



Javni razpisi

Št. 4301-1/2012/23

Ob-4698/12

Spremembe in dopolnitve

Na podlagi 11. člena Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10, 79/10) in 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011), objavljamo spremembe in dopolnitve javnega razpisa za sofinanciranje operacij za energetsko sanacijo stavb v lasti lokalnih skupnosti, in okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013, šeste razvojne prioritete Trajnostna raba energije, prve prednostne usmeritve Energetska sanacija javnih stavb, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 71/12, dne 21. 9. 2012.

Na koncu stavka pod 7. točko, podpoglavja 6.2 Splošni pogoji, se doda besedilo, ki se glasi:

Ocenjena skupna vrednost vseh operacij enega upravičenca ne sme presežati 3.000.000,00 EUR brez DDV po tekočih cenah. Kolikor bo prijavitelj prijavil več operacij, katerih vsota bo presežala 3 mio EUR in ne bo predložil prioritete liste po operacijah, bo komisija obravnavala tiste operacije oziroma operacijo, pri katerih bo razlika med 3 mio EUR in vsoto prijavljenih operacij oziroma operacije najmanjša. Prednost bodo imele operacije z večjo vrednostjo.

V petem odstavku poglavja 9 Način oddaje vloge, roki in datumi odpiranja vlog, se spremeni datum oddaje vlog. Odstavek se tako glasi:

Vloga se šteje za pravočasno, če bo predložena osebno ali prispela po pošti na zgoraj navedeni naslov MziP-a do dne 9. 11. 2012, do 12. ure, za drugo odpiranje pa do dne 31. 1. 2013, do 12. ure.

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Št. 110-20/2012-42

Ob-4680/12

Obvestilo

Na podlagi navedbe 7. točke Javnega razpisa za dodelitev finančnih sredstev za pospeševanje in spodbujanje samozaposlovanja v Občini Postojna v letu 2012, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 45/12, z dne 15. 6. 2012, Ob-3131/12, objavlja Občina Postojna zaključek javnega razpisa zaradi porabe vseh razpisnih sredstev.

Občina Postojna

Št. 430-279/2012/2

Ob-4705/12

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, na podlagi:

– Uredba o pomoči ob nepredvidljivih dogodkih v kmetijstvu (Uradni list RS, št. 84/11 in 80/12; v nadaljnjem besedilu: Uredba),

– Uredbe Komisije (ES) št. 1535/2007 z dne 20. decembra 2007 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe ES pri pomočeh de minimis v sektorju kmetijske proizvodnje (UL L št. 337, 21. 12. 2007, str. 35; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1535/07/ES) objavlja

javni razpis

za Ukrep VII: podpora kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin

I. Osnovni podatki o javnem razpisu

Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin.

Razpisana sredstva: okvirna višina nepovratnih sredstev za Ukrep podpora kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin, znaša do 45.000 evrov. Sredstva bremenijo proračunsko postavko 553810 – Programi podpora za prestrukturiranje in prenavo kmetijske proizvodnje na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje (v nadaljnjem besedilu: MKO).

Vrsta javnega razpisa: odprti.

Objava in zaključek razpisa: rok za oddajo vlog začne teči peti dan po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS in traja vse do zaprtja javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani MKO.

Cilj ukrepa: finančna pomoč ob nepredvidljivih dogodkih v kmetijstvu.

Informacije o razpisu: INFO točka Agenciji RS za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljnjem besedilu: ARSKTRP), tel. 01/580-77-92 od ponedeljka do četrka, od 7.30 do 15. ure in petek, od 7.30 do 14. ure. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po elektronski pošti na naslov: aktrp@gov.si.

II. Predmet javnega razpisa

1. Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev na hektar poškodovanih vrtnin. Podpora je namenjena kmetijskim gospodarstvom zaradi poslabšanja ekonomskih razmer pri pridelavi vrtnin zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin.

2. Okvirna višina nepovratnih sredstev, namenjenih za financiranje vlog prispelih na javni razpis za ukrep podpora kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin znaša do 45.000 evrov.

3. Sredstva bremenijo proračunsko postavko 5538 – Programi podpora za prestrukturiranje in prenavo kmetijske proizvodnje na MKO.

III. Vlagatelji: vlagatelji so kmetijska gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo in se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, navedenih v drugem odstavku 2. člena Uredbe 1535/07/ES, ter kandidirajo za pridobitev sredstev.

IV. Splošni pogoji za pridobitev sredstev
Vlagatelji morajo za pridobitev sredstev izpolnjevati naslednje pogoje:

– vpisani morajo biti v register kmetijskih gospodarstev pred 29. januarjem 2012 in imeti urejene podatke o GERK-ih v skladu s predpisom, ki ureja register kmetijskih gospodarstev;

– na dan vložitve vloge ni kmetijsko gospodarstvo v težavah, kot to določajo Smernice Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2);

– v letu 2012 so oddali zbirno vlogo, v kateri so na obrazcu »D – Prijava površin kmetijskih rastlin in zahtevkov na površino« prijavljene vrtnine pod šiframi: 401 – vrtnine v zavarovanem prostoru, 402 – vrtnine na prostem, 405 – mešana raba (vrtnine, poljščine, dišavnice, zdravilna zelišča na prostem), 703 – šparglji, 733 – artičoke, 734 – rabarbara;

– utrpeli so škodo zaradi zimske pozebe pri pridelavi vrtnin v času od 29. januarja do 29. februarja 2012, kar izkazujejo z izjavo, ki jo podpišeta vlagatelj in pooblaščen oseba javne službe kmetijskega svetovanja, v kateri je navedeno, da so bile vrtnine poškodovane zaradi zimske pozebe in je navedena površina poškodovanih vrtnin;

– prijavljena površina poškodovanih vrtnin se nahaja na območju občin Piran, Koper, Izola in Nova Gorica, v skupni površini najmanj 0,5 ha;

– priložiti morajo dokument, iz katerega je razvidno, da so v obdobju iz četrte alineje tega odstavka pridelovali vrtnine, kar izkazujejo s kopijo evidence o delovnih opravilih na kmetijskem gospodarstvu, iz

katere so razvidni čas setve, vrsta kulture in površina;

– če se del GERK-a, na katerem je bila pozeba vrtnin, razprostira tudi izven območja občin iz pete alineje, je do podpore upravičena celotna površina, na kateri je nastala škoda zaradi pozebe vrtnin.

V. Splošne določbe: upravičenec mora omogočiti dostop do dokumentacije ter omogočiti kontrolo na kraju samem ARSKTRP, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom.

VI. Omejitve

1. Sredstva se ne dodelijo vlagatelju, ki je za isti namen, kakršnega navaja v vlogi za pridobitev sredstev po tem javnem razpisu, že prejel javna sredstva Republike Slovenije ali sredstva Evropske unije.

2. Sredstva se ne dodelijo za izvajanje ukrepa zunaj Republike Slovenije. Sedež kmetije mora biti na ozemlju Republike Slovenije, kjer je moral nastati tudi škodni dogodek.

VII. Finančni pogoji dodeljevanja sredstev:

1. Sredstva se dodelijo upravičencu kot pomoč v obliki nepovratnih sredstev v višini 750 evrov na hektar.

2. Ukrep se izvaja kot pomoč v skladu z Uredbo 1535/07/ES. Skupna de minimis pomoč v kmetijstvu, odobrena kateremu koli upravičencu, ne sme presegati 7.500 evrov v katerem koli obdobju treh proračunskih let. Ta zgornja meja se uporablja ne glede na obliko pomoči de minimis v kmetijstvu ali zastavljene cilje.

3. Poleg pomoči de minimis se v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšno seštevanje povzročilo intenzivnost pomoči, ki bi presegala intenzivnost, določeno za posebne okoliščine vsakega primera v predpisih Skupnosti.

4. Dodeljena sredstva se upravičencem nakažejo na transakcijski račun, odprt v Republiki Sloveniji.

VIII. Vsebina vloge

1. Vloga za dodelitev nepovratnih sredstev se vlaga v pisni obliki na obrazcu, ki je dostopen na spletni strani ARSKTRP in MKO. Vloga, ki ni vložena v pisni obliki in na obrazcu, ki je dostopen na spletni strani ARSKTRP in MKO se v skladu z 30. členom zakona, ki ureja kmetijstvo, zavrne. Izdelana mora biti v skladu z zahtevami obrazca in javnega razpisa, s priloženimi vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili.

Sestavni deli vloge morajo biti speti in oštevilčeni po zaporedni številki, od skupnega števila vloženi strani in v mapah. Na kuverti vloge mora biti razviden datum in čas (ura, minuta) oddaje vloge na pošti, označen s strani pošte, ime, priimek (naziv podjetja) in naslov vlagatelja (podjetja), ter oznaka javnega razpisa, na katerega se vlagatelj prijavlja: »Javni razpis – Finančna pomoč za podporo kmetijskim gospodarstvom zaradi neugodnih vremenskih razmer, in sicer zimske pozebe pri pridelavi vrtnin«.

2. Vloge z nepravilno označenimi ovojniciami se ne obravnavajo ter se vrnejo vlagateljem v originalnih kuvertah.

3. Obrazec in informacije v zvezi z javnim razpisom je možno dobiti tudi na ARSKTRP, tel. 01/580-77-92 od ponedeljka do četrtega, od 7.30 do 15. ure in petek, od 7.30 do 14. ure. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po elektronski pošti na naslov: aktrp@gov.si.

4. Stroški izdelave vloge in manipulativni stroški bremenijo upravičenca.

IX. Rok in način prijave

1. Vloga za javni razpis je potrebno poslati priporočeno po pošti na naslov: Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, Ljubljana ali jo oddati na vložišču ARSKTRP. Rok za oddajo vlog začne teči peti dan po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS in traja vse do zaprtja javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani MKO.

2. Sredstva se dodelijo v skladu z odprtim javnim razpisom.

3. Postopke za dodelitev in izplačila sredstev izvede ARSKTRP.

X. Obravnava vlog in postopek odobritve

1. Vloga za javni razpis je potrebno vložiti v pisni obliki, na obrazcu, ki je dostopen na spletni strani ARSKTRP. Sestavni deli vloge morajo biti speti in oštevilčeni po zaporedni številki od skupnega števila vloženi strani, v mapah ter mora biti priložen natančen seznam vstavljene dokumentacije, podpisan s strani vlagatelja. Na ovojnici vloge morajo biti razvidni datum in čas (ura, minuta) oddaje vloge na pošti, označen s strani pošte, naslov vlagatelja ter oznaka javnega razpisa, na katerega se prijavlja. Vloge z nepravilno označenimi ovojnicami se ne obravnavajo ter se vrnejo vlagateljem v originalnih ovojnicah.

2. ARSKTRP odpira in obravnava vloge ter zahteva odpravo njihovih pomanjkljivosti po vrstnem redu oddaje vlog, oziroma po vrstnem redu prejema popolnih vlog, ki izpolnjujejo predpisana merila, do porabe razpisanih sredstev za posamezen ukrep. Če je skupna višina zaprosenih sredstev višja od razpisanih sredstev, ARSKTRP v primeru, da imata na zadnjem mestu seznama prejetih vlog dve ali več vlog na ovojnici enak datum in čas (ura, minuta) oddaje, izvede žrebanje o določanju vrstnega reda prispelih vlog. Žrebu lahko prisostvuje tudi vlagatelj vloge, ki je predmet žrebanja. O datumu in času žrebanja ARSKTRP obvesti vlagatelje vloge, ki so predmet žrebanja (vabljeni vlagatelji), pisno. Tričlansko komisijo, ki opravi žrebanje, in predsednika komisije, imenuje predstojnik ARSKTRP izmed oseb, zaposlenih na ARSKTRP.

3. Žrebanje se opravi v uradnih prostorih ARSKTRP. Evidenčne številke vlog se izpišejo na prepognjene listke, ki se overijo z žigom ARSKTRP. Listki z evidenčnimi številkami vlog se zaprejo v škatlo, ki se takoj zapečati. Škatla se odpre v navzočnosti prisotnih vabljenih vlagateljev in komisije. Žrebanje poteka tako, da predsednik komisije zaporedoma vleče listke iz škatle, in za vsak izžrebani listek glasno prebere evidenčno številko izžrebane vloge, ter jo pokaže na žrebanju prisotnim osebam. Navedeno ponavlja dokler ne izžreba vseh listkov.

4. Če je na ovojnici označen samo datum, ni pa označen čas (ura, minuta) oddaje, se za to vlogo smatra, da je bila oddana zadnje minuto na označen datum (23 ura in 59 minut).

5. Sredstva se razdelijo največ do razpoložljivega zneska in po listi prejetih vlog.

6. O žrebanju se sestavi zapisnik, ki ga podpisujejo na žrebanju prisotne osebe.

7. Odpiranje vlog ni javno. Prispelne vloge obravnava ARSKTRP.

8. Po odprtju vloge se preveri njena popolnost.

9. Popolna vloga se po vrstnem redu uvrsti na konec liste popolnih vlog v skladu z 29. členom Uredbe, ki ureja vrstni red prijetja odločb.

10. Poziv k dopolnitvi vloge zaradi številnih uradnih dokumentov ali evidenc ne vpliva na vrstni red prejetih vlog.

11. Preverjanje izpolnjevanja pogojev vloge se izvede po vrstnem redu uvrstitve na listo prejetih vlog.

12. O izpolnjevanju pogojev odloči ARSKTRP z odločbo o pravici do sredstev.

13. Vloga, ki je popolna in izpolnjuje predpisane pogoje, vendar razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev sredstev v celoti, se lahko odobri do višine razpoložljivih sredstev, če se vlagatelj s tem strinja. V nasprotnem primeru se vloga zavrne.

14. ARSKTRP mora še pred odobritvijo pomoči predhodno preveriti višino že dodeljene pomoči de minimis za posameznega upravičenca v centralni evidenci pomoči de minimis za kmetijstvo, ki jo vodi MKO.

15. ARSKTRP mora v roku petnajst dni po dodelitvi pomoči de minimis poročati o izplačilu pomoči MKO na obrazcu in na način, ki ga MKO objavi na svojih spletnih straneh.

16. Vloge oddane pred rokom za oddajo vlog, se s sklepom zavrnejo.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Ob-4718/12

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Žiga Turk, minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; ZSPDLS) in 30. členom Uredbe o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11; USPDLS), objavlja

javni razpis za prodajo nepremičnine po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja in uporabnika: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za investicije, Sektor za predšolsko in šolsko infrastrukturo, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: nepremičnina z ID in ID znakom:

Posamezni del št. 7, v stavbi št. 305, na parc. št. 3130, k.o. Postojna (2490), ID znak 2490-305-7, ID 5814139.

V naravi navedena nepremičnina predstavlja stanovanje v II. nadstropju in klet, v izmeri 83,86 m², v stavbi na naslovu Kraigherjeva ulica 7, v Postojni. Stanovanje je zasedeno z najemnico, ki živi v stanovanju od leta 2001, je imetnica stanovanjske pravice in uveljavlja predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine – stanovanja.

4. Izključna cena: 49.420,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izključna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine: pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Kupnina se plača v 15 dneh od sklenitve pogodbe oziroma podpisa obeh pogodb.

benih strank, na račun prodajalca oziroma v več obrokih. V primeru plačila v več obrokih mora pridobitelj neplačani del kupnine ustrezno zavarovati, in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini oziroma s sklenitvijo dogovora o pridržku lastninske pravice na premoženju. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo upravljavec nepremičnine izroči šele po prejemu celotne kupnine.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorata za investicije, Sektor za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, 1. nad., soba 112, v torek, dne 20. 11. 2012, z začetkom ob 10. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33308-7200994-860111.

d) Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe ali ne zavaruje neplačanega dela kupnine kot je določeno v točki 5 te objave, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

e) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo izločeni iz postopka;

f) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

g) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

h) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije se obrnite na ga. Jarni, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, na tel. 01/478-46-25, e-pošta: smilja.jarni@gov.si.

Republika Slovenija
Vlada Republike Slovenije

Št. 2620-3/2005/183

Ob-4670/12

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v povezi s 4. členom Pravilnika o pogojih, ki

jih mora izpolnjevati pomorski agent (Uradni list RS, št. 137/06) objavlja

javni razpis

za določitev pooblaščenca organizacije za izvajanje nalog v zvezi z organizacijo in potekom strokovnih izpitov za pridobitev naziva pomorski agent

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je zbiranje ponudb za določitev pooblaščenca organizacije za izvajanje nalog v zvezi z organizacijo in potekom strokovnih izpitov za pridobitev naziva pomorski agent v skladu s Pravilnikom o pogojih, ki jih mora izpolnjevati pomorski agent (Uradni list RS, št. 137/06, v nadaljnjem besedilu: pravilnik) za obdobje petih let.

Naloge v zvezi z organizacijo in potekom strokovnih izpitov za pridobitev naziva pomorski agent (v nadaljnjem besedilu: strokovni izpit) obsegajo administrativna opravila v zvezi s prijavi in strokovni izpit za pridobitev naziva pomorski agent in administrativna opravila v zvezi s potekom strokovnega izpita (prvi in drugi odstavek 8. člena pravilnika).

2. Pogoji razpisa

Na razpis se lahko prijavi organizacija, ki izpolnjuje pogoje iz tretjega odstavka 4. člena pravilnika.

Pooblastilo za izvajanje nalog iz prve točke bo dodeljeno za obdobje petih let pod pogoji, določenimi v 4. členu pravilnika, pri čemer mora organizacija imeti:

- primeren prostor, kjer kandidati opravljajo strokovni izpit,
- tehnično in računalniško opremo za izvajanje elektronskih prijav na strokovne izpite ter drugo potrebno tehnično opremo za izvajanje administrativnih del s prijavi na strokovni izpit, administrativnih del v zvezi s potekom strokovnega izpita in izvajanjem izplačil strokovni komisiji,
- izpolnjevati pogoje za priznanje usposobljenosti.

3. Vsebinska ponudba

Ponudba mora vsebovati:

- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz 2. točke javnega razpisa, pri čemer je potrebno za prvo alineo 2. točke javnega razpisa navesti ponudbo časa razpoložljivosti prostora,
- predlog cene strokovnega izpita, kateremu mora biti priložena pisna specifikacija cene iz katere morajo biti razvidni vsi stroški. Cena mora biti prikazana kot cena na posameznega kandidata in vsebovati materialne stroške v zvezi s strokovnim izpitom ter stroške administrativnih delavcev. Cena ne vsebuje stroškov za delo članov komisije (tretji odstavek 8. člena pravilnika v zvezi s 7. členom pravilnika). Cena mora biti primerljiva z višino pristojbine za opravljanje izpitov za upravljanje s čolni. Ponudba mora vsebovati tudi predlog cene popravne izpita in predlog cene za priznavanje izpita ali del izpita.

- navedba kraja opravljanja strokovnega izpita,
- podpisano in žigosano izjavo o izpolnjevanju pogojev za priznanje usposobljenosti, dano pod kazensko in materialno odgovornostjo, in sicer da:

1. ima veljavno registracijo in potrebna dovoljenja pristojnih organov za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa,
2. ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskem postopku,

3. ni bil (niti zakoniti zastopnik, če gre za pravno osebo) pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo):

- hudoodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,

- goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti in davčna zatajitev ter goljufija na škodo Evropske unije, ponareditev ali uničenje poslovnih listin,
- pranje denarja,

4. ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve,

5. je organizacija finančno in poslovno sposobna in v zadnjih šestih mesecih pred tem naročilom ni imela blokiranega transakcijskega računa ter

6. da razpolaga z zadostnimi kadrovske in tehnične zmogljivostmi za izpolnitev javnega razpisa.

4. Merila za izbor ponudnika in teža meril
Merila za izbiro najugodnejše ponudbe:

Cena strokovnega izpita na kandidata	Od 0 do 60 točk
Kraj opravljanja strokovnega izpita	Od 0 do 40 točk

Cena strokovnega izpita na kandidata:
Ponudbe bodo točkovane od 0 do 60 točk, in sicer tako da bo najcenejši ponudnik dobil najvišje število točk, najmanjše število točk pa najdražji ponudnik. Pri izračunu cene bo uporabljena naslednja formula:

$$T = Y * C_m / C$$

Y – maksimalno število točk,

C_m – minimalna cena,

C – cena posameznega ponudnika,

T – število točk.

Kraj opravljanja strokovnega izpita:

Ponudbe bodo točkovane od 0 do 40 točk, in sicer:

- Koper oziroma do 30 km oddaljen kraj od Kopra: 40 točk;
- do 130 km oddaljen kraj od Kopra: 20 točk;

- več kot 130 km oddaljen kraj od Kopra: 0 točk;

Izbran bo en ponudnik, ki bo opravljal naloge, določene v prvem in drugem odstavku 8. člena pravilnika. V primeru, da dva ali več ponudnikov doseže enako število točk, ima prednost ponudnik, ki izkaže večjo fleksibilnost pri nudenju prostorov za izvedbo strokovnih izpitov, pri čemer gre predvsem za čim daljšo časovna razpoložljivost prostorov, v katerih se bodo izvajali strokovni izpiti.

5. Razpisna dokumentacija: Pravilnik o pogojih, ki jih mora izpolnjevati pomorski agent (Uradni list RS, št. 137/06).
6. Rok za oddajo ponudb: pisne ponudbe z zahtevano dokumentacijo in oznako na zaprti kuverti »Ne odpiraj – ponudba za izvajanje nalog v zvezi z organizacijo in potekom strokovnih izpitov za pridobitev naziva pomorski agent« morajo prispeti v sprejemno pisarno Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1000 Ljubljana, najkasneje do vključno ponedeljka, 19. novembra

2012 do 12. ure, ne glede na način prenosa pošiljke.

7. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo 20. novembra 2012 ob 12. uri, na sedežu Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v 5. nadstropju.

Komisija, ki jo je določil minister za infrastrukturo in prostor s sklepom št. 2620-3/2005/181 z dne 15. 10. 2012, nepravočasnih in nepravilno opremljenih ponudb ne bo obravnavala in bodo vrnjene ponudnikom.

Javni razpis uspe, če je do roka, določenega v razpisu, ponudbo pravočasno in pravilno vložil najmanj en ponudnik oziroma če po vsebinski ocenitvi ponudb ostane najmanj ena popolna vloga, ki zadovolji zahtevanim pogojem razpisa. Minister hkrati z izbiro ponudnika poda soglasje k višini stroškov strokovnega izpita. Kolikor je predlagana cena izpita nesorazmerna in ne izraža materialnih in administrativnih stroškov ter ni primerljiva z višino pristojbine za opravljanje izpitov za upravljanje s čolni, minister lahko ne izbere nobenega ponudnika.

O izbiri bodo ponudniki obveščeni najkasneje do 30. novembra 2012.

Izbrani ponudnik bo za pooblaščenca organizacijo za izvajanje nalog v zvezi z organizacijo in potekom strokovnih izpitov za pridobitev naziva pomorski agent določen v skladu s 4. členom pravilnika. Z izbranim ponudnikom se podpiše pogodba o obdelavi osebnih podatkov v skladu z 11. členom Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo).

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Št. 430-157/2012/48 Ob-4659/12

Ministrstvo za notranje zadeve objavlja izbor programov oziroma izid javnega razpisa št. 430-157/2012 za izvajanje programa »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju«, št. 430-157/2012, ki se financira iz Evropskega sklada za begunce in sredstev Ministrstva za notranje zadeve, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije št. 38/12, pod objavo št. Ob-2773/12, z dne 25. 5. 2012 in na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve:

1. Ime oziroma naziv in sedež naročnika: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je izvajanje programa »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju« za osebe s statusom mednarodne zaščite, ki obsega naslednja sklopa:

Sklop 1: program »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju« v Ljubljani,

Sklop 2: program »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju« v Mariboru.

3. Izid javnega razpisa, izbrani prijavitelj ter vrednost izbranega programa

Za sklop 1: »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju« v Ljubljani nobena izmed prejetih vlog ni izpolnjevala pogojev iz razpisne dokumentacije, zato javni razpis za ta sklop ni uspel.

Za sklop 2: »Uporaba slovenskega jezika v vsakdanjem življenju« v Mariboru je bila izbrana vloga prijavitelja Andragoški zavod Maribor – Ljudska univerza, v vrednosti 9.788,36 EUR.

4. Vir sredstev, iz katerih se programi financirajo: sredstva za izvedbo predmetnega programa so zagotovljena iz Evropskega sklada za begunce – LP 2011 in sredstev Ministrstva za notranje zadeve.

Ministrstvo za notranje zadeve

Ob-4704/12

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 in 110/11; v nadaljevanju: ZJF), 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 in 10/12, v nadaljevanju: EZ), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 in 57/11, v nadaljevanju: Uredba) in potrjenega Programa za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih z dne 27. 11. 2012¹ (v nadaljevanju: Program) ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08), BUTAN PLIN družba za distribucijo plina, d.d., Ljubljana, Verovškova ulica 64A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: sofinancer), objavlja

javni razpis

nepovratne finančne spodbude za ukrepe v večjo energijsko učinkovitost v gospodinjstvih in javnem sektorju v letu 2012 z oznako 003/2012

1. Sofinancer

Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude na podlagi potrjenega programa in v skladu z uredbo: BUTAN PLIN družba za distribucijo plina, d.d., Ljubljana, Verovškova ulica 64A, 1000 Ljubljana, e-mail naslov: tmedved@butan-plin.si, tel. 01/588-98-00, faks 01/588-98-06, direktor: Grm Tomaž, kontaktna oseba: Tanja Medved.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa

Pravno podlago za izvedbo predmetnega javnega razpisa predstavljajo:

– Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 in 10/12, v nadaljevanju: EZ),

– Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 in 57/11, v nadaljevanju: Uredba),

– Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08 in 25/09, v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE),

– Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08),

– Program za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih z dne 27. 11. 2012.

Prijavitelji morajo upoštevati tudi ostalo veljavno zakonodajo s področja predmeta javnega razpisa.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa so nepovratne finančne spodbude za nove naložbe²

¹ Odločba o potrditvi programa za izboljšanje energetske učinkovitosti številka 3600-8/2011-2 z dne 30.11.2011

² Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem razpisu.

v gospodinjstvih in javnem sektorju, ki zagotavljajo prihranke energije pri končnih odjemalcih na območju Republike Slovenije za ukrepe:

A) Zamenjava starih ogrevalnih naprav s kondenzacijskimi kotli na plin.

B) Zamenjava starih ogrevalnih naprav z nizkotemperaturnimi kotli na plin.

C) Razširjen energetski pregled objekta.

V skladu s Pravilnikom o spodbujanju URE in OVE se sofinanciranje v okviru javnega razpisa izvaja po pravilih za dodeljevanje subvencij.

Prijavitelj lahko z eno vlogo smiselno kandidira tudi za pridobitev nepovratne finančne spodbude za več posameznih ukrepov, ki so predmet javnega poziva.

4. Višina razpisanih sredstev

Skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet javnega razpisa, znaša 312.000 EUR.

Struktura višine sredstev po posameznih ukrepih je sledeča:

A) Zamenjava starih ogrevalnih naprav s kondenzacijskimi kotli na plin – 267.000 EUR.

B) Zamenjava starih ogrevalnih naprav z nizkotemperaturnimi kotli na plin – 35.000 EUR.

C) Razširjen energetski pregled objekta – 10.000 EUR.

Financiranje se izvaja na podlagi sheme državnih pomoči »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč (št. priglasiťve SA.34281(2012/X)).

5. Višina sofinanciranja

Skupna višina nepovratne finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev za izvedbo posamezne investicije lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije, največ 50 %.

Najmanjša vrednost upravičenih stroškov projekta po tem razpisu mora znašati najmanj 3.000 EUR.

Za ukrep A se dodeli največ 250 EUR/MWh prihranka, pri čemer so upravičeni zgolj projekti, ki dosegajo več kot 190 MWh prihranka energije na leto.

Dosežen prihranek v MWh	MAKSIMALNA VIŠINA UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJE NA MWh PRIHRANKA	VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV
Večje od 7–18	560 €	3.000 €
Večje od 18–40	500 €	14.000 €
Večje od 40–90	410 €	30.000 €
Večje od 90–160	340 €	90.000 €
Večje od 160	240 €	130.000 €

Za ukrep B se dodeli največ 200 EUR/MWh prihranka, pri čemer so upravičeni zgolj projekti, ki dosegajo več kot 150 MWh prihranka energije na leto.

Za ukrep C se dodeli največ 5.000,00 EUR, pri čemer se dodeli največ 8 EUR na m² uporabne površine objekta.

Višina finančne spodbude za posamezen projekt v okviru posameznega namena se določi na podlagi vlogi za dodelitev finančne spodbude prijavljenih upravičenih stroškov ter z upoštevanjem omejitve najvišje možne stopnje sofinanciranja.

Nepovratna finančna spodbuda se upravičencu izplača na osnovi zahtevka za sofinanciranje, s priloženimi originalnimi računi oziroma drugimi verodostojnimi knjigovodskimi listinami, ki izkazujejo nastanek celotne obveznosti upravičenca. Iz specifikacij računov mora biti jasno razvidna izpolnitev zahtev za skladnost z upravičenimi ukrepi opredeljenimi v okviru predmetnega javnega razpisa. Zahtevku morajo biti priložena dokazila o plačilu vseh obveznosti do dobaviteljev ter poročilo o izvedeni investiciji, ki podaja bistvene podatke o investiciji. Višina sofinanciranja je določena z višino v zahtevku izkazanih upravičenih stroškov, ki se povrnejo upravičencu v odobrenem deležu sofinanciranja.

