



Javni razpisi

Št. 430-43/2012/19

Ob-4229/12

Javni razpis

raziskovalni vavčer v okviru: operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013

1. Razvojna prioriteta: Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost Prednostna usmeritev 1.1.: Izboljšanje konkurenčnih sposobnosti podjetij in raziskovalna odličnost

1. Pravna podlaga

Podlaga za izvedbo javnega razpisa so Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A; v nadaljevanju: ZRRD), Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Rebalans Proračuna Republike Slovenije za leto 2012 (Uradni list RS, št. 37/12), Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (ZIPRS1112, Uradni list RS, št. 96/10, 4/11, 22/12 – ZUKN-C in 37/12), Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 114/07 in 99/09), Resolucija o raziskovalni in inovacijski strategiji Slovenije 2011–2020 (Uradni list RS, št. 43/11), Shema državne pomoči »Javni razpis raziskovalni vavčer« (št. priglasitve: BE01-2045419-2012/1, z dne 1. september 2012), Uredba Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. 7. 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 (Uradni list EU L št. 210 z dne 31. 7. 2006, str. 25, z vsemi spremembami; v nadaljevanju: Uredba 1083/2006/ES), Uredba Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. 12. 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (Uradni list EU L št. 371 z dne 27. 12. 2006, str. 1, z vsemi spremembami; v nadaljevanju: Uredba 1828/2006/ES), Uredba Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (Uradni list EU L št. 214 z dne 9. avgusta 2008, str. 3; v nadaljevanju: Uredba št. 800/2008 o splošnih skupinskih izjemah), Operativni program krepitve regionalnih razvoj-

nih potencialov za obdobje 2007–2013 št. CCI 2007SI161PO001, z dne 27. 8. 2007, Sklep Vlade RS o spremembi Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007–2013 ter Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007–2013 št. 54402-2/2010/6 z dne 3. junija 2010, Uredba o normativih in standardih za določanje sredstev za izvajanje nacionalnega raziskovalnega in razvojnega programa, financirane iz proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 103/11 in 56/12), Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 (verzija 1.20, z dne 23. 3. 2012), Uredba o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10 in 79/10) in Sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, v vlogi organa upravljanja OP RR, o potrditvi instrumenta javni razpis za izbor operacij »Raziskovalni vavčer«, št. OP RR/1/1/002-0-MIZKS, z dne 24. 9. 2012.

2. Naročnik in izvajalec

Naročnik in izvajalec javnega razpisa je Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana. (v nadaljevanju: ministrstvo). Ministrstvo pri predmetnem razpisu nastopa v vlogi posredniškega telesa in zagotavlja finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa.

3. Predmet javnega razpisa

3.1. Namen in cilji javnega razpisa

Namen javnega razpisa je spodbujanje raziskav podjetij¹, ki se izvajajo z najemom raziskovalnih organizacij, ki nastopajo v obliki podpornega okolja. Namen javnega razpisa je sofinanciranje tistih raziskav, ki so potrebne v gospodarstvu, kjer podjetja manjkajoča visoko strokovna znanja za potrebe celovitejšega in hitrejšega razvoja pridobivajo z najemom raziskovalnih organizacij. V tem okviru je namen javnega razpisa tudi omogočiti sofinanciranje raziskav s področja kreativnosti in marketinga.

Raziskovalne organizacije, ki jih v okviru predmetnega javnega razpisa lahko najame podjetje za izvajanje raziskav, so:

- javni raziskovalni zavodi;
- visokošolski zavodi, ki so na dan oddaje vloge na javni razpis vpisani v register raziskovalnih organizacij v bazi SICRIS;

– raziskovalni zavodi, ki imajo na dan oddaje vloge na javni razpis sofinancirano raziskovalno dejavnost iz sredstev Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije ali pa so v zadnjih petih letih od oddaje vloge na javni razpis sklenili pogodbo za projekt v okviru 7. okvirnega programa².

Rezultat sodelovanja med podjetji in raziskovalnimi organizacijami je močnejša integracija znanstveno raziskovalnega dela v podjetjih, povezovanje znanstvenega dela s potrebami gospodarstva ter dodatna vlaganja v raziskovalno dejavnost. Javni razpis se izvaja na osnovi Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013.

Cilj javnega razpisa je krepitev sodelovanja med podjetji in raziskovalnimi organizacijami, kjer slednje po naročilu gospodarstva izvedejo za podjetja potrebne raziskave. Raziskovalne organizacije nastopajo kot zunanji izvajalci. Rezultati opravljenega dela raziskovalnih organizacij so neposredno uporabni za potrebe gospodarskih družb. Z obstoječimi raziskovalnimi potenciali podjetij in raziskovalnih organizacij je cilj javnega razpisa spodbuditi interakcijo in prenos znanja med gospodarstvom in raziskovalno sfero ter hkrati nadgraditi obstoječe znanje in potencialne za potrebe gospodarstva.

Ministrstvo z javnim razpisom sledi ciljem Resolucije o raziskovalni in inovacijski strategiji Slovenije 2011–2020, ki med ključne prioritete razvojne politike države postavlja krepitev inovacijskih sposobnosti podjetij in naslednje cilje:

- povečanje zasebnega vlaganja v raziskave in razvoj,
- povečanje obsega sodelovanja med podjetji in raziskovalnimi organizacijami in
- hitrejša rast in razvoj inovativnih podjetij.

3.2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje upravičenih stroškov industrijskih raziskav, ki jih za podjetja izvajajo raziskovalne organizacije preko raziskovalnega vavčerja.

Podjetjem, ki bodo izbrana na tem javnem razpisu, bodo sofinancirani stroški iz sredstev evropskih strukturnih skladov in sredstev nacionalnega proračuna kot dovoljena državna pomoč v skladu s priglašeno shemo državne pomoči »Javni razpis raziskovalni vavčer« (št. priglasitve:

¹ Podjetja so osebe zasebnega prava, ustanovljene po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 UPB3, 33/11, 91/11, 100/11 Skl. US: U-I-311/11-5 in 32/12).

² Prijavitelj mora v okviru prijavne dokumentacije predložiti dokazilo, da zasebni zavod izpolnjuje navedeni pogoj za izvedbo raziskave.

BE01-2045419-2012/1, z dne 1. september 2012).

4. Pogoji javnega razpisa

4.1. Pogoji za prijavitelje

Prijavitelji na javni razpis so lahko podjetja³, ki poslujejo vsaj dve (2) poslovni leti pred dnevom objave javnega razpisa in imajo najmanj 3 zaposlene (izraženo v ekvivalentu polne zaposlitve-FTE) na dan 31. 12. 2011.

Prijavitelj se lahko prijavi na javni razpis z največ tremi vlogami.

V primeru prijave na javni razpis z več kot eno vlogo, morajo biti v vlogah navedene raziskave prijavitelja med seboj vsebinsko različne.

Prijavitelj mora ob prijavi na javni razpis izpolnjevati naslednje pogoje:

1. je oseba zasebnega prava, ustanovljena po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 UPB3, 33/11, 91/11, 100/11 Skl. US: U-I-311/11-5 in 32/12,

2. ima sedež v Republiki Sloveniji,

3. ni v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali v likvidaciji,

4. na dan 31.12. v letu pred objavo predmetnega razpisa ni bil v stanju insolventnosti po 14. členu Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09, 52/10, 106/10 – ORZFPPIP21, 26/11, 47/11, 87/11 – ZPUOOD, 23/12 in 48/12 – odl. US),

5. ima poravnane vse obveznosti do Republike Slovenije,

6. podjetje ne opravlja dejavnosti razvrščene v naslednje sektorje, področja, oddelke, skupine in razrede, skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti 2008:

– področje A: Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,

– skupina 50.1 Pomorski potniški promet in 50.2 Pomorski tovorni promet,

7. ni v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči,

8. ni podjetje v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (Uradni list C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) in Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (ZPRPGDT-UPB2) (Uradni list RS, št. 44/07, 55/11). Mala in srednja podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij. Podjetje je v težavah:

– v primeru kapitalskih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,

– v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je teko-

ča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih,

9. ni kapitalsko ali kakorkoli drugače lastniško ali upravljavsko povezan z raziskovalno organizacijo, ki jo bo najel za izvedbo raziskave, ki jo navaja v vlogi na ta javni razpis,

10. za iste stroške ni pridobil ali ni v postopku pridobivanja sofinanciranja istih stroškov iz drugih javnih virov, t.j. iz javnih finančnih sredstev evropskega, državnega ali občinskega proračuna;

11. ni naveden na seznamu poslovnih subjektov, ki jih je prijavi Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport oziroma njegovi predhodni pravni subjekti, za katere veljajo omejitve po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo),

Iz vloge mora biti razvidno, da ima prijavitelj v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije, upošteva tudi pričakovana sredstva iz naslova tega razpisa. Finančni načrt in višina sofinanciranja morata biti skladna s pravili državnih pomoči, kot jih opredeljujeta javni razpis in priglašena shema državne pomoči »Javni razpis raziskovalni vavčer« (št. prigrasitve: BE01-2045419-2012/1, z dne 1. september 2012).

5. Vsebina vloge

Vloga se šteje za formalno popolno, če vsebuje naslednje popolno izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce in dokazila:

I. Prijavni obrazec

II. Opis projekta/raziskave (Obrazec A)

III. Priloge:

– Parafiran vzorec pogodbe med upravičencem in raziskovalno organizacijo⁴
 – Parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju operacije
 – Podpisana in žigosana izjava o sprejemanju razpisnih pogojev.

Navedeni obrazci in priloge so sestavni del razpisne dokumentacije. Prijavitelji morajo uporabiti izključno obrazce in priloge iz razpisne dokumentacije.

Dokazila/pojasnila o izboru raziskovalne organizacije, kot jih določajo Navodila za prijavitelje, mora prijavitelj predložiti skupaj z vlogo na javni razpis. Prav tako mora prijavitelj predložiti, če bo za raziskavo najel raziskovalni zavod, ki ni javni raziskovalni zavod ali visokošolski zavod, dokazilo, da ima slednji na dan oddaje vloge na javni razpis sofinancirano raziskovalno dejavnost iz sredstev Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije ali pa je v zadnjih petih letih od oddaje vloge na javni razpis sklenili pogodbo za projekt v okviru 7. okvirnega programa.

Prijavitelj lahko v sklopu posamezne operacije uporabi vrednost posameznega vavčerja za sklenitev pogodbe zgolj z eno raziskovalno organizacijo.

6. Skupna okvirna višina sredstev, ki je na razpolago in obdobje, v katerem morajo biti dodeljena sredstva porabljena

Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Javni razpis za izbor operacij se izvaja

v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013, 1. razvojne prioritete: Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost; prednostne usmeritve 1.1: Izboljšanje konkurenčnih sposobnosti podjetij in raziskovalna odličnost. Skupna okvirna višina nepovratnih sredstev, ki jo bo ministrstvo v obdobju od 2013 do 2015 namenilo za izvedbo javnega razpisa znaša največ do 8.000.000,00 EUR, in sicer:

– namenska sredstva EU v višini 6.800.000,00 EUR,

– slovenska udeležba v višini 1.200.000,00 EUR.

Dodeljena sredstva predstavljajo državno pomoč.

Delež prispevka Skupnosti v celotnih upravičenih javnih izdatkih je 85,00 %.

Delež sredstev slovenske udeležbe je 15,00 %.

Sredstva bremenijo proračunski postavki ministrstva:

– 694410 Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost – ESRR-07-13-EU;

– 940610 Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost – ESRR-07-13-slovenska udeležba.

Maksimalna višina sofinanciranja (vavčerja) posamezne operacije znaša 100.000,00 EUR na prijavitelja v celotnem obdobju upravičenosti. Najmanjša vrednost sofinanciranja posamezne operacije znaša 30.000,00 EUR.

Celotna vrednost sofinanciranja na posameznega prijavitelja (vsota sofinanciranja največ treh operacij) lahko v celotnem obdobju upravičenosti znaša največ 190.000,00 EUR.

Sofinanciranje operacije bo določeno s pogodbo o sofinanciranju med ministrstvom in izbranim upravičencem, odvisno od načrta izvajanja operacije in od razpoložljivosti proračunskih sredstev.

7. Upravičeni stroški in izdatki

Začetek operacije je datum sklepa o izboru. Upravičeni so stroški, ki so povezani z izvedbo operacije in so nastali od datuma sklepa o izboru ter bili plačani do vključno 30. 6. 2015. Skrajni rok za zaključek operacije je 30. 6. 2015. Operacija ne sme trajati manj kot 6 in ne več kot 24 mesecev.

Skrajni rok izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo je 31. 7. 2015 oziroma 1 mesec po zaključku operacije, če se ta zaključijo pred 30. 6. 2015.

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

– so v skladu s cilji operacije in so neposredno povezani z njeno izvedbo;

– so v skladu s pogoji in omejitvami za vrste stroškov, opredeljenimi v razpisni dokumentaciji in pravnih podlagah, navedenih v naslednji točki;

– so nastali in bili plačani v okviru obdobja upravičenosti in bili pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;

– temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;

– so izkazani v skladu z veljavnimi pravili Skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Obvezna priloga zahtevka za izplačilo je poročilo o opravljeni raziskavi, ki mora vsebovati:

– opis poteka dela in opis aktivnosti za pripravo in izvedbo raziskave,

– morebitne težave pri pripravi in izvedbi raziskave,

– rezultat raziskave.

³ Pri opredelitvi velikosti podjetij se upošteva Priporočila Komisije 2003/361/ES z dne 6. 5. 2003, o opredelitvi mikro, malih in srednjih velikih podjetij (priloga I Uredbe št. 800/2008 o splošnih skupinskih izjemah).

⁴ Vzorec pogodbe vsebuje obvezne sestavine, ki jih mora vsebovati pogodba med upravičencem in raziskovalno organizacijo.

7.1. Vrste upravičenih stroškov

Upravičeni so stroški industrijskih raziskav⁵, ki so skladni z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 (verzija 1.20).

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

Vrste upravičenih stroškov v okviru operacije so:

- stroški industrijskih raziskav, ki jih za podjetje opravi raziskovalna organizacija (na osnovi pogodbe med upravičencem in raziskovalno organizacijo).

V okviru sklenjene pogodbe med upravičencem in raziskovalno organizacijo za izvedbo industrijske raziskave, so neupravičeni naslednji stroški:

- nakup opreme,
- oglaševanje,
- izobraževanje,
- materialni stroški,
- svetovanje,
- pravne storitve,
- najem podizvajalcev.

7.2. Delež in višina sofinanciranja

V okviru operacije stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov za industrijske raziskave znaša:

- za mikro in mala podjetja do 70 % upravičenih stroškov,
- za srednje velika podjetja do 60 % upravičenih stroškov,
- za velika podjetja do 50 % upravičenih stroškov.

Višina sofinanciranja po posameznih vrstah stroškov za eno operacijo je omejena, in sicer:

- stroški zunanjih storitev: od najmanj 30.000 EUR do največ 100.000,00 EUR.

Skupna višina zaprosenih sredstev za sofinanciranje posamezne operacije ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR in ne sme presegati 100.000,00 EUR. Celotna vrednost sofinanciranja na posameznega prijavitelja (vsota sofinanciranja največ treh operacij) lahko v celotnem obdobju upravičenosti znaša največ 190.000,00 EUR.

7.3. Skladnost s pravili državnih pomoči in pravili kohezijske politike

Javni razpis se izvaja na osnovi priglašene sheme državne pomoči »Javni razpis raziskovalni vavčer« (št. prigrasitve: BE01-2045419-2012/1, z dne 1. september 2012).

Prijavitelji morajo v vlogi utemeljiti spodbujevalni učinek pomoči z informacijami, s katerimi dokažejo, da jih bo pridobljena pomoč po tem razpisu spodbudila k izvajanju dodatnih aktivnosti na področju razvojno-raziskovalne dejavnosti.

Prijavitelji morajo v vlogi prikazati, da je pomoč bistvenega pomena za uspeh operacije in da operacije ne bi bilo mogoče izvesti brez pomoči. Operacija se zaradi tega ne sme pričeti izvajati pred datumom sklepa o izboru s strani ministrstva.

Upoštevati je potrebno pravilo kumulacije pomoči. Skupna višina prejetih državnih pomoči za operacijo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme presegati najvišje dovoljene višine sofinanciranja ali zneska državne pomoči kot določa shema.

7.4. Dokazila o upravičenih stroških in izdatkih

Za dokazovanje upravičenih stroškov in izdatkov morajo upravičenci voditi ločeno knjigovodstvo za vse transakcije v zvezi z operacijo (Navodila organa upravljanja za izvajanje upravljalnih preverjanj po 13. členu Uredbe 1828/2006/ES).

Izkazovanje in metode za izračun upravičenih stroškov in izdatkov ter obdobje upravičenosti podrobneje določa vsakokratno veljavna verzija Navodil organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013⁶.

8. Ostale zahteve

Upravičenec, s katerim bo sklenjena pogodba o sofinanciranju, bo moral:

- upoštevati zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti, v skladu z 8. in 9. členom Uredbe št. 1828/2006/ES (Uradni list EU L št. 371, 27. 12. 2006, z vsemi spremembami) in v skladu z Navodili organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007–2013,

- zagotoviti hrambo in dostop do celotne dokumentacije v zvezi z operacijo vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa ob smiselnem upoštevanju določil 90. člena Uredbe 1083/2006/ES,

- zagotavljati nediskriminacijo in enakost med spoloma,

- upoštevati pravila glede prepovedi dvojnega financiranja. Če ministrstvo v času izvajanja operacije ugotovi dvojno financiranje iz sredstev državnega, lokalnega ali EU proračuna, ali pa da so mu bila odobrena, ne da bi o tem do sklenitve pogodbe pisno obvestil ministrstvo, lahko le-to odstopi od pogodbe in zahteva vrnitev izplačanih nepovratnih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR upravičenca do dneva vračila v Proračun Republike Slovenije.

- zagotavljati pravilnost podatkov. V primeru, da se kadar koli izkaže, da je upravičenec posredoval napačne podatke v zvezi z namenom operacije ali izpolnjevanjem pogojev, ali pa se ugotovi, da je zamolčal take podatke, ki bi kakorkoli vplivali na oceno in potek programa, je ministrstvo upravičeno odstopiti od pogodbe, upravičenec pa bo dolžan vrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR upravičenca do dneva vračila v državni Proračun Republike Slovenije.

Operacija je upravičena do sofinanciranja iz sredstev evropske kohezijske politike, če v roku 5 let po zaključku ne bo prišlo do bistvenih sprememb v skladu s 57. členom Uredbe 1083/2006/ES.

Dopolnilno financiranje v skladu s 34. členom Uredbe št. 1083/2006/ES ni relevantno.

⁶ <http://www.eu-skladi.si/predpisi/navodila/navodila-za-izvajanje-kohezijske-politike-2007-2013>.

Zahteva glede spremljanja prihodkov operacije v skladu s 55. členom Uredbe 1083/2006/ES ni relevantna.

Prijavitelj/upravičenec se strinja, da se bodo podatki o operaciji, ki so javnega značaja, lahko objavljali. Slednje vključuje tudi dejstvo, da bo prijavitelj/upravičenec vključen v seznam upravičencev, ki bo obsegal navedbo upravičenca in občine, naziv operacije, regijo upravičenca in znesek javnih virov financiranja operacije. Objave podatkov o operaciji in prejemnikih sredstev bodo izvedene v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Ostale zahteve so podrobneje opredeljene v razpisni dokumentaciji.

9. Zagotavljanje trajnostnega razvoja

Z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, človeka, kulturno dediščino so določeni horizontalni omilitveni ukrepi za posamezne operacije, sofinancirane iz Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007–2013, ki jih morajo upravičenci smiselno upoštevati:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),

- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),

- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

10. Merila in postopek za izbor

Merilo za odobritev vloge je formalno popolna vloga prijavitelja, iz katere je razvidno, da je skladna s 3., 4., 5. in 11. poglavjem tega javnega razpisa.

Prijavitelj odda svojo vlogo:

a) v zaprti in pravilno opremljena ovojnici (glej 11. poglavje tega javnega razpisa),

b) ki mora vsebovati v celoti izpolnjene obrazce in priloge navedene v 5. poglavju tega javnega razpisa (formalna popolnost vloge),

c) kjer morajo biti obrazci popolnoma izpolnjeni v skladu z določili tega javnega razpisa, razpisne dokumentacije in navodili, ki so navedeni na obrazcih.

10.1. Odpiranje vlog in postopek izbora

Postopek javnega razpisa bo vodila strokovna komisija za vodenje postopka javnega razpisa, ki jo je z odločbo imenoval minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (v nadaljevanju: strokovna komisija) in v katerem so predstavniki Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

Predsednik in člani komisije ne smejo biti s prejemniki interesno povezani.

V primeru ugotovitve formalne nepopolnosti vloge glede na 5., in 10. poglavje (točki »b« in »c«) tega javnega razpisa, bo strokovna komisija pozvala prijavitelje k dopolnitvi vloge. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji v roku določenem v pozivu ne bodo dopolnili, se kot nepopolne zavrnejo.

Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev javnega razpisa (poglavje 4.1) ali ni skladna s 3. poglavjem ali 7. poglavjem tega javnega razpisa, se kot neustrezna zavrne.

Odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo v prostorih ministrstva. Strokovna komisija bo vloge odpirala najkasneje v 8 dneh

⁵ »Industrijska raziskava« pomeni načrtovano raziskavo ali kritično preiskavo, katere namen je pridobivanje novega znanja in spretnosti za razvoj novih proizvodov, procesov ali storitev ali za znatno izboljšanje obstoječih proizvodov, procesov ali storitev. Vključuje oblikovanje komponent kompleksnih sistemov, ki so potrebni za industrijske raziskave, zlasti za vrednotenje generične tehnologije, pri čemer so izključeni prototipi (Uredba št. 800/2008 o splošnih skupinskih izjemah).

od prejetja. Obravnavane bodo le vloge, ki bodo prispele v Glavno pisarno ministrstva v zaprti in pravilno opremljeni ovojnici.

Ministrstvo bo vse formalno popolne vloge, z istim datumom prispetja, obravnavalo v vrstnem redu glede na višino zaprosenih sredstev za sofinanciranje, začevši z vlogo, ki zahteva najnižjo višino sofinanciranja.

V primeru prispetja večjega števila vlog na isti dan, kjer posamezni prijavitelj posreduje več kot eno vlogo ali/in kjer skupna višina zaprosenih sredstev prejetih vlog presega višino razpoložljivih sredstev, se bodo vloge uvrstile v vrstni red za sofinanciranje po naslednjih pravilih:

– glede na višino zaprosenih sredstev (začenši z vlogo, ki zahteva najnižjo višino sofinanciranja),

– če vsaj en prijavitelj na isti dan prijavi dva ali tri projekte, se v vrstni red za sofinanciranje najprej uvrsti po en projekt posameznega prijavitelja, in sicer projekt z najnižjim zaprosenim zneskom sofinanciranja;

– ko so v vrstni red za sofinanciranje uvrščeni vsi prvi projekti vsakega prijavitelja, se v vrstni red za sofinanciranje uvrstijo drugi projekti prijaviteljev glede na višino zaprosenih sredstev, začevši z vlogo, ki zahteva najnižjo višino sofinanciranja. Če je posamezni prijavitelj prijavil več kot dva projekta, se v vrstni red za sofinanciranje uvrsti tisti še neuvrščeni projekt, ki ima nižjo višino zaprosenih sredstev;

– ko so v vrstni red za sofinanciranje uvrščeni tudi vsi drugi projekti vsakega prijavitelja, se v vrstni red za sofinanciranje uvrstijo še neuvrščeni projekti prijaviteljev, glede na višino zaprosenih sredstev, začevši z vlogo, ki zahteva najnižjo višino sofinanciranja;

– če glede na prejšnje alineje dve ali več vlog predvidevata sofinanciranje v enakem znesku in pri tem skupna vrednost sofinanciranja preseže višino razpoložljivih sredstev, se take vloge, ki se v vrstnem redu za sofinanciranje nahajajo na mestih, na katerih vsota financiranja kumulativno preseže višino razpoložljivih sredstev, uvrstijo v vrstni red za sofinanciranje s komisijskim žrebom.

Če ostanejo sredstva v višini, ki ne zadošča za pokrivanje celotne načrtovane višine sofinanciranja predlagane operacije – najmanj v višini najnižje možne vrednosti sofinanciranja (glej poglavje 6), ki je opredeljena v Prijavnem obrazcu, ki bi bila naslednja upravičena do sofinanciranja, se vloge odobrijo razpoložljiva sredstva, vendar le v primeru, če se prijavitelj s tem strinja. Če se prijavitelj s tem ne strinja, se sredstva dodelijo naslednji vlogi, upravičeni do sofinanciranja po istem postopku, kot je opisano v prejšnjem stavku.

Komisijski žreb bo opravila strokovna komisija ob prisotnosti prijaviteljev o katerih se bo odločalo o pravici do sofinanciranja. O dnevu žrebanja se obvesti prijavitelje pisno. Žrebanje nadzirajo člani strokovne komisije za izvedbo javnega razpisa, vodi pa ga predsednik strokovne komisije za izvedbo javnega razpisa. Žrebanje se opravi v prostorih ministrstva. Evidenčne številke vlog se izpiše na prepognjene listke, ki se jih zapre v škatlo. Oseba, ki vodi žrebanje, vleče listke iz škatle in javno pove izžrebano evidenčno številko vloge in izžrebani listek takoj odda komisiji. O žrebanju se napiše zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije, ki nadzirajo žrebanje, oseba, ki je vodila žrebanje in vlagatelj, če so prisotni.

11. Način prijave in razpisni rok

Javni razpis bo odprt od 15. oktobra 2012 (vloge, ki bodo prispele pred tem datumom, bodo s sklepom zavrnjene in neodprte vrnjene prijavitelju) do porabe sredstev oziroma do vključno 1. marca 2013, do 12. ure. Vloge, ki bodo prispele po tem datumu, se kot prepozne s sklepom zavrnejo.

Zadnji rok za oddajo vloge je 1. marec 2013, do 12. ure, če ne bodo sredstva že porabljena pred tem datumom.

Vloga mora biti pripravljena v slovenskem jeziku ter skladno z določili tega javnega razpisa in celotne razpisne dokumentacije.

Vloge morajo – ne glede na vrsto prenosa – prispeti v Glavno pisarno⁷ ministrstva v enem tiskanem izvodu (obrazca I. in II., III. Priloge, Dokazila/pojasnila o izboru raziskovalne organizacije ter dokazilo, če bo prijavitelj za raziskavo najel zasebni zavod, da ima slednji na dan oddaje vloge na javni razpis sofinancirano raziskovalno dejavnost Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije ali pa je v zadnjih petih letih od oddaje vloge na javni razpis sklenili pogodbo za projekt v okviru 7. okvirnega programa iz 5. poglavja javnega razpisa) in enem elektronskem izvodu (obrazca I. in II. iz 5. poglavja javnega razpisa) v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – prijava na Javni razpis raziskovalni vavčer 2012«, z navedbo polnega naziva in naslova pošiljatelja na naslov: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana. Vloge, ki ne bodo pravilno označene, bodo zavrnjene in vrnjene prijavitelju. Vloga, ki nima tiskanega in elektronskega izvoda se šteje za nepopolno. V primeru neskladnosti podatkov v tiskani in elektronski obliki, se šteje, da je za presojo pomembna elektronska oblika.

Kot datum prispetja vloge šteje datum, ko je vloga – ne glede na vrsto prenosa – prispela v Glavno pisarno ministrstva.

Kot pravočasna se šteje vloga, ki je v tiskanem in elektronskem izvodu (npr. CD/DVD) prispela na Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport v okviru roka, predvidenega v prvem odstavku tega poglavja.

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, vključno s 37. členom Uredbe Sveta (ES) št. 1828/2006. Vsi podatki iz vlog so informacije javnega značaja, razen tistih delov vloge, ki jih prijavitelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo ali na dele vloge v zvezi z izpolnjevanjem pogojev ali ocene vloge na podlagi meril.

Prijavitelj se mora ne glede na to, da je oddal vlogo na javni razpis, zavedati dejstva, da obstaja možnost, da njegova vloga ne bo odobrena. Vsi stroški prijave na javni razpis bremenijo prijavitelja.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko v vsakem trenutku prekine izvajanje postopka javnega razpisa.

12. Obveščanje o izboru

O izboru in dodelitvi sredstev odloči s sklepom minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. Prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa obveščeni v roku 60 dni od datuma prejema vlog. Rezultati

razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnem naslovu ministrstva.

Izbrani prijavitelji bodo pozvani, da podpišejo pogodbo o sofinanciranju. Če se slednji v roku 8 dni od prejema poziva ne odzovejo, se šteje, da so umaknili vlogo za pridobitev sredstev.

Prijavitelji, ki menijo, da izpolnjujejo pogoje in merila iz javnega razpisa in jim razpisana sredstva neupravičeno niso bila dodeljena, lahko s tridesetih (30) dneh od prejema sklepa ministra o (ne)izboru sprožijo upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije.

Vložena tožba ne bo ovira za izvršitev sklepa, zoper katerega bo vložena, oziroma ne bo zadržala podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta z izbranimi prijavitelji.

13. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija bo z dnem objave javnega razpisa v Uradnem listu RS dostopna na spletni strani ministrstva, www.mizks.gov.si pod rubriko Javne objave in razpisi.

14. Dodatne informacije

Informacije in celotna razpisna dokumentacija so na voljo na spletnem naslovu Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, pod rubriko Javne objave in razpisi. Dodatne informacije oziroma vprašanja se posredujejo izključno po elektronski pošti (luka.zivic@gov.si). Odgovore na pogosta vprašanja bo ministrstvo objavilo na omenjenih spletnih straneh.

Ministrstvo bo po potrebi organiziralo informativne dneve. Datumi informativnih dni in druge informacije bodo objavljene na spletnih straneh ministrstva.

Kontaktna oseba za javni razpis je Luka Živić.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Št. 430-44/2012/18 Ob-4230/12

Javni razpis za vzpostavitev novih kreativnih jeder v okviru: operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013 1. Razvojna prioriteta: Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost Prednostna usmeritev 1.1.: Izboljšanje konkurenčnih sposobnosti podjetij in raziskovalna odličnost

1. Pravna podlaga

Podlaga za izvedbo javnega razpisa so Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11; v nadaljevanju: ZRRD), Pravilnik o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanja izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12), Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Rebalans Proračuna Republike Slovenije za leto 2012 (Uradni list RS, št. 37/12), Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (ZIPRS1112, Uradni list RS, št. 96/10, 4/11, 45/11, 22/12 in 37/12), Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, Resolucija o raziskovalni in inovacijski strategiji Slovenije od 2011–2020 (Uradni list RS, št. 43/11), Pravilnik o postopkih za izvrševanje prora-

⁷ Poslovni čas Glavne pisarne ministrstva je objavljen na spletnih straneh www.mizks.gov.si.

čna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 99/09), Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Uredba Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. 7. 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 (Uradni list EU L št. 210 z dne 31. 7. 2006, str. 25, z vsemi spremembami; v nadaljevanju: Uredba 1083/2006/ES), Uredba Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. 12. 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (Uradni list EU L št. 371 z dne 27. 12. 2006, str. 1, z vsemi spremembami; v nadaljevanju: Uredba 1828/2006/ES), Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013 št. CCI 2007SI161PO001 z dne 27. 8. 2007, Sklep Vlade RS o spremembi Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007–2013 ter Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007–2013 št. 54402-2/2010/6 z dne 3. junija 2010, Uredba o normativnih in standardih za določanje sredstev za izvajanje raziskovalne dejavnosti, financirane iz Proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 103/11 in 56/12), Okvir skupnosti za državno pomoč za raziskave in razvoj ter inovacije (Uradni list EU, 2006/C 323/01, 30. 12. 2006), Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 (verzija 1.20, z dne 23. marec 2012), Uredba o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10 in 79/10) in Sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, v vlogi organa upravljanja OP RR, o potrditvi instrumenta »Javni razpis za vzpostavitev novih kreativnih jeder«, št. OP RR/1/1/001-0-MIZKŠ z dne 24. 9. 2012.

