

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **100** Ljubljana, četrtek **20. 12. 2012**

ISSN 1318-0576

Leto XXII

DRŽAVNI ZBOR

3837. Sklep o imenovanju članov Sveta Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji

Na podlagi tretjega odstavka 10. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju Loterije Slovenije (Uradni list RS, št. 44/96, 47/97, 102/07, 26/11, 109/11 in 58/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P

o imenovanju članov Sveta Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji

I.

Svet Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji ima 17 članov.

Državni zbor Republike Slovenije imenuje in razrešuje 16 članov, enega člana imenuje in razrešuje Vlada Republike Slovenije.

II.

V Svet Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji se imenujejo za člane:

Na predlog Združenja občin Slovenije:

1. Gorazd ŠTANGELJ

Na predlog Skupnosti občin Slovenije:

2. mag. Katja KOREN MIKLAVEC

Na predlog Strokovnega sveta Vlade Republike Slovenije

za šport:

3. Matej AVANZO

4. Bojan BUČAR

5. Iztok ČOP

6. mag. Lovrencij GALUF

7. dr. Marko HOČEVAR

8. Hasan IBRIĆ

9. Andrej JELENC

10. Daniel KNAUS

11. Aleš LUCI

12. Franc OČKO

13. Aleš REMIH

14. Martin STEINER

15. Tomislav TIRINGER

16. Nuša TOME BABNIK.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 412-05/12-8/12

Ljubljana, dne 14. decembra 2012

EPA 805-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant i.r.
Predsednik

3838. Sklep o imenovanju direktorja Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence

Na podlagi prvega odstavka 12.h člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, 26/11, 87/11 in 57/12), prvega odstavka 14. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence (Uradni list RS, št. 64/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P

o imenovanju direktorja Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence

Za direktorja Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence se imenuje:
Andrej KRAŠEK.

Št. 310-03/12-9/6

Ljubljana, dne 14. decembra 2012

EPA 799-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant i.r.
Predsednik

3839. Sklep o imenovanju člana sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence

Na podlagi tretjega odstavka 12.b člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, 26/11, 87/11 in 57/12), tretjega odstavka 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence (Uradni list RS, št. 64/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P**o imenovanju člana sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence**

Za člana sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence se imenuje:
dr. Aleš KUCHAR.

Št. 310-03/12-10/7
Ljubljana, dne 14. decembra 2012
EPA 804-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant l.r.
Predsednik

3840. Sklep o imenovanju članice sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence

Na podlagi tretjega odstavka 12.b člena Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS, št. 36/08, 40/09, 26/11, 87/11 in 57/12), tretjega odstavka 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence (Uradni list RS, št. 64/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P**o imenovanju članice sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence**

Za članico sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence se imenuje:
Tina ZAJEC.

Št. 310-03/12-10/8
Ljubljana, dne 14. decembra 2012
EPA 804-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant l.r.
Predsednik

3841. Sklep o imenovanju vršilca dolžnosti predsednika uprave Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije

Na podlagi četrtega odstavka 19. člena Zakona o upravljanju kapitalskih naložb Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 38/10, 18/11, 77/11 in 22/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P**o imenovanju vršilca dolžnosti predsednika uprave Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije**

Za vršilca dolžnosti predsednika uprave Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije se imenuje:
Igo GRUDEN.

Št. 450-01/12-27/8
Ljubljana, dne 14. decembra 2012
EPA 818-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant l.r.
Predsednik

3842. Sklep o imenovanju predsednika in članov sveta Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije

Na podlagi prvega odstavka 18. člena Zakona o upravljanju kapitalskih naložb Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 38/10, 18/11, 77/11 in 22/12) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P**o imenovanju predsednika in članov sveta Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije**

Za predsednika sveta Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije se imenuje:

Samo IRŠIČ.

Za člane sveta Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije se imenujejo:

Jan KOBLER
Boštjan KOLARIČ
Jože KORBAR
Rok PREŠERN.

Št. 450-01/12-27/9
Ljubljana, dne 14. decembra 2012
EPA 818-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant l.r.
Predsednik

3843. Sklep o imenovanju Državne volilne komisije

Na podlagi 32. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo in 54/07 – odl. US) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo in 105/10) je Državni zbor na seji dne 14. decembra 2012 sprejel

S K L E P**o imenovanju Državne volilne komisije**

V Državno volilno komisijo se imenujejo:
za predsednika:
Anton Gašper FRANTAR

za namestnika predsednika:
Peter GOLOB
za člana izmed pravnih strokovnjakov:
dr. Marko KAMBIČ
Slavko VESENJAK
za namestnici članov izmed pravnih strokovnjakov:
Vesna FISTER
Marija LEUSTEK
za člane na predlog poslanskih skupin:
Miha KLUN
Miroslav PRETNAR
Sašo STOJANOVIČ LENČIČ
za namestnike članov na predlog poslanskih skupin:
Igor BORDON
Aleš VEHAR
Ksenija VENCELJ.

Št. 004-01/12-6/54
Ljubljana, dne 14. decembra 2012
EPA 838-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Gregor Virant l.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

3844. Pravilnik o spremembi Pravilnika o komercialnih ribnikih

Na podlagi 38. člena in šestega odstavka 51. člena ter za izvrševanje 37. člena Zakona o sladkovodnem ribištvu (Uradni list RS, št. 61/06) izdaja minister za kmetijstvo in okolje

P R A V I L N I K

o spremembi Pravilnika o komercialnih ribnikih

1. člen

V Pravilniku o komercialnih ribnikih (Uradni list RS, št. 113/07) se v prvem odstavku 2. člena 3. točka črta.
Dosedanje 4. do 8. točka postanejo 3. do 7. točka.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-458/2012
Ljubljana, dne 6. decembra 2012
EVA 2012-2330-0232

Franc Bogovič l.r.
Minister
za kmetijstvo in okolje

3845. Pravilnik o spremembah Pravilnika o dajanju podatkov v okviru priglasitve zamenjave investicijskih kuponov oziroma enot UCITS skladov za katero se lahko uveljavlja odlog ugotavljanja davčne obveznosti

Na podlagi desetega odstavka 331. člena Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo in 32/12), sedmega in dvanajstega odstavka 525. člena Zakona o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 77/11, 10/12 – ZPre-1C in 55/12) izdaja minister za finance

P R A V I L N I K

o spremembah Pravilnika o dajanju podatkov v okviru priglasitve zamenjave investicijskih kuponov oziroma enot UCITS skladov za katero se lahko uveljavlja odlog ugotavljanja davčne obveznosti

1. člen

V Pravilniku o dajanju podatkov v okviru priglasitve zamenjave investicijskih kuponov oziroma enot UCITS skladov za katero se lahko uveljavlja odlog ugotavljanja davčne obveznosti (Uradni list RS, št. 10/12) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Družba za upravljanje iz 1. točke 1. člena tega pravilnika dostavi podatke v okviru priglasitve v skladu z zahtevami za individualne podatke, ki so predpisane v tabeli tabelaričnega prikaza individualnih podatkov glede podatkov o pridobitvah, unovčitvah in zamenjavah investicijskih kuponov iz veljavnega pravilnika, ki ureja dostavo podatkov za odmero dohodnine od dobička iz kapitala od odsvojitve vrednostnih papirjev in drugih deležev ter investicijskih kuponov.«.

2. člen

Priloga 2 se nadomesti z novo Prilogo 2, ki je priloga in sestavni del tega pravilnika.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-850/2012/12
Ljubljana, dne 11. decembra 2012
EVA 2012-1611-0172

dr. Janez Šušteršič l.r.
Minister
za finance

PRILOGA 2

PRIGLASITEV
zamenjave enot UCITS skladov za katere se lahko uveljavlja odlog ugotavljanja davčne
obveznosti

PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek)	(davčna številka)
(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) (elektronski naslov)	
(poštna številka, ime pošte)	(telefonska številka)

Zavezanec je rezident Republike Slovenije:

☐ da
☐ ne

Država rezidentstva:

POPISNI LIST TRANSAKCIJE ZAMENJAVE ENOT UCITS SKLADOV

IME PRVOTNEGA (PRENOSNEGA) UCITS SKLADA _____

ISIN KODA PRVOTNEGA (PRENOSNEGA) UCITS SKLADA _____

VREDNOST PRVOTNEGA (PRENOSNEGA) UCITS SKLADA NA ENOTO NA DAN PREOBLIKOVANJA _____

IME NOVEGA (PREVZEMNEGA) UCITS SKLADA _____

ISIN KODA NOVEGA (PREVZEMNEGA) UCITS SKLADA _____

VREDNOST NOVEGA (PREVZEMNEGA) UCITS SKLADA NA ENOTO NA DAN PREOBLIKOVANJA _____

DATUM PREOBLIKOVANJA (ZAMENJAVE ENOT): _____

Zap. št.	Datum Pridobitve enot prvotnega UCITS sklada	Količina pridobljenih enot prvotnega UCITS sklada	Nabavna vrednost prvotnega UCITS sklada ob pridobitvi (na enoto)	Oznaka vrste transakcije	Datum pridobitve novih enot UCITS sklada	Količina Pridobljenih enot novega UCITS sklada	Vrednost enot novega UCITS sklada (na enoto) izračunana glede na nabavno vrednost prvotnih enot
	1	2	3	4	5	6	7

Oznaka vrste transakcije:

- 05-PRIGLASITEV PREOBLIKOVANJE SKLADA IZSTOP (prenosni sklad)
- 06-PRIGLASITEV PREOBLIKOVANJE SKLADA VSTOP (prevzemni sklad)

V....., dne.....

Podpis zavezanca.....

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA PRIGLASITVE ZAMENJAVE ENOT UCITS SKLADOV ZA KATERE SE LAHKO UVELJAVLJA ODLOG UGOTAVLJANJA DAVČNE OBVEZNOSTI

Obrazec Priglasitve zamenjave enot UCITS skladov za katere zavezanec uveljavlja odlog ugotavljanja davčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, mora zavezanec predložiti pristojnemu davčnemu uradu v 30 dneh od dneva izvedbe združitve UCITS skladov.

VPISOVANJE PODATKOV O ZAVEZANCU

Vpišejo se osnovni identifikacijski podatki zavezanca (ime in priimek, davčna številka, naslov bivališča, elektronski naslov, telefonska številka in rezidentstvo ter država rezidentstva).

VPISOVANJE PODATKOV V POPISNI LIST OBRAZCA

Davčni zavezanec vpiše podatke o nazivu in ISIN kodi prvotnega UCITS sklada, ki jih je zamenjal za enote drugega UCITS sklada v okviru združitev UCITS skladov.

Zavezanec za vsako zamenjavo enot UCITS skladov v okviru združitev UCITS skladov izpolni samostojni popisni list.

V popisni list se vpišeta ločeno za vsako vrsto zamenjave enot UCITS skladov vsaka pridobitev in vsaka zamenjava enot UCITS sklada. Posamezna pridobitev prvotnih enot UCITS skladov se vpiše v samostojno vrstico tako, da se izpolnijo stolpci 1, 2, 3 in 4. Posamezna zamenjava enot UCITS skladov se vpiše v samostojno vrstico tako, da se izpolnijo stolpci 4, 5, 6 in 7.

V stolpec 1 se vpiše datum pridobitve enot prvotnega UCITS sklada.

V stolpec 2 se vpiše količina pridobljenih enot prvotnega UCITS sklada.

V stolpec 3 se vpiše nabavna vrednost enote UCITS sklada ob pridobitvi.

V stolpec 4 se vpiše oznaka vrste transakcije, ki je navedena na popisnem listu.

V stolpec 5 se vpiše datum pridobitve novih enot UCITS sklada. Kadar se ugotavljanje davčne obveznosti odloži, se za čas pridobitve z zamenjavo pridobljene enote UCITS sklada šteje datum, ko so bile zamenjane enote pridobljene, v skladu s pravili določanja časa pridobitve kapitala po zakonu, ki ureja dohodnino.

V stolpec 6 se vpiše količina pridobljenih enot novega UCITS sklada.

V stolpec 7 se vpiše vrednost enote novega UCITS sklada izračunana glede na nabavno vrednost prvotnih enot. Kadar se ugotavljanje davčne obveznosti odloži, se za nabavno vrednost z zamenjavo pridobljene enote UCITS sklada šteje nabavna vrednosti zamenjanih enot v času njihove pridobitve, v skladu s pravili določanja nabavne vrednosti kapitala po zakonu, ki ureja dohodnino.

BANKA SLOVENIJE**3846. Sklep o četrtletnem poročanju podatkov o poslovanju poslovnih subjektov**

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 13. člena v povezavi s tretjim odstavkom 4. člena in prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (ZBS-1-UPB1, Uradni list RS, št. 72/06 in 59/11) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P**o četrtletnem poročanju podatkov o poslovanju poslovnih subjektov****1**

Ta sklep določa obveznost četrtletnega poročanja o poslovanju poslovnih subjektov, ki so obvezniki poročanja tudi po Navodilu o vsebini in načinu poročanja statističnih podatkov za Četrtletno raziskovanje o poslovanju poslovnih subjektov (POSL-P/ČL), ki ga izda Statistični urad Republike Slovenije (v nadaljevanju: navodilo SURS). Banka Slovenije uporablja podatke po tem sklepu za statistične namene v skladu z Zakonom o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01), za potrebe analize in zagotavljanja finančne stabilnosti v skladu z ZBS-1 in za izvajanje drugih nalog in pristojnosti, ki jih ima v skladu s predpisi.

2

Obvezniki četrtletnega poročanja so poslovni subjekti (gospodarske družbe, podružnice tujih podjetij in zadrage), ki zagotavljajo reprezentativnost podatkov, in sicer:

- vse gospodarske družbe, zadrage in podružnice tujih podjetij, ki imajo več kot 49 zaposlenih,
- del gospodarskih družb, zadrug in podružnic tujih podjetij, ki imajo 49 ali manj zaposlenih; ki jih v skladu s svojimi pristojnostmi določi Statistični urad Republike Slovenije (v nadaljevanju SURS) z metodo vzorčenja.

Seznam obveznikov poročanja iz prejšnjega odstavka določi SURS v skladu z navodilom SURS.

3

Obvezniki poročanja iz druge točke tega sklepa morajo zagotavljati podatke iz bilance stanja, iz izkaza poslovnega izida, o investicijah in druge podatke o poslovanju na podlagi vprašalnika Četrtletni vprašalnik o poslovanju poslovnih subjektov (POSL-P/ČL), ki je določen z navodilom SURS.

Vprašalnik vsebuje štiri tabele, ki jih zavezanci izpolnijo vsako četrtletje, in tabelo 5, ki jo izpolnijo samo za zadnje četrtletje, in sicer:

- Tabela 1: Podatki iz bilance stanja
- Tabela 2: Podatki iz izkaza poslovnega izida
- Tabela 3: Investicije v osnovna sredstva
- Tabela 4: Drugi podatki
- Tabela 5: Letni dodatek.

Tabeli 1 in 2 predstavljata krajšo različico poenotениh obrazcev bilance stanja in izkaza poslovnega izida, določenih z Navodilom o predložitvi letnih poročil in drugih podatkov gospodarskih družb, zadrug in samostojnih podjetnikov posameznikov (Uradni list RS, št. 7/08, 8/09, 107/09 in 109/10).

4

Guverner lahko z navodilom podrobneje določi vsebino, obliko in način poročanja podatkov v skladu s tem sklepom, z namenom zmanjševanja bremena obveznikov poročanja pa lahko Banka Slovenije pridobi podatke iz tega sklepa tudi iz obstoječih virov drugih institucij.

Banka Slovenije bo v skladu s prejšnjim odstavkom podatke, določene s tem sklepom, pridobila od Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve ter SURS na način in v obliki, kot je določeno v medsebojnem dogovoru z obema institucijama.

5

Podatke na podlagi tega sklepa obvezniki zagotavljajo četrtletno, in sicer:

- prvo četrtletje: od 10. aprila do 30. aprila tekočega leta;
- drugo četrtletje: od 10. julija do 31. julija tekočega leta;
- tretje četrtletje: od 10. oktobra do 31. oktobra tekočega leta;
- četrto četrtletje: od 10. januarja do 31. januarja naslednjega leta.

6

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o četrtletnem poročanju podatkov o poslovanju poslovnih subjektov (Uradni list RS, št. 20/11).

7

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 18. decembra 2012

Predsednik
Sveta Banke Slovenije
Marko Kranjec l.r.

3847. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o kreditnih zavarovanjih

Na podlagi šeste alineje 4. točke 129. člena Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11 in 48/12) ter prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P**o spremembi in dopolnitvi Sklepa o kreditnih zavarovanjih****1. člen**

V Sklepu o kreditnih zavarovanjih (Uradni list RS, št. 135/06, 104/07 in 112/08, 100/09 in 85/10) se za prvim stavkom točke (a) 17. člena doda nov stavek, ki se glasi: »Ne glede na to lahko banka kot primerne upošteva tudi nepremičnine, pri katerih je v zemljiško knjigo vpisana plomba o začetku postopka za vpis hipoteke v korist banke, če pred njo ni nobene druge plombe, ki bi lahko vplivala na vrstni red hipoteke v korist banke.«.

Na koncu druge alineje točke (b) se podpiče nadomesti s piko ter se doda besedilo: »Ne glede na to lahko neodvisni cenilec kot oceno vrednosti stanovanjske nepremičnine uporabi posplošeno tržno vrednost, ki je določena z uporabo metod množičnega vrednotenja nepremičnin in jo objavlja Geodetska uprava Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost se kot ocena vrednosti nepremičnine lahko uporabi le za stanovanjske nepremičnine in le v primeru, če ne presega 500.000 EUR. Posplošeno tržno vrednost lahko neodvisni cenilec po potrebi popravi z uporabo ustreznega odbitka, če oceni, da je to glede na značilnosti konkretne stanovanjske nepremičnine potrebno;«.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 18. decembra 2012

Marko Kranjec l.r.
Predsednik
Sveta Banke Slovenije

3848. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o izračunu kapitalne zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu za banke in hranilnice

Na podlagi druge alineje 4. točke 129. člena Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11 in 48/12) ter prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o izračunu kapitalne zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu za banke in hranilnice

1. člen

V Sklepu o izračunu kapitalne zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu za banke in hranilnice (Uradni list RS, št. 135/06, 104/07, 85/10, 97/10, 62/11, 100/11 in 22/12) se v zadnjem stavku osmega odstavka 5. člena besedilo v oklepaju spremeni tako, da se glasi: »(Uradni list RS, št. 85/10, 97/10, 100/11 in 100/12; v nadaljevanju: sklep o kapitalu)«.

2. člen

V četrtem odstavku 25. člena se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Če poslovna nepremičnina leži v drugi državi članici, ki je s predpisi določila kriterije za ocenjevanje hipotekarne kreditne vrednosti, se utež tveganja 50 % uporabi le za del zavarovane izpostavljenosti, ki ne preseže 50 % tržne vrednosti niti 60 % hipotekarne kreditne vrednosti poslovne nepremičnine.«.

3. člen

V petem odstavku 34. člena se v prvem stavku za točko (b) pika nadomesti s podpičjem ter se doda nova točka (c), ki se glasi:

»(c) 250 %, če gre za kapitalne naložbe iz četrtega odstavka 30. člena sklepa o kapitalu.«.

V drugem stavku se pred besedilo »dodeli utež« doda besedilo »razen naložbam iz točke (c) prejšnjega stavka,«.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 18. decembra 2012

Marko Kranjec l.r.
Predsednik
Sveta Banke Slovenije

3849. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o izračunu kapitala bank in hranilnic

Na podlagi 2. točke 129. člena in 194. člena Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11 in 48/12) ter prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P
o spremembi in dopolnitvi Sklepa o izračunu kapitala bank in hranilnic

1. člen

V Sklepu o izračunu kapitala bank in hranilnic (Uradni list RS, št. 85/10, 97/10 in 100/11) se v tretjem odstavku 30. člena besedilo »prva tri leta« nadomesti z besedilom »prvih pet let«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Banki, ki izpolnjuje obveznosti na konsolidirani podlagi skladno s 3. členom sklepa o konsolidiranem nadzoru, pri izračunu kapitala na posamični podlagi ni potrebno upoštevati odbitnih postavk po točkah (a), (b) in (c) drugega odstavka tega člena, če so navedene kapitalne naložbe v druge kreditne institucije, finančne institucije ali družbe za upravljanje vključene v konsolidacijo z nadrejeno banko po polni ali sorazmerni konsolidaciji.«.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 18. decembra 2012

Marko Kranjec l.r.
Predsednik
Sveta Banke Slovenije

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

3850. Sklep o razrešitvi in imenovanju v 3. okrajni volilni komisiji III. volilne enote

Na podlagi 34. in 37. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – ZVDZ-UPB1 in 54/07 – odločba US) je Državna volilna komisija na 104. seji 13. 12. 2012 sprejela

S K L E P

o razrešitvi in imenovanju v 3. okrajni volilni komisiji III. volilne enote

V 3. okrajni volilni komisiji III. volilne enote s sedežem v Ljubljana Vič - Rudnik

se razreši:

– dolžnosti namestnika člana:

Franc Čuk

in

se imenuje:

– za namestnika člana:

Andrej Pengov Bitenc, roj. 23. 11. 1948, Žaucarjeva 17, Ljubljana.

Št. 040-4/2012-91

Ljubljana, dne 13. decembra 2012

Anton Gašper Frantar l.r.
Predsednik

**3851. Sklep o razrešitvi in imenovanju v 4. okrajni
volilni komisiji V. volilne enote**

Na podlagi 34. in 37. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – ZVDZ-UPB1 in 54/07 – odločba US) je Državna volilna komisija na 104. seji 13. 12. 2012 sprejela

S K L E P

**o razrešitvi in imenovanju v 4. okrajni volilni
komisiji V. volilne enote**

V 4. okrajni volilni komisiji V. volilne enote s sedežem v
Žalcu

se razreši:

– dolžnosti predsednika:

Stanislav Košenina

– dolžnosti namestnice predsednika:

Alenka Jazbinšek Žgank

in

se imenuje:

– za predsednico:

Alenka Jazbinšek Žgank, Nikole Tesle 1, Žalec.

– za namestnika predsednice:

Stanislav Košenina, Podvin 214, Žalec.

Št. 040-4/2012-93

Ljubljana, dne 13. decembra 2012

Anton Gašper Frantar l.r.
Predsednik

OBČINE

ROGAŠOVCI

3852. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06, 69/10) je Občinski svet Občine Rogašovci na 2. izredni seji dne 7. 12. 2012 sprejel

O D L O K

o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet in namen odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Rogašovci (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

(sestavni del odloka, vsebina odloka)

(1) Sestavni deli prostorskega načrta so:

- tekstualni del: uvodne določbe, strateški del, izvedbeni del, končne določbe,
- grafični del: grafični prikazi strateškega dela, grafični prikazi izvedbenega dela,
- priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, smernice in mnenja, obrazložitev in utemeljitev prostorskega načrta, povzetek za javnost in okoljsko poročilo.

(2) Prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

(3) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se za celotno območje Občine Rogašovci določijo: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture, usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, zasnova prometnega omrežja, prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve, usmeritve za razvoj v krajini, zasnova območij s posebnimi usmeritvami, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(4) V izvedbenem delu prostorskega načrta se določijo: enote urejanja prostora (EUP), območja podrobne namenske rabe prostora (PNRP), območja urejanja gospodarske javne infrastrukture (GJI), prostorsko izvedbeni pogoji (PIP) in območja, za katere se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

3. člen

(izhodišča in cilji prostorskega razvoja)

(1) Izhodišča in cilji prostorskega razvoja Občine Rogašovci izhajajo iz analize stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja, razvojnih potreb in medsebojnih vplivov in povezav s sosednjimi območji.

(2) Občina Rogašovci je nastala leta 1994 in je ena od novonastalih občin na območju bivše Občine Murska Sobota. Zadovoljuje upravne, centralne, oskrbne in druge funkcije.

(3) Občina Rogašovci leži na skrajnem severozahodnem delu Goriškega in s svojo severno in zahodno mejo občine meji na sosednjo Avstrijo, s katero je povezana preko cestnega omrežja. Na vzhodu občina meji na Občine Kuzma, Grad in Puconci in je z njimi povezana preko infrastrukturnih sistemov, južno pa na Občino Cankova, ki ju povezuje še Ledavsko jezero. Preko Krajinskega parka Goričko in promocijskih programov Goriškega je občina povezana z ostalimi občinami Goriškega. Glavno prometno povezavo predstavlja regionalna cesta R2-440, ki povezuje občino z regionalnim središčem Murska Sobota.

(4) Občina Rogašovci meri 40,15 km² in šteje 3399 prebivalcev (Popis 2007). Vključuje 11 naselij, ki jim pripadajo enako imenovane katastrske občine. Prebivalstvo je v občini do zadnjega popisa upadalo. Od leta 2007 do januarja 2010 pa se je število prebivalcev povečalo na 3529.

(5) Naselja v Občini Rogašovci so prilagojena dvema krajinskima tipoma. V nižinskem delu so naselja strnjena, obcestna ali gručasta, razporejena ob lokalnih cestah v smeri sever–jug predvsem v dolini potoka Ledava. V gričevnatem delu prevladuje razpršena poselitve, ki je na celotnem Goriškem avtohtoni poselitveni vzorec. Strnjeni deli naselij v gričevnatem delu so po slemenih in vrhovih. Urbano naselje je občinsko središče oziroma lokalni center Rogašovci s Svetim Jurijem in Nuskovo, ostala naselja so opredeljena kot podeželska naselja, med katerimi je Serdica opredeljena kot podeželsko naselje z gospodarsko in turistično funkcijo ter Pertoča s centralno funkcijo. Razvoj gospodarske in turistične funkcije temelji na izkoriščanju naravnega vira – mineralne vode. Pertoča ima že razvito centralno funkcijo (šola, vrtec, gasilski dom, trgovina in drugi javni objekti ...), ki se jo ohranja, krepi in razvija. Poseben tip poselitve so območja vinskih kleti in počitniških hišic. Posamezni tovrstni objekti predstavljajo negativen pojav v prostoru (razpršena gradnja).

(6) OPN Občine Rogašovci temelji na usmeritvah iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Dejavnosti v prostoru občine se usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi. Zagotavlja se varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti.

(7) Območje Občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter zaradi lege v krajinskem parku kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine, ki nudi potencial za razvoj turizma, razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje) ter razvoj dopolnilnih kmetijskih dejavnosti in razvoj neagresivnih proizvodnih dejavnosti.

(8) V okviru poselitve so se izkazale težnje po širitvi stavbnih zemljišč za individualno gradnjo, predvsem na območjih praznih vrzeli, kjer je že zagotovljena osnovna gospodarska javna infrastruktura (cesta, TK omrežje in elektrika). V samem občinskem središču ni na voljo prostih stavbnih zemljišč, kjer bi bilo možno zgraditi večje število individualnih objektov, pač pa so te površine manjše in posamične v strnjeni obcestni pozidavi. V občinskem središču primanjkujejo tudi površine za ureditev proizvodnih dejavnosti in centralnih dejavnosti (trgovine). Izboljšati je treba bivalne pogoje v naseljih, kar pomeni predvsem vzdrževanje in dograditev infrastrukture. Zaradi pretežno naravno ohranjenih območij, ki jih je v občini veliko, je opaziti trend po gradnji počitniških hišic, apartmajev in zdravilišča na atraktivnih območjih kot so vrhovi z odprtimi razgledi, bližina voda, naravnih virov, naravnih znamenitosti ipd. Na območju občine se ohranja arhitekturna tipologija in morfologija pozidave.

(9) V občini je prisotno pomanjkanje delovnih mest, zato se pretežni del prebivalstva vozi na delo v Mursko Soboto in Avstrijo. V Občini Rogašovci, predvsem pa v občinskem središču Rogašovci s Svetim Jurijem in Nuskovo, se spodbuja razvoj delovnih mest ter razvoj obrtnih dejavnosti, kar zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije z izboljšavo kvalitete življenja in zagotovitev delovnih mest v domači občini. Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za stanovanjsko, servisno in proizvodno dejavnost ter s tem zadržati prebivalce v domači občini. Zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja se uresničuje z ustreznostjo in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti, dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, z zagotavljanjem ustrezne oskrbe z vodo, z zagotavljanjem varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja ter z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami. Prostorski razvoj se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

(10) Družbena infrastruktura je dobro razvita, saj so v občini urejene naslednje centralne dejavnosti: vrtci in osnovna šola s podružnico, domsko varstvo starejših, pošta, banka, kulturni dom, zdravstveni dom, krajevni urad, občina, gasilski domovi ipd. Glede na to, da naselje Rogašovci s Svetim Jurijem že zadovoljuje potrebe po centralnih dejavnostih in ker so vsa naselja v občini dokaj dobro prometno povezana s prej omenjenima naseljema, razvoj sekundarnih centrov v ostalih naseljih ni predviden. Tako se zaradi opremljenosti z družbenimi in servisnimi dejavnostmi spodbuja urbanizacija v občinskem središču in povezava z ostalimi naselji. Ker je Občina Rogašovci precej oddaljena od večjega centralnega naselja Murska Sobota, kjer je večja ponudba trgovskih in servisnih dejavnosti, je nastala težnja občine po ureditvi večjega trgovskega centra znotraj občine ob glavni regionalni cesti R2-440, na katero je priključenih večina naselij.

(11) Občina spodbuja razvoj gospodarskih dejavnosti, zato želi razširiti obstoječo gospodarsko cono in dati možnost razvoju drugih manjših obrtno-proizvodnih obratov na območju celotne občine (npr. Serdica itd.) ter tako izkoristiti naravne vire (mineralno vodo) in možnost zaposlitve več prebivalcev znotraj občine.

(12) Glede na naravne danosti je turizem premalo razvit. Dejavnost je omejena predvsem na turistične kmetije. Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini Rogašovci so težnje po razvoju turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem ipd.), kar občina tudi spodbuja.

(13) Cestno omrežje je izgrajeno, vendar je za pretežni del omrežja značilna neustrezna voziščna konstrukcija, mirujoč promet je neustrezno urejen, javni potniški promet je redek. Zato je prisotna težnja po ureditvi cestnih prometnih površin, po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah. Država in tudi občina spodbuja nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

(14) Komunalna opremljenost naselij ni primerna. Narašča težnja in občina spodbuja komunalno ureditev vseh naselij. Javne razsvetljave ni ali je neprimerna. Gospodarska javna infrastruktura, namenjena oskrbi s pitno vodo, je zgrajena le na manjšem delu občine, na preostalem delu občine oskrba s pitno vodo temelji na lastni oskrbi s pitno vodo. Ker občina leži na vododeficitarnem območju, ni zadostnih vodnih virov. Kanalizacijsko omrežje ni izgrajeno. Ravnanje z odpadki je vzpostavljeno. Največja težnja in tudi želja občine pa je po ureditvi vodovoda, ureditvi kanalizacije ali gradnji čistilnih naprav. Vzpodbuja se povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in sistematično uvajanje novih tehnologij. Predvidena je izgradnja optičnega kabla za širokopasovni internet v Občini Rogašovci ter izgradnja omrežja za ureditev javne razsvetljave po vseh naseljih.

(15) Območje Občine Rogašovci je izrazito kmetijsko, kljub temu kmetijstvo ni več vodilna gospodarska panoga, saj se z njim ukvarja le 18 % vsega prebivalstva v občini. Večjih kmetij je manj, ohranja se ljubiteljsko (ali dopolnilno) obdelovanje zemlje. Občina spodbuja razvoj kmetijske dejavnosti. Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo.

(16) Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin. Na območju občine ni varovalnih gozdov, so pa vsi gozdovi v občini gozdovi s posebnim namenom. Gozdovi s posebnim namenom so gozdovi na območjih, ki so zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave.

(17) Goričko je primer ohranjene krajine, zato je potrebno ohraniti vodne režime v vodotokih, jezerih in zagotoviti trajnostno izkoriščanje naravnih surovin itd.

(18) Del ozemlja Občine Rogašovci sodi v raziskovalni prostor za nafto in zemeljski plin, medtem ko je manjše območje v Sotini pridobivalni prostor za tehnični kamen (metadibaz).