6. Obdobje upravičenosti stroškov

Rok za zaključek investicije je 30. 9. 2013, sicer pravica do dodelitve nepovratne finančne spodbude preneha.

Stroški, ki so nastali pred oddajo vloge na razpis sofinancerja niso upravičeni do sofinanciranja po tem javnem razpisu.

7. Upravičenci

Na javnem razpisu lahko sodelujejo naslednji upravičenci:

- samoupravne lokalne skupnosti, ki imajo v skladu s 66. členom EZ sprejet lokalni energetski koncept,
- gospodinjstva in
- javni skladi, javne agencije, zavodi, ustanove in društva, registrirane cerkve in druge verske skupnosti, če ne izvajajo pridobitne dejavnosti,

skladno s 26. členom Pravilnika o spodbujanju URE in OVE.

8. Upravičeni nameni in cilji javnega razpisa

Namen sofinanciranja je zamenjava starih ogrevalnih naprav z nizkotemperaturnimi in kondenzacijskimi kotli na plin, izvedba energetskih pregledov objektov.

Cilj razpisa je povečana energetska učinkovitost sistemov in naprav, ki ustrezajo sodobnemu stanju tehnike, in manjša poraba energije v primerjavi s staro vgrajeno opremo (za ukrepa A in B) oziroma ugotavljanje možnosti za prihranke energije z organizacijskimi, investicijskimi in drugimi ukrepi (za ukrep C).

V investicijski dokumentaciji mora biti jasno in nedvoumno razvidno, da gre za upravičen namen po tem javnem razpisu in, da investicija izpolnjuje vse pogoje, ki so zahtevani v razpisni dokumentaciji.

Za določanje višine prihrankov se uporabljajo normativi v skladu s Pravilnikom o metodah za določanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 4/10), Metod za izračun prihrankov energije pri izvajanju ukrepov za povečanje učinkovitosti rabe energije in večjo uporabo obnovljivih virov energije, ki so skladne s končnim poročilom Inštituta Jožef Stefan, št. IJS-DP-10072, september 2011, pripravljeno skladno z zahtevami in smernicami Direktive 2006/32/ES in po naročilu Ministrstva za gospodarstvo (v nadaljevanju: metodologija IJS; dostopna na <http://www.ijs.si/>), ter meritve, ki temeljijo na spremljanju porabe, ali katerakoli druga metoda, ki je bila del potrjenega programa za izvajanje tega javnega razpisa.

9. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so stroški za dobavo in vgradnjo energetske učinkovite opreme in naprav oziroma energetskih storitev, ki so kot ukrepi določeni v okviru predmetnega javnega razpisa.

A) Zamenjava starih ogrevalnih naprav na kondenzacijski kotel na plin

Pravica do spodbude bo dodeljena na podlagi veljavnega predračuna za nakup kondenzacijskih plinskih kotlov z izkoristki nad 104% za potrebe centralnega ogrevanja.

Priznani stroški za:

- zamenjavo termostatskega regulatorja,
 - namestitvev plinskega kotla in zagon,
 - predelava obstoječega ali izdelava novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov,
 - nabava in vgradnja povezav potrebne za povezavo do energetskega trošila in ustrezne krmilne opreme,
 - tesnilni in spojni material
- ne vključujejo pa elementov razvoda ogrevalnega sistema in ogreval (radiatorji, ploskovno ogrevanje ipd.).

B) Zamenjava starih ogrevalnih naprav nizkotemperaturnih kotlov na plin

Pravica do spodbude bo dodeljena na podlagi veljavnega predračuna izvajalca, ki vključuje nakup nizkotemperaturnih plinskih kotlov z izkoristki nad 93% za potrebe centralnega ogrevanja.

Priznani stroški za:

- zamenjavo termostatskega regulatorja,
 - namestitvev plinskega kotla in zagon,
 - predelava obstoječega ali izdelava novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov,
 - nabava in vgradnja infrastrukture potrebne za povezavo d energetskega trošila in ustrezne krmilne opreme,
 - tesnilni in spojni material,
- ne vključujejo pa elementov razvoda ogrevalnega sistema in ogreval (radiatorji, ploskovno ogrevanje ...).

C) Razširjen energetski pregled objekta

Kot upravičeni se štejejo stroški za izvedbo razširjenega energetskega pregleda objekta in izdelavo ustreznega poročila s posnetkom stanja in priporočili za ukrepe energetske sanacije.

Neupravičeni stroški so:

- dokumentirani upravičeni stroški, ki so višji od podanih omejitev upravičenih stroškov,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,
- stroški nadzora izvedbe projekta, ki presegajo delež priznanih upravičenih stroškov,
- stroški demontaže opreme in odstranjevanja starih naprav,
- postavitev nove ali gradnja nadomestne pomožne opreme (drogovi, konzole, nove instalacije pri razsvetljavi),
- izboljšave, ki so predmet rednega vzdrževanja (npr. odprava puščanja zraka sistemov za pripravo komprimiranega zraka),
- DDV, davek na promet nepremičnin in drugi davki,
- naprave ali deli naprav, ki so financirane na lizing,
- stroški najemanja kreditov, zavarovanj in upravnega postopka, priprave vloge itd.

Neupravičeni stroški pri vseh projektih so predvsem: dokumentirani upravičeni stroški, ki so višji od podanih omejitev upravičenih stroškov, ostali stroški, ki niso navedeni kot upravičeni stroški ter davek na dodano vrednost (DDV) in drugi davki.

Stavbe, naprav in opreme, ki je bila predmet finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu finančne spodbude. Sofinanciranje ali dode-

litev nepovratnih sredstev ne bo odobreno za nakup rabljene opreme, pilotnih naprav in prototipnih naprav.

Finančno spodbudo je mogoče dodeliti samo, če je vlagatelj zanjo vložil vlogo za dodelitev finančne spodbude pred začetkom izvajanja naložbe. Investitor pred kandidiranjem še ne sme pričeti z izvajanjem gradbenih, obrtniških in drugih del, ki so predmet finančne spodbude.

Pri projektih, za katere izvedbo je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, je potrebno sofinancerju posredovati le-to najkasneje v roku, postavljenem za dopolnitev vloge. Kolikor vlagatelj ne izpolni navedenih pogojev, je navedeno razlog za izločitev vloge.

Projekt se mora zaključiti najkasneje do 30. 9. 2013. Izplačila za zahtevke, posredovane po tem datumu niso več mogoča, razen kadar bi zahtevek bil poslan naknadno zaradi okoliščin, ki predstavljajo višjo silo.

10. Pogoji za dodelitev

Splošni pogoji

I. Predmet investicije mora biti skladen s predmetom javnega razpisa in določili javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Projekti morajo biti v skladu z Uredbo, Pravilnikom o spodbujanju URE in OVE ter drugo veljavno zakonodajo.

II. Investicija mora imeti vnaprej določeno trajanje (rok za izvedbo je najkasneje do 30. 9. 2013) ter določen začetek in konec.

III. Investicija mora imeti zaključeno finančno konstrukcijo. Kolikor finančna konstrukcija v vlogi ne bo zaprta, se vloga zavrne.

IV. Vloga za dodelitev nepovratne finančne spodbude mora biti predložena v skladu z zahtevami javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Razpisna dokumentacija natančno določa vsebino vloge in izhodišča za pripravo vloge. Vsi obrazci vloge in vse priloge morajo biti vsebinsko usklajeni, izkazovati morajo identične podatke za investicijo, ki je predmet prijave na javni razpis.

V. Investicije se izvajajo v skladu z veljavnimi predpisi v Republiki Sloveniji.

VI. Vloga mora biti v celoti izdelana v slovenskem jeziku.

VII. Prijavitelj mora predložiti podpisano izjavo:

- o seznanitvi in strinjanju z vsebino javnega razpisa za »Nepovratne finančne spodbude za ukrepe v večjo energijsko učinkovitost v gospodinjstvih in javnem sektorju v letu 2012« št. 003/2012,
- o seznanitvi s posledicami, ki bi nastale ob ugotovitvi dvojnega financiranja posamezne investicije, neupoštevanja veljavne zakonodaje in navodil v vseh postopkih izvajanja investicije ali če delež sofinanciranja investicije preseže maksimalno dovoljeno stopnjo,
- o strinjanju z elektronsko ali drugačno objavo imena investicije, naziva upravičenca in zneska javnih sredstev, ki so bila dodeljena investiciji,
- o morebitnih že pridobljenih pomočeh za iste upravičene stroške,
- o skupnem znesku že prejete »de minimis« pomoči v obdobju zadnjih treh računskih let,
- da projekt, ki je predmet tega javnega razpisa ne bo ustvarjal prihodkov od projekta.

Za vse navedbe v izjavi, velja, da lahko sofinancer, v primeru kršitve navedbe, odstopi od pogodbe o sofinanciranju ter zah-

teva vrnitev dodeljenih nepovratnih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do vračila.

Posebni pogoji

I. Za investicije mora biti izdelana in s strani odgovorne osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija, izdelana ob smiselni uporabi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10).

II. Iz investicijske dokumentacije mora biti razvidno, da bodo pri načrtovanju in izvedbi investicije upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba surovin),

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor tveganj, recikliranje in odlaganje odpadkov),

- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročila o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

III. Iz tehničnih specifikacij (oz. razpisne dokumentacije) za naročilo opreme, ki je priloga in sestavni del investicijske dokumentacije, morajo biti jasno razvidne zahteve za skladnost z upravičenimi nameni razpisa.

IV. Sofinanciranje investicije predstavlja subvencijo v skladu s Pravilnikom o URE in OVE. Izvedba projekta, t.j. pričetek gradnje oziroma obvezno naročanje opreme, se ne sme pričeti pred oddajo vloge na razpis sofinancerja. Če se delo prične, preden bo izpolnjen pogoj iz tega odstavka, celoten projekt ne bo upravičen do pomoči. Prijavitelj se mora ne glede na to, da je oddal vlogo na razpis, zavedati dejstva, da obstaja možnost, da njegova vloga ne bo odobrena.

V. Oddaja naročil

Prijavitelj mora upoštevati načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki ter skrbnega gospodarja. Za naročila blaga in storitev, ki presegajo vrednost 20.000,00 EUR brez DDV oziroma 40.000 EUR brez DDV za naročila gradenj je potrebno pridobiti najmanj 3 ponudbe. Ponudbe predstavljajo del dokumentacije o investiciji. V primeru neupoštevanja tega načela lahko pride do zavrnitve zahtevka. V primeru, da ni mogoče pridobiti več kot eno ponudbo, je upravičenec dolžan priložiti pisno obrazložitev.

Upravičenci, ki so zavezanci po zakonu, ki ureja javno naročanje naročila oddajo skladno z veljavnim zakonom o javnem naročanju.

Izpolnjevanje pogojev se bo preverjalo ob vložitvi vloge na javni razpis ter pred izdajo sklepa in podpisom pogodbe o sofinanciranju. Kolikor se v kateri izmed naštetih faz ugotovi, da vsi pogoji niso izpolnjeni, pogodba o sofinanciranju ne bo podpisana.

Tehnični pogoji

Projekti, ki so predmet sofinanciranja po tem razpisu morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

Za ukrep A:

- izkoristek posameznega novega kondenzacijskega kotla pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 104%. Izpolnjevanje pogoja se dokazuje s predložitvijo tehnične dokumentacije oziroma certifikata za predlagano napravo;

- pravica do finančne spodbude se dodeli za vgradnjo enega ali več novih kondenzacijskih kotlov na UNP v kotlovnico in sicer

pri nadomestitvi zastarelih in neučinkovitih kotlov na fosilna goriva (kurilna olja, mazut ali premog) ali UNP, s kotli na UNP za lokacije kjer iz ekonomskih ali drugih razlogov plinovod zemeljskega plina še ni na voljo;

- v primeru kotla na obnovljiv vir energije zamenjava s plinskim kotlom ni dovoljena;

- mogoča je namestitve plinskega kotla, pri čemer morajo biti upoštewane vse tehnične omejitve in varnostni standardi, kar prijavitelji izkazujejo v projektni in investicijski dokumentaciji.

Za ukrep B:

- nizkotemperaturne kotle se lahko vgrajuje v primeru kadar tehnološke značilnosti omejujejo umestitev kondenzacijskih kotlov (navedeno mora biti razvidno iz investicijske dokumentacije);

- izkoristek posameznega novega nizkotemperaturnega kotla pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 93%, pri čemer morajo imeti gorilniki možnost modulatorskega delovanja ali frekvenčne regulacije ali njune kombinacije;

- pravica do finančne spodbude se dodeli za vgradnjo enega ali več novih nizkotemperaturnih kotlov na UNP v kotlovnico in sicer pri nadomestitvi zastarelih in neučinkovitih kotlov na fosilna goriva (kurilna olja, mazut ali premog) ali UNP, s kotli na UNP za lokacije kjer iz ekonomskih ali drugih razlogov plinovod zemeljskega plina še ni na voljo;

- v primeru kotla na obnovljiv vir energije zamenjava s plinskim kotlom ni dovoljena;

- mogoča je namestitve plinskega kotla pri čemer morajo biti upoštewane vse tehnične omejitve in varnostni standardi, kar prijavitelji izkazujejo v projektni in investicijski dokumentaciji.

Za ukrep C:

Program dela, izvedba energetskega pregleda in končno poročilo o izvedenem energetskem pregledu morajo biti v skladu z Metodologijo izdelave energetskega pregleda, avgust 2007 (v nadaljevanju: Metodologija) in Navodilom za izdelavo poročila o izvedenem energetskem pregledu (Priloga k Vzorcju pogodbe o sofinanciranju). Končno poročilo o izvedenem energetskem pregledu predstavljata poročilo v obliki in obsegu, kot ga zahteva Metodologija, in predstavitev energetskega pregleda v obliki, kot je predpisana v Navodilu za izdelavo poročila o izvedenem energetskem pregledu.

11. Merila za izbiro investicij

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli le za ukrepe, ki izpolnjujejo pogoje tega razpisa.

Spodbuda bo dodeljena vlagateljem, ki so oddali popolne vloge.

Sofinancer bo sredstva dodeljeval po vrstnem redu prejema popolne vloge. Vlagateljem se sredstva dodeljujejo, dokler niso razdeljena vsa sredstva, ki so predvidena za posamezen namen. Vlogam, ki so prejete istočasno, vendar jim sredstev ni mogoče dodeliti v celoti, se sredstva dodelijo v enakih deležih glede na upravičene stroške.

12. Postopek obravnave vlog

Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema. Datuma odpiranj so: 10. 11. 2012, 15. 11. 2012, 22. 11. 2012 in 30. 11. 2012.

Na posamezno odpiranje vlog bodo uvrščene vse pravilno označene in zapečatenе vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja zadnji delovni dan pred dnevom odpiranja vlog, najka-

sneje do 12. ure. Vloge, ki bodo prispele na naslov sofinancerja kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog oziroma bodo zavržene, če bodo na tem odpiranju razdeljena vsa razpisana sredstva. Sofinancer bo pri sklepanju o dodeljevanju sredstev upošteval razpoložljiva razpisana sredstva.

Odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo v prostorih sofinancerja. Vlagatelji, katerih vloge bodo nepopolne, bodo pozvani k dopolnitvi vloge, in jo bodo morali dopolniti v 8 dneh. Vloge, ki ne bodo pravočasno ali ustrezno dopolnjene, bodo zavržene. Vloge ne smejo biti dopolnjene tako, da bi se spremenil obseg izvedenih ukrepov ali del. Vse popolne vloge bodo obravnavane ob upoštevanju razpisnih pogojev in meril. Upravičenim vlagateljem bo dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude s sklepom zakonitega zastopnika sofinancerja na predlog strokovne komisije.

Prijavitelji bodo o dodelitvi sredstev na posameznem odpiranju vlog obveščeni v roku 30 dni od odpiranja vlog.

Sofinancer in upravičenec bosta sklenila pogodbo o sofinanciranju investicije na podlagi sklepa o odobritvi sofinanciranja.

Prijavitelji, ki bodo prejeli sklep o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, bodo morali v roku 8 dni od prejema sklepa pristopiti k podpisu pogodbe, sicer se bo štelo, da so umaknili vlogo za pridobitev nepovratne finančne spodbude.

Zoper sklep ima prijavitelj pravico vložiti pritožbo v osmih dneh od prejema sklepa. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za obravnavo vlog. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in promet. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z vlagatelji, ki jim je dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude.

Sofinancer ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev ter skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega razpisa in drugimi veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan vrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

13. Izplačilo dodeljenih finančnih spodbud

Finančna spodbuda bo izplačana prejemniku (v nadaljevanju: prejemnik) na podlagi sklenjene pogodbe za namene, izvedene v skladu s pogoji javnega razpisa, in sicer po predložitvi ustrezne dokumentacije.

Finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku projekta, ki vključujejo:

- zahtevek za sofinanciranje,
- seznam preverjenih računov,
- izstavljeni originalni račun izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg projekta,

- potrdilo o plačilu računa iz prejšnje ali-

- končno poročilo,
- fotografije izvedenega stanja ter končno poročilo izvedenega namena s predvidenimi prihranki energije (za ukrepa A in B).

Znesek izplačila se uskladi s predloženim računom izvajalca ob upoštevanju razpisnih pogojev.

Izplačilo spodbude se izvede v 30 dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun premjnika.

14. Rok in način prijave

Vse zainteresirane prijavitelje vabimo k oddaji vloge, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo, ki je brezplačno dostopna na spletni strani sofinancerja: www.butanplin.si.

Razpisna dokumentacija se lahko naroči tudi po tel. 01/588-98-00, ali s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov BUTAN PLIN družba za distribucijo plina, d.d., Ljubljana, Verovškova ulica 64A, 1000 Ljubljana ali na e-naslov: tmedved@butanplin.si ali po faksu 01/588-98-06, do objave zaključka javnega razpisa.

Prijavitelji se lahko prijavijo na javni razpis od dneva objave v Uradnem listu RS dalje. Javni razpis velja do objave zaključka javnega razpisa v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 30. 11. 2012.

Vlagatelj mora v vlogi predložiti vse dokumente, ki sestavljajo vlogo, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije, v slovenskem jeziku. Vloga mora biti oddana v zapечатeni ovojnici, ki mora biti opremljena in označena tako, da je na ovojnici navedeno: vloga – ne odpiraj, naziv razpisa, ukrep: A./B./C., ime in točen naslov vlagatelja.

Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

Kolikor vlagatelj vlogo pošilja po pošti, jo pošlje na naslov: BUTAN PLIN d.d., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana.

Kolikor vlagatelj vlogo dostavi osebno, jo odda na naslovu: BUTAN PLIN d.d., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana (receptor na sedežu podjetja).

Dodatne informacije o razpisu so na voljo na e-naslovu: tmedved@butanplin.si. Vprašanja je potrebno poslati najkasneje šest delovnih dni pred končnim rokom za oddajo vlog. Vsi odgovori bodo objavljeni na zgoraj navedeni spletni strani sofinancerja.

BUTAN PLIN družba za distribucijo plina, d.d., Ljubljana

Št. 344-1/2012

Ob-4671/12

Občina Poljčane na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 57/11), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10), Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 66/10) in Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2012) objavlja

javni razpis

za podelitev koncesije za izvajanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Poljčane

1. Podatki o naročniku/koncesdentu: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, tel. 02/802-92-24 ali 02/802-92-20, telefaks: 02/802-92-26, matična številka: 2242745, ID za DDV: SI 30543673, transakcijski račun: 01400-0100020075.

2. Podatki o objavi koncesijskega akta: Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje

gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2012).

3. Predmet javnega razpisa:

Dejavnost, ki je predmet javne službe obsega:

- sprejem prijav o zapuščenih živalih,
- zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim,
- zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,
- skrb za iskanje skrbnikov živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim lastnikom,

- skrb za ažurno vodenje registra psov, ki ga enkrat letno posreduje lokalni skupnosti,
- druge naloge, določene z Zakonom o zaščiti živali ter podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali.

4. Območje izvajanja javne službe: območje izvajanja javne službe obsega območje Občine Poljčane.

5. Začetek in čas trajanja koncesije: koncesija se podeli za obdobje petih let. Koncesijsko obdobje začne teči z dnem, ko obe pogodbeni stranki podpišeta koncesijsko pogodbo.

6. Pogoji za podelitev koncesije

Na javni razpis se lahko prijavi imetnik zavetišča, ki mora za podelitev koncesije za izvajanje javne službe izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je fizična ali pravna oseba, registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- izpolnjevati mora pogoje, ki jih določajo Zakon o zaščiti živali ter drugimi podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali.

- da ima poravnane davke in prispevke,
- ne sme biti v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali likvidacije,
- da izkaže kadrovske in organizacijske sposobnosti za izvajanje koncesije,
- da izkaže finančno usposobljenost,
- da razpolaga z ustreznim vozilom za prevoz živali,
- da razpolaga z zadostnim številom oskrbnikov in zadostnim obsegom potrebnih delovnih sredstev,
- da predloži cenovno opredeljen izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,
- da ima izkušnje na področju dejavnosti,
- da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi,
- predložiti mora stroškovno opredeljen izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,
- da izpolnjuje morebitne dodatne pogoje vsebovane v javnem razpisu.

Podrobnejši pogoji opravljanja javne službe so navedeni v razpisni dokumentaciji.

7. Pogoji opravljanja javne službe

Javno službo je potrebno opravljati pod naslednjimi pogoji:

1. skladno z Zakonom o zaščiti živali ter drugimi podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali,

2. koncesionar je dolžan izvajati javno službo nepretrgoma,

3. koncesionar je dolžan v okviru javne službe izjemoma opravljati dodatna dela oziroma naloge, ki s koncesijsko pogodbo niso predvidena, če je zagotovitev takšnih

del oziroma nalog nujno potrebna za izvajanje javne službe,

4. koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile,

5. koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za podeljeno koncesijo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost,

6. koncesionar mora skladno z veljavnimi predpisi, skrbno, natančno in ažurno voditi predpisane evidence, ki jih je dolžan kadarkoli dati na vpogled pristojnemu organu občine,

7. koncesionar mora koncedentu o izvajanju javne službe predložiti letno poročilo najkasneje do konec meseca februarja za preteklo leto, kadarkoli na zahtevo koncedenta pa tudi vmesna poročila,

8. koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči tretji osebi ali koncedentu, zaradi nevestnega izvajanja oskrbe zapuščenih živali. Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta, kolikor pride do prenehanja koncesije po krivdi izvajalca storitev,

9. koncesionar ne sme prenesti koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo,

10. koncesionar mora kadarkoli med delovnim časom posredovati informacije o poslovanju in omogočiti pooblaščenim osebam vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije,

11. uradne ure v zavetišču morajo biti najmanj štiri ure vsak delovni dan, poleg tega mora biti organizirana stalna 24-urna pripravljenost oziroma dežurstvo za sprejem živali v nujnih primerih. Dežurstvo ima koncesionar lahko organizirano samostojno ali v sodelovanju z veterinarsko organizacijo, Centrom za obveščanje ali policijo, ki mora imeti telefonsko številko dežurnega v zavetišču,

12. koncesionar mora iskati skrbnike živali tudi preko sredstev javnega obveščanja, ki so pripravljena tovrstna obvestila objavljati zastoj,

13. koncesionar more obvestiti koncedenta o prejemu prijave zapuščene živali,

14. osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je cenik storitev oskrbe zapuščenih živali.

8. Merila za izbor koncesionarja

Izmed prijavljenih kandidatov, ki bodo izpolnjevali pogoje iz razpisa, se izbere koncesionar ob upoštevanju naslednjih meril:

1. cena,

2. strokovne, organizacijske in finančne sposobnosti prijavitelja,

3. izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,

4. dosedanje izkušnje prijavitelja pri delu z živalmi.

Merila so podrobneje določena v razpisni dokumentaciji.

9. Način financiranja javne službe

Javna služba, ki jo bo izvajal koncesionar, se financira iz proračuna Občine Poljčane, proračunska postavka 11321 (Sofinanciranje oskrbe zapuščenih živali v azilu).

10. Način plačila koncesionarja: način plačila se določi v koncesijski pogodbi.

11. Popolnost, pravilnost in pravočasnost prijave na razpis

Prijava na razpis je pravočasna, če do 26. 11. 2012 do 10. ure prispe po pošti ozi-

roma je osebno oddana v tajništvo Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane.

Prijava na razpis je pravilna, če prijavitelj izpolnjuje pogoje za podelitev koncesije.

Prijava na razpis je popolna, če vsebuje:

1. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 1 razpisne dokumentacije (Prijava);
2. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 2 razpisne dokumentacije (Izjava 1);
3. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 3 razpisne dokumentacije (Izjava 2);
4. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 4 razpisne dokumentacije (Izjava 3);
5. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 5 razpisne dokumentacije (Izvedbeni program zavetišča za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščenih živali);

6. Izpolnjen, podpisan in ožigosan obrazec 6 razpisne dokumentacije (Ponudba za celotno oskrbo zapuščenih živali);

7. Fotokopijo odločbe Veterinarske uprave RS, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje delovanja zavetišča;

8. Reference;

9. Fotokopijo pogodbe, sklenjene z verificirano veterinarsko organizacijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali (oz. fotokopije odločbe o podelitvi koncesije za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali, kolikor je imetniku zavetišča bila podeljena koncesija);

10. Fotokopijo cenika storitev zdravstvenega varstva živali;

11. Fotokopijo prometnega dovoljenja vozila za prevoz živali;

12. Fotokopijo internega akta o veterinarskem – sanitarnem redu zavetišča;

13. Potrdilo pristojnega organa, da ima imetnik zavetišča poravnane davke in prispevke;

14. Fotokopijo sklenjenega zavarovanja proti odgovornosti za škodo, ki jo prijavitelj lahko povzroči tretji osebi oziroma občini zaradi nevestnega izvajanja oskrbe zapuščenih živali.

Občina ima pravico od prijavitelja zahtevati vpogled v originale listih ter zahtevati predložitev dodatnih listih oziroma pojasnil.

12. Rok in način prijave

Rok za oddajo prijav je 26. 11. 2012 do 10. ure. Kot pravočasna se bo štela tista prijava, ki bo najkasneje do 26. 11. 2012 do 10. ure prispela po pošti oziroma osebno oddane v tajništvo Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane.

Prijava se odda v zaprti kuverti. Na prednjo stran se zalepi izpolnjen obrazec 7 razpisne dokumentacije.

Javno odpiranje ponudb bo dne 26. 11. 2012 ob 12. uri, v sejni sobi Občine Poljčane. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Javni razpis uspe, če je na razpis prispela vsaj ena popolna, pravilna in pravočasna ponudba.

15. Ponudbena cena

Prijavitelj poda ponudbeno ceno za celovito oskrbo zapuščenih živali skladno z navodili iz razpisne dokumentacije.

16. Način in rok za izbor koncesionarja
Prijava na razpis mora vsebovati vso dokumentacijo zahtevano v razpisni dokumentaciji. Komisija, ki jo je imenoval župan pregleda in oceni prijave na razpis. Prijavitelje,

katerih prijave na razpis ne bodo popolne, se pozove, da prijavo v določenem roku dopolnijo. Nepopolne prijave, ki v zahtevanem roku niso bile dopolnjene in prepozno prispele prijave, pristojni organ s sklepom zavrže.

Občina si pridržuje pravico, da v razpisnem postopku ne izbere koncesionarja.

Koncesionar se izbere z odločbo, ki se izda najkasneje v 30. dneh po preteku roka za predložitev prijav na javni razpis.

Po pregledu in oceni prijave na razpis, komisija pripravi predlog izbir koncesionarja. O izbiri koncesionarja odloči z odločbo direktor občinske uprave (pristojni organ).

Zoper odločbo in sklep je v roku 15 dni od vročitve dovoljena pritožba na župana Občine Poljčane.

17. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru

Prijavitelji bodo obveščeni o izboru najkasneje v 15 dneh po preteku roka določenega v drugem odstavku predhodne točke tega javnega razpisa.

Občina si pridržuje pravico, da se v razpisnem postopku izvedejo pogajanja.

18. Rok, v katerem je potrebno pričeti izvajanje javne službe

Izbrani koncesionar mora koncesijsko pogodbo podpisati v roku enega meseca od dneva, ko jo je prejel, z izvajanjem javne službe pa mora pričeti najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

19. Informacije in razpisna dokumentacija

Informacije o razpisu in razpisno dokumentacijo dobite na spletni strani Občine Poljčane: <http://www.poljcanec.si/objave-kat/javni-natecaji-razpisi/>, v tajništvu Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane ali po tel. 02/802-92-24, ali 02/802-92-20 (Klavdija Majer) ali elektronskem naslovu: klavdija.majer@poljcanec.si, ali obcina@poljcanec.si.

Občina Poljčane

Ob-4678/12

Na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske službe oskrba s paro in vročo vodo v Občini Cerknica (Uradni list RS, št. 45/10, 80/12) Občina Cerknica objavlja

javni razpis

za podelitev koncesije storitev za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s paro in vročo vodo v Občini Cerknica

1. Uporabljeni postopek: konkurenčni dialog – 1. faza.

2. Koncedent: Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica.

3. Predmet koncesije

Podelitev koncesije storitev za izvajanje izbirne gospodarske javne službe distribucije toplotne energije za daljinsko ogrevanje in oskrba s sanitarno toplo vodo v Občini Cerknica.