2. Naročnik in izvajalec javnega razpisa: naročnik in izvajalec javnega razpisa je Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo). Ministrstvo nastopa na področju kohezijske politike pri predmetnem javnem razpisu v vlogi posredniškega telesa in zagotavlja finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa.

3. Predmet javnega razpisa

3.1 Namen in cilji javnega razpisa

Namen javnega razpisa je vzpostavitev novih kreativnih jeder, ki delujejo v raziskovalnih organizacijah, s potencialom za:

- zagotavljanje policentričnega razvoja, ki bo prispevalo k večji raziskovalni konkurenčnosti in možnosti za razvoj posamezne regije¹;

- vzpostavitev medinstitucionalnega sodelovanja z institucijami znanja in gospodarstvom;

- vzpostavitev ustrezne kritične mase znanja za učinkovito povezovanje v mednarodnem prostoru (npr. mednarodna mreža odličnosti);

- krepitev interdisciplinarnih jeder, ki bodo zmožna reševanja kompleksnih družbenih izzivov in potreb ter

- prenos novo pridobljenega znanja v pedagoški proces.

Cilj javnega razpisa je povezovanje visokošolskih zavodov z regionalnim okoljem, s posebnim ozirom na zagotavljanje policentričnega razvoja, preko raziskovalno-razvojnih programov s strani vzpostavljenega kreativnega jedra. Cilj javnega razpisa je tudi razvijanje internacionalizacije nastajajočih kreativnih jeder preko kratkotrajnih izmenjav slovenskih raziskovalcev v tujini ali sofinanciranje zaposlitve oziroma najema tujega raziskovalca v Republiki Sloveniji. Posebna pozornost bo namenjena podpori znanstveno-raziskovalnemu delu, povezovanju in vzpostavitvi kritične mase visoko usposobljenih kadrov v slovenskih regijah za potrebe gospodarskega razvoja in konkurenčnosti ter spodbujanju tehnoloških in ne-tehnoloških potencialov izobraževalno-raziskovalnih organizacij.

Ministrstvo z javnim razpisom sledi ciljem Raziskovalne in inovacijske strategije Slovenije 2011–2020, ki med ključne prioritete razvojne politike države postavlja krepitev inovacijskih sposobnosti.

3.2 Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje upravičenih stroškov za aktivnosti, ki vključujejo:

- upravljanje in razvoj kreativnih jeder;
- raziskovalno-razvojno delo raziskovalcev;

- izboljšanje pogojev za raziskovalno delo (npr. nabava raziskovalne opreme, sklenitev dogovorov za gostovanje na opremi v drugih raziskovalnih organizacijah) ter
- izvajanje razvojno-raziskovalnih projektov, kjer bodo aktivnosti pomenile preboj oziroma razvoj raziskovalne institucije na konkretnem področju.

4. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

4.1 Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu so naslednji:

1. pravočasnost prispetja vloge in pravilno označena ovojnica (podrobneje opredeljeno v 16. točki tega javnega razpisa),

2. formalna popolnost vloge (podrobneje opredeljeno v 5. točki tega javnega razpisa),

3. ustreznost prijaviteljev v skladu s pogoji javnega razpisa,

4. zaprta finančna konstrukcija celotnega programa.

Vloga, ki ne bo izpolnjevala pogojev za kandidiranje na javnem razpisu iz 1. točke prejšnjega odstavka, bo s sklepom zavržena (kot navedeno v točki 17. tega javnega razpisa). Vloga, ki ne bo izpolnjevala pogojev za kandidiranje na javnem razpisu iz 2., 3. in 4. točke prejšnjega odstavka, bo s sklepom zavrnjena in ne bo ocenjevana. Ministrstvo bo preverilo skladnost finančnega načrta in bo v primeru ugotovljenih nepravilnosti prijavitelja pozvalo k dopolnitvi.

4.2 Pogoji za prijavitelje

Na razpisu lahko sodelujejo naslednji pravni subjekti:

- vsi visokošolski zavodi, ki so bili ustanovljeni pred 1. januarjem 2010 in so vpisani v razvid visokošolskih zavodov.

Posamezni prijavitelj (univerza² ali samostojni visokošolski zavod) se lahko prijavi na

javni razpis samo z eno vlogo. Če se prijavitelj prijavi z več kot eno vlogo, se upošteva vloga, ki je prispela prva, vse nadaljnje vloge pa se zavrzeta.

Na javnem razpisu ne morejo sodelovati prijavitelji, ki:

- nimajo sedeža v Republiki Sloveniji,
- so za iste stroške pridobili ali so v postopku pridobivanja sofinanciranja istih stroškov iz drugih javnih virov, tj. iz javnih finančnih sredstev evropskega, državnega ali občinskega proračuna,

- imajo neporavnane obveznosti do Republike Slovenije,

- so v postopku prisilne poravnave, stečaj ali likvidaciji,

- so bili na dan 31. 12. v letu pred objavo tega razpisa v stanju insolventnosti po 14. členu Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09, 52/10, 106/10 – ORZFPPI-PP21, 26/11, 47/11, 87/11 – ZPUOOD, 23/12 in 48/12 – odl. US),

- so navedeni na seznamu poslovnih subjektov, ki jih je prijavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport oziroma njegovi predhodni pravni subjekti, za katere veljajo omejitve po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo),

- so imeli manj kot 3 polno ali dopolnilno zaposlene pedagoške ali raziskovalne delavce³ (izraženo v ekvivalentu polne zaposlitve-FTE) na dan 31. 12. 2011.

Iz vloge mora biti razvidno, da ima prijavitelj v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije, upošteva tudi pričakovana sredstva z naslova tega razpisa.

5. Vsebina in priprava vloge

Vloga se šteje za formalno popolno, če vsebuje naslednje popolno izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce in dokazila:

I. Prijavni obrazec

II. Predstavitve programa – opis programa in dodatni obrazci (v slovenskem in angleškem jeziku):

- Obrazec A: Pričakovani rezultati in učinki,

- Obrazec B: Razvojno-raziskovalni projekti (posamičen projekt),

- Obrazec C: Finančni načrt programa kreativnega jedra po letih in vrstah stroškov.

III. Dodatna dokazila:

- Podpisana in žigosana izjava o sprejemanju razpisnih pogojev,

- Parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju operacije,

- Pogodbe o zaposlitvi raziskovalcev, iz katere je razviden obseg zaposlitve,

- Izpis iz baze SICRIS: Bibliografski kazalci raziskovalne uspešnosti (2007–2012) za raziskovalce, ki so predmet ocenjevanja⁴

³ Podatki se pridobijo iz letnih poročil visokošolskih zavodov.

⁴ Navedite vse raziskovalce, ki morajo biti na dan objave javnega razpisa zaposleni pri prijavitelju najmanj 20% delovnega časa in bodo v najmanj takšnem odstotku tudi sodelovali pri izvajanju operacije. Hkrati bodo referenčne prvih treh navedenih raziskovalcev predmet ocenjevanja. Če kateri izmed prvih treh navedenih raziskovalcev, ki so predmet ocenjevanja ne zadosti pogoju 20% zaposlitve, se njegovega prispevka k oceni Merila 1 in Merila 2 ne upošteva.

¹ Dvanajst statističnih regij, kot jih opredeljuje Statistični urad Republike Slovenije.

² Posamezne članice znotraj univerze se ne morejo prijavi samostojno, temveč le v okviru univerze.

Navedeni obrazci so sestavni del razpisne dokumentacije. Sestavni del razpisne dokumentacije predstavlja še:

– Ocenjevalni list.

Prijavitelji morajo uporabiti izključno obrazce iz razpisne dokumentacije. Prijavni obrazec, predstavitev programa in ostale obrazce naj prijavitelji skrbno in v celoti izpolnijo. Zaradi mednarodnega ocenjevanja vlog mora biti Predstavitev programa (točka II.) oddana v slovenskem in angleškem jeziku.

6. Skupna okvirna višina razpisanih sredstev in obdobje za porabo sredstev

Javni razpis delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Skupna okvirna višina nepovratnih sredstev, ki jo bo ministrstvo namenilo za izvedbo javnega razpisa za obdobje 2012–2015, je do največ 4.000.000,00 EUR.

Delež prispevka Skupnosti v celotnih upravičenih javnih izdatkih je 85,00 %.

Delež sredstev slovenske udeležbe je 15,00 %.

Sredstva bremenijo proračunski postavki ministrstva:

– 694410 Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost – ESRR-07-13-EU

– 940610 Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost – ESRR-07-13-slovenska udeležba.

Minimalna višina sofinanciranja posamezne operacije je 500.000,00 EUR, maksimalna višina sofinanciranja posamezne operacije je 1.000.000,00 EUR.

Dinamika sofinanciranja operacije bo določena s pogodbo med ministrstvom in izbranimi upravičenci, v odvisnosti od načrta izvajanja programa in od razpoložljivosti proračunskih sredstev.

6.1. Predplačila

Zakon o izvrševanju proračunov RS 11/12 (Uradni list RS, št. 96/10, 4/11, 45/11, 22/12 in 37/12) in Navodila organa upravljanja za izvajanje predplačil za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 določajo pogoje, ki omogočajo prijavitelju pridobitev predplačila za izvedbo operacije do višine 20 % namenskih sredstev EU in sredstev slovenske udeležbe.

Predplačilo se lahko izvrši ob začetku izvajanja operacije v enkratnem znesku do dovoljene višine in v skladu z načrtom sofinanciranja, na osnovi predloženega zahtevka za izplačilo predplačila.

7. Upravičeni stroški in izdatki

Upravičeni so stroški, ki so povezani z izvedbo operacije, so nastali od datuma sklepa o izboru ter bili plačani do vključno 30. 6. 2015. Skrajni datum izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo je 15. 7. 2015.

Intenzivnost sofinanciranja operacije je 100 % upravičenih stroškov. Javno financiranje projektov po tem javnem razpisu ne podleže uporabi pravil državne pomoči na podlagi 3.1.1. točke Okvira Skupnosti za državno pomoč za raziskave, razvoj in inovacije, ki opredeli merila za izvzem neekonomskih dejavnosti raziskovalnih organizacij iz uporabe pravil državnih pomoči.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek.

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

– so v skladu s cilji operacije in so neposredno povezani z njeno izvedbo;

– so v skladu s pogoji in omejitvami za posamezne vrste stroškov, opredeljeni

v razpisni dokumentaciji in pravnih podlagah, navedenih v naslednji točki;

– so nastali in bili plačani v okviru obdobja upravičenosti in bili pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;

– temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;

– so izkazani v skladu z veljavnimi pravili Skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Če upravičenec poleg negospodarskih dejavnosti opravlja še gospodarske dejavnosti, je dolžan voditi ločeno računovodstvo po različnih dejavnostih. V takem primeru iz sredstev za sofinanciranje operacije po tem javnem razpisu v nobenem primeru niti neposredno niti posredno ne sme pokrivati stroškov svojih gospodarskih dejavnosti oziroma tako subvencionirati opravljanje le-teh dejavnosti.

7.1 Vrste upravičenih stroškov

Upravičeni stroški so skladni z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 (verzija 1.20).

Vrste upravičenih stroškov v okviru operacije so naslednji⁵:

– stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom,

– stroški informiranja in obveščanja javnosti o izvajanju operacije,

– stroški zunanjih storitev, povezani z izvajanjem operacije,

– stroški nakupa opreme⁶,

– pavšal (20 % na višino vseh neposrednih stroškov).⁷

7.2 Dokazila za uveljavljanje sofinanciranja upravičenih stroškov in izdatkov

Za dokazovanje upravičenih stroškov in izdatkov morajo po 60. členu Uredbe 1083/2006/ES upravičenci pri izvajanju operacij voditi ločeno računovodstvo ali ustrezno računovodsko kodo za vse transakcije v zvezi z operacijo.

Izkazovanje in metode za izračun upravičenih stroškov in izdatkov ter obdobje upravičenosti podrobneje določa vsakokratno veljavna verzija Navodil organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013 (<http://www.euskkladi.si/publikacije/navodila/2007-2013/>), ki jo izda Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo,

⁵ Prejemnik so pri izbiri dobaviteljev blaga in storitev dolžni postopati v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 in 34/12; v nadaljevanju: ZJN). Prejemniki, ki niso naročniki po Zakonu o javnem naročanju, so pri porabi javnih sredstev dolžni upoštevati načeli Zakona o javnih financah o učinkoviti in gospodarni rabi javnih sredstev. Skladnost ravnanja z navedenimi načeli za potrebe tega javnega razpisa pomeni, da cene za nabavljeno blago ali storitve niso višje od primerljivih tržnih cen za enakovrstno blago ali storitve.

⁶ Upravičen strošek je posamezen sklop raziskovalne opreme (skladno z namenom razpisa, glej točko 3.1 razpisa) v vrednosti nad 15.000,00 €, ki se mora uporabljati za izvajanje razvojno-raziskovalnih (RR) projektov (npr. naložbe v nakup ali posodobitev obstoječe RR opreme).

⁷ V točki 7.1 navedeni neposredni stroški (alineje 1–4) predstavljajo osnovo za izračun pavšala za posredne stroške v višini 20 %, kakor določajo Navodila OU o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013.

ki na področju kohezijske politike nastopa v vlogi organa upravljanja.

8. Merila za izbor programov in način izbire

8.1 Merila za ocenjevanje vlog

V postopek ocenjevanja bodo sprejete samo vloge, ki bodo po postopku dopolnjevanja, določenem v 17. točki, izpolnjevale pogoje, določene v 4. točki. Vloge bodo ocenjene po naslednjih sedmih merilih:

MERILA TOČKE		
1	ZNANSTVENA ODLIČNOST – za 3 zaposlene raziskovalce ⁸ , ki sodelujejo v programu se uporablja vrednotenje bibliografskih kazalcev raziskovalne uspešnosti po metodologiji ARRS	20
	Seštevek ocen A1, A2 in A4 > 25	20
	Seštevek ocen A1, A2 in A4 od 17 do 25	10
	Seštevek ocen A1, A2 in A4 od 10 do 16,99	5
	Seštevek ocen A1, A2 in A4 < 10	1
2	TEHNOLOŠKA PERSPEKTIVNOST – za 3 zaposlene raziskovalcev, ki sodelujejo v programu se uporablja vrednotenje bibliografskih kazalcev raziskovalne uspešnosti po metodologiji ARRS	20
	Seštevek ocen A3 > 15	20
	Seštevek ocen A3 od 12 do 15	10
	Seštevek ocen A3 od 7 do 11,99	5
	Seštevek ocen A3 < 7	1
3	EKONOMSKA ŠIBKOST REGIJE – spodbujanje skladnega regionalnega razvoja (upošteva se sedež prijavitelja)	20
	Indeks razvojne ogroženosti ⁹ > 120	20
	Indeks razvojne ogroženosti med 101 in 120	10
	Indeks razvojne ogroženosti med 91 in 100	5
	Indeks razvojne ogroženosti < 91	1

MERILA TOČKE		
4	KAKOVOST PROGRAMA	1–20
	Zajema opis programa z vidika namenov in ciljev javnega razpisa, še posebej spodbujanje policentričnega razvoja in razvoja posamezne regije, predstavitev razvojno-raziskovalnih projektov, interdisciplinarnost projektov, sodelovanje tujih raziskovalcev in gostovanje domačih raziskovalcev v tujini.	
5	ORGANIZIRANOST IN NAČRT IZVEDBE PROGRAMA	1–20
	Zajema predstavitev strategije kreativnega jedra, načrtovano organiziranost jedra, predvidena tveganja, način upravljanja s tveganji ter realnost načrta izvedbe.	
6	RAZVOJNA PERSPEKTIVNOST	1–20
	Vključuje pomen raziskovanja z vidika policentričnega razvoja Slovenije, upošteva tudi kompetence raziskovalcev, mednarodno primerljivost, sodelovanje v mednarodnih programih, dosežke organizacije, povezovanje in vključenost v regionalne in mednarodne mreže ter načrt prihodnjega povezovanja z vidika zagotavljanja policentričnega razvoja.	
7	FINANČNA IZVEDLJIVOST IN EKONOMSKA UPRAVIČENOST	1–20
	Vključuje skladnost finančnega načrta, razpoložljivost in način uporabe RR opreme, pričakovane rezultate in učinke, načrt in način razširjanja rezultatov ter prenos znanja v pedagoški proces.	

⁸ Na dan objave razpisa mora biti upoštevan izpolnjen zaposleni raziskovalec pri prijavitelju zaposlen najmanj 20% delovnega časa.

⁹ UMAR – Metodologija izračuna indeksa razvojne ogroženosti za obdobje od 2007 do 2013 (Delovni zvezek 6 / 2006).

8.2 Postopek izbora

Postopek javnega razpisa bo vodila strokovna komisija za vodenje postopka javnega razpisa, ki jo je z odločbo imenoval minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (v nadaljevanju: strokovna komisija).

Ocenjevalni postopek in postopek izbora bo temeljil na merilih za ocenjevanje, ki so opredeljena v točki 8.1. in so kot priloga (ocenjevalni list) sestavni del razpisne dokumentacije. Strokovna komisija bo dodelila točke vsakemu od prvih treh meril (Merilo 1 – Merilo 3), navedenih iz točke 8.1, skladno z ocenjevalnim listom.

Komisija za ocenjevanje vlog (v nadaljevanju: ocenjevalna komisija), ki jo bo posebno odločbo imenoval minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, in bo glede na reference sestavljena iz tujih mednarodnih strokovnjakov, bo skladno z ocenjevalnim listom ocenila vsako od zadnjih štirih meril (Merilo 4 – Merilo 7), navedenih v točki 8.1. Vsako izmed meril (Merilo 4 – Merilo 7) bodo ocenili trije mednarodni strokovnjaki, ki bodo za posamezno vlogo podali eno skupno oceno. Najmanjša enota ocenjevanja od Merila 4 do Merila 7 je ena točka.

Vsako izmed meril je točkovano z največ 20 točkami. Največje možno število skupaj doseženih točk je 140. Vloga velja za pozitivno ocenjeno, če doseže vsaj polovico vseh možnih točk, pri čemer mora pri ocenjevanju vsakega merila od Merila 4 do Merila 7 doseči najmanj deset točk. Vloge, ki ne bodo dosegle najmanj 70 točk, niso upravičene do sredstev razpisa in se jih s sklepom zavrne.

8.3 Določitev izbranih prijaviteljev

Strokovna komisija med pozitivno ocenjenimi vlogami za sofinanciranje predlaga vloge po vrstnem redu števila dobljenih točk, od najbolje k najslabše ocenjeni.

Kolikor bo zaprosena višina sofinanciranja pozitivno ocenjenih vlog višja, kot je razpoložljivih sredstev, bodo vloge izbrane do porabe sredstev, upoštevaje zahtevano zaprt finančno konstrukcijo.

Pri tem velja naslednje pravilo: v primeru, da je več vlog ocenjenih z enakim številom točk, se kot odločujoč kriterij najprej pregledajo kvalitativna merila upoštevaje doseženo število točk, pri naslednjem merilu: Merilo 4 (Kakovost programa). Kolikor so tudi po tem merilu enako točkovane vloge, se kot odločujoč kriterij vzame število točk pri naslednjih kvalitativnih merilih, upoštevaje vrstni red: Merilo 5 (Organiziranost in načrt izvedbe programa), Merilo 6 (Razvojna perspektivnost) in Merilo 7 (Finančna izvedljivost in ekonomska upravičenost). Če imajo vloge še vedno enako število točk, se upošteva doseženo število točk pri kvantitativnih merilih v naslednjem zaporedju: Merilo 1 (Znanstvena odličnost), Merilo 2 (Tehnološka perspektivnost) in Merilo 3 (Ekonomska šibkost regije). Če vloge tudi v tem primeru dosega isto število točk, bodo vloge izbrane glede na čas prispetja vloge, kjer se bo za sofinanciranje izbralo tiste, ki so prispele prej.

O izboru odloči na predlog strokovne komisije minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport v skladu z 18. točko razpisa.

9. Informiranje in obveščanje javnosti

Upravičenci bodo morali pri svojem delu upoštevati zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti v skladu z 8. in 9. členom Uredbe Sveta (ES) št. 1828/2006

(Uradni list EU L št. 371, 27. 12. 2006) in Navodila organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007–2013, ki jih je izdala nekdanja Služba Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko¹⁰.

Sprejem financiranja pomeni sprejem dejstva, da bodo upravičenci vključeni v seznam upravičencev, ki bo obsegal navedbo upravičenca, naziv operacije in znesek javnih virov financiranja operacije.

10. Dopolnilno financiranje

Ni relevantno.

11. Hranjenje in dostopnost do dokumentacije o operaciji

Upravičenec morajo zagotoviti hrambo in dostop do celotne dokumentacije v zvezi z operacijo vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa ob smiselnem upoštevanju določil 90. člena Uredbe ES št. 1083/2006.

12. Zagotavljanje enakih možnosti in trajnostnega razvoja

Z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, človeka in kulturno dediščino so določeni horizontalni omejitveni ukrepi za posamezne operacije, sofinancirane iz OP RR, ki jih morajo upravičenci in prejemniki sredstev smiselno upoštevati:

– učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),

– okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),

– trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),

– zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

13. Omejitve glede sprememb programa v skladu s 57. členom Uredbe št. 1083/2006/ES

Operacija je upravičena do sofinanciranja iz sredstev evropske kohezijske politike, če v roku 5 let po zaključku ne bo prišlo do bistvenih sprememb v skladu s 57. členom Uredbe št. 1083/2006/ES.

14. Varovanje osebnih podatkov in poslovni skrivnosti

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, vključno s 37. členom Uredbe Sveta št. 1828/2006/ES. Vsi podatki iz vlog so informacije javnega značaja, razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo kot »zaupno«. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Oznako »zaupno« ne morejo imeti deli prijave, ki zajemajo podatke o prijaviteljih, osnovne podatke o programu in predlagani višini sofinanciranja programa. Člani strokovne in ocenjevalne komisije, ki bodo sodelovali pri odpiranju in ocenjevanju vlog, bodo predhodno podpisali izjavo o zaupnosti.

15. Posledice v primeru ugotovitve dvojnega financiranja posamezne operacije

V primeru, če se ugotovi, da je upravičenec za stroške, ki so predmet sofinanciranja,

že dobili tudi druga sredstva iz državnega, lokalnega ali EU proračuna, ali pa so mu bila odobrena, ne da bi o tem do sklenitve te pogodbe pisno obvestil ministrstvo, ministrstvo lahko odstopi od te pogodbe ter zahteva vračilo neupravičeno prejetih sredstev s pripadajočimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v Proračun Republike Slovenije. Upravičenec mora sredstva vrniti v roku 5 dni po prejemu poziva s strani ministrstva.

V primeru, da se kadar koli izkaže, da je upravičenec posredoval napačne podatke v zvezi z namenom programa ali izpolnjevanjem pogojev, ali pa se ugotovi, da je zamolčal take podatke, ki bi kakor koli vplivali na oceno in potek programa, je ministrstvo upravičeno odstopiti od pogodbe, upravičenec pa bo dolžan vrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije.

16. Način prijave in razpisni rok

Vloge morajo prijavitelji dostaviti v celoti v enem tiskanem izvodu (obrazci I., II., III. iz točke 5 javnega razpisa) in enem elektronskem izvodu (samo obrazca I. in II. iz točke 5 javnega razpisa) v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis kreativna jedra 2012« ter z navedbo polnega naziva in naslova pošiljatelja. Vloga, ki nima tiskanega in elektronskega izvoda se šteje za nepopolno. V primeru neskladnosti podatkov v tiskani in elektronski obliki, se šteje, da je za presojo pomembna elektronska oblika.

Rok za oddajo vlog je ne glede na način dostave pošiljke ponedeljek, 22. oktobra 2012, do 12. ure, v Glavno pisarno Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

Kot pravočasna se šteje vloga, ki je – ne glede na način dostave – v tiskanem in elektronskem izvodu (npr. CD/DVD) prispela na Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport do izteka roka iz prejšnjega odstavka.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko v vsakem trenutku prekine izvajanje postopka javnega razpisa.

17. Odpiranje vlog

Ker se pričakuje večje število vlog odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo v prostorih ministrstva v roku petih delovnih dni od navedenega roka za predložitev vlog.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno in ki ne bodo pravilno označene, bodo zavrnjene in vrnjene prijaviteljem.

Pregled prispelih vlog in pozivanje k dopolnitvi vlog bo izvedeno najkasneje v roku 8 dni od odpiranja vlog. Prijavitelji bodo lahko vlogo dopolnili v roku 5 dni od prejema poziva za dopolnitev vloge. Vloga, ki je prijavitelj ne bo dopolnil v skladu s pozivom za dopolnitev vloge, bo s sklepom zavrnjena.

18. Obveščanje o izboru

O izboru in dodelitvi sredstev odloči s sklepom minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. Prijavitelji bodo o izboru obveščeni najkasneje v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog. Hkrati bodo obveščeni tudi prijavitelji, ki ne bodo izbrani.

Prijavitelji, ki menijo, da izpolnjujejo pogoje in merila iz javnega razpisa in jim razpisana sredstva neupravičeno niso bila dodeljena, lahko v tridesetih dneh od prejema sklepa ministra o (ne)izboru sprožijo upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije.

¹⁰ Sedaj Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo v vlogi organa upravljanja.

Vložena tožba ne bo ovira za izvršitev sklepa o (ne)izboru, zoper katerega bo vložena, oziroma ne bo zadržala podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta z izbranimi prijavitelji.

19. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija bo z dnem objave razpisa v Uradnem listu RS dostopna na spletni strani ministrstva, www.mizks.gov.si, pod rubriko Javni razpisi.

20. Dodatne informacije in obveščanje
Informacije in celotna razpisna dokumentacija so na voljo na spletnem naslovu Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, pod rubriko Javni razpisi. Dodatne informacije oziroma vprašanja se posredujejo izključno po elektronski pošti. Odgovore na pogosta vprašanja bo ministrstvo objavilo na omenjenih spletnih straneh.

Kontaktna oseba za javni razpis: Petra Žagar (petra.zagar@gov.si).

Ministrstvo bo po potrebi organiziralo informativne dneve. Datumi informativnih dni in druge informacije bodo objavljene na omenjenih spletnih straneh.

Ostale zahteve so podrobneje opredeljene v razpisni dokumentaciji.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Št. 030-0002/2012-20

Ob-4250/12

Na podlagi 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) Občina Gornji Petrovci objavlja

javni razpis

za sofinanciranje športnih programov in objektov v Občini Gornji Petrovci za leto 2012

I. Na razpis za sofinanciranje športnih programov se lahko prijavijo: športna in ostala društva, šole, VVZ.

II. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji za javni razpis:

1. da imajo sedež v Občini Gornji Petrovci,

2. da so registrirani za opravljanje športne dejavnosti,

3. da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske možnosti za uresničitev načrtovanih športnih aktivnosti,

4. da imajo zagotovljeno redno vadbo najmanj šestintrideset tednov v letu,

5. da imajo urejeno evidenco o članstvu, plačani članarini in ostalo dokumentacijo, kot to določa Zakon o društvih,

6. redno letno dostavljajo občini podatke o članstvu, poročila o realizaciji programov, načrt aktivnosti in poročila o doseženih rezultatih,

7. da izpolnjujejo pogoje in merila iz pravilnika, ki so podlaga za vrednotenje športnih programov.

III. V letu 2012 bomo sofinancirali izvajalcem športnih programov naslednje vsebine:

1. šport otrok in mladine,

2. vrhunski in tekmovalni šport,

3. športno rekreacijo,

4. šport invalidov,

5. strokovno izpopolnjevanje,

6. športne objekte,

7. športne prireditve,

8. delovanje športne zveze,

9. priznanja športnikom in športnim delavcem.

IV. V letu 2012 bomo sofinancirali za športne objekte:

1. najemnino,

2. obnovo in nakup opreme,

3. investicijsko vzdrževanje opreme in naprav.

V. Izbrane programe bomo sofinancirali na podlagi Pravilnika o načinu vrednotenja športnih programov in objektov v Občini Gornji Petrovci.

VI. Rok za predložitev prijav in način predložitve: rok za prijavo programov je do 3. 10. 2012, do 14. ure. Prijave pošljite priporočeno v zaprti kuverti, na naslov: Občina Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci, s pripisom »javni razpis – šport 2012«. Kontaktna oseba s strani naročnika je Prosič Bojan, tel. 02/556-90-04.

Opdiranje prijav bo 3. 10. 2012, ob 15. uri, na naslovu Občina Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci.

VII. Prijava mora biti dana na obrazcih naročnika. Priložen mora biti natančen opis programa, s predvidenim številom udeležencem, krajem izvajanja programa in urnikom. Priložiti je potrebno tudi fotokopijo odločbe o registraciji.

VIII. Sklep o dodelitvi finančnih sredstev bodo prijavitelji izvajalci prejeli v 30 dneh po odpiranju prijav.

IX. Z izbranimi izvajalci bomo sklenili pogodbo o sofinanciranju športnih programov in objektov.

Občina Gornji Petrovci

Št. 410-186/2012

Ob-4251/12

Na podlagi Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo (Uradni list RS, št. 75/11, z dne 24. 9. 2011), Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave glasila Snežnik, št. 04/06) objavlja Občina Ilirska Bistrica

javni razpis

za sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje aktivnosti trajnostnega gospodarjenja z divjadjo, kot sledi:

1. Biomeliorativne ukrepe:

– vzdrževanje pasišč s košnjo, grmišč, gozdnih jas, mokrišč in remiz za malo divjad, vzdrževanje gozdnega roba, izdelava in vzdrževanje kaluž, sadnja in vzdrževanje plodonosnega drevja in grmovja,

– postavitve in vzdrževanje gnezdilnic, solnic in prež.

2. Biotehnične ukrepe:

– krmiljenje divjadi,

– obdelovanje krmnih njiv.

3. Tehnične ukrepe:

– nabavo preventivnih zaščitnih sredstev pri opravljanju kmetijskih del, ki so namenjena zlasti za preprečitev in omejevanje izgub divjadi na leglih in gnezdih,

– nabavo in postavitve prometnih znakov »divjad na cesti« ali preventivnih silhuet divjadi.

Aktivnosti se morajo izvajati v skladu s to pogodbo, koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo, programi in načrti upravljanja z divjadjo, predpisi s področja lovstva, ohranjanja narave, varstva okolja in zaščite živali ter drugimi veljavni predpisi.

2. Osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Vlagatelj mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– je v Republiki Sloveniji registriran kot lovska družina,

– ima sklenjeno veljavno koncesijsko pogodbo za trajnostno gospodarjenje z divjadjo za lovišče, ki leži v Občini Ilirska Bistrica,

– ni v postopku prisilne poravnave, stečaj ali likvidacijskem postopku,

– ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve državi in občini.

3. Merila za dodelitev sredstev: vsak vlagatelj prejme sorazmerni del sredstev glede na lovno površino lovišča, ki leži v občini. V primeru, da se sredstva ne porabijo, se ostanek sredstev enakomerno porazdeli med izbrane vlagatelje.

4. Višina sredstev: višina sredstev je 3.467,51 evrov.

5. Rok porabe dodeljenih sredstev: dodeljena sredstva za tekoče leto morajo biti v tekočem letu tudi porabljena.

6. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Ilirska Bistrica: <http://www.ilirska-bistrica.si>, ali pa v sprejemni pisarni Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, vsak delovni dan, od 8. do 14.30, ob sredah pa do 17. ure, do izteka prijave na razpis. Vloga mora biti izdelana skladno z razpisno dokumentacijo.

7. Način, čas in kraj oddaje prijav na javni razpis

Upoštewane bodo popolne prijave izpolnjene na obrazcu razpisne dokumentacije, ki bodo prispele po pošti kot priporočena pošiljka na naslov: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ali bodo vložene osebno v sprejemni pisarni Občine Ilirska Bistrica, do srede, 10. 10. 2012, do 9. ure.

