

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **68** Ljubljana, ponedeljek **23. 8. 2010**

ISSN **1318-0576**

Leto **XX**

MINISTRSTVA

3736. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o registru kmetijskih gospodarstev

Na podlagi 145. člena in za izvrševanje petega odstavka 144. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

P R A V I L N I K o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o registru kmetijskih gospodarstev

1. člen

V Pravilniku o registru kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 1/10) se v prvem odstavku 2. člena na koncu 16. točke pika nadomesti s podpičjem in doda nova 17. točka, ki se glasi:

»17. mostiček je ozek, največ 3 m širok povezovalni pas, ki prečno prek linijskega objekta ne kmetijske rabe (cesta, mejica, jarek ipd.) v en GERK povezuje dve površini z isto vrste dejanske rabe, ki sta največ 15 m narazen.«.

2. člen

Drugi odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se iz GERK izločijo pozidana zemljišča in vode ter površine, namenjene skladiščenju hlevskega gnoja za obdobje, daljše od 6 mesecev, ki merijo več kot 25 m².«.

3. člen

V drugem odstavku 17. člena se za besedilom »z vrsto dejanske rabe« doda besedilo »1420 – plantaža gozdnega drevja ter«.

4. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen, ki se glasi:

»17.a člen

(nagib, usmerjenost in nadmorska višina GERK)

Nagib, usmerjenost (ekspozicija) in nadmorska višina GERK se izračunajo na podlagi digitalnega modela reliefa 5 x 5 m. Podatek o nagibu, usmerjenosti (ekspoziciji) in nadmorski višini GERK je povprečje vrednosti nagiba, usmerjenosti (ekspozicije) in nadmorske višine na celotni površini GERK.«

5. člen

V 28. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Spremembe GERK niso dovoljene v obdobju od izdaje odločbe o izbrisu dela ali celotnega GERK na podlagi tega pravilnika do njene izvršitve.«.

6. člen

(prehodna določba)

Upravna enota nosilce kmetijskih gospodarstev, pri katerih ob uskladitvi iz 42. člena pravilnika ni prišlo do odprave vseh mostičkov, pozove na odpravo mostičkov najpozneje do 31. januarja 2011.

7. člen

(začetek uporabe)

Določba spremenjenega drugega odstavka 8. člena pravilnika, se začne uporabljati 1. januarja 2011.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-248/2010

Ljubljana, dne 13. avgusta 2010

EVA 2010-2311-0168

mag. Dejan Židan l.r.

Minister

za kmetijstvo,

gozdarstvo in prehrano

3737. Odredba o določitvi seznama tehničnih specifikacij o postopkih s področja motornih in priklopnih vozil

Na podlagi 6. člena Zakona o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti (Uradni list RS, št. 99/04 – uradno prečiščeno besedilo) in v zvezi s 7. členom Pravilnika o ES-homologaciji in posamični odobritvi motornih vozil (Uradni list RS, št. 31/09 in 78/09) izdaja minister za promet

O D R E D B O

o določitvi seznama tehničnih specifikacij o postopkih s področja motornih in priklopnih vozil

1. člen

(1) S to odredbo se določa seznam tehničnih specifikacij o postopkih s področja motornih in priklopnih vozil.

(2) Seznam tehničnih specifikacij o postopkih s področja motornih in priklopnih vozil je priloga te odredbe.

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-122/2010/4
Ljubljana, dne 13. avgusta 2010
EVA 2010-2411-0058

dr. Patrick Vlačič l.r.
Minister
za promet

PRILOGA

**SEZNAM TEHNIČNIH SPECIFIKACIJ O POSTOPKIH
S PODROČJA MOTORNIH IN PRIKLOPNIH VOZIL ^(*)**

Številčna oznaka	Naslov tehnične specifikacije in področje njene veljavnosti	Začetek veljavnosti in začetek obvezne uporabe	Prenehanje veljavnosti
TSV 601/00	Tehnična specifikacija TSV 601/00 o izvajanju inženirske ocene pri ugotavljanju skladnosti vozil z najmanj štirimi kolesi.	Začetek veljavnosti: 1. oktobra 2010.	

^(*) Besedila posameznih tehničnih specifikacij so dosegljiva na spletni strani Ministrstva za promet.

SODNI SVET

3738. Sklep o javnem pozivu sodnikom za vložitev kandidatur na mesta predsednikov in podpredsednikov sodišč

Na podlagi določbe 62.b člena Zakona o sodiščih (ZS-UPB-4, Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami) je Sodni svet Republike Slovenije, Trg OF 13, Ljubljana na 22. seji dne 8. 7. 2010 sprejel

S K L E P

Sodni svet objavlja javni poziv sodnikom za vložitev kandidatur na mesto:

- predsednika Višjega sodišča v Kopru;
- predsednika Okrožnega sodišča v Ljubljani;
- podpredsednika Okrožnega sodišča v Mariboru;
- predsednika Okrajnega sodišča v Cerknici;
- predsednika Okrajnega sodišča v Trbovljah.

Kandidati morajo prijavi oziroma kandidaturi priložiti življenjepis z opisom svoje strokovne dejavnosti, šestletni strateški program dela sodišča in dokazila, ki izkazujejo izpolnjevanje pogojev iz pravega odstavka 62. člena Zakona o sodiščih. Predložitev šestletnega strateškega programa dela sodišča ni obvezna za kandidate za podpredsednike sodišč.

Prijavo oziroma kandidaturo naj kandidati v 30-ih dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije pošljejo na naslov: Republika Slovenija, Sodni svet, Trg OF 13, 1000 Ljubljana, p.p. 675.

Predsednik Sodnega sveta RS
Branko Masleša l.r.

OBČINE

BELTINCI

3739. Sklep o imenovanju komisije za pripravo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti

Na podlagi 41. člena Zakona o evidenci volilne pravice (Uradni list RS, št. 1/07 – ZVEP-1-UPB1) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 1. dopisni seji dne 19. 8. 2010 sprejel

S K L E P

o imenovanju komisije za pripravo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti

I.

V komisijo za sestavo volilnega imenika državljanov RS, pripadnikov romske skupnosti, se imenujejo:

1. Karel Makovecki, Mladinska ul. 2/c, 9231 Beltinci – kot predsednik,
2. Elizabeta Zdravec, Mladinska ul. 11, 9231 Beltinci – kot članica,
3. Dušan Horvat, Poljska pot 9/g, 9231 Beltinci – kot član.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2010-1D-522/IV
Beltinci, dne 19. avgusta 2010

Župan
Občine Beltinci
Milan Kerman l.r.

BENEDIKT

3740. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Benedikt

Na podlagi 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06), 149. člena Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1, 70/08, 108/09 – ZPNačrt-A, 108/09), 3. člena Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 32/07 – UPB4, 17/08 (21/08 – popr.), 76/08 – ZIKS-1C, 108/09, 109/09 Odl. US: U-I-56/08-15), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08) in 16. člena Statuta Občine Benedikt (Uradni list RS, št. 98/06) je Občinski svet Občine Benedikt na 28. seji dne 28. 7. 2010 sprejel

O D L O K

o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Benedikt

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(javna služba)

Ta odlok določa način opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občine Benedikt (v nadaljevanju: občina).

3. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določa način opravljanja javne službe, ki obsega:

1. organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe,
2. vrsto in obseg storitev javne službe ter njihovo prostorska razporeditev,
3. pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
4. pravice in obveznosti uporabnikov,
5. vire financiranja javne službe in način njenega oblikovanja,
6. vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so lastnina občine,
7. cene storitev javne službe,
8. javna pooblastila izvajalca javne službe,
9. nadzor nad izvajanjem javne službe,
10. kazenske določbe.

4. člen

(uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi s področja varstva okolja.

5. člen

(opredelitev pojmov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. pitna voda je voda iz javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo, voda za pakiranje in predpakirana voda namenjena javni rabi;
2. odjemno mesto je mesto vodovoda, kjer se odčitava poraba pitne vode posameznega porabnika pitne vode. Na posamezno odjemno mesto je lahko priključeno več porabnikov pitne vode, če je v skladu z določbami stanovanjskega zakona zagotovljena porazdelitev stroškov med njimi;
3. javna površina je površina objekta ali dela objekta državne ali lokalne gospodarske javne infrastrukture, ki ima status grajenega javnega dobra po predpisih, ki urejajo graditev objektov. Za javno površino štejejo tudi površine javnih zelenic in površine zemljišč v javnih parkih;
4. sistem za oskrbo s pitno vodo (vodovod) je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave, ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov;
5. lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo je oskrba prebivalcev s pitno vodo na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, na območjih, kjer se storitve javne službe ne izvajajo;
6. upravljavec vodovoda je oseba, ki je v skladu s predpisom občine, ki ureja izvajanje javne službe, pridobila pravico upravljanja z objekti in opremo vodovoda zaradi opravljanja storitev javne službe, in oseba, ki so jo prebivalci, ki se oskrbujejo v okviru lastne oskrbe prebivalcev s pitno vodo, pooblastili za upravljanje z zasebnim vodovodom;
7. izvajalec javne službe je oseba, ki izvaja lokalno gospodarsko javno službo varstva okolja oskrbo s pitno vodo;
8. vodovodni priključek je spojna cev med sekundarnim oziroma primarnim omrežjem in obračunskim vodomerom,

vključno s priključnim ventilom, odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi in obračunskim vodomerom s pripadajočim ventilom pred njim in povratnim ventilom za njim. Vodovodni priključek je last uporabnika;

9. interna vodovodna napeljava je vodovodno omrežje znotraj stavb in objektov, ki ni del javnega vodovoda.

(2) Drugi izrazi uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot je določeno v republiških predpisih s področja izvajanja javne službe.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

6. člen

(oblika zagotavljanja javne službe)

(1) Javno službo iz 1. člena tega odloka opravlja Mariborski vodovod javno podjetje d.d. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe). Izvajalec javne službe je upravljavec javnega vodovoda na celotnem območju občine.

(2) Upravljanje javnega vodovoda obsega:

- vzdrževanje in čiščenje objektov javnega vodovoda,
- zagotavljanje oskrbe z zdravstveno ustrežno pitno vodo.

7. člen

(območje zagotavljanja javne službe)

(1) Opravljanje javne službe se izvaja na vseh poselitvenih območjih v občini, razen na območjih, ki so nad 1500 m nadmorske višine, in poselitvenih območjih, kjer se oskrbuje iz posameznega vodnega vira manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem ali je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manj kot 10 m³ pitne vode na dan.

(2) Območja oskrbe prebivalcev s storitvami javne službe oskrbe s pitno vodo se določijo v programu komunalnega opremljanja, ki ga občina sprejme v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

(3) Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

III. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

8. člen

(vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb ter gradbenih inženirskih objektov, če se v njih zadržujejo ljudje in se pitna voda uporablja za oskrbo živali.

(2) Za storitve javne službe se ne šteje oskrba s pitno vodo nestanovanjskih prostorov v stanovanjskih stavbah in oskrba s pitno vodo nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov, če:

1. iz vode nastaja zaradi njene rabe industrijska odpadna voda v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,

2. je namen rabe vode proizvodnja pijač,

3. se voda rabi za tehnološke namene, pri katerih je voda pretežna sestavina proizvodov,

4. se voda rabi za polnjenje bazenskih kopaljšč ali

5. se voda rabi za namakanje ali pranje površin, ki niso javne površine.

(3) Ne glede na določbe 1. točke prejšnjega odstavka se za storitve javne službe šteje oskrba s pitno vodo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, v katerih se opravljajo storitve državnih in občinskih javnih služb.

9. člen

(program oskrbe s pitno vodo)

Javna služba se mora izvajati v skladu s programom oskrbe s pitno vodo, ki ga mora pripraviti izvajalec javne službe v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNE SLUŽBE

1. Oskrba s pitno vodo v naselju, ki je opremljeno z javnim vodovodom

10. člen

(obveznost priključitve na javni vodovod)

(1) Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta zaradi oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

(2) Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

– oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali

– je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod, povezana z nesorazmernimi stroški.

11. člen

(priključek stavbe na javni vodovod)

(1) Na javni vodovod se mora priključiti vsako odjemno mesto posebej.

(2) Če je treba priključiti na javni vodovod več odjemnih mest tako, da se priključek stavbe na obratujoči sekundarni vodovod izvede s skupnim cevovodom, se šteje za del javnega vodovoda cevovod, ki povezuje obratujoči sekundarni vodovod in razcep cevovoda za priključitev zadnjih dveh odjemnih mest.

(3) Priključitev stavbe na javni vodovod ni možna, kjer odvajanje odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi.

(4) Soglasje za priključitev stavbe na javni vodovod izda izvajalec javne službe, v skladu s določili zakona, ki ureja graditev objektov in zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Soglasje za priključitev so pogoji upravljavca javnega vodovoda, s katerimi se določi lokacija priključka in tehnični pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev stavbe na javni vodovod in da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje javnega vodovoda.

12. člen

(storitve v zvezi s priključki stavb na sekundarni vodovod)

(1) Priključek stavbe na sekundarni vodovod je del javnega vodovoda, ki se nahaja med sekundarnim vodovodom in napravo za merjenje porabljene vode (v nadaljevanju: vodomer) pri porabniku pitne vode.

(2) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje cevovodov in druge opreme priključka stavbe na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. Priključek stavbe na javni vodovod je v lasti uporabnika stavbe.

(3) Izvajalec javne službe mora vzdrževati priključek stavbe na sekundarni vodovod, lastnik ali najemnik stavbe pa mora preverjanje izvedbe in delovanje cevovoda in opreme priključka stavbe na sekundarni vodovod ter njegovo vzdrževanje dopustiti in storjene storitve plačati v skladu s tarifo za storitve vzdrževanja priključkov stavbe na sekundarni vodovod.

13. člen

(obnova priključka stavbe na sekundarni vodovod)

(1) Uporabnik mora priključek stavbe na sekundarni vodovod obnoviti:

– najkasneje, ko doseže starost 30 let,

– če njegovo stanje kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in zaradi tega vodne izgube,

– če njegovo stanje ogroža varnost oskrbe s pitno vodo,

- če je zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov,
- če se obnovlja javni vodovod ali druga infrastruktura.

(2) Vsa obnovitvena dela na priključku stavbe na sekundarni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. Lastnik ali najemnik stavbe mora preverjanje izvedbe obnovitvenih del in delovanje cevovoda in opreme priključka stavbe na sekundarni vodovod dopustiti in storjene storitve plačati v skladu s tarifo iz tretjega odstavka 12. člena tega odloka.

14. člen

(odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod)

(1) Odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod je dovoljena v primerih odstranitve stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod.

(2) Odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. O odstranitvi priključka stavbe na sekundarni vodovod mora lastnik stavbe obvestiti izvajalca javne službe najmanj 30 dni pred začetkom del. Lastnik stavbe mora preverjanje izvedbe odstranitve priključka stavbe na sekundarni vodovod dopustiti izvajalcu javne službe in za storjene storitve javne službe plačati v skladu s tarifo iz tretjega odstavka 12. člena tega odloka.

2. Oskrba s pitno vodo v naselju, ki ni opremljeno z javnim vodovodom

15. člen

(lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo)

(1) Če je stavba ali več stavb na poselitvenem območju, na katerem v skladu z merili iz republiškega predpisa, ki ureja oskrbo s pitno vodo priključitev na javni vodovod ni obvezna, se oskrba s pitno vodo lahko izvaja v obliki lastne oskrbe prebivalcev, če so za obratovanje zasebnega vodovoda izpolnjeni pogoji, določeni z republiškim predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

(2) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje:

- poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10m³ pitne vode na dan ali
- stavbe na območjih, ki so nad 1500 m nadmorske višine.

(3) Zasebni vodovod mora imeti upravljavca, če oskrbuje več kot pet stanovanjskih stavb, v katerih prebivajo prebivalci s stalnim prebivališčem, ali če oskrbuje s pitno vodo stavbo ali več stavb, v katerih se izvaja gostinska, turistična ali živilska dejavnost.

(4) Za upravljavca zasebnega vodovoda občina potrdi pravno ali fizično osebo, s katero so lastniki zasebnega vodovoda sklenili pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda. Če med osebami, ki jih zasebni vodovod oskrbuje s pitno vodo, ni doseženega soglasja o upravljavcu zasebnega vodovoda, občina za upravljavca zasebnega vodovoda določi izvajalca, ki oskrbuje sosednja poselitvena območja.

3. Evidence

16. člen

(evidence)

Izvajalec javne službe mora voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe.

4. Prekinitev in omejitev dobave s pitno vodo

17. člen

(prekinitev in omejitev dobave s pitno vodo)

Izvajalec javne službe prekine oskrbo s pitno vodo na podlagi predhodnega obvestila in na stroške uporabnika v naslednjih primerih:

- če je priključek stavbe na sekundarni vodovod izveden brez soglasja ali v nasprotju s soglasjem izvajalca javne službe,

- če interna vodovodna napeljava ali druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo drugim uporabnikom ali če je zaradi stanja interne napeljave ali vodometra ogrožena oskrba drugih uporabnikov ali je ogrožena ustreznost vode v javnem vodovodu,

- če brez soglasja izvajalca javne službe dovoli priključitev drugega uporabnika na svojo interno napeljavo ali če spremeni zmogljivost svoje napeljave ali če svojevoljno spremeni izvedbo priključka ali opravi kakršenkoli poseg na obračunskem vodometru,

- če ne omogoči izvajalcu javne službe vzdrževati priključek stavbe na javni vodovod,

- če ne omogoči izvajalcu javne službe pregleda internih inštalacij, odvzema vzorca vode ali meritve tlaka na internem omrežju,

- če ne uredi vodomernege mesta v skladu z zahtevami izvajalca javne službe,

- če ne obnovi priključka stavbe na sekundarni vodovod v skladu z določili tega odloka,

- če krši objavljene omejitve odvzema vode iz javnega vodovoda,

- če ne poravna zaračunanih stroškov dobave pitne vode ali stroškov za izvedena redna vzdrževalna dela na priključku stavbe na sekundarni vodovod in vodometru ter overitev vodometra po izdanem računu, niti po prejemu opomina pred prekinitvijo dobave vode v roku, ki je na njem naveden,
- na podlagi odločbe inšpektorja.

(2) Prekinitev oskrbe s pitno vodo velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe s pitno vodo plača uporabnik po veljavni tarifi izvajalca javne službe.

(3) Izvajalec javne službe sme začasno brez povračila škode prekiniti dobavo pitne vode zaradi:

- rednega ali izrednega vzdrževanja,
- pregledov ali remontov,
- preizkusov ali kontrolnih meritev,
- razširitev omrežja.

(4) Za predvideno začasno prekinitve oskrbe s pitno vodo mora izvajalec javne službe izrabiti čas, ki čim manj prizadane uporabnike. Izvajalec javne službe mora o predvideni prekinitvi oskrbe s pitno vodo obvestiti odjemalce v pisni obliki, v primeru da gre za širši krog uporabnikov pa preko sredstev javnega obveščanja vsaj 48 ur pred prekinitvijo.

(5) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo pitne vode brez predhodnega obvestila iz prejšnjega odstavka v primeru nepredvidenih okvar na javnem vodovodu. V primeru začasnih prekinitvev mora izvajalec javne službe zagotavljati minimalni standard dobave pitne vode uporabnikom po predložitvi ustreznih embalaže na matičnem naslovu izvajalca javne službe.

(6) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo pitne vode na zahtevo lastnika ali najemnika stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod v primeru, ko v stavbi ne bodo prebivali uporabniki več kot stoddvajset dni. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe s pitno vodo plača lastnik ali najemnik stavbe po veljavni tarifi izvajalca javne službe.

(7) V primeru pomanjkanja vode na vodnem viru ali poškodb na objektih ali opremi vodovoda, zaradi katerih je ogrožena zmogljivost oskrbe s pitno vodo, lahko izvajalec javne službe omeji odzem pitne vode iz javnega vodovoda, pri čemer mora upoštevati, da ima oskrba prebivalstva s pitno vodo prednost pred rabo vode za druge namene.

5. Izvajanje javne službe v primeru izrednih dogodkov

18. člen

(izvajanje ukrepov v primeru izrednih dogodkov)

(1) Izvajalec javne službe mora v primeru izrednih dogodkov izvajati javno službo v skladu s programom ukrepov v primeru izrednih dogodkov. Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov pripravi izvajalec javne službe v skladu s predpisi,

ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ga predloži občinskemu svetu v potrditev.

(2) Stroški oskrbe s pitno vodo v primerih iz prvega odstavka tega člena se krijejo iz občinskega proračuna.

6. Meritev količin in obračun porabljene vode

19. člen

(meritev količin porabljene vode)

(1) Izvajalec meri količino porabljene vode v kubičnih metrih z obračunskimi vodomeri.

(2) Za porabljeno vodo izstavi izvajalec javne službe račun uporabniku mesečno na podlagi:

- odčitane količine porabljene vode,
- povprečne dnevne porabe vode v preteklem obračunskem obdobju ali
- ocenjene količine porabljene vode v daljšem obračunskem obdobju, če meritev z vodomero ni možna.

(3) Račun iz drugega odstavka tega člena se izstavi lastniku stavbe ali uporabniku vode v stavbi.

(4) V stavbi z več stanovanji izda izvajalec javne službe račun iz drugega odstavka tega člena upravniku stavbe. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune tudi posameznim uporabnikom stavbe na podlagi pisnega dogovora z upravnikom stavbe ali pooblaščenecem skupnosti lastnikov stanovanj.

(5) Če je več uporabnikov priključenih na isti obračunski vodomero in uporabniki nimajo upravnika stavbe, ti sporočijo kdo je prejemnik računov za porabljeno vodo. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune tudi posameznim uporabnikom, če več kot polovica uporabnikov, priključenih na isti obračunski vodomero, podpiše delilno razmerje.

(6) Ko zaradi okvare obračunskega vodovera ni mogoče ugotoviti dejanske porabe vode, izvajalec javne službe upošteva pri obračunu vode povprečno količino porabljene vode v obdobju dvanajstih mesecev pred nastankom okvare.

20. člen

(vodomero v interni napeljavi)

(1) Vodomeri v interni napeljavi uporabnika so namenjeni za interno porazdelitev stroškov oskrbe s pitno vodo. Teh vodomero izvajalec javne službe ne vzdržuje in ne odčitava. Vodomeri v interni napeljavi se lahko namestijo za obračunskim vodomero, ki je nameščen v zunanem merilnem jašku.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena lahko izvajalec javne službe in uporabnik ali upravnik stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod skleneta pogodbo o odčitavanju in vzdrževanju vodomero v interni napeljavi.

(3) Interna delitev stroškov na porabljeno vodo posameznim uporabnikom ni obveznost izvajalca javne službe, kar pomeni, da uporabniki odgovarjajo nerazdelno solidarno do popolnega plačila dolga.

7. Zagotavljanje skladnosti pitne vode

21. člen

(zagotavljanje skladnosti)

(1) Izvajalec javne službe mora v skladu z republiški predpisi o pitni vodi zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode. V ta namen mora imeti zaposleno odgovorno osebo za zagotavljanje skladnosti z zahtevami republiškega predpisa o pitni vodi, ki ima najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovno tehnične ali zdravstvene smeri.

(2) Skladnost mora biti zagotovljena:

1. na pipah oziroma mestih, kjer se voda uporablja kot pitna voda,
2. v objektih za proizvodnjo in promet živil: na mestih, kjer se voda uporablja v proizvodnji in prometu živil,
3. v objektih za pakiranje pitne vode: na mestu, kjer se voda pakira,

4. v primeru oskrbe s pitno vodo s cisternami: na mestu izтока iz cisterne.

(3) Izvajalec javne službe mora izvajati notranji nadzor nad zagotavljanjem skladnosti pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in zdravstveno ustreznost živil.

(4) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena se šteje, da je izvajalec javne službe izpolnil svoje obveznosti, kadar dokaže, da je vzrok neskladnosti hišno vodovodno omrežje ali njegovo vzdrževanje. Hišno vodovodno omrežje zajema cevovod, opremo in naprave, ki so vgrajene med vodomero na priključku na sistem za oskrbo s pitno vodo in mestih uporabe pitne vode.

(5) Ne glede na prejšnji odstavek mora izvajalec javne službe, kadar obstaja sum, da zaradi hišnega vodovodnega omrežja pitna voda ni skladna, zagotoviti:

- priporočila lastnikom objektov o ukrepih za zmanjšanje ali odpravo tveganja in/ali
- ustrezno obveščanje porabnikov in posredovanje priporočil o vseh možnih dodatnih ukrepih za odpravo neskladnosti, ki bi jih morali sprejeti.

(6) V javnih objektih (vrtni, šole, bolnišnice, restavracije ipd.) je za odpravo neskladnosti, ki je posledica hišnega vodovodnega omrežja ali njegovega vzdrževanja, odgovoren lastnik ali upravljavec javnega objekta.

8. Informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo

22. člen

(informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo)

(1) Izvajalec javne službe mora svojo organiziranost in delovanje opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov javnega vodovoda o motnjah pri oskrbi s pitno vodo in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovoda v ustrezni količini in kakovosti odpravi takoj, oziroma v roku, ki ga določi izvajalec javne službe glede na naravo motnje.

(2) Informiranje in ukrepanje v primeru neskladnosti kvalitete pitne vode se mora izvajati v skladu z veljavno zakonodajo.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

1. Pravice uporabnikov storitev javne službe

23. člen

(pravice uporabnikov storitev javne službe)

(1) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine.

(2) Uporabnik ima na podlagi soglasja izvajalca javne službe pravico:

- priključitve stavbe na javni vodovod,
- spremeniti dimenzijo priključka stavbe na javni vodovod, traso priključka in vodomerno mesto,
- izvesti dodatna dela na priključku stavbe na javni vodovod,
- povečati odvzem vode,
- odstranitev priključka stavbe na javni vodovod.

2. Obveznosti uporabnikov storitev javne službe

24. člen

(obveznosti uporabnikov storitev javne službe)

Uporabniki morajo:

- redno vzdrževati interno napeljavo, interno požarno omrežje in interne hidrante,
- redno vzdrževati vodomerna mesta in dostop do njih,
- s podpisom pogodbe z izvajalcem javne službe zagotoviti vzdrževanje priključka stavbe na javni vodovod,

– obnoviti vodovodni priključek, ko na to opozori izvajalec javne službe, najkasneje pa, ko doseže dobo trideset let,

– varovati vodovodni priključek in vodomerno mesto pred zmrzovanjem, vdorom talne in odpadne vode, vročino in drugimi škodljivimi vplivi,

– zagotavljati dostop izvajalcu javne službe za opravljanje del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom,

– sporočati okvare na javnem vodovodu, priključku stavbe na javni vodovod in obračunskem vodomoru,

– zagotoviti dostop do internih inštalacij zaradi pregleda, odvzemanje vzorcev vode ali meritve tlaka na internem omrežju,

– zagotoviti dostop za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,

– zagotoviti dostop izvajalcu javne službe za izvajanje rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe na sekundarni vodovod,

– pisno obveščati izvajalca javne službe o spremembi naslova, lastništva in drugih spremembah, ki postanejo veljavne po poravnavi vseh zapadlih obveznosti uporabnika,

– plačevati račune za dobavo pitne vode v roku, navedenem na računu,

– urejati delitve stroškov porabljene pitne vode v večstanovanjskih stavbah,

– upoštevati varčevalne ukrepe iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,

– obnoviti priključek stavbe na javni vodovod v skladu z določili tega odloka in pred ponovno priključitvijo poskrbeti za ustreznost vodomernega mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,

– urediti vodomerna mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,

– pisno obveščati izvajalca javne službe o odvzemu vode iz hidrantov,

– odgovarjati za škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzroči na javnem vodovodu,

– odgovarjati za škodo zaradi nastale motnje pri oskrbi z vodo kot posledice njegovega ravnanja in

– opravljati druge obveznosti iz tega odloka.

3. Prehod za dostop do vodovodnega omrežja

25. člen

(zagotovitev prehoda)

(1) Za zagotovitev nemotenega obratovanja in vzdrževanja priključka stavbe na javni vodovod mora lastnik nepremičnine, preko katere je potreben prehod za dostop do vodovodnega omrežja, dovoliti prehod.

(2) Lastniku nepremičnine iz prvega odstavka tega člena pripada za prehod nepremičnine odškodnina ter vzpostavitev nepremičnine v prvotno stanje.

4. Odvzemi vode iz javnih hidrantov

26. člen

(odvzem vode iz javnega hidranta)

(1) Uporabnik lahko odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodu za čiščenje občinskih cest, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, utrjevanje cestišč ali druga gradbena dela, za javne prireditve, protiprašno škropljenje občinskih cest in za polnjenje cistern le na podlagi predhodnega soglasja izvajalca javne službe, in če razmere na vodovodnem omrežju dopuščajo tak odvzem vode. Odjem v teh primerih je mogoč le s hidrantnim nastavkom z vgrajenim obračunskim vodomrom, registriranim pri upravljavcu javnega vodovoda, ki je izvajalec javne službe.

(2) V primerih odvzema vode iz prejšnjega odstavka tega člena se med izvajalcem in uporabnikom sklene pogodba, v kateri se določi pogoje odvzema in plačila stroškov porabljene vode po veljavnem ceniku izvajalca javne službe.

(3) Poraba vode iz hidrantnega omrežja, ki je zgrajeno kot del vodovodne napeljave uporabnika, se mora registrirati preko obračunskega vodomera.

27. člen

(odvzem vode iz javnega hidranta brez soglasja izvajalca)

(1) Brez soglasja izvajalca javne službe se sme uporabiti voda iz hidranta na javnem vodovodu samo za gašenje požarov, izvajanje drugih nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah. V teh primerih mora uporabnik pisno v 8 dneh obvestiti izvajalca javne službe o kraju uporabe, času odvzema vode, količini porabljene vode in o morebitnih pomanjkljivostih na hidrantih.

(2) Enote javne gasilske službe v občini lahko za namen pripravljenosti na nesreče izvajajo gasilski preventivni pregled hidrantnega omrežja. Pri tem izvedejo vizualni pregled fizičnega stanja hidrantnega priključka in izvedejo poskusni priklop na hidrant. O ugotovljenih pomanjkljivostih mora javna gasilska služba v občini obvesti izvajalca javne službe.

28. člen

(stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta)

(1) Uporabnik mora po uporabi hidranta na javnem vodovodu zagotoviti brezhibno stanje hidranta. Stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta, nastale med njegovo uporabo, bremenijo uporabnika.

(2) Določbe prvega odstavka tega člena se ne uporabljajo za okvare ali poškodbe hidrantov, ki nastanejo pri izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah.

5. Uporaba priključka stavbe na sekundarni vodovod

29. člen

(obveznost prijave)

(1) Uporabnik brez soglasja izvajalca javne službe ne sme predstavljati, zamenjati ali popravljati obračunskega vodomera.

(2) Uporabnik mora vsako okvaro na vodovodnem priključku ali obračunskem vodomoru prijaviti izvajalcu javne službe.

30. člen

(stroški)

(1) Uporabnik mora kriti dejanske stroške:

– prve nabave in vgradnje obračunskega vodomera ter stroške celotne izvedbe novega priključka stavbe na sekundarni vodovod,

– odprave okvare obračunskega vodomera ali njegove zamenjave, ki jo povzroči uporabnik sam,

– rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe na sekundarni vodovod in stroškov rednih vzdrževalnih del na obračunskem vodomoru, zamenjave ter overitve obračunskega vodomera,

– okvar, nastalih na vodovodnem omrežju uporabnika, razen če so okvare nastale po krivdi izvajalca javne službe.

(2) Stroške storitev izvajalca javne službe iz prvega odstavka tega člena mora plačati uporabnik po tarifi izvajalca javne službe.

(3) Za izvedbo storitev iz tretje točke prvega odstavka tega člena skleneta uporabnik in izvajalec javne službe pogodbo o izvajanju del in plačilu.

31. člen

(izredna kontrola točnosti obračunskega vodomera)

Uporabnik lahko poleg redne kontrole zahteva tudi izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če sumi, da meritev ni pravilna. Če se pri kontroli obračunskega vodomera ugotovi, da ta izkazuje porabo vode izven dopustnih toleranc, nosi stroške izredne kontrole vodomera izvajalec javne službe, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

32. člen

(dostop do javnega vodovoda)

Javni vodovod in vodovodni priključek z vodomernim mestom morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih ni dovoljeno postaviti in zgraditi ničesar brez soglasja izvajalca javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti in zgraditi ničesar brez soglasja izvajalca javne službe.

6. Obveznosti izvajalcev del

33. člen

(obveznosti izvajalcev del)

(1) Izvajalci del vzdrževanja in gradnje objektov druge gospodarske infrastrukture ter lastniki ali uporabniki zasebnih zemljišč, v katerih poteka javni vodovod, morajo pri uporabi zemljišč, vzdrževanju ali gradnji infrastrukture zagotoviti, da ne pride do poškodb javnega vodovoda in vodovodnih priključkov.

(2) Pred pričetkom vzdrževalnih del ali gradnje iz prvega odstavka tega člena si mora izvajalec del iz prvega odstavka tega člena pri izvajalcu javne službe pridobiti podatke o poteku javnega vodovoda in soglasje s pogoji za izvedbo del ter ga o pričetku del pisno obvestiti.

(3) Izvajalci del iz prvega odstavka tega člena morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali vodovodni priključek v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom izvajalca javne službe in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora so določeni z veljavnim cenikom izvajalca javne službe in bremenijo izvajalca del.

(4) V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali vodovodnega priključka pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del iz prvega odstavka tega člena dolžan naročiti popravilo poškodb pri izvajalcu javne službe in poravnati vse stroške popravila.

VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN NAČIN NJENEGA OBLIKOVANJA

34. člen

(viri financiranja storitev)

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

35. člen

(viri financiranja infrastrukture)

Sredstva za razvoj infrastrukture se pridobivajo:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz dolgoročnega kreditiranja,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

36. člen

(infrastruktura lokalnega pomena)

(1) Infrastrukturo lokalnega pomena, potrebno za izvajanje javne službe, ki je lastnina občine, sestavlja omrežje cevovodov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških naprav (objekti s tehnološko, strojno in elektro opremo za črpanje in

prečrpavanje, čiščenje in hranjenje vode), ki se povezujejo v sekundarno, primarno in magistralno javno vodovodno omrežje, s pomočjo katerega se zagotavlja oskrba naselij ali delov naselij.

(2) Objekte za oskrbo s pitno vodo lahko pod enakimi, z zakonom, tem odlokom in drugimi občinskimi predpisi uporablja vsakdo.

(3) Uporaba objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena je obvezna na vseh območjih, kjer so vzpostavljeni javni sistemi za oskrbo s pitno vodo.

37. člen

(objekti in naprave v lasti uporabnika)

(1) Objekti in naprave, potrebne za izvajanje javne službe, ki so v lasti uporabnika so vodovodni priključek in interna vodovodna napeljava.

(2) Objekte in naprave iz prvega odstavka tega člena vzdržuje uporabnik na lastne stroške.

(3) Uporabnik je dolžan za objekte in napravami iz prvega odstavka tega člena gospodariti tako, da je omogočena nemotena oskrba s pitno vodo.

VIII. CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE

38. člen

(oblikovanje cen)

Cene storitev javne službe se oblikujejo v skladu z določili veljavnega predpisa o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

IX. JAVNA POOBLASTILA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE

39. člen

(javna pooblastila izvajalca javne službe)

(1) Izvajalec javne službe v okviru storitev javne službe izdaja projektne pogoje, soglasja k projektnim rešitvam, smernice in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

(2) Za izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka tega člena mora imeti izvajalec javne službe zaposleno osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka.

(3) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki z občinskim aktom ali s pogodbo z izvajalcem javne službe niso prenesene na izvajalca javne službe, opravlja občinska uprava.

(4) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki jih občina lahko prenese na izvajalca javne službe so:

– razvoj, načrtovanje in pospeševanje dejavnosti javne službe,

– investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje dejavnosti javne službe.

(5) Občinska uprava skrbi za koordinacijo med občino in izvajalcem javne službe in izvaja nadzor nad izvajanjem javne službe skladno s predpisi in dogovorjenim načrtom nadzora in zagotavljanja kakovosti.

X. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

40. člen

(nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvajata pristojni občinski inšpekcijski organ ter občinska uprava občine.

(2) Pri izvajanju nadzora lahko pristojni občinski inšpekcijski organ izdaja odločbe ter odreja druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega odloka.

(3) Pristojni organ občinske uprave občine ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec

javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

XI. PREDPISI, SPREJETI NA PODLAGI TEGA ODLOKA

41. člen

(tehnični pravilnik)

(1) Izvajalec javne službe mora sprejeti tehnični pravilnik, s katerim se določijo podrobnejši pogoji za izvajanje storitev javne službe v skladu z določili tega odloka in drugimi predpisi.

(2) Tehnični pravilnik, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

42. člen

(cenik storitev)

(1) Izvajalec javne službe mora sprejeti cenik storitev navedenih v tem odloku in ga predložiti v potrditev občinskemu svetu.