(19) Država, kakor tudi občina, spodbuja pridobivanje energije iz biomase in iz obnovljivih virov energije. V Občini Rogašovci so realne osnove za rabo obnovljivih virov energije predvsem v izkoriščanju biomase. Raba naravnih virov v naravovarstvenih območjih je racionalna. Ohranja se obnovljivost in kvaliteta, zagotavlja se dolgoročni obstoj in ohranja se biotska raznovrstnost.

(20) Cilji prostorskega razvoja Občine Rogašovci so:

- zagotoviti delovna mesta v občini,
- ustvariti kvalitetne pogoje bivanja z zagotovitvijo novih bivalnih površin,
- zagotoviti opremljenost vseh naselij z javno komunalno infrastrukturo predvsem s kvalitetno pitno vodo in kanalizacijo,
- zagotoviti nadaljnji razvoj kmetijstva,
- ohraniti prostorsko identiteto naselij,
- v občinskem središču (Rogašovci, Sveti Jurij) zagotoviti stavbna zemljišča za nadaljnji razvoj gospodarskih, centralnih dejavnosti in stanovanjskih območij, ohraniti identiteto vaškega središča,
- zaradi ohranjanja vzorca poselitve v krajinskem parku in demografske ogroženosti na območju občine se ohranja in dopolnjuje gradnja v območjih razpršene poselitve, s čimer se racionalno izkoristi izgrajena javna gospodarska infrastruktura,
- zagotovi se ureditev romskih naselij,
- vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,
- ohranja in varuje se objekte in območja kulturne dediščine,

- cilji občine so tudi cilji, ki so zastavljeni v okviru Krajinskega parka Goričko in temeljijo na trajnostnem razvoju ob hkratnem zagotavljanju razvojnih možnosti prebivalstva,
- varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske pestrosti.

4. člen

(zasnova prostorskega razvoja občine)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

(2) Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

(3) Gričevnato območje Občine Rogašovci je območje razpršene poselitve s posameznimi večjimi in manjšimi zaselki, posameznimi domačijami ob komunikacijah, kjer so definirana stavbna zemljišča. Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

(4) Na gričevnatem območju je opaziti tudi vinograde, ki pa niso strnjene v večje komplekse, zato so tudi vinske kleti opazne kot osamelci objekti na prisojnih legah. V Občini Rogašovci območja za gradnjo vinskih kleti niso definirana. Ti objekti so opredeljeni kot ostala območja razpršene gradnje in se jih sanira po 31. členu Pravilnika. Tem objektom so pridružene posamezne individualne hiše, ki so bile zgrajene po letu 1967 in so posamezno razporejene v prostoru.

(5) Počitniške hiše se umestijo na atraktivna območja v gričevnatem delu občine kot strnjeno območje ob obstoječi komunikaciji, predvsem na Serdiškem bregu, kjer je izgrajena vsa gospodarska infrastruktura ter ostalih območjih v odprti krajini oziroma na območju razpršene poselitve, ki so prikazana na kartografski prilogi 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja občine.

(6) Na območju Občine Rogašovci so štirje romski zaselki, ki so povsem ločeni od ostale poselitve. Naselja so glede na nižinske romske zaselke dokaj urejena. V zasnovi prostorskega razvoja občine so opredeljena kot območja razpršene gradnje, za katere je predvidena sanacija.

(7) Razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti se usmerja na proste in novo priključene površine ob regionalni cesti R2-440. V ostalih naseljih se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti ter se zagotovi razvoj servisnih in obrtnih dejavnosti.

(8) Razvoj kmetijske dejavnosti se ohranja v vseh naseljih.

(9) Razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja na že določene in nove površine v in izven naselij.

(10) Pomemben razvojni potencial so v občini ležišča kamna (metadiabaza). Nadaljnje širitve izven planskih mej niso predvidene.

(11) Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravilišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

5. člen

(zasnova javne gospodarske infrastrukture)

(1) V zasnovi gospodarske javne infrastrukture je poseben poudarek na oskrbi prebivalstva z zdravo pitno vodo, saj je celotno Goričko, kakor tudi Občina Rogašovci, na vododeficitarnem območju. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih. Vzpodbuja se povezovanje vodooskrbnih sistemov v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. V ta namen je tudi Občina Rogašovci pristopila k pripravi regionalne zasnove vodooskrbe Pomurja.

(2) Zaradi povečanih potreb po vodi narašča tudi potreba po čiščenju komunalnih odpadkov, zato se v vseh strnjenih delih naselij načrtuje kompleksno zbiranje in čiščenje, na območju razpršene poselitve pa čim več objektov priključi na kanalizacijsko omrežje ali pa se čiščenje izvaja z individualnimi sistemi. Padavinska voda se zbira ločeno in se čim dalj zadrži na mestu, kamor je padla. Odvaja se ločeno in se prioriteto spelje v tla na ožji lokaciji ali se spelje v površinske odvodnike (potoke).

(3) V zasnovi gospodarske javne infrastrukture je poudarek na ureditvi lokalnih cest za izboljšanje prometne varnosti. Predvsem je poudarek po razširitvi voznih pasov. Ob cestah skozi strnjene dele naselij se uredi ločene površine za pešce in kolesarje. Občina spodbuja in razvija ureditev turističnih, tematskih peš in kolesarskih poti. Poudarek je tudi na vzpostavitvi lokalnega javnega prometa.

(4) Vzpodbuja se razvoj telekomunikacijskega omrežja za vključitev najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Vzpodbuja se tudi povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij. Tako je na območju občine predvidena ureditev optičnega kabla za širokopasovni internet.

(5) Za oskrbo območja Občine Rogašovci z električno energijo je v pripravi dokumentacija za dvosistemski 110 kV daljnovod od RTP M. Sobota do RTP Mačkovci z novim postrojenjem za sistem 110/20 kV in nazaj mimo M. Sobote v Lendavo, s čimer bi se obenem zaokrožila 110 kV zanka oskrbe Pomurja.

(6) Občina bo pri načrtovanju v prostor upoštevala vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem sončno energijo in energijo biomase. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi biomase iz kmetijstva in gozdarstva.

(7) Občina zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov na izvoru ter recikliranje in ponovno uporabo nekaterih ločeno zbranih snovi. Predvsem so to odpadki, ki se lahko uporabijo kot biomasa za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov.

6. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu)

(1) Razvoj naselij vključuje notranji razvoj in širitev naselij. V Občini Rogašovci je razvoj vseh naselij prvenstveno usmerjen v notranji razvoj, to je zapolnitev nezazidanih stavbnih zemljišč v vrzelih in ostalih nezazidanih površinah ter širitev občinskega

središča in ostalih naselij z izgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Širitev pomeni na območju Občine Rogašovci bolj ali manj zapolnitve med prekinjenimi poselitvenimi vrzelmi, zapolnitve znotraj poselitve in nadaljevanje poselitve ob robovih naselij, s čimer se funkcionalno zaokrožijo in zapolnijo naselja in racionalno izrabijo že izgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Poselitev naj se ne širi na območja naravnih vrednot in varovanih habitatnih tipov.

(2) Notranji razvoj naselij je usmerjen v zapolnitev nezazidanih zemljišč v vrzelih na območju strnjenih delov naselij. Proste vrzeli so pretežno namenjene za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, v območjih razpršene poselitve pa tudi za gradnjo kmetijskih objektov.

(3) Prenova v naseljih je omejena na prenovo gospodarske javne infrastrukture. S prenovo naselja se izboljšajo funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere v naselju ali delu naselja in je ob tem mogoče ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja. Predvidena je prenova zadružnih farm in posameznih opuščenih objektov.

(4) Načrtno usmerjanje poselitve je dolgoročna zagotovitev površin za gradnjo stanovanj. Širi se naselja, ki imajo manj nezazidanih stavbnih zemljišč in v katerih je večje povpraševanje po stavbnih parcelah. Predvsem sta ti naselji Rogašovci in Sveti Jurij, ki se stikata ter skupaj z naseljem Nuskova predstavljajo lokalni in občinski center. V Serdici in Pertoči se omogoči zmerna urbanizacija. Ostala naselja so opredeljena kot podeželska naselja namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in kmetijstvu, kjer v tej fazi niso predvidene večje širitve poselitve, ampak le zaokrožitve (zarobitve) in zapolnitve stavbnih zemljišč, kjer je tudi izgrajena gospodarska javna infrastruktura. Območja razvoja naselij oziroma dolgoročna usmeritev širjenja naselij je prikazano v strateškem delu na kartografski prilogi 2.1.3 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo. S priključitvijo posameznih parcel zagotovimo lastnikom možnost gradnje na lastni parceli. Širitev je omejena na posamične parcele v zasebni lasti ob pogoju, da je do parcele urejena komunalna infrastruktura, da ima parcela urejen dostop z javne ceste in da gre za prostorsko zaokrožitev meje naselja ali razpršene poselitve.

(5) Razvoj dejavnosti v naseljih je vezan na opremljena stavbna zemljišča, zato občina načrtuje povečanje gospodarske cone v naselju Sveti Jurij ter ureditev manjše gospodarske in turistične cone v naselju Serdica. V ostalih naseljih je predvidena pretežno stanovanjska gradnja, servisne ter poslovne dejavnosti, ki dopolnjujejo stanovanjsko funkcijo. V vseh naseljih se spodbuja razvoj turističnih dejavnosti v skladu s cilji Krajinskega parka Goričko.

(6) Razvoj centralnih in gospodarskih dejavnosti je usmerjen pretežno v občinsko središče, kjer se ohranja temeljne strukture naselja ter vzpostavi urbani center. Ohranja se obcestna pozidava in zaporednost zazidave v območjih kmečkega naselja. Nove stanovanjske površine se nameni za individualno stanovanjsko gradnjo, blokovska gradnja se usmerja v centralni del naselja.

(7) Gradnja izven poselitvenih območij v Občini Rogašovci se usmerja v območja za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, turistične dejavnosti in za športno-rekreacijske dejavnosti, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Večje kmetije (farme) se načrtujejo v primerni oddaljenosti od obstoječe poselitve. Omeji se razpršena gradnja, obstoječa območja in objekti razpršene gradnje se sanirajo.

(8) Na območju Občine Rogašovci je razpršena poselitev spoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, in sicer kot poselitev nizke gostote, kot pojav samotnih kmetij, zaselkov ali naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967 in demografske ogroženosti. Območja razpršene poselitve se v največji možni meri ohranja. Za ohranjanje razpršene poselitve se načrtuje zapolnjevanje obstoječih stavbnih zemljišč (notranji razvoj), obnova in prenova obstoječih, tudi zapuščenih domačij, novogradnje, ki pomenijo zapolnjevanje prostih površin med stavbnimi zemljišči in zaokrožitev zaselkov, s čimer se funkcionalno zaokrožijo komunalno opremljena območja. Načrtovanje novih posegov v prostor, tudi za namen gradnje stanovanjskih objektov, v smislu zapolnjevanja prostih vrzeli med obstoječo razpršeno poselitvijo in z zaokrožitvijo zaselkov se izvaja na način, da se ohranja prepoznavne značilnosti prostora.

7. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj v krajini se usmerja v razvoj naravnih potencialov. V Občini Rogašovci so to predvsem kmetijska zemljišča, razvojne pobude pa so predvidene tudi na področju turizma, rekreacijskih območjih in izkoriščanju naravnih dobrin (mineralne vode). Na območju mineralnih vrelcev se načrtuje črpanje mineralne vode za gospodarske in turistične namene. V krajini se spodbuja sonaravno naravnan turizem, ekološki način kmetovanja in uporaba obnovljivih virov energije.

(2) Na gričevnatem območju občine se na kmetijskih zemljiščih spodbuja razvoj vinogradništva in sadjarstva, v nižinah tudi poljedelstva. Vzpodbuja naj se oblike kmetovanja, s katerimi se ohranja ali obnovi značilna kulturna kmetijska krajina in ekstenzivna travišča. Na habitatnih tipih zaraščajočih se travišč se naj vzpodbuja ekstenzivna raba kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti. Na varovanih območjih narave naj se ne načrtujejo in izvajajo kmetijske operacije (komasacije, agromelioracije).

(3) Na področju gozdarstva se ohranja ekološka, socialna in proizvodna funkcija gozdov. Ohranjajo se vse gozdne površine: zaplate, obmejki in biokoridorji v kmetijski krajini.

(4) Razvija se obstoječa in nova turistična območja z možnostjo ureditve nastanitvenih objektov. Na območju kmetijskih površin se spodbuja sonaravno kmetijstvo, posebej na območju razpršene poselitve. Spodbuja se tudi razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji ter rekreativni in kmečki turizem.

(5) Vodna zemljišča se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Vzpodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode, varuje se obstoječe in potencialno pomembne vodne vire. Z določenimi ekoremediacijskimi in hidrotehničnimi ukrepi se na in ob vodotokih spodbuja posege v smeri njihovih izboljšav, predvsem na odsekih, kjer so potrebne določene ureditve za zagotavljanje večje protipoplavne varnosti.

8. člen

(posebna območja, prepoznavne kvalitete in vrednote)

(1) Posebna območja so območja režimov, ki so že zavarovana s področnimi predpisi. To so območja varstva narave, območja kulturne dediščine in druga območja z režimi, ki se jih v OPN upošteva kot obvezna izhodišča.

(2) V Občini Rogašovci so posebna območja z vidika krajinskih in urbanističnih značilnosti prostora že določena in zavarovana s Krajinskim parkom Goričko. Kot posebna območja so opredeljena še območja naravnih in kulturnih vrednot, območja Nature 2000, ekološko pomembna območja in elementi krajine, pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti (mejice, grmovni in drevesni osamelci).

9. člen

(usmeritve za razvoj območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območij zaščite in reševanja ter območij za obrambo)

(1) Poplavna območja so ob potoku Ledava in potekajo vzdolž levega in desnega brega potoka od Ledavskega jezera vse do Sotine. Poselitev je ob akumulaciji Ledavsko jezero zavarovana z visokovodnimi nasipi. Podatki o poplavnih območjih so podatki iz javnih evidenc in se jih obvezno upošteva pri pripravi občinskega prostorskega načrta. Območja so po namenski rabi kmetijska ali gozdna zemljišča in na njih ni predvidena sprememba namenske rabe. Torej v območju niso predvideni gradbeni posegi, za katere bi območje predstavljalo nevarnost. Na poplavnih območjih se prepove vse dejavnosti in vse posege, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in posegov, ki izhajajo iz osnovne kmetijske in gozdne rabe zemljišč.

(2) Območje Občine Rogašovci se nahaja na erozijskem območju srednje intenzitete. Na območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne običajne in zahtevnejše protierozijske ukrepe. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(3) Območje Občine Rogašovci se nahaja na območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g], kar je treba upoštevati pri gradnji zahtevnejših objektov in pri izvedbi ostalih posegov.

(4) V Občini Rogašovci ni posebnih požarno ogroženih območij. V območja požarne ogroženosti naravnega okolja štejemo gozdne površine, vendar je požarna ogroženost običajna. Za vsako dejavnost se na podlagi predpisov o požarni varnosti preveri dovolj prostora v primeru potrebe po množičnih pokopih. Tudi območij za pokop kadavrov v občini ni, v primeru večjega pomora živali se določi zbirno mesto, od koder se jih odvažajo na farmo Nemščak. Prostori za zbiranje ljudi in namestitev v primeru nesreče so v osnovni šoli in vrtcu v naselju Sveti Jurij ter v osnovni šoli v naselju Pertoča.

(5) V Občini Rogašovci ni posebnih območij za potrebe obrambe. Občina ima izdelan občinski načrt za obrambo.

(6) Občina ima v načrtu zaščite in reševanja definirano območje za ruševine, in sicer na križišču ob regionalni cesti v k.o. Pertoča. Posebnih območij za množične pokope občina ne definira, saj so v vseh naseljih vaška pokopališča, ki zagotavljajo dovolj prostora v primeru potrebe po množičnih pokopih. Tudi območij za pokop kadavrov v občini ni, v primeru večjega pomora živali se določi zbirno mesto, od koder se jih odvažajo na farmo Nemščak. Prostori za zbiranje ljudi in namestitev v primeru nesreče so v osnovni šoli in vrtcu v naselju Sveti Jurij ter v osnovni šoli v naselju Pertoča.

10. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planov Občine Rogašovci, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in druga zemljišča.

(2) Podrobnejša namenska raba se določi na podlagi sedanje pretežne rabe in na podlagi načrtovane razmestitve dejavnosti. Le v občinskem središču in lokalnih centrih je več območij z različno podrobno namensko rabo, v ostalih naseljih pa so po namenu ločeni centralni objekti (pretežno so to vaško-gasilski domovi) ter rekreacijske in zelene površine (igrišča, pokopališča). V občinskem središču se površine za individualno gradnjo opredelijo kot stanovanjske površine, ki se prepletajo z območji za centralne dejavnosti, območji za posebne namene, zelenimi površinami in območji za proizvodne dejavnosti. Večino ostalih naselij se opredeli kot površine podeželskega naselja. Avtohtona gradnja, kjer se nahajajo pretežno kmečka gospodarstva, se opredelijo kot površine razpršene poselitve. Znotraj vseh naselij se posebej opredelijo območja prometnih površin.

(3) V izvedbenem delu prostorskega načrta se območja osnovne namenske rabe delijo na podrobnejšo namensko rabo glede na pretežnost rabe. Pri tem se upošteva naslednje usmeritve:

- naselja se opredelijo kot kmečka naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti,
- območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti znotraj občinskega središča (Rogašovci, Sveti Jurij, Nuskova) se opredelijo kot stanovanjska območja s servisnimi in obrtnimi dejavnostmi,
- v občinskem središču s pripadajočim območjem se podrobnejša namenska raba določi z upoštevanjem obstoječe namembnosti površin,
- proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo ob regionalno cesto R2-440,
- v odprti krajini se opredelijo območja razpršene poselitve.

(4) Zemljišča prometne infrastrukture so zemljišča državnih cest ter regionalne in občinske ceste, ki so lokalne ceste in javne poti. Kot prometna infrastruktura so opredeljena tudi parkirišča. V izvedbenem delu prostorskega načrta se površine prometne infrastrukture opredelijo kot območja prometnih površin.

(5) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v Občini Rogašovci kar 66 % celotnega območja občine. Občina na kmetijskih zemljiščih še v nadaljnje načrtuje intenzivno izrabo, ki se v izvedbenem delu prostorskega načrta opredelijo kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(6) Gozdna zemljišča so zemljišča porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, s katerokoli gozdno funkcijo. Gozdovi so povzeti po prostorskih sestavinah planov Občine Rogašovci in jih je 24 %, ki se v izvedbenem delu opredelijo kot gozdna zemljišča.

(7) Na območju Občine Rogašovci je pridobivalni prostor (kamnolom tehničnega kamna – metadiabaza), za katerega je bila podeljena rudarska pravica za gospodarsko izkoriščanje. Območje pridobivalnega prostora se ne glede na sedanjo rabo z osnovno namensko rabo prostora opredeli kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površina nadzemnega pridobivalnega prostora). Za območje, namenjeno izkoriščanju mineralnih surovin, je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(8) Znotraj območja občine se posebej opredelijo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(9) Vodotoki in Ledavsko jezero (akumulacija) se na območju Občine Rogašovci v izvedbenem delu občinskega načrta opredelijo kot območja celinskih voda.

(10) V vseh površinah v odprti krajini je dopustno načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij, ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti, ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), ki so namenjeni izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanju prepoznavnih značilnosti krajine, ki so namenjeni športu in rekreaciji, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja ter za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine. Naštete ureditve in posege na najboljših kmetijskih zemljiščih je dopustno načrtovati pod pogojem, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo.

11. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji določajo dopustne posege in pogoje za njihovo izvedbo po posameznih enotah urejanja glede na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo. Enote urejanja se določijo glede na značilnosti prostora.

(2) Pri določanju pogojev za oblikovanje objektov se upošteva značilnosti prekmurske arhitekturne tipike. Pri razporeditvi individualnih stanovanjskih objektov se upošteva značilna zaporednost zazidave na stavbnih zemljiščih – stanovanjski del ob cesti, gospodarski del in pritikline pa praviloma v notranjosti parcele. Ohrani se morfologija obcestnih naselij (vzdolžna obcestna pozidava, zaporednost gradnje), zeleni rob naselja in ostale zelene površine. Ohranijo se območja razpršene poselitve v hribovitem delu občine.

(3) Pri določanju pogojev za posege v prostor se upoštevajo objekti in območja kulturne dediščine ter naravovarstvena območja.

(4) Pri parcelaciji zemljišč v naseljih se upošteva značilno obstoječo parcelacijo in tipologijo zazidave ter lastniško strukturo zemljišč.

(5) V vseh območjih, ki bodo obdelana s podrobnimi prostorskimi načrti, se upošteva gradbena linija obstoječih struktur v prostoru (npr. obstoječe ceste, obstoječi bližnji objekti ipd). V teh območjih se v izvedbenem delu OPN zapiše tudi pogoj, da se vsa območja v največji možni meri ozelenijo, kar pomeni, da se ozelenijo tudi vsa parkirišča in dovozne ceste ter nepozidani deli parcel.

(6) Ohranja se ekstenzivna travišča, mejice, visokodebelne senožetne sadovnjake (saniranje), torej tipične krajinske elemente, ki soustvarjajo podobo naselja in ostale zelene površine. Razpršena gradnja se omeji.

12. člen

(koncept prostorskega razvoja občinskega središča)

(1) Območje urbanističnega načrta predstavlja strnjeni obcestni del naselij Sveti Jurij, Rogašovci in Nuskova, kjer so zagotovljene družbene, servisne in nekatere upravne funkcije. Območje urbanističnega načrta je definirano z mejo poselitvenega območja naselja, ki so mu priključene površine načrtovanih širitev za stanovanjsko gradnjo ter trgovsko in poslovno dejavnost.

(2) Cilji prostorskega razvoja naselja občinskega središča Občine Rogašovci so ustvariti kvalitetne pogoje bivanja v naselju z zagotovitvijo dodatnih, bolj ugodnih površin za stanovanjsko gradnjo in območij za rekreacijo, zagotoviti opremljenost naselij z javno komunalno infrastrukturo, ohraniti prostorsko identiteto naselja, vzpostaviti urbani center naselja, ohraniti staro jedro naselja in zagotoviti aktivno prenovo varovanih, kvalitetnih in degradiranih delov stavb in zaselbinske dediščine, zagotoviti celostno varstvo kulturnih vrednot v prostoru, zagotoviti delovna mesta v občini, za katere je treba rezervirati nove površine.

(3) Razvoj poselitvenih območij se usmerja v zapolnitev nepozidanih stavbnih zemljišč in v zgostitev obstoječih stanovanjskih območij. Stanovanjska gradnja je pretežno usmerjena v gradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Večje površine za stanovanjsko gradnjo se zagotovijo v naselju Sveti Jurij in v naselju Rogašovci, kjer je najmanj prostih stavbnih zemljišč. V naselju Nuskova je še veliko prostih stavbnih zemljišč, zato se tam ne načrtuje širitev poselitve. V osrednjem delu naselja Sveti Jurij, ob že obstoječih dveh stanovanjskih blokih, se zemljišče nameni za gradnjo večstanovanjskega objekta. Za širitev družbenih dejavnosti se rezervirajo površine v središču naselja, kar bi omogočilo združitev sorodnih vsebin kot so šola in vrtec oziroma kulturna dvorana. Gospodarske dejavnosti se širijo izven strnjenege dela naselja, poleg obstoječega proizvodnega obrata. Ob obstoječem športnem igrišču se predvidijo dodatne površine za širitev športnih dejavnosti kot so npr. površine za odbojko, otroška igrišča in tenis igrišča, ki jih v občini ni.

(4) V koncept prometnega omrežja v občinskem središču se vključuje predvsem naslednje usmeritve: rekonstruirati se obstoječa glavna cesta, uredijo se pločniki ob glavni cesti, uredi se avtobusno postajališče, uredijo se parkirna mesta v centralnem delu med cerkvijo in osnovno šolo ter pri pošti in banki. Ob javnih objektih se zagotovi ustrezno število parkirišč ter se uredijo kolesarske steze. V centralnem delu naselij, med cerkvijo, osnovno šolo in gostinskimi objektom se uredi osrednji trg z ureditvijo avtobusnega postajališča in mirujočega prometa.

(5) Osnovne usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje so: razviti in ohraniti oblikovno podobo naselja, okrepiti center naselja s centralnimi dejavnostmi, urediti trg, vzpostaviti oziroma urediti zeleni sistem naselja, nove stanovanjske površine nameniti za individualno stanovanjsko gradnjo, proizvodne in poslovne cone oblikovati zunaj naselij in v manjših, sestavljenih gabaritih ter jih v največji možni meri ozeleniti. Ob glavni regionalni cesti R2-440, v osrednjem delu naselja Sveti Jurij so starejši objekti višji gabaritov, zato so tu dovoljene gradnje novih objektov višjih gabaritov, možna je tudi blokovska gradnja.

(6) Značilnost naselja je, da je vpeto v naravne zelene površine. Na vzhodni strani del naselja Sveti Jurij meji na gozdno površino, preostali deli naselja mejijo na urejene kmetijske površine. Ohranjajo in prenovijo se vse urejene zelene površine ob cerkvi in osnovni šoli. Med stanovanjsko zazidavo in poslovno-obrtno cono se uredi vegetacijski ločilni pas. Znotraj gospodarske cone se zagotovi zeleni pas vzdolž meje s pokopališčem. Obnovi se drevored ob cerkvi. Obstoječe sprehajalne poti v naseljih se povežejo z okoliškimi potmi, ki vodijo skozi naravno krajino.

(7) Naselje se v celoti opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo. Vodovodni sistem je v fazi projektiranja. Celotna Občina Rogašovci bo vključena v skupen regionalni vodooskrbni sistem Prekmurja. Hodniki za pešce so izgrajeni in so namenjeni tudi kolesarjem. Na novo se bodo postavila tudi avtobusna postajališča in obcestna razsvetljava, ki je zastarela oziroma pomanjkljiva. Plinovoda na območju občine ni in se ga tudi ne načrtuje.

III. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1.0 Splošni skupni pogoji

13. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na stavbnih zemljiščih)

(1) Pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih v območju občinskega središča, na območjih naselij in na območju razpršene poselitve določajo:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- lego, velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacijo,

- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi,
- drugo.

(2) V vseh enotah urejanja so na območjih stavbnih zemljišč razen, če za posamezno območje podrobne namenske rabe ni drugače določeno, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta ali naprave, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo objekta ali naprave in odstranitev objekta ali njegovega dela,
- sprememba namembnosti objekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt ali napravo,
- vzdrževanje objekta in naprav in
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

(3) Pri gradnji in določanju velikosti in oblik pomožnih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov, se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in splošne pogoje glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri oblikovanju tovrstnih objektov se upošteva tipologija zazidave na območju Občine Rogašovci.

(4) Pri določanju posegov za vrsto objektov za posamezno enoto urejanja so podlaga podrobne opredelitve objektov predpisi o enotni klasifikaciji objektov in vse njihove spremembe.

(5) Sestavni del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se štejejo tudi Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, kjer so prikazi obstoječe in predvidene GJI in se na prikazanem koridorju, pod oznako iz Priloge 2 iz Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območji za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) lahko izvajajo posegi iz 13. člena tega odloka predvidene ali obstoječe infrastrukture pod pogoji, ki so za posamezni infrastrukturni objekt navedeni v odloku.

(6) Kot prometne površine se smatrajo vse površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture in so del druge podrobne namenske rabe zemljišč in so v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN označene v grafičnih prikazih »Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ali so evidentne v zemljiško katastrskem prikazu ali evidentne tudi v prostoru (so po dejanski rabi ceste, poti) ali pa so kategorizirane občinske ceste.