Na hrbtni strani ovojnice morata biti obvezno navedena naziv in naslov vlagatelja.

Vsaka posamezna vloga mora biti poslana v zaprti ovojnici z obvezno navedbo:

– Ne odpiraj – vloga na javni razpis – Sofinanciranje trajnostnega gospodarjenja z divjadjo 2012,

– ime lovišča, na katerega se vloga nanaša.

Nepravočasne in nepravilno opremljene vloge bodo zavrnjene.

8. Čas in kraj odpiranja prispelih vlog: odpiranje vlog bo dne 10. oktobra 2012, v prostorih Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica. Odpiranje vlog ni javno.

9. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu razpisa

Zavržene bodo vloge:

– ki ne bodo poslani v roku in na način, ki je določen v 7. točki tega besedila razpisa,

– ki ne bodo vsebovale vseh dokazil in drugih sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisne dokumentacije in ne bodo dopolnjene v roku za dopolnitev vloge (nepopolne vloge).

Zavržene bodo vloge:

– tistih vlagateljev, ki ne bodo izpolnjevali osnovnih pogojev in pogojev, določenih v besedilu javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

10. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije dobijo zain-

teresirani po tel. 05/71-12-315, osebno pri Tanji Šajina, ali na elektronskem naslovu: tanja.sajina@ilirska-bistrica.si.

Občina Ilirska Bistrica

Št. 430-15/2012-2 Ob-4254/12

Na podlagi določil Odloka o porabi koncesijske dajatve za trajnostno gospodarjenje z divjadjo (Uradni list RS, št. 34/11), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08), Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2012 (Uradni list RS, št. 22/11, 94/11 in 16/12) in odločitve Komisije za izvedbo postopka dodelitev namenskih sredstev za izvajanje ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire objavlja Občina Sežana

**javni razpis
za sofinanciranje ukrepov
varstva okolja in vlaganj v naravne vire
za leto 2012**

(v nadaljevanju: razpis)

1. Naročnik: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire, in sicer sofinanciranje:

- izdelave in vzdrževanja večjega vodnega vira (nad 10 m²) ter
- nabave preventivnih zaščitnih sredstev, in sicer vonjavnih odvrtačal.

3. Upravičenci in osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu: upravičenci do namenskih sredstev so društva, ki delujejo na področju varstva okolja in vlaganj v naravne vire. Ob prijavi na javni razpis mora prijavitelj izpolnjevati naslednje pogoje:

- je registriran po Zakonu o društvih,
- deluje na območju Občine Sežana,
- ima sprejet ustrezni letni načrt iz katerega je razvidno izvajanje ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire (letni načrt lovišča oziroma drugi ustrezen načrt izvajanja ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire),
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaj ali likvidacijskem postopku,
- ima poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve državi in občini.

4. Izpolnjevanje razpisnih pogojev: izpolnjevanje razpisnih pogojev ugotavlja komisija, ki jo je imenoval župan Občine Sežana, za področje, ki je predmet razpisa.

5. Višina sredstev: predvidena višina razpisanih sredstev znaša 2.762,49 EUR, od tega za ukrep:

- izdelave in vzdrževanja večjega vodnega vira 1.762,49 EUR ter
- nabave preventivnih zaščitnih sredstev, in sicer vonjavnih odvrtačal, 1.000,00 EUR.

V primeru, da se namenska sredstva za ukrep nabave preventivnih zaščitnih sredstev – vonjavna odvrtačala ne porabijo v celoti za ta ukrep, se ostanek prerazporedi v ukrep izdelave in vzdrževanja večjega vodnega vira (nad 10 m²).

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do konca leta 2012.

6. Merila za dodelitev sredstev:

Pri dodelitvi sredstev se upošteva naslednja merila:

- Za ukrep izdelave in vzdrževanja večjega vodnega vira merilo sorazmernega deleža števila prijavljenih večjih vodnih virov posameznega prijavitelja od skupnega števila vseh prijavljenih večjih vodnih virov.

- Za ukrep nabave preventivnih zaščitnih sredstev, in sicer vonjavnih odvrtačal merilo sorazmernega deleža velikosti lovne površine v Občini Sežana glede na letni načrt lovišč in prejeti računi tekočega leta za vonjavna odvrtačala z dokazili o plačilu.

7. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija za prijavo na javni razpis za sofinanciranje ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire vsebuje:

- besedilo javnega razpisa,
- prijavni obrazec »Prijava na razpis«,
- vzorec pogodbe o sofinanciranju ukrepov varstva okolja in vlaganj v naravne vire za leto 2012.

Prijava mora biti izdelana v skladu z razpisno dokumentacijo.

Razpisno dokumentacijo se dvigne v poslovnem času v sprejemni pisarni (soba št. 1). Dosegljiva je tudi na spletni strani Občine Sežana: <http://www.sezana.si>.

8. Rok za predložitev prijav je do vključno 12. 10. 2012.

9. Oddaja in dostava prijav: popolne prijave z vsemi zahtevanimi prilogami pošljejo prijavitelji v zaprti kuverti na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Na prednji strani kuverte mora biti na vidnem mestu napis »Ne odpiraj, Prijava za javni razpis – Varstvo okolja in vlaganje v naravne vire za leto 2012«. Na hrbtani strani kuverte mora biti označen naziv in polni naslov prijavitelja. Kot pravočasne prijave se štejejo prijave oddane do vključno zadnjega dne roka za predložitev prijav osebno v sprejemni pisarni v poslovnem času ali oddane priporočeno po pošti.

<p>OBČINA SEŽANA PARTIZANSKA C. 4 6210 SEŽANA</p> <p>»Ne odpiraj, prijava za javni razpis – varstvo okolja in vlaganje v naravne vire za leto 2011«</p>

<p>IME IN PRIIMEK, NASLOV, POŠTA</p>

10. Obravnava prijav: oddaja prijave pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa. Komisija bo najkasneje v osmih dneh od zaključka razpisa opravila odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih prijav. Odpiranje prijav ne bo javno. Prepozno prispеле prijave komisija ne bo obravnavala in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

Za nepopolno se šteje prijava, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, zahtevanih z razpisno dokumentacijo. Prijavitelje nepopolnih prijav bo komisija pozvala k dopolnitvi v roku 8 dni po prejemu poziva. Nepopolne prijave, ki jih prijavitelji v navedenem roku ne bodo dopolnili, se s sklepom zavržejo.

Komisija bo opravila strokovni pregled popolnih prijav in podala predlog prejemnikov in višino sredstev. Predlog izbora prejemnikov in višino sredstev bo komisija predložila direktorju občinske uprave oziroma vodji notranje organizacijske enote, ki na podlagi predloga komisije izda sklepe o izboru. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Sežana. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi prijavitelji.

11. Obveščanje o izboru in višini sredstev: o izboru in višini sredstev, dobljenih na tem razpisu, bodo prijavitelji obveščeni najkasneje v 30 dneh po sprejeti odločitvi na seji komisije. Z izbranimi prijavitelji bodo sklenjene pogodbe.

12. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo prijavitelji na občinski upravi – Oddelku za gospodarske in družbene dejavnosti Občine Sežana, Partizanska c. 4, kontaktna oseba je Barbara Peroci, soba št. 66A, tel. 05/731-01-20.

Občina Sežana

Št. 405-05/04-1

Ob-4263/12

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) ter Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loški Potok za leto 2012, sprejetega z Odlokom o proračunu Občine Loški Potok za leto 2012, objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok.

II. Predmet prodaje sta nepremičnini: parcela št. 1491/2, poslovna stavba, v izmeri 47 m² in dvorišče, v izmeri 65 m² (skupaj: 112 m²), k.o. 1584-Draga, ter objekt, ki stoji na predmetni parceli (gozdna kočica Debeli vrh), k.o. (1584) Draga.

Zemljišče in objekt se nahajata v območju gozdnih zemljišč Debelega vrha v Občini Loški Potok. Gozdna kočica Debeli vrh, se kot osamljen objekt nahaja v bližini makadamske gozdne ceste Glažuta–Draga, na nadmorski višini cca 1020 m. Objekti družbenega standarda se nahajajo v občinskem središču Hrib, od katerega je oddaljena cca 11 km. Območje predmeta prodaje je komunalno opremljeno le z dostopno cesto, ki je opredeljena kot gozdna cesta in temu ustrezno vzdrževana.

Planska namembnost navedenega zemljišča je navedena in razvidna iz potrdila o namembnosti št. 3502-0110/2012, z dne 12. 9. 2012, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Nepremičnina se prodaja kot zaključena celota.

Izhodiščna cena: na podlagi cennika sodnega cenilca gradbene stroke in dodanimi stroški prodaje znaša 6.800,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davščin, ki jih plača kupec.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno–kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok (v nadaljevanju: Komisija), pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije. Dokazilo o državljanstvu fizične osebe si, po pooblastilo ponudnika, pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec, – kolikor je ponudba podana po pooblastilščencu, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnin na račun 01266-0100005592, s klicem za javno zbiranje ponudb, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblastilščencu;

– navedbo nepremične, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebne računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 22. oktobra 2012, do 12. ure, na naslov: Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v tajništvo Občine Loški Potok ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v prostorih Občine Loški Potok, dne 22. oktobra 2012, ob 13. uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

5. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo odločal župan. Odpiranje ponudb bo opravila Komisija, ki bo po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika.

6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

7. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: dodatne informacije so na voljo na tel. 01/835-01-10.

Občina Loški Potok

Št. 014-20/2010

Ob-4273/12

Na podlagi 42. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti, (Uradni list RS, št. 23/05 – ZZDej-UPB2, 15/08, 23/08, 58/08, 77/08, 40/12 – ZUJF) objavljamo

javni razpis

za podelitev nadomestne koncesije za izvajanje javne zdravstvene službe na področju mladinskega zobozdravstva

1. Koncedent: Mestna občina Koper, Urad za družbene dejavnosti in razvoj.

2. Naslov koncedenta: Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, tel. 05/664-62-39, telefaks 05/627-10-21.

3. Predmet in naslov izvajanja koncesije: Nadomestna koncesija za izvajanje javne zdravstvene službe na področju mladinskega zobozdravstva na območju Mestne občine Koper, in sicer za program zobozdravstvene dejavnosti za mladino v obsegu 1,00 tima.

4. Začetek in čas trajanja koncesije: Koncesija se bo začela izvajati predvidoma 1. 1. 2013. Koncesija se podeljuje za obdobje 5 let.

5. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj:

a) Zakonsko predpisani pogoji:

– ima ustrezno strokovno izobrazbo za opravljanje predvidene dejavnosti, ki je predmet razpisa in je usposobljen za samostojno delo;

– ni v delovnem razmerju oziroma bo do začetka opravljanja koncesije po tem razpisu prekinil delovno razmerje;

– mu ni s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravstvene službe oziroma poklica;

– da ima zagotovljene ustrezne prostore, opremo in če zahteva narava dela, tudi ustrezne kadre;

– obvlada slovenski in italijanski jezik;

b) Posebni pogoji javnega razpisa:

– prevzem vseh opredeljenih oseb dosedanjega koncesionarja, ki bodo to želele;

– prevzem čakalne in naročniške knjige dosedanjega koncesionarja;

– prevzem pripadajočega medicinskega osebja, ki sestavlja delovni tim;

– začetek opravljanja koncesije predvidoma 1. 1. 2013;

– opravljanje dejavnosti v ordinacijskih prostorih na naslovu: Osnovna šola Anto-

na Ukmarja Koper, Pot gaj 2, 6000 Koper. V ta namen bo izbrani prijavitelj najkasneje v roku 7 dni po dokončnosti odločbe o podelitvi koncesije sklenil s Javnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Osnovna šola Antona Ukmarja Koper najemno pogodbo;

– opravljen dvosemestrski podiplomski študij – tečaj Otroškega in preventivnega zobozdravstvenega varstva;

– prijavitelj še ni izvajalec koncesijske dejavnosti oziroma bo do začetka opravljanja koncesije po tem razpisu koncesijo oddal.

Če je prijavitelj za izvajanje nadomestne koncesije pravna oseba, morata biti poleg ostalih pogojev izpolnjena tudi naslednja pogoja:

– da je pravna oseba v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa;

– da ima pravna oseba dovoljenje Ministrstva za zdravje, da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti.

6. Merila za ocenitev prijav:

1. Dodatno strokovno izobraževanje	do 40 točk
2. Delovna doba pri opravljanju razpisane dejavnosti	do 60 točk.

Podrobnejša razčlenitev zgoraj navedenih meril je predmet razpisne dokumentacije.

7. a) Naslov službe ali osebe od katere se lahko zahteva razpisno dokumentacijo in dodatne informacije:

– Razpisna dokumentacija: Mestna občina Koper, Sprejemna pisarna, Verdijeva ulica 10, Koper;

– Dodatne informacije: Mestna občina Koper, Urad za družbene dejavnosti in razvoj, Helena Benčič, Verdijeva ulica 10, Koper, elektronski naslov: helena.bencic@koper.si.

b) Čas, v katerem se lahko prevzame razpisno dokumentacijo: do roka za oddajo prijav, v času uradnih ur sprejemne pisarne Mestne občine Koper.

8. a) Rok za prijavo na razpis oziroma oddajo prijave: Ne glede na način dostave, morajo prijave na razpis prispeti najkasneje do 22. 10. 2012, do 12. ure.

b) Naslov, kamor je potrebno predložiti prijavo: Mestna občina Koper – Urad za družbene dejavnosti in razvoj, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.

c) Način predložitve prijave: Prijava se lahko pošlje priporočeno po pošti ali odda osebno v zaprti ovojnici, na kateri mora biti naveden prijavitelj in vidna označba: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis za nadomestno zdravstveno koncesijo – mladinsko zobozdravstvo št. 014-20/2012«.

9. Datum, čas in kraj odpiranja prijav: 24. 10. 2012, ob 10. uri, Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper – sejna soba v pritličju.

Mestna občina Koper Urad za družbene dejavnosti in razvoj

Št. 602-27/2012-7-(47/09) Ob-4280/12

Na podlagi četrtega odstavka 74. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 101/07 Odl. US, 36/08, 22/09 Odl. US: U-I-205/07-10, 55/09 Skl. US: U-I-356/07-13, 58/09 (64/09 popr., 65/09 popr.), 16/10 Odl. US: U-I-256/08-27, 47/10 Odl. US: U-I-312/08-31, 20/11, 34/11 Odl.

US: U-I-205/10-23, 40/12 – ZUJF), 10. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF) in 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) Mestna občina Kranj objavlja

javni razpis

za dodelitev koncesije za izvajanje programa za predšolske otroke – Kurikuluma za vrtce, ki ga je sprejel Strokovni svet Republike Slovenije na 26. seji dne 18. 3. 1999

1. Naročnik (koncedent): Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

2. Dejavnost, ki je predmet koncesije
Mestna občina Kranj bo dodelila koncesijo za izvajanje programa za predšolske otroke – Kurikuluma za vrtce, ki ga je sprejel Strokovni svet Republike Slovenije na 26. seji dne 18. 3. 1999, in sicer deveturnega dnevnega programa za skupaj največ šest oddelkov I. starostnega obdobja na območju Kranja, in sicer najmanj za en in največ za šest oddelkov na območju naslednjih šolskih okolišev:

- OŠ Franceta Prešerna Kranj,
- OŠ Orehek Kranj (matična šola, PŠ Mavčiče),
- OŠ Predoslje Kranj,
- OŠ Simona Jenka Kranj (matična šola, PŠ Center, PŠ Primskovo),
- OŠ Staneta Žagarja,
- OŠ Stražišče – matična šola (razen naselij Čepulje, Javornik, Planica, Pševo, Sveti Jošt nad Kranjem).

Šolski okoliš posameznega vzgojno-izobraževalnega zavoda je opredeljen v ustanovitvenem aktu posameznega vzgojno-izobraževalnega zavoda in je objavljen v Uradnem listu RS, št. 97/11.

3. Čas, za katerega se dodeljuje koncesija in začetek izvajanja dejavnosti: Mestna občina Kranj bo dodelila koncesijo izbranemu oziroma izbranim koncesionarju/em v skladu z merili iz 5. točke tega razpisa, in sicer za določen čas do 31. 8. 2017. Predviden pričetek izvajanja koncesije je po sprejemu sklepov o določitvi števila otrok v oddelku in o določitvi cene zasebnega vrtca, s strani sveta Mestne občine Kranj. Koncesionar mora začeti opravljati dejavnost najkasneje v roku treh mesecev po sklenitvi pogodbe o koncesiji.

4. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati kandidat za opravljanje dejavnosti (za podelitev koncesije)

Na javni razpis za dodelitev koncesije se lahko prijavi kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

– Kandidat mora biti registriran za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje.

– Kandidat mora biti vpisan v razvid izvajalcev javno veljavnih programov predšolske vzgoje pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

– Kandidat mora imeti za čas izdaje koncesije na območju Mestne občine Kranj, in sicer na območju šolskega okoliša, za katerega kandidira, zagotovljene prostore in opremo v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10).

– Kandidat mora imeti zagotovljene strokovno usposobljene delavce v skladu s Pravilnikom o normativih in kadrovske pogoje za opravljanje dejavnosti predšolske vzgo-

je (Uradni list RS, št. 75/05, 82/05, 76/08, 77/09 (79/09 – popr.), 102/09, 105/10).

– Kandidat bo izvajal deveturni dnevni program.

– Kandidat mora imeti program razvoja s finančnim načrtom za naslednjih pet let ter letni delovni načrt.

– Kandidat bo moral opravljati dejavnost za ceno programa, ki je skladno s predpisi določi Svet Mestne občine Kranj.

– Kandidat mora izpolnjevati morebitne druge pogoje za podelitev koncesije v skladu z veljavnimi predpisi.

– Kandidat mora podati izjavo o pričetku dejavnosti.

– Kandidat mora najkasneje pred podpisom koncesije zavarovati objekt za objektivno odgovornost.

Način izpolnjevanje teh pogojev je opredeljen v navodilih kandidatom za pripravo ponudbe.

5. Merila za izbiro

1. Število oddelkov 24 točk

Kandidat, ki bo ponudil en oddelek, bo ovrednoten s 0 točkami. Kandidat, ki bo ponudil 6 oddelkov dobi 24 točk. Kolikor kandidat ponudi več kot en oddelek, vsak oddelek posebej ovrednoti s 4 točkami.

2. Zagotavljanje notranjih prostorov in zunanjih površin za čas podelitve koncesije:
– kolikor kandidat ponudi več kot 3 m² notranje igralne površine na otroka, dobi dodatnih 5 točk;
– kolikor kandidat zagotavlja lastne zunanje površine za igrišče, pridobi dodatnih 10 točk (ne štejejo javne površine, ki jih je možno uporabljati za igrišče).

6. Navodila za izdelavo prijave na javni razpis (vloge) in zahtevane sestavine vloge so podane v razpisni dokumentaciji.

7. Način oddaje in rok za oddajo prijav na javni razpis

Kandidati za dodelitev koncesije morajo oddati prijavo na javni razpis v zaprti ovojnici, z oznako »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis: Koncesija – Vrtec«. Na kuverti mora biti označen tudi naziv in naslov kandidata.

Kandidati lahko oddajo prijavo v Sprejemni pisarni Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, ali pošljejo po pošti na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Pri odpiranju se bo upoštevalo vse ponudbe, ki bodo oddane osebno v Sprejemni pisarni Mestne občine Kranj ali bodo prispale po pošti najkasneje do dne 2. 11. 2012, do 11. ure.

8. Mestna občina Kranj bo o izbiri odločila z odločbo v 30 dneh po izteku roka za prijavo.

9. Odpiranje prijav: odpiranje prijav na javni razpis bo dne 5. 11. 2012, ob 8. uri, v prostorih Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj. Odpiranje prijav ne bo javno.

10. Informacije in pojasnila: razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletni strani Mestne občine Kranj: www.kranj.si, internetni pa jo lahko dvignejo tudi v tajništvo Urada za družbene dejavnosti Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, pritličje – soba 95; dodatne informacije: Nada Bogataj Kržan, tel 04/23-73-160, Darja Veterinik, tel. 04/23-73-382, elektronski naslov: Nada.Bogataj-Krzan@kranj.si, Darja.Veterinik@kranj.si, faks 04/23-73-167.

Mestna občina Kranj

Št. 575

Ob-4278/12

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS,

št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo), 66. b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10 in 37/11 – odl. US, v nadaljevanju: EZ), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11; v nadaljevanju: uredba) in z dne 30. 11. 2011 potrjenega Programa za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (št. 06-DM/H-3246/11) ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08), Energija plus d.o.o. (v nadaljevanju: sofinancer), objavlja

javni razpis PUREE1

Nepovratne finančne spodbude za ukrepe v večjo energijsko učinkovitost pri pravnih osebah in podjetnikih ter javnem sektorju

1. Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude v skladu z uredbo: Energija plus d.o.o., Veselova ulica 10, 2000 Maribor.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa: prvi odstavek 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10 in 37/11 – Odl. US; v nadaljevanju: EZ), Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11; v nadaljevanju: uredba), 12. poglavje Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08; v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 89/08 in 25/09; Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), Shema državne pomoči »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08 in 25/09; Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), Shema državne pomoči »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč« (št. priglasitve SA.34281(2012/X)) in Program za doseganje prihrankov energije pri končnih kupcih, potrjen s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada št. 3600-10/2011-3 z dne 30. 11. 2011.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa so nepovratne finančne spodbude za nove naložbe pravnim osebam in podjetnikom ter javnemu sektorju, ki zagotavljajo prihranke energije pri končnih odjemalcih na območju Republike Slovenije za naslednje ukrepe:

A) Vgradnja toplotnih črpalk; B) Vgradnja sprejemnikov sončne energije; C) Obnova in izboljšanje notranje in zunanje razsvetljave; D) Izvedba energetskih pregledov; E) Programi informiranja in strokovnega svetovanja.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem razpisu.

V okviru tega razpisa se lahko sofinancira le investicije, ki izpolnjujejo pogoje Pravilnika o spodbujanju URE in OVE.

4. Višina razpisanih sredstev: skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet javnega razpisa, znaša 236.373,00 EUR.

5. Upravičeni ukrepi

Namen sofinanciranja je vgradnja toplotnih črpalk, vgradnja sprejemnikov sončne energije, obnova in izboljšanje notranje in zunanje razsvetljave, izvedba energetskih pregledov ter programi informiranja in strokovnega svetovanja.

Cilj razpisa je povečana električna učinkovitost sistemov in naprav, ki ustrezajo sodobnemu stanju tehnike, in manjša poraba električne energije v primerjavi s splošno vgrajeno opremo.

6. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so stroški za dobavo in vgradnjo energetske učinkovite opreme in naprav oziroma energetske storitve, ki so kot ukrepi določeni v 3. točki javnega razpisa. Za vsak posamezni ukrep se definirajo deleži priznanih stroškov, s katerimi se določi višina nepovratne finančne spodbude. Zato je pomembno, da so priznani stroški natančno opredeljeni. Višina spodbude se določi v skladu s Pravilnikom o spodbujanju URE in OVE.

Neupravičeni stroški:

- dokumentirani upravičeni stroški, ki so višji od podanih omejitev upravičenih stroškov,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije (ID),
- stroški nadzora izvedbe projekta, ki presega delež priznanih upravičenih stroškov,
- stroški demontaže opreme in odstranjanja starih naprav,
- postavitve nove ali gradnja nadomestne pomožne opreme (drogovi, konzole, nove instalacije pri razsvetljavi),
- izboljšave, ki so predmet rednega vzdrževanja (npr. odprava puščanja zraka sistemov za pripravo komprimiranega zraka),
- DDV, davek na promet nepremičnin in drugi davki,
- naprave ali deli naprav, ki so financirane na lizing,
- stroški najemanja kreditov, zavarovanj in upravnega postopka, priprave vloge itd.

Sofinanciranje ali dodelitev nepovratnih sredstev ne bo odobreno za nakup rabljene opreme, pilotnih naprav in prototipnih naprav.

7. Upravičenci za kandidiranje na javnem razpisu

Upravičenci za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud po tem javnem razpisu so pravne osebe in podjetniki ter javni sektor, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji in namestavajo izvesti začetno investicijo v projekte učinkovite rabe in obnovljive vire energije.

Sredstev na tem javnem razpisu ne more pridobiti prijavitelj, kateremu je zaradi kršitve pogodbe o sofinanciranju investicije oziroma projekta, prepovedano sodelovanje na razpisih sofinancerja. Vloga, ki bi jo vložil tak prijavitelj, bo zavrnjena. Ostalo razvidno iz razpisne dokumentacije.

8. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu: splošni in posebni pogoji so razvidni iz razpisne dokumentacije.

9. Merila za izbiro investicij: razvidno iz razpisne dokumentacije.

10. Višina sofinanciranja

Višina nepovratne finančne spodbude je 46,50 €/MWh letnega prihranka energije in je omejena z višino prispevka za povečanje učinkovitosti rabe električne energije, ki ga določa uredba.

Nepovratna finančna spodbuda se upravičencu izplača na osnovi zahtevka za sofinanciranje, s priloženimi originalnimi računi oziroma drugimi verodostojnimi knjigovodskimi listinami, ki izkazujejo nastanek celotne obveznosti upravičenca. Iz specifikacij računov mora biti jasno razvidna izpolnitev zahtev za skladnost z upravičenimi ukrepi iz 3. točke javnega razpisa. Zahtevku morajo biti priložena dokazila o plačilu vseh obveznosti do dobaviteljev ter poročilo o izvedeni investiciji, ki podaja bistvene podatke o investiciji. Višina sofinanciranja je določena z višino v zahtevku izkazanih upravičenih stroškov, ki se povrnejo upravičencu v odobrenem deležu sofinanciranja.

Sofinancer in upravičenec bosta sklenila pogodbo o sofinanciranju investicije na podlagi sklepa o odobritvi sofinanciranja.

Ostalo razvidno iz razpisne dokumentacije.

11. Obdobje upravičenosti stroškov: rok za zaključek investicije je 31. 5. 2013, sicer pravica do dodelitve nepovratne finančne spodbude preneha.

12. Postopek obravnave vlog: razvidno iz razpisne dokumentacije.

13. Rok in način prijave

Prijavitelji se lahko prijavijo na javni razpis od dneva objave v Uradnem listu RS dalje. Javni razpis velja do 27. 12. 2012. Prvo odpiranje vlog se bo začelo izvajati najkasneje 16. 10. 2012, nato pa vsak drugi delovni torek (v primeru, da je to dela prosti dan, se odpiranje izvaja naslednji delovni dan). Zadnje odpiranje bo izvedeno 28. 12. 2012 oziroma do objave zaključka javnega razpisa zaradi porabe sredstev.

Na posamezno odpiranje vlog bodo uvrščene vse pravilno označene in zapečate vlog, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja zadnji delovni dan pred dnevom odpiranja vlog, najkasneje do 12. ure.

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani: www.energijaplus.si, lahko pa se naroči s pisnim zahtevkom, poslanim na e-naslov: mateja.supanic@energijaplus.si ali po faksu 02/22-00-651.

Dodatne informacije o razpisu so na voljo na e-naslovu: mateja.supanic@energijaplus.si. Vprašanja je potrebno poslati najkasneje šest delovnih dni pred končnim rokom za oddajo vlog. Vsi odgovori bodo objavljeni na spletni strani: www.energijaplus.si.

Energija plus d.o.o.

Direktor družbe

Bojan Horvat, univ. dipl. inž. el.

Javne dražbe

Št. 478-12/2012-1300,
478-19/2012-1204

Ob-4311/12

Popravek

Pri objavi javne dražbe Občine Kočevje, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 71/12 z dne 21. 9. 2012, je bila ugotovljena napaka, zato v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list, RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 71/12 z dne 21. 9. 2012, se II. točka pod številko 19 – izmera popravi tako, da se črta izmera: 85,10 m² in se le-ta nadomesti z izmero 37,48 m².

Občina Kočevje

Št. 238/12

Ob-4299/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje in javno upravo, Župančičeva 3, Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in št. 42/12) objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje in javno upravo, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet prodaje je kompleks zemljišč ob Letališki cesti v Ljubljani, ki ga sestavljajo naslednje nepremičnine, v skupni izmeri 16.972 m²:

– parc. št. 127/44, v izmeri 9.947 m², parc. št. 127/214, v izmeri 1.609 m², parc. št. 127/234, v izmeri 1.258 m², parc. št. 127/235, v izmeri 95 m², parc. št. 127/236, v izmeri 166 m², parc. št. 127/239, v izmeri 497 m², parc. št. 127/240, v izmeri 84 m², parc. št. 127/241, v izmeri 1.084 m² in parc. št. 127/242, v izmeri 145 m², vse k.o. 1730 Moste,

– idealni solastni delež do 1724/3302 na nepremičnini parc. št. 127/237, k.o. 1730 Moste, zk. vl. št. 1918, v izmeri 3302 m², ki je v lasti RS,

– idealni solastni delež do 363/731 na nepremičnini parc. št. 127/238, k.o. 1730 Moste, zk. vl. št. 1919, v izmeri 731 m², ki je v solastnini RS.

Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišča Mestne občine Ljubljana, št. 3506-2813/2012-2(2012-5405) VEM z dne 24. 7. 2012, ležijo nepremičnine v območju stavbnih zemljišč. Predkupna pravica občine ne obstoji.

Na idealnih solastnih deležih parc. št. 127/237 in 127/238, obe k.o. 1730 Moste, obstaja predkupna pravica solastnika Trškan Alojza v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, 87/02), kar pomeni, da ima po postopku v skladu s SPZ predkupni upravičenec možnost izenačiti najvišjo ponudbo.

V naravi so nepremičnine locirane ob Letališki cesti v Ljubljani, v Mostah, med poslovnim objektom Spar in objektom DZS. Nepremičnine – zemljišča so med seboj sosednja in ločena v tri dele, z vmesnima nepremičninama parc. št. 127/237 in parc. št. 127/238, k.o. 1730 Moste. Zemljišča se po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr. in 43/11 – ZKZ-C) nahajajo v enoti urejanja prostora OPPN 271:TOSG, z namensko rabo zemljišč E – območja energetske infrastrukture (tipologija F).

Izklicna cena: 2.900.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje so poslovni prostori v poslovno-stanovanjski stavbi, na naslovu Gregorčičeva 21, Ajdovščina z ID oznako št. 2392-80-6, 2392-80-7 in 2392-80-8, št. Stavbe 80, k.o. 2392 Ajdovščina. Deli stavbe v naravi predstavljajo poslovne prostore v pritličju, v izmeri 225,23 m², arhiv v 1. nadstropju, v izmeri 13 m² ter klet s kurilnico v kleti, v izmeri 26,07 m². Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Poslovni prostori so prazni.

Izklicna cena: 120.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet prodaje so poslovni prostori v poslovni stavbi na naslovu Log 9, Hrastnik z ID oznako št. 1855-706-8 in 1855-706-9, št. stavbe 706, k.o. 1855 Hrastnik-mesto. Dela stavbe v naravi predstavljata poslovne prostore v pritličju, v skupni izmeri 100,20 m². Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Poslovni prostori so prazni.

Izklicna cena: 41.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1. Nepremičnina bo prodajna dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2. V roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice, bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.

