

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **95** Ljubljana, petek **25. 11. 2011**

ISSN 1318-0576

Leto XXI

VLADA

4102. Sprememba Poslovnika Vlade Republike Slovenije

Na podlagi četrtega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) je Vlada Republike Slovenije sprejela

SPREMEMBO POSLOVNIKA Vlade Republike Slovenije

1. člen

V Poslovniku Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10 in 73/10) se v 8.c členu črta tretji odstavek.

Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek.

2. člen

Generalni sekretar uskladi Navodilo za izvajanje določb Poslovnika Vlade Republike Slovenije št. 8 z dne 3. 6. 2008 z dnem začetka uporabe te spremembe poslovnika.

3. člen

Ta sprememba poslovnika začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. decembra 2011.

Št. 00701-17/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-1517-0004

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

4103. Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin

Na podlagi prvega odstavka 11. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06 in 87/11) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin

1. člen

(vsebina)

Ta uredba določa modele vrednotenja nepremičnin za izvedbo množičnega vrednotenja nepremičnin, ki so evidentirane v registru nepremičnin.

2. člen

(vrste modelov vrednotenja nepremičnin)

(1) S to uredbo se določajo naslednji modeli vrednotenja nepremičnin:

- model vrednotenja za stanovanja (STA),
- model vrednotenja za hiše (HIS),
- model vrednotenja za garaže (GAR),
- model vrednotenja za lokale (PPL),
- model vrednotenja za pisarne (PPP),
- model vrednotenja za industrijske stavbe (IND),
- model vrednotenja za stavbe s težko industrijo (INP),
- model vrednotenja za zidanice (PKZ),
- model vrednotenja za kmetijske stavbe (PKO),
- model vrednotenja za stavbe za javno rabo (PNJ),
- model vrednotenja za druge stavbe (PND),
- model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb (ZGS),
- model vrednotenja za pozidana zemljišča (PSZ),
- model vrednotenja za kmetijska zemljišča (KME),
- model vrednotenja za gozdna zemljišča (GOZ),
- model vrednotenja za druga zemljišča (ZDR),
- model vrednotenja za elektrarne (PNE),
- model vrednotenja za rudnike (PNM),
- model vrednotenja za pristanišča (PNP),
- model vrednotenja za črpalke (PNB) in
- model vrednotenja za posebne nepremičnine (PPN).

(2) Modeli vrednotenja iz prejšnjega odstavka so določeni glede na ponudbo in povpraševanje na trgu nepremičnin na dan 1. julij 2010.

3. člen

(modeli vrednotenja nepremičnin)

(1) Vrednostne cone in vrednostne ravni ter pripadajoče vrednostne tabele, s katerimi so določeni modeli vrednotenja nepremičnin, so za vsak model vrednotenja iz prvega odstavka prejšnjega člena določene in prikazane v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

(2) Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji, s katerimi so določeni modeli vrednotenja nepremičnin, so za vsak model vrednotenja iz prvega odstavka prejšnjega člena določeni in prikazani v prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.

4. člen

(uporaba modelov vrednotenja nepremičnin)

(1) Za izračun vrednosti nepremičnine se glede na lastnosti nepremičnine uporabi en ali več modelov vrednotenja nepremičnin.

(2) Vrednost nepremičnine je vsota vseh vrednosti, ki so za to nepremičnino izračunane po enem ali več modelih vrednotenja nepremičnin.

5. člen

(kriterij za določitev modelov in uporaba modelov vrednotenja za izračun vrednosti dela stavbe)

(1) Za izračun vrednosti dela stavbe se določi in uporabi en model vrednotenja glede na dejansko rabo dela stavbe, ki je evidentirana v registru nepremičnin.

(2) Model vrednotenja za stanovanja (STA) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1122101, 1122102, 1122103, 1122104, 1122201, 1130001, 1211101, 1211102, 1211103 in 1274001.

(3) Model vrednotenja za hiše (HIS) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1110000, 1110001, 1110002, 1110003, 1120000, 1121001, 1121002, 1121003 in 1212001.

(4) Model vrednotenja za garaže (GAR) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1242001, 1242002, 1242003 in 1242006.

(5) Model vrednotenja za lokale (PPL) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1211201, 1211202, 1230101, 1230102, 1230103, 1230104, 1230105, 1230106, 1230401, 1230402 in 1261002.

(6) Model vrednotenja za pisarne (PPP) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1200000, 1220101, 1220201, 1220301, 1220302, 1230404, 1262001, 1262002, 1262003, 1263001, 1263002, 1263003, 1263004, 1264001, 1264002, 1264003, 1264004, 1264005 in 1272103.

(7) Model vrednotenja za industrijske stavbe (IND) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1241006, 1251000, 1251001, 1252002 in 1252003.

(8) Model vrednotenja za stavbe s težko industrijo (INP) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1251003, 1251004, 1251005, 1251006, 1251007, 1251008, 1251009, 1252001, 1252004, 1252005, 1252006, 1252007, 1252008, 1252009 in 1252010.

(9) Model vrednotenja za zidanice (PKZ) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1271302.

(10) Model vrednotenja za kmetijske stavbe (PKO) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1271101, 1271201, 1271202, 1271203, 1271301, 1271401 in 1274023.

(11) Model vrednotenja za stavbe za javno rabo (PNJ) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1230201, 1241003, 1241004, 1241007, 1241008, 1241009, 1242005, 1261001, 1265001, 1265002, 1265003, 1272101 in 1273001.

(12) Model vrednotenja za druge stavbe (PND) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1220102, 1230302, 1230303, 1241002, 1241005, 1242004, 1261003, 1272102, 1272201, 1274002, 1274003, 1274004, 1274005, 1274006, 1274007, 1274008, 1274009, 1274010, 1274012, 1274013, 1274014, 1274015, 1274018, 1274019, 1274021 in 1274024.

(13) Model vrednotenja za posebne nepremičnine (PPN) se uporabi za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1230301, 1241001, 1251002 in 1274011.

(14) V modelih vrednotenja za izračun vrednosti delov stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1122101, 1122102, 1122103, 1122104, 1122201, 1130001, 1211101, 1211102, 1211103, 1274001, 1110000, 1110001, 1110002, 1110003, 1120000, 1121001, 1121002, 1121003, 1212001, 1242002, 1242003, 1242006, 1211201, 1211202, 1230101, 1230102,

1230103, 1230104, 1230105, 1230106, 1230401, 1230402, 1261002, 1200000, 1220101, 1220201, 1220301, 1220302, 1230404, 1262001, 1262002, 1262003, 1263001, 1263002, 1263003, 1263004, 1264001, 1264002, 1264003, 1264004, 1264005, 1272103, 1251000, 1241006, 1251001, 1252002, 1252003, 1251003, 1251004, 1251005, 1251006, 1251007, 1251008, 1251009, 1252001, 1252004, 1252005, 1252006, 1252007, 1252008, 1252009, 1252010, 1230301, 1241001, 1251002, 1274011, 1242005, 1261001, 1265001, 1265002, 1265003, 1272101, 1230201, 1241003, 1241004, 1241007, 1241008, 1241009 in 1273001, je vključena vrednost površine pripadajočega zemljišča stavbi.

(15) Površina pripadajočega zemljišča stavbi je dvakratnik površine zemljišča pod stavbo. Če je površina parcele, na kateri je stavba z deli stavbe z dejansko rabo s šifro iz prejšnjega odstavka, manjša od dvakratnika površine zemljišča pod stavbo, je površina pripadajočega zemljišča stavbi enaka površini parcele. Če je površina parcele, na kateri stoji več stavb z deli stavb z dejansko rabo s šifro iz prejšnjega odstavka, manjša od vsote dvakratnikov površin zemljišč pod stavbami, se površina pripadajočega zemljišča stavbi izračuna tako, da se površina parcele proporcionalno porazdeli k stavbam v razmerju površin zemljišč pod stavbami.

(16) Za dele stavb, ki imajo dejansko rabo s šifro 1274016, 1274017, 1274020 in 1274022, se modela vrednotenja ne določi. Vrednosti teh delov stavb je nič (0).

6. člen

(kriteriji za določitev modelov vrednotenja za izračun vrednosti parcele)

(1) Za izračun vrednosti parcele se uporabi en ali več modelov vrednotenja glede na namensko rabo zemljišč, dejansko rabo zemljišč ali rabo zemljišč za gradnjo stavb, ki je evidentirana v registru nepremičnin.

(2) Če so na parceli stavbe z deli stavb z dejansko rabo s šifro iz štirinajstega odstavka prejšnjega člena, se za izračun vrednosti parcele ne upošteva pripadajoče zemljišče stavbi iz petnajstega odstavka prejšnjega člena. Preostala zemljišča na tej parceli se upoštevajo tako, da se najprej upošteva raba zemljišč za gradnjo stavb, za druga preostala zemljišča pa se ne glede na evidentirano namensko rabo upošteva dejanska raba zemljišč.

(3) Če za zemljišča namenska raba ni določena ali če je v registru nepremičnin za zemljišča evidentirana namenska raba s šifro 100000, 101000, 101010, 101020, 101030, 101040, 102000, 102010, 102020, 103000, 103010, 103020, 103030, 104000, 104010, 104020, 104030, 105000, 105010, 105020, 105030, 105040, 105050, 106000, 106010, 106020, 106030, 106040, 106050, 106060, 107000, 108000, 109000, 110000, 111000, 112000, 500000, 501000, 501010, 501020, 502000, 503000 in 504000, se za izračun vrednosti parcele upošteva dejanska raba zemljišč.

(4) Za zemljišča, ki niso zemljišča iz drugega ali tretjega odstavka tega člena, se za izračun vrednosti parcele najprej upošteva raba zemljišč za gradnjo stavb, za druga preostala zemljišča pa namenska raba zemljišč.

7. člen

(uporaba modelov vrednotenja za izračun vrednosti parcele)

(1) Za izračun vrednosti parcele se ob upoštevanju kriterijev iz prejšnjega člena uporabijo naslednji modeli:

– model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb (ZGS) za izračun vrednosti zemljišč, ki so v registru nepremičnin evidentirana z rabo zemljišč za gradnjo stavb s šifro 100001, 101001, 101011, 101021, 101031, 101041, 111001, 112001, 103001, 103011, 103021, 103031, 105001, 105011, 105021, 105031, 105041, 105051, 106001, 106011, 106021, 106031, 106041, 106051, 106061, 107001, 108001, 109001, 110001, 102001, 102011, 102021, 104001, 104011, 104021 in 104031;

– model vrednotenja za pozidana zemljišča (PSZ) za izračun vrednosti zemljišč, na katerih so stavbe z deli stavb z dejansko rabo s šifro iz štirinajstega odstavka 5. člena te

uredbe, ki imajo v registru nepremičnin evidentirano dejansko rabo s šifro 3000;

– model vrednotenja za kmetijska zemljišča (KME) za izračun vrednosti zemljišč, ki so v registru nepremičnin evidentirana z namensko rabo s šifro 200000, 201000 in 202000 oziroma z dejansko rabo s šifro 1000;

– model vrednotenja za gozdna zemljišča (GOZ) za izračun vrednosti zemljišč, ki so v registru nepremičnin evidentirana z namensko rabo s šifro 300000 in 301000 oziroma z dejansko rabo s šifro 2000;

– model vrednotenja za druga zemljišča (ZDR) za izračun vrednosti zemljišč, ki so v registru nepremičnin evidentirana z namensko rabo s šifro 400000, 401000, 401010, 401020 in 402000 oziroma z dejansko rabo s šifro 4000 ali 5000, oziroma zemljišč iz druge alineje tega odstavka, če na njih ni drugih stavb z deli stavb s šiframi dejanske rabe delov stavb iz štirinajstega odstavka 5. člena te uredbe.

(2) Model vrednotenja za hiše (HIS) se uporabi za izračun vrednosti zemljišč, če so na parcelah samo stavbe z deli stavb z dejansko rabo s šifro 1110000, 1110001, 1110002, 1110003, 1120000, 1121001, 1121002, 1121003 in 1212001 in njihova vrednost ni izračunana po modelu vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb (ZGS). Model vrednotenja za hiše (HIS) se za izračun vrednosti zemljišč uporabi največ do 2 400 m² zemljišča.

8. člen

(kriteriji za določitev modelov in uporaba modelov za izračun vrednosti nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti)

(1) Nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti, so nepremičnine, ki se uporabljajo za proizvodnjo električne energije, izkoriščanje mineralnih surovin, opravljanje pristaniške dejavnosti ali dejavnosti bencinskih servisov. Te nepremičnine so sestavljene iz ene ali več parcel oziroma njihovih deležev ter delov stavb, ki so na prostorsko oziroma funkcionalno zaokroženih lokacijah, namenjenih opravljanju dejavnosti.

(2) Za izračun vrednosti nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti, se ne glede na določbe 5., 6. in 7. člena te uredbe uporabi model vrednotenja nepremičnin glede na podatke o dejavnosti, ki so evidentirani v registru nepremičnin.

(3) Model vrednotenja za elektrarne (PNE) se uporabi za izračun vrednosti nepremičnin za proizvodnjo električne energije, model vrednotenja za rudnike (PNM) za izračun vrednosti nepremičnin za izkoriščanje mineralnih surovin, model vrednotenja za pristanišča (PNP) za izračun vrednosti nepremičnin za opravljanje pristaniške dejavnosti, model vrednotenja za črpalke (PNB) pa za izračun vrednosti nepremičnin za opravljanje dejavnosti bencinskih servisov.

(4) Vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti, se razdeli in pripiše na zemljišča in dele stavb, ki so na posamezni prostorsko oziroma funkcionalno zaokroženi lokaciji, namenjeni opravljanju dejavnosti, glede na njihovo površino in z upoštevanjem utežnih faktorjev.

(5) Vrednost zemljišč in delov stavb, ki so na posamezni prostorsko oziroma funkcionalno zaokroženi lokaciji, namenjeni opravljanju dejavnosti iz prvega odstavka tega člena, se izračuna po naslednji enačbi:

$$V_n = V_{PN} \times \frac{A_n \times U_{(X_n)}}{\sum_{i=1}^N A_i \times U_{(X_i)}}$$

kjer je

- V_n vrednost n-tega zemljišča ali n-tega dela stavbe,
- V_{PN} vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti,
- A_n površina n-tega zemljišča ali neto tlorisna površina n-tega dela stavbe,

- $U_{(X_n)}$ stavbe, utež, ki je odvisna od modela vrednotenja in dejanske rabe zemljišča ali dela dejanske rabe n-tega zemljišča ali n-tega dela stavbe,
- X_n
- N število zemljišč in delov stavb, namenjenih opravljanju dejavnosti,
- A_i površina i-tega zemljišča ali neto tlorisna površina i-tega dela stavbe,
- $U_{(X_i)}$ utež, ki je odvisna od dejanske rabe i-tega zemljišča ali i-tega dela stavbe,
- X_i dejanska raba i-tega zemljišča ali i-tega dela stavbe.

(6) Vrednost nepremičnine za proizvodnjo električne energije se pripiše zemljiščem in delom stavb z upoštevanjem naslednjih utežnih faktorjev:

- 300 za dele stavb z dejansko rabo dela stavbe s šifro 1220301,
- 600 za dele stavb z dejansko rabo dela stavbe s šifro 1251002,
- 180 za dele stavb z dejanskimi rabami z drugimi šiframi,
- 0,3 za zemljišča z dejansko rabo s šifro 4000 in
- 30 za preostala zemljišča.

(7) Vrednost nepremičnine za izkoriščanje mineralnih surovin se pripiše zemljiščem in delom stavb z upoštevanjem naslednjih utežnih faktorjev:

- 300 za dele stavb vseh dejanskih rab in
- 5 za zemljišča vseh dejanskih rab.

(8) Vrednost nepremičnine za opravljanje pristaniške dejavnosti se pripiše zemljiščem in delom stavb z upoštevanjem naslednjih utežnih faktorjev:

- 300 za dele stavb z dejansko rabo dela stavbe s šifro 1220301,
- 300 za dele stavb z dejansko rabo dela stavbe s šifro 1241001,
- 150 za dele stavb z dejanskimi rabami z drugimi šiframi,
- 0,3 za zemljišča z dejansko rabo s šifro 4000 in
- 30 za preostala zemljišča.

(9) Vrednost nepremičnine za opravljanje dejavnosti bencinskih servisov se pripiše zemljiščem in delom stavb z upoštevanjem naslednjih utežnih faktorjev:

- 300 za dele stavb vseh dejanskih rab in
- 30 za zemljišča vseh dejanskih rab.

9. člen

(način izračuna vrednosti nepremičnin)

Enačbe in način izračuna vrednosti po posameznih modelih vrednotenja nepremičnin so navedeni v prilogi 3, ki je sestavni del te uredbe.

10. člen

(podatki o nepremičninah, ki se uporabijo za izračun vrednosti nepremičnin)

Podatki o nepremičninah, ki se uporabijo za izračun vrednosti nepremičnin po modelih vrednotenja nepremičnin, so navedeni v prilogi 4, ki je sestavni del te uredbe.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00719-55/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2010-2511-0017

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

Priloga 1

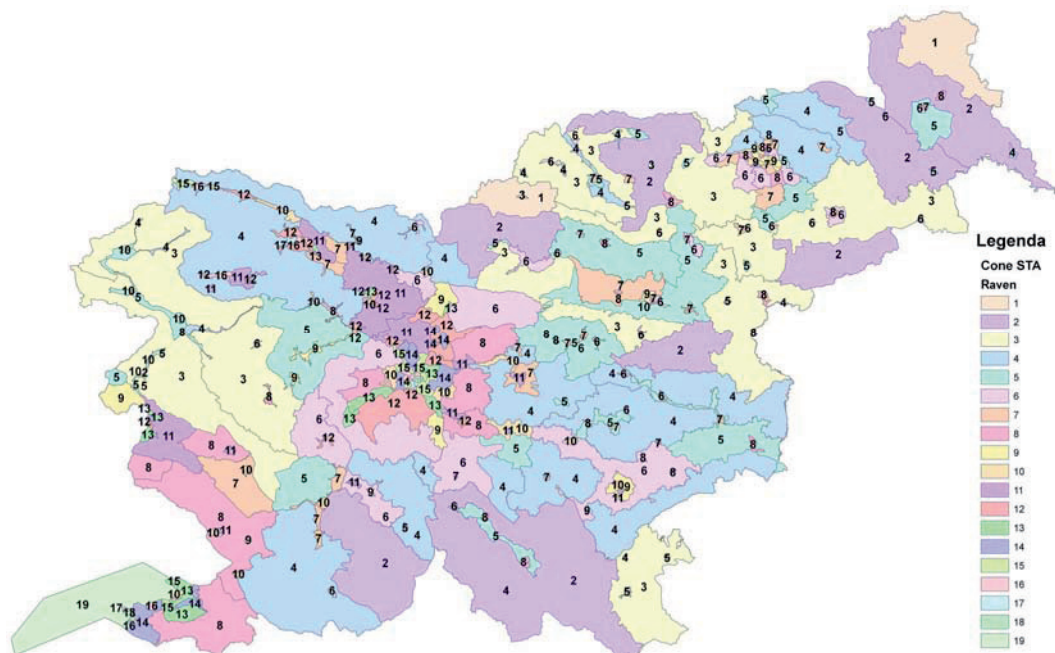
Vrednostne cone, vrednostne ravni in vrednostne tabele**Kazalo**

1	STANOVANJA (STA).....
2	ENO IN DVOSTANOVANJSKE STAVBE (HIS)
3	GARAŽE (GAR)
4	LOKALI (PPL).....
5	PISARNE (PPP)
6	NEPREMIČNINE ZA INDUSTRIJSKO PROIZVODNJO (IND).....
7	NEPREMIČNINE ZA POSEBNO INDUSTRIJSKO PROIZVODNJO (INP).....
8	KMETIJSKE STAVBE - ZIDANICE (PKZ)
9	KMETIJSKE STAVBE (PKO)
10	NEPREMIČNINE ZA JAVNO RABO (PNJ).....
11	DRUGE NEPREMIČNINE (PND).....
12	ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS).....
13	POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ).....
14	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)
15	GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)
16	DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)
17	NEPREMIČNINE ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE (PNE)
18	NEPREMIČNINE ZA IZKORIŠČANJE MINERALNIH SUROVIN (PNM).....
19	PRISTANIŠČA (PNP).....
20	BENCINSKI SERVISI (PNB)
21	POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

STANOVANJA (STA)

1 MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)

1.1 Vrednostne cone



1.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Stanovanje EUR	Garaža EUR
1	25.300	25.300	1.200
2	29.100	29.100	1.200
3	33.100	33.100	1.720
4	37.100	37.100	2.050
5	41.900	41.900	2.440
6	46.900	46.900	3.470
7	52.500	52.500	4.120
8	58.800	58.800	4.120
9	65.800	65.800	4.880
10	73.100	73.100	4.880
11	81.100	81.100	5.780
12	89.300	89.300	5.780
13	98.100	98.100	6.830
14	108.800	108.800	8.040
15	120.700	120.700	9.470
16	132.800	132.800	11.120
17	146.000	146.000	11.120
18	160.600	160.600	13.000
19	176.700	176.700	13.000

STANOVANJA (STA)

1.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	523,71	556,60	574,31	607,20	640,09	657,80	690,69	726,11	759,00	827,31	860,20
15 - 29	Osnova	7.843	8.349	8.602	9.108	9.614	9.867	10.373	10.879	11.385	12.397	12.903
	Dodatni m2	387,09	404,80	422,51	437,69	455,40	473,11	488,29	506,00	523,71	556,60	589,49
30 - 49	Osnova	13.662	14.421	14.927	15.686	16.445	16.951	17.710	18.469	19.228	20.746	21.758
	Dodatni m2	316,25	354,20	366,85	379,50	392,15	417,45	442,75	468,05	480,70	506,00	531,30
50 - 74	Osnova	19.987	21.505	22.264	23.276	24.288	25.300	26.565	27.830	28.842	30.866	32.384
	Dodatni m2	283,36	313,72	323,84	333,96	354,20	364,32	374,44	404,80	425,04	435,16	445,28
75 - 99	Osnova	27.071	29.348	30.360	31.625	33.143	34.408	35.926	37.950	39.468	41.745	43.516
	Dodatni m2	273,24	283,36	293,48	303,60	333,96	344,08	364,32	374,44	394,68	404,80	414,92
100 - 129	Osnova	33.902	36.432	37.697	39.215	41.492	43.010	45.034	47.311	49.335	51.865	53.889
	Dodatni m2	265,65	278,30	285,89	296,01	311,19	321,31	336,49	354,20	361,79	371,91	387,09
130 -	Osnova	41.872	44.781	46.299	48.070	50.853	52.624	55.154	57.937	60.214	62.997	65.527
	Dodatni m2	260,59	270,71	278,30	290,95	301,07	311,19	321,31	333,96	346,61	359,26	369,38

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	602,37	640,20	660,57	698,40	736,23	756,60	794,43	835,17	873,00	951,57	989,40
15 - 29	Osnova	9.021	9.603	9.894	10.476	11.058	11.349	11.931	12.513	13.095	14.259	14.841
	Dodatni m2	445,23	465,60	485,97	503,43	523,80	544,17	561,63	582,00	602,37	640,20	678,03
30 - 49	Osnova	15.714	16.587	17.169	18.042	18.915	19.497	20.370	21.243	22.116	23.862	25.026
	Dodatni m2	363,75	407,40	421,95	436,50	451,05	480,15	509,25	538,35	552,90	582,00	611,10
50 - 74	Osnova	22.989	24.735	25.608	26.772	27.936	29.100	30.555	32.010	33.174	35.502	37.248
	Dodatni m2	325,92	360,84	372,48	384,12	407,40	419,04	430,68	465,60	488,88	500,52	512,16
75 - 99	Osnova	31.137	33.756	34.920	36.375	38.121	39.576	41.322	43.650	45.396	48.015	50.052
	Dodatni m2	314,28	325,92	337,56	349,20	384,12	395,76	419,04	430,68	453,96	465,60	477,24
100 - 129	Osnova	38.994	41.904	43.359	45.105	47.724	49.470	51.798	54.417	56.745	59.655	61.983
	Dodatni m2	305,55	320,10	328,83	340,47	357,93	369,57	387,03	407,40	416,13	427,77	445,23
130 -	Osnova	48.161	51.507	53.253	55.290	58.491	60.528	63.438	66.639	69.258	72.459	75.369
	Dodatni m2	299,73	311,37	320,10	334,65	346,29	357,93	369,57	384,12	398,67	413,22	424,86

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	685,17	728,20	751,37	794,40	837,43	860,60	903,63	949,97	993,00	1.082,37	1.125,40
15 - 29	Osnova	10.261	10.923	11.254	11.916	12.578	12.909	13.571	14.233	14.895	16.219	16.881
	Dodatni m2	506,43	529,60	552,77	572,63	595,80	618,97	638,83	662,00	685,17	728,20	771,23
30 - 49	Osnova	17.874	18.867	19.529	20.522	21.515	22.177	23.170	24.163	25.156	27.142	28.466
	Dodatni m2	413,75	463,40	479,95	496,50	513,05	546,15	579,25	612,35	628,90	662,00	695,10
50 - 74	Osnova	26.149	28.135	29.128	30.452	31.776	33.100	34.755	36.410	37.734	40.382	42.368
	Dodatni m2	370,72	410,44	423,68	436,92	463,40	476,64	489,88	529,60	556,08	569,32	582,56
75 - 99	Osnova	35.417	38.396	39.720	41.375	43.361	45.016	47.002	49.650	51.636	54.615	56.932
	Dodatni m2	357,48	370,72	383,96	397,20	436,92	450,16	476,64	489,88	516,36	529,60	542,84
100 - 129	Osnova	44.354	47.664	49.319	51.305	54.284	56.270	58.918	61.897	64.545	67.855	70.503
	Dodatni m2	347,55	364,10	374,03	387,27	407,13	420,37	440,23	463,40	473,33	486,57	506,43
130 -	Osnova	54.781	58.587	60.573	62.890	66.531	68.848	72.158	75.799	78.778	82.419	85.729
	Dodatni m2	340,93	354,17	364,10	380,65	393,89	407,13	420,37	436,92	453,47	470,02	483,26

STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	767,97	816,20	842,17	890,40	938,63	964,60	1.012,83	1.064,77	1.113,00	1.213,17	1.261,40
15 - 29	Osnova	11.501	12.243	12.614	13.356	14.098	14.469	15.211	15.953	16.695	18.179	18.921
	Dodatni m2	567,63	593,60	619,57	641,83	667,80	693,77	716,03	742,00	767,97	816,20	864,43
30 - 49	Osnova	20.034	21.147	21.889	23.002	24.115	24.857	25.970	27.083	28.196	30.422	31.906
	Dodatni m2	463,75	519,40	537,95	556,50	575,05	612,15	649,25	686,35	704,90	742,00	779,10
50 - 74	Osnova	29.309	31.535	32.648	34.132	35.616	37.100	38.955	40.810	42.294	45.262	47.488
	Dodatni m2	415,52	460,04	474,88	489,72	519,40	534,24	549,08	593,60	623,28	638,12	652,96
75 - 99	Osnova	39.697	43.036	44.520	46.375	48.601	50.456	52.682	55.650	57.876	61.215	63.812
	Dodatni m2	400,68	415,52	430,36	445,20	489,72	504,56	534,24	549,08	578,76	593,60	608,44
100 - 129	Osnova	49.714	53.424	55.279	57.505	60.844	63.070	66.038	69.377	72.345	76.055	79.023
	Dodatni m2	389,55	408,10	419,23	434,07	456,33	471,17	493,43	519,40	530,53	545,37	567,63
130 -	Osnova	61.401	65.667	67.893	70.490	74.571	77.168	80.878	84.959	88.298	92.379	96.089
	Dodatni m2	382,13	396,97	408,10	426,65	441,49	456,33	471,17	489,72	508,27	526,82	541,66

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	867,33	921,80	951,13	1.005,60	1.060,07	1.089,40	1.143,87	1.202,53	1.257,00	1.370,13	1.424,60
15 - 29	Osnova	12.989	13.827	14.246	15.084	15.922	16.341	17.179	18.017	18.855	20.531	21.369
	Dodatni m2	641,07	670,40	699,73	724,87	754,20	783,53	808,67	838,00	867,33	921,80	976,27
30 - 49	Osnova	22.626	23.883	24.721	25.978	27.235	28.073	29.330	30.587	31.844	34.358	36.034
	Dodatni m2	523,75	586,60	607,55	628,50	649,45	691,35	733,25	775,15	796,10	838,00	879,90
50 - 74	Osnova	33.101	35.615	36.872	38.548	40.224	41.900	43.995	46.090	47.766	51.118	53.632
	Dodatni m2	469,28	519,56	536,32	553,08	586,60	603,36	620,12	670,40	703,92	720,68	737,44
75 - 99	Osnova	44.833	48.604	50.280	52.375	54.889	56.984	59.498	62.850	65.364	69.135	72.068
	Dodatni m2	452,52	469,28	486,04	502,80	553,08	569,84	603,36	620,12	653,64	670,40	687,16
100 - 129	Osnova	56.146	60.336	62.431	64.945	68.716	71.230	74.582	78.353	81.705	85.895	89.247
	Dodatni m2	439,95	460,90	473,47	490,23	515,37	532,13	557,27	586,60	599,17	615,93	641,07
130 -	Osnova	69.345	74.163	76.677	79.610	84.219	87.152	91.342	95.951	99.722	104.331	108.521
	Dodatni m2	431,57	448,33	460,90	481,85	498,61	515,37	532,13	553,08	574,03	594,98	611,74

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	970,83	1.031,80	1.064,63	1.125,60	1.186,57	1.219,40	1.280,37	1.346,03	1.407,00	1.533,63	1.594,60
15 - 29	Osnova	14.539	15.477	15.946	16.884	17.822	18.291	19.229	20.167	21.105	22.981	23.919
	Dodatni m2	717,57	750,40	783,23	811,37	844,20	877,03	905,17	938,00	970,83	1.031,80	1.092,77
30 - 49	Osnova	25.326	26.733	27.671	29.078	30.485	31.423	32.830	34.237	35.644	38.458	40.334
	Dodatni m2	586,25	656,60	680,05	703,50	726,95	773,85	820,75	867,65	891,10	938,00	984,90
50 - 74	Osnova	37.051	39.865	41.272	43.148	45.024	46.900	49.245	51.590	53.466	57.218	60.032
	Dodatni m2	525,28	581,56	600,32	619,08	656,60	675,36	694,12	750,40	787,92	806,68	825,44
75 - 99	Osnova	50.183	54.404	56.280	58.625	61.439	63.784	66.598	70.350	73.164	77.385	80.668
	Dodatni m2	506,52	525,28	544,04	562,80	619,08	637,84	675,36	694,12	731,64	750,40	769,16
100 - 129	Osnova	62.846	67.536	69.881	72.695	76.916	79.730	83.482	87.703	91.455	96.145	99.897
	Dodatni m2	492,45	515,90	529,97	548,73	576,87	595,63	623,77	656,60	670,67	689,43	717,57
130 -	Osnova	77.620	83.013	85.827	89.110	94.269	97.552	102.242	107.401	111.622	116.781	121.471
	Dodatni m2	483,07	501,83	515,90	539,35	558,11	576,87	595,63	619,08	642,53	665,98	684,74

STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.086,75	1.155,00	1.191,75	1.260,00	1.328,25	1.365,00	1.433,25	1.506,75	1.575,00	1.716,75	1.785,00
15 - 29	Osnova	16.275	17.325	17.850	18.900	19.950	20.475	21.525	22.575	23.625	25.725	26.775
	Dodatni m2	803,25	840,00	876,75	908,25	945,00	981,75	1.013,25	1.050,00	1.086,75	1.155,00	1.223,25
30 - 49	Osnova	28.350	29.925	30.975	32.550	34.125	35.175	36.750	38.325	39.900	43.050	45.150
	Dodatni m2	656,25	735,00	761,25	787,50	813,75	866,25	918,75	971,25	997,50	1.050,00	1.102,50
50 - 74	Osnova	41.475	44.625	46.200	48.300	50.400	52.500	55.125	57.750	59.850	64.050	67.200
	Dodatni m2	588,00	651,00	672,00	693,00	735,00	756,00	777,00	840,00	882,00	903,00	924,00
75 - 99	Osnova	56.175	60.900	63.000	65.625	68.775	71.400	74.550	78.750	81.900	86.625	90.300
	Dodatni m2	567,00	588,00	609,00	630,00	693,00	714,00	756,00	777,00	819,00	840,00	861,00
100 - 129	Osnova	70.350	75.600	78.225	81.375	86.100	89.250	93.450	98.175	102.375	107.625	111.825
	Dodatni m2	551,25	577,50	593,25	614,25	645,75	666,75	698,25	735,00	750,75	771,75	803,25
130 -	Osnova	86.888	92.925	96.075	99.750	105.525	109.200	114.450	120.225	124.950	130.725	135.975
	Dodatni m2	540,75	561,75	577,50	603,75	624,75	645,75	666,75	693,00	719,25	745,50	766,50

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.217,16	1.293,60	1.334,76	1.411,20	1.487,64	1.528,80	1.605,24	1.687,56	1.764,00	1.922,76	1.999,20
15 - 29	Osnova	18.228	19.404	19.992	21.168	22.344	22.932	24.108	25.284	26.460	28.812	29.988
	Dodatni m2	899,64	940,80	981,96	1.017,24	1.058,40	1.099,56	1.134,84	1.176,00	1.217,16	1.293,60	1.370,04
30 - 49	Osnova	31.752	33.516	34.692	36.456	38.220	39.396	41.160	42.924	44.688	48.216	50.568
	Dodatni m2	735,00	823,20	852,60	882,00	911,40	970,20	1.029,00	1.087,80	1.117,20	1.176,00	1.234,80
50 - 74	Osnova	46.452	49.980	51.744	54.096	56.448	58.800	61.740	64.680	67.032	71.736	75.264
	Dodatni m2	658,56	729,12	752,64	776,16	823,20	846,72	870,24	940,80	987,84	1.011,36	1.034,88
75 - 99	Osnova	62.916	68.208	70.560	73.500	77.028	79.968	83.496	88.200	91.728	97.020	101.136
	Dodatni m2	635,04	658,56	682,08	705,60	776,16	799,68	846,72	870,24	917,28	940,80	964,32
100 - 129	Osnova	78.792	84.672	87.612	91.140	96.432	99.960	104.664	109.956	114.660	120.540	125.244
	Dodatni m2	617,40	646,80	664,44	687,96	723,24	746,76	782,04	823,20	840,84	864,36	899,64
130 -	Osnova	97.314	104.076	107.604	111.720	118.188	122.304	128.184	134.652	139.944	146.412	152.292
	Dodatni m2	605,64	629,16	646,80	676,20	699,72	723,24	746,76	776,16	805,56	834,96	858,48

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.362,06	1.447,60	1.493,66	1.579,20	1.664,74	1.710,80	1.796,34	1.888,46	1.974,00	2.151,66	2.237,20
15 - 29	Osnova	20.398	21.714	22.372	23.688	25.004	25.662	26.978	28.294	29.610	32.242	33.558
	Dodatni m2	1.006,74	1.052,80	1.098,86	1.138,34	1.184,40	1.230,46	1.269,94	1.316,00	1.362,06	1.447,60	1.533,14
30 - 49	Osnova	35.532	37.506	38.822	40.796	42.770	44.086	46.060	48.034	50.008	53.956	56.588
	Dodatni m2	822,50	921,20	954,10	987,00	1.019,90	1.085,70	1.151,50	1.217,30	1.250,20	1.316,00	1.381,80
50 - 74	Osnova	51.982	55.930	57.904	60.536	63.168	65.800	69.090	72.380	75.012	80.276	84.224
	Dodatni m2	736,96	815,92	842,24	868,56	921,20	947,52	973,84	1.052,80	1.105,44	1.131,76	1.158,08
75 - 99	Osnova	70.406	76.328	78.960	82.250	86.198	89.488	93.436	98.700	102.648	108.570	113.176
	Dodatni m2	710,64	736,96	763,28	789,60	868,56	894,88	947,52	973,84	1.026,48	1.052,80	1.079,12
100 - 129	Osnova	88.172	94.752	98.042	101.990	107.912	111.860	117.124	123.046	128.310	134.890	140.154
	Dodatni m2	690,90	723,80	743,54	769,86	809,34	835,66	875,14	921,20	940,94	967,26	1.006,74
130 -	Osnova	108.899	116.466	120.414	125.020	132.258	136.864	143.444	150.682	156.604	163.842	170.422
	Dodatni m2	677,74	704,06	723,80	756,70	783,02	809,34	835,66	868,56	901,46	934,36	960,68

STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.513,17	1.608,20	1.659,37	1.754,40	1.849,43	1.900,60	1.995,63	2.097,97	2.193,00	2.390,37	2.485,40
15 - 29	Osnova	22.661	24.123	24.854	26.316	27.778	28.509	29.971	31.433	32.895	35.819	37.281
	Dodatni m2	1.118,43	1.169,60	1.220,77	1.264,63	1.315,80	1.366,97	1.410,83	1.462,00	1.513,17	1.608,20	1.703,23
30 - 49	Osnova	39.474	41.667	43.129	45.322	47.515	48.977	51.170	53.363	55.556	59.942	62.866
	Dodatni m2	913,75	1.023,40	1.059,95	1.096,50	1.133,05	1.206,15	1.279,25	1.352,35	1.388,90	1.462,00	1.535,10
50 - 74	Osnova	57.749	62.135	64.328	67.252	70.176	73.100	76.755	80.410	83.334	89.182	93.568
	Dodatni m2	818,72	906,44	935,68	964,92	1.023,40	1.052,64	1.081,88	1.169,60	1.228,08	1.257,32	1.286,56
75 - 99	Osnova	78.217	84.796	87.720	91.375	95.761	99.416	103.802	109.650	114.036	120.615	125.732
	Dodatni m2	789,48	818,72	847,96	877,20	964,92	994,16	1.052,64	1.081,88	1.140,36	1.169,60	1.198,84
100 - 129	Osnova	97.954	105.264	108.919	113.305	119.884	124.270	130.118	136.697	142.545	149.855	155.703
	Dodatni m2	767,55	804,10	826,03	855,27	899,13	928,37	972,23	1.023,40	1.045,33	1.074,57	1.118,43
130 -	Osnova	120.981	129.387	133.773	138.890	146.931	152.048	159.358	167.399	173.978	182.019	189.329
	Dodatni m2	752,93	782,17	804,10	840,65	869,89	899,13	928,37	964,92	1.001,47	1.038,02	1.067,26

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
			1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		- 1929	- 1944	- 1954	- 1964	- 1974	- 1984	- 1994	- 1999	- 2004	- 2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.678,77	1.784,20	1.840,97	1.946,40	2.051,83	2.108,60	2.214,03	2.327,57	2.433,00	2.651,97	2.757,40
15 - 29	Osnova	25.141	26.763	27.574	29.196	30.818	31.629	33.251	34.873	36.495	39.739	41.361
	Dodatni m2	1.240,83	1.297,60	1.354,37	1.403,03	1.459,80	1.516,57	1.565,23	1.622,00	1.678,77	1.784,20	1.889,63
30 - 49	Osnova	43.794	46.227	47.849	50.282	52.715	54.337	56.770	59.203	61.636	66.502	69.746
	Dodatni m2	1.013,75	1.135,40	1.175,95	1.216,50	1.257,05	1.338,15	1.419,25	1.500,35	1.540,90	1.622,00	1.703,10
50 - 74	Osnova	64.069	68.935	71.368	74.612	77.856	81.100	85.155	89.210	92.454	98.942	103.808
	Dodatni m2	908,32	1.005,64	1.038,08	1.070,52	1.135,40	1.167,84	1.200,28	1.297,60	1.362,48	1.394,92	1.427,36
75 - 99	Osnova	86.777	94.076	97.320	101.375	106.241	110.296	115.162	121.650	126.516	133.815	139.492
	Dodatni m2	875,88	908,32	940,76	973,20	1.070,52	1.102,96	1.167,84	1.200,28	1.265,16	1.297,60	1.330,04
100 - 129	Osnova	108.674	116.784	120.839	125.705	133.004	137.870	144.358	151.657	158.145	166.255	172.743
	Dodatni m2	851,55	892,10	916,43	948,87	997,53	1.029,97	1.078,63	1.135,40	1.159,73	1.192,17	1.240,83
130 -	Osnova	134.221	143.547	148.413	154.090	163.011	168.688	176.798	185.719	193.018	201.939	210.049
	Dodatni m2	835,33	867,77	892,10	932,65	965,09	997,53	1.029,97	1.070,52	1.111,07	1.151,62	1.184,06

VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.848,51	1.964,60	2.027,11	2.143,20	2.259,29	2.321,80	2.437,89	2.562,91	2.679,00	2.920,11	3.036,20
15 - 29	Osnova	27.683	29.469	30.362	32.148	33.934	34.827	36.613	38.399	40.185	43.757	45.543
	Dodatni m2	1.366,29	1.428,80	1.491,31	1.544,89	1.607,40	1.669,91	1.723,49	1.786,00	1.848,51	1.964,60	2.080,69
30 - 49	Osnova	48.222	50.901	52.687	55.366	58.045	59.831	62.510	65.189	67.868	73.226	76.798
	Dodatni m2	1.116,25	1.250,20	1.294,85	1.339,50	1.384,15	1.473,45	1.562,75	1.652,05	1.696,70	1.786,00	1.875,30
50 - 74	Osnova	70.547	75.905	78.584	82.156	85.728	89.300	93.765	98.230	101.802	108.946	114.304
	Dodatni m2	1.000,16	1.107,32	1.143,04	1.178,76	1.250,20	1.285,92	1.321,64	1.428,80	1.500,24	1.535,96	1.571,68
75 - 99	Osnova	95.551	103.588	107.160	111.625	116.983	121.448	126.806	133.950	139.308	147.345	153.596
	Dodatni m2	964,44	1.000,16	1.035,88	1.071,60	1.178,76	1.214,48	1.285,92	1.321,64	1.393,08	1.428,80	1.464,52
100 - 129	Osnova	119.662	128.592	133.057	138.415	146.452	151.810	158.954	166.991	174.135	183.065	190.209
	Dodatni m2	937,65	982,30	1.009,09	1.044,81	1.098,39	1.134,11	1.187,69	1.250,20	1.276,99	1.312,71	1.366,29
130 -	Osnova	147.792	158.061	163.419	169.670	179.493	185.744	194.674	204.497	212.534	222.357	231.287
	Dodatni m2	919,79	955,51	982,30	1.026,95	1.062,67	1.098,39	1.134,11	1.178,76	1.223,41	1.268,06	1.303,78

STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.030,67	2.158,20	2.226,87	2.354,40	2.481,93	2.550,60	2.678,13	2.815,47	2.943,00	3.207,87	3.335,40
15 - 29	Osnova	30.411	32.373	33.354	35.316	37.278	38.259	40.221	42.183	44.145	48.069	50.031
	Dodatni m2	1.500,93	1.569,60	1.638,27	1.697,13	1.765,80	1.834,47	1.893,33	1.962,00	2.030,67	2.158,20	2.285,73
30 - 49	Osnova	52.974	55.917	57.879	60.822	63.765	65.727	68.670	71.613	74.556	80.442	84.366
	Dodatni m2	1.226,25	1.373,40	1.422,45	1.471,50	1.520,55	1.618,65	1.716,75	1.814,85	1.863,90	1.962,00	2.060,10
50 - 74	Osnova	77.499	83.385	86.328	90.252	94.176	98.100	103.005	107.910	111.834	119.682	125.568
	Dodatni m2	1.098,72	1.216,44	1.255,68	1.294,92	1.373,40	1.412,64	1.451,88	1.569,60	1.648,08	1.687,32	1.726,56
75 - 99	Osnova	104.967	113.796	117.720	122.625	128.511	133.416	139.302	147.150	153.036	161.865	168.732
	Dodatni m2	1.059,48	1.098,72	1.137,96	1.177,20	1.294,92	1.334,16	1.412,64	1.451,88	1.530,36	1.569,60	1.608,84
100 - 129	Osnova	131.454	141.264	146.169	152.055	160.884	166.770	174.618	183.447	191.295	201.105	208.953
	Dodatni m2	1.030,05	1.079,10	1.108,53	1.147,77	1.206,63	1.245,87	1.304,73	1.373,40	1.402,83	1.442,07	1.500,93
130 -	Osnova	162.356	173.637	179.523	186.390	197.181	204.048	213.858	224.649	233.478	244.269	254.079
	Dodatni m2	1.010,43	1.049,67	1.079,10	1.128,15	1.167,39	1.206,63	1.245,87	1.294,92	1.343,97	1.393,02	1.432,26

VREDNOSTNA RAVEN 14

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.252,16	2.393,60	2.469,76	2.611,20	2.752,64	2.828,80	2.970,24	3.122,56	3.264,00	3.557,76	3.699,20
15 - 29	Osnova	33.728	35.904	36.992	39.168	41.344	42.432	44.608	46.784	48.960	53.312	55.488
	Dodatni m2	1.664,64	1.740,80	1.816,96	1.882,24	1.958,40	2.034,56	2.099,84	2.176,00	2.252,16	2.393,60	2.535,04
30 - 49	Osnova	58.752	62.016	64.192	67.456	70.720	72.896	76.160	79.424	82.688	89.216	93.568
	Dodatni m2	1.360,00	1.523,20	1.577,60	1.632,00	1.686,40	1.795,20	1.904,00	2.012,80	2.067,20	2.176,00	2.284,80
50 - 74	Osnova	85.952	92.480	95.744	100.096	104.448	108.800	114.240	119.680	124.032	132.736	139.264
	Dodatni m2	1.218,56	1.349,12	1.392,64	1.436,16	1.523,20	1.566,72	1.610,24	1.740,80	1.827,84	1.871,36	1.914,88
75 - 99	Osnova	116.416	126.208	130.560	136.000	142.528	147.968	154.496	163.200	169.728	179.520	187.136
	Dodatni m2	1.175,04	1.218,56	1.262,08	1.305,60	1.436,16	1.479,68	1.566,72	1.610,24	1.697,28	1.740,80	1.784,32
100 - 129	Osnova	145.792	156.672	162.112	168.640	178.432	184.960	193.664	203.456	212.160	223.040	231.744
	Dodatni m2	1.142,40	1.196,80	1.229,44	1.272,96	1.338,24	1.381,76	1.447,04	1.523,20	1.555,84	1.599,36	1.664,64
130 -	Osnova	180.064	192.576	199.104	206.720	218.688	226.304	237.184	249.152	258.944	270.912	281.792
	Dodatni m2	1.120,64	1.164,16	1.196,80	1.251,20	1.294,72	1.338,24	1.381,76	1.436,16	1.490,56	1.544,96	1.588,48

VREDNOSTNA RAVEN 15

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.498,49	2.655,40	2.739,89	2.896,80	3.053,71	3.138,20	3.295,11	3.464,09	3.621,00	3.946,89	4.103,80
15 - 29	Osnova	37.417	39.831	41.038	43.452	45.866	47.073	49.487	51.901	54.315	59.143	61.557
	Dodatni m2	1.846,71	1.931,20	2.015,69	2.088,11	2.172,60	2.257,09	2.329,51	2.414,00	2.498,49	2.655,40	2.812,31
30 - 49	Osnova	65.178	68.799	71.213	74.834	78.455	80.869	84.490	88.111	91.732	98.974	103.802
	Dodatni m2	1.508,75	1.689,80	1.750,15	1.810,50	1.870,85	1.991,55	2.112,25	2.232,95	2.293,30	2.414,00	2.534,70
50 - 74	Osnova	95.353	102.595	106.216	111.044	115.872	120.700	126.735	132.770	137.598	147.254	154.496
	Dodatni m2	1.351,84	1.496,68	1.544,96	1.593,24	1.689,80	1.738,08	1.786,36	1.931,20	2.027,76	2.076,04	2.124,32
75 - 99	Osnova	129.149	140.012	144.840	150.875	158.117	164.152	171.394	181.050	188.292	199.155	207.604
	Dodatni m2	1.303,56	1.351,84	1.400,12	1.448,40	1.593,24	1.641,52	1.738,08	1.786,36	1.882,92	1.931,20	1.979,48
100 - 129	Osnova	161.738	173.808	179.843	187.085	197.948	205.190	214.846	225.709	235.365	247.435	257.091
	Dodatni m2	1.267,35	1.327,70	1.363,91	1.412,19	1.484,61	1.532,89	1.605,31	1.689,80	1.726,01	1.774,29	1.846,71
130 -	Osnova	199.759	213.639	220.881	229.330	242.607	251.056	263.126	276.403	287.266	300.543	312.613
	Dodatni m2	1.243,21	1.291,49	1.327,70	1.388,05	1.436,33	1.484,61	1.532,89	1.593,24	1.653,59	1.713,94	1.762,22

STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 16

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.748,96	2.921,60	3.014,56	3.187,20	3.359,84	3.452,80	3.625,44	3.811,36	3.984,00	4.342,56	4.515,20
15 - 29	Osnova	41.168	43.824	45.152	47.808	50.464	51.792	54.448	57.104	59.760	65.072	67.728
	Dodatni m2	2.031,84	2.124,80	2.217,76	2.297,44	2.390,40	2.483,36	2.563,04	2.656,00	2.748,96	2.921,60	3.094,24
30 - 49	Osnova	71.712	75.696	78.352	82.336	86.320	88.976	92.960	96.944	100.928	108.896	114.208
	Dodatni m2	1.660,00	1.859,20	1.925,60	1.992,00	2.058,40	2.191,20	2.324,00	2.456,80	2.523,20	2.656,00	2.788,80
50 - 74	Osnova	104.912	112.880	116.864	122.176	127.488	132.800	139.440	146.080	151.392	162.016	169.984
	Dodatni m2	1.487,36	1.646,72	1.699,84	1.752,96	1.859,20	1.912,32	1.965,44	2.124,80	2.231,04	2.284,16	2.337,28
75 - 99	Osnova	142.096	154.048	159.360	166.000	173.968	180.608	188.576	199.200	207.168	219.120	228.416
	Dodatni m2	1.434,24	1.487,36	1.540,48	1.593,60	1.752,96	1.806,08	1.912,32	1.965,44	2.071,68	2.124,80	2.177,92
100 - 129	Osnova	177.952	191.232	197.872	205.840	217.792	225.760	236.384	248.336	258.960	272.240	282.864
	Dodatni m2	1.394,40	1.460,80	1.500,64	1.553,76	1.633,44	1.686,56	1.766,24	1.859,20	1.899,04	1.952,16	2.031,84
130 -	Osnova	219.784	235.056	243.024	252.320	266.928	276.224	289.504	304.112	316.064	330.672	343.952
	Dodatni m2	1.367,84	1.420,96	1.460,80	1.527,20	1.580,32	1.633,44	1.686,56	1.752,96	1.819,36	1.885,76	1.938,88

VREDNOSTNA RAVEN 17

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.022,20	3.212,00	3.314,20	3.504,00	3.693,80	3.796,00	3.985,80	4.190,20	4.380,00	4.774,20	4.964,00
15 - 29	Osnova	45.260	48.180	49.640	52.560	55.480	56.940	59.860	62.780	65.700	71.540	74.460
	Dodatni m2	2.233,80	2.336,00	2.438,20	2.525,80	2.628,00	2.730,20	2.817,80	2.920,00	3.022,20	3.212,00	3.401,80
30 - 49	Osnova	78.840	83.220	86.140	90.520	94.900	97.820	102.200	106.580	110.960	119.720	125.560
	Dodatni m2	1.825,00	2.044,00	2.117,00	2.190,00	2.263,00	2.409,00	2.555,00	2.701,00	2.774,00	2.920,00	3.066,00
50 - 74	Osnova	115.340	124.100	128.480	134.320	140.160	146.000	153.300	160.600	166.440	178.120	186.880
	Dodatni m2	1.635,20	1.810,40	1.868,80	1.927,20	2.044,00	2.102,40	2.160,80	2.336,00	2.452,80	2.511,20	2.569,60
75 - 99	Osnova	156.220	169.360	175.200	182.500	191.260	198.560	207.320	219.000	227.760	240.900	251.120
	Dodatni m2	1.576,80	1.635,20	1.693,60	1.752,00	1.927,20	1.985,60	2.102,40	2.160,80	2.277,60	2.336,00	2.394,40
100 - 129	Osnova	195.640	210.240	217.540	226.300	239.440	248.200	259.880	273.020	284.700	299.300	310.980
	Dodatni m2	1.533,00	1.606,00	1.649,80	1.708,20	1.795,80	1.854,20	1.941,80	2.044,00	2.087,80	2.146,20	2.233,80
130 -	Osnova	241.630	258.420	267.180	277.400	293.460	303.680	318.280	334.340	347.480	363.540	378.140
	Dodatni m2	1.503,80	1.562,20	1.606,00	1.679,00	1.737,40	1.795,80	1.854,20	1.927,20	2.000,20	2.073,20	2.131,60

VREDNOSTNA RAVEN 18

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
			1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		- 1929	- 1944	- 1954	- 1964	- 1974	- 1984	- 1994	- 1999	- 2004	- 2009	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.324,42	3.533,20	3.645,62	3.854,40	4.063,18	4.175,60	4.384,38	4.609,22	4.818,00	5.251,62	5.460,40
15 - 29	Osnova	49.786	52.998	54.604	57.816	61.028	62.634	65.846	69.058	72.270	78.694	81.906
	Dodatni m2	2.457,18	2.569,60	2.682,02	2.778,38	2.890,80	3.003,22	3.099,58	3.212,00	3.324,42	3.533,20	3.741,98
30 - 49	Osnova	86.724	91.542	94.754	99.572	104.390	107.602	112.420	117.238	122.056	131.692	138.116
	Dodatni m2	2.007,50	2.248,40	2.328,70	2.409,00	2.489,30	2.649,90	2.810,50	2.971,10	3.051,40	3.212,00	3.372,60
50 - 74	Osnova	126.874	136.510	141.328	147.752	154.176	160.600	168.630	176.660	183.084	195.932	205.568
	Dodatni m2	1.798,72	1.991,44	2.055,68	2.119,92	2.248,40	2.312,64	2.376,88	2.569,60	2.698,08	2.762,32	2.826,56
75 - 99	Osnova	171.842	186.296	192.720	200.750	210.386	218.416	228.052	240.900	250.536	264.990	276.232
	Dodatni m2	1.734,48	1.798,72	1.862,96	1.927,20	2.119,92	2.184,16	2.312,64	2.376,88	2.505,36	2.569,60	2.633,84
100 - 129	Osnova	215.204	231.264	239.294	248.930	263.384	273.020	285.868	300.322	313.170	329.230	342.078
	Dodatni m2	1.686,30	1.766,60	1.814,78	1.879,02	1.975,38	2.039,62	2.135,98	2.248,40	2.296,58	2.360,82	2.457,18
130 -	Osnova	265.793	284.262	293.898	305.140	322.806	334.048	350.108	367.774	382.228	399.894	415.954
	Dodatni m2	1.654,18	1.718,42	1.766,60	1.846,90	1.911,14	1.975,38	2.039,62	2.119,92	2.200,22	2.280,52	2.344,76

STANOVANJA (STA)

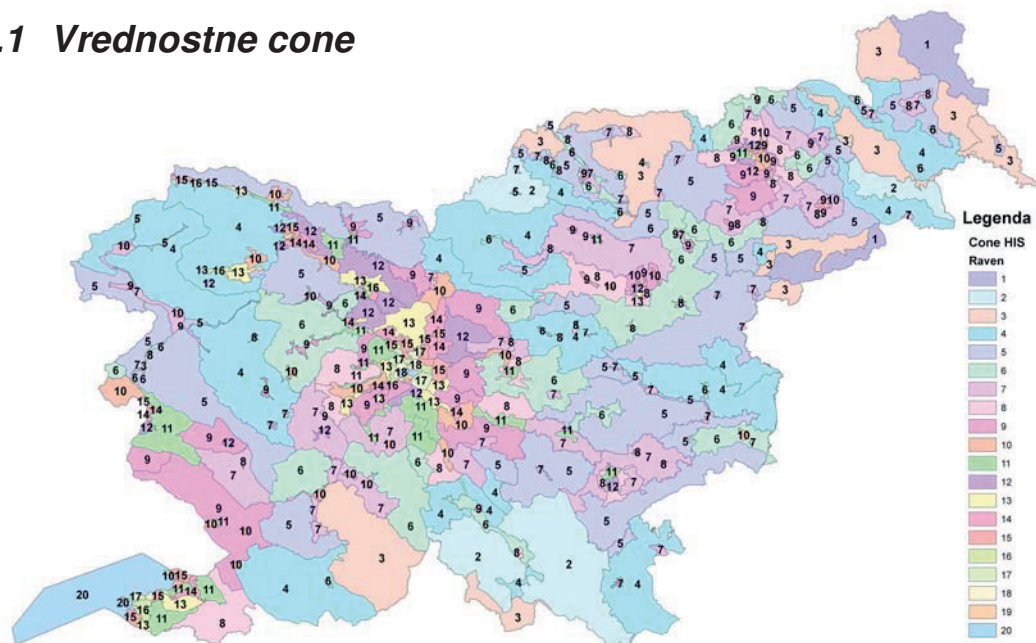
VREDNOSTNA RAVEN 19

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.657,69	3.887,40	4.011,09	4.240,80	4.470,51	4.594,20	4.823,91	5.071,29	5.301,00	5.778,09	6.007,80
15 - 29	Osnova	54.777	58.311	60.078	63.612	67.146	68.913	72.447	75.981	79.515	86.583	90.117
	Dodatni m2	2.703,51	2.827,20	2.950,89	3.056,91	3.180,60	3.304,29	3.410,31	3.534,00	3.657,69	3.887,40	4.117,11
30 - 49	Osnova	95.418	100.719	104.253	109.554	114.855	118.389	123.690	128.991	134.292	144.894	151.962
	Dodatni m2	2.208,75	2.473,80	2.562,15	2.650,50	2.738,85	2.915,55	3.092,25	3.268,95	3.357,30	3.534,00	3.710,70
50 - 74	Osnova	139.593	150.195	155.496	162.564	169.632	176.700	185.535	194.370	201.438	215.574	226.176
	Dodatni m2	1.979,04	2.191,08	2.261,76	2.332,44	2.473,80	2.544,48	2.615,16	2.827,20	2.968,56	3.039,24	3.109,92
75 - 99	Osnova	189.069	204.972	212.040	220.875	231.477	240.312	250.914	265.050	275.652	291.555	303.924
	Dodatni m2	1.908,36	1.979,04	2.049,72	2.120,40	2.332,44	2.403,12	2.544,48	2.615,16	2.756,52	2.827,20	2.897,88
100 - 129	Osnova	236.778	254.448	263.283	273.885	289.788	300.390	314.526	330.429	344.565	362.235	376.371
	Dodatni m2	1.855,35	1.943,70	1.996,71	2.067,39	2.173,41	2.244,09	2.350,11	2.473,80	2.526,81	2.597,49	2.703,51
130 -	Osnova	292.439	312.759	323.361	335.730	355.167	367.536	385.206	404.643	420.546	439.983	457.653
	Dodatni m2	1.820,01	1.890,69	1.943,70	2.032,05	2.102,73	2.173,41	2.244,09	2.332,44	2.420,79	2.509,14	2.579,82

HIŠE (HIS)

2 MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)

2.1 Vrednostne cone



2.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR	Zemljišče Z0 EUR/m2	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2	Zemljišče Z3 EUR/m2
1	36.000	33.450	8,00	3,00	2,00	0,60
2	43.000	39.700	10,00	4,00	2,60	0,80
3	51.000	46.800	13,00	5,00	3,10	1,00
4	60.000	54.450	16,00	7,00	4,00	1,20
5	70.000	63.250	21,00	8,00	4,80	1,30
6	81.000	73.050	26,00	9,00	6,00	1,60
7	93.000	83.550	33,00	10,00	7,50	2,00
8	107.000	95.450	41,00	12,00	9,00	2,40
9	123.000	108.600	51,00	15,00	12,00	2,80
10	140.000	120.650	63,00	22,00	15,00	3,20
11	160.000	135.700	78,00	28,00	18,00	3,50
12	182.000	151.850	96,00	35,00	22,00	4,20
13	207.000	169.500	118,00	44,00	27,00	4,90
14	235.000	189.400	145,00	53,00	34,00	5,80
15	268.000	211.150	178,00	67,00	40,00	7,20
16	305.000	234.200	217,00	85,00	50,00	8,60
17	347.000	258.200	265,00	109,00	62,00	10,50
18	393.000	281.400	324,00	140,00	75,00	13,00
19	445.000	303.400	395,00	183,00	90,00	16,00
20	500.000	320.450	480,00	239,00	110,00	20,00

HIŠE (HIS)

2.3 Vrednostne tabele**VREDNOSTNA RAVEN 1**

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	120,42	167,25	207,39	240,84	267,60	314,43	354,57	394,71	401,40	408,09	414,78
50 - 99	Osnova	6.021	8.363	10.370	12.042	13.380	15.722	17.729	19.736	20.070	20.405	20.739
	Dodatni m2	113,73	133,80	147,18	160,56	173,94	187,32	207,39	227,46	240,84	247,53	254,22
100 - 124	Osnova	11.708	15.053	17.729	20.070	22.077	25.088	28.098	31.109	32.112	32.781	33.450
	Dodatni m2	107,04	120,42	133,80	147,18	160,56	173,94	187,32	200,70	214,08	227,46	227,46
125 - 149	Osnova	14.384	18.063	21.074	23.750	26.091	29.436	32.781	36.126	37.464	38.468	39.137
	Dodatni m2	80,28	107,04	120,42	133,80	147,18	160,56	173,94	187,32	200,70	214,08	227,46
150 - 199	Osnova	16.391	20.739	24.084	27.095	29.771	33.450	37.130	40.809	42.482	43.820	44.823
	Dodatni m2	73,59	93,66	113,73	127,11	140,49	153,87	160,56	180,63	187,32	194,01	200,70
200 - 249	Osnova	20.070	25.422	29.771	33.450	36.795	41.144	45.158	49.841	51.848	53.520	54.858
	Dodatni m2	46,83	60,21	66,90	73,59	80,28	86,97	93,66	107,04	113,73	120,42	127,11
250 - 299	Osnova	22.412	28.433	33.116	37.130	40.809	45.492	49.841	55.193	57.534	59.541	61.214
	Dodatni m2	46,83	53,52	60,21	66,90	73,59	80,28	86,97	100,35	107,04	113,73	120,42
300 -	Osnova	24.753	31.109	36.126	40.475	44.489	49.506	54.189	60.210	62.886	65.228	67.235
	Dodatni m2	40,14	46,83	53,52	60,21	66,90	73,59	80,28	86,97	93,66	100,35	107,04

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	142,92	198,50	246,14	285,84	317,60	373,18	420,82	468,46	476,40	484,34	492,28
50 - 99	Osnova	7.146	9.925	12.307	14.292	15.880	18.659	21.041	23.423	23.820	24.217	24.614
	Dodatni m2	134,98	158,80	174,68	190,56	206,44	222,32	246,14	269,96	285,84	293,78	301,72
100 - 124	Osnova	13.895	17.865	21.041	23.820	26.202	29.775	33.348	36.921	38.112	38.906	39.700
	Dodatni m2	127,04	142,92	158,80	174,68	190,56	206,44	222,32	238,20	254,08	269,96	269,96
125 - 149	Osnova	17.071	21.438	25.011	28.187	30.966	34.936	38.906	42.876	44.464	45.655	46.449
	Dodatni m2	95,28	127,04	142,92	158,80	174,68	190,56	206,44	222,32	238,20	254,08	269,96
150 - 199	Osnova	19.453	24.614	28.584	32.157	35.333	39.700	44.067	48.434	50.419	52.007	53.198
	Dodatni m2	87,34	111,16	134,98	150,86	166,74	182,62	190,56	214,38	222,32	230,26	238,20
200 - 249	Osnova	23.820	30.172	35.333	39.700	43.670	48.831	53.595	59.153	61.535	63.520	65.108
	Dodatni m2	55,58	71,46	79,40	87,34	95,28	103,22	111,16	127,04	134,98	142,92	150,86
250 - 299	Osnova	26.599	33.745	39.303	44.067	48.434	53.992	59.153	65.505	68.284	70.666	72.651
	Dodatni m2	55,58	63,52	71,46	79,40	87,34	95,28	103,22	119,10	127,04	134,98	142,92
300 -	Osnova	29.378	36.921	42.876	48.037	52.801	58.756	64.314	71.460	74.636	77.415	79.797
	Dodatni m2	47,64	55,58	63,52	71,46	79,40	87,34	95,28	103,22	111,16	119,10	127,04

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		-	1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1929	1944	1954	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	168,48	234,00	290,16	336,96	374,40	439,92	496,08	552,24	561,60	570,96	580,32
50 - 99	Osnova	8.424	11.700	14.508	16.848	18.720	21.996	24.804	27.612	28.080	28.548	29.016
	Dodatni m2	159,12	187,20	205,92	224,64	243,36	262,08	290,16	318,24	336,96	346,32	355,68
100 - 124	Osnova	16.380	21.060	24.804	28.080	30.888	35.100	39.312	43.524	44.928	45.864	46.800
	Dodatni m2	149,76	168,48	187,20	205,92	224,64	243,36	262,08	280,80	299,52	318,24	318,24
125 - 149	Osnova	20.124	25.272	29.484	33.228	36.504	41.184	45.864	50.544	52.416	53.820	54.756
	Dodatni m2	112,32	149,76	168,48	187,20	205,92	224,64	243,36	262,08	280,80	299,52	318,24
150 - 199	Osnova	22.932	29.016	33.696	37.908	41.652	46.800	51.948	57.096	59.436	61.308	62.712
	Dodatni m2	102,96	131,04	159,12	177,84	196,56	215,28	224,64	252,72	262,08	271,44	280,80
200 - 249	Osnova	28.080	35.568	41.652	46.800	51.480	57.564	63.180	69.732	72.540	74.880	76.752
	Dodatni m2	65,52	84,24	93,60	102,96	112,32	121,68	131,04	149,76	159,12	168,48	177,84
250 - 299	Osnova	31.356	39.780	46.332	51.948	57.096	63.648	69.732	77.220	80.496	83.304	85.644
	Dodatni m2	65,52	74,88	84,24	93,60	102,96	112,32	121,68	140,40	149,76	159,12	168,48
300 -	Osnova	34.632	43.524	50.544	56.628	62.244	69.264	75.816	84.240	87.984	91.260	94.068
	Dodatni m2	56,16	65,52	74,88	84,24	93,60	102,96	112,32	121,68	131,04	140,40	149,76

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
			1930	1945	1955	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		- 1929	- 1944	- 1954	- 1964	- 1974	- 1984	- 1994	- 1999	- 2004	- 2009	-
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	196,02	272,25	337,59	392,04	435,60	511,83	577,17	642,51	653,40	664,29	675,18
50 - 99	Osnova	9.801	13.613	16.880	19.602	21.780	25.592	28.859	32.126	32.670	33.215	33.759
	Dodatni m2	185,13	217,80	239,58	261,36	283,14	304,92	337,59	370,26	392,04	402,93	413,82
100 - 124	Osnova	19.058	24.503	28.859	32.670	35.937	40.838	45.738	50.639	52.272	53.361	54.450
	Dodatni m2	174,24	196,02	217,80	239,58	261,36	283,14	304,92	326,70	348,48	370,26	370,26
125 - 149	Osnova	23.414	29.403	34.304	38.660	42.471	47.916	53.361	58.806	60.984	62.618	63.707
	Dodatni m2	130,68	174,24	196,02	217,80	239,58	261,36	283,14	304,92	326,70	348,48	370,26
150 - 199	Osnova	26.681	33.759	39.204	44.105	48.461	54.450	60.440	66.429	69.152	71.330	72.963
	Dodatni m2	119,79	152,46	185,13	206,91	228,69	250,47	261,36	294,03	304,92	315,81	326,70
200 - 249	Osnova	32.670	41.382	48.461	54.450	59.895	66.974	73.508	81.131	84.398	87.120	89.298
	Dodatni m2	76,23	98,01	108,90	119,79	130,68	141,57	152,46	174,24	185,13	196,02	206,91
250 - 299	Osnova	36.482	46.283	53.906	60.440	66.429	74.052	81.131	89.843	93.654	96.921	99.644
	Dodatni m2	76,23	87,12	98,01	108,90	119,79	130,68	141,57	163,35	174,24	185,13	196,02
300 -	Osnova	40.293	50.639	58.806	65.885	72.419	80.586	88.209	98.010	102.366	106.178	109.445
	Dodatni m2	65,34	76,23	87,12	98,01	108,90	119,79	130,68	141,57	152,46	163,35	174,24

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	227,70	316,25	392,15	455,40	506,00	594,55	670,45	746,35	759,00	771,65	784,30
50 - 99	Osnova	11.385	15.813	19.608	22.770	25.300	29.728	33.523	37.318	37.950	38.583	39.215
	Dodatni m2	215,05	253,00	278,30	303,60	328,90	354,20	392,15	430,10	455,40	468,05	480,70
100 - 124	Osnova	22.138	28.463	33.523	37.950	41.745	47.438	53.130	58.823	60.720	61.985	63.250
	Dodatni m2	202,40	227,70	253,00	278,30	303,60	328,90	354,20	379,50	404,80	430,10	430,10
125 - 149	Osnova	27.198	34.155	39.848	44.908	49.335	55.660	61.985	68.310	70.840	72.738	74.003
	Dodatni m2	151,80	202,40	227,70	253,00	278,30	303,60	328,90	354,20	379,50	404,80	430,10
150 - 199	Osnova	30.993	39.215	45.540	51.233	56.293	63.250	70.208	77.165	80.328	82.858	84.755
	Dodatni m2	139,15	177,10	215,05	240,35	265,65	290,95	303,60	341,55	354,20	366,85	379,50
200 - 249	Osnova	37.950	48.070	56.293	63.250	69.575	77.798	85.388	94.243	98.038	101.200	103.730
	Dodatni m2	88,55	113,85	126,50	139,15	151,80	164,45	177,10	202,40	215,05	227,70	240,35
250 - 299	Osnova	42.378	53.763	62.618	70.208	77.165	86.020	94.243	104.363	108.790	112.585	115.748
	Dodatni m2	88,55	101,20	113,85	126,50	139,15	151,80	164,45	189,75	202,40	215,05	227,70
300 -	Osnova	46.805	58.823	68.310	76.533	84.123	93.610	102.465	113.850	118.910	123.338	127.133
	Dodatni m2	75,90	88,55	101,20	113,85	126,50	139,15	151,80	164,45	177,10	189,75	202,40

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	262,98	365,25	452,91	525,96	584,40	686,67	774,33	861,99	876,60	891,21	905,82
50 - 99	Osnova	13.149	18.263	22.646	26.298	29.220	34.334	38.717	43.100	43.830	44.561	45.291
	Dodatni m2	248,37	292,20	321,42	350,64	379,86	409,08	452,91	496,74	525,96	540,57	555,18
100 - 124	Osnova	25.568	32.873	38.717	43.830	48.213	54.788	61.362	67.937	70.128	71.589	73.050
	Dodatni m2	233,76	262,98	292,20	321,42	350,64	379,86	409,08	438,30	467,52	496,74	496,74
125 - 149	Osnova	31.412	39.447	46.022	51.866	56.979	64.284	71.589	78.894	81.816	84.008	85.469
	Dodatni m2	175,32	233,76	262,98	292,20	321,42	350,64	379,86	409,08	438,30	467,52	496,74
150 - 199	Osnova	35.795	45.291	52.596	59.171	65.015	73.050	81.086	89.121	92.774	95.696	97.887
	Dodatni m2	160,71	204,54	248,37	277,59	306,81	336,03	350,64	394,47	409,08	423,69	438,30
200 - 249	Osnova	43.830	55.518	65.015	73.050	80.355	89.852	98.618	108.845	113.228	116.880	119.802
	Dodatni m2	102,27	131,49	146,10	160,71	175,32	189,93	204,54	233,76	248,37	262,98	277,59
250 - 299	Osnova	48.944	62.093	72.320	81.086	89.121	99.348	108.845	120.533	125.646	130.029	133.682
	Dodatni m2	102,27	116,88	131,49	146,10	160,71	175,32	189,93	219,15	233,76	248,37	262,98
300 -	Osnova	54.057	67.937	78.894	88.391	97.157	108.114	118.341	131.490	137.334	142.448	146.831
	Dodatni m2	87,66	102,27	116,88	131,49	146,10	160,71	175,32	189,93	204,54	219,15	233,76

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	300,78	417,75	518,01	601,56	668,40	785,37	885,63	985,89	1.002,60	1.019,31	1.036,02
50 - 99	Osnova	15.039	20.888	25.901	30.078	33.420	39.269	44.282	49.295	50.130	50.966	51.801
	Dodatni m2	284,07	334,20	367,62	401,04	434,46	467,88	518,01	568,14	601,56	618,27	634,98
100 - 124	Osnova	29.243	37.598	44.282	50.130	55.143	62.663	70.182	77.702	80.208	81.879	83.550
	Dodatni m2	267,36	300,78	334,20	367,62	401,04	434,46	467,88	501,30	534,72	568,14	568,14
125 - 149	Osnova	35.927	45.117	52.637	59.321	65.169	73.524	81.879	90.234	93.576	96.083	97.754
	Dodatni m2	200,52	267,36	300,78	334,20	367,62	401,04	434,46	467,88	501,30	534,72	568,14
150 - 199	Osnova	40.940	51.801	60.156	67.676	74.360	83.550	92.741	101.931	106.109	109.451	111.957
	Dodatni m2	183,81	233,94	284,07	317,49	350,91	384,33	401,04	451,17	467,88	484,59	501,30
200 - 249	Osnova	50.130	63.498	74.360	83.550	91.905	102.767	112.793	124.490	129.503	133.680	137.022
	Dodatni m2	116,97	150,39	167,10	183,81	200,52	217,23	233,94	267,36	284,07	300,78	317,49
250 - 299	Osnova	55.979	71.018	82.715	92.741	101.931	113.628	124.490	137.858	143.706	148.719	152.897
	Dodatni m2	116,97	133,68	150,39	167,10	183,81	200,52	217,23	250,65	267,36	284,07	300,78
300 -	Osnova	61.827	77.702	90.234	101.096	111.122	123.654	135.351	150.390	157.074	162.923	167.936
	Dodatni m2	100,26	116,97	133,68	150,39	167,10	183,81	200,52	217,23	233,94	250,65	267,36

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	343,62	477,25	591,79	687,24	763,60	897,23	1.011,77	1.126,31	1.145,40	1.164,49	1.183,58
50 - 99	Osnova	17.181	23.863	29.590	34.362	38.180	44.862	50.589	56.316	57.270	58.225	59.179
	Dodatni m2	324,53	381,80	419,98	458,16	496,34	534,52	591,79	649,06	687,24	706,33	725,42
100 - 124	Osnova	33.408	42.953	50.589	57.270	62.997	71.588	80.178	88.769	91.632	93.541	95.450
	Dodatni m2	305,44	343,62	381,80	419,98	458,16	496,34	534,52	572,70	610,88	649,06	649,06
125 - 149	Osnova	41.044	51.543	60.134	67.770	74.451	83.996	93.541	103.086	106.904	109.768	111.677
	Dodatni m2	229,08	305,44	343,62	381,80	419,98	458,16	496,34	534,52	572,70	610,88	649,06
150 - 199	Osnova	46.771	59.179	68.724	77.315	84.951	95.450	105.950	116.449	121.222	125.040	127.903
	Dodatni m2	209,99	267,26	324,53	362,71	400,89	439,07	458,16	515,43	534,52	553,61	572,70
200 - 249	Osnova	57.270	72.542	84.951	95.450	104.995	117.404	128.858	142.221	147.948	152.720	156.538
	Dodatni m2	133,63	171,81	190,90	209,99	229,08	248,17	267,26	305,44	324,53	343,62	362,71
250 - 299	Osnova	63.952	81.133	94.496	105.950	116.449	129.812	142.221	157.493	164.174	169.901	174.674
	Dodatni m2	133,63	152,72	171,81	190,90	209,99	229,08	248,17	286,35	305,44	324,53	343,62
300 -	Osnova	70.633	88.769	103.086	115.495	126.949	141.266	154.629	171.810	179.446	186.128	191.855
	Dodatni m2	114,54	133,63	152,72	171,81	190,90	209,99	229,08	248,17	267,26	286,35	305,44

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	390,96	543,00	673,32	781,92	868,80	1.020,84	1.151,16	1.281,48	1.303,20	1.324,92	1.346,64
50 - 99	Osnova	19.548	27.150	33.666	39.096	43.440	51.042	57.558	64.074	65.160	66.246	67.332
	Dodatni m2	369,24	434,40	477,84	521,28	564,72	608,16	673,32	738,48	781,92	803,64	825,36
100 - 124	Osnova	38.010	48.870	57.558	65.160	71.676	81.450	91.224	100.998	104.256	106.428	108.600
	Dodatni m2	347,52	390,96	434,40	477,84	521,28	564,72	608,16	651,60	695,04	738,48	738,48
125 - 149	Osnova	46.698	58.644	68.418	77.106	84.708	95.568	106.428	117.288	121.632	124.890	127.062
	Dodatni m2	260,64	347,52	390,96	434,40	477,84	521,28	564,72	608,16	651,60	695,04	738,48
150 - 199	Osnova	53.214	67.332	78.192	87.966	96.654	108.600	120.546	132.492	137.922	142.266	145.524
	Dodatni m2	238,92	304,08	369,24	412,68	456,12	499,56	521,28	586,44	608,16	629,88	651,60
200 - 249	Osnova	65.160	82.536	96.654	108.600	119.460	133.578	146.610	161.814	168.330	173.760	178.104
	Dodatni m2	152,04	195,48	217,20	238,92	260,64	282,36	304,08	347,52	369,24	390,96	412,68
250 - 299	Osnova	72.762	92.310	107.514	120.546	132.492	147.696	161.814	179.190	186.792	193.308	198.738
	Dodatni m2	152,04	173,76	195,48	217,20	238,92	260,64	282,36	325,80	347,52	369,24	390,96
300 -	Osnova	80.364	100.998	117.288	131.406	144.438	160.728	175.932	195.480	204.168	211.770	218.286
	Dodatni m2	130,32	152,04	173,76	195,48	217,20	238,92	260,64	282,36	304,08	325,80	347,52

