



Javni razpisi

Ob-4834/12

Obvestilo

Na podlagi 101., 104. in 114. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 4/10 in 20/11), prvega odstavka 11. člena Zakona o Slovenskem filmskem centru, javni agenciji Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/10), prvega odstavka 3. člena Pravilnika o izvedbi postopka izbire projektov, pogojih in merilih za izbor projektov ter postopku sklepanja pogodb, vsebine pogodb in načinu nadzora nad izvajanjem pogodb Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/11 in 62/12), Slovenski filmski center, javna agencija Republike Slovenije objavlja naslednje javne razpise (v nadaljevanju: razpisi):

– javni razpis za sofinanciranje razvoja scenarija na področju slovenskega celovečernega igranega, dokumentarnega in animiranega filma za leto 2012;

– javni razpis za sofinanciranje razvoja animiranih, celovečernih igranih in celovečernih dokumentarnih filmskih projektov za leto 2012.

Razpisa iz prve in druge alineje tega obvestila se pričeta z dnem 16. 11. 2012 in se zaključita z dnem 17. 12. 2012. Besedili navedenih razpisov sta objavljena na spletnem mestu agencije Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije: www.film-center.si, v zavihku javni natečaji.

Slovenski filmski center,
javna agencija Republike Slovenije

Št. 2130-12-0244

Ob-4817/12

Tretji javni razpis

**za spodbujanje začetnih investicij in
ustvarjanja novih delovnih mest na
območju občin Osilnica, Semič, Metlika,
Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in
Kostel v letih 2013 in 2014**

1. Povabilo k oddaji vloge

1.1. Neposredni proračunski uporabnik
Razpisovalec sredstev je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MGRT).

1.2. Podatki o javnem razpisu

1. Predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij v osnovna sredstva pri postavitvi novega proizvodnega obrata, širitvi obstoječega obrata ali začetku nove dejavnosti, ki pomeni temeljito spremembo pro-

izvoda ali proizvodnega procesa v obstoječem proizvodnem obratu (s pomočjo racionalizacije, diverzifikacije ali modernizacije).

2. Investicija se mora izvajati na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok ali Kostel.

3. Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij je lahko najmanj 10.000 in največ 500.000 evrov, podrobnosti so opredeljene v točki 2.14. Višina nepovratnih sredstev.

4. Rok za prispetje vloge (obrazci in zahtevane priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je

– za sklopa B in B-turizem: torek, 5. februar 2013, do 12. ure,

– za sklopa A in A-turizem: četrtek, 14. februar 2013, do 12. ure.

5. Datumi odpiranja:

– 6., 7., 8. in 11. februar 2013 za sklop B in B-turizem,

– 15., 18., 19. in 20. februar 2013 za sklop A in A-turizem.

6. Rok izbire: 60 dni od zadnjega datuma odpiranja vloge.

2. Navodilo predlagateljem za izdelavo vloge na javni razpis

2.1. Pravna podlaga javnega razpisa

Javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letih 2013 in 2014 je objavljen na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (Uradni list RS, št. 96/10, 4/11, 22/12 – ZUKN-C in 37/12), Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči (Uradni list RS, št. 72/06, 70/07, 99/08, 17/09, 20/11 – ZSRR-2 in 8/12), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011–2016 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 30300-2/2011/4, z dne 7. 4. 2011) in spremembe Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011–2016, sklep Vlade Republike Slovenije št. 30301-1/2012/3, z dne 2. 2. 2012).

2.2. Neposredni uporabnik: javni razpis je v pristojnosti Ministrstva za gospodar-

ski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana.

2.3. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij v osnovna opredmetena in neopredmetena sredstva pri vzpostavitvi novega obrata, širitvi obstoječega obrata, diverzifikaciji izdelkov obrata z novimi dodatnimi izdelki in bistveni spremembami proizvodnega procesa v obstoječem obratu.

2.4. Namen javnega razpisa: namen javnega razpisa je spodbujanje začetnih investicij na področju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel.

2.5. Cilj javnega razpisa

Cilj javnega razpisa je znižanje vstopnih stroškov investitorjem, katerih naložba bo imela ugodne učinke na:

- (i) novo zaposlovanje,
- (ii) tehnološko razvojne programe ali
- (iii) spodbujanje razvoja podjetništva ali
- (iv) spodbujanje razvoja turizma.

2.6. Upravičeni prijavitelji in upravičeni projekti

2.6.1. Upravičeni prijavitelji

1. Na razpis se lahko prijavi vsa podjetja, ki so na dan oddaje vloge na ta javni razpis registrirana po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – ZGD-1-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12 in 57/12), ki imajo registriran sedež ali podružnico, poslujejo in bodo izvajala projekt začetne investicije na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel.

Za podjetja se, po tem razpisu, štejejo vse pravne osebe, ki so registrirane po navedenem predpisu in:

- niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
- ne pridobivajo državne pomoči za podjetja v težavah (Zakon o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah, Uradni list RS, št. 44/07 – UPB2 in 51/11),
- niso insolventne glede na 2. točko tretjega odstavka 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09, 52/10, 106/10 in 26/11),
- nimajo neporavnanih zapadlih obveznosti do Republike Slovenije,
- katerih dejavnosti niso izločene iz shem državnih pomoči v Evropski uniji,
- bodo v naslednjih treh letih (če gre za malo ali srednje veliko podjetje) oziroma petih letih (če gre za veliko podjetje) vsaj ohranila obstoječa delovna mesta oziroma število zaposlenih (glede na število zaposlenih na dan oddaje vloge).

2. Ne glede na določila prve točke se na razpis lahko prijavi tudi tuja podjetja, vendar je prejemnik sredstev lahko le podjetje, registrirano v Republiki Sloveniji (podružnica tujega podjetja, ki je registrirana v Sloveniji).

3. Ne glede na določila 1. in 2. točke tega poglavja do nepovratnih sredstev niso upravičeni vlagatelji:

a) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. decembra 1999 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva (UL L št. 17, z dne 21. 1. 2000, str. 22),

b) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju premogovništva po

opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1407/2002 z dne 23. julija 2002 o državni pomoči za premogovništvo (UL L št. 205, z dne 2. 8. 2002, str. 1),

c) ki izpolnjujejo merila za podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244, z dne 1. 10. 2004, str. 0002).

Mala in srednja podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

d) ki delujejo na področju pridelave kmetijskih pridelkov naštetih v Prilogi I Pogodbe o ustanovitvi Evropskih skupnosti in proizvodov, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode, ter proizvode, ki ustrezajo kodam 4502, 4503 in 4504 za plutaste izdelke,

e) ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov kadar je:

a. znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine kmetijskih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

b. pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

f) ki delujejo na področju jeklarstva in železarstva in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 29. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgovom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

g) ki delujejo na področju industrije sintetičnih vlaken in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 30. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgovom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

h) kadar je pomoč pogojena s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga,

i) za aktivnosti povezane z izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvožene količine, na vzpostavitev in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,

j) podjetja, katerih lastnik (ne glede na % lastništva) oziroma zakoniti zastopnik ali pooblaščenec, vključno s sorodniki v ravnih črti do kateregakoli kolena ali v stranski črti do tretjega kolena, pripravljali oziroma sodelovali pri pripravi ali spremembi Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011-2016.

4. Vlagatelj lahko kandidira na razpis z eno prijavo na en sklop, z enim projektom. Med povezanimi podjetji lahko kandidira na razpis le eno podjetje, v nasprotnem primeru bodo vloge vseh vlagateljev – med seboj povezanih podjetij zavrnjene.

5. Za povezane družbe se štejejo tudi podjetja, ki so povezana prek lastniških deležev fizičnih oseb ali njihovih sorodnikov do vključno drugega kolena.

2.6.2. Upravičeni projekti

1. Projekt je ekonomsko nedeljiva celota aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno (tehnično-tehnološko) funkcijo in imajo jasno opredeljene cilje, na podlagi katerih je mogoče presojati, ali projekt izpolnjuje vna-

prej določena merila. Projekt ima vnaprej določeno trajanje, ki je omejeno z datumom (ne samo mesec in leto) začetka in konca. Prvi možni datum, določen za začetek projekta, je datum oddaje vloge na MGRT.

2. Upravičeni projekti so:

– projekti, ki zagotavljajo v naslednjih treh letih (če gre za malo ali srednje veliko podjetje) oziroma petih letih (če gre za veliko podjetje) vsaj ohranitev (če ne povečanja) obstoječih delovnih mest oziroma število zaposlenih (štetu od dneva oddaje vloge oziroma povprečje zadnjega obračunskega obdobja, če je to število večje),

– projekti, ki izpolnjujejo pogoje iz 1. točke tega poglavja,

– projekti, ki so v celoti pripravljani za izvedbo in imajo, skupaj s predvidenimi nepovratnimi sredstvi, zagotovljeno finančno konstrukcijo za izvedbo projekta in zagotovljena sredstva za financiranje dokler ne bodo nakazana nepovratna sredstva,

– projekti, ki se bodo izvajali v Republiki Sloveniji, na območju občin (ene ali več navedenih): Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel,

– projekti, za izvedbo katerih imajo vlagatelji že pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in soglasja (izjema pri 2.7.3. – uporabno dovoljenje),

– projekti, ki bodo vodeni tako, da bo ob zaključku projekta vlagatelj lahko poročal o primerjavi dejanskega stanja projekta začetne investicije s cilji, predstavljenimi v Razpisnem obrazcu št. 3 »Dispozicija projekta« (točka 8) in pojasnil morebitna odstopanja v primeru le-teh,

– projekti, za katere aktivnosti še niso bile začete pred oddajo vloge na ta javni razpis in ki jih je mogoče izvesti v okviru rokov, ki jih predpisuje ta javni razpis,

– projekti, ki se bodo izvajali v skladu z veljavno slovensko in evropsko zakonodajo.

3. Ne glede na določila iz točke 2. tega poglavja do nepovratnih sredstev po tem javnem razpisu niso upravičeni:

- projekti, ki morajo za začetek dejavnosti pridobiti igralniško koncesijo,
- projekti, ki imajo negativne vplive na varstvo okolja in ukrepi za omilitev le-teh niso predvideni,
- projekti s področja gostinske dejavnosti (obnova ali gradnja gostinskih obratov), razen, če so prijavljeni v okviru sklopa A-turizem ali B-turizem,
- projekti, za katere so se aktivnosti začele že pred oddajo vloge.

2.7. Upravičeni stroški

2.7.1. Splošno

1. Stroški so upravičeni:

– če nastanejo (blago dobavljeno oziroma storitev opravljena in usposobljena za delovanje) in so bili plačani v obdobju upravičenosti,

– če glasijo računi na prejemnika sredstev,

– če proizvode in opremo neposredno uporabljajo prejemniki sredstev (ni dovoljena posoja in/ali oddaja v najem drugim subjektom),

– če so nastali na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok ali Kostel,

– če ne presejajo meje intenzivnosti državnih pomoči,

– če so podprti z dokazili – listinami, ki glasijo na prejemnika sredstev in so razumljive in razčlenjene,

– če predstavljajo investicijo v opredmetena ali neopredmetena sredstva, ki se bodo nahajala in uporabljala na upravičenem območju in samo v okviru projekta, za katerega so pridobljena nepovratna sredstva.

2. Vrednost upravičenih stroškov je osnova za izračun zneska nepovratnih sredstev (podrobnosti v točki 2.9 Pravila državnih pomoči).

3. Vsi predračuni in računi, ki služijo kot dokazilo o upravičenih stroških, morajo biti izdani v skladu z veljavnimi predpisi in morajo vsebovati vsaj: popoln naziv izdajatelja, popoln naziv prejemnika računa, številko in datum izdaje računa, veljavnost (če gre za predračun), natančen opis blaga oziroma storitve, ki je predmet računa, vrednost v EUR z davkom na dodano vrednost in brez davka na dodano vrednost oziroma ustrezen zapis, če je vrednost brez davka na dodano vrednost (če je vrednost v drugi valuti priložite ustrežno izjavo o vrednosti v EUR, na izjavi navedite po katerem tečaju Banke Slovenije in na kateri dan je preračun narejen), predviden način plačila, rok in način dobave blaga/storitev.

4. Upravičeni stroški po tem javnem razpisu so:

- stroški gradbenih in obrtniških del,
- stroški nakupa objektov,
- stroški nakupa strojev in opreme,
- stroški nematerialnih naložb, ki pomenijo prenos tehnologije z nakupom patentiranih pravic, licenc, know-howa in nepatentiranega tehničnega znanja.

5. Stroške vlagatelj vrednostno podrobno opredeli v razpisnem obrazcu 3c, Stroškovnik.

6. Stroški vlagatelja, ki so nastali po oddaji vloge, ne bodo povrnjeni če:

- ne bo odobreno sofinanciranje projekta,
- se razpis razveljavi.

7. Upravičeni stroški in dodatni pogoji glede upravičenih stroškov so skladni s 4. členom Uredbe Komisije (ES) št. 1628/2006 z dne 24. oktobra 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri državni regionalni pomoči za naložbe.

8. Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij je lahko, ob upoštevanju pravil državnih pomoči – glej poglavje 2.9.:

- najmanj 10.000 in največ 50.000 evrov za sklop B turizem,
- najmanj 15.000 in največ 50.000 evrov za sklop B in
- najmanj 50.001 in največ 500.000 evrov za sklopa A in A turizem.

9. Ker Proračuna Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 še nista bila sprejeta, bo javni razpis zavezoval MGRT pod pogojem, da bosta sprejeta Proračuna Republike Slovenije za leto 2013 in leto 2014, v katerih bodo zagotovljena sredstva za izpolnitev sprejetih obveznosti po tem javnem razpisu. V primeru nezagotovitve sredstev za izpolnitev pogodbenih obveznosti v Proračunu Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 oziroma v primeru zmanjšanja ali ukinitve pravic porabe s kakršnimkoli predpisom, si MGRT pridruže pravico razveljaviti javni razpis.

10. Podrobnosti o upravičenih stroških so določene v razpisni dokumentaciji.

2.8. Neupravičeni stroški: stroški, ki v poglavju 2.7. niso navedeni kot upravičeni, so neupravičeni. V izogib morebitnim nejasnostim so v razpisni dokumentaciji v poglavju

2.8., Neupravičeni stroški, nekateri neupravičeni stroški še posebej navedeni.

2.9. Pravila državnih pomoči

Pomoč po tem razpisu se dodeljuje na osnovi Regionalne sheme državnih pomoči (št. priglasitve: BE01-1783262-2007) in sprememb le-te.

Upravičeni prijavitelji so do sredstev državnih pomoči upravičeni samo, če je vlagatelj vložil vlogo za dodelitev sredstev pred začetkom izvajanja projekta. Za začetek izvajanja projekta se šteje trenutek, ko je sklenjena prva obvezujoča zaveza za začetek aktivnosti na projektu.

Višina sofinanciranja je odvisna od izpolnjevanja pogojev, vendar v nobenem primeru ne sme preseči:

- 50 % vrednosti upravičenih stroškov za mala podjetja,
- 40 % vrednosti upravičenih stroškov za srednja podjetja in
- 30 % vrednosti upravičenih stroškov za velika podjetja.

Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008. Prilogo 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008 najdete na spletni strani: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:214:0003:0047:sl:PDF>.

Najvišja stopnja intenzivnosti pomoči za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov lahko znaša:

- do 50 odstotkov upravičenih stroškov naložb za mala in srednje velika podjetja;
- do 25 odstotkov upravičenih stroškov naložb, če ima podjetje manj kot 750 zaposlenih ali 200.000.000 evrov prometa.

Na osnovi vsakega pravilno izstavljenega zahtevka za izplačilo bodo izplačana nepovratna sredstva največ v višini odstotka vrednosti pravilno izkazanih upravičenih stroškov, ki bo določen s pogodbo, na osnovi navedb v vlogi.

Kadar je podjetje prejelo pomoč v obliki tveganega kapitala, v treh letih pred objavo razpisa, lahko znaša najvišja dovoljena stopnja intenzivnosti pomoči do 24 odstotkov upravičenih stroškov naložb za velika podjetja. Za srednja podjetja se tako določena zgornja meja lahko poveča za 8 odstotnih točk in za mala podjetja 16 odstotnih točk, razen za podjetja, ki poslujejo v sektorju transporta.

V primeru, ko bi razlika med najvišjo dovoljeno stopnjo intenzivnosti pomoči, preseglja skupni znesek vloženega tveganega kapitala, se največja dovoljena višina pomoči, dodeljene po tej uredbi, zmanjša samo za znesek vloženega tveganega kapitala

Primer:

V veliko podjetje je sklad, lansko leto, vložil 100.000 evrov v obliki tveganega kapitala. Podjetje kandidira po tem razpisu za nakup stroja, ki stane 600.000 evrov. Po Uredbi o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči je podjetje upravičeno do 180.000 evrov (30 %) vendar pa, ker je prejelo državno pomoč v obliki tveganega kapitala, je podjetje potencialno upravičeno samo še do 144.000 evrov (24 %), kar pomeni zmanjšanje pomoči za 36.000 evrov. Ker pa je zmanjšanje pomoči (36.000 evrov) manjše od višine vloženega tveganega kapitala (100.000 evrov) je tako podjetje upravičeno do 144.000 evrov pomoči po tem razpisu.

2.10. Obdobje upravičenosti in obdobje za porabo sredstev

2.10.1. Obdobje upravičenosti

1. Upravičeni stroški so tisti stroški v nakup osnovnih sredstev,

– ki so opredeljeni v poglavju 2.7. in

– so nastali in so bili plačani v času od dneva oddaje vloge na ta javni razpis do dneva, ko je bil izdan zahtevek za izplačilo (25. 10. 2013 za leto 2013 oziroma 24. 10. 2014 za leto 2014).

2. Strošek je upravičen, če je bilo osnovno sredstvo kupljeno, plačano in dobavljeno in je usposobljeno za delovanje v obdobju upravičenosti stroškov.

2.10.2. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana sredstva iz točke 2.14 sta proračunski leti 2013 in 2014. MGRT bo sofinanciralo le upravičene stroške nastale od oddaje vloge na razpis do najkasneje

– do vključno 25. 10. 2013, če vlagatelj kandidira za nepovratna sredstva za leto 2013 (za sredstva za proračunsko leto 2013) oziroma

– do 24. 10. 2014, če vlagatelj kandidira za nepovratna sredstva za leto 2014.

2.11. Ostali pogoji

1. Neposreden nakup premoženja podjetja, ki je prenehalo poslovati ali bi prenehalo poslovati, če ne bi bilo prodano, se šteje kot začetna naložba, če je podjetje kupil neodvisen kupec. Pri nakupu podjetja se šteje kot začetna naložba strošek nakupa osnovnih sredstev podjetja, če so kupljena od tretje osebe po tržnih pogojih.

2. Predmet investicijskega projekta mora ostati na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel vsaj 3 leta po končani investiciji – v primeru velikih podjetij se ta rok podaljša na 5 let.

3. Novo odprto delovno mesto povezano z investicijo mora ostati na omenjenem območju vsaj 3 leta šteto od datuma, ko je bilo delovno mesto prvič zasledeno – v primeru velikih podjetij se ta rok podaljša na 5 let.

4. Nova delovna mesta se upoštevajo, če so ustvarjena v obdobju od oddaje vloge do treh let po zaključku investicije (v skladu s prijavo na razpis).

5. Materialne in nematerialne investicije, ki so predmet sofinanciranja, se morajo uporabljati izključno v podjetju, ki je prejemnik državne pomoči, in

– vključiti v aktivo podjetja ter se obravnavati kot osnovna sredstva, ki se amortizirajo,

– kupiti od tretje osebe po tržnih pogojih (tretja oseba ne sme biti več kot 25 % kapitalsko povezana z vlagateljem; lastniški deleži ali glasovalne pravice morajo biti manjše od 25 %). Nakup investicijskih sredstev tudi ni dovoljen v primerih, ko gre za nakup med sorodniki prvega, drugega in tretjega dednega reda ali med fizično osebo, ki je ustanovitelj s.p.-ja in ali med lastnikom gospodarske družbe in gospodarsko družbo,

– osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja, se lahko prodajo tretji osebi pred potekom roka s pogojem, da podjetje nabavi druga osnovna sredstva, ki predstavljajo sodobnejšo tehnologijo za enak namen. Podjetje mora o tem predhodno pridobiti predhodno soglasje MGRT.

6. Prejemnik državne pomoči mora prispevati lastna sredstva v višini najmanj 25 % upravičenih stroškov, ki ne smejo vsebovati javnih sredstev.

7. Vlagatelj mora imeti na dan oddaje vloge ustrezno registracijo dejavnosti (za

dejavnost investicije) in imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja lastnikov za izvedbo investicije ter dejavnosti, ki je predmet investicije. Odvisno od narave del je potrebno po zaključku investicije pridobiti uporabno dovoljenje, kar bo MGRT preverjalo pri izvajanju rednih pregledov. Uporabno dovoljenje za izvajanje dejavnosti, ki mora glasiti na vlagatelja oziroma prejemnika sredstev se priloži:

- ob zahtevku za izplačilo ali
- najkasneje ob začetku obratovanja ali
- najkasneje (zadnji rok) v roku 6 mesecev od izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo.

8. Gradbena dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

9. Celotna investicija mora biti vodena tako, da upošteva veljavno zakonodajo oziroma predpise.

10. Neto povečanje števila zaposlenih je absolutna razlika med številom zaposlenih pred oddajo vloge in številom zaposlenih na dan najkasneje tri leta po zaključku investicije (v skladu s prijavnico).

11. V primeru, da se investicija izvaja na nepremičnini v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb, mora imeti vlagatelj za opravljanje dejavnosti v njej dolgoročno najemno pogodbo (z veljavnostjo do vsaj 5 let po zaključku investicije za velika podjetja, oziroma vsaj 3 leta za majhna in srednja podjetja) in soglasje lastnika k izvedbi investicije.

12. V primeru, da med izvajanjem projekta pride do sprememb, ki bi vplivale na oceno vloge tako, da bi se ocena znižala pod prag sofinanciranih projektov, lahko MGRT odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev realne vrednosti dodeljenih nepovratnih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

2.12. Posebni pogoji za srednja in velika podjetja glede zaposlitve

Podjetja, ki se uvrščajo, skladno s Prilogo I Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgovom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3), med velika ali srednje velika podjetja, morajo zaposliti vsaj enega (1) novo zaposlenega, drugače niso upravičena do sredstev po tem razpisu.

2.13. Posebni pogoji za investicije v turizem

Vlagatelji, ki vlagajo vlogo za projekt v okviru sklopov A-turizem in B-turizem, za investicijo v nastanitvene kapacitete (turizem) morajo, poleg že navedenih izpolnjevati še naslednje pogoje:

1. Urediti (na novo oziroma obnoviti) morajo nastanitvene kapacitete z vsaj dvema (2) novima ali obstoječima ležiščema.

a. Nova ležišča morajo biti kategorizirana z vsaj 3 zvezdicami oziroma jabolki, skladno s Pravilnikom o kategorizaciji nastanitvenih obratov (Uradni list RS, št. 62/08, 80/08, 115/08 in 72/09).

2. Ne glede na točko 1 so v okviru sklopov A-turizem in B-turizem upravičeni tudi projekti tistih vlagateljev, ki z ležišči že razpolagajo, projekt začetne investicije pa predstavlja

a. uvedbo nove ponudbe – v istem ali neposredno ob objektu kjer so ležišča ali

b. obnovev dela objekta, če je ta obnova neposredno povezana z nočitvenimi zmogljivostmi (npr. obnova restavracije, ši-

ritev kuhinje) – v istem ali neposredno ob objektu, kjer so ležišča.

3. Prejemnik sredstev bo nastanitveni obrat, za katerega je v okviru tega razpisa pridobil sredstva, v skladu s predpisi s področja gostinske dejavnosti (veljavni Zakon o gostinstvu, pravilniki) registriral pri pristojnemu organu v 30 dneh po končanju investicije oziroma najkasneje do 30. 1. 2013, Prejemnik sredstev bo nastanitvene kapacitete oddajal turistom najmanj 5 let po zaključku investicije.

4. Če je dejavnost investicije turizem (vlagatelj se ukvarja s turizmom – tudi če vloga ni prijavljena v okviru sklopa A-turizem) ali B-turizem, je potrebno vlogi priložiti mnenje občine oziroma pooblaščenca organizacije za turizem o dosedanjem poslovanju (potrdilo o plačanih zapadlih obveznostih iz naslova plačane turistične takse za leti 20011 in 2012).

2.14. Višina nepovratnih sredstev

Okvirna višina razpisanih sredstev znaša

– 2.402.314,00 EUR za leto 2013 in

– 2.470.000,00 EUR za leto 2014.

Sredstva so okvirno razdeljena na sledeč način:

za sklop A:	v letu 2013,	800.000,00 EUR,
	v letu 2014,	800.000,00 EUR,
za sklop A (turizem):	v letu 2013,	800.000,00 EUR,
	v letu 2014,	800.000,00 EUR,
za sklop B:	v letu 2013,	400.000,00 EUR,
	v letu 2014,	400.000,00 EUR,
za sklop B (turizem):	v letu 2013,	402.314,00 EUR,
	v letu 2014,	470.000,00 EUR.

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij je lahko, ob upoštevanju pravil državnih pomoči (poglavje 2.9.):

- najmanj 50.001 in največ 500.000 evrov za sklopa A in A turizem,
- najmanj 10.000 in največ 50.000 evrov za sklop B turizem in
- najmanj 15.000 in največ 50.000 evrov za sklop B.

MGRT (strokovna komisija) lahko spremeni razpisano višino sredstev posameznih sklopov ali pa prerazporedi sredstva z enega sklopa na drugega, kolikor se po ocenjevanju vlog ugotovi, da bi sicer sredstva ostala neporabljena.

Nerazdeljenih in/ali neporabljenih sredstev med letoma 2013 in 2014 ni mogoče razporejati.

2.15. Izvajanje in zaključek investicije, poročanje

1. Investicija mora biti zaključena v skladu s podano prijavo na javni razpis, a ne kasneje kot 25. 10. 2013 za projekte, za katere je predvideno sofinanciranje v letu 2013 oziroma 24. 10. 2014 za projekte, za katere je predvideno sofinanciranje v letu 2014. Rok za zaključek investicije se opredeli v pogodbi. Za zaključek investicije se šteje končanje investicijskih del oziroma vključitev strojev ali opreme v objektih v proizvodni proces.

Poročila so namenjena spremljanju in vrednotenju investicije. Kolikor bo iz vloge razvidno, da bo investicija zaključena po predvidenem datumu (po 25. 10. 2013, če vlagatelj kandidira za sredstva v letu 2013 oziroma po 24. 10. 2014, če kandidira

za sredstva v letu 2014), bo vloga zavržena brez poziva za dopolnitev.

2. Prejemnik sredstev mora o poteku investicije MGRT poročati, in sicer:

– ob izdaji zahtevka za izplačilo poda prejemnik sredstev vmesno poročilo (Priloga zahtevku za izplačilo št. 2 – Stroškovnik in Priloga zahtevku za izplačilo št. 3 – Obvezna vsebina vmesnega poročila),

– enkrat letno, do 31. 1. vsako leto, za ves čas spremljanja investicije (obdobje 3 (mala in srednje velika podjetja) oziroma 5 let (velika podjetja) po zaključku investicije), mora podati vmesno poročilo, za kar se zaveže tudi v pogodbi o dodelitvi sredstev. V poročilih mora prejemnik sredstev poročati o poteku investicije in doseženih ciljnih zastavljenih pri investiciji (Priloga zahtevku za izplačilo št. 2 – Stroškovnik in Priloga zahtevku za izplačilo št. 3 – Obvezna vsebina vmesnega poročila),

– ob zaključku projekta (3 leta za mala in srednje velika podjetja oziroma 5 let za velika podjetja po odprtju novega delovnega mesta oziroma ob dosegu postavljenih ciljev) mora podati Zaključno poročilo o projektu, v katerem bo poročal o rezultatih in doseženih ciljnih projekta. V zaključnem poročilu mora prejemnik sredstev poročati o celotnih stroških investicije ter o strukturi realiziranih zaposlitev (Priloga zahtevku za izplačilo št. 2 – Stroškovnik in Obvezna vsebina zaključnega poročila).

3. Prejemnik mora natančno poročati o strukturi realiziranih zaposlitev in priložiti obrazce M1/M2 ter pogodbe o zaposlitvi, s katerimi dokaže realizacijo navedenih zaposlitev.

4. Če prejemnik sredstev ne predloži poročila je dolžan poravnati sorazmerni del prejetih sredstev, kot je to določeno s pogodbo.

5. V primeru dvoma glede upravičenosti investicije in vlagatelja lahko MGRT zahteva dodatna pojasnila ali dokazila, prejemnik sredstev pa jih je dolžan posredovati v predpisanem razumnem roku.

6. Če prejemnik sredstev ne predloži poročil iz 2. točke tega poglavja, je dolžan poravnati sorazmerni del prejetih sredstev, kot je to določeno s pogodbo.

2.16. Način prijave in razpisni roki

1. Rok za prispetje vloge (obrazci in zahtevane priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je

– za sklopa B in B-turizem: torek, 5. februar 2013, do 12. ure,

– za sklopa A in A-turizem: četrtek, 14. februar 2013 do 12. ure.

2. Vloga na razpis mora biti oddana v skladu s prejetimi navodili, in sicer v zaprti ovojnici z ustrežno navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj – vloga – 3 JR Pokolpje 4300-471/2012«, z oznako sklopa na katerega se vlagatelj prijavlja (A, A-turizem, B, B-turizem) in s polnim nazivom in naslovom vlagatelja.

3. Razpisni dokumentaciji je priložen obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis, ki ga lahko izpolnjene v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice (glej oprema ovojnice)

4. Vloge in priloge morajo biti napisane v slovenskem jeziku. Kolikor so priloge v vlogi (pogodbe, predračuni, katalogi ...) v tujem jeziku, je potrebno priložiti slovenski prevod s podpisom odgovorne osebe,

da jamči za pravilnost prevoda. V primeru dvoma lahko MGRT dodatno zahteva sodno overjen prevod.

5. Vse vloge, ki bodo nepravilno označene oziroma bodo oddane na navedeni naslov kasneje od predpisanega datuma oziroma ure, bodo s sklepom zavržene in neodprte vrnjene vlagatelju.

6. Kolikor za ovojnici pošiljatelj (vlagatelj) ne bo naveden, bo strokovna komisija vlogo odprla, s sklepom zavrgla in jo vrnila vlagatelju, če bo iz vsebine mogoče ugotoviti naziv in naslov vlagatelja.

2.17. Popolna vloga

Vloga je popolna, če vlagatelj do predpisanega roka za oddajo vlog v javnem razpisu, predloži pravilno zapečateni ovojnico in izpolnjene, med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene, podpisane ter žigosane dokumente, ki so predpisani v Razpisni dokumentaciji v poglavju 2.17., Popolna vloga.

2.18. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Povabilo k oddaji vloge

2. Navodilo predlagateljem za izdelavo vloge na javni razpis in

3. Priloge:

3.1. Razpisni obrazec št. 1: Podatki o vlagatelju in projektu

3.2. Razpisni obrazec št. 1a: Podatki o lastnikih

3.3. Razpisni obrazec št. 2: Izjava o strinjanju s razpisnimi pogoji

3.4. Razpisni obrazec št. 3: Dispozicija projekta

3.5. Razpisni obrazec št. 3a: Zaposlitve

3.6. Razpisni obrazec št. 3b: Viri financiranja investicije

3.7. Razpisni obrazec št. 3c: Stroškovnik

3.8. Razpisni obrazec št. 4: Vzorec pogodbe

3.9. Zahtevki za izplačilo (Obrazec za zahtevek za izplačilo št. 1 – posebej obrazec za gospodarske družbe in posebej za podjetnike))

3.10. Stroškovnik za izstavljen zahtevek za izplačilo (Priloga zahtevku za izplačilo št. 2)

3.11. Obvezna vsebina vmesnega poročila (Priloga zahtevku za izplačilo št. 3)

3.12. Obvezna vsebina zaključnega poročila

3.13. Oprema ovojnice – vzorec

3.14. Seznam prilog – neobvezna priloga vloge

3.15. Seznam upravičencev, ki so jim bila dodeljena sredstva po objavljenih razpisih in so podpisali pogodbo (tudi če so kasneje odstopili):

– javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letu 2011 in 2012 (Uradni list RS, št. 37/11);

– drugi javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v 2012 ((Uradni list RS, št. 10/12).