4.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

4.5. Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo celo-

tne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

4.6. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarke overitve ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na prodajalčev TRR št. 01100-06300109972, sklic na številko 18-20303-7200005-79861012 – za leto 2012 (za poslovne prostore v Ajdovščini in Hrastniku) oziroma sklic na številko 18-20303-7221002-79861012 – za leto 2012 (za zemljišče ob Letališki cesti v Ljubljani), z navedbo namena nakazila: plačilo kupnine, v 30 dneh po prejetju računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala dne 2. 10. 2012, na sedežu Ministrstva za pravosodje in javno upravo, Direktorat za investicije in nepremičnine, Tržaška cesta 21, Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, s pričetkom ob 10. uri, po navedenem vrstnem redu:

– zemljišče ob Letališki cesti v Ljubljani ob 10. uri,

– poslovni prostori na naslovu Gregorčičeva 21 v Ajdovščini ob 10.30,

– poslovni prostori na naslovu Log 9, Hrastnik ob 11. uri.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino za nepremičnino, ki jo draži in predlo potrdilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– predloži izviren osebni dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenki pravnih oseb);

– predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri

notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Komisija, ki bo vodila javno dražbo, bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

7.5. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1. Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na račun št. TRR št: 01100-6300109972 Republika Slovenija-Proračun, sklic na številko 18 20303-7200005-67311012, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine-Javna dražba-Ljubljana/ozioroma Ajdovščina/ozioroma Hrastnik.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8.4. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

9. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na Matejo Gašperlin, Ministrstvo za pravosodje in javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, tel. 01/478-18-77, faks 01/478-16-87, e-pošta: mateja.gasperlin@gov.si.

Za morebitne podrobnejše podatke v zvezi s prijavo in izvedbo javne dražbe se obrnite na Leo Hartman Ilesič, Ministrstvo za pravosodje in javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, tel. 01/478-16-67, e-pošta: lea.hartman-ilesic@gov.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Vse dodatne informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe in v zvezi s prijavo udeležbe bodo objavljene na spletni strani Ministrstva za pravosodje in javno upravo: http://www.mpju.gov.si/si/delovna_podrocja/podrocje_javne_uprave/investicije_in_nepremicnine/sektor_za_stvarno_premozenje_drzave/ravnanje_s_stvarnim_premozenjem/aktualne_javne_drazbe/

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla komisija za vodenje postopkov javnih dražb in javnega zbiranja ponudb pri ravnanju s stvarnim premoženjem države in upravljanju Ministrstva za pravosodje in javno upravo, Direktorata za investicije in nepremičnine, ki je bila imenovana s sklepom ministra, št. 024-467/2012/2 z dne 11. 6. 2012.

10.6. Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

Ministrstvo za pravosodje in javno upravo

Št. 478-218/2012-1

Ob-4308/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), objavlja

javno dražbo prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Opis predmetov prodaje:
Stanovanja

1. Dvosobno stanovanje na naslovu Bizeljska cesta 25, Brežice, št. 12 (nezasedeno) ID znak 1300/579/12, v IV. nad., 7. etaži s kletjo, v skupni izmeri 60,31 m², letnik 1965, tablica MO 27373.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 45.600,00 EUR.

2. Stanovanje na naslovu Cankarjeva ulica 22, Brežice, št. 6 (nezasedeno) ID znak 1300/227/6, v I. nad., III. etaže s kletjo, v izmeri 76,51 m², letnik 1955, tablica MO 27265.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 35.600,00 EUR.

3. Stanovanje na naslovu Gubčeva ulica 22, Brežice, št. 1 (nezasedeno) ID znak 1300/332/1 v PR, II. etaže s kletjo, v skupni izmeri 76,04 m², letnik 1952, tablica MO 27157.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 33.600,00 EUR.

4. Stanovanje na naslovu Gubčeva ulica 25, Brežice, št. 2 (nezasedeno) ID znak 1300/334/2 v PR, II. etaža s kletjo, v izmeri 87,48 m², letnik 1952, tablica MO 27171.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 31.600,00 EUR.

5. Dvosobno stanovanje na naslovu Kettejeva ulica 12, Brežice, št. 7 (nezasedeno) ID znak 1300/359/7, v II. nad., IV. etaže s kletjo, v skupni izmeri 51,63 m², letnik 1961, tablica MO 27517.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 37.300,00 EUR.

6. Enosobno stanovanje na naslovu Stiplovska ulica 10, Brežice, št. 1 (nezasedeno) ID znak 1300/557/1, z urejeno, v KL, I. etaže s kletjo, v skupni izmeri 62,46 m², letnik 1955, tablica MO 27290.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 24.300,00 EUR.

7. Dvosobno stanovanje na naslovu Šolska ulica 13, Brežice, št. 4 (16) (nezasedeno) ID znak 1300/454/4, v I. nad., III. etaže, v izmeri 51,78 m², letnik 1961, tablica MO 27214.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 37.300,00 EUR.

8. Dvosobno stanovanje na naslovu Vodnikova ulica, 1 Brežice, št. 22 (nezasedeno) ID znak 1300/498/306, v II. nad., IV. etaže s kletjo, v skupni izmeri 69,52 m², letnik 1959, tablica MO 27458.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 46.100,00 EUR.

9. Dvosobno stanovanje na naslovu Župančičeva ulica 20, Brežice, št. 4 (nezasedeno) ID znak 1300/528/4, v I. nad., III. etaže s kletjo, v skupni izmeri 88,14 m², letnik 1956, tablica MO 27432.

a) Ogled stanovanja: 9. 10. 2012 in 11. 10. 2012, od 8.30 do 14. ure.

b) Izklicna cena: 52.000,00 EUR.

III. Ogled nepremičnin: ogleds boste lahko opravili ob terminih, določenih ob vsaki posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv g. Molan, tel. 031/59-61-61. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. št. 01/471-2213, od 1. 10. 2012 do 25. 10. 2012, med 8. in 12. uro.

IV. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Stanovanja so z urejena. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine stanovanja pri izdelavi etažnega načrta. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:
– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,
– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,
– od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR,
– od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavicjo.

5. Višina kavicje: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavicjo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-81000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavicja brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-81000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavicja se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 25. 10. 2012, do 12. ure, na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapечатeni ovojnici, s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 26. 10. 2012«, s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenki pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

– osebo izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenki pravnih oseb),

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

– davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno;

b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbo o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12).

Javno dražbo vodi pristojna komisija. Javna dražba bo predvidoma posneta na filmski trak.

11. Ustavitev postopka: upravljavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala 26. 10. 2012, ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo, na naslovu Vojkova 61, III. nadstropje, sejna soba 327, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Št. 478-217/2012-1 Ob-4309/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), objavlja

javno dražbo

Prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Opis predmetov prodaje:

Stanovanja

1. Dvosobno stanovanje, na naslovu Kidričevo naselje 6, Postojna, št. stanovanja 1, lega PR, v izmeri 71,85 m² s kletjo, leto izgradnje 1959, tablica MORS 25713, ID stanovanja 2490/193/1, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 62.100,00 EUR.

2. Dvosobno stanovanje, na naslovu Kraigherjeva ulica 8, Postojna, št. stanovanja 3 lega 01, v izmeri 57,35 m² leto izgradnje 1959, tablica MORS 25556, ID stanovanja 2490/306/3, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 47.200,00 EUR.

3. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 2, Postojna, št. stanovanja 11, lega 02 (IV. etaže), v izmeri 60,07 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25652, ID stanovanja 2490/474/11, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 61.000,00 EUR.

4. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 2, Postojna, št. stanovanja 16, (V. etaža), v izmeri 56,77 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25657, ID stanovanja 2490/474/16, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 64.800,00 EUR.

5. Garsonjera, na naslovu Stjenkova ulica 2, Postojna, št. stanovanja 22 (VII. etaža), v izmeri 27,39 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25665, ID stanovanja 2490/474/22, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 31.000,00 EUR.

6. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 10, (IV. etaža), v izmeri 55,39 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25675, ID stanovanja 2490/475/10, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 49.000,00 EUR.

7. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 13, (V. etaža), v izmeri 53,45 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25676, ID stanovanja 2490/475/13, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 63.900,00 EUR.

8. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 14, (V. etaža), v izmeri 55,39 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25681, ID stanovanja 2490/475/14, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 58.200,00 EUR.

9. Garsonjera, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 21, (VII. etaža), v izmeri 24,50 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25680, ID stanovanja 2490/475/21, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 25.600,00 EUR.

10. Garsonjera, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 22, (VII. etaža), v izmeri 26,39 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25681, ID stanovanja 2490/475/22, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 27.600,00 EUR.

11. Garsonjera, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 25, (II. etaža), v izmeri 23,82 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25682, ID stanovanja 2490/475/25, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 11. ure.

b) Izključna cena: 18.100,00 EUR.

12. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 17, (VI. etaža) 4, v izmeri 53,45 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25678, ID stanovanja 2490/475/17, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 60.800,00 EUR.

13. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 6, (III. etaža), v izmeri 55,39 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25684, ID stanovanja 2490/475/6, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 60.700,00 EUR.

14. Dvosobno stanovanje, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, št. stanovanja 9, (IV. etaža), v izmeri 53,45 m² s kletjo, leto izgradnje 1970, tablica MORS 25687, ID stanovanja 2490/475/9, (nezasedeno).

a) Ogled stanovanja: 10. 10. 2012, od 9. do 13. ure.

b) Izključna cena: 59.200,00 EUR.

III. Ogled nepremičnin: ogled boste lahko opravili ob terminih določenih ob vsaki posamezni nepremičnini. Na terenu bosta dosegljiva Andrej Vilar, tel. 041/725-910, in Boris Čelofiga, tel. 041/275-896. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo

dosegljivi na tel. 01/471-22-13, od 1. 10. 2012 do 24. 10. 2012, med 8. in 12. uro.

IV. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Stanovanja so z urejena. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine stanovanja pri izdelavi etažnega načrta. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izključne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izključno ceno:

- od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR
- od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR
- od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR
- od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izključne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-80000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-80000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji se morajo najpozneje do 13. ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 25. 10. 2012, do 12. ure, na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapечатni ovojnici, s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 26. 10. 2012«, s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne ose-

be in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR),

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb),

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

– davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbira najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno;

b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

11. Ustavitev postopka: upravljavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. Datum, čas in kraj javne dražbe:

Predvidena prodaja bo potekala 26. 10. 2012 ob 13. uri v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu Vojkova 61, III. nadstropje, sejna soba 327, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Št. 1052

Ob-4284/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, in Ortopedska bolnišnica Valdoltra, Jadranska cesta 31, 6280 Ankaran, objavljata na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za leto 2012 (OdRSPD12, Uradni list RS, št. 37/12)

javno dražbo

I. Lastnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana.

Upravljavec in organizator: Ortopedska bolnišnica Valdoltra, Jadranska cesta 31, 6280 Ankaran.

II. Opis predmeta prodaje: nepremičnina z identifikacijsko ID znak 2593-991-1, ki v naravi predstavlja enosobno stanovanje, v kletni etaži, skupne površine 16,99 m², v večstanovanjski stavbi, na naslovu Jadranska cesta 58, 6280 Ankaran. Ocenjena tržna vrednost lastniških pravic: 25.375,00 EUR. Stanovanje je v lasti Republike Slovenije. Prosto je vseh bremen in plomb. Stanovanje je prazno.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

2. Izklicna cena nepremičnine je: 25.375,00 EUR.

Pogoji višanja izključne cene: najnižji znesek za katerega je možno višati izključno ceno je 500,00 EUR.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

3. Dražijo lahko fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izključne cene, na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 277111-22292-72001.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Po končani javni dražbi se plačana varščina, brez obresti, v roku 15 dni vrne tistim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe niso uspeli. Najugodnejšemu dražitelju pa se plačana varščina všteje v ceno.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupec, tj. najugodnejši dražitelj, mora pogodbo podpisati najkasneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe. Plačilo kupnine je v 15 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 277111-22292-72001, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine, v roku 15 dni po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Če kupec v roku, ki je določen v 4. točki, ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev.

6. Prenos lastništva se opravi po plačilu kupnine.

IV. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje postopka javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

– izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter telefonsko številko in e-mail

– pooblastilo za zastopanje pravne osebe (če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec)

– ime in priimek ter naslov pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko

– izviren osebni dokument

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih

– potrdilo o plačani varščini

– številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje postopka javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

- predloži izvornik osebnega dokumenta
- fotokopijo davčne številke
- potrdilo o plačani varščini
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine
- ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenice osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

Vsi dražitelji morajo 1 uro pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, izdano s strani banke, iz katerega je razviden točen čas izvedbe naloga in celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter vsa ostala zahtevana potrdila in dokumente.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

V. Postopek: javna dražba se bo izvedla dne 15. 10. 2012, ob 10. uri, v sejni sobi, na naslovu: Ortopedska bolnišnica Valdoltra, Jadranska cesta 31, 6280 Ankaran, upravna stavba, drugo nadstropje.

VI. Drugi pogoji

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika dražbene komisije, nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da s prodajalcem v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi sklene pogodbo o prodaji zemljišča.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo bo izvedla Komisija Ortopedske bolnišnice Valdoltra, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

Če najugodnejši dražitelj ne bo sklenil prodajne pogodbe v navedenem roku, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa bo zadržana.

Prodajalec ni zavezanec za plačilo DDV.

Vlada RS ali komisija za vodenje in nadzor postopka prodaje stvarnega premoženja s soglasjem predstojnika upravljavca lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov.

VI. Drugo

Zainteresirani kupci lahko dobijo osnutek kupoprodajne pogodbe na Ortopedski bolnišnici Valdoltra, Jadranska cesta 31, 6280 Ankaran, po e-mailu ali po pošti.

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na Ortopedski bolnišnici Valdoltra, Jadranska cesta 31, 6280 Ankaran. Kontaktna oseba je Nataša Zerbo, tel. 05/669-62-21, in je dosegljiva vsak delovni dan, od dneva objave do dneva javne dražbe, med 14. in 15. uro.

Ogled stanovanja je možen po predhodnem dogovoru na tel. 05/669-62-21.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

**Ortopedska bolnišnica
Valdoltra**

Ob-4272/12

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47803-103/2012/3 z dne 6. 9. 2012, objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnin Univerze v Ljubljani

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa rektor Radovan Stanislav Pejovnik, matična številka: 5085063000, davčna številka: SI54162513.

2. Opis predmeta prodaje: nepremičnine z oznako: ID znak: 2113-120/1-0, parcela št. 120/1, k.o. 2113 – Zalog (ID 3538310), travnik, v izmeri 1815 m² in travnik, v izmeri 1485 m², ID znak: 2113-120/2-0, parcela št. 120/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 4636274), travnik, v izmeri 1412 m², ID znak: 2113-16/3-0, parcela št. 16/3, k.o. 2113 – Zalog (ID 3807436), travnik, v izmeri 40 m², ID znak: 2113-16/4-0, parcela št. 16/4, k.o. 2113 – Zalog (ID 4814860), travnik, v izmeri 194 m², ID znak: 2113-121/4-0, parcela št. 121/4, k.o. 2113 – Zalog (ID 5317872), travnik, v izmeri 102 m², ID znak: 2113-126/2-0, parcela št. 126/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 1623681), travnik, v izmeri 70 m², ID znak: 2113-127/2-0, parcela št. 127/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 2967296), travnik, v izmeri 64 m² in ID znak: 2113-1148/2-0, parcela št. 1148/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 3807437), vodotok, v izmeri 520 m².

Vse nepremičnine se prodajajo skupaj, nakup posamezne nepremičnine ni možen.

Prodaja nepremičnin na podlagi metode javne dražbe bo potekala pod pogoji III. poglavja (od 17. do 25. člen) Zakona o kmetijskih zemljiščih (postopek prodaje, upoštevanje predkupnih pravic).

3. Izključna cena in najnižji znesek nje-nega višanja

Za vse nepremičnine skupaj 46.000,00 EUR, v ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin, katerega plača kupec. Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izključna cena.

Kupec plača tudi naslednje stroške: stroške sestave in sprovedbe prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo, vse sodne in upravne takse.

4. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun prodajalca SI56 0110 0603 0707 119, odprt pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v osemdnevem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila v petek, 15. 10. 2012, s pričetkom ob 10. uri, v prostorih Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete, na naslovu Jamnikarjeva ulica 101, v sejni sobi stavbe dekanata, drugo nadstropje, soba št. 41.

6. Višina varščine, ki jo je treba položiti pred začetkom javne dražbe: na javni dražbi lahko sodelujejo osebe, ki vplačajo varščino v višini 10% od izključne cene.

7. Številka transakcijskega računa, na katerega je treba vplačati varščino: SI56 0110 0603 0707 119, odprt pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za ribogojnico«. Po končani javni dražbi bo varščina v roku treh delovnih dni brezobrestno vrnjena tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspešni. Uspelemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi: Vse osebe, ki bodo sodelovale na javni dražbi, morajo imeti do poteka roka za oddajo prijave poravnane vse obveznosti do Univerze v Ljubljani.

Na javni dražbi lahko sodelujejo zgolj osebe, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji.

Na javni dražbi kot dražitelji ne smejo sodelovati cenilci, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo in z njimi povezane osebe (sorodstvena razmerja ali druga razmerja, ki lahko vzbudijo dvom v nepristransko cenilca ali osebe, ki vodi javno dražbo.

Dražitelje lahko zastopa pooblaščenec s pisnim pooblastilom.

Za sodelovanje na javni dražbi morajo dražitelji predložiti:

- potrdilo o vplačilu varščine,
- osebne podatke oziroma za pravne osebe navedbo firme (fizične osebe morajo predložiti fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta, pravne osebe pa fotokopijo izpisa iz sodnega registra),
- izjavo, da je oseba državljan države članice EU ali druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije,

– izjavo (velja za pravne osebe), da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,

– izjavo, da so z vsebino in pogoji javne dražbe v celoti seznanjeni ter da se v celoti strinjajo s pogoji javne dražbe.

Podatki in potrdila je potrebno predložiti oziroma morajo prispeti na naslov Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Jamnikarjeva 101, Ljubljana, najkasneje do dneva javne dražbe, to je vključno do dne 15. 10. 2012 do 9. ure, osebno v tajništvo ali priporočeno po pošti. Za resničnost izjav je dražitelj kazensko in materialno odgovoren.

Pravico do sodelovanja na javni dražbi imajo le osebe, ki so izpolnile zgoraj navedene pogoje.

9. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupno pravico ima na temelju 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih podjetje Vodomec d.o.o., matična številka: 1702033000, to je zakupnik nepremičnin ID znak: 2113-120/1-0, parcela št. 120/1, k.o. 2113 – Zalog (ID 3538310), travnik, v izmeri 1815 m² in travnik, v izmeri 1485 m², ID znak: 2113-120/2-0, parcela št. 120/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 4636274), travnik, v izmeri 1412 m², ki sta predmet javne dražbe in je kot zakupnik tudi vknjižen v zemljiško knjigo.

10. Prodajalec, v njegovem imenu rektor Univerze v Ljubljani, lahko do sklenitve prodajne pogodbe postopek javne dražbe ustavi, dražiteljem pa se v tem primeru povrne stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

11. Dodatne informacije

Nepremičnini ID znak: 2113-120/1-0, parcela št. 120/1, k.o. 2113 – Zalog (ID 3538310), travnik, v izmeri 1815 m² in travnik, v izmeri 1485 m², ID znak: 2113-120/2-0, parcela št. 120/2, k.o. 2113 – Zalog (ID 4636274), travnik, v izmeri 1412 m², sta dani v zakup zakupniku Vodomec d.o.o., matična številka: 1702033000. Zakupna pogodba je sklenjena za določen čas do 23. 8. 2022.

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah dobijo zainteresirani pri prodajalcu, in sicer pri tajniku Biotehniške fakultete, na tel. 01/320-30-11, elektronski naslov: darko.klobucar@bf.uni-lj.si. Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

12. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

– bistvena sestavina prodajne pogodbe bo tudi zaveza kupca, da bo po sklenitvi prodajne pogodbe za prodajalca tudi v naprej izvajal oziroma mu omogočil izvajanje pedagoškega, raziskovalnega in znanstvenega dela za potrebe Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe po programu in potrebah prodajalca, kar vse bosta prodajalec in kupec določila s posebno pogodbo,

– nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«,

– na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– javna dražba se konča, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,

– ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končana javna dražba in podpisan zapisnik o poteku javne dražbe.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Univerze v Ljubljani, Biotehniške fakultete.

Univerza v Ljubljani

Ob-4276/12

Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem Bled, Prešernova cesta 32, 4260 Bled, ki jo zastopa v.d. direktorja Rožica Slavica Ferjančič (v nadaljevanju: organizator javne dražbe), v skladu 33. členom v zvezi z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) objavlja

**3. javno dražbo
za prodajo premičnin**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem Bled, Prešernova cesta 32, 4260 Bled.

Postopek 3. javne dražbe premičnin vodi Komisija Višje strokovne šole za gostinstvo in turizem Bled, imenovana s Sklepom št. 003/2012 A II z dne 20. 9. 2012.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja premičnin po metodi javne dražbe.

3. Predmet javne dražbe

Predmet javne dražbe je inventar oziroma osnovna sredstva Šolskega hotela Astoria Bled, Prešernova 44, 4260 Bled – učni center Višje strokovne šole za gostinstvo in turizem Bled, po seznamu inventarja oziroma osnovnih sredstev z inventarnimi številkami, ki je sestavni del in priloga te objave javne dražbe.

Izključna cena posameznih premičnin izhaja iz seznama inventarja z inventarnimi številkami, ki je sestavni del in priloga te objave javne dražbe. Ponudnik lahko dviguje izključno ceno za naslednje vrednosti:

od 1,00 EUR do 50,00 EUR	za 5,00 EUR,
od 51,00 EUR do 100,00 EUR	za 10,00 EUR,
od 101,00 EUR do 200,00 EUR	za 20,00 EUR,
od 201,00 EUR do 400,00 EUR	za 30,00 EUR,
od 401,00 EUR do 5.000,00 EUR	za 50,00 EUR.

Prodaja bo potekala po načelu »videno – kupljeno«. Organizator javne dražbe ne odgovarja za kvaliteto prodanega inventarja, zato poznejših reklamacij ne bo upošteval.

4. Datum javne dražbe in ogleda nepremičnin

Javna dražba bo v ponedeljek, dne 15. 10. 2012, s pričetkom ob 9. uri, v prostorih Šolskega hotela Astoria Bled, na naslovu Prešernova 44, 4260 Bled.

Ogled premičnin bo možen v sredo, dne 10. 10. 2012, od 9. do 11. ure, na naslovu Prešernova 44, 4260 Bled. Za informacije v zvezi z ogledom ali v zvezi s prijavo in izvedbo javne dražbe se obrnite na Vidic Marka, tel. 051/313-363, e-pošta marko.vidic@vgs-bled.si.

Vse dodatne informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe, prijavo udeležbe ter sama objava javne dražbe s prilogo bo objavljena na internetni strani, www.vgs-bled.si.

5. Plačilni pogoji: kupnino za predmetno premičnino je potrebno plačati v gotovini, takoj po končani dražbi posameznega predmeta prodaje. Kupcu se za plačani znesek takoj izda blagajniški prejemek.

6. Opozorilo: organizator javne dražbe ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne nastale stroške.

7. Pogoji in pravila javne dražbe

Dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji na vpogled predložiti:

– izpisek iz poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike (ne starejši od 10 dni) oziroma identifikacijski dokument (potni list ali osebna izkaznica) za fizične osebe;

– pooblastilo za udeležbo na javni dražbi, kolikor pravno ali fizično osebo zastopa pooblaščenec;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (velja za pravne osebe in s.p.);

– izjavo ponudnika, da zoper njega ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s pravili države v kateri ima sedež (velja za pravne osebe in s.p.);

– izjavo ponudnika, član poslovodstva ali nadzornega organa ali zastopnika ponudnika, kot ga določa ZFPPIPP, v dveh letih pred iztekom roka za oddajo ponudb ni bil družbenik z lastniškim deležem, večjim od 25 % ali delničar z lastniškim deležem večjim od 25 % ali član poslovodstva ali nadzornega organa ali zastopnik subjekta, nad katerim je bil začel stečajni postopek ali postopek prisilne poravnave ali postopek prisilnega prenehanja (velja za pravne osebe in s.p.).

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

Ponudnik poda svojo višjo ponudbo na sledeč način:

– ko voditelj javne dražbe omeni višjo ponudbo od tedaj dosežene, ponudnik dvigne številko, ki jo dobi pred začetkom javne dražbe. Kolikor znesek dvigne več ponudnikov, ima prednost tisti, ki številko dvigne prvi. Kolikor ni mogoče ugotoviti zaradi istočasnega dviga več števil, ima prednost ponudnik z nižjo številko;

– na dražbi uspe ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno, v primeru enakih ponudb pa ponudnik z najnižjo številko;

– dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo;

– ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. V primeru, da je ponudnik samo eden, je predmet prodaje prodan za izključno ceno, če sta ponudnika dva ali več in nihče ne zviša izključne cene, je predmet prodaje prodan ponudniku z nižjo številko.

Višja strokovna šola za gostinstvo in turizem Bled

Ob-4255/12

Občina Brda, Trg 25. maja 2, Dobrovo v Brdih, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Odloka o I. rebalansu proračuna Občine Brda za leto 2012 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2012) in Dopolnjenega letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brda za leto 2012 objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnine v lasti Občine Brda

Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, mat. številka: 5881781, ID za DDV: SI58633391.

Predmet prodaje

Predmet javne dražbe je stanovanje št. 5, v četrtem nadstropju, objekta Trg 25. maja 13, Dobrovo v Brdih, z ID znakom: 2285-712-5, v velikosti 24,68 m². Stanovanje je bilo zgrajeno leta 1961. Stanovanje je slabše toplotno izolirano in vzdrževano, okna so dotrajana, keramične ploščice v kopalnici dotrajane, ostali gradbeni elementi so obrabljeni skladno s časom uporabe. Stanovanje je locirano v centru Dobrovega in opremljeno z vsemi komunalnimi priključki.

Stanovanje je v lasti Občine Brda in v njem je najemnik.

Izključna cena je 24.000,00 €. Izključna cena je tudi najnižja cena za prodajo nepremičnine.

Vse stroške v zvezi z odkupom stanovanja, priprave pogodbe, overitev po notarju, vpis v zemljiško knjigo, davek na promet nepremičnin nosi kupec.

Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja je 500,00 €.

Pogoji prodaje

Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec ne jamči za stvarne in pravne napake nepremičnine.

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo pristojna Komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot 15 dni ali pa zadrži varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se bo štel, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brda pravico zadržati vplačano varščino.

Način in rok plačila kupnine
Kupec mora kupnino poravnati na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, odprt pri Banki Slovenije, v sedmih dneh od sklenitve prodajne pogodbe v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih občinske uprave, v sredo, 17. 10. 2012, z začetkom ob 9. uri. Dražitelji se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z vsemi potrebnimi dokazili.

Varščina

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izključne cene, to je 2.400,00 €, na transakcijski račun Občine Brda, št. 01207-0100014109, s sklicem, za namen javne dražbe stanovanja na Trgu 25. maja 13.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, bo varščina vrnjena brezobrestno najkasneje v 8 dneh po končani javni dražbi. Dražitelju, ki uspe, se plačana varščina vračuna v kupnino. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, organizator obdrži varščino.

Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki pred začetkom javne dražbe:

– vplačajo varščino in predložijo dokazilo o njenem plačilu;

– če se bo v imenu dražitelja javne dražbe udeležil pooblaščenec, predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, in ki je notarsko overjeno;

– v primeru, ko se prijavi pravna oseba, predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev; fizične osebe pa predložijo fotokopijo osebnega dokumenta,

– vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali overjenem izvodu.

Dodatne informacije: dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interese na sedežu Občine Brda ali na tel. 05/335-10-30.

Drugi pogoji in pravila javne dražbe
Nepremičnina bo naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če izključna cena ni dosežena, je dražba neuspešna.

Javna dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Brda.

Občina Brda

Št. 64/2012

Ob-4256/12

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2012 (MUV, št. 8/2012) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2012 objavlja

ponovno javno dražbo za prodajo nepremičnine Mestne občine Maribor

I. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje in izključna cena:

2.1. poslovni prostor (dvoriščni, pritličje) na Partizanski cesti 18, v skupni izmeri 57,41 m², v stavbi št. 1504, parcelna številka 1220, ID znak parcele 657-1200/0-0, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Parc. št. 1220, k.o. 657 – Maribor – Grad je obremenjena z nepravno stvarno služnostjo v korist družbe Terme Maribor d.d., in sicer za izvedbo začasnih geotehničnih sider za varovanje gradbene jame za čas do dokončanja izgradnje objekta Piramida II.

Za objekt na Partizanski cesti 18 etažna lastnina ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom za določen čas pet let, in sicer do 30. 11. 2016.

Izključna cena: 33.065,00 €.

2.2. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: dvorišče), na naslovu Ulica heroja Tomšiča 3A v Mariboru, v izmeri 115,15 m², parcelna številka 907 (ID znak parcele: 657-907/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad in v naravi predstavlja pisarno, delavnico, skladišče, WC ter čajno kuhinjo. Z odločbo GURS št. 02132-01065/2011-2 z dne 29. 6. 2011 je bila temu poslovnemu prostoru določena ID št. 657-990-3, ki pa v zemljiški knjigi še ni vpisan kot posamezni del stavbe, saj etažna lastnina za stavbo na Ulici heroja Tomšiča 3A še ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Služnost dostopa preko parcel 906/1 in 906/2 ni urejena.

Za predmetni poslovni prostor imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega

obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene.

Poslovni prostor je zaseden z najemnikom z najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Izključna cena: 78.455,00 €.

2.3. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični), na naslovu Ulica Moše Pijada 20 (Dvorakova ul. 14) v Mariboru, v izmeri 78,28 m², ID znak dela stavbe 659-385-112, parcelni številki 326 in 327, obe k.o. 659 – Tabor z souporabo vetrolova (ID znak dela stavbe 659-385-114) z poslovnim prostorom z ID znakom dela stavbe 659-385-113. Poslovni prostor v naravi prestavlja prodajno sprejemni prostor, manjše pomožne prostore in sanitarije ter kletni prostor. Za stavbo na Ulici Moše Pijada 20 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom z najemnim razmerjem za določen čas pet let, in sicer do 31. 7. 2014.

Izključna cena: 61.625,00 €.

2.4. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični), na naslovu Ulica Moše Pijada 20 (Dvorakova ul. 14) v Mariboru, v izmeri 62,59 m², ID znak dela stavbe 659-385-113, parcelni številki 326 in 327, obe k.o. 659 – Tabor z souporabo vetrolova (ID znak dela stavbe 659-385-114), s poslovnim prostorom z ID znakom dela stavbe 659-385-112. Poslovni prostor v naravi prestavlja prodajno-sprejemni prostor, manjše pomožne prostore in sanitarije. Za stavbo na Ulici Moše Pijada 20 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 55.590,00 €.

2.5. stanovanje št. 40 v V. nadstropju, v stavbi na naslovu Greenwiška cesta 10 a v Mariboru, v skupni izmeri 55,12 m² (dvosobno stanovanje, v izmeri 52,92 m², s kletnim prostorom – shrambo, v izmeri 2,20 m²), ID znak dela stavbe 681-321-41, parcelna številka 1069, k.o. 681 – Pobrežje. Za stavbo na Greenwiški cesti 10a je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Izključna cena: 43.265,00 €.

2.6. stanovanje št. 41 v V. nadstropju, v stavbi z naslovom Ulica Greenwiška cesta 10 a v Mariboru, v izmeri 40,82 m² (enosobno stanovanje, v izmeri 38,62 m², s kletnim prostorom – shrambo, v izmeri 2,20 m²), ID znak dela stavbe 681-321-41, parcelna številka 1069, k.o. 681 – Pobrežje. Za stavbo na Greenwiški cesti 10a je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Izključna cena: 34.510,00 €.

2.7. stanovanje št. 5 v I. nadstropju v stavbi, z naslovom Ulica Veljka Vlahoviča 33 v Mariboru, v skupni izmeri 64,10 m² (dvosobno stanovanje, v izmeri 59,50 m², s kletnim prostorom – shrambo, v izmeri 4,60 m²) ID znak dela stavbe 681-1611-105, parcelna številka 795, k.o. 681 – Pobrežje. Za stavbo na Ulici Veljka Vlahoviča 33 je etažna lastnina vzpostavljena.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Najemnik stanovanja ima na podlagi 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) pri nakupu stanovanja pod enakimi pogoji predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 177. čle-

na istega zakona uveljavlja v 60 dneh po prejemu pisnega obvestila (ponudbe) Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Izjava o sprejemu ponudbe ima učinek le, če se v tem roku plača tudi celotna kupnina. Če predkupne pravice ne izkoristi, imajo predkupno pravico etažni lastniki te večstanovajske hiše, če so izpolnjeni pogoji po stvarnopravnem zakoniku. Če ti ne izkoristijo predkupne pravice, ima predkupno pravico Stanovanjski sklad RS.