(7) Enote urejanja so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe. Enote urejanja so naselja ter samostojni zaselki ter ostala območja stavbnih zemljišč (rekreacijska območja, zelene površine). Posebne enote urejanja so območja krajine s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči in z razpršeno poselitvijo. V prostorski enoti je za posamezne površine določena osnovna in podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

(8) Pregled enot urejanja prostora v Občini Rogašovci:

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
1.	OC 1	Ocinje	Naselje Ocinje	SK-površine podeželskega naselja, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest, VC-celinske vode.	varstvo narave	/	21. člen
2.	OC 2	Ocinje	Pokopališče Ocinje	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 6848)	/	23. člen
3.	OC 3	Ocinje	MIP – Pomurka Reja	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave	/	24. člen
4.	OC 4	Ocinje	KG Rakičan	IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave	/	24. člen
5.	SE 1	Serdica, Ocinje	Zaselek Serdiški Breg	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26047)	/	21. člen
6.	SE 2	Serdica	Počitniške hišice Serdiški Breg – 1	SP-površine počitniških hiš, PC-površine cest.	varstvo narave	/	25. člen
7.	SE 3	Serdica	Zaselek Serdica –Ves	SK-površine podeželskega naselja, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave (NV-obm), varstvo KD (Ešd: 6867), območje katastrofalnih poplav	/	21. člen
8.	SE 4	Serdica	Zaselek Kovačev Breg	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	21. člen
9.	SE 5	Serdica	Poslovno obrtna cona – Kovačev Breg	IG-gospodarska cona	varstvo narave	OPPN	27. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
10.	SE 6	Serdica	Igrišče Serdica	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	22. člen
11.	SE 7	Serdica	Pokopališče Serdica	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
12.	SE 8	Serdica	Zaselek Žimanov Breg z binkoštno cerkvijo	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
13.	SE 9	Serdica, Sotina	Romski zaselek Serdica	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave	OPPN	27. člen
14.	SE 10	Serdica, Sotina	Zaselek Glošnjak	SK-površine podeželskega naselja, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest	varstvo narave	/	21. člen
15.	SE 11	Serdica	Zaselek Benkove Grabe	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
16.	SO 1	Sotina	Zaselek Tomanov Breg	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave (NV-obm)	/	21. člen
17.	SO 2	Sotina	Zaselek Martinova Graba s starim gasilskim domom in kapelo.	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26048)	/	21. člen
18.	SO 3	Sotina	Zaselek Šarkanov – Čurmanov Breg	SK-površine podeželskega naselja, VC-celinske vode, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
19.	SO 4	Sotina	Pokopališče Sotina – Čurmanov Breg	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
20.	SO 5	Sotina	Igrišče Sotina	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave	/	22. člen
21.	SO 6	Sotina	»Mejni prehod Sotina«	BT-površine za turizem	varstvo narave	/	26. člen
22.	SO 7	Sotina	Romski zaselek Sotina	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave	OPPN	27. člen
23.	SO 8	Sotina	Kamnolom	LN-površine nadzemnega pridobivalnega prostora	varstvo narave (NV-obm)	OPPN (Uradni list RS, št. 54/10)	27. člen
24.	SO 9	Sotina	Pokopališče Sotina – Martinova Graba	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
25.	KR 1	Kramarovci	Naselje Kramarovci s kapelo.	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 12287), HMO	/	21. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
26.	KR 2	Kramarovci	Igrišče Kramarovci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave	/	22. člen
27.	KR 3	Kramarovci	Vinska klet	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave	/	24. člen
28.	KR 4	Kramarovci	Pokopališče Kramarovci	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
29.	KR 5	Kramarovci	»Mejni prehod«	BT-površine za turizem	varstvo narave	/	26. člen
30.	FI 1	Fikšinci	Naselje Fikšinci s cerkvijo in gasilskim domom.	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3047, 12284, 26045, 26046)	/	21. člen
31.	FI 2	Fikšinci	Pokopališče Fikšinci	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
32.	FI 3	Fikšinci	Igrišče Fikšinci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave	/	22. člen
33.	FI 4	Fikšinci	Zaselek Mahlt	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
34.	RP 1	Ropoča	Zaselek Ropoča – Ropoški Vrh	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3227, 26038)	/	21. člen
35.	RP 2	Ropoča	Romski zaselek Ropoča-1	SS-stanovanjske površine	varstvo narave	OPPN	27. člen
36.	RP 3	Ropoča	Romski zaselek Ropoča-2	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest, ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport.	varstvo narave	OPPN	27. člen
37.	RP 4	Ropoča	Zaselek Ropoča – Ves	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav	/	21. člen
38.	RP 5	Ropoča	Igrišče Ropoča	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav	/	22. člen
39.	RP 6	Ropoča	Zaselek Pretmar	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
40.	RP 7	Ropoča	Turistično območje Ledavsko jezero	BT-površine za turizem, PC-površine cest.	varstvo narave	/	26. člen
41.	RP 8	Ropoča	Zaselek Šarkanov Breg	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, RP Murska depresija	/	21. člen
42.	RP 9	Ropoča	Zaselek Ropoča – Ves ob igrišču	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave (NV-obm)	/	21. člen
43.	PE 1	Pertoča	Zaselek Pertoča-Ropoški Vrh	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
44.	PE 2	Pertoča	Zaselek Vukov Breg	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
45.	PE 3	Pertoča	Zaselek Kočeva Graba	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
46.	PE 4	Pertoča	Zaselek Pertoča – Ves	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav, HMO	/	21. člen
47.	PE 5	Pertoča	Zaselek Pertoča – Gres	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave (NV-obm), varstvo KD (Ešd: 6866, 26041), območje katastrofalnih poplav, HMO	/	21. člen
48.	PE 6	Pertoča, Ropoča	Romski zaselek Kosednarov Breg	SS-stanovanjske površine	varstvo narave	OPPN	27. člen
49.	PE 7	Pertoča, Večeslavci	Zaselek Varaš	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, BC-športni center, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3225)	/	21. člen
50.	PE 8	Pertoča	Pokopališče Pertoča – Sv. Helena	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
51.	VE 1	Večeslavci	Zaselek Pintarjev – Sikašov Breg z gasilskim domom	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26044)	/	21. člen
52.	VE 2	Večeslavci	Zaselek Večeslavci – Ves	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26043), HMO	/	21. člen
53.	VE 3	Večeslavci	Pokopališče Večeslavci	ZK-pokopališče	varstvo narave	/	23. člen
54.	VE 4	Večeslavci	Igrišče Večeslavci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	22. člen
55.	VE 5	Večeslavci	Zaselek Večeslavci – Gres	SK-površine podeželskega naselja, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3228), območje katastrofalnih poplav, HMO	/	21. člen
56.	SJ 1	Sveti Jurij	Zaselek Mačkove Grabe	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
57.	SJ 2	Sveti Jurij	Zaselek Gerečavci – Srednja ves	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave območje katastrofalnih poplav	/	21. člen
58.	SJ 3	Sveti Jurij	Del naselja – Jug	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, HMO	/	17. člen
59.	SJ 4	Sveti Jurij	Del naselja – LIV Zahod	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	16. člen
60.	SJ 5	Sveti Jurij	Del naselja – LIV Sever-Vzhod	SS-stanovanjske površine z obrtnimi dejavnostmi, PC-površine cest.	varstvo narave	/	16. člen
61.	SJ 6	Sveti Jurij	Del naselja – LIV Sever	SS-stanovanjske površine	varstvo narave	OPPN	27. člen
62.	SJ 7	Sveti Jurij	Del naselja Sveti Jurij – Kmetija Šalomon	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave	/	17. člen
63.	SJ 8	Sveti Jurij	Industrijska cona LIV	IG-gospodarska cona	varstvo narave	/	18. člen
64.	SJ 10	Sveti Jurij	Pokopališče Sveti Jurij	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PO-ostale prometne površine PC-površine cest.	varstvo narave	/	23. člen
65.	SJ 11	Sveti Jurij	Center – Vas	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest, VC-celinske vode.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	14. člen
66.	SJ 12	Sveti Jurij	Center Sever – Sveti Jurij	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave	/	14. člen
67.	SJ 13	Sveti Jurij	Elizabeta – Dom starejših Rakičan	SB-stanovanjske površine za posebne namene	varstvo narave	/	16. člen
68.	SJ 14	Sveti Jurij	Del naselja – Center	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	16. člen
69.	SJ 15	Sveti Jurij	Zeleni del naselja	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, BC-športni center.	varstvo narave	/	19. člen
70.	SJ 16	Sveti Jurij	Del naselja – Sever	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave	OPPN	27. člen
71.	SJ 18	Sveti Jurij	Del naselja – Meklika	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave	/	17. člen
72.	SJ 19	Sveti Jurij	Center Jug – Sveti Jurij	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3046)	/	15. člen
73.	RO 1	Rogašovci	Zaselek Rogašovske Rajse	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
74.	RO 2	Rogašovci	Zaselek Haužekov Breg – Gerderove Grabe	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
75.	RO 3	Rogašovci	Del naselja – Center	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26033, 26034, 26037)	/	16. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
76.	RO 4	Rogašovci	Del naselja – Vrtec Jug	SS-stanovanjske površine,	varstvo narave	/	16. člen
77.	RO 5	Rogašovci	Del naselja – Zahod	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	17. člen
78.	RO 6	Rogašovci	Center – Rogašovci	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3048)	/	14. člen
79.	RO 7	Rogašovci, Nuskova	Del naselja – Srednja Gasa-Vzhod	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave	/	16. člen
80.	RO 8	Rogašovci	Center – Srednja Gasa	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave	/	14. člen
81.	RO 9	Rogašovci	Pokopališče Rogašovci	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
82.	RO 10	Rogašovci	Del naselja Rogašovci – Kmetija Šalomon	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave	/	17. člen
83.	RO 12	Rogašovci, Nuskova	Del naselja – Srednja Gasa-Vzhod	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave	/	16. člen
85.	NU 1	Nuskova	Zaselek Nuskove Rajse	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
86.	NU 2	Nuskova	Del naselja – Zahod	SS-stanovanjske površine, PC-površine cest.	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav	/	16. člen
87.	NU 3	Nuskova, Rogašovci	Del naselja – Center	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, CD-druga območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 12290)	/	14. člen
88.	NU 4	Nuskova	Del naselja – Mekišova Graba	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26049)	/	17. člen
89.	NU 5	Nuskova	Pokopališče Nuskova	ZK-pokopališče, CD-druga območja centralnih dejavnosti.	varstvo narave	/	23. člen
90.	NU 6	Nuskova	Zaselek Založe	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest.	varstvo narave	/	21. člen
91.	EU 1	Občina	Odperta krajina – Občina Rogašovci	A-površine razpršene poselitve, E-območja energetske infrastrukture, O-območja okoljske infrastrukture G-gozdna zemljišča, K1-najboljša kmetijska zemljišča, K2-druga kmetijska zemljišča, N-območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, PC-površine cest, PO-ostale prometne površine, VC-celinske vode.	varstvo narave (NV-točke in območja), varstvo KD (Ešd: 6760, 6830, 6866, 6867, 6868,, 26034, 26035, 26036, 26041, 26042, 26043, 26044, 26047 območje katastrofalnih in redkih poplav, RP Murska depresija, HMO	/	28. člen

	Oznaka enote	Naselje	Ime enote	Podrobna namenska raba	Režimi v enoti	Način urejanja	Člen v odloku
92.	EU 3	Fikšinci	Odperta krajina – Naselje Fikšinci	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave	/	20. člen
93.	EU 4	Pertoča	Odperta krajina – Naselje Pertoča	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav	/	20. člen
94.	NH 1	Ocinje	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave	NHT 38.2	28. člen
95.	NH 2	Ocinje	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave HMO	NHT 38.2	28. člen
96.	NH 3	Rogašovci	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave	NHT 38.2	28. člen
97.	NH 4	Sveti Jurij	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave	NHT 38.2	28. člen
98.	NH 5	Sveti Jurij	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave	NHT 38.2	28. člen
99.	NH 6	Pertoča	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča, G-gozdna zemljišča VC-celinske vode	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav	NHT za mokrotne habitate (37.2 in 44.13)	28. člen
100.	NH 7	Sotina	Nadomestni habitat	G-gozdna zemljišča	varstvo narave (NV-obm)	NHT za ilirsko hrastova belogabrovja	28. člen

*opombe: varstvo narave pomeni, da je celotna občina v območju Nature 2000, v ekološko pomembnem območju (EPO) in zavarovanem območju Krajinskega parka Goričko, za posamezno enoto so navedeni podatki o naravnih vrednotah (NV), kulturni dediščini (KD), območjih katastrofalnih poplav, izvedenih hidromelioracijah (HMO) in raziskovalni prostor (RP) Murska depresija.

2.0. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev objektov na območju stavbnih zemljišč v posameznih enotah urejanja

14. člen

(centralni del občinskega središča – Rogošovci – Sveti Jurij – Nuskova)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SJ 11, SJ 12, RO 6, RO 8 in NU 3 so na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljena kot osrednja območja centralnih dejavnosti (oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne in podobne dejavnosti ter bivanje), z oznako podrobne namenske rabe CU, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe (razen počitniških in vrstnih hiš) pod pogojem, da je del objekta namenjen za javno funkcijo,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

– nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe, razen kmetijskih,

– gradbeno inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevni objekti:

– vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

- ograje,
- škarpe in podporni zidovi,

– vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

- začasni kiosk,
- spominska obeležja,
- objekti za oglaševanje,

– enostavni objekti:

– vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe), pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtna ali vodnjak,

- začasni objekti,
- vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

(2) V enotah urejanja NU 3 in RO 6 so na območju stavbnih zemljišč, ki so namenjena drugim centralnim dejavnostim, z oznako podrobne namenske rabe CD (območja kapel), dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- druge nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za opravljanje verskih obredov,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališča odpadkov,
- nezahtevni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: dovozna pot,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pločnik, kolesarska steza,
 - spominska obeležja,
- enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: utrjeno dvorišče,
 - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, objekt javne razsvetljave,
 - vsi pomožni energetski objekti, razen tipskega zaboynika za skladiščenje jeklenk,
 - pomožni komunalni objekti: vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, cestni priključek,
 - začasni objekti: oder z nadstreškom,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(3) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograj, škarp in podpornih zidov, vadbenih objektov (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

(4) Na območjih celinskih vodnih zemljišč, z oznako podrobne namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo (tudi iz skupine nezahtevnih in enostavnih objektov),
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter
- izvajanju nalog policije.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je tudi pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja

požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. V strnjeni zazidavi se novi objekti lahko locirajo na mejo. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglašajo upravljavec ceste.

(2) Ob cestah se upoštevata gradbena linija in gradbena črta, ki sta določeni z linijami obstoječih objektov.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike. Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh ter fasad.

(2) Višina stanovanjskih stavb je K+P+1 ali K+P+M. Višina večstanovanjskih, nestanovanjskih objektov in stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine je lahko K+P+1+M ali K+P+2. Višina objektov se lahko poveča, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom. Sakralni objekti in stolpi ob gasilskih domovih so lahko višji, oblika se prilagodi namenu. Sakralni objekti se izvedejo pod kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

(3) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata ali lomljena in za objekte javnega značaja tudi kvadratna. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki. Fasade so popleskane v svetlih, zemeljskih barvah. Kričee in žive barve, kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah je prepovedano.

(2) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30–45 stopinj s smerjo slemena po daljši stranici objekta. Strehe naj bodo v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Štirikapne strehe na območjih centralnih dejavnosti, v naklonu od 25 do 35 stopinj, so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih zapolnitve vrzeli oziroma kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Na sakralnih objektih so dopustne drugačne strehe v skladu z kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Ravne strehe so možne na eno in več stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani skladno z osnovnim objektom. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtono drevje in grmovje.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m. Ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se morajo ograje postaviti tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob cestah) morajo biti enake višine.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Posamezna gradbena parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjski in večstanovanjski objekti	1–2 PM na stanovanje
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1 PM na /5–8 postelj
Poslovni in javni prostori	1 PM na 30 m ² neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže
Obrt, servisi	1 PM na 2 zaposlena
Vrtci	1 PM 20/30 otrok

(3) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, mora biti namenjeno za parkiranje vozil invalidnih oseb.

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja NU 3 je objekt kulturne dediščine EŠD 12290 – Nuskova – Kapela Sv. Trojice, v enoti urejanja RO 6 pa objekt kulturne dediščine EŠD 3048 Rogašovci – Kapela Marije vnebovzete. Varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje. Za vsak poseg v enote kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Na poplavnem območju na delu enote urejanja SJ 11, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih.

Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

15. člen

(cerkveni in šolski kompleks v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SJ 19 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobne namenske rabe CU in so namenjena za verske, izobraževalne, upravne, gostinske, trgovske in vzgojne dejavnosti, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (manjših dimenzij ali v kombinaciji z drugimi dejavnostmi),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (za kulturo, razvedrilo in šport, zdravstvo, znanost, varstvo starejših, knjižnica, muzej, vzgojo in izobraževanje ipd),
 - druge nestanovanjske stavbe (razen stavb za kmetijske dejavnosti),
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - začasni kiosk,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki (ne na sakralnih ali ob sakralnih objektih), pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe), pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak,
 - začasni objekti (razen skladišča za nenevarne snovi),
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitve in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanja in odstranitvev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture in če s posegom soglaša upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitvev ograj, škarp in podpornih zidov, vadbenih objektov (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Nezahtevne in enostavne objekte k cerkvenim objektom se lahko zgradi ali postavi pod pogojem, da ne zakrivajo pogledov na enoto kulturne dediščine in so v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(2) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Višina šolske stavbe je največ K+P+3, višina ostalih poslovno stanovanjskih objektov, kakor tudi stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, so lahko K+P+2. Višina in oblika cerkvenih objektov in objektov znotraj cerkvenega kompleksa se prilagodi namenu in morajo biti skladni s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Višina objektov se lahko poveča, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je lahko največ 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

(3) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali

nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. V strnjeni zazidavi se novi objekti lahko locirajo na mejo. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) Pri rekonstrukciji in vzdrževanju cerkvenega objekta se varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev strešine, kritina, nakloni streh, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(2) Strehe na šolskem kompleksu so lahko v poljubnem naklonu, ravne ali enokapne s poljubno kritino. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Na cerkvenem kompleksu je dopustna streha in kritina, ki je skladna s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Pri vkopanih objektih je streha lahko ozelenjena.

(3) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje okoli šolskega kompleksa je lahko višine do 1,2 m. Varovalne ograje so lahko višje in morajo biti transparentne (žičnate ali pletene). Okoli cerkve je višina in oblika ograje, škarpe ter podpornega zidu določena v skladu z kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Na strani parcele, ki meji na cesto mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Fasade se opleska v svetlih, zemeljskih barvah. Signalne barve kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah je prepovedano.

(5) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen.

(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Spominska obeležja in objekte za oglaševanje se ne sme nameščati na cerkveno stavbo, razen če to zahteva Ministrstvo za kulturo ali njegove strokovne službe.

(7) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva oblikovne značilnosti in materiale na obstoječih objektih. Pri določanju velikosti enostavnih objektov se upoštevajo veljavni predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo enostavnih objektov.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Pri nadaljnjih gradnjah v šolskem kompleksu se upošteva faktor zazidanosti, ki znaša 0,6.

(2) Posamezna gradbena parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1 PM na 5–8 postelj
Poslovni in javni prostori	1 PM na 30 m ² neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže
Obrt, servisi, storitvene dejavnosti	1 PM na 2 zaposlena
Osnovne šole	1 PM/30 učencev
Vrtci	1 PM 20/30 otrok
Cerkve	1 PM 10/20 sedežev

(3) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, mora biti namenjeno za parkiranje vozil invalidnih oseb.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja SJ 19 gradnja južno od cerkve ni možna. Zaradi izjemne vedute cerkve Sv. Jurija mora ta prostor ostati nepozidan. Ostali posegi v prostor so možni ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. V to območja se ne dovoli umeščanje reklamnih tabel.

(2) Vse posege v cerkvenem kompleksu se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in s soglasjem.

(3) Zaradi varovanja netopirjev, se morajo, pred začetkom izvajanja vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih v enotah SJ 19, izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Izvajanje del je potrebno prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Na obstoječe podstrešne odprtine objektov naj se ne namešča žičnatih mrež, ki so manjše od 20 x 12 cm. Reže polken naj bodo odprte. Objektov naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin skozi katere izletavajo netopirji). Prednostno naj se uporabljajo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop. V bližini naj se v največji možni meri ohranja drevesna in grmovnata vegetacija.

(4) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

16. člen

(stanovanjska območja v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja NU 2, RO 3, RO 4, RO 7, RO 12, SJ 4, SJ 5, SJ 13 in SJ 14, SJ 17 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobne namenske rabe SS in SB, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno ali več stanovanjske stavbe (razen počitniških hišic in vrstnih hiš),
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe, pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža stanovanjske funkcije,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti manjših dimenzij ali znotraj stanovanjske stavbe, vključno z avtomehaničnimi in drugimi delavnicami, pod pogojem, da ne presegajo predpisane mejne ravni hrupa,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (razen kmetijskih), ki nimajo negativnih vplivov na okolje,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklon na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; rastlinjaki, vodni zbiralnik,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekt za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe), pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak,
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: rastlinjak, čebelnjak,
 - začasni objekti,
 - vadbni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture in če s posegom soglašata upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograj, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije, ki se povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitev stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja, to je gradbeni liniji obstoječih objektov. Kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko

gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Višina stanovanjskih objektov je K+P+1 ali K+P+M. Višina se lahko poveča, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna gradnja le ene etaže nad terenom (P).

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali lomljena. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izsidki. Strehe so dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj in s smerjo slemena po daljši stranici objekta, v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Štirikapne strehe, v naklonu od 25 do 35 stopinj, so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih popolnitve vrzeli oziroma kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne strehe so možne na eno in več stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Ravni deli streh in vkopani objekti so lahko ozelenjeni. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Fasade se opleska v svetlih in zemeljskih barvah, delno so lahko obdelane z lesom. Signalne barve (vijolične, izrazito rumene ali turkizne), kakor tudi risanje okraskov in poševnic na fasadah je prepovedano.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni.

(3) Ograja, škarpa in podporni zid morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m. Ob cestnih ovozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se morajo ograje postaviti tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih gradbenih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjski objekti	1–2 PM na stanovanje
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1 PM na /5–8 postelj
Prodajni prostori, storitvene dejavnosti	1 PM na 30 m ² koristne površine
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Obrt, servisi, storitvene dejavnosti	1 PM na 2 zaposlena
Poslovni in javni prostori	1 PM na 30 m ² neto površine

(3) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine RO 3 se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Na poplavnem območju na delu enot urejanja NU 2, SJ 4 in SJ 14, ki se nahajajo (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

17. člen

(podeželski del naselja občinskega središča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SJ 3, SJ 7, SJ 18, RO 5, RO 10 in NU 4 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobne namenske rabe SK, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– stanovanjske stavbe:

– eno stanovanjske stavbe (razen počitniških in vrstnih hiš),

- nestanovanjske stavbe – v kombinaciji s stanovanjskimi deli:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske (naselja, ki so strnjena ob regionalni cesti R2-440) in druge stavbe za storitvene dejavnosti, vključno z avtomehaničnimi in podobnimi delavnicami, slednje pod pogojem, da ne presegajo mejnih ravni hrupa,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - druge nestanovanjske stavbe,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, poljske poti, gozdne poti in gozdno vlako pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - vrtina ali vodnjak,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, gozdna cesta, pod pogojem če gre za funkcionalno povezavo ali če gre za priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitev ograd, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbeni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Objekte se locira vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto. Kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko samostojni ali priključeni na stanovanjski objekt. Kmetijske objekte ter kmetijske nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava ...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču. V notranjost parcele se lahko gradijo servisni, obrtni objekti in stavbe za storitvene dejavnosti.

(3) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmkov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmkov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Odmiki od meje in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmkov in če s tem soglašata upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost novih objektov se prilagodi parceli in predpisanim odmikom. Višina stanovanjskih objektov je K+P+1 ali K+P+M. Višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov se prilagodi namenu, višji so lahko tudi stanovanjski objekti, če to dopušča višinska zasnova okoliških objektov. Višje zasnovani objekti ne smejo presegati višinskega gabarita okoliških objektov in same silhete naselja. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna ali lomljena na ključ. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki. Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah, lahko se kombinirajo z lesom. Kričee in žive barve, kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah, je prepovedano. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.

(2) Strehe morajo biti enakostranične dvokapnice v naklonu od 35 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta, v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Smeri slemen so praviloma vzporedne z cesto. Štirikapne strehe v naklonu od 25 do 35 stopinj so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih popolnitve vrzeli oziroma kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne strehe so možne na eno in več stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na nestanovanjskih objektih, razen na kmetijskih objektih, kjer so strehe dvokapnic v naklonu od 12 do 45 stopinj. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Ravni deli streh in vkopani objekti so lahko ozelenjeni. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtona vegetacija. V okolici kmečkih gospodarstev se sadi tudi visokodebelno sadno drevje.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m ob cestni – vhodni strani, in mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Prepovedane so plastične ograje, ograje kričeeh barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Praviloma se postavljajo lesene, kovinske in žične ograje, ki se lahko kombinirajo s stebri (zidanimi, betonskimi ali kovinskimi) in talnim zidcem, zasadi se lahko živo mejo.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih gradbenih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjski objekti	1,5 PM na stanovanje
Poslovni prostori	1 PM na 30 m ² neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Obrt, servisi	1 PM na 2 zaposlena
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči	1 PM na 4 ležišča in 1 PM na 10 sedežev

(3) Na 3 PM se zasadi 1 drevoredno drevo.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja NU 4 je objekt kulturne dediščine EŠD 26049 – Nuskova – Mekiševa kašča. Varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje. Za vsak poseg v enote kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Na poplavnem območju na delu enote urejanja SJ 3 in RO 5, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

18. člen

(gospodarska cona)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SJ 8, na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, z oznako podrobne namenske rabe IG, so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe v sklopu proizvodnih objektov,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (brez bencinskih servisov),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - industrijske stavbe in skladišča ter spremljajoči objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
- nezahtevni objekti:
 - objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
 - objekt za TK opremo,
- enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak,
 - začasni objekti,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske linije, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovozno cesto.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 5,0 m. Odmiki morajo biti taki, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m in so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglašja upravljavec ceste. Ob cesti se upoštevata gradbena linija in gradbena črta, ki sta določeni z linijami obstoječih objektov.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Nove objekte se locira na mestu obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini v velikosti, ki jo dopušča faktor zazidanosti parcele, ki znaša 0,8. V tej enoti višina novih objektov ne sme presegati obstoječih proizvodnih objektov nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov se prilagodi namenu. Oblika in obdelava enostavnih in nezahtevnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(2) Strehe na vseh objektih so lahko v poljubnem naklonu ali ravne s poljubno kritino. Ravne strehe so lahko ozelenjene.

(3) Fasade se opleska v svetlih ali zemeljskih barvah, lahko se jih obdela z različnimi materiali.

(4) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Zasaditev drevja in grmovja mora biti izvedeno znotraj kompleksa, posebej pa na delih, ki mejijo na bivalno območje in delih, ki so vizualno izpostavljeni.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozh, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Poslovni prostori (pisarne)	1 PM na 30 m ² neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Obrt, servisi	1 PM na 2 zaposlena
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Industrijske stavbe	1 PM na 2 zaposlena

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišča, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

19. člen

(rekreacijska cona v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SJ 15, ki je območje športnih površin namenjeno za igrišča in športne objekte, z oznako podrobne namenske rabe BC, so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– nestanovanjske stavbe:

- stavbe za šport, klubski objekti, tribuna, slačilnica s sanitarijami, garderobe in skupni prostori ter spremljajoči objekti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

– gradbeno inženirske objekte:

- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevne objekte:

– objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– ograje,

– škarpe in podporni zidovi,

– vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– začasni objekti: kiosk,

– spominska obeležja,

– objekt za oglaševanje,

– enostavne objekte:

– objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak,

– začasni objekti, razen objektov namenjenih skladiščenju nenevarnih snovi,

– vadbni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),

– spominska obeležja,

– urbana oprema.

(2) V enoti urejanja SJ 15 so na območju zelenih površin, ki so namenjene športu in rekreaciji na prostem, z oznako podrobne namenske rabe ZS, dopustni posegi iz 13. člena za:

– gradbeno inženirske objekte:

- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevne objekte in enostavne objekte: vsi, ki so navedeni v a) točki prvega odstavka tega člena pod pogoji predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini, v velikosti, da so zagotovljene požarne zahteve. Oblika objektov je poljubna, streha v naklonu ali ravna, kritina poljubna. Etažnost objekta je P+1 ali P+M nad urejenim terenom.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov, njihova oblika in obdelava se podredi osnovnemu objektu.

(3) Žična oziroma transparentna ograja je lahko do višine 2,0 m. Varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata.

Na strani parcele, ki meji na cesto mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravitelja javne ceste.

(4) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Območje se mora zasaditi z avtohtonim drevjem in grmovjem, vključni se lahko hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih površin, poti in utrjenih parkirišč.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Športnega igrišča in naprave (le za vadbo)	1 PM na 250 m ²
Za obiskovalce športnih prireditev oziroma gledalci	1 PM na 10–15 prostorov
Za športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Igrišča za tenis	4 PM na igrišče
Keglišče, bowling	4 PM na stezo
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

d) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

e) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

f) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

20. člen

(kmetijsko zemljišče med poselitvenim območjem)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enoti urejanja EU 3 in EU 4 sta območji najboljših in drugih kmetijskih zemljišč, obdana s stavbnimi zemljišči. Namenjeni sta kmetijski dejavnosti z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2.

(2) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- K1 – naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki (skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08)), poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene),

- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,

- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- začasni objekti,

- rekonstrukcije lokalnih cest.

- K2 – nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko gozdarski objekti (pod pogoji, ki so navedeni v tretji in četrti alineji te točke),

- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,

- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- začasni objekti,

- rekonstrukcije lokalnih cest.

- nezahtevni objekti (na K1 in K2):

- ograje (dopustne so samo obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči) ter ob zemljiščih, ki jih je potrebno zavarovati, oziroma preprečiti dostop, če izhaja iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali področne zakonodaje,

- škarpe in podporni zidovi pod pogojem, če gre za varovanje pred posledicami naravnih in drugih nesreč,

- pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče, vsi trije pod pogojem, da gre za rekonstrukcijo lokalnih cest, bazne postaje in male komunalna čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v skladu z izvajalcem javne službe,

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08): rastlinjak, betonsko korito, poljska pot, obora za rejo divjadi, vodni zbiralniki. Kmečka lopa, silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojevke in gnojnice ob pogojem, da se funkcionalno navezujejo na obstoječe kmetijsko gospodarstvo, kmetijsko proizvodnjo (paša živine, vzgoja vrtnin ipd.).

- začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,

- objekt za telekomunikacijsko opremo,

- enostavni objekti (na K1 in K2):

- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa) pod pogojem, da gre za rekonstrukcijo lokalnih cest, vsi pomožni energetski objekti, razen etažni plinski priključek in tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk, telekomunikacijske antene in oddajniki katerih uporabi signal ne pokriva več kot 100-metrski pas okoli oddajne točke, vsi pomožni komunalni objekti

(cestni priključek le ob rekonstrukciji lokalne ceste, tipska ali montažna greznica in mala komunalna čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08): Gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, čebelnjak, ribnik, vrtina ali vodnjak. Hlevski izpus, pod pogojem, če se navezuje na zemljiške parcele kmečkega gospodarstva. Krmišče, molzišče, ograja za pašo, rastlinjak za gojenje neposredno na zemlji s točkovnimi temelji ter kašča in senik (pod pogojem, če se funkcionalno navezujejo na zemljiško parcelo kmečkega gospodarstva kmetijsko proizvodnjo (pašo, gojenje vrtnin, rastlin ipd.),

– začasni objekti,

• ostali posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– rekonstrukcije ter vzdrževanje: lokalnih cest, občinskih prometnih površin ter obstoječih dostopnih poti. Pri tem se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz grafičnih prikazov stanja prostora ali izvedbenega dela v kartografskih prilogah Prikaz območij enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture ali evidentne iz katastrskih načrtov ali so zavedene v kategorizaciji občinskih cest ali so površine, ki so po dejanski rabi ceste/poti.

(3) Obdelava kmetijske zemlje se izvaja na tak način, da ne ogroža sosednje parcele ali nepremičnine na njej. Kakršen koli drugi poseg na sosednje zemljišče je možen le v soglasju z lastnikom sosednjega zemljišča.

(4) Na kmetijska zemljišča se gnojevka in gnojica razvažata v skladu z predpisom o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, prepovedano je izvajati druge kmetijske dejavnosti, ki bi ogrožale zdravje ljudi.

(5) Prostorske ureditve in posege, ki se jih dopušča v vseh površinah v odprti krajini na kmetijskih zemljiščih ter agrarne operacije, vodne zadrževalnike in druge objekte za intenzifikacijo kmetijske dejavnosti naj se umešča tako, da se ohranja varovane habitatne tipe ali pa naj se zanje pridobi naravovarstveno soglasje.

(6) Za enoto urejanja na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo še splošni pogoji iz 34. člena tega odloka.

b) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, ki se izvajajo v zemeljski izvedbi ob pogoj, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, se izvaja pod pogojem, da poteka infrastruktura čim bolj v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

c) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta.

(2) Za enote urejanja na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo splošni pogoji iz 34. člena tega odloka.

(3) Na poplavnem območju na delu enote urejanja EU 4, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju, se za vsak poseg iz točke a) tega člena, preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(4) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

č) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

21. člen

(podeželska naselja in zaselki)

a) pogoji glede namembnosti območja:

(1) V enotah urejanja OC 1, SE 1, SE 3, SE 4, SE 8, SE 10, SE 11, SO 1, SO 2, SO 3, KR 1, FI 1, FI 4, RP 1, RP 4, RP 9, RP 6, RP 8, PE 1, PE 2, PE 3, PE 4, PE 5, PE 7, VE 1, VE 2, VE 5, SJ 1, SJ 2, RO 1, RO 2, NU 1 in NU 6 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobne namenske rabe SK, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe (razen vil, počitniških in vrstnih hiš) in enostanovanjske stavbe v enoti urejanja RP 8, PE 5 (razen vil in vrstnih hiš),

– nestanovanjske stavbe (z možnostjo bivanja):

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe do 400 m² le v enotah urejanja RP 1, PE 1, PE 7, VE 1, FI 1, SE1, KR 1 in OC 1, večje kot 400 m² pa v naseljih, ki so strnjena ob regionalni cesti R2-440 in druge stavbe za storitvene dejavnosti, vključno z avtomehaničnimi in podobnimi delavnicami, pod pogojem, da ne presegajo mejne ravni hrupa,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– stavbe za promet in za izvajanje elektronskih komunikacij,

– druge nestanovanjske stavbe (vinske kleti in zidanice le v enotah urejanja SE 1, SO 3, KR 1, RO 1, NU 1, FI 1, FI 4, PE 1, PE 3 in RP 1),

– gradbeno inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter njihovi spremljajoči objekti,

– drugi gradbeno inženirski objekti,

- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, poljske poti, gozdne poti in poti za gozdno vlako, pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - vrtina ali vodnjak,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, gozdna cesta pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo ali če gre za priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) V enotah urejanja OC 1, SE 3, SE 10, KR 1, FI 1 in PE 7 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobne namenske rabe CU, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe: (lahko v kombinaciji s stanovanji)
 - trgovske stavbe (do 400 m², večje le ob regionalni cesti R2-440),
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - druge nestanovanjske stavbe, vključno z župniščem, razen kmetijskih,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - vrtina ali vodnjak,
 - začasni objekti,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(3) V enotah urejanja SE 8, SO 2, KR 1, FI 1, RP 1, RP 4, PE 2, PE 7, VE 1 in VE 5 so na območju stavbnih zemljišč, ki so namenjena centralnim dejavnostim, z oznako podrobne namenske rabe CD (vaško-gasilski domovi, cerkve, kapele, poslovni objekti ipd.), dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za te objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in gostinske stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe, vključno z župniščem, razen kmetijskih,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov, odlagališč),
- nezahtevni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: dovozna pot, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pločnik, kolesarska steza,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
- enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: utrjeno dvorišče, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, objekt javne razsvetljave,
 - vsi pomožni energetski objekti, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk in telekomunikacijskih anten ter oddajnikov na sakralnih objektih,
 - pomožni komunalni objekti: vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, cestni priključek, tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - začasni objekti: oder z nadstreškom,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča), razen ob sakralnih objektih,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(4) V enoti urejanja PE 7 na območjih športnih površin, ki so namenjene za rekreacijska območja in športne objekte, z oznako podrobne namenske rabe BC, so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - športna dvorana, klubski objekt, tribuna, slačilnica s sanitarijami, garderobe in skupni prostori, ipd. z vsemi spremljajočimi objekti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
- nezahtevni objekti:
 - objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - začasni objekti: kiosk,
 - spominska obeležja,
 - objekt za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - vrtina ali vodnjak,
 - začasni objekti, razen objektov namenjenih skladiščenju nenevarnih snovi,
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(5) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, odstranitev ter tekoča vzdrževalna dela podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograd, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbeni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

(6) V enotah urejanja OC 1 in SO 3 so na območjih vodnih zemljišč z oznako podrobne namenske rabe VC in območjih vodne infrastrukture ter na priobalnih zemljiščih, poleg osnovne rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(7) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani tudi posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Stanovanjske in druge objekte se locira vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov. Kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko samostojni ali priključeni na stanovanjski objekt. Kmetijske objekte ter kmetijske nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. V primeru gradnje samostojnega kmetijskega objekta, brez stanovanjskih delov, se ti ne postavljajo v obcestno gradbeno linijo, pač pa prav tako v notranjost parcele in v predpisanih odmikih. Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava ...) ter gnojne jame, gnojnišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču. V notranjost parcele se lahko gradijo servisni, obrtni objekti in stavbe za storitvene dejavnosti.