(2) Cenik storitev, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

43. člen

(program ukrepov v primeru izrednih dogodkov)

(1) Izvajalec javne službe mora program ukrepov v primeru izrednih dogodkov predlagati v sprejem občinskemu svetu v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Uradnem listu RS in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

XII. KAZENSKÉ DOLOČBE

44. člen

(prekrški)

(1) Z globo 500,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

- se ne priključi na javni vodovod v skladu z določili prvega odstavka 10. člena tega odloka;
- ne omogoči dostopa izvajalcu javne službe do javnega vodovoda in vodovodnega priključka z vodomernim mestom v skladu z določilom 33. člena tega odloka;
- ne pridobi soglasja izvajalca javne službe v skladu z določilom 21. člena tega odloka,
- ne obnovi vodovodnega priključka, ko ga na to pisno opozori izvajalec javne službe,
- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa za opravljane del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom,
- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa do interne vodovodne napeljave zaradi pregleda, odvzemanja vzorcev vode ali meritve tlaka na omrežju,
- ne zagotovi dostopa izvajalcu javne službe za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,
- ne zagotovi dostopa izvajalcu javne službe za izvajanje rednih vzdrževalnih del na vodovodnem priključku,
- ne upošteva varčevalnih ukrepov iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,
- ne dovoli obnove vodovodnega priključka,
- ne uredi vodomernega mesta v skladu z zahtevami izvajalca javne službe,
- ne dovoli prehoda za dostop do vodovodnega omrežja,
- odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodnem omrežju v nasprotju z določilom prvega odstavka 26. člena tega odloka,
- če uporabi vodo iz hidranta na javnem vodovodu v nasprotju z določili prvega odstavka 27. člena tega odloka,
- če se oskrbuje z vodo iz javnega vodovoda v nasprotju z določili tega odloka,

– če prestavi, zamenja ali popravi obračunski vodomern brez soglasja izvajalca javne službe,

– če ne vgradi obračunskega vodomera v času, ki je določen v 45. členu tega odloka.

(2) Z globo 200,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik.

(3) Z globo 100,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

(4) Z globo 100,00 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznika.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen

(vgradnja vodomero)

Lastniki stavb morajo zagotoviti, da se priključki stavb na sekundarni vodovod, ki ne omogoča merjenja porabe pitne vode za vsako posamezno stavbo posebej, prilagodijo zahtevam iz Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08) do 31. decembra 2010.

46. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35404-009/2010-6

Benedikt, dne 2. avgusta 2010

Župan
Občine Benedikt
Milan Gumzar l.r.

DOBROVA - POLHOV GRADEC

3741. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo-Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica

Na podlagi 61., 74. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje občine Dobrova - Horjul - Polhov Gradec (Uradni list SRS, št. 11/86, in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 83/98, 88/04) in Družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89, in Uradni list RS, št. 40/92, 88/04) za območje Dobrova - Polhov Gradec ter 7., 16. in 30. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Naš časopis, št. 252/99) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na 17. izredni seji dne 19. 7. 2010 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo-Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja urejanja VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo

lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, načrtovane z OPPN)

Z OPPN so znotraj ureditvenega območja naselja predvidene gradnja 36 enostanovanjskih objektov, ureditev zelenih, prometnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi ter izvedba komunalne infrastrukture znotraj novo predvidenega naselja. V širšem območju sta z OPPN predvideni rekonstrukcija celotne ceste od naselja Hruševo do naselja Šujica in izvedba kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I. | Besedilo odloka | |
| II. | Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte: | |
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1. | Izsek iz dolgoročnega plana | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1. | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:2500 |
| 3.2. | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.3. | Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu | |
| 3.3.1 | Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu, 1. del | M 1:1000 |
| 3.3.2 | Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu, 2. del | M 1:1000 |
| 3.3.3 | Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu, 3. del | M 1:1000 |
| 3.4. | Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:500 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. | Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 4.2. | Regulacijska karta | M 1:500 |
| 4.3. | Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija | M 1:500 |
| 4.4. | Prerezi | M 1:500 |
| 4.5. | Prikaz priključevanja objektov na komunalno javno infrastrukturo | M 1:500 |
| 4.6. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:500 |

- | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.7. | Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda | |
| 4.7.1. | Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda, 1. del | M 1:1000 |
| 4.7.2. | Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda, 2. del | M 1:1000 |
| 4.7.3. | Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda, 3. del | M 1:1000 |
| 4.8. | Načrt odstranitve objektov | M 1:1000. |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja,
7. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 06-045, v letu 2009.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN zajema:

- ureditveno območje naselja,
- ureditveno območje rekonstrukcije ceste Hruševo–Selo,
- ureditveno območje rekonstrukcije ceste Selo–Šujica.

Ureditveno območje naselja:

Ureditveno območje naselja zajema celotno območje urejanja VS 8/6-5 Selo, zemljišča s parcelnimi številkami 1087/3, 1089/10, 1340/3, 1089/11 in 1084/3 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1084/4, 1089/4 in 2133/1, vse k.o. Šujica. Obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno uporabo, in površinami, potrebnimi v času gradnje.

Seznam parcel v ureditvenem območju naselja: 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1063 del, 1084/3, 1084/4 del, 1087/1 del, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1088 del, 1089/3, 1089/4 del, 1089/10, 1089/11, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1336/4, 1336/5, 1336/7, 1336/8, 1336/9, 1336/10, 1338, 1340/1, 1340/2, 1340/3 in 2133/1 del, vse k.o. Šujica.

Površina ureditvenega območja naselja znaša 30.175 m².

Ureditveno območje rekonstrukcije ceste Hruševo–Selo:

Ureditveno območje rekonstrukcije ceste zajema celotno območje obstoječe ceste Hruševo–Selo in zemljišča ob njej. Obsega površine, na katerih sta načrtovani rekonstrukcija in razširitev ceste, vključno s površinami, potrebnimi za njeno nemoteno uporabo, in površinami, potrebnimi v času gradnje.

Seznam parcel v ureditvenem območju ceste Hruševo–Selo: 1006/1 del, 1006/3 del, 1006/4 del, 1006/10 del, 1006/11 del, 1036/3 del, 1036/5 del, 1036/6 del, 1041/1 del, 1041/7 del, 1041/8 del, 1041/9 del, 1346 del, 1347 del, 1348 del, 1349 del, 1350/1 del, 1352 del, 1353/2 del, 1353/3 del, 1353/4 del, 1354 del, 1355 del, 1359 del, 1356/1 del, 1356/2 del, 1357/2 del, 1357/3 del, 1357/5 del, 1357/6 del, 1358/1 del, 1358/3 del, 1358/4 del, 1358/5 del, 1362/4 del, 1369 del, 1370/7 del, 1371/1 del, 1372/2 del, 1372/3 del, 1372/9 del, 1372/10 del,

1373/2 del, 1373/4 del, 1373/5 del, 1373/6 del, 1373/12 del, 1383/1 del, 1383/2 del, 1383/4 del, 1390/1 del, 1390/2 del, 1392 del, 1393 del, 1394/2 del, 1395/1 del, 1395/3 del, 1396/2 del, 1400/2 del, 1401/1 del, 1401/5 del, 1406/1 del, 1403 del, 1405/1 del, 1405/2, 1407/3 del, 1407/4 del, 1407/5 del, 1407/6 del, 1411 del, 1414 del, 2123/3 del, 2133/1 del, 2134/1, 2134/2 del in 2173/1 del, vse k.o. Šujica.

Površina ureditvenega območja rekonstrukcije ceste Hruševo–Selo znaša 9.596 m².

Ureditveno območje rekonstrukcije ceste Selo–Šujica:

Ureditveno območje rekonstrukcije ceste zajema celotno območje obstoječe ceste Selo–Šujica in zemljišča ob njej. Obseg površine, na katerih sta načrtovani rekonstrukcija in razširitev ceste, vključno s površinami, potrebnimi za njeno nemoteno uporabo, in površinami, potrebnimi v času gradnje.

Seznam parcel v ureditvenem območju ceste Selo–Šujica: 32 del, 33 del, 35/1 del, 35/2 del, 36/1 del, 36/3 del, 37/1 del, 39/2 del, 1089/1 del, 1089/4 del, 1089/5 del, 1089/6 del, 1089/7 del, 1089/8 del, 1089/9 del, 1090/3 del, 1090/4 del, 1091/2 del, 1092/1 del, 1092/3 del, 1092/4 del, 1094/1 del, 1094/2 del, 1105/2 del, 1106 del, 1107/1 del, 1118/2 del, 1118/3 del, 1118/4 del, 1118/5 del, 1251 del, 1263 del, 1265 del, 1267 del, 1268 del, 2133/1 del, 2133/2 del, 2149 del, 2158 del, 2159, 2173/1 del in 2173/12, vse k.o. Šujica.

Površina ureditvenega območja rekonstrukcije ceste Selo–Šujica znaša 7.561 m².

Površina območja OPPN znaša skupaj 47.332 m².

Kanalizacija bo izven območja OPPN potekala preko naslednjih zemljišč: 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1043/2, 1044, 1060/1, 1061, 1063, 1084/2, 1084/4, 1087/1, 1088, 1094/1, 1095, 1097, 1098, 1106, 1265, 1354, 1355, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/7, 1358/2, 1368, 1370/1, 1370/3, 1371/1, 1372/3, 1373/3, 1373/7, 1373/8, 1373/10, 1373/12, 2158 in 2173/1, vse k.o. Šujica.

Služnostne poti za vzdrževanje kanalizacije bodo potekale preko naslednjih zemljišč: 1043/2, 1044, 1060/1, 1061, 1063, 1084/2, 1084/4, 1087/1, 1088, 1095, 1097, 1098 in 2173/1, vse k.o. Šujica.

Plinovod bo izven območja OPPN potekal preko naslednjih zemljišč: 36/3, 1041/9, 1106, 1107/1, 1350/1, 1359, 1371/1, 1373/12, 1385/9, 1395/1 in 2123/2 vse k.o. Šujica.

Začasna plinska postaja bo postavljena izven območja OPPN na zemljišču: 1063, k.o. Šujica.

Začasna čistilna naprava bo postavljena izven območja OPPN na zemljišču: 1097, k.o. Šujica.

2. Meja

Meja ureditvenega območja naselja poteka po severni parcelni meji zemljišč s parcelnimi številkami 1340/3, 1340/2 in 1340/1, preko zemljišča s parcelno številko 2133/1 (cesta), po severni parcelni meji in preko zemljišča s parcelno številko 1063, po vzhodni parcelni meji zemljišč s parcelnimi številkami 1062/1, 1062/2, 1062/3 in 1062/4, preko zemljišča s parcelno številko 1084/4, po vzhodni parcelni meji zemljišča s parcelno številko 1084/3, preko zemljišča s parcelno številko 1088, preko zemljišča s parcelno številko 1087/1 in po njegovi vzhodni in južni parcelni meji, po južni parcelni meji zemljišča s parcelno številko 1087/3, preko zemljišč s parcelnimi številkami 1089/5, 1089/4 in 2133/1 (cesta), po zahodni parcelni meji zemljišča s parcelno številko 2133/1 (cesta), po južni parcelni meji zemljišč s parcelnimi številkami 1338, 1336/8, 1336/7, 1336/10, 1336/9 in 1336/2, po južni in zahodni parcelni meji zemljišča s parcelno številko 1336/1, po severni parcelni meji zemljišč s parcelnima številkami 1336/2 in 1336/3 ter po zahodni parcelni meji zemljišča s parcelno številko 1340/3.

Meja celotnega območja OPPN je prikazana v grafičnem načrtu št. 3.1. »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«. Meja ureditvenega območja naselja je prikazana v grafičnem načrtu št. 3.2. »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Nova pozidava bo navezana na lokalno cesto Hruševo–Šujica. Obremenitev ceste zaradi novega naselja ne bo bistveno povečana. V ureditvenem območju naselja je predvidena razširitev ceste. OPPN obravnava tudi rekonstrukcijo in širitev ceste v smeri proti Hruševu in v smeri proti Selu ter spremembo prometnega režima v naselju Šujica, ki bo izboljšala obstoječe prometne razmere. Omenjeni rekonstrukcija in sprememba prometnega režima nista pogoj za gradnjo naselja v območju VS 8/6-5 Selo.

Novo predvidene ceste, ki jih obravnava OPPN, bodo prometno navezane na občinsko cesto Hruševo–Šujica.

Preko zemljišč, zajetih v prostorskem aktu, potekajo obstoječi SN-vod z obstoječo interpolirano transformatorsko postajo in NN-razvodi za potrebe napajanja obstoječih objektov v okolici. Za potrebe novih odjemalcev bo treba zgraditi novo transformatorsko postajo in prestaviti obstoječe energetske vode.

Za priključitev novega naselja na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi del TK kanalizacije severno od ureditvenega območja naselja.

Območje naselij Hruševo, Selo in Šujica je v prihodnosti predvideno za plinifikacijo. Za oskrbo objektov z zemeljskim plinom je treba v ureditvenem območju naselja zgraditi srednjetačno plinovodno omrežje, ki bo do izgradnje napajalnega plinovoda priključeno na začasno plinsko postajo. Začasna plinska postaja bo locirana na zemljišču izven območja OPPN na severovzhodni strani ureditvenega območja naselja.

Med naseljema Selo in Šujica je predvidena gradnja javne kanalizacije. Kanalizacija bo omogočila priključitev vsem hišam med naseljema Selo in Šujica. V naselju je treba zgraditi javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, na katero bodo priključene vse komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov. Kanalizacija bo speljana v začasno čistilno napravo.

Ker na obravnavanem območju niso zagotovljene zadostne količine vode, je pred gradnjo treba dograditi vodohran v Hruševem, iz katerega bodo novi objekti napajani s pitno in sanitarno vodo. Zaradi predvidene gradnje novih objektov bosta na območju nove pozidave obnovljen star vodovod in delno zgrajen nov.

V sedanjih hidravličnih razmerah ni zagotovljena požarna varnost, saj obstoječe hidravlične razmere ne zagotavljajo zadostnih količin in tlakov vode. Po dograditvi vodohrana bo treba preveriti novo nastale hidravlične razmere in po potrebi z gradnjo hidropostaje zagotoviti potrebne tlake za požarno varnost in oskrbo s pitno vodo.

Objekta Šujica 51 in Šujica 45 bosta prevezana na novo komunalno infrastrukturo naselja. Predvidena je prevezava na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

Skozi novo naselje bo preko zemljišča s parcelno številko 1340/3 na mestu obstoječega dostopa zagotovljen dostop do gozdnih površin.

Preko zemljišča s parcelno številko 1084/4 bo skozi novo naselje na mestu obstoječega dostopa zagotovljen dostop do kmetijskih površin.

V bližini so vse dejavnosti, potrebne za normalno oskrbo obravnavane lokacije. Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice. Prav tako ne bo vplivala na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici.

Predvidena gradnja bo vplivala na podobo krajine, zato so v OPPN natančno določeni pogoji za umestitev objektov v prostor in za njihove največje gabarite.

Obravnavana gradnja ne bo povečala poplavne ogroženosti območja ob Gradaščici. Preko poplavnega območja sta deloma predvideni trasa javne kanalizacije s čistilno napravo

in trasa ceste, ki je predvidena za rekonstrukcijo. V trasi ceste, ki poteka preko poplavnega območja, sta načrtovana tudi plinovod in vodovod. Del ureditvenega območja naselja se nahaja v poplavno ogroženem območju Velikega potoka. Zaradi zmanjšanja poplavne ogroženosti bo izveden varnostni preliv z izlivom na zemljišča s parcelnimi številkami 1087/1, 1088, 1099 in 1084/1. Pri posegih v poplavna območja je treba upoštevati naslednji študiji:

– Poročilo presoje o vplivih na okolje in hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, št. A25-FR/09, IZVO, d.o.o., november 2009;

– Hidrološko-hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN VS 8/6-5 Selo, št. A25/1-FR/09, IZVO, d.o.o., februar 2010.

Ureditveno območje naselja se ne nahaja na območju naravnih vrednot. V območjih mostov pri naseljih Šujica in Hruševo so preko naravne vrednote Gradaščica predvideni izvedba kanalizacije, vodovoda in plinovoda ter rekonstrukcija ceste. Rekonstrukcija ceste posega tudi v rob naravne vrednote Šujica – gozd črne jelše, vendar nanjo ne bo negativno vplivala.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na osem prostorskih enot:

- prostorske enote P1, P2, P3, P4 in P5 so namenjene gradnji enostanovanjskih stavb,
- prostorske enote C1, C2 in C3 so namenjene gradnji prometne infrastrukture.

2. Namembnost stavb

V prostorskih enotah P1, P2, P3, P4 in P5 je dopustna gradnja enostanovanjskih stavb (11100 Enostanovanjske stavbe).

V prostorskih enotah P3, P4 in P5 so dopustni še:

- garaže,
- gospodarski objekti.

Izvedba garaže je dopustna tudi ob stavbah v prostorski enoti P2.

V vseh stavbah je dopustno tudi opravljanje mirne poslovne dejavnosti v skladu s stanovanjskim zakonom.

3. Zazidalna zasnova

V ureditvenem območju naselja je predvidena gradnja 36 enostanovanjskih prostostoječih stavb.

Lokalna cesta Hruševo–Šujica razdeli naselje na vzhodni in zahodni del. Vzhodni del predstavlja eno prostorsko enoto (P5), vzhodni del pa je zaradi topografskih značilnosti območja in zaradi lastništva razdeljen v štiri prostorske enote z različnim tipi stavb.

– V prostorski enoti P1 je predvidena gradnja šestih enostanovanjskih stavb: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 in 1/6. Teren strmo pada od jugozahoda proti severovzhodu. Stavbe bodo orientirane pravokotno na plastnice terena. Med seboj morajo biti vzporedne, glede na dovozno cesto C5 pa bodo odklonjene pod kotom 74 stopinj. Stavbe bodo delno vkopane.

– V prostorski enoti P2 je predvidena gradnja šestih enostanovanjskih stavb: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 in 2/6. Stavbe bodo orientirane pravokotno glede na dovozno cesto C5. Na vzhodni strani stavbe 2/1 ter na zahodni strani stavb 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 in 2/6 je dopustno postaviti nadstrešek za zaščito motornih vozil ali garažo.

– V prostorski enoti P3 je predvidena gradnja desetih enostanovanjskih stavb: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 in 3/10. Ob vseh stavbah v prostorski enoti P3 je dopustna izvedba garaže ali nadstrešnice za zaščito motornih vozil. Vse stavbe bodo orientirane vzporedno z mejo med prostorskima enotama P2 in P3.

– V prostorski enoti P4 je predvidena gradnja petih enostanovanjskih stavb: 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 in 4/5. Stavbe z oznakami 4/2, 4/3, 4/4 in 4/5 bodo orientirane v smeri severovzhod-jugozahod in bodo vzporedne s parcelnima mejama med parcelo 4/2 in 4/3 ter med parcelo 4/4 in 4/5, stavba z oznako 4/1 pa bo nanje pravokotna. Ob vseh stavbah v prostorski enoti P4 je dopustna izvedba garaže ali nadstrešnice za zaščito motornih vozil.

– V prostorski enoti P5 je predvidena gradnja devetih enostanovanjskih stavb: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 in 5/9. Teren od ceste C1 strmo pada proti vzhodu. Stavbe z oznakami 5/7, 5/8 in 5/9 bodo orientirane pravokotno na cesto, ostale stavbe bodo s cesto vzporedne. Kleti bodo v celoti ali delno vkopane. Ob vseh stavbah v prostorski enoti P5 je dopustna izvedba garaže ali nadstrešnice za zaščito motornih vozil.

4. Zasnova zunanjih površin

– Na prostih površinah ob objektih so predvidena tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili. Ob stavbah so predvidene pohodne površine. Večji del parcele bodo predstavljale zelene površine.

– V prostorski enoti P1 bodo zunanje površine ob stanovanjskih stavbah urejene v dveh nivojih. V nivoju pritličja oziroma ceste so na vzhodni strani stavb predvidena tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori. V nivoju nadstropja bodo urejeni dostopi in zunanje utrjene površine. Zunanje terase in vrtovi bodo orientirani na južno stran. Na zahodni strani so predvidene zelene površine, ki bodo navezane na raščen teren na zahodni strani območja. Na severni strani stavb so načrtovane pešpoti s stopnišči za premostitev višinske razlike med dvoriščem ob cesti in višjim nivojem vrta na zahodni strani stavbe. Južno od parcele 1/6 je treba zagotoviti dostop do gozdnih površin po cesti C5.

– V prostorski enoti P2 bodo pri stavbi 2/1 tlakovane površine s parkirišči urejene na jugovzhodni strani parcele, zunanje terase in vrtovi pa na južni in zahodni strani parcele. Pri ostalih stavbah so tlakovana dvorišča s pokritimi parkirišči predvidena na zahodni strani parcel. Na vzhodni in južni strani stavb so predvidene zunanje terase in vrtovi. Ostale površine bodo ozelenjene.

– V prostorski enoti P3 so med cestami in objekti predvidena tlakovana dvorišča z garažami in parkirišči, na južni strani parcel bodo urejeni zunanje terase in vrtovi. Na parcelah z oznakami 3/3, 3/4, 3/5, in 3/6 je dopustna izvedba bazenov s površino do 60 m².

– V prostorski enoti P4 so med cesto in stavbami predvidena tlakovana dvorišča z garažami in parkirišči. Zunanje terase in vrtovi bodo urejeni na južni, vzhodni in zahodni strani stavb.

– V prostorski enoti P5 so med cesto in stavbami predvidena tlakovana dvorišča s parkirnimi površinami. Ob stavbah je načrtovana tlakovana pešpot z zunanjim stopniščem za premostitev višinske razlike do nižje ležečih vrtov na vzhodni strani. Vrtovi z zunanjimi bivalnimi površinami bodo urejeni na južni in vzhodni strani stavb.

– Na severni strani prostorske enote P5 so predvideni parcela za transformatorsko postajo, ekološki otok in pot C8 – dovoz do zemljišč na vzhodni strani območja. Ekološki otok je tlakovana površina. Med parcelama 5/4 in 5/5 je treba ohraniti obstoječo pot C9 – dostop do kmetijskih površin na vzhodni strani območja. Dopustna je protiprašna zaščita poti C8 in C9.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Na območju OPPN je dopustna gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- nadstrešek, to je streha pred vhodom v objekt, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za

komunalne odpadke in podobno, če je njegova površina največ 30 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta. V prostorski enoti P1 nadstreški za zaščito motornih vozil niso dopustni. Razen ob stavbi 2/1 morajo biti nadstreški znotraj prostorske enote P2 izvedeni po enotnem projektu;

- zbiralnik za kapnico (za zalivanje vrta), to je montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, če je njegova prostornina do 30 m³;
- enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke največ 2 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- utrjena dvorišča do površine 300 m², pri čemer delež zelenih površin ne sme biti manjši kot 30% površine parcele, namenjene gradnji stavbe.

Na območju OPPN je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- zimski vrt z bruto površino največ 30 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oziroma senčnica, to je enoetažna, pritlična, navadno lesena, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 3 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- enoetažna pritlična lopa, namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme in podobno, z bruto površino največ 15 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- bazeni, to so montažni ali obzidani prostori za vodo, namenjeni kopanju, lahko pa tudi gašenju morebitnega požara, če je njegova tlorisna površina do 30 m² in globina do 1,35 m, merjeno od roba do dna;
- oporni zidovi in ograje v skladu z določili 12. člena tega odloka.

V prostorskih enotah P2, P3, P4 in P5 so dopustni še:

- garaže, to so enoetažni, pritlični objekti, namenjeni shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30 m² in višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom; razen ob stavbi 2/1 morajo biti garaže znotraj prostorske enote P2 izvedene po enotnem projektu.

Druga določila, ki veljajo za gradnjo pomožnih in enostavnih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti (razen dvorišča) morajo biti najmanj 1,5 m oddaljeni od sosednje parcelne meje, razen na zemljiščih 5/7 in 5/8, kjer so pomožni in enostavni objekti lahko postavljeni ob severno parcelno mejo, vendar z nobenim delom ne smejo segati na sosednje zemljišče;
- nezahtevni in enostavni objekti, ki niso v celoti vkopani (razen ograje), morajo biti od ceste C2 oddaljeni najmanj 5,0 m;
- nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z glavnim objektom na zemljišču.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih prometnih in infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v 21. in 22. členu tega odloka.

Enostavni in nezahtevni objekti morajo izpolnjevati zahteve veljavnega pravilnika o enostavnih in nezahtevnih objektih.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Tlorisi enostanovanjskih stavb morajo biti pravokotni, podolgovate oblike, razmerje stranic mora biti najmanj 1:1,2. Razen v prostorski enoti P1 so poleg osnovnega volumna enostanovanjske stavbe lahko predvidene tudi pritlične garaže in nadstrežnice.

Stavbe morajo biti izvedene iz trajnih materialov ter morajo biti oblikovane sodobno in kakovostno. Barve fasad ne smejo izstopati. Znotraj prostorskih enot P1, P2 in P3 morajo imeti stavbe enoten likovni izraz.

Strehe v prostorskih enotah P2, P3, P4 in P5 morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 35–45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na strehah so dopustna strešna okna in frčade.

Strehe v prostorski enoti P1 morajo biti dvokapne. Smer slemena mora biti pravokotna glede na daljšo stranico stavbe, naklon strešine je lahko od 20–35 stopinj. Sleme mora biti pravokotno na daljšo stranico objekta.

V prostorski enoti P1 mora biti del stavbe v nivoju pritličja namenjen parkiranju in na severovzhodni strani (ob cesti) ne sme biti zaprt.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Na zemljiščih posameznih stavb mora biti vsaj 30% zelenih površin. Zelene površine ob stavbah so lahko zelenice, sadovnjaki ali vrtovi. Ob cestah in na zunanjih robovih območja je treba zasaditi avtohtone rastline ali visokoraslo sadno dreve. Na predvrtovih ali na drugih vizualno izpostavljenih mestih je treba ob vsaki hiši predvideti najmanj po eno drevo. Na pohodnih površinah ob stavbah je treba predvideti nedrseče materiale. Vozne in parkirne površine morajo biti izvedene vodotesno in obrobene z robniki.

Ograje ob cestah ne smejo presegati višine 1,20 m in morajo biti oddaljene od roba vozišča oziroma od roba pločnika najmanj 0,50 m. Ob cestah C1, C2 in C3 so v oddaljenosti 0,50 m od roba vozišča dopustne le ograje z višino do 0,80 m. Višje ograje, visoke največ 1,20 m, morajo biti odmaknjene vsaj 1,5 m od roba vozišča cest C1, C2 in C3. Ograje med parcelami so lahko visoke do 1,80 m. Dopustne so ograje v leseni izvedbi, žive meje ali ozelenjene transparentne kovinske oziroma žičnate ograje na nizkem parapetnem zidu. Višina parapetnega zidu je lahko največ 0,60 m.

Višinske razlike je treba premostiti z ozelenjenimi brežinami in le izjemoma z opornimi zidovi. Višina vidnega dela opornega zidu ne sme presegati 1,50 m. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Pri izvedbi opornega zidu je treba izvesti drenažo za opornim zidom tako, da se bosta talna in zaledna voda nemoteno odvajali izza opornega zidu in se ne bosta nekontrolirano stekali na sosednja zemljišča. Na oporni zid, ki je višji od 0,50 m, je treba namestiti 1,10 m visoko ograjo ali z zasaditvijo oziroma na drug način preprečiti možnost padca na nižje ležeče zemljišče.

Ograje in oporni zidovi morajo biti znotraj vsake od prostorskih enot P1, P2 in P3 oblikovani enotno.

Če sta ograja ali oporni zid izvedena v skladu z zgoraj navedenimi pogoji na robu parcele tik ob parcelni meji med dvema zemljiščema, namenjenima gradnji stavb, soglasje mejaša ni potrebno. Po izvedbi ograje ali opornega zidu mora investitor ograje na lastne stroške vzpostaviti prvotno stanje na sosednjem zemljišču.

Skupne zunanje površine v naselju so površine z ekološkimi otoki (E). Skupni zunanji površini za potrebe naselja sta površina z začasno plinsko postajo (PC) in površina z začasno čistilno napravo (ČN).

Na površini z ekološkim otokom je predvidena izvedba tlakovane ploščadi za namestitev tipskih zabojnikov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Del zemljišča, ki ni predviden za namestitev zabojnikov, je treba zatraviti.

Površina z začasno plinsko postajo (PC) bo zatravljena in ograjena z 2 m visoko žičnato ograjo. Predvideni so vkopani plinski rezervoarji. Po izgradnji plinovoda bo plinska postaja ukinjena, na zemljišču pa je treba vzpostaviti prejšnje stanje. Na površini z oznako ČN bo urejena začasna čistilna naprava, ki bo po izgradnji javne kanalizacije ukinjena, na zemljišču pa je treba vzpostaviti prejšnje stanje.

Ob cesti C8 je zemljišče s transformatorsko postajo. Do transformatorske postaje je treba urediti dovoz. Transformatorska postaja bo ograjena.

V priobalnem zemljišču (5 m širok pas, merjen od zgornjega roba brežine vodotoka) bo ohranjen raščen teren. Na

južni strani ureditvenega območja naselja v priobalno zemljišče Globokega potoka sega trasa ceste C7. Ob gradnji ceste je treba urediti brežino vodotoka skladno s študijo, ki je sestavni del OPPN (Poročilo presoje o vplivih na okolje in hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, št. A25-FR/09, IZVO, d.o.o., november 2009).

Za vse posege na vodnem in priobalnem zemljišču je treba pridobiti vodno soglasje.

Ureditev zunanjih površin je podrobneje razvidna iz grafičnega načrta št. 4.1. »Ureditvena situacija«.

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

1. Regulacijski elementi

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:

– Gradbena meja (GM) je linija, ki je novo grajene stavbe nad terenom ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali so odmaknjene od nje v notranjost. Preko gradbene meje lahko segajo nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki. Fasadni poudarki so izstavljeni deli fasade, na primer izstavljeni okna, poudarjene loggie ali balkoni, ki lahko segajo preko gradbene meje največ 1,50 m.

– Gradbena meja kleti (GMK) je linija, ki je novo grajeni objekti v nivoju kleti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo z zunanjo nosilno steno ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

– Tlorisna dimenzija je velikost zunanje obode stavbe in se nanaša na zunanji rob fasade stavbe. Preko določene tlorisne dimenzije lahko segajo nadstreški in napušči. Preko določene tlorisne dimenzije lahko segajo tudi fasadni poudarki (na primer poudarjeni vhodi, izstavljenе lože, vetrolovi in podobno), če njihova zazidana površina ne presega 10% zazidane površine celotne stavbe nad terenom. Območje možne pritlične pozidave (PP) je površina, kjer je izven območja gradbene meje dopustna gradnja pritličnih stavb ali pritličnih delov stavb.

– Meja priobalnega zemljišča (PZ) omejuje 5 m širok pas priobalnega zemljišča ob vodotoku, merjen od zgornjega roba brežine vodotoka. V priobalnem zemljišču gradnja objektov in drugi posegi niso dovoljeni. Če je to nujno potrebno, je dovoljena gradnja objektov javne komunalne in druge infrastrukture ter priključkov na javno infrastrukturo, za kar je treba pridobiti vodno soglasje.

Regulacijske linije, gradbene meje in regulacijske linije ob vodotoku so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.2. »Regulacijska karta«.

V območju OPPN so dopustni naslednji gabariti stavb:

2. Prostorska enota P1

– tlorisna dimenzija: 15,00 m x 7,50 m

– etažnost: P+1N+M.

3. Prostorska enota P2

– tlorisna dimenzija: 14,70 m x 7,50 m

– etažnost: P+M

– nad parkirnimi mesti je dopustna postavitve nadstrešnice s tlorisno dimenzijo največ 6,00 m x 6,00 m.

4. Prostorska enota P3

Stavbe 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 in 3/10:

– tlorisna dimenzija:

enostanovanjska stavba 10,00 m x 14,00 m

garaža: 6,00 m x 6,00 m

– etažnost:

enostanovanjska stavba: P+M

garaža: P.

5. Prostorska enota P4

Stavbe 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 in 4/5:

– tlorisna dimenzija:

enostanovanjska stavba: 8,00 m x 16,00 m

garaža: 6,50 m x 8,50 m

– etažnost:

enostanovanjska stavba: P+M

garaža: P.

6. Prostorska enota P5

Stavbe 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7 in 5/8

– tlorisna dimenzija:

enostanovanjska stavba: največ 8,00 m x 12,00 m

garaža: 6,00 m x 4,00 m

– etažnost:

enostanovanjska stavba: K+P+M

garaža: P

– višina kolenčnega zidu: največ 1,40 m

Stavba 5/9-1 – enostanovanjska stavba:

– tlorisna dimenzija: 10,00 m x 13,50 m

– etažnost: K+P+M.

Stavba 5/9-2 – gospodarski objekt:

– tlorisna dimenzija: 12,10 m x 6,40 m

– etažnost: P+M.

7. Lega stavb in odmiki od sosednjih zemljišč

Lego stavb in odmike od sosednjih zemljišč določajo gradbene linije in gradbene meje.

Kadar gradbena meja kleti (GMK) v grafičnem delu ni določena, velja, da klet ne sme presegati linije zunanje obode etaž nad kletjo. Preko te linije lahko segajo le stopnice za dostop v klet in uvozno-izvozne klančine.

8. Stopnja pozidanosti

Seštevek zazidanih površin vseh stavb znotraj parcele, namenjene gradnji, ne sme presegati 40% površine parcele.

9. Idejna višinska regulacija

V grafičnih načrtih št. 4.2. »Regulacijska karta« in št. 4.3. »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija« so za ureditveno območje naselja določene kote cest pri uvozih na zemljišča, kote terena pri vhidih v stavbe in kote finalnega tlaka v pritličju.

Višinske kote cest C1 in C3 bodo prilagojene višinskim kotam obstoječe ceste.

14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Obstoječi objekti v območju OPPN so objekti, ki so bili zgrajeni pred uveljavitvijo OPPN in ki bodo v času trajanja OPPN že zgrajeni.

Predvidena je odstranitev naslednjih stavb, ki so bile zgrajene že pred uveljavitvijo OPPN:

– enostanovanjska stavba O1 na zemljišču s parcelno številko 1087/2 in

– gospodarska stavba O2 na zemljišču s parcelno številko 1087/2.

Do odstranitve so na stavbah O1 in O2 dopustna investicijsko vzdrževalna dela.

Ostale obstoječe lesene stavbe na zemljiščih s parcelno številko 1087/1, 1089/3 in 1062/2 se odstranijo.

Na objektih, ki bodo zgrajeni na podlagi določil OPPN, so dopustna investicijsko-vzdrževalna dela. V prostorskih enotah P1, P2 in P3 niso dopustni posegi, ki bi vplivali na zunanji videz stavb. V prostorskih enotah P4 in P5 so dopustne dozidave in nadzidave do gabaritov, ki veljajo za novogradnje na tem območju.

Dopustne so tudi odstranitve objektov in novogradnje na zemljiščih odstranjenih objektov v skladu z določili tega odloka.

IV. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

(načrt parcelacije)

Območje OPPN sestavljajo parcele:

1. Parcele v območju naselja:

P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/1, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.

Površina P1/1 meri 667 m².

P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/2, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.

Površina P1/2 meri 616 m².
P1/3: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/3 meri 581 m².
P1/4: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/4, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/4 meri 545 m².
P1/5: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/5, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/5 meri 525 m².
P1/6: parcela, namenjena gradnji stavbe 1/6, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/6 meri 540 m².
P1/7: parcela, ki je lahko priključena k zemljišču s parcelno številko 1362/6 in obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/7 meri 9 m².
P1/8: parcela, ki je lahko priključena k zemljišču s parcelno številko 1362/6 in obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/3.
Površina P1/8 meri 82 m².
P2/1: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/1, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/1 meri 566 m².
P2/2: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/2, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/2 meri 396 m².
P2/3: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/3 meri 399 m².
P2/4: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/4, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/4 meri 399 m².
P2/5: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/5, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/5 meri 399 m².
P2/6: parcela, namenjena gradnji stavbe 2/6, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/2.
Površina P2/6 meri 461 m².
P3/1: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/1, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/1.
Površina P3/1 meri 734 m².
P3/2: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/2, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/1.
Površina P3/2 meri 700 m².
P3/3: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/1.
Površina P3/3 meri 778 m².
P3/4: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/4, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/1.
Površina P3/4 meri 769 m².
P3/5: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/5, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1340/1 in 1338.
Površina P3/5 meri 814 m².
P3/6: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/6, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1340/1 in 1338.
Površina P3/6 meri 831 m².
P3/7: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/7, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1338.
Površina P3/7 meri 897 m².
P3/8: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/8, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1338.
Površina P3/8 meri 766 m².
P3/9: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/9, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1338.
Površina P3/9 meri 914 m².
P3/10: parcela, namenjena gradnji stavbe 3/10, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1338.
Površina P3/10 meri 792 m².
P4/1: parcela, namenjena gradnji stavbe 4/1, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1336/2.