Razpisno dokumentacijo v slovenskem jeziku lahko vlagatelji prevzamejo brez plačila na spletni strani MGRT http://www.mgrt.gov.si/si/javne_objave/javni_razpisi/.

Odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani MGRT.

Sprejemamo le vprašanja v pisni obliki na elektronski naslov gp.mgrt@gov.si, z obvezno oznako v Zadevi »4300-471/2012«, najkasneje

– do ponedeljka, 28. 1. 2013, do 10. ure, za sklopa B in B-turizem ter

– do četrтка, 7. 2. 2013, do 10. ure, za sklopa A in A-turizem.

Odgovori na vprašanja bodo objavljeni na spletni strani www.mgrt.gov.si, praviloma najkasneje v dveh dneh po posredovanem vprašanju. Zadnji odgovori na vprašanja bodo objavljeni:

– v četrtek, 31. 1. 2013 do 15. ure, za sklopa B in B-turizem ter

– v ponedeljek, 11. 2. 2012 do 15. ure, za sklopa A in A-turizem.

Objavljena vprašanja in odgovori veljajo kot dopolnitev razpisne dokumentacije.

2.19. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog, ki ne bo javno, bo v poslovnih prostorih MGRT v Ljubljani, in sicer:

– 6., 7., 8. in 11. februarja 2013, za sklop B in B-turizem,

– 15., 18., 19. in 20. februarja 2013, za sklop A in A-turizem.

Vse pravočasno prispele pravilno označene vloge bo odprla in pregledala, popolne pa tudi ocenila strokovna komisija, ki jo za ta namen imenuje minister pristojen za lokalno samoupravo in regionalni razvoj.

2.20. Zaupna narava dokumentacije

Vsi podatki iz vloge, ki je prispela na Drugi javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel, so javni, razen tisti, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost.

Kot poslovno skrivnost lahko vlagatelj označi posamezen podatek oziroma del vloge ter naj navede zakaj to predstavlja poslovno skrivnost.

Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

Člani strokovne komisije se zavežejo, da bodo podatke varovali kot zaupne in jih uporabili izključno za namene ocenjevanja.

2.21. Dopolnitev vlog

1. Strokovna komisija bo v roku osmih dni od odpiranja vlog pisno pozvala tiste vlagatelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev vlog je osem dni po prejetju poziva, lahko pa tudi tri dni, če gre samo za formalno dopolnitev vloge.

2. Vlagatelji v dopolnitvi oziroma z dopolnitvijo ne sme spreminjati:

– višine zaprošenih sredstev,

– tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge,

– tistih elementov, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge, glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.

Vlagatelji ne bodo pozvani k dopolnitvam in ne morejo dopolnjevati vsebin, ki so merila za ocenjevanje vlog. Morebitne tovrstne dopolnitve ne bodo upoštevane, kolikor bo z dopolnitvijo vlagatelj spremenil višino zaprošenih sredstev ali tehnične specifikacije predmeta vloge (vsebine projekta), bo vloga zavržena.

3. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne bodo pravočasno dopolnili in nepopolne vloge, ki v določenem roku ne bodo dopolnjene, bo strokovna komisija zavrgla. Vloga, ki ne bo dopolnjena v skladu s pozivom za dopolnitev, bo zavržena.

4. Vlogo je mogoče na osnovi poziva za dopolnitev dopolniti samo enkrat in samo v točkah, ki so navedene v pozivu za dopolnitev. Strokovna komisija lahko po dopolnitvi

vloge, kolikor je to časovno še izvedljivo, pozove vlagatelja še k obrazložitvi vloge.

5. Kolikor gre za vsebinska ali vrednostna razhajanja v posameznih elementih vloge, je vlogo potrebno dopolniti tako, da se za osnovo vzamejo podatki v poslovnem načrtu (če je sestavni del vloge) oziroma v Razpisnem obrazcu 3 (če poslovni načrt ni sestavni del vloge).

2.22. Izločitev vlog

Prepozno prispele ali nepravilno označene vloge se zavržejo.

Vloga se zavrže tudi, če:

– je vlagatelj z dopolnitvijo spremenil predvideno vrednost sofinanciranja projektov ali del vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge oziroma če je z dopolnitvijo spremenil vsebino projekta,

– je bil vlagatelj pozvan k dopolnitvi vloge, vendar vloge ni dopolnil pravočasno ali pa je sploh ni dopolnil.

Vloga je neutemeljena in se zavrne zlasti, če:

1. vlagatelj prosi za sredstva, ki niso namenjena spodbujanju začetnih investicij,

2. če vlagatelj kandidira za sredstva samo v letu 2013, iz vloge pa je razvidno, da bo projekt zaključen po 25. 10. 2013 oziroma če kandidira za sredstva 2014, iz vloge pa je razvidno, da bo projekt zaključen po 24. 10. 2014,

3. so bila vlagatelju predhodno že odobrena javna sredstva za isti namen in bi z dodeljenimi sredstvi preseglji najvišjo dovoljeno intenziteto državnih pomoči,

4. je vlagatelj kandidiral na javni razpis z več kakor eno vlogo oziroma projektom oziroma če je katerokoli od povezanih podjetij prav tako kandidiralo na javnem razpisu,

5. vlagatelj ni podal podatkov in zahtevanih prilog, iz katerih bi bili nedvoumno razvidni namen, cilji in način izvedbe oziroma podatki niso verodostojni in/ali resnični,

6. vlagatelj predvideva nepovratna sredstva za sofinanciranje investicije, v višini, ki ne ustreza višini določeni za posamezni sklop razpisa (glede na določila v točki 2.7.1, točka 8),

7. vlagatelj predvideva nepovratna sredstva, s katerim bi bila presežena intenzivnost državnih pomoči (% upravičenih stroškov – poglavje 2.9., drugi odstavek),

8. vlagatelj ne izpolnjuje pogojev Tretjega javnega razpisa za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letih 2013 in 2014,

9. je bil-a z dopolnitvijo spremenjen-a (10. člen Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog, Uradni list RS, št. 56/11):

a. višina zaprosenih sredstev,

b. del vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge in /ali

c. elementi vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev vloge glede na preostale vloge, ki so kandidirale na tem javnem razpisu,

10. če je iz vloge in prilog razvidno, da vlagatelj oziroma projekt ne izpolnjuje pogojev, opredeljenih v razpisni dokumentaciji, s posebnim poudarkom na točkah 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.9., 2.10., 2.11, 2.12., 2.13, 2.14., 2.15 in 2.16.

Zavrnejo se tudi formalno popolne in vsebinsko ustrezne vloge,

– ki pri ocenjevanju ne bodo dosegle vsaj 40 točk in

– ki jih ne bo mogoče sofinancirati, ker ne bo dovolj razpoložljivih sredstev.

2.23. Ocenjevanje vlog

1. Popolne vloge bo ocenila strokovna komisija na osnovi meril.

2. Ocenjuje se ločeno za vsak posamezni (sklop A, sklop A-turizem, sklop B, sklop B-turizem).

3. Vse ocenjene vloge bodo v okviru posameznega sklopa razvrščene glede na število doseženih točk.

4. Strokovna komisija bo pripravila seznam vlagateljev, na osnovi katerega se bodo razpisana sredstva dodelila najprej vlogam, ki bodo na podlagi meril v poglavju 2.23. ocenjene z višjim številom točk, do porabe sredstev. V primeru, da dosežeta dve vlogi (ali več vlog) enako število točk, bo bodo vloge za sofinanciranje razvrščene po dodatnih merilih, določenih v točkah 2.23.2. in 2.23.4.

5. Če bo strokovna komisija po ocenjevanju ugotovila, da za določen sklop ni dovolj popolnih vlog z ustreznim številom točk, ki bi jim bilo mogoče dodeliti sredstva, in bi sredstva ostala na določenem sklopu neporabljena, bo s sklepom prerazporedila sredstva na drugi sklop, samo za isto proračunsko leto, in sicer:

– najprej med sklopoma A-turizem ter B-turizem,

– po potrebi pa tudi med sklopoma A in B.

6. MGRT bo pozvalo vlagatelja, katerega vloga bo dosegla zadostno število točk za sofinanciranje, vendar predvidena sredstva po tem javnem razpisu ne bodo zadostovala za sofinanciranje upravičenih stroškov, v obsegu, ki ga je predvidel prejemnik sredstev v svoji finančni konstrukciji, da prilagodi finančno konstrukcijo vloge še razpoložljivim sredstvom. Kolikor prejemnik sredstev tega, v postavljenem roku, ne bo storil oziroma na to ne bo pristal, lahko MGRT, po istem postopku, v okviru časovnih možnosti, ponudi sredstva vlagatelju ali vlagateljem, katerih vloge so se po vrstnem redu ocen, razvrstile za vlogo prvotnega prejemnika sredstev.

2.23.1. Merila za sklop A in sklop B

Predmet sofinanciranja so lahko vloge, ki bodo skupaj dosegle vsaj 40 točk.

		Najvišje možno število točk
A. Elementi projekta		65
A1	Število novo ustvarjenih DM	41
A2	Namen in cilji investicije	20
A3	Okolje	4
B. Ocena investitorja		27
B1	Bonitetna ocena	12
B2	Certifikati kakovosti	8
B3	Zgodovina financiranja	7
C. Tržna analiza + predpogodbe		8
Skupaj – največ		100

Podrobnosti glede meril so navedene v Razpisni dokumentaciji v poglavju 2.23.1. Merila za sklop A in sklop B.

2.23.2. Dodatna merila za sklopa A in B
Kolikor imata dve ali več vlog enako število točk, se jih razvrsti po dodatnih merilih, ki so navedena v Razpisni dokumentaciji v poglavju 2.23.2 Dodatna merila za sklopa A in B.

2.23.3. Merila za sklopa A-turizem in B-turizem

Predmet sofinanciranja so lahko vloge, ki bodo skupaj dosegle vsaj 40 točk.

		Najvišje možno število točk
D. Elementi projekta		75
D1	Število novo ustvarjenih DM	25
D2	Število novih ležišč	30
D3	Kategorija nastanitvenega obrata	15
D4	Dodatna ponudba	5
E. Ocena investitorja		10
E1	Bonitetna ocena	8
E2	Zgodovina sofinanciranja	2
F. Tržna analiza + pogodbe		15

Podrobnosti glede meril so navedene v razpisni dokumentaciji v poglavju 2.23.3. Merila za sklop A-turizem in sklop B-turizem.

2.23.4. Dodatna merila za sklopa A-turizem in B-turizem

Kolikor imata dve ali več vlog enako število točk, se jih razvrsti po dodatnih merilih, ki so navedena v razpisni dokumentaciji, v poglavju 2.23.4. Dodatna merila za sklopa A-turizem in B-turizem.

2.24. Obveščanje o izboru

Na podlagi predloga strokovne komisije bo predstojnik sprejel odločitev o prejemnikih sredstev. Vlagatelji bodo s strani MGRT v roku 60 dni od zadnjega dneva odpiranja vlog obveščeni s sklepom o odobritvi sredstev oziroma zavrnitvi.

2.25. Varovanje poslovnih skrivnosti

Vsi podatki iz vlog, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja razen tistih, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Vlagatelji morajo podatke, ki jih smatrajo za poslovno skrivnost, v svoji vlogi tako tudi označiti. Kot poslovna skrivnost se lahko označi posamezni podatek ali del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo in na podatke, potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

Rezultati razpisa so informativnega javnega značaja in bodo objavljeni.

2.26. Pritožba

Zoper upravni akt Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ni pritožbe, dopusten je upravni spor. Tožba se vložijo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku trideset dni od dneva vročitve sklepa, in sicer neposredno vloženo na sodišču ali pa se mu pošlje po pošti. Tožba se vložijo v tolikih izvodih, kolikor je strank v postopku. Tožbi je potrebno priložiti upravni akt, ki se izpodbija, v izvorniku, prepisu ali kopiji.

2.27. Odgovornost prejemnika sredstev
Prejemnik sredstev

– je odgovoren za zagotavljanje izvajanja projekta skladno s prijaviteljsko razpisno dokumentacijo,

– mora zagotoviti, da z izvedbo projekta ne bo prišlo do negativnih vplivov na okolje oziroma bo okolje ustrezno zavaroval,

– se zavezuje, da bo realiziral število zaposlitev za katere bo prejel točke na podlagi tega razpisa in da bo vsaka pogodba o zaposlitvi sklenjena najmanj za dobo enega leta,

– je kazensko in odškodninsko odgovoren v primeru, da se ugotovi, da je podal neresnične ali zavajajoče izjave v razpisni dokumentaciji ali kasneje pri izstavitvi zahtevkov za izplačilo sredstev sofinanciranja, – mora vse postopke v okviru projekta izvajati v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi.

2.28. Obveznosti prejemnika sredstev

1. Prejemnik sredstev se zavezuje, da bo izvedel projekt v skladu z dispozicijo v prijavi projekta na razpis. V primeru nastopa višje sile, ki bi vplivala na izvedbo projekta, je prejemnik dolžan obvestiti MGRT o nujnosti spremembe pri izvajanju projekta in predlagati možno rešitev, ki jo mora odobriti MGRT.

2. Prejemnik sredstev mora zagotoviti sredstva v višini razlike med dodeljenimi sredstvi in dejansko vrednostjo projekta.

3. Prejemnik se obvezuje, da bo zaključil investicijo:

a) najkasneje do 24. 10. 2013, če so predvidena nepovratna sredstva samo v letu 2013 oziroma

b) najkasneje do 25. 10. 2014, če so predvidena nepovratna sredstva v letu 2014

oziroma ob zaključku projekta, če je ta datum prej.

4. Prejemnik sredstev je dolžan MGRT obveščati o poteku in rezultatih porabljenih sredstev v fazi izvajanja projekta, kakor tudi o svojem poslovanju s tekočim opisom stanja na področju zaposlovanja, predvsem v zvezi z zaposlitvami v treh oziroma petih letih po zaključku projekta, ki je predmet te pogodbe.

5. Prejemnik sredstev mora poročati o projektu/investiciji v skladu z določili poglavja 15. Izvajanje investicije, poročanje. Če prejemnik sredstev ne predloži poročila je dolžan poravnati sorazmerni del prejetih sredstev, kot je to določeno s pogodbo.

6. Prejemnik sredstev mora zagotoviti opravljanje dejavnosti, ki je predmet prijave, vsaj še naslednjih 5 let po končani investiciji oziroma v primeru majhnih in srednje velikih podjetij še naslednja 3 leta po končani investiciji in ne sme odtujiti predmeta investicije pred potekom 5 let po končani investiciji.

7. Novo odprta delovna mesta povezana z investicijo mora ostati na omenjenem območju in biti zasedena vsaj 3 leta šteto od datuma, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno – v primeru velikih podjetij se ta rok podaljša na 5 let.

8. Prejemnik mora MGRT oziroma s strani MGRT pooblaščenim osebam, omogočiti nadzor in spremljanje izvajanja pogodbe in namenske porabe sredstev, s tem da omogoči pooblaščenim delavcem MGRT in s strani MGRT pooblaščenim osebam ter drugim pristojnim organom dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije, ki je vezana na projekt.

9. V primeru, da pri izvajanju projekta, za katerega so dodeljena nepovratna sredstva, pride do sprememb, je prejemnik sredstev dolžan v roku 15 dni o tej spremembi obvestiti MGRT, sicer se šteje, da se sredstva uporabljajo nenamensko.

10. Prejemnik mora MGRT obvestiti o vseh nameranih statusnih spremembah (spremembah sedeža, spremembe v dejavnostih ...).

2.29. Zavarovanje za izpolnitev obveznosti

Samostojni podjetniki

Za zavarovanje obveznosti po pogodbi iz točke 2.27. mora prejemnik sredstev ob sklenitvi pogodbe predložiti osebno bianco menico z menično izjavo za izpolnitev menice in s pooblastilom banki za unovčenje menice s klavzulo »brez protesta«.

Gospodarske družbe

Za zavarovanje obveznosti po pogodbi iz točke 2.27. mora prejemnik sredstev ob sklenitvi pogodbe predložiti osebno bianco menico z menično izjavo za izpolnitev menice in s pooblastilom banki za unovčenje menice s klavzulo »brez protesta«.

Enako menico mora predložiti tudi vsak družbenik, ki ima v družbi več kot 25 % delež.

Podpis pogodbe in priložene menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice, veljajo kot pooblastilo, da lahko MGRT bianco menice izpolni, unovči ter jih uporabi za poplačilo pogojnih terjatev iz te pogodbe. Prav tako se prejemnik zavezuje, vsako unovčeno ali uničeno menico na prvi poziv MGRT nadomestiti z novo bianco menico.

V primeru statusnih sprememb se prejemnik zavezuje, predložene bianco menice podpisane in nepreklicne izjave za njihovo izpolnitev in unovčenje zamenjati z novimi brez predhodne zahteve MGRT.

2.30. Pogodba

V primeru pozitivnega sklepa o izboru bodo vlagatelji z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo podpisali pogodbo (vzorec pogodbe je sestavni del razpisne dokumentacije). V pogodbi bo določen način financiranja, znesek sofinanciranja in % sofinanciranja upravičenih stroškov (vsak zahtevek za izplačilo bo izplačan največ do predvidenega % sofinanciranja upravičenih stroškov oziroma največ do višine pogodbenega zneska) ostali pogoji in obrazec zahtevka za sofinanciranje. Pogodba bo pričela veljati, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki.

Izbrani vlagatelji – prejemniki sredstev – bodo prejeli pisni poziv, da pristopijo k podpisu pogodbe z MGRT. Če se v roku osmih dni ne bodo odzvali na poziv, se šteje, da so umaknili vlogo za pridobitev sredstev. Prejemnik sredstev mora skupaj s pogodbo poslati tudi ustrezne bianco menice in menične izjave, kot predpisano v poglavju 2.29. Zavarovanje za izpolnitev obveznosti. Kolikor ne priloži ustreznih menic in/ali meničnih izjav šteje, da odstopa od pogodbe.

V primeru, da prejemnik sredstev odstopi od svoje zahteve za pridobitev sredstev, mora pisno obvestiti Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Kolikor prejemnik sredstev ne podpiše pogodbe oziroma umakne vlogo ali pa odstopi od podpisane pogodbe in o tem najkasneje do 31. 7. 2013 pisno obvesti MGRT se ta sredstva, kolikor dopuščajo proračunske možnosti, lahko dodelijo prejemniku, ki je uvrščen na seznamu ocenjenih vlog in izpolnjuje pogoja za minimalno potrebno število točk za posamezen sklop, vendar zaradi porabe sredstev pri višje točkovanih investicijah njegovi vlogi ni bilo ugodeno.

Sredstva se dodeljujejo po vrstnem redu glede na število doseženih točk. Nov prejemnik sredstev mora podati pisno izjavo, da je sposoben izvesti investicijo v skrajšanem roku. Predlog o prerazporeditvi sredstev pravi strokovna komisija.

S pogodbo MGRT in prejemnik sredstev podrobneje opredelita način in obliko poročanja upravičenca o poteku izvajanja projekta, za katerega so bila dodeljena nepovratna sredstva in postopek nadzora nad porabo sredstev.

V primeru, da MGRT ugotovi, da sredstva niso bila uporabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali da so bila sredstva odobrena na podlagi neresničnih podatkov, ima pravico takoj zahtevati od prejemnika sredstev vračilo sredstev v enkratnem znesku. Prejemnik sredstev bo moral vrniti sredstva s pripadajočimi zakoniti zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila do dneva vračila.

2.31. Osnova za izplačilo sredstev

Osnova za izplačilo sredstev bo s strani MGRT potrjen zahtevek za sofinanciranje, ki ga bo pripravil prejemnik sredstev, njegova oblika pa je predpisana z razpisno dokumentacijo.

Zadnji rok za izstavitve in posredovanje zahtevka na MGRT za porabo sredstev za

a) proračunsko leto 2013 (sofinanciranje upravičenih stroškov v letu 2013) je 25. 10. 2013,

b) proračunsko leto 2014 (sofinanciranje upravičenih stroškov v letu 2014) je 24. 10. 2014.

Obvezna oblika zahtevka za izplačilo je opredeljena v razpisni dokumentaciji.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Ob-4823/12

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 3. poglavja (c) Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Odlokom o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za leto 2012 (Uradni list RS, št. 37/12), objavlja Zavod za ribištvo Slovenije

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb/prodajalca: Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana – Šmartno.

II. Opis predmeta prodaje: nepremičnina parc. št. 155/4, k.o. Bohinjska Bistrica, v skupni izmeri 932 m², in sicer stavba 442 – stavba ribogojnice 155 m², stavba 443 – vodno zajetje 55 m² in prosto zemljišče 722 m². Gre za komunalno opremljeno parcelo, na naslovu Grajska ulica 25, Bohinjska Bistrica, ki v naravi predstavlja neobdelano travnato in makadamsko območje, na katerem stojita dva objekta namenjena dejavnosti ribogojnice. Nepremičnina je v celoti last Republike Slovenije in upravljanju Zavoda za ribištvo Slovenije, izhodiščna vrednost nepremičnine, na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke, pa znaša 102.000 EUR.

III. Pogoji sodelovanja:

1. Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe.

2. Ponudnik ponudbo odda na obrazcih, ki so del brezplačne razpisne dokumentacije, ki je v elektronski obliki dosegljiva na spletnem naslovu naročnika: <http://www.zzrs.si>, oziroma jo zainteresirani ponudniki lahko zahtevajo tudi preko pooblaščenca naročnika Altus consulting d.o.o., Zaloška cesta 69, Ljubljana (e-naslov: info@altus.si, tel. 01/421-90-40; telefaks: 01/421-90-45).

3. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnin na poslovni račun Zavoda za ribištvo Slovenije, odprt pri banki Slovenije, IBAN SI56 0110 0603 0345 309, ter navesti kodo namena: DEPT, namen nakazila: VARŠČINA, referenca SI 00 1031-3-2012.

4. Ponudba se bo štela za popolno, kolikor bo vključevala:

- Obrazec št. 1 – Podatki o ponudniku,
- Obrazec št. 2 – Ponudba,
- Obrazec št. 3 – Vzorec pogodbe,
- potrdilo o plačani varščini,

– kreditno pismo banke ali drugo enakovredno potrdilo/dokazilo iz katerega bo izhajalo, da je ponudnik sposoben kupnino poravnati v roku 8 dni po prejemu računa, izstavljenega s strani prodajalca,

– pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca.

5. Ponudnikom bo omogočen ogled nepremičnine dne 26. 11. 2012, med 9. in 13. uro, na lokaciji nepremičnine, Grajska ulica 25, Bohinjska Bistrica.

6. Ponudbe morajo biti veljavne še 60 dni po roku, določenem za oddajo ponudb.

IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja najmanj za izhodiščno ceno.

2. Davek na dodano vrednost, oziroma davek na promet nepremični, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Izbrani ponudnik/kupec mora skleniti pogodbo v 8 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bodo vsi povabljeni k dodatnim pogajanjem.

V. Način predložitve ponudbe in rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti oddana v zaprti ovojnici, na kateri je na prvi strani naveden naslov pooblaščenca: Altus consulting d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana, v spodnjem levem kotu pa navedba »Ne odpiraj, ponudba za nakup nepremičnine v Bohinjski Bistrici!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv/ime in priimek in naslov ponudnika.

Ponudbe se lahko dopolnjujejo, spremenjajo ali umaknejo najkasneje do roka za oddajo ponudb, s tem da se v spodnjem levem kotu ovojnice navede »Ne odpiraj, ponudba za nakup nepremičnine v Bohinjski Bistrici – dopolnitev/sprememba/umik« (glede na to za kaj gre).

Obravnavane bodo vse ponudbe, ki bodo na naslov pooblaščenca Altus consulting d.o.o., Zaloška 69, 1000 Ljubljana, dostavljene osebno ali prispelo po pošti, najkasneje do 4. 12. 2012, do 11. ure.

VI. Javno odpiranje ponudb: javno odpiranje ponudb bo 4. 12. 2012, ob 14. uri, na naslovu Zavod za ribištvo, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Nepravočasne, nepopolne in neprimerne ponudbe bodo izločene, o čemer bodo ponudniki obveščeni.

2. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponujeno ceno.

3. V primeru več najugodnejših ponudb bodo ti ponudniki pozvani k dodatnim pogajanjem.

4. Sklep o potrditvi izbora najugodnejšega ponudnika izda direktor Zavoda za ribištvo Slovenije.

5. Skladno z Odlokoma o predkupni pravici Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 1/04), bo Zavod za ribištvo Slovenije preveril uveljavljanje predkupne pravice s strani lokalne skupnosti.

6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v desetih delovnih dneh od odpiranja ponudb, izbrani ponudnik pa bo povabljen k podpisu pogodbe.

VIII. Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi kadarkoli vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

IX. Zainteresirani ponudniki lahko morebitne dodatne informacije glede priprave ponudbe zahtevajo pri pooblaščenca Zavoda za ribištvo Slovenije: Altus consulting d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana (Tomaž Mikolič), tel. 01/421-90-40; telefaks: 01/421-90-45 in e-naslov: info@altus.si.

Zavod za ribištvo Slovenije

Ob-4827/12

Elektro-Slovenija, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

razpis

za javno zbiranje ponudb

za demontažo, odvoz, odprodajo uporabnega odpadnega materiala in uničenje preostalega odpadnega materiala za transformatorja T411 v RTP Okroglo in T421 v RTP Beričevo.

Rok za prejem ponudb: 4. 12. 2012 do 9.30.

Javno odpiranje ponudb bo isti dan ob 10. uri, na naslovu Elektro-Slovenija, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, v dvorani E v 4. nadstropju.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx.

Elektro-Slovenija, d.o.o.

Št. 03211-35/2012-1

Ob-4795/12

Na podlagi 5. člena Odloka o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali (Uradni list RS, št. 15/09) Občina Šempeter - Vrtojba objavlja

javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali

I. Predmet javne službe
Dejavnost, ki je predmet javne službe obsega:

1. sprejem prijav o zapuščenih živalih,
2. zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim,

3. zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,

4. skrb za iskanje skrbnikov teh živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim lastnikom,

5. skrb za ažurno vodenje registra psov, zlasti pa ulovljenih, oskrbljenih in oddanih psov,

6. druge naloge, določene z Zakonom o zaščiti živali (v nadaljevanju: zakon) ter Pravilnikom o pogojih za zavetišča za zapuščene živali (v nadaljevanju: pravilnik).

II. Območje izvajanja javne službe: območje izvajanja javne službe obsega območje Občine Šempeter - Vrtojba (v nadaljevanju: občina).

III. Pričetek in čas trajanja koncesijskega razmerja: koncesija se podeli za obdobje treh let. Koncesijsko pogodbo podpiše izbrani prijavitelj z občino. Koncesijsko razmerje začne teči z dnem, ko obe pogodbeni stranki podpišeta koncesijsko pogodbo.

IV. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj za podelitev koncesije

Na javni razpis se prijavi imetnik zavetišča, ki mora za podelitev koncesije za izvajanje javne službe izpolnjevati naslednje pogoje:

1. biti mora registriran za opravljanje dejavnosti zavetišča;

2. izpolnjevati mora pogoje, ki jih določa zakon ter pravilnik;

3. zavetišče mora biti urejeno s skladno z zakonom in pravilnikom;

4. imetnik zavetišča mora imeti veljavno odločbo Veterinarske uprave RS, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje za začetek delovanja zavetišča;

5. na 800 registriranih psov v občini mora imeti zagotovljeno eno mesto v zavetišču;

6. zagotoviti mora vsaj enega oskrbnika na 20 namestitvenih mest za pse. Oskrbniki morajo biti usposobljeni za delo z živalmi ter za dajanje nujne prve pomoči živalim;

7. vodja zavetišča mora imeti vsaj srednjo izobrazbo veterinarske smeri in z delom pridobljene izkušnje z živalmi;

8. imetnik zavetišča ne more biti in v njem ne more delati oseba, obsojena storitve kaznivega dejanja mučenja živali, razen če gre za izrečen vzgojni ukrep opravljanja dela v korist lokalne skupnosti;

9. zagotoviti mora stalno prisotnost ali pripravljenost veterinarja oziroma veterinarske službe;

10. imetnik mora sklenjeno pogodbo z verifirano veterinarsko organizacijo za izvajanja storitev zdravstvenega varstva živali ali podeljeno koncesijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali;

11. imeti mora skladno s pravilnikom urejeno vozilo za prevoz živali;

12. imeti mora stalen in neposreden vpogled v register psov, in sicer v tiste podatke, ki so potrebni za iskanje skrbnika psa po identifikacijski številki ali opisu živali ter za preverjanje lastništva živali;

13. imeti mora interni akt o veterinarsko-sanitarnem redu zavetišča;

14. imeti mora poravnane davke in prispevke,

15. ne sme biti v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali likvidacije,

16. imeti mora izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet javne službe.

V. Merila za izbor koncesionarja

Izmed prijavljenih kandidatov, ki bodo izpolnjevali pogoje iz prejšnjega poglavja tega razpisa, se izbere koncesionar ob upoštevanju naslednjih meril:

1. cena;

2. strokovne in organizacijske sposobnosti prijavitelja (strokovna usposobljenost vodje zavetišča in oskrbnikov, ustrezno število oskrbnikov in število vozil za prevoz živali, število bivalnih prostorov za pse in namestitvenih mest);

3. izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali;

4. dosedanje izkušnje prijavitelja pri delu z živalmi.

Merila so podrobneje določena v razpisni dokumentaciji.

VI. Pogoji opravljanja javne službe
Javno službo je potrebno opravljati pod naslednjimi pogoji:

1. skladno z zakonom in pravilnikom ter drugimi veljavnimi predpisi;

2. koncesionar je dolžan izvajati javno službo nepretrgoma;

3. koncesionar je dolžan v okviru javne službe izjemoma opravljati dodatna dela oziroma naloge, ki s koncesijsko pogodbo niso predvidena, če je zagotovitev takšnih del oziroma nalog nujno potrebna za izvajanje javne službe;

4. koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za dejavnost, ki je predmet javne službe, ločeno od računovodstva za svojo morebitno drugo dejavnost.

5. koncesionar mora skladno z veljavnimi predpisi, skrbno, natančno in ažurno voditi predpisane evidence, ki jih je dolžan kadarkoli dati na vpogled občinam;

6. koncesionar mora pristojnemu organu občine o izvajanju javne službe predložiti letno poročilo, kadarkoli na zahtevo pristojnega organa pa tudi vmesna poročila;

7. koncesionar je neposredno odgovoren za kakršnokoli škodo, ki so jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročili fizičnim in pravnim osebam pri njem zaposleni ali njegovi podizvajalci. Odgovornost koncesionarja je podana tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih ljudi;

8. koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči zaradi napak pri izvajanju javne službe in tudi za škodo, nastalo zaradi višje sile;

9. koncesionar ne sme prenesti koncesije na drugo pravno ali fizično osebo, lahko pa za posamezne storitve v okviru izvajanja javne službe sklepa pogodbe s podizvajalci, ki jih izbere skladno s predpisi, ki urejajo javna naročila in ki navedene storitve izvajajo v njegovem imenu in za njegov račun;

10. uradne ure v zavetišču morajo biti najmanj štiri ure vsak delovni dan, poleg tega mora biti organizirana stalna 24-urna pripravljenost oziroma dežurstvo za sprejem živali v nujnih primerih. Dežurstvo ima koncesionar lahko organizirano samostojno ali v sodelovanju z veterinarsko organizacijo, Centrom za obveščanje ali policijo, ki mora imeti telefonsko številko dežurnega v zavetišču;

11. koncesionar mora iskati skrbnike živali tudi preko sredstev javnega obveščanja, ki so pripravljena tovrstna obvestila objavljati brezplačno.

VII. Način financiranja javne službe

Javna služba, ki jo izvaja koncesionar, se financira iz:

- proračuna občine,
- iz proračuna RS, če gre za društvo, ki deluje v javnem interesu,
- iz plačila stroškov v zvezi z zapuščenimi živalmi,
- drugih virov.

VIII. Popolnost, pravilnost in pravočasnost prijave na razpis

Prijava na razpis je pravočasna, če do 30. 11. 2012 do 12. ure prispe po pošti oziroma je osebno oddana na naslov iz IX. poglavja tega razpisa.

Prijava na razpis je pravilna, če prijavitelj izpolnjuje pogoje za podelitev koncesije.