(3) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogoča intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele in odmiki od meja in sosednjih objektov. Višina stanovanjskih objektov je K+P+1 ali K+P+M, višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov se prilagodi namenu, vendar ne smejo bistveno izstopati iz višinskega gabarita naselja ali predstavljati novo veduto v prostoru. Objekti namenjeni centralnim dejavnostim so lahko višji, če to dopušča višinska zasnova okoliških objektov. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Sakralni objekti in zvoniki ob vežicah ali gasilskih domovih so lahko višji. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna ena etaža manj nad terenom.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je podolžna, lahko je lomljena. Kvadratni tlorisi so lahko pri objektih namenjenih centralnim dejavnostim. Pri stanovanjskih objektih so prepovedani večkotni, okrogli ali polkrožni tlorisi in izzidki. Strehe morajo biti enakostranične dvokapnice z nakloni od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici, objekti v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Štirikapne strehe so možne na objektih centralnih dejavnost v naklonu od 25 do 35 stopinj. Štirikapne strehe na območjih individualne zazidave, v naklonu od 25 do 35 stopinj, so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih popolnitve vrzeli oziroma kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne strehe so možne tudi na eno in več stanovanjskih objektih pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice. To razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na

enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče.

(2) Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah, lahko so kombinirane z lesom. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovno skladni z osnovnim objektom.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele pri domačijah je kmečko dvorišče. V okolici kmečkih gospodarstev se predvsem na območjih, ki mejijo na odprto krajino, sadi visokodebelno sadno drevje. Za ostalo zasaditev se uporablja avtohtono vegetacijo.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m ob cestni – vhodni strani ter mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Prepovedane so plastične ograje, ograje kričevih barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Postavljajo se lesene, kovinske in žične ograje, ki se lahko kombinirajo s stebri (zidanimi, betonskimi ali kovinskimi) in talnim zidcem, zasadijo se lahko žive meje.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih parcel narekuje tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Nove parcele so pravokotne na cesto, podolgovate z ožjo stranico ob cesti. Vsaka parcela mora imeti varen dostop na javno cesto. Dostopi morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjski objekti	1,5 PM na stanovanje
Poslovni in javni prostori	1 PM na 30 m ² neto površine
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne površine
Obrt, servisi, spremljajoči objekti	1 PM na 2 zaposlena
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže
Športnega igrišča in naprave (le za vadbo)	1 PM na 250m ²
Za obiskovalce športnih prireditev oziroma gledalci	1 PM na 10–15 prostorov
Za športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Igrišča za tenis	4 PM na igrišče
Keglišče, bowling	4 PM na stezo
Osnovne šole	1 PM/30 učencev
Vrtci	1 PM 20/30 otrok
Cerkve	1 PM 10/20 sedežev

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enotah urejanja veljajo naslednje usmeritve:

– V enoti urejanja SE 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 26047 – Zaselek Na grebenu (Ocinje), v enoti urejanja SO 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 26048 – Gasilski dom (Sotina), v enoti urejanja KR 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 12287 – Kapela (Kramarovci), v enoti urejanja FI 1 so objekti kulturne dediščine EŠD 12284 – Kapelica (Fikšinci), EŠD 26045 – Domačija Gaber (Fikšinci) in EŠD 26046 – Domačija Gomboc (Fikšinci), v enoti urejanja RP 1 so objekti kulturne dediščine EŠD 3227 – Kapela Srce Jezusovega (Ropoča), EŠD 26038 – Domačija Marič (Ropoča), v enoti urejanja PE 5 je objekt kulturne dediščine EŠD 26041 – Domačija Pertoča 24 (Pertoča), v enoti urejanja VE 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 26044 – Zaselek Pusta (Večeslavci), v enoti urejanja VE 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 26043 – Domačija Večeslavci 39, v enoti urejanja VE 5 je objekt kulturne dediščine EŠD 3228 – Kapela (Večeslavci). Varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje.

– V enoti urejanja SE 3 je objekt kulturne dediščine EŠD 6867 – Mlin Serdica 10 (Serdica), v enoti urejanja PE 5 je objekt kulturne dediščine EŠD 6866 – Mlin in žaga Pertoča 6 (Pertoča). Varuje se spomenik v celoti.

– V enoti urejanja FI 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 3047 – Cerkev Marije Snežne (Fikšinci), v enoti urejanja PE 7 je objekt kulturne dediščine EŠD 3225 – Cerkev sv. Helene (Pertoča). Varuje se zunanja podoba cerkve, ambient in njena podoba v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar.

(2) Za vsak poseg v enote kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) Na poplavnem območju na delu enot urejanja SE 3, SE 4, RP 4, PE 4, PE 5, VE 5 in SJ 2, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(4) V enotah urejanja SE 3, SO 1, RP 4, RP 9, PE 4 in PE 5 so evidentirane naravne vrednote, zato se pri načrtovanju posegov v njihov prostor in v bližino upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote. V primeru rekonstrukcij obstoječega cestnega omrežja v SO 1, OC 1 in SO 3 se naj ob rekonstrukciji vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se kako drugače zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Pred rekonstrukcijo ceste naj investitor preveri črne točke povozov dvoživk na predmetnem odseku ceste in ZRSVN zaprosi za usmeritve.

(5) Zaradi varovanja netopirjev, se morajo, pred začetkom izvajanja vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih v enotah FI 1, PE 7, izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Izvajanje del je potrebno prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Na obstoječe podstrešne odprtine objektov naj se ne namešča žičnatih mrež, ki so manjše od 20 x 12 cm. Reže polken naj bodo odprte. Objektov naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin skozi katere izletavajo netopirji). Prednostno naj se uporabljajo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop. V bližini naj se v največji možni meri ohranja drevesna in grmovnata vegetacija.

(6) Na območju raziskovalnega prostora Murska depresija v enoti urejanja RP 8 niso možne raziskave.

(7) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

22. člen

(rekreacijske površine – igrišča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SE 6, SO 5, KR 2, FI 3, RP 5 in VE 4 so na območjih športnih površin, ki so namenjene za rekreacijska območja in športne objekte, z oznako podrobne namenske rabe BC, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– nestanovanjske stavbe:

– stavbe za šport, klubski objekti, tribune, slačilnica s sanitarijami, garderobe in skupni prostori, točilnice in drugimi spremljajočimi objekti,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,

– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

– gradbeno inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,

– drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevni objekti:

– objekti za lastne potrebe: nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– ograje,

– škarpe in podporni zidovi,

– vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– začasni objekti,

– spominska obeležja,

– objekt za oglaševanje,

– enostavni objekti:

– objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak,

– začasni objekti,

– vadbene objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem,

– spominska obeležja,

– urbana oprema.

(2) V enotah urejanja SE 6, SO 5, KR 2, FI 3, RP 5 in VE 4 so na območjih zelenih površin, ki so namenjene športu in rekreaciji na prostem, z oznako podrobne namenske rabe ZS, dopustni posegi iz 13. člena za:

– gradbeno inženirske objekte:

– objekti prometne infrastrukture,

– prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,

– drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevne objekte in enostavne objekte: vsi, ki so navedeni v a) točki prvega odstavka tega člena pod pogoji predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini. Oblika objektov je poljubna, streha v naklonu ali ravna, kritina poljubna. Objekt mora biti pritličen oziroma je lahko tudi P+M in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava enostavnih in nezahtevnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Ob objektu se lahko uredi utrjeno parkirišče, na parkirišču mora biti na 3 PM zasajeno eno drevo. Območje mora biti ozelenjeno z avtohtonim drevjem in grmovjem.

(4) Ograja ob parcelni meji je lahko višine 1,2 m, varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Na strani parcele, ki meji na cesto mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih površin, poti in utrjenih parkirišč.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Športnega igrišča in naprave (le za vadbo)	1 PM na 250 m ²
Za obiskovalce športnih prireditev oziroma gledalci	1 PM na 10–15 prostorov
Za športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Igrišča za tenis	4 PM na igrišče
Keglišče, bowling	4 PM na stezo
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev

č) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Na poplavnem območju, na delu enote urejanja SE 6, RP 5 in VE 4, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

e) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

23. člen

(območja pokopališč)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja OC 2, SE 7, SO 4, SO 9, KR 4, FI 2, PE 8, VE 3, SJ 10, RO 9 in NU 5 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za pokop in spominu na umrle, z oznako podrobne namenske rabe ZK, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– nestanovanjske stavbe:

– stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti, pod pogojem, da se funkcionalno navezujejo na obstoječi objekt oziroma območje opredeljeno z oznako podrobne namenske rabe CD,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,

– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

– drugi gradbeni inženirski objekti:

– gradnja gradbeno inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim na območju ali če gre za povezovalne vode. Slednji pod pogojem, da potekajo po robovih ali koridorjih, kjer ni obstoječih ali predvidenih grobnih polj,

– pokopališča,

– parkovna ureditev in oprema.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča drugih centralnih dejavnosti, s podrobnejšo namensko rabo CD, je poleg vseh objektov iz prvega odstavka tega člena dopustna še izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega posege iz 13. člena tega odloka za objekte:

– nestanovanjske stavbe:

– stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti. Če služijo potrebam pokopališča so dopustne tudi manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti v območju), stavbe za druge storitvene dejavnosti ter sanitarni prostori, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,

– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

(3) Na območju z oznako podrobne namenske rabe ZK in CD je možna gradnja:

– nezahtevni objekti:

– objekti za lastne potrebe: uta, utrjene dovozne poti, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– ograje,

– škarpe in podporni zidovi,

– pomožni infrastrukturni objekti, pločnik in kolesarska steza, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– začasni objekti,

– spominska obeležja,

- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - vsi pomožni cestni objekti, razen cestnega silosa,
 - pomožni energetski objekti tako, da ne vplivajo negativno (vizualno in funkcionalno) na ureditev pokopališča,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - začasni objekti: oder z nadstreškom, začasna tribuna,
 - vadbeni objekti: kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(4) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC in PO, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglaša upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograj, škarp in podpornih zidov, vadbenih objektov (sprehajalna pot) v soglasju z upravljavcem objekta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove mrliške vežice se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Odmik od parcelne meje mora biti 4,0 m ali manj, če soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Dopustne so enokapne, ravne strehe ter dvokapne strehe. Vežice in ostali objekti so pritlični (P), sakralni objekti se po višini prilagodijo namenu. Fasade so popleskane v svetlih, zemeljskih barvah. Uporaba kričečih in živih barv, kakor tudi risanje okraskov in poševnic na fasadah, je prepovedana.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih, površin, poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono vegetacijo. Ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 1,8 m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja.

(2) Vsaka dejavnost mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m ² ne manj kot 10PM
Pokopališča	1 PM/600 m ² ne manj kot 10PM

č) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

d) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja OC 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 6848 Ocince – Zvonik. Varuje se zvonik v celoti. Vse posege v enoti urejanja OC 2 se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(2) Za vse enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

e) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

24. člen

(kmetijska proizvodna območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja OC 3, OC 4 in KR 3 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti, s površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo, z oznako podrobne namenske rabe IK, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - poslovne in upravne stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo prodaji in proizvodnji kmetijske dejavnosti,
 - skladišča za kmetijske namene,
 - nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti, potrebni za obratovanje kmetijske proizvodnje,
- nezahtevnih objektov:
 - objekti za lastne potrebe (drvarnice, enoetažna pritlična lopa, utrjene dovozne poti),
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti,
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
 - začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
 - spominska obeležja,

– enostavni objekti:

– objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa), pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe), objekti za spremljanje stanja okolja, vrtna ali vodnjak za raziskave,

– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,

– začasni objekti,

– urbana oprema.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju nekmetijskih objektov se upošteva regulacijske linije, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovoznimi potmi. Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava ...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov in se umeščajo v notranjost parcele. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih (če povzročajo smrad, prah in hrup) ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjemu dvorišču.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 5,0 m, lahko je manj, če s tem soglaša sosed in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Višji kmetijski objekti morajo biti izdatno obsajeni z avtohtono drevino.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) Višina nekmetijskih objektov je največ P+1 nad urejenim terenom, višina kmetijskih objektov se prilagodi namenu, vendar ne smejo biti vidno izpostavljeni v širšem prostoru. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(2) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Kmetijski objekti se oblikovno prilagodijo namenu. Strehe na nekmetijskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino. Strehe na kmetijskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 12 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in s kritino opečne, sive ali rjave barve. Fasade se opleska v pastelnih, neizstopajočih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Strehe na enostavnih in nezahtevnih objektih so lahko enokapne ali ravne. Pri vkopanih objektih je streha lahko ozelenjena.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(4) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in oblika novih gradbenih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka dejavnost mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m ²

d) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

e) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

f) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

(2) Pri vseh vhidih in uvozi v enoto urejanja, kjer se izvaja reja živine, morajo biti urejene dezinfekcijske bariere v skladu s predpisi.

25. člen

(območje počitniških hišic/vinskih kleti)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SE 2 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine počitniških hišic, namenjene bivanju in gospodarski vinogradniški dejavnosti, z oznako podrobne namenske rabe SP, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– stanovanjske stavbe:

– počitniške stavbe,

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe (vinotoči, kmečki turizem),
 - kleti, vinske kleti, zidanice in pripadajoči objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti,
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - pomožni infrastrukturni objekti: kolesarska steza, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - kmetijsko-gozdarski objekti: kmečka lopa, vodni zbiralnik, betonsko korito, poljska pot, gozdna cesta pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - spominska obeležja,
- enostavni objekti:
 - objekti za lastne potrebe: mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak za raziskave,
 - pomožno kmetijsko-gozdarski objekti: čebelnjak, gozdna učna pot, poljska pot, gozdna cesta, pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto, ribnik, vrtina in kašča,
 - vadbeni objekti: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglašja upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitev ograj, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbeni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Objekte se locira pravokotno na cestno gradbeno mejo, v gradbeno linijo obstoječih objektov. Ostale objekte se smiselno umesti na parcelo z upoštevanjem odmkov in ostalih pogojev tega člena.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašja lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmkov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmkov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmkov in če s tem soglašja upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost novih objektov in objektov, ki se povečajo, je največ 80 m², razen pri vinotočih in turističnih objektih, kjer velikost lahko znaša do 100 m², če to dopušča velikost parcele in odmiki od sosednjih meja. Širina ožje stranice objekta ne sme presegati 7,0 m. Višina objektov je K+P+M. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna v razmerju stranic 1:1,5 ali 1:2 in je lahko lomljena v L ali U. Strehe so enakostranične dvokapnice v naklonu od 40 do 45 stopinj in z opečno kritino. Strehe so lahko krite tudi s slamo. Enokapne, manjši nakloni in ravne strehe so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta ter na enostavnih, nezahtevnih in ostalih pomožnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico strešine. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče.

(2) Okenske odprtine na čelni fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Fasade se opleska v svetlih in zemeljskih barvah, talni zidec je temen. Kričeče in žive barve, kakor tudi risanje okraskov in poševnic na fasadah je prepovedano. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevje in grmovje, predvsem visokodebelno sadno drevje. Pri umeščanju objektov na zemljiščih, ki so kvalifikacijski habitati, se v največji možni meri ohranjajo

travniške površine. Teh ni dopustno nasipavati ali odvodnjavati in s tem spreminjati hidrološke razmere, uporaba pesticidov in umetnih gnojil pri vzdrževanju travniških površin ni dopustna. Objekte se umešča tako, da se v največji možni meri ohranijo visokodebelni sadovnjaki.

(4) Ograje na območju počitniških hiš niso dovoljene. Zasadi se lahko avtohtona živa meja, višine do 1,2 m.

(5) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območje.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Počitniški objekti, zidanice	1 PM na stanovanje
Gostinski objekti (vinotoči)	1 PM na 10 sedežev
Gostišča, kmečki turizem s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže

e) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V vseh enotah urejanja se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za OPN Občine Rogašovci (ZRSVN, OE Maribor, marec 2009), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

g) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

26. člen

(turistična območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja KR 5 in SO 6 so na območju nekdanjih mejnih prehodov in na območju enote urejanja RP 7, ki so namenjena za turistične dejavnosti, z oznako podrobne namenske rabe BT, dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

– stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe le na območju RP 7,

– nestanovanjske stavbe (z možnostjo bivanja v RP 7):

– upravne, pisarniške, trgovske, turistične stavbe (namenjene izključno turistični ponudbi),

– gostinske stavbe,

– stavbe za šport in drugi spremljajoči objekti,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,

– druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,

– gradbeno inženirske objekte:

– objekti prometne infrastrukture,

– prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,

– drugi gradbeni inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),

– nezahtevni objekti:

– objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno

kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

– ograje,

– škarpe in podporni zidovi,

– pomožni infrastrukturni objekti (male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko

omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– začasni objekti,

– spominska obeležja,

– enostavni objekti:

– objekti za lastne potrebe (mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko

omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa, pomožni energetski objekti (razen tipskega

zabojnika), pomožni komunalni objekti pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak za raziskave,

– pomožni kmetijsko gozdarski objekti (čebelnjak, ribnik, ograje za pašo živine, kašča, gozdna učna pot pod pogojem, da

so objekti namenjeni turistični ponudbi in ne vzreji rib ali živine),

– vsi začasni objekti,

– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (razen športnega strelišča in vzletišča),

– spominska obeležja,

– urbana oprema.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih

in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograj, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbeni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, lahko je manj, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogoča intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(2) Oblika objektov je podolžna. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki. Fasade se opleska v svetlih in zemeljskih barvah. Kričeče in žive barve, kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah je prepovedano.

(3) Strehe enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, kritina sive, rjave ali opečne barve. Strehe so lahko krite s slamo. V enoti urejanja RP 7 opečne in krite s slamo. Na območju enote urejanja SO 6 so strehe lahko tudi ravne ali enokapne. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na enostavnih, nezahtevnih objektih in pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren, so objekti lahko tudi vkopani v pobočje z zeleno streho in spojeni z okoliškim reliefom. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče.

(4) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava enostavnih in nezahtevnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(5) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Turistična območja morajo biti izdatno ozelenjena z avtohtono drevino.

(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Turistično območje/objekt mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Objekte se locira ob cestno gradbeno mejo, v gradbeno linijo obstoječih objektov. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih igrišč za igre z žogo, utrditve dvorišč in ureditev utrjenih poti ter utrjenih parkirišč.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Turistične nastanitvene stavbe	1 PM na 2–6 postelj in 1 PM na 8–12 sedežev v restavraciji
Poslovni, trgovski prostori, upravne in pisarniške stavbe (bivši mejni prehodi)	1 PM na 30 m ² neto površine pisarne 1 PM na 30–40 m ² koristne prodajne površine
Gostinski objekti	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže
Športnega igrišča in naprave	1 PM na 250 m ²
Za športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Igrišča za tenis	4 PM na igrišče
Bowling	4 PM na stezo

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč, in sicer eno visokodebelno drevo na 3 PM.

d) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

e) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

f) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

3.0. Območja predvidenih prostorskih načrtov

27. člen

(območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

a) pogoji glede namembnosti območja

(1) V območju enote urejanja SO 8, s podrobno namensko rabo LN, so zemljišča namenjena za izkop kamna, kjer velja občinski podrobni prostorski načrt, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom v Sotini (Uradni list RS, št. 54/10). Pri načrtovanju posegov v ta prostor in v bližino območja se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote, predvsem njihovo ohranjanje. Upošteva se omilitvene ukrepe iz Dopolnjenega okoljskega poročila (Geateh d.o.o., september 2008) in dodatka za varovana območja (Aquarius, avgust 2008).

(2) V enotah urejanja SE 5, SE 9, SO 7, RP 2, RP 3, PE 6, SJ 6 in SJ 16 je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Do uveljavitve le-teh niso dopustni nobeni posegi razen, če s tem odlokom ni določeno drugače.

(3) Občina lahko na podlagi 55. člena ZPN-a črta tudi na drugih območjih podrobneje načrtuje prostorske ureditve, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt.

(4) Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se po posameznih enotah urejanja upoštevajo naslednji pogoji glede namembnosti območja:

- v enotah urejanja SE 9, SO 7, RP 2, RP 3 in PE 6 (romski zaselki), ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako podrobne namenske rabe SS, ZS, BC in PC, so dopustne stanovanjske stavbe, gostinske stavbe, trgovske stavbe, stavbe za promet, stavbe splošnega družbenega pomena in druge nestanovanjske stavbe, poslovne in upravne stavbe, gradbeno inženirski objekti, pomožni, enostavni in nezahtevni objekti v skladu z namembnostjo,

- v enotah urejanja SJ 6 in SJ 16, ki so namenjena bivanju, s spremljajočimi dejavnostmi z oznako podrobne namenske rabe SS in s prometnimi površinami, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja stanovanjskih stavb, gostinskih, trgovskih in drugih stavb za storitvene dejavnosti ter gradnja gradbeno inženirskih objektov,

- pred sprejemom OPPN so v enotah SE 9, SO 7, RP 2, RP 3 in PE 6 (romski zaselki) ter SJ 16 na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov, pod pogoji oblikovanja, kot to velja za območja z oznako podrobne namenske rabe SS v 16. členu,

- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih zazidanih gradbenih parcelah, postavitve začasnih objektov, ograj, vadbeneh objektov in urbane opreme, pod pogoji, kot to velja za območja z oznako podrobne namenske rabe SS v 16. členu,

- odstranitve obstoječih objektov,

- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov, gradnje nezahtevnih in enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov, v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,

- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- v enotah urejanja SE 5, s podrobno namensko rabo IG, kjer so zemljišča namenjena gospodarski coni za obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne upravne in pisarniške dejavnosti so dopustne obrtne, proizvodne, trgovske, poslovne, upravne, pisarniške, skladiščne stavbe ter stavbe za storitvene dejavnosti, gradbeno inženirski objekti, pomožni, enostavni in nezahtevni objekti in urbana oprema z namenom pridobivanja, predelave, distribuiranja, transporta in promoviranja naravnega vira – mineralne vode. Agresivne industrijske dejavnosti, ki bi negativno vplivale na bližnja stanovanjska območja, na naravni vir, niso dopustne,

- do izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta je na območju nezazidanih gradbenih parcelah možna postavitve začasnih objektov.

b) pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) V vseh enotah urejanja, za katere je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, se velikost objektov in ostalih ureditev prilagodi namenu območja. Parcelacija v enotah SE 9, SO 7, RP 2, RP 3, PE 6, SJ 6 in SJ 16 je praviloma pravokotna na dovozne ceste. Oblika objektov je podolgovata ali lomljena. Strehe stanovanjskih objektov so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, z opečno, sivo ali rjavo kritino. V enoti urejanja SJ 19 v kombinaciji z ravno ali enokapno streho (2/3 enakostranične dvokapnice in 1/3 ravne ali enokapne). Višina stanovanjskih objektov je $K+P+1$ ali $K+P+M$. Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, večstanovanjski in ostali nestanovanjski objekti, manjši pomožni, enostavni in nezahtevni objekti so lahko z manjšim naklonom, ravno ali enokapno streho. Odmik objekta od parcelne sosednje meje mora biti 4,0 m. Pogoji glede fasad in ograj so isti kot za ostala območja s podrobno namensko rabo SS v 16. členu.

(2) V enotah urejanja SJ 6 in SJ 16 se upošteva faktor zazidanosti 0,4.

(3) V enoti urejanja SE 5 je predvidena gospodarska cona – IG, kjer se območje nameni izključno izrabi/predelavi naravnega vira – mineralne vode. Na območju gospodarske cone se upošteva faktor zazidanosti 0,8. Pri gospodarskih dejavnostih morajo biti objekti od parcelne meje odmaknjeni 5 m. Oblikovanje območja in objektov se prilagodi funkciji objekta, maksimalne višine objektov so $P+2$, poudari se oblikovanje zelenih površin.

(4) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu. Možnost vrste gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov se opredeli v posameznem občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

c) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za uničen habitat v enoti urejanja SE 5 se upoštevajo določila iz 32. člena tega odloka.

4.0. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

28. člen

(območja urejanja na območju krajine in razpršene poselitve)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enota urejanja EU 1 je območje krajine, namenjena pretežno kmetijski, gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se deli na najboljša kmetijska zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe K1, ostala kmetijska zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe K2, na gozdna zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobne namenske rabe VC, na površine cest, z oznako podrobne namenske rabe PC, na ostale prometne površine, z oznako podrobne namenske rabe PO, na površine območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, z oznako podrobne namenske rabe N, na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi, z oznako podrobne namenske rabe A, na območja energetske infrastrukture, z oznako podrobne namenske rabe E in na območjih okoljske infrastrukture z oznako podrobne namenske rabe O.

(2) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- K1 – naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki (skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08), poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene),

- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,

- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - začasni objekti,
 - rekonstrukcije lokalnih cest.
 - K2 – nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko gozdarski objekti (pod pogoji, ki so navedeni v tretji in četrti alineji te točke),
 - omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
 - posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - začasni objekti,
 - rekonstrukcije lokalnih cest.
 - nezahtevni objekti (na K1 in K2):
 - ograje (dopustne so samo obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči) ter ob zemljiščih, ki jih je potrebno zavarovati, oziroma preprečiti dostop, če izhaja iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali področne zakonodaje,
 - škarpe in podporni zidovi pod pogojem, če gre za varovanje pred posledicami naravnih in drugih nesreč,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza, postajališče, vsi trije pod pogojem, da gre za rekonstrukcijo lokalnih cest, bazne postaje in male komunalne čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08): rastlinjak, betonsko korito, poljska pot, obora za rejo divjadi, vodni zbiralniki. Kmečka lopa, silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojevke in gnojnice ob pogoju, da se funkcionalno navezujejo na obstoječe kmetijsko gospodarstvo, kmetijsko proizvodnjo (paša živine, vzgoja vrtnin ipd.).
 - začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
 - objekt za telekomunikacijsko opremo,
 - enostavni objekti (na K1 in K2):
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti (razen cestnega silosa) pod pogojem, da gre za rekonstrukcijo lokalnih cest, vsi pomožni energetski objekti, razen etažni plinski priključek in tipski zabojnik z skladiščenje jeklenk, telekomunikacijske antene in oddajniki katerih uporabni signal ne pokriva več kot 100-metrski pas okoli oddajne točke, vsi pomožni komunalni objekti (cestni priključek le ob rekonstrukciji lokalne ceste, tipska ali montažna greznica in mala komunalna čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe),
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08): Gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, čebelnjak, ribnik, vrtina ali vodnjak. Hlevski izpus, pod pogojem, če se navezuje na zemljiške parcele kmečkega gospodarstva. Krmišče, molzišče, ograja za pašo, rastlinjak za gojenje neposredno na zemlji s točkovnimi temelji ter kašča in senik (pod pogojem, če se funkcionalno navezujejo na zemljiško parcelo kmečkega gospodarstva kmetijsko proizvodnjo (pašo, gojenje vrtnin, rastlin ipd.).
 - začasni objekti,
 - ostali posegi:
 - rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,
 - rekonstrukcije ter vzdrževanje: lokalnih cest, občinskih prometnih površin ter obstoječih dostopnih poti. Pri tem se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz grafičnih prikazov stanja prostora ali izvedbenega dela v kartografskih prilogah. Prikaz območij enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture ali evidentne iz katastrskih načrtov ali so zavedene v kategorizaciji občinskih cest ali so površine, ki so po dejanski rabi ceste/poti.
- (3) Celotno območje enote je v območjih varstva narave. Na vseh namenskih površinah se poleg osnovne namenske rabe ohranja biotska raznovrstnost in varstvo naravnih vrednot. V vseh namenskih površinah, na površinah s kmetijsko namensko rabo le po obstoječih poteh, je dopustna ureditev turističnih, rekreacijskih in učnih poti, kolesarskih stez in območju opazovalnic za naravovarstvene vsebine v skladu z varstvenimi zahtevami in soglasju s pristojnimi službami. Za prostorske ureditve in posege, ki se jih dopušča v vseh površinah v odprti krajini na kmetijskih zemljiščih ter agrarne operacije, vodne zadrževalnike in druge objekte za intenzifikacijo kmetijske dejavnosti naj se umešča tako, da se ohranja varovane habitatne tipe in pridobi naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.
- (4) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja s kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih kmetijskih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.
- (5) V EU-1 je predvideno ohranjanje obsega ekstenzivnih travnišč v velikosti, kot je bilo leta 2003 (PA koda 38 in 37, Bio-inventarizacija krajinskega parka Goričko, 2003). Kar pomeni, da se ohranja sedanje travniške površine (šifra dejanske rabe 1300 in 1222, Vir: dejanska raba MKO – zajem 2012). Obstoječe ekstenzivne travnike se ne spreminja v intenzivne, površine, katere so se pa v obdobju med 2003 in 2012 zaradi intenzifikacije kmetijstva naravovarstveno razvrednotile (šifra dejanske rabe: 1100, 1190, 1211, 1221, Vir: dejanska raba MKO – zajem 2012) se pa nadomesti na obstoječih zaraščajočih površinah (šifra dejanske rabe 1410, Vir: dejanska raba MKO – zajem 2012). S tem se zagotovi ohranjanje in ponovno vzpostavitev travniških površin na približno 530 ha.
- (6) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti: izven sklenjenih kmetijskih površin, na robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo. Po izvedeni gradnji se zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje. Na območju EU 1 s podrobno namensko rabo K2, na parceli 128/1 k.o. Serdica, je možna postavitev objektov za telekomunikacijsko opremo, za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami, tudi iz skupine nezahtevnih objektov in postavitev baznih postaj za mobilno telefonijo.
- (7) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta.
- (8) Za enoto urejanja na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo splošni pogoji iz 34. člena tega odloka.