Koncesija obsega:

– gradnjo infrastrukture za proizvodnjo toplote na osnovi lesne biomase in za distribucijo toplote (v nadaljevanju: infrastruktura), pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja gradnje;

– distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja;

– distribucijo tople vode, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja;

– zaračunavanje storitve dobave toplote in distribucije toplote uporabnikom;

– IDZ, IP, PGD, PZI in PID projektno dokumentacijo zagotovi koncesionar na svoje stroške.

Koncesija storitev se izvede po modelu DBOT (model projektiraj – zgradi – upravljaj – prenesi v last in posest).

4. Trajanje koncesije: koncesija se podeljuje za obdobje 30 let. Gradnja se bo predvidoma začela pomladi 2013 in končala najkasneje do začetka kurilne sezone 2014/2015, ko mora koncesionar pridobiti uporabno dovoljenje. Koncesionar bo imel pravico in obveznost izvajanja koncesionirane dejavnosti dobave in distribucije toplote in sanitarne tople vode ter zaračunavanje uporabnikom toplote do 31. 8. 2043, z začetkom najkasneje s 1. 9. 2014.

5. Območje izvajanja koncesije: območje je definirano v grafični prilogi koncedenta. Prijavitelj mora obvezno dati prijavo za območje A, dopušča pa se možnost, da prijavitelj da prijavo tudi za območje A+B.

6. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar:

– da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,

– da ima veljavna dovoljenja in licence, ki so potrebna za opravljanje dejavnosti, kar prijavitelj dokazuje s kopijami dovoljenj in licenc,

– da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvaliteten storitev za končne uporabnike,

– da ima zadostne izkušnje in reference pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,

– da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije,

– da pripravi in predloži ocenjeno vrednost investicije in ocenjeno izhodiščno ceno toplote,

– da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporaba Republika Slovenija priznava,

– in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

7. Vsebina prijave je določena v razpisni dokumentaciji. Pogoji za oddajo skupne prijave so določeni v razpisni dokumentaciji.

8. Rok oddaje prijave: glede roka bodo upoštewane vse prijave, ki bodo dostavljene do 5. 12. 2012 do 10. ure, v sprejemno pisarno Občine Cerknica.

9. Javno odpiranje do predpisanega roka prejetih prijav bo 5. 12. 2012 ob 11. uri, v sejni sobi Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica.

10. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Cerknica, www.cerknica.si, od 5. 11. 2012 dalje. Kontaktna oseba je skrbnik projekta Samo Mlinar, samo.mlinar@cerknica.si.

Občina Cerknica

Št. 410-0037/2012

Ob-4679/12

Župan Občine Cerkno na podlagi 44. in 48. člena Zakona o socialnem varstvu (v nadaljevanju ZSV; (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 114/06 – ZUTPG, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS in 57/12), 2. in 3. člena Pravilnika o konce-

sijah na področju socialnega varstva (Uradni list RS, št. 72/04, 113/08 in 45/11), Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11 in 104/11), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 5/09 in 6/12) in Odloka o koncesiji za izvajanje službe Pomoči družini na domu (Uradni list RS, št. 108/11) objavlja

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje socialnovarstvene storitve Pomoč družini na domu na območju Občine Cerklje

1) Koncedent: Občina Cerklje, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje.

2) Predmet koncesije: predmet koncesije je socialna oskrba upravičenca v primeru invalidnosti, starosti ter drugih primerih, ko socialna oskrba lahko nadomesti institucionalno varstvo. Socialnovarstvena storitev pomoč družini na domu (v nadaljnjem besedilu: storitev) se podeljuje za okvirno 3.000 ur letno, z začetkom izvajanja storitve 1. 1. 2013.

3) Opis storitve: pomoč družini na domu kot socialna oskrba na domu je namenjena upravičencem, ki imajo zagotovljene bivalne in druge pogoje za življenje v svojem bivalnem okolju, če se zaradi starosti ali hude invalidnosti ne morejo oskrbovati in negovati sami, njihovi svojci pa take oskrbe in nege ne zmorejo ali zanj nimajo možnosti. Gre za različne oblike organizirane praktične pomoči, s katerimi se upravičencem vsaj za določen čas nadomesti potrebo po institucionalnem varstvu v zavodu, v drugi družini ali v drugi organizirani obliki.

Storitev se prilagodi potrebam posameznega upravičenca in obsega:

- pomoč pri temeljnih dnevnih opravilih, kamor sodijo: pomoč pri oblačenju ali slačenju, pomoč pri umivanju, hranjenju, opravljanju osnovnih življenjskih potreb, vzdrževanje in nega osebnih ortopedskih pripomočkov;

- pomoč pri ohranjanju socialnih stikov, kamor sodijo: vzpostavljane socialne mreže z okoljem, s prostovoljci in s sorodstvom, spremljanje upravičenca pri opravljanju nujnih obveznosti, informiranje ustanov o stanju in potrebah upravičenca ter priprava upravičenca na institucionalno varstvo;

- gospodinjsko pomoč, kamor sodijo: osnovno čiščenje bivalnega dela prostorov z odnašanjem smeti, postiljanje in osnovno vzdrževanje spalnega prostora, prinašanja enega pripravljene obroka ali nabava živil in priprava enega obroka hrane, pomivanje uporabljenih posode;

- druge storitve, ki jih določa zakon in izvršilni predpisi.

4) Obseg storitve: okvirno 3.000 ur letno.

5) Krajevno območje, za katerega se razpisuje koncesija: območje Občine Cerklje

6) Uporabniki storitve, za katero se razpisuje koncesija

Upravičenci do storitve so osebe, ki jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z občasno organizirano pomočjo drugega ohranjajo zadovoljivo duševno in telesno počutje in lahko funkcionirajo v znanim bivalnem okolju tako, da jim vsaj za določen čas ni potrebno institucionalno varstvo v zavodu, v drugi družini ali v drugi organizirani obliki.

Pod pogoji iz prejšnjega odstavka so upravičenci:

- osebe, stare nad 65 let, ki so zaradi starosti ali pojavov, ki spremljajo starost, nesposobne za samostojno življenje,

- osebe s statusom invalida po Zakonu o družbenem varstvu duševno in telesno prizadetih oseb, ki po oceni pristojne komisije ne zmorejo samostojnega življenja, če stopnja in vrsta njihove invalidnosti omogočata občasno oskrbo na domu,

- druge invalidne osebe, ki jim je priznana pravica do tuje pomoči in nege za opravljanje večine življenjskih funkcij,

- kronično bolne in osebe z dolgotrajnimi okvarami zdravja, ki nimajo priznanega statusa invalida, pa so po oceni pristojnega centra za socialno delo brez občasne pomoči druge osebe nesposobne za samostojno življenje,

- hudo bolni otroci ali otroci s težko motnjo v telesnem ali težko in najtežjo motnjo v duševnem razvoju, ki niso vključeni v organizirane oblike varstva.

7) Začetek in čas trajanja koncesije
Koncesijska dejavnost se bo začela izvajati v skladu s pogodbenimi določili 1. 1. 2013.

Koncesija se podeli za določen čas 10 let.

Koncesija se pod pogoji in na način, ki ga določa Pravilnik o koncesijah na področju socialnega varstva, na predlog koncesionarja lahko podaljša, vendar največ za čas, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba. Koncesija se lahko podaljša samo enkrat.

8) Viri financiranja storitve: storitev se financira v skladu z Zakonom o socialnem varstvu iz sredstev občinskega proračuna in uporabnikov.

9) Način določitve cene storitve: ceno storitve ponudnik oblikuje v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev.

10) Delovna razmerja zaposlenih: delovna razmerja zaposlenih pri koncesionarju se urejajo v skladu s kolektivnimi pogodbami, zakoni in drugimi akti, ki veljajo za zaposlene v javnih zavodih s področja socialnega varstva.

11) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar:

- da je pravna oseba v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, oziroma da je podružnica tuje pravne osebe za opravljanje te dejavnosti vpisana v register v Republiki Sloveniji,

- da je fizična oseba, ki je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,

- da izpolnjuje pogoje glede prostorov, opreme, kadrov in druge pogoje, kot jih določajo zakon in na njegovi podlagi izdani izvršilni predpisi za opravljanje storitve,

- da ima izdelan podroben program dela izvajanja storitve,

- da zagotavlja kakovostno izvajanje storitve,

- da ima reference,
- da izkazuje finančno in poslovno sposobnost.

12) Izjave, potrdila in dokazila, ki jih morajo ponudniki predložiti kot dokazilo o izpolnjevanju pogojev:

12.1. izjavo, da je pravna oziroma fizična oseba registrirana pri pristojnem organu Re-

publike Slovenije za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisane koncesije,

12.2. izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji in da dovoljuje, da se za namen tega javnega razpisa uporabljajo podatki, ki so razvidni iz dokumentacije, ki jo vodi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve RS, in da se po potrebi preverijo tudi pri pristojnem organu Republike Slovenije za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisane koncesije,

12.3. izjavo o plačilu izdelave mnenja socialne zbornice,

12.4. organizacijsko shemo s prikazanim številom in strukturo predvidenih zaposlenih, s podatki o njihovi izobrazbi ter svoji in njihove izjave, iz katerih je razvidno, da jih bo oziroma se bodo zaposlili pri koncesionarju ali organizacijsko shemo s prikazanimi predvidenimi zaposlenimi in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati,

12.5. projekcijo finančnega poslovanja za petletno obdobje z izkazom denarnih tokov v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 26 po različici I,

12.6. izjavo o lastništvu prostorov s podatki o nepremičnini po stanju iz zemljiško-knjižnega vpisa s priloženo pogodbo o lastništvu ali izjavo o najemu objekta ali prostora s priloženo najemno pogodbo ali leasing pogodbo za objekt ali prostor za nedoločen čas z odpovednim rokom najmanj 1 leta ali za določen čas, ki ne sme biti krajši od trajanja zaprosene koncesije ali za določen čas za največje obdobje, ki ga dovoljujejo predpisi, ki urejajo stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, z možnostjo podaljšanja, če je najemodajalec država ali lokalna skupnost,

12.7. izračun cene za socialnovarstveno storitev, oblikovan po metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev,

12.8. izjavo, da bo ponudnik ob začetku izvajanja dejavnosti ponujeno ceno iz prejšnje alineje uskladi največ v višini stopnje rasti elementov cene, oziroma zaradi upoštevanja morebitnih sprememb veljavne zakonodaje, ki bi imela vpliv na elemente cene,

12.9. program dela izvajanja storitve,

12.10. bančno garancijo za resnost ponudbe v višini 1% vrednosti od predvidenega letnega obsega del.

Finančno in poslovno sposobnost ponudnik izkazuje tako, da prijavi priloži naslednja dokazila:

12.11. bonitetno informacijo AJPE-a, in sicer:

- BON – 2 za gospodarske družbe,

- BON – 2 za pravne osebe javnega prava in zasebnega prava ali

- BON – 1/SP za samostojne podjetnike,

12.12. izjavo ponudnika o njegovi poslovni ustreznosti,

12.13. izjavo o posojilih, ki so bila najeta za graditev ali rekonstrukcijo objektov oziroma prostorov za izvajanje storitve,

12.14. izjavo o morebitnih hipotekah in drugih stvarnih pravicah na teh objektih oziroma prostorih ali izjavo, da hipoteka in druge stvarne pravice na teh objektih oziroma prostorih ne obstajajo,

12.15. izjavo o morebitnih drugih obveznostih.

Ponudnik naj priloži še naslednje:

12.16. izjavo, da so vsi navedeni podatki v ponudbi točni in resnični,

12.17. izjavo ponudnika o izvedbi obsega koncesijske dejavnosti,

12.18. izjava ponudnika o organizaciji izvajanja storitve Pomoč družini na domu,
12.19. izjava ponudnika o ponudbi drugih storitev.

Na podlagi 9. člena Pravilnika o koncesijah na področju socialnega varstva se koncesija lahko podeli tudi ponudniku, ki v času razpisa še ne razpolaga s primernim objektom oziroma prostori za izvajanje storitve. V tem primeru lahko ponudnik predloži namesto dokazil iz 12.4., 12.5. in 12.6. točke naslednja dokazila:

1. izjavo o lastništvu s podatki o nepremičnini po stanju iz zemljiškoknjižnega vpisa, ali izjavo o najemu objekta oziroma prostora in priloženo najemno pogodbo za objekt ali prostor, ki še ni primeren za izvajanje storitve ali izjavo o lastništvu stavbnega zemljišča, oziroma izkazano stavbno pravico, če bo ponudnik storitev izvajal v novozgrajenem objektu oziroma prostorih,

2. lokacijsko informacijo,

3. projektno dokumentacijo za namevano gradnjo ali nedokončan objekt oziroma prostore, iz katere je razvidno izpolnjevanje minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje storitve (najmanj idejni načrti in investicijski program),

4. projekcijo finančnega poslovanja za obdobje gradnje oziroma priprave objekta oziroma prostorov do začetka izvajanja storitve v obliki izkaza denarnih tokov v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 26 po različici I (z navedbo in dokazili o virih sredstev za dokončanje investicije),

5. terminski plan o poteku izvajanja investicije do začetka izvajanja storitve,

6. izjavo ponudnika o predvidenem začetku opravljanja dejavnosti,

7. izjavo banke, da bo izdala bančno garancijo za dobro izvedbo posla v višini 1 % od ocenjene vrednosti investicije, vendar ne več kot 65.000,00 EUR, z veljavnostjo pol leta po začetku izvajanja storitve.

13) Rok in način prijave na javni razpis

Ponudnik mora svojo ponudbo na javni razpis oddati v zaprti ovojnici na naslov: Občina Cerklje, Bevčeva ulica 9, 5282 Cerklje, s pripisom »Prijava na Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje socialnovarstvene storitve Pomoč družini na domu na območju Občine Cerklje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisan naziv in točen naslov ponudnika.

Ponudbe morajo biti predložene do petka, 23. 11. 2012 do 12. ure, na naslov Občina Cerklje, Bevčeva ulica 9, 5282 Cerklje osebno v pisarno tajništva Občine Cerklje ali poslano po pošti.

Če bo ponudba poslana po pošti, mora do zgoraj navedenega roka in ure prispeti na naslov Občina Cerklje, Bevčeva ulica 9, 5282 Cerklje.

Ponudnik lahko ponudbo dopolnjuje oziroma spreminja do preteka razpisnega roka, kasneje pa ne več. Vse dopolnitve ponudbe morajo biti predložene v roku in na način, kot to velja za ponudbe in z dodatno oznako »Dopolnitev ponudbe«.

Organ, pristojen za podelitev koncesije, bo s sklepom zavrzel:

- nepravočasne ponudbe in/ali dopolnitve ponudb,
- nepravilne ponudbe in/ali dopolnitve ponudb,
- nepopolne ponudbe in/ali dopolnitve ponudb,

– ponudbe in/ali dopolnitve ponudb, ki ne ustrezajo dodatnim pravilom pri oddaji ponudbe iz točke II.1.4. Navodil za izdelavo ponudbe,

– ponudbe in/ali dopolnitve ponudb, ki niso podane za krajevno območje, določeno v tem javnem razpisu.

14) Odpiranje ponudb: odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 26. 11. 2012, ob 10. uri, na naslovu Občina Cerklje, Bevčeva ulica 9, 5282 Cerklje (v sejni sobi). Odpiranje ponudb je javno in mu lahko prisostvuje vsak ponudnik na javnem razpisu, predstavnik prijavitelja – ponudnika pa se izkaže s pisnim pooblastilom.

15) Merila in kriteriji za izbiro ponudnikov: Koncedent bo pri izbiri ponudnikov uporabil naslednja merila in kriterije:

1. cena storitve, izražena za 1 efektivno uro: največ 60 točk,

2. kvaliteta predloženega programa izvajanja storitev z vidika organizacije dela, števila in usposobljenosti kadrov, tehničnih pogojev in metod dela: največ 20 točk,

3. oddaljenost sedeža ali enote od območja izvajanja storitve: največ 10 točk,

4. ponudbo drugih storitev socialnega servisa: največ 10 točk.

Koncedent bo izbral tistega prijavitelja, ki bo izpolnjeval vse zahtevane pogoje iz razpisne dokumentacije in bo izbral najvišje število točk v skladu z navedenimi kriteriji in merili.

Ob prijavi na razpis veljajo predpisi, ki so veljali na dan objave razpisa. Vse morebitne spremembe veljavnih predpisov v odprtem roku razpisa ne smejo vplivati na pripravo dokumentacije ponudnikov.

16) Obvestilo o izboru ponudnikov
Organ, pristojen za podelitev koncesije, bo na podlagi predloga razpisne komisije o podelitvi koncesije odločil z odločbo, v kateri bo določil tudi rok za podpis koncesijske pogodbe.

Organ, pristojen za podelitev koncesije, je občinska uprava Občine Cerklje. Organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe, je župan Občine Cerklje.

17) Razpisna dokumentacija in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija je dosegljiva:
– na spletni strani Občine Cerklje (www.cerkno.si) in

– v Službi za družbene dejavnosti Občine Cerklje, Bevčeva ulica 9, 5282 Cerklje, v času uradnih ur.

Razpisna dokumentacija zajema:
– besedilo javnega razpisa,
– navodila za izdelavo ponudbe,
– zahtevane sestavine ponudbe (izjave, potrdila, dokazila),
– opis podrobnejših meril in kriterijev za izbiro,

– osnutek koncesijske pogodbe.
Dodatne informacije o javnem razpisu je mogoče dobiti v času uradnih ur, po tel. 05/37-34-647 (Jožica Lapajne) ali elektronski pošti: jozica.lapajne@cerklje.si.

Občina Cerklje

Št. 430-17/2012

Ob-4693/12

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP, 127/06 – ZJZP, 38/10 ZUKN in 57/11; ZGJS)

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja

Naročnik: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane, Občina Destrič, Vintarovci 50, 2253 Destrič, Občina Dornava, Dornava 135/a, 2252 Dornava, Občina Duplek, Cesta 4. julija 106, 2241 Spodnji Duplek, Občina Gorišnica, Gorišnica 83/a, 2272 Gorišnica, Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44/a, 2288 Hajdina, Občina Juršinci, Juršinci 3/b, 2256 Juršinci, Občina Kidričevo, Ulica Borisa Kraigherja 25, 2325 Kidričevo, Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, Občina Podlehnik, Podlehnik 21, 2286 Podlehnik, Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Vitomarci 71, 2255 Vitomarci, Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas, Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, Občina Zavrc, Goričak 6, 2283 Zavrc, Občina Žetale, Žetale 4, 2287 Žetale (v nadaljevanju: občine Spodnjega Podravja).

1. Predmet javnega razpisa: podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Spodnjega Podravja.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: petnajst let (Občina Gorišnica pet let) po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju: http://www.sou-info.si/javne_sluzbe, ter na spletni strani vsake posamezne občine.

5. Način, kraj in čas oddaje prijave
Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

Na prednji strani ovojnice morajo biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis "Koncesija za ravnanje s komunalnimi odpadki"«.

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Prijave je potrebno oddati najkasneje do 3. 12. 2012, do 11. ure.

6. Izdelava prijave
Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

6.1 Pogoji za pravilnost prijave
Naročnik bo ocenjeval in izbral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:
– če jo poda ponudnik, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,
– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

6.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko interesi dobijo pri kontaktni osebi: Alenka Korpar, tel. 02/748-29-90, e-pošta: alenka.korpar@ptuj.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: alenka.korpar@ptuj.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju: http://www.sou-info.si/javne_sluzbe.

7. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju: http://www.sou-info.si/javne_sluzbe ter na spletni strani vsake posamezne občine.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo prijave.

8. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov
Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

- cena,
- izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference),
- dodatni obseg ponujenih storitev.

9. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne vloge oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijav.

10. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Mestna občina Ptuj
Občina Čirkulane
Občina Destrnik
Občina Dornava
Občina Duplek
Občina Gorišnica
Občina Hajdina
Občina Juršinci
Občina Kidričevo
Občina Majšperk
Občina Markovci
Občina Podlehnik
Občina Sveti Andraž
v Slovenskih goricah
Občina Trnovska vas
Občina Videm
Občina Zavrč
Občina Žetale

Št. 1/2012

Ob-4695/12

Javni razpis
za podelitev koncesije za izvajanje
programa predšolske vzgoje in varstva
v Občini Brezovica

1. Pravna podlaga: javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje programa predšolske vzgoje in varstva se izvaja na podlagi Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 101/07 Odl. US, 36/08, 22/09 Odl. US: U-I-205/07-10, 55/09 Skl. US: U-I-356/07-13, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 16/10 Odl. US: U-I-256/08-27, 47/10 Odl. US: U-I-312/08-31, 20/11, 34/11 Odl. US: U-I-205/10-23, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05), Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 75/05, 82/05).

2. Izdelava ponudbe: kandidati za pridobitev koncesije morajo ponudbo predložiti v slovenskem jeziku, na predpisanih obrazcih in v skladu z navodili razpisne dokumentacije. Vse priloge morajo biti podpisane, vključno z vzorcem pogodbe.

3. Pogoji koncedenta

Koncesija se izvaja v skladu s 34. in 37. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI).

Koncesionar se zaveže, da bo pri vpisu otrok v zasebni vrtec dal prednost otrokom, ki imajo z enim od staršev stalno prebivališče v Občini Brezovica.

Kolikor koncesionar ni vpisan v razvid pri Ministrstvu za šolstvo in šport mora zagotoviti, da bo takšen vpis opravil v roku enega leta po podelitvi koncesije.

Pogoji financiranja: Občina Brezovica bo koncesionarju zagotavljala sredstva v višini razlike med ceno programov in plačila staršev na podlagi cene, ki jo potrdi Občinski svet Občine Brezovica, vse v skladu s pogodbo o financiranju.

4. Pogoji, ki jih mora ponudnik izpolnjevati

Da ponudnik izpolnjuje pogoje, mora izpolnjevati in predložiti kot dokaz ustrezne dokumente.

Ponudnik mora:

- biti registriran za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje in varstva;
- imeti potrdilo, da izvaja program za predšolske otroke, ki ga je sprejel Strokovni svet Republike Slovenije za splošno izobraževanje;
- imeti na območju, določenem v razpisu zagotovljene prostore in opremo, v skladu s predpisi;
- imeti zagotovljene strokovno usposobljene delavce, v skladu s predpisi;
- imeti večletni poslovni načrt in letni delovni načrt;
- izvajati oziroma zagotoviti izvajanje najmanj 9 urni dnevni program, glede na potrebe pretežnega dela uporabnikov ter imeti ustrezen način zagotavljanja oskrbe s prehrano;
- dejavnost opravljati za ceno programa, kot jo določa Občinski svet Občine Brezovica.

5. Čas, za katerega se dodeljuje koncesija: začetek izvajanja koncesije programa predšolske vzgoje in varstva otrok se začne s 1. 1. 2013 oziroma najkasneje po pridobitvi ustrezne dokumentacije za izpolnjevanje pogojev. Koncesija se sklone za dobo desetih let.

6. Kraj in čas oddaje ponudbe

Ne glede na način oddaje, morajo ponudbe prispeti na naslov: Občina Brezovica, Oddelek za družbene dejavnosti, Tržaška 390, 1351 Brezovica, najkasneje do 10. 12. 2012, do 12. ure.

Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti, ki mora na prvi strani vsebovati oznako: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis za podelitev koncesije za področje predšolske vzgoje«, in navedenega naslovnika, na zadnji strani pa navedenega pošiljatelja.

7. Merila za izbor ponudnika

Pri izbiri koncesionarja se upoštevajo naslednja merila:

I. Ocena objekta, prostora in opreme:
40 točk

Ocenjuje se funkcionalnost objekta, velikost prostorov za izvajanje programa, število in kvaliteta igral, dostop in parkirna mesta.

– Notranji prostori do 10 točk

Zahtevani normativ	do 1 m ² nad normativom	nad 1 m ² nad normativom	nad 2 m ² nad normativom	nad 3 m ² nad normativom
1 točka	2 točki	4 točke	6 točk	10 točk

– Zunanje igralne površine do 10 točk

Normativne površine	Za vsak 1 m ² večjo površino nad normativom
1 točka	2–10 točk

– Število zunanjih igral do 5 točk

Do 5 zunanjih igral	Vsako dodatno zunanje igralo – 1 točka
1 točka	2–5 točk

– Parkirna mesta do 5 točk

Predpisano število	Vsako dodatno parkirno mesto 1 točka
1 točka	2–5 točk

II. Lokacija vrtca
20 točk
Večje število točk dobi ponudnik, ki bo dejavnost opravljal v središču posameznega območja.

Ožje območje posamezne krajevne skupnosti (do 1km)	Širše območje posamezne krajevne skupnosti (nad 1 km)
20	10

III. Rok pričetka izvajanja javne službe
10 točk

Dan, ki je določen z razpisom	Vsakih 10 dni nad določenim rokom je ena točka manj
10 točk	9–0 točk

IV. Število oddelkov
20 točk
Ocenjuje se število oddelkov, ki jih ponudnik nudi.

1 oddelek	2 oddelka	3 oddelki in več
5 točk	10 točk	20 točk

Kolikor kandidat v ponudbi ne predloži dokumenta ali navede podatka, na podlagi katerega se bo ponudba ocenjevala, se šteje, da je po določenem kriteriju ocenjen z 0 točk.

8. Postopek in izbor koncesionarja

Postopek odpiranja ponudb in izbor koncesionarja vodi strokovna tričlanska komisija, ki jo imenuje župan Občine Brezovica. Zoper odločbo o izbiri koncesionarja je v roku 15 dni dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

Če se na razpis javi le en kandidat in ta izpolnjuje razpisane pogoje, lahko koncedent z njim sklene koncesijsko pogodbo. Če se na razpis ne javi noben kandidat ali če noben od kandidatov za podelitev koncesije ne izpolnjuje predpisanih pogojev ali ne predloži dokazil o njihovem izpolnjevanju, koncedent s sklepom ugotovi, da razpis ni uspel in ga lahko ponovi.

Najkasneje v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe koncedent in izbrani koncesionar skleneta koncesijsko pogodbo. Izvajanje javne službe se lahko začne izvajati po podpisu pogodbe oziroma v roku, ki ga je koncesionar ponudil.

Koncesijska pogodba se sklene za dobo 10 let.

9. Pojasnila in informacije: kandidat za koncesionarja lahko zahteva pojasnila in informacije v zvezi z razpisno dokumentacijo po tel. 01/36-01-774, ali elektronski pošti: urban.acman@brezovica.si.

Občina Brezovica

Javne dražbe

Št. 478-0008/2012

Ob-4668/12

Občina Rečica ob Savinji, Rečica ob Savinji 55, 3332 Rečica ob Savinji, na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPPB4), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Statuta Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 11/07 in 54/10) in sklepa 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rečica ob Savinji, z dne 27. 9. 2012, št. 6.1., objavlja

javno dražbo

za prodajo občinskega premoženja

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Rečica ob Savinji, Rečica ob Savinji 55, 3332 Rečica ob Savinji (v nadaljevanju: Občina).

2. Predmet prodaje so nepremičnine:

- parcela 585/185, k.o. Sp. Rečica – objekt na nepremičnini ni predmet prodaje;
- parcela 610/48, k.o. Sp. Rečica;
- parcela 662/4, k.o. Sp. Rečica.

Navedene nepremičnine se prodajajo po sistemu videno–kupljeno.

3. Izklicna cena in najnižji znesek njegovega višanja

Izklicne cene za nepremičnine, ki so predmet prodaje, so, kot sledi:

- parcela 585/185, k.o. Sp. Rečica: 2.600,00 EUR;
- parcela 610/48, k.o. Sp. Rečica: 1800,00 EUR;
- parcela 662/4, k.o. Sp. Rečica: 160,00 EUR.

Izklicna cena na javni dražbi se povečuje za 100 €.

4. Način in rok plačila kupnine: kupci so dolžni kupnino v 15 dneh po podpisu pogodbe poravnati na transakcijski račun Občine št. 01409-0100020992, pri UJP Žalec, z navedbo št. parcele, za katero se nakazuje kupnina.

5. Javna dražba

Javna dražba bo v ponedeljek, 19. 11. 2012 ob 14. uri, v sejni sobi Občine, na Rečici ob Savinji 55. Drajitelji morajo najkasneje 15 minut pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- potrdilo o vplačani varščini (original) ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine),
- izpisek iz registra pravnih oseb (za pravne osebe),
- pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če je oseba zastopnik,
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko (za fizične osebe).

Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je končana, ko vodi-telj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

6. Varščina: dražitelji se morajo pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini, v višini 10 % izklicne cene, ki jo nakažejo na transakcijski račun,

št. 01409-0100020992, pri UJP Žalec, z navedbo: »plačilo varščine«. Varščina mora biti vplačana najkasneje na dan dražbe do 10. ure. Vplačana varščina se vsteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi, v kupnino. Neuspelim dražiteljem se varščina vrne v roku 8 dni po opravljeni dražbi in sicer v vplačanem znesku. Za dražitelja, ki pred pričetkom javne dražbe prijavi svojo udeležbo ter priloži vsa zahtevana potrdila, pa ne pristopi k licitaciji predmeta javne dražbe, se šteje, da je od licitacije odstopil in se mu varščina ne vrne.

7. Sklenitev pravnega posla

Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe. Plačilo celotne kupnine v roku iz 4. točke je bistvena sestavina pravnega posla. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

Kupec je dolžan poravnati stroške sestave in overitve pogodbe ter prepisa v zemljiško knjigo.

