

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **96** Ljubljana, ponedeljek **28. 11. 2011**

ISSN 1318-0576

Leto XXI

PREDSEDNIK REPUBLIKE

4117. Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Na podlagi sedme alineje prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije ter 4. točke 7. člena in 10. člena Zakona o odlikovanjih Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 69/04 – uradno prečiščeno besedilo) izdajam

U K A Z o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Za njegove zasluge pri ohranjanju slovenske kulture in jezika na Hrvaškem, za uspehe pri povezovanju Slovencev na Hrvaškem ter za njegov prispevek h krepitvi dobrih odnosov med Slovenijo in Hrvaško

podeljujem

RED ZA ZASLUGE

Darku Šonc.

Št. 094-06-44/2011-1
Ljubljana, dne 24. novembra 2011

dr. Danilo Türk l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

VLADA**4118. Sklep o odprtju Konzulata Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji**

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) in šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) na predlog ministra za zunanje zadeve Vlada Republike Slovenije izdaja

S K L E P**o odprtju Konzulata Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji****I**

Odpre se Konzulat Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji, ki ga vodi častni konzul.

Konzularno območje konzulata obsega kantone Valais, Ženeva, Vaud, Fribourg, Jura in Neuchâtel.

Konzulat spodbuja in pomaga pri razvijanju gospodarskih, kulturnih in znanstvenih odnosov Republike Slovenije s kantoni Valais, Ženeva, Vaud, Fribourg, Jura in Neuchâtel.

II

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50100-2/2011

Ljubljana, dne 7. aprila 2011

EVA 2011-1811-0063

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

4119. Sklep o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji

Na podlagi 23. in 28. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) in šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) na predlog ministra za zunanje zadeve Vlada Republike Slovenije izdaja

S K L E P**o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji****I**

Za častnega konzula Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji, se imenuje Ivan Janez Lapajne.

II

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50101-1/2011

Ljubljana, dne 7. aprila 2011

EVA 2011-1811-0067

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

4120. Sklep o spremembah Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 18/98, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) ter 26. in 135. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10 in 20/11) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P**o spremembah Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana****1. člen**

V Sklepu o ustanovitvi javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana (Uradni list RS, št. 67/03) se v prvem odstavku 3. člena besedilo »Filmski sklad Republike Slovenije – javni sklad« nadomesti z besedilom »Slovenski filmski center, javna agencija Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Slovenski filmski center)«.

2. člen

V prvem odstavku 5. člena se besedilo »Filmski sklad Republike Slovenije – javni sklad« nadomesti z besedilom »Slovenski filmski center«.

V sedmi alineji se besedilo »Filmskega sklada« nadomesti z besedilom »Slovenskega filmskega centra«.

Deseta alineja se črta.

V drugem odstavku 5. člena se besedilo »Filmskim skladom Republike Slovenije – javnim skladom« na obeh mestih nadomesti z besedilom »Slovenskim filmskim centrom«. Besedilo »neodvisnim producentom« pa se nadomesti z besedo »producentom«.

3. člen

V 9. členu se v drugi alineji besedilo »aktivno znanje slovenskega jezika« nadomesti z besedilom »višja raven znanja slovenskega jezika«.

V šesti alineji se besedilo »aktivno znanje« nadomesti z besedilom »višja raven znanja«.

4. člen

V 14. členu se v drugi alineji besedilo »aktivno znanje slovenskega jezika« nadomesti z besedilom »višja raven znanja slovenskega jezika«.

V šesti alineji se besedilo »aktivno znanje« nadomesti z besedilom »višja raven znanja«.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00716-9/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-3511-0030

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

MINISTRSTVA**4121. Pravilnik o izboru in sofinanciranju programov javnih del**

Na podlagi 53. člena Zakona o urejanju trga dela (Uradni list RS, št. 80/10) izdaja minister za delo, družino in socialne zadeve

PRAVILNIK o izboru in sofinanciranju programov javnih del

1. člen

Ta pravilnik podrobneje ureja izbor programov javnih del, merila za oblikovanje kvot sredstev javnega povabila za izbor programov javnih del po območnih službah Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje (v nadaljnjem besedilu: zavod), vlogo partnerjev pri izvajanju programov javnih del, merila za določanje deležev plač za brezposelne osebe, vključene v programe javnih del, ki jih sofinancira zavod, vrsto stroškov, ki jih zavod zagotavlja poleg deleža plač ter poročanje zavoda ministrstvu, pristojnemu za delo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

2. člen

(1) Izbor programov javnih del izvajajo strokovne komisije območnih služb zavoda (v nadaljnjem besedilu: strokovna komisija) na podlagi pogojev in kriterijev iz javnega povabila za izbor programov javnih del.

(2) Strokovne komisije so najmanj tričlanske in jih imenuje zavod. V strokovno komisijo lahko zavod poleg predsednika in najmanj dveh članov imenuje tudi po enega dodatnega člana kot predstavnika regionalnih razvojnih agencij, ki delujejo na območju pristojne območne službe zavoda. Vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoje iz drugega odstavka 4. člena Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11).

3. člen

Kvote sredstev javnega povabila za izbor programov javnih del po območnih službah zavoda se določijo na podlagi zadnjih uradnih podatkov Statističnega urada Republike Slovenije o povprečni stopnji registrirane brezposelnosti tekočega leta (v nadaljnjem besedilu: povprečna stopnja brezposelnosti), ugotovljeni v posamezni območni službi zavoda, in deleža vseh brezposelnih oseb, prijavljenih v posamezni območni službi zavoda, glede na celotno Slovenijo. Pri določitvi kvot sredstev javnega povabila se upošteva tudi regijski pristop za hitrejšo zmanjševanje razlik med regijami.

4. člen

(1) Partnerji pri izvajanju programov javnih del so zavod, naročniki in izvajalci programov javnih del.

(2) Naročnik programa javnega dela zagotavlja, da obstaja javni interes za izvajanje programa javnega dela. Naročnik programa javnega dela je lahko občina, pristojno ministrstvo ali ustrezna strokovna organizacija glede na vsebino programa javnega dela.

(3) Izvajalec programa javnega dela zagotavlja strokovno izvajanje programa javnega dela.

5. člen

(1) Zavod zagotavlja del sredstev za plače udeležencem programov javnih del. Pri določitvi deleža sredstev zavoda za plače udeležencem programov javnih del se upošteva določitev in razvrstitev občin oziroma regij glede na povprečno stopnjo brezposelnosti v Republiki Sloveniji oziroma strukturo brezposelnosti.

(2) Zavod zagotavlja udeležencem programov javnih del deleže plač po naslednjih merilih:

- 85 % plače v občinah, v katerih je bila povprečna stopnja brezposelnosti višja od vključno 15,5 %,
- 75 % plače v občinah, v katerih je bila povprečna stopnja brezposelnosti od vključno 12,0 % do 15,5 %,
- 65 % plače v občinah, v katerih je bila povprečna stopnja brezposelnosti od vključno 9,0 % do 12,0 %,
- 55 % plače v občinah, v katerih je bila povprečna stopnja brezposelnosti do 9,0 %.

(3) Kadar občina prevzame vlogo naročnika posameznega programa javnega dela, se delež zavoda za plače udeležencem določi na podlagi sedeža občine, ki je prevzela vlogo naročnika. V primeru, da občina ni naročnik programa javnega dela, se upošteva občina, v kateri se program javnih del izvaja.

(4) Pregled deležev zavoda pri financiranju plač za udeležence javnih del po občinah je priloga javnega povabila.

(5) Zavod lahko za brezposelno osebo, ki je vključena v javna dela in je starejša od 55 let, ter za invalidno brezposelno osebo, katere invalidnost je ugotovljena z odločbo pristojnega organa, zagotavlja še 30 % tistega deleža plače, ki ga krije naročnik oziroma izvajalec programa javnih del.

(6) Na podlagi stanja na trgu dela lahko zavod za programe javnih del, v katere bodo vključeni samo brezposelni invalidi, ter za programe javnih del, ki bodo namenjeni delu z romsko populacijo in v katere bo vključena najmanj polovica brezposelnih Romov, zagotavlja 95 % delež plač udeležencem.

6. člen

Zavod poleg deleža plače zagotavlja tudi sredstva za povračilo stroškov:

- predhodnega zdravniškega pregleda za brezposelno osebo,
- prevoza na delo in z dela,
- prehrane med delom in
- odpravnine ob upokojitvi.

7. člen

(1) Zavod poroča ministrstvu o izvajanju programov javnih del. Zavod pripravi polletno in letno poročilo, ki ga predloži ministrstvu najpozneje v 45 dneh od 30. junija in 31. decembra tekočega leta.

(2) Na zahtevo ministrstva zavod pripravi tudi izredna poročila.

8. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o financiranju javnih del (Uradni list RS, št. 81/09).

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se postopki za izvedbo in financiranje programov javnih del na podlagi javnega razpisa, ki je bil objavljen pred uveljavitvijo tega pravilnika, končajo po določbah Pravilnika o financiranju javnih del (Uradni list RS, št. 81/09).

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0072-31/2011

Ljubljana, dne 18. novembra 2011

EVA 2011-2611-0092

dr. Ivan Svetlik l.r.

Minister

za delo, družino
in socialne zadeve

4122. Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz poznavanja določil Državnotožilskega reda

Na podlagi osmega odstavka 136. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11) izdaja minister za pravosodje

P R A V I L N I K

o programu in načinu opravljanja izpita iz poznavanja določil Državnotožilskega reda

1. člen (vsebina)

Ta pravilnik določa program izpita iz poznavanja Državnotožilskega reda, način prijave k izpitu, sestavo in oblikovanje izpitnih komisij, potek in ocenjevanje izpita, zapisnik o poteku izpita, potrdilo o opravljenem izpitu, vodenje evidenc o izpitih in druga vprašanja v zvezi z načinom opravljanja izpita.

2. člen (program izpita)

Izpit zajema preverjanje znanja s področij, ki jih ureja Državnotožilski red.

3. člen (prijava k izpitu)

(1) Kandidate prijavi k izpitu državno tožilstvo.

(2) V odločbi, ki jo izda direktor Centra za izobraževanje v pravosodju, se določijo dan, ura in kraj opravljanja izpita ter sestava izpitne komisije. Odločba se pošlje kandidatu najmanj 15 dni pred dnem, določenim za opravljanje izpita.

4. člen (izpitna komisija)

(1) Kandidat opravlja izpit pred izpitno komisijo, sestavljeno iz predsednika in dveh članov.

(2) Sestavo komisije za posamezen izpitni rok določi z odločbo direktor Centra za izobraževanje v pravosodju izmed predsednikov in članov komisij, imenovanih z odločbo ministra za pravosodje (v nadaljnjem besedilu: minister). Predsednik in en član izpitne komisije sta določena izmed javnih uslužbencev ministrstva za pravosodje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pri čemer mora imeti predsednik opravljen pravniški državni izpit, član pa najmanj zaključeno visokošolsko izobraževanje prve stopnje ustrezne smeri. Drugi član je državni tožilec, ki ga na predlog Državnotožilskega sveta po predhodnem mnenju generalnega državnega tožilca imenuje minister z odločbo iz prvega stavka tega odstavka.

(3) Predsednik izpitne komisije mora skrbeti za pravilnost poteka izpita.

(4) Predsedniku izpitne komisije pripada nagrada za delo v izpitni komisiji v višini 10,32 eurov za posameznega kandidata, članu izpitne komisije pa v višini 7,74 eurov za posameznega kandidata. Predsednik in člani izpitne komisije so upravičeni tudi do povračila potnih stroškov v zvezi z delom v komisiji, pri čemer se stroški kilometrine obračunavajo v skladu z zakonom, ki ureja višino povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov, v višini 30 % cene neosvinčenega motornega bencina – 95 oktanov.

5. člen (zapisnikar)

(1) Zapisnikarja, ki vodi zapisnik o izpitu, imenuje direktor Centra za izobraževanje v pravosodju izmed javnih uslužbencev ministrstva. Zapisnikar mora imeti najmanj srednjo strokovno izobrazbo.

(2) Zapisnik vsebuje naslednje podatke:

- osebno ime kandidata,
- datum in kraj rojstva kandidata,
- naziv državnega tožilstva, na katerem je kandidat zaposlen,
- naziv delovnega mesta, na katero je kandidat razporejen,
- sestavo izpitne komisije,
- datum opravljanja izpita,

- izpitna vprašanja in
- uspeh kandidata pri izpitu.

(3) Zapisnik podpišejo predsednik in člani izpitne komisije ter zapisnikar.

(4) Zapisnikarju pripada nagrada za vodenje zapisnika v višini 7,74 eurov za posameznega kandidata in povračilo potnih stroškov v zvezi z njegovim delom. Stroški kilometrine se obračunavajo v skladu z zakonom, ki ureja višino povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov, v višini 30 % cene neosvinčenega motornega bencina – 95 oktanov.

6. člen (potek izpita)

(1) Izpit se opravlja ustno in traja za posameznega kandidata največ dvajset minut.

(2) Vprašanja zastavljajo kandidatom predsednik in člani izpitne komisije.

7. člen (uspeh izpita)

(1) Izpitna komisija oceni uspeh kandidata z opisno oceno »je opravil« ali »ni opravil«.

(2) Uspeh kandidata razglasi predsednik izpitne komisije v navzočnosti članov izpitne komisije in kandidata takoj po izpitu.

8. člen (potrdilo)

(1) O uspešno opravljenem izpitu izda izpitna komisija kandidatu potrdilo takoj po izpitu.

(2) Potrdilo podpiše predsednik izpitne komisije.

(3) Potrdilo o opravljenem izpitu se izda v dveh izvodih, od katerih prejme enega kandidat, drugi pa ostane v spisu Centra za izobraževanje v pravosodju.

9. člen (ponovni poskus)

(1) Kandidat, ki izpita ni opravil uspešno, ga lahko ponavlja le enkrat v roku, ki ga določi izpitna komisija, vendar ne prej kot v dveh mesecih od datuma prvega opravljanja izpita.

(2) Za ponovno prijavo državno tožilstvo pošlje novo prijavnico.

10. člen (odstop od izpita)

(1) Če kandidat brez opravičenega razloga določenega dne ne pristopi k opravljanju ali ponovitvi izpita oziroma o odstopu pisno ne obvesti Centra za izobraževanje v pravosodju najmanj tri dni pred izpitnim rokom ali če odstopi, ko je že začel opravljati izpit, se šteje, da ga ni opravil.

(2) Direktor Centra za izobraževanje v pravosodju kandidatu, ki iz opravičenih razlogov določenega dne ne pristopi k opravljanju ali ponovitvi izpita, ali kandidatu, ki iz opravičenih razlogov odstopi, ko je že začel opravljati izpit, na njegov pisni predlog z obvestilom določi nov izpitni rok. Tako dovoljeni pristop se ne šteje za ponovitev izpita.

(3) Predlog iz prejšnjega odstavka mora biti vložen najmanj tri delovne dni pred datumom izpita, če ga iz posebej utemeljenih razlogov v tem roku ni mogoče vložiti, pa takoj, ko razlogi prenehajo.

(4) Za opravičene razloge se štejejo zlasti bolezen, odsotnost zaradi starševskega dopusta ter neodločljive in nenačrtovane osebne ali službene obveznosti.

11. člen (stroški izpita)

Stroški izpita bremenijo proračun.

12. člen

(evidenca izpitov)

(1) Center za izobraževanje v pravosodju vodi za vsakega kandidata spis, ki vsebuje prijavo k izpitu, zapisnik o izpitu in potrdilo o opravljenem izpitu.

(2) Center za izobraževanje v pravosodju za namene spremljanja in izvajanja izpitov vodi evidenco, ki vsebuje:

- zaporedno številko,
- osebno ime kandidata in naslov njegovega stalnega oziroma začasnega prebivališča,
- datum in kraj rojstva kandidata,
- čas vložitve prijave k izpitu in
- uspeh pri izpitu.

(3) Evidenca iz prejšnjega odstavka se hrani trajno, spisi iz prvega odstavka tega člena pa se po zaključku zadeve arhivirajo na ministrstvu kot arhivsko gradivo.

13. člen

(1) Minister izda odločbo iz drugega odstavka 4. člena tega pravilnika v treh mesecih po uveljavitvi tega pravilnika.

(2) Kandidati, ki so se prijavili k izpitu iz poznavanja določil Državnotožilskega reda pred izdajo odločbe iz prejšnjega odstavka, opravljajo izpit pred izpitno komisijo, določeno po dosedanjih predpisih.

14. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz poznavanja Državnotožilskega reda (Uradni list RS, št. 104/07).

15. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-310/2011

Ljubljana, dne 23. novembra 2011

EVA 2011-2011-0007

Aleš Zalar l.r.Minister
za pravosodje

list RS, št. 120/05, 66/08 in 23/11), za mesec november 2011 znaša 1,45 % na letni ravni oziroma 0,12 % na mesečni ravni.

Št. 4021-11/2011/6

Ljubljana, dne 21. novembra 2011

EVA 2011-1611-0172

dr. Franc Križanič l.r.Minister
za finance

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

4124. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za oktober 2011

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

POROČILO

o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za oktober 2011

Cene življenjskih potrebščin so bile oktobra 2011 v primerjavi s prejšnjim mesecem višje za 0,7 %.

Št. 9621-230/2011/3

Ljubljana, dne 2. novembra 2011

EVA 2011-1522-0031

mag. Irena Križman l.r.generalna direktorica
Statističnega urada
Republike Slovenije

4123. Minimalna zajamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec november 2011

Na podlagi šestega odstavka 298. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 112/06 – odl. US, 114/06 – ZUTPG, 10/08 – ZVarDod, 98/09 – ZIUZGK, 27/10 – odl. US, 38/10 – ZUKN, 61/10 – ZSVarPre, 79/10 – ZPKDPIS in 94/10 – ZIU) objavlja minister za finance

MINIMALNO ZAJAMČENO DONOSNOST na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec november 2011

Minimalna zajamčena donosnost, izračunana na podlagi 298. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 112/06 – odl. US, 114/06 – ZUTPG, 10/08 – ZVarDod, 98/09 – ZIUZGK, 27/10 – odl. US, 38/10 – ZUKN, 61/10 – ZSVarPre, 79/10 – ZPKDPIS in 94/10 – ZIU) in Pravilnika o izračunu povprečne donosnosti do dospelja državnih vrednostnih papirjev (Uradni

4125. Poročilo o izidu volitev štirih članov Državnotožilskega sveta, ki jih državni tožilci izvolijo izmed državnih tožilcev, ki so bile 17. 11. 2011

POROČILO

o izidu volitev štirih članov Državnotožilskega sveta, ki jih državni tožilci izvolijo izmed državnih tožilcev, ki so bile 17. 11. 2011

Volilna komisija Državnotožilskega sveta je na seji 21. 11. 2011, na podlagi zapisnikov o delu volilnih odborov pri volitvah štirih članov Državnotožilskega sveta 17. 11. 2011 ter zapisnika Volilne komisije Državnotožilskega sveta o ugotovitvi izida glasovanja po pošti, ugotovila naslednji izid glasovanja in izid volitev štirih članov Državnotožilskega sveta, ki jih volijo državni tožilci izmed državnih tožilcev:

I. IZID GLASOVANJA

V volilne imenike je bilo vpisanih 189 državnih tožilcev in državnih tožilcev (v nadaljevanju: državni tožilci).

Glasovalo je 180 državnih tožilcev, od tega 23 na volišču št. 1 na Vrhovnem državnem tožilstvu Republike Slovenije,

36 na volišču št. 2 na Okrožnem državnem tožilstvu v Ljubljani in 121 po pošti (volišče št. 3).

Oddanih je bilo 180 glasovnic.

Volitve štirih članov Državnotožilskega sveta, ki jih izvolijo državni tožilci izmed državnih tožilcev, so bile opravljene z enotno kandidatno listo, s tem da so državni tožilci volili po enega člana izmed državnih tožilcev, ki imajo naziv okrajnega, okrožnega, višjega in vrhovnega državnega tožilca.

Izid glasovanja:

A. izmed okrajnih državnih tožilcev:

Kandidata sta prejela naslednje število glasov:

- | | |
|---------------------|------------|
| 1. Janja Bernard | 101 glasov |
| 2. Boštjan Valenčič | 65 glasov |

B. izmed okrožnih državnih tožilcev:

Kandidati so prejeli naslednje število glasov:

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. Saška Žontar | 60 glasov |
| 2. Mirjam Kline | 77 glasov |
| 3. Primož Suknač | 35 glasov |

C. izmed višjih državnih tožilcev:

Kandidat je prejel naslednje število glasov:

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. Boris Ostruh | 147 glasov |
|-----------------|------------|

D. izmed vrhovnih državnih tožilcev:

Kandidata sta prejela naslednje število glasov:

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Nastja Franko | 142 glasov |
| 2. Silvij Šinkovec | 29 glasov |

Ker so bile prazne oziroma v celoti prečrtani vsi kandidati, so bile neveljavne štiri glasovnice.

II. IZID VOLITEV

Volilna komisija je na podlagi določb 97., 99. in 101. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11 – ZDT-1) v zvezi z določbami 22. do 26. člena Zakona o sodiščih (Uradni list RS, št. 19/94, s spremembami in dopolnitvami – ZS)

u g o t o v i l a,

da so za člane Državnotožilskega sveta, ki jih volijo državni tožilci izmed državnih tožilcev, ki nimajo vodstvenih položajev, in sicer po enega izmed okrajnih, okrožnih, višjih in vrhovnih državnih tožilcev,

i z v o l j e n i:

- 1) JANJA BERNARD, okrajna državna tožilka
- 2) MIRJAM KLINE, okrajna državna tožilka svetnica
- 3) BORIS OSTRUH, višji državni tožilec
- 4) NASTJA FRANKO, vrhovna državna tožilka

ker so prejeli največ glasov v svojem državnotožilskem nazivu.

Predsednik volilne komisije

Aleš Butala l.r.

Člani volilne komisije:

Barbara Jenkole Žigante l.r.

Helga Dobrin l.r.

Zoran Klinc l.r.

Edvard Ermenc l.r.

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

4126. Spremembe in dopolnitve Statuta Univerze na Primorskem

Na podlagi 11. člena Odloka o ustanovitvi Univerze na Primorskem (Uradni list RS, št. 138/03 in spremembe) in 38., 50. ter 218. člena Statuta Univerze na Primorskem (Uradni list RS, št. 124/08 – Statut UP-UPB1) sta Senat Univerze na Primorskem na 2. redni seji dne 16. 11. 2011 in Upravni odbor Univerze na Primorskem na 3. redni seji dne 17. 11. 2011 v enakem besedilu sprejela naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA

Univerze na Primorskem

1. člen

V Statutu Univerze na Primorskem (Uradni list RS, št. 124/08 – Statut UP-UPB1) se besedilo 10. člena spremeni tako, da se glasi:

»Univerza ima naslednje članice:
fakultete:

Univerza na Primorskem

Fakulteta za grajeno okolje

Skrajšano ime: UP FGO

Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito

Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Built Environment

Sedež: Koper, Titov trg 5

Univerza na Primorskem

Fakulteta za humanistične študije

Skrajšano ime: UP FHŠ

Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Studi Umanistici

Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Humanities

Sedež: Koper, Titov trg 5

Univerza na Primorskem

Fakulteta za management

Skrajšano ime: UP FM

Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Management

Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Management

Sedež: Koper, Cankarjeva 5

Univerza na Primorskem

Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije

Skrajšano ime: UP FAMNIT

Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Scienze Matematiche, Naturali e Tecnologie Informatiche

Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Mathematics, Natural Sciences and Information Technologies

Sedež: Koper, Glagoljaška 8

Univerza na Primorskem

Pedagoška fakulteta

Skrajšano ime: UP PEF

Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Studi Educativi

Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Education

Sedež: Koper, Cankarjeva 5

Univerza na Primorskem
Fakulteta za turistične študije – Turistica
Skrajšano ime: UP FTŠ Turistica
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Studi per il Turismo – Turistica
Prevod imena v angleški jezik: Faculty of Tourism Studies – Turistica
Sedež: Portorož, Obala 11a

Univerza na Primorskem
Fakulteta za vede o zdravju
Skrajšano ime: UP FVZ
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Facoltà di Scienze della Salute
Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Faculty of Health Sciences
Sedež: Izola, Polje 42

raziskovalna zavoda:

Univerza na Primorskem
Znanstveno-raziskovalno središče
Skrajšano ime: UP ZRS
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Centro di Ricerche Scientifiche
Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Science and Research Centre
Sedež: Koper, Garibaldijska 1

Univerza na Primorskem
Inštitut Andrej Marušič
Skrajšano ime: UP IAM
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Istituto Andrej Marušič
Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Andrej Marušič Institute
Sedež: Koper, Muzejski trg 2

druga zavoda:

Univerza na Primorskem
Študentski domovi
Skrajšano ime: UP ŠD
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Case dello studente
Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, Student Residences
Sedež: Koper, Ankaranska 7

Univerza na Primorskem
Univerzitetna knjižnica
Skrajšano ime: UP UK
Ime v italijanskem jeziku: Università del Litorale, Biblioteca Universitaria
Prevod imena v angleški jezik: University of Primorska, University Library
Sedež: Koper, Titov trg 5.«.

2. člen

Besedilo 10.a člena se spremeni tako, da se glasi:

»Študijska področja, razvrščena v skladu z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo klasifikacijskega sistema izobraževanja in usposabljanja, so na posameznih fakultetah:

– Fakulteta za grajeno okolje: (58) arhitektura, urbanizem in gradbeništvo;

– Fakulteta za humanistične študije: (14) izobraževalne vede in izobraževanje učiteljev (geografija, jeziki in književnosti, zgodovina), (21) umetnost, (22) humanistika, (31) družbene vede;

– Fakulteta za management: (31) družbene vede, (34) poslovne in upravne vede, (38) pravne vede;

– Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije: (42) vede o živi naravi, (46) matematika in statisti-

ka, (48) računalništvo, (52) tehnika, (62) kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, (81) osebne storitve, (85) varstvo okolja;

– Pedagoška fakulteta: (14) izobraževalne vede in izobraževanje učiteljev;

– Fakulteta za turistične študije – Turistica: (81) osebne storitve;

– Fakulteta za vede o zdravju: (72) zdravstvo.«.

3. člen

Za 90.g členom se doda novo poglavje, ki se glasi:

»2.4 Organi drugega zavoda, članice univerze
– Univerzitetna knjižnica

90.h člen

Organi članice Univerzitetna knjižnica so:

- direktor,
- strokovni svet in
- svet uporabnikov.

2.4.1 Direktor članice Univerzitetna knjižnica

90.i člen

Direktor članice Univerzitetna knjižnica je strokovni in poslovodni vodja članice. Direktorja članice po izvedenem javnem razpisu in predhodnem mnenju strokovnega sveta imenuje rektor za dobo štirih let in je lahko po preteku tega časa ponovno imenovan.

90.j člen

Za direktorja članice Univerzitetna knjižnica je lahko imenovan, kdor ima:

- univerzitetno izobrazbo oziroma drugostopenjsko izobrazbo,
- opravljen bibliotekarski izpit,
- vodstvene in organizacijske sposobnosti,
- vsaj pet let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih, od tega vsaj tri leta v knjižničarstvu ali drugi informacijski dejavnosti,
- aktivno znanje vsaj enega tujega jezika.

90.k člen

Direktor zastopa in predstavlja članico Univerzitetna knjižnica, vodi in usklajuje njen delovni proces in poslovanje ter skrbi in odgovarja za zakonitost dela.

Direktor organizira ter upravno in strokovno vodi knjižnično-informacijsko dejavnost Univerzitetne knjižnice in je odgovoren za njene razvojne in letne delovne načrte ter finančne in kadrovske načrte.

Enkrat letno poroča o delu članice strokovnemu svetu, senatu univerze in rektorju univerze.

Direktor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakonom, drugimi predpisi in splošnimi akti univerze ter pooblastili rektorja.

90.l člen

Direktorju članice Univerzitetna knjižnica preneha mandat, oziroma je lahko razrešen, pred potekom časa, za katerega je imenovan:

- če sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, ki je po predpisih o delovnih razmerjih razlog za prenehanje pogodbe o zaposlitvi,
- če pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih članice ali univerze ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov strokovnega sveta ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči članici večjo škodo ali če zanemara ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti članice,
- če mu na osnovi zakona preneha mandat iz drugih razlogov.

Razrešitev direktorja se smiselno izvede po postopku, kot je bil imenovan.

Strokovni svet Univerzitetne knjižnice mora pred sprejetjem sklepa o razrešitvi, razen če razrešitev zahteva sam direktor, seznaniti direktorja z razlogi za razrešitev in mu dati možnost, da se v roku osmih dni o njih izjavi.

2.4.2 Strokovni svet Univerzitetne knjižnice

90.m člen

Strokovni svet Univerzitetne knjižnice je najvišji organ članice, ki ga sestavlja sedem članov, in sicer trije predstavniki strokovnih delavcev, dva predstavnika univerze in en predstavnik študentov.

Direktor Univerzitetne knjižnice je član strokovnega sveta po položaju in mu predseduje.

Mandat članov traja štiri leta.

Predstavnike strokovnih delavcev članice izmed sebe izvolijo strokovni delavci na zboru delavcev, predstavnika univerze imenuje rektor, predstavnika študentov pa izvoli Študentski svet Univerze na Primorskem.

90.n člen

Strokovni svet Univerzitetne knjižnice:

- sprejema pravila o delovanju članice;
- sprejema letni program dela in finančni načrt ter poročilo o delu članice;

- spremlja izvajanje programa dela in finančnega načrta;
- daje mnenja in predloge glede organiziranosti dela in pogojev za razvoj dejavnosti;

- rektorju univerze daje mnenje o kandidatu za direktorja;
- opravlja druge naloge, ki jih določa zakon ali ta statut.

Strokovni svet Univerzitetne knjižnice odloča tudi v primerih, ko gre za dejavnosti iz drugega odstavka 24. člena in skrbi za nemoteno poslovanje članice v primerih, ko le-ta nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun.

V letnem poročilu, ki ga sprejme, odloča tudi o razporejanju presežka prihodkov nad odhodki ter presežka odhodkov nad prihodki, ustvarjenih iz lastne dejavnosti v primeru, ko gre za sredstva, ki jih ni zagotovila Republika Slovenija, v skladu z določili, ki jih predvideva zakon.

Upravni odbor univerze lahko prenese na strokovni svet članice določena pooblastila iz svoje pristojnosti, ki jih sicer prenese na upravne odbore drugih članic.

90.o člen

Člani Strokovnega sveta Univerzitetne knjižnice izmed sebe izvolijo namestnika predsednika, ki nadomešča predsednika v času njegove odsotnosti. Svet dela na sejah, ki jih sklicuje in vodi direktor.

Strokovni svet Univerzitetne knjižnice sklepa veljavno, če je na seji prisotna večina članov sveta, svoje odločitve pa sprejme z večino navzočih članov, če s statutom ali zakonom ni določeno drugače.

2.4.3 Svet uporabnikov Univerzitetne knjižnice

90.p člen

Svet uporabnikov Univerzitetne knjižnice sestavlja pet članov, in sicer štirje predstavniki uporabnikov in en študent.

Predstavnike uporabnikov imenuje Strokovni svet Univerzitetne knjižnice, na podlagi javnega poziva članicam univerze,

predstavnika študentov pa izvoli Študentski svet Univerze na Primorskem.

Svet uporabnikov z večino vseh članov izvoli svojega predsednika, ki sklicuje seje in vodi delo organa. Seja je sklepčna, če je navzoča večina članov. Sklepi se sprejemajo z večino glasov navzočih članov.

Svet uporabnikov ima naslednje pristojnosti in naloge:

- obravnava vprašanja s področja strokovnega dela,
- strokovnemu svetu in direktorju daje mnenje in predloge o programih dela in razvoja ter o organiziranosti dela in pogojih za razvoj dejavnosti,

- direktorju daje mnenje o razvojnih in letnih delovnih načrtih ter finančnih in kadrovskih načrtih.

Delovanje, imenovanje in način organiziranja sveta uporabnikov se natančneje opredeli v pravilih delovanja članice ter v poslovniku o delu sveta uporabnikov.«.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

4. člen

V treh mesecih po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev statuta se morajo oblikovati organi nove članice univerze, Fakultete za grajeno okolje.

5. člen

V treh mesecih po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev statuta se morajo oblikovati organi Fakultete za vede o zdravju.

Do oblikovanja organov Fakultete za vede o zdravju opravljajo vse naloge dosedanja organi Visoke šole za zdravstvo Izola, razen sprejemanja študijskih programov.

6. člen

V treh mesecih po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev statuta se morajo oblikovati organi nove članice univerze, Univerzitetne knjižnice.

7. člen

Sredstva za delovanje Fakultete za grajeno okolje in Univerzitetne knjižnice se določijo v skladu s predpisom, ki ureja financiranje visokošolskih in drugih zavodov.

8. člen

Članice morajo svoja pravila uskladiti v roku treh mesecev po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev statuta.

9. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejmeta v enakem besedilu upravni odbor in senat univerze, veljati pa začnejo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 001-1/11

Vanda Rode l.r.

predsednica Upravnega odbora
Univerze na Primorskem

prof. dr. Rado Bohinc l.r.

predsednik Senata Univerze na
Primorskem,
rektor Univerze na Primorskem

OBČINE

GROSUPLJE

4127. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2011

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in 18. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne 16. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2011

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2011 (Uradni list RS, št. 19/11) – v nadaljevanju odlok, se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2011 določa v naslednjih zneskih:

v EUR

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2011
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	17.543.818
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	15.827.848
70 DAVČNI PRIHODKI	11.879.660
700 Davki na dohodek in dobiček	10.045.590
703 Davki na premoženje	1.301.070
704 Domači davki na blago in storitve	533.000
71 NEDAVČNI PRIHODKI	3.948.188
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.969.420
711 Takse in pristojbine	7.000
712 Denarne kazni	3.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	42.050
714 Drugi nedavčni prihodki	1.926.718
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.370.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	140.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	1.230.000
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	345.970
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	291.640
741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	54.330
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	18.300.668
40 TEKOČI ODHODKI	4.228.861
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	887.050
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	133.342
402 Izdatki za blago in storitve	2.943.619
403 Plačila domačih obresti	131.500
409 Rezerve	133.350
41 TEKOČI TRANSFERI	6.423.269
410 Subvencije	100.600

411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.901.930
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.053.220
413 Drugi tekoči domači transferi	1.367.519
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	7.074.368
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.074.368
43 INVESICIJSKI TRANSFERI	574.170
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	282.890
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	291.280
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)	-756.850
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	37.110
75 PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	37.110
750 Prejeta vračila danih posojil	34.110
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	3.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEN. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)	37.110
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE	
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	
VIII. ODPLAČILA DOLGA	630.600
55 ODPLAČILA DOLGA	630.600
550 Odplačila domačega dolga	630.600
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.350.340
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-630.600
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	756.850
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2010 (9009 Splošni sklad za drugo)	1.350.340

«

2. člen

Za 7. členom se doda nov 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

(omejitev višine sklepanja pravnih poslov javnih zavodov, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Grosuplje)

Za javne zavode, katerih ustanoviteljica je Občina Grosuplje, velja, da so vsi pravni posli v zvezi z investicijskimi vlaganji

v vrednosti 5.000,00 EUR in več, katerih stroški se na podlagi zahtevkov povrnejo iz sredstev občinskega proračuna veljavni le, če javni zavod pred sklenitvijo pogodbe ali izdajo naročilnice izvajalcu oziroma dobavitelju, pridobi pisno soglasje župana.

Javni zavodi, v katerih je Občina Grosuplje soustanoviteljica, morajo ravno tako pridobiti pisno soglasje župana pred sklepanjem pravnih poslov za investicijska vlaganja v višini 5.000,00 EUR in več, če se bodo stroški pravnega posla povrnili iz sredstev proračuna Občine Grosuplje. »

3. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4100-0002/2010

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan

Občine Grosuplje

dr. Peter Verlič l.r.

4128. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2012

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne 16. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2012

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2012 (Uradni list RS, št. 19/11) – v nadaljevanju odlok, se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2012 določa v naslednjih zneskih:

v EUR

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
Skupina/Podskupina kontov	Sprememba proračuna
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	18.591.611
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	15.506.825
70 DAVČNI PRIHODKI	11.740.750
700 Davki na dohodek in dobiček	10.045.590
703 Davki na premoženje	1.370.460
704 Domači davki na blago in storitve	324.700
71 NEDAVČNI PRIHODKI	3.766.075
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.986.950
711 Takse in pristojbine	7.000
712 Denarne kazni	9.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	45.200
714 Drugi nedavčni prihodki	1.717.925
72 KAPITALSKI PRIHODKI	1.070.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	140.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	930.000

73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.014.786
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	481.786
741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	1.533.000
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	21.492.921
40 TEKOČI ODHODKI	3.970.057
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	976.900
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	145.410
402 Izdatki za blago in storitve	2.586.397
403 Plačila domačih obresti	106.000
409 Rezerve	155.350
41 TEKOČI TRANSFERI	6.093.144
410 Subvencije	48.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.805.489
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.035.525
413 Drugi tekoči domači transferi	1.204.130
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	10.848.850
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	10.848.850
43 INVESICIJSKI TRANSFERI	580.870
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski porabniki	313.650
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	267.220
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)	-2.901.310
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	30.210
75 PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	30.210
750 Prejeta vračila danih posojil	29.210
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	1.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEN. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)	30.210
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE	2.500.000
50 ZADOLŽEVANJE	2.500.000
500 Domače zadolževanje	2.500.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA	628.900
55 ODPLAČILA DOLGA	628.900
550 Odplačila domačega dolga	628.900
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.000.000
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	1.871.100

XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	2.901.310
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2011 (9009 Splošni sklad za drugo)	1.000.000

«

2. člen

Za 7. členom se doda nov 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

(omejitev višine sklepanja pravnih poslov javnih zavodov, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Grosuplje)

Za javne zavode, katerih ustanoviteljica je Občina Grosuplje, velja, da so vsi pravni posli v zvezi z investicijskimi vlaganji v vrednosti 5.000,00 EUR in več, katerih stroški se na podlagi zahtevkov povrnejo iz sredstev občinskega proračuna veljavni le, če javni zavod pred sklenitvijo pogodbe ali izdajo naročilnice izvajalcu oziroma dobavitelju, pridobi pisno soglasje župana.

Javni zavodi, v katerih je Občina Grosuplje soustanoviteljica, morajo ravno tako pridobiti pisno soglasje župana pred sklepanjem pravnih poslov za investicijska vlaganja v višini 5.000,00 EUR in več, če se bodo stroški pravnega posla povrnili iz sredstev proračuna Občine Grosuplje.»

3. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 1. 2012.

Št. 4100-0003/2010

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan

Občine Grosuplje

dr. Peter Verlič l.r.

4129. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Benedikta na Blečjem vrhu za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 11., 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) ter na predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana, je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne 16. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o razglasitvi cerkve sv. Benedikta na Blečjem vrhu za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Z namenom, da se ohranijo kulturne, zgodovinske in umetnostnoarhitekturne vrednote ter zagotovi nadaljnji obstoj, se za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi zgodovinskega in umetnostnoarhitekturnega spomenika razglasi enoto kulturne dediščine:

EŠD 2137 Blečji vrh – Cerkev sv. Benedikta.

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Cerkev sv. Benedikta stoji na severnem robu vasi. Cerkev sestavljena iz pravokotne ravno stropane ladje in skoraj kvadratnega križno grebenasto obokanega prezbiterja je zgo-

dnjegotska arhitektura, nastala konec 13. stoletja z naslonom na romansko tradicijo. Sredi 18. stoletja je bil k zahodni ladijski steni prizidan zvonik, zakristija je bila k severni steni prezbiterja prizidana v začetku 19. stoletja. Na južni ladijski steni je pod ometi ohranjena poslikava, verjetno sv. Krištof.

Veliki oltar posvečen sv. Benediktu je iz leta 1808. Južni stranski oltar iz druge polovice 18. stoletja, posvečen sv. Filipu in Jakobu, ima v niši oljno sliko delo Franca Antona Nierenbergerja. Severni stranski oltar, pendant južnemu, ima v niši sliko sv. Janeza in Pavla, ki je delo istega avtorja.

3. člen

Spomenik stoji na zemljišču katastrske občine Blečji vrh, na parceli št. *1. Vplivno območje spomenika obsega nepozidane, pretežno z gozdom zaraščene površine severno od cerkve. Vplivno območje obsega parcele št. 2/1, 2/4 in 3, vse k.o. Blečji vrh. Cerkev z vplivnim območjem stoji v območju arheološke dediščine EŠD 9344 Blečji vrh – Arheološko območje.

Meji spomenika in vplivnega območja sta vrisani na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:2880 in na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov z zarisom varovanega območja, ki sta sestavni del tega odloka, hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS, OE Ljubljana).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

– ohranjanje in redno vzdrževanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih in zgodovinskih vrednot, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti tako na zunanjsčini kot v notranjsčini z vso izvirno slikarsko in stavbno opremo; v primeru okrnitve spomenika ali njegove opreme je potrebno zagotoviti vrnitev v prvotno stanje,

– ohranjanje namembnosti spomenika, skladno s prvotno namembnostjo,

– strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične podobe spomenika,

– strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih izvirnih prvin arhitekturne zasnove zunanjsčine in notranjsčine spomenika ter njegove opreme po načelu ohranjanja v obliki, legi, gabaritu, konstrukciji, materialu, strukturi in barvni podobi,

– prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanjsčine in notranjsčine ter notranje opreme z rušenjem in odstranjevanjem, kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin,

– prepoved vseh posegov v plast spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem zavoda,

– zagotavljanje dostopa javnosti v obsegu, ki ne ogroža varovanja spomenika ter pravic lastnika,

– predhodno izdelavo konservatorskega načrta v primeru večjih posegov v spomenik ali njegovo celovito prenovu.

Spomenik je zavarovan z namenom, da se:

– ohrani njegov sakralni pomen in raba,

– ohrani neokrnjenost arhitekturnih, likovnih in zgodovinskih vrednot,

– poveča pričevalnost kulturnega spomenika,

– predstavi kulturne vrednote spomenika in situ in v medijih,

– vzpodbudi učno – predstavitveno in znanstveno raziskovalno delo.

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

– podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in prenovi varovanih lastnosti prostora,

– ohranjanje nepozidanosti odprtega prostora z ohranjanjem tradicionalne rabe prostora,

– prepoved postavljanja objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno ali podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno-varstvenim soglasjem odobri ZVKDS, OE Ljubljana,

– prepoved vseh posegov v zemeljske plasti vplivnega območja, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS.

5. člen

Lastnik in/ali upravljavalec spomenika mora javnosti omogočiti dostop do spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogroziti spomenika ali posameznih spomeniških vrednot, posebej ne osnovne namembnosti.

6. člen

Za vsako spremembo funkcije in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali vplivno območje je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana

7. člen

Za kršitev določb tega odloka veljajo kazenske določbe od 125. do 127. člena ZVKD-1. Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat pristojen za kulturo.

8. člen

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena ZVKD-1 pristojni organ po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah navedenih v 3. členu tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 622-2/2009

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4130. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Štefana na Vinu za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 11., 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1), (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) ter na predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne 16. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o razglasitvi cerkve sv. Štefana na Vinu za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Z namenom, da se ohranijo kulturne, zgodovinske in umetnostno-arhitekturne vrednote ter zagotovi nadaljnji obstoj, se za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi zgodovinskega in umetnostno-arhitekturnega spomenika razglasi enota kulturne dediščine:

EŠD 2462 Vino – Cerkev sv. Štefana.

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Cerkev sv. Štefana stoji na jugozahodnem delu območja naselja Vino ob glavni cesti povezavi med naseljema Smrjene in Udje. Cerkev, sestavljena iz pravokotne ladje in kratkega, tristrano zaključenega prezbiterija z ozkimi šilasto zaključenimi okenskimi odprtinami v treh stranicah in križno rebrastim obo-
kom je gotška arhitektura, nastala morda že v 14. stoletju. Sredi 18. stoletja je bila preoblikovana cerkvena ladja, k zahodni steni ladje je bil prizidan zvonik, k severni steni baročna kapela. V 19. stoletju je bila ob severno steno prezbiterija prizidana zakristija. Veliki oltar posvečen sv. Štefanu je datiran z letnico 1715 na hrbtni strani. Južni stranski oltar posvečen sv. Simonu in

Judi je delo iz srede 17. stoletja, oljna slika s svetnikoma pred krajino je iz začetka 18. stoletja. Oltar v kapeli posvečen sv. Antonu Padovanskemu je pendant južnega stranskega oltarja, kipa angelov na krilih sta iz konca 18. stoletja.

3. člen

Spomenik stoji na zemljišču katastrske občine Vino, na parceli št. *24. Vplivno območje spomenika obsega travnike s posameznimi drevesi na severni in južni strani cerkve. Območju pripada tudi objekt mežnarije z gospodarskim poslopjem.

Vplivno območje obsega parcele št. 485/1, 531, 527, 25/1 in 25/2, vse k.o. Vino.

Meji spomenika in vplivnega območja sta vrisani na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:2880 in na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov z risom varovanega območja, ki sta sestavni del tega odloka, hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS, OE Ljubljana).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- ohranjanje in redno vzdrževanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih in zgodovinskih vrednot, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti tako na zunanjščini kot v notranjščini z vso izvirno slikarsko in stavbno opremo; v primeru okrnitve spomenika ali njegove opreme je potrebno zagotoviti vrnitev v prvotno stanje,
 - ohranjanje namembnosti spomenika skladno s prvotno namembnostjo,
 - strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične podobe spomenika,
 - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih izvirnih prvin arhitekturne zasnove zunanjščine in notranjščine spomenika ter njegove opreme po načelu ohranjanja v obliki, legi, gabaritu, konstrukciji, materialu, strukturi in barvni podobi,
 - prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanjščine in notranjščine ter notranje opreme z rušenjem in odstranjevanjem, kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin,
 - prepoved vseh posegov v plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem zavoda,
 - zagotavljanje dostopa javnosti v obsegu, ki ne ogroža varovanja spomenika ter pravic lastnika,
 - predhodno izdelavo konservatorskega načrta v primeru večjih posegov v spomenik ali njegovo celovito prenovu.
- Spomenik je zavarovan z namenom, da se:
- ohrani njegov sakralni pomen in raba,
 - ohrani neokrnjenost arhitekturnih, likovnih in zgodovinskih vrednot,
 - poveča pričevalnost kulturnega spomenika,
 - predstavi kulturne vrednote spomenika in situ in v medijih,
 - vzpodbudi učno-predstavitveno in znanstveno raziskovalno delo.

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

- podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in prenovi varovanih lastnosti prostora,
- ohranjanje nepozidanosti odprtega prostora z ohranjanjem tradicionalne rabe prostora,
- prepoved postavljanja objektov trajnega ali začasnega značaja vključno z nadzemno ali podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri ZVKDS, OE Ljubljana,
- redno vzdrževanje že prenovljenega objekta mežnarije, dopustna sprememba naklona strešine,
- ohranjanje obstoječe funkcije, gabaritov, oblikovanja in materialov gospodarskega poslopja.

5. člen

Lastnik in/ali upravljavalec spomenika mora javnosti omogočiti dostop do spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogroziti spomenika ali posameznih spomeniških vrednot, posebej ne osnovne namembnosti.

6. člen

Za vsako spremembo funkcije in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali vplivno območje je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana.

7. člen

Za kršitev določb tega odloka veljajo kazenske določbe od 125. do 127. člena ZVKD-1. Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za kulturo.

8. člen

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena ZVKD-1 pristojni organ po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah navedenih v 3. členu tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 622-4/09

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4131. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Križa, Šmarje - Sap za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 11., 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1), (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) ter na predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana, je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. redni seji dne 16. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o razglasitvi cerkve sv. Križa, Šmarje - Sap za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Z namenom, da se ohranijo kulturne, zgodovinske in umetnostno-arhitekturne vrednote ter zagotovi nadaljnji obstoj, se za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi zgodovinskega in umetnostno – arhitekturnega spomenika razglasi enoto kulturne dediščine:

EŠD 2534 Šmarje - Sap – Cerkev sv. Križa.

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Cerkev sv. Križa stoji na zahodnem, najvišjem delu naselja Šmarje - Sap. Cerkev je romanska arhitektura, katere najstarejše jedro predstavlja ladja, prekrita z ostanki ambicioznejše zasnove ne poslikave na severni fasadi. Starejša poslikava sodi v skupino t.i. goriških slikarskih delavnic iz konca 14. in začetka 15. stoletja. Mlajša poslikava s kompozicijo Kristusovega križa z mučilnimi orodji in sv. Krištofa z bajeslovnimi vodnimi bitji je iz zgodnjega 16. stoletja. Zvonik in prezbitერი, ki je nadomestil romansko apsidno, sta iz časa baročnih preureditev. Zakristija, prizidana ob južno steno prezbitერიja, je iz 19. stoletja. Na zunanjsčini in v notranjosti cerkve so vzdane rimske spolije. Glavni oltar posvečen sv. Križu oziroma sv. Heleni je iz leta 1891, stranski oltar s svetnikom brez atributov je prav tako iz 19. stoletja.

3. člen

Spomenik stoji na zemljišču katastrske občine Mali vrh, na parceli št. 877/2. Vplivno območje spomenika obsega travnike južno in vzhodno od cerkve. Vplivno območje obsega parcele

št. 881, 891 in 892, vse k.o. Mali vrh. Cerkev stoji v območju arheološke dediščine EŠD 11900 Šmarje - Sap – Arheološko najdišče Razdrto.

Meji spomenika in vplivnega območja sta vrisani na digitalnem katastrskem načrtu v merilu 1:2880 in na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov z zarisom varovanega območja, ki sta sestavni del tega odloka, hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS, OE Ljubljana).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- ohranjanje in redno vzdrževanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih in zgodovinskih vrednot v njihovi izvornosti in neokrnjenosti tako na zunanjsčini kot v notranjsčini z vso izvirno slikarsko in stavbno opremo; v primeru okrnitve spomenika ali njegove opreme je potrebno zagotoviti vrnitev v prvotno stanje,
- ohranjanje namembnosti spomenika skladno s prvotno namembnostjo,
- strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične podobe spomenika,
- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih izvirnih prvin arhitekturne zasnove zunanjsčine in notranjsčine spomenika ter njegove opreme po načelu ohranjanja v obliki, legi, gabaritu, konstrukciji, materialu, strukturi in barvni podobi,
- prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanjsčine in notranjsčine ter notranje opreme z rušenjem in odstranjevanjem, kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin,
- prepoved vseh posegov v plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem zavoda,
- zagotavljanje dostopa javnosti v obsegu, ki ne ogroža varovanja spomenika ter pravic lastnika,
- predhodno izdelavo konservatorskega načrta v primeru večjih posegov v spomenik ali njegovo celovito prenovu. Spomenik je zavarovan z namenom, da se:
 - ohrani njegov sakralni pomen in raba,
 - ohrani neokrnjenost arhitekturnih, likovnih in zgodovinskih vrednot,
 - poveča pričevalnost kulturnega spomenika,
 - predstavi kulturne vrednote spomenika in situ in v medijih,
 - vzpodbudi učno-predstavitveno in znanstveno raziskovalno delo.

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

- podreditev posegov ohranjanju, sanaciji in prenovi varovanih lastnosti prostora,
- ohranjanje nepozidanosti odprtega prostora z ohranjanjem tradicionalne rabe prostora,
- prepoved postavljanja objektov trajnega ali začasnega značaja vključno z nadzemno ali podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri ZVKDS, OE Ljubljana.
- Za arheološko najdišče v območju spomenika velja varstveni režim, ki določa:
 - varovanje arheoloških vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,
 - prepoved vseh posegov v plasti arheološkega spomenika, razen pooblaščenim osebam, s predhodnim pisnim soglasjem zavoda,
 - podrejanje vsake rabe in posegov v območje ter okoliški prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti,
 - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in posameznih elementov te enote,
 - znotraj območja je prepovedano postavljanje novih objektov z nadzemno in podzemno infrastrukturo trajnega ali začasnega značaja, ter nosilcev reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri zavod.

5. člen

Lastnik in/ali upravljavalec spomenika mora javnosti omogočiti dostop do spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogroziti spomenika ali posameznih spomeniških vrednot, posebej ne osnovne namembnosti.

6. člen

Za vsako spremembo funkcije in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali vplivno območje je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje ZVKDS, OE Ljubljana.

7. člen

Za kršitev določb tega odloka veljajo kazenske določbe od 125. do 127. člena ZVKD-1. Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat pristojen za kulturo.

8. člen

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena ZVKD-1 pristojni organ po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v 3. členu tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 622-3/09

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4132. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Grosuplje

Na podlagi 49. in 49.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB 2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 18., 51. in 52. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. seji dne 16. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Grosuplje

1. člen

Odlok o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 33/08; v nadaljevanju: odlok) se spremeni in dopolni tako, da se 13. člen spremeni, tako da se glasi:

»Naloge občinske inšpekcije in občinskega redarstva opravlja organ skupne občinske uprave – Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Grosuplje, Ig in Škofljica.«

2. člen

V 16. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Ustanovi se organ skupne občinske uprave – Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Grosuplje, Ig in Škofljica.«

Dosedanji odstavki se preštevilčijo.

3. člen

V 20. členu se črta 20. alineja.

Dosedanja 21. alineja postane 20. alineja.

4. člen

Spremeni se 22. člen, tako da se glasi:

»Inšpekcijski nadzor ureja splošni akt, ki tudi določa delovno področje in organizacijo skupne občinske uprave iz 2. člena in pogoje, ki jih mora izpolnjevati občinski inšpektor.

Inšpekcijski nadzor neposredno opravlja inšpektor kot uradna oseba s posebnimi pooblastili in odgovornostmi.

Skupna občinska uprava opravlja inšpekcijski nadzor nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti, vodi prekrškovni postopek v skladu z zakonom, opravlja okoljsko nadzorstvo, vodi predpisane evidence o izrečenih ukrepih in v zvezi s prekrškovnim postopkom.

Skupna občinska uprava opravlja redarstveni nadzor nad izvajanjem zakona o varnosti cestnega prometa, javnega reda in miru, skrbi za varovanje javnega premoženja, naravne in kulturne dediščine, opravlja nadzor nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti, vodi postopek o prekršku in izdaja plačilne naloge ter opravlja druge naloge, ki po naravi sodijo v to službo.«

Ostali členi odloka se ustrezno preštevilčijo.

5. člen

V 28. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Občina Grosuplje, v kateri ima skupna uprava sedež, ima za javne uslužbenke medobčinskega inšpektorata in redarstva status delodajalca. Javni uslužbenci sklenejo delovno razmerje z Občino Grosuplje.«

6. člen

Ta odlok začne osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2012.

Št. 13-5/95

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4133. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2027/8 in parc. št. 2028/13, obe k.o. 1785-Sela

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.) ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. seji dne 16. 11. 2011 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2027/8 in parc. št. 2028/13, obe k.o. 1785-Sela

1.

Na zemljiščih parc. št. 2027/8 pot, v izmeri 63 m² in parc. št. 2028/13 pot, v izmeri 22 m², obe k.o. 1785-Sela, se s tem sklepom ukinja status grajenega javnega dobra.

Zemljišči parc. št. 2027/8 in parc. št. 2028/13, obe k.o. 1785-Sela, tako prenehata biti zemljišči s statusom grajenega javnega dobra in postaneta last Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, Grosuplje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0126/2008 in 478-0129/2010

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4134. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 233/4, k.o. 1783-Grosuplje – naselje

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.) ter odločbe Ustavnega sodišča RS) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. seji dne 6. 11. 2011 sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 233/4, k.o. 1783-Grosuplje – naselje

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi zemljišče parc. št. 233/4 njiva, v izmeri 4 m², k.o. 1783-Grosuplje – naselje.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0132/2010

Grosuplje, dne 16. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

4135. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih Občine Grosuplje

Na podlagi 15. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 83/04) ter 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 7. seji dne 16. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih Občine Grosuplje

1. člen

V tretji alineji točke b) 2. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 14/00) se za besedami »parkirne površine-parkirišča« dodajo besede », polnilne postaje za električna baterijska vozila«.

2. člen

V tretjem odstavku 3. člena se za tretjo alinejo dodata novi četrta in peta alineja, ki se glasita:

»– površine, namenjene za ustavljanje na polnilnih postajah za električna baterijska vozila,
– površine za parkiranje vozil za stranke občine ter za potrebe občinske uprave,«.

Dosedanji četrta in peta alineja postaneta šesta in sedma alineja.

3. člen

V 63. členu se znesek 20.000 SIT spremeni v 83 EUR, znesek 30.000 SIT v 125 EUR, znesek 10.000 SIT pa v 42 EUR.

4. člen

V 64. členu se znesek 5.000 SIT spremeni v 21 EUR, znesek 25.000 SIT v 104 EUR, znesek 10.000 SIT pa v 42 EUR.

5. člen

V 65. členu se znesek 50.000 SIT spremeni v 209 EUR.

6. člen

V 66. členu se znesek 20.000 SIT spremeni v 83 EUR.

7. člen

V 67. členu se znesek 10.000 SIT spremeni v 42 EUR.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 34401-1/1999

Grosuplje, dne 21. novembra 2011

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

KOČEVJE

4136. Odlok o rebalansu proračuna za leto 2011_2

Na osnovi določb Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO 109/08, 49/09, 38/10 – ZUKN in 107/10) in 27. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 23/99, 53/99 – popravek, 73/02, 117/02, 43/03 in 44/05) je Občinski svet Občine Kočevje na 11. redni seji dne 24. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o rebalansu proračuna za leto 2011_2

1. člen

V 2. členu Odloka o proračunu Občine Kočevje za leto 2011 (Uradni list RS, št. 20/11, 57/11 in 61/11 – popr.) se četrty odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
	Skupina/podskupina kontov	Rebalans_2 2011
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	23.275.874,65
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	13.470.009,40
70	DAVČNI PRIHODKI	10.763.358,00
	700 Davki na dohodek in dobiček	9.734.226,00
	703 Davki na premoženje	594.832,00
	704 Domači davki na blago in storitve	434.300,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	2.706.651,40
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.943.006,40
	711 Takse in pristojbine	6.500,00
	712 Globe in druge denarne kazni	600,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	528.000,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	228.545,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	2.551.175,59
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	706.376,40
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	1.844.799,19
73	PREJETE DONACIJE	1.700,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	1.700,00

	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	7.252.989,66
	740 Transferi prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.763.374,24
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	5.489.615,42
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	24.409.556,79
40	TEKOČI ODHODKI	4.664.613,82
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	919.787,10
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	156.794,90
	402 Izdatki za blago in storitve	3.478.031,82
	403 Plačila domačih obresti	100.000,00
	409 Rezerve	10.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	5.798.664,06
	410 Subvencije	685.173,00
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.977.04,00
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	462.151,20
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.674.335,86
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	10.757.410,91
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	10.757.410,91
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	3.188.868,00
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	2.985.538,00
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	203.330,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II)	-1.133.682,14
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	21.100,00
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	21.100,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	21.100,00
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	21.100,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	21.100,00
C.	RAČUN FINANCIRANJA	950.000,00
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	950.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	950.000,00
	500 Domače zadolževanje	950.000,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	318.300,00
55	ODPLAČILA DOLGA	318.300,00
	550 Odplačilo domačega dolga	318.300,00
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-480.882,14

X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	631.700,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	1.133.682,14
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	480.882,14

»

2. člen

Vse ostale določbe Odloka o proračunu Občine Kočevje za leto 2011 ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-31/2011-1200

Kočevje, dne 25. novembra 2011

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

PIVKA

4137. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Pivka

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), 7., 16. in 83. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 17. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Pivka

1. člen

Besedilo 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 11/96, 28/05, 54/06, 1/10) se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju občine se kot obvezne javne službe izvajajo naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
3. oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naseelij s požarno vodo v javni rabi,
4. ravnanje s komunalnimi odpadki,
5. odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
6. urejanje in čiščenje javnih površin,
7. vzdrževanje občinskih javnih cest, površin za pešce, zelenih površin in pešpoti,
8. gasilska služba oziroma služba požarne varnosti,
9. upravljanje in vzdrževanje javnega odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.«

2. člen

Besedilo 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Kot izbirne lokalne javne službe se na območju občine izvajajo:

1. upravljanje, vzdrževanje in obnova omrežja infrastrukturnih objektov in naprav vodovodnega in kanalizacijskega sistema,
2. pokopališke in pogrebne dejavnosti,
3. urejanje pokopališč,
4. urejanje in vzdrževanje javnih tržnic, parkirišč in javnih sanitarij,
5. urejanje in upravljanje sejmišč,

6. nameščanje in ravnanje z reklamami, plakati in transparenti ter postavljanje reklamnih objektov,

7. deratizacija, dezinfekcija in zdravstveni nadzor nad pitno vodo iz lokalnih virov,

8. javna razsvetljava v naseljih, ki obsega razsvetljavo prometnih in drugih javnih površin,

9. toplovod.«

3. člen

V 7. členu se doda nova dvanajsta alineja, ki se glasi:

»– objekti in naprave javnega odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij.«

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2011

Pivka, dne 17. novembra 2011

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

4138. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter določitvi osnovnih pogojev izvedbe Projekta posodobitve, upravljanja in vzdrževanja omrežja javne razsvetljave na območju Občine Pivka

Na podlagi 11. in 40. člena Zakona o javno zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/09) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 17. 11. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter določitvi osnovnih pogojev izvedbe Projekta posodobitve, upravljanja in vzdrževanja omrežja javne razsvetljave na območju Občine Pivka

1. člen

V Odloku o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter določitvi osnovnih pogojev izvedbe Projekta posodobitve, upravljanja in vzdrževanja omrežja javne razsvetljave na območju Občine Pivka (Uradni list RS, št. 54/00 in 32/11) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

»Predmet javno-zasebnega partnerstva je posodobitev, upravljanje in vzdrževanja omrežja javne razsvetljave na celotnem območju Občine Pivke. V okviru javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner posodobil, vzdrževal ter upravljal omrežje javne razsvetljave na območju Občine Pivka, skladno s projektnimi smernicami Občine Pivka in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja. Za realizacijo projekta bo javni partner zagotovil:

– možnost uporabe obstoječe infrastrukture v lasti lokalne skupnosti.

