Digitally signed by Spela Munih Stanic
DN: c=si, o=state-institutions, ou=web-certificates, ou=Government, serialNumber=1235444814013, cn=Spela Munih Stanic
Reason: Direktorica Uradnega lista Republike Slovenije
Date: 2010.10.08 09:17:21 +02'00'

Uradni list Republike Slovenije

Internet: www.uradni-list.si e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **78** Ljubljana, petek **8. 10. 2010** ISSN **1318-0576** Leto **XX**

OBČINE

BISTRICA OB SOTLI

4257. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu« 2010

Na podlagi 37. in 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07) in 15. člena Statuta Občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 12/09) je Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli na 27. redni seji dne 28. 9. 2010 sprejel

S K L E P

o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu« 2010

I.

Občina Bistrica ob Sotli daje soglasje k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«.

Cena storitve »Pomoč družini na domu« znaša v letu 2010 13,25 EUR na efektivno uro.

Občina Bistrica ob Sotli subvencionira iz proračunskih sredstev uporabnikom storitve »Pomoč družini na domu« 8,25 EUR na efektivno uro.

Po odbiti subvenciji znaša cena socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu« za uporabnike 5,00 EUR na efektivno uro.

II.

Cene začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

III.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«, objavljen v Uradnem listu RS, št. 23/09, z dne 27. 3. 2009.

Št. 032-0002/2010-27-01
Bistrica ob Sotli, dne 28. septembra 2010

Župan
Občine Bistrica ob Sotli
Jožef Pregrad l.r.

BREZOVICA

4258. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtci Brezovica

Na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 12/96, z vsemi spremembami, do vključno ZOFVI-H (Uradni list RS, št. 58/09)), Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, z vsemi spremembami in dopolnitvami) ter Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/09) je Občinski svet Občine Brezovica na redni seji dne 23. 9. 2010 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtci Brezovica

1.

Dopolni se 1. člen odloka, tako da se glasi:

»S tem odlokom Občina Brezovica, s sedežem na Brezovici, Tržaška c. 390 (v nadaljevanju besedila: ustanovitelj) ustanavlja za področje vzgoje in izobraževanja predšolskih otrok javni vzgojno-izobraževalni zavod Vrtci Brezovica (v nadaljevanju: zavod), v čigar sestavo sodijo:

– enota Brezovica,
– enota Vnanje Gorice,
– enota Notranje Gorice,
– enota Podpeč,
– enota Rakitna,
– enota pri OŠ Brezovica.«

2.

Dopolni se 2. člen odloka, tako da se glasi:

»Zavod posluje pod imenom Vzgojno-izobraževalni zavod Vrtci Brezovica, skrajšano Vrtci Brezovica (v nadaljevanju: vrtec).

V sestavo Vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtci Brezovica sodijo:

– Enota vrtca Brezovica, V Radno 9, 1351 Brezovica,
– Enota vrtca Vnanje Gorice, Nova pot 9, Vnanje Gorice, 1351 Brezovica,
– Enota vrtca Notranje Gorice, Podpeška c. 390, 1357 Notranje Gorice,
– Enota vrtca Podpeč, Jezero 113, 1352 Preserje,
– Enota vrtca Rakitna, Rakitna 54, 1352 Preserje,

– Enota vrtca pri OŠ Brezovica, Šolska ulica 15, 1351 Brezovica.

Matična enota je enota Vnanje Gorice, Nova pot 9, Vnanje Gorice, 1351 Brezovica, kjer je sedež vrtca. V matični enoti se vpisuje otroke v vse enote vrtca.

Zavod lahko po predhodnem soglasju z ustanoviteljem organizira delo v enoti vrtca ali ukine obstoječo, če so za to podani zakonski razlogi.«

3.

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 24/10
Brezovica, dne 23. septembra 2010

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

4259. Pravilnik o sprejemu otrok v vrtec

Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08 in 36/10) je Občinski svet Občine Brezovica na seji dne 23. 9. 2010 sprejel

P R A V I L N I K
o sprejemu otrok v vrtec

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

Ta pravilnik ureja postopek sprejemanja otrok v Vrtce Brezovica (v nadaljnjem besedilu: vrtec), sestavo in način dela komisije za sprejem otrok ter kriterije za sprejem otrok v vrtec.

Ta pravilnik določa tudi izpis, prerazporeditve otrok in rezervacije.

II. VPIS IN SPREJEM OTROK

2. člen

Vrtec lahko sprejme otroka, ko je dopolnil starost najmanj 11 mesecev, če starši ne uveljavljajo več pravice do starševskega dopusta v obliki polne odsotnosti z dela. Za starše otrok, ki so oddali vlogo za vpis otroka v vrtec, vrtcu na njegovo zahtevo pristojni center za socialno delo posreduje podatke o izteku pravice do starševskega dopusta v obliki polne odsotnosti z dela.

3. člen

Vrtec v mesecu februarju tekočega leta objavi javni vpis novincev za naslednje šolsko leto. Javni vpis objavi vrtec tudi v primeru odprtja novega oddelka vrtca med šolskim letom, če ni dovolj otrok na čakalni listi.

Javni vpis novincev iz prvega in prejšnjega odstavka mora biti usklajen z občino ustanoviteljico ter se objavi na spletni strani vrtca, v občinskem glasilu, na oglasnih deskah vseh enot vrtca.

4. člen

Vrtec vpisuje in sprejema predšolske otroke v svoje programe na podlagi prijav in prostih mest vse leto.

Starši oziroma skrbniki (v nadaljnjem besedilu: starši) vpišejo otroka v vrtec tako, da izpolnijo in oddajo vlogo za vpis otroka v vrtec, ki jo določi vrtec in jo objavi na svoji spletni strani.

Starši vlogo dobijo na upravi vrtca, v enotah vrtca in na spletni strani vrtca.

Vlogo za vpis otroka v vrtec vložijo starši na upravi vrtca osebno ali po pošti vse leto.

Če ni prostih mest v vrtcu, se vloge, ki so vložene oziroma oddane priporočeno po pošti do 31. 3. tekočega leta obravnavajo za naslednje šolsko leto.

5. člen

Vrtec lahko sprejme toliko otrok, kolikor dopuščajo normativi za oblikovanje oddelkov.

6. člen

Če vrtec med šolskim letom ne more sprejeti otroka, o tem obvesti starše. V tem primeru se o sprejemu otrok odloča v mesecu aprilu za naslednje šolsko leto.

V primeru sprostitve prostega mesta med šolskim letom, se v vrtec sprejme otroka glede na uvrstitev na čakalno listo po prioritetnem vrstnem redu pod pogojem, da je otrok dopolnil 11 mesecev starosti in da izpolnjuje ustrezno starost za strukturo oddelka, kjer je prosto mesto.

7. člen

Otroci, ki so že sprejeti v vrtec in katerih starši oddajo pisno vlogo za premestitev otroka v drugo enoto vrtca, kjer imajo stalno prebivališče, otrok pa ima ustrezno starost za strukturo oddelka, imajo prednost pred še ne sprejetimi otroci. Pisna vloga mora biti vložena do 31. marca tekočega leta.

V primeru potrebnih prerazporeditev otrok glede na normative, ima vrtec pravico otroke prerazporediti v enoto vrtca po krajevnem domicilu – stalno prebivališče.

8. člen

Če je število prispelih vlog za sprejem v vrtec manjše kot je število prostih mest, odloča o sprejemu otrok ravnatelj vrtca ali od njega pooblaščena oseba.

Če je v vrtec prijavljenih več otrok kot je v vrtcu oziroma posamezni enoti prostih mest, odloča o sprejemu Komisija za sprejem otrok (v nadaljnjem besedilu: komisija) na podlagi kriterijev iz tega pravilnika. V tem primeru vrtec staršem dodeli šifro otroka.

III. SESTAVA IN NAČIN DELA KOMISIJE

9. člen

Sestavo komisije za sprejem otrok ter kriterije za sprejem otrok v vrtec določi občina ustanoviteljica na predlog sveta vrtca.

Komisija je sestavljena iz sedmih članov, in sicer:

– predstavnika občine ustanoviteljice – 1 član, ki ga predlaga v imenovanje župan

– predstavnika delavcev vrtca – 1 član, ki ga predlaga v imenovanje svet vrtca

– predstavnika sveta staršev – 1 član enote Podpeč ali Rakitna, ki ga predlaga v imenovanje svet staršev

– predstavnika sveta staršev – 1 član enote Vnanje Gorice, Notranje Gorice ali Brezovica, ki ga predlaga v imenovanje svet staršev

– predstavnikov patronažne službe – 3 člani.

10. člen

Člani komisije so imenovani za dobo štirih let in so lahko ponovno imenovani.

Ne glede na prejšnji odstavek, predstavniku staršev preneha mandat v komisiji, ko njegov otrok ni več vključen v vrtec.

Vsaj en član komisije mora imeti izpit iz splošnega upravnega postopka.

11. člen

Komisija dela na sejah. Delo komisije vodi predsednik, ki ga člani komisije izvolijo na prvi seji.

Komisija je sklepčna, če je na seji prisotna vsaj polovica vseh članov.

Komisija odloča z večino glasov vseh članov.

Komisija o svojem delu vodi zapisnik, ki mora vsebovati:

– ime in sedež vrtca, kjer deluje komisija;

– kraj in datum seje komisije, na kateri se odloča o sprejemu otrok v vrtec;

– imena prisotnih članov komisije in drugih navzočih predstavnikov vrtca;

– število prostih mest v vrtcu in v posamezni enoti za naslednje šolsko leto;

– število vlog za sprejem v vrtec;

– prednostni seznam otrok s številom zbranih točk;

– sprejete sklepe komisije.

Prednostni seznam je sestavni del zapisnika.

Zapisnik je sestavni del dokumentacije vrtca.

12. člen

Komisija odloča o sprejemu otrok praviloma enkrat letno. Z delom prične v mesecu aprilu.

Komisija mora obravnavati vse vloge za vpis otrok v vrtec, ki so vložene do 31. marca tekočega leta, za sprejem otrok v vrtec za naslednje šolsko leto.

Komisija ne obravnava vlog za vpis otrok v vrtec, ki niso predmet obravnave za naslednje šolsko leto.

IV. KRITERIJI ZA SPREJEM OTROK

13. člen

Kriteriji se določijo s točkami.

V skladu z odločbo pristojnega organa ima prednost pri sprejemu v vrtec otrok s posebnimi potrebami. Prednost pri sprejemu v vrtec ima tudi otrok, za katerega starši predložijo mnenje centra za socialno delo o ogroženosti zaradi socialnega položaja družine. Mnenje o ogroženosti otroka zaradi socialnega položaja družine vsebuje navedbe, da je družina v skladu s predpisi, ki urejajo socialno varnost oziroma položaj družine, obravnavana kot socialno ogrožena družina s strani centra za socialno delo, kar je razvidno iz uradnih evidenc, ki jih vodijo centri za socialno delo.

Preostale vloge za vpis otroka v vrtec komisija obravnava in točkuje po naslednjih kriterijih:

Št.	Kriterij	Št. točk
1.	Starši ali eden od staršev ima skupaj z otrokom stalno prebivališče v Občini Brezovica	40 točk
2.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam v preteklem letu in v vrtec ni bil sprejet (negativna odločba)	40 točk
3.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam v preteklem letu in bil v vrtec sprejet (pozitivna odločba), vlagatelj pa je kasneje s pisno izjavo umaknil vlogo za sprejem otroka v vrtec	40 točk
4.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam dvakrat ali večkrat in ni bil sprejet (2 ali več negativih odločb)	80 točk
5.	Otrok obeh zaposlenih staršev ali otrok staršev, kjer sta oba študenta	8 točk
6.	Otrok v enostarševski družini (odločba sodišča o preživnini)	8 točk
7.	1 starš zaposlen (ali študent), 1 starš nezaposlen	4 točke
8.	Že vključen otrok v Vrtce Brezovica iz iste družine	7 točke
9.	Vsaj eden izmed staršev ima delovno mesto v Občini Brezovica (potrdilo)	1 točka
10.	Težko zdravstveno stanje v ožji družini (zdravniško potrdilo)	1–10 točk
11.	Število otrok v družini	vsak otrok 3 točke

Če dva ali več otrok doseže enako število točk, komisija pri določitvi prednostnega seznama razporedi otroke po starosti – prednost ima starejši otrok.

V. ODLOČITEV KOMISIJE

14. člen

Če starši oddajo nepopolno vlogo ali če vrtec zaradi uporabe kriterijev za sprejem potrebuje še druge podatke, lahko starše pozove k odpravi pomanjkljivosti ali dopolnitvi vloge tudi po elektronski pošti, telefonu ali ustno, če starši pridejo v vrtec. O tem se napiše uradni zaznamek. Če vloga ni dopolnjena, se jo obravnava in o sprejemu otroka odloči na podlagi podatkov, ki jih vsebuje vloga.

Komisija obravnava vloge na svoji seji v skladu z določbami Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 36/10). Na seji komisije so lahko prisotni samo člani komisije, oseba, ki vodi postopek in zapisnikar. Komisija na podlagi podatkov, ki so navedeni v vlogi oziroma podatkov, ki jih pridobi pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov, določi število točk po posameznih kriterijih in določi prednostni vrstni red otrok.

Komisija lahko preverja pravilnost podatkov, navedenih v vlogah, pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki jih vodijo v skladu z zakonom. Če komisija ugotovi nepravilnost podatkov, navedenih v vlogi, odloči na podlagi podatkov, pridobljenih pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov.

Komisija odloča po določbah skrajšanega ugotovitvenega postopka, določenem v zakonu, ki ureja splošni upravni postopek.

Komisija določi na podlagi kriterijev prednostni vrstni red tako, da razvrsti vse vpisane otroke po doseženem številu točk, od najvišjega do najnižjega števila. Otroci se vključujejo v vrtec s prednostnega vrstnega reda glede na starost, prosto mesto v posamezni enoti in v posameznem oddelku ter glede na program vrtca, ki se izvaja v oddelku.

V primeru prostega mesta v kateri koli enoti Vrtcev Brezovica se staršem odklonjenih otrok ponudi na vlogi zapisano drugo želeno enoto. Prosto mesto se ponudi samo tistim vlagateljem, ki so na vlogi navedli drugo ali tretjo želeno enoto. Prednost ima vlagatelj z višjem številom točk.

Prednostni seznam se med letom ne spreminja in velja do zadnjega dne šolskega leta, za katerega je bil seznam oblikovan.

15. člen

Vrtec v osmih dneh po seji komisije glede na število prostih mest po posameznih oddelkih in enotah vrtca in v skladu s prednostnim vrstnim redom odloči, koliko otrok bo sprejetih v vrtec. Otroci, ki niso sprejeti v vrtec, se v skladu s prednostnim vrstnim redom uvrstijo na čakalni seznam.

Vrtec izda v osmih dneh po seji komisije prednostni vrstni red, iz katerega izhaja seznam sprejetih otrok in čakalni seznam, ki se objavi na oglasni deski in na spletnih straneh vrtca. Podatki o otrocih se objavijo pod šifro.

Seznam sprejetih otrok vsebuje naslednje podatke:

– šifro otroka,

– število točk po posameznih kriterijih za vsakega otroka,

– datum vključitve otroka v vrtec,

– sporočilo staršem, da bodo po končanem vpisnem postopku pozvani k sklenitvi pogodbe z vrtcem.

Čakalni seznam otrok vsebuje naslednje podatke:

– šifro otroka,

– število točk po posameznih kriterijih za vsakega otroka,

– sporočilo staršem, da lahko zaradi zavrnitve sprejema otroka v vrtec, v 15 dneh po vročitvi obvestila v skladu s tem zakonom, vložijo v vrtec ugovor,

– rok veljavnosti čakalnega seznama.

Vrtec pošlje staršem v osmih dneh po seji komisije obvestilo z izpisom vseh podatkov iz seznama sprejetih otrok ali čakalnega seznama za njihovega otroka z navadno poštno pošiljko in po elektronski pošti, če so starši navedli elektronski naslov, na katerega želijo prejemati obvestila vrtca.

16. člen

Starši otrok, ki so bili zavrnjeni, morajo, če želijo otroka vpisati naslednje šolsko leto ne glede na njihovo uvrstitev na prednostni seznam, vložiti novo vlogo za vpis otroka v vrtec.

17. člen

Zoper obvestilo o prednostnem vrstnem redu lahko starši v 15 dneh po vročitvi obvestila z navadno poštno pošiljko vložijo ugovor na svet vrtca, ki o ugovoru odloča v 15 dneh po prejemu ugovora v skladu z Zakonom o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08 in 36/10) in s smiselno uporabo zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Ugovor se lahko vloži zaradi nepravilnega upoštevanja kriterijev. Ugovor na kriterij in težo posameznega kriterija ni dopusten.

O ugovoru odloči svet vrtca ob smiselni uporabi zakona, ki ureja splošni upravni postopek z odločbo, ki se vroči staršem, kot to določa ta zakon. Zoper odločitev sveta vrtca lahko starši sprožijo upravni spor.

18. člen

Vrtec mora staršem na njihovo zahtevo omogočiti vpogled v zapisnik komisije, ki je odločala o sprejemu otrok v vrtec, vendar le tisti del zapisnika in dokumentacije, ki se nanaša na njihovo vlogo.

VI. POGODBA MED VRTCEM IN STARŠI, ODKLONITEV SPREJEMA IN UMIK VLOGE

19. člen

Ko je v vrtcu odločeno o vseh ugovorih staršev zoper obvestilo o prednostnem vrstnem redu otrok, vrtec staršem otrok, ki so sprejeti v vrtec, pošlje poziv k sklenitvi pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih med vrtcem in starši. V pozivu vrtec izrecno navede, da se šteje, da so starši umaknili vlogo za vpis otroka v vrtec, če v 15 dneh od vročitve poziva ne podpišejo pogodbe z vrtcem.

V primeru iz prejšnjega odstavka vrtec pozove k sklenitvi pogodbe starše naslednjega otroka po vrstnem redu iz čakalnega seznama.

S podpisom pogodbe med vrtcem in starši se šteje, da je otrok vključen v vrtec.

Otroci pričnejo obiskovati vrtec z dnem, ki se določi v pogodbi.

Uvajanje otrok se prične z dnem uradnega vpisa. Starši morajo ob vključitvi otroka v vrtec predložiti potrdilo pediatra o zdravstvenem stanju otroka.

Otroke, katerih starši so prejeli obvestilo o sprejemu otroka v vrtec in sprejem odklonijo, se izbriše iz tekočega prednostnega seznama, v tem primeru obvestilo preneha veljati.

20. člen

Vrtec o vpisu in vključitvi otroka v vrtec ter o odklonitvi sprejema, obvesti tudi občino ustanoviteljico vrtca.

21. člen

Odločitve vrtca in druge listine v postopku sprejemanja otroka v vrtec se vročajo po pošti z navadno poštno pošiljko. Šteje se, da je pošiljka vročena naslovniku osmi dan od odpreme na pošto.

VII. OBJAVA INFORMACIJ O PROSTIH MESTIH

22. člen

Vrtec na svojih spletnih straneh praviloma sproti objavlja informacije o številu mest, ki jih zagotavlja za predšolske otroke, o številu prostih mest, ki so na razpolago med šolskim letom po posameznih oddelkih in enotah vrtca ter o predvideni čakalni dobi od vpisa otroka v vrtec do možnosti njegove vključitve v vrtec.

VIII. IZPIS, REZERVACIJE IN PRERAZPOREDITEV OTROK

23. člen

Starši, katerih otrok je že vključen v vrtec in ga želijo izpisati, morajo upoštevati petnajstdnevni odpovedni rok za izpis otroka. Starši izpišejo otroka tako, da izpolnijo in oddajo vrtcu obrazec o izpisu, ki je dostopen v vseh enotah vrtca ali na internetni strani.

Kolikor starši želijo izpisanega otroka ponovno vključiti v vrtec, morajo oddati novo vlogo za vpis otroka v vrtec.

24. člen

Starši otrok, za katere je Občina Brezovica po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo rezervacijo v naslednjih primerih:

– zaradi počitniške odsotnosti otroka v obdobju od 1. julija do 31. avgusta. Rezervacijo lahko starši uveljavljajo za neprekinjeno odsotnost najmanj 10 delovnih dni. Starši morajo rezervacijo pisno napovedati vrtcu najpozneje pred prvim dnem otrokove odsotnosti iz vrtca na podlagi izpolnjenega obrazca,

– zaradi zdravstvenih razlogov, če je otrok zaradi bolezni ali poškodbe odsoten neprekinjeno več kot trideset koledarskih dni. Na podlagi zdravniškega potrdila in izpolnjenega obrazca se mu upošteva rezervacija od enaintridesetega dne dalje.

Če so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka, vrtec odobri rezervacijo.

Obrazec za uveljavljanje počitniške in zdravstvene rezervacije je dostopen v vseh enotah in na spletni strani vrtca in je priloga pravilnika.

25. člen

Na pisno zahtevo staršev se lahko otrok razporedi v drugi program. Sprememba se upošteva s prvim dnem naslednjega meseca.

Razporeditev iz dnevnega v skrajšan program je možna le v enotah vrtca, kjer ni čakajočih otrok na dnevni program.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sprejemu otrok v vrtce in določila o plačevanju oskrbnine, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Brezovica, dne 12. 3. 2009, ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o sprejemu otrok v vrtce, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Brezovica, dne 30. 3. 2010.

27. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 23/10
Brezovica, dne 23. septembra 2010

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

Nova pot 9, Vnanje Gorice, 1351 Brezovica Tel./ fax: 01 3651-233, 3652 144

Izpolni vrtec:
SPREJETO DNE:_____

VLOGA ZA VPIS OTROKA V VRTEC

Vlagatelj-ica_____ želim vpisati:

IME IN PRIIMEK OTROKA: _____, SPOL*(ustrezno obkrožite)*: Ž M

DATUM ROJSTVA:_____,

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA: _____.

OBČINA STALNEGA BIVALIŠČA: _____.

EMŠO OTROKA: _____.

V primeru, da družina ne živi na naslovu stalnega prebivališča, navedite začasni naslov:

_____.

Otroka želim vključiti v: *(Ustrezno obkrožite in dopolnite.)*
1. DNEVNI PROGRAM (6 do 9 ur).

2. POL-DNEVNI PROGRAM: od 4 do 6 ur z zajtrkom ali malico in kosilom.

Otroka želim vključiti v ENOTO: _____ Z DNEM_____.

Enote Vrtcev Brezovica (BREZOVICA, VNANJE GORICE, NOTRANJE GORICE, PODPEČ, RAKITNA),

PODATKI O STARŠIH:
(Če otrok nima staršev, se vpisujejo podatki o zakonitem zastopniku.)

	MATI	OČE
ime in priimek		
Naslov stalnega prebivališča		
občina		
telefon doma		
telefon v službi		
mobilni telefon		
EMŠO		
DAVČNA ŠTEVILKA		

	Ostali podatki:	***Ustrezno obkrožite***		*Izpolni vrtec*
1.	Starši ali eden od staršev ima skupaj z otrokom stalno prebivališče v občini Brezovica	DA	NE	
2.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam v preteklem letu in v vrtec ni bil sprejet (negativna odločba)	DA	NE	
3.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam v preteklem letu in bil v vrtec sprejet (pozitivna odločba), vlagatelj pa je kasneje s pisno izjavo umaknil vlogo za sprejem otroka v vrtec	DA	NE	
4.	Otrok je bil uvrščen na prednostni seznam dvakrat ali večkrat in ni bil sprejet (2 ali več negativih odločb)	DA	NE	
5.	Otrok obeh zaposlenih staršev ali otrok staršev, kjer sta oba študenta	DA	NE	
6.	Otrok v eno-starševski družini (odločba sodišča o preživnini)	DA	NE	
7.	1 starš zaposlen (ali študent), 1 starš nezaposlen	DA	NE	
8.	Že vključen otrok v Vrtce Brezovica iz iste družine	DA	NE	
9.	Vsaj eden izmed staršev ima delovno mesto v občini Brezovica (potrdilo)	DA	NE	
10.	Težko zdravstveno stanje v ožji družini (zdravniško potrdilo)	DA	NE	
11.	Število otrok v družini			

Morebitne priloge k vlogi za vpis otroka, ki dajejo otroku prednost pri sprejemu v vrtec (20. člen Zakona o vrtcih –
Ur. list RS, št. 12/96, 44/00, 78/03, 113/03, 72/05, 25/08, 98/2009, 36/2010, 62/2010):

1. potrdilo Centra za socialno delo o ogroženosti družine,
2. listine, ki izkazujejo, da vpisujete otroka s posebnimi potrebami (8. člen Zakona o vrtcih - Ur. list RS, št. 12/96 in 25/08)

V skladu z 12. členom Pravilnika o sprejemu otrok v zavod Vrtci Brezovica bomo zgoraj navedene podatke uporabili izključno za točkovanje vlog, če bo vlog več kot prostih mest.

Zdravstvene posebnosti, ki jih mora vrtec poznati za varnost in ustrezno delo z otrokom (kot npr. morebitne posebnosti v razvoju otroka, alergije ipd.):

_____

_____

_____

S podpisom potrjujem, da so zgoraj navedeni podatki resnični, točni in popolni. Vse spremembe bom pisno javil(a) upravi zavoda Vrtci Brezovica.

Datum: _____ *Vlagatelj-ica:*_____
(Podpis staršev oz. otrokovega zastopnika)

4260. Pravilnik o povračilu stroškov šolskega prevoza otrok s posebnimi potrebami v Občini Brezovica

Na podlagi 82. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5 in 36/08), 56. člena Zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/6 – UPB3 in 102/07) in 16. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/09) je Občinski svet Občine Brezovica na redni seji dne 23. 9. 2010 sprejel

P R A V I L N I K
o povračilu stroškov šolskega prevoza otrok s posebnimi potrebami v Občini Brezovica

1. člen

Ta pravilnik določa pogoje in postopke za uveljavljanje, ter način izračunavanja višine povračila stroškov šolskega prevoza otrokom s posebnimi potrebami iz proračunskih sredstev Občine Brezovica.

2. člen

Upravičenci do sredstev po tem pravilniku so:

– starši oziroma zakoniti zastopniki otrok s posebnimi potrebami, ki jim odločba o usmeritvi v skladu z zakonodajo odreja pravico do brezplačnega prevoza v šolo oziroma zavod, ki izvaja prilagojen izobraževalni program osnovne šole,

– v izjemnih primerih tudi starši oziroma zakoniti zastopniki otrok s posebnimi potrebami, ki so vključeni v predšolsko izobraževanje, in jim povračila stroškov prevoza iz kraja prebivališča do kraja šolanja ni mogoče zagotoviti v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB1),

– v izjemnih primerih tudi starši oziroma zakoniti zastopniki otrok s posebnimi potrebami, ki so vključeni v srednješolsko izobraževanje.

Otroci s posebnimi potrebami morajo imeti stalno prebivališče v Občini Brezovica.

3. člen

Upravičencem se stroški povrnejo v višini mesečne avtobusne karte.

Za učence, ki nimajo možnosti prevoza z avtobusom oziroma drugega organiziranega prevoza ali jih zaradi varnosti v šolo vozijo starši oziroma zakoniti zastopniki s svojim prevoznim sredstvom, se staršem oziroma zakonitim zastopnikom povrnejo stroški v višini kilometrine za vsak polni kilometer razdalje med stalnim prebivališčem učenca in šolo, kot to določa Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št. 140/06 in 76/08), in sicer dvakrat dnevno v obe smeri.

V primeru taksi prevoza otrok s posebnimi potrebami, Občina Brezovica povrne stroške prevoza taksi službi preko mesečno izstavljenih računov.

4. člen

Upravičenci vložijo vlogo, ki je priloga tega pravilnika, v začetku šolskega leta. Vlogi je potrebno priložiti potrdilo o vpisu za tekoče šolske leto, ob prvem uveljavljanju pravice do povračila stroškov pa tudi odločbo o usmeritvi otroka s posebnimi potrebami in ob preveritvah novo odločbo, če je bistveno spremenjena. Če starši oziroma zakoniti zastopniki z lastnim prevozom sami vozijo otroka v šolo in nazaj, morajo v vlogi navesti svoje osebne podatke, davčno številko, številko računa za nakazilo povračila stroškov prevoza ter oddaljenost šole od kraja bivanja.

V primeru, da se vloga za povračilo stroškov prevoza nanaša na predšolski oziroma srednješolski izobraževalni program, o njeni upravičenosti, na podlagi utemeljenega predloga strokovne službe občine, odloči župan. Občinska uprava oblikuje predlog za odobritev povračila stroškov prevoza v šolo za predšolskega oziroma srednješolskega otroka na podlagi mnenja strokovne komisije o usmerjanju in ostalih dokazil.

Občinska uprava lahko zahteva tudi druga dokazila, ki se v posameznem primeru izkažejo nujna za utemeljitev predloga. Če upravičenec uveljavlja povračilo stroškov za dodatno število prevoženih kilometrov zaradi zaposlitve izven kraja šolanja otroka oziroma zaradi dela v turnusu, mora za to predložiti ustrezna dokazila.

Občinska uprava izda upravičencu odločbo, s katero se opredeli način prevoza ter povračilo stroškov za tekoče šolsko leto.

Finančna sredstva se upravičencem dodelijo na podlagi odločbe. Sredstva se upravičencem nakazujejo mesečno na njihov osebni račun, in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

5. člen

Upravičenci do povračila stroškov prevoza otrok s posebnimi potrebami morajo o morebitnih spremembah, ki bi lahko vplivale na višino povračila v roku 7 dni obvestiti občinsko upravo Občine Brezovica.

6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 25/10
Brezovica, dne 23. septembra 2010

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

Izpolni: OBČINA BREZOVICA
Občinska uprava

Tržaška 390, 1351 Brezovica
tel: 01 - 360 17 70
fax: 01 - 360 17 71

Datum prejema vloge: _____ Evidenčna številka vloge: _____

VLOGA ZA POVRAČILO STROŠKOV ŠOLSKEGA PREVOZA OTROK S POSEBNIMI POTREBAMI

I. Vlagatelj-ica:

Priimek in ime: _____

EMŠO: _____

Stalno prebivališče: _____
ulica, hišna številka, pošta

Telefonska št.: _____

Davčna številka: _____

Št. TRR: _____

II. Otrok:

Priimek in ime: _____

Datum rojstva: _____

Stalno prebivališče: _____

Ime šole oz. zavoda: _____

Naslov šole oz. zavoda: _____

Način prevoza:
(označite!)

- ☐ mestni avtobus
- ☐ primestni avtobus
- ☐ vlak
- ☐ taksi
- ☐ lasten prevoz
- ☐ drugo, navedite kaj: _____

Oddaljenost od doma: _____

Izjavljam, da so vsi dani podatki točni in resnični.

Na/v _____, dne _____ Podpis vlagatelja-ice: _____

Vlogi prilagam naslednje dokumente:
- fotokopijo osebnega dokumenta vlagatelja
- fotokopijo bančne izkaznice oz številke transakcijskega računa
- potrdilo o vpisu za tekoče šolsko leto
- fotokopijo odločbe o usmeritvi otroka s posebnimi potrebami

BREŽICE

4261. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU Ob Cesti svobode

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO–1B, 108/09) ter ob upoštevanju določil Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 7. izredni seji dne 6. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU Ob Cesti svobode

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU (v nadaljevanju: OPPN) v Občini Brežice, katerega je pod številko projekta 709 izdelalo podjetje Locus d.o.o. in je na vpogled na sedežu občine.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na obračunskem območju investicije v izgradnjo komunalne opreme.

3. člen

(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje investicije predstavlja celotno zazidljivo območje OPPN-ja.

(2) Grafični prikaz območja, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, je razviden v besedilnem delu programa opremljanja, poglavje: »7 Grafični prikaz obračunskega območja«.

4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov predvidene komunalne opreme:

Vrsta stroška	S [€]	OS [€]
strošek izdelave tehnične dokumentacije – PGD, PZI, PID, POV, strošek nadzora, PKO	89.680	89.680
izgradnja prometnega omrežja	620.608	620.608
izgradnja kanalizacijskega omrežja	150.000	150.000
izgradnja vodovodnega omrežja	87.600	87.600
izgradnja EKO otoka	5.000	5.000
vzpostavitev javne površine	33.600	33.600
Skupaj	986.488	986.488

5. člen

(stroški opremljanja m² parcele objekta [Cpi] in m² bruto tlorisne površine objekta [Cti])

Stroški opremljanja m² parcele objekta in m² bruto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

Vrsta stroška	Cpi [€/m²]	Cti [€/m²]
strošek izdelave tehnične dokumentacije – PGD, PZI, PID, POV, strošek nadzora, PKO	2,00	3,06
izgradnja prometnega omrežja	13,83	21,18
izgradnja kanalizacijskega omrežja	3,34	5,12
izgradnja vodovodnega omrežja	1,95	2,99
izgradnja EKO otoka	0,11	0,17
vzpostavitev javne površine	0,75	1,15
Skupaj	21,98	33,67

6. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in bruto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom bruto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša Dp = 0,7 ter Dt = 0,3.

7. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti na obravnavanem območju znaša:

– 0,7 za stanovanjske stavbe – CC-SI 11

– 1,3 za nestanovanjske stavbe – CC-SI 12 in tiste vrste gradbeno inženirskih objektov – CC-SI 2, za katere se lahko odmeri komunalni prispevek.

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A_{parcela} \cdot Cpi_1 \cdot Dp) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot Cti_1 \cdot Dt)$$

$$KP = \Sigma KPi$$

Oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme
KP	celotni komunalni prispevek
$A_{parcela}$	površina parcele objekta
$A_{tlorisna}$	merodajna bruto tlorisna površina objekta
Dp	delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	delež objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$K_{dejavnosti}$	faktor dejavnosti
Cpi_1	indeksirani stroški opremljanja m² parcele objekta s posamezno komunalno opremo
Cti_1	indeksirani stroški opremljanja m² objekta s posamezno komunalno opremo.

9. člen

(indeksiranje stroškov)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Cpi] in stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [Cti] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno

leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod oznako »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, na naslednji način:

$Cpi_1 = Cpi \cdot I$

$Cti_1 = Cti \cdot I$

kjer je:

I faktor indeksacije, kateri se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira na dan uveljavitve Programa opremljanja.

10. člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalnemu prispevku, določenemu s predmetnim odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo.

(2) Če podlage za obračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo še niso določene, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmeri ob uveljavitvi navedenih podlag.

(3) V primeru iz drugega odstavka predmetnega člena, se za postopek odmere komunalnega prispevka, poleg določil gradbene zakonodaje, upoštevajo določbe zakona o splošnem upravnem postopku.

11. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.

12. člen

(zavezanec za komunalni prispevek)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki se gradi na območju OPPN-ja.

13. člen

(obveznost priključevanja)

Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

14. člen

(pogodba o opremljanju)

Občina z zainteresiranim investitorjem sklene pogodbo o opremljanju, s katero določi medsebojne obveznosti pri izgradnji predvidene komunalne opreme ter obveznosti pri odmeri komunalnega prispevka.

15. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-18/2010
Brežice, dne 6. septembra 2010

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan l.r.

ČRENŠOVCI

4262. Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju Občine Črenšovci

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – Odl. US: U-I-51/06, 112/06 – Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB-4, 29/07 Odl. US: U-I-56/06-31, 58/07 Odl. US: U-I-34/05-9, 16/08 Odl. US: U-I-414/06-7, 17/08, 21/08, 76/08 – ZIKS-1C, 108/09, 109/09 – Odločba US in 45/10), 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10) je Občinski svet Občine Črenšovci na 31. seji dne 22. 9. 2010 sprejel

O D L O K
o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju Občine Črenšovci

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa način izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju Občine Črenšovci (v nadaljnjem besedilu: javna služba).

2. člen

S tem odlokom se določajo:

1. organizacijska in prostorska zasnova izvajanja javne službe,
2. vrste in obseg storitev javne službe ter njihova prostorska razporeditev,
3. pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe,
4. pravice in obveznosti uporabnikov storitev javne službe,
5. viri financiranja, oblikovanje cen in obračun storitev javne službe,
6. vrsta objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe,
7. nadzor nad izvajanjem javne službe,
8. kazenske določbe in
9. prehodne ter končne določbe.

3. člen

Cilji javne službe po tem odloku so:

1. varovanje in ohranjanje okolja,
2. povzročiteljem komunalnih odpadkov omogočati dostop do storitev javne službe,
3. dosegati cilje republiških operativnih programov s področja varstva okolja,
4. zagotavljati ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na izvoru nastanka,
5. urediti zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov tudi za stavbe, v katerih ni prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem ali v počitniški hišici,
6. zagotavljati podatke, poročati in obveščati pristojne službe ter javnost o ravnanju s komunalnimi odpadki,
7. zagotavljati načelo, da stroške ravnanja s komunalnimi odpadki plača njihov povzročitelj,
8. zagotavljati izdelavo in sprejem letnih ter dolgoročnih programov ukrepov na področju ravnanja s komunalnimi odpadki,
9. glede odvoza komunalnih odpadkov (frekvenca, volumen posode) ponuditi variante rešitve, kar v dogovoru uredita izvajalec in povzročitelj,
10. določiti obvezna vlaganja v vso opremo in lokacije, ki so potrebne za izvajanje gospodarske javne službe, kar je v pristojnosti izvajalca te službe,
11. določiti obvezna vlaganja v osveščanje občanov glede ravnanja z odpadki, kar je določeno kot obveznost izvajalca.

4. člen

Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. odpadek je določena snov ali predmet, ki ga njegov povzročitelj ali druga oseba, ki ga ima v posesti, zavrže, na-

merava ali mora zavreči. Odpadek je odpadek, ki je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, uvrščen v eno od skupin odpadkov, klasifikacijskega seznama predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki;

2. komunalni odpadki so odpadki iz gospodinjstev ali njim po naravi ali sestavi podobni odpadki iz proizvodnje, trgovine, storitvene ali druge dejavnosti, ki nastajajo na območju občine in so določeni s predpisom o ravnanju z odpadki (v nadaljevanju odpadki);

3. biološko razgradljivi odpadki so odpadki, ki so organski kuhinjski odpadki iz podskupine »ločeno zbrane frakcije«, odpadki primerni za kompostiranje iz podskupine »odpadki z vrtov in parkov (vključno z odpadki s pokopališč)« in po sestavi organskim kuhinjskim odpadkom podobni odpadki iz živilskih trgov in podskupine »drugi komunalni odpadki« s klasifikacijskega seznama, določenega s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;

4. v ločeno zbrano frakcijo komunalnih odpadkov, ki so primerni za ponovno uporabo oziroma predelavo (v nadaljnjem besedilu: »sekundarne surovine«), štejejo odpadki iz gospodinjstva, proizvodnje, ki se po predelavi lahko ponovno uporabijo v proizvodnem procesu, njihovo zbiranje pa poteka ločeno po posameznih vrstah (na primer papir, kovine, steklo, tekstil ali podobno) ali pa jih je mogoče izločiti v nadaljnjih procesih prebiranja oziroma predelave odpadkov;

5. nevarne frakcije so ločeno zbrane frakcije, ki imajo eno ali več nevarnih lastnosti iz predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki;

6. kosovni odpadki so večji odpadni predmeti iz gospodinjstev, ki jih predstavljajo večji kosi embalaže, pohištvo, neuporabni gospodinjski stroji in drugi nerabni kosi gospodinjske in druge opreme, ki niso primerni za prepuščanje v zabojnikih, posodah ali vrečkah za odpadke;

7. povzročitelj odpadkov je vsak prebivalec občine in vsaka oseba, katere delovanje ali dejavnost na območju občine povzroča nastajanje odpadkov;

8. imetnik odpadkov je povzročitelj odpadkov ali pravna ali fizična oseba, ki ima odpadke v posesti;

9. ravnanje z odpadki je zbiranje, prevoz, predelava in odstranjevanje odpadkov, vključno z nadzorovanjem teh postopkov;

10. zbiranje odpadkov je prevzemanje odpadkov, ki jih njihovi imetniki oddajajo ali prepuščajo, njihovo razvrščanje ter predhodno skladiščenje pred prevozom zaradi oddaje v obdelavo;

11. oddaja odpadkov je ravnanje z odpadki, pri katerem imetnik odpadkov odda odpadke v nadaljnje ravnanje s potrditvijo evidenčnega lista;

12. prepuščanje odpadkov je ravnanje z odpadki, pri katerem imetnik odpadkov odda odpadke v nadaljnje ravnanje brez potrditve evidenčnega lista;

13. obdelava odpadkov je predelava ali odstranjevanje odpadkov iz predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki;

14. predelava odpadkov so postopki, določeni s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki in drugi postopki z namenom koristne uporabe odpadkov in njihovih sestavin. Predelava odpadkov je tudi njihova priprava za ponovno uporabo, recikliranje snovi v odpadkih, njihov sežig ali sosežig z energetsko izrabo (npr. sortiranje) in predelava odpadkov v gorivo;

15. odstranjevanje odpadkov so postopki, določeni s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki in vsi drugi postopki priprave za odstranjevanje odpadkov, katerih ni mogoče predelati;

16. zbirno mesto odpadkov je mesto, na katerem je nameščena namenska posoda za zbiranje odpadkov, v katero povzročitelji neovirano odlagajo odpadke;

17. prevzemno mesto odpadkov je mesto, na katerem povzročitelji prepuščajo po vnaprej določenem letnem koledarju izvajalcu odpadke v za to namenjeni namenski posodi ali brez posode;

18. zbiralnica ločenih frakcij je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji izvajalcu te frakcije prepuščajo;

19. zbirni center je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji iz širše okolice izvajalcu prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij;

20. zbiralnica nevarnih frakcij je pokrit prostor, opremljen za ločeno zbiranje in začasno skladiščenje nevarnih frakcij, kjer povzročitelji izvajalcu te frakcije oddajajo;

21. premična zbiralnica nevarnih frakcij je tovorno vozilo, opremljeno za ločeno zbiranje nevarnih frakcij, ki s postanki po določenem urniku na naseljenih območjih omogoča, da povzročitelji izvajalcu te frakcije oddajajo;

22. namenska posoda za zbiranje odpadkov so namenski zabojniki in kompaktne posode, ki estetsko ustrezajo izgledu okolja (v nadaljevanju: posoda za zbiranje odpadkov).

5. člen

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi Republike Slovenije s področja varstva okolja.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

6. člen

Občina zagotavlja izvajanje javne službe s podelitvijo koncesije. Koncesija se podeli v skladu s koncesijskim aktom. Do podelitve koncesije opravlja javno službo dosedanji izvajalec.

7. člen

Javna služba se izvaja na celotnem območju občine, v skladu s predpisi Republike Slovenije in občine, ki urejajo področje javne službe ter koncesijske pogodbe. Javna služba se izvaja tako, da so storitve javne službe dostopne vsem povzročiteljem.

8. člen

Določene storitve javne službe lahko v imenu in za račun izvajalca, s soglasjem občine, izvaja podizvajalec, ki je registriran v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki in izpolnjuje druge pogoje za izvajanje javne službe.

9. člen

Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki jih občina ne prenesene na izvajalca, opravlja občinska uprava.

Občinska uprava skrbi za koordinacijo aktivnosti med občino in izvajalcem.

III. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE TER NJIHOVA PROSTORSKA RAZPOREDITEV

10. člen

Javna služba zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, vključuje tudi obdelavo in začasno skladiščenje komunalnih odpadkov pred oddajo v enega od postopkov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, in sicer v naslednjem obsegu:

– storitve zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov,

– ločeno zbiranje in prevoz ločenih frakcij iz zbiralnic ločenih frakcij ter na izvoru,

– obdelavo ločenih frakcij in začasno skladiščenje pred oddajo v predelavo,

– ločeno zbiranje in prevoz biološko razgradljivih odpadkov,

– zbiranje in prevoz kosovnih odpadkov,

– obdelavo kosovnih odpadkov pred oddajo v predelavo ali odstranjevanje,

– zbiranje, začasno skladiščenje in pripravo nevarnih frakcij za oddajo v odstranjevanje ali predelavo,

– zbiranje in prevoz odpadkov iz javnih površin, tržnice, zelenic in pokopališč,

– druge storitve, potrebne za nemoteno izvajanje javne službe.

Podrobnejša vsebina storitev javne službe iz prejšnjega odstavka tega člena se za posamezno koledarsko leto določi z Letnim programom ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Črenšovci (v nadaljevanju: letni program), ki ga mora izvajalec javne službe vsako leto do 1. oktobra za naslednje leto predložiti pristojnemu organu občinske uprave v potrditev, razen v letu, ko se koncesija podeljuje.

Letni program obsega podatke o:

– območju izvajanja javne službe (naselja, število prebivalcev, podatki o povzročiteljih iz obrti, industrije, poslovnih prostorov, drugi povzročitelji),

– vrstah odpadkov, za katere se zagotavlja njihovo prevzemanje (po naseljih, po povzročiteljih),

– posodi za zbiranje/prevzemanje posameznih vrst odpadkov (po vrstah odpadkov, po povzročiteljih, po naseljih),

– frekvencah in času prevzemanja posameznih vrst odpadkov (po vrstah odpadkov, po povzročiteljih, po naseljih),

– pogojih za prevzemanje posameznih vrst odpadkov (po vrstah odpadkov, po povzročiteljih, po naseljih),

– prevzetih količinah in vrstah odpadkov na prevzemnih mestih, v zbiralnicah ločenih frakcij, s premično zbiralnico nevarnih frakcij, v zbiralnici nevarnih frakcij ter v zbirnem centru v preteklem letu (prvič v naslednjem letu izvajanja koncesije),

– ravnanju s prevzetimi odpadki (po vrstah odpadkov),

– načinu dobave in zamenjave dotrajane oziroma poškodovane posode za zbiranje odpadkov,

– delu z javnostjo pri izvajanju javne službe,

– drugih storitev, potrebnih za nemoteno izvajanje javne službe,

– stroških in virih financiranja investicijskih stroškov za izvedbo letnega programa,

– drugih podatkih v skladu s predpisi.

1. **Zbiranje in prevoz odpadkov**

11. člen

Vsi odpadki se zbirajo ločeno na izvoru nastanka.

Izvajalec mora zagotoviti zbiranje odpadkov na način, da se iz celotne snovi odpadkov izločijo ločene in nevarne frakcije ter druge vrste odpadkov, ki jih je možno predelati in/ali uporabiti.

Izvajalec mora za izločanje ločenih frakcij zagotoviti:

– ločeno zbiranje in prevzemanje ločenih frakcij na izvoru nastanka,

– ločeno zbiranje in prevzemanje ločenih frakcij v zbiralnicah ločenih frakcij in

– ločeno zbiranje in prevzemanje ločenih frakcij v zbirnem centru.

Izvajalec mora za izločanje nevarnih frakcij zagotoviti:

– ločeno zbiranje in prevzemanje nevarnih frakcij v zbiralnicah nevarnih frakcij in

– ločeno zbiranje in prevzemanje nevarnih frakcij v premičnih zbiralnicah nevarnih frakcij.

Izvajalec javne službe mora za izločanje drugih vrst odpadkov zagotoviti:

– ločeno zbiranje in prevzemanje drugih odpadkov na izvoru nastanka,

– ločeno zbiranje in prevzemanje drugih odpadkov v zbirnem centru.

12. člen

Izvajalec mora zagotoviti prevoz odpadkov od mest, na katerih odpadke prevzame (prevzemna mesta, zbiralnice ločenih frakcij, zbirni center, lokacije prevzemanja nevarnih frakcij s premično zbiralnico, zbiralnice nevarnih frakcij) do mest njihove obdelave.

2. **Druge storitve, potrebne za nemoteno izvajanje javne službe**

13. člen

Za nemoteno izvajanje javne službe mora izvajalec zagotoviti tudi:

– oddajo in prepuščanje odpadkov v obdelavo, v skladu s predpisi,

– vzdrževanje objektov in naprav za izvajanje javne službe,

– vodenje evidenc in katastrov v zvezi z javno službo,

– izdelavo letnih in dolgoročnih programov zbiranja in prevoza odpadkov,

– zagotavljanje podatkov, poročanje pristojnim službam ter objavljanje podatkov, ki se nanašajo na gospodarsko javno službo,

– posodo za ločeno zbiranje odpadkov na izvoru tako, da sta pri posameznem gospodinjstvu zagotovljeni dve posodi 120 litrov, zelena ali rjava za biološke (če gospodinjstvo ne odlaga bioloških odpadkov v lastni kompostnik) in črna za preostale odpadke, ter prozorne vreče za plastenke in pločevinke. Na vsaki posodi mora biti napis namena uporabe posode. V prehodnem obdobju enega leta od sklenitve koncesijske pogodbe pa lahko izvajalec uporabi za namen odlaganja preostalih odpadkov obstoječe posode (240 litrov), obračuna pa se storitev po ceni 120 litrske posode do uvedbe tehtanja posode na izvoru,

– opremo in vozilo za pranje in vzdrževanje posod za prepuščanje preostalih odpadkov,

– zamenjavo dotrajanih in poškodovanih posod,

– vzdrževanje in nabavo vozil za prevoz odpadkov,

– poročanje občini o izvajanju javne službe,

– redno in pravočasno obveščanje uporabnikov storitev o posameznih aktivnostih izvajanja javne službe,

– osveščanje občanov v zvezi z naravovarstvenim ravnanjem izvajanja javne službe,

– oblikovanje predlogov cen,

– obračun storitev javne službe njihovim uporabnikom za zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov,

– obveščanje pristojnih organov o kršitvah uporabe storitev javne službe in

– omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNE SLUŽBE

14. člen

Za zagotavljanje javne službe mora občina zagotoviti:

– izvajanje javne službe v skladu s predpisi,

– cene storitev, ki bodo zagotavljale ob gospodarnem poslovanju ustrezen obseg in kvaliteto storitev javne službe ter bodo primerljive med različnimi izvajalci iz različnih okolij,

– sankcioniranje povzročiteljev odpadkov, ki ne uporabljajo storitve javne službe, in uporabnike storitev, ki ravnajo v nasprotju s predpisi in navodili izvajalca,

– prostor za zbirni center in prostor za zbiralnice ločenih frakcij,

– nadzor nad izvajanjem javne službe.

1. **Pogoji zbiranja in prepuščanja odpadkov**

15. člen

Povzročitelji morajo odpadke zbirati in prepuščati izvajalcu v skladu s tem odlokom, letnim programom ter navodili občine in izvajalca.

16. člen

Povzročitelji morajo zbirati in prepuščati posamezne vrste odpadkov v posodi za zbiranje odpadkov. Vrste odpadkov in posoda za zbiranje posameznih vrst odpadkov so določeni v tem odloku in v letnem programu.

Povzročitelji lahko prepuščajo odpadke samo na prevzemnih mestih, v zbiralnicah ločenih frakcij, v zbirnem centru, v premični zbiralnici nevarnih frakcij in zbiralnici nevarnih frakcij.

17. člen

Za čas do prevzema odpadkov morajo povzročitelji zagotoviti, da je posoda za zbiranje odpadkov nameščena na zbirnem mestu, ki ga določi povzročitelj, vendar ne na javnih površinah in tako, da povzročitelji, ki v objektu prebivajo ali v njem izvajajo dejavnost neovirano zbirajo odpadke ter jih odlagajo v posodo za zbiranje odpadkov.

18. člen

Če zbirnega mesta ni možno urediti na površini, ki je v lasti povzročitelja, lastnika ali upravljavca objekta, v katerem odpadki nastajajo, lahko pristojni organ občine določi namestitev posode za zbiranje odpadkov na javni površini, če iz njihove vloge sledi, da ob tem objektu ni primernih drugih površin ter da namestitev posode za zbiranje odpadkov v tem objektu ni možna.

19. člen

Povzročitelji morajo zagotoviti, da je posoda za zbiranje odpadkov ali odpadki, ki se zbirajo izven posode za zbiranje, na prevzemnem mestu samo v času, ki je s koledarjem odvozov odpadkov ali drugim naznanilom občine ali izvajalca določen za njihov prevzem.

20. člen

Pri načrtovanju zbirnega in prevzemnega mesta pri novih stanovanjskih ter poslovnih zgradbah in naseljih, pri prenovah ter spremembah namembnosti objektov je treba upoštevati pogoje tega odloka.

Na zahtevo upravnega organa poda mnenje glede načrtovanega zbiranja odpadkov v prostorski ali projektni dokumentaciji pristojni organ občine, s tem da le-ta predhodno pridobi mnenje izvajalca.

21. člen

Za urejenost in čistočo zbirnih mest skrbijo povzročitelji, ki skrbijo tudi za skupna zbirno - prevzemna mesta razen, če onesnaženje povzroči izvajalec pri prevzemanju odpadkov.

22. člen

Vsak nov uporabnik storitev, ki se prijavi na odvoz odpadkov, prejme od izvajalca, v skladu s potrebami in v dogovoru z njim potrebno posodo za ločeno zbiranje odpadkov in toliko plastičnih vreč za plastenke in pločevinke, kot je njegovo število mesečnih odvozov ostalih odpadkov.

23. člen

Če imajo povzročitelji več odpadkov, kot to dopušča njihova posoda za zbiranje odpadkov, morajo le-te odložiti v večjo posodo za zbiranje odpadkov ter ravnati v skladu z določili tega odloka ali pa jih prepustiti v zbirnem centru, če ta omogoča njihovo prevzemanje.

Večjo posodo oziroma plastične vreče zagotovi izvajalec na svoje stroške, po predhodnem naročilu povzročitelja.

24. člen

V primeru, da je posoda oškodovana tako, da je onemogočena njena uporaba, jo je izvajalec javne službe brez stroškov za povzročitelja dolžan takoj zamenjati, razen v primeru namernega poškodovanja ali nenamenske uporabe.

2. **Pogoji prevzemanja odpadkov na prevzemnih mestih**

25. člen

Na prevzemnih mestih izvajalec prevzema odpadke iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Za vsako koledarsko leto se prevzem odpadkov podrobneje določi v letnem programu.

26. člen

Izvajalec prevzema in prevaža odpadke s posebnimi vozili in opremo, ki zagotavljajo praznjenje posode za zbiranje odpadkov, nalaganje odpadkov, njihov prevoz in razlaganje brez prahu, čezmernega hrupa ter raztresanja oziroma razlitja odpadkov.

Če pride pri prevzemanju odpadkov do onesnaženja prevzemnega mesta oziroma mesta praznjenja posode in nalaganja odpadkov ali njihove okolice, mora izvajalec na svoje stroške zagotoviti odstranitev teh odpadkov ter očistiti onesnažene površine.

Če pride pri prevzemanju odpadkov do ugotovljene poškodbe posode za zbiranje odpadkov, mora izvajalec na svoje stroške popraviti poškodbe oziroma zagotoviti drugo posodo za zbiranje odpadkov.

27. člen

Podatke o uporabnikih storitev javne službe vodi izvajalec v registru uporabnikov storitev javne službe (v nadaljevanju: register). Na zahtevo pristojnega organa občine je izvajalec javne službe dolžan omogočiti vpogled v register.

Podatki iz registra se nanašajo na ime, priimek in naslov uporabnikov storitev javne službe ter posodo za zbiranje odpadkov oziroma prepuščanje na prevzemnih mestih.

28. člen

Podatki v registru se lahko spremenijo na podlagi:

– pisnega sporočila uporabnika storitev javne službe,
– ugotovitev izvajalca in
– ugotovitev nadzornih organov občine.

Spremembe se lahko nanašajo na ime, priimek in naslov uporabnika storitve javne službe ter spremembo posode za zbiranje odpadkov.

Izvajalec ob vsaki spremembi podatkov v registru potrdi uporabniku vpis teh sprememb v register in uskladi prevzemanje odpadkov ter obračun storitev javne službe s spremembami najkasneje mesec dni po vpisu spremembe v register.

29. člen

Prevzemno mesto odpadkov za posameznega uporabnika ali skupino uporabnikov določita izvajalec in povzročitelj, najkasneje ob začetku uporabe storitev javne službe, z vpisom uporabnika v register.

30. člen

Prevzemno mesto za odpadke mora biti dostopno vozilom za neoviran prevzem odpadkov, urejeno na prostem in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnikov v vozilo.

Prevzemno mesto je praviloma lahko oddaljeno največ 10 metrov, če so za to izpolnjeni prostorski pogoji.

Prevzemno mesto za odpadke je lahko izjemoma na javni površini, lahko pa je tudi na površini, ki je v lasti uporabnika storitev javne službe, če so izpolnjeni pogoji prevzema iz tega odloka in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem teh odpadkov.

Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme biti stopnic ali drugih večjih ovir.

31. člen

Izvajalec prevzema odpadke na prevzemnih mestih v dneh, ki so za vsako posamezno vrsto odpadka določeni z letnim koledarjem odvozov in ga povzročitelji prejmejo najkasneje do 31. decembra za naslednje leto.

Pri izdelavi koledarja iz prejšnjega odstavka in letnega programa je treba upoštevati, da je prevzem odpadkov:

– za gospodinjstva: Minimalni volumen posamezne posode zelene ali rjave in črne za namen iz šeste alineje 13. člena tega odloka za gospodinjstva na območju Občine Črenšovci znaša 120 litrov in se odvaža najmanj dvakrat mesečno oziroma v prehodnem obdobju enega leta od sklenitve koncesijske pogodbe z 240-litrsko posodo. Lastniki, ki bivajo v hišah občasno, in lastniki počitniških hiš morajo odlagati odpadke v vreče, ki jih kupijo pri izvajalcu odvoza. Za vsako drugačno frekvenco in količino odvoza odpadkov se dogovorita izvajalec in povzročitelj odpadkov.

– Na vlogo zavezanca, ki v gospodinjstvu živi sam, lahko občinska uprava odobri odvoz enkrat mesečno, s posodo volumna 80 litrov. Občinska uprava, na vlogo zavezanca, lahko odobri enkrat na mesec s posodo volumna 120 l tudi v primeru, da v gospodinjstvu bivata le dve osebi in sta starejši kot 70 let.

– Pravne osebe, podjetniki sklenejo z izvajalcem javne gospodarske službe pogodbo o odvozu in odlaganju odpadkov iz dejavnosti v skladu z veljavno zakonodajo.

32. člen

V primeru izpada prevzemanja odpadkov na prevzemnih mestih, v skladu z letnim koledarjem odvozov, zaradi višje sile, kot so neprimerne vremenske razmere ali začasna neprevoznost poti do mest prevzemanja teh odpadkov, mora izvajalec o vzrokih izpada ter o novih terminih pravočasno (vsaj 1 dan prej ali isti dan oziroma odvisno od dogodka) obvestiti povzročitelje, na krajevno običajni način.

33. člen

Izvajalec mora ugotavljati nepravilno uporabo posode za zbiranje posameznih vrst odpadkov.

V primeru kršitve mora izvajalec kršilca prijaviti pristojnim nadzornim službam občine. Prijavi priloži fotografijo kršitve in naslov kršilca.

34. člen

Evidenco o tipih, barvah, volumnih in številu posod za zbiranje posameznih vrst odpadkov na prevzemnih mestih vodi izvajalec v registru prevzemnih mest.

Odpadke ali ločeno zbrane frakcije mora odvažati izvajalec.

3. **Pogoji prevzemanja odpadkov v zbiralnicah ločenih frakcij**

35. člen

Zbiralnice ločenih frakcij, v katerih povzročitelji prepuščajo ločene frakcije in odpadne plastenke in pločevine, morajo biti na posameznem območju občine postavljene sorazmerno gostoti poselitve na tem območju, tako, da je po ena zbiralnica ločenih frakcij za največ 500 prebivalcev s stalnim bivališčem na tem območju.

V zbiralnicah ločenih frakcij se zbirajo papir, steklo, plastenke in pločevinke v ločenih zabojnikih.

Zbiralnice so občinska infrastruktura, katerih vzdrževanje in obratovanje financira izvajalec.

Redno in investicijsko vzdrževanje zbiralnic bremeni sredstva javne službe in se jih vključi v ceno storitve.

36. člen

Lokacije zbiralnic ločenih frakcij, vrste ločenih frakcij in odpadne embalaže, ki jih prevzema izvajalec v posameznih zbiralnicah ter posoda za zbiranje v posameznih zbiralnicah ločenih frakcij (tip, barva, volumen in število), vodi izvajalec javne službe v registru zbiralnic ločenih frakcij, za posamezno koledarsko leto pa se določijo v letnem programu.

Lokacije zbiralnic ločenih frakcij določita v dogovoru občina in izvajalec.

37. člen

Ločene frakcije in odpadna embalaža, ki nastajajo v stavbi, v kateri se izvaja proizvodna ali storitvena dejavnost, se prepuščajo izvajalcu v posodi za zbiranje odpadkov, ki jo zagotovi izvajalec.

Več izvajalcev proizvodne ali storitvene dejavnosti v isti stavbi ali v sosednjih stavbah lahko uredi skupno zbiranje ločenih frakcij in odpadne embalaže, posodo za zbiranje odpadkov pa zagotovi izvajalec, ki jo namestijo v prostorih enega od njih.

38. člen

Izvajalec mora zbiralnice ločenih frakcij vzdrževati tako, da:

– povzročitelji lahko nedvoumno ugotovijo, katere vrste ločenih frakcij in odpadne embalaže lahko odložijo v zbiralnici ločenih frakcij,

– se ločene frakcije prepuščajo in začasno hranijo tako, da je možna njihova ponovna uporaba in obdelava, skladno s predpisi,

– na njihovih lokacijah ne prihaja do onesnaževanja okolja.

39. člen

Izvajalec prevzema ločene frakcije in odpadno embalažo z zbiralnic ločenih frakcij v dneh, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov in ga povzročitelji prejmejo najkasneje do 31. decembra za naslednje leto.

Letni koledar odvozov predhodno potrdi pristojni organ občinske uprave.

Prevzem ločenih frakcij in odpadne embalaže izvajalec izvaja tekoče, ob zapolnitvi zbiralnic ločenih frakcij. Izvajalec je tudi dolžan skrbeti za vsakokratno snažnost okolice zbiralnice ločenih frakcij.

40. člen

Pogoji prevzemanja biološko razgradljivih odpadkov:

Biološko razgradljivi odpadki, ki nastajajo pri povzročiteljih iz gospodinjstev, se morajo zbirati ločeno od drugih ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov in od preostalih komunalnih odpadkov oziroma mora povzročitelj odpadkov sam zagotoviti kompostiranje svojih biološko razgradljivih odpadkov v hišnem kompostniku.

Za biološko razgradljive odpadke je potrebno zagotoviti ločeno zbiranje in prevzemanje pri povzročiteljih odpadkov na območju celotne občine.

V primeru, da povzročitelj odpadkov podpiše izjavo, da bo biološke razgradljive odpadke zbiral v svojem kompostniku, ima možnost, da ob koncu sezone ali ko je njegov kompost poln in ga doma ne rabi, odpelje oziroma odda ta kompost na kompostarni brezplačno.

4. **Pogoji prevzemanja odpadkov v zbirnem centru**

41. člen

Izvajalec mora zagotoviti prepuščanje odpadkov v zbirnem centru na lokaciji, ki omogoča nemoten dostop povzročiteljem za prepuščanje posameznih vrst odpadkov, ki jih lahko prepustijo.

42. člen

Vrste odpadkov, ki jih prevzema upravljavec odlagališča v zbirnem centru, ter posoda za njihovo zbiranje (tip, barva, volumen in število), vodi izvajalec v registru zbirnega centra, za posamezno koledarsko leto pa se določijo v letnem programu.

43. člen

Upravljavec mora zbirni center vzdrževati tako, da:

– povzročitelji lahko nedvoumno ugotovijo, katere vrste odpadkov lahko odložijo v zbirnem centru,

– se odpadki prepuščajo in začasno hranijo tako, da je možna njihova ponovna uporaba in obdelava, skladno s predpisi,

– na njegovi lokaciji ne prihaja do onesnaževanja okolja.

44. člen

Upravljavec prevzema odpadke v zbirnem centru v dneh in času, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov in ga povzročitelji prejmejo od izvajalca najkasneje do 31. decembra za naslednje leto.

Letni koledar prevzema odpadkov v zbirnem centru predhodno potrdi pristojni organ občinske uprave. Prevzem se vrši vsak delovni dan v zbirnem centru.

5. **Pogoji prevzemanja odpadkov v zbiralnici nevarnih frakcij in s premično zbiralnico nevarnih frakcij**

45. člen

Izvajalec mora zagotoviti zbiranje nevarnih frakcij v zbiralnici nevarnih frakcij in s premično zbiralnico.

46. člen

Vrste nevarnih frakcij, ki jih prevzema izvajalec v zbiralnici nevarnih frakcij in s premično zbiralnico, vodi izvajalec v registru zbiranja nevarnih frakcij, za posamezno koledarsko leto pa se določijo v letnem programu.

47. člen

Prevzemanje nevarnih frakcij s premično zbiralnico nevarnih frakcij se njihovim povzročiteljem zagotavlja na lokacijah, ki so določene v letnem programu.

Lokacije za prevzemanje nevarnih frakcij s premično zbiralnico določi občina.

48. člen

Mesta prevzemanja nevarnih frakcij s premično zbiralnico morajo biti na dostopnih in vidnih lokacijah za uporabnike storitev javne službe ter vozilo izvajalca.

49. člen

Izvajalec mora prevoz nevarnih frakcij opravljati skladno s predpisi, ki urejajo prevoz nevarnih snovi.

50. člen

Izvajalec prevzema nevarne frakcije s premično zbiralnico nevarnih frakcij in upravljavec odlagališč v zbiralnici nevarnih frakcij v dneh, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov in ga povzročitelji prejmejo najkasneje do 31. decembra za naslednje leto.

Letni koledar od izvajalca prevzema nevarnih frakcij s premično zbiralnico predhodno potrdi pristojni organ občinske uprave. Prevzem s premično zbiralnico se vrši enkrat letno.

6. **Prevzem kosovnih odpadkov**

51. člen

Prevzem kosovnih odpadkov se izvaja po letnem programu zbiranja kosovnih odpadkov, ki ga za vsako leto do 1. oktobra za naslednje leto pripravi izvajalec javne službe, potrdi pa pristojni organ občinske uprave.

Letni program zbiranja kosovnih odpadkov iz prejšnjega odstavka vsebuje:

– časovni razpored in način prevzemanja kosovnih odpadkov,

– opis in način obdelave kosovnih odpadkov pred oddajo v obdelavo ali odstranjevanje,

– časovni razpored in način odpreme kosovnih odpadkov, ki so jih povzročitelji komunalnih odpadkov oddali osebju v zbirnih v zbirnih centrih,

– opis predelave in odstranjevanja kosovnih odpadkov, za katere predelavo in odstranjevanje zagotavlja sam izvajalec,

– opis opreme za prevzemanje, začasno skladiščenje in obdelavo kosovnih odpadkov, ki jih bo nabavil po letnem programu,

– način obveščanja uporabnikov storitev javne službe.

Zbiranje kosovnih odpadkov se izvede najmanj enkrat letno pri posameznih gospodinjstvih ali na prevzemnih mestih po koledarju odvozov izvajalca gospodarske javne službe najmanj dva dni v 7 m³ posodah za zbiranje odpadkov.

Če občan pripelje kosovni odpad na odlagališče, se ne zaračunavajo stroški odlaganja in ravnanja z odpadki.

7. **Divja odlagališča**

52. člen

Odlagališča odpadkov, za katera niso bila izdana ustrezna dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: divja odlagališča), se sanirajo v skladu z odločbo pristojne inšpekcije ali nalogom pristojnega organa.

Kdor odloži odpadke, ki bi jih moral predati izvajalcu ali druge odpadke izven za to določenih odlagališč odpadkov oziroma za to določenih krajih, je dolžan poravnati stroške sanacije. Če povzročiteljev ni mogoče ugotoviti, odredi odstranitev komunalnih odpadkov pristojni nadzorstveni organ, na stroške lastnika ali posestnika zemljišča.

53. člen

Divje odlagališče se do sanacije registrira v katastru divjih odlagališč, ki ga v imenu in za račun občine vodi pristojen nadzorstveni organ v skladu z normativi za sanacijo divjih odlagališč.

Kataster divjih odlagališč se vodi v grafični in tekstualni obliki, vsebuje pa podatke o lokaciji posameznega odlagališča, vrstah in količini odloženih odpadkov.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

54. člen

Uporaba storitev javne službe je obvezna za vse lastnike, uporabnike ali upravljavce vsake stavbe, ki je na območju občine in v kateri imajo ali nimajo prebivalci stalno ali začasno prebivališče ali se v njej izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo odpadki.

55. člen

Povzročitelji ravnajo tako, da preprečujejo nastajanje odpadkov in njihovih škodljivih vplivov na okolje.

V primeru nastanka odpadkov povzročitelji iz celotnega snovnega toka odpadkov, ki jih povzročijo izločijo in ločeno prepustijo izvajalcu čim več ločenih frakcij, nevarnih frakcij in drugih vrst komunalnih odpadkov, da jim ostane čim manj mešanih komunalnih odpadkov, v skladu z veljavnimi predpisi.

56. člen

Povzročitelji morajo:

– pri ravnanju z odpadki upoštevati predpise in navodila Republike Slovenije ter občine, ki urejajo področje ravnanja z odpadki ter navodila izvajalca,

– nastale odpadke zbirati in ločevati na izvoru njihovega nastajanja ter jih odlagati v posodo za zbiranje, ki je v skladu z tem odlokom in z letnim programom namenjena za prevzemanje posameznih vrst odpadkov,

– dostavljati odpadke izvajalcu na prevzemna mesta, v posodi za zbiranje odpadkov ali brez nje, če je tako prepuščanje dovoljeno, v skladu z letnim programom,

– dostavljati odpadke izvajalcu na prevzemna mesta, v terminih, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov, za prevzemanje posameznih vrst odpadkov,

– prepuščati ločene frakcije in odpadno embalažo v zbiralnicah ločenih frakcij ter zbirnem centru, v času njegovega obratovanja,

– prepuščati nevarne frakcije pri občasnem prevzemanju nevarnih frakcij v premični zbiralnici nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij, v času njenega obratovanja,

– hraniti odpadke na zbirnem mestu vse dokler jih ne prepustijo izvajalcu, varno in neškodljivo za ljudi in okolje,

– v primeru zlorabe ali namernega poškodovanja posode na svoje stroške zamenjati posodo za zbiranje odpadkov,

– v primeru drugih sprememb le-te pravočasno sporočiti izvajalcu,

– redno plačevati storitve javne službe,

– obveščati nadzorstveni organ in izvajalca o kršitvah tega odloka.

57. člen

Povzročitelji ne smejo:

– pri zbiranju odpadkov le-te mešati, da jih več ni možno izločevati za namene uporabe oziroma predelave,

– mešati nevarnih frakcij z drugimi vrstami odpadkov ali mešati posameznih vrst nevarnih frakcij med seboj,

– prepuščati ločene frakcije, ki so onesnažene z nevarnimi snovmi ali so pomešane z nevarnimi frakcijami,

– prepuščati odpadke v posodi, ki ni namenjena za njihovo zbiranje in prepuščanje,

– pisati ali lepiti plakate na posodo za zbiranje odpadkov ali jih namerno uničevati.

58. člen

V posodo za zbiranje odpadkov je prepovedano odložiti, zliti ali postaviti:

– nevarne frakcije,

– klavniške odpadke,

– odpadni gradbeni material in kamenje,

– bolnišnične odpadke iz zdravstvenih in veterinarskih dejavnosti,

– tople ogorke in pepel,

– kosovne odpadke in

– odpadke v tekočem stanju, gošče in usedline ne glede na vrsto odpadka.

59. člen

Povzročitelji morajo zagotoviti, da:

– so odpadki na dan prevzemanja na prevzemnih mestih še pred začetkom delovnega časa (najpozneje do 6. ure zjutraj na dan odvoza),

– posodo za zbiranje odpadkov po praznjenju vrnejo in namestijo nazaj na zbirno mesto,

– so pokrovi posode za zbiranje odpadkov popolnoma zaprti, ne glede na to ali se nahajajo na zbirnem ali prevzemnem mestu,

– odpadki, ki se zbirajo v posodi za zbiranje odpadkov, ne smejo biti odloženi ob posodi,

– je omogočen dovoz izvajalcu do prevzemnega mesta tudi v zimskem času.

60. člen

Opustitev uporabe storitev javne službe, kot je kopičenje odpadkov, njihovo sežiganje ali odlaganje v objektih ali na zemljiščih, ki niso namenjeni za odstranjevanje teh odpadkov, je strogo prepovedano.

Povzročitelj, ki odpadke kopiči, sežiga ali jih namerava sežgati ali jih odloži izven odlagališča, ki je namenjeno odlaganju teh odpadkov, je dolžan na svoje stroške zagotoviti predelavo ali odstranitev teh odpadkov skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

Če povzročitelj iz prejšnjega odstavka ne zagotovi predelave ali odstranitve odpadkov, to na njegove stroške izvede izvajalec na podlagi odločbe službe nadzora občine.

Če povzročitelja iz drugega odstavka tega člena ni mogoče ugotoviti, zagotovi predelavo ali odstranitev odpadkov izvajalec na stroške lastnika zemljišča, s katerega se z odločbo službe nadzora občine, odredi odstranitev odpadkov.

61. člen

Organizatorji kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, v skladu z Zakonom o javnih zbiranjih, morajo za čas trajanja prireditve v dogovoru z izvajalcem zagotoviti, da se prireditveni prostor proti plačilu opremi z posodo za zbiranje tistih odpadkov, za katere se pričakuje, da bodo nastali.

Najkasneje do 10. ure naslednjega dne po končani prireditvi morajo organizatorji javne prireditve na svoje stroške prireditveni prostor očistiti in zagotoviti, da izvajalec iz prejšnjega odstavka tega člena proti plačilu prevzame zbrane odpadke.

VI. VIRI FINANCIRANJA, OBLIKOVANJE CEN IN OBRAČUN STORITEV JAVNE SLUŽBE

62. člen

Izvajalec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz naslednjih virov:

– iz plačila uporabnikov za opravljene storitve javne službe,

– iz proračuna občine za namene določene s tem odlokom in drugimi predpisi,

– iz dotacij, donacij in subvencij,

– iz sredstev EU, pridobljenih iz strukturnih in drugih skladov,

– iz drugih virov.

63. člen

Cene storitev javne službe se oblikujejo v skladu s predpisi Republike Slovenije, ki urejajo področje javne službe.

Cene storitev javne službe so cene (tarifne postavke), na podlagi katerih izvajalec obračunava opravljene storitve njihovim uporabnikom.

64. člen

Predlog za oblikovanje cen pripravi izvajalec, na podlagi predpisov iz prejšnjega člena in stroškovnika kalkulacij javne službe z potrditvijo pristojnega organa lokalne skupnosti.

65. člen

Osnova za obračun storitev javne službe je količina odpadkov, ki jih uporabnik storitev javne službe prepusti izvajalcu in je določena z maso (v kg) ali prostornino (v l).

66. člen

Obračun storitev javne službe velja za uporabnika storitev javne službe s prvim dnem naslednjega meseca po pričetku uporabe storitev javne službe.

Plačilni rok je 30 dni po izvršeni storitvi.

67. člen

Povzročitelji so dolžni izvajalcu posredovati točne podatke o dejstvih, ki vplivajo na pravilen obračun storitev javne službe (naslov, število in velikost zabojnikov) ter izvajalca sproti obveščati o vseh spremembah teh podatkov.

Če povzročitelji v roku 30 dni od nastale spremembe izvajalcu ne sporočijo potrebnih podatkov, izvajalec pridobi podatke iz razpoložljivih uradnih evidenc, katero potrdi pristojni nadzorstveni organ občine.

NAČIN OBRAČUNA

68. člen

Osnova za obračun storitev javne službe je količina odpadkov, ki jih uporabnik storitev javne službe prepusti izvajalcu in je določena s prostornino posode (80 l, 120 l, 240 l).

VII. VRSTA OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

69. člen

Za zagotavljanje javne službe občina zagotovi naslednje objekte in naprave:

– prostor za zbirni center in opremo zbirnega centra,

– prostor za zbiralnice ločenih frakcij.

70. člen

Izvajalec mora zagotoviti naslednjo opremo:

– vozila za prevzemanje in prevoz odpadkov, skupaj s pripadajočo opremo,

– vozilo (premično zbiralnico) za prevzemanje in prevoz nevarnih frakcij,

– posode za ločeno zbiranje odpadkov na izvoru na prevzemnih mestih,

– vso opremo za ločeno zbiranje odpadkov na izvoru,

– prostor za odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov, prevzetih na območju občine.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

71. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni nadzorstveni organi občine.

