



### Javni razpisi

Št. 4102-11/2010-20

Ob-7592/10

#### Popravek

V javnem razpisu za sofinanciranje programov socialnega varstva v letu 2011, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 100/10 (v nadaljnjem besedilu: javni razpis), se

1. v celotnem besedilu javnega razpisa črta besedilo: »z možnostjo podaljšanja«.

2. V II. poglavju javnega razpisa se besedilo:

»Izbranim prijaviteljem, katerih programi bodo uvrščeni v sofinanciranje v obdobju od leta 2011 do 2015 z možnostjo podaljšanja, bodo sredstva iz razpisa za leto 2011 nakazovana v mesečnih obrokih (1/12) na podlagi predloženih zahtevkov. V prihodnjih letih bodo sredstva za izbrane programe zagotovljena s sklenitvijo pogodbe za posamezno leto po merilih, ki so bila podlaga za določitev sofinanciranja v letu 2011, pri čemer bodo upoštewane proračunske možnosti v posameznem letu in predložena vizija dela do leta 2015. Ministrstvo ni dolžno skleniti pogodb za posamezno leto, če se spremeni izvajanje programa, razen v primeru, ko ministrstvo soglaša s spremembami.«

nadomesti z besedilom:

»Izbranim prijaviteljem, katerih programi bodo uvrščeni v sofinanciranje v obdobju od leta 2011 do 2015 z možnostjo podaljšanja, bodo sredstva iz razpisa za leto 2011 nakazovana v mesečnih obrokih (1/12) na podlagi predloženih zahtevkov. V prihodnjih letih bodo sredstva za izbrane programe zagotovljena s sklenitvijo pogodbe za posamezno leto po merilih, ki so bila podlaga za določitev sofinanciranja v letu 2011, pri čemer bo višina sredstev za plače zaposlenih in materialne stroške v posameznem letu usklajena z višino sredstev, ki bo objavljena v javnem razpisu za tekoče leto. Ministrstvo ni dolžno skleniti pogodb za posamezno leto, če se spremeni izvajanje programa, razen v primeru, ko ministrstvo soglaša s spremembami.«

**Ministrstvo za delo,  
družino in socialne zadeve**

Št. 331-30/2007/40

Ob-7504/10

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MKGP), na podlagi:

– Uredbe o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 v letih 2010–2013 (Uradni list RS, št. 40/10 in 85/10) (v nadaljnjem besedilu: uredba PRP),

– Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Sveta (ES) št. 473/2009 z dne 25. maja 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in Uredbe (ES) št. 1290/2005 o financiranju skupne kmetijske politike (UL L št. 144 z dne 9. 6. 2009, str. 3), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1698/2005/ES),

– Uredbe Komisije (ES) št. 1974/2006 z dne 15. decembra 2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 15), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (ES) št. 482/2009 z dne 8. junija 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1974/2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in Uredbe (ES) št. 883/2006 o podrobnih pravilih za uporabo Uredbe Sveta (ES) št. 1290/2005 v zvezi z vodenjem računovodskih evidenc plačilnih agencij, izjavami o izdatkih in prejemkih ter pogojih za povračila izdatkov v okviru EKJS in EKSRP (UL L št. 145 z dne 10. 6. 2009, str. 17), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1974/2006/ES),

– Uredbe Komisije (ES) št. 1975/2006 z dne 7. decembra 2006 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede izvajanja kontrolnih postopkov in navzkrižne skladnosti v zvezi z ukrepi podpore za razvoj podeželja (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 74), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (ES) št. 484/2009 z dne 9. junija 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1975/2006 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede izvajanja kontrolnih postopkov in navzkrižne skladnosti v zvezi z ukrepi podpore za razvoj podeželja (UL L št. 145 z dne 10. 6. 2009, str. 25) (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1975/2006/ES),

– Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013, ki ga je potrdila Komisija EU z odločbo št. CCI 2007 SI 06 RPO 001 z dne 12. 9. 2007, zadnjič spremenjenega dne 17. 12. 2009 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2007–2013) objavlja,

**3. javni razpis  
za ukrep posodabljanje kmetijskih  
gospodarstev-ukrep 121 za leto 2010,  
za naložbe na področju rastlinske  
pridelave**

I. Osnovni podatki o javnem razpisu:

Predmet javnega razpisa:	Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova ukrepa 121 v okviru PRP 2007–2013 za naložbe kmetijskih gospodarstev na področju sadjarstva, vinogradništva, hmeljarstva, vrtnarstva (pridelava vrtnin, okrasnih rastlin in zelišč), poljedelstva ter semenskega materiala kmetijskih rastlin.
Vrsta naložbe:	Skladno s tretjim odstavkom 20. člena Uredbe PRP se glede na obseg naložb podpora dodeli enostavnim in zahtevnim naložbam: – enostavne naložbe so naložbe, katerih skupna vrednost načrtovanih naložb ne presega 50.000 eurov brez DDV (Namen A), – zahtevne naložbe pa so naložbe, katerih skupna vrednost presega 50.000 eurov brez DDV (Namen B).
Razpisana sredstva:	Okvirna višina razpisanih nepovratnih sredstev znaša do 12.000.000 EUR, od tega: – do 3.000.000 EUR za enostavne naložbe (Namen A) – do 9.000.000 EUR za zahtevne naložbe (Namen B). Sredstva se zagotavljajo iz proračunskih postavk MKGP, in sicer: – 9.000.000 EUR iz proračunske postavke 9200 PRP 2007–2013 – EU – 3.000.000 EUR iz proračunske postavke 9201 PRP 2007–2013 – slovenska udeležba. Stopnja pomoči znaša od 30% do 60% upravičenih stroškov, od tega znaša delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 75%, delež Republike Slovenije pa 25%.
Vrsta javnega razpisa	ZAPRTI
Objava in zaključek javnega razpisa:	Javni razpis je odprt od naslednjega dne po objavi v Uradnem listu RS do vključno dne 15. 3. 2011
Obdobje upravičenosti stroškov	Skladno z drugim in tretjim odstavkom 21. člena Uredbe PRP, so do podpore upravičeni stroški naložb, ki so nastali: a) od datuma zaprtja javnega razpisa do dokončanja naložbe oziroma najpozneje do 30. 6. 2015. To velja za vse vrste naložb razen za nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme, b) od datuma izdaje odločbe o pravici do sredstev do dokončanja naložbe oziroma najpozneje do 30. 6. 2015. To velja za nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme. Upravičeni so tudi morebitni splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložbe in so nastali po 1. januarju 2007 do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev.
Cilj ukrepa:	Cilj podpore posodabljanju kmetijskih gospodarstev je spodbuditi prestrukturiranje in povečati učinkovitost gospodarjenja preko izpolnjevanja posebnih ciljev ukrepa, ter s tem prispevati k večji naložbeni aktivnosti ali povečanju produktivnosti dela v kmetijstvu. Skladno s 5. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe, mora kmetijsko gospodarstvo z naložbo prispevati k izpolnjevanju vsaj enega od naslednjih posebnih ciljev: – uvajanje novih proizvodov, tehnologij ali proizvodnih izboljšav; – usposobitev kmetijskih gospodarstev za izpolnjevanje minimalnih standardov Skupnosti, za izboljšanje varstva okolja, higiene in varnosti pri delu; – stabilizacija dohodkov na kmetijskih gospodarstvih. Skladno s 6. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, mora biti prispevek naložbe k izpolnjevanju navedenih posebnih ciljev ukrepa razviden iz vloge (enostavne naložbe) oziroma iz poslovnega načrta (zahtevne naložbe)
Informacije o razpisu:	– Info točka ARSKTRP (Dunajska 160, 1000 Ljubljana) tel. 01/580-77-92, faks: 01/478-92-06, E-mail: aktrp@gov.si – INFO točke KGZS Info točke so podrobneje navedene v razpisni dokumentaciji.

II. Predmet podpore

(1) Skladno s prvim in drugim odstavkom 20. člena Uredbe PRP so predmet podpore naložbe v lastno primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, ki jih opredeljuje Priloga I k Pogodbi<sup>1</sup>, ter naložbam, namenjenim izvajanju storitev s kmetijsko mehanizacijo in sicer:

<sup>1</sup> Priloga I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske gospodarske skupnosti, podpisane v Rimu 25. marca 1957 (11957E).

1. naložbe v druge objekte in pripadajočo opremo za pridelavo kmetijskih proizvodov, kamor spadata tudi ureditev nasadov trajnih rastlin pri vrtninah (beluški, artičoke ipd.) ter ureditev drevnic, trsnic oziroma matičnih nasadov pri pridelavi okrasnih rastlin in grmovnic ter semenskega materiala kmetijskih rastlin;

2. naložbe v objekte in pripadajočo opremo za shranjevanje kmetijske mehanizacije, namenjene za lastno primarno pridelavo na kmetijskem gospodarstvu oziroma opravljanje storitev s kmetijsko mehanizacijo;

3. naložbe v nakup in postavitvev rastlinjakov in pripadajočo opremo;

4. nakup kmetijske mehanizacije ter strojne in transportne opreme, namenjene za primarno kmetijsko pridelavo oziroma storitve s kmetijsko mehanizacijo;

5. nakup kmetijskih zemljišč, ki ne presegajo deset odstotkov vrednosti celotne naložbe;

6. prva postavitvev oziroma prestrukturiranje sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč;

7. nakup in postavitvev mrež proti toči;

8. naložbe v izvedbo agromelioracijskih del na kmetijskih gospodarstvih: odstranitev kamnitih osamelcev in krčenje grmičevja;

9. naložbe v namakalno infrastrukturo na kmetijskih gospodarstvih, kamor spada tudi namakalna oprema, ki je lahko samostojna naložba, in v gradnjo pripadajočih vodnih virov;

10. naložbe v učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije za potrebe kmetijskega gospodarstva;

11. naložbe v cestno in vodno infrastrukturo, kamor spada tudi vodovodna infrastruktura na kmetijskih gospodarstvih.