Zasebni partner bo omrežje posodobil, vzdrževal in upravljal izključno na podlagi lastnih sredstev.«

2. člen

Spremeni se tretji odstavek 4. člena odloka, tako, da se glasi:

»Koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva se lahko podaljša, vendar največ za polovico obdobja, predvsem če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj zasebnega partnerja, ki so posledica zahtev javnega partnerja ali njegovih ukrepov v

javnem interesu. Po tem obdobju lahko javni partner podaljša pogodbo za upravljanje in vzdrževanje omrežja z zasebnim partnerjem, na razpisu izbire novega upravljavca oziroma sam prevzame upravljanje in vzdrževanje omrežja.«

3. člen

V 7. členu odloka še črta 1. točka, tako, da se glasi:

»Zasebni partner mora zagotoviti naslednje:

1. zgraditi omrežje v skladu z v projektu določenih rokov,

2. zagotoviti javno razsvetljavo vsem naseljem in prebivalcem na območju Občine Pivka,

3. zagotoviti upravljanje in vzdrževanje celotnega omrežja v skladu s predpisanimi pogoji,

4. zagotoviti posodobitev obstoječega omrežja v skladu s veljavnimi okoljskimi predpisi, potrebami javnega partnerja in v skladu z dolgoročnim razvojem lokalne skupnosti.«

4. člen

Spremeni se četrti odstavek 10. člena odloka, tako, da se glasi:

»Pogoji za prijavo in merila za izbiro zasebnega partnerja se določijo in ovrednotijo v razpisni dokumentaciji. V postopku izbire mora javni partner zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje vseh ponudnikov.«

5. člen

Spremeni se drugi odstavek 14. člena odloka, tako, da se glasi:

»Zasebni partner mora s pogodbo prevzeti poslovna tveganja financiranja celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva, posodobitve omrežja in vsa druga iz njega izhajajoča tveganja.«

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2011

Pivka, dne 17. novembra 2011

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

4139. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 16. in 92. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07 in 54/10) je Občinski svet Občine Pivka na 9. redni seji dne 17. 11. 2011 sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

Občinski svet Občine Pivka soglaša, da se ukine javno dobro na nepremičnini 2797/38 (ID 1921013), katastrske občine 2503 Parje.

2. člen

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postane last Občine Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2011

Pivka, dne 17. novembra 2011

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

POLZELA**4140. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10), Sklepa ministra, pristojnega za urejanje prostora, o ugotovitvi usklajenosti predloga Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela št. 35012-103/2007/93 z dne 12. septembra 2011, 7. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 90/07) in Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 64/07) je Občinski svet Občine Polzela na 8. redni seji dne 20. oktobra 2011 sprejel

O D L O K**o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejeme strateški in izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (v nadaljevanju strateški in izvedbeni del OPN Polzela), ki določa strategijo prostorskega razvoja Občine Polzela in prostorske izvedbene pogoje za urejanje prostora.

2. člen

(območje OPN Polzela)

OPN Polzela velja na celotnem območju Občine Polzela.

3. člen

(sestavni deli OPN Polzela)

(1) OPN Polzela vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Tekstualni del OPN je odlok, ki je razdeljen na štiri glavna poglavja:

- uvodne določbe,
- strateški del,
- izvedbeni del,
- končne določbe.

(3) Grafični del je ločen na dva dela:

- grafični prikazi strateškega dela,
- grafični prikazi izvedbenega dela.

(4) Priloge vsebujejo:

- Obvezna priloga 1 – Izvleček iz hierarhično višjega akta
- Obvezna priloga 2 – Stanje prostora, tekstualni del
- Obvezna priloga 2 – Stanje prostora, grafični del
- Obvezne priloge 3 – Splošne strokovne podlage za celoten OPN z urbanističnim načrtom Polzela in smernicami nosilcev

urejanja prostora

- Povzetek za javnost
- Obrazložitev in utemeljitev s prilogami
- Druge strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN.

(5) OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki.

4. člen

(oblika OPN)

(1) Oblikovno je OPN razdeljen v več map, ki so razdeljene na formalni del (pravna osnova za izvajanje OPN) in neformalni del (strokovne podlage za izvajanje OPN).

(2) Formalni del je zložen v tri samostojne mape:

- Mapa OPN 1: Odlok OPN
- Mapa OPN 2: Grafični prikazi strateškega dela
- Mapa OPN 3: Grafični prikazi izvedbenega dela.

(3) Obvezne priloge so zložene v samostojnih mapah:

- Mapa OPN priloge 1: Obvezne priloge 1 – Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Mapa OPN priloge 2: Obvezne priloge 2 – Stanje prostora / tekstualni del
- Mapa OPN priloge 2: Obvezne priloge 2 – Stanje prostora / grafični del
- Mapa OPN priloge 3: Obvezne priloge 3 – Splošne strokovne podlage za celoten OPN Polzela, vključno z urbanističnim

načrtom Polzele in smernicami nosilcev urejanja prostora

- Obrazložitev in utemeljitev OPN Polzela.

(4) Neformalni del je zložen v tri samostojne mape:

- Mapa OPN SP 1: Elaborat pobud
- Mapa OPN SP 2: Dopolnitev strokovnih podlag za poselitve
- Mapa OPN SP 3: Urbanistična delavnica Polzela 2008.

5. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen (po abecedi):

1. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava, nadzidava in nadomestna gradnja).

2. **Dozidava** oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.

3. **Funkcionalno območje kmetije** je območje, ki vključuje vse strnjeno postavljene stanovanjske in gospodarske objekte kmetije, dvorišče, ki ga ti objekti tvorijo, utilitarni vrt v neposredni bližini in vse tiste površine v neposredni bližini, ki so nujne za funkcioniranje objektov (dovozi, parkirne površine ipd.) ne glede na to, ali so plansko opredeljena kot stavbna ali nestavbna zemljišča.

4. **Gospodarska javna infrastruktura** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.

5. **Gradbena parcela** je zemljišče, namenjeno gradnji.

6. **Kmetiji pripadajoča zemljišča** so vsa zemljišča, ki so v lasti enega kmečkega gospodarstva, ne glede na to, ali so strnjena ali razdrobljena.

7. **Komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.

8. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z elektriko, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).

9. **Morfologija prostora** je značilna obstoječa oblikovanost naravnega prostora in razmerja med posameznimi rabami.

10. **Morfologija poselitve** je značilna obstoječa oblikovanost in struktura poseljenega prostora in razmerja med posameznimi objekti.

11. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta oziroma z zamikom, pri katerem je vsaj 50 % tlorisa na mestu tlorisa odstranjenega objekta, zgradi nov objekt enakih ali manjših dimenzij; to pomeni, da je na območju, ki je že pozidano, dovoljeno rušenje obstoječega objekta in postavitve novega objekta. Načeloma je možna vedno, kadar ni izrecno prepovedana.

12. **Naselje po RPE** je naselje, kot je opredeljeno v registru prostorskih enot.

13. **Območje naselja po ZPNačrt (ON)** je območje naselja, kot ga definira ZPNačrt; ON je okrajšava.

14. **Okolica nameravane gradnje** pomeni tisto okolico, na katero lahko načrtovana gradnja vpliva in okolico, ki na gradnjo vpliva ne glede na vrsto vpliva (vizualno, okoljsko, prostorsko, pravno ...).

15. **Oblikovno ustrezni/primerni** pomeni, da so skladni z načeli estetskega oblikovanja in značilnostmi naravnega prostora ter tradicionalne in nove kvalitetne obstoječe gradnje.

16. **Območje kmetije** je celotno zemljišče enega kmečkega gospodarstva – vsi objekti, funkcionalno zemljišče in vsa ostala pripadajoča zemljišča ne glede na to, ali so strnjena ali razdrobljena.

17. **Poselitveno območje** je večje ali manjše območje obstoječe poselitve (zaselek, samotna kmetija, razloženo naselje ...) in območij načrtovane poselitve, ki ni nujno definirano kot naselje, skladno z ZPNačrt in je lahko samo bivalno brez drugih dejavnosti, ki po ZPNačrtu definirajo naselje (tudi druge poselitvene oblike).

18. **Pomožni objekti stanovanjskih objektov** so vsi tisti enostavni in/ali nezahtevni objekti za lastne potrebe, ki niso namenjeni nujnim infrastrukturnim ureditvam in katerih vsebino je možno urejati tudi znotraj stanovanjskih objektov, kot so npr. garaže, vrtno ute, lope za orodje, senčnice, bazeni ipd.

19. **Praviloma**: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov (kot npr. geomehanskih težav, lastniških razmer ipd.) in omejitev (kot npr. varovalnih režimov, geomehanskih omejitev ipd.) ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

20. **Prilagajanje obstoječim objektom v okolici** pomeni, da je potrebno novogradnjo novega objekta ali prenovo obstoječega objekta prilagajati okoliškim objektom.

21. **Samosaniran kamnolom** je območje opuščenega kamnoloma, ki se je zarasel.

22. **Soliter** je samostojno rastoče drevo z lepim, glede na vrsto pravilno oblikovanim habitusom.

23. **Sonaravno urejanje prostora** je urejanje prostora ob upoštevanju ekoloških zakonitosti naravnih procesov, (krajinski, hidrološki, geološki in drugi vidiki) in s tem zagotavljanje trajnostnega razvoja.

24. **Sonaravno kmetovanje** je neintenzivno kmetijstvo, ki se po načinu kmetovanja, vrsti posevkov in načinu celotnega gospodarjenja podreja naravnim zakonitostim (je okolju prijazno) in prostoru.

25. **Stavbno zemljišče kmetije** so plansko opredeljena stavbna zemljišča enega kmečkega gospodarstva.

26. **Tipologija pozidave** je vrsta pozidave.

27. **Ureditveno območje naselja** je območje poselitve, kot je bilo definirano s prostorsko zakonodajo pred letom 2003.

28. **Vrzel** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.

29. **Zemljišče, namenjeno gradnji**, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu, in je enako **gradbeni parceli**, opredeljeni v veljavnih prostorskih aktih.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomeni niso izrecno določeni v tem odloku oziroma imajo pomen, kakor je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih (na dan uveljavitve tega odloka), imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov. V primeru spremembe teh predpisov je potrebno preveriti njihovo skladnost in z odlokom neusklajenosti uskladiti.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL OPN POLZELA

II./1. SPLOŠNE DOLOČBE STRATEŠKEGA DELA OPN POLZELA

6. člen

(vsebina strateškega dela OPN Polzela)

(1) Strateški del OPN Polzela vsebuje:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- opredelitev okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- opredelitev okvirnih območij razpršene poselitve,
- usmeritve za prostorski razvoj občine, ki vsebujejo: usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev ter
- grafične prikaze strateškega dela.

(2) Grafični prikazi strateškega dela so v samostojni mapi in vsebujejo:

Št.	Tema	Merilo
1-01	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:50000
2-01	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (01)	1:50000
2-02	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (02)	1:50000
2-03	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (03)	1:50000
2-04	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra (04)	1:50000
3-01	Zasnova okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, in okvirnih območij razpršene poselitve	1:50000
4-01	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (01)	1:50000
4-02	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (02)	1:50000
4-03	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (03)	1:50000
4-04	Usmeritve za razvoj poselitve in celovite prenove (04)	1:50000
5-01	Usmeritve za razvoj v krajini (01)	1:50000
5-02	Usmeritve za razvoj v krajini (02)	1:50000
5-03	Usmeritve za razvoj v krajini (03)	1:50000
6-01	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:50000

II./2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II./2.01 OSNOVNE UGOTOVITVE, KI IZHAJAJO IZ ANALIZ STANJA, ZNAČILNOSTI IN TEŽENJ TER MOŽNOSTI PROSTORSKEGA RAZVOJA

7. člen

(podrobnejše usmeritve in priporočila za načrtovanje)

(1) Poselitev naj se praviloma načrtuje v obstoječih poselitenih območjih, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih (zunaj območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oziroma potencialnih posebnih varstvenih območij). Kljub v prostoru izraženem trendu je potrebno združevanje ali zlivanja naselij omejevati in nadzorovati. Posebno pomembno je ohranjanje obstoječe morfologije in velikosti naselij Orova vas, Ločica ob Savinji, Selna njiva ter s tem identitete teh naselij in širšega prostora.

(2) Znotraj obstoječih naselij je nujno prestrukturiranje predvsem tistih predelov, ki ne opravljajo več svoje funkcije zato, ker so ali degradirani, zastareli, neustrezni ali pa zgolj le neaktualni. V takih območjih je potrebna premišljena celovita prenova, skladna z razvojno usmeritvijo naselja kot celote in širšega okolja. Posebno pomembno je prestrukturiranje poslovnih, industrijskih in obrtnih območij znotraj naselij.

(3) Pri urejanju obstoječih in pri načrtovanju ali gradnji novih gospodarskih con naj se še posebno teži k zagotavljanju varstva naravnih vrednot in ohranjanju biotske raznovrstnosti. Ohranja naj se celovitost oziroma naj se vzpostavlja prehodnost prostora za prosto živeče živali (upoštevati mesta najpogostejših prehodov živali in z ustreznimi tehničnimi rešitvami zagotavljati prehodnost). Na območju je posebno pomembno prestrukturiranje poslovnih, industrijskih in obrtnih območij znotraj naselij. Potrebno je proučiti njihove potencialne in preveriti interese v prostoru ter jih skladno s tem preoblikovati kot poslovne cone ali pa spremeniti njihovo namembnost. Razvoj že načrtovanih poslovnih območij (Poligon) je smisel, saj lahko na ta način lokalna skupnost razvoj tovrstnih dejavnosti usmerja v zato urejena območja ter jih hkrati tudi okoljsko in prostorsko nadzira.

(4) Glede na to, da je območje zelo prepleteno s številnimi infrastrukturnimi vodi, predvsem energetske in prometne, je nujno vse nove tovrstne posege zelo prilagajati prostoru. Zato naj se vso novo gospodarsko javno infrastrukturo načrtuje ob obstoječih gospodarskih conah in v obstoječih infrastrukturnih koridorjih ter zunaj okoljsko in prostorsko občutljivih območij (zunaj območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij). Podzemni in nadzemni daljinski vodi s pripadajočimi objekti naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem in nastajanju novi koridorjev. Večje objekte gospodarske javne infrastrukture (npr. večje energetske objekte, večje industrijske objekte itd.) je smiselno umeščati v načrtovane poslovne cone.

(5) Z načrtovanjem naj se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje kvalitetnih in za območje značilnih krajinskih struktur, ki so po eni strani pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, hkrati pa so tudi pomembna identiteta kulturne krajine Spodnje Savinjske doline.

(6) Kmetijstvo je zelo pomembna gospodarska dejavnost, ki se mora ohraniti, vendar se mora bistveno bolj kot sedaj prilagajati značilnostim prostora. V osrednjem ravninskem delu se ohranja intenzivno kmetijstvo, vendar se postopno preoblikuje tako, da bo imelo manj negativnih vplivov na okolje (postane okolju bolj prijazno). Intenzivno kmetijstvo naj se umakne iz obvodnega prostora Savinje in Ložnice s pritoki (spodbujanje razvoja manj intenzivnega kmetijstva, prilagojenega prostorskim omejitvam in zahtevam po ohranjanju kvalitetnega okolja in širitev obvodnega prostora – življenjski prostor vodotoka).

(7) Na večjih kmetijskih površinah, predvsem v ravninskem delu, naj se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo obmejki, živice, nižinski gozd ali vsaj njegovi otoki ... V severnem gričevnatem delu občine je nujno spodbujanje sonaravnega, naravi prijaznega kmetijstva: razvoj tistih oblik kmetijstva (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava), ki so prostoru prilagojene, saj zagotavljajo varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti in so zato tudi perspektivne. V povezavi s tem je zelo pomembno spodbujanje sodelovanja med posameznimi pridelovalci (npr. oblikovanje skupne blagovne znamke) ter povezovanje kmetijstva z drugimi dejavnostmi (turizem, naravna in kulturna dediščina). Vzpodbuja naj se raba zaraščajočih se kmetijskih površin tako, da ta zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih.

(8) V ravninskem delu je gozd zelo pomembna prostorska prvina, saj ga je zelo malo in je zato še toliko pomembnejši za ohranjanje biotskega ravnovesja in s tem zagotavljanja trajnostnega razvoja. Posegi v prostor naj bodo zasnovani tako, da v čim večji meri – tam kjer je to mogoče in smiselno, vzpodbujejo nastajanje novih predelov nižinskega gozda. Obstoječe ostanke, otoke nižinskega gozda pa je nujno ohranjati. Območja načrtovanih poslovnih con naj bodo zasnovana tako, da bo čim večji delež površin ozelenjen, zasnove teh ozelenitev pa naj upoštevajo značilnosti ravninskega prostora (nižinski gozd, obvodne zasaditve, obmejki ipd.). Zasnova rabe prostora naj bo taka, da ohranja gozd kot sklenjeno površino ali pa to strnjeno ponovno vzpostavlja (ohranjanje stabilnosti gozdnih ekosistemov). Posebno pozorno je potrebno načrtovati linijske posege v prostor, saj je gozd zaradi teh posegov najbolj ranljiv. V obvodnem prostoru naj se vzpostavljajo gozdne površine. Gozdarstvo kot gospodarska dejavnost se bo poudarjeno razvijalo predvsem v severnem hribovitem območju.

(9) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih, tudi zadrževalnikov, naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura naj se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Poplave in zadrževalniki so dejstvo, ki ga je potrebno oblikovno nadgraditi in vsebinsko izrabi v prid trajnostnega razvoja in višje kvalitete bivanja. Zmanjševanje intenzivnosti kmetijstva, spodbujanje sonaravnih oblik kmetijstva, raznolikost kultur, povečevanje deleža nižinskega gozda, predvsem pa umikanje intenzivnega kmetijstva in poselitve z območja življenjskega prostora vodotokov ter zaraščanje teh površin povečujejo samočistilno sposobnost voda in s tem zmanjšujejo negativne vplive drugih dejavnosti (poselitve, prometa, kmetijstva, obrti, industrije). Nove dejavnosti je potrebno (prostorsko in tehnološko) načrtovati tako, da bodo čim manj onesnaževale vode, hkrati pa je z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami nujno zmanjševati onesnaževanje obstoječih dejavnosti.

(10) Odkopavanje mineralne surovine v kamnolomih je poseg v prostor, ki je viden od daleč in ga je v kratkem času težko zadovoljivo sanirati. Zato morajo vsi obstoječi kamnolomi imeti izdelane sanacijske načrte in tehnologijo odkopavanja prilagojeno in podrejeno načrtovani sanaciji. Pomembno pa je, da se načrtovane ureditve tudi sproti izvajajo. Upravljalci kamnolomov morajo zaradi posrednih vplivov kamnoloma (npr. obremenjevanje cest) nujno nenehno sodelovati s krajani in ves čas skrbeti, da se negativni vplivi sproti zmanjšujejo.

(11) Kulturna dediščina je lahko povezovalka prostočasnih dejavnosti ter skupaj z naravno dediščino tudi nosilka razvoja turizma. Ustrezna oblika turizma, prostorsko in okoljsko ustrezen izbor dejavnosti, ki se vanj povezujejo (rekreacija, pohodništvo, kolesarjenje, konjereja ...), fizična in vsebinska prenova objektov kulturne dediščine z novimi dejavnostmi (turizem, oddih, prosti čas), povezovanje turizma z obstoječimi dejavnostmi v prostoru (sonaravno kmetijstvo, dediščina) pomeni tak razvoj turizma (oddiha), ki je v obliki in načinu podrejen zahtevam in omejitvam okolja in prostora, vendar je kljub temu ali pa prav zato lahko tudi gospodarsko zanimiva in s tem perspektivna gospodarska panoga, ki bo zagotavljala trajnostni razvoj prostora (zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti). Zanimive vsebine lahko objekte kulturne dediščine (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu) med seboj povežejo, primerne dejavnosti lahko privabijo sredstva za obnovo in ohranitev dediščine, dediščina pa pridobi smiselno vsebino. Z zaledjem krajinskega parka Ponikovski kras in naravne vrednote Ložnica, ob navezavi na kvaliteten prostor ob Savinji ter v povezavi s sonaravnim kmetijstvom širšega območja Andraža in Dobriča, je zaokrožena celovitost ponudbe tega prostora.

(12) Na območju občine niso prisotne pomembnejše kulturne dejavnosti državnega pomena, vendar pa je ljubiteljska kulturna dejavnost močna (v občini je registrirano večje število društev, ki se ukvarjajo z različnimi kulturnimi dejavnostmi). Kulturna dejavnost je pomemben element kakovosti bivalnega okolja, saj predstavlja potencial družbenega in gospodarskega razvoja občine. Zato je potrebno zagotavljati tudi prostorske pogoje za njen razvoj. Zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture pomeni zagotavljanje pogojev za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete. S prostorskim razvojem se zagotavlja tudi optimalno delovanje javne infrastrukture na področju kulture (konkretni/operativni cilji na lokalni ravni, ki izhajajo iz evidentiranih potreb in pobud lokalne ravni).

II./2.02 RAZVOJNE POTREBE V OBČINI TER RAZVOJNE POTREBE DRŽAVE IN REGIJE

8. člen

(razvojne potrebe občine)

Razvojne potrebe občine, izražene s tem OPN, so:

- širitev poselitvenih območij,
- razvoj turističnih dejavnosti in
- razvoj gospodarske javne infrastrukture (ureditev prometne in okoljske infrastrukture).

9. člen

(razvojne potrebe države)

Razvojne potrebe države so usmerjenje v zagotavljanje delovanja državnega infrastrukturnega omrežja:

- Ohranjanje, vzdrževanje in razvoj prenosnega daljnovidnega omrežja, ki povezuje vir električne energije, Termoelektrarno Šoštanj, z razdelilno postajo v Podlogu in napaja celotno Slovenijo z električno energijo. Preko ozemlja Občine Polzela potekajo obstoječi in načrtovani daljnovodi v obstoječih koridorjih.
- Ohranjanje, vzdrževanje in razvoj prenosnega plinovodnega omrežja.
- Vzdrževanje in širitev avtocestne povezave Ljubljana–Maribor.
- Zasnova tretje razvojne osi.
- Uresničitev zasnovanih državnih kolesarskih poti.
- Ohranjanje železniške povezave, njena posodobitev in možnosti navezave proti Dravogradu.

10. člen

(razvojne potrebe regije)

Razvojne potrebe regije so usmerjenje v zagotavljanje delovanja infrastrukturnega omrežja na ravni regije in razvoja tistih dejavnosti, ki so za regijo pomembne:

- Zasnova tretje razvojne osi.
- Posodobitev regionalnih cestnih povezav (avtocesta–Polzela–Velenje) vključno s posodobitvijo železniških prehodov.
- Skupno urejanje ravnanja z odpadnimi vodami in odpadki.
- Varovanje pred poplavami.
- Usklajen razvoj poselitve in spremljajočih dejavnosti.
- Kmetijska dejavnost Spodnje Savinjske doline.

II./2.03 MEDSEBOJNI VPLIVI IN POVEZAVE Z OBMOČJI SOSEDNIJH OBČIN

11. člen

(1) Občine so kljub temu, da so samostojne, odvisne od svoje neposredne in daljne okolice in s svojim razvojnimi cilji vplivajo druga na drugo. Hkrati pa so z vidika prostora umetne tvorbe, saj njihove meje ločujejo sicer povezane elemente. Zato izpostavljam samo tiste vplive in povezave, ki so najpomembnejši in hkrati niso posebej opredeljeni v predhodnem poglavju.

(2) Poselitev južnega dela Polzele je del prostorsko obsežne urbanizacije Spodnje Savinjske doline, ki se skoraj neprekinjeno razteza od Celja pa vse do Polzele in Pariželj. Celovito urejanje teh območij (ohranjanje, vzdrževanje, širjenje, zmanjševanje ...) presega okvirje ene občine. Samo skupno delovanje občin pri nadaljnjem razvoju teh območij bo zagotavljalo prostoru prijazen trajnostni razvoj.

(3) Poselitev severnega dela Polzele je območje zalednih naselij obeh sosednjih občin, Velenja in Šoštanja, saj dnevne migracije potekajo v obe smeri, infrastrukturno pa se območje prav tako napaja z obeh strani (komunalno opremljanje severnega dela je v upravi Komunalnega podjetja Velenje, upravno pa se prostor navezuje na Polzelo ...).

(4) Regionalna cesta Velenje–Polzela je pomembna regionalna cestna povezava, hkrati pa je tudi lokalno zelo pomembna. Ker je v zelo slabem stanju, bo potrebna njena celovita rekonstrukcija, ne glede na načrtovanje tretje razvojne osi.

(5) Spodnjo Savinjsko dolino obrobja gričevje, na vznožju katerega se pojavljajo številni objekti kulturne dediščine (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu). Skladno s predlogom planerske delavnice bi bilo možno izrabiti velik turistični potencial, ki ga ponuja niz gradov na gričevnatem obrobju doline, skupaj z ostalo kulturno dediščino območja ter naravnimi vrednotami in drugimi kvaliteta zalednega prostora. Na območju Občine Polzela se v ta niz lahko vključujejo graščine Novi Klošter, Šenek in Komenda.

(6) V severnem delu občine, na njenem vzhodnem in zahodnem delu, je območje številnih pohodniških in planinskih poti, ki seveda presegajo okvirje občine in segajo preko njenih meja.

(7) Načrtovane državne kolesarske poti so posegi, ki so pomembni tudi za sosednje občine. Pomembna regijska povezava je izvedba že načrtovane kolesarske/rekreacijske poti ob Savinji kot dela regijske kolesarske/turistične/rekreacijske poti.

(8) Urejanje vodotokov in obvodnega prostora se ureja skupaj s sosednjimi občinami, saj njihovo urejanje in njihov vpliv presegata občinske meje.

II./2.04 CILJI SKLADNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

12. člen

(cilji)

(1) Cilji skladnega prostorskega razvoja občine so opredeljeni na podlagi ugotovljenega stanja in ob upoštevanju hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih aktov ter temeljnih načel prostorskega razvoja.

(2) Dosežen intenzivni razvoj želi Občina Polzela ohraniti tudi v bodoče, hkrati pa želi tudi povečevati njegovo kvaliteto.

(3) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor, ki imajo za posledico dejanske ali potencialne spremembe življenjskega okolja, je potrebno pred samimi posegi vsestransko ovrednotiti vplive na okolje. Ti posegi so krčenje gozdov, uničevanje plodne zemlje, komasacije, agro- in hidromelioracije, regulacije, gradnja zadrževalnikov in drugih vodnih akumulacij, eksploatacija mineralnih in drugih surovin, urbanizacija, poseganje na področje naravnih in kulturnih rezervatov in spomenikov ter uvajanje in ohranjanje vseh tehnologij, ki onesnažujejo oziroma zastrupljajo okolje itd.

(4) Vse posege v prostor je pomembno usmerjati po načelih varovanja in smotrne rabe dobrin splošnega pomena. Pri usmerjanju nadaljnje rasti naselij je potrebno poleg potreb po absolutnem varovanju najboljših kmetijskih zemljišč upoštevati tudi druga dobra kmetijska zemljišča, trajno varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom, varstvene režime ter naravno in kulturno dediščino, pogoje in omejitve varovanja vodnih režimov ter obrambnostrateške prostorske omejitve. Dobrine, ki jih je potrebno varovati, obsegajo obsežne površine občine.

(5) Spodnja Savinjska dolina je geografsko zaključena celota, zato delitev na posamezne občine ne sme ovirati skupnega razvoja. Pri urejanju prostora je povezovanje med občinami nujno, skupen razvoj dejavnosti lahko ima za vse udeležence številne pozitivne posledice.

- (6) Globalni cilji dolgoročnega razvoja v prostoru, ki so opredeljeni kot prioritete:
- vzpostavljanje racionalne poselitve celotnega prostora, s smotnim razmeščanjem dejavnosti in skladen razvoj vseh območij,
 - skladna namenska raba prostora ter
 - izboljšanje in varovanje okolja.
- (7) Ohranjanje in poudariti se morajo tudi že v preteklosti zastavljeni konkretni cilji prostorskega razvoja:
- varčna in smotrna raba prostora, ohranjanje potencialov prostora za razvoj dejavnosti,
 - varovanje količine in kakovosti naravnih virov,
 - varovanje naravnih kakovosti prostora, ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti,
 - varovanje kulturnih kakovosti prostora,
 - ohranjanje zdravega in varnega okolja,
 - razvoj naselij s potenciali za intenzivnejši razvoj.
- (8) Vsi posegi v prostor morajo biti zasnovani s ciljem zagotavljanja trajnostnega prostorskega razvoja. Spodbujati je potrebno gradnjo energetske varčnih objektov in rabo obnovljivih virov energije.

II./3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II./3.01 PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ POSELITVE IN RAZVOJ DEJAVNOSTI

13. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

(1) Kot prednostni območji poselitve sta opredeljeni dve območji – območje lokalnega središča Andraž nad Polzelo in Polzela s celotnim južnim območjem.

(2) Območje lokalnega središča Andraž nad Polzelo ima sicer omejene prostorske možnosti širitve, vendar ima obsežno zaledje, ki gravitira proti njemu in se z njim povezuje.

(3) Območje južnega dela Polzele se razteza od Polzele do Ločice ob Savinji in vključuje naselja Polzela ter Breg pri Polzeli in Ločico ob Savinji z novim naseljem Gmajna. Območje ima velike prostorske možnosti, vendar tudi številne omejitve (poplavnost, območje intenzivnega kmetijstva, območje Nature 2000, kulturna dediščina ...), ki jih je pri podrobnem načrtovanju potrebno upoštevati. Razvoj mora biti zasnovan tako, da se dolgoročno, kljub vsebinskemu navezovanju, ohranja ločenost posameznih naselij. Polzela se razvija kot upravno središče občine (notranji razvoj), okrepita se Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji.

(4) Poleg prednostnih območij poselitve se ohranja poselitev znotraj obstoječih ureditvenih območij in se usmerja k njihovu popolnjenju.

(5) Ohranjajo in poudarjajo (vzdržujejo in prenavljajo) se območja pomembne naselbinske kulturne dediščine: stari del Polzele (vaško jedro, ki ima tudi status naselbinske dediščine,) oziroma širše območje Komende skupaj s Šenekom, stari del naselja Ločica ob Savinji, Orova vas, Selna njiva, Zgornji Podvin, del Spodnjega Podvina, območje Podsevčnik, Zgornje Založe ter posamezni zaselki (npr. območje ob Ložnici v Založah) in posamezne kmetije.

(6) Izhodišča celovitega prostorskega razvoja so grafično prikazana kot koncept celovitega prostorskega razvoja, ki orisuje osnovne razvojne poteze.

14. člen

(območja urbanističnega načrta)

Urbanistični načrt se izdelava za Polzelo, urbano in upravno središče občine. Urbanistični načrt je obvezna strokovna podlaga pri izvedbi javnih natečajev ter pri izdelavi strokovnih podlag, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in projektne dokumentacije kot tudi za vse druge načine poseganja v prostor na območju, ki ga obravnava.

15. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

Razvoj kulturne dejavnosti se bo preko prostorskega razvoja zagotavljal v naseljih Polzela, Breg pri Polzeli, Ločica ob Savinji in Andraž nad Polzelo.

II./3.02 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNIH NASELIJ

16. člen

(1) Pomembnejše lokalno središče je Polzela, ki opravlja naslednje funkcije:

- upravno središče občine (hierarhično najvišje),
- naselje mestnega značaja,
- urbano središče, za katerega se izdelava urbanistični načrt,
- družbeni in storitveni center Občine Polzela pa tudi sosednje Občine Braslovče (Parižlje se s številnimi funkcijami navezujejo na Polzelo),

- kulturni center,
- nosilec razvoja,
- naselbinska dediščina (vaško jedro Polzele),
- bivanje (mestni in podeželski tip bivanja).

(2) Lokalno središče Andraž nad Polzelo:

- naselje vaškega značaja,
- obstoječe lokalno središče,
- družbeni center zaledja (šola),
- bivanje (spalno in vaško naselje),
- širše območje Sevnika.

(3) Naselji s posameznimi elementi lokalnega središča sta Breg pri Polzeli in Ločica ob Savinji.

(4) Breg pri Polzeli:

- razvoj ali prestrukturiranje obstoječe poselitve,
- razvoj in prestrukturiranje proizvodnih dejavnosti,
- razvoj ali prestrukturiranje obstoječih centralnih dejavnosti,
- bivanje (mestni in podeželski tip bivanja).

(5) Ločica ob Savinji:

- oblikovanje novega lokalnega/poslovnega središča (prostorsko ločena širitev poslovnega centra Poligon),
- bivanje (spalno in vaško naselje),
- kulturna dediščina (vaško jedro).

(6) Druge oblike poselitve in njihove funkcije:

- ohranjanje »naselbinske« dediščine (Orova vas, Selna njiva),
- pretežno »spalna naselja« (Založe, Podvin in Dobrič z zaledjem, zaledje Andraža, zaledje Polzele),
- pomembnejše samotne kmetije ali skupine kmetij (območje Založ, Dobriča in Andraža, območje med Bregom in Ločico), manjši in večji zaselki.

II./3.03 TEMELJNE SMERI PROMETNEGA POVEZOVANJA NASELIJ V OBČINI IN REGIJI

17. člen

(1) Obstoječa temeljna smer prometnega povezovanja naselij v regiji je smer vzhod–zahod, ki poteka po avtocesti Ljubljana–Maribor oziroma po stari magistralni cesti Celje–Ljubljana. V fazi načrtovanja je tretja razvojna os, ki naj bi predstavljala tudi temeljno smer povezovanja regije in med regijami v smeri sever–jug.

(2) Druga temeljna povezava med naselji v regiji ali med sosednjimi občinami poteka po regionalni cesti/državni cesti R3-694. Od Polzele do Velenja (navezava na Šoštanj, Topolšico, Črno na Koroškem, Slovenj Gradec) poteka v smeri sever–jug, v delu od avtoceste (navezava na Ljubljano, Maribor, Celje, Žalec, Prebold, Šempeter) do Polzele pa v smeri vzhod–zahod in se nadaljuje v isti smeri po cesti Polzela–Parižlje (navezava na Braslovče, Mozirje, Vransko, Tabor, Ljubljano) oziroma Polzela–Šmartno ob Paki (navezava na Mozirje, Velenje) preko Podvina pri Polzeli.

(3) Lokalni cestni promet poteka krožno (Polzela, Podvin, Dobrič, Andraž, Založe, Polzela) z navezavo v smeri Šoštanj in Lokovica ali Podkraj pri Velenju in Velenje, Šmartno ob Paki, Šempeter.

(4) Preko območja poteka železnica Celje–Velenje, ki je v smeri proti Velenju »slepa«, v smeri proti Celju pa predstavlja povezavo z Ljubljano in Mariborom.

II./3.04 DRUGA ZA OBČINO POMEMBNA OBMOČJA

18. člen

(voda in obvodni prostor)

(1) Poudarja se pomen vode v prostoru kot del bivalnega (prijetnost bivanja, rekreacija) in naravnega (naravna dediščina, naravni vir) okolja:

– Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Zagotavljati se mora celovita obravnava povodij in porečij. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo ali jih povečajo. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranja tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

– Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Vprašanje vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča dejavnosti, ki ne potrebujejo velike količine vode oziroma je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

– Izrabi se rekreacijski potencial vodotokov (poti za pohodnike in planince, kolesarske poti, počivališča, razgledišča ...), kjer je to smotno in smiselno ter skladno z načeli trajnostnega urejanja prostora (kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine).

– Izrabi se energetski potencial vodotokov (možnosti gradnje malih hidroelektrarn ipd.), kjer je to smotno in smiselno, vendar vedno skladno z načeli trajnostnega urejanja prostora. Male hidroelektrarne se načrtuje ob zagotavljanju pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološke povezanosti habitatov pred zavezitvijo oziroma odvzemom vode in za njim.

– Vse ureditve ob Savinji in Strugi se načrtujejo tako, da se vzpostavlja čim večji vizualni stik naselja in reke (ohranjanje obstoječih zelenih površin, vzpostavljanje novih zelenih površin ob vodi, rahljanje strukture poselitve ob vodi ipd.).

– Območje ob Ložnici se vključi v sistem izobraževanja (ekološke, gozdne, geološke, hidrografske ... učne poti).

(2) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je treba upoštevati naslednje:

– Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem oddaljenosti, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

– Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma se morajo zagotoviti izravnalni ukrepi.

– Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

– Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

19. člen

(promet)

Predvidena je celovita prenova prometne ureditve, ki vključuje:

- celovito rekonstrukcijo regionalne ceste Polzela–Velenje,
- gradnjo obvoznice okoli Polzele,
- celovito prenova prometa v naselju Polzela,
- gradnjo lokalne povezave Polzela–Gmajna Ločica,
- poudarjeno vključevanje železnice v potniški (sistem »bus – vlak«) in tovorni promet,
- celovito prenova železnice: elektrifikacija, izvennivojska križanja železnice in ceste, nova postajališča ipd.

20. člen

(mineralne surovine)

Nadaljuje se eksploatacija na območjih obstoječih kamnolomov, vendar se poveča nadzor nad njihovimi negativnimi vplivi in odpravljanjem njihovih posledic ter celovita (kontinuirani in končni) sanacija območij kamnolomov.

21. člen

(raba obnovljivih virov energije)

V smislu zagotavljanja trajnostnega razvoja se poudarja in spodbuja raba obnovljivih virov energije na celotnem območju občine. Zaradi razvoja tehnologije in možnih novih načinov njihove izrabe je za njihovo umeščanje potrebno izdelati strokovne podlage in presojo vplivov na okolje ter pri tem upoštevati zahteve ministrstva za okolje in prostor ter okoljske in prostorske zakonodaje. Umeščanje infrastrukturnih objektov in naprav za potrebe rabe obnovljivih virov energije je možno skladno z drugimi določili tega odloka in veljavne zakonodaje, ki se nanašajo na infrastrukturne objekte naprave; umeščanje objektov za rabo obnovljivih virov, ki imajo status stavbe, pa je možno samo znotraj območij ustrezne podrobnejše namenske rabe.

II./4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

II./4.01 OBSTOJEČA OMREŽJA IN OBJEKTI DRŽAVNEGA IN REGIONALNEGA POMENA

22. člen

(prometna infrastruktura)

Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:

- avtocesta, odsek Arja vas–Vransko,
- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje,
- glavna železniška proga 2. reda Celje–Velenje.

23. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:

- daljnovod DV 1 x 110 kV Podlog–Mozirje,
- daljnovod DV 1 x 220 kV Beričevo–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 220 kV Šoštanj–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- daljnovod DV 1 x 220 kV Podlog–Obersielch.

(2) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe s plinom so:

- plinovod M2, (MMRP Rogatec–MRP Vodice), premer 400 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod P252, (MRP Polzela – široka potrošnja), premer 100 mm, tlak 4,0 bar;
- plinovod R25, (od M2 v km 53+079 – MRP Polzela), premer 100 mm, tlak 50,0 bar;
- plinovod R25B, (od R25 v km 0+002 – MRP Šempeter S.D.), premer 100 mm, tlak 50,0 bar.

24. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja)

(1) Pomembnejše obstoječe omrežje in objekti državnega in regionalnega pomena na področju oskrbe z vodo:

- prenosni cevovod za pitno vodo/primarni vodovod.

(2) Pomembnejše obstoječe omrežje in objekti državnega in regionalnega pomena na področju oskrbe z vodo:

- prenosni cevovodi za odpadno vodo/glavni vod za odvajanje odpadnih vod.

II./4.02 NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI DRŽAVNEGA IN REGIONALNEGA POMENA

25. člen

(prometna infrastruktura)

Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena prometne infrastrukture so:

- avtocesta, odsek Arja vas–Vransko, načrtovana širitev za en vozni pas,
- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje, načrtovana obvoznica, predlagana rekonstrukcija,
- glavna železniška proga 2. reda Celje–Velenje, načrtovana elektrifikacija, gradnja postajališča in posodobitev obstoječih križanj s cestami.

26. člen
(energetska infrastruktura)

(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe z električno energijo so:

- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- predviden daljnovod DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Beričevo–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Beričevo–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Šoštanj–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Šoštanj–Podlog,
- predvidena predelava obstoječega DV 1 x 220 kV Obersielach–Podlog na napetostni nivo DV 2 x 400 kV Obersielach–Podlog.

(2) Preko ozemlja Občine Polzela potekajo številni visokonapetostni daljnovodi. Država načrtuje nove daljnovode, občina pa ohranja zahteve, ki izhajajo iz veljavnega plana, da se za izvajanje načrtovanih novih visokonapetostnih daljnovodov ohranjajo obstoječi koridorji – da se ne širijo, pač pa da se želeni programi izvajajo znotraj obstoječe širine koridorjev (vendar so načrtovani vodi na grafiki kljub temu vrisani), zato je potrebno s tem povezana načela SPRS še posebej upoštevati:

– Pri razvoju energetskih sistemov se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Razvoj energetskih sistemov mora temeljiti na varčni in smotni rabi prostora ob ohranjanju in razvoju prostorskih potencialov za druge rabe prostora. Prostorski razvoj energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih, pri čemer se teži k zmanjševanju njihovega števila.

– Umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se, kolikor je le mogoče, upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti ter vidnost naselij in značilne vedute.

– Z uvajanjem novih tehnologij na področju prenosa in distribucije električne energije se maksimalno izkoristi obstoječe trase in infrastrukturne koridorje, nove pa načrtuje tam, kjer ni drugih možnih rešitev.

– Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

– Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

(3) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti državnega in regionalnega pomena energetske infrastrukture na področju oskrbe s plinom so:

– Vzporedno z obstoječim prenosnim plinovodom M2 poteka načrtovani prenosni plinovod M2/1, tlak 70,0 bar, odsek Rogaška Slatina–Trojane, za katerega je izdelan državni prostorski načrt.

II./4.03 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

27. člen
(obstoječa prometna infrastruktura)

Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja prometne infrastrukture:

- državna cesta R-694, odsek Ločica–Polzela–Velenje,
- obstoječe omrežje lokalnih cest,
- železnica Celje–Velenje,
- obstoječe kolesarske poti (del omrežja kolesarki poti Spodnje Savinjske doline).

28. člen
(načrtovana prometna infrastruktura)

(1) Za območje Občine Polzela je bila izdelana prometna študija, v kateri je bila na osnovi štetja prometa izdelana podrobna zasnova cestnega prometa.

(2) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja prometne infrastrukture:

- državna cesta R-694, gradnja obvoznice na odseku Breg Polzela,
- državna cesta R-694, nujna rekonstrukcija na odseku Polzela Velenje, želena rekonstrukcija celotnega odseka odsek Ločica–Polzela–Velenje,
- nova lokalna cesta Polzela–Breg–Gmajna–Ločica (manjši odmik z veljavnim planom že načrtovane trase lokalne povezave Polzela–Gmajna–Ločica v južnem delu in navezava na avtocesto),
- nova navezovalna cesta ob razbremenilniku (prestavitev načrtovane cestne povezave ob razbremenilniku na njegovo južno stran),
- celovita (pre)ureditev prometa znotraj naselja Polzela (zasnova prometa, nove povezave, oprema cest s pločniki in kolesarskimi stezami, kjer je to mogoče),
- železnica Celje–Velenje, predvidena elektrifikacija proge št. 31,
- železnica Celje–Velenje, predvidena gradnja železniškega postajališča na Bregu pri Polzeli,
- železnica Celje–Velenje, križanja novih cestnih povezav in železnice se izvedejo v različnih nivojih, obstoječa križanja železnice in cest se posodobijo,
- državna glavna kolesarska pot Polzela Velenje,
- bencinski servis v Ločici.

(3) Na območju Občine Polzela se pojavljajo črne točke za dvoživke. Gre za opredelitev prednostnih odsekov cest, pomembnih za prehajanje dvoživk. V Občini Polzela je takšen prednostni odsek na državni cesti R-694 Polzela–Velenje, blizu sotočja Ložnice in Hotunjščice. Na tem območju se ob načrtovanju rekonstrukcije ceste načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča.

II./4.04 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ**29. člen**

(obstoječa infrastruktura elektronskih komunikacij)

Pomembnejša obstoječa in načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja elektronskih komunikacij:

- obstoječe omrežje telekomunikacijskih zvez v južnem delu občine,
- telefonska centrala na Polzeli.

II./4.05 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA ENERGETIKE**30. člen**

(obstoječa energetska infrastruktura)

Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja energetike:

- obstoječe 20 kV omrežje,
- obstoječe transformatorske postaje 20 kV omrežja,
- obstoječe plinovodno omrežje lokalnega odjema.

31. člen

(načrtovana energetska infrastruktura)

Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja energetike:

- nadgradnja obstoječe 20 kV omrežje skladno z letnim planom Elektra Celje in po potrebi,
- nadgradnja obstoječih transformatorskih postaj 20 kV omrežja skladno z letnim planom Elektra Celje in po potrebi,
- širitev obstoječega plinovodnega omrežja lokalnega odjema,
- gradnja bencinskega servisa v Ločici ob Savinji pred priključevanjem na avtocesto.

II./4.06 POMEMBNEJŠA OBSTOJEČA IN NAČRTOVANA OMREŽJA IN OBJEKTI LOKALNEGA POMENA S PODROČJA KOMUNALNEGA IN VODNEGA GOSPODARSTVA TER VARSTVA OKOLJA**III./4.06.1 VODNO GOSPODARSTVO IN VARSTVO OKOLJA (VODE, VODNI VIRI, VODOTOKI)****32. člen**

(obstoječa infrastruktura vodnega gospodarstva)

Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja vodnega gospodarstva in varstva okolja:

- prenosni cevovodi za pitno vodo/primarni vodovod,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe vodovarstveno območje v Podvinu,
- obstoječi objekti vodnih virov (zajetja, črpališča, vodohrani, rezervoarji, prečrpališča),
- obstoječa vodna in priobalna zemljišča celinskih vod (vodotokov Savinje, Podvinske Struge, Ložnice, Hotunjščice idr.),
- objekt merske mreže (vodnjak) za monitoring podzemskih voda na Bregu pri Polzeli,
- poplavna območja Savinje in Ložnice,
- območje pomembnejše podtalnice (območje med Ložnico in Savinjo).

33. člen

(načrtovana infrastruktura vodnega gospodarstva)

(1) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja za vodnega gospodarstva in varstva okolja:

- gradnja primarnega in sekundarnega vodovodnega razvodnega omrežja z vgradnjo nadzemnih hidrantov,
- z veljavnim planom načrtovani zbiralniki voda na širšem območju Andraža.

(2) Potrebne strokovne naloge:

- razvojni program vodooskrbe občine,
- proučitev zajemanja zalednih vod s širšega območja Slatin pred naseljem Polzela (zadrževanje vode pred izlivom v Podvinsko Strugo),
- proučitev vira termalne vode v Slatinah,
- proučitev umestitve (suhega) vodnega zadrževalnika na območju Ločice (severno od avtoceste),
- strokovne podlage za pripravo akta o zavarovanju vodnih teles v Občini Polzela,
- proučitev odnosa obstoječe in načrtovane širitve poselitve na območju pomembne podtalnice in potrebnih ukrepov,
- preveritev poplavnih območij Savinje in Ložnice,
- izdelava posebnih strokovnih podlag s stališča upravljanja z vodami, vključno s hidravlično-hidrološko analizo vodnega režima v občini za oceno poplavalne varnosti območja,
- pridobiti podatke o obstoječih retenzijskih površinah,
- pridobiti podatke o obstoječih erozijskih žariščih,
- določiti območja, kjer je ogrožena stabilnost tal,
- preveriti pretočno sposobnost obstoječih odvodnikov.

III./4.06.2 KOMUNALNO GOSPODARSTVO IN VARSTVO OKOLJA**34. člen**

(obstoječa infrastruktura komunalnega gospodarstva)

(1) Pomembnejša obstoječa omrežja in objekti lokalnega pomena s področja komunalnega gospodarstva in varstva okolja:

- prenosni cevovodi za odpadno vodo ali glavni vod za odvajanje odpadnih vod,
- obstoječe omrežje zajemanja odpadnih vod,

- obstoječi zbirni center kosovnih odpadkov v Andražu,
- obstoječi center za zbiranje, sortiranje in predelavo odpadnega gradbenega materiala,
- odvažanje komunalnih odpadkov v regionalni zbirni center v Celju (Bukovžlak).

(2) Pomembnejša načrtovana omrežja in objekti lokalnega pomena s področja za komunalnega gospodarstva in varstva okolja:

– gradnja kanalizacijskega omrežja skladno s sprejetim Razvojnim programom izgradnje kanalizacijskega sistema v Občini Polzela za obdobje od leta 2005 do 2015 in skladno z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Prebold za obdobje od leta 2005 do 2015,

- odvažanje komunalnih odpadkov v regionalni zbirni center v Celju (Bukovžlak).

II./5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

35. člen

(1) Na območju Občine Polzela je skladno z registrom prostorskih enot (RPE) opredeljenih osem naselij: Andraž nad Polzelo (1/10146186), Breg pri Polzeli (2/10146216), Dobrič (3/10146291), Ločica ob Savinji (4/10146593), Orova vas (5/10146747), Podvin pri Polzeli (6/10146828), Polzela (7/10146852), Založe (8/10147255).

(2) Na območju občine je opredeljenih 25 območij naselij (ON):

– Na območju Andraž nad Polzelo je opredeljenih devet območij naselij:

- ON(1) Andraž center,
- ON(2) Andraž cerkev,
- ON(3) Andraž Gričar,
- ON(4) Topolovec,
- ON(5) Podsevčnik,
- ON(6) Nad klancem,
- ON(7) Zgornji Sevčnik,
- ON(8) Spodnji Sevčnik,
- ON(9) Andraž Založe.

– Na območju Breg pri Polzeli sta opredeljeni dve območji naselij:

- ON(1) Breg pri Polzeli sever,
- ON(2) Breg pri Polzeli jug.

– Na območju Ločica ob Savinji sta opredeljeni dve območji naselij:

- ON(1) Ločica ob Savinji,
- ON(2) Breg Gmajna,
- ON(3) Poligon.

– Na območju Orove vasi je opredeljeno eno območje naselja:

- ON(1) Orova vas.

– Na območju Podvin pri Polzeli so opredeljena štiri območja naselja:

- ON(1) Ajnzal,
- ON(2) Zgornji Podvin,
- ON(3) Spodnji Podvin,
- ON(4) Vinski vrh.

– Na območju Založe je opredeljenih pet območij naselij:

- ON(1) Založe,
- ON(2) Zgornje Založe,
- ON(3) Gorica,
- ON(4) Dominik,
- ON(5) Klošter,
- ON(6) Trojčki.

36. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Andraž nad Polzelo z oznako 1/10146186 v registru prostorskih enot)

(1) Celotno območje naselja po RPE Andraž nad Polzelo ima razčlenjeno strukturo razpršene poselitve, ki jo sestavljajo številni večji ali manjši, pretežno gručasti, pa tudi obcestni zaselki, posamezne kmetije in vmesna razpršena gradnja različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniški objekti).

(2) Osrednje območje poselitve je oblikovano na grebenu, ki poteka v nekoliko zlomljeni liniji, pretežno v smeri od juga proti severu ob cesti Andraž Podkraj. Obstoječi teren ter zahteva po ohranjanju morfologije poselitve in kulturne dediščine onemogoča njihovo fizično združitev, zato so kljub svoji funkcionalni povezanosti opredeljena kot štiri območja naselij: spodnji, južni del Andraža imenovan Andraž center (ON(1)), območje okoli cerkve in pokopališča, imenovano Andraž cerkev (ON(2)), zgornji del, imenovan Andraž Gričar z oznako (ON(3)) in skrajni severni del, območje Topolovca (ON(4)).

(3) Na širšem območju pod pobočjem Sevčnik je zaradi specifičnih značilnosti, strnjenosti in velikosti, predvsem pa glede na razvojne možnosti ali razvojne omejitve opredeljenih pet območij naselij, ki so med seboj zelo različna: štiri obstoječa območja naselij Podsevčnik (ON(5)), Nad klancem (ON(6)), Zgornji Sevčnik (ON(7)) in Spodnji Sevčnik (ON(8)) ter novo naselje Andraž Založe z oznako 1/10146186(9)).

37. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Breg pri Polzeli z oznako 2/10146216 v registru prostorskih enot)

Osrednje območje naselja po RPE Breg pri Polzeli je pretežno strnjena oblika poselitve, ki jo tvorita dve območji naselij, ki sta med seboj zelo različni. Breg pri Polzeli sever (NO(1)) je večje gručasto naselje ob cesti Ločica–Polzela, severno nad železniško

progo. Breg pri Polzeli jug (NO(2)) je veliko strnjeno naselje ob Strugi, južno ob železniški progi. Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.

38. člen

(območje naselja Dobrič z oznako 3/10146291 v registru prostorskih enot)

Celotno območje naselja po RPE Dobrič ima razčlenjeno strukturo poselitve, ki jo sestavlja nekaj gručastih ali obcestnih zaselkov, posamezne kmetije in vmesna ali okoliška razpršena gradnja različne namembnosti. Območja naselij niso opredeljena.

39. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Ločica ob Savinji z oznako 4/10146593 v registru prostorskih enot)

Območje naselja po RPE Ločica ob Savinji tvorijo tri območja naselij: območje prvotnega starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji, vključno z obstoječo zazidavo na njeni zahodni strani (NO(1)), območje novega strnjene naselja na gmajni ob Savinji, imenovanega Breg Gmajna, vključno z razširitvijo proti staremu delu Ločice (NO(2)), in območje poslovne cone Polygon (NO(3)). Razpršene poselitve in razpršene gradnje je zelo malo.

40. člen

(določitev okvirnega območja naselja na območju naselja Orova vas z oznako 5/10146747 v registru prostorskih enot)

Območje naselja Orova vas (NO(1)) je strnjen zaselek v ravnini.

41. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Podvin pri Polzeli z oznako 6/10146828 v registru prostorskih enot)

(1) Celotno območje naselja po RPE Podvin pri Polzeli ima razčlenjeno strukturo razpršene poselitve, ki jo sestavlja nekaj večjih gručastih vasi in zaselkov, posamezne kmetije in vmesna razpršena gradnja različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniški objekti).

(2) Na območju so opredeljena štiri območja naselij (ON): razloženo naselje Ajnzal (NO(1)), dve gručasti vasi ob cesti Polzela Šmartno ob Paki, Zgornji Podvin (NO(2)) in Spodnji Podvin (NO(3)), in ob pobočju razloženo naselje Vinski Vrh (NO(4)).

42. člen

(določitev okvirnega območja naselja na območju naselja Polzela z oznako 7/10146852 v registru prostorskih enot)

Območje naselja Polzela (NO(1)) je osrednje naselje občine (upravno središče občine).

43. člen

(določitev okvirnih območij naselij na območju naselja Založe z oznako 8/10147255 v registru prostorskih enot)

(1) Celotno območje naselja po RPE Založe je območje razpršene poselitve s posameznimi koncentracijami poselitve, posameznimi kmetijami in številno razpršeno gradnjo različne namembnosti (stanovanjske hiše, počitniške hiše).

(2) Na območju je opredeljenih šest naselij: razložena vas Založe (NO(1)), gručaste vasi Zgornje Založe (NO(2)) in Gorica (NO(3)), naselje počitniških objektov Dominik (NO(4)), območje graščine Klošter (NO(5)) in gručasti zaselek Trojčki (NO(6)).

II./6. OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

44. člen

(1) Območja razpršene poselitve znotraj OPN Polzela so vsa tista območja, ki niso zajeta v okvirna območja naselij in so v primerjavi z njimi manj intenzivno poseljene površine. Oblikujejo jih manjši zaselki ali posamezni domovi. Morfologija poselitve sicer ima (pretežno) značilnosti avtohtone poselitve, predvsem obstoječe kmetije ali njihovi ostanki (nasledniki), vendar so v tem območju tudi primeri razpršene gradnje (predvsem kot zaledna poselitve Velenja, kjer se pojavljajo počitniške hišice ali stanovanjske hiše, ki so zrastle iz njih).

(2) Razpršeno poselitev območja Občine Polzela lahko razdelimo v dva dela, gričevnat in ravninski. Značilna je poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred letom 1967.

II./7. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE**II./7.01 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO****II./7.01.1 NOTRANJI RAZVOJ NASELIJ, PRENOVA, ŠIRITEV**

45. člen

(razvoj naselij)

(1) Razvoj naselja vključuje notranji razvoj naselja, prenovalo in širitev. Notranji razvoj naselja in prenova imata prednost pred širitvijo naselja.

(2) Notranji razvoj naselja, prenova ali širitev so pojmi, ki se pri razvoju posameznih naselij običajno pojavljajo prepleteno in jih je težko enoznačno ločevati. Zato so naselja razvrščena v te kategorije glede na pretežno prevladujočo razvojno vizijo. Notranji razvoj je nujen v vsakem naselju ali poselitvenem območju, sicer območje nazaduje. Prenova se vedno pojavi kot posledica notranjega razvoja ali prestrukturiranja, delna ali celovita pa je ponekod potrebna že sama po sebi. Širitev naselij je predvidena na tistih območjih, kjer je potreba po razvoju iz različnih razlogov velika. Seveda je osnovni razlog običajno potreba po oblikovanju novih zazidljivih površin za potrebe poselitve in razvoj spremljajočih dejavnosti.

46. člen

(območje notranjega razvoja naselja)

(1) Območja notranjega razvoja naselja so površine, kjer se s prenovo, sanacijo oziroma racionalno rabo ekstenzivno izraženih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavljajo kvalitetnejše bivalne razmere.

(2) Naselja ali poselitvena območja brez večjih sprememb ali območja izrazitega notranjega razvoja v smislu zapolnjevanja in kvalitetne nadgradnje, prestrukturiranja, lahko tudi delne prenove:

– območje po RPE Podvin pri Polzeli – območja naselij ON(1) Anzelj, ON(2) Zgornji Podvin, ON(3) Spodnji Podvin, ON(4) Vinski vrh;

– območje po RPE Dobrič/zaselek Pižornov vrh;

– območje po RPE Andraž nad Polzelo – območji naselij ON(5) Podsevnik in ON(7) Zgornji Sevnik ter zaselka Kotunje in Podbrežnik;

– območje po RPE Založe – območja naselij ON(1) Založe, ON(2) Zgornje Založe, ON(3) Gorica, ON(4) Dominik in ON(6) Trojčki;

– območje naselja ON(1) Orova vas,

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje prvotnega, starega dela naselja, gručaste vasi Ločica ob Savinji NO(1) – ohranjanje naselja kot zaključene celote kljub širitvi v bližini, ki se sicer na naselje navezuje.

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Polygon – poslovna cona.

(3) Naselje ali poselitveno območje izrazitega notranjega razvoja v smislu delitve območja na dve ločeni celoti, znotraj njiju pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranja, lahko tudi delna prenova:

– območje po RPE Dobrič – območje zaselka Zornik (območje mešane rabe se nekoliko zmanjša in razdeli na dve območji z različno namensko rabo, eno kmetijsko in eno območje sekundarnih in stalnih bivališč).

(4) Naselja ali poselitvena območja izrazitega notranjega razvoja, ki se odraža kot zmanjševanje naselja, znotraj njega pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranje, lahko tudi delna prenova:

– območje po RPE Dobrič – območje zaselka Tomaž (območje mešane rabe se zmanjša in razdeli na dve ločeni območji),

– območje po RPE Dobrič – območje zaselka Dobrič (območje mešane rabe se zmanjša in razdeli na dve ločeni območji).