IX. KAZENSKE DOLOČBE

72. člen

Z globo 1.400,00 EUR se za prekršek kaznuje izvajalec, če:

– javne službe ne zagotavlja na celotnem območju občine, v skladu s predpisi, ki urejajo področje javne službe, koncesijske pogodbe, programi ter navodili občine, tako da so storitve javne službe dostopne vsem povzročiteljem (7. člen),

– določene storitve javne službe izvaja s podizvajalcem, brez soglasja občine (8. člen),

– ne zagotovi zbiranja odpadkov na način, da se iz celotnega snovnega toka odpadkov izločajo ločene in nevarne frakcije ter druge vrste odpadkov, ki jih je možno predelati in/ali uporabiti (11. člen),

– ne zagotavlja prevoza odpadkov od mest, na katerih odpadke prevzame do mest njihove obdelave (12. člen),

– za nemoteno izvajanje javne službe ne zagotovi storitev, kot so določene v 13. členu odloka,

– ne prevzema odpadkov na prevzemnih mestih, ki so podrobneje določeni v letnem programu (25. člen),

– prevzema in prevaža odpadke s posebnimi vozili in opremo, ki ne zagotavlja praznjenje posode za zbiranje odpadkov, nalaganje odpadkov, njihov prevoz in razlaganje brez prahu, čezmernega hrupa ter raztresanja oziroma razlitja odpadkov (26. člen),

– ne zagotovi odstranitve odpadkov ter ne očisti onesnažene površine, kadar jih onesnaži pri prevzemanju odpadkov (26. člen),

– ne popravi ali ne zagotovi drugo posodo za zbiranje odpadkov, kadar pride pri prevzemanju odpadkov do ugotovljene poškodbe (26. člen),

– ne vodi podatkov o uporabnikih storitev javne službe v registru uporabnikov storitev javne službe (27. člen),

– ob vsaki spremembi podatkov v registru ne potrdi uporabniku vpis teh sprememb v register in ne uskladi prevzemanje odpadkov ter obračun storitev javne službe s spremembami najkasneje mesec dni po vpisu spremembe v register (28. člen),

– ne določi prevzemno mesto odpadkov za posameznega uporabnika ali skupino uporabnikov, najkasneje ob začetku uporabe storitev javne službe, z vpisom uporabnika v register (29. člen),

– ne prevzema odpadke na prevzemnih mestih v dneh, ki so za vsako posamezno vrsto odpadka določeni z letnim koledarjem odvozov (31. člen),

– ne prilagodi vozila v primeru, da cesta, ki vodi do prevzemnih mest, ne omogoča dovoza za specializirana vozila (31. člen),

– zaradi izpada prevzemanja odpadkov na prevzemnih mestih, v skladu z letnim koledarjem odvozov, zaradi višje sile, kot so neprimerne vremenske razmere ali začasna neprevoznost poti do mest prevzemanja teh odpadkov, o vzrokih izpada ter o novih terminih pravočasno (vsaj 1 dan prej ali isti dan oziroma odvisno od dogodka) ne obvesti povzročitelje, na krajevno običajni način (32. člen),

– ne ugotavlja nepravilno uporabo posode za zbiranje posameznih vrst odpadkov (33. člen),

– v primeru kršitve kršilca ne prijavi pristojnim nadzornim službam občine (33. člen),

– ne vodi evidenco o tipih, barvah, volumnih in številu posod za zbiranje posameznih vrst odpadkov na prevzemnih mestih v registru prevzemnih mest (34. člen),

– lokacije zbiralnic ločenih frakcij, vrste ločenih frakcij in odpadne embalaže, ki jih prevzema v posameznih zbiralnicah, ter posode za zbiranje v posameznih zbiralnicah ločenih frakcij ne vodi v registru zbiralnic ločenih frakcij (36. člen),

– ne sodeluje z občino pri določanju lokacij zbiralnic ločenih frakcij (36. člen),

– ne vzdržuje zbiralnic ločenih frakcij, kot to določa 38. člen odloka,

– ne prevzema ločene frakcije in odpadno embalažo z zbiralnicah ločenih frakcij v dneh, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov (39. člen),

– ne vodi registra zbirnega centra, v katerem so določene vrste odpadkov, ki jih prevzema v zbirnem centru ter posoda za njihovo zbiranje (41. člen),

– ne vzdržuje zbirni center, kot to določa 42. člen odloka,

– ne prevzema odpadke v zbirnem centru v dneh, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov (43. člen),

– ne zagotavlja zbiranje nevarnih frakcij v zbiralnici ločenih frakcij in s premično zbiralnico (44. člen),

– ne vodi registra zbiranja nevarnih frakcij, s katerim so določene vrste nevarnih frakcij, ki jih prevzema v zbiralnici ločenih frakcij in s premično zbiralnico (45. člen),

– ne prevzema nevarne frakcije s premično zbiralnico nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij v dneh, ki so določeni z letnim koledarjem odvozov (46. člen),

– ne opravlja prevoza nevarnih frakcij skladno s predpisi, ki urejajo prevoz nevarnih snovi (48. člen),

– ne prevzema nevarne frakcije s premično zbiralnico nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij v dneh, ki so določeni v letnem koledarju odvozov odpadkov (49. člen),

– ne pripravi predloga za oblikovanje cen na podlagi republiških predpisov in predpisov občine ter stroškovnih kalkulacij (62. člen),

– ne izvaja obračun storitev javne službe s prvim dnem naslednjega meseca po pričetku uporabe storitev javne službe (65. člen),

– ne zagotovi opremo za izvajanje javne službe, kot to določa 69. člen odloka,

– ne pripravi Letnega programa ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Črenšovci (10. in 75. člen),

– ne izvaja zbiranja in odvoza po objavljenem letnem programu (25. člen),

– ne zagotavlja konkretnega obračuna storitev (13. člen).

Z globo 400,00 EUR se za prekršek kaznuje odgovorno osebo izvajalca, če izvajalec ravna v nasprotju z določili iz prejšnjega odstavka tega člena.

73. člen

Z globo 500,00 EUR se za prekršek kaznuje povzročitelj (fizična oseba), če:

– odpadke ne zbira in prepušča izvajalcu v skladu s tem odlokom, letnim programom ter navodili občine in izvajalca (15. člen),

– odpadke ne zbira v posodi, ki je v tem odloku in v letnem programu določena za zbiranje posameznih vrst odpadkov (16. člen),

– odpadke ne prepušča na prevzemnih mestih, v zbiralnicah ločenih frakcij, v zbirnem centru, v premični zbiralnici nevarnih frakcij in zbiralnici nevarnih frakcij (16. člen),

– ne zagotovi, da je posoda za zbiranje odpadkov ali odpadki, ki se zbirajo izven posode za zbiranje, na prevzemnem mestu samo v času, ki je s koledarjem odvozov odpadkov ali drugim naznanilom občine ali izvajalca določen za njihov prevzem (19. člen),

– ne skrbi za urejenost in čistočo zbirnih mest ter skupnih zbirno – prevzemnih mest (21. člen),

– ima občasno več odpadkov, kot to dopušča njegova posoda za zbiranje odpadkov in jih ne odloži v dodatno posodo za zbiranje odpadkov ali pa prepusti v zbirnem centru, če ta omogoča njihovo prevzemanje (23. člen),

– ne uporablja storitev javne službe (51. člen),

– ne ravnajo tako, da iz celotnega snovnega toka odpadkov, ki jih povzroči izloči in ločeno prepusti izvajalcu čim več ločenih frakcij, nevarnih frakcij in drugih vrst komunalnih odpadkov, da mu ostane čim manj mešanih komunalnih odpadkov (54. člen),

– pri ravnanju z odpadki ne upošteva predpise in navodila Republike Slovenije ter občine, ki urejajo področje ravnanja z odpadki ter navodila izvajalca (55. člen),

– nastale odpadke ne zbira in ločuje na izvoru njihovega nastajanja ter jih odlaga v posodo za zbiranje, ki je v skladu z tem odlokom in letnim programom namenjena za prevzemanje posameznih vrst odpadkov (55. člen),

– ne prepušča ločene frakcije in odpadno embalažo v zbiralnicah ločenih frakcij ter zbirnem centru, v času njegovega obratovanja (55. člen),

– ne prepušča nevarne frakcije pri občasnem prevzemanju nevarnih frakcij v premični zbiralnici nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij, v času njenega obratovanja (55. člen),

– ne hrani odpadke na zbirnem mestu vse dokler jih ne prepusti izvajalcu, varno in neškodljivo za ljudi in okolje (55. člen),

– v primeru zlorab ali namernega poškodovanje sam ne zamenja posodo za zbiranje odpadkov (55. člen),

– v primeru drugih sprememb le-te pravočasno ne sporoči izvajalcu (55. člen),

– pri zbiranju odpadke meša, da jih več ni možno izločevati za namene uporabe oziroma predelave (56. člen),

– meša nevarne frakcije z drugimi vrstami odpadkov ali meša posamezne vrste nevarnih frakcij med seboj (56. člen),

– prepušča ločene frakcije, ki so onesnažene z nevarnimi snovmi ali so pomešane z nevarnimi frakcijami (56. člen),

– prepušča odpadke v posodi, ki ni namenjena za njihovo zbiranje in prepuščanje (56. člen),

– piše ali lepi plakate na posodo za zbiranje odpadkov ali jih namerno uničuje (56. člen),

– v posodo za zbiranje odpadkov odlaga, zliva ali postavlja nevarne frakcije, klavniške odpadke, odpadni gradbeni material in kamenje, bolnišnične odpadke iz zdravstvenih in veterinarskih dejavnosti, tople ogorke in pepel, kosovne odpadke in odpadke v tekočem stanju, gošče in usedline ne glede na vrsto odpadka (57. člen),

– ne zagotovi, da so odpadki na dan prevzemanja na prevzemnih mestih še pred začetkom delovnega časa, najpozneje do 6. ure zjutraj na dan odvoza (58. člen),

– posodo za zbiranje odpadkov po praznjenju ne vrne in namesti nazaj na zbirno mesto (58. člen),

– ne zagotovi, da so pokrovi posode za zbiranje odpadkov popolnoma zaprti, ne glede na to ali se nahajajo na zbirnem ali prevzemnem mestu (58. člen),

– odpadke, ki jih zbira mora zbirati v posodi za zbiranje odpadkov, odloži ob posodo (58. člen),

– izvajalcu v zimskem času ne omogoči dovoz do prevzemnega mesta (58. člen),

– opusti uporabo storitev javne službe in odpadke kopiči, jih sežiga ali odlaga v objektih ali na zemljiščih, ki niso namenjena za odstranjevanje teh odpadkov (59. člen),

– za odpadke, ki jih kopiči, sežiga ali jih namerava sežgati ali jih odloži izven odlagališča, ki je namenjeno odlaganju teh odpadkov, ne zagotovi predelavo ali odstranitev v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki (59. člen),

– izvajalcu ne posreduje točnih podatkov o dejstvih, ki vplivajo na pravilen obračun storitev javne službe (naslov, število in velikost zabojnikov …) ter izvajalca sproti ne obvešča o vseh spremembah teh podatkov (66. člen).

74. člen

Z globo 1.500,00 EUR se kaznuje povzročitelj (pravna oseba), za prekrške, ki so navedeni v 73. členu tega odloka.

Z globo 800,00 EUR se za prekršek kaznuje odgovorno osebo povzročitelja (pravna oseba), če povzročitelj ravna v nasprotju z določili iz prejšnjega odstavka tega člena.

Z globo 1.000,00 EUR se kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki opravlja pridobitno dejavnost, za prekrške, ki so navedeni v 73. členu tega odloka.

75. člen

Z globo 800,00 EUR se za prekršek kaznuje organizatorja kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, če:

– za čas trajanja prireditve v dogovoru z izvajalcem ne zagotovi, da se prireditveni prostor proti plačilu opremi z posodo za zbiranje tistih odpadkov, za katere se pričakuje, da bodo nastali (60. člen),

– najkasneje do 10. ure naslednjega dne po končani prireditvi na svoje stroške ne očisti prireditveni prostor in zagotovi, da izvajalec proti plačilu prevzame zbrane odpadke (60. člen).

Z globo 500,00 EUR se za prekršek kaznuje odgovorno osebo organizatorja kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, če organizator ravna v nasprotju z določili iz prejšnjega odstavka tega člena.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

76. člen

Prvi Letni program ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Črenšovci pripravi izvajalec in ga posreduje občini najkasneje v 30 dneh po podpisu koncesijske pogodbe. Pristojni organ občine sprejme letni program v 60 dneh od dneva njegovega prejema.

77. člen

Z dnem uporabe tega odloka preneha veljati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 67/06).

78. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. OS-190/31-10
Črenšovci, dne 22. septembra 2010

Župan
Občine Črenšovci
Anton Törnar l.r.

LJUBLJANA

4263. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

Na podlagi 54. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5. 7. 2010 sprejel

O D L O K
o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del

1. **Uvodne določbe**

(A) VSEBINA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – STRATEŠKI DEL

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – strateški del (v nadaljevanju: OPN MOL SD). OPN MOL SD je strateški prostorski akt, ki določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja v MOL, usmeritve za razvoj poselitve in razvoj v krajini ter usmeritve za prostorske ureditve lokalnega pomena in za umeščanje objektov v prostor.

(2) OPN MOL SD je v skladu s 54. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt) sprejet kot samostojni prostorski akt z vsebino, ki jo ta zakon in njegovi izvršilni predpisi določajo za strateški del občinskega prostorskega načrta.

(3) OPN MOL SD velja za celotno območje MOL.

(4) Ta odlok je predpis, katerega določbe je treba upoštevati v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL ID), v podrobnih prostorskih načrtih MOL in v drugih predpisih MOL.

(5) OPN MOL ID, podrobni prostorski načrti in drugi predpisi MOL ne smejo biti v nasprotju z določbami tega odloka. Glede na strateško naravo OPN MOL SD lahko MOL posamezne cilje in usmeritve tega odloka v OPN MOL ID in v druge prostorske akte vključuje postopno.

(6) Odlok o OPN MOL SD vsebuje besedilni in grafični del. Grafični del odloka o OPN MOL SD sestavljajo naslednje karte v merilu 1:50.000:

Karta 01: Zasnova prostorskega razvoja
Karta 02: Osnovna namenska raba in glavno infrastrukturno omrežje
Karta 03: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
Karta 04: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo
Karta 05: Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
Karta 06: Usmeritve za razvoj v krajini
Karta 07: Zasnova zelenih površin
Karta 08: Cestno omrežje
Karta 09: Železniško omrežje
Karta 10: Javni potniški promet
Karta 11: Kolesarski promet
Karta 12: Oskrba s toploto, plinom in naftnimi derivati
Karta 13: Elektroenergetski sistem
Karta 14: Vodovodni sistem
Karta 15: Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
Karta 16.a: Območja in objekti za potrebe obrambe
Karta 16.b: Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

(7) Sestavni del odloka o OPN MOL SD so naslednje slikovne priloge:

Slika 1: Predlog vizije prostorskega razvoja MOL v okviru Metropolitanskega evropskega območja rasti – MEGA
Slika 2: Načelo zgoščevanja mesta znotraj avtocestnega obroča z ohranjanjem zelenih klinov
Slika 3: Načelo okrepljenega razvoja mesta ob krakih – vpadnicah
Slika 4: Ljubljana kot osrednje gravitacijsko središče v LUR
Slika 5: Gravitacijska območja središč
Slika 6: Območje Urbanističnega načrta
Slika 7: Predvideni posegi v strukturo mesta
Slika 8: Koncept omrežja odprtih javnih prostorov
Slika 9: Usmeritve za urejanje javnih površin in drugih dobrin javnega pomena
Slika 10: Koncept zelenih klinov in povezav med njimi
Slika 11: Parkovno omrežje
Slika 12: Najpomembnejše povezave in parkovne poteze
Slika 13: Načrtovana mreža poklicnih postaj javne gasilske službe MOL z območji različnih dostopnih časov
Slika 14: Omrežje centrov za ravnanje z odpadki
Slika 15: Morfološki model mesta
Slika 16: Silhueta in pogledi
Slika 17: Karakteristična območja mesta

(8) V tem predpisu uporabljeni pojmi, ki so opredeljeni v predpisih s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov, veljavnih na dan uveljavitve tega odloka, imajo enak pomen, kot ga določajo ti predpisi.

(9) V odloku uporabljene okrajšave imajo naslednji pomen:

AC – avtocesta
CČN – centalna čistilna naprava
FI – faktor izrabe parcele

FZ – faktor zazidanosti parcele
JPP – javni potniški promet
LUR – Ljubljanska urbana regija
MOL – Mestna občina Ljubljana
NUK – Narodna in univerzitetna knjižnica
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt
PCL – Prometni center Ljubljana
PLT – prometno logistični terminal
PST – Pot spominov in tovarištva, krožna sprehajalna in rekreacijska pot okrog mesta s kulturno-zgodovinskim značajem
P&R – parkirne površine »parkiraj in se pelji« (angl. park and ride), prestopne točke iz osebnega avtomobila na JPP
OPN MOL ID – občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
OPN MOL SD – občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – strateški del
TOŠ – Toplarna Šiška
TEN – Trans European Network
VVO – vodovarstveno območje
ZON – Zakon o ohranjanju narave
ZVKD-1 – Zakon o varstvu kulturne dediščine

(B) POMEN IZRAZOV

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Srednjeveško mestno jedro** je območje znotraj nekdanjega srednjeveškega obzidja, ki je razglašeno za kulturni spomenik z aktom o razglasitvi. Obsega območje Ciril-Metodovega, Mestnega, Starega, Gornjega in Novega trga. Meja območja poteka od Zmajskega mostu po vzhodnem robu Vodnikovega in zahodnem robu Krekovega trga po grajskem pobočju, zajame Grad in teče proti križišču Streliške ulice z Roško cesto do Karlovške, po Karlovški cesti do Vožarskega pota, kjer zavije proti Ljubljanici, nato po Grudnovem nabrežju, Zoisovi cesti, Emonski in Vegovi ulici, po južnem robu Kongresnega trga do Ljubljanice, prečka Ljubljanico in gre po desnem bregu Ljubljanice nazaj do Zmajskega mostu (za točne meje glej Odlok o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 5/86).

2. **Ožje mestno središče** obsega območje znotraj notranjega cestnega obroča.

3. **Notranji cestni obroč** poteka po Masarykovi cesti, Trgu OF, Tivolski cesti, Bleiweisovi ulici, Aškerčevi cesti, Zoisovi cesti, Karlovški cesti, Roški cesti in Njegoševi cesti.

4. **Širše mestno središče** obsega območje znotraj obroča Masarykova cesta, Trg OF, Tivolska cesta, Bleiweisova cesta, Groharjeva cesta, Gradaščica, Ljubljanica, Gruberjev prekop, železniška proga in Grablovičeva ulica.

5. **Kulturna dediščina** so objekti in območja, ki so na podlagi zakona, ki ureja kulturno dediščino, zavarovani kot registrirana kulturna dediščina, kulturni spomeniki ali varovana območja dediščine.

6. **Kulturni spomenik** je kulturna dediščina, ki je z aktom o razglasitvi razglašena za spomenik.

7. **Naravna vrednota** je naravna dediščina, ki je zavarovana na podlagi zakona, ki ureja varstvo naravnih vrednot.

8. **Karakteristično območje** je tisto območje, ki se odlikuje zaradi specifične ali homogene zazidalne strukture, v kateri so ohranjeni sledovi zgodovinskih urbanih struktur kot pomembni dokumenti določenega obdobja zgodovinskega razvoja ali določene urbanistične ideologije. Odlikuje se po stopnji ohranjenosti, urbanistično-arhitekturnih kvalitetah ali kulturni in estetski vrednosti.

9. **Prenova** je sklop gospodarskih, pravnih, socialnih, urbanistično-arhitekturnih in ekoloških ukrepov za izboljšanje stanja grajenih struktur in življenjskih razmer v mestih za vse kategorije mestnega prebivalstva ob hkratnem ohranjanju identitete mesta in njegove kulturne dediščine ter povečanju njegove privlačnosti.

2. **Izhodišča in cilji prostorskega razvoja MOL**

2.1. *Vodilna izhodišča za opredelitev razvoja MOL*

(A) OSNOVNE UGOTOVITVE

(1) Cilj OPN MOL SD je podati vizijo in takšno strategijo razvoja MOL za naslednjih petnajst do dvajset let, ki bosta omogočali njegov skladen prostorski razvoj. V tem obdobju je treba predvsem:

– kakovostno nadgraditi že urbanizirana območja,
– sanirati razpršeno gradnjo ali drugače neustrezno izrabljene površine,
– dopolniti družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo,
– racionalno širiti poselitev, kjer je to za razvoj MOL nujno potrebno,
– spodbujati trajnostno rabo prostora tako, da bodo pri vseh novih prostorskih ureditvah in prenovah že obstoječih mestnih območij upoštevana načela racionalne rabe prostora, učinkovite rabe energije, spodbujanja uporabe javnega mestnega prometa in ohranjanja zelenih površin.

(2) Izhodišča načrtovanja prostorskega razvoja MOL so obstoječe vrednote (naravne, kulturne in funkcionalne), ki ustvarjajo identiteto mesta in potenciale za njegov kakovosten razvoj. Ohranjanje in razvijanje kakovosti urbanega okolja in njegove identitete sta pogoja za uspešen gospodarski razvoj in kulturni pomen vsakega evropskega mesta. Zato so ohranjanje, nadgradnja in nadaljnji razvoj kakovostne strukture mesta kot celote in njegovih posameznih karakterističnih območij v OPN MOL SD opredeljeni kot ključna težišča prostorskega razvoja.

(3) Za sodoben čas je značilno naraščanje uporabe informacijsko-telekomunikacijske tehnologije, kar vpliva na nastajanje visoko tehnološke družbe znanja in na spremembe v organizaciji prostora (prepletanje bivalnega in delovnega okolja). Spreminja se življenjski slog, predvsem pod vplivom medmrežja se vedno bolj uveljavljajo delo na domu, izobraževanje na daljavo, tele-nakupovanje in druge oblike digitaliziranih storitev, ki narekujejo nova razmerja v rabi prostora in prostorski mobilnosti.

(4) Z uveljavljanjem na znanju temelječe družbe postajajo raziskave, razvoj in izobražena delovna sila vedno pomembnejši. Med gospodarskimi dejavnostmi so velike razlike v prostorskih zahtevah, okoljskih vplivih ter tehnološki in kadrovski zahtevnosti. V zadnjih letih smo priča deindustrializaciji, zmanjševanju vloge industrije in povečevanju vloge storitvenih dejavnosti. Podoben trend je značilen tako za Slovenijo kot tudi za MOL.

(5) Na področju gospodarstva mora MOL izkoristiti dobro strateško lego (kot središče Slovenije z dobrimi povezavami s sosednjimi regijami in s tujino) skupaj z razpoložljivimi raziskovalnimi, izobraževalnimi in kulturnimi potenciali, ugodnimi življenjskimi razmerami in z relativno nižjimi stroški dela kot v konkurenčnih regijah Evropske unije. Slovenija in tudi Ljubljana se s svojo gospodarsko javno infrastrukturo vključujeta v evropska infrastrukturna omrežja (Trans European Network ali TEN) v okviru V. in X. panevropskega prometnega koridorja, energetskega koridorja TEN in morskega prometnega koridorja.

(6) Eno od pomembnih razvojnih načel trajnostnega mesta je varstvo okolja (tal, vode, zraka, naravnega okolja). MOL ima še sorazmerno visoko kakovost bivalnega okolja, ki pa jo ogroža neuravnotežen in netrajnosten razvoj.

(7) Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati predvsem javno korist. Temeljito je treba pretehtati nasprotujoče si pobude in interese, tako z vidika sorazmernosti posega v prostor kot izboljšave obstoječega stanja ter konfliktnost rabe prostora in koristi za prebivalce mesta.

(B) RAZVOJNE POTREBE MOL GLEDE NA MEDNARODNI, DRŽAVNI IN REGIONALNI VIDIK

Prostorski vidik razvoja na mednarodni ravni

(1) Pomen MOL in Ljubljane kot državnega središča in najpomembnejšega državnega prometnega vozlišča, ki naj se razvije v mednarodno konkurenčno glavno mesto države, poudarjata dva temeljna slovenska strateška dokumenta: Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, v nadaljevanju: SPRS) in Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007–2023 (Služba vlade RS za razvoj, Ljubljana 2006, v nadaljevanju: RESOL).

(2) Ključne prioritete Slovenije in njenih mest so v evropskem kontekstu naslednje: pri pospeševanju povezanosti s širšim evropskim prostorom krepitev konkurenčnosti slovenskih mest v evropskem urbanem omrežju, skrb za učinkovito povezanost slovenskih infrastrukturnih omrežij v evropska infrastrukturna omrežja in panevropske prometne koridorje ter skrb za povezanost najvrednejših delov narave v omrežja (SPRS). Ustvarjati je treba pogoje za izkoriščanje primerjalnih prednosti slovenskega prostora in skrbeti za enakovredno vključevanje pri oblikovanju čezmejnih regij.

(3) Glavne usmeritve MOL v evropskem kontekstu so krepitev položaja mesta Ljubljane in prevzem aktivne vloge v okviru velikih evropskih makro regij (alpske, mediteranske, podonavske in srednjeevropske) ter vključevanje v različne mednarodne pobude in delovne skupine na področju urejanja prostora, gospodarstva, kulture, družbenega razvoja, prometa itd.

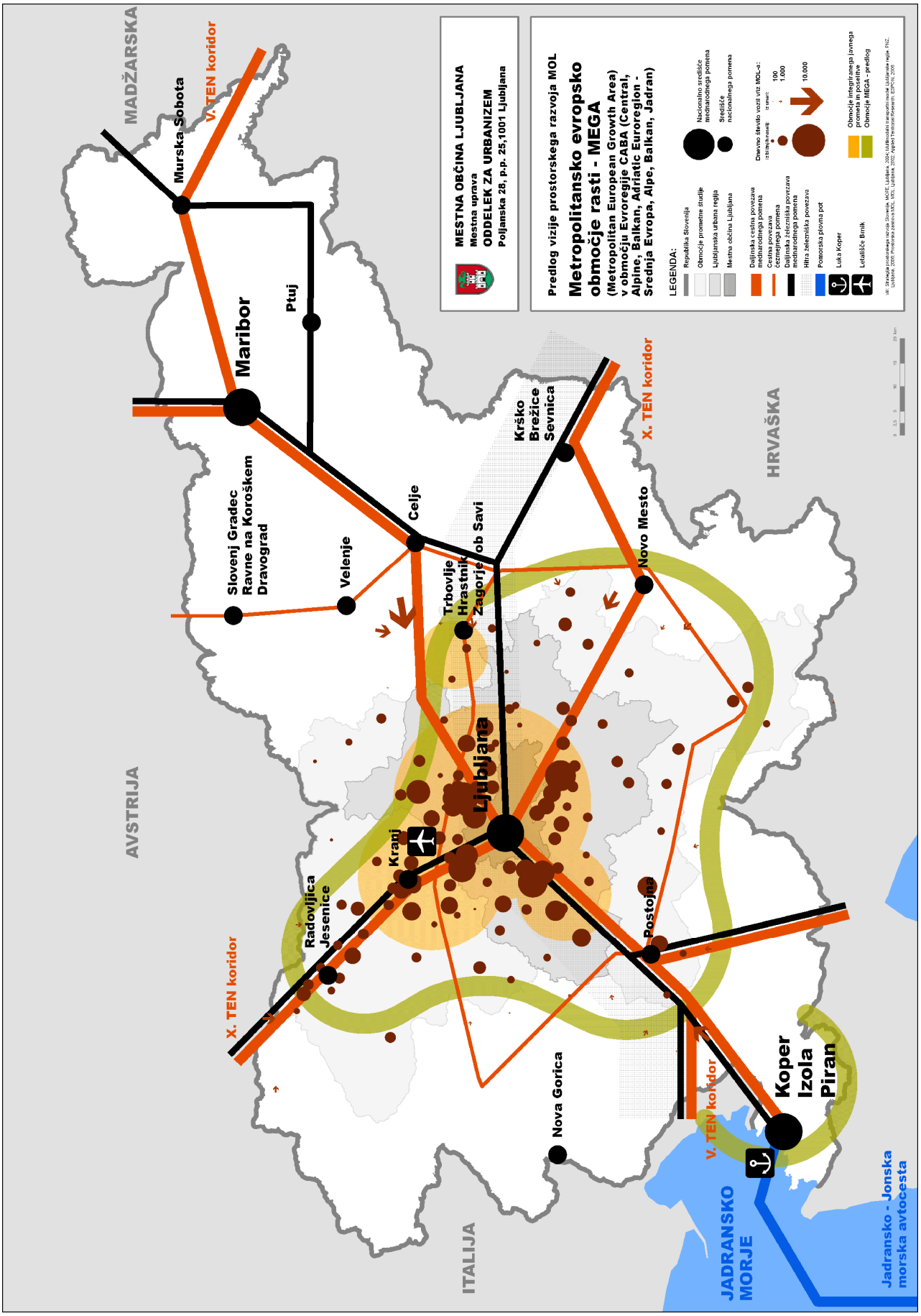
(4) Slovenija in tudi MOL se s svojo gospodarsko javno infrastrukturo vključujeta v evropska infrastrukturna omrežja (TEN) v okviru V. in X. panevropskega prometnega koridorja, energetskega koridorja TEN, morskega prometnega koridorja ter v okviru navezav na Jadransko-Jonsko pobudo.

(5) Ljubljana mora kot glavno mesto države članice Evropske unije v programskem obdobju (2007–2013) utrditi svoj strateški položaj znotraj omrežja mest Evropske unije in širše, tako da bo aktivna na področju teritorialnega sodelovanja in bo postala središče evroregije, ki bo delovalo kot akcijska enota z ustrezno strateško zmogljivostjo. V tej zvezi je cilj Ljubljane postopoma preiti iz razvojnega območja »MEGA« (Metropolitan European Growth Area) v razvitejše območje »European Engine MEGA« (po programu ESPON 2013).

Prostorski vidik razvoja na državni in regionalni ravni

(6) Na državni ravni je treba krepiti vlogo glavnega mesta in drugih mest, ki bodo pospeševala razvoj Slovenije v nacionalnem in evropskem okviru. Podpreti je treba razvoj policentričnega urbanega sistema, razvoj regionalnih središč, oblikovati mestne (inovativne) regije in spodbujati regionalne ekonomije s tehnološkimi parki in podjetniškimi inkubatorji. Pomembni nacionalni projekti, ki se vežejo na MOL, so: zgraditev športno-poslovnega parka Leona Štruklja, Narodne in univerzitetne knjižnice Jožeta Plečnika (NUK II), Centralne tehniške knjižnice (CTK), Politehnike Ljubljana, novega kliničnega centra v Ljubljani in vsi prometno-infrastrukturni projekti.

(7) MOL je središče Ljubljanske urbane regije (v nadaljevanju: LUR), ki zajema šestindvajset občin in leži v osrednjem delu Slovenije. LUR sodi med prosperitetne slovenske regije z močnimi razvojnimi potenciali, saj ustvari tretjino slovenskega bruto domačega proizvoda. V njej živi četrtina slovenskega prebivalstva, od tega kar štiri petine v njenem osrednjem delu (občine MOL, Domžale, Mengeš, Medvode), v Ljubljani pa je tudi 90 odstotkov vseh delovnih mest v regiji. Na poseljenost LUR so v zadnjem času vplivali predvsem procesi urbanizacije, suburbanizacije in nastajanje somestja. Za obmestna in zunajmestna območja je značilna razpršena poselitev, ki povzroča težave pri komunalnem in prometnem opremljanju naselij ter vsakodnevni migraciji.



Slika 1: Predlog vizije prostorskega razvoja MOL v okviru Metropolitanskega evropskega območja rasti – MEGA (Vir: MOL, 2008)

(8) Pomembni razvojni cilji LUR (iz Regionalnega razvojnega programa LUR za obdobje 2007–2013) so:

– delujoče somestje: v regiji je treba zagotoviti takšen prostorski razvoj, ki bo hkrati omogočal dobro dostopnost javnih storitev ter bližino ohranjene narave in kulturne dediščine vsem prebivalcem regije,

– ustvarjalni ljudje in uspešna podjetja: pospešiti je treba razvoj človeških virov in gospodarstva, ki bo zagotovil dolgoročno blaginjo v regiji in konkurenčnost v svetu,

– regija z enim od glavnih mest države v Evropski uniji, kjer je kakovost življenja zelo visoka in zagotavlja vrhunsko kakovost bivanja in dela.

(9) Zato si bo MOL kot osrednja občina LUR prizadeval uresničevati tudi naslednja razvojna cilja:

– razvijati podjetništvo s prestrukturiranjem podjetniškega sektorja in z načrtnim spodbujanjem tehnološkega razvoja,

– povečati mednarodno konkurenčnost Ljubljane, in to ne samo z razvojem podjetništva in povečanjem BDP na prebivalca, temveč tudi z izboljšanjem lokacijskih dejavnikov, ki zagotavljajo ustrezno raven kakovosti življenja.

(10) MOL bo podpiral razvoj podjetništva:

– z odpiranjem tehnoloških parkov in podjetniških con,

– s povezovanjem podjetij v grozde,

– s prostorsko podporo domačim in tujim investicijam,

– z gospodarsko regeneracijo ožjega mestnega središča,

– z razvijanjem podeželja.

(11) Mednarodno konkurenčnost Ljubljane pa bo MOL povečeval:

– s večanjem mednarodne prepoznavnosti Ljubljane in uveljavljanjem pozitivne kulturne podobe,

– z razvijanjem visokega šolstva in Univerze v Ljubljani,

– s povečanjem prepoznavnosti Ljubljane kot univerzitetnega mesta,

– z mednarodnimi turističnimi in športnimi prireditvami,

– s spodbujanjem priseljevanja visoko kvalificiranih strokovnjakov,

– s spodbujanjem izvoza izobraževalnih in raziskovalnih storitev,

– z oživljanjem specializirane sejemske dejavnosti.

(12) MOL si bo prizadeval za dobro medobčinsko sodelovanje, ki je potrebno za uveljavitev številnih regionalnih razvojnih projektov, npr.:

– z regionalno deponijo odpadkov,

– s prometno logističnim terminalom,

– z integriranim javnim potniškim prometom (v nadaljevanju: JPP) in regionalnim modelom poselitve, vezane na postajališča JPP,

– z varstvom pred poplavami (planiranimi vodnogospodarskimi ukrepi za zagotavljanje varnosti pred katastrofalnimi poplavami),

– s krajinskimi parki in regionalnim upravljanjem parkov.

Razvoj gospodarstva v MOL

(13) MOL predstavlja močno gospodarsko središče, ki ustvari tretjino gospodarskega potenciala celotne Slovenije, tretjino dodane vrednosti, dobro tretjino gospodarskega prometa in čistega dobička, zaposluje četrtino vseh zaposlenih v državi in s svojimi funkcijami vpliva na dinamiko celotnega slovenskega gospodarstva. Struktura gospodarstva v MOL je precej drugačna od slovenske, zlasti s precej nižjim deležem industrije, na drugi strani pa s koncentracijo finančnih, tehničnih in drugih poslovnih storitev. Za gospodarski razvoj MOL je pomemben tudi razvoj na področjih izobraževanja, znanosti in kulture.

(14) Pomembni prednosti za razvoj gospodarstva sta predvsem človeški kapital z visoko izobrazbeno ravnjo ter ugoden geografski položaj, ki omogoča povezovanje z mednarodnimi trgi in daje možnosti za krepitev turizma. Poleg tega ima MOL edinstveno univerzitetno okolje z močno univerzo in raziskovalnimi inštituti, dovolj visoko tehnološko raven gospodarstva, prisotne so finančne institucije itd. MOL torej nima potrebe, da bi postal industrijski center Slovenije, prizadeval pa si bo, da postane močnejše tehnološko-razvojno središče, saj ima velike možnosti za napredovanje na področjih inovacij in nove tehnologije. Zato mora odpirati nove gospodarske cone, ki bodo dovolj velike in tržno cenovno zanimive, ki pa bodo zadostile tudi vsem standardom za umeščanje podjetij najvišje kakovostne zahtevnosti. Pomembni so njihova trajnostna naravnanost in navezanost na trajnostne prometne tokove (predvsem na železniško omrežje) ter energetsko omrežje. Odpiranje novih con je pomembno tudi zaradi zagotavljanja delovnih mest in zmanjšanja vsakodnevnih delovnih migracij na območju MOL (predvsem z osebnimi avtomobili). Cilj MOL je ohranjati delovna mesta v njenem okviru in zaustaviti oziroma zmanjšati selitev podjetij iz MOL.

2.2. *Cilji prostorskega razvoja MOL*

(1) Cilji prostorskega razvoja so ohraniti in razvijati nacionalno, gospodarsko, socialno in kulturno samobitnost ter širiti gospodarski in ustvarjalni vpliv MOL v širši prostor Evrope in sveta. Pri tem je treba upoštevati trajnostni prostorski razvoj MOL, ki vključuje gospodarske, družbene in okoljske parametre. Temeljni strateški cilji so:

1. **Ljubljana kot glavno mesto države**

Ljubljana, ki je glavno mesto Slovenije, je konkurenčna drugim evropskim glavnim mestom in cilj je postati središče metropolitanskega evropskega razvojnega območja. S svojimi finančnimi, logističnimi, kulturnimi in raziskovalnimi potenciali bo odločneje prispevala k razvoju makro regije, ki povezuje Srednjo Evropo z Balkanom in Alpe z Jadranom. Ljubljana je zgodovinsko mesto, ki ima že od nekdaj funkcijo glavnega mesta. Zato mora ostati nosilka nacionalne kulturne in zgodovinske identitete ter postati eno od pomembnejših regionalnih evropskih središč in glavnih mest držav članic Evropske unije.

2. **Moderno mesto z bogato zgodovinsko in kulturno dediščino**

Ljubljana ima izrazito fizično identiteto, h kateri prispevata kakovost urbane strukture in bogastvo kulturne dediščine. Cilji prostorskega razvoja mesta so celovito ohranjati, varovati in prenavljati zgodovinsko mesto, predvsem območja kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine, ter kulturne in duhovne vrednote mesta in njegovo vitalnost. Pomembna je tudi krepitev razpoznavnih

značilnosti mesta s prenovo in ustvarjanjem novih urbanih prostorov z vrhunsko arhitekturo. Stik med mestom in zelenim zaledjem bo ohranjen z zelenimi klini.

3. **Mesto umetnosti, kulture in znanja**

Cilji prostorskega razvoja so krepiti prepoznavnost mesta kot glavnega mesta kulture in umetnosti s prenovo in dograditvijo mreže kulturnih institucij lokalnega, nacionalnega in evropskega pomena, krepiti mesto kot središče reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto), spodbujati kulturno raznolikost ter ohranjati in prenavljati mesto tudi za nove mestne dejavnosti.

4. **Privlačno, urejeno in inovativno mesto**

Cilji so ohranjati mesto po meri človeka, dvigniti kakovost življenja in bivanja v njem, prenoviti stanovanja, izboljšati dostopnost, urediti odprte javne površine ter zelene in rekreacijske površine, dopolniti mrežo vrtcev in šol ter domov za starejše občane, spodbujati podjetništvo in inovativnost, izboljšati upravljanje mesta. Značaj Ljubljane bodo soustvarjali ustvarjalna kultura, inovativna znanost, kakovostna univerza, vrhunsko zdravstveno varstvo in odprtost k mednarodnemu sodelovanju.

5. **Varno in zdravo mesto**

Cilji so celovito izboljšati stanje okolja, spodbujati zdrav način življenja z urejanjem športnih objektov in rekreacijskih površin, zagotavljati varnost otrok in mladostnikov ter odgovornost do socialno šibkejših, zmanjševati ranljivost mesta za potres ter naravne in druge nesreče ter zagotavljati varnost in učinkovitost družbene in gospodarske infrastrukture mesta. Prostorski razvoj mora biti prijazen do invalidov in drugih funkcionalno oviranih ljudi.

6. **Sonaravno mesto**

Mesto se mora razvijati trajnostno. Cilja sta ohranjevati in dograjevati naravne kvalitete in življenjsko okolje v okviru MOL in tudi regije.

3. **Zasnova prostorskega razvoja MOL**

3.1. *Zasnova poselitve*

3.1.1. Demografske podlage

(1) MOL s svojim četrt milijona prebivalcev (po podatkih Statističnega urada RS je 30. junija 2008 imel 270.828 prebivalcev) in širše območje LUR s pol milijona prebivalcev sta po velikosti primerljiva s srednje velikimi središči razvite zahodne in tudi manj razvite vzhodne Evrope. Na tej ravni bo MOL po številu prebivalcev tudi ostal. Zato razvoja MOL ni smiselno vezati na močno rast števila prebivalcev, ampak na rast v funkcijskem in kakovostnem pogledu.

(2) Dejansko ima MOL veliko več prebivalcev. Univerza v Ljubljani ima kar 56.000 študentov, od katerih je le manjši del upoštevan pri skupnem številu prebivalcev. V MOL živi še 12.000 slovenskih državljanov z začasnim prebivališčem, ki so upoštevani v občinah, kjer imajo stalno prebivališče. Upoštevati je treba tudi pozitivni migracijski saldo dnevnih delovnih migrantov (70.000, ki se še zvišuje) in dnevnih šolskih migrantov. Ob upoštevanju še obiskovalcev prireditev, kupcev in turistov je v MOL dejansko več kot 300.000 prebivalcev in ob delavnikih celo nad 400.000 ljudi.

(3) Hitra rast števila prebivalcev MOL se je končala že v sredini osemdesetih let prejšnjega stoletja pri nekaj nad četrt milijona prebivalcev. Posledice preteklega močnega priseljevanja se danes kažejo v nadpovprečno visokem deležu starejšega prebivalstva v MOL, proces staranja prebivalstva pa se še krepi z odseljevanjem mlajšega izobraženega prebivalstva. MOL ima vse od ustanovitve občine negativen migracijski saldo. Skupaj je tako od leta 1995 do leta 2005 MOL izgubil 17.463 prebivalcev ali povprečno 1.588 prebivalcev na leto. MOL mora predvsem zaustaviti ta negativni migracijski trend ter povečati svojo privlačnost za priseljevanje (iz Slovenije in tujine) z boljšo ponudbo stanovanj in delovnih mest ter dobrimi razmerami za bivanje. S tem bi nadomestil pričakovano negativno naravno rast in izboljšal starostno sestavo prebivalstva. Skupno število prebivalcev naj bi se gibalo nekje v sedanjih okvirih oziroma se bo nekoliko zmanjšalo. Po projekciji bodočega števila prebivalcev MOL, ki predpostavlja 1000 priseljenih prebivalcev na leto, je ocena približno 250.000 prebivalcev do leta 2027, ki je bila uporabljena tudi kot podlaga za načrtovanje.

3.1.2. Temeljna načela poselitve

(1) Temeljna načela prostorskega razvoja MOL so:

– s kakovostno zasnovo organizacije prostora in omrežja naselij zagotavljanje smotrne rabe prostora, pogojev za krepitev gospodarskega in družbenega razvoja ter aktivno varovanje okoljskih potencialov na območju MOL, LUR in tudi v širšem slovenskem prostoru,

– nadaljnja graditev v okviru regionalnega mesta (Ljubljanske urbane regije), pri čemer mesto Ljubljana utrjuje položaj središča urbane regije in tudi vseslovenske metropole,

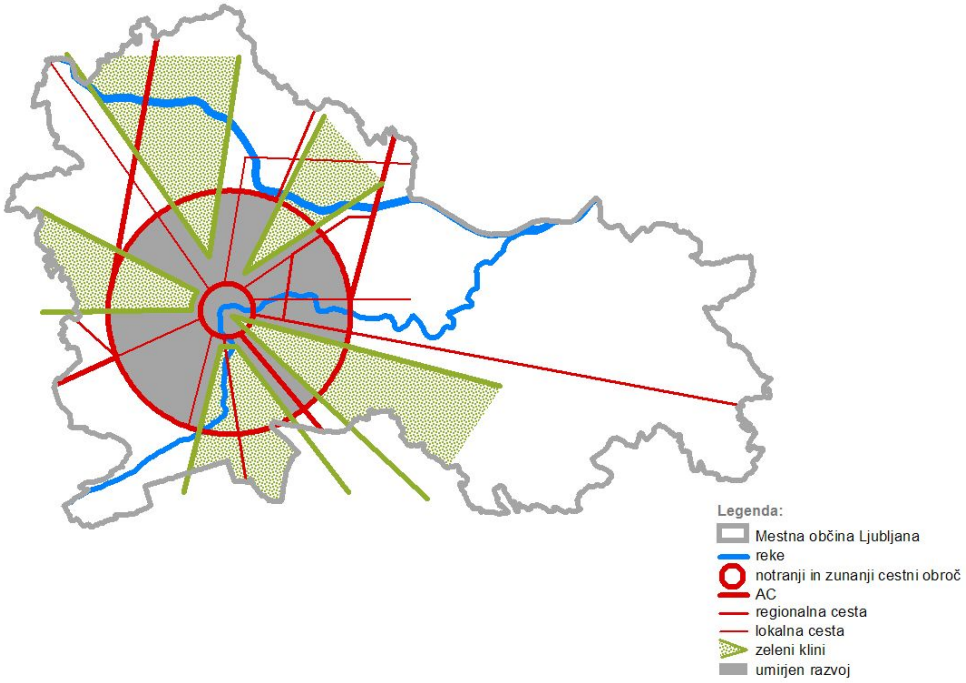
– ohranitev koncentričnega modela v ožjem mestnem središču, kjer so poudarjene prenova urbanistične in arhitekturne dediščine, prenova degradiranih območij, zgraditev že začetih ali načrtovanih projektov, prometna razbremenitev itd.,

– kombinacija radiocentričnega in krakastega modela v kompaktnem mestu, predvsem znotraj avtocestne obvoznice (nadaljevanje strnjenega razvoja mestnega središča in poudarjen razvoj ob vpadnicah, ohranjanje vmesnih zelenih klinov),

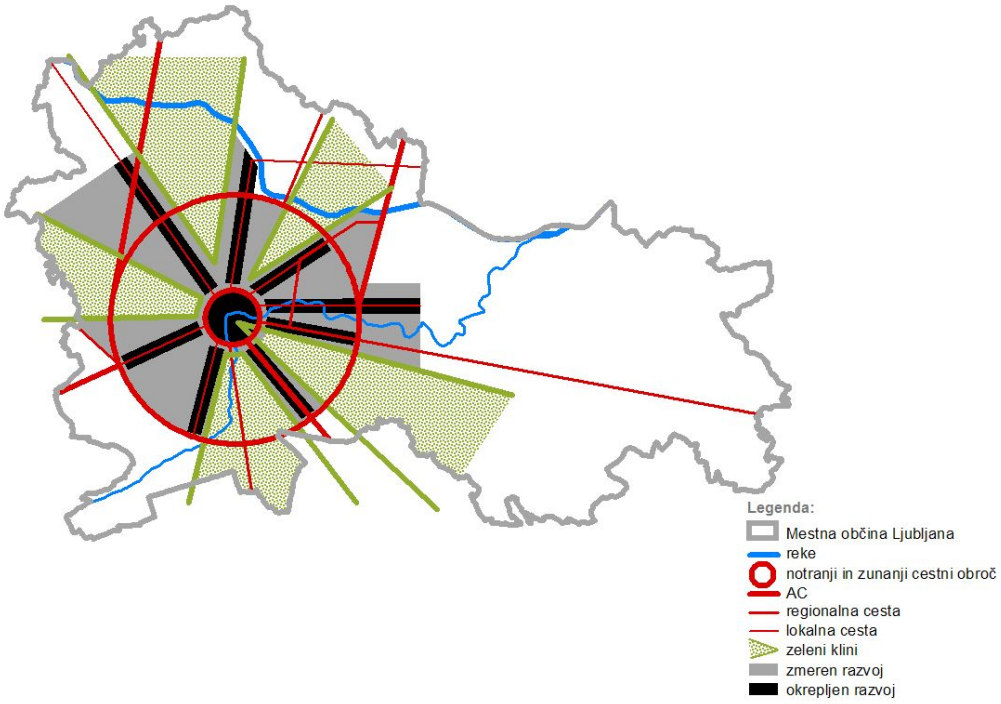
– dopolnitve krakastega morfološkega modela v obmestnem prostoru (povezovanje koncentracij poselitve z JPP, zgoščevanje poselitve ob postajališčih JPP in ohranjanje vmesnih zelenih cezur, gradnja novih koncentričnih povezav med kraki),

– vzpostavitev omrežja središč (centralnih območij z mešano rabo površin: družbeno, poslovno, oskrbno, stanovanjsko) glede na položaj v hierarhiji poselitvenega sistema ter njegovo povezovanje s sistemom členitve mestnega prostora (programsko in funkcionalno dopolnjevanje),

– na celotnem območju poselitve oblikovanje relativno avtonomnih enot in uveljavljanje enakomernejše razporeditve in pestrosti programov.



Slika 2: Načelo zgoščevanja mesta znotraj avtocestnega obroča z ohranjanjem zelenih klinov



Slika 3: Načelo okrepljenega razvoja mesta ob krakih – vpadnicah

3.1.3. Zasnova poselitve v regiji

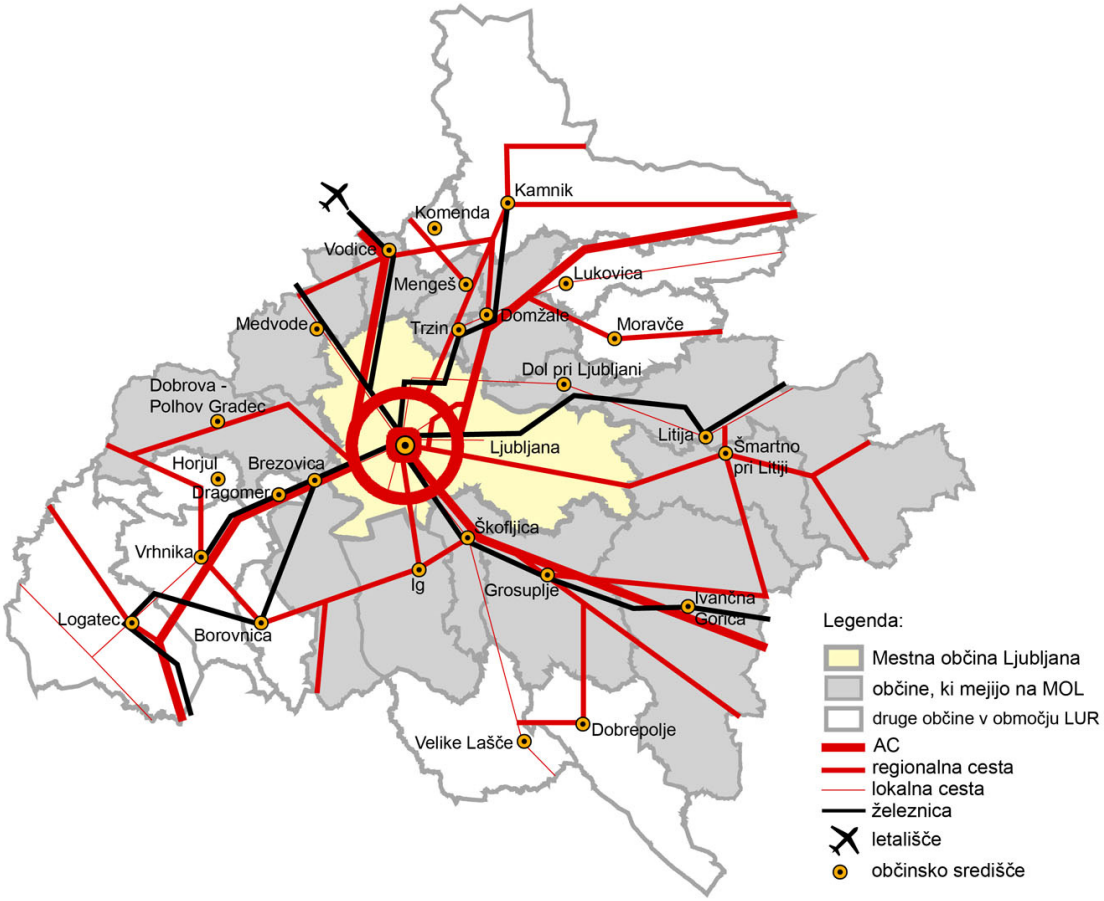
(1) Širša ljubljanska aglomeracija se razvija v somestje, zato je predviden harmonični razvoj celote. Za razbremenitev prometnega pritiska na centralni del mesta Ljubljane je predviden razvoj po načelu decentraliziranega zgostitvenega modela poselitve. Prevladujejo tri glavna načela razvoja: regionalne strukture urbane rasti se povezujejo z razvojem JPP, consko planiranje zamenja mešana raba površin, politika urbanističnega oblikovanja pa se usmeri k humanim dimenzijam, peščevim razdaljam in skupnim odprtim prostorom.

(2) Na suburbaniziranih in podeželskih območjih je poudarek na razvoju večjega števila manjših centrov s celovito oskrbo in čim samostojnejšim delovanjem ob trasah javnega transporta (tirnega in avtobusnega). Urbanizacija se prednostno razvija ob linijah JPP (zlasti regionalne železnice) v obliki gosteje zazidanih urbanih enot s centri, vezanimi na postajališča JPP. Predvidene so tudi vmesne prečne zelene cezure, ki omogočajo komunikacijo med nosilnimi krajinskimi prvinami in ohranjajo celovitost urbanih enot.

(3) Pri oblikovanju novih oziroma dopolnjenih centrov je treba upoštevati obstoječo zazidavo in se navezati na že obstoječe centralne površine manjših predmestnih naselij, pri tem pa zgostiti razpršeno zazidavo. Novi ali dopolnjeni centri predstavljajo

osrednji del zgostitve poselitve. Naselje okrog njih je oblikovano kot avtonomna enota v peščevem merilu, v katerem se funkcije mešajo in prepletajo (trgovine in servisi, ustrezna javna raba površin, stanovanja in drugo). V tem okviru se pojavljajo tudi novi zaposlitveni programi in nove stanovanjske površine.

(4) Javni prevoz, predvsem tirni, je osrednja hrbtenica takega decentraliziranega mestnega modela, ki bo vplival na manjšo uporabo osebnega avtomobila.



Slika 4: Ljubljana kot osrednje gravitacijsko središče v LUR

3.1.4. Zasnova poselitve v MOL

Karta 01: Zasnova prostorskega razvoja

(A) TRI ZNAČILNA OBMOČJA MOL

Zasnova organizacije prostora se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija v treh značilnih območjih MOL: kompaktnem mestu, obmestju in hribovitem zaledju.

(1) Kompaktno mesto obsega strnjeno urbano območje:

– predvsem območje znotraj avtocestne obvoznice, vključno z mestnim središčem in vpadnicami, zelenimi klini in večjimi zelenimi površinami, in

– območja večjih gostot pozidave v neposrednem zaledju vpadnic zunaj obvoznice (Dravlje, Ježica/Ruski car idr.).

(2) Obmestje Ljubljane obsega:

– tri nekdanja občinska središča kot samostojna urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), ki so tudi z naravnimi ali grajenimi ovirami ločena od kompaktnega mesta (daljnovod, avtocestni obroč, reka),

– druga naselja z gostejšo zazidavo:

– naselja severozahodno od avtocestne obvoznice ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Gunclje, Stanežiče, Medno),

– naselja vzdolž Save (Brod, Tomačevo),

– naselja severno od Save (Ježa in Podgorica),

– naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog),

– naselja v redkeje poseljenih območjih:

– naselja zahodno od avtocestne obvoznice ob vznožju Polhograjskega hribovja,

– naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Šmartno, Gameljne, Tomačevo, Šmartno idr.),

– naselja na severnih obronkih Golovca in v vzhodnem delu Ljubljanske kotline znotraj obvoznice (Bizovik, Spodnja Hrušica) in zunaj obvoznice (Sostro),

– redkejša poselitev na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas).

(3) Hribovito zaledje obsega naslednja območja:

– Polhograjsko hribovje,

– Šmarna gora, Rašica, Dobeno,

– Posavsko hribovje.

3.1.5. Vloga in funkcija mesta Ljubljana in drugih naselij v MOL

(A) VLOGA IN FUNKCIJA NASELIJ V MOL (PO UPRAVNO-TERITORIALNI RAZDELITVI)

(1) Mesto Ljubljana je kot glavno in največje mesto Republike Slovenije razvrščeno najvišje v hierarhiji naselij, to mesto ji pripada tudi v strateškem razvoju. Še naprej bo združevala funkcije nacionalnega središča mednarodnega pomena, kot tudi središča z nacionalnim, regionalnim, medobčinskim in občinskim pomenom.

Ljubljana bo zagotavljala politične, upravne, prometne, kulturne in druge storitve vsem prebivalcem Slovenije in se razvijala v mednarodno konkurenčno glavno mesto države. Na meddržavni ravni se bo še naprej povezovala s tujimi državnimi in regionalnimi središči.

Na državni ravni pa se bo Ljubljana razvijala kot državno središče in najpomembnejše državno prometno vozlišče, kjer so skoncentrirane najvišje funkcije, vrhunske ustanove, osrednje poslovne, kulturne, izobraževalne, storitvene in oskrbne dejavnosti ter institucije, pomembne za vso državo (na primer: klinični center, ustavno sodišče, univerza in drugo), zagotavljala pa bo tudi pogoje za razvoj visoko razvitih proizvodnih dejavnosti.

Mesto Ljubljana bo ostala regionalno središče (Ljubljanske urbane regije) in občinsko središče (MOL), s pomembnejšimi poslovnimi, gospodarskimi, finančnimi, kulturnimi, izobraževalnimi, turističnimi ter drugimi ustanovami.

(2) Z razvojem in večanjem mesta Ljubljana so se v preteklosti k njemu priključevala tudi okoliška naselja. Druga naselja, ki se ohranjajo, pa so od mesta Ljubljana bistveno manjša in ležijo v obmestju ali hribovitem zaledju. V omrežju naselij MOL bodo predstavljala pomembnejša lokalna središča in lokalna središča ter manjša naselja in vaška naselja.

Kot pomembnejše lokalno središče se bodo razvijale Stanežiče (velikost do 6000 prebivalcev) s spodbujanjem razvoja ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij ter delovnih mest. Za krepitev naselja v pomembnejše lokalno središče bodo izpopolnjene tudi zdravniška in socialna oskrba (na primer zdravstveni dom, lekarna, osebna in družinska pomoč) ter možnosti za izobraževalno, športno in kulturno dejavnost.

Kot lokalno središče se bodo razvijali Črna vas ter Spodnje, Srednje in Zgornje Gameljne (velikost od 500 do 2000 prebivalcev), ki bodo zagotavljali možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje ter informiranje in druženje.

Manjša naselja ostajajo Besnica, Medno, Podgrad, Podmolnik, Sadinja vas (velikost od 200 do 500 prebivalcev). Ohranjajo se tudi naslednja vaška naselja: Brezje pri Lipoglavu, Češnjica, Dolgo Brdo, Dvor, Gabrje pri Jančah, Janče, Javor, Lipe, Mali Lipoglav, Mali Vrh pri Prežganju, Malo Trebeljevo, Pance, Podlipoglav, Prežganje, Rašica, Ravno Brdo, Repče, Selo pri Pancah, Šentpavel, Toško Čelo, Tuji Grm, Veliki Lipoglav, Veliko Trebeljevo, Vnajnarje, Volavlje, Zagradišče, Zgornja Besnica.

(3) V strateškem razvoju se predvideva pokritost celotnega območja MOL z omrežjem središč (oskrbne in uslužnostne funkcije), ki je z gravitacijskimi območji prikazano na sliki 5. Vanj se funkcijsko vključujejo tudi posamezna naselja.

(B) TIPOLOŠKA RAZVRSTITEV SREDIŠČ V MOL S FUNKCIJSKO-GRAVITACIJSKIMI OBMOČJI

(1) Predlog razvoja poselitve MOL temelji na zdajšnjem ustroju, oblikovanosti prepoznavnih funkcijsko-gravitacijskih območij in ohranjanju ali razvoju njihovih središč. MOL je funkcionalno razčlenjen na posamezne enote, ki so identične območjem 17 četrtnih skupnosti MOL.

(2) Z vidika vzpostavitve središč obstajata:

– opredelitev razvojnih območij, kjer se uveljavljajo centralne dejavnosti (mešana raba),

– vzpostavitev omrežja središč glede na raven oskrbe in položaj v hierarhiji mesta.

(3) Opredelitev razvojnih območij:

– mestno središče: državno oskrbno središče najvišje ravni,

– območja prepletanja dejavnosti (mešanih rab): programsko pestra območja, ki povezujejo posamezne mestne dele v koherentno celoto.

(4) Vzpostavitev omrežja središč: predvideni so dograditev in programska dopolnitev obstoječih središč ter oblikovanje novih. Večje zgostitve poselitve so predvidene predvsem ob glavnih vpadnicah, ob avenijah in bulvarjih. Osrednji deli takih zgostitvenih središč morajo biti povezani z JPP. Strnjeni so okrog postajališč JPP, kjer se oblikuje komercialno, poslovno in socialno središče območja, ki je lahko tudi višinsko poudarjeno. Zanj je značilna mešana raba površin (poslovno-trgovska, javna, stanovanjska). Na oddaljenosti do 500 m od postajališča (lahka peš dostopnost) se raztezajo ostale, pretežno stanovanjske površine nižjih gostot.

(5) Tipološko so središča razvrščena v več skupin: mestno središče, četrtno središče, pomembnejše lokalno središče in lokalno središče. Njihovo razporeditev prikazuje slika 4: Gravitacijska območja središč.

(6) Mestno središče je nosilec specifičnih funkcij mestnega, občinskega, regionalnega in državnega značaja. Zanj sta značilna koncentracija in sožitje različnih podjetij in ustanov, osrednjih uradov, bank in zavarovalnic, kulturnih ustanov ter poslovnih hotelov in trgovin. Bistvena sestavina so tudi stanovanja. V mestnem središču sta poudarjena preplet različnih dejavnosti in pretežno višja raven oskrbe. Predvideni sta nadaljnja revitalizacija in prenova mestnega središča.

(7) Četrtno središče je gravitacijsko in oskrbno jedro četrtnega, včasih tudi občinskega oziroma regionalnega pomena. V gravitacijskem območju četrtnega središča je več središč nižje ravni. Četrtno središče mora biti oblikovano kot prepoznaven del MOL z lastno podobo in organizirano kot samooskrbna enota, ki je dobro povezana z JPP.

(8) Najbolje opremljena četrtna središča so v četrtnih skupnostih Bežigrad, Center, Moste, Šiška in Vič. Četrtne skupnosti, ki nimajo izrazito oblikovanega središča, so: Golovec (urejeno bo ob Litijski cesti) in Šmarna gora (z več lokalnimi središči, potrebna je dopolnitev središča v Šmartnem). Predvidena je tudi okrepitev središča v Rožni dolini, ki bo urejeno ob dograditvi območja Brdo.

(9) Četrtna središča, ki jih je treba okrepiti z osrednjimi dejavnostmi, izboljšanim JPP in večjim obsegom stanovanjske gradnje, so v četrtnih skupnostih Dravlje, Jarše, Posavje in Sostro.

(10) V četrtna središča sodijo raznovrstne dejavnosti, od mestoslužnih do mestotvornih, pomembna so tudi nova delovna mesta:

– družbene dejavnosti: četrtna uprava, zdravstvena oskrba, dom starejših občanov, pošta, knjižnica, šola, vrtci,

– poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti,

– stanovanjska območja različnih tipologij, predvsem višjih gostot,

– prostočasovne dejavnosti,

– zelene površine (parki),

– oblikovane odprte javne površine,

– športne in rekreacijske površine.

(11) Pomembnejša lokalna središča so sorazmerno samostojna naselja, ki zagotavljajo oskrbne in storitvene funkcije na lokalni ravni. Pomembnejša lokalna središča so pretežno stanovanjska območja z zagotovljeno višjo stopnjo komunalne opreme. Lokalno središče mora biti dostopno z javnim potniškim prometom. V ta območja sodijo:

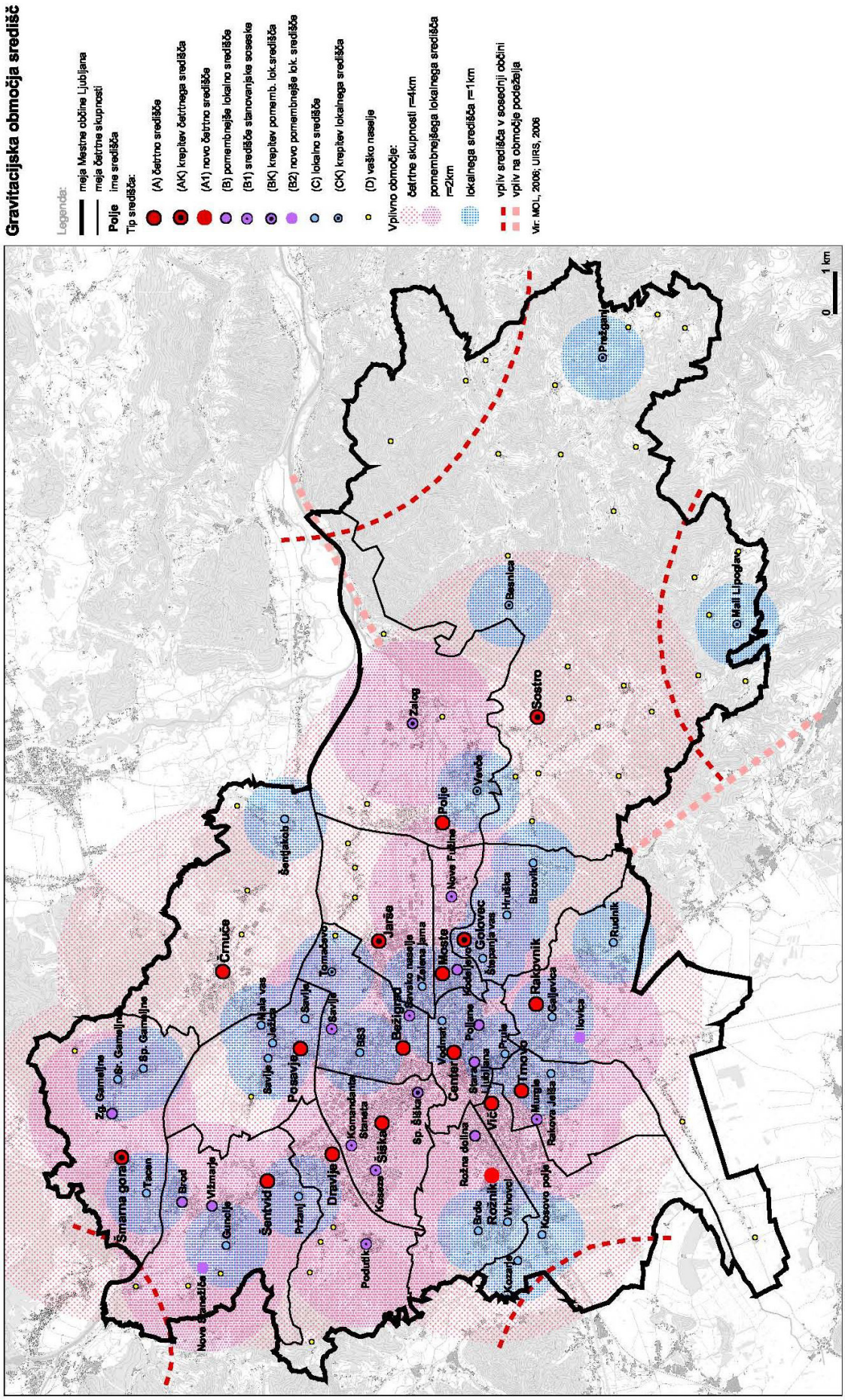
– nekatere družbene (osnovna šola, dom starejših občanov, vrtci) in oskrbne dejavnosti,
– dopolnilne skladne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske, storitvene),
– stanovanjska območja različnih tipologij, predvsem višjih gostot,
– manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo škodljivih okoljskih vplivov,
– športne in rekreacijske površine.

(12) Posebna oblika takšnega središča so stanovanjske soseske, nastale v polpretekli dobi, kjer so pretežno samostojna celovita lokalna središča prepletena z dejavnostmi in programi. Predvidenih je tudi nekaj novih stanovanjskih sosesk (npr. Staneže, Škofovi zavodi, Ilovica, Hrušica. Slape, Podgorica), ki morajo biti ustrezno oskrbno in storitveno opremljene.

(13) Lokalna središča so namenjena predvsem dnevni oskrbi lokalnih prebivalcev. V lokalno središče sodijo:

– stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustrezne ravni (osnovna šola, vrtec, osebne storitve),
– oskrba na nižji, lokalni ravni,
– stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot,
– manjši proizvodni obrati, ki nimajo škodljivih okoljskih vplivov,
– športne in rekreacijske površine.

(14) Izboljšave bivalnih in delovnih razmer so predvidene tudi v manjših, pretežno vaških naseljih. V teh območjih so primarne rabe (kmetijstvo in gozdarstvo) še vedno pomemben dejavnik gospodarske osnove kraja.



Slika 5: Gravitacijska območja središč

3.2. *Temeljne usmeritve prometnega povezovanja naselij v MOL in LUR*

(1) Osnovne ugotovitve na področju prometnega povezovanja naselij v MOL so:

1. Ljubljana je mesto, v katerem se združujejo prometni interesi evropske regije, Republike Slovenije, Ljubljanske urbane regije in posameznih mestnih četrti. Interese je treba uskladiti in poiskati ustrezne rešitve.

2. Ljubljana ni samo glavno mesto, ampak je tudi središče države, skozi katerega potekajo vse najpomembnejše prometne poti. Tem potem je treba zagotoviti neoviran pretok.

3. Ljubljana je tudi regijsko središče, v katerem morajo prometne razmere omogočati zelo veliko število dnevnih potovanj v mesto in morajo biti izpolnjene potrebe po parkiranju. Potrebe po parkiranju je treba zmanjševati s ponudbo kakovostne alternative – JPP (že pri izvoru potovanja in ne šele v mestu). Predvsem pa mora biti MOL soorganizator omogočanja in urejanja prometa v regiji.

4. Temeljito izboljšanje kakovostne ponudbe JPP je osnovno vodilo pri urejanju prometnih razmer v MOL.

5. Stališča in odločitve je treba oblikovati tudi z vidika zmanjševanja obremenitve prostora in okolja. Znano je, da se pri cestni vožnji po mestu porabi do 30% več goriva kot zunaj mesta. Potovalne poti morajo biti zato čim krajše in čim bolj tekoče. Preoblikovanje križišč, odprava zožitev in drugi tovrstni ukrepi vodijo k istemu cilju.

6. Prometno omrežje in površine za mirujoči promet so odvisni od načina in vrste namenske rabe površin v prostoru. Zato jih je treba načrtovati hkrati z načrtovanjem te rabe ter jim določiti potek in dimenzije v skladu z velikostjo in intenzivnostjo dejavnosti v prostoru, kateremu so namenjene. To pomeni, da je treba prometne površine upoštevati tudi kot omejitveni pogoj.

7. Ljubljana je obvodno mesto, zato je treba kot zanimivo obliko JPP in atrakcijo za turistične namene izkoristiti tudi možnost prometa po reki Ljubljanici (vključno z Gruberjevim prekopom).

(2) Osnovne usmeritve za prometno povezovanje naselij v MOL so:

1. Za trajnostni razvoj MOL je treba zagotoviti uvedbo sodobnega, zmogljivega in kakovostnega JPP, ki bo deloval kot celovit sistem z enotno tarifno politiko.

2. Sistem regijske železnice mora postati osnovni nosilec JPP v regiji, pretežno na obstoječih preurejenih progah in dodani smeri proti Vrhniki (obnova stare proge).

3. Glavne linije JPP je treba v sodelovanju s sosednjimi občinami podaljšati do regijskih središč in sočasno urediti parkirne površine P&R.

4. Poleg ustrezne posodobitve glavne železniške potniške postaje v Ljubljani je treba, predvsem na stičnih točkah železniških prog in linij JPP, urediti dodatna postajališča za regijske potniške vlake.

5. Z novo železniško progo do Kranja mimo Brnika je treba omogočiti, da bo Ljubljana neposredno vključena tudi v sistem zračnega prometa, na obstoječi progi proti Kranju pa okrepiti regionalni promet.

6. Potek linij JPP v Ljubljani je treba organizirati tako, da bodo posamezni deli mesta med seboj dosegljivi brez večkratnega prestopanja.

7. Železniške proge je treba umeščati v Ljubljani tako, da mesta ne bodo »prerezale« in obremenjevale s hrupom.

8. Mednarodni tovorni promet je treba posodobiti z zgraditvijo prometno logističnega terminala (v nadaljevanju: PLT) ob Zajčji dobravi.

9. Dokončati je treba že načrtovana dela pri gradnji manjkajočih cestnih povezav in križišč.

10. Regijski cestni tranzitni promet je treba voditi mimo Ljubljane (»tangenciale« vzdolž avtocest).

11. Zasnovo radialnega sistema cestne mreže je treba ohraniti.

12. Mestno cestno mrežo je treba dopolniti z nekaterimi novimi cestami tako, da bodo posamezni deli mesta med seboj dosegljivi po najkrajši poti (skrajšane dolžine potovanj, zmanjšan vpliv na bivalni prostor, zmanjšana poraba energije in zmanjšane emisije), da bodo ustvarjena zaključena območja, v katerih bodo ulice namenjene le notranjemu prometu (umirjanje prometa), in da bo zagotovljena normalna in varna (5-minutna) dosegljivost linij JPP.

13. Z urejanjem parkirišč velikih zmogljivosti ob zunanjih prestopnih točkah JPP (P&R) je treba preusmerjati dnevne migrante v čim večjem številu na JPP.

14. Zagotoviti je treba primerno število skupinskih garažnih zmogljivosti za prebivalce MOL.

15. Za potrebe obiskovalcev kulturnih in podobnih prireditev ter dejavnosti, ki so v posebnem interesu mesta, je treba zagotoviti primerne parkirne možnosti.

16. Dograditi je treba že načrtovani sistem regionalnih in mestnih kolesarskih poti.

17. Reko Ljubljanico in Gruberjev prekop je treba z ureditvami brežin in pristajališč približati prebivalcem in obiskovalcem.

18. Zgraditi je treba mestne heliporte.

19. Z ustrezno prometno zasnovo in vzpostavitvijo mreže postaj javne gasilske in zdravstvene reševalne službe je treba na mestnem območju Ljubljane zagotoviti dobro dostopnost za vse vrste reševalnih vozil zdravstvene reševalne službe in gasilcev.

3.3. *Omogočanje trajnostnega prostorskega razvoja*

(A) OKOLJSKI POTENCIALI IN OMEJITVE

(1) Krakast razvoj mesta, delno pogojen z geomorfologijo prostora, je omogočil ohranitev sorazmerno velikih naravnih, predvsem gozdnih površin. Kakovost naravne krajine je glede na obseg, členjenost in pestrost posebna vrednota tudi v evropskem merilu, na kar kažejo opredelitve naravovarstvenih kategorij na teh območjih:

– krajinski parki: Zajčja dobrava, Polhograjski Dolomiti, Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib z naravnima rezervatoma Mali Rožnik in Mostec, Ljubljansko barje,

– ekološko pomembna območja: Šmarna gora, Sava od Medvod do Kresnic, Rakovnik, Vevče in Rašica - Dobeno - Gobavica, Golovec,

– druga zavarovana območja (območja kulturnih spomenikov in kulturne dediščine), območja naravnih vrednot in območja Natura 2000.

(2) Potenciali odprtih in zelenih površin v MOL za zagotavljanje kakovosti bivanja so določeni na podlagi ekoloških in socialnih funkcij naravnih sestavin okolja. V območja, ki so bolj ranljiva za posege in spremembo namembnosti, ne bodo umeščeni novi proizvodni objekti, stanovanja, infrastruktura itd.

(3) Pri načrtovanju razvoja mesta in rabe prostora je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa. Te so danes na več obstoječih mestnih območjih že presežene, s čimer je bistveno poslabšana kakovost bivanja v teh območjih.

(4) Upoštevati je treba ukrepe za izboljšanje kakovosti zraka in zmanjševanje njegove onesnaženosti (predvsem na področjih energetike in prometa) ter omogočiti dobro prevetrenost mesta z upoštevanjem klimatskih koridorjev.

(B) CILJI

(1) Osnovni cilj je zagotavljati tako stanje naravnih sestavin in procesov (zrak, voda, tla, biotske sestavine), ki bo Ljubljano uvrstilo med evropska mesta z najvišjo kakovostjo bivanja. Konkretni cilji na področju kakovosti okolja so:

1. zmanjševati vpliv urbanizacije na podnebne spremembe in prilagajati se podnebnim spremembam:

– zmanjševati izpuste toplogrednih plinov iz energetskih objektov (toplarna, kurišča),

– zmanjševati izpuste toplogrednih plinov z zmanjševanjem potrebe po osebnem prevozu ter s spodbujanjem uporabe javnega prometa, kolesarjenja in pešačenja,

– spodbujati gradnjo energetsko varčnih objektov,

– zmanjševati učinek vročinskega otoka z ohranjanjem nepozidanih površin v koridorjih prevladujočih vetrov in z ohranjanjem mestnih gozdnih površin;

2. izboljševati varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

– varovati poselitvena območja z ureditvijo vodnih zadrževalnikov, razbremenilnikov in razlivnih površin ter z ohranjanjem naravnih retencijskih površin,

– ohranjati obrečne gozdove in retencijske površine,

– izboljševati varnost na območjih, ki jih ogrožajo industrijske nesreče, zmanjševati obseg ogroženih območij in jih sprostiti za razvoj, zagotavljati pretočno sposobnost strug vodotokov ob visokih vodah,

– izboljšati pripravljenost na naravne in druge nesreče s povečevanjem in razpršeno postavitvijo postaj Gasilske brigade Ljubljana, drugih gasilskih društev in reševalnih postaj,

– zagotavljati vse vidike varnosti in učinkovitosti kritične infrastrukture mesta (vodovod, plinovod, vročevod, elektrika, cestni promet in vodenje prometa, osnovno zdravstveno varstvo, nujna medicinska pomoč, javna gasilska služba in mestna uprava) ter zagotavljati neprekinjenost delovanja in možnosti hitre ponovne vzpostavitve ob prekinitvah;

3. ohranjati kakovost vodotokov in kakovost podzemne vode:

– izboljšati pokritost s kanalizacijskim omrežjem in čiščenjem industrijske odpadne vode,

– nadzorovati in zmanjševati uporabo rastlinskih zaščitnih sredstev v kmetijstvu,

– zmanjševati izgube iz vodovodnega omrežja;

4. ohranjati biodiverziteto in habitate:

– dosledno ohranjati obseg in kakovost ter po potrebi renaturirati naravne površine v mestu, vključno z manjšimi površinami v strnjenem območju,

– ohranjati ustrezni delež naravnih površin v novo urbaniziranih območjih;

5. varovati kmetijska zemljišča in kakovost tal:

– varovati tla pred onesnaženjem iz industrije in kmetijstva,

– ohranjati obseg kmetijskih zemljišč za proizvodnjo zdrave hrane in rekreacijo ter zagotavljati odprt prostor;

6. varovati mestne gozdove z ohranjanjem obsega, sklenjenosti, celovitosti in kakovosti gozdov, ki imajo ekološke, hidrološke, varovalne in socialne funkcije;

7. racionalno ravnati z odpadki:

– zmanjševati količino odpadkov pri nastanku,

– povečevati delež recikliranja,

– urediti potrebne površine za odlaganje gospodinjskih, inertnih in nevarnih odpadkov,

– sanirati obstoječa nelegalna odlagališča in preprečevati nastajanje novih;

8. zmanjševati hrup in varovati pred hrupom:

– zmanjševati emisije hrupa, kjer je to potrebno,

– načrtovati namensko rabo prostora v skladu z dovoljenimi mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Uradni list RS, št. 105/05 in 34/08).