(2) Skladno s prvim in petim odstavkom 20. člena Uredbe PRP, se v okviru tega ukrepa dodelijo tudi podpore za naložbe namenjene prednostnim nalogam iz točk (a), (b) in (c) in (e) prvega odstavka 16. a člena Uredbe 1698/2005/ES (v nadaljevanju: novi izzivi), za naslednje vrste aktivnosti:

1. naložbe, namenjene izboljšanju učinkovitosti uporabe dušikovega gnojila:

– nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme namenjene manjši porabi dušika ter minimalni obdelavi tal;

2. proizvodnja bioplina z uporabo organskih odpadkov;

3. naložbe v tehnologije za varčevanje z vodo in shranjevanje vode:

– naložbe v namakalno infrastrukturo na kmetijskih gospodarstvih, kamor spada tudi namakalna oprema, ki je lahko samostojna naložba, in v gradnjo pripadajočih vodnih virov,

– naložbe v izgradnjo vodohranov in začetij;

4. naložbe v preventivne mehanizme proti škodljivim učinkom podnebnih sprememb:

– nakup in postavitvev mrež proti toči,

– naložbe v nakup in postavitvev rastlinjakov in pripadajočo opremo.

(3) Seznam kmetijskih proizvodov, ki jih opredeljuje Priloga I k Pogodbi in so upravičeni do podpor v okviru javnega razpisa, je objavljen na spletnih straneh MKGP in ARSKTRP.

### III. Vlagatelji

(1) Skladno z 22. členom Uredbe PRP so vlagatelji kmetijska gospodarstva, ki opravljajo kmetijsko dejavnost oziroma izvajajo storitve s kmetijsko mehanizacijo na ozemlju

Republike Slovenije, ter izpolnjujejo predpisane pogoje za dodelitev sredstev.

(2) Skladno z osmim odstavkom 101. člena Uredbe PRP, mora imeti vlagatelj, ki je fizična oseba, stalno prebivališče na ozemlju Republike Slovenije.

### IV. Pogoji in obveznosti

Pogoji za dodelitev sredstev morajo biti izpolnjeni že ob vložitvi vloge, razen v primerih, ko je v nadaljnjem besedilu drugače določeno. Vloga mora biti napisana v slovenskem jeziku. Vlagatelju se na tem javnem razpisu odobri samo ena vloga.

IV/1: Vstopni pogoji, ki morajo biti izpolnjeni ob oddaji vloge na javni razpis

1. Splošni pogoji, skladno s prvim odstavkom 23. člena Uredbe PRP

#### Vlagatelj:

(1) Kmetijsko gospodarstvo mora biti vpisano v register kmetijskih gospodarstev.

(2) Vlagatelj mora predložiti popolno vlogo skladno z zahtevami iz tega javnega razpisa in na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, vključno z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili, ki so v njej navedeni. Podatki morajo biti medsebojno skladni, resnični in točni.

(3) Vlagatelj mora pri pripravi vloge uporabljati podatke iz uradnih evidenc.

(4) Skladno s sedmim odstavkom 101. člena Uredbe PRP, mora imeti vlagatelj za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

(5) Skladno s 15. točko prvega odstavka 23. člena, vlagatelj ne sme biti v finančnih težavah. Nosilec kmetijskega gospodarstva mora imeti poravnane vse obveznosti do države.

#### Naložba:

(1) Skladno s določili 2. točke prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, mora naložba mora prispevati k izboljšanju splošne učinkovitosti kmetijskega gospodarstva, ki je vezana na gospodarsko vitalnost kmetijskega gospodarstva ter na izpolnjevanje posebnih ciljev ukrepa.

a) Podpora je namenjena le kmetijskim gospodarstvom, ki že ob predložitvi vloge ustvarijo primeren bruto prihodek iz kmetijskih dejavnosti oziroma iz kmetijskih, gozdarskih in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na enoto vložene delo. Kot primeren bruto prihodek se šteje prihodek v višini 1 bruto minimalne plače na zaposlenega v letu pred letom objave javnega razpisa, ki je v letu 2009 znašala 7.111,48 EUR. Vrednost proizvodnje se bo lahko prikazalo na dva načina in sicer z dejanskim prihodkom v primeru vlagateljev, ki vodijo knjigovodstvo po dejanskih prihodkih, in s pokritjem za ostale vlagatelje, ki ne vodijo takšnega knjigovodstva.

b) Kmetijsko gospodarstvo, ki je vpisano v register kmetijskih gospodarstev manj kot eno leto od dneva objave javnega razpisa, mora ustvariti primeren bruto prihodek iz kmetijskih dejavnosti (velja za pravne osebe ali s.p.) oziroma iz kmetijskih, gozdarskih in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na enoto vložene delo, najpozneje do dokončanja naložbe.

c) Izboljšanje splošne učinkovitosti kmetijskega gospodarstva mora biti razvidno iz Prijavnega obrazca.

d) Pri zahtevnih naložbah mora vlagatelj s poslovnim načrtom dokazati tudi ekonomsko upravičenost naložbe. Šteje se, da je naložba ekonomsko upravičena, če je kumulativni finančni tok v celotni ekonom-

ski dobi projekta pozitiven. Za ekonomsko dobo projekta se šteje obdobje izvajanja naložbe in še vsaj za nadaljnjih pet let, vendar najmanj za obdobje vračanja investicijskih sredstev. Poslovni načrt mora biti izdelan v skladu z navodili, ki so objavljena na spletnih straneh MKGP [www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si) in [www.arsktrp.gov.si](http://www.arsktrp.gov.si) in sicer za celotno ekonomsko dobo projekta.

e) Kmetijsko gospodarstvo mora imeti iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti že ob predložitvi vloge na javni razpis vsaj 1 stalno zaposleno osebo za polni delovni čas (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike).

f) Kadar kot kmetijsko gospodarstvo nastopa kmetija, mora kmetijsko gospodarstvo zagotavljati obseg dela iz naslova opravljanja kmetijskih, gozdarskih ali dopolnilnih dejavnosti vsaj v višini 1 polne delovne moči, od tega vsaj 0,5 PDM iz naslova opravljanja kmetijskih dejavnosti. Šteje se, da kmetijsko gospodarstvo dosega 0,5 PDM iz kmetijskih dejavnosti, če vrednost letnega prihodka iz kmetijskih dejavnosti predstavlja vsaj 3.555,74 EUR. K osnovni kmetijski dejavnosti se šteje tudi kmetijska dejavnost, ki jo kmet opravlja kot dopolnilno dejavnost na kmetijah. To mora biti razvidno iz Prijavnega obrazca.

(2) Skladno s točko g) 2. točke prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, morajo vlagatelji izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

a) Pri izračunu obsega dela upoštevamo lastno in najeto delovno silo na kmetijskem gospodarstvu.

b) Pri opredelitvi lastne delovne sile pri pravnih osebah in samostojnih podjetnikih posameznikih se upošteva samo osebe, ki so zaposlene pri nosilcu kmetijskega gospodarstva. Pri opredelitvi najete delovne sile, velja za 1 PDM oseba v aktivni življenjski dobi, ki ima za delo na kmetijskem gospodarstvu urejeno delovno razmerje za polni delovni čas. Pri izračunu občasno najete delovne sile se upošteva, da 1 PDM predstavlja 1.800 delovnih ur letno.

c) Pri opredelitvi lastne delovne sile na kmetiji se upošteva samo tiste osebe, ki so člani kmetije. To pomeni, da morajo biti člani enega ali več gospodinjstev, ki so prijavljena v okviru te kmetije in so vpisani v registru kmetijskih gospodarstev. Za 1 PDM velja oseba v aktivni življenjski dobi, ki za to dejavnost razpolaga vsaj z 1.800 delovnimi urami letno. Ne glede na to, pa izračunane vrednosti ne smejo preseči vrednosti po navedenih statusih in sicer: kmetijski zavarovavec/zavarovanka (1 PDM); kmetijski delavec/-ka (1 PDM); ostali člani kmetije (0,5 PDM). Pri opredelitvi najete delovne sile, velja za 1 PDM oseba v aktivni življenjski dobi, ki ima za delo na kmetiji urejeno delovno razmerje za polni delovni čas. Pri izračunu občasno najete delovne sile se upošteva, da 1 PDM predstavlja 1.800 delovnih ur letno. To mora biti razvidno iz Prijavnega obrazca.

(3) Zaprtost finančne konstrukcije: Skladno z določili prvega odstavka 101. člena Uredbe PRP, mora biti iz Prijavnega obrazca, iz tabele »6.1 Celotna vrednost projekta«, razvidna zaprtost finančne konstrukcije za priznani in nepriznani del naložbe.

(4) Izpolnjevanje standardov evropske skupnosti: Skladno s točko b) prvega odstavka 26. člena uredbe 1698/2005/ES mora biti naložba usklajena s standardi

Skupnosti, ki veljajo za takšno naložbo. Seznam minimalnih standardov Skupnosti za posamezno vrsto navedenih naložb iz poglavja III. tega javnega razpisa, je objavljen na spletnih straneh: [www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si) in [www.arskrp.gov.si](http://www.arskrp.gov.si). Mladim prevzemnikom, ki prejmejo podporo po ukrepu iz 22. člena Uredbe 1698/2005/ES, se podpora lahko dodeli tudi za naložbe za usposobitev za izpolnjevanje obstoječih standardov Skupnosti, če so bile te naložbe opredeljene v poslovnem načrtu, ki ga določa točka c) prvega odstavka 22. člena Uredbe 1698/2005/ES. Obdobje mirovanja za izpolnitev standarda ne sme preseči 36. mesecev od izdaje odločbe o pravici do sredstev iz naslova izvajanja ukrepa iz 22. člena Uredbe 1698/2005/ES.

(5) Gradnja objektov: Skladno s določili 8. točke prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, morajo biti gradbena dela opravljena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

(6) Dokazila o lastništvu oziroma najemu:

Če vlagatelj (razen za kmetije, kjer so solastniki oziroma lastniki nepremičnin člani kmetije) skladno s 9. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP kandidira za pridobitev sredstev za naložbe v novogradnjo ali obnovo nepremičnin (ne velja za kmetijska zemljišča), ki niso v njegovi lasti, potem morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– vlagatelj mora imeti overjeno pogodbo o najemu nepremičnine za obdobje najmanj 10 let po končani naložbi;

– vlagatelj mora imeti overjeno soglasje lastnika oziroma morebitnih solastnikov k naložbi.