(9) Na gozdnih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve), za vrste objektov v velikosti in pogojih, kot so navedeni v predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost:

- vsi gradbeno inženirski objekti razen objekti iz skupine 230 in zahtevni objekti iz skupine 2412 ter objekti iz skupine 24203; objekti iz skupine 22232 – čistilne naprave se lahko postavljajo na rob gozdnega zemljišča;

- nezahtevni objekti:

- objekti za lastne potrebe: utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine 4,0 m,

- ograje so možne le v primeru zaščite mladja; postavitve škarp in zidov je dopustna le, če višina ne presega 1,5 m,

- pomožni infrastrukturni objekti: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, pomožni objekti vodne infrastrukture, mala komunalna čistilna naprava pod pogojem, da se postavi na rob gozdnega zemljišča,

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: vodni zbiralnik, poljska pot, betonsko korito, gozdna cesta, grajena gozdna vlaka, lovska preža. Kmečke lope, rastlinjaki, silosi, skednji, seniki, gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke se na gozdnih zemljiščih lahko gradijo pod pogojem, da se objekt nahaja na zemljišču, ki se funkcionalno navezuje na zemljiško parcelo, ki pripada stavbi, in sicer najdlje za čas njenega obstoja,

- vsi začasni objekti,

- enostavni objekti:

- od objektov za lastne potrebe: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto ter zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo ob pogojem, da se objekt funkcionalno navezuje na zemljiško parcelo, ki pripada stavbi, h ali ob kateri se gradi, in sicer najdlje za čas njenega obstoja,

- pomožno infrastrukturni objekti,

- pomožni obrambni objekti,

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, krmišče, gozdna cesta. Senik in rastlinjak sta dopustna le ob pogojem, da se zemljišče funkcionalno navezuje na zemljiško parcelo kmečkega gospodarstva, ki pripada stavbi, in sicer najdlje za čas njenega obstoja,

- vsi vadbeni objekti razen igrišča za šport in rekreacijo na prostem ter vzletišča; kolesarske steze so dopustne ob pogojem, da so določene v gozdnogospodarskem območnem načrtu,

- spominska obeležja,

- urbana oprema, če se nahaja na obrobju gozda,

- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih, gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine kot so paintbol, adrenalinski park ipd. in drugi posegi v soglasju z Zavodom za gozdove Slovenije).

(10) Za enote urejanja na območju gozdov (G) veljajo splošni pogoji iz 35. člena tega odloka.

(11) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobne namenske rabe PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometnih površin, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglašata upravljavec tega objekta. Dopustna je ureditev nezahtevnih in enostavnih objektov: pomožnih infrastrukturnih objektov, urbane opreme in spominskih obeležij, objektov za oglaševanje, ureditev utrjenih dostopnih poti, postavitve ograj, škarp in podpornih zidov, poljskih poti in gozdnih prometnic, ki se priključujejo na kategorizirane ceste, vadbenih objektov (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza) v soglasju z upravljavcem objekta.

(12) Na območjih celinskih vodnih zemljišč, z oznako podrobne namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo

- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,

- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,

- se s tem ne poslabšuje stanja voda,

- je omogočeno izvajanje javnih služb,

- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,

- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in

- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je tudi pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(13) Na območju okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske javne službe s področja oskrbe prebivalstva s pitno vodo in s področja čiščenja odpadnih voda, z oznako podrobne namenske rabe O, so dopustne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalnih čistilnih naprav, vodohranov, črpališč in drugih objektov, vključno z vsemi tehničnimi objekti

in napravami, s katerimi se izboljša delovanje in poveča kapaciteta naprave ter gradnja vseh vrst gradbeno inženirskih objektov. Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Na območju okoljske infrastrukture (O) je dopustna zasaditev drevja, grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabijo krajevno značilna vegetacija. Območja se lahko ogradijo z ograjo višine 2 m.

(14) Na območju stavbnih zemljišč, ki so območja elektroenergetske infrastrukture, z oznako podrobne namenske rabe E, in na katerih je urejena elektroenergetska infrastruktura, so dopustni gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje elektroenergetske in ostale infrastrukture, ki je potrebna za delovanje in oskrbo elektroenergetske infrastrukture.

(15) Na območju drugih zemljišč, ki so območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, z oznako podrobne namenske rabe N, in je namenjeno za izvajanje dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanja na obstoječih objektih in pripadajočih površinah, gradnja infrastrukturnih objektov in naprav (nizkonapetostno distribucijsko električno omrežje, vodovodni priključek ipd.) oziroma posegi, ki jih za tovrsten objekt dovoljujejo predpisi. Vse posege se izvaja v skladu s projektnimi pogoji in vodnim soglasjem pristojne vodnogospodarske službe.

(16) Na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, z oznako podrobne namenske rabe A, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno stanovanjske (razen vil in vrstnih hiš)
- nestanovanjske stavbe:
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - družbene, gostinske stavbe za dopolnilne kmetijske dejavnosti ter druge stavbe za storitvene dejavnosti vključno z avtomehaničnimi in drugimi delavnicami, pod pogojem, da ne presegajo mejne ravni hrupa,
 - druge nestanovanjske stavbe (vinske kleti in zidanice ob pogoju, da ima potencialni investitor v lasti in obdelavi vinograd),
 - stavbe za šport in drugi spremljajoči objekti,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
- nezahtevni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, nepretočna greznica pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju s izvajalcem javne službe,
 - ograje,
 - škarpe in podporni zidovi,
 - vsi pomožni infrastrukturni objekti, male čistilne naprave pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju s izvajalcem javne službe,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, poljske poti, gozdne poti in poti za gozdno vlako, pod pogojem, če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje,
- enostavni objekti:
 - vsi objekti za lastne potrebe, mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju s izvajalcem javne službe,
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti razen cestnih silosov, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene pod pogojem, da so lokacije predhodno preverjene in utemeljene ter da nimajo negativnega vizualnega vpliva na poselitev, pomožni komunalni objekti (tipska ali montažna greznica in mala čistilna naprava pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju s izvajalcem javne službe),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja,
 - vrtina ali vodnjak,
 - vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, gozdna cesta, pod pogojem če gre za funkcionalno povezavo ali če gre za priključevanje na javno cesto,
 - začasni objekti,
 - vadbni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, razen strelišča in vzletišča,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.

(17) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja, je dopustna izvedba vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih posegov se smiselno uporabljajo prostorsko izvedbeni pogoji glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(18) Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, se za zgrajene objekte upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji, kot je določeno za razpršeno poselitev z oznako podrobne namenske rabe A, in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje. Smiselno se za območja razpršene gradnje upoštevajo tudi skupni prostorsko izvedbeni pogoji.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območjih razpršene poselitve

(1) Pri gradnji novih objektov v območjih razpršene poselitve se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli. Stanovanjske in javne objekte (vaško-gasilske domove, trgovske, gostinske in ostale poslovne in nekmetijske stavbe) se mora graditi praviloma ob cesti, pri tem se upošteva ulična gradbena linija in odmik od kategoriziranih državnih in občinskih cest. Objekte za kmetijsko proizvodnjo tudi pomožne kmetijske nezahtevne in enostavne objekte se gradi v notranjosti parcele. V primeru gradnje samostojnega kmetijskega objekta, brez stanovanjskih delov, se ti ne postavljajo v obcestno gradbeno linijo, pač pa prav tako v notranjost parcele in v predpisanih odmikih. Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava ...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih

objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču. V notranjost parcele se lahko gradi tudi objekte za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmkov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmkov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogoča intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava enostavnih in nezahtevnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(4) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30–45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta, z opečno kritino. Strehe so lahko krite s slamo. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na nezahtevnih in enostavnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Strehe so lahko tudi ozelenjene. Kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren so objekti lahko tudi delno vkopani v pobočje z ozelenjeno streho in spojeni z okoliškim reliefom.

(5) Fasade so v svetlih in zemeljskih barvah, lahko so kombinirane z lesom. Kričeče in žive barve, kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah je prepovedano. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki.

(6) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu parcele mora biti ozelenjen. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevje in grmovje, predvsem visokodebelno sadno drevje.

(7) Ograje so dopustne, kadar je potrebno varovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice, ljudi in ali živali, ki so višine 1,2 m. Možna je tudi postavitve ograj okrog čistilnih naprav, črpališč, vodohranov in ostalih infrastrukturnih objektov do višine 2,0 m. Ograje se postavijo znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed.

c) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin ter da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

(3) Priključevanje objekta na električno omrežje, plinovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določijo posamezni upravljavec.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 29., 30. in 46. člena tega odloka.

č) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja EU 1 je več enot kulturne dediščine, in sicer:

– EŠD 6760 – Arheološko najdišče Bela cerkev (Ocinje) – varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene na površini ne več vidne strukture.

– EŠD 6830 – Peršov križ (Večeslavci) – varuje se znamenje v celoti.

– EŠD 6866 – Mlin in žaga Pertoča 6 (Pertoča), EŠD 6867 – Mlin Serdica 10 (Serdica) – varuje se spomenik v celoti.

– EŠD 6868 – Dajčev mlin (Sotina) – varuje se mlin v celoti.

– EŠD 26034 – Domačija Rogašovci 3 (Rogašovci), EŠD 26035 – Domačija Lang (Serdica), EŠD 26036 – Domačija Buček (Serdica), EŠD 26041 – Domačija Pertoča 24 (Pertoča), EŠD 26042 – Domačija Pertoci (Pertoča), EŠD 26043 – Domačija Večeslavci 39 (Večeslavci), EŠD 26044 – Zaselek Pusta (Večeslavci), EŠD 26047 – Zaselek Na grebenu (Ocinje) – varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje.

– Na naštetih objektih so dopustna le vzdrževalna, sanacijska in obnovitvena dela v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. Kakršnokoli gradnjo, poseg in rušitev na zavarovanih območjih kulturne dediščine določijo pristojna kulturnovarstvena služba.

(2) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) V enoti urejanja EU 1 so naravne vrednote z evidenčno številko:

Zap. št.	Evidenčna številka naravne vrednote	Ime naravne vrednote	Pomen naravne vrednote
1.	2014	Ledava	državni
2.	2015	Ledavsko jezero	državni
3.	7524	Nuskova – slatinski vrelec	državni
4.	7304	Pertoča – mokrotni travniki	državni
5.	7531	Sotinski breg	državni
6.	7535	Slatinska graba – izvir slatine	državni
7.	7401	Pertoča – rastišče narcis	državni

(4) Na območju naravne vrednote so dopustne le vodnogospodarske ureditve, ki se izvajajo sonaravno in tako, da se ne ogrozi obstoj naravne vrednote: ne spreminjajo se količina vode, hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka. Poseg v obrežno vegetacijo je dopusten le zaradi vzdrževalnih del in čiščenja, pri čemer se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

(5) V primeru rekonstrukcij obstoječega cestnega omrežja v EU 1 naj se ob rekonstrukciji vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se kako drugače zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Pred rekonstrukcijo ceste naj investitor preveri črne točke povozov dvoživk na predmetnem odseku ceste in ZRSVN zaprosi za usmeritve.

(6) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvaša prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Spodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja obmeje, živice, gozdne otoke.

(7) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju kvalifikacijskih habitatnih tipov (EPO, Natura). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(8) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje.

(9) Na delih območja enote urejanja EU 1, ki se nahaja delno ali v celoti na poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav. Za vsak poseg se preveri poplavna varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(10) Enote urejanja NH 1 do NH 7 so nadomestni habitati za stavbna zemljišča, ki so uničena z gradnjo objektov v enotah urejanja s stavbnimi zemljišči. Območje nadomestnih habitatov se uredi pred izdajo gradbenih dovoljenj za objekte v enotah urejanja, ki so razvidne iz Prikaza stanja prostora, Preglednica 3: Nepozidana stavbna zemljišča s kvalifikacijskimi habitatni tipi, ki jih je potrebno nadomeščati in v grafičnem delu pod imenom 4.1. Prikaz varovanja habitatov in v shp obliki »podatek_PHT_uniceni.shp«, ki se nahaja v mapi »03_prilogel32_sta_pro323_prikaz_varstv_rezimov\03_vektor_shp«, ki posegajo na zemljišča, ki so evidentirana kot kvalifikacijski habitati. Podrobni pogoji za ta območja so podana v 32. členu.

(11) V enotah urejanja se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Rogašovci (ZRSVN, OE Maribor, marec 2009), ki se hranijo na sedežu občine.

(12) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 31., 32., 33., 37., 38., 39. in 40. člena tega odloka.

d) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 41., 42., 43., 44. in 45. člena tega odloka.

5.0. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

29. člen

(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradbene posege v vseh prostorskih enotah se lahko izvaja le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Ta se izvaja v skladu s prikazi v občinskem prostorskem načrtu (v strateškem ali izvedbenem delu grafičnega in tekstualnega dela) in skladno z ustreznimi projektno dokumentacijo. Opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto, zagotovljeno odvajanje odpadnih voda, zagotovljeno pitno vodo in elektriko.

(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalna zemljišča, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da se ne bo poslabšalo obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(3) Gospodarska javna infrastruktura se načrtuje v skupnih koridorjih in tako, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč in da ni potrebna odstranitev drevja in grmičevja. Linijske infrastrukturne objekte se v največji možni meri umešča vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogroziti delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

(4) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili predpisa o plakatiranju in obveščanju.

30. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje, če je le-to zgrajeno. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o oskrbi s pitno vodo. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(2) Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se obvezno priključi tudi na kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer ni javne kanalizacije, se odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode izvede z izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih greznic. Vsebinsko greznic se odvaža na bližnjo komunalno čistilno napravo. Tehnološke odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da le-te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo. Podrobne pogoje o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ureja občinski odlok.

(3) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioriteto ponika ali odvaja v površinske odvodnike ali predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob v skladu s predpisi.

(4) V gričevnatem delu občine se na območjih stavbnih in ostalih zemljišč, na katere se posega z gradnjo, mora urediti odvod padavinskih voda s streh in utrjenih površin z drenažo, ki prepreči erozijo in plazenje ali kontrolirano spelje do najbližjih odvodnih jarkov, struge potoka oziroma v primerno kanalizacijo ali zadrževalnike. Zajame se tudi padavinske vode, ki bi v primeru erozije lahko povzročile škodo na objektih.

(5) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekte za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla, prednostno pa na zemljišča izven območij varstva narave. Vsečina se lahko predela tudi v bioplinarnah.

(6) Zbiranje, odvoz, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov komunalnih odpadkov izvaja izvajalec gospodarske javne službe. Dovoljeno je kompostiranje lastnih organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način kot ga predpisuje zakonodaja. Ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otoki) se omogoči znotraj stavbnih zemljišč.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- za umestitev bazne postaje mobilne telefonije v prostor je potrebna okoljska presoja tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši,

- upošteva naj se združevanje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave in njihove varnostne pasove,

- oblikovanje objektov mobilne telefonije naj bo čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten),

- za postavitve in obratovanje bazne postaje mobilne telefonije znotraj bivalnega okolja (stanovanjskih hiš, varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov) je potrebno soglasje občine,

- na zavarovana območja naravne in kulturne dediščine objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati. Izjemoma jih je možno postavljati v širša zavarovana območja narave ali na objekte in območja kulturne dediščine ob soglasju pristojnih služb za ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine.

(8) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Uredi se javna razsvetljava ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih prostorskih enotah.

(9) Nove in nadomestne električne vode in priključke ter priključitev objektov na električno omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(10) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem, se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(11) Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor, ki znaša 2x40 m za zračne vode oziroma 2x10 m za zemeljske vode pri daljnovodih nazivne napetosti 400 kV in 220 kV; 2x15 m za zračne vode oziroma 2x3 m za podzemne vode pri daljnovodih z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV; 2x10 m za zračne vode oziroma 2x1 m za podzemne vode pri daljnovodih nazivne napetosti od 1 do vključno 20 kV ter za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m okoli ograje razdelilne ali transformatorske postaje. V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje.

(12) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermične energetske vire in energijo biomase. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi kmetijskih pridelkov in odpadkov iz kmetijstva. V vseh enotah urejanja je na strehah možna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav, namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh.

(13) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m², se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(14) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega TK omrežja. V primeru premestitve TK naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo TK omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec TK omrežja. K posameznim gradnjam se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavca TK naprav.

(15) Telekomunikacijske antene in oddajnike se lahko locira v vseh enotah urejanja skladno s predpisi. Lahko se jih namesti na vse objekte, razen na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.

(16) Kakršnikoli objekti s celostnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5,0 m. Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanji ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.

(17) Pri načrtovanju, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih se mora zagotoviti:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem skozi katerega državne ceste potekajo,

- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,

- usklajeno načrtovanje z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

– s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(18) Varovalni pas državne ceste je 25 m na vsako stran ceste. V tem pasu je gradnja ali postavitve objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije RS za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

- globina podvrtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča,
- višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu,
- odmik droga katerekoli naprave od vozišča mora biti enak njegovi višini, če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo.

(19) Varovalni pas pri lokalnih cestah je 6,0 m na vsako stran od cestnega sveta, pri javnih poteh 4,0 m, pri javnih poteh za kolesarje 4,0 m. Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni ob predhodnem soglasju občinske uprave. Pogoje o gradnji, vzdrževanju in varstvu občinskih cest določa občinski odlok o občinskih cestah.

6.0 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

31. člen

(celostno ohranjanje KD)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čež objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v ostalih členih tega odloka.

Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

32. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju Občine Rogašovci je več območij varstva narave, in sicer: zavarovano območje Krajinski park Goričko, območja naravnih vrednot, posebna varstvena območja (območja NATURA 2000), ekološko pomembna območja (EPO). Celotna Občina Rogašovci je v zavarovanem Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03). Vsa območja varstva narave, razen območij kvalifikacijskih habitatnih tipov, so razvidna iz javnih evidenc.

(2) Zaradi načrtovanih posegov se v nekaterih enotah urejanja uničijo kvalifikacijski habitati, ki se jih nadomesti in ohrani v enotah urejanja NH 1 (nadomestni habitati se ne vzpostavljajo na območjih z dejansko rabo 1100), NH 2, NH 3 (nadomeščanje le na območju z dejansko rabo 1410), NH 4, NH 5, NH 6 (nadomestni habitati se ne vzpostavljajo na območjih z dejansko rabo 1100) in NH 7. To so območja kmetijskih, gozdnih zemljišč in tudi vodna zemljišča, kjer se ohranjajo in nadomestijo kvalifikacijski habitatni tipi, uničeni z gradnjo objektov v enotah urejanja s stavbnimi zemljišči. Zemljišča, ki se jih nadomešča v enotah od NH 1 do NH 7, so razvidna iz priloge Občinskega prostorskega načrta Občine Rogašovci: Prikaz stanja prostora, Poglavje 3.2 Habitatni tipi in iz Okoljskega poročila OPN Občine Rogašovci, julij 2011. Območja nadomeščanja in njihova velikost je za posamezni poseg prikazan v tekstualnem delu Prikaza stanja prostora v Preglednici 3: Nepozidana stavbna zemljišča s kvalifikacijskimi habitatni tipi, ki jih je potrebno nadomeščati in v grafičnem delu pod imenom shp »podatek_PHT_uniceni.shp«, ki se nahaja v mapi »03_priloge\32_sta_pro\323_prikaz_varstv_rezimov\03_vektor_shp«.

(3) Na površinah nadomeščanja kvalifikacijskih habitatnih tipov v enotah urejanja iz drugega odstavka tega člena ni dopustna gradnja nobenih objektov. V območju posameznega nadomestnega habitata (v nadaljevanju: NHT) se do ureditve NHT raba ne intenzivira, po ureditvi NHT se zagotavlja raba, ki omogoča ohranjanje ugodnega stanja habitata.

(4) V enotah urejanja NH 1 do NH 5 se nadomesti in vzdržuje habitatne tipe za mezotrofne do evtrofne gojene travnike ali PHT 38.2. Na mezotrofnih do evtrofnih gojenih travnikih (38.2) se ustrezna raba lahko zagotovi skozi ukrepe kmetijsko okoljske politike (npr. MET/STE ali EKS). Za vzpostavitev tega habitatnega tipa naj se na tem območju odstrani lesno vegetacijo. Za pospešitev vzpostavljanja primerne travniške združbe je priporočljivo sejanje ustrezne travne mešanice. Zagotavlja se naj ekstenzivna raba. Kosi se naj dva do trikrat letno. Pokošen material se naj vedno odstrani s travnikov.

(5) V enoti urejanja NH 6 se nadomesti in vzdržuje habitatni tip mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki ali pašniki ali HT 37.2 in obrežna belovrbovja ali HT 44.13. Na habitatih 37.2 se izvaja ekstenzivna košnja ali paša.

(6) V enoti urejanja NH 7 se nadomesti in vzdržuje habitatni tip Ilirska hrastova belogabrovja ali PHT 41.2A, kjer se gospodari v skladu z Gozdno gospodarskim načrtom. Znotraj NH 6 so opredeljena tudi prednostna območja nadomeščanja habitatov, ki so podobno opredeljena iz Okoljskega poročila OPN Občine Rogašovci, julij 2011, v poglavju 12. Omilitveni ukrepi in podrobno prikazana na Sliki 4 (EUP za mokrotne habitate (37.2 in 44.13), ki je priloga OPN Rogašovci.

(7) Zemljišča, na katerih se nahajajo NHT, se lahko odkupi ali uredi najemno razmerje in funkcionalne NHT preda v upravljanje krajinskemu parku/občini/skladu ... ali pa se z lastniki zemljišč sklene dolgoročno pogodbo o rabi zemljišča v skladu z naravovarstvenimi pogoji proti ustrezni odškodnini. EUP za NHT se lahko na podlagi novo pridobljenih dejstev in v skladu z naravovarstvenimi pogoji optimizira.

(8) Urejanje nadomestnih habitatov, razmerja med lastniki zemljišč/upravljalci zemljišč, na katerih se nadomeščajo habitatni tipi in investitorji, ki so zavezani nadomestiti habitatne tipe, ureja občina. NHT morajo biti vzpostavljeni pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

(9) Ureditve turističnih, rekreacijskih, učnih in kolesarskih poti, postavitve opazovalnic za naravovarstvene vsebine ter vodnogospodarske ureditve, paintball, adrenalinski park, ki so dovoljene v vseh namenskih rabah v območjih varstva narave, naj se umešča tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija in hidrološki režim. Dejavnosti, ki bi presegale 50 dB (A) naj se ne umešča v bližino razmnoževalnih habitatov vrst, katerih populacije bi bile lahko ob tem ogrožene. Naštete dejavnosti se ureja na sonaraven način in v skladu z varstvenimi cilji območij ohranjanja narave. Glede na to, da podrobnosti glede posegov še niso poznane v obsegu, ki bi omogočale natančno presojo, je potrebno pri njihovi ureditvi sodelovati s pristojnimi organizacijami za varstvo narave.

(10) Na območju evidentiranih kvalifikacijskih habitatnih tipov in habitatov varovanih vrst se večja gradbena dela prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst; ne izvaja se jih med 15. aprilom in 30. julijem. Čiščenje in vzdrževanje obrežne vegetacije naj se v območjih ohranjanja narave izvaja izven gnezditvenega obdobja ptic (ne med 15. aprilom in 30. julijem). Vsako leto (lahko tudi redkeje) se izmenjujoče očisti le ena brežina.

(11) Morebitne posege v vodotoke se izvaja izven obdobja drstitve rib in izven obdobja, ko lahko pričakujemo visoke vode (jeseni). Čas, ko bo vodni živelj najmanj prizadet ob posegih v vodotoke, je med 15. junijem in 15. septembrom.

(12) Ekoremediacije in hidrotehnične ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti ter morebitne druge protipoplavne ukrepe se načrtuje in izvaja na sonaraven način ter ob upoštevanju varstvenih usmeritev in ciljev območij ohranjanja narave. Za protipoplavne ukrepe v območjih ohranjanja narave se pridobi naravovarstveno soglasje.

(13) Iztoki iz čistilnih naprav, ki so predvideni v površinske vodotoke, se izvedejo sonaravno. Brežin in dna vodotoka se ne utrjuje. Kolikor se ugotovijo zaradi tehničnih specifik ureditve ne bo moč izogniti, naj se te izvedejo z nasutjem naravnega kamna v najmanjšem možnem obsegu. Ureditve brežin in dna vodotokov se v nobenem primeru ne izvaja z betonom.

(14) Gradbeno inženirskih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov se praviloma ne osvetljuje. Kolikor je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, bo osvetlitev v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07) ter s senzorji za vklop in izklop svetil. Višina drogov javne razsvetljave naj bo čim nižja, število svetilk pa čim manjše.

(15) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinja, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh enotah urejanja prostora po ureditvi (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija (zatravitev in po potrebi zasaditev) prizadetih površin. V vseh enotah urejanja prostora naj se pri sanaciji, zasaditvah in ozelenitvah uporablja lokalno avtohtone vrste vegetacije.

(16) V vseh enotah urejanja prostora, kjer prihaja do posegov v ekstenzivne sadovnjake, je potrebno prizadeta drevesa nadomestiti. Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini pa naj se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske vrste ptic. Evidenca ekstenzivnih sadovnjakov, kjer veljajo določila tega odstavka je v Prikazu stanja prostora v poglavju 32. Habitatni tipi in v grafičnem delu pod imenom shp »DR-ID_1222«, ki se nahaja v mapi »3_priloge\32_sta_pro\324_1_prik_var_hab\03_vektor_DR_sadovnjaki\DR_ID_1222.shp. in v Prilogi G Okoljskega poročila za OPN Rogašovci, junij 2011 (v nadaljevanju: OP). Načrt gnezdilnic je prikazan v OP v poglavju 12. Omilitveni ukrepi, njihove velikosti pa v Preglednici 31: Dimenzije gnezdilnic (Vir: DOPPS).

(17) Vsa obstoječa nepozidana in nova predvidena stavbna zemljišča, ki se nahajajo na najvišje vrednotenih habitatnih tipih (ocena 5) naj se ohranjajo, razen v SJ-9 in ostalih posameznih primerih, kjer je gradnja dovoljena samo ob predhodni pridobitvi soglasja in pogojev s strani pristojne naravovarstvene službe. Novi objekti na visoko vrednotenih habitatnih tipih naj se prednostno umeščajo ob obstoječe objekte in/ali prometno infrastrukturo tako, da se poškoduje čim manjši del visoko vrednotenega habitata ali ekstenzivnega sadovnjaka. Prav tako naj se v vseh enotah urejanja v največji možni meri ohranjajo zelo visoko (ocena 4) in visoko (ocena 3) vrednoteni habitatni tipi ter strukturni elementi krajine. Objekte in posege v vseh enotah urejanja prostora, ki posegajo v varovane in vrednejše habitatne tipe, se naj prednostno umešča izven varovanih habitatnih tipov oziroma se za gradnjo na teh območjih pridobi soglasja oziroma dovoljenje za poseg v naravo in pogoje s strani pristojne naravovarstvene službe.

(18) V enotah urejanja se pri načrtovanju posegov v prostor ter urejanju nadomestnih habitatnih tipov upošteva tudi usmeritve in priporočila navedena v Presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN Rogašovci na varovana območja narave SCI Goričko, SPA Goričko in KP Goričko (Oikos d.o.o., junij 2011) ter usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Rogašovci (ZRSVN, OE Maribor, marca 2009), ki se hranijo na sedežu občine.

(19) Za vse posege, določene v Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.

33. člen

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja, se v skladu s predpisi o varstvu okolja izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

34. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se izvede tako, da:

- ne bodo dodatno obremenjevala okolja,
- ne kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih,
- ne bodo uničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture kot so melioracijski jarki in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.,
- uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

(2) V enotah urejanja, kjer so izvedene hidromelioracije, se omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo v zemlji, locira ob obstoječe ceste tako, da se ne poškoduje drenažnih sistemov.

35. člen

(varstvo gozdov)

(1) Gozdove v Občini Rogašovci se varuje v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

(2) Krčitev gozdov za kmetijske namene brez predhodne spremembe planskega akta je možna le, če površina krčitve ne presega 0,50 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje ZGS (21. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 Odl. US: U-I-53/95, 24/99 Skl. US: U-I-51/95, 56/99 – ZON (31/00 popr.), 67/02, 110/02 – ZGO-1, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 115/06, 110/07, 61/10 Odl. US: U-I-77/08-14, 106/10).

(3) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave in da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati, razen v času zaščite mladja in primerih, ki jih dopušča zakon o gozdovih. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(4) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(5) Gozdnih kompleksov ni dovoljeno krčiti. Linijski objekti se naj načrtujejo ob že obstoječih infrastrukturnih objektih. V gozdnih kompleksih je prav tako prepovedana neorganizirana turistična in rekreativna dejavnost.

(6) Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje ZGS, po predhodni pridobitvi mnenja upravitelja lovišča oziroma lovišča s posebnim namenom.

(7) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(8) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju gozdov je možna le ob predhodnem soglasju Zavoda za gozdove.

(9) Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki še niso opredeljena kot gozd in niso vključena v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote, je dovoljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino, brez predhodnega dovoljenja za krčitev gozda.

(10) Ohraniti se morajo vse obstoječe gozdne prometnice ter priključki teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom. Zagotovi se ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami.

(11) Potrebno je ohraniti gozdne ostanke in obmeje, biokoridorje med posameznimi kmetijskimi površinami. Za posege v to drevnino izda ZGS lastniku strokovna navodila za poseg.

(12) Če pri novogradnjah ne znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, investitor nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru padca drevesa oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte.

(13) Če za divja odlagališča odpadkov v gozdu ni možno ugotoviti povzročitelja nezakonito odloženih odpadkov, odgovarja lastnik zemljišča, na katerem se odlagališče nahaja.

(14) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje pa se posegi dovolijo v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialno funkcijo s skladno rabo gozda.

(15) Gradnja manj zahtevnih objektov v gozdu je možna le na zemljiščih, ki so v OPN opredeljena kot stavbno zemljišče, razen objektov, ki so navedeni v devetem in desetem odstavku a) točke 28. člena tega odloka. Dreve se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo (21. člen Zakona o gozdovih).

(16) Za postavitev obore za rejo divjadi je potrebno pridobiti ustrezno gradbeno dovoljenje (11. člen Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost).

(17) Sečnje drevja, žaganje vej in krčenje zarasti se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta.

(18) Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem ostalih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.

(19) Ohranja se gozdni ostanek ob vodotokih, ker vpliva na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost.

(20) Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrči na golo, je potrebno še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

(21) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravitelja lovišča.

36. člen

(raziskovalni prostor za nafto in plin)

Celotno območje občine je opredeljeno kot raziskovalni prostor za nafto in plin. V enoti urejanja EU 1, na območju raziskovalnega prostora Murske depresije, se omogoči raziskave in pridobivanje nafte in zemeljskega plina, razen na območju z oznako podrobne namenske rabe A, K1 in K2.

37. člen

(varstvo vodotokov)

(1) Zunanja meja priobalnega zemljišča pri potokih Ledava in Kučnica, ki sta vodotoka 1. reda, sega 15,0 m od meje vodnega zemljišča, pri ostalih potokih (Črnec, Lukaj, Rogašovski potok in ostali manjši vodotoki) pa 5,0 m. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah. Na vodah 1. reda zunaj območij naselij pa sega meja priobalnega zemljišča najmanj 40,0 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(4) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V naseljih, kjer kanalizacija ne bo zgrajena, se odpadne vode odvaža v greznice, vsebina se odvaža na komunalno čistilno napravo ali očisti z manjšimi čistilnimi napravami. Občina bo izboljšala tudi sistem zbiranja odpadkov (ločeno zbiranje, zmanjšanje odloženih odpadkov itd).

38. člen

(varstvo vodnih virov)

Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz državnih ali občinskih predpisov.

39. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih ter ukrepe za zaklanjanje v skladu s predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Kolikor predvidena območja poselitve posegajo na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Če opozorilna karta ne prikazuje območja poplav in erozije, iz novih podatkov ali analiz obravnavanega območja pa izhaja, da na območju posega v prostor ali izvajanja dejavnosti obstaja možnost poplav in z njimi povezane erozije, je treba pri presoji posegov in omejitev upoštevati nove podatke in z njim opozorilno karto dopolniti. Gradnja na poplavnih območjih je dopustna izjemoma pod pogoji pristojne službe za varstvo in upravljanje voda in na podlagi utemeljitve, izdelane s hidrološko-hidravlično analizo.

(3) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(4) Pri gradnji večjih objektov in pri drugih večjih posegih se v projektni dokumentaciji preveri požarno ogroženost posameznega območja in po potrebi izdela oceno požarne ogroženosti ter predvidi ukrepe za preprečitev požara.

(5) Na poplavnih območjih, območjih visoke podtalnice, zemeljskih plazov in erozij je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje njegove materialne dobrine.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno dejavnosti umeščati in izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.