Izključna cena: 48.280,00 €.

2.8. stanovanje št. 25 v III. nadstropju, v stavbi z naslovom Ljubljanska ulica 102 v Mariboru, v skupni izmeri 61,00 m² (dvosobno stanovanje, v izmeri 58,25 m², s kletnim prostorom – shrambo, v izmeri 2,75 m²), ID znak dela stavbe 678-1390-25, parcelna številka 1658, k.o. 678 – Sp. Radvanje. Za stavbo na Ljubljanski ul. 102 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Izključna cena: 43.010,00 €.

2.9. stanovanje št. 205 v VI. nadstropju v stavbi, z naslovom Trg Dušana Kvedra 13 v Mariboru, v skupni izmeri 75,33 m² (trosobno stanovanje, v izmeri 73,73 m², s kletnim prostorom – shrambo, v izmeri 1,60 m²), ID znak dela stavbe 678-1796-33, parcelna številka 1753/7, k.o. 678 – Sp. Radvanje. Za stavbo na Trgu Dušana Kvedra 13 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitnim najemnim razmerjem za nedoločen čas.

Najemnik stanovanja ima na podlagi 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami) pri nakupu stanovanja pod enakimi pogoji predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 177. člena istega zakona uveljavlja v 60 dneh po prejemu pisnega obvestila (ponudbe) Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Izjava o sprejemu ponudbe ima učinek le, če se v tem roku plača tudi celotna kupnina. Če predkupne pravice ne izkoristi, imajo predkupno pravico etažni lastniki te večstanovajske hiše, če so izpolnjeni pogoji po stvarnopravnem zakoniku. Če ti ne izkoristijo predkupne pravice, ima predkupno pravico Stanovanjski sklad RS.

Izključna cena: 61.455,00 €.

2.10. solastniški delež do 1/2 od celote na nepremičninah, na naslovu Lackova cesta 228:

– parc. št. *123 (ID znak parcele: 661-123/0-1), v skupni izmeri 386,00 m², vrsta rabe: stanovanjska stavba (št. stavbe 398), v izmeri 107,00 m² (površina zemljišča pod stavbo), stavba (št. stavbe 397), v izmeri 57,00 m² (površina zemljišča pod stavbo) in dvorišče, v izmeri 222,00 m²,

– parc. št. 499/39 (ID znak parcele: 661-499/39-0), v skupni izmeri 655,00 m², – stavbno zemljišče – vrsta rabe travnik, v izmeri 655,00 m² in

– parc. št. 499/9 (ID znak parcele: 661-499/9-0), v skupni izmeri 291,00 m² – stavbno zemljišče – vrsta rabe njiva, v izmeri 291,00 m²,

vse k.o. 661 – Limbuš.

Nepremičnine oziroma solastniški delež se na javnem razpisu prodajajo kot celota. Za to nepremičnino ima solastnik na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavlja v 30 dneh po

prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene.

Nepremičnine so nezasedene.

Izključna cena solastniškega deleža do 1/2: 52.955,00 €.

III. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine za vse nepremičnine je 200,00 EUR.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet ponovne javne dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj skleniti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Če uspeši dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu se izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe ponovne javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, v sejni sobi generala Rudolfa Maistra, v II. nadstropju, dne 16. 10. 2012, ob 10. uri.

VII. Višina varščine: dražitelji morajo do vključno 12. 10. 2012 plačati varščino v višini 10 % od navedene izključne cene, in sicer na transakcijski račun Mestne občine Maribor – št. 01270-010008403-UJP Urad Slovenska Bistrica, z navedbo »plačilo varščine za nepremičnino pod št. __.«.

Navedba zaporedne številke pod katero je navedena nepremičnina je obvezna.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, neuspešim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Fizične osebe morajo predložiti izpisek iz poslovnega registra Slovenije (s. p.) ozi-

roma fotokopijo dokazila o državljanstvu in izvornik osebnega dokumenta (na vpogled) ter potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljanke oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

– Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in priložiti celotno številko TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.

– Pooblaščenici morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.

– Vsa zahtevana dokazila, razen osebne dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku in ne smejo biti starejša od 30 dni.

X. Drugi pogoji in pravila ponovne javne dražbe:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb za nepremičnine, kjer še ni izveden vpis.

– Pri nepremičninah pod zaporednimi št. 2.1.- 2.3., 2.5. – 2.10., v izklicni ceni ni zajeta cena opreme, ki se nahaja v nepremičninah in je last najemnika oziroma prejšnjega najemnika oziroma uporabnika.

– Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Javna dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Mestne občine Maribor.

XI. Informacije:

Za vse dodatne informacije o pogojih ponovne javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko zainteresirani dobijo na telefon: 02/22-01-406. Ogled nepremičnin bo mogoč ob naslednjih terminih:

Datum	Lokacija	Ura
8. 10. 2012	Ulica Moše Pijada 20 (2 PP)	9.00–9.30
	Ul. Heroja Tomšiča 3a	9.45–10.15
	Partizanska cesta 18	10.30–11.00
	Ljubljanska ul. 102 (stan.)	12.00–12.30
	Trg Dušana Kvedra 13 (stan.)	12.45–13.15
	Greenwiška c. 10a (2 stan.)	13.45–14.15
	Ul. Veljka Vlahoviča 33 (stan.)	14.30–15.00

Ogled nepremičnine pod zap. št. 2.10. (Lackova cesta 228) je možen le po predhodnem dogovoru na tel. 02/220-14-06.

Besedilo ponovne javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, rubrika Razpisi in javne objave, podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

Mestna občina Maribor

Št. 478/2012-1394

Ob-4282/12

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) – (Uradni list RS, št. 86/10), 30. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11), Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2012 št. 3 oziroma Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 27. 6. 2012, objavlja Občina Ljutomer

**javno dražbo
za prodajo stavbnih zemljišč
v Stročji vasi**

1. Organizator javne dražbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer.

2. Predmet javne dražbe:

– parc. št. 297/2 dvorišče, v izmeri 901 m², parc. št. 297/3 dvorišče, v izmeri 600 m², parc. št. 298/5 zelenica, v izmeri 3420 m² posl. st. v izmeri 882 m², gosp. posl. v izmeri 48 m² in parc. št. 298/4 travnik, v izmeri 4827 m², vse k.o. 272 Stročja vas.

Zemljišča so znotraj poselitvenega območja stanovanjskih stavb.

Rok za ureditev območja stanovanjskih stavb na zemljiščih, ki so predmet javne dražbe, je 5 let od sklenitve kupoprodajne pogodbe. Odtujitev in obremenitev zemljišč pred izpolnitvijo vseh pogojev iz kupoprodajne pogodbe ni možna. V primeru, da kupec ne bo izpolnil pogojev iz kupoprodajne pogodbe, je dolžan zemljišča vrniti v last Občini Ljutomer, po enaki ceni kot jih je kupil, brez revalorizacije. Zemljišča se prodajajo v kompletu.

Zemljišča so na prodaj po sistemu videno – kupljeno, v zatečenem stanju.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja.

4. Izklicna cena (brez DDV) – skupaj 282.481,40 EUR:

– parc. št. 297/2, k.o. Stročja vas: 15.773,70 EUR,

– parc. št. 297/3, k.o. Stročja vas: 11.223,00 EUR,

– parc. št. 298/5, k.o. Stročja vas: 175.839,20 EUR,

– parc. št. 298/4, k.o. Stročja vas: 79.645,50 EUR.

Najnižji znesek višanja: 1.000,00 EUR.

Kupnina za zemljišča zajema vrednost stavbnih zemljišč. Stroške komunalne opreme bo kupec plačal v skladu z določili Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/10, 5/11, 6/11 in 8/11). V strošek komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključ-

nih taks. V ceno tudi ni zajeta odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišča, ki jo odmeri pristojna upravna enota.

Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (notarski zapis, overitev, davki, ZK predlog) krijejo kupci. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč ter objave javne dražbe.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo izvedena v ponedeljek, 22. oktobra 2012, ob 11. uri, v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina kavcije

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 28.250,00 EUR na račun Občine Ljutomer, št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

Kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

8. Informacije o javni dražbi: interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584-90-45, ali Lilijani Koser, tel. 02/584-90-66.

9. Pogoji sodelovanja

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oziroma EMŠO),
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe),
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokiranega računa (pravne osebe),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe),
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji,
- v prijavi morajo ponudniki navesti vrsto objekta, ki ga nameravajo graditi.

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 30 dneh po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, ponudnik zadrži njegovo kavcijo.

11. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Občina Ljutomer

Razpisi delovnih mest

Ob-4260/12

Na podlagi 9. člena Akta o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o., Skupščina družbe razpisuje prosto delovno mesto

direktorja družbe s 4-letnim mandatom.

Za prosto delovno mesto direktorja družbe lahko kandidira vsaka poslovno sposobna fizična oseba, razen osebe, ki:

- je bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper premoženje, zoper okolje, prostor in naravne dobrine za obdobje petih let od pravnomočnosti sodbe in dve leti po prestani kazni zopora,
- ji je bil izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer dokler traja prepoved,
- je bila kot član organa vodenja ali nadzora družbe, nad katerim je bil začel stečajni postopek, pravnomočno obsojena na plačilo odškodnine upnikom v skladu z določbami zakona, ki ureja finančno poslovanje podjetij, o odškodninski odgovornosti, in sicer še dve leti po pravnomočnosti sodbe.

Kandidati za prosto delovno mesto direktorja družbe morajo poleg zakonskih izpolnjevanj še naslednje pogoje:

- da ima najmanj višješolsko izobrazbo tehnične, ekonomske ali druge ustrezne smeri,
- da ima najmanj 5 let delovnih izkušenj in od tega najmanj 3 leta na vodilnih delovnih mestih.

Prijavo na razpis, skupaj z dokazili o izpolnjevanju razpisanih pogojev in predlogom razvoja družbe za mandatno obdobje, morajo kandidati poslati v zaprtih ovojnica, v 15 dneh po objavi na spletnih straneh Občine Zagorje ob Savi in v Uradnem listu RS, konec meseca septembra 2012 oziroma 28. 9. 2012, na naslov: Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o., Cesta zmage 16b, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako »skupščina – za razpis«.

Kandidate bomo o izbiri obvestili v zakonitem roku.

Skupščina Stanovanjskega podjetja Zagorje ob Savi, d.o.o.

Št. 110-29/2012-12104 Ob-4297/12
Ministrstvo za pravosodje in javno upravo razpisuje na podlagi prvega od-

stavka 15. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09 in 33/11)

– 1 prosto mesto okrajnega sodnika na Okrajnem sodišču na Ptuju.

Razpisni pogoji:

Univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje splošne pogoje za izvolitev iz 8. člena in posebne pogoje za izvolitev na mesto okrajnega sodnika, določene v 9. členu Zakona o sodniški službi.

Prijava kandidata mora vsebovati naslednje podatke:

- osebno ter morebitno prejšnje osebno ime kandidata,
- datum in kraj rojstva,
- enotno matično številko občana (EMŠO),
- poštni naslov, na katerem je dosegljiv,
- naslov stalnega ali začasnega prebivališča ter
- kontaktno telefonsko številko.

Kandidat, ki še ni bil izvoljen v sodniško funkcijo, mora prijavi priložiti tudi:

- dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti in
- dokazilo o aktivnem znanju slovenskega jezika, če ni opravil pravniškega državnega izpita v Republiki Sloveniji.

Vsi kandidati morajo prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_SI) z opisom strokovne dejavnosti po pridobljeni univerzitetni diplomu z dokazili in dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za izvolitev na razpisano sodniško mesto.

Dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev iz prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi pridobi Ministrstvo za pravosodje in javno upravo.

Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za izvolitev sodnika lahko Ministrstvo za pravosodje in javno upravo pridobiva podatek o poslovni sposobnosti kandidata za sodniško funkcijo od upravljavca matičnega registra, podatek o državljanstvu pa od upravljavca centralne evidence o državljanstvu.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata.

Pisne prijave sprejema Ministrstvo za pravosodje in javno upravo, Ljubljana, Župančičeva 3, 15 dni po objavi.

Ministrstvo za pravosodje in javno upravo

Druge objave

Št. 161107-12-0368 Ob-4259/12

Komisija za prodajo in drugo razpolaganje s finančnim premoženjem Republike Slovenije manjše vrednosti, ki je v pristojnosti Ministrstva za finance, na podlagi 3. točke drugega odstavka 80.f člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/11 – ZDIU12), 46. in 48. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 Odl. US, 38/10 – ZUKN) in prvega odstavka 24. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2011 in 2012 (Uradni list RS, št. 96/10, 4/11, 45/11 Odl. US, 22/12 – ZUKN-C in 37/12), objavlja oglas za

javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev

1. Predmet prodaje je celoten paket delnic v posamezni delniški družbi ali celoten poslovni delež v posamezni družbi z omejeno odgovornostjo, ki je v lasti Republike Slovenije, in sicer:

Zap. št.	Matična številka	Pravna oseba	Število delnic oziroma višina poslovnega deleža za prodajo	Simbol vrednostnega papirja
1.	1317547000	D.P.R. družba pooblaščenka Ravne d.d.	221	/
2.	1459481000	EMONA – FARMA IHAN družba pooblaščenka, d.d.	1346	EIPA
3.	1459481000	EMONA – FARMA IHAN družba pooblaščenka, d.d.	1250	EIPB
4.	5403693000	FARME IHAN d.d.	737	EIHG
5.	1451596000	KOROŠKA TRGOVINA trgovina in storitve d.d.	209	KRTR
6.	5037158000	LABOD konfekcija Novo mesto d.d.	114	LNMG
7.	1318284000	LAMETA, delniška družba pooblaščenka d.d.	332	LAMR
8.	5048591000	PIVOVARNA UNION D.D.	3	PULG
9.	5939836000	POMORSKA DRUŽBA, upravljanje holding družb d.d., Portorož	52	PDPR
10.	1525352000	POMURSKE MLEKARNE – SKUPNOST, družba pooblaščenka d.d.	5	PMKR
11.	5968429000	PSZ, poslovni sistem d.d.	270	TR1R
12.	5420792000	Telemach Rotovž, širokopasovne komunikacije, d.d.	96	KSRR
13.	5498325000	LEVAS zaposlovanje in usposabljanje invalidov Krško d.o.o.	0,0571 %	/

2. Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

a) ponujeno ceno – izražena mora biti s točno določenim zneskom v evrih;

b) način in rok plačila – nakazilo mora biti v enkratnem znesku, v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe. Če kupnina ni pravočasno plačana, prodajalec odstopi od pogodbe in sklene pogodbo z najboljšim ponudnikom;

c) rok vrednosti ponudbe – ne sme biti krajši od 60 dni od poteka roka za predložitev ponudbe.

3. Prenos imetništva:

– v primeru prodaje paketa delnic bo prodajalec v roku 3 delovnih dni po prejemu dokazila, da je kupec v celoti poravnal kupnino, izdal nalog za preknjižbo delnic na kupca.

4. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe. Pravne osebe morajo k ponudbi predložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ni starejši od 30 dni.

5. Komisija bo ponudbe pregledala in ocenila na podlagi kriterijev, ki so navedeni kot elementi ponudbe v 2. točki tega razpisa.

6. Za pravočasne štejejo zgolj ponudbe, ki prispejejo na naslov Ministrstva za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, v zaprti pisemski ovojnici, s pripisom »Ponudba za javno zbiranje ponudb za nakup delnic ali poslovnih deležev (navesti firmo družbe) – Ne odpiraj!«, najpozneje do ponedeljka, 22. oktobra 2012, do 12. ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku, bo komisija zavrgla in o tem obvestila ponudnike. Komisija bo zavrgla tudi ponudbe, ki bodo glede na 2. točko tega razpisa nepopolne.

7. Na podlagi tega razpisa Republika Slovenija ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji in nakupu delnic oziroma poslovnega deleža z najboljšim ali katerikoli drugim ponudnikom.

8. Podrobnejše informacije v zvezi s prodajo lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delovni dan, od 13. do 15. ure, pri Bronislavi Zlatkovič, tel. 01/369-68-79, ali Goranu Kitiču, tel. 01/369-68-57.

Ministrstvo za finance

Ob-4277/12

Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) objavlja

javno zbiranje ponudb za:

A. prodajo dveh parcel št. 1097/10 in št. 1097/11 v k.o. (1577) Kočevje,

B. prodajo poslovnih prostorov v I. nadstropju v poslovni stavbi na lokaciji Trg izgnancev 17 v Brežicah, št. 469-2 v k.o. (1300) Brežice in

C. prodajo treh garaž v kletni medetaži poslovno-stanovanjskega objekta št. 2780, in sicer za etažne dele 405, 406 in 407 v k.o. (2636) Bežigrad – Plava laguna

1. Predmet razpolaganja:

a) v Kočevju sta dve parceli št. 1097/10 in št. 1097/11, v k.o. Kočevje, v skupni izmeri 136,00 m², ki sta opredeljeni kot zemljiški parceli. Parceli sta v celoti v lasti Republike Slovenije in prosti bremen. Ocenjena vrednost navedenih zemljiških parcel je 5.780,00 EUR;

b) v Brežicah so poslovni prostori v poslovni stavbi na lokaciji Trg izgnancev 17 v Brežicah, ID oznako nepremičnine 1300-469-2, v k.o. Brežice, v skupni izmeri 359,70 m², ki so opredeljeni kot posamezni del stavbe 2. Poslovni prostori so v celoti v lasti Republike Slovenije in prosti bremen. Ocenjena vrednost poslovnih prostorov je 247.500,00 EUR;

c) v Plavi laguni za Bežigradom so tri garaže v kletni medetaži poslovno-stanovanjskega objekta, z ID oznako nepremičnine: 2636-2780-405, v izmeri 17,97 m²,

2636-2780-406, v izmeri 18,63 m² in 2636-2780-407, v izmeri 17,05 m², v k.o. Bežigrad, ki so opredeljene kot posamezni deli stavbe in se lahko prodajajo ločeno. Garaže so v celoti v lasti Republike Slovenije in proste bremen. Ocenjena vrednost posamezne garaže je 11.300,00 EUR, skupaj za tri garaže pa 33.900,00 EUR.

2. V javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pogoj za sodelovanje na javnem zbiranju pisnih ponudb je plačana varščina, ki znaša 10 % izključne cene, in sicer:

a) za parceli v Kočevju se plača na depozitni račun DURS, št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7221002-xxxxxxx (namesto 8x ponudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe;

b) za poslovne prostore v Brežicah se plača na depozitni račun DURS, št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7200005-xxxxxxx (namesto 8x ponudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe;

c) za garaže v Bežigradu se plača na depozitni račun DURS, št. SI 56 0110 0630 0109 972, z obveznim sklicem 18 16128-7200005-xxxxxxx (namesto 8x ponudnik vpiše svojo 8-mestno davčno številko). Potrdilo o plačani varščini je obvezna sestavina ponudbe. Opomba: ponudnik plača varščino za garažo, za katero bo oddal ponudbo.

3. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljenem javnem zbiranju ponudb.

4. Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prejete najkasneje do 19. 10. 2012, do 10. ure, na naslov: Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna pisarna DURS.

5. Javno odpiranje ponudb bo:

a) za parceli v Kočevju 19. 10. 2012, ob 11.30, na naslovu naročnika;

b) za poslovne prostore v Brežicah 19. 10. 2012, ob 12. uri, na naslovu naročnika;

c) za garaže v Bežigradu 19. 10. 2012, ob 11. uri, na naslovu naročnika.

6. Veljavnost oddanih ponudb mora biti vsaj do 31. 12. 2012.

7. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponujena cena. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno, bo naročnik z najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

8. Predkupna pravica ne obstaja.

9. Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba. Kupec mora podpisati pogodbo v roku 8 dni od poziva, sicer se šteje, da od nakupa odstopa. V tem primeru je do nakupa upravičen naslednji najugodnejši ponudnik.

Kupnina se plača v 8 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

10. Navodila ponudnikom za pripravo ponudbe: Ponudnik mora predložiti:

– izpolnjen obrazec »ponudba«,

– potrdilo o plačani varščini.

11. Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Davčne uprave Republike Slovenije, http://www.durs.gov.si/si/o_davcni_upravi/javni_razpisi/. Za dodatne informacije v zvezi s prodajo se obrnite:

a) za prodajo parcel v Kočevju na Vesna Delić, tel. 01/893-91-17; e-naslov: vesna.delic@gov.si, ali Simona Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si.

b) za prodajo poslovnih prostorov v Brežicah na Ines Mlakar, tel. 07/462-01-51; e-naslov: ines.mlakar@gov.si, ali Simona Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si.

c) za prodajo garaž v Bežigradu Alojz Peklaj, tel. 01/478-28-28; e-naslov: alojz.peklja@gov.si, ali Simona Alibegović, tel. 01/478-27-75, e-naslov: simona.alibegovic@gov.si.

12. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), davek na promet nepremičnin in stroške cenitve plača kupec.

13. Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

14. Opozorilo: Vlada Republike Slovenije, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

**Ministrstvo za finance
Davčna uprava Republike Slovenije**

Št. 479-66/2012-3

Ob-4257/12

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, v nadaljevanju ZSPDLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), objavlja

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen.

2. Predmet prodaje in izhodiščna vrednost:

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/155, v izmeri 1331 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 62.557 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/156, v izmeri 1066 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 50.102 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/157, v izmeri 1012 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 47.564 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/158, v izmeri 669 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 31.443 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/159, v izmeri 712 m², k.o. Komen. Iz-

hodiščna (najnižja) vrednost je 33.464 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/160, v izmeri 656 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 30.832 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/161, v izmeri 445 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 20.915 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/162, v izmeri 454 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 21.338 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/163, v izmeri 451 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 21.197 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/164, v izmeri 446 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 20.962 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/165, v izmeri 475 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 22.325 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/166, v izmeri 476 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 22.372 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 2111/167, v izmeri 517 m², k.o. Komen. Izhodiščna (najnižja) vrednost je 24.299 EUR. V izhodiščni ceni ni zajet 20 % davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Vsa zemljišča so prosta bremen.

Zemljišča se nahajajo v poselitvenem območju: območju stanovanj (prostorska enota KO-S-132).

3. Prostorski akti, ki veljajo na območju predmetnih nepremičnin:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni družbeni plan Občine Sežana za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 14/88), Družbeni plan Občine Sežana za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 14/88), Odlok o uskladitvi dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986–2000 (Uradni objave, št. 1/89), Odlok o uskladitvi družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986–1990 za področje cestnega omrežja (Uradni objave, št. 4/89), Sklep o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 – dopolnjen 1989 (Uradni objave, št. 37/89), Sklep o spremembah in dopolnitvah družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990 – dopolnjen 1989 (Uradni objave, št. 37/89), Sklep o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 – dopolnjen 1992 (Uradni objave, št. 5/92), Sklep o spremembah in dopolnitvah družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990 – dopolnjen 1992 (Uradni objave, št. 5/92), Sklep o spremembah in dopolnitvah družbenega plana Občine Sežana za obdobje

1986–1990 – dopolnjen 1993 (Uradni objave, št. 18/93), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Komen v letu 1995 (Uradni list RS, št. 28/95), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 50/97), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 79/97), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Komen (Uradni list RS, št. 103/04).

Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Sežana (Uradni objave, št. 28/91), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Komen (Uradni list RS, št. 28/95, 50/97, 79/97), Odlok o skladnosti prostorskih ureditvenih pogojev Občine Komen s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Komen (Uradni list RS, št. 119/04), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Sežana za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 113/06), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Sežana za območje Občine Komen (Uradni list RS, št. 42/08), Obvezna razlaga tretjega odstavka 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Sežana za območje Občine Komen – Uradni list RS, št. 113/06 (Uradni list RS, št. 55/11).

4. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 35.–39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12).

5. Varščina:

Ponudniki, ki želijo sodelovati v tem postopku javnega zbiranja ponudb, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 % izhodiščne vrednosti nepremičnine. Ponudbi za nakup nepremičnine je treba priložiti potrdilo o plačilu varščine, ki znaša:

- za zemljišče s parc. št. 2111/155 6.255,7 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/156 5.010,2 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/157 4.756,4 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/158 3.144,3 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/159 3.346,4 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/160 3.083,2 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/161 2.091,5 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/162 2.133,8 EUR,

- za zemljišče s parc. št. 2111/163 2.119,7 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/164 2.096,2 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/165 2.232,5 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/166 2.237,2 EUR,
- za zemljišče s parc. št. 2111/167 2.429,9 EUR.

Varščino mora ponudnik nakazati najkasneje do izteka roka za zbiranje ponudb, na EZR Občine Komen, št. 01249-0100006231, s pripisom:

– plačilo za zemljišče s parc. št. (navedite parc. št.).

Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v tem postopku javnega zbiranja ponudb, za kar je potrebno priložiti potrdilo.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, Občina Komen varščino obdrži. Prav tako Občina Komen obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne.

Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe ali plača kupnine, Občina Komen obdrži varščino.

Neizbranemu ponudniku se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Izbranemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

6. Prodajni pogoji in merila

Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča ponudijo isto ceno, lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Za vse, kar ni natančno določeno v besedilu Javnega zbiranja ponudb, se upošteva določila Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

7. Pogoji sodelovanja: kot ponudniki lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji in ki v roku oddajo pravilne ponudbe.

8. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku: osebno ime oziroma podjetje ponudnika, njegov točen naslov in ostale podatke (EMŠO in davčno številko za fizične osebe; matično in davčno oziroma identifikacijsko številko za DDV za pravne osebe);

- dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v Republiki Sloveniji (kot dokazilo se za fizične osebe upošteva fotokopija osebne izkaznice oziroma potnega

lista ter davčna številka; za pravne osebe se upošteva izpis iz sodnega registra oziroma iz drugega ustreznega registra (izpisek ne sme biti starejši od 30 dni) in davčna številka oziroma identifikacijska številka za DDV;

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike. Potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni;

- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

- višino ponujene cene (brez davka na dodano vrednost), ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

- dokazilo o plačilu varščine;
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

9. Drugi pogoji:

- ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu;

- izbrani ponudnik plača davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisov pri notarju ter morebitne druge stroške povezane z nakupom nepremičnine;

- izbrani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v tako določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupec plačila ne izvede v roku, Občina Komen razdre pogodbo ter zadrži varščino;

- ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb;

- ponudnik mora v ponudbi navesti tudi številko svojega transakcijskega računa za morebitno vračilo vplačane varščine.

10. Obvestilo o izbiri ponudnika:

- najugodnejši ponudnik bo izbran v roku 10 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika ali o ustavitvi postopka;

- Občina Komen lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi ji za to potrebno navajati razloge, pri čemer ponudnikom vrne že vplačano varščino. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom je izključena;

- v primeru neuspelega javnega zbiranja ponudb, bo Občina Komen obvestila ponudnike v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

11. Sklenitev pogodbe:

- izbrani ponudnik mora s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Občina Komen zadržala vplačano varščino. Občina Komen se v tem primeru lahko odloči, da sklene pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine;

- uspeli ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi 20% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve in zemljiškoknjižnega vpisa.

12. Rok, naslov in obrazci za predložitev ponudbe

Ponudniki lahko ponudbo v zaprti in pralvilno označeni kuverti oddajo v sprejemni

pisarni Občine Komen ali jo pošljejo po pošti na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, pri čemer se ponudba šteje za pravočasno, če jo organizator javnega zbiranja ponudb prejme do vključno torka, 23. 10. 2012, do 10. ure.

Ponudnik mora ponudbo oddati v zaprti ovojnici, pri čemer mora kuvertu na sprednji strani levo zgoraj označiti s pripisom: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nezazidanega stavbnega zemljišča – navesti št. parcele«.

Na hrbtini strani kuverte mora biti napisan ime in priimek/ naziv ter naslov ponudnika.

Kolikor ponudnik oddaja ponudbo za nakup večjega števila nepremičnin, mora podati vsako ponudbo posebej v zaprti kuverti.

Ponudniki oddajo ponudbo na prijavnih obrazcih, ki jih lahko brezplačno prevzamejo v sprejemni pisarni Občine Komen. Obrazci so na voljo tudi na spletni strani Občine Komen: www.komen.si.

V primeru, da kuverta ni označena tako, kot je tu navedeno, organizator ne odgovarja za pravočasno odpiranje ponudbe.

Prepozno prispеле ponudbe, ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštewane.

Ponudbe, ki bodo prispēle po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

13. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo javno. Opravila ga bo s sklepom župana imenovana komisija, v četrtek, 25. 10. 2012, ob 9. uri, v sejni sobi Občine Komen.

Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom s fotografijo, pooblaščenici pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

14. Informacije in ogled: podrobnejše informacije v zvezi z razpisom lahko vsi zainteresirani dobijo na tel. 05/731-04-52, pri mag. Andreji Štok. Ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje, je na podlagi predhodnega dogovora mogoč v času poslovnih ur Občine Komen.

Občina Komen

Št. 430-9/2012

Ob-4258/12

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, Sežana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), sklepa Občinskega sveta Občine Sežana št. 032-1/2010-14 z dne 18. 2. 2010, sklepa Občinskega sveta Občine Sežana št. 032-9/2011-21 z dne 17. 11. 2011 o spremembi sklepa št. 032-1/2010-14, sklepa Občinskega sveta Občine Sežana št. 032-1/2012-13 z dne 26. 1. 2012, sklepa župana št. 430-9/2012 z dne 6. 3. 2012 ter sklepa župana št. 430-9/2012 z dne 19. 9. 2012, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

parc. št. 3791/11, 3791/12, 4320/11, 4320/12, 4320/13, 2212/669, 2212/720 in 2212/724, vse k.o. Sežana

1. Navedba prodajalca: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet prodaje in izhodiščna vrednost:

a) Zemljišče parc. št. 3791/11 neplošno, v izmeri 4225 m², k.o. Sežana. Izho-

diščna (najnižja) vrednost za prodajo je 289.617,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

b) Zemljišče parc. št. 3791/12 neplošno, v izmeri 4455 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 305.383,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

c) Zemljišče parc. št. 4320/11 neplošno, v izmeri 240 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 36.000,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

č) Zemljišče parc. št. 4320/12 neplošno, v izmeri 240 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 36.000,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

d) Zemljišče parc. št. 4320/13 neplošno, v izmeri 240 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 36.000,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

e) Zemljišče parc. št. 2212/669 gozd, v izmeri 397 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 26.996,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

f) Zemljišče parc. št. 2212/720 travnik in pašnik, v izmeri 1138 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 92.178,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

g) Zemljišče parc. št. 2212/724 pašnik, v izmeri 883 m², k.o. Sežana. Izhodiščna (najnižja) vrednost za prodajo je 71.523,00 €. V izhodiščni ceni ni zajet 20% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Lokacija in namembnost prodajanih zemljišč:

Zemljišči pod a) in b) sta nastali s parcelacijo zemljišča s parc. št. 3791/7, k.o. Sežana (odločba Geodetske uprave RS, Območna geodetska uprava Koper, Geodetska pisarna Sežana, Kosovelova ulica 1, Sežana; št. odločbe 02112-158/2011-3 z dne 15. 6. 2011). Zemljišči se nahajata na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Sežana – zahod (Uradni list RS, št. 23/08), območje urejanja: območje za proizvodnjo P-12, ureditvena enota: dvoranski objekti »d«, kar pomeni:

P – območja za proizvodnjo
Območja proizvodnih dejavnosti (P) so namenjena proizvodnim, poslovnim dejavnostim, trgovini za občasno oskrbo, storitvenim dejavnostim, gostinstvu kot spremljajoči dejavnosti osnovni rabi (brez stanovanj).

a) dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- gradbeništvo,
- skladiščenje,
- servisi in storitvene dejavnosti,
- oskrbne dejavnosti in trgovina,
- gostinstvo, šport in rekreacija kot dopolnilna dejavnost osnovni rabi.

b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano namensko rabo površin,

– novogradnje objektov, razen v ureditvenih enotah parkovne (p) in druge zelene površine (z) in igrišča (zi),

– postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema),

– ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),

– ureditve javnih površin;

– deponije razsutih tovorov niso dopustne.