(7) Če vlagatelj, skladno s 12. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, kandidira za pridobitev sredstev samo za del naložbe, morajo biti iz priložene dokumentacije razvidni:

(a) popis del in stroškov, ki se nanaša na celotno naložbo,

(b) ločen popis del in stroškov, s katerim se vlagatelj prijavlja na razpis,

(c) predloženo dokazilo (popis) o vrednosti že izvedenih del in stroškov ter popis del in stroškov, s katerim se vlagatelj prijavlja na razpis v primeru fazne gradnje.

(8) Če vlagatelj, skladno s 13. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, kandidira za pridobitev sredstev za naložbe v novogradnjo oziroma prenovu prostorov in nakup pripadajoče opreme, ki bo v objektih, zgrajenih tudi za druge namene, se od vseh skupnih stroškov nakupa, gradnje oziroma prenove celotnega objekta (skupni prostori, streha, fasada, ipd), kot upravičeni stroški priznajo le stroški, ki so predmet podpore po tem javnem razpisu in v sorazmernem deležu, glede na neto tlorisno površino objekta, ki jo ti prostori zasedajo. Merilo za izračun opravičljivega stroška je neto tlorisna površina objekta pri enoetažnem objektu oziroma neto tlorisna površina prtiličja pri dvo ali večetažnem objektu. Ne glede na to, pa zgornje priznane vrednosti po posameznih vrstah objektov oziroma prostorov ne smejo presežati mejnih vrednosti na enoto, ki so določeni v Seznamu upravičenih stroškov, ki je Priloga št. I k razpisni dokumentaciji. (GVŽ, m<sup>3</sup>, ipd)

2. Podrobnejši pogoji glede na posamezno vrsto upravičenih naložb oziroma sektor

primarne kmetijske pridelave, skladno z drugo odstavkom 23. člena Uredbe PRP

Naložba

a) Nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme

1. V okviru tega javnega razpisa, je vlagatelj upravičen do nakupa samo enega kmetijskega traktorja. Pri tem pa morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– da kmetijsko gospodarstvo ali vlagatelj od 1. 5. 2004 dalje ni pridobilo podpore za nakup kmetijskih traktorjev iz naslova ukrepa Naložbe v kmetijska gospodarstva iz Uredbe o programih kmetijske strukturne politike in kmetijske politike razvoja podeželja za leti 2005 in 2006 (Uradni list RS, št. 45/04, 10/05, 72/05, 34/06, 43/06, 79/06 in 83/06), po ukrepu Posodabljanje kmetijskih gospodarstev iz Uredbe o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (Uradni list RS, št. 94/07 in 45/08-ZKme-1), po ukrepu Posodabljanje kmetijskih gospodarstev iz Uredbe o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (Uradni list RS, št. 73/08 in 17/09) ali po ukrepu Posodabljanje kmetijskih gospodarstev iz Uredbe PRP.

2. Kmetijska mehanizacija in strojna oprema ne smeta biti prevladujoča naložba, kar pomeni, da v skupni vrednosti vseh načrtovanih naložb predstavljata manj kot 50% celotne investicijske vrednosti v okviru iste vloge.

3. Pri nakupu kmetijske mehanizacije in strojne opreme se upošteva maksimalne priznane vrednosti, ki so navedene v Seznamu upravičenih stroškov, ki je Priloga št. I k razpisni dokumentaciji.

4. Kmetijska mehanizacija in strojna oprema, namenjena manjši porabi dušika ter za minimalno obdelavo tal, ki je ni na seznamu upravičenih stroškov iz prejšnje točke, ni upravičena do višje podpore iz naslova novih izzivov po tem javnem razpisu.

5. Za kmetijsko mehanizacijo in strojno opremo, ki je ni na seznamu upravičenih stroškov iz tretje točke tega podpoglavja, mora vlagatelj pridobiti vsaj tri primerljive ponudbe različnih dobaviteljev.

b) Naložbe v novogradnjo, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje gospodarskih poslopij in drugih zgradb ter objektov za kmetijske namene in nakup pripadajoče opreme

1. Nakup opreme gospodarskih poslopij in drugih zgradb ter objektov za kmetijske namene mora biti povezan s temeljnim spreminjanjem vključene narave proizvodnje ali tehnologije. V nasprotnem primeru mora vlagatelj najkasneje do zaključka naložbe povečati obseg rastlinske pridelave izražene v obsegu kmetijskih zemljišč v uporabi za najmanj 25% glede na stanje ob oddaji zbirne vloge za leto 2010.

2. Kot temeljno spreminjanje vključene narave proizvodnje ali tehnologije na področju rastlinske pridelave se šteje:

– sprememba tehnologije pri pridelavi gob, gobjega micelija in substrata,

– zamenjavo azbestne kritine z zdravju in okolju bolj prijazno kritino (velja samo za rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje gospodarskih poslopij),

– naložbe v obnovljive vire energije oziroma naložbe v energetske učinkovitost gospodarskih poslopij,

– sprememba tehnologije obiranja hmelja.

3. Kadar se z naložbo v novogradnjo gospodarskega poslopja, poruši star objekt in zgradi novo gospodarsko poslopje, potem mora biti novo gospodarsko poslopje za vsaj 25% zmogljivejše od porušenega objekta. V primeru, da se staro gospodarsko poslopje ne poruši se šteje, da ne gre za preprosto nadomestno naložbo.

c) Nakup kmetijskih zemljišč, ki ne presega 10% vrednosti celotne naložbe

1. Nakup kmetijskega zemljišča ne sme predstavljati več kakor 10% skupnih upravičenih stroškov celotne naložbe.

2. Vlagatelj mora pridobiti odločbo upravne enote, da potrdi pravni posej.

3. Vlagatelj mora pridobiti potrdilo neodvisnega cenilca, da nabavna cena ne presega tržne vrednosti kmetijskih zemljišč.

d) Naložbe v namakalno infrastrukturo za namakalne sisteme, ki so v zasebni lasti, v izgradnjo pripadajočih vodnih virov in nakup namakalne opreme, ki lahko predstavlja samostojno naložbo

1. Vlagatelj mora skladno s predpisi o vodnih razpolagati s pravnomočnim vodnim dovoljenjem za rabo vode za namakanje kmetijskega zemljišča, ki se nanaša na namakalni sistem ter s pravnomočno odločbo o uvedbi namakanja kmetijskega zemljišča. Kolikor se naložba nanaša na nakup namakalne opreme, ki je namenjena za rabo na velikem (državnem) namakalnem sistemu, potem mora vlagatelj razpolagati s pravnomočnim dovoljenjem za rabo vode najkasneje do zaključka naložbe.

2. Kadar gre za zamenjavo namakalne opreme, mora nova oprema za namakanje zagotavljati najmanj 25% manjšo porabo vode na enoto površine oziroma na vrsto kulture kar mora biti razvidno iz tehnične specifikacije namakalne opreme, ki je predmet podpore. Kolikor naložba v novo opremo za namakanje terja tudi spremembo obstoječega namakalnega sistema, se ti dodatni stroški priznajo le, če so v skladu s predloženim predračunom.

3. Prispevek v naravi vlagatelja pri postavitvi namakalne opreme v obliki lastnega (neplačanega oziroma prostovoljnega) dela vlagatelja se prizna samo v primeru, če nadzor nad opravljenim delom izvede kmetijski svetovalec specialist, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za sadjarstvo, oziroma vinogradništvo. To mora biti razvidno iz popisa izvedenih del (potrjen z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in podpisan od kmetijskega svetovalca specialista, ki je opravil nadzor) in skladno z normativi, kot so opredeljeni v Seznamu opravičljivih stroškov, ki je Priloga št. I k razpisni dokumentaciji.

e) Nakup in postavitve mrež proti toči (kot samostojna naložba)

1. Vlagatelj mora predložiti načrt trajnega nasada, s tehničnimi rešitvami in popisom del in materiala ter skico trajnega nasada na orto foto posnetku GERKa trajnega nasada oziroma skico kmetijskega zemljišča na orto foto posnetku GERKa na katerega se naložba v nakup in postavitve mrež proti toči nanaša.

2. Ob zaključku naložbe mora biti mreža proti toči, vključno s podatki o nasadu na katerega se nanaša, v skladu s predpisom, ki ureja register kmetijskih gospodarstev, vpisana v register kmetijskih gospodarstev, v evidenco GERK.

3. Prispevek v naravi vlagatelja pri naložbah v postavitve mrež proti toči v obliki lastnega (neplačanega oziroma prostovoljnega) dela vlagatelja se prizna samo v primeru, če nadzor nad opravljenim delom izvede kmetijski svetovalec specialist, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za sadjarstvo, vinogradništvo oziroma vrtnarstvo. To mora biti razvidno iz popisa izvedenih del (potrjen z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in podpisan od kmetijskega svetovalca specialista, ki je opravil nadzor) in skladno z normativi, kot so opredeljeni v Seznamu opravičljivih stroškov, ki je Priloga št. 1 k razpisni dokumentaciji.

f) Naložbe v nakup in postavitve rastlinjakov in pripadajočo opremo

1. Za rastlinjak se po tem javnem razpisu štejejo steklenjaki, plastenjaki in tuneli.

2. Vlagatelj mora skladno s predpisi o vodah razpolagati s pravnomočnim vodnim dovoljenjem za rabo vode v rastlinjakih, ki so predmet podpore. Razpolagati mora tudi s pravnomočno odločbo o uvedbi namakanja kmetijskega zemljišča, kolikor so rastlinjaki postavljeni neposredno na kmetijskem zemljišču, na katerem se vrši namakanje kmetijskih zemljišč.

3. Kadar gre za zamenjavo namakalne opreme v rastlinjaku, mora nova oprema za namakanje zagotavljati najmanj 25% manjšo porabo vode na enoto površine oziroma na vrsto kulture kar mora biti razvidno iz tehnične specifikacije namakalne opreme, ki je predmet podpore.

g) Naložbe v izvedbo agromelioracijskih del na kmetijskih gospodarstvih

1. Vsa agromelioracijska dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča.

2. V okviru agromelioracijskih del se priznajo naslednji stroški: zemeljska dela, stroški krčivne grmičevja in stroški odstranitve kamnitih osamelcev.