(7) Na gričevnatem delu občine, ki se nahaja na območju srednje intenzitete se pred posegom v prostor morajo zagotoviti ustrezni običajni in zahtevnejši protierozijski ukrepi. Na teh območjih se ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov, in sicer v fazi projektne dokumentacije. Na teh območjih se uredi odvodnjavanje vseh objektov in okolice ter podtalnih in zalednih vod, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije ali strokovnih podlag.

(8) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodi režim ali stanje voda, med ostalim tudi za posege na varstvena (vodovarstvena, območja kopalnih vod, varstvena območja površinskih voda) in ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita) se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(9) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad pritličjem.

(10) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

40. člen

(obrambne potrebe)

Na območju Občine Rogašovci ni objektov ali naprav za obrambne zadeve, zato posebni pogoji za obrambo niso definirani.

7.0. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

41. člen

(osončenost in svetlobno onesnaženje)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(2) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naselju. Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 108/09) se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave (najkasneje do 31. decembra 2016).

(3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(4) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov:

Oddaljenost okna od osvetljene površine	Osvetljenost od večera do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do jutra
do 3 m	25 lx	5 lx
3 m do 10 m	10 lx	2 lx
10 m do 20 m	5 lx	1 lx
nad 20 m	2 lx	0,2 lx

Mejne vrednosti za osvetljenost se nanašajo na osvetljenost, izmerjeno na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

42. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske ali industrijske cone, kjer so upravljalci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo.

(2) Pri vseh novogradnjah in prenovi objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in pogoji glede učinkovite rabe energije v stavbah.

43. člen

(varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

a) Varstvo pred hrupom

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po podrobni namenski rabi prostora.

(2) Na mirnih območjih na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja naselij na zavarovanem območju ter območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, območja gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti, na območjih za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter območjih varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Na območjih poselitve iz četrtega odstavka a) točke tega člena in površin podeželskega naselja (SK), območju centralnih dejavnosti (C), območju športnih centrov BC, območju zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A), se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območjih poselitve, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, za stanovanjske površine: za stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš (SP) in površine za turizem (BT) določa II. stopnja varstva pred hrupom. Območja II. stopnje varstva pred hrupom občina določi ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacijo iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve II. stopnje varstva pred hrupom.

(5) Na območjih poselitve, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, za območja proizvodnih dejavnosti (I) določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(6) Za območja prometnih površin (P), območja energetske infrastrukture (E), območja okoljske infrastrukture (O) in območja komunikacijske infrastrukture (T) se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(7) Na območju odprtega prostora, razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(8) Za območja voda se za vse površine razen za površin vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem, določa III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(9) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina tega območja je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(10) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori oziroma območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.

b) Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

(1) V Občini Rogašovci je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko frekvenčne vire EMS. Visokonapetostnih daljnovodov ni. V primeru gradnje novih elektroenergetskih objektov se upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

– I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje

objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

– V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS ni možna gradnja novih bivalnih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Potrebni minimalni odmiki oziroma koridorji na nivoju tal ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti, navedeni v I. območju varstva pred sevanjem od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV – 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV – 15 m.

44. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav ter pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije in sončne svetlobe, izraba padavinske vode, izraba geotermičnih energetskih virov, skupni energetsko varčni sistemi ...). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov. Treba je zagotoviti potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila. Viri vode za gašenje se v naseljih z zgrajenim vodovodom zagotovijo iz hidrantnega omrežja, v ostalih naseljih se voda za gašenje zagotovi iz požarnih vodnjakov in požarnih bazenov.

(3) Gradnja objektov mora biti taka, da s svojimi ureditvami posredno ali neposredno ne ogroža sosednje parcele oziroma sosednje nepremičnine. Začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del se izvajajo pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje.

(4) Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(5) Na vseh objektih in napravah so možna investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela.

45. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah projektiranja brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje in ustrezno število parkirnih mest.

8.0. Omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov posameznih nosilcev urejanja prostora

46. člen

(pogoji nosilcev urejanja prostora in spremljanje stanja prostora)

a) Pogoji nosilcev urejanja prostora

(1) Preko območja Občine Rogašovci potekajo zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati omejitve v območjih zračnih poti predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet iz 110. člena Zakona o letalstvu (Uradni list, RS, št. 113/06) in v primeru vpliva objektov na varnost zračnega prometa, se predhodno pridobi ustrezno soglasje pristojnega ministrstva, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Med ovire iz prvega odstavka tega člena štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višje od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

b) Spremljanje stanja okolja

Poleg zakonsko predpisanega spremljanja stanja okolja, ki ga izvaja država oziroma njene pooblaščen službe, občina spremlja stanje okolja in izvaja ukrepe iz okoljskega poročila pri izvajanju občinskega prostorskega načrta za naslednje kazalce stanja okolja:

- povprečni letni dnevni promet,
- število individualnih kurišč in način ogrevanja le teh,
- emisije snovi iz nepremičnih virov onesnaževanja na območju občine,

- število stikov med stanovanjskimi in gospodarskimi conami,
- kemijsko stanje površinskih voda,
- ekološko stanje površinskih voda,
- kemijsko stanje podzemnih voda,
- površina nepozidanih stavbnih zemljišč,
- količina zajete pitne vode,
- število enot kulturne dediščine,
- ogroženost enot kulturne dediščine,
- delež prebivalcev, ki se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovoda,
- kakovost pitne vode,
- delež prebivalcev, ki komunalno odpadno vodo odvaja na ustrezen način,
- površina pozidanih zemljišč v območjih z veliko in zelo veliko verjetnostjo pojavljanja, plazov glede na dejansko rabo tal,
- površina pozidanih zemljišč v poplavnem območju glede na dejansko rabo tal,
- prisotnost, velikost populacij in ugodno stanje zavarovanih vrst,
- prisotnost, obseg in ugodno stanje prednostnih habitatnih tipov,
- prisotnost, obseg in stanje lastnosti, zaradi katerih so bila območja ohranjanja narave opredeljena,
- površina, delež in ohranjenost gozda.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

47. člen

(spremembe in dopolnitve prostorskega načrta)

(1) Spremembe in dopolnitve prostorskega načrta se izvedejo po enakem postopku, ki je določen za njegov sprejem, če zakonske spremembe ne določajo drugače.

(2) Za ugotovljene napake tehnične narave v dokumentaciji občinskega prostorskega načrta se sprejme popravek.

48. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in druge posege v prostor, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Rogašovci, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

49. člen

(vpogled v prostorski načrt)

(1) Prostorski načrt je izdelan v digitalni in analogni obliki. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika. V primeru neskladnosti tekstualnega in grafičnega dela se uporablja tekstualni del.

(2) Prostorski načrt je shranjen in na vpogled na Občini Rogašovci, področni upravni enoti in Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direktoratu za prostor.

50. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986–2000 in družbenega plana Občine Murska Sobota za obdobje 1986–1990 za območje nove Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 37/00, 87/04),
- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Goriškega v Murski Soboti (Uradne objave pomurskih občin št. 10/90 (za območje Občine Rogašovci)),
- Odlok o uskladitvi prostorsko izvedbenih aktov s prostorskimi sestavinami planov Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 45/00, 87/04),
- Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Goriškega v Občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 69/10).

51. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

52. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-6/2012-16

Rogašovci, dne 7. decembra 2012

Župan
Občine Rogašovci
Edvard Mihalič l.r.

3853. Sklep o začasnem financiranju Občine Rogašovci v obdobju januar–marec 2013

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in 110/11 – ZDIU12) in 105. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06 in 69/10) je župan Občine Rogašovci dne 12. 12. 2012 sprejel

S K L E P
o začasnem financiranju Občine Rogašovci
v obdobju januar–marec 2013

1. SPLOŠNA DOLOČBA**1. člen**

(vsebinska sklepa)

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Rogašovci (v nadaljevanju: občina) v obdobju od 1. januarja do 31. marca 2013 (v nadaljnjem besedilu: obdobje začasnega financiranja).

2. člen

(podlaga za začasno financiranje)

Začasno financiranje temelji na proračunu občine za leto 2012. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in 110/11-ZDIU12; v nadaljevanju: ZJF) in Odlokom o proračunu Občine Rogašovci za leto 2012 (Uradni list RS, št. 12/12 in 89/12; v nadaljevanju: odlok o proračunu).

2. VIŠINA IN STRUKTURA ZAČASNEGA FINANCIRANJA**3. člen**

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V obdobju začasnega financiranja se prihodki in drugi prejemki ter odhodki in izdatki splošnega dela proračuna določijo v naslednjih zneskih:

v EUR

KONTO	OPIS	Proračun januar– marec 2013
	A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	586.252
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	571.324
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	562.070
	700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	539.097
	703 DAVKI NA PREMOŽENJE	6.891
	704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	16.082
	706 DRUGI DAVKI	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	9.254
	710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	4.698
	711 TAKSE IN PRISTOJBINE	0
	712 GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	0
	713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	2.018

	714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	2.538
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	125
	720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	125
	721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0
	722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	0
73		PREJETE DONACIJE (730+731)	0
	730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0
	731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0
74		TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	14.802
	740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	14.802
	741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0
78		PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (786+787)	0
	786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0
	787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	0
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	589.193
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	165.978
	400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	27.349
	401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	7.035
	402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	131.594
	403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	0
	409	REZERVE	0
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	240.125
	410	SUBVENCIJE	0
	411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	108.715
	412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	9.567
	413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	121.843
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	178.592
	420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	178.592
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	4.498
	431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	1.551

	432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	2.947
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)	–2.941
	B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	637
	750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	637
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
	440	DANA POSOJILA	0
	441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	637
	C.	RAČUN FINANCIRANJA	
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0
	500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
	550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) – (II.+V.+VIII.)	–2.304
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII. – VIII.)	0
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X. – IX.)	2.941
		STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31. 12. 2011	509.772

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom o proračunu, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

4. člen

(posebni del proračuna)

Finančni načrti neposrednih uporabnikov se določijo do ravni proračunskih postavk – kontov in so priloga k temu sklepu ter se objavijo na oglasni deski občine.

3. IZVRŠEVANJE ZAČASNEGA FINANCIRANJA

5. člen

(uporaba predpisov)

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in odlok o proračunu.

6. člen

(prevzemanje in plačevanje obveznosti)

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

Neposredni uporabniki lahko v obdobju začasnega financiranja prevzemajo in plačujejo obveznosti v breme svojega finančnega načrta samo v okviru pravic porabe iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

4. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE V OBDOBJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA

7. člen

(obseg zadolževanja občine)

Občina Rogašovci se v obdobju začasnega financiranja ne bo zadolževala.

5. KONČNA DOLOČBA

8. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2013 dalje.

Št. 410-21/2012-1

Rogašovci, dne 12. decembra 2012

Župan

Občine Rogašovci

Edvard Mihalič l.r.

POPRAVKI

3854. Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN Sevnica)

Na podlagi 130. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 63/11, 103/11) ter na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB1, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN) dajem

POPRAVEK

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN Sevnica)

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN Sevnica), objavljenem v Uradnem listu RS, št. 94/12, z dne 10. 12. 2012, je izpadla priloga. S popravkom se objavi še priloga, ki je del tega popravka.

Št. 3505-0002/2012

Sevnica, dne 17. decembra 2012

Župan

Občine Sevnica

Srečko Ocvirk l.r.

oznaka EUP		naziv tipa/podtipa GE v EUP	dopustni tipi stavb		posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven
oznaka naselja	zajedniška številka		največje število, tip glavnih stavb	dovoljeno število pomožnih stavb (brez enostavnih objektov po Uredbi)	
oznaka tipa GE (gradbene enote)					posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven
Apnenik pri Boštanju					
AB01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB12.z	GE zidanice	1	zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Nackova zidanica (ESD 28995), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
AB13.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB14.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB15.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB16.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB17.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB18.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB19.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB20.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB21.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB24.z	GE zidanice	1	zidanica	0	
AB25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	
AB34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1	hiša na podeželju	3	

AB35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB45.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB46.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB49.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB50.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB51.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB52.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB53.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB54.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB55.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB56.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB57.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB58.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB59.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB60.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB61.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB62.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB63.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
AB64.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AB65.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Dovoljene so le dejavnosti za potrebe kmetije.
Arto				
AR01.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
AR02.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
AR03.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
AR05.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	0	V območju so dovoljene tudi proizvodne dejavnosti za potrebe vinskega inštituta.
AR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	V jugovzhodnem delu, ki spada v srednji razred poplavne nevarnosti in razred peostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in moria (Ur. l. RS, št. 89/08).
AR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
AR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

AR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Glavna stavba naj ne presega višinskega gabarita E1+M.
AR13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
AR18.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura		Obstoječa izvorna stavbna struktura dvorca Impoljca (ESD 18566) naj se ohranja. Obstoječa dejavnost naj se ohranja. Na GE naj se vzdržujejo ustrezne zelene površine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine Arto - Dvorec Impoljca (ESD 18566) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
AR19.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
AR20.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	Dovoljena je postavitev 1 pomožne stavbe dim 4,0 x 7, 0 m, ki naj bo postavljena na opredeljeno GL ali pa od nje odmaknjena 3,0 po globini GE. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tipa ravna streha ali streha z naklonom tipa dvokapna streha.
AR21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
AR22.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Objekti morajo biti podolgovate tlorisne zasnove, velikost objektov 7,40 x 10,00 m (+/- 15% tlorisnega odstopanja), pod pogojem, da se ohranja osnovni podolgovati tloris objektov in možnostjo izvedbe izizidkov in dozidav do 50% tlorisne površine osnovnega objekta, razen za poslovni objekt, pri katerem je možno izizidke in dozidave izvesti na površini največ do 80% površine osnovnega objekta. Gradbena linija je črta, katere se morajo objekti dotikati vsaj z eno stranico oziroma z najbližnjim vogalom objekta, kot je prikazano v grafičnih prilogah, z oddaljenostjo min. 2,00 m od parcelne meje sosednjega zemljišča.
AR23.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
AR24.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	0	V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
Birna vas				
BV01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BV03.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BV04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BV05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BV06.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vo. (OPPN 3-01: SS Birna Vas)
Brezovo				
BZ01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

BZ16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ31.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
BZ35.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
BZ36.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BZ37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BZ38 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Blanca				
BL02.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .vo. (OPPN 4-01: SORG Blanca).
BL04.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
BL05.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL06.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 javna stavba	0	Glavna stavba je lahko visoka do E2.
BL07.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL08.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	
BL09.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .od. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL10.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL11.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

BL14.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	V primarnem/obcestnem delu GE je dovoljeno vzpostaviti tudi stavbno strukturo gospodarskega značaja (gospodarsko poslopje). Pred posegi na enoti kulturne dediščine, kašči na domačiji Blanca 32 (EŠD 241309), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL15.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
BL17.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
BL18.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Odlok o OPPN za poslovno cono Blanca (Ur.l. RS 16/2011). Pred posegi na območju kulturne dediščine, Arheološko najdišče Blansko Polje (EŠD 29637), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL19.jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba	2	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL20.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL21.ip	GE industrijske proizvodnje	1 industrijska stavba	3	
BL22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
BL23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BL24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL26.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL27.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL35.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL36.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL37.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BL38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
BL39.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL40.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL41.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL42.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL44.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0	Dovoljena je gradnja gospodarskega poslopja po splošnih merilih pomožne stavbe za potrebe kmetije oziroma razširitev dejavnosti - mizarska delavnica.
BL45.ip	GE idustrijske proizvodnje	1 industrijska hala	3	Glavna stavbe naj bodo orientirane v smeri javnega prostora. Vertikalni gabarit naj ne presega E3. Na izpostavljenih zunanjih robovih naj se kusubi znižujejo in zmanjšujejo. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanskega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blansko Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Na območju vzhodno je že načrtovan OPPN poslovna cona Blanca.

BL46a - DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL46b - DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL48.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Za potrebe obstoječe dejavnosti (žage) se lahko obstoječa stavbna struktura razvoja z merili glavne stavbe tipa gospodarska stavba. V primeru zamenjave dejavnosti je dovoljena gradnja stavbe v skladu z merili opredeljenega tipa EUP (trška stavba). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL49.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	/	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL50.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL51.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	Na obstoječi stavbni strukturi so za potrebe obstoječe dejavnosti dovoljena le vzdrževalna dela. Območje in objekti so namenjeni le športno-rekreativnim vsebinam/prireditvam. Oblikovanje fasadne lupine naj bo podrejeno ambientalnemu prostorskim razmerjem - interakciji v naravno okolje. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost.
BL52.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost.(Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08)
BL53.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost in preostala poplavna nevarnost. (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08))
BL54.p	GE prometne infrastrukture	/	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BL55.ip	GE industrijske proizvodnje	1 industrijska stavba	3	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
Brezje				
B301.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
Boštanj				
BO01.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
BO02.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
BO03.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
BO04.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
BO05.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
BO06.jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	0	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini kapele ni sprejemljiva.
BO08.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	0	
BO09.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovalne stavbe	1 paviljonska stavba	0	
BO10.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	

BO11.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	
BO12.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	obstoječi PIN 33 TC Mercator poslovna cona Boštanj, ur.l. RS št.29/2007
BO13.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BO14.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BO15.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BO16.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BO17.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Ohranja naj se prostorski koncept cerkve Povišanja sv. Križa (ESD 1653) in vloga v širšem prostoru. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO18.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	1	Stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili 52. člena Odloka.
BO19.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
BO20.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
BO21.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
BO22.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO24.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Na območju zelenih površin naselja naj se ne načrtuje posegov. Pri načrtovanju naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve Povišanja sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve (EŠD 1653). Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve Povišanja sv. Križa EŠD 1653), pred posegi pa pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe gradbene enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .hm. (OPPN 5-04: SS Boštanj Sveti Križ)
BO25.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Na obstoječih stavbah je do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje. (OPPN 5-05: Revitalizacija območja šole)
BO27.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 5-04: Stanovanjska soseska Boštanj Sv. Križ)
BO28.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Odlok o OPPN poslovne cone ob HE Boštanj Ur.l. RS št. 78/2009)
BO29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč neke izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v oddmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
BO30.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč neke izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v oddmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
BO31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BO32.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	V obcestne delu glavne strukturne osi je dovoljena tudi stavba tipa trško mesta hiša .tm
BO33.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Cerkev Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO34.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
BO35.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	
BO36.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	1	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč neke izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v oddmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.

BO38.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	/	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Na območju zelenih površin naselja naj se ne načrtuje posegov. Pri načrtovanju naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve Povišanja sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve (EŠD 1653) Gradbeni posegi na območju zelenih površin niso dopustni. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve Povišanja sv. Križa, pred posegi pa pridobiti kulturnovarstvene pogoje in smernice. (OPPN 5-04: Stanovanjska soseska Boštanj Sv. Križ)
BO40.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	/	
BO41.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	1	dopustno upravljanje, vzdrževanje in obnavljanje objektov, naprav, omrežij in površin za proizvodnjo in prenos električne energije – zgrajenih na podlagi Uredbe o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj, Ur.l. RS, št. 19/90, 110/03- ZUreP, 59/03, 33/07-ZPNačrt. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BO42.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	/	Posegi in dejavnosti na območju naj se načrtujejo in izvajajo v obsegu in na način, da se zagotavlja ohranjanje travniške površine z ustrezno rabo, ki se opredeli v načrtu vzdrževalnih del, ter omogoči razvoj skupinam avtohtone drevesne in grmovne vegetacije, predvsem v pasu ob reki Savi. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvozivk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja.
BO43.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BO44.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
Budna vas				
BU01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BU02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Nikolaja morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru. Ohranja naj se prostorska integriteta in dominantnost cerkve. Novi objekti morajo biti locirani v JV robu vplivnega območja (Budna vas 20a) tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave ter kvalitetene vedute na cerkev. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
BU03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BU10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BU11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BU12.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Ohranja naj se prostorski koncept cerkev sv. Nikolaja in njena vloga v širšem prostoru. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd. Pred posegi na enoti kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
BU13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BU18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BU19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Breg				
BR01.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Obstoječe stanovanjske stavbe se lahko le vzdržujejo.
BR02.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja . Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

BR03.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR04.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR05.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR06.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR07.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR08.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja (EŠD 27105). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BR09.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjanih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
BR10.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR11.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR12.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR13.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR14.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
BR15.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR16.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
BR17.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR18.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR19.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
BR20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BR21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BR22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
BR23.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
BR24.ppn	GE varovanje pojavov izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vo. (OPPN 6-01: SORG Breg)
BR25.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
BR26.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BR27.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BR28.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BR29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
BR30.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
BR31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BR32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BR33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BR34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BR35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
BR36.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
BR37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

Čanje				
CA01.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Obrezná vegetácia v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfológijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v večjem obsegu. Utrditve se izvedejo le neposredno ob izpustu. Hrupna gradbena dela, ki povzročajo motnje v vodotoku se izvajajo v času izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V času gradbenih del je potrebno preprečiti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravlična olja iz strojev...). Pred iztokom iz čistilne naprave se predvidijo tehnične rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprečilo točkovno izlitje nepreciženih odplak neposredno v strugo potoka.
CA02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
CA07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	1	
CA08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA09.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA10.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EŠD 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
CA12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Bolančičev kozolec (EŠD 28996) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvaliteten pogled na in iz območja kozolca, gradnja ni dopustna.
CA13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CA14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CA15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CA16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CA17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EŠD 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja
CA18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
CA19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
CA20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CA30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
CA32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA38.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

CA39.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA40.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA41.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA43.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA45.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA46.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA47.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA48.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA49.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA50.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA51.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA52.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
CA53.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Cerovec				
CE01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CE06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CE07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Domačija Cerovec 14 (EŠD 29467), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
CE21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CE23.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	1	Dovoljeni so le objekti za potrebe kmetijstva. Na GE se stavba za potrebe kmetijstva lahko glavna stavba gradi le po splošnih merilih pomožne stavbe.
Celovnik				
CL01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

CL07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CL08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
CL09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CL11.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Celovnik - cerkev sv. Duha in na njenem vplivnem območju (EŠD 3115) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
CL12.ppn	GE kmečki turizem	predvideno		Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .od. (OPPN 11-01: Kmečki turizem Kosem)
Češnjice				
CS01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CS02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
CS03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Dedna gora				
DG01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DG02.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
DG03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DG05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DG06.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG07.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG08.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG09.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG12.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DG24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG31.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

DG34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG38.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG39.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG40.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG41.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG42.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG43.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DG44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
Dolnje Impolje				
DI01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
DI02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DI03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
Dolnje Orle				
DL01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Drušče				
DU01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DU10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DU20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Drušče 9 in 17 (EŠD 29001 in 29011), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DU21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Drušče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Hiša Drušče 4 (EŠD 28999), Kozolec na domačiji Drušče 5 (EŠD 29000) in Mežnarija (EŠD 29002), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvaliteten pogled na in iz območja cerkve, gradnja znotraj vplivnega območja cerkve ni dopustna.

DU22.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Družče - Cerkev sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
DU23.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča	0	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Družče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DU24.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč	0	0	
DU25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
DU29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
Dolenji Boštanj				
DB01.x	GE s posebnim režimom urejanja	1 gospodarska stavba, 1 stanovanjska stavba	0	Dovoljena je ohranitev obstoječih obrtnih dejavnosti. Na GE je dovoljena gradnja stanovanjskih gospodarske stavbe. Gospodarska stavba - obrtna delavnica je lahko eno etažna, širine do 10 m, z dvokapno streho in naklonom 18 stopinj umeščena na reguacijski črti. Stanovanjska stavba se ureja v skladu z merili stavbe modernistična hiša, razen v naklonu strehe, ki naj bo 30 stopinj. Pomožne stavbe niso dopustne. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
DB02.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
DB03.jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 paviljonska stavba ali modernistična stavba	1	
DB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč neke izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
DB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DB06.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačiji Dolenji Boštanj (EŠD 24004) in vplivnem območju le te, je potrebno kulturnovarstvene pogoje in pridobiti soglasje pristojnega ZVKDS.
DB07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
DB08.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
DB09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
DB10.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 14-02: GC Dolenji Boštanj). Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj EPO. Obstoječe gradbene enote in pripadajoča stavbna struktura naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .hm. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
DB11.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba.	(1) osnovni kubus glavne stavbe: 8,0 m + 5% in razmerju širine proti dolžini 2:3; višinski gabarit naj ne presega E1+M; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5%, visoke le E1 in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter so od roba javnega prostora odmaknjene 6,0 m; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
DB12.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
DB13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DB14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DB15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

				Dopustna je umestitev naprav za energetska izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetska izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetska rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetska izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetska izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetska rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
DB16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DB17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Dopustna je umestitev naprav za energetska izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetska izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetska rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost in preostala poplavna nevarnost. (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetska izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetska izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetska rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
DB18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DB19.jsm	GE modernistične javne stavbe: podtip javna stavba modernistična	1 modernistična javna stavba	1	Stavbna struktura naj bo široka do največ 30,0 m; razmerje širine : dolžini naj bo od 1: 1,5 do 1:2. Vertikalni gabarit lahko obsega E2, s pritličjem na koti do največ 0,5 m nad terenom. Etažna višina pritličja je lahko do 4,5 m.
DB20.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	
DB24.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	V območju obstoječe stanovanjske soseske naj oblikovanje novogradenj na vmesnih nepozidanih stavbnih zemljiščih sledi oblikovanju stavb v neposredni bližini, vrsti oziroma ulici. In sicer v smislu tlorisnih in horizontalnih gabaritov stavbe ter v načinu oblikovanja strehe in naklona le te.
DB26.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
DB27.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: od 10,0 - 15,0 m, ob tem naj ne presega razmerje širine proti dolžini od 1:1 do 2:3, višinski gabarit naj bo E2. (2) sekundarni kubus glavne stavbe naj v tlorisni zasnovi sooblikuje artij in je lahko širok do 10,0 m ter ima enako etažno višino kot osnovni kubus; (3) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% , visoke le E1; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP; (7) Graditev objektov je možna šele po izvedeni prestavitvi obstoječega daljnovoda (110 kV).

DB28gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba		FZ je največ do 0,80. Dvokapna streha naj ima naklon 18 stopinj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
DB29.p	GE prometne infrastrukture	/	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infastruktturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
Drožanje				
DO01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Florjaničev hram (EŠD 29044) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO26.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO33.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 24 (EŠD 28998) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 16 (EŠD 28997) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

DO35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO36.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DO37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
DO38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO42.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (ESD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO43.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kožuhova zidanica (EŠD 28973) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO44.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
DO45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DO46.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote naj se do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .vo. (OPPN 18-01: Sanacija in preobrazba vasi Drožanje).
DO47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Dolnje Brezovo				
DR01.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
DR02.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (ESD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR04.ip	GE industrijske proizvodnje	1 industrijska stavba	3	Dozidave obstoječih stavb in novogradnje so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase, ki naj ne presega obstoječega višinskega gabarita. Izjema so le stolpi potrebni za izvajanje dejavnosti. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
DR08.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR09.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Brezovškega polja (EŠD 24009).
DR10.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (ESD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DR11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
DR12.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Horizontalni gabariti 8 stanovanjskih stavb naj bodo 15,0 X 11,00; 15,0 X 12, 0 ter 12,0 X 9,0 m. Pozidava naj bo vzpostavljena v dveh nizih. Prvi niz naj ima višinski gabarit E1+M, drugi niz K+E1+M. Garaža naj bo del glavne stavbe ter vkopana (1,0 m pod nivojem kote kleti). Streha dvokapna z naklonom 35-40 stopinj, s slemenom orientiranim vzporedno s smerjo dovodne ceste soseske.
DR13.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja
DR14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR15.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
DR16.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjobrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR17.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjobrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR18.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjobrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR19.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjobrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS

DR20.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (ESD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR21.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (ESD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR22.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	
DR23.zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene površine od vodotokih	0	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (ESD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR24.zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (ESD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR25.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
Gabrijele				
GA02.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GA23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
GA24.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA25.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
GA26.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA27.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA28.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA30.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (ESD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

GA33.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GA34.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA35.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
GA37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
GA38.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pokopališča je sprejemljiva s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. Novogradnje niso sprejemljive.
GA39.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Širitev pokopališča mora oblikovno slediti obstoječemu, brez večjih podpornih zidov in saditve neavtohtonih vrst.
GA40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
Gornje Impolje				
GI01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GI02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GI03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GI04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GI05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Gornje Orle				
GO01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GO04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO12.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

GO27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GO32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO38.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO39.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO40.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO41.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO42.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO43.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO45.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO46.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO47.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO48.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
GO49.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GO50.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	
Gornje Brezovo				
GR01.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
GR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GR09.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ulrika (ESD 3352) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (ESD 28414) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (ESD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
GR10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (ESD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (ESD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjanih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
GR11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje (ESD 14732) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se prav tako nahaja v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (ESD 23993) kjer je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GR14.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (ESD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (ESD 29294) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR15.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (ESD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (ESD 29294) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

GR16.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR17.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR21.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Gabrje				
GB01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GB02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
GB06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GB07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Goveji Dol				
GD01.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
GD02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
GD03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Hinje				
HI01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
HI02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
HI03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HI04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HI05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HI06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HI07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Hinjce				
HN01.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
HN02.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
HN03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Hudo Brezje				
HB01.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	1	Za namen izgradnje bioplinke naprave za predelavo biomase iz kmetijstva se ob glavni stavbi lahko gradi še gospodarska stavba v skladu s merilil pomožne stavbe. Odpadne vode in odpadna gnojevka iz bioplinarne se iz nepropusnega zbirnega bazena odvažajo v nadaljnjo obdelavo na CCN Sevnica. Odpadne vode n gnojevka iz predvidene bioplinarne iz nepropusnega zbirnega bazena naj se na uporablja za gnojenje bližnjih in okoliških kmetijskih površin in vrtov.
HB02.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Za potrebe naselja Hudo Brezje je primerna tehnologija rastlinske ČN z zmogljivostjo 80 PE z iztokom v zajetje za namakanje kmetijskih površin. Mehansko biološka ČN je dopustna le, če se izkaže, da je tehnološko, okoljsko in prostorsko sprejemljivejša. Na ČN se ne smejo priključiti odpadne vode bioplinarne in kmetijskega obrata z EUP Hb01.ike.
HB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
HB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

HB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	4	
HB08.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	5	
HB09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
HB10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
HB11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
HB12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
HB13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Jablanica				
JA01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA04.jsjg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju ali paviljonska stavba	1	Oblikovanje stavb naj bo medsebojno oblikovno usklajeno, prav tako naj bo zunanja ureditev prilagojena vlogi GE.
JA05.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Na območju je dovoljena organizacija in ureditev prostorov za piknik (s kurišči). V območja dovoljeno vzpostavljati trajne ureditve urbane opreme vezane na dovoljeno dejavnost.
JA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA13.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Jablanica 9 (ESD 29004) in enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Jablanica 6 (ESD 29003) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
JA14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA23.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA25.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA33.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

JA38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA44.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA46.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA47.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA48.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA49.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA50.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA51.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA52.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA53.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JA54.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA55.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA57.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA58.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA59.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA60.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA61.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA62.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JA63.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA64.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA65.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA66.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA67.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA68.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA69.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA70.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA71.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA72.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA73.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA74.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA75.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA76.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA77.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA78.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA79.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

JA80.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA81.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA82.od	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA83.od	GE zidanice	1 zidanica	0	
JA84.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote naj se do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vo. (OPPN 27-01: SORG Sanacija območja razpršene gradnje z vključitvijo v naselje Jablanica)
Jelovec				
JE01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
JE11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JE12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
JE13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JE14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Jeperjek				
JP01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
JP09.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
JP10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
JP11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
JP12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JP13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JP14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JP15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
JP17.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč		0	1
JP18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
Kamenica				
KA01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KA02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KA03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marjete (ESD 2430) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.