Površina P4/1 meri 887 m².
P4/2: parcela, namenjena gradnji stavbe 4/2, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1336/3.
Površina P4/2 meri 748 m².
P4/3: parcela, namenjena gradnji stavbe 4/3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1336/9.
Površina P4/3 meri 754 m².
P4/4: parcela, namenjena gradnji stavbe 4/4, ki obsega zemljišči s parcelnima številkami 1336/4 in 1336/5.
Površina P4/4 meri 821 m².
P4/5: parcela, namenjena gradnji stavbe 4/5, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1336/7 in 1336/10.
Površina P4/5 meri 789 m².
P4/6: parcela, namenjena priključitvi k zemljišču s parcelno številko 1335, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1336/1.
Površina P4/6 meri 140 m².
P5/1: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/1, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1062/1.
Površina P5/1 meri 650 m².
P5/2: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/2, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1062/2.
Površina P5/2 meri 600 m².
P5/3: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1062/3.
Površina P5/3 meri 593 m².
P5/4: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/4, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1062/4.
Površina P5/4 meri 587 m².
P5/5: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/5, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1084/3.
Površina P5/5 meri 927 m².
P5/6: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/6, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1087/2, 1087/1 in 1088.
Površina P5/6 meri 920 m².
P5/7: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/7, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1087/2, 1087/1 in 1089/3.
Površina P5/7 meri 703 m².
P5/8: parcela, namenjena gradnji stavbe 5/8, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1089/3 in 1087/1.
Površina P5/8 meri 678 m².
P5/9: parcela, namenjena gradnji stavb 5/9-1 in 5/9-2, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1089/11 in 1087/1 ter zemljišča s parcelnimi številkami 1087/4, 1087/3 in 1089/10.
Površina P5/9 meri 1.302 m².
C2: parcela, namenjena gradnji ceste C2 in ekološkega otoka, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 2133/1, 1340/1, 1063, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1338, 1062/4, 1084/4, 1084/3, 1088, 1087/2, 1089/3, 1089/4 in 1089/11.
Površina C2 meri 2.095 m².
C4: parcela, namenjena gradnji ceste C4, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1340/1 in 1340/2.
Površina C4 meri 439 m².
C5: parcela, namenjena gradnji ceste C5 in ekološkega otoka, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1340/2 in 1340/3.
Površina C5 meri 787 m².
C6: parcela, namenjena gradnji ceste C6, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1340/1.
Površina C6 meri 101 m².
C7: parcela, namenjena gradnji ceste C7, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1336/1, 1336/2, 1336/7, 1336/9, 1336/10 in 1338 ter zemljišče s parcelno številko 1336/8.
Površina C7 meri 1.100 m².
C8: parcela, namenjena gradnji ceste C8 in ekološkega otoka, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1063.
Površina C8 meri 124 m².
C9: parcela, namenjena gradnji ceste C9, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1084/4.

Površina C8 meri 104 m².

C10: parcela, namenjena gradnji ceste C10, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1338.

Površina C10 meri 124 m².

TP: parcela, namenjena gradnji transformatorske postaje, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka 1062/1 in 1063.

Površina TP meri 23 m².

Vse parcele so v k.o. Šujica.

2. Parcele izven območja naselja:

UNP: parcela začasne plinske postaje, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1063.

Površina UNP meri 47 m².

ČN: parcela začasne čistilne naprave, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1097.

Površina ČN meri 45 m².

C1: parcela, namenjena gradnji ceste C1, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1006/1, 1006/3, 1006/4, 1006/10, 1006/11, 1036/3, 1036/5, 1036/6, 1041/1, 1041/7, 1041/8, 1041/9, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350/1, 1352, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1354, 1355, 1359, 1356/1, 1356/2, 1357/2, 1357/3, 1357/5, 1357/6, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1358/5, 1362/4, 1369, 1370/7, 1371/1, 1372/2, 1372/3, 1372/9, 1372/10, 1373/2, 1373/4, 1373/5, 1373/6, 1373/12, 1383/1, 1383/2, 1383/4, 1390/1, 1390/2, 1392, 1393, 1394/2, 1395/1, 1395/3, 1396/2, 1400/2, 1401/1, 1401/5, 1406/1, 1403, 1405/1, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1411, 1414, 2123/3, 2133/1, 2134/2 in 2173/1 ter zemljišči s parcelnima številka 1405/2 in 2134/1.

Površina C1 meri 9.596 m².

C3: parcela, namenjena gradnji ceste C3, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 32, 33, 35/1, 35/2, 36/1, 36/3, 37/1, 39/2, 1089/1, 1089/4, 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, 1089/9, 1090/3, 1090/4, 1091/2, 1092/1, 1092/3, 1092/4, 1094/1, 1094/2, 1105/2, 1106, 1107/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1118/5, 1251, 1263, 1265, 1267, 1268, 2133/1, 2133/2, 2149, 2158 in 2173/1 ter zemljišči s parcelnima številka 2159 in 2173/12.

Površina C3 meri 7.561 m².

Vse parcele so v k.o. Šujica.

Za parcele, kjer bodo potekale servisne ceste za vzdrževanje kanalizacije (SP1, SP2, SP3), bo treba zagotoviti služnostno pravico za vzdrževalca kanalizacije.

Za parcelo PC bo treba zagotoviti začasno služnostno pravico za upravljavca plinovoda. Ko bo začasna plinska postaja odstranjena, bo služnostna pravica izbrisana.

Za parcelo ČN bo treba zagotoviti začasno služnostno pravico za upravljavca kanalizacije. Ko bo začasna čistilna naprava odstranjena, bo služnost izbrisana.

Površine in podatki za zakoličbo parcel so razvidni iz grafičnih načrtov št. 3.3. »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«.

Mejne točke parcel so opredeljene po evropskem koordinatnem sistemu in so priloga tega odloka.

16. člen

(površine, namenjene javnemu dobru, in površine v javni rabi)

V območju, urejenem z OPPN, so kot javno dobro opredeljene površine z oznakami C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8 in C9.

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele cest C1, C2, C3, C4, C5, C7, C8 in C9, ki jih sestavljajo deli zemljišč s parcelnimi številkami 32, 33, 35/1, 35/2, 36/1, 36/3, 37/1, 39/2, 1006/1, 1006/3, 1006/4, 1006/10, 1006/11, 1036/3, 1036/5, 1036/6, 1041/1, 1041/7, 1041/8, 1041/9, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1063, 1084/3, 1084/4, 1087/2, 1088, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/6, 1089/7, 1089/8, 1089/9, 1089/11, 1090/3, 1090/4, 1091/2, 1092/1, 1092/3, 1092/4, 1094/1, 1094/2, 1105/2, 1106, 1107/1, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1118/5, 1251, 1263, 1265, 1267, 1268, 1336/1, 1336/2, 1336/7, 1336/8, 1336/9, 1336/10, 1338, 1340/1, 1340/2, 1340/3,

1346, 1347, 1348, 1349, 1350/1, 1352, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1354, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357/2, 1357/3, 1357/5, 1357/6, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1358/5, 1359, 1362/4, 1369, 1370/7, 1371/1, 1372/2, 1372/3, 1372/9, 1372/10, 1373/2, 1373/4, 1373/5, 1373/6, 1373/12, 1383/1, 1383/2, 1383/4, 1390/1, 1390/2, 1392, 1393, 1394/2, 1395/1, 1395/3, 1396/2, 1400/2, 1401/1, 1401/5, 1403, 1405/1, 1406/1, 1407/3, 1407/4, 1407/5, 1407/6, 1411, 1414, 2123/3, 2133/1, 2133/2, 2134/2, 2149, 2158 in 2173/1 ter zemljišča s parcelnimi številkami 1336/8, 1405/2, 2134/1, 2159 in 2173/12, vse k.o. Šujica.

Površine, namenjene javnemu dobru, znotraj ureditvenega območja naselja merijo 4.649 m².

Površine, namenjene javnemu dobru, znotraj celotnega območja OPPN merijo 21.806 m².

Javne površine so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.3.

»Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4.

»Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen

(etapnost gradnje)

Prvo etapo izvedbe predstavlja gradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture za ureditveno območje naselja.

V drugi etapi bo potekala gradnja stanovanjskih stavb. Znotraj druge etape so dopustne faze. Vsaka stanovanjska stavba s pripadajočo ureditvijo predstavlja samostojno gradbeno fazo.

Prvo in drugo etapo je mogoče izvajati sočasno, vendar mora biti pred dokončanjem posamezne stavbe izvedena celotna prometna, komunalna in energetska infrastruktura naselja.

Rekonstrukcija cest C1 Hruševo–Selo in C3 Selo–Šujica je lahko izvedena fazno. Mogoče so tri faze: izvedba manjkajočih hodnikov za pešce, razširitev vozišča ceste in ureditev enosmernega prometa v naselju Šujica. Znotraj posameznih faz so dopustne etape. Razširitev vozišča in gradnja hodnika za pešce sta lahko izvedeni v manjših odsekih. Razširitev vozišča na mestih, kjer še ni zgrajen manjkajoči hodnik za pešce, ne sme biti izvedena brez sočasne gradnje hodnika za pešce.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

18. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Del kanalizacije bo potekal preko območja kulturne dediščine (EŠD 22668 Šujica – Arheološko območje Ajdovše). Pred gradnjo mora biti zemljišče arheološko raziskano.

Za kakršnekoli posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojne službe.

19. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave)

1. Varstvo pred hrupom

Po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09) je obravnavana lokacija glede na namensko rabo prostora uvrščena v območje, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom.

2. Osončenje

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. Naravna osvetlitev objektov ne sme biti zagotovljena izključno skozi odprtine, ki so usmerjene v območju od severovzhodne do severozahodne smeri.

3. Varstvo vodnih virov

Obravnava območje ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov. Pri projektiranju je treba upoštevati naslednje pogoje:

- kanalizacijski sistemi morajo biti izvedeni neprepustno za vodo, neprepustnost je treba potrditi s tlačnim preskusom;
- vse parkirne površine v okolici objektov morajo biti utrjene in obrobljene z robniki. Padavinske odpadne vode s teh površin se morajo stekati v kanalizacijo za padavinske vode.

Vsi posegi v prostor morajo biti predvideni zunaj vodnega in priobalnega zemljišča (najmanj 5 m od zgornjega roba brežin vodotokov II. reda). Ob južnem robu območja poteka jarek, ki je vodotok II. reda. Če je to nujno potrebno, je na vodnih in priobalnih zemljiščih dovoljena gradnja objektov javne komunalne in druge infrastrukture ter priključkov na javno infrastrukturo po predhodni pridobitvi projektnih pogojev in vodnega soglasja.

4. Varstvo zraka

Med izvajanjem del na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, uporabljene pri izvajanju del;
- na območju OPPN je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem.

Za ogrevanje vode ali prostorov naj bodo primarno uporabljene energenti z visoko stopnjo zgorevanja oziroma naj bo izkoriščena možnost uporabe zemeljskega plina.

Vse naprave, ki so predvidene za uporabo, naj ustrezajo predpisanim tehničnim in varnostnim zahtevam.

5. Odstranjevanje odpadkov

Predvidena so tri ekološka zbirna mesta za zbiranje odpadkov: poleg transformatorske postaje ob cesti C8, ob priključku ceste C7 na cesto C2 in ob priključku ceste C4 na cesto C5. Vsaj na enem izmed ekoloških zbirnih mest mora biti urejeno ločeno zbiranje odpadkov.

Zbirna odjemna mesta za gospodinske odpadke, ki niso namenjena recikliranju, je treba zagotoviti na zemljiščih stavb. Lastniki stavb ob cesti C7, kamor komunalno vozilo ne bo moglo dostopati, bodo morali v času odvoza prestaviti posode za odpadke na ekološko zbirno mesto ob priključku ceste C7 na cesto C2.

Lastniki stavb ob cesti C5, kamor komunalno vozilo ne bo moglo dostopati, bodo morali v času odvoza prestaviti posode za odpadke na ekološko zbirno mesto ob priključku ceste C4 na cesto C5.

Pri projektiranju je treba upoštevati Pravilnik o minimalnih pogojih za določitev zbirnega in odjemnega mesta ter o načinu določanja velikosti posod za zbiranje komunalnih odpadkov in Odlok o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 1/05).

6. Varstvo narave

Ureditveno območje ceste deloma posega v območje naravnih vrednot Gradaščica (ident. št. 4121) in Šujica – gozd črne jelše (ident. št. 4117).

Gradnja kanalizacije, plinovoda in vodovoda v območju mostov pri Šujici in Hruševem posega v območje naravne vrednote Gradaščica (ident. št. 4121).

Posegi in dejavnosti na naravnih vrednoti naj bodo izvedeni v obsegu in na način, da niso uničene, poškodovane ali bistveno spremenjene lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da so v čim manjši možni meri spremenjene druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne ali funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

Na območju naravnih vrednot je treba pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati naslednji konkretni varstveni usmeritvi:

- brežine in struga vodotoka Gradaščica naj ne bodo utrjevane in zasipavane z odkopnim ali drugim materialom,
- obrežna vegetacija naj bo ohranjena.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

20. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1. Splošno

Novogradnje morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Območje OPPN se nahaja v območju 8. stopnje potresne ogroženosti.

Objekti morajo biti načrtovani potresno varno. Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

2. Ukrepi za varstvo pred požarom

V okviru varstva pred požarom je treba izvesti naslednje ukrepe:

- intervencijske poti in površine,
- zunanje hidrantno omrežje,
- potrebne odmike med objekti,
- poti za evakuacijo.

Intervencijske poti in površine

Vsa zemljišča v območju OPPN so v primeru požara dostopna po občinski cesti Šujica–Hruševo in po predvidenih cestah C4, C5, C6, C7 in C10. Občinska cesta Dobrova–Gabrje in lokalna cesta od naselja Hruševo do naselja Šujica (C1, C2 in C3) omogočata krožno vožnjo in ustrezata standardu SIST DIN 14090.

Utrjene intervencijske poti in dostopi morajo biti široki najmanj 3 m s potrebnimi razširitvami v območju radijev. Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton.

Hidrantna mreža

V primeru požara bo za gašenje uporabljena voda iz predvidenega javnega hidrantnega omrežja v naselju. Hidranti so predvideni na medsebojni razdalji največ 80 m. Intervencijske poti, postavitvene površine in hidranti so prikazani v karti Požarno varstvo.

Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte.

Evakuacijske poti

Evakuacijsko pot in evakuacijske površine predstavljajo dostopne ceste v naselju. Evakuacija je mogoča tudi na zahodno stran proti gozdu in na vzhodno stran proti kmetijskim površinam.

3. Ukrepi za varstvo pred poplavami

Preko območja OPPN potekata dve poplavni območji:

- poplavno območje Gradaščice,
- poplavno območje Globokega potoka.

V poplavnem območju Gradaščice so predvidene naslednje ureditve:

- čistilna naprava in kanalizacija,
- rekonstrukcija ceste C3, vključno z mostom čez Gradaščico v Šujici,
- komunalni vodi med Šujico in Selom (vodovod, plinovod, javna razsvetljava),
- most čez Gradaščico pri Hruševem.

Kanalizacija in cesta bosta deloma potekali preko poplavno ogroženega območja, zato je treba med gradnjo in po njej zagotoviti varnost objektov v primeru nastopa visokih voda, tako da ne bo prihajalo do poškodb objektov. Cesta na tem območju mora biti stabilna v vseh hidroloških pogojih. Za vse posege na ogroženih območjih je treba pridobiti vodno soglasje.

Ključne dele čistilne naprave je treba dvigniti na koto 313,50 m nadmorske višine. Jaški kanalizacije, ki bodo v poplavnem območju, morajo biti dvignjeni nad koto visoke vode oziroma izvedeni vodotesno. Pri rekonstrukciji cest C1 in C3 je treba ohraniti nivoletno vzdolžnega in prečnega poteka ceste in mostu, tako da rekonstrukcija ne bo imela negativnega vpliva.

Visoke vode se v primeru visoke vode prelivajo po desnem bregu vodotoka po rečni trasi, kar služi kot visokovodni varnostni preliv. Na tem območju, ki sega na zemljišča s parcelnimi številkami 108, 107, 1107/1, 1107/2, 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1116/1, 1116/2, 1114, 1106, 2133/1, 1094/1, 1105/2, 2173/1, 2173/11, 2133/2 in 2173/12, k.o. Šujica, se morfologija terena ne sme spreminjati. Območje je prikazano na grafičnem načrtu št. 2.1. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

Komunalni vodi ne bodo imeli vpliva na poplavno območje, ker bodo potekali v telesu ceste.

Del načrtovanih stavb bo zgrajen na obstoječem poplavnem območju Globokega potoka. Zaradi zmanjšanja poplavne nevarnosti tako obstoječih kot načrtovanih objektov in izboljšanja prevoznosti ceste Šujica–Hruševo v primeru visokih vod, je treba strugo potoka deloma urediti ter izvesti sistem varnostnega prelivanja. Voda iz preliva se bo iztekala preko zemljišč s parcelnimi številkami 1087/1, 1088, 1099 in 1084/1. Na teh zemljiščih se ne sme spreminjati morfologija terena zaradi razbremenitve visokih voda. Ob predložitvi vloge za vodno soglasje je treba določiti upravljavca in vzdrževalca razbremenilnega sistema odvodnje visokih voda ter upravljavca in vzdrževalca za redno čiščenje obstoječega prepusta in struge dolvodno.

Kote pritičij stavb 5/7 in 5/8 je treba dvigniti 50 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Kote pritičij stavb 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/9-1, 3/8, 3/9 in 3/10 je treba dvigniti 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu.

Pri rekonstrukciji ceste C2 je treba hodnike za pešce in robnike v poplavnem območju načrtovati tako, da preprečujejo dotok prelitih vod proti stavbam ter da jih preusmerjajo v nepozidan koridor mimo stavb. V primeru izvedbe kleti je zaradi možnosti preplavitve padavinskih vod treba predvideti lokalne varovalne ukrepe. Na parceli stavbe 3/10 je v jugovzhodnem vogalu treba izvesti manjšo depresijo za zajem visoke vode, ki se bo preko cevi izlivala v varnostni preliv.

Omilitveni ukrepi morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje novih objektov.

Pri posegih v poplavna območja je treba upoštevati naslednji študiji:

– Poročilo presoje o vplivih na okolje in hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, št. A25-FR/09, IZVO, d.o.o., november 2009;

– Hidrološko-hidravlična presoja vodnega režima za območje OPPN VS 8/6-5 Selo št. A25/1-FR/09, IZVO, d.o.o., februar 2010.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

(pogoji za prometno urejanje)

1. Cesta Hruševo–Šujica

Dostop do novo predvidenega naselja bo potekal po cestah C1 in C3, ki se navezujeta na državno cesto Dobrova–Polhov Gradec na severni strani v naselju Hruševo in na južni strani v naselju Šujica. V naselju Šujica sta predvideni deloma razširitev ceste, deloma pa sprememba prometnega režima tako, da bo promet potekal enosmerno. Po cestah C1, C2 in C3 je treba organizirati enosmerni krožni promet za tovorna vozila. Na mestih, kjer so predvideni prehodi za pešce, je v soglasju z upravljavcem dopustna izvedba ukrepov za umiritev prometa.

Profil cest C1, C2 in C3 ima naslednje elemente:

– vozišče	2 x 2,75 m
– hodnik za pešce	1,20 m
– skupaj	6,70 m.

V zgoraj navedeni dimenziji hodnika za pešce je že zajet notranji robnik. Zunanji robnik pločnika se lahko izvede tudi na zasebnem zemljišču ob cesti. Ob vozišču je treba izvesti bankino, razen v primerih, ko je ob cesti predviden oporni zid. Kjer

ni prostora za bankino, je treba vozišče zaključiti z robnikom, ki se lahko izvede tudi na zasebnem zemljišču.

Pri izvedbi cest C1 in C3 so na mestih, kjer ni mogoče zagotoviti zemljišča za širitev ceste, v soglasju z upravljavcem dopustna lokalna zožanja profila cest, pri čemer je treba zagotoviti pripadajočo prometno signalizacijo, ki opozarja na zožan profil ceste. Pri cesti C2 zožitve niso dopustne, razen na odseku, ki je označen v grafični prilogi št. 4.7.2. »Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda – 2. del«.

Najmanjši dopustni profil na zožanih delih ceste je:

– vozišče	2 x 2,00 m
– bankina	0,50 m
– skupaj	4,50 m.

Na zožanih delih ceste, kjer ni prostora za pločnik, mora biti izvedena najmanj enostranska asfaltirana bankina, pri čemer mora biti zunanji rob vozišča označen z belo črto.

Višinske razlike med nivojem ceste in okoliškim terenim se lahko premestijo z opornimi zidovi, vkopi in nasipi. Oporni zidovi morajo biti obvezno izvedeni na parceli ceste. Kolikor vkopi in nasipi segajo tudi na zemljišča ob cesti, si mora upravljavec od lastnikov zemljišč pridobiti služnostno pravico za njihovo izvedbo in vzdrževanje.

Za ureditev novega ali preureditev obstoječega priključevanja obravnavanega OPPN na državno cesto ter za gradnjo javne kanalizacije v varovalnem pasu državnega cestnega omrežja je treba pridobiti pogoje in oziroma soglasje Direkcije RS za ceste.

Pogoj za gradnjo stavb v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4 in P5 je izvedba ceste C2. Cesti C1 in C3 nista pogoj za gradnjo naselja.

Pred začetkom rekonstrukcije cest C1 in C2 je ob trasi cest dopustna izvedba izogibalšč.

2. Dovozne ceste v naselju

Zemljišča, predvidena za gradnjo enostanovanjskih stavb, bodo v območju naselja dostopna s ceste C2 (cesta Hruševo–Selo) ali po novo predvidenih dovoznih cestah C4, C5 in C7. Cesti C4 in C7 bosta priključeni na cesto C2, cesta C5 pa na cesto C4. Promet bo potekal dvosmerno. Na stičišču cest C4 in C5 je predvideno obračanje komunalnih in intervencijskih vozil, zato morajo biti radiji na križišču ustrezno dimenzionirani. Ob cesti C7 morajo biti vrata pri uvozi umaknjena vsaj 2,0 m od roba vozišča, da bo na teh mestih mogoče obračati osebna vozila.

Cesti C6 in C10 sta zasebna dovoza do stavb 3/5, 3/6, 3/7 in 3/8. Pravica dostopa za zemljišča, ki se priključujejo na dovoza, mora biti urejena ali z lastništvom ali s služnostno pogodbo. Cesti C8 in C9 sta dostopna do kmetijskih površin.

Uvozi na zemljišča so predvideni preko poglobljenih robnikov. Priključki cest C6, C8, C9 in C10 so predvideni preko poglobljenih robnikov. Ob cesti C2 širina uvoza ne sme presegati 6,00 m.

Profil cest C4 in C5 ima naslednje elemente:

– vozišče	4,80 m
– hodnik za pešce	1,20 m
– skupaj	6,00 m.

Profil cest C5 – južni del, C6, C7 in C10 ima naslednje elemente:

– vozišče	4,50 m.
-----------	---------

Profil cest C8 in C9 ima naslednje elemente:

– vozišče	3,00 m.
-----------	---------

V zgoraj navedenih dimenzijah za hodnike za pešce ob cestah C4 in C5 je že zajet notranji robnik hodnika za pešce (med voziščem in hodnikom za pešce). Na zunanji strani se bodo hodniki za pešce ob cestah C4 in C5 ter vozišča cest C4, C5, C6 in C10 zaključili z robnikom na parcelah, namenjenih gradnji stavb. Na južni strani ceste C7 bo vozišče segalo do zidca od vodotoku, v delu, kjer ta ni predviden, pa je načrtovana izvedba robnika.

Do dokončanja zunanje ureditve ob načrtovanih enostanovanjskih stavbah v ureditvenem območju naselja je na parcelah, namenjenih gradnji stavb, dopustno izvesti potrebne vkope in nasipe za izvedbo cest.

3. Mirujoči promet

Za ureditev mirujočega prometa je treba na vsaki parceli za vsako stanovanjsko enoto predvideti najmanj tri parkirna mesta. Parkirna mesta naj bodo zagotovljena na parcelah v garaži ali pod nadstrešnico in/ali na prostih površinah ob objektu. Tretje parkirno mesto je mogoče zagotoviti tudi z zaparkiranjem enega vozila.

V primeru, da je v posamezni stavbi predvidena tudi mirna poslovna dejavnost, je treba poleg parkirnih mest za stanovanja predvideti še po eno parkirno mesto na vsakih 30 m² poslovne površine.

4. Kolesarski promet in promet za pešce

Pešcem so namenjeni hodniki za pešce ob cestah C1, C2, C3, C4 in C5. Na cestah C6, C7, C8, C9 in C10, ki so prometno manj oziroma zelo malo obremenjene, bodo pešci hodili po robu vozišča.

Ob cestah v območju OPPN ni kolesarskih stez, kolesarji se bodo vozili po robu vozišč.

Prometna ureditev v ureditvenem območju naselja je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

Rekonstrukcija cest C1 in C3 je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.7. »Rekonstrukcija ceste, izvedba javne kanalizacije in plinovoda«.

Pri projektiranju cest v območju OPPN in pri urejanju prometnega režima v naselju Šujica je treba upoštevati idejno zasnovo št. PRO-INI-07/09, Idejna zasnova ceste Hruševo–Selo–Šujica, in idejno zasnovo št. PRO-INI-08/09, Idejna zasnova cestnega omrežja, ki ju je izdelal PRO-INI, d.o.o., v aprilu 2009.

22. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Obravnani objekti bodo priključeni na obstoječe in projektirano komunalno, energetsko in telekomunikacijsko omrežje. OPPN obravnava infrastrukturne vode in priključke do meje območja OPPN oziroma do točke priključka na javno komunalno-energetsko omrežje. Razmejitve je razvidna v karti Zbirni načrt komunalnih vodov.

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti v prostorskih enotah P1, P2, P3, P4 in P5 morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;

- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;

- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti sluznost;

- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;

- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;

- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;

- obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;

- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih enostavnih oziroma nezahtevnihih infrastrukturnih objektov: gradnja pomožnih energetskih objektov, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem ter razen tipske greznice, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja.

2. Kanalizacija

Na obravnavanem območju še ni javne kanalizacije za komunalne odpadne vode in padavinske vode. Komunalne odpadne vode so vodene v obstoječe greznice ali v obstoječe čistilne naprave in od tam naprej v odprte odvodne jarke.

Padavinske vode so vodene v obstoječe odprte ali zacevljene odvodne jarke.

Javna kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu. OPPN obravnava izvedbo kanalizacije v območju naselja in izvedbo povezovalne kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica. Kanalizacija za komunalne odpadne vode je zasnovana iz kanalov S, S1 in S1a. Kanalizacija za padavinske vode je zasnovana iz kanalov M1, M1a in M1b.

Povezovalna kanalizacija za komunalne odpadne vode od naselja Selo do naselja Šujica – kanal S:

Na obravnavanem območju je predviden povezovalni kanal od naselja Selo do naselja Šujica–kanal S, ki poteka od obstoječe čistilne naprave na severnem delu območja proti južnemu delu po travnikih in zasebnih zemljiščih vzdolžno z novo predvidenim naseljem, vzdolžno med gozdčkom in vodotokom Gradaščica, nato pa po obstoječi cesti do mostu, od koder bo preko črpališča in tlačnega voda prečrpana preko mostu do predvidene javne kanalizacije za komunalne odpadne vode po PN 2731 K, ki jo je izdelalo javno podjetje JP VO-KA, d.o.o. V prvi fazi bo kanal S zgrajen do projektiranečasne čistilne naprave SBR REG 150 PE novo predvidenega naselja, ki je locirana na zemljišču s parcelno številko 1097, v poznejši fazi pa do naselja Šujica. Kanal S je zasnovan iz cevi GRP DN 250 mm. Po trasi kanalizacije bo zgrajena intervencijska cesta za dostop vzdrževalnega vozila. Kjer dostopi do kanalizacije že obstajajo, intervencijska cesta ni potrebna.

Čistilna naprava:

Projektirana je časna čistilna naprava SBR REG 150 PE. Nanjo bodo priključene vse komunalne odpadne vode iz novo predvidenega naselja in obstoječe hiše, ki tangirajo na povezovalni kanal S. Iztok iz čistilne naprave je voden v odprti odvodni jarek. Za čistilno napravo je treba zagotoviti elektro NN-priključek. Po izgradnji celotnega povezovalnega kanal S bodo komunalne odpadne vode prevezane na kanal S, čistilna naprava pa ukinjena.

Kanalizacija po naselju:

Kanalizacija za komunalne odpadne vode je zasnovana iz kanalov S1 in S1a, in sicer iz cevi PVC 250. Nanjo bodo priključene vse komunalne odpadne vode iz naselja in obstoječih hiš, ki tangirajo na kanalizacijo. Kanal S1 bo priključen na projektiran kanal S – povezovalni kanal, ki bo voden do projektirane čistilne naprave 150 PE.

Kanalizacija za padavinske vode je zasnovana iz kanalov M1, M1a in M1b, in sicer iz cevi PVC 300 in PVC 400. Nanjo bodo priključene vse padavinske vode iz naselja in ceste. Kanal M1 je glavni kanal, na katerega bosta priključena kanala M1a in M1b. Kanal M1 se izteka v odprt odvodni jarek.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejni projekt št. 1362/09, Načrt kanalizacijskega omrežja, in idejni projekt št. 1372/09, Načrt povezovalne kanalizacije, ki ju je izdelal Kono-B, d.o.o., v aprilu 2009.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

3. Vodovod

Na obravnavanem območju že poteka vodovod PE D90 (1979), in sicer iz naselja Hruševo poteka ob obstoječi cesti proti Šujici vodovod PE D90, preko katerega so s pitno vodo oskrbovani objekti ob cesti. Vodovod poteka ob robu ceste do objekta Šujica 46, od tam naprej pa za obstoječimi objekti do gozda, kjer se trasa vodovoda nadaljuje ob cesti do končne točke (dovozna cesta za objekt Šujica 43b), nato pa vodovod zavije proti jugu vse do zadnjega objekta, ki je še napajen preko tega vodovoda (Šujica 41).

Objekt Šujica 51 se ne napaja iz vodovoda po cesti med Hruševim in Šujico, pač pa je bil zaradi izboljšanja hidravličnih

razmer leta 2003 zgrajen nov hišni priključek PE D50 z višje ležečega dela naselja Hruševo.

Zaradi predvidene gradnje novih objektov bo na območju nove pozidave obnovljen stari vodovod in delno zgrajen novi vodovod NL DN100. Obnovljen bo vodovod po povezovalni cesti med Hrušico in Šujico, na severu območja obdelave bo novi vodovod NL DN100 prevezan na obstoječi vodovod PE D90. Vodovod bo nato potekal po cesti proti Šujici vse do objekta Šujica 62, kjer bo vodovod NL DN100 prevezan na obstoječi vodovod PE D90, ki poteka za obstoječimi objekti. Zgrajen pa bo še del vodovoda med končno točko obstoječega vodovoda (dovozna cesta za objekt Šujica 43b) in obstoječim vodovodom PE D90 v Šujici. Tako bo zgrajena krožna povezava med Šujico in Hruševim. Na nov vodovod NL DN100 bosta v območju nove povezave priključena dva sekundarna vodovoda NL DN100, ki bosta potekala po dovoznih poteh do novih objektov.

Vsak nov objekt bo imel svoj vodovodni priključek. Poraba pitne in sanitarne vode bo merjena v zunanjih vodomernih jaških. Na nov vodovod bodo prevezani tudi vsi obstoječi vodovodni priključki, ki bodo tangirali nove vodovode. Vodovodi bodo opremljeni s vsemi potrebnimi armaturami (zasuni, hidranti, zračniki).

Ker na obravnavanem območju niso zagotovljene zadostne količine vode, je pred gradnjo treba dograditi vodohran v Hruševem (375 m), iz katerega bodo novi objekti napajani s pitno in sanitarno vodo. V sedanjih hidravličnih razmerah ni zagotovljena požarna varnost, saj obstoječe hidravlične razmere ne zagotavljajo zadostnih količin in tlakov vode (tlaki se gibljejo med 2,0 in 1,2 bar). Po dograditvi vodohrana bo treba preveriti nov nastale hidravlične razmere in po potrebi z gradnjo hidropostaje zagotoviti potrebne tlake za požarno varnost in oskrbo s pitno vodo.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejni projekt št. 1363/08, Načrt vodovodnega omrežja, ki jo je izdelal Kono-B, d.o.o., v aprilu 2009.

4. Plinovod

Občina Dobrova - Polhov Gradec je z zemeljskim plinom oskrbljena preko srednjetačnega distribucijskega plinovodnega omrežja z obratovalnim tlakom 1–4 bar. Glavno plinovodno omrežje je v dimenziji DN150 izvedeno po naselju Dobrova, kjer je začasno zaključen. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovoda zadošča za priključitev in oskrbo obravnavanih objektov s plinom. Območje urejanja VS 8/6-5 Selo ni opremljeno z distribucijskim plinovodnim omrežjem.

Za priključitev predvidenih objektov na sistem zemeljskega plina je treba zgraditi glavno plinovodno omrežje do ureditvenega območja naselja, glavno plinovodno omrežje po ureditvenem območju naselja in priključne plinovode do objektov. Priključni plinovodi bodo zaključeni z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta. Plinovodno omrežje po ureditvenem območju naselja bo navezano na predvideni glavni plinovod po lokalni cesti Šujica–Hruševo. Objekti na obravnavanem območju bodo po izgradnji glavnega plinovoda do območja urejanja za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuhe in tehnologije priključeni na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

Pred gradnjo glavnega plinovodnega omrežja do območja urejanja bodo objekti začasno oskrbovani s postavitvijo skupne postaje utekočinjenega naftnega plina (UNP) in plinovodnega omrežja po ureditvenem območju naselja. Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe objektov z UNP izdaja JP Energetika Ljubljana, d.o.o. Plinovodno omrežje, ki bo zgrajeno po ureditvenem območju naselja v okviru začasne oskrbe preko postaje UNP, mora investitor predati v last Občini Dobrova - Polhov Gradec in v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.

Po izgradnji glavnega plinovodnega omrežja do ureditvenega območja naselja in uvedbi sistema zemeljskega plina je treba začasno oskrbo z UNP prekiniti, kontejnersko postajo odstraniti ter objekte in plinovodno omrežje po ureditvenem območju naselja prevezati na distribucijsko omrežje zemeljskega

plina. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je treba projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ne bo tehničnih ovir oziroma neusklajenosti ter nikakršnih finančnih obremenitev za lastnike objektov, začasnega dobavitelja UNP, občino ali Energetiko Ljubljana.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 65/07), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 25/08) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o., Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Pri projektiranju plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov za začasno oskrbo objektov z UNP ter poznejšo priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje je treba upoštevati Idejno zasnovano plinovodnega omrežja št. R-177-P/3-2009, ki jo je izdelala Energetika Ljubljana, d.o.o., v aprilu 2009. Idejna zasnova je v tekstualnem in grafičnem delu sestavni del odloka o OPPN za obravnavano območje.

5. Elektroenergetsko omrežje

Preko zemljišč, ki so zajeta v prostorskem aktu, potekajo obstoječi SN-vod z obstoječo interpolirano transformatorsko postajo in NN-razvodi za potrebe napajanja obstoječih objektov v okolici. Za potrebe novih odjemalcev bo treba zgraditi novo transformatorsko postajo in prestaviti obstoječe energetske vode.

Obstoječa transformatorska postaja Selo pri Dobrovi 2, ki je namenjena napajanju obstoječih odjemalcev, je tipske izvedbe na betonskem drogu. Ker omenjena postaja ni ustrezne velikosti (moči), bo treba zgraditi novo transformatorsko postajo montažne kabelske izvedbe in ustrezne velikosti. Zaradi rušitve obstoječe postaje bo treba vse obstoječe kabelske in zračne vode speljati v novo transformatorsko postajo. Zaradi ukinitve obstoječe postaje bo treba postaviti dva betonska drogova za potrebe SN-voda ter enega za potrebe NN-voda. Nova transformatorska postaja bo locirana poleg obstoječe, ker mora le-ta obratovati do priklopa nove. Vsi dovodi in odvodi iz nove transformatorske postaje bodo izvedeni z zemeljskimi kabli, uvlečenimi v kabelski kanalizaciji. Le-ta bo izvedena z ustreznim številom cevi in s tipskimi jaški ustreznih dimenzij.

Projektirani kabel bo uvlečen v projektirano kabelsko kanalizacijo. Kabelska kanalizacija bo izvedena z ustreznim številom PVC ϕ 110 (število bo odvisno od števila izvodov iz nove transformatorske postaje). Na kabelski trasi bodo umeščeni tipski kabelski jaški.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovano št. ELR3-002/09T, Načrt elektroenergetskega omrežja, ki jo je izdelal Elektro Ljubljana, d.o.o., v marcu 2009.

6. Telekomunikacijsko omrežje

Predvideni sta izdelava glavne TK-kanalizacije s TK-jaški in postavitvev treh prostostoječih kabelskih objektov na betonskih podstavkih. V samem naselju bodo zgrajeni TK-kanalizacije in pomožni betonski jaški. Za zaključitev kablov je predvidena vzdolž kombiniranih TK-omarič za TF+TV z dovodnimi cevmi PE-50. TK-kanalizacija je dimenzionirana za obratovanje dveh telekomunikacijskih operaterjev.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovano št. 2010899, Načrt telekomunikacij, ki jo je izdelal Dekatel, d.o.o., v marcu 2009.