(5) Naselja ali poselitvena območja izrazitega notranjega razvoja, ki se na eni strani odraža kot zmanjševanje naselja in na drugi kot manjša razširitev naselja, znotraj njega pa zapolnjevanje in kvalitetna nadgradnja, prestrukturiranje, lahko tudi delna prenova:

– območje po RPE Andraž nad Polzelo – jedro, ki ga tvorijo območja naselij ON(1) Andraž center, ON(2), Andraž cerkev, ON(3) Andraž Gričar in ON(4) Topolovec, obstoječe lokalno središče (del območja s spremembo namembnosti iz stavbnih v kmetijska zemljišča in obratno).

47. člen

(območja prenove naselja)

(1) Območja prenove so območja ali površine, na katerih se izvaja celovita prenova ali delna prenova.

(2) Celovita prenova se določi, kadar je treba izboljšati funkcionalne, tehnične, prostorsko-oblikovalske, bivalne, gospodarske, socialne, kulturne in ekološke razmere v določenem naselju ali delu naselja, ali kadar je ob tem mogoče z ohranitvijo identitetnih vrednosti naselja in arhitekture ter kulturne dediščine ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja. Območje celovite prenove se na osnovi strokovnih podlag občinskega prostorskega načrta lahko določi tudi za naselja, za katera ni predvidena izdelava urbanističnega načrta. Celovita prenova se izdela tudi za degradirana območja oziroma območja z več porušeni, poškodovani, neprimerno izrabljenimi ali opuščeni objekti, ki so predmet prenove.

(3) Območje delne prenove se določi za površine v naselju, če so te zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrstene.

(4) Predvidena prenova:

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna (potreba po prenovi v preteklosti stihijsko nastalega naselja, prestrukturiranje, razvoj);

– območje po RPE Andraž nad Polzelo – območji naselij ON(6) Nad klancem in ON(8) Spodnji Sevnik (potreba po prenovi stihijske pozidave).

48. člen

(območje širitve naselja)

(1) Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja.

(2) Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve:

– območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(4) Topolovec (širitev naselja na eni strani in zmanjšanje na drugi),

– območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(1) Breg sever, območje nad železnico (širitev naselja v omejenem obsegu, notranji razvoj, zapolnjevanje),

– območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug, območje pod železnico (notranji razvoj, prestrukturiranje obstoječe poselitve, prestrukturiranje industrijskega območja, dodatno vnašanje storitvenih in centralnih dejavnosti),

– območje po RPE Dobrič – Slatine (raziskovanje možnosti nastanka novega turističnega središča).

49. člen

(območje širitve, notranjega razvoja in prenove naselja)

Naselja ali poselitvena območja predvidene širitve ter izrazitega notranjega razvoja in delne prenove:

– območje naselja ON (1) Polzela, obstoječe upravno središče, ki (ob upoštevanju opredeljenih omejitev) nima velik možnosti širitve (manjše širitve, kvaliteten notranji razvoj, mestoma prestrukturiranje, mestoma prenova);

– območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Klošter (celovita prenova, prestrukturiranje in širitev, nova namenska raba).

II./7.01.2 RAZVOJ DEJAVNOSTI PO NASELJIH

50. člen

(1) Kmetijstvo, bivanje:

– pretežno kmetije: območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(5) Podsevnik in zaselka Selna njiva in Zornik (del), območje po RPE Dobrič – zaselek Pižornov vrh, območje po RPE Podvin pri Polzeli – območje naselja ON(4) Vinski vrh; – kmetije, spalno naselje: območje po RPE Andraž nad Polzelo – Kotunje, območje naselij ON(4) Topolovec, in ON(4) Nad klancem in zaselek Kotunje, območje po RPE Založe – območje naselij ON(1) Založe, ON(2) Zgornje Založe, ON(3) Gorica, območje naselja ON(1) Orova vas, območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(1) Breg sever, območje po RPE Podvin pri Polzeli – območje naselij ON(2) Zgornji Podvin in ON(3) Spodnji Podvin; – kmetije, spalno naselje, vikendi: območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(7) Zgornji Sevnik in zaselek Zornik (del), območje po RPE Dobrič – zaselka Tomaž in Dobrič.

(2) Kmetijstvo, bivanje (kmetije, spalno naselje), storitvene dejavnosti:

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(1) Ločica ob Savinji (stari del), območje po RPE Založe – območje naselja ON(6) Trojčki.

(3) Upravne dejavnosti, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje, proizvodnja, kmetijstvo:

– območje naselja ON(1) Polzela – občinsko središče.

(4) Upravne (lokalne) dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje, kmetijstvo:

– območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselij ON(1) center, ON(2) cerkev in ON(3) Gričar.

(5) Bivanje (spalno naselje):

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna, območje po RPE Andraž nad Polzelo – območje naselja ON(8) Spodnji Sevnik.

(6) Bivanje (vikendi):

– območje po RPE Založe – območje naselja ON(4) Dominik in počitniški zaselek Založe.

(7) Poslovna cona (proizvodnja, storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti):

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(3) Poligon.

(8) Proizvodnja, bivanje (spalno naselje), storitvene dejavnosti:

– območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug.

(9) Turizem, rekreacija:

– območje po RPE Dobrič – območje v raziskovanju Slatine,

– območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Novi Klošter.

(10) Poslovna cona (storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje):

– območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna.

(11) Storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, bivanje:

– območje po RPE Breg pri Polzeli – območje naselja ON(2) Breg jug, območje po RPE Ločica ob Savinji – območje naselja ON(2) Breg Gmajna (družbene dejavnosti, zelene površine, manjše storitvene dejavnosti, bivanje).

II./7.01.3 SANACIJE IN PRENOVE RAZPRŠENE GRADNJE

51. člen

(1) Na območju občine je razpršena gradnja prisotna kot območje večjih zaselkov, ki so večinoma že infrastrukturno bolj ali manj opremljeni.

(2) Razpršena gradnja v območju razpršene poselitve ostaja kot točkovni pojav, ki se kot tak tudi ohranja, vendar se ne širi.

(3) Na območju naselja Andraž po RPE se obstoječa razpršena gradnja opredeli kot novo naselje (ON(9) Andraž Založe).

II./7.01.4 OHRANJANJE POSELITVE NA OBMOČJIH RAZPRŠENE POSELITVE

52. člen

(1) Na območju razpršene poselitve se prioriteto ohranja avtohtoni vzorec poselitve, in sicer kot morfološki pojav ali oblika poselitve (samotne kmetije, manjši in večji zaselki) in vsebinsko (spodbujanje ohranjanja živosti kmetij).

(2) Na območju, kjer se v enem zaselku, na enem mestu pojavljajo aktivne kmetije in stanovanjska območja in kjer pogosto kmetije postopno preraščajo v izključno stanovanjske objekte, se spodbuja ohranjanje živosti kmetij in aktiviranje že opuščenih kmetij. Če to ni mogoče, se ohranja morfološka struktura poselitve (sicer bivalni objekti, umeščeni v prostor po vzoru razporeditve kmečkih domov).

(3) Na območju, kjer v zaselku ni več nobene aktivne kmetije, se sicer posebej ne spodbuja njihovo oživljanje, a se dopušča, hkrati pa se ohranja morfološka struktura poselitve (sicer bivalni objekti, umeščeni v prostor po vzoru razporeditve kmečkih domov). Če ni interesa, se tovrsten zaselek postopno opušča.

(4) Po potrebi se za celotno območje razpršene poselitve pripravi posebna strokovna podlaga (ali podrobni prostorski načrt), na osnovi katere se usmerja način urejanja tega prostora s ciljem ohraniti to poselitev.

II./7.01.5 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ

53. člen

(koncept razvoja posameznih naselij – splošne usmeritve urbanističnega oblikovanja naselij)

(1) Območje naselja ON(1) Polzela:

– upravno središče,

– urbanistični načrt kot osnova za opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Območje po RPE Andraž nad Polzelo:

– obstoječe lokalno središče,

– dosledno ohranjanje morfologije naselja,

– ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij,

- zmanjševanje naselja na eni strani, manjše povečevanje na drugi, zapolnjevanje, večja širitev samo na območju naselja ON(2) Topolovec,
- predvideni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (glej podrobnejšo karto),
- dosledno ohranjanje morfologije zaselka Selna njiva in območja naselja ON(5) Podsevnik,
- ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj zaselkov Zornik in Selna njiva ter Podsevnik,
- ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Andraža,
- ohranjanje obstoječih kvalit in saniranje degradiranih območij naselja ON(8) Spodnji Sevnik,
- sanacija degradiranega dela zaselka Zornik in območja naselja ON(6) Nad klancem (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).
- (3) Območje po RPE Dobrič – širše območje:
 - ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj zaselka Tomaž,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Dobriča.
- (4) Območje po RPE Dobrič – območje Slatine:
 - predvideno turistično središče,
 - potrebno raziskovanje termalnega izvira,
 - predvidena izdelava strokovnih podlag o možnostih razvoja turizma.
- (5) Območje po RPE Založe – območje naselja ON(5) Novi Klošter:
 - predvideno turistično središče,
 - predvidena izdelava strokovnih podlag za razvoj turizma in podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (6) Območje po RPE Založe – širše območje:
 - ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj območja naselja ON(6) Trojčki,
 - dosledno ohranjanje morfologije območja naselja ON(2) Zgornje Založe,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju Založ,
 - sanacija degradiranega dela območja naselja ON(4) Dominik (sanacija infrastrukture, komunalna ureditev naselja).
- (7) Območje po RPE Podvin pri Polzeli:
 - ohranjanje posameznih kmetij znotraj naselij, posebej znotraj območij naselij ON(1) Anzelj, ON(2) Zgornji Podvin, ON(3) Spodnji Podvin in ON(4) Vinski vrh,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem območju.
- (8) Območje naselja ON(1) Orova vas:
 - dosledno ohranjanje morfologije naselja.
- (9) Območje po RPE Breg pri Polzeli:
 - oblikovanje naselja z združevanjem območij nad železnico in pod njo s prenovo industrijskega območja in z vnosi storitvenih in centralnih dejavnosti I (tri gručaste enote Breg pri Polzeli se povežejo v celoto),
 - predvidena izdelava več samostojnih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) (glej podrobnejšo karto).
- (10) Območje po RPE Ločica ob Savinji:
 - dosledno ohranjanje morfologije starega naselja,
 - ohranjanje kmetijstva in morfološke strukture posameznih kmetij na celotnem širšem območju,
 - oblikovanje novega lokalnega središča – širitev poselitve in zasnovane poslovne cone (brez proizvodnih dejavnosti!),
 - predvidena izdelava strokovnih podlag in podrobnega prostorskega načrta (OPPN) (glej podrobnejšo karto).

II.7.02 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

II.7.02.1 RAZVOJNA OBMOČJA ZA POSAMEZNE DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

GOZDARSTVO

54. člen

(območja gozda)

(1) Na območju obravnave je gozd pomemben element prostora, saj predstavlja nekaj manj kot 50 % površin. Porašča pretežno gričevnat in hribovit severni del občine, ki je na negozdnih površinah drobno, mozaično strukturirana krajina. V dolino se najbolj izrazito zajeda na območju severno in severozahodno od Polzele. V ravnini je delež gozda zelo majhen, skoraj ga ni, ohranili so se samo še njegovi ostanki. Prav na takih območjih pa je gozd pomemben prostorski element, ki v kmetijsko intenzivnih ravninah s posameznimi »zaplatami« predstavlja pomembno ekološko in estetsko členitveno prvino.

(2) V Občini Polzela je gozdnatost v okviru slovenskega povprečja. Gozdne površine, na katerih prevladujejo gozdovi listavcev, so v osrednjem in zlasti v severnem delu občine. V južnem delu (kmetijska in primestna krajina) pa se pojavljajo samo manjše, a zato nič manj pomembne gozdne površine. V tem delu je proizvodnja lesa drugotnega pomena, posebej pa so pomembne funkcije gozdov. Po podatkih gozdnogospodarskih načrtov je povprečna lesna zaloga 111 m³/ha iglavcev ter 151 m³/ha listavcev, povprečni prirastek je 2,61 m³/ha/leto iglavcev ter 3,32 m³/ha/leto listavcev, povprečni možni posek pa 22,63 m³/ha/10 let iglavcev ter 26,90 m³/ha/10 let listavcev. Med skupinah drevesnih vrst v lesni zalogi prevladuje bukev (37 %), po deležu ji nato sledijo smreka (28 %) ter bori (13 %) in hrasti (12 %), manjši pa je delež drugih trdih listavcev (6 %) in plemenitih listavcev (2 %).

55. člen

(zasnova razvoja gozda)

Deleža gozdnih površin v osrednjem in severnem delu Občine Polzela ni smiselno povečevati. Z novim gozdnogospodarskim načrtom usmerjamo gospodarjenje v boljše izkoriščanje obstoječih rastnih potencialov ter povečevanje deleža listavcev. S tem se bomo približali naravnim zgradbam gozdnih sestojev, kar bo vodilo k večji stabilnosti gozdov. Več pozornosti pri načrtovanju in izvajanju posegov v gozdu bo potrebno posvečati na ravninskem delu Občine Polzela. V predelu kmetijsko–primestne krajine je namreč delež gozdov izredno majhen, po drugi strani pa so to pogosto površine, ki so zaradi vplivov kmetijstva in urbanizacije še dodatno degradirane. Pri gospodarjenju je potrebno upoštevati večnamenskost teh površin ter ohraniti zaprt, stabilen gozdni rob. Vse posege je potrebno dodatno podrobno presoditi. Posebno pozornost bo potrebno v tem predelu posvečati oblikovanju

sonaravne, okolju prijazne krajine. Zato je smotno, da se v okviru krajinske ureditve posameznih industrijskih ali stanovanjskih con načrtuje tudi čim bolj sonaravne zasaditve kot prekinitve enakomerne kmetijske krajine in kot estetski element.

56. člen

(zasnova območij varovanj in omejitev s področja gozdarstva)

(1) Kot varovalni gozdovi so po določenih 43. člena Zakona o gozdovih opredeljene površine, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija. Dodatno zakonsko opredelitev so varovalni gozdovi dobili s sprejemom Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ter njeni spremembi (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09). V območju Občine Polzela so kot varovalni gozdovi opredeljeni tisti, v katerih je varovalna funkcija gozda na 1. stopnji poudarjenosti. Skupna površina varovalnih gozdov je 44,62 ha.

(2) V Občini Polzela ni gozdov s posebnim namenom brez dovoljenega ukrepanja.

(3) Zavod RS za gozdove v gozdnogospodarski načrtih v skladu z resorno zakonodajo določa in ovrednoti funkcije gozdov. Tri glavne skupine funkcij gozdov, ekološko, socialno in produkcijsko, opredeljuje več funkcij. Prisotnost posamezne funkcije je ovrednotena s tremi stopnjami pojavnosti. Prva stopnja pomeni, da funkcija določa način gospodarjenja z gozdom; druga stopnja pomeni, da funkcija pomembno vpliva na način gospodarjenja z gozdom; tretja stopnja pa pomeni, da funkcija le deloma vpliva na način gospodarjenja z gozdom. Če stopnja ni določena, pomeni, da ta funkcija ni izrazita, nikakor pa ne pomeni, da gozd te funkcije v prostoru ne opravlja.

(4) Ekološko skupino funkcij opredeljujejo varovalna, hidrološka in klimatska funkcija ter funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti. Na območju občine je v večjih površinah zastopana samo ob vodotokih (Ložnica) in na predelu Ponikevskega krasa.

(5) Socialno skupino funkcij opredeljuje devet funkcij. Na obravnavanem območju niso poudarjene obrambna, raziskovalna, rekreacijska, turistična in poučna funkcija ter zaščitne funkcije gozda. Točkovno je poudarjena funkcija varovanja kulturne dediščine. Na severnem in delno zahodnem obrobju občine močno izstopa higiensko-zdravstvena funkcija. Gozdovi na tem območju torej opravljajo pomembno vlogo varovanja naselij in rekreacijskih površin pred škodljivimi ali nadležnimi vplivi imisij, zlasti hrupa, prahu, aerosolov, plinov in žarčenja oziroma blažijo škodljive ali nezaželene učinke industrijskih objektov. Estetska funkcija pomeni, da ima gozd splošno priznano estetsko vrednost; takšne površine so obsežnejše na območju Gore Oljke, Vinskega vrha in Kloštra.

(6) Proizvodna skupina funkcij je na območju Polzele najbolj poudarjena. Pomeni, da je gozd območje pomembne gospodarske dejavnosti, ki je opredeljena s tremi funkcijami: lesnoproizvodno funkcijo, ki jo opravljajo zlasti gozdovi na rodovitnejših rastiščih, na katerih je mogoče pridelovati večje količine kakovostnega lesa, funkcijo pridobivanja drugih gozdnih dobrin, ki jo opravljajo zlasti gozdovi, ki omogočajo nabiranje oziroma pridobivanje večjih količin nelesnih gozdnih dobrin, ter lovnogospodarsko funkcijo, ki na območju ni opredeljena.

57. člen

(cilj skladnega razvoja prostora in gozda)

(1) Glavni cilji, ki jim je potrebno slediti v okviru prostorskega razvoja, so:

- ohranitev sklenjenih območij gozda na produktivnih rastiščih,
- varstvo gozdov na strmih in labilnih zemljiščih,
- zagotavljanje krajinsko-ekološke pestrosti v ravninskih in obvodnih krajinah (nižinski gozd, obvodni sestoji),
- zagotavljanje večnamenske vloge gozdov v primestni krajini,
- povečevanje vloge gozdov pri varstvu vodnih virov.

(2) Za usmerjanje razvoja gozdarske dejavnosti v prostoru ter za načrtovanje prostorskega razvoja so v Gozdnogospodarskem načrtu za Celjsko gozdnogospodarsko območje in Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Ponikva opredeljeni naslednji splošni cilji:

- pestra krajina s čim gostejšo mrežo naravnih ekosistemov v kmetijski krajini kot tudi v gozdnati krajini;
- ohranjeni gozdni ekosistemi z veliko avtoregenerativno sposobnostjo;
- ohranjeni pomembni elementi krajine, kot so gozdni robovi, obvodni pasovi, mokriščna vegetacija in posamično gozdno drevje v kmetijski in primestni krajini;
- ohranjena celovitost gozdnih kompleksov;
- povečana večnamenska vloga gozdov v prostoru;
- trajno zagotavljanje vseh funkcij gozdov;
- usklajeni odnosi med različnimi uporabniki prostora, zlasti v območjih, kjer se prepletajo številne, večkrat nasprotujoče si splošno koristne funkcije gozdov (Šenek, Podvin pri Polzeli);
- funkcijam prilagojeno gospodarjenje – varovalni gozdovi;
- trajni vrednostni donosi;
- stabilni in vitalni gozdovi;
- gozdovi s sonaravnejšo drevesno sestavo in zadostnim deležem tudi manjšinskih drevesnih vrst;
- povečana izkoriščenost gozdnih zemljišč, še zlasti aceretalnih rastišč;
- sonaravno gospodarjenje z avtohtonimi drevesnimi vrstami;
- povečan obseg in boljša kvaliteta opravljenih gojitvenih del;
- s sonaravnim gospodarjenjem izkoriščen naravni pomladek, pospeševanje pomlajevanja avtohtonih listavcev v ravninskih predelih občine;
- usklajen odnos med gozdom in rastlinojedo divjadjo;
- usklajen odnos med izkoriščanjem gozdov in prostoživečimi divjimi živalmi;
- uporaba okolju prijaznih tehnologij in opreme za izvajanje del v gozdovih;
- optimalno odprti gozdovi z gozdnimi cestami;
- redno in kvalitetno vzdrževane gozdne prometnice;
- osveščena javnost o pomenu gozdov in gozdnega prostora.

KMETIJSTVO

58. člen

(1) Na območju, podobno kot v celotni Sloveniji, prevladuje gozd. Sledijo mu travniki in pašniki, predvsem v ravnini pa tudi njive. Na območju drobno strukturirane krajine se pojavljajo vinogradi predvsem na osončenih pobočjih gričevij, ki obrobajo do-

lino, prav tako tudi razpršena poselitve. Ekstenzivni sadovnjaki prevladujejo predvsem ob (starih) stanovanjskih objektih. Izstopa nekaj večjih intenzivnih sadovnjakov. Poselitve je najgostejša v južnem delu, ob Savinji, kjer leži tudi Polzela. Plansko opredeljenih kmetijskih zemljišč je dobrih 43 % (od tega najboljših kmetijskih zemljišč dobrih 30 %, drugih območij kmetijskih površin pa dobrih 12 %), kar je skoraj toliko kot plansko opredeljenih gozdnih zemljišč (slabih 45 %).

(2) 76 % ozemlja Občine Polzele je na osnovi Programa razvoja podeželja in skladno z Evropsko zakonodajo kot območje z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD) uvrščeno v kategorijo hribovska in gorska območja. Zanje je značilna precejšnja omejenost možnosti uporabe zemljišč in dražja uporaba specialne mehanizacije. Zaradi višje lege je skrajšana vegetacijska doba, v kombinaciji s strmo lego in omejeno uporabo mehanizacije je omejen tudi izbor rastlin. V nižjih legah pa je na strmih območjih zelo omejena uporaba mehanizacije. Z vidika nadaljnjega razvoja teh območij je pomembno ohranjanje živosti prostora, saj le to zagotavlja tudi ohranjanje kmetijske rabe tega prostora.

(3) V Občini Polzela so kot območja z omejitvami za čebelarstvo opredeljena območja v širini 1 km na vsako stran avtoceste, merjeno od zunanega roba avtoceste

(4) Usmeritve za razvoj kmetijstva in kmetijskih dejavnosti:

- Na celotnem območju se spodbuja razvoj manj intenzivnega kmetijstva, prilagojenega prostorskim omejitvam in zahtevam po ohranjanju kvalitetnega okolja – s tem je manj negativnih vplivov na okolje (npr. intenzivna kmetijska raba naj ne sega do roba vodotokov), oziroma tistih kmetijskih dejavnosti, ki lahko te cilje dosegaajo.

- Spodbuja se obdelovanje zaraščenih površin.

- Predvsem v gričevnatih predelih občine se vzpodbuja ekološko kmetijstvo in druge oblike sonaravnega kmetovanja ter razvoj tistih kmetijskih panog, ki so za to primerne. Zaradi drobne strukturiranosti prostora se spodbuja medsebojno sodelovanje posameznih kmetijskih gospodarstev.

- Spodbuja se povezovanje kmetijstva z nekmetijskimi dejavnostmi, ki so s kmetijstvom združljive (turizem in druge pristočasne dejavnosti).

REKREACIJA IN PROSTOČASNE DEJAVNOSTI

59. člen

(usmeritve razvoja rekreacije in pristočasnih dejavnosti v prostoru)

(1) Poudarja se pomen vode v prostoru kot del bivalnega (prijetnost bivanja, rekreacija) in naravnega (naravna dediščina, naravni vir) okolja. Čim bolj se izrabi rekreacijski potencial vodotokov, kjer je to smotno in smiselno ter v skladu z načeli trajnostnega urejanja prostora (poti za pohodnike in planince, kolesarske poti, počivališča, razgledišča ...). Območje obvodnega prostora se vključuje v sistem izobraževanja (ekološke, gozdne, geološke, hidrografske ... učne poti).

(2) Izvede se celovita, fizična in vsebinska prenova objektov kulturne dediščine z novimi dejavnostmi (turizem, oddih, prosti čas), ki postanejo gospodarsko zanimive, vendar je njihov razvoj podrejen kvaliteta okolja. Objekti kulturne dediščine Občine Polzela (predvsem graščina Novi Klošter, Šenek in Komenda) se povežejo med seboj in z objekti kulturne dediščine celotne Spodnje Savinjske doline (pretežno graščine na severu in cerkve na jugu). Z zaledjem krajinskega parka Ponikovski kras in naravne vrednote Ložnica, ob navezavi na kvaliteten prostor ob Savinji ter v povezavi s sonaravnim kmetijstvom, je zaokrožena celovitost ponudbe tega prostora.

(3) V severnem delu občine, na njenem vzhodnem in zahodnem delu, je območje številnih pohodniških in planinskih poti, ki seveda presegajo okvirje občine in segajo preko njenih meja.

(4) Uresničitev načrtovane državne kolesarske poti je možna po več trasah, ki jih je možno voditi pretežno po obstoječih stranskih cestah in kolovozih ter z manjšimi intervencijami, ki bi omogočile lažjo povezavo in kolesarje ločila od motornega prometa.

(5) Obstoječe vinske poti in prehod na sonaravno kmetijstvo lahko zaokrožita celovitost ponudbe s ponudbo kvalitetnih prehranjenih izdelkov.

(6) Na območju Slatina, v zaledju Polzele, je zaradi potencialnih virov termalne vode in kvalitetne naravne in kulturne krajine možen razvoj turističnega centra Slatine (termalni vir).

60. člen

(usmeritve razvoja kulturne in turistične dejavnosti)

(1) Na območju občine se nahajajo številni spomeniki kulturne in naravne dediščine. Prav tako so urejene učne in druge poti ter druga turistična in športna infrastruktura. Vse te danosti želi Občina Polzela izrabiti tudi za razvoj turizma, ki bi temeljil na:

- prezentaciji objektov kulturne, etnološke in naravne dediščine (graščina Šenek s parkom in urejenimi učnimi potmi, Komenda, graščina Klošter s parkom, arhitekturni spomeniki Malteškega viteškega reda (Komenda, Gora Oljka, cerkev sv. Marjete), sušilnica hmelja, Mešičev mlin, sakralni in drugi spomeniki),

- predstavitvi pomembnejših občanov Polzele (Neža Maurer),

- naravnih danostih,

- izgradnji oziroma urejanju javne turistične infrastrukture (parkirišča, peš in učne poti, kolesarske poti, Andraška pot ...),

- prireditvah kulturnega, doživljajskega in razvedrilnega značaja,

- prezentaciji vloge območja občine v zgodovini in sedanjosti ter njeni promociji.

(2) Z namenom pospešitve razvoja kulture, športa in turizma v občini je predvidena ustanovitev Zavoda za kulturo, turizem in šport Polzela kot nosilca razvoja kulturne in turistične dejavnosti na območju občine:

- upravljanje javne infrastrukture na področju kulture, športa in turizma,

- izvajanje razstavne in muzejske dejavnosti, organiziranje dejavnosti propagande ter dejavnosti, povezane s kulturo, športom in turizmom,

- prirejanje kulturnih in športnih prireditev ter prireditev komercialnega značaja,

- povezovanje kulturnih, športnih in turističnih programov in projektov z drugimi dejavnostmi z namenom oblikovati celovito ponudbo in promocijo v Občini Polzela ter celovitega informiranja o kulturnem, športnem in turističnem dogajanju na območju občine,

- povezovanje z drugimi nosilci kulturnih, športnih in turističnih programov na območju regije in širše.

(3) Na območju občine je prisoten živahen kulturni utrip, ki temelji na delovanju društev. Prostori knjižnice, prostori za delovanje društev in organiziranje različnih prireditev in dogodkov so v glavnem na razpolago v kulturnem domu in v graščini Šenek.

V bodoče je potrebno skrbeti za prostorske možnosti razvoja kulturnih dejavnosti na celotnem območju občine, prednostno pa v celotnem južnem delu občine, kjer je večja koncentracija prebivalcev, predvsem pa večje možnosti širitve poselitve.

MINERALNE SUROVINE

61. člen

(1) Na območju Občine Polzela je en pridobivalni prostor, za katerega je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine (kamnolom Andraž). Poleg njega je še obstoječi aktivni kamnolom Podgora. Po podatkih arhiva GeoZS so na območju vsaj trije kamnolomi, med njimi je samo eden potencialno zanimiv za izkoriščanje (Dobrič), dva pa sta že »samosanirana«.

(2) Eksploatacija obstoječih kamnolomov se ohranja in nadaljuje, potrebna je sprotne sanacija in končna sanacija po zaključenem odkopavanju.

II./7.02.2 POSEBNA OBMOČJA, NA KATERIH SE OHRANJAJO IN RAZVIJAJO PREPOZNAVNE KVALITETE IN VREDNOTE PROSTORA, POMEMBNE Z VIDIKA KRAJINSKIH TER URBANISTIČNIH IN ARHITEKTURNIH ZNAČILNOSTI

62. člen

(ohranjanje prepoznavnosti)

Ohranjanje prepoznavnosti prostora je potrebno zagotavljati na celotnem območju občine, tako da se zagotavlja ohranjanje kvalitete prostora, celovito ohranjanje naravne in kulturne dediščine, še posebej varovanih območij naravne in kulturne dediščine, ter varovanje značilne kulturne krajine. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati ohranjanje morfologije prostora na celotnem območju občine, ohranjanje gozdnih območij predvsem v ravninskem delu, ohranjanje značilnega razmerja med gozdni, kmetijskimi in drugimi površinami naselij, ohranjanje vodnih, predvsem pa obvodnih in tudi razlivnih površin vodotokov kot območij pretežno sonaravnega urejanja, ohranjanje kulturne krajine in s tem povezano ohranjanje živosti kmetij, ohranjanje urbanističnih značilnosti avtohtone oblike pozidave prostora in načina njenega umeščanja v prostor, ohranjanje kvalitetne arhitekture naselij in posameznih objektov in v povezavi s tem omejevanje vnašanja arhitekturnih vzorcev iz drugih prostorov.

POSEBNA KRAJINSKA OBMOČJA

63. člen

(krajinska območja)

Območje Občine Polzela je s ciljem zagotavljanja trajnostnega razvoja, varovanja kvalitete prostora in ohranjanja kulturne krajine razdeljeno na več krajinskih območij ali sistemov. Razdelitev je obvezno izhodišče za usmerjanje razvoja in delitev na enote urejanja prostora oziroma določanje prostorskih izvedbenih pogojev:

- Območje A – gričevnato zaledje, območje prevladujoče razpršene gradnje:
 - zakraselo gozdnato hribovje, višje gričevje (A1),
 - gričevno gozdno-kmetijsko podolje (A2),
 - vinogradniška južna gričevna pobočja (A3).
- Območje B – ravninski svet Savinjske doline:
 - ravninski svet ob Ložnici (B1),
 - aluvialna ravnica reke Savinje (B2).

A. GRIČEVNATO ZALEDJE, OBMOČJE PREVLAJUJOČE RAZPRŠENE GRADNJE

64. člen

(zakraselo gozdnato hribovje, višje gričevje (A1))
(Vinca, Vimperk, Podgora, Gora Oljka, Sevčnik, Tajna)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Krajina osamelega Savinjskega krasa, imenovanega Ponikovski (Ponikvanski) kras, z razgibanim gričevnim reliefom, ki se opazneje dvigne z grebenoma Gore Oljke in Vimperka ter na vzhodu s Sevčnikom. Značilen je izredno členjen mikorelief s številnimi vrtačami, površinskim skalovjem in kamenjem. Ob vzhodnem vznožju Sevčnika je izjemen naravno ohranjen potok Trnava v ozki soteski, enako gornji tok Ložnice ob zahodnem vznožju. Gosti bukovi gozdovi na karbonatni podlagi so predvsem na Gori Oljki. Naravna posebnost so kraške jame, brezna, npr. Baševa jama na Vinci, pobočni izviri na obrobju visokih vzpetin. O davni geološki preteklosti govorijo fosilni ostanki živali Panonskega morja, mestoma na skalah zahodnega pobočja Sevčnika. Uporabna kamninska sestava apnencev in dolomitov pogojuje večji kamnolom Podgora v vplivnem območju Gore Oljke, ki je že v Občini Šmartno ob Paki. Značilna oblika gozdnatega grebena Gore Oljke in Vimperka s cerkvenima poudarkoma je pomembna krajinska identiteta in eden najvidnejših simbolov občine ter Spodnje Savinjske doline. Obe sta znani izletniški in romarski točki, Oljka je tudi izjemna turistična lokacija širšega območja in razgledna pozicija. Poselitev je zaradi gozdnega pokrova redkejša, značilna predvsem za vznožje, v obliki posamičnih domačij, mestoma z razpršenimi vikendi.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – slabosti:

- Koncentracija turističnega in izletniškega obiska na Goro Oljko je določena obremenitev za ovršje, zlasti s širitvijo komunikacij in parkiranjem.
- Neustrezna arhitektura Planinskega doma.
- Zaraščanje nekaterih planih delov južnega pobočja Sevčnika.
- Gosta, razpršena pozidava južnega pobočja Sevčnika s heterogeno arhitekturo in velikimi gradbenimi posegi v njihovi okolici (betonske škarpe, cestni useki). Podobno je na zahodnem pobočju Oljke in na južnem grebenu (pod Jugom). Glede na prevladujočo tradicionalno velikost objektov so tudi predimenzionirani gospodarski objekti na domačijah.
- Raznolikost arhitekturne opreme.

65. člen

(gričevno gozdno-kmetijsko podolje (A 2))

(Dobrič, Lovče, Zgornje Založe, Andraž nad Polzele, Podsevnik – Jajče, Gornja, Srednja in Spodnja Tajna, Slatine)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Podolje z vmesnimi višjimi, gozdnatimi vzpetinami in planimi gričevnatimi slemenimi ima sicer dokaj izenačeno nadmorsko višino, 400–500 m, vendar je relief zelo razgiban, valovit, z vmesnimi ožjimi in širšimi dolinami naravno izredno ohranjenih potokov (Kotunjščica, Laščica, Ložnica s svojim kraškim izvirom, Trnava, Slatina, Kamenščica in še manjši travniški potočki in zamoki ter številni pobočni izviri, ki jih zaznamuje značilna vegetacija (vrbovje, jelševje, trstičje). Značilni so tudi znaki zakraselosti: razgaljene skale na površju, številne vrtače, suhe doline, ponori in ponikve, tudi kraške jame (Tajna jama, jama Kramarca, Rekonk itd.). Prevladujejo mešani gozdovi z vmesnimi vložki borovih in smrekovih predelov na silikatnih tleh s tufi, laporji in dolomiti. Redko so na višjih termofilnih legah ohranjeni suhi travniki, npr. Podsevnik, verjetno Jajče; pestrost travne vegetacije. Površinski pokrov je mozaičen, drobno strukturiran, obdelovalne kulture se pojavljajo v grudah. Njive so pogosto v vrtačah in v reliefnih depresijah, dolinah. Sadovnjaki pretežno starih sort sadnega drevja se izmenjujejo z njivami in travniki. Sadjarstvo v Dobriču, tudi v Založah, je bilo v preteklosti večji vir dohodka, tradicija je bolj živa v Dobriču. Pred leti še pogoste manjše njive hmelja, značilne kulture Spodnje Savinjske doline, so danes večinoma povsem opuščene, nanje spominjajo ohranjene hmeljske sušilnice. Založe s koncentracijo živinoreje, paša, izginjanje vegetacijske pestrosti zaradi gnojenja. Krajinska dominantna območja je cerkev sv. Andraža s spremljajočimi objekti. Poselitev je sicer v obliki posamičnih domačij z večjim številom stavb, ki kažejo na samooskrbno gospodarstvo v preteklosti. Domačije se neredko združujejo v gručaste zaselke dveh ali treh, sicer pa so razporejene po prisojnih grebenih, površjih vzpetin ali pa naravnih mejah, dvignjenih obrobjih vlažnih ravnin npr. Andraž – Topolovec, Andraž – Podsevnik. Velik je prodor posamičnih stanovanjskih objektov na lažje dostopnih lokacijah ob cestah in v bližini domačij. Veliko je lepih starih hišnih in drugih posamičnih kozolcev. Opazno je veliko število kapelic in znamenj, pa tudi veliko originalnih kmečkih stavb in gospodarskih objektov – zanimivi kozolci, kašče itd. Značilni so bili številni mlini in žage ob potokih, na kar še spominjajo ledinska imena, zlasti ob Hotunjščici in Ložnici, pa tudi na pritokih, le redki so še ohranjeni na svojih lokacijah, nobeden pa ni več delujoč. Kljub spremembam je krajina izredno slikovita.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – slabosti:

– Neorganizirana gradnja posamičnih stanovanjskih hiš mestoma izničuje izvirni poselitveni vzorec in arhitekturno izvirnost tega območja, neurejen promet s kmetijskimi zemljišči, deagrarizacija – Podsevnik, greben Andraž – Topolovec, Lovče, Požrlav hrib s pobočjem so koncentracije take gradnje, med njimi je največji delež polkmetov.

– Odsotnost vlaganja v stare stanovanjske objekte, pogoste nadomestne gradnje in detajli neprimernih arhitektur oziroma izvedb, propadanje izvirnih lesenih gospodarskih objektov, kozolcev.

– Skoraj popolna opustitev vodnih objektov (mlini, žage), ki bi bili potencial za energetske in druge gospodarske objekte, npr. turistična ponudba, obenem zadrževalniki visoke vode.

– Opuščanje, staranje sadovnjakov zaradi slabih pogojev prodaje, država ne stimulirana dejavnosti.

– Koridor daljnovoda visoke napetosti poteka čez precej poseljene kraje.

– Kamnolom Andraž je rana v prostoru (preučitev možnosti sanacije in regionalno usmerjenega izkoriščanja kamna).

– Parkiranje tovornih vozil v gričevju (avtoprevozništvu), pojav garažnih hal, neurejeno vprašanje skladiščno-obrtnih objektov nasploh, ki jih sicer merilo prostora in krajinska zgradba gričevja zaradi svoje kvalitete in merila slabo preneseta.

– Pojav velikih, predimenzioniranih in arhitekturno neprimerno oblikovanih gospodarskih objektov.

– V manjši meri pojav praznjenja in propadanja domačij zaradi neobljudenosti.

– Neprimerna opremljenost ograj na mostovih.

66. člen

(vinogradniška južna gričevna pobočja (A 3))

(Spodnje Založe, Dominik, Vinski vrh, Spodnji Podvin, Vinca)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Posebnost južnih leg severnega obrobja Spodnje Savinjske doline; ugodne lege zaradi laporno-peščenih tal in prisojnih leg; nekdanje večje strnjene površine pod enim lastnikom, tradicionalno na teh lokacijah vinski hrami nižje stanujočih kmetov. Značilna vrhkletna arhitektura z lesenimi zgornjimi etažami. Vezanje trte h kolom z vrbovimi šibami. Značilna veduta na Vinski vrh s cerkvijo in vinogradi.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – slabosti:

Delež obdelanih vinogradov je višji, vendar razpada strnjeni vzorec zaradi prodaje in razparceliranja, razpršena gradnja vikendov in stanovanjskih hiš neprimernih arhitektur, mestoma zaraščanje, obdelava v vinogradniških terasah.

B. RAVNINSKI SVET

67. člen

(ravninski svet ob Ložnici (B 1))

(Orova vas, Sp. Založe, ravnica pod Podsevnikom, Brezovec)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Zaradi vlažnih, oglejenih tal ob poplavi Ložnici je poseljen le njen dvignjeni rob in dvignjeni naplaviniski pomol z Orovo vasjo. Obdelovalna zemljišča so vlažni travniki s trstičji in redkejše njive, orane v ogone, proti obrobju pravokotne, orane vzporedno s smermi terena. Poleg vijugastega toka stare Ložnice, naravovarstveno zanimivega habitata, se pojavljajo še trije regulacijski kanali – razbremenilniki visokih voda kot linearne krajinske poteze. Ohranjena struga Ložnice, številni obmeji in terenske depresije tvorijo z raznoliko vegetacijsko zgradbo svojstveno krajinsko podobo. Vegetacije je bilo pred intenziviranjem kmetijstva več, nekdanje značilne so bile manjše zaplate hrastovih gozdičev. Pojav poljskih kapelic in znamenj proti zahodu in ob njih posamična drevesa so krajinska posebnost severnega obrobja Polzele, ki je žanrsko povezana s širšim šeneškim območjem kot ostankom krajine 19. stoletja, vizualno izredno privlačna tudi v pogledih iz Seneka. K prvotni poselitveni shemi sodijo posamezne zaključene gručaste domačije na obrobju, (Malerčk, Žgank, Basle, Lepe, Jelen, Vrbon, Kodre) in Orova vas s prevladujočo gručasto strukturo z zametki obcestno grajene vasi, tipične za Spodnjo Savinjsko dolino in nekaj ohranjenimi originalnimi kmečkimi objekti. Rob doline poudarjajo tri fevdalno-posestniške arhitekture, izstopajoče po masi in arhitekturnem izrazu: malteški dvor Komenda na kamnitem reliefnem

pomolu, podaljšku Tajne in Šeneškega obrobja in dve podeželski posestniški bivališči s pripadajočima parkoma in posestma: Šenek in Novi Klošter; vsi trije danes spomeniško vredni ambianti. Slednji – kot naslednik dominikanskega samostana z izginulo cerkvijo vrh hriba Dominik, je s svojimi ribniki med drugim pripomogel k vzdrževanju vodnega režima širšega območja.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – slabosti:

– Siceršnje izvirno arhitekturno krajino, velikostno prilagojeno krajinskemu merilu, danes še z redko ohranjeno tradicionalno arhitekturo, na mestih prekinjajo nove, prevelike stavbne mase stanovanjskih in gospodarskih objektov – hlevov.

– Enako je s silhueto prvotne Polzele, spremenjeno z velikimi masami objektov centralnih dejavnosti in z blokovno stanovanjsko gradnjo. S tem je odvzeta dominanca kvalitetnim starim arhitekturam – pokopališki kapeli z gajem, cerkvi, Komendi, zaradi dozidave razsežne mase upokojenskega doma tudi Šeneku.

– Prevladuje heterogena arhitektura, raznolike kritine in obdelava fasad.

– Sterilni kanali razbremenilnikov.

– Koridorji daljnovodov skozi ravnico so moteč dejavnik.

– Monokulturni nasadi na žičnicah zakrivajo kvalitetne poglede (npr. Novi Klošter).

– Propad kompleksa Novi Klošter zaradi razdrobljenosti lastništva, neprimerne skladiščne dejavnosti v gospodarskih objektih, propad dvorca in majerije.

68. člen

(aluvialna ravnica reke Savinje (B 2))
(Polzela, Breg, Ločica, Ločiška gmajna, Poligon)

(1) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – kvalitete:

Ravninski svet na nekdanjem naplavinem območju Savinje je kot meandrirajoča reka pred veliko regulacijo konec 19. stoletja reliefno zaznamovala ta predel. Še danes se vidi starejša rečna terasa, ki se z mestoma visoko ježo dviguje nad teren mlajše rečne terase. Stopnja je opazna zlasti v vaseh Breg in Ločica, kjer sta prvotni vasi locirani na njenem robu v tipični naselbinski obcestni zgradbi, kar je delno še ohranjeno, vključno z nekaj še izvirnimi domačijskimi ambianti. Tudi območje stare Polzele s cerkvijo je na dvignjenem svetu, ki proti jugu postopno preide v ravnico nekdanje Gmajne. Tu je še nekaj nepozidanih odprtih kmetijskih zemljišč, dragocenih kot členitvena sestavina matičnega naselja od močno pozidanega južnega področja občine v ostankih nekdanjih poplavnih logov ob Savinji. Močno vlogo v rabi prostora in oblikovanju prostora je igral vodni razbremenilnik Struga, ki je obenem služil kot mlinščica in pogonska moč nekaj večjim mlinom in žagam, ki so se razvile ob njej, z njimi pa tudi veliki posestniki (npr. Brinski mlin in žaga na Bregu, Mešičev mlin na Polzeli). Vodna sila je gnala tudi prve industrijske obrate v drugi polovici 19. stoletja, predhodnike današnje tovarne Garant in Tovarne nogavic. Struga je tudi meja nekdanjega poplavnega pasu Savinje, ki pa je danes v veliki meri pozidan. Spomin na minule čase je ohranjen na Polzeli predvsem s starimi domačijami na apneno-dolomitni vzpetini okrog Komende in ob Strugi, kjer najdemo prijetno okolje tudi po zaslugi hiš z oblikovanimi portali 19. stoletja iz krajevno značilnega peščenjaka. Nekdanja trgovina, šola, župnišče, pošta ter dve ohranjeni stari gostilniški poslopji ter pokopališče s kapelo tvorijo vstopni del na Polzelo, ki je zelo prepoznaven zlasti v južni silueti, čeprav je načrt z blokovno gradnjo. Silhueta je opaznejša zaradi obsežne cezure kmetijskih zemljišč, ki sega vse do Orove vasi in prvih domačij vasi Breg z gostilno Orešnik. Naslednja cezura, ki ločuje stari Breg od Ločice, je površina rimskega vojaškega tabora, pomembne antične ostaline, ki zaseda prostor 400 x 400 m in je kot izjemno vreden in pričevalen prostor še danes ohranjen nepozidan, z izjemo dveh hiš in preteklega rigolanja za hmeljišča. Nekoliko dvignjen ravninski svet zahodno od Podvina pod Goro Oljko so kvalitetna kmetijska zemljišča z jasno berljivo parcelacijo in zazidalno strukturo posameznih domačij na obrobju. Območje ob Savinji proti Ločici in Grobeljskem mostu pa je skoraj strnjeno pozidano. Vmesni ostanki poplavnih logov, redkih jelševo-borovih gozdičev in vrbovja ter travnikov so vedno redkejši ostanki nekdanje obrečne vegetacije na nerodovitnih plitvih tleh.

(2) Značilnosti poselitve in krajinske zgradbe – slabosti:

– Razpršena, stihijna, arhitekturno heterogena gradnja v poplavnem pasu reke; komunalno neurejen svet z drago prognozo protipoplavnih varovanj in komunalnih ureditev; princip gradnje se nadaljuje.

– Raznolikost arhitektur in vrtnih ureditev.

– Divje gramoznice, izkoriščanje proda.

– Koncentracija industrijskih objektov – Garant, Tovarna nogavic.

– Raznolika nova arhitektura brez upoštevanja stavbne tradicije vsaj v proporcijah.

– Avtocestni priključek, ki narekuje povečan razvoj infrastrukture in servisne dejavnosti (obratna cona, skladišča, parkirišča kamionov itd); potreba po obvoznici okrog Polzele.

– Avtocestni nasipi kot močna prostorska bariera.

OHRANJANJE NARAVE

69. člen

(usmeritve)

(1) Varovanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti je treba zagotavljati na celotnem območju občine. Evidentiranih naravnih vrednot v Občini Polzela je veliko. Na zavarovanih območjih narave veljajo posebni režimi, opredeljeni s predpisi. Ostalo so naravne vrednote, za katere ni predvideno zavarovanje z aktom, ampak plansko varovanje, kar pomeni, da je potrebno v nadaljnjih postopkih planiranja in konkretnih posegih v prostor na območjih in objektih naravnih vrednot pridobiti soglasje ustrezne strokovne službe. Načeloma se na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih ne načrtuje ali izvaja kakršnihkoli posegov in dejavnosti, ki bi lahko pomenili tajno spremembo lastnosti le-teh.

(2) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove naravne vrednote o tem obvestiti strokovne službe.

70. člen

(zavarovana območja)

Na območju je več naravnih znamenitosti zavarovanih:

– Po Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 77/98) sta zavarovana kot krajinski park Ponikovski kras (KP, 3015) in kot naravni spomenik Tajna jama (NS, 40527).

– Po Odloku o razglasitvi naravnega spomenika je reka Ložnica s poplavnim območjem za naravno znamenitost (Uradni list RS, št. 89/98) zavarovana kot naravni spomenik Reka Ložnica s poplavnim območjem (NS, 5673).

– Po Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi dendroloških spomenikov in spomenikov oblikovane narave v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 78/98) je zavarovanih več dreves: na območju Šeneka lipa, tulipanovec, čuga in beli gaber, Maj-heničeva smreka v Dobriču, Cevzarjeva bukev v Andražu, zeleni bor pri Novem Kloštru in robinija na Polzeli.

71. člen

(naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti)

(1) Na območju so številna območja opredeljena kot naravne vrednote kot hidrološke in/ali geomorfološke vrednote, posamezna drevesa, jame, izviri idr. – skladno z resornimi predpisi. Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(2) Na vzhodnem delu območja občine, ki je zgrajen iz karbonatnih kamenin, je območje pričakovanih vrednot; tu strokovne službe pričakujejo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Na teh območjih bodo pristojne institucije spremljale posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih, predvsem podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot,

(3) Habitatni tipi in značilni elementi krajine so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju, tako da se posegi in dejavnosti načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Ohranjajo in ponovno se vzpostavljajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, obmejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah.

(4) Kot ekološko pomembno območje je opredeljeno območje Savinja – Letuš (EPO, 16800). Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti ne načrtuje prostorskih ureditev, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se te načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(5) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.

(6) Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, ni dovoljeno postavljati obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE

72. člen

(1) Območje Občine Polzela ima bogato kulturno dediščino. Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirana dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka). Registrirana dediščina, vpisana v register nepremične kulturne dediščine, se razvršča v različne podvrste. Na območju Občine Polzela je prisotna stavbna dediščina, naselbinska dediščina, registrirano arheološko najdišče in vplivna območja dediščine). V nadaljnjih postopkih planiranja in konkretnih posegih v prostor je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za objekte in območja kulturne dediščine. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, ki je varovano po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(2) Z načrtovanjem prostorskega razvoja je potrebno zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnavati dediščino kot prostorski potencial.

VODE

73. člen

(1) Vode se bo načeloma uporabljalo za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se bo zagotavljalo njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini.

(2) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov (gnojenje, uporaba fitofarmaceutskih sredstev ...). Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno graditi, postavljati objektov ali drugih trajnih ovir, ki bi preprečevale dostop za potrebe vzdrževanja vodotoka in prost prehod. V teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za potrebe rekreacije v naravnem okolju ob hkratnem ohranjanju vegetacijskih zaščitnih pasov.

(3) Vodno telo podzemne vode je pomemben in razpoznaven del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov. Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, ki omogočata znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Zaradi ohranitve ali doseganja dobrega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala so določena vodna telesa podzemnih voda. Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Navedeno je potrebno upoštevati pri zasnovi posameznih dejavnosti.

(4) Območja z omejitvami za razvoj oziroma območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so po predpisih o vodah vodovarstvena območja, območja kopalnih voda, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

- prostorski razvoj na vseh, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;

- na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;

- območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;

- v ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(5) Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino. Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati kriterije za določitev vodovarstvenega območja ter omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov.

(6) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije zunaj vodnega zemljišča. Na takem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na poplavnih območjih je potrebno ohranjati obstoječe retenzijske površine (mokrišča in poplavne površine zunaj naselij) in jih zavarovati pred nadaljnjo degradacijo. Ob nadaljnji krčitvi je potrebno zagotoviti nadomestne površine. Ureditve na celotnem območju občine je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(7) Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin,

- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,

- zasipavanje izvirov,

- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,

- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,

- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

- vlačenje lesa.

(8) Za plazljiva območja se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;

- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;

- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(9) Naravne vodotoke je potrebno ohranjati v pretežni meri v naravnem stanju, ohranjati je treba značilno vzdolžno razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd. Renaturirati regulirane vodotoke, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu. Ohranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso.

(10) Hidroenergetska raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov ter ohranjanje lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote.

(11) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z vodnimi predpisi in predpisi s področja varstva okolja.

(12) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na osnovi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z resorno zakonodajo.

II.7.02.3 OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

74. člen

(1) Območje ob Ložnici in del območja ob Savinji je uvrščeno v območje poplavno ogroženih območij. Za celotno območje poplavne varnosti Savinje se izdeluje državni lokacijski načrt ali državni prostorski načrt.

(2) Na območju Občine Polzela je možno pričakovati naslednje naravne nesreče:

- poplave: poplavna območja na območju Savinje in Ložnice;
- erozije celinskih voda: erozijsko območje na poplavnih območjih Savinje in Ložnice;
- zemeljske ali hribinske plazove: plazljivo območje na širšem območju gričevnatega zaledja (Podvin, Andraž nad Polzelo in Založe);
- potresi (nizka stopnja ogroženosti): na območju celotne občine;
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): na območju industrije na Polzeli (Garant) in na Bregu pri Polzeli (Tovarna nogavic Polzela);
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na cesti Šempeter–Polzela, Polzela–Parižlje, Polzela–Šmartno ob Paki, Polzela–Velenje;
- ekološke nesreče (nizka stopnja ogroženosti): razlitje nevarnih snovi na železnici Celje–Velenje;
- ekološke nesreče: okvara magistralnega plinovoda na obstoječih (plinovod M2, MMRP Rogatec – RMRP Vodice, premer 400 mm, tlak 50,0 bar; plinovod P252, MRP Polzela – široka potrošnja, premer 100 mm, tlak 4,0 bar; plinovod R25, od M2 v km 53+079 – MRP Polzela, premer 100 mm, tlak 50,0 bar; plinovod R25B, od R25 v km 0+002 – MRP Šempeter S.D., premer 100 mm, tlak 50,0 bar) in načrtovanih trasah plinovodov (vzporedno z obstoječim prenosnim plinovodom M2 načrtovani prenosni plinovod M2/1, tlak 70,0 bar, odsek Rogaška Slatina–Trojane).

(3) Območje občine sodi med območja s potresno nevarnostjo V. do VII. stopnje po MSC potresni lestvici. Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja s šibkejšo in srednjo predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(4) Poplavna območja so v obvodnem prostoru Savinje in Ložnice. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preverjenje in določitev območij visokih voda, pri čemer se upošteva tudi prepoved gradnje na poplavnih območjih in tudi na drugih površinah v predpisanem varstvenem pasu vodotokov in območjih njihovih visokih voda. Izjema so rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so npr. ekstenzivni travniki in rekreacijske površine brez dodatnih ureditev. Širitev naselij, gradnja objektov, urejanje turističnih in rekreacijskih objektov ter območij, gradnja nekaterih objektov komunalne infrastrukture (npr. pokopališča, odlagališča oziroma objekti za ravnanje z odpadki) se na poplavnih območjih ne načrtujejo.

(5) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo zunaj teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo.

(7) Območja, ogrožena zaradi škodljivega delovanja voda, se praviloma ne smejo spreminjati. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(8) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet, vojna).

(9) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavlja prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(10) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč na Polzeli in v Andražu nad Polzelo. Ruševine se odložijo na za to urejenih površinah (obstoječi zbirni center za inertne gradbene odpadke v Andražu) oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se kadavri pokopavajo na posebej urejenih prostorih na pokopališču Polzela ter Andraž.

(11) Območja za evakuacijo prebivalstva in začasno nastanitev prebivalcev so za posamezna naselja naslednja:

- za naselje Andraž: Dom krajanov Andraž ter športno igrišče Andraž,
- za naselje Breg pri Polzeli: Športno igrišče Ločica ob Savinji ter Poligon Ločica,
- za naselje Dobrič: Dom krajanov Andraž ter športno igrišče Andraž,
- za naselje Ločica ob Savinji: Športno igrišče Ločica ob Savinji ter poligon Ločica,
- za naselje Orova vas: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
- za naselje Podvin: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
- za naselje Polzela: športne površine pri osnovni šoli Polzela,
- za naselje Založe: površine ob Kloštru.

(12) Helioport in lokaciji za sprejem mednarodne pomoči v primeru naravnih nesreč sta predvideni pri Zdravstvenem domu Polzela in na avtopoligonu v Ločici ob Savinji, helioporta za te namene pa na parkirišču pred TUŠ-em in na avtopoligonu v Ločici ob Savinji. Regijski logistični center je na Izpostavi URSZR v Občini Celje.

(13) Objekti, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami: gasilski dom Andraž nad Polzelo, gasilski dom Polzela, zaklonišče Polzela v OŠ Polzela in Šenek.

II.7.02.4 OBMOČJA IN OBJEKTI ZA POTREBE OBRAMBE

75. člen

Skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora na območju Občine Polzela ni območij ali objektov za potrebe obrambe.

II.7.03 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

76. člen

(1) Izhodišča za določitev osnovne namenske rabe:

- obstoječa plansko opredeljena namenska raba,
- načela trajnostnega razvoja,
- zahteve nosilcev urejanja prostora,

- Zakon o prostorskem načrtovanju,
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij,
 - zastavljeni cilji urejanja prostora občine.
- (2) Izhodišča za določitev podrobne namenske rabe:
- osnovna namenska raba,
 - dejanska namenska raba,
 - Zakon o prostorskem načrtovanju,
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

II.7.04 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

77. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za celotno območje OPN)

(1) Izhodišča za opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev so podana že z zasnovo enot urejanja prostora, ki je ciljno zastavljena tako, da združuje območja, za katera bodo v bodoče veljala enaka ali vsaj podobna pravila igre, torej enaki oziroma podobni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na osnovi zasnove prostorskega razvoja in zasnove gospodarske javne infrastrukture ter v povezavi z usmeritvami za razvoj poselitve, celovito preno, razvoj v krajini in za določitev namenske rabe zemljišč opredelijo usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je to smiselno.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji so podani za celotno območje občine razen za območja, kjer so predvideni občinski podrobni prostorski načrti.

(4) Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

(5) Za naselje Polzela so usmeritve za prostorske izvedbene pogoje izdelane na podlagi urbanističnega načrta Polzela.

III. IZVEDBENI DEL OPN POLZELA

III./1. SPLOŠNE DOLOČBE

78. člen

(vsebina izvedbenega dela OPN Polzela)

(1) Izvedbeni del OPN Polzela določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP),
- območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (v nadaljevanju OPPN) in usmeritve za njihovo izdelavo.

(2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javnopravne režime v prostoru in na osnovi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(4) Določila tega odloka je potrebno upoštevati pri izdelavi predvidenih strokovnih podlag in OPPN.

(5) Grafični prikaz izvedbenega dela vsebujejo:

Št.	Tema	Merilo
1-01	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50 000
1-02	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:30 000
2-00	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3-00 (3-01 do 3-13)	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (posamezni listi)	1:5 000
4-00 (4-01 do 4-13)	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (posamezni listi)	1:5 000
	Legenda	

79. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000. Kjer podatek o zemljiških parcelah pozicijsko ni dovolj natančen, so uporabljeni izključno topografski podatki.

(2) Osnovna namenska raba prostora je pripravljena na osnovi podatkov veljavnih pravnih režimov (veljavnega prostorskega plana občine, podatkov nosilcev urejanja prostora). Odstopanja od stanja v naravi so možna, njihovo usklajevanje lahko poteka samo kot spreminjanje tega OPN.

(3) Drugi grafični prikazi iz prejšnjega člena tega odloka so pripravljeni na osnovi podatkov o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

III./2. PRAVILA ZA UPORABO ODLOKA PRI IZDELAVI OPPN IN IZDAJI GRADBENIH DOVOLJENJ

80. člen

(uporaba pravil)

Pravila za urejanje prostora, ki izhajajo iz tega odloka, se uporabljajo za:

- s tem odlokom določeno izdelavo različnih strokovnih podlag za iskanje in utemeljevanje ustreznih (kvalitetnih, optimalnih) prostorskih rešitev, utemeljitev in presojo njihove sprejemljivosti ter sprejemanje odločitev o izvedbi prostorskih ureditev,
- s tem odlokom določeno izdelavo poenotenih in strokovno utemeljenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov,
- pripravo dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov in drugih posegov v prostor, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

81. člen

(način upoštevanja pravil)

(1) Pravila za urejanje prostora, določena s tem odlokom, se ob upoštevanju predpisov, ki določajo varstvene zahteve s področij varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varovanja kulturne dediščine glede ureditev, ukrepov in omejitev v prostoru ter obveznih in drugih strokovnih podlag, določenih s to uredbo, uporabljajo za načrtovanje prostorskih ureditev.

(2) Pri pripravi prostorskih aktov se upoštevajo splošna pravila prostorskega načrtovanja ter glede na vrsto prostorske ureditve tudi pravila za načrtovanje prostorskih sistemov in pravila za načrtovanje in graditev objektov.

(3) Pri pripravi posameznega prostorskega akta, občinskega podrobnega prostorskega načrta, je poleg navedenega potrebno upoštevati vse zahteve tega OPN, ki se neposredno ali posredno nanašajo na obravnavano območje. Določila odloka se upoštevajo skladno z naslednjo hierarhijo pravil (od najpomembnejšega navzdol):

- pravila znotraj MO – izhodišča za izdelavo konkretnega OPPN,
- Urbanistični načrt Polzele (velja samo znotraj območja naselja Polzela oziroma območja Urbanističnega načrta),
- druga pravila znotraj MO,
- pravila znotraj EUP,
- pravila znotraj območij enake podrobne namenske rabe,
- splošna pravila PIP,
- priporočila in usmeritve.

(4) Pri pripravi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi tega odloka se upoštevajo vsa določila odloka po naslednji hierarhiji pravil za GD (od najpomembnejšega navzdol):

- pravila znotraj MO,
- pravila znotraj EUP,
- pravila znotraj območij enake podrobne namenske rabe,
- splošna pravila PIP,
- priporočila in usmeritve.

(5) Pri upoštevanju določil odloka so, ne glede na hierarhična določila drugega in tretjega odstavka tega člena, vse zahteve določb enakovredne. Hierarhija je pomembna v primeru, če so si določila v nasprotju, kar pa ne velja za druga zakonska določila in zahteve varstva okolja.