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	675,64	796,29	892,81	1.013,46	1.085,85	1.206,50	1.327,15	1.423,67	1.447,80	1.471,93	1.496,06
50 - 99	Osnova	33.782	39.815	44.641	50.673	54.293	60.325	66.358	71.184	72.390	73.597	74.803
	Dodatni m2	386,08	482,60	506,73	530,86	603,25	651,51	723,90	796,29	820,42	820,42	820,42
100 - 124	Osnova	53.086	63.945	69.977	77.216	84.455	92.901	102.553	110.998	113.411	114.618	115.824
	Dodatni m2	289,56	386,08	434,34	482,60	530,86	579,12	627,38	675,64	723,90	772,16	820,42
125 - 149	Osnova	60.325	73.597	80.836	89.281	97.727	107.379	118.237	127.889	131.509	133.922	136.335
	Dodatni m2	241,30	337,82	386,08	434,34	482,60	530,86	530,86	579,12	627,38	675,64	675,64
150 - 199	Osnova	66.358	82.042	90.488	100.140	109.792	120.650	131.509	142.367	147.193	150.813	153.226
	Dodatni m2	168,91	217,17	241,30	265,43	289,56	313,69	410,21	434,34	482,60	506,73	530,86
200 - 249	Osnova	74.803	92.901	102.553	113.411	124.270	136.335	152.019	164.084	171.323	176.149	179.769
	Dodatni m2	168,91	193,04	217,17	241,30	265,43	289,56	361,95	410,21	458,47	482,60	506,73
250 - 299	Osnova	83.249	102.553	113.411	125.476	137.541	150.813	170.117	184.595	194.247	200.279	205.105
	Dodatni m2	168,91	168,91	193,04	217,17	241,30	289,56	337,82	386,08	410,21	434,34	458,47
300 -	Osnova	91.694	110.998	123.063	136.335	149.606	165.291	187.008	203.899	214.757	221.996	228.029
	Dodatni m2	144,78	144,78	168,91	193,04	217,17	241,30	265,43	289,56	313,69	337,82	361,95

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	759,92	895,62	1.004,18	1.139,88	1.221,30	1.357,00	1.492,70	1.601,26	1.628,40	1.655,54	1.682,68
50 - 99	Osnova	37.996	44.781	50.209	56.994	61.065	67.850	74.635	80.063	81.420	82.777	84.134
	Dodatni m2	434,24	542,80	569,94	597,08	678,50	732,78	814,20	895,62	922,76	922,76	922,76
100 - 124	Osnova	59.708	71.921	78.706	86.848	94.990	104.489	115.345	124.844	127.558	128.915	130.272
	Dodatni m2	325,68	434,24	488,52	542,80	597,08	651,36	705,64	759,92	814,20	868,48	922,76
125 - 149	Osnova	67.850	82.777	90.919	100.418	109.917	120.773	132.986	143.842	147.913	150.627	153.341
	Dodatni m2	271,40	379,96	434,24	488,52	542,80	597,08	597,08	651,36	705,64	759,92	759,92
150 - 199	Osnova	74.635	92.276	101.775	112.631	123.487	135.700	147.913	160.126	165.554	169.625	172.339
	Dodatni m2	189,98	244,26	271,40	298,54	325,68	352,82	461,38	488,52	542,80	569,94	597,08
200 - 249	Osnova	84.134	104.489	115.345	127.558	139.771	153.341	170.982	184.552	192.694	198.122	202.193
	Dodatni m2	189,98	217,12	244,26	271,40	298,54	325,68	407,10	461,38	515,66	542,80	569,94
250 - 299	Osnova	93.633	115.345	127.558	141.128	154.698	169.625	191.337	207.621	218.477	225.262	230.690
	Dodatni m2	189,98	189,98	217,12	244,26	271,40	325,68	379,96	434,24	461,38	488,52	515,66
300 -	Osnova	103.132	124.844	138.414	153.341	168.268	185.909	210.335	229.333	241.546	249.688	256.473
	Dodatni m2	162,84	162,84	189,98	217,12	244,26	271,40	298,54	325,68	352,82	379,96	407,10

VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	850,36	1.002,21	1.123,69	1.275,54	1.366,65	1.518,50	1.670,35	1.791,83	1.822,20	1.852,57	1.882,94
50 - 99	Osnova	42.518	50.111	56.185	63.777	68.333	75.925	83.518	89.592	91.110	92.629	94.147
	Dodatni m2	485,92	607,40	637,77	668,14	759,25	819,99	911,10	1.002,21	1.032,58	1.032,58	1.032,58
100 - 124	Osnova	66.814	80.481	88.073	97.184	106.295	116.925	129.073	139.702	142.739	144.258	145.776
	Dodatni m2	364,44	485,92	546,66	607,40	668,14	728,88	789,62	850,36	911,10	971,84	1.032,58
125 - 149	Osnova	75.925	92.629	101.740	112.369	122.999	135.147	148.813	160.961	165.517	168.554	171.591
	Dodatni m2	303,70	425,18	485,92	546,66	607,40	668,14	668,14	728,88	789,62	850,36	850,36
150 - 199	Osnova	83.518	103.258	113.888	126.036	138.184	151.850	165.517	179.183	185.257	189.813	192.850
	Dodatni m2	212,59	273,33	303,70	334,07	364,44	394,81	516,29	546,66	607,40	637,77	668,14
200 - 249	Osnova	94.147	116.925	129.073	142.739	156.406	171.591	191.331	206.516	215.627	221.701	226.257
	Dodatni m2	212,59	242,96	273,33	303,70	334,07	364,44	455,55	516,29	577,03	607,40	637,77
250 - 299	Osnova	104.777	129.073	142.739	157.924	173.109	189.813	214.109	232.331	244.479	252.071	258.145
	Dodatni m2	212,59	212,59	242,96	273,33	303,70	364,44	425,18	485,92	516,29	546,66	577,03
300 -	Osnova	115.406	139.702	154.887	171.591	188.294	208.035	235.368	256.627	270.293	279.404	286.997
	Dodatni m2	182,22	182,22	212,59	242,96	273,33	303,70	334,07	364,44	394,81	425,18	455,55

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	949,20	1.118,70	1.254,30	1.423,80	1.525,50	1.695,00	1.864,50	2.000,10	2.034,00	2.067,90	2.101,80
50 - 99	Osnova	47.460	55.935	62.715	71.190	76.275	84.750	93.225	100.005	101.700	103.395	105.090
	Dodatni m2	542,40	678,00	711,90	745,80	847,50	915,30	1.017,00	1.118,70	1.152,60	1.152,60	1.152,60
100 - 124	Osnova	74.580	89.835	98.310	108.480	118.650	130.515	144.075	155.940	159.330	161.025	162.720
	Dodatni m2	406,80	542,40	610,20	678,00	745,80	813,60	881,40	949,20	1.017,00	1.084,80	1.152,60
125 - 149	Osnova	84.750	103.395	113.565	125.430	137.295	150.855	166.110	179.670	184.755	188.145	191.535
	Dodatni m2	339,00	474,60	542,40	610,20	678,00	745,80	745,80	813,60	881,40	949,20	949,20
150 - 199	Osnova	93.225	115.260	127.125	140.685	154.245	169.500	184.755	200.010	206.790	211.875	215.265
	Dodatni m2	237,30	305,10	339,00	372,90	406,80	440,70	576,30	610,20	678,00	711,90	745,80
200 - 249	Osnova	105.090	130.515	144.075	159.330	174.585	191.535	213.570	230.520	240.690	247.470	252.555
	Dodatni m2	237,30	271,20	305,10	339,00	372,90	406,80	508,50	576,30	644,10	678,00	711,90
250 - 299	Osnova	116.955	144.075	159.330	176.280	193.230	211.875	238.995	259.335	272.895	281.370	288.150
	Dodatni m2	237,30	237,30	271,20	305,10	339,00	406,80	474,60	542,40	576,30	610,20	644,10
300 -	Osnova	128.820	155.940	172.890	191.535	210.180	232.215	262.725	286.455	301.710	311.880	320.355
	Dodatni m2	203,40	203,40	237,30	271,20	305,10	339,00	372,90	406,80	440,70	474,60	508,50

VREDNOSTNA RAVEN 14

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.060,64	1.250,04	1.401,56	1.590,96	1.704,60	1.894,00	2.083,40	2.234,92	2.272,80	2.310,68	2.348,56
50 - 99	Osnova	53.032	62.502	70.078	79.548	85.230	94.700	104.170	111.746	113.640	115.534	117.428
	Dodatni m2	606,08	757,60	795,48	833,36	947,00	1.022,76	1.136,40	1.250,04	1.287,92	1.287,92	1.287,92
100 - 124	Osnova	83.336	100.382	109.852	121.216	132.580	145.838	160.990	174.248	178.036	179.930	181.824
	Dodatni m2	454,56	606,08	681,84	757,60	833,36	909,12	984,88	1.060,64	1.136,40	1.212,16	1.287,92
125 - 149	Osnova	94.700	115.534	126.898	140.156	153.414	168.566	185.612	200.764	206.446	210.234	214.022
	Dodatni m2	378,80	530,32	606,08	681,84	757,60	833,36	833,36	909,12	984,88	1.060,64	1.060,64
150 - 199	Osnova	104.170	128.792	142.050	157.202	172.354	189.400	206.446	223.492	231.068	236.750	240.538
	Dodatni m2	265,16	340,92	378,80	416,68	454,56	492,44	643,96	681,84	757,60	795,48	833,36
200 - 249	Osnova	117.428	145.838	160.990	178.036	195.082	214.022	238.644	257.584	268.948	276.524	282.206
	Dodatni m2	265,16	303,04	340,92	378,80	416,68	454,56	568,20	643,96	719,72	757,60	795,48
250 - 299	Osnova	130.686	160.990	178.036	196.976	215.916	236.750	267.054	289.782	304.934	314.404	321.980
	Dodatni m2	265,16	265,16	303,04	340,92	378,80	454,56	530,32	606,08	643,96	681,84	719,72
300 -	Osnova	143.944	174.248	193.188	214.022	234.856	259.478	293.570	320.086	337.132	348.496	357.966
	Dodatni m2	227,28	227,28	265,16	303,04	340,92	378,80	416,68	454,56	492,44	530,32	568,20

VREDNOSTNA RAVEN 15

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.182,44	1.393,59	1.562,51	1.773,66	1.900,35	2.111,50	2.322,65	2.491,57	2.533,80	2.576,03	2.618,26
50 - 99	Osnova	59.122	69.680	78.126	88.683	95.018	105.575	116.133	124.579	126.690	128.802	130.913
	Dodatni m2	675,68	844,60	886,83	929,06	1.055,75	1.140,21	1.266,90	1.393,59	1.435,82	1.435,82	1.435,82
100 - 124	Osnova	92.906	111.910	122.467	135.136	147.805	162.586	179.478	194.258	198.481	200.593	202.704
	Dodatni m2	506,76	675,68	760,14	844,60	929,06	1.013,52	1.097,98	1.182,44	1.266,90	1.351,36	1.435,82
125 - 149	Osnova	105.575	128.802	141.471	156.251	171.032	187.924	206.927	223.819	230.154	234.377	238.600
	Dodatni m2	422,30	591,22	675,68	760,14	844,60	929,06	929,06	1.013,52	1.097,98	1.182,44	1.182,44
150 - 199	Osnova	116.133	143.582	158.363	175.255	192.147	211.150	230.154	249.157	257.603	263.938	268.161
	Dodatni m2	295,61	380,07	422,30	464,53	506,76	548,99	717,91	760,14	844,60	886,83	929,06
200 - 249	Osnova	130.913	162.586	179.478	198.481	217.485	238.600	266.049	287.164	299.833	308.279	314.614
	Dodatni m2	295,61	337,84	380,07	422,30	464,53	506,76	633,45	717,91	802,37	844,60	886,83
250 - 299	Osnova	145.694	179.478	198.481	219.596	240.711	263.938	297.722	323.060	339.952	350.509	358.955
	Dodatni m2	295,61	295,61	337,84	380,07	422,30	506,76	591,22	675,68	717,91	760,14	802,37
300 -	Osnova	160.474	194.258	215.373	238.600	261.826	289.276	327.283	356.844	375.847	388.516	399.074
	Dodatni m2	253,38	253,38	295,61	337,84	380,07	422,30	464,53	506,76	548,99	591,22	633,45

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 16

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.311,52	1.545,72	1.733,08	1.967,28	2.107,80	2.342,00	2.576,20	2.763,56	2.810,40	2.857,24	2.904,08
50 - 99	Osnova	65.576	77.286	86.654	98.364	105.390	117.100	128.810	138.178	140.520	142.862	145.204
	Dodatni m2	749,44	936,80	983,64	1.030,48	1.171,00	1.264,68	1.405,20	1.545,72	1.592,56	1.592,56	1.592,56
100 - 124	Osnova	103.048	124.126	135.836	149.888	163.940	180.334	199.070	215.464	220.148	222.490	224.832
	Dodatni m2	562,08	749,44	843,12	936,80	1.030,48	1.124,16	1.217,84	1.311,52	1.405,20	1.498,88	1.592,56
125 - 149	Osnova	117.100	142.862	156.914	173.308	189.702	208.438	229.516	248.252	255.278	259.962	264.646
	Dodatni m2	468,40	655,76	749,44	843,12	936,80	1.030,48	1.030,48	1.124,16	1.217,84	1.311,52	1.311,52
150 - 199	Osnova	128.810	159.256	175.650	194.386	213.122	234.200	255.278	276.356	285.724	292.750	297.434
	Dodatni m2	327,88	421,56	468,40	515,24	562,08	608,92	796,28	843,12	936,80	983,64	1.030,48
200 - 249	Osnova	145.204	180.334	199.070	220.148	241.226	264.646	295.092	318.512	332.564	341.932	348.958
	Dodatni m2	327,88	374,72	421,56	468,40	515,24	562,08	702,60	796,28	889,96	936,80	983,64
250 - 299	Osnova	161.598	199.070	220.148	243.568	266.988	292.750	330.222	358.326	377.062	388.772	398.140
	Dodatni m2	327,88	327,88	374,72	421,56	468,40	562,08	655,76	749,44	796,28	843,12	889,96
300 -	Osnova	177.992	215.464	238.884	264.646	290.408	320.854	363.010	395.798	416.876	430.928	442.638
	Dodatni m2	281,04	281,04	327,88	374,72	421,56	468,40	515,24	562,08	608,92	655,76	702,60

VREDNOSTNA RAVEN 17

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.445,92	1.704,12	1.910,68	2.168,88	2.323,80	2.582,00	2.840,20	3.046,76	3.098,40	3.150,04	3.201,68
50 - 99	Osnova	72.296	85.206	95.534	108.444	116.190	129.100	142.010	152.338	154.920	157.502	160.084
	Dodatni m2	826,24	1.032,80	1.084,44	1.136,08	1.291,00	1.394,28	1.549,20	1.704,12	1.755,76	1.755,76	1.755,76
100 - 124	Osnova	113.608	136.846	149.756	165.248	180.740	198.814	219.470	237.544	242.708	245.290	247.872
	Dodatni m2	619,68	826,24	929,52	1.032,80	1.136,08	1.239,36	1.342,64	1.445,92	1.549,20	1.652,48	1.755,76
125 - 149	Osnova	129.100	157.502	172.994	191.068	209.142	229.798	253.036	273.692	281.438	286.602	291.766
	Dodatni m2	516,40	722,96	826,24	929,52	1.032,80	1.136,08	1.136,08	1.239,36	1.342,64	1.445,92	1.445,92
150 - 199	Osnova	142.010	175.576	193.650	214.306	234.962	258.200	281.438	304.676	315.004	322.750	327.914
	Dodatni m2	361,48	464,76	516,40	568,04	619,68	671,32	877,88	929,52	1.032,80	1.084,44	1.136,08
200 - 249	Osnova	160.084	198.814	219.470	242.708	265.946	291.766	325.332	351.152	366.644	376.972	384.718
	Dodatni m2	361,48	413,12	464,76	516,40	568,04	619,68	774,60	877,88	981,16	1.032,80	1.084,44
250 - 299	Osnova	178.158	219.470	242.708	268.528	294.348	322.750	364.062	395.046	415.702	428.612	438.940
	Dodatni m2	361,48	361,48	413,12	464,76	516,40	619,68	722,96	826,24	877,88	929,52	981,16
300 -	Osnova	196.232	237.544	263.364	291.766	320.168	353.734	400.210	436.358	459.596	475.088	487.998
	Dodatni m2	309,84	309,84	361,48	413,12	464,76	516,40	568,04	619,68	671,32	722,96	774,60

VREDNOSTNA RAVEN 18

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.575,84	1.857,24	2.082,36	2.363,76	2.532,60	2.814,00	3.095,40	3.320,52	3.376,80	3.433,08	3.489,36
50 - 99	Osnova	78.792	92.862	104.118	118.188	126.630	140.700	154.770	166.026	168.840	171.654	174.468
	Dodatni m2	900,48	1.125,60	1.181,88	1.238,16	1.407,00	1.519,56	1.688,40	1.857,24	1.913,52	1.913,52	1.913,52
100 - 124	Osnova	123.816	149.142	163.212	180.096	196.980	216.678	239.190	258.888	264.516	267.330	270.144
	Dodatni m2	675,36	900,48	1.013,04	1.125,60	1.238,16	1.350,72	1.463,28	1.575,84	1.688,40	1.800,96	1.913,52
125 - 149	Osnova	140.700	171.654	188.538	208.236	227.934	250.446	275.772	298.284	306.726	312.354	317.982
	Dodatni m2	562,80	787,92	900,48	1.013,04	1.125,60	1.238,16	1.238,16	1.350,72	1.463,28	1.575,84	1.575,84
150 - 199	Osnova	154.770	191.352	211.050	233.562	256.074	281.400	306.726	332.052	343.308	351.750	357.378
	Dodatni m2	393,96	506,52	562,80	619,08	675,36	731,64	956,76	1.013,04	1.125,60	1.181,88	1.238,16
200 - 249	Osnova	174.468	216.678	239.190	264.516	289.842	317.982	354.564	382.704	399.588	410.844	419.286
	Dodatni m2	393,96	450,24	506,52	562,80	619,08	675,36	844,20	956,76	1.069,32	1.125,60	1.181,88
250 - 299	Osnova	194.166	239.190	264.516	292.656	320.796	351.750	396.774	430.542	453.054	467.124	478.380
	Dodatni m2	393,96	393,96	450,24	506,52	562,80	675,36	787,92	900,48	956,76	1.013,04	1.069,32
300 -	Osnova	213.864	258.888	287.028	317.982	348.936	385.518	436.170	475.566	500.892	517.776	531.846
	Dodatni m2	337,68	337,68	393,96	450,24	506,52	562,80	619,08	675,36	731,64	787,92	844,20

HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.699,04	2.002,44	2.245,16	2.548,56	2.730,60	3.034,00	3.337,40	3.580,12	3.640,80	3.701,48	3.762,16
50 - 99	Osnova	84.952	100.122	112.258	127.428	136.530	151.700	166.870	179.006	182.040	185.074	188.108
	Dodatni m2	970,88	1.213,60	1.274,28	1.334,96	1.517,00	1.638,36	1.820,40	2.002,44	2.063,12	2.063,12	2.063,12
100 - 124	Osnova	133.496	160.802	175.972	194.176	212.380	233.618	257.890	279.128	285.196	288.230	291.264
	Dodatni m2	728,16	970,88	1.092,24	1.213,60	1.334,96	1.456,32	1.577,68	1.699,04	1.820,40	1.941,76	2.063,12
125 - 149	Osnova	151.700	185.074	203.278	224.516	245.754	270.026	297.332	321.604	330.706	336.774	342.842
	Dodatni m2	606,80	849,52	970,88	1.092,24	1.213,60	1.334,96	1.334,96	1.456,32	1.577,68	1.699,04	1.699,04
150 - 199	Osnova	166.870	206.312	227.550	251.822	276.094	303.400	330.706	358.012	370.148	379.250	385.318
	Dodatni m2	424,76	546,12	606,80	667,48	728,16	788,84	1.031,56	1.092,24	1.213,60	1.274,28	1.334,96
200 - 249	Osnova	188.108	233.618	257.890	285.196	312.502	342.842	382.284	412.624	430.828	442.964	452.066
	Dodatni m2	424,76	485,44	546,12	606,80	667,48	728,16	910,20	1.031,56	1.152,92	1.213,60	1.274,28
250 - 299	Osnova	209.346	257.890	285.196	315.536	345.876	379.250	427.794	464.202	488.474	503.644	515.780
	Dodatni m2	424,76	424,76	485,44	546,12	606,80	728,16	849,52	970,88	1.031,56	1.092,24	1.152,92
300 -	Osnova	230.584	279.128	309.468	342.842	376.216	415.658	470.270	512.746	540.052	558.256	573.426
	Dodatni m2	364,08	364,08	424,76	485,44	546,12	606,80	667,48	728,16	788,84	849,52	910,20

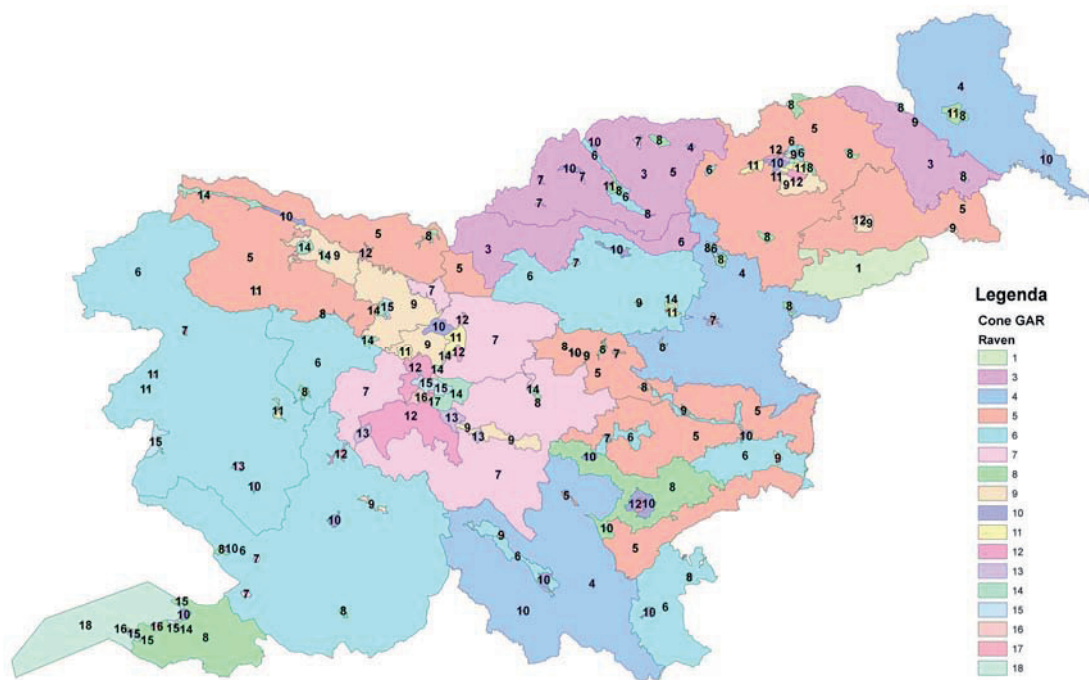
VREDNOSTNA RAVEN 20

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.794,52	2.114,97	2.371,33	2.691,78	2.884,05	3.204,50	3.524,95	3.781,31	3.845,40	3.909,49	3.973,58
50 - 99	Osnova	89.726	105.749	118.567	134.589	144.203	160.225	176.248	189.066	192.270	195.475	198.679
	Dodatni m2	1.025,44	1.281,80	1.345,89	1.409,98	1.602,25	1.730,43	1.922,70	2.114,97	2.179,06	2.179,06	2.179,06
100 - 124	Osnova	140.998	169.839	185.861	205.088	224.315	246.747	272.383	294.814	301.223	304.428	307.632
	Dodatni m2	769,08	1.025,44	1.153,62	1.281,80	1.409,98	1.538,16	1.666,34	1.794,52	1.922,70	2.050,88	2.179,06
125 - 149	Osnova	160.225	195.475	214.702	237.133	259.565	285.201	314.041	339.677	349.291	355.700	362.109
	Dodatni m2	640,90	897,26	1.025,44	1.153,62	1.281,80	1.409,98	1.409,98	1.538,16	1.666,34	1.794,52	1.794,52
150 - 199	Osnova	176.248	217.906	240.338	265.974	291.610	320.450	349.291	378.131	390.949	400.563	406.972
	Dodatni m2	448,63	576,81	640,90	704,99	769,08	833,17	1.089,53	1.153,62	1.281,80	1.345,89	1.409,98
200 - 249	Osnova	198.679	246.747	272.383	301.223	330.064	362.109	403.767	435.812	455.039	467.857	477.471
	Dodatni m2	448,63	512,72	576,81	640,90	704,99	769,08	961,35	1.089,53	1.217,71	1.281,80	1.345,89
250 - 299	Osnova	221.111	272.383	301.223	333.268	365.313	400.563	451.835	490.289	515.925	531.947	544.765
	Dodatni m2	448,63	448,63	512,72	576,81	640,90	769,08	897,26	1.025,44	1.089,53	1.153,62	1.217,71
300 -	Osnova	243.542	294.814	326.859	362.109	397.358	439.017	496.698	541.561	570.401	589.628	605.651
	Dodatni m2	384,54	384,54	448,63	512,72	576,81	640,90	704,99	769,08	833,17	897,26	961,35

GARAŽE (GAR)

3 MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)

3.1 Vrednostne cone



3.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	832	832
2	1.000	1.000
3	1.200	1.200
4	1.440	1.440
5	1.720	1.720
6	2.050	2.050
7	2.440	2.440
8	2.910	2.910
9	3.470	3.470
10	4.120	4.120
11	4.880	4.880
12	5.780	5.780
13	6.830	6.830
14	8.040	8.040
15	9.470	9.470
16	11.120	11.120
17	13.000	13.000
18	15.180	15.180

GARAŽE (GAR)

3.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	68,81
11 - 12	Osnova	757
	Dodatni m2	37,44
13 - 15	Osnova	832
	Dodatni m2	33,28
16 - 20	Osnova	932
	Dodatni m2	24,96
21 - 30	Osnova	1.057
	Dodatni m2	60,74
31 -	Osnova	1.664
	Dodatni m2	65,56

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	119,09
11 - 12	Osnova	1.310
	Dodatni m2	64,80
13 - 15	Osnova	1.440
	Dodatni m2	57,60
16 - 20	Osnova	1.613
	Dodatni m2	43,20
21 - 30	Osnova	1.829
	Dodatni m2	105,12
31 -	Osnova	2.880
	Dodatni m2	113,47

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	201,79
11 - 12	Osnova	2.220
	Dodatni m2	109,80
13 - 15	Osnova	2.440
	Dodatni m2	97,60
16 - 20	Osnova	2.733
	Dodatni m2	73,20
21 - 30	Osnova	3.099
	Dodatni m2	178,12
31 -	Osnova	4.880
	Dodatni m2	192,27

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	82,70
11 - 12	Osnova	910
	Dodatni m2	45,00
13 - 15	Osnova	1.000
	Dodatni m2	40,00
16 - 20	Osnova	1.120
	Dodatni m2	30,00
21 - 30	Osnova	1.270
	Dodatni m2	73,00
31 -	Osnova	2.000
	Dodatni m2	78,80

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	142,24
11 - 12	Osnova	1.565
	Dodatni m2	77,40
13 - 15	Osnova	1.720
	Dodatni m2	68,80
16 - 20	Osnova	1.926
	Dodatni m2	51,60
21 - 30	Osnova	2.184
	Dodatni m2	125,56
31 -	Osnova	3.440
	Dodatni m2	135,54

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	240,66
11 - 12	Osnova	2.648
	Dodatni m2	130,95
13 - 15	Osnova	2.910
	Dodatni m2	116,40
16 - 20	Osnova	3.259
	Dodatni m2	87,30
21 - 30	Osnova	3.696
	Dodatni m2	212,43
31 -	Osnova	5.820
	Dodatni m2	229,31

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	99,24
11 - 12	Osnova	1.092
	Dodatni m2	54,00
13 - 15	Osnova	1.200
	Dodatni m2	48,00
16 - 20	Osnova	1.344
	Dodatni m2	36,00
21 - 30	Osnova	1.524
	Dodatni m2	87,60
31 -	Osnova	2.400
	Dodatni m2	94,56

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	169,54
11 - 12	Osnova	1.866
	Dodatni m2	92,25
13 - 15	Osnova	2.050
	Dodatni m2	82,00
16 - 20	Osnova	2.296
	Dodatni m2	61,50
21 - 30	Osnova	2.604
	Dodatni m2	149,65
31 -	Osnova	4.100
	Dodatni m2	161,54

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	286,97
11 - 12	Osnova	3.158
	Dodatni m2	156,15
13 - 15	Osnova	3.470
	Dodatni m2	138,80
16 - 20	Osnova	3.886
	Dodatni m2	104,10
21 - 30	Osnova	4.407
	Dodatni m2	253,31
31 -	Osnova	6.940
	Dodatni m2	273,44

GARAŽE (GAR)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	340,72
11 - 12	Osnova	3.749
	Dodatni m2	185,40
13 - 15	Osnova	4.120
	Dodatni m2	164,80
16 - 20	Osnova	4.614
	Dodatni m2	123,60
21 - 30	Osnova	5.232
	Dodatni m2	300,76
31 -	Osnova	8.240
	Dodatni m2	324,66

VREDNOSTNA RAVEN 13

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	564,84
11 - 12	Osnova	6.215
	Dodatni m2	307,35
13 - 15	Osnova	6.830
	Dodatni m2	273,20
16 - 20	Osnova	7.650
	Dodatni m2	204,90
21 - 30	Osnova	8.674
	Dodatni m2	498,59
31 -	Osnova	13.660
	Dodatni m2	538,20

VREDNOSTNA RAVEN 16

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	919,62
11 - 12	Osnova	10.119
	Dodatni m2	500,40
13 - 15	Osnova	11.120
	Dodatni m2	444,80
16 - 20	Osnova	12.454
	Dodatni m2	333,60
21 - 30	Osnova	14.122
	Dodatni m2	811,76
31 -	Osnova	22.240
	Dodatni m2	876,26

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	403,58
11 - 12	Osnova	4.441
	Dodatni m2	219,60
13 - 15	Osnova	4.880
	Dodatni m2	195,20
16 - 20	Osnova	5.466
	Dodatni m2	146,40
21 - 30	Osnova	6.198
	Dodatni m2	356,24
31 -	Osnova	9.760
	Dodatni m2	384,54

VREDNOSTNA RAVEN 14

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	664,91
11 - 12	Osnova	7.316
	Dodatni m2	361,80
13 - 15	Osnova	8.040
	Dodatni m2	321,60
16 - 20	Osnova	9.005
	Dodatni m2	241,20
21 - 30	Osnova	10.211
	Dodatni m2	586,92
31 -	Osnova	16.080
	Dodatni m2	633,55

VREDNOSTNA RAVEN 17

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	1.075,10
11 - 12	Osnova	11.830
	Dodatni m2	585,00
13 - 15	Osnova	13.000
	Dodatni m2	520,00
16 - 20	Osnova	14.560
	Dodatni m2	390,00
21 - 30	Osnova	16.510
	Dodatni m2	949,00
31 -	Osnova	26.000
	Dodatni m2	1.024,40

VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	478,01
11 - 12	Osnova	5.260
	Dodatni m2	260,10
13 - 15	Osnova	5.780
	Dodatni m2	231,20
16 - 20	Osnova	6.474
	Dodatni m2	173,40
21 - 30	Osnova	7.341
	Dodatni m2	421,94
31 -	Osnova	11.560
	Dodatni m2	455,46

VREDNOSTNA RAVEN 15

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	783,17
11 - 12	Osnova	8.618
	Dodatni m2	426,15
13 - 15	Osnova	9.470
	Dodatni m2	378,80
16 - 20	Osnova	10.606
	Dodatni m2	284,10
21 - 30	Osnova	12.027
	Dodatni m2	691,31
31 -	Osnova	18.940
	Dodatni m2	746,24

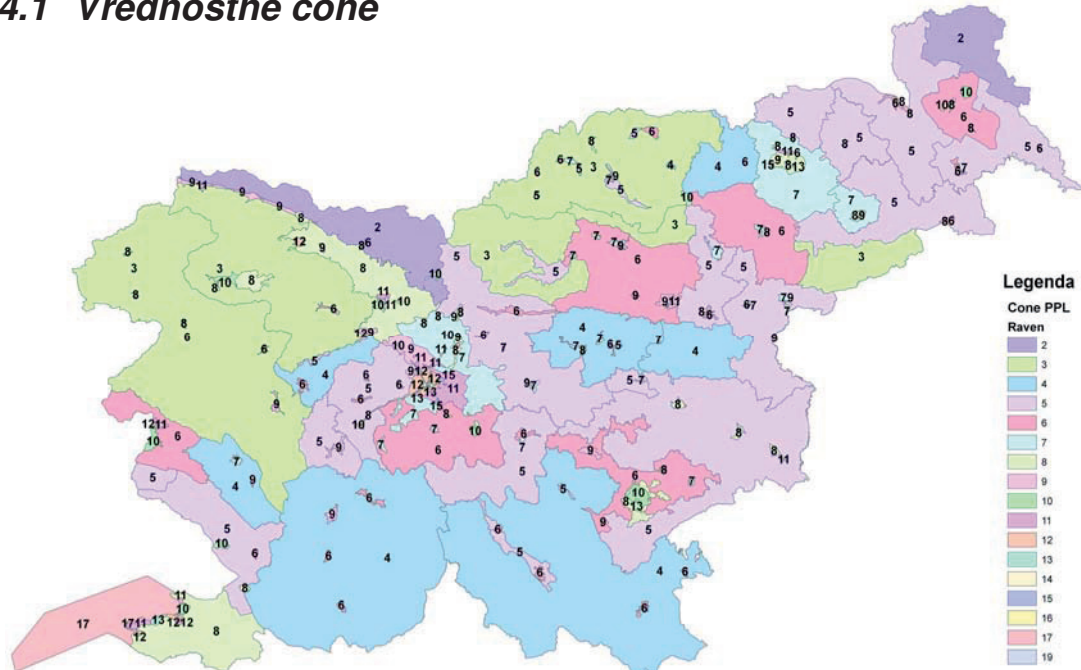
VREDNOSTNA RAVEN 18

Površina (m2)		Vrednost
0 - 10	Osnova	0
	Dodatni m2	1.255,39
11 - 12	Osnova	13.814
	Dodatni m2	683,10
13 - 15	Osnova	15.180
	Dodatni m2	607,20
16 - 20	Osnova	17.002
	Dodatni m2	455,40
21 - 30	Osnova	19.279
	Dodatni m2	1.108,14
31 -	Osnova	30.360
	Dodatni m2	1.196,18

LOKALI (PPL)

4 MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)

4.1 Vrednostne cone



4.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	8.246	8.246
2	9.879	9.879
3	11.815	11.815
4	14.091	14.091
5	16.772	16.772
6	19.921	19.921
7	23.603	23.603
8	27.910	27.910
9	32.921	32.921
10	38.748	38.748
11	45.506	45.506
12	53.317	53.317
13	62.330	62.330
14	72.700	72.700
15	84.602	84.602
16	98.229	98.229
17	113.792	113.792
18	131.514	131.514
19	151.654	151.654
20	174.469	174.469

LOKALI (PPL)

4.3 Vrednostne tabele**VREDNOSTNA RAVEN 1**

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	239,13	253,15	263,87	274,59	286,14	294,38	299,33	305,10	310,87
30 - 49	Osnova	7.174	7.586	7.916	8.246	8.576	8.823	8.988	9.153	9.318
	Dodatni m2	193,78	206,15	218,52	226,77	235,01	243,26	247,38	251,50	255,63
50 - 99	Osnova	11.050	11.709	12.287	12.781	13.276	13.688	13.936	14.183	14.431
	Dodatni m2	178,11	188,01	197,90	206,15	214,40	220,99	225,94	230,89	235,84
100 - 299	Osnova	19.955	21.110	22.182	23.089	23.996	24.738	25.233	25.728	26.222
	Dodatni m2	155,85	164,10	172,34	178,94	186,36	191,31	196,25	202,03	206,15
300 - 499	Osnova	51.043	53.929	56.650	58.876	61.185	62.999	64.401	66.133	67.452
	Dodatni m2	140,18	147,60	155,02	161,62	167,39	172,34	176,46	179,76	183,89
500 - 699	Osnova	78.997	83.450	87.655	91.118	94.664	97.468	99.612	102.085	104.229
	Dodatni m2	131,94	138,53	145,95	151,73	157,50	162,45	165,74	169,87	173,17
700 -	Osnova	105.301	111.156	116.763	121.381	126.164	129.957	132.761	135.977	138.863
	Dodatni m2	128,64	135,23	142,66	148,43	154,20	159,15	162,45	165,74	169,04

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	286,49	303,29	316,13	328,97	342,80	352,68	358,61	365,52	372,44
30 - 49	Osnova	8.595	9.089	9.484	9.879	10.274	10.571	10.768	10.966	11.163
	Dodatni m2	232,16	246,98	261,79	271,67	281,55	291,43	296,37	301,31	306,25
50 - 99	Osnova	13.238	14.028	14.720	15.312	15.905	16.399	16.696	16.992	17.288
	Dodatni m2	213,39	225,24	237,10	246,98	256,85	264,76	270,68	276,61	282,54
100 - 299	Osnova	23.907	25.290	26.575	27.661	28.748	29.637	30.230	30.822	31.415
	Dodatni m2	186,71	196,59	206,47	214,37	223,27	229,19	235,12	242,04	246,98
300 - 499	Osnova	61.151	64.609	67.869	70.536	73.302	75.476	77.155	79.230	80.810
	Dodatni m2	167,94	176,83	185,73	193,63	200,54	206,47	211,41	215,36	220,30
500 - 699	Osnova	94.641	99.975	105.014	109.163	113.411	116.770	119.338	122.302	124.871
	Dodatni m2	158,06	165,97	174,86	181,77	188,69	194,62	198,57	203,51	207,46
700 -	Osnova	126.155	133.169	139.887	145.419	151.149	155.693	159.052	162.905	166.362
	Dodatni m2	154,11	162,02	170,91	177,82	184,74	190,66	194,62	198,57	202,52

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	342,64	362,72	378,08	393,44	409,98	421,80	428,88	437,16	445,43
30 - 49	Osnova	10.279	10.870	11.342	11.815	12.288	12.642	12.878	13.115	13.351
	Dodatni m2	277,65	295,38	313,10	324,91	336,73	348,54	354,45	360,36	366,27
50 - 99	Osnova	15.832	16.777	17.604	18.313	19.022	19.613	19.967	20.322	20.676
	Dodatni m2	255,20	269,38	283,56	295,38	307,19	316,64	323,73	330,82	337,91
100 - 299	Osnova	28.592	30.246	31.782	33.082	34.382	35.445	36.154	36.863	37.572
	Dodatni m2	223,30	235,12	246,93	256,39	267,02	274,11	281,20	289,47	295,38
300 - 499	Osnova	73.135	77.270	81.169	84.359	87.667	90.267	92.275	94.756	96.647
	Dodatni m2	200,86	211,49	222,12	231,57	239,84	246,93	252,84	257,57	263,47
500 - 699	Osnova	113.188	119.568	125.593	130.556	135.636	139.653	142.725	146.270	149.342
	Dodatni m2	189,04	198,49	209,13	217,40	225,67	232,76	237,48	243,39	248,12
700 -	Osnova	150.878	159.266	167.300	173.917	180.770	186.204	190.222	194.829	198.965
	Dodatni m2	184,31	193,77	204,40	212,67	220,94	228,03	232,76	237,48	242,21

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	408,64	432,59	450,91	469,23	488,96	503,05	511,50	521,37	531,23
30 - 49	Osnova	12.259	12.964	13.527	14.091	14.655	15.077	15.359	15.641	15.923
	Dodatni m2	331,14	352,28	373,41	387,50	401,59	415,68	422,73	429,78	436,82
50 - 99	Osnova	18.882	20.009	20.996	21.841	22.687	23.391	23.814	24.237	24.659
	Dodatni m2	304,37	321,27	338,18	352,28	366,37	377,64	386,09	394,55	403,00
100 - 299	Osnova	34.100	36.073	37.905	39.455	41.005	42.273	43.118	43.964	44.809
	Dodatni m2	266,32	280,41	294,50	305,77	318,46	326,91	335,37	345,23	352,28
300 - 499	Osnova	87.223	92.155	96.805	100.610	104.555	107.655	110.051	113.010	115.264
	Dodatni m2	239,55	252,23	264,91	276,18	286,05	294,50	301,55	307,18	314,23
500 - 699	Osnova	134.992	142.601	149.787	155.706	161.765	166.556	170.219	174.447	178.110
	Dodatni m2	225,46	236,73	249,41	259,27	269,14	277,59	283,23	290,27	295,91
700 -	Osnova	179.942	189.947	199.529	207.420	215.592	222.074	226.865	232.361	237.292
	Dodatni m2	219,82	231,09	243,77	253,64	263,50	271,96	277,59	283,23	288,87

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	486,39	514,90	536,70	558,51	581,99	598,76	608,82	620,56	632,30
30 - 49	Osnova	14.592	15.430	16.101	16.772	17.443	17.946	18.281	18.617	18.952
	Dodatni m2	394,14	419,30	444,46	461,23	478,00	494,77	503,16	511,55	519,93
50 - 99	Osnova	22.474	23.816	24.990	25.997	27.003	27.842	28.345	28.848	29.351
	Dodatni m2	362,28	382,40	402,53	419,30	436,07	449,49	459,55	469,62	479,68
100 - 299	Osnova	40.588	42.936	45.117	46.962	48.807	50.316	51.322	52.329	53.335
	Dodatni m2	316,99	333,76	350,53	363,95	379,05	389,11	399,17	410,91	419,30
300 - 499	Osnova	103.819	109.689	115.224	119.752	124.448	128.138	130.989	134.511	137.195
	Dodatni m2	285,12	300,22	315,31	328,73	340,47	350,53	358,92	365,63	374,02
500 - 699	Osnova	160.676	169.733	178.286	185.331	192.543	198.245	202.606	207.637	211.998
	Dodatni m2	268,35	281,77	296,86	308,60	320,35	330,41	337,12	345,50	352,21
700 -	Osnova	214.178	226.087	237.492	246.884	256.612	264.327	270.029	276.570	282.440
	Dodatni m2	261,64	275,06	290,16	301,90	313,64	323,70	330,41	337,12	343,83

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	577,71	611,57	637,47	663,37	691,26	711,18	723,13	737,08	751,02
30 - 49	Osnova	17.331	18.327	19.124	19.921	20.718	21.315	21.714	22.112	22.511
	Dodatni m2	468,14	498,03	527,91	547,83	567,75	587,67	597,63	607,59	617,55
50 - 99	Osnova	26.694	28.288	29.682	30.878	32.073	33.069	33.666	34.264	34.862
	Dodatni m2	430,29	454,20	478,10	498,03	517,95	533,88	545,84	557,79	569,74
100 - 299	Osnova	48.209	50.998	53.587	55.779	57.970	59.763	60.958	62.154	63.349
	Dodatni m2	376,51	396,43	416,35	432,29	450,21	462,17	474,12	488,06	498,03
300 - 499	Osnova	123.311	130.283	136.857	142.236	147.814	152.196	155.583	159.766	162.954
	Dodatni m2	338,66	356,59	374,51	390,45	404,40	416,35	426,31	434,28	444,24
500 - 699	Osnova	190.843	201.601	211.760	220.127	228.693	235.466	240.646	246.622	251.801
	Dodatni m2	318,74	334,67	352,60	366,55	380,49	392,44	400,41	410,37	418,34
700 -	Osnova	254.391	268.535	282.081	293.237	304.791	313.955	320.728	328.497	335.470
	Dodatni m2	310,77	326,70	344,63	358,58	372,52	384,48	392,44	400,41	408,38

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	684,49	724,61	755,30	785,98	819,02	842,63	856,79	873,31	889,83
30 - 49	Osnova	20.535	21.715	22.659	23.603	24.547	25.255	25.727	26.199	26.671
	Dodatni m2	554,67	590,08	625,48	649,08	672,69	696,29	708,09	719,89	731,69
50 - 99	Osnova	31.628	33.516	35.168	36.585	38.001	39.181	39.889	40.597	41.305
	Dodatni m2	509,82	538,15	566,47	590,08	613,68	632,56	646,72	660,88	675,05
100 - 299	Osnova	57.119	60.424	63.492	66.088	68.685	70.809	72.225	73.641	75.058
	Dodatni m2	446,10	469,70	493,30	512,19	533,43	547,59	561,75	578,27	590,08
300 - 499	Osnova	146.103	154.364	162.153	168.525	175.134	180.327	184.339	189.296	193.073
	Dodatni m2	401,25	422,49	443,74	462,62	479,14	493,30	505,10	514,55	526,35
500 - 699	Osnova	226.117	238.862	250.900	260.813	270.962	278.987	285.124	292.205	298.342
	Dodatni m2	377,65	396,53	417,77	434,30	450,82	464,98	474,42	486,22	495,66
700 -	Osnova	301.410	318.168	334.218	347.436	361.126	371.983	380.008	389.213	397.475
	Dodatni m2	368,21	387,09	408,33	424,85	441,38	455,54	464,98	474,42	483,86

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	809,39	856,84	893,12	929,40	968,48	996,39	1.013,13	1.032,67	1.052,21
30 - 49	Osnova	24.282	25.677	26.794	27.910	29.026	29.864	30.422	30.980	31.538
	Dodatni m2	655,89	697,75	739,62	767,53	795,44	823,35	837,30	851,26	865,21
50 - 99	Osnova	37.399	39.632	41.586	43.261	44.935	46.331	47.168	48.005	48.843
	Dodatni m2	602,86	636,35	669,84	697,75	725,66	747,99	764,73	781,48	798,23
100 - 299	Osnova	67.542	71.450	75.078	78.148	81.218	83.730	85.405	87.079	88.754
	Dodatni m2	527,50	555,41	583,32	605,65	630,77	647,51	664,26	683,80	697,75
300 - 499	Osnova	172.763	182.531	191.742	199.277	207.092	213.232	217.977	223.838	228.304
	Dodatni m2	474,47	499,59	524,71	547,04	566,57	583,32	597,27	608,44	622,39
500 - 699	Osnova	267.378	282.449	296.683	308.406	320.407	329.896	337.153	345.526	352.782
	Dodatni m2	446,56	468,89	494,01	513,54	533,08	549,83	560,99	574,95	586,11
700 -	Osnova	356.411	376.227	395.206	410.835	427.023	439.862	449.351	460.236	470.004
	Dodatni m2	435,40	457,72	482,84	502,38	521,92	538,66	549,83	560,99	572,16

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	954,71	1.010,67	1.053,47	1.096,27	1.142,36	1.175,28	1.195,03	1.218,08	1.241,12
30 - 49	Osnova	28.641	30.287	31.604	32.921	34.238	35.225	35.884	36.542	37.201
	Dodatni m2	773,64	823,03	872,41	905,33	938,25	971,17	987,63	1.004,09	1.020,55
50 - 99	Osnova	44.114	46.748	49.052	51.028	53.003	54.649	55.636	56.624	57.612
	Dodatni m2	711,09	750,60	790,10	823,03	855,95	882,28	902,04	921,79	941,54
100 - 299	Osnova	79.669	84.278	88.557	92.179	95.800	98.763	100.738	102.714	104.689
	Dodatni m2	622,21	655,13	688,05	714,39	744,01	763,77	783,52	806,56	823,03
300 - 499	Osnova	203.781	215.303	226.167	235.056	244.274	251.516	257.113	264.026	269.294
	Dodatni m2	559,66	589,29	618,91	645,25	668,30	688,05	704,51	717,68	734,14
500 - 699	Osnova	315.383	333.161	349.950	363.777	377.933	389.126	397.686	407.562	416.121
	Dodatni m2	526,74	553,07	582,70	605,75	628,79	648,54	661,71	678,17	691,34
700 -	Osnova	420.401	443.775	466.161	484.597	503.691	518.835	530.028	542.867	554.390
	Dodatni m2	513,57	539,90	569,53	592,58	615,62	635,38	648,54	661,71	674,88

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.123,69	1.189,56	1.239,94	1.290,31	1.344,56	1.383,30	1.406,55	1.433,68	1.460,80
30 - 49	Osnova	33.711	35.648	37.198	38.748	40.298	41.460	42.235	43.010	43.785
	Dodatni m2	910,58	968,70	1.026,82	1.065,57	1.104,32	1.143,07	1.162,44	1.181,81	1.201,19
50 - 99	Osnova	51.922	55.022	57.735	60.059	62.384	64.322	65.484	66.647	67.809
	Dodatni m2	836,96	883,45	929,95	968,70	1.007,45	1.038,45	1.061,70	1.084,94	1.108,19
100 - 299	Osnova	93.770	99.195	104.232	108.494	112.757	116.244	118.569	120.894	123.219
	Dodatni m2	732,34	771,09	809,83	840,83	875,70	898,95	922,20	949,33	968,70
300 - 499	Osnova	239.850	253.412	266.199	276.661	287.510	296.035	302.622	310.759	316.959
	Dodatni m2	658,72	693,59	728,46	759,46	786,58	809,83	829,21	844,71	864,08
500 - 699	Osnova	371.206	392.130	411.891	428.165	444.827	458.001	468.076	479.700	489.775
	Dodatni m2	619,97	650,97	685,84	712,96	740,09	763,34	778,83	798,21	813,71
700 -	Osnova	494.812	522.323	548.672	570.371	592.844	610.668	623.843	638.955	652.516
	Dodatni m2	604,47	635,47	670,34	697,46	724,59	747,84	763,34	778,83	794,33

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.319,67	1.397,03	1.456,19	1.515,35	1.579,06	1.624,56	1.651,87	1.683,72	1.715,58
30 - 49	Osnova	39.590	41.866	43.686	45.506	47.326	48.691	49.602	50.512	51.422
	Dodatni m2	1.069,39	1.137,65	1.205,91	1.251,42	1.296,92	1.342,43	1.365,18	1.387,93	1.410,69
50 - 99	Osnova	60.978	64.619	67.804	70.534	73.265	75.540	76.905	78.270	79.636
	Dodatni m2	982,93	1.037,54	1.092,14	1.137,65	1.183,16	1.219,56	1.246,86	1.274,17	1.301,47
100 - 299	Osnova	110.125	116.495	122.411	127.417	132.422	136.518	139.248	141.979	144.709
	Dodatni m2	860,06	905,57	951,08	987,48	1.028,44	1.055,74	1.083,04	1.114,90	1.137,65
300 - 499	Osnova	281.682	297.609	312.626	324.913	337.655	347.666	355.402	364.958	372.239
	Dodatni m2	773,60	814,56	855,51	891,92	923,77	951,08	973,83	992,03	1.014,78
500 - 699	Osnova	435.947	460.521	483.729	502.841	522.409	537.881	549.712	563.364	575.196
	Dodatni m2	728,10	764,50	805,46	837,31	869,16	896,47	914,67	937,42	955,63
700 -	Osnova	581.112	613.421	644.365	669.848	696.242	717.175	732.647	750.394	766.321
	Dodatni m2	709,89	746,30	787,25	819,11	850,96	878,27	896,47	914,67	932,87

VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.546,19	1.636,83	1.706,14	1.775,46	1.850,10	1.903,42	1.935,41	1.972,73	2.010,05
30 - 49	Osnova	46.386	49.052	51.184	53.317	55.450	57.049	58.116	59.182	60.248
	Dodatni m2	1.252,95	1.332,93	1.412,90	1.466,22	1.519,53	1.572,85	1.599,51	1.626,17	1.652,83
50 - 99	Osnova	71.445	75.710	79.442	82.641	85.840	88.506	90.106	91.705	93.305
	Dodatni m2	1.151,65	1.215,63	1.279,61	1.332,93	1.386,24	1.428,90	1.460,89	1.492,88	1.524,87
100 - 299	Osnova	129.027	136.492	143.423	149.288	155.152	159.951	163.150	166.349	169.548
	Dodatni m2	1.007,69	1.061,01	1.114,33	1.156,98	1.204,96	1.236,95	1.268,94	1.306,27	1.332,93
300 - 499	Osnova	330.032	348.693	366.288	380.683	395.612	407.342	416.406	427.602	436.133
	Dodatni m2	906,39	954,37	1.002,36	1.045,01	1.082,34	1.114,33	1.140,98	1.162,31	1.188,97
500 - 699	Osnova	510.777	539.568	566.760	589.153	612.079	630.207	644.069	660.064	673.927
	Dodatni m2	853,07	895,73	943,71	981,03	1.018,35	1.050,34	1.071,67	1.098,33	1.119,66
700 -	Osnova	680.858	718.713	754.969	784.826	815.750	840.276	858.404	879.197	897.858
	Dodatni m2	831,75	874,40	922,38	959,71	997,03	1.029,02	1.050,34	1.071,67	1.093,00

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.807,57	1.913,53	1.994,56	2.075,59	2.162,85	2.225,18	2.262,58	2.306,21	2.349,84
30 - 49	Osnova	54.227	57.344	59.837	62.330	64.823	66.693	67.940	69.186	70.433
	Dodatni m2	1.464,76	1.558,25	1.651,75	1.714,08	1.776,41	1.838,74	1.869,90	1.901,07	1.932,23
50 - 99	Osnova	83.522	88.509	92.872	96.612	100.351	103.468	105.338	107.208	109.078
	Dodatni m2	1.346,33	1.421,12	1.495,92	1.558,25	1.620,58	1.670,44	1.707,84	1.745,24	1.782,64
100 - 299	Osnova	150.839	159.565	167.668	174.524	181.380	186.990	190.730	194.470	198.209
	Dodatni m2	1.178,04	1.240,37	1.302,70	1.352,56	1.408,66	1.446,06	1.483,45	1.527,09	1.558,25
300 - 499	Osnova	385.823	407.638	428.207	445.036	462.489	476.201	486.797	499.887	509.859
	Dodatni m2	1.059,61	1.115,71	1.171,80	1.221,67	1.265,30	1.302,70	1.333,86	1.358,79	1.389,96
500 - 699	Osnova	597.121	630.780	662.568	688.747	715.548	736.741	752.946	771.645	787.851
	Dodatni m2	997,28	1.047,14	1.103,24	1.146,87	1.190,50	1.227,90	1.252,83	1.284,00	1.308,93
700 -	Osnova	795.954	840.208	882.593	917.498	953.649	982.321	1.003.513	1.027.822	1.049.637
	Dodatni m2	972,35	1.022,21	1.078,31	1.121,94	1.165,57	1.202,97	1.227,90	1.252,83	1.277,77

VREDNOSTNA RAVEN 14

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.108,30	2.231,89	2.326,40	2.420,91	2.522,69	2.595,39	2.639,01	2.689,90	2.740,79
30 - 49	Osnova	63.249	66.884	69.792	72.700	75.608	77.789	79.243	80.697	82.151
	Dodatni m2	1.708,45	1.817,50	1.926,55	1.999,25	2.071,95	2.144,65	2.181,00	2.217,35	2.253,70
50 - 99	Osnova	97.418	103.234	108.323	112.685	117.047	120.682	122.863	125.044	127.225
	Dodatni m2	1.570,32	1.657,56	1.744,80	1.817,50	1.890,20	1.948,36	1.991,98	2.035,60	2.079,22
100 - 299	Osnova	175.934	186.112	195.563	203.560	211.557	218.100	222.462	226.824	231.186
	Dodatni m2	1.374,03	1.446,73	1.519,43	1.577,59	1.643,02	1.686,64	1.730,26	1.781,15	1.817,50
300 - 499	Osnova	450.013	475.458	499.449	519.078	539.434	555.428	567.787	583.054	594.686
	Dodatni m2	1.235,90	1.301,33	1.366,76	1.424,92	1.475,81	1.519,43	1.555,78	1.584,86	1.621,21
500 - 699	Osnova	696.466	735.724	772.801	803.335	834.596	859.314	878.216	900.026	918.928
	Dodatni m2	1.163,20	1.221,36	1.286,79	1.337,68	1.388,57	1.432,19	1.461,27	1.497,62	1.526,70
700 -	Osnova	928.379	979.996	1.029.432	1.070.144	1.112.310	1.145.752	1.170.470	1.198.823	1.224.268
	Dodatni m2	1.134,12	1.192,28	1.257,71	1.308,60	1.359,49	1.403,11	1.432,19	1.461,27	1.490,35

VREDNOSTNA RAVEN 15

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.453,46	2.597,28	2.707,26	2.817,25	2.935,69	3.020,29	3.071,05	3.130,27	3.189,50
30 - 49	Osnova	73.604	77.834	81.218	84.602	87.986	90.524	92.216	93.908	95.600
	Dodatni m2	1.988,15	2.115,05	2.241,95	2.326,56	2.411,16	2.495,76	2.538,06	2.580,36	2.622,66
50 - 99	Osnova	113.367	120.135	126.057	131.133	136.209	140.439	142.977	145.515	148.054
	Dodatni m2	1.827,40	1.928,93	2.030,45	2.115,05	2.199,65	2.267,33	2.318,09	2.368,86	2.419,62
100 - 299	Osnova	204.737	216.581	227.579	236.886	246.192	253.806	258.882	263.958	269.034
	Dodatni m2	1.598,98	1.683,58	1.768,18	1.835,86	1.912,01	1.962,77	2.013,53	2.072,75	2.115,05
300 - 499	Osnova	523.686	553.297	581.216	604.058	627.747	646.359	660.742	678.508	692.044
	Dodatni m2	1.438,23	1.514,38	1.590,52	1.658,20	1.717,42	1.768,18	1.810,48	1.844,32	1.886,62
500 - 699	Osnova	810.487	856.172	899.319	934.852	971.231	999.996	1.021.992	1.047.373	1.069.369
	Dodatni m2	1.353,63	1.421,31	1.497,46	1.556,68	1.615,90	1.666,66	1.700,50	1.742,80	1.776,64
700 -	Osnova	1.080.368	1.140.435	1.197.964	1.245.341	1.294.411	1.333.328	1.362.092	1.395.087	1.424.698
	Dodatni m2	1.319,79	1.387,47	1.463,61	1.522,84	1.582,06	1.632,82	1.666,66	1.700,50	1.734,34

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 16

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.848,64	3.015,63	3.143,33	3.271,03	3.408,55	3.506,78	3.565,71	3.634,47	3.703,23
30 - 49	Osnova	85.459	90.371	94.300	98.229	102.158	105.105	107.070	109.034	110.999
	Dodatni m2	2.308,38	2.455,73	2.603,07	2.701,30	2.799,53	2.897,76	2.946,87	2.995,98	3.045,10
50 - 99	Osnova	131.627	139.485	146.361	152.255	158.149	163.060	166.007	168.954	171.901
	Dodatni m2	2.121,75	2.239,62	2.357,50	2.455,73	2.553,95	2.632,54	2.691,47	2.750,41	2.809,35
100 - 299	Osnova	237.714	251.466	264.236	275.041	285.846	294.687	300.581	306.474	312.368
	Dodatni m2	1.856,53	1.954,76	2.052,99	2.131,57	2.219,98	2.278,91	2.337,85	2.406,61	2.455,73
300 - 499	Osnova	608.038	642.418	674.833	701.355	728.859	750.470	767.168	787.797	803.513
	Dodatni m2	1.669,89	1.758,30	1.846,71	1.925,29	1.994,05	2.052,99	2.102,10	2.141,39	2.190,51
500 - 699	Osnova	941.034	994.077	1.044.174	1.085.430	1.127.669	1.161.067	1.186.606	1.216.075	1.241.615
	Dodatni m2	1.571,66	1.650,25	1.738,65	1.807,41	1.876,17	1.935,11	1.974,40	2.023,52	2.062,81
700 -	Osnova	1.254.384	1.324.127	1.390.923	1.445.931	1.502.904	1.548.089	1.581.487	1.619.796	1.654.176
	Dodatni m2	1.532,37	1.610,96	1.699,36	1.768,12	1.836,88	1.895,82	1.935,11	1.974,40	2.013,69

VREDNOSTNA RAVEN 17

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.299,97	3.493,41	3.641,34	3.789,27	3.948,58	4.062,37	4.130,65	4.210,30	4.289,96
30 - 49	Osnova	98.999	104.689	109.240	113.792	118.344	121.757	124.033	126.309	128.585
	Dodatni m2	2.674,11	2.844,80	3.015,49	3.129,28	3.243,07	3.356,86	3.413,76	3.470,66	3.527,55
50 - 99	Osnova	152.481	161.585	169.550	176.378	183.205	188.895	192.308	195.722	199.136
	Dodatni m2	2.457,91	2.594,46	2.731,01	2.844,80	2.958,59	3.049,63	3.117,90	3.186,18	3.254,45
100 - 299	Osnova	275.377	291.308	306.100	318.618	331.135	341.376	348.204	355.031	361.859
	Dodatni m2	2.150,67	2.264,46	2.378,25	2.469,29	2.571,70	2.639,97	2.708,25	2.787,90	2.844,80
300 - 499	Osnova	704.372	744.200	781.751	812.475	844.337	869.371	888.716	912.612	930.819
	Dodatni m2	1.934,46	2.036,88	2.139,29	2.230,32	2.309,98	2.378,25	2.435,15	2.480,67	2.537,56
500 - 699	Osnova	1.090.127	1.151.575	1.209.609	1.257.402	1.306.332	1.345.021	1.374.607	1.408.745	1.438.331
	Dodatni m2	1.820,67	1.911,71	2.014,12	2.093,77	2.173,43	2.241,70	2.287,22	2.344,12	2.389,63
700 -	Osnova	1.453.124	1.533.916	1.611.295	1.675.018	1.741.018	1.793.362	1.832.051	1.876.430	1.916.257
	Dodatni m2	1.775,16	1.866,19	1.968,60	2.048,26	2.127,91	2.196,19	2.241,70	2.287,22	2.332,74

VREDNOSTNA RAVEN 18

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.813,91	4.037,48	4.208,45	4.379,42	4.563,54	4.695,05	4.773,96	4.866,02	4.958,08
30 - 49	Osnova	114.417	120.993	126.253	131.514	136.775	140.720	143.350	145.981	148.611
	Dodatni m2	3.090,58	3.287,85	3.485,12	3.616,64	3.748,15	3.879,66	3.945,42	4.011,18	4.076,93
50 - 99	Osnova	176.229	186.750	195.956	203.847	211.738	218.313	222.259	226.204	230.150
	Dodatni m2	2.840,70	2.998,52	3.156,34	3.287,85	3.419,36	3.524,58	3.603,48	3.682,39	3.761,30
100 - 299	Osnova	318.264	336.676	353.773	368.239	382.706	394.542	402.433	410.324	418.215
	Dodatni m2	2.485,61	2.617,13	2.748,64	2.853,85	2.972,22	3.051,12	3.130,03	3.222,09	3.287,85
300 - 499	Osnova	814.072	860.102	903.501	939.010	975.834	1.004.767	1.027.124	1.054.742	1.075.785
	Dodatni m2	2.235,74	2.354,10	2.472,46	2.577,67	2.669,73	2.748,64	2.814,40	2.867,01	2.932,76
500 - 699	Osnova	1.259.904	1.330.922	1.397.994	1.453.230	1.509.781	1.554.495	1.588.689	1.628.143	1.662.337
	Dodatni m2	2.104,22	2.209,44	2.327,80	2.419,86	2.511,92	2.590,83	2.643,43	2.709,19	2.761,79
700 -	Osnova	1.679.434	1.772.809	1.862.238	1.935.886	2.012.164	2.072.661	2.117.375	2.168.666	2.214.696
	Dodatni m2	2.051,62	2.156,83	2.275,19	2.367,25	2.459,31	2.538,22	2.590,83	2.643,43	2.696,04

LOKALI (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	4.397,97	4.655,78	4.852,93	5.050,08	5.262,39	5.414,05	5.505,04	5.611,20	5.717,36
30 - 49	Osnova	131.939	139.522	145.588	151.654	157.720	162.270	165.303	168.336	171.369
	Dodatni m2	3.563,87	3.791,35	4.018,83	4.170,49	4.322,14	4.473,79	4.549,62	4.625,45	4.701,27
50 - 99	Osnova	203.216	215.349	225.964	235.064	244.163	251.746	256.295	260.845	265.395
	Dodatni m2	3.275,73	3.457,71	3.639,70	3.791,35	3.943,00	4.064,33	4.155,32	4.246,31	4.337,30
100 - 299	Osnova	367.003	388.234	407.949	424.631	441.313	454.962	464.061	473.160	482.260
	Dodatni m2	2.866,26	3.017,91	3.169,57	3.290,89	3.427,38	3.518,37	3.609,37	3.715,52	3.791,35
300 - 499	Osnova	938.738	991.817	1.041.863	1.082.810	1.125.273	1.158.637	1.184.418	1.216.265	1.240.530
	Dodatni m2	2.578,12	2.714,61	2.851,10	2.972,42	3.078,58	3.169,57	3.245,40	3.306,06	3.381,88
500 - 699	Osnova	1.452.845	1.534.738	1.612.082	1.675.777	1.740.988	1.792.550	1.831.980	1.877.477	1.916.907
	Dodatni m2	2.426,46	2.547,79	2.684,28	2.790,43	2.896,59	2.987,58	3.048,25	3.124,07	3.184,73
700 -	Osnova	1.936.622	2.044.296	2.147.421	2.232.347	2.320.306	2.390.067	2.441.629	2.500.774	2.553.853
	Dodatni m2	2.365,80	2.487,13	2.623,61	2.729,77	2.835,93	2.926,92	2.987,58	3.048,25	3.108,91

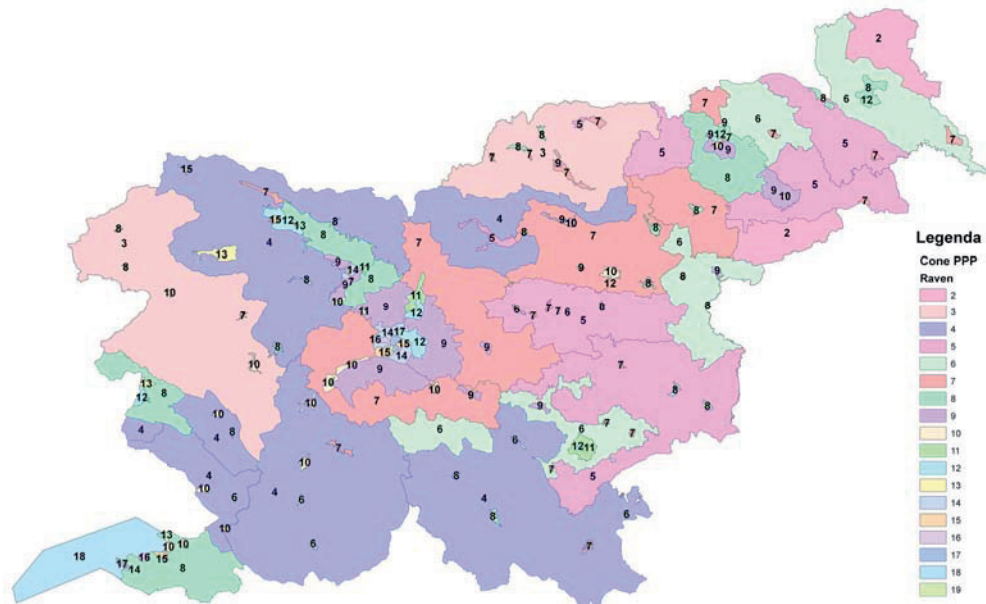
VREDNOSTNA RAVEN 20

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	5.059,60	5.356,20	5.583,01	5.809,82	6.054,07	6.228,54	6.333,22	6.455,35	6.577,48
30 - 49	Osnova	151.788	160.511	167.490	174.469	181.448	186.682	190.171	193.661	197.150
	Dodatni m2	4.100,02	4.361,73	4.623,43	4.797,90	4.972,37	5.146,84	5.234,07	5.321,30	5.408,54
50 - 99	Osnova	233.788	247.746	259.959	270.427	280.895	289.619	294.853	300.087	305.321
	Dodatni m2	3.768,53	3.977,89	4.187,26	4.361,73	4.536,19	4.675,77	4.780,45	4.885,13	4.989,81
100 - 299	Osnova	422.215	446.641	469.322	488.513	507.705	523.407	533.875	544.343	554.811
	Dodatni m2	3.297,46	3.471,93	3.646,40	3.785,98	3.943,00	4.047,68	4.152,36	4.274,49	4.361,73
300 - 499	Osnova	1.079.963	1.141.027	1.198.602	1.245.709	1.294.560	1.332.943	1.362.603	1.399.241	1.427.156
	Dodatni m2	2.965,97	3.123,00	3.280,02	3.419,59	3.541,72	3.646,40	3.733,64	3.803,42	3.890,66
500 - 699	Osnova	1.671.413	1.765.626	1.854.605	1.927.882	2.002.904	2.062.224	2.107.586	2.159.926	2.205.288
	Dodatni m2	2.791,50	2.931,08	3.088,10	3.210,23	3.332,36	3.437,04	3.506,83	3.594,06	3.663,85
700 -	Osnova	2.227.969	2.351.842	2.470.481	2.568.184	2.669.376	2.749.631	2.808.951	2.876.994	2.938.058
	Dodatni m2	2.721,72	2.861,29	3.018,31	3.140,44	3.262,57	3.367,25	3.437,04	3.506,83	3.576,61

PISARNE (PPP)

5 MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)

5.1 Vrednostne cone



5.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	7.698	7.698
2	8.918	8.918
3	10.301	10.301
4	11.869	11.869
5	13.643	13.643
6	15.638	15.638
7	17.879	17.879
8	20.388	20.388
9	23.185	23.185
10	26.298	26.298
11	29.751	29.751
12	33.566	33.566
13	37.770	37.770
14	42.390	42.390
15	47.444	47.444
16	52.961	52.961
17	58.960	58.960
18	65.459	65.459
19	72.479	72.479
20	80.036	80.036

PISARNE (PPP)

5.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	200,15	220,93	238,64	256,34	271,74	290,21	300,22	310,23	321,01
30 - 49	Osnova	6.004	6.620	7.159	7.698	8.160	8.699	9.007	9.315	9.623
	Dodatni m2	184,75	200,15	219,39	234,79	250,19	265,58	273,28	284,83	292,52
50 - 99	Osnova	9.699	10.623	11.547	12.394	13.164	14.010	14.472	15.011	15.473
	Dodatni m2	175,51	192,45	209,39	223,24	237,10	252,49	260,19	269,43	278,67
100 - 149	Osnova	18.475	20.246	22.016	23.556	25.019	26.635	27.482	28.483	29.406
	Dodatni m2	167,82	184,75	200,15	214,00	227,86	241,72	249,42	258,65	269,43
150 - 299	Osnova	26.866	29.483	32.024	34.256	36.412	38.721	39.953	41.415	42.878
	Dodatni m2	160,89	177,05	193,22	206,31	219,39	233,25	240,95	248,65	257,88
300 - 599	Osnova	50.961	56.041	60.968	65.202	69.359	73.747	76.056	78.751	81.522
	Dodatni m2	153,19	168,59	183,21	196,30	209,39	222,47	228,63	237,10	246,34
600 -	Osnova	96.841	106.617	115.932	124.015	132.252	140.412	144.722	149.957	155.346
	Dodatni m2	150,11	165,51	179,36	192,45	204,77	217,08	224,01	232,48	240,95

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	231,87	255,95	276,46	296,97	314,81	336,21	347,80	359,40	371,88
30 - 49	Osnova	6.956	7.669	8.294	8.918	9.453	10.077	10.434	10.791	11.148
	Dodatni m2	214,03	231,87	254,16	272,00	289,84	307,67	316,59	329,97	338,88
50 - 99	Osnova	11.237	12.307	13.377	14.358	15.250	16.231	16.766	17.390	17.925
	Dodatni m2	203,33	222,95	242,57	258,62	274,67	292,51	301,43	312,13	322,83
100 - 149	Osnova	21.403	23.454	25.505	27.289	28.984	30.856	31.837	32.997	34.067
	Dodatni m2	194,41	214,03	231,87	247,92	263,97	280,03	288,94	299,64	312,13
150 - 299	Osnova	31.124	34.156	37.099	39.685	42.182	44.858	46.284	47.979	49.673
	Dodatni m2	186,39	205,11	223,84	239,00	254,16	270,22	279,13	288,05	298,75
300 - 599	Osnova	59.037	64.923	70.631	75.535	80.351	85.434	88.110	91.231	94.442
	Dodatni m2	177,47	195,30	212,25	227,41	242,57	257,73	264,86	274,67	285,38
600 -	Osnova	112.188	123.514	134.305	143.669	153.211	162.664	167.658	173.723	179.965
	Dodatni m2	173,90	191,74	207,79	222,95	237,22	251,49	259,51	269,32	279,13

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	267,83	295,64	319,33	343,02	363,63	388,35	401,74	415,13	429,55
30 - 49	Osnova	8.035	8.859	9.580	10.301	10.919	11.640	12.052	12.464	12.876
	Dodatni m2	247,22	267,83	293,58	314,18	334,78	355,38	365,69	381,14	391,44
50 - 99	Osnova	12.979	14.215	15.452	16.585	17.615	18.748	19.366	20.087	20.705
	Dodatni m2	234,86	257,53	280,19	298,73	317,27	337,87	348,17	360,54	372,90
100 - 149	Osnova	24.722	27.092	29.461	31.521	33.478	35.641	36.775	38.114	39.350
	Dodatni m2	224,56	247,22	267,83	286,37	304,91	323,45	333,75	346,11	360,54
150 - 299	Osnova	35.950	39.453	42.852	45.839	48.724	51.814	53.462	55.419	57.377
	Dodatni m2	215,29	236,92	258,56	276,07	293,58	312,12	322,42	332,72	345,08
300 - 599	Osnova	68.193	74.991	81.584	87.249	92.812	98.684	101.774	105.379	109.088
	Dodatni m2	204,99	225,59	245,16	262,68	280,19	297,70	305,94	317,27	329,63
600 -	Osnova	129.587	142.669	155.133	165.949	176.971	187.890	193.659	200.663	207.874
	Dodatni m2	200,87	221,47	240,01	257,53	274,01	290,49	299,76	311,09	322,42

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	308,59	340,64	367,94	395,24	418,98	447,46	462,89	478,32	494,94
30 - 49	Osnova	9.258	10.207	11.038	11.869	12.581	13.412	13.887	14.361	14.836
	Dodatni m2	284,86	308,59	338,27	362,00	385,74	409,48	421,35	439,15	451,02
50 - 99	Osnova	14.955	16.379	17.804	19.109	20.296	21.602	22.314	23.145	23.857
	Dodatni m2	270,61	296,73	322,84	344,20	365,57	389,30	401,17	415,42	429,66
100 - 149	Osnova	28.486	31.215	33.945	36.319	38.574	41.067	42.372	43.915	45.340
	Dodatni m2	258,74	284,86	308,59	329,96	351,32	372,69	384,56	398,80	415,42
150 - 299	Osnova	41.423	45.458	49.375	52.817	56.140	59.701	61.600	63.855	66.110
	Dodatni m2	248,06	272,99	297,91	318,09	338,27	359,63	371,50	383,37	397,61
300 - 599	Osnova	78.573	86.406	94.002	100.530	106.940	113.705	117.266	121.420	125.693
	Dodatni m2	236,19	259,93	282,48	302,66	322,84	343,01	352,51	365,57	379,81
600 -	Osnova	149.312	164.386	178.747	191.210	203.909	216.491	223.137	231.208	239.516
	Dodatni m2	231,45	255,18	276,55	296,73	315,72	334,71	345,39	358,44	371,50

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	354,72	391,55	422,93	454,31	481,60	514,34	532,08	549,81	568,91
30 - 49	Osnova	10.642	11.733	12.688	13.643	14.462	15.417	15.962	16.508	17.054
	Dodatni m2	327,43	354,72	388,83	416,11	443,40	470,68	484,33	504,79	518,43
50 - 99	Osnova	17.190	18.827	20.465	21.965	23.330	24.830	25.649	26.604	27.422
	Dodatni m2	311,06	341,08	371,09	395,65	420,20	447,49	461,13	477,51	493,88
100 - 149	Osnova	32.743	35.881	39.019	41.748	44.340	47.205	48.706	50.479	52.116
	Dodatni m2	297,42	327,43	354,72	379,28	403,83	428,39	442,03	458,40	477,51
150 - 299	Osnova	47.614	52.253	56.755	60.711	64.531	68.624	70.807	73.399	75.992
	Dodatni m2	285,14	313,79	342,44	365,63	388,83	413,38	427,03	440,67	457,04
300 - 599	Osnova	90.317	99.321	108.053	115.556	122.923	130.700	134.793	139.568	144.479
	Dodatni m2	271,50	298,78	324,70	347,90	371,09	394,28	405,20	420,20	436,58
600 -	Osnova	171.629	188.956	205.464	219.789	234.387	248.848	256.488	265.766	275.316
	Dodatni m2	266,04	293,32	317,88	341,08	362,90	384,73	397,01	412,02	427,03

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	406,59	448,81	484,78	520,75	552,02	589,55	609,88	630,21	652,10
30 - 49	Osnova	12.198	13.449	14.543	15.638	16.576	17.671	18.296	18.922	19.548
	Dodatni m2	375,31	406,59	445,68	476,96	508,24	539,51	555,15	578,61	594,24
50 - 99	Osnova	19.704	21.580	23.457	25.177	26.741	28.461	29.399	30.494	31.432
	Dodatni m2	356,55	390,95	425,35	453,50	481,65	512,93	528,56	547,33	566,10
100 - 149	Osnova	37.531	41.128	44.725	47.852	50.824	54.107	55.828	57.861	59.737
	Dodatni m2	340,91	375,31	406,59	434,74	462,88	491,03	506,67	525,44	547,33
150 - 299	Osnova	54.577	59.894	65.054	69.589	73.968	78.659	81.161	84.132	87.104
	Dodatni m2	326,83	359,67	392,51	419,10	445,68	473,83	489,47	505,11	523,87
300 - 599	Osnova	103.524	113.845	123.853	132.454	140.898	149.812	154.503	159.977	165.606
	Dodatni m2	311,20	342,47	372,18	398,77	425,35	451,94	464,45	481,65	500,42
600 -	Osnova	196.726	216.586	235.508	251.928	268.661	285.237	293.994	304.628	315.575
	Dodatni m2	304,94	336,22	364,37	390,95	415,97	440,99	455,07	472,27	489,47