7. Javna razsvetljava

V ureditvenem območju naselja je predvidena gradnja javne razsvetljave, ki bo speljana v naselju ob cestah C2, C4, C5 in C7.

Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati idejno zasnovano št. 03-30-2110/2180, Načrt javne razsvetljave, ki jo je izdelal JRS, d.d., Ljubljana, v marcu 2009.

8. Učinkovita raba energije v stavbah

V predvidenih objektih je treba zagotoviti najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije. Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je treba preveriti tudi možnost uporabe deževnice, zbrane v ustreznem zadrževalniku.

IX. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

23. člen

(program opremljanja zemljišč za gradnjo)

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN VS 8/6-5 Selo, ki ga je izdelal GEAS d.o.o., Kotnikova 34, Ljubljana, št. 18/10, v juniju 2010.

Podlage za odmero komunalnega prispevka:

- skupni stroški gradnje nove komunalne opreme so 2.039.600,88 EUR;
- obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme so 2.039.600,88 EUR;
- obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so 207.715,69 EUR;

– obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo ter so 2.247.316,57 EUR;

– obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² parcele, so 89,72 EUR/m² (od tega 81,43 EUR/m² za novo komunalno opremo in 8,29 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na m² neto tlorisne površine, so 246,48 EUR/m² (od tega EUR/m² za novo komunalno opremo 223,70 in 22,78 EUR/m² za obstoječo komunalno opremo). Preračun obračunskih stroškov po posamezni komunalni opremi je v programu opremljanja;

– obračunsko območje za gradnjo nove komunalne opreme je enako območju OPPN;

– obračunsko območje za obstoječo komunalno opremo je območje naselja Selo;

– podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3:0,7. Faktor dejavnosti je 1. Olajšav za zavezance ni;

– v vseh stroških je vključen DDV;

– za indeksiranje stroškov opremljanja kvadratnega metra parcele in stroškov opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Za izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve tega odloka;

– če bodo površine parcele in/ali neto tlorisne površine objektov večje/manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo skladno z izračunom v programu opremljanja.

Izračun komunalnega prispevka:

– komunalni prispevek za nove objekte na območju OPPN znaša 2.247.316,57 EUR, od tega 2.039.600,88 EUR za predvideno in 207.715,69 EUR za obstoječo komunalno opremo.

24. člen

(pogodba o opremljanju)

Investitor in Občina Dobrova - Polhov Gradec v skladu s programom opremljanja skleneta pogodbo o opremljanju, v kateri določita obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist. Investitor mora skladno s pogodbo urediti vse javne površine na območju OPPN in opremiti zemljišče s komunalno in energetske infrastrukturo ter zgrajeno komunalno

opremo s pripadajočimi zemljišči neodplačno prenesti na Občino Dobrova - Polhov Gradec.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

25. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja morajo investitorji skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitorji so dolžni kriti stroške arheoloških raziskav.

Pri načrtovanju in izvedbi objektov je treba upoštevati elaborat geotehničnih raziskav št. 1-62/2008, ki ga je izdelalo podjetje Gracen, d.o.o., v marcu 2009. Za gradnjo objektov, pri katerih posegi presegajo priporočila geotehničnega poročila glede podkletitve, si morajo investitorji pridobiti dodatno geotehnično poročilo in načrt zavarovanja gradbene jame, ker izvedba kleti lahko ogrozi bližnje že zgrajene objekte. V času gradnje je treba zagotoviti geotehnični nadzor in redni nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj območja OPPN. Za posege na sosednja zemljišča v času gradnje si mora investitor pridobiti soglasje lastnikov teh zemljišč.

Investitorji sodelujejo 100-odstotno pri izvedbi tiste javne infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ožjem območju (ureditveno območje naselja), v širšem območju pa v deležu, ki pripada njim (cestno omrežje, kanalizacija). Obveznost investiranja je treba opredeliti s pogodbo o opremljanju med občino in investitorji.

Lastniki zemljišč, na katerih so načrtovane stavbe v ureditvenem območju naselja, morajo vzdrževati dele brežin ob cestah, ki segajo na njihova zemljišča. Posegi v brežine so dopustni zaradi izvajanja zunanjih ureditev na parcelah stavb.

26. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Parcelacija

Parcelne meje ob novo načrtovanih cestah in cestah, ki so predvidene za rekonstrukcijo, lahko odstopajo glede na dejansko izvedeno stanje na terenu. Bankine, useke in nasipe ob cestah je dopustno izvajati izven parcele namenjene gradnji ceste, če s tem soglašata lastnik zemljišča, na katerega bodo posegali bankine, useki in nasipi.

Parcele P3/7, P3/8 in C10 je dopustno med seboj združiti v eno parcelo. V eno parcelo so lahko združene tudi parcele P3/7, P3/8, P3/9 in C10.

Parceli P1/7 in P1/8 se lahko priključita k parceli P1/1, ki je namenjena gradnji stavbe z oznako 1/1.

2. Oblikovanje objektov

Dovoljeno je odstopanje pri oblikovanju in naklonu streh na parcelah z oznakami 5/6, 5/7 in 5/8, če bodo vse tri stavbe enotno oblikovane in grajene sočasno.

3. Tlorisne dimenzije

Odstopanja od tlorisnih dimenzij so dopustna pod pogojem, da sta pri etažah nad terenom ohranjena podolgovata oblika osnovnega tlorisa in razmerje med stranicami najmanj 1:1,2. Upoštevati je treba tudi gradbeno mejo, gradbeno linijo, minimalne odmike ter naslednje pogoje:

Prostorska enota P1:

Za etaže nad terenom velja:

– dopustna so odstopanja navzdol,

– dopustna so odstopanja navzgor znotraj gradbene meje.

Za dele pritličij, ki so v celoti vkopani, so dopustna tudi večja odstopanja.

Prostorska enota P2:

– dopustna so odstopanja znotraj gradbene meje.

Prostorska enota P3:

- dopustna so odstopanja navzdol,
- dopustno je odstopanje navzgor do +0,5 m v prečni smeri in do +1,0 m v vzdolžni smeri stavbe.

V primeru združitve parcel P3/7, P3/8 in C10 je namesto predvidenih dveh enostanovanjskih stavb 3/7 in 3/8 znotraj gradbene meje GM1 dopustno zgraditi eno večjo enostanovanjsko stavbo. V primeru združitve parcel P3/7, P3/8, P3/9 in C10 je namesto predvidenih treh enostanovanjskih stavb 3/7, 3/8 in 3/9 znotraj gradbene meje GM1 dopustno zgraditi eno večjo enostanovanjsko stavbo in gospodarsko stavbo. V primeru združitve parcel za gradnjo enostanovanjske stavbe in gospodarske stavbe veljajo naslednji pogoji:

Pogoji za gradnjo enostanovanjske stavbe:

- zazidana površina stanovanjske stavbe ne sme presežati 410 m²;

– etažnost enostanovanjske stavbe: K+P+M;

– streha mora biti simetrična dvokapnica. Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico stavbe. Če je ožja stranica stavbe široka več kot 12 m, je treba streho oblikovati kot štirikapnico oziroma streho šotoraste oblike. Na strehi je dopustna izvedba frčad in strešnih oken. Kota slemena je lahko največ 10,70 m nad koto pritličja. Kota pritličja je lahko največ 323,80 m. n. m.;

– v primeru podkletitve mora biti klet enostanovanjske stavbe vodotesna, med gradnjo je potrebno črpanje. Izvedba kleti mora potekati pod strokovnim nadzorom geomehanika. Ker je vprašljiva stabilnost zaledja, je obvezna gradnja obodne stene na mestu višjega pobočja v kampadah. Pri posamezni kampadi mora biti zunanja stena oprta na vmesne prečne stene;

- ob enostanovanjski stavbi je dopustna tudi izvedba bazena.

Pogoji za gradnjo gospodarske stavbe:

– gospodarska stavba mora biti na parceli umeščena južno od enostanovanjske stavbe;

– etažnost gospodarske stavbe: P;

– zazidana površina gospodarske stavbe je lahko največ 185 m². Tlorisna oblika je lahko podolgovata ali v obliki črke L;

– streho je treba prilagoditi tlorisni obliki stavbe, kritina mora biti enaka kot pri enostanovanjski stavbi;

– kota slemena je lahko največ 10,70 m nad koto pritličja.

Kota pritličja je lahko največ 323,50 m. n. m.;

– če si investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča, lahko gospodarska stavba izjemoma presega gradbeno mejo, vendar mora biti odmik od sosednjega zemljišča najmanj 3,00 m.

Prostorska enota P4:

– dopustna so odstopanja navzdol,

– dopustna so odstopanja navzgor do +1,0 m.

Prostorska enota P5:

Za pritličje in mansardo velja:

– dopustna so odstopanja navzdol,

– dopustna so odstopanja navzgor do +1,0 m v prečni smeri in do +2,0 m v vzdolžni smeri.

Pri dimenziji kleti so dopustna odstopanja znotraj gradbene meje kleti (GMK).

4. Etažnost

V prostorskih enotah P2, P3 in P4 je podkletitev stavb dopustna le pod naslednjimi pogoji:

– konstrukcija kleti mora biti vodotesna;

– med gradnjo je potrebno črpanje zaledne vode;

– ker je vprašljiva stabilnost zaledja, je obvezna gradnja obodne stene na mestu višjega pobočja v kampadah. Pri posamezni kampadi mora biti zunanja stena oprta na vmesne prečne stene;

– pri izvedbi kleti je obvezen strokovni nadzor geomehanika.

Odstopanje je dovoljeno pri etažnosti hiš z oznakami 5/6, 5/7 in 5/8 do K+P+1N pod pogojem, da bodo oblikovane enotno in grajene sočasno. V tem primeru vidni del fasade na vzhodni in na zahodni strani stavbe ne sme biti višji kot 8,00 m.

5. Odmiki

Odmik stavb z oznakama 4/3 in 4/5 od severne parcelne meje je lahko najmanj 3,00 m, če si investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Odmik pritličnih objektov od parcelne meje je najmanj 1,50 m. Odmik je lahko manjši, če si investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

6. Idejna višinska regulacija

Odstopanja pri višinski regulaciji terena in višinski koti pritličja so lahko do ±0,50 m.

7. Komunalna in energetska infrastruktura

Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave tega OPPN ni bilo mogoče predvideti.

8. Prometna ureditev

S soglasjem upravljavca so dopustna odstopanja pri mikroklokacijah uvozov.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL
IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

27. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev
po prenehanju veljavnosti OPPN)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu velja do preklica oziroma do takrat, ko ga nadomesti neki drug izvedbeni akt za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo in za območje cestnih odsekov Hruševo–Selo in Selo–Šujica.

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN so na zgrajenih objektih dovoljena investicijsko-vzdrževalna dela. Dopustne so tudi rekonstrukcije objektov, odstranitve in nadomestne gradnje enostanovanjskih objektov. Za vse navedene posege je treba kot usmeritve za oblikovanje objektov smiselno upoštevati določila 9., 11., 12. in 13. člena tega odloka, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov pa določila 10. člena tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati tista določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje – del in V8 Dobrova (Uradni list RS, št. 6/88, 18/88, 40/92, 9/94, 11/95, 83/98, 112/04 in 112/06), ki se nanašajo na območje tega OPPN.

29. člen

(vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja VS 8/6-5 Selo je stalno na vpogled pri:

– Občini Dobrova - Polhov Gradec,

– Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik.

30. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0014/2010-1

Dobrova, dne 20. julija 2010

Župan

Občine Dobrova - Polhov Gradec
Lovro Mrak l.r.

KOPER**3742. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**RAZGLAŠAM
ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu**

Št. 3505-15/2009
Koper, dne 23. julija 2010

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US, 76/08, 100/08 – odločba US, 79/09, 14/10 – odločba US in 51/10) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03, ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 22. julija 2010 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(splošne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/01, Uradni list RS, št. 47/06 – obvezna razlaga) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

(2) Spremembe in dopolnitve ZN je pod številko projekta U/075-2009 izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper.

(3) Besedilo odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/01, Uradni list RS, št. 47/06 – obvezna razlaga) se spremeni in v celoti nadomesti z besedilom tega odloka.

2. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN vsebujejo besedni in grafični del:

a) Odlok

b) Grafični del z načrti

1 Izsek iz veljavnih planskih aktov s prikazom mej območij

2 Izsek iz veljavnega zazidalnega načrta s prikazom mej območij

3 Prikaz meje sprememb zazidalnega načrta na topografsko katastrskem načrtu

4 Prikaz sprememb na izseku iz veljavnega zazidalnega načrta

c) Priloge

- 1 Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage
- 4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 6 Povzetek za javnost

3. člen

(predmet sprememb)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na:

– spremembo meje območja zazidalnega načrta, in sicer se iz območja zazidalnega načrta izključi Območje servisne ceste in severni del območja Dolge njive – Campi lunghi (območje stavb z označbami 1, 2, 3, 4 in 5),

– spremembo pogojev glede zmogljivosti, etažnosti in drugih pogojev gradnje stanovanjskih stavb,

– spremenjene trase posameznih dostopnih cest in določitev dodatnega koridorja za komunalno in energetska infrastrukturo na območju z označbo (c).

II. MEJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA**4. člen**

(meja obravnavanega območja)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN obsegajo celotno ureditveno območje osnovnega zazidalnega načrta, ki je razdeljeno na notranja ureditvena območja:

– območje Dolge njive – Campi lunghi

– območje Pod cerkvijo

– območje servisne ceste.

(2) S spremembami in dopolnitvami ZN se iz celotnega ureditvenega območja zazidalnega načrta izključi Območje servisne ceste in severni del območja Dolge njive – Campi lunghi (območje stavb z označbami 1, 2, 3, 4 in 5).

(3) Območji Dolge njive – Campi lunghi in Pod cerkvijo skupaj obsegata parcele ali dele parcel: 473, 474, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 477, 479/1, 479/2, 481/2, 481/5, 481/6, 481/7, 481/8, 482/1, 482/3, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/9, 482/10, 482/11, 483/1, 483/2, 484/1, 484/2, 485, 486/1, 486/2, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 488/1, 488/2, 491/2, 544/3, 596/4, 1315/4, 1323/1, 1364/21, 1364/28, 1364/29, 1364/30, 1364/31, 1364/32, 1364/3, 1364/5, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1365/4, 1365/6, 1365/18, 1365/19, 1365/20, 1365/21, 1365/22, 1365/23, 1365/24, 1365/25, 1365/26, vse k.o. Oltra.

(4) Meja območja sprememb in dopolnitev ZN in razdelitev na notranja ureditvena območja je razvidna iz grafičnih načrtov.

III. FUNKCIJA OBMOČJA**5. člen**

(funkcija območja)

Območji Dolge njive – Campi lunghi in Pod cerkvijo sta namenjeni stanovanjskim površinam.

6. člen

(funkcija stavb, objektov in naprav)

Na območju sprememb in dopolnitev ZN je predvidena gradnja stanovanjskih stavb ter objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture v funkciji območja.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMOČJI**7. člen**

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje sprememb in dopolnitev ZN je umeščeno severno in severovzhodno od centralnega dela naselja Ankaranu.

Predvidena zazidava prostorsko, programsko in stavbno-tipološko predstavlja zaokrožitev oziroma dopolnitev obstoječe, pretežno stanovanjske zazidave osrednjega območja naselja Ankaran.

(2) Spremembe in dopolnitve ZN glede na obseg obravnavanega območja, načrtovano programsko in prostorsko zasnovano ne predstavljajo posega, ki bi povzročil bistvene vplive na sosednja območja z vidika varstva okolja, funkcionalnega ali strukturnega vidika.

(3) Območje sprememb in dopolnitev ZN se navezuje na obstoječe prometno omrežje in druge sisteme gospodarske javne infrastrukture naselja Ankaran.

V. REŠITVE NAČRTOVANIH STAVB, OBJEKTOV IN POVRŠIN

8. člen

(območje Dolge njive – Campi lunghi)

Območje z označbami (a), (b) in (ph):

(1) Na južnem delu območja Dolge njive – Campi lunghi je predvidena gradnja štirih večstanovanjskih stavb (skupno maksimalno 140 stanovanj) in ene nestanovanjske stavbe (garažna stavba).

(2) Predvidena etažnost stavb na območju z označbo (a) je maksimalno 2K+P+2+M, na območju z označbo (b) je maksimalna etažnost K+P+2. Etažnost garažne stavbe na območju z označbo (ph) je delno P, delno pa P+1.

Območje z označbo (c):

(3) Koncept zazidave predvideva na severnem delu območja Dolge njive – Campi lunghi gradnjo 20 stanovanjskih stavb z označbami od 6 do 24 z maksimalno pozidanostjo 30% pripadajoče parcele in maksimalno etažnostjo P+2.

(4) Stavbe so eno ali dvostanovanjske, z izjemo stavb z označbami 21, 22 in 23, v katerih je lahko maksimalno 6 stanovanjskih enot v posamezni stavbi.

(5) V stavbah z označbami 9a, 9b, 15, 16 in 17 je poleg stanovanjskih enot dopustna izvedba dodatne (1) poslovne enote ali turistične bivalne enote.

9. člen

(območje Pod cerkvijo)

Na območju Pod cerkvijo (območje z označbo (d)) je predvidenih 10 stanovanjskih stavb z označbami od 25 do 34 z maksimalno pozidanostjo 30% razpoložljive površine pripadajoče parcele in maksimalno etažnostjo P+1. Stavbe so lahko eno ali dvostanovanjske.

VI. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

10. člen

(merila in pogoji za urbanistično načrtovanje)

(1) Lega in izhodiščni tlorisni gabariti stavb so razvidni v grafičnih prilogah.

(2) Pri postavitvi posamezne stavbe so možna odstopanja od zazidalne situacije ob upoštevanju predvidene parcelacije, terenskih razmer, robnih pogojev, obstoječe zazidave ter zasnove širšega komunalnega omrežja in prometne ureditve vendar tako, da se ohranja koncept predvidene zazidave. Tlorisni gabariti stavb se lahko na osnovi zastavljenega koncepta zazidave in ob upoštevanju drugih določil tega odloka prilagajajo željam in potrebam posameznih uporabnikov.

(3) Možno je preoblikovanje in prerazporeditev stavbnih mas večstanovanjskih stavb na območjih z označbama (a) in (b) znotraj gradbene meje, ki je določena s 5-metrskim minimalnim odmikom od javnih cest in 50-metrskim odmikom od obstoječih večstanovanjskih stavb na jugu, pri čemer je potrebno upoštevati maksimalno dovoljeno etažnost in število stanovanj.

(4) Stavbi z označbama 9a in 9b sta umeščeni tako, da se deloma stikata na skupni parcelni meji ob upoštevanju konstrukcijskih in požarnovarnostnih zahtev.

(5) Na območju z označbo (d) je možno v primeru, da se ob stanovanjski stavbi zgradi pritlična garaža, stavbe locirati tako, da se pritlični deli sosednjih garaž stikajo na parcelni meji ob upoštevanju konstrukcijskih in požarnovarnostnih zahtev. Za gradnjo na parcelni meji mora biti pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč.

11. člen

(merila in pogoji za arhitekturno načrtovanje)

(1) Pri arhitekturnem oblikovanju stavb in odprtega prostora je potrebno upoštevati tradicionalne oblikovne značilnosti. Posegi v prostor morajo doseči oblikovno poenotenje ter se vključevati v okoliške grajene in naravne strukture ter širši prostor.

(2) Arhitektonske značilnosti stavb so pogojevane z oblikovanjem kvalitetnega bivalnega prostora.

(3) Fasade stavb se lahko členijo po horizontali in vertikali.

(4) Strehe stavb so lahko dvokapne, krite s korci, mediteran, oziroma oblikovane na način, ki zagotavlja optimalno vklapljanje v okolje.

(5) Pri oblikovanju arhitektonskih elementov (vhodi, balkoni, senčila, ograje, venci, stopnice itd.) je treba upoštevati avtohtono tipologijo in karakteristike okolja.

(6) Strehe večstanovanjskih stavb na območjih z označbama (a) in (b) so lahko dvokapne, večkapne ali ravne, krite s korci ali drugo kritino s sorodno teksturo.

12. člen

(merila in pogoji za načrtovanje in urejanje zunanjih površin)

(1) V okviru pripadajočih zemljiških parcel posameznih stavb je potrebno zagotoviti minimalno 1/3 zelenih površin.

(2) Načrtovanje in urejanje zunanjih površin mora upoštevati terenske razmere in se jim mora oblikovno in funkcionalno smiselno prilagajati z brežinami, podpornimi zidovi, stopnišči ipd.

(3) Ob prometnicah in peš poteh naj se zasadi drevorede, če to omogočajo prostorske možnosti in potek obstoječe in predvidene javne gospodarske infrastrukture.

(4) Za senčenje teras, atrijev, parkirnih prostorov in drugih zunanjih površin se lahko zasadi drevje ali pergole.

(5) Predvidene ozelenitve naj bodo izvedene s sredozemskim rastlinjem. Zelene javne ali zasebne površine, ki so predvidene nad podkletenimi prostori, morajo biti zasnovane in izvedene tako, da bodo omogočeni rastni pogoji za drevje in grmovnice.

(6) Ureditve zelenih površin in zasaditve morajo biti načrtovane tako, da ne bodo škodljivo vplivale ali ogrožale obstoječih in predvidenih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ter da ne bodo onemogočale njihovega vzdrževanja.

(7) Ureditve zelenih površin je obvezna za javne in zasebne odprte površine. Ureditve zasebnih površin naj upošteva in se prilagaja javnim.

13. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Pri določanju parcel, namenjenih gradnji, je treba upoštevati:

- predlog parcelacije,
- namembnost in velikost stavbe,
- minimalni odmik stavbe od parcelne meje 3 m, pri čemer morajo biti posamezni konzolni deli stavb od parcelne meje oddaljeni minimalno 2,5 m (manjši odmiki so možni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča),
- minimalni odmik stavbe od javnih cest in poti 4 m,
- lego komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (razmerje pozidan – odprti prostor, funkcionalni dostopi, pešpoti, urejene površine ob stavbah, parkiranje),
- sanitarno tehnične zahteve.

VII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA STAVB NA GOSPODARSKO
JAVNO INFRASTRUKTURO IN JAVNO DOBRO

14. člen

(skupni pogoji)

(1) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor se upošteva vse obstoječe in predvidene infrastrukturne vode in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove.

(2) Vsi objekti, naprave in ureditve gospodarske javne infrastrukture, vključno z medsebojnimi križanji in potrebnimi zaščitami se načrtujejo in izvedejo skladno s predpisi in s soglasji pristojnih upravljavcev.

(3) Objekte in naprave obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture je potrebno načrtovati medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od stavb in drugih struktur ter pogoje križanj. Projektne rešitve morajo ustrezati kriterijem racionalne in varne izgradnje, delovanja in vzdrževanja, pri čemer je potrebno zagotoviti, da infrastrukturno opremljanje območja sprememb in dopolnitev ne bo poslabšalo razmer infrastrukturne opremljenosti in oskrbe obstoječih uporabnikov.

(4) Objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture se v največji meri umeščajo v javne površine znotraj infrastrukturnih koridorjev.

(5) Projektne rešitve opremljanja in priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo potrebno podrobneje obdelati v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

15. člen

(prometna ureditev)

(1) Obravnavano območje se prometno navezuje na omrežje cest v naselju Ankaran, ki ima izrazito funkcijo internih dostopnih in povezovalnih komunikacij. Območje Dolge njive – Campi lunghi se navezuje na lokalno cesto iz Ankarana proti Kolombanu, ki je predvidena za rekonstrukcijo. Območje Pod cerkvijo se navezuje na predvideno obvožno cesto, ki teče po severovzhodnem obodu centra Ankarana. Posamezne stavbe se preko sekundarnih dostopnih cest navezujejo na omrežje primarnih dostopnih cest.

(2) Za vsako stanovanjsko enoto ali turistično bivalno enoto ali poslovno enoto je potrebno zagotoviti minimalno 2 parkirna prostora ter dodatno 0,5 parkirnega prostora za obiskovalce, pri čemer se glede na predvideno zmožljivost posamezne stavbe število potrebnih parkirnih mest vedno zakroži navzgor.

(3) Potrebne parkirne površine na območjih z označbama (a) in (b) se zagotavljajo v kletnih etažah in v garažni stavbi na območju z označbo (ph). Parkirne etaže na območjih z označbami (a), (b) in (ph) so lahko medsebojno povezane. Zunanje nepozidane površine nad parkirnimi etažami je v tem primeru potrebno urediti kot funkcionalne odprte površine stav z označbama (a) in (b). Streho garažne stavbe na območju z označbo (ph) se uredi kot pohodno ali zeleno površino. Streha pritličnega dela stavbe se lahko nameni tudi parkiranju, pri čemer je potrebno zagotoviti senčenje parkirnih površin.

(4) Parkirne površine na območju z označbama (c) in (d) in na območju Pod cerkvijo je potrebno zagotoviti znotraj pripadajoče parcele stavbe, z izjemo stavb z označbami 21, 22 in 23, za katere se 1,5 parkirnega prostora za vsako stanovanjsko enoto zagotovi v okviru pripadajočega zemljišča stavbe, dodatni 1 parkirni prostor za vsako stanovanjsko enoto pa se zagotovi v garažni stavbi na območju z označbo (ph).

(5) Primarni sistem površin za pešce, skupne parkirne površine in druge javne površine ter dostopi do večstanovanjskih stavb in javnih programov v stavbah morajo biti oblikovani brez arhitektonskih ovir oziroma tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

(6) Niz stavb z označbami od 9a do 13 se prometno lahko napaja s severne ali južne strani.

16. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Kanalizacija se načrtuje v ločenem sistemu skladno s predpisi.

(2) Kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati v gradivniški izvedbi.

(3) Varovalni pas javne kanalizacije znaša 3 m na vsako stran od osi voda. V koridorjih javne kanalizacije v odmiku min. 2 m na vsako stran od osi kanalov ni dovoljena zasaditev dreves in grmovnic, ki imajo agresiven koreninski sistem.

(4) Izvedba kanalizacijskega omrežja in priključevanje posameznih porabnikov na javno kanalizacijo se podrobneje določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s pogoji upravljavca javne kanalizacije.

Fekalna kanalizacija

(5) Fekalne odpadne vode je preko internega fekalnega kanalizacijskega sistema potrebno priključevati na obstoječe omrežje fekalne kanalizacije naselja Ankaran s končno dispozicijo na Centralno čistilno napravo Koper.

(6) Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno priključiti na javno fekalno kanalizacijo na taki višinski koti, da ne bo prihajalo do poplavitve obravnavane gradnje s strani javne fekalne kanalizacije.

(7) Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne odpadne vode, ki ustrezajo parametrom skladno z občinskimi in republiški področnimi predpisi. V nasprotnem primeru je potrebno komunalne odpadne vode predhodno prečistiti.

Meteorna kanalizacija

(8) Padavinske odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno voditi preko nove meteorne kanalizacije v Ankaranski potok. Zaradi izpusta padavinskih voda v strugo potoka je treba hidravlično preveriti dolvodne odtočne razmere.

(9) Čiste padavinske vode se v meteorno kanalizacijo vodi preko peskolovov. Padavinske vode iz prometnih in drugih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji, pa je potrebno pred iztokom v meteorno kanalizacijo očistiti v standardiziranih lovilcih olj in maščob.

17. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vodno oskrbo območja se zagotovi z dograditvijo obstoječega javnega vodovodnega omrežja z napajanjem iz vodohranov RTŽ Dolge njive, 20 m³ na koti 108.86 m.n.m. ali RZ Ankaran, 1000 m³ na koti 76.70 m.n.m.

(2) Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih stavb, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(3) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe obstoječih in predvidenih vodovodnih objektov.

(4) Priključevanje posameznih porabnikov na vodovodno omrežje se podrobneje določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno s pogoji upravljavca javnega vodovoda.

18. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Napajanje območja z električno energijo bo iz transformatorske postaje TP Dolge njive.

(2) Do posameznih stavb se mora izdelati nizkonapetostne izvode v kabelski kanalizaciji. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s šivanjem v priključnih omarah, z zaščitnim ukrepom pred električnim udarom s samodejnim odklopom napajanja.

19. člen

(javna razsvetljava)

(1) Zasnovano javne razsvetljave vključno z izborom svetilk je potrebno načrtovati skladno s predpisi in normativi s področja svetlobnega onesnaževanja, merili energetske učinkovitosti in funkcionalnosti.

(2) Sistem javne razsvetljave se izvede kot razširitev obstoječega sistema javne razsvetljave naselja Ankaran.

20. člen

(omrežje telekomunikacij)

(1) Priključno mesto za dograditev telekomunikacijskega omrežja je kabelski jašek št. 8 na križišču Regentove in Srebrničeve ulice v Ankaranu.

(2) Dograditev obstoječega telefonskega omrežja je potrebno načrtovati skladno s predpisi in pogoji upravljavca. Omrežje se načrtuje s sistemom kabelske kanalizacije.

21. člen

(oskrba s plinom)

(1) Na območju Mestne občine Koper je predvidena izgradnja distribucijskega omrežja na zemeljski plin.

(2) Obvezna je navezava na distribucijsko omrežje na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem, za tiste objekte, v katerih instalirana moč vsaj po enega trošila, namenjenega ogrevanju ali podobni energetske rabi, presega 40 kW.

(3) Kot začasna rešitev je mogoča postavitve plinohramov z utekočinjenim naftnim plinom za lokalno oskrbo, in sicer pod pogojem, da je plinska napeljava dimenzionirana za kasnejšo oskrbo z zemeljskim plinom tlaka 4 bar. Po izgradnji distribucijskega plinovoda je potrebno opremo za lokalno oskrbo odstraniti ter stavbe priključiti na plinovod.

22. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se vrši na komunalno deponijo skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

(2) Za zbiranje komunalnih odpadkov je potrebno predvideti zbirna oziroma odjemna mesta ter zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov, ki morajo biti dostopni za specialna tovorna vozila s skupno obremenitvijo 28 t. Omogočeno mora biti redno čiščenje prostora ter upoštevanje higienske, funkcionalne in estetske zahteve območja.

(3) Investitorji posameznih stavb so dolžni opremiti odjemna mesta s tipiziranimi posodami za ločeno zbiranje odpadkov. Kapaciteta posod se določi glede na predvideno namembnost in zmogljivost stavb v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(4) Z vsemi odpadki iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpadke, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci ravnati skladno s predpisi.

23. člen

(vodnogospodarske ureditve)

(1) Obvozna cesta, ki poteka po severovzhodnem obodu centra Ankarana v smeri območja Pod cerkvijo, prečka strugo Ankaranskega potoka. Predvidena je izvedba propusta, ki mora prevajati Q100 z 0,5 m varnostne višine in biti načrtovan tako, da se v najmanjši možni meri posega v obstoječo strugo.

(2) Vsi posegi, ki imajo vpliv na vodni režim, morajo biti obdelani v projektni dokumentaciji PGD-PZI.

(3) S predvidenimi posegi se ne sme zmanjšati svetli pretočni profil struge vodotoka, prav tako se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

24. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju ni registriranih enot kulturne dediščine.

25. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij narave ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

26. člen

(varovanje okolja)

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtujejo programi in posegi, ki ne povzročajo vplivov in emisij v okolje nad dovoljenimi vrednostmi glede na opredeljeno namensko rabo območja in sosednjih območij.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z naravnimi omejitvami (erozivnost ter plazovitost terena) in potresno ogroženostjo ter temu primerno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(2) Območje spremembe in dopolnitev ZN se nahaja na potresno manj ogroženem območju (področje Čičarije).

(3) Območje ni izpostavljeno poplavam in eroziji, prav tako ni ogroženo zaradi visoke podtalnice. V primeru, da je zaradi načrtovanih ureditev na območju sprememb in dopolnitev in odvajanja dodatnih količin padavinske vode z obravnavanega območja v Ankaranski potok dolvodno območje poplavno ogroženo, je treba predvideti rešitve in omilitvene ukrepe za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti skladno s predpisi.

(4) Pri izvajanju posegov, ki v večjem obsegu razgaljajo matična tla, posegajo ali spreminjajo morfologijo terena, je treba predvideti začasne in trajne ukrepe za zaščito pred plazenjem in erozijo. Prav tako je potrebno ustrezno urediti odvod zalednih padavinskih voda.

(5) Med gradnjo in uporabo stavb, objektov in ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(6) Predvideti je potrebno ojačitev prve plošče stavb nad kletjo v skladu z veljavnimi predpisi oziroma gradnjo zaklonišč, če narava objekta oziroma dejavnosti to zahteva.

28. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi. Predvidena pozidava mora zagotavljati:

– potrebne odmike med stavbami in parcelnimi mejami minimalno 5 m oziroma ustrezno potrebno protipožarno ločitev objektov, s čimer se zagotovijo pogoji za omejevanje širjenja ognja med stavbami ob požaru,

– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,

– zadostne prometne (dostope, dovoze) in delovne površine za intervencijska vozila ter

– zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Požarna varnost se na območju in sosednjih območjih v času gradnje in po njej ne sme poslabšati.

(3) Območje sprememb in dopolnitev ZN se opremi s hidrantnim omrežjem, ki bo zagotavljalo zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Sistem hidrantnega omrežja mora biti izveden skladno s predpisi in tako, da ne bodo možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem in da bo zagotovljena tudi izmenjava vode.

(4) Za stavbe je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara. Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v stavbah morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

(5) Investitorji stavb, za katere je skladno s predpisi pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam Uprave RS za zaščito in reševanje. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Etapnost izvajanja je dopustna po smiselnem zaporedju in tako, da je omogočeno neovirano delovanje in uporaba obstoječih stavb, objektov in ureditev. Vsak posamezni izvedeni del mora tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih ureditev in mora zagotavljati pogoje varstva okolja.

(2) Znotraj vsake etape se lahko izvajajo tudi samo posamezne ureditve ali sklopi skladno z določili tega odloka.

30. člen

(začasna raba zemljišč)

Do pričetka gradnje predvidenih stavb, objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA

31. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Znotraj posameznih območij zazidave je treba upoštevati odstotek maksimalne pozidanosti in predvideno število stanovanjskih enot (ali stavb) ter etažnost in vertikalne gabarite z dopustnimi odstopanji za koto praga (pritličja) ± 30 cm in koto venca ± 30 cm glede na absolutne višinske kote, ki so podane v grafičnem delu.

(2) Možen razvoj tlorisnega gabarita je na notranjo stran parcele ob upoštevanju robnih pogojev: minimalnega odmika od ceste, od sosednjih stavb in od parcelne meje.

(3) Dopustna je izvedba kletnih etaž ob upoštevanju maksimalne pozidanosti 30% pripadajoče parcele in robnih pogojev iz prejšnjega odstavka, pri čemer mora biti klet z vseh strani v celoti vkopana etaža.

(4) Manjši deli podstrešja stavb se lahko uredijo kot pomožni prostori pripadajoče stanovanjske enote, vendar brez spremembe kote strešnega venca in konstrukcijskih ter oblikovnih sprememb strešine.

(5) Odstopanja glede zmogljivosti in namembnosti stavb iz (4) in (5) odstavka 8. člena odloka so dopustna ob upoštevanju vseh ostalih določil in pogojev tega odloka.

(6) Gradnja rekreacijskih bazenov, ki presegajo gabarite za nezahtevne objekte, določene s predpisi, ki urejajo gradnjo

objektov in določajo vrste objektov glede na zahtevnost, je v okviru funkcionalnega zemljišča stavb dopustna, pri čemer pa morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

– lokacija in gabariti se opredelijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja,

– skupna površina bazena in stavbe ne sme presegati 1/3 površine parcele za gradnjo,

– minimalni odmik bazena od parcelne meje je 3 m.

(7) Upoštevati je treba obstoječo in predvideno prometno ureditev, vključno z dostopi do stavb ter zasnovo ostale gospodarske javne infrastrukture, ki se lahko spremeni, če to zahtevajo spremenjene funkcionalne in tehnološke zahteve stavb.

(8) Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje obstoječemu stanju na terenu, zasnovi stavb in zunanjih ureditev, ki so primernejše z arhitekturno-urbanističnega, prometno-tehničnega, krajinskega ali okoljskega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

32. člen

(splošne obveznosti)

(1) Investitor in izvajalec morata upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi tako, da so le-ti čim manj moteči in da ohranijo ali izboljšajo gradbeno-tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

(2) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih stavb in površin, kar mora biti zagotovljeno z načrti ureditve gradbišč. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v sosesčini (predvsem: hrup, prah in tresljaji) je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(3) Poleg splošnih pogojev in obveznosti morata investitor in izvajalec pri izvedbi posegov upoštevati tudi določila predpisov s področij varstva okolja, varstva pri delu, organizacije gradbišč in ravnanja z gradbenimi odpadki.

(4) Za posege na vodno zemljišče v lasti države je potrebno pridobiti služnostno oziroma stavbno pravico.

(5) Za gradnjo bazenov morajo investitorji pridobiti vodno pravico.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

(1) S sprejetjem tega odloka preneha veljavnost odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu (Uradne objave, št. 6/01, Uradni list RS, št. 47/06 – obvezna razlaga).

