



### Javni razpisi

Št. 5100-3/2013-3

Ob-2708/13

Na podlagi 126. člena Pravilnika o postopkih (so) financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12) in v zvezi z 12. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A), Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, objavlja

#### javni razpis

##### za sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti v tujini v letu 2013

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti in znanja v tujini, kjer je zagotovljena primerna mednarodna in strokovna udeležba.

3. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni poziv/razpis  
Na javni razpis se lahko prijavijo raziskovalne organizacije in zasebni raziskovalci, ki so vpisani v evidenco raziskovalnih organizacij oziroma v register zasebnih raziskovalcev, ki ju vodi agencija ter izpolnjujejo pogoje, predpisane z zakonom, ki ureja področje raziskovalne in razvojne dejavnosti, in s predpisi agencije, ter izvajajo s strani agencije (so)financirane programe oziroma projekte temeljnega ali aplikativnega raziskovanja, ali odobrene mednarodne projekte, ki zagotavljajo osnovni vir raziskav. Na javni razpis se lahko prijavijo tudi zavodi, skupnosti zavodov, gospodarske družbe, društva, zveze društev in ustanove Republike Slovenije. Prav tako se lahko prijavijo pravne osebe iz slovenskega zamejstva in pravne osebe Slovencev po svetu. Prijavitelj za izvajanje aktivnosti pooblasti odgovornega nosilca.

4. Cilji javnega razpisa

Cilji javnega razpisa so:

1. spodbujanje promocije slovenske znanosti pri slovenskih raziskovalcih iz zamejstva oziroma slovenskih raziskovalcih živečih po svetu, ki organizirajo dogodke v tujini;

2. spodbujanje organizacije oziroma aktivnega sodelovanja na odmevnih dogodkih v tujini, s katerimi se predstavi slovenska znanstvena, raziskovalna in razvojna sfera oziroma njihovi dosežki; pri tem lahko enakopravno sodelujejo slovenski raziskovalci iz zamejstva oziroma slovenski raziskovalci živeči po svetu;

3. podpora slovenskim ustanovam ali združenjem, ki v znanstvenem delu povezujejo dejavnost slovenskih humanistov, naravoslovcev in drugih strokovnjakov v zamejstvu, ter hkrati sodelujejo s tujimi univerzami, društvi in znanstvenimi ustanovami, ter s svojimi znanstvenimi publikacijami oskrbujejo številne knjižnice ter slovenske lektorate v tujini;

4. podpora združenjem, ki obveščajo o pripravljajočih se politikah in evropski zakonodaji na področju visokega šolstva, znanosti, raziskovalno-razvojne in inovacijske dejavnosti na ravni EU ter o aktualnih razpisih EU, ter skrbijo za povezovanja z evropskimi partnerji, s katerimi se oblikujejo projektni konzorciji za razvojno-tehnološke in podjetniške mreže.

5. Merila za izbiro prijav za sofinanciranje

V postopku izbora sofinanciranja promocije slovenske znanosti v tujini bo komisija, ki jo imenuje direktor ARRS, pregledala prijave in jih ocenila po naslednjih merilih:

1. Skladnost z razpisom: 0 do 30 točk;
2. Odmevnost promocijske dejavnosti: 0 do 20 točk;
3. Vidnost promocijske dejavnosti: 0 do 20 točk;
4. Reference prijavitelja – promocijske: 0 do 10 točk;
5. Reference prijavitelja (nosilca) – znanstvene: 0 do 10 točk;
6. Ekonomičnost in realnost finančne konstrukcije: 0 do 10 točk.

Kot promocijo slovenske znanosti v tujini na tem razpisu ne upoštevamo udeležbe slovenskega raziskovalca na mednarodni konferenci s postrom ali predavanjem.

Prijava mora vsebovati predstavitev prijavitelja ter natančen opis in finančni načrt promocijske aktivnosti razmejeno po virih financiranja na predpisanem obrazcu. Prav tako naj zajema podatek o ciljni javnosti, predvidenih neposrednih učinkih in načinu izvedbe promocije (v kolikšni meri in s kakšnimi stroški z zunanjimi izvajalci).

Prijavitelj mora v prijavi vlogi navesti številko cilja iz 4. točke razpisa, ki ga prijavljena aktivnost naslavlja. Komisija lahko omeji višino sofinanciranja v skladu z razpoložljivimi sredstvi in kakovostjo prijave. Pri prijavi na cilja 3 in 4 iz 4. točke razpisa je za oceno dodatno pomembno večletno odmevno delovanje prijavitelja v preteklosti. Med prijavi na cilja 3 in 4 iz 4. točke razpisa bo izbrana za vsak cilj po ena prijava.

Skupaj je možnih 100 točk. Na podlagi skupnega števila točk za posamezno prijavo, ločeno po posameznih ciljnih razpisih, bo komisija pripravila prednostni

seznam prijav za sofinanciranje. Sklep o izboru prijav za sofinanciranje sprejme direktor agencije na podlagi predloga sklepa Znanstvenega sveta agencije.

6. Okvirna višina sredstev razpisa in (so)financiranja prijav

Predvideni obseg sredstev za realizacijo tega razpisa znaša 190.000,00 EUR.

Sofinanciranje v letu 2013 je vezano na sprejem finančnega načrta agencije ter na zagotovitev namenskih sredstev za sofinanciranje po predmetnem javnem razpisu.

Agencija bo sofinancirala:

– stroške v zvezi s promocijskimi aktivnostmi, ki jih izvajajo slovenski raziskovalci, tudi iz zamejstva in živeči po svetu (za cilj 1 in 2);

– stroške delovanja slovenskih ustanov ali združenj, ki v znanstvenem delu povezujejo dejavnost slovenskih humanistov in naravoslovcev v zamejstvu, sodelujejo s tujimi univerzami, društvi in znanstvenimi ustanovami, ter s svojimi znanstvenimi publikacijami oskrbujejo številne knjižnice ter slovenske lektorate v tujini (za cilj 3);

– stroške delovanja združenj (za cilj 4).

Način sofinanciranja in druge pogoje se s prijavitelji uredijo s pogodbo. Za cilj 3 je okvirno predvidenih do 30.000,00 EUR, za cilj 4 pa do 90.000,00 EUR.

7. Obdobje, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva, in predvideni čas izvajanja razpisa je do 31. decembra 2013.

8. Rok za predložitev prijav in način predložitve ter opremljenost prijav

Pisne prijave v zaprtih ovojnicaх je treba opremiti z oznako »Ne odpiraj, prijava na Javni razpis za sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti v tujini v letu 2013«. V vsaki poslani pošiljki (ovojnici) je lahko samo ena prijava. Ovojnica s prijavo mora prispeti v glavno pisarno Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, najkasneje do 8. 7. 2013 do 12. ure. Kot pravočasne se štejejo tudi prijave oddane priporočeno po pošti iz Slovenije, najkasneje do 8. 7. 2013 do 12. ure (poštni žig). Za pravočasne se štejejo prijave, ki so v roku oddane v pisni in elektronski obliki. Nepravočasno prispelih in nepravilno opremljenih prijav komisija ne bo obravnavala in jih bo neodprte vrnila prijavitelju.

Prijava na javni razpis mora vsebovati v celoti izpolnjen in podpisan prijavi obrazec ARRS-MS-PROM-2013. Obrazec, poimenovan ARRS-MS-PROM-2013-Pr (s končnico.doc oziroma.pdf), kjer je Pr priimek slovenskega vodje promocijske aktivnosti, mora najkasneje 8. 7. 2013 do 12. ure prispeti tudi po elektronski pošti kot priloga na naslov: razpis-promocija2013@arrs.si (zaradi avtomatičnega procesiranja podatkov iz obrazca so zaželeni obrazci v Wordovem formatu). Elektronske prijave morajo biti vsebinsko popolnoma enake kot pisne, pri čemer je za identičnost obeh prijav odgovoren prijavitelj.

9. Datum odpiranja prijav: odpiranje prijav bo predvidoma 10. 7. 2013, ob 9. uri, v prostorih agencije.

10. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: o izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma v 30 dneh od navedenega zaključka razpisa.

11. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: javni razpis in prijavi obrazci bodo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije objavljeni na spletni strani agencije, www.arrs.si. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo interesi na agenciji pri Aleksandri

Panič, po tel. 01/400-59-24, vsak delavnik od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: aleksandra.panic@arrs.si.

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije**

Št. 5100-2/2013-1

Ob-2712/13

Na podlagi 126. Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12) in v zvezi z 12. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11), Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, objavlja

### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje delovanja v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2013**

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje delovanja v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2013, in sicer za:

– B1: članarine slovenskih znanstvenih združenj v mednarodnih znanstvenih združenjih,

– B2: udeležbo slovenskih znanstvenikov oziroma strokovnjakov, izvoljenih za predsednike, podpredsednike, generalne sekretarje ali člane vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj, samo na zasedanjih vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj.

3. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni poziv/razpis

Na javni razpis se lahko prijavijo:

za B1: slovenska znanstvena združenja;

za B2: slovenska znanstvena združenja ali raziskovalne organizacije oziroma zasebni raziskovalci, ki so vpisani v evidenco agencije za opravljanje raziskovalne dejavnosti v Republiki Sloveniji oziroma v register zasebnih raziskovalcev, ter izpolnjujejo pogoje, predpisane z Zakonom o raziskovalni in razvojni dejavnosti in predpisi agencije.

4. Cilj javnega razpisa: cilj javnega razpisa je, da raziskovalci z delovanjem v okviru znanstvenih združenj v svetu pridobivajo nova znanja in spoznanja, ki jih lahko prenesejo v javno korist in gospodarsko izrabo za povečanje družbene blaginje.

5. Pogoji za opravljanje predmeta javnega razpisa:

za B1: članstvo slovenskega znanstvenega združenja v mednarodnem znanstvenem združenju; agencija ne sofinancira članarin sekcijam slovenskih znanstvenih združenj, gospodarskim družbam, zavodom oziroma drugim javnim pravnim osebam in posameznikom;

za B2: funkcija slovenskega znanstvenika oziroma strokovnjaka v mednarodnem znanstvenem združenju, kot je navedena v točki 2 tega razpisa pod B2.

6. Merila za izbiro prijav za sofinanciranje

Agencija bo sofinancirala upravičene stroške vsem prijaviteljem, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, do skupne višine sredstev iz tega javnega razpisa (točka 7). Kolikor bi obseg vseh upravičenih stroškov presegel razpoložljiva sredstva, bo znesek sofinanciranja prijaviteljem proporcionalno znižan glede na razpoložljiva sredstva. Prednost pri financiranju imajo članarine (B1) in eno od največ dveh zasedanj vodstvenih organov (B2).

Strokovna komisija pripravi predlog sklepa o izboru vlog za sofinanciranje, ki ga direktor predloži Znanstve-

nemu svetu. Sklep o izboru prijav za sofinanciranje sprejme na predlog Znanstvenega sveta agencije direktor agencije.

7. Okvirna višina sredstev razpisa in sofinanciranje delovanja slovenskih znanstvenih združenj v svetu: predvideni obseg sredstev za realizacijo tega razpisa v letu 2013 znaša okvirno 85.000 EUR.

Agencija bo sofinancirala:

B1: članarino slovenskih znanstvenih združenj v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2013 v višini od 200,00 EUR do 800,00 EUR letno.

B2: udeležbe slovenskih znanstvenikov in strokovnjakov, izvoljenih za predsednike, podpredsednike, generalne sekretarje ali člane vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj, na največ dveh zasedanjih vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj letno, v višini mednarodnih prevoznih stroškov po najbolj ekonomični tarifi (najbolj ekonomičen način vključuje upoštevanje cene in porabe časa) ter dnevnic, kot jih določa veljavna Uredba o povračilu stroškov za službena potovanja v tujino.

8. Predvideni čas izvajanja razpisa je od 1. januarja 2013 do 31. decembra 2013: sofinanciranje je vezano na razpoložljiva proračunska sredstva.

9. Rok za predložitev prijav in način predložitve ter opremljenost prijav

Prijava na javni razpis mora vsebovati v celoti izpolnjen in podpisan prijavi obrazec B1 (ARRS-MS-MZ-05-1/2013) oziroma B2 (ARRS-MS-MZ-05-2/2013).

Prijavnemu obrazcu (pisna prijava) mora biti obvezno priložene naslednje priloge:

– za B1:

– kopijo dokazila mednarodnega znanstvenega združenja za članarino za leto 2013

– za B2:

– vabilo na zasedanje – dokazilo o funkciji v mednarodnem znanstvenem združenju – predračun stroškov.

Za pravočasne se štejejo prijave, ki so pravočasno oddane v pisni in elektronski obliki.

Pisne prijave z oznako »Ne odpiraj, prijava na Javni razpis za sofinanciranje dostaviti v zaprtih ovojnica v glavno pisarno agencije. Prijava je oddana pravočasno, če prispe v glavno pisarno agencije do 28. 6. 2013, najkasneje do 12. ure. Kot pravočasne se štejejo tudi prijave, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije do 28. 6. 2013, najkasneje do 12. ure (poštni žig). V vsaki poslani pošiljki (ovojnici) je lahko samo ena prijava za eno znanstveno združenje oziroma enega funkcionarja.

Obrazci (brez zahtevanih prilog) morajo najkasneje 28. 6. 2013 do 12. ure prispeti tudi po elektronski pošti na naslov: razpis-zdruzenja13@arrs.si (zaradi avtomatičnega procesiranja podatkov iz obrazca so zaželeni obrazci v Wordovem formatu). Elektronske prijave (obrazci) morajo biti vsebinsko popolnoma enake kot pisne, pri čemer je za identičnost obeh prijav odgovoren prijavitelj. Nepravočasni ali nepravilno označeni prijavi komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in jih bo z dopisom vrnila prijavitelju.

Nepravočasni ali nepravilno označeni prijavi komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in jih bo z dopisom vrnila prijavitelju.

10. Datum odpiranja prijav: odpiranje prijav bo predvidoma 2. 7. 2013, ob 10. uri, v prostorih agencije.

11. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: o izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma do 14. 8. 2013.

12. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: javni razpis in

prijavni obrazci bodo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije objavljeni na spletni strani agencije <http://www.arrs.si/>, zainteresirani pa jih lahko dvignejo tudi na agenciji, v Sektorju za mednarodno sodelovanje.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo interesi na agenciji pri Katarini Seršen, po tel. 01/400-59-69, vsak delavnik od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: katarina.sersen@arrs.si.

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost  
Republike Slovenije**

Št. 05/05/2013

Ob-2665/13

Na podlagi 7. in 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 15/03) in 4. člena Pravilnika o načinu in postopku sofinanciranja izvajalcev letnega programa športa (Uradni list RS, št. 95/99, 11/06), objavlja Zavod za šport RS Planica

**javni razpis  
za sofinanciranje področne koordinacije  
interesnih programov športa otrok in mladine  
v šolskem letu 2013/2014**

1. Naziv in sedež neposrednega uporabnika: Zavod za šport RS Planica, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega razpisa: sofinanciranje področne koordinacije interesnih programov športa otrok in mladine v šolskem letu 2013/2014 (sofinancira se področno koordinacijo tistih programov, ki bodo izpeljani v obdobju od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014), in sicer sofinanciranje področne koordinacije naslednjih interesnih programov športa otrok in mladine: gibalni/športni program Mali sonček, športni program Zlati sonček, športni program Krpan, program Naučimo se plavati, program Šolska športna tekmovanja in prireditve ter program Hura, prosti čas.

3. Na razpis se lahko prijavijo: tisti, ki so kot izvajalci letnega programa športa navedeni v 8. členu Zakona o športu.

4. Pogoji in merila

4. 1. Pogoji in merila za izbor ponudnikov

Zavod za šport RS Planica bo sofinanciral področno koordinacijo interesnih programov športa otrok in mladine v šolskem letu 2013/2014 v 16 področnih centrih (PC), ki so sestavljeni iz občin tistega področja, in sicer:

1. PC Gorenjska (Kranj, Cerklje na Gorenjskem, Naklo, Preddvor, Šenčur, Radovljica, Bled, Gorje, Bohinj, Jesenice, Kranjska Gora, Tržič, Škofja Loka, Gorenja vas-Poljane, Železniki, Žiri, Žirovnica, Jezersko).

2. PC Goriška (Nova Gorica, Brda, Kanal ob Soči, Miren-Kostanjevica, Šempeter-Vrtojba, Renče-Vogrsko, Tolmin, Bovec, Kobarid, Ajdovščina, Vipava, Idrija, Cerklje).

3. PC Dolenjska (Novo mesto, Šentjernej, Šentrupert, Straža, Škofjan, Šmarješke Toplice, Trebnje, Mokronog-Trebelno, Črnomelj, Semič, Metlika, Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Žužemberk).

4. PC Grosuplje (Ribnica, Loški Potok, Kočevje, Kostel, Osilnica, Grosuplje, Dobrepolje, Ivančna Gorica, Brezovica, Log – Dragomer, Ig, Škofljica, Velike Lašče, Dobrova-Polhov Gradec, Horjul, Sodražica).

5. PC Koroška (Ravne na Koroškem, Prevalje, Črna na Koroškem, Mežica, Muta, Podvelka, Ribnica na Pohorju, Vuzenica, Radlje ob Dravi, Dravograd, Slovenj Gradec, Mislinja).

6. PC Notranjska (Postojna, Pivka, Logatec, Cerklje, Loška Dolina, Ilirska Bistrica, Bloke, Vrhnika, Borovnica).

7. PC Obala (Koper, Izola, Piran, Sežana, Divača, Hrpelje-Kozina, Komen).

8. PC Ljubljana (Ljubljana-mesto, Dol pri Ljubljani).

9. PC Domžale (Medvode, Vodice, Domžale, Lukovica, Mengeš, Moravče, Kamnik, Trzin, Komenda).

10. PC Maribor (Maribor, Duplek, Rače-Fram, Starše, Pesnica, Kungota, Šentilj, Ruše, Lenart, Sveta Trojica v Slovenskih Goricah, Benedikt, Cerkvenjak, Sveta Ana, Sveti Jurij v Slovenskih Goricah, Hoče-Slivnica, Miklavž na Dravskem Polju, Lovrenc na Pohorju, Selnica ob Dravi).

11. PC Podravje (Ptuj, Destričnik, Trnovska vas, Dornava, Gorišnica, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Videm, Zavrč, Ormož, Sveti Tomaž, Središče ob Dravi, Slovenska Bistrica, Makole, Poljčane, Sveti Andraž v Slovenskih Goricah, Žetale, Markovci, Cirkulane, Hajdina, Oplotnica, Podlehnik).

12. PC Pomurje (Murska Sobota, Beltinci, Cankova, Tišina, Gornji Petrovci, Hodoš, Šalovci, Kuzma, Moravske Toplice, Puconci, Rogaševci, Lendava, Črenšovci, Kobilje, Odranci, Turnišče, Ljutomer, Gornja Radgona, Apače, Radenci, Sveti Jurij ob Ščavnici, Velika Polana, Grad, Dobrovnik, Križevci, Razkrižje, Veržej).

13. PC Celje (Celje, Vojnik, Štore, Laško, Slovenske Konjice, Vitanje, Zreče, Šentjur, Žalec, Šmarje pri Jelšah, Kozje, Podčetrtek, Rogaška Slatina, Rogatec, Bistrica ob Sotli, Dobje, Dobrna, Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vranksko).

14. PC Velenje (Velenje, Šmartno ob Paki, Mozirje, Rečica ob Savinji, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Nazarje, Solčava, Šoštanj).

15. PC Zasavje (Litija, Trbovlje, Hrastnik, Zagorje ob Savi, Šmartno pri Litiji).

16. PC Posavje (Krško, Kostanjevica ob Krki, Sevnica, Brežice, Radeče).

Zavod za šport RS Planica bo pri vsakem področnem centru sofinanciral:

- 1) enega vodjo področnega centra,
- 2) enega koordinatorja za interesne programe Mali sonček, Zlati sonček in Krpan,
- 3) enega koordinatorja za interesni program Naučimo se plavati,
- 4) enega koordinatorja za interesni program Šolska športna tekmovanja in prireditve za osnovne šole in srednje šole (koordinatorja za srednje šole se ne sofinancira na PC Zasavje, PC Domžale, PC Grosuplje, PC Notranjska, PC Posavje)
- 5) enega koordinatorja za interesni program Hura, prosti čas.

Za posamezni področni center bodo sofinancirani tisti vodje oziroma tisti koordinatorji, ki bodo dosegli najvišje število točk na podlagi naslednjih meril:

#### Merila za izbor vodje področnega centra

Merilo	Opis merila		Kriterij	Točke
1	Izkušenosť izvajalca na področju izvajanja programov športa otrok in mladine oziroma podobnih programov (razpisni obrazec 8)		ŠOM	
			ostali programi	20
2	Kakovost ponudbe (razpisni obrazci 1 – 6)	Usposobljenost koordinatorja	strokovna usposobljenost na področju športa	10
			Izobrazba – FŠ	20
		Opredeljene naloge in cilji		20
		Finančni načrt		10
3	Soglasje h koordinaciji področnega centra s strani lokalnih skupnosti (razpisni obrazec 7)	100 %		20

Merila za izbor koordinatorjev pri posameznem interesnem programu

Merilo	Opis merila	Kriterij	Točke
1	Izkušenosť izvajalca na področju izvajanja programov športa otrok in mladine oziroma podobnih programov (razpisni obrazec 8)	ŠOM	
		ostali programi	20
2	Kakovost ponudbe (razpisni obrazci 1 – 6)	Usposobljenost koordinatorja	strokovna usposobljenost na področju športa
			Izobrazba – FŠ
		Opredeljene naloge in cilji	
		Finančni načrt	
			10
			20
			20
			10

Ista oseba je lahko koordinator pri več interesnih programih oziroma vodja in koordinator pri več interesnih programih, pri čemer mora biti iz prijave na javni razpis to natančno razvidno.

Vodje področnih centrov in koordinatorji posameznih interesnih programov morajo imeti visokošolsko izobrazbo.

#### 4. 2. Merila za dodelitev sredstev

Sredstva se razdelijo na osnovi velikosti področnega centra, pri čemer se upošteva število vrtcev, osnovnih šol, osnovnih šol s prilagojenim programom in srednjih šol v posameznem področnem centru. Področni centri so razdeljeni v tri skupine.

Sredstva v skupni višini 56.930,00 EUR, ki jih prejmejo področni centri, se razdelijo na naslednji način:

	Področni centri	Znesek (EUR)* izplačljiv ob predložitvi letnih delovnih načrtov PC za vsak program posebej	Znesek (EUR)* izplačljiv po oddaji zaključnega poročila	Skupaj znesek na posamezni PC
1	Ljubljana, Maribor, Celje, Pomurje, Gorenjska, Dolenjska	1.150,00	2.680,00	3.830,00
2	Goriška, Podravje, Obala, Posavje, Notranjska	1.050,00	2.460,00	3.510,00
3	Grosuplje, Domžale, Koroška, Velenje, Zasavje	990,00	2.290,00	3.280,00

\* Znesek za posamezni področni center

5. Skupna okvirna višina sredstev javnega razpisa je: 56.930,00 EUR.

6. Sredstva bodo porabljena v skladu s terminskim planom.

7. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge: vloge morajo biti poslani ali dostavljeni na naslov Zavod za šport RS Planica, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, do najkasneje 7. 6. 2013. Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila (najkasneje) zadnji dan roka za oddajo vlog oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali do 12. ure oddana na Zavod za šport RS Planica, 1000 Ljubljana. Vloga mora biti predložena v zapečatenem ovitku, ovitek pa mora biti na sprednji strani označen z napisom »Ne odpiraj – koordinacija PC 2013/14«. Na hrbtni strani ovitka mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Vloga mora biti dostavljena skupaj z zahtevano dokumentacijo in prilogami v ovojnicah, označeni na zgoraj predpisani način. Vloge, ki ne bodo oddane na predpisanih obrazcih, ki so del razpisne dokumentacije, bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

8. Prijava na razpis mora vsebovati izpolnjene, podpisane in ožigosane razpisne obrazce za prijavo na razpis.



9. Datum odpiranja vlog: strokovna komisija bo začela odpirati vloge 10. 6. 2013. Odpiranje vlog ne bo javno.

10. Rok za obveščanje o rezultatih javnega razpisa: prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa obveščeni v roku 28 dni od dneva za oddajo vlog.

11. Kraj, čas in oseba pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je na voljo na spletnem naslovu: [www.sportmladih.net](http://www.sportmladih.net). Dodatne informacije lahko prijavitelji dobijo na Zavodu za šport RS Planica, Mateja Reberšak Cizelj (tel. 01/434-23-91, e-pošta: [mateja.rebersak@sport.si](mailto:mateja.rebersak@sport.si)). Prijava na razpis mora vsebovati izpolnjene, podpisane (podpis pooblaščen osebe prijavitelja) in ožigosane razpisne obrazce za prijavo na razpis. Podpisane in ožigosane obrazce prijavitelji pošljejo ali dostavijo v skladu s 7. točko razpisa.

**Zavod za šport RS Planica**

Ob-2713/13

Društvo slovenskih književnih prevajalcev v skladu z Zakonom o knjižničarstvu (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02) in Pravilnikom o izvajanju knjižničnega nadomestila (Uradni list RS, št. 42/04) objavlja

#### **javni razpis**

#### **za prevajalske štipendije iz naslova knjižničnega nadomestila za leto 2013**

##### **1. Predmet razpisa**

Predmet razpisa je podelitev štipendij iz naslova knjižničnega nadomestila za leto 2013. Razpis je namenjen prevajalcem monografskih publikacij vseh leposlovnih in humanističnih zvrsti iz tujih jezikov v slovenščino ter prevodoslovcem za teoretsko refleksijo o prevajanju – v skladu z določbami Pravilnika DSKP o podeljevanju štipendij iz naslova knjižničnega nadomestila (v nadaljevanju Pravilnik DSKP), ki je del razpisne dokumentacije. Podeljene bodo delovne štipendije v kategorijah »perspektivni prevajalec« (največ 6) in »uveljavljeni prevajalec/prevodoslovec« (največ 15), rezidenčne štipendije (največ 5) ter prevajalske premije za vrhunske dosežke (največ 3). Prijavljanje za štipendije poteka po zvrsteh, razvrstitve kandidatov po kategorijah pa opravi strokovna komisija. Kriteriji za pridobitev štipendij v različnih zvrsteh so v zgoraj omenjenem Pravilniku DSKP izčrpno predstavljeni v njegovem 7., 8. in 20. členu.

2. Razpisni rok: razpis stopi v veljavo 24. 5. 2013 in se zaključuje 21. 6. 2013.

##### **3. Razpisna dokumentacija**

Razpisna dokumentacija obsega:

- pravilnik DSKP,
- besedilo razpisa,
- prijavni list,
- formular za dodelitev posamezne vrste štipendije,
- formular za dopolnilnimi podatki (podatki o TR, banka, davčna številka in izpostava).

Predlagatelj mora ob prijavi predložiti celotno dokumentacijo, ki jo zahteva 8. člen Pravilnika DSKP.

##### **4. Oddaja in dostava prijav**

Prijava mora biti predložena na naslov Društvo slovenskih književnih prevajalcev, Tomšičeva 12, 1000 Ljubljana do (vključno) 21. 6. 2013 kot priporočena pošiljka v zapečatenem ovitku z izpisom na sprednji strani: Ne odpiraj – Prijava za štipendijo iz naslova knjižničnega nadomestila. Na hrbtani strani ovojnice mora biti navedba vlagatelja in njegov naslov.

Za zamujeno se šteje vloga, ki ni bila oddana kot priporočena pošiljka do 21. 6. 2013.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje celotne razpisne dokumentacije, navedene v Pravilniku DSKP (člen 8).

Oddaja vloge pomeni, da je predlagatelj seznanjen z vsemi pogoji in kriteriji razpisa. Vso razpisno dokumentacijo in vse dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko dobi v pisarni DSKP ter na spletni strani DSKP: [www.dskp-drustvo.si](http://www.dskp-drustvo.si).

##### **5. Odpiranje vlog in obveščanje o izboru**

Strokovna komisija DSKP na prvem sestanku 24. 7. 2013 pregleda vloge in ugotovi morebitne pomanjkljivosti ter pozove predlagatelje k dopolnitvi vlog v roku osmih dni. Komisija bo predlagatelje o svojem izboru obvestila najkasneje v 3 tednih po izteku roka za dopolnitev vlog. Rezultati razpisa bodo uradno veljavni po izteku pritožbenega roka 8 dni po prejemu obvestila o rezultatih razpisa. Po končanem pritožbenem roku predloge strokovne komisije potrdi Upravni odbor DSKP.

**Društvo slovenskih književnih prevajalcev**

Ob-2693/13

Na podlagi 101., 104. in 114. člena Zakona o uredništvu javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 4/10 in 20/11), prvega odstavka 11. in 16. člena Zakona o slovenskem filmskem centru, javni agenciji Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/10), prvega odstavka 12. člena Pravilnika o izvedbi postopka izbire projektov, pogojih in merilih za izbor avdiovizualnih projektov (Uradni list RS, št. 54/12), Slovenski filmski center, javna agencija Republike Slovenije objavlja **Redni letni javni razpis za sofinanciranje realizacije avdiovizualnih projektov.**

Navedeni razpis se prične z dnem 28. 5. 2013 in se zaključuje z dnem 28. 6. 2013. Besedilo razpisa je objavljeno na spletnem mestu agencije Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije: [www.film-center.si](http://www.film-center.si), v zavihku javni natečaji.

**Slovenski filmski center,  
javna agencija Republike Slovenije**

Št. 16/2013

Ob-2650/13

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Sklepa o ravnanju z nepremičnim premoženjem MOV v letu 2013 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/12) objavlja

#### **javni razpis**

#### **za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je nepremičnina, dvosobno stanovanje, s pripadajočim shrambnim boksom št. 44, Šaleška cesta 19, Velenje, v 9. etaži, ID stavbe št. 3504 (964-3504-44), parc. št. 2523/3, k.o. 964 Velenje, v kvadraturi 53,09 m<sup>2</sup>, cena 37.200,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjižnega urejanja prenosa lastninske pravice.