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	464,85	513,13	554,25	595,37	631,13	674,04	697,28	720,52	745,55
30 - 49	Osnova	13.946	15.376	16.627	17.879	18.952	20.203	20.918	21.634	22.349
	Dodatni m2	429,10	464,85	509,55	545,31	581,07	616,83	634,70	661,52	679,40
50 - 99	Osnova	22.528	24.673	26.819	28.785	30.573	32.540	33.613	34.864	35.937
	Dodatni m2	407,64	446,98	486,31	518,49	550,67	586,43	604,31	625,77	647,22
100 - 149	Osnova	42.910	47.022	51.134	54.710	58.107	61.861	63.828	66.152	68.298
	Dodatni m2	389,76	429,10	464,85	497,04	529,22	561,40	579,28	600,73	625,77
150 - 299	Osnova	62.398	68.477	74.377	79.562	84.568	89.931	92.792	96.189	99.586
	Dodatni m2	373,67	411,22	448,76	479,16	509,55	541,73	559,61	577,49	598,95
300 - 599	Osnova	118.359	130.159	141.602	151.435	161.090	171.281	176.645	182.902	189.339
	Dodatni m2	355,79	391,55	425,52	455,91	486,31	516,70	531,01	550,67	572,13
600 -	Osnova	224.918	247.624	269.258	288.031	307.161	326.113	336.125	348.283	360.798
	Dodatni m2	348,64	384,40	416,58	446,98	475,58	504,19	520,28	539,95	559,61

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	530,09	585,14	632,03	678,92	719,70	768,63	795,13	821,64	850,18
30 - 49	Osnova	15.903	17.534	18.961	20.388	21.611	23.038	23.854	24.669	25.485
	Dodatni m2	489,31	530,09	581,06	621,83	662,61	703,39	723,77	754,36	774,74
50 - 99	Osnova	25.689	28.135	30.582	32.825	34.863	37.106	38.329	39.757	40.980
	Dodatni m2	464,85	509,70	554,55	591,25	627,95	668,73	689,11	713,58	738,05
100 - 149	Osnova	48.931	53.620	58.310	62.387	66.261	70.542	72.785	75.436	77.882
	Dodatni m2	444,46	489,31	530,09	566,79	603,48	640,18	660,57	685,04	713,58
150 - 299	Osnova	71.154	78.086	84.814	90.727	96.435	102.552	105.814	109.687	113.561
	Dodatni m2	426,11	468,92	511,74	546,40	581,06	617,76	638,14	658,53	683,00
300 - 599	Osnova	134.969	148.425	161.473	172.686	183.696	195.317	201.433	208.569	215.909
	Dodatni m2	405,72	446,50	485,23	519,89	554,55	589,21	605,52	627,95	652,42
600 -	Osnova	256.481	282.374	307.043	328.451	350.266	371.877	383.294	397.158	411.430
	Dodatni m2	397,57	438,34	475,04	509,70	542,32	574,94	593,29	615,72	638,14

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	602,81	665,41	718,74	772,06	818,43	874,07	904,22	934,36	966,81
30 - 49	Osnova	18.084	19.939	21.562	23.185	24.576	26.199	27.126	28.054	28.981
	Dodatni m2	556,44	602,81	660,77	707,14	753,51	799,88	823,07	857,85	881,03
50 - 99	Osnova	29.213	31.995	34.778	37.328	39.646	42.197	43.588	45.211	46.602
	Dodatni m2	528,62	579,63	630,63	672,37	714,10	760,47	783,65	811,48	839,30
100 - 149	Osnova	55.644	60.977	66.309	70.946	75.351	80.220	82.770	85.785	88.567
	Dodatni m2	505,43	556,44	602,81	644,54	686,28	728,01	751,19	779,02	811,48
150 - 299	Osnova	80.916	88.799	96.450	103.173	109.665	116.621	120.330	124.735	129.140
	Dodatni m2	484,57	533,26	581,94	621,36	660,77	702,51	725,69	748,88	776,70
300 - 599	Osnova	153.485	168.787	183.625	196.377	208.897	222.112	229.068	237.183	245.529
	Dodatni m2	461,38	507,75	551,80	591,22	630,63	670,05	688,59	714,10	741,92
600 -	Osnova	291.667	321.112	349.166	373.510	398.318	422.894	435.878	451.644	467.873
	Dodatni m2	452,11	498,48	540,21	579,63	616,72	653,82	674,68	700,19	725,69

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	683,75	754,75	815,24	875,72	928,32	991,43	1.025,62	1.059,81	1.096,63
30 - 49	Osnova	20.512	22.616	24.457	26.298	27.876	29.717	30.769	31.821	32.873
	Dodatni m2	631,15	683,75	749,49	802,09	854,69	907,28	933,58	973,03	999,32
50 - 99	Osnova	33.135	36.291	39.447	42.340	44.970	47.862	49.440	51.281	52.859
	Dodatni m2	599,59	657,45	715,31	762,64	809,98	862,57	888,87	920,43	951,99
100 - 149	Osnova	63.115	69.164	75.212	80.472	85.469	90.991	93.884	97.303	100.458
	Dodatni m2	573,30	631,15	683,75	731,08	778,42	825,76	852,06	883,61	920,43
150 - 299	Osnova	91.780	100.721	109.400	117.026	124.390	132.279	136.487	141.483	146.480
	Dodatni m2	549,63	604,85	660,08	704,79	749,49	796,83	823,13	849,43	880,98
300 - 599	Osnova	174.093	191.449	208.280	222.744	236.945	251.935	259.824	269.029	278.496
	Dodatni m2	523,33	575,93	625,89	670,60	715,31	760,01	781,05	809,98	841,54
600 -	Osnova	330.829	364.227	396.048	423.661	451.800	479.676	494.402	512.285	530.694
	Dodatni m2	512,81	565,41	612,74	657,45	699,53	741,60	765,27	794,20	823,13

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	773,53	853,85	922,28	990,71	1.050,21	1.121,61	1.160,29	1.198,97	1.240,62
30 - 49	Osnova	23.206	25.586	27.668	29.751	31.536	33.619	34.809	35.999	37.189
	Dodatni m2	714,02	773,53	847,90	907,41	966,91	1.026,41	1.056,16	1.100,79	1.130,54
50 - 99	Osnova	37.486	41.056	44.627	47.899	50.874	54.147	55.932	58.014	59.800
	Dodatni m2	678,32	743,78	809,23	862,78	916,33	975,83	1.005,58	1.041,29	1.076,99
100 - 149	Osnova	71.402	78.245	85.088	91.038	96.691	102.938	106.211	110.079	113.649
	Dodatni m2	648,57	714,02	773,53	827,08	880,63	934,18	963,93	999,63	1.041,29
150 - 299	Osnova	103.831	113.946	123.764	132.392	140.722	149.648	154.408	160.060	165.713
	Dodatni m2	621,80	684,27	746,75	797,33	847,90	901,46	931,21	960,96	996,66
300 - 599	Osnova	196.952	216.587	235.628	251.991	268.057	285.015	293.940	304.353	315.063
	Dodatni m2	592,04	651,55	708,07	758,65	809,23	859,80	883,60	916,33	952,03
600 -	Osnova	374.268	412.051	448.050	479.289	511.122	542.658	559.319	579.549	600.375
	Dodatni m2	580,14	639,65	693,20	743,78	791,38	838,98	865,75	898,48	931,21

VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	872,72	963,34	1.040,55	1.117,75	1.184,88	1.265,44	1.309,07	1.352,71	1.399,70
30 - 49	Osnova	26.181	28.867	31.216	33.566	35.580	37.930	39.272	40.615	41.958
	Dodatni m2	805,58	872,72	956,63	1.023,76	1.090,90	1.158,03	1.191,59	1.241,94	1.275,51
50 - 99	Osnova	42.293	46.321	50.349	54.041	57.398	61.090	63.104	65.454	67.468
	Dodatni m2	765,30	839,15	913,00	973,41	1.033,83	1.100,96	1.134,53	1.174,81	1.215,09
100 - 149	Osnova	80.558	88.279	95.999	102.712	109.090	116.138	119.831	124.194	128.222
	Dodatni m2	731,74	805,58	872,72	933,13	993,55	1.053,97	1.087,54	1.127,82	1.174,81
150 - 299	Osnova	117.145	128.558	139.635	149.369	158.767	168.837	174.208	180.585	186.963
	Dodatni m2	701,53	772,02	842,51	899,57	956,63	1.017,05	1.050,62	1.084,18	1.124,46
300 - 599	Osnova	222.207	244.360	265.843	284.304	302.430	321.562	331.632	343.380	355.464
	Dodatni m2	667,96	735,10	798,87	855,93	913,00	970,06	996,91	1.033,83	1.074,11
600 -	Osnova	422.260	464.889	505.504	540.748	576.664	612.244	631.041	653.866	677.362
	Dodatni m2	654,54	721,67	782,09	839,15	892,86	946,56	976,77	1.013,69	1.050,62

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	982,02	1.084,00	1.170,87	1.257,74	1.333,28	1.423,93	1.473,03	1.522,13	1.575,01
30 - 49	Osnova	29.461	32.482	35.126	37.770	40.036	42.680	44.191	45.702	47.213
	Dodatni m2	906,48	982,02	1.076,45	1.151,99	1.227,53	1.303,07	1.340,84	1.397,49	1.435,26
50 - 99	Osnova	47.590	52.123	56.655	60.810	64.587	68.741	71.008	73.652	75.918
	Dodatni m2	861,16	944,25	1.027,34	1.095,33	1.163,32	1.238,86	1.276,63	1.321,95	1.367,27
100 - 149	Osnova	90.648	99.335	108.022	115.576	122.753	130.684	134.839	139.749	144.281
	Dodatni m2	823,39	906,48	982,02	1.050,01	1.117,99	1.185,98	1.223,75	1.269,07	1.321,95
150 - 299	Osnova	131.817	144.659	157.123	168.077	178.652	189.983	196.026	203.203	210.379
	Dodatni m2	789,39	868,71	948,03	1.012,24	1.076,45	1.144,43	1.182,20	1.219,97	1.265,30
300 - 599	Osnova	250.037	274.966	299.138	319.912	340.308	361.837	373.168	386.387	399.984
	Dodatni m2	751,62	827,16	898,93	963,14	1.027,34	1.091,55	1.121,77	1.163,32	1.208,64
600 -	Osnova	475.147	523.115	568.816	608.475	648.889	688.925	710.076	735.760	762.199
	Dodatni m2	736,52	812,06	880,04	944,25	1.004,68	1.065,11	1.099,11	1.140,65	1.182,20

VREDNOSTNA RAVEN 14

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.102,14	1.216,59	1.314,09	1.411,59	1.496,37	1.598,10	1.653,21	1.708,32	1.767,66
30 - 49	Osnova	33.064	36.455	39.423	42.390	44.933	47.901	49.596	51.292	52.988
	Dodatni m2	1.017,36	1.102,14	1.208,12	1.292,90	1.377,68	1.462,46	1.504,85	1.568,43	1.610,82
50 - 99	Osnova	53.411	58.498	63.585	68.248	72.487	77.150	79.693	82.661	85.204
	Dodatni m2	966,49	1.059,75	1.153,01	1.229,31	1.305,61	1.390,39	1.432,78	1.483,65	1.534,52
100 - 149	Osnova	101.736	111.486	121.235	129.713	137.768	146.669	151.332	156.843	161.930
	Dodatni m2	924,10	1.017,36	1.102,14	1.178,44	1.254,74	1.331,05	1.373,44	1.424,30	1.483,65
150 - 299	Osnova	147.941	162.354	176.342	188.636	200.505	213.222	220.004	228.058	236.112
	Dodatni m2	885,95	974,97	1.063,99	1.136,05	1.208,12	1.284,42	1.326,81	1.369,20	1.420,07
300 - 599	Osnova	280.622	308.599	335.729	359.043	381.934	406.096	418.813	433.650	448.910
	Dodatni m2	843,56	928,34	1.008,88	1.080,95	1.153,01	1.225,07	1.258,98	1.305,61	1.356,48
600 -	Osnova	533.266	587.102	638.393	682.903	728.260	773.194	796.932	825.757	855.430
	Dodatni m2	826,61	911,39	987,69	1.059,75	1.127,57	1.195,40	1.233,55	1.280,18	1.326,81

VREDNOSTNA RAVEN 15

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.233,54	1.361,64	1.470,76	1.579,89	1.674,77	1.788,64	1.850,32	1.911,99	1.978,41
30 - 49	Osnova	37.006	40.802	44.123	47.444	50.291	53.612	55.509	57.407	59.305
	Dodatni m2	1.138,66	1.233,54	1.352,15	1.447,04	1.541,93	1.636,82	1.684,26	1.755,43	1.802,87
50 - 99	Osnova	59.779	65.473	71.166	76.385	81.129	86.348	89.195	92.516	95.362
	Dodatni m2	1.081,72	1.186,10	1.290,48	1.375,88	1.461,28	1.556,16	1.603,61	1.660,54	1.717,47
100 - 149	Osnova	113.866	124.778	135.690	145.179	154.193	164.156	169.375	175.543	181.236
	Dodatni m2	1.034,28	1.138,66	1.233,54	1.318,94	1.404,34	1.489,74	1.537,19	1.594,12	1.660,54
150 - 299	Osnova	165.580	181.711	197.367	211.126	224.410	238.643	246.234	255.249	264.263
	Dodatni m2	991,58	1.091,21	1.190,84	1.271,50	1.352,15	1.437,55	1.485,00	1.532,44	1.589,37
300 - 599	Osnova	314.079	345.392	375.756	401.851	427.470	454.514	468.747	485.352	502.432
	Dodatni m2	944,14	1.039,02	1.129,17	1.209,82	1.290,48	1.371,13	1.409,09	1.461,28	1.518,21
600 -	Osnova	596.846	657.099	714.507	764.323	815.088	865.379	891.947	924.209	957.420
	Dodatni m2	925,16	1.020,05	1.105,45	1.186,10	1.262,01	1.337,92	1.380,62	1.432,81	1.485,00

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 16

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.376,99	1.519,98	1.641,79	1.763,60	1.869,52	1.996,63	2.065,48	2.134,33	2.208,47
30 - 49	Osnova	41.310	45.546	49.254	52.961	56.139	59.846	61.964	64.083	66.201
	Dodatni m2	1.271,06	1.376,99	1.509,39	1.615,31	1.721,23	1.827,15	1.880,12	1.959,56	2.012,52
50 - 99	Osnova	66.731	73.086	79.442	85.267	90.563	96.389	99.567	103.274	106.452
	Dodatni m2	1.207,51	1.324,03	1.440,54	1.535,87	1.631,20	1.737,12	1.790,08	1.853,64	1.917,19
100 - 149	Osnova	127.106	139.287	151.468	162.061	172.123	183.245	189.071	195.956	202.311
	Dodatni m2	1.154,55	1.271,06	1.376,99	1.472,32	1.567,65	1.662,98	1.715,94	1.779,49	1.853,64
150 - 299	Osnova	184.834	202.841	220.318	235.676	250.506	266.394	274.868	284.930	294.993
	Dodatni m2	1.106,88	1.218,10	1.329,32	1.419,35	1.509,39	1.604,72	1.657,68	1.710,64	1.774,19
300 - 599	Osnova	350.602	385.556	419.451	448.580	477.179	507.366	523.255	541.791	560.857
	Dodatni m2	1.053,92	1.159,85	1.260,47	1.350,51	1.440,54	1.530,57	1.572,94	1.631,20	1.694,75
600 -	Osnova	666.249	733.510	797.593	853.202	909.870	966.009	995.667	1.031.680	1.068.753
	Dodatni m2	1.032,74	1.138,66	1.233,99	1.324,03	1.408,76	1.493,50	1.541,17	1.599,42	1.657,68

VREDNOSTNA RAVEN 17

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.532,96	1.692,15	1.827,76	1.963,37	2.081,29	2.222,79	2.299,44	2.376,09	2.458,63
30 - 49	Osnova	45.989	50.706	54.833	58.960	62.498	66.625	68.983	71.342	73.700
	Dodatni m2	1.415,04	1.532,96	1.680,36	1.798,28	1.916,20	2.034,12	2.093,08	2.181,52	2.240,48
50 - 99	Osnova	74.290	81.365	88.440	94.926	100.822	107.307	110.845	114.972	118.510
	Dodatni m2	1.344,29	1.474,00	1.603,71	1.709,84	1.815,97	1.933,89	1.992,85	2.063,60	2.134,35
100 - 149	Osnova	141.504	155.065	168.626	180.418	191.620	204.002	210.487	218.152	225.227
	Dodatni m2	1.285,33	1.415,04	1.532,96	1.639,09	1.745,22	1.851,34	1.910,30	1.981,06	2.063,60
150 - 299	Osnova	205.770	225.817	245.274	262.372	278.881	296.569	306.002	317.205	328.407
	Dodatni m2	1.232,26	1.356,08	1.479,90	1.580,13	1.680,36	1.786,49	1.845,45	1.904,41	1.975,16
300 - 599	Osnova	390.315	429.229	466.963	499.391	531.230	564.837	582.525	603.161	624.386
	Dodatni m2	1.173,30	1.291,22	1.403,25	1.503,48	1.603,71	1.703,94	1.751,11	1.815,97	1.886,72
600 -	Osnova	741.717	816.596	887.938	949.846	1.012.933	1.075.430	1.108.448	1.148.541	1.189.813
	Dodatni m2	1.149,72	1.267,64	1.373,77	1.474,00	1.568,34	1.662,67	1.715,74	1.780,59	1.845,45

VREDNOSTNA RAVEN 18

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.701,93	1.878,67	2.029,23	2.179,78	2.310,70	2.467,80	2.552,90	2.638,00	2.729,64
30 - 49	Osnova	51.058	56.295	60.877	65.459	69.387	73.969	76.587	79.205	81.824
	Dodatni m2	1.571,02	1.701,93	1.865,58	1.996,50	2.127,42	2.258,34	2.323,79	2.421,98	2.487,44
50 - 99	Osnova	82.478	90.333	98.189	105.389	111.935	119.135	123.063	127.645	131.573
	Dodatni m2	1.492,47	1.636,48	1.780,48	1.898,31	2.016,14	2.147,06	2.212,51	2.291,07	2.369,62
100 - 149	Osnova	157.102	172.157	187.213	200.305	212.742	226.488	233.689	242.198	250.053
	Dodatni m2	1.427,01	1.571,02	1.701,93	1.819,76	1.937,59	2.055,41	2.120,87	2.199,42	2.291,07
150 - 299	Osnova	228.452	250.708	272.309	291.293	309.621	329.259	339.732	352.169	364.607
	Dodatni m2	1.368,09	1.505,56	1.643,02	1.754,30	1.865,58	1.983,41	2.048,87	2.114,33	2.192,88
300 - 599	Osnova	433.339	476.542	518.435	554.438	589.786	627.097	646.735	669.646	693.211
	Dodatni m2	1.302,63	1.433,55	1.557,92	1.669,20	1.780,48	1.891,77	1.944,13	2.016,14	2.094,69
600 -	Osnova	823.474	906.607	985.813	1.054.544	1.124.586	1.193.972	1.230.629	1.275.141	1.320.963
	Dodatni m2	1.276,45	1.407,37	1.525,19	1.636,48	1.741,21	1.845,94	1.904,86	1.976,86	2.048,87

PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1949	1950 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.884,45	2.080,15	2.246,85	2.413,55	2.558,51	2.732,46	2.826,68	2.920,90	3.022,37
30 - 49	Osnova	56.534	62.332	67.405	72.479	76.828	81.901	84.800	87.700	90.599
	Dodatni m2	1.739,50	1.884,45	2.065,65	2.210,61	2.355,57	2.500,53	2.573,00	2.681,72	2.754,20
50 - 99	Osnova	91.324	100.021	108.719	116.691	123.939	131.912	136.261	141.334	145.683
	Dodatni m2	1.652,52	1.811,98	1.971,43	2.101,89	2.232,35	2.377,31	2.449,79	2.536,77	2.623,74
100 - 149	Osnova	173.950	190.620	207.290	221.786	235.557	250.777	258.750	268.172	276.870
	Dodatni m2	1.580,04	1.739,50	1.884,45	2.014,92	2.145,38	2.275,84	2.348,32	2.435,29	2.536,77
150 - 299	Osnova	252.952	277.595	301.513	322.532	342.826	364.569	376.166	389.937	403.708
	Dodatni m2	1.514,81	1.667,02	1.819,22	1.942,44	2.065,65	2.196,11	2.268,59	2.341,07	2.428,05
300 - 599	Osnova	479.811	527.647	574.034	613.897	653.036	694.349	716.093	741.460	767.553
	Dodatni m2	1.442,33	1.587,29	1.725,00	1.848,21	1.971,43	2.094,64	2.152,63	2.232,35	2.319,33
600 -	Osnova	911.786	1.003.834	1.091.534	1.167.637	1.245.189	1.322.017	1.362.605	1.411.891	1.462.626
	Dodatni m2	1.413,34	1.558,30	1.688,76	1.811,98	1.927,94	2.043,91	2.109,14	2.188,87	2.268,59

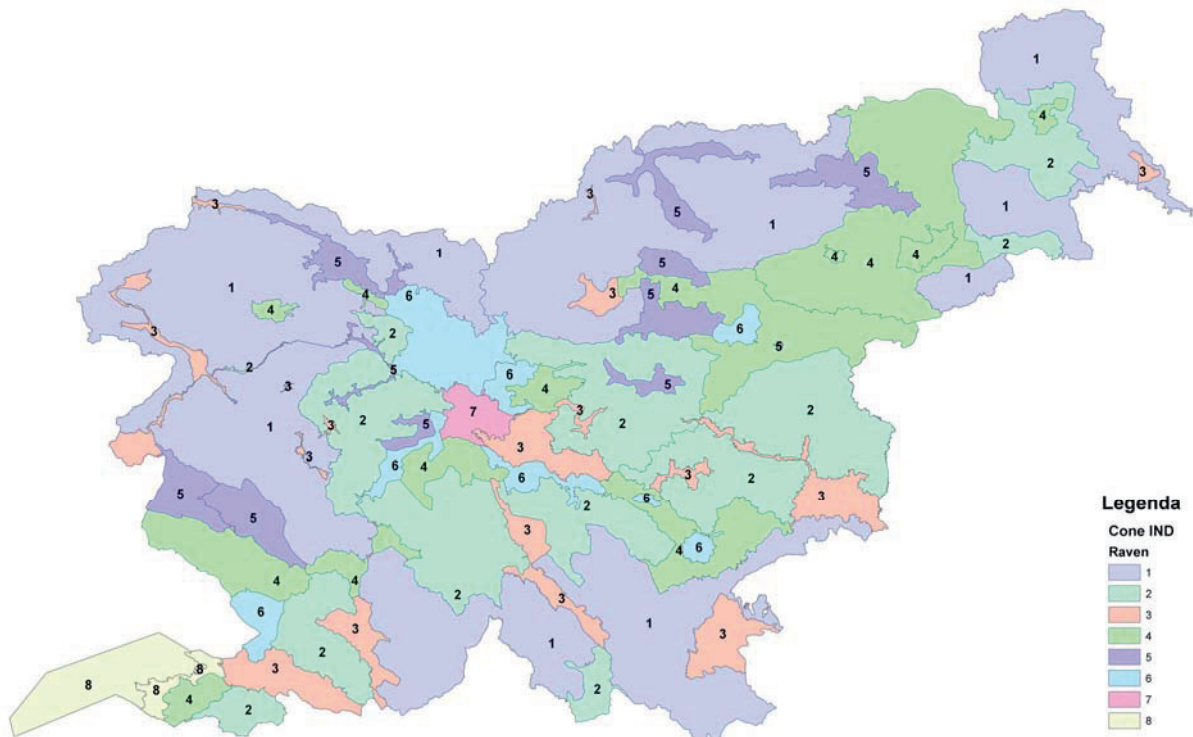
VREDNOSTNA RAVEN 20

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		-	1950	1965	1975	1985	1995	2000	2005	2010
		1949	1964	1974	1984	1994	1999	2004	2009	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.080,94	2.297,03	2.481,12	2.665,20	2.825,27	3.017,36	3.121,40	3.225,45	3.337,50
30 - 49	Osnova	62.428	68.831	74.433	80.036	84.838	90.441	93.642	96.844	100.045
	Dodatni m2	1.920,86	2.080,94	2.281,03	2.441,10	2.601,17	2.761,24	2.841,28	2.961,33	3.041,37
50 - 99	Osnova	100.845	110.450	120.054	128.858	136.862	145.666	150.468	156.070	160.872
	Dodatni m2	1.824,82	2.000,90	2.176,98	2.321,04	2.465,11	2.625,18	2.705,22	2.801,26	2.897,30
100 - 149	Osnova	192.086	210.495	228.903	244.910	260.117	276.925	285.729	296.133	305.738
	Dodatni m2	1.744,78	1.920,86	2.080,94	2.225,00	2.369,07	2.513,13	2.593,17	2.689,21	2.801,26
150 - 299	Osnova	279.326	306.538	332.950	356.160	378.570	402.581	415.387	430.594	445.801
	Dodatni m2	1.672,75	1.840,83	2.008,90	2.144,96	2.281,03	2.425,09	2.505,13	2.585,16	2.681,21
300 - 599	Osnova	529.838	582.662	633.885	677.905	721.124	766.745	790.756	818.768	847.581
	Dodatni m2	1.592,72	1.752,79	1.904,86	2.040,92	2.176,98	2.313,04	2.377,07	2.465,11	2.561,15
600 -	Osnova	1.006.853	1.108.499	1.205.342	1.289.380	1.375.018	1.459.857	1.504.677	1.559.101	1.615.126
	Dodatni m2	1.560,70	1.720,77	1.864,84	2.000,90	2.128,96	2.257,02	2.329,05	2.417,09	2.505,13

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6 MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6.1 Vrednostne cone



6.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2
1	132.000	120.000	12,00	12,00
2	167.000	145.000	22,00	22,00
3	220.000	180.000	40,00	40,00
4	285.000	220.000	65,00	65,00
5	365.000	265.000	100,00	100,00
6	410.000	290.000	120,00	120,00
7	440.000	290.000	150,00	150,00
8	470.000	290.000	180,00	180,00

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	24,00	36,00	48,00	60,00	72,00	96,00	120,00	156,00	180,00	204,00	228,00	240,00	240,00
500 - 1999	Osnova	12.000	18.000	24.000	30.000	36.000	48.000	60.000	78.000	90.000	102.000	114.000	120.000	120.000
	Dodatni m2	24,00	36,00	36,00	48,00	60,00	84,00	108,00	132,00	156,00	168,00	192,00	204,00	204,00
2000 -	Osnova	48.000	72.000	78.000	102.000	126.000	174.000	222.000	276.000	324.000	354.000	402.000	426.000	426.000
	Dodatni m2	24,00	36,00	36,00	48,00	60,00	84,00	108,00	132,00	156,00	168,00	192,00	204,00	204,00

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	29,00	43,50	58,00	72,50	87,00	116,00	145,00	188,50	217,50	246,50	275,50	290,00	290,00
500 - 1999	Osnova	14.500	21.750	29.000	36.250	43.500	58.000	72.500	94.250	108.750	123.250	137.750	145.000	145.000
	Dodatni m2	29,00	43,50	43,50	58,00	72,50	101,50	130,50	159,50	188,50	203,00	232,00	246,50	246,50
2000 -	Osnova	58.000	87.000	94.250	123.250	152.250	210.250	268.250	333.500	391.500	427.750	485.750	514.750	514.750
	Dodatni m2	29,00	43,50	43,50	58,00	72,50	101,50	130,50	159,50	188,50	203,00	232,00	246,50	246,50

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	36,00	54,00	72,00	90,00	108,00	144,00	180,00	234,00	270,00	306,00	342,00	360,00	360,00
500 - 1999	Osnova	18.000	27.000	36.000	45.000	54.000	72.000	90.000	117.000	135.000	153.000	171.000	180.000	180.000
	Dodatni m2	36,00	54,00	54,00	72,00	90,00	126,00	162,00	198,00	234,00	252,00	288,00	306,00	306,00
2000 -	Osnova	72.000	108.000	117.000	153.000	189.000	261.000	333.000	414.000	486.000	531.000	603.000	639.000	639.000
	Dodatni m2	36,00	54,00	54,00	72,00	90,00	126,00	162,00	198,00	234,00	252,00	288,00	306,00	306,00

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	44,00	66,00	88,00	110,00	132,00	176,00	220,00	286,00	330,00	374,00	418,00	440,00	440,00
500 - 1999	Osnova	22.000	33.000	44.000	55.000	66.000	88.000	110.000	143.000	165.000	187.000	209.000	220.000	220.000
	Dodatni m2	44,00	66,00	66,00	88,00	110,00	154,00	198,00	242,00	286,00	308,00	352,00	374,00	374,00
2000 -	Osnova	88.000	132.000	143.000	187.000	231.000	319.000	407.000	506.000	594.000	649.000	737.000	781.000	781.000
	Dodatni m2	44,00	66,00	66,00	88,00	110,00	154,00	198,00	242,00	286,00	308,00	352,00	374,00	374,00

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	53,00	79,50	106,00	132,50	159,00	212,00	265,00	344,50	397,50	450,50	503,50	530,00	530,00
500 - 1999	Osnova	26.500	39.750	53.000	66.250	79.500	106.000	132.500	172.250	198.750	225.250	251.750	265.000	265.000
	Dodatni m2	53,00	79,50	79,50	106,00	132,50	185,50	238,50	291,50	344,50	371,00	424,00	450,50	450,50
2000 -	Osnova	106.000	159.000	172.250	225.250	278.250	384.250	490.250	609.500	715.500	781.750	887.750	940.750	940.750
	Dodatni m2	53,00	79,50	79,50	106,00	132,50	185,50	238,50	291,50	344,50	371,00	424,00	450,50	450,50

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		-	1931	1951	1971	1981	1986	1991	1996	2001	2003	2005	2007	2010
		1930	1950	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2002	2004	2006	2009	-
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	58,00	87,00	116,00	145,00	174,00	232,00	290,00	377,00	435,00	493,00	551,00	580,00	580,00
500 - 1999	Osnova	29.000	43.500	58.000	72.500	87.000	116.000	145.000	188.500	217.500	246.500	275.500	290.000	290.000
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00
2000 -	Osnova	116.000	174.000	188.500	246.500	304.500	420.500	536.500	667.000	783.000	855.500	971.500	1.029.500	1.029.500
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		-	1931	1951	1971	1981	1986	1991	1996	2001	2003	2005	2007	2010
		1930	1950	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2002	2004	2006	2009	-
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	58,00	87,00	116,00	145,00	174,00	232,00	290,00	377,00	435,00	493,00	551,00	580,00	580,00
500 - 1999	Osnova	29.000	43.500	58.000	72.500	87.000	116.000	145.000	188.500	217.500	246.500	275.500	290.000	290.000
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00
2000 -	Osnova	116.000	174.000	188.500	246.500	304.500	420.500	536.500	667.000	783.000	855.500	971.500	1.029.500	1.029.500
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00

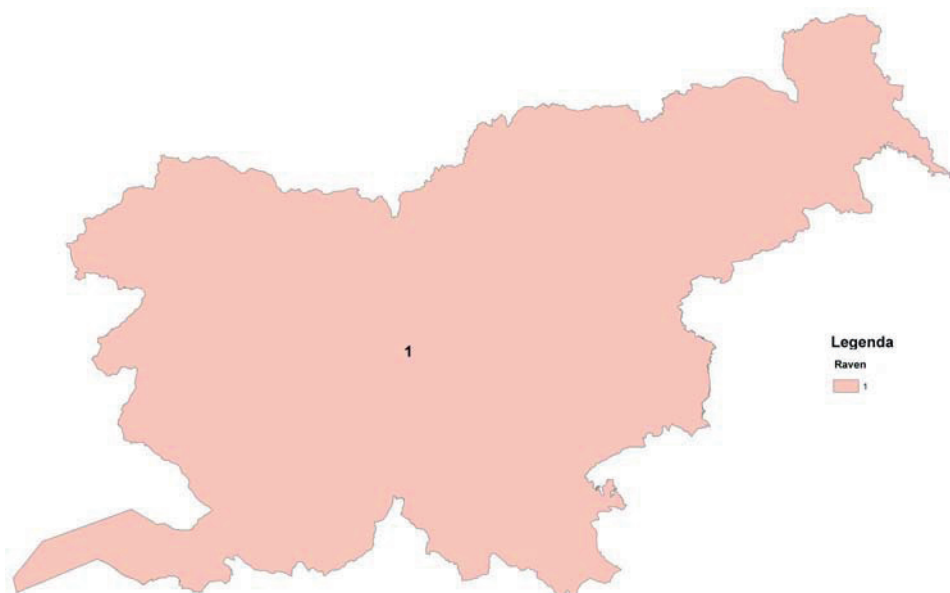
VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		-	1931	1951	1971	1981	1986	1991	1996	2001	2003	2005	2007	2010
		1930	1950	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2002	2004	2006	2009	-
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	58,00	87,00	116,00	145,00	174,00	232,00	290,00	377,00	435,00	493,00	551,00	580,00	580,00
500 - 1999	Osnova	29.000	43.500	58.000	72.500	87.000	116.000	145.000	188.500	217.500	246.500	275.500	290.000	290.000
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00
2000 -	Osnova	116.000	174.000	188.500	246.500	304.500	420.500	536.500	667.000	783.000	855.500	971.500	1.029.500	1.029.500
	Dodatni m2	58,00	87,00	87,00	116,00	145,00	203,00	261,00	319,00	377,00	406,00	464,00	493,00	493,00

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

7 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

7.1 Vrednostna cona



7.2 Vrednostna raven

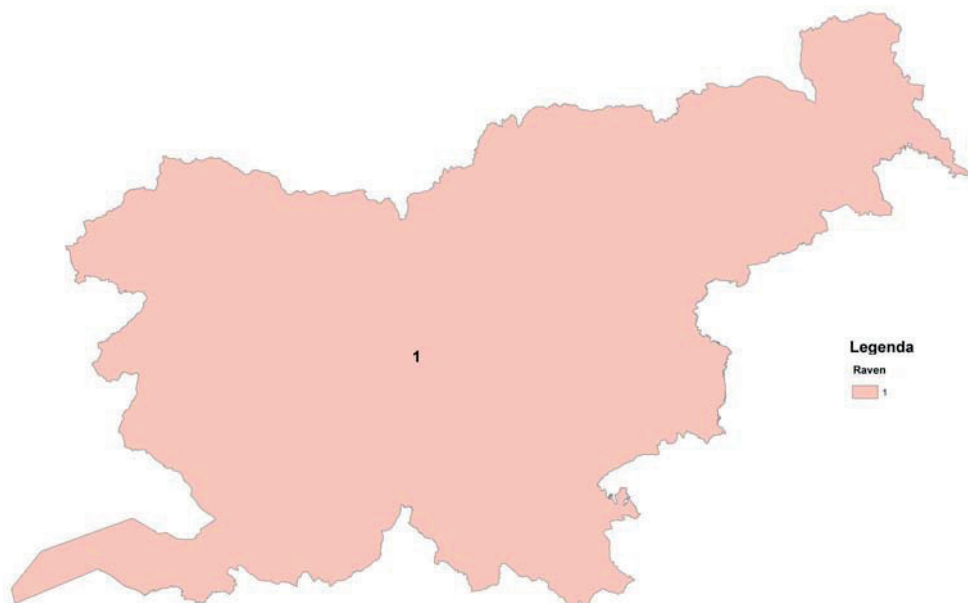
Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2
1	445.000	345.000	100,00	100,00

7.3 Vrednostna tabela

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		- 1930	1931 - 1950	1951 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2002	2003 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	69,00	103,50	138,00	172,50	207,00	241,50	310,50	448,50	517,50	586,50	655,50	690,00
500 -	Osnova	34.500	51.750	69.000	86.250	103.500	120.750	155.250	224.250	258.750	293.250	327.750	345.000
	Dodatni m2	69,00	103,50	138,00	172,50	207,00	241,50	310,50	448,50	517,50	586,50	690,00	690,00

ZIDANICE (PKZ)

8 MODEL VREDNOTENJA ZA ZIDANICE (PKZ)**8.1 Vrednostna cona****8.2 Vrednostna raven**

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	25.000	25.000

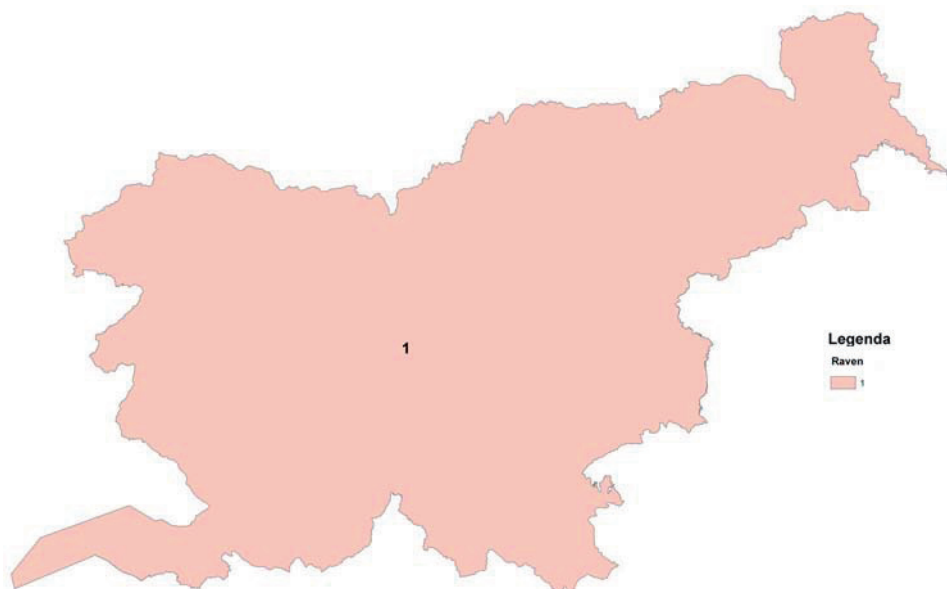
8.3 Vrednostna tabela**VREDNOSTNA RAVEN 1**

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe										
		- 1929	1930 - 1944	1945 - 1954	1955 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	210,00	220,00	235,00	260,00	305,00	335,00	390,00	435,00	470,00	485,00	500,00
50 - 99	Osnova	10.500	11.000	11.750	13.000	15.250	16.750	19.500	21.750	23.500	24.250	25.000
	Dodatni m2	150,00	165,00	170,00	185,00	200,00	220,00	235,00	265,00	290,00	315,00	320,00
100 -	Osnova	18.000	19.250	20.250	22.250	25.250	27.750	31.250	35.000	38.000	40.000	41.000
	Dodatni m2	22,50	22,50	25,00	27,50	30,00	35,00	40,00	42,50	42,50	45,00	45,00

KMETIJSKE STAVBE (PKO)

9 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE STAVBE (PKO)

9.1 Vrednostna cona



9.2 Vrednostna raven

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	10.000	10.000

9.3 Vrednostna tabela

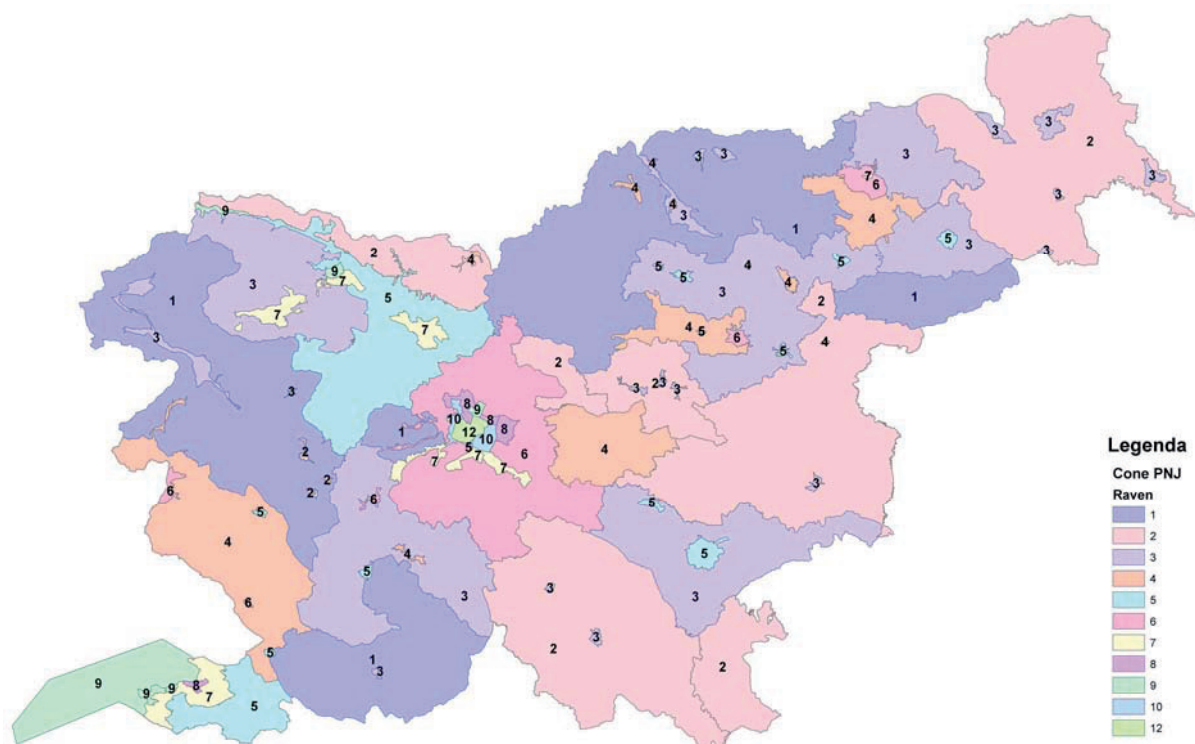
VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe								
		- 1929	1930 - 1969	1970 - 1984	1985 - 1989	1990 - 1994	1995 - 1999	2000 - 2004	2005 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2,00	11,00	26,00	32,00	42,00	64,00	100,00	144,00	200,00
50 - 99	Osnova	100	550	1.300	1.600	2.100	3.200	5.000	7.200	10.000
	Dodatni m2	2,00	4,00	8,00	10,00	14,00	28,00	56,00	82,00	120,00
100 - 199	Osnova	200	750	1.700	2.100	2.800	4.600	7.800	11.300	16.000
	Dodatni m2	1,00	3,00	5,00	7,00	13,00	26,00	52,00	77,00	110,00
200 -	Osnova	300	1.000	2.200	2.800	4.100	7.200	13.000	19.000	27.000
	Dodatni m2	1,00	2,00	4,00	6,00	12,00	22,00	36,00	51,00	70,00

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10.1 Vrednostne cone



10.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2
1	141.550	136.250	10,60	10,60
2	163.350	155.250	16,20	16,20
3	186.450	174.000	24,90	24,90
4	213.800	195.000	37,60	37,60
5	244.350	216.500	55,70	55,70
6	279.050	238.250	81,60	81,60
7	316.250	257.250	118,00	118,00
8	350.750	272.750	156,00	156,00
9	386.000	289.000	194,00	194,00
10	420.500	300.500	240,00	240,00
11	458.500	312.500	292,00	292,00
12	494.000	312.500	363,00	363,00

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	163,50	190,75	272,50	327,00	354,25	381,50	408,75	436,00	463,25	490,50	517,75	545,00	545,00
250 - 999	Osnova	40.875	47.688	68.125	81.750	88.563	95.375	102.188	109.000	115.813	122.625	129.438	136.250	136.250
	Dodatni m2	136,25	163,50	245,25	299,75	299,75	327,00	354,25	381,50	408,75	436,00	463,25	490,50	490,50
1000 -	Osnova	143.063	170.313	252.063	306.563	313.375	340.625	367.875	395.125	422.375	449.625	476.875	504.125	504.125
	Dodatni m2	136,25	149,88	231,63	258,88	272,50	299,75	313,38	340,63	367,88	381,50	408,75	436,00	436,00

VREDNOSTNA RAVEN 2

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	186,30	217,35	310,50	372,60	403,65	434,70	465,75	496,80	527,85	558,90	589,95	621,00	621,00
250 - 999	Osnova	46.575	54.338	77.625	93.150	100.913	108.675	116.438	124.200	131.963	139.725	147.488	155.250	155.250
	Dodatni m2	155,25	186,30	279,45	341,55	341,55	372,60	403,65	434,70	465,75	496,80	527,85	558,90	558,90
1000 -	Osnova	163.013	194.063	287.213	349.313	357.075	388.125	419.175	450.225	481.275	512.325	543.375	574.425	574.425
	Dodatni m2	155,25	170,78	263,93	294,98	310,50	341,55	357,08	388,13	419,18	434,70	465,75	496,80	496,80

VREDNOSTNA RAVEN 3

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	208,80	243,60	348,00	417,60	452,40	487,20	522,00	556,80	591,60	626,40	661,20	696,00	696,00
250 - 999	Osnova	52.200	60.900	87.000	104.400	113.100	121.800	130.500	139.200	147.900	156.600	165.300	174.000	174.000
	Dodatni m2	174,00	208,80	313,20	382,80	382,80	417,60	452,40	487,20	522,00	556,80	591,60	626,40	626,40
1000 -	Osnova	182.700	217.500	321.900	391.500	400.200	435.000	469.800	504.600	539.400	574.200	609.000	643.800	643.800
	Dodatni m2	174,00	191,40	295,80	330,60	348,00	382,80	400,20	435,00	469,80	487,20	522,00	556,80	556,80

VREDNOSTNA RAVEN 4

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	234,00	273,00	390,00	468,00	507,00	546,00	585,00	624,00	663,00	702,00	741,00	780,00	780,00
250 - 999	Osnova	58.500	68.250	97.500	117.000	126.750	136.500	146.250	156.000	165.750	175.500	185.250	195.000	195.000
	Dodatni m2	195,00	234,00	351,00	429,00	429,00	468,00	507,00	546,00	585,00	624,00	663,00	702,00	702,00
1000 -	Osnova	204.750	243.750	360.750	438.750	448.500	487.500	526.500	565.500	604.500	643.500	682.500	721.500	721.500
	Dodatni m2	195,00	214,50	331,50	370,50	390,00	429,00	448,50	487,50	526,50	546,00	585,00	624,00	624,00

VREDNOSTNA RAVEN 5

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	259,80	303,10	433,00	519,60	562,90	606,20	649,50	692,80	736,10	779,40	822,70	866,00	866,00
250 - 999	Osnova	64.950	75.775	108.250	129.900	140.725	151.550	162.375	173.200	184.025	194.850	205.675	216.500	216.500
	Dodatni m2	216,50	259,80	389,70	476,30	476,30	519,60	562,90	606,20	649,50	692,80	736,10	779,40	779,40
1000 -	Osnova	227.325	270.625	400.525	487.125	497.950	541.250	584.550	627.850	671.150	714.450	757.750	801.050	801.050
	Dodatni m2	216,50	238,15	368,05	411,35	433,00	476,30	497,95	541,25	584,55	606,20	649,50	692,80	692,80

VREDNOSTNA RAVEN 6

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	285,90	333,55	476,50	571,80	619,45	667,10	714,75	762,40	810,05	857,70	905,35	953,00	953,00
250 - 999	Osnova	71.475	83.388	119.125	142.950	154.863	166.775	178.688	190.600	202.513	214.425	226.338	238.250	238.250
	Dodatni m2	238,25	285,90	428,85	524,15	524,15	571,80	619,45	667,10	714,75	762,40	810,05	857,70	857,70
1000 -	Osnova	250.163	297.813	440.763	536.063	547.975	595.625	643.275	690.925	738.575	786.225	833.875	881.525	881.525
	Dodatni m2	238,25	262,08	405,03	452,68	476,50	524,15	547,98	595,63	643,28	667,10	714,75	762,40	762,40

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	308,70	360,15	514,50	617,40	668,85	720,30	771,75	823,20	874,65	926,10	977,55	1.029,00
250 - 999	Osnova	77.175	90.038	128.625	154.350	167.213	180.075	192.938	205.800	218.663	231.525	244.388	257.250
	Dodatni m2	257,25	308,70	463,05	565,95	565,95	617,40	668,85	720,30	771,75	823,20	874,65	926,10
1000 -	Osnova	270.113	321.563	475.913	578.813	591.675	643.125	694.575	746.025	797.475	848.925	900.375	951.825
	Dodatni m2	257,25	282,98	437,33	488,78	514,50	565,95	591,68	643,13	694,58	720,30	771,75	823,20

VREDNOSTNA RAVEN 8

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	327,30	381,85	545,50	654,60	709,15	763,70	818,25	872,80	927,35	981,90	1.036,45	1.091,00
250 - 999	Osnova	81.825	95.463	136.375	163.650	177.288	190.925	204.563	218.200	231.838	245.475	259.113	272.750
	Dodatni m2	272,75	327,30	490,95	600,05	600,05	654,60	709,15	763,70	818,25	872,80	927,35	981,90
1000 -	Osnova	286.388	340.938	504.588	613.688	627.325	681.875	736.425	790.975	845.525	900.075	954.625	1.009.175
	Dodatni m2	272,75	300,03	463,68	518,23	545,50	600,05	627,33	681,88	736,43	763,70	818,25	872,80

VREDNOSTNA RAVEN 9

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	346,80	404,60	578,00	693,60	751,40	809,20	867,00	924,80	982,60	1.040,40	1.098,20	1.156,00
250 - 999	Osnova	86.700	101.150	144.500	173.400	187.850	202.300	216.750	231.200	245.650	260.100	274.550	289.000
	Dodatni m2	289,00	346,80	520,20	635,80	635,80	693,60	751,40	809,20	867,00	924,80	982,60	1.040,40
1000 -	Osnova	303.450	361.250	534.650	650.250	664.700	722.500	780.300	838.100	895.900	953.700	1.011.500	1.069.300
	Dodatni m2	289,00	317,90	491,30	549,10	578,00	635,80	664,70	722,50	780,30	809,20	867,00	924,80

VREDNOSTNA RAVEN 10

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	360,60	420,70	601,00	721,20	781,30	841,40	901,50	961,60	1.021,70	1.081,80	1.141,90	1.202,00
250 - 999	Osnova	90.150	105.175	150.250	180.300	195.325	210.350	225.375	240.400	255.425	270.450	285.475	300.500
	Dodatni m2	300,50	360,60	540,90	661,10	661,10	721,20	781,30	841,40	901,50	961,60	1.021,70	1.081,80
1000 -	Osnova	315.525	375.625	555.925	676.125	691.150	751.250	811.350	871.450	931.550	991.650	1.051.750	1.111.850
	Dodatni m2	300,50	330,55	510,85	570,95	601,00	661,10	691,15	751,25	811,35	841,40	901,50	961,60

VREDNOSTNA RAVEN 11

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	375,00	437,50	625,00	750,00	812,50	875,00	937,50	1.000,00	1.062,50	1.125,00	1.187,50	1.250,00
250 - 999	Osnova	93.750	109.375	156.250	187.500	203.125	218.750	234.375	250.000	265.625	281.250	296.875	312.500
	Dodatni m2	312,50	375,00	562,50	687,50	687,50	750,00	812,50	875,00	937,50	1.000,00	1.062,50	1.125,00
1000 -	Osnova	328.125	390.625	578.125	703.125	718.750	781.250	843.750	906.250	968.750	1.031.250	1.093.750	1.156.250
	Dodatni m2	312,50	343,75	531,25	593,75	625,00	687,50	718,75	781,25	843,75	875,00	937,50	1.000,00

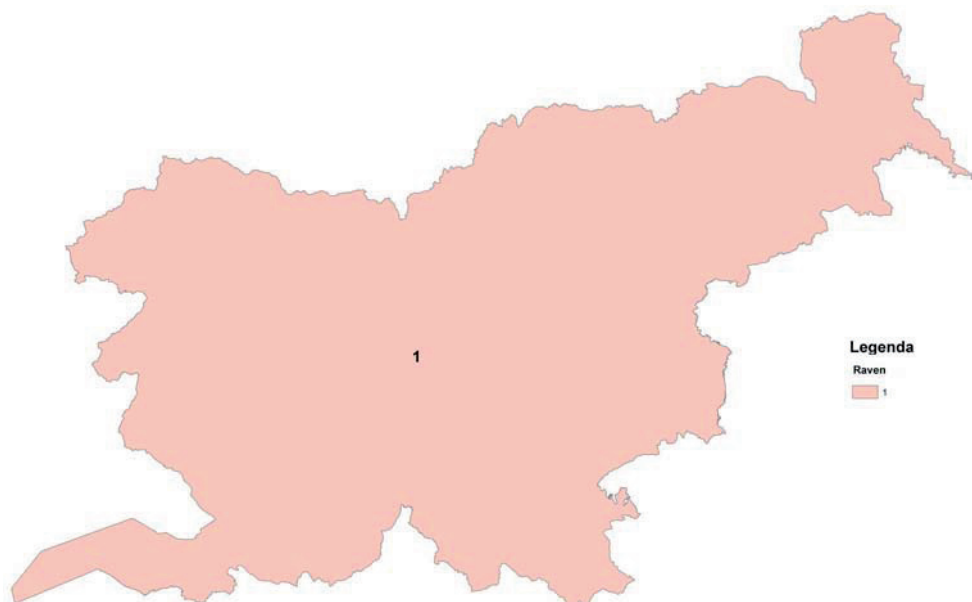
VREDNOSTNA RAVEN 12

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe											
		-	1931	1961	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2005	2007
		1930	1960	1970	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2004	2006	2009
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	375,00	437,50	625,00	750,00	812,50	875,00	937,50	1.000,00	1.062,50	1.125,00	1.187,50	1.250,00
250 - 999	Osnova	93.750	109.375	156.250	187.500	203.125	218.750	234.375	250.000	265.625	281.250	296.875	312.500
	Dodatni m2	312,50	375,00	562,50	687,50	687,50	750,00	812,50	875,00	937,50	1.000,00	1.062,50	1.125,00
1000 -	Osnova	328.125	390.625	578.125	703.125	718.750	781.250	843.750	906.250	968.750	1.031.250	1.093.750	1.156.250
	Dodatni m2	312,50	343,75	531,25	593,75	625,00	687,50	718,75	781,25	843,75	875,00	937,50	1.000,00

DRUGE STAVBE (PND)

11 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGE STAVBE (PND)

11.1 Vrednostna cona



11.2 Vrednostna raven

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR
1	15.000	15.000

11.3 Vrednostna tabela

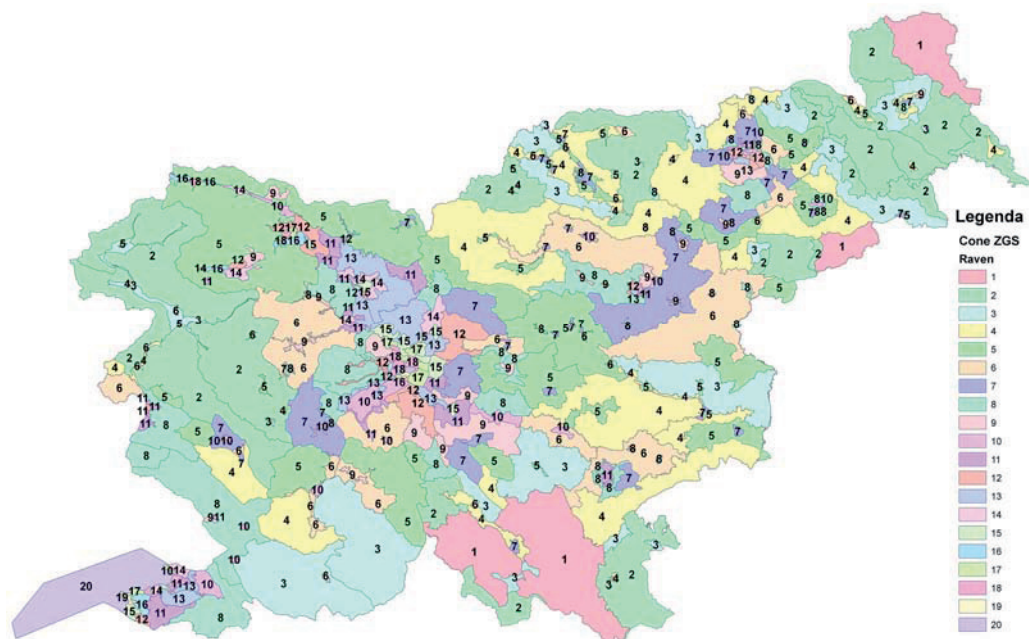
VREDNOSTNA RAVEN 1

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe												
		- 1930	1931 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1975	1976 - 1980	1981 - 1985	1986 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2006	2007 - 2009	2010 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	30,00	36,00	69,00	84,00	96,00	105,00	126,00	150,00	180,00	216,00	249,00	270,00	300,00
50 - 99	Osnova	1.500	1.800	3.450	4.200	4.800	5.250	6.300	7.500	9.000	10.800	12.450	13.500	15.000
	Dodatni m2	27,00	30,00	60,00	72,00	81,00	90,00	108,00	129,00	153,00	183,00	213,00	231,00	255,00
100 -	Osnova	2.850	3.300	6.450	7.800	8.850	9.750	11.700	13.950	16.650	19.950	23.100	25.050	27.750
	Dodatni m2	25,50	28,50	57,00	69,00	76,50	85,50	102,00	123,00	145,50	174,00	202,50	219,00	243,00

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

12 MODEL VREDNOTENJA ZA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

12.1 Vrednostne cone



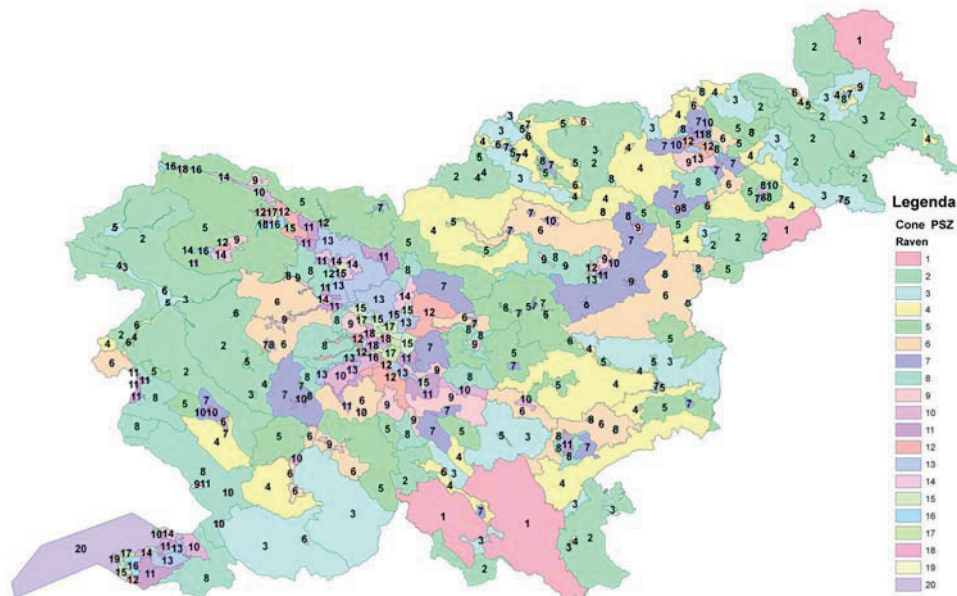
12.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2
1	4.800	8,00	5,00
2	6.120	10,20	8,00
3	7.800	13,00	11,00
4	9.900	16,50	12,00
5	12.600	21,00	18,00
6	15.900	26,50	21,00
7	19.800	33,00	28,00
8	24.600	41,00	34,00
9	30.600	51,00	44,00
10	37.800	63,00	55,00
11	46.800	78,00	70,00
12	57.600	96,00	85,00
13	70.800	118,00	100,00
14	87.000	145,00	120,00
15	106.800	178,00	140,00
16	130.200	217,00	170,00
17	159.000	265,00	200,00
18	194.400	324,00	250,00
19	237.000	395,00	300,00
20	288.000	480,00	380,00

POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)

13 MODEL VREDNOTENJA ZA POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)

13.1 Vrednostne cone



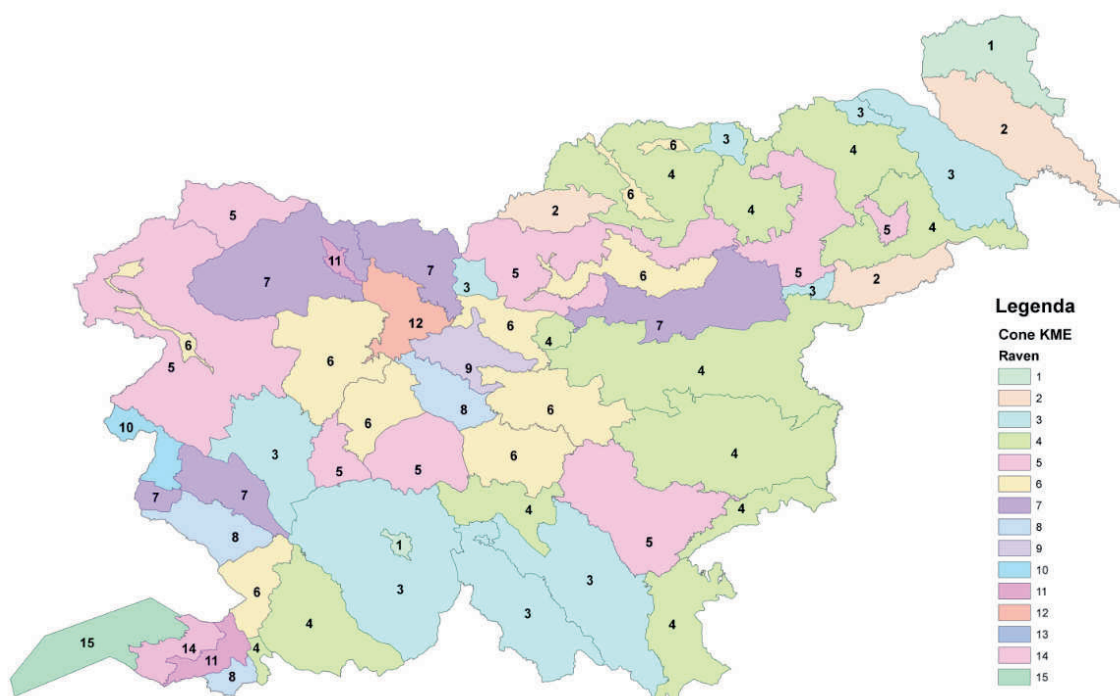
13.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Zemljišče EUR/m ²
1	2.000	2,00
2	2.600	2,60
3	3.300	3,30
4	4.200	4,20
5	5.300	5,30
6	6.700	6,70
7	8.400	8,40
8	10.500	10,50
9	13.000	13,00
10	16.100	16,10
11	20.000	20,00
12	24.800	24,80
13	30.500	30,50
14	37.500	37,50
15	46.000	46,00
16	56.000	56,00
17	67.000	67,00
18	80.000	80,00
19	94.000	94,00
20	110.000	110,00

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

14 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

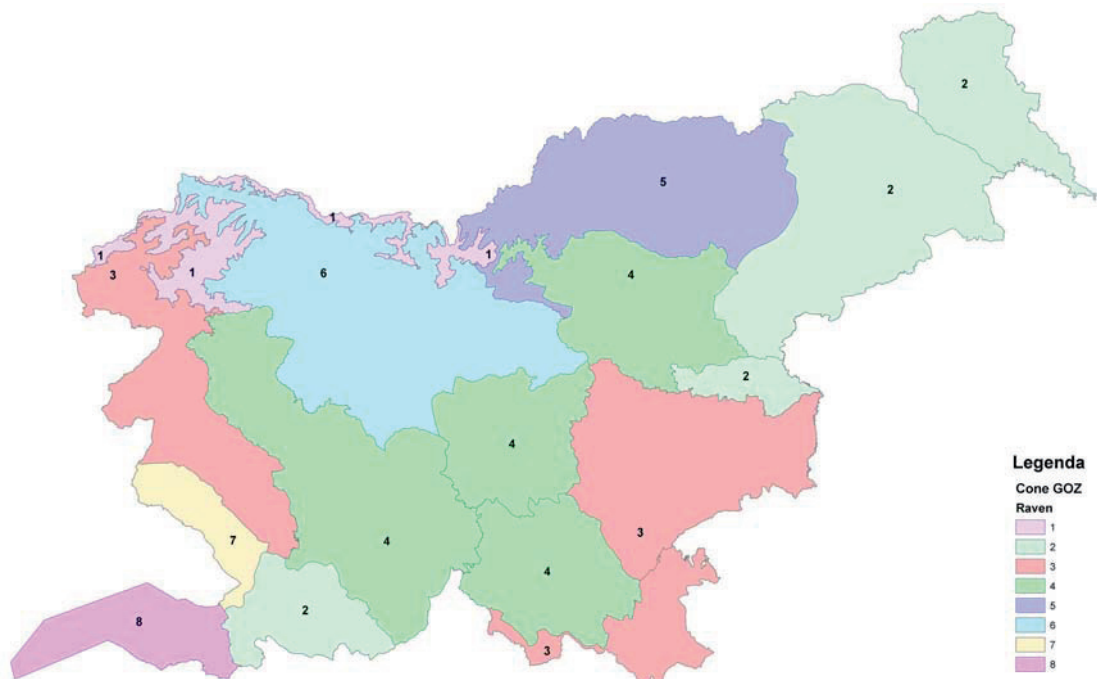
14.1 Vrednostne cone



14.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Zemljišče EUR/m ²
1	6.300	0,63
2	7.900	0,79
3	9.800	0,98
4	12.300	1,23
5	15.400	1,54
6	19.200	1,92
7	24.000	2,40
8	28.800	2,88
9	34.600	3,46
10	41.500	4,15
11	49.800	4,98
12	59.800	5,98
13	71.800	7,18
14	86.100	8,61
15	103.300	10,33

GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

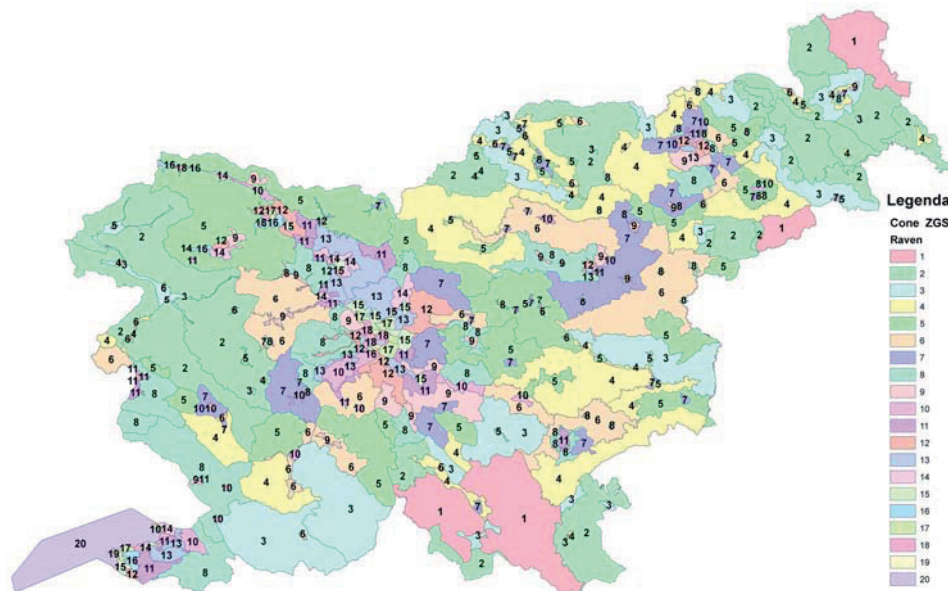
15 MODEL VREDNOTENJA ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)**15.1 Vrednostne cone****15.2 Vrednostne ravni**

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Zemljišče EUR/m ²	Vegetacija EUR/m ²
1	1.200	0,50	0,70
2	1.300	0,50	0,80
3	1.600	0,50	1,10
4	1.800	0,50	1,30
5	1.900	0,60	1,30
6	2.500	0,60	1,90
7	3.200	0,30	2,90
8	7.500	0,30	7,20

DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

16 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

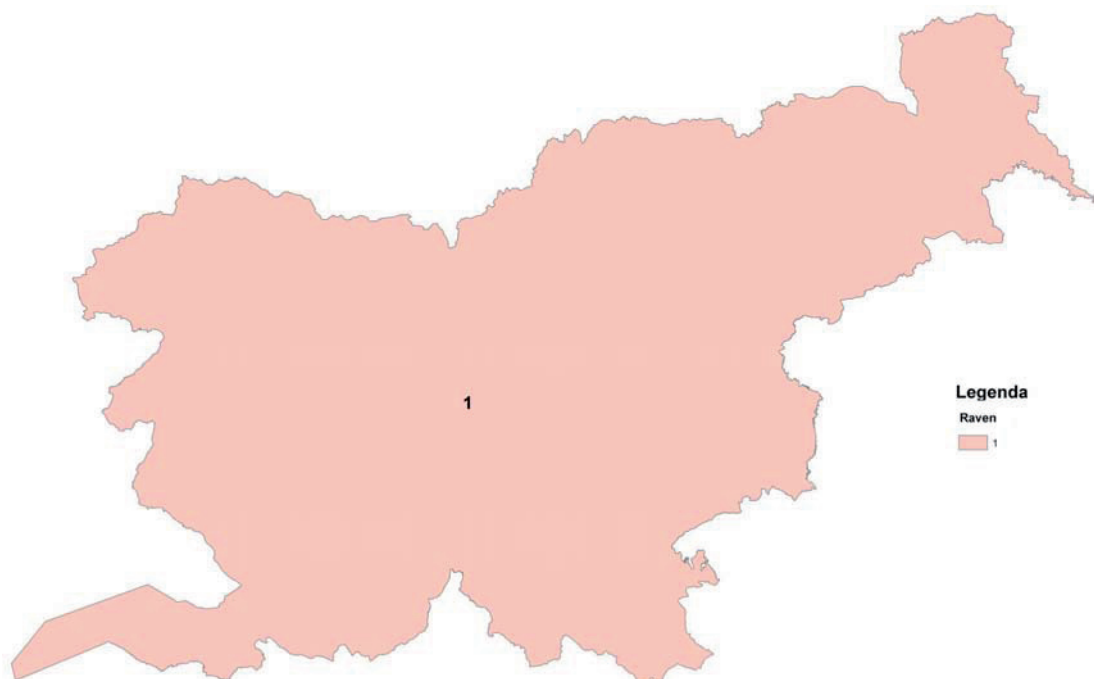
16.1 Vrednostne cone



16.2 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Zemljišče EUR/m2
1	675	0,45
2	855	0,57
3	1.080	0,72
4	1.365	0,91
5	1.695	1,13
6	2.100	1,40
7	2.610	1,74
8	3.240	2,16
9	3.990	2,66
10	4.890	3,26
11	6.000	4,00
12	7.350	4,90
13	9.000	6,00
14	10.950	7,30
15	13.350	8,90
16	16.200	10,80
17	19.500	13,00
18	23.250	15,50
19	27.750	18,50
20	33.000	22,00

ELEKTRARNE (PNE)

17 MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)**17.1 Vrednostna cona****17.2 Vrednostna raven**

ŠTEVILKA VREDNOSTNE RAVNI	VREDNOST REFERENČNE NEPREMIČNINE V EVRIH
1	3.650.000

ELEKTRARNE (PNE)

17.3 Vrednostna tabela

VREDNOSTNA RAVEN 1

POVPREČNA LETNA PRILAGOJENA PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE V kWh		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH			
		VRSTA POGONA			
OD	DO	HE (1)	TE (2, 3, 4, 5, 6)	JE (7)	EOVE (8, 9, 10, 11)
0	74.999	35.500	11.300	13.200	19.600
75.000	89.999	39.100	12.400	14.500	21.500
90.000	99.999	45.000	14.300	16.700	24.800
100.000	110.999	50.000	15.800	18.500	27.500
111.000	122.999	55.400	17.600	20.600	30.500
123.000	135.999	61.300	19.400	22.800	33.800
136.000	149.999	67.700	21.500	25.100	37.300
150.000	164.999	74.600	23.600	27.700	41.100
165.000	181.999	82.200	26.000	30.500	45.300
182.000	199.999	90.500	28.700	33.600	49.800
200.000	219.999	99.500	31.500	36.900	54.800
220.000	240.999	109.000	34.600	40.500	60.100
241.000	263.999	120.000	37.900	44.400	65.900
264.000	288.999	131.000	41.500	48.600	72.100
289.000	315.999	143.000	45.400	53.200	78.900
316.000	345.999	157.000	49.700	58.200	86.300
346.000	377.999	171.000	54.300	63.600	94.400
378.000	412.999	187.000	59.300	69.500	103.000
413.000	450.999	205.000	64.800	75.900	113.000
451.000	492.999	224.000	70.800	83.000	123.000
493.000	534.999	243.000	77.100	90.300	134.000
535.000	584.999	265.000	84.000	98.400	146.000
585.000	639.999	290.000	91.900	108.000	160.000
640.000	694.999	316.000	100.000	117.000	174.000
695.000	759.999	345.000	109.000	128.000	190.000
760.000	824.999	375.000	119.000	139.000	207.000
825.000	899.999	409.000	129.000	152.000	225.000
900.000	974.999	444.000	141.000	165.000	245.000
975.000	1.049.999	480.000	152.000	178.000	264.000
1.050.000	1.149.999	521.000	165.000	193.000	287.000
1.150.000	1.249.999	568.000	180.000	211.000	313.000
1.250.000	1.349.999	616.000	195.000	229.000	339.000
1.350.000	1.499.999	675.000	214.000	250.000	372.000
1.500.000	1.599.999	734.000	233.000	272.000	404.000
1.600.000	1.749.999	793.000	251.000	294.000	437.000
1.750.000	1.899.999	864.000	274.000	321.000	476.000
1.900.000	2.049.999	936.000	296.000	347.000	515.000
2.050.000	2.249.999	1.020.000	323.000	378.000	561.000
2.250.000	2.399.999	1.100.000	349.000	409.000	607.000
2.400.000	2.649.999	1.200.000	379.000	444.000	659.000
2.650.000	2.849.999	1.300.000	413.000	483.000	717.000
2.850.000	3.099.999	1.410.000	446.000	523.000	776.000
3.100.000	3.349.999	1.530.000	484.000	567.000	841.000
3.350.000	3.599.999	1.650.000	521.000	611.000	907.000
3.600.000	3.899.999	1.780.000	563.000	659.000	978.000
3.900.000	4.249.999	1.930.000	611.000	716.000	1.060.000
4.250.000	4.599.999	2.100.000	664.000	778.000	1.150.000
4.600.000	4.999.999	2.270.000	720.000	844.000	1.250.000
5.000.000	5.399.999	2.460.000	780.000	914.000	1.360.000
5.400.000	5.849.999	2.660.000	844.000	989.000	1.470.000

ELEKTRARNE (PNE)