(2) Grafični načrti sprememb in dopolnitev ZN prikazujejo konkretne spremembe glede na osnovni zazidalni načrt. Grafični načrti grafičnega dela osnovnega zazidalnega načrta, ki niso navedeni v (1) odstavku 2. člena odloka, ostajajo v veljavi tudi po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev ZN ob smiselnem upoštevanju sprememb iz prejšnje povedi.

(3) Območje servisne ceste in severni del območja Dolge njive – Campi lunghi (območje stavb z označbami 1, 2, 3, 4 in 5. iz (2) odstavka 4. člena tega odloka se po uveljavitvi teh sprememb in dopolnitev ZN urejata skladno z določili Prostorskih ureditvenih pogojev v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01, in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

34. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ancaranu (Uradne objave, št. 6/01, Uradni list RS, št. 47/06 – obvezna razlaga) so stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

35. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

36. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-15/2009

Koper, dne 22. julija 2010

Župan

Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. nn. 40/00, 30/01 e 29/03, e la G.U. della RS, nn. 90/05, 67/06 e 39/08)

**PROMULGO
IL DECRETO**

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato denominato "Campi lunghi – Dolge njive, sotto la chiesa" ad Ancarano

N. 3505-15/2009

Capodistria, 23 luglio 2010

Il sindaco

Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 61, coma 5, della Legge sulla pianificazione del territorio (G.U. della RS, n. 33/07), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (G.U. RS, n. 94/07– ZLS – testo unico ufficiale 2, 27/08 – sentenza della CC, 76/08, 100/08 – sentenza della CC, 79/09, 14/2010 – sentenza della CC e 51/10), come pure dell'articolo 27 dello Statuto Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03, e G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 22 luglio 2010 ha accolto il

DECRETO

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano particolareggiato denominato "Campi lunghi – Dolge njive, sotto la chiesa" ad Ancarano

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1

(oggetto del decreto)

(1) Con questo decreto si accolgono le modifiche ed integrazioni al decreto sul piano particolareggiato denominato "Campi lunghi – Dolge njive, sotto la chiesa ad Ancarano (Bollettino uff. n. 6/01, G.U. della RS, n. 47/06 – interpretazione obbligatoria (in seguito: modifiche ed integrazioni al PP).

(2) Le modifiche ed integrazioni al PP, numerate U/075 – 2009, sono state redatte dall'impresa PS Prostor d.o.o. Capodistria.

(3) Il testo del decreto sul piano particolareggiato denominato "Campi lunghi – Dolge njive, sotto la chiesa" ad Ancarano (Bollettino uff. n. 6/01, G.U. della RS, n. 47/06 – interpretazione obbligatoria) si modifica e viene interamente sostituito col testo di questo decreto.

Articolo 2

(contenuto delle modifiche ed integrazioni al PP)

(1) Le modifiche ed integrazioni al PP si compongono della relazione illustrativa e degli elaborati grafici:

a) il decreto

b) Elaborati grafici

1. La rappresentazione, nella sezione di piano, dei confini delle zone

2. La rappresentazione, nella sezione del piano particolareggiato in vigore, dei confini delle zone

3. I confini della zona interessata dalle modifiche ed integrazioni sul piano topografico – catastale

4. La rappresentazione delle modifiche, nella sezione del piano particolareggiato in vigore

c) Allegati

– Stralcio dagli elementi territoriali della sezione di piano del Comune città di Capodistria

– Rappresentazione dello stato attuale

– Approfondimenti tecnici

– Orientamenti e pareri degli enti preposti alla pianificazione territoriale

– Motivazione dello strumento urbanistico

– Riassunto per il pubblico.

Articolo 3

(contenuto delle modifiche)

Le modifiche ed integrazioni al PP comprendono:

– la modifica del confine della zona del PP, ossia vengono escluse dall'area del PP la zona della strada di servizio e la parte settentrionale dell'area Dolge njive – Campi lunghi (area dei fabbricati con designazioni 1, 2, 3, 4 e 5),

– la modifica delle norme che stabiliscono la capienza, il numero di piani ed altre norme riguardanti la costruzione di fabbricati abitativi,

– la modifica dei tracciati delle varie strade d'accesso e la definizione di un ulteriore corridoio per l'infrastruttura comunale ed energetica nella zona di designazione (C).

II IL CONFINE DELLA ZONA INTERESSATA

Articolo 4

(il confine della zona interessata)

(1) Le modifiche ed integrazioni al PP comprendono l'intera zona d'intervento definita nel PP di base; essa si suddivide in zone d'intervento interne:

– Zona Campi lunghi – Dolge njive

– Zona Sotto la chiesa

– Zona della strada di servizio.

(2) Con le modifiche ed integrazioni al PP si elimina dall'area totale d'intervento del PP la zona della strada di servizio e la parte settentrionale dell'area Campi lunghi – Dolge njive (area dei fabbricati con designazione 1, 2, 3, 4 e 5),

(3) La zona di Campi lunghi – Dolge njive e quella sotto la chiesa comprendono le particelle o parti delle particelle: 473, 474, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 477, 479/1, 479/2, 481/2, 481/5, 481/6, 481/7, 481/8, 482/1, 482/3, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/9, 482/10, 482/11, 483/1, 483/2, 484/1, 484/2, 485, 486/1, 486/2, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 488/1, 488/2, 491/2, 544/3, 596/4, 1315/4, 1323/1, 1364/21, 1364/28, 1364/29, 1364/30, 1364/31, 1364/32, 1364/3, 1364/5, 1365/1,

1365/2, 1365/3, 1365/4, 1365/6, 1365/18, 1365/19, 1365/20, 1365/21, 1365/22, 1365/23, 1365/24, 1365/25, 1365/26, tutte del C.c. Oltra.

(4) Il confine della zona delle modifiche ed integrazioni al PP e la suddivisione delle zone d'intervento interne sono visibili negli elaborati grafici.

III FUNZIONE DELLA ZONA

Articolo 5

(funzione della zona)

Le zone di Campi lunghi – Dolge njive e Sotto la chiesa sono destinate a superfici abitative.

Articolo 6

(funzione degli edifici, degli impianti e delle attrezzature)

Nella zona delle modifiche ed integrazioni al PP si prevede la costruzione di fabbricati abitativi e di impianti ed attrezzature pubbliche in funzione dell'area.

IV IMPATTO E COMUNICAZIONI CON LE ZONE LIMITROFE

Articolo 7

(impatto e comunicazioni con le zone limitrofe)

(1) La zona delle modifiche ed integrazioni al PP è situata a nord e a nord-est dal centro di Ancarano. La prevista costruzione rappresentata, da un punto di vista territoriale, programmatico e della tipologia degli edifici, un completamento degli esistenti fabbricati, principalmente abitativi, di Ancarano.

(2) Le modifiche ed integrazioni al PP in relazione alla grandezza della zona d'interesse, alla pianificata realizzazione territoriale e programmatica, non rappresentano un intervento in grado di causare impatti significativi, da un punto di vista funzionale, strutturale e della tutela dell'ambiente, sulle zone contermini.

(3) La zona delle modifiche ed integrazioni al PP si allaccia all'esistente rete stradale ed ad altri sistemi di infrastrutture pubbliche di Ancarano.

V SOLUZIONI RIGUARDANTI I PIANIFICATI FABBRICATI, IMPIANTI E SUPERFICI

Articolo 8

(zona Campi lunghi – Dolge njive)

Zone con designazioni (a), (b) e (ph):

(1) Nella parte sud della zona Campi lunghi – Dolge njive si prevede la costruzione di quattro edifici con più appartamenti (al massimo in totale 140 appartamenti) e di un edificio non abitativo (garage).

(2) Il numero di piani previsto nella zona con designazione (a) comprende al massimo 2 piani interrati, un pianterreno, 2 piani ed una mansarda; nella zona con designazione (b) il numero di piani massimo si compone di un piano interrato, un pianterreno e due piani. Il numero di piani per il garage con designazione (ph) comprende un parzialmente un pianterreno e parzialmente un pianterreno più un piano.

Zona con designazione (c):

(3) Il concetto della costruzione prevede nell'area nord della zona Campi lunghi – Dolge njive l'edificazione di 20 edifici di appartamenti con le designazioni da 6 a 24. Le costruzioni possono coprire al massimo il 30% della particella appartenente e si compongono da un pianterreno e due altri piani.

(4) Gli edifici sono unifamiliari o bifamiliari, con eccezione dei fabbricati con le designazioni 21,22 e 23, i quali possono contenere, in ogni singolo fabbricato, un massimo di 6 appartamenti.

(5) Nei fabbricati con le designazioni 9a, 9b, 16, 16 e 17 sono concesse, oltre alle unità abitative anche (1) un'unità commerciale o alloggi turistici.

Articolo 9

(zona Sotto la chiesa)

Nella zona Sotto la chiesa (con designazione (d)) si prevede la costruzione di 10 edifici abitativi con le designazioni da 25 a 34. Le costruzioni coprono al massimo il 30% della particella appartenente e si compongono, al massimo di un pianterreno ed un piano. I fabbricati possono essere unifamiliari o bifamiliari.

VI ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

Articolo 10

(criteri e norme per la sistemazione urbanistica)

(1) L'ubicazione e la planimetria basilare degli edifici sono evidenti negli allegati grafici.

(2) Nella collocazione del singolo fabbricato sono ammesse deroghe al progetto di sistemazione in considerazione della prevista lottizzazione, delle condizioni orografiche e marginali, dell'edificazione esistente e delle opere d'urbanizzazione e di viabilità progettate, fatto salvo il mantenimento del concetto di edificazione globale. Le planimetrie dei fabbricati possono adeguarsi alle richieste e alle necessità dei singoli utenti, in rispetto del prestabilito concetto di edificazione e delle altre disposizioni di questo decreto.

(3) Sono ammesse deroghe e spostamenti delle masse murarie degli edifici con più appartamenti nell'area con designazione (a) e (b) pur restando all'interno dei confini edili che prevedono un distacco di almeno 5 m dalle strade pubbliche e di almeno 50 m dagli esistenti fabbricati abitativi a sud; vanno comunque rispettate le altezze e il numero di appartamenti previsti.

(4) I fabbricati con designazione 9a e 9b sono posizionati in modo tale da tingersi parzialmente sul confine parcellare comune, in rispetto delle costruzioni e delle norme antincendio.

(5) Nel caso in cui, si costruisca un garage al pianterreno accanto al fabbricato abitativo nell'area di designazione (d), i due edifici possono essere disposti in tal modo che i pianterreni dei contermini garage tocchino il confine parcellare, sempre rispettando le norme di costruzione e di sicurezza antincendio. Per la costruzione sul confine parcellare bisogna ottenere il consenso da parte dei proprietari dei terreni.

Articolo 11

(criteri e norme di progettazione architettonica)

(1) La progettazione architettonica dei fabbricati e dello spazio all'aperto deve avvenire nel rispetto delle caratteristiche costruttive tradizionali. Gli interventi nel territorio vanno eseguiti in maniera da garantire l'omogeneità delle tipologie oltre all'inserimento nel circostante edificato ed ambiente naturale, come pure nel territorio più ampio.

(2) Le caratteristiche architettoniche dei fabbricati devono sottostare ai principi di un ambiente abitativo di qualità.

(3) Le facciate degli edifici vanno articolate verticalmente ed orizzontalmente.

(4) I tetti possono essere a due spioventi o piani ovvero progettati in modo da garantire l'inserimento ottimale nell'ambiente e nell'edificato circostante.

(5) Gli elementi architettonici (ingressi, balconi, oscuri, parapetti, cornici di gronda, scale, ecc.) devono essere costruiti nelle tipologie autoctone e delle caratteristiche dell'ambiente circostante.

(6) I tetti dei fabbricati con più appartamenti nelle zone di designazione (a) e (b) possono essere a due o più spioventi, piani, coperti da tegole o da altre coperture di simile tessitura.

Articolo 12

(criteri e norme di progettazione della sistemazione degli spazi esterni)

(1) Nell'ambito dei lotti edificabili appartenenti ai singoli fabbricati si deve destinare un minimo di 1/3 a superfici verdi.

(2) Nella progettazione e la sistemazione degli spazi esterni si deve rispettare lo stato del terreno; esse devono essere attrezzate esteticamente e funzionalmente con pendenze, muri di sostegno, scalinate, ecc.

(3) Lungo le dirrettrici stradali e i sentieri pedonali vengano messi a dimora alberi se concesso dalle possibilità territoriali e nel caso in cui essi non ostacolino le esistenti e pianificate infrastrutture pubbliche.

(4) Per garantire l'ombra ai terrazzi, agli atri, ai parcheggi ed ad altri spazi esterni possono essere piantati alberi e pergole.

(5) Il rinverdimento va effettuato con piante mediterranee. Le superfici verdi, previste al di sopra degli spazi interrati e dei parcheggi, devono essere progettate in tal modo da garantire, alle piante, condizioni di crescita adeguate.

(6) La sistemazione delle superfici verdi deve essere pianificata in modo tale da non influire negativamente sugli esistenti e previsti edifici e da non danneggiare le strutture dell'infrastruttura pubblica e la loro manutenzione.

(7) La progettazione di aree verdi è d'obbligo per le superfici allo scoperto sia pubbliche sia private. La sistemazione delle superfici private deve adeguarsi a quella delle superfici pubbliche.

Articolo 13

(criteri e norme per la lottizzazione)

Durante la definizione dei lotti destinati alla costruzione, si deve rispettare:

- la proposta di lottizzazione
- la destinazione d'uso e la grandezza del fabbricato
- il distacco minimo, di 3 m, dal fabbricato al confine parcellare, inoltre le singoli parti d'estensione degli edifici devono essere distanti almeno 2,5 m dal confine parcellare (distacchi inferiori sono possibili solo col consenso del proprietario del terreno contermini)
- la distanza minima tra gli edifici e la strada pubblica deve essere di 4 m
- l'ubicazioni delle condutture comunali ed altre limitazioni di fruibilità dell'ambiente
- le esigenze urbanistiche (rapporto tra spazio esterno e spazio costruito, accessi funzionali, sentieri pedonali, spazi sistemati lungo gli edifici, parcheggio)
- esigenze tecnico-sanitarie.

VII OPERE PER GLI ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI; BENI PUBBLICI COSTRUITI

Articolo 14

(norme generali)

(1) Durante la progettazione di tutti gli interventi nel territorio si rispetta tutte le condutture ed attrezzature infrastrutturali esistenti e previste e le limitazioni in riguardo l'intervento nelle loro fasce di sicurezza.

(2) Tutti gli impianti, le attrezzature e le sistemazioni dell'infrastruttura pubblica, incluse le reciproche intersezioni e le norme di protezione, vanno pianificati e realizzati in rispetto delle normative e dei consensi dei competenti prestatori.

(3) I fabbricati e le attrezzature dell'infrastruttura pubblica esistente e prevista devono essere pianificati in concomitanza, rispettando le distanze tra le singole reti ma anche i distacchi tra gli edifici e le altre strutture, non dimenticando le norme d'intersezione. Le soluzioni progettuali devono soddisfare i criteri necessari per garantire una costruzione sicura e razionale, il suo funzionamento e la sua manutenzione; inoltre, si

deve garantire che l'inserimento dell'infrastruttura all'interno della zona delle modifiche ed integrazioni non peggiori lo stato attuale delle infrastrutture e la fruibilità degli utenti.

(4) Tutti gli impianti e le attrezzature dell'infrastruttura pubblica sono situati, in maggior parte, nelle superfici pubbliche, all'interno dei corridoi infrastrutturali.

(5) Le soluzioni progettuali legate alla sistemazione e all'allacciamento degli edifici all'infrastruttura pubblica sono più dettagliatamente redatte nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Articolo 15

(sistemazione della viabilità)

(1) La zona d'interesse si allaccia alla rete stradale di Ancarano che ha un'importante funzione per quel che riguarda le comunicazioni d'accesso e di collegamento. La zona di Campi lunghi – Dolge njive si allaccia alla strada locale da Ancarano a Colombano, per la quale si prevede una ricostruzione. La zona Sotto la chiesa si allaccia alla prevista tangenziale che corre lungo la periferia nord-orientale del centro di Ancarano. I singoli fabbricati si allacciano alla rete principale, attraverso strade d'accesso secondarie.

(2) Per ogni unità abitativa, turistica o commerciale si deve garantire almeno due posteggi ed in aggiunta 0,5 posteggio per i visitatori; in base alla capienza prevista per ogni edificio il numero dei parcheggi necessari si approssima per eccesso.

(3) I parcheggi per le zone con designazione (a) e (b) sono garantiti nei piani interrati e nel garage nella zona con designazione (ph). I livelli dei parcheggi con le designazioni (a), (b) e (ph) possono essere collegati tra loro. Le superfici esterne non edificate, situate sopra i livelli del parcheggio, devono essere sistemate in forma di superfici funzionali degli edifici con designazione (a) e (b). Il tetto del garage nella zona con designazione (ph) deve essere camminabile o destinato a superfici verdi. Il tetto del pianterreno può anche fungere da parcheggio, deve essere però garantita l'ombra.

(4) Le superfici di parcheggio nelle aree con designazione (c) e (d), nella zona Sotto la chiesa, devono essere garantite all'interno delle particelle dove sono situati gli edifici, ad eccezione degli edifici con designazione 21,22 e 23, per i quali 1,5 parcheggio per ogni unità abitativa si garantisce nell'ambito del terreno appartenente agli edifici; un aggiuntivo posteggio a unità abitativa deve essere situato all'interno del garage nella zona di designazione (ph).

(5) Il sistema primario di superfici pedonali, l'insieme delle superfici dei parcheggi ed altre superfici pubbliche, i vari accessi fino ai fabbricati con più appartamenti ed i programmi pubblici all'interno degli edifici devono essere creati in modo tale da non presentare barriere architettoniche ossia da essere accessibili anche alle persone disabili.

(6) La schiera di edifici con le designazioni da 9a a 13 possono allacciarsi alla rete viaria dalla parte nord oppure dalla parte sud.

Articolo 16

(fognature)

(1) È prevista la costruzione della rete fognaria in un sistema separato.

(2) La rete fognaria va progettata nella variante gravitazionale.

(3) La fascia di sicurezza dalla fognatura pubblica equivale a 3 m dall'asse della conduttura, su ambo i lati. Nei corridoi della fognatura pubblica non è possibile piantare, alla distanza minima di di 2 m dall'asse del canale, cespugli, alberi ovvero piante con un sistema di radici aggressivo.

(4) La realizzazione della rete fognaria e dei singoli scoli degli utenti viene definita più dettagliatamente nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Fognatura delle acque reflue

(5) Lo smaltimento delle acque nere deve essere garantito tramite l'apposita condotta interna ed il suo allacciamento alla rete esistente di Ancarano con scolo nel depuratore centrale di Capodistria.

(6) Le acque reflue provenienti dalla zona d'intervento vanno smaltite nella rete fognaria pubblica ad una quota tale da evitarne la fuoriuscita ed il conseguente allagamento della suddetta zona.

(7) Le acque reflue provenienti dalla zona d'intervento vanno smaltite nella rete fognaria pubblica ad una quota tale da evitarne la fuoriuscita ed il conseguente allagamento della suddetta zona.

Fognatura meteorica

(8) Le acque piovane della zona interessata verranno convogliate, attraverso la nuova fognatura meteorica della zona d'intervento, nel Corso di Ancarano. A causa dello scolo delle acque piovane nell'alveo del Corso di Ancarano vanno verificate idraulicamente, le condizioni di scolo.

(9) Le acque bianche vanno convogliate nella rete meteorica attraverso le vasche di defangazione. Le acque di vanno depurate nelle vasche di disoleazione dotate di filtri coalescenti prima di essere immesse negli impianti di scarico comunali.

Articolo 17

(rete idrica)

(1) Il rifornimento idrico è assicurato tramite l'ampliamento della rete idrica esistente con allacciamento al serbatoio RZ Campi lunghi, capacità (20 m³), situato alla quota di 108,86 m s.l.m. o dal serbatoio "RZ Ancarano" (capacità 1000 m³), situato alla quota di 76,70 m s.l.m.

(2) Il sistema della rete idrica interna deve essere realizzato in modo tale da non influire al sistema idrico pubblico. Il sistema della rete di distribuzione interna deve essere realizzata in modo da impedire il reflusso. Lo stesso principio si applica al sistema interno di sicurezza antincendio che deve figurare nella documentazione progettuale del fabbricato, unitamente ad un elaborato riguardante la sicurezza antincendio.

(3) Gli interventi previsti non devono compromettere la sicurezza di funzionamento, manutenzione, qualità dell'acqua potabile e la durata degli impianti idraulici.

(4) L'allacciamento dei singoli utenti alla rete idrica viene più dettagliatamente definito nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

Articolo 18

(rete elettrica)

(1) L'alimentazione di energia elettrica viene garantita dalla cabina di trasformazione Campi lunghi.

(2) Fino ad ogni singolo edificio devono essere costruiti cavi a bassa tensione realizzati con cavi canalizzati.

La rete in bassa tensione va costruita secondo lo schema radiale, dotato di protezione da scariche elettriche con interruzione automatica dell'alimentazione.

Articolo 19

(illuminazione pubblica)

(1) La progettazione dell'illuminazione pubblica e la scelta delle lampade va pianificata in virtù delle normative per prevenire l'inquinamento luminoso e quelle legate ai criteri di efficienza e funzionalità energetica.

(2) Il sistema di illuminazione pubblica viene ideato come ampliamento del sistema attuale presente ad Ancarano.

Articolo 20

(rete delle telecomunicazioni)

(1) L'allacciamento per l'ampliamento della rete delle telecomunicazioni è previsto nel pozzetto n. 8, all'incrocio tra la Via Regent e la Via Srebrič ad Ancarano.

(2) L'ampliamento dell'attuale rete delle telecomunicazioni si effettua in rispetto delle normative e delle condizioni imposte dal prestatore. La rete viene ideata con sistemi via cavo.

Articolo 21

(rete di distribuzione del gas)

(1) Nel territorio del Comune città di Capodistria è prevista la costruzione di una rete di distribuzione del gas.

(2) Nelle zone già raggiunte da tale servizio è d'obbligo l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas per i fabbricati con almeno un'utenza da 40W, destinata al riscaldamento o ad un utilizzo energetico affine.

(3) In via provvisoria è ammessa l'installazione di serbatoi GPL, fermo restando l'obbligo di realizzare l'impianto in maniera da consentire il successivo allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano da 4 bar. Non appena tale rete diventerà operativa, i serbatoi individuali dovranno essere rimossi.

Articolo 22

(raccolta e rimozione dei rifiuti)

(1) I rifiuti sono smaltiti nella discarica comunale in conformità con le norme disciplinanti lo smaltimento dei rifiuti e nel rispetto delle condizioni poste dal soggetto prestatore di tale servizio pubblico economico.

(2) Per la rimozione dei rifiuti si deve prevedere luoghi per la raccolta differenziata dei rifiuti. La relativa ubicazione è definita nel rispetto del progetto e deve essere accessibile ai veicoli appositamente adibiti, dal peso complessivo di 28 t. Deve essere altresì consentita la pulizia regolare di tali superfici, in considerazione delle esigenze igieniche, funzionali e di decoro.

(3) I committenti dei singoli fabbricati hanno l'obbligo di attrezzare i punti di raccolta con recipienti standardizzati per la raccolta differenziata. La capienza d'adeguatazione si definisce nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione in base alle finalità ed al volume dei fabbricati.

(4) I rifiuti diversi dai RSU, che non possono essere conferiti nei cassonetti destinati, devono essere smaltiti nel rispetto della vigente normativa.

Articolo 23

(sistemazioni idrauliche)

(1) La strada tangenziale che passa lungo la periferia NE del centro di Ancarano in direzione della zona Sotto la chiesa attraversa l'alveo del Corso di Ancarano. Si prevede la costruzione di un foro drenante in grado di sistemare Q100 da un'altezza di sicurezza pari a 0,5 m; esso deve essere progettato in modo tale da interferire minimamente nell'alveo attuale.

(2) Tutti gli interventi con influssi sul regime idraulico devono essere redatti nella documentazione per l'acquisizione della concessione edilizia e del progetto per l'attuazione della costruzione.

(3) Gli interventi pianificati non devono diminuire il flusso pulito dell'alveo del corso d'acqua o pregiudicare il deflusso delle acque pluviali.

VIII PROVVEDIMENTI A TUTELA DELL' AMBIENTE, DEI BENI NATURALISTICI E DEL PATRIMONIO CULTURALE, USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI

Articolo 24

(tutela del patrimonio culturale)

Nella zona d'interesse non si registrano unità di tutela dei beni culturali.

Articolo 25

(tutela dei beni naturalistici)

Nella zona d'intervento non sono presenti beni di rilevanza ambientale, aree soggette a vincoli di tutela o aree di rilevanza per la biodiversità.

Articolo 26

(tutela dell'ambiente)

Nella zona d'intervento sono ammesse unicamente le attività che non producono alcun impatto od emissioni nell'ambiente, superiori alle soglie consentite per la zona d'intervento.

IX SOLUZIONI E MISURE DI PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DA ALTRE EMERGENZE NONCHÈ PROTEZIONE DAGLI INCENDI

Articolo 27

(soluzioni e misure di protezione da calamità naturali e da altre emergenze)

(1) Durante la stesura della documentazione progettuale e durante i lavori di costruzione bisogna rispettare ed adeguare le soluzioni tecniche alla legislazione e alle normative riguardanti le limitazioni naturali (erosione e smottamento) e il rischio sismico.

(2) L'area delle modifiche ed integrazioni al PP è situata in un territorio con un minore rischio sismico (area della Ciccia).

(3) L'area non è esposta ad inondazioni, erosioni, non è a rischio per presenza di acqua nel sottosuolo. Nel caso in cui le sistemazioni previste possano causare un aumento del rischio d'inondazione bisogna individuare soluzioni in grado di raggiungere un livello di rischio accettabile.

(4) Durante la realizzazione degli interventi che maggiormente eliminano il terreno originale, o modificano la morfologia del terreno, bisogna attuare misure per prevenire smottamenti ed erosioni. Bisogna anche sistemare adeguatamente gli scoli per l'acqua piovana.

(5) Durante i lavori e l'utilizzo degli edifici occorre adottare adeguate misure protettive e provvedere all'organizzazione tale da prevenire l'inquinamento delle risorse idriche e del suolo, causato dal trasporto, stoccaggio e impiego di combustibili liquidi e di altre sostanze nocive, oppure, in caso d'incendio, garantire l'intervento tempestivo del personale qualificato.

(6) Occorre prevedere il rinforzo del solaio al primo piano del fabbricato sopra la parte interrata in rispetto delle normative oppure la costruzione di rifugi.

Articolo 28

(protezione antincendio)

(1) L'organizzazione della protezione antincendio va assicurata nel rispetto della vigente normativa. Il previsto edificato deve garantire:

- i distacchi necessari tra gli edifici e i confini parcellari di almeno 5 m ovvero distanze adatte ad impedire il diffondersi del fuoco
- le condizioni necessarie per un'evacuazione sicura delle persone e dei beni
- gli spazi per la sosta operativa dei mezzi dei vigili del fuoco
- la disponibilità della quantità sufficiente dell'acqua.

(2) La protezione antincendio dell'area e dei territori contermini non deve peggiorare durante la costruzione e neanche in seguito.

(3) La zona delle modifiche ed integrazioni al PP deve essere dotata di una rete di idranti in grado di erogare acqua antincendio in quantità sufficiente. Il sistema della rete di idranti deve essere realizzato in conformità con la rispettiva normativa assicurando altresì lo scambio d'acqua.

(4) Occorre garantire la resistenza strutturale all'incendio degli edifici progettati.

I materiali usati, i sistemi in tutto l'edificio devono essere costruiti in tal modo da evitare l'incendio in base alle norme vigenti.

(5) Nel corso dell'elaborazione della documentazione progettuale, finalizzata al rilascio della concessione edilizia,

il committente ha l'obbligo di richiedere all'Amministrazione nazionale per la protezione ed il soccorso il nulla osta alle soluzioni progettuali, oltre che di compilare uno Studio sulla sicurezza antincendio.

X FASI DI REALIZZAZIONE E DEROGHE

Articolo 29

(fasi di realizzazione)

(1) È ammessa la costruzione in fasi. Ciascun lotto o frazione di lotto deve costituire un comparto circoscritto e funzionale, e non deve ostacolare o pregiudicare la realizzazione di manufatti o sistemazioni previste inoltre deve garantire la sicurezza e la protezione dell'ambiente.

(2) All'interno delle varie fasi è possibile l'organizzazione di sistemazioni autonome o in blocco pur rispettando le ordinanze del decreto.

Articolo 30

(uso provvisorio dei terreni)

Nel periodo che precede l'avvio dei lavori, è ammesso utilizzare i terreni per le destinazioni presenti ed altre, a condizione che ciò non arrechi disturbo ai terreni limitrofi, alla funzione ed al riordino della zona e non ostacoli l'attuazione degli interventi pianificati.

XI DEROGHE AMMESSE

Articolo 31

(deroghe ammesse)

(1) All'interno delle singole aree edificabili si deve tener conto della percentuale massima di edificazione, del numero massimo di unità abitative (o edifici), del numero di piani, dell'altimetria con le concesse deroghe per la quota d'entrata (pianterreno) di +/- 30 cm e dell'estradosso +/- 30 cm dalle quote altimetriche assolute date negli elaborati grafici.

(2) Un eventuale espansione della planimetria deve comunque restare all'interno della particella in rispetto delle condizioni marginali: distacco minimo dalla strada, dagli edifici vicini e dal confine della particella.

(3) Si consente la costruzione di piani interrati pur rispettando la costruzione massima del 30% della particella e delle condizioni marginali citate nel paragrafo precedente; inoltre essi devono essere completamente interrati.

(4) Piccole parti del solaio possono essere sfruttate per spazi ausiliari appartenenti alle unità abitative, senza però modificare le quote altimetriche dell'estradosso della gronda, la costruzione e l'aspetto del tetto.

(5) Deroghe legate alla capienza e alla destinazione d'uso degli edifici del comma 4 e 5 dell'articolo 8 sono concesse pur rispettando le altre disposizioni del decreto.

(6) La costruzione di piscine, che superano le planimetrie per i manufatti non considerati complessi definite dalle normative che regolano la costruzione dei fabbricati e sulle tipologie di fabbricati in merito alla rispettiva complessità, è concessa in relazione alla funzionalità del terreno dei fabbricati, a patto che si ripetano le seguenti condizioni:

- la posizione e la planimetria viene definita nel progetto per l'acquisizione della concessione edile
- la superficie totale della piscina e degli edifici non deve occupare più di 1/3 della superficie edile della particella
- il distacco minimo tra la piscina e il confine parcellare deve essere di almeno 3 m.

(7) Devono essere rispettati la prevista ed esistente sistemazione viaria, gli accessi agli edifici e la base delle altre infrastrutture pubbliche; essi possono essere modificati in rapporto alle richieste funzionali e tecnologiche degli edifici.

(8) Durante la realizzazione dello strumento urbanistico sono concessi spostamenti, sempre in rispetto delle normative riguardanti questo genere di reti ed impianti, dei definiti impianti comunali e della sistemazione viaria nel caso in cui ci si deva adattare allo stato del terreno, agli edifici e alla sistemazione degli spazi esterni. Queste modifiche devono garantire condizioni più adatte da un punto di vista architettonico-urbanistico, tecnico-viario, regionale o ambientale, e non devono peggiorare le condizioni territoriali ed ambientali o pregiudicare e ostacolare le sistemazioni in programma. È possibile costruire reti e strutture aggiuntive sotterranee per migliorare lo stato di attrezzamento della zona, rispettando le medesime condizioni.

XII ADEMPIMENTI DEI COMMITTENTI E DEGLI ESECUTORI

Articolo 32

(Adempimenti generali)

(1) Il committente e l'esecutore devono eseguire la pianificazione e l'attuazione degli interventi in modo da arrecare il minimo disturbo e da preservare o addirittura migliorare le caratteristiche tecniche costruttive, le condizioni di sicurezza del traffico e quelle di tutela ambientale.

(2) Il cantiere deve essere organizzato in modo tale da adottare tutti i provvedimenti e cautele necessari per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei luoghi contigui a quelli in cui persiste l'attività. È necessario inoltre attuare i provvedimenti di mitigazione volti a ridurre le emissioni di polveri, di rumore e di vibrazioni. Nel piano di cantiere, contenente la scelta delle tecnologie e l'organizzazione del cantiere, vanno riportate in dettaglio le soluzioni tecniche e le modalità di esecuzione dei lavori di costruzione, allo scopo di arrecare il minimo disturbo alle aree limitrofe.

(3) Oltre agli adempimenti generali, il committente e l'esecutore devono rispettare, durante i lavori, anche le normative legate alla tutela ambientale, alla sicurezza sul lavoro, all'organizzazione del cantiere e allo smaltimento dei rifiuti edili.

(4) Nel caso in cui l'intervento in oggetto interessi le aree demaniali idriche di proprietà dello stato, l'investitore ha l'obbligo di stipulare un contratto di servitù.

(5) Per la costruzione delle piscine l'esecutore deve ottenere il diritto d'acqua.

XIII DISPOSIZIONE TRANSITORIE E FINALI

Articolo 33

(1) Con l'adozione del presente decreto cessano di avere valore le disposizioni del decreto sul particolareggiato Campi lunghi – Dolge njive, sotto la Chiesa ad Ancarano (Boll. uff. n.6/01, G.U. della RS, n. 47/06 – interpretazione obbligatoria).

(2) Gli elaborati grafici delle modifiche ed integrazioni al PP dispongono concrete modifiche alla base del PP. Gli elaborati grafici della parte grafica del PP di base, che non sono citati nell'articolo 2, comma 1 di questo decreto, restano validi anche dopo l'adozione delle modifiche e integrazioni al PP, in armonia con le modifiche citate nella frase precedente.

(3) L'area della strada di servizio e la parte nord della zona Campi lunghi – Dolge njive (territorio con i fabbricati dalle designazioni 1, 2, 3, 4, 5 dell'articolo 4, comma 2 di questo decreto), dopo l'adozione di questo documento si regolano ai sensi delle Norme delle strategie territoriali nel Comune città di Capodistria (Bollettino uff. nn. 19/88, 7/01, 24/01, e G.U. della RS, nn. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

Articolo 34

Le modifiche ed integrazioni al PP denominato "Campi lunghi – Dolge njive" ad Ancarano è disponibile alla libera visione del pubblico presso l'organo competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 35

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero dell'ambiente, del territorio e dell'energia, Ispettorato nazionale per l'ambiente ed il territorio – sede regionale di Capodistria.

Articolo 36

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3505-15/2009

Capodistria, 22 luglio 2010

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

MORAVSKE TOPLICE

3743. Odlok o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Moravske Toplice

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odločba US: U-I-51/06-10, 112/06 – odločba US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09), v zvezi z Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07, 62/08 in 53/09), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 29/07 odločba US: U-I-56/06-31, 58/07 odločba US: U-I-34/05-9, 16/08 odločba US: U-I-414/06-7, 17/08, 21/08 – popr., 76/08 – ZIKS-1c, 108/09 in 109/09 – odločba US: U-I-56/08-15), 3., 4., 7. in 8. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 29/96, 52/97 in 19/07) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 29. seji dne 19. 7. 2010 sprejel

ODLOK

o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Moravske Toplice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa način izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (v nadaljnjem besedilu: javna služba) na območju Občine Moravske Toplice.

2. člen

S tem odlokom se določajo:

1. organizacijska in prostorska zasnova izvajanja javnih služb;
2. vrste in obseg storitev javnih služb ter njihova prostorska razporeditev;
3. pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javnih služb;
4. pravice in obveznosti uporabnikov storitev javnih služb;

5. viri financiranja, oblikovanje cen in obračun storitev javnih služb;

6. vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javnih služb;

7. nadzor nad izvajanjem javnih služb;

8. kazenske določbe;

9. prehodne ter končne določbe.

3. člen

Cilji javnih služb po tem odloku so:

1. povzročiteljem komunalnih odpadkov zagotavljati (omogočiti) dostop do storitev javnih služb;

2. zasedovati doseganje ciljev operativnih programov in predpisov s področja varstva okolja na ravni države in občin;

3. zagotavljati podatke, poročati in obveščati pristojne službe, ustanovitelje ter javnost o obdelavi mešanih komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;

4. zagotavljati načelo, da stroške obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov plača njihov povzročitelj in

5. zagotavljati izdelavo in sprejem letnih ter dolgoročnih programov ukrepov na področju obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

4. člen

Subjekti obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov so:

1. Občina Moravske Toplice (v nadaljevanju: občina);

2. izvajalec javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Moravske Toplice (v nadaljevanju: izvajalec);

3. povzročitelji komunalnih odpadkov na območju občine (v nadaljevanju: povzročitelji);

4. imetniki komunalnih odpadkov na območju občine.

5. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. Odpadek je določena snov ali predmet, ki ga njegov povzročitelj ali druga oseba, ki ga ima v posesti, zavre, namerava ali mora zavreči. Za odpadek se šteje takšna snov ali predmet, ki je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, uvrščen v eno od skupin odpadkov.