(6) Na območjih, kjer je možna pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi tega dokumenta, lahko upravni organ ali občina v postopku zahteva izdelavo dodatnih elaboratov, ki izkazujejo pravilnost oziroma ustreznost projektantskih rešitev ali urbanističnega umeščanja v prostor.

(7) V OPPN, izdelanem na osnovi tega OPN, in v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelani na osnovi tega OPN, morajo biti zahteve iz tega OPN jasno grafično prikazane in opisane, dopustna odstopanja pa posebej utemeljena. Znotraj območja Urbanističnega načrta Polzela mora biti posebej jasno grafično prikazano in opisano upoštevanje njegovih zahtev.

(8) Pri poimenovanju OPPN je potrebno uporabiti v tem odloku navedeno ime, kot dodatni podatek pa je potrebno navesti enoto urejanja prostora oziroma manjša območja urejanja, ki jih OPPN vključuje.

III./3. ENOTE UREJANJA PROSTORA

82. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Izvedbeni del OPN Polzela določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Območje občine se deli na enote urejanja prostora (z oznako EUP), ki zajemajo celotno območje občine.

(3) Enota urejanja prostora je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem je določena namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanja narave in varstvom kulturne dediščine ter za katerega so za posamezne vrste posegov v prostor določeni enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enote urejanja prostora obsegajo posamezna naselja ali njihove dele ali zaključeno območje odprtega prostora.

(4) Posamezne enote urejanja prostora so označene z oznako, ki vsebuje okrajšavo enote urejanja prostora (EUP) + zaporedno številko vseh enot urejanja prostora + oznako skupnih značilnosti poselitve območja (KPR ali KPG ali RPR ali RPG) + začetnico naselja ali dela naselja ali oznako reliefa ali druga območja (AP ali AS ali ZA ali PP ali PO ali LS ali BP ali RA ali GR ali SA ali LO), pri čemer je:

EUP = enota urejanja prostora,

KPR = koncentrirana poselitev ravnine,

KPG = koncentrirana poselitev gričevja,

RPR = razpršena poselitev ravnine,
 RPG = razpršena poselitev gričevja,
 DOP = druga območja,
 DPN = državni prostorski načrt,
 AP = Andraž nad Polzelo,
 AS = Andraž nad Polzelo – območje Sevčnik,
 ZA = Založe,
 PP = Podvin pri Polzeli,
 PO = Polzela,
 LS = Ločica ob Savinji,
 BP = Breg pri Polzeli,
 RA = ravnina,
 GR = gričevje,
 SA = Savinja,
 LO = Ložnica.

(5) Zaradi posebnosti so nekatere enote urejanja prostora razdeljene na manjša območja, za katera ni nujno, da pokrivajo celotno območje te enote.

(6) Manjše območje (z oznako MO) znotraj enote urejanja prostora je podenota enote urejanja prostora, ki zajema območje s skupno, enotno osnovno namensko rabo ter prostorsko zaključeno celoto praviloma tudi s skupno, enotno ali sorodno podrobnejšo namensko rabo.

(7) Posamezna manjša območja znotraj enote urejanja prostora so poleg celotne oznake enote urejanja prostora, ki ji pripadajo, označene z oznako, ki vsebuje okrajšavo manjšega območja (MO) + ime enote (krajevno ime, opis, idr.) + zaporedno številko, ki predstavlja tekoče številčenje vseh MO, pri čemer je:

AP = Andraž nad Polzelo, Andraž nad Polzelo – center,
 AS = Andraž nad Polzelo – območje Sevčnik,
 AC = Andraž nad Polzelo – območje Cerkev,
 AG = Andraž nad Polzelo – območje Gričar,
 KA = Andraž nad Polzelo – območje kamnoloma,
 ZA = Založe,
 ZZ = Založe – območje Zgornje Založe,
 NK = Založe – območje Novi Klošter,
 PP = Podvin pri Polzeli,
 PO = Polzela,
 LS = Ločica ob Savinji,
 BP = Breg pri Polzeli.

(8) Območja, za katera je predvidena izdelava strokovnih podlag ali OPPN, in območja veljavni prostorskih aktov, imajo ob oznaki še dodatno oznako (* zvezdico).

(9) Za posamezno enoto urejanja prostora veljajo:

– splošna določila o (osnovni in podrobnejši) namenski rabi – opredeljena (osnovna in podrobnejša) namenska raba, splošna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter splošni prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače;

– posebna določila o podrobnejši namenski rabi – opredeljena podrobnejša namenska raba, posebna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače, ter

– vsi (splošni in posebni) veljavni varstveni in drugi režimi, če ni s tem odlokom določeno drugače.

(10) Za posamezno manjše območje znotraj enote urejanja prostora veljajo:

– splošna določila o (osnovni in podrobnejši) namenski rabi – opredeljena (osnovna in podrobnejša) namenska raba, splošna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter splošni prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, če ni s tem odlokom določeno drugače;

– posebna določila o podrobnejši namenski rabi – opredeljena podrobnejša namenska raba, posebna določila za dopustno izrabo prostora, ki so prav tako opredeljena za posamezne vrste namenskih rab v tej EUP, ter posebni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki so opredeljeni za posamezne EUP oziroma način urejanja z OPPN, če ni s tem odlokom določeno drugače, ter

– vsi (splošni in posebni) veljavni varstveni in drugi režimi, če ni s tem odlokom določeno drugače.

Tabela 1: Pregledni prikaz enot urejanja prostora

skupne značilnosti enot	posebnosti enote	krajevna opredelitev enote	oznaka Enote Urejanja Prostora	ime enote
območje Koncentrirane Poselitve V Ravnini	Območje Urbanističnega načrta Polzela	Polzela	EUP 01 KPR PO	Polzela
		Ločica ob Savinji	EUP 02 KPR LS	Ločica + Gmajna
		Breg pri Polzeli	EUP 03 KPR BP	Breg
		Orova vas	EUP 04 KPR OV	Orova vas
		Založe	EUP 05 KPR TR	Trojček

skupne značilnosti enot	posebnosti enote	krajevna opredelitev enote	oznaka Enote Urejanja Prostora	ime enote
območje Koncentrirane Poselitve v Gričevnatem zaledju		Andraž (EUP KPG AP ...)	EUP 06 KPG AP	Andraž center
			EUP 07 KPG AP	Andraž cerkev
			EUP 08 KPG AP	Andraž Gričar
			EUP 09 KPG AP	Topolovec
		Andraž (območje Sevčnik) (EUP KPG AS ...)	EUP 10 KPG AS	Podsevčnik
			EUP 11 KPG AS	Na klancu
			EUP 12 KPG AS	Zgornji Sevčnik
			EUP 13 KPG AS	Spodnji Sevčnik
		Založe (EUP KPG ZA ...)	EUP 14 KPG ZA	Založe
			EUP 15 KPG ZA	Zgornje Založe
			EUP 16 KPG ZA	Gorica
			EUP 17 KPG ZA	Dominik
			EUP 18 KPG ZA	Novi Klošter
		Podvin pri Polzeli (EUP KPG PP ...)	EUP 20 KPG PP	Ajnzal
			EUP 21 KPG PP	Zgornji Podvin
			EUP 22 KPG PP	Spodnji Podvin
			EUP 23 KPG PP	Vinski vrh
območje Razpršene Poselitve	Območje razpršene poselitve v ravnini	Savinja	EUP 24 RPR SA Razpršena poselitev ravnine	Med Savinjo in Ložnico
	Območje razpršene poselitve v gričevnatem zaledju	Ložnica	EUP 25 RPG LO Razpršena poselitev gričevja	Prostor nad Ložnico in nad Polzelo
Enote Urejanja Prostora / Druga Območja	Obstoječi kamnolom	Andraž	EUP 26 DOP AP	Kamnolom Andraž
		Podgora	EUP 27 DOP PG	Kamnolom Podgora
	Predvideno turistično območje	Slatine	EUP 28 DOP SL	Turistično območje Slatine
	Centralne dejavnosti, parkirišča	Podvin pri Polzeli	EUP 30 DOP PP	Območje centralnih dejavnosti Podvin
	Centralne dejavnosti	Ločica ob Savinji	EUP 31 DOP LS	Območje centralnih dejavnosti Ločica ob Savinji
	Stanovanjska dejavnost	Andraž pri Polzeli	EUP 33 DOP AP	Novo naselje Andraž Založe
	Počitniške hiše	Založe	EUP 34 DOP ZA	Počitniški zaselek Založe
	OLN POLIGON		EUP 35 DOP LS	OLN Poligon
	TRIKOTNIK		EUP 36 DOP LS	Trikotnik
Enote Urejanja Prostora / DPN	DPN avtocesta		EUP 37 DPN LS	DPN avtocesta
	DPN avtocesta		EUP 38 DPN LS	DPN avtocesta

Tabela 2: Pregledni prikaz manjših območij znotraj enote urejanja prostora EUP 01 KPR PO (Polzela)

prostorsko ali problemsko zaokrožena celota	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enote Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
OBMOČJE OB RAZBREMENILNIKU	Pod cerkvijo	MO PO 01	SSg
	Pod železnico	MO PO 02	SSg
		MO PO 29	PŽ
	Prečna cesta	MO PO 03	PC
	Pod Garantom	MO PO 04	SSg
		MO PO 30	SSg
		MO PO 31	V
		MO PO 80	ZD
OBMOČJE CENTRA POLZELE	Center sever	MO PO 05	CU
		MO PO 32	SSg
		MO PO 33	BC
	Center jug	MO PO 06	SSs
		MO PO 34	SSg
	Center vzhod	MO PO 07	CU

prostorsko ali problemsko zaokrožena celota	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enot Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
	Ob cerkvi	MO PO 08	CU
		MO PO 35	ZD
		MO PO 36	SSg
	Hotel	MO PO 09	BT
		MO PO 37	CU
VAROVANO OBMOČJE NASELBINSKE DEDIŠČINE	Šenek	MO PO 10	SB
		MO PO 38	ZP
	Komenda	MO PO 11	SKs
		MO PO 39	CU
		MO PO 40	PC
		MO PO 41	SKs
		MO PO 12	CU
		MO PO 13	SKs
	Kmetije	MO PO 14	SKs
		MO PO 42	ZD
		MO PO 43	PC
		MO PO 44	SKs
		MO PO 45	ZD
	Sotočje	MO PO 15	ZD
		MO PO 46	V
OBMOČJE NEKDANJEGA PUP POLZELA	Ob Strugi	MO PO 16	SSg
		MO PO 47	SSg
		MO PO 48	ZD
		MO PO 49	ZD
		MO PO 50	V
		MO PO 51	ZD
		MO PO 52	SSg
	Med železnico in Savinjo	MO PO 26	SSg
		MO PO 78	ZD
		MO PO 79	ZD
	Spodnja Polzela	MO PO 17	SSg
		MO PO 53	SSg
		MO PO 54	PŽ
	Garant	MO PO 18	I
		MO PO 55	I
		MO PO 56	V
		MO PO 57	PC
		MO PO 58	PC
		MO PO 59	ZD
		MO PO 60	PŽ
	Ob Garantu	MO PO 19	SSg
	Ob železnici	MO PO 20	PŽ
		MO PO 61	ZD
		MO PO 62	ZD
		MO PO 63	ZD
	Zgornja Polzela	MO PO 21	SSg
		MO PO 64	BC
		MO PO 65	ZD
	Območje ob stari žagi	MO PO 22	SSg
		MO PO 66	PC
		MO PO 67	ZD
		MO PO 68	V
		MO PO 69	ZD
		MO PO 70	IGs

prostorsko ali problemsko zaokrožena celota	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enot Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
	Severni krak	MO PO 23	SSg
		MO PO 71	PC
	Nad mostom	MO PO 24	SSg
		MO PO 72	CU
		MO PO 73	ZD
		MO PO 74	PŽ
		MO PO 75	PC
	Pod mostom	MO PO 25	SSg
		MO PO 76	ZD
		MO PO 77	CU
		MO PO 81	ZD
	Ob Savinji	MO PO 27	ZD
	Pokopališče	MO PO 28	ZK

Tabela 3: Pregledni prikaz manjših območij znotraj enote urejanja prostora EUP 02 KPR LS (Ločica in Gmajna)

ime prostorsko ali problemsko zaokrožene celote (enega ali več manjših območij znotraj enote urejanja prostora)	oznaka Manjšega Območja znotraj Enot Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
STARA GMAJNA	MO LS 01	SS
	MO LS 24	K2
	MO LS 25	G
ZN BREG GMAJNA	MO LS 02	SS
	MO LS 26	G
OBMOČJE ZA REKREACIJO IN ŠPORT	MO LS 03	ZS
	MO LS 27	G
ZN LOČICA I	MO LS 04	SS
ZN LOČICA II	MO LS 05	SS
GOZD OB SAVINJI	MO LS 06	G
	MO LS 35	K2
STARO OBMOČJE OB NOVI CESTI	MO LS 07	SS
OLN NAD AVTOCESTO	MO LS 08	S
OB REKREACIJI	MO LS 10	SS
STANOVANJSKO OBMOČJE OB NOVI CESTI	MO LS 11	SS
LOČICA, STARI DEL, ZAHOD	MO LS 19	SS
LOČICA, ZELENi STARI DEL, OB STRUGI	MO LS 20	Z
	MO LS 09	Z
	MO LS 13	V
LOČICA, STARI DEL, SEVER	MO LS 21	SS
LOČICA, STARI DEL, JEDRO	MO LS 22	SKs
LOČICA, STARI DEL, VZHOD	MO LS 23	S
	MO LS 28	G
	MO LS 29	G
	MO LS 30	G
	MO LS 31	V

Tabela 4: Pregledni prikaz manjših območij znotraj enote urejanja prostora EUP 03 KPR BP (Breg pri Polzeli)

prostorsko ali problemsko zaokrožena celota	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enot Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
BREG NAD ŽELEZNICO, STARI DEL	Breg nad železnico, stari del	MO BP 01	SKs
BREG NAD ŽELEZNICO, STARI DEL ZAHOD	Breg nad železnico, stari del zahod	MO BP 02	SS
BREG NAD ŽELEZNICO, STARI DEL VZHOD	Breg nad železnico, stari del vzhod	MO BP 03	SS
BREG NAD ŽELEZNICO, NOVI DEL	Ob železnici	MO BP 06	P

prostorsko ali problemsko zaokrožena celota	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enote Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
BREG POD ŽELEZNICO, STARI DEL		MO BP 07	SS
		MO BP 15	SS
		MO BP 16	Z
		MO BP 17	Z
		MO BP 18	V
		MO BP 19	Z
GOSPODARSKA CONA BREG PRI POLZELI	Breg pod železnico, stari del ob železnici	MO BP 10	SS
	Breg pod železnico, stari del ob poslovnih coni	MO BP 11	SS
	Poslovna cona Breg (širše območje tovarne nogavic)	MO BP 13	I
		MO BP 20	Z
		MO BP 21	V
		MO BP 22	Z
		MO BP 23	I
	Breg center	MO BP 14	C

Tabela 5: Pregledni prikaz manjših območij znotraj ostalih enot urejanja prostora

skupne značilnosti enot	oznaka Enote Urejanja Prostora	ime manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	oznaka Manjšega Območja znotraj Enote Urejanja Prostora	podrobnejša namenska raba znotraj manjšega območja
območje Koncentrirane Poselitve v Gričevnatem zaledju	EUP 06 KPG AP	Andraž center	MO AP 01	SKs
			MO AP 02	Z
			MO AP 03	CD
			MO AP 04	K2
			MO AP 05	SKk
			MO AP 06	K2
			MO AP 07	CD
			MO AP 08	SKs
	EUP 07 KPG AP	Andraž cerkev	MO AC 01	Z
			MO AC 02	SKk
			MO AC 03	CD
	EUP 08 KPG AP	Andraž Gričar	MO AG 01	SKs
			MO AG 02	CD
			MO AG 03	SKs
	EUP 18 KPG ZA	Novi Klošter	MO NK 01	ZP
			MO NK 02	CU
			MO NK 03	G
			MO NK 05	ZD
			MO NK 06	CU
			MO NK 07	P
			MO NK 08	BC
			MO KA 01	LN
Enote Urejanja Prostora / Druga Območja	EUP 26 DOP AP	Kamnolom Andraž	MO KA 02	K1
			MO KA 03	K1
			MO ZZ 01	G
	EUP 34 DOP ZA	Počitniški zaselek Založe	MO ZZ 02	SKp
			MO ZZ 03	K2

III./4. SPLOŠNA ALI SKUPNA PRAVILA UREJANJA ZNOTRAJ ENOT UREJANJA PROSTORA

III./4.01 SPLOŠNA DOLOČILA V ZVEZI Z NAMENSKO RABO PROSTORA

83. člen

(osnovna namenska raba)

(1) Osnovna namenska raba prostora je določena na osnovi veljavnega plana Polzele ter na osnovi hierarhično višjih prostorskih aktov (Strategije prostorskega razvoja Slovenije), na osnovi področnih predpisov in smernic nosilcev urejanja prostora ter na osnovi izhodišč Občine Polzela. Osnovne namenske rabe, določene s tem odlokom, ni mogoče spreminjati brez spremembe tega OPN.

(2) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč (območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja).

(3) Območja stavbnih zemljišč so skladno s prvim odstavkom tega člena določena:

– na območju veljavnih, plansko opredeljenih stavbišč (ureditvena območja in stavbna zemljišča po prostorskem planu Občine Polzela 2003 ohranjajo status stavbišča);

- na območjih, opredeljenih kot območja za širitev;
- na območjih kmetij, ki oblikujejo oziroma tvorijo vzorec avtohtone poselitve;
- na območjih utemeljenih in praviloma manjših širitev obstoječih stavbišč (zaokrožitve).

(4) Območja kmetijskih zemljišč so skladno s prvim odstavkom in ob upoštevanju osmega odstavka tega člena določena:

- na območju že veljavnih, plansko opredeljenih kmetijskih zemljišč (najboljša kmetijska zemljišča in druga območja kmetijskih zemljišč po prostorskem planu Občine Polzela 2003 ohranjajo status);
- na območjih, za katera so predlagana zmanjševanja območij že veljavnih plansko opredeljenih stavbnih zemljišč (stavbna zemljišča po prostorskem planu Občine Polzela 2003, ki spreminjajo status).

(5) Območja gozdnih zemljišč so v skladu s prvim odstavkom in ob upoštevanju osmega odstavka tega člena določena:

- na območju veljavnih, plansko opredeljenih gozdnih zemljišč;
- na območjih, za katera so predlagana zmanjševanja območij veljavnih stavbnih zemljišč;
- na območjih v ravnini, ki so dejansko v naravi gozd.

(6) Območja vodnih zemljišč so v skladu s prvim odstavkom določena na območju zemljiških parcel vodotokov z izključitvijo mostov.

(7) Območja mineralnih surovin so v skladu s prvim odstavkom in ob upoštevanju osmega odstavka določena na območju z veljavnimi prostorskimi akti opredeljenih pridobivalnih območij.

(8) Območij za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območij zunaj naselij za potrebe obrambe in ostalih območij na območju OPN Polzela ni.

(9) Na območjih opredeljenih kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, kjer stavbna zemljišča niso opredeljena, a so objekti označeni kot območja razpršene gradnje (tloris objekta kot informacija o dejanskem stanju) ali pa so brez oznake, velja:

– na območjih veljavnih gradbenih dovoljen oziroma drugih enakovrednih upravnih dovoljenj so na objektih in pripadajočih zemljiščih možni vsi tisti posegi, ki so skladni z opredelitvijo posameznega dovoljenja oziroma se ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj, ne glede na določila tega odloka;

– na območjih dokazane gradnje pred 31. decembrom 1967 so možni posegi vzdrževanja objekta ali njegove celovite prenove v obstoječih gabaritih ali rušitve skladno z določili tega odloka; sprememba namembnosti teh objektov je možna samo za potrebe kmetijstva ali stanovanjske dejavnosti.

84. člen

(podrobnejša namenska raba)

(1) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe tam, kjer je zaradi urejanja prostora v nadaljevanju to nujno ali tudi potrebno. Tam, kjer te potrebe ni, je prikazana samo osnovna namenska raba.

(2) Podrobnejša namenska raba je opredeljena kot območje podrobnejše namenske rabe in kot površine podrobnejše namenske rabe. Območja podrobnejše namenske rabe so obvezno izhodišče OPN in jih brez njegove spremembe ni mogoče spreminjati; površine podrobnejše namenske rabe je znotraj območja podrobnejše namenske rabe možno spremeniti, vendar samo v okviru toleranc in tam, kjer je to s tem odlokom dopustno, in na območju s tem odlokom predvidenih OPPN, vendar v skladu z drugimi določili tega odloka.

(3) Na območju veljavnih prostorskih aktov, ki se ohranjajo po uveljavitvi tega odloka, je zavedena samo prevladujoča podrobna namenska raba, velja pa podrobna namenska raba, kot je opredeljena v veljavnem prostorskem aktu.

(4) Javne površine so območja z namensko rabo: prometne površine (P), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (ZS), druge zelene površine (ZD), zelene obvodne površine, ceste, pokopališča ...

Tabela 6: Prikaz kategorij namenske rabe in dopustnih dejavnosti znotraj območja OPN Polzela

vrsta osnovne namenske rabe	vrsta podrobnejše namenske rabe		
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe	
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S	OBMOČJA STANOVANJ (bivanje in spremljajoče dejavnosti)	
		SS	stanovanjske površine (bivanje brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi)
		SSs	pretežno čiste stanovanjske površine
		SSg	stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi
		SB	stanovanjske površine za posebne namene (občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih struktur))
		SK	površine podeželskega naselja (površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem)
			SKk površine, kjer kmetije prevladujejo
			SKs površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi
			SKp površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, predvsem pomožni objekti kmetij, kot so zidanice, kašče, čebelnjaki pa se spreminjajo v počitniške objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih ruralnih naselij (vas, zaselek) ali pozidav (območja zidanic, sadnih kleti, kašč)
		SP	površine počitniških hiš (površine za počitek)
	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (oskrbne, storitve in družbene dejavnosti ter bivanje)	
		CU	osrednja območja centralnih dejavnosti (historično ali novo jedro, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje)
		CD	druga območja centralnih dejavnosti (prevladujejo določene dejavnosti, razen stanovanj)
	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (pretežno industrijske, proizvodne in spremljajoče storitvene ter servisne dejavnosti)	
		IP	površine za industrijo (industrijske dejavnosti)
		IG	gospodarske cone (obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti)
		IGs	manjše, pretežno obrtne cone in bivanje
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (kmetijske stavbe za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali)
	B	POSEBNA OBMOČJA (posebne dejavnosti, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno)	
		BT	površine za turizem (hoteli, bungalovi in drugi objekti za turistično ponudbo in nastanitev)
		BC	športni centri (športne površine in objekti, namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam)

vrsta osnovne namenske rabe	vrsta podrobnejše namenske rabe			
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe		
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe	
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (območja za preživljanje prostega časa, predvsem rekreacijo in šport na prostem, in površine za izboljšanje kakovosti bivanja)		
		ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport (površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem)	
		ZP	parki (urejena območja odprtega prostora v naselju)	
		ZV	površine za vrtičkarstvo (površine za prstočasne kmetijske dejavnosti)	
		ZD	druge urejene zelene površine (zeleni pasovi z zaščito oziroma drugo funkcijo, tudi zelena parkirišča)	
		ZK	pokopališča (površine za pokop in spomin na umrle)	
	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN (območja za izvajaje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa)		
		PC	površine cest	
		PŽ	površine železnice	
		PO	ostale prometne površine (objekti transportne infrastrukture, objekti in naprave za odvijanje prometa (prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa))	
	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (območja za izvajaje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij)		
	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (območja za izvajaje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike)		
	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (območja za izvajaje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanje z odpadki)		
	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja)		
		Aa	površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij)	
		Ak	površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš)	
		As	površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanjih praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov, ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti)	
	brez črkovne oznake		RAZPRŠENA GRADNJA (zemljišča pod stavbo zunaj območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju))	
	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
		K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA (zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd)		
OBMOČJA VODA	V	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA (območja, namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda)		
		VC	celinske vode	
	VI	OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE (vodna zemljišča površinskih voda in območja, namenjena vodnim objektom (pregrade, jezovi ipd.))		

vrsta osnovne namenske rabe	vrsta podrobnejše namenske rabe		
	oznaka območja podrobnejše namenske rabe	opis območja podrobnejše namenske rabe	
		oznaka površine podrobnejše namenske rabe	opis površine podrobnejše namenske rabe
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN (območja za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin)	
		LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

III./4.02 SPLOŠNA DOLOČILA V ZVEZI Z DOPUSTNO IZRABO PROSTORA

85. člen

(dopustna izraba prostora)

Dopustna izraba prostora se določa skladno s posebnimi določili po podrobni namenski rabi in enotah urejanja prostora.

III./4.03 SPLOŠNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III./4.03.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

86. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni ali skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem poglavju;
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v poglavju III./5., Posebni ali skupni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih območjih in/ali površinah podrobnejše namenske rabe, tega odloka in
- morebitni podrobni prostorski izvedbeni pogoji, določeni za posamezne enote urejanja prostora ali posamezna manjša območja znotraj enot urejanja prostora, v poglavju III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, tega odloka.

(2) Splošni ali skupni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s posebnimi ali podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo skupne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg skupnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev določeni tudi podrobni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo skupne oziroma posebne prostorske izvedbene pogoje.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so določeni za taka območja v poglavju III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN tega odloka.

III./4.03.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

87. člen

(vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti)

(1) Namembnost objektov mora biti skladna z v tem OPN opredeljeno namensko rabo po posameznih enotah urejanja prostora in je posebej določena s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji v poglavju III./5., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih območjih in/ali površinah podrobnejše namenske rabe in v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, določenih v poglavju III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, tega odloka. Namembnost mora biti skladna z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrste objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo in namembnostjo objektov, ki je določena za enoto urejanja prostora.

(3) V primeru odstopanja objekta ali ureditve, ki ima neprimerno dejavnost glede na določeno namembnost, je potrebno določiti sanacijske ukrepe, na osnovi katerih bo vplive na okolje možno zmanjšati na stopnjo, dovoljeno v veljavnih predpisih. Do izvedbe sanacijskih ukrepov ni dovoljeno širiti neprimerne dejavnosti na obstoječi lokaciji.

88. člen

(vrste nezahtevnih objektov glede na namen)

(1) Na območju so v skladu z veljavno zakonodajo dovoljene postavitve tistih nezahtevnih objektov znotraj posameznih enot urejanja ali manjših območjih znotraj njih, ki niso v nasprotju z namensko rabo območja ali drugimi določili tega odloka oziroma niso v nasprotju z določili odlokov tistih prostorskih aktov, katerih veljavnost se ohranja, oziroma s podrobnejšimi določili predvidenega OPPN in so oblikovno ustrezni oziroma primerni.

(2) Dopustna je postavitev objektov za lastne potrebe v skladu s prvim odstavkom tega člena samo takrat, kadar v okviru obstoječih objektov ni mogoče poiskati drugačne rešitve in če ni v nasprotju z morfologijo okoliške pozidave.

(3) Postavitev ograj do višine 2,2 m in ograj za pašo živine od 1,5 m do 2,2 m je dopustna povsod tam, kjer ni v nasprotju z določbami tega odloka in ni v nasprotju z drugimi veljavnimi določili (npr. zagotavlja preglednosti cest ipd.), usklajeno s celostno podobo prostora in skladno s prvimi odstavkom tega člena pod naslednjimi pogoji:

- postavitev protihrupnih, vizualnih in drugih varovalnih ograj je možna povsod tam, kjer je negativen vpliv dokazljiv;
- medsosedske ograje do višine 2,2 m je možno postaviti na parcelno mejo povsod tam, kjer je pridobljeno soglasje vseh vpletenih lastnikov; če se sosedje ne uskladijo, vendar ni drugih ovir, je možno postaviti medsosedsko ograjo maksimalne višine 1,5 m samo z odmikom najmanj 0,5 m od parcelne meje.

(4) Postavitev opornih in podpornih zidov do 1,5 m je usklajena s celotno podobo prostora in v skladu s prvim odstavkom tega člena in je dopustna samo takrat, kadar premagovanje višinskih razlik z brežinami ni možno iz tehničnih razlogov ali zaradi racionalne rabe površin, ter samo tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določbami tega odloka in z drugimi veljavnimi določili (npr. zagotavlja preglednosti cest ipd.). Zunaj urbanih območij morajo biti oporni in podporni zidovi obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni, znotraj urbanih območij je dopustna tudi drugačna obdelava, vendar skladna s celoto in okolico.

(5) Postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena in usklajeno s celotno podobo prostora.

(6) Postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena znotraj območja kmetij in znotraj kmetijskih oziroma gozdnih površin za potrebe kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti ter poučne namene (gozdna učna pot) pod pogojem, da so v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora, da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje oziroma da so izvedeni vsi ukrepi za omejevanje negativnih vplivov. Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o ohranjanju narave, ni dopustno postavljati obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

(7) Postavitev začasnih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena za omejeno obdobje največ šest mesecev.

(8) Spominska obeležja je dopustno postavljati v skladu s prvim odstavkom tega člena.

(9) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu s prvim odstavkom tega člena pod pogojem, da se ujema s celotno podobo ožjega in širšega prostora. Objekti za oglaševanje morajo biti v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in morajo v oblikovnem smislu presegati zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje). Za njihovo postavitve je obvezno soglasje občine.

(10) Objekte za telekomunikacijsko opremo za nameščanje radijski postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami je možno nameščati v skladu s prvim odstavkom tega člena in samo s soglasjem občine.

(11) Navedeni objekti in v oklepajih navedene male črke abecede se nanašajo na navedbe nezahtevnih objektov ter njihovih dimenzij in drugih zahtev v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

89. člen

(vrste enostavnih objektov glede na namen)

(1) Na območju so v skladu z veljavno zakonodajo dovoljene postavitve tistih enostavnih objektov znotraj posameznih enot urejanja ali manjših območij znotraj njih, ki niso v nasprotju z namensko rabo območja ali drugimi določili tega odloka oziroma niso v nasprotju z določili odlokov tistih prostorskih aktov, katerih veljavnost se ohranja, oziroma s podrobnejšimi določili predvidenega OPPN in so oblikovno ustrezni oziroma primerni.

(2) Dopustna je postavitve objektov za lastne potrebe v skladu s prvim odstavkom tega člena samo takrat, kadar v okviru obstoječih objektov ni mogoče poiskati drugačne rešitve in če ni v nasprotju z morfologijo okoliške pozidave.

(3) Postavitev pomožnih infrastrukturnih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena pod naslednjimi pogoji:

– usklajeno s celotno podobo prostora je možna postavitve pomožnih cestnih objektov razen cestnih silosov (d), pomožnih železniških objektov razen zavetišč (c,d), pomožnih letaliških objektov, pomožnih žičniških objektov razen zabojnikov (c), pomožnih energetskih objektov;

– postavitve ostalih enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov, ki v prvi alineji niso naštet, je dopustna pod pogojem, da so ti, sicer predvsem tehnični pomožni objekti, v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje).

(4) Postavitev pomožnih obrambnih objektov je dopustna v skladu s prvim odstavkom tega člena pod pogojem, da so ti, sicer predvsem tehnični pomožni objekti (a, b, f), v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje.

(5) Postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena znotraj območja kmetij in znotraj kmetijskih oziroma gozdnih površin za potrebe kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti ter poučne namene (gozdna učna pot) pod pogojem, da so v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje oziroma da so izvedeni vsi ukrepi za omejevanje negativnih vplivov.

(6) Postavitev začasnih objektov je možna v skladu s prvim odstavkom tega člena za omejeno obdobje največ šest mesecev. Izjemoma je dopustna časovno daljša postavitve, vendar ne dlje kot 1 leto, kadar je postavitve tovrstnega objekta namenjena varovanju dobrin (npr. začasno skladiščenje ipd.) ali varstvu okolja in je zunaj s katerikoli predpisom varovanega območja ter ne zakriva pomembnih vedut v prostoru. Postavitve šotorov in drugih pokritih prireditvenih prostorov (b, d) je za obdobje daljše od enega meseca možna samo na območjih z ustrezno namensko rabo.

(7) Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, se lahko umeščajo v prostor v skladu s prvim odstavkom tega člena na območja, kjer ni emisij, ki bi lahko negativno vplivale na zdravje človeka, pod naslednjimi pogoji:

– površinski objekti, kot so igrišča (a), smučišča (d), strelišča (f) in vzletišča (h), so dopustni znotraj tistih območij, kjer je to skladno z namensko rabo oziroma je možna večnamenska raba (npr. kmetijstvo in smučišče);

– linijski objekti, kot so steze in poti (b, c, e, g), so lahko povsod tam, kjer ne oviraj osnovne namenske rabe.

(8) Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju, so kot stalni objekti lahko samo znotraj zanje opredeljenih območij, kot začasni objekti pa v skladu s petim odstavkom tega člena.

(9) Spominska obeležja je dopustno postavljati v skladu s prvim odstavkom tega člena.

(10) Nameščanje urbane opreme je v skladu s prvim odstavkom tega člena dopustno pod pogojem, da je skladno s celotno podobo ožjega in širšega prostora. Vsa urbana oprema, posebno pa objekti, ki so stavbe (a, b, c, f), morajo biti v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in morajo v oblikovnem smislu presegati zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje). Vsa urbana oprema, posebno pa otroška igrišča, morajo biti varna. Odgovornost za njihovo varnost prevzemajo proizvajalec, projektant, naročnik oziroma lastnik zemljišča.

(11) Navedeni objekti in v oklepajih navedene male črke abecede se nanašajo na navedbe enostavnih objektov ter njihovih dimenzij in drugih zahtev v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

90. člen

(vrste gradenj (in drugih posegov v prostor), ki so opredeljene s predpisi o graditvi objektov)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Polzela v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Na območjih razpršene gradnje, kjer stavbna zemljišča niso opredeljena (tovrstni objekti so označeni kot območja razpršene gradnje – tloris objekta kot informacija o dejanskem stanju, ali pa so brez oznake), so na objektih in pripadajočih zemljiščih veljavnih gradbenih dovoljenj oziroma drugih enakovrednih upravnih dovoljenj, možni vsi tisti posegi, ki so skladni z opredelitvijo posameznega dovoljenja oziroma se ohranjajo vse pravice, ki izhajajo iz pravnomočnih upravnih dovoljenj ne glede na določila tega odloka. Gradnja novega objekta, ki ni predmet veljavnega dovoljenja, ni dopustna. Pod pogoji, ki jih določa prostorski akt, je dopustna izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih, pa tudi rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, vendar le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost mogoče postaviti tudi na območjih, ki niso opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, če njihovo gradnjo dopušča prostorski akt.

(3) Na območjih razpršene gradnje, kjer stavbna zemljišča niso opredeljena (tovrstni objekti so označeni kot območja razpršene gradnje – tloris objekta kot informacija o dejanskem stanju, ali pa so brez oznake), ki je dokazano nastala pred 31. decembrom 1967, so možni posegi vzdrževanja objekta ali njegove celovite prenove v obstoječih gabaritih ali rušitve skladno z določili tega odloka. Sprememba namembnosti teh objektov je možna samo za potrebe kmetijstva ali stanovanjske dejavnosti.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Polzela skladno z drugimi predpisi dopustni naslednji objekti in ureditve:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- podhodi in nadhodi za pešce;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin.

91. člen

(agrarne operacije)

Agrarne operacije so dopustne povsod tam, kjer je to skladno z namensko rabo in ni v nasprotju z določili tega odloka ali drugimi predpisi. Zanje morajo biti izvedeni postopki v skladu z veljavno zakonodajo in pridobljena vsa potrebna dovoljenja.

III./4.03.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE OBJEKTOV

92. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni predpisano drugače, morajo biti novi objekti od meje sosednjih parcel (nad in pod terenom) odmaknjeni tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele oziroma morajo biti oddaljene najmanj 4 m. Dopustni so manjši odmiki, vendar najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Če so odmiki stavb manjši od 1,5 m, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov in da so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji. Za tak poseg je potrebno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

(3) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,8 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od ceste 2 m, razen če upravljalec ceste soglaša z manjšim odkikom.

(4) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(5) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje;
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami oziroma OPPN ali
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.

(6) Če ni drugače določeno, morajo biti na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih nove stavbe od meje sosednjih parcel namenjenih gradnji oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima gradbenima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele, namenjene gradnji, 5 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

(7) Novi stanovanjski objekti v bližini obstoječih kmetij, ki niso njen sestavni del, morajo biti od meje zemljišča kmetije odmaknjeni vsaj 10 m. Nove kmetije se lahko umeščajo samo na stavbna zemljišča v območjih z oznako SK SKk, SKs, Aa, Ak, As in morajo biti od parcelne meje zemljišča, na katerem so objekti, ki niso kmetija, odmaknjene vsaj 10 m.

93. člen

(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Pri umeščanju novih objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte – gradbeno linijo, ki jo tvorijo obstoječi sosednji že zgrajeni objekti. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju.

(2) Umestitev novozgrajenih objektov mora slediti gradbeni liniji obstoječih objektov v naselju (način umeščanja objektov v širšem prostoru) in obstoječim gradbenim linijam, ki jih v prostoru poleg objektov določajo tudi morfologija terena (reliefne linije, meje med različnimi rabami, predvsem gozdni rob, vodotok ipd.) ter obstoječa in predvidena namenska raba.

(3) Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest z naslednjimi odmiki:

– odmik od roba cestišča za lokalno ceste in lokalne krajevne ceste 6 m z možnim manjšim odklikom le ob soglasju upravljalca cest;

– vsaj 4,0 m od roba javne poti in meje sosednje parcele z možnim manjšim odklikom le ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(4) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni (zagotavljanje osončenosti idr.) in požarnovarstveni pogoji.

(5) V območjih ohranjenih vaških jeder je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. V primerih, da je za naselje ali del naselja značilna postavitev stavb na posestne meje, je potrebno stavbo praviloma locirati na mejo, a ob pogoju, da kap strešine ne sega v sosednje zemljišče.

(6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastinami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, le-to morajo vsebovati lokacijski podatki posebnega dela projekta, utemeljiti, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(7) Upoštevati je potrebno obstoječe razpoznavne gradbene linije.

(8) Stavbno zemljišče mora biti primerno za gradnjo. Na plazljivih in nestabilnih območjih je gradnja mogoča le po predhodno izdelanem geotehničnem elaboratu.

(9) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov. Na celotnem obravnavanem območju je potrebno dosledno upoštevati izhodišča, usmeritve in pogoje za opredeljena območja varstva narave in kulturne dediščine.

(10) Podrobnejše usmeritve za odmik od gozdnega roba ali roba obvodne vegetacije:

– Posegi v gozd in gozdi rob ali v obvodno vegetacijo in v rob obvodne vegetacije niso dovoljeni.

– Nove objekte naj se praviloma načrtuje v odkliku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali roba obvodne drevnine. Pri tem je potrebno predvidevati možnost poškodb objektov zaradi podiranja gozdnega drevja ali padajočih vej. Odmik se določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Odmik je potreben zaradi vzajemnega varovanja.

– Ob gozdnem robu ali ob robu obvodne vegetacije je možno načrtovati samo tiste posege, ki ne zahtevajo posegov v koreninski sistem drevja, ne vplivajo na podobo gozdnega roba in ne ogrožajo njegovega obstoja.

– Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno do vsake gozdne površine zagotoviti primeren dostop in ustrezen večnamenski prostor za začasno deponiranje lesa. Ker je pri gospodarjenju z gozdovi v naselju potreben odvoz lesa, je potrebno do površin zagotoviti primerno dovozno cesto v skladu z določili sektorske zakonodaje s področja gozdarstva glede gradnje gozdnih prometnic.

III./4.03.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VELIKOSTI OBJEKTOV

94. člen

(dopustna stopnja izkoriščenosti posameznega zemljišča namenjenega gradnji)

(1) Za določitev dopustne stopnje izkoriščenosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji, je potrebno izračunati faktor zazidanosti parcele (z) in faktor izrabe parcele (i).

(2) Faktor zazidanosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (z), je razmerje med zazidano površino in celotno površino zemljišča, namenjenega gradnji, določen je za območja podrobnejše namenske rabe.

(3) Faktor izrabe posameznega zemljišča, namenjenega gradnji (i), je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na zemljišču, namenjenem gradnji) in površino zemljišča namenjenega gradnji.

(4) Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo v tabeli 7 opredeljenih vrednosti:

Tabela 7: Pregledni prikaz kriterijev za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom

NAMENSKA RABA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	FAKTOR ZAZIDANOSTI (z)	FAKTOR IZRABE (i)
čista stanovanjska območja	0,4	1,2
splošna stanovanjska območja	0,4	1,2
območja počitniških hišic	0,4	1,2
stanovanjska območja s kmetijskimi gospodinjstvi	0,2	0,4

NAMENSKA RABA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	FAKTOR ZAZIDANOSTI (z)	FAKTOR IZRABE (i)
območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6
območja urbanih središč	0,9	3,5
mešana območja (mešana stanovanjsko proizvodna območja)	0,6	1,2
območja proizvodnih dejavnosti	0,8	2,4

(5) Dopustna izkoriščenost iz četrtega odstavka tega člena je vedno in v vseh primerih obvezna pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi tega OPN ali pri izdelavi OPPN, razen takrat, kadar je s tem odlokom zahtevano drugače.

95. člen

(izjeme v zvezi z dopustno stopnjo izkoriščenosti posameznega zemljišča namenjenega gradnji)

Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne potrebe se faktor zazidanost določi po normativih in standardih, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.

96. člen

(delež odprtih bivalnih površin)

Delež odprtih površin je določen v odstotkih glede na velikost parcele, ki je namenjena za gradnjo, in je določen za posamezne podrobne namenske rabe.

III./4.03.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

97. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Pri oblikovanju velja splošno načelo, da so objekti v največji možni meri prilagojeni morfologiji širšega prostora in da v oblikovnem smislu presegajo zgolj tehnične zahteve (kvalitetno arhitekturno oblikovanje) in da nimajo negativnih vplivov na okolje oziroma da so izvedeni vsi ukrepi za omejevanje negativnih vplivov.

(2) Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmogljivost objektov ter namembnost objektov, kot jih določajo posebni prostorski izvedbeni pogoji v poglavju III./5., Posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih območjih in/ali površinah podrobnejše namenske rabe, in v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, določenih v poglavju III./6., Posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani objekt usklajen z objektom, h kateremu se dozidava, v gabaritih in v oblikovanju.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine, je na osnovi soglasja upravljalca javne površine dopustno graditi napušče, nadstrešnice in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom.

(5) Na industrijskih, proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektih z večjo tlorisno površino strehe od 2000 m², je priporočljivo urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni možna.

(6) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih objektih je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova mora zagotavljati (ohranjati ali vzpostavljati) estetsko celoto;
- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oziroma v enotni barvi za celoten objekt;
- na osnovi enotnega projekta za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav.

(7) Ograje, ne glede na njihov namen (varovalne, zaščitne), morajo biti oblikovane v skladu s celotno podobo območja, in sicer:

– ograje ob stanovanjskih objektih in drugih objektih, ki niso javni: višina ograje mora biti usklajena z obstoječimi ograjami sosednjih parcel in ne sme presegati višin 2,2 m; materialna obdelava: prednost imajo naravni materiali (kamen, les, kovina, beton) in naravne ograje – žive meje, plastificirane ograje so izjemoma dopustne samo v izrazito urbanih območjih; oblikovna zasnova mora biti usklajena s celotno podobo okolice;

– ograje ob športnih igriščih: višina ograje se prilagaja zahtevam posamezne športne zvrsti in mora biti načeloma prosojna;

– ograje ob industrijskih objektih morajo biti skladne s celoto in obdelane na osnovi gradbenega dovoljenja;

– ograje ob infrastrukturnih objektih so dopustne, kadar so potrebne kot varovalne ograje: višina ograje se prilagaja zahtevam posamezne dejavnosti in mora načeloma biti prosojna;

– ograje ob javnih objektih morajo biti opredeljene v podrobnih prostorskih načrtih.

(8) Zasebni objekti morajo v točkah, v katerih posegajo v skupno dobro vseh, upoštevati tudi pravila za ohranjanje zasebnosti na ravni parcele ter splošna pravila za dolgoročno, kvalitetno, ekološko in gospodarno gradnjo:

- ohranjanje zasebnosti: organizacija zasebnega objekta mora biti zasnovana tako, da čim manj posega v zasebnost sosedov (orientacija pogledov, hrupnejših prostorov, osenčenost ...);
- ohranjanje zdravega okolja – ekološki pristop: zasnova objekta mora biti okoljsko sprejemljiva in energetsko varčna (neškodljivi materiali, zasnova tlorisa, pozicija odprtih in debeline zidov naj zmanjšuje potrebo po preveliki porabi energije za ogrevanje oziroma hlajenje, vgradnja sončnih kolektorjev, rekuperacija vode...);
- estetski vidik: podoba posameznih objektov je ne glede na lastništvo tudi del naselja, zato mora vsak objekt dopolnjevati in izboljševati estetski vtis celote.

98. člen

(oblikovanje odprtih in zelenih površin)

(1) Urejanje odprtih in zelenih površin mora presegati zgolj tehnične rešitve.

(2) Faktor zelenih površin (FZP) vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar ne manj kot 20 %.

(3) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev, in sicer:

- 4,0 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in
- 3,5 m² za zelene površine.

(4) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m.

(5) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m² (vendar ne manj kot 50 m²), najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(6) V stanovanjskih objektih za posebne namene (SB) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(7) Če na gradbeni parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev dovolj zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m² na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m, tako da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.

(8) Izbor rastlinskih vrst naj bo s ciljem zagotavljanja trajnostnega razvoja omejen na avtohtone vrste, uporaba tujerodnih vrst naj bo minimalna in le izjema:

- v okolici stanovanjskih hiš naj bodo sajene pretežno avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu; žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese), niso zaželeno; v vrtove je zaželeno saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst, kot so lipe, gabri, bori ...;

- zunanje ureditve industrijskih objektov in vseh ostalih objektov naj presegajo zgolj tehnične rešitve in naj bodo zasnovane tako, da bo delež zelenih površin čim večji in da v njihovih ureditvah prevladujejo praviloma avtohtone vrste velikih dreves in velikih grmovnic;

- zunanje ureditve ob vseh ostalih objektih naj poleg zahtev predhodne alineje upoštevajo tudi zahtevo po čim večji estetski kakovosti ureditev.

(9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 m, je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen.

(10) Zasnova zunanjih ureditev naj oblikovno sledi morfologiji prostora in namembnosti.

(11) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(12) Zasadištev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(13) Obrežnih drevnin ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(14) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju parcele, namenjene gradnji novega objekta, oziroma v skladu z določbo devetega odstavka tega člena.

(15) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

(16) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves in ostale vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom; minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je $\varnothing$ 2,0 m oziroma 2 x 2 m;

- odmik podzemnih komunalnih vodov od debela drevesa je praviloma 2,0 m.

(17) Obstoječa drevesa je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma ozdraviti.

(18) Zasebni vrtovi so tudi del skupnega prostora, zato je potrebno, da ga dopolnjujejo in izboljšujejo: zelenje vrtov naj krepí količino zelenja v naselju (predvsem visoka drevesa in žive meje), urejen vrt lahko krepí estetsko podobo celote.

(19) Javne odprte površine morajo biti namenjene in prilagojene najširšemu krogu uporabnikov (otroci, invalidi, starši z vozički, mladi ...) in morajo biti ves čas dostopne. Javne odprte površine različnih značajev naj se povezujejo v sklope, ki predstavljajo celoto (javni prostor naselja). Izvedba naj sledi funkciji in značaju posamezne površine, njena ureditev pa lahko kaže tudi na pripadnost širšemu sklopu javnih površin. Konkretno rešitve naj vključujejo čim širši spekter programov. Obdelava naj ne predstavlja zgolj tehničnih rešitev, ampak naj bo celosten vrhunski krajinskoarhitekturni izdelek. Vse navedene sestavine naj bodo zasnovane skladno, kot del skupne celote, ki jasno odsluži čas, v katerem je nastala.

(20) Javne odprte površine morajo biti zaradi varnosti vsaj minimalno osvetljene. Dodatna osvetlitev kot del oblikovanja prostora mora upoštevati omejitve v zvezi z svetlobnim onesnaževanjem.

III./4.03.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN MERILA ZA PARCELACIJO

99. člen

(velikost in oblika zemljišč namenjenih gradnji)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje, določene s tem odlokom, in pogoje, določene z drugimi predpisi. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(2) Velikost parcel se določi v projektni dokumentaciji. Pri določanju velikosti parcel je treba upoštevati:

- značilnosti širšega prostora,
- morfologijo obstoječe poselitve,

- tipično velikost in obliko obstoječih že zazidanih parcel,
- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- veljavne predpise v zvezi s sanitarno tehničnimi zahtevami gradnje, požarne varnosti idr.

(3) Morfologijo obstoječe poselitve iz drugega odstavka tega člena narekuje predvsem avtohtona, prvobitna, starejša poselitev v prostoru, ki mora biti vodilo pri določanju nove parcelacije, z izjemo izrazitih urbanih predelov Polzele, ki niso kulturna dediščina, in novonastale poselitve Gmajne (Breg).

(4) Če ni določeno drugače, je potrebno obliko parcele na stavbnih zemljiščih razpršene poselitve z oznako Aa, Ak, As in stavbnih zemljiščih z oznako SK, SKk, ali SKs formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in sledile pogojem oblikovanja objektov. Upoštevat je potrebno prvotno obstoječo parcelacijo in način umeščanja starih objektov (pretežno gručasta zasnova domačij in zaselkov, mestoma linearna, kadar morfologija terena določa tako).

(5) Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost parcele v takšnem obsegu, da bo prilagojeno obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije.

(6) Parcele objektov v okviru naselij, ki predstavljajo naselbinsko dediščino, je treba podrediti zahtevam in pogojem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(7) Parcela, namenjena gradnji, mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.

100. člen

(sprememba meja ali površine obstoječih že zazidanih parcel)

(1) Zemljišče namenjeno gradnji na katerem že stoji objekt, je lahko predmet parcelacije z namenom postavitve novih objektov in ob ohranitvi obstoječega objekta le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo v nasprotju z določili tega odloka in možnost postavitve novega objekta, zaradi katerega je delitev opravljena, prav tako ne bo v nasprotju z določili tega odloka.

(2) Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

(3) Zgoščevanje grajenih struktur znotraj obstoječih stavbnih zemljišč je možno ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih razmer v skladu z merili in pogoji za določitev velikosti parcel in objektov, vendar ne kot pozidava javnih površin.

III./4.03.7 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

101. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je možna le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovodna pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvajanje odpadnih vod.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(3) Komunalne ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno zahtevano obrambno zaščito (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti ipd.).

(4) V predvidenih koridorjih za potrebe komunalnega opremljanja ni dovoljena gradnja drugih objektov in naprav, dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Za vode, katerih koridorji s tem OPN še niso določeni, izdelava zasnovo upravljalca in do izdelave zasnove ne more uveljavljati prednosti prvega.

(5) V novo predvidenih območjih gradnje, kjer še ni zgrajene prometne, komunalne in energetske infrastrukture, je gradnja objektov možna po njeni izgradnji oziroma sočasno.

(6) Predvideni sekundarni vodi in dostopi morajo biti zgrajeni pred gradnjo objekta oziroma sočasno z njo. Obstoječe in predvidene objekte je potrebno obvezno priključiti na vso obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo.

102. člen

(predpisana minimalna komunalna oprema)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

103. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Nove objekte je treba priključiti na komunalno opremo, če ta obstaja. Možne so tudi drugačne rešitve, če obstaja utemeljen razlog, da priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo ni možna oziroma če to ne pomeni slabšanje kvalitete okolja. Obstoječi objekti se priključijo na tiste vode, ki obstajajo.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte je treba priključiti na komunalno opremo takrat, kadar je za njihovo uporabo to potrebno. Priključevanje je možno izvesti samo na obstoječe vode. Gradnja novih vodov izključno za potrebe enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na vodovodno omrežje centralnega in lokalnega vodovodnega sistema se lahko izjemoma zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljalca vodovodnega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo v skladu z drugimi – resornimi veljavnimi predpisi (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(4) Pri obveznosti priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje centralnega in lokalnega kanalizacijskega sistema se na območjih zunaj vodovarstvenih območij zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.) lahko s soglasjem pristojnega upravljalca kanalizacijskega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode skladno z drugimi – resornimi veljavnimi predpisi (mala čistilna naprava ipd.).

104. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste.
 (2) Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na osnovi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljalca ceste.
 (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na osnovi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljalca ceste.
 (4) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
 (5) Slepо zaključene nove ceste morajo imeti na koncu obračališča oziroma mora biti zagotovljena ustrezna možnost obračanja.

VAROVALNI PASOVI IN KORIDORJI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

105. člen

(splošno)

- (1) Če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varovalni pas, varovano območje ali nadzorovani pas ipd., mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oziroma službe.
 (2) Pri projektiranju v varovalnih pasovih omrežij, objektov in naprav posameznih področji gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati resorno zakonodajo in predpise obravnavane (zadevajoče) gospodarske javne infrastrukture.

106. člen

(varovalni in/ali varnostni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Širine varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij so prikazane v tabeli.

Tabela 8: Širine varovalnih in/ali varnostnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij

Infrastrukturna omrežja oziroma objekti		Merjeno levo in desno od osi voda	Skupna širina varovalnega pasu
vodovod, kanalizacija, toplovod, vročevod, vodi, namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje		3 m	6 m
elektroenergetski vodi nazivne napetosti	nadzemni, napetostni nivo 220 kV in 400 kV	40 m	80 m
	nadzemni, napetostni nivo 110 kV	15 m	30 m
	nadzemni, napetostni nivo 10 kV in 20 kV	10 m	20 m
	podzemni, napetostni nivo 10kV, 20 kV,	5 m	10 m
plinovod z obratovalnim tlakom	nad 16 bar	100 m	200 m
	do vključno 16 bar	5 m*	10 m*
	do vključno 5 bar	2 m*	4 m*

* varnostni pas

- (2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na osnovi pogojev in soglasja pristojnega upravljalca infrastrukturnega omrežja.
 (3) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
 (4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, ki so opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

107. člen

(varovalni koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovalni koridorji posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov so prikazani v tabeli.

Tabela 9: Varovalni koridorji posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov

Infrastrukturna omrežja oziroma objekti		Merjeno levo in desno od osi voda	Skupna širina varovalnega koridorja
elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) merjeno od zunanega roba ograje območja RTP oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta	110 kV	15 m	
	220 kV, 400 kV	40 m	
elektroenergetska prosto stoječa transformatorska postaja (TP) merjeno od zunanje stene objekta TP		5 m	10 m

Infrastruktura omrežja oziroma objekti		Merjeno levo in desno od osi voda	Skupna širina varovalnega koridorja
vodovodno omrežje	dimenzije 700 mm in več	5 m	10 m
kanalizacijsko omrežje	dimenzije 1400 mm in več	5 m	10 m
vročevodno in parovodno omrežje	dimenzije 700 mm in več	5 m	10 m

(2) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(3) V 2,5-metrskem pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(4) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene zadrževanju večjega števila ljudi.

(5) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(6) Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno skladno z zakonodajo izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja, ki opredeljuje približevanje in križanje za visokonapetostnim prenosnim vodom in pridobiti soglasje upravljalca. Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno resorno zakonodajo.

(7) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridore obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, ki so določene s predpisi.

(8) V varovalnih koridorjih vročevodnega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljalca tega omrežja v skladu s predpisi.

108. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) Varovani pasovi posameznih prometnih omrežij so prikazani v tabeli.

Tabela 10: Varovani pasovi posameznih prometnih omrežij

Infrastruktura omrežja oziroma objekti		Merjeno na vsako stran
varovalni pasovi ceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	avtocesta	40 m
	hitra cesta	35 m
	glavna cesta	25 m
	regionalna cesta	15 m
	lokalna cesta	6 m
	javna pot	4 m
	železniška proga	200 m
varovalni pasovi železniških tirnih naprav, merjeno od osi zadnjega tira	železniška proga	200 m
	industrijski tir	80 m

(2) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljalca ceste.

(3) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(4) Če so varovalni pasovi cest, ki so opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upoštevajo določila drugih predpisov.

GRADNJA OMREŽIJ IN NAPRAV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

109. člen

(urbanistične, oblikovalske idr. prostorske zahteve za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav ter priključevanje nanje)

(1) Infrastruktura omrežja ter posamezni infrastrukturni objekti in naprave (transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno) morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v obstoječih koridorjih oziroma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Pri posegih v prostor, v katerih je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor.

(2) Poteki omrežij gospodarske infrastrukture morajo biti med seboj usklajeni. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridore. Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

(3) Pogoje za priključitev podajo upravljalci prometnih, komunalnih in energetskih naprav ter omrežja zvez.

(4) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvide-nega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(5) Gradnja mostov, cest ter drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture mora biti v območju vodotokov, še posebno pa na poplavnih območjih, takšna, da ne posega v pretočni profil. Zagotovljena mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino oziroma zadostno/ustrezno prepustnostjo.

(6) Pri načrtovanju ter gradnji omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati vse usmeritve iz strateškega dela in drugih vsebin tega OPN v zvezi s trajnostnim razvojem (uporaba obnovljivih virov energije, varčna poraba vodnih virov, preiščljeno ravnanje s padavinskimi in odpadnimi vodami, racionalno ravnanje z odpadki idr.).

110. člen

(gradnja cestnega omrežja)

(1) Minimalna širina cestišča občinskih cest je 4,0 metra, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Nove ceste je načeloma potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča.

(2) Varno vključevanje in izključevanje z regionalne ceste se izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov (PLDP > 5000 vozil dnevno) oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 6,5 metra (PLDP < 5000 vozil dnevno).

(3) Širina priključne ceste na regionalno cesto mora biti od 3,5 metra do 7,0 metra na dolžini vsaj 5,0 metra z ustreznimi zavijalnimi radiji. Za zagotovitev prometne varnosti je potrebno zagotoviti preglednost priključka na osnovi zaustavitvene razdalje z reakcijskim časom 1,5 sekunde na regionalni cesti, kar mora biti prikazano v projektni dokumentaciji (preglednosti trikotnik).

(4) Priključke stanovanjskih hiš na regionalno cesto je potrebno preko pločnika izvesti z ugreznjenimi robniki minimalne širine 4,0 metra in rampo širine 0,75 metra oziroma na regionalnih cestah brez pločnika v minimalni širini 4,0 metra na dolžini 5,0 metra z zavijalnimi radiji 3,0 metra ter obojestransko bankino širine 0,75 metra.

(5) Minimalni razmik med posameznimi novimi priključki na regionalno cesto in obstoječimi križišči je 80 metrov.

(6) Ob regionalnih in lokalnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin zaradi ohranjanja značilne vaške pozidave), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo. Zaradi peščeve varnosti morajo biti iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce pa morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(7) Ob regionalnih in lokalnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin zaradi ohranjanja značilne vaške pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo zunaj cestnih teles.

(8) Po potrebi se lahko na cestnem omrežju načrtujejo ukrepi za umirjanje prometa.

(9) Pri urejanju obcestne krajine naj se zagotovi primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin).

(10) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(11) Z gradnjo nove prometne infrastrukture naj se ne povečuje drobljenja ekosistemov.

(12) Ob gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(13) Na območju Občine Polzela se pojavljajo črne točke za dvoživke. Gre za opredelitev prednostnih odsekov cest, pomembnih za prehajanje dvoživk. V Občini Polzela je takšen prednostni odsek na državni cesti R-694 Polzela–Velenje blizu sotočja Ložnice in Hotunjščice. Na tem območju se ob načrtovanju rekonstrukcije ceste načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča. Pristojna služba za ohranjanje narave bo ob načrtovanju rekonstrukcije cest podala mnenje za ustrezno tehnično izvedbo prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča.

111. člen

(gradnja komunalne opreme)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in praviloma združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov in ne motijo ali ovirajo druga druge.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, na katerih zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljalec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) Pri urejanju obstoječih vodov in gradnji novih je potrebno v največji možni meri stremeti za tem, da je večina vodov podzemnih. Nadzemni vodi so dopustni samo takrat, kadar drugačne rešitve zaradi tehničnih zahtev niso mogoče.

(5) V poselitvenih območjih, zavarovanih območjih narave in zavarovanih območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.

(6) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški praviloma umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(7) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

112. člen

(združevanje komunalnih vodov)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje.

(2) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in lokalnih zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev komunalne opreme, je treba preveriti možnost gradnje skupnega oziroma združenega koridorja komunalnih vodov (v nadaljevanju: združen koridor).

(3) V združenem koridorju naj poteka čim več komunalnih vodov z izjemo tistih vodov, ki jih zaradi varnosti ni dopustno (npr. plinovod) ali smiselno ali možno (npr. kanalizacija) združevati z drugimi vodi.