3. Do podpore niso upravičena agromelioracijska dela, ki se izvajajo na komasacijskih območjih.

h) Ureditev cestne in vodne infrastrukture, kamor spada tudi vodovodna infrastruktura na kmetijskih gospodarstvih

1. V okviru tega ukrepa se podpira naložbe v izgradnjo ali obnovo cestne in vodne oziroma vodovodne infrastrukture, ki leži na območju kmetijskega gospodarstva.

2. Predmet podpore so naslednje vrste naložb:

– Izgradnja ali obnova cestne in vodne oziroma vodovodne infrastrukture, s katero se kmetijsko gospodarstvo povezuje na javno infrastrukturo.

– Izgradnja ali obnova ostalih oblik cestne in vodne oziroma vodovodne infrastrukture na kmetijskih gospodarstvih, skladno s predpisom, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost.

3. Ne glede na določilo iz točke 1.h) tega poglavja pa se kot upravičeni strošek prizna tudi ureditev cestne ali vodovodne infrastrukture, ki leži na drugem kmetijskem gospodarstvu, kolikor je namenjena za služnostno uporabo kmetijskega gospodarstva, vendar pa pod naslednjimi pogoji:

– pridobljeno mora biti soglasje lastnika tega zemljišča za služnostno uporabo cestne ali vodovodne infrastrukture in

– služnost uporabe cestne ali vodovodne infrastrukture v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine, mora

biti vpisana v zemljiško knjigo oziroma mora biti podan predlog za vpis v zemljiško knjigo, najkasneje do zaključka naložbe.

4. Javne poti in ostala javna infrastruktura niso predmet podpore po tem ukrepu.

i) Naložbe, namenjene učinkoviti rabi energije ter uporabi obnovljivih virov energije za opravljanje kmetijske dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih

1. V okviru tega ukrepa se kot upravičen strošek prizna le naložbe v uporabo obnovljivih virov energije na kmetijskih gospodarstvih za potrebe kmetijskega gospodarstva.

2. Kolikor namerava vlagatelj pri izvedbi naložbe uveljavljati višje priznane stroške iz naslova učinkovite rabe energije, mora priložiti elaborat gradbene fizike-toplotne zaščite z Izkazom toplotnih karakteristik stavbe, ki ga izdela pooblaščen odgovorni projektant.

3. Kadar je naložba namenjena rekonstrukciji objekta, mora biti elaborat gradbene fizike-toplotne zaščite z Izkazom toplotnih karakteristik stavbe, izdelan za obstoječe stanje stavbe in stanje po rekonstrukciji stavbe ter mora izkazati zmanjšanje porabe energije za ogrevanje za najmanj 20% letnih potreb po toploti.

4. Naložbe, namenjene prodaji proizvedene energije iz obnovljivih virov energije niso predmet podpore po tem javnem razpisu. Kolikor bi bilo ugotovljeno, da vlagatelj pred potekom petih let po zadnjem izplačilu sredstev del proizvedene energije iz obnovljivih virov prodaja drugim, mora vrniti vsa prejeta sredstva z zamudnimi obrestmi, od dneva izplačila do dneva vračila.

j) Naložbe na področju sadjarstva in vinogradništva

1. V okviru prve postavitve oziroma prestrukturiranja sadovnjakov in oljčnikov, vključno s prvo postavitvijo jagodišč (v nadaljevanju: naložba v trajni nasad sadovnjakov) se priznajo naslednji stroški: priprava zemljišča (zemeljska dela), priprava poti, nakup in postavitve sadik, nakup in postavitve ograj za zaščito pred divjadjo, opore, mrež proti toči, zaščite proti pokanju in ožigu plodov ter zaščitnih mrež proti pticem, stroški oskrbe (gnojenje) in varstvo rastlin) v prvem letu postavitve.

2. Kadar gre za naložbe v prvo postavitve oziroma prestrukturiranje intenzivnih nasadov jablan, razen nasadov jablan, ki so narejeni na terasah, se mora hkrati z naložbo izvesti tudi nakup in postavitve mreže proti toči na najmanj 90% neto površine nasada, ki je predmet naložbe.

3. Določbe iz prejšnje točke ne veljajo, če je vlagatelj vložil vlogo oziroma pridobil podporo za nakup in postavitve mreže proti toči v okviru drugih javnih razpisov iz naslova izvajanja ukrepa št. 121 Posodabljanje kmetijskih gospodarstev v letu 2010.

4. Kadar gre za naložbe v trajne nasade sadovnjakov mora vlagatelj priložiti načrt trajnega nasada, s tehničnimi rešitvami in popisom del in materiala ter skico trajnega nasada na orto foto posnetku GERKa trajnega nasada na katerega se naložba nanaša.

5. Za ekstenzivni travniški sadovnjak se šteje vsak sadovnjak, za katerega so izpolnjeni pogoji, kot jih določa predpis, ki ureja ukrepe kmetijsko okoljskega programa (KOP) iz PRP 2007–2013.

6. Kot prestrukturiranje sadovnjakov in oljčnikov se razume zamenjavo obstoječih

sort s tržno bolj primernimi sortami ali pa sprememba tehnologije pridelave.

7. Kot tržno bolj primerne sorte se štejejo sorte, ki so navedene v veljavnem sadnem izboru Kmetijskega inštituta Slovenije oziroma sorte, kot jih določa predpis, ki ureja ukrepe kmetijsko okoljskega programa (KOP) iz PRP 2007–2013, kadar gre za ekstenzivne travniške sadovnjake.

8. Pri naložbah v prestrukturiranje intenzivnih obstoječih sadovnjakov in oljčnikov, se podpira prestrukturiranje samo tistih nasadov, ki so starejši od navedenih vrednosti:

- pečkarji: 16 let,
- koščičarji: 12 let,
- jagodičje (brez jagod): 15 let,
- lupinarji: 33 let,
- oljke: 33 let,
- namizno grozdje: 25 let.

9. Pri naložbah v prestrukturiranje ekstenzivnih travniških sadovnjakov se podpira prestrukturiranje samo tistih nasadov ki so starejši od navedenih vrednosti:

- slive: 20 let,
- jablane: 40 let,
- hruške: 40 let,
- mešani nasadi: 30 let.

10. Pogoj iz prejšnjih dveh točk tega poglavja ne velja v primeru, ko je prestrukturiranje obstoječih sadovnjakov in oljčnikov posledica naravne nesreče ali izjemnih pojavov, ki se ne bodo sofinancirali po drugih predpisih.

11. Ob zaključku naložbe morata biti sadovnjak oziroma oljčnik, vključno s podatki o nasadu, v skladu s predpisom, ki ureja register kmetijskih gospodarstev, vpisana v register kmetijskih gospodarstev, v evidenco GERK.

12. Prispevek v naravi vlagatelja pri naložbah v trajne nasade sadovnjakov, pri naložbah v postavitve mrež proti toči v vinogradih ter pri postavitvi namakalne opreme v obliki lastnega (neplačanega oziroma prostovoljnega) dela vlagatelja se prizna samo v primeru, če nadzor nad opravljenim delom izvede kmetijski svetovalec specialist, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za sadjarstvo, oljkarstvo oziroma vinogradništvo. To mora biti razvidno iz popisa izvedenih del (potrjen z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in podpisan od kmetijskega svetovalca specialista, ki je opravil nadzor) in skladno z normativi, kot so opredeljeni v Seznamu opravičljivih stroškov, ki je Priloga št. 1 k razpisni dokumentaciji.

k) Naložbe na področju hmeljarstva<sup>2</sup>

1. V okviru prve postavitve oziroma prestrukturiranja hmeljišč se priznajo naslednji stroški: priprava zemljišča, (rušitvena dela, zemeljska dela), prva postavitve hmeljske žičnice, nakup sadik, sajenje sadik ter oskrba nasada (gnojenje, varstvo rastlin, rez hmelja, napeljava vodil ter napeljava poganjkov hmelja na vodila, okopavanje in namakanje) v prvem letu postavitve nasada.

2. V primeru prve postavitve oziroma prestrukturiranja je v proizvodna hmeljišča

<sup>2</sup> Izrazi uporabljeni v okviru podpore za prvo postavitve oziroma prestrukturiranja hmeljišč imajo enak pomen kot izrazi uporabljeni v predpisu, ki ureja register kmetijskih gospodarstev, predpisu, ki ureja evidenco pridelovalcev hmelja in predpisu, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja.

v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja, dovoljeno saditi certificirane sadike A, certificirane sadike B, standardne sadike in sadike iz uradno pregledanih proizvodnih hmeljišč, ki so pridelane v Republiki Sloveniji ter certificirane sadike A in certificirane sadike B pridelane v drugi državi članici Evropske unije. Za sadike hmelja pridelane v Republiki Sloveniji mora biti izdano potrdilo o uradni potrditvi za certificirane sadike A ali certificirane sadike B, potrdilo o pridelavi standardnih sadik za standardne sadike ali potrdilo o zdravstveni ustreznosti proizvodnega hmeljišča za sadike iz uradno pregledanega proizvodnega hmeljišča. Za certificirane sadike A in certificirane sadike B pridelane v drugi državi članici Evropske unije mora biti izdan rastlinski potni list iz katerega je razvidna kategorija sadik.

3. Kot prestrukturiranje hmeljišč se razume:

- zamenjava obstoječih sort hmelja s tržno bolj primernimi sortami hmelja, oziroma

- zamenjava obstoječega necertificiranega sadilnega materiala s sadilnim materialom, ki ga je dovoljeno saditi v proizvodna hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja, oziroma

- izboljšanje obstoječe starostne strukture hmeljišč v obdelavi oziroma enot hmeljišča v obdelavi, oziroma

- sprememba tehnologije pridelave hmelja.

4. Kot tržno bolj primerne sorte hmelja se štejejo sadike sort hmelja, ki jih je dovoljeno saditi v proizvodna hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja.

5. Za zamenjavo obstoječega necertificiranega sadilnega materiala se šteje zamenjavo necertificiranega sadilnega materiala posajenega pred letom 2003 s sadilnim materialom, ki ga je dovoljeno saditi v proizvodna hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja.

6. Za izboljšanje obstoječe starostne strukture hmeljišč v obdelavi oziroma enot hmeljišča v obdelavi se šteje, če se obstoječi sadilni material, ki je starejši od vključno 12 let zamenja s sadilnim materialom, ki ga je dovoljeno saditi v proizvodna hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja. Obstoječi sadilni material je lahko mlajši od 12 let, če je prestrukturiranje posledica naravne nesreče ali izjemnih pojavov.