Primopredaja nepremičnin se opravi po overitvi pogodbe in plačilu celotne kupnine.

Občina lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije

8. Informacije: ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru po tel. 03/839-18-30, v obdobju sedmih dni pred javno dražbo. Na navedeni telefonski številki zainteresirani dobijo tudi ustne informacije o podrobnejših pogojih dražbe.

Občina Rečica ob Savinji

Št. 68/2012

Ob-4669/12

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 10/09) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2012 – Načrta oddaje nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor za leto 2012 (MUV, št. 8/12), objavlja

javno dražbo

najemnine za oddajo poslovnih prostorov v najem

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

II. Predmet oddaje v najem so štirje nezasedeni poslovni prostori v Mariboru, in sicer:

1. Gosposka ulica 7, v skupni izmeri 93,22 m², ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 12. 11. 2012, od 9.30 do 9.55,

c) izklicna mesečna najemnina: 998,94 EUR,

d) znesek višanja: 20,00 EUR,

e) varščina: 5.993,64 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

2. Gosposka ulica 27, v skupni izmeri 119,46 m², ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 12. 11. 2012, od 10. do 10.25,

c) izklicna mesečna najemnina: 968,58 EUR,

d) znesek višanja: 20,00 EUR,

e) varščina: 5.811,48 EUR,

f) rok usposobitve je 2 meseca od podpisa najemne pogodbe.

3. Partizanska cesta 20, v skupni izmeri 39,56 m² (16,48 m² neuporabna klet) ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 12. 11. 2012, od 11. do 11.25,

c) izklicna mesečna najemnina: 156,78 EUR,

d) znesek višanja: 10,00 EUR,

e) varščina: 940,68 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

4. Strossmayerjeva ulica 13, v skupni izmeri 81,00 m², ulični;

a) dejavnost: trgovska neživilska ali mirna storitvena (brez posebnih sanitarnih pogojev),

b) ogled poslovnega prostora bo dne 12. 11. 2012, od 10.30 do 10.50,

c) izklicna mesečna najemnina: 495,75 EUR,

d) znesek višanja: 10,00 EUR,

e) varščina: 2.974,50 EUR,

f) rok usposobitve je 1 mesec od podpisa najemne pogodbe.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe: pravni posel je najemna pogodba, ki se za poslovni prostor sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani javni dražbi. Če najugodnejši dražitelj v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da je odstopil od najema.

IV. Osnovni pogoji najema, dejavnost in čas oddaje v najem:

– Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme poslovnega prostora oddati v podnajem.

– Najemnik je poleg najemnine dolžan za poslovni prostor plačevati tudi druge stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami, potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru (individualni obratovalni stroški) in v stavbi kot celoti (skupni obratovalni stroški), stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča ter morebitne ostale stroške v zvezi z uporabo poslovnega prostora in skupnih delov stavbe, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Poslovni prostori se oddajajo v najem v stanju kakršnem so. Najemnik je dolžan v roku usposobitve (ne plačuje najemnine), ki prične teči od dneva začetka najemnega razmerja, v poslovnem prostoru na lastne stroške opraviti usposobitvena, obnovitvena ali preureditvena dela (če so potrebna) ter pričeti z dejavnostjo, če ni drugače določeno. Opravi lahko le tista dela, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca in ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli stroškov vlagan ter z vlaganji ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na najemodajalčevi nepremičnini.

– Najemnik odgovarja za pridobitev vseh soglasij, dovoljenj in podobnih dokumentov, ki so potrebni za izvajanje njegove poslovne dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

– Vsi poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5 let kot zaključene celote in izključno za opravljanje navedenih dejavnosti. Najemno razmerje se lahko po poteku petih let izjemoma podaljša ponovno za nadaljnjih pet let, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in je tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost tega premoženja, oziroma, če za to obstajajo utemeljeni razlogi.

V. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor (sejna soba 215/II – Dvorana generala Rudolfa Maistra), Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v torek, dne 20. 11. 2012, s pričetkom ob 10. uri.

VI. Izključna mesečna najemnina in najnižji znesek višanja

Višina izključne mesečne najemnine za posamezni poslovni prostor in v kateri so upoštevani stroški zavarovanja in upravljanja, je določena na podlagi: cenitve višine najemnine, ki jo je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Slovenskega inštituta za revizijo in sodni cenilec za gradbeništvo ali izkustveno, oziroma na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 10/09) ob upoštevanju 40. sklepa, katerega je na svoji 19. redni seji dne 2. 7. 2012, sprejel Mestni svet MOM. Najemnina (tudi dražena, ki se ne more znižati) se usklajuje enkrat letno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu in je po veljavnih predpisih oproščena plačila davka, v primeru spremembe pa je najemnik dolžan davke plačevati v skladu z vsakokratnimi veljavnimi predpisi. Znesek višanja izključne najemnine, je za vsak poslovni prostor iz II. točke te objave, posebej naveden pod črko d).

VII. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 16. 11. 2012, plačati varščino v višini šestkratne izključne mesečne najemnine (znesek varščine za vsak poslovni prostor iz II. točke te objave, je posebej naveden pri vsakem prostoru pod črko e), na transakcijski račun Mestne občine Maribor, št. 00 01270-0100008403, sklic na št. 2003, pri UJP Urad Slovenska Bistrica, z navedbo »dražbena varščina za javno dražbo najemnine za poslovni prostor pod zap. št.« (obvezno navesti zaporedno številko prostora pod katero je ta naveden v II. točki te objave).

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine ter način in rok plačila najemnine

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju (najemniku) po poteku roka usposobitve (rok, v katerem najemnik ne plačuje

najemnine) poračuna z najemnino, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena na transakcijski račun (s katerega je bila plačana oziroma na račun, ki ga bo na dražbi predložil dražitelj) brez obresti v roku 10 dni po končani javni dražbi.

Najugodnejši dražitelj mora pred podpisom najemne pogodbe na TRR Mestne občine Maribor, plačati najemnino do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko), ki se začne poračunavati po roku usposobitve.

Najemodajalec bo za poslovni prostor redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti še potrjen izpisek iz sodnega registra (ne sme biti starejši od 30 dni) oziroma izpisek iz registra društev pri pristojni upravni enoti, potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od DURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni), potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni), kratko poročilo o dosedanjih aktivnostih s predstavitvijo programa-opisom dejavnosti in navedbo šifre z opisom dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti-SKD 2008 (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) ter z navedbo celotne številke TRR in banke (za primer vračila varščine). Zakoniti zastopnik, ki na dražbi zastopa pravno osebo, mora predložiti izviren osebni dokument (na vpogled).

– Fizične osebe (s.p.) pa morajo predložiti kar morajo predložiti pravne osebe, razen izpiska iz sodnega registra, dodatno pa še potrjen izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (ne sme biti starejši od 30 dni), dokazilo o državljanstvu in izviren osebni dokument (na vpogled).

– Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in osebnim dokumentom (na vpogled).

– Pooblaščenici morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

– Državljanji oziroma pravne osebe države članice EU, morajo predložiti listine in dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo listine in dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o poravnanih davčnih obveznostih ali potrdila o neblokiranim računu ne morejo pridobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo poravnane davčne obveznosti in nimajo blokirane računa. Vse listine in dokazila oziroma potrdila, razen osebnega dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku.

– Če niso izpolnjeni prej navedeni pogoji, interesent ne more dražiti na javni dražbi.

X. Pravila javne dražbe in drugi pogoji:

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo mesečno najemnino.

– Javna dražba najemnine za posamezni poslovni prostor je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo

in je noben od udeležencev ne zviša pred tretjo ponovitvijo. Po končani dražbi voditelj dražbe razglasi doseženo najemnino in najugodnejšega dražitelja, katerega pozove na podpis najemne pogodbe.

– Ugovor zoper opravljeni dražbeni postopek je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo javne dražbe in javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem, ki so last Mestne občine Maribor.

– Z najugodnejšim dražiteljem se sklene najemna pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev najemne pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo plačano varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše najemne pogodbe v podaljšanjem roku, najemodajalec zadrži njegovo varščino.

– Najugodnejši dražitelj mora, kot je tudi že navedeno v VIII. točki te objave, pred podpisom najemne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Maribor, plačati najemnino do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko). Plačilo najemnine do višine 6 mesečne izdražene najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe in pogoj za njeno sklenitev.

– Če najugodnejši dražitelj (najemnik) odstopi od svoje ponudbe, najemodajalec zadrži že plačano varščino.

– Če najugodnejši dražitelj (najemnik) ne podpiše najemne pogodbe v določenem roku ali če pred podpisom ne plača najemnine do višine šestmesečne izdražene najemnine (razliko), se šteje, da je odstopil od najema in najemodajalec prav tako zadrži že plačano varščino.

XI. Informacije: interesenti lahko dodatne informacije o pogojih javne dražbe in o poslovnem prostoru dobijo v Sektorju za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori Mestne občine Maribor ali po tel. 02/220-14-10 ali 220-14-05.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika Razpisi in javne objave – podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitve postopka: župan ali komisija s soglasjem župana, lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se plačana varščina dražiteljem vrne brez obresti.

Mestna občina Maribor

Št. 478-483/2012

Ob-4681/12

Mestna občina Koper na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin v lasti
Mestne občine Koper**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Koper, Verdijeve ulica 10, Koper, ki jo zastopa župan Boris Popovič.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Nepremičnina s parc. št. 913, k.o. Koper, stavbišče, v izmeri 71 m², za izključno ceno 73.102,00 €, brez 2% davka na promet nepremičnin.

2. Nepremičnina s parc. št. 64/3.S, k.o. Koštabona, stavbišče, v izmeri 37 m², za izklicno ceno 2.650,00 €, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

3. Nepremičnina s parc. št. 2805, k.o. Koštabona, stavbišče, v izmeri 135 m² ter nepremičnina s parc. št. 2806, k.o. Koštabona, stavbišče, v izmeri 80 m², vse v skupni izmeri 215 m², obe za izklicno ceno 30.779,00 €, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

4. Poslovni objekt t.i. Libertas, stoječ na parc. št. 139/2, k.o. Koper, stavbišče, v izmeri 1533 m² in dvorišče, v izmeri 932 m², za izklicno ceno 487.678,00 €, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

5. Nepremičnine s parc. št. 5718/4, 5734/2, 5734/3, 5732, 5730, 5728/1, 5728/2, 5728/3, 5727/1, 5727/2, 5729/1, 5729/2, vse k.o. Bertoki, v skupni izmeri 114.056 m², za izklicno ceno 2.168.490,00 €, brez 20 % DDV oziroma 2 % davka na promet nepremičnin.

6. Nepremičnini s parc. št. 1981/14 in 1982/8, vse k.o. Semedela, v skupni izmeri 2.691 m², za izklicno ceno 276.107,00 €, brez 20 % DDV.

7. Nepremičnine s parc. št. 1981/12, 1981/11, 1970/5, 1970/2, vse k.o. Semedela, v skupni izmeri 9.052 m², za izklicno ceno 882.371,00 €, brez 20 % DDV.

8. Nepremičnine s parc. št. 1969/3, 1968/3, 2013/13, vse k.o. Semedela, v skupni izmeri 10.140 m², za izklicno ceno 934.558,00 €, brez 20 % DDV oziroma 2 % davka na promet nepremičnin.

9. Nepremičnina s parc. št. 2013/11, k.o. Semedela, v izmeri 2.480 m², za izklicno ceno 228.569,00 €, brez 20 % DDV.

10. Nepremičnina s parc. št. 60/23, k.o. Vanganel, v izmeri 752 m², za izklicno ceno 70.118,00 €, brez 20 % DDV.

11. Nepremičnina s parc. št. 60/25, k.o. Vanganel, v izmeri 727 m², za izklicno ceno 74.428,00 €, brez 20 % DDV.

12. Nepremičnina s parc. št. 598/1, k.o. Hrastovlje, v izmeri 36 m², za izklicno ceno 348,00 €, brez 20 % DDV.

13. Nepremičnina s parc. št. 625/7, k.o. Hribi, v izmeri 122 m², za izklicno ceno 8.914,00 €, brez 20 % DDV.

14. Nepremičnina s parc. št. 1124/7, k.o. Jernej, v izmeri 326 m², za izklicno ceno 21.402,00 €, brez 20 % DDV.

15. Nepremičnini s parc. št. 287/1 in 291/3, obe k.o. Koper, v skupni izmeri 21 m², za izklicno ceno 1.805,00 €, brez 20 % DDV.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izhodiščno nadomestilo

Izhodiščno nadomestilo je razvidno iz 2. točke te javne dražbe, najnižji znesek višanja je 1.000,00 €.

V ceno nepremičnin ni vključen 20 % davek na dodano vrednost oziroma 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno.

Nepremičnina s parc. št. 913, k.o. Koper, se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v območju za centralne dejavnosti, v mestnem jedru Kopra. V naravi gre za stanovanjsko stavbo, ki je v uporabi.

Nepremičnina s parc. št. 64/3.S, k.o. Koštabona, se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano

urbano rabo, v naselju Koštabona. V naravi gre za gospodarsko poslopje, ki je v uporabi.

Nepremičnini s parc. št. 2805 in 2806, k.o. Koštabona, se nahajata na ureditvenem območju za poselitev, v območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Puče. V naravi gre za dotrajano stanovanjsko stavbo.

Poslovni objekt t.i. »Libertas«, stoječ na parc. št. 139/2, k.o. Koper s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, se nahaja na skrajnem severnem obrobju starega mestnega jedra Kopra, v ureditvenem območju za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, v naselju Koper.

Nepremičnine s parc. št. 5718/4, 5734/2, 5734/3, 5732, 5730, 5728/1, 5728/2, 5728/3, 5727/1, 5727/2, 5729/1, 5729/2, vse k.o. Bertoki se nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za proizvodne dejavnosti, na območju Sermina.

Nepremičnine s parc. št. 1982/8, 1981/14, 1981/12, 1981/11, 1970/5, 1970/2, 1969/3, 1968/3, 2013/13, 2013/11, vse k.o. Semedela se nahajajo v ureditvenem območju za poselitev, na območju za stanovanja, na območju Nad Dolinsko cesto.

Nepremičnini s parc. št. 60/23 in 60/25, k.o. Vanganel se nahajata v ureditvenem območju za poselitev, v območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Vanganel.

Nepremičnina s parc. št. 598/1, k.o. Hrastovlje, se nahaja v ureditvenem območju za poselitev v območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrastovlje. Mestna občina Koper prodaja solastniški delež na navedeni nepremičnini v višini 6/8-in.

Nepremičnina s parc. št. 625/7, k.o. Hribi, se nahaja v ureditvenem območju za poselitev, v območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Hrvatini.

Nepremičnina s parc. št. 1124/7, k.o. Jernej se nahaja v ureditvenem območju za poselitev, v območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Kolomban.

Nepremičnini s parc. št. 287/1 in 291/3, obe k.o. Koper, se nahajata v ureditvenem območju za poselitev, v mestnem jedru Kopra.

Vse predmetne nepremičnine se nahajajo na območju, ki se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (UO, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09) razen nepremičnin s parc. št. 913, 287/1 in 291/3, vse k.o. Koper, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/1991, Uradni list RS, št. 16/07 – obvezna razlaga, 39/07 – obvezna razlaga, 65/10 – spremembe in dopolnitve, 14/11 – obvezna razlaga), nepremičnine s parc. št. 139/2, k.o. Koper, ki se ureja po določilih Odloka o ureditvenem načrtu Severna obvoznica (Uradne objave, št. 2/1994, Uradni list RS, št. 61/04, 10/05, 58/07), nepremičnin s parc. št. 5718/4, 5734/2, 5734/3, 5732, 5730, 5728/1, 5728/2, 5728/3, 5727/1, 5727/2, 5729/1, 5729/2, vse k.o. Bertoki, ki se nahajajo na območju, ki se ureja po določilih Odloka o ureditvenem načrtu »Gradbeni cona Sermin« (UO, št. 32/87), ter nepre-

mičin s parc. št. 1982/8, 1981/14, 1981/12, 1981/11, 1970/5, 1970/2, 1969/3, 1968/3, 2013/13, 2013/11, vse k.o. Semedela, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu nad Dolinsko cesto (Uradne objave, št. 4/1994, 24/1998, 40/2003, Uradni list RS, št. 51/05, 45/06, 39/07, 22/08), kateri je v postopku spremembe za določitev nove namenske rabe objektov (stanovanjska – pod zap. št. 8 in 9 ter trgovsko poslovna dejavnost – pod zap. št. 6 in 7).

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe predstavljajo stvarno premoženje v lasti Mestne občine Koper, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Posamezna nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Koper pravico zadržati vplačano varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

6. Plačilo celotne kupnine: kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 30 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 22. 11. 2012, v prostorih sejne sobe v pritličju Mestne občine Koper, Verdijeve ulica 10, Koper, z začetkom ob 10. uri. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– predloži izvornik veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

– predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

9. Varščina

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo vplačati varščino v višini 20 % od izklicne cene nepremičnin na podračun proračuna Mestne občine Koper pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: 01250-0100005794, obvezni sklic na številko 00 478-483-2012-..... (zap. št. nepremičnine). Varščino je potrebno vplačati najkasneje do vključno 20. 11. 2012. Varščina bo neuspešnim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspešemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine. V primeru, da uspeli dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, lahko organizator javne dražbe obdrži varščino.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe
Javna dražba bo ustna.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno–kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražbo vodi član Komisije za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju: komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za posamezno nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadar koli prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški vezani na pogodbo: stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji: Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga: za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

14. Dodatna pojasnila: vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresenti dobijo na Uradu za nepremičnine, Mestne občine Koper, tel. 05/66-46-273, v času uradnih ur.

Mestna občina Koper

Št. 478-75/2012

Ob-4682/12

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Statuta Občine Ilirska Bistrica, Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2012 in sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012 objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin, v k.o. Ilirska
Bistrica, k.o. Trnovo in k.o. Podgrad**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

2. Predmet javne dražbe – prodaje in opis nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina (m ²)	ID znak:	Vrsta rabe	Izklicna cena (EUR)
1	706/10	Trnovo	85,35	2524-617-1	Poslovni prostor	61.000,00
2	3267/0	Trnovo	1.216,00	2524-3267/0-0	Stanovanjska stavba in dvorišče	87.390,00
3	1773/1	Ilirska Bistrica	206,50	2525-1773/1-0	Poslovno stanovanjska stavba	163.900,00
4	1894/0	Ilirska Bistrica	1.181,00	2525-1894/0-0	Stanovanjska stavba in dvorišče	89.500,00
5	1341/8	Podgrad	16,50	2579-1341/8-0	Poslovni prostor	6.300,00

Predmetna nepremičnina pod zap. št. 1, 3 (delno) in 5 je oddana v najem za določen čas s tri-mesečnim odpovednim rokom.

Najemno razmerje z najemnikom ne preneha s prodajo, pač pa kupec z dnem sklenitve pogodbe in plačila kupnine vstopi v pravice in obveznosti najemodajalca, s katerim se najemnik dogovarja o prenehanju oziroma vseh vprašanih najemnega razmerja v skladu z najemno pogodbo.

Javna dražba se izvede za vsako nepremičnino posebej kot celota (za vsako zaporedno številko).

Kolikor javna dražba za prodajo nepremičnin pod zap.št. 3 ne bo uspešna, se izvede javno dražbo za oddajo poslovnega prostora v najem.

Ob enaki ponujeni ceni imajo prednost pri odkupu trenutni najemniki prostorov.

3. Izklicna cena in plačilo stroški

Izklicna cena za nepremičnino je navedena v zadnjem stolpcu tabele pod točko 2. in ne vključuje zakonsko določenega davka na promet nepremičnin (2 %) niti opreme, ki se nahaja v nepremičninah in je last najemnika oziroma prejšnjega najemnika oziroma uporabnika.

Stroške kot so davek na promet nepremičnin, cenitev, overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača kupec.

4. Najnižji znesek višanja izklicne cene: najnižji znesek višanja izklicne cene je 500,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino kupec poravnava na podračun Občine Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470, odprt pri Republika Slovenija, Ministrstvu za finance, Upravi za javna plačila, Območna enota UJP Postojna, na podlagi izdanega računa.

Zemljiškknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo upravljaavec nepremičnine izroči po prejemu celotne kupnine.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bo kupcu nepremičnina izročila v posest ter bo vložen predlog za vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi.

6. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe: vrsta pravnega posla je prodajna

pogodba, ki se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku petnajstih dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Prodajno pogodbo pripravi Občina Ilirska Bistrica.

7. Kraj in čas javne dražbe ter ogled nepremičnine

Javna dražba bo v četrtek, 22. 11. 2012, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, in sicer:

– pod zaporedno št. 1: od 8.30 do 9.30,

– pod zaporedno št. 2: od 10. do 11. ure

in

– pod zaporedno št. 3: od 12.30 do 13.30.

Javna dražba bo v petek, 23. 11. 2012, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, in sicer:

– pod zaporedno št. 4: od 8.30 do 9.30,

– pod zaporedno št. 5: od 10. do 11. ure.

Ogled prostorov bo:

– pod zaporedno št. 1 potekal dne, 15. 11. 2012, ob 9. uri,

– pod zaporedno št. 2 potekal dne,

15. 11. 2012, ob 10. uri,

– pod zaporedno št. 3 potekal dne,

15. 11. 2012, ob 11. uri,

– pod zaporedno št. 4 potekal dne,

16. 11. 2012, ob 10. uri,

– pod zaporedno št. 5 potekal dne,

16. 11. 2012, ob 11. uri.

Za dodatne informacije glede ogleda se lahko obrnete na občinskega upravnika, na tel. 041/345-145.

8. Varščina

Dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe vplačati varščino v znesku 10% vrednosti izklicne cene za nepremičnino, navedeno pod zaporedno številko tabele v točki 2.:

1. 6.100,00 EUR,

2. 8.739,00 EUR,

3. 16.390,00 EUR,

4. 8.950,00 EUR,

5. 630,00 EUR.

Varščina se nakaže na podračun Občine Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470, odprt pri Republika Slovenija, Ministrstvu za finance, Upravi za javna plačila, Območna enota UJP Postojna, s pripisom »Javna dražba za prodajo nepremičnin, v k.o. Ilirska Bistrica, k.o. Trnovo in k.o. Podgrad št. 478-75/2012« do dne 20. 11. 2012, do 12. ure.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator dražbe obdrži varščino. V primeru, da zainteresent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

9. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– na javni dražbi lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin in do 20. 11. 2012 do 12. ure vplačajo varščino oziroma pred začetkom javne dražbe predložijo potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– dokazilo o plačilu varščine, na katerem je razvidna vrednost, namen ter številka transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva navedeno potrdilo; v primeru, da takšnega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo o plačanih davkih in prispevkih v letu 2012),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih dražitelj ni imel blokade transakcijskega računa (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske fizične osebe; v primeru, da takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa,

– v primeru, da se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži druga pravna ali fizična oseba – pooblaščenec, mora ta imeti ustrezno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju,

– fotokopija izpiska iz sodnega registra (ne več kot 15 dni star) za pravne osebe (izpis iz poslovnega registra za s.p.) oziroma identifikacijski dokument za fizično osebo (npr. osebna izkaznica, potni list, potrdilo o državljanstvu),

– davčna in matična številka, telefonska oziroma številka mobilnega telefona, e-naslov.

V primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev, pristop na javni dražbi ni mogoč.

Rok in kraj za prijavo: 20. 11. 2012 do 12. ure, Občina Ilirska Bistrica, sprejemna pisarna, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica.

10. Pravila javne dražbe

Nepremičnina se prodaja po načelu videno–kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne upošteva poznejših reklamacij.

Javna dražba se opravi ustno v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo vodila komisija, imenovana s sklepom župana.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Dražitelj je tisti, ki se pravočasno, to je do vključno 20. 11. 2012 do 12. ure, prijavi na dražbo ter predloži potrebna dokazila (glej točka 9).

Interesenti, ki ne bodo predložili potrebnih dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, predsednik komisije javne dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ceno in jo nobeden od dražiteljev ne zviša pred

tretjim izklicem. Predsednik ugotovi, komu in po kolikšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Zadnjega dražitelja se kot najugodnejšega in uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil in se ga pozove k podpisu pogodbe. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je nepremičnina prodana za izklicno ceno. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicna cena. Ob enaki ponujeni ceni imajo prednost pri odkupu trenutni najemniki prostorov.

V primeru, da se nepremičnina pod zap. št. 3 ne proda na javni dražbi, bo poslovni prostor, ki je nezaseden, ponujen za oddajo v najem za določen čas v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe in o njih takoj odloči komisija.

Predsednik komisije lahko s soglasjem župana postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

11. Informacije o podrobnejših pogojih: dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, v času uradnih ur, na tel. 05/71-12-320 ali 05/71-12-319.

12. Objava:

- spletna stran Občine Ilirska Bistrica/Sporočila za javnost, november 2012,
- Uradni list RS, november 2012.

Občina Ilirska Bistrica

Št. 478-76/2012

Ob-4683/12

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Statuta Občine Ilirska Bistrica, Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2012 in sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012 objavlja

javno dražbo za oddajo nepremičnin v najem, v k.o. Ilirska Bistrica

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

2. Predmet javne dražbe – oddaje v najem in opis nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	ID znak:	Površina (m ²)	Vrsta rabe	Izklicna cena (EUR/mesec)
1.	1773/1	Ilirska Bistrica	2525-1773/0-0	41,10	Poslovni del	271,26
2.	1827/1, 654/1	Ilirska Bistrica	2525-1827/1-0, 2525-654/1-0	1.504,00	Gospodarsko poslopje in dvorišče	485,00
3.	1762/5	Ilirska Bistrica	2525-1762/5-0	7,00	Garaža št. 3	11,00

Predmetna nepremičnina pod vsako zap. št. se odda v najem za določen čas petih let. Obstoječa najemna razmerja z najemniki ne prenehajo s prodajo, pač pa kupec z dnem sklenitve pogodbe in plačila kupnine vstopi v pravice in obveznosti najemodajalca,

s katerim se najemnik dogovarja o prenehanju oziroma vseh vprašanih najemnega razmerja v skladu z najemno pogodbo.

V gospodarskem posloju pod št. 2 se lahko izvajajo neproizvodne dejavnosti oziroma dejavnosti, ki ne povzročajo večjega hrupa (npr. skladiščenje).

V primeru, da se nepremičnina pod zap. št. 1 proda na javni dražbi dne 22. 11. 2012, se v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012 javna dražba za oddajo nepremičnine ali dela nepremičnine, ne izvede.

3. Izklicna cena in plačilo stroški: izklicna cena predmeta javne dražbe je mesečna najemnina, navedena v zadnjem stolpcu tabele v točki 2.

4. Najnižji znesek višanja izklicne cene
Najnižji znesek višanja izklicne cene pod zaporedno št. 1 in 2 je 50,00 EUR.

Najnižji znesek višanja izklicne cene pod zaporedno št. 3 je 10,00 EUR.

5. Način in rok plačila varščine

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini izklicne cene nepremičnine na račun Občine Ilirska Bistrica, odprt pri Republiki Sloveniji, Ministrstvu za finance, Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Postojna, številka: 01238-0100016470, s pripisom »plačilo varščine za javno dražbo za oddajo nepremičnine v najem za zap. št. ____« do dne 28. 11. 2012. Plačana varščina bo uspelemu dražitelju (najemniku) vračunana v najemnino, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe. V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

6. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Vrsta pravnega posla je najemna pogodba, ki se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku petnajstih dni po zaključku javne dražbe za določen čas petih let. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Najemno pogodbo pripravi Občina Ilirska Bistrica.

Najemnina se začne obračunavati z dnem zapisnika upravnika o predaji objekta ter podpisa najemne pogodbe. Najemnina se usklajuje enkrat letno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu.

Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške. Nepremičnina se odda v najem v dejanskem stanju. Najemnik lahko opravi le tista dela na objektu, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca. Z vlaganji najemnik ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičnini. V nepremičnini je prepovedano hranjenje nevarnih snovi.

7. Kraj in čas javne dražbe ter ogled nepremičnine

Javna dražba bo v petek, 30. 11. 2012, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, in sicer:

– pod zaporedno št. 1: od 8.30 do 9.30,
– pod zaporedno št. 2: od 10. do 11. ure

in

– pod zaporedno št. 3: od 12.30 do 13.30.

Ogled prostorov bo:

– pod zaporedno št. 1 potekal dne, 27. 11. 2012, ob 9. uri,

– pod zaporedno št. 2 potekal dne, 27. 11. 2012, ob 10. uri in

– pod zaporedno št. 3 potekal dne, 27. 11. 2012, ob 11. uri.

Za dodatne informacije glede ogleda se lahko obrnete na občinskega upravnika, na tel. 041/345-145.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– na javni dražbi lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, skladno s pravnim redom Republike Slovenije do 28. 11. 2012 vplačajo varščino,

– dokazilo o plačilu varščine, na katerem je razvidna vrednost, namen ter številka transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva navedeno potrdilo; v primeru, da takšnega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo o plačanih davkih in prispevkih v letu 2012),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih dražitelj ni imel blokade transakcijskega računa (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske fizične osebe; v primeru, da takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane transakcijskega računa,

– v primeru, da se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži druga pravna ali fizična oseba – pooblaščenec, mora ta imeti ustrezno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju,

– fotokopija izpiska iz sodnega registra (ne več kot 15 dni star) za pravne osebe (izpis iz poslovnega registra za s.p.) oziroma identifikacijski dokument za fizično osebo (npr. osebna izkaznica, potni list, potrdilo o državljanstvu),

– davčna in matična številka, telefonska oziroma številka mobilnega telefona, e-naslov.

V primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev, pristop na javni dražbi ni mogoč.

Rok in kraj za prijavo: 28. 11. 2012, Občina Ilirska Bistrica, sprejemna pisarna, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica.

9. Pravila javne dražbe

Nepremičnina se prodaja po načelu videno–kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne upošteva poznejših reklamacij.

Javna dražba se opravi ustno v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo vodila komisija, imenovana s sklepom župana.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo

o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Dražitelj je tisti, ki se pravočasno, to je do vključno 28. 11. 2012 prijavi na dražbo ter predloži potrebna dokazila (glej točka 8).

Interesenti, ki ne bodo predložili potrebnih dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Če je cena izklicana trikrat, predsednik komisije javne dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ceno in jo nobeden od dražiteljev ne zviša pred tretjim izklicem. Predsednik ugotovi, komu in po kolikšni ceni je bil predmet javne dražbe oddan. Zadnjega dražitelja se kot najugodnejšega in uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil in se ga pozove k podpisu pogodbe. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je nepremičnina oddana za izklicno ceno. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicna cena.

V primeru, da se nepremičnina pod zap. št. 1 proda na javni dražbi dne 22. 11. 2012, se v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 5. 7. 2012 javna dražba ne izvede.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe in o njih takoj odloči komisija.

Predsednik komisije lahko s soglasjem župana postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Informacije o podrobnejših pogojih: dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, v času uradnih ur, na tel. 05/71-12-320 ali 05/71-12-319.

11. Objava:

– spletna stran Občine Ilirska Bistrica/Sporočila za javnost, november 2012,

– Uradni list RS, november 2012.

Občina Ilirska Bistrica

Št. 03/2012

Ob-4684/12

Občina Brezovica, Tržaška 390, Brezovica, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brezovica za leto 2012

javno dražbo za prodajo nepremičnin Občine Brezovica

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Brezovica, Tržaška 390, Brezovica, mat. številka: 5874971000, ID št. za DDV: 10773703.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena
2.1. Predmet javne dražbe je zemljišče: parc. št. 607/45 (ID znak 1724-607/45), travnik, v izmeri 1-079 m², k.o. Brezovica.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, je opisano v Potrdilu o namenski rabi zemljišč z dne 25. 9. 2012, ki ga je izdala Občina Brezovica, pod št. 350-533/2012 in se na-

haja v območju stavbnih zemljišč, v prostorskem aktu z označbo VS10 Brezovica.

Izhodiščna cena: 113.300,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 V roku 15 dni po izvedeni dražbi bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brezovica pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na račun Občine Brezovica, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01208-010000771, sklic na številko: 722100-2012, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 21. 11. 2012, na sedežu Občine Brezovica, Tržaška 390, Brezovica, s pričetkom ob 15.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

– Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavljiva fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do 19. 11. 2012 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene

(11.330 EUR), na račun Občine Brezovica, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01208-010000771, sklic na številko: 00 201-722100-2012, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba 607/45«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vrata v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1., dobijo interesi na sedežu Občine Brezovica, tel. 01/36-01-770, kontaktna oseba je mag. Gregor Šebenik.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Občine Brezovica v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Brezovica.

Občina Brezovica

Št. 4780-230/2012-20

Ob-4707/12

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena
Predmet javne dražbe je nezazidano stavbno zemljišče:

parc. št. 729/5 (ID znak 1738-729/5-0) – del, njiva, v izmeri 3.823 m², parc. št. 728/3 (ID znak 1738-728/3-0) – del, njiva, v izmeri 1.698 m², parc. št. 727/4 (ID znak 1738-727/4-0) – del, njiva, v izmeri 1.309 m², parc. št. 1644/1 (ID znak 1738-1644/1-0) – del, cesta, v izmeri 1.015 m² in parc. št. 626/22 (ID znak 1738-626/22-0) neplo-

dno, v izmeri 154 m², vse k.o. 1738 - Dravljje, skupaj 8.000 m².

V Odluku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 – popr.) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora ŠI-513 Šiška, z namensko rabo IG – gospodarske cone, kjer so med dopustnimi objekti in dejavnosti možne tudi druge upravne in pisarniške stavbe pod šifro 12203. Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom OPPN 386 - Poslovna cona Litostroj s predhodno obvezno izvedbo variantnih rešitev.

Izhodiščna cena: 3.000.000,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 20% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 5.000,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Parcelacija zemljišč bo izvedena po izdelavi OPPN, ki se ga zaveže plačati kupec;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-010000114, sklic na številko: 007-432000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 22. 11. 2012, na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15 (dvorana), s pričetkom ob 11.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišč vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba ŠI-513 Šiška«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-41-76, kontaktna oseba je Sandra Pahor.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Razpisi delovnih mest

Št. 1151/2012

Ob-4689/12

Svet zavoda Osnovne šole Orehek Kranj, Zasavska cesta 53a, 4000 Kranj, na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09 in 20/11) razpisuje delovno mesto

ravnatelja/ravnateljice.

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ravnateljice izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, skladno z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09 in 20/11).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za 5 let.

Predvideni začetek dela je 21. 1. 2013.

Prijavi priložite dokazila o izpolnjevanju zahtevanih pogojev:

– overjeno potrdilo (javno listino) o izobrazbi,

– dokazilo o nazivu,

– dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu,

– dokazilo o opravljenem ravnateljskem izpitu,

– potrdilo o nekaznovanosti zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva objave razpisa,

– potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva razpisa, (s priloženo izjavo, da pri katerem koli drugem sodišču – zunaj kraja prebivališča – zoper njega ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost),

– program vodenja zavoda,

– opis dosedanjih delovnih izkušenj s kratkim življenjepisom.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (nepopolnih vlog ne bomo obravnavali) pošljite v roku 10 dni po objavi razpisa na naslov: »Svet zavoda Osnovne šole Orehek Kranj, Zasavska cesta 53a, 4000 Kranj, s pripisom – Za razpis za ravnatelja.«

Kandidati bodo prejeli pisno obvestilo o izboru v zakonitem roku.

Svet zavoda

Osnovne šole Orehek Kranj

Št. 12/00243

Ob-4708/12

Na podlagi 42. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami in dopolnitvami) in 30. člena Statuta Splošne bolnišnice Jesenice z dne 23. 6. 2009, Svet zavoda Splošne bolnišnice Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice, razpisuje prosto delovno mesto:

strokovni direktor/strokovna direktorica.

Na razpisano delovno mesto je lahko imenovan kandidat ali kandidatka, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

– univerzitetna izobrazba medicinske smeri,

– specializacija s področja dejavnosti zavoda,

– vsaj pet let delovnih izkušenj z ustreznimi organizacijskimi in upravljavskimi znanji,

– aktivno obvlada en svetovni jezik.

Kandidat ali kandidatka mora k svoji prijavi priložiti program strokovnega razvoja in dela zavoda.

Vsem zainteresiranim kandidatom oziroma kandidatkam so v času od dneva razpisa do roka oddaje na razpolago dokumenti zavoda, ki so podrejeni določbam Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06, ZDIJZ-UPB2). Vpogled v dokumente je možen po predhodni najavi po tel. 04/58-68-413, med 10. in 12. uro.

Kandidature s kratkim življenjepisom, dokazili o izpolnjevanju pogojev, programom dela in razvoja zavoda za mandatno obdobje 4 let in pisno izjavo o vseh dosedanjih zaposlitvah, morajo kandidati oziroma kandidatke poslati v 8 dneh po objavi razpisa na gornji naslov priporočeno v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Za razpis strokovnega direktorja oziroma strokovne direktorice«. O izboru bodo kandidati oziroma kandidatke obveščeni v 30 dneh od dneva objave razpisa.

Izbrana oseba bo imenovana za mandatno obdobje 4 let, mandat začne predvidoma teči 19. decembra 2012.

Svet zavoda Splošne bolnišnice Jesenice

Druge objave

Ob-4665/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) objavlja

ponovno javno zbiranje ponudb za:

A) prodajo dveh parcel št. 1097/10 in št. 1097/11, v k.o. Kočevje,

B) prodajo poslovnih prostorov v I. nadstropju v poslovni stavbi, na lokaciji Trg izgnancev 17 v Brežicah, št. 469-2, v k.o. Brežice in

C) prodajo treh garaž v kletni medetaži poslovno-stanovanjskega objekta št. 2780-405, 2780-406 in 2780-407, v k.o. Bežigrad.

1. Predmet razpolaganja:

a) v Kočevju sta dve parceli št. 1097/10 in št. 1097/11, v k.o. Kočevje (1577), v skupni izmeri 136,00 m², ki sta opredeljeni kot zemljiški parceli. Parceli sta v celoti v lasti Republike Slovenije in prosti bremen. Izhodiščna cena znaša 4.913,00 EUR;

b) v Brežicah so poslovni prostori v I. nadstropju v poslovni stavbi na lokaciji Trg izgnancev 17 v Brežicah, št. 469-2, v k.o. 1300 Brežice, v skupni izmeri 359,70 m², ki so opredeljeni kot posamezni del stavbe. Poslovni prostori so v celoti v lasti Republike Slovenije in prosti bremen. Izhodiščna cena znaša 210.375,00 EUR;

c) v Bežigradu so tri garaže v kletni medetaži poslovno-stanovanjskega objekta: št. 2780-405, v izmeri 17,97 m², št. 2780-406, v izmeri 18,63 m² in št. 2780-407, v izmeri 17,05 m², v k.o. 2636 Bežigrad, ki so opredeljene kot posamezni deli stavbe in se prodajajo ločeno. Garaže so v celoti v lasti Republike Slovenije in proste bremen. Izhodiščna cena za posamezno garažo znaša 9.605,00 EUR, skupaj za tri garaže pa 28.815,00 EUR.

2. V ponovnem javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pogoji za sodelovanje na javnem zbiranju pisnih ponudb je plačana varščina, ki znaša 10% izhodiščne cene, in sicer:

a) za parceli v Kočevju se plača na depozitni račun DURS št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7221002-xxxxxxx (namesto 8x ponudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe;

b) za poslovne prostore v Brežicah se plača na depozitni račun DURS št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7200005-xxxxxxx (namesto 8x ponudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe;

c) za garaže v Bežigradu se plača na depozitni račun DURS št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7200005-xxxxxxx (namesto 8x po-

nudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe. Opomba: ponudnik plača varščino za garažo, za katero bo oddal ponudbo.

3. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljenem javnem zbiranju ponudb.

4. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prejete najkasneje do 19. 11. 2012 do 10. ure, na naslov: Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna pisarna DURS.

5. Javno odpiranje ponudb bo:

a) za parceli v Kočevju 19. 11. 2012 ob 11.30, na naslovu naročnika;

b) za poslovne prostore v Brežicah 19. 11. 2012 ob 12. uri, na naslovu naročnika;

c) za garaže v Bežigradu 19. 11. 2012 ob 11. uri, na naslovu naročnika.

6. Veljavnost oddanih ponudb mora biti vsaj do 31. 1. 2013.

7. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponujena cena. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno, bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

8. Predkupna pravica ne obstaja.

9. Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba. Kupec mora podpisati pogodbo v roku 8 dni od poziva, sicer se šteje, da od nakupa odstopa. V tem primeru je do nakupa upravičen naslednji najugodnejši ponudnik.

Kupnina se plača v 8 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

10. Navodila ponudnikom za pripravo ponudbe

Ponudnik mora predložiti:

– izpolnjen obrazec »ponudba«,

– potrdilo o plačani varščini.

11. Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Davčne uprave Republike Slovenije http://www.durs.gov.si/si/o_davcni_upravi/javni_razpisi/. Za dodatne informacije v zvezi s prodajo se obrnite:

a) za prodajo parcel v Kočevju na Vesno Delić, tel. 01/893-91-17; e-naslov: vesna.delic@gov.si, ali Simono Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si;

b) za prodajo poslovnih prostorov v Brežicah na Ines Mlakar, tel. 07/462-01-51; e-naslov: ines.mlakar@gov.si ali Simono Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si;

c) za prodajo garaž v Bežigradu na Alojza Peklaj, tel. 01/478-28-28; e-naslov: alojz.peklja@gov.si ali Simono Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si.

12. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), davek na promet nepremičnin in stroške cenične plača kupec.

13. Nepremičnina bo prodana po načelu videno–kupljeno, zato morebitne reklama-

cije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

14. Opozorilo: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

Ministrstvo za finance Davčna uprava Republike Slovenije

Št. 64

Ob-4692/12

Avditorij Portorož-Portorose, Senčna pot 10, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), 5. člena Odloka o oglaševanju v Občini Piran (Uradne objave Primorske novice, št. 36/04)

javno zbiranje ponudb za oddajo v najem čakalnic na avtobusnih postajališčih

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Avditorij Portorož, Senčna pot 10, 6320 Portorož.

2. Predmet oddaje v najem in izhodiščna najemnina

Predmet oddaje v najem so v nadaljevanju navedene čakalnice na avtobusnih postajališčih, za postavitev dvostranskih svetlobnih vitrin (city light-ov):

1. AP Fornače I,
2. AP Fornače II,
3. AP Bernardin K.,
4. AP Arze (pokopališče),
5. AP Antene I,
6. AP Antene II,
7. AP Beli Križ I prazna,
8. AP Beli Križ II (vulkanizer),
9. AP Strunjan,
10. AP Pirat,
11. AP Fizine,
12. AP Villa Maria,
13. AP Lucija Hoteli I,
14. AP Lucija Hoteli II,
15. AP Lucija I,
16. AP Lucija II,
17. AP Lucija Podvozna,
18. AP Lucija Vojkova ul.,
19. AP Lucija šola,
20. AP Pri Tušu
21. AP Seča,
22. AP Parecag,
23. AP Sečovlje I,
24. AP Sečovlje II,
25. AP Dragonja.

Izhodiščna mesečna najemnina navedenih čakalnic na avtobusnih postajališčih za postavitev dvostranskih svetlobnih vitrin (city light-ov) znaša 800,00 EUR brez DDV.

Predmet razpisa so vse zgoraj navedene čakalnice na avtobusnih postajališčih v kompletu.

Najemnik pridobi pravico uporabe objektov – čakalnic na avtobusnih postajališčih v upravljanju Avditorija Portorož, za dobo osmih let.

Hkrati pa je najemnik v času trajanja najemne pogodbe dolžan na svoje stroške

redno vzdrževati čakalnice na avtobusnih postajališčih (čiščenje, zavarovanje, sanacija oziroma zamenjava poškodovanih delov). Poleg vzdrževanja zgoraj navedenih čakalnic mora na svoje stroške zgraditi v roku 1 leta od podpisa pogodbe še naslednje čakalnice na avtobusnih postajališčih:

1. AP Valeta (smer Koper),
2. AP Bernardin (smer Piran),
3. AP Podpadna – križišče Sv. Peter,
4. AP Portorož – glavna AP,
5. AP Portorož – pred Vilo Marijo,

Avditorij Portorož in najemnik, ki bo izbran na javnem razpisu, bosta sklenila pogodbo, s katero bosta urenila vse medsebojne obveznosti in pravice.

3. Potrdilo o plačani varščini: ponudnik mora plačati varščino v višini izhodiščne mesečne najemnine na transakcijski račun Avditorija Portorož, št. 012906030358988, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis za AP«.

4. Pogoji oddaje v najem

a) Čakalnice na avtobusnih postajališčih v upravljanju Avditorija Portorož se dajejo v najem za najmanj izhodiščno najemnino. V ceni je zajeta obveznost plačila takse.

b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska prve mesečne najemnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

d) Ponudnik mora izpolnjevati referenčni pogoj: v času oddaje ponudbe mora imeti ponudnik z vsaj 3 občinami sklenjeno pogodbo, na podlagi katere strokovno, kvaliteto in v skladu z določili pogodbe vzdržuje vsaj po 20 čakalnic na avtobusnih postajališčih.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) Ponudbeno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine, določene v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) Priloge k ponudbi:

- dokazilo o plačani varščini,
- fotokopijo osebnega dokumenta,
- pravne osebe predložijo izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 mesecev,
- samostojni podjetniki predložijo priglasitveni list (izdaja DURS),
- izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za oddajo v najem čakalnic na avtobusnih postajališčih« (Priloga št. 3),

– potrdilo 3 občin, da ima ponudnik v času oddaje ponudbe sklenjene pogodbe, na podlagi katere strokovno, kvaliteto ter v skladu z določili pogodbe vzdržuje vsaj po 20 čakalnic na avtobusnih postajališčih (Priloga št. 4).

6. Način in rok plačila najemnine: najemnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku, kot bo naveden na računu, ki ga bo upravljavec mesečno izstavil ponudniku. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem

čakalnic AP« na naslov: Avditorij Portorož, Senčna pot 10, 6320 Portorož. Na hrbtini strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 26. 11. 2012, do 9. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v tajništvo Avditorija Portorož, Senčna Pot 10, 6320 Portorož.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a) točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o oddaji čakalnic na avtobusnih postajališčih v najem z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 28. 2. 2013 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi Avditorija Portorož, Senčna Pot 10, Portorož (I. nadstropje), 26. 11. 2012 ob 10. uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za odpiranje ponudb in izbor najugodnejšega ponudnika.

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti pogodbo o oddaji v najem čakalnic na avtobusnih postajališčih, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k oddaji nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo v najem čakalnic na avtobusnih postajališčih, lahko zainteresirani ponudniki dobijo v Avditoriju Portorož, Senčna pot 10, Portorož, tel. 05/67-66-740 (Robert Mahnič).

Besedilo javnega zbiranja ponudb, priloge in vzorec pogodbe so objavljeni na spletni strani Avditorija Portorož, www.avditorij.si.

Avditorij Portorož-Portorose

Št. 130/2012

Ob-4660/12

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter sklepom 0320-12/2012-93 Občinskega

sveta Občine Črenšovci z dne 26. 4. 2012,
Občina Črenšovci objavlja

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnega premoženja
v lasti Občine Črenšovci**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, ID za DDV: SI23656484, matična številka: 5874726.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja stanovanj in garaž.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb

Prodaja stanovanj in garaž v lasti Občine Črenšovci na lokacijah Črenšovci, Lendava, Srednja Bistrica.

Pogoji so določeni v razpisni dokumentaciji, ki je dosegljiva na spletni strani organizatorja javnega zbiranja ponudb: <http://www.obcina-crensovci.si/index.php/razpisi-in-javne-objave>.

4. Pogoji za sodelovanje

Ponudbo za nakup lahko oddajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU. Pravne osebe morajo k ponudbi priložiti še izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki tudi ne sme biti starejše od 30 dni.

Fizične osebe morajo priložiti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (s.p.), ki ne sme biti starejši od 30 dni, fotokopijo dokazila o državljanstvu in fotokopijo osebnega dokumenta.

Državljanji oziroma pravne osebe iz države članice EU morajo priložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih, ne morejo pridobiti, pa morajo priložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

Vsa dokazila morajo biti prevedena v slovenski jezik.

5. Višina izklicnih tržnih vrednosti

Lokacija: Tomšičeva ulica 1, 9220 Lendava, parc. št. 1044/4, k.o. 166 – Lendava, št. stavbe 1633

Zap. št.	Številka stanovanja	Lega	Neto površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Izklicna cena [EUR]
1	18	3. nadstropje (5. etaža)	55,70	51,78	31.000
2	15	3. nadstropje (5. etaža)	46,09	41,97	24.800
3	40	Mansarda (10. etaža)	44,68	39,71	28.100
4	20	4. nadstropje (6. etaža)	46,37	42,03	25.600
5	14	2. nadstropje (4. etaža)	26,90	26,06	15.600

Lokacija: Srednja Bistrica 55, 9232 Črenšovci, Parc. št. 697/3, k.o. 142 – Sr. Bistrica, št. stavbe 181

Zap. št.	Številka stanovanja	Lega	Neto površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Izklicna cena [EUR]
1	7	2. nadstropje (3. etaža)	39,71	39,04	20.000

Lokacija: Ulica Juša Kramarja 8, 9232
Črenšovci, Parc. št. 856/7, k.o. 140 – Črenšovci, št. stavbe 723

Zap. št.	Številka stanovanja	Lega	Neto površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Izključna cena [EUR]
1	7	2. nadstropje (4. etaža)	67,63	58,44	26.800
2	5	1. nadstropje (3. etaža)	49,49	41,78	19.100

Lokacija: Kidričeva ulica 3, 9220 Lendava, Parc. št. 4371/1, k.o. 166 – Lendava, št. stavbe 1041

Zap. št.	Garaža	Lega	Neto površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Izključna cena [EUR]
1	Garaža, Kidričeva 3	Pritličje	12,18	12,18	1.000

Cena je določena brez DDV. DDV je strošek kupca in za fizične osebe znaša 2 %, za pravne osebe pa 20 %.

Zainteresirani ponudniki morajo do vključno 28. 11. 2012 plačati varščino v višini 10 % izključne tržne vrednosti stanovanja na transakcijski račun, številka SI56 0121 5010 0013 038, z navedbo: »Varščina za nakup stanovanja (garaže)«, z navedbo št. stavbe in št. stanovanja. Originalno potrdilo o plačilu varščine je obvezna priloga k ponudbi.

Plačana varščina se uspelemu upravičencu vračuna v ceno nakupa, neuspelim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po opravljenem javnem zbiranju ponudb.

Če uspeli ponudnik ne podpiše kupoprodajne pogodbe v 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri, varščina zapade.

Varščina zapade tudi v primeru, če ponudnik umakne ponudbo po roku za oddajo ponudbe ali v času veljavnosti ponudbe.

6. Drugi pogoji, pravila za oddajo ponudbe in merila za izbor

Ponudbe je potrebno oddati pisno ali osebno, v zaprti kuverti najkasneje do vključno 30. 11. 2012 do 12. ure, na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci.

Na kuverti mora biti vidna oznaka »Ne odpiraj – ponudba za nakup stanovanja«. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

Na javnem odpiranju ponudb bodo upoštevane vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v objavi o javnem zbiranju ponudb in v razpisni dokumentaciji.

Organizator lahko od ponudnika, ki je oddal nepopolno vlogo, zahteva dopolnitev ponudbe.

Komisija bo obravnavala samo popolne ponudbe. Vloge, prispele po 30. 11. 2012 bodo zaprte vrnjene ponudnikom.

Organizator javnega zbiranja ponudb daje predkupno pravico trenutnim najemnikom stanovanj in garaž v primeru, da ponudijo enako ceno najboljši ponudbi. V primeru, da je za isto stanovanje ali garažo ponudnikov več, organizator izvede s temi ponudniki dodatna pogajanja o ceni odkupa. Ob izpolnitvi vseh pogojev bo kot najugodnejši ponudnik za posamezno ne-

premičnino izbran ponudnik z najvišjo ponujeno ceno.

Nepremičnina je naprodaj po sistemu »videno–kupljeno«, poznejših reklamacij v primeru napak prodajalec ne bo upošteval. Prodana bo ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Če nihče od ponudnikov ne bo ponudil vsaj izključne tržne vrednosti nepremičnine, je javno zbiranje ponudb neuspešno. Ponudniki bodo o tem obveščeni v 8 dneh po odpiranju ponudb.

Ponudba mora veljati do 31. 12. 2012.

7. Informacije: kontaktna oseba organizatorja javnega zbiranja ponudb za vsa dodatna vprašanja v zvezi z razpisom je Igor Kolenko (Stanovanjsko podjetje Lendava, upravljanje z nepremičninami d.o.o.), dosegljiv vsak dan, med 8. in 12. uro, na tel. 08/200-18-78, ter na e-naslov: info@splendava.si.

8. Sklenitev pogodbe: uspeli ponudnik mora skleniti pogodbo najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila o izboru.

9. Plačilo stroškov: stroške priprave pogodbe nosi organizator javnega zbiranja ponudb.

10. Ustavitve postopka: organizator javnega zbiranja ponudb Občina Črenšovci si pridržuje pravico, da v postopku javne ponudbe ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Občina Črenšovci

Ob-4661/12

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 35. člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem

I. Naziv in sedež organizatorja: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, tel. 02/748-29-99, faks 02/748-29-44.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj (pristojna komisija).

II. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

Poslovni prostor:

1. Prešernova 18, Ptuj

Oddajamo poslovni prostor za opravljanje poslovne ali kulturne dejavnosti, ki se nahaja na Prešernovi ulici 18, leži na parc. št. 1295, k.o. Ptuj. Poslovni prostor se nahaja v prvem nadstropju poslovno stanovanjske stavbe. Površina poslovnega prostora je 150,00 m².

Izhodiščna najemnina znaša 527,80 EUR mesečno. Najemnina se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko. Ogljed je možen na podlagi predhodnega dogovora.

III. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Pisna ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku: ime in priimek fizične osebe oziroma ime pravne osebe, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko oziroma ID za

DDV, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke, telefonsko številko,

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

– izpisek iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ne starejši od 30 dni,

– izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društvo), ne starejši od 30 dni,

– opis dejavnosti, ki bo potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika,

– pooblastilo, če se ponudba oddaja po pooblaščenih osebi,

– potrdilo o plačilu varščine v višini eno-mesečne izhodiščne najemnine – za resnost ponudbe na TRR Mestne občine Ptuj, odprt pri Banki Slovenije, št. 01296-0100016538,

– pisno izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine,

– kratko poročilo o dosedanjih aktivnosti ter predstavitev programa,

– opis dejavnosti,

– pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo,

– pisno izjavo o vezanosti na dano ponudbo 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

IV. Pogoji najema

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas pet let.

Poslovni prostor se oddaja po načelu videno–najeto.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške (ogrevanje, smeti, kanalščina in vodarina) za uporabo poslovnega prostora.

Najemnik je zraven obratovalnih stroškov dolžan plačevati stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Najemnik ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov, razen če se stranki o tem drugače dogovorita, skladno s trenutno veljavno zakonodajo.

Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu.

Najemnik je dolžan v 15 dneh po podpisu pogodbe plačati varščino v višini dveh mesečnih najemnin.

Ponudniki morajo imeti poravnane vse obveznosti iz naslova morebitnega najemnega razmerja poslovnega prostora v lasti Mestne občine Ptuj in poravnano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

V. Rok za oddajo ponudbe in način oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudb je do vključno 19. 11. 2012, do vključno 12. ure.

Ponudbe z dokazili prinesejo ponudniki osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo, Mestni trg 1, 2250 Ptuj ali jih pošljejo priporočeno, pri čemer se šteje, da je ponudba prispela pravočasno, če prispe v sprejemno pisarno naročnika do datuma in ure določenega za oddajo ponudb.

Ponudbe morajo imeti obvezno oznako na ovojnicah »Ponudba za najem poslovnega prostora – Ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

– pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali

– opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali

– opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Mestna občina Ptuj lahko kadarkoli, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve pravnege posla, pri čemer se ponudnikom varščina vrne.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo 20. 11. 2012, ob 10. uri, v mali sejni sobi na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Predstavniki ponudnika se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Najemodajalec bo izbral le med ponudniki, ki bodo v objavljenem roku oddali popolno ponudbo z vsemi zahtevanimi listinami in dokazili.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, se izločijo in o tem se obvesti ponudnike. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba se lahko sprejme od dneva objave do poteka roka za oddajo ponudb. Vloge ponudnikov, ki nimajo do Mestne občine Ptuj poravnanih vseh morebitnih zapadlih obveznosti ne bodo obravnavane.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina.

Obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika na predlog komisije izda župan najkasneje v roku 15 dni po javnem odpiranju ponudb. Zoper obvestilo župana ni pritožbe.

Neuspešnim ponudnikom se varščina brez obresti vrne v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika za oddajo poslovnega prostora v najem na transakcijski račun, naveden v prijavi. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina všteje v najemnino. Javno zbiranje ponudb je uspešno tudi v primeru, da ponudbo odda le en ponudnik.

VIII. Sklenitev najemnega razmerja: izbrani ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ptuj pravico zadržati vplačano varščino.

IX. Dodatna pojasnila: vse dodatne informacije dobijo zainteresenti na Mestni občini Ptuj, Oddelek za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo, Me-

stni trg 1 na tel. 02/748-29-66 – kontaktna oseba: Asja Stropnik Paternost.

Mestna občina Ptuj

Št. 3522-2/2012-2

Ob-4662/12

Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, na podlagi Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2012 (Uradni list RS, št. 105/11 in 31/12 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/12), 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) razpisuje

javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanj v lasti Občine Majšperk

1. Predmet prodaje in izklicna cena

Dvosobno stanovanje št. 10, na naslovu Majšperk 36, v izmeri 54,53 m². Stanovanju pripada sorazmerni lastninski delež na skupnih delih in napravah ter klet.

Identifikacijski podatki stanovanja: katastrska občina 438 – Lešje, številka stavbe 1, številka dela stavbe 10. Izklicna cena: 30.000,00 EUR, ki ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je v lasti Občine Majšperk. Nepremičnina je prosta oseb.

2. Ogled nepremičnine: ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi na sedežu Občine Majšperk, tel. 02/795-08-30, kjer so na voljo tudi ostale informacije o prodaji.