##### **III. Pogoji prodaje**

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnine, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.

3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina je obremenjena z najemnim razmerjem za nedoločen čas.

7. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

#### IV. Pogoji sodelovanja

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije. Dokazilo o državljanstvu fizične osebe, po pooblastilu ponudnika, pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec,

– kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 28 76333-7141998-24052013, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

#### V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 19. 6. 2013, do 12. ure, na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za

prodajo nepremičnine – stanovanje Šaleška cesta 19, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavne ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 19. 6. 2013, ob 12.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30. dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

#### VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje, pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/89-61-674.

**Mestna občina Velenje**

Št. 430-7/2013-5

Ob-2651/13

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 3/13) in določil Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12) objavlja Občina Sežana

#### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje programov društev in zvez, ki negujejo tradicije izoblikovane v vojnah na območju Slovenije za leto 2013 (v nadaljevanju: razpis)**

1. Naročnik: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet razpisa: Občina Sežana razpisuje finančna sredstva iz proračuna Občine Sežana za leto 2013, postavka 102001 »Društva in zveze negovanja tradicij izoblikovanih v vojnah Slovenije«, namenjena za sofinanciranje programov društev in zvez, ki negujejo tradicije izoblikovane v vojnah na območju Slovenije za leto 2013.

3. Pravna podlaga: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 3/13) in Odlok o proračunu Občine Sežana za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12).

4. Pogoji za sodelovanje na razpisu

Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

– so registrirani po Zakonu o društvih,

– imajo sedež oziroma enoto v Občini Sežana oziroma delujejo na območju upravne enote Sežana,

- da program omogoča vključevanje članov oziroma uporabnikov iz Občine Sežana,
- program mora imeti jasno konstrukcijo prihodkov in odhodkov in zagotovljene druge vire financiranja,
- prijavitelji lahko prijavijo samo projekte, ki bodo izvedeni v letu 2013,
- da imajo prijavitelji večletne (vsaj dvoletne) izkušnje in reference na področju, ki je predmet razpisa,
- da imajo pravočasno in v celoti izpolnjene pogodbene obveznosti do Občine Sežana iz predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovali.

#### 5. Izpolnjevanje razpisnih pogojev

Izpolnjevanje razpisnih pogojev ugotavlja komisija, ki jo imenuje župan Občine Sežana, za področje, ki je predmet razpisa.

Prepozno prispelle vloge komisija ne bo obravnavala in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

6. Predvidena višina razpisanih sredstev znaša 10.295 EUR. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2013.

7. Prijavitelji se prijavijo na razpis na obrazcu »Prijava na javni razpis za sofinanciranje programov društev in zvez, ki negujejo tradicije izoblikovane v vojnah na območju Slovenije za leto 2013« in priložijo vse zahtevane priloge, ki so navedene v obrazcu prijave.

Razpisno dokumentacijo, ki vsebuje: javni razpis, obrazec za prijavo na razpis in vzorec pogodbe, se dvigne v sprejemni pisarni, sobi št. 1. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo prijavitelji pri Janji Kristančič, v sobi št. 67, ali na tel. 05/73-10-120. Razpis in obrazci so dosegljivi tudi preko internetne strani Občine Sežana: <http://www.sezana.si>.

8. Rok za predložitev prijav je do 7. 6. 2013.

9. Popolne vloge z vsemi zahtevanimi prilogami pošljejo prijavitelji na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Na ovojnici mora biti na vidnem mestu napis »Ne odpiraj, vloga za javni razpis – programi negovanja tradicij izoblikovanih v vojnah na območju Slovenije«. Na hrbtini strani mora biti označen pošiljatelj. Kot pravočasne vloge se štejejo vloge oddane zadnji dan roka za predložitev prijav osebno v sprejemni pisarni ali oddane priporočeno po pošti.

10. Komisija bo obravnavala pravočasno prispelle vloge in pripravila predlog izbora programov prijaviteljev in višine sofinanciranja. Pri pripravi predloga bo komisija upoštevala naslednja merila, in sicer da:

- prijavitelj organizira prireditve občinskega pomena (proslave, žalne/spominske svečanosti ...),
- prijavitelj organizira ali soorganizira družabne in druge oblike društvenih dejavnosti (npr. pohodi, srečanja, tekmovanja, obletnice ...),
- je prijavljeni program pomemben za Občino Sežana, pripomore k večji prepoznavnosti Občine Sežana v širšem prostoru, je dostopen širši javnosti,
- ima program jasno opredeljene cilje in ciljne skupine, je ovrednoten in ima uravnoteženo finančno shemo.

Odpiranje vlog ne bo javno. V primeru nepopolno izpolnjenih vlog bodo vlagatelji pozvani, da v roku 8 dni dopolnijo vlogo. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne bodo dopolnili v navedenem roku, se s sklepom zavržejo.

Predlog izbora programov in višine sofinanciranja bo komisija predložila direktorju občinske uprave oziroma vodi notranje organizacijske enote, ki bo na podlagi predloga komisije izdal/a sklepe o izboru. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Sežana. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi vlagatelji.

11. O izboru in višini sredstev, dobljenih na tem razpisu, bodo vlagatelji obveščeni najkasneje v 30 dneh po sprejeti odločitvi na seji komisije, ki se bo predvidoma sestala v roku 20 dni od poteka roka za predložitev prijav na razpis. Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe.

**Občina Sežana**

Št. 17/2013

Ob-2657/13

Na podlagi Pravilnika o kriterijih in merilih za sofinanciranje programov na področju socialnega in zdravstvenega varstva v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2008), Mestna občina Velenje objavlja

### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje programov in/ali projektov na področjih socialnega in zdravstvenega varstva v Mestni občini Velenje v letu 2013**

##### **I. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje naslednjih programov in/ali projektov:

- programi in/ali projekti s področja socialnega varstva in
- programi in/ali projekti s področja zdravstvenega varstva.

Predmet tega razpisa niso sredstva za investicijsko vzdrževanje in investicije v prostore in nakup opreme izvajalcev programa.

II. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji na javni razpis

Na razpis se lahko prijavijo vsi izvajalci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so registrirani in imajo dejavnost socialnega varstva ali zdravstvenega varstva opredeljeno v ustanovitvenih aktih,
- da aktivno delujejo najmanj eno leto,
- da imajo sedež ali podružnico v Mestni občini Velenje oziroma ne glede na sedež, če je program dejavnosti zastavljen tako, da aktivno vključuje občane Mestne občine Velenje,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu in ostalo dokumentacijo, kot jo določa Zakon o društvih (za društva),
- da imajo zagotovljene materialne, prostorske in kadrovske pogoje za uresničevanje načrtovanih programov,
- da imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki izvajanja programa, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov.

Na razpis se lahko prijavijo:

- dobrodne organizacije kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih z namenom, da bi reševale socialne stiske in težave bivalcev, ustanovijo posamezniki v skladu z zakonom,
- organizacije za samopomoč kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih v skladu z zakonom ustanovijo posamezniki z namenom, da bi v njih skupno reševali socialne potrebe svojih članov,
- invalidske organizacije kot prostovoljne in neprofitne organizacije, ki jih ustanovijo invalidi in drugi posamezniki v skladu z zakonom, da v njih izvajajo posebne socialne programe in storitve, utemeljene na značilnostih invalidnosti po posameznih funkcionalnih okvarah, ki ogrožajo socialni položaj invalidov,
- druge prostovoljne in neprofitne organizacije, ki imajo v svojih programih elemente skrbi za zdravje in reševanje socialnih stisk občanov Mestne občine Velenje.



III. Razpisni rok: razpis se prične 27. maja 2013 in se zaključuje 28. junija 2013.

IV. Vsebina, način in rok oddaje prijav

Prijava mora zajemati:

a. izpolnjen prijaviteljski obrazec  
b. poročilo za leto 2012 in program dela za leto 2013

c. podpisan vzorec pogodbe.

Prijavitelji morajo prijave oddati do 28. junija 2013 (velja datum poštnega žiga) na naslov: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – prijava na javni razpis za sofinanciranje socialnih in zdravstvenih programov v letu 2013«.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in merili razpisa.

Mestna občina Velenje lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev in po že izdanem sklepu o izboru programa spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe. Prav tako lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogodbenih obveznosti v letu 2013, razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila.

V. Odpiranja prijav

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana, bo z odpiranjem začela 1. julija 2013 ob 12. uri, v prostorih Mestne občine Velenje (IV. nadstropje, soba št. 405). Odpiranju prijav sme prisostvovati vsak, ki kandidira na razpisu.

V primeru nepopolno izpolnjenih prijav bo komisija prijavitelje pozvala, da v roku 8 dni dopolnijo vlogo. V primeru, da predlagatelj v zahtevanem roku ne bo dopolnil vloge, bo vloga izločena in s sklepom zavržena kot nepopolna.

VI. Osnovna merila za izbor: izbrani programi in/ali projekti bodo sofinancirani iz planiranih proračunskih sredstev za socialno varstvo za leto 2013 na podlagi Pravilnika o kriterijih in merilih za sofinanciranje programov na področju socialnega in zdravstvenega varstva v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 01/08), ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

VII. Okvirna višina razpisanih sredstev: za izvedbo javnega razpisa so v proračunu zagotovljena sredstva v višini 8.000,00 EUR.

VIII. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva na podlagi tega razpisa morajo biti porabljena v letu 2013. Z izbranimi izvajalci bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju programov v letu 2013.

IX. Izid razpisa: prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni v roku 30 dni po zaključku razpisa.

X. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijaviteljskega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Velenje, <http://www.velenje.si> (razpisi), ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan, na naslovu: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna (kletni prostori, soba št. 11), Titov trg 1, Velenje.

XI. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani po telefonu, vsak delovni dan, na tel. 03/89-61-741 (Ines Gričar Ločnikar) ali po elektronski pošti: [ines.gricar.locnikar@velenje.si](mailto:ines.gricar.locnikar@velenje.si). Odgovori na pisna vprašanja bodo objavljeni na spletni strani Mestne občine Velenje, <http://www.velenje.si> (razpisi).

**Mestna občina Velenje**

Št. 430-14/2013-5

Ob-2697/13

Občina Sežana objavlja, na podlagi Pravilnika o dodeljevanju denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 17/10), na podlagi določil Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 3/13) in odločitve Komisije za izvedbo postopka javnega razpisa za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana z dne 20. 5. 2013

#### **javni razpis**

#### **za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013 (v nadaljevanju: razpis)**

1. Naziv in sedež sofinancerja: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet razpisa

Predmet razpisa je dodelitev denarnih spodbud za učence osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijake in študente, ki dosegajo dobre učne rezultate in izjemne uspehe pri različnih obšolskih dejavnostih.

Denarne spodbude se dodelijo za stimulacijo učencev osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijakov ter študentov pri:

- pridobivanju formalne izobrazbe,
- tekmovanjih v znanju iz posameznih predmetnih področij, športnih tekmovanjih, glasbenih tekmovanjih, natečajih,
- izvedbi razstav, projektov, koncertov ipd.

3. Upravičenci za dodelitev sredstev

Upravičenci do denarnih spodbud so učenci osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijaki srednjih šol ter študentje (redni in izredni) višjih strokovnih šol in visokošolskih zavodov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo stalno prebivališče v Občini Sežana,
- so kot učenci dosegli povprečje 4,5 in več, kot dijaki povprečje 4,2 in več, kot študentje povprečje 8 in več,
- niso v delovnem razmerju, ne prejemajo nadomestila za brezposelnost pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, ne opravljajo pridobitne dejavnosti in nimajo statusa zasebnika oziroma samostojnega podjetnika.

Pri študentih se ne upošteva učnega uspeha in drugih dosežkov kolikor je bil študent v študijskem letu 2011/2012 ponovno vpisan v isti letnik kot predhodno študijsko leto oziroma je bil v študijskem letu 2011/2012 absolvent. Pri uspehu študentov se prav tako ne upošteva uspeha kolikor je študent v študijskem letu 2011/2012 opravil le zaključno, diplomsko delo.

V primeru mladoletnega prosilca, ga v postopku dodeljevanja denarnih spodbud zastopa njegov zakoniti zastopnik. Denarne spodbude se nakažejo na transakcijski račun prosilca.

4. Višina sredstev: višina razpisanih sredstev znaša 10.835,00 EUR.

5. Obdobje za porabo sredstev: dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2013, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

6. Razpisni rok: rok za prijavo na razpis je petek, 14. 6. 2013.

7. Kraj, kjer lahko prosilci dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani

prosilci dvignejo vsak delavnik v sprejemni pisarni Občine Sežana, Partizanska cesta 4, Sežana – pisarna št. 1. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo prijavitelji pri Janji Kristančič, v sobi št. 67, ali na tel. 05/73-10-120. Razpis in obrazci so dosegljivi tudi preko internetne strani Občine Sežana: <http://www.sezana.si>.

#### 8. Vsebina vloge

Vloga na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, biti mora čitljiva in na ustreznih mestih podpisana. Vsebovati mora vse obvezne priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

K razpisni dokumentaciji morajo prosilci priložiti naslednjo dokumentacijo:

- originalno potrdilo o vpisu za tekoče šolsko leto 2012/2013,
- spričevalo za preteklo šolsko leto (2011/2012) oziroma potrdilo o vseh izpitih, opravljenih v preteklem študijskem letu 2011/2012 (od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012),
- fotokopije priznanj na področju dodatnih znanj
- na tekmovanjih v znanju iz posameznih predmetnih področij, športnih tekmovanjih, glasbenih tekmovanjih, natečajih za preteklo šolsko leto (2011/2012),
- izjavo o nezavajajočih podatkih (Izjava 1),
- izjavo, da prosilec ni v delovnem razmerju, da ne prejema nadomestila za brezposelne pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, da ne opravlja pridobitne dejavnosti in nima statusa zasebnika in samostojnega podjetnika (Izjava 2),
- Izjava 3 (izpolnijo jo študentje).

Komisija lahko naknadno zahteva še predložitev drugih dokumentov, kot dokazilo resničnosti navedb v vlogi in priloženi dokumentaciji.

#### 9. Oddaja in dostava vlog

Vloge je potrebno poslati na naslov: Občina Sežana, Partizanska c. 4, 6210 Sežana. Vloga mora biti v zapečatenem ovitku opremljena z izpisom na prednji strani: »Ne odpiraj – vloga na javni razpis za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013«. Na hrbtni strani mora biti naslov pošiljatelja.

<p style="text-align: center;">OBČINA SEŽANA PARTIZANSKA C. 4 6210 SEŽANA</p> <p><u>»Ne odpiraj - vloga na javni razpis za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013«.</u></p>	<p style="text-align: center;">IME IN PRIIMEK, NASLOV, POŠTA</p>
--	--

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka prejeta v sprejemni pisarni Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ali če je bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka prejeta v sprejemni pisarni Občine Sežana ali ni bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin zahtevanih z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo.

Oddaja vloge pomeni, da se prosilec strinja z vsemi pogoji ter merili razpisa.

## 10. Obravnava vlog

Po poteku razpisnega roka bo strokovna komisija najkasneje v osmih dneh od poteka roka za prijavo na razpis hkrati odprla vloge, ki bodo prispele do razpisnega roka. Odpiranje vlog ne bo javno. V primeru formalno nepopolne vloge bo prosilec pozvan, da v roku 8 dni od dne prejetega obvestila dopolni vlogo. Kolikor vloga v navedenem roku ne bo dopolnjena, bo s sklepom zavržena. Prepozno prispele vloge se ne obravnavajo.

Komisija bo opravila strokovni pregled popolnih vlog in jih v primeru izpolnjenih pogojev ocenila na podlagi meril za dodelitev denarnih spodbud, ki so priloga Pravilnika o dodeljevanju denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana, ter podala predlog prejemnikov denarnih spodbud in višino sredstev.

Predlog prejemnikov denarnih spodbud se predloži direktorju občinske uprave oziroma vodji notranje organizacijske enote, ki izda sklepe o izboru prejemnikov denarnih spodbud. Prosilec ima možnost pritožbe na župana Občine Sežana v roku 8 dni od prejema sklepa.

11. Odpiranje vlog in obveščanje o izboru: o izboru in višini sredstev, dobljenih na tem razpisu, bodo prosilci obveščeni v 30 dneh po sprejeti odločitvi in podaji predloga na seji komisije. Izbranim učencem, dijakom in študentom bodo izdani sklepi o izboru prejemnikov denarnih spodbud ter višini dodeljenih sredstev.

**Občina Sežana**

Št. 351-0028/2013-2

Ob-2699/13

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2013, objavlja

**javni razpis**

**za prodajo nepremičnin v lasti Občine Mirna po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Mirna, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509.

Postopek javne dražbe vodi komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet prodaje so nepremičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

Zaporedna številka	Številka parcele	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	Izhodiščna cena v EUR brez DDV
1.	1334 1333/1 1333/3	1409-Brezovica	736 2.180 697	17.720,00 € 5.119,50 € 1.953,54 € Skupaj: 24.793,04 €
2.	1348	1409-Brezovica	4.629	4.848,88 €
3.	1371	1409-Brezovica	5.584	2.166,03 €
4.	1399/1	1409-Brezovica	2.183	911,38 €
5.	1399/2	1409-Brezovica	906	460,43 €
6.	1347/2	1409-Brezovica	4.258	5.613,00 €
7.	110/12	1410-Mirna	654	18.312,00 €
8.	40/23	1410-Mirna	2.330	65.240,00 €
9.	40/24	1410-Mirna	32	896,00 €
10.	1732/6	1400-Straža	2.926	81.928,00 €

Navedene cene ne vključujejo 20% davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN) (glede na vrsto nepremičnine, ki je predmet nakupa).

Prodajalec nepremičnin ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic. Vsak dražitelj, ki se prijavi na dražbo, se zavezuje kupiti nepremičnino najmanj po izklicni (izhodiščni) ceni. Če se k dražbi za posamezno nepremičnino prijavi ali se je udeleži zgolj en dražitelj, lahko prodajalec z njim izvede pogajanja z namenom zvišanja prodajne cene.

Parcele pod zap.št. 1 se prodajajo skupaj enemu kupcu. Izjemoma se prodajo ločeno le v primeru uveljavljanja predkupne pravice, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12).

Pridržana služnostna pravica

Na parceli številka 1348, k.o. Brezovica si prodajalec pridržuje ustanovitev brezplačne služnostne pravice za potrebe izgradnje, uporabe in vzdrževanja telovadne naprave v sklopu izgradnje TRIM steze.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek posamičnega višanja kupnine je 100,00 EUR ali večkratnik te vrednosti, pri čemer je prvo višanje najmanj 100,00 EUR do višine, ki bo dala zaokroženo vrednost zemljišča na 100,00 EUR (npr. pri vrednosti parcele 911 EUR je prvo višanje do višine 1.100 EUR).

4. Pogoji prodaje

4.1 S kupcem bo sklenjena prodajna pogodba, skladna z vzorcem iz razpisa. Vzorec pogodbe se ustrezno prilagodi glede na nepremičnino, ki je predmet nakupa. Prodajno pogodbo overi notar. Vse stroške overitve in prepisa v zemljiški knjigi nosi kupec.

4.2 Posamična nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno (razen v primeru kmetijskih zemljišč, kjer se dodatno izvede postopek skladno z zakonom za zagotavljanje varovanja predkupnih upravičencev). V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba, k podpisu katere mora kupec pristopiti najkasneje v 15 dneh po pozivu. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Mirna pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. Kupec prejme zemljiškoknjžno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost/davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292, sklic na številko: SI00 722100 in namen: številka parcele (npr. za parc.št. 1399/1 se namen glasi – "Kupnina za 13991") v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin.

Posebni pogoji za nepremičnine pod zaporednimi števkami 1 do 6

Nepremičnine parc.št. 1333/1, 1333/3, 1348, 1371, 1399/1, 1399/2 in 1347/2, k.o. 1409-Brezovica so kmetijska oziroma gozdna zemljišča. Pogodba z najugodnejšim ponudnikom za navedene parcele bo sklenjena šele po izvedenem ustreznem postopku za zavarovanje pravic predkupnih upravičencev skladno z zakonodajo.

Pri nakupu kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:

1. solastnik;
2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, mejni na zemljišče, ki je naprodaj;
3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
4. drug kmet;
5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.

Ob enakih pogojih se med kmeti, uvrščenimi na isto mesto v skladu s prejšnjim odstavkom, pravico do nakupa določi po naslednjem vrstnem redu:

1. kmet, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost;
2. kmet, ki zemljišče sam obdeluje;
3. kmet, ki ga določi prodajalec na podlagi metode javne dražbe.

Po končani javni dražbi bo uspeli dražitelj v skladu z zahtevami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12) zaradi varovanja predkupne pravice predkupnih upravičencev iz 23. člena zakona dolžan podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe za parcelo na pristojni Upravni enoti Trebnje, kjer bo ponudba objavljena, v nasprotnem primeru se njegova varščina zadrži.

Kot ponudbena cena za parceli 1333/1 in 1333/3 se upošteva sorazmerna cena, pridobljena na javni dražbi, ki odpade na posamezno parcelo, glede na izklicno ceno za vse tri nepremičnine.

V primeru, da poda izjavo o sprejemu ponudbe za parcelo na Upravni enoti tudi kateri od predkupnih upravičencev oziroma predkupnih upravičencev, ki so po vrstnem redu predkupnih upravičencev iz 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih pred uspelim dražiteljem (močnejša predkupna pravica), bo prodajna pogodba sklenjena s predkupnim upravičencem. V tem primeru se uspelemu dražitelju povrne vplačana varščina v celoti oziroma sorazmernem deležu glede na vrednost nepremičnine, ki je bila prodana predkupnemu upravičencu (za parcele, ki se prodajajo v paketu).

Z najugodnejšim dražiteljem oziroma predkupnim upravičencem se sklene pogodba v 15 dneh po prejemu obvestila pristojne upravne enote o sprejemu ponudbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Kupec mora v roku šest dni od podpisa pogodbe podati vlogo za odobritev pravnega posla na pristojno Upravno enoto.

Kupec mora plačati celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od dneva, ko pristojna Upravna enota odobri pravni posel.

6. Pošiljanje prijav, kraj in čas javne dražbe

Dražitelji se na javno dražbo prijavijo z oddajo prijavnice na priloženem obrazcu, ki je objavljen na spletni strani, katere obvezna priloga je potrdilo o plačilu varšči-



ne. Dražitelji morajo ustrezno označiti za dražbe katerih parcel se prijavljajo in predložiti potrdila o plačilih posamičnih varščin za vse parcele, za katere se prijavljajo. Če varščina za posamezno parcelo ne bo plačana ali ne bo plačana v ustreznem (prenizkem) znesku do roka za prijave, bo prodajalec štel, da se je dražitelj prijavil zgolj za dražbe parcel, za katere je plačal ustrezno varščino. Dražitelji morajo prijave oddati najkasneje do 10. 6. 2013 do 12. ure na naslovu prodajalca Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna. Vloge oddane na pošto morajo prispeti na naslov najkasneje do izteka navedenega roka. Kasnejše prijave bodo štejele za prepozne in na njihovi podlagi prijavitelji ne bodo mogli pristopiti k dražbi.

Javne dražbe za posamezne predmete prodaje se bodo vršile dne 12. 6. 2013 na sedežu Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna, velika sejna soba, s pričetkom ob 9. uri. Glede na število prijav za posamezne parcele bo prodajalec na spletni strani, [www.mirna.si](http://www.mirna.si) najmanj 1 dan pred pričetkom izvajanja dražb objavil časovni razpored dražb po posameznih parcelah, glede na število prispelih prijav k dražitvi posameznih parcel. Dražitelji so dolžni v času pred dražbo redno spremljati vsebino spletne strani in sami nosijo odgovornost za spregled informacij, ki jih preko spletne strani posreduje prodajalec v zvezi z dražbo.

#### 7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnine in ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Odda prijavo na dražbo z izpolnitvijo prijavnega obrazca najkasneje do roka za oddajo prijav. Dražitelj v prijavi navede za dražbo katerih parcel se prijavlja. Dražitelj ne more sodelovati v dražbi parcel za katere se ni pravočasno prijavil in plačal ustrezne varščine. Prodajalec bo dražitelje, ki so podali nepopolne prijave (razen varščine, ki je obvezni bistveni sestavni del prijave in mora biti plačana pred potekom roka za oddajo prijav) pozval, da jih dopolnijo najkasneje do začetka dražbe. Dražitelji morajo v takem primeru pred dražbo odpraviti vse pomanjkljivosti prijave.

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu. V primeru, da dražitelj odstopi od svoje prijave kadarkoli po plačilu varščine, se mu le-ta ne vrne.

– V primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe.

– Predloži fotokopijo osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) za fizično osebo, samostojnega podjetnika ter zastopnike in pooblaščenca pravnih oseb.

7.2 Na dan dražbe se mora ponudnik oziroma njegov pooblaščenec registrirati pri pooblaščenih osebah prodajalca v poslopiju, kjer bo izvedena dražba, vsaj 15 minut pred začetkom dražbe. Ponudnik oziroma pooblaščenec mora predložiti veljaven osebni dokument in pooblastilo, če se udeležuje dražbe na podlagi pooblastila.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Javna dražba bo potekala v slovenskem jeziku.

#### 8. Varščina

8.1 Dražitelji morajo vplačati varščino, ki znaša najmanj 10% izklicne cene posameznega predmeta prodaje, na podračun enotnega zakladniškega računa Občina Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292 (Banca Slovenije), sklic na številko: SI00 722100 in namen: številka parcele (npr. za parc. št. 1347/2 se namen glasi "Varščina za 13472"). Varščina se vplača ločeno za vsako parcelo. Kjer se prodaja več parcel hkrati (zap. št. 1), se navede parcelna številka prvo navedene parcele.

8.2 Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne pristopi k dražbi ali ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na dražbi, prodajalec obdrži varščino. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o posamezni nepremičnini dobijo zainteresenti na Občini Mirna, tel. 07/30-47-153, elektronski naslov: [tanja.sinkovec@mirna.si](mailto:tanja.sinkovec@mirna.si), kontaktna oseba je Tanja Šinkovec.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno–kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so oziroma bi morale biti kupcu znane (so navedene v javnem razpisu oziroma so razvidne iz zemljiške knjige). Dražitelji so dolžni preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnin preden se prijavijo k dražbi. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti samega zemljišča.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, pridržuje odkupno pravico in pravico vpisa neodplačne služnostne pravice za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne infrastrukture in služnost dostopa do javne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto povišano najvišjo ponudbo. Izključna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izključuje trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in kupca pozove k podpisu pogodbe.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje in nadzor nad razpolaganjem s stvarnim premoženjem Občine Mirna v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13). Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

– oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne;

– oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;

– druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije osebe, ki vodi javno dražbo, ali cenilca.

10.6 Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma dražbe. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s pisnim sklepom. Odločitev župana je dokončna.

Izbrani ponudnik mora najkasneje v 15 dneh od prejema poziva skleniti prodajno pogodbo skladno z vzorcem iz razpisne dokumentacije. Če kupec v roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe. Pogoji tega javnega razpisa so sestavni del pogodbe. Kupec plača poleg kupnine še 20% DDV oziroma 2% DPN in stroške notarskih storitev povezanih s sklenitvijo pogodbe in vpisom lastninske pravice ter ostale potrebne storitve.

10.7 Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Mirna: <http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>.

**Občina Mirna**

---

## Javne dražbe

Ob-2654/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, in Splošna bolnišnica Slovenj Gradec, Gosposvetska cesta 1, 2380 Slovenj Gradec, objavljata na podlagi 33. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),

### javno dražbo

I. Lastnik: Republika Slovenija, Vlada RS, Gregorčičeva 20, Ljubljana.

Upravljavca in organizator javne dražbe: Splošna bolnišnica Slovenj Gradec, Gosposvetska cesta 1, 2380 Slovenj Gradec.

II. Opis predmeta prodaje:

Prodaja stavbnega, pisarniškega in drugega rabljenega pohištva, in sicer gre za več kosov, razdeljenih v naslednje sklope:

- delovna in odstavna površina,
- delovna površina s koritom,
- element ob steni,
- element z inox pultom,
- element,
- fotelj,
- stol,
- miza delovna,
- miza pisalna,
- miza klubska ali prekoposteljna,
- miza laboratorijska ali kotna ali za nego dojen,
- omara,
- omarica nočna,
- omarica viseča,
- polica pod oknom,
- pult,
- stena obešalna,
- korito za rože,
- korito pomivalno,
- hladilnik,
- radiator,
- umivalnik keramični.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
2. Izklicna cena premoženja je:

Vrsta predmeta	Izklicna cena
– delovna in odstavna površina	16,00 EUR
– delovna površina s koritom	40,00 EUR
– element ob steni	70,00 EUR
– element z inox pultom	107,00 EUR
– element	13,00 EUR
– fotelj	5,00 EUR
– stol	5,00 EUR
– miza delovna	19,00 EUR
– miza pisalna	11,00 EUR
– miza klubska ali prekoposteljna	5,00 EUR
– miza laboratorijska ali kotna ali za nego dojen.	50,00 EUR

Vrsta predmeta	Izklicna cena
– omara	40,00 EUR
– omarica nočna	5,00 EUR
– omarica viseča	14,00 EUR
– polica pod oknom	7,00 EUR
– pult	35,00 EUR
– stena obešalna	5,00 EUR
– korito za rože	14,00 EUR
– korito pomivalno	79,00 EUR
– hladilnik	8,00 EUR
– radiator (manjši od 1 metra)	10,00 EUR
– radiator (večji od 1 metra)	15,00 EUR
– umivalnik keramični	5,00 EUR.