(4) Optimalno mesto vodenja združenega koridorja (rob cestišča, pločnik?) je potrebno preučiti za vsak primer posebej.

113. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo praviloma zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(2) Vodohran mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

114. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvaja motorni promet, se izvaja po predpisih. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemlino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj strnjene naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno in po predpisih. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli stavbe ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, na katerih ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na osnovi pogojev pristojnega organa oziroma upravljalca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele, namenjene gradnji stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(8) Padavinske vode z objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

115. člen

(gradnja daljinskega sistema oskrbe s toploto)

Gradnja daljinskega sistema oskrbe s toploto ni predvidena. V primeru možnosti njegove izgradnje je potrebno izdelati strokovne podlage z vidika urejanja prostora in zanje pridobiti soglasja vseh nosilcev urejanj prostora na obravnavanem območju.

116. člen

(gradnja omrežja zemeljskega plina in utekočinjenega naftnega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ti pa morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

117. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, v strnjenih območjih poselitve pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

118. člen

(gradnja komunikacijske infrastrukture)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora, namenjenih stanovanjem, zdravstvu (CDZ) in varstvu ter izobraževanju (CDI, CDO), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) in v gozdovih s posebnim namenom (GPN), v zelenih in športno-rekreacijskih površinah (ZS, ZP, ZV, ZK, ZDO) ter v območju površinskih voda (VC);

– v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, K2, GO je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov;

– v enotah urejanja prostora, ki niso navedene v prvi in v drugi alineji tega odstavka, gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna na objektih in v njih in v območju 100-metrskega pasu, merjeno od roba parcele, namenjene gradnji navedenih objektov in naprav: 12640 stavb za zdravstvo, 11 stanovanjskih stavb, 12630 stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;

– objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.

(4) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je ozeleniti okolico objekta.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije ni dovoljeno postavljati na zavarovana območja naravne in kulturne dediščine. Izjemoma je dopustna postavitev teh objektov in naprav na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le ob soglasju pristojnih soglasodajalcev za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na osnovi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za vse obstoječe objekte velja, da se ob prenovi, večjih vzdrževalnih delih idr. prilagodijo zahtevam iz tega člena.

119. člen

(gradnja druge, nove ali nepoznane infrastrukture)

Za vse naprave, objekta in omrežja, ki niso navedeni v tem odloku (novo, neznano, nenavedeno) je potrebno dopolniti ta odlok ali smiselno uporabljati ta odlok, vendar je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje (PVO).

120. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali zaprto na gradbeni parceli objekta, h kateremu pripada.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti urejeno po predpisih in praviloma zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin.

(3) Zbiralnice odpadkov so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(4) Zbiralnice odpadkov so praviloma nadzemne in umeščene na utrjene javne površine.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti umeščen tako, da je dobro dostopen. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt. Obstoječi zbirni center v Andražu se ohranja.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

PARKIRNE POVRŠINE IN GARAŽNE STAVBE

121. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov mora biti zagotovljeno dovolj parkirnih površin ali garažnih mest na gradbeni parceli posameznega objekta, in sicer tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

(3) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po podrobnejših pogojih tega odloka za saditev.

(4) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(5) Na vseh javnih parkiriščih je treba, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za invalidne osebe.

(6) Glede na namembnost ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest težiti k cilju, da se zagotovi zadostno vendar tudi optimalno število parkirnih mest. Pri tem je, če ni z zakonodajo določeno drugače, potrebno upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM):

- stanovanjska hiša: 2 PM na stanovanje,
- stanovanja v večstanovanjskih hišah: povprečno 2 PM na stanovanje,
- počitniške hiše: 1 PM,
- domovi za ostarele: 1 PM / 5 postelj,
- vrtci, šole: 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena,
- športna igrišča: 1 PM / 250 m površine igrišč,
- zdravstveni domovi: 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m koristne površine,
- poslovni prostori – pisarne: 1 PM na 30 m² neto površine,
- poslovni prostori z obiski strank: 1 PM na 20 m² neto površine, vendar ne manj kot 3 PM,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na 1 tekoči meter točilnega pulta oziroma najmanj 5 PM,
- gostinski lokal s prenočišči: 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev,
- trgovski lokali: 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine in min. 2 PM,
- obrtni in industrijski obrati: 1 PM / 50 m neto površine + 1 PM / 2 zaposlena,
- skladišča: 1 PM / 100 m neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena,
- poslovni prostori s strankami: 1 PM / 30 m neto površine,
- poslovni prostori brez strank: 1 PM / 2 zaposlena,
- pokopališča: 1 PM / 30 grobov,

– za ostale dejavnosti se število parkirišč določi v skladu s Tehničnimi normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin in s predpisi.

(7) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo, ki morajo biti dostopne brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj minimalno predpisano zahtevano število parkirnih mest za invalide, ki pa ga je potrebno, kadar je le mogoče, tudi preseči. Določila veljajo povsod, razen v primeru, ko je možno parkiranje na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljalca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(8) Zasnova parkirnih površin mora upoštevati zahteve trajnostnega razvoja v smislu zmanjševanja velikih utrjenih površin, prehitrega odtekanja padavinskih vod ipd. V ta namen naj bodo parkirišča povsod tam, kjer je to mogoče, propustna, torej utrjena tako, da lahko voda pronica v tla, ter čim bolj ozelenjena.

JAVNE POVRŠINE

122. člen

(javne površine)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega odloka dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

(3) Javne odprte površine morajo biti namenjene in prilagojene najširšemu krogu uporabnikov (otroci, invalidi, starši z vozički, mladi ...) in morajo biti ves čas dostopne. Javne odprte površine različnih značajev naj se povezujejo v sklope, ki predstavljajo celoto (javni prostor naselja). Izvedba naj sledi funkciji in značaju posamezne površine, njena ureditev pa lahko kaže tudi na pripadnost širšemu sklopu javnih površin. Konkretna rešitve naj vključujejo čim širši spekter programov. Obdelava naj ne predstavlja zgolj tehničnih rešitev, ampak naj bo celosten vrhunski krajinskoarhitekturni izdelek. Vse navedene sestavine naj bodo zasnovane skladno, kot del skupne celote, ki jasno odlikuje čas, v katerem je nastala.

(4) Sistem javne razsvetljave mora upoštevati zahteve po varnosti odprtega prostora in hkrati zahteve o omejevanju svetlobnega onesnaževanja.

III./4.03.8 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBNIMI POTREBAMI

123. člen

(splošna določila oziroma načela)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so ne glede na določila tega odloka dopustne le, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(3) Pogoji za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

124. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo (npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.).

(4) Ne glede na ostale določbe odloka velja, da so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje in posegi:

- vzdrževanje obstoječih objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov.

(5) Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le izjemoma – kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave, če ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja, varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za ta objekt ali območje.

(6) Odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(7) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirane dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, le-tega pa izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(8) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(9) Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(10) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(11) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(12) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.

(13) Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne podvrste dediščine.

(14) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(16) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(17) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih določa odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na osnovi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, ki je pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(18) Pred posegi na območjih registriranih arheoloških najdišč mora lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del vsaj 10 dni prej obvestiti pristojno območno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(19) Na območjih varstva kulturne dediščine je prepovedano postavljati reklamne panoje, antene mobilnih telekomunikacijskih sistemov, protihrupne ograje in druge objekte, ki bi s svojo pojavnostjo pomenili tujek v varovanem prostoru.

(20) Kulturno dediščino predstavljajo tudi vsi leseni kozolci, slojna znamenja in zidane kapelice, ki se nahajajo na varovanem območju kulturne dediščine.

(21) Oblikovanje označevalnih in usmerjevalnih tabel, ulična in cestna oprema (avtobusna postajališča, ekološki otoki, koši za smeti ipd.) se na varovanih območjih oblikujejo celostno, skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje.

(22) Poleg objekta dediščine se varuje tudi okolica varovane kulturne dediščine oziroma njeno območje, ki je določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. Nove rabe v območju načeloma niso dopustne, kar posebej velja za pomembnejšo kulturno dediščino.

(23) Območja avtohtone poselitve – predvsem območja kmetij in zaselkov, kjer prevladujejo kmetije, ki so kot poselitvena struktura izrazito ohranjene, je potrebno obravnavati kot kulturno dediščino (npr. Selna njiva, območje ob Ložnici, območje Pod-sevčnik).

(24) Ne glede na določila tega odloka je potrebno ob odkritju nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(26) Območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine so razvidna v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu, in drugih uradnih evidencah.

(27) Če so določbe tega odloka v neskladju z varstvenim režimom nepremičnih kulturnih spomenikov ali registrirane kulturne dediščine, je treba upoštevati varstveni režim nepremičnega kulturnega spomenika oziroma pogoje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

125. člen

(ohranjanje narave – naravni spomeniki, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti)

(1) Naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 ter ekološko pomembna območja na območju občine so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(4) Na zavarovanih območjih je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij narave, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju.

(5) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču;

- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;

- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnoesje.

(6) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno odkritje podzemnih jam in najdbe mineralov ali fosilov prijaviti pristojni službi za varstvo narave.

(7) Na ekološko pomembnih območjih so možni vsi posegi in dejavnosti, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Skladno s to usmeritvijo naj se posegi in dejavnosti načrtuje zunaj najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(8) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se pri izvajanju ter načrtovanju posegov in dejavnosti izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin, tako da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;

- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja;

- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(9) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju, ki ima po predpisih s področja ohranjanja narave poseben status, se upošteva resorna zakonodaja s področja ohranjanja.

(10) Za vsak poseg na objektih in v okviru varovanih območij narave je potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, v skladu z določili sektorske zakonodaje s področja ohranjanja.

VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

126. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dovoljene s predpisi.

127. člen

(1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.

128. člen

(gradnja objektov v gozdu in v obgozdnem varovalnem pasu)

Za gradnjo v gozdu, kadar je dovoljena in v 25 m širokem obgozdnem pasu, ki meji na gozdni rob (gozdni varovalni pas), je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.

129. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte je treba priključiti na ekološko čiste vire energije.

(3) Zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov ter uporabo ekološko sprejemljivih goriv.

(4) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljalec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti občino.

130. člen

(varstvo voda)

(1) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme:

– gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo;

– gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih;

– ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;

– ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;

– gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;

– gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;

– gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(2) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

– poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;

– poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb;

– poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice (odvzem vode, raba vode);

– poseg na varstvenih in ogroženih območjih;

– poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;

– poseg, pri katerem lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;

– hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(3) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo zakon in predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

(4) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalnih pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

(5) Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje.

(6) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati; pri tem morajo ponikalnice biti locirane zunaj vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane zunaj plazovitega in erozijsko ogroženega območja. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ...).

(7) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda. Za odvzemanje naplavin je potrebno upoštevati predpise o vodah.

(8) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bi lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopališča.

(9) Na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

131. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Priobalno zemljišče vodotoka 1. reda Savinje je 15 metrov, zunaj območij naselij pa 40 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov, stoječih vod in suhih strug je 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je lahko tudi drugačno, če tako določi vlada.

(2) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(3) V priobalnem pasu vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

(4) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer dopuščajo razmere, je potrebno ohranjati naraven potek vodotoka. Vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati v čim večji meri ali jo ponovno zasaditi.

(5) Kolikor je mogoče, naj bo oblikovanje objektov, potrebnih za rabo voda, v največji možni meri prilagojeno na konkretno lokacijo (čim bolj sonaravno) in podrejeno pravilom za oblikovanje, ki jih za obravnavano območje določajo prostorski izvedbeni pogoji. V prostor naj se praviloma umeščajo na vizualno neizpostavljenih lokacijah.

(6) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(7) Na področju prometne infrastrukture – ureditvi lokalnih cest, ureditvi kolesarskih poti in pešpoti – se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti gradnjo prometne infrastrukture zunaj priobalnih zemljišč. Rekreatijske poti se morajo čimbolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje in posamična drevesa).

132. člen

(varstvo podzemne vode)

(1) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je potrebno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih občinskih odlokov in/ali državnih uredb. V primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, je potrebno upoštevati pogoje slednjega.

(2) V vodovarstvenih pasovih so dovoljeni le posegi, skladni s predpisi, oziroma posegi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo, in v skladu z odloki o vodovarstvenih območjih. Gnojenje z živinskimi gnojili ni dovoljeno v I. vodovarstvenem območju, v ostalih vodovarstvenih pasovih pa le z gnojilnimi načrti.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(4) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda tako, da:

– ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5-metrskem radiju od objekta merske mreže,

– ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,

– se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,

– bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,

– je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(5) Za raziskavo podzemnih voda je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskave.

133. člen

(varovanje tal in plodne zemlje)

(1) Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

(2) Ob gradnji objektov so investitorji dolžni obvezno upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena, ki jih predpiše geološka služba.

(3) Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo.

(4) Projektant je dolžan oblikovati posege tako, da ne povzročajo erozijskih procesov. O potrebnosti pridobivanja predhodnega geotehničnega mnenja k posegu, ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije, odloči projektant.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

134. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogočijo zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določi v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

(4) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa (ovire za zračni promet), je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo. Za postavitev nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je potrebno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča), ali ministrstva, pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča).

(5) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo po veljavnih predpisih. Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi se gradijo zaklonišča in zaklonilniki. Zaklonilniki se praviloma pripravljajo v vojnem stanju za zaščito pred ruševinami. Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v mestih in drugih ogroženih naseljih v novih objektih, namenjenih javni zdravstveni službi, varstvu in izobraževanju otrok, varstvu kulturne dediščine, javnim telekomunikacijam, nacionalni televiziji in radiu, upravljanju železniškega, pomorskega in zračnega prometa ter v pomembnih energetskih in industrijskih objektih, kjer se bodo v vojni opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito. V muzejih, galerijah, arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena se gradijo zaklonišča kot depoji. V drugih novih objektih v naseljih iz prejšnjega stavka je obvezna takšna ojačitev prve plošče, da zdrži rušenje nanjo.

(6) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

(7) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je ob naravnih ali drugih nesrečah mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(8) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmkov med dejavnostmi oziroma objekti.

(9) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva; za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 81. člena strateškega dela tega odloka.

(10) Preprečevati je potrebno možnost ekoloških nesreč z ustreznim načrtovanjem in ustreznim izvajanjem dejavnosti. Ob ekoloških nesrečah pa je potrebno ukrepati v skladu s predpisi in občinskim načrtom o zaščiti in reševanju.

135. člen

(varovanje pred poplavami)

(1) Za zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda so določena območja, ki so ogrožena zaradi poplav (poplavno območje).

(2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo, v kateri morajo biti v skladu s predpisi določeni ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti, izvedba ukrepov pa mora biti končana pred njihovo gradnjo.

(3) Spremembe že uveljavljene osnovne namenske rabe na poplavnih območjih niso predvidene.

(4) Predvidena je izgradnja vsaj dveh suhih zadrževalnikov visokih voda (Slatine, Ločica ob Savinji). Posegi v območjih planiranih zadrževalnikov so omejeni, v njih niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali njihovo kasnejšo izvedbo. Zanje je potrebno izdelati strokovne podlage.

136. člen

(varovanje pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti,
- prometne ali manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(3) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi. Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati zahtevanim standardom. Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

(4) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Na območjih brez hidratnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ustrezne ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(5) Ob graditvi objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotavljati neoviran in varen dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(6) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

137. člen

(plazovita območja)

(1) Za zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda so določena območja, ki so ogrožena tudi zaradi erozije celinskih voda (erozijsko območje) in zemeljskih ali hribovskih plazov (plazljivo območje).

(2) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer na naslednje načine:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešujeta plazenje zemljišč.

(4) Na erozijskih in plazljivih območjih je potrebno za vsako gradnjo oziroma poseg predhodno izdelati geološko geotehnično študijo, v kateri se določijo ustrezni tehnični in protierozijski ukrepi zaradi varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami. Tudi na ostalih območjih je izdelava geomehanske študije pred izdelavo projektov oziroma pred izvajanjem namernih posegov priporočljiva.

138. člen

(potresna območja)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo V. do VII. stopnje po MSC lestvici. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

III./4.03.9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

139. člen

(splošno glede varovanja zdravja)

(1) Za posamezne vrste posegov v prostor, za katere je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja in ki bi lahko občutneje vplivali na okolje ter so opredeljeni v Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96), je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

(2) Pri načrtovanju in izvedbi vseh posegov v prostor je potrebno celovito izpolnjevati zahteve okoljske zakonodaje. Vsak poseg v prostor mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjšo spremembo okolja in čim manjše tveganje za okolje, ter tako, da se prepreči in omeji obremenitev okolja že pri izvoru nastanka.

140. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(3) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na območju prometne infrastrukture (P), na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti (G) in na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju družbene infrastrukture površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,

- na območju stanovanj čiste stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB) in površine počitniških hiš (SK),

- na posebnem območju, ki je namenjeno površini za turizem (BT).

(5) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so z vidika hrupa dopustni manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanj: splošne stanovanjske površine in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi SS, SK;

- na območju družbene infrastrukture: površine za vzgojo, izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov (C, CU);

- na območju zelenih površin: površine za rekreacijo in šport, parki in pokopališča (Z, ZS, ZP, ZK);

- na mešanem območju vse osrednje in mešane površine (CU);

- na območju vodnih zemljišč vse površine razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem.

(6) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnem območju površine drugih območij, ki so namenjena za nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščne objekte (npr. avtodrom, vrtiljak ali športno strelišče), in površine drugih podobnih območij;

- na območju proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in površine za proizvodnjo;

- na območju prometne infrastrukture: vse površine;

- na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine;

- na območju energetske infrastrukture: vse površine;

- na območju okoljske infrastrukture: vse površine;

- na območju vodnih zemljišč: vse površine vodne infrastrukture;

- na območju mineralnih surovin: vse površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin;

- na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem;

- na območju gozdov: vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen na mirnem območju na prostem;

- na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(7) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(8) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).

(10) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(11) Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(12) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca. Za javne prireditve, javni shod in vsako drugo prireditev z uporabo zvočnih naprav na prostem je potrebno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, ki ga izda po predhodni strokovni presoji.

(13) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljalec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(14) Meje in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

(15) Mirno območje poselitve se lahko določi na kateremkoli II. območju varstva pred hrupom ali na njegovem delu.

(16) Potrebna je izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite za zaščito bivalnega okolja.

(17) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območjih spremenjene rabe je obveznost investitorjev posegov.

(18) Za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora DARS, d. d., oziroma upravljalec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

141. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave stavb, namenjenih za stalno oziroma občasno bivanje, ter spremembe namembnosti stavb za potrebe stalnega oziroma občasnega bivanja), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu iz prejšnje točke.

142. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

143. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

(1) Pri graditvi stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalni čas osončenja z direktno sončno svetlobo, ki znaša 21. decembra najmanj 1 uro, 21. marca, 21. junija in 21. septembra pa najmanj 3 ure.

144. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

145. člen

(pogoji za varčevanje z energijo)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

(2) Pri posegih na obstoječih objektih je potrebno izboljševati njihove toplotne lastnosti in povečevati uporabo obnovljivih virov energije, kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(3) Priporoča se gradnja pasivnih in nizkoenergijskih hiš.

(4) Doseganje bolj učinkovite rabe energije v stavbah naj podkrepi tudi ustrezno oblikovanje okolice objektov (npr. zasaditev vegetacije pred večje steklene površine ipd.), kolikor to ni v nasprotju z drugimi varovanji in omejitvami.

(5) Za večje komplekse stavb se priporoča gradnja skupnih kotlovnice.

III./4.03.10 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

146. člen

(predvideni OPPN)

(1) Na območju OPN Polzela je predvidena izdelava več OPPN.

(2) Posamezni OPPN se lahko izvajajo po delih samo takrat, kadar je to posebej napisano. Možne so izjeme, vendar samo takrat, kadar iz objektivnih razlogov drugačna rešitev ni možna. Za tako opredeljene manjše OPPN, ki morajo biti zaključene ce-

lote, pa morajo biti – ne glede na razloge za njihovo zmanjšanje – strokovne podlage, kadar so predpisane, izdelane za celotno z OPN predvideno območje OPPN.

147. člen

(prostorski izvedbeni pogoji znotraj predvidenih OPPN)

Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidnih OPPN so podani samo v obliki usmeritev. OPPN morajo biti izdelani skladno s temi usmeritvami in ne smejo biti v nasprotju s strateškim delom OPN Polzela in tistim izvedbenim delom OPN Polzela, ki podaja splošna, skupna ali načelna izhodišča za delo.

148. člen

(strokovne podlage, strokovne ocene, strokovne študije in strokovna mnenja za OPPN)

(1) Za posamezne OPPN ali posamezna večja območja, ki predstavljajo zaključeno celoto oziroma za katero je potrebno posamezne vsebine preverjati (npr. promet, druge infrastrukturne ureditve) ne glede na EUP ali MO in ne glede na različno namensko rabo, so predpisane strokovne podlage, ki so obvezne.

(2) Občina se lahko odloči, da v nadaljnjih postopkih za posamezne OPPN s sklepom o pripravi OPPN predpiše dodatne strokovne podlage. Tudi takšne strokovne podlage so obvezne.

(3) Za posamezne OPPN je potrebno izdelati vse tiste strokovne podlage, strokovne ocene, strokovne študije, strokovna mnenja ipd., ki jih predpišejo posamezni nosilci urejanja prostora ali za katere Občina oceni, da so potrebne oziroma za katere se v postopku izdelave OPPN izkaže, da so potrebne.

(4) Za vsa območja stanovanj, centralnih dejavnosti in za posebna območja v vplivnem pasu avtoceste, na katerih je predvidena izdelava OPPN, je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidnega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Če ustrezna protihrupna zaščita ni izvedljiva, je na območjih potrebno načrtovati dejavnosti, ki na hrup niso občutljive.

(5) Investitor in izdelovalec posameznih OPPN lahko po lastni presoji izdelata tudi druge dodatne strokovne podlage. Za pripravo prostorskih aktov se lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage z različnih področij razvoja oziroma s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine.

(6) Strokovne podlage se pripravljajo v skladu z veljavno zakonodajo in prostorskimi akti višjega reda (oziroma skladno s Prostorskim redom RS) in morajo biti pripravljene tako, da omogočajo usklajevanje razvojnih interesov z varstvenimi zahtevami ter zagotavljajo transparentne in ponovljive strokovne rešitve (možnost presoje kakovosti strokovnih rešitev).

(7) Za izdelavo prostorskih aktov se lahko uporabijo tudi že izdelane strokovne podlage, pripravljene za posamezna območja ali podobne prostorske ureditve.

149. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) Enoto urejanja prostora ali manjša območja znotraj njih, ki se urejajo z OPPN, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN ali državnih prostorskih načrtov.

(2) OPPN se izdelajo za:

- celovito oziroma delno prenovi naselja,
- večjo širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije,
- območja, za katera se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave,
- območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave in
- za sanacije razpršene gradnje.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel ali da svet Občine Polzela sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN. Zmanjševanje območja praviloma ni možno, možna je samo delitev na več posameznih OPPN. Širitev je možna samo skladno z osnovno in podrobnejšo namensko rabo in ne sme preseči 10 % osnovne površine.

150. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN)

(1) Za enoto urejanja prostora oziroma manjše območje znotraj nje, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v III. poglavju tega odloka,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka,
- skupne usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,
- podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
- prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejema predvidenih OPPN, določeni po posameznih EUP ali MO.

(2) Skupni in posebni prostorski izvedbeni pogoji ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi usmeritvami za izdelavo posameznih OPPN določeno drugače.

(3) Območje OPPN je lahko razdeljeno na več namenskih rab; meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne. Površina posamezne označene namenske rabe se v OPPN lahko spremeni za največ 20 %.

(4) Če OPPN vključuje več EUP ali več MO, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(5) Če se izdelava OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe (šola, vrtec, dom za stare ipd.) in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja OPPN.

151. člen

(urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je osnova za pripravo prostorskega akta, odloči pristojni organ občine.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN.

152. člen

(OPPN, ki s tem odlokom ni posamično določen)

(1) OPPN se lahko izdelata za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja, tudi če to s tem odlokom ni tako določeno, kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s tem odlokom oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje;
- so potrebne ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč;
- je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo;
- ni možno zagotoviti dostopov do gradbenih parcel;
- obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo komunalne ali prometne infrastrukture;
- je predvidena gradnja naslednjih infrastrukturnih objektov in naprav: kanalizacijski vodi dimenzije 1800 mm in več, čistilna naprava za več kot 500 PE, vodarna in objekti za bogatenje podtalnice, elektroenergetski vodi napetostnega nivoja več kot 110 kV, razdelilna transformatorska postaja napetostnega nivoja več kot 110 kV, elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 110 kV, razen če gre za rekonstrukcijo ali povečanje napetosti obstoječega daljinovoda napetostnega nivoja 20 kV in 110 kV, plinovod z delovnim tlakom nad 16 barov in pripadajoče merilne regulacijske plinske postaje, vse vrste energetskih objektov, ki niso namenjeni izključno interni uporabi industrijskih obratov, odlagališče odpadkov, center za predelavo odpadkov, plinovod z delovnim tlakom 16 barov.

**III./5. POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH OBMOČJIH IN (ALI) POVRŠINAH
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE**

153. člen

(splošno navodilo za uporaba določil poglavja)

(1) Ne glede na hierarhijo pojmov »območje podrobnejše namenske rabe« in »površine podrobnejše namenske rabe« veljajo skupni prostorski izvedbeni pogoji izključno za navedeno oznako.

(2) Ne glede na določila členov tega poglavja veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (so hierarhično višja, nadrejena).

(3) Kadar so določila tega poglavja v nasprotju z določili poglavja III./6, Posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora ter merila in pogoji za izdelavo OPPN, veljajo določila slednjega.

(4) Dejavnosti so navedene po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrste objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05, 25/10). V primeru njene spremembe velja ustrezno tolmačenje iz nove uredbe.

(5) Vrste dopustnih objektov so navedene po veljavni Uredbi o vrstah objektov glede zahtevnosti (Uradni list RS, št. 37/08). V primeru njene spremembe velja ustrezno tolmačenje iz nove uredbe. V primeru nejasnosti/ oziroma neusklajenosti je potrebno pridobiti razlago zakonodajalca.

(6) Določila tega poglavja ne veljajo, kadar je posamezna namenska raba označena kot prevladujoča namenska raba znotraj veljavnega prostorskega akta. Tam veljajo določila veljavnega akta.

(7) Kadar je posamezna namenska raba označena kot prevladujoča namenska raba znotraj načrtovanega OPPN, se določila tega poglavja uporabljajo za pripravo OPPN samo v obsegu in tako, kot je določeno s tem odlokom.

(8) Določila tega poglavja se vedno nanašajo točno na oznako, kot je navedeno (npr. če je oznaka S, to ne pomeni, da določilo samodejno velja tudi za SS idr., sicer sistemsko podrejene oznake), razen če ni s tem odlokom določeno drugače.

III./5.01 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA STANOVANJ**III./5.01.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OSNOVNO OZNAKO
»OBMOČJE STANOVANJ (S)«**

154. člen

Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako S, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerem ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt in če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

155. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine samo z oznako S so območja, namenjena stalnemu bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, ki so pretežno že pozidana in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO S

156. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 – enostanovanjske stavbe,
 - 11210 – dvostanovanjske stavbe,

- 11300 – stanovanjske stavbe za posebne namene,
 - 12112 – gostilne (do 150 m² BTP), bifeji, točilnice, bari (do 35 m² BTP),
 - 12303 – bencinski servisi (do 500 m² površine parcele),
 - 12304 – stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti do 150 m² BTP,
 - 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
 - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.
- (2) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12201 – stavbe javne uprave,
 - 12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 – druge upravne in pisarniške stavbe,
 - 12301 – trgovske stavbe (do 300 m² BTP),
 - 12420 – garažne stavbe (do 300 m² BTP),
 - 12640 – stavbe za zdravstvo (do 300 m² BTP),
 - 12721 – stavbe za opravljanje verskih obredov.
- (3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
 - neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto (LZ) ali višjo kategorijo ceste v naselju;
 - v večstanovanjskih stavbah mora biti zagotovljen tudi direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;
 - uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.

157. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

- (1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.
- (2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).
- (3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov skladno z določbami tega odloka.
- (4) Dopustne so rušitve.
- (5) Ne glede na določila tega člena, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.
- (6) Dopustna druga dela so:
- preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).
- (7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
- nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji s pogojem, da sta na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo dva pomožna objekta stanovanjskih objektov, na parceli dvojčka pa so lahko skupno največ trije pomožni objekti stanovanjskih objektov;
 - ne glede na prvo alinejo tega odstavka je izjemoma dopustna postavitve več pomožnih objektov stanovanjskih objektov, če gradbena parcela presega 1000 m²;
 - ostali nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi določili.
- (8) V okviru drugih dejavnosti, kot je stanovanjska, so dopustni samo tisti nezahtevni in enostavni objekti, ki so določeni s splošnimi pogoji, in tisti, ki so nujni sestavni del dejavnosti (npr. pomožni infrastrukturni objekti). Odprti skladiščni prostori, razne lope in podobni objekti, ki jih dejavnost potrebuje, morajo biti urejeni znotraj osnovnega objekta.
- (9) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 159. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.
- (10) Spremembe namembnosti posameznih objektov so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 156. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO S

158. člen

(višina objektov)

- (1) Pri novogradnji na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:
- v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;
 - v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.
- (2) Pri nadzidavah velja:
- če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;
 - če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.
- (3) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.
- (4) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po prevladujočih objektih.

(5) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(6) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

159. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
stanovanjski objekti in nestanovanjski objekti družbenih dejavnosti	35 %	40 %	1,2
ostali nestanovanjski objekti	45 %	20 %	1,6

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO S

160. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

161. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavnih, ortogonalnih, nečlenjenih in racionalnih zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavnih dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) Zasnovo objektov je potrebno smiselno prilagajati obstoječim, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora in težiti h kvalitetnejši gradnji v skladu z drugim odstavkom tega člena in načelom »manj je več«. Izgibati se je potrebno tipskim objektom, ki se nekritično prenašajo iz različnih okolij, pač pa je treba objekte načrtovati v skladu z njihovo lokacijo.

162. člen

(zunanja ureditev)

(1) Zasnova zunanje ureditve mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove oklice naj bo skladna.

(2) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, da bi zagotavljale trajnostni razvoj, v okolici stanovanjskih hiš in drugih objektih sajene pretežno avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in ciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese), niso zaželeno. Zaželeno je v vrtove saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst, kot so lipe, gabri, bori ...

(3) Ograje, če so potrebne, naj bodo grajene iz naravnih materialov ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določilih drugega odstavka tega člena. V območju obrtnih dejavnosti, ki so lahko za okoliške stanovanjske objekte kakorkoli moteče, so ograje obvezne. Oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj naj se usklajuje s celostno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in skladno s širšim prostorom.

(4) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunaj ureditve (ograje, tlaki idr.) naj imajo prednost naravni avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(5) Reklamni in informativni napisi se lahko nameščajo v skladu s splošnimi določili.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO S

163. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, ter umestitev objektov na parcelo se morajo prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Načeloma ne smejo presegati povprečne velikosti obstoječih parcel, predvsem pa se mora obstoječi morfologiji poselitve, ne glede na velikost parcele, prilagajati umeščanje objektov nanje.

(2) V območjih, ki mejijo na območja s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, pri kateri je zasnova naselja ohranila avtohtono podobo, mora velikost in oblika parcele upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se mora temu v največji možni meri prilagajati, umeščanje objektov pa mora upoštevati vzorec umeščanja avtohtone poselitve.

(3) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa poselitev neavtohtona (novejša), zasnovana neformalno ali v pravilnem ortogonalnem sistemu (sistem ulic), je potrebno velikost in obliko parcele prilagajati pravilom, ki jih določa obstoječa zemljiška delitev, prav tako pa je potrebno objekt nanje umeščati, upoštevajoč gradbene linije, ki jih določajo obstoječi objekti in druge ustvarjene danosti v prostoru (ceste ipd.) ter pomembne naravne danosti (relief, gozdni rob ...).

III./5.01.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA OBMOČJA Z OZNAKO
»STANOVANJSKE POVRŠINE (SS)«

164. člen

Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako SS, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerih ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt ter če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO SS

165. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine z oznako SS so območja, namenjena stalnemu bivanju brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, ki so pretežno že pozidane in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

166. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

- (1) Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 – enostanovanjske stavbe,
 - 11210 – dvostanovanjske stavbe,
 - 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
 - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.
- (2) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta).
- (3) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:
- 12112 – gostilne (do 50 m² BTP); bifeji, točilnice, bari, slaščičarne ipd.,
 - 12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - 12203 – druge upravne in pisarniške stavbe,
 - 12301 – trgovske stavbe (manjše trgovine do 100 m² BTP),
 - 12304 – stavbe za druge storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.
- (4) Dejavnosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
 - neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
 - v večstanovanjskih stavbah mora biti zagotovljen tudi direkten zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;
 - uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.

167. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

- (1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.
- (2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).
- (3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov po določbah tega odloka.
- (4) Dopustne so rušitve.
- (5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.
- (6) Dopustna druga dela so:
- preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).
- (7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
- nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji s pogojem, da sta na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo dva pomožna objekta stanovanjskih objektov, na parceli dvojčka pa so lahko skupno največ trije pomožni objekti stanovanjskih objektov;
 - ne glede na prvo alinejo tega odstavka je izjemoma dopustna postavitve več pomožnih objektov stanovanjskih objektov, če gradbena parcela presega 1000 m²;
 - ostali nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi določili.
 - izjemoma so dopustni nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko gozdarski objekti znotraj funkcionalnega območja obstoječih kmetij.
- (8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 169. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine po določbah tega odloka.
- (9) Spremembe namembnosti posameznih objektov so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 166. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO SS

168. člen

(višina objektov)

- (1) Pri novogradnji na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov enake namembnosti v okolici, tako da za nov objekt velja, da:
- v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(3) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(4) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(5) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(6) Ob rekonstrukcijah veljajo vsa določila tega člena.

169. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
	35 %	40 %	1,2

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO SS

170. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše in stanovanjski dvojčki,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

171. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa gradnja neavtohtona (novejša) brez posebnih arhitekturnih kvalitet, je potrebno zasnovati objekt sicer smiselno prilagajati obstoječim, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora in težiti h kvalitetnejši gradnji v skladu z drugim odstavkom tega člena in načelom »manj je več«. Izogibati se je potrebno tipskim objektom, ki se nekritično prenašajo iz različnih okolij, pač pa je treba objekte načrtovati skladno z njihovo lokacijo.

172. člen

(zunanja ureditev)

(1) Zasnova zunanje ureditve mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove oklice naj bo skladna.

(2) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, s ciljem zagotavljanja trajnostni razvoj, v okolici stanovanjskih hiš in drugih objektih sajene pretežno avtohtone rastlinske vrste, tuje rodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese), niso zaželeno. Zaželeno je v vrtove saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst, kot so lipe, gabri, bori ipd.

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, ki je izvorno ruralna in je sredi kmetijske ravnine kulturne krajine, je potrebno oblikovanje okolice stanovanjskega objekta zasnovati po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt) in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam.

(4) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa gradnja neavtohtona (novejša), zasnovana neformalno ali v pravilnem ortogonalnem sistemu (sistem ulic), je potrebno zunanjo ureditev sicer smiselno prilagajati obstoječim ureditvam, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora.

(5) Ograje, če so potrebne, naj bodo v območjih iz tretjega odstavka tega člena zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določilih drugega odstavka tega člena. V območju strnjenje gradnje iz četrtega odstavka naj se oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj usklajuje s celotno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in v skladu s širšim prostorom.

(6) Pri izboru materialov za oblikovanje zunanje ureditve (ograje, tlaki idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI, ZA OBMOČJA Z OZNAKO SS

173. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, ter umestitev objektov na parcelo se morajo prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Načeloma ne sme presegati povprečne velikosti obstoječih parcel, predvsem pa se mora obstoječi morfologiji poselitve, ne glede na velikost parcele, prilagajati umeščanje objektov nanje.

(2) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, pri kateri je zasnova naselja ohranila avtohtono podobo, mora velikost in oblika parcele upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se mora temu v največji možni meri prilagajati. Umeščanje objektov mora upoštevati vzorec umeščanja avtohtone poselitve.

(3) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa poselitev neavtohtona (novejša), zasnovana neformalno ali v pravilnem ortogonalnem sistemu (sistem ulic), je potrebno velikost in obliko parcele prilagajati pravilom, ki jih določa obstoječa zemljiška delitev, prav tako pa je potrebno objekt nanje umeščati upoštevaje gradbene linije, ki jih določajo obstoječi objekti in druge ustvarjene danosti v prostoru (ceste ipd.) ter pomembne naravne danosti (relief, gozdni rob ...).

III./5.01.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO »STANOVANJSKE POVRŠINE (SSs)«

174. člen

Čiste stanovanjske površine z oznako SSs so obstoječa območja blokovne gradnje v centru naselja Polzela, kjer veljajo določila veljavnega prostorskega akta z dopolnitvami (glej 284. člen).

III./5.01.4 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO »STANOVANJSKE POVRŠINE (SSg)«

175. člen

Določila tega poglavja veljajo samo v posameznih delih EUP 01 KPR PO, in sicer v manjših območjih znotraj EUP z oznako MO PO za tista območja z oznako SSg, za katere ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerem ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt ter če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO SSg

176. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako SSg, znotraj v predhodnem členu navedenih manjših območij, so območja, namenjena stalnemu bivanju brez spremljajočih manjših gospodarskih dejavnosti ali z njimi.

177. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,

– 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,

- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.

(2) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

– pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 40 % BEP stanovanjskega objekta).

(3) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12112 – gostilne (do 50 m² BTP); bifeji, točilnice, bari, slaščičarne ipd.

- 12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

- 12203 – druge upravne in pisarniške stavbe,

- 12301 – trgovske stavbe (manjše trgovine do 100 m² BTP)

- 12304 – stavbe za druge storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.

(4) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za manjše gospodarske dejavnosti:

– 12740 – druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (male obrtne ali manjše proizvodne dejavnosti do 150 m² BTP).

(5) Dejavnosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;

- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;

– v večstanovanjskih stavbah mora biti tudi zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;

- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele, kar se izkaže z elaboratom.

178. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta v skladu z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov v skladu z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

– preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji s pogojem, da sta na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo dva pomožna objekta stanovanjskih objektov, na parceli dvojčka pa so lahko skupno največ trije pomožni objekti stanovanjskih objektov;

– ne glede na prvo alinejo tega odstavka je izjemoma dopustna postavitev več pomožnih objektov stanovanjskih objektov, če gradbena parcela presega 1000 m²;

– ostali nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi določili;

– izjemoma so dopustni nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko gozdarski objekti znotraj funkcionalnega območja obstoječih kmetij.

(8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 180. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 177. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO SSg

179. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(3) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(4) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(5) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(6) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

180. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjene gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
stanovanjski objekti in nestanovanjski objekti družbenih dejavnosti	35 %	40 %	1,2
ostali nestanovanjski objekti	45 %	20 %	1,6

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO SSg

181. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

– enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše in stanovanjski dvojčki,

– drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

182. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa gradnja neavtohtona (novejša) brez posebnih arhitekturnih kvalitet, je potrebno zasnovo objektov sicer smiselno prilagajati obstoječim, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora in težiti h kvalitetnejši gradnji skladno z drugim odstavkom tega člena in načelom »manj je več«. Izogibati se je potrebno tipskim objektom, ki se nekritično prenašajo iz različnih okolij; objekte je treba načrtovali v skladu z njihovo lokacijo.

183. člen

(zunanja ureditev)

(1) Zasnova zunanje ureditve mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, s ciljem zagotavljanja trajnostnega razvoja v okolici stanovanjskih hiš in drugih objektih sajene pretežno avtohtone rastlinske vrste, tuje rodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese), niso zaželeno. Zaželeno je v vrtove saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori ...

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, ki je izvorno ruralna in je sredi kmetijske ravnine kulturne krajine, je potrebno oblikovanje okolice stanovanjskega objekta zasnovati po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt), in travnik ki se odpira proti kmetijskim površinam.

(4) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa gradnja neavtohtona (novejša) zasnovana neformalno ali v pravilnem ortogonalnem sistemu (sistem ulic), je potrebno zunanjo ureditev sicer smiselno prilagajati obstoječim ureditvam, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora.

(5) Ograje, kolikor so potrebne, naj bodo v območjih iz tretjega odstavka tega člena zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane skladno z določili drugega odstavka tega člena. V območju strnjenje gradnje iz četrtega odstavka naj se oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj usklajuje s celostno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in skladno s širšim prostorom.

(6) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunaj ureditve (ograje, tlaki, idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI, ZA OBMOČJA Z OZNAKO SSg

184. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, ter umestitev objektov na parcelo se morajo prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Načeloma ne sme presegati povprečne velikosti obstoječih parcel, predvsem pa se mora obstoječi morfologiji poselitve, ne glede na velikost parcele, prilagajati umeščanje objektov nanje.

(2) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer je zasnova naselja ohranila avtohtono podobo, mora velikost in oblika parcele upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se mora temu prilagajati v največji možni meri. Umeščanje objektov mora upoštevati vzorec umeščanja avtohtone poselitve.

(3) V vseh ostalih območjih, kjer je obstoječa poselitev neavtohtona (novejša) zasnovana neformalno ali v pravilnem ortogonalnem sistemu (sistem ulic), je potrebno velikost in obliko parcele prilagajati pravilom, ki jih določa obstoječa zemljiška delitev, prav tako pa je potrebno objekt nanje umeščati upoštevajoč gradbene linije, ki jih določajo obstoječi objekti in druge ustvarjene danosti v prostoru (ceste ipd.) ter pomembne naravne danosti (relief, gozdni rob ...).

III./5.01.5 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO
»STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE (SB)«

185. člen

Stanovanjska površina za posebne namene z oznako SB je območje doma za ostarele na območju graščine Šenek v naselju Polzela (EUP 01 KPR PO, MO PO 10), kjer zaradi varovanja graščine in njenega širšega območja za celotno območje, vključno z domom za ostarele, veljajo posebna določila (glej 288. člen).

III./5.01.6 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO
»STANOVANJSKE POVRŠINE (SKk)«

186. člen

Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako SKk, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerem ne velja drug obstoječi, veljaven prostorski akt in če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKk

187. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine z oznako SKk so območja površin podeželskega naselja, namenjena stalnemu bivanju in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, kjer kmetije absolutno prevladujejo (nekmetije so izjeme), so pretežno že pozidane in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

188. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150 m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;

- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.

– pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

189. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta, skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov v skladu z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

- preureditev podstrešij v stanovanja.

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

- nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- nezahtevni in enostavni pomožni objekti stanovanjskih objektov za stanovalce kmetije (garaža za osebno vozilo kmeta ipd.).

(8) Posegi opredeljeni v tem členu so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 191. člena.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 188. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja. Spremembe namembnosti kmetije v nekmetijo niso dopustne.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKK

190. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(2) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije, tako da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(3) Pri nadzidavah velja:

- če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila drugega odstavka tega člena;
- če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(4) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(5) V primeru novogradnje novega objekta, nove namembnosti kot dopolnilne dejavnosti kmetije, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(6) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(7) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

191. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKK

192. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- kmetije,
- enodružinske ali dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše kmetij,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

193. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

194. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine, ali kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določilih petega odstavka tega člena. V območju strnjenje gradnje naj se oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj usklajuje s celotno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in skladno s širšim prostorom.

(4) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunanje ureditve (ograje, tlaki idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(5) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja, na območju sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ... niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKK

195. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele morata upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se morata temu prilagajati v največji možni meri. Drugačna zasnova ni dopustna.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, kot je značilno za obravnavano območje. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.01.7 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO
»STANOVANJSKE POVRŠINE (SKs)«

196. člen

Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako SKs, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerih ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt in če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKs

197. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine z oznako SKs so območja površin podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, morfologija pozidave pa kljub temu ohranja strukturo za območja značilnih vasi, namenjena stalnemu bivanju in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, kjer so nekatere kmetije žive/aktivne, nekatere kmetije pa se spreminjajo v samo bivalne objekte; površine so pretežno že pozidane, znotraj njih so možne zapolnitve vrzeli.

198. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150 m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnile dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča;
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

(4) Dopustni objekti in dejavnosti na območju brez kmetij:

- vse naštetu iz prvega odstavka tega člena in
- 11100 – enostanovanjske stavbe,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe,
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.

(5) Pogojno (kadar ni moteče za obstoječe dejavnosti v objektu in okolici) so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta),

(6) Pogojno (kadar ni moteče za obstoječe dejavnosti v objektu in okolici) so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev:

- 12112 – gostilne (do 50 m² BTP): bifeji, točilnice, slaščičarne ipd.
- 12304 – stavbe za druge manjše storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd.

(7) Dejavnosti iz petega in šestega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- v večstanovanjskih stavbah mora biti tudi zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;
- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.

199. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov skladno z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve objektov.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

- preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji s pogojem, da sta na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo dva pomožna objekta stanovanjskih objektov, na parceli dvostanovanjske hiše pa so lahko skupno največ trije pomožni objekti stanovanjskih objektov;

– ne glede na prvo alinejo tega odstavka je izjemoma dopustna postavitev več pomožnih objektov stanovanjskih objektov, če gradbena parcela presega 1000 m²;

- nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti;

– ostali nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi določili.

(8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 201. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov, ki niso del kmetije, so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 198. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(10) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 198. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(11) Sprememba namembnosti kmetij in kmetijskih objektov v izključno stanovanjske objekte je možna, ni pa zaželeno, morfologija poselitve pa mora ohranjati členjenost objektov, značilno za kmetije (območje mora ohranjati obstoječo podobo zaselka kmetij).

(12) Spremembe namembnosti nekmetije v kmetijo so zelene in dopustne, vendar ne smejo poslabšati obstoječih bivalnih pogojev.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKs

200. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(3) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije tako, da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(4) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(5) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(6) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(7) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(8) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

201. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
za nekmetijske objekte	30 %	50 %	0,4
za kmetijske objekte	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKs

202. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- kmetije,
- enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

203. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(4) Objekti avtohtone pozidave naj se v največji možni meri ohranjajo in ustrezno prenavljajo, novejši objekti brez posebnih arhitekturnih kvalitet naj se ob prenovi skladno z določili tega člena smiselno prilagajajo obstoječim.

204. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine/kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Zasnova zunanje ureditve ob stanovanjskih objektih, ki niso kmetije, mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Zasnova mora biti po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt) in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(4) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določilih šestega odstavka tega člena.

(5) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunanje ureditve (ograje, tlaki, idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(6) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja na območju, sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ... niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI, ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKs

205. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se morata prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele morata upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se morata temu v največji možni meri prilagajati. Drugačna zasnova (npr. ortogonalna mrežasta zasnova po vzoru pravokotno zasnovanih ulic) ni dopustna.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Zasnova nekmetijskih stanovanjskih objektov in dopustnih pomožnih stanovanjskih objektov mora biti enaka kot zasnova kmetij. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.01.8 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO »STANOVANJSKE POVRŠINE (SKp)«

206. člen

Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako SKp, za katera ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerih ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt in če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKp

207. člen

(namembnost)

Stanovanjske površine z oznako SKp so območja površin podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, predvsem pomožni objekti, kot so zidanice, kašče, čebelnjaki pa se spreminjajo v počitniške objekte, morfologija pozidave pa kljub temu ohranja strukturo za območja značilnih ruralnih naselij ali pozidav. Namenjena so stalnemu ali občasnemu bivanju (počitku) in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, kjer so nekatere kmetije žive/aktivne, nekatere kmetije pa se spreminjajo v samo bivalne objekte; površine so pretežno že pozidane, znotraj njih so možne zapolnitve vrzeli.

208. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča;
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25% BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- glede na povečan obseg prometa ustreznost navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- uvajanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

- (4) Dopustni objekti in dejavnosti na območju brez kmetij:
– vse naštetje iz prvega odstavka tega člena in
– 11100 – enostanovanjske stavbe (počitniške hiše).

209. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov skladno z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

– preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji s pogojem, da sta na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo dva pomožna objekta stanovanjskih objektov, na parceli dvostanovanjske hiše pa so lahko skupno največ trije pomožni objekti stanovanjskih objektov;

– ne glede na prvo alinejo tega odstavka je izjemoma dopustna postavitev več pomožnih objektov stanovanjskih objektov, če gradbena parcela presega 1000 m²;

– nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti;

– ostali nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi določili.

(8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 211. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov, ki niso del kmetije, so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 208. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(10) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 208. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(11) Sprememba namembnosti kmetij in kmetijskih objektov v izključno stanovanjske objekte je možna, ni pa zaželen, morfoloija poselitve pa mora ohranjati členjenost objektov, značilno za kmetije (območje mora ohranjati podoben zasleka kmetij).

(12) Spremembe namembnosti nekmetije v kmetijo so želene in dopustne, vendar ne smejo poslabšati obstoječih bivalnih pogojev.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKp

210. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetija) na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(3) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije tako, da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(4) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(5) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(6) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(7) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(8) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

211. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
za nekmetijske objekte	30 %	50 %	0,4
za kmetijske objekte	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKp

212. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- kmetije,
- enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše,
- počitniške hiše,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

213. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(4) Objekti avtohtone pozidave naj se v največji možni meri ohranjajo in ustrezno prenavljajo, novejši objekti brez posebnih arhitekturnih kvalitet naj se ob prenovi po določitih tega člena smiselno prilagajajo obstoječim.

214. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine, kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Zasnova zunanje ureditve ob stanovanjskih objektih, ki niso kmetije, mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Zasnovana mora biti po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt) in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(4) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določitih šestega odstavka tega člena.

(5) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunanje ureditve (ograje, tlaki, idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(6) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja na območju, sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tuje rodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ..., niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO SKp

215. člen

(umeščanje / lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se morata prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele morata upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se morata temu v največji možni meri prilagajati. Drugačna zasnova ni dopustna.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Zasnova nekmetijskih stanovanjskih objektov in dopustnih pomožnih stanovanjskih objektov mora biti enaka kot zasnova kmetij. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.01.9 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZKLJUČNO ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO
»STANOVANJSKE POVRŠINE (SP)«

216. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za tista območja z oznako SP, površine počitniških hišic, za katere ni predvidena izdelava podrobnejšega prostorskega načrta in na katerem ne velja drug obstoječi veljaven prostorski akt in če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Stanovanjske površine z oznako SP so območja površin za počitek, namenjena občasnemu bivanju (počitku); površine so pretežno že pozidane, znotraj njih so možne zapolnitve vrzeli.

(3) Na območju so možna vzdrževalna dela znotraj obstoječega obsega objektov pod splošnimi pogoji. V primeru zahtev po novogradnjah in drugih posegih je potrebna izdelava OPPN.

(4) Sprememba namembnosti počitniških objektov v stanovanjske ni dopustna.

III./5.02 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

III./5.02.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA, IZKLJUČNO Z OZNAKO OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI (C), IN ZA VSA OBMOČJA, IZKLJUČNO Z OZNAKO OSREDNJE OBMOČJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI (CU)

217. člen

Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako C ali CU, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO C IN CU

218. člen

(namembnost)

(1) Območja centralnih dejavnosti z oznako C so območja centralnih dejavnosti (oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti ter bivanje). Namenjena so izvajanju tistih centralnih dejavnosti, ki so v posameznih naseljih ali njihovih delih potrebna; zanje je značilno, da se znotraj njih različne centralne dejavnosti medsebojno prepletajo; območja vključujejo tudi bivanje.

(2) Območja centralnih dejavnosti z oznako CU so osrednja območja centralnih dejavnosti (so območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja), praviloma znotraj večjih naselij. Namenjena so izvajanju tistih centralnih dejavnosti, ki so v posameznih naseljih ali njihovih delih potrebna; zanje je značilno, da se znotraj njih različne centralne dejavnosti medsebojno prepletajo; območja vključujejo tudi bivanje.

219. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju osrednjega območja centralnih dejavnosti so zelo raznoliki, zato so dopustne vse tiste dejavnosti, ki niso prepovedane v tem členu ali v členih, ki se nanašajo na posamezne enote urejanja prostora ali manjša območja znotraj njih.

(2) Nedopustni objekti in dejavnosti:

- 125 – industrijske stavbe in skladišča,
- 1271 – nove nestanovanjske kmetijske stavbe (velja samo za nove objekte!),
- vsi tisti gradbeno inženirski objekti v oddelkih 21 in 22, ki so v tem območju nesprejemljivi in/ali nemogoči,
- 23 – kompleksni industrijskih objekti,
- 24201 – vojaški objekti,
- 24203 – odlagališča odpadkov,
- 24204 – pokopališča.

(3) Ne glede na določila drugega odstavka tega člena se obstoječi objekti v razredu 1271 lahko vzdržujejo in obnavljajo.

220. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov v skladu z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

– preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti na območju stanovanj:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji in s pogojem, da je na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo en pomožen objekt stanovanjskih objektov, na parceli dvojčka pa sta lahko skupno največ dva pomožna objekta stanovanjskih objektov.

(8) V okviru drugih dejavnosti, kot je stanovanjska, so dopustni samo tisti nezahtevni in enostavni objekti, ki so določeni s splošnimi pogoji, in tisti, ki so nujni sestavni del dejavnosti (npr. pomožni infrastrukturni objekti). Odprti skladiščni prostori, razne lope in podobni objekti, ki jih dejavnost potrebuje, morajo biti urejeni znotraj osnovnega objekta.

(9) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz 222. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(10) Spremembe namembnosti posameznih objektov so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 219. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja oziroma odloka.

(11) Druge dopustne gradnje in posegi:

– izravnavo višin zakonito zgrajenih objektov v nizih in karejih, kadar razlika v višinah objektov ni bila določena z enotno rešitvijo gradnje,

– preureditev podstrešij v stanovanja.

(12) Če se v območju CU nahajajo obstoječi eno- in dvostanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih, objektov v skladu z določbami za SS oziroma stanovanjske površine. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je izjemoma dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov enakih namembnosti skladno z določbami za stanovanjske površine (SS).

(13) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.

(14) Delež stanovanjskih BTP in BTP ostalih dejavnosti je v osrednjih območjih centralnih dejavnosti največ 40 % za stanovanja in najmanj 60 % za ostale dejavnosti.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO C IN CU

221. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– kadar na območju ni objektov podobne namembnosti, je merilo višine lahko največji objekt, vendar samo takrat, kadar ne povzroča negativnih vplivov na obstoječe objekte.

(2) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(3) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(4) V primeru novogradnje novega objekta, povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po prevladujočih objektih.

(5) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(6) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

222. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
stanovanjski objekti	35 %	40 %	1,2
nestanovanjski objekti družbenih dejavnosti (izobraževanje, zdravstvo, kultura)	40 %	40 %	1,2
ostali objekti	50 %	20 %	1,6

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO C IN CU

223. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- objekti centralnih dejavnosti,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

224. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Zasnovo objektov je potrebno smiselno prilagajati obstoječim, vendar je potrebno prednostno upoštevati morfologijo širšega prostora in težiti h kvalitetnejši gradnji skladno z drugimi določili tega odloka in načelom »manj je več«. Izogibati se je potrebno tipskim objektom, ki se nekritično prenašajo iz različnih okolij, objekte je treba načrtovati v skladu z njihovo lokacijo.

225. člen

(zunanja ureditev)

(1) Zasnova zunanje ureditve mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove oklice naj bo skladna.

(2) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja, v okolici objektov sajene pretežno avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu. Ob objektih centralnih dejavnosti je obvezno sajenje večjih dreves avtohtonih drevesnih vrst.

(3) Ograje, če so potrebne, naj bodo grajene iz naravnih materialov ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določenih drugega odstavka tega člena. V območju tistih dejavnosti, ki so lahko za okoliške objekte kakorkoli moteče, so ograje obvezne. Oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj naj se usklajuje s celostno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in skladno s širšim prostorom.

(4) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunanje ureditve (ograje, tlaki, idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(5) Reklamni in informativni napisi se lahko nameščajo skladno s splošnimi določili.

III./5.02.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (CD)

226. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako CD, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja centralnih dejavnosti z oznako CD so druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena centralna dejavnost, stanovanj praviloma ni.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih drugih območij centralnih dejavnosti, so določeni za vsako enoto urejanja prostora, kjer se pojavljajo, posebej (glej poglavje III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

III./5.03 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

III./5.03.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO PROIZVODNJE DEJAVNOSTI (I)

227. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako I, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja proizvodnih dejavnosti z oznako I so območja obstoječih industrijskih dejavnosti.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih drugih območij proizvodnih dejavnosti, so določeni z veljavnimi prostorskimi akti in določili tega odloka za vsako enoto urejanja prostora, kjer se pojavljajo, posebej (glej poglavje III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

(4) V primeru izkazanega interesa spreminjanja dejavnosti znotraj podrobnejše namenske rabe velja, da so spremembe možne samo v smeri zmanjševanja vplivov na okolje (torej izbora tistih dejavnosti, katerih vpliv na okolje je manjši od obstoječih). Za takšne spremembe je, ne glede na druga določila tega odloka, potrebno izdelati nov OPPN v skladu z določili za posamezno območje namenske rabe (glej poglavje III./5., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih območjih in/ali površinah podrobnejše namenske rabe) ter smiselno skladno z določili tega odloka za enoto urejanja prostora, kjer se pojavljajo (glej poglavje III./6., Posebni prostorsko izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostor ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

III./5.03.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO GOSPODARSKE CONE (IG)

228. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako IG, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja proizvodnih dejavnosti z oznako IG so območja gospodarskih con.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih gospodarskih con, so na območju EUP 35 DOP LS določeni z veljavnim prostorskim aktom (glej 359. člen).

(4) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih drugih območij gospodarskih con, bodo na območju EUP 03 KPR BP določeni z OPPN (glej poglavje III./6.01.3, Prostorski izvedbeni pogoji za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

III./5.03.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO MANJŠE, PRETEŽNO OBRTNE CONE IN BIVANJE (IGs)

229. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo v območjih z oznako IGs, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja proizvodnih dejavnosti z oznako IGs so območja manjših, pretežno obrtnih con z bivanjem.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih manjših, pretežno obrtnih con z bivanjem, bodo na območju EUP 01 KPR PO določeni z OPPN (glej poglavje III./6.01.1 Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

(4) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so lahko znotraj območja IGs samo tiste obrtne in/ali male proizvodne dejavnosti, ki so ob upoštevanju okoljske zakonodaje združljive z bivanjem.

III./5.04 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSEBNA OBMOČJA

III./5.04.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POSEBNA OBMOČJA (B)

230. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako B, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Posebna območja z oznako B so območja posebnih dejavnosti, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno, lahko z bivanjem.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na posebnih območjih, bodo na območjih, kjer je z OPPN dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe, določeni z OPPN.

III./5.04.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE ZA TURIZEM (BT)

231. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako BT, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Posebna območja z oznako BT so površine za turizem.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih površin za turizem, bodo na območju EUP 01 KPR PO določeni z OPPN (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

III./5.04.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO ŠPORTNI CENTRI (BC)

232. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za območja z oznako BC, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Posebna območja z oznako BC so športni centri.

(3) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih športnih centrov, so na območju EUP 01 KPR PO določeni z veljavnim prostorskim aktom (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

(4) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območjih športnih centrov, bodo za območje EUP 18 KPG ZA določeni z OPPN (glej 345. člen).

III./5.05 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (Z)

III./5.05.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (Z)

233. člen

(območje Z v EUP 06 KPG AP)

(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako Z v EUP 06 KPG AP, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej 331. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj EUP 06 KPG AP območje obstoječega športnega igrišča s površinami za širitev ali ureditev športnih igrišč in garderob.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju Z v EUP 06 KPG AP:

– 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,

– 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje igrišč, spremljajočih objektov in parkirišč mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti morajo biti zasnovani enostavno, v skladu z določili za enoto urejanja prostora. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območju Z v EUP 06 KPG AP, določa obstoječe igrišče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.

234. člen

(območje Z v EUP 07 KPG AP)

(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako Z v EUP 07 KPG AP, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej 332. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj EUP 07 KPG AP območje obstoječega pokopališča s površinami za širitev pokopališča in širitev ali ureditev parkirnih površin.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju Z v EUP 07 KPG AP:

– 12722 – pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,

– 24204 – pokopališča,

– 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje pokopališča, spremljajočih objektov in parkirišča mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti pokopališča morajo biti zasnovani enostavno, skladno z določili za enoto urejanja prostora. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območju Z v EUP 07 KPG AP, določa obstoječe pokopališče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.