Merila in pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti »d«:

“d” – dvorane in delavnice (večji objekti, proizvodne dvorane, skladišča)

V ureditveni enoti »d – dvorane in delavnice« so dopustne postavitve delavnic, dvoran in njim sorodnih objektov, za oblikovanje objektov velja:

Urbanistično oblikovanje:

– novogradnje in nadomestne gradnje objektov morajo biti od parcelne meje odmaknjene najmanj 4 m, če v grafičnih prikazih ni določeno drugače. Za visoke objekte (nad P+1+M oziroma višine kapi 8 m in več nad urejenim/raščanim terenom) morajo biti odmiki min. 5 m, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in raba objektov,

– zazidanost gradbene parcele je lahko največ 70 %, pri čemer morajo biti zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Arhitekturno oblikovanje stavb:

– dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbene mase,

– maksimalni vertikalni gabarit objektov je lahko 12 m.

V ureditveni enotah so dopustni tudi objekti z značilnostmi oblikovanja b – bloki (za poslovne objekte ...), vendar višino, ki ne presega 15 m.

Zemljišča pod c), č) in d) se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Sežana – zahod (Uradni list RS, št. 23/08), območje urejanja: območje mešane rabe M-07, ureditvena enota: dvoranski objekt »d«, kar pomeni: M – območje mešane rabe

Območja mešane rabe (M) so namenjena oskrbi, storitvam, manjšim proizvodnim dejavnostim (manjši obseg, manjši vplivi), poslovnim dejavnostim (brez stanovanj).

a) dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti,

– šport in rekreacija, kultura, poslovni prostori dejavnosti,

– proizvodne dejavnosti, ki prekomerno ne vplivajo na okolje.

b) dopustne so naslednje vrste posegov:

– za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje objektov, odstranitve objektov,

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnostih, ki so določene za obravnavano namensko rabo,

– novogradnje objektov, razen v ureditvenih enotah parkovne (p) in druge zelene površine (z) in igrišča (zi),

– postavitve enostavnih objektov (pomožni objekti za lastne potrebe, ograje, pomožni infrastrukturni objekti, začasni in vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema),

– ureditve infrastrukture (prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze),

– vodnogospodarske ureditve,

– ureditve javnih površin,

– deponije razsutih tovorov niso dopustne.

Merila in pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti »d«:

“d” – dvorane in delavnice (večji objekti, proizvodne dvorane, skladišča)

V ureditveni enoti »d – dvorane in delavnice« so dopustne postavitve delavnic, dvoran in njim sorodnih objektov, za oblikovanje objektov velja:

Urbanistično oblikovanje:

– novogradnje in nadomestne gradnje objektov morajo biti od parcelne meje odmaknjene najmanj 4 m, če v grafičnih prikazih ni določeno drugače. Za visoke objekte (nad P+1+M oziroma višine kapi 8 m in več nad urejenim/raščanim terenom) morajo biti odmiki min. 5 m, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in raba objektov,

– zazidanost gradbene parcele je lahko največ 70 %, pri čemer morajo biti zagotovljeni vsi pogoji za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Arhitekturno oblikovanje stavb:

– dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbene mase,

– maksimalni vertikalni gabarit objektov je lahko 12 m.

V ureditveni enotah so dopustni tudi objekti z značilnostmi oblikovanja b – bloki (za poslovne objekte ...), vendar višino, ki ne presega 15 m.

Zemljišče pod e) se nahaja v območju stanovanj z oznako S-55, gradnja se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu ZS34 in PS25 – Ograde v Sežani (Uradni list RS, št. 38/98), ki obravnavano parcelo uvršča v območje ZS 34.

V ZN Ograde je zemljišče parcele označeno z oznako C9 in je namenjeno gradnji individualnega stanovanjskega objekta. Parcela, ki je predmet prodaje, predstavlja del zemljišča predvidenega za gradnjo individualnega stanovanjskega objekta.

Tlorisni gabarit objekta je max. 10,60 m × 15,00 m, višinski gabarit je P+1 in je razviden iz idejne zasnove objekta. Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo +/- 10 % po dolžini in +/- 15 % po širini. Glede na višino objektov je odstopanje maksimalno + 1 m in odstopanj navzgor ni. Kleti so dopustne. Kota vrha stropne plošče kleti je lahko max. 50 cm nad obstoječim (naravnim) terenom.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem, da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče. Ni dopustno graditi prizidkov v območju ZS 34. Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede namembnosti objektov in naprav so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja, opredeljenega s tem načrtom. V prtiličju stanovanjskih objektov se lahko organizira trgovsko-uslužna dejavnost pod pogojem, da je nemoteča in ekološko varna.

Zemljišči pod f) in g) se nahajata v območju stanovanj z oznako S-52, gradnja se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje ZC 26 v Sežani (Uradni list RS, št. 38/98).

Zazidalni načrt za obravnavanih parcelah predvideva gradnjo enodružinskih stanovanjskih objektov.

Tlorisni gabarit objekta je max. 10,00 m × 15,00 m, višinski gabarit je P+1 in je razviden iz idejne zasnove objekta. Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo +/- 10 % po dolžini in +/- 15 % po širini. Glede na višino objektov je odstopanje maksimalno + 1 m in odstopanj navzgor ni. Kleti so dopustne. Kota vrha stropne plošče kleti je lahko max. 50 cm nad obstoječim (naravnim) terenom.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem, da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče. Ni dopustno graditi prizidkov. Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede namembnosti objektov in naprav so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja, opredeljenega s tem načrtom. V prtiličju stanovanjskih objektov se lahko organizira trgovsko-uslužna dejavnost pod pogojem, da je nemoteča in ekološko varna.

4. Vrsta pravnega posla: prodaja zemljišč.

5. Varščina:

5.1. Ponudniki, ki želijo sodelovati na razpisu, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 % izhodiščne vrednosti posamezne nepremičnine. Ponudbi za nakup posameznega zemljišča je treba priložiti potrdilo o plačilu varščine.

5.2. Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Sežana, št. 01311-010005909, s pripisom št. 430-9/2012, in sicer do dneva izteka roka za zbiranje ponudb. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje pri nakupu posamezne predmetne nepremičnine.

5.3. V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe, Občina Sežana varščino obdrži. Prav tako Občina Sežana obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup posamezne nepremičnine umakne.

5.4. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se mu varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

6. Prodajni pogoji in merila:

6.1. Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izhodiščno ceno.

6.2. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

6.3. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodaja

tna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi cenno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

7. Pogoji sodelovanja:

7.1. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji, in ki v roku podajo pravilne ponudbe.

7.2. Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku: naziv kupca, njegov točen naslov in ostale podatke (EMSO in davčno številko za fizične osebe; matično in davčno oziroma identifikacijsko št. za DDV za pravne osebe);

- dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko – za fizične osebe oziroma izpis iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra in davčno številko oziroma ID za DDV – za pravne osebe, samostojne podjetnike. (Izpis iz sodnega registra ali iz poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni);

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike. Potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejši od 30 dni;

- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

- višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

- dokazilo o vplačilu varščine;

- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje;

- številko transakcijskega oziroma osebne računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

8. Drugi pogoji:

- Ponudnik lahko ponudbo za nakup posamezne nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

- Izbrani ponudnik plača davek na dodano vrednost, stroške overitve podpisa pri notarju, vknjižbe pogodbe v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške v zvezi z pogodbo.

- Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščino pa zadrži Občina Sežana.

- Izbrani ponudnik je dolžan poravnati komunalni prispevek, ki bo zaračunan ob izdaji gradbenega dovoljenja.

- Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od oddaje ponudbe.

- Prodajalec si na predmetnih nepremičninah izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje in vzdrževanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture, kolikor le-ta obstaja. Omejitev se vpišejo v zemljiško knjigo.

9. Obvestilo o izbiri ponudnika:

- Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika.

- Občina Sežana lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi po-

stopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

- O neuspelem javnem zbiranju ponudb bo občina obvestila ponudnike v 8 dneh od odpiranja prispelih ponudb.

10. Sklenitev pogodbe:

- Izbrani ponudnik mora s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dneh od prejema obvestila o izboru. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Občina Sežana zadržala plačano varščino in sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

- Uspeli ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (20% DDV) in stroške notarskih overitev. Zemljiškoknjižni prenos vrši kupec. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine.

11. Rok, naslov in obrazci za predložitev ponudbe:

11.1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin v k.o. Sežana«, naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Občine Sežana (prilijče stare stavbe, soba št. 1) ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

11.2. Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine (prilijče stare stavbe, soba št. 1) ali na spletni strani www.sezana.si.

11.3. Rok za zbiranje ponudb je vključno do 15. 10. 2012, do 10. ure.

11.4. Prepozno prispеле ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

12. Javno odpiranje ponudb:

12.1. Javno odpiranje ponudb bo opravila s sklepom imenovana komisija dne 16. 10. 2012, ob 13. uri, v mali sejni sobi Občine Sežana.

12.2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

13. Informacije: podrobnejše informacije v zvezi z razpisom lahko ponudniki dobijo na tel. 05/731-01-00 ali 05/731-01-07.

Občina Sežana

Št. 478-12/2012-43

Ob-4275/12

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2012, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šentjur, Me-

stni trg 10, 3230 Šentjur, tel. 03/747-13-34; faks: 03/574-34-46, e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si.

II. Predmet prodaje in izključna vrednost:

Pod A) Komunalno opremljene gradbene parcele v stanovanjski coni Grajski log II. na Proseniškem:

P/1. Zemljišče parc. št. 264/10 pašnik, v izmeri 974 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 58.440,00 EUR brez DDV;

P/2. Zemljišče parc. št. 264/11 pašnik, v izmeri 637 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 38.220,00 EUR brez DDV;

P/3. Zemljišče parc. št. 264/12 pašnik, v izmeri 835 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 50.100,00 EUR brez DDV;

P/4. Zemljišče parc. št. 264/13 pašnik, v izmeri 870 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 52.200,00 EUR brez DDV;

P/5. Zemljišče parc. št. 264/14 pašnik, v izmeri 880 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 52.800,00 EUR brez DDV;

P/6. Zemljišče parc. št. 264/15 pašnik, v izmeri 771 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 46.260,00 EUR brez DDV;

P/7. Zemljišče parc. št. 264/19 pašnik, v izmeri 481 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 28.860,00 EUR brez DDV;

P/8. Zemljišče parc. št. 264/23 pašnik, v izmeri 649 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 38.940,00 EUR brez DDV;

P/9. Zemljišče parc. št. 264/25 pašnik, v izmeri 879 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 52.740,00 EUR brez DDV;

P/10. Zemljišče parc. št. 264/16 pašnik, v izmeri 704 m² in parc. št. 1203/9 neplodno, v izmeri 113 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 49.020,00 EUR brez DDV;

P/11. Zemljišče parc. št. 264/17 pašnik, v izmeri 772 m² in parc. št. 1203/8 neplodno, v izmeri 110 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 52.920,00 EUR brez DDV;

P/12. Zemljišče parc. št. 264/18 pašnik, v izmeri 843 m² in parc. št. 1203/7 neplodno, v izmeri 19 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 51.720,00 EUR brez DDV.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 78/03) in so namenjena gradnji eno- in dvostanovanjskih objektov višinskega gabarita obstoječe grajene strukture širšega območja.

Gradnja I. faze komunalne ureditve (kanalizacija, vodovodno omrežje in cestno omrežje v makadamski izvedbi) bo izvedena v letu 2013. Komunalna ureditev II. faze (javna razsvetljava in asfaltiranje cestnih površin) bo izvedena, ko bo zgrajena večina stanovanjskih objektov v stanovanjski coni Grajski log II.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

Pod B) V stanovanjski coni III/1 – Pod Vrbcu v Šentjurju se prodajajo:

P/1. komunalno opremljena gradbena parcela, parc. št. 237/3, travnik, v izmeri 615 m², vpisano v k.o. 1138 – Šentjur pri

Celju, za izhodiščno ceno 36.900,00 EUR brez DDV.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06) in je namenjeno gradnji individualnega stanovanjskega objekta.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

P/2. zemljišče parc. št. 239/2, travnik, v izmeri 1.566 m², vpisano v k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, za izhodiščno ceno 17,25 EUR/m² brez DDV. Zemljišče se prodaja v celotni površini, na podlagi prijave pa je možen tudi odkup dela zemljišča, s tem da se pred prodajo opravi parcelacija na stroške ponudnika, roki določeni v III. točki pa tečejo od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06).

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

Pod C) V industrijski coni Šentjur se prodajajo deli komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za izhodiščno ceno 70,00 EUR/m² brez DDV, na območju zemljišč parc. št. 1027/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1025/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1024/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1023/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1020/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1022/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1019/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 98/1, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 1018/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 96/10, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 96/11, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 127/3, pašnik, k.o. 1142 – Tratna, 127/22, pašnik, k.o. 1142 – Tratna, in 127/23, pašnik, k.o. 1142 – Tratna.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06) in je namenjeno izgradnji proizvodno-poslovnih objektov.

Ponudnik lahko poda ponudbo za odkup dela zemljišča v predlagani izmeri, ki pa mora biti skladna z načrtom parcelacije na podlagi Odloka o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06). Vpogled v načrt je možen na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb. Na podlagi podane ponudbe in ponudbene površine, ki bo skladna z omenjenim načrtom, bo opravljena parcelacija na stroške organizatorja javnega zbiranja ponudb. Roki določeni v III. točki tečejo od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

V izhodiščno vrednost nepremičnine 20% DDV ni vključen.

III. Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene za posamezno zemljišče ali njegov del na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-0100004983, sklic 00 720099, odprt pri Uradu za javna

plačila Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– podatke o kupcu (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oziroma naziv ter sedež pravne osebe);

– navedbo davčnice in EMŠO (fizične osebe) oziroma matične številke (pravne osebe);

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe ter ustrezno površino za zemljišča pod točko B P/2. in C (pod točko A ali B z navedbo zaporedne številke P/_);

– višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne, v primeru ponudbe za del zemljišča v višini najmanj izhodiščne cene na m², pomnoženo z ustrezno ponujeno velikostjo zemljišča;

– pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno predložiti:

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca;

– dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku določenim za dopolnitev ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

7. Prepozno prispelle ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštewane. Ponudbe, ki bodo prispelle po roku za oddajo ponudb bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

8. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

9. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka oziroma najmanj do vključno 3 mesece od dneva dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

10. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Šentjur lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom je izključena.

14. Postopek parcelacije bo potekal v soglasju s organizatorjem javnega zbiranja ponudb, ki si izgovarja pravico do odstopanja pri končni površini zemljišč za prodajo. Ponudnik za nakup nepremičnin pod točkama B P/2. in C bo podal ponudbeno ceno na m², ki bo zavezujoča, končna cena glede na kvadrato pa bo izračunana na podlagi opravljene parcelacije. Ponudba je zavezujoča za ponudbeno površino +/- 2% od ponujene površine za odkup, morebitna večja odstopanja pa bodo možna na podlagi dogovora ob predpostavki upoštevanja ponudbene cene na m².

IV. Drugi pogoji

Za nepremičnine pod točko A, B P/1. in C je rok za začetek gradnje dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja 3. gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbeni kazni za kršitev rokov se določijo s pogodbo v višini 5.000 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

V. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik mora najkasneje v 8 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

V primerih ponudbe za zemljišča oziroma njegove dele, kjer je določeno, da je potrebno opraviti še parcelacijo, se ta rok šteje od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

Uspeli ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (20% DDV) in stroške notarskih storitev, ponudnik za nakup dela zemljišča pod točko B P/2. pa tudi stroške parcelacije. Zemljiškooknjižni prenos vrši prodajalec po prejemu celotne kupnine.

VI. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – ne odpiraj«. Na ovojnicji mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispelle v zaprti ovojnicji na zgornji naslov, do vključno 19. oktobra 2012. Javno odpiranje ponudb bo 22. oktobra 2012, ob 13. uri, v sejni sobi Občine Šentjur, drugo nadstropje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb

izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo v Oddelku za gospodarske dejavnosti, Službi za gospodarjenje s premoženjem, tel. 03/747-13-34 (Konrad Pušnik), v času uradnih ur, kjer je možen tudi vpogled v načrt parcelacije za zemljišča pod točko C. Oglede nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Šentjur

Ob-4283/12

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12) in Pravilnikom o oddajanju prostorov v najem in uporabo (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/10), objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče.

2. Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:

Nepremičnina, ki se oddaja v najem, v naravi predstavlja gostinski lokal, ki obsega naslednje prostore:

- točilnica, v izmeri 44,77 m²,
 - priprava hrane, v izmeri 25,62 m²,
 - gostinski prostor iz točilnice, v izmeri 22,72 m²,
 - predprostor, v izmeri 8,80 m²,
 - shramba, v izmeri 2,21 m²,
 - shramba, v izmeri 9,55 m²,
 - shramba, v izmeri 2,12 m²,
 - shramba, v izmeri 1,30 m²,
 - hodnik, v izmeri 9,02 m²,
 - hodnik, v izmeri 4,07 m²,
 - hodnik, v izmeri 3,99 m²,
 - WC moški, v izmeri 3,96 m²,
 - WC ženske, v izmeri 3,87 m²
- v skupni izmeri 142,00 m².

Gostinski lokal ima tudi pretežno z nadstrešnico pokrit letni vrt, v izmeri 70 m².

Gostinski lokal, ki se daje v najem, se nahaja v objektu Doma krajanov Turjak, Turjak 17, 1311 Turjak, ki leži na parc. št. 2/2, k.o. 1711-Turjak, letni vrt pa na delu parc. št. 3/14, k.o. 1711-Turjak. Gostinski lokal je v lasti Občine Velike Lašče, do celote.

3. Oprema in adaptacija lokala

Lokal je najemnik dolžan opremiti in usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi. Vsa oprema, ki jo bo najemnik postavil v lokal, je njegova last.

Gostinski lokal se odda v najem za namen: okrepčevalnica

4. Ponudbena cena – najemnina: najnižja ponudbena cena – najemnina za notranje prostore v skupni izmeri 142,00 m² znaša 7 EUR/m² mesečno, za gostinski vrt pa 1,5 EUR/m² mesečno – skupna najnižja ponudbena cena znaša 1.099,00 EUR mesečno brez DDV. Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo organizatorju javnega zbiranja ponudb ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene cene in hkrati najkvalitetnejšo gostinsko ponudbo.

Izbrani ponudnik nosi vse:

– obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetne poslovne prostore (stroške

ogrevanja, stroške za vodo in kanalščino, stroške porabljene elektrike in priključne moči, stroške telefona v lokal, stroške kablanske televizije, televizije in radia v lokal, ostale stroške, povezane z uporabo poslovnih prostorov, stroške urejanja okolice, stroške zavarovanja opreme, stroške čiščenja greznice),

- stroške beljenja prostorov,
- stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati, v korist občine.

5. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba se sklepa za obdobje 5 let z možno stjo podaljšanja za nadaljnjih pet let.

6. Varščina: ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini ene ponujene mesečne najemnine na račun Občine Velike Lašče, št. 01334-010000223, sklic 00 713000. Plačana varščina se uspelemu ponudniku brez obresti vračuna v najemnino, neuspelemu ponudniku pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila najemnine: najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Najemnik bo najemnino plačeval lastniku do 15. v mesecu za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa.

8. Drugi pogoji:

a) Najemjemalec najete nepremičnine ne sme oddajati v podnajem.

b) Nepremičnina se najema po načelu videno – najeto.

c) Ponudbe lahko predložijo samostojni podjetniki in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti.

9. Vsebina ponudbe: pisna ponudba za najem nepremičnine mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;
- EMŠO oziroma matično številko ter davčno številko oziroma ID številko za DDV;
- kontaktno telefonsko številko ponudnika;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe;

– ponujeno višino najemnine;

– ponudbo o načrtovanem izvajanju dejavnosti (gostinska ponudba, obratovalni čas);

– izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu;

– pisno izjavo ponudnika, da ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali likvidacijskem postopku, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe ter da ima poravnane poslovne obveznosti;

- potrdilo o vplačani varščini;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list DURS in fotokopijo osebne izkaznice za samostojne podjetnike;
- dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 15 dni;

– potrdilo banke, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR);

– lastnoročni podpis ponudnika oziroma njegovega morebitnega zastopnika, v primeru, da je ponudnik pravna oseba, pa podpis osebe, pooblaščen za zastopanje in žig.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali na spletni strani: www.velike-lasce.si.

10. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

a) pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem gostinskega lokala v Domu krajanov Turjak« naj ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Občine Velike Lašče ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče. Na hrbtni strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

b) Rok za zbiranje ponudb je do vključno 15. oktobra 2012, do 10. ure.

c) Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

d) Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne 15. oktobra 2012, ob 11. uri, na sedežu Občine Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče. Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija, imenovana s strani župana.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno in enakovredno gostinsko ponudbo, jih lahko komisija pozove k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka komisija predlaga županu končno odločitev.

e) Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, ne bo upoštevana.

f) Ponudbe, ki bodo nižje od ponudbene cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, se ne bodo upoštevale. Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od ponudbene cene. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje in ki bo ponudil najvišjo ceno. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

g) Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 15 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 15 dneh po sprejemu

odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v roku 15 dni po pravnomočnosti sklepa o izbiri z Občino Velike Lašče skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pravnega posla in se vplačana varščina zadrži, občina pa lahko k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

h) Občina si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge. Ob morebitni ustitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

i) Ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi. Za podrobnejše podatke v zvezi z ogledom predmeta javnega zbiranja ponudb, kakor tudi za informacije v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb, se obrnite na Jerico Tomšič Lušin, Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, tel. 01/781-03-69, faks 01/781-03-65, e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net.

Javno zbiranje ponudb bo objavljeno tudi na spletni strani Občine Velike Lašče, na naslovu <http://www.velike-lasce.si/>.

Občina Velike Lašče

Št. 478-6/2011-2

Ob-4298/12

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35., 36., 37. in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), 14. člena Statuta Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 12/99, 2/01, 38/04 in 28/12), Programa prodaje stvarnega premoženja Občine Razkrižje za leto 2012, z dne 30. 3. 2012, ter Posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja Občine Razkrižje za prodajo 3 stanovanj v stanovanjskem bloku, na naslovu Šafarsko 41a, št. 478-6/2011-1, z dne 3. 9. 2012, Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo 3 stanovanj v stanovanjskem bloku na naslovu Šafarsko 41a

1. Ime in sedež prodajalke: Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje (v nadaljevanju: »prodajalka«).

2. Predmet prodaje in izhodiščne vrednosti:

2.1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine z izhodiščnimi vrednostmi:

1.	nepremičnina, stanovanje (opredeljeno kot Stanovanje št. 1), v stavbi št. 78, k.o. 277 – Šafarsko, na naslovu Šafarsko 41a, v Zemljiški knjigi pod vlož. št. 2203, podvložku 2203/1, k.o. Šafarsko vpisano kot etažna lastnina, posamezni del 1.E – stanovanjski prostor št. 78-1 v prvi in drugi etaži, v stavbi št. 78, k.o. Šafarsko (ID 5658989), v izmeri 64,81 m ² , in posamezni del 5.E – skupni prostor št. 78-5 v etažah od 1 do 3, v stavbi št. 78, k.o. Šafarsko (ID 5658993), v deležu 26/100, s pripadajočim delom zemljišča, parc. št. 520/3, k.o. Šafarsko (ID 3210721) in 520/4, k.o. Šafarsko (ID 4553818), oboje v deležu 26/100;	27.317,47 EUR
2.	nepremičnina, stanovanje (opredeljeno kot Stanovanje št. 2), v stavbi št. 78, k.o. 277 – Šafarsko, na naslovu Šafarsko 41a, v Zemljiški knjigi pod vlož. št. 2203, podvložku 2203/2, k.o. Šafarsko vpisano kot etažna lastnina, posamezni del 2.E – stanovanjski prostor št. 78-2 v prvi in drugi etaži, v stavbi št. 78 k.o. Šafarsko (ID 5658990), v izmeri 64,81 m ² , in posamezni del 5.E – skupni prostor št. 78-5 v etažah od 1 do 3, v stavbi št. 78, k.o. Šafarsko (ID 5658993), v deležu 26/100, s pripadajočim delom zemljišča, parc. št. 520/3, k.o. Šafarsko (ID 3210721) in 520/4, k.o. Šafarsko (ID 4553818), oboje v deležu 26/100;	24.669,78 EUR
3.	nepremičnina, stanovanje (opredeljeno kot Stanovanje št. 4), v stavbi št. 78, k.o. 277 – Šafarsko, na naslovu Šafarsko 41a, v Zemljiški knjigi pod vlož. št. 2203, podvložku 2203/4, k.o. Šafarsko vpisano kot etažna lastnina, posamezni del 4.E – stanovanjski prostor št. 78-4 v prvi in tretji etaži, v stavbi št. 78 k.o. Šafarsko (ID 5658992), v izmeri 64,85 m ² , in posamezni del 5.E – skupni prostor št. 78-5 v etažah od 1 do 3, v stavbi št. 78, k.o. Šafarsko (ID 5658993), v deležu 26/100, s pripadajočim delom zemljišča, parc. št. 520/3, k.o. Šafarsko (ID 3210721) in 520/4, k.o. Šafarsko (ID 4553818), oboje v deležu 26/100.	24.945,26 EUR.

2.2. Nepremičnine (stanovanja) se nahajajo v središču naselja Šafarsko. V neposredni bližini stavbe se nahajajo še prostori pošte, občine, zavarovalnic, matični urad, policija, šola, zdravstvena postaja, gasilski dom, cerkev in trgovina. Objekt je dostopen z regionalne ceste (R1-231), pred objektom pa je tudi javno parkirišče.

2.3. Posamezna izhodiščna vrednost predstavlja najnižjo možno vrednost ponudbe za posamezno stanovanje. V posamezni izhodiščni vrednosti ni zajet 2% davek na promet nepremičnin ali DDV, ki ga plača kupec.

2.4. Vsa tri stanovanja so zasedena z najemniki, ki imajo sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Trenutni najemniki imajo na podlagi 176. člena Stanovanskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 90/09 Odl. US U-I-128/08-23 Up-933/08-18, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A, 56/11 Odl. US U-I-255/09-14, 87/11 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju: SZ-1) predkupno pravico. Kolikor najemnik ponudbe o prodaji stanovanja ne izkoristi, lahko predkupno pravico uveljavljajo predkupni upravičenci po vrstnem redu, kot je določen z drugim odstavkom 176. člena SZ-1.

3. Lokacija in namembnost predmeta prodaje: nepremičnine, stanovanja, se nahajajo v stavbi, št. 78, k.o. 277 – Šafarsko, ki je povezana z zemljiščema, parc. št. 520/3 in 520/4, k.o. Šafarsko. Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana Občine Ljutomer za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljutomer za obdobje 1986–1990 za območje Občine Razkrižje dopolnjen v letu 2001 (Uradni list RS, št. 73/04), sta navedeni zemljišči opredeljeni kot urbani zemljišči, katerih prostorsko ureditev določata Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Ljutomer (Uradni list SRS, št. 27/89, Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 39/03) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Razkrižje (Uradni list RS, št. 65/05).

4. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

5. Varščina

5.1. Ponudniki, ki želijo sodelovati v tem postopku javnega zbiranja ponudb, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne vrednosti za posamezno stanovanje, za katero izkazujejo interes nakupa. Ponudbi za nakup posamezne nepremičnine (stanovanja) je treba priložiti potrdilo o plačilu varščine, ki znaša:

- za stanovanje št. 1: 2.731,75 EUR,
- za stanovanje št. 2: 2.466,98 EUR in
- za stanovanje št. 4: 2.494,53 EUR.

5.2. Varščina se nakaže na transakcijski račun prodajalke, SI56 0137 6010 0013 782, s pripisom »varščina Stanovanje št. 1« ali »varščina Stanovanje št. 2« ali »varščina Stanovanje št. 4«, in sicer najkasneje do izteka roka za zbiranje ponudb. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v tem postopku javnega zbiranja ponudb, za kar je potrebno priložiti dokazilo.

5.3. V primeru, da ponudniki vplačajo varščino in ne posredujejo ponudbe, prodajalka varščino obdrži. Prav tako prodajalka obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnin(e) umakne, ali če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene ali ne izplača kupnine.

5.4. Ponudniku, ki ne bo izbran, se varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od prejema obvestila iz izboru. Posameznemu uspelemu ponudniku se varščina vračuna v kupnino.

6. Prodajni pogoji in merila

6.1. Posamezna nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno vrednost. Posamezna nepremičnina se prodaja pod pogojem, da takoj po izboru, posamezni izbrani ponudnik (kupec) nemudoma pristopi k celoviti ureditvi predmeta prodaje ter celoviti ureditvi stavbe oziroma skupnih delov nepremičnine št. 78, k.o. 277 – Šafarsko, za kar se zaveže s podpisom pogodbe.

6.2. Nakup bo potekal po načelu videno–kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

6.3. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika za posamezno nepremičnino je najvišja ponujena cena. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena in navedena na dve decimalni mesti natančno, sicer prodajalka takšne ponudbe ne bo upoštevala. Za nakup posamezne nepremičnine bo izbrani ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posamezne nepremičnine ponudijo isto ceno, lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

6.4. Prednost pred ostalimi ponudniki bo imel ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh razpisnih pogojev in poleg kriterija najvišje ponujene cene, dal ponudbo za odkup vseh treh stanovanj.

7. Pogoji sodelovanja

7.1. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji in ki v roku oddajo pravilne ponudbe.

7.2. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku: osebno ime oziroma naziv kupca, njegov točen naslov in ostale podatke (EMŠO in davčno številko za fizične osebe; matično in davčno oziroma identifikacijsko št. za DDV za pravne osebe);
- dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista ter davčno številko za fizične osebe; izpis iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra in davčno številko oziroma ID za DDV za pravne osebe in s.p., pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike; potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni;
- navedbo nepremičnin(e), ki je predmet ponudbe;
- višino ponujene cene (brez davka na promet nepremičnin) za posamezno nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne/izključne cene;
- dokazilo o vplačilu varščine;
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje in se z njimi brezpogojno strinja.

Ponudba bo štela za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

8. Drugi pogoji

Ponudnik lahko ponudbo za nakup posamezne nepremičnine (posameznega stanovanja) dopolni do roka za sprejem ponudb, ki je določen v razpisu.

Izbrani ponudnik za nakup posamezne nepremičnine plača davek na promet nepremičnin, stroške overitve podpisa pri notarju in morebitne druge stroške v zvezi s pogodbo.

Kupnino za posamezno nepremičnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v 30 dneh od dne sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščino pa zadrži prodajalka.

Ponudnik veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudnik poda številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

9. Obvestilo o izbiri ponudnika

Posamezni najugodnejši ponudnik bo izbran v roku 10 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri posameznega najugodnejšega ponudnika ali o ustavitvi postopka.

Prodajalka lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina. Obveznost prodajalke, da sklene pogodbo s posameznim ponudnikom, ki za posamezno nepremičnino ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

V primeru neuspelega javnega zbiranja ponudb, bo prodajalka ponudnike obvestila v 8 dneh od odpiranja prispelih ponudb.

10. Sklenitev pogodbe

Posamezni izbrani ponudnik mora s prodajalko skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. V primeru, da izbrani ponudnik pogodbe v navedenem roku ne sklene, iz razlogov na strani ponudnika, prodajalka zadrži plačano varščino in sklene pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom za predmetno nepremičnino. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del kupoprodajne pogodbe.