VREDNOSTNA RAVEN 1

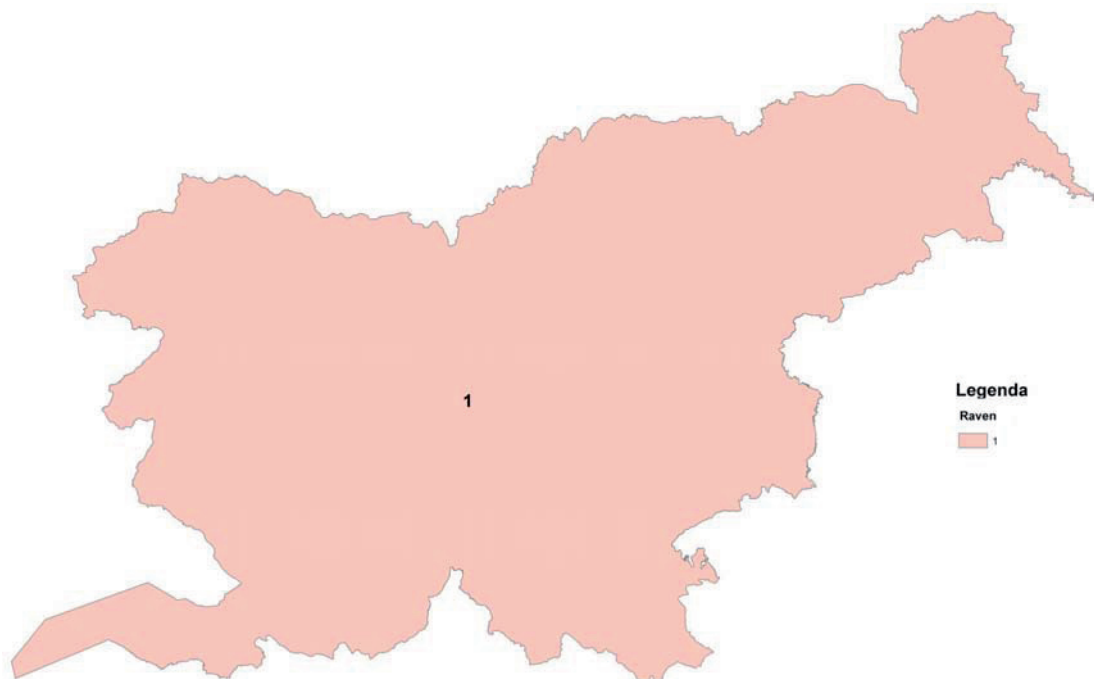
POVPREČNA LETNA PRILAGOJENA PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE V kWh		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH			
		VRSTA POGONA			
OD	DO	HE (1)	TE (2, 3, 4, 5, 6)	JE (7)	EOVE (8, 9, 10, 11)
5.850.000	6.299.999	2.880.000	911.000	1.070.000	1.580.000
6.300.000	6.799.999	3.100.000	983.000	1.150.000	1.710.000
6.800.000	7.399.999	3.360.000	1.070.000	1.250.000	1.850.000
7.400.000	7.999.999	3.650.000	1.160.000	1.350.000	2.010.000
8.000.000	8.599.999	3.930.000	1.250.000	1.460.000	2.170.000
8.600.000	9.299.999	4.240.000	1.340.000	1.570.000	2.330.000
9.300.000	9.999.999	4.570.000	1.450.000	1.700.000	2.520.000
10.000.000	10.999.999	4.970.000	1.580.000	1.850.000	2.740.000
11.000.000	11.999.999	5.450.000	1.730.000	2.020.000	3.000.000
12.000.000	12.499.999	5.800.000	1.840.000	2.150.000	3.200.000
12.500.000	13.499.999	6.160.000	1.950.000	2.280.000	3.390.000
13.500.000	14.999.999	6.750.000	2.140.000	2.500.000	3.720.000
15.000.000	15.999.999	7.340.000	2.330.000	2.720.000	4.040.000
16.000.000	16.999.999	7.820.000	2.480.000	2.900.000	4.300.000
17.000.000	18.499.999	8.410.000	2.660.000	3.120.000	4.630.000
18.500.000	19.999.999	9.120.000	2.890.000	3.380.000	5.020.000
20.000.000	21.499.999	9.830.000	3.110.000	3.650.000	5.410.000
21.500.000	23.499.999	10.700.000	3.380.000	3.950.000	5.870.000
23.500.000	24.999.999	11.500.000	3.640.000	4.260.000	6.330.000
25.000.000	26.999.999	12.300.000	3.900.000	4.570.000	6.780.000
27.000.000	29.499.999	13.400.000	4.240.000	4.970.000	7.370.000
29.500.000	31.499.999	14.400.000	4.580.000	5.360.000	7.960.000
31.500.000	33.999.999	15.500.000	4.910.000	5.760.000	8.540.000
34.000.000	36.499.999	16.700.000	5.290.000	6.200.000	9.200.000
36.500.000	39.499.999	18.000.000	5.700.000	6.680.000	9.910.000
39.500.000	42.499.999	19.400.000	6.150.000	7.210.000	10.700.000
42.500.000	45.999.999	21.000.000	6.640.000	7.780.000	11.500.000
46.000.000	49.499.999	22.600.000	7.160.000	8.390.000	12.500.000
49.500.000	53.499.999	24.400.000	7.730.000	9.050.000	13.400.000
53.500.000	57.499.999	26.300.000	8.330.000	9.760.000	14.500.000
57.500.000	61.999.999	28.300.000	8.960.000	10.500.000	15.600.000
62.000.000	66.499.999	30.400.000	9.640.000	11.300.000	16.800.000
66.500.000	71.499.999	32.700.000	10.400.000	12.100.000	18.000.000
71.500.000	76.999.999	35.200.000	11.100.000	13.100.000	19.400.000
77.000.000	82.999.999	37.900.000	12.000.000	14.100.000	20.900.000
83.000.000	89.499.999	40.900.000	12.900.000	15.200.000	22.500.000
89.500.000	95.999.999	43.900.000	13.900.000	16.300.000	24.200.000
96.000.000	104.999.999	47.600.000	15.100.000	17.700.000	26.200.000
105.000.000	109.999.999	50.900.000	16.100.000	18.900.000	28.000.000
110.000.000	119.999.999	54.500.000	17.300.000	20.200.000	30.000.000
120.000.000	129.999.999	59.200.000	18.800.000	22.000.000	32.600.000
130.000.000	139.999.999	63.900.000	20.300.000	23.700.000	35.200.000
140.000.000	149.999.999	68.700.000	21.800.000	25.500.000	37.800.000
150.000.000	159.999.999	73.400.000	23.300.000	27.200.000	40.400.000
160.000.000	169.999.999	78.200.000	24.800.000	29.000.000	43.000.000
170.000.000	184.999.999	84.100.000	26.600.000	31.200.000	46.300.000
185.000.000	199.999.999	91.200.000	28.900.000	33.800.000	50.200.000
200.000.000	214.999.999	98.300.000	31.100.000	36.500.000	54.100.000
215.000.000	229.999.999	105.000.000	33.400.000	39.100.000	58.000.000
230.000.000	244.999.999	113.000.000	35.600.000	41.700.000	62.000.000

ELEKTRARNE (PNE)

VREDNOSTNA RAVEN 1

POVPREČNA LETNA PRILAGOJENA PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE V kWh		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH			
		VRSTA POGONA			
OD	DO	HE (1)	TE (2, 3, 4, 5, 6)	JE (7)	EOVE (8, 9, 10, 11)
245.000.000	264.999.999	121.000.000	38.300.000	44.800.000	66.500.000
265.000.000	284.999.999	130.000.000	41.300.000	48.300.000	71.700.000
285.000.000	304.999.999	140.000.000	44.300.000	51.900.000	77.000.000
305.000.000	329.999.999	150.000.000	47.600.000	55.800.000	82.800.000
330.000.000	354.999.999	162.000.000	51.400.000	60.200.000	89.300.000
355.000.000	379.999.999	174.000.000	55.100.000	64.600.000	95.900.000
380.000.000	404.999.999	186.000.000	58.900.000	69.000.000	102.000.000
405.000.000	434.999.999	199.000.000	63.000.000	73.800.000	110.000.000
435.000.000	469.999.999	214.000.000	67.900.000	79.500.000	118.000.000
470.000.000	504.999.999	231.000.000	73.100.000	85.700.000	127.000.000
505.000.000	539.999.999	248.000.000	78.400.000	91.800.000	136.000.000
540.000.000	579.999.999	265.000.000	84.000.000	98.400.000	146.000.000
580.000.000	619.999.999	284.000.000	90.000.000	105.000.000	157.000.000
620.000.000	664.999.999	304.000.000	96.400.000	113.000.000	168.000.000
665.000.000	714.999.999	327.000.000	104.000.000	121.000.000	180.000.000
715.000.000	769.999.999	352.000.000	111.000.000	131.000.000	194.000.000
770.000.000	824.999.999	378.000.000	120.000.000	140.000.000	208.000.000
825.000.000	884.999.999	405.000.000	128.000.000	150.000.000	223.000.000
885.000.000	949.999.999	435.000.000	138.000.000	161.000.000	239.000.000
950.000.000	999.999.999	462.000.000	146.000.000	171.000.000	254.000.000
1.000.000.000	1.099.999.999	497.000.000	158.000.000	185.000.000	274.000.000
1.100.000.000	1.149.999.999	533.000.000	169.000.000	198.000.000	293.000.000
1.150.000.000	1.249.999.999	568.000.000	180.000.000	211.000.000	313.000.000
1.250.000.000	1.349.999.999	616.000.000	195.000.000	228.000.000	339.000.000
1.350.000.000	1.449.999.999	663.000.000	210.000.000	246.000.000	365.000.000
1.450.000.000	1.549.999.999	711.000.000	225.000.000	264.000.000	391.000.000
1.550.000.000	1.649.999.999	758.000.000	240.000.000	281.000.000	417.000.000
1.650.000.000	1.799.999.999	817.000.000	259.000.000	303.000.000	450.000.000
1.800.000.000	1.899.999.999	876.000.000	278.000.000	325.000.000	483.000.000
1.900.000.000	2.049.999.999	936.000.000	296.000.000	347.000.000	515.000.000
2.050.000.000	2.199.999.999	1.010.000.000	319.000.000	374.000.000	554.000.000
2.200.000.000	2.349.999.999	1.080.000.000	341.000.000	400.000.000	593.000.000
2.350.000.000	2.499.999.999	1.150.000.000	364.000.000	426.000.000	633.000.000
2.500.000.000	2.699.999.999	1.230.000.000	390.000.000	457.000.000	678.000.000
2.700.000.000	2.899.999.999	1.330.000.000	420.000.000	492.000.000	730.000.000
2.900.000.000	3.099.999.999	1.420.000.000	450.000.000	527.000.000	783.000.000
3.100.000.000	3.299.999.999	1.520.000.000	480.000.000	562.000.000	835.000.000
3.300.000.000	3.549.999.999	1.620.000.000	514.000.000	602.000.000	893.000.000
3.550.000.000	3.799.999.999	1.740.000.000	551.000.000	646.000.000	959.000.000
3.800.000.000	4.049.999.999	1.860.000.000	589.000.000	690.000.000	1.020.000.000
4.050.000.000	4.349.999.999	1.990.000.000	630.000.000	738.000.000	1.100.000.000
4.350.000.000	4.649.999.999	2.130.000.000	675.000.000	791.000.000	1.170.000.000
4.650.000.000	4.949.999.999	2.270.000.000	720.000.000	844.000.000	1.250.000.000
4.950.000.000	5.349.999.999	2.440.000.000	773.000.000	905.000.000	1.340.000.000
5.350.000.000	5.699.999.999	2.620.000.000	829.000.000	971.000.000	1.440.000.000
5.700.000.000	6.099.999.999	2.790.000.000	885.000.000	1.040.000.000	1.540.000.000
6.100.000.000	6.549.999.999	3.000.000.000	949.000.000	1.110.000.000	1.650.000.000
6.550.000.000	6.999.999.999	3.210.000.000	1.020.000.000	1.190.000.000	1.770.000.000
7.000.000.000	7.499.999.999	3.430.000.000	1.090.000.000	1.270.000.000	1.890.000.000
7.500.000.000	7.999.999.999	3.670.000.000	1.160.000.000	1.360.000.000	2.020.000.000
8.000.000.000		4.030.000.000	1.280.000.000	1.490.000.000	2.220.000.000

RUDNIKI (PNM)

18 MODEL VREDNOTENJA ZA RUDNIKE (PNM)**18.1 Vrednostna cona****18.2 Vrednostna raven**

ŠTEVILKA VREDNOSTNE RAVNI	VREDNOST REFERENČNE NEPREMIČNINE V EVRIH
1	363.000

RUDNIKI (PNM)

18.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 121

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
	0	49	1	1	2	2	2	2	3	3	4	4	
	50	59	1	1	2	2	2	3	3	4	4	5	
	60	69	1	2	2	2	3	3	4	5	5	6	
	70	80	2	2	3	3	4	4	5	5	6	7	
	81	93	2	2	3	3	4	4	5	6	7	8	
	94	107	2	3	3	4	4	5	5	6	7	8	
	108	122	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	
	123	140	3	3	4	5	5	6	7	8	9	11	
	141	160	3	4	5	5	6	7	8	9	11	12	
	161	182	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	
	183	207	4	5	6	7	8	9	11	12	14	16	
	208	236	4	6	7	8	9	11	12	14	16	18	
	237	267	5	7	8	9	10	12	14	16	18	21	
	268	302	6	7	9	10	11	14	16	18	20	23	
	303	342	7	8	10	12	13	15	18	20	23	26	
	343	386	7	9	11	13	15	17	20	23	26	30	
	387	435	8	11	13	15	17	20	22	26	29	34	
	436	489	9	12	14	17	19	22	25	29	33	38	
	490	550	11	13	16	19	21	25	28	32	37	42	
	551	618	12	15	18	21	24	28	32	36	42	48	
	619	694	13	17	20	24	26	31	36	41	47	53	
	695	777	15	19	23	26	30	35	40	46	53	60	
	778	870	17	21	26	30	33	40	45	51	59	67	
	871	974	19	24	29	33	37	44	50	57	66	75	
	975	1.089	21	27	32	37	42	49	56	64	74	84	
	1.090	1.219	23	30	36	41	46	55	63	72	83	94	
	1.220	1.359	26	33	40	46	52	62	70	80	92	105	
	1.360	1.509	29	37	45	51	58	69	78	89	103	117	
	1.510	1.679	32	41	50	57	64	76	87	99	114	130	
	1.680	1.869	36	46	55	64	71	85	97	111	127	145	
	1.870	2.079	40	51	61	71	79	95	108	123	141	161	
	2.080	2.309	44	57	68	79	88	105	119	137	157	179	
	2.310	2.569	49	63	76	88	98	117	133	152	175	199	
	2.570	2.849	55	70	84	97	109	130	148	169	194	221	
	2.850	3.159	61	78	93	108	121	144	164	187	215	245	
	3.160	3.499	67	86	104	119	134	160	181	207	238	271	
	3.500	3.869	75	95	115	132	148	177	201	230	264	300	
	3.870	4.289	83	106	127	146	164	196	222	254	292	333	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 121

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
4.290	4.739	91	117	140	162	182	216	246	281	323	368	401	
4.740	5.229	101	129	155	179	201	239	271	311	357	406	443	
5.230	5.779	111	143	171	198	222	264	300	343	394	449	489	
5.780	6.379	123	158	189	218	245	292	331	379	435	496	540	
6.380	7.029	136	174	209	241	270	322	365	418	480	547	596	
7.030	7.749	150	191	230	265	297	354	402	460	529	603	657	
7.750	8.529	165	211	253	292	328	390	443	507	583	664	723	
8.530	9.389	181	232	279	322	361	430	488	558	642	731	796	
9.390	10.299	199	255	306	353	396	472	536	613	705	803	875	
10.300	11.399	220	281	338	389	437	520	591	676	777	885	964	
11.400	12.499	242	310	372	429	481	573	651	744	856	974	1.060	
12.500	13.699	265	339	408	470	527	628	713	816	938	1.070	1.160	
13.700	14.999	291	372	446	515	578	688	781	894	1.030	1.170	1.280	
15.000	16.499	319	408	490	565	634	755	858	981	1.130	1.280	1.400	
16.500	18.099	350	448	538	621	696	830	942	1.080	1.240	1.410	1.540	
18.100	19.799	384	491	590	680	763	909	1.030	1.180	1.360	1.550	1.680	
19.800	21.699	420	538	646	745	835	995	1.130	1.290	1.490	1.690	1.840	
21.700	23.799	461	590	708	816	916	1.090	1.240	1.420	1.630	1.860	2.020	
23.800	25.999	504	645	775	894	1.000	1.190	1.360	1.550	1.780	2.030	2.210	
26.000	28.499	552	706	848	978	1.100	1.310	1.480	1.700	1.950	2.220	2.420	
28.500	31.099	603	772	927	1.070	1.200	1.430	1.620	1.860	2.130	2.430	2.650	
31.100	33.999	659	844	1.010	1.170	1.310	1.560	1.770	2.030	2.330	2.650	2.890	
34.000	37.099	720	921	1.110	1.280	1.430	1.710	1.940	2.220	2.550	2.900	3.160	
37.100	40.499	786	1.010	1.210	1.390	1.560	1.860	2.110	2.420	2.780	3.160	3.450	
40.500	44.199	857	1.100	1.320	1.520	1.710	2.030	2.310	2.640	3.030	3.450	3.760	
44.200	48.199	935	1.200	1.440	1.660	1.860	2.220	2.520	2.880	3.310	3.770	4.110	
48.200	52.499	1.020	1.310	1.570	1.810	2.030	2.420	2.740	3.140	3.610	4.110	4.480	
52.500	57.199	1.110	1.420	1.710	1.970	2.210	2.630	2.990	3.420	3.930	4.470	4.880	
57.200	62.299	1.210	1.550	1.860	2.140	2.410	2.870	3.250	3.720	4.280	4.870	5.310	
62.300	67.899	1.320	1.690	2.030	2.340	2.620	3.120	3.550	4.060	4.660	5.310	5.790	
67.900	73.799	1.440	1.840	2.210	2.540	2.850	3.400	3.860	4.410	5.070	5.780	6.300	
73.800	80.299	1.560	2.000	2.400	2.770	3.100	3.700	4.200	4.800	5.520	6.280	6.850	
80.300	87.299	1.700	2.170	2.610	3.010	3.370	4.020	4.560	5.220	6.000	6.830	7.450	
87.300	94.899	1.850	2.360	2.840	3.270	3.670	4.370	4.960	5.680	6.530	7.430	8.100	
94.900	102.999	2.000	2.560	3.080	3.550	3.980	4.750	5.390	6.170	7.090	8.070	8.800	
103.000	111.999	2.180	2.790	3.350	3.860	4.330	5.160	5.850	6.700	7.700	8.770	9.560	
112.000	120.999	2.360	3.020	3.630	4.180	4.690	5.590	6.340	7.260	8.340	9.500	10.400	
121.000	131.999	2.560	3.280	3.940	4.540	5.090	6.070	6.890	7.880	9.060	10.300	11.200	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 121

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
132.000	142.999	2.780	3.560	4.280	4.940	5.540	6.600	7.490	8.570	9.850	11.200	12.200	
143.000	154.999	3.020	3.860	4.640	5.350	6.000	7.150	8.110	9.280	10.700	12.200	13.200	
155.000	167.999	3.270	4.190	5.030	5.800	6.500	7.750	8.800	10.100	11.600	13.200	14.400	
168.000	181.999	3.540	4.540	5.450	6.280	7.050	8.390	9.530	10.900	12.500	14.300	15.600	
182.000	196.999	3.840	4.910	5.900	6.800	7.630	9.090	10.300	11.800	13.600	15.500	16.800	
197.000	212.999	4.150	5.310	6.380	7.360	8.250	9.830	11.200	12.800	14.700	16.700	18.200	
213.000	229.999	4.490	5.740	6.890	7.950	8.920	10.600	12.100	13.800	15.900	18.100	19.700	
230.000	248.999	4.850	6.210	7.450	8.600	9.640	11.500	13.000	14.900	17.200	19.500	21.300	
249.000	268.999	5.240	6.710	8.060	9.300	10.400	12.400	14.100	16.100	18.600	21.100	23.000	
269.000	290.999	5.670	7.260	8.710	10.000	11.300	13.400	15.200	17.400	20.100	22.800	24.900	
291.000	313.999	6.130	7.840	9.410	10.900	12.200	14.500	16.500	18.800	21.700	24.700	26.900	
314.000	338.999	6.610	8.460	10.200	11.700	13.100	15.700	17.800	20.300	23.400	26.600	29.000	
339.000	365.999	7.140	9.140	11.000	12.700	14.200	16.900	19.200	22.000	25.200	28.700	31.300	
366.000	394.999	7.700	9.860	11.800	13.700	15.300	18.200	20.700	23.700	27.300	31.000	33.800	
395.000	425.999	8.310	10.600	12.800	14.700	16.500	19.700	22.400	25.600	29.400	33.500	36.500	
426.000	459.999	8.970	11.500	13.800	15.900	17.800	21.200	24.100	27.600	31.700	36.100	39.400	
460.000	495.999	9.680	12.400	14.900	17.200	19.200	22.900	26.000	29.800	34.200	39.000	42.500	
496.000	533.999	10.400	13.300	16.000	18.500	20.700	24.700	28.000	32.100	36.900	42.000	45.800	
534.000	574.999	11.200	14.400	17.300	19.900	22.300	26.600	30.200	34.500	39.700	45.200	49.300	
575.000	618.999	12.100	15.500	18.600	21.400	24.000	28.600	32.500	37.200	42.800	48.700	53.100	
619.000	666.999	13.000	16.700	20.000	23.100	25.900	30.800	35.000	40.100	46.100	52.400	57.200	
667.000	716.999	14.000	17.900	21.500	24.800	27.900	33.200	37.700	43.100	49.600	56.400	61.500	
717.000	771.999	15.100	19.300	23.200	26.700	30.000	35.700	40.500	46.400	53.300	60.700	66.200	
772.000	829.999	16.200	20.800	24.900	28.700	32.300	38.400	43.600	49.900	57.400	65.300	71.200	
830.000	891.999	17.400	22.300	26.800	30.900	34.700	41.300	46.900	53.600	61.700	70.200	76.500	
892.000	957.999	18.700	24.000	28.800	33.200	37.200	44.400	50.400	57.600	66.200	75.400	82.200	
958.000	1.029.999	20.100	25.800	30.900	35.700	40.000	47.700	54.100	61.900	71.200	81.100	88.400	
1.030.000	1.109.999	21.700	27.700	33.300	38.400	43.100	51.300	58.300	66.700	76.600	87.300	95.100	
1.110.000	1.189.999	23.300	29.800	35.800	41.300	46.300	55.200	62.600	71.700	82.400	93.800	102.000	
1.190.000	1.269.999	24.900	31.900	38.300	44.100	49.500	59.000	67.000	76.600	88.100	100.000	109.000	
1.270.000	1.369.999	26.700	34.200	41.100	47.400	53.100	63.300	71.900	82.200	94.500	108.000	117.000	
1.370.000	1.469.999	28.800	36.800	44.200	51.000	57.200	68.100	77.300	88.500	102.000	116.000	126.000	
1.470.000	1.569.999	30.800	39.400	47.300	54.600	61.200	72.900	82.800	94.700	109.000	124.000	135.000	
1.570.000	1.679.999	32.900	42.100	50.600	58.300	65.400	77.900	88.500	101.000	116.000	133.000	144.000	
1.680.000	1.799.999	35.200	45.100	54.100	62.400	70.100	83.500	94.800	108.000	125.000	142.000	155.000	
1.800.000	1.929.999	37.800	48.300	58.000	66.900	75.100	89.400	102.000	116.000	134.000	152.000	166.000	
1.930.000	2.069.999	40.500	51.800	62.200	71.800	80.500	95.900	109.000	125.000	143.000	163.000	178.000	
2.070.000	2.209.999	43.300	55.500	66.600	76.800	86.200	103.000	117.000	133.000	153.000	175.000	190.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1												
MINERALNA SUROVINA: 121												
POVPREČNA LETNA KOLIČINA			POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH									
IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE			PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH									
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -
2.210.000	2.369.999	46.400	59.300	71.300	82.200	92.200	110.000	125.000	143.000	164.000	187.000	204.000
2.370.000	2.539.999	49.700	63.600	76.400	88.100	98.800	118.000	134.000	153.000	176.000	200.000	218.000
2.540.000	2.709.999	53.200	68.000	81.700	94.200	106.000	126.000	143.000	164.000	188.000	214.000	233.000
2.710.000	2.899.999	56.800	72.700	87.300	101.000	113.000	135.000	153.000	175.000	201.000	229.000	249.000
2.900.000	3.099.999	60.700	77.700	93.300	108.000	121.000	144.000	163.000	187.000	215.000	245.000	267.000
3.100.000	3.309.999	64.900	83.100	99.700	115.000	129.000	154.000	175.000	200.000	230.000	261.000	285.000
3.310.000	3.539.999	69.400	88.800	107.000	123.000	138.000	164.000	187.000	213.000	245.000	279.000	304.000
3.540.000	3.779.999	74.100	94.800	114.000	131.000	147.000	176.000	199.000	228.000	262.000	298.000	325.000
3.780.000	4.029.999	79.100	101.000	122.000	140.000	157.000	187.000	213.000	243.000	280.000	318.000	347.000
4.030.000	4.299.999	84.300	108.000	130.000	149.000	168.000	200.000	227.000	260.000	298.000	340.000	370.000
4.300.000	4.589.999	90.000	115.000	138.000	160.000	179.000	213.000	242.000	277.000	318.000	362.000	395.000
4.590.000	4.899.999	96.100	123.000	148.000	170.000	191.000	228.000	258.000	296.000	340.000	387.000	422.000
4.900.000	5.219.999	102.000	131.000	157.000	182.000	204.000	243.000	276.000	315.000	362.000	413.000	450.000
5.220.000	5.569.999	109.000	140.000	168.000	194.000	217.000	259.000	294.000	336.000	386.000	440.000	480.000
5.570.000	5.929.999	116.000	149.000	179.000	206.000	232.000	276.000	313.000	358.000	412.000	469.000	511.000
5.930.000	6.319.999	124.000	159.000	191.000	220.000	247.000	294.000	334.000	382.000	439.000	499.000	544.000
6.320.000	6.729.999	132.000	169.000	203.000	234.000	263.000	313.000	355.000	407.000	467.000	532.000	580.000
6.730.000	7.169.999	141.000	180.000	216.000	249.000	280.000	333.000	378.000	433.000	498.000	567.000	618.000
7.170.000	7.629.999	150.000	192.000	230.000	266.000	298.000	355.000	403.000	461.000	530.000	603.000	658.000
7.630.000	8.119.999	159.000	204.000	245.000	283.000	317.000	378.000	429.000	491.000	564.000	642.000	700.000
8.120.000	8.639.999	170.000	217.000	261.000	301.000	337.000	402.000	456.000	522.000	600.000	683.000	745.000
8.640.000	9.189.999	181.000	231.000	277.000	320.000	359.000	428.000	486.000	555.000	638.000	727.000	792.000
9.190.000	9.769.999	192.000	246.000	295.000	340.000	382.000	455.000	516.000	591.000	679.000	773.000	843.000
9.770.000	10.399.999	204.000	261.000	314.000	362.000	406.000	484.000	549.000	628.000	722.000	822.000	896.000
10.400.000	10.999.999	217.000	277.000	333.000	384.000	431.000	513.000	583.000	667.000	766.000	873.000	951.000
11.000.000	11.699.999	230.000	294.000	353.000	407.000	457.000	544.000	618.000	707.000	813.000	926.000	1.010.000
11.700.000	12.499.999	245.000	314.000	377.000	434.000	487.000	580.000	659.000	754.000	867.000	987.000	1.080.000
12.500.000	13.199.999	260.000	333.000	400.000	461.000	517.000	616.000	700.000	801.000	920.000	1.050.000	1.140.000
13.200.000	13.999.999	275.000	352.000	423.000	488.000	548.000	652.000	741.000	847.000	974.000	1.110.000	1.210.000
14.000.000	14.899.999	293.000	374.000	450.000	519.000	582.000	693.000	787.000	900.000	1.030.000	1.180.000	1.280.000
14.900.000	15.799.999	311.000	398.000	478.000	551.000	618.000	736.000	836.000	956.000	1.100.000	1.250.000	1.360.000
15.800.000	16.799.999	330.000	422.000	507.000	585.000	656.000	782.000	888.000	1.020.000	1.170.000	1.330.000	1.450.000
16.800.000	17.799.999	350.000	448.000	538.000	621.000	697.000	830.000	942.000	1.080.000	1.240.000	1.410.000	1.540.000
17.800.000	18.899.999	372.000	476.000	571.000	659.000	739.000	880.000	999.000	1.140.000	1.310.000	1.500.000	1.630.000
18.900.000	19.999.999	394.000	504.000	605.000	698.000	783.000	933.000	1.060.000	1.210.000	1.390.000	1.590.000	1.730.000
20.000.000		427.000	547.000	657.000	757.000	850.000	1.010.000	1.150.000	1.310.000	1.510.000	1.720.000	1.880.000

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 18, 103

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
0	49	87	111	133	154	173	206	233	267	307	350	381	
50	59	96	122	147	170	190	227	257	294	338	385	420	
60	69	113	145	174	201	225	269	305	349	401	457	498	
70	80	133	170	204	236	264	315	357	409	470	535	583	
81	93	154	197	237	273	306	365	415	474	545	621	677	
94	107	177	227	272	314	352	420	477	545	627	714	778	
108	122	204	261	313	361	405	483	548	627	721	821	894	
123	140	232	297	357	411	461	550	624	714	821	935	1.020	
141	160	266	340	408	471	528	629	715	818	940	1.070	1.170	
161	182	303	388	466	537	602	718	815	932	1.070	1.220	1.330	
183	207	345	442	531	612	687	818	929	1.060	1.220	1.390	1.520	
208	236	393	503	604	697	782	932	1.060	1.210	1.390	1.580	1.730	
237	267	446	571	686	791	888	1.060	1.200	1.370	1.580	1.800	1.960	
268	302	505	646	776	895	1.000	1.200	1.360	1.550	1.790	2.030	2.220	
303	342	570	730	877	1.010	1.130	1.350	1.530	1.760	2.020	2.300	2.500	
343	386	645	825	991	1.140	1.280	1.530	1.740	1.980	2.280	2.600	2.830	
387	435	728	932	1.120	1.290	1.450	1.730	1.960	2.240	2.580	2.930	3.200	
436	489	819	1.050	1.260	1.450	1.630	1.940	2.200	2.520	2.900	3.300	3.590	
490	550	921	1.180	1.420	1.630	1.830	2.180	2.480	2.840	3.260	3.710	4.040	
551	618	1.040	1.320	1.590	1.830	2.060	2.450	2.780	3.180	3.660	4.170	4.540	
619	694	1.160	1.490	1.790	2.060	2.310	2.750	3.130	3.580	4.110	4.680	5.100	
695	777	1.300	1.670	2.000	2.310	2.590	3.090	3.510	4.010	4.610	5.250	5.720	
778	870	1.460	1.870	2.240	2.590	2.900	3.460	3.930	4.490	5.160	5.880	6.410	
871	974	1.630	2.090	2.510	2.900	3.250	3.870	4.390	5.030	5.780	6.580	7.170	
975	1.089	1.830	2.340	2.810	3.240	3.640	4.330	4.920	5.630	6.470	7.360	8.030	
1.090	1.219	2.050	2.620	3.140	3.620	4.070	4.840	5.500	6.290	7.230	8.230	8.980	
1.220	1.359	2.280	2.920	3.510	4.050	4.540	5.410	6.140	7.030	8.080	9.200	10.000	
1.360	1.509	2.540	3.250	3.900	4.500	5.050	6.020	6.830	7.820	8.990	10.200	11.200	
1.510	1.679	2.820	3.620	4.340	5.010	5.620	6.690	7.600	8.690	9.990	11.400	12.400	
1.680	1.869	3.140	4.020	4.830	5.570	6.250	7.450	8.450	9.670	11.100	12.700	13.800	
1.870	2.079	3.500	4.480	5.380	6.200	6.950	8.280	9.410	10.800	12.400	14.100	15.400	
2.080	2.309	3.890	4.980	5.970	6.890	7.730	9.210	10.500	12.000	13.700	15.700	17.100	
2.310	2.569	4.320	5.530	6.640	7.660	8.590	10.200	11.600	13.300	15.300	17.400	19.000	
2.570	2.849	4.800	6.140	7.380	8.510	9.540	11.400	12.900	14.800	17.000	19.300	21.100	
2.850	3.159	5.320	6.810	8.180	9.430	10.600	12.600	14.300	16.400	18.800	21.400	23.400	
3.160	3.499	5.900	7.550	9.060	10.500	11.700	14.000	15.900	18.100	20.900	23.800	25.900	
3.500	3.869	6.530	8.350	10.000	11.600	13.000	15.500	17.600	20.100	23.100	26.300	28.700	
3.870	4.289	7.230	9.250	11.100	12.800	14.400	17.100	19.400	22.200	25.600	29.100	31.700	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 18, 103

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
4.290	4.739	8.000	10.200	12.300	14.200	15.900	18.900	21.500	24.600	28.300	32.200	35.100	
4.740	5.229	8.830	11.300	13.600	15.700	17.600	20.900	23.700	27.200	31.200	35.600	38.800	
5.230	5.779	9.750	12.500	15.000	17.300	19.400	23.100	26.200	30.000	34.500	39.300	42.800	
5.780	6.379	10.800	13.800	16.600	19.100	21.400	25.500	29.000	33.100	38.100	43.400	47.300	
6.380	7.029	11.900	15.200	18.300	21.100	23.600	28.100	31.900	36.500	42.000	47.800	52.100	
7.030	7.749	13.100	16.800	20.100	23.200	26.000	31.000	35.200	40.300	46.300	52.700	57.500	
7.750	8.529	14.400	18.500	22.200	25.600	28.700	34.200	38.800	44.400	51.000	58.100	63.300	
8.530	9.389	15.900	20.300	24.400	28.100	31.600	37.600	42.700	48.800	56.100	63.900	69.700	
9.390	10.299	17.400	22.300	26.800	30.900	34.700	41.300	46.900	53.700	61.700	70.200	76.600	
10.300	11.399	19.200	24.600	29.500	34.100	38.200	45.500	51.700	59.100	68.000	77.400	84.400	
11.400	12.499	21.200	27.100	32.500	37.500	42.100	50.100	56.900	65.100	74.900	85.300	92.900	
12.500	13.699	23.200	29.700	35.700	41.100	46.100	55.000	62.400	71.400	82.100	93.500	102.000	
13.700	14.999	25.400	32.500	39.100	45.100	50.600	60.200	68.400	78.200	89.900	102.000	112.000	
15.000	16.499	27.900	35.700	42.900	49.500	55.500	66.100	75.000	85.900	98.700	112.000	122.000	
16.500	18.099	30.600	39.200	47.100	54.300	60.900	72.600	82.400	94.300	108.000	123.000	135.000	
18.100	19.799	33.600	43.000	51.600	59.500	66.800	79.500	90.300	103.000	119.000	135.000	147.000	
19.800	21.699	36.800	47.100	56.500	65.200	73.100	87.100	98.900	113.000	130.000	148.000	161.000	
21.700	23.799	40.300	51.600	61.900	71.400	80.100	95.500	108.000	124.000	143.000	162.000	177.000	
23.800	25.999	44.100	56.500	67.800	78.200	87.700	104.000	119.000	136.000	156.000	178.000	194.000	
26.000	28.499	48.300	61.800	74.200	85.600	96.000	114.000	130.000	149.000	171.000	194.000	212.000	
28.500	31.099	52.800	67.600	81.100	93.600	105.000	125.000	142.000	162.000	187.000	213.000	232.000	
31.100	33.999	57.700	73.800	88.600	102.000	115.000	137.000	155.000	177.000	204.000	232.000	253.000	
34.000	37.099	63.000	80.600	96.800	112.000	125.000	149.000	169.000	194.000	223.000	254.000	276.000	
37.100	40.499	68.700	88.000	106.000	122.000	137.000	163.000	185.000	212.000	243.000	277.000	302.000	
40.500	44.199	75.000	96.000	115.000	133.000	149.000	178.000	202.000	231.000	265.000	302.000	329.000	
44.200	48.199	81.900	105.000	126.000	145.000	163.000	194.000	220.000	252.000	290.000	330.000	359.000	
48.200	52.499	89.200	114.000	137.000	158.000	177.000	211.000	240.000	274.000	316.000	359.000	392.000	
52.500	57.199	97.200	124.000	149.000	172.000	193.000	230.000	261.000	299.000	344.000	391.000	427.000	
57.200	62.299	106.000	135.000	163.000	188.000	210.000	251.000	285.000	326.000	374.000	426.000	465.000	
62.300	67.899	115.000	148.000	177.000	204.000	229.000	273.000	310.000	355.000	408.000	465.000	506.000	
67.900	73.799	126.000	161.000	193.000	222.000	250.000	297.000	338.000	386.000	444.000	506.000	551.000	
73.800	80.299	137.000	175.000	210.000	242.000	271.000	323.000	367.000	420.000	483.000	550.000	599.000	
80.300	87.299	148.000	190.000	228.000	263.000	295.000	352.000	399.000	457.000	525.000	598.000	652.000	
87.300	94.899	161.000	207.000	248.000	286.000	321.000	382.000	434.000	497.000	571.000	650.000	709.000	
94.900	102.999	175.000	224.000	269.000	311.000	349.000	415.000	472.000	539.000	620.000	706.000	770.000	
103.000	111.999	190.000	244.000	293.000	338.000	379.000	451.000	512.000	586.000	674.000	767.000	836.000	
112.000	120.999	206.000	264.000	317.000	366.000	410.000	489.000	555.000	635.000	730.000	831.000	906.000	
121.000	131.999	224.000	287.000	344.000	397.000	446.000	531.000	603.000	690.000	793.000	903.000	984.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 18, 103

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
132.000	142.999	244.000	312.000	374.000	432.000	484.000	577.000	655.000	750.000	862.000	981.000	1.070.000	
143.000	154.999	264.000	338.000	406.000	468.000	525.000	625.000	710.000	812.000	934.000	1.060.000	1.160.000	
155.000	167.999	286.000	366.000	440.000	507.000	569.000	678.000	770.000	880.000	1.010.000	1.150.000	1.260.000	
168.000	181.999	310.000	397.000	476.000	550.000	617.000	734.000	834.000	954.000	1.100.000	1.250.000	1.360.000	
182.000	196.999	336.000	430.000	516.000	595.000	668.000	795.000	903.000	1.030.000	1.190.000	1.350.000	1.470.000	
197.000	212.999	363.000	465.000	558.000	644.000	722.000	860.000	977.000	1.120.000	1.280.000	1.460.000	1.590.000	
213.000	229.999	392.000	502.000	603.000	696.000	780.000	930.000	1.060.000	1.210.000	1.390.000	1.580.000	1.720.000	
230.000	248.999	424.000	543.000	652.000	752.000	844.000	1.010.000	1.140.000	1.310.000	1.500.000	1.710.000	1.860.000	
249.000	268.999	459.000	587.000	705.000	813.000	912.000	1.090.000	1.230.000	1.410.000	1.620.000	1.850.000	2.010.000	
269.000	290.999	496.000	635.000	762.000	879.000	986.000	1.180.000	1.330.000	1.530.000	1.750.000	2.000.000	2.180.000	
291.000	313.999	536.000	686.000	824.000	950.000	1.070.000	1.270.000	1.440.000	1.650.000	1.900.000	2.160.000	2.350.000	
314.000	338.999	578.000	740.000	889.000	1.030.000	1.150.000	1.370.000	1.560.000	1.780.000	2.050.000	2.330.000	2.540.000	
339.000	365.999	625.000	799.000	960.000	1.110.000	1.240.000	1.480.000	1.680.000	1.920.000	2.210.000	2.520.000	2.740.000	
366.000	394.999	674.000	863.000	1.040.000	1.190.000	1.340.000	1.600.000	1.810.000	2.070.000	2.380.000	2.720.000	2.960.000	
395.000	425.999	727.000	931.000	1.120.000	1.290.000	1.450.000	1.720.000	1.960.000	2.240.000	2.570.000	2.930.000	3.190.000	
426.000	459.999	785.000	1.000.000	1.210.000	1.390.000	1.560.000	1.860.000	2.110.000	2.420.000	2.780.000	3.160.000	3.450.000	
460.000	495.999	847.000	1.080.000	1.300.000	1.500.000	1.680.000	2.010.000	2.280.000	2.610.000	3.000.000	3.410.000	3.720.000	
496.000	533.999	912.000	1.170.000	1.400.000	1.620.000	1.810.000	2.160.000	2.450.000	2.810.000	3.230.000	3.670.000	4.010.000	
534.000	574.999	982.000	1.260.000	1.510.000	1.740.000	1.950.000	2.330.000	2.640.000	3.020.000	3.470.000	3.960.000	4.310.000	
575.000	618.999	1.060.000	1.350.000	1.630.000	1.870.000	2.100.000	2.510.000	2.840.000	3.250.000	3.740.000	4.260.000	4.640.000	
619.000	666.999	1.140.000	1.460.000	1.750.000	2.020.000	2.270.000	2.700.000	3.060.000	3.510.000	4.030.000	4.590.000	5.000.000	
667.000	716.999	1.230.000	1.570.000	1.880.000	2.170.000	2.440.000	2.900.000	3.300.000	3.770.000	4.340.000	4.940.000	5.380.000	
717.000	771.999	1.320.000	1.690.000	2.030.000	2.340.000	2.620.000	3.120.000	3.550.000	4.060.000	4.670.000	5.310.000	5.790.000	
772.000	829.999	1.420.000	1.820.000	2.180.000	2.520.000	2.820.000	3.360.000	3.820.000	4.370.000	5.020.000	5.720.000	6.230.000	
830.000	891.999	1.530.000	1.950.000	2.340.000	2.700.000	3.030.000	3.610.000	4.100.000	4.690.000	5.400.000	6.140.000	6.700.000	
892.000	957.999	1.640.000	2.100.000	2.520.000	2.900.000	3.260.000	3.880.000	4.410.000	5.040.000	5.800.000	6.600.000	7.190.000	
958.000	1.029.999	1.760.000	2.250.000	2.710.000	3.120.000	3.500.000	4.170.000	4.740.000	5.420.000	6.230.000	7.090.000	7.730.000	
1.030.000	1.109.999	1.900.000	2.430.000	2.910.000	3.360.000	3.770.000	4.490.000	5.100.000	5.830.000	6.710.000	7.640.000	8.320.000	
1.110.000	1.189.999	2.040.000	2.610.000	3.130.000	3.610.000	4.050.000	4.830.000	5.480.000	6.270.000	7.210.000	8.210.000	8.940.000	
1.190.000	1.269.999	2.180.000	2.790.000	3.350.000	3.860.000	4.330.000	5.160.000	5.860.000	6.710.000	7.710.000	8.780.000	9.570.000	
1.270.000	1.369.999	2.340.000	2.990.000	3.590.000	4.150.000	4.650.000	5.540.000	6.290.000	7.200.000	8.270.000	9.420.000	10.300.000	
1.370.000	1.469.999	2.520.000	3.220.000	3.870.000	4.460.000	5.000.000	5.960.000	6.770.000	7.740.000	8.900.000	10.100.000	11.000.000	
1.470.000	1.569.999	2.690.000	3.450.000	4.140.000	4.770.000	5.350.000	6.380.000	7.240.000	8.290.000	9.530.000	10.800.000	11.800.000	
1.570.000	1.679.999	2.880.000	3.680.000	4.420.000	5.100.000	5.720.000	6.820.000	7.740.000	8.860.000	10.200.000	11.600.000	12.600.000	
1.680.000	1.799.999	3.080.000	3.950.000	4.740.000	5.460.000	6.130.000	7.300.000	8.290.000	9.490.000	10.900.000	12.400.000	13.500.000	
1.800.000	1.929.999	3.300.000	4.230.000	5.080.000	5.860.000	6.570.000	7.830.000	8.890.000	10.200.000	11.700.000	13.300.000	14.500.000	
1.930.000	2.069.999	3.540.000	4.540.000	5.450.000	6.280.000	7.050.000	8.390.000	9.530.000	10.900.000	12.500.000	14.300.000	15.600.000	
2.070.000	2.209.999	3.790.000	4.850.000	5.830.000	6.720.000	7.540.000	8.980.000	10.200.000	11.700.000	13.400.000	15.300.000	16.600.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 18, 103

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
2.210.000	2.369.999	4.060.000	5.190.000	6.230.000	7.190.000	8.070.000	9.610.000	10.900.000	12.500.000	14.400.000	16.300.000	17.800.000	
2.370.000	2.539.999	4.350.000	5.570.000	6.680.000	7.710.000	8.650.000	10.300.000	11.700.000	13.400.000	15.400.000	17.500.000	19.100.000	
2.540.000	2.709.999	4.650.000	5.950.000	7.150.000	8.240.000	9.250.000	11.000.000	12.500.000	14.300.000	16.500.000	18.700.000	20.400.000	
2.710.000	2.899.999	4.970.000	6.360.000	7.640.000	8.810.000	9.880.000	11.800.000	13.400.000	15.300.000	17.600.000	20.000.000	21.800.000	
2.900.000	3.099.999	5.320.000	6.800.000	8.170.000	9.420.000	10.600.000	12.600.000	14.300.000	16.400.000	18.800.000	21.400.000	23.300.000	
3.100.000	3.309.999	5.680.000	7.270.000	8.730.000	10.100.000	11.300.000	13.500.000	15.300.000	17.500.000	20.100.000	22.900.000	24.900.000	
3.310.000	3.539.999	6.070.000	7.770.000	9.330.000	10.800.000	12.100.000	14.400.000	16.300.000	18.700.000	21.500.000	24.400.000	26.600.000	
3.540.000	3.779.999	6.480.000	8.300.000	9.960.000	11.500.000	12.900.000	15.400.000	17.400.000	20.000.000	22.900.000	26.100.000	28.500.000	
3.780.000	4.029.999	6.920.000	8.850.000	10.600.000	12.300.000	13.800.000	16.400.000	18.600.000	21.300.000	24.500.000	27.900.000	30.400.000	
4.030.000	4.299.999	7.380.000	9.440.000	11.300.000	13.100.000	14.700.000	17.500.000	19.800.000	22.700.000	26.100.000	29.700.000	32.400.000	
4.300.000	4.589.999	7.880.000	10.100.000	12.100.000	14.000.000	15.700.000	18.700.000	21.200.000	24.200.000	27.900.000	31.700.000	34.600.000	
4.590.000	4.899.999	8.410.000	10.800.000	12.900.000	14.900.000	16.700.000	19.900.000	22.600.000	25.900.000	29.700.000	33.900.000	36.900.000	
4.900.000	5.219.999	8.960.000	11.500.000	13.800.000	15.900.000	17.800.000	21.200.000	24.100.000	27.600.000	31.700.000	36.100.000	39.400.000	
5.220.000	5.569.999	9.560.000	12.200.000	14.700.000	16.900.000	19.000.000	22.600.000	25.700.000	29.400.000	33.800.000	38.500.000	42.000.000	
5.570.000	5.929.999	10.200.000	13.000.000	15.700.000	18.100.000	20.300.000	24.100.000	27.400.000	31.300.000	36.000.000	41.000.000	44.700.000	
5.930.000	6.319.999	10.900.000	13.900.000	16.700.000	19.200.000	21.600.000	25.700.000	29.200.000	33.400.000	38.400.000	43.700.000	47.600.000	
6.320.000	6.729.999	11.600.000	14.800.000	17.800.000	20.500.000	23.000.000	27.400.000	31.100.000	35.600.000	40.900.000	46.600.000	50.700.000	
6.730.000	7.169.999	12.300.000	15.800.000	18.900.000	21.800.000	24.500.000	29.200.000	33.100.000	37.900.000	43.600.000	49.600.000	54.100.000	
7.170.000	7.629.999	13.100.000	16.800.000	20.100.000	23.200.000	26.100.000	31.100.000	35.300.000	40.300.000	46.400.000	52.800.000	57.600.000	
7.630.000	8.119.999	14.000.000	17.900.000	21.400.000	24.700.000	27.700.000	33.000.000	37.500.000	42.900.000	49.400.000	56.200.000	61.200.000	
8.120.000	8.639.999	14.800.000	19.000.000	22.800.000	26.300.000	29.500.000	35.200.000	39.900.000	45.700.000	52.500.000	59.800.000	65.200.000	
8.640.000	9.189.999	15.800.000	20.200.000	24.300.000	28.000.000	31.400.000	37.400.000	42.500.000	48.600.000	55.900.000	63.600.000	69.300.000	
9.190.000	9.769.999	16.800.000	21.500.000	25.800.000	29.800.000	33.400.000	39.800.000	45.200.000	51.700.000	59.400.000	67.600.000	73.700.000	
9.770.000	10.399.999	17.900.000	22.900.000	27.500.000	31.700.000	35.500.000	42.300.000	48.100.000	55.000.000	63.200.000	72.000.000	78.400.000	
10.400.000	10.999.999	19.000.000	24.300.000	29.100.000	33.600.000	37.700.000	44.900.000	51.000.000	58.300.000	67.100.000	76.400.000	83.200.000	
11.000.000	11.699.999	20.100.000	25.700.000	30.900.000	35.600.000	40.000.000	47.600.000	54.100.000	61.900.000	71.100.000	81.000.000	88.300.000	
11.700.000	12.499.999	21.400.000	27.400.000	32.900.000	38.000.000	42.600.000	50.800.000	57.700.000	66.000.000	75.800.000	86.300.000	94.100.000	
12.500.000	13.199.999	22.800.000	29.100.000	35.000.000	40.400.000	45.300.000	53.900.000	61.200.000	70.100.000	80.500.000	91.700.000	99.900.000	
13.200.000	13.999.999	24.100.000	30.800.000	37.000.000	42.700.000	47.900.000	57.100.000	64.800.000	74.100.000	85.200.000	97.000.000	106.000.000	
14.000.000	14.899.999	25.600.000	32.800.000	39.300.000	45.400.000	50.900.000	60.600.000	68.900.000	78.800.000	90.600.000	103.000.000	112.000.000	
14.900.000	15.799.999	27.200.000	34.800.000	41.800.000	48.200.000	54.100.000	64.400.000	73.100.000	83.700.000	96.200.000	110.000.000	119.000.000	
15.800.000	16.799.999	28.900.000	37.000.000	44.400.000	51.200.000	57.400.000	68.400.000	77.700.000	88.900.000	102.000.000	116.000.000	127.000.000	
16.800.000	17.799.999	30.700.000	39.200.000	47.100.000	54.300.000	60.900.000	72.600.000	82.400.000	94.300.000	108.000.000	123.000.000	135.000.000	
17.800.000	18.899.999	32.500.000	41.600.000	50.000.000	57.600.000	64.600.000	77.000.000	87.400.000	100.000.000	115.000.000	131.000.000	143.000.000	
18.900.000	19.999.999	34.500.000	44.100.000	53.000.000	61.100.000	68.500.000	81.600.000	92.700.000	106.000.000	122.000.000	139.000.000	151.000.000	
20.000.000		37.400.000	47.800.000	57.400.000	66.300.000	74.300.000	88.500.000	101.000.000	115.000.000	132.000.000	151.000.000	164.000.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 1, 8, 40, 44, 46, 50, 52, 55, 56, 133, 134, 136, 138

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
0	49	186	238	286	330	370	441	500	572	658	749	817	
50	59	205	262	315	363	408	486	551	631	725	826	900	
60	69	243	311	373	431	483	576	654	748	859	979	1.070	
70	80	285	364	438	505	566	674	766	876	1.010	1.150	1.250	
81	93	330	423	508	585	657	782	888	1.020	1.170	1.330	1.450	
94	107	380	486	583	673	755	899	1.020	1.170	1.340	1.530	1.670	
108	122	437	559	671	774	868	1.030	1.170	1.340	1.540	1.760	1.920	
123	140	497	637	764	882	989	1.180	1.340	1.530	1.760	2.000	2.180	
141	160	569	729	875	1.010	1.130	1.350	1.530	1.750	2.010	2.290	2.500	
161	182	649	831	998	1.150	1.290	1.540	1.750	2.000	2.300	2.620	2.850	
183	207	740	948	1.140	1.310	1.470	1.750	1.990	2.280	2.620	2.980	3.250	
208	236	843	1.080	1.300	1.490	1.680	2.000	2.270	2.590	2.980	3.390	3.700	
237	267	957	1.220	1.470	1.700	1.900	2.270	2.570	2.940	3.380	3.850	4.200	
268	302	1.080	1.390	1.660	1.920	2.150	2.560	2.910	3.330	3.830	4.360	4.750	
303	342	1.220	1.570	1.880	2.170	2.430	2.900	3.290	3.760	4.320	4.920	5.370	
343	386	1.380	1.770	2.120	2.450	2.750	3.270	3.720	4.250	4.890	5.570	6.070	
387	435	1.560	2.000	2.400	2.770	3.100	3.700	4.200	4.800	5.520	6.280	6.850	
436	489	1.750	2.250	2.700	3.110	3.490	4.160	4.720	5.400	6.200	7.060	7.700	
490	550	1.970	2.530	3.030	3.500	3.930	4.680	5.310	6.080	6.980	7.950	8.670	
551	618	2.220	2.840	3.410	3.930	4.410	5.250	5.960	6.820	7.840	8.930	9.730	
619	694	2.490	3.190	3.830	4.420	4.950	5.900	6.700	7.660	8.810	10.000	10.900	
695	777	2.790	3.580	4.290	4.950	5.560	6.620	7.520	8.600	9.880	11.300	12.300	
778	870	3.130	4.000	4.810	5.550	6.220	7.410	8.410	9.630	11.100	12.600	13.700	
871	974	3.500	4.480	5.380	6.210	6.960	8.290	9.420	10.800	12.400	14.100	15.400	
975	1.089	3.920	5.020	6.020	6.950	7.790	9.280	10.500	12.100	13.900	15.800	17.200	
1.090	1.219	4.380	5.610	6.730	7.770	8.710	10.400	11.800	13.500	15.500	17.600	19.200	
1.220	1.359	4.890	6.260	7.520	8.670	9.730	11.600	13.200	15.100	17.300	19.700	21.500	
1.360	1.509	5.440	6.970	8.370	9.650	10.800	12.900	14.600	16.800	19.300	21.900	23.900	
1.510	1.679	6.050	7.750	9.300	10.700	12.000	14.300	16.300	18.600	21.400	24.400	26.600	
1.680	1.869	6.740	8.620	10.400	11.900	13.400	16.000	18.100	20.700	23.800	27.100	29.600	
1.870	2.079	7.490	9.590	11.500	13.300	14.900	17.800	20.200	23.100	26.500	30.200	32.900	
2.080	2.309	8.330	10.700	12.800	14.800	16.600	19.700	22.400	25.600	29.500	33.500	36.600	
2.569	2.849	9.260	11.900	14.200	16.400	18.400	21.900	24.900	28.500	32.800	37.300	40.700	
2.850	3.159	10.300	13.200	15.800	18.200	20.500	24.400	27.700	31.600	36.400	41.400	45.200	
3.159	3.499	11.400	14.600	17.500	20.200	22.700	27.000	30.700	35.100	40.300	45.900	50.100	
3.160	3.499	12.600	16.200	19.400	22.400	25.100	29.900	34.000	38.900	44.700	50.900	55.500	
3.500	3.869	14.000	17.900	21.500	24.800	27.800	33.100	37.600	43.000	49.500	56.300	61.400	
3.870	4.289	15.500	19.800	23.800	27.500	30.800	36.700	41.700	47.700	54.800	62.400	68.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 1, 8, 40, 44, 46, 50, 52, 55, 56, 133, 134, 136, 138

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
4.290	4.739	17.100	21.900	26.300	30.400	34.100	40.600	46.100	52.700	60.600	69.000	75.200	
4.740	5.229	18.900	24.200	29.100	33.500	37.600	44.800	50.900	58.200	66.900	76.200	83.100	
5.230	5.779	20.900	26.700	32.100	37.000	41.600	49.500	56.200	64.300	73.900	84.200	91.700	
5.780	6.379	23.100	29.500	35.500	40.900	45.900	54.700	62.100	71.000	81.600	93.000	101.000	
6.380	7.029	25.500	32.600	39.100	45.100	50.600	60.300	68.500	78.300	90.000	103.000	112.000	
7.030	7.749	28.100	35.900	43.100	49.700	55.800	66.400	75.400	86.300	99.200	113.000	123.000	
7.750	8.529	30.900	39.500	47.500	54.800	61.400	73.200	83.100	95.100	109.000	124.000	136.000	
8.530	9.389	34.000	43.500	52.300	60.300	67.600	80.600	91.500	105.000	120.000	137.000	149.000	
9.390	10.299	37.400	47.800	57.400	66.200	74.300	88.500	101.000	115.000	132.000	151.000	164.000	
10.300	11.399	41.200	52.700	63.300	73.000	81.900	97.600	111.000	127.000	146.000	166.000	181.000	
11.400	12.499	45.400	58.100	69.700	80.400	90.200	107.000	122.000	140.000	160.000	183.000	199.000	
12.500	13.699	49.700	63.600	76.400	88.100	98.900	118.000	134.000	153.000	176.000	200.000	218.000	
13.700	14.999	54.500	69.700	83.700	96.600	108.000	129.000	147.000	168.000	193.000	219.000	239.000	
15.000	16.499	59.800	76.500	91.900	106.000	119.000	142.000	161.000	184.000	211.000	241.000	262.000	
16.500	18.099	65.700	84.100	101.000	116.000	131.000	156.000	177.000	202.000	232.000	265.000	288.000	
18.100	19.799	71.900	92.100	111.000	128.000	143.000	170.000	193.000	221.000	254.000	290.000	316.000	
19.800	21.699	78.800	101.000	121.000	140.000	157.000	187.000	212.000	242.000	279.000	317.000	346.000	
21.700	23.799	86.400	111.000	133.000	153.000	172.000	205.000	232.000	266.000	305.000	348.000	379.000	
23.800	25.999	94.500	121.000	145.000	168.000	188.000	224.000	254.000	291.000	334.000	381.000	415.000	
26.000	28.499	103.000	132.000	159.000	183.000	206.000	245.000	278.000	318.000	366.000	417.000	454.000	
28.500	31.099	113.000	145.000	174.000	201.000	225.000	268.000	304.000	348.000	400.000	456.000	497.000	
31.100	33.999	124.000	158.000	190.000	219.000	246.000	293.000	332.000	380.000	437.000	498.000	542.000	
34.000	37.099	135.000	173.000	207.000	239.000	268.000	320.000	363.000	415.000	477.000	544.000	592.000	
37.100	40.499	147.000	189.000	226.000	261.000	293.000	349.000	396.000	453.000	521.000	593.000	647.000	
40.500	44.199	161.000	206.000	247.000	285.000	320.000	381.000	432.000	495.000	569.000	648.000	706.000	
44.200	48.199	175.000	224.000	270.000	311.000	349.000	415.000	472.000	540.000	620.000	706.000	770.000	
48.200	52.499	191.000	245.000	294.000	339.000	380.000	453.000	514.000	588.000	676.000	770.000	839.000	
52.500	57.199	208.000	267.000	320.000	369.000	414.000	493.000	560.000	641.000	737.000	839.000	914.000	
57.200	62.299	227.000	290.000	349.000	402.000	451.000	537.000	610.000	698.000	802.000	914.000	996.000	
62.300	67.899	247.000	316.000	380.000	438.000	491.000	585.000	665.000	761.000	874.000	995.000	1.080.000	
67.900	73.799	269.000	344.000	413.000	477.000	535.000	637.000	723.000	828.000	951.000	1.080.000	1.180.000	
73.800	80.299	293.000	374.000	450.000	518.000	582.000	693.000	787.000	900.000	1.030.000	1.180.000	1.280.000	
80.300	87.299	318.000	407.000	489.000	564.000	633.000	754.000	856.000	979.000	1.130.000	1.280.000	1.400.000	
87.300	94.899	346.000	443.000	531.000	613.000	688.000	819.000	930.000	1.060.000	1.220.000	1.390.000	1.520.000	
94.900	102.999	376.000	481.000	577.000	666.000	747.000	890.000	1.010.000	1.160.000	1.330.000	1.510.000	1.650.000	
103.000	111.999	408.000	522.000	627.000	723.000	812.000	967.000	1.100.000	1.260.000	1.440.000	1.640.000	1.790.000	
112.000	120.999	442.000	566.000	680.000	784.000	879.000	1.050.000	1.190.000	1.360.000	1.560.000	1.780.000	1.940.000	
121.000	131.999	480.000	615.000	738.000	851.000	955.000	1.140.000	1.290.000	1.480.000	1.700.000	1.930.000	2.110.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 1, 8, 40, 44, 46, 50, 52, 55, 56, 133, 134, 136, 138

POVPREČNA LETNA KOLIČINA		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH												
IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH												
		1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -		
DO	OD	142.999	132.000	522.000	668.000	802.000	925.000	1.040.000	1.240.000	1.400.000	1.610.000	1.850.000	2.100.000	2.290.000
		154.999	143.000	566.000	724.000	869.000	1.000.000	1.120.000	1.340.000	1.520.000	1.740.000	2.000.000	2.280.000	2.480.000
		167.999	155.000	613.000	785.000	942.000	1.090.000	1.220.000	1.450.000	1.650.000	1.890.000	2.170.000	2.470.000	2.690.000
		181.999	168.000	664.000	850.000	1.020.000	1.180.000	1.320.000	1.570.000	1.790.000	2.040.000	2.350.000	2.680.000	2.920.000
		196.999	182.000	719.000	921.000	1.110.000	1.280.000	1.430.000	1.700.000	1.930.000	2.210.000	2.540.000	2.900.000	3.160.000
		212.999	197.000	778.000	996.000	1.200.000	1.380.000	1.550.000	1.840.000	2.090.000	2.390.000	2.750.000	3.130.000	3.420.000
		229.999	213.000	841.000	1.080.000	1.290.000	1.490.000	1.670.000	1.990.000	2.260.000	2.590.000	2.970.000	3.390.000	3.690.000
		248.999	230.000	909.000	1.160.000	1.400.000	1.610.000	1.810.000	2.150.000	2.450.000	2.800.000	3.220.000	3.660.000	3.990.000
		268.999	249.000	983.000	1.260.000	1.510.000	1.740.000	1.960.000	2.330.000	2.640.000	3.030.000	3.480.000	3.960.000	4.320.000
		290.999	269.000	1.060.000	1.360.000	1.630.000	1.880.000	2.110.000	2.520.000	2.860.000	3.270.000	3.760.000	4.280.000	4.670.000
		313.999	291.000	1.150.000	1.470.000	1.760.000	2.040.000	2.280.000	2.720.000	3.090.000	3.530.000	4.060.000	4.630.000	5.040.000
		338.999	314.000	1.240.000	1.590.000	1.900.000	2.200.000	2.460.000	2.940.000	3.330.000	3.810.000	4.380.000	4.990.000	5.440.000
		365.999	339.000	1.340.000	1.710.000	2.060.000	2.370.000	2.660.000	3.170.000	3.600.000	4.120.000	4.730.000	5.390.000	5.870.000
		394.999	366.000	1.440.000	1.850.000	2.220.000	2.560.000	2.870.000	3.420.000	3.890.000	4.450.000	5.110.000	5.820.000	6.340.000
		425.999	395.000	1.560.000	1.990.000	2.390.000	2.760.000	3.100.000	3.690.000	4.190.000	4.800.000	5.510.000	6.280.000	6.840.000
		459.999	426.000	1.680.000	2.150.000	2.580.000	2.980.000	3.340.000	3.980.000	4.520.000	5.180.000	5.950.000	6.770.000	7.380.000
		495.999	460.000	1.810.000	2.320.000	2.790.000	3.220.000	3.610.000	4.300.000	4.880.000	5.580.000	6.420.000	7.310.000	7.970.000
		533.999	496.000	1.960.000	2.500.000	3.000.000	3.470.000	3.890.000	4.630.000	5.260.000	6.020.000	6.920.000	7.870.000	8.580.000
		574.999	534.000	2.110.000	2.690.000	3.240.000	3.730.000	4.190.000	4.990.000	5.660.000	6.480.000	7.450.000	8.480.000	9.240.000
		618.999	575.000	2.270.000	2.900.000	3.480.000	4.020.000	4.510.000	5.370.000	6.100.000	6.970.000	8.020.000	9.130.000	9.950.000
		666.999	619.000	2.440.000	3.120.000	3.750.000	4.330.000	4.850.000	5.780.000	6.570.000	7.510.000	8.630.000	9.830.000	10.700.000
		716.999	667.000	2.630.000	3.360.000	4.040.000	4.660.000	5.220.000	6.220.000	7.070.000	8.080.000	9.290.000	10.600.000	11.500.000
		771.999	717.000	2.830.000	3.620.000	4.340.000	5.010.000	5.620.000	6.700.000	7.600.000	8.700.000	10.000.000	11.400.000	12.400.000
		829.999	772.000	3.040.000	3.890.000	4.670.000	5.390.000	6.050.000	7.200.000	8.180.000	9.360.000	10.800.000	12.200.000	13.300.000
		891.999	830.000	3.270.000	4.180.000	5.020.000	5.790.000	6.500.000	7.740.000	8.790.000	10.100.000	11.600.000	13.200.000	14.300.000
		957.999	892.000	3.510.000	4.490.000	5.400.000	6.220.000	6.980.000	8.320.000	9.450.000	10.800.000	12.400.000	14.100.000	15.400.000
		1.029.999	958.000	3.770.000	4.830.000	5.800.000	6.690.000	7.500.000	8.940.000	10.100.000	11.600.000	13.300.000	15.200.000	16.600.000
		1.109.999	1.030.000	4.060.000	5.200.000	6.240.000	7.200.000	8.080.000	9.620.000	10.900.000	12.500.000	14.400.000	16.400.000	17.800.000
		1.189.999	1.110.000	4.370.000	5.590.000	6.710.000	7.740.000	8.680.000	10.300.000	11.700.000	13.400.000	15.400.000	17.600.000	19.200.000
		1.269.999	1.190.000	4.670.000	5.980.000	7.180.000	8.280.000	9.290.000	11.100.000	12.600.000	14.400.000	16.500.000	18.800.000	20.500.000
		1.369.999	1.270.000	5.010.000	6.410.000	7.700.000	8.880.000	9.960.000	11.900.000	13.500.000	15.400.000	17.700.000	20.200.000	22.000.000
		1.469.999	1.370.000	5.390.000	6.900.000	8.280.000	9.560.000	10.700.000	12.800.000	14.500.000	16.600.000	19.100.000	21.700.000	23.700.000
		1.569.999	1.470.000	5.770.000	7.390.000	8.870.000	10.200.000	11.500.000	13.700.000	15.500.000	17.800.000	20.400.000	23.200.000	25.300.000
		1.679.999	1.570.000	6.170.000	7.900.000	9.480.000	10.900.000	12.300.000	14.600.000	16.600.000	19.000.000	21.800.000	24.800.000	27.100.000
		1.799.999	1.680.000	6.610.000	8.450.000	10.200.000	11.700.000	13.100.000	15.600.000	17.800.000	20.300.000	23.400.000	26.600.000	29.000.000
		1.929.999	1.800.000	7.080.000	9.060.000	10.900.000	12.600.000	14.100.000	16.800.000	19.000.000	21.800.000	25.000.000	28.500.000	31.100.000
		2.069.999	1.930.000	7.590.000	9.720.000	11.700.000	13.500.000	15.100.000	18.000.000	20.400.000	23.400.000	26.900.000	30.600.000	33.300.000
		2.209.999	2.070.000	8.120.000	10.400.000	12.500.000	14.400.000	16.200.000	19.200.000	21.900.000	25.000.000	28.700.000	32.700.000	35.700.000

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 1, 8, 40, 44, 46, 50, 52, 55, 56, 133, 134, 136, 138

POVPREČNA LETNA KOLIČINA		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH											
IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
2.210.000	2.369.999	8.690.000	11.100.000	13.400.000	15.400.000	17.300.000	20.600.000	23.400.000	26.800.000	30.800.000	35.000.000	38.200.000	
2.370.000	2.539.999	9.320.000	11.900.000	14.300.000	16.500.000	18.500.000	22.100.000	25.100.000	28.700.000	33.000.000	37.500.000	40.900.000	
2.540.000	2.709.999	9.970.000	12.800.000	15.300.000	17.700.000	19.800.000	23.600.000	26.800.000	30.700.000	35.300.000	40.100.000	43.700.000	
2.710.000	2.899.999	10.600.000	13.600.000	16.400.000	18.900.000	21.200.000	25.200.000	28.600.000	32.800.000	37.700.000	42.900.000	46.700.000	
2.900.000	3.099.999	11.400.000	14.600.000	17.500.000	20.200.000	22.600.000	27.000.000	30.600.000	35.000.000	40.300.000	45.900.000	50.000.000	
3.100.000	3.309.999	12.200.000	15.600.000	18.700.000	21.600.000	24.200.000	28.800.000	32.700.000	37.400.000	43.000.000	49.000.000	53.400.000	
3.310.000	3.539.999	13.000.000	16.600.000	20.000.000	23.000.000	25.900.000	30.800.000	35.000.000	40.000.000	46.000.000	52.400.000	57.100.000	
3.540.000	3.779.999	13.900.000	17.800.000	21.400.000	24.600.000	27.600.000	32.900.000	37.400.000	42.800.000	49.100.000	56.000.000	61.000.000	
3.780.000	4.029.999	14.800.000	19.000.000	22.800.000	26.300.000	29.500.000	35.100.000	39.900.000	45.600.000	52.400.000	59.700.000	65.100.000	
4.030.000	4.299.999	15.800.000	20.200.000	24.300.000	28.000.000	31.400.000	37.500.000	42.500.000	48.700.000	55.900.000	63.700.000	69.400.000	
4.300.000	4.589.999	16.900.000	21.600.000	25.900.000	29.900.000	33.600.000	40.000.000	45.400.000	51.900.000	59.700.000	68.000.000	74.100.000	
4.590.000	4.899.999	18.000.000	23.100.000	27.700.000	31.900.000	35.800.000	42.700.000	48.500.000	55.400.000	63.700.000	72.600.000	79.100.000	
4.900.000	5.219.999	19.200.000	24.600.000	29.500.000	34.100.000	38.200.000	45.500.000	51.700.000	59.100.000	67.900.000	77.400.000	84.300.000	
5.220.000	5.569.999	20.500.000	26.200.000	31.500.000	36.300.000	40.700.000	48.500.000	55.100.000	63.000.000	72.400.000	82.500.000	89.900.000	
5.570.000	5.929.999	21.800.000	27.900.000	33.500.000	38.700.000	43.400.000	51.700.000	58.700.000	67.200.000	77.200.000	87.900.000	95.800.000	
5.930.000	6.319.999	23.300.000	29.800.000	35.700.000	41.200.000	46.200.000	55.100.000	62.500.000	71.600.000	82.300.000	93.700.000	102.000.000	
6.320.000	6.729.999	24.800.000	31.700.000	38.100.000	43.900.000	49.300.000	58.700.000	66.600.000	76.200.000	87.600.000	99.800.000	109.000.000	
6.730.000	7.169.999	26.400.000	33.800.000	40.500.000	46.800.000	52.500.000	62.500.000	71.000.000	81.200.000	93.300.000	106.000.000	116.000.000	
7.170.000	7.629.999	28.100.000	36.000.000	43.200.000	49.800.000	55.900.000	66.500.000	75.600.000	86.400.000	99.400.000	113.000.000	123.000.000	
7.630.000	8.119.999	29.900.000	38.300.000	45.900.000	53.000.000	59.400.000	70.800.000	80.400.000	92.000.000	106.000.000	120.000.000	131.000.000	
8.120.000	8.639.999	31.800.000	40.700.000	48.900.000	56.400.000	63.300.000	75.400.000	85.600.000	97.900.000	113.000.000	128.000.000	140.000.000	
8.640.000	9.189.999	33.800.000	43.300.000	52.000.000	60.000.000	67.300.000	80.200.000	91.000.000	104.000.000	120.000.000	136.000.000	149.000.000	
9.190.000	9.769.999	36.000.000	46.100.000	55.300.000	63.800.000	71.600.000	85.300.000	96.800.000	111.000.000	127.000.000	145.000.000	158.000.000	
9.770.000	10.399.999	38.300.000	49.000.000	58.800.000	67.900.000	76.100.000	90.700.000	103.000.000	118.000.000	135.000.000	154.000.000	168.000.000	
10.400.000	10.999.999	40.600.000	52.000.000	62.400.000	72.000.000	80.800.000	96.200.000	109.000.000	125.000.000	144.000.000	164.000.000	178.000.000	
11.000.000	11.699.999	43.100.000	55.200.000	66.200.000	76.400.000	85.700.000	102.000.000	116.000.000	133.000.000	152.000.000	174.000.000	189.000.000	
11.700.000	12.499.999	45.900.000	58.800.000	70.600.000	81.400.000	91.300.000	109.000.000	124.000.000	141.000.000	162.000.000	185.000.000	202.000.000	
12.500.000	13.199.999	48.800.000	62.400.000	75.000.000	86.500.000	97.000.000	116.000.000	131.000.000	150.000.000	173.000.000	196.000.000	214.000.000	
13.200.000	13.999.999	51.600.000	66.100.000	79.300.000	91.500.000	103.000.000	122.000.000	139.000.000	159.000.000	183.000.000	208.000.000	227.000.000	
14.000.000	14.899.999	54.900.000	70.200.000	84.300.000	97.200.000	109.000.000	130.000.000	148.000.000	169.000.000	194.000.000	221.000.000	241.000.000	
14.900.000	15.799.999	58.300.000	74.600.000	89.600.000	103.000.000	116.000.000	138.000.000	157.000.000	179.000.000	206.000.000	235.000.000	256.000.000	
15.800.000	16.799.999	61.900.000	79.200.000	95.100.000	110.000.000	123.000.000	147.000.000	166.000.000	190.000.000	219.000.000	249.000.000	272.000.000	
16.800.000	17.799.999	65.700.000	84.100.000	101.000.000	116.000.000	131.000.000	156.000.000	177.000.000	202.000.000	232.000.000	265.000.000	288.000.000	
17.800.000	18.899.999	69.700.000	89.200.000	107.000.000	123.000.000	139.000.000	165.000.000	187.000.000	214.000.000	246.000.000	281.000.000	306.000.000	
18.900.000	19.999.999	73.800.000	94.500.000	113.000.000	131.000.000	147.000.000	175.000.000	199.000.000	227.000.000	261.000.000	297.000.000	324.000.000	
20.000.000		80.100.000	103.000.000	123.000.000	142.000.000	159.000.000	190.000.000	215.000.000	246.000.000	283.000.000	323.000.000	352.000.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 10, 14, 38, 39, 41, 42, 152, 156, 158

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
0	49	372	476	572	659	740	881	1.000	1.150	1.320	1.500	1.630	
50	59	525	630	727	815	971	1.100	1.260	1.450	1.650	1.800	1.800	
60	69	486	622	747	861	966	1.150	1.310	1.500	1.720	1.960	2.130	
70	80	569	729	875	1.010	1.130	1.350	1.530	1.750	2.010	2.290	2.500	
81	93	661	845	1.020	1.170	1.310	1.570	1.780	2.030	2.340	2.660	2.900	
94	107	759	972	1.170	1.350	1.510	1.800	2.040	2.340	2.690	3.060	3.330	
108	122	873	1.120	1.340	1.550	1.740	2.070	2.350	2.690	3.090	3.520	3.830	
123	140	995	1.270	1.530	1.760	1.980	2.360	2.680	3.060	3.520	4.010	4.370	
141	160	1.140	1.460	1.750	2.020	2.270	2.700	3.060	3.510	4.030	4.590	5.000	
161	182	1.300	1.660	2.000	2.300	2.580	3.080	3.490	4.000	4.590	5.230	5.700	
183	207	1.480	1.900	2.280	2.620	2.940	3.510	3.980	4.560	5.240	5.960	6.500	
208	236	1.690	2.160	2.590	2.990	3.350	3.990	4.530	5.190	5.960	6.790	7.400	
237	267	1.910	2.450	2.940	3.390	3.810	4.530	5.150	5.890	6.770	7.710	8.400	
268	302	2.160	2.770	3.330	3.840	4.300	5.130	5.820	6.660	7.650	8.720	9.500	
303	342	2.450	3.130	3.760	4.330	4.860	5.790	6.580	7.520	8.650	9.850	10.700	
343	386	2.760	3.540	4.250	4.900	5.500	6.550	7.430	8.510	9.780	11.100	12.100	
387	435	3.120	3.990	4.800	5.530	6.210	7.390	8.390	9.600	11.000	12.600	13.700	
436	489	3.510	4.490	5.390	6.220	6.980	8.310	9.440	10.800	12.400	14.100	15.400	
490	550	3.950	5.050	6.070	7.000	7.850	9.350	10.600	12.200	14.000	15.900	17.300	
551	618	4.430	5.680	6.810	7.860	8.820	10.500	11.900	13.600	15.700	17.900	19.500	
619	694	4.980	6.380	7.660	8.830	9.900	11.800	13.400	15.300	17.600	20.100	21.900	
695	777	5.590	7.150	8.590	9.910	11.100	13.200	15.000	17.200	19.800	22.500	24.500	
778	870	6.260	8.010	9.620	11.100	12.400	14.800	16.800	19.300	22.100	25.200	27.500	
871	974	7.000	8.960	10.800	12.400	13.900	16.600	18.800	21.500	24.800	28.200	30.700	
975	1.089	7.840	10.000	12.000	13.900	15.600	18.600	21.100	24.100	27.700	31.600	34.400	
1.090	1.219	8.760	11.200	13.500	15.500	17.400	20.800	23.600	27.000	31.000	35.300	38.500	
1.220	1.359	9.790	12.500	15.000	17.300	19.500	23.200	26.300	30.100	34.600	39.400	43.000	
1.360	1.509	10.900	13.900	16.700	19.300	21.700	25.800	29.300	33.500	38.500	43.900	47.800	
1.510	1.679	12.100	15.500	18.600	21.500	24.100	28.700	32.600	37.200	42.800	48.700	53.100	
1.680	1.869	13.500	17.200	20.700	23.900	26.800	31.900	36.200	41.400	47.600	54.300	59.100	
1.870	2.079	15.000	19.200	23.000	26.600	29.800	35.500	40.300	46.100	53.000	60.400	65.800	
2.080	2.309	16.700	21.300	25.600	29.500	33.100	39.500	44.800	51.300	58.900	67.100	73.100	
2.310	2.569	18.500	23.700	28.500	32.800	36.800	43.900	49.800	57.000	65.500	74.600	81.300	
2.570	2.849	20.600	26.300	31.600	36.500	40.900	48.700	55.300	63.300	72.800	82.800	90.300	
2.850	3.159	22.800	29.200	35.100	40.400	45.400	54.000	61.300	70.200	80.700	91.900	100.000	
3.160	3.499	25.300	32.400	38.800	44.800	50.300	59.900	68.000	77.800	89.400	102.000	111.000	
3.500	3.869	28.000	35.800	43.000	49.600	55.600	66.300	75.200	86.100	98.900	113.000	123.000	
3.870	4.289	31.000	39.600	47.600	54.900	61.600	73.400	83.300	95.300	110.000	125.000	136.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 10, 14, 38, 39, 41, 42, 152, 156, 158