235. člen

(območje Z v EUP 02 KPR LS in EUP 03 KPR BP)

(1) Določila tega člena veljajo za območja z oznako Z v EUP 02 KPR LS in EUP 03 KPR BP, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje – glej poglavje III./6.01.2, Prostorski izvedbeni pogoji

za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in poglavje III./6.01.3, Prostorski izvedbeni pogoji za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

(2) Območje zelenih površin z oznako Z je znotraj EUP 02 KPR LS in EUP 03 KPR BP območje obstoječih ali bodočih zelenih površin, namenjenih varovanju prostora in rekreaciji brez posebnih objektov in naprav.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju v EUP 02 KPR LS in EUP 03 KPR BP:

– 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (sonaravne zelene površine).

(4) Oblikovanje zelenih površin mora biti zasnovano sonaravno.

(5) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji so opredeljeni znotraj posameznih območij (glej poglavje III./6.01.2, Prostorski izvedbeni pogoji za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in poglavje III./6.01.3, Prostorski izvedbeni pogoji za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

III./5.05.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT (ZS)

236. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZS v EUP 02 KPR LS, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III./6.01.2, Prostorski izvedbeni pogoji za območje naselja Ločica ob Savinji, vključno z delom naselja Breg pri Polzeli – Gmajno (EUP 02 KPR LS), ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

(2) Območje zelenih površin za oddih, rekreacijo in šport z oznako ZS je znotraj EUP 02 KPR LS območje obstoječih športnih igrišč s površinami za širitev ali ureditev športnih igrišč in spremljajočih (pomožnih) objektov.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju ZS v EUP 02 KPR LS:

– 24110 – športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,

– 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča).

(4) Oblikovanje igrišč, spremljajočih objektov in parkirišč mora biti zasnovano tako, da upošteva morfologijo prostora in izboljšuje obstoječe stanje. Vsi objekti morajo biti zasnovani enostavno, po določilih za enoto urejanja prostora. Parkirne površine morajo biti zasnovane kot zelene površine.

(5) Območje, velikost in obliko parcele, namenjene gradnji v območju ZS v EUP 02 KPR LS, določa obstoječe igrišče in razpoložljivo območje za širitev, vključno s parkiriščem.

III./5.05.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO PARKI (ZP)

237. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZP v EUP 01 KPR PO in v EUP 18 KPG ZA, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in za območje EUP 18 KPG ZA 345. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZP, parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, je znotraj EUP 01 KPR PO območje historičnega parka ob graščini Šenek. Območje se ohranja in vzdržuje po določilih skrbnika kulturne dediščine. Druga namembnost znotraj območja ni dopustna.

(3) Območje zelenih površin z oznako ZP, parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, je znotraj EUP 18 KPG ZA območje historičnega parka ob graščini Novi Klošter. Območje se sanira, ohranja in vzdržuje po določilih skrbnika kulturne dediščine. Druga namembnost znotraj območja ni dopustna. Za območje je predvidena izdelava OPPN (glej 345. člen).

III./5.05.4 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO DRUGE UREJENE ZELENE POVRŠINE (ZD)

238. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območja z oznako ZD v EUP 01 KPR PO in EUP 18 KPG ZA, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in za območje EUP 18 KPG ZA 345. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZD je znotraj EUP 01 KPR PO in EUP 18 KPG ZA območje obstoječih ali bodočih zelenih površin, namenjenih varovanju prostora (posebno varovanju prostora ob vodotokih) in rekreaciji brez posebnih objektov in naprav ter parkirišča, urejena kot zelene površine.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju v EUP 02 KPR LS in EUP 03 KPR BP:

– 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (sonaravne zelene površine, zelena parkirišča).

(4) Oblikovanje zelenih površin mora biti zasnovano sonaravno (sonaravne zelene površine).

(5) Oblikovanje zelenih parkirišč mora biti tako, da je delež nepropustnih utrjenih površin omejen na minimum (maksimalno 30 %) in da je površina ozelenjena s ploskovnimi (trava ipd.) in volumskimi vegetacijskimi elementi (drevesa, grmovnice).

(6) Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji so opredeljeni znotraj posameznih območij (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in za območje EUP 18 KPG ZA 345. člen).

III./5.05.5 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POKOPALIŠČA (ZK)

239. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območje z oznako ZK v EUP 01 KPR PO in EUP 07 KPG AP če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni

pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev in za območje EUP 07 KPG AP 332. člen).

(2) Območje zelenih površin z oznako ZK je znotraj EUP 01 KPR PO območje obstoječega pokopališča s površinami za širitev pokopališča in širitev ali ureditev parkirnih površin.

(3) Dopustni objekti in dejavnosti na območju ZK v EUP 07 KPG AP:

- 12722 – pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24204 – pokopališča,
- 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (zeleni parkirišča).

(4) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmožljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel, namenjenih gradnji na območju pokopališča, bodo na območju EUP 01 KPR PO (MO PO 28) določeni z OPPN (glej poglavje III./6.01.1, Prostorski izvedbeni pogoji za območje dela naselja Polzela (EUP 01 KPR PO, območje urbanističnega načrta Polzela) ter merila in pogoji za izdelavo OPPN-jev).

III./5.06 POSEBNI ALI SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN (P)

III./5.06.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA Z OZNAKO POVRŠINE CEST (PC) IN/ALI POVRŠINE ŽELEZNIC (PŽ)

240. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območja prometnih površin z oznako P in/ali PC (površine cest) in/ali PŽ (površine železnic), če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III. 6, Posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

(2) Območje prometnih površin z oznako P, PC ali PŽ so območja pomembnejših obstoječih in/ali načrtovanih prometnih povezav in spremljajočih objektov in naprav znotraj strnjenih poselitvenih območij.

(3) Varovalni koridorji najpomembnejših povezav so zunaj območij strnjenih poselitvenih območij označeni kot okvirno načrtovana območja javnega dobra.

(4) Znotraj območij obstoječih in načrtovanih prometnih površin veljajo režimi varovanja in načini urejanja, predpisani s tem odlokom in veljavno zakonodajo ter določili tega odloka za posamezna območja.

(5) Možna so manjša odstopanja v poteku načrtovanih in obstoječih cest v smislu izboljšanja poteka cest in večje varnosti prometa.

III./5.07 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (O)

241. člen

(1) Določila tega člena veljajo za območja prometnih površin z oznako O območja okoljske infrastrukture, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje (glej poglavje III./6, Posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora ter merila in pogoji za izdelavo OPPN).

(2) Območja okoljske infrastrukture so območja tistih objektov okoljske infrastrukture, ki so zunaj naselij kot samostojne enote z opredeljenimi stavbnimi zemljišči.

(3) Znotraj območij obstoječih in načrtovanih prometnih površin veljajo režimi varovanja in načini urejanja, predpisani s tem odlokom in veljavno zakonodajo ter določili tega odloka za posamezna območja.

III./5.08 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE (A)

III./5.08.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE KMETIJ (Aa)

242. člen

Določila tega poglavja veljajo v EUP 25 RPG LO in EUP 24 RPR SA za območja z oznako Aa, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO Aa

243. člen

(namembnost)

Površine razpršene poselitve z oznako Aa so območja površin kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki), namenjena stalnemu bivanju in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, pri katerih kmetije absolutno prevladujejo (nekmetije so izjeme), so pretežno že pozidane in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

244. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150 m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25% BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

245. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov skladno z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

- preureditev podstrešij v stanovanja.

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

- nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti.

(8) Posegi opredeljeni v tem členu so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz tega poglavja oziroma 247. člena.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 244. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja. Spremembe namembnosti kmetije v nekmetijo niso dopustne.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO Aa

246. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(2) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije tako, da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(3) Pri nadzidavah velja:

- če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila drugega odstavka tega člena;
- če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(4) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(5) V primeru novogradnje novega objekta, nove namembnosti kot dopolnilne dejavnosti kmetije, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(6) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(7) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

247. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO Aa

248. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- kmetije,
- enodružinske ali dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše kmetij,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

249. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

250. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine ali kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določenih petega odstavka tega člena. V območju strnjenje gradnje iz četrtega odstavka naj se oblika, višina, podoba in materialna obdelava ograj usklajuje s celotno podobo objekta in okolice, medsebojno s sosednjimi ureditvami in skladno s širšim prostorom.

(4) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunaj ureditve (ograje, tlaki idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(5) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja na območju, sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ..., niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO Aa

251. člen

(umeščanje/lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele mora upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se mora temu prilagajati v največji možni meri. Drugačna zasnova ni dopustna.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, značilnih za obravnavano območje. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.08.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE KMETIJ IN NEKMETIJSKIH STANOVANJSKIH OBJEKTOV (Ak)

252. člen

Določila tega poglavja veljajo v EUP 25 RPG LO in EUP 24 RPR SA za območja z oznako Ak, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO Ak

253. člen

(namembnost)

Površine razpršene poselitve z oznako Ak so območja površin kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetijskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš), namenjena stalnemu bivanju in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, ter počitniških hiš, ki so praviloma nastale iz obstoječih (pomožnih) kmetijskih objektov, ki so pretežno že pozidane in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

254. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150 m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

– 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe, za dopolnile dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);

– pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,

– neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju,

– upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

(4) Dopustni objekti in dejavnosti na območju brez kmetij:

– vse naštetu iz prvega odstavka tega člena in

– 11100 – enostanovanjske stavbe,

– 11210 – dvostanovanjske stavbe.

(5) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

– pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta).

(6) Dejavnosti iz petega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,

– neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju,

– v večstanovanjskih stavbah mora biti tudi zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti,

– upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.

255. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov skladno z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

– preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji in s pogojem, da je na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo en pomožni objekt stanovanjskih objektov, na parceli dvostanovanjske hiše pa sta lahko skupno največ dva pomožna objekta stanovanjskih objektov;

– nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti znotraj funkcionalnega območja obstoječih kmetij.

(8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz tega poglavja oziroma 257. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov, ki niso del kmetije, so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 254. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(10) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 254. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(11) Spremembe namembnosti kmetije v nekmetijo niso dopustne.

(12) Spremembe namembnosti nekmetije v kmetijo so želene in dopustne, vendar ne smejo poslabšati obstoječih bivalnih pogojev.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO Ak

256. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(3) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije tako, da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(4) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(5) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(6) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(7) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(8) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

257. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
za nekmetske objekte	30 %	50 %	0,4
za kmetijske objekte	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO Ak

258. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

- kmetije,
- enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše,
- drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

259. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(4) Objekti avtohtone pozidave naj se v največji možni meri ohranjajo in ustrezno prenavljajo, novejši objekti brez posebnih arhitekturnih kvalitet naj se ob prenovi po določitih tega člena smiselno prilagajajo obstoječim.

260. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine oziroma kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Zasnova zunanje ureditve ob stanovanjskih objektih, ki niso kmetije, mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Zasnova mora biti po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt) in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(4) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določitih šestega odstavka tega člena.

(5) Pri izboru materialov pri oblikovanju zunanje ureditve (ograje, tlaki idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(6) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja na območju, sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ..., niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO Ak

261. člen

(umeščanje in lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele morata upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se morata temu v največji možni meri prilagajati. Drugačna zasnova ni dopustna.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Zasnova nekmetijskih stanovanjskih objektov in dopustnih pomožnih stanovanjskih objektov mora biti enaka kot zasnova kmetij. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.08.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE NEKMETIJSKIH STANOVANJSKIH OBJEKTOV IN POČITNIŠKIH HIŠIC (As)

262. člen

Določila tega poglavja veljajo v EUP 25 RPG LO in EUP 24 RPR SA za območja z oznako As, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

VRSTE POSEGOV V PROSTOR IN NJIHOVA NAMEMBNOST ZA OBMOČJA Z OZNAKO As

263. člen

(namembnost)

Površine razpršene poselitve z oznako Ak so območja površin nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine hiš, nastale na območju nekdanjih, praviloma kmetijskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti)), namenjena stalnemu bivanju in kmetijski dejavnosti brez dopolnilnih dejavnosti kmetij ali z njimi, ter počitniških hiš, ki so praviloma nastale iz obstoječih (pomožnih) kmetijskih objektov, so pretežno že pozidane in so znotraj njih možne zapolnitve vrzeli.

264. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po klasifikaciji)

(1) Dopustni objekti in dejavnosti na območju obstoječih kmetij:

- 11100 – enostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 11210 – dvostanovanjske stavbe za kmetijske namene,
- 12112 – gostilne (do 150 m² BTP) kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12120 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev kot del dopolnilne dejavnosti kmetije,
- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 – stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 – stavbe za rejo živali,
- 12420 – garažne stavbe za kmetijske stroje.

(2) Pogojno so na območju kmetije dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- 12740 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetije (drobne obrti, trgovina na drobno ipd.);
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta kmetije).

(3) Dejavnosti iz drugega odstavka tega člena so dopustne, če so zasnovane kot dopolnilna dejavnost kmetije in če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele in pogojev za kmetijsko dejavnost na celotnem območju.

(4) Dopustni objekti in dejavnosti na območju brez kmetij:

- vse našteté iz prvega odstavka tega člena in
- 11100 – enostanovanjske stavbe (stalni objekti in počitniške hiše),
- 11210 – dvostanovanjske stavbe.

(5) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta).

(6) Dejavnosti iz petega odstavka tega člena so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z dovolj parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- neposredna navezanost na lokalno zbirno cesto ali višjo kategorijo ceste v naselju;
- v večstanovanjskih stavbah mora biti tudi zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovino na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;
- upoštevanje dejavnosti ne sme spreminjati pogojev bivanja za sosednje parcele.

265. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

(1) Dopustne gradnje na območju so: gradnja novih objektov, rekonstrukcija obstoječih objektov in odstranitev obstoječih objektov.

(2) Novogradnje so dopustne na območju nepozidanih parcel, namenjenih gradnji kot gradnje novih objektov, na območju pozidanih parcel kot dozidave in nadzidave k obstoječim objektom ali kot nadomestne gradnje (rušitev obstoječega in gradnja novega objekta skladno z zahtevami za novogradnje na obravnavanem območju).

(3) Dopustne so rekonstrukcije vseh legalno zgrajenih objektov v skladu z določbami tega odloka.

(4) Dopustne so rušitve.

(5) Ne glede na določila tega člena dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in rušitve objektov kulturne dediščine niso dovoljene brez soglasja upravitelja kulturne dediščine.

(6) Dopustna druga dela so:

– preureditev podstrešij v stanovanja ali za mirne poslovne dejavnosti (pisarne ipd.).

(7) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

– nezahtevni in enostavni objekti so dopustni v skladu s splošnimi pogoji in s pogojem, da je na parceli ene prostostoječe stanovanjske hiše lahko samo en pomožen objekt stanovanjskih objektov, na parceli dvostanovanjske hiše pa sta lahko skupno največ dva pomožna objekta stanovanjskih objektov;

– nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti znotraj funkcionalnega območja obstoječih kmetij.

(8) Posegi, opredeljeni v tem členu, so dopustni, če intenzivnost izrabe parcele, namenjene gradnji, ne presega predpisanih vrednosti iz tega poglavja oziroma 267. člena in če so zagotovljena (dodatna) parkirna mesta in zelene površine v skladu z določbami tega odloka.

(9) Spremembe namembnosti posameznih objektov, ki niso del kmetije, so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 264. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(10) Spremembe namembnosti posameznih objektov znotraj kmetije za potrebe kmetije so dopustne znotraj za to območje predpisanih dejavnosti iz 264. člena, upoštevajoč ostala določila tega poglavja.

(11) Spremembe namembnosti kmetije v nekmetijo so dopustne.

(12) Spremembe namembnosti nekmetije v kmetije so želene in dopustne, vendar ne smejo poslabšati obstoječih bivalnih pogojev.

VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV ZA OBMOČJA Z OZNAKO As

266. člen

(višina objektov)

(1) Pri novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) ali novogradnji (ki ni oziroma ne bo kmetija ali del kmetije) kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov v okolici tako, da za nov objekt velja, da:

– v primeru dvokapne strehe njeno sleme s svojo najvišjo točko (brez dimnikov ipd.) ne sme presegati povprečne najvišje višine obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici;

– v primeru ravne, ločne ali podobno oblikovane strehe pa skrajna višina novega objekta, vključno s streho, ne sme presegati višine, ki jo določa sredina povprečne višine slemen in povprečne višine vencev obstoječih že zgrajenih objektov iste namembnosti v okolici.

(2) Pri novogradnji celotne kmetije na prazni parceli (zapolnjevanje vrzeli) se višina novih objektov zgleduje po značilnih višinah obstoječih kmetij v širši okolici.

(3) Pri novogradnji posameznih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb kot nadomestni gradnji (porušitev obstoječih objektov) znotraj območja iste kmetije se višina novega objekta prilagaja višini obstoječih objektov (po možnosti predvsem objektov enake namembnosti) te kmetije tako, da za nov objekt velja, da skupaj z obstoječimi objekti ohranja in tvori eno celoto (zaključena kmetija).

(4) Pri nadzidavah velja:

– če se nadziduje celoten objekt, veljajo določila prvega odstavka tega člena;

– če se nadziduje samo del objekta, mora nadzidava skupaj z obstoječim delom tvoriti skladno, enostavno, zaključeno geometrijsko celoto, za katero veljajo določila prvega odstavka.

(5) Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta.

(6) V primeru novogradnje novega objekta povsem nove namembnosti, za katerega ne veljajo določila o pomožnih objektih in se ne more zgledovati po okoliških objektih enake namembnosti, velja, da se zgleduje po stanovanjskih objektih.

(7) Etažnost je poljubna znotraj navedenih višinskih omejitev. Podkletitev je dopustna, kadar s tem soglašajo nosilci urejanja prostora.

(8) V primeru rekonstrukcij veljajo vsa določila tega člena.

267. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

dopustna stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji	odstotek zazidanosti parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)	odstotek odprtih zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji (minimalna zahteva)	faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (maksimalna vrednost)
za nekmetijske objekte	30 %	50 %	0,4
za kmetijske objekte	20 %	20 %	0,4

OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJE UREDITVE OB NJIH ZA OBMOČJA Z OZNAKO As

268. člen

(tipologija pozidave)

Dopustna tipologija pozidave:

– kmetije,

– počitniške hiše,

– enodružinske in dvodružinske prostostoječe stanovanjske hiše,

– drugi objekti v skladu z dopustnimi dejavnostmi.

269. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora.

(2) Vsi novi objekti, ne glede na namembnost, morajo biti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pi-

gmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(3) V območjih s prevladujočo avtohtono obliko poselitve, kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, ortogonalni, nečlenjeni in racionalni zasnovi, naravnih materialih, osnovnih barvah, ki izhajajo iz značilnih materialov (opeka, pigmentiran omet, beljene površine, povečini lesene obloge, kamen), enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture.

(4) Objekti avtohtone pozidave naj se v največji možni meri ohranjajo in ustrezno prenavljajo, novejši objekti brez posebnih arhitekturnih kvalitet naj se ob obnovi skladno z določili tega člena smiselno prilagajajo obstoječim.

270. člen

(zunanja ureditev)

(1) Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(2) Zasnova zunanje ureditve ob preurejanju obstoječih in nastajanju novih kmetij naj se zgleduje po zasnovi obstoječih (avtohtonih) kmetij in naj praviloma ohranja njihovo tradicionalno podobo, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine oziroma kmečko dvorišče in utilitarni vrt, sledita sadovnjak in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam in/ali gozdu.

(3) Zasnova zunanje ureditve ob stanovanjskih objektih, ki niso kmetije, mora preseči zgolj tehnične rešitve. Oblikovanje okolice objektov se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora in okoliški krajini. Zasnovana mora biti po podobi organizacije vrtov starega podeželskega prostora, kjer so neposredno ob hiši bivalne površine in utilitarni vrt, sledita sadovnjak (sadni vrt) in travnik, ki se odpira proti kmetijskim površinam. Podoba objekta in njegove okolice naj bo skladna.

(4) Ograje, če so potrebne, naj bodo zasnovane kot stari leseni plotovi ali pa naj bodo žive meje, oblikovane po določilih šestega odstavka tega člena.

(5) Pri izboru materialov za oblikovanje zunanje ureditve (ograje, tlaki, idr.) naj imajo prednost naravni, avtohtoni materiali in nevtralne barve (naravne barve materialov).

(6) Za vse zunanje ureditve velja, da naj bodo, za zagotavljanje trajnostnega razvoja na območju, sajene samo avtohtone rastlinske vrste, tujerodne naj se uporabljajo zgolj v utilitarnem vrtu v minimalnem obsegu. Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst (kot npr. kalina, gaber ...); žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (oboje pogosto imenovano kar ciprese) ..., niso dovoljene.

VELIKOST IN OBLIKA PARCELE, NAMENJENE GRADNJI ZA OBMOČJA Z OZNAKO As

271. člen

(umeščanje / lega objektov)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, se mora prilagajati morfologiji obstoječega prostora. Velikost in oblika parcele morata upoštevati značilno zemljiško delitev na območju in se morata temu v največji možni meri prilagajati. Drugačna zasnova ni zaželeno.

(2) Umestitev objektov znotraj posamezne kmetije na parcelo mora slediti zasnovi domov, značilni za obravnavano območje. Zasnova nekmetijskih stanovanjskih objektov in dopustnih pomožnih stanovanjskih objektov mora biti enaka kot zasnova kmetij. Drugačna zasnova ni dopustna.

III./5.09 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ (K)

272. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako K1 in K2, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako K1 so najboljša kmetijska zemljišča, ki so namenjena kmetijski pridelavi, območja K2 so druga območja kmetijskih zemljišč, namenjena kmetijski pridelavi.

(3) Na območjih K1 in K2 je objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(4) Na območjih K1 in K2 je povsod tam, kjer ni v nasprotju z drugimi določili tega odloka ter v skladu z določili veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih ali drugega ustreznega resornega zakona in skladno z drugo veljavno zakonodajo, dopustno:

- izvajati agramne operacije,
- graditi poljske in nujne dostopne poti kot edine možne poti do kmetijskih zemljišč in kmetijskih objektov,
- graditi omrežja gospodarske javne infrastrukture (cevovode za pitno in odpadno vodo, elektroenergetske vode, komunikacijske vode, plinovode, vročevode ter njihove priključke) in nujne vodnogospodarske ureditve.

(5) Na območjih K1 je povsod tam, kjer ni v nasprotju drugimi določili tega odloka, v skladu z določili veljavne zakonodaje (Zakona o kmetijskih zemljiščih, Zakona o graditvi objektov, Zakona o prostorskem načrtovanju in skladno z drugo zakonodajo) dopustno graditi rastlinjake v izvedbi tunela, ograje za pašo živine in hmeljske žičnice.

(6) Na območjih K2 je povsod tam, kjer ni v nasprotju drugimi določili tega odloka, dopustno graditi tiste enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so v skladu z določili veljavne zakonodaje (Zakona o kmetijskih zemljiščih, Zakona o graditvi objektov, Zakona o prostorskem načrtovanju) in skladno z drugo zakonodajo.

(7) Ne glede na določila petega odstavka tega člena morajo biti lokacije stacionarnih ali prenosnih čebelnjakov določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitvena območja.

(8) Ne glede na določila petega odstavka tega člena rastlinjaki zunaj funkcionalnega območja kmetije ne smejo biti zasnovani kot prodajni prostori.

(9) Vsi ostali objekti, ki so v skladu z veljavno zakonodajo in tem odlokom sicer dopustni, a v tem členu niso posebej navedeni, so na območju K1 in K2 dopustni samo s soglasjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ali resorne službe z njihovim pooblastilom.

(10) Ne glede na določila tega člena je izvajanje posegov na območjih, ki imajo na osnovi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, dopustno samo pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo narave.

III./5.010 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ (G)

273. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako G, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako G so območja gozdov, to so zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča, namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov, ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonodajo določena kot gozd.

(3) Na območjih G je objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.

(4) Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (člen ...) je na območju G dopustno tudi:

- gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih,
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja,
- gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne službe za gozdove in pristojne službe za varovanje narave,
- vzdrževanje obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- suhi vodni zadrževalniki s soglasjem vseh nosilcev urejanja prostora v obravnavanem območju.

(5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (čebelnjak (do 15 m² BTP), gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, stalna gozdna žičnica, poljska pot, ribnik kot vodno zajetje, krmišče),
- vadbeni objekt, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (kolesarske steze, sprehajalne poti, trim steze),
- urbana oprema (nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču),
- začasni objekti, namenjeni prireditvam (oder z nadstreškom),
- urbana oprema (nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču).

(6) Ne glede na določila petega odstavka tega člena so čebelnjaki (do 15 m² BTP) zunaj funkcionalnih območij kmetij lahko postavljeni samo izjemoma (kadar znotraj funkcionalnega območja kmetije ni ustrezne lokacije). Čebelnjaki zunaj funkcionalnega območja kmetij morajo biti prenosni, izjemoma so lahko stacionarni, postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poseljitveno območje.

(7) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe s področja gozdarstva in varovanja narave.

(8) Dopustna je sprememba namembnosti – spreminjanje gozdnih površin v zaraščanju v kmetijske površine v gričevnatem prostoru ob soglasju pristojnih strokovnih služb.

III./5.011 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA VODA

III./5.011.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO OBMOČJA VODA (V)

274. člen

(1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako V, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.

(2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako V so območja površinskih voda, to so zemljišča vodotokov, namenjena za izvajanje dejavnosti s področja voda.

(3) Na območjih V je objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah dopustno graditi le v vojni ali ob naravni ogroženosti.

(4) Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (glej poglavje III./4.02, Splošna določila v zvezi z dopustno izrabo prostora ...) so na območju V dopustni tudi:

- gradnja objektov javne infrastrukture,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- gradnja brvi in mostov,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.

(5) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 23020 – energetski objekti (gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW).

(6) Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.

(7) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(8) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnega organa oziroma službe za upravljanje z vodami in za varovanje narave.

(9) Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.

(10) V območju ostalih vodotokov in ob Savinji veljajo tudi naslednja določila:

- za izvedbo brvi in mostov je treba pridobiti najmanj tri tehnično in oblikovno ustrezne variantne rešitve;
- dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin;

- dopustno je postavitve začasne urbane opreme (skulpture), urejanje brežin, varovalnih ograj, postavitve klopi, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine;
 - spreminjanje širine struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno;
 - neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore.
- (11) Posegi v vodotoke in priobalno zemljišče vodotokov morajo biti skladni s pogoji, usmeritvami in priporočili za varstvo zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

III./5.011.2 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE (VI)

275. člen

- (1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako VI, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje.
- (2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako VI so območja vodne infrastrukture, to so vodna zemljišča površinskih voda, in območja, namenjena vodnim objektom (pregrade, jezovi ipd.).
- (3) Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (glej poglavje III./4.02, Splošna določila v zvezi z dopustno izrabo prostora) je na območju VI dopustno tudi:
- 21520 – Pregrade in jezovi,
 - 24202 – Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih ((suhi) vodni zadrževalniki).
- (4) Dopustna je gradnja objektov in naprav, ki so namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom.
- (5) Posegi v vodotoke in priobalno zemljišče vodotokov morajo biti skladni s pogoji, usmeritvami in priporočili za varstvo zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

III./5.012 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN

III./5.012.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA VSA OBMOČJA IZKLJUČNO Z OZNAKO POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA (LN)

276. člen

- (1) Določila tega poglavja veljajo za vsa območja z oznako LN, če niso v nasprotju s posebnimi določili za posamezno enoto urejanja prostora in manjše območje znotraj nje in določili veljavnih prostorskih aktov.
- (2) Območja podrobnejše namenske rabe z oznako LN so površine nadzemnega pridobivalnega prostora, ki so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin.
- (3) Poleg skupnih prostorskih izvedbenih pogojev v zvezi z dopustno gradnjo in vrsto del (glej poglavje III./4.02, Splošna določila v zvezi z dopustno izrabo prostora) je na območju LN dopustno tudi:
- 23010 – Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin (odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno).
- (4) Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (5) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju.
- (6) Vrste posegov v prostor in njihova namembnost, velikost in zmožljivost objektov, oblikovanje objektov in zunanji ureditev ob njih ter velikost in oblika parcel namenjenih gradnji na območju obstoječih kamnolomov na območju EUP 26 DOP PG in EUP 27 DOP PG določeni z veljavnimi prostorskimi akti (glej 352. in 353. člen).

III./6. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH ENOTAH UREJANJA PROSTORA TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN

III./6.01 POSEBNE ZNAČILNOSTI OZIROMA POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH ENOT, UREJANJE PROSTORA OBMOČIJ KONCENTRIRANE POSELITVE RAVNINSKIH PREDDEL OVČINE (EUP KPR) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN

III./6.01.1 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE DELA NASELJA POLZELA (EUP 01 KPR PO, OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA POLZELA) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-jev

URBANISTIČNI NAČRT POLZELA

277. člen

- (1) Za območje dela naselja Polzela EUP 01 KPR PO je izdelan urbanistični načrt (v nadaljevanju UN Polzela).
- (2) Urbanistični načrt Polzela je strokovna podlaga za izdelavo podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev in je zato obvezno izhodišče za izdelavo vseh s tem odlokom predvidenih strokovnih podlag in OPPN znotraj območja UN Polzela ter strokovna podlaga za pripravo vseh projektnih dokumentacij na tem območju (pri izdelavi OPPN in projektne dokumentacije je potrebno uporabiti urbanistični načrt).
- (3) Grafični prikazi objektov v urbanističnem načrtu so shematični in predstavljajo izhodišče zasnove v smislu smeri umeščanja objektov ipd.

Območje ob razbremenilniku
(MO PO 01, MO PO 02, MO PO 03, MO PO 04, MO PO 29, MO PO 30, MO PO 31, MO PO 80)

278. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidene skupne strokovne podlage
in OPPN – obvezna izhodišča)

(1) Območje ob razbremenilniku sestavlja osem manjših območij (veliki zeleni povezovalni pas) znotraj enote urejanja prostora:

- MO PO 01, Pod cerkvijo,
- MO PO 02, Pod železnico, območje obstoječe pozidave,
- MO PO 29, Pod železnico, območje železnice,
- MO PO 03, Prečna cesta,
- MO PO 04, Pod Garantom, območje med Strugo in Savinjo,
- MO PO 30, Pod Garantom, območje med Strugo in železnico,
- MO PO 31, Pod Garantom, območje Struge,
- MO PO 80, Pod Garantom, zelene površine ob razbremenilniku (območje naravne vrednote Savinja).

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako SSg.

- Območje drugih urejenih zelenih površin z oznako ZD.
- Območje prometnih ureditev kot površine železnice z oznako PŽ.
- Območje vodne površine z oznako V.

(3) Za celotno območje, ki vključuje manjša območja MO PO 01, MO PO 02, MO PO 03, MO PO 04, MO PO 29, MO PO 30, MO PO 31, MO PO 80, je predvidena izdelava skupnih strokovnih podlag in (skupnega) OPPN, imenovanega »OPPN Ob razbremenilniku«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje vseh MO skupaj določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Za celotno območje je obvezna izdelava skupnih strokovnih podlag z zasnovo celotne prometne ureditve nove lokalne ceste ob razbremenilniku in njene navezave vključno s potrebno drugo infrastrukturo ter urbanistično zasnovo ureditve območja po zasnovani podrobnejši namenski rabi z naslednjimi obveznimi izhodišči ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

– območje je potrebno obravnavati kot celoto kot veliki zeleni povezovalni pas s štirimi podobmočji, ki predstavlja velik zeleni potencial za umestitev grajenih programov, rekreacijskih in priložnostnih povezav in infrastrukture;

– območje se zaradi prostorskih omejitev z novo lokalno cesto, ki se navezuje na celotno prometno omrežje, delno razširi prek razbremenilnika;

– potrebno je delovati v dveh korakih:

- 1. korak: zasnuje se vzdolžno infrastrukturno os in glavno zeleno rekreacijsko javno os center–Savinja (peš, vozički, kolesarji ...). Povezovalna os ponekod zaradi prostorske stiske poseže prek razbremenilnika. V območju, kjer seže prek razbremenilnika, pa (prednostno) povzame zgolj neinvazivne rekreacijske in zelene vsebine. V območju, kjer večnamenski pas vijuga med otoki naselitve, se njegova širina razširi in dopolni s poljavnimi površinami med objekti.
- 2. korak: zasnuje se shema poselitve (v večjih območjih) skladno s smernicami, podanimi v 1. koraku. Celotno območje zaživi kot povezana celota, vsebinsko bogat javni prostor in sklop prijetnih bivalnih otokov.

(5) Na osnovi strokovnih podlag se izdela skupni OPPN iz tretjega odstavka tega člena. Na osnovi strokovnih podlag je izjemoma možno izdelati tudi več ločenih samostojnih OPPN, vendar je zanje skupna strokovna podlaga obvezna; meje posameznih OPPN morajo biti identične mejam posameznih ali združenih MO; vsak naslednji mora upoštevati predhodnega.

(6) Pred izdelavo OPPN je na osnovi strokovnih podlag smiselno izvesti javni natečaj ali zbrati vsaj tri variantne rešitve.

(7) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovati kmetijske površine in izvajati vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

279. člen

(dodatna posebna izhodišča za OPPN za območje MO PO 01 – Pod cerkvijo – obvezna izhodišča)

Prek območja poteka prečna povezava Center–Savinja. Območje predstavlja najbolj prazen in najbolj načrtovalsko izzivalen del velikega zelenega pasu. Velika javna zelena peš povezovalna os se v tem delu bistveno razširi in dopolni s poljavnimi prostori med posameznimi stanovanjskimi tipologijami. Umestijo se tipologije kolektivnega značaja praviloma nižjih gabaritov (vila – bloki in vrstne hiše). Pozicija volumnov in organizacija odprtih prostorov naj izrabi prednosti osončene pozicije (razmiki, orientacija). Zasnova poselitve (poljavno), naj krepi zeleni značaj mimovodečega zelenega pasu.

280. člen

(dodatna posebna izhodišča za OPPN za območji MO PO 02 in MO PO 29 – Pod železnico – obvezna izhodišča)

Prek območja poteka prečna povezava Center–Savinja (rekreacija, zelenje, javni odprti prostor). V območje se umesijo individualni objekti. Zasnova parcel (razmerje grajeno – zeleno), naj krepi zeleni značaj mimovodečega zelenega pasu.

281. člen

(dodatna posebna izhodišča za OPPN za območje MO PO 03 – Prečna cesta – obvezna izhodišča)

Uveljavlja princip prometa (razbremenitev centra, uporaba oboda). Relativno širok pas vključuje tudi javne objekte vezane na cesto (postajališča ...) in manjše servisne objekte. Pomen navezave na Garant (potencialno obrtno cono). Nova glavna povezava. Navezuje se na predlagano cesto-preboj mimo Garanta.

282. člen

(dodatna posebna izhodišča za OPPN za območja MO PO 04, MO PO 30, MO PO 31
in MO PO 80 – Pod Garantom – obvezna izhodišča)

Prek območja poteka prečna povezava center–Savinja (rekreacija, zelenje, javni odprti prostor). Zeleni del proti Savinji se ohranja. Pomožni objekti, ki so v pasu ob Savinji, se odstranijo. Na območju naravne vrednote Savinja s pritoki sprememba

namembnosti oziroma gradnja objektov ni sprejemljiva. Poselitve predstavljajo individualne hiše. Obstoječe parcele se lahko le združujejo, omejuje se velikost objektov na parceli.

Območje centra Polzele
(MO PO 05, MO PO 06, MO PO 07, MO PO 08, MO PO 09, MO PO 32, MO PO 33, MO PO 34, MO PO 35,
MO PO 36, MO PO 37)

283. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) Območje centra sestavlja enajst manjših območij znotraj enote urejanja prostora:

- MO PO 05, Center sever, območje centra,
- MO PO 32, Center sever, območje nepozidane površine,
- MO PO 33, Center sever, območje osnovne šole in športnih površin,
- MO PO 06, Center jug, območje vrstnih hiš,
- MO PO 34, Center jug, območje pretežno blokovne gradnje,
- MO PO 07, Center vzhod,
- MO PO 08, Ob cerkvi, območje cerkve in okolice,
- MO PO 35, Ob cerkvi, območje zelenih površin pod pokopališčem,
- MO PO 36, Ob cerkvi, območje obstoječih stanovanjskih hiš,
- MO PO 09, Hotel, območje za razvoj turizma,
- MO PO 37, Hotel, območje centralnih dejavnosti, orientirano proti staremu vaškemu jedru.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje stanovanj, opredeljeno kot čiste stanovanjske površine z oznako SSs.
- Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako

SSg.

- Območje osrednjih centralnih dejavnosti z oznako CU.
- Območje površin za turizem z oznako BT.
- Območje športnih centrov z oznako BC.
- Območje zelenih površin kot druge urejene zelene površine (parkirišča) z oznako ZD.

284. člen

(veljavni akt in dodatna obvezna izhodišča za manjša območja MO PO 05, MO PO 06, MO PO 32,
MO PO 33 in MO PO 34)

(1) Kadar ni v nasprotju s tem odlokom, velja na območjih Center sever (MO PO 05, MO PO 32, MO PO 33) in Center jug (MO PO 06, MO PO 34) zazidalni načrt UN Center Polzela, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje pod št. projekta 40/04), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 19/05, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Center Polzela. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

(2) Dodatna izhodišča za urejanje območja Center sever (MO PO 05, MO PO 32, MO PO 33), ki naj imajo prednost pred določili veljavnega prostorskega akta ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

- Južni del območja (lekarna, kulturni dom, Mercator, vrtec, parkirišča, trg):
 - Enotna zunanja ureditev naj deluje povezovalno.
 - Objekti ne smejo imeti svojih »zadnjih« fasad/smeti, neurejenost ...), do vsega okolja morajo graditi kvaliteten odnos (proti blokom, ne le proti glavni ulici).
 - Javni objekti naj gradijo hierarhijo okoliških površin (jih definirajo, se nanje navezujejo ...).
 - Vrtec in park pred njim se ohrani v obstoječem obsegu.
 - Parkirišče se odstrani ali redefinira (zeleno). Podzemne garaže pod javnimi objekti (kulturni dom, trgovski center).
 - Nov kulturni dom (možna kombinacija z ostalimi programi, gostinstvo). Nujna kvalitetna arhitektura (vsebinski in likovni nagovor ...).
- Severni del območja (Tuš, šola, rekreacijske površine, stavba občine ...): Regionalna cesta postane mestna ulica. Ohranja se grajeno obliko ločenih volumnov z vmesnim zelenjem (pošta, občina, šola ...). Prostor ulice se vsebinsko in prostorsko razširi z enotno ureditvijo, ki se razliva med vse ob cesti stoječe objekte in ga definira kot eno. Cesto se tehnično priredi počasnejšemu prometu, intenzivnejšim prečanjem pešcev, več prehodov ... (varnost).

(3) Dodatna izhodišča za urejanje območja Center jug (MO PO 06, MO PO 34), ki naj imajo prednost pred določili veljavnega prostorskega akta:

- območje blokov (MO PO 06): nujno ohranijo svojo nepretočnost (promet samo za lokalno dostopanje). Izboljšava okolice, predvsem zelenih površin. Povezave z južno ležečimi področji naj bodo le točkovne in omejene na peš promet;
- območje vrstnih hiš (MO PO 34): parcele se lahko le združujejo, omejuje se velikost objektov na parceli.

285. člen

(predvideni OPPN – obvezna izhodišča za območje MO PO 07)

(1) Za območje MO PO 07 je predvidena izdelava OPPN imenovanega »OPPN center vzhod, MO PO 07«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(2) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

– koncept: del območja, ki se navezuje na obstoječi center, se nameni centralnim dejavnostim, preostali del se zasnuje kot mirno polizolirano območje. Območji se lahko med seboj prepletata ali pa se ločujeta z zelenimi površinami. Centralni del se smiselno navezuje na okoliški prostor z javnimi odprtimi površinami, stanovanjski del se s poljavnimi zelenimi površinami naveže na javni prostor okoliških območij in ga delno dopolni (javna pritličja, mirne dejavnosti, mikro soseska).

– Izhodišča: območje je namenjeno prepletanju centralnih dejavnosti in kolektivni stanovanjski rabi; razmerje med njima določi OPPN.

– Osnovna raba: centralne dejavnosti in kolektivna stanovanjska gradnja. Tipologija: vila blok. Poudarek na prilagojenosti za invalide ali celo vzdrževana stanovanja.

– Dopolnilna raba: bivalne površine v nadstropjih objektov centralnih dejavnosti orientirane proti zelenim površinam, stran od javnih prostorov, profitabilne dejavnosti v pritličjih, orientirane proti cestam (severno in zahodno) tako, da zagotavljajo intimnost oziroma zasebnost, mir bivalnih območij. S strogimi omejitvami glede na intenzivnost rabe in čas obratovanja.

– Javne odprte površine: Javni odprti prostori (trg, park) in poljavne zelene površine, pretežno nepovozne (park, igrišče).

– Zeleni sistem: vseobsegajoč. Intenzivno zelenje. Bivanje v naravi. Aktivne zelene površine. Zelenje kot cezura (proti parkirišču). Zelenje kot pogled.

– Promet: omejevanje motornega prometa. Površine parkirišča: večinoma pod zemljo, nad zemljo samo minimalno.

286. člen

(predvideni OPPN – obvezna izhodišča za območje MO PO 08, MO PO 35, MO PO 36)

(1) Za območja MO PO 08, MO PO 35 in MO PO 36 je predvidena izdelava OPPN imenovanega »OPPN Ob cerkvi«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(2) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

– območje predstavlja povezavo med centrom in novo načrtovanim zelenim pasom ob razbremenilniku. Javni prostori obravnavanega prostora in južnoležečega ob razbremenilniku predstavljajo sklop javnih prostorov za naselje kot celoto in enega glavnih generatorjev nadgradnje bivalnih kvalitiet v naselju.

– Zeleno parkirišče za potrebe pokopališča in cerkve (visoko raste + alternativni načini zelenega tlakovanja).

– Stanovanjska linija nad cesto lahko povzame javnejši značaj. Prestrukturiranje.

– Kompleks cerkve s pripadajočimi trgi se ohrani. Ohranijo se prečne (peš) povezave z okoliškimi prostori.

– Obstoječa objekta vzhodno od cerkve lahko povzameta javne programe (možno prestrukturiranje).

– Oblikovanje višinskega prehoda na južnoležečo parcelo in možnost razširitve obstoječega parkirišča.

– Namenjene le pešcem, otroški igri. Motorni promet po obrobju. Dovozi z zahodne strani v klet – pritličja, od tod pa v javni parter in zasebne etaže. Kolesarski promet po robu.

– Lamele. Orientacija JZ. Zamiki (raznoliki zunanji prostori). Likovno sledi shemi njiv.

– Vmes ozelenjene površine poljavnega značaja (za prebivalce vil blokov ali blokov). Prometna povezava proti zahodu. Peš povezave sever, vzhod, zahod.

– Odmiki proti južnim individualnim hišam (...), proti pokopališču (mini park), proti severni cesti in intenzivni kmetijski coni (zeleni tampon). Malo otroško igrišče (ograjeno). Športne površine so na sosednjem otoku.

(3) Možno je skupno urejanje z območjem pokopališča, MO PO 28.

287. člen

(predvideni OPPN – obvezna izhodišča za območji MO PO 09 in MO PO 37)

(1) Za območji MO PO 09 in MO PO 37 je predvidena izdelava OPPN, imenovanega »OPPN Hotel«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(2) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

obstoječo kmetijsko zadrugo se premesti na alternativno lokacijo, območje zaživi kot velik potencial za vsebinsko in morfološko preoblikovanje centra. V območje se umesti sklop večjih objektov za turistično dejavnost ali druge centralne dejavnosti in kvalitetno zasnovane odprte površine (npr. hotel). Zasnova objektov in odprtih površin in njihova navezava na ostala območja predstavljata recept za preoblikovanje okoliškega prostora, program, ki bi se v območje umestil, pa pomembno podpora nadgradnji ponudbe naselja. Vzorec pozidave in odprtih površin naj povzema proti zahodu vzorec vaške osi in zahteve varovanja naselbinske dediščine, katere del je, proti jugu pa vzorec mestne ulice (zaporedna izmenjava praznih in grajenih prostorov). S svojo zasnovo naj kaže način reševanja prostorskih izzivov v območjih, na katera meji.

(3) Za območje je možno uvesti tudi javni natečaj.

(4) Ne glede na ostala določila tega odloka je potrebno upoštevati zahteve skrbnika kulturne dediščine, ki jih lahko ne glede na formalna varovanja določi za celotno območje hotela oziroma obeh manjših območij, MO PO 09 in MO PO 37, ob upoštevanju drugih določil tega člena in določil, ki veljajo za varovano območje naselbinske dediščine, saj se vedutno in oblikovno nanj navezuje.

Varovano območje naselbinske dediščine

(MO PO 10, MO PO 11, MO PO 12, MO PO 13, MO PO 14, MO PO 15, MO PO 38, MO PO 39, MO PO 40, MO PO 41, MO PO 42, MO PO 43, MO PO 44, MO PO 45, MO PO 46)

288. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) Območje naselbinske dediščine sestavlja petnajst manjših območij znotraj enote urejanja prostora:

– MO PO 10, Šenek, območje objektov,

– MO PO 38, Šenek, območje parka,

– MO PO 11, Komenda, pozidava severno od graščine,

– MO PO 39, Komenda, območje graščine,

– MO PO 40, Komenda, območje prometnih ureditev (križišče cest),

– MO PO 41, Komenda, pozidava pod parkom Šenek,

– MO PO 12, Vaško jedro,

– MO PO 13, Vaška os,

– MO PO 14, Kmetije, pozidane površine med cesto in Strugo,

– MO PO 42, Kmetije, velika zelena površina na levem bregu Struge (med Komendo in Strugo),

– MO PO 43, Kmetije, cesta Polzela Parižlje,

– MO PO 44, Kmetije, površine na severni strani ceste Polzela Parižlje,

– MO PO 45, Kmetije, obvodna zelena površina na levem bregu Struge,

– MO PO 15, Sotočje, zelene površine med dvema strugama Struge,

– MO PO 46, Sotočje, Struga.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine za posebne namene v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SB.
- Območje stanovanj, opredeljeno kot površine podeželskega naselja v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs.
- Območje osrednjih centralnih dejavnosti v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako CU.
- Območje zelenih površin kot območja parkov v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZP.
- Območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna vloga) v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.
- Območje prometnih ureditev kot površine ceste z oznako PC.
- Območje vodne površine z oznako V.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev:

– Šenek (MO PO 10, MO PO 38): Ohranjanje naravnih in ustvarjenih vrednot (park in graščina). Območje Doma za ostarele: možna je prenova graščine v okviru dopustnih posegov kulturnega spomenika; možna je večja prenova ostalih obstoječih objektov in dozidava v smeri proti severovzhodu ob obveznem ohranjanju odnosa zeleno – grajeno ter samo pod pogoji, s soglasjem in pod nadzorom skrbnika kulturne dediščine.

– Komenda (MO PO 11, MO PO 39, MO PO 40 in MO PO 41):

- navezava na Vaško os in Vaško jedro (vsebinska in logistična).
- Komenda: ni novih zidav. Prenova gradu in okolice (ves grajski grič). Parkirni prostori v sklopu vaške ulice in centra. Dostop le za servis (snemanja ...) in obiskovalce s posebnimi potrebami.
- Ostala struktura: ni dodatne pozidave, samo nadomestna gradnja in prestrukturiranje. Parcele se ne drobijo.
- Prometna ureditev: novo križišče načrtovane obvoznice ter cest prosti Velenju, Parižljam in centru Polzele.

– Vaško jedro (MO PO 12):

- razširi se cestni prostor (prilagoditev pešcu, omejitev prometa).
- Odstranitev neprimernih dejavnosti (kmetijska zadruga, avto servis, avto prodaja na prostem). Navezava na obstoječe kmetije in njihovo zaledje (stari sadovnjaki). Ob novi gradnji se ohranja struktura kmetije (razpršeni večji objekti, varovanje). Ureditev objektov. Zasebne površine pred kmetijami lahko ob prestrukturiranju povzamejo poljaven značaj in se navežejo v sklop javnih odprtih površin.
- Stara gostilna lahko postane manjši motel/hotel. Kmetija za njo se vključi (ob prenehanju kmet. dejavnosti), da se ohrani logika kompleksa (celota iz večjih velikih objektov, vmesni prazen prostor. Povezanost).

– Vaška os (MO PO 13):

- povezava center–Savinja.
- Ohranja se kvalitete tradicionalne zazidave (objekti in način umestitve). Ob prestrukturiranju objektov se ohranja urbanistična logika razsutih stavb in odprtih površin.
- Ob spremembi lastnikov se lahko prestrukturira v stanovanjske objekte; ohranja se razpršenost na parceli in vzdolžna navezanost na cesto. Vmesne zelene površine.
- Uredi se cesta. Promet in pešci, povezava z vodo. Intenziviranje zelenega značaja.

– Kmetije (MO PO 14, MO PO 42, MO PO 43, MO PO 45 in MO PO 44): varuje se gostota in shema pozidave. Obstoječi objekti povzamejo ob vsebinskem prestrukturiranju nove vsebine (stanovanja, poslovno, obrt), volumni pa se ohranjajo. Ohranja se tudi logika zelenega fonda.

– Sotočje (MO PO 15 in MO PO 46): območje se ureja po načelih sonaravnosti. Ohranja se nepozidanost in zeleni varovalni značaj območja. Kot zeleni pas se lahko naveže na krajinske kvalitete zelenih odprtih površin (sadovnjaki ...) v sklopu kmetije (MO PO 14, MO PO 42, MO PO 43, MO PO 45 in MO PO 44).

(4) Kolikor bo izražen interes po celoviti prenovi območja naselbinske dediščine ali njenega dela se lahko za posamezna MO ali skupine MO izdela OPPN na osnovi Urbanističnega načrta Polzele.

Območje nekdanjega PUP Polzela

(MO PO 16, MO PO 26, MO PO 47, MO PO 48, MO PO 49, MO PO 50, MO PO 51, MO PO 52, MO PO 78 in MO PO 79)

289. člen

(opredelitev, namenska raba)

(1) Območje Ob strugi (v PUP opredeljeno kot območje »a«) je del naselja Polzela ob Strugi, omejen s severne in zahodne strani s cesto Polzela–Parižlje (RIII-731), z južne z lokalno zbirno cesto LZ 493211, z vzhodne pa z dolgoročno predvideno cestno povezavo. Sestavlja ga sedem manjših območij znotraj enote urejanja prostora:

- MO PO 16, območje pozidave na levem bregu Struge,
- MO PO 47, območje pozidave na južni strani ceste Polzela Parižlje,
- MO PO 48, zelena površina med obema strugama Struge,
- MO PO 49, obvodna zelena površina na desnem bregu Struge,
- MO PO 50, Struga,
- MO PO 51, zelene površine na levem bregu Struge,
- MO PO 52, prostor med Strugo in cesto Polzela Parižlje.

(2) Območje Med železnico in Savinjo (v PUP opredeljeno kot območje »b«) je del naselja Polzela med železnico in Savinjo ob lokalni zbirni cesti LZ 493811. Sestavljajo ga tri manjša območja znotraj enote urejanja prostora:

- MO PO 26, območje pozidave med železnico in Savinjo,
- MO PO 78, zelene površine ob Savinji (območje naravne vrednote Savinja),
- MO PO 79, zelene površine ob železnici.

(3) Podrobnejša namenska raba:

– območje stanovanj opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi z oznako SSg.

– Območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna vloga) v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

– Območje vodne površine v skladu s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako V.

(4) Del območja (MO PO 26, MO PO 50, MO PO 51, MO PO 52) je opredeljen kot poplavno območje Slatine (območje ogroženo zaradi poplav). Ne glede na določila tega poglavja so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

290. člen

(podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za območja Ob Strugi – MO PO 16, MO PO 47, MO PO 48, MO PO 49, MO PO 50, MO PO 51 in MO PO 52)

(1) Kot osnova za izdajo gradbenega dovoljenja se uporablja grafična priloga PUP Polzela, št. lista 7A, arhitektonsko ureditvena situacija območja a, Ob Strugi, št. projekta 6/04, ki ga je izdelal Razvojni center Celje.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka navedeni prikazi ne veljajo za prometno ureditev motornega prometa (v celoti se ne upošteva cesta z oznako »A«, pač pa se prometno območje navezuje na cesto Parižlje–Polzela s slepim priključkom), pešpoti se upoštevajo samo tam, kjer so skladne z določili tega odloka.

(3) Predlagana ureditev iz prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo 22 stanovanjskih objektov, maksimalnih tlorisnih dimenzij cca 15.00 m x 10.00 m, (P+1, P+IP) z garažo, ki je del objekta, in izgradnjo treh poslovno stanovanjskih objektov maksimalnih tlorisnih dimenzij 17.00 m x 12.00 m.

(4) Jugozahodni del meji na obstoječo notranjo povezovalno cesto. Zazidava južno od omenjene ceste je zgoščena in sledi liniji omenjene ceste – občestna pozidava. Smiselna je zgostitev oziroma zapolnitev občestne pozidave severno od omenjene ceste. Tako bi cesta postala bolj ulična, zgoščena in urejena ter tako zapolnila prazen prostor znotraj obravnavanega območja.

291. člen

(podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za območja Med železnico in Savinjo – MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79)

(1) Kot osnova za izdajo gradbenega dovoljenja se uporablja grafična priloga PUP Polzela, št. lista 11B, arhitektonsko ureditvena situacija, območje b, Med železnico in Savinjo, št. projekta 6/04, ki ga je izdelal Razvojni center Celje.

(2) Ne glede na določila prvega odstavka navedeni prikazi ne veljajo za prometno ureditev za motorni promet (v celoti se ne upošteva cesta ob Savinji), pešpoti se upoštevajo.

(3) Predlagana ureditev iz prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo 48 stanovanjskih objektov, maksimalnih tlorisnih dimenzij cca 15.00 m x 10.00 m, (K)+P+1, (K)+P+IP) z garažo, ki je del objekta, ter stanovanjski objekt maksimalnih tlorisnih dimenzij 15.00 m x 25.00 m. V vzhodnem delu območja je predvidena možnost gradnje poslovno-stanovanjskega objekta za potrebe naselja, katerega dimenzije so opredeljene z gradbeno linijo. Za poslovno-stanovanjski objekt je možna izgradnja kot samo večstanovanjski objekt ali kot poslovni objekt ob upoštevanju ostalih določil odloka.

(4) Predvidena je zgostitev objektov ob obstoječi cesti, ki poteka preko območja, ter izgradnja dveh manjših, povezovalnih cest s priključkoma na omenjeno cesto. Predvidena jugozahodna povezovalna cesta bo imela izvedena dva priključka. Prvi priključek bo izveden na obstoječo cesto, ki poteka preko območja. Drugi priključek bo navezava na že izgrajeno križišče, na katerega se priključuje obstoječa cesta jugovzhodno od območja, ki ima funkcijo napajalne ceste za manjše območje individualnih stanovanjskih hiš. Predvidena cesta tako predstavlja logično nadaljevanje prej omenjene napajalne ceste in kot takšna pripomore k povezanosti obeh območij.

292. člen

(podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za obstoječe objekte znotraj območij Ob Strugi (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79) ter območij Med železnico in Savinjo (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79))

(1) Za obstoječe enodružinske stanovanjske objekte veljajo naslednje usmeritve:

- razmestitev objektov: samostojni objekti, orientirani proti cesti ali v gruči;
- dostop z javnih prometnic: neposredno ali posredno preko priključka;
- tloris: podolgovat, razmerje stranic do 1:1,6;
- etažnost: največ klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje, oziroma klet, pritličje in etaža, za objekte z večjo stavbno maso je izjemoma dopustna etažnost največ klet, pritličje in nadstropje pod pogojem, da je pritličje v nivoju terena ali največ 0,15 m nad njim, nad ploščo nadstropja ni dopustna izvedba kolenčnega zidu; objekti tlorisno večjega gabarita od obstoječih zasnov morajo biti oblikovani tako, da je s členitvijo stavbne mase dosežena razgibanost in prilagoditev grajenemu stavbnemu fondu;
- streha: praviloma simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme orientirano po dolžini objekta, naklon strešin s cca 35°–45° naklona (oziroma usklajeno z naklonom sosednjih streh); oblikovanje strešin naj upošteva tipologijo primerno za okolje. Strehe v naklonu, priporočljive so dvokapne strehe, odvisno od arhitekture in dimenzije objekta pa je možna tudi enokapna streha ali ravna streha;
- kritina opečna ali opeki podobna v teksturi in barvi;
- fasade: bele ali svetle pastelne barve, možni sodobni obložni materiali, prednost naj imajo naravni oziroma avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve;
- materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov;
- možne so nadomestne gradnje, adaptacije, dozidave, novogradnje, vendar tako, da bo objekt predstavljal enovito celoto in da bo razmerje med širino in dolžino objekta 1:1,6;
- prizidki morajo biti izvedeni tako, da z obstoječim objektom predstavljajo celoto; arhitektura novega in starega dela mora biti usklajena kot celota;

– v sklopu parcele, namenjene gradnji stanovanjskih objektov, je na podlagi predhodne prostorske preveritve dopustna gradnja bazenov za osebno rekreacijo in drugih pomožnih objektov;

– mogoče so spremembe namembnosti objektov in novogradnje poslovnih objektov (manjša trgovina, storitvene in poslovne dejavnosti ...) pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja, in dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

(2) Za obstoječe objekte z dopolnilno dejavnostjo (mešane dejavnosti storitev in trgovine) veljajo naslednje usmeritve:

– za oblikovanje objektov veljajo enaka določila kot za oblikovanje stanovanjskih hiš;

– obstoječe objekte je možno prizidati, dozidati, objekte je možno nadomestiti in/ali prenoviti;

– dozidave bodo takih dimenzij, da ne bodo večje od obstoječega objekta in da bodo skupaj z njim ustvarjale ustrezno arhitekturo objekta, ki bo predstavljala zaključeno celoto;

– višinski gabariti objekta so pritličje, ena etaža in izzidano podstrešje (P+1+IP);

– objekt mora imeti poudarjeno vzdolžno smer.

293. člen

(usmeritve za oblikovanje znotraj območij Ob Strugi (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79) ter območij Med železnico in Savinjo (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79))

(1) Veljajo naslednje usmeritve za oblikovanje objektov:

– enodružinska stanovanjska hiša maksimalnih tlorisnih dimenzij 10,00 m x 15,00 m ter stanovanjski objekt maksimalnih tlorisnih dimenzij 15,00 m x 25,00 m;

– višinski gabarit je določen z etažnostjo, etažnost za stanovanjski objekt (K)+ P+IP, (K)+P+1, poslovno stanovanjski objekt, etažnost (K)+ P+1+IP (T) (penthouse);

– določen je odmik gradbene linije od ceste;

– dovoljena je klasična ali montažna gradnja;

– novi objekti morajo biti enotno oblikovani in usklajeni z obstoječo zazidavo oziroma jo arhitekturno preseči, objekti bodo pravokotne tlorisne zasnove;

– oblikovanje strešin naj upošteva tipologijo, primerno za okolje, strehe dvokapnice, s cca 35°–45° naklona, priporočljive so dvokapne strehe, odvisno od arhitekture in dimenzije objekta pa je možna tudi enokapna streha, ravna streha in sodobnejše oblikovanje objektov;

– oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtín na fasadah naj izhaja iz funkcije objekta, jasnost in čitljivost objekta;

– izbira materialov pri obdelavi fasad naj bo enotna;

– fasade, materiali: omet, beton, steklo, sodobni fasadni obložni materiali, uporaba sodobnih materialov in uporaba sodobnih principov pri arhitektonskem oblikovanju zgradb;

– barve: obvezno v svetlih pastelnih barvah, sledenje naravnim barvam materialov;

– izgradnja stolpičev ni dovoljena, strešni izzidki in višinski poudarki ne smejo biti polkrožnih, stožčastih ali piramidastih oblik;

– parkirne površine bodo urejene na dovoznih priključkih ali ob njih v sklopu gradbenih zemljišč;

– za objekte so določeni gabariti in obvezne gradbene linije;

– za gradnjo je treba pridobiti geotehnične pogoje gradnje.

294. člen

(parcele, namenjene gradnji znotraj območij Ob Strugi (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79) ter območij Med železnico in Savinjo (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79))

(1) Gradbene parcele za območja podrobnejšega urejanja območja »a« in območja »b« so obvezne, opredeljene so v grafični prilogi. Urejene bodo kot dovozne in parkirne površine, peš dostopi in zelenice. Utrjene površine znotraj mej parcel, namenjenih gradnji, bodo asfaltirane ali tlakovane (travne plošče).

(2) Delitev parcel, namenjenih gradnji, ni možna. Možno je združevanje parcel, namenjenih gradnji, vendar je potem možno na eno tako nastalo novo parcelo umestiti samo en s tem odlokom predpisan objekt.