(C) USMERITVE ZA ZASNOVO POSELITVE S STALIŠČA VARSTVA OKOLJA IN OMEJITEV V PROSTORU

(1) Poselitev je z vidika okoljskih potencialov in omejitev treba načrtovati na naslednji način:

– koncentracija poselitve ob obstoječih krakih ob vpadnicah, izraba obstoječih stavb in degradiranih površin, gradnja novih stanovanjskih območij v bližini JPP,

– urejanje omrežja za JPP in kolesarskih stez,

– ohranjanje odprtih površin (izogibanje umeščanja objektov, izjemoma nizka gradnja) v smereh prevladujočih prezračevalnih koridorjev (severovzhodni savski zeleni klin, Stanežiče, Hrušica, Podutik),

– ohranjanje obsega in celovitosti večjih naravnih površin (mestnih in primestnih gozdov, sklenjenih kmetijskih površin, Save z obrežjem, Golovca), izogibanje umeščanju objektov in infrastrukture znotraj teh območij ali »najedanju« robov,

– zagotavljanje različnih velikosti in tipov zelenih površin (poleg večjih enot tudi manjše, npr. parki, zelenice, manjše kmetijske površine) ter ohranjanje in vzpostavljanje medsebojnih povezovalnih koridorjev (obrežja, drevoredi),

– upoštevati je treba vse predpisane omejitve glede poselitve (naravne vrednote, kulturna dediščina, varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, vodnogospodarske ureditve itd.),

– poselitve ne bodo umeščene na poplavno ogrožena območja, dokler ne bodo uvedeni ustrezni protipoplavni ukrepi, ki bodo odpravili poplavno ogroženost teh območij,

– poselitve ne bodo umeščene na območja, ki so glede na strukturo tal najbolj potresno nevarna.

(D) USMERITVE S PODROČJA VARSTVA PRED HRUPOM

(1) Za območja, kjer ravni hrupa presegajo mejne vrednosti, je treba sprejeti plan ukrepov zmanjševanja emisij hrupa ter ga sproti izpolnjevati. Pri ukrepih zmanjševanja hrupa je treba razlikovati med različnimi kategorijami ukrepov:

– ukrepi za zmanjševanje hrupa na njegovem izvoru (vozila z nižjimi hrupnimi emisijami, asfalti z nižjimi emisijami hrupa, umirjanje prometa),

– ukrepi za zmanjševanje hrupa na njegovi poti razširjenja (načrtovanje rabe prostora oziroma upravljanje hrupa, ustrezno načrtovanje prometne infrastrukture, zaslanjanje hrupa),

– ukrepi za zmanjševanje hrupa pri sprejemniku (zvočna izolacija stavb in ustrezno načrtovanje stavb).

Če tehnični ukrepi za zmanjševanje emisij hrupa niso zadovoljivi, je treba vpeljati tudi druge ukrepe, predvsem zmanjševanje potreb po transportu nasploh.

– stalno ozaveščanje prebivalstva,
– promoviranje alternativnih vrst prevoznih sredstev,
– ocenitev vplivov stroškov in koristi,
– ekonomski instrumenti.

(2) Pri načrtovanju namenske rabe prostora je treba upoštevati dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa glede na štiri stopnje varstva pred hrupom (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Uradni list RS, št. 105/05 in 34/08).

(E) SPREMLJANJE STANJA OKOLJA (MONITORING)

(1) Sočasno z izvajanjem OPN MOL je treba zagotoviti spremljanje naslednjih kazalcev stanja okolja: poraba pitne vode na prebivalca, poraba pitne vode po dejavnostih, delež kmetijskih zemljišč, delež najboljših kmetijskih zemljišč, delež gozdnih površin, površina nepozidanih stavbnih zemljišč, reurbanizirane površine, površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin, struktura porabe končne energije po energentih, struktura porabe končne energije po sektorjih, energetska intenzivnost – celotna poraba energije na enoto BDP (kgoe/1000 EUR) ali celotna poraba energije na prebivalca, % električne energije iz OVE v strukturi proizvedene električne energije, število plinomerov, dolžina plinovodnega omrežja, število priključenih toplotnih postaj, dolžina vročevodnega omrežja, priključna moč vročevodnih odjemalcev, zmogljivost energetskih virov (vroča voda), povprečne letne koncentracije CO, CH4, O3, število primerov s preseženo mejno vrednostjo CO, CH4, O3, emisije CO2 iz prometa, emisije CO2 iz energetike (pretvorniki in široka raba), emisije CO2/prebivalca, emisije NOx in N2O, povprečne letne koncentracije PM2,5, PM10, kemijsko stanje površinskih voda, morfološki značaj vodotokov (glede na kategorizacijo urejanja vodotokov), kemijsko stanje podzemne vode, % prebivalcev priključenih na kanalizacijsko omrežje, dolžina kanalizacijskega omrežja, količina zbranih odpadkov, količina odloženih odpadkov, število zbirnih centrov, število zbirnih centrov, število zbiralnic, število centrov za predelavo gradbenih odpadkov na območju MOL, število obremenjenih prebivalcev po razredih obremenitve s hrupom, število objektov s tiho fasado, površina degradiranih območij, površina in delež pozidanih in sorodnih zemljišč v Natura območjih, površina in delež pozidanih in sorodnih zemljišč v zavarovanih območjih, površina in delež pozidanih in sorodnih zemljišč v naravnih vrednotah, površina prednostnih habitatnih tipov, povprečna gostota prebivalcev na urbanizirano površino, dostopnost do javno dostopnih zelenih površin (delež stanovanjskih območij znotraj 500 m območja okoli večjih zelenih površin), dostopnost do postajališč mestnega potniškega prometa (delež stanovanjskih območij znotraj 500 m območja), dostop do primarnih zdravstvenih storitev, število prometnih nesreč s smrtnim izidom, površina javno dostopnih zelenih površin na prebivalca, površina urbaniziranih erozijskih območij, površina urbaniziranih območij v poplavnih območjih, površina urbaniziranih območij v vodovarstvenih območjih, površina urbaniziranih območij v vplivnih območjih lokacij virov tveganja za industrijske nesreče, osvetljene površine fasad, razsvetljava cest in javnih površin, elektromagnetno sevanje, delež investicij v ohranjanje objektov KD, stanje enot KD, uporaba enot KD, ogroženost enot KD, delež nemotoriziranega prometa, dolžina urejenih kolesarskih poti, pešpoti, delež javnega potniškega prometa, število uporabnikov javnih prevoznih sredstev in število P+R parkirišč.

(2) Za področje prometa in z njim povezanimi emisijami je treba na območjih kompaktnega mesta namestiti dodatna merilna mesta, ki bodo zagotavljala spremljanje kakovosti zraka in hrupa.

(3) Spremljanje kazalcev stanja okolja se izvaja v petletnih obdobjih.

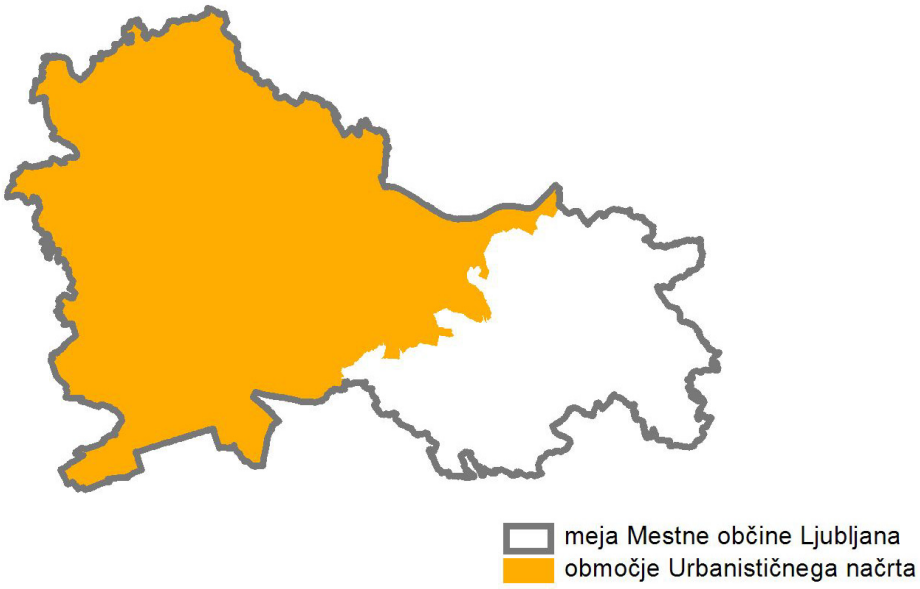
(4) Poročilo o spremljanju kazalcev stanja okolja se objavi na spletni strani MOL.

3.4. *Območje Urbanističnega načrta*

(1) Meja Urbanističnega načrta poteka na jugu, zahodu in severu po meji MOL, na vzhodu pa po mejah naselij po Registru prostorskih enot (Geodetska uprava RS): Gabrje pri Jančah, Vnajnarje, Besnica, Zagradišče, Besnica, Sadinja vas, Podmolnik in Orle.

(2) V območje Urbanističnega načrta so vključena naslednja naselja: Ljubljana, Podgrad, Dvor, Medno, Rašica, Spodnje Gameljne, Srednje Gameljne, Zgornje Gameljne, Staneži̇če, Toško Čelo, Črna vas (vključen le del naselja) in Lipe.

(3) Urbanistični načrt je sestavni del strokovnih podlag OPN MOL SD in je vsebovan v prilogi.



Slika 6: Območje Urbanističnega načrta

4. **Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo**

Karta 04: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo

4.1. *Usmeritve za prostorsko urejanje*

4.1.1. Celostno ohranjanje in prenova karakterističnih mestnih območij

(1) Varstvo kulturnih spomenikov ter območij kulturnih spomenikov (spomeniška območja) in kulturne dediščine je eno od temeljnih izhodišč prostorskega urejanja MOL.

(2) Spomeniška območja so varovana v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (v nadaljevanju: OPPN), katerih obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenovo.

(3) Varstvena območja kulturne dediščine ter karakteristična območja, ki niso varovana po ZVKD-1, so varovana in urejena z instrumenti urbanističnega planiranja: OPPN ali v OPN MOL ID, za katere je treba pripraviti podrobne strokovne podlage.

4.1.2. Temeljna merila in usmeritve za urbanistično urejanje prostora MOL

(1) Temeljna merila in usmeritve za urbanistično urejanje prostora MOL so določeni za tri značilna območja MOL: kompaktno mesto, obmestje in hribovito zaledje. Osnovne usmeritve so:

– prednostno zagotavljanje površin za pozidavo znotraj že urbaniziranih območij (razvoj »navznoter« z zgoščevanjem poselitve in prenovo),

– dopolnitev družbene in gospodarske javne infrastrukture,

– dopolnitev opremljenosti prostora z odprtimi javnimi in zelenimi površinami,

– sanacija razpršene gradnje,

– širitev poselitve, kjer je to za razvoj MOL potrebno, glede na merila in kriterije, ki zagotavljajo kontinuirano dograjevanje poselitve (infrastrukturna opremljenost, bližina JPP, bližina obstoječih stavbnih zemljišč, zaokroževanje itd.),

– novogradnje na poplavnih območjih niso dovoljene, dokler ne bo urejen režim zadrževanja vode in preprečevanja poplav.

Kompaktno mesto

(2) Kompaktno mesto je treba razvijati predvsem s prenovo, revitalizacijo in transformacijo mestnih površin s poudarkom na izboljšavah urbanega tkiva znotraj obstoječih urbanih površin.

(3) V kompaktnem mestu se spodbuja notranji razvoj z zgoščevanjem in dopolnjevanjem pozidave ter z izvajanjem celovite prenove (poglavji 4.3.1. Območja notranjega razvoja in 4.3.2. Prednostna območja prenove).

Obmestje

(4) V tem območju je treba uveljavljati racionalno rabo prostora z zgostitvami poselitve znotraj sedanjih zazidalnih površin (zapolnitve, zaokrožitve, prenove) ter sanirati obstoječo in preprečevati novo razpršeno gradnjo.

(5) Pri širitvah naselij v tem območju je treba upoštevali kriterije racionalne in funkcionalne izrabe površin ter omejitve glede ohranjanja naravnih dobrin ter naravne in kulturne dediščine. Pomembno je navezovati strukture urbane rasti na poti oziroma postajališča JPP, v jedrih naselij pa uveljaviti mešano rabo površin. Varovati je treba naravno in kulturno krajino ter upoštevati območja poudarjenega varstva (primarna raba, varstvo vodnih virov, zaščita Barja).

(6) Urbani razvoj v obmestnem prostoru je treba usmerjati tako, da novi urbani posegi ne ovirajo primarne rabe prostora ali poslabšajo ekoloških razmer. Novo urbano strukturo je treba oblikovno uskladiti z morfologijo obstoječih naselij ter jo usmerjati predvsem v opredeljena lokalna središča komplementarno z razvojem JPP in namenske rabe prostora.

(7) Za potrebe večjih razvojnih projektov in posegov, ki zahtevajo velike površine, so opredeljena nova razvojna območja in območja širitve poselitve, ki so danes pretežno prazna in nepozidana.

Hribovito zaledje

(8) Novo poselitev na teh območjih je treba usmerjati v območja naselij, kjer je treba prvenstveno izkoristiti proste in nezadostno izkoriščene površine v naseljih (zapolnitve, zaokrožitve, prenove starih vaških jeder). Če je širitev nujna, jo je treba usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih dobrin ter ohranjanja narave in kulturne dediščine manj pomembna. Pri urejanju in širitvi obstoječih naselij in vasi je treba upoštevati tip kulturne krajine, obliko funkcionalnih območij posameznih naselij in vasi ter značilnosti oblikovanja grajenih struktur.

(9) Poudarek je na ohranjanju kulturne krajine in kulturnih značilnosti prostora. Omejitve poselitve je treba najbolj uveljavljati v območjih že sprejetih in predlaganih krajinskih parkov Polhograjski Dolomiti in Šmarna gora ter na ekološko pomembnih območjih (Rašica, Dobeno, Gobavica).

(10) Zasnova organizacije dejavnosti v naravnem prostoru, kot so kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, črpanje rudnin in turizem, mora upoštevati naravne pogoje in krajinske značilnosti prostora glede na tip kulturne krajine ter druge pogoje za njegovo rabo.

(11) Na območju Posavskega hribovja so predvidene tudi površine za gradnjo počitniških hiš.

4.1.3. Faznost urejanja

(1) Na podlagi dolgoročnega koncepta prostorskega razvoja mesta ter kriterijev in pogojev za gradnjo je treba določiti faznost izvedbe ureditev oziroma projektov. Določiti je treba dve etapi realizacije OPN MOL SD:

– I. etapa do leta 2020,

– II. etapa od 2021 do 2027.

(2) OPN MOL SD obsega obe etapi realizacije do leta 2027.

(3) Osnovna izhodišča na podlagi katerih bo MOL pristopala k nadaljnji izgradnji posameznih območij so:

– prednostna izgradnja na degradiranih, nezadostno izkoriščenih ali prostih površinah (zgoščevanje poselitve) znotraj že urbaniziranih območij,

– območja notranjega razvoja imajo prednost pred širitvijo naselij,

– prenova ima prednost pred novogradnjo.

Poleg tega bodo za določanje faznosti pozidave posameznih zemljišč upoštevani še naslednji kriteriji:

LEGA	znotraj avtocestnega obroča zunaj avtocestnega obroča	+ -
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	ni posega na kmetijska zemljišča poseg na kmetijska zemljišča	+ -
PROMETNA DOSTOPNOST (dostopnost z JPP, prometna lega ob primerno zmogljivi cesti)	dobra pomanjkljiva	+ -
OPREMLJENOST S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (možnost priključevanja na vodovod, kanalizacijo, električni vod, plinovod, toplovod)	da ne	+ -
UPOŠTEVANJE OMEJITEV (varnost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter raven intervencijske pokritosti območja, okoljska sprejemljivost lokacije brez nevarnosti za podtalnico, naravno in kulturno dediščino, biotope, kulturno krajino)	ne da	+ -
OPREMLJENOST Z DRUŽBENIMI DEJAVNOSTMI	dobra pomanjkljiva	+ -

Kriteriji za opredelitev faznosti za območja ostalih namenskih rab (kot so proizvodne dejavnosti) so naslednji:

POTENCIALI LOKACIJE (raven, dobro nosilen in stabilen teren zadostne velikosti in z možnostjo širjenja cone, sprejemljivost nove cone v lokalnem okolju glede morebitnega hrupa, onesnaženja zraka, voda in tal, vizualnega vtisa, prometa in drugih motečih dejavnikov)	dobri pomanjkljivi	+ -
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	ni posega na kmetijska zemljišča poseg na kmetijska zemljišča	+ -
PROMETNA DOSTOPNOST (prometna lega ob zmogljivi cesti, navezava na železnico in bližina železniške postaje, povezava z letališčem, dostopnost z JPP)	dobra pomanjkljiva	+ -
OPREMLJENOST S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (možnost priključevanja na vodovod, kanalizacijo, električni vod, plinovod, možnost čiščenja odpadne vode – čistilna naprava, možnost ustreznega ravnanja z odpadki)	da ne	+ -
UPOŠTEVANJE OMEJITEV (varnost cone pred naravnimi in drugimi nesrečami ter raven intervencijske pokritosti območja, okoljska sprejemljivost lokacije brez nevarnosti za podtalnico, naravno in kulturno dediščino, biotope, kulturno krajino)	da ne	+ -

4.1.4. Kriteriji za sprejemanje občinskih podrobnih prostorskih načrtov

(1) Kriteriji za vrstni red sprejemanja OPPN na območjih stanovanj in osrednjih območij centralnih dejavnosti so:

Osnovna kriterija:

1. OPPN so prednostno sprejeti za območja prenove.

2. Dokler se ne izkoristijo možnosti gradenj (zazidava) znotraj območij prenove iz 1. točke tega odstavka, je za novogradnje ob upoštevanju dodatnih kriterijev mogoče odpreti do 20% (vendar ne več kot 10% letno) načrtovanih stanovanjskih območij na stavbnih zemljiščih, katerih dejanska raba je kmetijska oziroma gozdna, vendar šele, ko so območja iz 1. točke zasedena najmanj 80-odstotno.

Dodatni kriteriji:

Pri 2. osnovnem kriteriju je treba upoštevati naslednje dodatne kriterije, ki so razvrščeni po prednostnem vrstnem redu:

1. Prednost ima gradnja novih stanovanjskih sosesk znotraj avtocestnega obroča.

2. Prednost pri posegih v prostor imajo posegi na stavbna zemljišča, ki so po dejanski rabi manj kakovostna kmetijska zemljišča, območja zunaj vodovarstvenih območij in območja VVO III.

3. Potem, ko so izkoriščena območja iz 2. točke, je mogoče uporabiti območja, katerih dejanska raba je gozdna.

4. Ko so izrabljene možnosti za poseganje zunaj VVO in VVO III, je mogoče poseči v VVO IIb.

5. Posegi v VVO IIa so v skladu s predpisi izvedeni šele, ko so izrabljene vse druge možnosti.

6. Posegi v VVO so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov.

(2) Kriteriji za sprejemanje OPPN za gospodarske cone in površine za industrijo so:

Osnovni kriteriji:

Osnovni kriteriji so razvrščeni po prednostnem vrstnem redu:

1. Prednost imajo območja prenove.

2. Letno je mogoče načrtovati do 40% načrtovanih posegov na zemljišča, katerih dejanska raba je kmetijska ali gozdna.

3. Nova območja je mogoče načrtovati šele, ko so območja iz 1. točke zapolnjena več kot 60-odstotno.

Dodatni kriteriji:

Pri 2. osnovnem kriteriju je treba upoštevati naslednje dodatne kriterije, ki so razvrščeni po prednostnem vrstnem redu:

1. Prednost pri posegih imajo območja z dejansko rabo manj kakovostnih kmetijskih zemljišč oziroma kmetijskih zemljišč s talnim številom pod 39 (vir: Talno število, prostorska podatkovna baza, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, januar 2008).

2. Prednost pri posegih imajo območja zunaj VVO oziroma območja VVO III.
3. Ko so izrabljene možnosti za poseganje zunaj VVO in v VVO III, je mogoče poseči v VVO IIb.
4. Posegi v VVO so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov.

(3) Kriteriji za sprejemanje OPPN za prometno infrastrukturo so:

Osnovna kriterija:

Osnovna kriterija sta razvrščena po prednostnem vrstnem redu:

1. Prednost imajo rekonstrukcije cest, kjer ni predvideno urejanje dodatnih pasov za motorna vozila. Predvsem pa je treba ceste rekonstruirati zaradi gradnje kolesarskih stez in pločnikov ter zaradi urejanja JPP.
2. Priprava drugih OPPN mora sloneti na rezultatih študije Strokovne podlage urejanja javnega prometa v regiji.

Dodatni kriterij:

Pri 2. osnovnem kriteriju je treba upoštevati dodatni kriterij:

1. Izjema so OPPN, ki izboljšujejo možnosti za delovanje JPP (urejanje površin P&R, postajališč), vendar ne na račun širitve cestišč. Izjema so tudi OPPN za urejanje kolesarskih poti in pločnikov, če število prometnih pasov na cestah ostaja nespremenjeno.

(4) V vseh OPPN je treba predvideti tudi začasno rabo zemljišč na območju urejanja v času do začetka gradnje (kmetijska raba, parkirišča ipd.).

4.2. *Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje*

Karta 05: Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

4.2.1. Razpoznavna struktura mesta

(A) CILJI

(1) Temeljna strateška cilja prostorskega razvoja MOL sta ohranjati in krepiti obstoječe prostorske naravne in kulturne vrednote mesta in tudi širšega prostora MOL, ki ustvarjajo identiteto in potenciale za kakovosten razvoj mesta in kakovost bivanja v njem, in sicer:

– ohranjati, vzdrževati in prenavljati kakovostne sestavine krajinske in naselbinske identitete, predvsem reševati vprašanja, povezana z nekontrolirano pozidavo naravnega prostora, nekontrolirano rastjo predmestij in vaških naselij, slabim vzdrževanjem stavbnega fonda in neustrezno prenovo, zlasti kulturne in naravne dediščine,

– izboljšati kakovost okolja in razvijati oblikovno podobo mesta na vseh ravneh,

– opredeliti nosilno oblikovalsko strukturo in jo kakovostno nadgrajevati s prenovo in prestrukturiranjem.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) V morfološki zgradbi Ljubljane so razpoznavna zgodovinska obdobja od rimskega mesta, ki se je razvilo v ravnini ljubljanskih vrat in dalo osnovo današnjemu mestnemu središču, in srednjeveškega mesta, stisnjenega med Grajski grič in Ljubljanico, do modernega mesta, ki se je organsko razširilo vzdolž glavnih štirih mestnih vpadnic (Celovška cesta, Dunajska cesta, Dolenjska cesta in Tržaška cesta). To organsko krakasto mestno obliko so v zadnjih petdesetih letih dograjevali in utrjevali številni prostorski dokumenti od Generalnega urbanističnega plana iz leta 1965 naprej.

(2) V Prostorski zasnovi MOL (2002) je bil model krakastega mesta prenovljen in dopolnjen z novimi razvojnimi kraki. Funkcijo štajerskega kraka je prevzela Šmartinska cesta, Dunajska cesta je dobila s podaljškom proti jugu pomen programsko in oblikovno bogate mestne magistrale, proti vzhodu mesta pa je bila programsko in oblikovno dograjena že začeta poteza ob Ljubljanici med Litijsko cesto in Zaloško cesto.

(3) OPN MOL SD obravnava razpoznavno strukturo mesta na treh različnih ravneh: na ravni obmestja, na ravni kompaktnega mesta in na ravni mestnega središča:

1. Na ravni obmestja je ohranjen in okrepljen krakast razvoj mesta, na katerega je navezana mreža lokalnih središč ob hkratnem ohranjanju krajinskih vrednot.
2. Na ravni kompaktnega mesta je ohranjen in okrepljen radiocentrični morfološki model mesta s koncentrirano pozidavo ob krakih in ohranjanjem zelenih klinov med njimi ter s prenovo karakterističnih mestnih območij.
3. Na ravni mestnega središča je ohranjen in dograjen obstoječi morfološki model, ki ga sestavljata koncentrično mestno jedro med Grajskim gričem in Ljubljanico ter ortogonalno mesto med njim in notranjim cestnim obročem. Z varovanjem in prenovo kulturne dediščine sta okrepljeni njegova zgodovinska in kulturna identiteta.

(4) Varovanje in izboljšanje ključnih pogledov in silhuete mesta (glej sliko 15: Silhueta in pogledi), predvsem pri ustvarjanju novih prostorskih identitet, sta pomembna cilja oblikovanja in urejanja mesta. Zato je treba varovati silhueto mestnega središča znotraj notranjega cestnega obroča, značilne poglede na Ljubljanski grad, nove višinske dominante pa so koncentrirane na vstopih v mesto (predvsem z avtocestnega obroča), na vstopnih trgih v mestno središče, v lokalnih središčih ob vpadnicah, ob pomembnih funkcionalnih vozliščih/programskih žariščih in kot zaključki dolgih pogledov. Območja, primerna za gradnjo višjih objektov, so v severnem in severnovzhodnem delu kompaktnega mesta.

(5) Osnovni elementi razpoznavne strukture mesta so: karakteristična območja, povezovalne strukture in velike krajinske strukture.

(6) Karakteristična območja mesta so: območja kulturnih spomenikov (spomeniška območja) in druge kulturne dediščine ter območja, ki se odlikujejo zaradi svojih urbanistično-arhitekturnih kvalitet in se kažejo v njihovih topoloških, morfoloških in tipoloških značilnostih, kot so:

– čitljivost in razpoznavnost v širšem krajinskem prostoru,

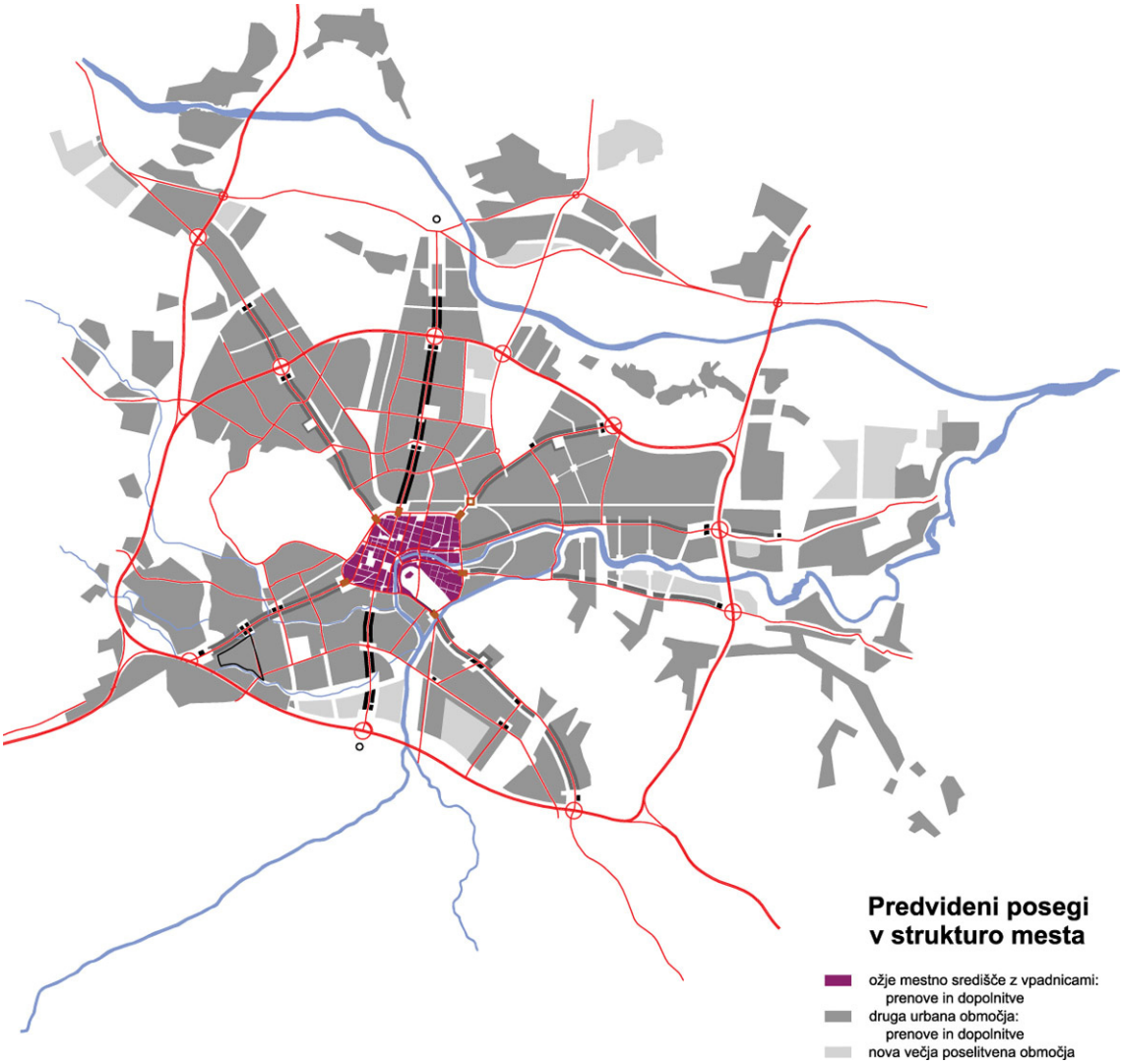
– zgodovinska razpoznavnost (območje kot dokument določenega obdobja zgodovinskega razvoja oziroma urbanistične ideologije),

– značilen morfološki vzorec (zazidalni sistem, ulična in parcelna mreža, prevladujoč stavbni tip in značilnosti arhitekturnega oblikovanja),

– značilna silhueta oziroma fasada,

– bogastvo kulturne dediščine oziroma izredne arhitekturno-urbanistične kvalitete.

Karakteristična območja so prednostna območja celovite prenove. Na območju MOL je opredeljenih 15 tipov karakterističnih območij (glej poglavje 8.2.1. Karakteristična območja MOL).



Slika 7: Predvideni posegi v strukturo mesta

(7) Povezovalne strukture so sistemi ulic, trgov, parkov, vodotokov in Pot spominov in tovarištva (PST), skratka odprti prostori, ki povezujejo pozidana območja v mestno tkivo na ravni obmestja, kompaktnega mesta in mestnega središča. Najkakovostnejše povezovalne strukture grajenega prostora oziroma mestne poteze predstavljajo konstante mestnega razvoja, oblikujejo identiteto mestnega središča in sooblikujejo morfološko strukturo mesta. Te poteze (vodilne poteze mestnega središča, notranji cestni obroč, mestna magistrala in vpadnice, avtocestni obroč, PST, obrečni prostor Ljubljanice z Gruberjevim prekopom in Save) je treba varovati, prenavljati ter kakovostno programsko in oblikovalsko nadgrajevati.

(8) Velike krajinske strukture so območja krajinskih parkov in kulturne krajine, kjer je treba varovati krajinsko zgradbo in pomembne sestavine narave in kulturne dediščine. To so predvsem območja Grajskega griča z Golovcem in z zelenim zaledjem Janč in Orel, Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib v navezavi na Polhograjsko hribovje in Ljubljansko barje. V teh območjih je treba varovati ekološko pomembne lokacije, ohranjati rekreacijski značaj gozdnih površin, spodbujati programsko pestrost z urejanjem novih tematskih parkov in izboljševati dostopnost ter omejevati pozidavo.

(9) Podrobnejše usmeritve za urejanje in urbanistično-arhitekturno oblikovanje na različnih ravneh mesta (obmestje, kompaktno mesto in mestno središče) in za različne elemente razpoznavne strukture mesta (karakteristična območja, povezovalne strukture in območja kulturne krajine) so podane v poglavju 8. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

4.2.2. Omrežje odprtih javnih površin

(A) CILJI

(1) Temeljni strateški cilj je ustvariti povezano in pregledno mrežo visoko kakovostnih odprtih javnih prostorov na celotnem območju MOL, ki bodo enako dostopni za vse, varni, prepoznavni, spoštljivi do kulturne dediščine, naravnih danosti in okolja ter dobro vzdrževani. Operativni cilji so:

– ohranjati obstoječe javne prostore in urejati nove javne prostore, predvsem v območjih zunaj ožjega mestnega središča,
– uveljaviti prednost nemotoriziranih uporabnikov (pešcev, kolesarjev, rolarjev, gibalno oviranih),
– ohranjati in urejati naravne elemente javnega prostora,
– zagotoviti programsko osmišljene in raznolike javne prostore ter izoblikovati značaj glavnega mesta.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Omrežje odprtih javnih prostorov sestavljajo območja javnega prostora, linijski odprti javni prostori in posamezne lokacije javnega prostora. Te posamezne sestavine so razvrščene glede na vrsto uporabnikov.

(2) Sistem javnih odprtih prostorov sestavljajo žarkaste povezave iz središča v zaledje (na primer v obsavski prostor, Šmarno goro, Barje) in krožne povezave med njimi (PST in vodotoki Sava, Ljubljanica, Gruberjev prekop, Špica, Gradaščica in Glinščica ter obstoječe in načrtovane povezave med njimi). Na ta sistem se navezujejo večja območja javnih prostorov, rekreacijska območja (npr. Šišenski hrib, Golovec) in posebna programska območja (na primer univerza, živalski vrt, nakupovalna središča). Javni prostori se zgoščajo proti mestnemu središču.

Slika 8: Koncept omrežja odprtih javnih prostorov

(3) Osnovni tipi odprtih javnih prostorov so: območja, linijski prostor in posamezne lokacije.

Območje odprtega javnega prostora

(4) Območje mestnega središča je območje goste in raznovrstne ter programsko pestre mreže odprtih javnih prostorov, pretežno vezanih na kulturne, upravne, reprezentativne in poslovne funkcije. To je osrednji javni prostor mesta, ki s programskimi in ambientalnimi kvalitetami pomembno soustvarja prepoznavnost celotnega mesta.

(5) Programsko območje je obsežnejše območje izrazitih enofunkcionalnih ali večfunkcionalnih programskih jeder. Med programska območja sodijo na primer univerzitetna središča, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki (na primer živalski vrt, pokopališče), poslovno-oskrbni centri. Za uspešno delovanje takih območij je poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta.

(6) Rekreacijsko območje je obsežnejše območje izrazitih krajinskih značilnosti in ambientalnih kvalitet, navezano na naravno zaledje mesta, namenjeno rekreaciji in preživljanju prostega časa, lahko tudi v kombinaciji s športnim programom, vendar brez obsežnejših ureditev in naprav ter brez grajenih objektov.

Linijski odprti javni prostor

(7) Linijski odprti javni prostori v izključni rabi nemotoriziranih uporabnikov so prostori, namenjeni pešcem, kolesarjem, rolarjem ipd. To so PST, nabrežja vodotokov, sprehajalne poti, kolesarske poti ipd. ter povezave med njimi.

(8) Linijski odprti javni prostori s poudarjeno rabo nemotoriziranih uporabnikov so prostori, namenjeni pretežno pešcem, kolesarjem, rolarjem ipd. in linijam JPP. Motoriziran avtomobilski promet je v podrejeni vlogi, omogočen je dostop za potrebe oskrbe, dostave, bivanja.

(9) Linijski odprti javni prostori v enakovredni souporabi motoriziranih in nemotoriziranih uporabnikov so prometne površine, ki si jih delijo vsi uporabniki odprtih javnih prostorov. Mednje sodijo pomembne daljinske povezave in pomembnejše mestne povezave.

Posamezne lokacije odprtega javnega prostora

(10) Posamezna lokacija javnega prostora mestnega pomena je prostorsko jasno zaključen ambient, ki je pomemben in prepoznaven zaradi svoje zgodovinsko-kulturne, pomenske, oblikovne, funkcijske ali programske vrednosti, ki jo ima za celotno mesto.

(11) Posamezna lokacija javnega prostora lokalnega pomena je prostorsko jasno zaključen ambient, ki je pomemben in prepoznaven zaradi svoje zgodovinsko-kulturne, pomenske, oblikovne, funkcijske ali programske vrednosti, ki jo ima za določen del mesta (na primer soseska, lokalno središče, odprt prostor pred pomembnejšim objektom javnega značaja).

(12) Razgledišče je izpostavljen odprt javni prostor, s katerega se odpirajo zanimivi in privlačni pogledi na mesto in okolico.

(13) Povezava v zaledje: omrežje odprtih javnih prostorov povezuje mesto z mestnim zaledjem. Prehodi so praviloma umeščeni v iztekih linijskih odprtih javnih prostorov in se navezujejo na regionalne peš in kolesarske poti.

(14) Potrebni ukrepi so:

– vzpostavitev kakovostnega, tehnološko naprednega JPP, ki bo neposredno navezan na omrežje odprtih javnih prostorov,

– sočasno načrtovanje odprtih javnih prostorov in javnih objektov,

– programsko (re)aktiviranje stavbnega oboda, predvsem ob linijskih odprtih javnih prostorih in posameznih lokacijah odprtih javnih prostorov,

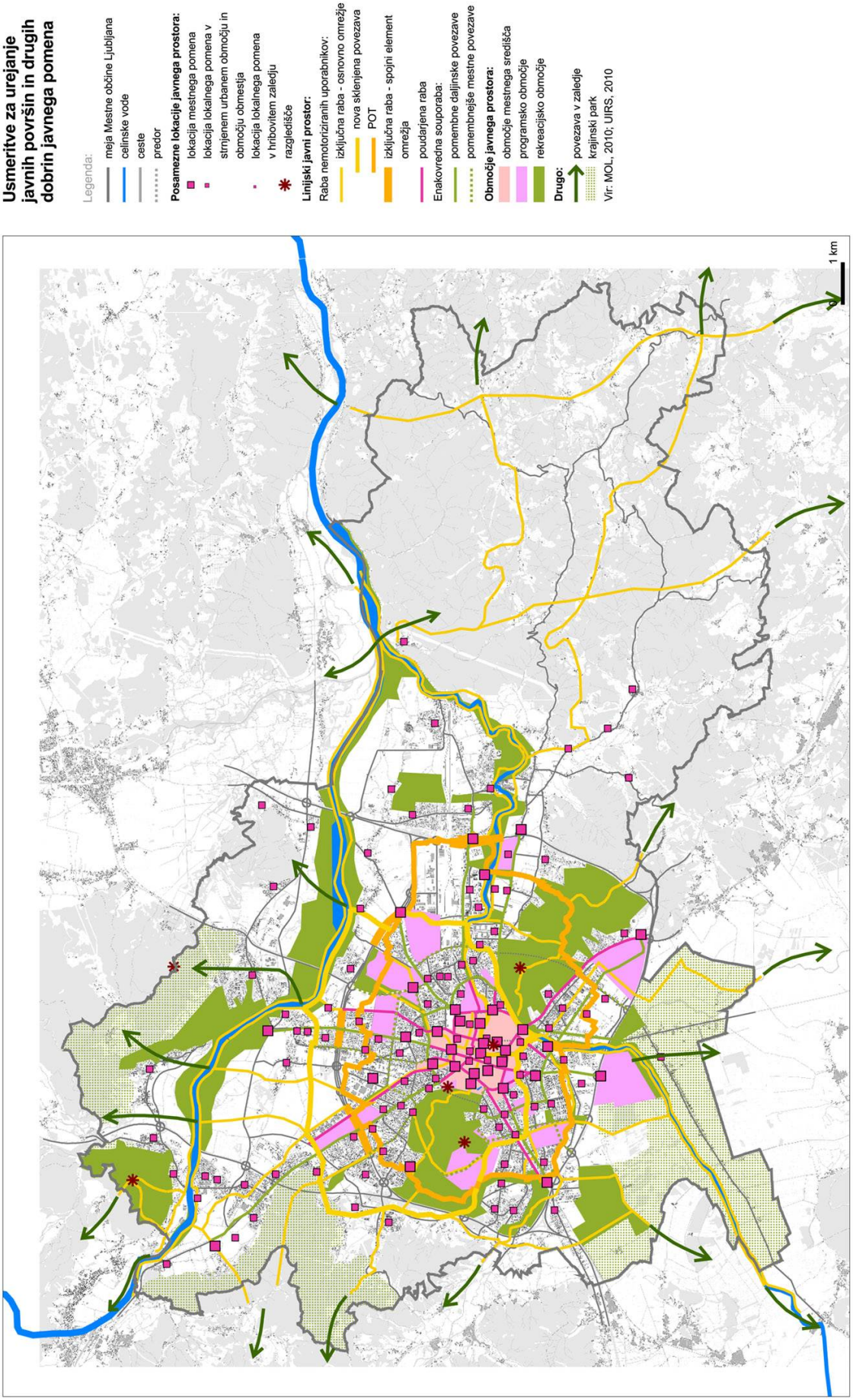
– povezava akterjev v načrtovanju, urejanju, vzdrževanju in rabi javnega prostora,

– zmanjšanje površin, namenjenih avtomobilskemu prometu, predvsem mirujočemu avtomobilskemu prometu, in dajanje prednosti nemotoriziranim uporabnikom,

– fizična in programska členitev posameznih sestavin omrežja: zagotavljanje in oblikovanje površin za pešce v središču mesta in programskih središčih (nakupovalni centri, izobraževalna središča ipd.) ter zagotavljanje in oblikovanje sekvenc linijskih odprtih javnih prostorov,

– dvig osnovnega standarda opremljenosti odprtih javnih prostorov s kakovostno urbano opremo, ki bo prepoznaven element mesta Ljubljana,

– varovanje pred pozidavo vseh lokacij, ki so ključne za vzpostavitev sistema.



Slika 9: Usmeritve za urejanje javnih površin in drugih dobrin javnega pomena

4.2.3. Zasnova zelenih površin mesta

Karta 07: Zasnova zelenih površin

(A) CILJI

(1) Zasnova zelenih površin je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– ohraniti, urediti ali rekonstruirati vseh pet potencialnih zelenih klinov mesta, ki povezujejo središče Ljubljane z zaledjem in predstavljajo ključne makro prostorske členitvene elemente urbanega prostora, ter pomembne klimatske koridorje mesta,

– povezati posamezne ureditve, območja in programske poteze ter omrežja zelenih površin znotraj mesta in v njegovem zaledju ter druga pomembna območja z značajem zelenih površin v celovit sistem zelenih površin,

– zagotoviti dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce,

– vzpostaviti in urediti obvodne poteze kot poseben element sistema zelenih površin,

– vključiti in povezati PST kot pomembno povezovalno in programsko potezo v sistem zelenih površin,

– zagotoviti razvoj rekreacijsko-izletniških potencialov na območju MOL in vzpostaviti sistem dobre javne dostopnosti do teh območij,

– opredeliti in zaščititi pomembne ekološke koridorje in navezave na širši regionalni prostor ter zagotoviti minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam,

– zagotoviti ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju,

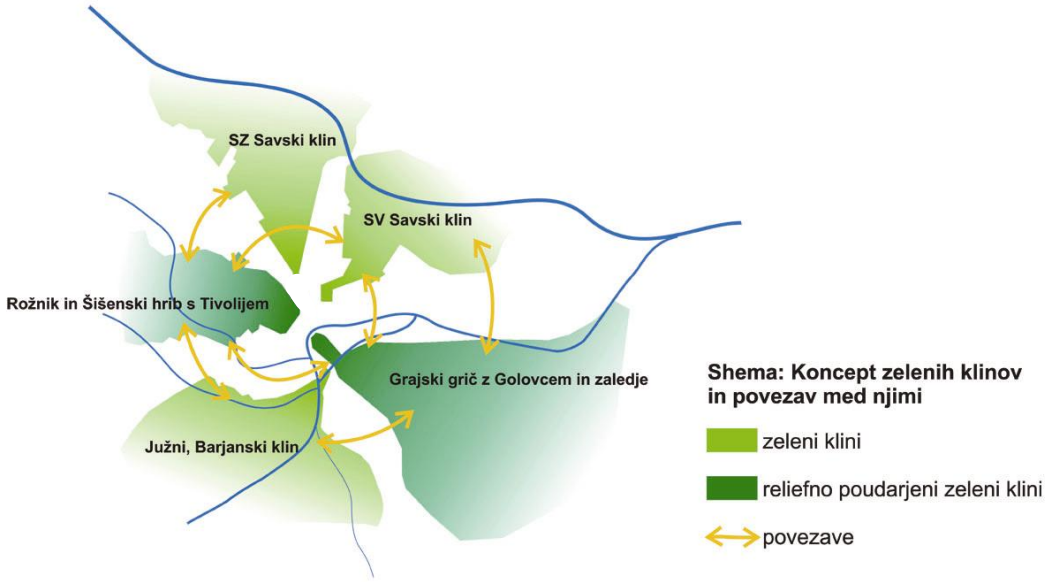
– ponovno vzpostaviti zelene površine, kjer so bile degradirane s pozidavo,

– omejevati pozidavo robov večjih zelenih površin in določiti poseben režim za obstoječe objekte znotraj njih.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Osnova zasnove zelenih površin mesta Ljubljana je ohranitev oziroma obnova petih zelenih klinov, ki iz zaledja prodirajo v mestno središče. Nanje se navezujejo krožne in prečne zelene povezave ter omrežje parkov. Kot poseben element zasnove zelenih površin so opredeljene poteze zelenih površin in povezave: vodne površine, vodotoki in obvodne ureditve.

(2) Zeleni klini prodirajo globoko v središče mesta in se navezujejo na krajinsko zaledje mesta. Za mesto imajo poseben pomen, tako s funkcionalno-členitvenih kot tudi ekoloških, še posebej pa s klimatskih vidikov. Ustvarjajo ustrezne mikro- in mezo-klimatske razmere ter omogočajo prevetrenost mesta in tudi vzpostavljanje naravnih koridorjev v zaledje. Zelo pomembni pa so tudi kot prostorske možnosti funkcionalnih »zelenih« povezav za pešce in kolesarje v rekreacijsko zaledje mesta. Vsak od klinov ima v prostoru mesta svoj nezamenljiv pomen, zato sta med osnovnimi strateškimi usmeritvami ohranitev in razvoj potencialov vseh petih zelenih klinov, ki se ustrezno svojemu značaju in pomenu za mesto tudi dolgoročno urejajo. V teh območjih je treba omejevati pozidavo in določiti poseben režim za obstoječe objekte znotraj njih. Ponovno je treba vzpostaviti zelene površine tam, kjer so bile degradirane s pozidavo.



Slika 10: Koncept zelenih klinov in povezav med njimi

(3) Rožnik in Šišenski hrib s Tivolijem: Območje je razglašeno za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ta klin se s parkom Tivoli zajeda globoko v središče mesta. Povezava je poudarjena s Promenado in vedutami na Ljubljanski grad. Rekreacijsko in naravno zaledje klina predstavljajo Polhograjski Dolomiti, ki so zaradi naravnih in krajinskih kvalitet širšega pomena razglašeni za krajinski park.

(4) Grajski grič z Golovcem: Večino območja zelenega klina obsega gozd Golovec, ki ima poseben rekreacijski pomen za mesto. Klin proti mestu zaključuje Grajski grič, ki sega v samo mestno jedro, v zaledju pa se navezuje na zeleno zaledje proti Jančam in Orlam.

(5) Barjanski klin: Južni zeleni klin obsega severno območje Ljubljanskega barja in prodira proti središču mesta ob reki Ljubljanici. Večino klina predstavlja barje, ki ima izjemne krajinske kvalitete, zaradi katerih je razglašeno za krajinski park. Mestni začetek klina tvori območje Špice, na katerem bo urejena parkovna površina. Območje sotočja Ljubljanice in Ižice je namenjeno tematskemu parku – kolišču. Tematski park – kolišče bo proti zahodu navezano na druge načrtovane parkovne površine, kjer bodo urejeni združljivi programi, predvsem Barjanska učna pot.

(6) Severozahodni savski klin: Klin je v delu, s katerim sega proti mestu, pretežno že pozidan in trenutno zelo slabo prepoznaven. Obsega obsežno območje odprtega prostora mesta od Športnega parka Ljubljana oziroma industrijskega območja Litostroj pa vse do Save in preko nje do Šmarne gore in Rašice. Zaradi lokacije in zaledja predstavlja zelo pomemben potencial za trajnostni razvoj mesta, tako kot klimatski koridor kakor tudi kot prostor povezav v pomembna rekreacijska območja. Zgornji del klina obsega prostor predvsem travniških kmetijskih zemljišč nad zavarovanim območjem podtalnice, območje obsavske ravnice ter hribovito območje Šmarne gore in Rašice, ki je predlagano za zavarovanje kot krajinski park. Spodnji, južni del klina pa je trenutno pretežno že pozidan z industrijskimi objekti, zato ga je treba ob prenovi območja ustrezno rekonstruirati.

(7) Severovzhodni savski klin: Poleg Rožnika in Golovca je to klin, ki ima največ vsebinskih in prostorskih potencialov za vzpostavitev ustrezne in kakovostne povezave mestnega središča z zelenim rekreacijskim zaledjem, ki ga predstavlja širše območje reke Save. Klin se z bodočim Severnim mestnim parkom Navje zajeda globoko v središče mesta, kar bo ob izgradnji tega parka predstavljalo novo, zelo pomembno bivalno kvaliteto za ta del mesta. Izjemno programsko raznolikost klina označujejo osrednje mestno pokopališče Žale, športno-rekreacijski programi širšega pomena in obsežnejša območja kakovostnih kmetijskih zemljišč (Sneberski prod). Mestoma je klin že zelo okrnjen in zožen s pozidavo ter novo predvidenimi programi nadaljnje pozidave, zato ga je v teh delih treba ustrezno prostorsko in vsebinsko okrepiti in prenoviti.

(8) Gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami: Kot gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami so v strateški zasnovi zelenih površin vključena območja gozdov posebnega pomena za rekreacijsko rabo meščanov (glede na lokacijo in prostorske značilnosti ter dosedanjo in potencialno rabo).

(9) Območja vodnih zadrževalnikov: Območja vodnih zadrževalnikov, predvidenih na zahodnem in južnem območju, se kot zelene površine vključujejo v zeleni sistem.

(10) Za izboljšanje kakovosti bivanja v mestu strateška zasnova zelenih površin predvideva tudi vzpostavitev omrežja parkov, ki poleg že obstoječih parkovnih površin za enakovredno preskrbo mesta predvideva tudi ureditev novih lokalnih in tematskih parkov, povezanih z lokalnimi središči, centralnimi dejavnostmi in obstoječimi prostorskimi potenciali. Kot centralni mestni parki so opredeljeni:

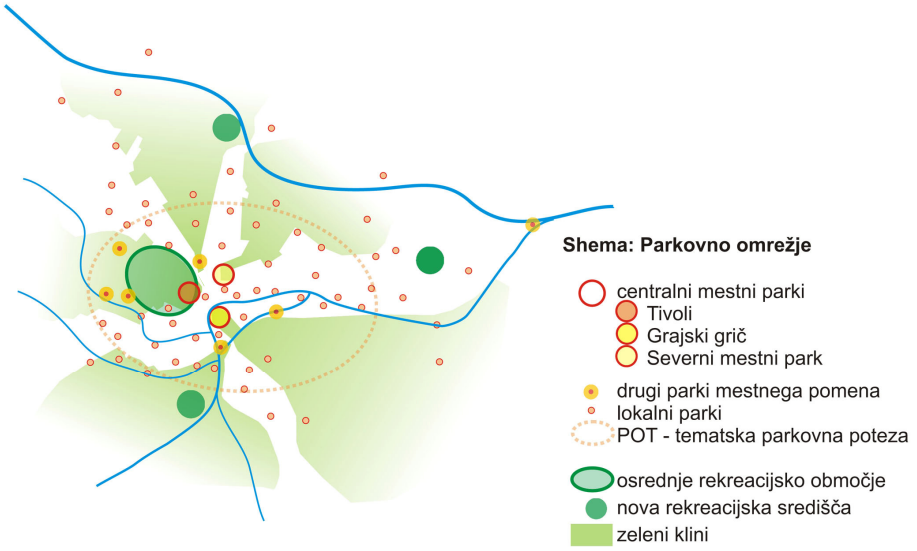
– Tivoli, Grajski grič (del) in novi Severni mestni park Navje, ki je še v fazi izvajanja. Druge manjše obstoječe parkovne površine v centru mesta, kot so park Zvezda, Park slovenske reformacije, Miklošičev park, bodo ohranjene v obstoječem obsegu ter vsebinsko in oblikovno nadgrajene.

– Druge parkovne ureditve mestnega pomena so: Koseški bajer – naravoslovni park, park Špica, Park Šmartinska, Botanični vrt na Ižanski cesti, novi botanični in živalski vrt ter ureditev sotočja Save, Ljubljanice in Kamniške Bistrice.

– Osrednji rekreacijski park mesta zaradi svoje lokacije in že dosedanje uporabe predstavlja območje gozdov z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami Rožnik in Šišenski hrib. Predvideni novi rekreacijski parki pa so: Savski park, Južni park, Barjanski park in Zajčja dobrava.

– Predvideni novi lokalni in tematski parki bodo v prostoru mesta razporejeni po kriteriju petminutne peš dostopnosti. Lokalne parke je treba zagotoviti tudi v vseh novih območjih poselitve.

(11) Vse parkovne površine morajo zagotoviti vsaj možnost varne otroške igre, posedanja v senci in na soncu ter sprehajanja.



Slika 11: Parkovno omrežje

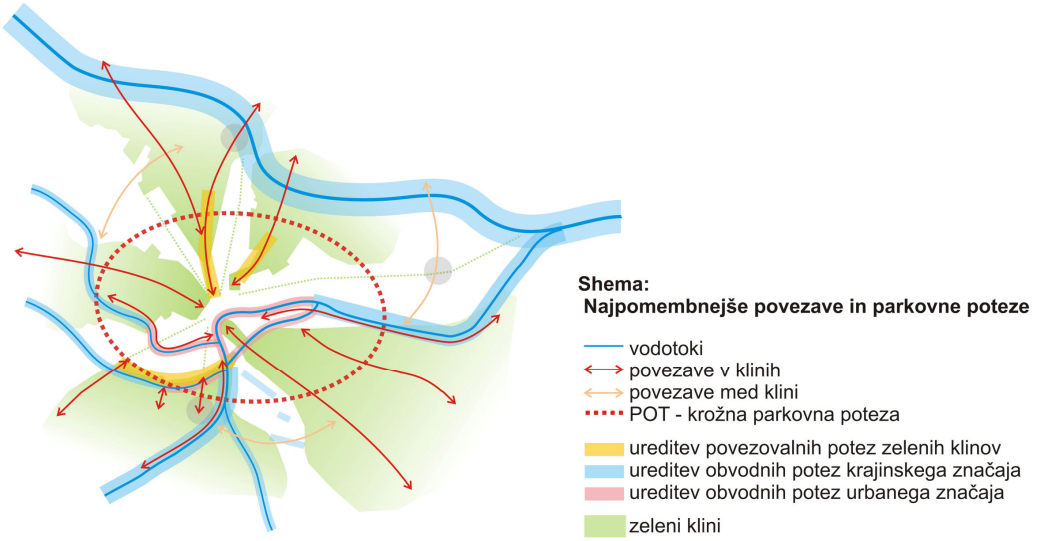
(12) Poteze vodotokov Save, Ljubljanice (z Gruberjevim prekopom) in Glinščice, Gradaščice in Malega Grabna predstavljajo pomemben del zelenega sistema mesta ter tudi sistema odprtih javnih prostorov. Ključno vodno potezo v mestu predstavljata reka Ljubljanica in Gruberjev prekop, ki pomenita pomembno vsebinsko, identitetno, povezovalno in členitveno potezo. Njun obvodni prostor je treba ustrezno programsko in oblikovno obogatiti ter povezati z drugimi zelenimi površinam in odprtimi javnimi prostori v mestu.

(13) Najpomembnejša velikopotezna krožna povezava je PST, ki ima kulturno-zgodovinski značaj. Povezuje posamezna naravna območja ter obstoječa in nova programska jedra. Na PST je treba, kjer to dopuščajo prostorski pogoji, navezati ureditve lokalnih in tematskih parkov.

(14) Zasnova zelenih površin mesta vključuje tudi območja z značajem zelenih površin, ki pa so v pretežno drugih primarnih rabah, kot sta gozdarstvo in kmetijstvo. To so vsa območja z značajem zelenih površin, ki so za zeleni sistem pomembna zaradi svoje lege v mestu, morfoloških značilnosti, povezovalnega, klimatskega ali ekološkega pomena. Ta območja so večinoma locirana znotraj zelenih klinov. Zanje veljajo določene usmeritve varovanja in urejanja z režimi zelenega sistema. V teh območjih je z

ustreznimi ukrepi in dogovori treba zagotoviti s primarno rabo nekonfliktno rekreacijsko souporabo in javno prehodnost prostora, kar je kot usmeritev treba vključiti tudi v sektorske plane. V primeru opustitve primarnih rab je treba na teh območjih predvideti spremembo namembnosti v zelene površine – rekreacijska območja.

(15) Poseben element zasnove zelenih površin so povezave za pešce in kolesarje, tako med posameznimi območji zelenega sistema kot tudi preko klinov v naravno zaledje mesta. Kot zaledje zelenega sistema so opredeljena območja: Barje, Polhograjski Dolomiti, Šmarna gora - Dobeno - Rašica, savsko zaledje in Posavsko hribovje.



Slika 12: Najpomembnejše povezave in parkovne poteze

(16) Splošne usmeritve za urejanje zelenih klinov so:

– Zaradi pomena za trajnostni razvoj mesta je treba zagotoviti trajno in aktivno ohranjanje in mestoma tudi rekonstrukcijo vseh petih zelenih klinov, ki pa imajo vsak svoj specifičen značaj. Vsak zeleni klin mora ohraniti ali pa celo izboljšati delež zelenih površin v območju ne glede na namensko rabo.

– Vzpostaviti je treba celovito načrtovanje in urejanje ter izboljšati povezave z zaledjem – za vsak zeleni klin je treba pripraviti celovito zasnovo urejanja odprtega prostora (strokovna podlaga OPPN), ki vključuje vsa območja odprtega prostora in zelenih površin v klinu (ne glede na primarno rabo in lastništvo) ter tudi širše območje navezav na zaledje in središče mesta.

– Znotraj in preko klina je treba vzpostaviti privlačne in varne javne povezave za pešce in kolesarje do javnega odprtega prostora in zelenih površin ter v zaledje, prav tako pa tudi do javnega mestnega programa in stanovanjskih območij. V okviru urejanja zelenih klinov je treba poudarjeno zagotavljati ugodne ekološke pogoje za mesto kot celoto, kot so: ohranjanje ali ponovno vzpostavljanje klimatskih koridorjev, tamponskih con za zaščito pred hrupom in drugimi onesnaženji, zelenih pasov med gospodarskimi conami in naselji.

– V območju zelenih klinov je treba površine, ki niso z namensko rabo opredeljene kot zelene površine, varovati in urejati z režimi zelenega sistema, ki so dveh vrst:

1. režimi z usmeritvami zelenega sistema za varovanje krajinskih značilnosti prostora in rekreacijsko souporabo, ki so uporabljeni na območjih z značilnostmi zelenih površin – na območjih v gozdarski in kmetijski primarni rabi,

2. režimi z usmeritvami zelenega sistema za urejanje in rekonstrukcijo oziroma prenovo značaja odprtega prostora, ki so uporabljeni na pozidanih območjih različnih rab (stanovanjska, industrijska).

(17) Podrobnejše usmeritve za urejanje posameznih klinov so:

1. Grajski grič z Golovcem z navezavo na zeleno zaledje proti Jančam in Orlam

V območju tega klina je še posebej pomembno zagotoviti:

– ohranjanje rekreacijskega značaja gozdnih površin, vzpostavitev in vzdrževanje rekreacijskih poti, izboljšanje opremljenosti in vzdrževanja,

– izboljšanje povezave med Grajskim gričem in Golovcem (programska povezanost, vizualna in funkcionalna povezanost: izboljšanje prehodov – železnica, ceste),

– ohranjanje odprtih površin v ravninskem delu (območje rabe z režimi) med Ljubljanico in hribovjem ter varovanje prostorskih kvalitet na tem območju (zaščitena območja – Dobrunje, Zavoglje itd.),

– omejevanje oziroma prepoved pozidave robov in določitev posebnega režima za obstoječe objekte znotraj meja območja, ki jih določa OPN MOL SD (glej karto št. 07, območja režimov zelenega sistema).

Posebno pozornost pri načrtovanju mesta je treba posvetiti ohranjanju pogledov na Ljubljanski grad.

2. Rožnik in Šišenski hrib s Tivolijem (TRŠ) v navezavi na Polhograjsko hribovje z iztekom v ravninski del ob Koseškem bajerju na severu in ob Glinščici na jugu

V območju tega klina je še posebej pomembno zagotoviti:

– ohranjanje rekreacijskega značaja gozdnih površin ter vzpostavitev in vzdrževanje rekreacijskih poti, izboljšanje opremljenosti in vzdrževanja,

– ohranjanje programske pestrosti območja z ustreznim razvojem in ureditvijo novih parkovnih površin ob Koseškem bajerju, Čadovih travnikih, Glinščici ter nadaljnje urejanje botaničnega in živalskega vrta,

– umestitev vodnih zadrževalnikov na območju med Rožnikom in Polhograjskimi Dolomiti ter ustrezno vključitev teh ureditev v območje zelenih površin z ureditvijo izletniško-rekreacijske poteze ob Glinščici,

– ohranjanje nepozidanosti robov in dobro javno dostopnost območja; pomembno je določiti posebni režim za obstoječe objekte znotraj meja območja, ki jih določa OPN MOL SD (glej karto št. 07, območja režimov zelenega sistema),

– izboljšanje povezave med TRŠ in zaledjem, Polhograjskimi Dolomiti (programska povezanost, vizualna in funkcionalna povezanost: izboljšanje prehodov preko obvoznice in vzpostavitev rekreacijsko-izletniških poti za pešce in kolesarje),

– ohranjanje in razvoj rekreacijsko pomembnih območij v zaledju (Toško čelo, Katarina) z vzpostavitvijo sistema zalednih krožnih poti.

3. Severozahodni savski klin – »Litostrojski klin«

V območju tega klina je še posebej pomembno zagotoviti:

– navezavo klina na središče mesta z možnostjo vzpostavitve javne poti preko športnega parka Ljubljana in opuščenega območja železnice (tematska parkovna ureditev in povezovalna poteza),

– ureditev manjših javnih parkovnih površin znotraj območja klina, ki bodo dale prostoru novo kvaliteto in vitalnost,

– vzpostavitev kolesarskih povezav in javnih peš rekreacijskih poti in preko klina z ureditvijo parkovnih potez,

– z morfološkega vidika je zelo pomembna jasnejša opredelitev robov zelenega klina z zelenimi površinami oziroma močnimi drevorednimi potezami,

– s klimatskega vidika (zagotavljanje ustrezne prevetrenosti in preprečevanje pregrevanja mesta) je treba zagotoviti koridorje za pretok zraka v smeri sever-jug in večji delež zelenih površin v območju tudi v obliki zelenih streh na objektih,

– dolgoročno v primeru opustitve kmetijske rabe spremembo kmetijskih površin na območju varovanja vodnih virov v rekreacijska območja mesta (iz dopolnilne v izključno namensko rabo) zelenega sistema,

– razvoj in ureditev obsavskega prostora v mestno rekreacijsko območje posebnega pomena z večjo parkovno površino (glej usmeritve: Območje ob Savi),

– ohranjanje in razvoj rekreacijsko pomembnih območij v zaledju (Šmarna gora, Rašica, Sračja dolina) z vzpostavitvijo sistema zalednih krožnih poti in povezav ter urejanje in vzdrževanje rekreacijske infrastrukture.

4. Severovzhodni savski klin – Bežigrajski klin s Severnim mestnim parkom Navje in Žalami, športnim parkom Stožice in navezavo na obsavski prostor

V območju tega klina je še posebej pomembno zagotoviti:

– ohranjanje in revitalizacijo kompleksnega koridorja Sava - Žale - Severni mestni park Navje z vzpostavitvijo širše parkovne poteze,

– obsežnejšo parkovno ureditev pasu ob Žalah,

– nove javne parkovne ureditve znotraj območja klina,

– javno dostopnost in ustrezno urejenost, opremljenost in vzdrževanost celotnega obrečnega prostora,

– ohranitev kmetijskih zemljišč Sneberski prod v primarni kmetijski rabi in z dogovori z lastniki opredeliti možnosti in način za rekreacijsko souporabo prostora,

– primerno umestitev in ureditev novih športnih programov v zeleni klin tako, da bosta znotraj območja zagotovljeni ustrezna količina in kakovost zelenih površin, ki bosta ohranjali tako klimatske in ekološke kot tudi morfološke kvalitete in značilnosti klina.

5. Južni Barjanski klin

V območju tega klina je še posebej pomembno zagotoviti:

– ureditev območja Špice v poseben tematski mestni park,

– vzpostavitev javnih zelenih parkovnih površin na obrežjih Ljubljanice, ki naj vključuje tudi vodno pot – plovnost Ljubljanice,

– ureditev rekreacijskega mestnega parka na Barju,

– odstranitev vseh nelegalnih gradenj na obrežjih Ljubljanice in vzpostavitev vsaj javno dostopnega obrežnega pasu v celotnem poteku reke, širokega najmanj 15 m (naravno vodno javno dobro),

– ureditev izrazite linearne parkovne poteze na severnem robu območja v navezavi na PST in območja ob vodotokih,

– na območju logov na Barju in mokrih travnikov ohranjanje ekološko pomembnega območja in vzpostavitev sistema zalednih krožnih poti s prehodom v osrednji del Barja,

– vzpostavitev kompleksnega koridorja (ekološkega, funkcionalnega) do Golovca in Rožnika,

– medobčinsko sodelovanje za ohranjanje in ustrezno celovito ureditev območja Ljubljanskega barja.

(18) Splošne usmeritve urejanja območij vodotokov so:

– celovito urejanje vodnega in obvodnega prostora ter vključitev novih ureditev v sistem zelenih površin,

– zagotovitev javne dostopnosti brežin in vodotokov,

– krajinska in ambientalna sanacija vodotokov,

– večfunkcionalna obravnava protipoplavnih ukrepov,

– ohranjanje ekološko in rekreacijsko pomembnih sestavin prostora,

– določitev režimov urejanja za preprečitev razvrednotenja vodotokov,

– revitalizacija določenih odsekov vodotokov in sanacija direktnih izpustov odpadne vode v vodotoke.

(19) Podrobnejše usmeritve za urejanje območij vodotokov so:

1. Območje ob Savi

Celotno območje poteka reke Save v MOL je treba obravnavati celovito in v skladu z naravnimi in krajinskimi kvalitetami prostora ter glede na predvidene ureditve za savsko verigo hidroelektrarn. Zato ga je treba urejati skupaj z ureditvami za hidroelektrarne v okviru celovitega projekta, ki bo upošteval tudi rekreacijske potrebe prebivalcev MOL. Pri tem je treba:

– vzpostaviti sistem zalednih krožnih poti v rekreacijsko pomembnih območjih: obsavski pas od Črnuč do Šentjakoba na levem in na desnem bregu ter obsavski pas med Tacnom in Črnučami,

– ohraniti in vzpostaviti nove povezave v širše zaledje, na PST in v mestno središče,

– urediti brežine in dostope do vode,

– ohranjati ekološko pomembna (kompleksna) območja (reka s travniki in logi),

– varovati odprt, klimatsko pomemben zeleni koridor,

– zgraditi večji mestni rekreacijski park, ki bo zagotovil ustrezno prehodnost in povezanost območij zelenega sistema,

– upoštevati večfunkcionalno obravnavo protipoplavnih ukrepov,

– zagotoviti ustrezno raven intervencijske pokritosti za reševanje iz vode in na vodi.

2. Območje Ljubljanice in Gruberjevega prekopa

Skupna izhodišča za urejanje so:

– celovito urejanje vodnega in obvodnega prostora in vključitev ureditev v sistem zelenih površin,

– vzpostavitev sistema za celovito ureditev vodotoka,

– vzpostavitev sistema krožnih mestnih pešpoti ob Ljubljanici in Gruberjevem prekopu z navezavo na javne odprte prostore, javne parke in PST,
– opredelitev plovnosti in dostopov,
– zagotovitev javnega značaja brežin (ustrezna, raznolika, z značajem prostora skladna ureditev) in ureditev dostopov do vode,
– programska opredelitev in ureditev posameznih območij,
– omejevanje rabe (gradnje in vrtičkarstva) na obrečnem prostoru,
– varovanje klimatsko pomembnega, zelenega koridorja reke,
– večfunkcionalna obravnava protipoplavnih ukrepov.

Podrobnejše usmeritve za urejanje območja Ljubljanice naj upoštevajo značilnosti posameznih območij vodotoka: barjanski del, mestno središče – urbani del in Ljubljansko polje.

3. Območje Glinščice, Gradaščice in Malega grabna:

Skupna izhodišča za urejanje so:
– celovito urejanje vodnega in obvodnega prostora ter vključitev ureditev v sistem zelenih površin,
– zagotovitev javne dostopnosti brežin vodotokov,
– krajinska in ambientalna sanacija vodotokov,
– večfunkcionalna obravnava protipoplavnih ukrepov,
– ohranjanje ekološko in rekreacijsko pomembnih sestavin prostora,
– določitev režima urejanja Malega grabna za preprečitev razvrednotenja vodotoka.

(20) Za izvajanje zasnove zelenih površin je treba zagotoviti ustrezne administrativne in finančne mehanizme.

4.3. *Območja za razvoj in širitev naselij*

Karta 04: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo

4.3.1. Območja notranjega razvoja

(1) Območja notranjega razvoja so območja, namenjena zgoščevanju pozidave in njenemu dopolnjevanju, ki so opredeljena v veljavnih prostorskih aktih in aktih v pripravi/sprejemanju, ter nova razvojna območja znotraj obstoječe poselitve, ki se urejajo z OPPN.

(2) Notranji razvoj predstavljajo predvsem območja, ki so se po Dolgoročnem planu (Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000) urejala z zazidalnimi načrti, lokacijskimi načrti, ureditvenimi načrti, občinskimi lokacijskimi načrti in državnimi lokacijskimi načrti ter so bila v sklopu Strokovnih podlag za urbanistično in krajinsko zasnovo ter prostorski red MOL (LUZ, 2006) opredeljena kot ustrezna.

(3) Območja zgostitev so praviloma nezadostno izkoriščene površine poselitvenega tkiva. Predstavljajo pomemben razvojni potencial za novo gradnjo, še posebej za stanovanjsko gradnjo. Novogradnje v obstoječe poselitveno tkivo vplivajo na dopolnjevanje manjkajoče družbene, oskrbne, prometne in komunalne infrastrukture in na tak način prispevajo k izboljšanju pogojev bivanja.

(4) Med prednostna območja notranjega razvoja sodijo še nova razvojna območja znotraj poselitve, ki so danes praviloma prazna in nepozidana. Ta območja je treba urejati celostno (izdelava strokovnih podlag, prometne študije, preveritev širšega območja z vidika družbenih dejavnosti itd.). Kompleksno je treba urejati tudi nove parkovne poteze mesta.

(5) Kriteriji za opredelitev območij so:
– opremljenost s komunalno in energetsko infrastrukturo,
– prometna povezanost in dostopnost,
– opremljenost z oskrbno in družbeno infrastrukturo (predvsem za stanovanja),
– degradirana (neestetska) podoba naselja oziroma območja,
– programska praznost,
– ogroženost naravnih virov in dobrin (vodni viri, naravni rezervati itd.),
– možnost pridobivanja zemljišč (zemljišča v lasti MOL).

4.3.2. Prednostna območja prenove

(1) Prenova v najširšem pomenu besede pomeni ukrep za izboljšanje fizičnega stanja mesta in arhitekture, za izboljšanje njeg ove socialne in gospodarske strukture ter za okrepitev identitete prostora (genius loci).

(2) Prenovo je treba izvajati v vseh območjih s kakovostno stavbno oziroma urbanistično dediščino (karakteristična območja ter posebej območja kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine, vodilne urbane poteze), v območjih, ki so pomemben sestavni del krajinske identitete, in v degradiranih območjih.

(3) Cilji celovite prenove v MOL so predvsem:
– uresničevati trajnostni razvoj, zlasti ohranjati in prenavljati kulturne spomenike in dediščino,
– reševati problematiko stanovanjskega primanjkljaja,
– zagotavljati nove prostorske zmogljivosti za kulturne, športne, poslovne dejavnosti in stanovanja s prenovo degradiranih območij (Tobačna, Rog, Cukrarna),
– ohranjati in krepiti prostorsko in arhitekturno identiteto mesta in njegovih delov, še posebej identiteto zgodovinskega središča mesta,
– ohranjati celovitost kulturne dediščine,
– izboljšati stanje ter zmanjšati potresno in požarno ranljivost ter povečati vrednost objektov in območij kulturne dediščine,
– vključevati kulturno dediščino v sodobno življenje z umestitvijo primernih dejavnosti in programov v območja in objekte kulturne dediščine,
– izboljšati fizično stanje in kakovost bivanja,
– spodbujati ponovno rabo prostora in objektov,
– povečati privlačnost mesta za različne starostne, socialne in kulturne sloje prebivalstva,
– vzdrževati vitalnost in revitalizirati mestno središče.

(4) Prednostna območja prenove z vidika razpoznavne strukture so:
– karakteristična območja grajenega prostora,
– povezovalne strukture odprtega prostora,
– območja krajinskih struktur, kjer se prepletata odprti in pozidani prostor.

(5) V karakteristična območja grajenega prostora so uvrščena območja, ki se odlikujejo z bogato kulturno dediščino, to so spomeniška območja in območja registrirane naselbinske dediščine ter tudi tista urbanistično-arhitekturno kakovostna območja, ki so varovana z instrumenti urbanističnega planiranja. Ta območja je treba varovati in prenavljati zaradi bogastva kulturne dediščine, značilne silhuete ali fasade, značilne ulične mreže in parcelacije, značilnega zazidalnega sistema (vertikalni in horizontalni gabariti, odnos med stavbo in ulico, odnos do parcelnih mej in sosednjih stavb, odnos javno-zasebno) ali izjemnih arhitekturnih kvalitet.

(6) V povezovalne strukture odprtega prostora so uvrščeni najznačilnejše mestne poteze, sistem ulic, trgov in parkov, vodotoki in PST, ki predstavljajo konstante mestnega razvoja. Te oblikujejo identiteto mesta in sooblikujejo njegovo morfološko zgradbo.

(7) Območja krajinskih struktur so tista zaščitena oziroma kakovostna območja, znotraj katerih se prepletajo elementi naravne dediščine in grajenih struktur.

(8) Na območjih iz petega, šestega in sedmega odstavka tega poglavja je treba praviloma izvajati celovito prenovo.

(9) Prednostna območja prenove z vidika fizične, socialne, ekonomske ali ekološke degradiranosti so tista območja, ki so iz kakršnegakoli razloga razvrednotena (na primer zmanjšana vrednost zemljišča, neustrezna prostorska ureditev, slabo stanje arhitekture, neustrezna namembnost itd.).

Takšna območja so zlasti:
– opuščena industrijska območja in železniški kompleksi,
– vojaška območja,
– sive cone (nerazvita območja, razvojno zapostavljena območja).

V teh območjih, predvsem v sivih conah in opuščenih industrijskih conah ob vpadnicah (na primer Tobačna, Kolinska, Javna skladišča) in v širšem središču mesta (na primer Poljane, Parmova – južni Bežigrad), je treba praviloma izvajati celovito prenovo.

(10) Prednostna območja prenove z vidika neustreznega urbanistično-arhitekturnega standarda so tista območja, ki so bila zgrajena v starejših obdobjih po drugačnih merilih in drugih standardih. Danes ne ustrezajo več zahtevam sodobnega življenja in sedanjim urbanistično-arhitekturnim standardom, ker so slabo opremljena (servisi, osnovna preskrba, infrastruktura) ali slabo urejena, stanovanja pa ne izpolnjujejo več sedanjih stanovanjskih normativov in ne zagotavljajo ustreznih stanovanjskih razmer ter ne nudijo ustrezne ravni požarne in potresne varnosti. Med taka območja sodijo nekatera starejša predmestja, starejša stanovanjska naselja in kolonije, urbanizirane vasi ter tudi nekatere starejše stanovanjske soseske. V teh območjih je treba praviloma izvajati delno prenovo.