Prijava na razpis je popolna če vsebuje:

1. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 1 razpisne dokumentacije (Prijava);
2. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 2 razpisne dokumentacije (Izjava 1);
3. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 3 razpisne dokumentacije (Izjava 2);
4. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 4 razpisne dokumentacije (Izjava 3);
5. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 5 razpisne dokumentacije (Izvedbeni program zavetišča za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali);
6. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 6 razpisne dokumentacije (Ponudba za celotno oskrbo zapuščenih živali);
7. fotokopijo odločbe Veterinarske uprave RS, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje za začetek delovanja zavetišča;
8. reference;
9. fotokopijo pogodbe, sklenjene z verificirano veterinarsko organizacijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali (oziroma fotokopije odločbe o podelitvi koncesije za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali, kolikor je imetniku zavetišča bila podeljena koncesija);
10. fotokopijo cenika storitev zdravstvenega varstva živali;
11. fotokopija prometnega dovoljenja vozila za prevoz živali;
12. fotokopija internega akta o veterinarskem – sanitarnem redu zavetišča;
13. potrdilo pristojnega organa, da ima imetnik zavetišča poravnane davke in prispevke;
14. fotokopijo sklenjenega zavarovanja proti odgovornosti za škodo, ki jo prijavitelj lahko povzroči tretji osebi oziroma občini zaradi nevestnega izvajanja oskrbe zapuščenih živali.

Občina ima pravico od prijavitelja zahtevati vpogled v originalne listine ter zahtevati predložitev dodatnih listin oziroma pojasnil.

IX. Rok in način predložitve prijav na razpis

Rok za oddajo prijav je 30. 11. 2012 do 12. ure na naslov: Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3 a, 5290 Šempeter pri Gorici.

Kot pravočasna se bo štela tista prijava, ki bo najkasneje do 30. 11. 2012 do 12. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na zgornji naslov.

Prijava se odda v zaprti kuverti. Na prednjo stran kuverte se zalepi izpolnjen obrazec 7 razpisne dokumentacije.

X. Ponudbena cena: prijavitelj poda ponudbeno ceno za celovito oskrbo zapuščenih živali skladno z navodili iz razpisne dokumentacije. Ponudba zavezuje prijavitelja do 10. 3. 2013.

XI. Način in rok za izbor koncesionarja: koncesionar se izbere z odločbo, ki se izda najkasneje v tridesetih dneh po preteku roka iz IX. poglavja tega razpisa.

XII. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru

Prijavitelji bodo obveščeni o izboru najkasneje v petnajstih dneh po preteku roka iz prejšnjega poglavja tega razpisa.

Občina si pridržuje pravico, da v razpisnem postopku ne izbere koncesionarja.

Občina si tudi pridržuje pravico, da v razpisnem postopku izvede pogajanja.

XIII. Rok, v katerem je potrebno pričeti z izvajanjem javne službe: izbrani koncesionar mora koncesijsko pogodbo podpisati najkasneje v roku enega meseca od dneva, ko jo je prejel, z izvajanjem javne službe pa mora pričeti najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

XII. Razpisna dokumentacija, informacije: brezplačna razpisna dokumentacija ter informacije so na voljo na Občini Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, 2. nadstropje sprejemna pisarna in na spletnem portalu občine <http://www.sempeter-vrtojba.si>. Informacije lahko dobite tudi na elektronskem naslovu: info@sempeter-vrtojba.si in na tel. 05/335-10-00, vsak delovni dan med 9. in 12. uro in 13. ter 15. uro.

Občina Šempeter - Vrtojba

Št. 344-0001/2012

Ob-4796/12

Na podlagi 5. člena Odloka Občine Miren - Kostanjevica o ureditvi javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali (Uradni list RS, št. 88/08) Občina Miren - Kostanjevica objavlja

javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali

I. Predmet javne službe
Dejavnost, ki je predmet javne službe obsega:

1. sprejem prijav o zapuščenih živalih,
2. zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim,
3. zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,
4. skrb za iskanje skrbnikov teh živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim lastnikom,
5. skrb za ažurno vodenje registra psov, zlasti pa ulovljenih, oskrbljenih in oddanih psov,
6. druge naloge, določene z Zakonom o zaščiti živali (v nadaljevanju: zakon) ter Pravilnikom o pogojih za zavetišča za zapuščene živali (v nadaljevanju: pravilnik).

II. Območje izvajanja javne službe: območje izvajanja javne službe obsega območje Občine Miren - Kostanjevica.

III. Pričetek in čas trajanja koncesijskega razmerja: koncesija se podeli za obdobje treh let. Koncesijsko pogodbo podpiše izbrani prijavitelj z občino. Koncesijsko razmerje začne teči z dnem, ko obe pogodbeni stranki podpišeta koncesijsko pogodbo.

IV. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj za podelitev koncesije

Na javni razpis se prijavi imetnik zavetišča, ki mora za podelitev koncesije za izvajanje javne službe izpolnjevati naslednje pogoje:

1. biti mora registriran za opravljanje dejavnosti zavetišča;
2. izpolnjevati mora pogoje, ki jih določajo zakon ter pravilnik;
3. zavetišče mora biti urejeno s skladno z zakonom in pravilnikom;
4. imetnik zavetišča mora imeti veljavno odločbo Veterinarske uprave RS, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje za začetek delovanja zavetišča;
5. na 800 registriranih psov v občini mora imeti zagotovljeno eno mesto v zavetišču in sicer za občno 1 mesto;
6. zagotoviti mora vsaj enega oskrbnika na 20 namestitvenih mest za pse. Oskrbniki morajo biti usposobljeni za delo z živalmi ter za dajanje nujne prve pomoči živalim;
7. vodja zavetišča mora imeti vsaj srednjo izobrazbo veterinarske smeri ali srednjo izobrazbo druge smeri in z delom pridobljene izkušnje z živalmi;
8. imetnik zavetišča ne more biti in v njem ne more delati oseba, obsojena storitve kaznivega dejanja mučenja živali, razen če gre za izrečen vzgojni ukrep opravljanja dela v korist lokalne skupnosti;
9. zagotoviti mora stalno prisotnost ali pripravljenost veterinarja oziroma veterinarske službe;
10. imeti mora sklenjeno pogodbo z verificirano veterinarsko organizacijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali ali podeljeno koncesijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali;
11. imeti mora skladno s pravilnikom urejeno vozilo za prevoz živali;
12. imeti mora stalen in neposreden vpogled v register psov in sicer v tiste podatke, ki so potrebni za iskanje skrbnika psa po identifikacijski številki ali opisu živali ter za preverjanje lastništva živali;
13. imeti mora interni akt o veterinarsko-sanitarnem redu zavetišča;
14. imeti mora poravnane davke in prispevke,
15. ne sme biti v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
16. imeti mora izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet javne službe.

V. Merila za izbor koncesionarja

Izmed prijavljenih kandidatov, ki bodo izpolnjevali pogoje iz prejšnjega poglavja tega razpisa, se izbere koncesionar ob upoštevanju naslednjih meril:

1. cena;
2. strokovne in organizacijske sposobnosti prijavitelja (strokovna usposobljenost vodje zavetišča in oskrbnikov, ustrezno število oskrbnikov in število vozil za prevoz živali, število bivalnih prostorov za pse in namestitvenih mest ...);
3. izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali;
4. dosedanje izkušnje prijavitelja pri delu z živalmi.

Merila so podrobneje določena v razpisni dokumentaciji.

VI. Pogoji opravljanja javne službe

Javno službo je potrebno opravljati pod naslednjimi pogoji:

1. skladno z zakonom in pravilnikom ter drugimi veljavnimi predpisi;

2. koncesionar je dolžan izvajati javno službo nepretrgoma;

3. koncesionar je dolžan v okviru javne službe izjemoma opravljati dodatna dela oziroma naloge, ki s koncesijsko pogodbo niso predvidena, če je zagotovitev takšnih del oziroma nalog nujno potrebna za izvajanje javne službe;

4. koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za dejavnost, ki je predmet javne službe, ločeno od računovodstva za svojo morebitno drugo dejavnost.

5. koncesionar mora skladno z veljavnimi predpisi, skrbno, natančno in ažurno voditi predpisane evidence, ki jih je dolžan kadarkoli dati na vpogled občini;

6. koncesionar mora pristojnemu organu občine o izvajanju javne službe predložiti letno poročilo, kadarkoli na zahtevo pristojnega organa pa tudi vmesna poročila;

7. koncesionar je neposredno odgovoren za kakršnokoli škodo, ki so jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročili fizičnim in pravnim osebam pri njem zaposleni ali njegovi podizvajalci. Odgovornost koncesionarja je podana tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih ljudi;

8. koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči zaradi napak pri izvajanju javne službe in tudi za škodo, nastalo zaradi višje sile;

9. koncesionar ne sme prenesti koncesije na drugo pravno ali fizično osebo, lahko pa za posamezne storitve v okviru izvajanja javne službe sklepa pogodbe s podizvajalci, ki jih izbere skladno s predpisi, ki urejajo javna naročila in ki navedene storitve izvajajo v njegovem imenu in za njegov račun;

10. uradne ure v zavetišču morajo biti najmanj štiri ure vsak delovni dan, poleg tega mora biti organizirana stalna 24-urna pripravljenost oziroma dežurstvo za sprejem živali v nujnih primerih. Dežurstvo ima koncesionar lahko organizirano samostojno ali v sodelovanju z veterinarsko organizacijo, Centrom za obveščanje ali policijo, ki mora imeti telefonsko številko dežurnega v zavetišču;

11. koncesionar mora iskati skrbnike živali tudi preko sredstev javnega obveščanja, ki so pripravljena tovrstna obvestila objavljati brezplačno.

VII. Način financiranja javne službe
Javna služba, ki jo izvaja koncesionar, se financira iz:

- proračuna občine,
- iz proračuna RS, če gre za društvo, ki deluje v javnem interesu,
- iz plačila stroškov v zvezi z zapuščeniimi živalmi,
- drugih virov.

VIII. Popolnost, pravilnost in pravočasnost prijave na razpis

Prijava na razpis je pravočasna, če do 30. 11. 2012 do 12. ure prispe po pošti oziroma je osebno oddana na naslov iz IX. poglavja tega razpisa.

Prijava na razpis je pravilna, če prijavitelj izpolnjuje pogoje za podelitev koncesije.

Prijava na razpis je popolna če vsebuje:

1. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 1 razpisne dokumentacije (Prijava);
2. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 2 razpisne dokumentacije (Izjava 1);
3. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 3 razpisne dokumentacije (Izjava 2);
4. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 4 razpisne dokumentacije (Izjava 3);

5. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 5 razpisne dokumentacije (Izvedbeni program zavetišča za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali);

6. izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec 6 razpisne dokumentacije (Ponudba za celotno oskrbo zapuščenih živali);

7. fotokopijo odločbe Veterinarske uprave RS, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje za začetek delovanja zavetišča;

8. reference;

9. fotokopijo pogodbe, sklenjene z verificirano veterinarsko organizacijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali (oziroma fotokopije odločbe o podelitvi koncesije za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali, kolikor je imetniku zavetišča bila podeljena koncesija);

10. fotokopijo cenika storitev zdravstvenega varstva živali;

11. fotokopija prometnega dovoljenja vozila za prevoz živali;

12. fotokopija internega akta o veterinarskem – sanitarnem redu zavetišča;

13. potrdilo pristojnega organa, da ima imetnik zavetišča poravnane davke in prispevke;

14. fotokopijo sklenjenega zavarovanja proti odgovornosti za škodo, ki jo prijavitelj lahko povzroči tretji osebi oziroma občini zaradi nevestnega izvajanja oskrbe zapuščenih živali.

Občina ima pravico od prijavitelja zahtevati vpogled v originale listin ter zahtevati predložitev dodatnih listin oziroma pojasnil.

IX. Rok in način predložitve prijave na razpis

Rok za oddajo prijave je 30. 11. 2012 do 12. ure na naslov: Občina Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren.

Kot pravočasna se bo štela tista prijava, ki bo najkasneje do 30. 11. 2012 do 12. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na zgornji naslov.

Prijava se odda v zaprti kuverti. Na prednjo stran kuverte se zalepi izpolnjen obrazec 7 razpisne dokumentacije.

X. Ponudbena cena: prijavitelj poda ponudbeno ceno za celovito oskrbo zapuščenih živali skladno z navodili iz razpisne dokumentacije. Ponudba zavezuje prijavitelja do 8. 3. 2013.

XI. Način in rok za izbor koncesionarja: koncesionar se izbere z odločbo, ki se izda najkasneje v tridesetih dneh po preteku roka iz IX. poglavja tega razpisa.

XII. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru

Prijavitelji bodo obveščeni o izboru najkasneje v petnajstih dneh po preteku roka iz prejšnjega poglavja tega razpisa.

Občina si pridržuje pravico, da v razpisnem postopku ne izbere koncesionarja.

Občina si tudi pridržuje pravico, da v razpisnem postopku izvede pogajanja.

XIII. Rok, v katerem je potrebno prireditelj z izvajanjem javne službe: izbrani koncesionar mora koncesijsko pogodbo podpisati najkasneje v roku enega meseca od dneva, ko jo je prejel, z izvajanjem javne službe pa mora prireditelj najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

XII. Razpisna dokumentacija, informacije
Brezplačna razpisna dokumentacija ter informacije so na voljo na sedežu Občine

Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, na spletni strani občine <http://www.miren-kostanjevica.si> ter na elektronskem naslovu: mojca@miren-kostanjevica.si.

Dodatne informacije so v času od objave razpisa na voljo vsak delovni dan, med 9. in 12. uro.

Občina Miren - Kostanjevica

Št. 2012/000337

Ob-4804/12

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ZGJS) ter v skladu z Odlokom o predmetu in pogojih za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Pesnica (MUV, št. 14/2012) objavljamo

**javni razpis
za podelitev koncesije
za opravljanje obvezne lokalne
gospodarske javne službe odvajanja
in čiščenja komunalne
in padavinske odpadne vode
v Občini Pesnica**

Naročnik: Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Pesnica.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: deset let po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si/>.

6. Način, kraj in čas oddaje vloge

Prijavitelj mora svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru.

Na prednji strani ovojnice mora biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis 'Koncesija za odvajanje in čiščenje odpadne vode'«.

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge je potrebno oddati najkasneje do 17. 12. 2012, do 11. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih, predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

- če jo poda ponudnik, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,
– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Vilko Fartely, tel. 02/654-228, e-pošta: vilko.fartely@pesnica.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: vilko.fartely@pesnica.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Pesnica: www.pesnica.si.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Občine Pesnica: www.pesnica.si.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov
Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

– cena,
– izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference).

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne vloge oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje, določene v razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijave.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Pesnica

Št. 478-282/2012

Ob-4805/12

Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran na podlagi 21. člena v zv. s 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in na podlagi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran (sklep občinskega sveta 410-2/2011 z dne 13. 3. 2012) objavlja

razpis javne dražbe nepremičnin Občine Piran

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6320 Piran, tel. 05/671-03-51; faks: 05/671-03-39; e-mail: obcina.piran@piran.si.

2. Opis predmetov dražbe in izklicne cene

Predmet dražbe št. 1:

Predmet prodaje je nepremičnina:

– parc. št. 1126/8, k.o. 2632-Sečovlje, njiva 573 m², sadovnjak 226 m², sadovnjak 329 m² – skupno 1.128 m² zemljišča, last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izklicni ceni 109.000,00 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja v zaselku Gorgo (Parecag).

Nepremičnina ima v neposredni bližini objekte osnovne infrastrukture (vodovod, kanalizacija); priključitev na elektroenergetske naprave bo možna ob izgradnji novih EEN na področju Parecaga. Elektro Primorska d.d. ima v planu investicij za leto 2012-13 predvideno projektiranje in pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nove transformatorske postaje s SN priključkom in NN omrežjem.

Predmet dražbe št. 2:

Predmet prodaje je nepremičnina:

– parc. št. 6055/2, k.o. 2631-Portorož, njiva 646 m², last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izklicni ceni 125.000,00 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja na območju polotoka Seča.

Na predmetnem območju je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo javne kanalizacije, vendar rok dokončne izgradnje trenutno ni poznan. Izgradnja čistilne naprave oziroma greznice ter priključitev te na lokalno čistilno napravo (na parc. št. 7680, k.o. Portorož) je strošek investitorja. Vodovodno omrežje je v cestnem telesu (parc. št. 7749, k.o. Portorož), vodovodni priključek si mora investitor zgraditi sam na svoje stroške. Parcelo 6055/2 in 6055/3, k.o. Portorož prečka daljnovod, katerega prestavitev je breme investitorja.

Predmet dražbe št. 3:

Predmet prodaje je nepremičnina:

– parc. št. 6055/3, k.o. 2631-Portorož, njiva 618 m², last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izklicni ceni 119.000,00 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja na območju polotoka Seča.

Na predmetnem območju je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo javne kanalizacije, vendar rok dokončne izgradnje trenutno ni poznan. Izgradnja čistilne naprave oziroma greznice ter priključitev te na

lokalno čistilno napravo (na parc. št. 7680, k.o. Portorož) je strošek investitorja. Vodovodno omrežje je v cestnem telesu (parc. št. 7749, k.o. Portorož). Parcelo 6055/3 in 6055/2, k.o. Portorož prečka daljnovod – morebitna potrebna prestavitev je prav tako breme investitorja.

Predmet dražbe št. 4:

Predmet prodaje je kompleks nepremičnin (kot celota):

– parc. št. 1304/4, k.o. 2631-Portorož: sadovnjak 281 m²,

– parc. št. 1308/2, k.o. 2631-Portorož: travnik 342 m²,

– parc. št. 1308/1, k.o. 2631-Portorož: stanovanjska stavba 231 m² (stavba št. 2174, Obala 17a, Portorož), travnik 68 m², funkcionalni objekt 14 m², dvorišče 258 m²,

– parc. št. 1310, k.o. Portorož: travnik 147 m², stanovanjska stavba 109 m² (stavba št. 2230, Obala 19, Portorož), dvorišče 422 m²,

skupno 1.872,00 m² zemljišča.

Kompleks se prodaja po izklicni ceni: 1.305.000,00 EUR.

V naravi se kompleks nahaja v naselju Fazine med Portorožem in Bernardinom. Na nepremičninah parc. št. 1308 in 1310 je vknjižena služnostna pravica v korist T2. Dejansko stanje izkazuje obremenjenost parc. št. 1308/2 s potekom kanalizacijskega omrežja; vse nepremičnine so obremenjene s kablji elektronskih komunikacij; parc. št. 1310, k.o. Portorož je obremenjena z vodovodnim omrežjem. Parcela 1308/2, k.o. Portorož obkroža parc. št. 1309, k.o. Portorož (ni predmet prodaje), na kateri se nahaja transformatorska elektro postaja, zato bo pridobitelj zavezan hkrati z nakupom k ustanovitvi služnosti za namen dostopa in vzdrževanja objekta v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc. št. 1309, k.o. Portorož. Nepremičnine so stavbno zemljišče, v območju, ki je opredeljeno kot turizem, centralne dejavnosti, stanovanja – občina nepremičnine prodaja za namen bodisi dveh enostanovanjskih hiš, bodisi za turističen namen (družinski hotel ali hostel) ali za pridobitno dejavnost, ki povečuje vrednost prostora, izključena je gradnja apartmajev za prodajo na trgu. Potreben bo sprejem OPPN-ja, katerega stroški bremenijo v celoti investitorja.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja je 1.000,00 €.

4. Splošni poslovni pogoji: postopek javne dražbe in sklenitev prodajne pogodbe poteka v skladu s splošnimi pogoji organizatorja javne dražbe. Potek javne dražbe se zvočno in/ali video snema.

5. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Prodajna pogodba – besedilo te je del splošnih pogojev organizatorja javne dražbe – osnutek je sestavni del razpisne dokumentacije.

Prodajna pogodba se uspelemu dražitelju predloži v podpis v roku 5 dni po zaključku javne dražbe. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če kupec ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe s ponovnim pozivom, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če kupec ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži nje-

govo varščino in se šteje, da je kupec od sklenitve pogodbe odstopil.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnino v enkratnem znesku kupec poravnava na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Piran pri Upravi za javna plačila Urad v Kopru, št. 01290-0100005871 v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala dne 6. 12. 2012 na sedežu organizatorja, to je občinska mestna palača, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran, dvorana Domenica Tintoretta, s pričetkom ob 11. uri.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi, predregistracija in registracija

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pravilno izpolnjeno in podpisano pisno izjavo o pristopu k splošnim pogojem javne dražbe (glej razpisno dokumentacijo);

– predloži, kolikor se bo v imenu ponudnika javne dražbe udeležil pooblaščenec, neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe – pri čemer mora biti podpis overjen pri notarju;

– v primeru, ko se prijavi pravna oseba, predloži izpisek iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES), lahko tudi v ne overjeni fotokopiji, ki ne sme biti starejši od treh mesecev šteto od dneva razpisa javne dražbe.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in izpiska iz sodnega registra ali Ajpesa) je potrebno predložiti v originalu ali pa overjeno kopijo listine. Organizator bo pravočasno potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Na dan dražbe se mora ponudnik oziroma njegov pooblaščenec ali zakoniti zastopnik registrirati pri pooblaščenih osebah organizatorja v kraju in poslopiju, kjer se bo izvedla javna dražba najkasneje 30 min. pred začetkom javne dražbe, tako da predloži pooblaščenim osebam organizatorja dražbe v vpogled veljaven osebni dokument.

9. Varščina: ponudniki morajo do dne 5. 12. 2012, do 12. ure, vplačati varščino, ki znaša 10% izključne cene posameznega predmeta javne dražbe, navedene v 1. točki tega razpisa. Varščino je potrebno vplačati na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Piran pri Upravi za javna plačila Urad v Kopru, št. 01290-0100005871, s sklicem: 20101-1 (fizične osebe) oziroma 20100-1 (pravne osebe in s pripisom za javno dražbo).

10. Rok za prijavo: ponudniki morajo osebno ali po pošti predložiti organizatorju pravilno prijavo najkasneje do dne 5. 12. 2012, do 12. ure, na naslov organizatorja, Tartinijev trg 2, 6330 Piran oziroma v vložišče, ki se nahaja v pritličju stavbe. Javne dražbe se lahko udeležijo le, kdor se pravočasno in pravilno prijavi.

11. Vrnitev, vračunanje ali pridržanje varščine: ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Ponudniku, ki uspe (kupcu), se varščina vra-

čuna v kupnino. Kolikor kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator obdrži varščino.

12. Razpisna dokumentacija, informacije o podrobnejših pogojih

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Občine Piran, www.piran.si. Sestavni del razpisne dokumentacije je: povabilo k udeležbi na javni dražbi, navodilo za udeležbo na javni dražbi, opis nepremičnin in dejansko stanje ter lokacijska informacija, splošni pogoji javne dražbe, obrazec izjave, da se ponudnik prijavlja na javno dražbo in da brezpogojno sprejema splošne pogoje javne dražbe, obrazec specialnega pooblastila, osnutek prodajne pogodbe.

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobi na sedežu Občine Piran vsak delovni dan, med uradnimi urami v Uradu za premoženjsko-pravne zadeve Občine Piran oziroma na naslednjih kontaktnih številkah: 05/67-10-350, 67-10-337 ali 67-10-351, e-mail: martina.kukovec@piran.si; janja.pavsic@piran.si; faks: 05/67-10-339.

13. Ogled: po predhodnem dogovoru je mogoč posamičen ali skupinski ogled.

14. Drugi pogoji:

Prodajna pogodba vsebuje odkupno pravico in služnost v korist prodajalca/ organizatorja javne dražbe za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne infrastrukture.

Vse nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

Kupnina ne vključuje 20% DDV-ja oziroma 2% davka na promet z nepremičninami, sodnih taks za vknjižbo ter drugih obveznih dajatev. Kupec je dolžan povrniti stroške cenitve in plačati stroške notarske overitve, stroške vknjižbe, davke in druge dajatve.

Komisija za nepremičnine s soglasjem župana si pridružuje pravico ustaviti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla.

Občina Piran

Ob-4835/12

Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija, na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08), Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2012 (Uradni list RS, št. 106/11) ter Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za izobraževanje nosilcev dejavnosti na področju malega gospodarstva v Občini Litija (Uradni list RS, št. 103/07), objavlja

javni razpis za sofinanciranje izobraževanja nosilcev dejavnosti na področju malega gospodarstva s sedežem v Občini Litija

1. Razpisana sredstva in predmet javnega razpisa: v proračunu Občine Litija za leto 2012 so na postavki »1420 Ukrepi na področju drobnega gospodarstva« zagotovljena sredstva v višini do 15.000 EUR za finančno pomoč k šolnini, stroškom jezikovnih tečajev in nadomestilu za opravljanje mojstrskega izpita nosilcem dejavnosti s sedežem v Občini Litija, na področju malega gospodarstva za različne smeri izobraževanja oziroma usposabljanja.

2. Upravičenci

Finančno pomoč za šolnino, stroške jezikovnih tečajev oziroma nadomestilo za opravljanje mojstrskega izpita, lahko uveljavljajo lastniki in nosilci dejavnosti enot male-

ga gospodarstva, ki delujejo kot samostojni podjetniki posamezniki ali kot podjetja v zasebni lasti s sedežem delovanja na območju Občine Litija. Malo podjetje je podjetje, v katerem število zaposlenih ne presega 50 ljudi in njegov letni prihodek ne presega 9.597.729,93 EUR.

Do pomoči niso upravičeni tisti, ki opravljajo dejavnost razvrščeno po standardni klasifikaciji dejavnosti v sektorjih ribištva in ribogojstva, premogovništva, kmetijstva – področje primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov ter predelava in trženje kmetijskih proizvodov, cestnoprometni sektor – področje nabave vozila za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo cestne prevoze blaga za najem ali plačilo, nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do občine, so v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

3. Pogoji za pridobitev sredstev in potrebna dokumentacija

Upravičenci lahko pridobijo sredstva na podlagi tega razpisa le pod pogojem, da za isti namen niso prejeli sredstev iz državnih ali mednarodnih virov.

Za pridobitev finančne pomoči k šolnini, stroškom jezikovnih tečajev oziroma nadomestilu za opravljanje mojstrskega izpita, za dokazila o izobraževanju pridobljena v letih od 2009 do poteka razpisnega roka, morajo prosilci predložiti podpisano vlogo, ki vsebuje naziv izobraževanja, ime in priimek, naslov, telefonsko številko, davčno številko, številko računa in ime banke.

K vlogi je potrebno priložiti naslednjo dokumentacijo:

– priglasitveni list, obrtno dovoljenje, ali redni izpisek iz Poslovnega registra Slovenije, izdan s strani AJPES-a,

– podpisano izjavo, da ni podjetje v skladu z določbami zakonodaje o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji, v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,

– dokazilo o pridobljenem strokovnem nazivu na dodiplomskem oziroma podiplomskem programu na slovenskih univerzah oziroma samostojnih visokošolskih zavodih v Republiki Sloveniji oziroma mednarodno priznan certifikat znanja tujega jezika oziroma potrdilo o opravljenem mojstrskem izpitu (overjena kopija),

– potrdilo o plačanih stroških izobraževanja oziroma usposabljanja,

– podpisano izjavo prosilca, da za namen, na katerega se nanaša vloga, ni prejel sredstev iz državnih ali mednarodnih virov.

4. Višina sofinanciranja

Višina finančne pomoči k šolnini, stroškom jezikovnih tečajev in nadomestilu za opravljanje mojstrskega izpita se določi glede na obseg vlog in v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi in lahko znaša največ 90% stroškov šolnine, stroškov jezikovnih tečajev oziroma stroškov nadomestila za opravljanje mojstrskega izpita (upravičeni strošek).

V primeru nenamenske porabe sredstev je prejemnik dolžan takoj vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Navedene obresti se obračunavajo od dneva prejema do dneva vračila sredstev.

5. Obravnavanje vlog

Prispele vloge bo obravnavala komisija. Prepozno prejete vloge bodo zavržene, ne utemeljene pa zavrnjene.

Vlagatelji nepopolnih vlog bodo pisno pozvani, da jih dopolnijo v roku petih dni od prejema poziva. Nepopolna vloga, ki jo

vlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Prosilci, katerim sredstva ne bodo dodeljena, bodo o tem pisno obveščeni v roku 30 dni po izteku razpisnega roka.

Prosilcem, katerih vloge bodo odobrene, bodo izdani sklepi o odobreni višini sredstev in predložene v podpis ustrezne pogodbe.

Občina Litija si pridržuje pravico, da ne sofinancira nikogar od prosilcev pomoči.

6. Način in rok za dostavo vlog

Prosilci oddajo vloge do 3. 12. 2012.

Vlagatelj lahko vlogo odda na Občini Litija, Jerebova 14 – soba 44 (II. nadstropje) ali pa jo pošlje priporočeno po pošti, v zaprti ovojnici, opremljeno na hrbtni strani z naslovom pošiljatelja in na prednji strani ovojnice z označbo »Ne odpiraj – javni razpis izobraževanje nosilcev dejavnosti na področju malega gospodarstva s sedežem v Občini Litija«, na naslov: Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija.

Občina Litija

Javne dražbe

Št. 900-3/2012-242

Ob-4863/12

Popravek

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja popravek javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana.

1. V javni dražbi za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 82/12 z dne 2. 11. 2012, Ob-4707/12, se točka 4.4. popravi tako, da se glasi: **Kupec se zaveže izdelati OPPN.**

2. Ta popravek javne dražbe velja takoj.

Mestna občina Ljubljana

Št. 4780-0002/2012

Ob-4797/12

Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), v skladu s 30. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Odlokoma o proračunu Občine Rogatec za leto 2012 (Uradni list RS, št. 8/11, 107/11 in 79/12) ter Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec za leto 2012, ponovno objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, matična številka: 5883938000, ID za DDV: SI 47348429.

2. Opis predmeta prodaje:

– poslovni objekt na naslovu Ceste 11 v Rogatcu, ki zajema poslovne prostore, v neto tlorisni površini 249 m². K poslovnemu objektu sodi stavbišče, na katerem objekt stoji, parc. št. 127.S, v izmeri 145 m² ter funkcionalno zemljišče okoli objekta, in sicer parc. št. 53/5 – dvorišče, v izmeri 302 m², parc. št. 53/6 – travnik, v izmeri 190 m² in parc. št. 53/7 – travnik, v izmeri 378 m², v skupni velikosti 1.015 m², vse k.o. Rogatec. Objekt je star približno 90 let, delno podkleten s prtiličjem, 1. nadstropjem in podstrešjem. Do nedavnega so bili v njem prostori občinske uprave Občine Rogatec. Vse od leta 1994 pa je bil objekt tudi postopoma obnovljen (streha, fasada, dimnik ...).

V skladu z določili prostorskih aktov Občine Rogatec, se objekt nahaja v območju z oznako MS – SC2, to je območje urbanih središč, namenjena trgovskim, hotelskim, gostinskim stavbam, stavbam za opravljanje osebnih storitev, stavbam za kulturo, javno upravo ter stanovanjskim stavbam. Objekt s poslovnimi prostori leži v bližini trškega jedra Rogatec, v neposredni bližini zdravstvenega doma in lekarne v občinskem središču.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnega stvarnega premoženja. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po končani javni dražbi.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja: izklicna cena za nepremičnino, ki

je predmet prodaje: 142.800,00 EUR, najnižji znesek višanja pa 500,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj (kupec) je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe, na transakcijski račun organizatorja javne dražbe (prodajalca). Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Poleg kupnine je kupec dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastniinske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, v sejni sobi, v prvem nadstropju, in sicer v torek, 4. 12. 2012, z začetkom ob 9. uri.