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
4.290	4.739	34.300	43.900	52.700	60.800	68.200	81.200	92.200	105.000	121.000	138.000	150.000	
4.740	5.229	37.800	48.400	58.200	67.100	75.200	89.600	102.000	116.000	134.000	152.000	166.000	
5.230	5.779	41.800	53.500	64.200	74.100	83.100	99.000	112.000	129.000	148.000	168.000	183.000	
5.780	6.379	46.200	59.100	70.900	81.800	91.800	109.000	124.000	142.000	163.000	186.000	203.000	
6.380	7.029	50.900	65.200	78.200	90.200	101.000	121.000	137.000	157.000	180.000	205.000	223.000	
7.030	7.749	56.100	71.800	86.200	99.400	112.000	133.000	151.000	173.000	198.000	226.000	246.000	
7.750	8.529	61.800	79.100	95.000	110.000	123.000	146.000	166.000	190.000	219.000	249.000	271.000	
8.530	9.389	68.000	87.100	105.000	121.000	135.000	161.000	183.000	209.000	241.000	274.000	299.000	
9.390	10.299	74.700	95.700	115.000	132.000	149.000	177.000	201.000	230.000	264.000	301.000	328.000	
10.300	11.399	82.400	105.000	127.000	146.000	164.000	195.000	222.000	253.000	291.000	332.000	362.000	
11.400	12.499	90.700	116.000	139.000	161.000	180.000	215.000	244.000	279.000	321.000	365.000	398.000	
12.500	13.699	99.500	127.000	153.000	176.000	198.000	236.000	268.000	306.000	352.000	401.000	437.000	
13.700	14.999	109.000	139.000	167.000	193.000	217.000	258.000	293.000	335.000	385.000	439.000	478.000	
15.000	16.499	120.000	153.000	184.000	212.000	238.000	283.000	322.000	368.000	423.000	482.000	525.000	
16.500	18.099	131.000	168.000	202.000	233.000	261.000	311.000	353.000	404.000	465.000	529.000	577.000	
18.100	19.799	144.000	184.000	221.000	255.000	286.000	341.000	387.000	443.000	509.000	579.000	632.000	
19.800	21.699	158.000	202.000	242.000	279.000	313.000	373.000	424.000	485.000	557.000	635.000	692.000	
21.700	23.799	173.000	221.000	265.000	306.000	343.000	409.000	465.000	532.000	611.000	696.000	758.000	
23.800	25.999	189.000	242.000	291.000	335.000	376.000	448.000	508.000	582.000	669.000	761.000	830.000	
26.000	28.499	207.000	265.000	318.000	367.000	411.000	490.000	556.000	637.000	732.000	833.000	908.000	
28.500	31.099	226.000	290.000	348.000	401.000	450.000	536.000	609.000	696.000	800.000	911.000	993.000	
31.100	33.999	247.000	316.000	380.000	438.000	491.000	585.000	665.000	760.000	874.000	995.000	1.080.000	
34.000	37.099	270.000	345.000	415.000	478.000	537.000	639.000	726.000	831.000	955.000	1.090.000	1.180.000	
37.100	40.499	295.000	377.000	453.000	522.000	586.000	698.000	792.000	907.000	1.040.000	1.190.000	1.290.000	
40.500	44.199	322.000	412.000	494.000	570.000	639.000	762.000	865.000	989.000	1.140.000	1.300.000	1.410.000	
44.200	48.199	351.000	449.000	539.000	622.000	698.000	831.000	943.000	1.080.000	1.240.000	1.410.000	1.540.000	
48.200	52.499	382.000	489.000	588.000	678.000	760.000	906.000	1.030.000	1.180.000	1.350.000	1.540.000	1.680.000	
52.500	57.199	416.000	533.000	640.000	738.000	828.000	986.000	1.120.000	1.280.000	1.470.000	1.680.000	1.830.000	
57.200	62.299	454.000	581.000	697.000	804.000	902.000	1.070.000	1.220.000	1.400.000	1.600.000	1.830.000	1.990.000	
62.300	67.899	494.000	633.000	760.000	876.000	983.000	1.170.000	1.330.000	1.520.000	1.750.000	1.990.000	2.170.000	
67.900	73.799	538.000	689.000	827.000	954.000	1.070.000	1.270.000	1.450.000	1.660.000	1.900.000	2.170.000	2.360.000	
73.800	80.299	585.000	749.000	899.000	1.040.000	1.160.000	1.390.000	1.570.000	1.800.000	2.070.000	2.360.000	2.570.000	
80.300	87.299	636.000	814.000	978.000	1.130.000	1.270.000	1.510.000	1.710.000	1.960.000	2.250.000	2.560.000	2.790.000	
87.300	94.899	692.000	885.000	1.060.000	1.230.000	1.380.000	1.640.000	1.860.000	2.130.000	2.450.000	2.790.000	3.040.000	
94.900	102.999	751.000	962.000	1.150.000	1.330.000	1.490.000	1.780.000	2.020.000	2.310.000	2.660.000	3.030.000	3.300.000	
103.000	111.999	816.000	1.040.000	1.250.000	1.450.000	1.620.000	1.930.000	2.200.000	2.510.000	2.890.000	3.290.000	3.580.000	
112.000	120.999	885.000	1.130.000	1.360.000	1.570.000	1.760.000	2.100.000	2.380.000	2.720.000	3.130.000	3.560.000	3.880.000	
121.000	131.999	961.000	1.230.000	1.480.000	1.700.000	1.910.000	2.280.000	2.580.000	2.960.000	3.400.000	3.870.000	4.220.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 10, 14, 38, 39, 41, 42, 152, 156, 158

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
132.000	142.999	1.040.000	1.340.000	1.600.000	1.850.000	2.080.000	2.470.000	2.810.000	3.210.000	3.690.000	4.200.000	4.580.000	
143.000	154.999	1.130.000	1.450.000	1.740.000	2.010.000	2.250.000	2.680.000	3.040.000	3.480.000	4.000.000	4.560.000	4.970.000	
155.000	167.999	1.230.000	1.570.000	1.880.000	2.170.000	2.440.000	2.900.000	3.300.000	3.770.000	4.340.000	4.940.000	5.380.000	
168.000	181.999	1.330.000	1.700.000	2.040.000	2.360.000	2.640.000	3.150.000	3.570.000	4.090.000	4.700.000	5.350.000	5.830.000	
182.000	196.999	1.440.000	1.840.000	2.210.000	2.550.000	2.860.000	3.410.000	3.870.000	4.430.000	5.090.000	5.800.000	6.320.000	
197.000	212.999	1.560.000	1.990.000	2.390.000	2.760.000	3.100.000	3.690.000	4.190.000	4.790.000	5.510.000	6.270.000	6.830.000	
213.000	229.999	1.680.000	2.150.000	2.580.000	2.980.000	3.340.000	3.980.000	4.520.000	5.180.000	5.950.000	6.770.000	7.380.000	
230.000	248.999	1.820.000	2.330.000	2.790.000	3.220.000	3.620.000	4.310.000	4.890.000	5.600.000	6.430.000	7.320.000	7.980.000	
249.000	268.999	1.970.000	2.520.000	3.020.000	3.490.000	3.910.000	4.660.000	5.290.000	6.050.000	6.960.000	7.920.000	8.630.000	
269.000	290.999	2.130.000	2.720.000	3.270.000	3.770.000	4.230.000	5.040.000	5.720.000	6.540.000	7.520.000	8.560.000	9.330.000	
291.000	313.999	2.300.000	2.940.000	3.530.000	4.070.000	4.570.000	5.440.000	6.180.000	7.070.000	8.120.000	9.250.000	10.100.000	
314.000	338.999	2.480.000	3.170.000	3.810.000	4.390.000	4.930.000	5.870.000	6.670.000	7.630.000	8.770.000	9.980.000	10.900.000	
339.000	365.999	2.680.000	3.430.000	4.110.000	4.740.000	5.320.000	6.340.000	7.200.000	8.240.000	9.470.000	10.800.000	11.700.000	
366.000	394.999	2.890.000	3.700.000	4.440.000	5.120.000	5.740.000	6.840.000	7.770.000	8.890.000	10.200.000	11.600.000	12.700.000	
395.000	425.999	3.120.000	3.990.000	4.790.000	5.520.000	6.200.000	7.380.000	8.380.000	9.590.000	11.000.000	12.600.000	13.700.000	
426.000	459.999	3.360.000	4.310.000	5.170.000	5.960.000	6.690.000	7.970.000	9.050.000	10.400.000	11.900.000	13.500.000	14.800.000	
460.000	495.999	3.630.000	4.650.000	5.580.000	6.430.000	7.220.000	8.600.000	9.760.000	11.200.000	12.800.000	14.600.000	15.900.000	
496.000	533.999	3.910.000	5.000.000	6.010.000	6.930.000	7.780.000	9.260.000	10.500.000	12.000.000	13.800.000	15.700.000	17.200.000	
534.000	574.999	4.210.000	5.390.000	6.470.000	7.460.000	8.370.000	9.970.000	11.300.000	13.000.000	14.900.000	17.000.000	18.500.000	
575.000	618.999	4.530.000	5.800.000	6.970.000	8.030.000	9.010.000	10.700.000	12.200.000	13.900.000	16.000.000	18.300.000	19.900.000	
619.000	666.999	4.880.000	6.250.000	7.500.000	8.650.000	9.710.000	11.600.000	13.100.000	15.000.000	17.300.000	19.700.000	21.400.000	
667.000	716.999	5.250.000	6.720.000	8.070.000	9.310.000	10.400.000	12.400.000	14.100.000	16.200.000	18.600.000	21.200.000	23.100.000	
717.000	771.999	5.650.000	7.240.000	8.690.000	10.000.000	11.200.000	13.400.000	15.200.000	17.400.000	20.000.000	22.800.000	24.800.000	
772.000	829.999	6.080.000	7.780.000	9.350.000	10.800.000	12.100.000	14.400.000	16.400.000	18.700.000	21.500.000	24.500.000	26.700.000	
830.000	891.999	6.540.000	8.370.000	10.000.000	11.600.000	13.000.000	15.500.000	17.600.000	20.100.000	23.100.000	26.300.000	28.700.000	
892.000	957.999	7.020.000	8.990.000	10.800.000	12.400.000	14.000.000	16.600.000	18.900.000	21.600.000	24.800.000	28.300.000	30.800.000	
958.000	1.029.999	7.550.000	9.660.000	11.600.000	13.400.000	15.000.000	17.900.000	20.300.000	23.200.000	26.700.000	30.400.000	33.100.000	
1.030.000	1.109.999	8.120.000	10.400.000	12.500.000	14.400.000	16.200.000	19.200.000	21.900.000	25.000.000	28.700.000	32.700.000	35.700.000	
1.110.000	1.189.999	8.730.000	11.200.000	13.400.000	15.500.000	17.400.000	20.700.000	23.500.000	26.900.000	30.900.000	35.200.000	38.300.000	
1.190.000	1.269.999	9.340.000	12.000.000	14.400.000	16.600.000	18.600.000	22.100.000	25.100.000	28.700.000	33.000.000	37.600.000	41.000.000	
1.270.000	1.369.999	10.000.000	12.800.000	15.400.000	17.800.000	19.900.000	23.700.000	27.000.000	30.800.000	35.500.000	40.400.000	44.000.000	
1.370.000	1.469.999	10.800.000	13.800.000	16.600.000	19.100.000	21.400.000	25.500.000	29.000.000	33.200.000	38.100.000	43.400.000	47.300.000	
1.470.000	1.569.999	11.500.000	14.800.000	17.700.000	20.500.000	22.900.000	27.300.000	31.000.000	35.500.000	40.800.000	46.500.000	50.700.000	
1.570.000	1.679.999	12.300.000	15.800.000	19.000.000	21.900.000	24.500.000	29.200.000	33.200.000	38.000.000	43.600.000	49.700.000	54.200.000	
1.680.000	1.799.999	13.200.000	16.900.000	20.300.000	23.400.000	26.300.000	31.300.000	35.500.000	40.700.000	46.700.000	53.200.000	58.000.000	
1.800.000	1.929.999	14.200.000	18.100.000	21.800.000	25.100.000	28.200.000	33.500.000	38.100.000	43.600.000	50.100.000	57.000.000	62.200.000	
1.930.000	2.069.999	15.200.000	19.400.000	23.300.000	26.900.000	30.200.000	36.000.000	40.800.000	46.700.000	53.700.000	61.200.000	66.700.000	
2.070.000	2.209.999	16.200.000	20.800.000	25.000.000	28.800.000	32.300.000	38.500.000	43.700.000	50.000.000	57.500.000	65.400.000	71.300.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 10, 14, 38, 39, 41, 42, 152, 156, 158

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
2.210.000	2.369.999	17.400.000	22.300.000	26.700.000	30.800.000	34.600.000	41.200.000	46.800.000	53.500.000	61.500.000	70.000.000	76.300.000	
2.370.000	2.539.999	18.600.000	23.900.000	28.600.000	33.000.000	37.100.000	44.200.000	50.100.000	57.400.000	65.900.000	75.100.000	81.800.000	
2.540.000	2.709.999	19.900.000	25.500.000	30.600.000	35.300.000	39.600.000	47.200.000	53.600.000	61.300.000	70.500.000	80.300.000	87.500.000	
2.710.000	2.899.999	21.300.000	27.300.000	32.700.000	37.800.000	42.400.000	50.400.000	57.300.000	65.500.000	75.300.000	85.800.000	93.500.000	
2.900.000	3.099.999	22.800.000	29.200.000	35.000.000	40.400.000	45.300.000	54.000.000	61.300.000	70.100.000	80.600.000	91.700.000	100.000.000	
3.100.000	3.309.999	24.300.000	31.100.000	37.400.000	43.100.000	48.400.000	57.600.000	65.500.000	74.900.000	86.100.000	98.000.000	107.000.000	
3.310.000	3.539.999	26.000.000	33.300.000	40.000.000	46.100.000	51.700.000	61.600.000	69.900.000	80.000.000	92.000.000	105.000.000	114.000.000	
3.540.000	3.779.999	27.800.000	35.600.000	42.700.000	49.300.000	55.300.000	65.800.000	74.700.000	85.500.000	98.300.000	112.000.000	122.000.000	
3.780.000	4.029.999	29.700.000	37.900.000	45.600.000	52.600.000	59.000.000	70.200.000	79.700.000	91.200.000	105.000.000	119.000.000	130.000.000	
4.030.000	4.299.999	31.600.000	40.500.000	48.600.000	56.100.000	62.900.000	74.900.000	85.100.000	97.300.000	112.000.000	127.000.000	139.000.000	
4.300.000	4.589.999	33.800.000	43.200.000	51.900.000	59.800.000	67.100.000	79.900.000	90.800.000	104.000.000	119.000.000	136.000.000	148.000.000	
4.590.000	4.899.999	36.000.000	46.100.000	55.400.000	63.900.000	71.600.000	85.300.000	96.900.000	111.000.000	127.000.000	145.000.000	158.000.000	
4.900.000	5.219.999	38.400.000	49.200.000	59.000.000	68.100.000	76.400.000	91.000.000	103.000.000	118.000.000	136.000.000	155.000.000	169.000.000	
5.220.000	5.569.999	41.000.000	52.400.000	63.000.000	72.600.000	81.500.000	97.000.000	110.000.000	126.000.000	145.000.000	165.000.000	180.000.000	
5.570.000	5.929.999	43.700.000	55.900.000	67.100.000	77.400.000	86.800.000	103.000.000	117.000.000	134.000.000	154.000.000	176.000.000	192.000.000	
5.930.000	6.319.999	46.500.000	59.500.000	71.500.000	82.400.000	92.500.000	110.000.000	125.000.000	143.000.000	165.000.000	187.000.000	204.000.000	
6.320.000	6.729.999	49.500.000	63.400.000	76.100.000	87.800.000	98.500.000	117.000.000	133.000.000	152.000.000	175.000.000	200.000.000	217.000.000	
6.730.000	7.169.999	52.800.000	67.500.000	81.100.000	93.500.000	105.000.000	125.000.000	142.000.000	162.000.000	187.000.000	213.000.000	232.000.000	
7.170.000	7.629.999	56.200.000	71.900.000	86.300.000	99.600.000	112.000.000	133.000.000	151.000.000	173.000.000	199.000.000	226.000.000	247.000.000	
7.630.000	8.119.999	59.800.000	76.500.000	91.900.000	106.000.000	119.000.000	142.000.000	161.000.000	184.000.000	212.000.000	241.000.000	262.000.000	
8.120.000	8.639.999	63.600.000	81.400.000	97.800.000	113.000.000	127.000.000	151.000.000	171.000.000	196.000.000	225.000.000	256.000.000	279.000.000	
8.640.000	9.189.999	67.700.000	86.600.000	104.000.000	120.000.000	135.000.000	160.000.000	182.000.000	208.000.000	239.000.000	273.000.000	297.000.000	
9.190.000	9.769.999	72.000.000	92.100.000	111.000.000	128.000.000	143.000.000	171.000.000	194.000.000	221.000.000	255.000.000	290.000.000	316.000.000	
9.770.000	10.399.999	76.600.000	98.000.000	118.000.000	136.000.000	152.000.000	181.000.000	206.000.000	236.000.000	271.000.000	308.000.000	336.000.000	
10.400.000	10.999.999	81.200.000	104.000.000	125.000.000	144.000.000	162.000.000	192.000.000	219.000.000	250.000.000	287.000.000	327.000.000	357.000.000	
11.000.000	11.699.999	86.200.000	110.000.000	132.000.000	153.000.000	171.000.000	204.000.000	232.000.000	265.000.000	305.000.000	347.000.000	378.000.000	
11.700.000	12.499.999	91.900.000	118.000.000	141.000.000	163.000.000	183.000.000	218.000.000	247.000.000	283.000.000	325.000.000	370.000.000	403.000.000	
12.500.000	13.199.999	97.600.000	125.000.000	150.000.000	173.000.000	194.000.000	231.000.000	262.000.000	300.000.000	345.000.000	393.000.000	428.000.000	
13.200.000	13.999.999	103.000.000	132.000.000	159.000.000	183.000.000	205.000.000	245.000.000	278.000.000	318.000.000	365.000.000	416.000.000	453.000.000	
14.000.000	14.899.999	110.000.000	140.000.000	169.000.000	194.000.000	218.000.000	260.000.000	295.000.000	338.000.000	388.000.000	442.000.000	482.000.000	
14.900.000	15.799.999	117.000.000	149.000.000	179.000.000	207.000.000	232.000.000	276.000.000	313.000.000	359.000.000	412.000.000	469.000.000	512.000.000	
15.800.000	16.799.999	124.000.000	158.000.000	190.000.000	219.000.000	246.000.000	293.000.000	333.000.000	381.000.000	438.000.000	498.000.000	543.000.000	
16.800.000	17.799.999	131.000.000	168.000.000	202.000.000	233.000.000	261.000.000	311.000.000	353.000.000	404.000.000	465.000.000	529.000.000	577.000.000	
17.800.000	18.899.999	139.000.000	178.000.000	214.000.000	247.000.000	277.000.000	330.000.000	375.000.000	429.000.000	493.000.000	561.000.000	612.000.000	
18.900.000	19.999.999	148.000.000	189.000.000	227.000.000	262.000.000	294.000.000	350.000.000	397.000.000	454.000.000	522.000.000	595.000.000	648.000.000	
20.000.000		160.000.000	205.000.000	246.000.000	284.000.000	319.000.000	379.000.000	431.000.000	493.000.000	567.000.000	645.000.000	703.000.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 12, 25, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 47, 135, 139, 150, 157

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
0	49	992	1.270	1.530	1.760	1.970	2.350	2.670	3.050	3.510	4.000	4.360	
50	59	1.090	1.400	1.680	1.940	2.170	2.590	2.940	3.360	3.870	4.400	4.800	
60	69	1.300	1.660	1.990	2.300	2.580	3.070	3.490	3.990	4.580	5.220	5.690	
70	80	1.520	1.940	2.330	2.690	3.020	3.600	4.080	4.670	5.370	6.120	6.670	
81	93	1.760	2.260	2.710	3.120	3.500	4.170	4.740	5.420	6.230	7.100	7.730	
94	107	2.030	2.590	3.110	3.590	4.030	4.800	5.450	6.230	7.160	8.160	8.890	
108	122	2.330	2.980	3.580	4.130	4.630	5.520	6.260	7.170	8.240	9.380	10.200	
123	140	2.650	3.400	4.080	4.700	5.270	6.280	7.130	8.160	9.380	10.700	11.600	
141	160	3.040	3.890	4.670	5.380	6.040	7.190	8.170	9.350	10.700	12.200	13.300	
161	182	3.460	4.430	5.320	6.140	6.890	8.200	9.310	10.700	12.200	13.900	15.200	
183	207	3.950	5.050	6.070	7.000	7.850	9.350	10.600	12.200	14.000	15.900	17.300	
208	236	4.500	5.750	6.910	7.970	8.940	10.600	12.100	13.800	15.900	18.100	19.700	
237	267	5.100	6.530	7.840	9.040	10.100	12.100	13.700	15.700	18.000	20.600	22.400	
268	302	5.770	7.390	8.870	10.200	11.500	13.700	15.500	17.800	20.400	23.200	25.300	
303	342	6.520	8.350	10.000	11.600	13.000	15.400	17.500	20.100	23.100	26.300	28.600	
343	386	7.370	9.430	11.300	13.100	14.700	17.500	19.800	22.700	26.100	29.700	32.400	
387	435	8.320	10.700	12.800	14.800	16.500	19.700	22.400	25.600	29.400	33.500	36.500	
436	489	9.360	12.000	14.400	16.600	18.600	22.200	25.200	28.800	33.100	37.700	41.100	
490	550	10.500	13.500	16.200	18.700	20.900	24.900	28.300	32.400	37.200	42.400	46.200	
551	618	11.800	15.100	18.200	21.000	23.500	28.000	31.800	36.400	41.800	47.600	51.900	
619	694	13.300	17.000	20.400	23.500	26.400	31.500	35.700	40.900	47.000	53.500	58.300	
695	777	14.900	19.100	22.900	26.400	29.600	35.300	40.100	45.900	52.700	60.000	65.400	
778	870	16.700	21.400	25.600	29.600	33.200	39.500	44.900	51.300	59.000	67.200	73.200	
871	974	18.700	23.900	28.700	33.100	37.100	44.200	50.200	57.400	66.000	75.200	82.000	
975	1.089	20.900	26.700	32.100	37.000	41.600	49.500	56.200	64.300	73.900	84.200	91.700	
1.090	1.219	23.400	29.900	35.900	41.400	46.500	55.300	62.800	71.900	82.700	94.100	103.000	
1.220	1.359	26.100	33.400	40.100	46.300	51.900	61.800	70.200	80.300	92.300	105.000	115.000	
1.360	1.509	29.000	37.200	44.600	51.500	57.700	68.800	78.100	89.300	103.000	117.000	127.000	
1.510	1.679	32.300	41.300	49.600	57.200	64.200	76.500	86.800	99.300	114.000	130.000	142.000	
1.680	1.869	35.900	46.000	55.200	63.700	71.400	85.100	96.600	111.000	127.000	145.000	158.000	
1.870	2.079	40.000	51.200	61.400	70.800	79.500	94.700	108.000	123.000	141.000	161.000	175.000	
2.080	2.309	44.400	56.900	68.300	78.700	88.300	105.000	119.000	137.000	157.000	179.000	195.000	
2.310	2.569	49.400	63.200	75.900	87.500	98.200	117.000	133.000	152.000	175.000	199.000	217.000	
2.570	2.849	54.900	70.200	84.300	97.200	109.000	130.000	148.000	169.000	194.000	221.000	241.000	
2.850	3.159	60.800	77.800	93.500	108.000	121.000	144.000	164.000	187.000	215.000	245.000	267.000	
3.160	3.499	67.400	86.300	104.000	119.000	134.000	160.000	181.000	207.000	238.000	271.000	296.000	
3.500	3.869	74.600	95.500	115.000	132.000	148.000	177.000	201.000	230.000	264.000	300.000	327.000	
3.870	4.289	82.600	106.000	127.000	146.000	164.000	196.000	222.000	254.000	292.000	333.000	363.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 12, 25, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 47, 135, 139, 150, 157

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH												
		PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH												
		1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -		
OD	DO	4.290	4.739	91.400	117.000	140.000	162.000	182.000	216.000	246.000	281.000	323.000	368.000	401.000
		4.740	5.229	101.000	129.000	155.000	179.000	201.000	239.000	271.000	311.000	357.000	406.000	443.000
		5.230	5.779	111.000	143.000	171.000	198.000	222.000	264.000	300.000	343.000	394.000	449.000	489.000
		5.780	6.379	123.000	158.000	189.000	218.000	245.000	292.000	331.000	379.000	435.000	496.000	540.000
		6.380	7.029	136.000	174.000	209.000	241.000	270.000	322.000	365.000	418.000	480.000	547.000	596.000
		7.030	7.749	150.000	191.000	230.000	265.000	297.000	354.000	402.000	460.000	529.000	603.000	657.000
		7.750	8.529	165.000	211.000	253.000	292.000	328.000	390.000	443.000	507.000	583.000	664.000	723.000
		8.530	9.389	181.000	232.000	279.000	322.000	361.000	430.000	488.000	558.000	642.000	731.000	796.000
		9.390	10.299	199.000	255.000	306.000	353.000	396.000	472.000	536.000	613.000	705.000	803.000	875.000
		10.300	11.399	220.000	281.000	338.000	389.000	437.000	520.000	591.000	676.000	777.000	885.000	964.000
		11.400	12.499	242.000	310.000	372.000	429.000	481.000	573.000	651.000	744.000	856.000	974.000	1.060.000
		12.500	13.699	265.000	339.000	408.000	470.000	527.000	628.000	713.000	816.000	938.000	1.070.000	1.160.000
		13.700	14.999	291.000	372.000	446.000	515.000	578.000	688.000	781.000	894.000	1.030.000	1.170.000	1.280.000
		15.000	16.499	319.000	408.000	490.000	565.000	634.000	755.000	858.000	981.000	1.130.000	1.280.000	1.400.000
		16.500	18.099	350.000	448.000	538.000	621.000	696.000	830.000	942.000	1.080.000	1.240.000	1.410.000	1.540.000
		18.100	19.799	384.000	491.000	590.000	680.000	763.000	909.000	1.030.000	1.180.000	1.360.000	1.550.000	1.680.000
		19.800	21.699	420.000	538.000	646.000	745.000	835.000	995.000	1.130.000	1.290.000	1.490.000	1.690.000	1.840.000
		21.700	23.799	461.000	590.000	708.000	816.000	916.000	1.090.000	1.240.000	1.420.000	1.630.000	1.860.000	2.020.000
		23.800	25.999	504.000	645.000	775.000	894.000	1.000.000	1.190.000	1.360.000	1.550.000	1.780.000	2.030.000	2.210.000
		26.000	28.499	552.000	706.000	848.000	978.000	1.100.000	1.310.000	1.480.000	1.700.000	1.950.000	2.220.000	2.420.000
		28.500	31.099	603.000	772.000	927.000	1.070.000	1.200.000	1.430.000	1.620.000	1.860.000	2.130.000	2.430.000	2.650.000
		31.100	33.999	659.000	844.000	1.010.000	1.170.000	1.310.000	1.560.000	1.770.000	2.030.000	2.330.000	2.650.000	2.890.000
		34.000	37.099	720.000	921.000	1.110.000	1.280.000	1.430.000	1.700.000	1.940.000	2.210.000	2.550.000	2.900.000	3.160.000
		37.100	40.499	786.000	1.010.000	1.210.000	1.390.000	1.560.000	1.860.000	2.110.000	2.420.000	2.780.000	3.160.000	3.450.000
		40.500	44.199	857.000	1.100.000	1.320.000	1.520.000	1.710.000	2.030.000	2.310.000	2.640.000	3.030.000	3.450.000	3.760.000
		44.200	48.199	935.000	1.200.000	1.440.000	1.660.000	1.860.000	2.220.000	2.520.000	2.880.000	3.310.000	3.770.000	4.110.000
		48.200	52.499	1.020.000	1.300.000	1.570.000	1.810.000	2.030.000	2.410.000	2.740.000	3.140.000	3.610.000	4.110.000	4.480.000
		52.500	57.199	1.110.000	1.420.000	1.710.000	1.970.000	2.210.000	2.630.000	2.990.000	3.420.000	3.930.000	4.470.000	4.880.000
		57.200	62.299	1.210.000	1.550.000	1.860.000	2.140.000	2.410.000	2.870.000	3.250.000	3.720.000	4.280.000	4.870.000	5.310.000
		62.300	67.899	1.320.000	1.690.000	2.030.000	2.340.000	2.620.000	3.120.000	3.550.000	4.060.000	4.660.000	5.310.000	5.790.000
		67.900	73.799	1.430.000	1.840.000	2.200.000	2.540.000	2.850.000	3.400.000	3.860.000	4.410.000	5.070.000	5.780.000	6.300.000
		73.800	80.299	1.560.000	2.000.000	2.400.000	2.770.000	3.100.000	3.700.000	4.200.000	4.800.000	5.520.000	6.280.000	6.850.000
		80.300	87.299	1.700.000	2.170.000	2.610.000	3.010.000	3.370.000	4.020.000	4.560.000	5.220.000	6.000.000	6.830.000	7.450.000
		87.300	94.899	1.840.000	2.360.000	2.830.000	3.270.000	3.670.000	4.370.000	4.960.000	5.680.000	6.520.000	7.430.000	8.100.000
		94.900	102.999	2.000.000	2.560.000	3.080.000	3.550.000	3.980.000	4.750.000	5.390.000	6.170.000	7.090.000	8.070.000	8.800.000
		103.000	111.999	2.180.000	2.790.000	3.340.000	3.860.000	4.330.000	5.160.000	5.850.000	6.700.000	7.700.000	8.770.000	9.560.000
		112.000	120.999	2.360.000	3.020.000	3.630.000	4.180.000	4.690.000	5.590.000	6.340.000	7.260.000	8.340.000	9.500.000	10.400.000
		121.000	131.999	2.560.000	3.280.000	3.940.000	4.540.000	5.090.000	6.070.000	6.890.000	7.880.000	9.060.000	10.300.000	11.200.000

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 12, 25, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 47, 135, 139, 150, 157

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
132.000	142.999	2.780.000	3.560.000	4.280.000	4.930.000	5.540.000	6.590.000	7.490.000	8.570.000	9.850.000	11.200.000	12.200.000	
143.000	154.999	3.020.000	3.860.000	4.640.000	5.350.000	6.000.000	7.150.000	8.110.000	9.280.000	10.700.000	12.200.000	13.200.000	
155.000	167.999	3.270.000	4.190.000	5.030.000	5.800.000	6.500.000	7.750.000	8.800.000	10.100.000	11.600.000	13.200.000	14.400.000	
168.000	181.999	3.540.000	4.540.000	5.450.000	6.280.000	7.050.000	8.390.000	9.530.000	10.900.000	12.500.000	14.300.000	15.600.000	
182.000	196.999	3.840.000	4.910.000	5.900.000	6.800.000	7.630.000	9.090.000	10.300.000	11.800.000	13.600.000	15.500.000	16.800.000	
197.000	212.999	4.150.000	5.310.000	6.380.000	7.360.000	8.250.000	9.830.000	11.200.000	12.800.000	14.700.000	16.700.000	18.200.000	
213.000	229.999	4.480.000	5.740.000	6.890.000	7.950.000	8.920.000	10.600.000	12.100.000	13.800.000	15.900.000	18.100.000	19.700.000	
230.000	248.999	4.850.000	6.210.000	7.450.000	8.600.000	9.640.000	11.500.000	13.000.000	14.900.000	17.200.000	19.500.000	21.300.000	
249.000	268.999	5.240.000	6.710.000	8.060.000	9.300.000	10.400.000	12.400.000	14.100.000	16.100.000	18.500.000	21.100.000	23.000.000	
269.000	290.999	5.670.000	7.260.000	8.710.000	10.000.000	11.300.000	13.400.000	15.200.000	17.400.000	20.100.000	22.800.000	24.900.000	
291.000	313.999	6.130.000	7.840.000	9.410.000	10.900.000	12.200.000	14.500.000	16.500.000	18.800.000	21.700.000	24.700.000	26.900.000	
314.000	338.999	6.610.000	8.460.000	10.200.000	11.700.000	13.100.000	15.700.000	17.800.000	20.300.000	23.400.000	26.600.000	29.000.000	
339.000	365.999	7.140.000	9.140.000	11.000.000	12.700.000	14.200.000	16.900.000	19.200.000	22.000.000	25.200.000	28.700.000	31.300.000	
366.000	394.999	7.700.000	9.860.000	11.800.000	13.700.000	15.300.000	18.200.000	20.700.000	23.700.000	27.300.000	31.000.000	33.800.000	
395.000	425.999	8.310.000	10.600.000	12.800.000	14.700.000	16.500.000	19.700.000	22.400.000	25.600.000	29.400.000	33.500.000	36.500.000	
426.000	459.999	8.970.000	11.500.000	13.800.000	15.900.000	17.800.000	21.200.000	24.100.000	27.600.000	31.700.000	36.100.000	39.400.000	
460.000	495.999	9.680.000	12.400.000	14.900.000	17.200.000	19.200.000	22.900.000	26.000.000	29.800.000	34.200.000	39.000.000	42.500.000	
496.000	533.999	10.400.000	13.300.000	16.000.000	18.500.000	20.700.000	24.700.000	28.000.000	32.100.000	36.900.000	42.000.000	45.800.000	
534.000	574.999	11.200.000	14.400.000	17.300.000	19.900.000	22.300.000	26.600.000	30.200.000	34.500.000	39.700.000	45.200.000	49.300.000	
575.000	618.999	12.100.000	15.500.000	18.600.000	21.400.000	24.000.000	28.600.000	32.500.000	37.200.000	42.800.000	48.700.000	53.100.000	
619.000	666.999	13.000.000	16.700.000	20.000.000	23.100.000	25.900.000	30.800.000	35.000.000	40.100.000	46.100.000	52.400.000	57.200.000	
667.000	716.999	14.000.000	17.900.000	21.500.000	24.800.000	27.900.000	33.200.000	37.700.000	43.100.000	49.600.000	56.400.000	61.500.000	
717.000	771.999	15.100.000	19.300.000	23.200.000	26.700.000	30.000.000	35.700.000	40.500.000	46.400.000	53.300.000	60.700.000	66.200.000	
772.000	829.999	16.200.000	20.800.000	24.900.000	28.700.000	32.200.000	38.400.000	43.600.000	49.900.000	57.400.000	65.300.000	71.200.000	
830.000	891.999	17.400.000	22.300.000	26.800.000	30.900.000	34.700.000	41.300.000	46.900.000	53.600.000	61.700.000	70.200.000	76.500.000	
892.000	957.999	18.700.000	24.000.000	28.800.000	33.200.000	37.200.000	44.400.000	50.400.000	57.600.000	66.200.000	75.400.000	82.200.000	
958.000	1.029.999	20.100.000	25.800.000	30.900.000	35.700.000	40.000.000	47.700.000	54.100.000	61.900.000	71.200.000	81.100.000	88.400.000	
1.030.000	1.109.999	21.700.000	27.700.000	33.300.000	38.400.000	43.100.000	51.300.000	58.300.000	66.700.000	76.600.000	87.300.000	95.100.000	
1.110.000	1.189.999	23.300.000	29.800.000	35.800.000	41.300.000	46.300.000	55.200.000	62.600.000	71.700.000	82.400.000	93.800.000	102.000.000	
1.190.000	1.269.999	24.900.000	31.900.000	38.300.000	44.100.000	49.500.000	59.000.000	67.000.000	76.600.000	88.100.000	100.000.000	109.000.000	
1.270.000	1.369.999	26.700.000	34.200.000	41.100.000	47.400.000	53.100.000	63.300.000	71.900.000	82.200.000	94.500.000	108.000.000	117.000.000	
1.370.000	1.469.999	28.800.000	36.800.000	44.200.000	51.000.000	57.200.000	68.100.000	77.300.000	88.500.000	102.000.000	116.000.000	126.000.000	
1.470.000	1.569.999	30.800.000	39.400.000	47.300.000	54.600.000	61.200.000	72.900.000	82.800.000	94.700.000	109.000.000	124.000.000	135.000.000	
1.570.000	1.679.999	32.900.000	42.100.000	50.600.000	58.300.000	65.400.000	77.900.000	88.500.000	101.000.000	116.000.000	133.000.000	144.000.000	
1.680.000	1.799.999	35.200.000	45.100.000	54.100.000	62.400.000	70.100.000	83.500.000	94.800.000	108.000.000	125.000.000	142.000.000	155.000.000	
1.800.000	1.929.999	37.800.000	48.300.000	58.000.000	66.900.000	75.100.000	89.400.000	102.000.000	116.000.000	134.000.000	152.000.000	166.000.000	
1.930.000	2.069.999	40.500.000	51.800.000	62.200.000	71.800.000	80.500.000	95.900.000	109.000.000	125.000.000	143.000.000	163.000.000	178.000.000	
2.070.000	2.209.999	43.300.000	55.500.000	66.600.000	76.800.000	86.200.000	103.000.000	117.000.000	133.000.000	153.000.000	175.000.000	190.000.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 12, 25, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 47, 135, 139, 150, 157

POVPREČNA LETNA KOLIČINA		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH											
IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
2.210.000	2.369.999	46.400.000	59.300.000	71.300.000	82.200.000	92.200.000	110.000.000	125.000.000	143.000.000	164.000.000	187.000.000	204.000.000	
2.370.000	2.539.999	49.700.000	63.600.000	76.400.000	88.100.000	98.800.000	118.000.000	134.000.000	153.000.000	176.000.000	200.000.000	218.000.000	
2.540.000	2.709.999	53.200.000	68.000.000	81.700.000	94.200.000	106.000.000	126.000.000	143.000.000	164.000.000	188.000.000	214.000.000	233.000.000	
2.710.000	2.899.999	56.800.000	72.700.000	87.300.000	101.000.000	113.000.000	135.000.000	153.000.000	175.000.000	201.000.000	229.000.000	249.000.000	
2.900.000	3.099.999	60.700.000	77.700.000	93.300.000	108.000.000	121.000.000	144.000.000	163.000.000	187.000.000	215.000.000	245.000.000	267.000.000	
3.100.000	3.309.999	64.900.000	83.100.000	99.700.000	115.000.000	129.000.000	154.000.000	175.000.000	200.000.000	230.000.000	261.000.000	285.000.000	
3.310.000	3.539.999	69.300.000	88.800.000	107.000.000	123.000.000	138.000.000	164.000.000	187.000.000	213.000.000	245.000.000	279.000.000	304.000.000	
3.540.000	3.779.999	74.100.000	94.800.000	114.000.000	131.000.000	147.000.000	176.000.000	199.000.000	228.000.000	262.000.000	298.000.000	325.000.000	
3.780.000	4.029.999	79.100.000	101.000.000	122.000.000	140.000.000	157.000.000	187.000.000	213.000.000	243.000.000	280.000.000	318.000.000	347.000.000	
4.030.000	4.299.999	84.300.000	108.000.000	130.000.000	149.000.000	168.000.000	200.000.000	227.000.000	260.000.000	298.000.000	340.000.000	370.000.000	
4.300.000	4.589.999	90.000.000	115.000.000	138.000.000	160.000.000	179.000.000	213.000.000	242.000.000	277.000.000	318.000.000	362.000.000	395.000.000	
4.590.000	4.899.999	96.100.000	123.000.000	148.000.000	170.000.000	191.000.000	228.000.000	258.000.000	296.000.000	340.000.000	387.000.000	422.000.000	
4.900.000	5.219.999	102.000.000	131.000.000	157.000.000	182.000.000	204.000.000	243.000.000	276.000.000	315.000.000	362.000.000	413.000.000	450.000.000	
5.220.000	5.569.999	109.000.000	140.000.000	168.000.000	194.000.000	217.000.000	259.000.000	294.000.000	336.000.000	386.000.000	440.000.000	480.000.000	
5.570.000	5.929.999	116.000.000	149.000.000	179.000.000	206.000.000	232.000.000	276.000.000	313.000.000	358.000.000	412.000.000	469.000.000	511.000.000	
5.930.000	6.319.999	124.000.000	159.000.000	191.000.000	220.000.000	247.000.000	294.000.000	334.000.000	382.000.000	439.000.000	499.000.000	544.000.000	
6.320.000	6.729.999	132.000.000	169.000.000	203.000.000	234.000.000	263.000.000	313.000.000	355.000.000	407.000.000	467.000.000	532.000.000	580.000.000	
6.730.000	7.169.999	141.000.000	180.000.000	216.000.000	249.000.000	280.000.000	333.000.000	378.000.000	433.000.000	498.000.000	567.000.000	618.000.000	
7.170.000	7.629.999	150.000.000	192.000.000	230.000.000	266.000.000	298.000.000	355.000.000	403.000.000	461.000.000	530.000.000	603.000.000	658.000.000	
7.630.000	8.119.999	159.000.000	204.000.000	245.000.000	283.000.000	317.000.000	378.000.000	429.000.000	491.000.000	564.000.000	642.000.000	700.000.000	
8.120.000	8.639.999	170.000.000	217.000.000	261.000.000	301.000.000	337.000.000	402.000.000	456.000.000	522.000.000	600.000.000	683.000.000	745.000.000	
8.640.000	9.189.999	181.000.000	231.000.000	277.000.000	320.000.000	359.000.000	428.000.000	486.000.000	555.000.000	638.000.000	727.000.000	792.000.000	
9.190.000	9.769.999	192.000.000	246.000.000	295.000.000	340.000.000	382.000.000	455.000.000	516.000.000	591.000.000	679.000.000	773.000.000	843.000.000	
9.770.000	10.399.999	204.000.000	261.000.000	314.000.000	362.000.000	406.000.000	484.000.000	549.000.000	628.000.000	722.000.000	822.000.000	896.000.000	
10.400.000	10.999.999	217.000.000	277.000.000	333.000.000	384.000.000	431.000.000	513.000.000	583.000.000	667.000.000	766.000.000	873.000.000	951.000.000	
11.000.000	11.699.999	230.000.000	294.000.000	353.000.000	407.000.000	457.000.000	544.000.000	618.000.000	707.000.000	813.000.000	926.000.000	1.010.000.000	
11.700.000	12.499.999	245.000.000	314.000.000	377.000.000	434.000.000	487.000.000	580.000.000	659.000.000	754.000.000	867.000.000	987.000.000	1.080.000.000	
12.500.000	13.199.999	260.000.000	333.000.000	400.000.000	461.000.000	517.000.000	616.000.000	700.000.000	801.000.000	920.000.000	1.050.000.000	1.140.000.000	
13.200.000	13.999.999	275.000.000	352.000.000	423.000.000	488.000.000	548.000.000	652.000.000	741.000.000	847.000.000	974.000.000	1.110.000.000	1.210.000.000	
14.000.000	14.899.999	293.000.000	374.000.000	450.000.000	519.000.000	582.000.000	693.000.000	787.000.000	900.000.000	1.030.000.000	1.180.000.000	1.280.000.000	
14.900.000	15.799.999	311.000.000	398.000.000	478.000.000	551.000.000	618.000.000	736.000.000	836.000.000	956.000.000	1.100.000.000	1.250.000.000	1.360.000.000	
15.800.000	16.799.999	330.000.000	422.000.000	507.000.000	585.000.000	656.000.000	782.000.000	888.000.000	1.020.000.000	1.170.000.000	1.330.000.000	1.450.000.000	
16.800.000	17.799.999	350.000.000	448.000.000	538.000.000	621.000.000	697.000.000	830.000.000	942.000.000	1.080.000.000	1.240.000.000	1.410.000.000	1.540.000.000	
17.800.000	18.899.999	372.000.000	476.000.000	571.000.000	659.000.000	739.000.000	880.000.000	999.000.000	1.140.000.000	1.310.000.000	1.500.000.000	1.630.000.000	
18.900.000	19.999.999	394.000.000	504.000.000	605.000.000	698.000.000	783.000.000	933.000.000	1.060.000.000	1.210.000.000	1.390.000.000	1.590.000.000	1.730.000.000	
20.000.000		427.000.000	547.000.000	657.000.000	757.000.000	850.000.000	1.010.000.000	1.150.000.000	1.310.000.000	1.510.000.000	1.720.000.000	1.880.000.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 3, 137, 140, 143, 144

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
0	49	3.720	4.760	5.720	6.600	7.400	8.810	10.000	11.400	13.200	15.000	16.300	
50	59	4.100	5.250	6.300	7.270	8.150	9.710	11.000	12.600	14.500	16.500	18.000	
60	69	4.860	6.220	7.470	8.610	9.660	11.500	13.100	15.000	17.200	19.600	21.300	
70	80	5.700	7.290	8.750	10.100	11.300	13.500	15.300	17.500	20.100	22.900	25.000	
81	93	6.610	8.460	10.200	11.700	13.100	15.600	17.800	20.300	23.400	26.600	29.000	
94	107	7.590	9.720	11.700	13.500	15.100	18.000	20.400	23.400	26.900	30.600	33.300	
108	122	8.730	11.200	13.400	15.500	17.400	20.700	23.500	26.900	30.900	35.200	38.300	
123	140	9.950	12.700	15.300	17.600	19.800	23.600	26.800	30.600	35.200	40.100	43.700	
141	160	11.400	14.600	17.500	20.200	22.600	27.000	30.600	35.000	40.300	45.900	50.000	
161	182	13.000	16.600	20.000	23.000	25.800	30.800	34.900	40.000	45.900	52.300	57.000	
183	207	14.800	19.000	22.800	26.200	29.400	35.100	39.800	45.600	52.400	59.600	65.000	
208	236	16.900	21.600	25.900	29.900	33.500	39.900	45.300	51.900	59.600	67.900	74.000	
237	267	19.100	24.500	29.400	33.900	38.000	45.300	51.500	58.900	67.700	77.100	84.000	
268	302	21.600	27.700	33.300	38.400	43.000	51.300	58.200	66.600	76.500	87.200	95.000	
303	342	24.500	31.300	37.600	43.300	48.600	57.900	65.800	75.200	86.500	98.500	107.000	
343	386	27.600	35.400	42.500	49.000	55.000	65.500	74.300	85.000	97.800	111.000	121.000	
387	435	31.200	39.900	48.000	55.300	62.100	73.900	83.900	96.000	110.000	126.000	137.000	
436	489	35.100	44.900	53.900	62.200	69.800	83.100	94.400	108.000	124.000	141.000	154.000	
490	550	39.500	50.500	60.700	70.000	78.500	93.500	106.000	121.000	140.000	159.000	173.000	
551	618	44.300	56.800	68.100	78.600	88.200	105.000	119.000	136.000	157.000	179.000	195.000	
619	694	49.800	63.800	76.500	88.300	99.000	118.000	134.000	153.000	176.000	201.000	219.000	
695	777	55.900	71.500	85.900	99.100	111.000	132.000	150.000	172.000	198.000	225.000	245.000	
778	870	62.600	80.100	96.100	111.000	124.000	148.000	168.000	193.000	221.000	252.000	275.000	
871	974	70.000	89.600	108.000	124.000	139.000	166.000	188.000	215.000	248.000	282.000	307.000	
975	1.089	78.400	100.000	120.000	139.000	156.000	186.000	211.000	241.000	277.000	316.000	344.000	
1.090	1.219	87.600	112.000	135.000	155.000	174.000	208.000	236.000	270.000	310.000	353.000	385.000	
1.220	1.359	97.900	125.000	150.000	173.000	195.000	232.000	263.000	301.000	346.000	394.000	430.000	
1.360	1.509	109.000	139.000	167.000	193.000	217.000	258.000	293.000	335.000	385.000	439.000	478.000	
1.510	1.679	121.000	155.000	186.000	215.000	241.000	287.000	326.000	372.000	428.000	487.000	531.000	
1.680	1.869	135.000	172.000	207.000	239.000	268.000	319.000	362.000	414.000	476.000	543.000	591.000	
1.870	2.079	150.000	192.000	230.000	266.000	298.000	355.000	403.000	461.000	530.000	604.000	658.000	
2.080	2.309	167.000	213.000	256.000	295.000	331.000	395.000	448.000	513.000	589.000	671.000	731.000	
2.310	2.569	185.000	237.000	285.000	328.000	368.000	439.000	498.000	570.000	655.000	746.000	813.000	
2.570	2.849	206.000	263.000	316.000	365.000	409.000	487.000	553.000	633.000	728.000	828.000	903.000	
2.850	3.159	228.000	292.000	351.000	404.000	454.000	540.000	613.000	702.000	807.000	919.000	1.000.000	
3.160	3.499	253.000	324.000	388.000	448.000	503.000	599.000	680.000	778.000	894.000	1.020.000	1.110.000	
3.500	3.869	280.000	358.000	430.000	496.000	556.000	663.000	752.000	861.000	989.000	1.130.000	1.230.000	
3.870	4.289	310.000	396.000	476.000	549.000	616.000	734.000	833.000	953.000	1.100.000	1.250.000	1.360.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 3, 137, 140, 143, 144

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
4.290	4.739	343.000	439.000	527.000	608.000	682.000	812.000	922.000	1.050.000	1.210.000	1.380.000	1.500.000	
4.740	5.229	378.000	484.000	582.000	671.000	752.000	896.000	1.020.000	1.160.000	1.340.000	1.520.000	1.660.000	
5.230	5.779	418.000	535.000	642.000	741.000	831.000	990.000	1.120.000	1.290.000	1.480.000	1.680.000	1.830.000	
5.780	6.379	462.000	591.000	709.000	818.000	918.000	1.090.000	1.240.000	1.420.000	1.630.000	1.860.000	2.030.000	
6.380	7.029	509.000	652.000	782.000	902.000	1.010.000	1.210.000	1.370.000	1.570.000	1.800.000	2.050.000	2.230.000	
7.030	7.749	561.000	718.000	862.000	994.000	1.120.000	1.330.000	1.510.000	1.730.000	1.980.000	2.260.000	2.460.000	
7.750	8.529	618.000	791.000	950.000	1.100.000	1.230.000	1.460.000	1.660.000	1.900.000	2.190.000	2.490.000	2.710.000	
8.530	9.389	680.000	871.000	1.050.000	1.210.000	1.350.000	1.610.000	1.830.000	2.090.000	2.410.000	2.740.000	2.990.000	
9.390	10.299	747.000	957.000	1.150.000	1.320.000	1.490.000	1.770.000	2.010.000	2.300.000	2.640.000	3.010.000	3.280.000	
10.300	11.399	824.000	1.050.000	1.270.000	1.460.000	1.640.000	1.950.000	2.220.000	2.530.000	2.910.000	3.320.000	3.620.000	
11.400	12.499	907.000	1.160.000	1.390.000	1.610.000	1.800.000	2.150.000	2.440.000	2.790.000	3.210.000	3.650.000	3.980.000	
12.500	13.699	995.000	1.270.000	1.530.000	1.760.000	1.980.000	2.360.000	2.680.000	3.060.000	3.520.000	4.010.000	4.370.000	
13.700	14.999	1.090.000	1.390.000	1.670.000	1.930.000	2.170.000	2.580.000	2.930.000	3.350.000	3.850.000	4.390.000	4.780.000	
15.000	16.499	1.200.000	1.530.000	1.840.000	2.120.000	2.380.000	2.830.000	3.220.000	3.680.000	4.230.000	4.820.000	5.250.000	
16.500	18.099	1.310.000	1.680.000	2.020.000	2.330.000	2.610.000	3.110.000	3.530.000	4.040.000	4.650.000	5.290.000	5.770.000	
18.100	19.799	1.440.000	1.840.000	2.210.000	2.550.000	2.860.000	3.410.000	3.870.000	4.430.000	5.090.000	5.790.000	6.320.000	
19.800	21.699	1.580.000	2.020.000	2.420.000	2.790.000	3.130.000	3.730.000	4.240.000	4.850.000	5.570.000	6.350.000	6.920.000	
21.700	23.799	1.730.000	2.210.000	2.650.000	3.060.000	3.430.000	4.090.000	4.650.000	5.320.000	6.110.000	6.960.000	7.580.000	
23.800	25.999	1.890.000	2.420.000	2.910.000	3.350.000	3.760.000	4.480.000	5.080.000	5.820.000	6.690.000	7.610.000	8.300.000	
26.000	28.499	2.070.000	2.650.000	3.180.000	3.670.000	4.110.000	4.900.000	5.560.000	6.370.000	7.320.000	8.330.000	9.080.000	
28.500	31.099	2.260.000	2.900.000	3.480.000	4.010.000	4.500.000	5.360.000	6.090.000	6.960.000	8.000.000	9.110.000	9.930.000	
31.100	33.999	2.470.000	3.160.000	3.800.000	4.380.000	4.910.000	5.850.000	6.650.000	7.600.000	8.740.000	9.950.000	10.800.000	
34.000	37.099	2.700.000	3.450.000	4.150.000	4.780.000	5.370.000	6.390.000	7.260.000	8.310.000	9.550.000	10.900.000	11.800.000	
37.100	40.499	2.950.000	3.770.000	4.530.000	5.220.000	5.860.000	6.980.000	7.920.000	9.070.000	10.400.000	11.900.000	12.900.000	
40.500	44.199	3.220.000	4.120.000	4.940.000	5.700.000	6.390.000	7.620.000	8.650.000	9.890.000	11.400.000	13.000.000	14.100.000	
44.200	48.199	3.510.000	4.490.000	5.390.000	6.220.000	6.980.000	8.310.000	9.430.000	10.800.000	12.400.000	14.100.000	15.400.000	
48.200	52.499	3.820.000	4.890.000	5.880.000	6.780.000	7.600.000	9.060.000	10.300.000	11.800.000	13.500.000	15.400.000	16.800.000	
52.500	57.199	4.160.000	5.330.000	6.400.000	7.380.000	8.280.000	9.860.000	11.200.000	12.800.000	14.700.000	16.800.000	18.300.000	
57.200	62.299	4.540.000	5.810.000	6.970.000	8.040.000	9.020.000	10.700.000	12.200.000	14.000.000	16.000.000	18.300.000	19.900.000	
62.300	67.899	4.940.000	6.330.000	7.600.000	8.760.000	9.830.000	11.700.000	13.300.000	15.200.000	17.500.000	19.900.000	21.700.000	
67.900	73.799	5.380.000	6.890.000	8.270.000	9.540.000	10.700.000	12.700.000	14.500.000	16.600.000	19.000.000	21.700.000	23.600.000	
73.800	80.299	5.850.000	7.490.000	8.990.000	10.400.000	11.600.000	13.900.000	15.700.000	18.000.000	20.700.000	23.600.000	25.700.000	
80.300	87.299	6.360.000	8.140.000	9.780.000	11.300.000	12.700.000	15.100.000	17.100.000	19.600.000	22.500.000	25.600.000	27.900.000	
87.300	94.899	6.920.000	8.850.000	10.600.000	12.300.000	13.800.000	16.400.000	18.600.000	21.300.000	24.500.000	27.900.000	30.400.000	
94.900	102.999	7.510.000	9.620.000	11.500.000	13.300.000	14.900.000	17.800.000	20.200.000	23.100.000	26.600.000	30.300.000	33.000.000	
103.000	111.999	8.160.000	10.400.000	12.500.000	14.500.000	16.200.000	19.300.000	22.000.000	25.100.000	28.900.000	32.900.000	35.800.000	
112.000	120.999	8.850.000	11.300.000	13.600.000	15.700.000	17.600.000	21.000.000	23.800.000	27.200.000	31.300.000	35.600.000	38.800.000	
121.000	131.999	9.610.000	12.300.000	14.800.000	17.000.000	19.100.000	22.800.000	25.800.000	29.600.000	34.000.000	38.700.000	42.200.000	

RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 3, 137, 140, 143, 144

POVPREČNA LETNA KOLIČINA		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH											
IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
132.000	142.999	10.400.000	13.400.000	16.000.000	18.500.000	20.800.000	24.700.000	28.100.000	32.100.000	36.900.000	42.000.000	45.800.000	
143.000	154.999	11.300.000	14.500.000	17.400.000	20.100.000	22.500.000	26.800.000	30.400.000	34.800.000	40.000.000	45.600.000	49.700.000	
155.000	167.999	12.300.000	15.700.000	18.800.000	21.700.000	24.400.000	29.000.000	33.000.000	37.700.000	43.400.000	49.400.000	53.800.000	
168.000	181.999	13.300.000	17.000.000	20.400.000	23.600.000	26.400.000	31.500.000	35.700.000	40.900.000	47.000.000	53.500.000	58.300.000	
182.000	196.999	14.400.000	18.400.000	22.100.000	25.500.000	28.600.000	34.100.000	38.700.000	44.300.000	50.900.000	58.000.000	63.200.000	
197.000	212.999	15.600.000	19.900.000	23.900.000	27.600.000	31.000.000	36.900.000	41.900.000	47.900.000	55.100.000	62.700.000	68.300.000	
213.000	229.999	16.800.000	21.500.000	25.800.000	29.800.000	33.400.000	39.800.000	45.200.000	51.800.000	59.500.000	67.700.000	73.800.000	
230.000	248.999	18.200.000	23.300.000	27.900.000	32.200.000	36.200.000	43.100.000	48.900.000	56.000.000	64.300.000	73.200.000	79.800.000	
249.000	268.999	19.700.000	25.200.000	30.200.000	34.900.000	39.100.000	46.600.000	52.900.000	60.500.000	69.600.000	79.200.000	86.300.000	
269.000	290.999	21.300.000	27.200.000	32.700.000	37.700.000	42.300.000	50.400.000	57.200.000	65.400.000	75.200.000	85.600.000	93.300.000	
291.000	313.999	23.000.000	29.400.000	35.300.000	40.700.000	45.700.000	54.400.000	61.800.000	70.700.000	81.200.000	92.500.000	101.000.000	
314.000	338.999	24.800.000	31.700.000	38.100.000	43.900.000	49.300.000	58.700.000	66.700.000	76.300.000	87.700.000	99.800.000	109.000.000	
339.000	365.999	26.800.000	34.300.000	41.100.000	47.400.000	53.200.000	63.400.000	72.000.000	82.400.000	94.700.000	108.000.000	117.000.000	
366.000	394.999	28.900.000	37.000.000	44.400.000	51.200.000	57.400.000	68.400.000	77.700.000	88.900.000	102.000.000	116.000.000	127.000.000	
395.000	425.999	31.200.000	39.900.000	47.900.000	55.200.000	62.000.000	73.800.000	83.800.000	95.900.000	110.000.000	126.000.000	137.000.000	
426.000	459.999	33.600.000	43.100.000	51.700.000	59.600.000	66.900.000	79.700.000	90.500.000	104.000.000	119.000.000	135.000.000	148.000.000	
460.000	495.999	36.300.000	46.500.000	55.800.000	64.300.000	72.200.000	86.000.000	97.600.000	112.000.000	128.000.000	146.000.000	159.000.000	
496.000	533.999	39.100.000	50.000.000	60.100.000	69.300.000	77.800.000	92.600.000	105.000.000	120.000.000	138.000.000	157.000.000	172.000.000	
534.000	574.999	42.100.000	53.900.000	64.700.000	74.600.000	83.700.000	99.700.000	113.000.000	130.000.000	149.000.000	170.000.000	185.000.000	
575.000	618.999	45.300.000	58.000.000	69.700.000	80.300.000	90.100.000	107.000.000	122.000.000	139.000.000	160.000.000	183.000.000	199.000.000	
619.000	666.999	48.800.000	62.500.000	75.000.000	86.500.000	97.100.000	116.000.000	131.000.000	150.000.000	173.000.000	197.000.000	214.000.000	
667.000	716.999	52.500.000	67.200.000	80.700.000	93.100.000	104.000.000	124.000.000	141.000.000	162.000.000	186.000.000	212.000.000	231.000.000	
717.000	771.999	56.500.000	72.400.000	86.900.000	100.000.000	112.000.000	134.000.000	152.000.000	174.000.000	200.000.000	228.000.000	248.000.000	
772.000	829.999	60.800.000	77.800.000	93.500.000	108.000.000	121.000.000	144.000.000	164.000.000	187.000.000	215.000.000	245.000.000	267.000.000	
830.000	891.999	65.400.000	83.700.000	100.000.000	116.000.000	130.000.000	155.000.000	176.000.000	201.000.000	231.000.000	263.000.000	287.000.000	
892.000	957.999	70.200.000	89.900.000	108.000.000	124.000.000	140.000.000	166.000.000	189.000.000	216.000.000	248.000.000	283.000.000	308.000.000	
958.000	1.029.999	75.500.000	96.600.000	116.000.000	134.000.000	150.000.000	179.000.000	203.000.000	232.000.000	267.000.000	304.000.000	331.000.000	
1.030.000	1.109.999	81.200.000	104.000.000	125.000.000	144.000.000	162.000.000	192.000.000	219.000.000	250.000.000	287.000.000	327.000.000	357.000.000	
1.110.000	1.189.999	87.300.000	112.000.000	134.000.000	155.000.000	174.000.000	207.000.000	235.000.000	269.000.000	309.000.000	352.000.000	383.000.000	
1.190.000	1.269.999	93.400.000	120.000.000	144.000.000	166.000.000	186.000.000	221.000.000	251.000.000	287.000.000	330.000.000	376.000.000	410.000.000	
1.270.000	1.369.999	100.000.000	128.000.000	154.000.000	178.000.000	199.000.000	237.000.000	270.000.000	308.000.000	355.000.000	404.000.000	440.000.000	
1.370.000	1.469.999	108.000.000	138.000.000	166.000.000	191.000.000	214.000.000	255.000.000	290.000.000	332.000.000	381.000.000	434.000.000	473.000.000	
1.470.000	1.569.999	115.000.000	148.000.000	177.000.000	205.000.000	229.000.000	273.000.000	310.000.000	355.000.000	408.000.000	465.000.000	507.000.000	
1.570.000	1.679.999	123.000.000	158.000.000	190.000.000	219.000.000	245.000.000	292.000.000	332.000.000	380.000.000	436.000.000	497.000.000	542.000.000	
1.680.000	1.799.999	132.000.000	169.000.000	203.000.000	234.000.000	263.000.000	313.000.000	355.000.000	407.000.000	467.000.000	532.000.000	580.000.000	
1.800.000	1.929.999	142.000.000	181.000.000	218.000.000	251.000.000	282.000.000	335.000.000	381.000.000	436.000.000	501.000.000	570.000.000	622.000.000	
1.930.000	2.069.999	152.000.000	194.000.000	233.000.000	269.000.000	302.000.000	360.000.000	408.000.000	467.000.000	537.000.000	612.000.000	667.000.000	
2.070.000	2.209.999	162.000.000	208.000.000	250.000.000	288.000.000	323.000.000	385.000.000	437.000.000	500.000.000	575.000.000	654.000.000	713.000.000	

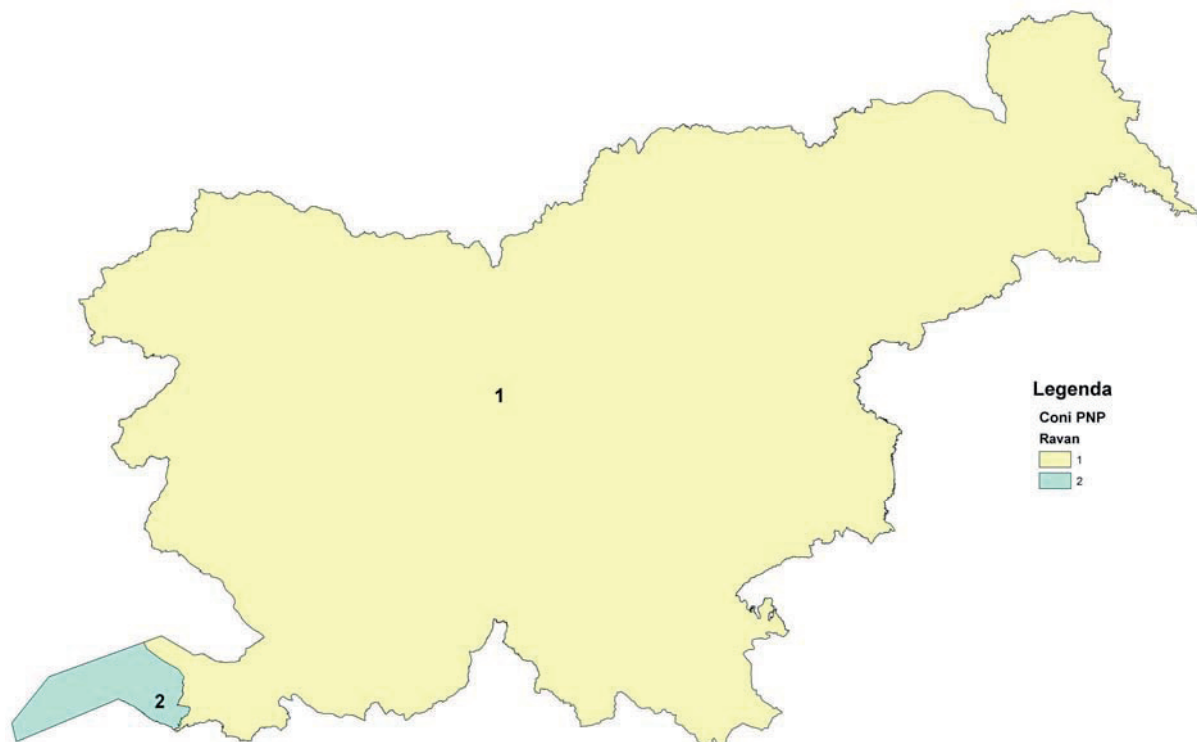
RUDNIKI (PNM)

VREDNOSTNA RAVEN 1

MINERALNA SUROVINA: 3, 137, 140, 143, 144

POVPREČNA LETNA KOLIČINA IZKORIŠČENE MINERALNE SUROVINE		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH PREOSTALA KONCESIJSKA DOBA V LETIH											
OD	DO	1 - 3	4	5	6	7	8 - 9	10 - 11	12 - 14	15 - 19	20 - 29	30 -	
2.210.000	2.369.999	174.000.000	223.000.000	267.000.000	308.000.000	346.000.000	412.000.000	468.000.000	535.000.000	615.000.000	700.000.000	763.000.000	
2.370.000	2.539.999	186.000.000	239.000.000	286.000.000	330.000.000	371.000.000	442.000.000	501.000.000	574.000.000	659.000.000	751.000.000	818.000.000	
2.540.000	2.709.999	199.000.000	255.000.000	306.000.000	353.000.000	396.000.000	472.000.000	536.000.000	613.000.000	705.000.000	803.000.000	875.000.000	
2.710.000	2.899.999	213.000.000	273.000.000	327.000.000	378.000.000	424.000.000	504.000.000	573.000.000	655.000.000	753.000.000	858.000.000	935.000.000	
2.900.000	3.099.999	228.000.000	292.000.000	350.000.000	404.000.000	453.000.000	540.000.000	613.000.000	701.000.000	806.000.000	917.000.000	1.000.000.000	
3.100.000	3.309.999	243.000.000	311.000.000	374.000.000	431.000.000	484.000.000	576.000.000	655.000.000	749.000.000	861.000.000	980.000.000	1.070.000.000	
3.310.000	3.539.999	260.000.000	333.000.000	400.000.000	461.000.000	517.000.000	616.000.000	699.000.000	800.000.000	920.000.000	1.050.000.000	1.140.000.000	
3.540.000	3.779.999	278.000.000	356.000.000	427.000.000	493.000.000	553.000.000	658.000.000	747.000.000	855.000.000	983.000.000	1.120.000.000	1.220.000.000	
3.780.000	4.029.999	297.000.000	379.000.000	456.000.000	526.000.000	590.000.000	702.000.000	797.000.000	912.000.000	1.050.000.000	1.190.000.000	1.300.000.000	
4.030.000	4.299.999	316.000.000	405.000.000	486.000.000	561.000.000	629.000.000	749.000.000	851.000.000	973.000.000	1.120.000.000	1.270.000.000	1.390.000.000	
4.300.000	4.589.999	338.000.000	432.000.000	519.000.000	598.000.000	671.000.000	799.000.000	908.000.000	1.040.000.000	1.190.000.000	1.360.000.000	1.480.000.000	
4.590.000	4.899.999	360.000.000	461.000.000	554.000.000	639.000.000	716.000.000	853.000.000	969.000.000	1.110.000.000	1.270.000.000	1.450.000.000	1.580.000.000	
4.900.000	5.219.999	384.000.000	492.000.000	590.000.000	681.000.000	764.000.000	910.000.000	1.030.000.000	1.180.000.000	1.360.000.000	1.550.000.000	1.690.000.000	
5.220.000	5.569.999	410.000.000	524.000.000	630.000.000	726.000.000	815.000.000	970.000.000	1.100.000.000	1.260.000.000	1.450.000.000	1.650.000.000	1.800.000.000	
5.570.000	5.929.999	437.000.000	559.000.000	671.000.000	774.000.000	868.000.000	1.030.000.000	1.170.000.000	1.340.000.000	1.540.000.000	1.760.000.000	1.920.000.000	
5.930.000	6.319.999	465.000.000	595.000.000	715.000.000	824.000.000	925.000.000	1.100.000.000	1.250.000.000	1.430.000.000	1.650.000.000	1.870.000.000	2.040.000.000	
6.320.000	6.729.999	495.000.000	634.000.000	761.000.000	878.000.000	985.000.000	1.170.000.000	1.330.000.000	1.520.000.000	1.750.000.000	2.000.000.000	2.170.000.000	
6.730.000	7.169.999	528.000.000	675.000.000	811.000.000	935.000.000	1.050.000.000	1.250.000.000	1.420.000.000	1.620.000.000	1.870.000.000	2.130.000.000	2.320.000.000	
7.170.000	7.629.999	562.000.000	719.000.000	863.000.000	996.000.000	1.120.000.000	1.330.000.000	1.510.000.000	1.730.000.000	1.990.000.000	2.260.000.000	2.470.000.000	
7.630.000	8.119.999	598.000.000	765.000.000	919.000.000	1.060.000.000	1.190.000.000	1.420.000.000	1.610.000.000	1.840.000.000	2.120.000.000	2.410.000.000	2.620.000.000	
8.120.000	8.639.999	636.000.000	814.000.000	978.000.000	1.130.000.000	1.270.000.000	1.510.000.000	1.710.000.000	1.960.000.000	2.250.000.000	2.560.000.000	2.790.000.000	
8.640.000	9.189.999	677.000.000	866.000.000	1.040.000.000	1.200.000.000	1.350.000.000	1.600.000.000	1.820.000.000	2.080.000.000	2.390.000.000	2.730.000.000	2.970.000.000	
9.190.000	9.769.999	720.000.000	921.000.000	1.110.000.000	1.280.000.000	1.430.000.000	1.710.000.000	1.940.000.000	2.210.000.000	2.550.000.000	2.900.000.000	3.160.000.000	
9.770.000	10.399.999	766.000.000	980.000.000	1.180.000.000	1.360.000.000	1.520.000.000	1.810.000.000	2.060.000.000	2.360.000.000	2.710.000.000	3.080.000.000	3.360.000.000	
10.400.000	10.999.999	812.000.000	1.040.000.000	1.250.000.000	1.440.000.000	1.620.000.000	1.920.000.000	2.190.000.000	2.500.000.000	2.870.000.000	3.270.000.000	3.570.000.000	
11.000.000	11.699.999	862.000.000	1.100.000.000	1.320.000.000	1.530.000.000	1.710.000.000	2.040.000.000	2.320.000.000	2.650.000.000	3.050.000.000	3.470.000.000	3.780.000.000	
11.700.000	12.499.999	919.000.000	1.180.000.000	1.410.000.000	1.630.000.000	1.830.000.000	2.180.000.000	2.470.000.000	2.830.000.000	3.250.000.000	3.700.000.000	4.030.000.000	
12.500.000	13.199.999	976.000.000	1.250.000.000	1.500.000.000	1.730.000.000	1.940.000.000	2.310.000.000	2.620.000.000	3.000.000.000	3.450.000.000	3.930.000.000	4.280.000.000	
13.200.000	13.999.999	1.030.000.000	1.320.000.000	1.590.000.000	1.830.000.000	2.050.000.000	2.450.000.000	2.780.000.000	3.180.000.000	3.650.000.000	4.160.000.000	4.530.000.000	
14.000.000	14.899.999	1.100.000.000	1.400.000.000	1.690.000.000	1.940.000.000	2.180.000.000	2.600.000.000	2.950.000.000	3.380.000.000	3.880.000.000	4.420.000.000	4.820.000.000	
14.900.000	15.799.999	1.170.000.000	1.490.000.000	1.790.000.000	2.070.000.000	2.320.000.000	2.760.000.000	3.130.000.000	3.590.000.000	4.120.000.000	4.690.000.000	5.120.000.000	
15.800.000	16.799.999	1.240.000.000	1.580.000.000	1.900.000.000	2.190.000.000	2.460.000.000	2.930.000.000	3.330.000.000	3.810.000.000	4.380.000.000	4.980.000.000	5.430.000.000	
16.800.000	17.799.999	1.310.000.000	1.680.000.000	2.020.000.000	2.330.000.000	2.610.000.000	3.110.000.000	3.530.000.000	4.040.000.000	4.650.000.000	5.290.000.000	5.770.000.000	
17.800.000	18.899.999	1.390.000.000	1.780.000.000	2.140.000.000	2.470.000.000	2.770.000.000	3.300.000.000	3.750.000.000	4.290.000.000	4.930.000.000	5.610.000.000	6.120.000.000	
18.900.000	19.999.999	1.480.000.000	1.890.000.000	2.270.000.000	2.620.000.000	2.940.000.000	3.500.000.000	3.970.000.000	4.540.000.000	5.220.000.000	5.950.000.000	6.480.000.000	
20.000.000		1.600.000.000	2.050.000.000	2.460.000.000	2.840.000.000	3.190.000.000	3.790.000.000	4.310.000.000	4.930.000.000	5.670.000.000	6.450.000.000	7.030.000.000	

PRISTANIŠČA (PNP)

19 MODEL VREDNOTENJA ZA PRISTANIŠČA (PNP)**19.1 Vrednostni coni****19.2 Vrednostne ravni**

ŠTEVILKA VREDNOSTNE RAVNI	VREDNOST REFERENČNE NEPREMIČNINE V EVRIH
1	12.940.000
2	15.920.000

PRISTANIŠČA (PNP)

19.3 Vrednostne tabele**VREDNOSTNA RAVEN 1****VRSTA PRISTANIŠČA: TOVORNO PRISTANIŠČE**

PRILAGOJENI LETNI DONOS IZ POSLOVANJA V EVRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
0	499.999	7.690.000
500.000	599.999	8.460.000
600.000	679.999	9.850.000
680.000	763.999	11.100.000
764.000	854.999	12.500.000
855.000	951.999	13.900.000
952.000	1.059.999	15.500.000
1.060.000	1.169.999	17.200.000
1.170.000	1.289.999	18.900.000
1.290.000	1.419.999	20.800.000
1.420.000	1.569.999	23.000.000
1.570.000	1.719.999	25.300.000
1.720.000	1.889.999	27.800.000
1.890.000	2.069.999	30.500.000
2.070.000	2.259.999	33.300.000
2.260.000	2.459.999	36.300.000
2.460.000	2.689.999	39.600.000
2.690.000	2.929.999	43.200.000
2.930.000	3.179.999	47.000.000
3.180.000	3.459.999	51.100.000
3.460.000	3.749.999	55.500.000
3.750.000	4.069.999	60.200.000
4.070.000	4.409.999	65.200.000
4.410.000	4.769.999	70.600.000
4.770.000	5.159.999	76.400.000
5.160.000	5.579.999	82.600.000
5.580.000	6.019.999	89.200.000
6.020.000	6.499.999	96.300.000
6.500.000	6.999.999	104.000.000
7.000.000	7.539.999	112.000.000

PRILAGOJENI LETNI DONOS IZ POSLOVANJA V EVRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
7.540.000	8.119.999	120.000.000
8.120.000	8.729.999	130.000.000
8.730.000	9.379.999	139.000.000
9.380.000	10.099.999	150.000.000
10.100.000	10.799.999	161.000.000
10.800.000	11.599.999	172.000.000
11.600.000	12.399.999	185.000.000
12.400.000	13.299.999	198.000.000
13.300.000	14.299.999	212.000.000
14.300.000	15.299.999	228.000.000
15.300.000	16.299.999	243.000.000
16.300.000	17.399.999	259.000.000
17.400.000	18.599.999	277.000.000
18.600.000	19.899.999	296.000.000
19.900.000	21.199.999	316.000.000
21.200.000	22.599.999	337.000.000
22.600.000	24.099.999	359.000.000
24.100.000	25.699.999	383.000.000
25.700.000	27.399.999	408.000.000
27.400.000	29.099.999	435.000.000
29.100.000	30.999.999	462.000.000
31.000.000	32.899.999	492.000.000
32.900.000	34.999.999	522.000.000
35.000.000	37.199.999	555.000.000
37.200.000	39.499.999	590.000.000
39.500.000	41.899.999	626.000.000
41.900.000	44.499.999	665.000.000
44.500.000	47.199.999	705.000.000
47.200.000	49.999.999	748.000.000
50.000.000		812.000.000

PRISTANIŠČA (PNP)**VREDNOSTNA RAVEN 2****VRSTA PRISTANIŠČA: TOVORNO PRISTANIŠČE**

PRILAGOJENI LETNI DONOS IZ POSLOVANJA V EVRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
0	499.999	7.690.000
500.000	599.999	8.460.000
600.000	679.999	9.850.000
680.000	763.999	11.100.000
764.000	854.999	12.500.000
855.000	951.999	13.900.000
952.000	1.059.999	15.500.000
1.060.000	1.169.999	17.200.000
1.170.000	1.289.999	18.900.000
1.290.000	1.419.999	20.800.000
1.420.000	1.569.999	23.000.000
1.570.000	1.719.999	25.300.000
1.720.000	1.889.999	27.800.000
1.890.000	2.069.999	30.500.000
2.070.000	2.259.999	33.300.000
2.260.000	2.459.999	36.300.000
2.460.000	2.689.999	39.600.000
2.690.000	2.929.999	43.200.000
2.930.000	3.179.999	47.000.000
3.180.000	3.459.999	51.100.000
3.460.000	3.749.999	55.500.000
3.750.000	4.069.999	60.200.000
4.070.000	4.409.999	65.200.000
4.410.000	4.769.999	70.600.000
4.770.000	5.159.999	76.400.000
5.160.000	5.579.999	82.600.000
5.580.000	6.019.999	89.200.000
6.020.000	6.499.999	96.300.000
6.500.000	6.999.999	104.000.000
7.000.000	7.539.999	112.000.000

PRILAGOJENI LETNI DONOS IZ POSLOVANJA V EVRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
7.540.000	8.119.999	120.000.000
8.120.000	8.729.999	130.000.000
8.730.000	9.379.999	139.000.000
9.380.000	10.099.999	150.000.000
10.100.000	10.799.999	161.000.000
10.800.000	11.599.999	172.000.000
11.600.000	12.399.999	185.000.000
12.400.000	13.299.999	198.000.000
13.300.000	14.299.999	212.000.000
14.300.000	15.299.999	228.000.000
15.300.000	16.299.999	243.000.000
16.300.000	17.399.999	259.000.000
17.400.000	18.599.999	277.000.000
18.600.000	19.899.999	296.000.000
19.900.000	21.199.999	316.000.000
21.200.000	22.599.999	337.000.000
22.600.000	24.099.999	359.000.000
24.100.000	25.699.999	383.000.000
25.700.000	27.399.999	408.000.000
27.400.000	29.099.999	435.000.000
29.100.000	30.999.999	462.000.000
31.000.000	32.899.999	492.000.000
32.900.000	34.999.999	522.000.000
35.000.000	37.199.999	555.000.000
37.200.000	39.499.999	590.000.000
39.500.000	41.899.999	626.000.000
41.900.000	44.499.999	665.000.000
44.500.000	47.199.999	705.000.000
47.200.000	49.999.999	748.000.000
50.000.000		812.000.000