(11) Usmerjanje razvoja prednostnih območij prenove zahteva naslednje korake in aktivnosti:
– določitev območij in meja prenove (v soglasju s pristojnim ministrstvom), za katera je treba izdelati konservatorske načrte prenove po ZVKD-1, OPPN ali PIP za usmerjanje razvoja,
– izdelavo podrobnih strokovnih podlag, ki obsegajo podrobno morfološko-tipološko študijo za posamezno območje prenove, in opredelitev ključnih sestavin, ki jih je treba varovati oziroma prenoviti (kulturni spomeniki in druga kulturna dediščina, zelene površine, servisi),
– določitev obsega prenove in ciljev, ki naj bi bili doseženi (na primer izboljšanje stanovanjskega standarda, ureditev prometa, zelenih površin, oskrbe itd.),
– izdelavo akta (konservatorski načrti prenove po ZVKD-1, OPPN ali PIP) z merili in pogoji za posege v območje prenove, ki se nanašajo na parcelacijo, zazidalni sistem in arhitekturo. Akt mora biti izdelan v sodelovanju urbanistov, arhitektov in konservatorjev.

4.3.3. Sanacija obstoječe razpršene gradnje

(1) Glavna cilja sta preprečevati novo razpršeno gradnjo in sanirati območja obstoječe razpršene gradnje, predvsem s primerno infrastrukturno opremljenostjo.

(2) Območja obstoječe razpršene gradnje je treba sanirati kot:
– razpršeno gradnjo, ki bo vključena v naselje,
– razpršeno gradnjo kot območje novega naselja,
– druga območja razpršene gradnje.

(3) Območje razpršene gradnje bo vključeno v obstoječe naselje, če so izpolnjeni naslednji kriteriji:
1. območje leži neposredno ob območju s stanovanjskimi ali centralnimi dejavnostmi brez naravne ali grajene ločnice (cesta, potok),
2. območje se ne nahaja na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih (poplave, plazovi, kulturna, naravna dediščina …),
3. območje je mogoče ustrezno komunalno opremiti (trasa/zmogljivost: vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo),
4. obstaja možnost navezave na JPP (radij 500 m od najbližjega postajališča),
5. zagotovljen je dostop do družbene infrastrukture (peš 800 m ali z avtobusom 10 min).

Območja razpršene gradnje, ki bodo vključena v obstoječe naselje, je treba urejati na podlagi podrobnega prostorskega načrta za sanacijo razpršene gradnje.

(4) Območje razpršene gradnje bo opredeljeno kot novo naselje, če so izpolnjeni naslednji kriteriji:
1. območje je večje (več kot 10 objektov) in se ne dotika obstoječih območij naselij ter ima možnost dopolnilne gradnje,
2. območje se ne nahaja na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih (poplave, plazovi, kulturna, naravna dediščina …),
3. razpršena gradnja formira gručasto ali linearno pozidavo, ki jo je mogoče oblikovati v zaokroženo celoto,
4. obstajajo možnosti navezave na prometno in komunalno infrastrukturo,
5. obstaja možnost navezave na JPP,
6. z zgoščanjem je mogoče doseči gostoto vsaj 20 prebivalcev/ha (na primer Kašelj, Ižanska (dve lokaciji), Glince, Žeje),
7. v to skupino spadajo tudi območja, ki se nahajajo na območjih, predvidenih za kompleksno prenovo ali novogradnjo.

(5) Območja razpršene gradnje, ki postanejo nova naselja, je treba urejati na podlagi podrobnega prostorskega načrta za sanacijo razpršene gradnje. OPN MOL ID določi prostorske enote obstoječih gradenj in predvidene nove širitve, zapolnitve in zgostitve.

(6) Med druga območja razpršene gradnje so uvrščena tista območja razpršene gradnje, ki se nahajajo na potencialno ogroženih ali varovanih in varstvenih območjih (poplave, plazovi, kulturna, naravna dediščina) oziroma ki ne izpolnjujejo drugih pogojev iz odstavkov (4) in (5) tega poglavja. V OPN MOL ID je treba po katastru stavb označiti stavbišča obstoječih objektov na območjih primarne rabe, ne pa stavbnih zemljišč. Objekti so lahko oblikovno in komunalno sanirani.

4.3.4. Območja širitve naselij

(1) Za potrebe večjih razvojnih projektov oziroma posegov, ki zahtevajo velike površine, so opredeljena nova razvojna območja zunaj poselitve. Ta območja je treba usmeriti v novo, ciljno, planirano ureditev. Praviloma so to površine kompleksnih graditev, strnjenih potez prestrukturiranja, odprtih športno-rekreacijskih in parkovnih ureditev. Opredeljene so tudi posamezne večje zelene površine, pri katerih je potrebna vzpostavitev tako javnih povezav med posameznimi območji zelenih in drugih odprtih javnih površin kot tudi povezav v naravno zaledje mesta.

(2) Območja so bila izbrana na podlagi naslednjih kriterijev:

– območja ne posegajo v območja varstva vodnih virov, najkakovostnejših kmetijskih zemljišč, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, razglašenih z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in pomembnih rudnih nahajališč ter v območja naravne dediščine in območja izjemnih krajin,

– omogočeno je racionalno in optimalno koriščenje komunalne opremljenosti,

– zagotovljena sta varovanje in razvoj kakovosti bivalnega okolja v obstoječih območjih,

– omogočena je gradnja v skladu z načeli sonaravnega razvoja mesta.

(3) Za potrebe širitev stanovanjskih območij je treba ob kriterijih prejšnjega odstavka upoštevati še naslednja kriterija:

– bližina obstoječih družbenih in storitvenih dejavnosti ter dejavnosti oskrbe oziroma dopolnjevanje mreže z novimi,

– dostopnost JPP.

4.3.5. Okvirna območja razpršene poselitve

(1) Območja razpršene poselitve so značilna za hribovito zaledje, predvsem Posavskega in Polhograjskega hribovja. Ta poselitveni vzorec je treba ohraniti in varovati z:

– obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih objektov,

– nadomestno gradnjo obstoječih objektov,

– novogradnjo, kadar gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja,

– obnavljanjem propadajoče stavbne dediščine in/ali kulturne krajine, lahko tudi s spremembo namembnosti območij in objektov, skladno s strokovnimi usmeritvami pristojnih državnih organov in s celovitim razvojem širšega območja.

(2) Pri urejanju teh območij je treba upoštevati tip kulturne krajine, obliko funkcionalnih območij poselitvenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur ter usmeritve ZVKD-1, če je to varovano območje.

5. **Zasnova in usmeritve za razvoj v krajini**

5.1. *Zasnova krajinskega urejanja*

Karta 06: Usmeritve za razvoj v krajini

(1) Obmestni prostor in hribovito zaledje MOL za potrebe krajinskega urejanja sta razdeljena v štiri krajinske sisteme oziroma tipe:

1. Obsavski prostor z zaledjem,
2. Ljubljansko barje,
3. Posavsko hribovje,
4. Polhograjsko hribovje.

(2) 1. krajinski sistem: Obsavski prostor z zaledjem

1. Obsega višje savske terase in ravan Ljubljanskega polja. Obsežen del tega prostora je v območju varstva vodnih virov. To je območje glavnih prezračevalnih koridorjev, ki zagotavljajo mestu kakovost zraka in ugodno poletno klimo. Zato bo treba v prihodnje omejiti razvoj poselitve v tem območju in sanirati tradicionalen vzorec obsavskih vasi.

2. Savski obrečni svet obsega neposredno prodnato obrežje Save ter tudi širše poplavno območje in območje nižjih savskih teras. Poleg predvidenih akumulacijskih zajezitev savskih elektrarn bo ta prostor namenjen tudi razvoju rekreacije.

3. Obsavski prostor se navezuje na zeleni sistem mesta oziroma tvori dva pomembna zelena klina: severovzhodnega in severozahodnega (poglavje 4.2.3. Zasnova zelenih površin mesta). Te povezave je treba v celoti ohranjati.

4. Pri osamelcih (Šmarna gora idr.) je treba varovati njihova slemena in pobočja ter ohranjati kmečka gospodarstva, ki bodo skrbela za vzdrževanje kulturne krajinske podobe. Manj občutljiva območja v svetu ob Savi predstavljajo le obrobni pasovi ob osamelcih, ki so manj ploden svet, porasel z negospodarskim gozdom. To so območja, v katera bo po ambientalnih in drugih preveritvah usmerjena tudi nova naselitev, predvsem v povezavi z razvojem JPP in prometno navezavo z ostalo poselitvijo v prostoru (Gameljne, Nadgorica in Podgorica).

5. V tem prostoru so tudi območja s poudarjeno kakovostjo, ki imajo veliko ekološko, biotsko in krajinsko vrednost ter rekreacijski in identitetni pomen. Ta območja bodo vključena v krajinski park Zajčja dobrava in predlagana krajinska parka Šmarnogorski krajinski park in Krajinski park Dobeno.

(3) 2. krajinski sistem: Ljubljansko barje

1. Ljubljansko barje je razglašeno za krajinski park.

2. Na Ljubljanskem barju je treba ohranjati in razvijati primarno rabo zemljišč.

3. Rabo prostora na Barju je treba prilagoditi hidrološki funkciji območja, naravni dinamiki poplavljanja in potresni nevarnosti zaradi izrazito neugodne sestave tal, kar pomeni, da je treba občutljive rabe usmerjati na višje ležeče in poplavno varne površine.

Intenzivnejše oblike rabe prostora bodo usmerjene v barjansko obrobje, na naravne robove meje s sosednjimi krajinskimi sistemi (na primer ob avtocestni obvoznici). Z vidika varovanja podzemne vode tudi na vršajih ni primerno intenzivno kmetijstvo, pač pa sonaravno kmetijstvo (omejitve glede gnojenja skladno s predlogom uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja z okolico). Začeti je treba z rekonstrukcijo in revitalizacijo obstoječih ruralnih naselij. Posebno skrb je treba posvetiti krajinskemu oblikovanju posegov v barjanske osamelce, ki predstavljajo nenadomestljiv element identitete barja. V prostoru osrednjega barja je treba preprečevati stihijsko obcestno pozidavo in usmerjati morebitne urbane posege v manjše enote ter nadgrajevati sedanjo mozaično menjavanje odprtih in poraslih površin.

4. Usmeritve za urejanje Ljubljanskega barja kot južnega zelenega klina mesta so podane v poglavju 4.2.3. Zasnova zelenih površin mesta. Večji del obravnavanega prostora je v območju Krajinskega parka Ljubljansko barje.

(4) 3. krajinski sistem: Posavsko hribovje

1. V Posavskem hribovju bo krajinska ureditev usmerjena prednostno v hribovito zaledje Besniške doline in Janč. Večina starih, organsko raščenih naselij je v tem krajinskem sistemu locirana v pobočja, na pomole, robove in stikališča kultur ter na posamezne planotasto izravnane vrhove. Celotno območje je treba ohranjati v njegovi primarni produkcijski organiziranosti, pri čemer bodo obstoječa ruralna naselja, zaselki in posamezne kmetije posodobljeni. Pri tem je treba težiti k oblikovanju močnih zaščitenih kmetij. Z upoštevanjem regionalnih značilnosti terena, podnebja, gradiv in meril krajine ter obstoječih naselij pa tudi reprezentativnejše arhitekture bo dosežena skladnost v podobi naselij. Razvoj primarne rabe prostora bo pospešeno usmerjen v večfunkcionalno rabo (tudi razvoj turizma in rekreacije). Pri grajenih posegih se je treba izogibati robnim legam na pobočjih, ki so vizualno zelo občutljive celo na ravni panoramskih pogledov iz širšega krajinskega zaledja. Nove posege v planotaste izravnave v hribovitem svetu je treba preverjati z vidika njihove vidne izpostavljenosti panoramskim pogledom in pogledom z markantnih piramidnih vrhov. Sanirati je treba nelegalne kamnolome in dosledneje nadzorovati tovrstne posege v prostor.

2. V celoti je treba ohranjati povezave z območjem Golovca in Grajskega griča, ki je obravnavano kot del mestnega zelenega sistema. V tem območju bodo ohranjene le kmetije oziroma naselja, ki bodo prispevala k ohranjanju podobe kulturne krajine. Posebno skrb je treba posvetiti sanaciji deloma že stihijsko pozidanih slepih dolin in dolinskih zalivov ter grap.

(5) 4. krajinski sistem: Polhograjsko hribovje

1. Svet Polhograjskih Dolomitov, ki oblikuje celotni zahodni horizont Ljubljane, je treba ohranjati in varovati pred novimi vidnimi posegi in spremembami. Za ohranjanje in kakovostno nadgrajevanje zaščitene podobe kulturne krajine je treba rekonstruirati obstoječe vasi in samotne kmetije, ki tvorijo značilnosti tradicionalne ruralne krajine. Nove posege je treba usmerjati na zunanje robove pobočnih polic ter tako zaščititi posamezne poglede iz razglednih vrhov. Pri tem je treba upoštevati lokacijski in orientacijski sistem obstoječe graditve, tradicionalne materiale, usmerjenost in obliko streš in členitev arhitekture. Pri novogradnjah v okviru samotnih kmetij je treba poudariti njihovo zaključenost in prilagajanje merilu obstoječe arhitekture.

2. Sanirati je treba nelegalne kamnolome in dosledneje nadzorovati tovrstne posege v prostor. Večji del obravnavanega prostora je v območju Krajinskega parka Polhograjski Dolomiti.

5.2. *Kmetijske površine*

(A) CILJI

(1) Kmetijstvo je kompleksna dejavnost, saj je njegova vloga izrazito večnamenska, zato mora kmetijstvo v povezavi z urbanim prostorom v MOL tvoriti povezano celoto, v kateri se različne vloge obeh med seboj prepletajo in dopolnjujejo. Cilji urejanja kmetijskih površin so:

– ohranjati kmetijska zemljišča,
– ohranjati pridelovalni potencial tal ter varovati kmetijska zemljišča pred onesnaževanjem in spremembo rabe,
– vzdrževati in oblikovati kulturno krajino,
– ohranjati poseljenost in možnosti za kmetijsko proizvodnjo ter zagotavljati čim boljšo samooskrbo prebivalstva,
– ohranjati tradicionalna pridelovalna območja in modele,
– nov koncept obravnave vrtičkov.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Glede na kategorije varstva, ustreznost zemljišč za kmetijsko pridelavo, različne omejitvene dejavnike za razvoj ter potrebe nekmetijskih dejavnosti in rab (na primer rekreacija) je prostorsko načrtovanje opredeljeno na naslednjih območjih kmetijskih površin oziroma območjih za kmetijsko pridelavo.

Območja varovanja kmetijskih zemljišč največje ustreznosti

(2) To so kmetijska zemljišča, trajno namenjena kmetijski rabi. Nahajajo se v Gameljnah, Podgorici in Nadgorici, v sklenjenih kompleksih na Sneberskem produ oziroma okolici Zadobrove ter v pasu, ki se razteza od Hrušice prek Bizovika, Dobrunj in Sostrega do Kašlja oziroma Zaloga. Takšna območja se pojavljajo še ponekod v okolici Kamne Gorice in Kozarij ter v Gobovški in Besniški dolini. Na teh območjih poteka intenzivna kmetijska pridelava, vendar se ravna po splošnih načelih varstva okolja in naravnih virov. Mogoče so vse vrste agrarnih operacij in ukrepov, kot so komasacije, regulacije, hidromelioracije in namakanje.

Območja varovanja kmetijskih zemljišč

(3) To so območja zmerne ustreznosti za kmetijsko pridelavo zaradi slabših naravnih možnosti. Nahajajo se na območju Podutika in Brda ter v Posavskem hribovju. Zlasti območje v Posavskem hribovju je specifično – po eni strani je to območje intenziviranja posebnih oblik pridelave, predvsem sadja in jagodičevja, po drugi strani pa se močno zaraščajo slabša kmetijska zemljišča. Na tem območju je treba vzdrževati kulturno krajino z rednim obdelovanjem kmetijskih zemljišč.

Območja kmetijskih zemljišč z omejitvami

(4) Omejitve pri kmetijski pridelavi so povezane predvsem s predpisi v zvezi z vodovarstvenimi in poplavnimi območji, Naturo 2000, kulturno dediščino itd. Takšna kmetijska zemljišča so npr. na območjih južno od Save med Mednim in Poljem (okolica Broda, Roje, okolica Kleč in Savelj, okolica Tomačevega, Šmartna in Sneberij) ter ob Glinščici in na Barju. Na prvem območju je kmetijska pridelava omejena zaradi varstva vodnih virov, zato veljajo režim varovanja podtalnice zaradi zajemanja pitne vode za potrebe mesta in tudi posebni pogoji pridelave (na primer omejevanje uporabe gnojil in zaščitnih sredstev, namakanja, omejen je izbor kultur). To območje je prvenstveno namenjeno za trajno kmetijsko rabo, kamor urbanizacija kljub možnim nekaterim drugim rabam (rekreacija) ne sme poseči. Pri drugem območju izhajajo omejitve iz velikega interesa varstva kulturne krajine. Območje na Barju je uvrščeno v območje Nature 2000 in razglašeno kot krajinski park. Za to območje je značilen vzdolžni parcelacijski vzorec močvirnih barjanskih travnikov in nižinskih poplavnih gozdov, zato je to krajinsko in ekološko občutljiv prostor. Kmetijstvo je v tem primeru pomembno za ohranjanje naravnega ravnovesja, zato je treba obdelovalna kmetijska zemljišča ohranjati (na primer s subvencijami) ne glede na to, da je območje za pridelovanje hrane manj ugodno. Ohranjanje kmetijskih zemljišč z omejitvami je pomembno tudi

zato, ker so to območja velikega rekreacijskega potenciala, pri čemer pa mešanje interesov ne sme biti konfliktno – predlagana je mirna rekreacijska raba, ki bo zlasti na Barju ustrezno usmerjena na označene poti. V primeru, da bo na teh območjih interes za kmetovanje kljub subvencioniranju upadel, je treba ta območja vzdrževati še naprej kot nepozidane površine.

Območja za vrtičkarstvo

(5) Na območju MOL je treba v OPN MOL ID celovito in sistematično opredeliti območja za vrtičkarstvo. Kot ustrezna za to dejavnost se kažejo večja območja na prehodu mesta v njegovo rekreacijsko in naravno zaledje, predvsem na robovih urbanih kompleksov, ter manjša območja med urbanim tkivom v kombinaciji z drugimi mestnimi zelenimi površinami. Opredeljena morajo biti kot posebna namenska raba ter enotno urejena in opremljena.

5.3. *Gozdne površine*

(A) CILJI

(1) Glavni cilj urejanja in gospodarjenja z gozdnimi površinami je njihovo ohranjanje, tako z vidika gozda kot obnovljivega naravnega bogastva in naravne dobrine kakor tudi z vidika njegovega pomena za varstvo narave, zasnovo rekreacije, kakovost bivanjskega okolja, delovanje zelenega sistema, kakovost kulturne krajine, morfologijo in identiteto mesta.

(2) Temeljna cilja gospodarjenja s gozdovi sta:

– ohraniti gozdove in skrbeti za njihov trajnostni razvoj,

– ohraniti naravno okolje in ekološko ravnotežje v krajini.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Pri zasnovi območij gozdnih površin gre za razvojno-varovalni koncept, ki upošteva uravnotežen odnos med razvojnimi in varovalnimi interesi, pri čemer gre tudi za upoštevanje drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zasnova območij temelji na izhodišču, da je treba gozdove na območju MOL zaradi večplastnega pomena čim bolj ohraniti. Prav tako je potrebno ohranjati obvodno drevje z grmovno vegetacijo, mejice in skupine dreves, ki povezujejo večje gozdne komplekse, kot tudi drevje ob infrastrukturnih objektih, zlasti cest in stara drevesa ter osamelce sredi polj. Posamično gozdno drevje kot tudi skupine gozdnega drevja zunaj naselij imajo pomembno ekološko, socialno, kot tudi estetsko vlogo.

(2) Varovanje gozdnih površin obsega:

– varovanje pred spremembo v drugo namensko rabo (na primer zaradi stanovanjske gradnje, zaradi izkoriščanja mineralnih surovin, gradnje infrastrukturnih objektov ipd.),

– varovanje, ki se nanaša na izvajanje posegov in opravljanje dejavnosti, ki so odvijajo v gozdnem prostoru (na primer gozdno gospodarstvo, rekreacija ipd.).

(3) Glede na stopnjo in režim varovanja gozdnih površin so gozdovi razdeljeni v tri kategorije:

– večnamenski gozdovi,

– varovalni gozdovi,

– gozdovi s posebnim namenom.

Večnamenski gozdovi

(4) Na območju MOL prevladujejo večnamenski gozdovi, ki poleg proizvodnih funkcij opravljajo v tem okolju izrazito poudarjene socialne in ekološke funkcije oziroma imajo več različnih vlog.

Varovalni gozdovi

(5) Ta kategorija zajema gozdove, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija. Na območju MOL so varovalni gozdovi na Grmadi in Šmarni gori, v Zajčji dobravi in v okolici Kašlja, Javorja in Prežganja. Zaradi izjemnih ali pestrih ekoloških kakovosti je le te potrebno ohranjati in varovati. V varovalne gozdove je dovoljeno posegati v skladu z določili Uredbe varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

Gozdovi s posebnim namenom

(6) Ta kategorija zajema gozdove z izjemno poudarjeno raziskovalno funkcijo (gozdni rezervati) in gozdove z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami, in sicer zaščitno, rekreacijsko, turistično, poučno, higiensko-zdravstveno, obrambno ali estetsko funkcijo. Gozdovi s posebnim namenom so tudi gozdovi na območjih, ki so zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave.

(7) V gozdnih rezervatih je zelo poudarjena raziskovalna funkcija, saj so to gozdovi, ki so zaradi svoje razvojne faze in dosedanjega razvoja zelo pomembni za raziskovanje, proučevanje in spremljanje naravnega razvoja gozdov, biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine. Na vzhodni meji MOL (Posavsko hribovje) leži 11 ha velik gozdni rezervat Jazbine, ki sodi med gozdove s posebnim namenom. V njem je gozd prepuščen naravnemu razvoju, ukrepov gospodarjenja ni.

(8) Kot gozdovi s posebnim namenom so na območju MOL pri gospodarjenju obravnavana tudi območja gozdov, v katerih so ukrepi gospodarjenja prilagojeni njihovim poudarjenim socialnim funkcijam. V teh gozdovih so prepovedana vsa dejanja, ki negativno vplivajo na njihovo ekološko stabilnost in ogrožajo funkcije gozdov. Na eni strani so to območja gozdov, ki so status pridobila predvsem na podlagi estetske funkcije – to so gozdni ostanki, ki jih je treba zaradi redkosti, privlačnosti, ekološke pomembnosti in majhne sposobnosti renaturacije v celoti ohranjati in aktivno negovati, sem pa sodijo še območja, ki so status pridobila z estetsko vlogo, predvsem pa z rekreacijsko. Območja gozdov s posebnim namenom so: Rožnik in Šišenski hrib, Golovec (do obvoznice), Grajski grič, Šmarna gora in Grmada, Tabor in Straški hrib, Koseški boršt in gozd za Mošenico, Draveljska gmajna, Zajčja dobrava, Bokalce, Soteški hrib, Hrastje, Kleče, Stožice, Jarše, Dobrava pri Črnučah, Roje, Tacen, Dolnice, Brdo in Vrhovci, Kozarška gmajna in Dolgi most. Glede na poudarjeno rekreacijsko vlogo je treba razvoj te dejavnosti usmerjati tako, da ne bo poslabšala kakovosti gozda. Možna je gradnja osnovne tovrstne infrastrukture (na primer ustrezno označenih poti, počivališč, razgledišč). Na območju MOL se nahajajo štiri območja Nature 2000. Po direktivi o pticah in po direktivi o habitatskih tipih je razglašeno območje Nature 2000 Ljubljansko barje, po direktivi o habitatskih tipih pa Šmarna gora, Rašica in Sava - Medvode - Kresnice.

(9) Potrebni ukrepi in projekti so:

– programi gojitvenih in varstvenih del,

– sprejetje odloka o razglasitvi območja gozdov s posebnim namenom v MOL, kjer so prepovedana vsa dejanja, ki negativno vplivajo na njihovo ekološko stabilnost in ogrožajo funkcije gozdov,

– ohranjanje značilnih naravnih prvin (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute) pri umeščanju energetskih objektov in naprav v prostor,

– pridobitev soglasij za gradnjo objektov na zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja gozdov,

– usmerjanje širitve urbanizacije na degradirana območja in ohranitev gozdov v mestu,

– nadzor nad dejavnostmi in posegi na območjih varovalnih gozdov in gozdov, ki opravljajo ekološke in socialne funkcije 1. stopnje,

– pomoč pri gradnji celovitega sistema gozdnih prometnic, ki mora biti urejen prostorsko racionalno in okoljsko neoporečno,

– sofinanciranje informativnih označb na območjih gozdov s poudarjeno rekreacijsko funkcijo o usmerjanju obiskovalcev na gozdne poti in ceste ter označitev območij za različne načine rekreacije, pomoč pri ureditvi in označitvi ustreznih dostopov do gozda ter gradnji ustreznih parkirnih mest,

– poklicno usposabljanje in dejavnosti informiranja,

– izobraževanje in osveščanje javnosti zaradi dajanja podpore za potrebne ukrepe v gozdovih, kot so sečnja, izvedba gojitvenih in varstvenih del ter del v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem gozdnih prometnic v gozdovih v MOL,

– zagotavljanje stalnega dotoka informacij, ki se nanašajo na ohranitev gozdnih površin, v postopkih pridobitev dovoljenj za posege v gozd in gozdni prostor, za odlaganje odpadkov ali za pravočasno odstranjevanje nevarnih dreves,

– seznanjanje z osnovnimi določili varstva gozdov, ki omejujejo javno rabo gozdov (omejitve pri nabiranju gliv, omejitve v prometu v gozdnem prostoru …),

– popularizacija avtohtonih drevesnih vrst, flore in favne gozdov, kar vse vodi k biotski pestrosti in s tem tudi k vzdrževanju biološkega ravnotežja gozdnega ekosistema,

– financiranje in vzdrževanje gozdnih učnih poti ter različnih rekreacijskih poti (za kolesarje, pešce itd.) v gozdu,

– ureditev gozdne učilnice v nepremičnini v lasti MOL na območju ali tik ob območju,

– sofinanciranje pri zasaditvi pasov gozdnega drevja ob cestah in drugih emisijskih virih,

– sprejetje prepovedi krčenja in pozidave gozdnih ostankov in obrečnih gozdov, ki se uredi s prostorskimi akti ali odlokom, odkup rekreacijskih gozdov,

– zagotovitev ustrezne ravni varnosti pred požarom in ukrepanja (odprtost gozdov s prometnicami, protipožarne preseke, ustrezni odmiki objektov, možnost oskrbe z vodo itd.),

– opredelitev kakovostnih gozdnih robov, ki se varujejo pred vsemi vrstami posegov.

5.4. *Vodne površine in vodnogospodarske ureditve*

(A) CILJI

(1) Cilji prostorskega načrtovanja vodnih površin so:

– celostno obravnavati vodna telesa, obvodni prostor in ekosisteme v njem,

– zagotavljati poplavno varnost mesta in drugih krajev,

– varovati vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbujati varčno in smotrno rabo pitne vode,

– izvajati zaščitne in sanacijske ukrepe za ogrožene vodne vire,

– ohranjati kakovost in količino podzemnih voda z umeščanjem dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti in s tehnološko prilagoditvijo rabe,

– ohranjati naravno retencijsko sposobnost prostora,

– preprečevati neustrezno rabo ter dejavnosti in prostorske ureditve na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih,

– izvajati ukrepe za zmanjševanje onesnaženja vseh površinskih voda ter za ohranjanje naravne morfologije vodotokov in bogatenje samočistilne sposobnosti voda.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zasnova urejanja in ohranjanja odtočnega režima obravnava predvsem poplavno varnost Ljubljane in drugih krajev v MOL, tako da določa retencijske površine, območja protipoplavnih ukrepov in ukrepe za vzpostavitev ustrezne protipoplavne varnosti. Za poplavno ogrožena območja bodo uvedeni ustrezni ukrepi, ki bodo omejili poplave na neurbana območja.

Varovanje retencijskih površin

(2) Ohranjati je treba obstoječe naravne retencijske in poplavne površine, torej površine, ki imajo sposobnost zadrževanja vode. Ohranjati je treba vsa obstoječa mokrišča in poplavne površine zunaj naselij oziroma preprečevati urbanizacijo teh območij. Načrtovanje ureditev na poplavnih območjih je izjemoma mogoče z upoštevanjem pogojev in omejitev kot jih določajo veljavni predpisi s področja voda.

(3) Predvsem Barje je z vidika vodnega gospodarstva treba varovati pred poselitvijo in drugimi posegi, saj je pomembna retencijska površina z veliko zmogljivostjo zadrževanja vode. Iz istega razloga je treba varovati tudi poplavne površine (sicer kmetijsko območje) v spodnjem toku Ljubljanice.

(4) Vse retencijske površine (suhi in mokri zadrževalniki, poplavne površine in druga mokrišča) so varovane kot rezervacije prostora. Zanje velja, da jih je mogoče sočasno uporabljati še za druge namene (kmetijstvo, rekreacija), ki niso v nasprotju s funkcijo zadrževanja voda in ne poslabšujejo poplavne varnosti. Rekreacijsko rabo voda je treba omogočati tam, kjer je mogoče dostop urediti brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

Zagotavljanje poplavne varnosti južnega dela Ljubljane

(5) Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti južnega dela Ljubljane morajo biti usklajeni z ukrepi, kot so predvideni v strokovnih podlagah za DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane.

(6) Vzhodni del južnega roba Ljubljane je poplavno ogrožen zaradi zalednih voda z Golovca in deloma zaradi poplavnosti Ljubljanice. Na Malenci, ki poplavlja Ilovico, je predviden zadrževalnik. Poplavno varnost Ilovice in Gabrovice je treba zagotoviti z manjšimi lokalnimi zadrževalniki, ohranjati je treba retencijsko sposobnost poplavnih površin in tam graditi zadrževalnike (bajerje, depresije v terenu). Ti vodnogospodarski objekti so hkrati del krajinske oziroma parkovne ureditve območja.

Zagotavljanje poplavne varnosti v ostalih delih MOL

(7) Poplavna varnost v ostalih delih MOL se zagotavlja skladno s strokovnimi ugotovitvami in predlaganimi ukrepi, kot so navedeni v izdelanih strokovnih podlagah – hidrološko hidravličnih študijah, ki so sestavni del OPN.

Odvodnjavanje in zadrževanje voda v urbanih območjih

(8) Za ustavitev naraščanja visokovodnih konic in zmanjševanje neprepustnosti oziroma slabe prepustnosti tal je treba uvajati ustrezne tehnične rešitve tlakovanja površin ter zbiranja in odvajanja padavinske vode. Ustrezne krajinske in arhitekturne ureditve vključujejo ureditve za zadrževanje vode, kar prispeva k upočasnitvi hipnega odtoka in bogati podzemne vode (na primer zelene strehe). Pri novogradnjah je treba spodbujati zbiranje padavinske vode in njeno uporabo za sanitarno vodo in zalivanje.

Zasnova varstva kakovosti vode in vodnega okolja

(9) Izboljšanje ekološkega stanja vodnega okolja temelji na ohranjanju vodotokov v čim bolj naravnem stanju oziroma na njegovi obnovi v čim večji možni meri. Namen predlaganih ukrepov je izboljšati vodno okolje in njegove sposobnosti, posredno pa ukrepi pripomorejo tudi k dvigu kakovosti bivanja.

Varovanje mokrišč in naravnih vodotokov

(10) Poudarjeno je treba varovati vodotoke v Posavskem hribovju in zgornje tokove vodotokov iz Polhograjskih Dolomitov, saj imajo velik naravovarstveni pomen. Manjše odvodnike zalednih voda je treba ohranjati kot površinske vodotoke in jih vključevati v urbane ureditve. Ljubljanico, Ižico, Mali Graben, Gradaščico in Glinščico je treba obnoviti oziroma obogatiti tako, da bo dosežen boljši ekološki status voda in bo izboljšana njihova samočistilna sposobnost. Na ekološko zelo spremenjenih odsekih Ljubljanice (z Gruberjevim prekopom) in Gradaščice skozi urbanizirano območje, kjer renaturacija ni več mogoča, je potrebna zahtevnejša obnova, predvsem v smislu krajinske sanacije in podobe vodotokov.

(11) Mokrišča so najvitalnejši deli narave v bližini mesta z najvišjo stopnjo samočistilne sposobnosti in biotske raznovrstnosti. V okolici Ljubljane so najpomembnejša območja mokrišč na Barju vzdolž Glinščice in spodnjega toka Ljubljanice. Mokrišča je treba ohranjati, izgubljene površine pa, kolikor je mogoče, nadomeščati z drugimi. Velik delež mokrišč je bil namreč v preteklosti izsušen zaradi pozidave ali priprave za intenzivnejšo kmetijsko rabo. Z regulacijami in kmetijsko rabo priobalnih zemljišč se je skrčil obvodni pas vegetacije, ki je velikega pomena za samočistilno sposobnost vodotokov.

Ukrepi za obogatitev vodotokov

(12) Hkrati z urejanjem vodnih zadrževalnikov je smiselno izvajati ukrepe za renaturacijo in obogatitev vodnega okolja. Z oživljanjem mrtvih rokavov je treba povečati samočistilno sposobnost.

(13) Vodotoki so najbolj dinamičen in vitalen del zelenega sistema, zato je ob njih treba pustiti oziroma načrtovati širše vegetacijske pasove. Ti hkrati zmanjšujejo širjenje površinskega onesnaženja (zaradi kmetijstva, urbanizacije) v vodotoke.

(14) Betonska rečna korita ter regulirane ali celo kanalizirane vodotoke je treba preoblikovati oziroma renaturirati, kjerkoli je to mogoče in smiselno. Z odpiranjem strug vodotokov in sonaravnimi ureditvami je treba izboljšati ekološki status voda in pripomoči k izboljšanju v krajinskem in okoljskem pogledu.

Urejanje erozijskih območij

(15) Vidni erozijski pojavi in manj stabilna zemljišča na območju MOL obsegajo kar četrtino površin. Enega ključnih erozijskih problemov predstavlja na primer Grajski grič.

(16) Za preprečevanje posledic delovanja različnih vrst erozije in hudournikov na vseh erozijskih območjih je treba:

– načrtovati in izvajati dolgoročne in trajne protierozijske ukrepe,

– ustrezno usmerjati rabo ter preprečevati neustrezno rabo in dejavnosti na erozijsko ogroženih območjih,

– vključevati posebne preventivne ukrepe na pogojno stabilnih zemljiščih,

– izdelati natančno geološko oziroma geotehnično karto območja MOL za usmerjanje gradnje na potresno, plazovno in erozijsko varnejša območja in za usmerjanje načina gradnje.

5.5. *Površine za izkoriščanje mineralnih surovin*

(1) Pridobivanje mineralnih surovin na območju MOL nima večje gospodarske vloge. Prostorsko načrtovanje pridobivalnih površin mora biti usmerjeno predvsem v sanacijo razvrednotenih območij in zmanjševanje okoljskih vplivov.

(A) CILJI

(1) Cilji prostorskega urejanja na področju izkoriščanja mineralnih surovin so:

– zagotavljati trajnost vira in racionalno rabo ter varovati okolje ob hkratnem razumnem ekonomskem učinku,

– koncentrirati dejavnost, postopno zmanjševati število lokacij izkoriščanja iste vrste surovin in racionalno odpirati nove kope,

– uporabljati do okolja prijazne tehnologije pridobivanja in predelave,

– sanirati razvrednotenja v prostoru z usmerjanjem v nove rabe, prilagojene okoliškemu prostoru, ter z vzpostavljanjem prejšnjega stanja ali s prepuščanjem sukcesijskim naravnim procesom.

(B) ZASNOVA

(1) Zasnova izkoriščanja mineralnih surovin temelji na zmanjšanju števila lokacij pridobivanja in na koncentraciji pridobivanja posameznih vrst mineralnih surovin na dve evidentirani, urejeni in nadzorovani lokaciji.

Obsavski prostor z zaledjem: območje zadržanega razvoja

(2) Možnost izkoriščanja gramoza v Obsavskem prostoru je omejena predvsem na prodne nanose vzdolž Save in spodnjega toka Ljubljanice. Ker je to hkrati občutljiv obrečni prostor z območji varstva vodnih virov oziroma območji kmetijskih zemljišč največje ustreznosti, je predviden zadržan razvoj dejavnosti. Pridobivanje gramoza znotraj varstvenega pasu vodnih virov ni predvideno. Nova območja izkoriščanja je mogoče odpirati samo na podlagi podrobnejših okoljsko-prostorskih preveritev zunaj pasov varstva vodnih virov kot del nadziranega sistema, ki je vzporedno z vzpostavljanjem nove rabe (gradnjo) oskrbovan še z mineralno surovino. Ob gradbenih izkopih je tako pridobljena mineralna surovina obravnavana tudi kot izkoriščanje naravnega vira in s tem kot gospodarska dejavnost. Odvzemanje gramoza iz rečne struge ne sme niti gorvodno niti dolvodno povzročiti poglabljanja struge.

(3) V Obsavskem prostoru so vsa območja opredeljena kot območja sanacije, oziorma spremenjene namenske rabe v:

– Stanežiče – gradnja stanovanjske soseske,

– Tomačevo – gradnja športnega parka s stadionom,

– Gameljne – sanacija v dveh fazah: 1. faza: obdelava gradbenih odpadkov, 2. faza: rekultivacija v primarno kmetijsko rabo,

– Obrije – sanacija v dveh fazah: 1. faza: obdelava gradbenih odpadkov, 2. faza: rekultivacija v primarno kmetijsko rabo,

– Brod (vzhodno od območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami) – renaturacija oziroma preoblikovanje v eno od programskih jeder širšega rekreacijskega območja ob Savi.

Posavsko hribovje: območje ohranjanja dejavnosti

(4) V Posavskem hribovju je treba ohranjati izkoriščanje dolomita v perspektivno ocenjenem kamnolomu Sadinja vas (s preveritvijo ustreznosti načina oziroma tehnologije izkoriščanja in sprotnega saniranja). Znotraj območja so tudi druga potencialno zanimiva nahajališča mineralnih surovin (Brezje, Javor, Prežganje), katerih naravne danosti (predvsem geološke) so ugodne za morebitno eksploatacijo. Vendar izkoriščanje teh nahajališč ni predvideno, zato se jih ohranja pod drugimi namenskimi rabami.

Druga neperspektivna nahajališča oziroma prostorsko neprimerne lokacije (na primer Podmolnik, Podlipoglav) so opredeljene kot območja sanacije.

(5) V Posavskem hribovju je eno nahajališče s podeljeno rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine: Sadinja vas.

Polhograjsko hribovje: območje prenehanja dejavnosti

(6) V območju Polhograjskega hribovja so območja izkoriščanja delno sanirana (Podutik), opuščena ali pa se v njih že pojavlja druga raba (Smodinovec, Podutik – Strmica). Območja so z rudarskega vidika ocenjena kot neperspektivna zato je zanje predlagana sanacija (sprememba namenske rabe v OPN MOL ID).

(7) V Polhograjskem hribovju je eno nahajališče s podeljeno rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine: Podutik.

5.6. *Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami*

Karta 16.a: Območja in objekti za potrebe obrambe
Karta 16.b: Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

5.6.1. Obramba

(A) CILJI

(1) Cilja na področju obrambe sta zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za potrebe obrambe in zavarovati prostor pred posegi, ki lahko bistveno spremenijo njeno delovanje.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zasnova določa območja izključne rabe, namenjena za potrebe obrambe, območja možne izključne rabe, ki so sicer namenjena za druge dejavnosti in so aktivirana za potrebe obrambe v primerih izrednega in vojnega stanja, krize ter ob naravnih in drugih nesrečah, ter območja omejene in nadzorovane rabe, ki so potrebna za varnost in delovanje obrambnih območij.

Območja izključne rabe

(2) Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske:
– vojašnice,
– skladišča,
– operativni objekti in območja za potrebe obrambe,
– objekti in območja informacijskih in komunikacijskih sistemov.

Območja možne izključne rabe

(3) Območja možne izključne rabe so primarno namenjena drugim uporabnikom in jih je v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize ter ob naravnih in drugih nesrečah mogoče uporabiti za obrambne potrebe, v miru pa za usposabljanje. Dejavnosti in posegi na teh območjih ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe in morajo omogočati takojšnjo vzpostavitev izključne rabe. To so predvsem:
– heliporti in vzletišča za helikopterje,
– železniške nakladalne rampe,
– objekti in območja javnih in drugih informacijskih in komunikacijskih sistemov,
– območja za mobilizacijo,
– vadišča.

Območja omejene in nadzorovane rabe

(4) To so varnostna in vplivna območja objektov izključne rabe za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in zaradi vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

5.6.2. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Cilji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so zmanjšati število nesreč, preprečiti oziroma zmanjšati žrtve in druge posledice teh nesreč ter zagotoviti ustrezno raven intervencijskega pokrivanja območja MOL z obvezno lokalno javno gasilsko službo in zdravstveno reševalno službo v odvisnosti od ravni urbaniziranosti (vrsta objektov, namen objektov, število ljudi) posameznih delov MOL. Za zagotavljanje teh ciljev je treba pri načrtovanju rabe prostora upoštevati naravne in druge dejavnike, nevarnosti (nevarnost potresa, poplave, plazu, industrijske in druge nesreče) in dejavnike ranljivosti (ljudje, objekti, javne storitve itn.), ki vplivajo na stopnjo ogroženosti, ter zagotoviti prostorske pogoje za učinkovito ukrepanje ob nesrečah.

5.6.2.2. Nevarnosti in značilnosti prostora

(A) CILJI

(1) Cilji opredeljevanja nevarnosti in značilnosti prostora so zagotavljati varno in z okoljem skladno rabo prostora, zlasti pa:
– določiti ukrepe in omejitve na območjih poplavne in potresne ogroženosti, nevarnosti zaradi industrijskih in drugih nesreč ter na vodnih in priobalnih zemljiščih,
– omejevati posege na erozijskih in plazovitih območjih,
– izboljšati potresno in požarno varnost v sklopu prenove, revitalizacije in transformacije mestnih površin osrednjih mestnih predelov.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Orografska, hidrološka in geološka raznolikost območja MOL vplivajo na nevarnost zemeljskih plazov, poplav, erozije in na potresno nevarnost. Posamezna območja so izpostavljena nevarnosti industrijskih nesreč. Zasnova zato opredeljuje naslednja območja nevarnosti in značilnosti prostora:
– vode (vodna telesa vodotokov vseh redov, vodna zemljišča, priobalna zemljišča, erozijska območja, poplavna območja, območja objektov za varstvo pred poplavami),
– geologija,
– potresna nevarnost,
– območja nevarnosti zaradi industrijskih nesreč (Butan plin, Belinka Perkemija, Geoplin plinovod, Petrol Zalog, Skladišče eksplozivnih sredstev družbe SCT d.d., Termoelektrarna Toplarna Ljubljana).

(2) Na območjih nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč so dovoljeni le posegi, ki ne povečujejo nevarnosti in ogroženosti, oziroma tisti posegi, ki povečujejo varnost in omogočajo upravljanje z nevarnostmi. Dovoljeni nista novogradnja virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki bi imele ob nesreči vpliv zunaj območja obrata večji kot:

– 2,1 kPa nadtlaka,

– 4,5 kW/m^2 toplotnega sevanja,

– vrednosti TEEL (Temporary Emergency Exposure Limits) 0 oziroma ERPG (Emergency Response Planning GUIDE) 1 za strupen izpust v zrak.

Obstoječi obrati, ki presegajo navedene vrednosti, morajo poskrbeti za prilagoditev.

5.6.2.3. Zaščita in reševanje

(A) CILJI

(1) Cilji s področja zaščite in reševanja so:

– ohraniti primerna območja za potrebe zaščite, reševanja in pomoči, izvajati naloge zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitne ukrepe in zagotavljati osnovne življenjske pogoje,

– izboljšati dostopnost reševalnih vozil in plovil do območij in objektov (ureditev mirujočega prometa, uveljavljanje SIST DIN 14090, urejanje dostopov do vodotokov),

– postaviti ustrezno mrežo postaj gasilske in zdravstvene reševalne službe (predvidoma tri dodatne poklicne postaje) in s tem zagotoviti tveganjem in standardom ustrezen čas vožnje reševalnih vozil (glede na spremembe v organizaciji prometa, nove stanovanjske soseske, tudi v okviru novih rekreacijskih ureditev, na primer ob akumulacijskem jezeru ob Savi),

– zagotoviti ustrezno preskrbo s požarno vodo na območjih, kjer to ni zagotovljeno prek vodovodnega sistema.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zasnova zaščite in reševanja določa:

– območja, ki so potrebna za zaščito, reševanje in pomoč (gasilske postaje, postaje zdravstvene reševalne službe, zbirališča reševalnih služb, območja za splovitev reševalnih plovil, območja za prestrezanje nevarnih snovi na vodotokih, črpališča požarne vode, požarne bazene, zajetja in druge vire požarne vode),

– območja, potrebna za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči (intervencijske dostopne in dovozne poti ter postavitvene površine za gasilska in reševalna vozila), za izvajanje zaščitnih ukrepov (odvajanje, zadrževanje in razlivanje poplavnih voda, območja za izvedbo zadrževalnikov, razbremenilnikov in razlivnih območij, območja za umik ljudi iz objektov, območja za dekontaminacijo ljudi, živali in opreme, območja za predelavo in odlaganje ruševin, območja obvezne gradnje zaklonišč) in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev ob nesrečah (območja za zdravstvene postaje, območja za zasilno in začasno nastanitev),

– zasnova komunalne infrastrukture mora omogočati intervencijsko pokrivanje območja MOL.

Območja izključne rabe

(2) Območja izključne rabe so namenjena izključno za dejavnosti zaščite in reševanja:

– obstoječa javna zaklonišča,

– zdravstveni domovi,

– bolnišnice,

– gasilske postaje in nepozidana območja okoli njih ter območja za postavitev novih poklicnih gasilskih postaj,

– pristajališča za helikopterje (Univerzitetni klinični center, Gasilska brigada Ljubljana),

– skladišča s pripadajočo infrastrukturo.

Območja možne izključne rabe

(3) Območja možne izključne rabe so površine, rezervirane za potrebe zaščite in reševanja. To so površine, praviloma v javni lasti, na katerih potekajo posamezne dejavnosti, ki ne zmanjšujejo dostopnosti in funkcionalnosti površin ob morebitnih naravnih in drugih nesrečah. Te površine morajo biti dosegljive takoj.

(4) Območja možne izključne rabe so:

– območja za umik prebivalstva, ki se lahko uporabljajo tudi za začasno odlaganje ruševin,

– območja za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva, ki so predvidena za postavitev začasnih bivališč (zabojnikov, šotorov, montažnih objektov). Načrtovana so na večjih zelenih in rekreacijskih površinah v mestu in na večjih površinah zunaj pozidanih območij z dobrim dostopom in komunalno opremo. Uporabljajo se ob večjih rušenjih objektov ob potresu, poplavah, nesrečah in vojni,

– območja za izvajanje raznih aktivnosti, ki so namenjena za zbirališče reševalnih služb, zasilno in začasno namestitev prebivalstva, začasno odlaganje ruševin, umik prebivalstva, postavitev začasnih zdravstvenih postaj in drugo. Predvidena so ob vpadnicah v mesto z dobrim dostopom na prometno omrežje mesta in z dobro komunalno opremo. Neposredno ob njih so predvidene lokacije za urgentni pristanek helikopterjev. Uporabljajo se ob potresu, poplavah, nesrečah in vojni. Raba območij za zbirna mesta reševalnih ekip in raba območij za nastanitev se med seboj ne izključujeta,

– območje za pokop živali,

– območja za pokop ljudi, ki so locirana ob današnjih pokopališčih. Uporabljajo se v primeru potresa in vojne, če pokopov ni mogoče zagotoviti na običajen način,

– območji za predelavo in odlaganje ruševin, ki sta locirani na deponiji komunalnih odpadkov (samo kot prekrivni material) in na območju že izkoriščenega dela kamnoloma Sadinja vas. Uporabljata se ob večjih rušenjih objektov ob potresu in vojni,

– območje za dekontaminacijo ljudi, živali in drugih dobrin, ki je ob centralni čistilni napravi. Uporablja se v vojni,

– črpališča požarne vode ob mestni Ljubljanici in Gruberjevem prekopu, ki se uporabljajo ob prekinitvi dobave požarne vode,

– območja za splovitev gasilskih reševalnih plovil na Savi (ob ureditvi akumulacijskih jezer) in Ljubljanici (Špica), ki se uporabljajo za redne intervencije,

– območja za prestrezanje nevarnih snovi na Savi (Šentjakob) in Ljubljanici, ki se uporabljajo za redne intervencije,

– območje bazne postaje zvez zaščite in reševanja.

Območja omejene in nadzorovane rabe

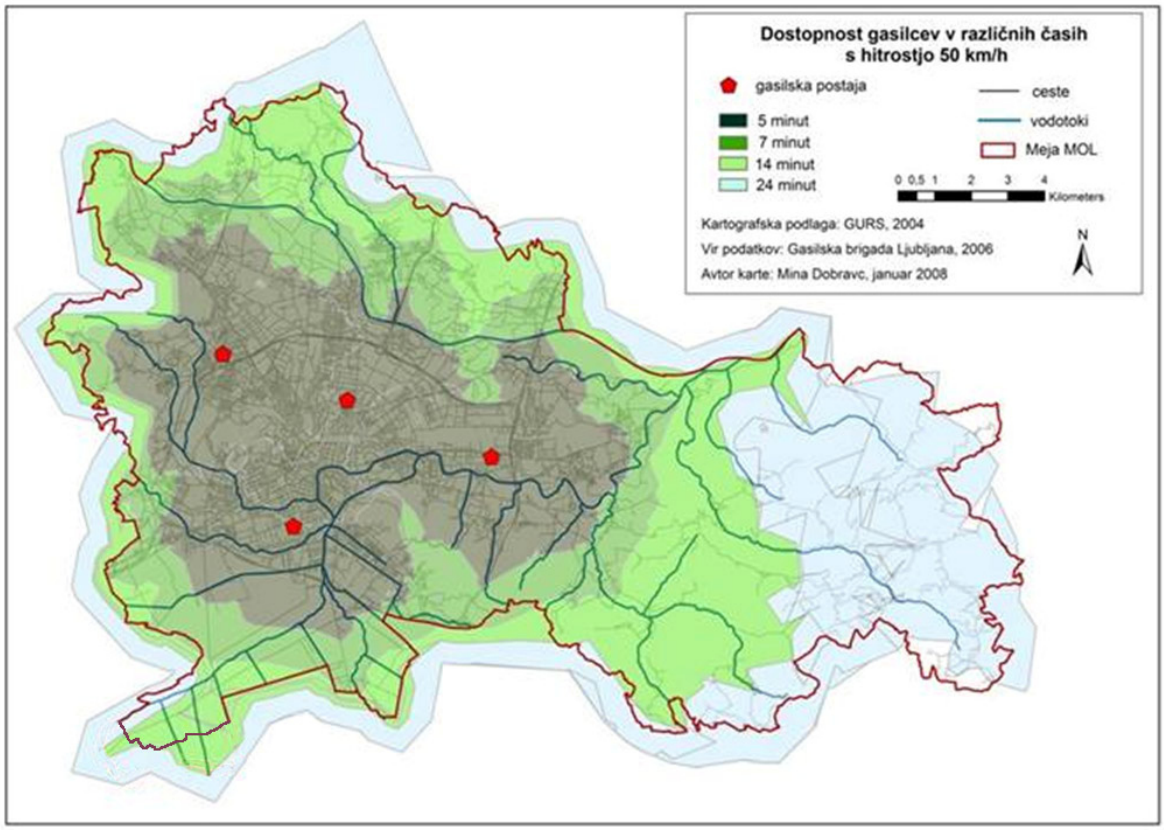
(5) To so območja, kjer je pred odločitvami o načrtovanih posegih ali med njihovo izvedbo treba upoštevati nevarnost nastanka naravnih in drugih nesreč, pogoje za delovanje reševalnih služb ter pogoje za zagotavljanje varnosti ljudi in premoženja. To so območja obvezne gradnje zaklonišč, območja, ki jih ogrožajo poplave, erozija, plazovi, industrijske in druge nesreče, potresno posebej nevarna območja ter intervencijske, dostopne in dovozne poti, postavitvene površine in delovne površine za gasilska

vozila. V okviru te rabe so območja požarnih bazenov, požarnih zajetij in drugih virov požarne vode. To so tudi območja, kjer je predvidena gradnja nadomestnih načinov preskrbe s požarno vodo, ker obstoječe in predvideno vodovodno omrežje ne zagotavlja ustrezne izdatnosti. Sem sodijo tudi območja, ki so namenjena zagotavljanju poplavne varnosti.

Druga območja

(6) To so območja MOL, ki jih njihove sedanje ali prihodnje značilnosti (gostota pozidave, višina objektov, vrsta rabe objektov) uvrščajo v določeno raven ogroženosti ter je zato z ustrezno razporeditvijo postaj reševalnih in gasilskih služb in njihovim številom treba zagotoviti tak čas dostopa, ki omogoča reševanje življenj in premoženja.

Zasnova razporeditve gasilskih postaj je pogojena z rabo prostora in objektov (objekti z nevarno dejavnostjo, objekti z večjim številom prebivalcev oziroma zaposlenih in obiskovalcev, objekti z večjo višino, globino in volumnom) ter aplikacijo standardov za ustrezen dostopni čas optimalno oblikovanih gasilskih enot. Na tej podlagi je treba v lokalni javni gasilski službi vzpostaviti mrežo treh dodatnih gasilskih postaj, s poklicno posadko, da bo ta obvezna storitev lokalne skupnosti za prebivalce, obiskovalce in investitorje skladna s sedanjim urbanim stanjem in predvidenim razvojem mesta. Načrtovanje rabe prostora in projektiranje objektov sta namreč tesno povezani z dostopnim časom in zmogljivostjo gasilske službe na določenem delu mesta – zahtevnejši objekti z nevarnejšo dejavnostjo in objekti z več ljudmi v njih zahtevajo krajši dostopni čas večjega števila gasilskih enot.



Slika 13: Načrtovana mreža poklicnih postaj javne gasilske službe MOL z območji različnih dostopnih časov

6. **Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in organizacijo dejavnosti v prostoru**

6.1. *Osnovne namenske rabe*

Karta 02: Osnovna namenska raba in glavno infrastrukturno omrežje

(1) Na podlagi usmeritev razvoja poselitve, razvoja v krajini in zasnove gospodarske javne infrastrukture so določena območja za osnovno namensko rabo zemljišč za:

– stavbna zemljišča,
– kmetijska zemljišča,
– gozdna zemljišča,
– vode,
– druga zemljišča.

6.2. *Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru*

Karta 03: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

6.2.1. Stanovanja

(A) CILJI

(1) Zasnova na področju prostorskega načrtovanja stanovanj je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– zagotoviti ustrezne površine za gradnjo vseh vrst stanovanj, vključno s posebnimi oblikami stanovanj,

– zagotoviti pestro stanovanjsko ponudbo, bogatejšo strukturiranost stanovanjske pozidave oziroma raznolike tipe stanovanj in različna bivalna okolja, ki ustrezajo tipološko diferencirani strukturi družin,

– zagotoviti komunalno opremljene površine za stanovanjsko gradnjo,
– zagotoviti dobro povezavo stanovanj z JPP,
– preprečiti nadaljnje razpršene gradnje in zagotoviti racionalnejšo rabo prostora,
– ohraniti in prenoviti stanovanja v mestnem središču,
– prenoviti stanovanja in velike stanovanjske soseske,
– zagotoviti stanovanja za starejše občane,
– dvigniti stanovanjski standard in izboljšati kakovost bivanja tudi s stališča požarne in potresne varnosti.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Območja za stanovanja so pretežno namenjena stanovanjem in spremljajočim dejavnostim. V ta območja se uvrščajo tudi posebne oblike stanovanj, kot so domovi in oskrbovana stanovanja za starejše občane, začasna bivališča, varne hiše za ženske in otroke žrtve nasilja ter študentski in dijaški domovi. Spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina, predšolska vzgoja, osnovna šola, športni objekti, prostori MOL in četrtnih skupnosti, osebne obrtne storitve, parkovne ureditve, otroška igrišča ipd., so pomembni sestavni del stanovanjskih območij in so nujno potrebne za zagotovitev ustrezne kakovosti bivanja.

(2) Načeloma ima stanovanjska gradnja v okvirih obstoječe poselitve prednost pred širjenjem površin na kmetijska zemljišča oziroma v odprt prostor. Površine za novo stanovanjsko gradnjo je treba zagotoviti v prvi vrsti na območjih, kjer je mogoča zgostitev obstoječe poselitve, ter s prenovo oziroma rekonstrukcijo znotraj obstoječih stanovanjskih lokacij.

(3) Na novih, obsežnejših območjih za stanovanjsko gradnjo je treba zagotavljati različne tipe stanovanj, da bi bila dosežena mešana struktura stanovalcev. Po drugi strani je treba dopustiti možnost razvoja specifičnih tipov zazidave na območjih, kjer takšna zazidava predstavlja karakteristično arhitekturno tipologijo in se ustrezno vključuje v obstoječo pozidavo (na primer območja individualne stanovanjske gradnje).

(4) Stanovanjska raba je sicer predvidena tudi v območjih mešane rabe, kot so na primer mestno središče, zaledje mestnih vpadnic in vaška naselja. Pretežno stanovanjska območja so tista, na katerih ima stanovanjska raba s spremljajočimi dejavnostmi največji del prostorske rabe območja. Ta območja se delijo na območja zgostitve in sanacije, območja prenove in revitalizacije, območja rekonstrukcije oziroma spremembe namembnosti za stanovanjsko gradnjo ter območja gradenj na novih površinah.

(5) Zgostitve in sanacije so predvidene v zdajšnjih stanovanjskih območjih s slabo izrabo površin oziroma z nizko gostoto stanovanjskih objektov ter v območjih, ki so slabo opremljena s komunalno opremo ali družbeno infrastrukturo. Posegi v območja zgostitve in sanacije sledijo dvema načeloma: razvijanju kompaktnega mesta in dekoncentriranemu zgoščevanju suburbanih območij v širšem mestnem prostoru. Predlagani tipologiji zazidave v obmestnem območju sta večstanovanjska in individualna stanovanjska gradnja srednjih in nižjih gostot, v strnjenem urbanem območju pa je večstanovanjska gradnja različnih tipologij višjih in srednjih gostot. Območja, na katerih so predvidene večje zgostitve, so predvsem Ilovica (severni del), Galjevica, Rakova jelša ter območje med ulico Ernesta Kramerja in Levarjevo ulico ob južni obvoznici.

(6) Celovita prenova in revitalizacija sta predvideni v obstoječih stanovanjskih soseskah. Celovita prenova je usmerjena zlasti v odpravo strukturnih in infrastrukturnih pomanjkljivosti obstoječega stanovanjskega sklada. Gre za fizično prenovo objektov, programske dopolnitve in urejanje odprtih površin zlasti v soseskah, ki so bile zgrajene pred letom 1990.

(7) Območja rekonstrukcije oziroma spremembe namembnosti so vsa degradirana urbana območja, na primer tista z nedoločeno vsebinsko in prostorsko identiteto, ki so nastala v preteklosti zaradi razvoja industrije, ter območja opuščenih proizvodnih in storitvenih obratov, ki so posledica prestrukturiranja gospodarstva ipd. Večje rekonstrukcije in spremembe namembnosti, kjer so vključena tudi stanovanja, so načrtovane v naslednjih območjih: Partnerstvo Šmartinska, Parmova ulica, bivša IMP in Avtoobnova za Bežigradom, Tobačna tovarna, Avtomontaža in Slovenijavino v Šiški.

(8) Večja območja na novih stanovanjskih površinah, na katerih je predvidena gradnja, so:
– Ruski car – večstanovanjska zazidava srednjih do višjih gostot,
– Hrušica (severno od Litijske ceste) – večstanovanjska zazidava srednjih do višjih gostot z osrednjim oskrbnim središčem v območju mešanih rab, ki je načrtovan vzdolž Litijske ceste,
– Stanežiče – stanovanjska zazidava različnih tipologij srednjih in višjih gostot z osrednjim oskrbnim jedrom v območju mešanih rab, ki so predvidene vzdolž Celovške ceste,
– Stožice in Škofovi zavodi – stanovanjska zazidava različnih tipologij srednjih gostot,
– Podgorica, Kozarje – individualna in večstanovanjska gradnja različnih tipologij od nizke do srednje gostote,
– Novo Polje, Sneberje, Zgornji Kašelj južno od Kašeljske ceste – individualna prosto stoječa gradnja nižjih do srednjih gostot,
– Slape – večstanovanjska in individualna gradnja različnih tipologij od srednje do nižje gostote,
– Ilovica – večstanovanjska in individualna gradnja različnih tipologij od srednje do nižje gostote, ki bo zagotovila racionalnejšo rabo površin ter sanacijo zdajšnje komunalne opreme in gradnjo nove,
– Gameljne – individualne stanovanjske hiše nižjih gostot in višjega bivanjskega standarda.

(9) V stanovanjska območja so vključena tudi občasna bivališča, kot so počitniške hiše, počitniška stanovanja, stanovanja za preživljanje prostega časa ipd. Takšna oblika bivanja je predvidena predvsem v hribovitih delih Posavskega in Polhograjskega hribovja.

(10) Območja gradenj stanovanj za starejše občane

Poleg gradnje domov za starejše občane in oskrbovanih stanovanj je predvidena tudi zagotovitev stanovanj za starejše osebe v okviru vseh predvidenih večjih novih stanovanjskih sosesk. Delež tovrstnih (prilagojenih) stanovanj naj bi bil nekje med 10–15% skupnega števila stanovanj v soseski, predvsem v pritličju in v prvem nadstropju. Površine za predvideno oziroma predlagano stanovanjsko gradnjo za starejše občane so: Dunajska, Tacen, Murgle, Cesta na Poljane, Stanežiče (v okviru predvidene nove stanovanjske soseske), Škofovi zavodi (v okviru predvidene nove stanovanjske soseske), Šiška ob obstoječem domu starejših občanov, Dravlje, Bokalce ob obstoječem domu starejših občanov, Podutik – opuščeni peskokop, Brdo 2. faza (v okviru predvidene nove stanovanjske soseske), Trnovo ob veterinarski kliniki, Ob DSO Sotočje, v podaljšku obstoječega pokopališča, Črnuče – opuščeni glinokop, Bežigrad jug – območje Parmove, Tabor – Tovarna Rog, Poljane – bivša klavnica (v okviru predvidene nove stanovanjske soseske), Šmartinka – območje Kolinska – Velana, opuščeni železniški servis, Štepanjsko naselje, ob Ljubljanici, Nove Fužine (znotraj obstoječega stanovanjskega naselja in na območju opuščene proizvodnje).

(11) Priporočljiva gostota stanovanjske pozidave po tipih naselij

Pri planiranju novih stanovanjskih območij je treba čim bolj realno in natančno presoditi prihodnjo rabo zemljišča in gostoto naselitve glede na različne tipe stanovanjskih objektov. V ta namen so opredeljeni trije karakteristični tipi stanovanjske zazidave, in sicer visoka gostota, srednja gostota in nizka gostota. Priporočljive gostote so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 1: Priporočljiva gostota stanovanjske gradnje po tipih zazidave

Tip stanovanjske zazidave			Nizka gostota (prosto stoječe in vrstne hiše)	Srednja gostota (vrstne hiše in stanovanja)	Visoka gostota (pretežno stanovanja)
Lokacija	Dostopnost z JPP	Lega			
Kompaktno mesto	Zelo dobra	Centralna			240–350 st/ha FI > 2,0
	Zelo dobra	Urbana		55–175 st/ha FI = 0,5–1,5	165–275 st/ha FI > 1,0
	Dobra	Suburbana		30–80 st/ha FI = 0,3–0,8	80–120 st/ha FI > 0,8
Obmestje Območja ob prometnih koridorjih in v bližini lokalnih središč	Dobra	Urbana		50–110 st/ha FI = 0,5–1,2	100–275 st/ha FI > 1,0
	Zagotovljeni osnovna dostopnost in navezanost na P&R	Suburbana	30–60 st/ha FI < 0,5	30–80 st/ha FI = 0,5–1,0	
Drugi obmestni prostor	Zagotovljeni osnovna dostopnost in navezanost na P&R	Suburbana	20–60 st/ha FI < 0,5		

FI – faktor izrabe.

6.2.2. Centralne dejavnosti in omrežje družbene javne infrastrukture

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja centralnih dejavnosti in družbene infrastrukture je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

1. na državni in regionalni ravni:

– spodbujati urbano centralnost nacionalnega in regionalnega pomena,

– dograditi mrežo kulturnih institucij evropskega, nacionalnega in regionalnega pomena;

2. na ravni mesta:

– oblikovati središča različnih ravni z dograditvijo omrežja centralnih dejavnosti na četrtni in lokalni ravni,

– izboljšati oskrbo v neprimerno ali pomanjkljivo opremljenih središčih glede na predvideno raven oskrbe,

– razmestiti osrednje dejavnosti v območja, ki so dostopna s sedanjim ali načrtovanim potniškim prometom,

– enakomerneje razporediti kulturne dejavnosti ter prenoviti in dograditi mrežo kulturnih institucij lokalnega pomena,

– spodbujati mešanje skladnih dejavnosti zaradi zagotavljanja dnevne frekventiranosti (delovna mesta), popoldanske zasedenosti (zabava, prosti čas) in stalne navzočnosti prebivalcev (stanovanja).

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Centralne dejavnosti vključujejo oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti. Med oskrbne dejavnosti so uvrščene trgovine in tržnice. Med storitvene dejavnosti so uvrščeni državna in javna uprava, pošte, banke, hoteli, kinodvorane, gledališča, knjižnice in sejmišča. Med družbeno javno infrastrukturo spadajo tudi zdravstvene, izobraževalne, verske, kulturne in športne ustanove.

(2) Centralne dejavnosti so navzoče v vsem urbanem prostoru, koncentrirane pa so v mestnem središču, središčih naselij in ob mestnih vpadnicah. Območja mešanih dejavnosti so tista, kjer se na omenjenem prostoru vzpostavijo dejavnosti različnih komplementarnih ali nemotečih tipov.

(3) Krepiti je treba središča različnih ravni. Osrednje dejavnosti je treba umeščati v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je mogoče izboljšati dostopnost z JPP, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami. Stanovanja so želena dejavnost v mešanih območjih, če so skladna z drugimi dejavnostmi v območju.

(4) Preprečevati je treba selitev osrednjih mestnih dejavnosti na obrobje. Z umeščanjem ustreznih mešanih dejavnosti je treba krepiti konkurenčnost mestnega središča glede na zunajmestna nakupovalna središča.

(5) Centralne dejavnosti osrednjega mestnega dela se bodo širile čez območje notranjega cestnega obroča v smeri Šiške (Spodnja Šiška), južnega Bežigrada do Samove ulice in Topniške, Vodmata in Most ter Poljan do Kodeljevega.

6.2.2.2. Zdravstveno varstvo

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja zdravstvenega varstva je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– zagotoviti razmere za umeščanje zdravstvene dejavnosti v prostor, ki bodo preprečevale konflikte na terenu, tako da bo mogoče ohraniti zdajšnje in ponuditi nove, ter predvideti nove lokacije za zdravstvene ustanove, ki delujejo v območjih z nesprejemljivimi razmerami za delo,

– zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa, na primer s preobremenitvijo prometa,

– omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra,

– omogočiti lokacijo za mestno bolnišnico (institucijo sekundarnega zdravstvenega varstva) in ob njej prostor za postavitev stacionarja ob naravnih in drugih nesrečah,

– zagotoviti zadostno količino odprtih površin v območjih za zdravstvo,

– izoblikovati bolj urban mestotvoren prostor v območjih klinik in bolnišnic,

– organizirati skupine posameznih klinik ob upoštevanju že zgrajenega sistema,

– s povečanjem števila postaj zdravstvene reševalne službe in zvišanjem zmogljivosti službe skrajšati dostopni čas do življenjsko ogroženih bolnikov ter tako znižati umrljivost in zmanjšati posledice skladno z mednarodnimi standardi,

– zagotavljati potresno odpornost ter druge vidike varnosti objektov in dejavnosti zdravstvenega varstva kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja in visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Pri reševanju prostorskih problemov na področju zdravstvenega varstva je treba upoštevati prometno dostopnost. Zagotoviti je treba dobro dostopnost do mrež zdravstvenih ustanov z javnim in osebnim prometom. Omogočiti je treba umeščanje drugih osrednjih in mešanih dejavnosti v stanovanjska območja ter zagotavljati odprte zelene površine v območjih zdravstvenih ustanov.

(2) Celotno območje Zaloške ceste, Njegoševe ulice, Šmartinske ceste, Jenkove ulice, Vodmata ter območji Vojne bolnišnice in Malenškove ulice so rezervirana za univerzitetni klinični center Ljubljana. Območje kliničnega centra med Njegoševo cesto, Grabovičevo ulico, Ljubljanico in Infekcijsko kliniko je treba intenzivirati. Pri izbiri lokacij za zdravstveno dejavnost so mogoče prenove degradiranih območij s spremembo namembnosti, posodobitve obstoječih območij in lokacije na novih površinah.

(3) V območje kliničnega centra je treba preseliti tiste klinike, ki so dislocirane in imajo prostorske težave, predvsem pa so funkcionalno vezane na osrednji blok kliničnega centra. V območju kliničnega centra je treba zagotoviti tudi prostorski razvoj medicinske fakultete. Z območja kliničnega centra je smiselno umakniti klinike, ki niso neposredno odvisne od navezave na center oziroma lahko delujejo samostojno. Nove klinike naj bodo umeščene v prostor po načelu združevanja v urbano še obvladljive sklope, ki ne pomenijo degradacije urbanih površin (zaprtost, monofunkcionalnost območja, neprehodnost …) Za klinike je pomembna dobra dostopnost. Hkrati so potrebni zaščita oziroma odmiki od virov hrupa in virov onesnaženja zraka. Območja klinik potrebujejo čim več odprtega parkovno urejenega prostora.

(4) Lokacije za umeščanje zdravstvene dejavnosti velikega obsega (bolnišnice in klinike) so tudi na desnem bregu Ljubljanice, na območju sedanjih komunalnih služb med Poljansko cesto, Potočnikovo ulico, Povšetovo ulico in Glonarjevo ulico, območje zaporov ob Povšetovi ulici (pri izselitvi zaporov na primernejšo lokacijo) ter pri Psihiatrični kliniki Ljubljana (sedanje prazno območje) in na območju Rehabilitacijskega središča Soča (nepozidane površine, predvidene za potrebe novih klinik in inštitutov).

(5) Bolnišnico v Šiški je treba razvijati na sedanji lokaciji.

(6) Glede na kriterije za umeščanje klinik v prostor so poleg naštetih površin primerne lokacije tudi med Ljubljanico in Litijsko cesto, torej območja, ki so dobro povezana na avtocestni obroč in tudi dostopna z JPP.

(7) Enote javnih zavodov Zdravstveni dom Ljubljana in Lekarna Ljubljana je treba ohraniti na sedanjih mestih. Lokacije za nove zdravstvene domove niso predvidene. V novih soseskah, ki pomenijo veliko širitev urbanizacije, v zasnovi sosesk ni treba posebej predvideti zmogljivosti primarnega zdravstvenega varstva, ampak se to zagotavlja v okviru mešanih dejavnosti.

6.2.2.3. Visoke šole

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja institucij visokega šolstva je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– odpirati univerzo za mednarodne programe in projekte izobraževanja,
– dopolnjevati mrežo izobraževalnih ustanov,
– krepiti mesto kot najpomembnejše univerzitetno središče v Sloveniji,
– dvigovati prostorski standard na vseh stopnjah izobraževanja (v objektih, zunanjih površinah in navezavah na vzporedne programe),
– povezovati izobraževalne ustanove z drugimi urbanimi programi,
– krepiti mesto kot center reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti,
– zagotoviti dovolj prostorskih možnosti za razvoj institucij visokega šolstva, vključno s potrebnimi športnimi površinami,
– omogočiti hitre povezave in možnost zmogljivega javnega prevoza študentov med fakultetami zaradi novih shem študija,
– umeščati mestotvorne programe, osnovno oskrbo in zabavo v območja univerzitetnih programov,
– navezati območje biotehničnega središča na JPP,
– izboljšati potresno in požarno varnost objektov visokega šolstva.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Univerza v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole) in drugi visokošolski zavodi se bodo še naprej razvijali v posameznih jedrih v mestu. Med temi območji in študentskimi domovi ter med samimi univerzitetnimi jedri je treba zagotoviti zmogljiv javni prevoz ter ustrezno kolesarsko infrastrukturo. V območjih visokošolskih ustanov naj bodo locirane vse dopolnilne dejavnosti, potrebne za delo in bivanje učiteljev. Po območjih so izhodišča naslednja:

– Bežigrad: Družboslovno humanistično središče za Bežigradom ima dobre vsebinske in prostorske možnosti za razvoj. V območju je mogoče načrtovati različne nove univerzitetne programe, predvsem družboslovne fakultete in sorodne inštitutske dejavnosti, športne objekte in rekreacijske površine, študentske domove in stanovanja za osebje v širšem območju. Dopolnilni programi so umeščeni predvsem ob Dunajski in Štajerski cesti (mestotvorni programi, osnovna oskrba, zabava). Severno univerzitetno območje je treba razviti v skladu s celovito prostorsko zasnovo. Pri tem je treba upoštevati povezavo z naravnim zaledjem in rekreacijskim območjem ob Savi ter povezave z mestnim središčem.

– Vič–Center: Območje fakultet na Viču je treba sanirati. Novi univerzitetni programi na tem delu niso predvideni, potrebe po novih fakultetah bodo izpolnjene na drugih lokacijah. Novogradnje so dopustne le izjemoma (odvisno od prostorskih možnosti po rekonstrukciji Tržaške ceste). Dopustne so le adaptacije, nadzidave in širitve, predvsem pa ureditve zunanjih površin, kot so rešitve dostopov, parkiranja in parkovnih površin. Zagotoviti je treba možnosti za širitev fakultete za gradbeništvo in geodezijo na obstoječi lokaciji. Širitev filozofske fakultete je treba omogočiti v bližini zdajšnje lokacije ob premestitvi drugih fakultet, na primer fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo in strojne fakultete ter inštitutov IHR in KI. Del potreb – osrednja humanistična knjižnica – bo izpolnjen v okviru NUK. Na območju Viča ni večjih možnosti za povečanje nastanitev za študente. Območje med Aškerčevo cesto in Rimsko cesto bi s preureditvijo tako postalo osrednje območje Univerze v Ljubljani.

– Brdo (pod Rožnikom): Območje biotehniškega središča je razširjeno, predvsem za naravoslovno tehniške fakultete (fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo, kemijski inštitut, fakulteta za računalništvo in informatiko in fakulteta za strojništvo), gradnjo spremljajočih programov, študentskih domov ter novega botaničnega vrta. Predvidena je intenzivna povezava s programi tehnološkega parka, lociranega v neposredni bližini območja. Zaradi slabe navezave na mestno središče je treba območje navezati na JPP.

– Klinični center: Območje univerze v kliničnem centru je zaokroženo oziroma dopolnjeno. Posodobitev medicinske fakultete je treba planirati v okviru celovite prenove – sanacije območja kliničnega centra. Objekte medicinske fakultete je treba predvideti

povezane v funkcionalne celote. Območje kliničnega centra je treba ob teh posegih tudi bolj povezati z urbanim prostorom mestnega središča.

– Roška: Na Roški so locirane tri akademije (tudi srednja šola za oblikovanje) – glasbena, likovna in gledališko-filmska. Zaradi dislokacije od mestnega središča je treba omogočiti zmogljiv javni prevoz do centra mesta.

– Kodeljevo: Fakulteta za šport ostaja na isti lokaciji z možnostjo prostorskih širitev na območju Kodeljevega in navezavo do Golovca ter razvoja univerzitetnega športnega centra.

6.2.2.4. Srednje in glasbene šole

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja srednješolskih programov je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– zagotoviti nove prostore za srednje šole (možne relokacije glede na potrebe univerze), prav tako za glasbene šole,

– zagotoviti bližino javnih športnih površin,

– umestiti srednješolske programe v četrti in stanovanjske soseske znotraj urbanega območja,

– omogočiti šolam boljšo dostopnost z JPP,

– izboljšati potresno in požarno varnost objektov.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Srednješolske programe je treba umeščati v četrti in stanovanjske soseske znotraj urbanega območja, kjer ni zadostnih javnih programov, predvsem v tista območja, kjer ni šolskega programa, v urbano degradirana območja širšega mestnega središča, kjer bi oživele določene mestne predele, in ob današnje srednje šole, kjer je prostor za nastanek šolskega središča. Zagotoviti je treba površine za šport in rekreacijo.

(2) V širšem mestnem središču so prostorske možnosti za nove srednje šole: jugovzhod, območje tirnih naprav v Šiški, Stara Šiška, Šmartinska cesta, Mesarica oziroma Livada. To so degradirana urbana območja, ki bodo preoblikovana v cone mešane ali stanovanjske rabe.