Pogoji višanja izklicne cene: Najnižji znesek za katero je možno višati izklicno ceno je 5,00 EUR.

3. Za udeležbo na dražbi ni potrebna varščina.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupec, tj. najugodnejši dražitelj, mora poravnati kupnino za premoženje na mestu dražbe. Plačilo se izvede z gotovino.

IV. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premoženja.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti osebni dokument ter izkazati pravni interes za udeležbo v javni dražbi.

V. Postopek: javna dražba se bo izvedla dne 28. 5. 2013, ob 10. uri, v prostorih skladišča, na naslovu: Francetova 23, Slovenj Gradec.

VI. Drugi pogoji

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika dražbene komisije nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da prodajalcu po opravljeni javni dražbi takoj gotovinsko poravnava kupnino. Dokazilo o plačilu je blagajniški prejemek, ki se izpiše v dveh izvodih. Original prejme dražitelj, kopija ostane prodajalcu.

Javna dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja Splošne bolnišnice Slovenj Gradec v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja s soglasjem predstojnika upravljavca lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

VI. Drugo

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo v Splošni bolnišnici Slovenj Gradec, Gosposvetska cesta 1, 2380 Slovenj Gradec. Kontaktna oseba je Alenka Jezernik, univ. dipl. prav., tel. 02/88-23-408, in je dosegljiva vsak dan od dneva objave do dneva javne dražbe, med 9. in 15. uro.

Ogled premoženja je možen na dan javne dražbe, od 8. do 10. ure.

Premičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

### Splošna bolnišnica Slovenj Gradec

Št. 71105-44/2012-37

Ob-2661/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

#### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnine

Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana

Predmet javne dražbe:

1. Nepremičnina parc. št. 459/11, k.o. 186 – Mele, asfaltirano parkirišče, v izmeri 18151 m<sup>2</sup>, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste.

Izklicna cena:

1. Izklicna cena za nepremičnino parc. št. 459/11, k.o. 186 – Mele, znaša 775.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za ceste izstavila po sklenitvi pogodbe, in sicer na račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu. Plačilo kupnine v roku 30 dni, je bistvena sestavina pogodbe.

Varščina:

1. Varščina za nepremičnino parc. št. 459/11, k.o. 186 – Mele v višini 10% od izklicne cene nepremičnine, znaša 77.500,00 EUR.

Dražitelji morajo vplačati varščino na številko računa 01100-6300109972, in s sklicno številko na 18 2431 796800.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Upravljavec zadrži varščino, če dražitelj:

- ne pristopi k javni dražbi,
- ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v sobi 320.

Javna dražba bo potekala dne 10. 6. 2013, s pričetkom ob 10. uri.

Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled nepremičnine

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, vsak delovni dan med 9. in 12. uro na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18. Ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe, je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18.

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republi-

ke Slovenije postanejo lastniki nepremičnin v Republiki Sloveniji.

– Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcijo RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana v vložišče soba 21/1, in sicer najkasneje do dne 10. 6. 2013 do 9. ure. Na pisemski ovojnici mora biti obvezno navedeno: Javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 459/11, k.o. 186 – Mele – številka zadeve 71105-44/2012 – Ne odpiraj!;

– Dokumentacija dražiteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

– firmo oziroma ime in priimek ter sedež oziroma naslov dražitelja;

– kopijo osebne izkaznice ali potnega lista oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– kontaktna številka dražitelja;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan oziroma tuja pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske dražitelje. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti, pa mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– potrdilo, da dražitelj nima blokiranega TRR (velja samo za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike – tuja pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske pravne osebe oziroma samostojne podjetnike posameznike. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti, pa mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da nima blokiranega TRR);

– pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, če dražitelj za zastopanje na javni dražbi pooblasti drugo osebo ali če predstavnik pravne osebe, ki sodeluje na javni dražbi, ni hkrati zakoniti zastopnik pravne osebe;

– originalno dokazilo o plačilu varščine in navedbo številke računa za primer vračila varščine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Drugi pogoji prodaje nepremičnine:

– Izklicna cena ne vključuje davka na dodano vrednost.

– Davke (davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe lastninske pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, plača kupec.

– Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

– Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi skleniti z upravljavcem kupoprodajno pogodbo. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

Opozorilo:

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Vlada Republike Slovenije ali



Stalna komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje stvarnega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, upravljavec pa je dolžan dražiteljem v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka vrniti vplačane varščine brez obresti ter povrniti morebitne druge izkazane stroške.

**Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,  
Direkcija RS za ceste**

Ob-2653/13

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper na podlagi 32. in 34. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 33/10) ter 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) objavlja

**javno dražbo,**

ki bo v torek, 11. junija 2013, ob 13. uri, v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Nazorjev trg 5, Koper.

Predmet prodaje:

1. Nepremičnina, v naravi stanovanje, na naslovu Koper, Čevljarska ulica 34, v izmeri 18,92 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 690/3, k.o. Koper, ID znak 2605-1270-5, za izklicno ceno 17.916,00 EUR.

2. Nepremičnina, v naravi stanovanjska stavba, na naslovu Koper, Izolska vrata 16, v izmeri 67,04 m<sup>2</sup>, stoječa na parc. št. 174, k.o. Koper, ID znak 2605-174/0-0, za izklicno ceno 45.021,00 EUR.

3. Nepremičnina, v naravi vrstna hiša, na naslovu Koper, Ulica II. Prekomorske brigade 36B, v izmeri 120 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 508/51, k.o. Samedela, ID znak 2606-508/51-0, za izklicno ceno 198.432,00 EUR.

4. Nepremičnina, v naravi stanovanje, na naslovu Koper, Župančičeva ulica 33, v izmeri 68,62 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 977, k.o. Koper, za izklicno ceno 83.740,00 EUR.

5. Nepremičnina, v naravi stanovanje, na naslovu Koper, Vlačičeva ulica 5, stoječa na parceli št. 1005, k.o. Koper, v izmeri 42,73 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno 48.450,00 EUR.

Vse navedene nepremičnine so nezasedene.

Davek na promet nepremičnin, stroški notarskih storitev in stroški zemljiškoknjižnega vpisa niso vključeni v ceno in jih poravnava kupec.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin pod zaporedno št. 4 in 5 ni urejeno in ga je dolžan urediti kupec na svoje stroške.

Najnižji znesek, za katerega dražitelj dviga ceno, je 1.000 EUR.

Razpisni pogoji so naslednji:

1. Dražitelj mora do vključno 10. 6. 2013 vplačati varščino v višini 20 % od izklicne cene na TRR SI56 01250-6000000239 – JSS MOK, z obveznim sklicem na številko 00 20100000.

2. Na dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe iz Republike Slovenije in tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic EU.

3. Dražitelj mora na dražbi predložiti fotokopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled:

– potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa, z navedbo banke za primer vračila varščine,

– veljavni osebni dokument in davčno številko, v primeru prijave fizične osebe oziroma priglasi-  
ten list star največ tri mesece, če se prijavi samostojni podjetnik,

– izpisek iz sodnega registra, star največ tri mesece, in ID štev. za DDV v primeru prijave pravne osebe,

– EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko,

– morebitni pooblaščenca morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi. Po oddaji navedenih dokumentov in do zaključka draženja izbrane nepremičnine dražitelj ne sme zapuščati prostora dražbe.

4. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino. Dražitelj, ki na dražbi ne uspe, dobi brezobrestno povrnjeno varščino najkasneje v 15. dneh po izvedeni javni dražbi.

5. Prodaja se izvede po principu videno-kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati z objekti in zemljiščem kasnejših reklamacij.

6. Javna dražba bo ustna. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražbo vodi Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem JSS MOK.

7. Kolikor dražitelj, ki je nepremičnino izlicitiral, ne sklene oziroma odstopi od sklenitve pogodbe, si prodajalec pridrži pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim dražiteljem.

8. Pogodba o prodaji mora biti sklenjena najkasneje v 30. dneh po javni dražbi. Če pogodba ni sklenjena v tem roku po krivdi kupca, zapade ostanek varščine v korist lastnika.

9. Kupec ne sme imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe do JSS MOK odprtih nobenih obveznosti.

10. Kupec mora plačati kupnino najpozneje v 15. dneh od sklenitve pogodbe.

11. Kupec pridobi lastninsko pravico po plačilu celotne kupnine.

12. Vknjižba nepremičnin pod zaporedno številko 1, 2 in 3 je možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Za nepremičnini pod zaporedno št 4 in 5 bo zemljiško knjižno dovolilo izdano ob ureditvi zemljiškoknjižnega stanja s strani kupca.

13. Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

14. Podrobnejše informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih Javnega stanovanjskega sklada MOK, Nazorjev trg 5, in po telefonu 6646-421 ali na spletnih straneh JSS MOK, www.jss-mok.si.

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

Št. 13-020-000157

Ob-2666/13

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2009-UPB1 in 17/2012) in skladno s programom prodaje nepremičnin v letu 2013, razpisuje

## javno dražbo

## za prodajo nepremičnin,

ki bo 13. junija 2013, ob 11. uri.

I. Predmet prodaje in opis predmeta prodaje:

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor bo izvršil prodajo naslednjih nepremičnin v Mariboru po naslednjih izklicnih cenah:

Z. št.	Naslov nepremičnine	Št. stan.	Površina (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	ID znak	Št. sob	Lega	Izklicna cena (EUR)	Varščina (EUR)	Datum in ura ogleda
1.	BETNAVSKA CESTA 110	11	51,90	1956	659-3232-11	2	2. nad.	24.000	2.400	28. 5. 2013 9.00-10.00
2.	BOROVA VAS 10	205	49,26	1987	678-45-205	gars.	pritičje	29.200	2.920	28. 5. 2013 12.30-13.30
3.	BOROVA VAS 16	804	51,70	1987	678-45-804	2	pritičje	36.000	3.600	28. 5. 2013 13.30-14.30
4.	CELJSKA ULICA 14	4	41,81	1957	659-2349-4	1	pritičje	28.400	2.840	29. 5. 2013 9.00-10.00
5.	CESTA ZMAGE 11	2	55,02	1920	659-3786-3	2	pritičje	16.400	1.640	29. 5. 2013 10.00-11.00
6.	CESTA ZMAGE 101	1	40,58	1951	659-2920-1	1	pritičje	26.300	2.630	29. 5. 2013 11.00-12.00
7.	CESTA ZMAGE 109	2	46,86	1951	659-3131-3 (659-3131-4 klet)	1	1. nad.	27.000	2.700	29. 5. 2013 12.00-13.00
8.	CESTA ZMAGE 109	4	47	1951	659-3131-5 (659-3131-6 klet)	1	1. nad.	30.930	3.093	29. 5. 2013 12.00-13.00
9.	DRAVSKA ULICA 8	5	78,24	obnova 1985	657-2247-5	3	podst-trešje	37.240	3.724	29. 5. 2013 14.00-15.00
10.	DVORAKOVA ULICA 10A	33	22,91	1974	659-351-33	gars.	4. nad.	14.640	1.464	29. 5. 2013 15.30-16.30
11.	GORIŠKA ULICA 3	3	41,63	1969	678-522-61	1	pritičje	33.470	3.347	30. 5. 2013 9.00-10.00
12.	GORIŠKA ULICA 9	23	34,32	1969	678-33-57	1	3. nad.	29.760	2.976	30. 5. 2013 10.00-11.00
13.	GORIŠKA ULICA 16A	3	31,78	1959	678-1026-3	1	1. nad.	20.300	2.030	30. 5. 2013 11.00-12.00
14.	GORIŠKA ULICA 16A	10	32,15	1959	678-1026-10	1	1. nad.	19.870	1.987	30. 5. 2013 11.00-12.00
15.	GORIŠKA ULICA 18	103	34,73	1971	678-949-99	1	pritičje	28.650	2.865	30. 5. 2013 11.00-12.00
16.	INDUSTRIJSKA ULICA 20	2	69,66	1929	655-677-2	2	pritičje	14.150	1.415	30. 5. 2013 13.00-14.00
17.	INDUSTRIJSKA ULICA 20	3	58,71	1929	655-677-3	1	pritičje	11.920	1.192	30. 5. 2013 13.00-14.00
18.	INDUSTRIJSKA ULICA 20	5	63,39	1929	655-677-5	2	1. nads.	12.300	1.230	30. 5. 2013 13.00-14.00
19.	KOČEVARJEVA ULICA 8	26	25,08	1960	658-735-26	gars.	3. nad.	13.550	1.355	30. 5. 2013 14.00-15.00
20.	KOROŠKA CESTA 90	7	33,94	1897	658-1549-3	1	pritičje	8.960	896	31. 5. 2013 9.00-10.00
21.	KOROŠKA CESTA 90	8	24,16	1897	658-1549-5	gars.	pritičje	7.225	722,5	31. 5. 2013 9.00-10.00
22.	KOROŠKA CESTA 90	9	24,86	1897	658-1549-1	gars.	pritičje	7.000	700	31. 5. 2013 9.00-10.00
23.	KOROŠKA CESTA 90	15	59,98	1897	658-1549-9	2	1. nads.	13.380	1.338	31. 5. 2013 9.00-10.00
24.	KOROŠKA CESTA 90	18	33,41	1897	658-1594-14	1	1. nads.	11.500	1.150	31. 5. 2013 9.00-10.00
25.	KREKOVA ULICA 6	8	59,99	1873	657-1088-7	1	1. nad.	35.000	3.500	31. 5. 2013 10.00-11.00

Z. št.	Naslov nepremičnine	Št. stan.	Površina (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	ID znak	Št. sob	Lega	Izključna cena (EUR)	Varščina (EUR)	Datum in ura ogleda
26.	LIMBUŠKA CESTA 12	3	27,11	1869	660-22-4	1	pritičje	6.600	660	31. 5. 2013 12.00-13.00
27.	LIMBUŠKA CESTA 12	4	28,28	1869	660-22-11	1	pritičje	6.900	690	31. 5. 2013 12.00-13.00
28.	LIMBUŠKA CESTA 12	5	27,10	1869	660-22-12	1	pritičje	8.600	860	31. 5. 2013 12.00-13.00
29.	LIMBUŠKA CESTA 12	6	29,82	1869	660-22-13	1	pritičje	7.280	728	31. 5. 2013 12.00-13.00
30.	LIMBUŠKA CESTA 12	8	20,16	1869	660-22-5	1	1. nad.	5.100	510	31. 5. 2013 12.00-13.00
31.	LIMBUŠKA CESTA 12	9	32,07	1869	660-22-6	1	1. nad.	7.060	706	31. 5. 2013 12.00-13.00
32.	LIMBUŠKA CESTA 12	11	30,06	1869	660-22-10	1	1. nad.	6.600	660	31. 5. 2013 12.00-13.00
33.	LIMBUŠKA CESTA 12	13	21,07	1869	660-22-8	1	1. nad.	5.330	533	31. 5. 2013 12.00-13.00
34.	LIMBUŠKA CESTA 12	14	32,94	1869	660-22-3	2	1. nad.	10.110	1.011	31. 5. 2013 12.00-13.00
35.	LIMBUŠKA CESTA 12	16	24,34	1869	660-22-17	1	podstrešje	6.250	625	31. 5. 2013 12.00-13.00
36.	LIMBUŠKA CESTA 12	17	32,86	1869	660-22-2	1	podstrešje	6.570	657	31. 5. 2013 12.00-13.00
37.	MAJERIČEVA ULICA 12	1	27,84	1964	681-329-201	gars.	pritičje	22.400	2.240	3. 6. 2013 9.00-10.00
38.	METELKOVA ULICA 7	12	22,96	1933	659-2556-12	gars.	pritičje	7.990	799	3. 6. 2013 10.00-11.00
39.	MIKLOŠIČEVA ULICA 6	3	48,16	1835	657-1609-4	1	1. nad.	19.120	1.912	3. 6. 2013 11.00-12.00
40.	PAJKOVA ULICA 24	3	16,17	1968	678-212-3	gars.	pritičje	10.820	1.082	3. 6. 2013 13.00-14.00
41.	PREGLJEVA ULICA 16	9	23,82	1938	659-3236-18 659-3236-19	gars.	1. nad.	11.500	1.150	3. 6. 2013 14.00-15.00
42.	RAPOČEVA ULICA 4	5	58,88	1938	659-3229-5	2	podstrešje	27.320	2.732	4. 6. 2013 9.00-10.00
43.	SLOMŠKOV TRG 14	4	33,53	1898	657-1759-1	1	pritičje	15.220	1.522	4. 6. 2013 10.00-11.00
44.	SMETANOVA ULICA 44	5	40,48	1911	658-746-3	1	1. nad.	14.900	1.490	4. 6. 2013 11.30-12.30
45.	SOKOLSKA ULICA 16	2	72,46	1933	660-550-2	2	podstrešje	22.320	2.232	4. 6. 2013 14.00-15.00
46.	ULICA HEROJA STANETA 22	4	59,18	1898	657-443-4	1	pritičje	37.000	3.700	5. 6. 2013 9.00-10.00
47.	VALVASORJEVA ULICA 26	1	32,10	1890	659-301-1	1	kletno	16.630	1.663	5. 6. 2013 10.00-11.00
48.	VALVASORJEVA ULICA 46	8	34,12	1890	659-29-8	1	podstrešje	11.570	1.157	5. 6. 2013 11.00-12.00
49.	VALVASORJEVA ULICA 80	8	34,70	1875	660-307-8	2	1. nads.	11.070	1.107	5. 6. 2013 12.30-13.30
50.	Zemljišče s stavbo na naslovu ULICA PARIŠKE KOMUNE 12 (ID znak 659-1442) in še dvema zemljiščema		867		659-1223/0 659/1224/0 659-1219/0			84.400	8.440	5. 6. 2013 15.00-16.00

II. Znesek višanja: znesek višanja izključne cene za vse nepremičnine znaša 200,00 EUR.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: prodajna pogodba se sklone z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pogodba se sklone v 15 dneh po

zaključku dražbe oziroma v primeru predkupnih upravičenj, po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če uspeli dražitelj (kupec) ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa.

#### IV. Način in rok plačila kupnine

Kupnino je potrebno plačati v 30 dneh od sklenjenosti pogodbe na TRR Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor št. 01270-6950971157, odprt pri Uradu za javna plačila v Slovenski Bistrici. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Kupcu bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice izdano po plačilu celotne kupnine.

V. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v II. nadstropju v Dvorani generala Rudolfa Maistra, dne 13. junija 2013, ob 11. uri.

VI. Višina varščine: dražitelji morajo do vključno 10. junija 2013 položiti varščino v višini 10% izklicne cene na TRR Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor št.: 01270-6950971157, sklic: SI 00 201339500001, in v namen plačila navesti »varščina za zap. št. \_«. Navedba zaporedne številke nepremičnine pri namenu plačila je obvezna.

#### VII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Položena varščina se uspelemu dražitelju (kupcu) všteje v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva dražbe oziroma v primeru predkupne pravice po uveljavljanju le-te.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo in tako ne sprejmejo niti izklicne cene, se varščina zadrži. Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe v zakonsko določenem roku ali ne plača kupnine.

#### VIII. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi

Dražitelji se morajo na dan javne dražbe od 10.30 do najkasneje 10.50 osebno oglašiti na kraju dražbe ter ob prijavi na vpogled predložiti izvirnike naslednjih dokumentov:

1. potrdilo o položeni varščini in priloženo celotno številko TRR računa (z navedbo banke) za primer vračila varščine;
2. osebno izkaznico ali drug osebni dokument s fotografijo (fizične osebe, s.p., zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca);
3. davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko;
4. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) v originalu oziroma iz druge ustrezne evidence v originalu, star največ 30 dni;
5. morebitni pooblaščenca morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi;
6. na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe iz Republike Slovenije in tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic Evropske unije;
7. tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor, pravne osebe oziroma drugi poslovni subjekti morajo predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, star največ 30 dni.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Po prijavi na dražbo pa do zaključka draženja izbrane nepremičnine dražitelji ne smejo zapuščati prostora,

kjer se odvija javna dražba, oziroma če prostor zapustijo, se vanj ne morejo več vrniti.

#### IX. Drugi pogoji in pojasnila:

– Nepremičnine so prazne oseb in naprodaj po načelu videno – kupljeno in po stanju nepremičnin v času javne dražbe. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec nima zahtevkov v primeru kakršnihkoli odstopanj od površin, ki so navedene v razpisu dražbe.

– Pri nepremičninah pod zaporednimi števkami 11, 12 in od 20 do vključno 36 in od 38 do vključno 39 ni vzpostavljene etažne lastnine.

– Etažni lastniki v večstanovanjskih stavbah, v katerih se nahajata nepremičnini pod zaporedno številko 5 in 45, imajo v skladu s 124. in 66. členom veljavnega Stvarnopravnega zakonika pri odkupu stanovanja predkupno pravico, ki jo bodo lahko na podlagi 508. člena veljavnega Obligacijskega zakonika uveljavljali v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada o višini izdražene cene.

– Pri nepremičninah pod zaporednimi števkami 16, 17 in 18 ni samostojnega vhoda v posamezno stanovanje, ampak je vhod v posamezno stanovanje povezan z vhodom v stanovanje drugega etažnega lastnika. Hodnik pred vsakim od teh stanovanj (16, 17 in 18) je v solastnini z drugim etažnim lastnikom, ki ima na posameznem stanovanju predkupno pravico, saj si ta hodnik v enakem solastniškem delu delita dve stanovanji.

– Stavbi, v kateri se nahajata nepremičnini pod zaporednima števkama 9 in 39, sta skladno z Odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/1992) razglašeni za kulturni in zgodovinski spomenik.

– Vse nepremičnine so proste oseb in stvari.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve podpisa prodajalca in stroške vpisa prodane nepremičnine v zemljiško knjigo.

– Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

– Če dva ali več dražiteljev draži isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem.

X. Ogled: vse nepremičnine so na voljo za ogled. Ogledi nepremičnin se bodo izvajali v dneh in času kot je navedeno v razpredelnici. Točen datum in ura ogleda sta navedena pri vsaki posamezni nepremičnini.

XI. Ustavitev postopka: direktorica Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor lahko ustavi postopek javne dražbe do sklenitve pravnega posla.

#### XII. Informacije

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko interesi dobijo na tel. 02/250-63-10. Kontaktni osebi sta Maja Hržica in Gordana Verk.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor ([www.jmss-mb.si](http://www.jmss-mb.si)), Uradnem listu RS ter časopisu Večer (kratka verzija).

#### Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

Št. 478-12/2012-2300

Ob-2658/13

Občina Kočevje na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena



Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in občinskega letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Kočevje za leto 2013, razpisuje

### **javno dražbo**

#### **za prodajo naslednjih nepremičnin v njeni lasti**

1 – Predmet prodaje:

I. Stavbna zemljišča

a) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno neopremljena nezazidana stavbna zemljišča.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 20 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč, so po posameznih parcelah oziroma skupinah parcel naslednje:

1. parcela št. 93/29 (801 m<sup>2</sup>), k.o. 1575 – Stara cerkev.

Izključna cena: 24.030,00 EUR z vključenim 20 % DDV;

2. parcela št. 93/30 (902 m<sup>2</sup>), k.o. 1575 – Stara Cerkev.

Izključna cena 27.060,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje PUP (PUP2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) sta predmetni parceli opredeljeni v enoti urejanja prostora P2/S4 – poselitveno območje naselja Gorenje, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si). Obe nepremičnini sta obremenjeni s stvarno služnostjo v korist podjetja Elektro Ljubljana.

3. parcela št. 246/21 (834 m<sup>2</sup>), k.o. 1580 – Onek.

Izključna cena: 17.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV;

4. parcela št. 246/25 (1126 m<sup>2</sup>), k.o. 1580 – Onek.

Izključna cena: 22.500,00 EUR z vključenim 20 % DDV;

5. parcela št. 246/27 (865 m<sup>2</sup>), k.o. 1580 – Onek.

Izključna cena: 17.300,00 EUR z vključenim 20 % DDV;

6. parcela št. 246/29 (569 m<sup>2</sup>), k.o. 1580 – Onek.

Izključna cena: 11.500,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevski Rog (PUP1) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora P4/S8 – poselitveno območje naselja Mačkovec, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje.

7. parcela št. 2022/3 (697 m<sup>2</sup>), k.o. 1577 – Kočevje. Izključna cena: 21.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o PUP za JZ del ureditvenega območja mesta Kočevje za del planske celote P5 (Uradni list RS, št. 23/91), za katerega je izdelan program priprave za izdelavo »Sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za JZ del ureditvenega območja mesta Kočevje za del planske enote P5 (Uradni list RS, št. 3/03) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora P5/S7 – poselitveno območje naselja Kočevje, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi in je objavljena na portalu Občine Kočevje.

b) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno opremljena nezazidana stavbna zemljišča.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 20 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč so po posameznih parcelah naslednje oziroma skupinah parcel naslednje:

8. parcela št. 18/6 (1072 m<sup>2</sup>), k.o. 1590 – Kočevska Reka.

Izključna cena: 13.500,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Kočevska Reka (Uradni list RS, št. 42/94) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora P7/S7 – poselitveno območje naselja cona E, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje te nepremičnine na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje.

9. parcela št. 541/3 (117 m<sup>2</sup>) in 541/4 (494 m<sup>2</sup>), (obe) k.o. 1574 – Koblarji (parceli se prodajata skupaj).

Izključna cena: 20.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje PUP (PUP2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora P2/S10 – poselitveno območje naselja Koblarji, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje.

10. parcela št. 259/26 (389 m<sup>2</sup>), 253/1 (827 m<sup>2</sup>) in 259/33 (20 m<sup>2</sup>), (vse) k.o. 1578 – Željne (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 21.600,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) so predmetne parcele opredeljena v enoti urejanja prostora P4/S3 – poselitveno območje naselja Spodnji Cvišlerji, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, ni je objavljena na portalu Občine Kočevje

11. parcele št. \*151/3 (61 m<sup>2</sup>), 3201 (209 m<sup>2</sup>), 3202 (90 m<sup>2</sup>), 3203 (111 m<sup>2</sup>), 3204 (177 m<sup>2</sup>) k.o. 1591 – Novi Lazi (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 10.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele št. \*151/3, 3201, 3202, 3203 in 3204 (vse) k.o. 1591 – Novi Lazi, opredeljene v enoti urejanja prostora P7/S3 – kjer je dovoljena nadomestna gradnja in novogradnja stanovanjskih objektov in poslovno-stanovanjskih objektov do (K)+P+M ter pomožni in enostavni objekti za lastne potrebe – za glavnim objektom. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/20133-2302 z dne 8. 5. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si).

II. Stavbna zemljišča v k.o. Koče

c) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno neopremljena nezazidana stavbna zemljiška, nahajajo se v območju naselja Koče in spadajo v tri območja dovoljene gradnje za stanovanjske dejavnosti.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 20 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč so po skupinah parcel naslednje:

12. parcela št. \*53/0 (122 m<sup>2</sup>), \*56/1 (194 m<sup>2</sup>) in 1878/0 (1145 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1582 – Koče (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 12.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) sta predmetni parceli št. \*53/0 in 1878/0 (obe) k.o. 1582 – Koče, opredeljeni v enoti urejanja prostora 2A/3 – kjer je dovoljena novogradnja stanovanjskih objektov, poslovno stanovanjskih objektov do (K9+P+M), predmetna parcela št. \*56/1, k.o. 1582 – Koče, pa je opredeljena v enoti urejanja prostora 7G/1-kjer novogradnje in nadomestne gradnje niso dovoljene. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so

razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si).

13. parcela št. \*56/2 (259 m<sup>2</sup>), \*174/0 (47 m<sup>2</sup>), 1756/0 (83 m<sup>2</sup>), 1758/0 (79 m<sup>2</sup>), 1759/0 (543 m<sup>2</sup>) in 1760/0 (418 m<sup>2</sup>), (vse) k.o. 1582 – Koče (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 8.000,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora 3C/1 – kjer je dovoljena nadomestna gradnja cerkve ali kapele na stavbišču nekdanje cerkve – novogradnje niso dovoljene. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si).

14. parcela št. 498/0 (309 m<sup>2</sup>), 499/0 (608 m<sup>2</sup>), 500/0 (471 m<sup>2</sup>), 501/0 (550 m<sup>2</sup>), 502/0 (486 m<sup>2</sup>), 503/0 (266 m<sup>2</sup>), 504/0 (108 m<sup>2</sup>), 505/0 (158 m<sup>2</sup>), 506/0 (288 m<sup>2</sup>), 507/0 (234 m<sup>2</sup>), 508/0 (147 m<sup>2</sup>), 509/0 (115 m<sup>2</sup>), 510/0 (162 m<sup>2</sup>), 511/0 (158 m<sup>2</sup>), 512/0 (187 m<sup>2</sup>) in 514/0 (460 m<sup>2</sup>), (vse) k.o. 1582 – Koče (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 23.500,00 EUR z vključenim 20 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora 3C/1 – kjer je dovoljena nadomestna gradnja cerkve ali kapele na stavbišču nekdanje cerkve – novogradnje niso dovoljene. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si).

2 – Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo odvijala v torek, 11. 6. 2013, v sejni sobi Občine Kočevje (1. nadstropje), Ljubljanska cesta 26, Kočevje, ob 12. uri.

Podatke oziroma potrdila iz 3. točke tega razpisa pa je potrebno predložiti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do 10. 6. 2013, do 12. ure, osebno v vložišče ali pa morajo do tedaj prispeti v vložišče priporočeno po pošti!

3.0 – Pogoji za sodelovanje na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo osebe, ki vplačajo varščino v višini 10 % od izključne cene za posamezno nepremičnino, za nakup katere kandidirajo (v primeru, če oseba izrazi interes za nakup več nepremičnin, mora položiti varščino za vsako od njih).

Vsem dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva javne dražbe, uspelim dražiteljem pa se varščina vračuna v kupnino.