295. člen

(merila in pogoji za varstvo in urejanje zelenih površin znotraj območij Ob Strugi (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79) ter območij Med železnico in Savinjo (MO PO 26, MO PO 78 in MO PO 79))

(1) Zelene površine morajo biti urejene v skladu z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se prilagajata struktura in način saditve ter vrstni izbor. Zasaditev se podrobneje obdela v izvedbenih načrtih. Zelenice bodo zasajene z drevjem in pokrovnim grmičevjem ter zatravljene. Za ureditev zelenih površin oziroma zasaditev naselja naj se uporabijo pretežno avtohtone, lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste.

(2) Ureditev obvodnega prostora: v obvodnem priobalnem pasu Savinje in struge potoka se ohranjanja obstoječa vegetacija, kar pomeni, da se zagotavlja naravna struktura drevesnih vrst in podrasti. Obstoječi sestoj se dopolni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami obravnavanega območja po načelih sonaravnosti, v neformalni obliki in na način, ki samo pospešuje postopek naravne sukcesije. Znotraj območja niso dovoljeni nobeni posegi. V obvodnem prostoru se umesti pešpot in kolesarska poti v makadamski izvedbi in povezava z novimi potmi v skupni sistem. Posegi v obvodni prostor niso dovoljeni. V tem območju niso dovoljeni vrtniki, krajinska ureditev in zasaditev morata ohranjati prvine obvodne krajine in z ureditvami izboljšati stanje krajinske podobe.

(3) V varstvenih pasovih ob dovoznih cestah v območje in regionalni cesti se oblikuje vegetacijski pas, namenjen varovanju vizur, omejevanju negativnih vplivov prometa, izboljšanju podobe prostora in njegove raznolikosti. Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(4) V območju vodotokov ob komunikacijah in na gradbenih zemljiščih je potrebno načrtovati in urejati zelene površine. Ob vodi in cestah je potrebno predvideti drevesa ustrezne vrste in kvalitete. Obstoječih dreves ni dovoljeno sekati in nestrokovno obrezovati oziroma je potrebno upoštevati določila iz odloka.

Spodnja Polzela
(MO PO 17, MO PO 53, MO PO 54)

296. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Območje Spodnje Polzele je območje ob železnici, južno od centra, in ga tvorijo tri manjša območja urejanja:

- MO PO 17, poselitev južno od železnice,
- MO PO 53, poselitev severno od železnice,
- MO PO 54, območje železnice.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje prometa kot površin železnice skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PŽ.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih/dodatnih usmeritev:

- Parcele se lahko le združujejo. Omejuje se velikost objektov na parceli.
- Ostalo: železniški prehod. Urejanje prostora ob železnici!

Garant

(MO PO 18, MO PO 55, MO PO 56, MO PO 57, MO PO 58, MO PO 59, MO PO 60)

297. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt in predviden nov OPPN
– obvezna izhodišča)

(1) Območje Garant je širše območje tovarne Garant na Polzeli, ki ga tvori sedem manjših območij urejanja:

- MO PO 18, območje tovarne Garant na desnem bregu Struge,
- MO PO 55, širše območje tovarne Garant na levem bregu Struge,
- MO PO 56, Struga,
- MO PO 57, prometni koridor ob robu industrijskega območja,
- MO PO 58, prometni koridor na severni strani železnice,
- MO PO 59, obvodne zelene površine na desnem bregu Struge,
- MO PO 60, območje železnice.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje proizvodnih dejavnosti z oznako I (površine za industrijo).
- Območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna vloga) z oznako ZD.
- Območje prometnih ureditev kot površine ceste z oznako PC.
- Območje prometa kot površin železnice z oznako PŽ.
- Območje vodne površine z oznako V.

(3) Na območju velja zazidalni načrt ZN industrijskega območja Garant Polzela (Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje), odlok objavljen v Uradnem listu SRS, št. 26/85 in Uradnem listu RS, št. 20/00, 7/01, 19/05, 90/06, ki se mu podaljša veljavnost do uveljavitev novega OPPN z imenom »OPPN Območje Garant, MO PO 18«. Meja MO, meja zazidljivosti in meja OPPN so identične.

(4) Za nov OPPN sta možni dve varianti:

– Varianta A: ohranitev obstoječe dejavnosti, izdelava novega celovitega prostorskega akta, ki nadomesti veljavnega, ob upoštevanju izhodišč UN Polzela.

– Varianta B: celovito prestrukturiranje območja, vključno s spremembo podrobnejše namenske rabe (namesto industrijske dejavnosti (I) se območje spremeni v dejavnosti, ki so bolj združljive z bivanjem (vsaj zmanjšanje industrijske dejavnosti ali sprememba v manjše obrtne dejavnosti (IGs), zeleno območje stanovanja (S), lahko tudi centralne dejavnosti (C) (izobraževanje, kultura, zdravstvo, storitvene dejavnosti) in zelene površine.

(5) V primeru izbora variante A iz tretjega odstavka tega člena je potrebno pri izdelavi novega OPPN za območja MO PO 18, MO PO 55, MO PO 56, MO PO 57, MO PO 58, MO PO 59 in MO PO 60 (»OPPN Območje Garant«) upoštevati naslednja izhodišča:

– Manjše prestrukturiranje industrijskega območja na način, ki še dopušča normalen razvoj dejavnosti Garanta in se hkrati prilagaja urejanju širšega prostora (omogoča postopno kvalitetnejše urejanje prometa v naselju ob upoštevanju načrtovane cestne ureditve): navezava na novo cesto pri razbremenilniku z možnostjo dveh ločenih dovozov (obstoječi s severozahoda in novi iz jugovzhoda), reorganizacija prometa znotraj območja, umestitev novega vhoda (ločen vhod za obiskovalce in zaposlene), ureditev parkirnih površin znotraj območja in v primeru povezave severozahodnega in jugovzhodnega kraka (preboj ceste preko parkirišča) po potrebi dodatna ureditev parkirišč zunaj območja v manjšem območju MO PO ...

– Umeščanje zelenih cezur proti sosednjim parcelam in obema vodotokoma (Savinja, Struga).

(6) V primeru izbor variante B iz tretjega odstavka tega člena, ki pomeni celovito prestrukturiranje območja, mora biti OPPN za območja MO PO 18, MO PO 55, MO PO 56, MO PO 57, MO PO 58, MO PO 59 in MO PO 60 (»OPPN Območje Garant«) izdelan v dveh korakih:

– 1. korak: strokovne podlage o prestrukturiranju prostora, ki bodo proučile možnost novega razvoja prostora skladno z UN Polzela (izdelava vsaj dveh variant celovite zasnove območja oziroma strokovne podlage v variantah) ob upoštevanju naslednjih izhodišč:

- celovita sprememba podrobnejše namenske rabe območja skladno z drugo alinejo tretjega odstavka tega člena;
- vzpostavitev vizualnega in fizičnega stika s Savinjo in Strugo, ozelenitev območja ob vodotokih, povezava obeh vodotokov;
- celovita ureditev prometa skladno z UN Polzela;

- severovzhodni del cone se nameni stanovanjem s servisnimi programi (trgovina, pošta ...); s tem se vkljenjene hiše poveže z ostalim stanovanjskim delom;
 - severozahodni del se sprazni, ozeleni in vključi v zeleni sistem reke;
 - osrednji južni del se prestrukturira v obrtno cono (ekološka sanacija, zelene vsebine ...);
- 2. korak: izdelava OPPN na osnovi izbrane variante po predpisanem postopku.

Ob Garantu
(MO PO 19)

298. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) MO PO 19 je območje, ki se zajeda v območja Garanta.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev:

- Parcele se lahko le združujejo. Omejuje se velikost objektov na parceli.
- Navežejo se na novo prečno povezavo »Vaška os–Savinja«.

Ob železnici
(MO PO 20, MO PO 61, MO PO 62, MO PO 63)

299. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Območje je širši pas ob železnici, ki ga tvorijo štiri manjša območja urejanja:

- MO PO 20, območje zelenih površin na severovzhodni strani železnice,
- MO PO 61, območje zelenih površin na južni strani železnice,
- MO PO 62, območje zelenih površin na severni strani železnice,
- MO PO 63, območje železnice.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje prometa kot površin železnice skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PŽ.

– Območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna in rekreacijsko povezovalna vloga) skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev (lahko se izdela tudi OPPN):

- Ohranja se varovani pas železnice s pripadajočo infrastrukturo.
- Obstoječe zelene površine predstavljajo potencial vsebinske nadgradnje naselja. Pas se razširi s dvema območjema zelenega rekreacijskega značaja; celota zaživi kot pomembna rekreacijsko-povezovalna linija ob pasu infrastrukture.

Zgornja Polzela
(MO PO 21, MO PO 64, MO PO 65)

300. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Območje Zgornje Polzele je območje severno od železnice, jugovzhodno od ceste Polzela–Parižlje in zahodno ob Strugi, in ga tvorijo tri manjša območja urejanja:

- MO PO 21, območje pozidave na severni strani železnice,
- MO PO 64, območje športnih površin sredi pozidave,
- MO PO 65, območje obvodnih zelenih površin na desnem bregu Struge.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje športnih centrov skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako BC.

– Območje zelenih površin kot druga območja urejenih zelenih površin (varovalna in rekreacijsko povezovalna vloga) skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih ali dodatnih usmeritev (lahko se izdela tudi OPPN):

- Parcele se lahko le združujejo. Omejuje se velikost objektov na parceli.
- Določi cestne povezave, ki naj dobijo značaj tematsko razširjenih povezav.
- Ostale teme: obogatitev obstoječih cestnih povezav. Prečne povezave s pasom ob železnici. Navezave na varovani pas na vzhodu.
- Upoštevanje vodotoka Struge kot pomembnega elementa prostora.

Območje ob stari žagi
(MO PO 22, MO PO 66, MO PO 67, MO PO 68, MO PO 69, MO PO 70)

301. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Širše območje stare žage je območje severozahodno ob cesti Polzela–Parižlje, ki ga tvori šest manjših območij urejanja:

- MO PO 22, območje pozidave na desnem bregu Struge,
- MO PO 66, cesta Polzela–Parižlje,
- MO PO 67, zelene površine na desnem bregu Struge,
- MO PO 68, Struga,
- MO PO 69, zelene površine na levem bregu Struge,
- MO PO 70, območje stare žage na levem bregu Struge.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje manjše, pretežno obrtniške cone skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako IGs.

– Območje drugih urejenih zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

– Območje prometa kot površin ceste skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PC.

– Območje vodne površine skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako V.

(3) Za območje MO PO 70 z opredeljeno namensko rabo z oznako IGs se izdelava OPPN z imenom »OPPN Območje ob stari žagi, MO PO 70«, za katerega veljajo naslednja obvezna izhodišča ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela:

– Značaj manjše obrtno-stanovanjske cone se ohranja. V območje se umeščajo stanovanjski programi in obrtne dejavnosti manj agresivnega tipa. Določi se lokacija objektov z izključno stanovanjsko rabo in kombiniranih objektov.

– Struktura naselja naj vzpostavi razmere, v katerih se s postavitvami in orientacijo posameznih objektov smiselno poveže oziroma loči dejavnosti, ki se povezujejo oziroma so moteče. Primerna struktura lahko zagotovi kvaliteto bivanja znotraj objekta z obrtno-stanovanjsko dejavnostjo in na ravni naselja (hrupnejši – prometnejši, gospodarski pas, mirnejši – zeleni, bivalni pas).

– Višina objektov ... kvalitetna arhitektura.

– Javne odprte površine se umeščajo ob cesti, obcestni prostor je zeleni prostor. Zeleni sistem cest dopolni zeleni sistem individualnih objektov.

– Obvezno je ohranjanje in/ali vzpostavljanje kvalitetnega roba naselja proti odrtemu kmetijskemu prostoru (ločenost naselja in kmetijskih površin). Vizualna obravnava roba naselja.

(4) Do uveljavitve OPPN so dovoljena vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

(5) Ostala območja (MO PO 22, MO PO 66, MO PO 67, MO PO 68 in MO PO 69) se urejajo po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo. Po potrebi se izdelajo OPPN za posamezna ali združena manjša območja urejanja skladno z Urbanističnim načrtom Polzele.

Severni krak
(MO PO 23, MO PO 71)

302. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Severni krak je območje ob cesti Polzela–Parižlje, ki se širi v kmetijski prostor in ga tvorita dve manjši območji urejanja:

- MO PO 23, območje pozidave,
- MO PO 71, cesta Polzela–Parižlje.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje prometa kot površin ceste skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PC.

(3) Za območji MO PO 23 in MO PO 71 se izdelava OPPN z imenom »OPPN Severni krak«, za katerega veljajo naslednja obvezna izhodišča ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in:

– Območje ima manjši potencial zapolnitve okoli obstoječih objektov. Pozidava naj krepi značaj območja kot robnega (nižji gabariti, rahljanje strukture).

(4) Do izdelave OPPN se ne glede na določila tega člena območje ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih, ki veljajo za območja z oznako SKs.

(5) Del območja je opredeljen kot poplavno območje Slatine (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na vsa predhodna določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

Nad mostom
(MO PO 24, MO PO 72, MO PO 73, MO PO 74, MO PO 75)

303. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Nad mostom je območje ob cesti Polzela–Parížlje, nad mostom čez Savinjo, ki ga tvori pet manjših območij urejanja:

- MO PO 24, območje pozidave na levem bregu Savinje,
- MO PO 72, območje ob cesti,
- MO PO 73, zelene površine na levem bregu Savinje,
- MO PO 74, območje železnice,
- MO PO 75, cesta Polzela–Parížlje.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje osrednjih centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako CU.

– Območje drugih urejenih zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

– Območje prometa kot površin ceste skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PC.

– Območje prometa kot površin železnice skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako PŽ.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev:

- Varuje naj se morfološka ločenost med naseljem Polzela in naseljem Podvin.
- Dodatno zgoščevanje je možno le v liniji, ki je že nakazana.
- Vzhodni del ob železnici je namenjen rekreaciji in je zelen.
- Pas ob Savinji mora biti ozelenjen.
- Ob cesti se umestijo javni programi za oskrbo območja.

(4) Del območja (MO PO 24, MO PO 72, MO PO 73, MO PO 75) je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

Pod mostom
(MO PO 25, MO PO 76, MO PO 77, MO PO 81)

304. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

(1) Pod mostom je območje ob cesti Polzela–Parížlje, pod mostom čez Savinjo, ki ga tvorijo štiri manjša območja urejanja:

- MO PO 25, območje pozidave med železnico in Savinjo,
- MO PO 76, območje zelenih površin ob železnici,
- MO PO 77, območje ob cesti,
- MO PO 81, območje zelenih površin ob železnici.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, opredeljeno kot stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SSg.

– Območje osrednjih centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako CU.

– Območje drugih urejenih zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzela in ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev:

- Parcele se lahko le združujejo. Omejuje se velikost objektov na parceli.
- Širitev zelenega potenciala ob reki. Urejanje zasebnih parcel naj krepi zeleni značaj obrečnega pasu.
- Severni del območja za javne programe za oskrbo območja.
- Urejanje povezovalnih rekreacijskih poti ob vodi ima prednost pred drugimi ureditvami.

(4) Ne glede na določila tega člena novi posegi, ki so novogradnje in niso del vzdrževalnih del obstoječih objektov, niso možni, če upravljaalec voda zaradi ogrožanja voda ali poplavne varnosti ali drugih tehničnih razlogov posega na dopušča.

(5) Del območja (MO PO 25) je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti se po teh ugotovitvah preveri

možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov skladnih z ostalimi določili tega člena.

Ob Savinji
(MO PO 27)

305. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

- (1) MO PO 27 je ozko območje ob Savinji ob Garantu.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območje drugih urejenih zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZD.
- (3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju Urbanističnega načrta Polzele in naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev za območje in celoten pas ob Savinji:
 - Krepi naj se značaj obrečnega območja.
 - Parcele se lahko le združujejo. Ureditev zasebnih parcel naj krepi zeleni značaj obrečnega pasu.
 - Omogoči naj se bogate prečne povezave z »Vaško osjo«. Na stiku z Garantom in »Vaško osjo« naj se prostor zrahlja in sprost za potencialne prečne preboje proti novi cesti ob razbremenilniku in zelene rekreacijske povezave s centrom. Mesto križišč raznolikih rab naj se funkcijsko in oblikovno obravnava kot eno temeljnih vozlišč. Konfliktnosti situacije se izognemo z rahljanjem grajene strukture in puščanjem manevrskega prostora za kvalitetne načrtovalske posege.
 - Urejanje povezovalnih rekreacijskih poti ob vodi ima prednost pred drugimi ureditvami.
- (4) Ne glede na druga določila je na območju možna samo gradnja nujnih infrastrukturnih objektov skladno s splošnimi določili in določili tega člena in povezovalnih rekreacijskih poti s potrebno opremo.
- (5) Pravila, ki veljajo za to območje, veljajo – če niso v nasprotju s prostorsko dokumentacijo Občine Braslovče – tudi za celotno območje vzdolž Savinje, ki je po katastru sicer zunaj območja Občine Polzela, vendar se nanjo fizično navezuje od Občine Braslovče pa so ločene s Savinjo. Za vse posege v tem pasu je potrebno soglasje Občine Braslovče.

Pokopališče
(MO PO 28)

306. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, dodatna izhodišča)

- (1) MO PO 28 je območje obstoječega pokopališča in površin za njegovo širitev.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območje zelenih površin, pokopališč skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako ZK.
- (3) Za območje se na osnovi Urbanističnega načrta Polzele izdelava OPPN z imenom »OPPN Pokopališče, MO PO 28«, za katerega veljajo naslednja obvezna izhodišča:
 - obstoječi in novi del pokopališča morata biti funkcionalno povezana celota;
 - parkirišče se naveže na novo zeleno parkirišče znotraj območja MO PO 08 (območje z oznako ZD).
- (4) Do izdelave OPPN se ohranja kmetijska raba območja.

III./6.01.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE NASELJA LOČICA OB SAVINJI, VKLJUČNO Z DELOM NASELJA BREG PRI POLZELI – GMAJNO (EUP 02 KPR LS) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-JEV

Stara Gmajna
(MO LS 01, MO LS 24, MO LS 25)

307. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

- (1) Stara Gmajna je severni del poselitve območja gmajne ob Savinji, ki ga tvorijo tri manjša območja urejanja prostora:
 - MO LS 01, območje pozidave,
 - MO LS 24, ozek pas kmetijskih zemljišč ob levem bregu Savinje,
 - MO LS 25, ozek pas gozda ob levem bregu Savinje.
- (2) Podrobnejša namenska raba:
 - Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).
 - Območje kmetijskih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako druga kmetijska zemljišča (K2).
 - Območje gozdnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G).
- (3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: Na območju je gradnja pomožnih stanovanjskih objektov možna samo po principu čiščenja prostora skladno z določilom, da ima lahko ena stanovanjska hiša največ en pomožni objekt oziroma največ dva, če parcela, namenjena gradnji, presega 1000 m².
- (4) Del območja MO LS 01 in območje MO LS 24 je opredeljen kot poplavno območje Savinje (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-

hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

ZN Breg Gmajna
(MO LS 02, MO LS 26)

308. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) Območje ZN Breg Gmajna je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Breg Gmajna, z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS) v območju MO LS 02 in opredeljeno podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G) v območju MO LS 26.

(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Breg Gmajna (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/8/2001-ZN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/02, 25/02 in 47/02, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Breg Gmajna. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

Območje za rekreacijo in šport
(MO LS 03, MO LS 27)

309. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predviden nov OPPN – obvezna izhodišča)

(1) Območje za rekreacijo in šport je nepozidan del poselitvenega območja na gmajni ob Savinji, ki ga tvorita dve manjši območji urejanja:

- MO LS 03, območje za rekreacijo in šport,
- MO LS 27, gozd ob Savinji.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- Območje zelenih površin z oznako površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS).
- Območje gozdnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G).

(3) Na območju MO LS 03 in MO LS 27 je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN Območje za rekreacijo in šport«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meja MO in meja OPPN sta identični.

(4) Obvezna izhodišča za OPPN na območju MO LS 03 in MO LS 27 (OPPN Ob rekreaciji):

Območje obsega kmetijske in gozdne površine ter obstoječa športna igrišča ob obstoječi zelo raznoliki rabi. Zasnova območja mora upoštevati predvideno cestno povezavo Polzela–Breg/Gmajna–Ločica, morfologijo prostora, ki jo obdaja, ter obstoječo pozidavo, zato morajo biti določitev gradbenih linij, gradbene meje, regulacijske linije in velikosti parcel, namenjenih gradnji, temu podrejene. Zasnova razporeditve in umestitve objektov se mora podrejevati prostoru, ki ga obdaja, tako da na območju tudi vidno prevladujejo zelene površine. Oblikovanje posameznih objektov se mora podrejevati značilnostim prostora, ki ga obdaja, ter namenu. Dopusna je ureditev športnih igrišč in postavitve manjših objektov za potrebe dejavnosti rekreacije in športa.

(5) Do izdelave OPPN je dovoljeno obdelovanje površin in uporaba obstoječih igrišč.

ZN Ločica I
(MO LS 04)

310. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) MO LS 04 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Ločica I., z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Ločica I, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 118/89), odlok objavljen v Uradnem listu SRS, št. 8/90, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Ločica I. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

ZN Ločica II
(MO LS 05)

311. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) MO LS 05 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, imenovano tudi Ločica II., z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

(2) Na območju velja zazidalni načrt ZN Ločica pri Polzeli II, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 305/94), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 77/94, 49/99, 9/00, 53/05, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Ločica II. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

Gozd ob Savinji
(MO LS 06, MO LS 35)

312. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) Območje južnega roba poselitve območja gmajne ob Savinji je območje redkega gozda, ki ga tvorita dve manjši območji urejanja:

- MO LS 06, gozd ob Savinji,
- MO LS 35, ekstenzivne kmetijske površine v zaraščanju.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje gozdnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G).

– Območje kmetijskih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako druga kmetijska zemljišča (K2).

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: ohranitev manjšega dela obstoječega gozda in prepuščanje kmetijskih površin zaraščanju.

(4) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav – poplavno območje Savinje (druga kmetijska zemljišča / K1, gozdna zemljišča / G). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

Staro območje ob novi cesti
(MO LS 07)

313. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO LS 07 je južni del poselitve območja gmajne ob Savinji.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

OLN Nad avtocesto
(MO LS 08)

314. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) MO LS 08 je stanovanjsko območje na gmajni ob Savinji, ob avtocesti, z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (S).

(2) Na območju velja zazidalni načrt OLN Nad avtocesto (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/80/2004-OLN-P1-DP), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 36/07, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Nad avtocesto. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

(3) V delu, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za varstvo kulturne dediščine, velja, da je na območju znotraj registriranega arheološkega najdišča Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ložniška Gmajna (EŠD 25252), kjer je načrtovana umestitev posebnega območja ter območja prometne infrastrukture, potrebno pred načrtovanjem kakršnihkoli posegov in gradenj izvesti predhodne arheološke raziskave, na osnovi rezultatov katerih se podajo natančni kulturnovarstveni pogoji. Rezultati arheoloških raziskav lahko vplivajo tudi na izbiro posebnih tehničnih rešitev oziroma na večje spremembe prostorsko izvedbenih načrtov. V primeru odkritja najdb izjemnega pomena se lahko zahteva delno spremembo projekta in prezentacijo na mestu odkritja (in situ). Za izvedbo raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Ob rekreaciji
(MO LS 10)

315. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predviden nov OPPN – obvezna izhodišča)

(1) MO LS 10 je nepozidan del poselitvenega območja na gmajni ob Savinji med kmetijskimi in gozdnimi površinami na severni strani ter poselitvijo in rekreacijo na južni strani.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z oznako stanovanjske površine (SS).

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN Ob rekreaciji, MO LS 10«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Meja MO, meja zazidljivosti in meja OPPN so identične.

(4) Obvezna izhodišča za OPPN (OPPN Ob rekreaciji, MO LS 10):

Območje obsega kmetijske površine ob obstoječi zelo raznoliki rabi. Zasnova stanovanjske gradnje (predvidoma prostostoječe stanovanjske hiše, lahko tudi vrstne hiše) mora upoštevati predvideno cestno povezavo Polzela–Breg/Gmajna–Ločica, morfologijo prostora, ki jo obdaja, ter obstoječo pozidavo, zato mora biti določitev gradbenih linij, gradbene meje, regulacijske linije in velikosti parcel, namenjenih gradnji, temu podrejena. Zasnova razporeditve in umestitve objektov se mora podrejevati prostoru, ki ga obdaja, tako da na območju tudi vidno prevladujejo zelene površine. Oblikovanje posameznih objektov se mora podrejevati značilnostim prostora, ki ga obdaja, ter namenu.

(5) Do izdelave OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin.

Stanovanjsko območje ob novi cesti
(MO LS 11)

316. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predviden OPPN – obvezna izhodišča)

(1) Širše območje novega centra Ločica Stanovanjsko območje ob novi cesti je območje znotraj enote urejanja prostora EUP 02 KPR LS južno od načrtovane nove povezovalne ceste. Vključuje eno manjše območje urejanja prostora:

– MO LS 11, stanovanjsko območje ob novi cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z oznako stanovanjske površine (SS).

(3) Za območje je predvidena izdelava OPPN z imenom »Stanovanjsko območje ob novi cesti«, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje. Zunanje meje MO določajo mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati zahteve upravitelja avtoceste: stanovanjska gradnja v 100-metrskem pasu od roba avtoceste zaradi obremenitev s hrupom ni dopustna, v pasu 200 m od avtoceste pa ni zaželeno. Na območju so dopustne tiste dejavnosti znotraj opredeljene podrobnejše namenske rabe, ki na hrup niso občutljive oziroma morajo biti izvedene tako, da na hrup ne bodo občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na obstoječih objektih.

Ločica, stari del, zahod
(MO LS 19)

317. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO LS 19 je del naselja Ločica ob Savinji na jugozahodni strani Struge.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine z oznako SS.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: obvezno ohranjanje prostora ob Strugi vsaj v minimalnem obsegu obveznega zelenega varstvenega pasu vodotoka z možnostjo ureditve povezovalnih poti za pešce zaradi povezovanja s sosednjimi manjšimi območji urejanja (sonaravne ureditve).

Ločica, zeleni stari del ob Strugi
(MO LS 20, MO LS 09, MO LS 13)

318. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) Območje je del zelenih površin naselja Ločica ob Savinji neposredno ob Strugi, sestavljajo pa ga tri manjša območja urejanja:

- MO LS 20, zelena površina na levem bregu Struge,
- MO LS 09, zelena površina na desnem bregu Struge,
- MO LS 13, Struga.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako Z.

– Območje vodne površine skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako V.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: na območju se ohranja zelena površina kot površina za preživljanje prostega časa v naraven okolju – ohranja se zelena površina brez posebnih ureditev (sonaravni prostor ob vodotoku, možna ureditev neutrjenih sprehajalnih poti).

Ločica, stari del, sever
(MO LS 21)

319. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO LS 21 je skrajni severozahodni del naselja Ločica ob Savinji med železnico in Strugo ob regionalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine z oznako SS.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: v območju na vzhodni strani MO LS 21, ki meji na območja s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (stara jedra naselja Ločica ob Savinji), kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, nečlenjeni in minimalistični zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi, enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (posebno ohranjajo vizualno podobo Ločice ob Savinji).

Ločica, stari del, jedro
(MO LS 22)

320. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO LS 22 je osrednji, stari del naselja Ločica ob Savinji, staro jedro naselja.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako SKs.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo ohranjanja naselja kot naselbinske dediščine ne glede na to, da območje ni zavarovano.

Ločica, stari del, vzhod
(MO LS 23, MO LS 28, MO LS 29, MO LS 30, MO LS 31)

321. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, po potrebi nov OPPN – obvezna izhodišča)

(1) Območje starega dela Ločice na vzhodni strani je del naselja Ločica ob Savinji, ob Strugi, med starim jedrom, regionalno cesto in avtocesto, ob občinski meji, ki ga sestavlja pet manjših območij urejanja:

- MO LS 23, območje obstoječe poselitve,
- MO LS 28, manjši gozdni sestoje na desnem bregu Struge (južni del),
- MO LS 29, manjši gozdni sestoje na levem bregu Struge,
- MO LS 30, manjši gozdni sestoje na desnem bregu Struge (zahodni del),
- MO LS 31, Struga.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z veliko možnostmi uvajanja različnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako S.

– Območje gozdnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako gozdna zemljišča (G).

– Območje vodne površine skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako V.

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev:

– V območju na severni strani MO LS 23, ki meji na območja s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (stare jedro naselja Ločica ob Savinji), kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavnosti, nečlenjenosti in minimalističnosti zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi, enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (posebno ohranjajo vizualno podobo Ločice ob Savinji).

– V območju na jugu MO LS 23, med cesto in Strugo, se dejavnosti, ki niso stanovanjske, lahko umeščajo samo v objekte, ki po velikosti ne presegajo obstoječih stanovanjskih objektov, razen če se območje v celoti prenove.

(4) Če se izkaže interes, da se namenska raba podredi drugim dejavnostim, kot so stanovanjske, je dopustna celovita prenova naselja, vendar je zanjo potrebno izdelati OPPN (OPPN Ločica stara, vzhod, MO LS 23), ki mora (obvezna izhodišča za OPPN):

– ohranjati stanovanjsko dejavnost na meji s staro Ločico (lahko jo v celoti spremeni, vendar samo v skladu s prvim odstavkom tega člena),

– ob Strugi vzpostaviti širši zeleni varovalni pas, ki se oblikovno in prostorsko navezuje na območje ob vodi, opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo kot gozd (manjša območja urejanja MO LS 28, MO LS 29, MO LS 30),

– upoštevati bližino avtoceste,

– smiselno upoštevati določila za urejanje sosednji območij.

(5) Meja MO in meja OPPN sta identični.

III./6.01.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE OSREDNJEGA DELA NASELJA BREG PRI POLZELI (EUP 03 KPR BP) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN-JEV

Breg nad železnico, stari del
(MO BP 01)

322. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO BP 01 je osrednji, stari del naselja Breg pri Polzeli, stare jedro naselja ob regionalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg v skladu z zahtevo ohranjanja morfologije naselja.

Breg nad železnico, stari del, zahod
(MO BP 02)

323. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO BP 02 je skrajni severozahodni del naselja Breg pri Polzeli ob regionalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

(3) Ne glede na določila drugega odstavka je pri umeščanju novogradenj potrebno smiselno slediti zahtevam splošnih določil in določil za podrobnejšo namensko rabo z oznako površine podeželskega naselja (SKs), tako da bodo načrtovani posegi v skladu z zahtevo ohranjanja morfologije naselja. Skladno s prevladujočo avtohtono obliko poselitve (staro jedro naselja Breg pri Polzeli), kjer so prisotni kvalitetno oblikovani oziroma kvalitetno zasnovani objekti kmečkih domov z značilno identiteto kmečkih objektov Spodnje Savinjske regije, morajo biti novi objekti zasnovani tako, da v gabaritih, oblikovalskih elementih, enostavni, nečlenjeni in minimalistični zasnovi, naravnih materialih, značilni naravni barvi, enostavni dvokapni strehi značilnega naklona brez za ta prostor motečih strešnih svetlobnih elementov trikotnih in polkrožnih oblik, opečni kritini ... sledijo značilnostim tradicionalne arhitekture in nanjo v nobenem pogledu ne vplivajo negativno (ohranjajo vizualno podobo Brega pri Polzeli).

Breg nad železnico, stari del, vzhod
(MO BP 03)

324. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) MO BP 03 je skrajni severovzhodni del naselja Breg pri Polzeli ob regionalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: območje MO BP 03 je z ortogonalno zasnovo parcelacije in načinom umeščanja novih objektov v območje naselja Breg pri Polzeli vnesel neustrezno poselitev za ta prostor, ki ne sme biti vzor za nove posege. V primeru rušenja obstoječih (novih) objektov je potrebno povečati velikost gradbenih parcel, tako da se na območju dveh parcel umesti samo en objekt.

Breg nad železnico, novi del
(MO BP 06)

325. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) Širše območje med obstoječim naseljem in železnico je območje nove poselitve znotraj enote urejanja prostora EUP 03 KPR BP južno od starega jedra naselja Breg pri Polzeli; vključuje manjše območje urejanja prostora MO BP 06, Ob železnici.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje prometnih površin (P) kot koridor obstoječe železnice za ureditev prometne povezave Polzela–Breg/Gmajna–Ločica vključno s koridorji energetske (elektrika, plin) in okoljske infrastrukture (vodovod, kanalizacija), vključno s predvidenim postajališčem ob železnici skladno s splošnimi pogoji.

Breg pod železnico, stari del
(MO BP 07, MO BP 15, MO BP 16, MO BP 17, MO BP 18, MO BP 19)

326. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, obvezna strokovna naloga)

(1) Osrednji del enote urejanja prostora EUP 03 KPR BP je stari del naselja Breg pri Polzeli pod železnico, ki je območje obstoječe poselitve na obeh bregovih Struge. Vključuje šest manjših območij urejanja prostora:

- MO BP 07, Breg pod železnico, med železnico in Strugo,
- MO BP 15, Breg pod železnico, južno od Struge,
- MO BP 16, Breg pod železnico, zelene površine ob desnem bregu Struge,
- MO BP 17, Breg pod železnico, zelene površine ob levem bregu Struge, zgornji tok,
- MO BP 18, Breg pod železnico, območje Struge,
- MO BP 19, Breg pod železnico, zelene površine ob levem bregu Struge, spodnji tok.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi, skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako stanovanjske površine (SS).

– Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako območja zelenih površin (Z).

– Območje vodnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako vodne površine (V).

(3) Območje se ureja po splošnih določilih in prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo ob upoštevanju naslednjih posebnih oziroma dodatnih usmeritev: za območja ob Strugi znotraj celotne EUP 03 KPR BP, ki so opredeljena kot območja zelenih površin (Z), velja, da je potrebno izdelati strokovno nalogo, ki bo opredelila najboljše možne ureditve obvodnega prostora kot kvalitetnega povezovalnega (povezovalne sprehajalne poti za pešce in/ali kolesarje, površine za oddih in rekreacijo na prostem brez posebnih ureditev ...) in varovalnega zelenega pasu (sonaravna ureditev ob vodotoku), znotraj območja obstoječe poselitve in tudi znotraj območja obstoječega in bodočega industrijskega območja. Postavljanje novih pomožnih objektov ali celo stanovanjskih objektov v območju ni dopustno; prostor ob vodotoku naj se prazni, obstoječi pomožni objekti naj se postopoma porušijo; nova zasnova industrije naj se umika vodotoku (možnost dostopnih poti za zaposlene, interne povezave znotraj industrijskega območja, rahljanje oziroma členitev prostora ipd.). Izhodišča naloge so obvezna strokovna podlaga za nadaljnje prostorsko načrtovanje. Pred izdelavo strokovne naloge niso dopustni nobeni posegi razen vzdrževalnih del in rušitev oziroma odstranitvev obstoječih objektov.

Gospodarska cona Breg pri Polzeli
(MO BP 10, MO BP 11, MO BP 13, MO BP 20, MO BP 21, MO BP 22, MO BP 23, MO BP 14)

327. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidene skupne strokovne podlage in OPPN
– obvezna izhodišča)

(1) Zahodno območje naselja Breg pri Polzeli južno od železnice je območje znotraj enote urejanja prostora EUP 03 KPR BP, kjer je predviden razvoj obstoječih in nastajanje novih gospodarskih dejavnosti ter oblikovanje manjšega centra naselja. Vključuje osem manjših območij urejanja prostora:

- MO BP 10, Breg pod železnico, stari del ob železnici,
- MO BP 11, Breg pod železnico, stari del ob poslovni coni,
- MO BP 13, Poslovna cona Breg, širše območje tovarne nogavic, severni del,
- MO BP 20, Poslovna cona Breg, zelene površine na desnem bregu Struge v širšem območju tovarne nogavic,
- MO BP 21, Poslovna cona Breg, Struga na širšem območju tovarne nogavic,
- MO BP 22, Poslovna cona Breg, zelene površine na levem bregu Struge v širšem območju tovarne nogavic,
- MO BP 23, Poslovna cona Breg, širše območje tovarne nogavic, južni del,
- MO BP 14, Breg center.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine stanovanj brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi z oznako stanovanjske površine (SS) v MO BP 10, Breg pod železnico, stari del ob železnici in MO BP 11, Breg pod železnico, stari del ob poslovni coni z možnostjo (postopnega) prestrukturiranja v območje gospodarske cone (IG) in/ali v območje centralnih dejavnosti (C).

– Območje proizvodnih dejavnosti (I) kot območje pretežno industrijskih, proizvodnih in spremljajočih storitev ter servisnih dejavnosti na območju obstoječe tovarne nogavic v MO BP 13 in MO BP 23, Poslovna cona Breg (območje tovarne nogavic in širše).

– Območje centralnih dejavnosti (C) kot območje oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti v MO BP 14, Breg center.

– Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako območja zelenih površin (Z) v manjših območjih MO BP 20 in MO BP 22.

– Območje vodnih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako vodne površine (V) v manjšem območju MO BP 21.

(3) Na območju je obvezna izdelava skupnih strokovnih podlag; ta bo vključila vse obravnavane MO in oblikovala podobo območja v prihodnje ob upoštevanju navedb tega člena, določil tega OPN in razvojnih trendov predvsem v povezavi z razvojem obstoječe industrije. Izdelati je potrebno zasnovo celotne prometne ureditve vključno s potrebno drugo infrastrukturo in usklajitvijo z obstoječim plinovodom ter urbanistično zasnovo ureditve območja po zasnovani podrobnejši namenski rabi ob upoštevanju izsledkov strokovne naloge iz petega odstavka tega člena. Ohranitev obstoječih stanovanjskih hiš znotraj območja ni obvezno izhodišče. Zasnova naj bo smiselno skladna s splošnimi določili ter splošnimi in posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo tega odloka.

(4) Na osnovi strokovnih podlag je možno nadaljevati na tri načine:

– Varianta A: izdelava se skupen OPPN za območje MO BP 10, MO BP 11, MO BP 13, MO BP 14, MO BP 20, MO BP 21, MO BP 22 in MO BP 23 z imenom »OPPN gospodarska cona Breg pri Polzeli«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za celotno območje, vključno s tovarno nogavic. Zunanje meje vseh MO določajo mejo zazidljivosti in mejo skupnega OPPN.

– Varianta B: izdelava se dva OPPN na osnovi skupnih strokovnih podlag, ki so obvezne. Za območje obstoječe tovarne MO BP 13 in za MO BP 20, MO BP 21 in MO BP 22 se izdelava OPPN z imenom »OPPN Tovarna nogavic Polzela«, za ostalo območje MO BP 10, MO BP 11 in MO BP 14 pa se izdelava OPPN z imenom »OPPN Gospodarska cona in center Breg pri Polzeli«. Meje posameznih OPPN morajo biti identične mejam posameznih ali združenih MO; vsak naslednji OPPN mora upoštevati predhodnega.

– Varianta C: izdelajo se posamezni OPPN za vsako MO posebej oziroma za posamezne MO skupaj na osnovi skupnih strokovnih podlag, ki so obvezne; meje posameznih OPPN morajo biti identične mejam posameznih ali združenih MO; vsak naslednji OPPN mora upoštevati predhodnega.

(5) Za območje ob Strugi znotraj celotne EUP 03 KPR BP, ki je opredeljeno kot območje zelenih površin (Z), je potrebno izdelati strokovno nalogo, ki bo opredelila najboljše možne ureditve obvodnega prostora kot kvalitetnega povezovalnega (povezovalne sprehajalne poti za pešce ali/in kolesarje, površine za oddih in rekreacijo na prostem brez posebnih ureditev ...) in varovalnega zelenega pasu (sonaravna ureditev ob vodotoku), znotraj območja obstoječe poselitve in tudi znotraj območja obstoječega in bodočega industrijskega območja. Postavljanje novih pomožnih objektov ali celo stanovanjskih objektov v območju ni dopustna; prostor ob vodotoku naj se prazni, obstoječi pomožni objekti naj se postopoma porušijo; nova zasnova industrije naj se umika vodotoku (možnost dostopnih poti za zaposlene, interne povezave znotraj industrijskega območja, rahljanje oziroma členitev prostora ipd.). Izhodišča naloge so obvezna strokovna podlaga za nadaljnje prostorsko načrtovanje. Strokovna naloga je lahko sestavni del strokovnih podlag za območje gospodarske cone iz tretjega odstavka tega člena.

(6) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno urejanje prostora v skladu z veljavnim zazidalnim načrtom (ZN Tovarna nogavic Polzela, RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 544/89, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 77/94) ki se mu podaljša veljavnost, ter skladno s splošnimi in posebnimi določili za območja opredeljene podrobnejše namenske rabe iz tega odloka, razen če občina sprejme poseben odlok, s katerim do izdelave OPPN ustavi vse tiste posege v prostor, ki niso vzdrževalna dela.

III./6.01.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA NASELJE OROVA VAS (EUP 04 KPR OV)

328. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) EUP 04 KPR OV je naselje Orova vas, staro naselje ob lokalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo po ohranjanju morfologije naselja.

(4) Del območja je opredeljen kot poplavno območje Ložnice (ogroženo območje zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, ki so skladni z ostalimi določili tega člena.

III./6.01.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA DEL NASELJA ZALOŽE, OBMOČJE TROJČKOV (EUP 056 KPR TR)

329. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) EUP 054 KPR TR je zaselek naselja Založe ob regionalni cesti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Del območja je z ortogonalno zasnovano parcelacijo in načinom umeščanja novih objektov v območje naselja vnesel neustrezno poselitev za ta prostor, ki ne sme biti vzor za nove posege.

III./6.02 POSEBNE ZNAČILNOSTI OZIROMA POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH ENOT UREJANJA PROSTORA OBMOČIJ KONCENTRIRANE POSELITVE GRIČEVNATIH PREDEL OVČINE (EUP KPG) TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN

III./6.02.1 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE OSREDNJEGA DELA NASELJA ANDRAŽ

330. člen

(opredelitev območja in namenska raba)

(1) Območje osrednjega centralnega dela naselja Andraž je območje razčlenjene grebenske poselitve, ki poteka vse od odcepa ceste za Andraž od regionalne ceste Velenje–Polzela do območja zaselka Topolovec. Celotno območje je razdeljeno v štiri prostorsko ločene enote, ki povezane skupaj predstavljajo jedro naselja Andraž. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna enota urejanja prostora:

- EUP 06 KPG AP Andraž center,
- EUP 07 KPG AP Andraž cerkev,
- EUP 08 KPG AP Andraž Gričar,
- EUP 09 KPG AP Topolovec.

(2) Osnovna namenska raba: stavbišče.

(3) Podrobnejša namenska raba je opredeljena znotraj posameznih EUP.

EUP 06 KPG AP Andraž center

(MO AP 01, MO AP 02, MO AP 03, MO AP 04, MO AP 05, MO AP 06, MO AP 07, MO AP 08)

331. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 06 KPG AP je območje spodnjega dela osrednjega dela naselja Andraž nad Polzelo, kjer je predviden razvoj obstoječih dejavnosti ter manjše zapolnitve vrzeli; vključuje osem manjših območij urejanja prostora: MO AP 01, MO AP 02, MO AP 03, MO AP 04, MO AP 05, MO AP 06, MO AP 07 in MO AP 08.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

– Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kje kmetije prevladujejo skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKk).

– Druga območja centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (CD), kjer prevladuje določena oskrbna, storitvena ali družbena dejavnost (razen stanovanj), in sicer območje ob gasilskem domu in območje ob združenem domu oziroma domu krajevne skupnosti.

– Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (Z), območje obstoječih igrišč z možnostjo širitve kot območje površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem z garderobami ipd.

– Območje najboljših kmetijskih zemljišč okoli obstoječe kmetije skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo drugih kmetijskih zemljišč z oznako (K2).

EUP 07 KPG AP Andraž cerkev

(MO AC 01, MO AC 02, MO AC 03)

332. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 07 KPG AP Andraž cerkev je del centralnega dela naselja Andraž, znotraj katerega so poleg stanovanjskih objektov tudi objekti in ureditve centralnih dejavnosti (cerkev) ter pokopališče, in je razdeljeno na tri manjša območja urejanja prostora (MO AC 01, MO AC 02 in MO AC 03).

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kje kmetije prevladujejo skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKk).

– Druga območja centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (CD), kjer prevladuje določena oskrbna, storitvena ali družbena dejavnost (razen stanovanj), in sicer območje ob cerkvi.

– Območje zelenih površin skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (Z), območje obstoječega pokopališča z možnostjo širitve pokopališča in ureditve parkirnih površin.

(3) Na območju z oznako CD, na območju cerkve in župnišča, so dovoljeni samo tisti posegi, ki niso v nasprotju s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo ter zahtevami skrbnika kulturne dediščine. Novogradnja načeloma ni dovoljena, obstoječe objekte, ki niso kulturni spomeniki ali kulturna dediščina, je možno nadomestiti (nadomestna gradnja v obstoječem ali manjšem obsegu).

(4) Na območju z oznako Z, na območju pokopališča, so dovoljeni samo posegi za potrebe pokopališča skladno z zahtevami skrbnika kulturne dediščine.

EUP 08 KPG AP Andraž Gričar
(MO AG 01, MO AG 02, MO AG 03)

333. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 08 KPG AP Andraž Gričar je del centralnega dela naselja Andraž, znotraj katerega so poleg stanovanjskih objektov tudi objekti in ureditve centralnih dejavnosti (šola, gostilna), in je razdeljeno na tri manjša območja urejanja prostora (MO AG 01, MO AG 02 in MO AG 03).

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

– Druga območja centralnih dejavnosti skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (CD), kjer prevladuje določena oskrbna, storitvena ali družbena dejavnost (razen stanovanj), in sicer območje šole in gostilne z možnostjo širitve.

(3) V območju drugih območij centralnih dejavnosti z oznako CD veljajo glede velikosti in zmožljivosti objektov, oblikovanja objektov in zunanjih ureditev ob njih ter velikosti in oblike parcel, namenjenih gradnji na območjih, določila, ki veljajo za območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi z oznako (SKs) znotraj te enote. Glede vrste posegov v prostor in njihove namembnosti pa velja, da se v območje lahko umeščajo samo tiste dejavnosti, ki so nujne za delovanje naselja (manjše storitvene dejavnosti, kot so trgovina, gostilna ipd., šola, vrtec ipd.) in niso proizvodne ali obrtne dejavnosti.

EUP 09 KPG AP Topolovec

334. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 09 KPG AP je del naselja Andraž, imenovan Topolovec, znotraj katerega so pretežno stanovanjski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

III./6.02.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE DELA NASELJA ANDRAŽ ŠIRŠEGA OBMOČJA SEVČNIK

335. člen

(opredelitev območja in namenska raba)

(1) Na vzhodni strani naselja Andraž je široko pobočje Sevčnika, poseljeno v štirih velikih gručah, in je razdeljeno v štiri prostorsko ločene enote. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna enota urejanja prostora:

- EUP 10 KPG AS Podsevčnik,
- EUP 11 KPG AS Nad klancem,
- EUP 12 KPG AS Zgornji Sevčnik,
- EUP 13 KPG AS Spodnji Sevčnik.

(2) Osnovna namenska raba: stavbišče.

(3) Podrobnejša namenska raba je opredeljena znotraj posameznih EUP.

EUP 10 KPG AS Podsevčnik

336. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 10 KPG AS Podsevčnik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno kmetije.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer prevladujejo kmetije skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKk).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo ohranjanja morfologije naselja.

EUP 11 KPG AS Nad klancem

337. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 11 KPG AS Nad klancem je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, manjše dopolnitve so možne, če je možno izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev in splošnih določil tega odloka. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

EUP 12 KPG AS Zgornji Sevcnik

338. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 12 KPG AS Zgornji Sevcnik je zaselek, podeželsko naselje, ki ga sestavljajo posamezne kmetije in posamezni stanovanjski objekti ter številne počitniške hišice.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, predvsem pomožni objekti kmetij, kot so kašče in sadne kleti, se spreminjajo v počitniške objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih zaselkov skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKp).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, dopustna stopnja zapolnitve območja je že dosežena, možna je zapolnitev še največ 10 % površin, če je možno izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev in splošnih določil tega odloka. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

EUP 13 KPG AS Spodnji Sevcnik

339. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 13 KPG AS Spodnji Sevcnik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, manjše dopolnitve so možne, če je možno izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev in splošnih določil tega odloka. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

III./6.02.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJE ZALOŽ TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO
OPPN DOMINIK IN KLOŠTER

340. člen

(opredelitev območja in namenska raba)

(1) Območje Založ je razpršeno poseljeno območje, ki je razdeljeno v pet prostorsko ločenih enot. Vsaka od njih je opredeljena kot samostojna enota urejanja prostora:

- EUP 14 KPG ZA Založe,
- EUP 15 KPG ZA Zgornje Založe,
- EUP 16 KPG ZA Gorica,
- EUP 17 KPG ZA Dominik,
- EUP 18 KPG ZA Novi Klošter.

(2) Osnovna namenska raba: stavbišče.

(3) Podrobnejša namenska raba je opredeljena znotraj posameznih EUP.

EUP 14 KPG ZA Založe

341. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 14 KPG ZA Založe je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetijski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

EUP 15 KPG ZA Zgornje Založe

342. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 15 KPG ZA Zgornje Založe je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno kmetije.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer kmetije prevladujejo skladno s splošnimi določili in določili za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKk).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo ohranjanja morfologijo naselja.

EUP 16 KPG ZA Gorica

343. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 16 KPG ZA Gorica je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno nekmetski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

EUP 17 KPG ZA Dominik

344. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 17 KPG ZA Dominik je zaselek, ki ga sestavljajo pretežno počitniški objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območja stanovanj, površine počitniških hiš (površine za počitek) skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako SP.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN Dominik, EUP 17 KPG ZA«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meja EUP, meja zazidljivosti in meja OPPN so identične.

(4) Do izdelave OPPN so na objektih, grajenih na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja in na objektih, grajenih pred 31. decembrom 1967, dovoljena vsa tista dela, ki bistveno ne spreminjajo gabaritov objekta; na objektih brez gradbenega dovoljenja so dovoljena samo vzdrževalna dela.

EUP 18 KPG ZA Novi Klošter

(MO NK 01, MO NK 02, MO NK 03, MO NK 05, MO NK 06, MO NK 07, MO NK 08)

345. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidene skupne strokovne podlage in OPPN – obvezna izhodišča)

(1) EUP 18 KPG ZA Novi Klošter je območje, zavarovano kot objekt, območje in vplivno območje graščine Novi Klošter, ki vključuje sedem manjših območij urejanja prostora: MO NK 01, MO NK 02, MO NK 03, MO NK 05, MO NK 06, MO NK 07 in MO NK 08.

(2) Podrobnejša namenska raba:

– Osrednja območja centralnih dejavnosti z oznako CU, ki opredeljujejo historično jedro, kjer se lahko prepletajo oskrbne, storitvene, socialne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti, ter objekti za bivanje oziroma za posebne namene, kot so domovi za ostarele, počitniški domovi ipd. ter nastanitveni objekti turistične dejavnosti.

– Posebna območja, športni centri s športnimi površinami in objekti, namenjeni športnim prireditvam z oznako BC.

– Območja zelenih površin kot območja parkov z oznako ZP.

– Območja prometnih površin, kot so ceste in cestne ureditve z oznako P.

– Območje kmetijskih površin z oznako najboljša kmetijska zemljišča (K1).

– Območja gozda (G).

(3) Na območju je predvidena izdelava skupnih strokovnih podlag in OPPN z imenom »OPPN Novi Klošter, EUP 18 KPG ZA«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Zunanje meje vseh MO določajo mejo OPPN, meja zazidljivosti je manjša.

(4) Na območju je obvezna izdelava celovitih posebnih strokovnih podlag. Zasnovane morajo biti izrazito interdisciplinarne in izdelane v več fazah z možnostjo njihovega prepletanja in združevanja:

– 1. faza: proučitev prostorski možnosti razvoja turistične dejavnosti na obravnavnem območju s poudarkom na ohranjanju območja kulturne dediščine (vključno s strokovnimi podlagami strokovnih služb) in ohranjanju kvalitet obstoječega prostora, vključno s pridobitvijo preliminarne smernice nosilcev urejanja prostora.

– 2. faza: ocena vplivnega območja dejavnosti – neposredni vplivi (obstoječi habitati ...) in posredni vplivi (vpliv na urejanje prometa v širšem prostoru ...).

– 3. faza: urbanistična zasnova urejanja prostora v variantah (natečaj ipd.).

(5) Na osnovi strokovnih podlag je možno nadaljevati na tri načine:

– Varianta A: izdelava OPPN, ki bo določil podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje za celotno območje.

– Varianta B: izvedba javnega natečaja.

(6) Obvezna izhodišča za izdelavo OPPN Novi Klošter, EUP 18 KPG ZA:

– Meja zazidljivosti je manjša, saj so kot zazidljive površine v smislu postavljanja objektov, ki niso rekreacijska ali parkovna infrastruktura, omejene:

– območja ZP so območja nekdanjega parka ob dvorcu – gozdne površine s sprehajalnimi potmi, obstoječimi ribniki ipd. in parkovnimi elementi nekdanjega parka, ki se v celoti rekonstruira;

– območja z oznako K1, najboljša kmetijska zemljišča se ohranja v obstoječi rabi ali kot travniške površine (odprt prostor s travniki in njivami);

– območja z oznako G (gozd), ki niso namenjena poseganju vanj, pač pa le oblikujejo oziroma zaključujejo prostor.

– Ožje in širše območje graščine Novi Klošter je potrebno obravnavati kot površino, ki je potrebna za ohranitev in prezentacijo objekta ter njegovo funkcionalno prenovo. V vplivnem območju graščine je sprejemljiva tudi gradnja objektov, izključno pod pogojem, da so v funkciji celovite prenove in revitalizacije kompleksa.

– V okviru območij CU naj se razvijajo tiste dejavnosti, ki se bodo na osnovi izdelanih strokovnih podlag izkazale za najboljše vsebine (tiste, ki bodo sočasno ekonomsko zanimive in sprejemljive za obravnavano območje).

– Upoštevati je potrebno kvaliteto okoliškega prostora kot tisto, ki v bodoče omogoča trženje tega prostora (naravna in kulturna dediščina, vode, gozd ...).

(7) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin, gospodarjenje z gozdom ter vzdrževalna in rekonstrukcijska dela na obstoječih objektih in parku.

III./6.02.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ŠIRŠE OBMOČJE NASELJA PODVIN

EUP 20 KPG PP Ajnzal

346. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 20 KPG PP Ajnzal je zaselek, ki ga pretežno sestavljajo nekmetijski objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, manjše dopolnitve so možne, če je možno izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev in splošnih določil tega odloka. Vse ureditve morajo biti naravnane tako, da se zmanjšuje število pomožnih stanovanjskih objektov.

(4) Po potrebi se za območje izdelava OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

EUP 21 KPG PP Zgornji Podvin

347. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji)

(1) EUP 21 KPG PP Zgornji Podvin je zaselek, ki ga pretežno sestavljajo kmetije.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer prevladujejo kmetije skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKk).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo ohranjanja morfologijo naselja.

EUP 22 KPG PP Spodnji Podvin

348. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) EUP 22 KPG PP Spodnji Podvin je osrednji, stari del naselja Podvin, staro jedro naselja, kjer se prepletajo kmetije, stanovanjske hiše in posamezni počitniški objekti na njegovem severnem oziroma zgornjem robu.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da ohranjajo značilno strukturo poselitve in podobo naselja. Za vse posege je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno prikazati (grafično, opisno, slikovno) njegovo obstoječo in bodočo vlogo v naselju in dokazati, da je načrtovani poseg skladen z zahtevo ohranjanja morfologije naselja.

EUP 23 KPG PP Vinski vrh

349. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba)

(1) EUP 23 KPG PP, manjši del naselja Podvin, območje, kjer se prepletajo kmetije, stanovanjske hiše in posamezni počitniški objekti.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje stanovanj, površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte, vendar pa morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo z oznako (SKs).

III./6.03 POSEBNE ZNAČILNOSTI OZIROMA POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ POSAMEZNIH ENOT UREJANJA PROSTORA ZNOTRAJ OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

III./6.03.1 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RAZPRŠENE POSELITVE RAVNINSKIH PREDEL OV RAVNINA EUP 24 RPR SA

350. člen

(1) EUP 24 RPR SA je območje razpršene poselitve ravninskega predela občine, ki obsega vsa tista območja med Ložnico in Savinjo ter Polzelo in občinsko mejo, ki niso enote urejanja prostora območja intenzivne poselitve ravnine in tudi niso samostojne enote urejanja prostora drugih območij.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

– Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja), z oznakami:

– Aa površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij),

– Ak površine kmetij in nekmetskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),

– As površine nekmetskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanih, praviloma kmetskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).

– Območja kmetskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetskih zemljišč z oznako K1 ali druga območja kmetskih zemljišč z oznako K2.

– Območja gozda z oznako G.

– Območja površinski vod z oznako V.

(3) Na območju se prepletata gozdarska in kmetska dejavnosti v prid kmetskega. Zaradi večjega deleža kmetskih površin zmanjševanje gozda ni dovoljeno, razen za potrebe gradnje pomembne oziroma državne infrastrukture.

(4) Po potrebi se za območje razpršene gradnje izdelata skupen OPPN. Meje OPPN so identične meji EUP.

(5) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav – poplavno območje Ložnice (najboljša kmetska zemljišča – K1, stavbna zemljišča – Aa). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenja za izvajanje posegov, skladnih z ostalimi določili tega člena.

(6) Ne glede na določila tega odloka veljajo za vsa varovana območja znotraj EUP 24 RPR SA (kot npr. vedutna območja kulturne dediščine, varstveni pasovi vodotokov ...) zahteve, ki izhajajo iz ustreznih zakonskih predpisov oziroma pogojev in zahtev skrbnikov območij oziroma nosilcev urejanja prostora.

III./6.03.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RAZPRŠENE POSELITVE GRIČEVNATIH PREDEL OV GRIČEVJE EUP 25 RPG LO

351. člen

(1) EUP 25 RPG LO je območje razpršene poselitve gričevnatega predela občine, ki obsega vsa tista območja gričevnatega zaledja, ki niso enote urejanja prostora območja intenzivne poselitve gričevja in tudi niso samostojne enote urejanja prostora.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

– Območja površin razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij (manjša gručasta naselja) z oznakami:

– Aa – površine kmetij (samotne kmetije, manjši zaselki kmetij),

– Ak – površine kmetij in nekmetskih stanovanjskih objektov (mešani zaselki kmetij in nekmetskih stanovanjskih hiš in/ali počitniških hiš),

– As – površine nekmetskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš (površine poselitve, nastale na območju nekdanih, praviloma kmetskih (pomožnih) objektov ali nove površine praviloma legalnih objektov, nastale v preteklosti).

– Območja drugih centralnih dejavnosti z oznako CD.

– Območja kmetskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetskih zemljišč z oznako K1 ali druga območja kmetskih zemljišč z oznako K2.

– Območja gozda z oznako G.

– Območja površinski vod z oznako V.

(3) Na območju se prepletata gozdarska in kmetska dejavnosti v prid gozda. Zaradi večjega deleža gozda je dovoljeno zmanjševanje gozda v kmetske namene pod pogoji in na način, ki ga predpišejo strokovne službe (Zavod za gozdove RS in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo ter Direktorat za kmetijstvo).

(4) Na območju z oznako CD na območju Vinskega vrha in Gore Oljke so dovoljeni samo tisti posegi, ki niso v nasprotju s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo ter zahtevami skrbnika kulturne dediščine. Novogradnja načeloma ni dovoljena, obstoječe objekte, ki niso kulturni spomeniki, je možno nadomestiti (nadomestna gradnja v obstoječem ali manjšem obsegu).

(5) Po potrebi se za območje razpršene gradnje izdela skupen OPPN. Meje OPPN so identične meji EUP.

(6) Del območja je opredeljen kot območje, ogroženo zaradi poplav: poplavno območje Savinje (gozdna zemljišča – G in najboljša kmetijska zemljišča – K1), del kot poplavno območje Slatine (gozdna zemljišča – G in najboljša kmetijska zemljišča – K1), del kot poplavno območje Ložnice in Hotunjščice (gozdna zemljišča – G, najboljša kmetijska zemljišča – K1 in druga kmetijska zemljišča – K2) ter del kot poplavno območje Ložnice (najboljša kmetijska zemljišča – K1, stavbna zemljišča – Aa in Ak). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenj za izvajanje posegov, ki so skladni z ostalimi določili tega člena.

(7) Ne glede na določila tega odloka veljajo za vsa varovana območja znotraj EUP 25 RPG LO (kot npr. vedutna območja kulturne dediščine, varstveni pasovi vodotokov ...) zahteve, ki izhajajo iz ustreznih zakonskih predpisov oziroma pogojev in zahtev skrbnikov območij oziroma nosilcev urejanja prostora.