7. Ob spremembi tehnologije pridelave hmelja se lahko v hmeljišča v obdelavi sadi le sadilni material, ki ga je dovoljeno saditi v proizvodna hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja.

8. Nosilec kmetijskega gospodarstva, ki je prejel sredstva za nakup certificiranih sadik A, pridelanih v Republiki Sloveniji, se je z izjavo dolžan obvezati, da bo novi nasad najmanj pet let po zasaditvi vzdrževal vsaj kot standardni matični nasad in ga najmanj pet let po zasaditvi sadik prijavljal v uradno potrditev vsaj standardnega matičnega hmeljišča v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja.

9. Nosilec kmetijskega gospodarstva, ki v skladu s predpisom, ki ureja trženje raz-

množevalnega materiala in sadik hmelja, sadi certificirane sadike B oziroma standardne sadike iz lastne pridelave, mora priložiti kopijo potrdila o potrditvi za certifikate sadike B oziroma kopijo potrdila o pridelavi standardnih sadik, ki jo je izdala ustrezná institucija.

10. Nosilcu kmetijskega gospodarstva, ki v skladu s predpisom, ki ureja trženje razmnoževalnega materiala in sadik hmelja sadi sadike iz uradno pregledanega proizvodnega hmeljišča, se ne prizna stroškov nabave sadilnega materiala. Ne glede na to, pa mora nosilec kmetijskega gospodarstva za te sadike priložiti potrdilo o zdravstveni ustreznosti proizvodnega hmeljišča.

11. Naložbe namenjene gradnji objektov za obiranje, skladiščenje in sušenje hmelja in nakup pripadajoče opreme niso predmet podpore po tem ukrepu, razen nakupa obilnega stroja za hmelj.

12. Prispevek v naravi vlagatelja pri postavitvi namakalne opreme ter pri prvi postavitvi oziroma prestrukturiranju hmeljišč v obliki lastnega dela nosilca kmetijskega gospodarstva in drugih polnoletnih članov kmetije oziroma v obliki zagotavljanja lastnega materiala (leseni drogovi in lesena sidra ter sadike hmelja) se prizna samo v primeru, če nadzor nad opravljenim delom izvede kmetijski svetovalec specialist, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za hmeljarstvo oziroma strokovni sodelavec specialist zaposlen na Inštitutu za hmeljarstvo in pivovarstvo Slovenije. To mora biti razvidno iz popisa izvedenih del (potrjen z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije oziroma Inštituta za hmeljarstvo in pivovarstvo Slovenije in podpisan od kmetijskega svetovalca specialista oziroma strokovnega sodelavca specialista, ki je opravil nadzor) in skladno z normativi, kot so opredeljeni v Seznamu opravičljivih stroškov, ki je Priloga št. 1 k razpisni dokumentaciji.

1) Naložbe na področju vrtnarstva (vrtnine, okrasne rastline in zelišča), poljedelstva in semenskega materiala kmetijskih rastlin

1. Kadar gre za naložbe na področju pridelave semena in semenskega materiala kmetijskih rastlin se podpirajo samo naložbe v pridelavo certificiranega semena in semenskega materiala kmetijskih rastlin.

2. V okviru naložb v ureditev nasadov trajnih rastlin na področju vrtnin, okrasnih rastlin in zelišč ter drevesnic, trsnic oziroma matičnih nasadov na področju pridelave okrasnih rastlin in grmovnic oziroma semenskega materiala kmetijskih rastlin (v nadaljevanju: nasad trajnih rastlin), se priznajo naslednji stroški: priprava zemljišča (zemeljska dela), priprava poti, nakup sadik, stroški sajenja ter oskrbe (gnojenje in varstvo rastlin) v prvem letu postavitve.

3. Vlagatelj mora za naložbe iz točke 2.1) tega podpoglavja priložiti načrt ureditve nasadov trajnih rastlin, s tehničnimi rešitvami, popisom del in materiala, ter skico nasadov na orto foto posnetku GERKa, na katerem bo urejen nasad trajnih rastlin.

4. Prispevek v naravi vlagatelja pri naložbah iz točke 2.1) tega podpoglavja, v obliki lastnega (neplačanega oziroma prostovoljnega) dela vlagatelja oziroma zagotavljanju lastnega materiala, se prizna samo v primeru, če nadzor nad opravljenim delom izvedejo kmetijski svetovalci, specialisti, ki so pri KGZS zaposleni na področju strokovnega svetovanja za vrtnarstvo in sadjarstvo. To

mora biti razvidno iz popisa izvedenih del (podpis kmetijskega svetovalca, ki je opravil nadzor in žig območnega zavoda Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije) in skladno z normativi, kot so opredeljeni v Seznamu opravičljivih stroškov, ki je Priloga št. 1 k razpisni dokumentaciji.

5. Ob zaključku naložbe mora biti nasad trajnih rastlin na področju vrtnin, okrasnih rastlin in zelišč ter drevesnic, trsnic oziroma matičnih nasadov na področju pridelave okrasnih rastlin in grmovnic oziroma semenskega materiala kmetijskih rastlin, vključno s podatki o nasadu, v skladu s predpisom, ki ureja register kmetijskih gospodarstev, vpisana v evidenco GERK v okviru registra kmetijskih gospodarstev.

6. Naložbe namenjene skladiščenju kmetijskih proizvodov rastlinskega izvora (hladilnice, skladišča, silosi) niso predmet podpore po tem ukrepu.

IV/2: Pogoji, ki jih mora izpolnjevati upravičenec v zvezi s predmetom podpore od izdaje odločbe o pravici do sredstev do zaključka naložbe

Skladno s tretjim odstavkom 101. člena Uredbe PRP, projekt ne sme biti zaključen pred izdajo odločbe o pravici do sredstev.

IV/3: Pogoji, ki jih mora upravičenec izpolnjevati ob vlaganju zahtevka za izplačilo sredstev

(1). Skladno s sedmim odstavkom 21. člena Uredbe PRP, morajo biti vse naložbe vlagatelja v okviru iste vloge končane pred oddajo zadnjega zahtevka za izplačilo.

Kot dokončanje naložbe se štejejo:

Št.	Naložba	Dokazilo o zaključku
1	Naložba v novogradnjo oziroma rekonstrukcijo zahtevnih in manj zahtevnih objektov, po predpisih o graditvi objektov in nakup pripadajoče opreme, ki presega 50.000 evrov priznane vrednosti.	Uporabno dovoljenje.
2	Naložba v novogradnjo oziroma rekonstrukcijo zahtevnih in manj zahtevnih objektov, po predpisih o graditvi objektov in nakup pripadajoče opreme, ki ne presega 50.000 evrov priznane vrednosti; Naložbe v novogradnjo oziroma rekonstrukcijo enostavnih in nezahtevnih objektov; Naložbe v investicijsko vzdrževanje objektov, po predpisih o graditvi objektov; Naložbe v izvedbo agromelioracijskih del na kmetijskih gospodarstvih; Naložbe v ureditev nasadov trajnih rastlin na njivskih površinah, razen za ureditev trsnic; Naložbe v postavitve mrež proti toči na vrtninah in nasadih trajnih rastlin na njivskih površinah.	Izjava upravičenca o vključitvi naložbe v uporabo. Izjava mora biti podpisana s strani upravičenca, potrjena z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in podpisana od kmetijskega svetovalca specialista, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za posamezna področja kmetijske pridelave, na katera se naložba nanaša. Izjave ne sme potrditi ista oseba, ki je pripravila vlogo oziroma poslovni načrt za to naložbo.
3	Nakup in postavitve mrež proti toči; Naložbe v prvo postavitve oziroma prestrukturiranje sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč; Naložbe v ureditev trsnic.	Vpis sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč ter trsnic v predpisane registre ter vpis mreže proti toči na sadovnjakih in oljčnikih v ustrezne registre.
4	Nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme.	Izjava upravičenca o vključitvi opreme v proizvodni proces; Izjava mora biti podpisana s strani upravičenca, potrjena z žigom Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in podpisana od kmetijskega svetovalca; Izjave ne sme potrditi ista oseba, ki je pripravila vlogo oziroma poslovni načrt za to naložbo.
5	Nakup kmetijskih zemljišč ter Naložbe v ureditev cestne in vodne oziroma vodovodne infrastrukture na kmetijskih gospodarstvih.	Vpis oziroma predlog za vpis nepremičnine ter vpis oziroma predlog za vpis služnostne rabe cestne oziroma vodne infrastrukture v zemljiško knjigo.

(2) Upravičenec, ki mu je bila izdana odločba o pravici do sredstev, mora zahtevku priložiti naslednja dokazila:

Št.	Dokazila, ki jih je potrebno priložiti zahtevku
1	Originalni izvodi računov, ki se upravičencu ne vračajo ali overjeno fotokopijo računov.
2	Dokazila o plačilih (overjena kopija položnice oziroma blagajniškega prejemka ali originalno potrdilo banke o izvršenem plačilu).
3	Gradbeno situacijo pri gradbenih delih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov, ki jo potrdira nadzornik in upravičenec z originalnimi dokazili o njihovem plačilu (overjena kopija položnice oziroma blagajniškega prejemka ali originalno potrdilo banke o izvršenem plačilu).
4	Poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec.
5	Izjava nosilca kmetijskega gospodarstva na kmetiji, da so bila dela, ki jih vlagatelj uveljavlja kot prispevek v naravi izvedena v skladu s predračunom, ki mora biti potrjena tudi iz strani osebe, ki je izvajala neodvisni nadzor. Neodvisni nadzor ne sme vršiti ista oseba, ki je bila odgovorna za izvedbo naložbe. Neodvisni nadzor lahko izvajajo kmetijski svetovalci specialisti, ki so pri KGZS zaposleni na področju strokovnega svetovanja za posamezna področja kmetijske pridelave na katere se naložba nanaša, gradbeni projektanti, nadzorniki gradnje, ipd., odvisno od vrste objektov, ki so predmet podpore.
6	Popis izvedenih del pri prvi postavitvi oziroma prestrukturiranju sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč, ki mora biti potrjen tudi s strani kmetijskega svetovalca specialista, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za sadjarstvo, oljkarstvo in hmeljarstvo oziroma s strani strokovnega sodelavca specialista zaposlenega na Inštitutu za hmeljarstvo in pivovarstvo Slovenije.
7	Popis izvedenih del pri ureditvi nasadov trajnih rastlin na njivskih površinah, ki mora biti potrjen tudi s strani kmetijskega svetovalca specialista, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za poljedelstvo oziroma vrtnarstvo.
8	Popis izvedenih del pri postavitvi mreže proti toči, ki mora biti potrjen tudi s strani kmetijskega svetovalca specialista za sadjarstvo, oljkarstvo, vinogradništvo in vrtnarstvo.
9	Popis izvedenih del pri postavitvi namakalne opreme v lastni režiji vlagatelja, ki mora biti potrjen tudi s strani kmetijskega svetovalca specialista, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za rastlinsko pridelavo.
10	Vsaj tri primerljive ponudbe različnih dobaviteljev oziroma različnih proizvajalcev oziroma izvajalcev del, ki jih mora priložiti zahtevku za izplačilo za tiste stroške, za katere niso opredeljene maksimalne priznane vrednosti.
11	Ustrezne listine, (garancijski list, servisna knjiga, ipd), ki sodijo k nabavljeni opremi in dokazujejo, da je nabavljena oprema nova.
12	Ustrezna dokazila o zaključku projekta, ki so opredeljena v drugem odstavku tega podpoglavja.
13	Uporabno dovoljenje za objekt, kadar se naložba nanaša na rekonstrukcijo ter investicijsko vzdrževanje objektov oziroma na nakup opreme v teh objektih in vrednost navedenih naložb presega 50.000 evrov priznane vrednosti naložbe (brez DDV).
14	Dokazila o že prejetih javnih sredstvih za iste upravičene stroške.

3) Skladno s 17. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, se v primeru kadar kot vlagatelj nastopa kmetija, morajo vsi računi in dokazila o plačilih glasiti na nosilca kmetije. Če je kmetija vključena v sistem DDV, mora biti nosilec kmetije davčni zavezanec.

(4) Skladno z določili 127. člena Uredbe PRP za izplačilo sredstev upravičenci vlagajo zahtevke. Za izplačilo sredstev v tekočem letu morajo upravičenci zahtevke za izplačilo poslati na ARSKTRP. Upravičenci vlagajo zahtevke za izplačilo sredstev v skladu z roki, opredeljenimi v odločbi o pravici do sredstev. Zahtevki se vlagajo od 1. januarja do 5. oktobra in od 6. decembra do 31. decembra. Zahtevki, poslani med 6. oktobrom in 5. decembrom, se zavrnejo. Na podlagi vloženega popolnega zahtevka se sredstva izplačajo na transakcijski račun upravičenca, po opravljeni administrativni kontroli in nadzoru iz 126. člena Uredbe PRP. Če razlika med upravičenimi stroški, ki se priznajo na podlagi vloženega zahtevka, in višino stroškov, ki jih upravičenec uveljavlja v zahtevku, presega 3 odstotke, se za razliko uporabi znižanje zneska glede na 31. člen Uredbe 1975/2006/ES.

(5) Skladno s določili tretjega odstavka 97. člena, nakazilo na transakcijski račun upravičenca pomeni, da je bilo zahtevku za izplačilo v celoti ugodeno. Če zahtevku ni v celoti ugodeno, ARSKTRP



o zahtevku odloči z odločbo. Zoper to odločbo pritožba ni dovoljena, mogoč pa je upravni spor.

(6) Če je pri predložitvi zahtevka upravičenca za enostavne naložbe prišlo do povečanja vrednosti naložbe preko praga za enostavne naložbe (50.000 evrov skupne vrednosti načrtovanih naložb v okviru iste vloge brez DDV) zaradi dviga cen na trgu, ki je nastalo v obdobju od vložitve vloge do predložitve zahtevka za izplačilo sredstev, potem se šteje, da je zahtevek upravičen do izplačila podpore, če so izpolnjeni vsi ostali pogoji za izplačilo sredstev. Kolikor pa je prišlo do povečanja vrednosti enostavne naložbe preko 50.000 evrov skupne vrednosti načrtovanih naložb brez DDV, po krivdi upravičenca (npr. nakup druge kmetijske mehanizacije, ipd.), potem se šteje, da vloga ne izpolnjuje pogoje javnega razpisa in ni upravičena do podpore.

(7) Določbe prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo tudi v primeru naložb v investicijsko vzdrževanje objektov oziroma na nakup opreme v teh objektih in vrednost navedenih naložb ne presega 50.000 evrov priznane vrednosti naložbe, za katere ob zaključku naložbe k zadnjemu zahtevku za izplačilo sredstev ni potrebno priložiti uporabnega dovoljenja.

(8) Označevanje projektov: Prejemnik sredstev mora upoštevati navodila, določena v Priročniku za obveščanje javnosti in označevanje projektov v okviru PRP 2007–2013, ki je objavljen na spletni strani [www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si) in [www.aktrp.gov.si](http://www.aktrp.gov.si).

IV/4: Splošne obveznosti in druge obveznosti, ki jih mora upravičenec izpolnjevati pet let po zadnjem izplačilu odobrenih sredstev

Upravičenec mora skladno s 101. členom Uredbe PRP izpolnjevati naslednje obveznosti:

(1) Projekt ne sme biti zaključen pred izdajo odločbe o pravici do sredstev ter mora biti končan pred vložitvijo zadnjega zahtevka za izplačilo. Na podlagi izdane odločbe o odobritvi sredstev vlagatelj vloži največ dva zahtevka in sicer:

- eden zahtevek v primeru enostavnih naložb ter
- največ dva zahtevka v primeru zahtevnih naložb.

Kadar vlagatelj vloga dva zahtevka, mora posamezni zahtevek zajemati posamezen predmet podpore v celoti in mora predložiti ustrezna dokazila, ki se zahtevajo glede zaključka tega dela naložbe.

(2) Naložbena dejavnost, za katero upravičenec po tem javnem razpisu prejme sredstva, se mora opravljati še vsaj naslednjih pet let po zadnjem izplačilu sredstev. V tem obdobju ne sme uvajati bistvenih sprememb oziroma odtujiti naložbe ter naložbe ne sme uporabljati v nasprotju z namenom dodeljenih sredstev, sicer jih mora vrniti z zamudnimi obrestmi.

Kot bistvene spremembe naložbene dejavnosti se štejejo spremembe, ki:

a) vplivajo na njeno naravo ali pogoje izvajanja ali pa dajejo neupravičeno prednost kakemu podjetju ali javni organizaciji;

b) izvirajo iz spremembe narave lastništva dela infrastrukture ali pa iz prenehanja, zmanjšanja obsega ali premestitve proizvodne dejavnosti v delu, ki se nanaša na prejeto podporo.

(3) Prejemnik sredstev mora na ARSKTRP poročati še pet let od zadnjega izplačila sredstev. Prvo letno poročilo je prejemnik

sredstev dolžan poslati na ARSKTRP do 31. 3. naslednje koledarsko leto od zadnjega izplačila sredstev. Obrazci za pripravo poročila se objavijo na spletni strani ARSKTRP.

(4) Prejemniki sredstev (ime in priimek oziroma ime podjetja), opis aktivnosti oziroma naložbe in znesek odobrenih javnih sredstev se objavijo na spletni strani MKGP.

(5) Upravičenec mora omogočiti dostop do dokumentacije o projektu ter omogočiti kontrolo projekta na kraju samem ARSKTRP, MKGP, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom.

(6) Kmetijsko gospodarstvo, ki je pridobilo sredstva iz naslova tega javnega razpisa, je dolžno še pet let po zadnjem izplačilu sredstev v skladu s kmetijsko dejavnostjo, ki jo opravlja, v predpisanem roku posredovati na ARSKTRP izpolnjene osnovne obrazce o kmetijskem gospodarstvu (zbirno vlogo) po predpisih, ki določajo izvedbo letnih ukrepov kmetijske politike.

Druge obveznosti, ki jih mora izpolnjevati upravičenec še pet let po zadnjem izplačilu sredstev

(1) Vodenje evidenc: Prejemnik sredstev mora za naložbo, za katero je prejel podporo, voditi dokumentacijo, določeno s tem razpisom in razpisno dokumentacijo, ter jo hraniti še vsaj pet let po zadnjem izplačilu sredstev.

(2) Zagotavljanje enakega obsega kmetijskih zemljišč: Kmetijsko gospodarstvo vsaj še 5 let po datumu zadnjega izplačila sredstev ne sme zmanjševati skupnega obsega kmetijskih zemljišč v uporabi glede na stanje ob oddaji zadnje zbirne vloge pred oddajo vloge na javni razpis. Ne glede na določilo prejšnjega stavka je dovoljeno do 10% zmanjšanje skupnega obsega kmetijskih zemljišč v uporabi glede na stanje ob oddaji zadnje zbirne vloge pred oddajo vloge na javni razpis, ne glede na razlog.

(3) Vodenje knjigovodstva: Skladno s 14. točko prvega odstavka 23. člena Uredbe PRP, mora upravičenec najpozneje v 30 dneh od izdaje odločbe o pravici do sredstev začeti spremljati rezultate gospodarjenja na kmetijskem gospodarstvu za primarno kmetijsko pridelavo po metodologiji FADN in zagotoviti obdelavo teh podatkov. Rezultate gospodarjenja na kmetiji mora spremljati po tej metodologiji in zagotoviti obdelavo teh podatkov vsaj še 5 obračunskih let po zadnjem izplačilu sredstev iz naslova tega ukrepa. Če se na kmetijskem gospodarstvu za primarno kmetijsko pridelavo že spremlja gospodarjenje na podlagi knjigovodstva po dejanskih odhodkih, spremljanje finančnih rezultatov gospodarjenja po metodologiji FADN ni potrebno.

V. Omejitve sredstev:

Skladno s 100. členom Uredbe PRP veljajo naslednje omejitve sredstev:

(1) Upravičenci lahko pridobijo sredstva za iste aktivnosti ali naložbe na podlagi posamezne vloge samo iz enega ukrepa po tej uredbi.

(2) Sredstva se ne odobrijo upravičencu, ki je za iste upravičene stroške, kot jih navaja v vlogi za pridobitev sredstev po tej uredbi, že prejel sredstva Evropske unije ali javna sredstva Republike Slovenije.