Varščino je potrebno vplačati na podračun proračuna Občine Kočevje, št. 01248-0100005213, odprtega pri UJP Novo Mesto, skupaj z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo – nepremičnina (stavbno zemljišče)« (vplačnik navede tisto nepremičnino, za nakup katere kandidira).

Vse osebe, sodelujoče na javni dražbi, morajo imeti do poteka roka za oddajo prijave poravnane vse obveznosti do Občine Kočevje (potrdilo občinskega Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo po uradni dolžnosti pridobi komisija, ki vodi javno dražbo), sicer na javni dražbi ne morejo sodelovati.

Na javni dražbi lahko sodelujejo zgolj osebe, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti).

Na javni dražbi kot dražitelji v skladu z 32. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe (sorodstvena razmerja ali druga razmerja, ki lahko vzbudijo dvom v nepristranskost cenilca ali osebe, ki vodi javno dražbo).

Dražitelja, ki bo v primeru uspeha na javni dražbi sklenil pravni posel (prodajno pogodbo), lahko na dražbi zastopa pooblaščenec, če pred pričetkom dražbe predloži njegovo pisno pooblastilo z overjenim podpisom.

Za sodelovanje na javni dražbi morajo dražitelji predložiti naslednje:

- potrdilo o vplačilu varščine,
- osebne podatke oziroma za pravne osebe navedbo firme (ime in priimek, matična številka, naslov prebivališča oziroma sedeža) – fizične osebe morajo predložiti fotokopijo osebne izkaznice, pravne osebe morajo predložiti izpisek iz sodnega registra, samostojni podjetniki pa priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- davčno številko, številko transakcijskega računa,
- navedbo nepremičnine (parcele), ki jo želi kupiti,
- izjavo, da je oseba državljan države članice EU ali druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije,
- izjavo (velja za pravne osebe), da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- izjavo, da se v celoti strinjajo s pogoji javne dražbe.

Udeleženec na javnem razpisu lahko zgornje podatke navede na pripravljemem pomožnem obrazcu, ki se ga pridobi v vložišču Občine Kočevje ali na uradni občinski spletni strani, ali na svoji lastni listini.

Podatke in potrdila je potrebno predložiti oziroma morajo prispeti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do 10. 6. 2013 do 12. ure, osebno v vložišče ali priporočeno po pošti.

Za resničnost izjav je ponudnik kazensko in materialno odgovoren. Na zahtevo naročnika je tisti, s katerim se bo sklenila pogodba, dolžan predložiti zahtevane listine, s katerimi se ugotavlja resničnost izjav oziroma izpolnjevanje pogojev za udeležbo na razpisu.

4 – Znesek višanja izklicne cene na javni dražbi: najnižji znesek višanja izklicne cene na javni dražbi znaša 300,00 EUR.

5 – Pravila poteka javne dražbe

Javna dražba bo potekala pod naslednjimi pravili:

– pravico do sodelovanja pri draženju za posamezno nepremičnino imajo le osebe, ki izpolnijo pogoje iz 3. točke tega razpisa,

– izklicna vrednost nepremičnine in vsaka nadaljnja zvišana cena se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem cene, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat – s tem je dražba glede določenega predmeta končana. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan,

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicana cena,

– ugovore na postopek javne dražbe, ki jih uradne osebe, ki vodijo dražbo, rešujejo sproti, je možno podati le do sklenitve zapisnika,

– javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku,

– dražba se glede posameznega predmeta šteje za neuspešno, če ni bila dosežena niti izklicna vrednost.

6 – Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino; če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

Kupec (uspeli dražitelj) mora plačati celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, in sicer na račun Občine Kočevje, št. 01248 – 0100005213.

Pravočasno plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe (neplačilo v tem roku pomeni razdrte pogodbe in zadržanje vplačane varščine).

Po poplačilu celotne kupnine bo občina kupcu izročila zemljiškoknjižno dovolilo, ki je podlaga za vpis lastništva v zemljiško knjigo.

7 – Drugo:

Občina jamči, da so nepremičnine brez pravnih napak.

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, z v trenutku javne dražbe zatečenim dejanskim posestnim stanjem na terenu.

Notarske stroške overitve pogodbe in stroške zemljiškoknjižnega prenosa plača kupec.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali druga pooblaščenca oseba, lahko s soglasjem župana ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem do sklenitve pravnega posla (pogodbe). Dražiteljem se v takem primeru povrnejo izkazani potrebni in upravičeni stroški za prevzem razpisne dokumentacije in sodelovanje na javni dražbi.

Dodatne informacije o javni dražbi ter nepremičninah je možno pridobiti pri Renati Vidmar, tel. 01/89-38-252 (pravna vprašanja in vprašanja glede javne dražbe) ali Robertu Latinu, tel. 01/89-38-238 (podatki o parcelah, prostorskih in ureditvenih pogojih), v času uradnih ur.

Pomožni obrazec za prijavo (prijavitelji nanj niso vezani in lahko podajo ustrezne izjave ter dokažejo izpolnjevanje pogojev na lastnih listinah) je možno pridobiti na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska c. 26 (prilijče – levo), vsak delovni dan, od 8. do 13. ure, ob sredah, od 8. do 16.30.

Besedilo javne dražbe, pomožni obrazec za prijavo na javno dražbo in ostala dokumentacija vezana na javni razpis (lokacijske informacije) so objavljeni na spletni strani Občine Kočevje: [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si).

**Občina Kočevje**

Št. 3528-18/2013

Ob-2659/13

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Statuta Občine Ilirska Bistrica, Sklepa o začasnem financiranju v obdobju april-junij 2013 (Uradni list RS, št. 27/13) in sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012, objavlja

### javno dražbo

#### za oddajo nepremičnine v najem v k.o. Ilirska Bistrica

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

2. Predmet javne dražbe – oddaje v najem in opis nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	ID znak:	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrsta rabe	Izklicna cena
1	1124/10	Ilirska Bistrica	2525-1124/10-0	42,99	Poslovni prostor	68,34 EUR/mesec

3. Izklicna cena in plačilo stroškov: izklicna cena predmeta javne dražbe je mesečna najemnina oziroma cena/mesec/ m<sup>2</sup>, navedena v zadnjem stolpcu tabele.

4. Najnižji znesek višanja izklicne cene: najnižji znesek višanja izklicne cene 10,00 EUR.

5. Način in rok plačila varščine

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne najemne cene nepremičnine na račun Občine Ilirska Bistrica, odprt pri Republiki Sloveniji, Ministrstvu za finance, Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Postojna, številka: 01238-0100016470, s pripisom »plačilo varščine za javno dražbo za oddajo nepremičnine v najem za zap. št. 1« do dne 5. 6. 2013, do 12. ure in sicer pod:

– zaporedno točko 1 – varščina v višini 6,8 EUR.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju (najemniku) vračunana v najemnino, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe. V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

6. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Vrsta pravnega posla je najemna pogodba, ki se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku petnajstih dni po posredovanju pogodbe s strani najemodajalca za določen čas petih let. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu ponudnik lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Kolikor uspeli dražitelj v navedenem roku pogodbe ne podpiše, najemodajalec zadrži njegovo varščino. Najemno pogodbo pripravi Občina Ilirska Bistrica.

Najemnina se začne obračunavati z dnem zapisnika upravnika o predaji objekta ter podpisa najemne pogodbe. Najemnina se usklajuje enkrat letno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu.

Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške. Nepremičnina se odda v najem v dejanskem stanju. Najemnik lahko opravi le tista dela na objektu, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca. Z vlaganji najemnik ne pridobi lastninske ali



druge stvarne pravice na nepremičnini. V nepremičnini je prepovedano hranjenje nevarnih snovi.

7. Kraj in čas javne dražbe ter ogled nepremičnine: javna dražba bo v ponedeljek, 10. 6. 2013, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, ob 8.30.

Za ogled prostorov se lahko obrnete na upravnika, na tel. 041/345-145.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– na javni dražbi lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, skladno s pravnim redom Republike Slovenije, ki do 5. 6. 2013 do 12. ure vplačajo varščino,

– dokazilo o plačilu varščine, na katerem je razvidna vrednost, namen ter številka transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva navedeno potrdilo; v primeru, da takšnega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo o plačanih davkih in prispevkih v letu 2012),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih dražitelj ni imel blokade transakcijskega računa (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske fizične osebe; v primeru, da takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa),

– v primeru, da se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži druga pravna ali fizična oseba – pooblaščenec, mora ta imeti ustrezno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju,

– fotokopija izpiska iz sodnega registra (ne več kot 15 dni star) za pravne osebe (izpis iz poslovnega registra za s.p.) oziroma identifikacijski dokument za fizično osebo (npr. osebna izkaznica, potni list, potrdilo o državljanstvu),

– davčna in matična številka, telefonska oziroma številka mobilnega telefona, e-naslov.

V primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev, pristop na javni dražbi ni mogoč.

Rok in kraj za prijavo: 5. 6. 2013, do 12. ure, Občina Ilirska Bistrica, sprejemna pisarna, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica.

#### 9. Pravila javne dražbe

Poslovni prostor se odda v najem z najemno pogodbo za določen čas petih let. Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške. Poslovni prostor se odda v najem v dejanskem stanju. Najemnik lahko opravi le tista dela na objektu, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca. Z vlaganji najemnik ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičnini. V poslovnem prostoru je prepovedano hranjenje nevarnih snovi.

Javna dražba se opravi ustno v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo vodila komisija, imenovana s sklepom župana.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Dražitelj je tisti, ki se pravočasno, to je do vključno 5. 6. 2013 do 12. ure prijavi na dražbo ter predloži potrebna dokazila (glej točka 8).

Interesenti, ki ne bodo predložili potrebnih dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izključno trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Dokončna cena je tista, ki je izklicana trikrat in je nobeden od dražiteljev ne zviša pred tretjim izklicem. Predsednik ugotovi, komu in po kolikšni ceni je bil predmet javne dražbe oddan. Zadnjega dražitelja se kot najugodnejšega in uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil in se ga pozove k podpisu pogodbe. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je nepremičnina oddana za izklicno ceno. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicna cena.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe in o njih takoj odloči komisija.

Predsednik komisije lahko s soglasjem župana postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Informacije o podrobnejših pogojih: dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, v času uradnih ur, na tel. 05/711-23-20.

11. Objava: spletna stran Občine Ilirska Bistrica/Sporočila za javnost, maj 2013, Uradni list RS, maj 2013.

**Občina Ilirska Bistrica**

Št. 3528-23/2013

Ob-2660/13

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Statuta Občine Ilirska Bistrica, Sklepa o začasnem financiranju v obdobju april - junij 2013 (Uradni list RS, št. 27/13) in sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012, objavlja

#### **javno dražbo**

##### **za prodajo nepremičnine v k.o. Trnovo**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

2. Predmet javne dražbe – prodaje in opis nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	ID znak:	Površina objekta m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Izklicna cena
1	706/10	Trnovo	2524-617-1	85,40	Poslovni prostor	61.000 EUR

3. Izklicna cena in plačilo stroškov

Izklicna cena za nepremičnino je navedena v zadnjem stolpcu tabele in ne vključuje zakonsko določenega davka na promet nepremičnin (2%).

Stroške, kot so davek na promet nepremičnin, cene, overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača kupec.

4. Najnižji znesek višanja izklicne cene: najnižji znesek višanja izklicne cene je 100,00 EUR.

5. Način in rok plačila varščine: dražitelji morajo pred pričetkom dražbe vplačati varščino v višini 10% vrednosti izklicne cene za nepremičnino, in sicer 6.100 EUR.

Varščina se nakaže na podračun Občine Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470, odprt pri Republika Slovenija, Ministrstvu za finance, Upravi za javna plačila, Območna enota UJP Postojna, s pripisom »Javna dražba za prodajo nepremičnine v k.o. Trnovo št.« do dne 5. 6. 2013, do 12. ure.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator dražbe obdrži varščino. V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

#### 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino kupec poravnava na podračun Občine Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470, odprt pri Republika Slovenija, Ministrstvu za finance, Upravi za javna plačila, Območna enota UJP Postojna, na podlagi izdanega računa.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo upravljaavec nepremičnine izroči po prejemu celotne kupnine.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bo kupcu nepremičnina izročila v posest ter bo vložen predlog za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Nakup še ne pomeni avtomatičnega prenehanja najemnih pogodb, pač pa prenehanje pogodb poteka v skladu z najemno pogodbo oziroma dogovorom z novim lastnikom. Najemno razmerje po sklenitvi kupoprodajne pogodbe urejata novi lastnik in obstoječi najemnik.

#### 7. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, ki se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku petnajstih dni po posredovanju pogodbe s strani prodajalca. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu ponudnik lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Kolikor uspeli dražitelj v navedenem roku pogodbe ne podpiše, prodajalec zadrži njegovo varščino. Prodajno pogodbo pripravi Občina Ilirska Bistrica.

8. Kraj in čas javne dražbe ter ogled nepremičnine  
Javna dražba bo v ponedeljek, 10. 6. 2013, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, ob 9. uri.

Za ogled prostorov se lahko obrnete na upravnika, na tel. 041/345-145.

9. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– na javni dražbi lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, skladno s pravnim redom Republike Slovenije, ki do 5. 6. 2013 do 12. ure vplačajo varščino,

– dokazilo o plačilu varščine, na katerem je razvidna vrednost, namen ter številka transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva navedeno potrdilo; v primeru, da takšnega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno

izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo o plačanih davkih in prispevkih v letu 2012),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih dražitelj ni imel blokade transakcijskega računa (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske fizične osebe; v primeru, da takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane transakcijskega računa),

– v primeru, da se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži druga pravna ali fizična oseba – pooblaščenec, mora ta imeti ustrezno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju,

– fotokopija izpiska iz sodnega registra (ne več kot 15 dni star) za pravne osebe (izpis iz poslovnega registra za s.p.) oziroma identifikacijski dokument za fizično osebo (npr. osebna izkaznica, potni list, potrdilo o državljanstvu),

– davčna in matična številka, telefonska oziroma številka mobilnega telefona, e-naslov.

V primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev, pristop na javni dražbi ni mogoč.

Rok in kraj za prijavo: 5. 6. 2013, do 12. ure, Občina Ilirska Bistrica, sprejemna pisarna, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica.

#### 10. Pravila javne dražbe

Javna dražba se opravi ustno v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo vodila komisija, imenovana s sklepom župana.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Dražitelj je tisti, ki se pravočasno, to je do vključno 5. 6. 2013 do 12. ure prijavi na dražbo ter predloži potrebna dokazila (glej točka 8).

Interesenti, ki ne bodo predložili potrebnih dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Dokončna cena je tista, ki je izklicana trikrat in je nobeden od dražiteljev ne zviša pred tretjim izklicem. Predsednik ugotovi, komu in po kolikšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Zadnjega dražitelja se kot najugodnejšega in uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil in se ga pozove k podpisu pogodbe.

Ob enaki ponujeni ceni imajo prednost pri odkupu trenutni najemniki prostorov.

Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je nepremičnina prodana za izklicno ceno. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicna cena.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe in o njih takoj odloči komisija.

Predsednik komisije lahko s soglasjem župana postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

11. Informacije o podrobnejših pogojih: dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, v času uradnih ur, na tel. 05/711-23-20 ali 05/711-23-32.

12. Objava: spletna stran Občine Ilirska Bistrica/Sporočila za javnost, maj 2013, Uradni list RS, maj 2013.

#### Občina Ilirska Bistrica

Št. 26/2013

Ob-2662/13

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 10/09), objavlja

#### javno dražbo

##### najemnine za oddajo poslovnih prostorov v najem

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

II. Predmet oddaje v najem je pet nezasedenih poslovnih prostorov v Mariboru, in sicer:

1. Glavni trg 14-15 (Rotovška klet), v skupni izmeri 734,78 m<sup>2</sup>, ulični;

a) dejavnost: gostinska – strežba jedi in pijač,

b) ogled poslovnega prostora bo dne 3. 6. 2013, od 10.30 do 11. ure,

c) izklicna mesečna najemnina: 3.861,74 EUR,

d) znesek višanja: 30,00 EUR,

e) varščina: 23.170,44 EUR,

f) rok usposobitve je 2 meseca od podpisa najemne pogodbe,

g) v prostoru je še oprema stečajnega dolžnika (zadnjega najemnika) in lizingodajalca Hypo leasinga, ki jo oba ponujata v odkup.

2. Glavni trg 24, v skupni izmeri 164,10 m<sup>2</sup>, ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska, mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 3. 6. 2013, od 10. do 10.25,

c) izklicna mesečna najemnina: 932,89 EUR,

d) znesek višanja: 20,00 EUR,

e) varščina: 5.597,34 EUR,

f) rok usposobitve je 3 mesece od podpisa najemne pogodbe.

3. Ulica heroja Staneta 3, v skupni izmeri 7,80 m<sup>2</sup>, ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska, mirna storitvena ali prodaja hrane za male živali (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 3. 6. 2013, od 11.30 do 12. ure,

c) izklicna mesečna najemnina: 46,84 EUR,

d) znesek višanja: 10,00 EUR,

e) varščina: 281,04 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

4. Ulica kneza Koclja 2, v skupni izmeri 49,00 m<sup>2</sup>, ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 3. 6. 2013, od 9.30 do 9.55,

c) izklicna mesečna najemnina: 407,87 EUR,

d) znesek višanja: 10,00 EUR,

e) varščina: 2.447,22 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

5. Trg revolucije 6, v skupni izmeri 43,20 m<sup>2</sup>, ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 3. 6. 2013, od 9. do 9.25,

c) izklicna mesečna najemnina: 354,56 EUR,

d) znesek višanja: 10,00 EUR,

e) varščina: 2.127,36 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: pravni posel je najemna pogodba, ki se za poslovni prostor sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani javni dražbi. Če najugodnejši dražitelj v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da je odstopil od najema.

IV. Osnovni pogoji najema, dejavnost in čas oddaje v najem:

– Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme poslovnega prostora oddati v podnajem.

– Najemnik je poleg najemnine in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, za poslovni prostor dolžan plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami, potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru (individualni obratovalni stroški) in v stavbi kot celoti (skupni obratovalni stroški), stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo poslovnega prostora in skupnih delov stavbe, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Poslovni prostori se oddajajo v najem v stanju kakršnem so. Najemnik je dolžan v roku usposobitve (rok, v katerem ne plačuje najemnine), ki prične teči od dneva začetka najemnega razmerja, v poslovnem prostoru na lastne stroške opraviti usposobitvena, obnovitvena ali preureditvena dela (če so potrebna) ter pričeti z dejavnostjo, če ni drugače določeno. Opravi lahko le tista dela, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca in ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli stroškov vlaganj ter z vlaganji ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na najemodajalčevi nepremičnini.

– Najemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

– Vsi poslovni prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas kot zaključene celote in izključno za opravljanje navedenih dejavnosti.

V. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor (sejna soba 215/II – Dvorana generala Rudolfa Maistra), Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v sredo, dne 12. 6. 2013, s pričetkom ob 10. uri.

VI. Izklicna mesečna najemnina in najnižji znesek višanja

Višina izklicne mesečne najemnine za posamezni poslovni prostor in v kateri so upoštevani stroški zavarovanja in upravljanja, je določena: s cenitvijo višine najemnine, ki jo je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo in sodni cenilec za gradbeništvo ter izkustveno, oziroma na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 10/09), ob upoštevanju 40. sklepa, katerega je na svoji 19. redni seji



dne 2. 7. 2012, sprejel Mestni svet MOM. Najemnina (tudi dražena, ki se ne more znižati) se usklajuje enkrat letno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu in je po veljavnih predpisih oproščena plačila davka, v primeru spremembe pa je najemnik dolžan davek plačevati v skladu z vsakokratnimi veljavnimi predpisi. Znesek višanja izklicne najemnine, je za vsak poslovni prostor iz II. točke te objave, posebej naveden pod črko d).

#### VII. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 7. 6. 2013, plačati varščino v višini šestkratne izklicne mesečne najemnine (znesek varščine za vsak poslovni prostor iz II. točke te objave, je posebej naveden pri vsakem prostoru pod črko e), na transakcijski račun Mestne občine Maribor št. 00 01270-010008403, sklic na št. 2003, pri UJP Urad Slovenska Bistrica, z navedbo »dražbena varščina za javno dražbo najemnine za poslovni prostor pod zap. št. ....« (obvezno navesti zaporedno številko prostora, pod katero je ta naveden v II. točki te objave).

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine ter način in rok plačila najemnine

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju (najemniku) po poteku roka usposobitve (rok, v katerem najemnik ne plačuje najemnine) poročuna z najemnico, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena na transakcijski račun (s katerega je bila plačana oziroma na račun, ki ga bo na dražbi predložil dražitelj) brez obresti, v roku 10 dni po končani javni dražbi.

Najugodnejši dražitelj mora pred podpisom najemne pogodbe na TRR Mestne občine Maribor, plačati najemnico do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko), ki se začne poročunavati po poteku roka usposobitve.

Najemodajalec bo za poslovni prostor redno mesečno izstavljal račune za najemnico za tekoči mesec.

#### IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti še potrjen izpisek iz sodnega registra (ne sme biti starejši od 30 dni) oziroma izpisek iz registra društev pri pristojni upravni enoti, potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od DURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni), potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni), kratko poročilo o dosedanjih aktivnostih s predstavitvijo programa-opisom dejavnosti in navedbo šifre z opisom dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) ter z navedbo celotne številke TRR in banke (za primer vračila varščine). Zakoniti zastopnik, ki na dražbi zastopa pravno osebo, mora predložiti izvornik osebne dokumenta (na vpogled).

– Fizične osebe (s.p.) pa morajo predložiti kar morajo predložiti pravne osebe, razen izpiska iz sodnega registra, dodatno pa še potrjen izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (ne sme biti starejši od 30 dni), dokazilo o državljanstvu in izvornik osebne dokumenta (na vpogled).

– Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in osebnim dokumentom (na vpogled).

– Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

– Državljanji oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti listine in dokazila, ki jih izdajajo

institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo listine in dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o poravnanih davčnih obveznostih ali potrdila o neblokiranem računu ne morejo pridobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo poravnane davčne obveznosti in nimajo blokiranega računa. Vse listine in dokazila oziroma potrdila, razen osebne dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku.

– Če niso izpolnjeni prej navedeni pogoji, interesent ne more dražiti na javni dražbi.

#### X. Pravila javne dražbe in drugi pogoji:

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo mesečno najemnico.

– Javna dražba najemnine za posamezni poslovni prostor je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo in je noben od udeležencev ne zviša pred tretjo ponovitvijo. Po končani dražbi voditelj dražbe razglasi doseženo najemnico in najugodnejšega dražitelja, katerega pozove na podpis najemne pogodbe.

– Ugovor zoper opravljeni dražbeni postopek je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo javne dražbe in javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem, ki so last Mestne občine Maribor.

– Z najugodnejšim dražiteljem se sklene najemna pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo plačano varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše najemne pogodbe v podaljšanjem roku, najemodajalec zadrži njegovo varščino.

– Najugodnejši dražitelj mora, kot je tudi že navedeno v VIII. točki te objave, pred podpisom najemne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, plačati najemnico do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko). Plačilo najemnine do višine 6 mesečne izdražene najemnine, je bistvena sestavina najemne pogodbe in pogoj za njeno sklenitev.

– Če najugodnejši dražitelj (najemnik) odstopi od svoje ponudbe, najemodajalec zadrži že plačano varščino.

– Če najugodnejši dražitelj (najemnik) ne podpiše najemne pogodbe v določenem roku ali če pred podpisom ne plača najemnico do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko), se šteje, da je odstopil od najema in najemodajalec prav tako zadrži že plačano varščino.

#### XI. Informacije

Interesenti lahko dodatne informacije o pogojih javne dražbe in o poslovnem prostoru dobijo v Sektorju za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori Mestne občine Maribor ali po tel. 02/220-14-10 ali 220-14-05.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, [www.maribor.si](http://www.maribor.si), rubrika Razpisi in javne objave – podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitev postopka: župan ali komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se plačana varščina dražiteljem vrne brez obresti.

**Mestna občina Maribor**

Št. 24/2013

Ob-2676/13

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2013 (MUV, št. 4/2013) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2013, objavlja

**javno dražbo  
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje in izklicna cena:

1. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Dvorakova ulica 14 v Mariboru, v skupni izmeri 62,60 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 659-38511-113, s solastništvom na vetrolova (ID znak dela stavbe 659-38511-114) s poslovnim prostorom z ID znakom dela stavbe 659-38511-112. Poslovni prostor v naravi predstavlja prodajno-sprejemni prostor, manjše pomožne prostore in sanitarije. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 327, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Dvorakovi ulici 14 je etažna lastnina vzpostavljena.

Za stavbo je v zemljiški knjigi dne 13. 3. 2013 vpisana plomba (DN 56089/2013, ID postopka 634451) o vpisu postopka dokončanja etažne lastnine (uskladitvi št. stavbe in delov stavbe). Po uskladitvi bo ID znak tega dela stavbe spremenjen in sicer bo ID znak dela stavbe 659-4674-10. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 63.300,00 €.

2. poslovni prostor v pritličju stavbe na Lackovi cesti 216, v tlorisni izmeri 109,48 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja štiri pisarne, hodnik in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 364, ki je povezana s parc. št. 396.S (ID znak parcele: 661-396/0-1), k.o. 661 – Limbuš.

Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo. Predmetni poslovni prostor je v solasti treh lastnikov in sicer: Mestna občina Maribor-Krajevna skupnost Pekre do 45/400 od celote, Mestna občina Maribor-Krajevna skupnost Limbuš do 55/400 od celote in Mestna občina Maribor do 20/400 od celote. Poslovni prostor predstavlja zaključeno celoto z ločenim vhodom.

Poslovni prostor je zaseden z najemniki.

Izklicna cena: 50.000,00 €.

3. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 18, v tlorisni izmeri 77,38 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja vetrolov, prodajalno (neživilsko), skladišče in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1464, ki je povezana s parc. št. 1220 (ID znak parcele: 657-1220/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 75.000,00 €.

4. poslovni prostor v pritličju dvoriščne stavbe na Partizanski cesti 18, v skupni izmeri 57,41 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja pisarniški prostor, pomožni prostor in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1504, ki je povezana s parc. št. 1220 (ID znak parcele: 657-1220/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Za predmetni objekt na Partizanski cesti 18 etažna lastnina ni

vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom za določen čas pet let in sicer do 30. 11. 2016.

Izklicna cena: 38.100,00 €.

5. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 31, v tlorisni izmeri 54,02 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja prodajni prostor (neživilski), v izmeri 27,15 m<sup>2</sup> in klet (desni prostor) z ločenim vhodom, v izmeri 26,87 m<sup>2</sup>. Ločeni WC v veži izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m<sup>2</sup> je v souporabi (solastništvu do 1/2) s poslovnim prostorom pod zap. št. 6. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1278, ki je povezana s parc. št. 1104/1 (ID znak parcele: 657-1104/1-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 36.000,00 €.

6. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 31, v tlorisni izmeri 34,33 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja prodajni prostor (neživilski), v izmeri 23,27 m<sup>2</sup> in klet (levi prostor) z ločenim vhodom, v izmeri 11,06 m<sup>2</sup>. Ločeni WC v veži izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m<sup>2</sup> je v souporabi (solastništvu do 1/2) s poslovnim prostorom pod zap. št. 5. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1278, ki je povezana s parc. št. 1104/1 (ID znak parcele: 657-1104/1-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo še ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 27.000,00 €.

7. poslovni prostor št. 1 v pritličju stavbe (lega: dvoriščni) na Partizanski cesti 85, v skupni izmeri 107,88 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 657-207-5 in v naravi predstavlja večji proizvodno-skladiščni prostor ter tri manjše skladiščne prostore. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 401, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Za stavbo na Partizanski cesti 85 je etažna lastnina vzpostavljena. Za predmetni poslovni prostor imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obbligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 29.300,00 €.

8. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Smetanovi ulici 33, v skupni izmeri 32,21 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 658-172-115 in v naravi predstavlja prodajni prostor s sanitarijami. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1513, k.o. 658 – Koroška vrata. Za stavbo na Smetanovi ulici 33 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je v posesti prodajalca, v Zemljiški knjigi pa je kot lastnik napačno vpisan Hypo Leasing d.o.o. V ZK je pod Dn 96157/2013 z dne 29. 4. 2013 vpisana plomba o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim na podlagi uskladitvene pogodbe med MOM in Hypo Leasingom d.o.o. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 27.000,00 €.

9. poslovni prostor v pritličju (ulični) in kleti stavbe na Strossmayerjevi ulici 13, v skupni izmeri 81,0 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 658-2008-60 in v naravi predstavlja

večji prodajni prostor, pisarno in sanitarije v pritličju (53,0 m<sup>2</sup>) ter skladišni prostor v kleti (28,00 m<sup>2</sup>). Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1395, k.o. 658 – Koroška vrata. Za stavbo na Strossmayerjevi ulici 13 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 64.000,00 €.

10. poslovni prostor v stavbi na naslovih Tkalski prehod 4, Gosposka ulica 12 in Gosposka ulica 14, v skupni izmeri 2.536,7 m<sup>2</sup>, (uporabne površine 2.192,8 m<sup>2</sup>), etažnosti 2K+P+2N+M in v naravi predstavlja proizvodno skladiščne prostore, pisarne in sanitarije ter tvorijo zakroženo celoto. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1843, ki je povezana s parc. št. 1735/1 (ID znak parcele: 657-1735/1-0), k.o. 657 – Maribor-Grad. Z odločbo GURS št. 02132-00273/2013-2 z dne 28. 2. 2013 je poslovnemu prostoru določena ID št. 657-1843-5, ki pa v zemljiški knjigi še ni vpisano kot posamezni del stavbe, saj etažna lastnina za stavbo na predmetni stavbi še ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Za stavbo je postopek vpisa etažne lastnine v izvajanju (postopek v zemljiški knjigi vpisan pod Dn št. 96758/2013 z dne 30. 4. 2013). Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 2.028.000,00 €.