2. Komunalni odpadki so odpadki iz gospodinjstev ali njim po naravi ali sestavi podobni odpadki iz proizvodnje, trgovine, storitvene ali druge dejavnosti, ki nastaja na območju občine in so določeni s predpisom o ravnanju z odpadki (v nadaljevanju: odpadki).

3. Ravnanje z odpadki je zbiranje, prevoz, obdelava, predelava in odstranjevanje odpadkov, vključno z nadzorovanjem teh postopkov in nadzorom odlagališč po zaprtju.

4. Obdelava odpadkov je predelava oziroma odstranjevanje odpadkov, kar je v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, vključno s sortiranjem odpadkov, s katerim se spremenijo lastnosti odpadkov za namenom zmanjšanja prostornine ali teže odpadkov pred njihovim odlaganjem, z namenom zmanjšanja biološko razgradljivih snovi v odpadkih, z namenom zmanjšanja nevarnih lastnosti, lažjega ravnanja z njimi ali povečanja možnosti za njihovo predelavo. Izločevanje ločenih frakcij z ločenim zbiranjem komunalnih odpadkov ne šteje za obdelavo odpadkov.

5. Predelava odpadkov so postopki, določeni s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki in drugi postopki z namenom koristne uporabe odpadkov in njihovih sestavin. Predelava odpadkov je tudi njihova priprava za ponovno uporabo, recikliranje snovi v odpadkih, njihov sežig ali sosežig z energetsko izrabo (npr. sortiranje) in predelava odpadkov v gorivo.

6. Odstranjevanje odpadkov so postopki, določeni s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki in vsi drugi postopki priprave za odstranjevanje odpadkov, katerih ni mogoče predelati.

7. Odlagališče odpadkov je naprava ali več naprav za odlaganje odpadkov na površino tal ali pod njo.

8. Finančno jamstvo so sredstva, ki jih je potrebno zagotoviti za zaprtje odlagališča in izvajanje ukrepov po zaprtju odlagališča za obdobje najmanj 30 let.

6. člen

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javnih služb iz 1. člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo veljavni predpisi s področja varstva okolja.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA IZVAJANJA JAVNIH SLUŽB, ZAČETEK IN TRAJANJE IZVAJANJA JAVNIH SLUŽB

7. člen

Občina Moravske Toplice odda izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za celotno območje občine neposredno skupnemu Javnemu podjetju Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., kot to opredeljuje Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07, 62/08 in 53/09) in Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o. (Uradni list RS, št. 34/08 in 54/09).

8. člen

V skladu z določili Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o. (Uradni list RS, št. 34/08 in 54/09) se med izvajalcem in občino sklene pogodba za izvajanje javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Moravske Toplice.

9. člen

Izvajalec javnih služb po tem odloku opravlja za celotno območje Občine Moravske Toplice:

- javno službo obdelava mešanih komunalnih odpadkov;
- javno službo odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;
- dobavo, postavitve in vzdrževanje skupne občinske infrastrukture, ki služi za izvajanje teh javnih služb v okviru CEROP;
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano izvajanje in kvalitetno opravljanje javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

10. člen

Javno podjetje Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., ki ima pravico opravljanja dejavnosti iz 13. člena tega odloka, mora dejavnost opravljati v svojem imenu in za svoj račun.

Javni službi se zagotavljata za vse odpadke z območja občine, ki so v skladu z občinskim predpisom, ki ureja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov namenjeni obdelavi in odlaganju ali drugi obliki odstranjevanja.

11. člen

Določene storitve javnih služb (predelava odpadkov in druge storitve s področja ravnanja z odpadki) lahko v imenu in za račun izvajalca, s soglasjem Sveta ustanoviteljic Javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., izvaja podizvajalec, ki je registriran v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki in izpolnjuje druge pogoje za izvajanje javnih služb.

Izvajalec javnih služb mora v primeru izvajanja javnih služb preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do občine in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

III. VRSTA IN OBSEG STORITEV JAVNIH SLUŽB, NJIHOVA PROSTORSKA RAZPOREDITEV IN JAVNA POOBLASTILA

12. člen

Javni službi po tem odloku obsegata:

a) Storitve obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki zajemajo:

- sortiranje mešanih komunalnih odpadkov;
 - obdelava komunalnih odpadkov v obliki kompostiranja – predvsem bioloških odpadkov;
 - mehansko biološka obdelava komunalnih odpadkov;
 - oddajanje ločenih frakcij v nadaljnjo predelavo v skladu s predpisi;
 - reciklažo, trženje ali ponovno uporabo (predelavo) ločenih frakcij;
 - pripravo komunalnih odpadkov za termično obdelavo;
 - odlaganje preostankov obdelanih komunalnih odpadkov;
 - skladiščenje določenih nevarnih odpadkov v skladišču nevarnih odpadkov za določeni čas in njihova oddaja v uničenje in nadaljnjo obdelavo.
- b) Druge storitve, potrebne za nemoteno izvajanje javnih služb.

13. člen

Na operativni ravni storitve obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov obsegajo predvsem naslednja dela:

- tehtanje, preverjanje in prevzem nenevarnih odpadkov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za obratovanje odlagališča;
- zagotavljanje obdelave in predelave odpadkov v skladu s programom;
- zagotavljanje odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanje odpadkov;
- redno vzdrževanje in zagotavljanje varnega obratovanja objektov in naprav za obdelavo, predelavo in odstranjevanje odpadkov ter izločanje uporabnih frakcij za kasnejšo predelavo;
- razvrščanje, izločanje, obdelavo, sortiranje in začasno skladiščenje ločenih frakcij, kosovnih odpadkov, gradbenih odpadkov nevarnih frakcij, kuhinjskih biorazgradljivih odpadkov in ostankov komunalnih odpadkov;
- pripravo ukrepov za zapiranje odlagališča in vodenje postopkov zapiranja odlagališča v skladu s predpisi;
- zagotavljanje obratovalnega monitoringa objektov za odstranjevanje odpadkov v skladu z veljavno zakonodajo;
- izvajanje ukrepov in nalog za zmanjševanje količin odlaganja biorazgradljivih odpadkov in za zajem odlagališčnih plinov;
- pripravo ukrepov in nalog za preprečevanje škodljivih vplivov na okolje;
- izdelavo letnih in dolgoročnih programov obdelave in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;
- vodenje evidenc, pripravo poročil ter poročanje pristojnim službam in ustanoviteljem.

Vse navedene storitve mora zagotavljati izvajalec v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki in odlaganja odpadkov na odlagališčih.

Med druge storitve, potrebne za nemoteno izvajanje javnih služb, pa sodijo naslednje naloge:

- poročanje občini o izvajanju javnih služb na njihovem območju;
- pravočasno obveščanje uporabnikov ter izvajalcev javnih služb zbiranja komunalnih odpadkov in prevoza komunalnih odpadkov o posameznih aktivnostih sprememb izvajanja javnih služb;
- oblikovanje predlogov cen oziroma sprememb tarifnih postavk javnih služb;
- obračun storitev javnih služb;
- vodenje katastra gospodarske infrastrukture v zvezi z javnima službama, skladno s predpisi;
- obveščanje pristojnih organov o kršitvah uporabe storitev javnih služb in
- omogočanje nemotenega nadzora nad izvajanjem javnih služb.

14. člen

Storitve javnih služb so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji za enake vrste odpadkov. Uporaba storitev javnih služb je v obsegu, ki ga določajo zakoni in predpisi o načinu izvajanja javnih služb, za uporabnike obvezna.

15. člen

Če so odpadki, pripeljani za odlaganje na odlagališče, neustrezni in jih skladno s predpisi, ki urejajo odlaganje odpadkov, ni dovoljeno odlagati na odlagališču ali ne ustrezajo deklariranim, jih mora izvajalec zavrniti, prevoznik ali imetnik pa jih mora odpeljati na ustrezno skladiščenje.

Izvajalec lahko dovoli začasno skladiščenje zavrnjene pošiljke odpadkov na območju odlagališča največ za štiri mesece pod pogojem, da si povzročitelj odpadkov na lastne stroške uredi ustrezno dokumentacijo, s katero dokaže, da je takšne odpadke možno odložiti na tem odlagališču, kolikor si teh dokumentov v prej navedenem roku ne preskrbi, lahko izvajalec javnih služb na njegove stroške poskrbi za dokončno deponiranje teh odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi.

O začasno skladiščeni oziroma zavrnjeni pošiljki odpadkov se obvesti pristojno inšpekcijsko službo.

16. člen

S tem odlokom prevzame izvajalec javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov tudi storitve vodenja katastra, povezanega z javnima službama in ostalih evidenc za celotno območje Občine Moravske Toplice, kot to izhaja iz tega odloka.

Uskladitev obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov, vzdrževanje in finančna razmerja v zvezi z uskladitvijo obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov in vzdrževanje katastrov posameznih javnih služb v okviru CEROP se uredi s posebno pogodbo med izvajalcem in občino.

Kataster javnih služb z vsemi zbirkami podatkov je last občine in se vodi skladno s predpisi, ki urejajo vodenje zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, in usklajeno s standardi in normativi geografskega informacijskega sistema.

Kataster mora biti voden ažurno.

17. člen

Izvajalec ima, glede na vsebino izvajanja javnih služb in glede na infrastrukturo, ki jo opredeljuje ta odlok, javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, v skladu z veljavno zakonodajo.

Izvajalec je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje.

Izvajalec je pogoje za izdajo soglasij dolžan predhodno uskladiti z občino, slednja pa ima pravico pred izdajo soglasja seznaniti se z le-tem.

Če ni v zakonu, podzakonskem predpisu ali v tem odloku določeno drugače, o pritožbah zoper odločitve izvajalca, ki jih ta v upravnem postopku sprejema pri izvajanju javnih pooblastil, odloča župan.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNIH SLUŽB

18. člen

Za zagotavljanje javnih služb mora občina neposredno oziroma preko skupnih organov Javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o. izvajalcu javnih služb zagotoviti:

- izvajanje javnih služb v skladu s predpisi, kar zajema tudi sprejem Tehničnega pravilnika o obdelavi mešanih komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v centru za ravnanje z odpadki (sprejme ga Svet ustanoviteljic),
- sprejem cene storitev, ki bodo zagotavljale ob normalnem poslovanju ustrezen obseg in kvaliteto storitev javnih služb (sprejme jo Svet ustanoviteljic),
- v proračunu občine v skladu z predpisi, ki urejajo področje obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, sredstva za delež eventualnega subvencioniranja stroškov komunalne infrastrukture v ceni obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (sprejme Občinski svet);

– prostor za odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja odpadkov, v kolikor ga v skladu z dogovorom ne zagotavlja izvajalec (odloča Občinski svet),
– nadzor nad izvajanjem javnih služb (izvajata Svet ustanoviteljic oziroma Skupščina javnega podjetja).

19. člen

Izvajalec mora zagotoviti obdelavo prevzetih odpadkov na način in pod pogoji, da jih lahko obdelata sam, oziroma odda predelovalcu oziroma odstranjevalcu odpadkov ali proda trgovcu odpadkov tako, da trgovec postane njihov imetnik.

Pri obdelavi mešanih komunalnih odpadkov ali oddaji odpadkov v obdelavo mora izvajalec upoštevati, da:

- ima predelava odpadkov prednost pred njihovim odstranjevanjem,
- ima priprava odpadkov za ponovno uporabo prednost pred recikliranjem in drugimi načini predelave,
- imata sežig ali sosežig odpadkov z energetske izrabo prednost pred drugimi načini predelave, če obremenjujeta okolje manj od drugih postopkov predelave in
- je potrebno odpadke, za katere ni mogoče zagotoviti predelave, odstraniti, pri čemer je odlaganje najslabša možnost, zato je dovoljeno odlaganje samo obdelanih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih.

20. člen

Izvajalec mora obdelavo odpadkov zagotoviti v okviru postopkov predelave odpadkov (postopki R) in odstranjevanja odpadkov (postopki D) predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNIH SLUŽB, OBČINE IN IZVAJALCA JAVNIH SLUŽB

21. člen

Uporabniki storitev javnih služb, ki sta predmet urejanja v tem odloku, so vsi povzročitelji odpadkov, kot jih opredeljuje občinski odlok, ki ureja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

Uporabniki storitev javnih služb, ki sta predmet urejanja v tem odloku, so tudi druge pravne in fizične osebe, ki niso vključene v sistem ravnanja z odpadki v skladu z odlokom, ki ureja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, pa uporabljajo storitve javnih služb po tem odloku (npr. lastna dostava odpadkov na odlagališče).

Uporaba storitev javnih služb je za povzročitelje odpadkov obvezna v okvirih, ki jih določa odlok, ki ureja način opravljanja javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine.

22. člen

Uporabniki imajo pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev javnih služb,
- do zagotovljenih cen storitev javnih služb,
- do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
- zahtevati vse obvezne in neobvezne storitve javnih služb,
- vpogleda v evidence – kataster oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi izvajalec javnih služb in se nanašajo nanj,
- uporabljati storitve javnih služb pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in z drugimi predpisi.

Uporabnik storitve javnih služb se lahko v zvezi z izvajanjem javnih služb pritoži izvajalcu javnih služb in občini, če meni, da je bila storitev javnih služb opravljena v nasprotju s tem odlokom.

23. člen

Uporabniki imajo dolžnost:

- upoštevati navodila izvajalca javnih služb in omogočiti neovirano opravljanje storitev javnih služb,
- pripraviti odpadke pred prepustitvijo izvajalcu zbiranja in prevoza odpadkov oziroma neposredno izvajalcu javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na ta način

(ločeno zbiranje odpadkov), da jih je možno, ko jih prevzame izvajalec javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov čim več dodatno obdelati in reciklirati ter odložiti preostanek skladno s tem odlokom in okoljevarstvenim dovoljenjem,

- redno plačevati storitve v skladu z veljavnimi tarifami javnih služb,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje javnih služb oziroma sporočiti izvajalcu javnih služb vsako spremembo,
- nuditi izvajalcu javnih služb potrebne podatke za vodenje katastra – obveznih zbirk podatkov.

24. člen

Dolžnosti občine so zlasti:

- da zagotavlja izvajalcu javnih služb pogoje izvajanja vseh storitev predpisanih z zakonom in z drugimi predpisi o načinu izvajanja javnih služb;
- da zagotovi, da bodo vsi komunalni odpadki iz območja občine oddani izvajalcu javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov po tem odloku;
- da zagotavlja takšno višino plačil in ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti ustrezen obseg in kakovost storitev ter vzdrževanje objektov, naprav in opreme, da se lahko ohranja njihova vrednost;
- da izvajalcu javnih služb v okviru cene storitev ali iz sredstev proračuna zagotovi potrebna sredstva v obliki finančnega jamstva za zaprtje odlagališča v skladu z IPPC dovoljenjem za obratovanje odlagališča;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi mimo izvajalca javnih služb izvajali storitve javnih služb na območju občine;
- pisno obveščanje izvajalca javnih služb o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- da v okviru javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in prevoza komunalnih odpadkov zagotovi ločeno zbiranje in dostavo tako zbranih odpadkov izvajalcu javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (zbiranje odpadkov na izvoru v obliki in na način, ki bo omogočal čim večji obseg reciklaže – obdelave s pomočjo sortiranja -papir, plastika, steklo, kartoni ... – pred mehansko biološko obdelavo in kompostiranjem – biološki odpadki iz zelenih površin, gospodinjiski-kuhinjski odpadki ...);
- da za namene sprotno izterjave zamudnikov plačevanja obveznosti iz prejšnje alineje omogoči oziroma zagotovi podatke o prejemnikih socialnih transferjev iz občinskih sredstev oziroma sredstev države, kolikor so med neplačniki tudi tovrstni uporabniki.

25. člen

Dolžnosti izvajalca javnih služb so predvsem:

- izvajati javno službo obdelave mešanih komunalnih odpadkov v skladu z predpisi,
- izvajati javno službo odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na odlagališčih, ki jih ima v upravljanju v skladu z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem in Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih,
- skrbeti za razvoj, načrtovanje in pospeševanje javnih služb ter za investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti, napravami, opremo in sredstvi, potrebnimi za izvajanje javnih služb,
- pripraviti predlog programa odlaganja odpadkov,
- izvajati kontrolo odpadkov in odvzem reprezentativnih vzorcev,
- izvajati redne preglede centra,
- izvajati storitve javnih služb s skrbnostjo, v skladu z zakoni in drugimi predpisi ter zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem javnih služb, zlasti pa v tem okviru skrbeti za ekološko usmerjeno ravnanje z odpadki,
- tekoče zagotavljati vzdrževanje objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju dejavnosti,
- oblikovati predloge cen oziroma spremembe tarifnih postavk javnih služb ter jih usklajevati s pristojnimi ministrstvi,

- sprejeti poslovnik za obratovanje CERO in odlagališč, katerih upravljalec je izvajalec javnih služb,
- omogočiti nemoten nadzor nad izvajanjem javnih služb,
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet izvajanja javnih služb ali v povezavi z njo,
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem javnih služb,
- odgovarjati uporabnikom na njihove pobude in/ali pritožbe,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom,
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov, kolikor je to vezano na izvajanje javnih služb,
- vodenje evidenc in katastrov v zvezi z javnima službama, usklajenih z občinskimi evidencami,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane javnih služb, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti,
- poročati občini o izvajanju javnih služb,
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah.

Glede zadev, ki niso posebej urejene s to pogodbo, zlasti glede oskrbovalnih standardov, razvrstitve objektov in naprav, vzdrževalnih in organizacijskih standardov in drugih standardov in normativov za izvajanje javnih služb, se mora izvajalec javnih služb ravnati po predpisih pristojnega ministrstva.

26. člen

Izvajalec javnih služb je najkasneje do 31. 3. vsakega tekočega leta dolžan pripraviti predlog poslovnega načrta za javni službi za prihodnje leto in poročilo o poslovanju v preteklem letu v zvezi z izvajanjem javnih služb za območje občine ter z njima seznaniti Občinski svet.

Poslovni načrt in poročilo o poslovanju sprejmeta Svet ustanoviteljic oziroma Skupščina javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., v roku in na način kot je to predvideno z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o. oziroma področnim državnim predpisom.

Poslovni načrt izvajanja javnih služb vsebuje predvsem:

- obseg predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z navedbo posameznih objektov in naprav, stroškovno oceno, cenikom in pričakovanimi rezultati na področju obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- obseg predvidenega rednega izvajanja javnih služb s stroškovno oceno in cenikom,
- obseg in stroški zamenjave uničene in poškodovane opreme ter naprav,
- predlog porabe sredstev za uporabo javne infrastrukture iz naslova amortizacije,
- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima izvajalec javnih služb v skladu s sklenjeno pogodbo o izvajanju javnih služb,
- pritožbah uporabnikov storitev javnih služb in o reševanju le-teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev,
- oddaji poslov podizvajalcem,
- spremembah v podjetju izvajalca javnih služb,
- škodnih dogodkih,
- vseh ostalih okoliščinah,
- vse elemente predpisane v področnem državnem predpisu.

27. člen

Občina Moravske Toplice in izvajalec javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov praviloma letno s pogodbo uredita vsa vprašanja povezana s plačevanjem najemnine in način ter pogoje uporabe drugih elementov cene za uporabo javne infrastrukture ter obseg in višino morebitnega subvencioniranja cene za uporabo javne infrastrukture. Osnova za sklenitev pogodbe je potrjen poslovni načrt iz prejšnjega člena tega odloka.

28. člen

Izvajalec javnih služb je dolžan zagotavljati interventno izvajanje javnih služb ter zagotoviti ustrezno zavarovanje nevarnih in zdravju škodljivih odpadkov, ki niso primerni za odlaganje, oziroma popraviti okvare in poškodbe na zbiralnikih nevarnih odpadkov ter okvare in poškodbe na objektih in napravah, v delu, kjer se predelujejo oziroma odlagajo in skladiščijo nevarni in zdravju škodljivi odpadki, v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po pisnem obvestilu uporabnikov.

Izvajalec javnih služb je dolžan vzdrževati v uporabnem stanju vse naprave, opremo in objekte predmetnih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Vse morebitne napake, okvare in pomanjkljivosti na slednjih, ki pomenijo tekočo obrabo in neposredno ne ogrožajo zdravja ljudi in varstva okolja, mora izvajalec javnih služb odpraviti v roku 14 dni od ugotovitve oziroma od pisnega obvestila uporabnikov.

29. člen

Izvajalec javnih služb je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem javnih služb povzročijo pri njem zaposleni ljudje, uporabnikom ali tretjim osebam.

VI. VIRI FINANCIRANJA, OBLIKOVANJE CEN IN OBRAČUN STORITEV JAVNIH SLUŽB

30. člen

Izvajalec javnih služb pridobiva sredstva za izvajanje javnih služb iz naslednjih virov:

- iz plačila uporabnikov za opravljene storitve javnih služb,
- iz proračuna občine in
- iz drugih virov.

31. člen

Cene storitev javnih služb se oblikujejo v skladu s predpisi Republike Slovenije, ki urejajo področje občinskih javnih služb varstva okolja.

Cene storitev javnih služb so cene (tarifne postavke), na podlagi katerih izvajalec javnih služb obračunava opravljene storitve njihovim uporabnikom oziroma izvajalcem javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

32. člen

Zavezanci za plačilo storitev javnih služb po tem odloku so vse fizične in pravne osebe, ki so zavezanci za plačilo storitev javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v skladu z občinskim odlokom, ki ureja slednjo javno službo.

Povzročiteljem, ki odpadke prepeljejo na odlagališče sami in niso vključeni v sistem storitev javnih služb ravnanja z odpadki, v skladu z občinskim odlokom, ki ureja zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, se za storitve javnih služb po tem odloku izstavi račun v skladu z veljavno tarifo iz prejšnjega člena tega odloka.

VII. VRSTA OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNIH SLUŽB

33. člen

Za zagotavljanje javnih služb občina zagotovi prostor za odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, prevzetih na območju občine, v sklopu CEROP.

34. člen

Izvajalec javnih služb zagotavlja predelavo in odstranjevanje odpadkov z opremo, objekti in napravami v sklopu CEROP, ki jih ima v najemu oziroma upravljanju.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNIH SLUŽB

35. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka bo opravljal pristojni občinski inšpekcijski organ.

36. člen

Za vodenje postopka in izdajo plačilnih nalogov v prekrških zoper določbe tega odloka so pristojne pooblaščené uradne osebe, ki imajo najmanj peto stopnjo izobrazbe, za vodenje postopka in izdajo odločb o prekršku zoper določbe tega odloka pa so pristojne pooblaščené uradne osebe, ki imajo najmanj sedmo stopnjo izobrazbe. Pooblaščené uradne osebe iz prejšnjega stavka morajo imeti tudi opravljen preizkus znanja, ki zajema izvrševanje pooblastil po veljavnem zakonu, ki ureja prekrške in poznavanje predpisov, katerih izvrševanje nadzorujejo.

IX. KAZENSKÉ DOLOČBE

37. člen

Z globo 3.000,00 EUR se kaznuje za prekršek povzročitelj komunalnih odpadkov, ki je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, če ravna v nasprotju z določili tega odloka, da:

- ne upošteva navodila izvajalca in onemogoča neovirano opravljanje storitev javnih služb,
- redno ne plačuje storitev v skladu z veljavnimi tarifami javnih služb,
- izvajalcu ne prijavi vsa dejstva, pomembna za izvajanje javnih služb.

Z globo 300,00 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika.

38. člen

Z globo 300,00 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka prejšnjega člena povzročitelj komunalnih odpadkov, ki je fizična oseba.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Do sklenitve pogodbe iz prvega odstavka 8. člena tega odloka, izvaja javno službo obdelave mešanih komunalnih odpadkov in javno službo odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za celotno območje občine Moravske Toplice, Javno podjetje Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o., kot regijski izvajalec te javne službe v skladu z določili Uredbe o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07, 62/08 in 53/09).

40. člen

Izvajalec javnih služb bo zagotavljal odlaganje odpadkov na odlagališčih, ki jih upravlja, na ta način, da bo pred njihovim dokončnim odlaganjem poskrbel za predhodno sortiranje mešanih komunalnih odpadkov na sortirni liniji v okviru centra za ravnanje z odpadki Puconci, dokler ne bo izgrajena II. faza centra za ravnanje z odpadki Puconci – MBO, kjer se bo zagotavljala temeljita obdelava in predelava.

Občina bo zagotovila, da bodo izvajalci javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov z okrepljenim ločenim zbiranjem odpadkov zagotovili takšno strukturo mešanih komunalnih odpadkov, v kateri bo ostalo le toliko biorazgradljivih odpadkov, kot je dovoljeno po uredbi.

41. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 19/07) in sicer v delu, ki se nanaša na izvajanje javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

42. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-00010/2010(502)

Moravske Toplice, dne 19. julija 2010

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

3744. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno prečiščeno besedilo in 76/08)) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 29. redni seji dne 19. 7. 2010 sprejel

ODLOK**o ustanovitvi javnega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom ustanovitelj preoblikuje javni gospodarski zavod Turistično-informativni center Moravske Toplice (v nadaljevanju zavod) v javni zavod in uredi status zavoda, razmerja med ustanoviteljem in zavodom ter temeljna vprašanja glede organizacije, dejavnosti in načina financiranja zavoda.

(2) Ustanovitelj zavoda je Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

(3) Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvaja Občinski svet Občine Moravske Toplice.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

(1) Ime zavoda je Turistično-informativni center Moravske Toplice.

(2) Skrajšano ime zavoda je TIC Moravske Toplice.

(3) Sedež zavoda je: Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

(4) Sestavni del imena sta znak in grafična oblika imena, določena s statutom zavoda.

(5) Zavod je pravni naslednik Javnega gospodarskega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice, ki je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega gospodarskega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Moravske Toplice na seji dne 5. 7. 1996 in je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti s sklepom SRG 96/00237 dne 28. 8. 1996.

III. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

3. člen

(1) Zavod je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu samostojno v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

(3) Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do vrednosti sredstev, ki so predvidena v proračunu ustanovitelja za izvajanje dejavnosti, za katere je zavod ustanovljen.

IV. DEJAVNOST ZAVODA

4. člen

(1) V skladu z veljavno standardno klasifikacijo dejavnosti zavod opravlja naslednje dejavnosti:

Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov	46.190
Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom	47.510
Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami	47.610
Trgovina na drobno s časopisi in revijami	47.621
Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki	47.782
Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah	47.789
Trgovina na drobno na tržnicah in premičnih stojnicah	47.810
Trgovina na drobno po pošti ali po internetu	47.910
Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic	47.990
Obratovanje taksistov	49.320
Drugi kopenski potniški promet	49.391
Dejavnost papirnic	52.473
Druge nastanitve za krajši čas	55.209
Izdajanje knjig	58.110
Izdajanje časopisov	58.130
Drugo založništvo	58.190
Radijska dejavnost	60.100
Televizijska dejavnost	60.200
Dejavnost tiskovnih agencij	63.910
Druge dejavnosti informacijskih storitev	63.990
Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade	66.190
Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi	68.320
Dejavnost uprav podjetij	70.100
Dejavnost stikov z javnostjo	70.210
Drugo podjetniško in poslovno sodelovanje	
Dejavnost oglaševalskih agencij	73.110
Posredovanje oglaševalskega prostora	73.120
Raziskovanje trga in javnega mnenja	73.200
Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo	74.100
Prevajanje in tolmačenje	74.300
Dajanje športne opreme v najem in zakup	77.210
Dejavnost potovalnih agencij	79.110
Dejavnost organizatorjev potovanj	79.120
Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti	79.900
Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice	81.300
Nudenje celovitih pisarniških storitev	82.110
Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti	82.190
Organiziranje razstav, sejmov, srečanj	82.300
Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje	82.990
Umetniško ustvarjanje	90.030
Obratovanje objektov za kulturne prireditve	90.040
Dejavnost muzejev	91.020
Varstvo kulturne dediščine	91.030
Druge športne dejavnosti	93.190
Dejavnost zabaviških parkov	93.210
Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas	93.299
Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic	96.010

(2) Osnovne dejavnosti zavoda, ki jih zavod izvaja kot javno službo, katere izvajanje je v javnem interesu, so:

- oblikovanje in spodbujanje razvoja celovite turistične ponudbe območja,
- informiranje obiskovalcev,
- promocijo celovite turistične ponudbe območja,
- spodbujanje razvoja ter urejanje objektov turistične infrastrukture,
- pospeševanje turističnega prometa,
- vključevanje aktivnosti turističnih društev,
- sooblikovanje turistične ponudbe Slovenije in njene promocije,
- načrtovanje, oblikovanje in izvajanje marketinške, promocijske in informativne dejavnosti,
- spremljanje in analiziranje turističnega prometa in trga,
- usklajevanje turističnih aktivnosti na območju, na katerem deluje,
- oblikovanje strategije razvoja turizma,
- priprava, vodenje in izvajanje razvojnih projektov,
- pospeševanje izobraževanja kadrov v turizmu.

(3) Zavod lahko opravlja posamezne dejavnosti tudi za druge občine pod pogojem, da občina, za katero zavod opravlja te dejavnosti, zagotovi sredstva za delovanje.

V. SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

5. člen

(1) Zavod pridobiva sredstva za delo:

- iz proračuna ustanovitelja,
- iz proračuna drugih lokalnih skupnosti,
- iz drugih javnih virov,
- s plačili za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- s sponzorstvi, donacijami in darili,
- s prijavo na javne razpise,
- iz drugih virov, v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Zavod pridobiva proračunska sredstva za dejavnosti, ki jih zavod izvaja kot javno službo, na osnovi predloženega letnega programa dela in finančnega načrta, ki ga je potrdil svet zavoda.

(3) V okviru potrjenega letnega programa dela in finančnega načrta zavod samostojno gospodari s prihodki.

6. člen

(1) Morebitni presežek prihodkov nad odhodki sme zavod uporabiti le za izvajanje in razvoj s tem odlokom določenih dejavnosti.

(2) O načinu razpolaganja presežkov prihodkov nad odhodki odloča svet zavoda na predlog direktorja.

(3) O načinu pokrivanja izgube oziroma zagotovitvi manjkajočih denarnih sredstev odloča ustanovitelj na predlog sveta zavoda.

VI. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

7. člen

(1) Ustanovitelj zavoda:

– odloča o statusnih spremembah javnega zavoda,
– odloča o prenehanju javnega zavoda v skladu z določili zakona in statuta javnega zavoda,
– daje soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja zavoda v skladu z določili zakona,
– daje soglasje k spremembi sedeža in imena javnega zavoda,

– daje soglasje k spremembi in razširitvi dejavnosti javnega zavoda,
– daje soglasje k ustanovitvi drugega zavoda ali podjetja, katerega javni zavod ustanavlja v okviru svoje dejavnosti,

– imenuje in razrešuje predstavnike ustanovitelja v svetu zavoda,
– daje soglasje k sprejemanju statuta oziroma splošnih pravil javnega zavoda,

– odloča o odtujitvi ali pridobitvi nepremičnega premoženja za potrebe delovanja zavoda,
– na predlog sveta zavoda odloča o načinu pokrivanja izgube oziroma zagotovitvi manjkajočih denarnih sredstev,

– izvršuje druge ustanoviteljske pravice v skladu s tem odlokom in statutom javnega zavoda.

(2) Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Občine Moravske Toplice.

VII. ORGANI ZAVODA

8. člen

Organa zavoda sta svet zavoda in direktor.

1. Svet zavoda

9. člen

(1) Zavod upravlja svet zavoda.

(2) Svet zavoda ima sedem članov, ki ga sestavljajo:

– trije predstavniki ustanovitelja, ki jih imenuje Občinski svet Občine Moravske Toplice na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja,

– 1 predstavnik delavcev zavoda, ki ga izvolijo delavci zavoda s tajnim glasovanjem,

– 3 predstavniki zainteresirane javnosti, od tega 2 predstavnika največjih turističnih ponudnikov v občini, ki jih na poziv župana predlaga zainteresirana javnost in imenuje župan.

(3) Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta in so lahko po poteku mandata ponovno imenovani oziroma izvoljeni. Mandat članov sveta začne teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.

(4) Direktor mora najmanj 90 dni pred iztekom mandata članom sveta pozvati ustanovitelja, predlagatelje in delavce zavoda, da pristopijo k imenovanju oziroma izvolitvi novih članov sveta zavoda.

10. člen

(1) Prvo – konstitutivno sejo sveta zavoda skliče direktor v roku 30 dni po imenovanju oziroma izvolitvi članov sveta zavoda. Na konstitutivni seji člani sveta zavoda izmed sebe izvolijo predsednika.

(2) Svet zavoda sprejema odločitve z večino glasov prisotnih članov sveta zavoda. Svet zavoda veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov sveta zavoda.

11. člen

Svet zavoda opravlja naslednje naloge:

– nadzira zakonitost dela in poslovanja zavoda,
– spremlja, analizira in ocenjuje delovanje in politiko zavoda,

– predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,

– ocenjuje delo direktorja,

– sprejema statut zavoda s soglasjem ustanovitelja,

– sprejema akt o organizaciji dela, akt o sistemizaciji delovnih mest, letni program dela in finančni načrt, kadrovski načrt in načrt nabav osnovnih sredstev ter spremlja njihovo izvajanje,

– potrjuje letno poročilo o delu in poslovanju zavoda,
– odloča o načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki, ki jih ustvari zavod,

– sprejema zaključni račun zavoda,

– daje soglasje za način kritja morebitnega primanjkljaja,

– obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda in daje direktorju mnenja, predloge in pobude za reševanje teh vprašanj,

– imenuje in razrešuje direktorja,

– sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem ter izvaja pravice in obveznosti delodajalca v razmerju do direktorja,

– daje druge pobude in predloge v zvezi z delovanjem javnega zavoda,

– opravlja druge naloge, določene s tem odlokom in veljavnimi predpisi.

2. Direktor

12. člen

(1) Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod ter je odgovoren za zakonitost in strokovnost dela zavoda.

(2) Direktor mora pri vodenju poslov ravnati z javnimi in drugimi sredstvi s skrbnostjo dobrega gospodarja.

13. člen

(1) Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja. Direktor zavoda se imenuje na podlagi javnega razpisa.

(2) Pogoji za imenovanje, način in postopek imenovanja so določeni s statutom zavoda.

14. člen

(1) Mandat direktorja traja štiri leta. Po preteku mandatne dobe je lahko ista oseba ponovno imenovana za direktorja.

(2) V statutu se določijo tudi pravice, obveznosti in odgovornosti direktorja zavoda.

2.1. Vršilec dolžnosti direktorja

15. člen

(1) Vršilca dolžnosti direktorja imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja za čas do imenovanja direktorja:

– če direktorju preneha mandat pred potekom mandatne dobe in ni bil izpeljan postopek imenovanja direktorja,

– če se v razpisnem roku nihče ne prijavi oziroma če nihče izmed prijavljenih kandidatov ni imenovan za direktorja.

(2) Vršilec dolžnosti direktorja se imenuje najdlje za obdobje enega leta.

VIII. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

16. člen

(1) Zavod ima statut, s katerim se ureja organizacija zavoda, organi, njihove pristojnosti in način odločanja ter druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in delovanje zavoda.

(2) Statut zavoda sprejme svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

17. člen

Zavod ima lahko tudi pravilnike in druge splošne akte, s katerimi se urejajo vprašanja, pomembna za delo in poslovanje zavoda.

18. člen

- (1) Statut sprejme svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.
 (2) Druge splošne akte sprejme svet zavoda, če ni s statutom določeno, da jih sprejme direktor.
 (3) Splošne akte, za katere je s tem odlokom ali zakonom določeno, da morajo pridobiti soglasje sveta zavoda, stopijo v veljavo, ko je soglasje sveta zavoda dano. Pogoj za uveljavitev splošnega akta je njegova objava.

IX. ORGANIZACIJA ZAVODA

19. člen

Organizacija zavoda se določi s statutom zavoda.

X. NADZOR

20. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela, finančnim poslovanjem in nad strokovnostjo dela zavoda opravljajo z zakonom določeni organi.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Vpis spremembe pravnoorganizacijske oblike zavoda v sodni register mora izvesti v.d. direktor zavoda v roku 30 dni po začetku veljavnosti tega odloka.

22. člen

(1) Statut in drugi splošni akti zavoda morajo biti usklajeni s tem odlokom v roku 12 mesecev po začetku veljavnosti tega odloka.

(2) Do sprejetja novih aktov veljajo obstoječi akti zavoda v vseh določilih, ki niso v nasprotju z zakonom in tem odlokom.

23. člen

Svet zavoda se imenuje v roku 90 dni po konstituiranju Občinskega sveta Občine Moravske Toplice na podlagi lokalnih volitev 2010. Mandat članov sveta zavoda se začne z potekom mandata upravnega odbora zavoda. Upravni odbor zavoda opravlja do poteka mandata nujne naloge sveta zavoda.

24. člen

V.d. direktor TIC-a, ki je nastopil mandat po sklepu Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, opravlja funkcijo v.d. direktorja tudi po uveljavitvi tega odloka, do izteka mandata oziroma do imenovanja direktorja.

25. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega gospodarskega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 37/96, 11/98, 135/03, 28/05, 71/07).