PRISTANIŠČA (PNP)

VREDNOSTNA RAVEN 1

VRSTA PRISTANIŠČA: MARINA

ŠTEVILO PRIVEZOV		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH		
OD	DO	PRIVEZ V MORJU	PRIVEZ NA SUHEM	PRIVEZ V HANGARJU
1	19	504.000	274.000	1.070.000
20	23	557.000	303.000	1.180.000
24	28	690.000	375.000	1.470.000
29	34	822.000	447.000	1.750.000
35	40	981.000	533.000	2.090.000
41	48	1.170.000	634.000	2.480.000
49	58	1.410.000	764.000	2.990.000
59	69	1.700.000	923.000	3.610.000
70	83	2.020.000	1.100.000	4.290.000
84	98	2.410.000	1.310.000	5.130.000
99	116	2.840.000	1.540.000	6.030.000
117	137	3.370.000	1.830.000	7.160.000
138	162	3.980.000	2.160.000	8.460.000
163	189	4.670.000	2.540.000	9.930.000
190	220	5.440.000	2.960.000	11.600.000
221	256	6.310.000	3.430.000	13.400.000
257	295	7.320.000	3.980.000	15.600.000
296	339	8.410.000	4.570.000	17.900.000
340	387	9.630.000	5.230.000	20.500.000
388	440	11.000.000	5.970.000	23.300.000
441	496	12.400.000	6.750.000	26.400.000
497	556	14.000.000	7.580.000	29.700.000
557	619	15.600.000	8.480.000	33.200.000
620	684	17.300.000	9.400.000	36.800.000
685	750	19.000.000	10.300.000	40.400.000
751	816	20.800.000	11.300.000	44.200.000
817	881	22.500.000	12.200.000	47.900.000
882	942	24.200.000	13.100.000	51.400.000
943	999	25.800.000	14.000.000	54.800.000
1.000		28.000.000	15.200.000	59.600.000

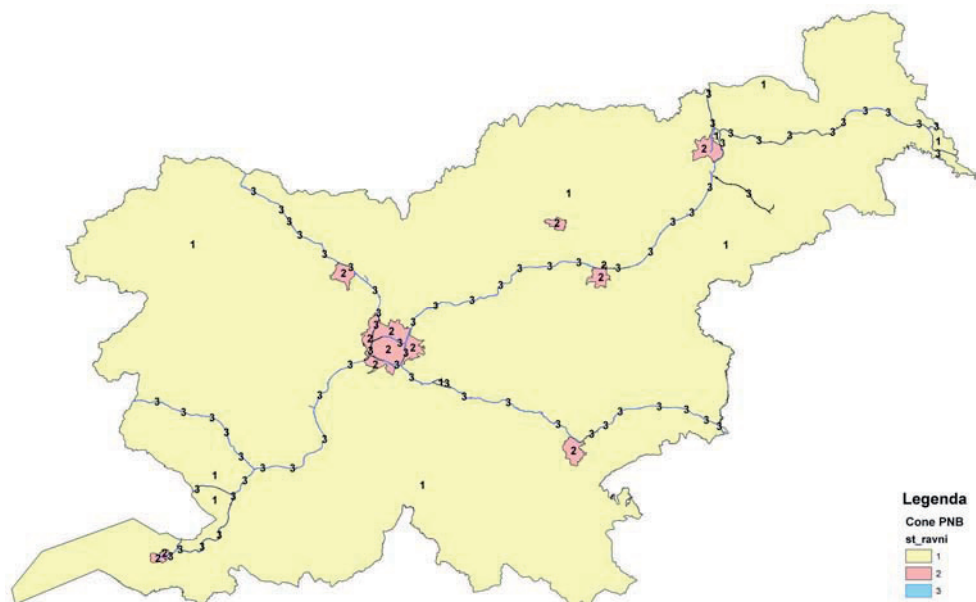
PRISTANIŠČA (PNP)**VREDNOSTNA RAVEN 2****VRSTA PRISTANIŠČA: MARINA**

ŠTEVILO PRIVEZOV		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH		
OD	DO	PRIVEZ V MORJU	PRIVEZ NA SUHEM	PRIVEZ V HANGARJU
1	19	654.000	360.000	1.070.000
20	23	723.000	398.000	1.180.000
24	28	895.000	493.000	1.470.000
29	34	1.070.000	588.000	1.750.000
35	40	1.270.000	702.000	2.090.000
41	48	1.510.000	835.000	2.480.000
49	58	1.820.000	1.010.000	2.990.000
59	69	2.200.000	1.210.000	3.610.000
70	83	2.620.000	1.440.000	4.290.000
84	98	3.130.000	1.730.000	5.130.000
99	116	3.680.000	2.030.000	6.030.000
117	137	4.370.000	2.410.000	7.160.000
138	162	5.160.000	2.850.000	8.460.000
163	189	6.060.000	3.340.000	9.930.000
190	220	7.060.000	3.890.000	11.600.000
221	256	8.190.000	4.510.000	13.400.000
257	295	9.500.000	5.240.000	15.600.000
296	339	10.900.000	6.010.000	17.900.000
340	387	12.500.000	6.890.000	20.500.000
388	440	14.300.000	7.850.000	23.300.000
441	496	16.100.000	8.880.000	26.400.000
497	556	18.100.000	9.980.000	29.700.000
557	619	20.200.000	11.200.000	33.200.000
620	684	22.400.000	12.400.000	36.800.000
685	750	24.700.000	13.600.000	40.400.000
751	816	27.000.000	14.900.000	44.200.000
817	881	29.200.000	16.100.000	47.900.000
882	942	31.400.000	17.300.000	51.400.000
943	999	33.400.000	18.400.000	54.800.000
1.000		36.400.000	20.000.000	59.600.000

ČRPALKE (PNB)

20 MODEL VREDNOTENJA ZA ČRPALKE (PNB)

20.1 Vrednostne cone



20.2 Vrednostne ravni

ŠTEVILKA VREDNOSTNE RAVNI	VREDNOST REFERENČNE NEPREMIČNINE V EVRIH
1	979.000
2	1.170.000
3	1.470.000

ČRPALKE (PNB)

20.3 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
0	499.999	125.000
500.000	599.999	138.000
600.000	681.999	160.000
682.000	767.999	181.000
768.000	859.999	204.000
860.000	959.999	228.000
960.000	1.069.999	254.000
1.070.000	1.179.999	281.000
1.180.000	1.309.999	311.000
1.310.000	1.439.999	344.000
1.440.000	1.579.999	378.000
1.580.000	1.739.999	415.000
1.740.000	1.909.999	456.000
1.910.000	2.089.999	500.000
2.090.000	2.279.999	546.000
2.280.000	2.489.999	596.000
2.490.000	2.709.999	650.000
2.710.000	2.939.999	706.000
2.940.000	3.199.999	768.000
3.200.000	3.469.999	834.000
3.470.000	3.759.999	904.000
3.760.000	4.069.999	979.000
4.070.000	4.399.999	1.060.000
4.400.000	4.749.999	1.140.000
4.750.000	5.129.999	1.240.000

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
5.130.000	5.529.999	1.330.000
5.530.000	5.959.999	1.440.000
5.960.000	6.409.999	1.550.000
6.410.000	6.889.999	1.660.000
6.890.000	7.399.999	1.790.000
7.400.000	7.939.999	1.920.000
7.940.000	8.509.999	2.060.000
8.510.000	9.119.999	2.200.000
9.120.000	9.769.999	2.360.000
9.770.000	10.399.999	2.520.000
10.400.000	11.199.999	2.700.000
11.200.000	11.899.999	2.890.000
11.900.000	12.699.999	3.080.000
12.700.000	13.599.999	3.290.000
13.600.000	14.499.999	3.510.000
14.500.000	15.399.999	3.740.000
15.400.000	16.399.999	3.980.000
16.400.000	17.499.999	4.240.000
17.500.000	18.599.999	4.510.000
18.600.000	19.699.999	4.790.000
19.700.000	20.999.999	5.090.000
21.000.000	22.199.999	5.400.000
22.200.000	23.599.999	5.730.000
23.600.000	24.999.999	6.080.000
25.000.000		6.600.000

VREDNOSTNA RAVEN 2

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
0	499.999	150.000
500.000	599.999	165.000
600.000	681.999	192.000
682.000	767.999	218.000
768.000	859.999	244.000
860.000	959.999	273.000
960.000	1.069.999	305.000
1.070.000	1.179.999	338.000
1.180.000	1.309.999	374.000
1.310.000	1.439.999	413.000
1.440.000	1.579.999	453.000
1.580.000	1.739.999	498.000
1.740.000	1.909.999	548.000
1.910.000	2.089.999	600.000
2.090.000	2.279.999	656.000
2.280.000	2.489.999	716.000
2.490.000	2.709.999	780.000
2.710.000	2.939.999	848.000
2.940.000	3.199.999	921.000
3.200.000	3.469.999	1.000.000
3.470.000	3.759.999	1.080.000
3.760.000	4.069.999	1.170.000
4.070.000	4.399.999	1.270.000
4.400.000	4.749.999	1.370.000
4.750.000	5.129.999	1.480.000

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
5.130.000	5.529.999	1.600.000
5.530.000	5.959.999	1.720.000
5.960.000	6.409.999	1.860.000
6.410.000	6.889.999	2.000.000
6.890.000	7.399.999	2.140.000
7.400.000	7.939.999	2.300.000
7.940.000	8.509.999	2.470.000
8.510.000	9.119.999	2.640.000
9.120.000	9.769.999	2.830.000
9.770.000	10.399.999	3.030.000
10.400.000	11.199.999	3.240.000
11.200.000	11.899.999	3.470.000
11.900.000	12.699.999	3.690.000
12.700.000	13.599.999	3.950.000
13.600.000	14.499.999	4.220.000
14.500.000	15.399.999	4.490.000
15.400.000	16.399.999	4.770.000
16.400.000	17.499.999	5.090.000
17.500.000	18.599.999	5.420.000
18.600.000	19.699.999	5.750.000
19.700.000	20.999.999	6.110.000
21.000.000	22.199.999	6.480.000
22.200.000	23.599.999	6.870.000
23.600.000	24.999.999	7.290.000
25.000.000		7.920.000

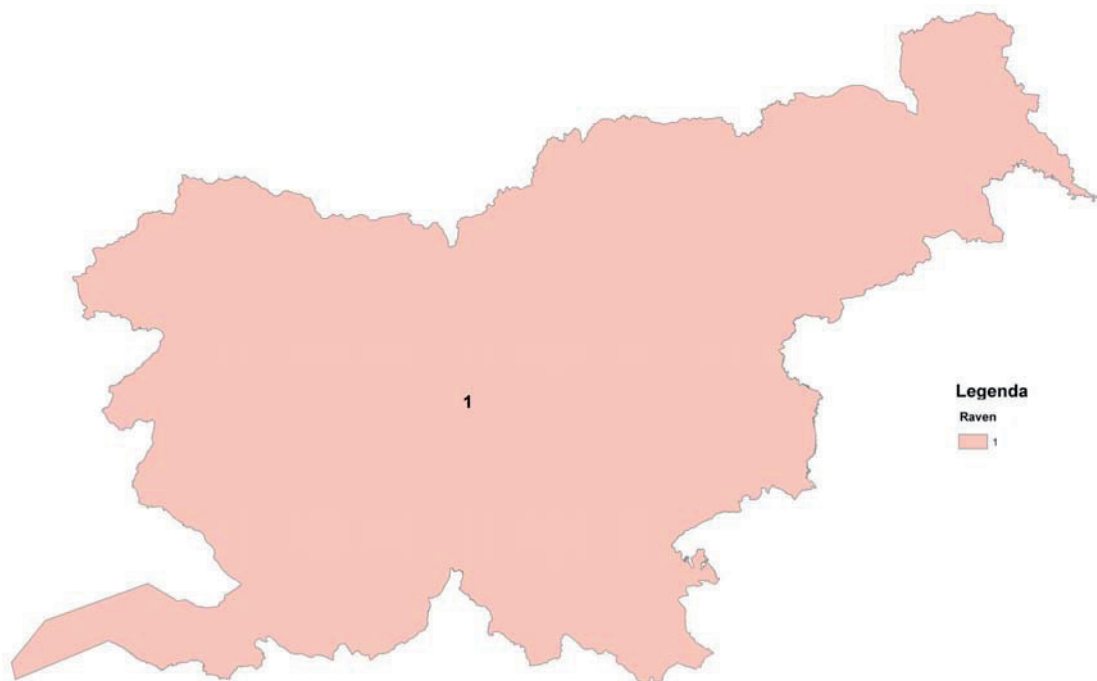
ČRPALKE (PNB)

VREDNOSTNA RAVEN 3

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
0	499.999	188.000
500.000	599.999	206.000
600.000	681.999	240.000
682.000	767.999	272.000
768.000	859.999	305.000
860.000	959.999	341.000
960.000	1.069.999	381.000
1.070.000	1.179.999	422.000
1.180.000	1.309.999	467.000
1.310.000	1.439.999	516.000
1.440.000	1.579.999	566.000
1.580.000	1.739.999	623.000
1.740.000	1.909.999	684.000
1.910.000	2.089.999	750.000
2.090.000	2.279.999	819.000
2.280.000	2.489.999	894.000
2.490.000	2.709.999	975.000
2.710.000	2.939.999	1.060.000
2.940.000	3.199.999	1.150.000
3.200.000	3.469.999	1.250.000
3.470.000	3.759.999	1.360.000
3.760.000	4.069.999	1.470.000
4.070.000	4.399.999	1.590.000
4.400.000	4.749.999	1.720.000
4.750.000	5.129.999	1.850.000

POVPREČNA LETNA KOLIČINA PRODANIH NAFTNIH DERIVATOV V LITRIH		POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST V EVRIH
OD	DO	
5.130.000	5.529.999	2.000.000
5.530.000	5.959.999	2.150.000
5.960.000	6.409.999	2.320.000
6.410.000	6.889.999	2.490.000
6.890.000	7.399.999	2.680.000
7.400.000	7.939.999	2.880.000
7.940.000	8.509.999	3.080.000
8.510.000	9.119.999	3.310.000
9.120.000	9.769.999	3.540.000
9.770.000	10.399.999	3.780.000
10.400.000	11.199.999	4.050.000
11.200.000	11.899.999	4.330.000
11.900.000	12.699.999	4.610.000
12.700.000	13.599.999	4.930.000
13.600.000	14.499.999	5.270.000
14.500.000	15.399.999	5.610.000
15.400.000	16.399.999	5.960.000
16.400.000	17.499.999	6.360.000
17.500.000	18.599.999	6.770.000
18.600.000	19.699.999	7.180.000
19.700.000	20.999.999	7.630.000
21.000.000	22.199.999	8.100.000
22.200.000	23.599.999	8.590.000
23.600.000	24.999.999	9.110.000
25.000.000		9.900.000

POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

21 MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)**21.1 Vrednostna cona****21.2 Vrednostna raven**

Št. vred. ravni	Referenčna nepremičnina EUR	Del stavbe EUR	Zemljišče Z1 EUR/m2	Zemljišče Z2 EUR/m2
1	47.700	45.000	27,00	27,00

21.3 Vrednostna tabela**VREDNOSTNA RAVEN 1**

Površina (m2)	Prilagojeno leto izgradnje stavbe			
	- 1949	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 -
Osnova	0	0	0	0
Dodatni m2	360,00	540,00	720,00	900,00

Priloga 2

Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji**Kazalo**

Kazalo	
1 MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)	
2 MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)	
3 MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)	
4 MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)	
5 MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)	
6 MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)	
7 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)	
8 MODEL VREDNOTENJA ZA ZIDANICE (PKZ)	
9 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE STAVBE (PKO)	
10 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)	
11 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGE STAVBE (PND)	
12 MODEL VREDNOTENJA ZA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)	
13 MODEL VREDNOTENJA ZA POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)	
14 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)	
15 MODEL VREDNOTENJA ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)	
16 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)	
17 MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)	
18 MODEL VREDNOTENJA ZA RUDNIKE (PNM)	
19 MODEL VREDNOTENJA ZA PRISTANIŠČA (PNP)	
20 MODEL VREDNOTENJA ZA ČRPALKE (PNB)	
21 MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)	

STANOVANJA (STA)

1 MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)**1.1 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti stanovanja****Točkovnik STA-1 (stanovanja)**

Točke: 0 - 103

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1122102 - Stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanj	40
1122103 - Stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji	40
1122104 - Stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji	36
1122101 - Stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanj	44
Ostale lastnosti nepremičnine	
Vrsta ogrevanja	
Ni ogrevanja	0
Drugo ogrevanje	10
Centralno ogrevanje	18
Daljinsko ogrevanje	20
Funkcionalni prostori obsegajo	
Kuhinja	12
Kopalnica	20
Lega v stavbi	
Stanovanje v pritličju	3
Stanovanje v nadstropju	2
Mansarda	1
Kletno stanovanje	0
Nadstropje	
Stanovanje v prvih štirih nadstropjih, ali lega je drugo	2
Stanovanje v petem nadstropju in višje	1
Stanovanje ni v nadstropju => je v pritličju, mansardi ali kleti!	0
Dvigalo	
Dvigalo je na voljo	2
Dvigala ni na voljo	0

STANOVANJA (STA)

Točkovnik STA-2 (bivalna enota, študentski dom, dijaški dom,...)

Točke: 0 - 91

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1130001 - Bivalna enota v stavbi za posebne namene (dijaški in študentski dom, internat, delavski dom, dom za odvajanje od odvisnosti, župnišče, begunski center, prehodni dom za tujce, materinski dom, zavetišče, drugi podobni deli stavbe)	69
Dodatni prostori, ki povečajo uporabnost in komfortnost bivalni enoti	
Kuhinja	
ima kuhinjo	9
nima kuhinje	0
Kopalnica	
ima kopalnico	13
nima kopalnice	0

Točkovnik STA-3 (apartmaji, hoteli,...)

Točke: 0 - 130

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1211102 - Hotelski ali podoben del stavbe za kratkotrajno nastanitev (apartma)	120
1211103 - Hotelski ali podoben del stavbe za kratkotrajno nastanitev (penzion, gostišče, drugi podobni deli stavbe)	120
1211101 - Hotelski ali podoben del stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, motel)	130
1122201 - Oskrbovano stanovanje - za bivanje oseb s posebnimi potrebami (invalidi, starejše osebe) in je na razpolago vsa potrebna oskrba	110
1274001 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (prevzgojni dom, zapor, vojašnica, raba za nastanitev policistov, gasilcev)	20

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov STA-1, STA-2 in STA-3

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	30	0.6
2	31	59	0.65
3	60	69	0.75
4	70	80	0.8
5	81	90	0.9
6	91	92	0.95
7	93	93	0.98
8	94	97	1
9	98	105	1.05
10	106	115	1.15
11	116	125	1.2
12	126	140	1.25

STANOVANJA (STA)

1.2 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za dodatne prostore v stanovanju**Točkovnik za dodatne prostore v stanovanju**

Opis: Dodatni prostori
Točke: 0 - 85

Opis	Točke
Dodatni prostori	
Skupna površina teras, balkonov in lož	
ni vrednosti ali vsota med 0 in 4 m ²	5
vsota med 4 in 10 m ²	15
vsota med 10 in 15 m ²	25
vsota med 15 in 30 m ²	35
vsota med 30 in 60 m ²	45
vsota med 60 in 100 m ²	55
vsota nad 100 m ²	85

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za dodatne prostore v stanovanju**2. Dodatni prostori**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	10	0.98
2	11	20	1
3	21	30	1.03
4	31	40	1.1
5	41	50	1.15
6	51	70	1.2
7	71	90	1.25

STANOVANJA (STA)

1.3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti garaže kot prostora v delu stavbe**Točkovnik za lastnosti garaže kot prostora v delu stavbe**

Opis: Lastnosti garaže kot prostora

Točke: 0 - 115

Opis	Točke
Točkovanje velikosti garaže kot prostora v delu stavbe za korekcijo osnovne vrednosti iz tabele vrednostnih ravni	
Razredi velikosti in njihov vpliv na osnovno vrednost garaže kot prostora v delu stavbe	
pov. prostora garaže < 18	5
18 <= pov. prostora garaže < 24	15
24 <= pov. prostora garaže < 30	25
30 <= pov. prostora garaže < 45	35
45 <= pov. prostora garaže < 60	45
60 <= pov. prostora garaže < 75	55
75 <= pov. prostora garaže < 90	65
90 <= pov. prostora garaže < 105	75
105 <= pov. prostora garaže < 120	85
120 <= pov. prostora garaže < 135	95
135 <= pov. prostora garaže < 150	105
150 <= pov. prostora garaže	115

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti garaže kot prostora v delu stavbe**3. Lastnosti garaže**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	0	0
2	1	10	1
3	11	20	1,3
4	21	30	1,7
5	31	40	2
6	41	50	3
7	51	60	4
8	61	70	5
9	71	80	6
10	81	90	7
11	91	100	8
12	101	110	9
13	111	115	10

HIŠE (HIS)

2 MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)**2.1 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti hiš****Točkovnik HIS**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1110001 - Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem (stanovanje v samostojni hiši, stanovanje v vili, stanovanje v atrijski hiši, stanovanje v kmečki hiši, stanovanje v podeželski hiši, stanovanje v počitniški hišici, zidanica, v kateri je več kot polovica površine namenjena za stanovanje, drugi podobni deli stavbe)	70
1110002 - Stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod) (stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši)	66
1110003 - Stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod) (stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši)	65
1121001 - Stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema (stanovanje v samostojni hiši, drugi podobni deli stavbe)	60
1121002 - Stanovanje v vrstni hiši z dvema stanovanjema (stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši)	55
1121003 - Stanovanje v vrstni hiši z dvema stanovanjema (stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši)	50
1212001 - Drug gostinski del stavbe za kratkotrajno nastanitev (bungalov, mladinsko prenočišče, planinska koča, planinski dom, počitniški dom, druga gostinska raba za namestitev)	60
1110000 - Tu štejemo stavbe (del stavbe), v kateri se še ne da ali ne more več bivati in na stanovanju ni stalno ali začasno prijavljenega prebivališča, in bi bile ob izpolnjevanju pogojev uvrščene v naslednje CC_SI : 1110001, 1110002, 1110003; stanovanje v stavbi zgrajeni do 3. gradbene faze, stanovanje v propadajoči stavbi, stanovanje v stavbi brez strehe, oken ali vrat	65
1120000 - Tu štejemo dvo in več stanovanjske stavbe (dele stavbe), v kateri se še ne da ali ne more več bivati in na stanovanju ni stalno ali začasno prijavljenega prebivališča, in bi bile ob izpolnjevanju pogojev uvrščene v naslednje CC_SI : 1121001, 1121002, 1121003, 1212001, 1122101, 1122102, 1122103, 1122104, 1122201, 1130001, 1211101, 1211102, 1211103, 1274001; stanovanje v stavbi zgrajeni do 3. gradbene faze, stanovanje v propadajoči stavbi, stanovanje v stavbi brez strehe, oken ali vrat	50
Priključki in inštalacije	
Vodovod,elektrika, kanalizacija	
Vodovod	12
Elektrika	8
Kanalizacija	5
Vrsta ogrevanja	
Hiša nima ogrevanja	0
Hiša ima drugo ogrevanje	2
Hiša ima centralno ogrevanje	5
Hiša ima daljinsko ogrevanje	5

HIŠE (HIS)

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta (HIS)**1. Lastnosti objekta**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	70	0.8
2	71	80	0.85
3	81	85	0.9
4	86	91	0.93
5	92	95	0.96
6	96	98	0.98
7	99	100	1

2.2 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin**Točkovnik za razmerje površin**

Opis: Razmerje površin

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Razmerje površin	
Razmerje površin	
$0 < Up / Np \leq 0.3$	40
$0.3 < Up / Np \leq 0.4$	50
$0.4 < Up / Np \leq 0.5$	60
$0.5 < Up / Np \leq 0.6$	70
$0.6 < Up / Np \leq 0.7$	80
$0.7 < Up / Np \leq 0.8$	90
$Up / Np > 0.8$	100
$Up / Np = 0$, Leto izgradnje ≤ 1950	20
$Up / Np = 0$, $1950 < \text{Leto izgradnje} \leq 1990$	30
$Up / Np = 0$, Leto izgradnje > 1990	40

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin**2. Razmerje površin**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	25	0.3
2	26	35	0.4
3	36	45	0.5
4	46	55	0.6
5	56	65	0.7
6	66	75	0.8
7	76	85	0.9
8	86	95	0.95
9	96	100	1

HIŠE (HIS)

2.3 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za material nosilne konstrukcije**Točkovnik za material nosilne konstrukcije**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Material nosilne konstrukcije	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	100
beton, železobetón	100
kamen	100
les, Leto izgradnje ≤ 1980	75
les, 1980 < Leto izgradnje < 1995	95
les, Leto izgradnje ≥ 1995	100
kombinacija različnih materialov	100
kovinska konstrukcija	100
montažna gradnja, Leto izgradnje ≤ 1980	75
montažna gradnja, 1980 < Leto izgradnje < 1995	95
montažna gradnja, Leto izgradnje ≥ 1995	100
drug material	100

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za material nosilne konstrukcije**3. Nosilna konstrukcija**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	76	0.85
2	77	96	0.95
3	97	100	1

GARAŽE (GAR)

3 MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)**3.1 Točkovniki****Točkovnik GAR-1** (parkirna mesta)

Točke: 0 - 110

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1242003 - Garaža (pokrito parkirišče)	0
Točkovanje parkirnih mest za korekcijo vrednosti (glede na velikost)	
Razredi velikosti in njihov vpliv na vrednost parkirnega prostora proti zaklenjeni garaži (velja samo za cc_si =1242003)	
10<= uporabna pov. < 11	110
11<= uporabna pov. < 12	107
12<= uporabna pov. < 13	104
0<= uporabna pov. < 10 & 13<= uporabna pov. < 16 & 22<= uporabna pov. < 29	100
16<= uporabna pov. < 17	99
17<= uporabna pov. < 18	98
18<= uporabna pov. < 20 & 21<= uporabna pov. < 22 & 29<= uporabna pov. < 30	97
20<= uporabna pov. < 21	96
30<= uporabna pov.	95

Točkovnik GAR-2 (zaklenjene garaže)

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1242001 - Garaža (samostoječa garaža, vrstna garaža)	100
1242002 - Garaža (garaža v garažni hiši)	100
1242006 - Garaža (nepokrito parkirišče, parkirno mesto v najvišji, nepokriti etaži)	40

GARAŽE (GAR)

3.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov GAR-1 in GAR-2

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	49	0.5
2	50	95	0.95
3	96	96	0.96
4	97	97	0.97
5	98	98	0.98
6	99	99	0.99
7	100	102	1
8	103	105	1.04
9	106	108	1.07
10	109	110	1.1

LOKALI (PPL)

4 MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)**4.1 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objektov****Točkovnik PPL-1 (gostinski objekti)**

Točke: 0 - 110

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1211201 - Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (bife, gostilna, kiosk (površina < 15 m ²))	70
1211202 - Deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače (restavracija, točilnica, bar, drugi podobni deli stavbe (površina > 15 m ²))	70
Ostale lastnosti nepremičnine	
Vrsta ogrevanja	
Centralno ali daljinsko ogrevanje	10
Drugo ogrevanje	5
Ni ogrevanja	0
Vhod z ulice	
Vhod iz ulice obstaja	10
Lega v stavbi	
Pritličje	20
Klet	0
Nadstropje, mansarda ali drugo	10

LOKALI (PPL)

Točkovnik PPL-2 (trgovski objekti)

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1230104 - Trgovski del stavbe (butik, lekarna, optika, prodajna galerija, samostojna prodajalna, zlatarna, drugi podobni deli stavbe)	50
1230105 - Trgovski del stavbe (druge prodajalne izdelkov, polizdelkov, materiala idr.)	50
1230401 - Del stavbe za druge storitvene dejavnosti (frizerski salon, kozmetični salon, kemična čistilnica, pralnica, popravilnica čevljev, fotokopirnica, fotostudio, drugi podobni deli stavbe)	50
Ostale lastnosti nepremičnine	
Vrsta ogrevanja	
Centralno ali daljinsko ogrevanje	10
Drugo ogrevanje	5
Ni ogrevanja	0
Izložbeno okno	
Izložbeno okno obstaja	10
Vhod z ulice	
Vhod iz ulice obstaja	10
Lega v stavbi	
Pritličje	20
Klet	0
Nadstropje, mansarda ali drugo	10

Točkovnik PPL-3 (ostali objekti)

Točke: 0 - 120

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1230101 - Trgovski del stavbe (nakupovalni center, trgovski center, veleblagovnica, drugi podobni deli stavbe)	100
1230102 - Trgovski del stavbe (pokrita tržnica)	100
1230103 - Trgovski del stavbe (avtosalon)	100
1230106 - Trgovski del stavbe (prodajni prosto stoječi nepremični kiosk površina < 15 m ²)	100
1230402 - Del stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnica)	80
1261002 - Del stavbe za kulturo in razvedrilo (igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka, glasbeni paviljon, drugi podobni deli stavbe)	120

LOKALI (PPL)

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov PPL-1, PPL-2 in PPL-3

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.6
2	61	70	0.7
3	71	80	0.8
4	81	90	0.9
5	91	100	1
6	101	110	1.1
7	111	120	1.2

4.2 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin

Točkovnik za razmerje površin

Točke: 0 - 220

Opis	Točke
Razmerje površin	
Razmerje površin	
Up / Np = 0 za objekte z letom izgradnje pred letom 2000	20
Up / Np = 0 za objekte z letom izgradnje po letu 1999	80
Up / Np > = 0.7	100
0.5 = < Up / Np < 0.7	110
0.3 = < Up / Np < 0.5	130
0 < Up / Np < 0.3	220

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin**2. Razmerje površin**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.2
2	61	80	0.8
3	81	100	1
4	101	110	1.1
5	111	130	1.3
6	131	220	2.2

PISARNE (PPP)

5 MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)**5.1 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objektov****Točkovnik PPP-1 (pisarne)**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1220101 - Javna uprava - pisarne in poslovni prostori državnih organov lokalnih skupnosti, namenjeni lastnemu poslovanju in poslovanju s strankami. (sodišče, parlament, policijska postaja, prostori krajevnih uradov, prostori občin, prostori državnih organov, drugi podobni deli stavbe)	50
1220301 - Drug upravni in pisarniški del stavbe (pisarne in poslovni prostori, namenjenimi poslovanju podjetij ter konferencam, kongresom, drugi podobni deli stavbe)	50
Ostale lastnosti nepremičnine	
Vrsta ogrevanja	
Centralno ali daljinsko ogrevanje	10
Drugo ogrevanje	5
Ni ogrevanja	0
Lega v stavbi in dvigalo	
Dvigalo je na voljo in lega dela stavbe je v nadstropju, mansardi ali drugje	40
Del stavbe leži v pritličju	40
Dvigalo ni na voljo in lega dela stavbe je nadstropju, mansardi ali drugje	35
Dvigalo je na voljo in del stavbe leži v kleti	10
Dvigalo ni na voljo in del stavbe leži v kleti	5

Točkovnik PPP-2 (banke in ambasade)

Opis: Banke in ambasade

Točke: 0 - 120

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1220201 - Banka, pošta, zavarovalnica - pisarne in poslovni prostori, namenjenimi poslovanju in poslovanju s strankami (banka, pošta, zavarovalnica, drugi podobni deli stavbe)	100
1220302 - Drug upravni in pisarniški del stavbe (veleposlaništva in konzularna predstavništva)	100
Ostale lastnosti nepremičnine	
Lega v stavbi	
Pritličje	20

PISARNE (PPP)

Točkovnik PPP-3 (šolstvo in zdravstvo)

Opis: Šolstvo in zdravstvo
Točke: 0 - 120

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1230404 - Del stavbe za druge storitvene dejavnosti (oskrba in nega hišnih živali)	80
1262001 - Muzej ali knjižnica (muzej, umetniška galerija, knjižnica)	100
1263001 - Del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo (del stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, vrtec, osnovna šola, srednja šola, gimnazija, jasli, del stavbe za poklicno izobraževanje, del stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, drugi podobni deli stavbe)	100
1263002 - Del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo (del stavbe za neinstitucionalno izobraževanje)	100
1263003 - Del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo (del stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, inštitut, raziskovalni laboratorij, vremenska postaja, observatorij, drugi podobni deli stavbe)	100
1263004 - Del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo (del stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami)	100
1264001 - Del stavbe za zdravstvo (del stavbe za zdravniško oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, bolnišnice, psihiatrična bolnišnica, bolnišnica v vzgojnem domu, zaporu, vojaška bolnišnica, porodnišnica, dom za dolgotrajnejše zdravljenje in nego, del stavbe za rehabilitacijo, del stavbe za transfuzijo krvi)	120
1264002 - Del stavbe za zdravstvo (klinika, sanatorij, dispanzer, ambulanta, drugi podobni deli stavbe)	120
1264003 - Del stavbe za zdravstvo (zdraviliški deli stavbe (zdravilišče))	120
1264004 - Del stavbe za zdravstvo (veterinarska klinika)	120
1264005 - Del stavbe za zdravstvo (veterinarska ambulanta, sanatorij za živali, deli stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, drugi podobni deli stavbe)	120
1272103 - Prostori za pastoralno dejavnost (učilnice, domovi za duhovne vaje in podobno)	100
1200000 - Nestanovanjski deli stavbe, ki ni primeren za uporabo. Deli stavbe, ki ga še ni mogoče ali ga ni več mogoče uporabljati	100
1262002 - Muzej ali knjižnica (arhiv) - deli stavbe za hrambo arhivskih gradiv	70
1262003 - Muzej ali knjižnica (slikarski atelje)	100

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov PPP-1, PPP-2 in PPP-3

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.6
2	61	70	0.7
3	71	80	0.8
4	81	90	0.9
5	91	100	1
6	101	110	1.1
7	111	120	1.2

PISARNE (PPP)

5.2 Točkovniki, točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin**Točkovnik za razmerje površin**

Opis: Razmerje površin
Točke: 0 - 250

Opis	Točke
Razmerje površin	
Razmerje površin	
$Up / Np = 0$ za objekte z letom izgradnje pred letom 2000	30
$Up / Np = 0$ za objekte z letom izgradnje po letu 1999	80
$Up / Np \geq 0.7$	100
$0.5 = < Up / Np < 0.7$	110
$0.3 = < Up / Np < 0.5$	140
$0 < Up / Np < 0.3$	250

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za razmerje površin**2. Razmerje površin**

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.3
2	61	80	0.8
3	81	100	1
4	101	110	1.1
5	111	140	1.4
6	141	250	2.5

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6 MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6.1 Točkovniki

Točkovnik IND-1

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1251001 - Industrijski del stavbe (stavbe za proizvodnjo, delavnica, klavnica, pivovarna, montažna hala, tovarna, avtomehanika, drugi podobni deli stavbe)	21
1252002 - Rezervoar, silos ali skladišče (pokrite skladiščne površine)	0
1252003 - Rezervoar, silos ali skladišče (hladilnice, specializirana skladišča)	21
Ostale lastnosti nepremičnine	
Material nosilne konstrukcije	
les	0
drug material	10
kombinacija različnih materialov	21
opeka	16
kamen	16
montažna gradnja	19
beton, železobetonska konstrukcija	21
kovinska konstrukcija	21
Višina etaže	
$h < 3.5 \text{ m}$	0
$3.5 \text{ m} \leq h \leq 6.0 \text{ m}$	9
$6.0 \text{ m} < h \leq 12.0 \text{ m}$	12
$h > 12.0 \text{ m}$	14
Razdalja med nosilnimi elementi	
$l < 8.0 \text{ m}$	0
$8.0 \text{ m} \leq l \leq 12.0 \text{ m}$	7
$l > 12.0 \text{ m}$	10
Način temeljenja	
ni temeljeno	0
pasovni, točkovni temelji	1
temeljna plošča	1
temeljenje na pilotih, vodnjakih	2

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

Izolacija	
ni posebnih izolacij	0
posebna toplotna ali zvočna izolacija	6
posebna toplotna in zvočna izolacija	8
Stenke obloge	
brez ometa	0
lesena obloga	1
ometane stene in opleskane stene	1
drugo	1
ploščice	2
Obdelava stropa	
brez stropne konstrukcije	0
neobdelan strop	1
drugo	1
ometan in opleskan strop	1
spuščen strop	1
Talne obloge	
navaden leseni pod	0
drugo	1
tekstilne obloge	0
PVC podi	0
laminat	0
parket	1
naravni kamen	1
asfalt	2
betonski tlak	2
ploščice	3
industrijski tlak	5
Vrsta ogrevanja	
ni ogrevanja	0
drugo ogrevanje	1
centralno ogrevanje	2
daljinsko ogrevanje	2

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

Inštalacije	
vodovod	1
elektrika	1
plin	1
klima	1
industrijska elektrika	1
tehnični plin	1
komprimiran zrak	1
posebna ka.; čistilna. naprava	2
kanalizacija	2
Lega v stavbi	
klet	0
pritličje	3
nadstropje	0
drugo	0

Točkovnik IND-2

Točke: 0 - 80

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1241006 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (letališki hanger, cestna vzdrževalna baza, remiza za lokomotive, vagone in tramvaje)	35
Ostale lastnosti nepremičnine	
Material nosilne konstrukcije	
les	0
drug material	0
kombinacija različnih materialov	45
opeka	25
kamen	25
montažna gradnja	35
beton, železobetons	45
kovinska konstrukcija	45

Točkovnik IND-3

Točke: 0 - 0

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1251000 - Industrijski del stavbe neprimeren za uporabo (del stavbe, ki bo namenjen industrijski rabi, pa še ni zgrajen, ali del stavbe, ki je bil namenjen industrijski rabi, pa ga zaradi gradbenih poškodb ni več mogoče uporabljati)	0

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov IND-1, IND-2 in IND-3

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	5	0.1
2	6	15	0.3
3	16	25	0.45
4	26	40	0.6
5	41	55	0.8
6	56	75	1
7	76	85	1.2
8	86	95	1.45
9	96	100	1.7

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

7 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)**7.1 Točkovniki****Točkovnik INP-1**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1251003 - Industrijski del stavbe (proizvodnja mavca, proizvodnja cementa, proizvodnja opeke, proizvodnja strešnikov, drugi podobni deli stavbe)	25
1251004 - Industrijski del stavbe (pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi)	60
1251005 - Industrijski del stavbe (sežigalnica odpadkov)	45
1251006 - Industrijski del stavbe (proizvodnja v kemični in petrokemični tovarni ali rafineriji)	45
1251007 - Industrijski del stavbe (terminal za ogljikovodike, terminal za utekočinjen zemeljski plin)	45
1251008 - Industrijski del stavbe (koksarna, plinarna)	50
1251009 - Industrijski del stavbe (plavž, valjarna, topilnica)	60
Ostale lastnosti nepremičnine	
Material nosilne konstrukcije	
les	0
drug material	4
kombinacija različnih materialov	30
opeka	20
kamen	20
montažna gradnja	20
beton, železobetonski	40
kovinska konstrukcija	40

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

Točkovnik INP-2 (silosi, cisterne)

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1252001 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, rezervoarji za tekoče naftne derivate)	25
1252004 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, rezervoar za druge nevarne tekočine)	25
1252005 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, silos za nevarne snovi - razsuti tovor)	15
1252006 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, silos za poljske pridelke - razsuti tovor)	0
1252007 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, silos za suhe snovi - razsuti tovor)	0
1252008 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, rezervoar za nenevarne tekočine)	15
1252009 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, rezervoar za vodo)	15
1252010 - Rezervoar, silos ali skladišče (rezervoarji > 5m3, rezervoar za plin)	90
Ostale lastnosti nepremičnine	
Material nosilne konstrukcije	
les	0
drug material	1
kombinacija različnih materialov	7
opeka	5
kamen	5
montažna gradnja	5
beton, železobetonski	10
kovinska konstrukcija	10

7.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnikov INP-1 in INP-2

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	5	0.3
2	6	15	0.45
3	16	30	0.6
4	31	60	0.8
5	61	70	1
6	71	80	1.2
7	81	90	1.45
8	91	100	1.7

ZIDANICE (PKZ)

8 MODEL VREDNOTENJA ZA ZIDANICE (PKZ)**8.1 Točkovniki****Točkovnik PKZ**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1271302 - Del stavbe za spravilo pridelka (klet, vinska klet, zidanica, vinski hram)	60
Ostale lastnosti nepremičnin	
Priključki na inštalacije	
vodovod	5
elektrika	5
Material nosilne konstrukcije	
opeka	25
beton, železobetón	30
kamen	0
les	0
kombinacija različnih materialov	10
kovinska konstrukcija	30
montažna gradnja	10
drug material	0

8.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnika PKZ

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.8
2	61	80	1
3	81	100	1.2

KMETIJSKE STAVBE (PKO)

9 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE STAVBE (PKO)

9.1 Točkovniki

Točkovnik PKO

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1271401 - Drug nestanovanjski kmetijski del stavbe (del stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (kolnice, lope in podobno, drvarnica), manjša žaga na kmetiji, gnojišče, zbiralnica mleka, vinotoč-če ne prodajajo vina)	0
1271202 - Del stavbe za rejo živali (hlev, svinjak, staja, drugi podobni deli stavbe za domačo rejo živali)	30
1271301 - Del stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silos, kašča, koruznjak, senik, skedenj, kozolec, podoben del stavbe za spravilo pridelka, predelava lastnih kmetijskih pridelkov (sirarna in podobno), mlin)	10
1271203 - Del stavbe za rejo živali (čebelnjak)	0
1271101 - Del stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjak za vrtnine, rastlinjak za okrasne rastline, pokrita drevesnica, drugi podobni deli stavbe (npr. gojišča gob))	0
1271201 - Del stavbe za rejo živali (farmska reja živali, perutninska reja, prašičereja, kobilarna, drugi podobni deli stavbe za farmsko rejo živali)	60
1274023 - Pesjak, konjušnica	30
Ostale lastnosti nepremičnin	
Priključki na inštalacije	
vodovod	5
elektrika	5
Material nosilne konstrukcije	
opeka	25
beton, železobetonski	30
kamen	0
les	0
kombinacija različnih materialov	10
kovinska konstrukcija	30
montažna gradnja	10
drug material	0

9.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnika PKO

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0.3
2	61	80	1
3	81	90	1.4
4	91	100	2.5

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10.1 Točkovniki

Točkovnik PNJ

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1242005 - Garaža (gasilski dom)	57
1261001 - Del stavbe za kulturo in razvedrilo (kinodvorana, koncertna dvorana, operna hiša, gledališče, dvorana za družabne prireditve, drugi podobni deli stavbe)	90
1265001 - Športna dvorana (dvoranska košarkarska in teniška igrišča, telovadnica, dvoransko drsališče, drugi podobni deli stavbe skupaj s tuši, slačilnicami, garderobami.)	80
1265002 - Športna dvorana (pokrit prireditveni prostor, prostor za šport z napihljivo konstrukcijo, prostor za šport z montažno konstrukcijo)	15
1272101 - Del stavbe za opravljanje verskih obredov (cerkev, kapela, mošeja, sinagoga, molilnica, drugi podobni deli stavbe)	90
1230201 - Sejemska dvorana, razstavišče (razstavišče, samostojna sejmišča, sejemska dvorana, drugi podobni deli stavbe)	35
1241004 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (kontrolni stolp za vodenje zračnega prometa, center za iskanje in reševanje zrakoplovov, letalski informacijski center)	80
1241007 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (letališče (stavbe in terminali na letališčih))	90
1241008 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (železniška postaja (stavbe in terminali na železniških postajah))	80
1241009 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (avtobusna postaja (stavbe in terminali na avtobusnih postajah))	65
1273001 - Kulturni spomeniki (ruševine, arheološko najdišče, ki so varovana kulturna dediščina, kipi in spomeniki, razpela, znamenja in kapelice tipa edikula (status določi država))	0
1241003 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (krajevna pristanišča (pristanišča s komunalnimi privezi, mestna pristanišča, lokalna pristanišča) športna pristanišča druga pristanišča, ki jih za opravljanje svoje dejavnosti uporabljajo gospodarski subjekti, niso pa namenjena javnemu prometu)	0
1265003 - Športna dvorana (bazen v stavbi - dvoranski plavalni zimski bazen)	93
Ostale lastnosti nepremičnine	
Vrsta ogrevanja	
ni ogrevanja	0
drugo ogrevanje	1
centralno ogrevanje	3
daljinsko ogrevanje	3
Inštalacije	
vodovod	2
elektrika	1
kanalizacija	1

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnika PNJ

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	5	0.05
2	6	12	0.1
3	13	20	0.2
4	21	30	0.3
5	31	40	0.4
6	41	50	0.5
7	51	60	0.6
8	61	70	0.72
9	71	80	0.85
10	81	90	1
11	91	95	1.2
12	96	100	1.5

DRUGE STAVBE (PND)

11 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGE STAVBE (PND)

11.1 Točkovniki

Točkovnik PND

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1274012 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (kurilnica, kotlovnica)	15
1274010 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (bunker)	0
1274009 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (čistilna naprava)	15
1274008 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (vodno zajetje)	55
1274007 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (vodni stolp)	55
1274006 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (transformator, transformatorska postaja)	55
1274005 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (zaklonišče)	15
1274004 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (cestninska postaja)	0
1274003 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (klet v stanovanjski stavbi, klet v nestanovanjski rabi, če je ni mogoče razvrstiti v druge rabe)	15
1274002 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (nadstrešnica na avtobusni postaji in drugih postajališčih)	15
1272201 - Pokopališki del stavbe ali spremljajoči del stavbe (krematorij, mrliška vežica ter spremljajoči deli stavb)	70
1272102 - Del stavbe za opravljanje verskih obredov (verska znamenja (kapelica))	55
1261003 - Del stavbe za kulturo in razvedrilo (paviljon, del stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih)	15
1242004 - Garaža (čolnarna, kolesarnica, in podobno)	0
1241005 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (radijski oddajniki, televizijski oddajniki, telekomunikacijski oddajniški center, telefonska centrala, javna telefonska govorilnica, svetilnik in druge signalizacije, radarske in drug podoben radio-navigacijski del stavbe)	45
1241002 - Postaja, terminal, izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezani deli stavbe (vlečniška naprava, žičniška naprava)	45
1230302 - Bencinski servis (nadstrešnica bencinskega servisa s točilnimi napravami za veleprodajo in druge vrste prodaje (letališka, pristaniška, industrijska, interna in podobno) naftnih derivatov)	70
1230303 - Bencinski servis (bencinski servis, spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv)	70
1220102 - Javna uprava - nadstreški na mejnih prehodih s kabinami za mejno kontrol	25
1274013 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (tehtnica vozil)	15
1274014 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (sanitarije, javne sanitarije, sanitarije v kampih in počitniških domovih)	15
1274015 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (del stavbe namenjen hranjenju živil, obleke, opravljanju gospodinjstvi del)	15
1274018 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (drvarnica)	15
1274019 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (sušilnica, pralnica, prostori upravnika)	15
1274021 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (podstrešje, ki ga ni možno razvrstiti v druge rabe)	10
1274024 - Drug nestanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje (pokrita vojaška in podobna strelišča)	0

DRUGE STAVBE (PND)

Ostale lastnosti nepremičnin	
Priključki na inštalacije	
vodovod	10
elektrika	10
Material nosilne konstrukcije	
opeka	5
beton, železobetons	10
kamen	5
les	0
kombinacija različnih materialov	10
kovinska konstrukcija	10
montažna gradnja	10
drug material	0

11.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta na podlagi točk iz točkovnika PND

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	15	0.2
2	16	25	0.35
3	26	35	0.6
4	36	45	1
5	46	60	1.6
6	61	80	2.5
7	81	90	3.25
8	91	100	4

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

12 MODEL VREDNOTENJA ZA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)**12.1 Točkovniki****Točkovnik ZGS**

Opis: Raba zemljišča
Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Raba zemljišč	
Raba zemljišč	
ZGS_his	75
ZGS_pos	100
ZGS_ind	40

12.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za namensko rabo zemljišča ZGS na podlagi točk iz točkovnika ZGS

1. Namenska raba zemljišča

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	50	0.8
2	51	80	1
3	81	100	1.2

POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)

**13 MODEL VREDNOTENJA ZA POZIDANA ZEMLJIŠČA
(PSZ)**

13.1 Točkovniki

Ni točkovnikov.

13.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Ni točkovnih razredov in vrednostnih faktorjev.

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

14 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)**14.1 Točkovniki**

Ni točkovnikov.

14.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za kmetijska zemljišča KME

1. Bonitetne točke

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	9	0.1
2	10	19	0.2
3	20	29	0.3
4	30	39	0.4
5	40	49	0.6
6	50	59	0.8
7	60	69	0.9
8	70	79	1
9	80	89	1.05
10	90	100	1.1

GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

15 MODEL VREDNOTENJA ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)**15.1 Točkovniki**

Ni točkovnikov.

15.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za gozdna zemljišča GOZ

1. Bonitetne točke

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8			
Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	9	0.1
2	10	19	0.5
3	20	29	0.6
4	30	39	0.7
5	40	100	1

2. Površina

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7			
Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	1000	1
2	1001	2000	0.94
3	2001	3000	0.85
4	3001	4000	0.79
5	4001	5000	0.75
6	5001	6000	0.71
7	6001	7000	0.69
8	7001	8000	0.66
9	8001	9000	0.64
10	9001	10000	0.62
11	10001	12000	0.59
12	12001	14000	0.57
13	14001	16000	0.55
14	16001	18000	0.53
15	18001	20000	0.52
16	20001	25000	0.48
17	25001	30000	0.46
18	30001	35000	0.44
19	35001	40000	0.42
20	40001	50000	0.39
21	50001	60000	0.37
22	60001	70000	0.35
23	70001	100000	0.32
24	100001	1000000000	0.3

Vrednostne ravni: 8			
Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	1000	1
2	1001	2000	0.94
3	2001	3000	0.85
4	3001	4000	0.81
5	4001	5000	0.77
6	5001	6000	0.73
7	6001	7000	0.71
8	7001	8000	0.66
9	8001	9000	0.61
10	9001	10000	0.57
11	10001	12000	0.54
12	12001	14000	0.48
13	14001	16000	0.44
14	16001	18000	0.39
15	18001	20000	0.34
16	20001	25000	0.31
17	25001	30000	0.29
18	30001	35000	0.27
19	35001	40000	0.24
20	40001	50000	0.22
21	50001	60000	0.21
22	60001	70000	0.2
23	70001	100000	0.19
24	100001	1000000000	0.18

GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

3. Odprtost

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7				Vrednostne ravni: 8			
Razred	Točke		Faktor	Razred	Točke		Faktor
	Od	Do			Od	Do	
1	0	30	0.55	1	0	30	0.35
2	31	40	0.56	2	31	40	0.4
3	41	50	0.57	3	41	50	0.45
4	51	60	0.58	4	51	60	0.5
5	61	70	0.59	5	61	70	0.6
6	71	80	0.6	6	71	80	0.63
7	81	85	0.65	7	81	85	0.66
8	86	90	0.7	8	86	90	0.7
9	91	91	0.74	9	91	91	0.74
10	92	92	0.76	10	92	92	0.76
11	93	93	0.78	11	93	93	0.78
12	94	94	0.81	12	94	94	0.81
13	95	95	0.83	13	95	95	0.83
14	96	96	0.86	14	96	96	0.86
15	97	97	0.89	15	97	97	0.89
16	98	98	0.92	16	98	98	0.92
17	99	99	0.96	17	99	99	0.96
18	100	100	1	18	100	100	1

4. Rastiščni koeficient

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8			
Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	2	0.5
2	3	4	0.5
3	5	6	0.5
4	7	8	0.51
5	9	10	0.54
6	11	12	0.59
7	13	14	0.67
8	15	16	0.8
9	17	17	1

DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

16 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)**16.1 Točkovniki****Točkovnik ZDR**

Opis: Dejanska raba zemljišč iz REN
Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Raba zemljišč	
Raba zemljišč	
ZDR_pozidano	100
ZDR_vodno	60
ZDR_neplodno	20

16.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za dejansko rabo zemljišča ZDR na podlagi točk iz točkovnika ZDR

1. Dejanska raba zemljišča

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	30	0.1
2	31	70	0.13
3	71	100	1.5

ELEKTRARNE (PNE)

17 MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)

17.1 Točkovniki

Ni točkovnikov.

17.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Ni točkovnih razredov in vrednostnih faktorjev.

RUDNIKI (PNM)

18 MODEL VREDNOTENJA ZA RUDNIKE (PNM)

18.1 Točkovniki

Ni točkovnikov.

18.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Ni točkovnih razredov in vrednostnih faktorjev.

PRISTANIŠČA (PNP)

19 MODEL VREDNOTENJA ZA PRISTANIŠČA (PNP)

19.1 Točkovniki

Ni točkovnikov.

19.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Ni točkovnih razredov in vrednostnih faktorjev.

ČRPALKE (PNB)

20 MODEL VREDNOTENJA ZA ČRPALKE (PNB)

20.1 Točkovniki

Ni točkovnikov.

20.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji

Ni točkovnih razredov in vrednostnih faktorjev.

POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

21 MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)**21.1 Točkovniki****Točkovnik PPN**

Točke: 0 - 100

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba nepremičnine po CC_SI klasifikaciji	
CC_SI klasifikacija	
1251002 - Hidroelektrarna, termoelektrarna na fosilna goriva (premog, zemeljski plin, naftni derivati in podobno), termoelektrarna na alternativna goriva (biomasa, bioplin, deponijski plin, rastlinsko olje in podobno), termoelektrarna na jedrsko gorivo, elektrarna na veter, geotermalna elektrarna	100
1274011 - Prostor za izkoriščanje mineralnih surovin, v katerih so črpalne, drobilne, separacijske, pralne, sušilne, transportne in podobne naprave	50
1241001 - Pristanišča za javni promet (za trgovske in potniške ladje, s katerimi se opravlja gospodarska dejavnost), marine ali turistična pristanišča (za turistična plovila kot so jahte, jadrnice, gliserji in podobna plovila)	50
1230301 - Nadstrešnica bencinskega servisa s točilnimi napravami za maloprodajo naftnih derivatov cestnim motornim vozilom	50

21.2 Točkovni razredi in vrednostni faktorji**Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnosti objekta**

Točkovni razredi in vrednostni faktorji za lastnost objekta PPN na podlagi točk iz točkovnika PPN

1. Lastnosti objekta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	50	0.5
2	51	100	1

Priloga 3

Enačbe in način izračuna vrednosti po modelih vrednotenja nepremičnin**Kazalo**

1	MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)
2	MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)
3	MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)
4	MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)
5	MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)
6	MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)
7	MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)
8	MODEL VREDNOTENJA ZA ZIDANICE (PKZ)
9	MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE STAVBE (PKO)
10	MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)
11	MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGE STAVBE (PND)
12	MODEL VREDNOTENJA ZA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)
13	MODEL VREDNOTENJA ZA POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)
14	MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)
15	MODEL VREDNOTENJA ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)
16	MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)
17	MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)
18	MODEL VREDNOTENJA ZA RUDNIKE (PNM)
19	MODEL VREDNOTENJA ZA PRISTANIŠČA (PNP)
20	MODEL VREDNOTENJA ZA ČRPALKE (PNB)
21	MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)
	DODATEK 1

STANOVANJA (STA)

1 MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)

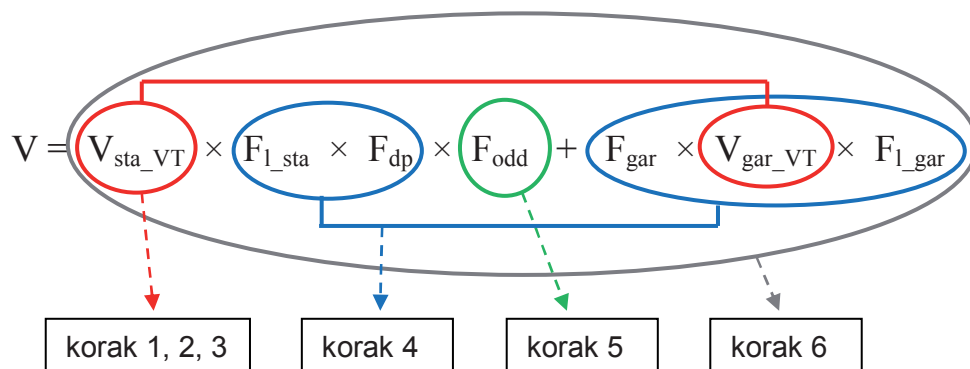
Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{ds(STA)} + V_{ds(GAR)}$$

$$V = V_{sta_VT} \times F_{l_sta} \times F_{dp} \times F_{odd} + F_{gar} \times V_{gar_VT} \times F_{l_gar}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu STA
$V_{ds(STA)}$	vrednost 'stanovanja' po modelu STA
$V_{ds(GAR)}$	vrednost pripadajoče 'garaže' po modelu STA, kot prostora, ki pripada k stanovanju (evidentirana s stanovanjem kot en del stavbe)
V_{sta_VT}	vrednost 'stanovanja' iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F_{l_sta}	faktor za lastnosti 'stanovanja'
F_{dp}	faktor za dodatne prostore
F_{odd}	faktor za vpliv bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture
F_{gar}	faktor prisotnosti garaže kot prostora, ki pripada k stanovanju (1 ali 0)
V_{gar_VT}	vrednost 'garaže' iz tabele vrednostnih ravni glede na ustrezen vrednostni nivo
F_{l_gar}	faktor za lastnosti garaže kot prostora, ki pripada k stanovanju

Koraki računanja:



STANOVANJA (STA)**1. korak:** Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za stanovanja in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	- 1964	1965 - 1984	1985 -
Fasada	0,06	0,05	0,05
Streha	0,06	0,07	0,10
Okna	0,06	0,08	0,10
Instalacije	0,06	0,08	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model stanovanj je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

STANOVANJA (STA)

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe in njegovo pripadajoče zemljišče skupaj¹ (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in uporabne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je uporabna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							

Vrednost za garažo kot dodatnega prostora v stanovanju (V_{gar_VT}) se za obravnavano vrednostno raven odčita iz tabele vrednostnih.

Dodatni pogoji pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.
- V primeru, da je uporabna površina 0 se kot vhodni podatek v vrednostno tabelo vzame neto tlorisno površino.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti, točke za dodatne prostore in točke za lastnosti garaže.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti, faktorje za dodatne prostore in faktorje za lastnosti garaže.

Faktor za prisotnost garaže kot prostora v delu stavbe se določi na podlagi podatka o dodatnih prostorih dela stavbe.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

¹ Pri stanovanjih je vrednost pripadajočega zemljišča k delu stavbe, do velikosti pripadajočega deleža največ dvakratnika fundusa stavbe, že vključena v vrednostih posameznega stanovanjskega dela stavbe in se ne izračunava posebej. Vrednost zemljišča, ki je večje od pripadajočega deleža dvakratnika fundusa, se izračunava glede na druge stavbe na parceli ali glede na namensko (samo zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo parcele.

STANOVANJA (STA)

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1122101	STA-1
1122102	
1122103	
1122104	
1130001	STA-2
1122201	STA-3
1211101	
1211102	
1211103	
1274001	

Točkovniki za oddaljenost od linijskih objektov, za dodatne prostore in za garažo se za vse dele stab, ki se vrednotijo z modelom za stanovanja, uporabljajo na enak način.

5. korak: Odčitek faktorja za oddaljenost od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

Na podlagi podatka o vplivih linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture, se določi vrednostni faktor za oddaljenost. Skupen vpliv večih vplivov hkrati se določi z množenjem njihovih posameznih faktorjev, pri čemer je določen maksimalni skupen vpliv (oz. minimalni skupni faktor).

IME SLOJA	IME KATEGORIJE	ODDALJENOST	F _{ODD}	MAKSIMALNI SKUPNI FAKTOR
ceste	avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,85	0,80
ceste	1 in 2 red	≤ 50 m	0,90	
železnice	vse	≤ 75 m	0,90	
daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
daljnovodi	nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	

6. korak: Določitev vrednosti dela stavbe in njegovega pripadajočega zemljišča

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega stanovanja po modelu.

HIŠE (HIS)

2 MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

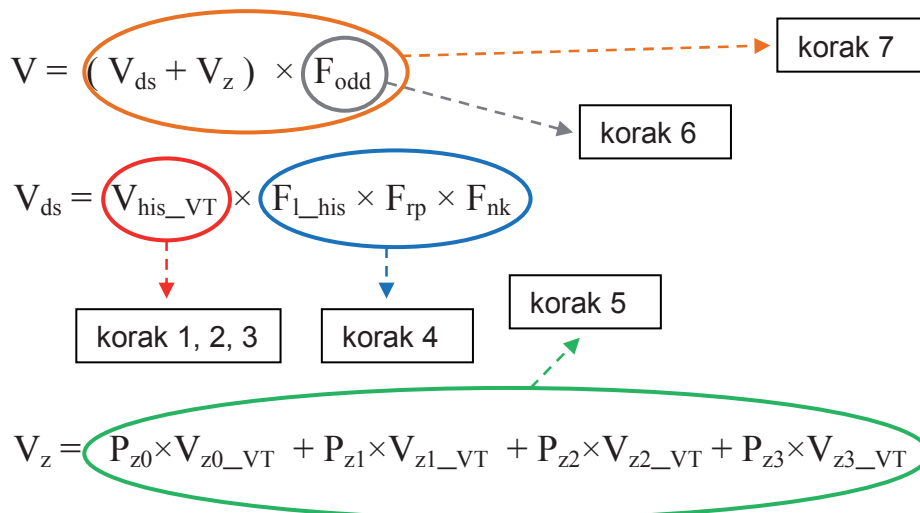
$$V = (V_{ds} + V_z) \times F_{odd}$$

$$V_{ds} = V_{his_VT} \times F_{l_his} \times F_{rp} \times F_{nk}$$

$$V_z = P_{z0} \times V_{z0_VT} + P_{z1} \times V_{z1_VT} + P_{z2} \times V_{z2_VT} + P_{z3} \times V_{z3_VT}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe z zemljiščem po modelu HIS
V _{ds}	vrednost 'hiše' (dela stavbe) po modelu HIS
V _z	vrednost pripadajočega zemljišča po modelu HIS
V _{his_VT}	vrednost 'hiše' (dela stavbe) iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F _{l_his}	faktor za lastnosti 'hiše'
F _{rp}	faktor za razmerje površin
F _{odd}	faktor za vpliv bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture
F _{nk}	faktor nosilne konstrukcije
V _{zi}	intervalna vrednost m ² pripadajočega zemljišča
P _{zi}	velikost zemljišča za posamezni interval vrednosti
Zi	Intervali vrednosti za zemljišče: • Z₀ – zemljišče od 0 - 150 m² • Z₁ – zemljišče od 151 - 600 m² • Z₂ – zemljišče od 601 - 1200 m² • Z₃ – zemljišče od 1201 - 2400 m²

Koraki računanja:



HIŠE (HIS)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za hiše so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost 'hiše' ne izračuna – pripis za obravnavano 'hiše' vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za hiše in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Fasada	0,10
Streha	0,10
Okna	0,05
Instalacije	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model hiš je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

HIŠE (HIS)

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti, za nosilno konstrukcijo in razmerje površin.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti, faktorje za nosilno konstrukcijo in faktorje za razmerje površin.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

5. korak: Odčitek vrednosti zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo intervalne vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za hiše. Z uporabo enačbe za določitev vrednosti zemljišča, velikosti zemljišča in z upoštevanjem intervalnih mej (vrednost Z0 do 150, vrednost Z1 od 150 do 600, vrednost Z2 od 600 do 1200 in vrednost Z3 od 1200 do 2400) se določi vrednost zemljišča po modelu za hiše Vz.

HIŠE (HIS)

6. korak: Odčitek faktorja za oddaljenost od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

Na podlagi podatka o vplivih linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture, se določi vrednostni faktor za oddaljenost. Skupen vpliv večih vplivov hkrati se določi z množenjem njihovih posameznih faktorjev, pri čemer je določen maksimalni skupen vpliv (oz. minimalni skupni faktor).

IME SLOJA	IME KATEGORIJE	ODDALJENOST	F _{odd}	MAKSIMALNI SKUPNI FAKTOR
ceste	avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,85	0,80
ceste	1 in 2 red	≤ 50 m	0,90	
železnice	vse	≤ 75 m	0,90	
daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
daljnovodi	nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	

7. korak: Določitev vrednosti po modelu za hiše

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavane hiše po modelu.

GARAŽE (GAR)

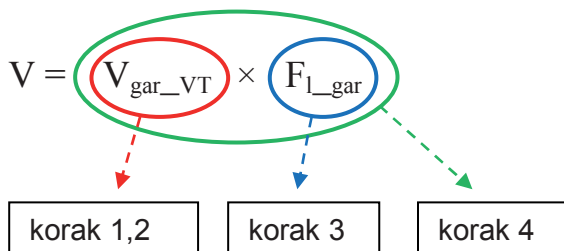
3 MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{\text{gar_VT}} \times F_{\text{l_gar}}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu GAR
$V_{\text{gar_VT}}$	vrednost garaže iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajočo vrstico za velikost
$F_{\text{l_gar}}$	faktor za lastnosti garaže

Koraki računanja:

**1. korak:** Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost 'garaže' ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe in njegovo pripadajoče zemljišče skupaj² (osnova in dodatni m²) na osnovi uporabne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

² Pri vrednotenju garaž z dejansko rabo 1242001 vrednosti v tabelah izražajo vrednost dela stavbe brez zemljišča, pri vrednotenju garaž z dejansko rabo 1242002, 1242003 in 1242006 pa vrednosti v tabelah izražajo vrednost dela stavbe in pripadajočega zemljišča skupaj.

GARAŽE (GAR)

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je uporabna površina. Na osnovi te iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m2)		Vrednost
-	Osnova	
	Dodatni m2	
-	Osnova	
	Dodatni m2	
	Osnova	
	Dodatni m2	
-	Osnova	
	Dodatni m2	
	Osnova	

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

3. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1242003	GAR-1
1242001	GAR-2
1242002	
1242006	

4. korak: Določitev vrednosti po modelu za garaže

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavane garaže po modelu.

LOKALI (PPL)

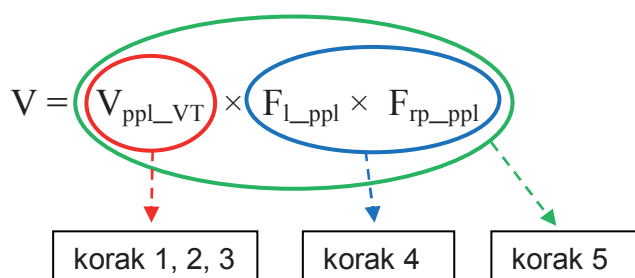
4 MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{\text{ppl_VT}} \times F_{\text{l_ppl}} \times F_{\text{rp_ppl}}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu PPL
$V_{\text{ppl_VT}}$	vrednost 'lokala' iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
$F_{\text{l_ppl}}$	faktor za lastnosti 'lokala'
$F_{\text{rp_ppl}}$	faktor razmerja površin za 'lokal'

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoji pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost 'lokala' ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

LOKALI (PPL)

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za lokale in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Fasada	0,10
Streha	0,05
Okna	0,10
Instalacije	0,15

Tehnična življenska doba (TŽD) za model lokalov je 80 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe in njegovo pripadajoče zemljišče skupaj³ (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in uporabne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je uporabna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m2)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							
-	Dodatni m2							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

³ Pri lokalih je vrednost pripadajočega zemljišča k delu stavbe, do velikosti pripadajočega deleža največ dvakratnika fundusa stavbe, že vključena v vrednostih posameznega dela stavbe in se ne izračunava posebej. Vrednost zemljišča, ki je večje od pripadajočega deleža dvakratnika fundusa, se izračunava glede na druge stavbe na parceli ali glede na namensko (samo zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo parcele.

LOKALI (PPL)

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- V primeru, da je uporabna površina 0 se kot vhodni podatek v vrednostno tabelo vzame neto tlorisno površino.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti in razmerje površin.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti in faktorje za razmerje površin.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1211201	PPL-1
1211202	
1230104	PPL-2
1230105	
1230401	
1230101	PPL-3
1230102	
1230103	
1230106	
1230402	
1261002	

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za lokale

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega lokala po modelu.

V obdobju med posameznimi generalnimi vrednotenji, se vrednosti določene z modeli vrednotenja posodablja z indeksi vrednosti, ki jih določi vlada RS z uredbo. Na ta način se vrednosti določene z modelom uskladijo s trenutnim delovanjem ponudbe in povpraševanja na trgu nepremičnin za obravnavano skupino nepremičnin.

PISARNE (PPP)

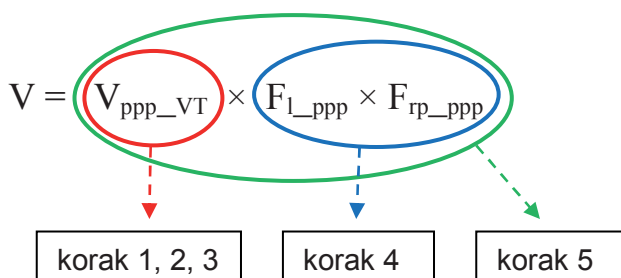
5 MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{\text{ppp_VT}} \times F_{\text{l_ppp}} \times F_{\text{rp_ppp}}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu PPP
$V_{\text{ppp_VT}}$	vrednost 'pisarne' iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
$F_{\text{l_ppp}}$	faktor za lastnosti 'pisarne'
$F_{\text{rp_ppp}}$	faktor razmerja površin za ' pisarno'

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost 'pisarne' ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

PISARNE (PPP)

Upošteevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za pisarne in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Fasada	0,10
Streha	0,05
Okna	0,10
Instalacije	0,15

Tehnična življenska doba (TŽD) za model pisarn je 80 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe in njegovo pripadajoče zemljišče skupaj⁴ (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in uporabne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je uporabna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

⁴ Pri pisarnah je vrednost pripadajočega zemljišča k delu stavbe, do velikosti pripadajočega deleža največ dvakratnika fundusa stavbe, že vključena v vrednostih posameznega dela stavbe in se ne izračunava posebej. Vrednost zemljišča, ki je večje od pripadajočega deleža dvakratnika fundusa, se izračunava glede na druge stavbe na parceli ali glede na namensko (samo zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo parcele.

PISARNE (PPP)

- V primeru, da je uporabna površina 0 se kot vhodni podatek v vrednostno tabelo vzame neto tlorisno površino.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti in razmerje površin.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti in faktorje za razmerje površin.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1220101	PPP-1
1220301	
1220201	PPP-2
1220302	
1200000	PPP-3
1230404	
1262001	
1262002	
1262003	
1263001	
1263002	
1263003	
1263004	
1264001	
1264002	
1264003	
1264004	
1264005	
1272103	

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za pisarne

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavane pisarne po modelu.

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

6 MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

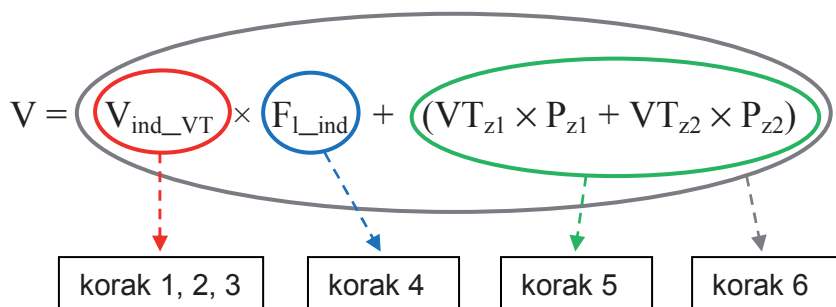
$$V = V_{ds} + V_z$$

$$V = V_{ind_VT} \times F_{l_ind} + (VT_{z1} \times P_{z1} + VT_{z2} \times P_{z2})$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe z zemljiščem po modelu IND
V_{ds}	vrednost industrijskega dela stavbe po modelu IND
V_z	vrednost pripadajočega zemljišča po modelu IND – do velikosti največ dela dvakratnika zemljišča pod stavbo, pripadajočega k obravnavanemu delu stavbe
V_{ind_VT}	vrednost iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F_{l_ind}	faktor za lastnosti industrijskega dela stavbe
V_{zi}	intervalna vrednost m ² pripadajočega zemljišča
P_{zi}	velikost zemljišča za posamezni interval vrednosti
Z_i	Intervala vrednosti Z_1 – zemljišče od 0 - 1000 m² Z_2 – zemljišče od 1001 m² naprej

V postopku pripisa se določi površina zemljišča, ki pripada delu stavbe in je njena vrednost zajeta v obravnavanem modelu. Ta površina sestoji iz dela zemljišča pod stavbo (fundus) in deleža zemljišča, ki ga označimo kot "funkcionalno zemljišče stavbe". Maksimalna velikost zemljišča, ki lahko pripada stavbi oziroma delu stavbe in se jo vrednoti po obravnavanem modelu je tako določena kot dvakratnik zemljišča pod stavbo. Preostalo zemljišče se vrednoti glede na preostale stavbe, ki stojijo na parceli, namensko (zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo zemljišča.

Koraki računanja:



INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost industrijskega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenovne gradbenih elementov dela stavbe v modelu za industrijske stavbe in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	- 1964	1965 - 1984	1985 -
Fasada	0,03	0,05	0,10
Streha	0,05	0,05	0,05
Okna	0,02	0,02	0,05
Instalacije	0,05	0,05	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model industrijskih stavb je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1251001	IND-1
1252002	
1252003	
1241006	IND-2
1251000	IND-3

INDUSTRIJSKE STAVBE (IND)**5. korak:** Odčitek vrednosti zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo intervalne vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za industrijske stavbe. Z uporabo enačbe za določitev vrednosti zemljišča, velikosti zemljišča in z upoštevanjem intervalnih mej (vrednost Z_1 od 0 do 1000, vrednost Z_2 od 1001 naprej) se določi vrednost pripadajočega zemljišča V_z k delu stavbe po modelu za industrijske stavbe.

6. korak: Določitev vrednosti po modelu za industrijske stavbe

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu IND.

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

7 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

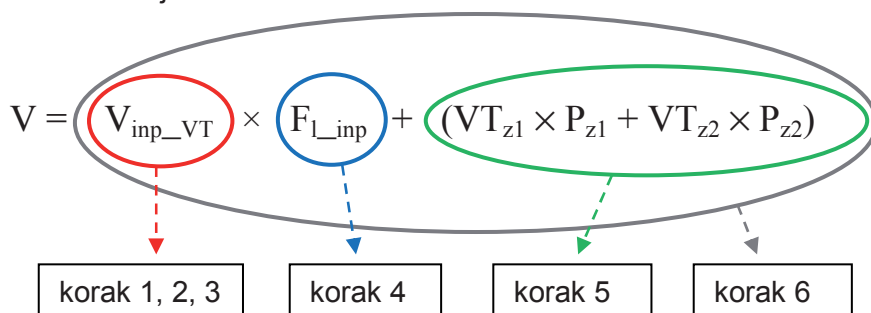
$$V = V_{ds} + V_z$$

$$V = V_{inp_VT} \times F_{l_inp} + (VT_{z1} \times P_{z1} + VT_{z2} \times P_{z2})$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe z zemljiščem po modelu INP
V _{ds}	vrednost dela stavbe po modelu INP
V _z	vrednost pripadajočega zemljišča po modelu INP – do velikosti največ dela dvakratnika zemljišča pod stavbo, pripadajočega k obravnavanemu delu stavbe
V _{inp_VT}	vrednost iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F _{l_inp}	faktor za lastnosti dela stavbe težke industrije
V _{zi}	intervalna vrednost m ² pripadajočega zemljišča
P _{zi}	velikost zemljišča za posamezni interval vrednosti
Zi	Intervala vrednosti • Z₁ – zemljišče od 0 - 1000 m² • Z₂ – zemljišče od 1001 m² naprej

V postopku pripisa se določi površina zemljišča, ki pripada delu stavbe in je njena vrednost zajeta v obravnavanem modelu. Ta površina sestoji iz dela zemljišča pod stavbo (fundus) in deleža zemljišča, ki ga označimo kot "funkcionalno zemljišče stavbe". Maksimalna velikost zemljišča, ki lahko pripada stavbi oziroma delu stavbe in se jo vrednoti po obravnavanem modelu je tako določena kot dvakratnik zemljišča pod stavbo. Preostalo zemljišče se vrednoti glede na preostale stavbe, ki stojijo na parceli, namensko (zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo zemljišča.

Koraki računanja:



STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost obravnavanega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za stavbe s težko industrijo in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Instalacije	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model stavb s težko industrijo je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- V primeru cistern in silosov je vhodni podatek v vrednostno tabelo prostornina, kjer se 1 m³ prostornine obravnava enako kot 1m² neto tlorisne površine.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

V točkovnike se dejanske rabe delov stavb razvrščajo na spodnji način:

DEJANSKA RABA	TOČKOVNIK
1251003	INP - 1
1251004	
1251005	
1251006	
1251007	
1251008	
1251009	

STAVBE S TEŽKO INDUSTRIJO (INP)

1252001	INP - 2
1252004	
1252005	
1252006	
1252007	
1252008	
1252009	
1252010	

5. korak: Odčitek vrednosti zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo intervalne vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu stavbe s težko industrijo. Z uporabo enačbe za določitev vrednosti zemljišča, velikosti zemljišča in z upoštevanjem intervalnih mej (vrednost Z_1 od 0 do 1000, vrednost Z_2 od 1001 naprej) se določi vrednost pripadajočega zemljišča V_z k delu stavbe po modelu za stavbe s težko industrijo.

6. korak: Določitev vrednosti po modelu za stavbe s težko industrijo

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu INP.