11. solastniški delež do 15/20 na posameznem delu stavbe – poslovni prostor v kleti stavbe na Trubarjevi ulici 2 (Gregorčičevi ulici 26) zčasno identifikacijsko št. 657-1238-914, v skupni izmeri 233,45 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja vhodni vetrolov in sanitarije v pritličju ter štiri prostore v kleti. Poslovni prostor se v večini nahaja v kleti. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1423, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Za stavbo na Trubarjevi ulici 2 etažna lastnina ni vzpostavljena. Za predmetni poslovni prostor imajo solastniki na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izpogajane cene.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 45.750,00 €.

12. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Ulica Moše Pijada 20 v Mariboru, v skupni izmeri 142,6 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja gostinsko sobo (jedilnico), kuhinjo, skladišče, sanitarije v kleti in tri kleti. Poslovni prostor je v Zemljiški knjigi vpisan v dveh delih in sicer ID znak dela stavbe 659-385-8 in 659-358-9. Za predmetni prostor poteka geodetski in ZK postopek združitve obeh delov v en nov posamezni del z ID znakom 659-385-115. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 326, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ulici Moše Pijada 20 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 94.000,00 €.

13. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Trg Borisa Kidriča 2 v Mariboru, v skupni izmeri 47,50 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor predstavlja dva prostorsko ločena dela, ki sta v Zemljiški knjigi vpisana v dveh delih in sicer ID znak dela stavbe 657-1099-116 (28,20 m<sup>2</sup>) in 657-1099-117 (19,30 m<sup>2</sup>). Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1100/1, k.o. 657-Maribor Grad. Za stavbo na Trgu Borisa Kidriča 2 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 39.000,00 €.

14. poslovna stavba z dvoriščem, na naslovu Kamniška graba 2 v Kamnici, št. stavbe 362, ki je povezana s parcelno številko 60/1 (ID znak parcele 636-60/1-0),

k.o. 636 – Kamnica, površina parcele 496,00 m<sup>2</sup> (zemljišče pod stavbo, v izmeri 443,00 m<sup>2</sup>, dvorišče 53,00 m<sup>2</sup>). Neto tlorisna površina stavbe je 933,83 m<sup>2</sup> (klet, v izmeri 52,56 m<sup>2</sup>, pritličje, v izmeri 325,35 m<sup>2</sup>, I. nadstropje, v izmeri 275,73 m<sup>2</sup> in neobdelano podstrešje, v izmeri 280,19 m<sup>2</sup>), neto koristna površina poslovne stavbe na podlagi cenilnega zapisnika je 650,00 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je zasedena v delu pritličja za določen čas do prodaje.

Izključna cena: 177.000,00 €.

15. solastniški delež do 1/2 od celote na nepremičninah na naslovu Lackova cesta 228:

– parc. št. \*123 (ID znak parcele: 661-123/0-1), v skupni izmeri 386,00 m<sup>2</sup>, na kateri se nahajata dve stavbi: stanovanjska stavba (K+P, št. stavbe 398), v izmeri 107,00 m<sup>2</sup> (površina zemljišča pod stavbo) in pomožna stavba (št. stavbe 397), v izmeri 57,00 m<sup>2</sup> (površina zemljišča pod stavbo) ter dvorišče, v izmeri 222,00 m<sup>2</sup>,

– parc. št. 499/39 (ID znak parcele: 661-499/39-0), v skupni izmeri 655,00 m<sup>2</sup>, – stavbno zemljišče – vrsta rabe travnik, v izmeri 655,00 m<sup>2</sup> in

– parc. št. 499/9 (ID znak parcele: 661-499/9-0), v skupni izmeri 291,00 m<sup>2</sup> – stavbno zemljišče – vrsta rabe njiva, v izmeri 291,00 m<sup>2</sup>,

vse k.o. 661 – Limbuš.

Nepremičnine oziroma solastniški delež se na javnem razpisu prodajajo kot celota. Za to nepremičnino ima solastnik na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavlja v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izpogajane cene.

Nepremičnine so nezasedene.

Izključna cena solastniškega deleža do 1/2: 54.500,00 €

16. stanovanje št. 7, v I. nadstropju v stavbi, z naslovom Frankolovska ulica 5 v Mariboru, v skupni izmeri 54,48 m<sup>2</sup> (dvosobno stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-1785-207. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1644/1, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Frankolovski ulici 5 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 44.700,00 €.

17. stanovanje št. 6, v I. nadstropju v stavbi, z naslovom Goriška ulica 12 v Mariboru, v tlorisni izmeri 26,60 m<sup>2</sup> (garsonjera s kletno shrambo), ID znak stavbe 678-777, stavba stoječa na parcelni št. z ID št. 678-611/0-0, k.o. 678 – Sp. Radvanje. Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Po podatkih Geodetske uprave RS je nepremičnina vpisana v katastru stavb s številko dela stavbe 110. Predmetna nepremičnina je v zemljiški knjigi, pisana z ID št. 678-777-9999 (nerazdeljeni posamezni deli stavbe) in na katerem je vpisana plomba – zaznamba postopka vzpostavljanja etažne lastnine na posameznem delu stavbe, z naslovom Maribor, Goriška ulica 12 in Goriška ulica 14. (Dn 49159/2013, začetek postopka 5. 3. 2013). Nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 22.900,00 €.

18. stanovanje št. 30, v VI. nadstropju, v stavbi z naslovom Kardeljeva cesta 80 v Mariboru, v tlorisni izmeri 55,70 m<sup>2</sup> (dvosobno stanovanje z kletno shrambo), ID znak stavbe 678-169. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. z ID št. 678-431/0-0, k.o. 678 – Sp. Radvanje. Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Po podatkih



Geodetske uprave RS je nepremičnina vpisana v katastru stavb s številko dela stavbe 330. Nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Stanovanje je zasejeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Najemnik stanovanj ima na podlagi 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) pri nakupu stanovanja pod enakimi pogoji predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 177. člena istega zakona uveljavljata v 60 dneh po prejemu pisnega obvestila (ponudbe) Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Izjava o sprejemu ponudbe ima učinek le, če se v tem roku plača tudi celotna kupnina. Če predkupne pravice ne izkoristita, imajo predkupno pravico. Če najemnik ne izkoristi predkupne pravice, imata predkupno pravico Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor in Stanovanjski sklad RS. Predkupna pravica se uveljavlja po tem vrstnem redu.

Izklicna cena: 49.600,00 €.

19. stanovanje št. 2, v mansardi stavbe, z naslovom Nasipna ulica 67b v Mariboru, v skupni izmeri 108,87 m<sup>2</sup> (stanovanje, v izmeri 52,34 m<sup>2</sup>, odprta terasa, v izmeri 14,27 m<sup>2</sup>, klet shramba, v izmeri 10,19 m<sup>2</sup>, garaža, v izmeri 16,87 m<sup>2</sup> in poševnina, v izmeri 15,20 m<sup>2</sup>), ID znak dela stavbe 681-2966-2. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1489, k.o. 681 – Pobrežje. Za stavbo na Nasipni ulici 67b je etažna lastnina vzpostavljena. Za predmetno stanovanje imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena: 29.700,00 €.

20. stanovanje št. 13, v IV. nadstropju v stavbi, z naslovom Ulica Frana Kovačiča 9 v Mariboru, v skupni izmeri 64,60 m<sup>2</sup> (dvosobno stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-3365-113. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 2480/2, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ulica Frana Kovačiča 9 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena: 49.100,00 €.

21. stanovanje št. 13 (soba) v I. nadstropju stavbe, z naslovom Zagrebška cesta 74 v Mariboru, v skupni izmeri 17,60 m<sup>2</sup>, ID znak dela stavbe 680-4087-13. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1106, k.o. 680 – Tezno. Za stavbo na Zagrebški cesti 74 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena: 12.100,00 €.

22. stanovanje v pritličju stavbe, z naslovom Ljubljanska ulica 25b v Mariboru, v skupni izmeri 42,90 m<sup>2</sup> (stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-1797-103. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1015, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ljubljanski cesti 25b je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena: 33.900,00 €.

III. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine za vse nepremičnine je 200,00 EUR.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj skleniti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Če uspeli dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjžno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor v sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju, dne 11. 6. 2013, ob 10. uri.

VII. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 7. 6. 2013 plačati varščino v višini 10% od navedene izklicne cene, in sicer:

- za nepremičnine pod zap. št. od 1. do vključno 21. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – IBAN SI56 0127 0010 0008 403 (Banka Slovenije) UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za nepr. pod št. \_\_\_\_\_«.

- za nepremičnino pod zap. št. 22. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – Mestne četrti Magdale-na – IBAN SI56 0127 0645 0823 152 (Banka Slovenije) – UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za nepr. št. 22.«.

Navedba zaporedne številke, pod katero je navedena nepremičnina, je obvezna.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem od dražbe odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem, ki dražijo to nepremičnino.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

- Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

- Fizične osebe morajo predložiti izpisek iz poslovnega registra Slovenije (s. p.) oziroma fotokopijo dokazila o državljanstvu in izvornik osebnega dokumenta (na vpogled) ter potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

- Državljanji oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.



– Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in priložiti celotno številko TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.

– Pooblaščenec mora pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.

– Vsa zahtevana dokazila, razen osebnega dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku in ne smejo biti starejša od 30 dni.

X. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb oziroma ob izdelavi etažnega načrta za nepremičnine kjer še ni izveden vpis.

– Pri nepremičninah v izklicni ceni ni zajeta cena opreme, ki se morebiti nahaja v poslovnih prostorih oziroma stanovanjih in je last najemnika oziroma prejšnjega najemnika.

– Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Javna dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Mestne občine Maribor.

XI. Informacije

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko zainteresirani dobijo na tel. 02/22-01-406 (Darko Lorenčič). Ogled nepremičnin bo mogoč ob naslednjih terminih:

Datum	Lokacija	Ura
3. 6. 2013	Smetanova ulica 33	9.00 – 9.20
	Strossmayerjeva ulica 13	9.30 – 9.50
	Dvorakova ulica 14	10.15 – 10.25
	Ulica Moše Pijada 20	10.25 – 10.45
	Trubarjeva ulica 2	11.00 – 11.20
	Partizanska cesta 18 (2 PP)	11.30 – 12.00
	Partizanska cesta 31 (2 PP)	12.00 – 12.30
	Trg Borisa Kidriča 2	12.40 – 13.00
	Partizanska cesta 85	13.15 – 13.40
4. 6. 2013	Lackova cesta 216	8.30 – 8.50
	Kamniška graba 2	9.10 – 9.30
	Ljubljanska ulica 25b	9.45 – 10.15
	Frankolovska ulica 5	10.30 – 11.00
	Ulica Frana Kovačiča 9	11.15 – 11.45
	Goriška ulica 12	12.00 – 12.30
	Kardeljeva ulica 80	12.45 – 13.15
	Zagrebska cesta 74	13.30 – 14.00
	Nasipna ulica 67b	14.15 – 14.45

Ogled nepremičnin pod zap. št. 10. (Tkalski prehod 4) in 15. (Lackova cesta 228) je možen le po predhodnem dogovoru na tel. 02/22-01-406, v času uradnih ur.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, [www.maribor.si](http://www.maribor.si), rubrika Razpisi in javne objave, podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

#### Mestna občina Maribor

Ob-2705/13

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Letnega načrta pridobitve in razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 sprejetega z Odlokom o izvrševanju proračuna Občine Šmartno pri Litiji za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12) in sklepa 18. redne seje Občinskega sveta Občine Šmartno pri Litiji z dne 11. 4. 2013, objavlja

#### **javno dražbo**

##### **za prodajo nepremičnine**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, tel. 01/896-27-70, faks 01/896-27-73, e-pošta: [info@smartno-litija.si](mailto:info@smartno-litija.si).

2. Predmet prodaje: nepremičnina, parc. št. 491/7-njiva 699 m<sup>2</sup> in 491/9-njiva 5 m<sup>2</sup>, k.o. Štanga (ID 1848). Izklicna cena predmetnih nepremičnin znaša 14.365,00 € brez 20 % DDV. Najnižji znesek višanja je 200 €.

3. Način in rok plačila kupnine: kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiško-knjižni prenos.

4. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala na sedežu Občine Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, Šmartno pri Litiji, dne 11. 6. 2013, ob 10. uri.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana do dne 7. 6. 2013, do

12. ure na transakcijski račun Občine Šmartno pri Litiji: 0139401 00000 193.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje: na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

– izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Šmartno pri Litiji zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji: nepremičnina se prodaja v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: DDV, stroške overitve pogodbe, stroške cenitve nepremičnine in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na Občini Šmartno pri Litiji, kontaktna oseba Jurij Klepec, tel. 01/896-28-02, e-naslov: [jurij.klepec@smartno-litija.si](mailto:jurij.klepec@smartno-litija.si), v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Komisija za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Šmartno pri Litiji, bo dražbo izvedla v skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Občina Šmartno pri Litiji**

## Razpisi delovnih mest

Ob-2655/13

Na podlagi 57. in 58. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 – uradno prečiščeno besedilo in naslednji, v nadaljevanju: ZJU) Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, kot sedežna občina skupne občinske uprave občin Mežiške doline, objavlja javni natečaj za zasedbo prostega uradniškega delovnega mesta

### občinski redar.

Za delovno mesto je določeno, da se naloge lahko opravljajo v treh zaporednih nazivih, in sicer v nazivu občinski redar III, občinski redar II in občinski redar I. Izbrani javni uslužbenec bo naloge opravljal v uradniškem nazivu občinski redar III, z možnostjo napredovanja v naziv občinski redar II ali občinski redar I.

V besedilu objave uporabljeni izrazi, napisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Delo se opravlja v okviru Medobčinske uprave občin Mežiške doline.

Naloge delovnega mesta:

- nadzor nad izvajanjem nalog po Zakonu o varnosti cestnega prometa ter po odlokih občine;
- vodenje enostavnih upravnih postopkov na I. stopnji;
- opozarjanje fizičnih in pravnih oseb o ugotovljenih nepravilnostih;
- neposredno izrekanje in izterjava denarnih kazni na kraju prekrška;
- izdajanje odredb v skladu z odlokom občine;
- druge naloge s področja občinskega redarstva;
- druge naloge po navodilih vodje, direktorjev ali županov občin ustanoviteljic skupne občinske uprave.

Poleg splošnih pogojev, določenih v Zakonu o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 42/02 in naslednji) in Zakonu o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13 ter pogojev, določenih v 88. členu ZJU) morajo kandidati izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- srednja strokovna ali srednja splošna izobrazba;
- najmanj šest mesecev delovnih izkušenj.

Kot delovne izkušnje se šteje delovna doba na delovnem mestu, za katero se zahteva ista stopnja strokovne izobrazbe in čas pripravništva v isti stopnji izobrazbe, ne glede na to ali je bilo delovno razmerje sklenjeno oziroma pripravništvo opravljeno pri istem ali drugem delodajalcu. Za delovne izkušnje se štejejo tudi delovne izkušnje, ki jih je javni uslužbenec pridobil z opravljanjem del na delovnem mestu, za katero se zahteva za eno stopnjo nižja izobrazba, razen pripravništva v eno stopnjo nižji izobrazbi. Kot delovne izkušnje se upošteva tudi delo na enaki stopnji zahtevnosti, kot je delovno mesto, za katero oseba kandidira. Delovne izkušnje se dokazujejo z verodostojnimi listinami, iz katerih sta razvidna čas opravljanja dela in stopnja izobrazbe.

Drugi posebni pogoji:

- preizkus znanja za vodenje in odločanje v prekrškovnem postopku;
- preizkus znanja za opravljanje nalog občinskega redarstva in za uporabo pooblastil občinskega redarja.

Na javni natečaj se lahko prijavi tudi osebe, ki nimajo opravljenega preizkusa znanja, pod pogojem,

da bodo v primeru izbire na razpisano delovno mesto, navedeni izpit opravili najkasneje v roku enega leta od sklenitve delovnega razmerja. Potrebno pa je upoštevati določbe 22. člena Zakona o občinskem redarstvu, da dokler oseba na delovnem mestu Občinski redar ne opravi strokovnega usposabljanja in ustreznega preizkusa znanja, ne more samostojno opravljati nalog občinskega redarja in se zaradi tega imenuje v naziv občinski redar – pripravnik in se ji do pridobitve statusa občinskega redarja izplačuje osnovna plača, ki je za šest plačnih razredov nižja od plačnega razreda delovnega mesta Občinski redar.

Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati z opravljenim preizkusom znanja za vodenje in odločanje v prekrškovnem postopku in preizkusom znanja za opravljanje nalog občinskega redarstva in za uporabo pooblastil občinskega redarja.

Delo na prostem uradniškem delovnem mestu se opravlja v prostorih Medobčinske uprave Občine Ravne na Koroškem in Občine Prevalje, na naslovih Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, in Trg 2a, Prevalje, ter na terenu.

Prijava mora vsebovati:

1. krajši življenjepis ter da se navede poleg formalne izobrazbe tudi druga znanja in veščine;
2. izjavo o izpolnjevanju pogoja glede strokovne izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila pridobljena;
3. opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj (Obvezno navesti: obdobje, v katerem je kandidat opravljal posamezna dela, kje jih je opravljal, kandidat naj natančno opiše kakšno vrsto dela je opravljal, stopnjo zahtevnosti del ter kakšen naziv je imel);
4. izjavo o znanju uradnega jezika;
5. dokazilo o opravljenem preizkusu znanja za vodenje in odločanje v prekrškovnem postopku;
6. dokazilo o opravljenem preizkusu znanja za opravljanje nalog občinskega redarstva in za uporabo pooblastil občinskega redarja;
7. izjavo kandidata, da:

– ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,

– zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,

– izjavo, da za namen tega natečajnega postopka dovoljuje Občini Ravne na Koroškem pridobitev podatkov za potrebe tega javnega natečaja. V primeru, da kandidat ne soglaša, bo moral sam predložiti ustrezna dokazila.

Vloge za prijavo na prosto delovno mesto lahko dobite v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, ali na spletni strani Občine Ravne na Koroškem, [www.ravne.si](http://www.ravne.si), oziroma spletni strani Občine Prevalje, [www.prevalje.si](http://www.prevalje.si).

Kandidati naj pošljejo pisne prijave v zaprti ovojnici, z oznako »javni natečaj za prosto delovno mesto občinski redar«, na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, v roku

15 dni po objavi tega javnega natečaja na spletni strani Občine Ravne na Koroškem. Za pisno obliko prijave se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: [obcina@ravne.si](mailto:obcina@ravne.si), pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Za dodatne informacije o izvedbi javnega natečaja je odgovorna vodja Urada za operativne in splošne zadeve mag. Katja Burja.

Nepravočasne ali nepopolne prijave, iz katerih ni mogoče razbrati, da kandidat izpolnjuje natečajne pogoje ali ne bodo imele vseh zahtevanih prilog, se ne bodo uvrstile v izbirni postopek. Izbirni postopek se opravi s kandidati, ki na podlagi predloženih dokazil izpolnjujejo natečajne pogoje.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Z izbranim kandidatom bo po dokončnosti sklepa o izbiri sklenjena pogodba o zaposlitvi za nedoločen čas s poskusnim delom 3 mesecev.

#### Občina Ravne na Koroškem

Ob-2656/13

Svet Centra za socialno delo Dravograd na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U – I 104/92, 8/96, 18/98 Odl. US U-I- 34/98, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, 3/07 – UPB2, 23/07, 41/07, 122/07 Odl. US: U-I-11/07-45, 61/10 – ZSVarPre in 62/10 ZUPJS, 57/12) in na podlagi 28., 29. in 30. člena Statuta Centra za socialno delo Dravograd ter sklepa 7. seje Sveta Centra za socialno delo Dravograd, z dne 14. 5. 2013, razpisuje delovno mesto

#### **direktorja (m/ž) Centra za socialno delo Dravograd.**

Razpisni pogoji:

za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- ima končano visoko strokovno ali univerzitetno izobrazbo skladno z 69. členom Zakona o socialnem varstvu,

- ima pet let delovnih izkušenj,

- ima opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

- ima opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja

ali

- ima končano višjo strokovno izobrazbo iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu,

- ima dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva,

- ima opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

- ima opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja.

Dokazilom o izpolnjevanju pogojev morajo kandidati priložiti še življenjepis ter program s smernicami dela za mandatno obdobje.

Mandat direktorja traja 5 let. Z imenovanim direktorjem se sklene delovno razmerje za določen čas trajanja mandata.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo v roku 8 dni od objave razpisa na naslov: Center za socialno delo Dravograd, Meža 4, 2370 Dravograd – v zaprti kuverti, z oznako "Ne odpiraj – razpis za direktorja".

O izbiri bodo kandidati obveščeni v roku 30 dni po opravljeni izbiri.

#### **Svet Centra za socialno delo Dravograd**

Št. 70/13

Ob-2663/13

Svet zavoda OŠ Griže, Griže 1/a, 3302 Griže, na podlagi sklepa zavoda OŠ Griže z dne 16. 5. 2013, razpisuje delovno mesto

#### **ravnatelja (m/ž).**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D). Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda. Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2013. Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda OŠ Griže, Griže 1A, 3302 Griže, z oznako "Prijava na razpis za ravnatelja".

Kandidat mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

#### **Svet zavoda OŠ Griže**

Št. 31/2013

Ob-2667/13

Svet Ljudske univerze Kočevje razpisuje na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07, 36/08) in Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 12/96, 110/06) delovno mesto

#### **direktorja/direktorice.**

Poleg splošnih mora kandidat izpolnjevati še naslednje pogoje:

- izobrazba, pridobljena po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje,

- pedagoško-andragoška izobrazba,

- strokovni izpit za delavce v vzgoji in izobraževanju,

- najmanj 5 let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju, od tega najmanj 3 leta na področju izobraževanja odraslih in

- naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj 5 let naziv mentor.

Izbrani kandidat/kandidatka bo imenovan-a za dobo 5 let. Predvideni začetek dela bo 1. septembra 2013.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih razpisanih pogojev (potrdila o izobrazbi, potrdilo o nekaznovanosti zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki



se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev in potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, program vodenja zavoda za obdobje od 2013 do 2018 in kratek življenjepis) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet Ljudske univerze Kočevje, Trg zboru odposlancev 30, 1330 Kočevje, z oznako "Prijava za razpis za direktorja".

Kandidati bodo prejeli pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

#### Svet Ljudske univerze Kočevje

Št. 13/2013

Ob-2678/13

Svet zavoda Zasavske ljudske univerze Trbovlje, Trg svobode 11a, Trbovlje, na podlagi sklepa, sprejetega na seji dne 13. 5. 2013, razpisuje delovno mesto

#### **direktorja/ direktorice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo direktorja/ice izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, skladno z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI-UPB5 (Uradni list RS, št. 16/07, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) in Zakonom o izobraževanju odraslih ZIO-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo):

- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljene po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje,

- pedagoško-andragoška izobrazba,

- strokovni izpit,

- najmanj 5 let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta v izobraževanju odraslih,

- priložen program vodenja zavoda.

Kandidati/ke morajo imeti andragoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda. Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let. Predvideni začetek dela je 28. 9. 2013.

Prijave morajo vsebovati: overjene kopije dokazila o izobrazbi, pridobljenem nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, potrdilo pristojnega okrajnega sodišča, da ni v kazenskem postopku (s priloženo osebno izjavo, da pri katerem koli drugem sodišču izven kraja stalnega prebivališča zoper njega ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost), potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni, potrdilo iz kazenske evidence (izda ga Ministrstvo za pravosodje in javno upravo), ki ne sme biti starejše od 30 dni, kratek življenjepis z opisom dosedanjih delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju in program vodenja zavoda.

Pisne prijave z dokazili pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Zasavske ljudske univerze Trbovlje, Trg svobode 11a, 1420 Trbovlje, s pripisom »Za razpis direktorja/ice«.

Kandidati/ke bodo prejeli pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

#### **Svet zavoda Zasavske ljudske univerze Trbovlje**

Št. 110-80/2013

Ob-2681/13

Ministrstvo za pravosodje razpisuje:

I. na podlagi prvega odstavka 15. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09 in 33/11):

**– 1 prosto mesto okrožnega sodnika na kazensko – preiskovalnem oddelku Okrožnega sodišča v Kopru.**

Razpisni pogoji:

Univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje splošne pogoje za izvolitev iz 8. člena in posebne pogoje za izvolitev na mesto okrožnega sodnika, določene v 10. členu Zakona o sodniški službi.

Prijava kandidata mora vsebovati naslednje podatke:

- osebno ter morebitno prejšnje osebno ime kandidata,

- datum in kraj rojstva,

- enotno matično številko občana (EMŠO),

- poštni naslov, na katerem je dosegljiv,

- naslov stalnega ali začasnega prebivališča ter

- kontaktno telefonsko številko.

Kandidat, ki še ni bil izvoljen v sodniško funkcijo, mora prijavi priložiti tudi:

- dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti in

- dokazilo o aktivnem znanju slovenskega jezika, če ni opravil pravniškega državnega izpita v Republiki Sloveniji.

Vsi kandidati morajo prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: [http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl\\_Sl](http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_Sl)) z opisom strokovne dejavnosti po pridobljeni univerzitetni diplomi z dokazili in dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za izvolitev na razpisano sodniško mesto.

Dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev iz prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi pridobi Ministrstvo za pravosodje.

Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za izvolitev sodnika lahko Ministrstvo za pravosodje pridobiva podatek o poslovni sposobnosti kandidata za sodniško funkcijo od upravljavca matičnega registra, podatek o državljanstvu pa od upravljavca centralne evidence o državljanstvu.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata.

Pisne prijave sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3, 15 dni po objavi.

#### **Ministrstvo za pravosodje**

Št. 9000-1/2011

Ob-2685/13

Svet Centra za socialno delo Zagorje ob Savi, na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, 3/07 – UPB2, 23/07, 41/07, 122/07 Odl. US: U-I-11/07-45, 61/10 – ZSVarPre in 62/10 – ZUPJS) in na podlagi 25., 26., 27. člena Statuta Centra za socialno delo Zagorje ob Savi ter sklepa 6. korespondenčne seje Sveta Centra za socialno delo Zagorje ob Savi, z dne 17. 5. 2013, razpisuje delovno mesto

#### **direktorja (m/ž) Centra za socialno delo Zagorje ob Savi.**

Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje še naslednje pogoje v skladu z 56., 57. in 69. členi Zakona o socialnem varstvu in sicer:

- visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, najmanj 5 let delovnih izkušenj;

- ali

- višja strokovna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, 20 let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva;

– opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu

– opravljen program za vodenje socialno varstvenega zavoda, ki ga določi socialna zbornica v soglasju s Strokovnim svetom Republike Slovenije za splošno izobraževanje.

Ne glede na pogoj iz tretje alineje je lahko za direktorja imenovan tudi kandidat, ki nima opravljenega programa za vodenje socialno varstvenega zavoda, mora pa ga opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja.

Mandat direktorja traja 5 let. Z imenovanim direktorjem se sklene delovno razmerje za določen čas, za čas trajanja mandata.

Začetek mandata bo najprej 1. 9. 2013 oziroma po končanju postopka izbire.

Pisne prijave z overovljenimi dokazili o izpolnjevanju pogojev (fotokopijo diplome, delovne knjižice, potrdilo ZPIZ o delovni dobi, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu po ZSV, morebitno dokazilo o opravljenem programu za vodenje socialno varstvenega zavoda) naj kandidati v roku 15 dni od objave razpisa pošljejo na naslov: Center za socialno delo Zagorje ob Savi, Cesta zmage 7, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako na ovojnici: »Razpis za direktorja – Ne odpiraj.«

Poleg zgoraj navedenih pogojev morajo kandidati predložiti življenjepis (Europass) in reference o dosedanjem delu ter program dela z vizijo za mandatno obdobje.

Svet si pridržuje pravico, da kandidate povabi na razgovor.

O izbiri bodo kandidati obveščeni v roku 30 dni po končanem izbirnem postopku.

**Svet Centra za socialno delo Zagorje ob Savi**

---

## Druge objave

Št. 47805-59/2011-26

Ob-2652/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec), na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

### **javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine**

Predmet prodaje

1. Nepremičnina, parc. št. 414/22, k.o. 643 Ložane, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste.

Izključna cena

1. Izključna cena za nepremičnino parc. št. 414/22, k.o. 643 Ložane, znaša 21.000,00 EUR.

Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za ceste izstavila po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, in sicer na račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu. Plačilo kupnine v roku 30 dni je bistvena sestavina pogodbe.

Varščina: ponudniki morajo pred oddajo ponudbe vplačati varščino v višini 10 % od izključne cene nepremičnine, kar znaša 2.100,00 EUR, in sicer: na številko računa: 01100-6300109972, s sklicno številko: 18 2431 796800.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

Dokumentacija in ogled nepremičnine: ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, vsak delovni dan, med 9. in 12. uro, na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18. Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18.

Pisna ponudba mora vsebovati:

– firmo oziroma ime in priimek ter sedež oziroma naslov ponudnika;

– navedbo cene, ki jo ponuja za odkup, ki ne sme biti nižja od izključne cene;

– kopijo osebne izkaznice ali potnega lista ali potrdilo o državljanstvu države članice EU za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za oddajo ponudbe pooblasti drugo pravno ali fizično osebo;

– originalno dokazilo o plačilu varščine in navedbo številke računa za primer vračila varščine;

– davčno, matično oziroma EMŠO in telefonsko številko.