(3) Novi srednješolski programi so umeščeni ob zmogljive linije JPP ali pa je treba za te programe predvideti posebne linije.

(4) V velikih srednješolskih središčih, kjer je prevelika koncentracija srednješolskih programov (Poljane), je treba omejiti nadaljnji razvoj srednješolskega programa.

6.2.2.5. Osnovne šole

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja osnovnega šolstva je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– omogočiti v sedanjem omrežju osnovnih šol vzpostavljanje sodobnega prostorskega standarda, kar pomeni prenovo in dvig kakovosti obstoječih objektov ter možne širitve površin,

– omogočiti širitev šol skladno s predvidenimi programi,

– vzpostaviti zdravo okolje za bivanje in delo v šolskih prostorih,

– zasnovati obšolski prostor s poudarjanjem socialno-povezovalne funkcije, ki jo ima osnovna šola v okolju,

– zagotoviti prometno varnost in odprte prostore za rekreacijo,

– dopolniti mrežo osnovnih šol v skladu z načrtovano gradnjo novih stanovanjskih območij,

– zagotoviti dostopnost z JPP,

– izboljšati potresno in požarno varnost.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Pri reševanju vprašanj izobraževanja je treba upoštevati, da je treba osnovne šole in vrtce umeščati v območja stanovanj glede na demografski razvoj in predvidene nove gradnje. Zagotoviti je treba odprte in zaprte športne površine v sklopu izobraževalnih območij, ustrezna parkirišča ter dobro in varno dostopnost do osnovnih šol.

(2) Upoštevati je treba socialno-povezovalno funkcijo, ki jo ima osnovna šola v okolju.

(3) Pri dimenzioniranju šol je treba izhajati iz določil predpisov, ki urejajo šolstvo.

(4) Za izračun kapacitet objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 6–14 let je v povprečju 8% prebivalstva, treba je predvideti perspektivni vpis v šolo za prihodnjih pet let,

– zmogljivosti šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m^2 površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m^2 površine zemljišča na učenca).

(5) Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500,00 do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih redkejše poselitve.

(6) Osnova za dimenzioniranje osnovne šole je število učencev. Če je pouk enoizmenski, je populacijska osnova za podružnične osnovne šole 250 do 1000 prebivalcev, za samostojne matične osnovne šole pa 750 do 6250 prebivalcev (90 do 750 učencev).

6.2.2.6. Predšolska vzgoja

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja predšolske vzgoje je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– dvigniti kakovost obstoječih objektov in otroških igrišč,

– vzpostaviti zdravo okolje za bivanje in delo v prostorih vrtcev,

– omogočati večjemu deležu otrok vzgojo v vrtcih,

– dopolniti mrežo vrtcev v skladu z načrtovano gradnjo novih stanovanjskih območij,

– izboljšati potresno in požarno varnost.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Vrtce je treba umestiti v območja stanovanj ali v četrtno ali lokalno središče glede na demografski razvoj in predvidene nove gradnje stanovanj.

(2) Probleme otroških igrišč in druge aktualne probleme na sedanjih lokacijah je treba reševati s prenovo in dvigom kakovosti.

(3) Zagotavljati je treba ustrezna igrišča, parkirišča ter dobro in varno dostopnost.

(4) Za izračun kapacitet objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 1–5 let je v povprečju 6% prebivalstva, predviden je 100% delež vključenosti otrok,

– zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m^2 zemljišča na otroka, izjemoma tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m^2 zemljišča na otroka).

(5) Največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je 500,00 m–800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih redkejše poselitve.

6.2.2.7. Šport

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega razvoja športa je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– zasnovati omrežje športnih centrov, ki bodo dostopni prebivalcem v vseh mestnih območjih in bodo na ravni MOL zagotavljali zakonsko predvideni normativ 0,5 m^2 pokritih površin na prebivalca in 3 m^2 odprtih površin na prebivalca (v teh normativih niso upoštevani veliki športni kompleksi na prostem, kot so smučišča, skakalnice in igrišča za golf),

– zagotoviti v okviru športnih centrov in parkov površine in infrastrukturo za potrebe vrhunskega in kakovostnega športa,

– zasnovati omrežje športnih parkov po intenzivnosti rabe (gosto omrežje manjših, manj gosto, a kljub temu primerno razporejeno in dostopno omrežje večjih centrov),

– zagotavljati javno dostopne odprte športno-rekreacijske površine za vse v okviru otokov športa,

– opredeliti površine, ki so del socialne in kulturne infrastrukture mesta in se lahko uporabljajo tudi za šport in rekreacijo,

– zagotavljati pokrite in nepokrite športne površine pri projektiranju novogradenj in prenove, ki bi zagotavljale tudi možnost za zasilno namestitev ljudi ob naravnih in drugih nesrečah, ter izboljšati potresno in požarno varnost obstoječih objektov.

(2) Športno-rekreacijske površine je treba umestiti v prostor skladno z načeli trajnostnega razvoja mest, kar pomeni, da je treba zagotavljati njihovo dostopnost prednostno za kolesarje in pešce oziroma s sredstvi JPP.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zaradi specifičnih prostorskih zahtev in prepletenosti obeh dejavnosti (šport in rekreacija) so športna središča razdeljena v tri kategorije glede na namembnost in intenzivnost rabe ter obremenitve prostora.

(2) V I. kategorijo so uvrščeni športni centri: ti obsegajo najmanj 10 ha površin in predstavljajo najintenzivnejšo raven omrežja športnih površin, namenjenih kakovostnemu in vrhunskemu športu. V prostor so umeščeni na strateško izbranih točkah, ki zagotavljajo ustrezne naravne pogoje za vadbo oziroma organizacijo vrhunskih športnih dogodkov in dobro dostopnost. Predvideni športni centri so:

– Športni center Stožice (pokrita športna dvorana, stadion in rekreacijske površine),

– Športni center Podutik (pokriti smučarski center),

– Športni center Sava, namenjen športom na vodi (veslanje, kajak, drugi vodni športi),

– Športni center Trnovsko predmestje (vodni zabaviščni center z olimpijskim plavalnim bazenom in golf center),

– Center urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje ...).

(3) V II. kategorijo so uvrščeni športni parki: ti obsegajo približno 3 ha površine in so sestavni del univerzitetnih športnih središč in športnih središč mestnih četrti. Športni parki obsegajo sklop pokritih in nepokritih športnih površin z določeno javno ali komercialno programsko vsebino. Športni parki II. kategorije imajo v prostoru dve vlogi: obogatiti posamezne mestne četrti s programi, ki bodo središča javnega in socialnega utripa četrti, ter omogočiti vsem prebivalcem MOL enakovreden dostop do športno-rekreacijskih površin. Predvideni športni parki so:

– Športni park Bežigrad (športni kompleks stadiona za Bežigradom in Jama),

– Športni park Črnuče,

– Športni park Kodeljevo (univerzitetni športni center),

– Športni park v Zalogu,

– Športni park Ježica,

– Hipodrom,

– Športni park Rudnik,

– Športni park Krim,

– Športni park Tivoli – strateški cilj bi moral biti postopoma povrniti Tivolski športni park v otok športa za vse,

– Šiška: Športni park Ljubljana,

– Šiška: Športni park Ilirija,

– Vič: Športni park Svoboda.

(4) III. kategorijo predstavljajo otoki športa za vse: ti zasedajo majhne površine (manj kot 3 ha), imajo zmogljivost za manj kot 500 obiskovalcev in nimajo motečih vplivov na okolico. Ti otoki športa sestavljajo najbolj razpršeno raven športnega omrežja. Obsegajo urejene površine za različne športe, večnamenske športne ploščadi in športne objekte šol. Otoki športa za vse so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Otoki športa za vse prebivalcem v neposredni bližini naselij v mestu v radiju 300 metrov omogočajo hitro kratko vsakodnevno športno aktivnost. Otoke športa za vse smiselno dopolnjujejo odkrite šolske športne površine. Športna središča v naravnem okolju so površine, ki so bile v predlogu zasnove opredeljene kot mestna rekreacijska središča v okviru kategorije otokov športa za vse.

(5) Površine za športno ponudbo, ki jih uravnava trg povpraševanja in ponudbe, so določene fleksibilno in se umeščajo v območja drugih namenskih rab. Opredeljene so kot komercialni športni centri. Uvrščajo se predvsem v kategoriji športnih centrov in športnih parkov.

(6) Za zagotavljanje razvoja športa bo v MOL v naslednjih letih moral dodati športni in rekreacijski ponudbi naslednje objekte in ureditve:

– osrednji nogometni stadion in športno dvorano v Športnem centru Stožice,

– pokrit olimpijski plavalni bazen z vodnim zabaviščnim centrom, golf igriščem in turističnimi nastanitvenimi zmogljivostmi v športnem centru Trnovsko predmestje,

– smučarski center v Podutiku,
– športni center za športe na vodi na Savi,
– pokrit športni center za urbane športe (rolkanje, rolanje, kolesarstvo, plezanje) v Jaršah v okviru Partnerstva Šmartinka,
– smučarski park v Šentvidu,
– osrednjo gimnastično dvorano v športnem parku Svoboda,
– športne parke v Savskem naselju, Murglah, Štepanjskem naselju, Rožni dolini, Šentvidu, Dravljah, Črnučah, Mostah, Posavju, Golovcu, Trnovem in Rudniku,
– kopališči Kolezija in Ilirija (prenova),
– 10 otokov športa za vse v vsaki mestni četrti do leta 2025, kamor sodijo tako otroška igrišča kot večnamenske športne ploščadi za športe z žogo in druge urbane športe,
– odprte športno-rekreacijske površine ob Ljubljanici, Gruberjevem prekopu in Savi,
– tekaške in pohodne poti, ki se navezujejo na PST.

6.2.2.8. Kultura

(A) CILJI
(1) Zasnova prostorskega načrtovanja na področju kulture je usmerjena predvsem v naslednje cilje:
– ohraniti obstoječo kulturno infrastrukturo, ki je v postopku denacionalizacije, ter pridobiti nove prostorske zmogljivosti za kulturne dejavnosti,
– izboljšati sodelovanje med MOL in državo, pri čemer je nujen pogoj usklajen dolgoročni program skupnih investicij v javno kulturno infrastrukturo,
– izboljšati dostopnost do javnih kulturnih dobrin in storitev z vidika enakomernejše prostorske razporejenosti kulturne ponudbe zunaj ožjega mestnega jedra,
– pridobiti več sredstev iz evropskih virov za osrednje naložbe v kulturo,
– zagotoviti pogoje za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete,
– zagotavljati varstvo kulturnih dobrin in obiskovalcev prireditev pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
(1) Za razliko od nekaterih drugih centralnih dejavnosti glede zasnove kulturnih dejavnosti v prostoru, razen za področje splošnega knjižničarstva, ne obstajajo standardi, ki bi predpisovali število in vrsto ustanov glede na število prebivalcev ali velikost naselja. Nove kulturne programe je zato treba umeščati na podlagi izraženega pomanjkanja kulturnih programov ter primernosti lokacije.
(2) Glede razmestitve v prostoru je treba zgoščevati in krepiti kulturno dejavnosti glede na primerno raven v mestnem središču, lokalnih in četrtnih središčih ter ob mestnih vpadnicah. Zagotoviti je treba sredstva in prostorske možnosti za krepitev in nadaljnji razvoj obstoječih omrežij.
(3) Poleg vzdrževanja in nadgradnje teh omrežij ter obnove in modernizacije obstoječih kulturnih objektov v MOL so v naslednjih letih predvidene še:
– gradnja knjižnice NUK II na območju Aškerčeve, Slovenske, Rimske in Emonske,
– zgoščanje in dopolnjevanje mreže splošnih knjižnic,
– gradnja prirodoslovnega muzeja (Biološko središče),
– vzpostavitev centra sodobnih umetnosti v prenovljeni tovarni Rog,
– vzpostavitev centra tradicionalne in sodobne kulturne produkcije na Metelkovi,
– gradnja centra za sodobni ples na Metelkovi (gradnja plesne dvorane, vadbenih in drugih spremljevalnih prostorov),
– gradnja centra za intermedijske umetnosti na Metelkovi,
– gradnja kulturno-poslovnega centra v prenovljenem Kolizeju,
– gradnja objektov, namenjenih kulturi, v okviru četrti Nova Tobačna,
– gradnja Informacijske točke Barje za raziskovanje barja s poudarkom na kulturni in naravni dediščini,
– oživitev objektov starega letališča Ljubljana (muzejsko-zabaviščni prostor na temo slovenskega letalstva),
– vzpostavitev slikarskih in kiparskih ateljejev v okviru novogradenj in prenov ter zagotavljanje večnamenskih prostorov za ljubiteljsko kulturo v stanovanjskih soseskah,
– gradnja novega gledališča v neposredni bližini Baragovega semenišča (Bežigrad),
– gradnja novih depojskih in skladiščnih prostorov za potrebe kulture,
– zgoščevanje knjigarniške mreže (spodbujanje dodatnih programov, kot so kulturni večer, predstavitve knjig ...),
– vzpostavitev centrov ustvarjalnosti mladih,
– preureditev stanovanja na Ribjem trgu 2 v »Trubarjevo hišo literature«,
– obnova bivalnih in umetniških ateljejev Švicerija (Pod Turnom 2) in vzpostavitev rezidenčnega centra za tuje gostujoče umetnike,
– vzpostavitev centra za ustvarjalnost otrok Ljubljana: hiša eksperimentov, otroški muzej, hiša umetnosti za otroke (otroška galerija, glasbene delavnice za otroke), otroška igralnica,
– dokončanje obnove Fužinskega in Ljubljanskega gradu.

6.2.2.9. Dejavnost opravljanja verskih obredov

(A) CILJI
(1) Zasnova prostorskega načrtovanja dejavnosti opravljanja verskih obredov je usmerjena predvsem v naslednje cilje:
– zagotoviti prostorske pogoje in ustrezne površine za dejavnost opravljanja verskih obredov,
– zagotoviti dobro dostopnost teh objektov z JPP in tudi z osebnim avtomobilskim prometom,
– omogočiti opremljanje površin z vso potrebno infrastrukturo.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
(1) Pomembno je ohranjanje obstoječih območij za verske obrede.
(2) Predvideni sta dve novi lokaciji: območje za cerkev v Bizoviku in območje za džamijo ob Parmovi ulici.

6.2.2.10. Državna in javna uprava

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja institucij državne in javne uprave je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– združevanje posameznih služb ministrstev na prostorsko zaokroženih lokacijah,

– umestitev posameznih državnih organov, ki delujejo v najemnih prostorih, v prostore v neposrednem ali posrednem lastništvu Republike Slovenije,

– umestitev državnih organov z manjšo intenzivnostjo poslovanja z občani na lokacije izven mestnega središča ob vpadnicah in v območja z dobro dostopnostjo z javnim potniškim prometom; tako se zmanjšajo tudi potrebe po parkirnih mestih za uslužbence,

– združevanje dejavnosti javne uprave z večjo intenzivnostjo poslovanja z občani na dobro dostopnih lokacijah, vezanih na kakovosten javni promet,

– zagotavljati potresno odpornost ter druge vidike varnosti objektov in dejavnosti mestne uprave kot dela kritične infrastrukture mesta ter zagotavljati neprekinjenost delovanja ter visoko raven pripravljenosti za ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Državna in javna uprava se bo združevala predvsem na lokacijah:

– ob vpadnicah, v območju dobre dostopnosti z javnim prometom,

– na lokacijah Parmova, Kotnikova, Masarykova, Gregorčičeva, s potrebnimi razširitvami in drugih lokacijah v lasti Republike Slovenije,

– v Cukrarni kot centru državne, pokrajinske in občinske uprave predvsem s službami, vezanimi na poslovanje z občani.

6.2.3. Proizvodne dejavnosti

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja proizvodnih dejavnosti je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– zagotoviti ustrezne površine za razvoj funkcionalno in tehnološko različno infrastrukturno opremljenih površin za proizvodnjo, storitve in druge oblike podjetništva,

– spodbujati prenovo na opuščenih in neracionalno izkoriščenih proizvodnih površinah in uvajati nove visoko tehnološke oblike v proizvodnih in storitvenih dejavnostih,

– zagotavljati ustrezne nove površine za razvoj proizvodnih in tehnoloških parkov na državni in regionalni ravni ter v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti,

– opredeliti primerno lokacijo za prometno logistični terminal,

– zmanjšati negativne medsebojne vplive nezdružljivih rab v območjih za proizvodnjo in storitve,

– razmestiti različna proizvodna in storitvena območja po kriterijih dostopnosti, infrastrukturne opremljenosti, okoljskih omejitev in ogroženosti.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zasnova območij za proizvodnjo opredeljuje:

– območja gospodarskih con,

– območja za proizvodnjo in distribucijo energije,

– območja za industrijo in tehnološke parke,

– prometno logistični terminal.

(2) Uvajanje novih območij za proizvodne dejavnosti zaradi ukinitve več proizvodnih con v MOL in potrebe po novih delovnih mestih je tudi v skladu z usmeritvami Lizbonske strategije, ki v gospodarstvu poudarja pomen rasti in delovnih mest.

(3) Pri razvoju gospodarskih con je treba upoštevati poleg družbenoekonomskih pogojev, kapitala in znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile tudi prostorske kriterije:

– optimalno povezavo s prometnim in energetskim omrežjem ter z drugo infrastrukturno opremljenostjo,

– gospodarske cone morajo biti umeščene ob prometnih vozliščih tako, da so dobro povezane z železniškim in cestnim omrežjem, ki omogoča javni prevoz, izkoristiti je treba tudi bližino obstoječe infrastrukture (letališče, električna energija večjih zmogljivosti in moči). Pri izbiri lokacije je treba preveriti možnost prenove in sanacije opuščenih industrijskih, komunalnih, prometnih in podobnih območij. Območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov je treba ponovno usposobiti za proizvodne namene,

– razmestitev proizvodnih dejavnosti ne sme poslabšati bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici in ne sme zmanjševati dostopnosti do drugih območij,

– v industrijskih območjih ne smejo biti umeščena stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženja,

– na vplivnih območjih industrijskih nesreč novogradnje niso dovoljene,

– z načrtovanjem območja proizvodnih dejavnosti je treba zagotoviti tudi ustrezno ureditev zelenih površin in drugih odprtih javnih prostorov,

– na stiku območij proizvodnih dejavnosti in območij stanovanj je treba zagotoviti ustrezne odmike in zelene pasove,

– upoštevati je treba vse ukrepe za varstvo okolja,

– primernost lokacije za gospodarsko cono je treba ugotavljati po naslednjih kriterijih: gravitacijsko zaledje, prometna dostopnost, infrastrukturna oprema, navezave na raziskovalne ustanove, univerzo, tehnološki park in druga razvojna jedra, prostorske možnosti in omejitve, stanovanjske razmere v okolici in trg delovne sile itd.

Območja gospodarskih con

(4) V območja gospodarskih con, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, so umeščene predvsem tiste dejavnosti, ki za svoje delovanje potrebujejo dobro infrastrukturno opremljenost in dobro prometno dostopnost z navezavo na avtocestni sistem in železniško omrežje. Zaradi možnih vplivov posameznih proizvodnih in storitvenih dejavnosti niso umeščene v bližino bivalnih območij.

(5) Predlagana nova območja za razvoj gospodarskih con so:

– Sibirija – območje med avtocesto na jugu in potokom Mali graben na severu – predvsem za razvoj storitvenih dejavnosti,

– Nadgorica – območje ob regionalni cesti Ljubljana–Domžale in ob železnici – predvsem za razvoj pretežno poslovnih dejavnosti.

Območja za proizvodnjo in distribucijo energije

V območja za proizvodnjo in distribucijo energije so umeščeni termoelektrarna toplarna Moste, toplarna Šiška, območja za energijsko izrabo odpadkov, območja glavnih plinovodnih merilno-regulacijskih postaj, območja elektroenergetskih razdelilnih transformatorskih postaj in elektroenergetske napajalne postaje.

Območja za industrijo in tehnološke parke

(6) Opredeljeni sta dve območji za tehnološke parke:

– Brdo z umestitvijo proizvodnih, storitvenih in raziskovalnih dejavnosti, ki ne vplivajo obremenjujoče na okolje,

– Litostroj z umestitvijo proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki v svoje procese uvajajo nove visoke tehnologije. Dopustna je rekonstrukcija in nadomestna gradnja obstoječih nestanovanjskih stavb iz industrijske v pretežno poslovno dejavnost razen kompleksnih industrijskih objektov. Sprememba namembnosti rabe stavb ne sme pomeniti povečanja tveganja za onesnaženje vodnega telesa.

(7) Predlagani novi območji za razvoj industrije sta:

– Zalog II – območje med ranžirno postajo Zalog in Zaloško cesto – predvsem za razvoj proizvodnih dejavnosti,

– Zalog III – območje med cesto do centralne čistilne naprave in območjem Koto – predvsem za razvoj prometno intenzivnih proizvodnih dejavnosti (v dveh delih, vmes zeleni pas do naselja Zalog).

Prometno logistični terminal

(8) Lokacija je umeščena med ranžirno postajo in proizvodno cono Zalog III in ima neposredni dostop na avtocestno omrežje.

Neperspektivna območja za proizvodnjo

(9) Za proizvodnjo so neperspektivna po površini manjša območja za proizvodnjo, ki so razpršeno razporejena po območju MOL in nimajo prostorskih, infrastrukturnih in drugih možnosti za nadaljnji razvoj. Zato se bo namembnost spremenila v skladu s potrebami in razvojem sosednjih območij. Ta območja so Totra, Žima, Opekarna Črnuče, Gameljne, Saturnus in druga.

6.2.4. Posebna območja

6.2.4.1. Trgovski centri

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja trgovskih centrov je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– razvijati trgovska središča v pogledu mednarodne konkurenčnosti, tako da lahko tekmujejo z drugimi v širšem gravitacijskem področju (Gradec, Zagreb, Trst, Reka),

– urediti prometno dostopnost ter tudi mirujoči promet in predvsem JPP,

– razvijati mešane programe, ne izključno trgovske.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja trgovskih centrov predvideva:

– razvijanje in dopolnjevanje trgovskih središč predvsem na sedanjih lokacijah,

– zagotavljanje možnosti izboljšanja trgovinske ponudbe in drugih programov,

– umeščanje poslovnih, športno-rekreativnih in kulturno-zabaviščnih dejavnosti v trgovska središča ter uvajanje mešane rabe površin,

– zmanjšanje negativnega vpliva na delovanje in razvoj različnih ravni trgovine na drobno, omrežje naj bo dopolnjeno ob upoštevanju konkurenčnosti proizvodov in ponudbe,

– izboljšanje ravni urbanistične opremljenosti in zagotavljanje rešitev za odpravo konfliktnih pojavov, ki jih imajo trgovinska območja na sosednja območja (hrup, prometne obremenitve, onesnaženje idr.),

– zagotavljanje varnosti, zlasti požarne in potresne, v samih objektih in prometne varnosti na območju trgovskih središč.

7. **Zasnova gospodarske javne infrastrukture**

7.1. *Promet*

7.1.1. Cestni promet

Karta 08: Cestno omrežje

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja cestnega prometa ima predvsem naslednje cilje:

– omejevati osebni avtomobilski promet v mestnem središču in posameznih zaključenih conah z gosto poselitvijo,

– povečati uporabo JPP z izboljšanjem povezanosti posameznih sistemov v enoten sistem in s sodobno ureditvijo prestopnih točk iz osebnega avtomobila na JPP, vključno s sistemom parkirišč (P&R),

– ustvariti možnosti za izločitev regionalnega in medkrajevnega tranzita,

– dopolniti obstoječo cestno mrežo z manjkajočimi odseki cest,

– ustvariti neposredne cestne povezave med posameznimi območji mesta,

– ustvariti zaključene urbane cone (kareje) brez tranzitnega prometa,

– skrajšati potovalne čase in poti s hkratnim zmanjševanjem emisij v prometu,

– gradbeno preurediti in tehnično dopolniti križišča s premajhno prepustnostjo oziroma slabo prometno varnostjo,

– skrajšati potovalne poti in čase s hkratnim zmanjšanjem emisij v prometu,

– odpraviti konfliktne točke, na katerih ni zadovoljive prometne varnosti (»črne točke«),

– odpraviti križanja z železniško progo v istem nivoju,

– urediti vodenje prometa z uvedbo inteligentnih transportnih sistemov,

– omejiti promet z motornimi vozili na območju kliničnega centra ter omogočiti hiter dostop za reševalna vozila do njega,

– urediti in vzdrževati prehodnost intervencijskih poti za zdravstvena in gasilska reševalna vozila in vzpostaviti vodenje prometa, ki bo omogočalo skrajšanje časov (ITS),

– ustvariti pogoje za delovanje prometno logističnega terminala v Zajčji dobravi.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Cestno mrežo v MOL tvorijo (glede na prometno funkcijo):

– avtoceste in hitra cesta Zadobrova–Koseze,
– glavne in regionalne ceste,
– glavne mestne ceste,
– zbirne krajevne ceste,
– mestne ceste,
– stanovanjske ceste in ulice ter poti.

(2) Primarno cestno omrežje v Ljubljani, ki ga tvorijo glavne mestne ceste, je zasnovano radialno (mestne vpadnice) in koncentrično (krožne povezave – cestni obroči). To omrežje je v središču mesta zaključeno z notranjim obročem.

(3) Glavne ceste se v zasnovi razlikujejo med seboj tudi po načinu oblikovanja njihovega cestnega prostora. Pri glavnih cestah, ki so namenjene vstopu zunanjega prometa v mesto, so primarno upoštevane prometne potrebe (ugodnejši tehnični elementi, višja potovalna hitrost). Pri drugih, po katerih bo potekal predvsem notranji mestni promet, pa sta promet in hitrost podrejena možnemu prostoru in oblikovanju (prilagojeni tehnični elementi, nižja potovalna hitrost).

(4) Glavne mestne ceste so tudi ceste znotraj notranjega mestnega obroča, na katerih naj bi bil promet sicer močno omejen in selekcioniran (Slovenska cesta med Dunajsko in Barjansko ter povezava med Celovško in Zaloško cesto). Tako so uvrščene z namenom zagotoviti ustrezno raven gospodarjenja z njimi in poudariti njihov pomen za vodenje linij JPP skozi mestno jedro.

(5) Sistem zasnove glavnih in zbirnih cest je izbran tako, da potek vrisanih cest tvori zaključene urbane cone, znotraj katerih naj bi se odvijal samo njihov notranji promet. JPP poteka po robu teh con. Izjema so le večje cone, v katerih je JPP voden tudi skozi cono (zagotavljanje dostopnosti 5 minut hoje). Glavne in zbirne ceste ter ceste, po katerih poteka JPP, ustvarjajo cone, ki so primerne za ureditev režima umirjenega prometa.

(6) S tako zasnovo je ohranjena prvotna radialna zasnova cest, ki je dopolnjena s koncentričnimi cestnimi obroči. Z nekaj dopolnitvami je poleg notranjega (prvega) obroča ustvarjen še srednji (drugi) obroč. Pomembna sestavna dela srednjega (drugega) obroča sta oba predora – Golovec in Rožnik.

Dopolnitev zasnove cestne mreže v mestu

(7) Osnovno vodilo pri urejanju cestne mreže v Ljubljani je, da je treba mestne ceste preurediti predvsem na njihovih obstoječih površinah in zgraditi le manjkajoče odseke, ki bodo izdatno pomagali doseči postavljene cilje.

(8) Poleg že načrtovanih manjkajočih vmesnih delov cest (povezava Roška cesta–Njegoševa cesta in nova severna vpadnica Tomačevo–Žale) je na cestni mreži predvidena dopolnitev z novimi cestami, ki so razvidne na karti cestnega omrežja. To so predvsem:

– tangencialne ceste za vodenje regionalnega in daljinskega tranzitnega prometa mimo mesta,
– povezava Rudnika s predorom pod Golovcem do Kajuhove ulice,
– povezava med Litijsko in Letališko prek Chengdujske ceste,
– povezava med Litijsko in Bratislavsko prek Poti na Fužine,
– predor pod Rožnikom za povezavo med Drenikovo ulico in Koprsko ulico (srednji obroč),
– povezava od priključka AC Zadobrova do prometno logističnega terminala pri Zajčji dobravi,
– nov priključek AC s podaljškom Koprske ceste na Barje in preureditev priključkov AC na Rudniku,
– razširitev avtocestnega obroča na 6 pasov,
– povezava od Tržaške ceste pod železniško progo mimo Grbe/Vrhovcev do Tehnološkega parka in Brdnikove,
– razširitve obstoječih vpadnic s ciljem povečanja pretočnosti vozil javnega potniškega prometa na ločenih voznih pasovih.

(9) Vsi zgoraj navedeni cestni odseki bodo v fazi podrobnejšega načrtovanja preverjeni s predhodnimi prometnimi študijami, ki bodo temeljile na konceptu trajnostnega prometa.

7.1.2. Železniški promet

Karta 09: Železniško omrežje

(A) CILJI

(1) Glavni cilj je, da železnica postane osnovna nosilka vseh vrst transportov (potniških in blagovnih) v mednarodnih okvirih in v regiji. Pri posodobitvi in dograditvi sistema železniških prog je treba poleg prometnih ciljev upoštevati še:

– vplive železniških prog na možnosti za razvoj mesta,
– vplive železniškega prometa na okolje,
– zmanjšanje celotne dolžine poteka (združevanje koridorjev) železniških prog na območju mesta,
– možnosti ugodnih cestnih povezav v mestu v primeru poglobitve proge, ki jo MOL podpira,
– potek hitre proge v evropskem koridorju TEN 5,
– povezavo sistema regionalnih vlakov v enotni sistem JPP v mestu,
– zgraditev že predvidenega prometno logističnega terminala (PLT) najvišje kategorije pri Zajčji dobravi.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Na podlagi zaključene Študije variant razvoja in druge železniške infrastrukture na območju ljubljanskega železniškega vozlišča, ki je preučila smotrnost, tehnično izvedljivost, vplive na okolje in ekonomsko upravičenost različnih variant vodenja železniškega prometa, bodo v državnem prostorskem načrtu določene končne trase železniških prog skozi Ljubljano in končna zasnova celotnega železniškega vozlišča.

(2) Zasnova ljubljanskega železniškega vozlišča je sledeča:

– proge v območju mestnega središča in potniške postaje potekajo pod terenom, v enem ali dveh nivojih, pri čemer je proga za tovorni promet ločena od tiste za potniški promet,

– proga za tovorni promet poteka zahodno od Rožnika med Vičem in Šentvidom v predoru, v razcepu zahodno od Rožnika se odcepi krak tovorne proge proti vzhodu, ki v predoru poteka pod mestnim središčem in potniškim centrom do tovorne postaje Moste, naprej proti vzhodu pa na terenu,

– varianta severne obvozne tovorne proge (Trata–Črnuče–Polje) je zaradi potrebe po večjih novih površinah in omejevanju razvojnih prostorskih potreb mesta, predvsem pa z okoljskega vidika, ker poteka prek najpomembnejšega vodovarstvenega območja, problematična in zato ni sprejemljiva,

– potek hitre proge od Dolgega mostu do železniške postaje in naprej proti Zidanemu mostu je predviden skozi predor pod Rožnikom,
– od Šentvida je predvidena nova gorenjska proga mimo Brnika do Kranja, stara proga pa postane regionalna,
– nova gorenjska proga se od Šentvida nadaljuje skozi predor do razcepa za Rožnikom, kjer se združi s primorsko progo,
– potek prog za hitro železnico in za tovorni promet skozi mesto je mogoče tudi spremeniti, če bo v postopku načrtovanja na ravni države ugotovljeno, da bodo s tem ustvarjeni boljši pogoji za obratovanje železnice, pri čemer pa ne smejo biti prezrti vitalni interesi mesta pri teh spremembah,
– število železniških tirov je treba optimizirati, površine vzdolž železniških koridorjev pa varovati pred pozidavo in jih urejati kot linijske javne prostore, da so s tem ohranjene za potrebe morebitnih širitev koridorjev v prihodnosti,
– nove ureditve za potrebe železniškega prometa ne smejo poslabšati prehodnosti mestnega prostora in njegovih doživljajskih kvalitet, kjer pa do poslabšanja zaradi odsotnosti drugih možnih rešitev pride, so potrebni omilitveni ukrepi,
– obstoječe proge ohranijo svoj potek, s tem da sta gorenjska proga od Šentvida do Centra in primorska proga od Dolgega mostu do Centra namenjeni le regionalnemu potniškemu prometu,
– predvidena je nova regionalna železniška povezava do Vrhnike,
– načrtovani so drugi tiri na železniških progah: Ljubljana–Jesenice, Ljubljana–Kamnik in Ljubljana–Grosuplje,
– elektrifikacija je načrtovana za železniški progi Ljubljana–Kamnik in Ljubljana–Grosuplje,
– ohranjena je tudi železniška povezava med železniško postajo Ljubljana in BTC Cityjem,
– v okviru prestopnih točk in navezav na ostale vrste prometa je ob progah predvidena zgraditev dodatnih postajališč, treba jih je zgraditi pri Dolgem mostu (na železniški progi Ljubljana–Sežana), na Rudniku (na železniški progi Ljubljana–Grosuplje), postajališče Ježa (na železniški progi Ljubljana–Kamnik), postajališče Ljubljana–Moste (na železniški progi Ljubljana–Maribor),
– vozlišča za tovorni promet so tehnična postaja Moste, ranžirna postaja Zalog in novi prometno logistični terminal v Zalogu.

7.1.3. Javni potniški promet

Karta 10: Javni potniški promet

(A) CILJI
(1) Zasnova javnega potniškega prometa je usmerjena predvsem v naslednje cilje:
– v čim večjem številu preusmeriti uporabo osebnega avtomobila na JPP,
– omogočiti medsebojno dosegljivost posameznih delov mesta brez večkratnega prestopanja,
– podaljšati glavne linije JPP do regijskih središč in urediti parkirne površine (P&R),
– postaviti regionalno železnico za nosilko JPP v regiji,
– z dostopnostjo JPP izboljšati bivalne razmere v mestu.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
(1) Z izboljšanjem ponudbe (direktnejši potek linij, manj prestopanja, urejenost postajališč, krajši čakalni časi na postajah in poenoten cenik oziroma enotna vozovnica) naj bi se odstotek uporabe JPP povečal na okoli 20–22%, pri uspešni promociji uporabe JPP pa tudi več. Za doseganje tega cilja je predvidena preureditev poteka linij JPP. Mreža glavnih mestnih cest je zasnovana tako, da omogoča 5-minutno dosegljivost postajališč JPP. Kjer to ni mogoče ali za to obstajajo drugi razlogi (prostorske omejitve, premajhno povpraševanje), je treba uvesti dostopnost prog JPP s servisiranjem povpraševanja z drugačnimi oblikami prevoza.
(2) Po kriteriju pomembnosti in prioriteti prometnega sredstva na njih so linije JPP razdeljene na:
– glavne, ki povezujejo glavne predele mesta (v začetni fazi zglobni avtobus, hitri avtobus, pozneje glede na povečano povpraševanje po JPP tirno vozilo – tramvaj),
– dopolnilne, ki povezujejo sosednje predele mesta (zglobni avtobus, avtobus), in
– servisne, ki servisirajo znotraj predela mesta (minibus – shuttle).
(3) Na karti 10 so označene ceste, po katerih bodo potekale glavne linije JPP. Vrsta vozil, ki bo obratovala na njih, še ni opredeljena (avtobus, tramvaj), za izbor vozil bo opravljena študija upravičenosti. Za glavne linije JPP bodo postopno uvedeni lastni prometni pasovi, po potrebi in selektivno tudi z dograditvijo dodatnega pasu oziroma od cestišča ločene površine.
(4) Obvezna sestavina vseh glavnih linij JPP so parkirišča P&R na vseh lokacijah, kjer se linije približajo pomembnim prometnim tokovom iz regije in na vstopnih točkah v mesto. Lokacije P&R so določene glede na prostorske možnosti in prometne potrebe, na vstopnih točkah v mesto naj bo zmogljivost teh površin vsaj 500 parkirnih mest.
(5) Z dopolnilnimi linijami mestnega avtobusnega prometa je treba oskrbeti celotno mestno območje in njegovo zaledje. Te linije bodo določene sproti in po potrebi.
(6) Servisne linije obratujejo v zaključenih območjih in imajo lahko fiksne ali spremenljive poti (na poziv).
(7) Zaradi visoke stopnje dnevnih migracij v okviru ljubljanske regije je treba v sodelovanju z okoliškimi občinami pospešeno zagotavljati integracijo mestnih linij JPP z ostalimi linijami JPP v regiji. Za ta namen je treba v največji možni meri izkoristiti obstoječe (oziroma modernizirane) železniške proge, jih dopolniti s smerjo proti Vrhniki ter na njih uvesti regionalne vlake. Vsako podaljšanje je treba dopolniti s površinami P&R (obvezno na koncu linije), ki morajo biti ustrezno opremljene.

7.1.4. Kolesarski promet

Karta 11: Kolesarski promet

(A) CILJI
(1) Za kakovostno kolesarsko infrastrukturo je treba pri načrtovanju kolesarskega omrežja zagotoviti predvsem pet temeljnih elementov: neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost. Ureditev te infrastrukture bo pripomogla k povečanju kolesarskega prometa in zmanjšanju prometa osebnih vozil ter posledično k izboljšanju prometnih in bivalnih razmer.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
(1) Mesto potrebuje poleg nepretrganih kolesarskih vpadnic notranji kolesarski obroč (5-minutna dostopnost s kolesom iz središča mesta), s katerim bi bil dosežen hitrejši tranzit kolesarjev po obroču namesto skozi mestno jedro. Znotraj notranjega kolesarskega obroča je predvidena ureditev enakomerne terciarne mrežaste strukture kolesarskih povezav z rastrom, ki ni večji od 200 m.

(2) V dosegu 15-minutne dostopnosti s kolesom iz središča mesta je predviden še en gravitacijski zunanji kolesarski obroč, namenjen predvsem daljinskemu kolesarskemu prometu z možnostjo izognitve zgoščenemu mestnemu območju ali samo kot najkrajša navezava do naslednjega kraka daljinske povezave. Med obema kolesarskima obročema je predvidena ureditev vzporedne enakomerne sekundarne mrežaste strukture kolesarskih povezav z rastrom, ki ni večji od 500 m.

(3) Med obema kolesarskima obročema so v radialni smeri predvidene kratke in čim direktnejše, udobnejše in varnejše primarne kolesarske povezave, ki so nato navezane na poti daljinskega državnega kolesarskega omrežja.

(4) Načrtovanje in izvedba gradbenih del za kolesarske površine sta največkrat izvedeni hkrati z urejanjem ali gradnjo cest. V primeru, da se pri načrtovanju cest zgodi, da je prostor po širini omejen, je kolesarske poti mogoče voditi tudi po vzporednih cestah, če niso preveč oddaljene.

(5) Prometne površine za kolesarje (in pešce) niso načrtovane ob glavnih mestnih cestah z veliko prometno obremenitvijo zaradi onesnaženosti zraka, če obstaja možnost njihovega vodenja na vzporednih cestah, ki niso preveč oddaljene.

(6) Vzporedno z urejanjem kolesarskih poti bo treba urejati tudi nove kolesarnice. Lokacije in velikost naj bodo določene v okviru urbanističnega urejanja posameznega urbanega območja.

(7) Postopno naj bo uvedena tudi akcija »mestno kolo« (nabava koles, površine in služba za vzdrževanje in hranjenje koles).

7.1.5. Mirujoči promet

(A) CILJI

(1) Glavna cilja načrtovanja mirujočega prometa v mestu sta izboljšati dostopnost mesta in izboljšati bivalne razmere (odprava ali temeljito zmanjšanje motečih vplivov) v mestu. Drugi cilji so:

– urediti parkirišča P&R na površinah ob mestnih vpadnicah in v regijskih urbanih centrih, ki so dobro povezana z mestom z JPP, in s tem zmanjšati osebni motorni promet v mestu,

– olajšati in pospešiti gradnjo skupinskih garažnih zmogljivosti za potrebe prebivalcev v MOL,

– zagotoviti parkirne možnosti znotraj ožjega mesta za potrebe obiskovalcev kulturnih in podobnih prireditev ter dejavnosti, ki jih mesto izkaže kot svoj poseben interes.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Izboljšanje pogojev za mirujoči promet, predvsem za dnevno parkiranje, je treba doseči z naslednjimi posegi in ukrepi:

– z zgraditvijo novih P&R na površinah ob mestnih vpadnicah,

– s podaljšanjem linij JPP v regijo in formiranjem P&R v regijskih urbanih centrih (dogovor s sosednjimi občinami),

– s formiranjem novih linij JPP v smereh večjega povpraševanja (obratovanje lahko tudi časovno omejeno, npr. ob konicah za dom-služba-dom, zmanjšanje števila prestopanja),

– s preselitvijo dejavnosti, ki zaposlujejo veliko delavcev, in dejavnosti, ki imajo veliko število obiskovalcev, na prometno dostopnejša mesta,

– z ustrezno cenovno politiko (bližje – dražje, kratkotrajno – cenejše, dolgotrajno – dražje),

– s spodbujanjem uporabe JPP (različni ukrepi: potovalni načrti podjetij, uradov),

– s spodbujanjem gradnje parkirišč v večetažnih objektih zaradi izboljšanja izrabe zemljišč,

– z določitvijo ustreznih parkirnih normativov za ureditev parkiranja v stanovanjskih območjih.

(2) V zvezi s površinami za P&R je treba zagotoviti:

– javno razsvetljavo,

– kontrolo dovoza in odvoza (varovanje) vozil,

– dodatno ponudbo (prodajalne, kioski, WC),

– prostorske možnosti za dodatno »opremljanje« teh lokacij, npr. čistilnica, avtoservis, kolesarnice ipd.

– varen dostop do postajališča JPP,

– ozelenitev z visokim drevjem.

7.1.6. Vodni promet

(1) Plovbno območje celinskih voda na območju MOL, kjer je dovoljena plovba za gospodarske, turistične, športne in rekreacijske namene, obsega reki Savo in Ljubljanico ter Grubarjev prekop in vodotok Ižico.

(2) Za vodni promet (za gospodarske, turistične in športno-rekreativne namene) po celinskih vodah na območju MOL je treba določiti plovbni režim, upoštevajoč veljavne državne predpise za plovbo po celinskih vodah in veljavne občinske predpise za plovbo po Ljubljanici.

(3) Na Ljubljanici je treba urediti pristanišče na Špici (na Gruberjevem prekopu) ter omogočiti organizirano plovbo v turistične namene. Vstopno-izstopna mesta so na Ljubljanici, Grubarjevem prekopu in Ižici. Z ureditvijo ustreznih postajališč in servisnih točk pa nastane tudi možnost za uvedbo JPP.

(4) Na reki Ljubljanici je dovoljena plovba za prevoz potnikov in blaga s plovili na motorni pogon na odseku Ljubljanice od mostu avtoceste v Črni vasi do zapornice na Ambroževem trgu ter po Grubarjevem prekopu z določenimi tehničnimi omejitvami plovil. V prihodnosti je treba težiti k uvajanju takšnih pogonov, ki ne onesnažujejo ozračja (npr. električni). Dovoljeni sta tudi športna in rekreacijska plovba s plovili brez motorja.

(5) Na Savi potekata športna in rekreacijska plovba s plovili brez motorja.

(6) Za varno izvajanje vodnega prometa je treba zagotoviti ustrezne zmogljivosti za reševanje na vodi in iz vode.

7.1.7. Zračni promet

(1) Potniški in tovorni zračni promet Ljubljane sta vezana na letališče Brnik, ki je tudi osrednje slovensko letališče. Načrtovani sta njegova razširitev in posodobitev, predvsem pa je treba zagotoviti boljšo povezanost mesta z letališčem, ki leži zunaj MOL. V ta namen je poleg obstoječe AC načrtovana nova železniška proga Šentvid–Brnik–Kranj.

(2) MOL bo v naslednjem obdobju nadaljevala aktivnosti za opredelitev lokacije športnega letališča na svojem teritoriju.

(3) Za različne potrebe so v mestnem območju predvidene tudi lokacije helidromov:

– za potrebe Univerzitetnega kliničnega centra na objektu ob Bohoričevi ulici,

– za potrebe Ministrstva za obrambo ob Baragovi ulici in štajerski vpadnici,

– skladno s pogoji Ministrstva za promet na več poslovnih stavbah (Tobačna, Kolizej),
– za potrebe zaščite, reševanja in pomoči na novi lokaciji Gasilske brigade Ljubljana.

7.2. *Elektronske komunikacije*

(A) CILJI
(1) Cilji prostorskega načrtovanja na področju telekomunikacij so:
– z dolgoročnim, stabilnim in pospešenim razvojem elektronskih komunikacij zagotoviti zanesljive komunikacijske storitve, katerih ponudba bo usklajena s pričakovanji uporabnikov in potrebami informacijske družbe. Cilj je zagotoviti možnost priključka na optični kabel vsem gospodinjstvom in poslovnim uporabnikom v vseh mestnih in obmestnih središčih,
– zagotoviti dostopnost univerzalnih telekomunikacijskih storitev vsem na celotnem območju MOL po dostopnih cenah,
– zagotoviti in pospeševati učinkovitost in tekmovanje med ponudniki telekomunikacijskih storitev,
– umeščati objekte komunikacijske infrastrukture na čim bolj nevpadljiv način ob upoštevanju okoljskih in prostorskih razsežnosti posega,
– zagotavljati potresno varnost in druge vidike varnosti objektov in dejavnosti telekomunikacij kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja ter visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
(1) Dolgoročno je pričakovati razmah elektronskih komunikacijskih povezav, zato mora MOL pripraviti koncept gradnje telekomunikacijskega omrežja in skupaj z operaterji oziroma ponudniki storitev zagotoviti dostopnost telekomunikacijskih povezav za vsak objekt. Podpora je dana gradnji širokopasovnih omrežij kot osnovne optične hrbtenice in zagotovitvi razpršene navezave uporabnikov s pomočjo brezžičnih tehnologij. Obstoječo kanalsko infrastrukturo je treba ustrezno razširiti in povezati z ostalimi tehnološko naprednimi sistemi za zagotavljanje elektronskih komunikacijski storitev.
(2) V mestnem in obmestnih središčih je treba zagotoviti omejen brezplačni dostopa do interneta, ki predstavlja tudi podporno tehnologijo za vse javne službe v občini.
(3) Zaradi vizualne izpostavljenosti objektov mobilne telefonije je nujno treba mobilne brezžične telefonske povezave skrbno načrtovati in upoštevati sodobna načela umestitve in zakrivanja baznih postaj v prostoru.
(4) Območje MOL je ustrezno pokrito s sistemom oddajnikov RTV, ki se nahajajo na stavbi RTV na Kolodvorski ulici, na stavbi Telekom Slovenije na Cigaletovi ulici, na stavbi Telekom Slovenije v Stegnah in na Šancah na Ljubljanskem gradu. Koridorji oddajniških povezav so usmerjeni proti oddajnikoma na Krimu in Krvavcu.
(5) Gradnja objektov, ki se nahajajo v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije, je dovoljena le v skladu s pogoji pristojne službe.

7.3. *Energetika*

Karta 12: Oskrba s toploto, plinom in naftnimi derivati
Karta 13: Elektroenergetski sistem

(A) CILJI
(1) Pri načrtovanju energetske infrastrukture za zagotavljanje oskrbe z energijo so cilji naslednji:
– zagotavljati kakovostno in zanesljivo oskrbo na celotnem območju MOL,
– prednostno uporabljati obnovljive vire energije za ogrevanje in hlajenje ter za proizvodnjo električne energije,
– proizvajati električno energijo iz obnovljivih virov energije, kot sta vodna energija reke Save in sončna energija, ter postaviti čim več malih kogeneracijskih in trigeneracijskih postrojev,
– uporabljati obnovljive vire energije na javnih površinah zaradi ozaveščanja porabnikov,
– uporabljati potencial za energetsko preskrbo z lesno biomaso (na primer vzhodnega dela MOL),
– zagotavljati dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo,
– vključiti ukrepe učinkovite rabe energije pri gradnji novih javnih stavb in jih naknadno vpeljati pri obstoječih javnih stavbah in na drugih vidnih javnih površinah v mestu,
– vključiti ukrepe učinkovite rabe energije tudi pri vseh ostalih novo zgrajenih objektih,
– načrtno uporabljati raznolike vire energije ter zagotoviti zadostne zaloge,
– spodbijati učinkovito rabo primarne energije s soproizvodnjo toplotne in električne energije ter uporabo toplotne energije za hlajenje (trigeneracija),
– uporabljati domače in obnovljive vire energije,
– zmanjšati obremenjevanje okolja s spodbujanjem uporabe obnovljivih virov energije in priključevanjem stavb na centralna sistema MOL: sistem daljinskega ogrevanja in distribucijski sistem zemeljskega plina,
– spodbujati racionalno rabo prostora in usklajeno izvajanje energetskih naprav in omrežja,
– zagotavljati potresno varnost in druge vidike varnosti objektov in dejavnosti energetike kot dela kritične infrastrukture mesta ter zagotavljati neprekinjenost delovanja in visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE
Proizvodnja toplotne (in električne) energije
(1) Za povečanje zanesljivosti dobave, izpolnjevanje okoljevarstvenih zahtev in racionalnejšo proizvodnjo je treba dopolniti obstoječe proizvodne objekte, zato sta načrtovani gradnja novega plinsko-parnega kogeneracijskega postroja v TE-TOL v Mostah in v TOŠ v Šiški ter posodobitev vršne kotlovnice in rezervoarskih prostorov v TOŠ s prehodom mazuta na kurjenje okoljsko sprejemljivejšega ekstra lahkega kurilnega olja. Pri načrtovanju objekta za toplotno obdelavo sekundarnega goriva iz RCERO Barje in CČN v Zalogu je treba zasledovati cilj koristne izrabe pridobljene toplote z vključitvijo v sistem daljinskega ogrevanja.
(2) Niz hidroelektrarn na Savi predstavlja največji vodni (obnovljivi) vir energije, ki ga je še mogoče izkoristiti za proizvodnjo električne energije. Na odseku Ljubljanske kotline so predvidene hidroelektrarne Ježica, Šentjakob, Zalog, Jevnica, Kresnice in Ponoviče. Za manjše hidroelektrarne pa je treba upoštevati tudi možnosti na reki Ljubljanici.
(3) Hidroelektrarne na srednji Savi bodo povezale stopnje na zgornji in spodnji Savi v sklenjeno verigo. Na odseku je predvidenih deset oziroma devet energetskih stopenj in se v geografskem pogledu delijo na dve območji: Ljubljansko kotlino s hidroelektrarnami Ježica, Šentjakob, Zalog, Jevnica, Kresnice in Ponoviče ter kanjonski del Zasavja s hidroelektrarnami Renke, Trbovlje in Suhadol.

(4) Vsi objekti na srednji Savi so zasnovani v dveh možnih tipih hidroelektrarn: rečne in derivacijske elektrarne. Posegi v rečni prostor so naravnani tako, da v ničemer ne poslabšujejo stanja v vodotoku, temveč rešitve pomenijo novo kakovost in vrednost v prostoru. Pri načrtovanju objektov na Savi so zahtevani posebni zaščitni ukrepi, kot so zagotavljanje poplavne varnosti, varovanje kakovosti in količine podtalne vode ter varovanja vodnega režima in rečne dinamike. Ob tem je treba zagotavljati tudi prehodnost jezovnih zgradb za vodne organizme, ohranjanje biološke raznovrstnosti in avtohtonosti habitatov ter ohranjanje in varovanje naravnih vrednot.

(5) Spodbujati je treba tudi nameščanje fotonapetostnih panelov na prikladnih lokacijah na objektih, na primer na strehah ali na pročeljih stavb. Še posebej na javnih zgradbah in na vidnih javnih površinah je treba zasnovati demonstracijske projekte rabe obnovljivih virov energije in ukrepov za varčno rabo energije. Izvedbeni prostorski akti ne smejo preprečevati uporabe obnovljivih virov za ogrevanje, hlajenje ali proizvodnjo električne energije.

Sistem daljinskega ogrevanja s toploto in paro

(6) Znotraj območja daljinske oskrbe s toploto je cilj zgoščevati odjem, to je priključitev vseh sedanjih in novih objektov, kjer je to mogoče in ekonomsko upravičeno. Razširiti je treba področja uporabe toplote iz sistema daljinskega ogrevanja, prednostno za hlajenje stavb na temelju absorpcijske tehnologije, s čimer je večja izkoriščenost sistema daljinskega ogrevanja in zmanjšana obremenjenost elektroenergetskega sistema.

(7) Zaradi zmanjševanja emisij v okolje je treba z ustreznimi upravnimi akti določiti sistem daljinskega ogrevanja kot prednostni način oskrbe z energijo za ogrevanje in hlajenje.

(8) Vročevodno omrežje je mogoče razširiti tudi na nova razvojna območja tik ob meji sedanjega oskrbovalnega sistema. Na sistem daljinskega ogrevanja naj bodo priključene predvsem večje kotlovnice, ki trenutno niso vključene v sistem oskrbe s plinom. Za večjo zanesljivost oskrbe in izrabe je treba zgraditi nova sistemska vročevoda od Toplarne Šiška proti središču mesta in po novi štajerski vpadnici na odseku med Baragovo cesto in Žalami. Zaradi dotrajanosti je treba vročevodno omrežje sistematično obnavljati. Črpališča za distribucijo vroče vode je treba posodobiti in prilagoditi novim režimom obratovanja virov za proizvodnjo toplote.

(9) Parovodni sistem je treba skladno s potrebami odjemalcev bodisi nadomestiti z vročevodnim sistemom bodisi rekonstruirati (gradnja povratnega kondenzatnega voda). Za tehnološke potrebe je predvidena gradnja parovoda od TE–TOL do Papirnice Vevče.

Opremljenost območij s plinovodnim omrežjem

(10) Za zagotavljanje ustreznih količin zemeljskega plina za oskrbo MOL, to je za dolgoročno zanesljivo napajanje distribucijskega omrežja in za priključitev načrtovane plinske tehnologije v TE-TOL, je treba zgraditi prenosni plinovod M5/R51 Vodice–TE-TOL. Prvi del tega plinovoda do RP Jarše predstavlja tudi prvi odsek prenosnega plinovoda M5 Ljubljana–Novo mesto, ki se od RP Jarše nadaljuje v smeri proti vzhodu in jugu. Za priključitev načrtovane plinske tehnologije v TOŠ je treba zgraditi prenosni plinovod R52 Kleče–TOŠ. Zaradi povečanja zmogljivosti obstoječega prenosnega plinovodnega omrežja je načrtovana gradnja plinovoda M3/1 Šempeter–Vodice. Za zagotavljanje ustreznih količin zemeljskega plina za oskrbo MOL je treba zgraditi še prenosna plinovoda R51A RP Jarše–10000 v Sneberjah in R51B TE-TOL–Vevče. Oba plinovoda se priključita na obstoječe (rekonstruirano) prenosno plinovodno omrežje 10000 za zagotovitev napajanja Ljubljane prek plinovodnega obroča.

(11) Kot eden od ukrepov povečanja zanesljivosti oskrbe je predvidena sklenitev plinovodnega obroča okrog Ljubljane na trasi od MRP Rudnik do plinovoda 10000 na Studencu. Plinovod MRP Kozarje–MRP Rudnik je treba izvesti kot rekonstrukcijo v isti trasi ali kot novogradnjo ob trasi južne avtoceste. Na celotnem plinovodnem obroču okoli Ljubljane je treba dvigniti obratovalni tlak.

(12) Prednostni sta priključevanje sedanjih (predvsem vseh večjih kotlovnic na trdna ali tekoča goriva) in novih objektov zunaj območja možne oskrbe s sistemom daljinskega ogrevanja ter s tem zgoščevanje odjema. Sistem oskrbe z zemeljskim plinom je mogoče razširiti na obrobna območja mesta (Rudnik, Ilovica, Rakova jelša, Sibirija, Cesta dveh cesarjev, Dolgi most, Brdo, Vrhovci jug, Majland, Žeje, Kozarje, Bokalce, Dolnice, Glince, Pržan, Stanežiče, Medno, Tacen, Šmartno pod Šmarno goro, Gameljne, Ježica sever, Savlje sever, Cesta na Brod, Šentjakob, Podgorica, Obrije, Jarše, Šmartno, Hrastje, Sneberje, Zadobrova, Novo Polje, Slape, Vevče vzhod, Kašelj, Dobrunje, Zadvor, Sostro, Žabja vas in še večje število manjših zaključenih območij) ter izvesti priključitve vseh porabnikov zemeljskega plina.

Za širitev oskrbovalnega območja in povečanje zanesljivosti oskrbe je treba zgraditi regulatorske postaje (Stanežiče, Zadobrova, Dobrunje, Peruzzijeva in Brdo) in glavne distribucijske plinovode v vlogi sistemskih povezav. Zaradi dotrajanosti je treba obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje sistematično obnavljati, prednostno omrežje iz PVC materiala.

Pri gradnji novih sosesk z večjo gostoto pozidave, ki se nahajajo zunaj vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, je smiselno graditi lokalne sisteme daljinskega ogrevanja in hlajenja. Lokalne energetske vire je treba priključiti na plinovodni sistem in toploto (hlad) proizvajati v soproizvodnji z elektriko.

(13) Predvidene so izvedba popisa vseh kurišč v MOL, preveritev stanja cistern za kurilno olje in opredelitev sanacijskih ukrepov ter obveznost priklopa na sistem daljinskega ogrevanja ali sistem oskrbe zemeljskim plinom, kar naj bo konkretno opredeljeno v lokalnem energetskem konceptu MOL.

(14) Utekočinjeni naftni plin (avtoplin, LPG, GPL) in stisnjeni zemeljski plin (CNG) sta okolju prijazni plinski gorivi za uporabo v motornih vozilih, katerih uporaba lahko znatno pripomore k zmanjšanju emisij v prometu. V prihodnosti je pričakovati porast teh goriv, zato je treba njuno uporabo spodbujati in predvideti več črpalk LPG in CNG na območju MOL.

Elektroenergetski sistem – opremljenost območij

(15) Za zanesljivo preskrbo ljubljanskega elektroenergetskega bazena je treba izvesti nekatere ključne posege, ki vsebujejo gradnjo ali obnovo daljnovodnih povezav. Najpomembnejša posega sta gradnja prenosnega daljnovoda 2 x 400 kV Beričevo–Krško, s čimer bo zagotovljena oskrba iz Krškega, in zamenjava obstoječega prenosnega 220 kV daljnovoda z novim, 2 x 400 kV daljnovodom Divača–Kleče–Beričevo–Podlog. V prenosnem omrežju je za zagotovitev zanesljivega napajanja mesta Ljubljana predvidena še gradnja prenosnih daljnovodov 2 x 110 kV Beričevo–Zasavje ter voda 2 x 110 kV Logatec–Vič.

(16) V distribucijskem omrežju je za zagotovitev zanesljivega napajanja Ljubljane treba zgraditi vod 2 x 110 kV Polje–Vič, novi vod 2 x 110 kV Kleče–Litostroj po obstoječi trasi 35 kV daljnovoda, nekatere nove 110 kV kabelske povezave na relacijah RTP Litostroj–RTP Siška–RTP Vrtača–RTP PCL–RTP Center–RTP Toplarna. V skladu z razvojnimi študijami je treba predvideti tudi 110 kV kabelsko povezavo od RTP Vrtača (lokacija Tobačna) v smeri RTP Trnovo oziroma daljnovoda 2 x 110 kV Polje–Vič (in dolgoročno RTP Lavrica, če oziroma ko bo le-ta izvedena v občini Škofljica). Na mestnem območju je treba zgraditi nove razdelilne

transformatorske postaje Vrtača (Tobačna), PCL, Toplarna, Trnovo ter pozneje Staneži̇če, RTP Brdo, Vevče, Rudnik ter izvesti razširitve oziroma rekonstrukcije obstoječih RTP Vič in Bežigrad.

(17) Zaradi prehoda srednjenapetostnega omrežja z 10 kV na 20 kV so vse predvidene novozgrajene RTP načrtovane v 20 kV izvedbi, vse bodo priključene na 20 kV srednjenapetostno omrežje. Zato bo nujno treba v najkrajšem času zamenjati skoraj 600 km 10 kV kablov s 20 kV, kar je mestu Ljubljana v energetskem smislu bistvena prednostna naloga.

Blagovne rezerve

(18) Za potrebe blagovnih rezerv RS je treba na lokaciji Zalog zagotoviti maksimalno možno širitev skladiščnega prostora za ohranjanje naftnih derivatov ter na lokaciji Verovškova ulica ohraniti in zagotoviti možnost širitve skladiščnih zmogljivosti za utekočinjeni naftni plin.

(19) Za potrebe obveznih rezerv nafte in njenih derivatov RS je treba na lokaciji Energetika Ljubljana zagotoviti skladiščne kapacitete najmanj v sedanjem obsegu (36.000 m²) za skladiščenje naftnih derivatov.

(20) Obstoječa območja za hranjenje naftnih derivatov se ohranjajo: Zalog (severni in južni del), TE-TOL, Energetika Verovškova in Butan plin Verovškova.

7.4. *Oskrba z vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode*

Karta 14: Vodovodni sistem
Karta 15: Odvajanje in čiščenje odpadne vode

(A) CILJI

(1) Oskrba z vodo ter odvajanje in čiščenje onesnaženih voda sta nedeljiv sistem, zato morajo biti cilji skupni. Najpomembnejši skupni strateški cilji pri oskrbi z vodo ter odvajanju in čiščenju onesnaženih voda so:

– zagotavljati potrebno količino kakovostne zdrave pitne vode vsem prebivalcem MOL,
– racionalno uporabljati naravne vire in sanirati omrežja za zmanjševanje izgub na 15–20%,
– zaščititi vodne vire z vodovarstvenimi območji,
– aktivno zaščititi vodarne z bogatenjem podtalnice,
– sanirati obstoječe vire onesnaževanja znotraj vodovarstvenih območji vodnih virov,
– povečati prostornino vodohranov ali ustrezno energetsko napajanje,
– zadrževati in ponikati neonesnažene padavinske vode v urbanih področjih,
– uporabljati deževnico za sanitarno vodo (spodbujati uporabo, vendar ne pri salonitnih strehah z vsebnostjo azbesta in pri strehah z drugimi škodljivimi primesmi),
– iskati potencialne rezervne vodne vire,
– priključiti skupaj 95% prebivalcev na sistem za odvajanje in čiščenje onesnaženih voda,
– prenavljati in posodobiti dotrajane in preobremenjene kanalizacijske sisteme,
– sanirati predele s stihijsko in razpršeno gradnjo,
– varovati pred poplavami s padavinskimi vodami in vdorom visokih voda iz rek,
– opremljati kanalizacijski sistem z zadrževalnimi bazeni, pri čemer sta cilja čim manjše onesnaževanje s prelito vodo in da bi Ljubljanica postala spet kopalna voda,
– zagotavljati potresno varnost in druge vidike varnosti objektov in dejavnosti zagotavljanja pitne vode in odvajanja odplak kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja ter visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Oskrba MOL s pitno vodo temelji na izkoriščanju podzemne vode Ljubljanskega polja in Ljubljanskega barja ter nekaterih manjših vodnih virov predvsem v vzhodnem delu MOL.

(2) Nujna je zaščita (zadostnih količin pitne vode) že obstoječih vodarn. Dolgoročni ukrepi za zagotavljanje ustrezne kakovosti in količine pitne vode so:

– umetna infiltracija ob vodarni Kleče (ponikovalno polje Roje) ali povečevanje naravne infiltracije vode iz deregulirane oziroma ustrezno spremenjene brežine reke Save,
– nadomestna vodarna Hrastje (Hrastje 3) na savski terasi med reko Savo in Šmartnim,
– potencialni vodni viri na območju Draveljske doline in ob Curnovcu – določiti je treba ustrezno namensko rabo za ohranitev potenciala.

(3) Dolgoročno je predvidena izvedba vseh ukrepov za zagotovitev ustreznih vodnih virov za oskrbo naselij na območju lokalnih vodovodnih sistemov na vzhodnem delu MOL ter na Toškem čelu in Šmarni gori. V I. fazi je treba urediti oskrbo s pitno vodo v vseh posameznih lokalnih vodovnih sistemih, ki bodo opremljeni z novimi ali izboljšanimi vrtinami oziroma zajetji ob hkratni sanaciji cevovodov in objektov v sistemih. V II. končni fazi bodo lokalni vodovodni sistemi na vzhodnem delu MOL smiselno in po potrebi združeni v večje zaključene sisteme.

(4) Zagotavljanje požarne vode je pomemben del funkcije vodooskrbnega sistema, vendar bo na nekaterih perifernih območjih treba preučiti alternativne vire te oskrbe zaradi neugodnega vpliva na zastajanje vode (poraba/večji prerez cevovoda zaradi zagotavljanja delovanja hidrantnega omrežja).

(5) Glede na zakonske zahteve in načrtovane dograditve kanalizacijskega sistema v Ljubljani bo treba čistilno napravo dograditi in nadgraditi, kar bo predstavljalo gradnjo III. faze CČN, ki bo obsegala:

– povečanje zmogljivosti CČN zaradi preobremenjenosti obstoječe naprave in predvidenih priključevanj novih uporabnikov,
– gradnjo terciarne stopnje čiščenja (denitrifikacija in odstranjevanje fosforja),
– prilagoditve in ureditev obstoječe CČN.

(6) V vseh poselitvenih območjih znotraj centralnega kanalizacijskega sistema, ki obsega kotlinski del Ljubljane, je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje. Prvenstveno je treba dograditi sklop kanalizacijskega sistema Ljubljanskega polja in določiti ukrepe za večjo varnost oskrbe s pitno vodo z zmanjšanjem negativnih dejavnikov, ki vplivajo na njeno kakovost.

(7) Ostala območja zunaj centralnega kanalizacijskega sistema je treba opremiti v skladu z določili Pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadne vode in državnega operativnega programa z lokalnimi kanalizacijskimi sistemi. To so kanalizacijski sistemi v naseljih Rašica, Dobrava v Črnučah (ob Štajerski cesti), Podgrad, Besnica, Gabrje pri Jančah, Češnjica, Zagradišče, Pance in Veliki Lipoglav. Na območjih, kjer gradnja kanalizacijskih sistemov ni zahtevana ali predvidena, je treba dovoliti gradnjo malih čistilnih naprav ali nepretočnih greznic, ki morajo biti atestirane in redno vzdrževane.

(8) Z gradnjo zbiralnika C0 od Broda do centralne čistilne naprave Zalog so zagotovljene zadostne zmogljivosti, da je mogoče ukiniti delovanje čistilnih naprav Brod in Črnuče. Na C0 bo navezanih 147 naselij z možnostjo odvajanja odpadne vode.

(9) Predvidena je gradnja kanalizacijskega sistema na Rakovi jelši, s čimer bo urejeno dolgoletno onesnaževanje Ljubljanice in Ljubljanskega barja ter odpravljena zdravstvena ogroženost Ljubljane. Na sistem bodo priključena tudi območja Sibirije, Ilovice, Črne vasi in poselitvena območja ob Ižanski cesti.

(10) Izboljšanje delovanja obstoječega kanalizacijskega sistema, ki bo izboljšalo delovanje sistema in zmanjšalo vpliv na okolje, bo zagotovilo večje transportne in dinamične zmogljivosti sistema, preprečilo vtok Ljubljanice v kanalizacijski sistem in zaščitilo Ljubljanico pred onesnaženjem. Na centralnem kanalizacijskem sistemu je tako predvidena gradnja zadrževalnih bazenov s skupno zmogljivostjo 37.000 m^3. Ti zadrževalni bazeni so:

– zadrževalni bazen ob Stolpniški ulici v športnem parku z zmogljivostjo 15.000 m^3,

– zadrževalni bazen ob Kajuhovi ulici ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa z zmogljivostjo 6.000 m^3,

– zadrževalni bazen na Krakovem z zmogljivostjo 6.000 m^3,

– zadrževalni bazen na območju CČN Zalogu pred dotokom na čistilno napravo z zmogljivostjo 10.000 m^3,

– zadrževalni kanal Fužine–Zalog od razbremenilnika v Ljubljanico pri Fužinskem gradu do CČN v Zalogu; za zadrževalni kanal Fužine–Zalog je v izdelavi občinski podrobni prostorski načrt.

(11) Nujna je obnova zastarelega ali poškodovanega kanalizacijskega omrežja.

(12) Pri vseh večjih novih objektih v MOL je treba zagotoviti sistem zbiranja deževnice za sanitarno vodo.

7.5. *Odpadki*

(A) CILJI

(1) Temeljni cilj je racionalno ravnati s komunalnimi in drugimi odpadki, in sicer v tem okviru racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov, objekte za njihovo obdelavo ter odlaganje preostankov odpadkov po obdelavi ob zmanjševanju vplivov na okolje. Pri tem je treba prednostno zagotoviti:

– čim večjo pokritost območja MOL z ločenim zbiranjem (frakcij) komunalnih odpadkov na izvoru,

– vzpostavitev racionalne mreže namenskih objektov in naprav, zbirnih centrov ter objektov in naprav za nadaljnjo obdelavo (predelavo) odpadkov, vključno s predelavo biološko razgradljivih odpadkov, in sicer za celotno prispevno območje,

– regionalizacijo in povezovanje tehnoloških sistemov (racionalizacija oskrbe, ekonomija obsega, naravne danosti, geografske razmere) predvsem na ravni predelave in odlaganja preostankov odpadkov,

– stimulativno in usmerjeno cenovno oziroma tarifno politiko glede na količino in kakovost odpadkov po načelu »povzročitelj plača«.

(B) USMERITVE IN ZASNOVA

(1) V okviru zasnove prostorskih ureditev MOL na področju ravnanja z odpadki je treba s predlaganimi usmeritvami na tem področju zagotoviti zlasti izpolnitev temeljne funkcije OPN MOL SD kot glavnega strateškega prostorskega akta MOL.

(2) Območja in površine za ravnanje z odpadki morajo biti zasnovani tako, da bo izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi in bodo negativni vplivi na naravno, kulturno in bivalno okolje čim manjši. Mikrolokacije posameznih objektov in naprav za ravnanje z odpadki zaradi svoje konfliktnosti v prostoru terjajo zahtevno uskladitev z drugimi rabami. Predvideti je treba:

– zajem odpadkov z zbiralnicami ločenih frakcij (ekoloških otoki, zbirni centri);

– obdelavo (predelavo) odpadkov (razvrščanje, sortiranje, snovna in energetska predelava: kompostiranje, mehansko-biološka obdelava/stabilizacija, toplotna obdelava odpadkov, predelava gradbenih odpadkov …),

– odstranjevanje preostankov odpadkov (odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov).

Vzpostavitev mreže objektov in naprav za zbiranje

(3) Zbiralnice odpadkov (posameznih ločeno zbranih odpadnih frakcij in drugih komunalnih odpadkov) je treba uravnoteženo razporediti po celotnem območju MOL. Posebna pozornost mora biti posvečena urejanju zbiranja odpadkov s podzemnimi zbiralnicami v starem mestnem jedru in postopni širitvi na širše območje mesta. Prav tako je treba optimirati ravnanje z odpadki v območjih z visoko gostoto poselitve (večja blokovska naselja) s pomočjo zbirnih stiskalnic. Za povečevanje deleža ločeno zbranih frakcij je treba prednostno proučiti možnosti gospodinjstvom prijaznega prevzemanja odpadkov (door-to-door).

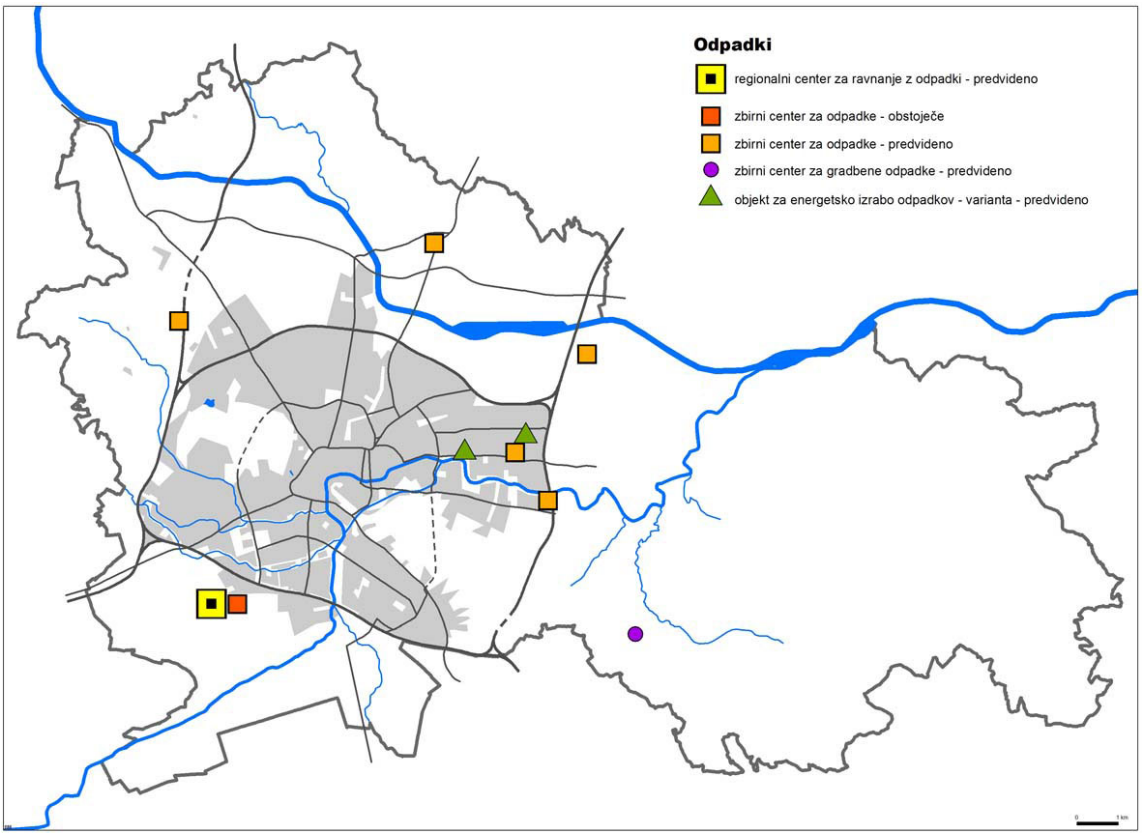
(4) Na območju MOL je dolgoročno treba postaviti od štiri do šest zbirnih centrov. V okviru izvedbenih načrtov je mogoče na podlagi analiz, ki prednostno upoštevajo kriterije vodovarstvenih območij, gostoto poselitve in dostopnost prometne infrastrukture, določiti več lokacij za to namensko rabo, in sicer tako, da z obstoječim zbirnim centrom na območju odlagališča Barje (ki prostorsko zajema območje Viča in Rudnika), prostorsko zaokrožajo prednostno še prispevna območja Šentvid - Tacen - Šiška (zahod – načrtovana lokacija v Pržanu), Bežigrad - Črnuče (sever – lokacija v Črnučah), Moste - Polje - Zalog (vzhod lokacije na Rjavi cesti, Sneberjah in Hrušici).

Gradnja regijskega centra

(5) V skladu z državno strategijo razvoja regijskih centrov ravnanja z odpadki je treba za območje Ljubljane z okolico nadaljevati z gradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki – RCERO. Kot najprimernejše območje za večji del objektov in naprav RCERO je opredeljeno obstoječe območje ob odlagališču Barje, kjer je treba upoštevati omejitve glede varovanja narave (Natura 2000, Krajinski park Ljubljansko barje).

(6) Za prostorsko umeščanje dejavnosti obdelave (predelave) ostalih vrst odpadkov (ločene frakcije, odpadni papir, kovine) in trženje s pridobljenimi sekundarnimi surovinami je treba prednostno upoštevati ustrezno namensko rabo in bližino prometne infrastrukture.

(7) Zbiranje in razvrščanje nevarnih odpadkov pred nadaljnjim ravnanjem potekata v tistih zbirnih centrih, katerih mikrolokacije ustrezajo zahtevam varstvenih pasov vodnih virov.



Slika 14: Omrežje centrov za ravnanje z odpadki

Obdelava (predelava) odpadkov

(8) Za ravnanje z živalskimi odpadki z visokim tveganjem in drugimi organskimi odpadki je še naprej namenjeno območje v Zalogu (Koto, Agrokombinatska cesta).

(9) Za izvajanje predelave gradbenih odpadkov, ki nastajajo zlasti pri novogradnjah (izkopi, rušitve) in sanacijah starih bremen (črna odlagališča), je treba primerne lokacije prednostno iskati oziroma namenjati na območjih, ki so že degradirana s podobnimi dejavnostmi (delujoči ali opuščeni kamnolomi, peskokopi ipd.). S tem so zagotovljeni sinergični učinki rabe prostora dveh med seboj sorodnih dejavnosti (predelava gradbenih odpadkov in izvajanje končne sanacije zaradi pridobivanja mineralnih surovin (povrnitev območij v prvotno stanje)). Prevzemanje gradbenih odpadkov iz gospodinjstev je sicer prednostno zagotovljeno v zbirnih centrih.