(3) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka, lahko za namen naložb v kmetijsko mehanizacijo upravičenci pridobijo javna sredstva Republike Slovenije, vendar skupna podpora ne sme presežati najvišje sto-

pnje pomoči iz Priloge 1 k Uredbi Sveta (ES) št. 1698/2005, in sicer

– 60% odstotkov priznane vrednosti naložbe za nakup posebne kmetijske mehanizacije namenjene za manjšo porabo dušika ter za minimalno obdelavo tal, za kmetijska gospodarstva, ležijo na OMD območjih, območjih Nature 2000 in vodovarstvenih območjih,

– 50% odstotkov priznane vrednosti naložbe za nakup posebne kmetijske mehanizacije namenjene za manjšo porabo dušika ter za minimalno obdelavo tal, na ostalih območjih,

– 50% odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev, ki ležijo na OMD območjih, območjih Nature 2000 in vodovarstvenih območjih,

– 40% odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev, ki ne ležijo na OMD območjih, območjih Nature 2000 in vodovarstvenih območjih, za ostale naložbe ter za ostale upravičence.

(4) Sredstva se ne dodelijo za naložbe zunaj območja Republike Slovenije.

VI. Upravičeni stroški

(1) Skladno s prvim odstavkom 21. člena Uredbe PRP, so za naložbe iz poglavja III. Predmet podpore javnega razpisa, upravičeni naslednji stroški:

Št.	Upravičeni strošek	Dodatna pojasnila
Stroški naložbe		
1	Stroški nakupa, novogradnje ali obnove nepremičnin, to je gospodarskih poslopij in drugih zgradb ter objektov, namenjenih za kmetijske namene, nakup pripadajoče opreme za kmetijsko proizvodnjo, nakup pripadajoče računalniške programske in strojne opreme ter stroški novogradnje ali obnove cestne in vodne oziroma vodovodne infrastrukture na kmetijskem gospodarstvu ter nakup pripadajoče opreme.	Kolikor namerava vlagatelj pri izvedbi naložbe uveljavljati višje priznane stroške (+10%) iz naslova učinkovite rabe energije, mora priložiti elaborat gradbene fizike-toplotne zaščite z Izkazom toplotnih karakteristik stavbe, ki ga izdelata pooblaščen odgovorni projektant.
2	Pri posameznih gradbenih in obrtniških delih so povsod upoštevani stroški dobave gotovih elementov (nakup in prevoz), prevoz in njihove montaže ali stroški izvedbe del na kraju samem (stroški materiala, prevoza in opravljenih del). Pri izvedbi gradbenih in obrtniških del mora biti popis izvedenih del izdelan v skladu z projektno dokumentacijo.	
3	Pri nakupu opreme se priznajo tudi stroški transporta in montaže.	
4	Nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme namenjene za primarno kmetijsko pridelavo oziroma opravljanju storitev s kmetijsko mehanizacijo, nakup računalniške programske opreme ter stroški povezani z vključitvijo opreme v tehnološki proces (stroški prevoza, montaže opreme in neposredni stroški izobraževanja).	
5	Nakup in postavitve zavarovanih prostorov	
6	Nakup in postavitve mrež proti toči	
7	Nakup in postavitve namakalne opreme	
8	Prva postavitve oziroma prestrukturiranje sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč	
9	Nakup kmetijskih zemljišč v višini do 10% vrednosti celotne naložbe.	
10	Stroški ureditve nasadov trajnih rastlin na njivskih površinah	
11	Stroški izvedbe agromelioracijskih del na kmetijskem gospodarstvu.	Sem sodijo: zemeljska dela, odstranitev kamnitih osamelcev in krčenje grmičevja
12	Stroški ureditve ogrevanja z obnovljivimi viri energije na kmetijskih gospodarstvih.	
13	Prispevek v naravi.	
14	Stroški, povezani z vodenjem kmetijskega gospodarstva ter nakupom pripadajoče računalniške programske in strojne opreme.	
Splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložb v višini do 10 odstotkov upravičenih stroškov naložb iz naslova tega javnega razpisa:		
1	Priprava vloge in poslovnega načrta.	
2	Stroški pridobitve gradbene, tehnične ali projektne dokumentacije ter stroški nadzora nad izvedbo gradbenih in obrtniških del.	

(2) Seznam stroškov: Podrobnejši seznam upravičenih stroškov se objavi v okviru razpisne dokumentacije k temu javnemu razpisu.

(3) Splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložb:

1. Kolikor vlagatelj uveljavlja za sofinanciranje tudi splošne stroške, v okviru dovoljenih vrednosti upravičenih stroškov naložbe, mora vlogi priložiti kopije računov in dokazil o plačilu računov.

2. Ne glede na določilo iz prejšnje točke, se priznajo stroški nadzora nad izvedbo gradbenih in obrtniških del, nastali po vložitvi vloge.

3. Splošni stroški se lahko odobrijo le kolikor vlagatelj predloži zahtevana dokazila in le v delu priznanih vrednosti.

(4) Skladno z drugim odstavkom 21. člena Uredbe PRP, vlagatelj pred datumom začetka upravičenosti stroškov ne sme začeti z deli, niti prevzeti nobenih obveznosti na račun morebitnih dodeljenih sredstev, razen v primeru nakupa sadik večletnih rastlin, ki jih je lahko vlagatelj naročil pred objavo javnega razpisa. Ne glede na to, pa se je v primeru prispevka v naravi v obliki zagotavljanja lastnega lesa vlagatelja, posek lesa lahko izvršil pred datumom objave javnega razpisa.

(5) Skladno s četrtem odstavkom 21. člena Uredbe PRP, se kot ena naložba se štejejo vsi istovrstni upravičeni stroški, ki se nanašajo na isto naložbo s seznama naložb iz drugega odstavka prejšnjega člena. Ne glede na to, pa se pri nakupu kmetijske mehanizacije in strojne opreme, vsak posamezen stroj obravnava kot posamezna naložba.

(6) Skladno s šestim odstavkom 21. člena Uredbe PRP, se kot začetek izvedbe naložbe šteje prevzem katerekoli obveznosti upravičenca na račun morebitnih dodeljenih sredstev (sklenitev katerekoli pogodbe, naročanje materiala, opreme, storitev ali del).

(7) Pri izvedbi naložbe se kot upravičen strošek prizna tudi prispevek v naravi upravičenca skladno s 54. členom Uredbe 1974/2006/ES:

1. Za ukrepe, ki vključujejo naložbe, se lahko prispevki javnih ali zasebnih upravičencev v naravi (nudenje blaga ali storitev, za katere ni prejeto plačilo, ki bi bilo podprto z računi ali enakovrednimi dokumenti) štejejo za upravičene izdatke, če so izpolnjeni določeni pogoji:

– prispevki vključujejo zagotavljanje opreme ali surovin (les) ali neplačanega prostovoljnega dela,

– vrednost prispevkov je mogoče neodvisno oceniti in preveriti.

2. Javni izdatki, ki jih sofinancira EKSRP in ki prispevajo k aktivnosti, ki vključuje prispevke v naravi, ob zaključku aktivnosti ne smejo preseči skupnih upravičenih izdatkov (brez prispevkov v naravi). To pomeni, da stroški, dokazljivi z računi ne smejo biti nižji od stroškov, ki jih vlagatelj uveljavlja kot prispevek v naravi.

3. Vlagatelju se kot upravičen strošek prizna lastni les kot prispevek v naravi, če ima za posekani les pridobljeno odločbo Zavoda za gozdove Slovenije o odobritvi poseka izbranih dreves in sicer v višini do 180 EUR/m<sup>3</sup> lesa.

4. V primeru lastnega (neplačanega oziroma prostovoljnega) dela, se vrednost tega dela opredeli ob upoštevanju porabljenega

časa ter običajne urne ali dnevne postavke za opravljeno delo, po naslednjem normativu: 5 EUR/uro bruto za ročno delo ter 20 EUR/uro bruto za strojno delo. Ne glede na to, pa se na 1 PDM ne prizna več kot 14.000 EUR bruto vrednosti za opravljeno lastno (ročno in strojno) delo v obdobju 12ih mesecev.

5. Ne glede na določila predhodne točke, pa prispevek v naravi v obliki lastnega dela in lastnega lesa ne sme presežati naslednjih vrednosti:

– do vključno 30% upravičenih stroškov pri naložbah v novogradnjo ali rekonstrukcijo objektov oziroma v primeru investicijsko vzdrževalnih del na teh objektih,

– do vključno 20% upravičenih stroškov pri naložbah v prvo postavitev oziroma prestrukturiranje trajnih nasadov ter nasadov trajnih rastlin na njivskih površinah,

6. Kadar gre za kmetije, se strošek opravljenega dela prizna kot neplačano prostovoljno delo nosilca kmetije in drugih članov kmetije, če nosilec kmetijskega gospodarstva ob zahtevku za izplačilo priloži izjavo, da so bila dela izvedena v skladu s predloženim predračunom ter če je bil za opravljenno delo izveden neodvisni nadzor. Poleg tega obseg prispevka v naravi nosilca kmetije ali drugih članov kmetije ne sme presežati obsega dela, izraženega v ekvivalentu PDM, ki ga je zanje vlagatelj opredelil v vlogi oziroma v poslovnem načrtu.

7. Celotni prispevek v naravi se prizna do tiste višine celotne priznane investicijske vrednosti, kakor jo bodo opredelili tehnični normativi za posamezno vrsto naložbe, ki se nahajajo v dokumentaciji k temu javnemu razpisu, v okviru seznama opravičljivih stroškov.

(8) Poleg neupravičenih stroškov iz 3. točke 71. člena Uredbe 1698/2005/ES se podpora ne dodeli za:

– plačilo davkov, carin in dajatev pri uvozu,

– nakup rabljene opreme in rabljene kmetijske mehanizacije,

– naložbe/aktivnosti zunaj območja Republike Slovenije,

– naložbe v gradnjo začasnih objektov skladno s predpisi o graditvi objektov,

– stroške tekočega poslovanja (stroški vzdrževanja in najema itd.),

– bančne stroške,

– stroške promocije,

– naložbe v stroje, opremo in prostore za rabo, ki ni namenjena za proizvodnjo povezano naložbo,

– stroške garancij,

– nakupi pravic kmetijske proizvodnje,

– naložbe na ravni trgovine izven podprtih dejavnosti,

– naložbe, ki se financirajo iz sredstev operativnih skladov v okviru potrjenih programov organizacij pridelovalcev, kot jih določajo predpisi o tržnih ureditvah,

– naložbe, ki spadajo med ukrepe za podporo raziskovalnim projektom, ukrepe za promocijo kmetijskih proizvodov ali ukrepe za preprečevanje boleznih živali,

– preproste nadomestne naložbe.