Drugi pogoji:

– izključna cena ne vključuje davka na dodano vrednost;

– nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;

– izbrani ponudnik je dolžan v roku 15 dni po opravljeni izbiri skleniti z upravljavcem kupoprodajno pogodbo. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino;

– davke (davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe lastninske pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, plača kupec;

– merilo za izbor najugodnejše ponudbe je cena – najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Rok za predložitev ponudb

Ponudba mora veljati vsaj 90 dni po roku za oddajo ponudb in mora biti vročena naročniku (vložišče, soba 21/I) najkasneje dne 10. 6. 2013, do 9. ure.

Ponudbe morajo biti podane v pisni obliki na naslov naročnika: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, skrbnica Majda Pachole - Skubic, Tržaška cesta 19 – vložišče soba 21/1, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo samo pisne ponudbe, ki bodo najkasneje do 10. 6. 2013, do 9. ure, vročene upravljavcu v zaprti ovojnici, s pripisom:

1. Ponudba za parc. št. 414/22, k.o. 643 Ložane: »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – številka zadeve 47805-59/2011 – Ne odpiraj!«.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bo v njih ponujena cena enaka ali višja od izključne cene. Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepopolnih ponudb ali nepravilno označenih ponudb komisija ne bo upoštevala in bo o tem obvestila ponudnike.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v roku 30 dni od roka za predložitev ponudb. Direkcija RS za ceste lahko po prejemu ponudb s ponudniki izvede dodatna pogajanja.

Čas in kraj odpiranja ponudb:

1. Javno odpiranje ponudb za parc. št. 414/22, k.o. 643 Ložane, bo dne 10. 6. 2013, ob 10.30.

Javno odpiranje ponudb bo na naslovu Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, soba 320.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki niso zakoniti zastopniki pravne osebe in bodo prisotni pri javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb ter ji predložiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotne pri javnem odpiranju ponudb, pa morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

V primeru več najugodnejših ponudb bo Direkcija RS za ceste po svoji presoji bodisi pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali pa bo z najugodnejšimi ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

Ta objava ne zavezuje upravljavca, da z najboljšim ali katerim koli ponudnikom sklene kupoprodajno pogodbo. Stalna komisija za izvedbo in nadzor postopka

prodaje stvarnega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, upravljavec pa je dolžan vrniti vplačane varščine v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

**Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,  
Direkcija RS za ceste**

Št. 014/2/2013-6

Ob-2664/13

Na podlagi 87.d člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZpacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdrv, 40/12 – ZUJF in 14/13) minister za zdravje obvešča, da se je z dnem 7. 5. 2013 na podlagi sklepa št. 014-2/2013 pričel postopek za podelitev javnega pooblastila za oddajo storitev iz javnega pooblastila zbornici in strokovnemu združenju s področja laboratorijske medicine.

V okviru javnega pooblastila bodo v sklopih oddane naslednje storitve:

- vodenje registra izvajalcev laboratorijske medicine;
- izvajanje strokovnega nadzora s svetovanjem,
- načrtovanje specializacije in specialističnih izpitov in
- izdajanje pravilnikov, s katerimi se podrobneje uredi področje laboratorijske medicine.

Postopek podelitve javnega pooblastila ter oddaje storitev iz javnega pooblastila se izvede ob smiselni uporabi določil Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo), ki se nanašajo na javni razpis.

Ponudniki lahko razpisno dokumentacijo dvignejo v Glavni pisarni Ministrstva za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana, v roku 15 dni od objave v Uradnem listu RS, in sicer vsak delavnik, med 8. in 12. uro. Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo tudi na spletni strani Ministrstva za zdravje, pod naslovom »Javni razpisi«.

**Ministrstvo za zdravje**

Št. 25/2013

Ob-2677/13

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2013 (MUV, št. 4/2013) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2013, objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja prodaje: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje

Predmet prodaje je kulturni spomenik lokalnega pomena Žički dvorec (identifikacijska enota dediščine EŠD: 6243) stavba z dvorišči (na naslovu: Vojašniški trg 2b in 2c v Mariboru), ki obsegajo naslednje nepremičnine:

- parc. št. 1998 (ID znak parcele: 657-1988/0-0) – stavba Žički dvorec (ID stavbe 2279, del št. 3, EŠD: 6243), v izmeri 782,00 m<sup>2</sup> (zemljišče pod stavbo) in dvo-

rišče, v izmeri 130,00 m<sup>2</sup>. Skupna cca. netto površina stavbe je 1.721,17 m<sup>2</sup> etažnosti K+P+N (klet: 122,99 m<sup>2</sup>, pritličje: 585,59 m<sup>2</sup>, nadstropje: 592,69 m<sup>2</sup> in neobdelano podstrešje: 372,00 m<sup>2</sup>),

- parc. št. 1997/2 (ID znak parcele: 657-1997/2-0) – dvorišče, v izmeri 697,00 m<sup>2</sup>, in

– parc. št. 1999/2 (ID znak parcele: 657-1999/2-0) – stavba (ID stavbe 2280 – del stavbe na parceli 1999/2), v izmeri 61,00 m<sup>2</sup> (zemljišče pod stavbo), vse k.o. 657 – Maribor – Grad. Nepremičnine se na javnem razpisu prodajajo kot celota.

III. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin na podlagi prodajne pogodbe.

IV. Izhodiščna cena: izhodiščna cena za predmet javnega zbiranja ponudb znaša 234.000,00 EUR. Ponudbena cena mora biti zaokrožena na 1.000,00 EUR. V navedeno izhodiščno ceno davek na promet nepremičnin ni vključen in ga plača kupec.

V. Varščina

Ponudnik je dolžan do roka za oddajo pisnih ponudb plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine. Varščina se plača na transakcijski račun Mestne občine Maribor, št. 01270-0100008403 – UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »Plačilo varščine – Žički dvorec«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine oziroma odstopi od svoje ponudbe in nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Maribor. Potrdilo o plačani varščini mora ponudnik predložiti ponudbi.

VI. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo pisne ponudbe je 10. 6. 2013. Ponudbo, obvezne priloge h ponudbi in potrdilo o plačani varščini se pošljejo v zaprti ovojnici na naslov prodajalca (Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor), s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup – Žički dvorec, št. zadeve: 35200-0094/2013«. Osebo oddane ponudbe je potrebno oddati na naveden naslov, v sobi 14, do 10. 6. 2013, do 15. ure. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov ponudnika. Ponudbe, ki bodo priporočeno oddane na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe), bo komisija za vodenje postopka prodaje izločila in jih neodprte vrnila pošiljatelju.

Rok vezanosti na ponudbo prične teči od dneva oddaje ponudbe do sklenitve pogodbe.

VII. Pogoji prodaje nepremičnin in način plačila kupnine

1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin pod naslednjimi pogoji:

– Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

– Nepremičnine bodo prodane najugodnejšemu ponudniku.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od nakupa odstopil.

– Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, naveden v pogodbi. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku, se



šteje prodajna pogodba za razdrto in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati že vplačano varščino.

– Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve pogodbe, vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v zemljiški knjigi ter morebitne druge stroške oziroma dajatve.

– Ponudnik mora predložiti vse zahtevane priloge.

2. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke oziroma priloge:

– Izpolnjen obrazec ponudbe s podatki o ponudniku: ime in priimek fizične osebe oziroma ime pravne osebe, točen naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, kontaktne tel. št. in elektronski naslov, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

– Pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, fotokopijo dokazila o državljanstvu, v primeru da ponudnik nastopa kot samostojni podjetnik, pa mora priložiti še izpisek iz poslovnega registra Slovenije.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo priložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke. Vsa dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni.

– Kolikor ponudbo podaja pooblaščenec, mora ponudbi predložiti original notarsko overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, ki se nanaša na predmet ponudbe.

– Potrdilo o plačani varščini v višini 10 %.

3. Obvezne priloge k ponudbi:

3.1. Program obnove (projektno nalogo) objekta Žički dvorec, ki naj vključuje:

a. pregled predvidenih posegov/del v gradbeni obnovi/ rekonstrukciji stavbe,

b. potrditev skladnosti načrtovane obnove s spomeniško-varstvenimi zahtevami, kar se dokazuje s pridobljeno oceno ZVKD o skladnosti načrta obnove s konservatorskim programom oziroma s kulturno varstvenimi pogoji ZVKD, oziroma pridobljeno kulturno-varstveno soglasje ZVKD,

c. načrt finančnih virov za obnovo/rekonstrukcijo stavbe in ureditev okolja, za zagon dejavnosti po obnovi ter za trajno delovanje dejavnosti po obnovi (razen če gre za obnovo za trg; v tem primeru se priloži oceno tržnih možnosti prodaje nepremičnine za posamezne namene).

3.2. Terminski plan uresničitve projekta, pri čemer se upošteva, da je skrajni rok za dokončanje obnove 5 let po podpisu prodajne pogodbe. Če kupec po preteku končnega roka obnove, katerega je ponudil v ponudbi ne bo dokončal obnove nepremičnine Žički dvorec (dokaz: uporabno dovoljenje oziroma drugo ustrezno potrdilo), se pogodbeni stranki dogovorita za pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR za vsak dan zamude, celotna pogodbeno kazen pa ne sme preseči 10 % (desetih odstotkov) kupnine.

3.3. Program vključitve dejavnosti – pregled funkcionalne namembnosti z opisom rabe prostorov v stavbi Žičkega dvorca po obnovi, z upoštevanjem naslednjih omejitev:

a. v stavbi se lahko izvajajo kulturne, izobraževalne, turistične, kongresne, hotelirske ali gostinske dejavnosti in podobne dejavnosti,

b. v kompleksu niso dovoljeni programi, ki ne sodijo to okolje (proizvodnja, skladiščenje, hrupne dejavnosti),

c. prostor med stavbo Žički dvor (parc. št. 1998) in stavbami nekdanjih gospodarskih poslopij (parc. št. 1996/2 in 1995) ter nekdanjim Minoritskim samostanom (zdaj Lutkovno gledališče Maribor, parc. št. 2000) je del širšega odprtega prostora, oblikovanega kot trg, ki mora na površini ostati odprta javna površina brez komunalnih ali drugih ovir, s katerimi bi se omejeval dostop na zemljišče parc. št. 1997/2.

3.4. Opis zagotavljanja javne dostopnosti in prezentiranja kulturnega spomenika po obnovi ter povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju.

3.5. Izjava ponudnika, da bo zagotovil javno dostopnost do dvorca in povezoval interese uporabnikov ter tako tudi zasledoval cilj zadovoljstva lokalnega okolja. (kompleksa ni dovoljeno omejevati z kakršnikoli ograjnimi elementi). Javno dostopnost spomenika bo kupec omogočal tako, da bo dopustil in omogočil najmanj ogled zunanosti objekta spomenika skupaj z obzidanim notranjim dvoriščem (točka 3 v obrazcu ponudbe).

VIII. Merila za izbor najugodnejše ponudbe

Mestna občina Maribor bo ponudnika, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo za nakup kulturnega spomenika, izbrala na podlagi meril:

Cena:

– višina cene (60 točk), 1. najvišja cena,

– višina cene (55 točk), 2. najvišja cena,

– višina cene (50 točk), 3. najvišja cena,

– višina cene (45 točk), 4. najvišja cena.

Terminski plan obnove (točka 3.2. razpisa):

– obnova končana do 31. 12. 2015 (20 točk),

– obnova končana do 31. 12. 2016 (17 točk),

– obnova končana do 31. 12. 2017 (16 točk),

– obnova končana 5 let po podpisu prodajne pogodbe (skrajni rok 5 let po podpisu prodajne pogodbe) (15 točk).

Program vključitve dejavnosti (točka 3.3 razpisa):

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (20 točk),

10 % od celotne kvadrature, namenjene lokalni skrupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (15 točk),

7 % od celotne kvadrature, namenjene lokalni skrupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (10 točk),

5 % od celotne kvadrature, namenjene lokalni skrupnosti.

IX. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Komisija za vodenje postopka prodaje bo ponudbe javno odpirala dne 11. 6. 2013, s pričetkom ob 11. uri (oziroma po končani javni dražbi, ki se bo izvajala predhodno), v prostorih Mestne občine Maribor, Ul. heroja

Staneta 1, Maribor, v sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju. Pri odpiranju bo ugotavljala popolnost prispelih ponudb. Upoštevane bodo samo popolne ponudbe z vsemi zahtevanimi prilogami.

2. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe) in ponudbe, ki bodo nepopolne (ne bodo vsebovale zahtevanih prilog), bo komisija izločila ter o tem obvestila ponudnika.

3. Komisija bo pridobljene popolne ponudbe posredovala v pregled za to pristojnemu organu Mestne občine Maribor, ki bo ocenil ustreznost – vsebinsko zadostnost ponudbe (pregled obveznih prilog – program obnove, program vključitve dejavnosti in opis zagotavljanja javne dostopnosti) in točkoval prejete ponudbe.

4. V primeru prejema več najugodnejših ponudb (enako število točk) bodo ponudniki pozvani k oddaji nove pisne ponudbe.

5. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejše ponudbe.

6. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nejasne ponudbe ponudnika pozove na obrazložitev ponudbe.

X. Dodatne informacije: dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom in informacije za ogled nepremičnin dobijo interesenti na Mestni občini Maribor, Mestna uprava, Urad za gospodarske dejavnosti, tel. 02/22-01-406 (Darko Lorenčič). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru, v času uradnih ur. Prav tako je po predhodnem dogovoru možen vpogled v konservatorski program obnove ter obstoječo projektno in lokacijsko dokumentacijo.

XI. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim oziroma katerikoli drugim ponudnikom, je izključena.

OBRAZEC PONUDBE

Na osnovi javnega zbiranja ponudb za prodajo Žičkega dvorca, objavljenega v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Maribor dne 24.5.2013 oddajamo Mestni občini Maribor naslednjo

**PONUDBO ZA NAKUP  
Žičkega dvorca****1. PODATKI O PONUDNIKU:**

Podjetje oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka/EMŠO	
ID za DDV	
Številka bančnega računa/banka	
Telefon	
Telefaks	
Mobilni telefon	
Naslov Elektronske pošte	
Pooblaščenca/e oseba/e za tolmačenje prijave	
Pooblaščenca/e oseba/e za podpis pogodbe	

**2. PONUJENA CENA** (ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene):

Kot ponudnik izjavljamo, da bomo v primeru da nas bo prodajalec izbral za predmet nakupa plačali kupnino v višini:

\_\_\_\_\_ EUR

(z besedo: \_\_\_\_\_)

**3. IZJAVLJAMO:**

- da bomo zagotovili javno dostopnost do dvorca in povezovali interese uporabnikov ter tako tudi zasledovali cilj zadovoljstva lokalnega okolja (kompleksa ne bomo omejevali z ograjnimi elementi). Javno dostopnost spomenika bomo kot kupec omogočali tako, da bomo dopustili in omogočili najmanj ogleda zunanosti objekta skupaj z obzidanim notranjim dvoriščem (točka VII. (3.5.) razpisa).
- da se strinjamo z ostalimi pogoji iz razpisa javnega zbiranja ponudb.

---

(podpis in žig ponudnika)

---

(kraj)

---

(datum)

**Priloge:**

- ustrezna potrdila iz VII.(2.) točke razpisa,
- program obnove (projektno nalogo) objekta Žički dvorec z terminskim planom uresničitve (točki VII. (3.1.) in (3.2.) razpisa),
- program vključitve dejavnosti (točka VII. (3.3.) razpisa),
- opis zagotavljanja javne dostopnosti (točka VII. (3.4.) razpisa).

**Mestna občina Maribor**

Št. 478-15/2013

Ob-2686/13

2013/2014, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Lenart na seji dne, 20. 12. 2012 objavlja

Občina Lenart na podlagi 19. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSL (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010 8/2011) in Programa nakupa in prodaje stvarnega premoženja Občine Lenart v obdobju

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/729-13-10; faks 02/720-73-52, e-pošta: obcina@lenart.si.



II. Predmet prodaje in izklicna vrednost  
Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti Občine Lenart:

A. Sklop nezazidanih stavbnih zemljišča (NPIC):

1. par. št. 911/19, ID znak 523-911/19-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 4360 m<sup>2</sup>,
2. par. št. 911/18, ID znak 523-911/18-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 468 m<sup>2</sup>,
3. par. št. 1094/10, ID znak 523-1094/10-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 150 m<sup>2</sup>,
4. par. št. 70/7, ID znak 523-70/7-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 160 m<sup>2</sup>,
5. par. št. 1100/19, ID znak 523-1100/19-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 362 m<sup>2</sup>, skupna površina 5500 m<sup>2</sup>.

Nepremičnine v tem sklopu se prodajajo vse parcelne številke skupaj, kot zaključena celota.

Izklicna cena nepremičnine pod točko A je 121.000,00 EUR in ne vsebuje 20 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni (skupna vrednost znaša 145.200,00 EUR) in ga plača kupec.

B. Nezazidano stavbno zemljišče (NPIC):

1. par. št. 911/16, ID znak 523-911/16-0, k.o. Zgornji Žerjavci, površina zemljišča znaša 2360 m<sup>2</sup>, izklicna cena nepremičnine pod točko B je 51.920,00 EUR in ne vsebuje 20 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni (skupna vrednost znaša 62.304,00 EUR) in ga plača kupec.

V izklicnih cenah predmetnih nepremičnin ni zajet komunalni prispevek, ki se odmeri v postopku odmere komunalnega prispevka, začetem na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

Prostorski akti, ki veljajo na območju predmetnih nepremičnin (točki A. in B.):

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjoročnega plana Občine Lenart (Uradni list RS, št. 78/04; MUV, št. 20/10) so zemljišča po namenski rabi opredeljena kot pretežno proizvodno območje, urejajo pa se po Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del poslovno – industrijske cone v Lenartu v Slovenskih goricah (NPIC I) (MUV, št. 9/12), s katerim so določene naslednje vrste dopustnih dejavnosti (povzeto iz Uredbe o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

C) Predelovalne dejavnosti (razen: 15.110 Strojnice in dodelava usnja in krzna; 17.1 Proizvodnja vlaknin, papirja in kartona; 19 Proizvodnja koksa in naftnih derivatov; 20 Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov; 22.11 Proizvodnja in obnavljanje gumijastih plaščev in zračnic za vozila; 23 Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov; 24 Proizvodnja kovin; 25.4 Proizvodnja orožja in streliva).

D) 35.1 Oskrba z električno energijo (razen: 35.111 Proizvodnja električne energije v hidroelektrarnah; 35.112 Proizvodnja električne energije v termoelektrarnah, jedrskih elektrarnah)

F) Gradbeništvo.

G) Trgovina; Vzdrževanje in popravila motornih vozil.

H) Promet in skladiščenje (razen: 50 Vodni promet; 51 Zračni promet).

I) Gostinstvo.

J) Informacijske in komunikacijske dejavnosti.

K) Finančne in zavarovalniške dejavnosti.

L) Poslovanje z nepremičninami.

M) Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti.

N) Druge raznovrstne poslovne dejavnosti.

P) Izobraževanje.

Q Zdravstvo in socialno varstvo.

R) Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.

S) Druge dejavnosti.

Vrste dopustnih gradenj:

- gradnje novih objektov,
  - nadomestne gradnje,
  - spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
  - funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
  - adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
  - urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
  - gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
  - nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
  - odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb,
  - tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
  - postavitve oglasnih panojev in zagotovitev razstavljanih prostorov,
  - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
- Vrste dopustnih objektov: nestanovanjske stavbe, nezahtevni in enostavni objekti, gradbeno inženirski objekti.

III. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnine, ki so predmet tega razpisa, se prodajajo kot zaključena celota.
2. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.

3. Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

– Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % izklicne cene z DDV za nepremičnine na transakcijski račun Občine Lenart: 01258-0100010543, odprt pri Banki Slovenije, obvezni sklic na številko:

– pod točko A: 00 1

– pod točko B: 00 2

Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

4. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe. Pogodbeni stranki se lahko dogovorita tudi za obročno odplačevanje kupnine, kolikor je ponudnik že ob predložitvi ponudbe v ponudbi ponudil obročno odplačevanje, pri čemer pa mora biti vsaj polovica kupnine plačana ob sklenitvi pogodbe, preostanek pa v enem ali več obrokih, najkasneje do 30. 12. 2013. Kolikor ponudnik ponudi odkup vseh nepremičnin in v ponudbi predvidi, se lahko za polovico skupne kupnine obroki plačila stekajo tudi v leto 2014, vendar morajo biti vsi poravnani do 30. 10. 2014. v primeru obročnega plačevanja se izda avansni račun, končni in uradni Račun pa ob koncu oziroma ob plačilu zadnjega obroka, ko se odvede tudi DDV, razen če z Zakonom ni predvideno drugače.

Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

## V. Drugi pogoji

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje si Občina Lenart obdrži neodplačno ter časovno pravico za potrebe položitve priključkov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati smernice in projektne pogoje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del veljavnega prostorsko – izvedbenega akta.

## VI. Ponudba

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).

– Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).

– Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).

– Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene z DDV.

– Kopijo matične in davčne številke.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

2. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:

– do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

3. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka in ne bodo obravnavane.

## VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Če bo med prejetimi ponudbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponudbi ponudili najugodnejši ponudniki.

2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

## VIII. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.

2. Če uspehi ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroške sklenitve pogodbe, DDV ter stroške notarskih storitev, plača kupec nepremičnin. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo, stroške postopka vpisa spremembe lastninske pravice in služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi kupec.

4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Lenart.

## IX. Rok za predložitev ponudbe

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na

naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart najkasneje do 11. 6. 2013, do 8. ure, v vložišče Občine Lenart. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno:

– za nepremičnino pod točko A: »Ne odpiraj– ponudba za nakup nepremičnine – A«,

– za nepremičnino pod točko B: »Ne odpiraj– ponudba za nakup nepremičnine – B«,

Na ovojnicah morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart prispele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnicah vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Javno odpiranje ponudb bo dne, 11. 6. 2013, ob 8.30, v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba št. 28, 2. nadstropje.

## X. Kontaktni osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart: Kontaktni osebi: Vera Damjan Bele, Martin Breznik, Brigita Rojs, vera.bele@lenart.si martin.breznik@lenart.si, brigita.rojs@lenart.si, tel. 729-13-10, kjer lahko pridobijo tudi razpisno dokumentacijo.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Lenart.

**Občina Lenart**

Ob-2695/13

Na podlagi 2., 20., 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o. objavlja

**javno zbiranje ponudb****za oddajo nepremičnine v najem**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je: poslovni prostor za dejavnost priprave in razdeljevanje hrane ter strežbe pijač v poslovno servisnem objektu Javnega podjetja Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana; lokal se nahaja v pritličju na južni strani objekta; meri cca 314 m<sup>2</sup> uporabnih površin, kar vključuje kuhinjo 128 m<sup>2</sup>, jedilnico 119 m<sup>2</sup>, lokal 32 m<sup>2</sup> (s pripadajočimi sanitarijami), zunanjo teraso 35 m<sup>2</sup>, ter opremo za opravljanje dejavnosti, (aparati, mize, stoli); ID znak: 2636-33/17-0; parc. št. 33/17, k.o. 2636 Bežigrad, (ID863479).

Nepremičnina, ki je predmet oddaje v najem je last Javnega podjetja Vodovod - Kanalizacija d.o.o. ter ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenmi (hipoteke, služnosti).

V nepremičnini, ki je predmet oddaje v najem, trenutno opravlja dejavnost priprave in razdeljevanja hrane ter strežbe pijač najemnik, na podlagi sklenjene najemne pogodbe. Poslovni prostor se odda v najem s 1. 8. 2013, za dobo petih let.

Obratovalni čas poslovnega prostora, ki je predmet oddaje v najem, je od ponedeljka do petka od 7. do 15. ure.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb: oddaja v najem stvarnega nepremičnega premoženja – najemna pogodba.

4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 2.516,00 EUR. Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun Javnega podjetja Vodovod - Kanalizacija d.o.o., št. 0310-0100-1701-834, pri SKB d.d., s pripisom »varščina za najem nepremičnine – kuhinja, jedilnica, lokal v PSO«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma najemniku všteje v najemnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena, brez obresti, v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, na njihov osebni oziroma transakcijski račun.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

– Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnine – kuhinja, jedilnica, lokal v PSO«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v vložišče družbe Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o. na sedežu družbe Vodovodna cesta 90, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.

– Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

– ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko oziroma ID številko za DDV, št. transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,

– točno navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik najeti,

– ponujeno mesečno najemnino v EUR, ki ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine,

– opis ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane (vrste različnih menijev) in dodatne ponudbe (skupaj s cenami), ki jih bo ponudnik nudil v jedilnici in lokalu, ki je predmet oddaje v najem, pri čemer je pogoj za popolnost ponudbe:

– da ponudnik dnevno nudi vsaj 1 topel obrok za ceno, ki ne sme preseči zneska nadomestila za prehrano, v skladu z Zakonom o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov (Uradni list RS, št. 87/97, 9/98, 48/01 in 40/12 – ZUJF), ki znaša na dan objave predmetnega javnega zbiranja ponudb 4,09 EUR/dan;

– da ponudnik dnevno nudi solatni bar.

– dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,

– kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),

– priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik) oziroma sklep o vpisu v poslovni register,

– izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 mesecev (pravne osebe),

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,

– izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,,

– izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve najemne pogodbe.

– Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od pogodbe.

– Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika upoštevala višino ponujene mesečne najemnine in pestrost ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane in dodatne ponudbe, in sicer:

– 70% – višina ponujene mesečne najemnine. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj.

– 30% – pestrost ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane in dodatne ponudbe, in sicer od tega:

– 10% za raznovrstnost toplih obrokov. Ponudnik, ki bo dnevno zagotavljal največje število raznovrstnih (različnih) toplih obrokov, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj;

– 10% za raznovrstnost dodatne ponudbe prehrambenih izdelkov (npr. sendviči (hladni in topli), sladice, sladoledi, ipd.). Ponudnik, ki bo dnevno zagotavljal največje število raznovrstne (različne) dodatne ponudbe prehrambenih izdelkov, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj;

– 10% za najnižjo ceno ponujenega toplega obroka, ki ga ponudnik ponudi po ceni, ki ne presega zneska nadomestila za prehrano v višini 4,09 EUR/dan. Ponudnik, ki ponudi najvišjo razliko v ceni med 4,09 EUR/dan in ponujeno ceno toplega obroka, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj.

Pijače in napitki, ki jih bo ponudnik stregel v lokalu ter solatni bar niso predmet ocenjevanja na podlagi zgoraj navedenih meril.

– V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino in /ali enako pestro ponudbo storitev priprave in razdeljevanja hrane ter dodatno ponudbo, si družba Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o. pridruže pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.

– Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo dopolnjena, je najemodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.

– Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.

6. Izhodiščna mesečna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem je 2.516,00 EUR.

V izhodiščno mesečno najemnino ni vključen DDV. Najemnik nosi tudi vse morebitne preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oddaje v najem.

7. Način in rok plačila najemnine: najemnina se bo plačevala mesečno, za tekoči mesec, na podlagi vsakokrat izstavljenega računa s strani najemodajalca.

**8. Rok za oddajo ponudb**

Rok za oddajo ponudb je do ponedeljka, 10. 6. 2013, do 9. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, dne 10. 6. 2013 ob 10. uri, v prostorih družbe Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve najemne pogodbe.

11. Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo mesečno najemnino in /ali najbolj pestro ponudbo storitev priprave in razdeljevanja hrane dodatno ponudbo, oziroma da začeti postopek oddaje nepremičnine v namem ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.

12. Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo predmetne nepremičnine v najem oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi družbe Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, tel. 01/580-83-32, e-pošta: miha.jeras@vo-ka.si, vsak delovnik med 8. in 12. uro. Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno na spletni strani družbe Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o.: www.vo-ka.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

**Javno podjetje Vodovod - Kanalizacija d.o.o.**

Št. 19/2013

Ob-2696/13

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), sklepa, št. 46, 26. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 13. 5. 2013, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin****1. Predmet prodaje:**

1.) Zemljišče, parc. št. 1702, v izmeri 550 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je v solastnini Mestne občine Maribor v deležu 507/550 od celote in fizične osebe v deležu 43/550 od celote ter v naravi leži ob Ptujski cesti. Zemljišče leži na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11,

23/11, 4/12 in 10/12) in sicer v območju površin za centralne dejavnosti.

Solastniški delež zemljišča 507/550 od celote, parc. št. 1702, k.o. 680-Tezno, bo prodan najmanj po izhodiščni ceni 63.375,00 EUR, po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišče, parc. št. 690/3, v izmeri 1574 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži med Zagrebško ulico in Ulico Jožice Flander. Zemljišče leži na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 05/07, 01/08, 05/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 02/11, 04/11, 12/11, 23/11, 4/12, 10/12) in sicer v območju površin za centralne dejavnosti.

Zemljišče, parc. št. 690/3, v izmeri 1574 m<sup>2</sup>, k.o. 680-Tezno, bo prodano najmanj po izhodiščni ceni 151.000,00 EUR po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišča, parc. št. 31/3, v izmeri 1.028 m<sup>2</sup>, parc. št. 32/2, v izmeri 26 m<sup>2</sup>, parc. št. 32/6, v izmeri 506 m<sup>2</sup>, parc. št. 36/10, v izmeri 983 m<sup>2</sup>, parc. št. 36/6, v izmeri 282 m<sup>2</sup>, parc. št. 36/7, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, parc. št. 94/2, v izmeri 176 m<sup>2</sup>, parc. št. 95/7, v izmeri 281 m<sup>2</sup>, parc. št. 95/14, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, parc. št. 100/5, v izmeri 433 m<sup>2</sup>, parc. št. 103/8, v izmeri 12 m<sup>2</sup>, parc. št. 103/9, v izmeri 20 m<sup>2</sup>, parc. št. 157/8, v izmeri 580 m<sup>2</sup>, parc. št. 85/13, v izmeri 122 m<sup>2</sup>, vse k.o. 677-Zgornje Radvanje, so v lasti Mestne občine Maribor in v naravi ležijo ob Zahodni obvoznici v Mariboru. Zemljišča ležijo na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem načrtu za del območja PPE St 8-KIS v Mariboru (OPPN), (MUV, št. 28/02) in so del gradbene celote bodočega trgovskega objekta z dejavnostmi kulture in zdravstva ter površine za parkirišče in zelene površine z drevoredom.