(10) V okviru načrtovane toplotne obdelave produktov predelave odpadkov v RCERO je predvideno načrtovanje naprave za toplotno obdelavo odpadkov s hkratnim izkoristkom energije. Prostorske ureditve za toplotno obdelavo odpadkov so načrtovane tako, da sta zagotovljeni priključitev na obstoječa energetska omrežja in možnost izkoristka toplotne energije za daljinsko ogrevanje ali v gospodarske namene. Prostorske ureditve za toplotno obdelavo odpadkov so načrtovane kot gospodarski objekti in naprave na območjih z možnostjo navezave na železniško prometno omrežje in zagotovljenimi prostorskimi možnostmi za odlaganje preostankov po toplotni obdelavi odpadkov. Pri iskanju širših območij mikrolokacij je zato treba prednostno najprej proučiti lokacije obstoječih objektov in naprav, ki v prihodnosti z nadgradnjo lahko zagotavljajo te dejavnosti, ter lokacij, ki razpolagajo z dobro prometno infrastrukturo.

Odstranjevanje odpadkov

(11) Odstranjevanje odpadkov je treba zagotavljati na prostorsko racionalen način ter z upoštevanjem zahtev za varstvo okolja in družbene sprejemljivosti lokacije. Pri iskanju in potrjevanju mikrolokacije morajo biti usklajeni interesi varovanja narave.

Stara bremena in črna odlagališča

(12) Stara odlagalna polja na odlagališču Barje, ki nimajo ustrezne zaščite za omilitev vplivov na okolje, je treba v smislu bližine naravovarstvenega območja Barje po potrebi sanirati na tehnološko ustrezen način. V primeru obratovanja naprave za toplotno obdelavo odpadkov je treba proučiti tudi možnosti premestitve in toplotne obdelave teh odpadkov ter odložitve preostanka na vnaprej pripravljeno odlagališče.

(13) Sistemsko je treba pristopiti k urejanju razmer na črno odloženih, zlasti gradbenih odpadkov, vključno z nevarnimi azbestnocementnimi odpadki, ki nastanejo pri rušenju objektov, in sicer v okviru obstoječih zmogljivosti odlagališča Barje oziroma v okviru sistema predelave gradbenih odpadkov.

7.6. *Pokopališča*

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja območij pokopallšč je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

– vključiti območja pokopališč na podlagi enotnih izhodišč in javnega interesa za primarno in sekundarne rabe,

– zasnovati omrežje pokopališč, ki bo podlaga za razvoj in rabo prostora ter nadaljnjo organizacijsko in pravno urejanje zadev (na območju MOL je 18 pokopališč),

– uveljaviti načelo trajnega varovanja območij pokopališč in vključevanja v zeleni sistem,

– novogradnje, urejanje in vzdrževanje na pokopališčih podrediti najstrožjim strokovnim merilom in kriterijem, kontekstu okolja in dejavnosti,
– ugotoviti potrebe dejavnosti v regiji in vzpostaviti izhodišča za sodelovanje na področju,
– varovati vsa pokopališča kot območja kulturne dediščine, vključno s štirimi vojnimi grobišči, ki se nahajajo zunaj pokopališč, in sicer Brezarjevo brezno, Kucja dolina, Spomenik žrtvam fašizma na Urhu in Orlov vrh na Grajskem griču,
– izdelati sanacijske načrte za pokopališča, ki se nahajajo na območjih varstva vodnih virov,
– urediti lokacijo za pokopališče za male živali.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Značaj pokopališč v Ljubljani in odnos prebivalcev do njih narekujeta povezovanje vseh obstoječih in novih pokopališč v omrežje, ki je del »zelenega« sistema mesta. Vsa, tudi manjša pokopališča je treba kot javne parke ohranjati v urbanih okoljih. Zasnove in ureditve pokopališč in grobov je treba prilagajati pričakovanjem uporabnikov predvsem z razširjanjem ponudbe različnih pokopaliških okolij.

(2) Obstoječa pokopališča so razporejena v dve kategoriji: mestna in krajevna pokopališča. Predvidena je širitev predvsem mestnih pokopališč, krajevna pokopališča bodo v glavnem ohranjena aktivna v sedanjem obsegu.

(3) Mestna pokopališča (Žale, Vič in Sostro) so pokopališča, namenjena najširšemu krogu prebivalcev. Pokopališči Vič in Sostro imata prostorske možnosti za širitev.

(4) Lokacija za novo mestno pokopališče je na območju Stanežič, ki bi nadomestila potrebe po širitvi krajevnih pokopališč Šentvid in Dravlje, projekt je vezan na gradnjo Stanežič.

(5) Krajevna pokopališča (Šentjakob, Bizovik, Dravlje, Polje, Šmartno, Rudnik in Šentvid) so pokopališča z večjo stopnjo lokalne pripadnosti. Možnost širitve na obstoječi lokaciji imata predvsem pokopališči Polje in Šentvid. Razvojno gledano bi za te pokopališke prostore moralo obveljati, da jih je mogoče ponujati kot prostore pokopavanja za razširjeno območje pripadnosti.

(6) Druga krajevna pokopališča (Šentpavel, Javor, Prežganje, Lipoglav, Janče, Štepanjsko naselje, Črnuče in Stožice) se bodo v planskem obdobju postopno zapolnjevala na obstoječih lokacijah. Dovoljena so vzdrževalna dela in gradnja manjših mrliških vežic.

(7) Vsa pokopališča v MOL bodo aktivna tudi po zapolnitvi grobnih polj, saj je več kot 90% pokopov žarnih.

(8) Dolgoročni cilj je v določenem času spremeniti značaj pokopališč v mestu tako, da bo obstoječe omrežje pokopališč skupaj z novimi lokacijami postalo eno od parkovnih omrežij mesta. V prostorskem pogledu je omrežje javnih pokopaliških parkov del zelenih površin.

(9) V organizacijskem pogledu koncept pomeni postopni prehod na mestna pokopališča, ki jih prebivalci izbirajo glede na značilnosti, kvalitete, posebnosti, posamezne lokacije in vsaj v pretežni meri ne več glede na teritorialno pripadnost.

(10) Lokacija za pokopališče za male živali z ustrezno upepeljevalnico je na območju Sostrega.

8. **Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

Karta 05: Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

(1) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne vrste posegov v prostor in prostorskih ureditev so dane v prejšnjih poglavjih v zasnovah in usmeritvah za razvoj posameznih sistemov lokalnega pomena (poselitev, družbena in javna infrastruktura, krajina). V zasnovi razmestitve dejavnosti v prostoru so podrobneje določene usmeritve za določanje namenske rabe ter opredeljeni ukrepi in projekti.

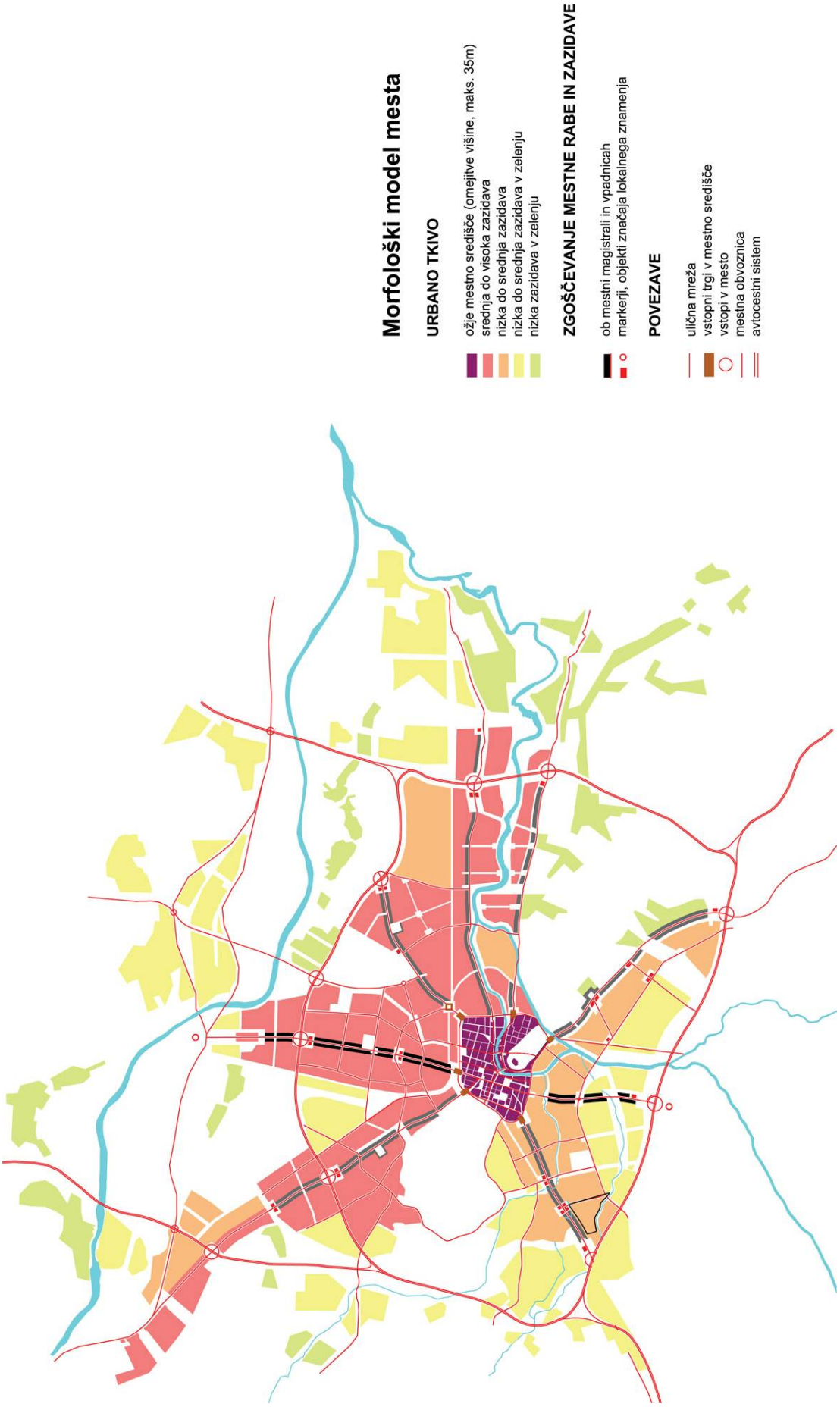
(2) V tem poglavju so obravnavane predvsem usmeritve za urbanistično-arhitekturno oblikovanje na različnih ravneh mesta (obmestje, kompaktno mesto in mestno središče) in za različne elemente razpoznavne strukture mesta (karakteristična območja, povezovalne strukture in območja kulturne krajine), ki so opisani v poglavju 4.2. Usmeritve za urbanistično oblikovanje.

8.2. *Splošne usmeritve za oblikovanje mesta na različnih ravneh*

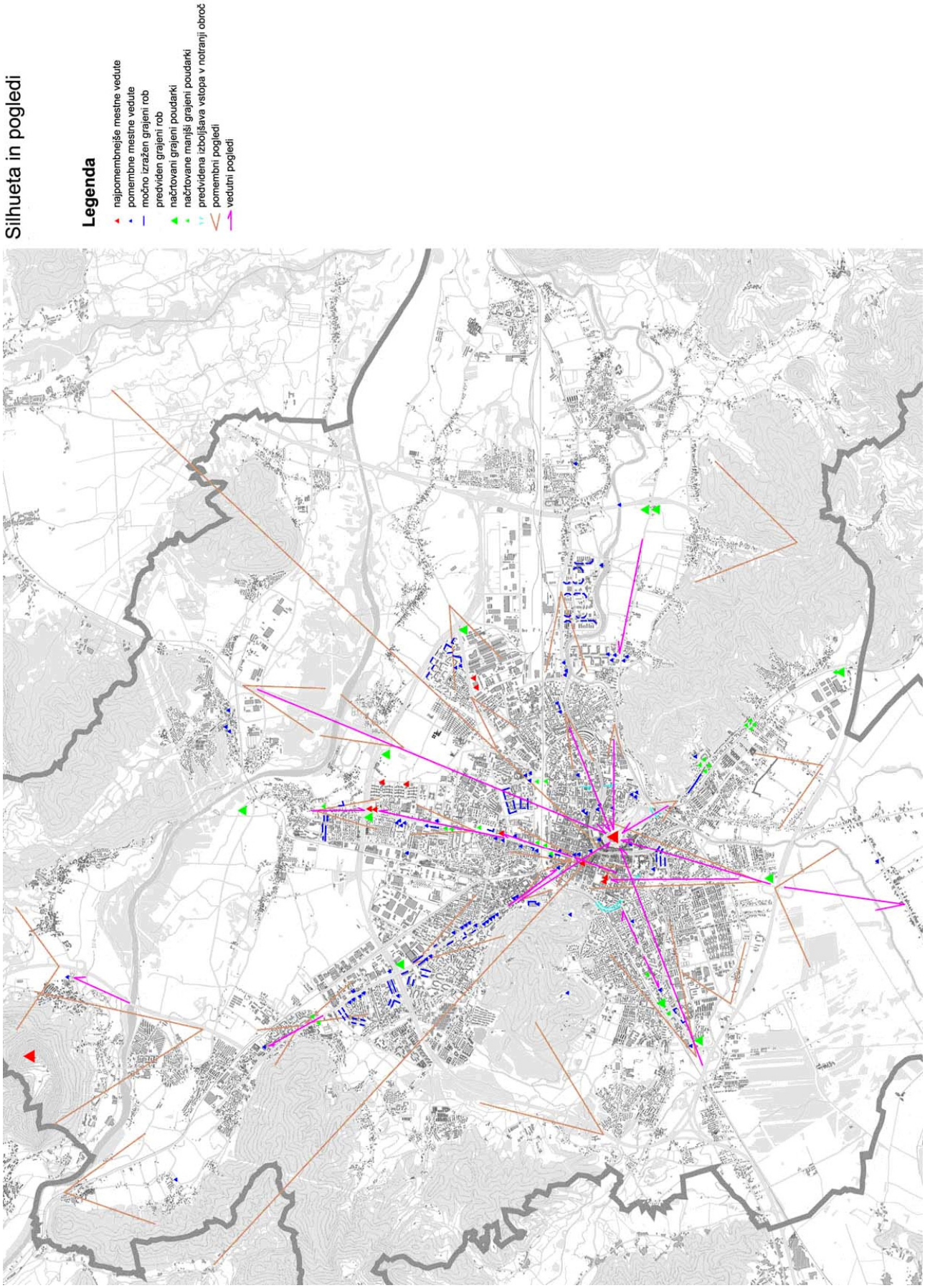
8.2.1. Mestno središče

(1) Temeljne usmeritve za urejanje mestnega središča so:
– celovito ohranjanje, varstvo in prenova zgodovinskega mestnega jedra, njegove urbane dediščine, kulturnih in duhovnih vrednot,
– celovito ohranjanje in prenova karakterističnih območij, še zlasti območij najkakovostnejših kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine (srednjeveško mestno jedro, srednjeveška predmestja, baročna, secesijska, Plečnikova in moderna Ljubljana),
– vzdrževanje, ohranjanje in prenova ključnih arhitekturnih kulturnih spomenikov iz različnih zgodovinskih obdobij,
– varovanje in dograditev vodilnih urbanističnih potez (sistem ulic in trgov na obeh straneh Ljubljanice, notranji obroč z vstopnimi trgi na križiščih z radialnimi vpadnicami, naravnanimi na Grajski grič, povezava Grad–Rožnik, mestna magistrala, Plečnikova avenija),
– ohranjanje in prenova ključnih spomenikov zgodnje industrijske arhitekture (Tobačna, Rog, Cukrarna) za nove mestne dejavnosti,
– dograditev začetih projektov (NUK, prometna glava) in prenova degradiranih površin s kakovostnim oblikovanjem javnih prostorov in arhitekture (predvsem v območju med Masarykovo cesto, Njegoševo cesto, nabrežjem Ljubljanice in Resljevo cesto ter ob Kolodvorski ulici),
– ureditev novih razvojnih območij (urbanih vozlišč) ob notranjem cestnem obroču, posebej območij na stiku notranjega cestnega obroča z mestnimi avenijami (vpadnicami): Celovško in Gosposvetsko, Tržaško in Aškerčevo cesto, Slovensko in Dunajsko cesto, Šmartinsko cesto in Njegoševo ter Poljansko cesto,
– izboljšanje kakovosti življenja za vse starostne skupine prebivalcev,
– izboljšanje stanovanjskih razmer tako, da bo mestno središče lahko konkuriralo predmestnim stanovanjskim naseljem,
– revitalizacija: ohranjanje in spodbujanje programov, ki generirajo raznolikost urbanega življenja (alternativna kultura: Kersnikova ulica, Metelkova ulica, pomembna socialna žarišča ...) in privlačijo prebivalce, obiskovalce in investitorje.

(2) Mestno središče je treba urejati v skladu z obstoječimi tipološkimi in morfološkimi vzorci, ki so ovrednoteni po ZVKD-1 kot kulturna dediščina ali po OPN MOL SD kot karakteristično območje. Odstopanja so mogoča le na podlagi soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, in določil Konservatorskega načrta za prenovo oziroma v skladu s posebnimi določili OPPN ali PIP.



Slika 15: Morfološki model mesta



Slika 16: Silhueta in pogledi

8.2.2. Kompaktno mesto

(1) Na ravni kompaktnega mesta je treba ohranjati in krepiti radiocentrični morfološki model mesta s koncentrirano pozidavo ob krakih ter ohranjati zelene kline med njimi in prenavljati karakteristična mestna območja. Temeljne usmeritve so:

– varovanje in krepitev morfološke zgradbe, ki ima značilnosti krakastega in koncentričnega modela,

– ohranjanje tkiv, ki imajo prepoznano umetniško-zgodovinsko vrednost ter socialno in kulturno identiteto,

– usmerjanje razvoja karakterističnih območij ter celovito ohranjanje in prenova območij kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine,

– valorizacija in sanacija pripadajočih površin karakterističnih območij, tudi z ohranitvijo in povečanjem obstoječega zelenja,

– celovita prenova oziroma rekonstrukcija degradiranih območij,

– prenova in dograditev vodilnih urbanističnih in krajinskih potez (avtocestna obvoznica, mestna magistrala Barjanska–Slovenska–Dunajska, mestni kraki, koncentrične cestne povezave med kraki, Ljubljanica in Gruberjev prekop, PST),

– gradnja novih programskih žarišč z razpoznavno podobo (gateway) na križiščih mestnih vpadnic z avtocestno obvoznico,

– varovanje in izboljšanje ključnih pogledov in silhuete mesta.

(2) Kompaktno mesto je treba urejati skladno z značilnostmi urbanih struktur (npr. karakteristična območja, območja ob mestni magistrali in avenijah) in z normativi za posamezno namensko rabo oziroma vrednosti, ki izhajajo iz stopenj izkoriščenosti (FI, FZ).

8.2.3. Obmestje

(1) Pri urejanju območja MOL zunaj avtocestnega obroča je treba upoštevati:

– celovito ohranjanje, varstvo in prenovo kakovostnih sestavin pozidanega prostora in ohranjanje naravnih vrednot,

– zgoščanje, zaokroževanje obstoječih poselitvenih območij,

– varovanje in krepitev krajinske identitete in oblikovanje jasnih robov (grajenih, zelenih) med pozidanim prostorom ob krakih in naravnim zaledjem (morfološki model),

– nadgrajevanje in ustvarjanje razpoznavne identitete kraja ter boljše orientacije v prostoru z oblikovanje lokalnih središč in robov naselij,

– prenova in dograditev vodilnih krajinskih potez (na primer obsavski prostor).

(2) Območja obmestja je treba regulirati skladno z normativi, določenimi glede na posamezno namensko rabo, oziroma s prostorskimi izvedbenimi pogoji in lego objekta v prostoru (na primer ob prometnih koridorjih, lokalnih središčih).

8.2.4. Višinski gabariti

(1) Nove dominante naj bodo koncentrirane na vstopih v mesto (predvsem z avtocestnega obroča), na vstopnih trgih v mestno središče, v lokalnih središčih ob vpadnicah ter ob pomembnih funkcionalnih vozliščih, programskih žariščih in zaključkih dolgih pogledov.

(2) Pri podrobnejšem načrtovanju je treba določiti območja enotnega gabarita, občutljiva za gradnjo višjih objektov (na primer srednjeveško mestno jedro, karakteristična mestna območja, pomembne vedute itd.), območja, primerna za gradnjo višjih objektov (na primer severni in severnovzhodni del kompaktnega mesta), in posamezne lokacije, primerne za vizualne dominante oziroma lokalna znamenja.

(3) V mestnem središču je treba ohranjati obstoječo enovitost gabaritov s posameznimi izstopajočimi poudarki, in sicer:

– v srednjeveškem mestnem jedru se višinski gabariti ne spreminjajo, izjemoma, vendar le v soglasju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine, je dopustna le izravnava z vencem sosednje stavbe ob upoštevanju usmeritev varstva kulturne dediščine,

– v ožjem mestnem središču znotraj notranjega cestnega obroča je največja višina stavbe 30 m z vsemi dodatki na strehi in ne več kot 2 etaži višje od sosednje stavbe (ob pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja s strani pristojne enote ZVKDS),

– v območju širšega mestnega središča zunaj notranjega cestnega obroča je največja višina objektov 74 m (višina gradu).

(4) Višinski poudarki so mogoči le na novih urbanih vozliščih zunaj notranjega cestnega obroča.

(5) Mestni kraki – območja prepletanja dejavnosti ob mestnih vpadnicah (mestna magistrala, avenije, vpadnica) – so razdeljeni na območja z različno regulacijo navpičnih gabaritov. Višinske dominante so locirane na križiščih mestnih krakov z obvoznico AC, na vstopnih trgih ob mestnem cestnem obroču ter na pomembnejših vozliščih ob programskih jedrih. Območja višinske regulacije s srednjim navpičnim gabaritom izhajajo iz obstoječih višinskih poudarkov. V območjih najnižje višinske regulacije se z minimalnimi posegi varujejo pomembnejše vedute na obstoječe prostorske dominante in krajino.

(6) Obstoječe pomembnejše vedute na prostorske dominante in krajino je treba varovati predvsem iz javnih mestnih prostorov (na primer vstopni trg na Žalah, določene točke na mestnih vpadnicah in določeni javnih trgi itd.).

8.2.5. Urbanistični normativi

(1) Normativi za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo spodaj opredeljenih vrednosti:

Lega v prostoru	Območje	Gostota zazidave	FI
Mestno središče	Srednjeveško mestno jedro		Obstoječi
	Ožje mestno središče		Do 3,5
	Širše mesto središče		Do 3,5 oziroma skladno s strokovnimi podlagami

Lega v prostoru	Območje	Gostota zazidave	FI
Kompaktno mesto	Karakteristična območja – soseske		Do 1,0
	Karakteristična območja – območja kulturne dediščine		Skladno s smernicami in zahtevami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
	Območja ob mestni magistrali in avenijah		1,2–2,0
	Druga območja	Nizka	0,3–0,8
		Srednja	0,5–1,5
		Visoka	1,0–2,0
		in /ali	Po normativu v OPN MOL ID glede na podrobnejšo namensko rabo
Obmestje	Območja ob prometnih koridorih (mestna magistrala, avenije/ vpadnice) in v lokalnih središčih		Do 1,2
	Druga območja	Nizka	Do 0,5
		Srednja	0,5–1,0
		in /ali	Po normativu v OPN MOL ID glede na podrobnejšo namensko rabo

(2) Vrednosti iz prejšnjega odstavka se izjemoma lahko prekoračijo, če pomenijo večjo kakovost prostora in so zadovoljene potrebe po zelenih in prometnih površinah.

8.3. *Usmeritve za urbanistično-arhitekturno oblikovanje elementov razpoznavne strukture mesta*

8.3.1. Karakteristična območja MOL

(1) Na območju MOL je prepoznanih 15 tipov karakterističnih območij, ki so prednostna območja prenove zaradi bogastva kulturne dediščine in urbanistično-arhitekturnih kvalitet. Razvrščena so kronološko v sedem obdobij in morfološko v 15 podskupin:

– 1200–1500: srednjeveško mestno jedro kot najkakovostnejši del mesta in razglašen za kulturni spomenik,

– 1500–1800: srednjeveška predmestja (Šempetrsko, Poljansko predmestje, Rimska cesta z Borštnikovim trgom) in primestne vasi (Krakovo, Trnovo, Spodnja Šiška, Vodmat),

– 1800–1918: nove mestne četrti 19. stoletja: današnje mestno središče znotraj obroča, ki je bilo urejeno ob koncu 19. stoletja (Prešernova cesta, Masarykova cesta, Njegoševa cesta), najstarejše vilske četrti (med Prešernovo cesto in Tivolijem, najstarejši del Rožne doline, Poljane) in območja posebnih dejavnosti (kasarne, bolnice, industrijskih kompleksi),

– 1929–1945: mestne stanovanjske kolonije, vilske četrti, delavska predmestja, industrijski kompleksi iz medvojnega obdobja,

– 1945–1965: območja organizirane stanovanjske gradnje, industrijski kompleksi,

– 1965–1990: velike stanovanjske soseske, kompleksi javnih dejavnosti, občinska središča, moderni zazidalni kompleksi v mestnem središču in ob mestnih vpadnicah (Trg republike, Trg Ajdovščina, Bavarski dvor ...),

– po 1990 (Bežigrajski dvor, Nove Poljane, Župančičeva jama, Mostec).

(2) Oblikovalske usmeritve za urejanje karakterističnih območij se nanašajo na zunaj vidne elemente urbane forme oziroma na tiste sestavine, zaradi katerih je območje ovrednoteno kot karakteristično območje, tj. predvsem odnos do širšega zaledja kulturne krajine (pogledi, vedute) ali morfološki vzorec, ki ga sestavljajo:

– ulična mreža ter razporeditev in kakovost odprtih javnih prostorov (trgov in parkov),

– zunanji videz, koncepti in arhitekturne kvalitete pozidave odprtih prostorov,

– parcelno tkivo (značilen parcelni ritem, velikost in oblike parcel, odnos do ulic ali trgov, razmerje med pozidanim in nepozidanim delom parcel ...),

– zazidalni sistem (način zazidave parcel, odnos med javnim in zasebnim prostorom, odnos do ulice, odnos do sosednjih parcel, gostota zazidave, vodoravni in navpični gabariti ...),

– stavbno tkivo (merilo, slogovne, konstrukcijske značilnosti arhitekture, gradivo, bogastvo okrasa).

(3) V karakterističnih območjih je treba varovati tudi tiste objekte, ki niso kulturna dediščina, a prispevajo k videzu celote. V karakterističnih območjih so možna rušenja in nadomestne gradnje samo pod pogoji, ki jih za vsak primer posebej predpiše pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za območja, ki so razglašena za kulturni (naselbinski) spomeniki, veljajo določila, ki so navedena v posameznem aktu o razglasitvi po ZVKD-1. Prenovo teh območij je treba izvesti na podlagi OPPN, katerega del je konservatorski načrt za prenovo.

(5) Območja kulturne dediščine, ki so vpisana v register kulturne dediščine, je treba urejati v skladu z določili ZVKD-1 in smernic s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Podrobne usmeritve za urejanje drugih karakterističnih območij morajo biti izdelane za vsako območje posebej na podlagi podrobnejše analize in valorizacije konkretnega območja.

Slika 17: Karakteristična območja mesta

8.3.2. Povezovalne strukture

(1) Najkakovostnejše povezovalne strukture grajenega prostora, ki oblikujejo identiteto mestnega središča in sooblikujejo morfološko strukturo mesta, je treba ohranjati in kakovostno nadgrajevati.

(2) Vodilne poteze mestnega središča (arterija Ciril-Metodov trg–Mestni trg–Stari trg–Gornji trg s Poljansko cesto in Karlovško cesto s sistemom trgov, navezanih nanjo, arterija Gosposka–Wolfova–Trubarjeva z zaključkom v Hrvatskem trgu in Šentpetrski cerkvi s sistemom nanjo navezanih trgov; Plečnikova avenija: Trnovska cerkev–Vegova ulica–Kongresni trg; os Mestni trg–Prešernov trg–Tivolski grad) je treba varovati, prenavljati in kakovostno programsko in oblikovno nadgrajevati v skladu z njihovim kulturno-zgodovinskim in urbanistično-arhitekturnim značajem in v skladu z ZVKD-1 in veljavnimi odloki.

(3) Notranji cestni obroč (poteka po Masarykovi cesti, Trgu OF, Tivolski, Aškerčevi, Bleiweisovi, Zoisovi, Karlovški, Roški in Njegoševi cesti) je treba varovati, programsko in oblikovno nadgrajevati ter preoblikovati v mestni bulvar z ambicioznejšo obdelavo in strukturiranostjo fasad. Križišča z vpadnicami je treba urediti kot vstopne trge, ki zahtevajo urbanistično-arhitekturno ureditev najvišje kakovosti, zato bodo urejena na podlagi javnih natečajev.

(4) Mestne vpadnice: mestna magistrala in avenije

– Potezo Barjanska cesta–Slovenska cesta–Dunajska cesta je treba urejati in oblikovati kot pomembno mestno magistralo – linearni center, ob katerem so koncentrirane najpomembnejše centralne dejavnosti. Potezo simbolno končujeta predvidena parkovna zaključka na Barju in ob Savi.

– Ob mestnih vpadnicah (Celovška cesta, Tržaška cesta, Litijska cesta, Zaloška cesta, Šmartinska cesta in Dolenjska cesta) so koncentrirane nova zazidava in dejavnosti. Vpadnice so v območju kompaktnega mesta preoblikovane v avenije (razen Dolenjske ceste) z oblikovno poudarjenimi novimi funkcijskimi in lokalnimi središči.

– Celovška cesta: pretežno stanovanjsko-poslovni program je dograjen na podlagi obstoječega oblikovalskega koncepta z linearno zasnovano visoko zazidavo ter s poudarki na programskih vozliščih ob postajah JPP.

– Šmartinska cesta: ima pretežno trgovsko-poslovni program, oblikovati pa je treba novo fasado ob zelenem trgu ob Žalah in na območju prestrukturirane proizvodno-storitvene cone v južnem delu, primerna je uporaba visokih gabaritov. Ohraniti in v novo zazidavo je treba vključiti objekte Kolinske ob Šmartinski z značilno secesijsko fasado.

– Tržaška cesta in Dolenjska cesta zahtevata delno rekonstrukcijo slabega stavbnega fonda, izrazitejši programski značaj in vzpostavitev celovitega oblikovalskega koncepta. V južnem delu Tržaške ceste je treba zaradi ohranjanja pogledov na grad predvideti nizke gabarite.

– Litijska cesta in Zaloška cesta je treba urejati celovito v sklopu (re)urbanizacije vzhodnega mestnega kraka z osrednjo zeleno potezo ob Ljubljanici.

(5) Avtocestni obroč je treba preoblikovati iz izključno komunalnega objekta v doživljajsko ter programsko raznoliko in pestro potezo, ki pri visokih hitrostih gibanja omogoča lažjo orientacijo, predvsem pri vstopanju v kompaktno mesto. Na križiščih vpadnic z obvoznico bo treba zgraditi nova programska žarišča in jim dati razpoznavno podobo (tudi z višinskimi poudarki).

Obrečni prostor

(6) Ljubljanica (z Gruberjevim prekopom): Obrečni prostor Ljubljanice je treba urejati celovito v vsem njenem poteku skozi tri krajinske sisteme: barje, mesto in prodne nasipe savskih naplavin na vzhodu. Reka postane nosilka rekreacijskih, ekoloških in kulturnih programov in povezovalka delov MOL, skozi katere teče. Obvodni prostor je treba ustrezno programsko in oblikovno obogatiti ter povezati z drugimi zelenimi površinami in javnimi odprtimi prostori v mestu. Za nemoteno delovanje omenjenih povezav so ključne zvezne ureditve, kot so plovna, kolesarska in pešpot ter ekološki koridor. Rečne bregove je treba urediti in strogo varovati pred pozidavo, odstraniti je treba črne gradnje, ozeleniti nabrežja, obogatiti njihov program, urediti javne sprehajalne poti in v največji meri z nabrežij ukiniti promet. V mestnem zaledju je treba ohraniti strukturne značilnosti odprte rečne krajine.

(7) Sava in obsavski pas: Celotno območje ob Savi v MOL je treba obravnavati celovito in v skladu z naravnimi in krajinskimi kvalitetami prostora ter glede na predvidene ureditve za savsko verigo hidroelektrarn. Pri tem je treba urediti sistema zelenih krožnih poti v rekreacijsko pomembnih območjih: obsavski pas od Črnuč do Šentjakoba (na levem bregu) in pas med Tacnom in Črnučami (na desnem bregu), ohraniti in vzpostaviti nove povezave v širše zaledje, na Poti spominov in tovarištva in v mestno središče, ureditev brežin in dostopov do vode, ohraniti ekološko pomembno območje, varovati odprti klimatsko pomemben zeleni koridor ter zgraditi rekreacijski park, ki bo zagotovil ustrezno prehodnost in povezanost območij zelenega sistema.

(8) Pot spominov in tovarištva (PST) je prostorska ureditev, načrtovalska poteza in javna zelena površina z značajem kulturnega in zgodovinskega spomenika. Je najbolj velikopotezna ureditev odprtega prostora za prostočasno rabo v Ljubljani, ki s svojim krožnim potekom simbolno povezuje različne dele MOL in tako posredno poudarja raznolikost naravnih in grajenih prvin mesta. PST je treba dograditi na delih, kjer je njena trasa še prekinjena. Ob celotni trasi, ki poteka skozi naseljena območja, je treba predvideti razširitve za dvosmerne kolesarske steze. Na PST je treba, kjer to dopuščajo prostorski pogoji, navezati tudi ureditve lokalnih in tematskih parkov. Na mestih, kjer PST poteka skozi predvidena območja novogradnje, pa je ob trasi treba zagotoviti najmanj 20 m širok zeleni pas z obojestranskim drevoredom.

8.3.3. Krajinske strukture

(1) Krajinske parke, območja kulturne krajine oziroma njihove dele, kot so spomeniki oblikovane narave in zgodovinski spomeniki, morajo biti urejeni v skladu z ZVKD-1 oziroma ZON, ki varujeta:

– krajinsko zgradbo (naravne prvine, kulturne sestavine, arheološke plasti, značilne tipološke krajinske prvine in krajinsko morfologijo),

– posebne prvine vidnega doživljanja in prepoznavnost krajine,

– naravne procese, ki podpirajo značilnosti kulturne krajine,

– prostorsko organizacijo kulturne krajine v povezavi s stavbno in naselbinsko dediščino,

– mejna območja med kulturno krajino in okolico.

Enako velja tudi za območja, ki so predlagana za razglasitev.

(2) Ta območja je treba varovati pred pozidavo, še posebej je treba varovati njihove robove in preprečiti, da bi se obstoječa zazidava širila v notranjščino. Obstoječe objekte na robovih teh območij je treba vključiti v zavarovano območje, njihov razvoj pa usmerjati s posebnim režimom, ki omejuje kakršnekoli širitve, prizidave, prezidave in nadzidave, nadomestne gradnje ali novogradnje na obstoječih parcelah ter spremembe namembnosti, ki bi generirale motorni promet ali bi kakorkoli drugače negativno vplivale na kulturno krajino. Režim dopušča le omejene posege, kot so vzdrževanje in prenova v obstoječem obsegu in namembnosti.

Grajski grič z Golovcem

(3) V območju Grajskega griča in Golovca, ki se navezuje na zeleno zaledje Janč in Orel, je treba zagotoviti:

– ohranjanje rekreacijskega značaja gozdnih površin, vzpostavitev in vzdrževanje rekreacijskih poti ter izboljšanje opremljenosti in vzdrževanja,

– izboljšanje povezave med Grajskim gričem in Golovcem s programsko povezanostjo ter vizualno in funkcionalno povezanostjo: izboljšanje prehodov – železnica, ceste),

– ohranjanje odprtih površin v ravninskem delu (območje rabe z režimi) med Ljubljanico in hribovjem ter varovanje prostorskih kvalitet na tem območju (zaščitena območja – Dobrunje, Zavoglje itd.),

– pozorno načrtovanje mesta in ohranjanje vedut na Ljubljanski grad,

– še posebej varovanje robov območij pred nadaljnjo pozidavo ter določitev strogega režima za obstoječe objekte, ki bo dopuščal le vzdrževanje in prenovo v obstoječem obsegu in namembnosti.

Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib

(4) V območju Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba v navezavi na Polhograjsko hribovje z iztekom v ravninski del ob Koseškem bajerju na severu in ob Glinščici na jugu je treba zagotoviti:

– ohranjanje rekreacijskega značaja gozdnih površin, vzpostavitev in vzdrževanje rekreacijskih poti ter izboljšanje opremljenosti in vzdrževanja,

– ohranjanje programske pestrosti območja z ustreznim razvojem in ureditvijo novih parkovnih površin ob Koseškem bajerju, Čadovih travnikih, Glinščici ter nadaljevanje urejanja botaničnega in živalskega vrta,

– umestitev vodnih zadrževalnikov na območju med Rožnikom in Polhograjskimi Dolomiti ter ustrezno vključitev teh ureditev v območje zelenih površin z ureditvijo izletniško-rekreacijske poteze ob Glinščici,

– dobro dostopnost območja,

– izboljšanje povezave med TRŠ in zaledjem, Polhograjskimi Dolomiti s programsko povezanostjo ter vizualno in funkcionalno povezanostjo: izboljšanje prehodov prek obvoznice in vzpostavitev rekreacijsko izletniških poti za pešce in kolesarje,

– ohranjanje in razvoj rekreacijsko pomembnih območij v zaledju (Toško čelo, Katarina) z vzpostavitvijo sistema zalednih krožnih poti,

– še posebej varovanje robov območij pred nadaljnjo pozidavo ter določitev strogega režima za obstoječe objekte, ki bo dopuščal le vzdrževanje in prenovo v obstoječem obsegu in namembnosti.

Ljubljansko barje

(5) V območju Ljubljanskega barja je še posebej pomembno zagotoviti:

– ohranjanje obstoječih poplavnih površin,

– omejitev oziroma ustavitev načrtovanja novih območij pozidav glede na strokovne ugotovitve na področju poplavne problematike, ker so možni le lokalni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti,

– ureditev območja Špice v poseben tematski mestni park,

– vzpostavitev javne zelene parkovne površine na obrežjih Ljubljanice, ki naj vključuje tudi vodno pot – plovnost Ljubljanice,

– ureditev rekreacijskega mestnega parka na Barju,

– odstranitev vseh nelegalnih gradenj na obrežjih Ljubljanice in Malega grabna ter zagotovitev najmanj 15 m javno dostopnega obrežnega pasu v celotnem poteku,

– ureditev izrazite linearne parkovne poteze na severnem robu območja v navezavi na PST in območja ob vodotokih,

– ohranjanje in ustrezno celovito ureditev območja Ljubljanskega barja s sodelovanjem med občinami,

– ohranjanje ekološko pomembnega območja na območju logov na Barju in mokrih travnikov ter vzpostavitev sistema zalednih krožnih poti s prehodom v osrednji del Barja,

– vzpostavitev kompleksnih koridorjev (ekoloških, funkcionalnih) do Golovca in Rožnika,

– izboljšanje prostorske in funkcionalne povezanosti Barja in Golovca (prečkanje avtocestnega obroča),

– umestitev vodnih zadrževalnikov na območju med avtocestnim obročem in Golovcem,

– ohranjanje nepozidanih robov krajinskega parka.

8.4. *Nova razvojna območja*

(1) Nova območja za pomembnejše razvojne projekte kot dopolnitev, prenova ali širitev naselja bodo urejena s podrobnimi prostorskimi načrti (na primer območje ob južnem avtocestnem obroču, območje ob vzhodnem kraku razvoja poselitve ob Ljubljanici med Litijsko cesto in Zaloško cesto, nova območja ob vpadnicah). Ti projekti bodo upoštevali splošne usmeritve za urbanistično-arhitekturno oblikovanje mesta na različnih ravneh in usmeritve za oblikovanje elementov razpoznavne strukture mesta, predvsem za povezovalne strukture in območja kulturne krajine.

9. **Prehodne in končne določbe**

(A) HRAMBA IN VPOGLED V OPN MOL SD

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

– pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,

– na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter

– na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

(B) PRENEHANJE VELJAVNOSTI PROSTORSKIH AKTOV

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti MOL:

1. Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86, in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 33/97, 72/98, 13/99, 26/99, 28/99, 41/99, 79/99, 98/99, 31/00, 36/00, 59/00, 75/00, 37/01, 63/02, 52/03, 70/03 – odločba US, 64/04, 69/04, 79/04, 5/06, 81/09 in 112/09) – za območje MOL

2. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990. (Uradni list SRS, št. 40/86-1815)

3. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990. (Uradni list SRS, št. 40/86)

4. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92)

5. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86 in 23/87)

6. Odlok o ugotovitvi, kateri deli prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/86)

7. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/86)

8. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 56/92)

9. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju z družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)

10. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990. (Uradni list RS, št. 31/93)

11. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990. (Uradni list SRS, št. 2/87)

12. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 40/92 in 5/93)

(C) VELJAVNOST UREDB O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA SANACIJO DEGRADIRANEGA PROSTORA

(1) Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste - Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič - Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

(D) VELJAVNOST OPN MOL SD

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3504-4/2010-118
Ljubljana, dne 5. julija 2010

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

4264. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št, 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5. 7. 2010 sprejel

O D L O K
o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:
– enote urejanja prostora,
– namensko rabo prostora,
– splošne prostorske izvedbene pogoje,
– podrobne prostorske izvedbene pogoje in
– usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

2. člen

(območje OPN MOL ID)

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

3. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.

2. Atrijska hiša je enostanovanjska stavba v nizu z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Stavbe v nizu imajo enake gabarite. Če se gradijo več kot tri atrijske hiše hkrati, imajo lahko različne gabarite.

3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.

4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.

5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.

7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti.

9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50%.

10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.

11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.

12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši, ki imata skupen vmesni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.

14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.

15. Družinska hiša je prostostoječa eno ali dvostanovanjska stavba.

16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.

17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upošte-

vajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

23. Frčada je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m^2 in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in Titova cesta.

27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.

31. Historično območje ožjega mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico.

32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.

33. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.

34. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

35. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

36. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

37. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

38. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

39. Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.

40. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

41. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom od 45° do 60° in obsega največ 70% BTP zadnjega nadstropja stavbe pod mansardo.

42. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70% BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.

43. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.

44. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.

45. Nadomestna gradnja je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta po določbah tega odloka.

46. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.

47. Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m^2.

48. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

49. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, kjer se nahaja stavbišče novega objekta, je večji od 20%.

50. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.

51. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

52. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.

53. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nad terenom nestanovanjskih.

54. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

55. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

56. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.

57. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

58. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

59. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoječe table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.

60. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

61. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

62. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.

63. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

64. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

65. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

66. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

67. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

68. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

69. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

70. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njegoševo cesto ter po Njegoševi cesti do Masarykove ceste.

71. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

72. Parkirna površina »parkiraj in se pelji« (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

73. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

74. Ploščica je večstanovanjska nizka stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.

75. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

76. Poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

77. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

78. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

79. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

80. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

81. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

82. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.

83. Sistem MOLIS (Mestna občina Ljubljana, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

84. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

85. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.

86. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

87. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.

88. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.

89. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.

90. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50% BTP nad terenom namenjenih bivanju.

91. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

92. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.

93. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.

94. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

95. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice in Ljubljanico).

96. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

97. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

98. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

99. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7º. BTP terasne etaže ne sme presegati 70% BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

100. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

101. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

102. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

103. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

104. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

105. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

106. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

107. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

108. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

109. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradijo hkrati več kot tri verižne hiše, imajo lahko različne gabarite.

110. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 14,00 m.

111. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

112. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnic, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

113. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite.

114. Vrtiček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

115. Vrzel je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m.

116. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

117. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

118. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

119. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

120. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.

121. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

122. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

123. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen

(pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:
– DLN: državni lokacijski načrt,
– DPN: državni prostorski načrt,
– LN: lokacijski načrt,
– OLN: občinski lokacijski načrt,
– SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
– PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
– OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
– UN: ureditveni načrt,
– ZN: zazidalni načrt.
– EUP: enota urejanja prostora,
– PM: parkirno mesto.

5. člen

(sestavni deli OPN MOL ID)

(1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:
– Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
– Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
– Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje,
– Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.

(3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID

Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000
4.1	Oskrba s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	Oskrba s plinom	1 : 25 000
4.4	Oskrba s toplotno energijo	1 : 25 000
4.5	Oskrba z električno energijo	1 : 25 000
4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7.1	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
7.2	Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami	1 : 25 000
7.3	Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti	1 : 25 000
8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000
9	Nadomeščanje kmetijskih zemljišč	1 : 25 000

6. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

– zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,

– objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,

– varovalni gozdovi,

– gozdovi s posebnim namenom,

– vodovarstvena območja,

– območja kopalnih voda,

– poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,

– plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,

– potresna območja,

– območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in

– območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

7. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ni obvezno.

(3) Kadar je za EUP predvideno urejanje z OPPN, se ta podatek izpiše z oznako v tretji vrstici oznake EUP, prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009 in januar 2010 (samo poselitvena območja v k.o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica).

(5) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

8. člen

(funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Nove Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina

RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA

9. člen

(namenska raba zemljišč)

(1) Ta odlok določa 45 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
	Območja stanovanj	
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
		Območja centralnih dejavnosti
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali

		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje
19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti
24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)
25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda
26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske infrastrukture	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
40	Gpn – gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami	Območja, namenjena gozdovom z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna in estetska funkcija)
	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	
41	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
42	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
43	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
44	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah
45	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. **Uvodne določbe**

10. člen

(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, lahko veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena, tudi PPIP, ki so prikazani v Prilogi 1.

(3) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka in pogojev, ki jih določajo področni predpisi.

(5) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(6) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

2. **Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe**

11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05 in 25/10), pri čemer:

– so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena,

– je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe
1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).
2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti ipd., – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, – 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante, – 12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti: – pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah, – dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti ipd.,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in izobraževanje,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m^2),
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
– 12650 Športne dvorane,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
– neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju,
– 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,
– 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
a) V območjih tipov V in VS:
– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti ipd.,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
– 12650 Športne dvorane,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
b) V območjih tipa NV:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 12650 Športne dvorane,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
– 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.
c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:
– v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
– 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 12650 Športne dvorane.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti ipd.,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
– 12650 Športne dvorane,
– 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
– 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstvo,
– 12650 Športne dvorane,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča, garderobe,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
a) V območjih tipa NV so dopustne le:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 12650 Športne dvorane,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
– omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.
č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.
3. Dopustne gradnje in druga dela:
V stanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12201 Stavbe javne uprave,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12303 Bencinski servisi,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 24110 Športna igrišča,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
– 12640 Stavbe za zdravstvo,
– 12650 Športne dvorane,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12620 Muzeji in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo študentski in dijaški domovi,
– 12650 Športne dvorane,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
– 12640 Stavbe za zdravstvo.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolskega vzgoje za potrebe zaposlenih.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12420 Garažne stavbe.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: razen delavskih domov,
– 12620 Muzeji in knjižnice,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12420 Garažne stavbe.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12510 Industrijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
– 22232 Čistilne naprave,
– 23010 Rudarski objekti,
– 23030 Objekti kemične industrije,
– 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo za potrebe območja),
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta),
– 12303 Bencinski servisi,
– 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
– 12420 Garažne stavbe,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12510 Industrijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
– 12303 Bencinski servisi,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP posamezne stavbe),
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe,
– 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
– 22232 Čistilne naprave.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12650 Športna dvorana,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m^2) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12640 Stavbe za zdravstvo,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12303 Bencinski servisi,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12650 Športna dvorana,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,

– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12650 Športne dvorane,
– 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2),
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
– 12420 Garažne stavbe.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
– prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
– dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– tribune za gledalce.
2. Pogojno dopustni objekti:
a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m^2, so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2 BTP.
b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m^2, so poleg objektov iz točke a) dopustni še:
– 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).
c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.
č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
– prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
– počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m^2, razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Na vsakih 5 ha urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:
12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m^2 BTP) ali bife do 70,00 m^2 BTP.
b) V obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, muzeji, galerije, trgovine s spominki, turistične storitve in dejavnosti iz gornje alineje.
c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.
č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.
2. Pogojno dopustni objekti:
V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).
Kadar poteka Pot spominov in tovarištva ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 21520 Pregrade in jezovi,
– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
– 21510 Pristanišča in plovne poti.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
– gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 24204 Pokopališča,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
– 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP): samo za potrebe območja,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe območja.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– lesene lope za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno,
– leseni zaboji za shranjevanje orodja,
– ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja,
– javna kolesarnica,
– montažna sanitarna enota,
– parkirišče za potrebe uporabnikov,
– pomožni infrastrukturni objekti,
– urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m^2),
– otroško igrišče (do 200,00 m^2),
– vodovodni priključek.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
– občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
– drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
– 21220 Mestne železnice (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
– 21420 Predori.
2. Dopustne gradnje in druga dela:
– Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,

– 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja,
– 12303 Bencinski servisi: samo za potrebe območja,
– 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja,
– 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
– 21220 Mestna železnica,
– 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
– 21410 Mostovi in viadukti,
– 21420 Predori in prehodi,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
– postajališča in peroni,
– površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
– gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Garažne stavbe,
– odprta parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:
– 12303 Bencinski servisi,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
– 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
– 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
– parkirne površine za avtobuse,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:
– da je zagotovljenih vsaj 500 PM za P&R in vsaj 10 PM za avtobuse,
– da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
– da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.
c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:
– da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
– neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
– varen in zmogljiv priključek na javne ceste,
– dobro orientacijo uporabnikov P&R,
– opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.
č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL pristojna za gospodarske službe in za urejanje prostora.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
– objekti in ureditve za gradnjo trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12410 Postaje, terminali, stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22121 Prenosni vodovodi,
– 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
– 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
– 22210 Distribucijski plinovodi,
– 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,

– 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
– 23020 Energetski objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,
– 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
– 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
– 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
– 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
– 22232 Čistilne naprave,
– 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
– 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
– 23020 Energetski objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti
– 24201 Vojaški objekti,
– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
– dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:
– agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
– sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb.
2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
– sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
– vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.
2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUDARJENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
– počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

41. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
d) Ureditev plovnih poti.
e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 21520 Pregrade in jezovi,
– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
– 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
– objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Garažne stavbe,
– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitev za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
– 21210 Železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,

– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.
45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ 1. Dopustni objekti in dejavnosti – 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
– za oskrbo s pitno in požarno vodo,
– za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
– za distribucijo zemeljskega plina,
– za daljinsko ogrevanje,
– za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
– za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
– nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
– nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno samo z nadzemnimi vodi,
– podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
– nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
– zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
– objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. podhodi in nadhodi za pešce,

4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. parkirne površine,

6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

8. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov, splavnice in pristani,

12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,

13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

– ZPp: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3. do 14. točka prvega odstavka,
– ZPps: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. in 14. točka prvega odstavka,
– ZDo: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do 14. točka prvega odstavka,
– ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 4. do 8. točka in 14. točka prvega odstavka,
– ZV: 1. (samo podzemni komunalni vodi) in 3. do 14. točka prvega odstavka,
– K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
– K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
– Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,

– Gpn: 1. (razen nadzemnih elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6. ter 7. in ureditve pod točko 8. (samo otroško igrišče in biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,

– VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,

– VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13. in 14. točka prvega odstavka.

3. **Dopustne gradnje**

13. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

– gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,

– rekonstrukcija objekta,

– odstranitev objekta,

– vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar nedovoljeno zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta ali odstranitev objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv (razen za tip NV) dopustni naslednji posegi:

– rekonstrukcija,

– odstranitev objektov,

– vzdrževanje objektov,

– gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z 39. členom tega odloka,

– sprememba namembnosti podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin,

– gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,

– na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja,

– na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (vsi tipi objektov) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov nadomestni objekt oziroma objekt, ki je skladen z določbami za EUP. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

– namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,

– v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene,

– dopustna je izraba podstrešij (z vgradnjo oken),

– dopustna je novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,

– obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,

– obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

(8) Če se v EUP s tipom objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.

(9) Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta, po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo: rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov; za objekte z namensko rabo PC ali PŽ sta dopustna le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe.

(12) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(13) Gradnja objektov v širšem mestnem središču:

a) Če za EUP v širšem mestnem središču, razen za EUP s tipi objektov NV, NA in NB, s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

– rekonstrukcija objekta,

– na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta,

– prizidava in nadzidava objekta,

– vzdrževalna dela.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

c) Z gradbenimi posegi iz točke b) tega odstavka je dopustno povečanje FI in FZ do največ 20 % ne glede na zahtevan FZP oziroma FBP.

(14) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

14. člen

(vzdrževanje objektov)

(1) Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:

– namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,

– klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,

– požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

– zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,

– zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

(3) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

4. **Tipologija in oblikovanje objektov**

15. člen

(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: družinska hiša, dvojček in podobne prostostoječe nestanovanjske stavbe
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu (vsaj tri, ki se gradijo sočasno), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35º do 45º: družinska hiša in podobne nestanovanjske stavbe
NV	Nizka prostostoječa stavba v zelenju	Nizka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB.

16. člen

(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(9) Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav.

(10) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(11) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);

b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(12) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju ožjega mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

(13) Električnih ter plinskih in drugih omaric ni dopustno nameščati na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino.

17. člen

(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)

(1) Kadar gradbena linija nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, ali večstanovanjske stavbe s pritličjem v javni rabi ne sovpada z regulacijsko linijo javne površine, je treba prostor med tema linijama (v nadaljnjem besedilu: predprostor stavbe) urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

18. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

5. **Velikost in zmogljivost objektov**

19. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:
– faktor izrabe (FI),
– faktor zazidanosti (FZ),
– faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
– faktor zelenih površin (FZP) ter
– višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090 oziroma ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva.

(5) Parcela v vrzeli stavbnega bloka (tip VS) je lahko 100 % pozidana (FZ) pod pogojem, da stavbišče vzidanega objekta ne sega prek ulične gradbene linije, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene linije obstoječega objekta stavbnega bloka.

20. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:
– faktor izrabe (FI),
– faktor zazidanosti (FZ),
– faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
– faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	/	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	/	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	/	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	/	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	/	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	/	40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
/	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2

6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	50%	Ø	15 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
/	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6

20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	60 %	Ø	15 %	/
45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za stavbe iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
/	/	/	Ø	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v tabeli:
– Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
– / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

21. člen
(višina stavb)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina stavbe znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina stavb		
Tip objekta	Največja etažnost do	Največja višina do
NA	P+1+Po ali 1T	11,00 m
NB	Atrijska hiša: P+Po ali 1T	7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1T	11,00 m
ND	P+1+Po	11,00 m

NV	P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti stavbe v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti stavbe v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost stavbe, se višina stavbe prilagaja dopustni etažnosti stavbe.

22. člen

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Velikost nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
EUP	Višina objektov
A	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m
SSse, SSce,SK,	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IK	Višina objektov je do P+Po oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m

6. **Lega objektov in odmiki**

23. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

– gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade stavbe. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi,

– gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost parcele, namenjene gradnji,

– gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost parcele, namenjene gradnji,

– gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost parcele, namenjene gradnji.

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi, je v OPPN oziroma v projektu za gradbeno dovoljenje dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, prilagoditi traso ceste projektni rešitvi.

24. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

(3) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu s prvim in drugim odstavkom tega člena.

(4) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in ne manj kot 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz drugega odstavka tega člena.

(5) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem in drugem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova (nadomestna) stavba.

(6) Kadar stavba iz prvega ali drugega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v drugem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.

(7) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(8) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

(9) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(10) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(11) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(12) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe enajstega odstavka tega člena.

(13) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti najmanj 4,00 m, razen če je večji odmik določen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

(14) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK, ZPp ali ZPps, znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(15) Odmiki med fasadami stavb tipov V, VS in C, na katere niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, so najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, odmiki od fasad stavb, na katere so orientirani prostori, namenjeni bivanju, pa najmanj eni višini višje stavbe. Ta določba ne velja za ožje mestno središče in za nestanovanjske stavbe, višje od 40,00 m, kjer mora biti odmik fasad najmanj 20,00 m.

(16) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(17) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

7. **Parcelacija stavbnih zemljišč**

25. člen

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:

– tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
– velikost in tlorisno zasnovo objektov,
– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
– možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
– krajevno značilno obliko parcel,
– naravne razmere,
– omejitve uporabe zemljišča,
– lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti:

– spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
– predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
– potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s SIST DIN 14090.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP.

(4) Velikost parcele, namenjene gradnji, nizkih stavb glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Družinska hiša: najmanj 400,00 m^2 in največ 800,00 m^2 Dvojček: najmanj 250,00 m^2 in največ 450,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m^2 in največ 1200,00 m^2

(5) Za tipe stavb NA, ND, NB in NV je pri gradnji v vrzelih in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(6) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe zakonito zgrajene stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(7) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(8) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

8. **Nezahtevni in enostavni objekti**

26. člen
(skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

27. člen
(ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:
– medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
– ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
– varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
– ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m, živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v skladu s SIST DIN 14090.

(4) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

28. člen
(bazne postaje in amaterske radijske postaje)

(1) Bazna postaja mora izpolnjevati naslednje pogoje:
– antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
– pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
– prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m^2,
– pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.

(2) Bazne postaje je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.

(3) Bazne postaje je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, Go, LN, E, POg, PC ali PŽ.

(4) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, Gpn ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

29. člen
(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini mora biti povezan z obstoječim gostinskim obratom.

(2) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(4) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitev podestov ali drugih talnih oblog, ograj in predelnih sten okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena.

(5) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(6) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki. Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitev nadstreškov ni dopustna.

(7) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za javne površine, in dovoljenja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

30. člen

(kioski)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m^2) ter stojnice (ute) za prodajo kostanja, sladoleda in podobne objekte je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m^2) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna na podlagi dovoljenja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

31. člen

(urbana oprema in spominska obeležja)

(1) Urbana oprema in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(2) Merila in pogoji za namestitev in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.

(3) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti ob državnih in občinskih cestah.

(4) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

9. **Zelene površine**

32. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču do 90 %.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m^2 površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m^2 površin za športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov. Otroško igrišče in površine za športe z žogo morajo biti namenjeni skupni rabi vseh stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča in površine za športe z žogo na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji.

(5) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m^2. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m^2.

(6) Če seštevek površin, namenjenih za športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov 200,00 m^2.

(7) Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(8) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin.

(9) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m^2 odprtih bivalnih površin.

(10) V širšem mestnem središču in ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za posebne namene ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m^2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(11) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m^2 na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na parceli, namenjeni gradnji.

(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se s preureditvijo obstoječih stavb zgradi do pet novih stanovanj.

(13) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(14) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(15) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

– v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m^2,

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(16) Obstoječe drevorede je treba ohranjati.

(17) Drevoredi so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(18) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m^2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(19) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(20) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(21) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

33. člen

(zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

– FBP se poveča za 10 % zelenih površin na raščenem terenu, od katerih je lahko največ 20 % tlakovanih površin (na primer trg, ploščad, igrišče); tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ do 40 %,

– FZP se poveča za 5 %,

– število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,

– če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno, nepohodno streho, večjo od 400,00 m^2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(3) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

34. člen

(zasaditev dreves)

Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je treba zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe VN: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha

IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (2,00 x 3,00 m), je treba urediti drevorede Ceste, ob katerih mora biti obvezno zasajen drevored, so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

35. člen

(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:

– območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,

– notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,

– velikost posameznega vrtička je od 50,00 m^2 do 150,00 m^2,

– največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitev lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m^2 oziroma 15 % tlakovanih površin).

(2) EUP z namensko rabo ZV morajo biti priključeni na vodovod, imeti morajo urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.

(3) Odmiki EUP z namensko rabo ZV so:

– najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,

– najmanj 50,00 m od lokalnih zbirnih cest in cest, ki so v pristojnosti države,

– najmanj 100,00 m od avtocest ter

– najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(4) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa:

– pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,

– skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2 na 1500,00 m^2 površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj:

– površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

36. člen

(reka Ljubljanica in Gruberjev prekop)

(1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljanica in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:

– Ljubljanica od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,

– levi breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,

– desni breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekopu do Karlovškega mosta,

– Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,

– Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,

– Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,

– Grudnovo nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,

– Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,

– Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,

– Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,

– Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,

– Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,

– Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,

– Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,

– Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,

– levi breg med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,

– Poljanski nasip med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,

– levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,

– desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
– levi breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
– desni breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
– Gruberjev prekop med Karlovškim mostom in mostom na Poljanski cesti,
– Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljanico,
– Ljubljanica med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga,
– Ljubljanica med peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
– Ljubljanica med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz prvega odstavka tega člena pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

10. **Parkirne površine**

37. člen
(parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:
– območje za pešce: cona se nahaja znotraj ožjega mestnega središča in je določena s predpisom MOL. Na tem območju se ne uporabljajo parkirni normativi iz 38. člena tega odloka, parkiranje na tem območju ureja poseben predpis MOL,
– parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča (razen površin območja za pešce),
– parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1 z območjem za pešce) in pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 100,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča,
– parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2 ter območja za pešce.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % BTP objekta.

38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM	
Namembnost objektov	Parkirne cone 1, 2 in 3 Število PM (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost oziroma za EUP)
1. Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce (v širšem mestnem središču tudi pod nivojem terena)
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
2. Poslovno-trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40,00 m^2, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/35,00 m^2, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/40,00 m^2, od tega 20 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m^2)	1 PM/40,00 m^2, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m^2, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m^2)	1 PM/25,00 m^2, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce

12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne …)	1 PM/25,00 m^2, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m^2 stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce
3. Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m^2, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20,00 m^2 in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m^2, od tega najmanj 20 % za obiskovalce
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
4. Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev in dodatno 1 PM/250 sedežev za avtobus; (v bližini javnega prometa – oddaljenost do 1000,00 m – je dopustno normativ zmanjšati do 30%)
12650 Športne dvorane (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m^2
12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m^2 in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus
12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce in dodatno najmanj 1 PM za avtobus
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus
5. Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste
6. Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m^2

12510 Industrijske stavbe (do 200 m²)	1 PM/30,00 m² površine, ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m²)	1 PM/60,00 m² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m² površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m² površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto
7. Drugo	
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m², od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m², od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce in najmanj 2 PM za avtobuse
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m², od tega najmanj 10 % za obiskovalce

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 70 % s tem odlokom predpisanih PM.

(5) Določba četrtega odstavka tega člena ne velja za objekte, naštete v prvi točki »Stanovanja in bivanje« prvega odstavka tega člena; za navedene objekte je treba parkirna mesta zagotoviti v skladu s tem odlokom.

(6) Za objekte 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključi tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi pristojni organ MOL, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(7) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole), se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

(8) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

(9) Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(10) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(11) V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.

(12) Parkirna mesta za kolesa:

– v parkirnih conah 1 in 2 ter v območju za pešce je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,

– v parkirni coni 3 je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 3 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,

– pri stavbah 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski, študentski domovi) ter 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (ne velja za vrtce) je treba zagotoviti najmanj 2 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,

– parkirna mesta za kolesa morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi; kadar so postavljena na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev,

– nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo zagotoviti kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(13) Na parcelah, namenjenih gradnji stavb, je treba od števila PM za osebna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva če je v objektu, na podlagi izračuna iz Preglednice 11, treba zagotoviti več kot 10 PM.

(14) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

39. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih površin ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP. Če je streha podzemne garažne stavbe večja od 2000,00 m^2, mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti) v debelini, ki zagotavlja zasaditev dreves ali grmovnic.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(6) V EUP z namensko rabo IP, IG, BD ali BC je dopustno urejanje parkirišč na strehah stavb, v ostalih EUP pa samo na 12420 Garažnih stavbah: samo garaže.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

11. **Prometna infrastruktura**

40. člen

(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:
– štiri- ali večpasovno vozišče
– odstavni pasovi
– srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:
– dvo- ali večpasovno vozišče
– odstavni pasovi
– srednji ločilni pas

c) G – glavna cesta:
– dvo- ali večpasovno vozišče
– srednji ločilni pas

č) R – regionalna cesta:
– dvopasovno vozišče

d) Ceste kategorij G in R iz točk c) in d) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

2. Občinske ceste:

a) LC – lokalna cesta med naselji:
– dvopasovno vozišče

b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:
– dvo- ali štiripasovno vozišče
– ločeno vozišče za javni promet
– stranski zeleni pasovi
– kolesarske steze
– pločniki

c) LG – lokalna glavna cesta:
– dvo- ali štiripasovno vozišče
– stranski zeleni pasovi
– kolesarske steze
– pločniki

č) LZ – lokalna zbirna cesta:
– dvopasovno vozišče
– stranski zeleni pasovi
– kolesarske steze
– pločniki

d) LK – lokalna krajevna cesta:
– dvopasovno vozišče
– pločniki

e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:
– dvopasovno vozišče
– pločniki

f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:
– skupna prometna površina
g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:
– pločnik
– kolesarska steza
h) PJ – javna pot za pešce:
– pločnik
i) KJ – javna pot za kolesarje:
– kolesarska steza.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in voznih površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke g) prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če se z gradbenim dovoljenjem ali z OPPN za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

41. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širna varovalnih pasov cest:
a) avtocesta: 40,00 m,
b) hitra cesta: 35,00 m,
c) glavna cesta: 25,00 m,
č) regionalna cesta: 15,00 m,
d) lokalna cesta: 10,00 m,
e) javna pot: 6,00 m,
f) javna pot za kolesarje 3,00 m.

(2) Varovalni pas avtoceste in hitre ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pas javne ceste iz točk c), č), d), e) in f) iz prvega odstavka tega člena se meri od zunanjega roba regulacijske linije javne ceste obojestransko.

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 200,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 80,00 m.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

42. člen

(mostovi in brvi)

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljanice, Grubarjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

43. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekte je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste imajo na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

12. **Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura**

12.1. *Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo*

44. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

45. člen

(predpisana gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste. V zvezi s priključevanjem na plinovodno in vročevodno omrežje je treba upoštevati določbe 46. člena tega odloka.

(2) Če nestanovanjski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. Če objekt za delovanje potrebuje pitno ali tehnološko vodo, sta za določitev potrebne komunalne opremljenosti obvezni soglasji ali mnenji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v MOL.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

46. člen

(obvezno priključevanje na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo, predpisano v 45. členu tega odloka, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo

Vrsta priključka na okoljsko in energetsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
a) Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
b) Oskrba iz lastnih vodovodnih sistemov											x
c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2011	x	x	x								
č) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2016				x	x	x					
d) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2018							x	x			
e) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe)									x	x	x
f) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije	x										
g) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto; če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		x		x							

h) Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			x			x		x	x		
i) Uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom					x		x			x	x
j) Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(5) Na območjih, kjer je z OPPN določena gradnja lokalnega sistema daljinskega hlajenja, je priključitev objektov na ta sistem obvezna v skladu z določbami OPPN.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ter obstoječim in načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kondenzacijskih kotlov.

(11) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

12.2. *Varovalni pasovi in koridorji*

47. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture	
1. Vodovodno, kanalizacijsko, toplotno, vročevodno, parovodno in hladovodno omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz druge, tretje in četrte točke te preglednice in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 400 kV in 220 kV	40,00 m
– 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
– 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
– RP in TP z nazivno napetostjo do 35 kV	2,00 m
3. Plinovodi:	
– prenosni	100,00 m
– distribucijski	5,00 m
4. Regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina	30,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

– bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,

– objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,

– objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
– otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
– objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(7) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(8) V pasu 2,50 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:
– saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,00 m globoko,
– obdelovati zemljišče globlje kot 0,50 m oziroma ne globlje kot 0,50 m nad temenom cevi,
– postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(9) Varovalni pas plinovoda nad 16 bar predstavlja nadzorovani pas plinovoda, v katerem ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege. V pasu 5,00 m levo in desno od osi plinovoda, ki predstavlja varnostni pas plinovoda nad 16 bar, gradnja stavb ni dopustna, v tem pasu ima upravljavec plinovodnega omrežja stalno pravico dostopa do plinovoda.

(10) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(11) Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV in več, RTP, prenosnih in distribucijskih plinovodov z delovnim tlakom 5 bar in več ter regulacijskih in merilnih postaj sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(12) Drugi varovalni pasovi okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, ki niso navedeni v 11. odstavku tega člena, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 tega odloka.

12.3. *Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture*

48. člen

(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V območju stavbnih zemljišč in v območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, na območjih kulturne dediščine pa tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

49. člen

(kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba preveriti možnost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Preveritev opravi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:
– vodovodno omrežje,
– vročevodno in hladovodno omrežje,
– elektroenergetsko omrežje,
– omrežje javne razsvetljave,
– elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

50. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Če dopušča prostor ceste, je treba hidrante umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.

51. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,00 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad vtokom v zadrževalni bazen je dopustno izvesti nadzemni objekt za odstranjevanje grobih delcev iz odpadne vode, vgraditev strojne opreme in vzdrževanje objekta. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Pri objektu, ki ima več kot 1500,00 m^2 BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s streh stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(7) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji objekta. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP.

(9) Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren ne omogoča ponikanja, je treba padavinsko vodo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ali ostale odvodnike. Kadar se padavinsko vodo s teh območij odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadržati na lokaciji kot posebno ureditev na zelenih površinah parcele, namenjene gradnji stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Padavinske vode iz objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

52. člen

(gradnja daljinskega omrežja oskrbe s toploto in hladom)

(1) Daljinsko omrežje oskrbe s toploto (vročevodno in parovodno omrežje) in omrežje za transport hladu se gradita v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečenju cest in vodotokov (mostovi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja in postavitev črpališč vroče vode, ki se izvedejo v podzemni izvedbi, izjemoma se lahko izvedejo tudi v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

53. člen

(gradnja omrežja zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustna je gradnja prenosnega omrežja zemeljskega plina v trasah, ki so določene na karti 4.3 »Oskrba s plinom«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras (do 30,00 m) na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta

mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščeni izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je mogoč le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Prevzemne in merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

54. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja elektroenergetskega omrežja 110 in več kV v trasah, ki so določene na karti 4.5 »Oskrba z električno energijo«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras (do 30,00 m) na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Novo elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 110 kV mora biti znotraj avtocestnega obroča zgrajeno v podzemni izvedbi, pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV napetostnega nivoja morajo biti izvedene z upoštevanjem zadnjega stanja tehnike (izvedba plinsko izoliranih stikališč).

(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno).

55. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov.

(2) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go ali LN. V EUP z namensko rabo E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves.

(4) Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 28. člena tega odloka.

(5) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(7) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

(8) Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu z predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitev nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitev uskladi z določili 28. in tega člena odloka.

56. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji objekta. Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov je treba razporediti tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev, na območjih razpršene poselitve pa 500 prebivalcev.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti delno ali v celoti ograjen z vratarnico. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

13. **Družbena infrastruktura**

57. člen

(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture je treba ohranjati.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje, primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarna, osebna in družinska pomoč) ter športno in kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(6) Objekti družbene infrastrukture in središča iz četrtega in petega odstavka tega člena so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Oznaka @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« pomeni, da je treba v OPPN obvezno preveriti obstoječe zmogljivosti družbene infrastrukture. Morebitni primanjkljaj je treba zagotoviti na območju OPPN.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6% prebivalstva,

– zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m^2 zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m^2 zemljišča na otroka),

– največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(9) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

– delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8% prebivalstva,

– zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m^2 površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m^2 površine zemljišča na učenca),

– lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

14. **Javne površine**

58. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

(1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

(5) Obstoječe stavbe in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.

(6) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

15. **Razpršena gradnja**

59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:

– rekonstrukcija objekta,

– gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20% BTP,

– dozidava objekta do 20% povečanja tlorisne površine,
– nadzidava pritličnega objekta s P na Po,
– sprememba namembnosti,
– vzdrževanje objekta,
– odstranitev objekta.

(5) Gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(6) Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
– dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

16. **Oglaševanje**

60. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje so opredeljeni v Prilogi 3 tega odloka in se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:
– velike samostoječe ali stenske table,
– male samostoječe ali stenske table,
– velike samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
– vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table,
– samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
– male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
– male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
– plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
– obešanke na drogovih javne razsvetljave,
– objekte za obešanje transparentov,
– objekte s platni na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
– objekte s slikovno ali pisno obdelanimi stenami stavb,
– prenosne ulične panoje tipa A,
– objekte za oglaševanje za lastne potrebe: totemi, napisi, svetlobni napisi in podobno.

(2) V vseh EUP je dopustno postaviti:
– velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
– male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
– objekte s poslikavami na platnih gradbenih odrov,
– objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Male samostoječe svetlobne vitrine, male samostoječe table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov je dopustno postaviti:
– na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
– na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, E ali O je ob glavnih mestnih cestah:

a) dopustno namestiti
– velike stenske oziroma male stenske table,
– velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
– vrtljive lamelne stenske table,
– stenske svetlobne prikazovalnike ter
– objekte s platni oziroma s slikovno ali pisno obdelanimi stenami slepih fasad stavb,

b) določba točke a) tega odstavka ne velja za nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen za stavbe športnih dvoran, ter za stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen za stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbi točke a) in točke b) tega odstavka so na slepih fasadah stavb na območju ožjega mestnega središča dopustne samo umetniške poslikave.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,

b) objekte za oglaševanje je izjemoma dopustno postaviti v kanalizirana križišča cest pod pogojem, da so postavljeni zunaj območja preglednega polja ali preglednega trikotnika ter v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,

c) določila zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na obveščanje in oglaševanje ob državnih cestah.

(7) Objekte za oglaševanje je ob javnih cestah dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«:

– plakatna cona je označena kot površina ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanjega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,

– vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in na prostorsko omejenih lokacijah, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,

– pri določanju lokacij objektov za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca ±10,00 m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

(8) Plakatnih con ter vzdolžnih in točkovnih lokacij objektov za oglaševanje ni dopustno določati v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A, ter v območju širšega mestnega središča, če na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ni določeno drugače.

(9) V plakatnih conah je dopustno postaviti vse vrste samostoječih in stenskih objektov za oglaševanje, razen velikih enonožnih samostoječih tabel; na vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike oziroma male samostoječe ali stenske table, na točkovni lokaciji je dopustno postaviti samo en samostoječ enonožni velik objekt za oglaševanje.

(10) Na javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(11) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(12) V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POg (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana), ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje pod pogojem, da je območje EUP že pozidano.

(13) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

– ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,

– določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora, ki se ureja z OPPN in se nahaja ob glavni mestni cesti,

– določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice – projekt »mestno kolo«, javna stranišča ipd); postavitev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(14) Lokacije objektov za oglaševanje, ki so postavljeni na javnih površinah in na objektih v javni rabi v lasti MOL, so javna mesta po predpisih o financiranju občin.

(15) Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih mestih je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(16) V historičnem območju ožjega mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanja narave.

(17) PPIP za postavitev in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka. Upoštevati jih je treba pri vseh postavitvah oziroma namestitvah objektov za oglaševanje.

(18) Izvajanje oglaševanja na javnih mestih v MOL določa odlok o oglaševanju.

17. **Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

17.1. *Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine*

61. člen

(varovana območja narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

62. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Ne glede na določbe tega odloka velja, da so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje:

– vzdrževanje objektov,

– rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,

– gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave, ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,

– drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Odstranitve objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

63. člen

(kulturni spomeniki)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

64. člen

(varstvena območja dediščine)

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

65. člen

(registrirana arheološka najdišča)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

– če ni mogoče najti drugih rešitev,

– če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

66. člen

(kulturna dediščina)

(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).

(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

– prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,

– dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.

(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

67. člen

(varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,

– oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),

– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

– sestavine in pritikline,
– stavbno pohištvo in notranja oprema,
– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike streš in, kritina),
– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov,, ulične fasade in podobno),
– oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
– odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
– sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
– tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
– odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
– kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
– naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
– funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
– podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
– oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
– rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
– posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– avtentičnost lokacije,
– materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
– vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
– preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
– zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
– memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
– materialna substanca, ki je še ohranjena,
– lokacija in prostorska pojavnost,
– vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
(3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
– ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
– prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
– dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

68. člen

(drugi ukrepi varstva kulturne dediščine)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

17.2. *Varstvo okolja in naravnih dobrin*

69. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

70. člen

(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

71. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

72. člen

(gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

73. člen

(gozdni rezervati)

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

74. člen

(gradnja objektov ob gozdnem robu)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go ali Gpn, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

75. člen

(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

76. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

– na vodah 1. reda (Sava in Ljubljanica) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljanica od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,

– na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(3) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(6) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.

77. člen

(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

78. člen

(varstvo in izboljšanje zraka)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

17.3. *Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami*

79. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se uporablja karta potresne mikrorajonizacije, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

80. člen

(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

– da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni,

– ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen

(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL ni dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) Ob rekonstrukciji, spremembi namembnosti ali sanaciji obstoječih objektov in naprav, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je treba zagotoviti, da zunaj območja, ki je pod nadzorom lastnika ali uporabnika, vpliv ni večji od:

– 2,1 kPa nadtlaka,

– 4,5 kW/ m^2 toplotnega sevanja,

– vrednosti TEEL-0 oziroma ERPG-1 za izpust v zrak.

(3) Do zagotovitve pogojev iz drugega odstavka tega člena so prepovedane vse gradnje in drugi posegi v prostor na vplivnih območjih obstoječih virov večjega in manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, ki dosegajo ali presegajo naslednje vplive vrednosti:

– 13,8 kPa nadtlaka (polmer 336,00 m okrog Butan plina; skladišče razstreliva SCT v Črnučah po grebenu okoli skladišča in na odprti jugovzhodni strani 356,00 m od sredine skladišča),

– 4,5 kW/m^2 toplotnega sevanja (najmanj 50,00 m od meje EUP – rezervoarjev Petrola; 20,00 m izven ograje na severovzhodnem delu Belinke Perkemija),

– vrednosti TEEL-1 oziroma ERPG-2 za strupen izpust v zrak.