7. Varščina

Višina varščine, ki jo morajo za pristop k javni dražbi plačati dražitelji, znaša 10 % od izklicne cene, in se glasi na znesek 14.280,00 EUR, ter se plača na podračun Občine Rogatec, odprti pri UJP Žalec, št. 01307-0100004165, z navedbo namena nakazila: »Varščina – javna dražba«.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena, v roku 15 dni po končani javni dražbi.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo in tako ne sprejmejo niti izklicne cene, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev ponuja enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem. Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec v določenem roku ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin na ozemlju Republike Slovenije in, ki se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da najkasneje do ponedeljka, 3. 12. 2012, do 15. ure, v zaprti kuverti, z napisom »Ne odpiraj, javna dražba«, na naslov Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec, priporočeno po pošti (katera mora na naslov prispeti do določenega datuma in ure) ali osebno, predložijo naslednja dokazila:

– dokazilo o plačani varščini za nepremičnino, ki jo dražijo in priloženo celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine;

– fotokopijo osebnega dokumenta (za fizične osebe) ter izpisek iz sodnega ali drugega registra pravnih oseb oziroma priglasitveni list pri DURS, ki ne smejo biti starejši od 30 dni na dan dražbe (za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike);

– v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec, je potrebno predložiti overjeno pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe in fotokopijo osebnega dokumenta pooblaščenca;

– davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

Organizator pred začetkom javne dražbe preveri in potrdi vse pravočasne in pravilne prijave. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati osebe, navedene v drugem odstavku 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«, zato kasnejše pripombe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja vrednost se izključuje trikrat.

9. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

Javno dražbo vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je neuspešna, če izklicna vrednost ni bila dosežena.

10. Ustavitev postopka: župan Občine Rogatec ali komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

11. Informacije in ogled predmeta javne dražbe

Dodatne informacije v zvezi s prijavo in pogoji javne dražbe, kakor tudi informacije v zvezi z ogledom predmeta javne dražbe, so na voljo pri Klavdiji Križanec, Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, Rogatec, tel. 03/812-10-28, e-pošta: obcina.rogatec.klavdija@siol.net.

Ta javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Rogatec: www.rogatec.net, kjer se objavijo tudi dražbena pravila.

Občina Rogatec

Št. 3502-0347/2012-1(183) Ob-4798/12

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2012,

javno dražbo za prodajo nepremičnin

I. Opis predmeta prodaje:

1. Parkirno mesto št. 84, id. št. 4, v kleti objekta na Lendavski ul. 5/A v Murski Soboti, površine 12,88 m², za izklicno ceno 7.223,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.

2. Parkirno mesto št. 59, id. št. 37, v kleti objekta na Lendavski ul. 5/A v Murski Soboti, površine 16,00 m², za izklicno ceno 7.900,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin.

3. Stavbno zemljišče, parc. št. 2408/2, k.o. 127-Krog, površine 895 m², za izklicno ceno 17.900,00 EUR, brez 20% DDV.

4. Stavbno zemljišče, parc. št. 3938/5, 3938/6 in 3937/15, k.o. 105-Murska Sobota, skupne površine 4.696 m², ki se prodajajo kot celota, za izklicno ceno 328.720,00 EUR, brez 20% DDV.

5. Stavbno zemljišče, parc. št. 1782, k.o. 105-Murska Sobota, površine 523 m², za izklicno ceno 23.535,00 EUR, brez 20% DDV.

6. Stavbno zemljišče, parc. št. 1030/2, k.o. 105-Murska Sobota, površine 1.323 m², za izklicno ceno 132.300,00 EUR, brez 20% DDV.

II. 1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

– fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin«,

– pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno, je 100,00 EUR.

3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe.

4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 15 dneh po prejemu računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. Če uspešni dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.

6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno–kupljeno«.

7. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.

8. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

9. Javna dražba bo v ponedeljek, 3. 12. 2012, ob 13. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

10. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo zaintereseni na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po tel. 02/525-16-24.

Mestna občina Murska Sobota

Št. 3502-0348/2012-1(183) Ob-4799/12

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2012,

**ponovljeno javno dražbo
za prodajo nepremičnin**

I. Predmet javne dražbe so stavbne parcele, ki se nahajajo na območju Severno obrtno industrijske cone mesta Murska Sobota, v k.o. 108-Nemčavci, in sicer:

– parc. št.	539/45	površine	18.091 m ²	po izklicni ceni	307.547,00 EUR
– parc. št.	539/60	površine	7.281 m ²	po izklicni ceni	123.777,00 EUR
– parc. št.	539/61	površine	7.280 m ²	po izklicni ceni	123.760,00 EUR

Izklicne cene ne vključujejo DDV po stopnji 20 %.

Predmetno območje se ureja z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04) in se namenja izključno za gradnjo objektov za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

– fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJ PES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin v SOIC«,

– notarsko overjeno izjavo, da bo na pridobljenem zemljišču zgradil objekt, ki bo izključno namenjen za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti,

– pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 2.000 EUR.

3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe.

4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 15 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. Če uspešni dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade

vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.

6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »videno–kupljeno«.

7. V izklicni ceni zemljišča niso zajeti stroški komunalne opreme, ki jo izbrani dražitelj plača v obliki komunalnega prispevka pred izdajo gradbenega dovoljenja.

8. Mestna občina Murska Sobota si na nepremičninah pridržuje odkupno pravico, na podlagi katere je upravičena v roku petih let od sklenitve prodajne pogodbe zahtevati od kupca prodajo nepremičnine po enaki ceni, kot jo je kupil na dražbi. Odkupna pravica se vpiše v zemljiško knjigo istočasno z vpisom lastninske pravice na kupca.

9. V izklicni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjžnega urejanja, ki jih plača kupec.

10. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

11. Javna dražba bo v ponedeljek, 3. 12. 2012, ob 12. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

12. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesi na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po telefonu 02/525 16 24.

Mestna občina Murska Sobota

Št. 900-3/2012-240

Ob-4836/12

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena
2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P02, v skupni izmeri 35,24 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Poljanska cesta 20 v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-282-516, v k.o. 1727 – Poljansko predmestje. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – trgovina z neživilii. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izklicna cena: 65.200,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 121,78 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Poljanska cesta 20 v Ljubljani, z ID ozna-

ko št. 1727-282-614, v k.o. 1727 – Poljansko predmestje. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – trgovina z živili. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izklicna cena: 215.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.3. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 4, v skupni izmeri 50,68 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Potrčeva 6 v Ljubljani, z ID oznako št. 1726-274-238, v k.o. 1726 – Šentpeter. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – gostinska dejavnost. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izklicna cena: 80.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.4. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 5, v skupni izmeri 44,33 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Potrčeva 6 v Ljubljani, z ID oznako št. 1726-274-239, v k.o. 1726 – Šentpeter. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – storitvena dejavnost. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izklicna cena: 68.300,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 242,70 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Beethovnova 4 v Ljubljani, z ID oznako št. 1725-484-2 in št. 1725-484-3, v k.o. 1725 – Ajdovščina. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – pisarniška dejavnost. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izhodiščna cena: 484.995,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 110,86 m², ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Dunajska cesta 23 v Ljubljani, z ID oznako št. 2636-3186-10, v k.o. 2636 – Bežigrad. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – trgovina z neživilii. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izhodiščna cena: 188.462,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 200,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja (notarski zapis pogodbe, overitev podpisov pri notarju) ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi po vzpostavitvi etažne lastnine.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 4. 12. 2012 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 11, z začetkom ob 11. uri, in sicer po naslednjem zaporedju:

– Poslovni prostor pod točko 2.1.- Poljanska 20, ob 11. uri,

– Poslovni prostor pod točko 2.2.- Poljanska 20, ob 11.20,

– Poslovni prostor pod točko 2.3.- Potrčeva 6, ob 11.40,

– Poslovni prostor pod točko 2.4.- Potrčeva 6, ob 12. uri,

– Poslovni prostor pod točko 2.5.- Beethovnova 4, ob 12.20,

– Poslovni prostor pod točko 2.6.- Dunajska cesta 23, ob 12.40.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1 Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor pod točko _____, na naslovu _____«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah od točke 2.1. do točke 2.8. dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34, elektronski naslov: marina.anzur@ljubljana.si, kontaktna oseba je Marina Anžur. Ogled posamezne nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>.

Mestna občina Ljubljana

Razpisi delovnih mest

Št. 0141-193/2012/1

Ob-4806/12

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK-UPB1, 56/08, 94/09 Odl. US: U-I-278/07-17, 4/10, 20/11 in 100/11 Odl. US: U-I-210/10-10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 9. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Slovenska filharmonija (Uradni list RS, št. 50/03 in 62/08), Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport objavlja javni razpis za delovno mesto

direktorja javnega zavoda Slovenska filharmonija.

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna ali visoka strokovna izobrazba;
- najmanj pet let delovnih izkušenj;
- poznavanje področja dela zavoda;
- sposobnost organiziranja in vodenja dela;
- aktivno znanje slovenskega jezika;
- znanje najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiriletno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiriletno šolo.

Za višjo raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o aktivnem znanju jezika ali dokazilo, da se je kandidat šolal v tujem jeziku (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali je dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija enega izmed svetovnih jezikov ali je 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku ali je uspešno opravil izpit iz svetovnega jezika na dodiplomskem študiju.

Za osnovno raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o jezikovnem izobraževanju pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika), potrdilo o udeležbi na strokovnih srečanjih ali dokazilo o uspešno zaključenem srednješolskem izobraževanju (V. stopnja izobrazbe), iz katerega je razvidno, da je bilo izobraževanje iz svetovnega jezika uspešno zaključeno oziroma drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje znanje svetovnega jezika.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

– vizijo poslovanja zavoda za obdobje svojega mandata;

– izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

– opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje,
2. poznavanje področja dela zavoda,
3. sposobnost organiziranja in vodenja dela

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

– izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenskega jezika;

– izjavo o znanju dveh svetovnih jezikov, od tega vsaj enega na višji ravni, drugega pa na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta in strokovnega sveta javnega zavoda, imenoval za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določeno čas s predsednikom sveta javnega zavoda Slovenska filharmonija.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici, s pripisom »Javni razpis – direktor – Slovenska filharmonija«, v enaindvajsetih dneh po objavi javnega razpisa, na naslov: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mizks@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom, je Tjaša Cvetkovič, tel: 01/400-57-48.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Št. 0141-192/2012/1

Ob-4807/12

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK-UPB1, 56/08, 94/09 Odl. US: U-I-278/07-17, 4/10, 20/11 in 100/11 Odl. US: U-I-210/10-10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 10. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Maribor (Uradni list RS, št. 46/03, 68/03, 98/08 in 59/10), Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport objavlja javni razpis za delovno mesto

direktorja javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Maribor.

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

– visokošolska izobrazba prve ali druge stopnje ali druga izobrazba, ki v skladu s predpisi ustreza tej izobrazbi;

– najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih in poznavanje področja dejavnosti zavoda;

– aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni;

– znanje najmanj enega tujega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega tujega jezika na osnovni ravni;

– sposobnost za organiziranje in vodenje.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiriletno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiriletno šolo.

Za višjo raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o aktivnem znanju jezika ali dokazilo, da se je kandidat šolal v tujem jeziku (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali je dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija enega izmed svetovnih jezikov ali je 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku ali je uspešno opravil izpit iz svetovnega jezika na dodiplomskem študiju.

Za osnovno raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o jezikovnem izobraževanju pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika), potrdilo o udeležbi na strokovnih srečanjih ali dokazilo o uspešno zaključenem srednješolskem izobraževanju (V. stopnja izobrazbe), iz katerega je razvidno, da je bilo izobraževanje iz svetovnega jezika uspešno zaključeno oziroma drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje znanje svetovnega jezika.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

– program delovanja zavoda v prihodnjih petih letih;

– izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

– opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje na vodilnih delovnih mestih,
2. poznavanje področja dejavnosti zavoda,
3. sposobnost za organiziranje in vodenje

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

– izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenskega jezika;

– izjavo o znanju dveh svetovnih jezikov, od tega vsaj enega na višji ravni, drugega pa na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta javnega zavoda in pristojnega organa lokalne skupnosti, kjer je sedež zavoda, imenoval za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Maribor.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – direktor–SNG Maribor« v enaindvajsetih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mizks@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Tjaša Cvetkovič, tel. 01/400-57-48.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Št. 275/2012

Ob-4809/12

Gozdarski inštitut Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel. +386 1 200-78-00, faks +386 1 257-35-89, razpisuje na podlagi 38. in 39. člena Statuta Gozdarskega inštituta Slovenije prosto delovno mesto

direktorja Gozdarskega inštituta Slovenije – m/ž.

Kandidat/ka mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- ima doktorat znanosti iz gozdarstva ali iz področij temeljnih dejavnosti inštituta ter izpolnjuje pogoje za vodjo raziskovalnega projekta ARRS, določene z veljavnimi predpisi*,
- ima izkušnje pri opravljanju zahtevnejših vodstvenih nalog,
- ima sposobnosti za organiziranje in vodenje raziskovalnega dela,
- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določajo veljavni predpisi.

Izbrani/a kandidat/ka bo na razpisano mesto imenovan/a za dobo pet let.

Kandidat/ka mora prijavi priložiti naslednja dokazila oziroma dokumentacijo, in sicer:

- dokazilo o zahtevani izobrazbi,
- življenjepis z navedbo delovnih in vodstvenih izkušenj,
- bibliografijo,
- vizijo dela ter razvoja Gozdarskega inštituta Slovenije.

Prednost imajo kandidati/ke, ki imajo najmanj 5 let delovnih izkušenj.

Kandidati/ke naj prijavo pošljejo v 10 dneh po objavi razpisa, na naslov: Gozdarski inštitut Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana, s pripisom: »Prijava na razpis«.

Kandidati/ke bodo povabljeni/e na predstavitve svoje vizije dela in razvoja Gozdarskega inštituta Slovenije.

Vse potrebne dokumente lahko kandidati/ke prejmejo v upravi Gozdarskega inštituta Slovenije.

Vse prijavitelne kandidate/ke bomo o izboru obvestili v 30 dneh po objavi razpisa.

Gozdarski inštitut Slovenije

Ob-4810/12

Svet Šolskega centra Velenje razpisuje na podlagi 48. in 58. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, 16/07, 36/08, 58/09) prosto delovno mesto

ravnatelja Rudarske šole.

Pogoji za ravnatelja so določeni v 53. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja.

Kandidat mora k vlogi priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev za ravnatelja, program vodenja šole ter potrdilo o nekaznovanju.

Izbrani kandidat za ravnatelja Rudarske šole bo imenovan s 4. 1. 2013, mandat ravnatelja je 5 let.

Rok prijave na razpis je 8 dni od objave razpisa, na naslov Svet Šolskega centra Velenje, Trg mladosti 3, Velenje, z oznako »Za razpis«.

O rezultatih razpisa bodo prijavitelni kandidati obveščeni v 8 dneh po imenovanju ravnatelja.

Svet Šolskega centra Velenje

Ob-4811/12

Svet javnega zavoda Celjske lekarne na podlagi 12. člena Statuta javnega zavoda Celjske lekarne razpisuje prosto delovno mesto

direktorja javnega zavoda (m/ž) Celjske lekarne.

Pogoji za opravljanje dela:

- visoka strokovna izobrazba farmacevtske smeri,
- najmanj pet let delovnih izkušenj,
- aktivno znanje slovenskega jezika.

Kandidat mora k prijavi na razpis z življenjepisom priložiti program vodenja, delovanja in razvoja zavoda v prihodnjih štirih letih, opis delovnih izkušenj, iz katerih je razvidno da ima organizacijske in vodstvene sposobnosti.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 4 let. Po poteku mandatne dobe je ista oseba lahko znova imenovana za direktorja.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev pošljite v 8 dneh od objave na naslov: Celjske lekarne, Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje, z oznako: »Prijava na razpis direktorja – Ne odpiraj!«.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v 30 dneh po opravljeni izbiri. Vse dodatne informacije dobite na tel. 03/425-02-00.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Svet javnega zavoda Celjske lekarne

Št. 02-335/2012

Ob-4812/12

Svet Onkološkega inštituta Ljubljana na podlagi 13. člena statuta razpisuje delovno mesto

generalnega direktorja Onkološkega inštituta (m/ž) za mandatno obdobje štirih let.

Za generalnega direktorja je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba,
- najmanj 5 let delovnih izkušenj z organizacijo, vodenjem in upravljanjem,
- zaželjene delovne izkušnje v zdravstvu,
- da predloži program dela in razvoja Onkološkega inštituta Ljubljana.

Prijavi je potrebno priložiti:

- dokazila o izpolnjevanju zahtevanih pogojev,
- program dela in razvoja Onkološkega inštituta Ljubljana.

Podrobne informacije o Onkološkem inštitutu Ljubljana so dostopne na spletni strani: www.onko-i.si.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev je potrebno oddati v 30 dneh po objavi razpisa na naslov: Onkološki inštitut Ljubljana, Zaloška 2, s pripisom »Razpisni komisiji – Ne odpiraj!«.

Svet Onkološkega inštituta Ljubljana

Ob-4825/12

Na podlagi prvega odstavka 51.i člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – UPB7, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D; ZViS) svet Nacionalne agencije Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu, Slovenska cesta 9, Ljubljana, objavlja javni natečaj za

direktorja Nacionalne agencije Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu.

1. Naziv in sedež organa: Nacionalna agencija Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu, Slovenska cesta 9, 1000 Ljubljana.

2. Pogoji

Za direktorja Nacionalne agencije Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu (v nadaljevanju: agencija) je lahko imenovana oseba, ki:

- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu s ZViS oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje,
- ima najmanj deset let delovnih izkušenj skladno z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev,
- ima izkušnje na področju visokega šolstva ali zagotavljanja kakovosti v visokem šolstvu,
- izkazuje znanje angleškega jezika na višji ravni,
- ima vodstvene izkušnje,
- ni bila pravnomočno obsojena zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev.

3. Okvirna vsebina dela direktorja agencije:

- organizira in vodi delo ter poslovanje agencije,
- predstavlja in zastopa agencijo,
- skrbi za izvajanje sklepov sveta agencije,
- posreduje splošne akte za izvrševanje javnih pooblastil v objavo v Uradni list Republike Slovenije,
- zagotavlja, da agencija posluje v skladu z zakonom, ustanovitvenim aktom in splošnimi akti agencije,

* Pravilnik o kriterijih za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za vodjo raziskovalnega projekta.

- sprejema splošne akte, ki urejajo poslovanje in delo agencije, za katere ni pristojen drug organ,
 - pripravi predlog finančnega načrta agencije v sodelovanju s svetom agencije, sprejema načrt dela agencije v soglasju s svetom agencije,
 - pripravi poročilo o delu in poslovanju agencije v soglasju s svetom agencije,
 - skrbi za materialno in finančno poslovanje agencije,
 - odloča o delovnopравnih pravicah za poslenih,
 - sprejema akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest,
 - opravlja druge naloge v skladu z ZVIS in ustanovitvenim aktom.
4. Prijava mora vsebovati:
- europass življenjepis,
 - izjavo kandidata o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena,
 - opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,
 - opis izkušenj na področju visokega šolstva ali zagotavljanja kakovosti v visokem šolstvu,
 - izjavo kandidata o izpolnjevanju pogoja glede znanja angleškega jezika na višji ravni,
 - opis vodstvenih izkušenj,
 - izjavo kandidata, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
 - izjavo kandidata, da za ta natečajni postopek dovoljuje Nacionalni agenciji Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu pridobitev podatkov iz prejšnje ali-

neje iz uradne evidence, sicer mora potrdilo dostaviti sam. Potrdilo ne sme biti starejše od dneva objave tega javnega natečaja na spletni strani agencije.

Kandidat mora predložiti tudi vizijo prednostnih nalog in razvoja organa v mandatnem obdobju, vključno z načini upravljanja z viri v agenciji.

6. Rok in naslov za vlaganje prijav

Kandidati pošljejo prijavo v zapri ovojnici z označbo »za javni natečaj za direktorja agencije« na naslov: Nacionalna agencija Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu, Slovenska cesta 9, 1000 Ljubljana do 30. 11. 2012. Kot pravočasne se štejejo prijave, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije do 30. 11. 2012.

Prijava se lahko pošlje tudi v elektronski obliki na naslov info@nakvis.si, pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če kandidat posreduje prijavo v elektronski obliki, se šteje, dokler ne sporoči drugače, da želi vročanje in obveščanje v elektronski obliki.

7. Dodatne informacije o javnem natečaju posreduje strokovna delavka agencije: Barbara Zupančič Kočar, e-pošta: barbara.zupancickocar@nakvis.si, tel. 01/400-57-76.

8. Obvestilo o končanem javnem natečaju bo objavljeno na spletnih straneh agencije.

9. Izbranemu kandidatu bo izdana odločba o imenovanju za direktorja Nacionalne agencije Republike Slovenije za kakovost v visokem šolstvu za dobo petih let, neizbrani kandidati pa bodo prejeli obvestilo o neizbiri.

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**Nacionalna agencija
Republike Slovenije
za kakovost v visokem šolstvu**

Druge objave

Ob-4839/12

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana objavljajo

Preklic

objave javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine – počitniškega objekta na otoku Rabu.

Preklicuje se objava javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine – počitniškega objekta v naselju Dumiči na otoku Rabu, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 79/12 z dne 19. 10. 2012.

Javno zbiranje ponudb za prodajo počitniškega objekta v naselju Lumbarda na otoku Korčula ostane v veljavi pod nespremenjenimi pogoji.

Slovenske železnice, d.o.o.

Ob-4849/12

Javni poziv za pomoč podjetjem, ki so utrpela škodo

kot posledico poplav v novembru 2012

1. izvajalec javnega poziva

Izvajalec javnega poziva je agent:

Firma: Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo

Skrajšana firma: Slovenski podjetniški sklad

Sedež: 2000 Maribor, Ulica Kneza Koclja 22.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega poziva: Slovenski podjetniški sklad (v nadaljevanju: Sklad) objavlja javni poziv na podlagi Dopolnitve dopoljenega programa ukrepov za spodbujanje podjetništva in konkurenčnosti za obdobje 2007–2008, ki ga je Vlada sprejela 15. 10. 2009 (št. Sklepa 31001-1/2009/9 z dne 15. 10. 2009), Mnenja o skladnosti sheme de minimis pomoči »Program ukrepov za spodbujanje podjetništva in konkurenčnosti za obdobje 2007–2013, de minimis« (št. priglasitve: M002-5715334-2007, M002-5715334-2007/I, M002-5715334-2007/II), Sprememb in dopolnitev Poslovnega in finančnega načrta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo za leto 2012, ki jih je dne 13. 11. 2012 sprejela Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 47602-15/2012/6, sklepa Vlade Republike Slovenije št. 84400-4/2012/2 z dne 8. 11. 2012, sklepa Vlade Republike Slovenije št. 84400-5/2012/4 z dne 13. 11. 2012 ter na podlagi pogodbe št. SPS-606410-2012-PF, sklenjene med Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Skladom.

3. Namen in predmet javnega poziva

Namen javnega poziva je omogočanje sanacije posledic poplave november 2012 in ponovne vzpostavitve normalnega delovanja.

Predmet javnega poziva je pomoč v obliki nepovratnih sredstev podjetjem, ki so utrpeli škodo kot posledico poplav v novembru 2012. Pomoč bo dodeljena po pravilu »de minimis«.

4. Pogoji za prijavo na javni poziv

Na poziv se lahko prijavijo gospodarske družbe in samostojni podjetniki posamezniki (v nadaljevanju podjetja) s sede-

žem v Republiki Sloveniji in delovanjem v občinah, kjer je nastala gospodarska škoda kot posledica poplav november 2012 (škoda je nastala v občinah, za katere je Uprava RS za zaščito in reševanje izdala sklepa št. 844-17/2012-4-DGZR in 844-17/2012-19-DGZR, da se v njih prične ocenjevati škodo zaradi posledic poplav v novembru 2012).

Pomoč v obliki nepovratnih sredstev se odobri le za upravičene stroške tega javnega poziva.

Višina pomoči je do 20% upravičenih stroškov oziroma do 200.000,00 EUR.

Kolikor bo na podlagi prejšnjega odstavka izračunana skupna višina pomoči za vse upravičence manjša od razpoložljivih sredstev se lahko odstotek pomoči poveča tako, da bo pomoč sorazmerno povečana pri vseh podjetjih (razen pri tistih, ki so že dosegla največji znesek pomoči, to je 200.000 EUR), tako da bodo odobrena vsa proračunska sredstva.

Kolikor pa bo izračunana skupna višina pomoči presegala razpoložljiva proračunska sredstva, bo pomoč sorazmerno zmanjšana pri vseh upravičencih.

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju na podlagi pravila »de minimis« ne sme presegati 200.000,00 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v cestno prometnem sektorju.

5. Pregled prijav za izbor upravičencev, ki izpolnjujejo pogoje

Vse popolne prijave, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z nameni javnega poziva, bo pregledala komisija za dodelitev nepovratnih sredstev.

Komisija za dodelitev nepovratnih sredstev pripravi predlog podjetij, ki so upravičena do državne pomoči (v nadaljevanju upravičenci) za vse popolne prijave in ga poda Upravi Sklada za sprejetje sklepa o dodelitvi sredstev. Na podlagi sklepa o odobritvi sredstev prejme upravičenec pomoč skladno z zaprosenimi sredstvi in s točko 4. Pogoji za kandidiranje na javnem pozivu ter točko 7. Upravičeni stroški tega poziva.

Kolikor se bo po končanem pregledu prejetih pravočasnih vlog ugotovilo, da skupna vrednost zaprosene pomoči presega razpoložljiva sredstva pomoči, bo pomoč izplačana v sorazmerju razpoložljivih sredstev do zaprosene pomoči.

6. Višina razpoložljivih sredstev: okvirna višina nepovratnih sredstev v letu 2012 po tem pozivu znaša do 4.421.348,31 EUR.

7. Upravičeni stroški – škoda

Upravičen strošek je ocenjena škoda na:

- strojih in opremi,
- zalogah,

popisana in ocenjena s strani upravičencev na obrazcu 7 »Zapisnik o ogledu in oceni škode na osnovnih in obratnih sredstvih-premičninah in zalogah, povzročene po naravni nesreči« Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS,

št. 67/03 in spremembe) z dokazili (podrobnosti v točki 11).

Za upravičene stroške se bo upoštevala le prva škoda prijavljena na obrazcu 7. Vsi nadaljnji popravki škode navzgor ne bodo predmet obravnave po tem javnem razpisu.

8. Rok za predložitev prijave

Rok za predložitev prijave je 26. 11. 2012.

Merilo za pravočasno prispelo prijavo je poštni žig odtisnjen na kuverti, ki za obravnavo ne sme biti kasnejši od datuma roka, v primeru osebne izročitve prijave pa datum vpisan na potrdilu Sklada o prejemu pošiljke. Osebno izročanje prijave na sedežu Sklada je možno vsak delovni dan v pisarni št. 08 med 9. in 14. uro.

9. Obveščanje o izboru odobrenih sredstev

Komisija bo obravnavala vse popolne prijave in o njih odločila najkasneje do 19. 12. 2012.

Komisija bo najkasneje v roku 5 dni po odločitvi Uprave Sklada, poslala vlagateljem sklep o dodelitvi sredstev.

Rezultati poziva so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Sklada.

10. Razpoložljivost dokumentacije in dodatne informacije

Dokumentacija javnega poziva vsebuje: uvodna pojasnila, navodilo, besedilo javnega poziva in prijavi list.

Dokumentacija javnega poziva je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada, Ulica Kneza Koclja 22, Maribor, v pisarni št. 08, vsak delovni dan, med 9. in 14. uro in na spletni strani, www.podjetniskisklad.si.

Vse ostale informacije dobite na tel. 02/234-12-76, 02/234-12-40, 02/0234-12-83, 02/234-12-64, ali na e-pošti bostjan.vidovic@podjetniskisklad.si

11. Vsebinske prijave

1. Prijavni list za zmanjšanje škode pri sanaciji posledic naravnih nesreč.

2. Obrazec 7 »Zapisnik o ogledu in oceni škode na osnovnih in obratnih sredstvih-premičninah in zalogah, povzročene po naravni nesreči« Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 67/03 in spremembe). Obrazec mora biti potrjen in podpisan s strani upravičenca.

3. Fotografije (v fizični obliki) na katerih je ustrezno prikazana poškodovana, oprema, stroji in zaloge.

4. Dokazila lastništva: račune in/ali ustrezne temeljnice.

5. Register osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2011.

Vsebina prijave mora biti predložena v pisni obliki.

Sklad lahko od podjetja zahteva tudi dodatna pojasnila.

Če prijava ne bo popolna, bo podjetje pisno pozvano k dopolnitvi prijave. Če prijava ne bo dopolnjena v določenem času, se kot nepopolna zavrže.

Prijava, ki ne izpolnjuje pogojev iz poziva, se kot neustrezna zavrže.

12. Pošiljanje prijav

Prijavo za nepovratna sredstva pošljite na naslov: Slovenski podjetniški sklad, Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor, s pripisom »Ne odpiraj – Poplave november 2012«.

Slovenski podjetniški sklad

Št. 71/12

Ob-4777/12

Javno povabilo k oddaji ponudbe za izvajanje prodaje prehrabnenih in drugih artiklov zaprtim osebam

I. Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Povšetova 5, 1000 Ljubljana vabi ponudnike, da na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) podajo svojo pisno ponudbo v skladu s povabilom k oddaji ponudbe za izvajanje prodaje prehrabnenih in ostalih artiklov zaprtim osebam v ZPKZ Ljubljana.

II. Predmet javnega povabila je izbira izvajalca za izvajanje prodaje zaprtim osebam (prehrabneni artikli, brezalkoholne pijače, kava, čaji, higienske potrebščine, časopisi in revije, tobak in tobačni izdelki, telefonske kartice ...) v prostorih Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana po pogojih, ki so navedeni v povabilu k oddaji ponudbe.

III. Povabilo k oddaji ponudbe s seznamom najbolj prodajanih artiklov je na voljo pri pravosodnem policistu na vhodu v Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Povšetova 5, Ljubljana vsak delovni dan od 16. 11. 2012 do 6. 12. 2012. Dokumentacija povabila k oddaji ponudbe je brezplačna.

Dodatna pojasnila je mogoče dobiti pri Nevenki Tomšič, tel. 01/300-55-39 ali na e-mail: nevenka.tomsic@gov.si. Ogled prostora, namenjenega prodaji je možen vsak delovni dan, po predhodnem dogovoru z Metko Mencin, tel. 01/300-55-58.

IV. Ponudbe morajo vsebovati vse elemente, ki so zahtevani v povabilu k oddaji ponudbe in morajo prispeti v ZPKZ Ljubljana najkasneje do 11. 12. 2012, do 14. ure.

Javnega odpiranja ponudb ne bo.

Naročnik bo za najugodnejšo ponudbo izbral tisto ponudbo, ki bo prejela najvišje število točk po navedenih merilih. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika so:

Cena najbolj prodajanih artiklov/mesec 60 % = 60 točk,

Število lastnih trgovin z maloprodajo 20 % = 20 točk,

Reference 20 % = 20 točk.

V primeru več enakih najugodnejših ponudb bo naročnik pisno pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Rok za oddajo nove ponudbe bo največ do 5 dni od prejema obvestila ponudnika za oddajo nove ponudbe. Če tudi v tem primeru naročnik ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo z vsemi najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 10 dneh od datuma odpiranja ponudb.

Zavod bo mesečno zaračunaval izvajalcu strošek najemnine za poslovni prostor in strošek uporabe prostorov (električne energije, vode in odvoza smeti ...) v višini 120,00 €.

Pogodba za izvajanje prodaje zaprtim osebam bo z izbranim izvajalcem sklenjena

za dobo enega leta, to je predvidoma od 20. 12. 2012 do 19. 12. 2013.

Ministrstvo za pravosodje

in javno upravo

Uprava RS za izvrševanje

kazenskih sankcij

Zavod za prestajanje kazni zapora

Ljubljana

Št. 478-0015/2012-1

Ob-4776/12

Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Vitanje za leto 2012 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2012), objavlja

javno ponudbo

za prodajo nepremičnine Na vasi 11a, Vitanje

1. Organizator javnega zbiranja ponudb je Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje. Upravljalcev je Atrij, z.o.o., Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje je stanovanje št. 3, v stanovanjskem objektu na naslovu Na vasi 11a, 3205 Vitanje, v skupni izmeri 51,64 m², vključno s pomožnim prostorom v kleti.

3. Izhodiščna cena za navedeno stanovanje je 28.528,13 EUR. Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene na TRR Občine Vitanje, št.: 0133 7010 0003 568, s pripisom »Varščina – Na vasi 11a«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dne izbire najugodnejšega ponudnika.