Predmetna zemljišča, v skupni izmeri 4.475 m<sup>2</sup>, bodo prodana najmanj po izhodiščni ceni 648.890,00 EUR po metodi javnega zbiranja ponudb. V ceni zemljišča DDV ni zajet. Kupec/investitor je dolžan na svoje stroške, v skladu z OPPN, zgraditi manjkajočo komunalno opremo, kot je načrtovana, in pred izdajo gradbenega dovoljenja z MOM/JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo o komunalnem opremljanju. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

**2. Pogoji javnega zbiranja ponudb**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oziroma elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o.



št. 04515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 11. 6. 2013 in sicer pod točko 1.) 6.337,50 EUR, pod točko 2.) 15.100,00 EUR, pod točko 3.) 64.889,00 EUR,

– tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

– v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,

– posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb: ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba za nakup zemljišča in oznako točka 1.) ali točka 2.) ali točka 3.) – Ne odpiraj«, morajo prispeti oziroma biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 12. 6. 2013, do 12. ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer v četrtek, 13. 6. 2013, ob 9. uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitve v postopku razpolaganja: JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo posameznim kupcem nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oziroma ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina: varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov: kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oziroma največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitve postopka: JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. 02/220-14-22, 2201-423 ali info@jp-gsz-mb.si.

**Javno podjetje  
za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.**

Ob-2700/13

Na podlagi sklepa upravnega odbora Odvetniške zbornice Slovenije z dne 6. 7. 2004 v zvezi z 31. členom Zakona o odvetništvu in 67. členom statuta Odvetniške zbornice Slovenije, 9. člena Pravilnika Odvetniške zbornice Slovenije o vodenju imenika odvetnikov, imenika odvetniških kandidatov in imenika odvetniških pripravnikov ter 7. člena Pravilnika Odvetniške zbornice Slovenije o merilih in postopkih za ugotavljanje primernosti poslovnih prostorov in opreme, potrebne za opravljanje odvetniškega poklica, objavljamo obvestilo:

I. V imenik odvetnikov se vpišejo:

Obveščamo vas, da se Tatjana Majoranc, rojena 27. 5. 1965 v Skopju, z dnem 26. 4. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Celju, Prešernova 23.

Obveščamo vas, da se Maja Matjaž, rojena 6. 3. 1981 v Mariboru, z dnem 29. 4. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Mariboru, Ulica heroja Bračiča 18/II.

Obveščamo vas, da se Sara Pušenjak, rojena 5. 5. 1983 v Murski Soboti, z dnem 5. 5. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Murski Soboti, Obrtna ulica 24.

Obveščamo vas, da se Sergeja Repič, rojena 20. 4. 1980 v Slovenj Gradcu, z dnem 6. 5. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Slovenski Bistrici, Trg svobode 21.

Obveščamo vas, da se Barbara Zorić, rojena 3. 3. 1984 v Kranju, z dnem 26. 4. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Pražakova ulica 10 (zaposlena v Odvetniški pisarni Sergej Šuštar d.o.o., Ljubljana).

Obveščamo vas, da se Tine Štrlekar, rojen 3. 7. 1981 v Slovenj Gradcu, z dnem 26. 4. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Celju, Kidričeva ulica 24.

Obveščamo vas, da se Uroš Verbovšek, rojen 17. 12. 1982 v Celju, z dnem 1. 5. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Župančičeva ulica 8.

Obveščamo vas, da je z dnem 12. 3. 2013 vpisan v Imenik tujih odvetnikov pri Odvetniški zbornici Slovenije po 34.b in 34.c členu Zakona o odvetništvu: dr. Marko Prušnik, rojen 8. 9. 1982 v Celovcu ob Vrbskem jezeru, s pisarno v Ljubljani, Tomšičeva 3.

dr. Marko Prušnik opravlja svojo dejavnost pod poklicnim nazivom Rechtsanwalt.

Obveščamo vas, da je z dnem 12. 3. 2013 vpisan v Imenik tujih odvetnikov pri Odvetniški zbornici Slovenije po 34.b in 34.c členu Zakona o odvetništvu: dr. Christoph Haid, rojen 10. 2. 1981 v Rumu, s pisarno v Ljubljani, Tomšičeva 3.

dr. Christoph Haid opravlja svojo dejavnost pod poklicnim nazivom Rechtsanwalt.

II. Iz imenika odvetnikov se izbrišejo:

Obveščamo vas, da se Ljubomir Petrovič, odvetnik iz Domžal, Gregorčičeva 20, z dnem 2. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sam odrekel opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve.

Prezemnik poslov odvetniške pisarne Ljubomirja Petroviča je Bojan Makovec, odvetnik iz Domžal, Ulica Ivana Pengova 22.

Obveščamo vas, da se Zorko Benedičič, odvetnik iz Tržiča, Trg svobode 9, z dnem 30. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sam odrekel opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve.

Prezemnik poslov odvetniške pisarne Zorka Benedičiča je odvetnik Jože Kristan iz odvetniške družbe Advokatura, odv. Jože Kristan o.p. d.o.o., Partizanska cesta 6, 4000 Kranj.

Obveščamo vas, da se Eva Kukovec, odvetnica iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 10 (zaposlena pri odvetnici Dragici Kuhelj), z dnem 31. 3. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sama odrekla opravljanju odvetniškega poklica.

Obveščamo vas, da se Nataša Luša, odvetnica iz Idrije, Lapajnetova ulica 9, z dnem 30. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sama odrekla opravljanju odvetniškega poklica.

Prezemnik odvetniške pisarne Nataše Luša je Franc Florjančič, odvetnik iz Idrije, Lapajnetova ulica 9.

Obveščamo vas, da se Aleš Abrahamsberg, odvetnik iz Ribnice, Merharjeva 3, z dnem 14. 2. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov pri Odvetniški zbornici Slovenije, iz razloga po šesti točki prvega odstavka 30. člena Zakona o odvetništvu.

Prezemnik odvetniške pisarne Aleša Abrahamsberga bo določen naknadno.

V zvezi z našim obvestilom št. 2085/2012 z dne 16. 4. 2013 vas obveščamo, da je prevzemnik odvetniške pisarne Aleša Abrahamsberga, Merharjeva 3, Ribnica odvetnik Ivan Stošič, Slomškova 15, Ljubljana.

Obveščamo vas, da se Robert Golob, odvetnik iz Ljubljane, Trubarjeva 7, z dnem 10. 12. 2012 izbriše iz imenika odvetnikov pri Odvetniški zbornici Slovenije, iz razloga po šesti točki prvega odstavka 30. člena Zakona o odvetništvu.

Prezemnik odvetniške pisarne Roberta Goloba je Luka Divjak, odvetnik iz Ljubljane, Cesta v Gorice 34.

Obveščamo vas, da se Maja Dakič, odvetnica iz Ljubljane, Komenskega ulica 36 (zaposlena v Odvetniški družbi Odvetniki Šelih & partnerji, o.p., d.o.o.), z dnem 15. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sama odrekla opravljanju odvetniškega poklica.

Obveščamo vas, da se Marija Mihovilović, odvetnica iz Škofje Loke, Spodnji trg 9a, z dnem 30. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sama odrekla opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve.

Prezemnica odvetniške pisarne Marije Mihovilović je odvetnica Vlasta Sedej iz Škofje Loke, Spodnji trg 9a.

Obveščamo vas, da se Ana Ržen, odvetnica iz Škofje Loke, Kapucinski trg 7, z dnem 30. 4. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sama odrekla opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve.

Prezemnica odvetniške pisarne Ane Ržen je odvetnica Marjeta Šinkovec iz Škofje Loke, Kapucinski trg 7.

### III. Preselitve

Obveščamo vas, da je Kati Mininčič, odvetnica iz Nove Gorice, z dnem 1. 2. 2013 preselila sedež pisarne z naslova Gradnikove brigade 6, Nova Gorica, na novi naslov: Med ogradami 3, 5250 Solkan, tel. 05/333-23-19, faks 05/302-82-08.

Obveščamo vas, da je Odvetniška družba Nahtigal, o.p., d.o.o. z dnem 1. 4. 2013 preselila sedež pisarne z naslova Brnčičeva ulica 31, 1231 Ljubljana – Črnuče, na novi naslov: Rozmanova ulica 20, 8000 Novo mesto, tel. 0590/15-899, faks 0590/15-897.

Obveščamo vas, da Špela Flis, odvetnica iz Ljubljane, z dnem 2. 4. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Tavčarjeva ulica 8, Ljubljana, na novi naslov: Tavčarjeva ulica 10, 1000 Ljubljana, tel. 0590/12-805, faks 0590/12-806.

Obveščamo vas, da Peter Kos, odvetnik iz Kopra, z dnem 4. 4. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Vojkovo nabrežje 23, Koper, na novi naslov: Kozlovičeva 16A, 6000 Koper, tel. 05/627-80-90, faks 05/627-80-91, GSM: 041/211-532, e-pošta: info@peterkos.com.

Obveščamo vas, da je Sašo Petek, odvetnik iz Maribora, z dnem 1. 12. 2012 preselil sedež pisarne z naslova Svetozarevska ulica 15, Maribor, na novi naslov: Slovenska ulica 37, 2000 Maribor, tel. 02/229-88-20, faks 02/229-88-21, GSM: 041/824-951, e-pošta: saso.petek@triera.net.

Obveščamo vas, da je Darja Kvas, odvetnica iz Novega mesta, preselila sedež pisarne z naslova Glavni trg 28, Novo mesto, na novi naslov: Košenice 45, 8000 Novo mesto, GSM: 051/300-484, faks 07/332-13-20.

Obveščamo vas, da Filip Primec, odvetnik iz Maribora, z dnem 15. 4. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Partizanska cesta 12, Maribor, na novi naslov: Partizanska cesta 36, 2000 Maribor, tel. 02/620-26-17, faks 02/620-26-18.

Obveščamo vas, da Borut Markošek, odvetnik iz Ljubljane, z dnem 1. 5. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Zaloška cesta 269, Ljubljana, na novi naslov: Cesta Borisa Kidriča 17, 1410 Zagorje ob Savi, tel. 0599/283-85, faks 0599/321-75.

Obveščamo vas, da je Odvetniška družba Brumen o.p. d.o.o., Maribor z dnem 10. 4. 2013 preselila sedež pisarne z naslova Ob gozdu 7, Maribor, na novi naslov: Meljska cesta 1, 2000 Maribor, tel./faks 0599/43-709.

Obveščamo vas, da je Branka Jambrovič, odvetnica iz Domžal, preselila sedež pisarne z naslova Ljubljanska cesta 92, Domžale, na novi naslov: Ljubljanska cesta 90, 1230 Domžale, tel. 070/297-468 in 070/509-770, e-pošta: branka.jambrovic@gmail.com.

Obveščamo vas, da je Tina Šnajder Paunović, odvetnica iz Ljubljane, z dnem 13. 5. 2013 preselila sedež pisarne z naslova Resljeva cesta 44, Ljubljana, na novi naslov: Celovška cesta 32, 1000 Ljubljana, tel./faks 01/232-61-45.

Obveščamo vas, da Odvetniška družba Lukman o.p., d.o.o. (odvetnik Tomaž Lukman) z dnem 6. 5. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Trg OF 14, Ljubljana, na novi naslov: Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, tel. 181-09-507, e-pošta: info@od-lukman.com.

### IV. Spremembe

Obveščamo vas, da Boštjan Grešak, rojen 23. 12. 1981 v Trbovljah, odvetnik iz Ljubljane, Štefanova ulica 5, z dnem 31. 3. 2013 preneha delovno razmerje v Odvetniški družbi Kanalec, o.p., d.o.o., Ljubljana in se z dnem 1. 4. 2013 zaposli v odvetniški družbi Avbreht, Zajc in partnerji odvetniška družba o.p., d.o.o., Šestova ulica 2, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je z dnem 31. 3. 2013 prenehalo samostojno odvetništvo odvetnika Leona Benigarja Tošiča iz Ljubljane, Litijska cesta 45.

Odvetnik Leon Benigar Tošič je od dne 1. 4. 2013 dalje zaposlen v Odvetniški pisarni Benigar Tošič d.o.o., Litijska cesta 45, Ljubljana.

Obveščamo vas, da Dunja Grgurevič, rojena 10. 7. 1976 v Mariboru, odvetnica iz Maribora, Mlinska ulica 28, z dnem 30. 4. 2013 preneha opravljati odvetništvo kot odvetnica zaposlena pri odvetniku Nikolaju Grgureviču.

Odvetnica Dunja Grgurevič z dnem 1. 5. 2013 nadaljuje odvetniško dejavnost kot samostojna odvetnica na istem naslovu: Mlinska ulica 28, 2000 Maribor, tel. 02/251-45-53, faks 02/251-45-54.

Obveščamo vas, da je odvetnici Urški Nardoni, roj. 16. 3. 1972 v Kranju z dnem 11. 4. 2013 prenehalo delovno razmerje pri odvetniku Luki Divjaku, Cesta v Go-

rice 34, Ljubljana in se je z dnem 12. 4. 2013 zaposlila v Odvetniški pisarni Platovšek d.o.o., Letališka 32, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da odvetnik Brane Gorše iz Ljubljane z dnem 9. 4. 2013 preneha opravljati odvetniški poklic v Odvetniški družbi Gorše, o.p., d.o.o., Ljubljana, Cesta v Gorice 8.

Odvetnik Brane Gorše z dnem 10. 4. 2013 prične s samostojnim odvetništvom na istem naslovu: Cesta v Gorice 8, 1000 Ljubljana, tel. 01/256-38-18, faks 01/256-38-28.

Obveščamo vas, da je firma odvetniške družbe: Odvetniška družba Devetak, o.p., d.o.o. Prvomajska ulica 23, 5000 Nova Gorica spremenjena, in sicer se spremenjena firma glasi: Odvetniška pisarna Devetak in partnerji, d.o.o., Prvomajska ulica 23, 5000 Nova Gorica.

Obveščamo vas, da je odvetnici Maji Škorić, roj. 28. 5. 1978 v Celju z dnem 30. 4. 2013 prenehalo delovno razmerje pri odvetnici Bredi Razdevšek, Dalmatinova ulica 11, Ljubljana in se je z dnem 1. 5. 2013 zaposlila v Odvetniški pisarni Razdevšek, d.o.o., Dalmatinova ulica 11, 1000 Ljubljana.

#### V. Družbe

Obveščamo vas, da z dnem 30. 4. 2013 preneha samostojno odvetništvo odvetnice Brede Razdevšek iz Ljubljane, Dalmatinova ulica 11, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška pisarna Razdevšek, d.o.o., Dalmatinova ulica 11, 1000 Ljubljana.

Odvetnica Breda Razdevšek z dnem 1. 5. 2013 nadaljuje delo kot odvetnica Odvetniške pisarne Razdevšek, d.o.o., Dalmatinova ulica 11, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da odvetnica Tanja Bohl z dnem 30. 4. 2013 preneha opravljati odvetniški poklic v Odvetniški pisarni Ulčar & partnerji d.o.o., Šlandrova cesta 4, Ljubljana-Črnuče, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška pisarna Bohl, d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana.

Odvetnica Tanja Bohl z dnem 1. 5. 2013 nadaljuje delo kot odvetnica Odvetniške pisarne Bohl, d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana (tel. 01/292-62-00, faks 01/292-62-03).

Obveščamo vas, da z dnem 31. 5. 2013 preneha samostojno odvetništvo odvetnika Matjaža Panteliča iz Ljubljane, Poljanski nasip 8, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška družba Pantelič in odvetniki o.p., d.o.o., Poljanski nasip 8, 1000 Ljubljana.

Odvetnik Matjaž Pantelič z dnem 1. 6. 2013 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške družbe Pantelič in odvetniki o.p., d.o.o., Poljanski nasip 8.

Obveščamo vas, da odvetnik Matija Vičar, roj. 24. 11. 1975 v Ljubljani, z dnem 19. 5. 2013 preneha opravljati odvetništvo kot odvetnik zaposlen pri Tomažu Čadu, odvetniku iz Ljubljane, Miklošičeva cesta 20, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška pisarna Matija Vičar, d.o.o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

Odvetnik Matija Vičar z dnem 20. 5. 2013 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške pisarne Matija Vičar, d.o.o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

**Odvetniška zbornica Slovenije**

## Objave po Zakonu o političnih strankah

Ob-2704/13

V skladu s 24. členom Zakona o političnih strankah objavlja  
stranka Glas žensk Slovenije, Leona Zalaznika 12, 2000 Maribor,

### Skrajšano letno poročilo za leto 2012

	v EUR (brez stotinov)
A PRIHODKI	4.431
1. članarine	–
2. prisp. od zasebnikov, pravnih in fizičnih oseb	–
3. prisp. od zasebnikov pravnih in fizičnih oseb, ki presegajo v zakonu določeno višino	–
4. prihodki od premoženja	–
5. prihodki od daril	–
6. prihodki od volil	–
7. prihodki od proračunov lokalnih skupnosti	4.350
8. prihodki od obresti	36
9. prihodki od dohodnine – DURS	45
B.STROŠKI:	3.206
1. stroški materiala	141
2. stroški storitev	2.784
3. stroški volitev	–
4. drugi stroški – amortizacija	281
C. PRESEŽEK PRIHODKOV:	1.225
D. SREDSTVA:	9.995
1. stalna sredstva	451
2. kratkoročna sredstva	9.544
E. OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV:	9.995
1. ugotovljen poslovni izid	1.225
2. presežek iz preteklih let	8.730
3. kratkoročne poslovne obveznosti	40

**Glas žensk Slovenije**



---

## Evidence sindikatov

---

Št. 101-18/2013-5

Ob-2258/13

Statut – **Sindikata vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture Slovenije Vrtca Ig** (skrajšano ime: **SVIZ Vrtec Ig**), s sedežem **Troštova ulica 21, 1292 Ig** z dne 23. 1. 2013, se z dnem izdaje te odločbe hrani pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič-Rudnik in vpiše v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Ljubljana Izpostavi Vič-Rudnik z naslednjimi podatki: zaporedna številka vpisa v evidenco: 224, naziv statuta/pravil: **Pravila SVIZ Vrtca Ig, Troštova ulica 21, 1292 Ig**, ime in kratica sindikata: **Sindikata vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture Slovenije Vrtec Ig**; skrajšano ime: **SVIZ Vrtec Ig**, sedež sindikata: **Troštova ulica 21, 1292 Ig**.

---

## Objave po Zakonu o medijih

---

Št. 56/2013

Ob-2679/13

Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije objavlja spremembe podatkov v skladu s 64. členom Zakona o medijih (v nadaljevanju: ZMed), za medija: **revijo Obrtnik in revijo Podjetnik**.

Upravni odbor Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije, imenovan na seji Skupščine Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije, dne 14. 5. 2013:

– predsednik: Branko Meh,

– člani: Andrej Stritar, Srečko Skubic, Aleksander Bizjak, Jani Ivan Ulaga, Drago Delalut, Bernard Bucik, Milan Škapin, Andrej Klobasa, Janez Marinčič, Stanislav Malerič, Ludvik Kavčič, Bogdan Oblak, Ivan Meh, Rajko Kodrič, Janez Škrlec, Branko Oberč, Vlado Mandič, Anton Dremelj, Franc Novak, Miran Gracer,

– izmed članov bosta predvidoma na prvi seji Upravnega odbora Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije, dne 22. 5. 2013, določena podpredsednika.

Generalni sekretar Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije je član Upravnega odbora Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije po svojem položaju.

---

## Objave sodišč

### Izvršbe

VL 98738/2011

Os-2522/13

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, opr. št. In 11/2012 z dne 25. 1. 2012, je izvršitelj Jože Žel iz Maribora dne 30. 1. 2012 opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnikov Irene Simonič in Andreja Simoniča, in sicer stanovanje št. 8, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Gosposvetska cesta 33, Maribor, stoječe na parc. št. 1557/1, k.o. 658 – Koroška vrata, stavba št. 2001, v skupni izmeri 96,10 m<sup>2</sup>, zaradi izterjave denarne terjatve upnikov Anice Rep in ostali, Gosposvetska 33, Maribor, v višini 250,85 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 17. 4. 2013

In 1976/2011

Os-2523/13

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, opr. št. In 156/2011 z dne 3. 1. 2012, je izvršitelj Jože Žel iz Maribora, dne 30. 1. 2012 opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnikov Irene Simonič in Andreja Simoniča, in sicer stanovanje št. 8, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Gosposvetska cesta 33, Maribor, stoječe na parc. št. 1557/1, k.o. 658 – Koroška vrata, stavba št. 2001, v skupni izmeri 96,10 m<sup>2</sup>, zaradi izterjave denarne terjatve upnika Staninvest d.o.o., Maribor, v višini 103,52 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 17. 4. 2013

In 1984/2011

Os-2524/13

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, opr. št. In 155/2011 z dne 3. 1. 2012, je izvršitelj Jože Žel iz Maribora, dne 30. 1. 2012 opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnikov Irene Simonič in Andreja Simoniča, in sicer stanovanje št. 8, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Gosposvetska cesta 33, Maribor, stoječe na parc. št. 1557/1, k.o. 658 – Koroška vrata, stavba št. 2001, v skupni izmeri 96,10 m<sup>2</sup>, zaradi izterjave denarne terjatve upnika Staninvest d.o.o., Maribor, v višini 484,93 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 17. 4. 2013

VL 44016/2011

Os-2525/13

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, opr. št. In 151/2011 z dne 28. 12. 2011, je izvršitelj Jože Žel iz Maribora, dne 30. 1. 2012 opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnikov Irene Simonič in Andreja Simoniča, in sicer stanovanje št. 8, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Gosposvetska cesta 33, Maribor, stoječe na parc. št. 1557/1, k.o. 658 – Koroška vrata,

stavba št. 2001, v skupni izmeri 96,10 m<sup>2</sup>, zaradi izterjave denarne terjatve upnika Staninvest d.o.o., Maribor, v višini 504,39 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 17. 4. 2013

VL 46465/2011

Os-2526/13

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 8. 3. 2013, s pričetkom ob 9. uri, v zadevi VL 46465/2011, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnika Slaček Dragota, Radvanjska 61, 2000 Maribor, za upnika Staninvest d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, Maribor, v kraju Maribor, Radvanjska 61, pri dolžniku opravil rubež nepremičnine: dvoipolsobno stanovanje št. 2, v pritličju večstanovanjske stavbe, na naslovu Radvanjska 61, Maribor, v izmeri 85 m<sup>2</sup>, stoječe na par. št. 80/5, k.o. 678 – Spodnje Radvanje, v katastru vpisano kot posamezni del stavbe, št. 161, v stavbi št. 100, k.o. 678 – Spodnje Radvanje.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 26. 4. 2013

VL 57075/2011

Os-2527/13

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 8. 3. 2013, s pričetkom ob 9. uri, v zadevi VL 57075/2011, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnico Slaček Polonco, Radvanjska 61, 2000 Maribor, za upnika Staninvest d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, Maribor, v kraju Maribor, Radvanjska 61, pri dolžnici opravil rubež nepremičnine: dvoipolsobno stanovanje št. 2, v pritličju večstanovanjske stavbe, na naslovu Radvanjska 61, Maribor, v izmeri 85 m<sup>2</sup>, stoječe na par. št. 80/5, k.o. 678 – Spodnje Radvanje, v katastru vpisano kot posamezni del stavbe, št. 101, v stavbi št. 100, k.o. 678 – Spodnje Radvanje.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 26. 4. 2013

VL 149032/2012

Os-2602/13

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 4. 4. 2013, s pričetkom ob 10.20, v zadevi VL 149032/2012, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnico Juhart Zdenko, Pesnica 58G, 2211 Pesnica pri Mariboru, za upnika Tamstan d.o.o., Ljubljanska 27B, Maribor, v kraju Pesnica pri Mariboru, Pesnica 58G, pri dolžnici opravil rubež nepremičnine: stanovanje št. 4, v izmeri 93,10 m<sup>2</sup>, v stanovanjskem objektu, na naslovu Pesnica 58G, Pesnica pri Mariboru, stoječe na parc. št. 460/4, k.o. 606-Ranca.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 9. 5. 2013

VL 182414/2011

Os-2603/13

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 4. 4. 2013, s pričetkom ob 8. uri, v zadevi VL 182414/2011, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnika Juhart Zlatka, Pesnica 58G, 2211 Pesnica pri Mariboru, za upnika Tamstan d.o.o., Ljubljanska 27B, Maribor, v kraju Pesnica pri Mariboru, Pesnica 58G, pri

dolžniku opravil rubež nepremičnine: stanovanje št. 4, v izmeri 93,10 m<sup>2</sup>, v stanovanjskem objektu, na naslovu Pesnica 58G, Pesnica pri Mariboru, stoječe na parc. št. 460/4, k.o. 606-Ranca.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 9. 5. 2013

### Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 463/2011

Os-2578/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Matej Vovko, Vojkova cesta 73, Ljubljana, 2. Bogoslav Brezigar, Koroška cesta 20, Ljubljana, 3. Barbara Brezigar, Žolgerjeva ulica 23, Ljubljana, ki jih vse zastopa odvetnik Dejan Markovič, ob udeležbi: Ane Kužnik, Borisa Završnika, Ivanke Završnik, Doroteje Kramberger, Henrike Krajnc - Finc, banke UniCredit d.d., Milene Jenko, Nikolaja Čuka, Marjete Čuk, banke SKB d.d., NLB leasing d.o.o., Rujke Pašalič, Joži Vidic, Kira Tumbovskega, Franca Bašelja, Janke Knafelj, Boštjana Knafeljca, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 26. 4. 2013, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe št. BS-3 in ST-2 240/81 z dne 26. 7. 1982, sklenjene med prodajalcem SOZD ZGP GIPOSS in kupcema Barbara Gortnar ter Eduard Bec za stanovanje, v skupni izmeri 102,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v XV. nadstropju stavbe na naslovu Hošiminhova ulica (sedaj Vojkova ulica 73), Ljubljana.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem listu Republike Slovenije in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 4. 2013

N 210/2009

Os-2561/13

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Renati Vajdič, v nepravdni zadevi predlagateljice Slavice Godec, stan. Kersnikova 1, Maribor, ki jo zastopa Albin Ploj, odvetnik v Mariboru, zoper nasprotna udeleženca 1. Lidijo Pauko, stan. Kersnikova 1, Maribor in 2. Petjo Kobi, Sattnerjeva 7a, Ljubljana, ki ju zastopa Anka Kenda Oražem, odvetnica v Ljubljani, dne 3. 5. 2013, za vpis lastninske pravice v korist priglasielja Danila Luknerja na stanovanju št. 8, iden. št. dela stavbe: 657-816-8, izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev pravnega naslova:

– pogodbe o medsebojnih premoženjskih razmerjih z dne 13. 9. 1996, s katero je prodajalec Stanovanjska zadruga Maribor z.o.o., Krekova 18, Maribor, ki jo je zastopal direktor Janko Šmigoc, dipl. ing., kupcema Danilu Luknerju, roj. 24. 3. 1957, stan. Ormož, Ul. Heroja Kerenčiča 15 in Veroniki Lukner, roj. Cvetko, roj. 3. 1. 1926, stan. Ormož, Ul. Heroja Kerenčiča 15, predal nepremičnino – dvosobno podstrešno stanovanje v Mariboru, Maistrova 23, v velikosti 36,20 m<sup>2</sup>, v hiši, ki stoji na zemljišču parc. št. 998, pripisano vl. št. 590, k.o. Maribor-grad in dovolil vknjižbo lastninske pravice na ime kupcev, vsakega do 1/2,

– darilne pogodbe, opr. št. SV 249/02 z dne 23. 9. 2002, s katero je Veronika Lukner, stan. Ulica Heroja Kerenčiča 15, Ormož, kot darovalka, Danilu Luknerju, stan. Ulica heroja Kerenčiča 15, Ormož, kot obdarjencu, podarila 1/2 podstrešnega enoinpolsobnega stanovanja v Mariboru, Maistrova 23, v velikosti 36,20 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v hiši, stoječi na parc. št. 998, pripisani vl. št. 590, k.o. Maribor-grad ter dovolila vknjižbo lastninske pravice na ime obdarjenca do celote.

Sodišče zato poziva vse morebitne imetnike posameznih delov na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica, z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist priglasielja.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 3. 5. 2013

### Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

In 746/2011

Os-4154/12

Okrajno sodišče v Celju v izvršilni zadevi upnika Nova Ljubljanska banka d.d., Trg republike 2, Ljubljana, zoper dolžnika Sascha Marton Lojen, Žlavsava ulica 8, Vojnik, ki ga zastopa Tomaž Germ, odvetnik v Celju, zaradi izterjave 51.120,32 EUR s pp, se v izvršilni zadevi In 746/2011 na podlagi 85. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ kot začasni zastopnik postavi odvetnik Germ Tomaž iz Celja.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika v postopku vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Celju  
dne 12. 9. 2012

I 223/2011

Os-2345/13

Okrajno sodišče v Domžalah je v izvršilni zadevi upnice Termotehnika d.o.o., Pod Trško goro 83, Novo mesto – dostava, ki ga zastopa Škerlj in odvetniki, odvetniška pisarna d.o.o., Vrhovčeva ulica 1, Novo mesto – dostava zoper dolžnika Boruta Cvar, Trg svobode 26, Tržič, zaradi izterjave 6.295,77 EUR s pripadki, dne 15. 4. 2013 sklenilo:

dolžniku Borutu Cvar, nekdanju stanujočemu na naslovu Trg svobode 26, Tržič, sedaj neznanega prebivališča, se v tem postopku postavi začasna zastopnica, odvetnica Suzana Miklič Nikič, Ljubljanska cesta 102, Domžale, ki bo v tem postopku zastopala dolžnika, vse dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je dolžniku postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Domžalah  
dne 15. 4. 2013

P 22/2010

Os-2463/13

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom, opr. št. P 22/2010 z dne 19. 2. 2013, tretji toženi stranki Marinu



Frankola postavilo novega začasnega zastopnika, odvetnika Petra Butinarja iz Kopra, Verdijevega 7.