3. Pogoji prodaje

Nepremičnina je naprodaj po sistemu »videno–kupljeno«, poznejših reklamacij v primeru napak prodajalec ne bo upošteval. Prodana bo ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Prodajna pogodba se sklene z najugodnejšim ponudnikom najpozneje v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri, najkasneje v 8 dneh po javnem odpiranju ponudb.

V primeru, da najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, se šteje, da je od pogodbe odstopil, prodajalec pa zadrži njegovo varščino in k sklenitvi prodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Pri nakupu ima najemnik stanovanja pod enakimi pogoji možnost uveljaviti predkupno pravico.

Celotno kupnino mora poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kršitev roka za plačilo kupnine s strani kupca je razlog za takojšnjo razvezo pogodbe, prodajalec pa obdrži plačano varščino.

Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremični po plačilu celotne kupnine. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.

Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

a) Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– podatke o ponudniku (ime in priimek, EMŠO, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke c).

b) Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup stanovanja«, na naslov: Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, najkasneje do 21. 11. 2012 do 12. ure. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

c) Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,

– kopijo osebnega dokumenta za fizično osebo,

– izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike posameznike, ki ne smeta biti starejša od treh mesecev,

– potrdilo o plačani varščini,

– kopijo davčne številke oziroma ID za DDV,

– izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb,

– izjavo o vezanosti na ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe.

d) Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

e) Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

4. Plačilo varščine

Na razpisu lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki pred oddajo ponudbe plačajo varščino v višini 10% ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine, na račun Občine Majšperk, št. 01269-0100017182, odprt pri Banki Slovenije, in jo dokazujejo s priloženim potrdilom o plačani varščini.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku varščina v kupnino, ostalim neuspešnim ponudnikom pa se vrne brez obresti v 15 dneh od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

5. Izbor najugodnejšega ponudnika

Prišlele ponudbe bo odprla in ocenila komisija dne 21. 11. 2012 ob 13. uri, v sejni sobi Občine Majšperk in o izbiri pisno obvestila ponudnike v roku 8 dni po odpiranju prispelih ponudb.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot glavni kriterij upoštevala višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno, ki pa ne sme biti nižja od izklicne cene. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost morebitni najemnik prodajane stanovanja. Če takšnih ponudnikov ne bo, bo pristojna komisija izbrala ponudnika, ki bo poleg najvišje cene ponudil tudi najkrajši čas za poplačilo celotne kupnine ali pa ponudnike pozval k dopolnitvi oziroma s posamezniki opravil pogajanja z namenom doseganja čim boljših pogojev prodaje. Po prejemu dopoljenih ponudb oziroma po opravljenih pogajanjih bo komisija izbrala najugodnejšega ponudnika.

Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi. Kolikor ponudba v petih dneh od prejema poziva za dopolnitev ne bo dopolnjena, je prodajalec ne bo upošteval. Prav tako ne bo upošteval nepravilnih ponudb.

6. Plačilni pogoji

Izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od izdaje računa. Kupnina se vplača na transakcijski račun Občine Majšperk. Z vplačilom celotnega pogodbenega zneska – kupnine, prejme kupec zemljiško-knjižno dovolilo.

Če najboljši ponudnik ne sklene prodajne pogodbe oziroma se ne odzove na podpis prodajne pogodbe v 15 dneh, ali ne plača kupnine v 30 dneh po izdaji računa, se šteje, da je od sklenitve pogodbe oziroma od pogodbe odstopil, kolikor mu prodajalec skladno z določbo 34. člena Uredbe ne podaljša rok za sklenitev pogodbe za ne več kot 15 dni. Prodajalec se lahko odloči, da podaljšana roka ne poda in zadrži vplačano varščino kot skesnino.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se všteje v kupnino. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva všteta v kupnino ne obrestuje. Neuspešnim ponudnikom pa se vplačana varščina vrne v roku 15 dni od opravljenega izbora.

Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot so zapis pogodbe, overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo niso zajeti v kupnino in jih plača izbrani kupec.

7. Ustavitve postopkov

Občina Majšperk postopek javnega zbiranja ponudb lahko ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžna pa je vrniti, brez obresti, vplačano varščino. Prav tako lahko Občina Majšperk postopek prodaje nepremičnine kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžna pa je vrniti, brez obresti, vplačano varščino.

Pravno opozorilo

Občina Majšperk ponudniku ne vrne vplačane varščine, če le-ta ni uspel na javnem zbiranju ponudb, vendar pa prispe s strani enega izmed vplačnikov varščine za isto nepremičnino v roku 5 delovnih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb na naslov lastnika nepremičnine notarsko overjena izjava, dana pod materialno (odškodninsko) in kazensko odgovornostjo, da je v času od razpisa do odpiranja ponudb prišlo do izsiljevanja ali poskusa vplivanja na druge vplačnike varščine, s podrobnim opisom kdo in kdaj ter na koga je izsiljevanje ali poskus vplivanja izvajal ter opisom vseh relevantnih dejstev za pričetek postopkov vezanih na taka dejanja pri organih pregona.

Prav tako lahko Občina Majšperk odstopi od sklenitve prodajne pogodbe in prekine sklenitev pravnega posla, če je ponudnik uspel na javnem zbiranju ponudb, vendar so nastopili razlogi iz prejšnjega odstavka.

Vplačnik varščine, ki je varščino izgubil zaradi izsiljevanja ali poskusa vplivanja na druge sodelujoče v postopku zbiranja ponudb, lahko neupravičenost zadržanja vplačane varščine spodbija v sodnem postopku, prav tako je šele v primeru odločitve sodišča upravičen do vpogleda v izjavo, na podlagi katere je izgubil pravico do vrnitve vplačane varščine.

Vsebina tega javnega zbiranja ponudb je objavljena na spletni strani Občine Majšperk in v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občina Majšperk

Ob-4663/12

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2012 (Uradni list RS, št. 15/12) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2012 objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, mat. številka: 5884250000, ID št. za DDV: SI49960563.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

1. Zemljišči parc. št. 900, v površini 6452 m² in parc. št. 901/1, v površini 10305 m², obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih sta zemljišči opredeljeni kot nezazidani stavbni zemljišči, območje blokovsko stanovanjske gradnje – cona D. Nepremičnini se nahajata v območju urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom večstanovanjske zazidave »D4« (OOPN).

Izhodiščna cena za obe ponujeni nepremičnini je 564.550,00 €, brez davka.

2. Nepremičnina parc. št. 1473, v površini 303 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot zazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A; območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena- DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 25.000,00 €, brez davka.

3. Nepremičnina parc. št. 1134/11, v površini 468 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 28.300,00 €, brez davka.

4. Nepremičnina parc. št. 1134/10, v površini 363 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.900,00 €, brez davka.

5. Nepremičnini parc. št. 776/1 in 776/2, v skupni površini 3.987 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih sta nepremičnini opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 125.000,00 €, brez davka.

6. Nepremičnina parc. št. 773/6, v površini 813 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 22.000,00 €, brez davka.

7. Nepremičnina parc. št. 20/3, v površini 970 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje Spodnja Polskava – DNO2. Na podlagi Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepov za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10) se nepremičnina nahaja v ILO 3 območje za obrambo – območje nadzorovane rabe obrambe.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 41.500,00 €, brez davka.

8. Nepremičnina parc. št. 606/1, v površini 394 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 27.000,00 €, brez davka.

9. Nepremičnina parc. št. 1536/1, v površini 212 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 8.200,00 €, brez davka.

10. Nepremičnina parc. št. 1734/1, v površini 816 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje blokovske stanovanjske gradnje – cona D. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena

– naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 34.000,00 €, brez davka.

11. Nepremičnina parc. št. 51/7, v površini 597 m², k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 16.500,00 €, brez davka.

12. Nepremičnina parc. št. 55/2, v površini 748 m², k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.000,00 €, brez davka.

13. Nepremičnina parc. št. 1490, v površini 6444 m², k.o. 725 – Kot. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče – območje počitniških hiš – SP 1. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) je nepremičnina opredeljena kot naravni spomenik – potok Oplotnica, zgornji tok potoka, hidrološki naravni spomenik – NS 13. Po Uredbi o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08 in 8/12) se nepremičnina nahaja v varovanem območju – Natura 2000 (Psci si 3000270 Pohorje).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 172.000,00 €, brez davka.

14. Nepremičnina parc. št. 620/2, v površini 990 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 34.800,00 €, brez davka.

15. Nepremičnina parc. št. 620/9, v površini 320 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 2.200,00 €, brez davka.

16. Nepremičnina parc. št. 633/1, v površini 983 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 13.800,00 €, brez davka.

17. Nepremičnina parc. št. 258/5, v površini 416 m², k.o. 742 – Zgornja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje starega vaškega jedra, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 20.700,00 €, brez davka.

18. Nepremičnina parc. št. 553/4, v površini 424 m², k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 9.200,00 €, brez davka.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine – kupoprodajna pogodba.

4. Pogoji prodaje:

4.1. Nepremičnino je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

4.2. Ponudba je zavezujoča in dokončna.

4.3. Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.

4.4. Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti originalno potrjeno o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene, s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine. Varščina se nakaže na račun Občine Slovenska Bistrica, številka 01313-010009691, pri UJP Slov. Bistrica, sklicna št. 00 76139 – 7221002-0520, z navedbo »varščina za nakup nepremičnine – z navedbo številke parcele«. Ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 10 dni po končni izbiri. Varščina bo izbranemu ponudniku všteta v kupnino.

5. Rok sklenitve pogodbe: v roku 8 dni po pozivu prodajalca mora izbrani ponudnik skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe ne želi skleniti.

6. Način in rok plačila kupnine: pozvani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na TR prodajalca. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

7. Prehod lastništva: prodajalec izda kupcu zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 60 dni.

Ponudbo lahko ponudnik umakne samo, če je prodajalec prejel umik preden je prejel ponudbo ali sočasno z njo.

9. Vsebina ponudbe: popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan obrazec ponudbe OBR-1 in originalno potrjeno o vplačani varščini. Obrazec OBR-1 lahko ponudnik dvigne v sprejemni pisarni Občine ali na spletni strani <http://www.slovenska-bistrica.si>.

10. Kriterij in izbor

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali pooblaščenca oseba s soglasjem pristojnika, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

11. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je vključno do 28. 11. 2012, do 12. ure.

Ponudbe se oddajo do zgoraj navedenega roka v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali pošljejo na naslov Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin«, vendar morajo na naslov prispeti do zgoraj določenega datuma in ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka izločila in o tem obvestila ponudnika.

Ponudbe se bodo odpirale 28. 11. 2012, ob 15. uri, v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica. Odpiranje ponudb bo javno.

12. Kontaktne osebe: podrobnejši podatki in informacije glede predmetne ponudbe so dostopni na Občini Slovenska Bistrica, pri Sandra Justinek, tel. 02/843-28-10, 02/843-28-14, vsak delovni dan od 8. do 10. ure. Ogleđ nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Slovenska Bistrica

Ob-4664/12

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Letnega načrta razpolaganja občinskega stvarnega in finančnega premoženja za leto 2012, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Pivka za leto 2012 (Uradni list RS, št. 107/11)

javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja last Občine Pivka

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, tel. 05/72-10-100, faks 05/72-10-102.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Stanovanje in klet št. 10, v izmeri 46,27 m², Dolnja Košana 9, 6256 Košana, parc. št. 5592/6, k.o. Košana, ID oznaka: 2494-26-10.

Izhodiščna cena: 29.322,00 EUR.

2. Stanovanje in klet št. 13, v izmeri 57,96 m², Dolnja Košana 7, 6256 Košana, parc. št. 5589/4, k.o. Košana, ID oznaka: 2494-24-13.

Izhodiščna cena: 36.266,94 EUR.

3. Stanovanje in klet št. 10, v izmeri 36,59 m², Dolnja Košana 8, 6256 Košana, parc. št. 5592/2 in 5594/2, k.o. Košana, brez ID znaka.

Izhodiščna cena: 24.692,40 EUR.

4. Stanovanje in shramba št. 1, v izmeri 93,40 m², Pod Kerinom 1, 6257 Pivka, parc. št. 4003/5, k.o. Radohova vas, ID oznaka: 2502-290-1.

Izhodiščna cena: 50.233,59 EUR.

5. Stanovanje in shramba št. 2, v izmeri 97,25 m², Pod Kerinom 1, 6257 Pivka, parc. št. 4003/5, k.o. Radohova vas, ID oznaka: 2502-290-2.

Izhodiščna cena: 52.394,18 EUR.

6. Stanovanje in shramba št. 3, v izmeri 82,30 m², Pod Kerinom 1, 6257 Pivka, parc. št. 4003/5, k.o. Radohova vas, ID oznaka: 2502-290-3.

Izhodiščna cena: 44.446,32 EUR.

7. Stanovanje in shramba št. 4, v izmeri 80,00 m², Pod Kerinom 1, 6257 Pivka, parc. št. 4003/5, k.o. Radohova vas, ID oznaka: 2502-290-4.

Izhodiščna cena: 44.446,32 EUR.

Nepremičnine so v lasti Občine Pivka.

Nepremičnine so proste vseh bremen.

Pravno stanje nepremičnine pod točko 2.3 je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo,

v kateri se nahaja stanovanje, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb, ni vzpostavljena.

Prodajalec je dolžan plačati predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške notarske overitve te pogodbe, vse ostale stroške (stroške prenosa lastninske pravice, itd.) plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnine se prodajo po načelu videno–kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati na nepremičnini kasnejših reklamacij. Kupec kupuje nepremičnine v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štel, da je od nakupa odstopil in ima Občina Pivka pravico zadržati vplačano varščino.

3.4. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi, v skladu z določili prodajne pogodbe.

3.5. Plačilo celotne kupnine (zmanjšano za vplačano varščino) v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na zakladniški podračun Občine Pivka, št. računa: 01100-0100009167, pri Banki Slovenije, v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine):

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 5.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.2. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogi najkasneje do vključno ponedeljka, 19. 11. 2012 do 14. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti ali jo oddati v sprejemni pisarni Občine Pivka, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine ter ID oznako nepremičnine na katero se nanaša ponudba« na naslov Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

5.4. ponudniki morajo ponudbi priložiti:

1. kopijo osebne dokumenta (fizična oseba),

2. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,

3. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,

4. potrdilo o plačani varščini,

5. pisno izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,

6. izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5.5. Pred obravnavo prispelih ponudb komisija preveri, ali so bile ponudbe pravočasne in popolne. Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno v prejšnjem stavku lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

6. Varščina:

6.1. Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% ponujene cene. Varščino se nakaže na zbirniški podračun Občine Pivka, št. računa: 01100-0100009167, pri Banki Slovenije z navedbo: »plačilo varščine, št. stanovanja, naslov stanovanja«.

6.2. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku šteje v kupnino, neuspelim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. Kolikor ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javnega razpisa obdrži v plačano varščino.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

7.1. Komisija bo javno odpirala prispеле ponudbe v sredo, 21. 11. 2012 ob 12.15, v prostorih Občine Pivka.

7.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno za posamezno nepremičnino.

7.3. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki.

Šteje se, da je najvišja ponujena cena v postopku javnega zbiranja ponudb tudi izklicna cena v postopku javne dražbe, in da ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno, sprejema tudi izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Najnižji znesek višanja izklicne cene v javni dražbi bo 250,00 EUR.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti postopku izbire najugodnejšega ponudnika je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku javnega odpiranja ponudb.

7.4. Ponudniki, ki se ne udeležijo javnega odpiranja ponudb bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb oziroma v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

7.5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugo-

dnejše pogoje, je izključena. Organizator javnega zbiranja ponudb lahko s soglasjem predstojnika postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana kavnica brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

8. Ogled nepremičnin in informacije: vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na tel. 05/72-10-100 (kontaktna oseba: Jana Lemut). Ogled je možen po predhodnem dogovoru. Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na internetnem naslovu: <http://www.pivka.si>.

Občina Pivka

Št. 900-3/2012

Ob-4685/12

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 evrov za leto 2012,

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

2.1. Predmet prodaje je poslovni prostor, ki se nahaja v vrstni hiši, na naslovu Teslova ul. 17, v Ljubljani, z zemljiščem na parc. št. 145/16, k.o. 2679 – Gradišče II (ID znak 2679-145/16). Neto tlorisna površina objekta po podatkih GURS znaša 175,55 m². Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Na parc. št. 145/16, 2679 – Gradišče II (ID znak 2679-145/16) je v zemljiški knjigi vpisana nepravna stvarna služnost za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo v korist Telekom Slovenije d.d.

Izklicna cena: 180.600,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor PO1, v izmeri 33,40 m², v pritličju stavbe, na naslovu Malgajeva ulica 2, Ljubljana z ID oznako št. 1740-1701-15, št. stavbe 1701, k.o. 1740 Spodnja Šiška. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina ni zasedena z najemnikom.

Izklicna cena: 50.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

3.2 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev pred-

kupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na št. 000-431000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma naziv pravne osebe– firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko,

– davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 19. 11. 2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine na naslovu _____« na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– fotokopijo potrdila o državljanstvu,

– fotokopijo osebne dokumenta (fizične osebe),

– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,

– potrdilo o plačani varščini,

– izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 20. 1. 2013.

5. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi: Mihaela Topolovec Šiker, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@ljubljana.si.

Ogled nepremičnine bo dne 13. 11. 2012:
– na naslovu Teslova ul. 17 v Ljubljani, med 9.30 do 10. uro,

– na naslovu Malgajeva ulica 2 v Ljubljani, med 10.30 in 11. uro.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 22. 11. 2012, s pričetkom ob 10.30, v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana.

6.2 V primeru, da bo prišlo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetki postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>.

Mestna občina Ljubljana

Št. 478-0019/2012-1

Ob-4686/12

Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter v skladu s sprejetim Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2012, objavlja

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin
v lasti Občine Komenda**

1. Ime in sedež prodajalca – organizacije javnega zbiranja ponudb: Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, tel. 01/724-74-00, faks: 01/834-13-23, e-pošta: obcina.komenda@siol.net.

2. Opis predmeta prodaje:

Nezazidano stavbno zemljišče parc.št. 989/3, njiva v velikosti 626 m², parc.št. 990/3, njiva v velikosti 714 m², parc.št. 1167/2, cesta v velikosti 1868 m², parc.št. 1006/2, njiva v velikosti 2.809 m², vse 1906 – k.o. Suhadole,

Nepremičnine so skladno z Odlokom o OPPN območja O3 – Gramoznica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 09/09, 02/11) opredeljene kot stavbno zemljišče. V naravi je to opuščena gramoznica, delno zasuta z inertnimi odpadki. Zaradi problemov po denacionalizaciji še ni začel postopek komasacije zemljišč, tako da se zgoraj naštetih parcele ne pokrivajo z zakoličbenim načrtom po OPPN. Pridobivanje gradbenih dovoljenj je zato do končane komasacije oteženo. Izbrani kupec se bo v prodajni pogodbi obvezal, da bo s kupljenimi zemljišči ažurno in korektno sodeloval v postopku komasacije. Zemljišče je delno že komunalno opremljeno, po OPPN pa je načrtovana celovita komunalna ureditev območja. Za gradnjo infastrukture bo z investitorji predvidoma podpisana »Pogodba o opremljanju«, po kateri bodo v zameno za plačilo soraz-

mernega deleža komunalnega prispevka (brez minulih vlaganj) investitorji to infastrukturo zgradili sami in jo po pridobitvi uporabnega dovoljenja predali občini.

Poteka tudi odkup dovozne poti do območja, ki je speljana še po privatnih parcelah.

Po predhodnem dogovoru je možen ogled razpoložljive dokumentacije in zemljišč, prodaja se vrši po načelu videno – kupljeno. Kasnejše reklamacije niso možne, niti ni možno uveljavljanje morebitnih skritih napak.

3. Izklicna cena:

Izklicna cena za nepremičnino znaša 80 EUR/ m². V ceno ni všteti davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec. Višina varščine znaša 10 % ponujene cene, dokazilo o plačani varščini na račun Občine Komenda mora biti priloženo ponudbi. V ceni ni komunalnega prispevka, ki ga bo moral kupec oziroma investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja za svoj objekt poravnati na način, opisan v predhodni točki.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za m² zemljišča. Izklicna cena se lahko dviga v intervalih po minimalno 2 €/ m² zemljišča. Ponudnik lahko odda ponudbo za več parcel ali pa le za posamezne parcele (posamezno parcelo), pri čemer ima prednost interesent, ki želi kupiti večji kompleks. Te prednosti ni, če ponudnik za posamezno parcelo (posamezne parcele) za m² ponudi vsaj 5 % višjo ceno od interesenta za večji kompleks. V tem primeru se interesent za večji kompleks lahko odloči za druge proste parcele (oziroma za drugo prosto parcelo ali del parcele) in ta zemljišča odkupi pod enakimi pogoji, kot jih navaja v svoji ponudbi. Če prostih zemljišč ni več, lahko kupi manjši kompleks ali pa od ponudbe odstopi.

4. Rok za oddajo ponudbe, oblika, pogoji, pod katerimi morajo zainteresirani kupci predložiti ponudbo:

a) pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti v zaprti kuverti najkasneje do 19. novembra 2012 do 12. ure na naslov. Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb – Prodaja nepremičnin«.

Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

b) Na razpis lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani EU ter pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah Evropske unije, ki pravočasno oddajo pisno ponudbo in ki obsega naslednje podatke in listine:

– naziv ponudnika (fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, telefonsko številko, EMŠO, davčno številko, transakcijski račun in fotokopijo osebnega dokumenta; pravne osebe; naziv in sedež, telefonsko številko, matično številko, davčno številko, transakcijski račun, navedba zakonitega zastopnika oziroma podpisnika pogodbe);

– predmet ponudbe, kjer mora biti jano razvidna ponujena cena, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– pravne osebe priložijo izpis iz sodnega/poslovnega registra, ki ni starejši od 30 dni, iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS oziroma v EU;

– samostojni podjetniki predložijo priglasitveni list (izdaja DURS);

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izklicne cene na račun Obči-

ne Komenda, odprt pri Banki Slovenije, št. 01100-0100002377, z navedbo »varščina – prodaja nepremičnin«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, vsem drugim, ki na razpisu ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika;

– pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji in da mu je pravno in dejansko stanje nepremičnine poznano.

c) Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

d) Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v tem razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

e) Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh razpisnih pogojev), bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

f) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

g) Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je vsaj še 45 dni po javnem odpiranju ponudb.

h) Postopek obravnavanja prispelih ponudb bo izveden v skladu s 37. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

i) Z vplačilom varščine ponudnik pristane na vse pogoje, določene v tem razpisu.

5. Čas in kraj odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 19. 11. 2012 ob 13. uri, v prostorih Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, pisarna župana, in sicer:

Odpiranje bo javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike o izboru najugodnejšega ponudnika obvestila v 8 dneh po javnem zbiranju ponudb.

6. Način in rok plačila kupnine

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na račun Občine Komenda, št. 01100-0100002377, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je možno, skladno z zakonom tudi v več obrokih, pri čemer mora kupec zemljišča del kupnine ustrezno zavarovati in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini oziroma s sklenitvijo dogovora o pridržku lastninske pravice na prečiščeni.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Občina Komenda bo izdala zemljiškopravno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo po prejemu celotne kupnine. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (plačilo davka, stroške notarske overitve, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni od prejema obvestila s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko lastnik k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

7. Ustavitev postopka: prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetek postopka prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varšina v roku 8 dni brez obresti.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in o predmetni nepremičnini dobite pri Aleksandri Plevel, višji svetovalki III ali na tel. 01/724-74-09 oziroma po elektronski pošti: sasa.plevel@komenda.si.

Besedilo javnega razpisa je objavljeno v Uradnem listu RS, na oglasni deski Občine Komenda ter na spletni strani Občine Komenda: www.komenda.si.

Občina Komenda

Ob-4690/12

Občina Brda, Trg 25. maja 2, Dobrovo v Brdih, na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), Odloka o I. rebalansu proračuna Občine Brda za leto 2012 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2012) in Dopoljnega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brda za leto 2012 objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in funkcionalnim zemljiščem v k.o. Mirnik

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.

3. Opis predmeta prodaje

Nepremičnine – stavbno zemljišče s parcelno številko 1827, k.o. Mirnik s stanovanjskim objektom Senik 11 in gospodarskim objektom, stavbno zemljišče s parc. 1873/3, k.o. Mirnik in zemljišče s parcelno številko 1826, k.o. Mirnik – stavbno zemljišče v obsegu 325 m², kmetijsko zemljišče v obsegu 397 m² in gozdno zemljišče v obsegu 480 m².

Nosilni zidovi objekta so zgrajeni s kamnom, ostrežje je leseno, kritina so korci na planetah. Okna in vrata objektov so lesena in dotrajana. Nobeden od objektov ni v intenzivni uporabi. Objekta sta slabše vzdrževana. Nepremičnina s parc. št. 1827, k.o. Mirnik je opremljena z električnim in vodovodnim priključkom, ter z asfaltirano cesto.

Izhodiščna cena nepremičnin je 50.000,00 EUR.

4. Dodatne informacije: za dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresenti pokličejo na tel. 05/335-10-30, med 13. in 14. uro.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnine bodo prodane samo kot celota najugodnejšemu ponudniku, ki bo ponudil višjo ceno za celoto. Nakup po načelu videno–kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje.

Podpis pogodbe in plačilo kupnine

S kupcem se v 8 dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika podpiše pogodba. Kupec plača kupnino v roku 8 dni po obojestranskem podpisu kupoprodajne pogodbe. Kupnina se plača na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, odprt pri Banki Slovenije (namen – kupnina nepremičnine v naselju Senik). Položena varščina se všteta v kupnino.

Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Vse dajatve plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v roku, je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. Če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po plačilu celotne kupnine.

V primeru, da bo za ponudbo nakupa celote nepremičnine več ponudnikov podalo ponudbo v enaki višini, se bo med ponudniki opravila javna dražba takoj po odpiranju ponudb. Najmanjši dvig ponudbene cene znaša 500,00 EUR.

6. Pogoji za udeležbo pri prodaji nepremičnine na podlagi javne ponudbe

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene za celoto na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, odprt pri Banki Slovenije.

Pisna ponudba mora vsebovati naziv kupca in njegov točen naslov ter telefonsko številko in ponujeni znesek ter rok veljavnosti ponudbe, ki mora biti najmanj 60 dni.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko – fizične osebe, oziroma izpis iz ustreznega registra in davčno številko oziroma ID št. za DDV – pravne osebe in S.P., ipd.),

– potrdila o plačanih davkih in prispevkih, če gre za kupca kot pravno osebo (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno po notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno po notarju,

s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR),

– pooblastilo za sodelovanje na odpiranju ponudb, če je oseba zastopnik,

– pisno izjavo, da ponudnik sprejme razpisne pogoje,

– potrdilo, da je sprejel ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, razobešeno na oglasni deski Upravne enote Nova Gorica,

– parafiran osnutek kupoprodajne pogodbe.

7. Postopek

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prišle v zaprtih kuvertah z napisom »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb – nakup stanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in funkcionalnim zemljiščem, v k.o. Mirnik«, na naslov: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, do 5. 12. 2012 do 13. ure. Na sprednji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštewane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje.

Ponudba pod izhodiščno ceno ne bo upoštevana. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 3 dneh po izbiri. Ponudniku, ki ni bil izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Ustavitev postopka: komisija za izvedbo pravnega in zakonitega postopka prodaje občinskega premoženja si v vsakem primeru pridrži pravico, da lahko s soglasjem župana postopek prodaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

9. Pravila javnega zbiranja ponudb

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odpiranje prispelih ponudb izvaja pristojna komisija.

10. Drugo: k odpiranju ponudb dne 5. 12. 2012 ob 13.30 lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb bo potekalo v mali sejni sobi, v I. nadstropju, Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih.

Občina Brda

Ob-4691/12

Občina Brda, Trg 25. maja 2, Dobrovo v Brdih, na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), Odloka o I. rebalansu proračuna Občine Brda za leto 2012 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/12) in Dopoljnega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brda za leto 2012 objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč s stanovanjskim in gospodarskimi objekti, ter kmetijskih zemljišč v k.o. Mirnik

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja – to je stavbnih zemljišč s stanovanjskim in gospodarskimi objekti, ter kmetijskih zemljišč. Omenjena zemljišča se prodajajo po posameznih sklopih.

3. Opis predmeta prodaje

Sklop 1: parcele št. 1584, 1597, 1599, 1601, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1615/4 in 1618/1 vse k.o. Mirnik, v velikosti 53.858 m², ležijo takoj pod vasjo zahodno od glavne ceste za Senik. Parcele so povečini poraščene, le deloma so še ostali travniki, in sicer le v zgornjem ravnem delu. Dostopne so po makadamski poti. Sestoj je mešan, primeren predvsem za drva. Izhodiščna cena sklopa 1 je 29.457,71 EUR.

Sklop 2: parcele št. 1658, 1661, 1665 in 1668, k.o. Mirnik v velikosti 33.061 m² ležijo pod vasjo zahodno od glavne ceste za Senik. Parcele so povečini poraščene. Dostopne so po makadamski poti. Sestoj je mešan, primeren predvsem za drva. Izhodiščna cena sklopa 2 je 19.117,66 EUR.

Sklop 3: parcele št. 1525, 1526 in 1530, k.o. Mirnik, v velikosti 29.529 m². Parceli št. 1525 in 1530 sta že poraščeni z gozdom, medtem ko je parcela št. 1526 v zaraščanju. Vse površine imajo urejen dostop. Izhodiščna cena sklopa 3 je 15.201,53 EUR.