5. Vse stroške v zvezi s pogodbo nosi ponudnik oziroma kupec.

6. Ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku: ime, priimek/naziv, naslov/sedež, davčno številko, matično številko, številko TRR ter naziv banke za vračilo plačane varščine;

b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene;

c) ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– fizične osebe: fotokopijo osebnega dokumenta, potrdilo o državljanstvu; pravne osebe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev; samostojni podjetniki posamezniki: priglasitveni list,

– potrdilo o plačani varščini,

– izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 28. 2. 2013.

Ponudbe je potrebno oddati v zaprti kuverti v roku 15 dni po javni objavi na naslov: Občina Vitanje, Grajski trg 1, Vitanje, s pripisom »Ne odpiraj – Javna ponudba za prodajo – Na vasi 11a«.

7. Plačilo se izvede v enkratnem znesku v 8 dneh po overovitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Javno odpiranje ponudb bo dne 3. 12. 2012 ob 11. uri, v sejni sobi Občine Vitanje.

9. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija oziroma oseba, pooblaščenca za izvedbo postopka,

pozvala najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

10. Organ, pristojen za izvrševanje proračuna Občine Vitanje ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. Občina Vitanje si pridržuje pravico, da ne izbere nobene ponudbe.

11. Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in predmetni nepremičnini lahko dobite na Občini Vitanje pri mag. Srečku Fijavžu, na tel. 03/757-43-55.

Občina Vitanje

Št. 12/0525

Ob-4778/12

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in sklepa Občinskega sveta Občine Markovci z dne 6. 4. 2011, Občina Markovci objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Prodajalec: Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

2. Predmet prodaje je stvarno premoženje, ki ga tvorijo naslednje nepremičnine:

– parc. št. 289/13, gozd, v izmeri 1967 m², (416) k.o. Nova vas pri Markovcih in parc. št. 270/3, gozd, v izmeri 32 m², k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, skupna površina 1999 m²;

– parc. št. 289/14, gozd, v izmeri 1645 m², k.o. (416) Nova vas pri Markovcih in parc. št. 270/4, gozd, v izmeri 157 m², k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, skupna površina 1802 m²;

– parc. št. 289/15, gozd, v izmeri 2223 m², k.o. (416) Nova vas pri Markovcih. Skupaj: 6.024 m².

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, ležijo v poselitvenem območju z oznako P13-O/11 obrtna cona – območje, ki je namenjeno proizvodnim dejavnostim in so stavbno opremljene. Za isto območje bo izdelan občinski podrobni prostorski načrt, ki bo vključeval interese bodočih investitorjev.

Na nepremičninah, ki so predmet prodaje, je potrebno upoštevati 6. točko 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci – spremembe in dopolnitve 2007 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/08), ki določa 10-metrski varovalni pas gozda. V skladu s to določbo morajo biti stavbe odmaknjene 10 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od mej gozdnih parcel, ki mejijo na predvideno obrtno cono, vsaj 1 m.

Nepremičnine se prodajajo v okviru posamezne alineje kot celota.

3. Najnižja ponudbena cena za nepremičnine, ki so predmet prodaje, znaša 21,00 €/m².

V ceno nepremičnin ni vključen 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec, prav tako kupec plača vse druge stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva.

Parcele so oproščene plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

4. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena.

5. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

- a) nakup po načelu videno–kupljeno;
- b) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo podale izjavo, da bodo pričele za gradnjo objekta v obdobju dveh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in ki plačajo varščino v višini 10% ponujene cene na transakcijski račun Občine Markovci, št. 01368-0100017763. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- c) ponudba za nakup nepremičnin mora vsebovati predvsem naslednje elemente:
 - ime in priimek oziroma firmo kupca ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika;
 - navedbo nepremičnin, ki jih želi kupiti;
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;
 - dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine;
 - potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe);
 - prigrasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v poslovniki register;
 - izpis iz sodnega registra, ne starejši od 3 mesecev (pravne osebe);
 - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
 - izjavo, da bo investitor pričel z gradnjo objekta v obdobju dveh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe;
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe;
 - izjavo, da se bo v novozgrajenem objektu vršila okolju prijazna dejavnost z opisom dejavnosti v skladu z okoljskimi standardi in prostorskim planom občine;
 - izjavo o vezanosti na ponudbo do 31. 1. 2013;
 - d) vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 8 dni po nejavnem odpiranju ponudb;
 - e) uspešni ponudnik mora v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe skleniti kupoprodajno pogodbo;
 - f) celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 8 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun prodajalca – plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine bo določilo o odkupni pravici v korist občine, ki po svoji naravi ponudnikom preprečuje možnost nakupa takih nepremičnin z namenom njihove kasnejše prodaje po višji oziroma tržni ceni (določilo o predkupni pravici);
 - g) če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist Občine Markovci in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

6. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet tega razpisa. Prodajalec lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla.

7. Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 30. 11. 2012 do 12. ure, na naslov: Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »ponudba za nakup nepremičnine

OC Novi Jork – Ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

8. Ponudniki so vezani na oddano ponudbo.

9. Prispеле ponudbe bo odprla in ocenila komisija v treh dneh od dneva, ko je potekel rok za zbiranje ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

10. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno.

V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost občan Občine Markovci oziroma pravna oseba s sedežem v Občini Markovci. Če je med ponudniki več občanov Občine Markovci oziroma pravnih oseb s sedežem v Občini Markovci, oziroma če jih ni, se izvede dražba, na katero se povabi vse ponudnike, ki so ponudili enakovredno ponudbo.

11. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa (nepravočasna ponudba, nepopolna ponudba) je komisija ne bo upoštevala.

12. Za morebitne podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb se obrnite na Marinko Bezjak Kolenko, Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, tel. 02/788-88-87, e-pošta marinka.kolenko@markovci.si.

13. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v točki 12.

Občina Markovci

Št. 478-39/2012

Ob-4791/12

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, objavlja na podlagi 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in sklepom Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec, št. 13.6-109,

javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč, predvidenih za izgradnjo individualne stanovanjske hiše v razširjeni individualni zazidavi Podgorska cesta – Štibuh SC 7

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 5883903, davčna številka: SI92076912.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena
Predmet prodaje sta nepremičnini – stavbni zemljišči v k.o. 849-Stari trg, ki sta predvideni za gradnjo individualne stanovanjske hiše v razširjeni individualni zazidavi Podgorska cesta – Štibuh SC 7 (Ulica dr. Ljube Prenner), s parcelnimi številkami 419/14 (ID 1775611) in 451/2 (ID 5276004), k.o. 849 – Stari trg, v skupni izmeri 956 m².

Izhodiščna cena za stavbno zemljišče znaša 28.680,00 EUR. V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec. Stroški komunalnega opremljanja zemljišča znašajo 24,75 EUR na m².

3. Pogoji prodaje:
Nepremičnina je na prodaj po načelu videno–kupljeno.

Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, so dolžni plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 odstotkov vrednosti nepremičnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001–vaša davčna številka. Plačana varščina bo uspešnem ponudniku vračunana v kupnino, neuspešnim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končani izbiri.

DDV ter vse stroške v zvezi prenosom lastninske pravice (stroške notarskega zapisa ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi) plača kupec. Ponudnik je vezan na dano ponudbo najmanj do 30. 12. 2012. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

4. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine v zazidavi Podgorska cesta–Štibuh – Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je 3. 12. 2012, do 9. ure.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

- navedbo nepremičnine,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,

- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma prigrasitveni list za samostojne podjetnike, ki ne smeta biti starejša od 30 dni,

- potrdilo o državljanstvu,
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 odstotkov izhodiščne cene nepremičnine,

- izjavo o sprejemanju vseh razpisnih pogojev,

- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30. 12. 2012.

5. Sklenitev pogodbe: vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino.

6. Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo dne 3. 12. 2012, ob 11. uri, v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec.

Na odpiranju ponudb se bodo ugotovljale ponujene cene posameznega ponudnika. Ugotavljanje vsebinske popolnosti vlog se bo opravilo v nadaljnjem postopku ocenjevanja. Vsi ponudniki bodo o izboru naknadno pisno obveščeni. Prav tako bodo obveščeni v primeru dodatnih pogajanj.

Pri odpiranju ponudb bodo upoštewane samo popolne ponudbe, ki bodo do roka iz 4. točke prispele v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon manj kot 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

8. Dodatne informacije: vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresenti na Mestni občini Slovenj Gradec, Referat za gospodarjenje z občinskimi premoženjem, pri kontaktni osebi Petru Čarf, tel. 02/88-121-48, elektronska pošta: peter.carf@slovenjgradec.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 430-116/2012

Ob-4792/12

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, Slovenj Gradec, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12) ter sklepa Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec, št. 11.8-313, z dne 17. 10. 2012, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

Mestne občine Slovenj Gradec

parc. št. 271/17, 278/7, 265/8, 265/7, 263/8, 263/9, 265/13, 286/14, 251/7, 263/4, 1008/37, 251/8, 1008/38, 251/6, 1008/36, 251/9, 289/5, 289/4 in 289/11, vse k.o. 850 – Slovenj Gradec

1. Navedba prodajalca: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, Slovenj Gradec.

2. Predmet prodaje in izhodiščna vrednost:

a) Sklop zemljišč P-G, ki zajema zemljišča parc. št. 271/17 cesta, 32 m², 278/7 travnik, 10 m², 265/8 travnik, 429 m² in 265/8 njiva, 1143 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1614 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 61.332,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost.

b) Sklop zemljišč P-H, ki zajema zemljišči parc. št. 265/7, travnik, 547 m² in 265/7 njiva, 701 m², obe k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1248 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 47.424,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

c) Sklop zemljišč P-L, ki zajema zemljišča parc. št. 263/8, travnik, 333 m², 263/8, travnik, 730 m² in 263/8, travnik, 374, vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1437 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 54.606,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

d) Sklop zemljišč P-M, ki zajema zemljišča parc. št. 263/9, travnik, 784 m², 263/9, travnik, 771 m² in 265/13, travnik, 115 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1670 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 63.460,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

e) Sklop zemljišč P-N, ki zajema zemljišči parc. št. 286/14, ekstenzivni sadovnjak, 974 m² in 286/14, travnik, 439 m², obe k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1413 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 53.694,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

f) Sklop zemljišč P-P, ki zajema zemljišča parc. št. 251/7, travnik, 353 m², 251/7, travnik, 158 m², 263/4, travnik, 55 m², 1008/37, travnik 617 m² in 1008/37, travnik, 121 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec v skupni površini 1304 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 49.552,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

g) Sklop zemljišč P-R, ki zajema zemljišča parc. št. 251/8, travnik, 208 m², 251/8, travnik, 308 m², 251/8, travnik, 82 m², 251/8, njiva, 468 m² in 1008/38, travnik, 439 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1505 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 57.190,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

h) Sklop zemljišč P-S, ki zajema zemljišča parc. št. 251/6 travnik, 590 m², 251/6 travnik, 215 m², 1008/36 travnik, 284 m² in 1008/36 travnik, 217 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1306 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 49.628,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

i) Sklop zemljišč P-T, ki zajema zemljišča parc. št. 251/9, travnik, 348 m², 251/9, travnik, 111 m² in 251/9, njiva, 941 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1400 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 53.200,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

j) Sklop zemljišč P-U, ki zajema zemljišča parc. št. 289/5, njiva, 1195 m², 289/5, njiva, 339 m² in 289/5, travnik, 297 m², vse k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1831 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 69.578,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

k) Sklop zemljišč P-V, ki zajema zemljišči parc. št. 289/4, njiva, 1350 m² in 289/4, travnik, 281 m², obe k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 1631 m². Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 61.978,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

l) Sklop zemljišč P-Z, ki zajema zemljišči parc. št. 289/11, travnik, 204 m² in 289/11, njiva, 2136 m² obe k.o. 850 – Slovenj Gradec, v skupni površini 2340 m². Iz-

hodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 88.920,00 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Lokacija in namembnost prodajanih zemljišč

a) Zemljišča se nahajajo na ureditvenem območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno-storitvene cone Slovenj Gradec – Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06) (v nadaljevanju: odlok).

b) Ureditveno območje je namenjeno pretežno za poslovne storitvene dejavnosti. Možne dejavnosti v ureditvenem območju so:

- storitvene,
- poslovne,
- trgovske,
- gostinske,
- proizvodne (manjši obrati),
- logistične, transportne, skladiščne,
- raziskovalne,
- dejavnosti vezane na rekreacijo in kulturo.

c) Na ureditvenem območju so predvidene novogradnje z naslednjimi parametri:

Območje	Funkcija stavb in površin	Tlorisna dimenzija dolžina x širina v m (stavbni tip)	Maks. višina (v m)	Etažnost
2	poslovna, storitvena, trgovska, gostinska, raziskovalna, za dejavnosti, vezane na rekreacijo in kulturo	25 x 17, 25 x 25, 15 x 15 (4 x stavba tip B)	10	P + 1
3	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati), trgovska	32 x 22 (2 x stavba tip E)	25	P + 4
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 x 18, 25 x 20, 25 x 22 (10 x stavba tip C)	10	P + 1
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 x 20 (2 x stavba tip A)	15	P + 2
5	poslovna, storitvena, gostinska, trgovska, za dejavnosti, vezane na rekreacijo in kulturo	26 x 15, 20 x 18, 18 x 16, (4 x stavba tip F)	10	P + 1
5	trgovska, storitvena, poslovna	26 x 20 (2 x stavba tip D)	15	P + 1

d) Funkcionalni in oblikovalski pogoji za novogradnje:

Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz kartografskega dela iz kart št. 3/1 »Ureditvena situacija« in št. 3/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz kart št. 3/2 »Urbanistični pogoji« in št. 3/5 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 3/2 »Urbanistični pogoji«:

– dopustna gradbena površina je maksimalna pozidana površina na gradbeni parceli;

– gradbena linija je linija, na katero mora biti postavljena stavba ali objekt, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad;

– gradbena meja je linija, ki jo predvideva stavba ne sme presežati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjeni v notranjost.

Vsaj 15% gradbene parcele mora biti zasajeno ali zatravljeno (neutrjena površina).

Stavba tipa A

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasade proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb v območju 1 je z vzporedne ceste, v območju 4 pa s severne oziroma južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji.

Stavba tipa B

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v naklonih do 40°. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb so s ceste, ki se na jugu priključuje na podaljšek Kidričeve.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa C

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb so s slepih krakov nortranje cestne mreže.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa D

– Dopustna gradbena površina objekta je 32 x 22 m.

– Stavba ima lahko pritličje z večjo višino, ki je odvisna od tehnoloških zahtev trgovine.

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb je z vzhodne in severne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine.

Stavba tipa E

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb je z južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine, in z podaljška Kidričeve ulice.

Stavba tipa F

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v naklonih do 40°. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje.

– Dovoz do stavb je s severne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji.

Ograje – izjemoma so dovoljene medsosebske ograje, kadar to zahteva tehnološki proces oziroma varovanje objekta. Medsosebske ograje morajo biti ob osrednji cesti »A« odmaknjene od cestišča na gradbeno mejo oziroma linijo objekta, ki poteka vzporedno s cesto »A«, visoke so lahko največ 2.0 m, lahko so kovinske ali iz žičnatih prepletov, kot polni zidovi niso dovoljene; dovoljeni so le kamniti ali betonski oporni stebri s temeljem do višine 0.5. Varovalne ograje so lahko tudi lesene. Eventualne protihrupne ograje ob obvozni cesti naj bodo transparentne z ustreznimi oznakami za preprečevanje zaletavanja ptic. Oporni zid (škarpa) je dovoljena v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin, obdelan mora biti s kamnom ali ozelenjen s popenjkami.

Sezonski gostinski vrt – če je nadstrešnica prizidek na fasadi, mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.

Postavitev urbane opreme ne sme onemogočiti ali ovirati odvijanje prometa in oviirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

e) Tolerance glede stavb in območij v poslovno-storitveni coni

– Dopustno je združevanje gradbenih parcel skladno z določenimi gradbenimi mejami in linijami. V primeru združevanja je možno postaviti stavbo znotraj določenih gradbenih mej, skupna pozidana površina pa ne sme biti večja od seštevka posameznih dopustnih gradbenih površin iz združenih parcel.

– Znotraj določenih gradbenih mej in linij je moč spremeniti tudi lokacijo stavbe. V primeru združevanja ali spremembe lokacije stavbe je moč posamezne dovoze in priključke na javno gospodarsko infrastrukturo določene v kartografskem delu ukiniti oziroma njihove lokacije prilagoditi zazidavi.

– Gradbena površina lahko sega izven gradbenih mej za največ 1.0 m. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

– Vse stavbe v območju 1, stavbi tip A v območju 4 in stavbi tip D v območju 5, so lahko od določene maksimalne višine nižje za največ 10%, ostale stavbe so lahko poljubno nižje.

– Etažnost stavb, določena v odloku, je lahko tudi drugačna, vendar mora stavba višinsko ustrezati določbam odloka.

– V območju 1 in 4 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske in trgovske dejavnosti. V območju 3 in 5 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske dejavnosti. V območju 6 je moč urediti parkirne površine v zelenju.

– Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumenta-

ciji v skladu z določili tega odloka. Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

– Vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.

4. Vrsta pravnega posla: prodaja zemljišč.

5. Varščina:

5.1. Ponudniki, ki želijo sodelovati na razpisu, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne vrednosti posamezne nepremičnine. Ponudbi za nakup posameznega zemljišča je treba priložiti potrdilo o plačilu varščine.

5.2. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, TRR št. 01312-0100010322, sklic 00 2001-davčna številka, in sicer do dneva izteka roka za zbiranje ponudb. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje pri nakupu posamezne predmetne nepremičnine.

5.3. V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe, Mestne občine Slovenj Gradec varščino obdrži. Prav tako Mestne občine Slovenj Gradec obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup posamezne nepremičnine umakne.

5.4. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se mu varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

6. Prodajni pogoji in merila:

6.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

6.2. Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izhodiščno ceno.

6.3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

6.4. Kupec mora na pridobljenih zemljiščih najkasneje v dveh letih po sklenitvi te kupoprodajne pogodbe pričeti z gradnjo ter pred pričetkom gradnje plačati komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Poslovno storitvene cone Slovenj Gradec – Ozare (Uradni list RS, št. 84/12). V nasprotnem primeru ima Mestna občina Slovenj Gradec možnost odstopiti od pogodbe. Pri tem se, v primeru krivde na strani kupca, kupnina, znižana za pogodbeno kazen v višini 30% cene zemljišča z DDV, s strani Mestne občine Slovenj Gradec, vrne kupcu. V primeru krivde na strani Mestne občine Slovenj Gradec se kupnina vrne kupcu v celoti.

6.5. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon manj kot 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za

izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

7. Pogoji sodelovanja

7.1. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji, in ki v roku podajo pravilne ponudbe.

7.2. Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje

– podatke o ponudniku: naziv kupca, njegov točen naslov in ostale podatke (EMŠO in davčno številko za fizične osebe; matično in davčno oziroma identifikacijsko št. za DDV za pravne osebe);

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko – za fizične osebe oziroma izpis iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra in davčno številko oziroma ID za DDV – za pravne osebe, samostojne podjetnike. (Izpis iz sodnega registra ali iz poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni);

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike. Potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni;

– navedbo sklopa, ki je predmet ponudbe;

– višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o vplačilu varščine;

– pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje;

– številko transakcijskega oziroma osebne računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

8. Drugi pogoji

– Ponudnik lahko ponudbo za nakup posamezne nepremičnin umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

– Izbrani ponudnik plača davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe, vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške v zvezi z pogodbo.

– Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščino pa zadrži Mestna občina Slovenj Gradec.

– Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od oddaje ponudbe.

– Prodajalec si na predmetnih nepremičninah izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje in vzdrževanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture, kolikor le-ta obstaja. Omejitev se vpišejo v zemljiško knjigo.

9. Obvestilo o izbiri ponudnika

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 8 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika.

– Mestna občina Slovenj Gradec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

– O neuspelem javnem zbiranju ponudb bo občina obvestila ponudnike v 8 dneh od odpiranja prispelih ponudb.

10. Sklenitev pogodbe:

– Izbrani ponudnik mora s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 8 dneh od prejema obvestila o izboru.

V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino in sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

– Uspeli ponudnik oziroma kupec plača ob kupnini tudi davčne dajatve (20% DDV) in stroške notarskega zapisa pogodbe ter vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo. Zemljiškoknjižni prenos vrši kupec. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine.

11. Rok, naslov in obrazci za predložitev ponudbe:

11.1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin – Ozare«, naj ponudniki oddajo v vložišču Mestne občine Slovenj Gradec ali pošljejo priporočeno na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

11.2. Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo dobijo na spletni strani www.slovenjgradec.si

11.3. Rok za zbiranje ponudb je vključno do 3. 12. 2012, do 10. ure.

11.4. Prepozno prispеле ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

12. Javno odpiranje ponudb:

12.1. Javno odpiranje ponudb bo opravila s sklepom imenovana komisija dne 3. 12. 2012, ob 13. uri, v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec.

12.2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

13. Informacije: podrobnejše informacije v zvezi z razpisom lahko ponudniki dobijo na tel. 02/88-121-42 (David Valič) ali 02/88-121-48 (Peter Čarf).

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 3528-27/2012

Ob-4793/12

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2012, ki je priloga k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2012 (Uradni list RS, št. 53/12), sklepom Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. 16.1 – 289 z dne 11. 9. 2012

javno zbiranje ponudb za prodajo poslovnih prostorov v Mestni občini Slovenj Gradec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 5883903, davčna številka: SI92076912.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena
Predmet prodaje so nepremičnine:

A. Poslovni prostor v stanovanjsko poslovni stavbi, Glavni trg 27 (Trg svobode 1), 2380 Slovenj Gradec, pritličje, v izmeri 82,82 m², identifikacijska številka 850-1687-4. Izhodiščna cena poslovnega prostora znaša 77.300,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

B. Poslovni prostor v stanovanjsko poslovni stavbi, Glavni trg 51, 2380 Slovenj Gradec, pritličje, v izmeri 134,56 m², identifikacijska številka 850-1595-11 in 850-1595-12. Izhodiščna cena poslovnega prostora znaša 119.900,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

V poslovnem prostoru je plinski kotel za skupno etažno ogrevanje s poslovnim prostorom, identifikacijska št. 850-1959-10. Kupec mora zagotavljati ogrevanje navedenega poslovnega prostora.

C. Stavba stara šola Podgorje, Podgorje 31, 2391 Podgorje pri Slovenj Gradcu, v izmeri 522,00 m², identifikacijska številka stavbe 854-408. Stavba je locirana na parceli, parc. št. 56/1, 56/2, 55/2, k.o. Podgorje. Nepremičnina parc. št. 55/2, k.o. Podgorje, se prodaja v deležu 43/71 celote, saj je v teku postopek odmere ceste, v izmeri 140 m², ki predstavlja delež 28/71 celote (po pravomočnosti odmere se bo predmetna nepremičnina razdružila). Izhodiščna cena nepremičnine znaša 91.250,00 EUR. V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

Nepremičnina je na prodaj po načelu videno – kupljeno.

Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, so dolžni plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 odstotkov vrednosti nepremičnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001–vaša davčna številka. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, neuspelemu ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končani izbiri.

Davek na promet nepremičnin ter vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice (stroške notarskega zapisa ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi) plača kupec.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo najmanj do 30. 12. 2012.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

4. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici, na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup poslovnih prostorov – Ne odpiraj!« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je 3. 12. 2012, do 9. ure.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- navedbo nepremičnine,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma priglasitveni list za samostojne podjetnike, ki ne smeta biti starejša od 30 dni,
- potrdilo o državljanstvu,
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 odstotkov izhodiščne cene nepremičnine,
- izjavo o sprejemanju vseh razpisnih pogojev,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30. 12. 2012.

5. Sklenitev pogodbe: vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino.

6. Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo dne 3. 12. 2012, ob 12. uri, v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec.

Na odpiranju ponudb se bodo ugotavljale ponujene cene posameznega ponudnika. Ugotavljanje vsebinske popolnosti vlog se bo opravilo v nadaljnjem postopku ocenjevanja. Vsi ponudniki bodo o izboru naknadno pisno obveščeni. Prav tako bodo obveščeni v primeru dodatnih pogajanj.

Pri odpiranju ponudb bodo upoštevane samo popolne ponudbe, ki bodo do roka iz 5. točke prispele v vložilnice Mestne občine Slovenj Gradec.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon manj kot 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

8. Dodatne informacije: vsa dodatna pojasnila dobijo interesi na Mestni občini Slovenj Gradec, Referat za gospodarjenje z občinskim premoženjem, pri kontaktni osebi Editi Dolinšek, tel. 02/88-121-47, 051-320-956, elektronska pošta: edita.dolinsek@slovenjgradec.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 68/2012

Ob-4826/12

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), sklepa, št. 37, 18. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 28. 5. 2012 in sklepa, št. 36, 20. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 24. 9. 2012, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje:

1. Zemljišča, parc. št. 2277/36, v izmeri 9622 m², parc. št. 2277/35, v izmeri 318 m² in parc. št. 2277/31, v izmeri 5099 m², vse k.o. 660 – Studenci, so v lasti Mestne občine Maribor in v naravi ležijo ob Dravograjski cesti na Studencih.

Zemljišča ležijo v območju, kjer velja Odllok o zazidalnem načrtu za sosesko S-18 – Studenci II (območje med Engelsovo, I. Internacionale, bodočo cesto Proletarskih brigad in bodočo Šerčerjevo cesto) (MUV, št. 14/85, 15/97 in 24/03). Kupec zemljišč je dolžan zgraditi manjkajočo javno komunalno opremo in jo mora po pridobitvi uporabnega dovoljenja brezplačno prenesti v last in posrest ter upravljanje Mestni občini Maribor.

Zemljišča se prodajajo najmanj po izhodiščni ceni 1.379.941,00 EUR. V ceni ni zajet 20 % DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Zemljišče, parc. št. 431/3, v izmeri 1.166 m², k.o. 676-Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob lastniškem zemljišču parc. št. 434 iste k.o., med Bezjakovo ulico in Ulico Jelenčevih in predstavlja z njim zaokroženo, gradbeno celoto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in sicer po PUP za središče ureditvenega območja Pekar (MUV, št. 25/04, 16/10) površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti.

Zemljišče se prodaja najmanj po izhodiščni ceni 87.500,00 EUR. V ceni ni zajet 20 % DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

– pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oziroma elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,

– fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,

– samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,

– pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,

– potrdilo o vplačani 10 % varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10 % od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o., 04515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 3. 12. 2012, in sicer pod tč. 1, v višini 137.994,10 EUR in pod tč. 2, v višini 8.750,00 EUR,

– tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

– v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno za posamezni sklop zemljišč,

– posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba za nakup zemljišča – z navedeno zaporedno številko in oznako – Ne odpiraj«, morajo prispeti oziroma biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 5. 12. 2012, do 12. ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno, in sicer v četrtek, 6. 12. 2012 ob 9. uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitve v postopku razpolaganja: JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po končanem javnem zbiranju ponudb.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje do 28. 12. 2012.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspeli ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oziroma ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina: varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov: kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje, in sicer v višini 1,5 % od izhodiščne cene oziroma največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitve postopka

JP GSZ d.o.o. / MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. 02/22-01-422, 22-01-423 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

Št. 478-12/2012-50

Ob-4828/12

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2012, objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin in za oddajo nepremičnin v najem

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, tel. 03/747-13-34; faks: 03/5743-446, e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si.

II.1 Predmet prodaje in izključna vrednost:

Pod A) V stanovanjski coni III/1 – Pod Vrbcu v Šentjurju se prodaja: zemljišče parc. št. 239/2, travnik, v izmeri 1.566 m², vpisano v k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, za izhodiščno ceno 17,25 EUR/m² brez DDV. Zemljišče se prodaja v celotni površini, na podlagi prijave pa je možen tudi odkup dela zemljišča, s tem da se pred prodajo opravi parcelacija na stroške ponudnika, roki določeni v III. točki pa tečejo od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06).

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20 % DDV ni vključen.

Pod B) V industrijski coni Šentjur se prodajajo deli komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za izhodiščno ceno 70,00 EUR/m² brez DDV, na območju zemljišč parc. št. 1027/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1025/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1024/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1023/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1020/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1022/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1019/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 98/1, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 1018/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur

pri Celju, 96/10, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 96/11, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 127/3, pašnik, k.o. 1142 – Tratna, 127/22, pašnik, k.o. 1142 – Tratna, in 127/23, pašnik, k.o. 1142 – Tratna.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06) in so namenjena izgradnji proizvodno poslovnih objektov.

Ponudnik lahko poda ponudbo za odkup dela zemljišča v predlagani izmeri, ki pa mora biti skladna z načrtom parcelacije na podlagi Odloka o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06). Vpogled v načrt je možen na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb. Na podlagi podane ponudbe in ponudbene površine, ki bo skladna z omenjenim načrtom, bo opravljena parcelacija na stroške organizatorja javnega zbiranja ponudb.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20 % DDV ni vključen.

Posebni pogoji

Za nepremičnine pod točko B je rok za začetek gradnje dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja 3. gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbena kazen za kršitev rokov se določi s pogodbo v višini 5.000 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

Pod C) V Gorici pri Slivnici se prodaja stavbno zemljišče parc. št. 627/7, dvorišče, v izmeri 247 m² in poslovna stavba, v izmeri 267 m², vpisana v k.o. 1143 – Gorica pri Slivnici, za izhodiščno ceno 223.100,00 EUR brez DDV.

Zemljišče parc. št. 627/7, k.o. 1143 – Gorica pri Slivnici, na katerem stoji poslovni objekt, se nahaja v urbanem naselju v Gorici pri Slivnici, št. stavbe 529.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20 % DDV ni vključen.

II.2 Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % ponujene cene za posamezno zemljišče ali njegov del na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-0100004983, sklic 00 720099, odprt pri Uradu za javna plačila Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– podatke o kupcu (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oziroma naziv ter sedež pravne osebe);

– navedbo davčne in EMŠO (fizične osebe) oziroma matične številke (pravne osebe);

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe ter ustrezno površino zemljišča;

– višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne, v primeru ponudbe za del zemljišča v višini najmanj izhodiščne cene na m² pomnoženo z ustrezno ponujeno velikostjo zemljišča;

– pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno predložiti:

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca;

– dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku določenim za dopolnitev ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

7. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo zapečatenne vrnjene ponudniku.

8. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

9. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 6 mesecev od dneva zaključka razpisnega roka.

10. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15-ih dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Šentjur lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

14. Postopek parcelacije bo potekal v soglasju s organizatorjem javnega zbiranja ponudb, ki si izgovarja pravico do odsto-

panj pri končni površini zemljišč za prodajo. Ponudnik za nakup nepremičnin bo podal ponudbeno ceno na m², ki bo zavezujoča, končna cena glede na kvadraturu pa bo izračunana na podlagi opravljene parcelacije. Ponudba je zavezujoča za ponudbeno površino +/- 2% od ponujene površine za odkup, morebitna večja odstopanja pa bodo možna na podlagi dogovora ob predpostavki upoštevanja ponudbene cene na m².

II.3 Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik mora najkasneje v 8 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspehi ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

V primerih ponudbe za zemljišča oziroma njegove dele, kjer je določeno, da je potrebno opraviti še parcelacijo, se ta rok šteje od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

Uspeli ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (20% DDV) in stroške notarskih storitev, ponudnik za nakup dela zemljišča pod točko II.1 B) pa tudi stroške parcelacije. Zemljiškknjižni prenos vrši prodajalec po prejemu celotne kupnine.

III.1 Predmet oddaje v najem in izhodiščna višina najemnine

V prtiličju Prodajno trgovskega centra – tržnica Šentjur na naslovu Drofenikova ulica 16 v Šentjurju oddajamo poslovni prostor št. 6, v izmeri 9,15 m² za trgovino z neživilili ali storitveno dejavnost. Izhodiščna ocenjena najemнина za poslovni prostor znaša 73,20 EUR na mesec.

V skladu s 44. členom ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12-ZUJF) je najem nepremičnin oproščen plačila DDV.

III.2 Pogoji najema in pogoji za udeležbo v postopku:

1. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini treh ponujenih mesečnih najemnin na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-010004983, sklic 00 720099, odprt pri Uradu za javna plačila Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (najemniku) se varščina poračuna z zadnjimi tremi mesečnimi najemninami.

2. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje določene dejavnosti, ki bo potekala v poslovnem prostoru.

3. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- podatke o najemniku (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oziroma naziv ter sedež pravne osebe);
- navedbo davčne in EMŠO (fizične osebe) oziroma matične številke (pravne osebe);
- višino ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;
- opis lastne dejavnosti, za katero ustanavlja najemno razmerje;
- pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega

registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni oziroma izpisek iz ustreznega registra za druge subjekte (izpiska mora biti razvidna dejavnost subjekta, za izvajanje katere bo sklenil najemno razmerje;

- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

4. Ponudnik lahko ponudbo za najem nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

5. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, je ponudnik oddaje v najem ne bo upošteval.

6. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštewane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo vrnjene ponudniku neodprte oziroma v enaki obliki, kot bodo prispele.

7. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo mesečno najemnino, vendar najmanj v višini izhodiščne. V primeru več najugodnejših ponudb bo ponudnik oddaje v najem izvedel postopek skladno s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

8. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno tri mesece od dneva zaključka razpisnega roka.

9. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

10. Občina Šentjur lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne garancijska izjava.

11. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

12. Poslovni prostor se oddaja za določen čas petih let z možnostjo odpovedi ob upoštevanju odpovednega roka s strani obeh pogodbenih strank.

13. Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem, niti ni upravičen spremeniti dejavnost v tem prostoru brez soglasja najemodajalca.

14. Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbenega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki jih stranki dogovorita s pogodbo. Najemnik ni upravičen do uveljavljanja stroškov morebitnih vlaganj v poslovni prostor, dolžan pa je opravljati investicijsko vzdrževalna dela, ki so potrebna za normalno rabo prostora. Najemnik je dolžan za poslovni

prostor, ki ga najame, skleniti ustrezno zavarovanje.

15. Ostali pogoji, pravice in obveznosti obeh strank bodo dogovorjene s pogodbo o najemu.

IV. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – Ne odpiraj« oziroma v primeru ponudbe za najem z oznako »Ponudba za najem nepremičnine – Ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno 7. 12. 2012. Javno odpiranje ponudb bo 10. 12. 2012, ob 13. uri, v sejni sobi Občine Šentjur, drugo nadstropje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo v Oddelku za gospodarske dejavnosti, Službi za gospodarjenje s premoženjem, tel. 03/747-13-34 (Konrad Pušnik) v času uradnih ur, kjer je možen tudi vpogled v načrt parcelacije za zemljišča pod točko II.1 B). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Šentjur

Št. 478-19/2012-1

Ob-4838/12

V skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 55. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) Občina Mirna Peč, Trg 2, p. Mirna Peč objavlja

namero

za ustanovitev stvarne služnosti z namenom postavitve sončne elektrarne na strehi objekta v lasti Občine Mirna Peč

Služnostna zavezanica: Občina Mirna Peč, Trg 2, 8216 Mirna Peč (v nadaljevanju: Občina).

I. Predmet služnostne pravice

Predmet ustanovitve služnostne pravice so strešne površine osnovne šole in vrtca in tisti deli objektov ali funkcionalnih zemljišč, katerih uporaba je potrebna izključno samo za postavitve oziroma izgradnjo sončne elektrarne na naslednji nepremičnini:

Objekt

– Osnovna šola Toneta Pavčka, parc. št. 544/8, 544/10, 544/11, 2856/3, vse k.o. Mirna Peč.

Ocenjena površina strehe objekta šole in vrtca je 3200 m². Natančnejše podatke lahko ponudniki pridobijo v projektu Novogradnje nove osnovne šole z vrtcem in športno dvorano – PZI, bo vnaprejšnjem zaprosilu pa se lahko ponudniku posreduje tudi prerez strehe objekta šole in vrtca v dwg obliki. Prav tako pa si lahko ponudnik ogleda projekt PZI transformatorske postaje TP Mirna Peč-šola.

II. Obseg in pogoji služnostnega razmerja

Stvarna služnost obsega naslednja upravičenja:

- pravico zgraditi sončno elektrarno kot sestavni del sočno energetskega sistema,

ki ga postavi in instalira služnostni upravičenec;

– pravico izvesti napeljavo kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje sončne elektrarne vključno z morebitnimi dodatnimi zahtevami lastnika elektroenergetskega omrežja;

– pravico vzdrževati sončno elektrarno, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju sončno energetskih sistemov;

– pravico imeti stalen in neomejen dostop do sončne elektrarne za potrebe nje-nega obratovanja in vzdrževanja.

Služnostni upravičenec (investitor sončne elektrarne):

– mora pred postavitvijo sončne elektrarne na lastne stroške zagotovi ustreznost strešne kritine ter tistih delov objekta ali funkcionalnega zemljišča, katerega uporaba je potrebna samo za postavitev in obratovanje sončne elektrarne;

– se zavezuje nositi vse stroške v zvezi z izgradnjo sončne elektrarne na zgoraj navedenih objektih ter izvedbo napeljave kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje navedenega objekta na način, da se stanje obstoječega objekta ne bo poslabšalo;

– v času veljavnosti pogodbe o stvarni služnosti prevzema vso finančno odgovornost za vodotesnost strešnih površin, na katerih je namestil sončno elektrarno in odpravo posledic, če pride do zamakanja strehe;

– mora pridobiti vsa potrebna upravna dovoljenja za izgradnjo sončne elektrarne;

– mora med izvajanjem del na celotnem gradbišču upoštevati in izvajati vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom;

– mora v času veljavnosti pogodbe o služnosti sončno elektrarno in strešne površine, ki so predmet služnosti zavarovati pred naravnimi in drugimi nesrečami. Zavarovalna polica mora biti vinkulirana v korist lastnika (služnostnega zavezanca). Služnostni upravičenec mora vsakoletno dostaviti zavarovalno polico, vinkulirano v korist lastnika, lastniku objekta;

– ne sme izvajati nobenih posegov na strešnih površinah brez pisnega soglasja občine;

– ni upravičen do vložitve kakršnega koli zahtevka, še posebej iz naslova odškodnine in izgubljenega dobička, za primere, ko bo občina opravila kakršna koli gradbena, obratovalna in investicijsko-vzdrževalna dela na objektih.

Stvarna služnost se ustanavlja za dobo 20 let od sklenitve pogodbe.

Po preteku stvarne služnosti je ob obojestranski privolitvi možno podaljšati služnost, če pa se katera od strank s tem ne strinja, pa mora služnostni upravičenec odstraniti vse elemente fotovoltaike tako, da streha ostane v funkcionalnem stanju. Stranki se prav tako dogovorita, da kolikor lastnik ima izrazi interes, služnosti upravičenec ne odstrani elektrarne z nepremičnine, ampak jo neodplačno prepusti v last in posest lastniku.

III. Nadomestilo za ustanovljeno služnost

Občina zaračuna nadomestilo za služnost v enkratnem znesku po podpisu pogodbe, ki jo služnostni upravičenec mora plačati v roku 30 dni po podpisu pogodbe. Plačilo nadomestila v pogodbeno dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, pri čemer se šteje, da je v primeru za-

mude s plačilom, ta pogodba razvezana po samem zakonu.

V nadomestilo niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in stroški obratovanja sončne elektrarne, ti so izključno stvar in breme služnostnega upravičenca.

Ponudnik bo nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo služnostne pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo.

III. Višina varščine

Zainteresirani ponudniki morajo kot izkaz resnosti ponudbe do vključno 29. 11. 2012 vplačati varščino v višini 1.000,00 EUR na račun Občine Mirna Peč, št. 01370-0100015628, sklic na št. 00 478-19-2012 z navedbo »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – sončna elektrarna« in original potrdilo priložiti k ponudbi.

Plačana varščina se uspelemu upravičencu vračuna v odškodnino, neuspelim pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni po opravljenem javnem zbiranju ponudb.

Služnostni zavezanec ima pravico zadržati plačano varščino:

– če izbrani ponudnik ne podpiše služnostne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri,

– če izbrani ponudnik odstopi od pogodbe,

– če izbrani ponudnik v prijavi nastopa z neresničnimi podatki.

IV. Pogoji sodelovanja

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s kopijo osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES. Na razpisu lahko sodelujejo samo ponudniki, ki so registrirani za proizvodnjo električne energije za kar morajo predložiti ustrezno dokazilo (potrdilo o vpisu v Poslovni register).

Ponudba se bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:

– Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).

– Fizične osebe: potrdilo a državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta.

– Pravne osebe: izpisek iz AJPES, ki ne sme biti starejši od 10 dni.

– Dokazilo, da je ponudnik registriran za proizvodnjo električne energije.

– Izpolnjen, žigosan in podpisan obrazec »Izjava ponudnika« (priloga št. 2), ki se nanaša:

a) na sprejem pogojev namere za podelitev služnosti,

b) na veljavnost ponudbe še 90 dni od dneva odpiranja ponudb,

c) na predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in prevzemom odgovornosti za vodotesnost strešnih površin, na katerih ima služnost v času trajanja pogodbe.

– Izpolnjen obrazec »Ponudba« iz katerega bo razvidno število objektov, nazivna moč sončnih elektrarn in višina ponujene-ga nadomestila z izjavo, da je pregledal in da sprejema obstoječe stanje streh (priloga št. 3).

– Reference; navedite število zgrajenih sončnih elektrarn, vsaj 3 sončne elektrarne moči nad 50 kW. (priloga št. 4).

– Izpolnjene obrazce oziroma Izjave naročnikov o sodelovanju s ponudnikom (priloga št. 5).

– Podpisan in parafiran vzorec pogodbe (priloga št. 6).

– Potrdilo o vplačani varščini.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 30. 11. 2012 do 10. ure, na naslov: Občina Mirna Peč, Trg 2, 8216 Mirna Peč, z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za ustanovitev služnosti za postavitev sončne elektrarne. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bodo izločene in jih občina ne bo upoštevala.

Odpiranje ponudb bo javno. Obravnavo prispelih ponudb bo izvedla strokovna komisija dne 30. 11. 2012 ob 11. uri, na sedežu naročnika, v sejni sobi. K javnemu odpiranju lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki predloži veljavno pooblastilo.

Naročnik bo na morebitna vprašanja odgovarjal na občinskem portalu najkasneje 4 dni do izteka roka za oddajo ponudb. Ponudnik mora svoje vprašanje posredovati na elektronski naslov: obcina.mirna-pec@siol.net. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani občine, www.mirnapec.si.

V. Merila za ocenjevanje ponudb: merilo za ocenjevanje ponudb bo višina skupnega zneska ponujene-ga nadomestila. Kot najugodnejši, bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo za služnost za objekt ter bo sklenil služnost za daljše obdobje.

VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo izpolnjeval vse pogoje razpisa in bo ocenjen kot najugodnejši ponudnik po merilih.

Občina si na podlagi zbiranja ponudb pridržuje pravico do nadaljnjih pogajanj s ponudniki, oziroma ponudnik izbrati ustrezen postopek po petem odstavku 37. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12). Pogajanje bo potekalo na dan odpiranja ponudb, in sicer eno uro po odpiranju ponudb v sejni sobi občine.

Občina na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez navedbe razlogov in brez odškodninske obveznosti, pri čemer se ponudnikom eventualno vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Občina Mirna Peč

Št. 900-3/2012

Ob-4841/12

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 EUR za leto 2012,

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. št. 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

2.1. Predmet prodaje je poslovni prostor, v izmeri 302,80 m², ki se nahaja v pritličju in kleti, z ID oznako nepremičnine 1725-593-22 v stavbi št. 593, na naslovu Vošnjakova ulica 4 v Ljubljani, parc. št. 1725-2348/0-0, k.o. 1725-Ajdovščina. Za stavbo, na naslovu Vošnjakova ulica 4, Ljubljana poteka postopek dokončanja etažne lastnine, saj je po stanju zemljiške knjige za predmetno stavbo vzpostavljena nedokončana etažna lastnina. Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo mogoč šele po vzpostavitvi dokončne etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo kupcu izdala ustrezno zemljiško-knjižno dovolilo za vpis, kolikor bo to potrebno. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. V času prodaje nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Izključna cena: 516.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor št. 9 v pritličju, v izmeri 163,16 m², z ID oznako nepremičnine 1725-273-9, v stavbi št. 273, na naslovu Gosposvetska cesta 12 v Ljubljani, parc. št. 1725-2409/0-0 in 1725-2410/0-0, k.o. 1725-Ajdovščina. Zemljiškknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. V času prodaje nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Izključna cena: 335.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.3. Predmet prodaje je poslovni prostor v pritličju, v izmeri 90,96 m², z ID oznako nepremičnine 1725-299-5 s kletnimi prostori, v izmeri 27,98 m², z ID oznako 1725-299-16 v stavbi št. 299, na naslovu Gosposvetska cesta 4 v Ljubljani, parc. št. 1725-2460/0-0, k.o. 1725-Ajdovščina. Zemljiškknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. V času prodaje je nepremičnina zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem, kot najemodajalcem, sklenjeno najemno razmerje za določen čas do 16. 4. 2015, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru.

Izključna cena: 212.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.4. Predmet prodaje je poslovni prostor, v skupni izmeri 100,10 m², ki se nahaja v kletni etaži v stanovanjskem stolpiču, na naslovu Vodovodna cesta 39 v Ljubljani, z ID oznako št. 2636-865-21, v k.o. 2636-Bežigrad in v naravi predstavlja štiri pisarne, hodnik, čajno kuhinjo in sanitarije. Predmetna nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

Izhodiščna cena: 83.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 627/3 (ID oznaka 1730-627/3-0) njiva, v izmeri 155 m², parc. št. 635/3 (ID oznaka 1730-635/3-0)

njiva, v izmeri 25 m² in parc. št. 635/4 (ID oznaka 1730-635/4-0) njiva, v izmeri 266 m², vse k.o. 1730-Moste, skupaj 446 m².

Zemljišča se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) nahajajo v enoti urejanja z oznako MO-129 Moste, z namenno rabo CDD – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

Izhodiščna cena: 111.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-0100000114, sklic na št. 000-431000, v primeru prodaje zemljišč iz točke 2.5. je sklic na št. 007-432000. Plačana varščina se izbrnemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma naziv pravne osebe – firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko,

– davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 3. 12. 2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine, na naslovu _____«, na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

Ponudniki morajo oddati ponudbo za zemljišča pod točko 2.5. priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako » Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v enoti urejanja MO-129 Moste«, na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 4. 3. 2013.

5. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi: Mihaela Topolovec Šiker, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@ljubljana.si.

Ogled nepremičnin bo dne 29. 11. 2012:

- na naslovu Vošnjakova ulica 4 v Ljubljani, med 10.15 in 10.30,
- na naslovu Gosposvetska cesta 12 v Ljubljani, med 10.35 in 11. uro,
- na naslovu Gosposvetska cesta 4 v Ljubljani, med 11.05 in 11.20,
- na naslovu Vodovodna cesta 39 v Ljubljani, med 11.45 in 12. uro.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišč pod točko 2.5., dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-41-76, kontaktna oseba je Sandra Pahor, elektronska pošta: sandra.pahor@ljubljana.si. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 6. 12. 2012, s pričetkom ob 10.30, v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, po naslednjem vrstnem redu:

- za poslovni prostor, na naslovu Vošnjakova ulica 4, ob 10.30,
- za poslovni prostor, na naslovu Gosposvetska cesta 12, ob 10.50,
- za poslovni prostor, na naslovu Gosposvetska cesta 4, ob 11.10,
- za poslovni prostor, na naslovu Vodovodna cesta 39, ob 11.30,
- za zemljišča pod točko 2.5., ob 12. uri.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>.

Mestna občina Ljubljana

Objave po Zakonu o političnih strankah

Št. 2153-2/2012/5

Ob-4781/12

V register političnih strank se vpiše politična stranka **Piratska stranka Slovenije**, s skrajšanim imenom **Pirati** in s sedežem v **Ljubljani, Majaronova ulica 6**. Znak stranke je napis »Piratska stranka Slovenije« in desno od napisa rjav krog z vrisano stilizirano črko P. Vsaka beseda napisa je izpisana v svoji vrsti, črke se med seboj ne stikajo, stikajo se besede. Prva črka besede stranka je v središčni osi prve črke A v napisu. Zadnji črki A iz besed »Piratska« in »stranka« sta poravnani tako, da zadnji črki A tvorita neprekinjeno črto, nagnjeno za 9° glede na navpičnico. Prva beseda je visoka za 2 enoti, druga za 1,6 in tretja za 1 enoto. Črkovna vrsta je League Gothic. Črka P je bele barve in je nagnjena za 9° ter predstavlja zastavo, vanjo je vrisano rjavo polje, ki simbolizira Triglav. Znak je rjave barve (procesne vrednosti CMYK 50 75 100 0).

Kot zastopnik politične stranke Piratske stranke Slovenije se v register političnih strank vpiše Rok Deželak, EMŠO: 1004978500349, državljan Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem: Laško, Podhumaska ulica 7.

Matična številka politične stranke je: 4047672.

**PIRATSKA
STRANKA
SLOVENIJE**



C 50
M 75
Y 100
K 0

Evidence sindikatov

Št. 10100-12/2012-2 Ob-4624/12

Statut **Zveze sindikatov upokojenecv Slovenije** se hrani pri Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve.

Statut je vpisan v evidenco statotov sindikatov dne 16. 10. 2012, pod zaporedno številko 210.

Št. 101-9/2012-2 Ob-4625/12

Pravila **ZSSS Gostinstva in turizma sindikata podjetja Kompas MTS Sežana, Partizanska cesta 117, 6210 Sežana**, ki se hranijo na Upravni enoti Sežana, na podlagi odločbe št. 024-12/93-3, z dne 12. 5. 1993 in so vpisane v evidenco statotov sindikatov, pod zap. št. 12, z dne 6. 5. 1993, se izbrišejo iz evidence statotov sindikatov.

Št. 101-8/2012-2 Ob-4626/12

Pravila **ZSSS KNG Steklarne Hrpelje Kozina, Hrpelje, Reška cesta 47, 6240 Kozina**, ki se hranijo na Upravni enoti Sežana, na podlagi odločbe št. 024-34/93-3, z dne 14. 12. 1993 in so vpisane v evidenco statotov sindikatov, pod zap. št. 34, z dne 14. 12. 1993, se izbrišejo iz evidence statotov sindikatov.

Št. 101-7/2012-2 Ob-4627/12

Pravila **Organizacije sindikata IKI d.o.o. Hrpelje, Hrpelje, Industrijska ulica 3, 6240 Kozina**, ki se hranijo na Upravni enoti Sežana, na podlagi odločbe št. 024-16/93-3, z dne 12. 5. 1993 in so vpisane v evidenco statotov sindikatov, pod zap. št. 16, z dne 6. 5. 1993, se izbrišejo iz evidence statotov sindikatov.

Št. 101-6/2012-2 Ob-4628/12

Pravila **SKEI Osnovne organizacije sindikata »Kovinar« Hrpelje Kozina, Hrpelje, Industrijska ulica 3, 6240 Kozina**, ki se hranijo na Upravni enoti Sežana, na podlagi odločbe št. 024-22/93-3, z dne 12. 5. 1993 in so vpisane v evidenco statotov sindikatov, pod zap. št. 22, z dne 12. 5. 1993, se izbrišejo iz evidence statotov sindikatov.

Št. 101-8/2012-3 Ob-4677/12

Pravila **Sindikata delavcev gradbenih dejavnosti Slovenije, Sindikata Begrad Krško, Velika vas 62a, Leskovec pri Krškem**, ki ga zastopa predsednik Toni Kocjan, Kidričeva 15, Krško, ki so bila z odločbo, številka 101-1/2005, z dne 7. 1. 2005, vpisana v evidenco statotov sindikatov, pod zaporedno številko 80, pri Upravni enoti Krško, Cesta krških žrtev 14, Krško, se vzamejo iz hrambe in izbrišejo iz evidence statotov sindikatov.

Objave po Zakonu o medijih

Ob-4783/12

Ime medija: **Dnevni Kich**.
Izdajatelj: MGM d.o.o., Palmejeva 8,
1000 Ljubljana.
Lastnik z več kot 5% glasovalnih pravic:
Milan Sredojevič, Palmejeva 8, 1000 Ljub-
ljana.
Člani uprave izdajatelja: Milan Sredoje-
vič, direktor.
Člani nadzornega sveta izdajatelja: izda-
jatelj nima nadzornega sveta.

Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin

Št. 2433-12-0101

Ob-4820/12

Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Ajdovščina, Gregorčičeva 28, 5270 Ajdovščina, v skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 – Odločba US, 106/2010-ZDoh-2H in 47/2012-ZUKD-1A) v povezavi z Zakonom o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – u.p.b. in nasl.) poziva osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki po verjetno umrli Mariji Semenič, Podnanos 110, 5272 Podnanos, lastnici parcele *258/2, v katastrski občini 2405 Podnanos, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica v Uradnem listu Republike Slovenije in na e-oglasni deski Geodetske uprave Republike Slovenije ter vstopijo v postopek evidentiranja urejene meje, št. zadeve 02112-781/2012.

Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva.

Če se na objavo oklica ne javi nihče, velja domneva, da neznani lastnik nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo. Območna geodetska uprava Nova Gorica dne 24. 10. 2012

Objave gospodarskih družb

Ob-4779/12

Direktorja družbe Triglav nepremičnine, d.o.o., Dunajska cesta 22, Ljubljana, matična številka: 5446341000 (pred pripojitvijo: Investicijsko podjetje, d.o.o., Ljubljana, Davčna ulica 1) na podlagi določb Zakona o gospodarskih družbah – ZGD-1, objavljata obvestilo:

1. Dne 30. 10. 2012 je bila na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, Srg 2012/44321, vpisana pripojitev po pogodbi o pripojitvi z dne 28. 9. 2012, na podlagi katere se je k družbi Triglav nepremičnine, d.o.o., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (pred pripojitvijo: Investicijsko podjetje, d.o.o., Ljubljana, Davčna ulica 1), matična številka: 5446341000 kot prevzemni družbi, pripojila prevzeta družba Triglav nepremičnine, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, matična številka: 1710320000, ki zaradi izvedbe pripojitve preneha.

2. Upniki obeh družb lahko uveljavljajo svoje pravice na način, kot to določa 592. člen ZGD-1. Upniki obeh družb, ki sta bile udeležene pri pripojitvi, imajo pravico zahtevati zavarovanje za svoje nezapadle, negotove ali pogojne terjatve, če tako zavarovanje zahtevajo v šestih mesecih po objavi vpisa pripojitve v register. Upniki lahko to pravico uveljavljajo samo, če verjetno izkažejo, da je zaradi pripojitve ogrožena izpolnitev njihovih terjatev. Pravice zahtevati zavarovanje nimajo tisti upniki, ki imajo ob morebitnem stečajnem postopku pravico do prednostnega poplačila.

Triglav nepremičnine, d.o.o., Ljubljana
direktor
Horazd Rous
direktor
Mitja Selan

Ob-4840/12

Na podlagi sklepa skupščine družbe CIMOS d.d. z dne 1. 10. 2012 o povečanju osnovnega kapitala družbe z denarnimi vložki, z izdajo največ 5.272.080 kosovnih imenskih zbirnih (kumulativnih) prednostnih delnic brez glasovalne pravice po emisijski vrednosti 5 evrov za eno delnico družbe CIMOS d.d. obvešča, da bo vpisovanje novih prednostnih delnic brez glasovalne pravice v drugem krogu pričelo dne 17. 11. 2012 in bo trajalo do vključno 30. 11. 2012.

Vpisovanje in vplačevanje novih delnic bo potekalo na poslovnem naslovu pooblaščenega člana za vpis novih delnic, Ilirika borznoposredniška hiša, d.d., Slovenska cesta 54a, Ljubljana, v rednem odpiralnem času, to je vsak delovni dan med 8. in 17.30.

Podrobna navodila glede vpisa in vplačevanja novih delnic so določena v Prospektu za ponudbo novih prednostnih delnic družbe CIMOS d.d. Avtomobilska industrija javnosti in Dodatku k Prospektu za ponudbo novih prednostnih delnic družbe CIMOS d.d. Avtomobilska industrija javnosti, ki sta bila dne 29. 10. 2012 v elektronski obliki objavljena na spletnih straneh Ljubljanske borze <http://seonet.ljse.si/> in spletni strani izdajatelja <http://www.cimos.eu/> ter sta v tiskani obliki na razpolago na poslovnem naslovu izdajatelja CIMOS d.d., C. Marežanskega upora 2,

6000 Koper, vsak delovni dan od 8. do 16. ure in na poslovnem naslovu pooblaščenega člana za vpis novih delnic Ilirika borznoposredniška hiša, d.d., Slovenska cesta 54a, Ljubljana, vsak delovni dan med 8. in 17.30.

CIMOS d.d.
France Krašovec
predsednik uprave

Ob-4821/12

Na podlagi 412. člena Zakona o gospodarskih družbah in sklepa edinega družbenika družbe STOL PISARNIŠKI STOLI proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., Kamnik – v likvidaciji, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik z dne 22. 10. 2012 objavljamo v postopku redne likvidacije nad družbo STOL PISARNIŠKI STOLI, d.o.o., Kamnik – v likvidaciji, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, poziv upnikom:

Okrožno sodišče v Ljubljani je s sklepom opr. št. Srg 2012/45055 z dne 8. 11. 2012 pri subjektu vpisa STOL PISARNIŠKI STOLI proizvodnja, inženiring, trgovina, d.o.o., Kamnik – v likvidaciji, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, matična številka 5938031000, vpisalo začetek redne likvidacije.

Upnike pozivamo, da v roku 30 dni po objavi tega poziva, prijavijo svoje terjatve do družbe STOL PISARNIŠKI STOLI, d.o.o., Kamnik – v likvidaciji, s priporočeno pošto, in sicer na naslov: STOL PISARNIŠKI STOLI, d.o.o., Kamnik – v likvidaciji, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, s pripisom: prijava terjatve. Upniki morajo k prijavi priložiti ustrezna dokazila o obstoju in višini terjatve.

STOL PISARNIŠKI STOLI, d.o.o.,
Kamnik – v likvidaciji
likvidacijska upraviteljica
Alenka Zaman

Ob-4833/12

Na podlagi sklepa št. 3. skupščine družbe Janus d.d., z dne 22. 5. 2012, likvidacijska upraviteljica družbe Janus d.d. – v likvidaciji, Cankarjeva ulica 6, Maribor objavljata

javno zbiranje ponudb za nakup

A. delnic družbe Northwest AD;
 B. delnic Qwest Investment PLC;
 C. deleža v Lloyd Treuhand LF-Flottenfond-VII;
 D. deleža v Konig&Cie. Treuhand MS Stadt Lubeck T+H Schiffahrts GmbH+Co.KG.

1. Predmet prodaje je:

A.: 1.139 navadnih delnic družbe Northwest AD, Prizrenska br. 6, Beograd, Srbija;

B.: 103.680 navadnih delnic družbe Qwest Investment Public Company Ltd., Limassol, Cyprus;

C.: delež v znesku 80.000 EUR v komanditni družbi – zaprtem ladijskem skladu Koenig Cie.Treuhand »MS Stadt Lubeck T+H Schiffahrts GmbH+Co.KG«,

D.: delež v znesku 200.000 EUR v komanditni družbi – zaprtem ladijskem skladu Lloyd Treuhand LF-Flottenfond-VII.

2. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje elemente, ki se bodo upoštevali kot kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika:

a.) ponujeno ceno,
 b.) plačilo kupnine najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe o prodaji,
 c.) rok veljavnosti ponudbe, ki ne sme biti krajši od 30 dni od poteka roka za oddajo ponudbe,

d.) prenos delnic – prodajalec izda nalog za prenos delnic na kupca v klirinško depozitno družbo oziroma pri upravljalcu – Treuhand – po prejemu plačila celotne kupnine.

Ponudba mora biti brezpogojna.

Ponudba se lahko nanaša le na odkup celotnega paketa delnic oziroma deležev družb.

Ponudba se lahko nanaša na posamičen paket ali na vse pakete skupaj.

3. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje pravne in fizične osebe.

4. Za pravočasne se bodo upoštevale ponudbe, ki prispejo na sedež Janus d.d. – v likvidaciji, Cankarjeva ulica 6, 2000 Maribor, v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »Nakup delnic Paloma – Ne odpiraj!« najpozneje do 7. 12. 2012, do 12. ure.

5. Prodajalec na podlagi tega razpisa ni zavezan skleniti pogodbe o prodaji terjatev z najboljšim ali katerikoli ponudnikom.

6. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in realizacijo pogodbe plača kupec.

7. Zainteresiranim ponudnikom bodo po predhodnem dogovoru na voljo dodatni podatki: kontakt: e-mail: janus & triera.net, tel. 02/250-00-18, faks: 02/250-00-19.

8. Ponudniki bodo obveščeni o izboru najugodnejšega ponudnika po zaključku postopka.

Likvidacijska upraviteljica
družbe Janus d.d. –
v likvidaciji

Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala

Ob-4819/12

Hannes Gailer, direktor družbe Intercement, upravljanje naložb d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, matična št. 1554760000 (v nadaljevanju: »družba«), na podlagi 520. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) objavlja naslednji sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe:

Osnovni kapital družbe v višini 86.825.188,01 EUR se, po postopku rednega zmanjšanja osnovnega kapitala, zmanjša za znesek 18.100.000,00 EUR, tako da po zmanjšanju znaša 68.725.188,01 EUR.

Osnovni vložki edinega družbenika družbe se znižajo sorazmerno glede na njihov poslovni delež v družbi, pri čemer poslovni deleži edinega družbenika družbe ostanejo nespremenjeni.

Direktor družbe v skladu s prvo alinejo drugega odstavka 520. člena ZGD-1 poziva upnike, da se zglasijo pri družbi in izjavijo, ali soglašajo z navedenim zmanjšanjem osnovnega kapitala.

Intercement, upravljanje naložb d.o.o.
Hannes Gailer
direktor

Sklici skupščin

Ob-4780/12

Na podlagi 6.3.5 in 6.3.6 točke Statuta AMZS d.d., Dunajska 128a, Ljubljana, uprava oziroma edini član uprave – direktor družbe AMZS d.d. na zahtevo delničarja Avto-moto zveze Slovenije, Dunajska 128, Ljubljana, sklicuje

19. skupščino družbe AMZS d.d.,

ki bo v torek, 18. 12. 2012, ob 11. uri, v sejni dvorani AMZS d.d., na Dunajski cesti 128 a v Ljubljani.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev organov skupščine.

Predlog sklepa 1:

Na predlog delničarja Avto-moto zveze Slovenije je skupščina sprejela naslednji sklep:

Skupščina AMZS d.d. izvoli verifikacijsko komisijo in predsednika skupščine.

2. Predlog sprememb Statuta AMZS d.d. Predlog sklepa 2:

Na predlog delničarja Avto-moto zveze Slovenije je skupščina sprejela naslednji sklep:

Spremeni se točka 6.2.3. statuta tako, da glasi:

Nadzorni svet šteje šest (6) članov. Vsi člani nadzornega sveta imajo enake pravice in dolžnosti.

Spremeni se točka 6.2.4. statuta tako, da glasi:

Delavci družbe imajo dva predstavnika v nadzornem svetu. Predstavnike delavcev družbe v nadzorni svet izvoli svet delavcev. Kolikor svet delavcev v roku, ki mu ga določijo skupščina, ta statut ali zakon, ne izvoli svojih članov v nadzorni svet, deluje nadzorni svet brez predstavnikov delavcev.

Skupščina AMZS d.d. pooblašča notarja Bojana Podgorška, da takoj po skupščini pripravi in vloži v sodni register prečiščeno besedilo statuta, za katerega izda potrdilo, da je v skladu s spremembami, sprejetimi na skupščini.

3. Imenovanje članov nadzornega sveta. Predlog sklepa 3:

Na predlog delničarja Avto-moto zveze Slovenije je skupščina sprejela naslednji sklep:

Za nova člana nadzornega sveta, predstavnika delničarjev, skupščina AMZS d.d., za mandatno obdobje štirih let, ki teče od dneva vpisa sprememb statuta iz 2. točke dnevnega reda v sodni register, imenuje Jožefa Zimška in Radomirja Stojanovića.

4. Pooblastilo upravi – direktorju družbe za pridobivanje lastnih delnic.

Predlog sklepa 4:

Na predlog delničarja Avto-moto zveze Slovenije je skupščina sprejela naslednji sklep:

Skupščina AMZS d.d. na podlagi osme alineje 247. člena Zakona o gospodarskih družbah pooblašča upravo – direktorja družbe, da lahko v imenu in za račun družbe pridobi lastne delnice, katerih skupno število z lastnimi delnicami, ki jih družba že ima, ne sme presežati 10% osnovnega kapitala družbe, kar predstavlja 112.294 delnic. Pooblastilo družbi velja 36 mesecev od dneva sprejema tega sklepa.