III./6.04 POSEBNE ZNAČILNOSTI OZIROMA POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH ENOTAH UREJANJA PROSTORA DRUGIH OBMOČIJ TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN

III./6.04.1 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KAMNOLOMA ANDRAŽ (EUP 26 DOP AP)

352. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) EUP 26 DOP AP je območje kamnoloma Andraž, razdeljeno na tri manjša območja – MO KA 01, MO KA 02 in MO KA 03.

(2) Podrobnejša namenska raba skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo:

– Območje mineralnih surovin, površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako LN.

– Območja kmetijskih zemljišč, opredeljena kot območja najboljših kmetijskih zemljišč z oznako K1.

(3) Na območju velja ureditveni načrt UN Kamnolom Andraž pri Polzeli (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/6/2000-UN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 80/03, ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Kamnolom Andraž. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

III./6.04.2 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KAMNOLOMA PODGORA (EUP 27 DOP PG)

353. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) EUP 27 DOP PG je območje kamnoloma Podgora z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo – območje mineralnih surovin, površine nadzemnega pridobivalnega prostora z oznako LN.

(2) Na območju velja ureditveni načrt UN kamnolom Podgora (Zavod za urbanizem Velenje, št. projekta 786/90-UN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 1/93, ki se mu podaljša veljavnost kot OPPN Kamnolom Podgora, do uveljavitve novega. Izdelava novega OPPN se usklajuje z Občino Šmartno ob Paki.

III./6.04.3 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PREDVIDENEGA TURISTIČNEGA OBMOČJA SLATINE (EUP 28 DOP SL)

354. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidene strokovne podlage)

(1) EUP 28 DOP SL je območje obstoječih kmetijskih in gozdnih površin v zaledju Polzele, v gričevnatem območju Dobriča, kjer je dolgoročno predviden nastanek turističnega centra Slatine.

(2) Podrobnejša namenska raba: ohranja se obstoječa namenska raba, kmetijska in gozdarska dejavnost skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo za območja z oznako gozdna zemljišča G in najboljša kmetijska zemljišča – K1.

(3) S tem odlokom so podana samo izhodišča za izvajanje raziskovalne dejavnosti (študije, raziskovalne vrtine). Sprememba namenske rabe brez spremembe tega odloka ni možna.

III./6.04.4 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PREDVIDENEGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI PODVIN (EUP 30 DOP PP)

355. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidena izdelava OPPN – obvezna izhodišča)

(1) EUP 30 DOP PP je območje predvidenega prestrukturiranja obstoječe poselitvene s širitvijo za potrebe storitvenih dejavnosti, parkirišče za tovorna vozila s spremljajočimi ureditvami.

(2) Podrobnejša namenska raba: storitvene dejavnosti kot območje manjšega predela drugih centralnih dejavnosti z oznako CD, kjer prevladuje ena dejavnost.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN parkirišča za tovorna vozila Podvin, EUP 30 DOP PP«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meje EUP so identične z mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Obvezna izhodišča »OPPN parkirišča za tovorna vozila Podvin, EUP 30 DOP PP«:

Območje pomeni širitev in celovito prenovo obstoječe razpršene poselitve v prostoru med železnico in cesto v bližini naselja z izrazito ohranjeno strukturo avtohtone poselitve, kjer prevladujejo aktivne kmetije. Zato mora zasnova dejavnosti to upoštevati v smislu velikosti objektov, njihovega medsebojnega razmerja in njihovega umeščanja v prostor, razmerja med polnim in praznim, posebej pa odnos do naselja. OPPN bora biti izdelan v treh stopnjah:

- 1. stopnja: strokovne podlage o sprejemljivosti predvidnega posega na okolje (predvsem vode, narava, poselitev).
- 2. stopnja: izdelava vsaj dveh variant zasnove območja ter oblikovanja objektov in celote (strokovne podlage v variantah).

- 3. stopnja: izdelava OPPN na osnovi izbrane variante po predpisanem postopku.

(5) Do uveljavitve OPPN so dovoljeni razvoj obstoječe stanovanjske dejavnosti, obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitve oziroma odstranitve obstoječih objektov skladno s splošnimi pogoji, ki veljajo za območja z oznako SKK.

III./6.04.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PREDVIDENEGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI LOČICA OB SAVINJI (EUP 31 DOP LS)

356. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidena izdelava OPPN – obvezna izhodišča)

(1) EUP 31 DOP LS je območje predvidenega prestrukturiranja obstoječe poselitvene za potrebe storitvenih dejavnosti (prestavitev kmetijske zadruge iz centra Polzele).

(2) Podrobnejša namenska raba: storitvene dejavnosti kot območje manjšega predela drugih centralnih dejavnosti z oznako CD, kjer prevladuje ena dejavnost.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN kmetijska zadruga Ločica ob Savinji, EUP 31 DOP LS«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meje EUP so identične z mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Obvezna izhodišča OPPN kmetijska zadruga Ločica ob Savinji, EUP 31 DOP LS:

Območje pomeni celovito prenovo obstoječe poselitve ob regionalni cesti. Območje obstoječega objekta nekdanjega združnega doma se preuredi v objekt kmetijske zadruge. Zasnova dejavnosti mora upoštevati območje arheološkega spomenika Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ločica (EŠD 7482), ter lego sredi ravninskega kmetijskega prostora na robu rečne terase in v bližini naselja Breg pri Polzeli, kar mora upoštevati v smislu velikosti objektov, njihovega medsebojnega razmerja in njihovega umeščanja v prostor, razmerja med polnim in praznim, posebej pa odnos do naselja in mikoreliefnih značilnosti prostora. OPPN bora biti izdelan v dveh stopnjah:

- 1. stopnja: izdelava vsaj dveh variant zasnove območja ter oblikovanja objektov in celote (strokovne podlage v variantah).

- 2. stopnja: izdelava OPPN na osnovi izbrane variante po prepisanem postopku.

(5) Do uveljavitve OPPN so dovoljena vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih.

(6) Za območje arheološkega spomenika Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ločica (EŠD 7482), velja, da so za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda.

III./6.04.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PREDVIDENEGA NOVEGA NASELJA ANDRAŽ ZALOŽE (EUP 33 DOP AP)

357. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidena izdelava OPPN – obvezna izhodišča)

(1) EUP 33 DOP AP je območje predvidene sanacije obstoječe razpršene gradnje v naselje (zaselek).

(2) Podrobnejša namenska raba: stanovanjska dejavnost kot površina podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi z oznako SKs.

(3) Na območju je predvidena izdelava OPPN z imenom »OPPN novo naselje Andraž Založe, EUP 33 DOP AP«, ki bo določil podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Meje EUP so identične z mejo zazidljivosti in mejo OPPN.

(4) Obvezna izhodišča OPPN novo naselje Andraž Založe, EUP 33 DOP AP:

Območje pomeni širitev, predvsem pa združitvev in delno prenovo obstoječe razpršene gradnje na območju, kjer se skupaj pojavljajo objekti različnih dejavnosti: aktivne kmetije, stanovanjski in počitniški objekti. Zasnova območja mora upoštevati obstoječa razmerja v prostoru v smislu velikosti objektov, njihovega medsebojnega razmerja in njihovega umeščanja v prostor, razmerja med polnim in praznim, posebej pa odnos do celostne podobe novega naselja. OPPN bora biti izdelan v treh stopnjah:

- 1. stopnja: strokovne podlage o sprejemljivosti predvidnega posega na okolje (predvsem vode, narava, poselitev).
- 2. stopnja: izdelava vsaj dveh variant zasnove območja ter oblikovanja objektov in celote (strokovne podlage v variantah).

- 3. stopnja: izdelava OPPN na osnovi izbrane variante po predpisanem postopku.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitev oziroma odstranitve obstoječih objektov.

III./6.04.7 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA OBSTOJEČEGA POČITNIŠKEGA ZASELKA ZALOŽE (EUP 34 DOP ZA)

358. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, predvidena izdelava OPPN – obvezna izhodišča)

(1) EUP 34 DOP ZA je območje predvidene sanacije obstoječe počitniške gradnje v počitniški zaselek, ki vključuje tri manjša območja urejanja – MO ZZ 01, MO ZZ 02 in MO ZZ 03.

(2) Podrobnejša namenska raba: območje novih počitniških objektov skladno s splošnimi določili in prostorskimi izvedbenimi pogoji za podrobnejšo namensko rabo poselitve z oznako (SKp), kmetijskih površin (K2) in gozdnih zemljišč (G).

(3) Vsi posegi v območju morajo biti zasnovani tako, da izboljšujejo obstoječo strukturo poselitve s ciljem ustvarjati podobo značilnih poselitvenih vzorcev širšega območja. Zapolnjevanje območja ni zaželeno, dopustna stopnja zapolnitve območja je že dosežena, možna je zapolnitev še največ 10 % površin, če je možno izpolniti vse zahteve, ki izhajajo iz prostorskih izvedbenih pogojev in splošnih določil tega odloka.

(4) Za območje se izdela OPPN, ki zagotavlja celovito ureditev ali sanacijo območja. Meje OPPN so identične meji EUP in meji zazidljivosti.

(5) Do uveljavitve OPPN je dovoljeno obdelovanje kmetijskih površin in vzdrževalna dela na legalno zgrajenih obstoječih objektih ter rušitev oziroma odstranitve obstoječih objektov.

III./6.04.8 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA OLN POLIGON (EUP 35 DOP LS)

359. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) EUP 35 DOP LS je poslovno območje na gmajni ob Savinji ob avtocesti z opredeljeno pretežno podrobnejšo namensko rabo z oznako gospodarske cone (IG).

(2) Na območju velja zazidalni načrt OLN Poligon (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/81/2004-OLN-P1), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 86/05, 23/07), ki ostaja v veljavi in se obravnava kot OPPN Poligon. Izdelava novega OPPN ni potrebna.

(3) Del območja je opredeljen kot poplavno območje Savinje (območje, ogroženo zaradi poplav). Ne glede na določila tega člena so na območjih, ogroženih zaradi poplav, prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vse ostale gradnje in posege, ki niso v skladu z določili prejšnjega stavka, je za ugotavljanje možnosti gradnje na poplavnih območjih potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (ali drugo ustrezno študijo) in določiti razred ogroženosti. Izhajajoč iz konkretnega razreda ogroženosti, se po teh ugotovitvah preveri možnost gradnje glede na določila resorne zakonodaje in se določi potrebne omilitvene ukrepe (ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), izvedba ukrepov pa mora biti končana pred pridobitvijo dovoljenja za izvajanje posegov, ki so skladni z ostalimi določili tega člena.

III./6.04.9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA TRIKOTNIK (EUP 36 DOP LS)

360. člen

(opredelitev območja, podrobnejša namenska raba, veljavni prostorski akt)

(1) EUP 36 DOP LS je območje najboljših kmetijskih površin (K1) na južnem robu občine, ki se navezuje na večje je kmetijske površine v sosednji občini.

(2) Zaradi ločenosti območja od ostalih enot občine in neposredne navezave na površine znotraj sosednje občine je na območju dopustno samo kmetijstvo ter gradnja infrastrukturnih objektov in naprav.

III./6.05 POSEBNE ZNAČILNOSTI OZIROMA POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH ENOTAH UREJANJA PROSTORA DRŽAVNIH PROSTORSKIH NAČRTOV TER MERILA IN POGOJI ZA IZDELAVO OPPN

III./6.04.10 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA AVTOCESTE (EUP 37 DPN LS, EUP 38 DPN LS)

361. člen

(opredelitev območja, veljavni prostorski akt)

(1) EUP 37 DPN LS in EUP 38 DPN LS je območje avtoceste.

(2) Na območju velja Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas–Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95), ki ostaja v veljavi in se obravnava kot državni prostorski načrt (DPN) Arja vas–Ločica pri Vranskem.

(3) Del območja EUP 37 DPN LS je opredeljen kot poplavno območje Savinje (območje, ogroženo zaradi poplav).

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

362. člen

(uskladitev obstoječih prostorskih aktov)

S tem odlokom se z OPN Polzela uskladijo obstoječi prostorski akti, tako da se:

- uveljavi kot občinske podrobne prostorske načrte (OPPN) tiste prostorske akte, ki so skladni z OPN Polzela,
- razveljavi tiste prostorske akte, ki so v nasprotju z OPN Polzela, ter
- podaljša veljavnost tistih prostorskih aktov, ki jih je potrebno uskladiti z OPN Polzela, ali izdela nove OPPN.

363. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

– Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Polzela, dopolnitve v letu 2002, odlok objavljen v Uradnih listih RS, št. 21/90, 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98 in 49/99, 71/03).

– Odlok o uskladitvi veljavnih PIA s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Polzela, dopolnitve v letu 2002, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 80/03.

- PUP 01 (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 494/89), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 34/92 ter digitalna oblika (RC-planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 290/98), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 99/99.
- PUP 2 (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 702/90), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/96, 98/00 – spremembe in dopolnitve.

364. člen

(podaljšanje veljavnosti prostorskih aktov do izdelave novih OPPN)

Do izdelave novega akta se podaljša veljavnost naslednjih aktov:

- ZN Tovarna nogavic Polzela (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 544/89), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 77/94).
- UN kamnolom Podgora (Zavod za urbanizem Velenje, št. projekta 786/90-UN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 1/93.
- ZN industrijskega območja Garant Polzela (Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje), odlok objavljen v Uradnem listu SRS, št. 26/85, in Uradnem listu RS, št. 20/00, 7/01, 19/05, 90/06.

365. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov v celoti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti republike Slovenije na območju Občine Polzela:

- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas–Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95).
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine Polzela:
 - ZN Ločica I, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 118/89), odlok objavljen v Uradnem listu SRS, št. 8/90.
 - ZN Ločica pri Polzeli II, (RC-Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 305/94), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 77/94, 49/99, 9/00, 53/05.
 - ZN Breg–Gmajna (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/8/2001-ZN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/02, 25/02 in 47/02.
 - UN Kamnolom Andraž pri Polzeli (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/6/2000-UN-P), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 80/03.
 - UN Center Polzela, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje pod št. projekta 40/04), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 19/05.
 - OLN Poligon (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/81/2004-OLN-P1), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 86/05, 23/07).
 - OLN Nad avtocesto (Piano, atelje krajinske arhitekture, Velenje, št. projekta Piano/80/2004-OLN-P1-DP), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 36/07.

(3) V drugem odstavku tega člena navedeni prostorski akti se štejejo za občinske podrobne prostorske načrte OPPN).

(4) Na območju veljavnih prostorskih aktov veljajo samo tista določila tega odloka, ki niso v nasprotju z določili veljavnega akta, razen če ni s tem odlokom določeno drugače, kar je opredeljeno znotraj določil ustrezne enote urejanja prostora.

366. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov v posameznih delih)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi posamezne vsebine PUP Polzela (Razvojni center Planiranje, d. o. o., Celje, št. projekta 06/04), odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 42/06, v tistem delu, ki se nanaša na podrobno pozidavo dveh območij:

- območja »a«, Ob Strugi, v tem odloku opredeljeno kot MO PO 16 v EUP 01 KPR PO, in
- območja »b«, Med železnico in Savinjo, v tem odloku opredeljeno kot MO PO 26 v EUP 01 KPR PO.

(2) Za navedena območja iz prvega odstavka tega člena so določila poglavja V., Merila in pogoji za podrobnejše urejanje območja »a« in »b«, v členih 8., 9., 10., 11., iz odloka, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 42/06, smiselno povzeta v tem odloku. Osnovni odlok se v navedenih členih in ostalih členi lahko uporabljajo samo kot pomoč pri razumevanju navedenega poglavja.

(3) Grafične podloge, ki se nanašajo na območja MO PO 16 z zaporedno številko 6 a, 7 a, 8 a in 9 a ter na območju MO PO 26 z zaporedno številko 10 b, 11b, 12b 13, se uporabljajo kot sestavni del OPN, če niso v nasprotju z določili tega odloka in grafičnimi prikazi tega OPN (npr. urejanje prometa se izvaja na podlagi OPN!).

367. člen

(varstvena območja dediščine)

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 131. člena tega odloka. Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Polzela (ZVKDS OE Celje, februar 2008) se hranijo na sedežu Občine Polzela in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje.

368. člen

(koridorji predvidenih cest)

Znotraj območja koridorjev predvidenih cest, ki so posebej označeni v OPN Polzela, so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela.

369. člen

(veljavnost smernic in mnenj)

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku izdelave tega OPN, so njegov sestavni del in veljajo do njegove spremembe.

370. člen

(veljavnost smernic in mnenj)

Po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij je na območjih razpršene poselitve možno načrtovanje novih posegov le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta. Do njegovega sprejema je razvoj zasnovan v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskim redom Slovenije, kar določajo določila tega poglavja.

371. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Pravila za urejanje prostora, določena s tem odlokom, se ne uporabljajo za občinske prostorske izvedbene akte v izdelavi, za katere je bil program priprave sprejet pred njeno uveljavitvijo in je bil dokument že javno razgrnjen.

(2) Vsi že začeti postopki za izdajo gradbenega dovoljenja:

– ki so pred uveljavitvijo tega odloka že v obravnavi na upravni enoti, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih planskih aktov, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom;

– za katere imajo investitorji že sklenjeno veljavno pogodbo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja vsaj trideset dni pred uveljavitvijo tega odloka ter niso na varovanih območjih naravne in kulturne dediščine ali na poplavnih območjih ali kako drugače zavarovanih območjih in zanje ne veljajo druge zakonske omejitve, se lahko dokončajo po določbah do sedaj veljavnih planskih aktov, vendar morajo biti dokončani v največ dveh (2) letih po uveljavitvi tega odloka.

(3) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov s področja urejanja prostora, graditev objektov in varstva okolja se le-ta smiselno upoštevajo.

372. člen

(dostopnost in vpogled OPN Polzela)

(1) OPN je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Polzela in na sedežu Upravne enote Žalec.

(2) Odlok OPN je dostopen na spletnih straneh Občine Polzela.

373. člen

(veljavnost OPN Polzela)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-7/2011-6

Polzela, dne 20. oktobra 2011

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar l.r.

4141. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ločica III, 1. in 2. faza

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07) in 7. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 90/07) je Občinski svet Občine Polzela na 8. redni seji dne 20. oktobra 2011 sprejel

ODLOK**o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ločica III, 1. in 2. faza****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se skladno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ločica III, 1. in 2. faza (v nadaljevanju: območje OPPN) sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., št. 772/11, oktober 2011.

Upoštevana je bila vsa razpoložljiva dokumentacija in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki je navedena v programu opremljanja.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- investicije v gradnjo komunalne opreme,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Stroški opremljanja območja z novim elektroenergetskim, telekomunikacijskim ter plinovodnim omrežjem niso všteti v skupne in obračunske stroške.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**4. člen**

Obstoječa in načrtovana komunalna oprema ter oprema iz 3. člena tega odloka je prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME**5. člen**

Stroški investicije v komunalno opremo na območju OPPN in stroški investicije v komunalno opremo izven območja OPPN, ki so neposredno povezani z izvedbo, so skupni stroški. Skupni stroški se določijo po posameznih vrstah komunalne opreme, ki je predmet načrtovane investicije.

Skupni stroški investicije obsegajo stroške pridobivanja zemljišč, stroške priprave zemljišč in stroške gradnje nove komunalne opreme na območju OPPN.

Skupni stroški iz prejšnjega odstavka tega člena znašajo 179.533,19 € (brez DDV).

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**6. člen**

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije.

Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

7. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka. Gre za preračun obračunskih stroškov na velikost gradbene parcele in neto tlorisno površino objektov.

Gradbene parcele, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih objektov, imajo skupno površino 14.492,00 m² in predstavljajo obračunsko območje za obstoječo in predvideno komunalno opremo.

Ocenjena maksimalna neto tlorisna površina objektov na območju OPPN znaša 3.622,70 m².

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. Obračunski stroški investicije.
2. Preračun obračunskih stroškov investicije na velikost gradbene parcele objekta in neto tlorisno površino objekta.
3. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka.

V. OBRAČUNSKI STROŠKI INVESTICIJE**8. člen**

Obračunski stroški investicije zajemajo stroške odkupa zemljišč, stroške priprave zemljišča ter vse stroške, vezane na izgradnjo vse javne komunalne infrastrukture (gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena – brez upoštevanih stroškov izgradnje novega elektroenergetskega, telekomunikacijskega in plinovodnega omrežja).

Obračunski stroški investicije znašajo 186.691,05 € z upoštevanim ddv.

VI. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE**9. člen**

Enoti mere za preračun obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter gradbene parcele in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju.

Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere iz prejšnjega odstavka tega člena je podan v spodnjih tabelah A in B:

A. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA GRADBENE PARCELE

	Površina obračunskega območja (m ²)	Obračunski stroški (€)	Cena opremljanja na površino gradbene parcele (m ²)
PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ	14.492,00	11.380,00	0,79
PROSTORSKA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	14.492,00	33.411,59	2,31
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA			
1) Cestno omrežje	14.492,00	78.037,96	5,38
2) Fekalna kanalizacija	14.492,00	30.224,98	2,09
3) Vodovodno omrežje	14.492,00	31.722,93	2,19
4) Ekološki otoki	14.492,00	1.913,58	0,13
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	14.492,00	186.691,05	12,88

B. CENA OPREMLJANJA KVADRATNEGA METRA NETO TLORISNE POVRŠINE OBJEKTA

	Površina obračunskega območja (m ²)	Obračunski stroški (€)	Cena opremljanja na površino objekta (m ²)
PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ	3.622,70	11.380,00	3,14
PROSTORSKA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	3.622,70	33.411,59	9,22
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA			
1) Cestno omrežje	3.622,70	78.037,96	21,54
2) Fekalna kanalizacija	3.622,70	30.224,98	8,34
3) Vodovodno omrežje	3.622,70	31.722,93	8,76
4) Ekološki otoki	3.622,70	1.913,58	0,53
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	3.622,70	186.691,05	51,53

Skupni obračunski stroški investicije, preračunani
 – na m² gradbene parcele objekta, znašajo 12,88 €,
 – na m² neto tlorisne površine objekta, znašajo 51,53 €.

VII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

10. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljevanju: zavezanec) po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri in plača pred izdajo gradbenega dovoljenja.

2. Izračun komunalnega prispevka

11. člen

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

– razmerje med merilom gradbene parcele objekta ($D_{(p)}$) in merilom neto tlorisne površine objekta ($D_{(i)}$) pri izračunu komunalnega prispevka je 0,5:0,5.

– faktor dejavnosti ($K_{(dejavnost)}$) se za posamezne vrste objektov določi glede na dejavnost v objektu. Določi se povprečni faktor utežen glede na neto tlorisno površino dejavnosti v objektu. Za stanovanjsko dejavnost na območju znaša faktor dejavnosti 0,8.

Olajšav za zavezance za plačilo komunalnega prispevka ni.

12. člen

Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe 9. člena in določbe 11. člena tega odloka.

Komunalni prispevek se izračuna:

$$KP_{(i)} = (A_{(parcels)} \times C_{(pi1)} \times D_{(pi)} + K_{(dejavnost)} \times B_{(tlorisna)} \times C_{(ti1)} \times D_{(ti)} \times i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{(i)}$ komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne infrastrukture,

$A_{(parcels)}$ površina parcele objekta,

$C_{(pi1)}$ stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

$D_{(pi)}$ delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (upoštevani faktor je 0,5),

$K_{(dejavnosti)}$ faktor dejavnosti (upoštevani faktor je 0,8),

$C_{(ti1)}$ stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

$B_{(tlorisna)}$ neto tlorisna površina predvidenega objekta,
 $D_{(ti)}$ delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (upoštevani faktor je 0,5),

i letni povprečni indeks podražitve nizkih gradenj (GZS – Združenje za gradbeništvo).

3. Pogodba o opremljanju

13. člen

Gradnjo komunalne opreme po tem odloku lahko Občina Polzela zavezancu odda s pogodbo o opremljanju.

Zavezanec, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane komunalne opreme in pridobi potrebna zemljišča ter to neodplačno prenese na Občino Polzela.

Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega zakona o prostorskem načrtovanju.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

Pri odmeri komunalnega prispevka se višina zneska indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot datum začetka indeksiranja se šteje dan sprejetja tega odloka o programu opremljanja.

15. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju OPPN, se ne odmeri, ker je del komunalne infrastrukture območja v javni rabi vseh občanov.

16. člen

Program opremljanja s prilogami je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Polzela.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-7/2011-8

Polzela, dne 20. oktobra 2011

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar l.r.

4142. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ločica III – 2. faza

Na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 90/07) je Občinski svet Občine Polzela na 20. redni seji dne 20. oktobra 2011 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ločica III – 2. faza

I. SPLOŠNI DOLOČBI**1. člen**

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Polzela, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Ločica III – 2. faza (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt). Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ločica III – 1. faza je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 56/09.

(2) Podrobni načrt je izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, pod številko projekta 416/08-10.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, območje in umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu podrobnega načrta, ki je skupaj z obvezno prilogo na vpogled na Občini Polzela in Upravni enoti Žalec.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**3. člen**

(predmet podrobnega načrta)

(1) Območje podrobnega načrta se nahaja v Občini Polzela, v naselju Ločica ob Savinji in se navezuje na obstoječo pozidavo.

(2) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela je obravnavano območje opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč.

(3) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom, so:

- podaljšanje južne servisne ceste iz 1. faze v osi proti jugovzhodu,
- ureditev obračališča,
- ureditev parcelacije in umestitev prostostojećih enostanovanjskih objektov.

III. OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA**4. člen**

(območje podrobnega načrta)

(1) Območje podrobnega načrta obsega parcelo št. 329/29 k.o. Orla vas ter parceli št. 326/48 in 326/49 k.o. Polzela. Površina območja je 0,74 ha.

(2) Za izvedbo navezav podrobnega načrta na obstoječo in predvideno gospodarsko infrastrukturo bodo potrebni tudi

posegi na zemljišča zunaj podrobnega načrta, kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske javne infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.

(3) Na območju podrobnega načrta ni predvidenih odstranitvev objektov.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**(A) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji****5. člen**

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje je obdano z obstoječo stanovanjsko pozidavo. Predvidi se gradnja objektov za stanovanjsko dejavnost – enostanovanjska gradnja. Območje se preko predvidenih priključkov in internih cest navezuje na zahodno ležečo lokalno cesto.

(2) Območje se navezuje na sosednja območja preko internih cest po obstoječih obodnih cestah, peš komunikacijah.

(B) Namembnost območij, vrste gradenj in opredelitev dejavnosti**6. člen**

(namembnost območja)

S podrobnim načrtom so načrtovane prostorske ureditve za območje enostanovanjske gradnje.

7. člen

(vrste gradenj)

(1) Na območju podrobnega načrta so dopustni posegi:

- gradnja novih objektov (dizidava, nadzidava in rekonstrukcija),
- redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela,
- gradnja gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih zunanjih površin,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Pogoji za urejanje okolice enostanovanjskih objektov so:

- parcelo je možno ograditi z živo mejo, žično ali leseno ograjo do višine 1,5 m v oddaljenosti minimalno 0,5 m od cestnega telesa, polne zidane ograje v celotni dolžini parcelne meje niso dovoljene,
- ob objektu je dovoljeno izvesti nezahtevne objekte za lastne potrebe in enostavne objekte za lastne potrebe (vrtne ute, pergole, nadstreški in bazeni).

(C) Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev**8. člen**

Razmestitev objektov je določena z:

- parcelacijo in
- gradbenimi mejami.

9. člen

(pogoji in usmeritve glede lege, velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Za objekt 7 se tip pozidave poenoti na sodobno oblikovan objekt, zasnovan kot enostavni kubus, orientiran prečno na severno interno cesto. Objekt naj bo zasnovan enotno, sodobno z ravno ali enokapno streho z minimalnim naklonom in pomožnim objektom.

(2) Za objekte 8–12 se tip pozidave poenoti na sodobno oblikovane objekte, zasnovane kot podolgovati kubusi, orien-

tirani prečno in vzdolžno na predvideno interno cesto. Objekti naj bodo zasnovani enotno, sodobno z dvokapno streho, v naklonu od 35° do 40°. Kritina naj bo opečna ali njej podobna kritina po barvi in teksturi.

(3) Gabariti objektov:

– objekt z oznako 7: tlorisni gabarit 9,00 m x 18,00 m, etažnost P+1, garaža 7,00 m x 8,00 m ali 9,20 x 6,20 m,
– objekti z oznako 8–12: tlorisni gabarit 10 m x 15 m, etažnost P+IP.

(4) Kota pritličja objektov bo cca +20 cm nad koto interne ceste.

(5) Fasade naj bodo oblikovane in konstrukcijsko zasnovane sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Postavitev fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo enostavno. Dovolijo se izjeme pri oblikovanju vhodov in nadstreškov. Pomožni objekti naj bodo usklajeni s podobo objekta. Materiali: omet, beton, steklo, les in drugi sodobni materiali. Predvidi se poenotena uporaba materialov fasad v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv. Črne in temne barve objektov niso dopustne.

10. člen

(zunanja ureditev)

Površine med objekti in cesto so namenjene dostopom, dovozom do objektov ter zunanjim parkirnim in manipulativnim površinam. Okolice objektov naj bodo zatravljene, zasajene z okrasnimi grmovnicami in nizkim drevjem. Sajenje sadnega drevja, ki potrebuje zaščitno škropljenje, ni dovoljeno. Parcelo je možno ograditi z živo mejo ali leseno ograjo do višine 1,5 m.

11. člen

(ekološki otoki)

Ekološki otok se predvidi v centralnem delu območja. Lahko je ograjen in s strešino, ograja oziroma zid je potrebno ozeleniti s popenjavkami. Površine ob ekološkem otoku, ki mejijo na zelene površine, je potrebno gosto obsaditi in ozeleniti.

12. člen

(zelene površine)

(1) Zelene površine so sestavni del ureditve območja. Trase komunalne infrastrukture je v večji meri potrebno voditi izven območja zelenic, pod pešpotmi in dovozi. Projekt zunanje ureditve je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Na stiku z gozdnimi površinami pri ureditvi ceste se zasadi gozdni rob, pri čemer se upošteva obstoječo drevesno in grmovno vegetacijo.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:

– vsi objekti znotraj območja podrobnega načrta morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinsko in elektroenergetsko omrežje,

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljalec

posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– pred predvideno gradnjo je potrebno zakoličiti obstoječo komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,

– trase komunalnih, energetske, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,

– dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,

– dopušča se uporaba alternativnih virov za energetske oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

14. člen

(cestno omrežje)

(1) Območje podrobnega načrta se nahaja v naselju Ločica pri Polzeli. Priključevanje območja se uredi z interno navezovalno cesto, ki se na zahodni strani priključita na obstoječo lokalno cesto.

(2) Južna interna cesta: nova cesta se predvidi po vzhodnem delu podrobnega načrta in poteka v smeri severozahod–jugovzhod.

Karakteristični normalni profil ceste je:

bankina	1 x 0,50 m
vozišče	1 x 4,00 m
bankina	1 x 0,50 m

skupaj 5,00 m.

(3) Prečni sklon ceste bo strešni, 2,5%. Južna interna cesta bo obrobničena s pogreznjenimi robniki 8/20 cm, odvodnjavanje odvečne padavinske vode s ceste pa bo prav tako preko bankin in zelenic v podtalje.

(4) Pred asfaltiranjem ceste je potrebno izvesti vse komunalne, energetske in telekomunikacijske vode ter hišne priključke, ki predvidoma potekajo pod asfaltnimi površinami.

15. člen

(parkirne površine)

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti minimalno dve parkirni mesti (2PM) na lastni parceli.

16. člen

(kolesarski in peš promet)

Ob internih navezovalnih cestah ni predvidenih posebnih površin za kolesarski in peš promet.

17. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje)

(1) Za zagotavljanje zadostne količine pitne in požarne vode se območje podrobnega načrta priključi na obstoječ vodovod NL dn 125 (veja 1) in PE fi 90 mm (veja 6), ki potekata na zahodni strani območja.

(2) Na območju se zgradi za predvidene objekte sekundarno vodovodno omrežje, ki bo tvorilo zaključeno krožno zanko. Nov vodovod se izvede po internih navezovalnih cestah iz NL, dn 80 mm. Hišni priključki se izvedejo z navrtim oklepom ter cestnim zapornim ventilom. Priključki morajo biti

profila 25 mm, cevi polietilen 10 barov. Vodomer se vgradi v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek izven stanovanjskega objekta. Za novo sekundarno vodovodno omrežje se izdelata projektna dokumentacija.

(3) Na projektirano vodovodno omrežje se namestijo nadzemni hidranti za zagotovitev požarne varnosti.

(4) Pod utrjenimi površinami je obvezna uporaba materialov iz nodularne litine.

18. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Za odvodnjavanje odpadnih vod iz območja podrobnega načrta je že zgrajena javna kanalizacija, ki se zaključi s čistilno napravo. Priključitev sekundarnega kanalizacijskega omrežja za novo in obstoječo poselitev je možna preko obstoječih revizijskih jaškov. Za sekundarno kanalizacijsko omrežje se izdelata projektna dokumentacija.

(2) Komunalne odpadne vode: vsi objekti na območju podrobnega načrta se priključijo na javni kanal št. 103076 preko obstoječih revizijskih jaškov, oziroma novih s kronsko navrtavo. Interni hišni priključek se izvede iz plastičnih cevi premera minimalno 160 mm in minimalnim padcem 1%.

(3) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05 in 45/07) in Pravilniku o prvih meritvah in obratovanem monitoringu odpadnih vod ter pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 74/07).

(4) Padavinske odpadne vode: neonesnažene padavinske vode iz streh, manipulativnih površin in parkirišč se bodo odvajale preko peskolovov in požiralnikov v ponikovalnice. Onesnažene padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč pa se odvajajo v podtalje preko lovilcev olj.

(5) Odvodnjavanje padavinskih vod za posamezne objekte se predvidi v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 100/02 – ZGP-1, 2/04, 41/04 – ZVO-1), in sicer z zadrževanjem in ponikanjem.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

19. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na električno omrežje)

(1) Energija za napajanje objektov v območju podrobnega načrta je na voljo v predvideni prostostoječi razdelilni omarici PS RO, locirani ob južni interni napajalni cesti in se napaja iz TP Ločica II.

(2) Trase v podrobnem načrtu služijo kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije IZ, PGD, PZI transformatorske postaje s priključnimi SN in NN vodi, skladno s pogoji upravljavca.

(3) Priključki elektrovi do posamezne objekte bodo položeni do priključnih merilnih omaric, lociranih pri vhodu na parcelo.

20. člen

(javna razsvetljava)

(1) Javno razsvetljavo je potrebno urediti na celotni trasi interne navezovalne ceste.

(2) Pri tem mora biti zagotovljena izbira svetil, ki bodo preprečevala svetlobno onesnaženje okolja, skladno z določili uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07).

21. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje)

(1) Na območju podrobnega načrta ni obstoječega TK in CATV omrežja.

(2) Ob internih navezovalnih cestah je vrisan koridor za TK in CATV omrežje.

(3) Priključevanje objektov se podrobneje obdela v PGD, PZI dokumentaciji.

22. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na plinovodno omrežje)

(1) Na območju podrobnega načrta poteka nizkotlačno (0,20 mbar) in srednetlačno plinovodno omrežje (1 bar), in sicer v cestnem telesu, ki poteka v smeri sever-jug.

(2) Upoštevati je potrebno vzporedne odmike in odmike pri križanjih v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02), in sicer min. 0,4 m oziroma z ustrezno zaščito tudi 0,3 m.

(3) Za predvidene objekte na območju podrobnega načrta se predvidi priključitev na nizkotlačno plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja z zemeljskim plinom.

(4) Plinomeri se postavijo na mesto in način, ki ga določi predstavnik distributerja. Mesto postavitve plinomerov mora biti vedno dostopno za odčitavanje in nadzor (v fasadnih omaricah).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na osnovi Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (v Sloveniji ratificirana leta 1999 – Uradni list RS, št. 7/99) in ZVKD-1 je pred posegi v prostor ali pred gradnjo potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala.

(2) Območje podrobnega načrta se nahaja izven zavarovanih območij kulturne dediščine in registriranih arheoloških najdišč. Z načrtovano površino predstavlja velik poseg v prostor, nahaja pa se med evidentiranimi arheološkimi območjema Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ločica (EŠD 7482) in Ločica ob Savinji – Arheološko najdišče Ložniška Gmajna (EŠD 25252), zato so predhodne arheološke raziskave smiselne.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

24. člen

(varovanje okolja)

(1) Hrup

Pri projektiranju in izvedbi objektov je vsak investitor dolžan upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, na podlagi katere območje obravnave sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Dopustna mejna vrednost hrupa na območjih III. stopnje varstva pred hrupom je 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi, kritična vrednost pa 59 dBA ponoči in 69 dBA podnevi.

(2) Zrak

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98).

(3) Vode

Obravnavano območje leži na levem bregu vodotoka Savinje. Za zagotovitev poplavalne varnosti je predvidenih več ukrepov, ki pa ne posegajo na območje podrobnega načrta. Po evidencah MOP, ARSO se območje podrobnega načrta ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov in ni po-

plavno ogroženo ne sedaj, ne po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na območju ni vodotokov oziroma ni predvidenih posegov na vodna ali priobalna zemljišča vodotokov.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.

(4) Varovani gozd

Obstoječi varovani gozd ob vzhodnem delu območja podrobnega načrta se ohranja. Posegi v gozd niso dovoljeni. Vsi odmiki od gozdnega roba morajo biti usklajeni z veljavno zakonodajo.

25. člen

(odpadki)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki in določili Odredbe o ravnanju z ločenimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 21/01).

(2) Prostor za odpadke se nahaja ob objektih. Dovož do njega je omogočen preko internega cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov je potrebno postaviti na ekološko tehnično brezhiben prostor. Prostor bo posebej oblikovan, skladno z oblikovanjem objekta (nadstrešnica, lesena ograja).

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objektov, je potrebno deponirati skladno s Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 3/03).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,
VARSTVO PRED POŽAROM

26. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Območje podrobnega načrta se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju se upošteva potresna varnost v skladu z zakonodajo. Upošteva se podatek projektnega pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,150 g. Upošteva se ostala določila iz geomehanskega poročila.

27. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za interventna vozila po predvidenih internih navezovalnih cestah. Varen umik je možen na zunanje dovozne, parkirne in zelene površine.

(2) Načrtovano je vodovodno in hidrantno omrežje z zagotovljeno zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91). Na vodovodnem omrežju morajo biti nameščeni nadzemni hidranti.

(3) Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu in bo skladen z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93) in Pravilnikom o požarno varnostnih zahtevah (Uradni list RS, št. 42/93).

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen

V prvi fazi se območje podrobnega načrta v komunalno opremo, v drugi fazi se pristopi k izgradnji enostanovanjskih objektov.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

29. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

(2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:

– pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

– zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,

– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane,

– zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru neizgode,

– vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ
OD FUNKCIONALNIH, OBlikOVALSKIH
IN TEHNIČNIH REŠITEV

30. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

(2) Dopustna so odstopanja:

– odstopanja v gabaritih objektov so lahko do +0,7 m. Objekti so lahko manjših gabaritov kot so opredeljeni v grafičnih prilogah. Objekti in zunanje ureditve se višinsko prilagajajo toleranci $\pm 0,5$ metra,

– gradnja kletne etaže, če je to možno glede na pogoje geološko-geomehanskega poročila,

– višinska regulacija terena se lahko prilagaja projektnim rešitvam prometne in komunalne infrastrukture in rešitvam arhitekture,

– pri morebitnih prilagoditvah mej zemljiških parcel v ugotovljenem postopku, obstoječim lastniškim mejam ali podatkom zemljiškega katastra se meje zemljiških parcel lahko spreminjajo $\pm 1,00$ m,

– pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta podrobnega načrta.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

31. člen

(prenehanje veljavnosti podrobnega načrta)

Po končani izgradnji objektov, ureditev in naprav po tem odloku so dovoljena investicijsko vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov. Po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta se območju podrobnega načrta določi enota urejanja prostora s podrobnimi določili za posege in urejanje.

XIII. KONČNE DOLOČBE

32. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Polzela in Upravne enote Žalec.

33. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

34. člen

(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-7/2011-7

Polzela, dne 20. oktobra 2011

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar l.r.

SLOVENSKA BISTRICA

4143. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; ZPNačrt, Uradni list RS, št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C) in 7. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je župan sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

1. člen

Javno se razgrne

1. dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske zazidave »Rubnik« na Spodnji Polskavi (izdelal IBIS d.o.o., Slovenska Bistrica, št. naloge 1/2010 – OPPN, v nadaljevanju: OPPN),

2. okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt stanovanjske zazidave »Rubnik« na Spodnji Polskavi (izdelal OIKOS d.o.o., Kamnik, št. naloge 1342/11).

2. člen

Dokumenta iz 1. člena bosta od 9. 12. 2011 do vključno 9. 1. 2012, javno razgrnjena v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica in v prostorih Krajevne skupnosti Spodnja

Polskava. Na vpogled bosta v času uradnih ur občinske uprave in krajevne skupnosti.

3. člen

Območje obdelave OPPN zajema parcšt. . 1336/219, 1336/220, 1336/221, 1336/222, 1336/223, 1336/224, 1336/225, 1336/226, 1336/227, 1336/228, 1336/229, 1336/230, 1336/231 in 1336/232, vse v k.o. Spodnja Polskava. Predmet javne razgrnitve so tudi zemljišča izven območja obdelave OPPN, po katerih poteka predvidena GJI.

4. člen

Javna obravnava dokumenta bo 9. 1. 2012, ob 10. uri, v prostorih seje sobe Občine Slovenska Bistrica.

5. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenima dokumentoma posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 15. uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani občine.

Št. 3505-14/2010-27-1032

Slovenska Bistrica, dne 18. novembra 2011

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.

MAJŠPERK

4144. Odlok o javnem redu in miru v Občini Majšperk

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 14/10, 84/10), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8), 4. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09 – ZVO-1C), 27. člena Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06) in 17. člena Statuta Občine Majšperk (Uradni list RS, št. 23/99 in 92/03) je Občinski svet Občine Majšperk na 11. seji dne 17. 11. 2011 sprejel

ODLOK

o javnem redu in miru v Občini Majšperk

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom so predpisani ukrepi za varstvo javnega reda in miru, zagotavljanje varnosti občanov in javnega premoženja, vzdrževanje zdravja in čistoče kraja, varstva okolja in zunanje podobe kraja, varstvo zunanjega videza naselij in zelenic ter ravnanje z zapuščenimi vozili. Določijo se pristojnosti občinskih redarjev in občinskih inšpektorjev pri izvajanju nadzora nad izvrševanjem določb tega odloka in globe za kršitve določb tega odloka.

2. člen

Vsakdo, ki prebiva ali se začasno mudi na območju Občine Majšperk, se mora obnašati tako, da ne moti, ne vznemirja ali

ovira drugih pri njihovem delu, razvedrilu ali počitku, da ne ogroža njihovega zdravja ali premoženja, da skrbi za primeren videz kraja, kjer živi, dela ali se začasno zadržuje in da ne opravlja ali opušča dejanj, ki so po tem odloku obvezna ali prepovedana, oziroma, ki ogrožajo splošno varnost ljudi in javno moralo.

3. člen

Za prekrške storjene po tem odloku so odgovorne pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki, posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost, odgovorne osebe teh subjektov ter posamezniki.

II. VARSTVO JAVNEGA REDA IN MIRU

4. člen

Na območju Občine Majšperk je zaradi varstva javnega reda in miru prepovedano:

1. po stanovanjih in na javnih krajih vznemirjati, motiti ali nadlegovati občane z zbiranjem podatkov, izjav ali na vsiljiv način prodajati artikle ali ponujati storitve razen, ko je to izrecno dovoljeno ali določeno,

2. uživati alkoholne pijače v parkih, na zelenicah, na otroških ali športnih igriščih, pred prodajalnami, na ulici in na drugih javnih površinah ter izven prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač,

3. nepotrebno zadrževanje na območju pokopališč zaradi druženja, zabave, kajenja, počitka, uživanja hrane in pijače. Prav tako je prepovedano naslanjati se na nagrobne spomenike, postavljati na njih razne predmete, ki kazijo njihov videz, onesnaževati spomenike ali hoditi po grobovih ali grobnicah,

4. uporaba naprav na plin v naseljenih sredinah, katerih glavni efekt je pok, če se s tem povzroči vznemirjenje ali občutek ogroženosti pri drugih ljudeh,

5. uriniranje ali opravljanje velike potrebe na ulicah, pločnikih, parkiriščih, igriščih, rekreacijskih poteh in drugih javnih površinah, namenjenih sprostitvi ter rekreaciji občanov ali igri otrok,

6. oglaševati in reklamirati izdelke in dogodke z uporabo zvočnih naprav brez odobritve pristojnega organa, če to pri občanah povzroča občutek vznemirjenja ali nelagodja

5. člen

Javni shodi in javne prireditve se morajo organizirati in izvajati v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 113/05 ZJZ-UPB-2, 85/09, 59/10, 39/11).

III. VARSTVO OBČANOV IN PREMOŽENJA

6. člen

Zaradi varstva občanov in premoženja je prepovedano:

1. nameščati kakršnekoli naprave ali ovire na javne površine brez predhodnega soglasja oziroma odločbe pristojnega organa. Določba se ne nanaša na nameščanje naprav ali ovir na javne ceste, kar že ureja prometna zakonodaja,

2. graditi ali puščati ograje, drevesa in žive meje ob javnih poteh v takem stanju in tako visoko ali razvejano, da ogrožajo varnost občanov,

3. na ograje ob javnih poteh postavljati nevarne predmete, ki lahko povzročijo ogrožanje zdravja mimoidočih,

4. z metanjem kamenja ali drugih predmetov ogrožati varnost ljudi in premoženja,

5. namerno ščuvati, dražiti ali plašiti živali,

6. puščati domače živali, da povzročajo škodo na javnih površinah,

7. voditi pse in druge domače živali na zelenice in dvorišča otroških vrtcev in šol ter druga otroška igrišča,

8. z brezobzirno vožnjo ali kako drugače poškropiti ali umazati ljudi ali procelje stalnih ali začasnih stacionarnih ali premičnih objektov, ki se nahajajo na javni površini,

9. uničiti ali poškodovati drevje in okrasne rastline v parkih, javnih nasadih ali na drugih javnih površinah,

10. nepravilno uporabljati igrala na otroških igriščih ali naprave na rekreacijskih poteh, kar ima lahko za posledico poškodbo ali uničenje igrala ali naprave, oziroma ogrožanje zdravja drugih oseb,

11. uporabljati igrala ali naprave iz prejšnje točke osebam, ki kažejo očitne znake vinjenosti,

12. imeti nepokrit oziroma nezavarovan vodnjak, jamo, jašek ali drugo odprtino, kjer obstaja nevarnost za življenje in zdravje ljudi,

13. čuvati psa ali drugo domačo žival na način, da lahko skoči na ali čez ograjo, ki neposredno meji na javno cesto ali pločnik, ter pri mimoidočih povzroča strah in občutek ogroženosti, kar lahko ima za posledico nagonsko umikanje na vozišče,

14. prislanjati kolesa, mopede ali motorna kolesa k stezam objektov, na izložbe, na robnike pločnikov, ali jih puščati tako, da ovirajo gibanje pešcev ali cestni promet.

IV. VARSTVO ZDRAVJA IN ČISTOČE

7. člen

Z namenom varovanja zdravja in čistoče je prepovedano:

1. metati, spuščati ali odlagati predmete, snovi in odpadke v naravno okolje, na javne površine in na druge prostore, ki niso za to določeni,

2. zanemariti čistočo stanovanja, delavnice, gospodarskega posloja ali dvorišča do te mere, da to moti okolico in obstaja nevarnost ogrožanja zdravja občanov,

3. stepati preproge, ali karkoli izlivi ali metati z balkonov in oken na javno površino,

4. puščati iztrebke domačih živali na javnih površinah (javni prometnih površinah, sprehajalnih in rekreacijskih poteh, zelenicah v naseljih, otroških in športnih igriščih in podobno). Vodnik psa mora pri sebi imeti ustrezno vrečko za pobiranje iztrebkov, ki jo mora na zahtevo občinskega redarja ali občinskega inšpektorja pokazati.

V. VARSTVO OKOLJA IN ZUNANJE PODOBE KRAJA

8. člen

Zaradi varstva okolja in zunanje podobe kraja je prepovedano:

1. trgati cvetje na zelenicah, cvetličnih koritih in gredah ali hoditi po zelenih površinah, tam kjer je to z opozorilno tablo prepovedano,

2. onesnaževati ali zasmetiti javne površine z blatom, zemljo, gnojem, gnojevko, oljem, žagovino, papirjem ali podobnimi snovmi. Določba se ne nanaša na onesnaževanje cestišča javnih cest, kar že ureja prometna zakonodaja,

3. opustiti vzdrževanje, čiščenje in urejanje zgradb, dvorišč in drugih objektov, ki v neurejenem stanju kazijo zunanji videz okolice,

4. odlagati kakršnekoli material na javno površino, na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje ali drugi objekt za splošno rabo,

5. odlagati dotrajano stanovanjsko opremo ali kakršnekoli navlako na javnih površinah in v okolici stanovanjskih enot,

6. puščati nepokošeno travo tako, da kazi zunanjo podobo okolice, ob javnih površinah in objektih,

7. puščati kontejnerje in posode za smeti na površinah, kjer bi ovirale promet ali pešce,

8. voziti v naseljenih krajih izven poti in cest namenjenih prometu tovrstnih vozil,

9. postavljati montažne objekte na javnih površinah brez ustreznega soglasja.

9. člen

(1) Za ureditev izložb ali drugih krajev v sklopu poslovnih prostorov ali lokalov, ki služijo reklami v sklopu objekta in dejav-

nosti, ki se v tem objektu opravlja, so dolžni poskrbeti lastniki ali imetniki pravice uporabe teh prostorov ali lokalov.

(2) Izložbe ali druge reklame, ki služijo namenu v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, morajo biti primerno urejene in ne smejo s svojim videzom kaziti videza lokala ali širše okolice lokala.

VI. ŽIVALI V PROMETU

10. člen

(1) Za jahače, goniče in vodnike živali se uporabljajo določbe zakona, ki urejajo področje udeležbe živali v prometu.

(2) Prepovedana je ježa konj in uporaba vprežnega vozila na kolesarskih stezah, rekreacijskih poteh, parkih in drugih javnih površinah, razen tam, kjer je to dovoljeno z ustrezno prometno signalizacijo. Prepoved iz tega odstavka ne velja, če se s konji opravljajo naloge policije.

(3) Izjemoma lahko uporabo živali za ježo ali za vleko vprežnega vozila na drugih javnih površinah z odločbo odobri pristojni občinski organ, v kolikor je predvidena uporaba živali pri izvedbi javne prireditve ali zasebne prireditve (razne povorke, poroke z uporabo kočije ...).

VII. RAVNANJE Z ZAPUŠČENIMI VOZILI

11. člen

(1) Če občinski inšpektor ali občinski redar najde zapuščeno vozilo, na javni prometni površini ali na cestnem svetu zunaj vozišča, namesti nanj pisno odredbo, s katero naloži lastniku vozila, da ga odstrani v roku treh dni od dneva izdaje odredbe.

(2) Postopek odstranitve zapuščenega vozila se izvede v skladu s Pravilnikom o odstranitvi zapuščenih vozil na območju Občine Majšperk.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM DOLOČB ODLOKA

12. člen

(1) Za nadzor nad izvajanjem tega odloka so pristojni občinski inšpektorji in občinski redarji.

(2) Na podlagi tega odloka občinski redar nadzoruje izvajanje določil:

- o varstvu javnega reda in miru, 4. člen,
- o varstvu občanov in premoženja, 6. člen,
- o varstvu zdravja in čistoče, četrte točke 7. člena,
- o varstvu okolja in podobe kraja, prve, druge in osme točke 8. člena tega odloka,
- o živalih v prometu, 10. člen
- o ravnanju z zapuščenimi vozili, prvi in drugi odstavek 11. člena.

(3) Na podlagi tega odloka občinski inšpektor nadzoruje izvajanje določil:

- o varstvu javnega reda in miru, šeste točke 4. člena
- o varstvu občanov in premoženja, prve, druge, tretje, šeste, sedme, devete, dvanajste in trinajste točke 6. člena,
- o varstvu zdravja in čistoče, 7. člen,
- o varstvu okolja in podobe kraja, prve, druge, tretje, četrte, pete, šeste točke, sedme in devete točke 8. člena, ter prvega in drugega odstavka 9. člena,
- o ravnanju z zapuščenimi vozili, prvi in drugi odstavek 11. člena.

IX. KAZENSKÉ DOLOČBE

13. člen

(1) Z globo 2500 evrov se kaznuje pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če krši določila prve točke 7. člena. Z globo 400 evrov se kaznuje tudi odgovorna oseba.

(2) Z globo 800 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če krši določila:

- prve, druge, tretje in dvanajste točke 6. člena,
- druge točke 7. člena,
- druge in tretje točke 8. člena

Z globo 200 evrov se kaznuje tudi njihova odgovorna oseba.

(3) Z globo 200 evrov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če krši določila:

- prve in šeste točke 4. člena,
- šeste in devete točke 6. člena,
- sedme in devete točke 8. člena,
- 9. člena tega odloka.

Z globo 80 evrov se za isti prekršek kaznuje njihova odgovorna oseba.

14. člen

(1) Z globo 400 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določila:

- prve točke 7. člena,
- druge točke 8. člena.

(2) Z globo 200 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določila:

- prve, druge, tretje, četrte, pete, šeste, devete in dvanajste točke 6. člena,
- druge točke 7. člena,
- tretje, četrte in pete točke 8. člena.

(3) Z globo 100 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določila:

- prve, četrte, pete in šeste točke 4. člena,
- desete in enajste točke 6. člena,
- tretje in četrte, točke 7. člena,
- prve, šeste, sedme in devete točke 8. člena.

(4) Z globo 80 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določila:

- druge in tretje točke 4. člena,
- sedme, osme, in trinajste točke 6. člena,

(5) Z globo 40 evrov se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določila:

- štirinajste točke 6. člena
- osme točke 8. člena,
- drugega odstavka 10. člena

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Določbe enajstega člena tega odloka začnejo veljati naslednji dan po sklenitvi pogodbe med Občino Majšperk in izvajalcem storitve odvoza zapuščenega vozila. Izvajalec mora izpolnjevati zakonsko določene pogoje v zvezi z odvozom, hrambo in izdajanjem zapuščenih vozil.

16. člen

Pravilnik, ki določa izvajanje nalog iz dvanajstega člena tega odloka se pripravi do sklenitve pogodbe iz prejšnjega člena tega odloka.

17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o javnem redu v Občini Majšperk (Uradni list RS, št. 57/05).

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 0320-3/2011-3

Majšperk, dne 17. novembra 2011

Županja
Občine Majšperk
dr. Darinka Fakin l.r.

4145. Pravilnik o zagotavljanju pogojev in sredstev za delo samostojnih svetnikov in svetniških skupin v Občini Majšperk

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Majšperk (Uradni list RS, št. 23/99 in 92/03) je Občinski svet Občine Majšperk na 11. seji dne 17. 11. 2011 sprejel

P R A V I L N I K
o zagotavljanju pogojev in sredstev za delo samostojnih svetnikov in svetniških skupin v Občini Majšperk

1. člen

Ta pravilnik določa pogoje in sredstva za delo samostojnih svetnikov in svetniških skupin, njihove pravice in obveznosti v Občini Majšperk.

2. člen

Sredstva so namenjena samostojnim svetnikom in svetniškim skupinam, glede na število mest v občinskem svetu.

3. člen

Finančna sredstva se uporabljajo za kritje stroškov povezanih z izvrševanjem funkcije članov občinskega sveta, kot so: izobraževanje, strokovna literatura, dodaten pisarniški material, stroške udeležbe na seminarjih, konferencah in simpozijih, ki so neposredno povezani z delom občinskega sveta oziroma občinskih svetnikov in druge upravičene stroške.

4. člen

Finančna sredstva se koristijo neposredno iz proračuna občine na podlagi zahtevkov svetnikov in svetniških skupin na način, ki velja za porabo vseh drugih sredstev iz občinskega proračuna.

5. člen

Višina finančnih sredstev se določi vsako leto v proračunu Občine Majšperk za tekoče leto.

6. člen

Samostojnim svetnikom in svetniškim skupinam pripadajo sredstva iz proračuna Občine Majšperk po številu prejetih glasov.

7. člen

Finančna sredstva za delo samostojnih svetnikov in svetniških skupin se vodijo za vsakega samostojnega svetnika in svetniško skupino v skladu z računovodskimi standardi.

Skupni znesek ne sme preseči zneska odobrenih sredstev v proračunskem letu.

8. člen

Nadzor nad porabo teh sredstev opravlja nadzorni odbor občine.

9. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 496-2/2011-1

Majšperk, dne 17. novembra 2011

Županja
Občine Majšperk
dr. Darinka Fakin l.r.

VLADA

4146. Uredba o spremembah Uredbe o določitvi zneska trošarine za energente

Na podlagi 66. člena Zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 97/10 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O
o spremembah Uredbe o določitvi zneska trošarine za energente

1. člen

V Uredbi o določitvi zneska trošarine za energente (Uradni list RS, št. 26/10, 39/10, 43/10, 48/10, 55/10, 61/10, 74/10, 77/10, 82/10, 101/10, 5/11, 8/11, 11/11, 16/11, 21/11, 29/11, 36/11, 59/11, 63/11, 66/11, 70/11, 73/11, 77/11, 87/11 in 91/11) se v 1. členu:

- v točki 1.3 znesek »475,7300« nadomesti z zneskom »490,6700«,
- v točki 1.4 znesek »475,7300« nadomesti z zneskom »490,6700«,
- v točki 2.1 znesek »345,2800« nadomesti z zneskom »339,9800« in
- v točki 2.2 znesek »70,7300« nadomesti z zneskom »55,5600«.

2. člen

Ta uredba začne veljati 29. novembra 2011.

Št. 00712-72/2011

Ljubljana, dne 28. novembra 2011

EVA 2011-1611-0177

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

VSEBINA

PREDSEDNIK REPUBLIKE

4117. Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije 12683

VLADA

4146. Uredba o spremembah Uredbe o določitvi zneska trošarine za energente 12821
4118. Sklep o odprtju Konzulata Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji 12684
4119. Sklep o imenovanju častnega konzula Republike Slovenije v Sionu, v Švicarski konfederaciji 12684
4120. Sklep o spremembah Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Filmski studio Viba film Ljubljana 12684

MINISTRSTVA

4121. Pravilnik o izboru in sofinanciranju programov javnih del 12684
4122. Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz poznavanja določil Državnotožilskega reda 12685
4123. Minimalna zjamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec november 2011 12687

DRUGI DRŽAVNI ORGANI
IN ORGANIZACIJE

4124. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za oktober 2011 12687
4125. Poročilo o izidu volitev štirih članov Državnotožilskega sveta, ki jih državni tožilci izvolijo izmed državnih tožilcev, ki so bile 17. 11. 2011 12687

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

4126. Spremembe in dopolnitve Statuta Univerze na Primorskem 12688

OBČINE

GROSUPLJE

4127. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2011 12691
4128. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2012 12692
4129. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Benedikta na Blečjem vrhu za kulturni spomenik lokalnega pomena 12693
4130. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Štefana na Vinu za kulturni spomenik lokalnega pomena 12694
4131. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Križa, Šmarje - Sap za kulturni spomenik lokalnega pomena 12695
4132. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Grosuplje 12696

4133. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 2027/8 in parc. št. 2028/13, obe k.o. 1785-Sela 12696

4134. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 233/4, k.o. 1783-Grosuplje – naselje 12697

4135. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih Občine Grosuplje 12697

KOČEVJE

4136. Odlok o rebalansu proračuna za leto 2011_2 12697

MAJŠPERK

4144. Odlok o javnem redu in miru v Občini Majšperk 12818
4145. Pravilnik o zagotavljanju pogojev in sredstev za delo samostojnih svetnikov in svetniških skupin v Občini Majšperk 12821

PIVKA

4137. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Pivka 12698

4138. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo ter določitvi osnovnih pogojev izvedbe Projekta posodobitve, upravljanja in vzdrževanja omrežja javne razsvetljave na območju Občine Pivka 12699

4139. Sklep o ukinitvi javnega dobra 12699

POLZELA

4140. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela 12700

4141. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ločica III, 1. in 2. faza 12812

4142. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ločica III – 2. faza 12814

SLOVENSKA BISTRICA

4143. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta 12818

Uradni list RS – Razglasni del

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 96/11 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si

VSEBINA

- Druge objave** 2749
- Objave gospodarskih družb** 2750
- Sklici skupščin 2750
- Sklepi skupščin 2750

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktorica Ksenija Mihovar Globokar • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktorica mag. Špela Munih Stanič • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2011 je 350 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 8,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 60, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 425 02 94, telefaks (01) 425 14 18, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767