Uspeli ponudnik za posamezno nepremičnino plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (2% davek na promet nepremičnin ali DDV) in stroške notarskih overitev. Zemljiškooknjižni prenos vrši kupec. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine (v tem primeru hipotekarni kredit ni mogoč).

11. Rok, naslov in obrazci za predložitev ponudbe

11.1. Ponudba se šteje za pravočasno, če jo prodajalka prejme do vključno 30. 10. 2012, do 10. ure (prejemna teorija).

11.2. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici, opremljene s polnim nazivom oziroma imenom ponudnika in s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup Stanovanja št. 1, 2, 4«, kjer ponudnik obkroži številko stanovanja, za katerega podaja ponudbo (obkrožijo se lahko le eno, dve ali pa vse tri številke), naj ponudniki oddajo v Upravi Občine Razkrižje (desna pisarna pred vhodom v dvorano Kulturnega doma Razkrižje) ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Razkrižje,

Šafarsko 42, 9246 Razkrižje. Ponudnikom svetujemo, da za pravilno označitev ponudbe uporabijo predlagan razpisni obrazec, saj v primeru, da ponudba tako, kot je navedeno, ni označena, prodajalka ne odgovarja za pravočasno odpiranje ponudbe.

11.3. Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine (desna pisarna pred vhodom v dvorano Kulturnega doma Razkrižje) ali na spletni strani: <http://www.razkrižje.si>.

11.4. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izhodiščno vrednostjo za posamezno nepremičnino in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prišle po roku za oddajo ponudb, bodo za pečatene vrnjene ponudniku.

12. Javno odpiranje ponudb

12.1. Odpiranje ponudb bo javno. Opravi ga bo Komisija za razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Razkrižje, imenovana s sklepom župana št. 012-0001/2008-1(1), dne 26. 9. 2008, dne 30. 10. 2012, ob 11. uri, na sedežu prodajalke.

12.2. Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom, pooblaščenici pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

13. Informacije in ogled: podrobnejše informacije v zvezi z razpisom lahko vsi interesi dobijo na tel. +386(0)2/584-99-00. Ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje, je mogoč v času delovnih ur prodajalke, po predhodnem dogovoru.

Občina Razkrižje

Št. 478-17/2012

Ob-4253/12

Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.) ponovno objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet: nepremičnine po seznamu:

a) Lokacija okolica Kočevja (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje – kontaktna oseba Bojan Kocjan, tel. 01/895-04-00).

– Stavbno zemljišče Marof, v izmeri 1262 m², na parceli 213/9, k.o. Mahovnik, lokacija Rožna ulica, Kočevje, izhodiščna cena: 15.053,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v navedeni nepremičnini pod razdelkom a) je: poslovno-stanovanjska dejavnost.

b) Lokacija okolica Celja (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje – kontaktna oseba Ivo Trošt, tel. 03/425-51-80).

– Poslovni prostor (gozdna učilna v mansardi nad garažo), v izmeri 58,76 m², na lokaciji Ulica XIV. divizije 17, 3250 Rogaška Slatina, ID znak nepremičnine: 2635-1074-2, k.o. Rogaška Slatina, ID št. stavbe 1074, posamezni del stavbe št. 2., izhodiščna cena: 17.425,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v navedeni nepremičnini pod razdelkom b), je stanovanjska in mirna poslovna dejavnost.

c) Lokacija okolica Novega mesta (Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Novo mesto – kontaktna oseba Andrej Pečavar, tel. 04/202-42-00).

– Poslovni prostor v 1. nadstropju, v stavbi na naslovu Cesta bratstva in enotnosti 43, Metlika, v izmeri 21,04 m², na parc. št. 1/4 oziroma 1/5, k.o. Metlika, etažna lastnina še ni urejena, izhodiščna cena: 6.273,00 EUR.

Sprejemljiva dejavnost, ki naj bi se opravljala v nepremičnini pod razdelkom c), mirna poslovna, stanovanjska, počitniška dejavnost ter društvena dejavnost, povezana z naravo.

2. Rok za zbiranje ponudb je 15. 10. 2012, do 8.30. Ponudniki lahko ponudbe pošljejo priporočeno po pošti, vendar morajo na naslov prispeti do določenega datuma ali ure.

3. Ponudbi mora biti priloženo dokazilo, da je ponudnik nakupa vplačal varščino v višini 10% izhodiščne cene za vsako ponujeno nepremičnino na področju Zavoda za gozdove Slovenije, št. 01100-6030234244, sklic na št. SI 101-201000, pri Upravi za javna plačila, Urad Ljubljana. Ponudnikom, katerih ponudbe ne bomo sprejeli, bomo varščino brezobrestno vrnili v nominalnem znesku v 30 dneh od sprejema odločitve, da se njihova ponudba ne sprejme. Varščina bo ponudniku, ki bo na razpisu uspel, všteta v kupnino.

4. Ponudba mora vsebovati:

– ime in priimek oziroma firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika,

– dokazilo o plačilu varščine,

– matično in davčno številko ponudnika, številko TRR,

– navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,

– dejavnost oziroma uporabo, ki se bo izvajala na predmetu prodaje,

– kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,

– navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

5. Pisne ponudbe se pošljejo na naslov: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana.

Na pošiljki mora biti pripis: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«.

6. Javno odpiranje ponudb bo dne 15. 10. 2012, ob 13. uri, na naslovu: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za razpolaganje s stvarnim premoženjem in vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

7. Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb. Merilo za izbor je ponujena najvišja cena. Predpogoj za izbor je sprejemljiva dejavnost oziroma sprejemljiva uporaba nepremičnin, kot je navedena za vsako nepremičnino pod točko 1. tega razpisa. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan skleniti pogodb. Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustaviti, brez dolžnosti povračila kakršnekoli odškodnine.

8. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske potrditve pogod-

be, izvedbe vpisa lastništva v zemljiško knjigo, davek in morebitne druge stroške) plača izbrani ponudnik.

9. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

10. Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe podpisati prodajno pogodbo. Kolikor kupec v navedenem roku ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine vštete v kupnino. Kolikor kupec v navedenem roku ne plača kupnine, pripade varščina prodajalcu. V tem primeru lahko prodajalec razdre pogodbo brez dodatnega opomina in si hkrati pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

11. Nadaljnje informacije v zvezi z dejanskim stanjem (ogledi, mapne kopije ipd.) prodajanih nepremičnin interesi dobijo pri kontaktnih osebah, na tel. številkah, ki so navedene v 1. točki razpisa, v zvezi s pravnimi vprašanji pa na tel. 01/470-00-59.

Zavod za gozdove Slovenije

Št. 00420

Ob-4274/12

Ekonomsko-storitveni izobraževalni center Kranj, Kidričeva 65, 4000 Kranj, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 34/11)

Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v uporabo/najem

objavljeno na spletni strani: <http://www.esic.si/index2.php?pt=esic>, od dne 28. 9. 2012.

Predmet oddaje v uporabo/najem:

A) Poslovni prostori za opravljanje vzgojno-izobraževalnih, izobraževalnih, kulturnih ter storitvenih dejavnosti:

1. Na lokaciji OE Višja strokovna šola ESIC Kranj, na naslovu Župančičeva 22, 4000 Kranj: poslovni prostor za izvajanje različnih dejavnosti, površine 195 m².

Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– naziv, točen naslov ter kontaktno osebo ponudnika;

– predmet ponudbe;

– opis dejavnosti, ki bi potekala v prostoru in

– predstavitev dejavnosti ponudnika.

Pogoji uporabe/najema:

– Vsi prostori se oddajajo za določen čas enega leta, če ni drugače določeno.

– Uporabnik/najemnik je dolžan plačevati stroške uporabe/najema, ki se obračunavajo glede na vrsto prostora in dejansko porabo, za kar se stranki dogovorita s pogodbo o uporabi oziroma najemno pogodbo.

Rok za oddajo ponudbe in način oddaje javne ponudbe

Rok za oddajo ponudb je 16. 10. 2012, do vključno 12. ure.

Ponudbe pošljite v pisni obliki, na naslov: Ekonomsko-storitveni izobraževalni center Kranj, Kidričeva 65, 4000 Kranj, pri čemer se šteje, da je ponudba prispela pravočasno, če prispe v tajništvo ESIC Kranj do datuma in ure, ki sta določena za oddajo ponudb.

Ponudbe morajo imeti obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za uporabo/najem prostorov – Ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte na dan odpiranja ponudb. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe, prispеле po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe, bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Komisija ima pravico, da med prispelimi ponudbami ne izbere nobene.

Direktorica ESIC Kranj lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb bo potekalo v torek, 16. 10. 2012, ob 13. uri, na naslovu: Ekonomsko-storitveni izobraževalni center Kranj, Kidričeva 65, 4000 Kranj, 1. nadstropje, in »Ne bo javno«.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena uporabnina/najemnina, in narava dejavnosti ponudnika, ki ne sme biti v navzkrižju z izvajanjem dejavnosti upravitelja.

ESIC Kranj si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika in izvede ponovni javni razpis.

O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v 8 dneh. Po prejemu pisnega obvestila bodo izbrani ponudniki pozvani k podpisu pogodbe.

Informacije

Vsa pojasnila v zvezi z najemom poslovnih prostorov je možno pridobiti na tel. 051/448-120 (Kristina Jeram).

Ogled prostorov je možen vsak delovni dan, med 8. in 14. uro, po predhodni javni na navedeni telefonski številki.

Ekonomsko-storitveni izobraževalni center Kranj

Ob-4307/12

Na podlagi sklepa Skupščine Komunala d.o.o, Lendava z dne 27. 8. 2012 se razpiše

javni poziv za prodajo nepremičnin

kot sledi:

1. parcelna št.: 4339/18, k.o. Lendava, poslovna stavba 38 m² in dvorišče 16 m² v lasti Komunale d.o.o do 1/2 za ocenjeno vrednost po sodni cenitvi z dne 12. 4. 2012.
Cena: 28.200,00 €.

2.

Zaporedna št.	Parcelna številka	K.O.	Vrsta rabe	Površinav m ²
1	3098/2	Lendava	Poslovna stavba	320
			Funkcionalni objekt	6
			Funkcionalni objekt	53
			Funkcionalni objekt	25
			Poslovna stavba	151
			Dvorišče	2.629
			Poslovna stavba	466
			Funkcionalni objekt	10
2	3099/1	Lendava	Neplodno	456
3	3099/2	Lendava	Dvorišče	169
4	3101/1	Lendava	Dvorišče	296
5	3102/2	Lendava	Travnik	102
Površina	pozidanega	stavbnega	zemljišča	4.683
	3098/1	Lendava	Dvorišče	2.612
	3102/1	Lendava	Odprto sladišče	5.172
Površina	nepozidanega	stavbnega	zemljišča	7.784

Vse v lasti družbe Komunala Lendava d.o.o. 1/1.

Cena: 1.174.883,58 €.

3. 15% delež v podjetju Papir-servis d.o.o.

Cena: 1.394.860,21 €.

Rok prijave je 60 dni od objave. Ponudbo poslati priporočeno na naslov: Komunala d.o.o, Lendava, Glavna ulica 109, 9220 Lendava – Lendva, s pripisom: Nepremičnina. Ogled je možen ob delavnikih, med 9. in 12. uro, kontakt na tel. 051/619-403.

Komunala d.o.o., Lendava
direktor
Jožef Kocon

Evidenca sindikatov

Št. 101-12/2012-2 Ob-3794/12

Konfederacija sindikatov Slovenije Pergam, Sindikat UKC Maribor, vpisan v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, dne 19. 1. 2005, pod zaporedno številko 2/2005, in sprememba, vpisana v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, dne 24. 1. 2008, pod zaporedno številko 4/2008, je spremenil naziv sindikata in se odslej imenuje: **Konfederacija sindikatov Slovenije Pergam, Sindikat UKC Maribor**.

Skrajšano ime sindikata je **Sindikat UKC Maribor**.

Upravna enota Maribor z dnem izdaje te odločbe hrani spremenjeni statut sindikata z nazivom **Pravila o delovanju sindikata zavoda**, z dne 3. 10. 2008, s sedežem sindikata **Ljubljanska ulica 5, Maribor**.

Sprememba naziva sindikata je vpisana v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 11/2012, z dne 30. 7. 2012.

Št. 101-51/2012-4 Ob-4105/12

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, z dnem 6. 9. 2012 sprejme v hrambo statut z nazivom **Pravila o organiziranju in delovanju Sindikata delavcev Strabag – Scgs** in ga vpiše v evidenco statotov sindikatov, pod zaporedno številko 343 za sindikat, z imenom: **Sindikat delavcev Strabag – Scgs**, in sedežem: **Trg Osvobodilne fronte 14, Ljubljana**.

Št. 101-47/2012-7 Ob-4106/12

Upravna enota Ljubljana Izpostava Bežigrad z dnem 10. 8. 2012 sprejme v hrambo statut z nazivom: **Pravila Sindikata o delovanju podjetja Kmečki glas PERGAM**, s sedežem **Železna cesta 14, 1000 Ljubljana**, in jih vpiše v evidenco statotov sindikatov, pod zaporedno št. 3/2012.

Objave gospodarskih družb

Ob-4316/12

Skladno s 75. členom Zakona o gospodarskih družbah – (ZGD-1) samostojni podjetnik Samopostrežni market Klasek Kaučič Amalija s.p., Zrkovska cesta 84, 2000 Maribor, matična številka 5145345000, obvešča upnike in ostale poslovne partnerje, da bo po preteku treh mesecev, šteto od dneva te objave v Uradnem listu RS, pričel postopek pri reg. sodišču za prenos dejavnosti samostojnega podjetnika na prevzemno družbo. Z dnem vpisa prenosa podjetja v sodni register bo podjetnik prenehal opravljati dejavnost kot s.p., podjetje podjetnika pa bo v skladu z pogodbo o prenosu podjetja preneseno v družbo Market Klasek, trgovina in storitve d.o.o., Zrkovska cesta 84, 2000 Maribor, z matično številko 1481916000, po postopku in na način, kot je opredeljen v Zakonu o gospodarskih družbah – (ZGD-1).

Samopostrežni market Klasek Kaučič Amalija s.p.

Ob-3562/12

Likvidacijski upravitelj Zdravstvenega zavoda za stomatološko protetiko Portorož – v likvidaciji, Lucija, Obala 114, 6320 Portorož, matična številka 3703436000, pri katerem je na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kopru, Srg 2012/22495 z dne 13. 6. 2012, vpisan pričetek redne likvidacije, v skladu s 54. in 55. členom Zakona o zavodih, poziva upnike zavoda, da prijavijo svoje terjatve v roku 30 dni od dneva objave tega poziva.

Upniki naj prijave terjatev pošljejo priporočeno po pošti na naslov likvidacijskega upravitelja Komljanec Stepanek Dunja, Cankarjev drevored 16, 6310 Izola, skupaj z dokazili, ki izkazujejo obstoj, višino in zapadlost terjatev.

Likvidacijski upravitelj Komljanec Stepanek Dunja

Ob-4264/12

Gostišče Siva Čaplja – Janko Trinkaus s.p., kratko ime: Janko Trinkaus s.p., Trnovska vas 44, 2254 Trnovska vas, matična številka: 3404846000, davčna številka: SI18163211, skladno z drugim odstavkom 75. člena Zakona o gospodarskih družbah – 1 (ZGD-1), vse poslovne partnerje in ostalo zainteresirano javnost obveščam, da se bo izvršilo statusno preoblikovanje podjetnika v smislu 688. člena ZGD-1 v zvezi s 667. členom ZGD-1 in na podlagi katerega bo izvršen prenos celotnega podjetja podjetnika na novoustanovljeno prevzemno gospodarsko družbo, kot to določa že navedeni 668. člen ZGD-1, in sicer predvidoma dne 30. 12. 2012.

Gostišče Siva Čaplja – Janko Trinkaus s.p.

Št. 6/12

Ob-4279/12

Na podlagi 495. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list 42/06, s spremembami in dopolnitvami – v nadaljevanju: ZGD-1) in določila 8. člena Akta o ustanovitvi družbe ISI-INVEST, svetovanje in in-

vestiranje, d.o.o., Litijska cesta 47, 1000 Ljubljana, z matično številko 3985571000, davčno številko SI32516410 z dne 23. 5. 2011 (v nadaljevanju: ISI-INVEST d.o.o.), je edini družbenik družbe ISI-INVEST d.o.o. dne 20. 9. 2012 sprejel sklep o vračilu naknadnih vplačil.

Edinemu družbeniku bo vrnjeno 20 % vplačanega zneska naknadnega vplačila, ki ima obliko terjatve, ki jo je družbenik vložil v družbo ISI-INVEST d.o.o. kot naknadno vplačilo. Skupni znesek vračila naknadnih vplačil znaša 220.000,00 EUR. Zaradi varstva upnikov bo terjatev družbeniku vrnjena po poteku trimesečnega zakonskega roka.

Vezano na sprejem sklepa edinega družbenika družbe ISI-INVEST d.o.o. o vračilu naknadnih vplačil je bilo hkrati ugotovljeno, da naknadna vplačila niso bila namenjena kritju osnovnega kapitala ob izgubi, da je osnovni vložek družbenika v celoti vplačan, da družba ISI-INVEST d.o.o. nima izgub in nima neporavnanih obveznosti ter da vračilo ne bo imelo nikakršnega vpliva na kritje osnovnega kapitala družbe ISI-INVEST d.o.o.

ISI-INVEST d.o.o.
Samo Šketa, direktor

Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala

Ob-4252/12

Direktor družbe TOPDOM, trgovsko podjetje, d.o.o., Daniela Brelih, v skladu z določili 520. člena ZGD-1, objavljam naslednji sklep:

Osnovni kapital družbe TOPDOM, trgovsko podjetje, d.o.o., ki znaša 787.832,04 EUR, se zmanjša za 7.129,89 EUR, kot je nominalni znesek osnovnih vložkov, ki predstavljajo poslovne deleže, ki prenehajo zaradi izključitve družbenikov, tako da zmanjšan osnovni kapital družbe znaša 780.702,15 EUR.

Zmanjšanje osnovnega kapitala se izvede po postopku rednega zmanjšanja osnovnega kapitala.

Direktor družbe TOPDOM, trgovsko podjetje, d.o.o. v skladu s prvo alinejo drugega odstavka 520. člena ZGD-1 poziva upnike, da se zglasijo pri družbi in izjavijo, ali soglašajo z navedenim zmanjšanjem osnovnega kapitala.

TOPDOM, trgovsko podjetje, d.o.o.
direktor Daniela Brelih

Sklici skupščin

Ob-4261/12

Na podlagi 43. člena Statuta družbe SŽ – Železniško gradbeno podjetje Ljubljana, d.d. uprava sklicuje

19. sejo skupščine družbe SŽ – Železniško gradbeno podjetje, d.d. Ljubljana, Ob zeleni jami 2,

ki bo dne 29. 10. 2012, ob 13. uri, na sedežu družbe v Ljubljani, Ob zeleni jami 2, (sejna soba), z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine in izvolitve delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa uprave je:

Izvoli se:

– Za predsedujočo skupščini: Mateja Čepon.

– Preštevalki glasov: Ida Ravšelj, Suzana Pirc.

Seji bo prisostvoval vabljeni notar Blaž Hrovatin.

2. Seznanitev z letnim poročilom za leto 2011 z mnenjem revizorja, konsolidiranim letnim poročilom skupine ŽGP z mnenjem revizorja, pisnim poročilom nadzornega sveta po 282. členu Zakona o gospodarskih družbah ter podelitve razrešnice direktorju in nadzornemu svetu.

Po seznanitvi skupščine z letnim poročilom za leto 2011 z revizorjevim poročilom, konsolidiranim letnim poročilom skupine ŽGP z revizorjevim poročilom, pisnim poročilom nadzornega sveta po 282. členu Zakona o gospodarskih družbah, uprava in nadzorni svet predlagata skupščini, da sprejme naslednji sklep:

V skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah skupščina potrjuje in odobri delo uprave in nadzornega sveta v poslovnem letu 2011 ter jima podeljuje razrešnico.

3 Sprejem sklepa o uporabi bilančnega dobička.

Uprava in nadzorni svet predlagata skupščini, da sprejme naslednji sklep:

»Bilančni dobiček, ki na dan 31. 12. 2011 znaša 4.214.071,00 EUR, se uporabi na naslednji način:

– del bilančnega dobička v višini 2.530.737,40 EUR se uporabi za izplačilo dividend;

– preostali del bilančnega dobička v višini 1.683.333,60 EUR se razporedi v druge rezerve iz dobička«.

Bruto dividenda na delnico znaša 3,35 EUR.

Dividende se izplačajo delničarjem, ki so dva delovna dneva po sprejemu tega sklepa vpisani v delniško knjigo kot imetniki delnic s pravico do dividend, in sicer v roku 90 dni po sprejemu tega sklepa na skupščini družbe.

Gradivo za skupščino s predlogi sklepov in obrazložitvami k vsaki točki dnevnega reda, vključno z letnim poročilom za leto 2011 z mnenjem revizorja, poročilom nadzornega sveta o preveritvi letnega poročila, je na voljo v tajništvu uprave na sedežu družbe, Ob zeleni jami 2, Ljubljana, vsak delavnik, od 9. do 12. ure, v času od dneva objave dnevnega reda do vključno dneva zasedanja skupščine.

Sklic skupščine in celotno gradivo z dnevnim redom in predlaganimi sklepi je

objavljeno tudi na spletnih straneh družbe, na naslovu: www.sz-zgp.si.

Na skupščini delničarjev se odloča o objavljenih predlogih po posameznih točkah dnevnega reda.

Pogoji za udeležbo na skupščini in glasovanje

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, njihovi pooblaščenca ali zastopniki, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (presečni dan). Pooblastilo mora biti pisno.

Pogoj za udeležbo na skupščini in glasovalno pravico lahko uresničijo delničarji, njihovi zastopniki ali pooblaščenca, ki konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine v tajništvu uprave na sedežu družbe pisno prijavijo svojo udeležbo. Delničarji oziroma njihovi zastopniki ali pooblaščenca se morajo na zahtevo družbe izkazati z osebnim dokumentom, pisnim pooblastilom, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega registra.

Pooblaščenec delničarja mora najkasneje na skupščini predložiti pooblastilo. Pooblastilo mora biti pisno in mora vsebovati splošne podatke (ime, priimek, naslov, EMŠO oziroma firmo, sedež in matično številko) pooblastitelja in pooblaščenca ter podpis pooblastitelja. Pooblastilo ostane shranjeno v družbi ves čas trajanja pooblastilnega razmerja.

Pravice in predlogi delničarjev ter druga obvestila

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko sedem dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa o kateri naj skupščina odloča, oziroma obrazložitev točke dnevnega reda, če skupščine ne sprejme sklepa. Uprava družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o gospodarskih družbah -1 (ZGD-1) objavila tiste dodatne točke dnevnega reda glede katerih bodo delničarji zahteve poslali najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine. Delničarji lahko zahteve za dodatne točke dnevnega reda skupščini

pošljejo po pošti na naslov SŽ – ŽGP Ljubljana d.d., Ob zeleni jami 2, Ljubljana, ali tudi po elektronski pošti na elektronski naslov: sz.zgp@sz-zgp.si.

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov skladno s prvim odstavkom 300. člena in 301. člena ZGD-1. Uprava družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine objavila tiste predloge delničarjev, ki bodo izpolnjevali naslednje pogoje:

- ki bodo poslani družbi v sedmih dneh po objavi tega sklica skupščine,
- ki bodo razumno utemeljeni,
- za katere bo delničar – predlagatelj pri tem sporočil, da bi na skupščini ugovarjal predlogu uprave ali nadzornega sveta in da bo druge delničarje pripravil do tega da bodo glasovali za njegov predlog.

Ne glede na prej navedeno, volilnega predloga delničarju na podlagi 301. člena ZGD-1 ni potrebno utemeljevati.

Predlog delničarja se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog. Delničarji lahko svoje predloge sklepov in volilne predloge družbi pošljejo na naslov SŽ – ŽGP Ljubljana d.d., Ob zeleni jami 2, Ljubljana, ali sporočijo tudi po elektronski pošti na naslov: sz.zgp@sz-zgp.si.

Družba si pridržuje pravico do preveritve avtentičnosti delničarja, ki je poslal dodatne točke, predloge sklepov ali volilne predloge po elektronski pošti.

Delničar lahko na skupščini uresničuje pravico do obveščenosti tako, da od poslovodstvu zahteva zanesljive podatke o zadevah družbe, ki so potrebne presojo dnevnega reda. Delničarji imajo pravico biti obveščeni tudi o pravnih in poslovnih razmerjih družbe s povezanimi družbami.

Delničarje naprošamo, da pridejo na skupščino eno uro pred zasedanjem, zaradi vzpostavitve evidenc in morebitnega prevzema glasovnic za glasovanje na skupščini.

Sejna dvorana bo odprta eno uro pred začetkom zasedanja skupščine.

SŽ – Železniško gradbeno podjetje, d.d.
direktor

Leon Kostiov, univ. dipl. inž. grad.

Zavarovanja terjatev

SV 608/12

Ob-4262/12

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Jožeta Rožmana iz Domžal, opr.št. SV 608/12 z dne 20. 9. 2012, je bilo stanovanje številka 2, v izmeri 81,98 m², ki se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjske hiše, na naslovu Ljubljanska cesta 8, 1233 Dob, stoječi na parcelni številki 194/5, k.o. Dob (1943), dvorišče, v izmeri 178 m² in zemljišče pod stavbo, v izmeri 96 m², in katerega lastnika, vsak do ene idealne polovice, sta na podlagi kupoprodajne pogodbe številka 1-Dob-H/006-2012 z dne 12. 9. 2012 zastavitelja Nurija in Medina Ožegović, zastavljena v korist Posojilnica – Bank Bilčovs-Hodiše-Škofiče, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bilčovs/Ludmannsdorf 33A, 1-9072 Bilčovs/Ludmannsdorf, Avstrija, MŠ 1868063000, v zavarovanje kreditne denarne terjatve v višini 60.000,00 EUR s pripadki.

SV 371/12

Ob-4286/12

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Darka Jeršeta iz Postojne, opr. št. SV-371/12, z dne 10. 9. 2012, je bilo stanovanje št. 4, v izmeri 63,32 m², v prvem nadstropju, v zgradbi na naslovu Kidričevo naselje 1, Postojna (2490-188-4), stoječi na parceli št. 3282, k.o. Postojna, last zastavitelja po imenu Zoran Nunič, stanujočega Kidričevo naselje 1, Postojna, zastavljeno v korist upnika Banka Koper d.d., Pristaniška 14, Koper, matična št. 5092221, za zavarovanje denarne terjatve v višini 120.000,00 EUR, z dogovorjeno obrestno mero trimesečni Euribor + 2,20% letno in z datumom zapadlosti terjatve 31. 5. 2038.

Objave sodišč

Izvršbe

In 1850/2011 Os-3192/12

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 25. 4. 2012 s pričetkom ob 9. uri v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. In 1850/2011, upnika Gardenia Ars Floare d.d., Trg mladinskih delovnih brigad 4, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik Aleš Paulin, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 5.165,94 EUR s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, ob prisotnosti Kopše Zvonka (dolžnik) opravil rubež nepremičnine 1-sobnega stanovanja (garsonjere) v 4. nadstropju večstanovanjskega bloka, na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega skupaj (neto tlorisna površina dela stavbe) 22,00 m², uporabna površina dela stavbe 19,00 m². Stanovanje po popisu nepremičnin ima številko 124, v stavbi s številko 406, ležeči na parc. št. 176, k.o. 678 Spodnje Radvanje, številka dela stavbe 25.

Opomba izvršitelja:

Okrajno sodišče v Mariboru je s sklepom z dne 20. 2. 2012, s katerim dovoljuje izvršbo z novim izvršilnim sredstvom rubežem nepremičnine, ki ni vpisano v zemljiško knjigo, in sicer stanovanja št. 104, v stavbi 406, ki leži na parcelni številki 176, k.o. Spodnje Radvanje, v izmeri 66,30 m², na naslovu Goriška 4, v Mariboru, napačno označilo stanovanje. Dolžnik Zvonko Kopše je dejansko lastnik nepremičnine, stanovanja z merami, oznakami in identifikacijskimi podatki, kot sem jih navedel v opisu nepremičnine, katere rubež sem opravil.

Zaključeno ob 9.15.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2012

In 2293/2011 Os-4133/12

V izvršilni zadevi upnice Stanovanjske zadruge Maribor z.o.o., Krekova ulica 18, Maribor, zoper dolžnika Vinka Krušlik, Kardeljeva 57, Maribor, zaradi izterjave 385,23 EUR s pp se na podlagi sklepa o izvršbi, opr. št. In 2293/2011 z dne 14. 3. 2012, zarubi nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo: enosobno stanovanje s kabinetom, št. 19, v II. nadstropju večstanovanjske stavbe, na Kardeljevi cesti 57, Maribor, v izmeri 51,15 m², ID številka stavbe 2553-19, k.o. Sp. Radvanje.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 7. 9. 2012

In 508/2012 Os-4169/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. In 508/2012 z dne 4. 5. 2012, je izvršitelj Milan Glažar iz Maribora, opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnika Draga Ramšaka, Dolga ulica 53, Moravske Toplice, in sicer: stanovanje levo od stopnic na južni strani hiše, ki se nahaja v I. etaži poslovno-stanovanjskega objekta v Mariboru, Vetrinjska ulica 8, v stavbi, zgrajeni na parc. št. 1742, k.o. 657 – Maribor – Grad, v korist

upnice Agencije Pro-Contra, Matjaž Rauter s.p., Mlinska ulica 22, Maribor, zaradi izterjave 4.873,99 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 11. 9. 2012

VL 62988/2012 Os-4199/12

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 62988/2012 z dne 9. 5. 2012, je izvršiteljica Branka Horvat Zec iz Maribora opravila rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, last dolžnika Petra Zoriča, Turnerjeva ulica 7, Maribor, in sicer stanovanje, št. 21, v izmeri 39,45 m², v 5. nadstropju večstanovanjske stavbe, na naslovu Ulica Staneta Severja 3, Maribor, št. stavbe 1320, v korist upnika Kommunio podjetje za trgovino, inženiring in storitve d.o.o., Podružnica Maribor, Črtomirova ulica 11, Maribor, zaradi izterjave 2.144,58 EUR s pp.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 12. 9. 2012

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 136/2012 Os-4081/12

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke Danice Bilič, Pod Trško goro 89, Novo mesto, ki jo zastopa Matjaž Medle, odvetnik v Novem mestu, zoper toženo stranko: neznano in neznano kje živeči dediči po pok. Angeli Predivč, Hrast pri Jugorju 19, Suhor, zaradi ugotovitve lastninske pravice na podlagi priposestovanja pcto 3.500,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju: ZPP), dne 26. 7. 2012 sklenilo:

neznanim in neznano kje živečim dedičem po pok. Angeli Predovič, Hrast pri Jugorju 19, Suhor, in nato na neznanem naslovu, se postavi začasni zastopnik Alojz Poljšak, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznane in neznano kje živeče dediče po pok. Angeli Predovič, Hrast pri Jugorju 19, Suhor, in nato na neznanem naslovu, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 26. 7. 2012

P 120/2012 Os-4082/12

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke Šutulčović Danice, Marindol 8, Adlešiči, ki jo zastopa Alojz Poljšak, odvetnik v Črnomlju, zoper toženi stranki: 1. Selakovič Draginja, Marindol 31, Adlešiči, in 2. neznani dediči neznanega bivališča članov Selakovič zadruge, Marindol 36, Adlešiči, zaradi ugotovitve in priznanja lastninske pravice pcto 1.500,00 EUR, dne 26. 7. 2012 sklenilo:

Neznanim dedičem neznanega bivališča članov Selakovič zadruge, Marindol 36, Adlešiči, in nato na neznanem naslovu, se postavi začasni zastopnik Luka Jukič, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznane dediče neznanega bivališča članov Selakovič zadruge, Marindol 36, Adlešiči, in nato na neznanem naslovu, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 26. 7. 2012

P 71/2012 Os-4083/12

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrožni sodnici – svetnici Darinki Plevnik v pravdni zadevi tožeče stranke Franca Novak, Dolnja Paka 6, Črnomelj, proti toženim strankam: neznani dediči neznanega prebivališča po neznano kje in kdaj umrlem Jakša Jožetu, Dolnja Paka 1, Črnomelj, zaradi priznanja lastninske pravice na podlagi priposestovanja pcto. 2.000,00 EUR, dne 22. 8. 2012 sklenilo:

neznanim dedičem neznanega prebivališča po neznano kje in kdaj umrlem Jakša Jožetu, Dolnja Paka 1, Črnomelj, se postavi začasni zastopnik Jože Vardjan, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal toženo stranko neznane dediče neznanega prebivališča po neznano kje in kdaj umrlem Jakša Jožetu, Dolnja Paka 1, Črnomelj, vse do takrat, dokler le-ta ali njegov pooblaščenec ne bo nastopil pred sodiščem oziroma organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 22. 8. 2012

VL 167243/2010 Os-4121/12

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice UniCredit banke Slovenija d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana, ki jo zastopa odvetnik Andrej Vovšek, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor, proti dolžnici Mateji Muršič, Ljubljanska cesta 70, Domžale, ki jo zastopa odvetnica Tatjana Markelj, Ljubljanska 64, Domžale, zaradi izterjave 1.194,57 EUR, sklenilo:

dolžnici Mateji Muršič, Ljubljanska cesta 70, Domžale, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasno zastopnico se postavi odvetnico Tatjano Markelj, Ljubljanska 64, Domžale.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotelej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotelej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 9. 2012

I P 1375/2012

Os-4220/12

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodnici mag. Renati Cerar, pravdni zadevi tožeče stranke Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Čeferin v Grosupljem, zoper toženo stranko Nebojšo Boković, nima bivališča v Republiki Sloveniji, (v tožbi Jakopičeva 10, Ljubljana), zaradi plačila 8.535,34 EUR s pripadki, 14. septembra 2012, sklenilo:

toženi stranki Nebojši Boškoviću, neznanega prebivališča, nazadnje Jakopičeva 10, Ljubljana, se v zadevi pod opr. št. I P 1375/2012 postavi začasna zastopnica odvetnica Sabina Palčič, Pot na Ulako 7a, 1386 Stari trg.