(4) Določba tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(5) Območja nevarnosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

82. člen

(varnost zračnega prometa in varovalna območja za obrambo)

(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Lokacije heliportov so prikazane na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(2) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(3) Za vsako novogradnjo in nadzidavo katere višina nad terenom presega 25,00 m, v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(4) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(5) Varovalno območje heliporta iz prvega odstavka tega člena je prikazano na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(6) Ožji in širši okoliši območij iz drugega in tretjega odstavka tega člena, ki predstavljajo varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, so prikazani na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

83. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

– odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,

– intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,

– viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter

– s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

84. člen

(poplavno ogrožena območja)

(1) Na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« so prikazana območja poplav iz Opozorilne karte poplav in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti.

(2) Na karti 7.3 »Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti« so prikazani razredi poplavne nevarnosti za posamezna območja poplavne nevarnosti na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(3) Na podlagi kart 7.2 in 7.3, glede na določbe predpisa, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, posegi v prostor niso dopustni do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov.

(4) Celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi bodo natančneje določeni s sprejetjem posameznih DPN ali OPPN in sicer za posamezna hidrogeografska območja, prikazana na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« ali za vodnogospodarsko smiselne zaključene dele. Za pripravo celovitih omilitvenih protipoplavnih ukrepov v DPN ali OPPN veljajo naslednje usmeritve:

a) Območje Rudnika – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

– prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijevo in Ižansko cesto,

– ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijeve ceste,

– vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štradonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošce na severni strani južne avtoceste,

– vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,

– sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,

– zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.

b) Območje Viča – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

– povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokalc do izliva v Ljubljanico in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,

– ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).

c) Območje ob Glinščici – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

– zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),

– zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glincami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,

– sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,

– povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.

č) Območje ob Ljubljanici od Most do izliva v Savo

Izvedeni omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prostor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732.

– izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,

– izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljanice do čistilne naprave,

– izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.

d) Pritoki Ljubljanice z Golovca – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

– zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prodnih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,

– zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,

– zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljanice.

e) Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju:

– območje deponije je potrebno nadvišati na dovolj varno koto, da ne bo prišlo do prelivanja deponije,

– za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode se izvede poglobitev terena na območju izven predvidene širitve.

V OPPN za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov se načrtuje in zagotovi omilitvene ukrepe, s katerimi se doseže poplavna varnost deponije.

f) Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.

(5) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera so določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(6) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi.

(7) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.

(8) Ko bodo za manjkajoča območja izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, bodo na teh območjih ne glede na druga določila tega odloka dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

85. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
– zasipavanje izvirov,
– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
– izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
– krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
– vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

86. člen

(potresno nevarna območja)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz tretjega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

87. člen

(gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:
– javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
– vzgojnovarstvene ustanove za več kot 50 otrok,
– redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
– javne elektronske komunikacijske in poštne centre,
– nacionalno televizijo in radio,
– javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
– pomembno energetsko in industrijsko dejavnost,
– muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
– delo državnih organov ter
– vojaško dejavnost.

(4) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji zaklonišč, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišča.

(5) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje..

(6) Odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna.

88. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Dopustni so samo posegi, ki v navedenih primerih omogočajo takojšnjo vzpostavitev izključne rabe za potrebe obrambe.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

17.4. *Varovanje zdravja*

89. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:

– območje I. stopnje,
– območje II. stopnje,
– območje III. stopnje,
– območje IV. stopnje.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prve točke tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) V EUP z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, skladno z grafičnim prikazom na karti 8. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v območjih s III. stopnjo varstva pred hrupom ali v območjih, s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).

(6) Stavbe je treba zvočno zaščititi v skladu s predpisi s področja zvočne zaščite stavb.

(7) V območjih novih stanovanj, ki se gradijo v bližini območij, prekomerno obremenjenih s hrupom, je treba izvesti aktivno protihrupno zaščito v obliki vkopa ali zemeljskega nasipa, poraščenega z vegetacijo, ali v obliki ozelenjene ali drugače estetsko oblikovane protihrupne ograje ali zagotoviti pasivno protihrupno zaščito objektov (zvočno izolirane fasade in okna) v kombinaciji z režimom prezračevanja.

(8) Stanovanjskim objektom znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba zagotoviti pogoje, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) V poslovno-stanovanjskih stavbah je treba stanovanja razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(10) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU je treba nestanovanjske objekte in dejavnosti praviloma umestiti ob lokalne zbirne ceste in ceste višje kategorije, v večstanovanjskih stavbah pa tudi v pritličja.

(11) V EUP z namensko rabo IG ali IP veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSce, SScv, SSse, SSsv, CDo, CDi ali CDz.

(12) Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(13) Če je vir mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora izvajalec gospodarske javne službe, ki upravlja z dejavnostmi, ki so viri hrupa, zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje skladno z operativnimi programi varstva pred hrupom.

(14) Podlaga za določitev degradiranih okolij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(15) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena ni dopustno graditi, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi s tem odlokom določeno stopnjo varstva pred hrupom.

(16) Pri gradnji cest in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba pri izvedbi uporabiti materiale, ki omogočajo zmanjšanje hrupa zaradi prometa (tihi asfalt ipd.).

(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ugotoviti obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(18) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

90. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

– dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
– dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:
– za 20% stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
– kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
– za gradnjo stavb v stavbnem bloku,
– za gradnjo stavb v vrzeli.

IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen
(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.
(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.
(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

93. člen
(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:
– namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
– usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
– splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
– usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.
(2) Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka.
(3) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.
(4) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
(5) OPPN se lahko izdela tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.
(6) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP.
(7) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1. »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN profil ceste poveča in določi višja kategorija ceste ter prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljena tudi njihova obstoječa funkcija.

94. člen
(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdela več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.
(2) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za način njihove priprave, vrednotenja in primerjave uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.
(3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.
(4) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2, kadar gre za nov OPPN, pa s sklepom o začetku priprave OPPN.
(5) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

95. člen
(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:
– vzdrževanje objektov,
– rekonstrukcija objektov, razen objektov, ki se nahajajo v območju RL cest,
– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitev ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov,
– odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
– sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
– rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
– gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,

– gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
– avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
– parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
– pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
– dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
– urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
– vodnogospodarske ureditve,
– naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do izdelave OPPN.

96. člen

(nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč)

(1) Najboljša kmetijska zemljišča, ki so zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev v skladu z določili tega odloka trajno izvzeta iz kmetijske namenske rabe, se nadomestijo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč.

(2) Območja, na katerih je predvideno nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti 9 »Nadomeščanje kmetijskih zemljišč«.

(3) Območja, za katera je zahtevano nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena.

(4) Za območja prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena in za katera je predvidena izdelava OPPN je treba nadomestna kmetijska zemljišča zagotoviti, na območjih iz drugega odstavka tega člena, do sprejetja OPPN.

(5) Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.

97. člen

(usmeritve za gradnjo stanovanj)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv so dopustni posegi navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Stavba 11221 (Tri- in večstanovanjske stavbe) tipa V (ploščica ali hiša v terasah) je dopustna le na podlagi OPPN.

(3) Za območja novih stanovanj je treba zagotoviti objekte predpisanih zmogljivosti družbene infrastrukture za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in športne dejavnosti.

(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Mestne uprave MOL, pristojen za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za zdravstvo in socialno varstvo, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva ter domov za starejše, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60% BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80% BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70% BTP v EUP.

98. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV.

99. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom MOL za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih parcelah, namenjenih gradnji, treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
5. obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

100. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov ter gradnje in ureditve, določene v 13. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

101. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

102. člen

(varstvena območja dediščine)

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.

(2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

103. člen

(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste - Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič - Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

104. člen

(oglaševanje)

(1) Pogodbe o oglaševanju med izvajalci oglaševanja in MOL veljajo do izdaje novih dovoljenj za oglaševanje po določbah tega odloka in odloka o oglaševanju MOL.

(2) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(3) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:

– če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,

– če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

105. člen

(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priključevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah f), g), h) in i) v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

106. člen

(hramba in vpogled v OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

– pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,

– na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter

– za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

107. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL

2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL

3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93) – za območje MOL

4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL

5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL

6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL

7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarne, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupančičeva jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šercerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progi, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)

8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL

9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)

10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL

11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)

12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)

13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)

14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič – Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)

15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)

16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)

17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovška cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)

18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)

19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)

20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)

21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)

22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CČN, MR 7/3 Zajčja dobrava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)

23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL

24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)

25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL

26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)

27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)

28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)

29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)

30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL

31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL

32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL

33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič – Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)

34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)

35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)

36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)

37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)

38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)

39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)

40. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)

41. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)

42. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)

43. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič – Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)

44. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL

45. Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL

46. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)

47. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)

48. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste – Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL

49. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL

50. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL

51. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL

52. Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL

53. Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL

54. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL

55. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02).

108. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL

2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigrajskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)

3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)

4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)

5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)

6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarne (Uradni list RS, št. 41/99)

7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)

8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad – vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)

9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 – ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)

10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)

11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)

12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 – Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)

13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 – Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 – Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)

14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)

15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)

16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)

17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)

18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice – Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)

19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)

20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad – za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)

21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 – Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)

22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)

23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 – Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)

24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)

25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)

26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje – Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)

27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče – Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)

28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)

29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)

30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 – Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)

31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 – Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)

32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica – Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)

33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 – obvezna razlaga, 57/08 – obvezna razlaga, 98/08 – obvezna razlaga in 110/08)

34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)

35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)

36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)

37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)

38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)

39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)

40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)

41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)

42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)

43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)

44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)

45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)

46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)

47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 – obvezna razlaga)

48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 – Roška cesta v Ljubljani – prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)

49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama – Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)

50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 – Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)

51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)

52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste – Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno – Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)
57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo – Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine – del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje – Hrušica – Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova – Novo Polje – Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93)
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje – Vevče – Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 – obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor – Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 – Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue – del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 – odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 – Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) – severni del in ŠO3/1 – del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 – Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)
82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 – Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 – Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte
89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 – Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 – Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 – Staneže – Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 – IMP – SKIP in del ŠR15 – Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)

93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 – Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 – Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 – Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje – Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 – Tacen – Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 – Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 – Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)
105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)
106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 – območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb – splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 – Agrotehnika – Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprska – Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprska ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Koprska (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 – Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle – del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije – zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2in VR3/4 – Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal – MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 – Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)
131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 – obvezna razlaga)
132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)
133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog – severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)

136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 – Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 – varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška – kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča »Žale«: zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 – Medvode Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL
156. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
157. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL.

109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
1. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste – MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
3. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
5. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule – Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule – KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
7. Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09)
8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
9. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 – obvezna razlaga)
10. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
11. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
13. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09)
15. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
16. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)

17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)

18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)

19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82)
3. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
4. Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)
5. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)
6. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
7. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 – Biotehniška fakulteta in VR3/5 – Biocenter – del. (Uradni list SRS, št. 28/87)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 – Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 – Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 – Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
15. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
16. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
17. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
19. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 – Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
20. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ižanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijevo cesto (Uradni list RS, št. 70/95)
21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)
22. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto – BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99)
24. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
25. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00)
26. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
27. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
29. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02)
31. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
32. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 – Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
33. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
34. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
35. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05)
37. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
39. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
40. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10)
41. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
42. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
43. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)

44. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
47. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
48. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
53. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)
54. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10).

110. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.
(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Št. 3504-4/2010-119
Ljubljana, dne 5. julija 2010

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora
Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN
Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje
Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

BČ-215	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
BČ-232	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-254	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-263	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-264	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-279	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-301	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

BČ-329	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-331	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-333	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-364	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju prostora je treba praviloma ohraniti drevesa in mejice. Če to iz utemeljenih razlogov ni možno, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-365	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-366	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-367	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-397	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-398	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-404	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-419	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-431	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-443	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-444	
VIŠINA STAVB	do P+2
BČ-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-459	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-462	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično

	fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-464	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-465	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-467	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-468	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto.
BČ-472	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-473	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-474	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-475	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-476	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

BČ-479	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-480	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-481	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-483	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred pričetkom izvajanja del je treba pridobiti mnenje območne službe za varovanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohrani v čim večjem obsegu.
BČ-485	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-486	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-495	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-497	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-499	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-501	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-502	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v

	skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-504	
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-505	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-522	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BČ-531	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-532	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-537	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-538	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-539	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BČ-550	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je 600 m2. Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo orientirani vzporedno s cesto.
BČ-551	
VIŠINA STAVB	do P+1 in največ do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo; 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene in spremljajoče servisne dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov, podolgovatega tlorisa, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m2.
BE-12	
VIŠINA STAVB	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-33	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-39	
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-41	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega

	objekta.
BE-43	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-44	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-46	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-49	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-50	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-62	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-64	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-74	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-77	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški cesti je treba ohraniti obstoječ drevored.

BE-82	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-90	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-96	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-107	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-113	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-114	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-119	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
BE-149	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m na koto Podmilščakove
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti iz Podmilščakove oziroma iz Samove ulice.
BE-167	
VIŠINA STAVB	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4 (vse k.o. Bežigrad) je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici.
BE-173	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
BE-187	
VIŠINA STAVB	do P+3
BE-195	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-228	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-249	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc.št. 408/9 k.o. Brinje I. je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota DE Lenka.
BE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-270	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-284	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-306	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-315	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324	
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba)

	in zasteklitev stopnišč.
BE-353	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-359	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-360	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-361	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
BE-362	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-366	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje in programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).
BE-368	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-369	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
BE-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.
BE-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
BE-381	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo in Dunajsko ter za garažami ob Žolgerjevi ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
BE-390	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-395	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-396	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
BE-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
BE-403	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni in 21311 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t.j. na Kranjčevo cesto. Dostop za ostala vozila se uredi iz severo zahodne smeri.
BE-404	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-405	
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-414	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-420	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 28,00 m
BE-430	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-435	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored v največjem možnem obsegu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredi, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-447	
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo; 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.

BE-463	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA STAVB	Višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.
BE-475	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-477	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-478	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-492	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-509	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi do P+16.
BE-512	
VIŠINA STAVB	do P+2
BE-514	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do 15,00 m
BE-521	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
BE-525	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-528	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-541	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
BE-549	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-551	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-557	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-564	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
BE-566	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-568	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov in izvesti kolesarske steze ter hodnike za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-576	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo; 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko.
BE-586	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v enoti urejanja.

BE-587	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Titove ceste.
BE-591	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-592	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-599	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
BE-604	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Ulici Nade Ovčakove do 82,00 m.
BE-605	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
BE-606	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
BE-610	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-39	
VIŠINA STAVB	Ø
ČR-62	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-78	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
ČR-132	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov;

	12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ČR-147	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-156	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-169	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne enote urejanja prostora je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-181	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-217	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-228	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-237	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ČR-243	
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-244	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80 (vse k.o. Črnuče) so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-247	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259	
VIŠINA STAVB	do P+3
ČR-260	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-263	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ČR-266	
VIŠINA STAVB	do P+2

ČR-286	
VIŠINA STAVB	do P+3
ČR-298	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-300	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-305	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-323	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-328	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
ČR-345	
VIŠINA STAVB	do P+2
ČR-369	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-370	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-374	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-379	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-409	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-421	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIa je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-423	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
ČR-429	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-431	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-433	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-437	
VIŠINA STAVB	do P+3

ČR-438	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ČR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ČR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ČR-444	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-451	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-452	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-456	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-457	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-460	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote KD – Gostilna Rogovilc – zemljišča parc.št. 64/1, 65, 67/1 k.o. Črnuče dopustna samo vzdrževalna dela.
ČR-472	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
ČR-474	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se

	urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ČR-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. od 119/1 do 119/20 in 120, vse k.o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497	
VIŠINA STAVB	do P+Po
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-498	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
ČR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-503	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-516	
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-519	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-521	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-524	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-530	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-531	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-533	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje.
ČR-535	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	Bivalne prostore je treba urediti predvsem na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Treba je urediti zeleni pas in drevored med železnico in predvideno pozidavo. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

ČR-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-546	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko in Brnčičevo cesto ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ČR-575	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti urejanja prostora ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-577	
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-578	
VIŠINA STAVB	do P+3
ČR-579	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča in poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSC1 - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP dela objekta).
ČR-581	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ČR-583	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otok športa za vse – nepokrite športne površine. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
ČR-585	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-594	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ČR-595	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-606	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc.št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7 (vse k.o. Črnuče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka,

	12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-611	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-616	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izgradnja drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in ob njem ureditev koridorja za javni promet na ločenem vozišču.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-618	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-620	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-621	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ČR-622	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-627	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-629	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-636	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-637	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-640	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-641	
VIŠINA STAVB	do P+2
ČR-642	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ČR-647	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-655	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-665	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-697	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIa je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
DR-13	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-24	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-26	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	d,f: do P+3, e,g: do P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50% površine označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.
DR-154	
VIŠINA STAVB	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je dvig naklona strehe na 25 - 30 stopinj oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči.
DR-175	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole.
DR-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
DR-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184	
VIŠINA STAVB	do P+2
DR-199	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p.
DR-214	
VIŠINA STAVB	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovški cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovški cesti je dopustna gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bila zgrajena na teh površinah je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m2, oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

DR-265	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-273	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA STAVB	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDO so dopustni vsi objekti razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20% izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10 %.
DR-288	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+2+Po ali T
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-293	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-313	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v enoti urejanja prostora zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko izjemoma segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m2 na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-331	
VIŠINA STAVB	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.
DR-337	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-338	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
DR-345	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
DR-358	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in

	ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-396	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna gradnja osnovne šole s telovadnico na zahodu in otroškega vrtca na vzhodu, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami. V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolska pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Peš dostop do šole in vrtca se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1, 826/2, k.o. Glince so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-401	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot, kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-403	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-405	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-407	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-409	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-411	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-415	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-417	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-421	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-425	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-426	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-432	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-440	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-448	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-461	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov); 23040 Drugi kompleksni objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja se umesti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje se na zahodni strani najmanj v širini 5,00 zasadi z visoko vegetacijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-462	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-469	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-478	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-479	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM, za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-488	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-489	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-491	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-493	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-497	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-503	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-505	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-508	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-513	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-520	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-521	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-522	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-524	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oz. žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k.o. Dravlje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1 k.o. Dravlje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-570	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-576	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.
DR-577	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-580	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-581	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-586	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-592	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje.
DR-593	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna gradnja ca 15 parkirnih mest z nadstrešnico. Urediti je treba šolsko peš pot v smeri proti jugu.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-605	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-606	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).
DR-612	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja parkirnih mest na nivoju terena v območjih označenih z oznako p.
DR-616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvaja na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcijo stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
DR-617	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi dom za starejše za približno 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-622	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji enoti urejanja prostora (Celovška 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora

	biti ravna.
DR-624	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovški je dopustna gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
DR-626	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare ulice Jožeta Jame.
DR-627	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-643	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
DR-648	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-649	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče, v delu območja pod hribom morajo ureditve omogočati sankališče v zimskem času.
DR-658	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-662	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovški cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovški je dopustna gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bila zgrajena na teh površinah je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je gradnja servisnega objekta (oblikovan

	mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m2, oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko. Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.
DR-665	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju poteka Pot spominov in tovarištva; ob cesti ali čez cesto oz. železnico je treba urediti traso v minimalnem profilu z enostranskim drevoredom ali posameznimi drevesi, kot urejeno pohodno površino. Treba je postaviti dodatne usmerjevalne table in talne označbe. Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-667	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo samo: rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-686	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-693	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
DR-694	
VIŠINA STAVB	P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti prenočišča.
DR-696	
VIŠINA STAVB	do P
GO-44	
VIŠINA STAVB	do P+1+T
GO-51	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-57	
VIŠINA STAVB	do P+2
GO-97	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-117	
URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc.št. 974/5,7,9 k.o. Bizovik so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za

	funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-175	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zasaditi drevored.
GO-199	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-204	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-212	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-213	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-214	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-215	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-225	
VIŠINA STAVB	Višina novogradenj v območju je določena z referenčno višino objekta Litijska 57 (Hotel Bit Center).
URBANISTIČNI POGOJI	Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.
GO-242	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-246	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 644/1,4,5,6 (vse k.o. Bizovik), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-288	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.
GO-296	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.

GO-301	
VIŠINA STAVB	do P+3
GO-305	
VIŠINA STAVB	do P+2
GO-310	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-311	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
GO-350	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
GO-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
GO-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
GO-358	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GO-370	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-378	
VIŠINA STAVB	do P+2
GO-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, 394 vse k.o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih parc. št. 354/1,2,3 vse k.o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

GO-381	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
GO-383	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
GO-390	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za izvedbo parkirišča je zasaditev drevoreda v EUP GO-175 ZPp.
GR-6	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GR-8	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GR-14	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GR-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GR-29	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
GR-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
GR-37	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena in ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
GR-38	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
GR-41	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-42	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-44	
URBANISTIČNI POGOJI	Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenjske proge, Hradeckega cesto, Grubarjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

GR-45	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-47	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-50	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-52	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
GR-53	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
JA-5	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-23	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je širitev ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
JA-47	
VIŠINA STAVB	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana – Staneta) pa največ 40,00 m.
JA-51	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz RTP Polje je načrtovan daljnovod 2x110 kV RTP Polje - RTP Vič, ki poteka od RTP Polje po zahodni strani avtoceste proti jugu.
JA-62	
VIŠINA STAVB	Višina venca objektov je do 20,00 m.
JA-78	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-95	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	/
JA-109	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi

	za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-142	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-148	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-218	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
JA-219	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-220	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje.
JA-224	
VIŠINA STAVB	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-225	
VIŠINA STAVB	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-232	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-233	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
JA-234	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
JA-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost ne-motoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-281	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-288	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-289	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

JA-290	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-292	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-294	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-295	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
JA-313	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-314	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-316	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-317	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-324	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-331	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-332	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

JA-354	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na parceli, namenjeni gradnji ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m2 odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka.
JA-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se ne poslabša ekološkega stanja vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
JA-359	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
JA-364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-367	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC priključek na Leskovškovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-369	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-371	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	Višinski poudarek: do 71,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.
JA-375	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
JA-376	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P
JA-378	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-380	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-381	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-384	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti razširitev priključka Šmartinske ceste na HC.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
JA-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

JA-397	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2+M
JA-398	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na parceli št. 21, k.o. Šmartno ob Savi je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
KL-18	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-40	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-54	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.
KL-56	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.
KL-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljanici je treba med predvidenim mostom čez Ljubljanico in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.

KL-68	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
KL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim možna ureditev peš poti ob Ljubljanici. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-74	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-78	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-82	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina strešnega venca in višina novih objektov v enoti urejanja prostora je določena z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
URBANISTIČNI POGOJI	Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se mora ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
KL-84	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-85	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
KL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.
KL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in višino strehe največ 4,50 m) nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta. Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
KL-96	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev peš poti ob Ljubljanici. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.

KL-99	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Vertikalni gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Minimalna dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu širokem največ 12,00 m dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti.
MO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice in splavnice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-12	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-19	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti iz ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-54	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje horizontalnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
MO-60	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.

MO-63	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-66	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-69	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
MO-77	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MO-78	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
MO-89	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+5
MO-90	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
MO-103	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali Nove Fužine.
MO-115	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.
MO-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
MO-117	
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
MO-118	
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
MO-123	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

MO-126	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. V območju ob Zaloški cesti je dopustna gradnja pokrite tržnice s spremljajočim programom. V 1. kleti je treba zagotoviti dostop za smetarska, tržna in trgovska dostavna vozila in dostavna mesta za Pošto in sosednje objekte. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev tržnih površin in zelenic med Pokopališko in Proletarsko ulico se izvede po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, je treba zgraditi podhod, v katerem je dopustna ureditev lokalov z javnim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz je treba urediti ob vzhodni fasadi objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
MO-127	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MO-128	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MO-129	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-139	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
MO-140	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, 23020 Energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS izvedbi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.
MO-150	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tri stanovanjskega objekta na zemljišču parc.št. 922 k.o. Moste.
MO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-157	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva 34).
URBANISTIČNI POGOJI	Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228- Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem) za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt. Zasnova območja predvideva: prenovo območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitness in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa se morajo nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc.št. 827/4,5 k.o. Udmat so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna.
MO-165	
VIŠINA STAVB	Dopustna višina stavb je P, glede na nivo Zaloške ceste.
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo ali več nivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.
MO-166	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevoreda.
MO-168	
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je na zemljiščih parc.št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, 643/1, k.o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1,2,3,4, 526/5, 527/1,2, 525/2,5, 529/1,2,3 (vse k.o. Slape), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
MO-169	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-172	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-175	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-178	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov); 23040 Drugi kompleksni objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).

MO-180	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
MO-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.
MO-185	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-191	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-192	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-194	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-195	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MO-198	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-208	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
MO-210	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-213	
VIŠINA STAVB	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 ob Ljubljanici niso dopustne novogradnje. Ob Ljubljanici je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Treba je ohranjati zdravo drevnino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

MO-221	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Grubarjevega kanala.
MO-223	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-240	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+4+T
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-242	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
MO-243	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
MO-245	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji materinskega doma.
MS-4	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoljena je izvedba koridorja za javni promet.
MS-5	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
MS-6	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
MS-8	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-15	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oz. registrirano dediščino.

MS-16	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
MS-18	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
MS-21	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina za oblikovanje trga MDB je stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg Mladinskih delovnih brigad 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije.
MS-23	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-24	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-26	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-32	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.

MS-36	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-39	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-46	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-48	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-56	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako

	osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-58	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-60	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-64	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.

	Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-65	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
MS-68	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivalo poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Horizontalni gabarit: Maksimalni horizontalni gabarit predvidenega paviljona določa gradbena meja šole Mladika ob Prešernovi cesti in gradbena meja zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi cesti. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih parcelah (cca 5,00 m).
MS-69	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-71	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-73	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

MS-76	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-77	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti in pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-81	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-88	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo pasažo.

MS-91	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
MS-95	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-98	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
MS-99	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-101	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-104	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija objekta in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-109	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.

MS-114	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-117	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-121	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-124	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
MS-137	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II.faze garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP.
MS-140	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-146	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-158	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku Cigaletove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-160	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP v kateri se nahaja hotel Slon (Slovenska cesta 34), je pod terenom, do širine največ 4,00 m od meje EUP, dopustna gradnja kleti hotela Slon.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje, dostavo ter intervencijo.

MS-162	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48.
MS-165	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Priključek uvozno- izvozne rampe v oziroma iz podzemne garaže je dopustno urediti z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za kompleksne posege je treba izdelati konservatorski načrt za prenovo.
MS-167	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
MS-169	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-172	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 21,00 m
MS-174	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-175	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-177	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.

MS-178	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 in objektov v križišču Erjavčeve in Igriške ulice.
MS-179	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev dostavne poti za potrebe Cankarjevega doma. Dostava je dovoljena z manjšimi dostavnimi vozili.
MS-183	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-186	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-187	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgom.
MS-190	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-191	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-193	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade in oblikovanje trga Ajdovščina. Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic ZVKDS.

MS-194	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-195	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje, dostavo ter intervencijo.
MS-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjc zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-204	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-205	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-206	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je

	treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-207	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
MS-208	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
NP-2	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
NP-3	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
NP-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
NP-10	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.

NP-12	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
NP-14	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
NP-15	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PC-19	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PL-12	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PL-14	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PL-16	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PL-21	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna gradnja garažnega objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura,

	materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-27	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-42	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PL-47	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski 28. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovoz v območje se uredi iz Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.
PL-50	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek

	(historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-54	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad kot so: oblike, barve, strukture, materiali in oprema ter spreminjati višine, naklone, kritine, strešne oblike razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri pristojna območna enota. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čimbolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-55	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-60	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov, jih je, na podlagi dendrološke študije, možno odstraniti in nadomestiti.
PL-62	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
PL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.

PL-68	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-69	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu. V II. Fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	V II. Fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev splavnice na severni strani. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu. V II. Fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-85	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-90	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PL-95	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura,

	materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-96	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranja naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj in diplomatskih ter konzularnih predstavništev. Dopustna je gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in rekonstrukcija, dozidava objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom), oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok minimalno 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem, da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40% površin enote urejanja prostora urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena, do maksimalne skupne višine 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
PL-98	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

PL-99	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PL-100	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PL-105	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovin se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.
PL-110	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Uvoz in izvoz na predvideni nadomestni bencinski servis je treba urediti z Mesarske ulice. Ob Poljanski cesti in Mesarski ulici je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz je treba urediti z Mesarske ulice.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako, da se pridobi prostor - trg pred roško kasarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PL-115	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Višina venca obodnega prizidka se mora ujemati z višino venca obstoječega objekta. Streha je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Namembnost objektov: Stavbe so pretežno namenjene za potrebe ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.

PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Maksimalno do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu je v višini kapi Cukrarne +-1m. Naklon strehe narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130.
PL-130	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Maksimalno do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Garažno hišo je dopustno odstraniti in zgraditi nov objekt, skladno z usmeritvami službe, pristojne za varovanje kulturne dediščine. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v minimalni širini 5.50 m, enako peš povezavo, v minimalni širini 3.50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. Bencinski servis se odstrani. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in širini objekta palače. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Za potrebe upravnega središča je možno iz Poljanske urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je potrebno (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.
PL-131	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-137	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja splavnice.
PL-138	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PL-139	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja splavnice. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu. V II. Fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.

PL-145	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-147	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-18	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-67	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PO-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1627,1628,1629,1630 (vse k.o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-105	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
PO-137	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+1
PO-218	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistično in arhitekturno skladnost s sosednjimi, istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-268	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na

	vodovod, niti urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje enote urejanja prostora je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PO-295	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-442	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PO-462	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
PO-476	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-518	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-561	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PO-575	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-576	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-577	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-579	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-591	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
PO-592	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

PO-593	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod. V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekata DV 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in DV 35 kV Polje - ENP Zalog in ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se ga lahko prestavi in pokabli.
PO-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 1528/1, 1528/2, 1528/3, vsa k.o. Kašelj se ureja po določilih za namensko rabo ZP1, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60% obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-604	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PO-605	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-606	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na parceli št. 352/6 k.o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesto je rekonstrukcija Agrokombinatske (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih Odloka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+1+M
PO-609	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA STAVB	do P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PO-612	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina enaka osnovni stanovanjski enoti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine morata biti enaki, kot na

	osnovni enoti. Dopustna je podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.
PO-616	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd). V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-620	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s parcelno št. 2906 k.o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-625	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA STAVB	do P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PO-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-627	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-628	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-629	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-644	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-648	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-654	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-660	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PO-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-681	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-686	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PO-689	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PO-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-698	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PO-718	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PO-726	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-729	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-737	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-740	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-753	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-755	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-758	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-765	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-767	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PO-777	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-778	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-783	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-787	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov so dopustne samo znotraj območji označenih z gradbeno linijo (GL).
PO-790	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
PO-793	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta, ter nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5, ter gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34 k.o. Kašelj. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov.
PO-796	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
PO-799	
VIŠINA STAVB	do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Športne dvorane z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m.
PO-800	
VIŠINA STAVB	do P+4
PO-801	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-804	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PO-811	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
VIŠINA STAVB	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-816	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

PO-817	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
PO-819	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-820	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
PO-821	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-822	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se poleg centralnih dejavnosti ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Na nepozidanih stavbnih zemljiščih v EUP je dopustna gradnja objektov tipa NA in NB kot nadomestna gradnja za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PO-824	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
PO-825	
VIŠINA STAVB	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 981/1 k.o. Slape veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-826	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-831	
VIŠINA STAVB	do P+4
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-845	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-848	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
PO-849	
URBANISTIČNI POGOJI	V 20,00 m pasu med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar, je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-852	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PO-864	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-871	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 177/1,181/2 k.o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
PO-876	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PO-877	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
PO-885	
VIŠINA STAVB	do P+4
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-887	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Slapah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
PO-888	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
PO-889	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
PO-891	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+5
PO-896	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parcel 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PO-898	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+4
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-899	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-903	
VIŠINA STAVB	do P+2
PO-914	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
PO-929	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PO-932	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PR-8	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-11	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-12	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne

	zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PR-13	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-17	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-20	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-21	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim

	podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
PR-23	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-29	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-34	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-35	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-42	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Objekt (oznaka a) v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, je lahko visok do P+2, objekt (oznaka b) je lahko visok do P+3+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo je višine P+2, objekt v nadaljevanju, ki je določen z gradbeno mejo pa je višine P+3+T.
PR-43	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.

PR-48	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PS-7	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PS-14	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PS-23	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja pokopališke stavbe (12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti) in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
PS-30	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina.
PS-66	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo.
PS-67	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-190	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PS-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na 400 kV napetostni nivo.
PS-224	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-238	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
PS-239	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-264	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-268	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PS-274	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS je dopustna tudi ureditev igrišč hipodroma in spremljajočih programov (galop stez, tekmovalnih stez, manež, športnih igrišč, pokritih tribun s funkcionalnimi objekti), ureditev parkirišča, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna, boksi za konje in jahalnica.
PS-287	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-311	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-316	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-319	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-322	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1. 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k.o. Stožice je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PS-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.

	V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-327	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-328	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
PS-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
PS-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PS-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) in urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvede po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
PS-358	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-385	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-405	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-416	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-418	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
PS-420	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
PS-423	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-429	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-435	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-440	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
PS-449	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 19,00 m
PS-450	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m
PS-454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana-Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PS-462	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RD-17	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RD-25	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-26	
VIŠINA STAVB	do P+1+M ali do P+1+T

RD-79	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RD-98	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo; 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+2 ali do P+1+T
RD-115	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
RD-121	
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-129	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-132	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2 ali do P+1+T
RD-139	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2 ali do P+1+T
RD-141	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+2 ali do P+1+T
RD-144	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-160	
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-169	
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-170	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-175	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu.

RD-186	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-215	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-244	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-251	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana – Vič – Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-255	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RD-261	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30%, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih služb s področja varovanja kulturne in naravne dediščine.
RD-320	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA STAVB	V križišču cest Rožna Dolina cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna Dolina cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna Dolina cesta V.
RD-321	
VIŠINA STAVB	do P+3 ali do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov; 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, (samo dom za starejše za 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12640 Stavbe za zdravstvo.
RD-328	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-329	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

RD-335	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-365	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče.
RD-373	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
RD-374	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
RD-378	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-380	
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-386	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA STAVB	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami ter zunanjo ureditvijo, in sicer na način, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze Kozarje (Ur. List RS,št.71/09).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-388	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
RD-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-392	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena.
RD-397	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s

	plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
RD-413	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-414	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-418	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-432	
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-433	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
RD-440	
VIŠINA STAVB	do P+3+T ali do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
RD-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11 k.o.Vič je treba urediti otroško igrišče.
RD-445	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je izjemoma dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-446	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+T
URBANISTIČNI POGOJI	Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je izjemoma dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,0 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-448	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+1+T
URBANISTIČNI POGOJI	Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je izjemoma dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,0 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-449	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-452	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodohrana Brdo. Iz nabora objektov za namensko rabo O je dopustna samo gradnja objektov: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodohrana.
RD-460	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP
URBANISTIČNI POGOJI	Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je izjemoma dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-461	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namensko rabo SSC1 je dopustna višina objektov do P+1+M. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih minimalne širine 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-467	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+3+T
RD-468	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-477	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-479	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-485	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo naslednji objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12221 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je potrebno zagotoviti iz Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	
VIŠINA STAVB	do P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je izjemoma dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,0 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-490	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski

	elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostalih objektov potrebnih za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilno napravo ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-492	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bokalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
RD-501	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice, kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-517	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti iz Ceste na Vrhovce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-520	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je potrebno izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dovoljeno umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dovoljena le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-526	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje.
RN-16	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-29	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-41	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-50	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nove zapornice in splavnice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
RN-83	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-125	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-139	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-145	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-160	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.

RN-169	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+3
RN-196	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-210	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-211	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-212	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-217	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-278	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-279	
VIŠINA STAVB	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-283	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-284	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-296	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-300	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-319	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-327	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-328	
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-329	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 16, 25, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, vse k.o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-335	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-336	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-339	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

RN-344	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-345	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-350	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195 k.o. Rudnik je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-353	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-354	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-355	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-356	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
RN-359	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-361	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (za dejavnost hospica), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
RN-368	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati

	vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamikiterasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamikiterasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2, v osrednjem delu do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamikiterasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-373	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-374	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
RN-377	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-378	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-379	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-380	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-393	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-406	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Peruzzijevi cesti je treba urediti odprti kanal.
RN-419	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
RN-424	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-450	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice in Jurčkove ceste preko JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-454	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.
RN-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2,4,5, vse k.o. Karlovško predmestje, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-462	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-464	
VIŠINA STAVB	do P+2+M
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-471	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režimi enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št.194/70, 194/25 in 194/2 k.o. Karlovško predmestje je dopustna postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
RN-478	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti

	ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoč za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti, ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
RN-485	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-491	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-492	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-494	
URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-495	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
RN-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezam, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljanico.
RN-505	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pešpot ob Velikem Galjevcu je treba končati oz. navezati preko dovozne poti parc. št. 164/52 k.o. Karlovško predmestje na javno cesto parc. št. 162/19 k.o. Karlovško predmestje.
RN-507	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-513	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-515	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok,

	- zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-517	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-518	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-519	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-520	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, vse k.o. Rudnik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-525	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: - peš in kolesarsko pot, - brvi čez potok, - zasaditev vzdolž vodotoka, - počivališča in otroška igrišča, - razlivne površine.
RN-527	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oz. kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega Štradona.
RN-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Sočasno z gradnjo novih objektov je treba urediti odvodnjavanje (urediti odprte jarke, izlivne površine, suhe zadrževalnike) in preprečiti poslabšanje hidrogeoloških razmer za sosednje objekte.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-529	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
RN-535	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-537	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-538	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-542	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-543	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-544	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RN-548	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-552	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov; 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA STAVB	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RN-556	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R parkirišča. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe, z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-557	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim

	obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-560	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; maksimalna širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki-terasami, vendar tako da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA.
RN-564	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati izlivne površine, zadrževalnike in hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti komunalno sanacijo območja skladno s celovito rešitvijo gospodarske javne infrastrukture na Peruzzijevi ulici oziroma za celotno območje Ilovice.
RN-565	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 15,00 m
RN-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc.št. 350/74, k.o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča.
RŽ-15	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RŽ-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-37	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-44	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RŽ-84	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-94	
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-102	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RŽ-137	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.
RŽ-138	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-139	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. V kolikor ureditev prepustov pod to cesto ni možno urejati, naj se izvede enega izmed naslednjih ukrepov: - v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, naj se v nočnih urah za ves promet zapre obravnavane prometnice in uredi obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi naj se izvede podrobno študijo migracij dvoživk. - ob prometnicah naj se vzpostavi zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke naj se fizično prenaša čez cestno infrastrukturo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob izgradnji novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela. Dopustna je postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-143	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-144	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
RŽ-145	
VIŠINA STAVB	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

RŽ-151	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
RŽ-155	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani. Pri urejanju je potrebno paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotna mora biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Dopustna je gradnja hotelskega kompleksa. Celotno območje se uredi in oblikuje tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti S, J in V fasado obstoječe stavbe. Obstoječa stavba se obnovi v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RŽ-156	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-157	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-170	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu območja je treba zagotoviti rezervacijo prostora za potrebe morebitne izgradnjo vodarne Koseze. Dopustna je izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
RŽ-172	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RŽ-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

RŽ-187	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZP1 niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve pešpoti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-204	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-210	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d.o.o., junij 2002), oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče.
RŽ-213	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo; 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-217	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novi objekt ob severni strani Latermanovega drevoreda naj bo v čim večji možni meri vkopan in odmaknjen od roba Celovške ceste. Predprostor ob Celovški cesti naj bo ohranjen kot zelena površina. Višina objekta naj bo usklajena z višino obstoječega vstopnega objekta kopališča. Obstoječi vstopni objekta kopališča je treba ohraniti, dopustne so rekonstrukcije. Površina odstranjene študijske telovadnice na južnem delu EUP se uredi kot zelena površina z drevoredom.
RŽ-218	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-222	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za namen izvajanja dejavnosti Krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

RŽ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je le postavitev ograje. Gradnja ograj je možna samo z odmikom od meje območja navznoter za 20,00 oz 25,00m in ozelenitvijo zunanjega dela ograje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev tekaške steze.Dopustna je postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.
RŽ-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
RŽ-232	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RŽ-233	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZP1 niso dopustni.
RŽ-235	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
SL-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-9	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Treba je urediti prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.
SL-14	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

SL-18	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-26	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
SL-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-48	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-55	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SL-59	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.
SL-62	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo in Trgom francoske revolucije.
SL-63	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

SL-69	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-74	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.
SL-75	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.
SL-79	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SL-80	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SL-85	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-86	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev uvozno izvozne ceste s Slovenske ceste.
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ali gradnji nove brvi se gabariti brvi ne smejo povečati (višina, širina, odmik od vodne gladine).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna podzemna v smeri sever-jug, vključno s spremljajočim programom do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.
SL-100	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Makalonca so dopustne ureditve potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih služb za varstvo narave in kulturne dediščine.
SL-109	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-110	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SL-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti peš prehod v podaljšku predvidenega mosta čez Ljubljanico med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z

	ureditvami vstopno izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesti in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-158	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
SL-174	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
SL-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nadbetonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.

SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dovoljeni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dovoljeni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrsti naravne vrednote, med katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškoduje platan ter ohranja arhitekturno zasnovo in okolico. Objekte in izvajanje gradbenih del se odmika tako, da ne bo sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-187	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-188	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše. Dopustna je pozidava pritličnega dela znotraj kareja.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Dostava za potrebe tržnice, zbiranje in odvoz odpadkov je treba urediti v 1.kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (sosednje EUP, SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-191	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi in Trubarjevi
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javen prehod.
SL-192	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Treba je ohraniti in urediti javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.
SL-196	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-197	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-199	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Strešne kapi in slemena objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Strehe novega dela stavbnega kompleksa se pričnejo ob ohranjenem slemenu. Od tu se kompleks proti JZ stopničasto viša do višine max. 316,86 m. n. v. slemena dvoriščnega dela Pošte ob Knafljevem prehodu. Od te višine na SZ se kompleks stopničasto niža proti JV, do višine 306,5 m. n. v. objekta Čopova 5a. Višina strehe pokritega atrija in vrtnega paviljona objekta Čopova 5a je max. 296,5 m. n. v. Najnižja dopustna višina dela kompleksa ob Knafljevem prehodu je 311.70 m. n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Meja s Čopovo ulico in meja s Knafljevim prehodom sta gradbeni liniji obodne zazidave, gradbene meje v notranjosti območja niso določene. Glavne vhode iz obodnih ulic se ohrani na historičnih pozicijah. Iz stavb Čopova ulica 7, 9 in 9a se uredi nov stavbni kompleks z odstranitvijo delov obstoječih objektov, ki niso spomeniško varovani, rekonstrukcijo objektov, ki se ohranjajo, ter novo gradnjo. Stavbi Čopova 7 in 9 ter dvoriščni del z arkadnim hodnikom stavbe Čopova 9b je dopustno rekonstruirati skladno s konservatorskimi smernicami. Skozi kompleks mora potekati pasaža med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom v svetli širini najmanj 4 m. Dostop do kletnih etaž se uredi preko uvozne rampe Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18 m X 18 m. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, do višine obstoječega slemena. Nad višino slemena je dopustna gradnja, v ozadje pomaknjenega, paviljona za izhod na strešno teraso iz stopnišča, za kapo dvigala in za prezračevanje, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječega objekta. Paviljon ne sme zakrivati pogleda na dvoriščno fasado stavbe Mestne hranilnice. Oblikovna zasnova: Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 se mora sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, objekti se od vrtnega paviljona postopoma zvišujejo proti objektu Pošte, ki ga ne smejo preseči. Fasade ob Knafljevem prehodu ne smejo imeti zasteklitve z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Pergole in nadstreški niso dovoljeni.
SL-201	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306.70 m. n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek širine največ 1.0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve, z avtodvigalom v sklopu objekta.
SL-202	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Etažnost objekta je do 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, je na višini 322.30 m. n. v., oz. 24.60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini cca. 5 m od stika z objektom Čopova ulica 42 zahodno, je na višini 318.80 m. n. v., oz. 21.10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže je

	na višini 329.70 m. n. v., oz. 32.00 m nad Slovensko cesto. Višina objekta je po potrebi lahko višja za največ 0.5 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije.Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt iz Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade, od historičnega dela stavbe vzhodno, dopustno nad koto 306.70 m. n. v. izvesti izzidek širine največ 1.0 m. Ob Slovenski cesti so arkade, v svetli širini najmanj 4 m. 1. terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva 3), umaknjena v notranjost za najmanj 2,4 m. 2. terasna etaža mora biti ob Slovenski, Nazorjevi in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi pa vsaj 10.6 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja, oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon, v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939, se rekonstruira z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini cca. treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico, je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve in višjim predvidenim traktom hotela.
SL-204	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati, v kolikor to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za ±5 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostove in brvi se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne

	degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je potrebno ohranjati, v kolikor to ni mogoče, naj se jih nadomesti po končani ureditvi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.
SL-216	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta do višine sosednjega objekta (hotel Union). Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45°. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice /v 2. fazi/. Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avto dvigalom postavljenim vzdolžno ob S-Z strani enote urejanja. Postavitev avto dvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo ga je umestiti v volumen objekta). Največji dopustni horizontalni gabariti dvigala so 3m x 7m. Izveden mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
SL-221	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-222	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SL-235	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-237	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-248	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-101	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-136	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-204	
URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-429	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-430	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-449	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-451	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-460	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-488	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-534	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-536	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-545	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-556	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-562	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-577	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-596	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-615	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-642	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-649	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-689	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-746	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-841	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-856	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-936	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-956	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-975	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1010	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1011	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1032	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+1
SO-1056	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1094	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.
SO-1202	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-1205	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1232	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1381	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1402	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1535	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1543	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1582	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1583	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1586	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1587	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1600	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1605	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1608	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1609	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1623	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-1644	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-1666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1671	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1674	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m2.
SO-1681	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1682	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1689	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi večnamenski objekt s športno dvorano in knjižnico.
SO-1691	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
SO-1700	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1705	
URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-1706	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1707	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1708	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1711	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1712	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1713	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
SO-1714	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so

	dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
SO-1718	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1719	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1720	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1721	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1722	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
SO-1723	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1725	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1726	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1727	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1739	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1751	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1752	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 388/1, k.o. Trebeljevo je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna

	samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1758	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1759	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1760	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1763	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1766	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1767	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1768	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1769	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1770	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1771	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1793	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1798	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1804	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1811	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1813	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1817	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.

SO-1818	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1819	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-1823	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1827	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1854	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (EŠD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-1866	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1877	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1886	
URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-1895	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1901	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1906	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1908	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1914	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1915	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1924	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1934	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1935	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1941	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1942	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1943	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-1944	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1945	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1948	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1955	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1960	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1961	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1962	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče; 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje; 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
SO-1964	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela, pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1965	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-1966	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 410/1,2 in 412/2 (vse k.o. Dobrunje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1967	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-1972	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za

	funkcioniranje kmetije.
SO-1973	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1976	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1977	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1983	
VIŠINA STAVB	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1242/1, 1242/7 k.o. Dobrunje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1998	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-1999	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2001	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2003	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2006	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2008	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2009	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2015	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2018	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2053	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2066	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-2070	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2073	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-2075	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-2083	
VIŠINA STAVB	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp)
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k.o. Volavlje sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k.o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2086	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parcelna št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k.o. Volavlje sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k.o. Volavlje sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2093	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2095	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2097	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
SO-2098	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2099	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2100	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2101	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali.
SO-2135	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-2137	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2151	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2163	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-2169	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-2172	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SO-2188	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 20/13 in 20/14, obe k.o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2194	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2219	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2238	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2294	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2305	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
SO-2329	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2330	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2332	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2336	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2363	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2481	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2503	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2555	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2571	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-2574	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2575	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve).
SO-2576	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2577	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2,432/3 k.o. Sostro so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8 k.o. Sostro so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2582	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2585	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2588	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2589	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2595	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2596	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2597	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2599	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2617	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2618	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-2620	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	do P+1+M
SO-2621	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2622	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2626	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2632	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2634	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2635	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Obvezna je dvokapna streha.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2641	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2644	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine
SO-2645	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Na objektu Hiša Litijska 317 (EŠD 18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2650	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2651	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novo gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-2656	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
SO-2657	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2659	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2660	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2662	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.

SO-2664	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2665	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2667	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2669	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2670	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2674	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-2675	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2678	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2679	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2680	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2681	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2686	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2693	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2694	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2695	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2701	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2702	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2708	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2716	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-2717	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2718	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2720	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-2725	
URBANISTIČNI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2726	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2728	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2732	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnemu delu enote urejanja prostora (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas ozelenjen z visoko vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
SO-2734	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2736	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2738	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2740	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2741	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in

	dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 2232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2742	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2747	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2749	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
SO-2753	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2763	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SO-2785	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2817	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2818	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2837	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2839	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2844	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2848	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2850	
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2854	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
SO-2855	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti

	potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2857	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2859	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2863	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Na nepozidanem delu parcele 1400/8 k.o. Sostro je dopustna gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb (1271).
SO-2864	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
SO-2866	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2867	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠE-40	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-53	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi; 22210 Distribucijski plinovodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje merilno regulacijske plinske postaje.
ŠE-130	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m
ŠE-141	
VIŠINA STAVB	delavnice do P+Po
ŠE-148	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-212	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠE-213	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564 k.o. Vižmarje je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-223	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 dopustna čistilna naprava Brod. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-263	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe,12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠE-341	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-401	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče.
ŠE-418	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-426	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠE-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠE-429	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo iz Prušnikove ulice.
ŠE-430	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠE-437	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-438	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-439	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-442	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-448	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali

	vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠE-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-474	
VIŠINA STAVB	do 16,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475	
VIŠINA STAVB	- ob Celovški do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovški cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovški cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovški cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz iz Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega

	stolpa). Posegi so dovoljeni s soglasjem pristojnih organov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-478	
VIŠINA STAVB	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe; 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča; 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m2 BTP posamezne stavbe).
ŠE-481	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-482	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-483	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 59 in 60 (vse k.o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi ceste na severnemu delu enote urejanje prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba in mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob se zasadi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-487	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-488	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
ŠE-491	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-498	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-503	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-504	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Južno od ceste Medvode-Medno: do P; Severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti; 12202 (stavbe bank, pošt, zavarovalnic) in 12640 (stavbe za zdravstvo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bo prisotna podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode iz parkirišča se morajo nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-507	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-508	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-510	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-512	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-516	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠE-528	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev trga in iz nabora objektov za namensko rabo CDJ samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠE-539	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije

	dopustna samo gradnja objektov; 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije, 22232 Čistilna naprava.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-562	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice Bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
ŠE-563	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483 vse k.o. Šentvid nad Ljubljano so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-573	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti; in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni vsi objekti iz kategorije 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevеže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dovoljena začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo možno objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-587	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevеže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in

	tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dovoljena začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo možno objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-588	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojeneje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-597	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-601	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠE-620	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parcel št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k.o. Stanežiče so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-625	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8 (vse k.o.Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko

	pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 159 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠE-629	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-631	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-646	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-670	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-671	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-681	
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
ŠE-684	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠE-685	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: - odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid, - odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojeneje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih

	oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-693	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694	
VIŠINA STAVB	do P+2+Po ali T
ŠE-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-697	
VIŠINA STAVB	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti:11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Treba je ohraniti in oblikovati strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-703	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Stanežičah - ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
ŠE-707	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
ŠE-710	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-711	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-714	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, k.o. Šentvid, sta namenjeni samo za

	potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enote Vid.
ŠE-717	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-718	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠE-721	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1735, 1736 in 1737 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-726	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-730	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 481 in 419/1 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-739	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi 15 m pas obrežne vegetacije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-744	
VIŠINA STAVB	do P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc.št. 1247/17 in 1247/16 k.o. Šentvid nad Ljubljano je iz nabora dopustnih objektov in posegov za rabo SSS2/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-752	
VIŠINA STAVB	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-754	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.
ŠE-755	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.
ŠE-756	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-757	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.
ŠG-6	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-56	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oz. sprehajalne poti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠG-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti oz. sprehajalne poti.
ŠG-77	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dolgoročno se lahko priključi lokalni kanalizacijski sistem Gameljne po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do CČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-90	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-120	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠG-140	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-159	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-162	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-166	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-168	
URBANISTIČNI POGOJI	Urejanje novih grobnih polj ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-177	
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠG-179	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-181	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.
ŠG-186	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-189	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-192	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-200	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. V območju je treba urediti pokrite športne površine. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti najmanj 15,00 m širok pas porasel z vegetacijo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-222	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-269	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-277	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-294	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-296	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-297	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠG-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-300	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
ŠG-301	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-302	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-308	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-321	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-324	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-325	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠG-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠG-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-335	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi tip NA.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠG-345	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-347	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-348	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-349	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-350	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-351	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-353	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten. Na zemljiščih parc. št. 56 in 58/3 vse k.o. Gameljne so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-359	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-364	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
ŠG-369	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oz. sprehajalne poti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-387	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-388	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-403	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-404	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-405	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se prepreči nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-410	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠG-413	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-416	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-421	
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

ŠG-423	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-432	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-440	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-442	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-445	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-461	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-462	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
VIŠINA STAVB	do P+2
ŠG-467	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-472	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-473	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-474	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-476	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-481	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-488	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-489	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-490	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-502	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-510	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
VIŠINA STAVB	do 17,00 m
ŠG-511	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-513	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo

	sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515	
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB ni dopusten.
ŠG-518	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA STAVB	do P+2+M
ŠI-2	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-4	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-7	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
ŠI-30	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-38	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-56	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-64	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-66	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-83	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
ŠI-90	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-94	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.

ŠI-103	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-117	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-120	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+4
ŠI-121	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-125	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
ŠI-128	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-139	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-148	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-150	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-157	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
ŠI-173	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-183	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-184	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-201	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠI-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je

	dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
ŠI-217	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora.
ŠI-220	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc.št. 552/30 k.o. Zgornja Šiška je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P
ŠI-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc.št. 165/2 k.o. Zgornja Šiška je namenjeno samo za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-234	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+4
ŠI-239	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-243	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju terasnih blokov so dopustni naslednji posegi: - dozidave pritličnih stanovanj z atrijskimi podaljški, - nadstreški v atrijih, - nadstreški in zasteklitev teras v etažah. Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: - da s strehe ni možen dostop v zgornje stanovanje oz. teraso v I. etaži, - da je streha ravnega dela prizidka ozelenjena, - da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedi v pritličju in lastniki v I. etaži, - da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti, - rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oz. zidov, - da zasteklitev ne ovira sosedov. Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. V območju je dopustna ureditev knjižnice (12620 Muzeji in knjižnice). Otroško igrišče na zemljišču parceli.št. 2219/286 k.o. Zgornja Šiška je namenjeno samo za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-244	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

ŠI-261	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
ŠI-271	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+16
ŠI-284	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-285	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-318	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-354	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-357	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-360	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so naslednji posegi: - v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so; garderobe, sanitarije, uprava športnega parka, - ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2 k.o. Zgornja Šiška je treba zgraditi zaščitno ograjo višine do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od citiranih parcel. Oblikovanje posegov: - vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot potihrupna zaščita napram stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, - balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P).
ŠI-379	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-380	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-382	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-387	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-389	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	0,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-390	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), maksimalna višina objekta je P+7.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-392	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti in društev do 400,00 m2 BTP. Na jugovzhodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
ŠI-394	
VIŠINA STAVB	do P+3
ŠI-398	
VIŠINA STAVB	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-404	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-410	
VIŠINA STAVB	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu. Višina objekta je lahko enaka ali manjša od višine obstoječih nizkih blokov na vzhodni strani (ob Celovški cesti).
ŠI-413	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-416	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane.
ŠI-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno

	transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
ŠI-433	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-434	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno delovnega centra.
ŠI-435	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno delovnega centra.
ŠI-439	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	do P+3+T
ŠI-442	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
ŠI-449	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-467	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-468	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
ŠI-473	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-483	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-485	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-488	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-493	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-495	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-500	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.
ŠI-504	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-509	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,86
VIŠINA STAVB	do 2K+P+4+2T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih je možna trgovska dejavnost (kot npr. trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (kot npr. optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje.
ŠI-516	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-526	
VIŠINA STAVB	do P+2+T
ŠI-528	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	25
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB	do P+9
ŠI-530	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dovoljeno umestiti do 50% stanovanj. Maksimalni višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
TA-2	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
TA-3	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-4	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-5	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-6	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu

	parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
TA-8	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-11	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-13	
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
TA-15	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
TA-19	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
TA-24	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-32	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
TA-37	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

TA-42	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-44	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-50	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-51	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina objektov ob Masarykovi cesti je višina vogalnega objekta ob Masarykovi in Miklošičevi (Plečnikova zavarovalnica) in objekt Masarykova cesta 14.
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obe vili ob Friškovcu na južni strani enote urejanja.
TA-61	
URBANISTIČNI POGOJI	Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.
TA-62	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Zasnova mora vključevati tudi povezavo s podhodom za pešce do Vilharjeve ulice. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na J-V strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.
TA-64	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 14,00m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad kot so: oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine, in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje, z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oz. masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni na podlagi soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
TA-68	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

TA-69	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva in vse namembnosti in dejavnosti, ki veljajo za območje z namensko rabo CU. Uvozno izvozno rampo v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.
TA-70	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prizidava objekta RTV z uvozom in izvozom v podzemne garaže s Komenskega ulice, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-71	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451 k.o. Tabor.
TA-76	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je razširitev in oblikovanje Kolodvorske ul. v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta minimalno vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območje je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-81	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji enoti urejanja do Resljeve ceste.
TA-82	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TA-83	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TA-86	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu je dopustna samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
TA-87	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33m, v dolžini do 16m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, cca. 19,50m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2.nadstropjem. Uvozna rampa za predvideno podzemno garažo je s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do realizacije Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino.
TR-10	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš v smeri proti Koprski cesti za 3,00 do 4,00 m do gradbene meje v enaki širini in z vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne) in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija; (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek zaključi minimalno 2,00 m pred južno ograjo atrija) prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo, po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše, ne spreminjajo zunanjosti hiše (dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju); se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine

	niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Pot spominov in tovarištva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-116	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-129	
VIŠINA STAVB	P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.
TR-147	
URBANISTIČNI POGOJI	Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148	
VIŠINA STAVB	do P+3
TR-154	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš v smeri proti Koprski cesti za 3,00 do 4,00 m do gradbene meje v enaki širini in z vertikalnim gabaritom obstoječih objektov. V primeru, kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je možno umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu povečati tako, da se v vogalu podaljša fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za max. 5,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza širine min. 7,00 m. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše (dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju); se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami.

	Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-156	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-157	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji; da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.

TR-161

FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš do gradbene meje v enaki širini in z vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.

TR-173

FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so

	uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija, prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-174	
VIŠINA STAVB	do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba zgraditi 11300 Stanovanjsko stavbo za posebni namen (dom za starejše za približno 150 oskrbovancev). Dopustni so tudi objekti: 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (za približno 80 oskrbovancev). 25% BTP v enoti urejanja prostora je dopustno nameniti za zdravstvene dejavnosti (12640 Stavbe za zdravstvo).
TR-188	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
TR-197	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so dozidave obstoječih hiš proti zahodu in sicer za 5,00 m v širini obstoječe hiše in v pritličnem gabaritu. Pogoj je, da povečane hiše ostajajo enostanovanjske. Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe

	dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdela po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod pogoji, da: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto, da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-202	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko

	izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdela po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-207	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je širitev stanovanjskih objektov proti zelenici (v območju gradbenih črt) če tam ni kvalitetnega obstoječega drevja in če se s tem ne zapira vizualne odprtosti obstoječih cezur in peš poti. Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino

	kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdela po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek(podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe peš poti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-210	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-216	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
TR-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v

	območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
TR-251	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-253	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-256	
VIŠINA STAVB	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-257	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev sanitarnih prostorov in gostinskega lokala pod mostom na levem bregu, v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezna je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-271	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
TR-287	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-289	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-291	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-305	
URBANISTIČNI POGOJI	Park je treba oblikovati z robno zasaditvijo. Zasaditi je treba najmanj 6 dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegi je treba izdelati konservatorski načrt.
TR-306	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjska hiša na Karunovi 3 (zemljišče parc.št 56 k.o. Trnovsko predmestje) se ohranja v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča parc. št. *56

	(prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt izrazito pravokotne tlorisne osnove je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-312	
URBANISTIČNI POGOJI	Na parc. št. 1850/1 k.o. Vič je dopustna samo ureditev odprtih športnih površin in otroškega igrišča. Vzdolž vzhodnega roba parc. št. 1850/1 k.o. Vič je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot. Vsa obstoječa zdrava drevesa je treba obvezno ohraniti.
TR-313	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodni strani enote urejanja višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine Fakultete za veterino, na zahodni strani enote urejanja pa višine osnovne šole. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11300 Stanovanjskih stavb za posebne namene. Ob vzhodnem robu območja je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot.
TR-319	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA STAVB	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališčnega plina, zbiralniki odlagališčnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina). Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po izgradnji RCERO so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
TR-323	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-326	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-331	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
TR-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-337	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti soglasja organov pristojnih za varstvo kulturne dediščine.
TR-343	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-345	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-355	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-356	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-357	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-375	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-380	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.
TR-382	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakova Jelša. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. Do dograditve ČN je treba ohranjati prednostne habitatne tipe.
TR-383	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-387	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-390	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredi z Opekarske ceste, do ostalih parcel pa s Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-395	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v enoto urejanja prostora je treba urediti z južne strani.
TR-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev dovozov z Marentičeve ulice preko Poti spominov in tovarištva. Dovoze je treba izvesti izključno s travnatimi ploščami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti Pot spominov in tovarištva izključno za pešce in kolesarje. Dovozi preko Poti spominov in tovarištva niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-398	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija, prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na

	stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-399	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
TR-406	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-408	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
TR-409	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost - zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Horizontalni gabariti: - odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni gabariti: - vertikalni gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: - Oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta, ipd.), - pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: - potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, - dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na parceli *79/2 k.o. Krakovsko predmestje je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
TR-411	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-412	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-413	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po območju poteka načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje - Vič in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-420	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (tip NA).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-424	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-430	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na

	hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-432	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnja je dopustna pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in vse ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, zahodna stranica atrija se izvede 10,00 m od obstoječe zahodne hiše, južna stranica atrija vsaj 1,50 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za 4,00 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot izgledu. V arhitekturni obdelavi so dopustne variacije, ustrezne nestandardni legi in obliki atrija, ki ju ima obravnavana hiša. Na severni zelenici se odstrani opuščena kotlarna in cisterne in se vzpostavi ravna zelena površina kot integralni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Pešpot se izvede v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječim drevesom.
TR-438	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov tudi z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake

	vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343), zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-441	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.
TR-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-449	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-452	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega

	roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-471	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na loko in na novo ulico Mivka.
TR-478	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko

	izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod nalsednjimi pogoji da: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-479	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je

	dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
TR-481	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh

	med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-483	
VIŠINA STAVB	do P+3
TR-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11300 Stanovanjskih stavb za posebne namene.
TR-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-491	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. V kolikor bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
TR-494	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-504	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+2

TR-505	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-508	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
TR-510	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
TR-514	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Območje se na stranici ob Poti spominov in tovarištva zasadi z drevesi. Objekt RTP naj se locira v bližino javnih cest
TR-515	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA STAVB	do P+3
VI-50	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 odlagališča odpadkov (odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke); 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov); 23040 Drugi kompleksni objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kvalitetno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-64	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-104	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-117	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-169	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin, je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-172	
VIŠINA STAVB	P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Največji dopusten faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču parc. št. 1922/1 k.o. Vič je 50%, na zemljišču parc. št. 1922/2 k.o. Vič 70% in na zemljišču parc.št. 1922/3 k.o. Vič 55%.
VI-176	
VIŠINA STAVB	do P+3

VI-201	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokabliti. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.
VI-211	
VIŠINA STAVB	do P+3
VI-215	
VIŠINA STAVB	do P+1+T
VI-222	
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-277	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
VI-331	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
VI-336	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-337	
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-342	
VIŠINA STAVB	do P+2+T
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-361	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-364	
VIŠINA STAVB	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustna je gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-367	
URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba zagotoviti rezervacijo prostora za potrebe morebitne izgradnje vodarne. Dopustna je izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garaž, ki se rušijo zaradi posega.
VI-371	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373	
VIŠINA STAVB	do 12,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.

VI-376	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-378	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	ob Tržaški cesti referenčna višina objekt Ministrstva za promet, znotraj območja do P+4, ob Jadranski ulici do P+6, ob stikih z obstoječo večstanovanjsko pozidavo, do P+2 ob stikih z obstoječo individualno pozidavo.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti znotraj gradbenih mej. Treba je pripraviti konservatorski načrt za prenovo.
VI-380	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-385	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-387	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-400	
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.
VI-403	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
VI-408	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc.št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k.o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
VI-409	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovo. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Ohraniti je treba obstoječo tipologijo. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površine mirujočega prometa. Dovoz je treba urediti z Gunduličeve ulice.
VI-422	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2

VI-428	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-433	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-435	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-439	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-460	
VIŠINA STAVB	/
VI-462	
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil in spremljajoče dejavnosti, predelava odpadkov). Nove objekte je treba umestiti v vzhodni del območja. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj 20,00 metrski pas drevesne zarasti oziroma se ga dosadi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-474	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-475	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-476	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-485	
VIŠINA STAVB	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti 45,00 m obstoječi zeleni pas na vzhodnem robu območja, kot tamponsko cono med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisijski cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvozi v območje se morajo zagotoviti iz Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-494	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
VI-506	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi v enoto urejanje prostora iz Tržaške ceste niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-507	
VIŠINA STAVB	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 400 PM. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) se uredi

	najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-509	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2, 2524/3 k.o. Dobrova so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
VI-517	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
VI-518	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
VI-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-534	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.
VI-535	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-536	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-543	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-545	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-547	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-554	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-579	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-580	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-581	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-609	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-613	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA STAVB	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve.
VI-617	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-623	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška 72 (Gimnazija Vič).
VI-624	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-625	
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-628	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-629	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-634	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-636	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
VI-637	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-640	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-641	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-642	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-643	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-645	
VIŠINA STAVB	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na parceli *189 ko Gradišče II.

VI-648	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do 15,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-653	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo; 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-658	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-659	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
VI-661	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-662	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-663	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-664	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetsko kabelsko kanalizacijo za vključitev načrtovane RTP Kozarje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče - Vič). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-665	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti potrebni za funkcioniranje črpališča.
VI-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-668	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na

	lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
VI-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-670	
VIŠINA STAVB	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-676	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681	
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-682	
VIŠINA STAVB	do P+2
VI-687	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
VI-692	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
VI-693	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA STAVB	do P
VI-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-696	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
VI-697	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-702	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-717	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VO-2	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VO-10	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je v največji možni meri ohraniti kostanjeva drevesa.
VO-18	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-20	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina objektov ob Masarykovi cesti je določena z referenčno višino vogalnega objekta ob Masarykovi in Miklošičevi (Plečnikova hranilnica) in objektom Masarykova cesta 14.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-25	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-27	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-30	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-34	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
VO-36	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
VO-39	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VO-41	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-42	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI- FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRSIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

OPPN 1 : AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-177

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Poleg tega prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 3 : AC PRIKLJUČEK BARJE - KOPRSKA - GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK - NA JAMI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-347

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP : RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP : RŽ-103

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.

EUP : RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščin. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitnimi rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : VI-318

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Podvoz pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

OPPN 5 : AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-429

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RN-439

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.

EUP : TR-385

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.

OPPN 13 : GRUDA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529, VI-704
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-529

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se lahko uredi s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 14 : SAMOVA - PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Lesnine (Parmova 53).
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 15 : AVTOTEHNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-455, DR-535
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna.(Uradni list RS, št.6 /1994).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-455

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzdolž obodnih cest je treba umestiti programe, ki so dopustni v III. stopnji varstva pred hrupom, v notranjosti območja pa je poleg teh dopustno umeščati tudi programe, ki so dovoljeni v II. stopnji varstva pred hrupom. Zasnovo območja je treba oblikovati skladno z ekološkimi principi. Treba je zagotoviti povezanost s sosednjimi območji, predvsem z območjem četrtnega središča in stanovanjskimi soseskami v Dravljah. V osrednjem delu območja je treba urediti parkovno površino, ki se navezuje in je del celovite zelene poteze v sosednjih območjih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je upoštevati načrtovano rekonstrukcijo Celovške ceste z umestitvijo ločenih pasov za javni potniški promet. Cesta Ljubljanske brigade se razširi z levimi zavijalci za zagotovitev boljšega napajanja območja in na zahodni strani uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza in plodnik.

EUP : DR-535

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovna cesta s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16 : BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) in odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Uradni list RS, št. 13/90).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-385

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	- do 25,00 m - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izgradnja dvorane za kulturo v neposredni bližini Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove in Valjhunove ceste.

EUP : BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove in Valjhunove ceste.

OPPN 17 : BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-509

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko in Stranske poti.

OPPN 19 : BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-388

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

EUP : TR-423

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V 30,00 m pasu ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18 m, brez upoštevanja anten.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Znotraj OPPN je treba urediti 6.000m2 površin za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev; 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dovoz se uredi z Barjanske ceste. V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000 m2 površine gradbene parcele. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

OPPN 20 : BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-467

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V 30,00 m pasu ob Barjanski je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče, uredi se tudi knjižnica, dom za starejše (za 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Do izvedbe OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo dopustne naslednje dejavnosti: na parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14, 888/15 (vse k.o. Trnovsko predmestje), gostilna do 350 m2 BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m2 BTP, bife, točilnica, bar do 40 m2 BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka, na parc. št. 888/2 k.o. Trnovsko predmestje je dopustno urediti zunanje površine z manežami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

OPPN 24 : BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482, VI-647
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-482

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je rušitev obstoječih proizvodnih objektov in prometna sanacija območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : VI-647

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je prometna sanacija območja. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	- navezava preko Gregorinove ulice ali Bobenčkove ulice
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 25 : BRATISLAVSKA – ZALOŠKA - LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, JA-19, JA-213, MO-212, MO-228, MO-229, MO-230
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljanico.

EUP : JA-19

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki s podvozom pod železniško progo.

EUP : JA-213

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki s podvozom pod železniško progo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Oba kanalizacijska zbiralnika dimenzije 1800 mm, ki se tik pred železniško progo združita v zbiralnik dimenzije 2400 mm, ter vročevod in parovod je treba ob gradnji ceste oziroma podvoza prestaviti in prilagoditi. Pri načrtovanju podvoza je treba upoštevati bližino obstoječega podzemnega daljnovoda 110 kV in načrtovani plinovod R51 MRP Jarše – TE-TOL.

EUP : MO-212

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki s podvozom pod železniško progo.

EUP : MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljanico.

EUP : MO-230

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki, z mostom čez Ljubljanico.

OPPN 26 : BRNČIČEVA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-414

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V območje je dopustno umeščati dejavnosti, ki manj obremenjujejo okolje (hrup, zrak).

OPPN 27 : BROD - MARINOVŠEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem. V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m2 BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe-živila, pijača, itd…).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen se načrtuje kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).

OPPN 29 : CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PC-20

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.

EUP : ŠI-419

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : ŠI-489

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Celovški cesti je od Litostrojske do Tivolske ceste načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa bo potekala v pločniku ali najbližjem voznem pasu ceste glede na razpoložljivost prostora in ostale komunalne vode.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 33 : CENTER GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-20, ŠG-207
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-20

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljnščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti najmanj 15 m zeleni pas.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP : ŠG-207

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine, naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OPPN 34 : CESTA ANDREJA BITENCA - PODUTIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-494
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-494

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 39 : SPODNJI LOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku ceste v Mestni Log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov z območja Koželjeve ulice, kjer se izvaja gradnja štajerske vpadnice. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni Log.

OPPN 43 : CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-669

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in ureditvijo postajališča javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, če je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

EUP : PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione. Dopustna je tudi gradnja motela in gostinskih stavb s kratkotrajno nastanitvijo. Dopustni so tudi objekti tipa V. V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti locirano v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo na AC priključek Sneberje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

OPPN 50 : DRAVLJE - HOTEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-437

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do 42,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oz. strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

EUP : DR-438

RABA	BT
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oz. strokovne podlage.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cest - Ulica bratov Babnik.

OPPN 51 : DRAVLJE POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba urediti parkovne površine z otroškim igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

OPPN 53 : DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA - ŠOLA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-365

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je gradnja športno rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustna je gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti, zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodnikove in Derčeve ulice.

OPPN 54 : DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-437
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 109/07, 110/08 in 53/09
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-427

RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	Ø

EUP : BE-428

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ČR-218

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.

EUP : PS-189

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska - severne tangenta in črnuškim mostom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-315

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.

EUP : PS-403

RABA	ZDd

EUP : PS-410

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnik ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge .
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-437

RABA	PC

OPPN 55 : DUNAJSKA - BARAGOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-19, BE-266
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-19

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m, - na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove in Gosarjeve ulice.

EUP : BE-266

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m, - na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Minimalni odmik za zazidalno linijo od Poti spominov in tovarištva je 18,00 m na severni strani območja OPPN.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 56 : DUNAJSKA - KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-538

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

OPPN 57 : DUNAJSKA - FUNTKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-563
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob Dunajski cesti do 25,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev podolgovatih (lamelnih) objektov vzporedno z Dunajsko cesto z dolžino podolžne stranice, ki znaša vsaj 20,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Funtkove ulice.

OPPN 58 : DUNAJSKA - JEŽA NAD MALO VASJO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o OPPN za dele območij urejanja BS 4/1, BS 4/2, BS 4/3 in BS 4/4 (Ur. l. RS, št. 53/09).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-402

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 19,00 m, - v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov

	Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovati je treba nizanje objektov na vzhodni strani območja vzdolž Dunajske ceste, kjer pa prostor v zaledju dopušča, se mora vzdolžna linearna zazidava razširiti s prečno postavljenimi lamelnimi objekti proti ježi. Vključevati mora tudi ježo in ohranjeno zeleno zaledje vaške strukture Male vasi kot vir lokalne entitete. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnosti (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) v širšem območju OPPN.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 59 : DUNAJSKA - JEŽICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-404
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-404

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Znotraj stanovanjskega območja je treba urediti parkovne površine, ki bo služile tudi neposrednemu dostopu do morebitne železniške postaje oz. postaje mestne železnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske in Udvančeve ulice. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 61 : DUNAJSKA - TOPNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461, BE-462
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-156

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	- do 25,00 m, - v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske in Topniške do 70,00 m, na križišču Dunajske in Ptujske do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste, z namenom usmerjanja poteka Dunajske ceste in

	oblikovanja roba novega poslovnega objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

EUP : BE-461

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

EUP : BE-462

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do sprejetja OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti: gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptujske in Topniške ulice.

OPPN 62 : DVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-599

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 64 : SPODNJE ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-483

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnovzhodnem območju OPPN, ob obstoječih športnih površinah, se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice in Ulice 24. junija.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov se izvede izven ekološko pomembnega območja. Ohranja se gozdni rob. Ne sme se posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

OPPN 65 : FAKULTETA ZA VETERINO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-363, RD-518
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-358

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Fakultete za veterino. Ni dopustno omejevati ali vplivati na prehodnost poti Pot spominov in tovarištva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti Fakultete za veterino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Večne poti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RD-363

RABA	VC

EUP : RD-518

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ni dopustno omejevati ali vplivati na prehodnost poti Pot spominov in tovarištva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti Fakultete za veterino.

OPPN 66 : FAKULTETE - FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območju so dopustne širitve in spremembe univerzitetnega programa. Urbanistično arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MS-13

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Treba je ohraniti traso, ulično linijo, horizontalni in vertikalni gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri - in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. V vrtnoarhitekturno dediščino posegi niso dovoljeni. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : MS-180

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zunanja ureditev: Treba je ohraniti in urediti javni park. Treba je oblikovati povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto in povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. V vrtnoarhitekturno dediščino posegi niso dovoljeni. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : MS-181

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višino objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava:

	V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Dopustna je odstranitev obstoječega objeta zdravstvenega doma z namenom vzpostavitve povezave med Rimsko in Aškerčevo cesto. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnem delu, ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. V vrtnoarhitekturno dediščino posegi niso dovoljeni. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : MS-9

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne novogradnje oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Treba je oblikovati povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je ohraniti enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. V vrtnoarhitekturno dediščino posegi niso dovoljeni. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 67 : GAMELJNE - OB GOZDU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-218

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Treba je ohraniti obstoječa športna igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne - Rašica.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 68 : GAMELJNE - OB POSTAJALIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196, ŠG-9
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP : ŠG-9

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

OPPN 69 : GASILSKA BRIGADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-595

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

OPPN 73 : GORNJI TRG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-245, SL-36
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-245

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija/ objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : SL-36

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna / sanacija /zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 75 : GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-583

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju je do sprejetja OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

EUP : PO-587

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v prod. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

OPPN 78 : GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : KL-100

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven nivojska povezava Korytkove in Potrčeve z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičeva cesta je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : VO-38

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 79 : GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, GR-15, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GR-11

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : GR-15

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.