Št. 007-00009/2010(502)
Moravske Toplice, dne 19. julija 2010

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

3745. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč »splošno ljudsko premoženje v upravi OLO Martjanci«

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03), v skladu z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek,

92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US, 126/07) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 29. redni seji dne 19. 7. 2010 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa zemljišč »splošno ljudsko premoženje v upravi OLO Martjanci«

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »splošno ljudsko premoženje v splošni rabi v upravi OLO Martjanci« na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 122, pot v izmeri 1635 m²,
- parc. št. 173, pot v izmeri 2858 m²,
- parc. št. 337, pot v izmeri 2371 m²,
- parc. št. 866, pot v izmeri 2085 m²,
- parc. št. 992, pot v izmeri 3542 m²,
- parc. št. 1078, cesta v izmeri 2593 m²,
- parc. št. 1142, cesta v izmeri 6399 m²,
- parc. št. 1143, cesta v izmeri 4887 m²,
- parc. št. 1144, cesta v izmeri 8159 m²,
- parc. št. 1145, pot v izmeri 7329 m²,
- parc. št. 1146, pot v izmeri 6087 m²,
- parc. št. 1147, pot v izmeri 4572 m²,
- parc. št. 1148, pot v izmeri 4256 m²,
- parc. št. 1149, pot v izmeri 2428 m²,
- parc. št. 1155, pot v izmeri 3898 m², vse vpisane v z.k. vložku št. 141, k.o. Martjanci.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa prenehajo imeti status »splošno ljudsko premoženje v splošni rabi v upravi OLO Martjanci« in postanejo last Občine Moravske Toplice, Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, matična številka: 5883164000.

3. člen

Pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se dovoli vknjižba lastninske pravice v korist Občine Moravske Toplice ter vknjižba zaznambe, da imajo nepremičnine status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javne poti.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-00006/2010(502)
Moravske Toplice, dne 19. julija 2010

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

3746. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v družbeni lastnini

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 29. redni seji dne 19. 7. 2010 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa zemljišč v družbeni lastnini

1. člen

Ukine se status zemljišča v družbeni lastnini na naslednjih zemljiščih:

- a) na parc. 474/1, vpisani v z.k. vložku št. 56, k.o. Lončarovci,
- b) na ½ deležu parc. št. 2225, vpisane v z.k. vložku št. 173, k.o. Čikečka vas.

2. člen

Nepremičnina iz točke 1.a člena tega sklepa preneha imeti status zemljišča v družbeni lastnini, upravni organ Skupščine občine Murska Sobota; nepremičnina iz točke 1.b člena tega sklepa pa preneha imeti status zemljišča družbena lastnina-imetnik pravice uporabe: Občinska skupnost socialnega skrbstva M. Sobota in postaneta last Občine Moravske Toplice, Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-00007/2010(502)

Moravske Toplice, dne 19. julija 2010

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

MURSKA SOBOTA

3747. Odlok o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – za območje za »vaškim domom« v Bakovcih

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) in 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na seji dne 3. junija 2010 sprejel

ODLOK

o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – za območje za »vaškim domom« v Bakovcih

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) – za območje za »vaškim domom« v Bakovcih, ki ga je izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Murska Sobota, v maju 2010, pod št. U02-08.

2. člen

OPPN iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter na lego, potek, zmo-gljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsega:

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih

3. Smernice in mnenja.

Grafični del obsega:

1. Prikaz območja v širšem prostoru
2. Delitev površin
3. Prikaz ureditvenega in vplivnega območja
4. Geodetski posnetek
5. Ureditvena situacija
6. Zakoličbena situacija
7. Komunalna ureditev
8. Požarna varnost
9. Prometna ureditev.

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave, za katerega se sprejema OPPN, je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka.

Območje obsega parcele št. 2438, 2455, 2454/1, 2454/2, 2454/3, 2454/4, 2457, 2456, 2458/1, 2458/2, 2461/1, 2460/1, 2461/2, 2460/2 2459/1, 2459/2, 2425, 2424, 2421, 2422, 2419, 2418, 2416/1, 2416/2, 2416/3, 2414, 2412 ter del parcele št. 2452. Vse parcele so v k.o. Bakovci. Za izvedbo infrastrukturnih ureditev se lahko posegi izvajajo tudi na parcelah, ki so v neposredni bližini tega območja.

4. člen

Z odlokom se na predvidenem območju predvideva gradnja stanovanjskih objektov, ki se lahko namenijo tudi mirnim poslovnim in storitvenim dejavnostim.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Na območju OPPN je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov pod pogoji:

– tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka;

– gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog in jih je možno spremeniti pod navedenimi pogoji v 17. členu tega odloka;

– strehe na predvidenih stanovanjskih objektih se izvedejo kot enostavne dvokapne strehe z naklonom 35–40°. Nad manjšim delom posameznega stanovanjskega objekta, ki je samo pritičen, je možno izvesti tudi ravno streho;

– na osrednjem objektu, ki se lahko namenijo tudi mirni poslovni dejavnosti, je dovoljeno izvesti strešno konstrukcijo v obliki ravne strehe. Velikost tega objekta ni natančno definirana – glede na namembnost je možno povezati tri predvidene objekte v enoten objekt;

– maksimalni vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve nadstropji nad terenom (K+P+M).

Obstoječi objekti v območju obdelave se lahko po potrebi rušijo, lahko se zgradijo nadomestne gradnje ali rekonstruirajo.

Na objektih, ki so predvideni za rušenje, so dovoljena vzdrževalna dela. Prizidave ali rekonstrukcije teh objektov niso dovoljene.

Na območju OPPN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji in v skladu s tovrstnimi predpisi.

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

6. člen

Infrastrukturalna ureditev se izvede na podlagi smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki je prikazana v grafični prilogi »Komunalne naprave«. Infrastrukturni vodi predmetnega območja se navežejo na bližnjo, že urejeno komunalno infrastrukturo.

Novi komunalni vodi se vodijo v zemlji ter večidel v cestnem telesu. Obenem se uredijo tudi priključki. Vsa komunalna infrastruktura se mora urediti pred dokončno ureditvijo cestišč. Odmiki med vodi različnih omrežij morajo ustrezati predpisom, če to ni mogoče, se mora izvesti predpisana zaščita.

Promet

Znotraj območja je predvidena izvedba osrednje dovozne ceste, ki se bo prometno navezala na Partizansko ulico.

Kanalizacija

Predvidena je izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema, in sicer:

– komunalna odpadna voda,

Komunalna odpadna voda iz objektov s celega kompleksa se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje pod pogoji upravljavca.

– padavinska odpadna voda,

Padavinska odpadna voda s streh predvidenih objektov in utrjenih delov posameznih dvorišč, se vodi ločeno, za vsak objekt posebej, v teren preko ponikovalnic.

Pri izdelavi projektov PGD, PZI za vse predvidene objekte in zunanje ureditve je potrebno upoštevati vse zahteve iz smernic MOP ARSO k temu OPPN.

Vodovod in hidrantno omrežje

Predvidena je izvedba sistema vodovodnega omrežja z nadzemnimi hidranti za potrebe požarnega varstva in sanitarne vode. Vodovodno omrežje se priključi na obstoječi mestni vodovod v skladu z določili upravljavca.

Elektrika

Predvidena je gradnja nove transformatorske postaje. Kablovodi za vključitev v 20 kV omrežje in nizkonapetostni razvodi se izvedejo zemeljsko.

Na celotnem območju obdelave se ob objektih in vzdolž dovoznih cest uredi javna razsvetljava.

Vsi priključki in druge predvidene ureditve (križanja vodov, zaščite) se morajo izvesti pod pogoji upravljavca – »Elektro Maribor«.

Informacijsko omrežje

Vodi informacijskega sistema (telefonski vodi, vodi kabelske televizije in drugi informacijski vodi) se navežejo na obstoječe informacijsko omrežje. Predvideno novo omrežje, vse priključke, kakor tudi vse potrebne prestavitve in zaščite obstoječih komunikacijskih vodov je možno izvesti samo na podlagi posebnih projektov. Potrebne projekte naročijo investitorji posameznih objektov v fazi izdelovanja projektov PGD, PZI, pri upravljavcih posameznih sistemov.

Javna higiena

Zbiranje odpadkov se uredi za vsak objekt posamezno ali za več objektov skupaj, znotraj predvidene gradbene parcele. Način odvoza in odlaganja se določi v skladu z odlokom o ravnanju z odpadki v Mestni občini Murska Sobota.

Ogrevanje

Znotraj območja je predvidena izvedba plinovodnega omrežja. Predvidena je izvedba centralnega ogrevanja v vsakem posameznem objektu. Kot vir ogrevanja je možno uporabljati plin ali kurilno olje ter katerega izmed alternativnih virov ogrevanja (toplotne črpalke, sončni kolektorji ...).

V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Znotraj območja se izvaja II. stopnja varstva pred hrupom. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegale mejne dnevne (55 dbA) in nočne (45 dbA) ravni hrupa.

8. člen

Požarna varnost

Za zagotovitev požarne varnosti so predvideni naslednji ukrepi:

- obstoječe hidrantno omrežje se razširi in dopolni z novimi nadtalnimi hidranti (v skladu z določili Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91) in Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);

- dostopne poti in površine za gasilce ob zgradbah morajo biti izvedene v skladu s standardi SIST DIN 14090, tako, da bo omogočena evakuacija in intervencija do objektov;

- odmiki med potencialno ogroženimi objekti in posameznimi območji morajo biti dovolj veliki, da preprečijo razširitev požara (3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);

- upoštevani morajo biti predpisani odmiki med komunalnimi in energetskimi vodi;

- projektne dokumentacije za posamezne objekte morajo biti izdelane v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – 23. člen). Sestavni del projektnih dokumentacij za posamezne objekte mora biti tudi Študija požarne varnosti v skladu s pravilnikom (Uradni list RS, št. 28/05 in 132/06). Pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti požarno soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje k projektnim rešitvam za posamezne objekte.

9. člen

Potresna varnost

Ureditveno območje leži v VI. coni potresne varnosti po MCS lestvici. Pri projektiranju posameznih objektov je treba upoštevati zakonodajo s področja potresne varnosti in po potrebi predvideti dodatne ukrepe.

Gradnja zaklonišč ali zaklonilnikov ni predvidena. V skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami je predvidena ojačitev prve plošče predvidenih objektov.

10. člen

Varstvo kulturne dediščine

Na obravnavanem območju ni enot registrirane nepremične kulturne dediščine. Po uveljavitvi prostorskega akta se na območju urejanja po potrebi opravijo predhodne arheološke raziskave v skladu z načrtom zavoda. Stroški predhodnih arheoloških raziskav se v tem primeru krijejo iz državnega proračuna v okviru javne službe. Predhodne arheološke raziskave je potrebno izvesti zato, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali dediščina pred posegi nadzorovano odstrani.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del pisno obvestiti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

11. člen

Za vsako rabo vodnega vira, ki presega meje splošne rabe (ogrevanje, sanitarna voda, zalivanje ...) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije, skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.

12. člen

Objekte, ki so s prostorskim načrtom predvideni za rušitev, ni dovoljeno rekonstruirati in adaptirati. Dovoljena so le manjša vzdrževalna dela.

13. člen

Pri gradnji pločnikov, pri prehodih, pri parkiriščih je potrebno omogočiti invalidnim osebam na vozičkih normalno uporabo le-teh.

14. člen

Za območje tega OPPN se s posebnim odlokom sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo in merila za odmero komunalnega prispevka, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

15. člen

Izvajanje OPPN bo potekalo postopoma, v skladu z interesi investitorjev. Območje se bo pričelo izgrajevati na severnem delu in se bo nato širilo proti jugu, hkrati z izgradnjo potrebne komunalne infrastrukture. Pred gradnjo objekta mora biti urejena zanj potrebna komunalna oprema. Hkrati z objektom morajo biti urejene tudi vse predvidene zunanje ureditve ob objektu (dovozi, dostopi, zelenice, parkirišča).

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

16. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji gradenj objektov in izvajalci OPPN:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradenj objektov;

- plodno zemljo je potrebno uporabiti za ureditev zelenic;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev;
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred začetkom gradenj;
- zagotoviti zavarovanje gradbišč;
- med gradnjo, v času uporabe in pri vzdrževanju vseh objektov zagotoviti vse potrebne ukrepe, da ne pride do onesnaževanja površinskih in podtalnih voda ali okolja nasploh.

VIII. ODPSTAPANJA

17. člen

Odstopanja od predvidenih maksimalnih tlorisnih gabaritov so dovoljena za $\pm 2,00$ m v smeri, ki ni omejena z gradbeno linijo.

Odstopanja od gradbenih linij in druga večja odstopanja od grafičnih prilog so možna pod pogojem, da ni ogrožena požarna, zdravstvena in ekološka varnost objektov in ljudi. V takih primerih je potrebno ponovno preveriti pogoje tega odloka z novo ustrezno strokovno podlago, ter si je pred izdajo dovoljenja za gradnjo pridobiti projektne pogoje in soglasja k projektom. Določbe tega člena se nanašajo tudi za posege, ki niso predvideni in prikazani v grafičnih prilogah.

IX. PREDKUPNA PRAVICA MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

18. člen

Na območju ureditve OPPN obstoji predkupna pravica Mestne občine Murska Sobota v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 45/03).

X. NADZOR

19. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/03) za območja, ki so na novo definirana s tem odlokom.

21. člen

OPPN je stalno na vpogled na upravi Mestne občine Murska Sobota.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 430-0041/2008-17(182)
Murska Sobota, dne 3. junija 2010

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

3748. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan

Na podlagi 60. člena in ob smiselni uporabi določb 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS,

št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter na podlagi 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi, ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 76/08 in 79/09) ter 31. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota – UPB (Uradni list RS, št. 23/07 in 49/10) izdajam

S K L E P

z javnim naznanilom o javni razgrnitvi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan

I.

Javno se razgrne osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan, katerega je izdelal ZEU-DNI d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota. Toplovod posega na območje državnega prostorskega načrta, ki je definiran v Uredbi o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Belčinci (Uradni list RS, št. 63/99 z dne 6. 8. 1999). V manjšem obsegu se lahko ureditve načrtujejo tudi na območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/03).

II.

Osnutek prostorskega akta se bo javno razgrnil v prostorih Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (III. vhod, 2 nadstropje) ter na sedežu KS Rakičan v Vaško gasilskem domu Rakičan, Zvezna ulica 4, Rakičan, Murska Sobota. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni, in sicer od 14. septembra 2010 do 14. oktobra 2010. Ogled razgrnjenega osnutka bo možen v delovnem času občinske uprave in v Vaško gasilskem domu, Zvezna ulica 4, Rakičan, Murska Sobota. V času javne razgrnitve, bo organizirana javna obravnava v dvorani Vaško gasilskega doma Rakičan, v sredo, 29. septembra 2010, ob 17. uri, kjer se bodo tudi lahko podale pripombe. Osnutek bo prikazan tudi na spletni strani MO Murska Sobota: www.murska-sobota.si

III.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku prostorskega akta dajo pisne pripombe vse pravne ali fizične osebe oziroma vsi zainteresirani ali prizadeti najkasneje do vključno četrtega, 14. oktobra 2010. Pripombe in pobude se lahko vpišejo v knjigo pripomb na razgrnitvenih mestih oziroma podajo pisno na naslov Mestna občina Murska Sobota, Oddelek za infrastrukturo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

IV.

Šteje se, da je pri podajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, podan pristaneček za obravnavo in objavo teh podatkov v stališčih do pripomb na mestnem svetu in na spletni strani Mestne občine Murska Sobota. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.

Št. 3505-0003/2010-18(182)
Murska Sobota, dne 16. avgusta 2010

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

3749. Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota

Na podlagi 13., 16. in 24. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08) in 13. in 28. člena Odloka o ustano-

vitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 51/09) je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota na 5. seji dne 9. 6. 2010 sprejel

SPLOŠNE POGOJE POSLOVANJA Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(Predmet urejanja)

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: JSS MOMS) je osrednja lokalna institucija za izvajanje nacionalnega stanovanjskega programa na lokalni ravni tako, da pripravlja in izvaja stanovanjski program Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: MOMS) ter izvaja upravne naloge na stanovanjskem področju iz lokalne pristojnosti. Na področju stanovanjske oskrbe spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšanje kvalitete obstoječih lastnih stanovanj ter zagotavlja predvsem pridobivanje neprofitnih najemnih stanovanj in stanovanjskih stavb ter prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih stavb.

Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: splošni pogoji) opredeljujejo merila in pogoje za določitev upravičencev do najema stanovanj, subvencioniranja, medsebojnih pravic in obveznosti, višine najemnine, izvajanja upravnih nalog in ravnanja z nepremičninami ter opredeljujejo ostalo poslovanje kot sledi:

- dodeljevanje stanovanj:
 - neprofitna stanovanja,
 - službena stanovanja,
 - namenska najemna – oskrbovana stanovanja,
 - izredne dodelitve stanovanj,
 - dodeljevanje bivalnih enot za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb,
 - zamenjave stanovanj in bivalnih enot,
 - subvencioniranje najemnin,
 - način določanja najemnine za vse vrste stanovanjskih enot,
 - spremljanje plačil, izterjava in tožbe,
 - upravne naloge na stanovanjskem področju iz lokalne pristojnosti,
 - pridobivanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo,
 - ravnanje z nepremičninami.

II. OBSEG SREDSTEV TER MERILA, POGOJI IN POSTOPEK ZA DOLOČITEV UPRAVIČENCEV DO NAJEMA STANOVANJ

2. člen

(Pogoji za dodelitev neprofitnega stanovanja)

Upravičenci do dodelitve neprofitnih stanovanj se določajo skladno z določbami Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL in 57/08; v nadaljevanju: SZ-1) in določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 – ZUE in 11/09), ki določa splošne pogoje, merila, površinske normative in postopek dodeljevanja neprofitnih stanovanj v najem.

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so določeni v pravilniku iz prejšnjega odstavka tega člena.

Pri razreševanju vlog za pridobitev neprofitnega stanovanja imajo prednost družine z več otroki, družine z manjšim številom zaposlenih, mladi in mlade družine, invalidi in družine z invalidnim članom in državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja ter prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino, kar mora najemodajalec posebej opredeliti v razpisu.

JSS MOMS v posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj posebej opredeli prednostno kategorijo ali prednostne kategorije prosilcev iz prejšnjega odstavka tega člena. Po svoji presoji lahko v razpis vključi tudi druge prednostne kategorije prosilcev, kar pa mora v razpisu posebej utemeljiti.

JSSMOMS v posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj izrecno določi, katera skupina ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja, če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu.

Z javnim razpisom se določi tudi okvirno število razpisanih stanovanj.

3. člen

(Rok in postopek za odločanje pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj)

Na podlagi prispelih vlog JSS MOMS v roku 6 mesecev od zaključka razpisa določi prednostno listo upravičencev do neprofitnih stanovanj. V tem času izda direktor (v besedilu akta so uporabljeni izrazi, napisani v moški slovnični obliki, uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske) v upravnem postopku odločbe o zahtevkih strank in jim jih vroči v skladu s pravili Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07 in 65/08; v nadaljevanju: ZUP).

Zoper izdano odločbo je dopustna pritožba, o kateri odloči župan MOMS.

Sproženi upravni spori ne zadržijo dodelitev stanovanj upravičencem, ki so uvrščeni na prednostni listi in s tem tudi sklepanja najemnih pogodb.

4. člen

(Službena stanovanja)

Upravičenci do dodelitve službenih stanovanj so skladno z določbami Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj v najem, št. 007-0001/2010-200 z dne 15. 1. 2010, ki določa pogoje in merila ter postopek oddaje službenih stanovanj v najem zaposleni na JSSMOMS in zaposleni v občinski upravi MOMS.

V internem javnem razpisu se objavi število razpisanih stanovanj.

Postopek in splošni pogoji, ki jih morajo, poleg zaposlitve, izpolnjevati prosilci za dodelitev službenega stanovanja v najem, so določeni v pravilniku iz prejšnjega odstavka tega člena.

5. člen

(Namenska najemna stanovanja – izredne dodelitve stanovanj)

Izredne dodelitve stanovanj so namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, katerim se dodeli neprofitno stanovanje za določen čas.

Do izredne dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni prosilci, ki so stanovanje izgubili zaradi elementarnih nesreč in drugih nesreč, v primeru rušenja in prenove ter prosilci, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

Odločitev o izredni dodelitvi stanovanja sprejme župan MOMS oziroma direktor JSSMOMS.

Postopek dodelitve teh stanovanj ureja 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09).

6. člen

(Bivalne enote za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb)

Upravičenci do dodelitve bivalnih enot za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb so tisti upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine in ki so v najtežjih materialnih in socialnih razmerah in jih je zaradi ohranjanja družine ali socialne izključenosti potrebno reševati izven javnih razpisov. Upravičenci se določijo v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Upravičenci so lahko le občani Mestne občine Murska Sobota.

Poleg upravičencev iz prejšnjega odstavka tega člena se lahko dodeli bivalno enoto tudi zaradi izredne socialne ogroženosti pred napovedano deložacijo na podlagi sodne odločbe o izpraznitvi in izročitvi stanovanja lastniku, ko posamezniku ali družini zaradi tega grozi brezdomstvo. Tudi taki upravičenci morajo praviloma izpolnjevati pogoje iz prvega odstavka tega člena. V takih primerih se bivalna enota dodeli zlasti zaradi zaščite mladoletnih otrok, mater samohranik, starejših oseb, posameznikov, ki jim je odvzeta poslovna sposobnost ali jim je dodeljen skrbnik za poseben primer, posameznikov s težavami v duševnem zdravju, invalidov, kroničnih bolnikov in brezposelnih oseb. Merila in kriterije za dodelitev bivalnih enot sprejeme nadzorni svet.

Direktor imenuje strokovno komisijo, katere član je poleg predstavnikov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota tudi predstavnik Mestne občine Murska Sobota. Strokovna komisija na podlagi oblikovanih kriterijev preuči utemeljenost vlog upravičencev za dodelitev bivalnih enot in ugotovi, kdo od upravičencev je v najtežji socialni stiski ter se ga ob upoštevanju prostorskih možnosti prioritarno reši. Preuči tudi, ali se pred napovedano deložacijo uporabnikom stanovanj zaradi socialnih stisk zagotovi bivalna enota.

Bivalno enoto se odda skladno z določbami SZ-1.

7. člen

(Zamenjave stanovanj in bivalnih enot)

Upravičenci do zamenjave stanovanj so najemniki stanovanj v lasti JSS MOMS. Najemniki, ki potrebujejo večje, manjše ali ustrežnejše stanovanje, morajo pri lastniku stanovanja vložiti vlogo za zamenjavo stanovanja. Vloge se vodijo v ustrezni evidenci zamenjav stanovanj.

Pravico do zamenjave stanovanja imajo:

- družine, ki jim je stanovanje postalo premajhno ali je neprimerne strukture zaradi povečanja števila družinskih članov,
- najemniki, ki si želijo v manjša stanovanja zaradi zmanjšanja števila uporabnikov ali nižje najemnine,
- najemniki, ki zaradi bolezni ali starosti prosijo po legi primernejše stanovanje,
- najemniki, ki zaradi narave svojega dela prosijo za stanovanje s primernejšo lokacijo,
- najemniki, ki z zamenjavo sprostijo primerno stanovanje, ki ga razpisnik potrebuje za realizacijo stanovanjskega programa.

Do zamenjave stanovanja niso upravičeni:

- najemniki, zoper katere teče postopek za izterjavo neplačanih najemnin in drugih obveznosti ali postopek za izpraznitev stanovanja in
- najemniki, ki so dolžniki najemnin in drugih obveznosti, razen če prosijo za cenejše ali manjše stanovanje.

Obseg zamenjave stanovanj je odvisen od razpoložljivih primernih stanovanj.

Enaki pogoji veljajo za zamenjave bivalnih enot.

O zamenjavi stanovanja odloči direktor javnega sklada z odločbo o zamenjavi.

8. člen

(Subvencioniranje neprofitne in tržne najemnine)

Upravičence, merila, obseg sredstev in pogoje ter postopek za upravičenost do subvencioniranja neprofitne in tržne najemnine predpisujeta SZ-1 in Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08).

Strokovna služba JSS MOMS vodi postopek za ugotavljanje upravičencev do subvencioniranih neprofitnih najemnin po pooblastilu MOMS.

Sredstva za subvencionirane najemnine se zagotavljajo v proračunu MOMS.

III. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI

9. člen

(Ureditev pravic in obveznosti)

Medsebojne pravice in obveznosti med JSS MOMS in upravičenci iz teh splošnih pogojev se skladno z določbami

SZ-1 dogovorijo s pogodbo, razen v primeru subvencioniranja najemnine, kjer se določijo z izdanim upravnim aktom.

IV. VIŠINA NAJEMNINE

10. člen

(Način določitve višine najemnine)

Višino najemnine za vse vrste stanovanjskih enot določi skladno z veljavno zakonodajo direktor po predhodnem soglasju Nadzornega sveta JSS MOMS.

V. IZVAJANJE UPRAVNIH NALOG

11. člen

(Vrste upravnih nalog)

JSS MOMS izvaja vse upravne naloge na stanovanjskem področju iz lokalne pristojnosti. Poleg postopkov, opredeljenih v predhodnih členih teh splošnih pogojev, vodi JSS MOMS še postopke registracije upravnikov, vključno z vodenjem registra upravnikov, preveritve višine najemnine in druge naloge, določene s predpisi.

VI. RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

12. člen

(Postopki ravnanja z nepremičninami)

JSS MOMS vodi postopke ravnanja z nepremičninami skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju, države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07; v nadaljevanju: ZSPDPO) in določbami Uredbe o stvarnem premoženju, države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), ki se uporabljajo za javne sklade.

Posamezen postopek ravnanja z nepremičninami se izvede skladno s sprejeto poslovno politiko in sprejetim stanovanjskim programom ter finančnim načrtom JSS MOMS.

13. člen

(Določitev vrednosti nepremičnin)

Nepremičnino, ki je predmet razpolaganja, mora oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje ali zakona, ki ureja sodišča.

Nepremično premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo, razen v primerih iz petega odstavka 16. člena ZSPDPO.

14. člen

(Metode razpolaganja – povečanje ali zmanjšanje premoženja)

Odprodaja se lahko opravi:

Če je odprodaja v interesu javnega sklada zaradi prevelikih stroškov investicij in rednega vzdrževanja stanovanja oziroma stavbe v kateri je stanovanje ob upoštevanju:

1. odstotnega deleža lastništva sklada na celotni nepremičnini v kateri se nahaja nepremična, ki jo želi stranka odkupiti
2. leta gradnje nepremičnine
3. stanja nepremičnine (slabo, dobro, odlično ...)
4. vloženi sredstev v nepremičnino
5. lege nepremičnine – v strogem mestnem jedru se prodaja odobri le izjemoma, ob izpolnitvi vseh pogojev, ki jih narekuje obnova mestnega jedra
6. drugih dejavnikov, ki vplivajo na vrednost.

Najemnik ima predkupno pravico na stanovanju, ki mu je bilo dano v najem za nedoločen čas, če predkupne pravice ne uveljavlja solastnik oziroma občina v primerih, ki jih določa zakon.

Vloge za odkup nepremičnin se oddajo v vložišču mestne občine. K vlogi je potrebno priložiti fotokopijo najemne pogodbe in dokaz o poravnanih obveznosti v zvezi z uporabo stanovanja, ki ga želijo kupiti.

Razpolaganje s premoženjem sklada se izvede po eni izmed sledečih metod:

1. javna dražba,
2. javno zbiranje ponudb,
3. neposredna pogodba.

Javna dražba
Javna dražba mora biti objavljena v sredstvih javnega obveščanja.

Med objavo razpisa in javno dražbo mora preteči najmanj 15 dni.

V primeru javne dražbe mora objava vsebovati najmanj:

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe.
2. Opis predmeta prodaje.
3. Vrsto pravnega posla, ki je predmet dražbe (npr. prodaja stanovanj).
4. Izklicno ceno in najnižji znesek njenega višanja.
5. Način in rok plačila kupnine.
6. Prehod lastništva, pri čemer lastništvo preide na kupca s plačilom celotne kupnine.
7. Navedbo, da je plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla.
8. Kraj in čas javne dražbe.
9. Višino varščine, ki jo je potrebno položiti pred začetkom dražbe in ki ne sme biti manjša od 10% izklicne cene.
10. Številko transakcijskega računa, na katerega je potrebno vplačati varščino.
11. Obvestilo dražiteljem, da bo po končani dražbi kavcija vrnjena tistim, ki na dražbi ne bodo uspeli, in navedbo roka, v katerem bo vrnjena.
12. Informacijo o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko interesenti pred začetkom dražbe seznanijo s podrobnejšimi pogoji dražbe in si ogledajo predmet dražbe.
13. Druge pogoje, ki jih mora uspeli dražitelj izpolnjevati.
14. Objava lahko vsebuje še druge pogoje prodaje, ki postanejo vsebina prodajne pogodbe, sklenjene z uspelim dražiteljem.

Javno dražbo vodi s strani direktorja pooblaščen oseb.

Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena, če se zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, pooblaščen oseb ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklence pogodba najkasneje v tridesetih dneh po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, javni sklad zadrži njegovo kavcijo.

Javno zbiranje ponudb

V primeru javnega zbiranja ponudb, ko je za izbor najugodnejšega ponudnika edini kriterij višina ponujene kupnine, objava javnega zbiranja ponudb praviloma vsebuje:

1. Namen poziva, navedbo prodajalca in kratek opis predmeta prodaje.
2. Pravno podlago za prodajo.
3. Obliko in pogoje, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo oziroma elemente, ki naj jih ponudba vsebuje.
4. Določilo, da je obveznost prodajalca, da sklence pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, izključena.
5. Kontaktno osebo prodajalca.

Pred obravnavo prispelih ponudb komisija preveri, če so bile poslone v razpisnem roku in če vsebujejo vse objavljene elemente in vso dokumentacijo, ki jo je bilo na podlagi razpisa potrebno priložiti ponudbi.

Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku, komisija zavže in o tem obvesti ponudnika. Nepopolne ponudbe lahko komisija zavže ali pa odloči, da zahteva od ponudnika dopolnitev.

Po ugotovitvi izpolnjevanja procesnih pogojev za veljavno obravnavo ponudb komisija pristopi k njihovem vsebinskem pregledu. Pri tem presoja elemente ponudbe po kriterijih za izbiro najboljšega ponudnika.

Kriteriji, ki jih komisija pri obravnavi ponudb in izbiri upošteva, so enaki kriterijem, kot so objavljeni v javnem pozivu za zbiranje ponudb.

V primeru, da komisija oceni, da zgolj na osnovi opredeljenih kriterijev izmed zavezujočih ponudb iz prejšnjega člena ne more izbrati najboljšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove vse ponudnike ali pa samo tiste, katerih ponudbe ocenijo kot najbolj ustrezne, da ponudbo še dopolnijo v posameznih elementih.

Ko komisija oceni, da je ugotovil vsa dejstva, na podlagi katerih je mogoče sprejeti odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika, odloči katerega od ponudnikov je izbral kot najugo-

dnejšega, ter predlaga vse v pogajanjih dogovorjene elemente pravnega posla, pod katerim naj se sklence pogodba oziroma poda predlog pogodbe, ki naj se sklence z najugodnejšim ponudnikom.

Neposredna pogodba

V zvezi s prodajo nepremičnine z neposredno pogodbo odloči direktor s soglasjem nadzornega sveta. Pogodbeno vrednost določi cenilec, direktor pa določi okvirno vrednost, t pod katero se prodaja ne more izvršiti.

Merila in kriteriji za neposredno prodajo nepremičnine

Nepremično premoženje se lahko proda ali zamenja na podlagi neposredne pogodbe, če:

- se prodajajo solastniški deleži na nepremičninah, ki so manjši od 50% ali
- se prodajajo solastniški deleži na zasedenih stanovanjih ali

– gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20%, vendar največ 80.000,00 EUR ali

– se sklepa neposredna pogodba v roku treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da sta bili neuspešni izbrana metoda razpolaganja iz 1. ali 2. točke prvega odstavka 14. člena teh pogojev in ponovno izvedena metoda razpolaganja iz 1. ali 2. točke prvega odstavka 14. člena teh pogojev, z znižano izklicno ceno za največ 15%, v tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja največ za 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene metode razpolaganja iz 1. ali 2. točke prvega odstavka 14. člena splošnih pogojev poslovanja, pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je v tem primeru potrebno izvesti postopek pogajanj z vsemi zainteresiranimi ponudniki ali

– je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR ali

– je pridobitelj pravna oseba javnega prava, razen javnega podjetja ali

– gre za doseg javne koristi skladno s pogoji iz soglasij dobaviteljev komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih storitev.

15. člen

(Posamični program ravnanja)

Posamični program ravnanja z nepremičninami, katerih ocenjena vrednost je enaka ali presega 20.000,00 €, sprejme direktor po predhodnem soglasju nadzornega sveta JSS MOMS.

16. člen

(Pridobivanje nepremičnin)

JSS MOMS pridobiva nepremičnine za potrebe zagotavljanja stanovanjskih enot skladno s sprejeto poslovno politiko in vsakoletnim stanovanjskim programom MOMS. Stanovanja pridobiva z nakupom, gradnjo ali obnovo.

17. člen

(Vzdrževanje in obnova stanovanj)

JSS MOMS vzdržuje stanovanja skladno s sprejeto poslovno politiko in vsakoletnim stanovanjskim programom MOMS. Med vzdrževalna dela spada tekoče vzdrževanje stanovanj (sprotno vzdrževanje in popravila) in investicijsko vzdrževanje (večja vzdrževalna dela in obnove v stanovanjih ter na skupnih delih večstanovanjskih stavb v deležu solastnine).

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(Prenehanje veljavnosti dosedanjih splošnih pogojev poslovanja)

Z dnem uveljavitve teh splošnih pogojev prenehajo veljati Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04).

19. člen

(Uporaba dosedanjih splošnih pogojev)

Postopki, pričetki pred uveljavitvijo teh splošnih pogojev poslovanja, se nadaljujejo in dokončajo po dosedanjih splošnih pogojih.

20. člen

(Začetek veljavnosti in objava)

K tem splošnim pogojem je podal Mestni svet MOMS soglasje na 30. seji dne 15. 7. 2010 in začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter se objavijo tudi na spletnih straneh JSS MOMS.

Št. 352-0023/2010-200

Murska Sobota, dne 27. maja 2010

Predsednica Nadzornega sveta
Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Murska Sobota
Sabina Gutalj l.r.

POLJČANE

3750. Sklep o manjši notranji igralni površini od 3 m² v enotah vrtca Otona Župančiča Slovenska Bistrica na območju Občine Poljčane

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/07 in vse nadaljnje spremembe in dopolnitve) in 10. člena Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 47/10) je župan Občine Poljčane sprejel

S K L E P

o manjši notranji igralni površini od 3 m² v enotah vrtca Otona Župančiča Slovenska Bistrica na območju Občine Poljčane

1. člen

Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica, zaradi zagotovitve notranje igralne površine (najmanj 3 m² na otroka), določene v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ne bi mogel sprejeti vseh vpisanih otrok v enoti vrtca Mehurčki in Pikapolonica v Poljčanah. Zato Občina Poljčane intenzivno izvaja aktivnosti za pridobitev dodatnih prostorov na območju Občine Poljčane.

2. člen

Ker dosledno zagotavljanje notranje igralne površine (najmanj 3 m² na otroka), določene v Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ne bi omogočilo sprejema vseh vpisanih otrok v vrtece, soglašam z manjšo notranjo igralno površino od 3 m² na otroka v enotah vrtca Pikapolonica in Mehurčki, do 31. 8. 2012, in sicer:

- 3 m² notranje igralne površine na otroka do drugega leta starosti,
- 2,6 m² notranje igralne površine na otroka od drugega do tretjega leta starosti in
- 1,75 m² notranje igralne površine na otroka od tretjega leta starosti do vstopa v šolo.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne z dnem soglasja ministra, pristojnega za področje predšolske vzgoje.

Št. 602-14/2010-1

Poljčane, dne 4. avgusta 2010

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič l.r.

POLZELA

3751. Sklep o ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela

Občinski svet Občine Polzela je na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08 in 5/09) in 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 90/07) na 22. redni seji dne 17. 6. 2010 sprejel

S K L E P

o ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela

I.

Občina Polzela daje soglasje k ceni socialnovarstvene storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela, v višini 21,68 EUR oziroma 23,51 EUR (nedelje, prazniki) za opravljeno uro storitev.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-5/2010-19

Polzela, dne 17. junija 2010

Župan
Občine Polzela
Ljubo Žnidar l.r.

PREBOLD

3752. Pravilnik o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold

Na podlagi 9. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 81/06) je Občinski svet Občine Prebold na 32. seji dne 15. 7. 2010 sprejel

P R A V I L N I K

o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, postopki in merila za razdelitev sredstev, ki jih Občina Prebold (v nadaljevanju: občina) zagotavlja v vsakoletnem proračunu za izvajanje letnega programa športa (v nadaljevanju: letni program).