KA04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 8 (ESD 29047), Kozolec na domačiji Kamenica 10 (ESD 29005) in enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 13 (ESD 29048) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kladje nad Blanco				
KB01.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3	
KB02.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 33-01: SS Kladje)
KB03.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 33-01: SS Kladje)
KB04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB06.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
KB07.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
KB08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KB24.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	5	
KB25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KB27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB28.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB30.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KB31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KB43a - DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
KB43b - DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
Krmelj				
KL01.sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	0	
KL02.jsm	javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	1	V sklopu obstoječe GE se lahko obstoječa dejavnost ohranja.
KL03.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	

KL04.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
KL05.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
KL06.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
KL07.ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
KL08.ip	GE industrijske proizvodnje	1 industrijska stavba	3	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
KL09.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	0	Novih stavb na območju OPPN ni dovoljeno postavljati. Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN le vzdržujejo. (OPPN 40-05: Revizalizacija osrednjega dela naselja Krmelj)
KL10.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	/	1	Dovoljena je postavitev le gospodarske stavbe za potrebe garažiranja prostovoljnega gasilskega društva v skladu z merili pomožne stavbe.
KL11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic		0	0
KL12.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	0	
KL13.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	
KL14.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	
KL15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KL16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KL17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KL18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KL19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KL20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KL21.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/		Upravnik blokov mora skrbeti tudi za vzdrževanje javnega prostora. ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL22.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/		/ LN 33- Odlok o občinskem LN za PC Krmelj , ur.l. št.: 46/2007
KL23.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 40-08: SS Krmelj SZ)
KL24.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 40-06: SS Krmelj SV)
KL26.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/		/ ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL27.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	1	Stavba za potrebe dejavnosti je lahko oblikovana tudi po merilih tipa glavne stavbe - paviljonske stavbe.
KL28.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stanovanjske stavbe le lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs oziroma obstoječa domačija z meril GE tipa .od. (OPPN 40-04: PC Krmelj II.)

				1 - Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Na območju obeh ribnikov se dopusti le razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitiet prostora, zaradi katerih ima območje z vidika varstva narave status naravne vrednote. Načrtujejo se lahko le posegi, ki bodo omogočali izvajanje ne množične in ne hrupne dejavnosti in rekreacije ter vzgojno – izobraževalne aktivnosti. Uredi se učne poti na območju, ki bo predstavila zgodovino nastanka ribnikov kot tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo). Na delu območja, ki meji na vodotok Hinjo z okoliškim gozdom se zagotovi mirno cono. Del območja ribnikov naj se prepusti naravnim procesom zaraščanja. Na to območje se prepreči dostop ljudem in s tem zagotovi mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst. Ob potoku in jezerih Na drugih površinah območja ob jezerih in ob potoku naj se uredi rekreacijske površine na prostem, ki naj bodo med sabo povezane s sprehajalno in kolesarsko potjo, in na nekaterih mestih uredi prehod preko potoka. 2 - Območje se ureja za športno rekreativne in turistične vsebine ter avto kamp. Urbanistični koncept naj poleg pripadajočih terciarnih vsebin (recepција, sanitarije...) predvidi območje za kampiranje - stalna postavitev avtomobov (cca 30-50 lokacij - 20 prikolic in do največ 30 avtomobov) ter šotorov. Za tekoče potrebe kampa (javnih sanitarij...) je dovoljena vzpostavitev dveh paviljonskih stavb. Ohranja naj se osnovna krajinska slika mikro ambienta območja z vodo (ribnik) ter avtohtono vegetacijo (gozdni rob). Razvoj vzporednih rekreativnih vsebin naj izhaja iz meril in zmožljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, trim steza ...). 3 - Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje. 4 - Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). 5 - Načrtujejo naj se rekreativne in turistične dejavnosti, ki ne predvidevajo prekomernih hrupnih aktivnosti in večjih gradbenih posegov. Del območja naj se prepusti naravnemu zaraščanju, kar bo predstavljalo zatočišče za prostoživeče vrste predvsem ptice. 6 - V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na območju NV ali neposredni bližini, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču.
KL29.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	
KL30.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
KL31.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
KL32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KL33.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	
KL34.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
KL35.x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura		Stavbna struktura naj se ohranja v obstoječem višinskem gabaritu in razmerju do najpomembnejšega javnega prostora. Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili ZVKD. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost.
KL36.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	1	
KL37.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
KL38.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
KL39.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Odlok o OPPN za vzhodni del območja obrtne cone Krmelj, Ur.l. RS št.: 48/2011)
KL40.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 40-05: Revizalizacija osrednjega dela naselja Krmelj)
KL41.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KL43.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	/	
KL44.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL45.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL46.sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	0	
KL47.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE predvidene čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom GE	0	
KL48.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN vzdržujejo. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.
Kladje pri Krmelju				
KR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

KR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KR04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kladje pri Krmelju 4 (ESD 29253), Hiša Kladje pri Krmelju 2 (ESD 29168) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KR05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Kal pri Krmelju				
KK01.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dediščine - cerkve sv. Martina (EŠD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK02.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	0	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev sv. Martina (ESD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna.
KK03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK07.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK08.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kal pri Krmelju 7 (ESD 29254), Domačija Kal pri Krmelju 4 (EŠD 29255) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KK19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KK20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KK26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gorenčeva zidanica (EŠD 29006) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kamenško				
KS01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KS02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KS03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KS04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KS05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KS06.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS07.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS08.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

KS12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS14.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KS26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KS36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Kaplja vas				
KV01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KV03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KV05.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	5	
KV06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave ter pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
KV07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
KV08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
KV09.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Krsinji Vrh				
KH01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KH02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KH03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KH04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KH05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	1	
KH06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Krsinji Vrh 2 (EŠD 29054) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

KH07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KH08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KH09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
KH10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KH11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KH12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
KH13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Koludrje				
KO01.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE predvidene čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom GE	0	
KO02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Koludrje 3 (ESD 29050) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kompolje				
KM01.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na objektih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
KM02.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja na območju poplav oz. v neposredni bližini, zato je potrebno zagotoviti poplavno varnost. Vzdolž brežin kjer je bila odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
KM03.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
KM04.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM06.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiša na podeželju	5	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM11.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM12.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (ESD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila ter večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. Na stanovanjskih objektih in gospodarskih poslopih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

KM14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737), Mlakarjev kozolec (EŠD 29052), Hiša Kompolje 24 (EŠD 26942), Hiša Kompolje 11 (EŠD 18570), Hiša Kompolje 13 (EŠD 18569) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
KM15.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
Konjsko				
KN01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KN02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KN03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KN04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KN05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KN06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Konjsko 6 (EŠD 29053) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KN07.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	0	
KN08.ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE deponije za odpadke	stavba za potrebe osnovnega namena GE	0	Dovoljena je tudi postavitev kompostarne (bioloških nenevarnih odpadkov). Odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč.
KN09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
Krajna Brda				
KD01.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD02.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD07.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD08.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

KD25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KD33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD38.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD39.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD40.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD41.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD42.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD43.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KD44.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KD45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Križ				
KZ01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ11.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	
KZ12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ18.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0	
KZ19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

KZ24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ31.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ39.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KZ40.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KZ41.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote domačij naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .vo, obstoječe zidanice pa v skladu z merili tipa GE .z.(OPPN 39-01: SORG Križ)
KZ42.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
KZ43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KZ44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ45.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
KZ46.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
Križišče				
KC01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KC02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KC03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KC04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KC05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
KC06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Lončarjev Dol				
LL01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

LL16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LL17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LL19.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
LL20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LL21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LL22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LL23.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LL24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LL25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LL26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LL27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LL28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LL30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
Leskovec v Podborštu				
LD01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Zalostne Matere božje (ESD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD04.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD05.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD06.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LD14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LD22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

LD33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD34.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Zalostne Matere božje (ESD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD35.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Zalostne Matere božje (ESD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LD38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LD39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LD40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Ledina				
LE01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1	
LE05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

LE37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE46.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE49.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE50.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE51.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE52.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE53.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE54.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE55.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE57.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE58.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LE59.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE60.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE61.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE62.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LE63.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
LE64.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LE65.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Laze pri Boštanju				
LB01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Rekštanj (EŠD 14739) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LB10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LB12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LB13.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih rekreacijo in šport		0	0

Log				
L001.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
L002.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L003.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju kulturne dediščine - Arheološko najdišča Groblje (EŠD 14741) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
L004.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L005.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L006.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
L007.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
L008.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L009.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L010.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L011.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
L012.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L013.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L014.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
L015.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
L016.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
L017.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
L019.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hm oziroma domačija z merili GE tipa .od. Osrednji del območja s kmetijskimi zemljišči se ohranja v kmetijski rabi in v funkciji zelenih površin naselja naj se opredeli kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo oziroma kmetijske površine. Z načrtovanjem gradenj naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. V območju kulturne krajine Loško polje se gradnje načrtujejo znotraj oziroma v neposredni bližini strnjene vasi Log – v bližini obstoječih komunikacij in objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na vaško jedro. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 45-01: SS Log)
L021.sb	GE stanovanja v bloku	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L022.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
L023.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L024.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L025.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
L026.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L027.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
L028.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L029.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L030.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L031.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L032.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L033.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L034.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L035.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L036.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L037.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L038.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L039.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
L040.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

LO41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LO42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LO43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LO44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LO45.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
LO46.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča		0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO48.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO49.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO50.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO51.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO52.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO53.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO54.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO55.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO56.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO57.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO58.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO59.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Horizontalni gabarit nadomestnih stanovanjskih stavb je lahko 13,0 X 9,0 m ali 11,5 X 8,0 m z višinskim gabaritom E1+M. Naklon strehe naj bo 38-40 stopinj. Garaža je lahko le del glavne stavbe.
LO60.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
LO61.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 klasična javna stavba	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO62.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport		0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (ESD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
LO63.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov			Odluk o OPPN za most čez reko Savo pri naselju Log ter izvennivojsko križanje ceste z železnico (Ur. l. RS, št. 38/2012). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Lukovec				
LU01.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	2	
LU02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (ESD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitve obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
LU03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LU04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LU05.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
LU06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LU07.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
LU08.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
LU09.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

LU10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
LU11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Lukovec 31b (ESD 29158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU13.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
LU14.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (ESD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
LU15.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	0	
LU16.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport		0	0
LU17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
LU18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LU19.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU20.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU21.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU22.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU23.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU24.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovskega Polja (ESD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU26.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pristava Lukovec 1 (ESD 16167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU27.jsg	GE javne stavbe: podtip: GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju ali paviljonska stavba	0	
Loka pri Zidanem Mostu				
LZ01.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ02.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	
LZ03.jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora		0	Vzpostavi naj se osrednji javni prostor naselja Loke s parkirnimi in zelenimi površinami. Obstoječa stavba s terciarno dejavnostjo se lahko ohranja le do celovite sanacije javnega prostora. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje z nišo (EŠD 29623) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ04.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča		0	0
LZ05.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	
LZ06.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe		0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na GE naj se dejavnosti primerno –vzgojno izobraževalni zavod- vzdržujejo ustrezne zelene površine. (OPPN 46-01: Prenova in razširitev južnega dela naselja Loke)
LZ07.jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba.	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Dovoljena je gradnja nove glavne stavbe; višinski gabarit naj ne presega E2. (OPPN 46-01: Prenova in razširitev južnega dela naselja Loke)
LZ08.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ09.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ10.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ11.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ12.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ13.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ14.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

LZ15.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	
LZ17.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoto kulturne dediščine kulturne dediščine - Kapela Frančiška Ksaverija (EŠD 20119) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V sklopu GE cerkve (pjc) je pripadajoča stavba župnišča. Slednja naj se ureja po merilih klasične javne stavbe.
LZ18.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gre za enoto kulturne dediščine Loka pri Zidanem Mostu - znamenje z nišo (EŠD 29623) za katero je pred posegi na enoti kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne ZVKDS.
LZ19.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	/	/	(OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ20.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 10,0 m + 5%, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2: 3; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Gradnja objektov se nacrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja naravne vrednote ali obvodnem pasu. V kolikor se na območjih nacrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
LZ21.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hm. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ22.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ23.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ24.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju vrtnoarhitekturne dediščine ni sprejemljiva. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ25.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-01: Prenova in razširitev južnega dela naselja Loke)
LZ26.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico .vs. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-05: Sanacija Loke V)
LZ27.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) in posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S ter OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ28.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Loka pri Zidanem Mostu 91 (EŠD 29057) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ29.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ30.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LZ32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
LZ33.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Spodnji Korenov mlin (ESD 2291) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ34.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Račisko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)

LZ35.x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Losko-Raciško Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost. Stavbna struktura naj se ureja po merilih tipov stavb glede na namen (stanovanja v bloku, javna stavba). Gradnja novih pomožnih stavb ni dovoljena.
LZ36.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine		0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ37.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča		0	0
LZ38.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport		0	1
LZ39.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport		0	0
LZ40.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine		0	0
LZ41.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
LZ42.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3
LZ43.kz	GE kozolca	1 kozolec		0
LZ44.kz	GE kozolca	1 kozolec		0
LZ45.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine		0	0
LZ46.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		2
LZ47.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša		1 posebna pomožna stavba
Malkovec				
MA01.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec)
MA02.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom		0
MA03.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom		0
MA04.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		2
MA05.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
MA06.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		1
MA07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura		0
MA08.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura		0
MA09.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec)
MA10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3
MA11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3

MA12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Za ohranitev obstoječe dejavnosti intenzivno pridelavo, predalavo in shranjevanje vina ter na osnovi grozdi izdelanih produktov ter prodaje dovoljena gradnja vinske kleti.
MA13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MA14.z	GE zidanice			
MA15.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Na obstoječi stavbni strukturi je do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje. (OPPN 50- 01: SORG Malkovec)
MA16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MA17.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec)
MA18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MA19.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
MA20.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA21.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA22.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA23.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA24.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA25.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA26.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA27.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA28.z	GE zidanice			
MA29.z	GE zidanice			
MA30.z	GE zidanice			
MA31.z	GE zidanice			
MA32.z	GE zidanice			
MA33.z	GE zidanice			
MA34.z	GE zidanice			
MA35.z	GE zidanice			
MA36.z	GE zidanice			
MA37.z	GE zidanice			
MA38.z	GE zidanice			
MA39.z	GE zidanice			
MA40.z	GE zidanice			
MA41.z	GE zidanice			
MA42.z	GE zidanice			
MA43.z	GE zidanice			
MA45.z	GE zidanice			
MA46.z	GE zidanice			
MA47.z	GE zidanice			
MA48.z	GE zidanice			
MA49.z	GE zidanice			
MA50.z	GE zidanice			
MA51.z	GE zidanice			
MA52.z	GE zidanice			
MA53.z	GE zidanice			
MA54.z	GE zidanice			
MA55.z	GE zidanice			
MA56.z	GE zidanice			
MA57.z	GE zidanice			
MA58.z	GE zidanice			
MA59.z	GE zidanice			
MA60.z	GE zidanice			
MA61.z	GE zidanice			
MA62.z	GE zidanice			
MA63.z	GE zidanice			
MA64.z	GE zidanice			
MA65.z	GE zidanice			
MA66.z	GE zidanice			
MA67.z	GE zidanice			
MA68.z	GE zidanice			
MA69.z	GE zidanice			
MA70.z	GE zidanice			
MA71.z	GE zidanice			
MA72.z	GE zidanice			
MA73.z	GE zidanice			
MA74.z	GE zidanice			
MA75.z	GE zidanice			
MA76.z	GE zidanice			
MA77.z	GE zidanice			
MA78.z	GE zidanice			

MA79.z	GE zidanice			
MA80.z	GE zidanice			
MA81.z	GE zidanice			
MA82.z	GE zidanice			
MA83.z	GE zidanice			
MA84.z	GE zidanice			
MA85.z	GE zidanice			
MA86.z	GE zidanice			
MA87.z	GE zidanice			
MA88.z	GE zidanice			
MA89.z	GE zidanice			
MA90.z	GE zidanice			
MA91.z	GE zidanice			
MA92.z	GE zidanice			
MA93.z	GE zidanice			
MA94.z	GE zidanice			
MA95.z	GE zidanice			
MA96.z	GE zidanice			
MA97.z	GE zidanice			
MA98.z	GE zidanice			
MA99.z	GE zidanice			
MA100.z	GE zidanice			
MA101.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA102.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
MA103.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
Mrzla Planina				
MP01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	0	
MP18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MP21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MP23.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (ESD 3515) in v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Mrzla Planina 16 (ESD 29156) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Mrtovec				
MR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

MR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
MR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MR13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MR14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MR15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
MR16.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	2	Za potrebe dejavnosti vzreje in vzgoje konj ter šole jahanja je dovoljena ob pomožnih stavbah še ureditev zunanjega prostora (maneže za jahanje...)
Mala Hubajnica				
MH01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MH02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MH03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MH04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
MH05.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
MH06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hlev in kozolec pri Krnc (ESD 29167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MH07.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
MH08.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	
Metni Vrh				
MV01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
MV10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
MV19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
MV20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV22.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		Na obstoječi stavbni strukturi je do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje. (OPPN 51-01: / SORG Metni vrh)
MV23.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

MV24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Metni Vrh 4 (ESD 29157) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MV25.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (ESD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objektih (Domačiji Metni vrh 1 in 2a), tako da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
MV26.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (ESD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
MV27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
MV28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
Novi Grad				
NG01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
NG02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	EUP leži na območju arheološkega najdišča gradu Erkenštajn (ESD 23527) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Erkenštajn (ESD 23527) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pozidave v območje arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
NG08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
NG12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
NG13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
NG15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Okroglice				
OK01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

OK20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK24.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (ESD 3311) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližini enote kulturne dediščine naj se zagotovi zadosten odmik od le te. Morebitna obnovitvena ali urejevalna dela v cerkvi naj se prilagodijo življenskemu ciklusu netopirjev, v kolikor se ugotovi prisotnost netopirjev. Izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OK25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK31.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK32.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK44.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK45.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK46.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK48.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OK49.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK50.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK51.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK52.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK53.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK54.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK56.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK57.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OK59.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK60.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK61.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OK62.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Orešje nad Sevnico				
OR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

OR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OR26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OR28.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		Obstoječe gradbene enote se do sprejetja OPPN lahko urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .vo. (OPPN 57-01: Stanovanijska soseska Orešje)
OR29.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča		0	1 Dovoljena vzpostavitev servisnega platoja parkirišča za kamione s spremljevalnim objektom.
OR30.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom		0
Osredek pri Krmelju				
OP01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (ESD 2432) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OP04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
OP06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	

OP14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP16.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP17.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
OP30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OP32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OP33.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 59-01: Osredok pri Krmelju J)
Orehovo				
OH01.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	
OH02.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pišotekov kozolec (EŠD 28758) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
OH03.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH04.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH05.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OH06.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OH07.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OH08.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH09.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH10.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
OH12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OH13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OH14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OH15.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	

OH17.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
OH18.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
OH20.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH21.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OH22.ppn	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	OPPN-56-01; Pred pripravo OPPN se pridobi ugotovitve iz monitoringa izvedenega in načrtovanega na podlagi DPN za HE Boštanj za območje nadomestnega habitata in bližnje sosednje površine, v času obratovanja HE Boštanj. Ugotovitve se upoštevajo pri opredelitvi dopustne rabe in posegov in za načrtovanje morebitnih dodatnih ukrepov za zagotavljanje funkcij nadomestnega habitata ter športno rekreacijsko rabo na območju urejanja, ki vključuje del habitata. Na območju nadomestnega habitata je potrebno izvesti ukrepe, ki so bili predlagani v okviru presoje vplivov na okolje za varstvo posameznih živalskih vrst, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Z OPPN se na delu območja uredijo oziroma ohranijo površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Dopusti se ureditve za namene športnega ribolova. Pri izvajanju posegov v povezavi z dejavnosti na območju zelenih površin, naj se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da bo vpliv na prisotne rastlinske in živalske vrste čim manjši. Primerna je tudi ponovna zasaditev obvodnega pasu. Ureditev športno - rekreativne vsebine naj bo oblikovno integrirana v razvijajoč se koncept vzdolž Save v tem odseku. Dovoljena je gradnja pristana - čolnarne po splošnih merilih pomožne stavbe. Čolnarne mora biti javno dostopna. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Občina določi plovni režim s posebnim predpisom v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah (Ur. l. RS, št. 30/02). K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda.
OH23.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
OH24.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
Otavnik				
OT01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
OT02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
OT04.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	
OT05.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT06.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OT07.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT08.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT09.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	1	
OT10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT12.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT14.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT18.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	

OT19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT21.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT26.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT28.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT30.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT33.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OT34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT42.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
OT43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT45.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT46.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT49.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT50.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT51.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT52.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT53.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT54.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT55.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
OT56.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT57.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT58.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT59.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT60.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT61.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT62.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT63.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT64.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT65.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT66.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT67.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT68.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT69.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT70.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT71.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT72.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT73.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT74.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT75.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT76.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
OT77 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
OT78 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Osredek pri Hubajnici				
OS01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
OS02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Podboršt				
PO01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PO02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

PO03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PO10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PO11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PO12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PO17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PO18.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Podgorje ob Sevnici				
PC01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V potok Sevnica in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PC10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V potok Sevnica in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PC12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PC15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC17.od	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	
PC18.pjc	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Naše ljube Gospe (EŠD 3517) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
PC19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Sola (ESD 29151) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PC22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PC23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PC24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kunškov kozolec (ESD 29152) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

PC25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Podgorica				
PD01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PD15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PD16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PD17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PD18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PD22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Podgorica 23 (EŠD 29153) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PD25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PD27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PD28.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport		0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD29.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport		0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PD31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PD32.jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura (2)	obstoječe stanje (2)	Dopustna je le rekonstrukcija/obnovitev obstoječih objektov ali nadomestna gradnja z enakimi gabariti kot jih imajo obstoječi objekti. Zunanje ureditve in oblikovanje stavb naj bo oblikovno usklajeno in prilagojeno vlogi GE. Obstoječi glavni stavbi Tončkov dom in Jurčkova kočica naj se ohranjata- ob prenovi je potrebno ohraniti obstoječ višinski gabarit (E2+M). Gradnja drugih stavb in drugih ob+A707jektov ni dopustna. Oblikovanje stavb in zunanje ureditve naj zagotavlja integracijo sklopa v naravni prostor vplivnega območja. Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.

				Gradnja stavb in objektov, ob eni pomožni stavbi za potrebe info centra, ni dovoljena, razen: - tematskih in drugih pohodnih, planinskih poti, trim stez ter jahalnih stez z informativnimi tablami, športnimi rekviziti- orodji in eno manežo v velikosti do 20 x 40 m, - razglednega stolpa do višine 12 m od terena, - razgledišča višine do 4 m nad terenom, - piknik prostora na način, da se ohrani travnata površina in kjer ni dopustna uporaba ognja, - prenova/ nadomestitev obstoječe vlečnice, - konstrukcija za adrenalinski spust višine do 6 m nad terenom, konstrukcija se locira na območje obstoječega smučišča ter čim bližje vlečnici. - postavitve pomožnih nezahtevnih objektov v skladu s pogoji iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/08), namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,, - pomožnih enostavnih objektov v skladu s pogoji iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/08): pomožni žičniški objekti, nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, pomožni komunalni objekti, začasni sezonski odprti gostinski vrt (za čas prireditev), začasna tribuna za gledalce (za čas prireditev) vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na odprtem. Ob tem so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD33.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	1	
PD34.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	Dopustne so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD35.jpp	GE javnega prostora, podtip: javnega parkirišča	0	0	Parkirne površine naj bodo utrjene in finalizirane le v makadamski izvedbi,
PD36.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport (površine za počivališča avtomotov)	0	0	Dopustna je ureditev počivališča za avtodome, šotorišča ter postavitve stalnih montažnih sanitarnih enot.
PD37.jsm	GE javne stavbe- podtip modernistične	1 javna modernistična (športna dvorana)	0	Območje in objekti so namenjeni le športno-rekreativnim vsebinam. Ob objektih odprtih igrišč (odbojka, badminton, balinišče...) je na območju obstoječega rokometnega igrišča dovoljeno pokritje le tega oziroma gradnja glavne stavbe (športne dvorane). Oblikovanje fasadne lupine naj bo podrejeno ambientalnemu prostorskim razmerjem- intergraciji v naravnega okolja vplivnega območja. Glavna fasada naj bo oblikovana na zahodni strani. FZ je lahko največ 0,7. Območje obstoječe posebne javne stavbe- kapelica naj se ureja s skladu z merila tipa GE pjo- GE obeležij, spomenikov in kapelic. Sicer so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja drugih stavb ni dopustna. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD38.x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	0	Obstoječa stavba, meteorološka postaja in radarski center Lisca, naj se ohranja in vzdržuje pod pogoji pristojnega soglasjeodajalca. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
Polje pri Tržišču				
PT01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PT02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju kulturne dediščine - Gomilno grobišče Zadob (ESD 14747) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na območju kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja ni sprejemljiva.
PT03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PT04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PT05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kašča na domačiji Polje pri Tržišču 2 (ESD 29149) in Hiša Polje pri Tržišču 3 (EŠD 29150) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PT06.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE predvidene čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom GE	0	
PT07.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE predvidene čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom GE	0	
Pijavice				
PI01.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PI02.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Pijavice 1 (ESD 29154) in Hiša Pijavice 1 (EŠD 29155) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
PI03.jzp	GE javne stavbe, podtip: GE železniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	2	
PI04.jpp	GE javnega prostora, podtip: GE parkirišča	0	0	

Pavla vas				
PV01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. 3 Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV02.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. 0 Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. 2 Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PV06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PV18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PV19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PV21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
PV22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Pečje				
PE01.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		Obstoječe gradbene enote naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico.vo. (OPPN 40-03:SORG Pečje)
PE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PE04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PE05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE06.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
PE07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE09.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
PE10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE17.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	3	
PE18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PE20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

PE23.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Marjete (EŠD 3351) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PE24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PE27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Podvrh				
PH01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PH11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec Podvrh 24 (ESD 9292), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Koča Podvrh 56 (ESD 27069), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Zidanica Podvrh 42 (ESD 29588), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH31.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 54 (ESD 241259), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 52 (ESD 241258), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH38.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH39.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH40.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

PH41.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH42.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH43.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH45.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH46.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH47.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH48.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PH49.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH50.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiši na podeželju	3	
PH51.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiši na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Stebrno znamenje (ESD 29619), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH52.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiši na podeželju	3	
PH53.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH54.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
PH55.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiši na podeželju	3	
PH56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiši na podeželju	3	
Poklek nad Blanco				
PB01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB03.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	
PB04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB09.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
PB10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

PB29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB32.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB33.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB34.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB35.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB36.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB37.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB44.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB45.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB46.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB47.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB48.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB49.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB50.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB51.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB52.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB53.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB54.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB55.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB57.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB58.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB59.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB60.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB61.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB62.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB63.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB64.vo	GE domačije v odprtem prostoru vaškem okolju		3	
PB65.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB66.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB67.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB68.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB69.vo	GE domačije v odprtem prostoru vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB70.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB71.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Vseh Svetnikov (ESD 2900) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
PB72.vo	GE domačije v odprtem prostoru vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB73.vo	GE domačije v odprtem prostoru vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

PB74.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB75.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	0	
PB76.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PB77.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB78.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PB79.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PB80.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
Preska				
PR01.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR02.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gomila Zajček (ESD 14748) je potrebno izvesti arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Morebitna širitev gradnje v območje varovane gomile ni sprejemljiva.
PR03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR05.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR06.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR07.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR08.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR09.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR12.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PR29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Preska 8 (ESD 29147) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PR31.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	
PR32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PR33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PR34.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	
Prešna Loka				
PL01.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	

PL04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL10.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL12.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PL18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL23.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PL24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL27.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL28.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
PL31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kašča na domačiji Prešna Loka 24 (EŠD 29146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PL32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Prešna Loka 2 (EŠD 29145) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PL33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
PL34.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
PL35.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč	0	1	
PL36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Primož				
PZ01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (ESD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Primož 3 (EŠD 29143) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PZ02.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba		
PZ03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (ESD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev.
Ponikve pri Studencu				
PS01.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS02.od	GE osamele domačije	2 hiši na podeželju	5	

PS03.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS04.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS05.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS06.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS07.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
PS08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Ponikve pri Studencu 23 (ESD 29148) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PS09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PS10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
PS11.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
PS12.ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Deponija za naravne (lesne) odpadke.
PS13.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	
Radež				
RD01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RD13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (ESD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (ESD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RD23.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (ESD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RD26.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RD27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD29.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RD30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

RD31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila.
RD34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RD39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RD40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RD41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RD42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RD43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD44.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RD45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RD46.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Radna				
RN01.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	Izvorna stavbna struktura Tariškega gradu (EŠD 17317) v sklopu obstoječe GE tipa .gs ureja in ohranja v skladu z merili pristojnega soglasodajalca ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tariški grad (EŠD 17317) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stanovanjske stavbe so lahko le vzdržujejo. Ker gre za pretežno še nepozidano območje ob reki Savi, ki se nahaja v vizurah na Tariški dvorec in ker je kulturni dediščini potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru naj se tlorisni in višinski gabariti objektov in njihovo oblikovanje prilagodijo značaju in merilu širšega prostora. Območje okoli načrtovanih objektov naj se v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in tako vsaj delno omili negativni vizualni stik med načrtovanimi objekti, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN02.tm	GE trško- meste hiše	1 trško mestna hiša	2	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN04.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN05.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	3	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. I479 Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost ter preostala poplavna nevarnost.(Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.

RN07.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Vsi posegi v vplivnem območju Tariškega dvorca (ESD 17317) morajo biti podrejeni prostorskemu konceptu, pojavnost in vlogi kulturne dediščine v širšem prostoru. Tlorisni, višinski gabariti ter oblikovanje stavb naj se prilagodi značaju širšega prostora. Z avtohtonimi listopadnimi drevesi naj se omilijo morebitni negativni vizualni stiki med novogradnjami, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. (OPPN 76-02: PC Radna). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN09.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
RN10.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	2	
RN11.tm	GE trško- meste hiše	1 trško mestna hiša	2	
RN12.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
Razbor				
RZ01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ04.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
RZ05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (ESD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RZ09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ11.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
RZ12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RZ17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RZ22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RZ31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RZ32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (ESD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ33.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (ESD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.

RZ34.kz	GE kozolca	1 kozolec		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (ESD 29249) je potrebno pridobiti 0 kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ35.kz	GE kozolca	1 kozolec		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (ESD 29249) je potrebno pridobiti 0 kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ36.kz	GE kozolca	1 kozolec		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (ESD 29249) je potrebno pridobiti 0 kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ37.kz	GE kozolca	1 kozolec		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (ESD 29249) je potrebno pridobiti 0 kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ38.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča		0	0
RZ39.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport		0	1
Račica				
RA01.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba		3 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA02.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša		2 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA03.kz	GE kozolca	1 kozolec		0
RA04.kz	GE kozolca	1 kozolec		0
RA05.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA06.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA07.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA08.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA09.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA10.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA11.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA12.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA13.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA14.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA15.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA16.kz	GE kozolca	1 kozolec		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA17.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
RA18.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
RA19.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
RA20.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		2
RA21.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		2
RA22.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
RA23.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		3
RA24.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju		2
RA25.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura		0 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA26.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA27.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA28.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/ (OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3
RA30.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA31.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša		2 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA33.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša		2 Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račičsko Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

RA34.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. I1025
Rogačice				
RG01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RG02.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
RG03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RG04.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
Rovišče pri Studencu				
RS01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RS07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RS08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RS09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
RS17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

RS39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krava luža (ESD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
RS42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
RS43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
RS44.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS45.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	0	
RS46.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
RS47.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS48.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča		0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS49.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča		0	0
RS50.jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora		0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS51.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS52.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč		0	1 Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krava luža (ESD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS53.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Spodnje Mladetiče				
SM01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SM02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SM03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SM04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Skrovnik				
SK01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SK02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SK03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SK04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SK05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SK06.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SK07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Skrovnik 4 (ESD 29248) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Spodnje Vodale				
SV01.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		(OPPN 105- 01: GS Spodnje Vodale) Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000 oz. EPO. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SV02.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Obrežna vegetacija v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfologijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v večjem obsegu. Hrupna gradbena dela, ki povzročajo motnje v vodotoku se izvajajo v času izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V času gradbenih del je potrebno preprečiti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravlična olja iz strojev...). Pred iztokom iz čistilne naprave se predvidijo tehnične rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprečilo točkovno izlitje neprečiščenih odplak neposredno v strugo potoka. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.