EUP : MO-4

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti in razmejiti cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske. Treba je rekonstruirati in oblikovati cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

EUP : NP-16

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabloviče vo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim vozišče m, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izven nivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.

EUP : PL-107

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabloviče vo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim vozišče m, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

EUP : PL-29

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabloviče vo cesto je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim vozišče m, s kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.

OPPN 80 : GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-368

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabli, da se zagotovi vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi graduje treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP : RD-438

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

OPPN 81 : HIŠA EKSPERIMENTOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-284

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	Na območju med Barjansko, Riharjevo in Kolezijsko do 14,00 m, na ostalem prostoru do 11,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ceste in ob Gradaščici. Urbanistična in arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije ob vodotoku in veduto na Trnovsko cerkev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Riharjeve in Barjanske ceste.

OPPN 83 : ILIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-350

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4), Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič - Rudnik (Šestova 10), V stiku z obstoječo indidvidualno stanovanjsko gradnjo je dovoljena maksimalna višina do P+2, V pasu ob Tržaški cesti je dovoljena gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 84 : ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Treba je urediti bivalne vrtove pri stanovanjih v pritličjih. Treba je urediti otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-347

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	- do P+2 za večstanovanjske zgradbe, - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti namenjenih za zadovoljevanje potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-348

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

EUP : RN-403

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/

EUP : RN-458

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/

EUP : RN-8

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	- do P+2 za večstanovanjske zgradbe, - do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

OPPN 86 : ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337, RN-338, RN-453
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-337

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-338

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipa NA. Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

OPPN 87 : ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-420

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-421

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-447

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z Ižanske ceste in Uršičevega Štradona.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

EUP : RN-448

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88 : SOSESKA KRANJČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-373

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	- ob Kranjčevi ulici do P+4, - ob zelenem pasu od P+4 do P+7.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistična zasnova območja mora upoštevati manjše merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 89 : CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-374

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …). Višina objektov in gostota pozidanosti mora upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko

sanacijo območja.

OPPN 90 : INSTALACIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-491

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti naravno vrednoto.

OPPN 94 : JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-21, TR-369, TR-371, TR-372
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BČ-487

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

EUP : BČ-488

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim..
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

EUP : BČ-491

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

EUP : TR-21

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

EUP : TR-369

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve info centra Krajinski park Ljubljansko barje, ureditve za rekreacijo v naravi (vstopna točka, rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Informacijski center Krajinskega parka Ljubljansko barje, v skupni površini do 2 ha, se uredi ob prometnem vozlišču. Objekte se zasnuje kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Do izvedbe OPPN JUŽNI CENTER je dopustna izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Ukrep je treba izvesti pred začetkom širitve odlagališča. Do izvedbe ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst so dopustni začasni vrtički na obstoječih površinah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP : TR-371

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka in avtokamp za avtodome, v skupni površini do 3 ha ter trajni vrtički do 4 ha. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Trnovo, zato je v primeru večjih potreb po električni energiji pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

EUP : TR-372

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 95 : JUŽNI TRG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-198, SL-203
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-198

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčni višini ob Slovenski cesti sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev večjega dela nekakovostnega stavbnega fonda in gradnja kompleksa za najpomembnejše kulturne funkcije. Dopustna je gradnja štirih kleti za tehnične in parkirne prostore. Parkirne etaže v kleti je treba navezati s predvideno garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom). V pritličju ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program z vhodi neposredno iz prehoda. Treba je urediti pasažo v širini 4,0 metre med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom. Treba je urediti javne prehode v smeri V-Z (Knafljev prehod) in S-J. Vertikalni gabarit objekta ne sme presegati višine obodnih stavb na višini 318,30nm.v. (sleme Pošte), kar je 23,30m nad koto Kongresnega trga. Na južnem delu se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnan z vencem Oražnovega doma na koti 311,00 nm.v. Višina objektov lahko narašča pod kotom 45° v notranjost kareja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov vskladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Objekt Slovenska cesta 30 je dopustno nadzidati do izravnave vencev in slemena s sosednjo, višjo stavbo. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 3150 dopusten objekt dimenzij max. do mej zemljišča parc. št.3150, etažnosti P+M z enokapno streho s frčadami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šubičeve ceste in Volfove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : SL-203

RABA	POd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Previdena je gradnja štirih kleti za tehnične in parkirne prostore. Parkirne

	etaže v kleti je treba navezati s predvideno garažno hišo pod Kongresnim trgom. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi z Zvezda parkom) in javne prehode v smeri V-Z (knafljev prehod) in S-J.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šubičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 97 : KAJUHOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-299

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : JA-373

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka - park je treba le to urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

EUP : MO-187

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : MO-188

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zgraditi nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : MO-189

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zgraditi nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : MO-190

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je razširiti vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 99 : KAMNOLOM SADINJA VAS 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-1810

RABA	LN
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.

OPPN 103 : KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-713

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105 : KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-75, KL-80, KL-83, VO-32, VO-37
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : KL-75

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob "stari remizi" je treba vključiti oblikovanje "zelenega" vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za posebne namene (11300) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11222). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba uredi z Bohoričeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : KL-80

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti obojestranski drevored ob Bohoričevi ulici skupaj z ureditvijo obojestranskih kolesarskih stez. Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljanici. Do uveljavitve OPPN je dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : KL-83

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve, je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZP1 - vodmatskega trga-parka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : VO-32

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : VO-37

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske

	kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 106 : KOLIZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MS-171

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

OPPN 108 : KOMPAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-200

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je odstranitev večjega dela nekakovostnega stavbnega fonda in gradnja večjega zaključenega kompleksa z interpolacijo zaščitenih delov stavb Slovenska cesta 36, 38, in 40. Parterni del (P+M) obsega celotno gradbeno parcelo, etaže nad mezzaninom razmejuje osrednji zračni prostor omejen z diagonalno, za poglede na grad usmerjeno zazidalno smerjo objektov na Kraigherjevi ploščadi. Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohrani poglede na Grad. Treba je urediti novo pasažo v min. širini 4.0m v podaljšku gledališke pasaže in arkad ob Slovenski cesti. Dopustne dejavnosti so stanovanja, poslovno-gostinska, kultura in hotel. Vertikalni gabariti: - venec ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in ob Kreigherjevi ploščadi do osrednjega zračnega prostora je poenoten z vencem Hotela Slon na višino 322.45m n.m.v. oz. do 24.70m nad Slovensko cesto. To višina venca je dopustno izvesti nad slemenom stavbe Slovenska 36, Nazorjeva 12 ter nad obuličnim vencem stavb Slovenska 38 in 40. Severno fasado Šestice je dopustno interpolirati v novo fasado. Venec ob Cigaletovi in Kreigherjevi ploščadi na vzhodnem delu območja je poenoten z vencem Hotela Union na višino 314.20m n.v. oziroma do 18.00m nad Cigaletovo ulico. Venec na diagonalno izrezanem osrednjem delu ima višino do 7.0m. Nadzidane terasne etaže na zahodnem delu smejo segati do višine 334.80m n.m.v., oziroma do 22,0m nad koto Slovenske ceste. Nadzidane terasne etaže na vzhodnem delu je vključno z vsemi instalacijskimi napravami dopustno urediti do višine 338.80m n.m.v. oziroma 22,0m nad koto Cigaletove ulice. Terasne etaže morajo biti zamaknjene v notranjost pod kotom 60°. Stavbni deli v

	notranjosti gradbene parcele ne smejo presegati obodnega dela. Etažnost: do 4kleti, pritličje, mezzanin, tri ali štiri tipične etaže, do tri terasne etaže. Fasade stavb Slovenska 36, 38 in 40 morajo biti interpolirane v novo fasado. Gostinski vrt Šestice se varuje kot stavbni del, ki dopolnjuje gostinsko dejavnost – dopustno ga je preoblikovati. Ohrani in v nov objekt se mora vključiti tudi ob ulični trakt stavbe Slovenska 36 s stopniščem ob Nazorjevi ulici. Fasade v notranjosti morajo biti oblikovane za poglede s sosednjih vedutnih točk (Nebotičnik, Grad.) Strešna kritina na celotnem objektu mora biti tradicionalna (opečna ali iz bakrene pločevine). Funkcionalna zasnova: - v kleteh je treba zagotoviti servisne in tehnične prostore, - eden od pomembnejših vhodov v kompleks je treba urediti s Slovenske ceste na osrednjem delu skozi objekt Slovenska 38, - v pritličju je treba urediti javni program z vhodi neposredno iz ulice, - v zgornjih etažah je dopustno urediti centralne dejavnosti z javnim značajem in prestižnim statusom. Tlorisni gabariti: - tlorisni gabarit objekta pod terenom obsega podzemne etaže pod celotno gradbeno parcelo, - tlorisni gabarit objekta nad terenom je nad celotno gradbeno parcelo, - gradbena linija ob ulicah je dosledno po robu parcel oziroma po obstoječih zazidalnih linijah in meji enote urejanja prostora. V notranjosti ni določena. - ob Nazorjevi ulici se na zahodu ohrani obstoječ ulični gabarit na delu stavbe Slovenska 38, v nadaljevanju proti vzhodu se ulica razširi na severno stran na širino pred hotelom Union, - ob Cigaletovi ulici sledi gradbena linija liniji obstoječe stavbe SKB. Oblikovna zasnova: - barvna prezentacija ohranjenih fasad se določi na podlagi rezultatov sondiranja - vsi drugi deli fasad morajo biti oblikovno jasno ločeni od prvotnih gabaritov, - fasade novega kompleksa morajo biti kakovostno oblikovane in iz trajnih, kakovostnih materialov. Način gradnje: - tehnologijo gradnje je potrebno prilagoditi tako, da bo uporaba sosednjih obstoječih objektov čim manj motena. - pred gradnjo je potrebno: evidentirati gradbenotehnično stanje sosednjih objektov in zagotoviti način sanacije eventualno nastalih poškodb, pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo: Komunalni vodi potekajo večinoma po obodnih ulicah. - vodovod: na območju ni sekundarnih vodov javnega vodovoda - kanalizacija: na območju ni sekundarnih javnega kanalizacijskega sistema - plin: na območju ni sekundarnih vodov plinskega omrežja - vročevod: pod obstoječimi objekti poteka distribucijski vod, ki ga bo potrebno odstraniti ali nadomestiti - električno omrežje: distribucijski vod poteka v objektih, potrebna bo izgradnja nove TP - telekomunikacijsko omrežje: sekundarni telekomunikacijski vod poteka po Gledališki pasaži. - Ravnanje z odpadki: potrebno bo urediti zbiralnico za smeti v 1.kleti garaže in urediti odvoz začasno z avto dvigalom, dolgoročno v navezavi na dovoz preko rampe iz Cigaletove ali Slovenske ceste - Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov: območje bo dolgoročno obdano s peščevimi površinami, parkiranje se zagotovi na parceli za gradnjo ali v garažni hiši - JPP: ob Slovenski cesti so v bližini postajališča JPP, predvidena je tudi trasa tramvaja - Kolesarsko omrežje: ob Slovenski cesti je predvidena kolesarska steza
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo kletne etaže s kletnimi etažami stolpnice Metalke, skupaj z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ul., in sicer za potrebe dostave, mirujočega prometa in odvoza odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pridobiti je treba smernice in mnenje organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

OPPN 109 : KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-273

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je: - ureditev igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steza, tekmovalne steze, maneža, športna igrišča, pokrita tribuna s funkcionalnimi objekti; - ureditev parkirišča; - ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110 : KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je: - ureditev igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steza, tekmovalne steze, maneža, športna igrišča, pokrita tribuna s funkcionalnimi objekti, - ureditev parkirišča, - ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna, - boksi za konje, - drugi objekti v skladu z določili odloka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 114 : KRIŽIŠČE DRENIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-119
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-119

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z Alešovčeve ulice in Smrekarjeve ulice, ki se navezuje na Celovško cesto.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 115 : DUNAJSKA - VODOVODNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-130

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	- ob Samovi ulici do 19,00 m, - ob Vodovodni cesti do 13,00 m, - ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično arhitekturni zasnovi je treba upoštevati os Kuzmičeve ulice; v križišču Samove in Dunajske je treba predvideti višinski poudarek.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodovodne ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 116 : LAYERJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-338

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in morebiti predvideti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

OPPN 117 : POSLOVNA STAVBA - KRIŽIŠČE CELOVŠKA - GOSPODINJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-492

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+16
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

OPPN 120 : LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO SPREJEMA VELJA	Lokacijski načrt za Litijsko cesto med Pesarko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS 79/99)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. V kolikor to ni možno, naj se uničena drevesa nadomesti v bližini posega v obstoječem drevoredu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 121 : POSLOVNA CONA VIŽMARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-518

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se praviloma znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI =1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovški cesti. Treba je zagotoviti povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost

	kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123 : MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-493

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je gradnja podvoza pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki v podvozu pod železniško progo.

EUP : ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 124 : MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-468

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

OPPN 125 : POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-379

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

OPPN 126 : MALI GRABEN IG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-488

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Do izvedbe OPPN je dopustno opravljanje dejavnosti vrtičkarstva v sedanjem obsegu po splošnih določilih Odloka o IPN MOL za namensko rabo ZV - vrtički. Lope niso dopustne. Do izvedbe OPPN območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

OPPN 129 : MESTNI PARK MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-466

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti park in peš pot ob Ljubljanici. Treba je zgraditi mostove-brvi preko Ljubljanice za pešce in kolesarje. Ob peš poteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo, ipd.). Treba je urediti pristanišča in pomole za čolne. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 130 : METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TA-59

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj ob Masarykovi je višina venca Plečnikove hranilnice (Miklošičeva cesta 19), na južnem delu pa višina venca vojašnice na Metelkovi.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranja se namembnost (alternativna kultura, subkultura) in postavitev objektov v prostoru, dopustne so rekonstrukcije in obnove, dopolnilne gradnje niso dopustne, ohranjajo se zelene površine. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Ob Masarykovi, Njegoševi in Metelkovi je treba zasaditi drevored. Za objekte na Metelkovi 10, 10a in 12, je dovoljeno preoblikovanje objektov. Program je kulturni, razvedrilni, turizem, akademije, objekti za nastanitev. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove in Maistrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Potrebno je ohraniti enoto kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 132 : MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01), odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-3242).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.

OPPN 133 : MOSTE - SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je odstraniti obstoječe garaže ob dvorcu Selo. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.

EUP : MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	P

EUP : MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+9 do P+13

EUP : MO-163

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	P+1+M do P+2+M

OPPN 134 : NAD MOTELOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-358

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

EUP : TR-405

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.

EUP : TR-425

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope).

OPPN 135 : NJEGOŠEVA CESTA - FRIŠKOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-48
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TA-48

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu območja ob Masarykovi je treba umestiti, orientirati višinski poudarek v osi Šmartinske in Njegoševe ceste. Treba je zasaditi drevored ob Masarykovi cesti. Treba je parkovno urediti pešpoti (ostanek Šmartinske). Dopustno je umestitev stanovanj, trgovsko-storitvenih in poslovnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmartinske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 136 : NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-168

RABA	VC

EUP : GO-219

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko in povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

	Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP : GO-221

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP : GO-256

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko in povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste .
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP : GO-257

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP : GO-258

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP : GO-259

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V 20 m pasu ob Ljubljanici je dopustna samo zelena ureditev, peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipa NA in NB, so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste in Trpinčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP : GO-260

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.

	Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko in povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP : GO-261

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati. Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do izvedbe OPPN dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih parc. št. 1008, 1009/1, 1009/2 vse k.o. Bizovik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

EUP : GO-335

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

EUP : GO-345

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP : GO-348

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

EUP : GO-351

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

EUP : GO-382

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste in Trpinčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 138 : NOVI BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-400

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo.

EUP : BE-401

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

EUP : BE-464

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

EUP : BE-467

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

EUP : BE-470

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo ulico.

OPPN 139 : NOVI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : NP-17

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ob Povšetovi je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Treba je preveriti možnost umestitve lokalne enote snage za potrebe čiščenja mestnega središča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Povšetove in Glonarjeve ulice.

OPPN 140 : NOVI TABOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TA-25

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Treba je zagotoviti peš povezavo v smeri V-Z v podaljšku Čufarjeve ulice in povezavo v smeri S-J iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z

	namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice.

OPPN 141 : OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-1985

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. Grupe odredov in Litijske ceste.

OPPN 142 : OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-224

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 143 : OB TRŽAŠKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280, VI-656
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-280

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprske ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : VI-656

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprske ulice in s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 145 : OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-382

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin, ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju inštituta Jožef Štefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka o IPN. Do izvedbe OPPN so na parceli 230/5, k.o. Gradišče II dopustni naslednji posegi: - statična sanacija, - protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe, - ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi, - zamenjava ostrešja in strešne kritine, - ureditev mansarde za izobraževalne potrebe, - rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko/telekomunikacijskih instalacij
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti se mora zdrava vegetacija.

OPPN 146 : MIRJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-461
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-461

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj v območju ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet. Referenčna višina novogradenj v območju ob Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo je višina objekta FGG.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prometno urediti (izvedba podaljška ulice Bičevje proti Trgu mladinskih delovnih brigad). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz ulice Lepi pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 147 : OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

OPPN 150 : OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-522

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti

	najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje se mora povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički (ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo) in urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ČR-523

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti cestno povezavo med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču z dvopasovnim voziščem in hodniki za pešce. Nanjo je treba navezati parkirišče P+R.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 152 : OBMOČJE STARE DEPONIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-390
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-390

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Površine so namenjene preselitvi dejavnosti Papirservisa in druge obdelave odpadkov razen sežiganja. Treba je upoštevati obstoječe objekte za uplinjanje odpadkov pod nivojem terena, šibko nosilnost tal in varnostne ukrepe zaradi postopkov uplinjanja, ki potekajo pod površino območja. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov, ki se uredijo s prekrivanjem asfaltiranih ali tlakovanih tal z vegetacijo in z nasaditvijo dreves ter ustreznega dostopa. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od predmetnega območja. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev površin za nemoteno izvajanje obstoječih dejavnosti ter gradnja spremljajočih začasnih objektov za potrebe izvajanja teh dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z dostopne ceste do Odlagališča Barje prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ureditve se priključi na obstoječa infrastrukturna omrežja, del energetske oskrbe se lahko zagotovi tudi iz območja Odlagališča Barje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 154 : OBMOČJE TRŽAŠKA - BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-349

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	25
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	Referenčna novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto kot povezavo z območjem Tobačne tovarne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Bičevje.

OPPN 156 : OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-265

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina); Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se čimmanj posega na območja prednostnih

	habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-272

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg - mestni, lokalni značaj; levi breg - večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne peš poti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk - info, WC, počivališče, sos telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvede tako, da se čimmanj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi).

OPPN 157 : OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-522
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-522

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0.

	Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve se izvede tako, da se čimmanj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 158 : SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, ŠE-713
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-487

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN so v območju pasu, dolžine 240 m od Save proti vzhodu, po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Križanje s Štajersko cesto je izven nivojsko krožno križišče, s priključnimi klančinami. V območje severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ceste. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela poteka jo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

EUP : PS-331

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.

EUP : PS-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-417

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : ŠE-713

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Štiripasovna glavna cesta. Izdela se OPPN za potrjen predlog najustreznejše variantne rešitve.

OPPN 159 : OPEKARNA ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-310

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ČR-425

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.

EUP : ČR-488

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN se mora zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer je predvidena gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Dunajske ceste in ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162 : OŠV MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva je nedopustno. Dopustna je ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve, ob zahodnemu delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165 : P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. V kolikor se pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ne izvede, je treba v osrednjem delu predvideti odprto, ozelenjeno parkirišče. Treba je zagotoviti minimalno 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400-500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 169 : PARK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-387

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih Odloka IPN MOL, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RD-406

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno.

OPPN 170 : PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502, BE-548
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda.

EUP : BE-548

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m

OPPN 171 : PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-266

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov se ne sme posegati. Treba je ohraniti obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja se umesti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega roba parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi se umesti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je potrebno razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Upoštevajoč celotno rekreacijsko območje ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje se prilagodi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, se ta izvede kot območje obsežnejšega nadvišanja terena, na način, da se ohrani dostop do vode in zagotovi zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do sprejetja OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču parc. št. 1485, k.o. Ježica po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OPPN 172 : PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-506

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče za tovornjake. Dovoz je treba urediti navezavo na servisno cesto ob Curnovcu ter AC priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173 : PARMOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do sprejetja OPPN na delu zemljišč parc. št. 2192/3,2192/2, 2192/9,2192/1,2187,2191/2,2196/12,2196/17,2196/15,2223/1, vsi k.o. Bežigrad, velja Odlok o OPPN za dele območij urejanja BO 1/1,ŠT 1/1 in ŠO 1/1 (Ur.l. RS, št. 48/09).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-543

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Parmovi ulici je treba urediti drevored. Parmovo cesto je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : BE-544

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo cesto je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo cesto in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : BE-545

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

raziskave.

OPPN 174 : PARTNERSTVO CELOVŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna.(Uradni list RS, št.6 /1994).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izvesti enoten urbanistični natečaj. Območje natečaja obsega celotno območje med Celovško cesto, Cesto Ljubljanske brigade, Ulico Jožeta Jame in obvoznico. Na podlagi zmagovalne rešitve natečaja se izdelajo posamezni OPPN v območju Partnerstva Celovška. Višina FI v posameznem OPPN ne sme presegati 3,00. Višina FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-388

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/

EUP : DR-454

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2

EUP : DR-533

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+15

EUP : DR-534

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/

EUP : DR-599

RABA	PC

EUP : DR-697

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/

OPPN 175 : PEČNIKOVA – ZAPUŠKA – POD KAMNO GORICO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-296, DR-512
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-296

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : DR-512

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je potrebno upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.

OPPN 180 : POČIVALIŠČE BARJE J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-377

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno ob južnem robu območja poteka načrtovani daljnovod 110 kV. Vse ureditve v območju morajo biti prilagojene temu daljnovodu.

OPPN 181 : POD GOZDOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-378

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba uredit javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode iz Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo.

OPPN 182 : POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-385

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hruško in Bizjanove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : ŠI-386

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN 'Pod hribom'.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : ŠI-414

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 183 : POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-471

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 184 : POD ŠMARNO GORO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-121

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

OPPN 185 : PODGORIŠKE ŠIROKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-584
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-584

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice ter z regionalne ceste Podgorica - Dragomelj.

OPPN 186 : PODUTIK - KAMNOLOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-482

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno trgovskim in storitvenim dejavnostim. Terase objektov je treba ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 187 : PODUTIK - NORDIJSKI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-394

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: - gradnja pokritega smučarskega objekta, - gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami, - gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic, - gradnja vodne skakalnice, - gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča), - gradnja večnamenske športne dvorane, - gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa, - oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč, - dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvieti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

EUP : DR-619

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: - gradnja pokritega smučarskega objekta, - gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami, - gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic, - gradnja vodne skakalnice, - gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča), - gradnja večnamenske športne dvorane, - gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa, - oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč, - dopustno je izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. Do izvedbe OPPN je v območju dopustna predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvieti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče - Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Severno (izven območja) poteka obstoječi nadzemni daljnovodi 220 kV Kleče - Divača (načrtovana je rekonstrukcija v 400 kV napetostni nivo), ki ga ni

možno pokabliti.

OPPN 189 : PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, treba je zagotoviti peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakeršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Treba je upoštevati gnezdenje in bivanje vodnih ptic, ter ostalih posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Dopustna je vključitev programa Karmeličanskega samostana.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške c. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

EUP : DR-6

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnemu robu obravnavanega območja.

OPPN 190 : PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-399

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	- na pobočju do P+2+T, na ravnini do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je varovati teme griča kot naravno kvalitetno območje. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 191 : PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-492

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	- na zahodnem delu do P+2+T, - na vzhodnem delu do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V smeri sever - jug in vzhod - zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 192 : PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-465

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

OPPN 193 : PODUTIK PILONOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-537

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 197 : POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85-1661).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-388

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokabliti, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 199 : POSLOVNA CONA NADGORICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-587

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo

	omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oz. Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ČR-645

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V delu območja, ki meji na stanovanjski predel se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oz. Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 201 : PSIHIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-69, KL-70, KL-71
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : KL-69

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanski cesti v širini min. 8,0 m. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in predvidenim parkom ob Ljubljanici. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP : KL-70

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,0 m med Poljansko cesto in Ljubljanico. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Potrebno je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine (profana stavbna dediščina). Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP : KL-71

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba interni park za potrebe klinike.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 203 : RAZVOJNA CONA BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-263

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljanico. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste in izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje dejavnosti vrtičkarstva v sedanjem obsegu po splošnih določilih Odloka o IPN MOL za namensko rabo ZV - vrtički. Lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsa razvojna območja ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena.

EUP : GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.

EUP : GO-284

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dovoljena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

EUP : GO-285

RABA	VC

EUP : GO-286

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Treba je zagotoviti dovoz do Zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

EUP : GO-308

RABA	ZDo

EUP : GO-309

RABA	ZDo

EUP : GO-325

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili. Do izvedbe zbirnega centra je na območju dopustna ureditev začasnega parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 204 : RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-179

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oz. objekti: - objekt za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalno cesto z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto, - MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše - MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL, - trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL, - trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste. Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so: - kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm, - napajalni vročevod DN 400 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotavljanje emisij v okolje v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205 : DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-492

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Gorice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so: - kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, - primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206 : REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-200

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/

EUP : DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2

EUP : DR-451

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. (12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje samo: stavbe za nastanitev gasilcev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

EUP : DR-452

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo domovi za starejše (za 150 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

EUP : DR-695

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.

OPPN 207 : REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-211

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 209 : ROŽNA DOLINA - CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-27

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	P+2+T – severni del ob Cesti VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210 : ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-322

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+3+T severni del, do P+2+T južni del
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja kavarne (do 150,00 m2 BTP), ki se mora umestiti ob Glinščico. Do izvedbe protipoplavnih ukrepov gradnja ni dopustna. Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži.

EUP : RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever jug ob Glinščici.

EUP : RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja, upoštevati višine gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 211 : ROŽNA DOLINA - JAMNIKARJEVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-360
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-360

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Poleg zagotovitve potreb po PM za novogradnje je treba zagotoviti še najmanj 100 PM za potrebe okoliških območij. Treba je ohraniti zdravo vegetacijo. Dopustna je gradnja tipa NB (vrstnih ali atrijskih hiš). Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Treba je zagotoviti in urediti dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.

OPPN 214 : ROŽNIK - POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RŽ-229

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Strehe morajo biti položne, do 10°.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 217 : SANATORIJ EMONA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-225
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-225

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje aleje - Kolodvorske ulice mora zagotavljati krajinsko arhitekturna ureditev aleje s parterno ureditvijo. Treba je urediti javni prehod v smeri S-J. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek aleje. Dopustna je trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Komenskega ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 219 : ŠKOFOVI ZAVODI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-584

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno

	od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever – jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom in zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1-2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST – ŠENTVID – ČRNUČE – SNEBERJE – POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oz. strokovne podlage. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne, območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: - odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid; - odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče - ENP Vižmarje - Medvode, ki se ju lahko prestavi in pokabli na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

EUP : ŠE-610

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo Vrtnarsko ulico z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP : ŠE-618

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V zasnovi naselja je treba predvideti manjše urbanistične enote, ki se urejajo ločeno glede na program in urbanistično arhitekturno oblikovanje. Členitev naselja je treba izvesti z zelenimi pasovi med pozidanimi območji, ki potekajo v smeri sever – jug. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1-2 etaži od višine Škofovih zavodov. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo (na robovih območja) in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka (največ P+2). Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovna šola se umeščata med stanovanjske površine. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do izvedbe OPPN so v območju dopustni vrtički po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ulice in Ulice bratov Komel.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: - odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevže na zbiralnik Šentvid; - odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Staneže.

OPPN 220 : SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-108, PO-853
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-108

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovška cesta - Cesta II. Grupe odredov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PO-853

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (minimalno 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Treba je urediti otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovška cesta - Cesta II. Grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka zbiralnik z oznako A0, dimenzije DN 1800 mm, vzporedno z njim na oddaljenosti ca 5 m pa načrtovani zadrževalni kanal Fužine - Zalog dimenzije DN 2400 mm. Pri načrtovanju območja je treba upoštevati potek obeh kanalov in temu primerno zagotoviti ustrezne odmike (vsaj 3 m od plašča kanala oz. 5,00 m od osi) oz. na trasi kanalov načrtovati ustrezno rabo (npr. cesta, pot...). Prek območja poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ga prestavi in pokabli.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 221 : SLOVENIJA AVTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-660

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditve odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kvaliteten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek PST. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 223 : ŠMARTINKA - BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-300, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-242

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP : JA-243

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritiega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP : JA-244

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do izvedbe OPPN so na parcelah št. 342/6, 481/1, 487/7, 487/8, 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max višina visokega dela objekta = P + 17, max višina nizkega dela objekta je 10 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2.4 max, FZ = do 40%.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP : JA-245

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP : JA-246

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do izvedbe OPPN so na parcelah št. 186/1, 186/2, 186/15, 186/17, 186/18, 186/19, del parcele 186/29 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max. višina visokega dela objekta = P + 20, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javen prehod skozi objekt, minimalne širine 5.00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg),

	minimalne velikosti 1000 m2, pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, navedena cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3.25 m, obojestransko kolesarsko stezo širine 2 x 1.75 m, obojestransko zelenico z drevoredom širine 2 x 2.00 m in obojestranski hodnik za pešce širine 2 x 2.00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : JA-247

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do izvedbe OPPN so na parcelah št. 186/1, 186/2, 186/15, 186/17, 186/18, 186/19, del parcele 186/29 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max. višina visokega dela objekta = P + 20, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javen prehod skozi objekt, minimalne širine 5.00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), minimalne velikosti 1000 m2, pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, navedena cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3.25 m, obojestransko kolesarsko stezo širine 2 x 1.75 m, obojestransko zelenico z drevoredom širine 2 x 2.00 m in obojestranski hodnik za pešce širine 2 x 2.00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : JA-248

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 50,00 in 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-249

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	6,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 80,00 in 85,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-250

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-251

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.

EUP : JA-252

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Šmartinsko cesto.

EUP : JA-255

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP : JA-296

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti kulturni center oz. gledališče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-297

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-300

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	11,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka z višino do 95,00 in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

EUP : JA-301

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	9,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.

EUP : JA-304

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste.

EUP : JA-305

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.

EUP : JA-306

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Industrijsko cesto.

EUP : JA-307

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP : JA-308

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP : JA-344

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Cilenškove ulice.

OPPN 224 : ŠMARTINKA - JAMA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-235

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225 : ŠMARTINKA - KOLINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-266, JA-267, JA-268, JA-269, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-266

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je upoštevati enoto kulturne dediščine. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

EUP : JA-267

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP : JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP : JA-269

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP : JA-270

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP : JA-271

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami in Središko ulico.

EUP : JA-273

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.

EUP : JA-274

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP : JA-275

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP : JA-276

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP : JA-277

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP : JA-278

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP : JA-279

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226 : ŠMARTINKA - PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-263, JA-264
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-262

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. OPPN Šmartinka - park (ZP1 In PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Pod vzhodno polovico enote je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin.

EUP : JA-263

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	OPPN Šmartinka - park (ZP1 in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost ne-motoriziran promet (pešci, kolesarji in javni potniški promet).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.

EUP : JA-264

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park (ZP1 in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

OPPN 227 : ŠMARTINKA - TEATER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-256

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP : JA-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228 : ŠMARTINKA - TEOL - IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-237

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

EUP : JA-238

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP : JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice, sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti mestni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati, pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : JA-240

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP : JA-241

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega

	opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP : JA-302

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : JA-303

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

	Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

EUP : JA-345

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

EUP : JA-346

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

EUP : JA-347

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, le te je dopustno locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

OPPN 229 : ŠMARTINKA - ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259, JA-260, JA-261, JA-382
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-258

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

EUP : JA-259

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do; 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

EUP : JA-260

RABA	ZDd

EUP : JA-261

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 55,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Do izvedbe OPPN je na parceli št 1271/32 dopustna ureditev pod naslednjimi pogoji in merili: max. višina visokega dela objekta = P + 17, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 60%.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.

EUP : JA-382

RABA	POd
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti obračališče za javni potniški promet.

OPPN 230 : ŠMARTINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-221, JA-284, JA-396
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-221

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do sprejetja OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov. Do sprejetja OPPN je treba urediti zelenico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : JA-284

RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

EUP : JA-396

RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

OPPN 231 : ŠMARTNO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-365
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-365

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Željka Tonija. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 232 : ŠMARTNO - PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-307

RABA	CDo
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V opredeljenemu območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 233 : ŠMARTNO CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-408
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-408

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Urediti je treba parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in 50 parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezano na širše območje Šmarne gore.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Gameljne, ki se naveže na cesto Šmartno-Vodice in AC priključek Šmartno.

OPPN 234 : SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82-168).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-363

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

OPPN 236 : ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 - 3333)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-367

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239 : SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-574

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN, je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec. Do izvedbe OPPN je na parcelah 2025,2026,2027 k.o. Kašelj dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 240 : ŠPORTNI CENTER GUNCLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-476

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je oblikovati gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na razpolago, se lahko uporabi vodo iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne

	povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241 : ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-155

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, ureditev dostopa in zgornjega nadstropja OŠ Kette Murn za izvajanje dejavnosti Fakultete za šport, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (cca 350 PM), ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin. V območju se dopušča izvajanje dejavnosti osnovnega šolstva in izobraževanja v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

EUP : MO-156

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.

EUP : MO-176

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in

	odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo. V obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 844 k.o. Udmat je dopustna stanovanjska raba (stanovanjske površine za posebne namene).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : MO-177

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vse kompleksne posege v enote vpisane v RKD pod EŠD (9228 - Park Kodeljevo; 1118 – Graščina Kodeljevo; 2841 – Jelovškova kapela na Kodeljevem), za katere se pridobi PGD, je treba izdelati konservatorski načrt. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

OPPN 242 : ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-297
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-297

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 244 : ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-484

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa Odlok izvedbenega prostorskega načrta, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so vezani na program v območju (izgradnja kompleksa Nogometne akademije). Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP : ČR-485

RABA	VC

EUP : ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa Odlok izvedbenega prostorskega načrta, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki so vezani na program v območju (izgradnja kompleksa Nogometne akademije). Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vode se lahko ukine. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja in da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdno površino se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245 : ŠPORTNI PARK PODUTIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-107

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni možno, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

OPPN 246 : ŠPORTNI CENTER RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-456

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred gradnjo je treba urediti odvodnjavanje. Dopustna je gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom, ureditev športnorekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade, ipd).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice.

OPPN 248 : ŠPORTNI PARK TRNOVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-501
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-501

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,65
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je fazna gradnja posameznega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in prometno ter komunalno infrastrukturo. Gradnja parkirnih kletnih etaž z urejenimi zunanjimi športnimi igrišči in otroškim igriščem je lahko samostojna faza.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz Ziherlove ulice. Zagotoviti je treba 250 dodatnih parkirnih mest za reševanje parkirnih problemov obstoječih prebivalcev v območju Trnovo. Parkirna mesta za potrebe novogradnje in okoliških prebivalcev morajo biti urejena v kletnih etažah. Parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje so lahko deloma urejena na nivoju terena na

	severozahodni strani območja. Obvezna je ureditev pokritih parkirnih mest za kolesa.

OPPN 249 : STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-166

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 kV napetostni nivo.

EUP : ŠE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je gradnja objektov 12650 Športne dvorane po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ŠE-514

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je gradnja objektov 12650 Športne dvorane po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba povezati z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod se bo rekonstruiral v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : ŠE-519

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ŠE-677

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev).

	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 kV napetostni nivo.

OPPN 250 : STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-598

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 251 : STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-674

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za rušence s trase Zaloške ceste med vzhodno obvoznico in Vevško cesto. Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zadobrovške ceste preko nove povezave do SZ dela območja.

OPPN 252 : STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-466

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Treba je ohranjati prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Novogradnje je treba višinsko prilagoditi obstoječim objektom širšega območja. Zasnova pozidave in zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se mora navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta - Cesta Dolomitskega odreda - Cesta na Brdo.

OPPN 253 : STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254 : STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 60/01-3194).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-526

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Mašera Spasića.

OPPN 255 : STARA PEDIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-55
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : KL-55

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predvideti je treba javni peš prehod v smeri sever, jug. Ob Rozmanovi ul. je treba zasaditi drevored. V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Dopustno je rušenje stare pediatrične klinike, ob ohranitvi določenih delov fasadnih pasov. Do uveljavitve OPPN so dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 256 : STARA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : ŠI-374

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80.

EUP : ŠI-375

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+4+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju na podlagi smernic Oddelka za reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ŠI-69

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti Medvedovo ulico s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP : ŠI-70

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 257 : STARA ŠIŠKA - DRENIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-89, ŠI-91
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-89

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati tudi trg; obodno cestno zazidavo je treba oblikovati kot sklenjen koridor, upoštevti je treba obstoječo morfološko zazidava; v križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

EUP : ŠI-91

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovški cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podjunske ceste in Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 258 : STARA ŠIŠKA - KINO MOJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-484, ŠI-58
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-484

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP : ŠI-58

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi ulici. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262 : STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84-773).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-374

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Na izteku ulic Jožeta Jame, Stegne in Bravničarjeve ulice je treba izvesti peš povezave z območjem Partnerstvo Celovška. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode. V delu OPPN za namensko rabo PC se določila veljavnega akta, ki ostaja v veljavi do izdelave novega OPPN, razveljavijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stegne , ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in AC priključek Litostroj.

EUP : DR-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško

	progo, na jugu pa na servisno cesto in AC priključek Litostroj.

OPPN 264 : STUDENEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-167

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 14,00 m, višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti območje v velikosti 6000 m2 za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadišča in požarni bazeni. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 265 : TACEN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-331

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

EUP : ŠG-332

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oz. Rocenske ulice.

OPPN 266 : TACEN - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 267 : TACEN CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-412

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Treba je zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezano na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Minimalno število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.

OPPN 271 : TOSG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-226

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na tranzitno distribucijsko vročevodno in elektroenergetsko omrežje.

OPPN 272 : TOVARNA ROG - CENTER SODOBNIH UMETNOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-247, SL-260
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-247

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Ob Rozmanovi: do P+5 proti cesti ter do P+6 proti notranjosti območja; Ob Trubarjevi: do P+3 proti cesti ter do P+4 proti notranjosti območja, z dopustno dominanto višine do P+9 (višina ne sme preseči višine blokov Trubarjeva cesta 77, 79 in 81); Do P+3 v notranjosti območja (prizidava poslopju tovarne Rog je lahko največ enake etažnosti kot poslopje tovarne).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja na podlagi rešitve javnega urbanistično-arhitekturnega natečaja. Dvorec Petkovškovo nabrežje 67 in poslopje tovarne Rog s prizidkom proti Petkovškovem nabrežju morata ostati nespremenjena: dopustne so rekonstrukcije pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Garažne stavbe kot samostojni objekti niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je vzpostaviti peš povezavi med Trubarjevo in Petkovškovim nabrežjem: -med vilo Polak in tovarno, -ob vzhodni strani tovarne. Parkirna mesta za potrebe novogradnje je treba urediti v kletnih etažah. Pred vhodom v hotel je dopustno urediti prostor za začasno parkiranje gostov (do 30 min.) za max. 5 vozil. Dovoz v garažo je predviden iz JV vogala na Petkovškovem nabrežju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Morebitne nove transformatorske postaje je treba urediti pod zemljo, oziroma kot del načrtovanih objektov.

EUP : SL-260

RABA	PC

OPPN 273 : TOVIL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-521

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+4+T ali do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je potrebno zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

OPPN 275 : KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE - FUŽINE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa LN 72/98
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-333

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, tako da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri kliničnem centru. Največja širina mostu je 5m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna peš pot pod njim ob Ljubljanici. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja enote urejanja prostora za ± 10m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP : MO-186

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP : MO-220

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V južnem delu območja se uredi zadrževalni bazen za odpadno vodo v smislu hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

EUP : MO-235

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP : MO-73

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih, razen na objektih bencinskih servisov, dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta: do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov bencinskih servisov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP : PO-908

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, PST in ostale dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav je dopustno urediti pred izvedbo OPPN Koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 278 : TRG MDB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-128
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 279 : TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-51, VI-18, VI-377, VI-516
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči.

EUP : VI-18

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

EUP : VI-377

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov bencinskih servisov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti."
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : VI-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280 : TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE - KOSOVO POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-12

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. V kolikor je nujno potrebno zaradi novogradnje obstoječa drevesa odstraniti, je le ta treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281 : TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE - MAJLOND

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-508

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20 m zeleni pas z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

OPPN 282 : TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-73

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 50,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je 80% za stanovanja, 20% za ostale dejavnosti. V objektih morajo biti vsaj 3 etaže poslovnih prostorov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne in Vodnikove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

OPPN 283 : UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-474

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/

EUP : BE-562

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/

EUP : BE-573

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/

EUP : BE-574

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi 5). V 1. kletni etaži je obvezna ureditev javnega atrija in povezavo s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob Ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m2 zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m2 odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m2 površin za igro otrok.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objektov, ali sočasno z njo, je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.

OPPN 287 : STARA RIŽARNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linartove ulice in Ulice metoda Mikuža.

EUP : BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP : BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289 : VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-1984

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovška - Cesta II. Grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsi objekti v območju se morajo obvezno priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje se ustrezno prestavi in/ali pokabli. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 290 : REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-478

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do izdelave OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske Brigade.

OPPN 291 : VINOCET

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-337, RD-338
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-337

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Smer zazidave novogradenj mora upoštevati smer grajene strukture obstoječega večstanovanjskega območja na vzhodni strani. Dovoljena je tudi gradnja objektov tipa NV. Do sprejema OPPN je na celotni parceli 1521/7 k.o. Vič dopustna nadzidava objekta do P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda in z Viške ceste.

EUP : RD-338

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.

OPPN 292 : VINTERCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-400

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25%. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

OPPN 293 : VIŽMARJE - ŠPORTNI PARK NA GAJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-570

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

OPPN 295 : VODARNA HRASTJE 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-334
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-334

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Do izvedbe OPPN posegi niso dovoljeni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 298 : VOLAVLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-1680

RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+1+M
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Ni dopustna gradnja bencinskih servisov in športnih dvoran.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje - Volavlje.

OPPN 299 : VOŽARSKI POT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-17

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine. Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vožarske poti.

OPPN 300 : VRTEC MALA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

OPPN 301 : VRTIČKI LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-341

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je umestiti marino za čolne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : RN-422

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarištva. Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oz. kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega Štradona. Treba je urediti obvodno sprehajalno pot. Treba je ohraniti rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. V območju je dopustno zgraditi nezahtevni objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov ter klubsko dejavnost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RN-423

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

EUP : RN-46

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

EUP : RN-474

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarištva. Do 30% območja je treba nameniti skupnim

	odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.

OPPN 302 : VRTNO MESTO KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-465

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je gradnja vrstnih ali atrijskih hiš. V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površino v velikosti najmanj 4000m2. Profil Ceste na ključ je treba urediti tako, da zajema hodnike za pešca in kolesarja ter zelenico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 304 : VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-417

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred posegi je nujna pridobitev pogojev pristojne službe za varovanje narave (ZVND), ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) možno pozidati. Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (zero-energy soseske). Obvezna je dopolnitev osnovnega programa z družbenimi in oskrbnimi dejavnostmi ter ureditev prometne infrastrukture.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica - Dragomelj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Podgorici oziroma Šentjakobu. Dograditi bo potrebno še del primarnega kanala po Podgoriški cesti od Podgorice mimo Šentjakoba, kjer se bo gravitacijsko navezal na obstoječi kanal DN 400 mm iz črpališča Šentjakob. Pogoj za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v območju in priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je izgradnja zbiralnika CO na odseku od Agrokombinatske ceste do avtoceste v Sneberjah. Preveriti je treba rešitev za odvajanje padavinske vode iz območja. V primeru večjih

	potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi. Obstoječe 20 kV nadzemno omrežje se lahko pokabli.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obvezna je ohranitev gozdnih sestojev.

OPPN 305 : VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-402, TR-450, TR-460
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-307

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

EUP : TR-402

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

EUP : TR-450

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25 metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju poplavnih voda, v tem pasu je dopustna samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

EUP : TR-460

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306 : VRTNO MESTO STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-16

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke

	raziskave.

EUP : PS-401

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-427

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe. Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) se je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča se umesti zahodno, v smeri proti Savi. Treba je aktivno parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja.

EUP : PS-443

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

EUP : PS-444

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte in jih nizati pravokotno na plastnice ter ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogoči je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora in urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Mirujoči promet je treba organizirati v kletnih etažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50 metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip zasajen z vegetacijo.

OPPN 307 : VURNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-48
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-48

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objekta se po višini prilagaja sosednjim obstoječim objektom z linijo venca. Višina ne sme presegati višine obstoječih večstanovanjskih objetov ob Avčinovi in Vurnikovi ulici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži. Obstoječo transformatorsko postajo je treba prestaviti oz. urediti pod zemljo.

OPPN 308 : ŽABJAK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-19, SL-20, SL-22
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-19

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave. Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Urbanistično arhitekturna zasnova /sanacija /objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.

EUP : SL-20

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.

EUP : SL-22

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna / sanacija / zasnova objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ob Karlovški cesti je treba urediti drevored. Do uveljavitve OPPN so dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino.

OPPN 309 : ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-850

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase cesta poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ga lahko v razvojnih območjih v Slapah prestavi in pokabli tako, da bo potekalo prek Ljubljanice do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljanico.

EUP : SO-2436

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OPPN 310 : ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-223, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d.o.o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d.o.o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d.o.o. december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti prometno ureditev križišča Brdnikove ceste in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ceste od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RŽ-10

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RŽ-13

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-177

RABA	Gpn
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-178

RABA	Gpn

EUP : RŽ-179

RABA	K1

EUP : RŽ-180

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice in Pržanca, razen ureditve razlivne površine visokih vod, ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-195

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-199

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali. V kolikor ureditev prepustov pod to cesto ni možno urejati, naj se izvede enega izmed naslednjih ukrepov: - v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, naj se v nočnih urah za ves promet zapre obravnavane prometnice in uredi obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi naj se izvede podrobno študijo migracij dvoživk. - ob prometnicah naj se vzpostavi zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke naj se fizično prenaša čez cestno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC priključkom Vič in AC priključkom Brdo. Nanjo se je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RŽ-200

RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	Ø
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-209

RABA	K1

EUP : RŽ-211

RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	Ø
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih

	točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-223

RABA	ZDo

EUP : RŽ-230

RABA	VC

EUP : RŽ-231

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice in Pržanca, razen gradnje zaporničnega objekta in talnih pragov gorvodno od mosta čez Glinščico ter ureditve razlivne površine zadrževalnika, ni dovoljena. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

EUP : RŽ-38

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : RŽ-4

RABA	VC

EUP : RŽ-5

RABA	K1

EUP : RŽ-50

RABA	K2

EUP : RŽ-62

RABA	VC

EUP : RŽ-7

RABA	VC

OPPN 311 : ZALOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-723

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Do izvedbe OPPN so po določilih namenske rabe ZV dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nižinske gozdne otoke se ohranja v celoti. V pasu 25 m od gozdnega roba

	je treba urediti zelene površine znotraj katerih gradnja stavb ni dopustna.

OPPN 313 : ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : MO-206

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov bencinskih servisov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti."
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki in enotno urbano opremo.

OPPN 321 : TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RŽ-1

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Pred Halo Tivoli gradnja stavb in drugih objektov, ki bi spreminjali lastnosti zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ni dopustna. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP : RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 322 : PARMOVA - MUZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546, BE-79
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-546

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	- od 10,00 do 19,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : BE-79

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Treba je zagotoviti kvalitetno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti enoto kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 324 : MALA RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-472

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustna je ureditev protihrupnega nasipa zasajenega z vegetacijo, ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326 : LIVADA - ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-472

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je upoštevati odmik in prepoved poseganja v območje Poti spominov in tovarištva. Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke in parkirišča za do 20 avtodomov s pripadajočimi servisnimi objekti (recepcija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste.

OPPN 327 : SPODNJE GAMELJNE - JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-447
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-447

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezujejo na LC Šmartno-Gameljne-Črnuče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 330 : GAMELJNE - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-451

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno-Gameljne-Črnuče in JP.

OPPN 331 : ŠMARTNO - ŠMARNOGORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-452
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-452

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 332 : ŠMARTNO- PŠATNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-453
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-453

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 333 : ŠMARTNO - JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-454

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334 : TACEN - VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-458

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivice Pirjevčeve.

OPPN 335 : VELIKO TREBELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2663
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2663

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC V gabru - Veliko Trebeljevo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 336 : MALO TREBELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2666
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2666

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijska - Zadvor - Šmartno pri Litiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 338 : PREŽGANJE 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2671
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2671

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se proti vzhodu navezuje na LC - Prežganje - Volavlje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 339 : ZGORNJA BESNICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2672, SO-2673
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2672

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Zgornja Besnica - Volavlje in JP.

EUP : SO-2673

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Zgornja Besnica - Volavlje in JP.

OPPN 340 : VOLAVLJE 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2676
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2676

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Volavlje, LC Prežganje - Volavlje in JP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 341 : VOLAVLJE 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2677
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2677

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Volavlje -Tuji Grm.

OPPN 342 : TUJI GRM 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2682
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2682

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Janče.

OPPN 343 : TUJI GRM 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2683
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2683

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Jevnica.

OPPN 344 : BESNICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2687

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izdelati študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Besnica - Podgrad in nato preko JP.

OPPN 346 : RAVNO BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2711
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2711

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge možnosti pozidave v naselju.

OPPN 347 : SELO PRI PANCAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2689
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2689

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Ipavec - Zalogar.

OPPN 348 : MALI LIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2690

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Senožeti - Mali Lipoglav in JP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge možnosti pozidave v naselju.

OPPN 349 : JAVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2692
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2692

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje proti zahodu na R3 Litijska - Zadvor - Šmartno pri Litiji in proti vzhodu na LC Javor - Zgornja Besnica.

OPPN 350 : PODLIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2697, SO-2709
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kvaliteten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2696

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav - Ipavec.

EUP : SO-2697

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Podlipoglav - Ipavec.

EUP : SO-2709

RABA	VC

OPPN 351 : ŠENTPAVEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2700

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 352 : SADINJA VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2710

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro - Podlipoglav.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 353 : TIČNICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2704
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2704

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste II. Grupe odredov.

OPPN 354 : ZAGRADIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2706
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2706

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
VIŠINA STAVB	družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m, kmetijska gospodarstva do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 355 : PREŽGANJE 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2707
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2707

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP in LC gaberje - Prežganje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 356 : BIZOVIK - POT V DOLINO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-365

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pogoj za razvoj območja je zagotovitev poplavne varnosti območja in izgradnja vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino, in sicer med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

OPPN 357 : BIZOVIK - POT NA VISOKO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-361

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija cest, na katere se območje priključuje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na visoko.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 360 : ŠPORTNI PARK SVOBODA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-327

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m (pogojno do 18,00 m).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center,..)s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev zunanjih igrišč. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa v celotni EUP. Obvezno je treba ohraniti drevored na severnem delu parcele št. 426/1 k.o. Trnovsko predmestje. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parcelno številko 415/4 k.o. Trnovsko predmestje so dopustna le investicijsko vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprske na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski cesti je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo, in hodnik za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Koprske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

EUP : TR-328

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito; kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Treba je izvesti poti in zelene ureditve ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, kot na primer: vodni motivi, mize za šahiranje, telovadna orodja, večnamenska ploščad, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostor za piknik in podobno. Dozidave, rušitve, rekonstrukcije domačije, ki je zavarovana kot kulturna dediščina so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Nadzidave in novogradnje niso dopustne.

	Domačijo je treba preurediti tako, da bo v njej možno urediti spremljajoči program športnega parka; dopustna je ureditev slaščičarne, kavarne, galerije, muzeja ipd. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Južni del območja je treba urediti kot del zelene parkovne ureditve ob Cesti v Mestni log.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

EUP : TR-329

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja se mora urediti peš in kolesarska pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni Log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov, morajo le-ti biti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kvalitetnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču parc.št. 377/1 k.o. Trnovsko predmestje so do sprejetja OPPN dopustna le investicijsko vzdrževalna dela oz. odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Priključitev na Gerbičevo je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OPPN 361 : MARINA LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-342

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: - odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin ter nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN, - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Športne dvorane do skupno največ 3000m2 zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. - 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine marine za rečna plovila je do 4500 m2. - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupno največ 800m2 zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN.

	- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Veliki Galjevec ob izlivu v Ljubljanico. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Veliki Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25 m od Ljubljanice in 15 m od Hladnikove ceste. Treba je zagotoviti dostopnost in javnost brežin. Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 362 : TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-626

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	- navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363 : NOV BOTANIČNI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RŽ-150

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Za pridobitev ustrezne zasnove se izvede natečaj. Pri pripravi natečajnega gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dovoljena le neposredno ob obstoječih objektih. Treba je urediti iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov. V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni

	dovoljeno umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367 : DUNAJSKA - MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina objektov ob Dunajski je višina venca Fondovega bloka ob Dunajski, referenčna višina objektov na vzhodni strani območja pa so višine vencev vil ob Mariborski.

OPPN 368 : MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RŽ-237

RABA	Gpn

EUP : RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP : RŽ-239

RABA	PC

EUP : ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2

OPPN 369 : STARI TIŠLER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TA-77

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo enote urejanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je potrebno upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Pripraviti je treba konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 370 : P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-901

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje se umesti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 371 : POLJE JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-902

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

OPPN 372 : ŠENTVID POLJANE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-725
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-725

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m

OPPN 373 : POKOPALIŠČE ŽALE - VSTOPNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-516

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.

OPPN 374 : MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO - VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01), odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-3242).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-590

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

EUP : BE-593

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice pristojne spomeniško varstvene službe za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Mašera-Spasića in Tolstojeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enoto kulturne dediščine.

OPPN 375 : KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 110/08
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-626

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : PS-447

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP : PS-448

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 376 : OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-359

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Enota je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Deponijski plin se uporabi za interne energetska potrebe. Odpadno vodo se očisti v interni ČN. Funkcionalno se razvojna površina navezuje na obstoječe odlagališče Barje.

OPPN 377 : GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-470

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ŠG-471

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Do izvedbe OPPN veljajo dosedanji prostorski akti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 378 : GRAMOZNICA OBRIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-378

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše -TE-TOL, 50 bar, 250 mm.

EUP : JA-222

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše - TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 379 : BRNČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-545

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v vertikalnemu gabaritu prilagajati vertikalnemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Črnuče - Domžale, Mengeš se v delu do Ježe v celoti pokabli. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.

OPPN 380 : VELIKE GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-482

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba varnosten odmik od gozdnega roba v širini najmanj 25 m. V tem pasu je dopustna samo ureditev zelenih površin, gradnja objektov ni dopustna. V območju so dopustni objekti tipa NA in NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 381 : GLINCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : DR-504

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegi v prostor je potrebno preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja. Dopustni so objekti tipa NA in NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 382 : STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-384

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

OPPN 384 : VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : GO-318

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje trase Poti spominov in tovarištva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipa NA in NB.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, v kolikor ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 385 : ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO SPREJEMA VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02-4989)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, v kolikor bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386 : POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠI-513

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 387 : KRAKOVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za celotno Krakovo je obvezna izdelava konzervatorskega načrta prenove.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-132

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m2 na 2000,00 m2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo. V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00x8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.

EUP : TR-133

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m2 na 2000,00 m2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP : TR-297

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti.

EUP : TR-301

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m2 na 2000,00 m2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Treba je ohraniti tipično vzdolžno parcelacijo.

EUP : TR-302

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.

EUP : TR-512

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v zvezi s sanacijo in prenovo območja so dopustni pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. V območju so dopustna stanovanja, specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladežne ulice pri Gradaški ulici, je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.

OPPN 389 : DUNAJSKA - POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-532
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-532

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 25,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte je treba zasnovati vzporedno z Dunajsko cesto. Objekti morajo biti oblikovani kot podolgovate lamele. Dolžina daljše stranice mora znašati najmanj 20,00 m.

OPPN 390 : DUNAJSKA - ULICA BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : BE-63

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

OPPN 391 : JURČKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-562

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo

	primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljanici.

OPPN 392 : NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-920
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-920

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 393 : POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RN-173

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ali ceste Galjevica.

EUP : RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394 : INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovška - Cesta II. Grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

OPPN 395 : OB VIŠKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : VI-705

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	dostop se zagotovi iz Fajfarjeve ali Viške ceste
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 396 : VIŠKI GAJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : RD-97

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA STAVB	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je potrebno nadomestiti znotraj območja urejanja. Treba je zagotoviti 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	dostop se zagotovi iz Viške ceste

OPPN 397 : MALA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SL-223

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Urediti je treba pasažo ob vzhodni strani EUP. Do uveljavitve OPPN so dovoljene rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in spremembe namembnosti, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za obstoječimi objekti ob Mali ulici je treba urediti javni peš prehod.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 398 : UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : TR-311

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : TR-365

RABA	K2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

EUP : VI-591

RABA	K2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega

	materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

EUP : VI-701

RABA	Go
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

EUP : VI-713

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: - 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja. - 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

OPPN 400 : ŠENTVID MIHELIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-140

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvaja komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: - odpadno komunalno vodo začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode preveže na zbiralnik Šentvid; - odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20%. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno regulacijsko postajo, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezan z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401 : ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odapadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 402 : GROBELJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-516
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-516

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sanacijski OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer za obstoječe stanovanjske stavbe. Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.

OPPN 403 : PRELOGE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-298
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-298

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	S sanacijskim OPPN je treba izboljšati bivalne razmere za obstoječe stanovanjske stavbe. Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dovoljeni tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 404 : STANEŽIČE V NASELJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-742
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-742

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+1+M oz. Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Niso dopustne dozidave in nadzidave objektov, ter povečanje števila stanovanj.

OPPN 405 : ROJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-550

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve: - V obrežni pas se ne sme posegati. - Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 406 : POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1814, SO-2722
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : SO-1814

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Treba je izdelati enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO-2722).

EUP : SO-2722

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovo sosednje enote urejanja prostora (SO-1814) v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.

OPPN 407 : PARKIRIŠČE PETROL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-834

RABA	POg
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izgradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408 : POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA - HLADILNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PO-840

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 410 : ROJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-438
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : PS-438

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 411 : CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠG-463

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 412 : ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-362

RABA	PŽ
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno vsem vrstam železniške infrastrukture in objektom za poslovno-logistične dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba navezati na obodne ceste; Letališko in Zaloško ter na cesti, ki prečkata območje urejanja z OPPN; povezava Chengdujska – Letališka in Bratislavska–Zaloška.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: - obstoječi primarni vodovod dimenzije 800 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 800/1200 mm v liniji Preglovega trga, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste, - načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste, - načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče dimenzije 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto, - obstoječi primarni vročevod dimenzije 400 mm v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna, - obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL, - lokaciji načrtovanega objekta za energetsko izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Priloga 3:

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

1. Splošni pogoji

- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so postavljeni v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

- **Objekti in za oglaševanje ne smejo**:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na objekte za oglaševanje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb,
- biti osvetljeni z zunanjimi svetili.

- Objekti za oglaševanje morajo biti:

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakatni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

2. Samostoječe ali stenske table

a. Velike samostoječe ali stenske table

- ni dopustno postaviti:
  - v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograje in oporne zidove,
- je dopustno postaviti:
  - na protihrupne in oporne zidove v paru po dve tabli,
  - ob gradbene ograje ali nanje v paru po dve tabli,
- morajo biti postavljene:
  - navpično glede na podlago,
  - pravokotno ali vzporedno z voziščem oziroma prometno površino,
- drugi pogoji:
  - razdalja med terenom in spodnjim robom velike samostoječe table mora biti 0,75 m,
  - ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
  - če so pari velikih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma velikih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
  - vogalna postavitev velikih tabel ni dopustna.

b. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti:
  - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, v paru po dve,

- na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
- na gradbene ograje v paru po dve,
- na zunanje površine objektov v javni rabi,
- na parkirišča.

- drugi pogoji:
  - ob postavitvi več parov malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma malih tabel najmanj za dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje ali opornega zidu,
  - če so pari malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para malih tabel,
  - vogalna postavitev malih tabel ni dopustna.

3. Velike enonožne samostoječe table, samostoječe svetlobne vitrine, vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki (v nadaljnjem besedilu velike enonožne samostoječe table):
- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema samostoječima svetlobnima tablama vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno tablo in veliko tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo enonožne velike samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena) če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

4. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- male samostoječe svetlobne vitrine je dopustno postaviti:
  - na in ob površine za pešce in ob druge prometne površine,
  - na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve,
  - na zunanje površine objektov v javni rabi kot del ureditve,
  - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,
  - na parkirišča.
- ob postavitvi več parov malih stenskih svetlobnih vitrin na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve, mora znašati presledek med posameznima paroma tabel za širino para.

5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih:
- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

6. Plakatni stebri
- plakatne stebre je dopustno postaviti:
  - na površine za pešce,
  - ob površinah za pešce in ob druge prometne površine,
  - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,
  - na površine objektov v javni rabi kot del zunanje ureditve,
  - na parkirišča,
- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitev tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,

- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob nje tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

8. Objekti za obešanje transparentov

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
  - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
  - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:
  - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
  - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
  - besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

9. Objekti s slikovno ali pisno obdelanimi slepimi fasadami stavb

- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- slikovno in pisno obdelane stene stavb so dopustne samo na slepih fasadah stavb tako, da je objekt za oglaševanje manjši od 65 % skupne površine slepe fasade in po velikosti ne presega 36,00 m^2,
- za slikovno ali pisno obdelavo stene stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja za steno, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

10. Objekti s platni na slepih fasadah stavb

- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- platna, pritrjena na slepe fasade stavb morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne presegajo 36,00 m^2,
- za slikovno ali pisno obdelavo slepe fasade stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja na platnu, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

11. Objekti za oglaševanje pritrjeni na slepe fasade stavb, kot del fasade stavbe (panoji):

- na slepe fasade stavb je, v skladu z odlokom OPN MOL ID dopustno namestiti: velike in male stenske table, velike in male stenske svetlobne vitrine, vrtljive lamelne stenske table in stenske svetlobne prikazovalnike,
- na slepe fasade stavb je dopustno namestiti največ dva panoja enake velikosti,

- skupna velikost panojev, pritrjenih na slepe fasade stavb ne sme presegati 65 % površine slepe fasade stavbe oziroma 36,00 m2,
- soglasje za namestitev panojev na slepe fasade stavb izda, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, tudi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

12. Objekti s platni na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje,
- namestitev platen lahko traja v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami

- objekte za oglaševaje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje; namestitev lahko traja v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo,
- velike oziroma male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.

14. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosljivi ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev,
- postaviti jih je dopustno na ali ob površine za pešce tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m).

II. VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA

1. Splošni pogoji

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

2. Samostoječa ali stenska tabla

- velikost table:
  - velika tabla meri 12,00 m²,
  - mala tabla meri 2,80 m².

3. Svetlobna vitrina

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m²,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

4. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla

- velikost table meri 18,00 m².

5. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik

- velikost prikazovalnika meri od 18,00 do 20,00 m².

6. Plakatni stebri

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

8. Objekti za obešanje transparentov

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

9. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosljivi ulični panoji tipa A so lahko enostranski, površine do 1,00 m², ali dvostranski, površine do 2 x 1,00 m².

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m^2.

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.
2. Firmo je dopustno oglaševati z imenom, totemom, znakom (simbolom), svetlobnimi napisi in podobno; vrste drugih objektov za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.
3. Podrobna določila

- Svetlobni napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe.
- Totemi: širina do 2,80 m, višina ne sme presegati višine drogov javne razsvetljave, spodnji rob mora biti oddaljen od tal najmanj 4,50 m.
- Kadar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
  - napisi morajo biti umeščeni v fasado stavbe in ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
  - napisi naj bodo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
  - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, je dopustno namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
  - izveski, ki označujejo lokale, morajo biti obešeni na konzolo, ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih. ko je bilo prvotno drugače

načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe ali pa naj bodo sodobno oblikovani. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,

- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba redno vzdrževati.

IV. ODSTOP OD DOLOČIL TOČKE II. TE PRILOGE

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz druge točke te priloge je dopustno spremeniti do ±10 %,
- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor, glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
- s spremembami iz prve in iz druge alineje te točke mora soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

Stran 1

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I –proizvodne dej.			B – posebna obm.			Z – območja zelenih površin							P - obm. prometnih površ.				T	E	O	F	A	Kmet. zemlj.		Gozdna zem.		Vode		L	F	N
	Enostavni objekti	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd						K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N
13.	**Objekti za lastne potrebe**																																														
13.a	nadstrešek	●	●1	●	●1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								●	●		●	●	●	●							●	●	●
13.b	rezervoar za UNP ali nafto	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●			●	●	●	●	●5		●5				●	●	●
13.c	mala komunalna ČN	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●			●	●	●	●	●5		●5				●	●	●
13.d	zajetje, vrtina ali vodnjak	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●			●			●	●	●	●	●5		●5				●	●	●
13.e	zbiralnik za kapnico	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●			●			●	●	●	●	●5		●5				●	●	●
13.f	enoetažni pritlični objekt	●		●		●	●	●			●				●	●	●	●	●	●	●	●						●			●			●	●	●	●							●	●	●
13.g	utrjena dvorišča	●	●1	●	●1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●			●	●	●	●							●	●	●
14.	**Pomožni infrastrukturni objekti**																																														
14.1.	**Pomožni cestni objekti**																																														
14.1a	objekt za odvodnjavanje ceste	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.1b	cestni snegolov	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.1.c	objekt javne razsvetljave	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.1.d	cestni silos															●	●	●		●									●7	●				●	●	●								●	●	●
14.1e	varovalne in protihrupne ograje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.2.	**Pomožni železniški objekti**																																														
14.2.a	obj. za odvodnjavanje železniških tirov	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.2.b	palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●			●	●	●	●							●	●	●
14.2.c	obj. za usmerjanje električne razsvetljave															●	●	●											●7	●	●			●	●	●								●	●	●
14.2.d	zavetiščna utica															●	●	●											●7	●	●			●	●	●								●	●	●
14.2.e	zavetišče															●	●	●											●7	●	●			●	●	●								●	●	●
14.3.	**Pomožni letališki objekt**																																														
14.5.	**Pomožni žičniški objekti**																																														
14.5.a	objekt prometne oziroma varnostne signalizacije																																														
14.5.b	objekt za usmerjanje električne razsvetljave																																														
14.5.c	žičniški zabojnik																																														
14.6.	**Pomožni energetski objekt**																																														
14.6.a	nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.b	ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenerg. omrežjih	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.c	signalno-zaščitni vod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.d	relejna hišica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.e	priključni plinovod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.f	priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.g	etažni plinski priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.6.h	tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za UNP						●	●	●							●	●	●		●											●			●	●	●	●							●	●	●
14.7.	**Telekomunikacijske antene in oddajniki**	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1							●1,7	●1	●1	●1		●1	●1	●1	●1							●1	●1	●1
14.8.	**Pomožni komunalni objekti**																																														
14.8.a	vodovodni priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8	●8	●8	●8	●8	●	●	●
14.8.b	objekt s hidroforno postajo	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8			●8	●8	●	●	●
14.8.c	kanalizacijski priključek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8	●8	●8	●8	●8	●	●	●
14.8.d	tipska oziroma montažna greznica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8			●8	●8	●	●	●
14.8.e	mala komunalna čistilna naprava	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8			●8	●8	●	●	●
14.8.f	zbiralnica ločenih frakcij	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●8			●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8			●8	●8	●	●	●
14.8.g	cestni priključek na javno občinsko cesto	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
14.8.h	vodno zajetje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8	●8	●8	●8	●8	●	●	●
14.8.i	priključek na vročevod oziroma toplovod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●8	●8	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●8	●8	●8	●8	●8	●8	●	●	●
14.10.	**Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
14.11.	**Vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●

Preglednica z dopustnimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I –proizvodne dej.			B – posebna obm.			Z – območja zelenih površin							P - obm. prometnih površ.				T	E	O	F	A	Kmet. zemlj.		Gozdna zem.		Vode		L	F	N
	Enostavni objekti	Ssce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd						K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N
16.	**Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti**																																														
16.a	čebelnjak			●			●				●							●							●	●											●	●10	●10	●10	●10					
16.b	gozdna učna pot						●											●				●	●			●											●	●	●	●	●					
16.c	grajena gozdna vlaka						●											●																			●			●	●					
16.d	poljska pot						●											●							●	●											●	●	●							
16.e	ribnik kot vodno zajetje						●											●					●		●												●	●	●							
16.f	vrtina ali vodnjak						●											●					●		●	●											●	●	●							
16.g	krmišče						●											●																			●	●	●	●	●					
16.h	molzišče						●											●																			●									
16.i	hlevski izpust7						●											●																			●	●	●							
16.j	ograje za pašo živine						●											●																			●	●	●							
16.k	rastlinjak			●			●											●								●											●	●	●							
16.l	gozdna cesta						●											●																			●	●	●	●	●					
16.m	kašča						●											●																			●									
16.n	kozolec						●											●																			●	●	●							
16.o	senik						●											●																			●	●6	●6							
17.	**Začasni objekti**																																														
17.1.a	odprti sezonski gostinski vrt	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●								●	●		●	●	●	●									●	
17.1.b	pokrit prostor z napihljivo konst. ali montažni šotor	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●	●		●	●	●	●									●	●				●									●	
17.1.c	oder z nadstreškom	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●								●	●				●									●	
17.1.d	pokriti prireditveni prostor			●		●	●	●	●	●			●	●		●	●		●	●	●	●									●	●				●									●	
17.1.e	cirkus															●	●			●	●										●																
17.1.f	začasna tribuna							●	●	●	●			●		●	●		●	●	●	●										●					●									●	
17.2.	**Obj. za skladiščenje nenevarnih snovi**															●	●	●																●	●	●										●	●
18.	**Vadbeni objekti**																																														
18.1.	**Vadbeni obj. namenjeni športu in rekr. na prostem**																																														
18.1a	igrišče na prostem	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●										●										
18.1b	kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●
18.1c	planinska pot																				●	●																	●	●	●	●					
18.1d	smučišče																				●	●																									
18.1e	sprehajalna pot	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●				●	●
18.1f	športno strelišče																				●	●																									
18.1g	trimska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●								●	●	●	●	●	●				●	●
18.1h	vzletišče																																														
18.2.	**Vadbeni obj., namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju**																																														
18.2a	plezalni in drug podoben objekt																																			●									●	●
18.2b	pokriti vadbeni prostor																																			●									●	●
18.2c	vadbeni bunker																																			●									●	●
18.2d	vadišče na prostem																																			●									●	●
18.2e	zaklon																																			●									●	●
18.2f	vojaško strelišče																																			●									●	●
18.2g	zaklonilnik																																			●									●	●
19.	**Spominska obeležja**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●
20.	**Urbana oprema**																																														
20.a	nadkrita čakalnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●9	●9				●	
20.b	javna kolesarnica z nadstr.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●								●	●
20.d	transparent	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1		●1	●1			●1,7	●1	●1	●1		●1	●1	●1	●1								●1	
20.e	skulptura ipd.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●	●		●	●	●	●								●	
20.f	kiosk oz. tipski zabojnik	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1		●1	●1	●1		●1,7	●1	●1	●1		●1	●1	●1	●1								●1	
20.g	montažna sanitarna enota	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●								●	
20.h	vodnjak ali okrasni bazen	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●	●		●	●	●	●								●	
20.i	otroško igrišče	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●			●	●				●	●								●	
20.j	obešanka na drogu j. razsv.	●1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●	●		●	●	●	●								●	
20.k	objekt za oglaševanje	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1	●1		●1	●1	●1	●1			●1				●1,7	●1	●1	●1		●1	●1		●1									

Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I –proizvodne dej.			B – posebna obm.			Z – območja zelenih površin							P - obm. prometnih površ.				T	E	O	F	A	Kmet. zemlj.		Gozdna zem.		Vode		L	F	N
	Nezahtevni objekti	SSce	SScv	SSce	SSsv	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd						K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N
11.1.	**Objekti za lastne potrebe**																																														
11.1a	drvarnica	●		●			●											●																			●										
11.1b	garaža	●	● 1	●	● 1	● 1	●	● 1			●							●																			●										
11.1c	steklenjak	●		●		●	●	●			●							●																			●										
11.1d	uta oz. senčnica	●		●		●	●	●			●										●		●														●										
11.1e	bazen	●		●		●	●	●			●										●		●														●										
11.1f	enoetažna pritlična lopa	●		●		●	●	●			●							●			●	●						●								●	●								●	●
11.1g,h	greznica	●		●			●											●			●	●	●					●								●	●								●	●
11.1i	utrjena dovozna pot	●		●		●	●	●	●	●	●	●						●			●	●	●		●	●	●	●				●				●	●								●	●
11.2.	**Ograje**	●	● 1	●	● 1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●			●			●	●	●	●	● 2	● 2	● 4	● 4	●	●	●	●	●
11.3.	**Škarpe, podporni zidovi**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●	●		●	●	●	●					●	●	●	●	●
11.4.	**Pomožni infrastrukturni objekti**																																														
11.4a	pločnik, kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●					●	●	●	●	●
11.4b	postajališče	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●							●	●	●
11.4c	bazne postaje	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1			● 1			● 1	● 1,7	● 1	● 1	● 1		● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1					● 1	● 1	● 1
11.4d	obj. spremlj. stanja okolja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	● 1	● 1	●	●	●	●	●
11.4e	obj. vodne infrastrukture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	●	●	● 1	● 1	●	●	●	●	●
11.4f	mala čistilna naprava	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●	● 5	● 5	● 5			●	●	●	●
11.5.	**Pomožni kmet. – gozd. obj.**																																														
11.5a	kozolec						●											●																			●	● 3	● 3								
11.5b	kmečka lopa						●											●																			●										
11.5c	rastlinjak			●			●				●							●																			●	●	●								
11.5d	silos						●											●																			●	●	●								
11.5e	skedenj						●											●																			●	● 6	● 6								
11.5f	senik						●											●																			●	● 6	● 6								
11.5g	gnojišče						●											●																			●										
11.5h	zbiral. gnojnice, gnojevke						●											●																			●										
11.5i	vodni zbiralnik						●											●										●									●	●	●								
11.5j	betonsko korito						●											●																			●										
11.5k	poljska pot						●											●										●									●	●	●								
11.5l	gozdna cesta						●											●																			●	●	●	●	●						
11.5m	grajena gozdna vlaka						●											●																			●			●	●						
11.5n	obora za rejo divjadi						●											●																			●			●	●						
11.6.	**Zač. obj., namenjeni sezonski turist. ponudbi ali prired.**																																													● 1	
11.6a	kiosk oz. tipski zabojnik	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1		● 1	● 1	● 1		● 1,7	● 1	● 1	● 1		● 1	● 1	● 1											
11.6b	pomol	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●		●	●	●							●	●		●	●
11.7.	**Spominska obeležja**	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●7	●	●	●		●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●
11.9.	**Prijavnica**																																				●									●	●
11.10.	**Obj.za telekom. opremo**													●		●	●	●	●	●	●	●							●7	●	●			●	●	●								●	●	●	●

1 so dopustni ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka.
2 samo ograje za pašo živine in za zaščito posevkov in sadovnjakov pred divjadjo, za zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj
3 samo enojni kozolec
4 v skladu z Zakonom o gozdovih
5 samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar postavitev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč
6 samo v neposredni bližini EUP v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije
7 v skladu z Zakonom o javnih cestah
8 samo v podzemni izvedbi
9 samo ob javnih cestah
10 samo na registriranih mestih iz katastra čebelarske zveze

VSEBINA

OBČINE

BISTRICA OB SOTLI

4257. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu« 2010 11363

BREZOVICA

4258. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtci Brezovica 11363

4259. Pravilnik o sprejemu otrok v vrtec 11364

4260. Pravilnik o povračilu stroškov šolskega prevoza otrok s posebnimi potrebami v Občini Brezovica 11369

BREŽICE

4261. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN B4-21C2/1/423-CU Ob Cesti svobode 11371

ČRENŠOVCI

4262. Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju Občine Črenšovci 11372

LJUBLJANA

4263. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del 11381

4264. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del 11441

ISSN 1318-0576

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktor dr. Janez Pogorelec • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktorica mag. Špela Munih Stanič • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 3. 2010 je 27,55 EUR (brez DDV), za obdobje 1. 4. do 31. 12. 2010 je 262,50 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 8,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 60, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 425 02 94, telefaks (01) 425 14 18, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi …) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767