ZIDANICE (PKZ)

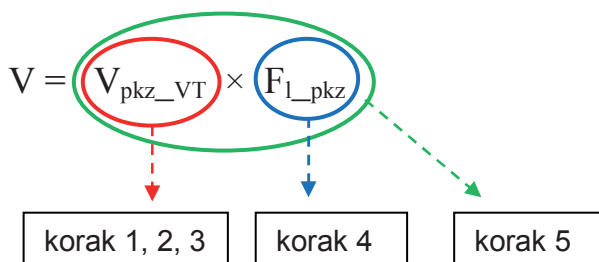
8 MODEL VREDNOTENJA ZA ZIDANICE (PKZ)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{pkz_VT} \times F_{l_pkz}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu PKZ
V_{pkz_VT}	vrednost dela stavbe iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F_{l_pkz}	faktor za lastnosti zidanice

Koraki računanja:

**1. korak:** Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost obravnavanega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

ZIDANICE (PKZ)

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za zidanice in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Fasada	0,10
Streha	0,05
Okna	0,10
Instalacije	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model zidanic je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavani del stavbe vrne napako.

ZIDANICE (PKZ)

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za zidanice

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu PKZ.

KMETIJSKE STAVBE (PKO)

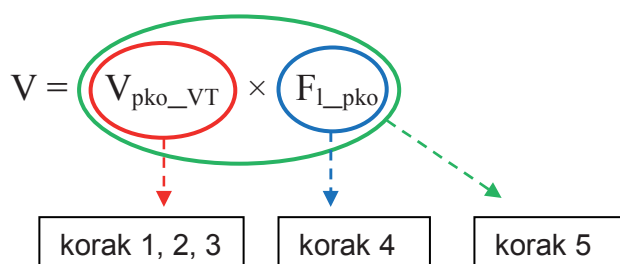
9 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE STAVBE (PKO)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{pko_VT} \times F_{l_pko} \times F_{iv}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu PKO
V_{pko_VT}	vrednost dela stavbe iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F_{l_pko}	faktor za lastnosti kmetijskih stavb

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost industrijskega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

KMETIJSKE STAVBE (PKO)

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenovne gradbenih elementov dela stavbe v modelu za kmetijske stavbe in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	za vsa leta izgradnje
Fasada	0,10
Streha	0,05
Okna	0,10
Instalacije	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model kmetijskih stavb je 80 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

KMETIJSKE STAVBE (PKO)

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za kmetijske stavbe

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu PKO.

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

10 MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

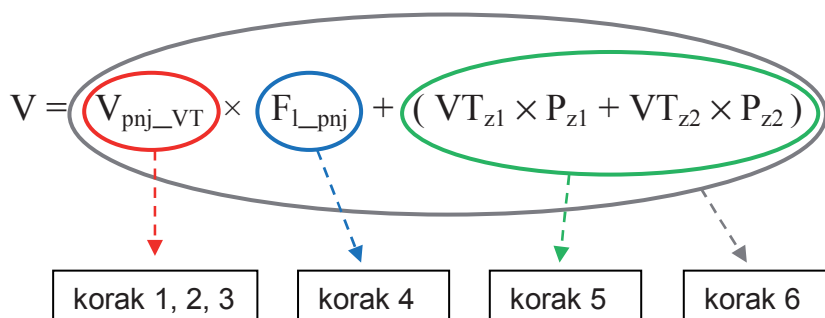
$$V = V_{ds} + V_z$$

$$V = V_{pnj_VT} \times F_{l_pnj} + (VT_{z1} \times P_{z1} + VT_{z2} \times P_{z2})$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe z zemljiščem po modelu PNJ
V _{ds}	vrednost dela stavbe po modelu PNJ
V _z	vrednost pripadajočega zemljišča po modelu PNJ – do velikosti največ dela dvakratnika zemljišča pod stavbo, pripadajočega k obravnavanemu delu stavbe
V _{pnj_VT}	vrednost iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
F _{l_pnj}	faktor za lastnosti dela stavbe za javne namene
V _{zi}	intervalna vrednost m ² pripadajočega zemljišča
P _{zi}	velikost zemljišča za posamezni interval vrednosti
Zi	Intervala vrednosti • Z₁ – zemljišče od 0 - 500 m² • Z₂ – zemljišče od 501 m² naprej

V postopku pripisa se določi površina zemljišča, ki pripada delu stavbe in je njena vrednost zajeta v obravnavanem modelu. Ta površina sestoji iz dela zemljišča pod stavbo (fundus) in deleža zemljišča, ki ga označimo kot "funkcionalno zemljišče stavbe". Maksimalna velikost zemljišča, ki lahko pripada stavbi oziroma delu stavbe in se jo vrednoti po obravnavanem modelu je tako določena kot dvakratnik zemljišča pod stavbo. Preostalo zemljišče se vrednoti glede na preostale stavbe, ki stojijo na parceli, namensko (zemljišča za gradnjo stavb) in dejansko rabo zemljišča.

Koraki računanja:



STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)**1. korak:** Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost obravnavanega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenovne gradbenih elementov dela stavbe v modelu za stavbe v javni rabi in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	- 1964	1965 - 1984	1985 -
Fasada	0,05	0,07	0,10
Streha	0,10	0,10	0,10
Okna	0,03	0,04	0,05
Instalacije	0,07	0,08	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model stavb v javni rabi je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

STAVBE ZA JAVNO RABO (PNJ)

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							
	Dodatni m ²							
-	Osnova							

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

5. korak: Odčitek vrednosti zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo intervalne vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za stavbe za javno rabo. Z uporabo enačbe za določitev vrednosti zemljišča, velikosti zemljišča in z upoštevanjem intervalnih mej (vrednost Z_1 od 0 do 500, vrednost Z_2 od 501 naprej) se določi vrednost pripadajočega zemljišča V_z k delu stavbe po modelu za stavbe za javno rabo.

6. korak: Določitev vrednosti po modelu za stavbe za javno rabo

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu PNJ.

DRUGE STAVBE (PND)

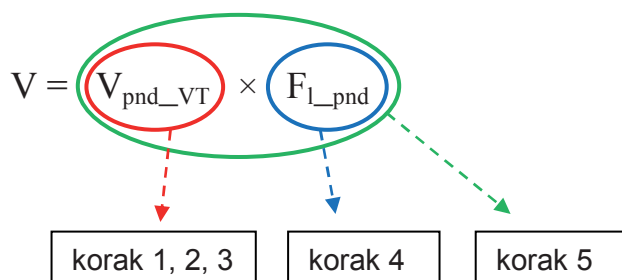
11 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGE STAVBE (PND)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = V_{\text{pnd_VT}} \times F_{\text{l_pnd}}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe po modelu PND
$V_{\text{pnd_VT}}$	vrednost dela stavbe iz vrednostne tabele, glede na odgovarjajoč stolpec za starost in vrstico za velikost
$F_{\text{l_pnd}}$	faktor za lastnosti dela stavbe

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za stanovanja so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost obravnavanega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

DRUGE STAVBE (PND)

2. korak: Določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij

Prilagojeno leto izgradnje je podatek o obravnavanem delu stavbe s katerim pri vrednotenju z modelom vrednotenja upoštevamo starost obravnavanega dela stavbe. Enačbe za izračun prilagojenega leta izgradnje so navedene v dodatku 1 te priloge 4 in so sestavni del Uredbe o določitvi modelov vrednotenja.

Upoštevane prenove gradbenih elementov dela stavbe v modelu za druge stavbe in vrednosti ponderjev p_{ij} posameznih obnov so predstavljeni v spodnji tabeli:

vrednost ponderja p_{ij}	- 1964	1965 - 1984	1985 -
Fasada	0,05	0,08	0,10
Streha	0,05	0,05	0,05
Okna	0,05	0,08	0,10
Instalacije	0,05	0,08	0,10

Tehnična življenska doba (TŽD) za model drugih stavb je 90 let.

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost stanovanja ne izračuna – pripis za obravnavano stanovanje vrne napako.

3. korak: Odčitek vrednosti iz vrednostne tabele za del stavbe (osnova in dodatni m²) na osnovi prilagojenega leta izgradnje in neto tlorisne površine dela stavbe.

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Vhodni podatek v vrednostno tabelo je neto tlorisna površina. Na osnovi te površine in prilagojenega leta izgradnje dela stavbe iz vrednostne tabele odčitamo osnovo vrednosti. Tej vrednosti prištejemo zmnožek vrednosti dodatnega kvadratnega metra ter površine dodatnih kvadratnih metrov, ki je razlika med površino dela stavbe (vhodni podatek) in začetno površino kategorije.

Površina (m ²)		Prilagojeno leto izgradnje stavbe						
		-	-	-	-	-	-	-
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							
-	Dodatni m ²							
-	Osnova							

DRUGE STAVBE (PND)

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

4. korak: Določitev točk za lastnosti stavbe in odčitek faktorja za lastnosti stavbe

Na podlagi podatkov o posameznem delu stavbe se z ustreznim točkovnikom določijo točke za lastnosti.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za lastnosti.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za druge stavbe

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela stavbe po modelu PND.

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

12 MODEL VREDNOTENJA ZA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

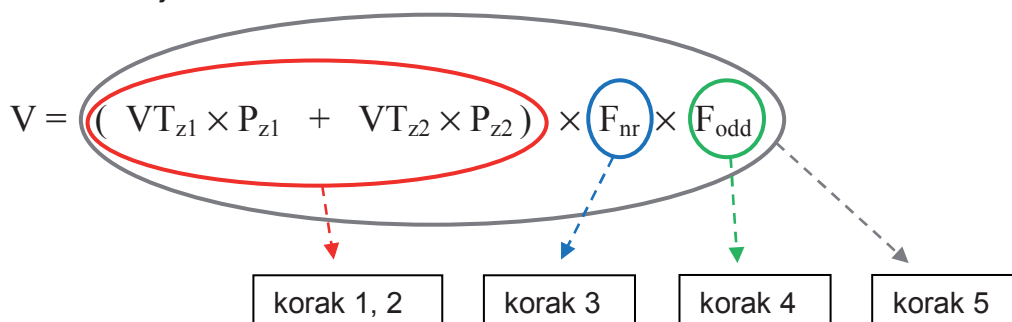
$$V = V_z \times F_{nr} \times F_{odd}$$

$$V = (VT_{z1} \times P_{z1} + VT_{z2} \times P_{z2}) \times F_{nr} \times F_{odd}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za zemljišče po modelu ZGS
V _z	vrednost zemljišča
F _{nr}	faktor namenske rabe
F _{odd}	faktor za vpliv bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture
V _{zi}	intervalna vrednost m ² zemljišča
P _{zi}	velikost zemljišča za posamezni interval vrednosti
Zi	Intervala vrednosti • Z₁ – zemljišče od 0 - 2400 m² • Z₂ – zemljišče od 2401 m² naprej

V postopku pripisa se glede na podatke o namenski rabi – zemljišč za gradnjo stavb določi površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom ZGS.

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne parcele (koordinat x,y centroida parcele) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja zemljišč za gradnjo stavb so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoji pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu parcele lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavano zemljišče vrne napako.

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO STAVB (ZGS)

- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Odčitek vrednosti m² zemljišča iz tabele vrednostnih ravni

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo intervalne vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za zemljišča za gradnjo stavb. Z uporabo enačbe za določitev vrednosti zemljišča, velikosti zemljišča in z upoštevanjem intervalnih mej (vrednost Z₁ od 0 do 2400, vrednost Z₂ od 2401 naprej) se določi vrednost zemljišča po modelu za zemljišča za gradnjo stavb.

3. korak: Določitev točk za namensko rabo zemljišča in odčitek faktorja namenske rabe zemljišča

Na podlagi podatkov o namenski rabi parcele se z ustreznim točkovnikom določijo točke za namensko rabo.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje za namensko rabo zemljišč.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

4. korak: Odčitek faktorja za oddaljenost od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

Na podlagi podatka o vlpivih linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture, se določi vrednostni faktor za oddaljenost. Skupen vpliv večih vplivov hkrati se določi z množenjem njihovih posameznih faktorjev, pri čemer je določen maksimalni skupen vpliv (oz. minimalni skupni faktor).

IME SLOJA	IME KATEGORIJE	ODDALJENOST	F _{ODD}	MAKSIMALNI SKUPNI FAKTOR
ceste	avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,85	0,80
ceste	1 in 2 red	≤ 50 m	0,90	
železnice	vse	≤ 75 m	0,90	
daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
daljnovodi	nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	

5. korak: Določitev vrednosti po modelu za zemljišča za gradnjo stavb

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega zemljišča po modelu ZGS.

POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)

13 MODEL VREDNOTENJA ZA POZIDANA ZEMLJIŠČA (PSZ)

Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = P_{psz} \times VT_{z1}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za zemljišče po modelu PSZ
P_{psz}	površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom PSZ
VT_{z1}	vrednost m ² zemljišča

V postopku pripisa se glede na podatke o dejanski rabi zemljišč, za zemljišča s sestavinami določi površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom PSZ.

Koraki računanja:

$$V = P_{psz} \times VT_{z1} \rightarrow \text{korak 1, 2}$$

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne parcele (koordinat x,y centroida parcele) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za pozidana zemljišča so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu parcele lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavano zemljišče vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Odčitek vrednosti posameznega dela zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za pozidana zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za pozidana zemljišča.

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega dela zemljišča po modelu PSZ.

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

14 MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

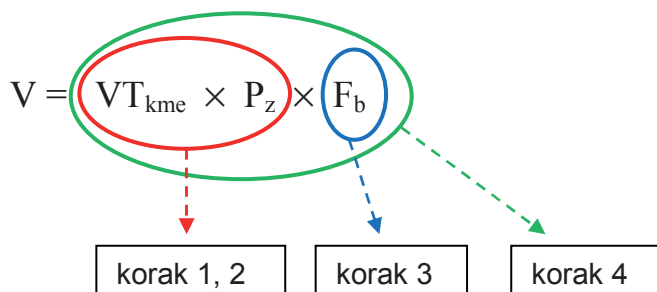
Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = VT_{kme} \times P_z \times F_b$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za zemljišče po modelu KME
VT_{kme}	vrednost m ² zemljišča iz tabele vrednostnih ravni
P_z	površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom KME
F_b	faktor bonitete

V postopku pripisa se glede na podatke o namenski in dejanski rabi zemljišč določi površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom KME.

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne parcele (koordinat x,y centroida parcele) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za kmetijska zemljišča so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu parcele lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavano zemljišče vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Odčitek vrednosti posameznega dela zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za kmetijska zemljišča.

3. korak: Določitev faktorja bonitete na podlagi bonitetnih točk

Na podlagi podatka o boniteti parcele se zemljišče razvrsti v ustrezní razred za vrednostne faktorje in tako določi faktor za boniteto.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

4. korak: Določitev vrednosti po modelu za kmetijska zemljišča

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega zemljišča po modelu KME.

GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

15 MODEL VREDNOTENJA ZA GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

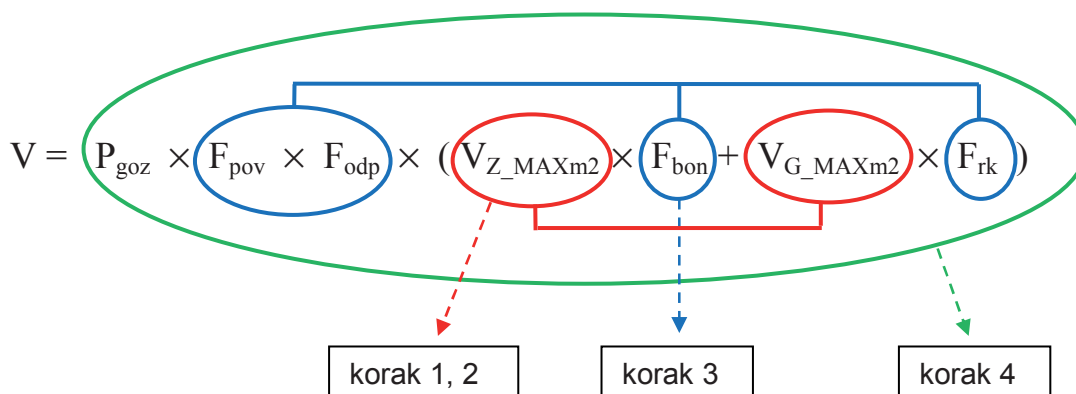
Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = P_{\text{goz}} \times F_{\text{pov}} \times F_{\text{odp}} \times (V_{Z_MAXm2} \times F_{\text{bon}} + V_{G_MAXm2} \times F_{\text{rk}})$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za zemljišče po modelu GOZ
P _{goz}	površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom GOZ
F _{pov}	faktor površine
F _{odp}	faktor odprtosti
F _{bon}	faktor bonitete
F _{rk}	faktor rastiščnega koeficienta
V _{Z_MAXm2}	vrednost m ² za določitev vpliva bonitete zemljišča na vrednost po modelu
V _{G_MAXm2}	vrednost m ² za določitev vpliva rastiščnega koeficienta zemljišča na vrednost po modelu

V postopku pripisa se glede na podatke o namenski in dejanski rabi zemljišč določi površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom GOZ.

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne parcele (koordinat x,y centroida parcele) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za gozdna zemljišča so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

GOZDNA ZEMLJIŠČA (GOZ)

Dodatni pogoji pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu parcele lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavano zemljišče vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

2. korak: Odčitek vrednosti posameznega dela zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo vrednosti kvadratnega metra posameznih zemljišč za določanje vpliva bonitete in rastiščnega koeficienta po modelu za gozd.

3. korak: Določitev faktorjev površine, odprtosti, bonitete in rastiščnega koeficienta na podlagi podatkov o parceli

Na podlagi podatka o površini, odprtosti, boniteti in rastiščnem koeficeintu parcele se zemljišče razvrsti v ustrezne razrede za vrednostne faktorje in tako določi faktorje za površino, odprtost, boniteto in rastiščni koeficient. Vsi ti vrednostni faktorji so lahko odvisni tudi od vrednostnih ravni.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

4. korak: Določitev vrednosti po modelu za gozdna zemljišča

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega zemljišča po modelu GOZ.

DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

16 MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

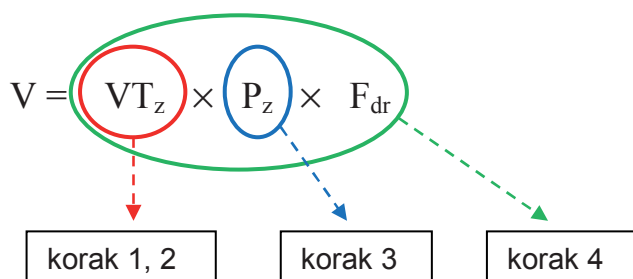
Enačba za izračun vrednosti po modelu:

$$V = VT_z \times P_z \times F_{dr}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za zemljišče po modelu ZDR
VT_z	vrednost m ² zemljišča iz tabele vrednostnih ravni
P_z	površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom ZDR
F_{dr}	faktor dejanske rabe zemljišča

V postopku pripisa se glede na podatke o namenski in dejanski rabi zemljišč določi površina zemljišča, ki se vrednoti z modelom ZDR.

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posamezne parcele (koordinat x,y centroida parcele) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za druga zemljišča so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu parcele lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavano zemljišče vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven

DRUGA ZEMLJIŠČA (ZDR)

2. korak: Odčitek vrednosti posameznega dela zemljišča iz tabele vrednostnih ravni za zemljišča

Na podlagi vrednostne ravni določene v 1. koraku, se iz tabele vrednostnih ravni odčitajo vrednosti kvadratnega metra zemljišč po modelu za druga zemljišča.

3. korak: Določitev točk za dejansko rabo parcele in odčitek faktorja dejanske rabe

Na podlagi podatkov o dejanski rabi parcele se z ustreznim točkovnikom določijo točke za dejansko rabo.

Na podlagi doseženih točk se v ustreznih razredih za vrednostne faktorje določi faktorje dejanske rabe zemljišč.

Vse vrednosti se določajo na podlagi točkovnikov, ki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

4. korak: Določitev vrednosti po modelu za druga zemljišča

Z uporabo do sedaj zbranih podatkov določimo vrednost obravnavanega zemljišča po modelu ZDR.

ELEKTRARNE (PNE)

17 MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo elektrarne (koordinat x,y centroida območja nepremičnine za proizvodnjo električne energije) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za elektrarne so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

2. korak: Izračun povprečne letne prilagojene proizvodnje električne energije W_{p_el}

Na osnovi podatkov o proizvedeni električni energiji v zadnjih petih letih oz. od leta zadnje spremembe električne moči elektrarne, če se je ta glede na predhodno leto spremenila najmanj za 10 %, se izračuna povprečno letno proizvodnjo električne energije. Pri izračunu se ne upošteva let, ko elektrarna še ni obratovala. V primeru, da so povprečne letne obratovalne ure elektrarne (količnik povprečne letne proizvodnje električne energije in električne moči) manjše od minimalnih letnih obratovalnih ur LOU_{min} , se povprečna letna proizvodnja električne energije izračuna na osnovi minimalnih letnih obratovalnih ur. Na osnovi izračunane povprečne letne proizvodnje električne energije se z upoštevanjem podatka o toplotni moči elektrarne izračuna povprečna letna prilagojena proizvodnja električne energije W_{p_el} .

$$W_{p_el} = MAX \left\{ \begin{array}{l} \frac{\sum_{n=0}^4 k_{L-n} \times W_{L-n}}{\sum_{n=0}^4 k_{L-n}} \times (1 + 0,3 \times \frac{P_{topl_L}}{P_{el_L}}) \\ P_{el_L} \times LOU_{min} \times (1 + 0,3 \times \frac{P_{topl_L}}{P_{el_L}}) \end{array} \right.$$

W_{p_el} se zaokroži na 1 kWh.

OZNAKA	OPIS OZNAKE
W_{p_el}	povprečna letna prilagojena proizvodnja električne energije
W_{L-n}	proizvedena električna energija v letu $L-n$ v kWh
k_{L-n}	faktor upoštevanja za posamezno leto: $k_{L-n}=1$ za $n=0$. Če je izpolnjen pogoj $ABS[P_{el_L-n+1} - P_{el_L-n}] \geq 0,1 \times P_{el_L-n}$ za $n>0$, potem $k_{L-n}=0$ (za n in tudi za vse večje n), sicer $k_{L-n}=1$
P_{el_L}	električna moč na pragu elektrarne v letu L v kW
P_{topl_L}	toplotna moč na pragu elektrarne v letu L (v primeru soproizvodnje toplote) v kW
LOU_{min}	minimalne letne obratovalne ure glede na vrsto pogona
L	zadnje leto, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti

ELEKTRARNE (PNE)

ŠIFRA	VRSTA POGONA
1	Vodni potencial
2	Lignit
3	Rjavi premog
4	Črni premog
5	Zemeljski plin
6	Tekoči naftni derivati

ŠIFRA	VRSTA POGONA
7	Jedrsko gorivo
8	Biomasa
9	Bioplin
10	Rastlinsko olje
11	Deponijski plin

ŠIFRA POGONA	MINIMALNE LETNE OBRATOVALNE URE
1	1.000
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	1.500

3. korak: Določitev posplošene tržne vrednosti

Iz vrednostne tabele se na osnovi prilagojene proizvodnje električne energije $W_{p_{el}}$ in šifre vrste pogona elektrarne odčita posplošeno tržno vrednost nepremičnine za proizvodnjo električne energije.

RUDNIKI (PNM)

18 MODEL VREDNOTENJA ZA RUDNIKE (PNM)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo rudnika (koordinat x,y centroida območja nepremičnine za izkoriščanje mineralnih surovin) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za rudnike so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

2. korak: Izračun povprečne letne količine izkoriščene mineralne surovine

Povprečno letno količino izkoriščene mineralne surovine Q_p se izračuna ločeno za vsako vrsto mineralne surovine na osnovi podatkov o izkoriščenih mineralnih surovinah v zadnjih treh letih. Pri izračunu se ne upošteva let, ko se mineralne surovine še niso izkoriščale.

$$Q_p = \frac{\sum_{n=0}^2 k_{L-n} \times Q_{L-n}}{\sum_{n=0}^2 k_{L-n}}$$

Q_p se zaokroži na eno enoto.

OZNAKA	OPIS OZNAKE
Q_p	povprečna letna količina izkoriščene mineralne surovine
Q_{L-n}	količina izkoriščene mineralne surovine v letu $L-n$. Količinska enota je m^3 v raščenem stanju, razen pri surovi nafti in plinskem kondenzatu, kjer je enota tona ter pri zemeljskem plinu, kjer je enota m^3 v razsutem stanju.
k_{L-n}	faktor upoštevanja za posamezno leto: če podatek Q_{L-n} obstaja, potem $k_{L-n} = 1$, sicer $k_{L-n} = 0$
L	zadnje leto, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti

3. korak: Izračun preostale koncesijske dobe PKD

Preostala koncesijska doba je razlika med dobo izkoriščanja mineralnih surovin oz. zadnjim letom veljavnosti koncesijske pogodbe in zadnjim letom, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti.

$$PKD = L_{vel} - L$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
PKD	preostala koncesijska doba v letih
L_{vel}	doba izkoriščanja mineralnih surovin - zadnje leto veljavnosti koncesijske pogodbe
L	zadnje leto, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti

RUDNIKI (PNM)

4. korak: Določitev posplošene tržne vrednosti

Iz vrednostne tabele se za vsako vrsto mineralne surovine, ki se izkorišča na nepremičnini za izkoriščanje mineralnih surovin, na osnovi šifre mineralne surovine, preostale koncesijske dobe *PKD* in povprečne letne količine izkoriščene mineralne surovine Q_p , odčita vrednost, ki jo k celotni vrednosti nepremičnine za izkoriščanje mineralnih surovin prispeva posamezna mineralna surovina.

Posplošena tržna vrednost nepremičnine za izkoriščanje mineralnih surovin je vsota vrednosti, ki jih prispevajo posamezne vrste mineralnih surovin.

$$V = \sum_{i=1}^N V_i$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	posplošena tržna vrednost nepremičnine za izkoriščanje mineralnih surovin
V_i	vrednost, ki jo prispeva mineralna surovina i
N	število mineralnih surovin, ki se pridobivajo na nepremičnini

ŠIFRA	VRSTA MINERALNE SUROVINE
1	apnenec za industrijske namene
3	bentonit
8	kalcit
10	keramičarska glina
12	kreda
14	kremenov pesek
18	lapor za industrijske namene
25	naravni k. – apnenec
26	naravni k. – čizlakit
31	naravni k. - tonalit - okrasni arhit.
33	naravni k. - flišni peščenjak
34	naravni k. – siga
35	naravni k. - skrilavi gnajs
36	naravni k. - skrilavi gnajs in blestnik
38	ognjevarna glina
39	opekarska glina
40	premog – lignit
41	prod
42	prod in pesek
44	pucolan – tuf
46	premog – rjavi
47	roženec

ŠIFRA	VRSTA MINERALNE SUROVINE
50	tehnični kamen – andezit
52	tehnični kamen – apnenec
55	tehnični kamen – dolomit
56	tehnični kamen - metadiabaz (dolomit)
103	fliš (lapor)
121	zemeljski plin
133	dolomit za industrijske namene
134	naravni k. - tonalit – lomljenec
135	naravni k. - apnenec - okrasni arhit.
136	naravni k. - apnenec – lomljenec
137	naravni k. - apnenec – monoliti
138	naravni k. - flišni peščenjak - lomljenec
139	naravni k. - flišni peščenjak - okrasni arhit.
140	naravni k. - tonalit – monoliti
143	surova nafta (ton)
144	plinski kondenzat (ton)
150	naravni k. - lehnjak - okrasni arhitektonski
152	opekarska, lončarska in keramičarska glina
156	pesek
157	naravni k. – serpentin
158	mivka

PRISTANIŠČA (PNP)

19 MODEL VREDNOTENJA ZA PRISTANIŠČA (PNP)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo pristanišča (koordinat x,y centroida območja nepremičnine za opravljanje pristaniške dejavnosti) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za pristanišča so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

a. Postopek za vrsto pristanišča: tovarno pristanišče**2a. korak:** Izračun prilagojenega letnega donosa iz poslovanja *PLD*

Letni donosi predstavljajo razliko med letnimi prihodki pristaniške dejavnosti in stroški pristaniške dejavnosti.

Prilagojen letni donos iz poslovanja *PLD* se izračunana tako, da se letne donose zadnjih petih let prilagodi z inflacijo, poleg tega pa se jih uteži, tako da ima največjo utež donos zadnjega leta (faktor 1,0), najmanjšo utež pa donos prvega leta (faktor 0,2). Pri izračunu se ne upošteva let, ko pristanišče še ni obratovalo.

$$PLD = \frac{\sum_{n=0}^4 k_{L-n} \times (1 - 0,2 \times n) \times i_{L-n+1} \times (P_{L-n} - S_{L-n})}{\sum_{n=0}^4 k_{L-n} \times (1 - 0,2 \times n)}$$

PLD se zaokroži na 1 evro.

OZNAKA	OPIS OZNAKE
<i>PLD</i>	prilagojeni letni donos iz poslovanja v evrih
k_{L-n}	faktor upoštevanja za posamezno leto: če podatek P_{L-n} obstaja, potem $k_{L-n}=1$, sicer $k_{L-n}=0$
P_{L-n}	prihodki pristaniške dejavnosti v letu $L-n$ v evrih
S_{L-n}	stroški pristaniške dejavnosti v letu $L-n$ v evrih
i_{L-n+1}	stopnja inflacije v letu $L-n+1$, pri čemer velja $i_{L+1}=1$
L	zadnje leto, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti

3a. korak: Določitev posplošene tržne vrednosti tovarnega pristanišča

Iz vrednostne tabele se na osnovi prilagojenega letnega donosa iz poslovanja *PLD* odčita posplošeno tržno vrednost nepremičnine za opravljanje pristaniške dejavnosti - tovarnega pristanišča.

PRISTANIŠČA (PNP)

b. Postopek za vrsto pristanišča: marina**2b. korak:** Določitev posplošene tržne vrednosti marine

Iz vrednostne tabele se na osnovi števila privezov pristanišča oz. marine (privezov v morju, privezov na suhem in privezov v hangarju), odčita prispevke vrednosti posameznih vrst privezov. Posplošena tržna vrednost nepremičnine za opravljanje pristaniške dejavnosti - marine je vsota vrednosti, ki jih prispevajo posamezne vrste privezov.

$$V = V_{pm} + V_{ps} + V_{ph}$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	posplošena tržna vrednost nepremičnine za opravljanje pristaniške dejavnosti
V_{pm}	prispevek vrednosti privezov v morju
V_{ps}	prispevek vrednosti privezov na suhem
V_{ph}	prispevek vrednosti privezov v hangarju

ČRPALKE (PNB)

20 MODEL VREDNOTENJA ZA ČRPALKE (PNB)

1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo črpalke (koordinat x,y centroida območja nepremičnine za opravljanje dejavnosti bencinskih servisov) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za črpalke so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

2. korak: Izračun povprečne letne količine prodanih naftnih derivatov Q_p

Povprečno letno količino prodanih naftnih derivatov Q_p izračunamo iz podatkov o prodanih naftnih derivatih (motornih bencinih in plinskem olju) za obdobje zadnjih petih let. Pri izračunu se ne upošteva let, ko črpalka še ni obratovala.

$$Q_p = \frac{\sum_{n=0}^4 k_{L-n} \times (Q_{B_{L-n}} + Q_{P_{L-n}})}{\sum_{n=0}^4 k_{L-n}}$$

Q_p se zaokroži na 1 l.

OZNAKA	OPIS OZNAKE
Q_p	povprečna letna količina prodanih naftnih derivatov v litrih
$Q_{B_{L-n}}$	v letu $L-n$ prodana količina naftnega derivata - motornega bencina v litrih
$Q_{P_{L-n}}$	v letu $L-n$ prodana količina naftnega derivata - plinskega olja v litrih
k_{L-n}	faktor upoštevanja za posamezno leto: če podatek $Q_{B_{L-n}}$ ali $Q_{P_{L-n}}$ obstaja, potem $k_{L-n}=1$, sicer $k_{L-n}=0$
L	zadnje leto, za katerega so v Registru nepremičnin evidentirani podatki o dejavnosti

3. korak: Določitev posplošene tržne vrednosti

Iz vrednostne tabele se na osnovi povprečne letne količine prodanih naftnih derivatov Q_p odčita posplošeno tržno vrednost nepremičnine za opravljanje dejavnosti bencinskih servisov.

POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

21 MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

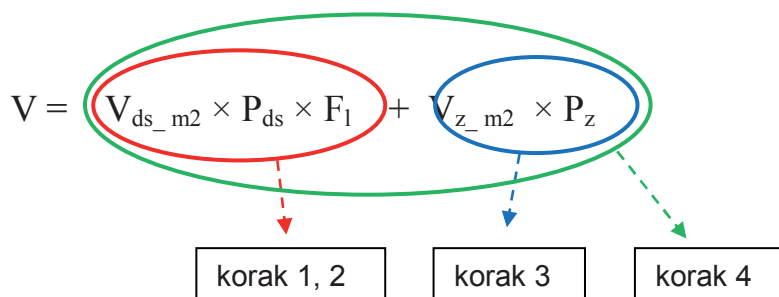
Enačba za izračun vrednosti:

$$V = V_{ds} + V_z$$

$$V = V_{ds_m2} \times P_{ds} \times F_1 + V_{z_m2} \times P_z$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
V	vrednost določena za del stavbe s pripadajočim zemljiščem
V_{ds}	vrednost dela stavbe
V_z	vrednost delu stavbe pripadajočega zemljišča
V_{ds_m2}	vrednost kvadratnega metra dela stavbe
P_{ds}	neto tlorisna površina dela stavbe
V_{z_m2}	vrednost kvadratnega metra zemljišča
P_z	površina delu stavbe pripadajočega zemljišča
F_1	faktor lastnosti dela stavbe

Koraki računanja:



1. korak: Določitev lokacije – vrednostne cone in vrednostne ravni

Glede na lokacijo posameznega dela stavbe (koordinat x,y centroida stavbe v kateri se del stavbe nahaja) se določi odgovarjajoča vrednostna cona in njej pripisana vrednostna raven. Vrednostne cone in njim pripisane vrednostne ravni modela vrednotenja za posebne nepremičnine so predstavljene v Prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Dodatni pogoj pripisa:

- Če zaradi napake v centroidu stavbe lokacije ni mogoče določiti znotraj Slovenije, se vrednost obravnavanega dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- Če se centroid nahaja na meji med dvema conama, se pri določitvi lokacije izbere tisto vrednostno cono, ki ima pripisano manjšo oz. nižjo vrednostno raven.

POSEBNE NEPREMIČNINE (PPN)

2. korak: Določitev vrednosti dela stavbe

Izbere se tista vrednostna tabela, ki odgovarja določeni vrednosti ravni v koraku 1.

Pri modelu PPN je prilagojeno leto izgradnje stavbe enako letu izgradnje stavbe. Na osnovi prilagojenega leta izgradnje stavbe iz vrednostne tabele v vrstici »Dodatni m2« odčitamo vrednost kvadratnega metra dela stavbe V_{ds_m2} .

Površina (m2)	Prilagojeno leto izgradnje stavbe			
	-	-	-	-
Osnova				
Dodatni m2				

Z ustreznim točkovnikom na osnovi podatkov o dejanski rabi dela stavbe določimo točke za lastnosti. Na osnovi doseženih točk v ustreznih razredih za vrednostne faktorje odčitamo faktor za lastnosti F_l . Točkovniki so predstavljeni v Prilogi 2, ki je sestavni del Uredbe o določitvi modelov.

Vrednosti dela stavbe je zmnožek vrednosti kvadratnega metra dela stavbe V_{ds_m2} , neto tlorisne površine dela stavbe P_{ds} in faktorja za lastnosti F_l .

Dodatni pogoj pripisa:

- V primeru napake v podatku o letu izgradnje stavbe, v kateri se del stavbe nahaja (leto izgradnje je 0 ali ni podatka), se vrednost ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.
- V primeru napake v podatku o neto tlorisni površini dela stavbe (neto tlorisna površina je 0 ali ni podatka), se vrednost dela stavbe ne izračuna – pripis za obravnavan del stavbe vrne napako.

3. korak: Določitev vrednosti zemljišča

Na osnovi vrednostne ravni določene v 1. koraku, iz tabele vrednostnih ravni odčitamo vrednost kvadratnega metra zemljišča V_{z_m2} .

Vrednosti zemljišča je zmnožek vrednosti kvadratnega metra zemljišča V_{z_m2} in površine delu stavbe pripadajočega zemljišča P_z .

4. korak: Določitev posplošene tržne vrednosti

Posplošena tržna vrednost posebne nepremičnine je vsota vrednosti dela stavbe V_{ds} in vrednosti pripadajočega zemljišča V_z .

DODATEK 1

Enačbe za določitev prilagojenega (efektivnega) leta izgradnje s pomočjo podatkov o letu izgradnje ter letu obnove strehe, oken, fasade in instalacij. Posamezne obnove se upoštevajo glede na obravnavan model vrednotenja (*glej korak 2 pri modelih od 1 do 11*).

Starost izraža najbolj verjetno "preostalo življenjsko dobo" (PŽD). Podana je s "prilagojenim letom izgradnje" (L_{EF}). L_{EF} je definirano s kronološkim letom izgradnje (L_{IZG}), "tehnično življenjsko dobo" ($T\check{Z}D$), in z leti prenove posameznih elementov zgradbe (L_{PRE_i}). Prilagojeno leto izgradnje L_{EF} se izračuna na sledeč način:

$$L_{EF} = \left(1 - \sum_i p_{ij}\right) \times L_{IZG_cor} + \sum_i (p_{ij} \times L_{PRE_cor_i})$$

$$L_{IZG_cor} = MAX \left\{ \begin{matrix} L_{IZG} \\ L_{ACT} - T\check{Z}D \end{matrix} \right\}, \quad L_{PRE_cor_i} = MAX \left\{ \begin{matrix} L_{PRE_i} \\ L_{IZG_cor} \end{matrix} \right\}, \quad \sum_i p_{ij} \leq 1$$

$$L_{IZG_sp_meja,1} = 1000$$

$$L_{IZG_zg_meja,j} = 3000$$

$$L_{IZG_meje} = \{L_{IZG_sp_meja,1}, L_{IZG_zg_meja,1}, L_{IZG_sp_meja,2}, L_{IZG_zg_meja,2}, \dots, L_{IZG_zg_meja,j}\}$$

$$L_{IZG_sp_meja,j} \leq L_{IZG} \leq L_{IZG_zg_meja,j}$$

$$F\check{Z}D \geq T\check{Z}D \geq E\check{Z}D$$

$$P\check{Z}D = T\check{Z}D - (L_{ACT} - L_{EF})$$

OZNAKA	OPIS OZNAKE
L_{EF}	prilagojeno (efektivno) leto izgradnje
L_{ACT}	aktualno leto (leto vrednotenja, na katerega je umerjen sistem vrednotenja)
L_{IZG}	kronološko leto izgradnje
L_{IZG_cor}	leto izgradnje, korigirano v primeru, če je kronološka starost zgradbe večja od "tehnične življenjske dobe" ($T\check{Z}D$)
L_{PRE_i}	leto prenove stavbnega dela/elementa i ; če podatka L_{PRE_i} ni, velja: $L_{PRE_i} = L_{IZG_cor}$
$L_{PRE_cor_i}$	leto prenove stavbnega dela/elementa i korigirano v primeru, če je kronološka starost prenove večja od korigiranega leta izgradnje L_{IZG_cor}
i	število upoštevanih prenov, oz. število različnih ponderjev
j	število intervalov, oz. število skupin ponderjev glede na leto izgradnje

p_{ij}	ponder ij definiran glede na tip in obseg prenove i ter obdobje izgradnje j . Ponder temelji na deležu gradbenih stroškov pri referenčnem objektu in življenjski dobi elementov objekta, ki so predmet prenove glede na ocenjeno $T\check{Z}D$ celega objekta. Upoštevano je še zastaranje objekta zaradi osnovne tehnologije izgradnje ob nastanku objekta. Pri tem se pri modelih, ki v referenčni objekt neločljivo vključujejo zemljišče, upošteva tudi vrednost zemljišča.
$T\check{Z}D$	"tehnična življenjska doba" pove koliko časa lahko pričakujemo, da bo objekt tehnično uporaben. Ta doba je manjša ali enaka pričakovani dobi fizičnega obstoja objekta ($F\check{Z}D$) ter večja ali enaka pričakovani "ekonomski življenjski dobi" ($E\check{Z}D$), to je dobi, v kateri je obstoj objekta ekonomsko upravičen. ⁵ V sistemu MV ⁶ ocenimo posplošeno $T\check{Z}D$ za vse objekte, ki spadajo v določen model MV. Možna bi bila podrobnejša delitev (po CC_SI ali še podrobneje).
$E\check{Z}D$	"ekonomska življenjska doba" je doba, v kateri je obstoj objekta ekonomsko upravičen
$F\check{Z}D$	doba fizičnega obstoja objekta
$P\check{Z}D$	preostala tehnična življenjska doba objekta

⁵ Vrednostne tabele v sistemu MV se načeloma začnejo (prvi stolpec) v intervalu med $T\check{Z}D$ in $E\check{Z}D$, odvisno od modela.

⁶ MV = množično vrednotenje

Priloga 4

Podatki o nepremičninah, ki se uporabijo za izračun vrednosti nepremičnin po modelih vrednotenja nepremičnin

[illegible]

4104. Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin

Na podlagi enajstega odstavka 7. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06 in 87/11) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O**o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin****1. člen**

(vsebina)

Ta uredba določa podrobnejše podatke o lastnostih nepremičnin, ki se vodijo v registru nepremičnin, in opis teh podatkov.

2. člen

(podatki o lastnostih parcele)

(1) Podatki o lastnostih parcele so:

- boniteta zemljišča,
- centroid,
- dejanska raba zemljišča,
- delež modela,
- delež površine dejanske rabe,
- delež površine namenske rabe,
- delež površine zemljišča za gradnjo,
- katastrska občina,
- model vrednotenja,
- namenska raba,
- parcelna številka,
- površina parcele,
- površina zemljišča pod stavbo,
- stavbe, ki stojijo na parceli,
- upravljavec,
- vplivno območje,
- vrednost po modelu,
- vrednostna raven in
- zemljišče za gradnjo.

(2) Za parcele, ki so po dejanski rabi gozdna zemljišča, sta poleg podatkov iz prejšnjega odstavka podatka o lastnostih parcele tudi:

- odprtost zemljišča in
- rastiščni koeficient.

3. člen

(podatki o lastnostih stavbe)

(1) Podatki o lastnostih stavbe so:

- centroid,
- dejanska raba stavbe,
- elektrika,
- kanalizacija,
- katastrska občina,
- leto izgradnje stavbe,
- leto obnove fasade,
- leto obnove strehe,
- material nosilne konstrukcije,
- parcele, na katerih stoji stavba,
- površina zemljišča pod stavbo,
- številka pritlične etaže,
- številka stavbe,
- število etaž,
- število poslovnih prostorov,
- število stanovanj,
- tip stavbe,
- vodovod in
- vrsta ogrevanja.

(2) Za stavbe, ki imajo vsaj en del stavbe v stanovanjski, gostinski, poslovni ali pisarniški rabi ali del stavbe, ki je

prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev, so poleg podatkov iz prejšnjega odstavka podatki o lastnostih stavbe tudi:

- dvigalo,
- kabelska TV in
- vplivno območje.

(3) Za stavbe, ki imajo vsaj en industrijski del stavbe ali del stavbe, ki je skladišče, hladilnica ali specializirano skladišče, so poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena podatki o lastnostih stavbe tudi:

- industrijski tok,
- komprimiran zrak,
- način temeljenja,
- plin,
- posebna kanalizacija ali čistilna naprava in
- tehnološki plin.

4. člen

(podatki o lastnostih dela stavbe)

(1) Podatki o lastnostih dela stavbe so:

- dejanska raba dela stavbe,
- katastrska občina,
- lega dela stavbe v stavbi,
- leto obnove instalacij,
- leto obnove oken,
- model vrednotenja,
- naslov dela stavbe,
- neto tlorisna površina,
- številka dela stavbe,
- številka etaže,
- številka nadstropja,
- številka stanovanja ali poslovnega prostora,
- številka stavbe,
- uporabna površina,
- upravljavec,
- upravnik,
- vrednost po modelu,
- vrednostna raven in
- vrsta najema.

(2) Za dele stavbe, ki so po dejanski rabi v stanovanjski rabi, in dele stavb, ki so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev, so poleg podatkov iz prejšnjega odstavka podatki o lastnostih dela stavbe tudi:

- dve ali več etaž,
- klima,
- kopalnica,
- kuhinja,
- opravljanje dejavnosti,
- parkirni prostor,
- počitniški namen stanovanja,
- površina prostora,
- površina, namenjena za opravljanje dejavnosti,
- prostori stanovanja,
- stranišče,
- število parkirnih mest,
- število sob in
- število sob za opravljanje dejavnosti.

(3) Za dele stavbe, ki so po dejanski rabi v gostinski rabi, so poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena podatki o lastnostih dela stavbe tudi:

- klima,
- kopalnica,
- kuhinja,
- površina prostora,
- prostori stanovanja,
- stranišče,
- število sob in
- vhod z ulice.

(4) Za dele stavb, ki se po dejanski rabi uporabljajo za trgovsko in drugo storitveno dejavnost, so poleg podatkov iz

prvega odstavka tega člena podatki o lastnostih dela stavbe tudi:

- izložbeno okno,
- izolacija,
- klima,
- obdelava stropa,
- prostornina,
- razdalja med nosilnimi elementi,
- stenske obloge,
- talne obloge,
- vhod z ulice in
- višina etaže.

(5) Za dele stavb, ki se po dejanski rabi uporabljajo za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, so poleg podatkov iz prvega odstavka tega člena podatki o lastnostih dela stavbe tudi:

- izolacija,
- klima,
- obdelava stropa,
- prostornina,
- razdalja med nosilnimi elementi,
- stenske obloge,
- talne obloge in
- višina etaže.

5. člen

(podatki o lastnostih nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti)

(1) Podatki o lastnostih nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti proizvodnje električne energije, izkoriščanja mineralnih surovin, opravljanja pristaniške dejavnosti in dejavnosti bencinskih servisov, so:

- delež parcele, namenjen opravljanju dejavnosti,
- deli stavb, namenjeni opravljanju dejavnosti,
- identifikacijska oznaka nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti,
- naziv nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti,
- parcele, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti,
- vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti, in

– podatki o lastnostih parcele iz 2. člena te uredbe in delov stavb iz 4. člena te uredbe, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti.

(2) Podatki o dejavnosti, ki se opravlja na posamezni prostorsko oziroma funkcionalno zaokroženi lokaciji nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti, so:

– za proizvodnjo električne energije: električna moč, proizvedena električna energija, toplotna moč, vrsta pogona;

– za izkoriščanje mineralnih surovin: doba izkoriščanja mineralnih surovin, izkoriščene mineralne surovine;

– za opravljanje pristaniške dejavnosti: prihodki pristaniške dejavnosti, stroški pristaniške dejavnosti, število privezov pristanišča, vrsta pristanišča;

– za opravljanje dejavnosti bencinskih servisov: prodani naftni derivati.

6. člen

(podatki o nepremičnini)

Nepremičnine se v registru nepremičnin evidentirajo tako, da se za vsako nepremičnino evidentirajo podatki o parcelah in o delih stavb, ki sestavljajo nepremičnino, ter vrednost nepremičnine.

7. člen

(zbiranje in izkazovanje podatkov o nepremičninah)

Če poseben predpis določa, da je posamezen podatek o lastnostih nepremičnin, ki se vodi v registru nepremičnin, podatek, ki je na podlagi zakona, ki ureja tajne podatke, opredeljen kot tajen, ali podatek, ki je v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, opredeljen kot poslovna skrivnost, se ta podatek v registru nepremičnin javno ne izkazuje.

8. člen

(opis podatkov)

Opis podatkov o lastnostih parcele iz 2. člena te uredbe, stavbe iz 3. člena te uredbe, dela stavbe iz 4. člena te uredbe in nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti, iz 5. člena te uredbe ter podatkov o nepremičnini iz 6. člena te uredbe so v prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe.

9. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00719-56/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-2511-0122

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

PRILOGA 1

OPIS PODATKOV

Opisi podatkov o lastnostih parcele, stavbe, dela stavbe in nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti, ter podatkov o nepremičnini, ki se vodijo v registru nepremičnin:

- **boniteta zemljišča** je podatek o proizvodni sposobnosti zemljišča;
- **centroid** je točka, ki leži znotraj obroba stavbe oziroma znotraj meje parcele in je določena s koordinatami;
- **dejanska raba dela stavbe** je pretežna dejanska raba dela stavbe;
- **dejanska raba stavbe** je pretežna dejanska raba stavbe;
- **dejanska raba zemljišča** je podatek o dejanski uporabi zemljišča;
- **delež modela** je delež površine dela parcele, ki je vrednoten po enem modelu množičnega vrednotenja nepremičnin;
- **delež parcele, namenjen opravljanju dejavnosti**, je delež površine parcele, ki je vključen v nepremičnino, namenjeno opravljanju dejavnosti;
- **delež površine dejanske rabe** je delež površine posamezne dejanske rabe glede na površino parcele;
- **delež površine namenske rabe** je delež površine posamezne namenske rabe glede na površino parcele;
- **delež površine zemljišča za gradnjo** je delež površine zemljišča za gradnjo glede na površino parcele;
- **deli stavb, namenjeni opravljanju dejavnosti**, so številke delov stavb, ki se pretežno uporabljajo za izvajanje dejavnosti;
- **deli stavb, ki sestavljajo nepremičnino**, so številke delov stavb, ki sestavljajo nepremičnino;
- **doba izkoriščanja mineralnih surovin** je podatek o zadnjem letu veljavnosti koncesijske pogodbe, ki dovoljuje izkoriščanje mineralnih surovin na območju pridobivalnega prostora;
- **dve ali več etaž** – stanovanje ali nestanovanjski del je v dveh ali več etažah, če so prostori, namenjeni za bivanje ali nestanovanjsko rabo, v dveh ali več etažah;
- **dvigalo** – stavba ima dvigalo, če je v stavbi dvigalo za prevoz oseb;
- **električna moč** je podatek o nazivni električni delovni moči na pragu elektrarne na zadnji dan koledarskega leta;
- **elektrika** – stavba je priključena na električno omrežje, če je v stavbi priključek na električno omrežje, ne glede na to ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;
- **identifikacijska oznaka nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je sestavljena iz oznake dejavnosti in številke lokacije, določene v okviru te dejavnosti;
- **industrijski tok** – stavba ima industrijski tok, če ima nestanovanjski del v stavbi možnost priključitve na posebno električno napeljavo za industrijske potrebe, ki omogoča priključitev na industrijski tok napetosti 3x380 V ali več;
- **izkoriščene mineralne surovine** je količina pridobljenih posameznih vrst mineralnih surovin na območju pridobivalnega prostora v obdobju koledarskega leta;
- **izložbeno okno** – del stavbe ima izložbeno okno, če ima zastekljen prostor, usmerjen na ulico oziroma javno površino, za prikaz predmetov ali izdelkov;
- **izolacija** – del stavbe ima izolacijo, če je dodatno zvočno ali toplotno izoliran;
- **kabelska TV** – stavba ima kabelsko TV, če je v stavbi priključek na omrežje kableske televizije, ne glede na to, ali se priključek uporablja;
- **kanalizacija** – stavba ima kanalizacijo, če je v stavbi priključek na kanalizacijsko omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;
- **katastrska občina** je administrativna enota za vodenje podatkov zemljiškega katastra in katastra stavb, označena s šifro in imenom. Šifra katastrske občine enolično določa katastrsko občino v Sloveniji. Ime katastrske občine je poimenovanje posamezne katastrske občine in ni enolična oznaka;

- **klima** – del stavbe ima klimo, če ima stalno nameščeno klimatsko napravo ali posebno napeljavo za hlajenje oziroma ogrevanje prostorov ali več nameščenih lokalnih klimatskih naprav, ki ohlajajo ali ogrevajo večino prostorov;
- **komprimiran zrak** – stavba ima komprimiran zrak, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija za komprimiran zrak, namenjena tehnološko-mehanskim procesom;
- **kopalnica** – stanovanje ima kopalnico, če ima prostor s kadjo ali prho, v katerem sta napeljana vodovod in kanalizacija;
- **kuhinja** – stanovanje ima kuhinjo, če ima poseben prostor ali del prostora, ki je namenjen kuhanju in pripravi hrane;
- **lega dela stavbe v stavbi** je določena glede na pritlično etažo;
- **leto izgradnje stavbe** je leto, ko je bila stavba zgrajena ali so bile v celoti prenovljene nosilna konstrukcija in inštalacije in je bila njena uporaba dejansko možna. Če je stavba evidentirana, preden je njena uporaba dejansko možna, je to leto evidentiranja stavbe;
- **leto obnove fasade** je leto, ko je obnovljeno več kot polovica fasade na stavbi;
- **leto obnove instalacij** je leto, ko sta bili v delu stavbe zamenjani ali obnovljeni vsaj dve od glavnih inštalacij (voda, kanalizacija, elektrika, ogrevanje);
- **leto obnove oken** je leto, ko je bila na delu stavbe zamenjana ali obnovljena več kot polovica oken;
- **leto obnove strehe** je leto, ko je zamenjano več kot polovico strešne kritine ali več kot polovico njene nosilne konstrukcije;
- **material nosilne konstrukcije** je prevladujoči material okvira stavbe oziroma nosilnih zidov;
- **model vrednotenja** je model množičnega vrednotenja nepremičnin, ki je uporabljen za izračun vrednosti dela stavbe, parcele ali dela parcele;
- **načini temeljenja** je vrsta temeljev stavbe;
- **namenska raba** je s prostorskimi akti določena raba zemljišč in objektov;
- **naslov dela stavbe** je podatek o naslovu stavbe, v kateri je posamezni del. Naslov je ime naselja, ime ulice, hišna številka in dodatek k hišni številki, ime pošte in poštna številke. Stavba ima lahko enega ali več naslovov ali pa naslova nima;
- **naziv nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je ime nepremičnine, določeno z dejavnostjo in lokacijo;
- **neto tlorisna površina** dela stavbe je seštevek neto tlorisnih površin vseh prostorov dela stavbe;
- **obdelava stropa** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih stropov v prostorih;
- **odprtost zemljišča** je podatek, ki označuje dostopnost in možnost izkoriščanja gozda;
- **opravljanje dejavnosti** – v stanovanju se opravlja dejavnost, če je na naslovu stanovanja prijavljena dejavnost;
- **parcele, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti**, so parcelne številke zemljišč, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti;
- **parcele, ki sestavljajo nepremičnino**, so parcelne številke zemljišč, ki sestavljajo nepremičnino;
- **parcele, na katerih stoji stavba**, je parcelna številka ene ali več parcel, na ali pod katerimi stoji stavba. Če je v zemljiškem katastru določeno zemljišče pod stavbo, so to številke parcel, na katerih je določeno to zemljišče za posamezno stavbo;
- **parcelna številka** je skupaj s šifro katastrske občine identifikacijska oznaka parcele, ki enolično označuje parcelo;
- **parkirni prostor** je rezerviran prostor za parkiranje motornega vozila;
- **plin** – stavba ima plin, če je v stavbi priključek na omrežje plinovoda, tudi če se priključek ne uporablja;
- **počitniški namen stanovanja** ima stanovanje, ki se uporablja za počitniške namene, počitek in rekreacijo in se ne uporablja za stalno bivanje;

- **posebna kanalizacija ali čistilna naprava** – stavba ima posebno kanalizacijo ali čistilno napravo, če je na njo priključena;
- **površina, namenjena za opravljanje dejavnosti**, je površina v stanovanju, ki je namenjena za opravljanje dejavnosti;
- **površina parcele** je površina, izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk, ki določajo mejo parcele;
- **površina prostora** je neto tlorisna površina prostora;
- **površina zemljišča pod stavbo** je površina, izračunana iz koordinat točk, ki določajo poligon navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino;
- **prihodki pristaniške dejavnosti** je podatek o prihodkih tovornega pristanišča, ki so nastali v obdobju koledarskega leta pri opravljanju pristaniške dejavnosti;
- **prodani naftni derivati** je podatek o količini prodanih posameznih vrst naftnih derivatov, motornih bencinov in plinskega olja, posameznega bencinskega servisa v obdobju koledarskega leta;
- **proizvedena električna energija** je količina proizvedene električne energije na pragu elektrarne v obdobju koledarskega leta;
- **prostori stanovanja** je podatek o tem, ali ima stanovanje določene prostore, ki so v isti stavbi kot stanovanje in so namenjeni uporabnikom stanovanja;
- **prostornina** dela stavbe je vsota prostornin vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe;
- **rastiščni koeficient** je podatek, ki označuje potencialno proizvodno sposobnost rastišča na podlagi gozdne združbe;
- **razdalja med nosilnimi elementi** je najkrajša razdalja med nosilnimi elementi;
- **stavbe, ki stojijo na parceli**, je številka ene ali več stavb, ki delno ali v celoti stojijo na ali pod parcelo. Če je v zemljiškem katastru določeno zemljišče pod stavbo, so to številke stavb, za katere je določeno zemljišče pod stavbo;
- **stenske obloge** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih;
- **stranišče** – stanovanje ima stranišče, če ima poseben prostor, ki je lahko tudi del kopalnice ali del drugega prostora v stanovanju in je priključen na kanalizacijo;
- **stroški pristaniške dejavnosti** je podatek o stroških tovornega pristanišča, ki so nastali v obdobju koledarskega leta pri opravljanju pristaniške dejavnosti;
- **številka dela stavbe** je skupaj s šifro katastrske občine in številko stavbe identifikacijska oznaka dela stavbe, ki enolično označuje del stavbe;
- **številka etaže** označuje etažo, v kateri se nahaja del stavbe;
- **številka nadstropja** je nadstropje, v katerem je del stavbe;
- **številka pritlične etaže** je številka etaže, v kateri se nahaja glavni vhod v stavbo. Glavni vhod je največkrat uporabljen vhod v stavbo;
- **številka stanovanja ali poslovnega prostora** je zaporedna številka stanovanja ali poslovnega prostora v okviru stavbe;
- **številka stavbe** je skupaj s šifro katastrske občine identifikacijska oznaka stavbe, ki enolično označuje stavbo;
- **število etaž** je skupno število etaž v stavbi pod in nad površjem;
- **število stanovanj** je skupno število stanovanj v stavbi;
- **število parkirnih mest** je število parkirnih prostorov, ki pripadajo delu stavbe in niso samostojni del stavbe ali parcela;
- **število poslovnih prostorov** je skupno število poslovnih prostorov v stavbi;
- **število privezov pristanišča** je podatek o številu privezov v morju, številu privezov na suhem in številu privezov v hangarju marine na zadnji dan koledarskega leta;
- **število sob** je število prostorov v stanovanju, ki so od drugih prostorov stanovanja ločeni z zidovi, imajo neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine;
- **število sob za opravljanje dejavnosti** je število sob, ki se v celoti ali delno namenjene za opravljanje dejavnosti;

- **talne obloge** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal;
- **tehnološki plin** – stavba ima tehnološki plin, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija tehnološkega plina namenjenega tehnološkim procesom;
- **tip stavbe** je lega stavbe glede na sosednje stavbe;
- **toplotna moč** je podatek o nazivni toplotni moči na pragu elektrarne na zadnji dan koledarskega leta, če elektrarna poleg električne energije proizvaja tudi ogrevno toploto ali tehnološko paro;
- **uporabna površina** dela stavbe je vsota površin prostorov, ki pripadajo delu stavbe in se uporabljajo za enak namen kot del stavbe;
- **upravljavec** je državni organ, uprava samoupravne lokalne skupnosti ali oseba javnega prava, pristojna za upravljanje s stvarnim premoženjem države ali samoupravne lokalne skupnosti;
- **upravnik** je pooblaščenec etažnih lastnikov, ki zastopa etažne lastnike v poslih, ki se nanašajo na upravljanje večstanovanjske stavbe in ki skrbi, da se izvajajo pravice in obveznosti iz sklenjenih poslov;
- **vhod iz ulice** – del stavbe ima vhod iz ulice, če ima vhod neposredno iz ulice, ceste, dvorišča ali druge prometne javne površine;
- **višina etaže** je razdalja od gotovih tal do stropa oziroma do nosilne konstrukcije;
- **vodovod** – stavba ima vodovod, če je v stavbi priključek na vodovodno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;
- **vplivno območje** je podatek o tem, ali se stavba ali parcela nahaja v določeni razdalji od električnih daljnovodov, železnic, avtocest, hitrih cest in glavnih cest I. in II. reda;
- **vrednost nepremičnin** je posplošena tržna vrednost, določena s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin;
- **vrednost po modelu** je vrednost dela nepremičnine (dela stavbe, parcele ali dela parcele), ki je ovrednotena po enem modelu množičnega vrednotenja nepremičnin;
- **vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je vrednost, določena na podlagi podatkov o dejavnosti in se nanaša na vsa zemljišča in dele stavb, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti, na posamezni lokaciji;
- **vrednostna raven** določa vrednostne razrede, ki se oblikujejo na podlagi referenčne nepremičnine in odražajo vpliv drugih podatkov na vrednost nepremičnine;
- **vrsta najema** je podatek o vrsti najema, če je stanovanje v najemu;
- **vrsta ogrevanja** je prevladujoči način ogrevanja v stavbi;
- **vrsta pogona** je podatek o vrsti pogonskega goriva, ki se pretežno uporablja;
- **vrsta pristanišča** je podatek o vrsti dejavnosti pristanišča, tovornega pristanišča ali marine;
- **zemljišča za gradnjo** so zemljišča, ki so po namenski rabi stavbna zemljišča in je na njih gradnja dejansko možna.

4105. Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov

Na podlagi četrtega odstavka 113. člena v zvezi s 115. členom, tretjega odstavka 114. člena in prvega odstavka 118. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08), 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP in 38/10 – ZUKN) ter za izvrševanje osmega odstavka 2. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo in 56/10) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O**o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov****1. člen**

(vsebina)

(1) Ta uredba določa obliko in način izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljnjem besedilu: javna služba), organizacijo in območje javne službe, pogoje, ki jih mora izpolnjevati izvajalec javne službe (v nadaljnjem besedilu: izvajalec), obveznosti izvajalca, program in letni program javne službe, financiranje ter način poročanja in nadzor nad izvajanjem nalog javne službe.

(2) Ta uredba se ne nanaša na vodno infrastrukturo in vodna zemljišča, katerih vzdrževanje se opravlja po posebnih predpisih o gospodarskih javnih službah na področju urejanja voda.

2. člen

(uporaba)

Ta uredba se ne uporablja za upravljanje in vzdrževanje velikih namakalnih sistemov, financiranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP).

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi v tej uredbi imajo naslednji pomen:

- hidromelioracijski sistemi po tej uredbi so osuševalni sistemi in veliki namakalni sistemi do terciarnega omrežja (v nadaljnjem besedilu: hidromelioracijski sistemi);
- podizvajalec je oseba, ki za izvajalca opravi določena dela vzdrževanja;
- sodelovanje z melioracijsko skupnostjo pomeni sodelovanje z njihovim predstavnikom.

4. člen

(naloge upravljanja)

(1) Naloge upravljanja hidromelioracijskih sistemov mora izvajalec opravljati tako, da je zagotovljeno nemoteno delovanje hidromelioracijskih sistemov, da se ohrani javni namen delovanja teh sistemov ter da se zagotovi njihova uporaba in vzdrževanje v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

(2) Upravljanje obsega naslednje naloge:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja;
- priprava letnega programa upravljanja in vzdrževanja za celotno območje iz 5. člena te uredbe;
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.);
- priprava letnih analiz in poročil za Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo);
- strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti pri novih hidromelioracijskih sistemih ter pri ponovni vzpostavitvi delovanja melioracijskih skupnosti na že obstoječih hidromelioracijskih sistemih;

– sodelovanje z melioracijsko skupnostjo in drugimi organizacijami, vključno s pripravo podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih;

– zagotovitev vpogleda melioracijskim skupnostim v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih;

– nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del za te sisteme;

– sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav;

– strokovna pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracijskih sistemov in pri posodobitvah hidromelioracijskih sistemov;

– organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav;

– priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del;

– strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih;

– podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov;

– izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izgrajenih hidromelioracijskih sistemov;

– sodelovanje s podizvajalci;

– sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah;

– sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic in

– druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov.

(3) Izvajalec izvaja naloge iz prvega odstavka tega člena na podlagi programa javne službe in potrjenega letnega programa upravljanja.

5. člen

(naloge vzdrževanja)

(1) Naloge vzdrževanja se morajo izvajati tako, da se objekti in naprave ohranjajo v dobrem stanju in da se zagotavlja njihovo nemoteno delovanje v skladu z njihovo namembnostjo.

(2) Naloge vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov so:

- a) naloge rednega vzdrževanja osuševalnih sistemov:
 - košnja trave na brežinah jarkov;
 - posek zarasti na brežinah jarkov (grmovje, drevesa s premerom debel do 20 cm);
 - čiščenje cevnih prepustov z odvozom materiala na deponijo;
 - ročno čiščenje brežin jarka ob izlivki in čiščenje izlivke;
 - izravnavo mikro depresij delno z dovozom materiala, delno pa s površinskim planiranjem;
 - zamenjava poškodovanih izlivk;
 - izpiranje drenaž;
 - čiščenje hidromelioracijskih jarkov (zakoličba in določitev nivelete jarkov, strojni izkop, odvoz v mikrodepresije na melioracijskem območju);
 - podrahljanje ali krtičenje površin;
 - druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti);
- b) naloge rednega vzdrževanja namakalnih sistemov:
 - košnja trave;
 - pregledi in redno vzdrževanje črpališč in drugih objektov, namenjenih za odvzem in dovod vode do črpališča;
 - pregledi in zagotavljanje rednega delovanja vozlišč, odzemnih jaškov, blatnikov in zračnikov;
 - pregledi zasunov in hidrantov;
 - sanacija pokrovov;
 - vzdrževanje cevovodov – odprtih (mostovi);
 - polnjenje in odzračevanje cevovodov;

– praznjenje namakalnih sistemov in konzerviranje črpališč;

– odstranjevanje mulja iz usedalnikov in filtrov;

– meritve katodne zaščite;

– vzdrževanje električne opreme črpališč;

– zimska zaščita črpalk in elektro omar in

– druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti);

c) izvedba del v okviru investicijskega vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov in

d) druge naloge in vzdrževalna dela, ki so potrebna za nemoteno delovanje hidromelioracijskih sistemov v okviru rednega vzdrževanja.

(3) Izvajalec izvaja naloge iz prvega odstavka tega člena na podlagi programa javne službe in potrjenega letnega programa vzdrževanja.

6. člen

(območje izvajanja javne službe)

Javna služba se opravlja na območju Republike Slovenije.

7. člen

(oblika izvajanja javne službe)

(1) Izvajalec javne službe po tej uredbi je javni zavod Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

(2) Izvajalec pred začetkom opravljanja javne službe predloži ministrstvu listine in druge dokaze, ki izkazujejo tehnično, strokovno, organizacijsko in kadrovske usposobljenosti izvajalca za opravljanje nalog javne službe po tej uredbi.

(3) Šteje se, da je izvajalec usposobljen za opravljanje nalog javne službe, če je usposobljen za opravljanje enakih ali podobnih nalog, ki jih opravlja v okviru svoje redne dejavnosti, ali če za posamezna dela javne službe sklene ustrezno pogodbo z drugim usposobljenim podizvajalcem, izbranim po predpisih o javnem naročanju, ter izpolnjuje predpisane pogoje glede prostorov, opremljenosti in kadrov.

(4) Po preveritvi pogojev, ki izhajajo iz zakona, ki ureja kmetijstvo, in pogojev, ki izhajajo iz te uredbe, minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: minister) izda odločbo o usposobljenosti izvajalca za izvajanje javne službe.

8. člen

(financiranje nalog javne službe)

(1) Naloge upravljanja hidromelioracijskih sistemov iz 4. člena te uredbe se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, financirajo iz Proračuna Republike Slovenije, v skladu z razpoložljivimi sredstvi v posameznem proračunskem letu.

(2) Naloge vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov iz 5. člena te uredbe se financirajo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, in zakonom, ki ureja kmetijstvo. Investicijsko vzdrževanje se financira iz Proračuna Republike Slovenije v skladu z zagotovljenimi sredstvi za ta namen v posameznem proračunskem letu.

(3) Posamezna enostavna dela vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (košnja trave, posek zarasti in popravilo obstoječih poljskih poti), ki jih odobri izvajalec skupaj z melioracijsko skupnostjo, lahko izvajajo člani melioracijske skupnosti sami. Strošek vzdrževanja iz prejšnjega odstavka se zmanjša za vrednost odobrenih enostavnih del, ki jih izvajajo člani melioracijske skupnosti.

(4) Posamezna dela, ki so v korist delovanja javne službe, lahko sofinancira tudi lokalna skupnost ali druga pravna ali fizična oseba. Ta dela ne smejo biti financirana iz drugih virov, ki so določeni v zakonih iz drugega odstavka tega člena in v Proračunu Republike Slovenije.

(5) Izplačila za opravljene naloge iz 4. člena te uredbe se izvajajo na podlagi poročil o opravljenem delu. Izplačila za

opravljene naloge vzdrževanja iz 5. člena te uredbe se izvajajo na podlagi potrjenih poročil in gradbenih situacij s strani melioracijske skupnosti in izvajalca.

(6) Sredstva, ki jih za izvajanje storitev javne službe prejme izvajalec javne službe, ne smejo presegati sredstev, potrebnih za pokrivanje stroškov, ki so nastali pri izvajanju storitev javne službe z upoštevanjem vseh prihodkov iz izvajanja nalog javne službe.

(7) V primeru ugotovljenih prekomerno izplačanih sredstev mora izvajalec javne službe vrniti vsa prekomerno izplačana sredstva v proračun.

9. člen

(pogodbena razmerja)

Za naloge vzdrževanja po tej uredbi sklenejo ministrstvo, izvajalec in izbrani podizvajalec tristransko pogodbo, s katero uredijo medsebojna razmerja glede obsega in izvedbe nalog vzdrževanja, pogojev ter načina plačila za opravljene storitve.

10. člen

(obveznosti izvajalca)

Izvajalec ima naslednje obveznosti:

– naloge javne službe mora opravljati v imenu in za račun Republike Slovenije;

– zagotavljati mora trajno in nepretrgano izvajanje storitev in nalog javne službe;

– zagotavljati mora dostopnosti storitve upravljanja pod enakimi pogoji vsem lastnikom ali zakupnikom kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj hidromelioracijskih sistemov;

– storitve mora izvajati po potrjenih programih;

– zagotavljati mora varstvo osebnih in zaupnih podatkov v skladu s predpisi;

– izpolnjevati in upoštevati mora vse določbe veljavnih predpisov, ki urejajo upravljanje in vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov;

– vsa dela mora izvesti strokovno, kakovostno in v skladu s predpisi, tehničnimi normativi in standardi;

– pri izvajanju javne službe upoštevati načrt upravljanja voda in podeljene vodne pravice;

– ministrstvu mora podajati potrebna strokovna pojasnila s področja hidromelioracij;

– ministrstvo mora pisno obveščati o morebitnem nastopu okoliščin, ki utegnejo vplivati na vsebinsko, vrednostno in časovno izvršitev obveznosti;

– zagotoviti mora posebno stroškovno mesto, pri čemer morajo biti za opravljanje druge dejavnosti določeni parametri za razporejanje stroškov in prihodkov na podlagi ključev za delitev sredstev po posameznih dejavnostih in

– izvršuje druge obveznosti, določene z zakonom.

11. člen

(program javne službe)

Program javne službe je določen v prilogi, ki je sestavni del te uredbe.

12. člen

(letni program upravljanja in letni program vzdrževanja)

(1) Skladno s programom javne službe se obseg nalog javne službe za posamezno leto določi z letnimi programi upravljanja in letnimi programi vzdrževanja, ki jih sprejme izvajalec javne službe s soglasjem melioracijske skupnosti in jih potrdi minister.

(2) Upravljanje in vzdrževanje se izvaja na podlagi potrjenih programov iz prejšnjega odstavka.

(3) Letni programi upravljanja vsebujejo:

– opredeljene cilje nalog upravljanja;

– aktivnosti ali naloge oziroma storitve upravljanja skupaj s predvidenim letnim obsegom dela;

– obseg financiranja nalog upravljanja in

– dinamiko izvajanja letnega programa upravljanja.

- (4) Letni programi vzdrževanja vsebujejo:
- vrsto in obseg predvidenih vzdrževalnih del;
 - opredeljene cilje opravljanja vzdrževanja;
 - obseg in vire financiranja vzdrževanja in
 - dinamiko izvajanja letnega programa vzdrževanja.

(5) Izvajalec sprejme letni program upravljanja do 1. marca tekočega leta. Izvajalec sprejme letni program vzdrževanja do 1. junija tekočega leta. Letni program vzdrževanja mora biti usklajen z melioracijsko skupnostjo.

13. člen

(priprava predloga o višini nadomestila)

(1) Izvajalec mora pripraviti z melioracijsko skupnostjo usklajen predlog o višini nadomestila za odmero vzdrževanja in rednega delovanja hidromelioracijskih sistemov.

(2) Če izvajalec oceni in na podlagi analize utemelji, da sredstva, s katerimi soglaša melioracijska skupnost, ne zadoščajo za obseg del, ki zagotavlja normalno delovanje hidromelioracijskega sistema, lahko izjemoma predlaga višji znesek nadomestila, ki ne sme presegati 30 odstotkov predlaganega nadomestila. Povečano nadomestilo potrdi ministrstvo.

14. člen

(investicijsko vzdrževanje)

(1) Če se na hidromelioracijskem sistemu z rednimi vzdrževalnimi deli ne more zagotoviti nemotenega delovanja sistema, se izvede potrebno investicijsko vzdrževanje.

(2) Izvajalec da pobudo ministrstvu, da skupaj pripravi program investicijskega vzdrževanja, ki je sestavni del letnega programa vzdrževanja in ga potrdi minister.

(3) Po potrditvi letnega programa vzdrževanja izvede izvajalec postopek investicijskega vzdrževanja.

15. člen

(spremembe obsega letnih programov upravljanja ali letnih programov vzdrževanja)

(1) V posameznem letu se lahko zmanjša ali poveča obseg del glede na dejansko višino razpoložljivih sredstev v posameznem letu za naloge upravljanja, ki se financirajo neposredno iz Proračuna Republike Slovenije ali iz zbranih sredstev za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov.

(2) Na podlagi povečanja ali zmanjšanja obsega del iz prejšnjega odstavka se po dogovoru med ministrstvom in izvajalcem, ob soglasju melioracijske skupnosti spremeni letni program upravljanja ali letni program vzdrževanja.

(3) Če so posamezne naloge upravljanja ali vzdrževanja opravljene v večjem obsegu od predvidenega v letnem programu upravljanja ali vzdrževanja, se povečan obseg dela prizna le v primeru spremembe programa in v okviru razpoložljivih sredstev.

16. člen

(poročila o izvajanju programov)

(1) Izvajalec mora voditi evidenco o opravljenih nalogah iz letnega programa upravljanja in vzdrževanja.

(2) Izvajalec mora do 1. marca tekočega leta, za preteklo koledarsko leto, za območje, določeno v 5. členu te uredbe, poslati ministrstvu letno poročilo o upravljanju in vzdrževanju, h kateremu je v skladu s četrtrim odstavkom 17. člena te uredbe podala mnenje melioracijska skupnost.

(3) Letna poročila zajemajo vsebinska poročila in dokazila o izpolnitvi prevzetih obveznosti glede:

- ciljev nalog iz programa javne službe in letnega programa upravljanja in vzdrževanja;
- uresničitve obsega in vrednosti izvedenih nalog programa javne službe in letnega programa upravljanja in vzdrževanja;
- pregleda prilivov sredstev iz Proračuna Republike Slovenije in drugih prihodkov;

– obrazložitve posebnosti pri izvedbi obsega in vrednosti nalog letnega programa upravljanja in vzdrževanja in

- predlogov za nadaljnje delo pri delovanju hidromelioracijskih sistemov.

(4) Letna poročila o upravljanju in vzdrževanju hidromelioracijskih sistemov se objavijo na spletni strani ministrstva.

17. člen

(sodelovanje z melioracijskimi skupnostmi)

(1) Izvajalec mora ves čas izvajanja javne službe sodelovati z melioracijsko skupnostjo, izvajati vsa dela in reševati reklamacije v dogovoru z melioracijsko skupnostjo, ki deluje na območju, kjer je zgrajen hidromelioracijski sistem.

(2) Izvajalec mora pri pripravi letnega programa vzdrževanja opozoriti melioracijsko skupnost, da lahko sama izvaja določene naloge vzdrževanja iz 5. člena te uredbe, izvajalec pa izvaja le strokovni nadzor nad izvedbo nalog.

(3) Melioracijska skupnost potrjuje poročila in gradbene situacije o opravljenih vzdrževalnih delih.

(4) K letnemu poročilu upravljanja in vzdrževanja o opravljenem delu vzdrževanja poda mnenje melioracijska skupnost.

(5) Določbe od prvega do četrtega odstavka tega člena ne veljajo za hidromelioracijske sisteme, ki ležijo na območju, kjer melioracijska skupnost še ni ustanovljena. V tem primeru mora izvajalec sodelovati s predstavniki lokalne skupnosti, predstavniki lastnikov zemljišč, kmetijsko inšpekcijo in javno službo kmetijskega svetovanja.

(6) Izvajalec mora na območju, kjer melioracijska skupnost še ni ustanovljena, nuditi pomoč pri pripravi ustanovnega akta ter splošno pomoč pri pripravi in sklenitvi pogodb o sodelovanju med melioracijsko skupnostjo in izvajalcem.

(7) Vsebina pogodb iz prejšnjega odstavka je dostopna na vpogled predstavnikom melioracijske skupnosti.

18. člen

(nadzor)

(1) Strokovni nadzor nad izvajanjem nalog javne službe izvaja ministrstvo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

(2) Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem nalog javne službe izvaja inšpekcija, pristojna za kmetijstvo.

(3) Nadzor iz prvega odstavka tega člena zajema nadzor nad:

- izpolnjevanjem kadrovskih, organizacijskih in tehničnih pogojev izvajalca;
- izvajanjem programa;
- namensko porabo proračunskih sredstev.

(4) Ob ugotovitvi nenamenske porabe sredstev proračuna mora izvajalec ta sredstva vrniti v proračun skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

19. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o izvajanju nalog na hidromelioracijskih sistemih (Uradni list RS, št. 108/05 in 45/08 – ZKme-1).

20. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-25/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-2311-0040

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

PRILOGA: PROGRAM JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA HIDROMELIORACIJ ZA OBDOBJE 2012–2017**UVOD**

Hidromelioracijski sistemi so osuševalni in namakalni sistemi, namenjeni usposobitvi kmetijskih zemljišč za učinkovito kmetijsko pridelavo, s tem da načrtno vplivajo na režim vlage v tleh. Zakonska izhodišča za uvedbo melioracije se nahajajo v Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Namakalni sistemi se delijo na velike in male namakalne sisteme. Veliki namakalni sistemi, ki so poleg osuševalnih sistemov predmet izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracij, so namenjeni večjemu številu uporabnikov za skupno rabo po namakalnem urniku.

Vseh trenutno evidentiranih hidromelioracijskih sistemov je 874, od teh je 478 osuševalnih in 396 namakalnih (velikih in večina malih) sistemov. Od vseh HMS se okoli 300 osuševalnih in velikih namakalnih sistemov redno vzdržuje. Delujoči osuševalni sistemi obsegajo okoli 50.000 hektarjev, veliki delujoči namakalni sistemi pa 6.689,00 ha.

Hidromelioracijski sistemi so bili zgrajeni po večini v 80. in 90. letih prejšnjega stoletja. Zadnjih 20 let se v okviru velikih melioracijskih sistemov izvajajo zgolj investicije v velike namakalne sisteme in agromelioracije. Novih investicij na področju namakanja je bilo v zadnjih 20. letih relativno malo. V obdobju od 1993 do 2006 so se sicer razvijali nekateri veliki namakalni sistemi (Miklavž, Osluševci, Ivanci, Kalce - Naklo). Več pa je v zadnjem desetletju malih namakalnih sistemov, kjer je lastnik namakanih zemljišč posameznik. Največji namakalni kompleks v Sloveniji je namakalni razvod Vogršček, ki vodo prejema iz zadrževalnika Vogršček. Vogršček je največja akumulacija in namakalni razvod v Republiki Sloveniji. Velikost akumulacije, ki znaša okrog 8 milijonov m³ vodnega zajetja, predstavlja pomembno strateško ter varnostno (glede stabilnosti pregrade) nalogo, zato država redno zagotavlja sredstva za vzdrževanje tega namakalnega sistema in akumulacije.

FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE

Financiranje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracij se zagotavlja iz Proračuna Republike Slovenije ali iz drugih virov ter z delnim ali celotnim plačilom uporabnikov storitev.

Naloge upravljanja hidromelioracijskih sistemov se financira iz Proračuna Republike Slovenije. Sredstva za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov do terciarnega omrežja na podlagi ZKZ zagotavljajo lastniki oziroma zakupniki kmetijskih zemljišč znotraj hidromelioracijskih sistemov v sorazmerju s površino zemljišč. Zbiranje sredstev za redno delovanje in vzdrževanje se izvaja preko odmere Davčne uprave Republike Slovenije na podlagi sprejetega predpisa o določitvi višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih za tekoče leto. Zbrana sredstva se evidentirajo za vsak hidromelioracijski sistem posebej in se nato v višini zbranih sredstev porabijo izključno za namene vzdrževanja in rednega delovanja na določenem melioracijskem območju, v skladu s sprejetimi programi vzdrževanja. Sredstva za vzdrževanje, redno in investicijsko vzdrževanje, se lahko zagotavljajo tudi iz drugih virov.

Posamezna enostavna dela vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (košnja trave, posek zarasti in popravilo obstoječih poljskih poti), ki jih odobri izvajalec javne službe (v nadaljnjem besedilu: izvajalec) skupaj z melioracijsko skupnostjo, lahko izvajajo člani melioracijske skupnosti sami. Strošek vzdrževanja se zmanjša za vrednost navedenih teh enostavnih del, ki jih izvajajo člani melioracijske skupnosti.

Posamezna dela, ki so v korist delovanja javne službe, lahko sofinancira tudi lokalna skupnost ali druga pravna ali fizična oseba.

NAMEN JAVNE SLUŽBE

Obveznosti izvajalcev javnih služb na področju kmetijstva so trajno in nepretrgano opravljanje dejavnosti in izvajanje storitev, izvajanje storitev po določenem programu in izvajanje storitev po določeni ceni. Poleg oblik, določenih z zakonom, ki ureja gospodarske javne službe, lahko opravljajo javne službe na področju kmetijstva tudi javni zavodi, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija ali lokalna skupnost ali na podlagi posebnega zakona druga oseba javnega prava. Sprejme se program javne službe. Strokovni nadzor opravlja ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

Na podlagi zakona, ki ureja gospodarske javne službe, se z javnimi službami zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjo v javnem interesu zagotavlja Republika Slovenija oziroma občina ali druga lokalna skupnost zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zadovoljevati na trgu.

Namen javne službe je opravljanje nalog upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Do sedaj je upravljanje in vzdrževanje potekalo na podlagi javnonaročniškega razmerja s sklenitvami pogodb, ki so z vmesnimi prekinitvami, trajale največ štiri leta. Javna služba upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov bo omogočila trajno in nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Naloge upravljanja mora izvajalec izvajati tako, da je zagotovljeno nemoteno delovanje hidromelioracijskih sistemov, da se ohrani javni namen delovanja teh sistemov ter da se zagotovi njihova uporaba in vzdrževanje v skladu s predpisi. Naloge vzdrževanja se morajo izvajati tako, da se objekti in naprave ohranjajo v dobrem stanju in da se zagotavlja njihovo nemoteno delovanje v skladu z njihovo namembnostjo.

PRAVNA PODLAGA ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

Pravno podlago za izvajanje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov predstavljajo:

- določbe 113. do 127. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08; v nadaljnjem besedilu: ZKme-1), ki opredeljujejo javne službe na področju kmetijstva;
- 127. člen ZKme-1 opredeljuje naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov;
- ZKme-1 v 115. členu določa, da javne službe lahko opravljajo tudi javni zavodi, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija;
- ZKme-1 v 118. členu določa vsebino programa javne službe;
- določbe 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/05 – ZJZP in 38/10 – ZUKN) opredeljujejo način opravljanja gospodarske javne službe;
- ZKZ določa uvedbo melioracijskih sistemov in zbiranje sredstev za redno delovanje hidromelioracijskih sistemov;
- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo in 56/10) v 2. členu določa, da Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov gospodari z zemljišči; gospodarjenje pa pomeni razpolaganje in upravljanje;
- 121. člen Ustave Republike Slovenije določa, da »Naloge uprave opravljajo neposredno ministrstva. Z zakonom lahko samoupravne skupnosti, podjetja in druge organizacije ter posamezniki dobijo javno pooblastilo za opravljanje nekaterih funkcij državne uprave.«.

NALOGE JAVNE SLUŽBE

Naloge javne službe so opredeljene v 127. členu ZKme-1.

Upravljanje obsega naslednje naloge:

- **načrtovanje in izvajanje upravljanja**
- **priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja**

Obrazložitev:

Skladno s programom javne službe se obseg nalog javne službe za posamezno leto določi z letnimi programi upravljanja in letnimi programi vzdrževanja, ki jih sprejme izvajalec javne službe s soglasjem melioracijske skupnosti do 1. marca tekočega leta, potrdi pa minister.

Letne programe upravljanja izvajalec predlaga v potrditev ministrstvu in morajo vsebovati: opredeljene cilje nalog upravljanja; aktivnosti ali naloge oziroma storitve upravljanja skupaj s predvidenim letnim obsegom dela; obseg in vire financiranja nalog upravljanja; dinamiko izvajanja letnega programa upravljanja.

Izvajalec pripravi letni program vzdrževanja do 1. junija tekočega leta. Program mora biti usklajen z melioracijsko skupnostjo. Letne programe vzdrževanja izvajalec predlaga v potrditev ministrstvu in morajo vsebovati: vrsto in obseg predvidenih vzdrževalnih del; opredeljene cilje opravljanja vzdrževanja; obseg in vire financiranja vzdrževanja; dinamiko izvajanja letnega programa vzdrževanja. V primeru, da ima izvajalec probleme z melioracijsko skupnostjo, mora z ustreznimi obrazložitvami obvestiti ministrstvo, ki sproži usklajevanje s pomočjo predstavnikov lokalne skupnosti in kmetijske inšpekcije.

Če se na hidromelioracijskem sistemu z rednimi vzdrževalnimi deli ne more zagotoviti nemotenega delovanja sistema, se izvede potrebno investicijsko vzdrževanje. Izvajalec da pobudo ministrstvu, da skupaj pripravi program investicijskega vzdrževanja, ki je sestavni del letnega programa vzdrževanja in ga potrdi minister, pristojen za kmetijstvo.

- **urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, vode, zavarovanja itd.)**

Obrazložitev:

Na namakalnih sistemih se z odjemalci vode (lastniki in zakupniki kmetijskih zemljišč na območju NS) sklenejo pogodbe za zbiranje sredstev za fiksne obratovalne stroške (elektrika, voda, zavarovanje sistema). Ta sredstva izvajalec v namakalni sezoni sproti v skladu s pogodbenimi zavezami zbira sam z izstavitvijo položnic uporabnikom namakalnega sistema. Izvajalec poskrbi za pogodbe z dobaviteljem elektrike, zavarovanj itd. in sproti poravnava vse obveznosti na sistemu.

O opravljenih nalogah na koncu tekočega leta poroča ministrstvu. Izvajalec mora priložiti tudi krovno pogodbo (ali vzorec pogodbe), ki jo je sklenil z odjemalci. V kolikor ta dela izvaja namakalna skupnost sama, izvajalec ni upravičen do obračunavanja teh uslug.

Za pravilno delovanje namakalnega sistema izvajalec uskladi in pripravi pravilnik oziroma urnik za namakanje in pogoje koriščenja vode pri velikih namakalnih sistemih. Izvajalec urnik pripravi v dogovoru in s soglasjem namakalne skupnosti, upošteva hidravlične lastnosti namakalnega sistema in namakalne opreme, talne lastnosti površin, stanje vodnih teles, velikost sočasno namakanih površin, varstvena, varovana, zavarovana in ogrožena območja ter velikost površine, ki jo uporablja posamezen član melioracijske skupnosti, vrsto namakane kulture in njene potrebe po vodi, možnost cenejše dobave elektrike – namakanje izven konic idr.

– **priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo**

Obrazložitev:

Vsakoletno izvajalec za ministrstvo pripravi letna poročila in analize svojega dela ter letna poročila o stanju hidromelioracijskih sistemov, ki jih ima v upravljanju do 1. marca tekočega leta, za preteklo koledarsko leto.

K letnemu poročilu o upravljanju in vzdrževanju poda mnenje melioracijska skupnost oziroma predstavnik lokalne skupnosti ali kmetijske inšpekcije, v kolikor melioracijska skupnost še ni ustanovljena. Zraven tega izvajalec navede tudi vse svoje predloge in opažanja ter poroča tudi o uspešnosti sodelovanja z melioracijskimi skupnostmi oziroma drugimi organizacijami.

Za potrebe statističnih evidenc izvajalec poroča in izpolni obrazce za Statistični urad Republike Slovenije (SURS), ki vključujejo podatke o porabi vode na sistemu, vire vode in druge podatke.

– **strokovna pomoč pri ustanovitvi melioracijskih skupnosti pri novih hidromelioracijskih sistemih ter pri ponovni vzpostavitvi delovanja melioracijskih skupnosti na že obstoječih hidromelioracijskih sistemih**

Obrazložitev:

Naloga obsega pomoč pri ustanovitvi melioracijske skupnosti, pripravi ustanovitvenega akta in sklenitvi pogodbe o sodelovanju med melioracijsko skupnostjo in izvajalcem.

V melioracijsko skupnost naj bi bili vključeni vsi lastniki melioriranih zemljišč iz tega območja. Med seboj naj bi izbrali predsednika in sklenili pogodbo o ustanovitvi skupnosti, kjer dorečejo vse medsebojne obveznosti, dolžnosti in pravice. Vzorčne pogodbe za ustanovitev skupnosti ministrstvo posreduje izvajalcu. Na sistemih, kjer še ni ustanovljena, je naloga izvajalca, da aktivno sodeluje pri njihovi ustanovitvi. Kar pomeni, da na podlagi seznama lastnikov in zakupnikov zemljišč na območju hidromelioracije, le-te pisno in preko medijskih obvestil skliče (za kar organizira tudi ustrezen prostor) in uredi, da sklenejo pogodbo o ustanovitvi melioracijske skupnosti. Izberejo tudi upravni odbor oziroma vsaj predsednika skupnosti. V kolikor se melioracijska skupnost ustanovi kot pravna oseba (društvo), ji izvajalec pomaga pri ustanovitvenem postopku (pogodba o ustanovitvi).

Melioracijska skupnost se lahko z odobritvijo izvajalca odloči, da določena enostavna vzdrževalna dela (košnja trave, ureditev poljskih poti itd.) sama opravi in ta dela ne gredo v odmero sredstev za vzdrževanje in redno delovanje hidromelioracijskih sistemov. Koncesionar ta dela samo prekontrolira in po potrebi nadzira njihovo izvajanje. Vsa ta dela se vključijo v program vzdrževanja.

– **vse potrebno sodelovanje z melioracijsko skupnostjo in drugimi organizacijami, vključno s pripravo podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih**

Obrazložitev:

Izvajalec mora ves čas izvajanja javne službe sodelovati z melioracijsko skupnostjo oziroma njenim predstavnikom. Izvajalec se z melioracijsko skupnostjo dogovarja o aktivnostih znotraj melioracijskega sistema, pripravi letnega programa vzdrževanja, pripravi podatkov za letno odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, potrjevanju izvedenih del, letnih analizah in poročilih.

Za splošno sodelovanje s strankami (člani melioracijskih skupnosti in drugimi lastniki in zakupniki zemljišč znotraj hidromelioracije) mora imeti izvajalec vsaj enkrat tedensko pisarno z uradnimi urami, kamor se stranke lahko obrnejo. Storitve upravljanja morajo namreč biti dostopne vsem lastnikom oziroma zakupnikom kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj hidromelioracijskih sistemov, pod enakimi pogoji.

Če izvajalec oceni in na podlagi analize utemelji, da sredstva, s katerimi soglaša melioracijska skupnost, ne zadoščajo za obseg del, ki zagotavlja normalno delovanje hidromelioracijskega sistema, lahko izjemoma predlaga višji znesek nadomestila, ki ne sme presežati 30 odstotkov predlaganega nadomestila. Povečano nadomestilo potrdi ministrstvo.

Izvajalec sodeluje tudi z lokalnimi skupnostmi, kmetijsko svetovalno službo in drugimi.

- **zagotovitev vpogleda melioracijskim skupnostim v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih**

Obrazložitev:

Izvajalec zagotavlja melioracijski skupnosti oziroma njenemu predstavniku vpogled v dokumentacijo o posameznem melioracijskem sistemu.

- **nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del za te sisteme**

Obrazložitev:

Izvajalec opravlja redne letne obhode v skladu s potrebami – npr. osuševalni sistemi v obdobju večjih deževij in namakalni sistemi v času namakanja. Izvajalec ministrstvo obvesti tudi o morebitnih nepredvidenih poškodbah oziroma pomembnih dogodkih na območju hidromelioracijskega sistema in hkrati predlaga potrebne ukrepe za njihovo odpravo. O vseh ugotovitvah zapiše zapisnik oziroma uradni zaznamek. Strokovni nadzor nad izvajanjem nalog javne službe izvaja ministrstvo v skladu z ZKme-1.

- **sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav**

Obrazložitev:

Izvajalec redno sporoča vse spremembe podatkov v evidenci melioracijskih sistemov in naprav, kot so spremembe podatkov o parcelah, vključenih v hidromelioracijsko območje, opisnih podatkov, grafičnih podatkov, dokumentov o hidromelioracijskih sistemih, melioracijskih skupnostih itd. Izvajalcu se dodeli vse potrebne pravice za dostop do spletne aplikacije - Katastra melioracijskih sistemov in naprav – KatMeSiNa.

- **strokovna pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracijskih sistemov in pri posodobitvah hidromelioracijskih sistemov**

Obrazložitev:

Izvajalec ob pomoči drugih strokovnih služb, Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in za to usposobljenih izvajalcev nudi strokovno pomoč pri načrtovanju novih hidromelioracij oziroma nadgradnjah in sanacijah obstoječih hidromelioracij. Izvajalec pri pregledovanju funkcioniranja sistemov pisno opozori ministrstvo o nujnosti sanacije določenega hidromelioracijskega sistema. K predlogu poda mnenje tudi melioracijska skupnost. Izvajalec po navodilu ministrstva pripravi projektno nalogo, ki jo finančno ovrednoti, za morebitno sanacijo hidromelioracij ali potrebno tehnološko posodobitev in eventualne predlagane širitve velikih namakalnih sistemov.

- **organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav**

Obrazložitev:

Izvajalec v okviru naloge usklajuje priprave programa pregledov in vzdrževanja transformatorskih postaj, terminov rednih kontrol, izvajanja vzdrževanja ter meritev transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov s pooblaščenim izvajalcem vzdrževanja teh naprav, obvešča uporabnike namakalnih sistemov o možnem izklopu električne energije, obvešča pooblaščenega izvajalca vzdrževanja o motnjah in napakah pri delovanju visokonapetostnih naprav ter izvaja druga organizacijska dela pri zagotavljanju vzdrževanja visokonapetostnih naprav.

– **priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del**

Obrazložitev:

Izvajalec v skladu z zakonodajo s področja javnega naročanja izbira podizvajalce vzdrževalnih del.

– **strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih**

Obrazložitev:

Izvajalec po naročilu ministrstva rešuje pritožbe zoper odmero nadomestila za vzdrževanje in redno delovanje hidromelioracijskih sistemov, na podlagi kontrole evidence melioracijskih sistemov in naprav in ostale obstoječe dokumentacije. Po potrebi opravi terenski ogled s pripravo zapisnika. Izvajalec strokovno mnenje pisno posreduje ministrstvu.

– **podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov**

Obrazložitev:

Izvajalec po naročilu ministrstva pripravlja strokovna pojasnila v zvezi z določenim hidromelioracijskim sistemom.

– **izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov**

Obrazložitev:

Izvajalec pripravlja projektne pogoje za izvajanje raznih drugih gradbenih posegov znotraj območij hidromelioracij. Končno tudi pregleduje pripravljeno dokumentacijo in podaja soglasja za izvedbo.

– **sodelovanje s podizvajalci**

Obrazložitev:

Izvajalec redno sodeluje z izbranimi podizvajalci vzdrževalnih del.

– **sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah**

Obrazložitev:

Izvajalec po potrebi sodeluje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah pri pripravi letnih programov vzdrževanja, pripravi vodnih dovoljenj, reševanju pritožb strank o delovanju hidromelioracijskih sistemov itd. Pripravlja ustrezne podatke za Agencijo Republike Slovenije za okolje.

– **sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic**

Obrazložitev:

Za splošno sodelovanje s strankami, lastniki in zakupniki melioriranih zemljišč mora imeti izvajalec vsaj enkrat tedensko pisarno z uradnimi urami, kamor se stranke lahko obrnejo. Storitve upravljanja morajo namreč biti dostopne vsem lastnikom oziroma zakupnikom kmetijskih zemljišč, ki ležijo znotraj hidromelioracijskih sistemov pod enakimi pogoji.

– **druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov**

Obrazložitev:

Ministrstvo v skladu s svojimi potrebami lahko izjemoma naroči tudi dodatne naloge, ki se jih vključi v letni program upravljanja in letni program vzdrževanja. Za ta dodatna dela se pred izvedbo izvajalec in ministrstvo uskladi o predvidenem časovnem obsegu in jih finančno ovrednotita.

Naloge rednega vzdrževanja osuševalnih sistemov:

- košnja trave na brežinah jarkov;
- posek zarasti na brežinah jarkov (grmovje, drevesa s premerom debel do 20 cm);
- čiščenje cevnih prepustov z odvozom materiala na deponijo;
- ročno čiščenje brežin jarka ob izlivki in čiščenje izlivke;
- izravnavo mikro depresij delno z dovozom materiala, delno pa s površinskim planiranjem;
- zamenjava poškodovanih izlivk;
- izpiranje drenaž;
- čiščenje hidromelioracijskih jarkov (zakoličba in določitev nivelete jarkov, strojni izkop, odvoz v mikrodepresije na melioracijskem območju);
- podrahljanje ali krtičenje površin;
- druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti);

Naloge rednega vzdrževanja namakalnih sistemov:

- košnja trave;
- pregledi in redno vzdrževanje črpališč;
- pregledi in zagotavljanje rednega delovanja vozlišč, odzemnih jaškov, blatnikov in zračnikov;
- pregledi zasunov in hidrantov;
- sanacija pokrovov;
- vzdrževanje cevovodov – odprtih (mostovi);
- polnjenje in odzračevanje cevovodov;
- praznjenje namakalnih sistemov in konzerviranje črpališč;
- odstranjevanje mulja iz usedalnikov in filtrov;
- meritve katodne zaščite;
- vzdrževanje električne opreme črpališč;
- zimska zaščita črpalk in elektro omar;
- druge naloge, ki so predlagane in usklajene z melioracijsko skupnostjo (kot na primer popravilo obstoječih poljskih poti);

Med nalogami javne službe spada tudi izvedba del v okviru investicijskega vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov. Izvajalec izvaja naloge upravljanja in vzdrževanja na podlagi potrjenega programa javne službe, letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja.

DINAMIKA IZVAJANJA

Javna služba upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov se mora izvajati neprekinjeno v celotnem obdobju, v skladu s programom javne službe in v skladu z letnimi programi upravljanja ter letnimi programi vzdrževanja.

DOLGOROČNI CILJI JAVNE SLUŽBE

Dolgoročni cilji in okvirni časovni in drugi kazalniki za merjenje uspešnosti javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov in njihovo uresničitev so:

Cilj 1: Uspešno vodenje javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (ohranjanje proizvodne zmogljivosti hidromelioracijskih sistemov)

Kazalniki k cilju 1:

- povečanje števila vzdrževanih hidromelioracijskih sistemov v javni službi
- povečanje hektarjev vzdrževanih hidromelioracijskih sistemov

Cilj 2: Povečevanje obsega namakalnih sistemov

Kazalnik k cilju 2:

- povečanje števila novih namakalnih sistemov
- povečanje hektarjev kmetijskih zemljišč z novimi namakalnimi sistemi

KRATKOROČNI CILJI JAVNE SLUŽBE

Kratkoročni cilji in okvirni časovni in drugi kazalniki za merjenje uspešnosti in njihovo uresničitev so:

Cilj 1: Ohranjanje števila vzdrževanih hidromelioracijskih sistemov v javni službi

Kazalniki k cilju št. 1:

- 200–250 hidromelioracijskih sistemov v javni službi

Cilj št. 2: Učinkovito vzdrževanje in delovanje hidromelioracijskih sistemov

Kazalniki k cilju št. 2:

- 200–250 vzdrževanih in delujočih hidromelioracijskih sistemov
- 35.000–50.000 ha vzdrževanih hidromelioracijskih sistemov

Cilj št. 3: Uspešno upravljanje in redno vzdrževanje največjega namakalnega sistema za namen namakanja kmetijskih zemljišč

Kazalniki k cilju št. 3:

- ohranitev dosedanjega obsega uporabnikov namakalnega sistema in namakanih površin (1.100 ha namakanih kmetijskih površin)
-

4106. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje

Na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O**o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje****1. člen**

V Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07 in 32/09), se drugi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Presoja vplivov na okolje je obvezna tudi za katero koli spremembo posega iz prejšnjega odstavka, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, izveden ali se izvaja, če je sprememba posega sama po sebi enaka ali večja od:

- praga, določenega za takšen poseg v Prilogi I te uredbe, razen če to ni poseg iz 2. točke Priloge I te uredbe,
- 50 MW proizvodnje toplote, če je to poseg iz točk 2.1 in 2.2 Priloge I te uredbe,
- 20 odstotkov proizvodne zmogljivosti posega pred njegovo spremembo, če je to poseg, za katerega v Prilogi I te uredbe prag ni določen,

– 1 km na varovanem območju ali 5 km zunaj varovanega območja, če je to glavna železniška proga iz točke 7.1 Priloge I te uredbe, vključno z elektrifikacijo, dograditvijo novega tira in prestavitvijo osi tira ali proge, razen če se ta izvede v okviru vzdrževalnih del ali obnove in v prečni smeri do 1 m,

– 0,5 km, če je to avtocesta ali hitra cesta iz točke 7.2 Priloge I te uredbe, vključno z njeno dograditvijo ali razširitvijo ter vključno z izgradnjo ali dograditvijo priključkov nanjo.«.

2. člen

Četrty odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Presoja vplivov na okolje je obvezna tudi pri spremembi posega iz Priloge II te uredbe, ki pred to spremembo še ni bil presojan, če se spreminja obseg posega tako, da bo po spremembi dosežen ali presežen prag, določen v Prilogi II te uredbe.«.

3. člen

V Prilogi I se v preglednici pri 16. točki besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Cevovod s premerom več kot 0,8 m in dolžino več kot 40 km, za:

- transport plina, nafte, kemikalij in
- transport tokov ogljikovega dioksida (CO₂) za geološko shranjevanje, vključno s pripadajočimi kompresorskimi postajami;«.

V 21. točki se pika na koncu besedila nadomesti s podpičjem in dodata novi 22. in 23. točka, ki se glasita:

»22.	območje geološkega shranjevanja ogljikovega dioksida;
23.	naprava za zajemanje tokov ogljikovega dioksida za geološko shranjevanje iz naprav iz te priloge ali če skupni letni zajem ogljikovega dioksida znaša 1,5 mega tone ali več.«.

4. člen

V Prilogi II se v preglednici v 3. točki:

– besedilo v vrstici z oznako a spremeni tako, da se glasi:

»a	industrijska naprava za proizvodnjo elektrike, pare in vroče vode, vključno s kurilnimi napravami za proizvodnjo pare ali vroče vode za daljinsko ogrevanje	– vhodna toplotna moč 50 MW, če je naprava na območju, za katerega je zaradi onesnaženosti zunanjega zraka v skladu s predpisom, ki ureja kakovost zunanjega zraka, sprejet načrt za kakovost zraka, – vhodna toplotna moč 10 MW, če se v napravi uporabljajo trdna ali tekoča goriva, izdelana iz odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo predelavo odpadkov v goriva	–	–	–	–	–«;
----	---	---	---	---	---	---	-----

– besedilo v vrstici z oznako b spremeni tako, da se glasi:

»b	b.1 industrijski distribucijski cevovod za plin, paro in toplo vodo	cevovod premera 0,8 m in dolžine 40 km	cevovod premera 0,5 m in dolžine 5 km	X	X	X	–
	b.2 omrežje za električno energijo, ki ni nadzemni elektroenergetski vod iz 20. točke Priloge I te uredbe	prenos električne energije po nadzemnih elektroenergetskih vodih z nazivno napetostjo 110 kV in dolžino 5 km na območju naselja	prenos električne energije po nadzemnih ali podzemnih elektroenergetskih vodih z nazivno napetostjo 110 kV in dolžino 5 km	X	–	X	–
	b.3 razdelilne transformatorske postaje na elektroenergetskih vodih	nazivna napetost 400 KV ali več	–	–	–	–	–«;

– besedilo v vrstici z oznako i spremeni tako, da se glasi:

»i	naprava za izkoriščanje energije vetra za proizvodnjo elektrike	– višina stolpa 50 m ali – celotna nazivna električna moč vetrnih turbin na polju 20 MW	– višina stolpa 35 m ali – celotna nazivna električna moč vetrnih turbin na polju 5 MW ali – celotna nazivna električna moč vetrnih turbin na polju 0,5 MW, ko gre za posebno območje varstva v okviru območja Natura 2000	X	–	X	–«;
----	---	--	--	---	---	---	-----

– za vrstico z oznako i dodata novi vrstici z oznakama j in k, ki se glasita:

»j	naprava za zajemanje tokov ogljikovega dioksida za geološko shranjevanje iz naprav, ki ni poseg iz Priloge I te uredbe	zajem iz naprave iz točke 3.a te priloge z vhodno toplotno močjo 50 MW, ali 10 MW, če se uporabljajo trdna ali tekoča goriva, izdelana iz odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo predelavo odpadkov v goriva	–	–	–	–	–
k	druga naprava za proizvodnjo električne energije	nad 10 MW električne nazivne moči	–	–	–	–	–«.

V 10. točki se:

– besedilo v vrstici z oznako a spremeni tako, da se glasi:

»a	a.1 poseg za gradnjo industrijske cone	površina območja industrijske cone 50.000 m ²	–	–	–	–	–
	a.2 kanalizacijsko omrežje	zmogljivost 75.000 PE (populacijskih ekvivalentov)	–	–	–	–	–
	a.3 vodovodno omrežje	zmogljivost 25.000 priključkov	–	–	–	–	–«;

– besedilo v vrstici z oznako b spremeni tako, da se glasi:

»b	urbanistični projekti:						
	b.1 nakupovalno središče	bruto tlorisna površina 30.000 m ² stavb in gradbenih inženirskih objektov	–	–	–	–	–
	b.2 parkirišče za osebna vozila	zmogljivost 1.000 osebnih motornih vozil	–	–	–	–	–
	b.3 parkirišče za tovorna vozila	bruto tlorisna površina 5 ha za parkirišče tovornih vozil s skupno maso večjo kakor 7,5 t	–	–	–	–	–
	b.4 parkirišče za avtobuse	površina 5 ha	20 parkirnih mest	X	X	X	–
	b.5 parkirna hiša	zmogljivost 1.000 parkirnih mest	–	–	–	–	–
	b.6 stavbe za zdravstvo, izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo, razvedrilo ali kulturo ter objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, ki niso poseg iz točke 12.e te priloge	bruto tlorisna površina stavb in gradbenih inženirskih objektov 70.000 m ²	bruto tlorisna površina stavb in gradbenih inženirskih objektov 30.000 m ²	X	–	X	–
	b.7 stanovanjska območja	površina namenske rabe za stanovanjska območja 8 ha	površina namenske rabe za stanovanjska območja 2 ha	X	X	X	–
	b.8 drugi urbanistični projekti	površina območja prostorske ureditve 2 ha	bruto tlorisna površina stavb in gradbenih inženirskih objektov 30.000 m ²	X	X	X	–«;

– besedilo v vrstici z oznako i spremeni tako, da se glasi:

»i	Naftovod, plinovod ter cevovod za transport tokov CO ₂ za geološko shranjevanje, ki ni poseg iz Priloge I te uredbe	dolžina 5 km in premer 0,5 m, ko gre za naftovod in plinovod, dolžina cevovoda 1 km, ko gre za transport tokov CO ₂	–	X	X	X	–«.
----	--	--	---	---	---	---	-----

V 11. točki se:

– besedilo v vrstici z oznako b spremeni tako, da se glasi:

»b	odlagališče odpadkov in ravnanje z odpadki, ki nista poseg iz 9. ali 10. točke Priloge I te uredbe: b.1 odlagališče nenevarnih odpadkov	celotna zmogljivost 25.000 ton	–	–	–	–	–
	b.2 predelava nevarnih odpadkov po postopkih R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R11, R12 oziroma R13 v skladu s predpisom, ki ureja odpadke	zmogljivost 10 ton dnevno in celotna zmogljivost 3.000 ton letno	–	–	–	–	–
	b.3 odstranjevanje nevarnih odpadkov po postopku D2, D3, D4, D5 D6, D7, D8, D12, D13, D14 oziroma D15 v skladu s predpisom, ki ureja odpadke	zmogljivost 10 ton dnevno in celotna zmogljivost odstranjevanja 3.000 ton letno	–	–	–	–	–
	b.4 predelava nenevarnih gradbenih odpadkov izven gradbišča	zmogljivost 250 ton/uro	–	–	–	–	–
	b.5 predelava nenevarnih odpadkov po postopkih R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R11, R12 oziroma R13 v skladu s predpisom, ki ureja odpadke, razen predelave nenevarnih gradbenih odpadkov	zmogljivost 100 ton dnevno ali več in celotna zmogljivost 50.000 ton letno	–	–	–	–	–
	b.6 predelava nenevarnih odpadkov po postopku R10 v skladu s predpisom, ki ureja odpadke	vnos zemeljskega izkopa oziroma umetno pripravljene zemljine prostornine 500.000 m ³ , če se vnaša na območje pridobivanja mineralnih surovin, ali s celotno prostornino 250.000 m ³ , če se vnaša drugam	–	–	–	–	–
	b.7 odstranjevanje nenevarnih odpadkov po postopku D2, D3, D4, D5 D6, D7, D8, D12, D13, D14 oziroma D15 v skladu s predpisom, ki ureja odpadke	zmogljivost 100 ton dnevno in celotna zmogljivost odstranjevanja 50.000 ton letno	–	–	–	–	–
	b.8 predelava oziroma odstranjevanje mešanih komunalnih odpadkov, razen po postopkih D1 in D10, v skladu s predpisom, ki ureja odpadke	zmogljivost 30 ton dnevno in celotna zmogljivost predelave oziroma odstranjevanja 20.000 ton letno, če je poseg oddaljen od območij naselij oziroma posameznih stavb v območjih razpršene poselitve manj kot 300 metrov	–	–	–	–	–«;

– besedilo v vrstici z oznako c spremeni tako, da se glasi:

»c	čistilna naprava za odpadne vode	–	čistilna naprava z zmogljivostjo čiščenja 15.000 PE	X	X	X	–«;
----	----------------------------------	---	---	---	---	---	-----

– besedilo v vrstici z oznako d spremeni tako, da se glasi:

»d	vnašanje mulja z dna vodnih teles površinskih voda	prostornina 500.000 m ³ , če se vnaša na območje pridobivanja mineralnih surovin, ali s celotno prostornino 250.000 m ³ , če se vnaša drugam	–	–	–	–	–«.
----	--	--	---	---	---	---	-----

5. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00719-54/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-2511-0087

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

4107. Uredba o spremembi Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja

Na podlagi 11. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 117/06 – ZDavP-2) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O**o spremembi Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja****1. člen**

V Uredbi o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/05 in 119/07) se četrti odstavek 8. člena spremeni tako, da se glasi:

»(4) Organi posredujejo v svetovni splet prečiščena besedila predpisov, ki se nahajajo v zbirki neuradnih prečiščenih besedil Pravno-informacijskega sistema Republike Slovenije.«.

2. člen

Ta uredba začne veljati 1. decembra 2011.

Št. 00701-15/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-1517-0003

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

4108. Uredba o spremembi Uredbe o Pravno-informacijskem sistemu Republike Slovenije

Na podlagi petega odstavka 11.a člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09 in 38/10 – ZUKN) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O**o spremembi Uredbe o Pravno-informacijskem sistemu Republike Slovenije****1. člen**

V Uredbi o Pravno-informacijskem sistemu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 65/06) se 13. člen spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(neuradna prečiščena besedila)

(1) Zbirka neuradnih prečiščenih besedil vsebuje prečiščena besedila zakonov in drugih splošnih aktov, ki jih sprejema Državni zbor Republike Slovenije, ter prečiščena besedila predpisov in drugih splošnih aktov Vlade Republike Slovenije, ministrstev, organov v sestavi ministrstev, vladnih služb in drugih državnih organov ter nosilcev javnih pooblastil, ki so objavljeni v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Služba pripravi neuradno prečiščeno besedilo predpisa in drugega splošnega akta Vlade Republike Slovenije, ministrstev, organov v sestavi ministrstev, vladnih služb in drugih državnih organov ter nosilcev javnih pooblastil, po objavi vsake njegove spremembe ali dopolnitve v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) Skrbnik zbirke neuradnih prečiščenih besedil je Služba.«.

2. člen

Ta uredba začne veljati 1. decembra 2011.

Št. 00701-16/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-1517-0002

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

4109. Odlok o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo

Na podlagi tretjega odstavka 21. člena in prvega odstavka 25. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08 in 38/10 – ZUKN) izdaja Vlada Republike Slovenije

O D L O K**o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo****1. člen**

V Odloku o organizaciji in delovnem področju Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (Uradni list RS, št. 139/06) se v 2. členu za štirinajsto alinejo dodata novi petnajsta in šestnajsta alineja, ki se glasita:

»– upravlja, vodi in koordinira Register predpisov Republike Slovenije,

– pripravlja neuradna prečiščena besedila predpisov in drugih splošnih aktov, kot je določeno z uredbo, ki ureja Pravno-informacijski sistem Republike Slovenije, ter je skrbnik zbirke neuradnih prečiščenih besedil predpisov.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati 1. decembra 2011.

Št. 00701-14/2011

Ljubljana, dne 24. novembra 2011

EVA 2011-1517-0005

Vlada Republike Slovenije

Aleš Zalar l.r.
Minister

4110. Odredba o določitvi števila delovnih mest policistov, začasno premeščenih v Posebni oddelek

Na podlagi 203. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11), na predlog ministra za pravosodje in na podlagi predhodnega predloga generalnega državnega tožilca ter mnenja generalnega direktorja Policije, izdaja Vlada Republike Slovenije

O D R E D B O**o določitvi števila delovnih mest policistov, začasno premeščenih v Posebni oddelek****I.**

Ta odredba določa število delovnih mest policistov, ki so začasno premeščeni v Oddelek za preiskovanje in pregon uradnih oseb s posebnimi pooblastili, ki deluje pri Specializiranem državnem tožilstvu Republike Slovenije kot samostojna orga-

nizacijska enota s posebnim položajem (v nadaljnjem besedilu: Posebni oddelek).

II.

V Posebnem oddelku se določi 15 delovnih mest policistov.

III.

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati Odredba o številu mest policistov specializiranega oddelka v Skupini državnih tožilcev za pregon organiziranega kriminala (Uradni list RS, št. 57/07).

IV.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00720-14/2011
Ljubljana, dne 17. novembra 2011
EVA 2011-2011-0014

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

4111. Pravilnik o spremembi Pravilnika o načinu ter rokih izdelave obračuna, poročanja in razporejanja presežka upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi na računih, vključenih v sistem enotnega zakladniškega računa

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja minister za finance

P R A V I L N I K

o spremembi Pravilnika o načinu ter rokih izdelave obračuna, poročanja in razporejanja presežka upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi na računih, vključenih v sistem enotnega zakladniškega računa

1. člen

V Pravilniku o načinu ter rokih izdelave obračuna, poročanja in razporejanja presežka upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi na računih, vključenih v sistem enotnega zakladniškega računa (Uradni list RS, št. 41/07 in 81/09) se Priloga 1 nadomesti z novo Prilogo 1, ki je priloga in sestavni del tega pravilnika.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati sedmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-752/2011/7
Ljubljana, dne 18. novembra 2011
EVA 2011-1611-0140

dr. Franc Križanič l.r.
Minister
za finance

PRILOGA 1

Šifra upravljavca sredstev sistema EZR*

--	--	--	--	--

Ime uporabnika: _____

OBRAČUN PRESEŽKA UPRAVLJANJA		Znesek (EUR)
za obdobje do		
1.	Rezerva preteklega obdobja	-----
2.	Presežek upravljanja preteklega obdobja (2.1. - 2.2. - 2.3.)	-----
	2.1. Prejete obresti	-----
	2.2. Plačane obresti	-----
	2.3. Plačani stroški upravljanja sistema EZR	-----
3.	Osnova za razporeditev presežka upravljanja (1 + 2)	-----

PREDLOG RAZPOREDITVE PRESEŽKA UPRAVLJANJA		Znesek (EUR)
za obdobje do		
1.	Osnova za razporeditev presežka upravljanja (3. predhodne tabele)	-----
2.	Naložbe zakladniškega podračuna (2.1 + 2.2 + 2.3)	-----
	2.1. Glavnice depozitov	-----
	2.2. Glavnice posojil	-----
	2.3. Glavnice začasnih odkupov kratkoročnih državnih vrednostnih papirjev	-----
3.	0,5% naložb zakladniškega podračuna (0,5% x 2.)	-----
4.	Minimalni znesek rezerve tekočega leta (4.1 / 4.2)	-----
	4.1. Osnova za razporeditev presežka upravljanja (3. predhodne tabele)	-----
	4.2. Število mesecev**	-----
5.	Predlog rezerve tekočega leta (zaokroženo navzgor na 10 EUR)	-----
6.	Predlog proračunu pripadajočega dela presežka (1. - 5.)	-----

* Iz Seznama šifer upravljavcev sredstev sistema EZR iz registra proračunskih uporabnikov

** Število mesecev iz 3. člena tega pravilnika

Kraj,

Datum,

Upravljavec sredstev sistema EZR

4112. Odlok o začasni razglasitvi Cankarjevega doma v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena

Na podlagi 21. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08 in 30/11 – odl. US) izdaja minister za kulturo

O D L O K**o začasni razglasitvi Cankarjevega doma v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena****1. člen**

(1) Zaradi izjemnih kulturnih vrednot, ki imajo za Republiko Slovenijo poseben pomen, z namenom, da se ohrani delo Edvarda Ravnikarja in njegovih sodelavcev, ter zaradi neposredne nevarnosti, da bo celostna ohranitev in predstavitev kulturnih vrednot objekta okrnjena, se enota kulturne dediščine Ljubljana – Cankarjev dom (EŠD 29572) začasno razgласi za kulturni spomenik državnega pomena.

(2) Začasna razglasitev za kulturni spomenik državnega pomena velja do uveljavitve akta o stalni razglasitvi za kulturni spomenik, vendar najdlje 12 mesecev.

(3) Veljavnost začasne razglasitve se lahko podaljša v skladu z drugim odstavkom 21. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08 in 30/11 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: zakon).

2. člen

(1) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik državnega pomena, so:

– Cankarjev dom, zgrajen v letih 1978–1984, je avtorsko unikatno delo po načrtih arhitekta Edvarda Ravnikarja in s sodelovanjem njegovih sodelavcev ter pomočnikov,

– Cankarjev dom je zaključni objekt in eden ključnih delov urbanistične ureditve sedanjega Trga republike (prej Trg revolucije),

– Cankarjev dom je izjemna namenska arhitektura z določeno funkcijo, z namensko in simbolno tlorisno zasnovo ter poudarjenimi avtorskimi detajli,

– Cankarjev dom ima izjemen pomen kot ena osrednjih kulturnih institucij in kot prostor, v katerem so se odvijali za Slovenijo pomembni zgodovinski dogodki.

(2) Varovane sestavine spomenika so: stavba v celoti, s tlorisno shemo, betonsko konstrukcijo, fasadnim plaščem iz belega kamna, z obema glavnima vhodoma s Prešernove ceste in s ploščadi Trga republike, z določeno namembnostjo osnovnih javnih prostorov, to je vseh avtorsko oblikovanih dvoran s preddverji; lupina likovne galerije, sprejemna dvorana, povezovalna dvorana I. preddverja v kleti, garderobe za obiskovalce in stopnišča ter vsi ovrednoteni detajli, vključno z avtorsko zasnovano in evidentirano notranjo opremo ter stavbnim pohištvo.

3. člen

(1) Spomenik obsega naslednje nepremičnine: stavbo št. 3, k. o. 1721 – Gradišče I, in parcele št. 30/2, 36/1, 36/26, vse k. o. 1721 – Gradišče I.

(2) Meja spomenika je določena na digitalnem katastrskem načrtu (uveljavljen 20. decembra 2002, Uradni list RS, št. 5/03, datoteka z dne 7. julija 2011; izvorno merilo 1:1000) in vrisana na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1:5000. Izvirnike načrtov hranita Ministrstvo za kulturo in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

4. člen

(1) Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

– celostno ohranjanje varovanih kulturnih, umetnostnih in arhitekturnih ter zgodovinskih sestavin spomenika iz 2. člena tega odloka,

– zagotavljanje ustrezne namembnosti celote in posameznih delov v skladu z varovanimi vrednotami spomenika in njegovimi osnovnimi namembnostmi,

– redno vzdrževanje celote in ovrednotenih sestavin spomenika, strokovno vzdrževanje in obnavljanje neokrnjenih izvirnih prvih arhitekturne zasnove spomenika,

– podrejanje vseh posegov v spomenik in njegovih delov ohranjanju varovanih sestavin spomenika v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, materialih, strukturi in barvni podobi,

– v primeru okrnitve spomenika ali njegovega varovanega dela je treba zagotoviti strokovno prenovu in povrnitev v prvotno stanje na stroške povzročitelja,

– zagotavljanje neoviranega dostopa javnosti za kulturne in kongresne namembnosti,

– prepoved poseganja v zasnovo odprtega prostora na celotnem obodu, ki ga sestavljajo različni tlaki in avtorsko zasnovane zelene površine,

– pri tehničnem posodabljanju objekta in izvajanju dostopa gibalno oviranim v dvorane je treba varovane sestavine spomenika ohraniti v največji možni meri,

– predhodno izdelavo konservatorskega načrta, če je poseg v spomenik kompleksen.

5. člen

Za vsak poseg v spomenik, razen če zakon določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega javnega zavoda.

6. člen

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije mora najpozneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka Ministrstvu za kulturo predložiti predlog in opraviti druga dejanja, potrebna za trajno razglasitev območja Trga republike v skladu z 12. členom zakona, ter predlagati ustrezne rešitve in ukrepe varstva oziroma prostorske izvedbene pogoje, ki bodo del smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov.

7. člen

Izvajanje tega odloka nadzoruje inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 62231-13/2011/7

Ljubljana, dne 23. novembra 2011

EVA 2011-3511-0032

v funkciji ministra za kulturo
dr. Boštjan Žekš l.r.
Minister

USTAVNO SODIŠČE

4113. Odločba o ugotovitvi, da prvi odstavek 13. člena v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika o kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojih za izvajanje nalog na področju duševnega zdravja za izvajalce institucionalnega varstva ter centre za socialno delo ter o postopku njihove verifikacije ni v neskladju z Ustavo

Številka: U-I-129/10-18

Datum: 10. 11. 2011

O D L O Č B A

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Koroškega doma starostnikov, Dravograd, in drugih, ki jih zastopa Boris Koprivnikar, predsednik upravnega odbora Skupnosti socialnih zavodov Slovenije, Ljubljana, na seji 10. novembra 2011

o d l o č i l o:

Prvi odstavek 13. člena v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika o kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojih za izvajanje nalog na področju duševnega zdravja za izvajalce institucionalnega varstva ter centre za socialno delo ter o postopku njihove verifikacije (Uradni list RS, št. 97/09) ni v neskladju z Ustavo.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Pobudniki zatrjujejo, da je 13. člen v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika o kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojih za izvajanje nalog na področju duševnega zdravja za izvajalce institucionalnega varstva ter centre za socialno delo ter o postopku njihove verifikacije (Uradni list RS, št. 97/09 – v nadaljevanju Pravilnik) v neskladju s 87. členom in tretjim odstavkom 153. člena Ustave. Navajajo, da so izvajalci socialnovarstvene storitve institucionalnega varstva starejših. Med svojimi oskrbovanci imajo tudi starejše osebe s starostno demenco. Pobudniki menijo, da jim je podzakonski akt naložil obveznost, ki nima podlage v Zakonu o duševnem zdravju (Uradni list RS, št. 77/08 – v nadaljevanju ZDZdr). Pravilnik naj bi javno varstvenim zavodom, ki izvajajo institucionalno varstvo starejših, mimo zakonskih določb naložil obveznost, da morajo vzpostaviti varovane oddelke za osebe s starostno demenco.

2. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve (v nadaljevanju MDDSZ) je v odgovoru navedlo, da ZDZdr v 2. členu opredeljuje duševno motnjo in varovani oddelki. V 5. členu ZDZdr naj bi bilo naloženo ministru, pristojnemu za socialne zadeve, da v soglasju z ministrom, pristojnim za zdravje, določi kadrovske, tehnične in prostorske pogoje izvajalcev socialnovarstvenih storitev in programov ter postopek njihove verifikacije. Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se oseba lahko namesti v varovani oddelki, naj bi bili določeni v 74. členu ZDZdr. Pravilnik naj bi pri opredelitvi varovanega oddelka v celoti sledil zakonski opredelitvi. Bistvena značilnost varovanega oddelka naj bi bila, da ga osebe ne morejo prostovoljno zapustiti oziroma da jim je omejena svoboda gibanja. Zato naj bi Pravilnik določal, da morajo izvajalci te storitve upoštevati kadrovske, tehnične in prostorske pogoje. Skladno z mednarodno klasifikacijo bolezni in sorodnih zdravstvenih problemov za statistične namene naj bi bila demenca opredeljena kot sindrom, ki ga povzroča možganska bolezen. Izhajajoč iz opredelitve demence MDDSZ meni, da osebe z demenco in sorodnimi stanji v celoti ustrezajo opredelitvi duševne motnje iz 2. člena ZDZdr. Zato meni, da osebe z demenco in sorodnim stanji v celoti sodijo v krog oseb z duševno motnjo. Nekateri izvajalci socialnovarstvenih storitev naj bi že pred uveljavitvijo ZDZdr imeli oddelke, v katerih so bile nameščene osebe z motnjami v duševnem zdravju na podlagi odločbe sodišča (tudi osebe z demenco). Pravilnik naj bi predvideval, da je tovrstnim izvajalcem mogoče pod določenimi pogoji priznati status varovanega oddelka, vendar morajo po poteku predhodnega postopka v celoti izpolniti pogoje iz Pravilnika. Na dodaten poziv Ustavnega sodišča je MDDSZ še pojasnilo, da pred uveljavitvijo ZDZdr ni bilo enotne doktrine za delo z demenco in sorodnimi stanji. Osebe, ki so izpolnjevale pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr (pogoji za namestitev v varovani oddelki), naj bi bile pred uveljavitvijo tega zakona nastanjene v posebnih socialno varstvenih zavodih in domovih za starejše občane. Navedenim osebam je bila dovoljena omejitev svobode gibanja samo na podlagi odločbe sodišča. Varovani oddelki pred uveljavitvijo ZDZdr niso bili enotno urejeni, zato so zavodi k varovanju takih oseb pristopali različno. Praviloma je moral zavod sprejeti interni akt, s katerim so uredili pomembna vprašanja v zvezi s fizičnim varovanjem. Po sprejetju Pravilnika je komisija za verifikacijo varovanih oddelkov pozvala vse posebne socialnovarstvene zavode in domove za starejše, ki izvajajo institucionalno

varstvo v varovanih oddelkih, naj verifirajo oddelki na podlagi 11. člena Pravilnika. Komisija je prejela 18 vlog zavodov, o katerih pa še ni bilo odločeno.

3. Ministrstvo za zdravje je v odgovoru navedlo, da materija, ki jo ureja Pravilnik, sodi v pristojnost MDDSZ, zato se ne more opredeliti o navedbah. Pobudniki niso odgovorili na navedbe v odgovoru nasprotnih udeležencev.

B.

4. Pobudniki so socialnovarstveni zavodi, ki izvajajo institucionalno varstvo starejših. Posamezni oddelki v socialnovarstvenem zavodu, ki izvajajo institucionalno varstvo, so pridobili status varovanega oddelka neposredno na podlagi prvega odstavka 13. člena v zvezi s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika. S tem izpodbijana določba Pravilnika neposredno vpliva na položaj pobudnikov. Pobudniki sicer navajajo, da izpodbijajo cel 13. člen Pravilnika, vendar iz njihovih navedb izhaja, da vsebinsko nasprotujejo zgolj prvemu odstavku 13. člena Pravilnika v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika. Zato je Ustavno sodišče opravilo presojo v tem obsegu.

5. Ustavno sodišče je pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti prvega odstavka 13. člena v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika sprejelo in glede na izpolnjene pogoje iz četrtega odstavka 26. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUstS) nadaljevalo odločanje o stvari sami.

6. Pobudniki zatrjujejo, da jim je Pravilnik naložil obveznosti, ki nimajo podlage v zakonu. Menijo, da je Pravilnik brez zakonske podlage določil domovom za starejše obveznost, da morajo organizirati varovane oddelke za osebe s starostno demenco. Navedene očitke Ustavno sodišče presoja z vidika drugega odstavka 120. člena Ustave. Po drugem odstavku 120. člena Ustave morajo upravni organi opravljati svoje delo v okviru in na podlagi Ustave in zakona. Načelo vezanosti delovanja državnih organov na Ustavo in zakon ter v tem okviru legalitetno načelo pri izdaji podzakonskih predpisov sta kot temeljni ustavni načeli v tesni povezanosti z načeli demokratične in pravne države (1. in 2. člen Ustave). Kar zadeva normativno dejavnost državne uprave pomenita, da je ta pri izdajanju podzakonskih predpisov vsebinsko vezana na Ustavo in zakon. Upravni organi torej nimajo pravice izdajati predpisov brez vsebinske podlage v zakonu – vendar izrecno pooblastilo v zakonu, za izvrševanje katerega se predpis izdaja, ni potrebno (sklep Ustavnega sodišča št. U-I-113/04 z dne 7. 2. 2007, Uradni list RS, št. 16/07, in OdlUS XVI, 16). Zakon mora biti vsebinska podlaga za izdajanje podzakonskih aktov. Upravni predpis sme zakonsko normo dopoljevati le do te mere, da z dopolnjevanjem ne uvaja izvirnih nalog države in da z zakonom urejenih pravic in obveznosti ne zožuje.

7. ZDZdr določa sistem zdravstvene in socialnovarstvene skrbi na področju duševnega zdravja in med drugim ureja tudi obravnavo v varovanem oddelku, ki je po mnenju pobudnikov sporna. Obravnava oseb z duševno motnjo v varovanem oddelku je namenjena osebam, ki so zaradi svojih potreb nepretrgoma deležne posebne zaščite in varstva ter zavoda ne morejo zapustiti po lastni volji (17. točka 2. člena ZDZdr).¹ Gre za osebe, pri katerih je zdravljenje zaključeno oziroma ne potrebujejo več akutnega bolnišničnega zdravljenja in jim mora biti zaradi različnih razlogov omejena svoboda gibanja. ZDZdr je določil, da obravnavo v varovanem oddelku izvajajo socialnovarstveni zavodi z varovanimi oddelki (prva alineja tretjega odstavka 4. člena ZDZdr). Socialno varstveni zavodi

¹ Pravice navedenih oseb so urejene v II. poglavju ZDZdr, postopek sprejema pa je urejen v členih od 73 do 79 ZDZdr. V prvem odstavku 74. člena ZDZdr so določeni pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da je posamezna oseba lahko obravnavana v varovanem oddelku. Oseba, ki navedene pogoje izpolnjuje, sme in mora biti obravnavana zgolj v tistem javno varstvenem zavodu, ki ima varovani oddelki.

oziroma koncesionarji, ki opravljajo storitve v okviru mreže javne službe, so urejeni v Zakonu o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZSV). V 41.b členu ZSV je določeno, da storitve socialnega varstva lahko opravljajo pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene s tem zakonom, in s predpisi, izdanimi na njegovi podlagi. Storitve, ki jih zakon določa kot javno službo, opravljajo v okviru mreže javne službe pod enakimi pogoji javno socialno varstveni zavodi ter druge pravne in fizične osebe, ki pridobijo koncesijo na javnem razpisu. Iz 43. člena ZSV izhaja, da sta mrežo javne službe dolžni zagotoviti država in občina. Iz 16. točke 2. člena ZDZdr,² ki opredeljuje pojem javno varstveni zavod pri uporabi ZDZdr, izhaja, da so socialno varstveni zavodi v ZDZdr tisti socialno varstveni zavodi ali koncesionarji, ki izvajajo institucionalno varstvo skladno z določbami ZSV.³ Iz 50. člena ZSV⁴ izhaja, da je dom za starejše socialno varstveni zavod v pomenu ZDZdr.

8. Varovani oddelek je oddelek znotraj javno varstvenega zavoda, ki ima takšen status. Posamezen oddelek naveden status pridobi z verifikacijo. Postopek verifikacije je urejen v 12. členu Pravilnika. Izvajalec, ki želi pridobiti verifikacijo, mora predložiti vso potrebno dokumentacijo, iz katere je razvidno, da izpolnjuje kadrovske, tehnične in prostorske pogoje, ki so določeni s Pravilnikom. Minister na podlagi mnenja posebne komisije s sklepom ugotovi, da izvajalec izpolnjuje navedene pogoje. Šele po pridobitvi navedenega statusa smejo biti v tak oddelek nameščene osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr.

9. Zakonodaja, ki je urejala zdravljenje in obravnavo oseb z duševnimi motnjami do uveljavitve ZDZdr, ni poznala obravnave oseb z duševno motnjo v varovanem oddelku. Iz odgovora MDDSZ izhaja, da so pred uveljavitvijo ZDZdr osebe, ki niso več potrebovale zdravljenja, vendar jim je gibanje moralo biti omejeno,⁵ namestiti ali v posebnih socialno varstvenih zavodih za odrasle⁶ ali v domovih za starejše na podlagi sklepa pristojnega sodišča po določbah zakona, ki ureja nepravdni postopek. Postopek sprejema v posamezen zavod pa je bil urejen v Pravilniku o postopkih pri uveljavljanju pravice do institucionalnega varstva (Uradni list RS, št. 38/04, 23/06 in 42/07). To pomeni, da v trenutku uveljavitve ZDZdr noben javno varstveni zavod ni imel verificiranega varovanega oddelka.

10. V 13. členu Pravilnika je urejeno prehodno obdobje dokler socialno varstveni zavodi ne bodo pridobili sklepa o verifikaciji varovanega oddelka. Iz prvega odstavka 13. člena Pravilnika izhaja, da se oddelkom, v katerih se je ob uveljavitvi tega Pravilnika že izvajalo varovanje oseb iz 3. člena tega Pravilnika, prizna status varovanega oddelka. V 3. členu Pravilnika so urejene vrste varovanih oddelkov. Pravilnik ločuje posamezne oddelke glede na obliko (vrsto) duševne motnje, ki jo ima posamezna oseba. Predvideva, da se posebej organizira tudi

varovani oddelek za osebe, ki zaradi starostne demence ali sorodnih stanj potrebujejo delno ali popolno osebno pomoč in nadzor (3. točka prvega odstavka 3. člena Pravilnika). V varovanem oddelku se sme obravnavati zgolj osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr, ne glede na vzrok oziroma obliko (vrsto) duševne motnje, ki jo ima oseba. Dejstvo, da ZDZdr izrecno ne določa, da mora oseba izpolnjevati pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr zaradi starostne demence, ne pomeni, da obravnava teh oseb ni zakonsko urejena. Starostna demenca je zgolj oblika (vrsta) duševne motnje.⁷ Prvi odstavek 13. člena Pravilnika torej določa zgolj, da so oddelki v javno varstvenih zavodih, ki so že do uveljavitve tega Pravilnika po vsebini izvajali posebno obravnavo oseb,⁸ ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr (to lahko pomeni tudi obravnavo oseb s starostno demenco), dobili status varovanega oddelka, čeprav še niso izpolnjevali kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojev iz Pravilnika.⁹ Vendar pa to ne pomeni, da je Pravilnik določil domovom za starejše obveznost izvajati obravnavo oseb s starostno demenco v varovanem oddelku. Obveznost domov za starejše z varovanim oddelkom, da izvajajo obravnavo oseb s starostno demenco v varovanem oddelku, izhaja iz prve alineje tretjega odstavka 4. člena ZDZdr.

11. Iz navedenega izhaja, da 13. člen v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika zakonsko določbo dopolnjuje tako, da ne uvaja novih obveznosti. Zato ni v neskladju z drugim odstavkom 120. člena Ustave.

C.

12. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 21. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Ernest Petrič ter sodnice in sodniki dr. Mitja Deisinger, dr. Dunja Jadek Pensa, mag. Marta Klampfer, dr. Etelka Korpič - Horvat, mag. Miroslav Mozetič, Jasna Pogačar, mag. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Odločbo je sprejelo soglasno.

dr. Ernest Petrič l.r.
Predsednik

4114. Odločba o ugotovitvi, da drugi odstavek 62. člena Zakona o državnem svetu ni v neskladju z Ustavo

Številka: U-I-167/10-7
Datum: 10. 11. 2011

O D L O Č B A

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti, začetem z zahtevo Državnega sveta Republike Slovenije, na seji 10. novembra 2011

⁷ Duševna motnja je začasna ali trajna motnja v delovanju možganov, ki se kaže kot spremenjeno mišljenje, čustvovanje, zaznavanje, vedenje ter dožemanje sebe in okolja (3. točka 2. člena ZDZdr). Demenca je uvrščena med duševne in vedenjske motnje v Mednarodni klasifikaciji bolezni in sorodnih zdravstvenih problemov – deseta revizija, ki jo objavlja Svetovna zdravstvena organizacija (dostopno na <http://www.who.int/classifications/icd/en/> in v Mednarodni klasifikaciji bolezni in sorodnih zdravstvenih problemov za statistične namene, deseta revizija (MKB-10), Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije, 2. izdaja, Ljubljana 2005).

⁸ To predvsem pomeni, da so osebi nepretrgoma nudili posebno zaščito in varstvo ter da oseba oddelka oziroma zavoda ni mogla zapustiti po lastni volji.

⁹ Po poteku rokov, določenih v prvem in drugem odstavku 13. člena Pravilnika, bodo ta status izgubili, če ne bodo izpolnili tehničnih, prostorskih in kadrovskih pogojev.

² V 16. točki 2. člena ZDZdr je določeno, da je socialno varstveni zavod splošni ali posebni javni zavod ali koncesionar, ki opravlja storitve v okviru mreže javne službe in je namenjen varstvu, bivanju in življenju oseb, katerih akutno bolnišnično zdravljenje, povezano z duševno motnjo, je zaključeno oziroma zanje bolnišnično zdravljenje ni potrebno.

³ Prvi odstavek 16. člena ZSV določa: »Institucionalno varstvo po tem zakonu obsega vse oblike pomoči v zavodu, v drugi družini ali drugi organizirani obliki, s katerimi se upravičencem nadomeščajo ali dopolnjujejo funkcije doma in lastne družine, zlasti pa bivanje, organizirana prehrana in varstvo ter zdravstveno varstvo.«

⁴ Člen 50 ZVS določa: »Dom za starejše opravlja institucionalno varstvo starejših po prvem odstavku 16. člena ZSV ter pomoč posamezniku in družini na domu.«

⁵ Osebe, ki bi v skladu z ZDZdr izpolnjevale pogoje iz prvega odstavka 74. člena ZDZdr.

⁶ Posebni socialno varstveni zavod za odrasle opravlja posebne oblike institucionalnega varstva za odrasle duševno in telesno prizadete osebe po prvem odstavku 16. člena ZSV (prvi odstavek 51. člena ZSV).

o d l o č i l o:

Drugi odstavek 62. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo) ni v neskladju z Ustavo.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Državni svet Republike Slovenije je vložil zahtevo za oceno ustavnosti drugega odstavka 62. člena Zakona o Državnem svetu (v nadaljevanju ZDSve) v delu, ki določa, da imajo člani Državnega sveta pravico do nadomestila izgubljenega zaslужka za čas opravljanja funkcije. Meni, da je drugi odstavek 62. člena ZDSve v tem delu v neskladju z načelom jasnosti in določnosti zakonov, ki je eno od načel pravne države iz 2. člena Ustave, in z načelom enakosti pred zakonom iz drugega odstavka 14. člena Ustave.

2. Neskladje z načelom jasnosti in določnosti zakonov (2. člen Ustave) Državni svet utemeljuje z navedbo, da ni jasno, kako naj bi svojim članom izplačeval nadomestilo izgubljenega zaslужka. Bistvo problema vidi v tem, da ZDSve ne določa načina izplačevanja nadomestila za izgubljeni zaslужek. Ker so člani Državnega sveta v različnih položajih (npr. zaposleni, upokoјenci, brezposelni), naj bi se zato pojavljale težave pri določanju in izračunavanju višine nadomestila za izgubljeni zaslужek, ki bi ga moral Državni svet računati za vsakega člana posebej. Prav zaradi različnih nadomestil, do katerih so upravičeni člani Državnega sveta, naj bi bilo podano tudi neskladje izpodbijane določbe s splošnim načelom enakosti pred zakonom (prvi odstavek 14. člena Ustave). Člani Državnega sveta namreč opravljajo enako nepoklicno funkcijo, ki vključuje enake pravice in dolžnosti (razen predsednika Državnega sveta, ki funkcijo opravlja poklicno), dobivajo pa različno visoka nadomestila za izgubljeni zaslужek (glede na njihovo zaposlitev oziroma delo) oziroma nekateri sploh niso upravičeni do tovrstnega nadomestila (upokoјeni, brezposelni) in svojo funkcijo opravljajo popolnoma brezplačno. Različno nadomestilo za enak obseg opravljenega dela v Državnem svetu naj bi pomenilo neupravičeno različno obravnavanje članov Državnega sveta. Državni svet meni, da bi bilo primerneje, če bi člani Državnega sveta za opravljanje nepoklicne funkcije dobivali plačilo po enaki tarifi (npr. sejnine).

3. Mnenje o zahtevi Državnega sveta je dala Vlada Republike Slovenije. Meni, da drugi odstavek 62. člena Ustave ni v neskladju z 2. členom Ustave. O neskladju z načelom jasnosti in določnosti zakonov naj bi bilo mogoče govoriti le, če bi bila zakonska določba nejasna, nerazumljiva ali dvoumna, ne pa če je mogoče z razlago ugotoviti vsebino predpisa. Vlada opozarja, da pojem izgubljenega zaslужka v pravnem redu ni neznan; iz zakonodaje in obsežne sodne prakse na civilnem področju naj bi jasno izhajalo, da gre za zaslужek, ki bi ga bilo utemeljeno pričakovati glede na normalen tek stvari. Zapletenost ugotavljanja višine izgubljenega zaslужka v vsakem posameznem primeru pa naj ne bi mogla biti razlog za neskladje izpodbijane določbe z 2. členom Ustave. Vlada se prav tako ne strinja z zatrjevanjem neskladja z drugim odstavkom 14. člena Ustave. Poudarja, da so člani Državnega sveta obravnavani enako, saj imajo vsi pravico do nadomestila izgubljenega zaslужka za čas opravljanja funkcije in pravico do povračila stroškov v zvezi z opravljanjem funkcije. Razlike v višini oziroma znesku nadomestila za izgubljeni zaslужek, kakor tudi razlike v višini stroškov, do katerih so upravičeni posamezni člani Državnega sveta, pa naj bi bile stvarno upravičene prav zaradi različnih dejanskih položajev članov Državnega sveta. Ne glede na to pa Vlada meni, da bi bil glede na navedbe Državnega sveta potreben razmislek, ali ne bi bilo bolje tudi pri članih Državnega sveta kot nepoklicnih funkcionarjih uvesti plačilo glede na opravljeno delo.

B.

4. Ustava ureja Državni svet v b) razdelku IV. poglavja Ustave (členi 96 do 101). V teh ustavnih določbah so določeni sestava (96. člen), pristojnosti (97. člen), način odločanja Državnega sveta (99. člen) ter volitve (98. člen), nezdružljivost funkcije in imuniteta (100. člen) članov Državnega sveta. V 101. členu Ustava še določa, da ima Državni svet poslovnik. Razen nezdružljivosti funkcije in imunitete Ustava ne določa pravic in obveznosti članov Državnega sveta in v tem okviru tudi ne določa, ali člani Državnega sveta funkcijo opravljajo poklicno ali nepoklicno oziroma odplačno ali neodplačno. Ta vprašanja je Ustava prepustila zakonodajnemu urejanju. Zakonodajalec je določil, da je funkcija člana Državnega sveta častna in se opravlja nepoklicno (prvi odstavek 62. člena ZDSve). S tem je ZDSve v temelju opredelil pravice in položaj članov Državnega sveta z vidika odplačnosti funkcije, ki jo opravljajo. Izjema je funkcija predsednika Državnega sveta, ki se opravlja poklicno.¹ Nepoklicno opravljanje funkcije pomeni, da člani Državnega sveta svoje funkcije ne opravljajo poklicno, temveč ohranjajo tesen stik z interesnimi skupinami, ki jih v Državnem svetu zastopajo in v katerih so poklicno ali drugače aktivni. Častna in nepoklicna funkcija nedvomno predpostavlja, da funkcionar svoje funkcije v organu ne opravlja v delovnem razmerju in mu zato ne gredo pravice iz delovnega razmerja (torej tudi ne pravica do plače), vendar po drugi strani nepoklicnost funkcije ne pomeni nujno, da funkcionar ni upravičen do nekaterih prejemkov. Katere pravice ima nepoklicni funkcionar, določa zakon. Glede članov Državnega sveta je drugi odstavek 62. člena ZDSve določil, da ima član Državnega sveta pravico do nadomestila izgubljenega zaslужka za čas opravljanja funkcije in pravico do povračila stroškov v zvezi z opravljanjem funkcije.

5. Očitku Državnega sveta, da je drugi odstavek 62. člena ZDSve nejasen in nedoločen v delu glede urejanja nadomestila izgubljenega zaslужka in da je zato v neskladju z načelom jasnosti in določnosti predpisov, ki je eno izmed načel pravne države iz 2. člena Ustave, ni mogoče pritrditi. Iz ustaljene ustavnosodne presoje izhaja, da je zakonska določba nejasna, kadar se z ustaljenimi metodami razlage pravnih norm ne da ugotoviti njene vsebine, ne pa zgolj zato, ker ne daje odgovorov na vsa vprašanja, ki se utegnejo pojaviti pri njenem izvrševanju v praksi (prim. odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-277/05 z dne 9. 2. 2006, Uradni list RS, št. 21/06, in OdlUS XV, 15; št. U-I-66/08 z dne 11. 12. 2008, Uradni list RS, št. 121/08, in OdlUS XVII, 73; št. U-I-257/09 z dne 14. 4. 2011, Uradni list RS, št. 37/11). Po presoji Ustavnega sodišča izpodbijana določba povsem jasno in nedvoumno določa, da imajo člani Državnega sveta dve pravici, in sicer pravico do nadomestila izgubljenega zaslужka za čas opravljanja funkcije in pravico do povračila stroškov v zvezi z opravljanjem funkcije. Da pravica do nadomestila izgubljenega zaslужka ne pomeni plačila za opravljeno delo, jasno izhaja tako iz prvega odstavka 62. člena ZDSve (častna funkcija, ki se opravlja nepoklicno) kot iz izpodbijane določbe. Že po naravi stvari je ta pravica omejena le na nadomestitev zaslужka tistim članom Državnega sveta, ki bi bili do njega sicer upravičeni na podlagi samostojnega opravljanja dejavnosti z osebnim delom, če ne bi opravljali te funkcije. Ker drugi odstavek 62. člena ZDSve jasno in določno opredeljuje pravico do nadomestila izgubljenega zaslужka člana Državnega sveta, ni v neskladju z 2. členom Ustave.

6. Tudi očitek Državnega sveta, da je drugi odstavek 62. člena ZDSve v neskladju s splošnim načelom enakosti pred zakonom iz drugega odstavka 14. člena Ustave, ne drži. Zakonska ureditev v drugem odstavku 62. člena ZDSve pomeni, da člani Državnega sveta svojo funkcijo opravljajo neodplačno. Kot je bilo že navedeno, je namen nadomestila za izgubljeni zaslужek zagotoviti, da se članom Državnega

¹ Glej odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-332/05 z dne 4. 10. 2007 (Uradni list RS, št. 94/07, in OdlUS XVI, 73) in št. U-I-248/08 z dne 11. 11. 2009 (Uradni list RS, št. 95/09, in OdlUS XVIII, 51).

sveta, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom, zaradi opravljanja funkcije ne poslabša premoženjsko stanje. V okviru takega sistema, ki torej temelji na tem, da člani Državnega sveta kot nepoklicni funkcionarji ne prejemajo nobenega plačila v smislu odmene za njihovo delo, ni mogoče govoriti o neupravičenem razlikovanju med njimi. Drugi odstavek 62. člena ZDSve vse člane Državnega sveta (razen predsednika Državnega sveta) obravnava enako, zato ne gre za razlikovanje. Tudi dejstvo, da je konkretna višina nadomestil pri posameznih članih Državnega sveta različna, ne pomeni razlikovanja med njimi, saj je prav zaradi teh dejanskih razlik pri izplačilih vzpostavljena njihova pravna enakost v sistemu, kjer funkcijo opravljajo neodplačno. Vse enako varuje pred tem, da bi bili zaradi opravljanja funkcije premoženjsko prikrajšani. Zato drugi odstavek 62. člena ZDSve ni v neskladju z drugim odstavkom 14. člena Ustave.

C.

7. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo – ZUstS) v sestavi: predsednik dr. Ernest Petrič ter sodnice in sodniki dr. Mitja Deisinger, dr. Dunja Jadek Pensa, mag. Marta Klampfer, dr. Etelka Korpič – Horvat, mag. Miroslav Mozetič, Jasna Pogačar, mag. Jadranka Sovdat in Jan Zobec. Odločbo je sprejelo soglasno.

dr. Ernest Petrič l.r.
Predsednik

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

4115. Sklepi o razrešitvah in imenovanjih v okrajnih volilnih komisijah in volilnih komisijah volilnih enot

Na podlagi 34. in 37. člena Zakona o volitvah v državni zbor (Uradni list RS, št. 109/06 – ZVDZ-UPB1 in 54/07 – odločba US) je Državna volilna komisija na 73. seji 15. novembra 2011 sprejela

SKLEPE

o razrešitvah in imenovanjih v okrajnih volilnih komisijah in volilnih komisijah volilnih enot

V 4. okrajni volilni komisiji VII. volilne enote s sedežem v Rušah

se razreši:
– dolžnosti namestnice člana:
Marjana Kotnik Poropat
in
se imenuje:
– za namestnico člana:
Mojca Banfič, roj. 29. 4. 1987, stanujoča Knjičeva ul. 19a, 2342 Ruše.

V 2. okrajni volilni komisiji IV. volilne enote s sedežem v Ribnici

se razreši:
– dolžnosti članice:
Irma Grbec
in
se imenuje:
– za člana:
Franc Lapajne, roj. 10. 6. 1938, stanujoč Knafjev trg 8, 1310 Ribnica.

V 1. okrajni volilni komisiji III. volilne enote s sedežem v Logatcu

se razreši:
– dolžnosti člana:
Stanislav Pavlič
in
se imenuje:
– za člana:
Ivan Plos, stanujoč Podgora 33 a, 1386 Stari trg pri Ložu.

V 6. okrajni volilni komisiji III. volilne enote s sedežem v Ljubljani Vič – Rudnik

se razreši:
– dolžnosti člana:
Aleš Popovič
in
se imenuje:
– za člana:
Simon Zvoljenk, roj. 10. 8. 1979, stanujoč Dobrova 4, 1356 Dobrova.

V 6. okrajni volilni komisiji VII. volilne enote s sedežem v Mariboru

se razreši:
– dolžnosti člana:
Ivan Pišek
in
se imenuje:
– za člana:
Robert Murks, roj. 26. 2. 1981, stanujoč Zlatoličje 105, 2205 Starše.

V 9. okrajni volilni komisiji IV. volilne enote s sedežem v Ljubljani Bežigrad

se razreši:
– dolžnosti članice:
Meta Škufca
in
se imenuje:
– za članico:
Branka Kocjančič, roj. 26. 2. 1964, stanujoča Papirniški trg 7, 1000 Ljubljana.

V 5. okrajni volilni komisiji V. volilne enote s sedežem v Žalcu

se razreši:
– dolžnosti člana:
Marjan Golavšek
in
se imenuje:
– za člana:
Franc Sušnik, roj. 4. 9. 1955, Čeplje 1 c, 3305 Vransko.

V 7. okrajni volilni komisiji VI. volilne enote s sedežem v Sevnici

se razreši:
– dolžnosti namestnice člana:
Vida Ban
in
se imenuje:
– za namestnico člana:
Helena Zidarič Kožar, roj. 9. 4. 1964, stanujoča Loka pri Zidanem mostu 56, 1434 Loka pri Zidanem mostu.

Št. 1-1/00-08/11-6
Ljubljana, dne 15. novembra 2011

Anton Gašper Frantar l.r.
Predsednik

POPRAVKI

4116. Popravek Sklepa o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo

Na podlagi 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (ZUL-UPB1, Uradni list RS, št. 112/05 s spremembami) objavljam

POPRAVEK

Sklepa o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo

1. člen

V 1. točki Sklepa o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo, št. 602-0007/2011, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 79/11, se v tretji vrstici tabele, pod rubriko program, poleg navedbe kombinirani oddelek doda »in oddelek, 3–4 let«.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 9. 2011 dalje.

Št. 602-0007/2011-05

Naklo, dne 21. novembra 2011

Župan
Občine Naklo
Marko Mravlja l.r.

VSEBINA

VLADA

4102. Sprememba Poslovnika Vlade Republike Slovenije 12463
4103. Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin 12463
4104. Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin 12653
4105. Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov 12659
4106. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje 12670
4107. Uredba o spremembi Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja 12673
4108. Uredba o spremembi Uredbe o Pravno-informacijskem sistemu Republike Slovenije 12673
4109. Odlok o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo 12673
4110. Odredba o določitvi števila delovnih mest policistov, začasno premeščenih v Posebni oddelek 12673

MINISTRSTVA

4111. Pravilnik o spremembi Pravilnika o načinu ter rokih izdelave obračuna, poročanja in razporejanja presežka upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi na računih, vključenih v sistem enotnega zakladniškega računa 12674
4112. Odlok o začasni razglasitvi Cankarjevega doma v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena 12676

USTAVNO SODIŠČE

4113. Odločba o ugotovitvi, da prvi odstavek 13. člena v zvezi s 3. točko prvega odstavka 3. člena Pravilnika o kadrovskih, tehničnih in prostorskih pogojih za izvajanje nalog na področju duševnega zdravja za izvajalce institucionalnega varstva ter centre za socialno delo ter o postopku njihove verifikacije ni v neskladju z Ustavo 12676
4114. Odločba o ugotovitvi, da drugi odstavek 62. člena Zakona o državnem svetu ni v neskladju z Ustavo 12678

DRŽAVNA VOLILNA KOMISIJA

4115. Sklepi o razrešitvah in imenovanjih v okrajnih volilnih komisijah in volilnih komisijah volilnih enot 12680

POPRAVKI

4116. Popravek Sklepa o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo 12681