Začasna zastopnica bo v navedeni zadevi zastopala toženo stranko od dneva postavitve dalje, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 14. 9. 2012

I 8/2012

Os-1993/12

Okrajno sodišče v Piranu je v izvršilni zadevi upnika Javnega jamstvenega in preživninskega sklada Republike Slovenije, Kotnikova ulica 5, Ljubljana, proti dolžniku Emilu Kotniku, Ulica XXX. divizije 6, Portorož - Portoroše, zaradi izterjave 2.549,32 EUR s pp sklenilo:

dolžniku se kot začasna zastopnica v izvršilni zadevi opr. št. I 8/2012 postavi odvetnica Monika Mavsar iz Portoroža.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika v postopku vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Piranu
dne 12. 3. 2012

Oklici dedičem

D 151/2011

Os-3966/12

Na Okrajnem sodišču v Brežicah je v teku zapuščinski postopek po pokojni Ivanki Valenčak, zadnje znano bivališče Jereslavc 42, Kapele, rojeni 14. 5. 1924, umrli 9. 2. 2011.

Pozivamo vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pokojni Ivanki Valenčak, da se priglasijo Okrajnemu sodišču v Brežicah, v enem letu od objave tega oklica.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 23. 8. 2012

D 282/2010

Os-3918/12

Okrajno sodišče v Krškem po sodnici Mariji Breznik, v zapuščinski zadevi po dne 16. 12. 1980 umrlem Alojziju Škrbine, roj. 26. 12. 1906, stan. Drnovo 26, Leskovec

pri Krškem, državljanu Republike Slovenije, izdaja oklic:

neznane dediče pok. Alojzija Škrbine, roj. 6. 12. 1933, Drnovo 26, Leskovec pri Krškem, ki je sin pok. Alojzija Škrbine, roj. 1906, stan. Drnovo 26, Leskovec pri Krškem, se poziva, da v roku enega leta od objave oklica na oglasni deski tukajšnjega sodišča in v Uradnem listu RS, priglasijo svoje pravice do zapuščine.

Po poteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 20. 7. 2012

IV D 3246/2011

Os-4122/12

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Frančiški Selan, rojena 4. 1. 1864, umrla 22. 2. 1951, nazadnje stanujoča Sostrska cesta 29, Ljubljana - Dobrunje, drž. RS.

Sodišče je ugotovilo, da je bila zapustnica ob smrti vdova ter je imela štiri otroke, in sicer Jakoba, Janeza in Franca Selana ter Marijo Strah, ki so vsi umrli za zapustnico. Sodišču niso znani vsi dediči pokojne, in sicer dediči pok. Janeza Selana, roj. 19. 8. 1889, umrlega 14. 2. 1971, ter del dedičev pok. Marije Strah, roj. 8. 12. 1890, umrle 5. 9. 1970, in sicer dediči Marije Vidic, roj. 18. 8. 1903, umrle 29. 8. 1976, in dediči Ane Ložar, rojene leta 1922, umrle leta 1974.

Glede na navedeno sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) navedene neznane dediče ter vse ostale, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pok. Frančiški Selan, poziva, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 8. 2012

D 253/2006

Os-3867/12

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po dne 2. 5. 2005 umrli Ani Huber, rojeni 4. 7. 1935, nazadnje stanujoči Kidričeva 9, Bled.

Vsi zakoniti dediči niso znani, zato se jih poziva, da lahko v roku enega leta od objave tega oklica uveljavljajo dedno pravico, sicer bo odločeno na podlagi podatkov v spisu.

Okrajno sodišče v Radovljici
dne 30. 7. 2012

Št. 2433-12-0072

Os-4285/12

Na podlagi sedmega odstavka 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 – Odločba US), Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje izdaja, v postopku evidentiranja urejene meje številka 02112-403/2012, naslednji oklic pravnim naslednikom po lastnici parcele številka 962/22, k.o. 988 – Spodnje Gorče, Krašovic Heleni, naslov ni podan, da se javijo v 30 dneh od dneva objave tega oklica in vstopijo v upravni postopek evidentiranja urejene meje št. 02112-403/2011.

V skladu s sedmim odstavkom 11. člena ZEN, se v postopku ureditve meje, v primeru ko se ugotovi, da je lastnik sosednje nepremičnine, ki je fizična oseba in ni naročnik geodetske storitve, verjetno umrl, vendar niso znani njegovi pravni nasledniki in je od vpisa njegove lastninske pravice v zemljiško knjigo minilo že več kakor 50 let, geodetska uprava objavi oklic v Uradnem listu Republike Slovenije in v informacijskem sistemu za sprejem vlog, vročanje in obveščanje, v katerem pozove osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki umrlega lastnika, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica in vstopijo v postopek. Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva. Če se ne javi nihče, velja domneva, da neznan lastnik sosednje nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo.

Parcela številka 962/22, k.o. 988 – Spodnje Gorče je v predmetnem upravnem postopku evidentiranja urejenih meja sosednja parcela. Lastniki sosednjih parcel oziroma v primeru smrti lastnika njihovi pravni nasledniki, imajo pravico v predmetnem upravnem postopku sodelovati kot stranski udeleženci.

Upravni organ, ki predmetni postopek vodi, se nahaja na naslovu: Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Velenje, Geodetska pisarna Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

Območna geodetska uprava Velenje
dne 24. 9. 2012

Oklici pogrešanih

N 41/2012

Os-3996/12

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi na predlog predlagatelja Izidorja Žbogar, Banjšice 9c, 5251 Grgar, postopek o razglasitvi za mrtvo, in sicer Humar Veroniko, rojeno Žbogar, Los Canos 381, Guaymallen, Argentina, ki jo zastopa skrbnik za posebnih primer Center za socialno delo Nova Gorica.

O pogrešani, razen podatka, da so v zemljiški knjigi parcele št. 212/1.S, 212/2.S, 215.S, 216/1.S, 216/2.S in 217/1.S, vse k.o. 2295 – Banjšice, še vedno vpisane na ime Humar Veronika, roj. Žbogar, Los Canos 381, Guaymallen, Argentina, in da iz po dosedaj znanih podatkih iz izpiska krstne knjige župnijskega urada Banjšice z dne 11. 6. 2012 izhaja, da se je Žbogar Veronika, por. Humar rodila 25. 9. 1912, v kraju Lohke 126, iz istega izpiska pa tudi naveden datum njene smrti, in sicer 26. 11. 1991, ne obstaja noben drug podatek.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešane Humar Veronike, roj. Žbogar, rojene 25. 9. 1912, v kraju Lohke, z zadnjim naslovom Los Canos 381, Guaymallen, Argentina, naj to javijo tukajšnjemu sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 24. 8. 2012

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Asani Gorazd, Jamova cesta 48, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500114764, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnp329260*

Krajnc Alan, Selska cesta 33, Dobova, zavarovalno polico, št. 50500098768, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnl329185*

Prekpaljaj Kristian, Cesta železarjev 15, Jesenice, zavarovalno polico, št. 50500108849, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnk329161*

Romih Sebastjan, Kresnike 2, Štore, zavarovalno polico, št. 50500100277, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnl329263*

Stankovič Rajko, Polje 19, Izola - Isola, zavarovalno polico, št. 50500037342, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnm329209*

Stojanovič Ljilja, Podgorje 86, Kamnik, zavarovalno polico, št. 50500009370, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnh329164*

Teran Urša, Hladnikova 5, Križe, zavarovalno polico, št. 50500129430, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gni329138*

Spričevala preklicujejo

Ardalič Ana Marija, Zaboršt pri Dolu 1A, Dol pri Ljubljani, spričevalo o končani OŠ Toneta Čufarja, izdano leta 2006. *gnm329238*

Bela Snežana, Samova ulica 25, Ljubljana, indeks, št. 18091375, izdala Filozofska fakulteta. *gnq329155*

Frankl Peter, Topniška ulica 70, Ljubljana, indeks, št. 18090242, izdala Filozofska fakulteta. *gnj329212*

Jakupaj Mira, Plešičeva 31, Ljubljana, indeks, št. 18070770, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gnt329177*

Janžovnik Jan, Vevška cesta 48, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Ledina, izdano leta 2002. *gnf329145*

Jurčević Mojca, Ulica bratov Učakar 32, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Hinka Smrekarja, izdano leta 1999, izdano na ime Mojca Brodar. *gnk329265*

Kozel Tina, Voljčeva cesta 7, Vrhnika, spričevalo 9. razreda OŠ Ivana Cankarja, izdano leta 2008. *gnm329234*

Krasniqi Kujtim, Ulica Anke Salmič 68, Leskovec pri Krškem, spričevalo o končani OŠ Ljudske univerze Krško, izdano leta 2007. *gnc329219*

Kutin Rok, Gorazdova ulica 7, Ljubljana, indeks, št. 18101357, izdala Filozofska fakulteta. *gnj329262*

Mitrevska Ana, Dolsko 12, Dol pri Ljubljani, indeks, št. 18101391, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani. *gnx329198*

Mogorovič Marlena, Ulica IX. korpusa 28, Izola - Isola, indeks, št. 18090689, izdala Filozofska fakulteta. *gnw329174*

Motoh Denis, Cesta v Rečico 14, Laško, spričevalo 9. razreda OŠ Primoža Trubarja, Laško. *gnl329210*

Nikolič Marko, Brodarjev trg 15, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Martina Krpana, izdano leta 2003. *gnq329230*

Ocvirk Lana, Tirosek 39, Gornji Grad, spričevalo o končani OŠ Marije Vere, Duplica pri Kamniku. *gne329192*

Petrovič Ana, Kozje 150, Kozje, indeks, št. 18039051, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani, leto izdaje 2004. *gnf329270*

Pirnar Ivan, Jelše 4, Leskovec pri Krškem, spričevali 7. in 8. razreda Osnovne šole Leskovec pri Krškem, izdani leta 1990, 1991. *gne329217*

Prosenik Irena, Krmelj 86A, Krmelj, indeks, št. 27101971, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnl329135*

Purkart Urša, Gorjupova ulica 10, Ljubljana, indeks, št. 18091560, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani. *gnw329199*

Rihter Jan, Kraška ulica 10, Izola - Isola, spričevalo o končani OŠ Šmarje pri Kopru, izdano leta 2003. *gnn329183*

Robnik Aleš, Podvolovlje 8, Luče, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Blaža Arničiča, Luče, št. 131-1-89, izdano leta 1989. *gnh329214*

Rožej Vito, Ulica Vide Pregarčeve 27, Ljubljana, indeks, št. 18920238, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani. *gnn329233*

Simonič Miha, Preglov trg 6, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Nove Fužine, izdano leta 2003. *gnh329139*

Suljevič Almir, Agrokombinatska cesta 6 b, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Božidar Jakac v Ljubljani, izdano leta 2002. *gnt329202*

Škulj Sara, Kladezna ulica 5, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Ketteja in Murna, izdano leta 2003. *gnp329160*

UL FKKT, Aškerčeva cesta 5, 1000 Ljubljana, diploma, izdana na ime Bojan Cerar, št. 3569, izdana leta 1997, izdana pri UL FKKT. *Ob4310/12*

Vatovec Jan, Gazon 13a, Šmarje, spričevalo o končani OŠ Šmarje. *gnt329252*

Vidic Bor, Krivec 4, Ljubljana, indeks, št. 23100468, izdala Strojna fakulteta v Ljubljani. *gny329197*

Vodopivec Maša, Strma pot 8, Koper - Capodistria, indeks, št. 01006306, in študentsko izkaznico, št. 01006306, izdala Pedagoška fakulteta. *gnl329264*

Živkovič Aleš, Vojkova cesta 71, Ljubljana, diplomu Ekonomske fakultete, izdana leta 2001. *gnp329206*

Drugo preklicujejo

Abramič Matej, Ulica Josipa Makusa 1, Solkan, študentsko izkaznico, št. 63100427, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnb329170*

Akrapovič Timotej, Rožna dolina, Cesta VIII/10a, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 27005533, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnz329246*

Angor d.o.o., Milčinskega ulica 7, Ljubljana, nalepko na taksi tabli, avtomobila znamke audi A6-LJNO-08F. *gnn329258*

Basta Miroslav, Planina 16, Kranj, vozno karto, številka 107050001865900, izdajatelj Cetis d.d. *gnq329190*

Bela Snežana, Samova ulica 25, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 18091375, izdala Filozofska fakulteta. *gnr329154*

Berce Sekulič Lars, Vojkova cesta 9, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Srednja grafična in medijska šola. *gny329247*

Bijec Janez, Šentvid pri Stični 33A, Šentvid pri Stični, študentsko izkaznico, št. 28031210, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnk329211*

Božičko Vida, Tržec 46C, Videm pri Ptujju, študentsko izkaznico, št. 21110230, izdala Fakulteta za družbene vede, izdala Univerza v Ljubljani. *gnk329136*

Branko Šket s.p., Žegar 5, Prevorje, licenco, številka izvoda 007902/001, za vozilo TAM 190T 15 BK, registrska številka CE 58-08 H. *gnm329134*

Čerin Matic, Ob potoku 35, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 25110018, izdala Fakulteta za arhitekturo, Ljubljana. *gnz329196*

Čolič Željko, Kocbekova cesta 8, Ljubljana, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500009918005, izdajatelj Cetis d.d. *gnw329224*

Debevec Katja, Cesta maršala Tita 85, Jesenice, študentsko izkaznico, št. 41060251, izdala Medicinska fakulteta v Ljubljani. *gnp329256*

Dejan Geršak s.p., Rošnja 18B, Starše, licenco, številka 007318/10, za vozilo mercedes benz, registrska številka MB Z2-28N. *gnb329245*

Deleja Gregor, Šolska ulica 30, Mozirje, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu, št. 5/3305, izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport, leta 2008. *gni329142*

Djužič Kunej Nataša, Laze 15, Vrtojba, Šempeter pri Gorici, študentsko izkaznico, št. 0909964, izdala Ekonomska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gno329257*

Dolenc Dare, Partizanska 12, Žiri, študentsko izkaznico, št. 19470204, izdala Ekonomska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnu329201*

Dover Andrej, Ulica Matije Murka 17, Maribor, študentsko izkaznico, št. 07100092, izdala Fakulteta za varnostne vede, v Ljubljani. *gnr329254*

Dvoršak Aljaž, Spodnje Gameljne 111, Ljubljana Šmartno, študentsko izkaznico, št. 19422361, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnz329271*

Dvoršak Veronika, Spodnje Gameljne 111, Ljubljana Šmartno, študentsko izkaznico, št. 195394525, izdala Ekonomska fakulteta. *gnn329133*

Džajič Goran, Ulica Andreja Kumarja 16, Ljubljana, licenco za avto-taxi prevoz, številka licence 012341/003, izdajateljica Obrtna zbornica Slovenije. *gnh329268*

Feguš Boris, Nova vas 53, Markovci, vozniško kartico, številka 1070500027037010, izdajatelj Cetis d.d.. *gnx329273*

Fekete Kaja, Kosovelova 22, Velenje, študentsko izkaznico, št. F0021599 (izdana na priimek Rednjak), izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Mariboru. *gnv329250*

Gornik Urška, Valburga 87, Smlednik, študentsko izkaznico, št. 19451684, izdala Ekonomska fakulteta. *gnx329173*

Grešovnik Maruša, Kreševa ulica 7, Slovenj Gradec, študentsko izkaznico, št. 19484181, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gnz329171*

Grilj Veronika, Krašnja 81, Lukovica, študentsko izkaznico, št. 41100067, izdala Medicinska fakulteta v Ljubljani. *gnr329179*

Hartman Viktorija, Ulica Prekomorske brigade 10, Celje, študentsko izkaznico, št. N1005390, izdala Fakulteta za naravoslovje in matematiko, Univerza v Mariboru. *gnf329166*

Hidrotehnik d.d. Ljubljana, Slovenčeva ulica 97, Ljubljana, licenco, številka O11/304783, za tovorno vozilo MAN 27.403 DFK, registrska številka LJ L6-26Z. *gnj329187*

Hidrotehnik d.d. Ljubljana, Slovenčeva ulica 97, Ljubljana, licenco, številka O16/304788, za tovorno vozilo MAN 27.403 DFK, registrska številka LJ F7-16V. *gni329188*

Jančič d.o.o. Celje, Obrtniška cesta 8, Štore, vozno karto za Enesa Hemulič (Črmošnjice pri Stipičah 57, Novo mesto), številka 1070500033694000, izdajatelj Cetus d.d. *gnr329229*

Jankovič Jože, Radoviči 5A, Metlika, izkaznico vojnega veterana, št. 016553, izdana 18. 2. 1997, izdajateljica Upravna enota Metlika. *gnd329243*

Kalšek Jan, Pot za Bistrico 78, Domžale, študentsko izkaznico, št. 25070054, izdala Fakulteta za arhitekturo, Ljubljana. *gnn329208*

Kemperle Matej, Češnjica pri Kropi 16, Podnart, študentsko izkaznico, št. 41080068, izdala Medicinska fakulteta. *gny329172*

Kikl Patricija, Skorba 6, Hajdina, študentsko izkaznico, št. 61217445, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Mariboru. *gns329228*

Kmetec Luka, Kvedrova cesta 26, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19378718, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnv329225*

Kocjančič Nina, Litostrojska 7, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19485017, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnd329168*

Komel Benjamin, Šempas 75H, Šempas, študentsko izkaznico, št. 64090385, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gnc329169*

Konta Tea, Sečovlje 59, Sečovlje - Sicciole, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Piran. *gnx329223*

Koratur d.d., Perzonali 48, Prevalje, licenco, številka G 1017499, za vozilo volkswagen caravelle, registrska številka SG G2-760. *gny329147*

Koratur d.d., Perzonali 48, Prevalje, licenco, številka G 0400722, za vozilo TAM 190A 110 T, registrska številka SG E5 - 711. *gnx329148*

Koratur d.d., Perzonali 48, Prevalje, licenco, številka G 0400675, za vozilo avtomontaža AM 360 VT, registrska številka SG E56 - 84. *gnw329149*

Koratur d.d., Perzonali 48, Prevalje, licenco, številka G 0400677, za vozilo TAM 190A 110 T, registrska številka SG E5 - 672. *gnv329150*

Koratur d.d., Perzonali 48, Prevalje, licenco, številka G 0400682, za vozilo TAM 331A 119 T, registrska številka SG E5 - 651. *gnu329151*

Kozan Maja, Tribuče 49, Črnomelj, študentsko izkaznico, št. 19396025, izdala Univerza v Ljubljani. *gnk329186*

Koželj Matjaž, V Gaj 13, Fram, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500001501001 (kartica voznika), izdajatelj Cetus d.d. *gnf329241*

Krajnc Anja, Cvetkova ulica 2D, Murska Sobota, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Murska Sobota. *gng329215*

Kržan Monika, Piršenbreg 5A, Globoko, študentsko izkaznico, št. F0017428, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Mariboru. *gnf329163*

Kuzmič Vesna, Selce 20, Pivka, študentsko izkaznico, št. 44090008, izdala AGRFT. *gnj329237*

Lovšin Lidija, Goriča vas 75, Ribnica, študentsko izkaznico, št. 71080581, izdala Biotehniška fakulteta, Oddelek za biologijo, Univerza v Ljubljani. *gnw329249*

Lukman Eva, Cesta VII/ 2, Velenje, študentsko izkaznico, št. 18111658, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani. *gno329182*

Magerl Urška, Gračič 3, Zreče, študentsko izkaznico, št. 11090436, izdala Zdravstvena fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnm329159*

Markič Sabina, Primožičeva ulica 35, Ljubljana - Črnuče, študentsko izkaznico, št. 20060200, izdala Pravna fakulteta v Ljubljani. *gni329213*

Martinović Dragan, Kocbekova cesta 8, Ljubecna, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500033912000, izdajatelj Cetus d.d. *gnm329184*

Mezek Franci, Gabrk 22, Škofja Loka, študentsko izkaznico, št. 19538021, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gng329140*

Mihael Volk s.p., Šmartno ob Paki 137A, Šmartno ob Paki, licenco, številka 009135001, za vozilo MAN 19.343, registrska številka KK C3-086. *gnz329146*

Milovac Rade, Tešanovci 13A, Moravske Toplice, NPK - za poklic voznik/voznica v cestnem prometu, številka 2751/2009, izdan 2. 9. 2009. *gnw329274*

Mir Derikvandi Nazanin, Gornji trg 14, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 11090564, izdala Zdravstvena fakulteta v Ljubljani. *gnx329227*

Miran Stritar s.p., Cesta na Klanec 31, Kranj, izvod licence, številka 012186/001, reg. št. LJ UM-812. *gns329232*

Mogorović Marlena, Ulica IX. korpusa 28, Izola - Isola, študentsko izkaznico, št. 18090689, izdala Filozofska fakulteta. *gny329175*

Novak Maja, Nevlje 11, Kamnik, študentsko izkaznico, št. 04039810, izdala Fakulteta za upravo. *gnu329276*

Olenik Jaka, Lokev 21, Lokev, študentsko izkaznico, št. 28100057, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko, Ljubljana. *gnd329218*

Omladič Ana, Poljče 9, Braslovče, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu, izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport, izdano leta 2006. *gnt329152*

Oranič Tanja, Retnje 24, Križe, študentsko izkaznico, št. 19539768, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gns329203*

Perič Denis, Ulica Milana Majcna 14, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19444303, izdala Ekonomska fakulteta. *gnf329141*

Petric Danica, Stražnji vrh 57, Črnomelj, študentsko izkaznico, št. 27005040, izdala FMF, Univerza v Ljubljani. *gne329242*

Petrovič Bogdan, Glinškova ploščad 9, Ljubljana, študentsko izkaznico,

št. 20080246, izdala Pravna fakulteta. *gns329153*

Petrovič Klemen, Čepovan 76, Čepovan, študentsko izkaznico, št. 63090301, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gnu329226*

Pirnovar Aleš, Rjava cesta 24 a, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19465871, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnh329239*

Počkaj Polona, Spodnje Škofije 41 A, Škofije, študentsko izkaznico, št. 43090153, izdala Akademija za glasbo, Ljubljana. *gnq329255*

Poljančič Anja, Primorska ulica 8, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 41060057, izdala Medicinska fakulteta. *gmn329158*

Potočnik Katja, Koritno 7, Bled, študentsko izkaznico, št. 19469641, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnf329191*

Prihavec Tina, Vipavska ulica 19, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 21100209, izdala Fakulteta za družbene vede v Ljubljani. *gny329272*

Pucelj Aleš, Kot pri Ribnici 1, Ribnica, študentsko izkaznico, št. 23100146, izdala Fakulteta za strojništvo v Ljubljani. *gnr329204*

Purkart Urša, Gorjupova ulica 10, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 18091560, izdala Filozofska fakulteta v Ljubljani. *gnv329200*

Rahmanović Samir, Polje, Cesta XXIV. 15, Ljubljana, spričevala o strokovni usposobljenosti upravljavca prevozov v cestnem prometu, št. 617326, izdalo Ministrstvo za promet, izdano leta 2004. *gnu329176*

Rematom d.o.o., Dobrunjska cesta 36/c, Ljubljana-Dobrunje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500027017000 (Tomaž Remec, Dobrunjska cesta 36, Ljubljana), izdajatelj Cetus d.d. *gne329267*

Rovanšek Anže, Šentvid pri Stični 89D, Šentvid pri Stični, študentsko izkaznico, št. 71100783, izdala Biotehniška fakulteta. *gng329144*

Rudolf Haložan s.p., Oplotniška cesta 8, Slovenske Konjice, licenco, številka 007505/001, za tovorno vozilo MB, registrska številka CE D3-449. *gnc329244*

Sendelbah Blaž, Cesta na Dobrovo 95, Celje, študentsko izkaznico, št. 22100162, izdala Fakulteta za šport. *gmm329259*

Skrbinec Anja, Gregorčičeva 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19543602, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnf329266*

Srečko Frangež s.p., Zgornje Jablane 11, Cirkovce, licenco, številka 007054/006, za vozilo scania, registrska številka MB G9-65D. *gnd329193*

Srečko Frangež s.p., Zgornje Jablane 11, Cirkovce, licenco, številka 007054/003, za vozilo DAF, registrska številka MB N6-82A. *gnc329194*

Srečko Frangež s.p., Zgornje Jablane 11, Cirkovce, licenco, številka 007054/007, za vozilo scania, registrska številka MB T8-76K. *gnb329195*

Sušnik Matic, Podlubljelj 69, Trzič, študentsko izkaznico, št. 19491486, izdala Ekonomska fakulteta Ljubljana. *gny329222*

Šeme Ajda, Rakuševa ulica 12, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 18111590, izdala Filozofska fakulteta. *gno329157*

Škarič Mitja, Reteče 14, Škofja Loka, študentsko izkaznico, št. 19419782, izdala Ekonomska fakulteta. *gnk329261*

Špan Petra, Visočje 6, Planina pri Sevnici, študentsko izkaznico, št. 41060061, izdala Medicinska fakulteta. *gng329165*

Šrajner Luka, Črneče 24, Dravograd, študentsko izkaznico, št. 31110116, izdala Fakulteta za farmacijo. *gnu329251*

Štefan Hrovat s.p., Reber 31A, Žužemberk, licenco, številka 008604/002, za vozilo M.A.N., registrska številka CE V3-120. *gns329278*

Štefan Hrovat s.p., Reber 31A, Žužemberk, licenco, številka 008604/001, za vozilo mercedes benz, registrska številka LJ A4-14R. *gnr329279*

Štriclej Jani, Delavska cesta 71, Kranj, študentsko izkaznico, št. 63080346, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko v Ljubljani. *gnl329235*

Tomazin Matija, Ulica talcev 20, Kostanjevica na Krki, študentsko izkaznico, št. 19472252, izdala Ekonomska fakulteta. *gns329253*

Transporti Maver d.o.o., Dolenjska cesta 328, Škofljica, hrvaško dovolilnico za tretjo državo, šifra 191/11, št. 0002699, izdala Obrtna zbornica Slovenije. *gnt329156*

Traven Vinko, Smrečje 50, Rovte, študentsko izkaznico, št. 71112143, izdala Biotehniška fakulteta. *gnx329248*

Uhan Monika, Kovinarsko naselje 5, Trbovlje, študentsko izkaznico, št. 19545400, izdala Ekonomska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnf329216*

Uranič Primož, Pokopališka pot 16, Naklo, študentsko izkaznico, št. 19427577, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnp329181*

Vake Tilen, Homec, VII. ulica – 20, Radomlje, študentsko izkaznico, št. 37110017, izdala Veterinarska fakulteta. *gns329178*

Vinko Cerar s.p., Dobljče 54, Črnomelj, potrdilo za voznika Gorana Sandić, veljavno od 23. 3. 2011 do 9. 11. 2012, izdajateljica Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, številka 006921/BGD15-2-1435/2011, leto izdaje 2011. *gnv329275*

Vinko Cerar s.p., Dobljče 54, Črnomelj, potrdilo za voznika Zorana Lazić, veljavno od 30. 12. 2011 do 19. 11. 2012, izdajateljica Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, številka 006921/MJ15-2-5325/2011, leto izdaje 2011. *gnt329277*

Vouk Luka, Turnerjeva ulica 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 23110193,

izdala Fakulteta za strojništvo, Ljubljana. *gno329207*

VP Transport Pavel Vidmar s.p., Žeje pri Komendi 7, Komenda, potrdilo za voznika, na ime Pavel Vidmar s.p., VP Transport, veljavno od 7. 4. 2008 do 6. 4. 2009, izdajateljica Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, številka 007924/MJ25-2-2231/2008, izdano leta 2008. *gne329167*

Vrčon Chris, Gregorčičeva ulica 18A, Tolmin, študentsko izkaznico, št. 41090046, izdala Medicinska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnb329220*

Vukčević Anja, Smrjne 65, Škofljica, študentsko izkaznico, št. 41070274, izdala Medicinska fakulteta, Ljubljana. *gnh329189*

Yankovych Vitaliy, Videm 19, Dol pri Ljubljani, izpit za vilicarista, izdan leta 2005, izdala Upravna enota Ljubljana. *gng329269*

Zupanič Marija Vita, Rimska cesta 12, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 41100115, izdala Medicinska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnj329162*

Žavbi Tadej, Slandrova ulica 23, Radomlje, študentsko izkaznico, št. 63110270, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Ljubljana. *gnq329180*

Žerovec Matevž, Sostrska cesta 10F, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 27111148, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnd329143*

Živkovič Aleš, Vojkova cesta 71, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19325994, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnq329205*

Žlahtič Mojca, ulica Jožefe Lackove 18, Ptuj, študentsko izkaznico, št. 71112014, izdala Biotehniška fakulteta. *gnz329221*

Žnidaršič Bovhan Hera, Cesta Andreja Bitenca 5, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 18081246, izdala Filozofska fakulteta. *gnp329231*

Žnidaršič Maša, Soussenska ulica 13, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 41090013, izdala Medicinska fakulteta. *gnk329236*

Žvar Sandra, Pehanijeva 9, Trebnje, študentsko izkaznico, št. 31260089, izdala Fakulteta za farmacijo, Ljubljana. *gnn329137*

VSEBINA

Javni razpisi	2169
Javne dražbe	2182
Razpisi delovnih mest	2192
Druge objave	2193
Evidence sindikatov	2205
Objave gospodarskih družb	2206
Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala	2206
Sklici skupščin	2206
Zavarovanja terjatev	2208
Objave sodišč	2209
Izvršbe	2209
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2209
Oklici dedičem	2210
Oklici pogrešanih	2210
Preklici	2211
Zavarovalne police preklicujejo	2211
Spričevala preklicujejo	2211
Drugo preklicujejo	2211