Družba lahko pridobiva lastne delnice po ceni, ki ne sme biti nižja od 4 EUR ali višja od 6 EUR za delnico v času nakupa.

Družba lahko pridobiva lastne delnice za katerikoli namen, ne pa izključno za namen trgovanja.

Uprava – direktor družbe je pooblaščen na podlagi tega pooblastila pridobljene delnice umakniti brez nadaljnega sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala. Skupščina pooblašča nadzorni svet za uskladitev besedila statuta družbe z morebitnim zmanjšanjem osnovnega kapitala, ki bi bilo izvedeno zaradi umika lastnih delnic, kadarkoli pridobljenih na podlagi pooblastila skupščine upravi – direktorju družbe za nakup lastnih delnic.

Delničarji oziroma njihovi pooblaščenici in zakoniti zastopniki imajo pravico do udeležbe in glasovanja na skupščini, če so vpisani v delniški knjigi konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine in če so najkasneje konec četrtega dne pred sejo skupščine pisno prijavi svojo udeležbo na skupščini na sedežu družbe, kot to določa 297. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Na skupščini se glasuje osebno ali po pooblaščenju oziroma zastopniku. Za pooblastilo je potrebna pisna oblika. Pooblastilo oziroma dokazilo o zastopanju je treba predložiti družbi najkasneje do začetka skupščine v originalu in ostane shranjeno pri njej. Delničarji in njihovi pooblaščenici oziroma zastopniki so se po potrebi dolžni izkazati z osebnim dokumentom.

Delničarji, katerih skupni deleži dosežajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki predložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Zadošča, da zahtevo pošljejo družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov. Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog in pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu organa vodenja ali nadzora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog.

Za delničarjev predlog o volitvah članov nadzornega sveta ali revizorjev se smiselno uporabljajo določbe 300. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Volilnega predloga ni treba utemeljiti.

Delničarji lahko na skupščini uresničujejo svojo pravico do obveščeniosti iz prvega odstavka 305. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Predlogi sklepov za vsako točko dnevnega reda z obrazložitvijo, ki jih predlaga Avto-moto zveza Slovenije in o katerih bo odločala skupščina, bodo delničarjem na vpogled v tajništvo na sedežu družbe, na Dunajski cesti 128a v Ljubljani, in sicer vsak delovni dan, od 9. do 12. ure.

Sklic skupščine in predlogi ter obrazložitve predlaganih sklepov so objavljeni tudi na spletni strani družbe, <http://www.amzs.si/>.

AMZS d.d.
uprava družbe
direktor Matjaž Logar

Ob-4794/12

Na podlagi statuta družbe, poslovnika o delu skupščine družbe Mestna optika, Proizvodnja optičnih inštrumentov in prodaja fotografske opreme d.d., Kongresni trg 9, Ljubljana, ter v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklicuje uprava

21. skupščino**delničarjev družbe Mestna optika, Proizvodnja optičnih pripomočkov d.d.,**

ki bo dne 18. 12. 2012, ob 8. uri, v prostorih družbe Mestna optika d.d., Kongresni trg 9, Ljubljana.

1. Ugotovitev sklepčnosti in izvolitev enega preštevalca glasov. Seji skupščine bo prisostvovala vabljenata notarka mag. Nina Češarek.

Predlog sklepa: ugotovi se sklepčnost skupščine ter se izvoli preštevalec glasov.

2. Predložitev letnega poročila in poročila nadzornega sveta za poslovno leto 2011 in podelitev razrešnice upravi in nadzornemu svetu družbe.

Predlog sklepa:

a) Skupščina se seznani z letnim poročilom za leto 2011 in pisnim poročilom nadzornega sveta o preveritvi letnega poročila.

b) Skupščina potrjuje in odobri delo uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2011 ter jima podeli razrešnico.

3. Obravnava predloga uprave za uporabo bilančnega dobička za leto 2011.

Predlog sklepa: bilančni dobiček družbe za leto 2011 znaša 240.233,59 EUR.

Bilančni dobiček za leto 2011 se prenese v naslednje obdobje kot preneseni dobiček.

Gradivo za skupščino

Gradivo za skupščino je na vpogled vsem delničarjem družbe na sedežu družbe, Kongresni trg 9, v Ljubljani, vsak delovni dan, med 9. in 11. uro.

Udeležba in uresničevanje glasovalne pravice

Skupščine se lahko udeležijo in na njej glasujejo delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenici, ki svojo udeležbo pisno prijavijo vsaj 3 dni pred zasedanjem skupščine.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej glasujejo delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenici, ki svojo udeležbo pisno prijavijo vsaj 3 dni pred zasedanjem skupščine.

Mestna optika d.d.
direktor Slavko Fašalek

Ob-4813/12

Na podlagi Statuta delniške družbe **Totra tekstil d.d.**, Trpinčeva 39, 1000 Ljubljana, sklicujeta nadzorni svet in uprava družbe

17. redno sejo skupščine,

ki bo v četrtek, 20. 12. 2012, ob 10. uri, v notarski pisarni Majde Lokošek, Kolodvorska 6, Domžale.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti, izvolitev predsednika in preštevalca glasov.

Predlog sklepa: skupščina izvoli za predsednika skupščine Dobnik Matjivo, za preštevalko glasov pa Nikolič Ljubico.

2. Seznanitev skupščine z letnim poročilom za leto 2011.

Predlog sklepa: skupščina se obvesti o sprejetju letnega poročila za leto 2011 s strani nadzornega sveta družbe.

3. Podelitev razrešnice upravi in članom nadzornega sveta.

Predlog sklepa: podeli se razrešnica upravi in nadzornemu svetu.

Pravica udeležbe na skupščini

Skupščine se lahko udeležijo in glasujejo vsi delničarji, njihovi zakoniti zastopniki ali njihovi pooblaščenca, katerih pisna prijava na skupščino prispe na sedež družbe najkasneje tri delovne dni pred zasedanjem skupščine, zaradi vzpostavitve evidenc in prevzema glasovnic pa prosimo, da se delničarji, njihovi zakoniti zastopniki oziroma pooblaščenca zasedanja udeležijo najmanj pol ure pred začetkom zasedanja skupščine.

Skupščina veljavno odloča, če so navzoči delničarji z glasovalno pravico, ki predstavlja vsaj petnajst odstotkov osnovnega kapitala. Če skupščina ne bo sklepčna, bo ponovno zasedanje skupščine istega dne, ob 12. uri, na mestu prvega sklica. Skupščina bo v tem primeru veljavno odločala ne glede na višino zastopanega kapitala.

Gradivo za skupščino bo delničarjem na voljo na sedežu družbe, Trpinčeva 39, Ljubljana, od dneva sklica naprej, vsak delavnik, med 9. in 12. uro, v upravi družbe.

Totra tekstil d.d.
nadzorni svet

Ob-4814/12

Uprava Banke Volksbank d.d. na podlagi 16. in 17. člena Statuta banke sklicuje

35. redno skupščino **Banke Volksbank d.d.,**

ki bo v četrtek, 20. 12. 2012, ob 9.30, v poslovni stavbi, na naslovu Dunajska cesta 128 a, Ljubljana.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta: izvolijo se delovna telesa v skladu s poslovnikom skupščine.

2. Sprememba statuta družbe.

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta: skupščina po predlogu sprejme spremembe statuta v predloženem besedilu in prečiščeno besedilo statuta.

Delničarji bodo na 35. redni skupščini Banke Volksbank d.d., odločali o objavljenih predlogih po posameznih točkah dnevnega reda.

Skupščine Banke Volksbank d.d., se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico vsi delničarji banke, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec 4. dne pred zasedanjem skupščine oziroma na dan 16. december 2012 (presečni dan).

Delničarji, katerih skupni deleži dosega-jo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Zahtevo se lahko pošlje družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov. Predlog delničarja se objavi le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine postal družbi razumno utemeljen predlog in pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu organa vodenja ali nadzora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. V istem

roku lahko delničarji tudi podajo predloge o volitvah revizorjev. Volilnega predloga ni treba utemeljiti.

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščeniosti, in sicer, poslovodstvo mora na skupščini dati delničarjem zanesljive podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda. Na vprašanja delničarjev z isto vsebino lahko da podatke v skupnem odgovoru. Pravica do obveščeniosti velja tudi za pravna in poslovna razmerja družbe s povezanimi družbami.

Delničarji, ki jih predstavljajo njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki, predložijo pred začetkom skupščine veljavno pooblastilo.

Predlog sprememb statuta in drugo gradivo za skupščino banke z utemeljenimi predlogi sklepov, je delničarjem na vpogled v prostorih Banke Volksbank d.d., na naslovu Dunajska cesta 128 a, Ljubljana, vsak delavnik, od 9. do 12. ure.

Sklic skupščine je objavljen tudi na spletni strani banke: www.volksbank.si.

Banka Volksbank d.d.
Uprava

Ob-4815/12

Na podlagi določb ZGD-1, v zvezi z določbami veljavnega Statuta družbe 3IN SKUPINA, podjetniško in poslovno svetovanje, d.d. s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Vodovodna 100, 1000 Ljubljana, predsednik upravnega odbora družbe sklicuje

3. redno skupščino **družbe 3IN SKUPINA, podjetniško** **in poslovno svetovanje, d.d.,**

ki bo dne 18. 12. 2012, ob 10. uri, na naslovu Gorenjska c. 2, 4240 Radovljica, z naslednjim dnevnim redom in predlogi sklepov:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev delovnih teles:

Predlog sklepa (predlaga upravni odbor):

1. Ugotovi se, da je skupščina sklepčna.
2. Skupščina izvoli delovna telesa, imenuje se predsednik skupščine in preštevalec glasov:

Za predsednika skupščine se imenuje Janko Cerar.

Za preštevalko glasov se imenuje Marjetka Pristov.

3. Zapisnik vodi vabljeni notar gospod Stane Krainer iz Radovljice.

2. Predstavitev Letnega poročila družbe 3IN SKUPINA, d.d. in pisno poročilo upravnega odbora o potrditvi letnega poročila za poslovno leto 2011.

Predlog sklepa:

2.1. Skupščina se seznani s sprejetim letnim poročilom družbe 3IN SKUPINA, d.d. za leto 2011 in s poročilom upravnega odbora o preveritvi letnega poročila družbe 3IN SKUPINA, d.d. za leto 2011.

2.2. Skupščina se seznani s prejemi članov nadzornega sveta in prejemi članov uprave, ki so navedeni v letnem poročilu.

3. Predlog uporabe bilančnega dobička za poslovno leto 2011 s predlogom razrešnice upravnemu odboru za poslovno leto 2011.

Predlog sklepa:

3.1. Bilančni dobiček za poslovno leto 2011, ki znaša 105,00 EUR, se prenese v naslednje poslovno leto.

3.2. Skupščina podeljuje razrešnico upravnemu odboru za poslovno leto 2011.

4. Seznaitve z odstopno izjavo in imenovanje novega člana upravnega odbora.

Predlog sklepa:

4.1. Skupščina se seznani z odstopno izjavo članice upravnega odbora Doroteje Vozelj in za člana upravnega odbora imenuje Franca Nahtigala, z mandatno dobo do 18. 12. 2016.

Pogoji za udeležbo na skupščini in glasovanje

Skupščine se lahko udeležijo delničarji, njihovi pooblaščenca in zastopniki. Pooblastilo mora biti pisno in ves čas trajanja pooblastilnega razmerja shranjeno na sedežu družbe.

Pravico do udeležbe na skupščini in uresničevanja glasovalne pravice imajo samo tisti delničarji, njihovi zastopniki in pooblaščenca, ki bodo kumulativno izpolnili naslednja pogoja:

– ki bodo pisno prijavili svojo udeležbo na skupščini upravnemu odboru družbe najpozneje 4 dni pred dnem zasedanja skupščine. Prijava za udeležbo na skupščini je pravočasna, če jo družba prejme najpozneje 14. 12. 2012,

– ki bodo kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – Centralni klirinško depotni družbi Ljubljana d.d., konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine, to je konec dne 14. 12. 2012 (v nadaljnjem besedilu: presečni dan).

Pogoj za udeležbo na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice delničarjev, njihovih zastopnikov ali pooblaščenca je pisna prijava udeležbe, naslovljena na informacijsko pisarno družbe, ki mora prispeti na sedež družbe ali na faks 01/58-90-213 ali na elektronski naslov: obvescanje@3ingroup.com, najpozneje konec četrtega dne pred skupščino, to je do vključno 14. 12. 2012, do 9. ure. Delničarji oziroma njihovih zastopniki ali pooblaščenca se morajo na zahtevo družbe izkazati z osebnim dokumentom, pisnim pooblastilom, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega registra.

Pooblastilo mora biti pisno in mora vsebovati splošne podatke (ime, priimek, naslov, EMŠO oziroma firmo, sedež in matično številko) pooblastitelja in pooblaščenca ter podpis pooblastitelja. Obrazec pooblastila za uresničevanje glasovalne pravice je dostopen v informacijski pisarni na sedežu družbe, Vodovodna 100, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan, med 10. in 12. uro, od objave tega sklica v Uradnem listu RS dalje. Pooblastilo je lahko posredovano družbi po elektronski pošti v skenirani obliki kot priponka na elektronski naslov: obvescanje@3ingroup.com. Družba si pridržuje pravico do preveritve avtentičnosti delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje pooblastilo po elektronski pošti.

Pravice in predlogi delničarjev ter druga obvestila

Delničarji, katerih skupni deleži dosega-jo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko najpozneje 7 dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Upravni odbor družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1 objavil tiste dodatne točke dnevnega reda, glede katerih bodo delničarji zahteve

poslali družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajo predloge sklepov skladno s prvim odstavkom 300. člena in 301. člena ZGD-1. Upravni odbor družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine objavil tiste predloge delničarjev, ki bodo izpolnjevali naslednje pogoje:

- ki bodo poslani družbi v sedmih dneh po objavi tega sklica skupščine,
- ki bodo razumno utemeljeni,
- za katere bo delničar – predlagatelj pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu upravnega odbora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog.

Ne glede na prej navedeno volilnega predloga delničarja na podlagi 301. člena ZGD-1 ni treba utemeljiti.

Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog. Delničarji lahko predloge sklepov in volilne predloge družbi sporočijo tudi po elektronski pošti, in sicer na elektronski naslov: obvescanje@3ingroup.com.

Družba si pridržuje pravico do preveritve avtentičnosti delničarja, ki je poslal dodatne točke, predloge sklepov ali volilne predloge po elektronski pošti.

Gradivo za skupščino

Popolna besedila gradiva za skupščino, ki obsega ta sklic, predloge vseh sklepov z obrazložitvami in prilogami, so na vpogled delničarjem na sedežu družbe, Vodovodna 100, 1000 Ljubljana, v informacijski pisarni, vsak delovni dan, od 10. do 12. ure, od dneva objave tega sklica v Uradnem listu RS dalje do vključno dneva skupščine.

Delničar lahko svojo pravico do obveščeni v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1 uresničuje na skupščini. Izčrpane informacije o pravicah delničarjev iz prvega odstavka 298., prvega odstavka 300., 301. in 305. člena ZGD-1 so dostopne na sedežu družbe.

3IN SKUPINA, podjetniško in poslovno svetovanje, d.d.
predsednik upravnega odbora
Janko Cerar

Ob-4816/12

Na podlagi določil Zakona o gospodarskih družbah in Statuta družbe Kovinar, inženiring, kovinarstvo in trgovina, Novo mesto, d.d., Ljubljanska cesta 36, Novo mesto, uprava sklicuje

15. sejo skupščine
delničarjev družbe Kovinar,
Novo mesto, d.d.,

ki bo v ponedeljek, 17. 12. 2012, ob 9. uri, v prostorih notarja Andreja Tirana, Prešernov trg 8, Novo mesto.

Predlog dnevnega reda:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa uprave:

Ugotovi se sklepčnost skupščine. Na predlog uprave se izvolita preštevalki glasov: Jelka Makovec in Petra Žnidarčič. Za predsednika skupščine se izvoli Dušan Mohar. Seji bo prisostvoval notar Andrej Tiran.

2. Seznaniitev z letnim poročilom o poslovanju družbe v letu 2011 in poročilom nadzornega sveta, odločanje o uporabi bilanč-

nega dobička oziroma pokrivanju bilančne izgube za leto 2011 ter podelitev razrešnice upravi in nadzornemu svetu.

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta:

Skupščina se seznani z letnim poročilom za leto 2011 in poročilom nadzornega sveta, sprejme se predlog o uporabi bilančnega dobička ter se podeli razrešnica upravi in nadzornemu svetu za poslovno leto 2011.

3. Odpoklic člana nadzornega sveta in imenovanje novega člana nadzornega sveta.

Predlog sklepa nadzornega sveta:

Odpokliče se član nadzornega sveta družbe, z dne 17. 12. 2012:

1. Borut Pirc.

Skupščina družbe, z dnem 17. 12. 2012 za člana nadzornega sveta do izteka mandatnega obdobja ostalih članov nadzornega sveta, to je do 21. 9. 2014, imenuje:

1. Frančiška Ribič.

Pravico udeležbe na skupščini in glasovalno pravico lahko uresničujejo delničarji, njihovi pooblaščenici in zastopniki, ki so na dan 10. 12. 2012 vpisani v K.D.D.

Za udeležbo se udeleženci izkažejo z osebno izkaznico, zakoniti zastopniki pa z izpisom iz sodnega registra.

Gradivo za skupščino, vključno s predlogi sklepov, so delničarjem na vpogled na sedežu družbe Kovinar Novo mesto d.d., Ljubljanska cesta 36, Novo mesto, vsak delovni dan, med 11. in 12. uro, v času od dneva sklica do dneva zasedanja skupščine.

Če skupščina družbe ne bo sklepčna ob napovedani uri, bo ponovno zasedanje istega dne z istim dnevnim redom ob 10. uri na istem kraju.

Ob ponovnem sklicu bo skupščina veljavno odločala ne glede na višino zastopnega kapitala.

Kovinar Novo mesto d.d.
Uprava

Ob-4818/12

Na podlagi 25. člena Statuta delniške družbe **Razvojni zavod d.d.**, sklicujem

redno letno skupščino delničarjev
družbe,

ki bo v sredo, 19. 12. 2012, ob 15 uri, na sedežu družbe v Trzinu, Blatnica 1, z naslednjim dnevnim redom:

1. Izvolitev organov skupščine in predstavitve notarja.

Predlog sklepa:

Za predsednico skupščine se izvoli Nataša Čeč Gruden.

Za preštevalca glasov se imenuje Gregor Končan.

Skupščini bo prisostvoval vabljeni notar.

2. Seznaniitev s poročilom nadzornega sveta družbe o preveritvi poslovnega poročila direktorja za poslovno leto 2011, odločanje o uporabi bilančnega dobička za poslovno leto 2011 in podelitev razrešnice direktorju in nadzornemu svetu.

Predlog sklepa št. 2:

Predlagatelj: direktor družbe.

1.a) Skupščina se seznani s poročilom nadzornega sveta o preveritvi poslovnega poročila družbe za poslovno leto 2011.

1.b) Bilančni dobiček družbe, dosežen v poslovnem letu 2011 v višini 21.269,50 EUR, ostane nerazporejen.

1.c) Skupščina za poslovno leto 2011 podeljuje razrešnico nadzornemu svetu družbe in direktorju družbe.

Gradiva

Predlogi sklepov z obrazložitvijo ter ostala gradiva za skupščino so na vpogled delničarjem na sedežu družbe, vsak delovni dan, med 12. in 16. uro, v času od sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine.

Pogoji udeležbe

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (v nadaljnjem besedilu: presečni dan) in da delničar do presečnega dne pisno napove svojo udeležbo na skupščini. V nasprotnem primeru izgubi pravico udeležbe na skupščini in glasovalno pravico.

Delničarji, katerih skupni deleži dosega-jo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine najpozneje v sedmih dneh pisno zahtevajo odločanje o dodatni točki dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajo predloge sklepov, ki jih pošljejo upravi v roku sedmih dni po sklicu skupščine. Ti predlogi se objavijo in sporočijo v skladu z 296. členom ZGD-1. Predlogi delničarjev, ki ne bodo poslani v postavljenem roku in so dani najpozneje na sami seji skupščine, se obravnavajo na skupščini.

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščeni v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1.

Razvojni zavod d.d.,
direktor družbe
Janez Končan

Ob-4824/12

Uprava družbe Iskra-Releji tovarna relej-jev Makole d.d., Štatenberg 88, 2321 Makole, v skladu z določili ZGD-1 sklicuje

14. sejo skupščine
delniške družbe Iskra-Releji d.d.,

ki bo 17. 12. 2012, ob 14. uri, v prostorih družbe Iskra-Releji d.d., Štatenberg 88, 2321 Makole.

Dnevni red:

1. Otvoritev zasedanja.

Predsednik uprave – direktor otvori skupščino.

2. Izvolitev delovnih teles.

Predlog sklepa: po predlogu direktorja in nadzornega sveta se izvolijo v organe skupščine: za predsednika skupščine Milan Skerbiš in za preštevalca glasov Jože Stričič in Janez Erker. Na seji je prisotna notarka Jožica Škrk.

3. Razširitev dejavnosti v družbi Iskra-Releji d.d.

Predlog sklepa št. 1:

Dejavnost družbe zapisana pod drugič Statuta Iskra-Releji d.d. se razširi z naslednjimi dejavnostmi:

35.119 Druga proizvodnja električne energije

35.120 Prenos električne energije

35.140 Trgovanje z električno energijo

Predlog sklepa št. 2:

Glede na sprejet sklep se sprejmejo spremembe Statuta Iskra-Releji d.d.

Pogoji za udeležbo na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki prijavijo svojo udeležbo na skupščini najpozneje konec četrtega dne pred skupščino, to je do vključno 13. 12. 2012, in ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine, to je konec dneva 13. 12. 2012. Prijava se pošlje po pošti na naslov Iskra-Releji d.d., Štatenberg 88, 2321 Makole. Prijave na skupščini ni mogoče podati z uporabo elektronskih sredstev. Upoštewane in veljavne bodo samo prijave z originalnimi podpisi.

Dopolnitev dnevnega reda

Delničarji, katerih skupni deleži dosega dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda (razširitev dnevnega reda). Zahtevi mora biti v pisni obliki priložen predlog sklepa, o katerem naj odloča skupščina, ali če naj skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Delničarji, ki izpolnjujejo pogoje za vložitev zahteve za dodatno točko dnevnega reda, morajo zahtevo poslati družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine.

Poslovodstvo mora nemudoma po preteku roka iz prejšnjega odstavka objaviti dodatne točke dnevnega reda, ki naj se obravnavajo na skupščini. Dodatna točka dnevnega reda se lahko obravnava na skupščini le, če je bila objavljena na način iz 296. člena tega zakona vsaj 14 dni pred skupščino, sicer se obravnava na prvi naslednji skupščini.

Predlog delničarjev

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov iz 300. člena ZGD-1 (v nadaljevanju: nasprotni predlog). Nasprotni predlog se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če bo delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine, družbi poslal utemeljen predlog za objavo v skladu s 300. členom ZGD-1 in pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu organa vodenja ali nadzora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog.

Delničarjeva pravica do obveščenosti

Delničarji lahko na skupščini postavijo vprašanja in zahtevajo podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo dnevnega reda ter izvršujejo svojo pravico do obveščenosti v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1.

Informacija o postopku uresničevanja glasovalne pravice po pooblaščenju

Vsak delničar, ki ima pravico do udeležbe na skupščini, lahko imenuje pooblaščenca, da se v njegovem imenu udeleži skupščine in uresničuje njegovo glasovalno pravico. Pooblastilo mora biti pisno in ga je potrebno predložiti družbi vsaj konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine, kjer ostane shranjeno. Delničarji lahko pooblastilo na enak način, kot so ga podali, do dneva skupščine kadarkoli prekličejo.

Gradivo za sejo skupščine z utemeljitvami predlaganih sklepov bo delničarjem na vpogled na sedežu družbe Štatenberg 88, Makole.

Iskra-Releji, d.d.
Direktor družbe

Ob-4837/12

V skladu z določili ZGD-1 in 22. in 23. členom Statuta družbe Lepenka d.d. Tržič, Slap 8, 4290 Tržič, sklicujem

skupščino

družbe Lepenka d.d. Tržič,

ki bo v ponedeljek, 17. 12. 2012, ob 9. uri, v sejni sobi poslovne zgradbe skupine Krater na Črnučah, Brnčičeva ulica 31, 1231 Ljubljana-Črnuče.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in seznanitev z organi skupščine.

Predlog sklepa: ugotovi se sklepčnost skupščine.

Predlog sklepa:

Skupščina izvoli:

– za predsednika skupščine Jožeta Čada,

– za preštevalko glasov Petro Breben,

– za zapisnikarja notarja Mira Bregarja iz Litije.

2. Soglasje k prodaji poslovnega deleža v višini 22% osnovnega kapitala družbe Algas, d.o.o.

Predlog sklepa: skupščina podaja soglasje k prodaji poslovnega deleža družbe Algas, d.o.o. družbi Papir servis d.o.o. z dne 12. 11. 2012.

3. Soglasje k ponudbi o zakupu obrata Lepenke.

Predlog sklepa: skupščina podaja soglasje k ponudbi za zakup obrata Lepenke, d.d.

4. Seznanitev z ukrepi uprave.

Ta točka je seznanitvena in se o njej ne glasuje.

5. Imenovanje članov nadzornega sveta.

Predlog sklepa: ugotovi se, da je Štefanu Bašu in Primožu Zibelniku prenehal mandat člana nadzornega sveta zaradi odstopa s te funkcije.

Predlog sklepa: za člana nadzornega sveta družbe Lepenka d.d. Tržič, ki zastopa interese delničarjev, se za obdobje 4 let, ki začne teči z dnem sprejema tega sklepa, izvolita Gregor Garvas, kot predsednik in David Kokalj, kot član.

Dostop do gradiva za skupščino, predlogov sklepov z obrazložitvijo in informacij v zvezi s skupščino

Gradivo za skupščino, vključno s predlogi sklepov z obrazložitvami, letnim poročilom z mnenjem revizorja in podatki o prejemkih članov organov upravljanja in nadzora, izjavo o upravljanju in drugimi gradivi iz drugega odstavka 297. člena ZGD-1, je na vpogled delničarjem družbe na sedežu družbe na naslovu Slap 8, Tržič, vsak delovni dan od dneva objave sklica do dneva zasedanja skupščine od 10. do 12. ure. Izčrpne informacije o pravicah delničarjev v zvezi s podajanjem zahteve za dodatne točke dnevnega reda, podajanje nasprotnih predlogov sklepov, volilnih predlogov ter pravicah delničarjev do obveščenosti (prvi odstavek 298. člen, prvi odstavek 300. člena, 301. člen in 305. člen ZGD-1) so prav tako objavljeni na spletni strani družbe.

Zahteve in predlogi delničarjev

Delničarji, katerih skupni deleži dosega dvajsetino osnovnega kapitala, lahko sedem dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki predložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Uprava družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1 objavila tiste dodatne točke dnevnega reda, glede katerih bodo delničarji zahteve poslali

družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine.

Delničarji lahko v vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo pisne predloge sklepov in volilne predloge. Uprava družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine objavila tiste predloge delničarjev, ki bodo poslani družbi v sedmih dneh po objavi tega sklica skupščine, ki bodo razumno utemeljeni in za katere bo delničar – predlagatelj pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu uprave in nadzornega sveta in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Predloga o volitvah delničarju skladno s 301. členom ZGD-1 ni treba utemeljiti. Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog.

Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje zahtevo ali predlog, ter avtentičnosti njegovega podpisa.

Delničarjeva pravica do obveščenosti

Delničar lahko na skupščini postavlja vprašanja in zahteva podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo dnevnega reda ter izvršuje svojo pravico do obveščenosti v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1.

Pogoji za udeležbo na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki pisno prijavijo svojo udeležbo na skupščini tako, da uprava prejme prijavo najpozneje konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine, to je do konca 24. 8. 2012, in ki so kot imetniki delnic na ta dan vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev. Prijava se pošlje po pošti na naslov Lepenka d.d. Tržič, Slap 8, 4290 Tržič. Upoštewane in veljavne bodo samo pisne prijave z originalnimi podpisi delničarjev oziroma zastopnikov.

Vsak delničar, ki ima pravico do udeležbe na skupščini, lahko imenuje pooblaščenca, da se v njegovem imenu udeleži skupščine in uresničuje njegovo glasovalno pravico. Pooblastilo mora biti pisno in ga je treba predložiti družbi, kjer ostane shranjeno. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja ter avtentičnosti njegovega podpisa. Delničarji lahko pooblastilo, na enak način, kot so ga podali, do dneva skupščine kadarkoli prekličejo.

Delničarji oziroma njihovi zastopniki ali pooblaščenca se morajo na zahtevo izkazati z osebnim dokumentom, pisnim pooblastilom, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega ali poslovnega registra.

Na dan sklica skupščine ima družba 233.970 navadnih imenskih kosovnih delnic. Skladno z zakonom daje vsaka navadna delnica njenemu imetniku en glas na skupščini.

Udeležence naprošamo, da se ob prihodu na skupščino prijavijo na mestu zasedanja skupščine, in sicer pol ure pred začetkom zasedanja, kjer bodo s podpisom na seznamu prisotnih delničarjev potrdili svojo prisotnost in se izkazali z osebnim dokumentom ter prevzeli gradivo, potrebno za glasovanje.

Če skupščina ob predvideni uri zasedanja ne bo sklepčna, ker na zasedanju ne bo prisotnih več kot 15% glasov, se bo ponov-

no zasedanje skupščine opravilo istega dne ob 10. uri, v istih prostorih. Na ponovnem zasedanju bo skupščina sklepčna ne glede na višino zastopanega kapitala.

Lepenka d.d.
direktor
Andrej Repinc

Ob-4862/12

Na podlagi točke 11.3. Statuta delniške družbe SMELT, vodenje investicijskih projektov d.d., Pot k sejmišču 30, Ljubljana – Črnuče, uprava družbe objavlja sklic

19. redne seje skupščine delničarjev družbe SMELT, vodenje investicijskih projektov d.d., Pot k sejmišču 30, Ljubljana – Črnuče,

ki bo dne 21. 12. 2012 ob 14. uri, v sejni sobi v IV. nadstropju upravne stavbe PC Promont, Pot k Sejmišču 30, Ljubljana – Črnuče.

Dnevni red:

1. Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti, imenovanje organov skupščine in seznanitev s prisotnim notarjem na skupščini.

Predlog sklepa:

Skupščina izvoli predsednika skupščine in dva preštevalca glasov po predlogu uprave. Skupščino se obvesti, da seji prisostvuje vabljeni notar Bojan Podgoršek.

2. Seznanitev skupščine z letnim poročilom, revizorskim poročilom in poročilom nadzornega sveta in s prejemki članov uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2011.

3. Uporaba dobička in podelitev razrešnice upravi in nadzornemu svetu.

Predlog sklepa:

3.1. Čisti dobiček poslovnega leta 2011 v znesku 27.063,00 EUR, se v celoti razporedi za pokrivanje prenesene čiste izgube iz preteklih let.

3.2. Skupščina podeljuje upravi družbe razrešnico za poslovno leto 2011.

3.3. Skupščina podeljuje nadzornemu svetu družbe razrešnico za poslovno leto 2011.

4. Izvolitev članov nadzornega sveta.

Predlog sklepa: izvoli se tri člane nadzornega sveta družbe SMELT d.d. po predlogu, in sicer: Ciril Potočnik, Samo Primožič in Sašo Berger. Mandat začne izvoljenim članom nadzornega sveta teči 29. 12. 2012, ko poteče mandat dosedanjim članom nadzornega sveta.

5. Imenovanje pooblaščenega revizorja družbe za leto 2012.

Predlog sklepa: za revizijo računovodskih izkazov družbe za leto 2012 se imenuje družbo Prosperus d.o.o., Na dolih 19, 1000 Ljubljana.

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničijo glasovalno pravico tisti delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v delniški knjigi konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine, to je na dan 17. 12. 2012.