Sklop 4: parcela št. 1671, k.o. Mirnik, v velikosti 5.409 m² leži ob poti parc. št. 2545. Parcela je travnik. Izhodiščna cena sklopa 4 je 10.915,45 EUR.

Sklop 5: parcele št. 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1579, 1589 in 1628, k.o. Mirnik, v velikosti 11.071 m² ležijo takoj pod vasjo Vrhovlje pri Kožbani ob glavni cesti za Senik. Parcele so povečini poraščene, le deloma so še ostali travniki in sicer le v zgornjem ravnem delu. Dostopne so v zgornjem delu po makadamski poti. Sestoj je mešan, primeren predvsem za drva. Izhodiščna cena sklopa 5 je 15.627,57 EUR.

Sklop 6: pod cesto ležijo parcele št. 1720, 1727 in 1729, k.o. Mirnik, v velikosti 8.988 m², ki so v naravi tudi gozdovi. Poraščeni so z mešanim sortimentom. Spravilo zahtevno navzgor na cesto. Izhodiščna cena sklopa 6 je 5.089,73 EUR.

Sklop 7: parcela št. 2066, k.o. Mirnik, v velikosti 6740 m² je v naravi gozd. Parcela v spodnjem delu meji na glavno asfaltno cesto, tako, da je spravilo mogoče direktno na cesto. Poraščena je z mešanim sortimentom. Izhodiščna cena sklopa 7 je 4.337,19 EUR.

Sklop 8: parceli št. 1712 in 1760, k.o. Mirnik, v velikosti 17.962 m², ležita neka-ko severovzhodno od vasi. V naravi sta to gozdova. Poraščena sta z mešanim sortimentom. Dostopna sta po makadamski poti oziroma vlaki. Izhodiščna cena sklopa 8 je 10.171,52 EUR.

Sklop 9: pozidana stavbna zemljišča s parc. št. 1534 in 1537/1, obe k.o. Mirnik, v izmeri 1.053 m² ter nepozidana stavbna zemljišča s parc. št. 1539, 1543/1 in 1543/2, vse k.o. Mirnik, v izmeri 760 m². Nepremičnine so v naravi delno pozidana stavbna zemljišča, delno nepozidana stavbna zemljišča. Nahajajo se na izredno lepi mikro lokaciji, na severnem delu zaselka Vrhovlje pri Kožbani. Na zemljišču s parc. št. 1534, k.o. Mirnik, ob mejah s sosednjimi zemljišči, so zgrajeni stanovanjski in gospodarski objekti v obliki kareja tako, da v sredini parcele ostaja odprto in nepozidano dvorišče pravokotnega tlorisa, medtem, ko se ostala zemljišča nahajajo na območju južno

od kareja pozidanih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Računska površina stanovanjskega objekta je 225,74 m², gospodarskega objekta na zahodni strani je 33,34 m² in gospodarskega objekta na vzhodni strani pa 43,28 m². Objekti so v slabem fizičnem stanju in so potrebni obnove. Izhodiščna cena sklopa 9 je 125.000,00 EUR.

4. Dodatne informacije: za dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresirani pokličejo na tel. 05/335-10-30, med 13. in 14. uro.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnine bodo prodane po posameznih sklopih najugodnejšemu ponudniku, ki bo ponudil višjo ceno za posamezni sklop. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje.

Podpis pogodbe in plačilo kupnine

S kupcem se v 8 dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika podpiše pogodba. Kupec plača kupnino v roku 8 dni po obojestranskem podpisu kupoprodajne pogodbe. Kupnina se plača na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, odprt pri Banki Slovenije (namen – kupnina nepremičnin v k.o. Mirnik). Položena varščina se všteva v kupnino.

Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Vse dajatve plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v roku, je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. Če izbrani ponudnik v roku ne sklene pogodbe in je krivda na njegovi strani oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev in zadržati plačano varščino.

Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov. Zemljiškoknjižno dovolilo prodajalec izstavi po plačilu celotne kupnine.

V primeru, da bo za ponudbo istega sklopa več ponudnikov podalo ponudbo v enaki višini, se bo med ponudniki opravila javna dražba takoj po odpiranju ponudb. Najmanjši dvig ponudbene cene znaša 500,00 EUR.

6. Pogoji za udeležbo pri prodaji nepremičnin na podlagi javne ponudbe

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izhodiščne cene, za posamezni sklop ali 10% skupne izhodiščne cene oziroma seštevka izhodiščnih cen posameznih sklopov, če kupujejo več sklopov na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, odprt pri Banki Slovenije.

Pisna ponudba mora vsebovati naziv kupca in njegov točen naslov ter telefonsko številko, navedbo številke sklopa nepremičnin za katere daje ponudbo in ponujeni znesek ter rok veljavnosti ponudbe, ki mora biti najmanj 60 dni.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko – fizične osebe, oziroma izpis iz ustreznega registra in davčno številko oziroma ID št. za DDV – pravne osebe in s.p., ipd.),

– potrdila o plačanih davkih in prispevkih, če gre za kupca kot pravno osebo (tuj

državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno po notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno po notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR),

– pooblastilo za sodelovanje na ponudbi, če je oseba zastopnik,

– pisno izjavo, da ponudnik sprejme razpisne pogoje,

– potrdilo, da je sprejel ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, razobešeno na oglasni deski Upravne enote Nova Gorica,

– parafiran osnutek kupoprodajne pogodbe.

7. Postopek:

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah z napisom »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb – nakup nepremičnine k.o. Mirnik za Sklop št. ...«, na naslov: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, do 5. 12. 2012, do 10. ure. Na sprednji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštewane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse pogoje.

Ponudba pod izhodiščno ceno ne bo upoštevana. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 3 dneh po izbiri. Ponudniku, ki ni bil izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Ustavitev postopka: komisija za izvedbo pravnega in zakonitega postopka prodaje občinskega premoženja si v vsakem primeru pridrži pravico, da lahko s soglasjem župana postopek prodaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

9. Pravila javnega zbiranja ponudb

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Odpiranje prispelih ponudb izvaja pristojna komisija.

10. Drugo: k odpiranju ponudb dne 5. 12. 2012, ob 10.30, lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo. Odpiranje ponudb bo potekalo v mali sejni sobi, v I. nadstropju Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih.

Občina Brda

Št. 478-54/12

Ob-4696/12

Na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), in Statuta Občine Kobarid

(Uradni list RS, št. 51/09, 38/10) objavlja Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid

**javni poziv
za zbiranje ponudb za nakup
nepremičnin**

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, matična številka 5881463, tel. 05/38-99-200; faks 05/38-99-211, e-mail: obcina@kobarid.si.

II. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno:

a) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/8, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 9.432,00 EUR.

b) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/10, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 7.578,00 EUR.

c) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/12, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 7.290,00 EUR.

d) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/13, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 10.890,00 EUR.

e) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/14, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 10.512,00 EUR.

f) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 210/76, k.o. Breginj. Izhodiščna cena znaša 2.115,00 EUR.

g) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 2615, k.o. Borjana. Izhodiščna cena znaša 1.300,00 EUR.

h) Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 356/3, k.o. Ladra. Izhodiščna cena znaša 72.250,00 EUR.

i) Predmet prodaje je nepremičnina, nepremičnina ID 2223-711-2 – stanovanje št. 2, na naslovu Markova 7, Kobarid. Izhodiščna cena znaša 38.000,00 EUR.

j) Predmet prodaje je nepremičnina, parc. št. 367/17, k.o. Kobarid. Izhodiščna cena znaša 171.512,00 EUR.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe:

Vrsta pravnega posla je:

- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. a);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. b);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. c);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. d);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. e);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. f);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. g);
- prodaja stanovanja, s stavbnim zemljiščem (pod tč. h);
- prodaja stanovanja (pod tč. i);
- prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pod tč. j).

IV. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

1. Nepremičnine so naprodaj po sistemu »videno – kupljeno«, poznejših reklamacij v primeru napak prodajalec ne bo upošteval. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

2. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo, in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.

3. Stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške zemljiškoknjižnega prepisa, kakor tudi davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, plača kupec.

4. V izhodiščni ceni davek na dodano vrednost v višini 20 % ni vključen.

5. Rok za podpis pogodbe je 15 dni od opravljenega izbora najugodnejšega ponudnika (tj. prejema sklepa o izboru). Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko prodajalec na njegovo zahtevo podaljša rok za sklenitev pogodbe, za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se pogodba ne sklene, prodajalec pa zadrži njegovo varščino.

6. Kupnino je kupec dolžan plačati v roku 30 dni po podpisu pogodbe na podlagi računa, ki mu ga izstavi prodajalec, skupaj z izvodom pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

7. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo prodajalec izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.

8. Vplačano varščino bo prodajalec uspelemu dražitelju vračunal v kupnino, neuspelim dražiteljem pa se bo varščina vrnila brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

V. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

1. V postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se izkaže, da ima sedež na območju Evropske unije ali katerekoli izmed njenih članic.

2. Ponudnik mora v roku za zbiranje ponudb v urejeni mapi predložiti zavezujočo ponudbo z naslednjo vsebino:

- kopijo osebne dokumentacije za fizične osebe;
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike posameznike, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- v primeru, da je ponudnik iz katere druge države Evropske unije, mora predložiti uradno prevedeno potrdilo o državljanstvu oziroma izpisek iz pristojnega registra za pravne osebe;
- kopijo davčne številke oziroma ID za DDV;
- potrdilo o plačani varščini v znesku 10 % izhodiščne cene za nepremičnino, na transakcijski račun Občine Kobarid, številka SI56 0124 6010 0015 011, BIC BANKE: BSLJLS12X, koda namena: OTHR, namen: »varščina – javno zbiranje ponudb – nepremičnina parc. št. _____ (ponudnik navede parc. št. nepremičnine, ki je predmet ponudbe) k.o. _____ (ponudnik navede katastrsko občino, v kateri se nahaja nepremičnina, ki je predmet ponudbe)«, referenca: SI00 478-0054-2012;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene nepremičnine;

– način in rok plačila kupnine;

– izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 1), in

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom (Priloga 2).

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

3. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine parc. št. _____ (ponudnik navede parc. št. nepremičnine, ki je predmet ponudbe) k.o. _____ (ponudnik navede katastrsko občino, v kateri se nahaja nepremičnina, ki je predmet ponudbe)«, na naslov: Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.

4. Rok za oddajo vseh ponudb je ponedeljek, 19. november 2012, do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo prispele v sprejemno pisarno Občine Kobarid najkasneje do roka za oddajo ponudb, ne glede na vrsto dospelja. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

5. Odpiranje ponudb je javno in bo v ponedeljek, 19. november 2012 ob:

- 12. uri (za prvo navedeno nepremičnino),
- 12.15 (za drugo navedeno nepremičnino),
- 12.30 (za tretje navedeno nepremičnino),
- 12.45 (za četrto navedeno nepremičnino),
- 13. uri (za peto navedeno nepremičnino),
- 13.15 (za šesto navedeno nepremičnino),
- 13.30 (za sedmo navedeno nepremičnino),
- 13.45 (za osmo navedeno nepremičnino),
- 14. uri (za deveto navedeno nepremičnino), in
- 14.15 (za deseto navedeno nepremičnino).

Ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 8 dni po odpiranju prispelih ponudb. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot glavni kriterij upoštevala višino ponujene cene; najugodnejši bo torej ponudnik z najvišjo ponujeno ceno, ki pa ne sme biti nižja od izhodiščne cene. V primeru, da bo podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo med najugodnejšimi ponudniki takoj po javnem odpiranju ponudb opravljena javna dražba, pri čemer bo za izklicno ceno določena cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki, najnižji znesek višanja pa bo 1 % tako določene izklicne cene.

VI. Drugi pogoji: objava javnega poziva za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet javnega poziva. Občina Kobarid lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopke prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina, ter stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

VII. Informacije

Vsa dodatna pojasnila dobijo interesi na Občini Kobarid, tel. 05/38-99-200 (vsak delovni dan, med 9. in 10. uro), faks 05/38-99-211, ali e-mail: obcina@kobarid.si.

Podrobnejše informacije o nepremičninah, ki so predmet javnega zbiranja ponudb, so objavljene na spletni strani Občine Kobarid: www.kobarid.si.

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru, najkasneje tri dni pred iztekom roka za oddajo ponudb.

Na sedežu občine je možno pridobiti obrazec izjave o strinjanju s pogoji in obrazec o vezanosti ponudnika. Navedena obrazca sta objavljena tudi na spletni strani občine.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Kobarid: www.kobarid.si.

Občina Kobarid

Objave gospodarskih družb

Ob-4687/12

Na podlagi četrtega odstavka 532. člena ZGD-1 družba MP Naložbe, družba za naložbe, d.d., Ulica Gradnikove brigade 11, Ljubljana, objavlja obvestilo: družba MP Naložbe d.d. je dne 26. 10. 2012 prejela obvestilo družbe List d.o.o., Brilejeva ulica 3, Ljubljana, da je dne 25. 10. 2012 pridobila 99.898 delnic izdajatelja MP Naložbe d.d., Ulica Gradnikove brigade 11, Ljubljana, z oznako MPLR, kar predstavlja 36,62% delež vseh delnic družbe MP Naložbe d.d.

MP Naložbe d.d.
izvršna direktorica
Maja Pušnik

Ob-4688/12

Likvidacijska upraviteljica zavoda Ex-Center, zavod za heterodoksne študije – v likvidaciji, Breg 12, 1000 Ljubljana, matična številka 3435288000, na podlagi 412. člena Zakona o gospodarskih družbah poziva upnike zavoda naj prijavijo svoje terjatve v roku 30 dni od dneva objave tega poziva. Sklep ustanoviteljice zavoda o prenehanju zavoda je vpisan v sodni register s sklepom Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. Srg 2012/43765 z dne 25. 10. 2012.

Likvidacijska upraviteljica
Taha Sana

Odkupi poslovnih deležev družb

Ob-4706/12

Uprava družbe v skladu s 124. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov objavlja informacijo o odsvojitvi pomembnega deleža njenih delnic delničarja CG Invest d.d., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, ki je bil imetnik 291.929 delnic z oznako PSTG, kar je predstavljalo 8,60% vseh delnic.

Uprava družbe pa v skladu s 124. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov objavlja informacijo o pridobitvi pomembnega deleža njenih delnic delničarja Factor banka d.d., Tivolska 48, 1000 Ljubljana. Delničar je pridobil 291.929 delnic Palome Sladkogorske tovarne papirja d.d. z oznako PSTG, kar predstavlja 8,60% delež vseh delnic Palome d.d.

Paloma d.d.
predsednik uprave družbe
Darko Bračić

Sklici skupščin

Ob-4666/12

Na podlagi 42. člena Statuta uprava družbe SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana, d.d. sklicuje

21. redno sejo skupščine

SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana d.d.,
Ukmarjeva ulica 6, Ljubljana,

ki bo v ponedeljek, 10. 12. 2012 ob 12. uri, na sedežu družbe v Ljubljani, Ukmarjeva ulica 6, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine in izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa uprave je:

Za predsedujočo skupščini se izvoli: Branka Neffat, univ. dipl. prav.

Izvolita se dva preštevalca glasov: Edmund Škerbec, univ. dipl. inž. gradb., Boris Glušac, univ. dipl. inž. gradb.

Seji bo prisostvovala vabljen notarka Majda Lokošek.

2. Imenovanje novih članov nadzornega sveta.

Nadzorni svet predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep: skupščina družbe za štiri letno mandatno obdobje za člana nadzornega sveta, predstavnika delničarjev, imenuje Edmunda Škerbec, univ. dipl. inž. gradb., ter Danico Jesihar, univ. dipl. ekon. Mandat novoizvoljenima članoma prične teči z dnem 19. 1. 2013.

3. Seznanitev skupščine s spremembo člana nadzornega sveta predstavnika zaposlenih.

Skupščina se seznani, da je svet delavcev na 13. seji dne 22. 10. 2012 imenoval Gregorja Rakar, univ. dipl. inž. gradb. kot predstavnika zaposlenih v nadzornem svetu družbe SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana d.d. za štiriletno mandatno obdobje, ki prične teči z dnem 19. 1. 2013.

Točka 3 je seznanitvene narave in se o njej na skupščini ne glasuje.

Gradivo za skupščino s predlogi sklepov in obrazložitvami k vsaki točki dnevnega reda, je delničarjem na pogled v tajništvu uprave družbe na naslovu: Ukmarjeva ulica 6, Ljubljana, in sicer vsak delavnik od 9. do 12. ure v času od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine. Na skupščini delničarjev se odloča o objavljenih predlogih po posameznih točkah dnevnega reda.

Delničarji lahko v sedmih dneh po objavi sklica skupščine pošljejo razumno utemeljen predlog sklepa k posamezni točki dnevnega reda na naslov: SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana, d.d., Ukmarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana.

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine zahtevajo dodatno točko dnevnega reda v pisni obliki in s priloženim predlogom sklepa, o katerem naj skupščina odloča, oziroma obrazložitev točke dnevnega reda, če skupščina ne sprejme sklepa. Zahtevo pošljejo na naslov: SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana, d.d., Ukmarjeva ulica 6, 1000 Ljubljana.

Pravico do udeležbe na skupščini in uresničevanja glasovalne pravice bodo imeli delničarji, ki bodo vpisani v delniško knjigo družbe, ki jo vodi Klirinško depotna družba, d.d., Ljubljana do konca četrtega dne pred zasedanjem skupščine in bodo do istega

dne pisno prijavili svojo udeležbo v tajništvu družbe na naslovu: Ukmarjeva ulica 6, Ljubljana.

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščenosti iz 305. člena ZGD.

Delničarje naprošamo, da pridejo na skupščino eno uro pred zasedanjem, zaradi vzpostavitve evidenc in morebitnega prevzema glasovnic za glasovanje na skupščini. Delničarji oziroma njihovi pooblaščenici se izkažejo z osebnimi dokumenti, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega registra. Pooblaščenec delničarja mora predložiti najkasneje na skupščini pisno pooblastilo, ki ostane shranjeno pri družbi. Sejna soba bo odprta eno uro pred začetkom zasedanja skupščine.

SŽ – Projektivno podjetje Ljubljana, d.d.
direktor
Dušan Zajc, univ. dipl. inž. gradb.

Ob-4667/12

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Statuta delniške družbe JUB-H d.d. in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah, sklicuje uprava družbe JUB-H d.d.

21. skupščino družbe JUB-H, družba za upravljanje in financiranje, d.d.,

ki bo dne 3. 12. 2012 ob 15. uri, v sejni sobi Informacijsko izobraževalnega centra, na sedežu družbe v Dolu pri Ljubljani 28, Dol pri Ljubljani.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in seznanitev z organi skupščine.

Predsednik uprave družbe bo v imenu sklicatelja skupščine začel sejo in podal ugotovitve o udeležbi delničarjev ter delničarje seznanil, da bo na podlagi 26. člena Statuta predsedoval skupščini predsednik nadzornega sveta (NS) Miro Sotlar. Za pristojnega notarja bo imenovan Bojan Podgoršek, preštevalka glasov pa bo Romana Vodlan.

2. Seznanitev skupščine o poslovanju in stanju Skupine JUB ter o odstopu vseh članov uprave zaradi njihove upokojitve.

3. Odpoklic dosedanjih članov NS in postavitve novih članov NS

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta

Z dnem 1. 1. 2013 se odpokliče dosedanje člane nadzornega sveta družbe: Mirko Sotlar, Tomaž Trček in Ljudmila Kafol.

Za nove člane nadzornega sveta družbe se za obdobje od 1. 1. 2013 do 1. 1. 2017 imenujejo:

1. Štefan Hoyer, stanujoč Lucija, Ukmarjeva ulica 10, 6320 Portorož,

2. Zlata Zgonc Hoyer, stanujoča Hladilniška pot 3a, 1000 Ljubljana,

3. Stanislav Sraka, stanujoč Železna cesta 10b, 1000 Ljubljana.

4. Odločanje o soglasju k pravilniku o nagrajevanju članov nadzornega sveta.

Predlog sklepa nadzornega sveta:
»Skupščina JUB-H d.d. daje soglasje k Pravilniku o sejinah članov nadzornega sveta JUB-H d.d.«.

5. Spremembe in dopolnitve Statuta družbe.

Predlog sklepa uprave in nadzornega sveta:

5. člen statuta se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Vse delnice so vplačane v celoti.

Vse delnice so navadne, imenske in izražene v nematerializirani obliki ter vpisane v centralni register vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD – Centralna klirinško depotna družba, delniška družba.

Delnice se prenašajo v skladu z določili Zakona o nematerializiranih vrednostnih papirjih in z upoštevanjem predkupne pravice obstoječih delničarjev in omejitev, določenih s tem statutom.«

Za 5. členom statuta se dodajo novi 5.a, 5.b, 5.c, 5.d in 5.e člen, ki se glasijo:

»5.a člen

Obstoječi delničarji imajo predkupno pravico pri nakupu delnic pred ostalimi osebami.

5.b člen

Delnice se prenašajo z dovoljenjem družbe. O dovoljenju za prenos delnic odloča nadzorni svet družbe. Nadzorni svet ne sme izdati dovoljenja za prenos delnic na osebo, ki ni delničar v družbi, vse dokler imajo interes za nakup delnic obstoječi delničarji, saj bi bilo v nasprotnem primeru lahko ogroženo doseganje ciljev družbe oziroma njena gospodarska samostojnost. Za prenos iz prejšnjega odstavka se šteje tudi vsak prenos delnic na fiduciarni račun, ki onemogoča nedvoumno ugotavljanje identitete ali spremembe imetnika tega računa.

V vlogi za izdajo dovoljenja, ki jo poda pridobitelj delnic, je potrebno navesti temelj prenosa, količino in ceno delnic, ter vlogi priložiti izrecno izjavo pridobitelja, da namerava delnice pridobiti v svojem imenu in za svoj račun.

5.c člen

Nadzorni svet sme odkloniti dovoljenje za prenos delnic iz naslednjih utemeljenih razlogov:

– če pri pridobitvi delnic niso bile upoštevane določila glede predkupne pravice obstoječih delničarjev,

– če oseba, ki bi pridobila delnice na podlagi dovoljenja za prenos delnic, ne da izrecne izjave, da namerava delnice pridobiti v svojem imenu in za svoj račun,

– če gre za prenos delnic na fiduciarni račun, kjer ni mogoče identificirati spremembe upravičenca do razpolaganja z vrednostnimi papirji na tem računu.

5.d člen

Če je pravni temelj pridobitve delnic dedovanje, delitev skupnega premoženja zakoncev ali prodaja, opravljena v postopku prisilne izvršbe, lahko nadzorni svet zavrne dovoljenje za prenos delnic samo, če pridobitelju ponudi prevzem teh delnic za plačilo njihove tržne vrednosti. Če pridobitelj ponudbe za prevzem delnic iz prejšnjega stavka v enem mesecu od prejema ponudbe ne zavrne, se šteje, da jo je sprejel. Če se pridobitelj ne strinja s ponujenim plačilom za prevzem delnic, določi tržno vrednost sodišče na predlog pridobitelja.

5.e člen

Dokler nadzorni svet ne izda dovoljenja za prenos delnic, pridobitelj iz teh delnic v razmerju do družbe nima nikakršnih pravic.

Ne glede na prejšnji odstavek pridobitelj, ki je delnice pridobil na podlagi dedovanja, delitve skupnega premoženja zakoncev ali

prodaje, opravljene v postopku prisilne izvršbe, pridobi premoženjske pravice iz delnic že s pridobitvijo, upravljalne pravice pa šele na podlagi dovoljenja nadzornega sveta za prenos delnic.

Če nadzorni svet o dovoljenju za prenos delnic ne odloči v treh mesecih po prejemu zahteve pridobitelja ali če neupravičeno zavrne dovoljenje za prenos, se šteje, da je bilo dovoljenje dano.

Če nadzorni svet zavrne zahtevo pridobitelja v nasprotju z Zakonom o gospodarskih družbah, pridobi pridobitelj pravice iz delnic z dnem pravnomočnosti sodbe, s katero sodišče nadzornemu svetu naloži, da izda dovoljenje za prenos delnic. V tem primeru mora družba pridobitelju tudi povrniti škodo, ki je nastala zaradi neutemeljene zavrnitve dovoljenja za prenos delnic.

Nezakonito pridobljene delnice lahko družba prisilno umakne.«

20. člen statuta se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Poleg pristojnosti, ki jih ima nadzorni svet po zakonu, je pristojen tudi za odločanje o dovoljenju za prenos delnic in za uskladitev statuta, ki zadeva zgolj uskladitev njegovega besedila z veljavno sprejetimi odločitvami skupščine.«

V 21. členu statuta se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

»Člani nadzornega sveta so upravičeni do plačila za opravljanje funkcije, kar je urejeno s posebnim pravilnikom, h kateremu mora dati soglasje skupščina.«

Dosedanji prvi odstavek postane drugi odstavek.

Informacije za delničarje

Dostop do gradiva za skupščino, predlogov sklepov z obrazložitvijo in informacij v zvezi s skupščino

Gradivo za skupščino, vključno s predlogi sklepov z obrazložitvami, čistopisom Statuta, letnim poročilom, revizijskim poročilom, poročilom nadzornega sveta, izjavo o upravljanju in drugimi gradivi iz drugega odstavka 297.a člena ZGD-1, je na vpogled vsem delničarjem družbe v tajništvo uprave na sedežu družbe v Dolu pri Ljubljani 28, Dol pri Ljubljani, vsak delovni dan od dneva objave sklica do dneva zasedanja skupščine, med 11. in 14. uro.

Zahteve in predlogi delničarjev

Delničarji, katerih skupni deleži dosega dvajsetino osnovnega kapitala, lahko sedem dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Uprava družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1 objavila tiste dodatne točke dnevnega reda, glede katerih bodo delničarji zahteve poslali družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo pisne predloge sklepov in volilne predloge. Uprava družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine, objavila tiste predloge delničarjev, ki bodo poslani družbi v sedmih dneh po objavi tega sklica skupščine, ki bodo razumno utemeljeni in za katere bo delničar-predlagatelj pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu uprave ali nadzornega sveta in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Predlo-

ga o volitvah delničarju skladno s 301. členom ZGD-1 ni potrebno utemeljiti. Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog.

Zahteve za dodatno točko dnevnega reda in predlogi sklepov ter volilni predlogi morajo vsebovati lastnoročni podpis fizične osebe, pri pravnih osebah pa lastnoročni podpis zastopnika in žig oziroma pečat pravne osebe, če ga uporablja. Družba ima pravico do preveritve identitete delničarja oziroma pooblastitelja, ki posreduje zahtevo ali predlog ter avtentičnosti njegovega podpisa. Družba bo pošiljatelj najkasneje v treh delovnih dneh potrdila prejem pošte.

Delničarjeva pravica do obveščeniosti

Delničarji lahko na skupščini postavljajo vprašanja in zahtevajo podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo dnevnega reda in izvršujejo svojo pravico do obveščeniosti v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1.

Pogoji za udeležbo na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki prijavijo svojo udeležbo na skupščini tako, da uprava prejme njihovo prijavo najmanj tri dni pred skupščino. Do udeležbe na skupščini so upravičene tiste pravilno prijavljene osebe in ki so kot imetniki delnic vpisani v delniško knjigo ob koncu dne 30. 11. 2012. Prijava se osebno vroči ali pošlje priporočeno po pošti na sedež družbe JUB-H d.d., Dol pri Ljubljani 28, 1262 Dol pri Ljubljani, uprava družbe – za skupščino. Prijave na skupščino ni mogoče podati z uporabo elektronskih sredstev komuniciranja. Upoštevane in veljavne bodo samo prijave z originalnimi pooblastili.

Vsak delničar, ki ima pravico do udeležbe na skupščini, lahko imenuje pooblaščenca, da se le-ta v njegovem imenu udeleži skupščine in uresničuje njegovo glasovalno pravico. Pooblastilo mora biti pisno in ga je potrebno predložiti družbi, kjer ostane shranjeno. Obrazec za uresničevanje glasovalnih pravic po pooblaščenca je mogoče brezplačno dobiti v tajništvo uprave na sedežu družbe. Delničar lahko podano pooblastilo do dneva skupščine kadarkoli prekliche. Delničarji oziroma njihovi zastopniki ali pooblaščenca se morajo na zahtevo predsednika skupščine izkazati z osebnim dokumentom in/ali pooblastilom.

Če ob napovedanem času skupščina ne bo sklepčna, bo ponovno zasedanje skupščine eno uro kasneje v istih prostorih. Skupščina bo takrat veljavno odločala ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

JUB-H d.d.
Štefan Hoyer
predsednik uprave

Ob-4697/12

Na podlagi določila 295. člena ZGD-1 in v skladu s 7. točko Statuta delniške družbe Trio, d.d., Trzič, sklicuje upravni odbor družbe

16. skupščino
delničarjev družbe Trio, d.d., Trzič

ki bo dne, 5. 12. 2012, v prostorih družbe Trio, d.d., Trzič, na naslovu Mlaka 10, 4290 Trzič, z začetkom ob 12. uri, z naslednjim dnevnim redom.

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev navzočnosti in izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa: skupščina družbe izvoli predsednika skupščine po predlogu upravnega odbora. Skupščini prisostvuje vabljen notar.