Začasni zastopnik je bil postavljen na podlagi prvega odstavka v zvezi s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku, ki določa, da sodišče postavi začasnega zastopnika, če je prebivališče tožene stranke neznano, pa tožena stranka nima pooblaščenca.

Začasni zastopnik bo tretjo toženo stranko zastopal v postopku vse do takrat, dokler stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Kopru  
dne 19. 2. 2013

II P 3697/2009

Os-2064/13

Okrožno sodišče v Ljubljani je po okrožni sodnici Martini Zidar, v pravdni zadevi tožeče stranke: Stanovalci objekta Peričeva 7 v Ljubljani: 2. Ljubica Bajc, 3. Majda Kadunc, 4. dr. Vekoslav Simčič, 5. Grozdana Darja Šeme, 6. Irena Pivk, 7. Juša Vavken, 8. Vido Vavken, 9. Tomaž Kobe, 10. Vlasta Primc, 11. Brane Zorman, 12. Sanja Rustja, 13. Ljubomir Knop, 14. Slavko Kapus, 15. Tadej Vidmar, 16. Tanja Vidmar, 17. Tatjana Zagorc, 18. Ferenc Kiralj, 19. Ana Kamenšek, 20. Vera Popadić Rem, 21. Ivan Pavlinec, 22. Avgusta Ivana Berce, 23. Lidija Drobnič, 24. Olga Markovič, 25. Marija Turk, 26. Tatjana Leskošek Denišlič, 27. Dunja Buban, 28. Miro Denišlič, 29. Dunja Jež, 30. Vanja Lavrič Pintar, 31. Božidara Jelen, 32. Bečik Bilali, 33. Vera Bole; ki jih zastopa Jože Ilc, odv. v Lj.; 34. Vojko Leban, 35. Asja Šoba, 36. Boris Glumpak, 37. Ljubomir Kesorič, 38. Matej Pintar, 39. Matej Denišlič, vsi Peričeva 7, Ljubljana, 40. Andrej Zajc, Župančičeva 10, Ljubljana, 41. Anita Rustja, Peričeva 7, Ljubljana, 42. Stanislav Mavrin, Peričeva 7, Ljubljana, 43. Aleš Ajdnik, Sp. Škofije 33c, Škofije, 44. Alenka Praprotnik, Peričeva 7, Ljubljana, 45. Aleš Peternel, Peričeva 7, Ljubljana, 46. Alenka Žmuc Petnel, Peričeva 7, Ljubljana, 47. Danijel Praprotnik, Peričeva 7, Ljubljana, ki jih vse zastopa skupni pooblaščenec za sprejem pisanj dr. Vekoslav Simčič, Peričeva 7, Ljubljana, proti toženi stranki: Stanovalci objekta Peričeva 1, 3 in 5 v Ljubljani: 1. Aleksander Skušek, 2. Jože Kragolnik, 3. Milica Mladenovič, 4. Metka Ivanka Boc, 5. Olga Vipotnik, 6. Andrej Brenk, 7. Darja O Byrne, 8. Jožica Zorčič, 9. Dragica Bužga, 10. Janez Poje, 11. Rado Lipovec, 12. Terezija Orel, 13. Janez Končan, 14. Marija Marjana Ošaben, 15. Stojanka Rastoka, 16. Stanovanjski sklad RS, vsi Peričeva 1, Ljubljana, 17. Marianne Fetter, Praunheimer Weg 97/III, Frankfurt am Main, Deutschland, 18. Gertrude Teuschl, Anden, Eisteichen 10, 1120 Wien, Avstrija, 19. Javni stanovanjski sklad MOL, 20. Luka Dolmark, 21. Gaja Dolmark, 22. Janja Sever, 23. Marjetka Hrnčič, 24. Vitja Matijašič, 25. Dominik Klemenčič, vsi Peričeva 3, Ljubljana, 26. Milan Jurij Cimprič, 27. Kristina Cimprič, 28. Borut Venturini, 29. Mojca Poznič Mramor, 30. Alenka Koron, 31. Rastko Kos, 32. Petra Žebre, 33. Alenka Zorčič, 34. Janja Marolt, 35. Tomaž Janez Marolt, 36. Ankica Jelić Pust, 37. Andrej Tomov, 38. Branka Tomov, 39. Janja Marolt, 40. Tomaž Janez Marolt, vsi Peričeva 5, Ljubljana, ki jih vse, razen 8., 16., 17., 18., 19. in 23. tožene stranke, zastopa Odvetniška družba Cerar-Hafner iz Ljubljane, zaradi prenehanja vznemirjanja lastninske pravice, 19. 3. 2013 sklenilo:

sedemnajstotoženi stranki Marianne Fetter se postavi začasni zastopnik – odvetnik Aleš Paulin, Kotnikova 12, 1000 Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal toženo stranko v tej pravdni zadevi dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je toženi stranki postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Ljubljani  
dne 19. 3. 2013

V P 3097/2011

Os-2346/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodnici Daši Sikošek, v pravdni zadevi tožeče stranke: Univerza v Ljubljani, Ekonomska fakulteta, Kardeljeva ploščad 17, Ljubljana, ki jo zastopa Carmen Dobnik, odvetnica v Ljubljani, zoper toženo stranko Radomira Milošević, neznani naslov (prej Bugeaud avenue 38, Pariz, Francija) (v predlogu: Gallusovo nabrežje 11, Ljubljana), zaradi plačila 1.332,12 EUR s pripadki, 11. aprila 2013 sklenilo: odvetnico Bojano Potočan, Dalmatinova 7, Ljubljana, se razreši dolžnosti začasne zastopnice, upravičene za sprejemanje pisanj tožene stranke v tej pravdni zadevi.

Toženi stranki Radomirju Miloševiću, neznanega prebivališča, se postavlja začasno zastopnico po 82. členu Zakona o pravnem postopku, odvetnico Bojano Potočan, Dalmatinova 7, Ljubljana, ki bo zastopala toženo stranko v tem postopku zaradi plačila 1.332,12 EUR s pripadki.

Začasna zastopnica ima v postopku, za katerega je postavljena, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika, toženo stranko pa bo zastopala od dneva postavitve dalje, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 11. 4. 2013

P 226/2013

Os-2413/13

Okrožno sodišče v Ljubljani je po višji pravosodni svetovalki mag. Barbari Mazovec Kšela, v pravdni zadevi tožeče stranke Hasana Muradbašić, Cesta talcev 18, Domžale, ki ga zastopa Slavko Pukšič, odvetnik v Ljubljani, zoper toženo stranko Mevluda Trubljanin, stalno bivališče Cesta talcev 18, Domžale, dejansko bivališče neznano, zaradi zaupanja ml. otrok v varstvo in vzgojo, določitve stikov in preživnine, dne 10. aprila 2013, sklenilo:

Za začasno zastopnico tožene stranke se imenuje odvetnica Katarina Magyar Erjavec, Glinška ulica 10, Ljubljana.

Okrožno sodišče v Ljubljani  
dne 10. 4. 2013

VL 105661/2012

Os-2432/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Univerzitetni klinični center Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, ki ga zastopa Mojca Drol, Zaloška cesta 2, Ljubljana, proti dolžnici Irenci Vehovec, Jakopičeva ulica 15, Domžale, ki jo zastopa odv. Bojan Makovec, Ulica Ivana Pengova 22, Domžale, zaradi izterjave 801,58 EUR, sklenilo:

dolžnici Irenci Vehovec, Jakopičeva ulica 15, Domžale, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasnega zastopnika se postavi Makovec Bojan, Ulica Ivana Pengova 22, Domžale.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 21. 3. 2013

IV P 965/2012 Os-2206/13

Okrožno sodišče v Mariboru je po okrožni sodnici – svétnici Lidiji Križman, v pravdni zadevi tožeče stranke Roberta Hojnik, Moskovska ulica 1c, Maribor, zoper toženo stranko Raiso Catanoi, neznanega naslova, zaradi razveze zakonske zveze, o postavitvi začasnega zastopnika toženi stranki, na podlagi določil 1. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravdnem postopku – ZPP; sklenilo:

toženi stranki se kot začasni zastopnik postavi odvetnica Rija Krivograd, Meljska cesta 1, Maribor.

Začasna zastopnica bo zastopala toženo stranko dokler le-ta ali njen pooblaščenec ne bo nastopila pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Mariboru  
dne 29. 3. 2013

1194 I 345/2012 Os-2263/13

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika Okrožno sodišče v Ljubljani – računovodstvo, Tavčarjeva ulica 9, Ljubljana, proti dolžniku Tadeju Škoberne, Šuštarjeva kolonija 25, Trbovlje, zaradi izterjave 100,00 EUR sklenilo:

dolžniku Tadeju Škoberne, Šuštarjeva kolonija 25, Trbovlje, se v tem izvršilnem postopku postavi začasno zastopnico, Janjo Omahne, Okrajno sodišče v Trbovljah, Trg revolucije 11, Trbovlje.

O postavitvi začasnega zastopnika se obvesti CSD v Trbovljah.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler on ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma vse dotlej, dokler skrbstveni organ ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Trbovljah  
dne 4. 4. 2013

1194 I 8/2013 Os-2309/13

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika Okrožno sodišče v Ljubljani – računovodstvo, Tavčarjeva ulica 9, Ljubljana, proti dolžnici Novaljki Dorić, Rudarska cesta 26, Kisovec, zaradi izterjave 200,00 EUR sklenilo:

dolžnici Novaljki Dorić, Rudarska cesta 26, Kisovec, se v tem izvršilnem postopku postavi začasno zastopnico Janjo Omahne, Okrajno sodišče v Trbovljah, Trg revolucije 11, Trbovlje.

O postavitvi začasnega zastopnika se obvesti CSD v Zagorju ob Savi.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler ona ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma vse dotlej, dokler skrbstveni organ ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Trbovljah  
dne 10. 4. 2013

## Oklici dedičem

D III D 3009/10

Os-2594/13

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Anici Majcen, roj. Hočevar, hči Antona, roj. 5. 5. 1896, umrla 30. 12. 1972, nazadnje stanujoča Trstenjakova 2, Ljubljana, državljanka Republike Slovenije.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD), v primeru, če se ne ve, ali je kaj dedičev, povabi z oklicem tiste, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Oklic se nabije na sodno desko sodišča in objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, po potrebi pa tudi na drug primeren način. V tretjem odstavku 206. člena ZD je določeno, da sodišče po prvem in drugem odstavku tega člena ravna tudi, če je dediču postavljen začasni zastopnik zato, ker je prebivališče neznano, pa nima pooblaščenca, ali zato, ker živi dedič ali njegov zakoniti zastopnik, ki nima pooblaščenca, v tujini, vročitev pa se ni mogla opraviti. Po preteku roka iz prvega odstavka tega člena opravi sodišče zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika in podatkov, s katerimi razpolaga.

Med zapuščinskim postopkom je bilo ugotovljeno, da pride v poštev kot zakonita dedinja tudi Wilma (Wilma) Colody (Kolody), rojena 29. 8. 1933, njen deklinški priimek je Hočevar, njen oče je bil zapustničin brat Anton Hočevar, njen zadnji sodišču znani naslov pa 60 Edenvale Cres, Islington, Ontario, M9A 4A6, Canada, ter Leopoldina Tavares, rojena 27. 12. 1921, da je njen deklinški priimek Hočevar, da je bil njen oče prav tako zapustničin brat Anton Hočevar ter da je živela na naslovu 2856 S.W. 38 th Court, Miami, Florida 33135, USA. Obema dedinjama je sodišče s sklepom z dne 12. 3. 2008 postavilo začasnega zastopnika, odvetnika Petra Skubica, Cigaletova 7 v Ljubljani, iz razloga, ker prebivališče obeh dedinj sodišču ni znano, zaradi česar jima ne more vročati sodnih pošiljk.

Med postopkom je bilo tudi ugotovljeno, da prideta v poštev kot dediča po zapustnici tudi Franc Hočevar, roj. 15. 5. 1916, umrl nepoznan, ter Emil Teofanović, roj. 20. 11. 1926, umrl 4. 11. 1988, brez potomcev. Oba dediča sta bila sinova zapustničine sestre Leopoldine Teofanović, roj. Hočevar, umrle 7. 4. 1963.

Med postopkom je bilo nadalje tudi ugotovljeno, da pride v poštev kot dedič po zapustnici tudi Aleksander Teofanović. Naslovnemu sodišču je znano, da je Aleksander Teofanović vnuk zap. sestre Leopoldine Teofanović, umrle 7. 4. 1963, da je rojen oktobra 1948, da je sin Slaboljuba Teofanovića, rojenega 6. 8. 1924 in umrlega 25. 3. 1970 ter da je živel na naslovu Bulevar Vojne Stepe 257, Beograd.

Sodišče na podlagi tretjega odstavka 206. člena ZD poziva vse, ki mislijo, da bi bili lahko poklicani kot dediči k dedovanju po zapustnici, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 24. 4. 2013

IV D 2863/2012

Os-2618/13

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je pod opr. št. IV D 2863/2012 v teku zapuščinski postopek po pok. Mariji Wastl, hči Jurija Wastla, roj. 31. 10. 1920, umrla 4. 10.

2012, nazadnje stanujoča Reška ulica 37, Ljubljana, državljanka Republike Slovenije.

Zapustnica je napravila oporoko, vendar potrebuje sodišče za izvedbo zapuščinskega postopka tudi podatke o zakonitih dedičih. Zapustnica je bila ob smrti samska in ni zapustila potomcev. Starša in oba brata sta umrla pred njo. Eden od bratov ni zapustil potomcev, za drugega zapustničinega brata pa sodišče ne ve, ali je imel kaj potomcev.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 4. 2013

IV D 2005/2012

Os-2631/13

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Vrbanac Eduardu, sinu Andrija Vrbanac, rojenem dne 10. 12. 1937, umrlem dne 21. 6. 2012, nazadnje stanujočem na naslovu Ulica Hermana Potočnika 37, Ljubljana, državljanu Republike Slovenije.

Zapustnik ni napravil oporoke, zato je nastopilo zakonito dedovanje. Zapustnik je bil ob smrti samski, potomcev ni imel. Živel je v izvenzakonski skupnosti s Frančiško Dobovičnik, ki je umrla pred njim, dne 5. 10. 2011. Njena dedinja je hči, zapustnikova pastorka, Frančiška Lovšin. Starši zapustnika so že pokojni, prav tako je pokojni njegov brat, ki je živel v tujini. Sodišču ni znan nihče od dedičev po zapustniku. Podatke o zapustnikovih dedičih sodišče potrebuje zaradi izvedbe zapuščinskega postopka.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na sodni deski, na spletni strani sodišča ter v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 8. 5. 2013

D 321/2012

Os-2560/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po dne 25. 5. 1953 umrlem Ambrožič Janezu, roj. 8. 3. 1896, nazadnje stanujočem Poljšica 14, Zgornje Gorje.

Vsi zakoniti dediči niso znani, zato se jih poziva, da v roku enega leta od objave tega oklica lahko uveljavljajo dedno pravico, sicer bo odločeno na podlagi podatkov spisa.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 10. 4. 2013

D 95/82

Os-2336/13

Na Okrajnem sodišču v Trbovljah je v teku zapuščinski postopek po pok. Mariji Merzel, roj. 15. 8. 1898, umrli 27. 8. 1981, nazadnje stanujoči Kolonija 1. maja 11, Trbovlje.

Pozivamo vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pokojni Mariji Merzel, da se priglasijo Okrajnemu sodišču v Trbovljah v enem letu od objave tega oklica.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trbovljah  
dne 12. 4. 2013

---

### Oklici pogrešanih

---

N 4/2013

Os-2435/13

Frančišek Zupančič, roj. 28. 2. 1926, nazadnje stan. Poljane 7, Primskovo, je pogrešan že več kot 5 let.

Pogrešanega pozovite naj se oglasi, vse druge, ki kaj vedo o njegovem življenju, naj to sporočijo predlagateljem: 1. Ivan Grmovšek, Dolga njiva pri Šentlovrencu, Velika Loka, 2. Marija Petje, Zabukovje 34A, Mirna, in 3. Darinka Maver, Veliko Globoko 21, Zagradec, ali podpisanim sodišču v roku 3 mesecev od objave razglasa, ker bo sicer sodišče pogrešanega proglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Litiji  
dne 22. 4. 2013

N 7/2013

Os-2611/13

Okrajno sodišče v Novem mestu v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Ljudmila Vovk, Ulica Talcev 4, Straža, 2. Majda Urbančič, Ulica Talcev 4, Straža, 3. Franc Urbančič, Ulica Talcev 4, Straža, 4. Drago Piškur, Ulica Talcev 6, Straža, 5. Darja Piškur, Ulica Talcev 6, Straža, zoper nasprotnega udeleženca: Martin Krese, Cleveland, Cayahoga, Ohio, ZDA, ki ga zastopa skrbnica za posebni primer Majda Ana Kristan, zaradi predloga za ugotovitev smrti po postopku za dokazovanje smrti, izdaja oklic;

poziva se Martin Krese, nazadnje stanujoč Cleveland, Cayahoga, Ohio, ZDA, da se prikladi pri tukajšnjem sodišču ali pri skrbnici za poseben primer, Majdi Ani Kristan, Mestne njive 5, Novo mesto, v roku 30 dni od dneva objave tega oklica.

Po preteku 30 dni bo opravilo sodišče obravnavo na podlagi izjave postavljene skrbnice in na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Novem mestu  
dne 6. 5. 2013

---

### Kolektivni delovni spori

---

X Pd 252/2012

Os-2694/13

Delovno sodišče v Kopru na podlagi 51. člena Zakona o delovnih in socialnih sodiščih (Uradni list RS, št. 2/04) obvešča vse zainteresirane stranke, da je uveden kolektivni delovni spor med predlagateljem 1. Drago Franetič, Vremski Britof 10, Vremski Britof in 2. Maksimilijan Prunk, Dolnje Vreme št. 33, Vremski Britof, ki ju zastopa odv. Jurij Munih iz Kopra ter nasprotnim udeležencem Jadran trgovsko podjetje d.d., Partizanska št. 69, Sežana, ki jo zastopa odv. Dragan Sikirica iz Sežane, zaradi kršenja podjetniške kolektivne pogodbe in neskladja splošnega akta nasprotnega udeleženca z zakonom in kolektivnimi pogodbami.

Vse osebe, organi ali organizacije, ki so nosilci pravic in obveznosti v razmerju, o katerem se odloča, imajo možnost, da se postopka udeležijo. Svojo udeležbo

v sporu naj prijavijo v osmih dneh od objave, lahko pa tudi ves čas postopka.

Poravnalni narok in glavna obravnava, razpisana za dne 23. 5. 2013 se prekliče in preloži na dne 5. 9. 2013 ob 13. uri, v razpravni dvorani št. 133/l. nadstropje.

Delovno sodišče v Kopru  
dne 16. 5. 2013

X Pd 1623/2012

Os-2683/13

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani na podlagi 51. člena Zakona o delovnih in socialnih sodiščih (Uradni list RS, št. 2/04) obvešča vse zainteresirane stranke, da je uveden kolektivni delovni spor med predlagateljem Sindikat vojakov Slovenije, Ob parku 4, Slovenska Bistrica in nasprotnim udeležencem Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova 55, Ljubljana, ki ga zastopa Državno pravobranilstvo RS, zaradi kršitve kolektivne pogodbe.

Vse osebe, organi ali organizacije, ki so nosilci pravic in obveznosti v razmerju, o katerem se odloča, imajo možnost, da se postopka udeležijo. Svojo udeležbo v sporu naj prijavijo v 8 dneh od objave v Uradnem listu RS, lahko pa tudi ves čas postopka na naroku, ali s pisno vlogo.

Poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo je razpisan na dan 27. 6. 2013 ob 9. uri, v razpravni dvorani 2/l. nadstropje Delovnega in socialnega sodišča v Ljubljani, Resljeva 14, Ljubljana.

Obvestilo o uvedbi postopka je izobešeno na oglasni deski tega sodišča dne 15. 5. 2013.

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani  
dne 15. 5. 2013

X Pd 818/2013

Os-2684/13

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani na podlagi 51. člena Zakona o delovnih in socialnih sodiščih – ZDSS-1 obvešča vse zainteresirane stranke, da je uveden kolektivni delovni spor med predlagateljem Sindikat delavcev Mestne uprave MO Ljubljana, Adamič Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana in nasprotnima udeležencema: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana in 2. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ul. 3, Ljubljana, zaradi neizplačila tretje četrtine plačnih nesorazmerij.

Vse osebe, organi ali združenja, ki so nosilci pravic in obveznosti v razmerju, o katerem se odloča, imajo možnost, da se postopka udeležijo (prvi odstavek 51. člena ZDSS-1). Svojo udeležbo v postopku lahko prijavijo ves čas postopka, s pisno vlogo (drugi odstavek 51. člena ZDSS-1).

Obvestilo o uvedbi postopka je izobešeno na oglasni deski tega sodišča dne 15. 5. 2013.

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani  
dne 15. 5. 2013



---

## Preklici

---

---

### Zavarovalne police preklicujejo

---

Golec Irina, Košnica pri Celju 59A, Celje, zavarovalno polico, št. 11.027.435, izdala zavarovalnica Grawe d.o.o. *gno-331207*

Jerkič Davor, Garibaldijeva ulica 12, Portorož - Portoroše, zavarovalno polico, št. 70000012183, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnp-331206*

Klemenčič Jože, Bučečovci 2C, Križevci pri Ljutomeru, zavarovalno polico, št. 50500111730, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnx-331198*

Kokelj Gorazd, Drenov Grič 94B, Vrhnika, zavarovalno polico, št. 50500051886, izdala zavarovalnica Slovenica Življenje d.d. *gnd-331218*

Korda Matej, Zgornje Škofije 9, Škofije, zavarovalno polico, št. 50500031163, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-331197*

Košir Boštjan, Črni Vrh 44, Polhov Gradec, zavarovalno polico, št. 50500056219, izdala zavarovalnica Slovenica Življenje d.d. *gnh-331239*

Makari Klementina, Kapelski Vrh 7, Radenci, zavarovalno polico, št. 50500034102, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnl-331210*

Matoz Nataša, Ulica ob parku 2, Koper - Capodistria, zavarovalno polico, št. 8038612 (izdana na ime Nataša Špes, Majarjeva ulica 20, 2000 Maribor), izdala zavarovalnica Triglav d.d. *gng-331240*

Peternelj Miha, Podgora 36A, Gorenja vas, zavarovalno polico, št. 70000010735, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnq-331205*

Rebernik Martina, Podgorje 19, Slovenj Gradec, zavarovalno polico, št. 50500125690, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnr-331204*

Stevčevska Luba, Milana Majcna 12, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 41601001091, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnj-331237*

Šilc Igor, Goriča vas 55A, Ribnica, zavarovalno polico, št. 50500035882, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gns-331203*

Šušteršič Zlatka, Ulica heroja Šlandra 23, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500099601, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gno-331232*

Švigelj Andrej, Agrokombinatska cesta 6 d, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 505000126683, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnu-331201*

Živec Marko, Maroltova ulica 6, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500126268, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnq-331230*

---

### Spričevala preklicujejo

---

Jakše Srečko, Ulica Maksa Henigmana 1, Dolenjske Toplice, indeks, št. 12100041109, izdal Šolski center Novo mesto. *gnj-331216*

Kosednar Sabina, Jakčeva ulica 8, Ljubljana, indeks, št. 18040080, izdala Filozofska fakulteta. *gng-331215*

Novak Anica, Velike Poljane 19, Ortnek, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Jožeta Petka, Ribnica. *gnv-331200*

Novak Valentina, Pertoča 118, Rogašovci, indeks, št. 18030930, izdala Filozofska fakulteta. *gne-331217*

Prosenik Martina, Ulica bratov Gerjovičev 32, Dobova, indeks, št. 01008028, izdala Pedagoška fakulteta, Ljubljana. *gnq-331209*

Šinkovec Lina, Resljeva ulica 38, Ljubljana, indeks, št. 18041238, izdala Filozofska fakulteta. *gnh-331214*

---

### Drugo preklicujejo

---

Dejan Dvoršak s.p., Lomanoše 9A, Gornja Radgona, licenco, številka 011919/005, za vozilo audi, registrska številka MS SD -133. *gnz-331196*

Fink Jernej, Straže 46, Mislinja, študentsko izkaznico, št. 64110016, izdala Univerza v Ljubljani. *gnb-331220*

Frigotransport Pišek&Hsf d.o.o., Lopata 17, Celje, dovolilnico, številka 1403, za državo Bosna in Hercegovina, oznaka države BIH. *gni-331238*

Grižon Dejan, Dekani 35D, Dekani, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500012561001, izdajatelj Cetis d.d. *gns-331228*

Grošič Jasmin, Praprošče 11, Litija, službeno izkaznico za varnostnika pri Sintalu, izdajatelj Ministrstvo za notranje zadeve, 4. 1. 2012. *gnl-331235*

Horvatič Branko, Bošamarin 21A, Koper - Capodistria, licenco za opravljanje poslov nepremičninskega poslovanja, številka 01398 z dne 21. 2. 2008. *gnw-331224*

Jamnik Rok, Gabrovo 4, Škofja Loka, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500032681000, izdajatelj Cetis d.d. *gnw-331199*

Jovanovič Mladen, Vojkova 41, Portorož - Portoroše, pomorsko knjižico, št. 000319, izdala Uprava za pomorstvo. *gny-331226*

Juvan Ula, Ljubljanska cesta 15, Kranj, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Škofja Loka. *gnk-331236*

Krašovec Barbara, Močilnikarjeva 6, Ljubljana-Polje, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Ledina. *gnm-331213*

LA-KOMA d.o.o., Celjska cesta 53, Vojnik, ukrajinske dovolilnice, št. 804/03, 3307687, 3307688, 3308151 in 3308152, izdala Gospodarska zbornica Slovenije. *gne-331221*

Lokar Jure, Mošnje 51, Radovljica, študentsko izkaznico, št. 09080133, izdala Fakulteta za pomorstvo in promet. *gnp-331231*

Mirko Tovornik s.p., Podgrad 15D, Šentjur, dovolilnico, številka 0001914, za državo Hrvaško, oznaka države HR. *gnm-331234*

Nevenka Bečiri s.p., Ljubljanska cesta 84A, Domžale, licenco za vozilo mercedes-benz E/200/CDI, reg. št. LJ 39-OHP, z veljavnostjo do 22. 7. 2013, izdajateljica Obrtna zbornica Slovenije. *gnz-331225*

Pisk Bruno, Pavšičeva ulica 42, Logatec, študentsko izkaznico, št. 09051230, izdala Fakulteta za pomorstvo in promet. *gnn-331233*

Prole Nebojša, Trnovski pristan 4, Ljubljana, licenco, št. 012624, veljavna do 20. 12. 2016, za vozilo z registrsko številko LJ JZ-950, BMW, 318/Touring/D, serijska št. O1024233, izdana 20. 12. 2011, ser. št. taxi nalepke: O02590, izdana 20. 12. 2011. *gnv-331229*

SILTONI d.o.o., Sinja Gorica 106B, Vrhnika, licenco, številka GE004476/05791/011, za tovorno vozilo GOLF247, registrska številka GO 2F-247. *gnk-331211*

SPIDI d.o.o., Koprška ulica 2, Maribor, licenco, za vozilo renault trafic, registrska številka GO OPTI 21, številka šasije VF1JLR1BSCY463173. *gnx-331223*

Šulek Blaž, Pavšičeva ulica 30, Logatec, dijaško izkaznico, izdal Šolski center za pošto, ekonomijo in telekomunikacije. *gnn-331212*

TAKSI EVRO R-D d.o.o., Miklošičeva ulica 4, Maribor, licenco, številka 0004568/06278/736/006, za vozilo peugeot 307, registrska številka MB NR 447. *gnc-331219*

VEMoil Viljem Živec s.p., Vitovlje 57, Šempas, potrdilo za voznika, izdano na ime Sailović Petar, veljavno od 18. 10. 2011 do 23. 3. 2014, izdajateljica Obrtna zbornica, številka 010645/BGD47-8-3180/2011, izdano 24. 7. 2011. *gnt-331202*

Vukelić Enea, Bošamarin 7, Koper - Capodistria, dijaško izkaznico, št. 359392. *gnt-331227*

Zelenik Tanja, Žabjak 12A, Ptuj, študentsko izkaznico, št. 61242957, izdala Filozofska fakulteta, Maribor. *gny-331222*

Željko transportd.o.o., Središka ulica 4, Ljubljana, dovolilnica za mednarodni prevoz stvari, oznaka 070/11, BIH - tretje države, številka 1042. *gnv-331208*

## VSEBINA

<b>Javni razpisi</b>	1625
<b>Javne dražbe</b>	1639
<b>Razpisi delovnih mest</b>	1659
<b>Druge objave</b>	1663
<b>Objave po Zakonu o političnih strankah</b>	1676
<b>Evidence sindikatov</b>	1677
<b>Objave po Zakonu o medijih</b>	1678
<b>Objave sodišč</b>	1679
Izvršbe	1679
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	1680
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1680
Oklici dedičem	1682
Oklici pogrešanih	1683
Kolektivni delovni spori	1683
<b>Preklici</b>	1685
Zavarovalne police preklicujejo	1685
Spričevala preklicujejo	1685
Drugo preklicujejo	1685