2. člen

Letni program določa programe športa, ki se sofinancirajo v tekočem proračunskem letu, obseg in vrsto dejavnosti, potrebnih za njegovo uresničevanje, in obseg sredstev, ki se zagotovijo v občinskem proračunu za posamezne programe.

II. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV ZA SOFINANCIRANJE ŠPORTNIH PROGRAMOV

3. člen

Za sofinanciranje programov športa iz občinskega proračuna lahko na javnem razpisu kandidirajo naslednji izvajalci:

- športna društva in klubi,
- zveze športnih društev, ki jih ustanovijo športna društva in klubi s sedežem na območju občine,

– zavodi, gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, ki so na podlagi zakonskih predpisov registrirane za opravljanje dejavnosti na področju športa,
– zavodi s področja vzgoje in izobraževanja s sedežem v Občini Prebold.

Športna društva, klubi in njihova združenja imajo pod enakimi pogoji prednosti pri izvajanju programov športa v Občini Prebold.

4. člen

Izvajalci programov športa iz prejšnjega člena tega pravilnika morajo izpolnjevati še naslednje pogoje:

1. da so registrirani in organizirani v skladu z veljavnimi predpisi,
2. da je njihova glavna dejavnost izvajanje športnih programov (velja samo za društva in klube),
3. biti najmanj eno leto registrirani s sedežem v Občini Prebold in izvajati športne programe, namenjene občanom Občine Prebold,
4. imeti zagotovljeno redno vadbo najmanj 30 tednov v letu (ne velja za zavod s področja vzgoje in izobraževanja),
5. imeti zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo načrtovanih športnih aktivnosti,
6. imeti najmanj 20 članov s plačano članarino (velja za društva in klube),
7. imeti urejeno zbirko članstva (ne velja za zavod s področja vzgoje in izobraževanja),
8. imeti urejeno zbirko udeležencev programov.

V primeru, da se posamezen program izvaja v Občini Prebold in je namenjen občanom preboldske občine, na razpis pa se z enakim programom ne prijavi noben izvajalec s sedežem v Občini Prebold, je za izvajalca tega programa izbran tudi subjekt, ki nima sedeža v Občini Prebold, izpolnjuje pa ostale pogoje.

III. VSEBINSKE, RAZVOJNE IN STROKOVNE NALOGE TER OBSEG ŠPORTNIH PROGRAMOV

5. člen

Za uresničevanja javnega interesa v športu, opredeljenega v občinskem letnem programu športa, se iz proračuna občine Prebold sofinancirajo naslednje vsebine:

- športna vzgoja otrok, mladine in študentov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom zunaj obveznega izobraževalnega programa,
 - športna rekreacija,
 - kakovostni šport,
 - vrhunski šport,
 - šport invalidov,
 - izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu,
 - znanstvenoraziskovalna dejavnost,
 - založniška dejavnost,
 - spremljanje pripravljenosti športnikov in svetovanje treninga,
 - velike mednarodne, državne, medobčinske in občinske prireditve,
 - informacijski sistem na področju športa in
 - delovanje društev in klubov.

Vsebine in višino sofinanciranja določi občinski svet z letnim programom športa.

IV. POSTOPEK IZBORA IN RAZDELITVE FINANČNIH SREDSTEV ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ŠPORTA

6. člen

Občina prične s postopkom izbora izvajalcev letnega programa športa po tem, ko občinski svet sprejme letni program športa in ko so sredstva za sofinanciranje izvajanja letnega programa športa predvidena na posamezni proračunski postavki v proračunu občine.

V letni program se uvrsti programe, ki so pomembni za občino. V letnem programu športa se vsako leto posebej opredeli tudi število priznanih skupin v razpisanem športnem programu.

Izvajalec letnega programa športa pridobi sredstva le za vsebino programa, za katerega v razpisu izkaže dejansko stanje in ta pravilnik za to predvideva sofinanciranje.

7. člen

Postopek izbora izvajalcev letnega programa športa, razdelitve finančnih sredstev in nadzor nad namensko porabo sredstev poteka po naslednjem vrstnem redu:

- imenovanje komisije za vodenje postopka javnega razpisa (v nadaljevanju: komisija),
- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje predlogov za sofinanciranje vsebin in predlogov izvajalcev letnega programa športa na območju občine,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje izvajanja pogodb in namenskega koriščenja proračunskih sredstev,
- obravnava poročil o izvedenih športnih programih ter ocena skladnosti s pogodbenimi obveznostmi.

8. člen

Postopek javnega razpisa vodi 3-članska komisija, ki jo imenuje župan s sklepom. Komisija je sestavljena iz predstavnika občinske uprave, predstavnika Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti in člana športne zveze.

- Naloge komisije so:
- odpiranje predlogov, ki so prispeli na javni razpis,
 - ocenjevanje vrednotenja športnih programov skladno z merili,
 - priprava predloga za dodelitev sredstev za programe športa izvajalcem,
 - priprava poročila o delu komisije.

9. člen

Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje vsebin in predlogov izvajalcev letnega programa športa na območju občine.

Župan s sklepom določi besedilo javnega razpisa. Javni razpis se objavi na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Prebold.

- Objava javnega razpisa mora vsebovati:
- navedbo naročnika (naziv, sedež),
 - predmet javnega razpisa,
 - osebe, ki imajo pravico kandidirati na javni razpis,
 - pogoje, ki jih mora predlagatelj izpolnjevati,
 - merila za vrednotenje športnih programov,
 - določitev obdobja, do katerega izvajalci letnega programa športa lahko črpajo sredstva,
 - kraj, čas in osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
 - kraj, čas in osebo za podajanje informacij v zvezi z razpisom,
 - način dostave vlog ter dan in uro do katere občina sprejema vloge,
 - datum odpiranja vlog ter
 - rok do katerega bodo predlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa.

Rok za podajo vlog na javni razpis, ki ne sme biti krajši od 15 in ne daljši od 30 dni, začne teči prvi naslednji dan po objavi na krajevno običajen način in spletni strani občine.

10. člen

Pogodba, ki jo sklene Občina Prebold z izvajalci športnih programov, vsebuje:

- podatke obeh skleniteljev pogodbe,
- vsebino in obseg športnih programov,
- čas realizacije športnih programov,
- višino sredstev za dogovorjene športne programe,
- način nadzora nad porabo teh sredstev,
- rok za oddajo rednih mesečnih poročil ter rok za oddajo celoletnega poročila ter
- druge medsebojne pravice in obveznosti.

Na osnovi podpisanih pogodb se odobrena sredstva za sofinanciranje nakazujejo na transakcijske račune izvajalcev programov v skladu z dinamiko izvajanja programov.

V. MERILA

11. člen

Sredstva za programe na področju športa se razdelijo na naslednji način:

1. za programe športa	najmanj	70%
2. za pomembnejše športne in rekreativne prireditve	največ	15%
3. za izobraževanje in usposabljanje kadrov za delo v športu		10%
4. za delovanje društev, njihove zveze in promocije športa		5%

Poleg naštetih dejavnosti, ki se odvijajo v okviru programov uvrščenih v letni program športa, se iz občinskega proračuna sofinancira tudi infrastruktura s področja športa. Sredstva za obratovanje, tekoče vzdrževanje ter investicije v športne objekte, katerih lastnik je Občina Prebold, niso predmet tega pravilnika in jih določi občinski svet ob sprejemu proračuna.

Podrobno so pogoji, kriteriji in normativi za vrednotenje posameznih programov športa in izbor nalog za sofinanciranje iz občinskega proračuna razvidni iz priloge, ki je sestavni del tega pravilnika.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 35/03).

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 671-4/2010-1

Prebold, dne 15. julija 2010

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

POGOJI, MERILA IN NORMATIVI ZA VREDNOTENJE PROGRAMOV ŠPORTA V OBČINI PREBOLD

A. DEJAVNOST

Merilo za objekt in strokovni kader se za vse programe športa, za katere nacionalni program športa predvideva sofinanciranje, je vrednosti ure. Vrednost ure se določi na naslednji način:

- za strokovni kader 1 ura = 1 točka
- za objekt 1 ura = 2 točke za zaprti objekt, 1 točke za odprti objekt, pri čemer pa višina sofinanciranja objekta ne sme presežati dejanske cene najema objekta in ne sme biti plačan neposredno iz proračuna Občine Prebold.

1. ŠPORTNA VZGOJA OTROK, MLADINE IN ŠTUDENTOV

1.1 INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA PREDŠOLSКИH OTROK

Za izvajanje programa »Zlati sonček« v VVZ se sofinancira:

- propagandno gradivo (knjižica z nalepkami, diplome, medalje).

Za izvajanje programa »Naučimo se plavati« se sofinancira:

- strokovni kader za skupino, v kateri je maksimalno 20 otrok,

- najem 60 ur objekta za skupino, v kateri je maksimalno 20 otrok.

Za izvajanje programa »Ciciban planinec« se sofinancira:

- strokovni kader za enega mentorja za skupino, v kateri je maksimalno 20 otrok,

Za izvajanje drugih programov se sofinancira:

- najem 60 ur objekta za skupino, v kateri je maksimalno 20 otrok,

- strokovni kader za skupino, v kateri je maksimalno 20 otrok.

1.2 ŠPORTNA VZGOJA ŠOLOOBVEZNIH OTROK (6 do 15 let)

1.2.1 Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok

Za izvajanje programa »Zlati sonček« v osnovni šoli se sofinancira:

- propagandno gradivo (knjižica z nalepkami, diplome, medalje).

Za izvajanje programa »Krpan« v osnovni šoli se sofinancira:

- propagandno gradivo (knjižica z nalepkami, diplome, medalje).

Za izvajanje programa »Naučimo se plavati« se sofinancira:

- strokovni kader za 20-urni tečaj plavanja na skupino, v kateri je največ 10 otrok – neplavalcev,

- najem 20 ur objekta za skupino, v kateri je največ 10 otrok – neplavalcev.

Ne sofinancira se učenje plavanja, ki je del šolskega programa v okviru šole v naravi in je že financirano iz javnih sredstev.

Za izvajanje 80-urnih programov se sofinancira:

- najem 80 ur objekta za vadbo skupine, v kateri je največ 20 otrok,

- strokovni kader za največ 80 ur vadbe za skupino, v kateri je največ 20 otrok.

Ne sofinancira se smučarski tečaj, ki je del šolskega programa in je že financiran iz javnih sredstev.

Za šolska športna tekmovanja se sofinancira:

- organizacij in izpeljava občinskih šolskih tekmovanj.

1.2.2 Športna vzgoja otrok usmerjenih v kakovostnih in vrhunski šport

V to skupino dejavnosti se uvrščajo programi, katerih udeleženci so športniki registrirani pri panožni športni zvezi, vadijo v vadbni skupini najmanj 3-krat tedensko, 9 mesecev v letu in se redno udeležujejo tekmovanj, ki jih organizira panožna športna zveza na najmanj regijskem nivoju. Prijavi je potrebno priložiti seznam tekmovalcev s številko registracije pri panožni zvezi.

Programi se razdelijo na tri stopnje:

- cicibani in cicibanke, katerega vadba obsega 240 ur in je v skupini maksimalno 15 otrok,

- mlajši dečki in deklice, katerega vadba obsega do 400 in je v skupini maksimalno 15 otrok,

- starejši dečki in deklice, katerega vadba obsega do 800 in je v skupini maksimalno 15 otrok.

Za izvajanje programov vadbe v okviru te skupine dejavnosti se vsaki vadbni skupini sofinancira:

- objekt v obsegu števila vadbeneh ur na skupino,
- strokovni kader v obsegu števila vadbeneh ur na skupino,

- nezgodno zavarovanje.

1.2.3 Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami

Za izvajanje teh programov se sofinancira:

- objekt za 80 ur za skupino, v kateri je 10 otrok,
- strokovni kader za 80 ur za skupino, v kateri je 10 otrok.

1.3 ŠPORTNA VZGOJA MLADINE

1.3.1 Interesna športna vzgoja mladine

Interesna športna vzgoja mladine je dejavnost mladih od 15. do 20. leta starosti, ki se prostovoljno vključujejo v programe športa.

Za izvajanje izbranih programov 80-urnih programov se sofinancira:

- najem objekta za 80 ur za skupino, v kateri je 20 otrok,
- strokovni kader za 80 ur za skupino, v kateri je 20 otrok.

1.3.2 Športna vzgoja mladine usmerjen v kakovostni in vrhunski šport

V to skupino dejavnosti se uvrščajo programi, katerih udeleženci so športniki registrirani pri panožni športni zvezi, vadijo v vadbeni skupini najmanj 4-krat tedensko, 10 mesecev v letu in se redno udeležujejo tekmovanj, ki jih organizira panožna športna zveza na najmanj regijskem nivoju. Prijavi je potrebno priložiti seznam tekmovalcev s številko registracije pri panožni zvezi.

Programi se razdelijo na dve stopnji:

- kadeti in kadetnje, katerega vadba obsega do 1100 ur in je v skupini maksimalno 15 otrok,
- mladinci in mladinke, katerega vadba obsega do 1100 ur in je v skupini maksimalno 15 otrok.

Za izvajanje programov vadbe v okviru te skupine dejavnosti se vsaki vadbeni skupini sofinancira:

- objekt v obsegu števila vadbenih ur na skupino,
- strokovni kader v obsegu števila vadbenih ur na skupino.

1.3.3 Športna vzgoja mladine, s posebnimi potrebami (od 15 let do 20 let)

Oblike dejavnosti so: programi športne vadbe, tekmovanj, tečajev in posebni programi za posamezne vrste primanjkljajev oziroma ovir.

Za izvajanje teh programov se sofinancira:

- objekt za 80 ur za skupino, v kateri je največ 10 mladih,
- strokovni kader za 80 ur za skupino, v kateri je največ 10 mladih

1.4. ŠPORTNA DEJAVNOST ŠTUDENTOV

1.4. Interesna športna dejavnost študentov

– strokovni kader za 80-urne programe za organizirano skupino, v kateri je najmanj 20 udeležencev.

2. ŠPORTNA REKREACIJA

Za izvajanje izbranih programov se sofinancira:

- najem objekt za največ 80 ur za skupino, v kateri je najmanj 20 članov
- za občane starejše od 65 let pa tudi strokovni kader za skupino 20 članov, za dejansko število ur vadbe, vendar največ 80 ur.

3. KAKOVOSTNI ŠPORT

V to skupino dejavnosti spadajo članske ekipe in posamezniki, ki nastopajo v tekmovalnem sistemu pod vodstvom panožnih športnih zvez na najmanj regionalnem nivoju. Pri prijavi je potrebno priložiti seznam tekmovalcev s številko registracije pri panožni zvezi.

Vsaki vadbeni skupini se sofinancira:

- najem objekt za 320 ur vadbe.

Poleg tega prejme društvo ali klub za vsakega svojega člana, ki je kategoriziran športnik mladinskega ali državnega razreda sredstva v višini 5 točk na mesec.

4. VRHUNSKI ŠPORT

Vrhunski šport je priprava in tekmovanje športnikov, ki imajo status mednarodnega, svetovnega in perspektivnega razreda. Na ravni lokalne skupnosti se lahko sofinancira strokovni kader in najem objekta za vrhunske športnike:

- v individualnih športnih panogah največ do 1200 ur vadbe v posameznem programu,
- v kolektivnih športnih panogah za ekipe, katerih člani so kategorizirani vrhunski športniki, največ do 1200 ur vadbe v posameznem programu.

Za sofinanciranje maksimalnega števila ur programa (1200 ur) mora društvo ali klub imeti šest kategoriziranih športnikov v individualnih športnih panogah in deset kategoriziranih športnikov v kolektivnih športnih panogah.

5. ŠPORT INVALIDOV

Programi za invalide so namenjeni predvsem ohranjanju gibalnih sposobnosti, zdravju, revitalizaciji, razvedrilu in tekmovanju invalidov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom.

Za izvajanje teh programov se sofinancira:

- najem objekt za 80 ur vadbe za skupino, v kateri je največ 10 invalidov,
- strokovni kader za 80 ur vadbe za skupino, v kateri je največ 10 invalidov.

B. SOFINANCIRANJE STROKOVNIH IN RAZVOJNIH NALOG

1. POMEMBNEJŠE ŠPORTNE IN ŠPORTNOREKREATIVNE PRIREDITVE

Sofinancira se organizacija prireditev, ki so v koledarju panožne športne zveze in občinske prireditve. Rekreativne prireditve se financirajo samo, če na njih sodelujejo tudi športniki Občine Prebold. Pri pripravi predloga prireditev za sofinanciranje se upoštevata dva osnovna in dva dopolnilna kriterija. Osnovna kriterija sta množičnost in kakovost, dopolnilna pa odmevnost (širši pomen) in tradicija.

Na podlagi osnovnih kriterijev se prireditve točkujejo po naslednjih tabeli:

Predvideno št. udeležencev	do 60	od 61 do 100	od 101 do 200	od 201 do 300	več kot 300
Občinska prireditve	10	20	30	40	60
Medobčinska prireditve	20	30	40	50	70
Državna	30	50	70	90	120
Mednarodna	40	60	80	100	140

Tako pridobljeno število točk za vsako prireditve se korigira s:

- faktorjem za tradicijo:
- 1,0 za enkratne prireditve oziroma tiste, ki se odvijajo do 5 let;
- 1,2 za tiste, ki se odvijajo od 6 do 10 let;
- 1,4 za tiste, ki se nepretrgoma odvijajo več kot 10 let.

2. IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE STROKOVNIH KADROV ZA DELO V ŠPORTU

Iz sredstev lokalne skupnosti se lahko sofinancira kotizacija za programe izobraževanja in izpopolnjevanja za dosežen naziv ali uspešno opravljen licenčni seminar v letu pred razpisom, in v izvedbi po Strokovnem svetu RS za šport določenih izvajalcev.

Strokovni kader, ki je odgovoren za izvajanje športnih programov, je glede na različne stopnje strokovne usposobljenosti različno vrednoten. Izvajalci športnih programov morajo ob prijavi programov posredovati dokumentirane podatke o strokovni usposobljenosti oseb, ki vodijo športne programe. V primeru, da ti podatki niso priloženi prijavi oziroma če športni program vodi oseba brez ustrezne športne izobrazbe, se strokovnega kadra ne vrednoti.

Pravico do izobraževanja in usposabljanja imajo vsi strokovni delavci, ki delajo pri izvajalcih športnih programov v Občini Prebold in se obvežejo, da bodo pri izvajalcih opravljali strokovno delo še najmanj tri leta.

Pravico do izpopolnjevanja imajo vsi strokovni delavci, ki delajo pri izvajalcih športnih programov v Občini Prebold najmanj eno leto.

Vsak izvajalec letnega programa športa lahko za sredstva izobraževanja in usposabljanja kandidira z največ enim kandidatom, za sredstva za izpopolnjevanje pa z vsemi kandidati, ki pri njem opravljajo strokovno delo. Višina sredstev se določi po naslednjem točkovniku:

	Število točk na kandidata
– za izobraževanje	12
– za usposabljanje – pridobitev amaterskega naziva 3. stopnje	9
– za usposabljanje – pridobitev amaterskega naziva 2. stopnje	7
– za usposabljanje – pridobitev amaterskega naziva 1. stopnje	5
– za izpopolnjevanje – mednarodno licenciranje	3
– za izpopolnjevanje – licenciranje	2.

3. ZALOŽNIŠKA DEJAVNOST

Lokalna skupnost lahko sofinancira dejavnosti izdajanja strokovne literature in drugih periodičnih in občasnih športnih publikacij ter propagandno gradivo na temo športnih dejavnosti v občini. Pogoj sofinanciranja izdaje publikacij je predložitev

vsebinske zasnove z opredeljenim ciljem in namenom izdaje publikacije ter natančen finančni načrt.

Višina sredstev se določi na podlagi točkovanja po naslednjih merilih:

- strokovna literatura 6 točk
- občasne publikacije 4 točke
- propagandno gradivo 2 točke.

4. INFORMACIJSKI SISTEM NA PODROČJU ŠPORTA

Informacijski sistem vsebuje podatke s področja organiziranosti športa, športnih objektov, financiranja športa in športnih programov ter razvide, ki so določeni z zakonom o športu. Na ravni lokalne skupnosti se lahko sofinancirajo in izvajajo programi izdelave informacijskih baz za potrebe lokalne skupnosti in nakup tehnologije.

Višina sredstev se določi na podlagi točkovanja po naslednjih merilih:

- vodenje informacijskega sistema 8 točk
- izdelava programa 6 točk
- izdelava in vzdrževanje lastne spletne aplikacije 4 točke
- nakup tehnologije za športa 3 točke
- uporaba drugih spletnih aplikacij 2 točki.

5. DELOVANJE DRUŠTEV IN ZVEZE NA LOKALNI RAVNI

Športna društva kot osnovne športne organizacije se lahko združujejo v športno zvezo. Lokalna skupnost lahko krije del materialnih stroškov za delovanje društev in športne zveze.

Društvo pridobi za svoje delovanje 1 točko za vsakega člana s plačano članarino in še dodatno 1 točko na člana, če je le-ta registriran kot tekmovalac pri ustrezni panožni zvezi. Velja samo za člane s stalnim prebivališčem v Občini Prebold.

Društva in zveza, ki jim je Ministrstvo za šolstvo in šport z upravo odločbo podelilo status društva, ki deluje v javnem interesu na področju športa, pridobi za svoje delovanje še dodatnih 30 točk.

PREVALJE

3753. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Centralne čistilne naprave Občine Prevalje – območje »B« PZ Račel - Log (vulgo Toplice, v nadaljnjem besedilu: »CCN«)

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-1A, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 14. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, (v nadaljnjem Pravilnik, Uradni list RS, št. 99-4915/07) ter 31. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/06, 19 – popr. / 2006, 34/07, 15/10) je župan Občine Prevalje sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Centralne čistilne naprave Občine Prevalje – območje »B« PZ Račel-Log (vulgo Toplice, v nadaljnjem besedilu: »CCN«)

A) V sklepu o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Centralne čistilne naprave Občine Prevalje - Območje »B« PZ Račel - Log (vulgo Toplice, v nadaljnjem besedilu: »CCN«), Uradni list RS, št. 2-83/10), se spremenijo oziroma dopolnijo sledeči odstavki posameznih točk:

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju besedilu: OPPN)

a) Za zadnjim odstavkom točke 1.3 se doda nova točka 1.4.:

»1.4. Za zagotovite optimalne umestitve lokacije CCN in dovozne ceste do le-te in na podlagi pridobljenih študij:

– »Meža – poplavna nevarnost Prevalje«, ki ga je pod št. 28/09-ZZ izdelalo podjetje VGP Drava – vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.d. in

– »Strokovna presoja spremenjene meje priobalnega zemljišča na Prevaljah«, ki ga je pod št. 99/09-AS izdelalo podjetje VGP Drava – vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.d., se bodo v skladu s 14. členom Pravilnika in ob smiselnem upoštevanju prvega odstavka 59. člena ZPNačrt-1A predhodno proučile še dodatne variante umestitve obeh elementov dovoznic na območje PZ »Račel-Log«.

b) vse ostale točke 1. dela ostanejo nespremenjene.

2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

a) točka 2.2. se v celoti črta in nadomesti z novo točko 2.2.:

»2.2. Zemljišča za ureditev ureditve dostopov ležijo:

2.2.1. Zahodna dostopnica na zemljiščih p.c. št. 73, 74/1 in 76/1, (vsa) k.o. Farna vas.

Površina zemljišča kolateralnih zemljišč zahodne dostopnice obsega cca 0,101 ha.

2.2.2. Vzhodna dostopnica na zemljiščih p.c. št. 350/13, 547/10, 356, 547/9, 355/1, 355/3, 355/2, (vsa) k.o. Stražišče.

Površina zemljišča kolateralnih zemljišč zahodne dostopnice obsega cca 0,112 ha.«

b) točka 2.3. se v celoti črta in nadomesti z novo točko 2.3.:

»2.3. Skupna velikost vseh opredeljenih zemljišč znaša cca 1,463 ha.

c) vse ostale točke 2. dela ostanejo nespremenjene.

3. Roki za pripravo OPPN

a) časovnica/terminski plan v točki 6 se črta in se nadomesti s sledeč-o/-im:

Faza v postopku	Rok izvedbe
Objava sklepa o izdelavi OPPN	december 2009
Objava sprememb in dopolnitev sklepa o izdelavi OPPN	avgust 2010
Priprava osnutka OPPN	avgust 2010
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	avgust 2009–oktober 2010
Priprava dopoljenega osnutka OPPN	oktober 2010
Priprava okoljskega poročila	oktober–december 2010
Javna razgrnitev in javna obravnava	december 2010
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	december–januar 2011
Priprava predloga OPPN	januar 2011
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	januar 2011–aprila 2011
Priprava usklajenega predloga OPPN	april 2011
Obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	april–maj 2011

B) Ostale točke (št. 3, 4., 5., 7. in 8.) sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Centralne čistilne naprave Občine Prevalje – Območje »B« PZ Račel - Log ((vulgo Toplice, v nadaljnjem besedilu »CCN«), Uradni list RS, št. 2-83/10) ostanejo nespremenjene in v polni veljavi.

C) Objava sklepa

Ta sklepa se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu (<http://www.prevalje.si>) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-0001/2009-10
Prevalje, dne 2. avgusta 2010

Župan
Občine Prevalje
dr. Matic Tasič l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**3754. Sklep o določitvi volišč in območij volišč v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici za redne volitve v Občinski svet Občine Sv. Jurij ob Ščavnici in volitve župana Občine Sv. Jurij ob Ščavnici, v oktobru 2010**

Na podlagi 41. in 76. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo UPB3, 45/08) izdaja Občinska volilna komisija Občine Sv. Jurij ob Ščavnici

S K L E P**o določitvi volišč in območij volišč v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici za redne volitve v Občinski svet Občine Sv. Jurij ob Ščavnici in volitve župana Občine Sv. Jurij ob Ščavnici, v oktobru 2010**

I.

Za volitve župana in članov Občinskega sveta v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici, v oktobru 2010, se določijo naslednja volišča:

- VOLIŠČE ŠTEV. 1 SV. JURIJ OB ŠČAVNICI – sedež občine za območje naselij:
1. Sv. Jurij ob Ščavnici
2. Jamna
- VOLIŠČE ŠTEV. 2 SV. JURIJ OB ŠČAVNICI – Lovski dom za območje naselij:
1. Blaguš
2. Kraljevci
3. Kočki Vrh
- VOLIŠČE ŠTEV. 3 GRABONOŠ – Gasilski dom za območje naselja:
1. Grabonoš
- VOLIŠČE ŠTEV. 4 BISERJANE – Gasilski dom za območje naselij:
1. Čakova
2. Dragotinci
3. Biserjane
- VOLIŠČE ŠTEV. 5 ROŽIČKI VRH – Gasilski dom za območje naselij:
1. Rožički Vrh
2. Stanetinci
- VOLIŠČE ŠTEV. 6 SELIŠČI – Gasilski dom za območje naselij:
1. Kupetinci
2. Selišči
- VOLIŠČE ŠTEV. 7 ŽIHLAVA – Vaški dom za območje naselij:
1. Slaptinci
2. Bolehnečici
3. Žihlava
- VOLIŠČE ŠTEV. 8 SOVJAK – Gasilski dom za območje naselja:
1. Sovjak
- VOLIŠČE ŠTEV. 9 STARA GORA – Gasilski dom za območje naselij:
1. Stara Gora
2. Ženik
3. Brezje

- VOLIŠČE ŠTEV. 10 GABRC v hiši Matije Perša 4b za območje naselij:
1. Gabrc
2. Galušak
3. Kokolajnščak
4. Kutinci

- VOLIŠČE ŠTEV. 11 STARA GORA – Gasilski dom za območje naselij:
1. Grabšinci
2. Terbegovci
3. Mali Moravščak.

Za predčasno glasovanje, pod šifro volišča 901, se določi prostor na sedežu Občine Sv. Jurij ob Ščavnici, Ul. Bratka Krefta št. 14, Sv. Jurij ob Ščavnici.

Posebno volišče za invalide, pod šifro volišča 950, se določi prostor na sedežu Občine Sv. Jurij ob Ščavnici, Ul. Bratka Krefta št. 14, Sv. Jurij ob Ščavnici.

Za ugotavljanje izida glasovanja po pošti iz območja Slovenije, pod šifro volišča 997, se določi prostor na sedežu občine Sv. Jurij ob Ščavnici, Ul. Bratka Krefta št. 14, Sv. Jurij ob Ščavnici.

O b r a z l o ž i t e v:

Občinska volilna komisija Občine Sv. Jurij ob Ščavnici je na podlagi 41. in 76. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo UPB3, 45/08; na 1. seji dne 17. 8. 2010 določila volišča in območja volišč, kot je to navedeno v izreku tega sklepa.

Volišča in območja volišč so določena predvsem na podlagi dosedanjih volišč, izvajanih na prejšnjih volitvah.

Pravni pouk: Zoper ta sklep je dovoljeno vložiti ugovor v roku 15 dni od nabitja na oglasno desko občine pri organu, ki je ta sklep izdal. O ugovoru zoper sklep o določitvi volišč je pristojna odločati občinska volilna komisija Občine Sv. Jurij ob Ščavnici.

Št. 041-00002/2010-004
Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 17. avgusta 2010

Predsednik komisije
Dragan Kujundžič l.r.

3755. Ugotovitveni sklep o številu potrebnih podpor volivcev kandidaturi za župana v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici

Na podlagi 106. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo UPB3, 45/08) je Občinska volilna komisija Občine Sv. Jurij ob Ščavnici na 1. seji dne 17. 8. 2010 sprejela

**U G O T O V I T V E N I S K L E P
o številu potrebnih podpor volivcev kandidaturi za župana v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici**

1. Kadar določa kandidata za župana skupina volivcev, je potrebno število podpore najmanj 35 volivcev v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici.

2. Sklep se objavi na spletni strani občine Sv. Jurij ob Ščavnici ter v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-1/2010-005
Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 17. avgusta 2010

Predsednik OKV
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Dragan Kujundžič l.r.

3756. Ugotovitveni sklep o številu potrebnih podpor volivcev za določanje liste kandidatov s strani volivcev za 11 Volilnih enot v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici

Na podlagi 68. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo UPB3, 45/08) je občinska volilna komisija Občine Sv. Jurij ob Ščavnici na 1. seji dne 17. 8. 2010 sprejela

**UGOTOVITVENI SKLEP
o številu potrebnih podpor volivcev za določanje
liste kandidatov s strani volivcev za 11 Volilnih
enot v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici**

I.

1. Listo kandidatov v Volilni enoti 1 Sv. Jurij ob Ščavnici – sedež občine, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 1.

2. Listo kandidatov v Volilni enoti 2 Sv. Jurij ob Ščavnici – Lovski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 2.

3. Listo kandidatov v Volilni enoti 3 Grabonoš – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 3.

4. Listo kandidatov v Volilni enoti 4 Biserjane – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 4.

5. Listo kandidatov v Volilni enoti 5 Rožički Vrh – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 5.

6. Listo kandidatov v Volilni enoti 6 Selišči – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 6.

7. Listo kandidatov v Volilni enoti 7 Žihlava – Vaški dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 7.

8. Listo kandidatov v Volilni enoti 8 Sovjak – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 8.

9. Listo kandidatov v Volilni enoti 9 Stara Gora – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 9.

10. Listo kandidatov v Volilni enoti 10 Gabrc v hiši Matije Perša 4b, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 10.

11. Listo kandidatov v Volilni enoti 11 Stara Gora – Gasilski dom, določi s podpisovanjem skupina najmanj 15 volivcev, ki imajo stalno prebivališče v Volilni enoti 11.

II.

Sklep se objavi na spletni strani Občine Sv. Jurij ob Ščavnici in v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-1/2010-006

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 17. avgusta 2010

Predsednik OKV
Občine Sv. Jurij ob Ščavnici
Dragan Kujundžič l.r.

POPRAVKI

3757. Popravek Odloka o določitvi števila članov in volilnih enot za volitve članov sveta krajevne skupnosti v Občini Žalec

Popravek

V drugem odstavku 4. člena so pri naštevanju hišnih števil naselja Podvin pomotoma izpadle številke 121, 124, 141, 150, 156, 193 in 205;

V drugem odstavku 5. člena se pri četrti volilni enoti hišne številke pravilno glasijo "razen h. št. 138 do 139, 140 do 172, 173 do 182b";

V drugem odstavku 7. člena se pri tretji volilni enoti hišne številke pravilno glasijo "138 do 139, 140 do 172, 173 do 182b";

V drugem odstavku 12. člena se pri četrti volilni enoti pri Savinjski cesti številka "67" nadomesti s številko "69"; pri peti volilni enoti pa se pri Savinjski cesti številka "69" nadomesti s številko "67";

Št. 006-08-0001/2010

Žalec, dne 17. avgusta 2010

Župan
Občine Žalec
Lojze Posedel l. r.

3758. Popravek Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti za volitve članov svetov KS na območju Občine Vipava v letu 2010

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54/02, 83/02 in 91/05) objavljam

POPRAVEK

Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti za volitve članov svetov KS na območju Občine Vipava v letu 2010

V Odloku o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti za volitve članov svetov KS na območju Občine Vipava v letu 2010, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 63/10 z dne 3. 8. 2010, se zaradi pomote v 1. členu pod točko 1. (volilna enota STARA ŠOLA) črta besedica »razen«.

Župan
Občine Vipava
mag. Ivan Princes l.r.

VSEBINA

MINISTRSTVA

3736. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o registru kmetijskih gospodarstev 10263
3737. Odredba o določitvi seznama tehničnih specifikacij o postopkih s področja motornih in priklopnih vozil 10263

SODNI SVET

3738. Sklep o javnem pozivu sodnikom za vložitev kandidatur na mesta predsednikov in podpredsednikov sodišč 10265

OBČINE

BELTINCI

3739. Sklep o imenovanju komisije za pripravo volilnega imenika pripadnikov romske skupnosti 10266

BENEDIKT

3740. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Benedikt 10266

DOBROVA - POLHOV GRADEC

3741. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo-Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica 10272

KOPER

3742. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zaidalnem načrtu Dolge njive – Campi lunghi, pod cerkvijo v Ankaranu 10286

MORAVSKE TOPLICE

3743. Odlok o načinu izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave mešanih komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Moravske Toplice 10296

3744. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Turistično-informativni center Moravske Toplice 10301

3745. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč »splošno ljudsko premoženje v upravi OLO Martjanci« 10304

3746. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v družbeni lastni 10304

MURSKA SOBOTA

3747. Odlok o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – za območje za »vaškimi domom« v Bakovcih 10305

3748. Sklep z javnim naznanilom o javni razgrnitvi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za toplovod v območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan 10307

3749. Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota 10307

POLJČANE

3750. Sklep o manjši notranji igralni površini od 3 m² v enotah vrtca Otona Župančiča Slovenska Bistrica na območju Občine Poljčane 10311

POLZELA

3751. Sklep o ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Polzela 10311

PREBOLD

3752. Pravilnik o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold 10311

PREVALJE

3753. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »Centralne čistilne naprave Občine Prevalje – območje »B« PZ Račel - Log (vulgo Toplice, v nadaljnjem besedilu: »CCN«) 10315

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

3754. Sklep o določitvi volišč in območij volišč v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici za redne volitve v Občinski svet Občine Sv. Jurij ob Ščavnici in volitve župana Občine Sv. Jurij ob Ščavnici, v oktobru 2010 10316

3755. Ugotovitevni sklep o številu potrebnih podpor volivcev kandidaturi za župana v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici 10316

3756. Ugotovitevni sklep o številu potrebnih podpor volivcev za določanje liste kandidatov s strani volivcev za 11 Volilnih enot v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici 10317

POPRAVKI

3757. Popravek Odloka o določitvi števila članov in volilnih enot za volitve članov sveta krajevne skupnosti v Občini Žalec 10317

3758. Popravek Odloka o določitvi volilnih enot in števila članov svetov krajevnih skupnosti za volitve članov svetov KS na območju Občine Vipava v letu 2010 10317

Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 13/10

VSEBINA

98. Sklep o potrditvi Zapisnika XVIII. zasedanja Stalne mešane komisije (po Sporazumu med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o obmejnem prometu in sodelovanju), ki je potekalo 18. maja 2010 v Zagrebu 621

Obvestila o začetku oziroma prenehanju veljavnosti mednarodnih pogodb

99. Obvestilo o začetku veljavnosti Protokola o strateški presoji vplivov na okolje h Konvenciji o presoji čezmejnih vplivov na okolje 625
100. Obvestilo o začetku veljavnosti Protokola o registrih izpustov in prenosov onesnaževal 625
101. Obvestilo o začetku veljavnosti Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Ruske federacije o sodelovanju pri gradnji in delovanju plinovoda na ozemlju Republike Slovenije 625
102. Obvestilo o začetku veljavnosti Konvencije o kasetnem strelivu 625
103. Obvestilo o začetku veljavnosti Programa mednarodnega razvojnega sodelovanja med Republiko Slovenijo in Črno goro za leto 2010 626
104. Obvestilo o začetku veljavnosti Sporazuma o partnerstvu in sodelovanju, ki vzpostavlja partnerstvo med Evropskimi skupnostmi in njihovimi državami članicami na eni strani in Republiko Tadžikistan na drugi strani 626