Vsak delničar, ki je upravičen do udeležbe na skupščini, ima pravico pooblastiti poslovno sposobno fizično ali pravno osebo, da se v njegovem imenu udeleži skupščine in uresničuje njegovo glasovalno pravico. Pisno pooblastilo je treba predložiti družbi in ostane shranjeno pri njej.

Gradivo, o katerem sklepa skupščina (letno poročilo, poročilo nadzornega sveta, revizijsko poročilo in utemeljeni predlogi za sprejemanje sklepov) je na vpogled vsem delničarjem na sedežu družbe od objave sklica do zasedanja skupščine, vsak delovni dan od 8. do 13. ure. Sklic skupščine je objavljen tudi na spletni strani družbe.

Delničarji, katerih skupni deleži dosega-jo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Zadošča, da zahtevo pošljejo družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov. Predlog delničarja se objavi le, če delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine pošlje družbi razumno utemeljen predlog in pri tem sporoči, da bo na skupščini ugovarjal predlogu organa vodenja ali nadzora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Volilnega predloga ni treba utemeljiti.

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščенosti. Poslovodstvo mora na skupščini dati delničarjem zanesljive podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo točk dnevnega reda. Na vprašanja delničarjev z isto vsebino lahko da podatke v skupnem odgovoru. Pravica do obveščенosti velja tudi za pravna in poslovna razmerja družbe s povezanimi družbami.

Skupščina bo veljavno odločala, če bo na seji prisotnih več kot polovico glasov (prvi sklic). Kolikor v prvem sklicu ne bo zagotovljena sklepčnost, bo nova seja skupščine z istim dnevnim redom, na kateri se bo veljavno odločalo ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala (drugi sklic), dne 21. 12. 2012 ob 14.30, na istem kraju.

SMELT d.d.
Uprava družbe

Objave sodišč

Izvršbe

VL 76990/2011 Os-4293/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 76990/2011 z dne 6. 6. 2011, ki je 5. 7. 2011 postal pravnomočen, je na podlagi rubežnega zapisnika izvršitelja Marka Tomazina, opr. št. IZV 583/2011 z dne 23. 9. 2011, bila nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje v IV. nadstropju večstanovanjske hiše, na naslovu Cesta maršala Tita 3, Jesenice (št. stavbe: 1081, št. stanovanja 20), velikosti 59,90 m² s skupnimi deli, prostori, napravami ter funkcionalnim zemljiščem, last dolžnice Slobodanke Zukič, Cesta maršala Tita 3, Jesenice, zarubljen v korist upnika Stanovanjskega podjetja d.o.o., Ob suhi 19, Ravne na Koroškem, zaradi izterjave 2.261,31 EUR s pp.

Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče na Jesenicah
dne 24. 9. 2012

In 357/2012 Os-4715/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Piranu, opr. št. In 145/2012 z dne 1. 6. 2012, in sklep o nadaljevanju izvršbe Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. In 357/2012 z dne 5. 10. 2012, je bil opravljen v izvršilni zadevi upnika Roberta Biček, Ulica aktivistov 2, Ljubljana – dostava, ki ga zastopa Odvetniška družba Pirnat – Kovačič – Škofič, o.p., d.o.o., Jakšičeva ulica 1, Ljubljana, proti dolžniku Adriacommerce, financiranje, ustanavljanje in upravljanje podjetij, d.d. (AKC d.d.), Pristaniška ulica 8, Koper – Capodistria – dostava, zaradi izterjave 19.760,27 EUR s pp, rubež nepremičnine dolžnika, ki ni vpisana v zemljiško knjigo Apartma A-74 v objektu »Dom na Kravacu«, v skupni izmeri 49,20 m², vpisan v zemljiški knjigi pod parc. št. 1038/26, k.o. Šenturška gora, s pripadajočim solastništvom na skupnih prostorih in napravah objekta, vključujoč sorazmerni del solastništva na stavbnem in funkcionalnem zemljišču glede na celoto, in opredeljen z GURS identifikatorjem: stanovanje št. 2079-283-6, v lasti dolžnika do celote (1/1).

Okrajno sodišče v Kranju
dne 25. 10. 2012

VL 27051/2008 Os-4732/12

Izvršitelj Boris Rozman, Biserjane 5a, Sveti Jurij ob Ščavnici, je dne 20. 9. 2012, s pričetkom ob 10. uri, v zadevi VL 27051/2008 Okrajnega sodišča v Ljutomeru, 9240 Ljutomer, zoper dolžnico Vrhnar Francko, Stari trg 1, 9240 Ljutomer, za upnika KSP Ljutomer d.o.o., Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, v kraju Stari trg 1, Ljutomer, mansardno stanovanje, v mansardi številka dela stavbe 842-14, k.o., Ljutomer, površine: 66,14 m², ob prisotnosti Francke Vrhnar opravil rubež nepremičnin, mansardno stanovanje številka dela stavbe

842-15, k.o. Ljutomer, v izmeri 65,74 m² in kleti, v izmeri 1,40 m², skupaj 66,14 m², ki se nahaja v več stanovanjskem objektu Stari trg 1, 9240 Ljutomer. Stanovanje predstavlja dve sobi, kuhinjo, kopalnico z WC, klet in hodnik.

Okrajno sodišče v Ljutomeru
dne 30. 10. 2012

VL 67982/2010 Os-4634/12

Izvršitelj Žel Jože, Strossmayerjeva 28, Maribor, je dne 11. 9. 2012, s pričetkom ob 13.30, v zadevi VL 67982/2010, Okrajno sodišče Maribor, Cafova 1, Maribor, zoper dolžnika Andreja Simonič, Gosposvetska cesta 33, Maribor, za upnike Mirko, Darka Zemljich, Gosposvetska 33, Maribor; Anica Rep, Gosposvetska 33, Maribor; Peter Pečnik, Gosposvetska 33, Maribor; Neža Fistravec, Gosposvetska 33, Maribor; Marjetka Vohar, Gosposvetska 33, Maribor; Sara Glavič, Šolska 8, Lovrenc na Pohorju; Miha Glavič, Gosposvetska 33, Maribor; Peter Kristanič, Gosposvetska 33, Maribor; Jožica Kristanič, Gosposvetska 33, Maribor; Branko Kavnik, Gosposvetska 33, Maribor; Mojca Marija Pajnik, Gosposvetska 33, Maribor; Snoj Aja NDL Pajnik, Gosposvetska 33, Maribor, pri dolžniku opravil rubež nepremičnin, stanovanje št. 8, v III. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gosposvetska 33, Maribor, v skupni izmeri 96,10 m², od tega balkon 11 m² in klet 7,1 m², stoječe na parc. št. 1557/1, k.o. 658-Koroška vrata.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 22. 10. 2012

In 2306/2011 Os-4700/12

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 5. 9. 2012 s pričetkom ob 8. uri, v zadevi, In 11/02306, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnika Mehmeti Šaha, Ozka ulica 7, 2312 Orehova vas, za upnico Novo kreditno banko Maribor, d.d. Ul. Vita Kraigherja 4, Maribor, v kraju Orehova vas, Ozka ulica 7, pri dolžniku opravil rubež nepremičnine, enosobnega stanovanja, št. 6, v večstanovanjski stavbi, v Mariboru, Meljska cesta 85, ki stoji na parceli št. 281/3, k.o. Melje, last dolžnika do celote.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 22. 10. 2012

In 274/2011 Os-4714/12

V izvršilni zadevi upnice Darje Baranja, Trnje 18, Železniki, ki jo zastopa Odvetniška družba Čeferin, o.p. d.n.o., Taborska c. 13, Grosuplje, zoper dolžnika Stojnič Dragomirja, Hinka Nučiča 5, Maribor, ki ga zastopa Jernej Kokalj, Ulica heroja Bračiča 15, Maribor – dostava, zaradi izterjave preživitvene, se na podlagi sklepa o izvršbi, opr. št. In 274/2011 z dne 4. 3. 2011, zarubi nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, stanovanje št. 1, v pritličju večstanovanjske stavbe, na naslovu Hinka Nučiča 5, Maribor, v izmeri 96,80 m², last dolžnika.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 25. 10. 2012

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

D 250/2011 Os-4392/12

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici je po okrajnem sodniku Srečku Ritonji v zapuščinski zadevi po pok. Ani Nordio iz Ilirske Bistrice, Gregorčičeva 30, ki je umrla dne 2. 12. 1979, na podlagi 131. člena Zakona o dedovanju, s sklepom z dne 2. 10. 2012, postavilo začasnega zastopnika dedičem: pranečakom Paolu Toncu, Fabiu Saretu in Dariu Saretu, vsi neznane bivališča, Roka Jenka, odvetnika v Ilirski Bistrici, Gubčeva 7. Dediče bo zastopal od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dediči ali njihovi pooblaščenec ne nastopijo pred sodiščem oziroma dokler Center za socialno delo ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 2. 10. 2012

VL 216552/2011 Os-4621/12

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, ki jo zastopa Aleksandra Hartman, Vita Kraigherja 4, Maribor, proti dolžnici Rosandi Peternac, Usnjarska ulica 1, Maribor – dostava, ki jo zastopa odv. Jurij Kutnjak, Partizanska cesta 32, Maribor, zaradi izterjave 6.663,42 EUR, sklenilo:

dolžnici Rosandi Peternac, Usnjarska ulica 1, Maribor – dostava se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku -ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasnega zastopnika.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Jurij Kutnjak, Partizanska cesta 32, Maribor.

3. Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 9. 2012

VL 81679/2012 Os-4653/12

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnikov Marije Nade Zdravec, Ciril Metodov drevored 5, Ptuj, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Dragice Našič Kohne, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Romana Kunstelj, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; MDK-Maloprodaja d.o.o., Agrokombinatna cesta 63, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Onkološkega inštituta Ljubljana, Zaloška cesta 2,

Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Amalije Rihar, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; ZZZS-Območna enota Ljubljana, Zavod za zdrav. varov. Slovenije, Miklošičeva cesta 24, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Franca Zadavec, Ciril Metodov drevored 5, Ptuj, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Silvestra Fotivec, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; AS Grad, d.o.o., Pot na Fužine 23, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Ivanke Ivanetič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Jadranke Markovič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Martine Bitenc, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; W & D Trade d.o.o., Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Igorja Cotič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Bože Šepec, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Marije Končina, Ljubljanska cesta 38B, Vrhnika, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Ljudmile Šlibar - Gorkič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Nine Gregorič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Univerzitetnega Kliničnega centra Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Andreje Rebernak, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Alojza Čampa, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Duška Petrovič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana; Marije Fujan, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. upravnik SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, po SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, proti dolžniku Darku Rupič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, zaradi izterjave 192,39 EUR, sklenilo:

dolžniku Darku Rupič, Ulica Jana Husa 1, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega

odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. mag. Boštjan Rejc, Kolodvorska 7, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 22. 10. 2012

Oklici dedičem

D 362/2010

Os-4365/12

Okrajno sodišče v Domžalah v zapuščinski zadevi po pokojnem Romanu Klopčič, rojen 4. 5. 1969, državljan Republike Slovenije, razvezan, umrl 4. 12. 2010, nazadnje stanujoč Sveti Andrej 10, Moravče, izdaja naslednji oklic: pozivajo se neznani dediči III. dednega reda, da se prijavijo pri tukajšnjem sodišču kot dediči v roku enega leta od dneva objave tega oklica.

Po preteku enoletnega roka bo opravilo sodišče zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Domžalah
dne 12. 9. 2012

Oklici pogrešanih

N 21/2012

Os-4649/12

Pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti je v teku nepravdni postopek predlagatelj Jožefa Koler ml., Sotina 43, Rogašovci, zaradi razglasitve za mrtvega nasprotnega udeleženca Alojza Koler (Aloisa Koller), nazadnje stanujočega v Braziliji, R.ENG.DOMATO 205X2, T CAELKO 20761-360 Rio de Janeiro, ki ga zastopa skrbnik za poseben primer Jožef Koler st., Sotina 43, Rogašovci.

Alojz Koler se je rodil dne 18. 4. 1929, v Sotini, očetu Janezu Koler in materi Jožefi Koler. Pogrešanec je bil brat skrbnika za poseben primer in je živel v Braziliji. Leta 1989 je potoval v Kanado na obisk k bratu, v Sloveniji pa je bil na obisku nazadnje leta 1997.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o nasprotnem udeležencu, o njegovem življenju, zlasti pa o njegovi smrti, da to sporočijo Okrajnemu sodišču v Murski Soboti, v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sodišče po izteku roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Murski Soboti
dne 23. 10. 2012

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Celec Andreas, Doljni Slaveči 120A, Grad, zavarovalno polico, št. 50500081825, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnu-329876*

Colnarič Miha, Kajuhova ulica 9, Rogaška Slatina, zavarovalno polico, št. 50500068242, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnk-329811*

Dimitrijevič Tihomir, Jelendol 5, Tržič, zavarovalno polico, št. 50500014466, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-329866*

Djurić Igor, Ulica Hermana Potočnika 39, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500118136, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnw-329874*

Fabjan Ilonka, Ulica Jožeta Pahorja 4, Sežana, zavarovalno polico, št. 41802000153, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gne-329817*

Ivanjšič Marjana, Kočki Vrh 11, Sveti Jurij ob Ščavnici, zavarovalno polico, št. 50500120846, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnj-329812*

Kapš Mario, Prelesje 12, Stari trg ob Kolpi, zavarovalno polico, št. 50500069208, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnb-329870*

Kapš Mario, Prelesje 12, Stari trg ob Kolpi, zavarovalno polico, št. 50500069134, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnz-329871*

Kastelic Marija, Vegova 1, Trebnje, zavarovalno polico, št. 50500005155, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gns-329878*

Komelj Aleš, Šmidova 12A, Kranj, zavarovalno polico, št. 50500022174, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnc-329794*

Kramar Gašper, Ob potoku 34, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500076963, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnd-329843*

Kuncič Irma, Zgornje Bitnje 70A, Žabnica, zavarovalno polico, št. 50500097201, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gni-329838*

Lazar Darja, Triglavskva cesta 33, Bohinjska Bistrica, zavarovalno polico, št. 50500014868, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnt-329877*

Lešnik Jožica, Prvenci 29, Markovci, zavarovalno polico, št. 50500072345, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnu-329851*

Milič Niko, Adlešiči 16A, Adlešiči, zavarovalno polico, št. 41601002996, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnj-329862*

Muršič Nevenka, Breg 12, Središče ob Dravi, zavarovalno polico, št. 50500088675, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnt-329802*

Plipovič Zdravko, Gubčeva 4, Krško, zavarovalno polico, št. 50500049352, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-329841*

Pirmanšek Gregor, Topilniška 8, Litija, zavarovalno polico, št. 50500031716, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnh-329793*

Plahutnik Boštjan, Viška cesta 49/c, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 40301000237, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnc-329869*

Podjetje ICB d.o.o., Obala 127, 6320 Portorož, zavarovalne ponudbe zavaroval-

nice Wienerstaedtische po sledečih številkah: 110000002491, 110000002492, 110000002503 do 110000002507, 110000002517, 110000002521, 110000002536, 110000002715, 110000002716, 110000002719, 110000002722 do 110000002724, 110000002994, 110000003006, 110000003024 do 110000003026, 110000003055, 110000003073, 110000003074, 110000003077 do 110000003079, 110000003085, 110000003087, 110000003099 do 110000003106, 110000003132, 110000003154, 110000003314, 110000003315, 110000003319 do 110000003323, 110000003325, 110000003327, 110000003339, 110000003340, 110000003366, 110000003369, 110000003382, 110000003383, 110000006249, 110000006262, 110000006267 do 110000006271, 110000006277 do 110000006284, 110000006300 do 110000006303, 110000006310, 110000007080 do 110000007083, 110000007090, 110000007092, 110000007096, 110000007105 do 110000007108, 110000007141, 110000007148, 110000008188, 110000008189, 110000008191, 110000008192, 110000008221, 110000008547, 110000008562, 110000008570 do 110000008572, 110000008579, 110000008582 do 110000008584, 110000008590, 110000008598 do 110000008600, 110000008602, 110000008603, 110000008606, 110000008607, 110000008611, 110000008612, 110000008619, 110000008620, 110000008983 do 110000008987, 110000008990 do 110000008992, 110000008998, 110000008999, 110000009001 do 110000009004, 110000009012 do 110000009018, 110000009039, 110000009041, 110000009047, 110000009048, 110000009050, 110000009056, 110000009061, 110000009068, 110000009074, 110000009075, 110000009077 do 110000009081, 110000009102 do 110000009111, 110000300765 do 10000300770, 110000301080, 110000301081, 110000301103, 110000301104, 110000301119 do 110000301126, 110000301128, 110000301130, 110000301131, 110000301145 do 110000301167, 110000301680 do 110000301684, 120000001127, 120000001349, 120000001351, 120000001404, 120000001410, 120000001412 do 120000001414, 120000001448 do 120000001451, 120000001459 do 120000001463, 120000001467, 120000001475 do 120000001477, 120000001679, 120000001681, 120000001683, 120000001685 do 20000001690, 120000001693 do 120000001697, 120000001707 do 120000001712,

120000001725, 120000001726, 120000001740, 120000003331, 120000003336, 120000003338, 120000003342, 120000003344, 120000003351, 120000003352, 120000003354 do 120000003356, 120000003358, 120000003363, 120000003364, 120000003380, 120000003384, 120000003410 do 120000003412, 120000003417, 120000003418, 120000004472, 120000004473, 120000004484 do 120000004488, 120000004493, 120000004500 do 120000004505, 120000004514, 120000004521 do 120000004526, 120000004528 do 120000004530, 120000004531 do 120000004539, 120000004581, 120000004582, 120000004583, 120000004584, 120000004586 do 120000004590, 120000004591 do 120000004597, 120000004606, 120000004616, 120000004618, 120000004638 do 120000004642, 120000004643, 120000004649 do 120000004651, 120000004652, 120000004653 do 120000004657, 120000004658, 120000004659, 120000004660 do 120000004662, 120000004663 do 120000004666, 120000004667 do 120000004668, 120000004669 do 120000004672, 122000000207, 122000000216 do 122000000221, 122000000224 do 122000000228, 122000000232 do 122000000234, 122000000236 do 122000000240, 122000000518, 122000000524, 122000000535, 122000000536, 122000000540, 122000000542, 122000000544 do 122000000546, 122000000549 do 122000000615, 123000000118 do 123000000120, 123000000134, 123000000136 do 123000000138, 123000000143 do 123000000145, 123000000168 do 123000000173, 123000000541, 123000000546, 123000000552, 123000000555, 123000000558 do 123000000570, 124000000606 do 124000000615, 125000000451, 125000000453 do 125000000460, 127000001047, 127000001049, 127000001050, 210000002251 do 210000002253, 210000002256, 210000002262, 210000002267 do 210000002269, 210000002273, 210000002297, 210000002400, 210000002406 do 210000002408, 210000002421 do 210000002423, 210000002438, 210000002440, 210000002443 do 210000002445, 210000002448, 210000002458, 210000002459, 210000002461, 210000002464 do 210000002468, 210000002584, 210000002593, 210000002597, 210000002598, 210000002605, 210000002608, 210000002624, 210000002627, 210000002632 do 210000002636, 210000002638, 210000002640,

210000002657, 210000002660,
210000002661, 210000002671 do
210000002675, 210000002677 do
210000002680, 210000003451,
220000002255 do 220000002259,
220000002261, 220000002269,
220000002270, 220000002277 do
220000002279, 220000002399,
220000002405, 220000002413,
220000002415, 220000002437,
220000002442, 220000002459 do
220000002464, 220000002470,
220000002472, 220000002474,
220000002669, 220000002675 do
220000002679, 220000002684,
220000002685, 220000002687,
220000002692, 220000002694,
220000002709, 220000002712 do
220000002716, 220000002721,
220000002722, 220000002724 do
220000002726, 220000002728 do
220000002730, 220000002734,
220000002737, 220000002738,
220000003545, 220000003549,
220000003553, 220000003568,
220000003581, 220000003582,
220000003584 do 220000003590,
220000003598 do 220000003600,
220000003628 do 220000003631,
220000003642, 220000003643.
Ob-4782/12

Rozić Renko Sara, Vrhnje 62, Radovljica, zavarovalno polico, št. 5050019201, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gmv-329800*

Simončič Petra, Pekarska 13, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500066530, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gng-329840*

Škaler Aleksander, Brezina 32, Brežice, zavarovalno polico, št. 50500024798, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gns-329853*

Šmarčan Senka, Zihorlova 39, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500048512, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gmr-329804*

Udovič Boštjan, Belšinja vas 3, Trebnje, zavarovalno polico, št. J, 901.399-9, izdala zavarovalnica Wiener Staedtische. *gnp-329856*

Udovič Boštjan, Belšinja vas 3, Trebnje, zavarovalno polico, št. 70000037342, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gno-329857*

Ulaga Florjana, Planina 136, Planina, zavarovalno polico, št. 50500030053, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnq-329855*

Vodušek Andrej, Žahenberc 48A, Rogatec, zavarovalno polico, št. 50500098480, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gng-329865*

Spričevala preključujejo

Drovenik Anton, Drevenik 38A, Podplat, diplomu Srednje tehnične šole maršala Tita v Celju, kovinarsko predelovalna usmeritev, izdana leta 1988, številka 2-S/1181, za poklic vzdrževalec vozil in strojev, IV. stopnja. *gng-329815*

Farizi Ali, Glavna ulica 81, Dolnji Lakoš, Lendava - Lendva, diplomu Fakultete za pomorstvo in promet, št. 682/240, izdana leta 2004. *gnz-329796*

Iglič Marjetka, Grenc 35, Škofja Loka, letno spričevalo 8. razreda Delavske univerze Boris Kidrič Ljubljana (OŠ za odrasle), izdano leta 1988, izdano na ime Šurca. *gni-329810*

Kelhar Matic, Kasaze 111, Petrovče, spričevalo o končani OŠ Griže, št. 61/118 - 2006, izdano leta 2006. *gnr-329879*

Muslić Alen, Cesta Borisa Kidriča 5, Jesenice, spričevalo za voznika, številka 48/voz, izdala šola Prah d.o.o., izdano leta 2010. *gnc-329844*

Plemenitaš Sara, Kocbekova cesta 42, Ljubecna, spričevalo OŠ Lava, Celje, številka 43/96, izdano leta 1996. *gnf-329816*

Qiu Xiajun, Štepanjsko nabrežje 26A, Ljubljana, letno spričevalo 8. razreda Osnovne šole Božidarja Jakca, izdano leta 1998. *gnb-329795*

Drugo preključujejo

Adamič Vojko s.p., Hrenovice 47, Postojna, licenco skupnosti, številka 007971/002, registrska številka PO A3-161. *gnr-329854*

Alojzij Pavkovič s.p., Arto 5a, Studenec, izvod licence skupnosti, št. 008386/004, z veljavnostjo do 29. 11. 2012, za vozilo scania, registrska številka MB D9-33C. *gns-329832*

Avtoprevozniško Darko Jaksetič s.p., Podgraje 63B, Ilirska Bistrica, potrdilo za voznika - tujca, Dubravka Kranželič, veljavno do 5. 5. 2010, izdajateljica Obrtna zbornica Slovenije, številka 007185/MJ22-2-5226/2009, leto izdaje 2009. *gnk-329836*

Avtoprevoznišvo Dacar Anton s.p., Breg ob Savi 28, Mavčiče, licenco, številka 008545/017, za tovorno vozilo - iveco, registrska številka KR Z4 168. *gne-329842*

Avtoprevoznišvo Dacar Anton s.p., Breg ob Savi 28, Mavčiče, licenco za voznika Ragipa Damjanovič, številka 008545/MJ28-2-23/2012, veljavna do 30. 6. 2012. *gmv-329850*

Camlek Berto, Črnova 35A, Velenje, preključ digitalne tahografske kartice, št. 1070500004740001, izdajatelj Cetis d.d., objavljenega v Ur. l. RS, št. 82/12, pod oznako GNY-329697. *gnu-329801*

Cvijetinović Dalibor, Kunaverjeva ulica 7, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63960180, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gny-329797*

Darjo Mermolja s.p., Gramozna pot 8, Šempeter pri Gorici, licenco, številka 008039/001, za vozilo mercedes - benz, actros 1853 LS, registrska številka GO N2 923. *gnb-329820*

Drago Kerec s.p., Zgornji Žerjavci 38, Lenart v Slovenskih goricah, licenco, številka 010988/007, registrska številka MB HD - 606. *gnx-329873*

Dušan Črešnik s.p., Tržna ulica 7, Radlje ob Dravi, potrdilo za voznika Igorja Popovič, št. 007817/SŠD53-2-2029/2010. *gnq-329805*

Dušan Črešnik s.p., Tržna ulica 7, Radlje ob Dravi, potrdilo za voznika Aleksandra Suzič, št. 007817/SŠD53-3-2029/2010. *gnp-329806*

FRAGMAT d.o.o., Cesta Majde Šilc 1, Sodražica, licenco, številka GE003193/00807/002, registrska številka LJ E8 - 68 K. *gnz-329846*

Gabrijelčič Anja, Franketova ulica 4, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 21017091, izdala Fakulteta za družbene vede. *gny-329872*

Gerčar prevozi d.o.o., Vrhovlje 17, Ljubljana, licenco za avtobus, številka GE 005584/05142/004. *gng-329819*

Gerčar prevozi d.o.o., Vrhovlje 17, Ljubljana, preključ licence za vozilo LJ KS-282, golden dragon, objavljenega v Ur. l. RS, št. 84/12, pod oznako GNO-329782. *gnh-329818*

Gjerkeš Ines, Križevci pri Ljutomeru 60, Križevci pri Ljutomeru, študentsko izkaznico, št. 30016378, izdala Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo. *gnb-329799*

Gvozdencovič Nenad, Varburga 38c, Medvode, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500017633003, izdal Cetis d.d. *gnx-329798*

Jože Jančar s.p., Javor 21, Ljubljana - Dobrunje, licenco, številka 009049/002, za tovorno vozilo, registrska številka LJ Y9-57R. *gnj-329837*

Jurjevec Matjaž s.p., Spodnje Pobrežje 7A, Rečica ob Savinji, licenco, za vozilo M.A.N., številka 008530/005, registrska številka CE U4-344. *gnz-329821*

Jurjevec Matjaž s.p., Spodnje Pobrežje 7A, Rečica ob Savinji, licenco, za vozilo scania R420, številka 008530/004, registrska številka CE Z3-340. *gny-329822*

Jurjevec Matjaž s.p., Spodnje Pobrežje 7A, Rečica ob Savinji, licenco, za vozilo mercedes benz atego, številka 008530/003, registrska številka CE R3-989. *gnx-329823*

Kelhar Kaja, Ulica Koroškega bataljona 13, Ljubljana - Črnuče, študentsko izkaznico, št. 19486971, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gnk-329861*

Kolenc Branko s.p., Gaji 46, Celje, licenco, številka 008113/012, vozilo M.A.N., registrska številka CE H1-12L. *gno-329807*

Kolenc Branko s.p., Gaji 46, Celje, potrdilo za voznika Arifa Peco, št. 008113/AD13-2-4144/2010, z veljavnostjo do 15. 9. 2011. *gmn-329808*

Kolenc Branko s.p., Gaji 46, Celje, potrdilo za voznika Radenka Trifunovič, št. 008113/AD13-2-2792/2010, z veljavnostjo do 23. 6. 2011. *gmm-329809*

Korelc Manca, Turjaško naselje 8, Kočevje, študentsko izkaznico, št. 19495396, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gmv-329875*

Kovačič Marjana, Pregarje 67, Obrov, potrdilo - NPK - varnostnica javnih zbiranj, izdajateljica Obrtna zbornica, leto izdaje 2006. *gni-329813*

Krapež Kati, Grivška pot 5, Ajdovščina, študentsko izkaznico, št. 20060167, izdala Pravna fakulteta Ljubljana. *gni-329835*

Logar Aleš, Mislinjska Dobrava 108, Šmartno pri Slovenj Gradcu, potrdilo o uspešno opravljenem preizkusu strokovne usposobljenosti za pridobitev licence v cestnem prometu, izdajatelj Ministrstvo za promet, številka 618422, leto izdaje 2005. *gni-329863*

Marksil Kim, Brdo 69, Bovec, študentsko izkaznico, št. 07094444, izdala Univerza v Mariboru, Fakulteta za varnostne vede. *gnn-329858*

Slanič TRANS - TEKSTIL Matjaž Slanič s.p., Podgorska cesta 111, Slovenj Gradec, licenco, številka 008168/002, za vozilo iveco, registrska številka CE 60-60S. *gnp-329860*

Mohorčič David, Vir pri Stični 48, Ivančna Gorica, študentsko izkaznico, št. 63100116, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnb-329845*

Muhič Miran, Cesta Františka Foita 2, Velenje, službeno izkaznico vojaške policije, izdajatelj MORS/17.BVP, številka 1851. *gnh-329814*

Novak Jože s.p., Šinkova ulica 5, Središče ob Dravi, licenco, številka 011058, za vozilo scania 2124 LA 4X2 na 420, registrska številka MB F2-55 K. *gnl-329839*

Perušek Primož, Jurjevica 2A, Ribnica, študentsko izkaznico, št. 64120257, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gnm-329859*

PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, štampiljko pravokotne oblike, z vsebino: PETROL 112, Petrol d.d., Ljubljana 1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50. *gnu-329826*

Radoičič Jelena, Meline 11, Spodnja Idrija, študentsko izkaznico, št. 18100508, izdala Filozofska fakulteta. *gny-329847*

Slepnik Mojca, Laze v Tuhinju 6, Kamnik, študentsko izkaznico, št. 19485676, izdala Ekonomska fakulteta. *gnx-329848*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/040, za vozilo iveco eurocargo, registrska številka LJ P3-66R. *gnt-329827*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/042, za vozilo iveco eurocargo, registrska številka LJ P3-68R. *gns-329828*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/052, za vozilo renault midlum 220.12 DXI, registrska številka LJ TT-139. *gnr-329829*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/045, za vozilo renault midlum 280.14, registrska številka LJ 21-7FA. *gnq-329830*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/075, za vozilo TAM 190 T 15 B, registrska številka LJ 96-45Z. *gnp-329831*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/084, za vozilo TAM 190 T 15 B, registrska številka LJ V8-736. *gnn-329833*

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, Ljubljana, licenco, številka GE003869/01420/046, za vozilo TAM 190 T 15 B, registrska številka LJ 76-03P. *gnm-329834*

Srečko Stepišnik s.p., Latkova vas 118, Prebold, licenco, za vozilo DAF, številka 007288/001. *gnw-329824*

Srečko Stepišnik s.p., Latkova vas 118, Prebold, licenco, za vozilo iveco, številka 007288/003. *gnv-329825*

Špitalar Roman, Alpska cesta 39, Lesce, službeno izkaznico, št. 1629 (VP - vojaška policija), izdajatelj Ministrstvo za obrambo. *gnt-329852*

Trdan Urška, Lončarska 40, Dolenja vas, študentsko izkaznico, št. 18100595, izdala Filozofska fakulteta. *gnh-329864*

VIP skupina d.o.o., Štihova ulica 3, Ljubljana, certifikat, št. 0004441/05885/672, veljaven do 19. 8. 2015, izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije. *gni-329867*

VIP skupina d.o.o., Štihova ulica 3, Ljubljana, licence, številke: 0004441/05885/672/12, 0004441/05885/672/14, 0004441/05885/672/16, 0004441/05885/672/18, 0004441/05885/672/24 in 0004441/05885/672/29,

izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije, veljavne do 19. 8. 2015. *gnh-329868*
Zevnik Bojan, Hlevni Vrh 10, Rovte, službeno izkaznico vojaške policije, izdajatelj Ministrstvo za obrambo, št. 1634. *gns-329803*

Zdravstveni inšpektorat RS, veljavnost inšpektorke izkaznice, št. 01251. *Ob-4829/12*

VSEBINA

Javni razpisi	2551
Javne dražbe	2565
Razpisi delovnih mest	2570
Druge objave	2573
Objave po Zakonu o političnih strankah	2586
Evidence sindikatov	2587
Objave po Zakonu o medijih	2588
Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin	2589
Objave gospodarskih družb	2590
Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala	2590
Sklici skupščin	2591
Objave sodišč	2596
Izvršbe	2596
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2596
Oklici dedičem	2597
Oklici pogrešanih	2597
Preklici	2598
Zavarovalne police preklicujejo	2598
Spričevala preklicujejo	2599
Drugo preklicujejo	2599