SV03.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura		Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SV04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Dostop v glavno stavbo je zaradi geomorfoloških razmer- strmega terena s spodnje strani. Sleme kubusa stavbe naj bo orientiran v smeri plastnic.
SV05.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN (86- 01: SORG Spodnje Vodele)
SV06.vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SV08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
SV12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SV20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SV23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SV27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SV28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV29.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0	
SV30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SV36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SV37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SV38 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Slančji Vrh				
SL01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (ESD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Slančji Vrh 6 (EŠD 29247), Hiša Slančji Vrh 7 (EŠD 29142) in območjem kulturne dediščine - Povšičeva domačija (EŠD 29239) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je gradnja v smislu zaposlitve obstoječe pozidave, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
SL02.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča		0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

SL03.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SL04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SL05.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SL06.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Studenec				
SU01.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
SU02.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU03.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	1	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU04.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovnih stavb	1 paviljonska stavba	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU05.jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	1	Na območju arheološkega najdišča Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave. Do izvedbe arheološke raziskave so vsi posegi prepovedani. Prav tako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
SU06.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE javne klasične stavbe	1 klasična javna stavba	2	
SU07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Dostop na GE je lahko vzpostavljen s spodnje strani.
SU08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SU09.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi je na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361) in njenem vplivnem območju potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU10.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Matere Božje (EŠD 2826), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU11.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU12.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU13.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU14.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU15.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-02: Sanacija in preobrazba naselja Studenec zahod)
SU16.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe gradbene enote ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec zahod)
SU17.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od oziroma obstoječe stavbna struktura gospodarskega značaja- kozolci v skladu z merili GE tipa .kz.(OPPN 89-02: Sanacija in preobrazba naselja Studenec vzhod) Odpadne vode iz obstoječega objekta oziroma predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru dodatne gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000. Pred posegi je na območju kulturne dediščine - Kozolci na Studenškem polju (EŠD 29246) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU18.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Župnijski kozolec (EŠD 29140) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

SU20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SU21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SU22.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	V obcestnem delu GE, ki mejijo na osrednjo prometnico skozi naselja, so lahko kot glavna stavba vzpostavljeni hiši tipa trško-mestna hiša ali hiša na podeželju.
SU23.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	2	
SU24.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijinega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU25.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
SU26.tm	GE trško - mestne hiše	trško-mestna hiša	2	
SU27.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
SU28.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SU29.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SU30.od	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Slap				
SP01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SP08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Šentjanž				
SZ01.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
SZ02.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Ohranja naj se obstoječi višinski gabarit glavne stavbe.
SZ03.jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	0	
SZ04.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	
SZ05.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	
SZ06.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ07.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SZ08.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
SZ09.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
SZ10.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
SZ11.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 91-03: SS Šentjanž J)
SZ12.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa s končno.vs. (OPPN 91-02: SS Šentjanž V)

SZ13.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. (OPPN 91-02: SS Šentjanž V)
SZ14.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. (OPPN 91-01: SS Šentjanž SZ)
SZ15.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
SZ16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Šentjanž (ESD 29166), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ17.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ18.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ19.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ20.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ21.x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	1	Stavbna struktura naj se glede na obstoječo dejavnost ureja z merili glavne stavbe tipa hiša na podeželju. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ22.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	
SZ23.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Lurške Matere Božje (EŠD 29620), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ24.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	(OPPN 91-02: SS Šentjanž V)
SZ25.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ26.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
SZ27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ28.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 91-04: Revitalizacija Šentjanža)
SZ29.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 91-04: Revitalizacija Šentjanža)
SZ30.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	(OPPN 91-04: Revitalizacija Šentjanža)
SZ31.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SZ32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	(OPPN 91-04: Revitalizacija Šentjanža)
SZ33.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SZ34.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SZ35.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	(OPPN 91-04: Revitalizacija Šentjanža)
SZ36.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ37.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
SZ38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Šentjanž 78 (ESD 29243) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ43.od	GE osamele domačije	1 hiša na podeželju	2	
SZ44.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ45.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SZ46.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SZ47.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

SZ48.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
SZ49.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SZ50.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	
SZ51.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN 91-05: SS Šentjanž Gaj)
SZ52.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Dovoljena je biološka čistilna naprava.
Sevnica				
SE01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
SE02.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Dovoljena je tudi gradnja le pomožnih stavb brez glavne stanovanjske stavbe. V tem primeru se lahko v vlogi glavne stavbe, ki se umesti na regulacijsko črto, oblikuje stavba v skladu z merili tipa stavbe gospodarska stavba ali pomožne stavbe. V slednji je dovoljenje tudi skladiščenje gradbenih strojev.
SE03.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE04.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
SE06.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
SE07.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
SE09.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	0	
SE11.ip	GE industrijske proizvodnje	1 industrijska stavba	3	Na stavbni strukturi bivalnega značaja je dovoljeno le vzdrževanje. Povzročitelj hrupa oziroma upravljaec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE12.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	0	(OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE13.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	
SE16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

SE34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SE35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SE42.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Matere božje v Smarju (EŠD 3349) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Odlok o ZN industrijske cone Sevnice (Ur.l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SE43.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kavčičeva grobnica (EŠD 28419), Pungerčičev vrt (EŠD 28137), Spomenik borcem NOB (EŠD 1342) in vplivnem območju le tega je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju območja kulturne dediščine Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni. Za načrtovano širitev stavbnih zemljišč v neposredni bližini zavarovanega območja arheološkega kulturnega spomenika, kjer je izkazan povečan arheološki potencial območja, je za varstvo arheoloških ostalin potrebno upoštevati smernice priporočilne narave. Odlok o UN Sevnica-Stari center (Ur.l. RS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 41/93, 40/95). Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020 - večija za območje PNRP IP in sicer na območju parc.št.: 553/3, 533/4, 534/3del, 534/6del, 533/16del, 533/36, 583/2, 534/1del, 534/2del, 533/6del, 533/1del, 533/60, 533/56del, 533/24del, 533/35, 533/58, 533/59. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE44.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici (Ur.l. RS, št. 27/10-UPB)
SE45.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Odlok o OPPN za poslovno – trgovski center Sevnica (Ur.l. RS, št. 87/09, 106/09)
SE46.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	odlok o ureditvenem načrtu Smarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.l. RS. št.: 48/98, 1/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE47.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Nikolaja (EŠD 3346) oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovi, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE48.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE49.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Ane v Smarju (EŠD 3350) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SE50.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kapela Božjega groba (EŠD 3360) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE51.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-06: SS Ribnik)
SE52.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE53.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovi, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-08: Staro jedro)
SE54.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SE55.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovi, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE56.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-10: Revizalizacija novega centra pod gradom)

SE57.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) dovoljena je izbira gradnje glavnih stavb na variantno opredeljenim GL; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo ter so od GL oddaljene 4,0 m. (5) streha posebnih pomožnih stavb je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
SE58.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti dolžini v tlorisu od 2:3 do 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi, razen enega v sekundarnem delu GE - do velikosti 3,00 x 6,00 m; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha le lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
SE59.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe gradbene enote in pripadajoča stavbna struktura naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s .hm. (OPPN 81-02: SS pod gradom). Na SZ delu območja OPPN, ki sega na zavarovano območje spomenika kulturne dediščine Sevnica – Naselbina Dobrava (EŠD 14752) naj se ohranijo zelene površine. Pred posegi za urejanje zelenih površin je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za urejanje zelenih površin pri pripravi OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS.
SE60.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajoče gradbene enote se lahko do sprejetja le vzdržuje. (OPPN 81-04: Ob industrijski coni) V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SE61.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajoče gradbene enote se lahko do sprejetja le vzdržuje. (OPPN 81-05: SS Šmarje-Rtiče)
SE62.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Odllok o ZN solskega in športnorekreativskega centra (Ur.l. SRS, št. 20/75) Sintet gradnje na območje arheološkega najdišča (Sevnica - Naselbina Dobrava EŠD 14752) pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
SE63.sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	0	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Upravitelj blokov mora skrbeti za vzdrževanje javnega prostora.
SE64.hv	GE stanovanja v vrsti	1 hiša v vrsti	0	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-14:Izvirno jedro Sevnice zahodni del)
SE66.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
SE67.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-09:Izvirno jedro Sevnice). Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kovačija Staroveški (EŠD 29658), Hiša Florjanska 1 (EŠD 18554), Hiša Glavni trg 8 (EŠD 18535), Hiša Glavni trg 10 (EŠD 18549), Hiša Glavni trg 14 (EŠD 18547), Hiša Glavni trg 16 (EŠD 18546), Hiša Cesta na grad 24 (EŠD 18555), Hiša Glavni trg 18 (EŠD 18544), Hiša Glavni trg 20 (EŠD 18542), Hiša Glavni trg 22 (EŠD 18540), Hiša Glavni trg 24 (EŠD 18539), Hiša Glavni trg 26 (EŠD 18537), Hiša Glavni trg 28 (EŠD 18536), Hiša Glavni trg 30 (EŠD 18520), Hiša Glavni trg 32 (EŠD 18522), Hiša Glavni trg 38 (EŠD 18526), Hiša Glavni trg 40 (EŠD 18528), Hiša Glavni trg 42 (EŠD 18530), Hiša Glavni trg 44 (EŠD 18531), Hiša Glavni trg 46 (EŠD 18532), Hiša Glavni trg 41 (EŠD 18529), Hiša Glavni trg 39 (EŠD 18527), Hiša Glavni trg 37 (EŠD 18525), Hiša Glavni trg 35 (EŠD 18524), Hiša Glavni trg 33 (EŠD 18523), Hiša Glavni trg 31 (EŠD 18521), Hiša Glavni trg 29 (EŠD 18519), Hiša Glavni trg 25 in 27 (EŠD 18538), Znamenje Sv. Martina (EŠD 14755) ter za območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

SE68.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
SE69.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziroma celotnem območju izvirnega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09:Izvirno jedro Sevnice).
SE71.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
SE72.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE73.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziroma celotnem območju izvirnega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09:Izvirno jedro Sevnice).
SE74.vs	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SE75.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE76.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
SE77.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavi iz 37. člena tega odloka.
SE78.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SE79.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SE80.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SE81.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SE82.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	
SE83.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za odih, rekreacijo in šport	0	0	
SE85.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za odih, rekreacijo in šport	0	1	
SE86.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	0	Na območju kulturne dediščine - Sevnica - Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni, zato naj se ohranijo zelene površine. Kakršnikoli načrtovani posegi v območju arheološkega najdišča so nesprejemljivi.
SE87.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
SE88.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 81-09:Izvirno jedro Sevnice)
SE89.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE90.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za odih, rekreacijo in šport	0	1	Pred posegom v območju kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) in Park gradu Sevnica (EŠD 7887) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v vplivnem območju gradu zaradi varovanja vedut ni sprejemljiva. Možna je ureditev obstoječega športnega igrišča, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
SE94.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško- mestna hiša	2	
SE95.zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	obstoječa stavbna struktura	0	Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja. Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grajska vrtnarija (EŠD 21688) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE96.pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	1	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grad Sevnica (EŠD 645) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE99.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	hiša na podeželju	2	Horizontalni gabariti stanovanjskih stavb naj bodo 13,0 x 9,0 m. Glede na konfiguracijo terena je dovoljen višinski gabarit K+E1+M, pri čemer naj bo kubus K etaže v ravninskem delu v celoti vkopan. Na dvokapni strehi z naklonom 38-40 stopinj so dovoljene frčade. Garaža je lahko del glavne stavbe ali prosto stoječa. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE100.jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	1	Iz pritličja je dovoljeno bivanje.
SE105.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	(Odlok o OPPN za gradnjo večstanovanjskih objektov v Šmarju (Ur.l. RS, št. 34/10))
SE106.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	0	
SE107.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	/	Odlok o ZN industrijske cone Ines (Ur.l. SRS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 35/06). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavi iz 37. člena tega odloka.

SE109.p	GE prometne infrastrukture	/	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SE110.jp	GE javnega prostora	2 paviljonski stavbi	0	(1) paviljonska stavba je lahko nepravilne tlorisne oblike, vendar z enovito strešno površino (v enem nivoju); (2) parkiranje na GE ni dovoljeno.
SE111.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti višini v tlorisu od 2:3 do 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi, razen enega v sekundarnem delu GE-do velikosti 3,00 x 6,00 m; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha le lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
SE112.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti višini v tlorisu od 2:3 do 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi, razen enega v sekundarnem delu GE-do velikosti 3,00 x 6,00 m; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha le lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
SE113.sb	GE stanovanj v bloku	obstoječa stavbna struktura	1	
SE114.vs	GE domačije v strnjem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (ESD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (ESD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE115.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj: trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (ESD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Glavni Trg2 (ESD 18543), Hiša Florjanska 4 (ESD 18553) in Cerkev Sv. Florijana (ESD 3347) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica - Staro mestno jedro (ESD9280), Sevnica - Trški dvorec (ESD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del)
SE116.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemen. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj: trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna le v skladu s smernicami ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Kvedrova 10 (ESD 18551), Hiša Kvedrova 1 (ESD 18552) in Vila Kvedrova 19 (ESD 18550) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (ESD 9280) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica - Staro mestno jedro (ESD9280), Sevnica - Trški dvorec (ESD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE117.X	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (ESD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Lutrovska klet (ESD 13753) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE118.jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	1	Obstoječa stavbna struktura se lahko le vzdržuje. V njej se lahko ob obstoječih dejavnostih (terciarnih in bivanju) umeščajo tudi nove storitvene dejavnosti. Nova stavbna struktura naj izhaja meril predpisanega tipa EUP.

SE120.p	GE prometne infrastrukture	/		/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih in frastruktturnih objektov.
SE121.p	GE prometne infrastrukture	/		/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih in frastruktturnih objektov.
SE122.p	GE prometne infrastrukture	/		/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih in frastruktturnih objektov.
SE123.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/		/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajoče gradbene enote se lahko do sprejetja le vzdržuje. (OPPN 81-04: Ob industrijski coni). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SE124.zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	obstoječa stavbna struktura		0	
SE125.zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	obstoječa stavbna struktura		0	
SE126.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/			Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE127.pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/			Odllok o OPPN Za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo Goro v Šmarju (Ur.l. RS, št. 82/2012)
Selce nad Blanco					
SB01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
SB02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
SB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
SB04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
SB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
SB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
SB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
SB08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
SB09.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč		0	1	
Stržišče					
ST01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST03.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju		3	
ST04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST13.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Stržišče 14 (EŠD 29141) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ST14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
ST15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		3	
ST16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica		0	
ST17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica		0	
ST18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica		0	
ST19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica		0	
ST20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	
ST21.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura		0	
Srednik					
SR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju		3	

SR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SR13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SR14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SR15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SR16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SR17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SR24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Svinjsko				
SN01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Domačija Svinjsko 9 (ESD 29245) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN05.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
SN06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Hiša Svinjsko 28 (ESD 29244) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SN16.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SN17 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
SN18 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06

Šentjur na Polju				
SJ01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Ohranjanje naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vasko jedro je potrebno ohraniti v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovano, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora. Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Kašča na domačiji Šentjur na Polju 7 (EŠD 28768) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjanje je potrebno tudi kontinuirano poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SJ02.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654), Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjanje naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vasko jedro je potrebno ohraniti v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovano, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora. Ohranjanje je potrebno tudi kontinuirano poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja.
SJ03.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ04.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ05.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ06.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ07.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ09.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	2	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ11.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ13.jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	obstoječa stavbna struktura	1	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ14.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ15.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ16.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ17.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ18.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ19.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ20.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ21.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ22.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ23.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ24.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ25.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

SJ26.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Sentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Šmarčna				
SA01.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec domačije Šmarčna 7, pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA02.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA03.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA04.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SA08.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojne območne enote ZVKDS.(OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna)
SA09.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) lahko izvajajo le posegi na obstoječih stavbah v sklopu pripadajočih GE v skladu z merili GE tipa s končnico .vs in s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem pristojne enote ZVKDS, (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitete vedute na naselje in kulturno krajino. Vzdož reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas.
SA10.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Polje Šmarčna -Kompolje. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdož reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).
SA11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA12.vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA14.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA15.ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Škovec				
SC01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
SC02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SC03.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	5	
SC04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

SC05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SC06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SC07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SC08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SC09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
SC10.jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora		0	0
Štajngrob				
SG01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Zidanica Stajngrob 8 (ESD 29165) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SG12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG26.gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	0	
SG27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
SG30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
SG37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

Tržišče				
TZ01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ4.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	
TZ05.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
TZ06.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	1	
TZ07.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
TZ08.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
TZ09.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	
TZ10.sb	GE stanovanja v bloku	obstoječa stavbna struktura	0	
TZ11.jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba ali trško mestna hiša	0	
TZ12.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ13.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (ESD 2613) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ14.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (ESD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ15.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (ESD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča) (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ16.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (ESD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ17.jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (ESD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ18.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti dolžini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 7,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) pomožna stavba v sekundarnem delu GE je lahko široka do 8,0 m, z razmerjem širine : dolžini od 1:1 do 2:3, z eno etažo (priporočljiv višinski gabarit); (7) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tržišče - Cerkev Sv. Trojice (ESD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ19.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Višina glavne stavbe naj ne presega višinskega gabarita E2+M, ki naj se poenoti v celotnem območju. V primarnem delu GE je dovoljena gradnja pomožne stavbe, na čelni fasadi glavne stavbe, do širine 7,0 m. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tudi streha tipa ravna streha, postavi se lahko na mejo med dvema GE.
TZ20.jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	0	
TZ21.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
TZ22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ24.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	(OPPN-100-05: Ayurveda Gune Center)
TZ25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
TZ27.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
TZ27.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavi iz 37. člena tega odloka.

TZ28.jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	0	
TZ29.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	obstoječa stavbna struktura	0	
TZ30.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
TZ31.jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	1	(OPPN 100-02: GC Tržišče). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ34.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
TZ35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ37.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ38.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ39.jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	3	
TZ40.gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	0	
TZ41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TZ42.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
Telče				
TE01.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližini dediščine naj se zagotovi zadosten odmak od le te. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
TE02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE03.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča		0	
TE04.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE05.jps	GE javne stavbe, podtip: GE poslovalne stavbe	1 paviljonska stavba	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (ESD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE06.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TE09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE16.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE17.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

TE18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE45.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE46.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE49.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE50.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE51.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE52.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE53.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE54.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE57.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE58.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE59.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TE60.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TE61.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TE62.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
TE63.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
TE64.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE65.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE66.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TE67.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TE68.ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	0	
TE69.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (ESD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE70.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE72.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE73.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE74.jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč	0	1	

Telčice				
TL01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TL03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL04.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL05.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL06.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL07.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL08.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL09.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL11.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL12.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL14.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL15.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TL21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	3	
TL23.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
TL24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TL27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TL28 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Trnovec				
TR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	3	
TR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR13.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR17.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Trnovec 7 (ESD 27144) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

TR27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 39 (ESD 28284) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pajkova zidanica (ESD 27146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR45.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR46.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 32 (ESD 29657) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR49.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	V EUP je varovana enota KD - vinski hram na domačiji Trnovec 42 (ESD 241254). Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojne služne ZVKD.
TR50.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
TR51.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR52.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
TR53.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR54.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR55.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (ESD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
TR56.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR57.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR58.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR59.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TR60.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TR61.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TR62.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba		
TR64.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Trščina				
TS01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	2	
TS02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TS03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TS04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
TS05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
TS06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
TS08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
TS10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	1	
TS13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	

TS16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
TS17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
TS18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS35.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS36.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS37.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS38.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS39.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS40.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS42.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS43.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS44.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS45.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS46.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS47.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS48.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
TS49.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
Vrhek				
VK01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VK02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VK04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK06.gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura		
VK07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK10.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK11.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VK12.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VK13.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiša na podeželju	5	
VK14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
VK15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	1	
VK17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VK19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
VK20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VK28.vs	GE domačije v strnjnem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	2	Dejavnosti so dovoljenje tudi v prilični etaži glavne stavbe hiše na podeželju.

Vrh pri Boštanju				
VB01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB20.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB26.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VB27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB35.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VB36.z	GE zidanice	1 zidanica		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB37.z	GE zidanice	1 zidanica		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB38.z	GE zidanice	1 zidanica		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB39.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

VB40.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje varovane kulturne dediščine.
VB41.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB43.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB44.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VB46.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB47.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB48.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB49.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB50.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB51.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB52.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB53.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB54.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB55.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB56.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB57.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB58.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB59.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB60.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB61.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VB62.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB63.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Na območju kulturne dediščine - Gomila Volčje Jame (EŠD 14757) posegi niso dopustni. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Trbinčeva zidanica (EŠD 29161) in Trbinčev toplar (EŠD 29162) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnikoli načrtovani posegi v zavarovanem območju gomile so nesprejemljivi.
VB64.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB65.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB66.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB67.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB68.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB69.jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilskega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Glavna stavba je lahko visoka do največ E2.
VB70.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VB71.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB72.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB73.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB74.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB75.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB76.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VB77.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VB78.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VB79.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport		0	
VB80.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

VB81.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju		Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Mertlov topiar (EŠD 29164) in Strlekarjev topiar (EŠD 29163) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB82.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB83.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB84.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VB85.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (ESD 1654) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
Velika Hubajnica				
VH01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VH02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VH03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
VH04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Vranje				
VR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR07.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	3	
VR08.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev gradnje v vplivnem območju ni možna.
VR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev pozidave ob obstoječih objektih v vplivnem območju ni sprejemljiva zaradi varovanja vedut.
VR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev pozidave ob obstoječih objektih v vplivnem območju ni sprejemljiva zaradi varovanja vedut.
VR13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	1	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR15.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VR16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih građenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

VR17.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR18.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitete poglede na in iz območja cerkve, gradnja ali širitev obstoječe gradnje v vplivnem območju ni dopustna.
VR19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitete poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VR22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VR23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VR25.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Vranje 26 (EŠD 28778) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VR26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitete poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR27.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VR28.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VR29.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	
Veliki Cirk				
VC01.kz	GE kozolca	1 kozolec	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	

VC08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Majcnova domačija (EŠD 29240) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VC10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC11.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC12.jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	0	
VC13.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del pred začetkom del obvestijo ZRSVN, OE Celje.
VC14.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	
VC15.pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC16.tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	2	
VC17.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Slopno znamenje (ESD 9306) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Slopno znamenje se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji.
VC18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VC19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
VC20.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VC21.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VC22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
VC23.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (ESD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC24.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (ESD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC25.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Na območju je dovoljena postavitev športne opreme- vadbišče za potrebe gasilce oziroma organizacija lokalnih prireditev.
VC26.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (ESD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VC27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
VC28 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC29 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC30 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovid 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Zavratac				
ZA01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA02.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZA03.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZA04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	

ZA11.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA12.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA13.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA15.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA16.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA17.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA18.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA19.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA21.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA22.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA23.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA24.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA25.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA26.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZA29.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA30.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZA31.zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	0	
ZA32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZA34.gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura		
ZA35.jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	1	
Zgornje Vodale				
ZV01.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV02.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV03.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV04.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV05.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV06.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV07.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV08.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV09.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
ZV10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV14.z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZV17.od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	3	
ZV18.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZV19.z	GE zidanice	1 zidanica	0	

ZV20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZV21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZV22.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZV27.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Znojile pri Studencu				
ZD01.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
Žurkov Dol				
ZU01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Rušnarjev mlin (ESD 3204) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZU08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU09.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZU10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU22.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU23.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Žurkov dol 7 (ESD 29241) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZU24.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZU25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU27.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU32.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU33.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU34.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU35.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

ZU36.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU37.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZU38.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZU39.hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina do 12,0 m, tlorisno razmerje širine : doizini je od 1:1,3 do 1:1,5; glavni vhod je lahko tudi na čelni fasadi; (2) sekundarni kubusi glavne stavbe imajo lahko nepravilne tlorisne zasnove z večkapnimi strehami, s širino do 6,0 m; vertikalni gabarit naj ne presega E1+M; (3) streha glavne stavbe naj bo tipa dvokapna streha z naklonom 30- 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 4,00 x 6,00 m + 5%, visoke le E1 in se na čelu obvezno stikujejo z glavnimi stavbami; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (6) pomožna stavba: na par. št. 41/6 ter 35/1 k.o. Žurkov Dol se lahko vzpostavi v primarnem delu GE, tloris stavbe naj ne presega dimenzij 7,0 x10,0 m; (7) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE.
ZU40.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZU41.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZU42.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZU43.vs	GE domačije v strnjemem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	1 pomožna stavba, 1 posebna pomožna stavba	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8,00 m +5%, razmerje širine proti doizini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 4,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE.
Zabukovje nad Sevnico				
ZS01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Zabukovje 46 (ESD 9308) in Kozolec na domačiji Zabukovje 46 (EŠD 9307 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS17.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS18.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS19.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS20.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS21.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS23.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS24.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS25.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS26.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

ZS27.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS28.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Zabukovje 53 (ESD 7601) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS29.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS30.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS31.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZS32.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS33.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS34.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS35.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V primeru krčitve gozda se vzpostavi gozdni rob (znotraj območja urejanja se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitete vedute na cerkev. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V gozdni rob na vzhodni meji ureditvenega območja se ne posega.
ZS36.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZS38.gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	3	
ZS39.zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	0	Območje, ki je prostorsko povezano s GE pokopališča, naj se glede na vlogo primerno hortikulturno uredi. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS40.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (ESD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjanje naj se prostorski koncept Cerkev sv. Lenarta (EŠD 3514) in vloga v širšem prostoru. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZS41.ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE domačije do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vo. (OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje)
ZS42.zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	0	
ZS43.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Lenarta (ESD 3514) morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. V primeru krčitve gozda se vzpostavi gozdni rob (znotraj območja urejanja se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V gozdni rob na vzhodni meji ureditvenega območja se ne posega.
Zgornje Mladetiče				
ZM01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZM02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZM03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZM04.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZM05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZM06 - DPA				Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Žirovnica				
ZI01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI05.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZI06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZI11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	

ZI12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
Žigriški Vrh				
ZR01.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR02.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR03.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR04.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR05.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR06.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR07.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR08.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR09.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR10.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR11.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR12.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR13.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR14.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	2	
ZR15.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR16.od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	3	
ZR17.odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	3	
ZR18.pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura		Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (ESD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkev sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru. 0 Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZR19.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (EŠD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkev sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru.
ZR20.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZR21.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZR22.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
ZR23.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR24.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR25.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR26.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR27.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR28.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR29.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR30.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR31.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR32.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR33.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR34.z	GE zidanice	1 zidanica	0	
ZR35.vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	3	
EUP-KGV-vi				
Vinogradniška območja	KGV-21.vi, KGV-22.vi, KGV-23.vi, KGV-24.vi, KGV-25.vi, KGV-26.vi, KGV-27.vi, KGV-28.vi, KGV-29.vi, KGV-30.vi, KGV-31.vi, KGV-32.vi, KGV-33.vi, KGV-34.vi, KGV-35.vi, KGV-36.vi, KGV-37.vi, KGV-38.vi, KGV-39.vi, KGV-40.vi, KGV-41.vi, KGV-42.vi, KGV-43.vi, KGV-44.vi, KGV-45.vi, KGV-46.vi, KGV-47.vi, KGV-48.vi, KGV-49.vi, KGV-64.vi, KGV-65.vi.			

EUP-KGV-vg				
Varovalni gozdovi	KGV-09.vg, KGV-10.vg, KGV-11.vg, KGV-12.vg, KGV-13.vg, KGV-14.vg, KGV-15.vg, KGV-16.vg, KGV-17.vg, KGV-18.vg, KGV-19.vg, KGV-20.vg, KGV-49.vg, KGV-50.vg, KGV-51.vg, KGV-52.vg, KGV-53.vg, KGV-54.vg, KGV-55.vg, KGV-56.vg, KGV-57.vg, KGV-58.vg, KGV-59.vg, KGV-60.vg, KGV-74.vg, KGV-75.vg, KGV-76.vg, KGV-77.vg.			
EUP-KGV-gpn				
Gozdovi s posebnim pomenom	KGV-78.gpn, KGV-79.gpn, KGV-80.gpn, KGV-81.gpn, KGV-82.gpn, KGV-83.gpn, KGV-84.gpn, KGV-85.gpn, KGV-86.gpn, KGV-87.gpn, KGV-88.gpn, KGV-89.gpn, KGV-90.gpn, KGV-91.gpn, KGV-92.gpn, KGV-93.gpn.			
EUP-KGV-ao				
Intenzivna uporaba alternativnih virov energije	KGV-01.ae, KGV-02.ae, KGV-03.ae, KGV-04.ae, KGV-05.ae, KGV-06.ae, KGV-07.ae, KGV-08.ae, KGV-61.ae.			
EUP-KGV-re				
Območja rekreacije	KGV-62.re			
EUP-KGV-pp				
Nadomestno pokopališče v primeru naravnih nesreč	KGV-63.pp, KGV-68.pp			
EUP-KGV-pz				
Območja za pokope živali	KGV-66.pz, KGV-67.pz			
EUP-KGV-ru				
Odlaganje ruševin v primeru	KGV-69.ru, KGV-71.ru.			Za podobmočje KGV-71.ru veljajo določila OPPN-107-1: Sanacija kamnoloma Zavratec, za podobmočje KGV-69.ru veljajo določila OPPN-32-01: Izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas.
EUP-KGV-sa				
Površine pridobivalnega nadzemnega prostora	KGV-72.sa, KGV-70.sa, KGV-73.sa.			(KGV-72.sa - del OPPN 12-01: Sanacija kamnoloma Červivec II) Območje naj se sanira na podlagi OPPN. Na površinah v vplivnem območju naravne vrednote naj se ne izvaja eksploatacije do sprejetja OPPN. OPPN za zasnacijo se pripravi na podlagi smernic pristojne enote ZRSVN. Na območju se zaradi vpliva in možnosti širitve pomembnega, bogatega rastišča podvrste velikonočnice, s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče s humusno sestavo tal in ustreznimi pogoji za razvoj rastišča). Dela se lahko izvedejo le pod pogoji in nadzorom pristojne enote ZRSVN. (KGV-73.sa - del OPPN 12-01: Sanacija kamnoloma Červivec II) Območje naj se sanira na podlagi OPPN. Po končani eksploataciji se s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče. Za podobmočje KGV-70.sa veljajo določila OPPN-45-03: Sanacija kamnoloma Log II.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

3837. Sklep o imenovanju članov Sveta Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji 10329
3838. Sklep o imenovanju direktorja Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence 10329
3839. Sklep o imenovanju člana sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence 10330
3840. Sklep o imenovanju članice sveta Javne agencije Republike Slovenije za varstvo konkurence 10330
3841. Sklep o imenovanju vršilca dolžnosti predsednika uprave Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije 10330
3842. Sklep o imenovanju predsednika in članov sveta Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije 10330
3843. Sklep o imenovanju Državne volilne komisije 10330

MINISTRSTVA

3844. Pravilnik o spremembi Pravilnika o komercialnih ribnikih 10331
3845. Pravilnik o spremembah Pravilnika o dajanju podatkov v okviru priglasitve zamenjave investicijskih kuponov oziroma enot UCITS skladov za katero se lahko uveljavlja odlog ugotavljanja davčne obveznosti 10331

BANKA SLOVENIJE

3846. Sklep o četrtletnem poročanju podatkov o poslovanju poslovnih subjektov 10335
3847. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o kreditnih zavarovanjih 10335
3848. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o izračunu kapitalске zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu za banke in hranilnice 10336
3849. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o izračunu kapitala bank in hranilnic 10336

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

3850. Sklep o razrešitvi in imenovanju v 3. okrajni volilni komisiji III. volilne enote 10336
3851. Sklep o razrešitvi in imenovanju v 4. okrajni volilni komisiji V. volilne enote 10336

OBČINE

ROGAŠOVCI

3852. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci 10338
3853. Sklep o začasnem financiranju Občine Rogašovci v obdobju januar–marec 2013 10390

POPRAVKI

3854. Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (OPN Sevnica) 10391