2. Seznanitev z letnim poročilom za leto 2011 in s poročilom upravnega odbora o preveritvi letnega poročila za leto 2011.

Predlog sklepa: skupščina je seznanjena z letnim poročilom za leto 2011 in s poročilom upravnega odbora o preveritvi letnega poročila za leto 2011.

3. Sklepanje o uporabi bilančnega dobička in podelitev razrešnice upravnemu odboru za leto 2011.

Predlog sklepa:

1. Ugotovi se, da je družba v letu 2011 ustvarila 26.688 EUR bilančnega dobička, kateri ostane nerazporejen.

2. Skupščina podeli razrešnico upravnemu odboru družbe za leto 2011.

4. Seznanitev z zmanjšanjem kapitala.

Predlog sklepa:

Osnovni kapital družbe, ki znaša 437.627,00 EUR se zmanjša za znesek 201.400,00 EUR na znesek 236.227,00 EUR.

Razlog za zmanjšanja je uskladitev in prilagoditev strukture in sestave kapitala družbe, ker je prevelik glede na dejavnost, ki jo družba opravlja in glede na tveganja, ki jim je izpostavljena.

Zmanjšanje se izvede po postopku rednega zmanjšanja osnovnega kapitala, pri čemer se vsakemu delničarju izplača znesek 1,00 EUR na delnico.

Do izplačila zneskov zmanjšanega osnovnega kapitala so upravičeni delničarji, ki so delničarji družbe na dan vpisa sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala v sodni register. Izplačilo se opravi v roku enega leta od dneva objave vpisa sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala v sodni register in potem, ko je bilo upnikom, ki so se pravočasno javili, zagotovljeno poplačilo ali zavarovanje.

5. Razno

Udeležba na skupščini: skupščine se lahko udeležijo delničarji, njihovi pooblaščenici in zastopniki. Gradivo za skupščino, vključno z letnim poročilom in poročilom upravnega odbora, je na vpogled delničarjem pri izvršnem direktorju družbe po predhodni najavi, Trio, d.d., Tržič, Mlaka 10, od dneva objave sklica skupščine, do vključno dneva zasedanja skupščine.

Trio, d.d., Tržič
izvršni direktor Vincenc Perne, inž.

Zavarovanja terjatev

SV 420/12

Ob-4694/12

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke mag. Karin Schöffmann z Jesenic, opr. št. SV 420/12 z dne 26. 10. 2012, je bila nepremičnina z ident. št. 2175-462-3, trosobno stanovanje št. 3, Cesta maršala Tita 63, 4270 Jesenice, pri čemer večstanovanjska stavba stoji na parc. št. 480/0, k.o. 2175 Jesenice, last zastavitelja Janka Ploja, Cesta maršala Tita 63, 4270 Jesenice, zastavljena v korist upnice Poštne banke Slovenije, d.d. – bančna skupina Nove Kreditne banke Maribor d.d., matična številka: 5620112000, s sedežem v Mariboru, Ulica Vita Kraigherja 5, za zavarovanje denarne terjatve v višini 40.000,00 EUR s pripadki.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 62833/2012

Os-4428/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 62833/2012 z dne 15. 6. 2012, je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

In 582/2012

Os-4429/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. In 582/2012 z dne 15. 6. 2012, je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A, v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

In 583/2012

Os-4430/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. In 583/2012 z dne 19. 6. 2012, je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A, v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

In 584/2012

Os-4431/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. In 584/2012 z dne 15. 6. 2012 je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska

cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

In 585/2012

Os-4432/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. In 585/2012 z dne 19. 6. 2012, je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

In 586/2012

Os-4433/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. In 586/2012 z dne 19. 6. 2012, je bil dne 6. 7. 2012 opravljen v korist upnice Factor banke d.d., Tivolska cesta 48, Ljubljana rubež nepremičnin na naslovu Cesta v Gorice 36, Ljubljana (na zemljiščih s parc. št. 2116/11, 2116/12, 2116/13, 2116/14, 2116/15, 2116/16, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8 in 2116/9 vse v k.o. Vič), in sicer v poslovnem prostoru v pritličju objekta drobnega gospodarstva A v območju urejanja VP 6/1 VP4 Plutal, označenega s št. IV, med osjo A-B in osjo 1-4, v izmeri 126,16 m², last dolžnika IZID, računalniško inforamcijski inženiring d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, Jesenice. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 10. 2012

VL 130035/2011

Os-4477/12

Izvršitelj Janko Zorčič, Vodnikova 1, Brežice, je dne 17. 11. 2011, s pričetkom ob 11. uri v zadevi VL 129179/11 in VL 130035/11-23 Okrajno sodišče v Trebnjem zoper dolžnico Ajdišek Mojco, za upnika Merca d.o.o. in Etažni lastniki, na naslovu Rimska c. 3, Trebnje, ob prisotnosti Anite Podboj, opravil rubež nepremičnine: dvosobno stanovanje, v izmeri 55,77 m², ki se nahaja v stavbi št. 823, št. stanovanja 6, del stavbe 31, k.o. 1422, na naslovu Rimska c. 3, v Trebnjem.

Okrajno sodišče v Trebnjem
dne 10. 10. 2012

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 258/2010-32

Os-4465/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek, v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Andja Komšo, Jamova cesta 56, Ljubljana, in ostali etažni lastniki stavbe Jamova cesta 56, Ljubljana, ki jih vse zastopa pooblaščenka Helena Breda Franken, Jamova cesta 56, Ljubljana, zoper nasprotne udeležence: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, 2. Ivana Živkovič, Koprška ulica 10, Ljubljana, 3. Vladimir Živkovič, Koprška ulica 10, Ljubljana, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 4. 10. 2012, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupoprodajne pogodbe št. 216/66, z dne 29. 12. 1966, sklenjene med GP „Tehograd“, Tržaška cesta 68/a Ljubljana, kot prodajalcem, in Zajc Borisom in Marijo, Dražgoška 9, Ljubljana, kot kupcema, in sicer za nepremičnino – dvoinspolsobno stanovanje v soseski 8-3 v zgradbi C-13, ob Jamovi ulici v Ljubljani, v skupni izmeri 69,48 m², s pripadajočo kletjo ter pravico uporabe skupnih prostorov, delov in naprav, ki služijo objektu zgradbi C-13 ob Jamovi ulici v Ljubljani.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica in na oglasni deski sodišča s ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 10. 2012

N 258/2010-34

Os-4466/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek, v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Andja Komšo, Jamova cesta 56, Ljubljana, in ostali etažni lastniki stavbe Jamova cesta 56, Ljubljana, ki jih vse zastopa pooblaščenka Helena Breda Franken, Jamova cesta 56, Ljubljana, zoper nasprotne udeležence: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, 2. Ivana Živkovič, Koprška ulica 10, Ljubljana, 3. Vladimir Živkovič, Koprška ulica 10, Ljubljana, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 5. 10. 2012 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine:

– kupoprodajne pogodbe z dne 8. 1. 1968, sklenjene med GP „Tehograd“, Tržaška cesta 68/a Ljubljana, kot prodajalcem, in kupcem: Ivica Novak, Ulica PB 125, Ljubljana, in sicer za nepremičnino – dvosobno stanovanje, ki se nahaja v zgradbi C-13, ob Jamovi ulici, stanovanjska soseska S 3, v skupni izmeri 61,67 m² površine.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem

listu Republike Slovenije in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 10. 2012

N 258/2010-36

Os-4467/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek, v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Andja Komšo, Jamova cesta 56, Ljubljana, in ostali etažni lastniki stavbe Jamova cesta 56, Ljubljana, ki jih vse zastopa pooblaščenka Helena Breda Franken, Jamova cesta 56, Ljubljana, zoper nasprotne udeležence: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, 2. Ivana Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, 3. Vladimir Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 5. 10. 2012 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine:

– kupoprodajne pogodbe št. 117/67, z dne 13. 3. 1967, sklenjene med GP „Tehnograd“, Tržaška cesta 68/a Ljubljana, kot prodajalcem, in kupcem Pio Rajgel, Škerjančeva 15, Domžale, in sicer za nepremičnino – enosobno stanovanje, ki se nahaja v zgradbi C-13, ob Jamovi ulici, stanovanjska soseska S 3, v skupni izmeri 41,60 m² površine,

– kupne pogodbe sklenjene med Pio Regl, roj. 5. 5. 1946, Škerjančeva 15, Domžale, kot prodajalko, in kupcem Stanetom Aleksencev, rojen 12. 10. 1930, Debro št. 4, Laško, in sicer za nepremičnino – enosobno stanovanje v sozeski S 3, bloku C-13, v Ljubljani, Jamova ulica, s številko 10, v III. nadstropju, v skupni izmeri 41,60 m² površine.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 10. 2012

N 258/2010-38

Os-4468/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek, v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Andja Komšo, Jamova cesta 56, Ljubljana, in ostali etažni lastniki stavbe Jamova cesta 56, Ljubljana, ki jih vse zastopa pooblaščenka Helena Breda Franken, Jamova cesta 56, Ljubljana, zoper nasprotne udeležence: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, 2. Ivana Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, 3. Vladimir Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 5. 10. 2012 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine kupoprodajne pogodbe št. 7/67, z dne 8. 1. 1967, sklenjene med GP „Tehnograd“, Tržaška cesta 68/a Ljubljana, kot prodajalcem, in kupcem Božo Draščič, Veliki štradol 9, Ljubljana, in sicer za nepremičnino – dvosobno stanovanje, ki se nahaja v zgradbi C-13, ob Jamovi ulici, stanovanjska soseska S III, v skupni izmeri 61,67 m² površine.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 10. 2012

N 258/2010-40

Os-4469/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek, v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Andja Komšo, Jamova cesta 56, Ljubljana, in ostali etažni lastniki stavbe Jamova cesta 56, Ljubljana, ki jih vse zastopa pooblaščenka Helena Breda Franken, Jamova cesta 56, Ljubljana, zoper nasprotne udeležence: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, 2. Ivana Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, 3. Vladimir Živković, Koprška ulica 10, Ljubljana, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 5. 10. 2012, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine kupne in prodajne pogodbe št. 70/68, z dne 8. 4. 1968, sklenjene med GP „Tehnograd“, Tržaška cesta 68/a Ljubljana, kot prodajalcem, in kupcema Sekirnik Franci in Nataša, Polje 275, Ljubljana, in sicer za nepremičnino – dvosobno stanovanje št. 4/I, ki se nahaja v C-13, ob Jamovi, stanovanjska soseska S III, v skupni izmeri 53,97 m² površine.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 10. 2012

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 142/2012

Os-4372/12

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožečih strank: Panjan Jožef, Hrast pri Vinici, Vinica, ki ga zastopa Anton Zajc, odvetnik v Črnomlju, zoper tožene stranke neznan dedič neznanega prebivališča po neznanu kdaj in kje umrlem Janezu Juršiniču, Hrast pri Vinici 23, Vinica, zaradi priznanja lastninske pravice na podlagi priposestovanja pcto. 1.000,00 €, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju: ZPP), dne 19. septembra 2012 sklenilo:

neznanim dedičem neznanega prebivališča po neznanu kdaj in kje umrlem Janezu Juršiniču, Hrast pri Vinici 23, Vinica, se postavi začasni zastopnik Jože Vardjan, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznan dedič neznanega prebivališča po neznanu kdaj in kje umrlem Janezu Juršiniču, Hrast pri Vinici 23, Vinica, nato živeče na neznanem naslovu, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec

ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma organ pristojen za socialne zadeve ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 19. 9. 2012

D 91/2011

Os-4237/12

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici je po okrajnem sodniku Srečku Ritonji, v zapuščinski zadevi po pok. Mihaelu Zadnik, Pregarje 75, rojenem 16. 9. 1846, ki je umrl dne 23. 3. 1937, na podlagi prvega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi z 163. členom Zakona o dedovanju (ZD) s sklepom z dne 11. 4. 2012, dedičema zap. pravnokoma Duškani in Dušanu Pavloviču, neznanega bivališča v Republiki Srbiji, postavilo začasnega zastopnika, odvetnika Roka Jenka iz Ilirske Bistrice, Gubčeva 7, ki bo dediča zastopal od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dedič ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler Center za socialno delo ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 12. 9. 2012

D 64/2012

Os-4238/12

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici je po okrajnem sodniku Srečku Ritonji, v zapuščinski zadevi po pokojnem Francu Beloviču iz Ilirske Bistrice, Hrib svobode 10, ki je umrl dne 15. 3. 2012, na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP), dedinji, zapustnikovi sestri Mariji Grubič, Dom za psihički bolesne odrasle osebe, Orehovica 2, 40322 Orehovica, Republika Hrvaška, postavilo začasnega zastopnika odvetnika Volka Milana, Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 19, ki bo dedinjo v tem postopku zastopal vse do takrat, dokler dedinja ali njen pooblaščenec ne nastopijo pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da ji je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 17. 9. 2012

Ig 8497/2005

Os-3043/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnice Porsche Inter auto d.o.o., Bravničarjeva 5, Ljubljana, ki ga zastopa odvetniška družba Tratnik, Sočan, Bogataj o.p., Miklošičeva 30, Ljubljana, proti dolžniku Rakvin Tomislavu, Dunajska c. 22, Ljubljana (prej Gama auto international, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 22, Ljubljana), zaradi izterjave 14.655,39 EUR s pp, dne 13. 4. 2010 sklenilo:

dolžniku Rakvin Tomislavu se na podlagi 4. točke prvega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se določi odvetnik Dejan Ljubič, Slomškova ulica 17, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je dolžniku postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 13. 4. 2010

VL 194637/2011

Os-4474/12

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni

zadevi upnice NLB d.d., Trg republike 2, Ljubljana, ki jo zastopa Petra Ugrin, Glavni trg 30, Slovenj Gradec, proti dolžnici Alenki Karničnik, Center 115, Črna na Koroškem, ki jo zastopa odv. zač. zast. Jerneja Rošer, Gubčeva 1, Slovenj Gradec, zaradi izterjave 1.102,00 EUR, sklenilo:

dolžnici Alenki Karničnik, Center 115, Črna na Koroškem, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Jerneja Rošer, Gubčeva ulica 1, Slovenj Gradec.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 26. 9. 2012

VL 153205/2011 Os-4511/12

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Maribor delniška zavarovalna družba, Cankarjeva ulica 3, Maribor, ki jo zastopa Helena Sever Hamad, Cankarjeva ulica 3, Maribor, proti dolžniku Dragu Bodač, Šmarska cesta 12, Koper, ki ga zastopa zak. zast. odv. začasni zastopnik Martina Cupin, Ferrarska 10, Koper, zaradi izterjave 2.526,45 EUR, sklenilo:

dolžniku Dragu Bodač, Šmarska cesta 12, Koper, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Martina Cupin, Ferrarska 10, Koper.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 11. 10. 2012

I 10792/2006 Os-2780/10

Okrajno sodišče v Mariboru je v izvršilni zadevi upnice Banke Koper d.d., Pristaniška 14, Koper – Capodistria, zoper dolžnika Marka Ferre, Vrbanska c. 30, Maribor, zaradi izterjave 628,61 EUR s pp, v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) s sklepom, opr. št. 0486 I 10792/2006, z dne 22. 2. 2010, za začasnega zastopnika dolžniku Ferre Marku, postavilo Francija Košarja, odvetnika iz Ma-

ribora, zaradi zastopanja v zgoraj navedeni izvršilni zadevi. Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika v postopku vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je dolžniku postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 2. 4. 2010

In 1337/2011 Os-4498/12

Okrajno sodišče v Mariboru je v izvršilni zadevi upnika JMSS Maribor, Grajski trg 1, Maribor, zoper dolžnico Suzano Kaiser, Majeričeva ulica 3, Maribor, EMŠO 2801970505261, zaradi izpraznitve in izročitve nepremičnine in izterjave izvršilnih stroškov, v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ), s sklepom opr. št. In 1337/2011 z dne 9. 10. 2012, za zastopanje v predmetni zadevi dolžnici postavilo začasno zastopnico, odvetnico Andrejo Dajčman, Barvarska ulica 7, Maribor. Začasna zastopnica bo dolžnico v postopku zastopala vse do takrat, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je dolžnici postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 9. 10. 2012

Oklici dedičem

I D 961/2011 Os-4240/12

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pokojni Bernardi Dragar, rojeni 8. 2. 1916, umrli 28. 5. 2004, nazadnje stanujoči Senožeti 9, Dol pri Ljubljani, državljanki Republike Slovenije.

Zapustnica je bila samska, imela je sina Marjana Dragarja, ki je umrl pred zapustnico, leta 1982 in ni zapustil potomcev. Zapustnica je imela več bratov in sester: Cirkovič Franciško, pok. Slatnar Ivanko, pok. Primar Matildo, ki je zapustila hči Franciško Švenda in sinova Silva Primarja ter Petra Primarja, pok. Cito Kostevšek, rojeno Dragar, ki je zapustila sina Miroslava Kostevška in hči Cito Kukovec, pok. Antona Dragarja, ki je zapustil sina Ivana Dragarja in hči Jakša Antonijo, pok. Marijo Šulak, ki je zapustila sina Šulak Ladka, pok. Amalijo Milavec, ki je zapustila hči Vrtačnik Danico, pok. Anico Lenich, ki je zapustila otroka Martina Lenicha in Kleri Lenich. Sodišče je ugotovilo, da zapustnica oporoke ni naredila, zapustila pa je nepremično premoženje.

Glede na navedeno bi kot dediči prišli v poštev tudi Vrtačnik Danica, Cirkovič Franciška, ki naj bi živila v Beogradu ter

v ZDA živeča Martin Lenich in Kleri Lenich oziroma njihovi dediči. Ker sodišče z njihovimi podatki ne razpolaga, na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (Ur. l. SRS, št. 15/76, z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami) poziva dediče Vrtačnik Danico, Franciško Cirkovič, Martina Lenicha in Kleri Lenich oziroma njihove dediče, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se osebe, ki so pozvane k prijavi s tem oklicem, ne bodo oglasile, bo sodišče po preteku opredeljenega roka zaključilo zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 3. 9. 2012

I D 710/2012 Os-4601/12

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Brodar Demetriju, rojen 13. 1. 1921, umrl 15. 2. 2012, nazadnje stanujoč v Ljubljani, Jamova cesta 69, državljan Republike Slovenije.

Zapustnik je bil ob smrti razvezan in brez otrok, starši so pokojni, bratov in sester ni imel. Dne 12. 5. 2008 je sklenil pisno oporo, ki je bila razglašena dne 11. 6. 2012, s katero je za oporočno dedinjo svojega premoženja določil Vesno Miletič. Po podatkih sodišča so edini še živeči sorodniki pokojnega Tomaža Pevca, Ljubo Bavcon in Danico Krečič Bavcon.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da bi bili lahko poklicani kot dediči k dedovanju po zapustniku, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na sodni deski sodišča.

Če se osebe, ki so pozvane k prijavi s tem oklicem, ne bodo oglasile, bo sodišče po preteku opredeljenega roka zaključilo zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 11. 10. 2012

Oklici pogrešanih

N 10/2012 Os-4214/12

Emilija Šegš, rojena 21. 8. 1929, je nazadnje živila v Gradiških Lazah 1, Šmartno pri Litiji. Pogrešana je od leta 1969. Od takrat dalje od nje ni nobenega glasu.

Pogrešano se pozove naj se oglasi, vse druge, ki kaj vedo o njenem življenju, naj to sporočijo predlagatelju Viktorju Šešku, Tenetiše 29, Litija, ali podpisanim sodišču v roku 3 mesecev od objave razglasa, ker bo sicer sodišče pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Litiji
dne 17. 9. 2012

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Božič Gregor, Cesta 4. julija 57, Krško, zavarovalno polico, št. 50500038127, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnd-329693*

Kašnik Boštjan, Francetova cesta 18, Slovenj Gradec, zavarovalno polico, št. 50500025141, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnz-329696*

Kovačič Benjamin, Tlake 44, Rogatec, zavarovalno polico, št. 50500097598, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnz-329671*

Kovačič Benjamin, Tlake 44, Rogatec, zavarovalno polico, št. 50500097581, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gny-329672*

Kozar Dejan, Boreča 11, Petrovci, zavarovalno polico, št. 50500047109, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnn-329708*

Miklavič Damijan, Dolga 93, Črnelavci, Murska Sobota, zavarovalno polico, št. 50500034589, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gni-329663*

Milivojevič Rastko, Zvonarska ulica 9, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500062085, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnq-329705*

Pavlin Milena, Savinjska cesta 28, Mozirje, zavarovalno polico, št. 50500064669, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnc-329694*

Plavc Igor, Zakrajškova ulica 2, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500048564, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gni-329713*

Rajnar Kralj Majda, Šutna 32, Kamnik, zavarovalno polico, št. 50500004796, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gno-329707*

Sluga Jurij, Jagrnjenica 49, Radeče, zavarovalno polico, št. 70000037438, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gne-329692*

Šimc Aleš, Stranska vas 142, Novo mesto, zavarovalno polico, št. 50500067572, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnh-329664*

Šoštar Zorica, Kebetova ulica 18, Kranj, zavarovalno polico, št. 50500120199, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnd-329668*

Veruš Miran, Bakovci, Nova 14, Murska Sobota, zavarovalno polico, št. 50500063232, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnx-329673*

Spričevala preklicujejo

Božič Mateja, Kalce 14, Krško, indeks, št. 18060020, izdala Filozofska fakulteta, leto izdaje 2006. *gnt-329681*

Levičnik Nejc, Linhartova cesta 1, Mengeš, spričevalo o končani OŠ Mengeš, izdano leta 2009. *gnj-329666*

Plavčak Jožef, Čača vas 22, Podplak, spričevalo 6. razreda Osnovne šole Zavod Matevža Langusa, Kamna Gorica, št. 33, izdano leta 1982. *gnk-329711*

Poljanec Andrej, Ulica zmage 32, Idrija, indeks, št. 12100040125, izdala Višja strokovna šola Novo mesto, leto izdaje 1997. *gnj-329691*

Rekič Adisa, Bratovševa ploščad 38, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Mirana Jarca v Ljubljani, izdano leta 2005, izdano na ime Husić Adisa. *gnv-329679*

Sonnenwald Blaž, Prečna pot 7, Vrhnika, diplomu Visoke poslovne šole na Ekonomski fakulteti, z naslovom Uporaba izvedenih finančnih instrumentov za zavarovanje pred tveganjem spremembe deviznega tečaja. *gnt-329706*

Verbek Jožef, Spodnje Negenje 21, Rogaška Slatina, spričevalo 6. razreda Osnovne šole Rogaška Slatina, št. 52, izdano leta 1976. *gnj-329712*

Vešligaj Marjan, Ljubeljska 10, Ljubljana, diplomu Fakultete za družbene vede, izdana leta 2003. *gnw-329682*

Drugo preklicujejo

Aleksander Rogel s.p., Gaji 34, Celje, licenco, št. 008016, za vozilo IVECO 08016/002, reg. št. CE R7-090. *gnn-329687*

Aleksander Rogel s.p., Gaji 34, Celje, licenco, št. 008016, za vozilo volvo 008016/008, reg. št. CE R7-090. *gnm-329688*

Aleksander Rogel s.p., Gaji 34, Celje, licenco, št. 008016, za vozilo DAF 008016/009, reg. št. CE E7-30M. *gnl-329689*

Avtoprevoznništvo – Kraševac Sandi s.p., Moravče pri Gabrovki 12, Gabrovka, licencop, št. 000276/008, za vozilo avtobus - MAN, reg. št. LJ MH-423. *gni-329667*

Berlot Anej, Pavšičevo naselje 16, Nova Gorica, študentsko izkaznico, št. 19484279, izdala Univerza v Ljubljani. *gnl-329685*

Bico Stanislav, Cankarjeva 12, Rakičan, Murska Sobota, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500026836000, izdal Cetis Celje. *gnk-329686*

Bizjak Tamara, Zgornja Bela 47, Preddivor, študentsko izkaznico, št. 32050089, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta. *gnn-329683*

Božič Peter, Ulica Angelce Hlebce 1C, Kranj, študentsko izkaznico, št. 19856677, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gns-329678*

Camlek Berto, Podkraj pri Velenju 46/b, Velenje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500004740001, izdal Cetis Celje. *gny-329697*

Cehner Martina, Črneče 151, Dravograd, študentsko izkaznico, št. 18060277, izdala Filozofska fakulteta. *gnt-329677*

Čigon Mitja, Narin 23, Pivka, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500021477000, izdal Cetis Celje. *gnr-329704*

ELIT BIRO d.o.o., Ferrarska ulica 12, Koper - Capodistria, licenco za registros številko SG-CE-511, izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije. *gns-329661*

ELIT BIRO d.o.o., Ferrarska ulica 12, Koper - Capodistria, certifikat za taxi licenco, št. certifikata G 01348. *gnn-329662*

Golubič Tamara, Kersnikova 2, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 11060457, izdala Zdravstvena fakulteta. *gnu-329684*

Grlj Matjaž, Vorančeva 4, Muta, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500017680000, izdal Cetis d.d. Celje. *gnn-329658*

Ličen Aneja, Osek 47, Šempas, študentsko izkaznico, št. 69201037, izdala Univerza v Novi Gorici, Poslovno-tehniška fakulteta. *gnq-329680*

Malovrh Jure, Setnik 21, Polhov Gradec, študentsko izkaznico, št. 63120276, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko v Ljubljani. *gnm-329659*

Matan Lara, Moste 39 b, Komenda, študentsko izkaznico, št. 20120163, izdala Pravna fakulteta v Ljubljani. *gnl-329660*

Mede Gregor, Jurka vas 21, Straža, študentsko izkaznico, št. 63010093, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gnl-329710*

Medvešek Janko s.p., Čolnarska pot 7, Brežice, licenco, št. 006961/001, za vozilo mercedes benz, reg. št. KK E4-826. *gng-329698*

Medvešek Janko s.p., Čolnarska pot 7, Brežice, licenco, št. 006961/003, za vozilo mercedes benz, reg. št. KK ZU-174. *gnf-329699*

Medvešek Janko s.p., Čolnarska pot 7, Brežice, licenco, št. 006961/004, za vozilo mercedes benz, reg. št. KK ZU-233. *gne-329700*

OO SVIZ Murska Sobota, Lendavska Ulica 14A, Murska Sobota, štampiljka okrogle oblike, premera 32 mm, z vsebino na obodu Sindikat vzgoje, izobraževanja in kulture Slovenije, v sredini Območni odbor SVIZ Murska Sobota. *gnf-329695*

Peter Venko s.p., Oplotniška cesta 13A, Slovenske Konjice, licenco, št. 007134, za vozilo MB, reg. št. CE C3-720, CE N7-37. *gny-329701*

Pintaršped d.o.o., Mednarodni prehod 2 A, Šempeter pri Gorici, dovolilnico, oznaka države 191/11, Hrvaška, št. 0004458. *gng-329690*

Pirnat Andreja, Primičeva ulica 38, Škofljica, študentsko izkaznico, izdala Zdravstvena fakulteta Ljubljana. *gnh-329714*

Prevoz blaga v cestnem prometu, Volčji Potok 37, Radomlje, licenco za voznika Sava Sekulić, št. 007955/MJ 25-2-1198/2012, izdana 19. 3. 2012, veljavna do 18. 5. 2012, izdala Obrtno podjetniška zbornica Slovenije. *gnx-329702*

PROTELUM d.o.o., Tomačevo 1, Ljubljana, dovolilnico št. 2553361, oznaka države 112, za državo Belorusijo. *gng-329669*

Puž Jana, Za gasilskim domom 7, Ljubljana, štampiljko Jana Puž ZAPS A-1459. *gng-329665*

Randič Marin Klara, Preglov trg 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 20100316, izdala Pravna fakulteta. *gnb-329670*

RONZULLO, d.o.o., Gornja Bitnja 1A, Prem, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500002859004, za voznika Draga Kovač, izdal Cetis Celje. *gny-329676*

Rošer Branko, Klanc 52, Dobrna, vozniško kartico, številka 1070500019287000, izdajatelj Cetis d.d. *gnm-329709*

Stopar Andrej, Dobravica 9, Šentjernej, študentsko izkaznico, št. 64110210, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gnw-329674*

Šabanov Sulejman, Radovica 75, Metlika, certifikata, št. 252/2006 z dne 23. 6. 2006, o nacionalni poklicni kvalifikaciji voznik/voznica v cestnem prometu. *gno-329657*
 Vuković Živorad, Šmarje 136, Šmarje, potrdilo za voznika, št. 007392/MJ27-2-5153/2011, velja od 19. 12. 2011 do 6. 11. 2012, ser. številka: O5000150, izdala Obrtno-podjetniška zbornica Ljubljana. *gne-329675*
 Žaga Trade d.o.o., Zelše 19A, Cerknica, licenco, št. GE005128/03023, za vozilo M.A.N., tip 26.372 DFK, reg. št. LJ L3-95T. *gnw-329703*

VSEBINA

Javni razpisi	2433
Javne dražbe	2447
Razpisi delovnih mest	2457
Druge objave	2458
Objave gospodarskih družb	2472
Odkupi poslovnih deležev družb	2472
Sklici skupščin	2472
Zavarovanja terjatev	2475
Objave sodišč	2476
Izvršbe	2476
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	2476
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2477
Oklici dedičem	2478
Oklici pogrešanih	2478
Preklici	2479
Zavarovalne police preklicujejo	2479
Spričevala preklicujejo	2479
Drugo preklicujejo	2479