(9) Kot preproste nadomestne naložbe se štejejo naložbe, ki preprosto nadomestijo obstoječo zgradbo ali njeno pripadajočo opremo z novo, posodobljeno zgradbo ali njeno pripadajočo opremo, brez povečanja proizvodne zmogljivosti za najmanj 25% ali brez temeljnega spreminjanja vključene narave proizvodnje ali tehnologije. Kaj se šteje

za temeljno spreminjanje vključene narave proizvodnje ali tehnologije v objektih je določeno v točki »2. b) Naložbe v novogradnjo, rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje gospodarskih poslopij in drugih zgradb ter objektov za kmetijske namene in nakup pripadajoče opreme« iz podpoglavja IV/1. javnega razpisa. Za nadomestno naložbo se ne štejejo naložbe v rekonstrukcijo in investicijsko vzdrževanje gospodarskih poslopij, ter nakup kmetijske mehanizacije in strojne opreme.

(10) DDV ni upravičen strošek.

VII. Merila za ocenjevanje vlog

(1) Skladno s 24. členom Uredbe PRP so do sofinanciranja upravičeni izbrani projekti, katerih vloge so popolne, vsebinsko ustrezne in izpolnjujejo pogoje.

(2) Skladno z drugim odstavkom 99. člena Uredbe PRP velja, da če je lokacija naložbe na območju občin Pomurske regije za izvajanje 10. člena Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015 (Uradni list RS, št. 87/09), dodatnih 10 odstotnih točk pridobijo vloge, če je predmet podpore:

- nakup in postavitve rastlinjakov in pripadajočo opremo,
- prva postavitve oziroma prestrukturiranje sadovnjakov,
- nakup in postavitve mrež proti toči,
- namakalna infrastruktura na kmetijskem gospodarstvu, kamor spada tudi namakalna oprema, ki je lahko samostojna naložba, in v gradnjo pripadajočih vodnih virov,
- naložba v učinkovito rabo energije in obnovljive vire energije za potrebe kmetijskega gospodarstva.

(3) Vloge, ki so popolne, vsebinsko ustrezne in izpolnjujejo vse pogoje, bodo ocenjene na podlagi naslednjih meril:

Merila	Najvišje možno število točk	
	Fizične osebe	Pravne osebe
I. Ekonomski vidik naložbe	80	92
1. Obseg skupnega prihodka iz kmetijskih dejavnosti na enoto vloženega dela (velja za fizične osebe) / Poslovna uspešnost v zadnjem letu pred naložbo (velja za pravne osebe)	20	20
2. Velikost kmetijskega gospodarstva glede na obseg primarne kmetijske pridelave:	8	15
3. Intenzivnost obravnavane naložbe (skupna vrednost naložbe/PDM)	12	12
4. Odvisnost KMG od proračunskih plačil (neposredna in izravnalna plačila)	5	5
5. Že prejeta sredstva iz naslova ukrepa 121 v obdobju 2007–2013	15	15
6. Razmerje med višino naložbe in letnimi prihodki iz kmetijske dejavnosti (enostavne n.) / Racionalnost porabe javnih sredstev (zahtevne n.)	15	15
7. Vrsta zavarovanja vlagatelja (kmetije), število zaposlenih (s.p. posameznik) / Inovativnost in razvoj podjetij (pravne osebe)	5	10
II. Družbeno socialni vidik naložbe	17	5
1. Izobrazba vlagatelja (velja samo za fizične osebe)	10	/
2. Starost vlagatelja (velja za fizične osebe) / Socialni vidik podjetja (velja za pravne osebe)	5	5
3. Spol vlagatelja (velja samo za fizične osebe)	2	/
III. Regionalni vidik naložbe	20	20
1. Lokacija naložbe se nahaja na območju ene od razvojnih regij, glede na indeks razvojne ogroženosti	5	5
2. Območja z višjo stopnjo brezposelnosti od povprečne v RS	5	5

Merila	Najvišje možno število točk	
	Fizične osebe	Pravne osebe
3. Lokacija kmetijskega gospodarstva se nahaja na posebej navedenih območjih	5	5
4. Težavnostne razmere za kmetovanje	5	5
IV. Tehnološki vidik naložbe	5	5
1. Kakovost proizvodov in varnost živil	5	5
V. Naravovarstveni vidik naložbe	5	5
1. Okoljska sprejemljivost primarne kmetijske pridelave na kmetijskem gospodarstvu	5	5
VI. Vrsta naložbe	18	18
1. Vrsta naložbe	10	10
2. Novi izzivi	8	8
Skupaj I-VI	145	145
Zakon o razvojni podpori Pomurski regiji	14	14
Lokacija navedenih naložb se nanaša na območju Pomurske regije	14	14
SKUPAJ	159	159

(4) Ocenjuje se stanje ob predložitvi vloge. Ocenitve znotraj posameznih meril se ne seštevajo, razen pri merilu št. VI.2 Novi izzivi. Ocenjevanje vlog bo temeljilo na podlagi predložene dokumentacije, predvsem: prijavnega obrazca, projektne dokumentacije oziroma dokumentacije o projektu in ustreznih dokazil.

(5) Vloge bodo ocenjene na podlagi meril za pridobitev spodnje, vstopne meje točk, ki za ta javni razpis znaša 32 točk, od tega vsaj 20 točk iz naslova ekonomskih meril pri fizičnih osebah oziroma vsaj 23 točk pri pravnih osebah. V primeru, da za posamezno merilo vlagatelj ne priloži vseh zahtevanih dokazil in podatkov oziroma so podatki nepravilni, se vloga v tem delu oceni z 0 točk. Med vlogami, ki presežejo vstopno mejo točk, se izberejo tiste, ki dosežejo višje število točk, ločeno za Namen A oziroma Namen B tega javnega razpisa.

(6) Sredstva se dodeljujejo do porabe sredstev na podlagi ponderiranja popolnih vlog, ki izpolnjujejo predpisana merila, ločeno za Namen A oziroma Namen B tega javnega razpisa.

#### VIII. Finančne določbe

##### 1. Splošni finančni pogoji

(1) Skladno s četrtem odstavkom 97. člena Uredbe PRP, se sredstva dodelijo v obliki nepovratnih sredstev.

##### (2) Stopnja intenzivnosti podpore:

1. Skladno s prvim odstavkom 25. člena Uredbe PRP, znaša najvišja stopnja pomoči od 40 do vključno 50 odstotkov priznane vrednosti naložbe in sicer:

– do vključno 50 odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev, ki so na območjih z omejenimi dejavniki za kmetijstvo, območjih Natura 2000 in vodovarstvenih območjih (v nadaljnjem besedilu: posebna območja),

– do vključno 40 odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev na ostalih območjih.

2. Če je skladno z drugim odstavkom 25. člena Uredbe PRP, naložba namenjena prednostnim nalogam iz 16. a člena Uredbe 1698/2005/ES, znaša najvišja stopnja pomoči od 50 do vključno 60 odstotkov priznane vrednosti naložbe in sicer:

– do vključno 60 odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev, ki so na posebnih območjih),

– do vključno 50 odstotkov priznane vrednosti naložbe za naložbe kmetijskih gospodarstev na ostalih območjih;

3. Pri nakupu kmetijske mehanizacije, skladno s tretjim odstavkom 25. člena Uredbe PRP, znaša delež podpore od 30 do vključno 40 odstotkov priznane vrednosti naložbe, in sicer

– do vključno 40 odstotkov priznane vrednosti nakupa kmetijske mehanizacije za gorsko višinska kmetijska gospodarstva, ki se vodijo v seznamu MKGP,

– do vključno 30 odstotkov priznane vrednosti nakupa kmetijske mehanizacije za ostala kmetijska gospodarstva.

4. Pri nakupu kmetijske mehanizacije, namenjene bolj učinkoviti rabi dušika ter za minimalno obdelavo tal, skladno s četrtem odstavkom 25. člena Uredbe PRP znaša delež podpore od 40 odstotkov do vključno 50 odstotkov priznane vrednosti naložbe, in sicer:

– do vključno 50 odstotkov priznane vrednosti nakupa posebne kmetijske mehanizacije namenjene bolj učinkoviti rabi dušika ter za minimalno obdelavo tal za gorsko višinska kmetijska gospodarstva, ki se vodijo v seznamu MKGP,

– do vključno 40 odstotkov priznane vrednosti nakupa kmetijske mehanizacije namenjene bolj učinkoviti rabi dušika ter za minimalno obdelavo tal za ostala kmetijska gospodarstva.

(3) Skladno s petim odstavkom 25. člena Uredbe PRP, je najmanjši znesek dodeljene podpore 3.500 evrov na vlogo. Najvišji znesek dodeljene podpore je do 1.500.000 evrov na vlogo. Kmetijsko gospodarstvo lahko v celotnem programskem obdobju 2007–2013 iz naslova tega poglavja pridobi največ do 3.000.000 evrov podpore.

#### 2. Specifični finančni pogoji

Skladno s šestim odstavkom 25. člena Uredbe PRP, se pri izračunu deležev in zneskov odobrenih sredstev upošteva najvišja priznana vrednost na enoto upravičenega stroška za posamezno vrsto naložbe, ki je opredeljena v Seznamu upravičenih stroškov, kot Priloga št. 1 k razpisni dokumentaciji.

#### 3. Podrobnejši finančni pogoji

(1) Pri izvedbi naložb prvo postavitev oziroma prestrukturiranje sadovnjakov, oljčnikov in hmeljišč, nakup in postavitev mrež proti toči, postavitev namakalne opreme ter pri naložbah v gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, za katere vlagatelj uveljavlja prispevek v naravi, mora biti popis izvedenih del za navedene naložbe potrjen tudi s strani kmetijskega svetovalca specialista, ki je pri KGZS zaposlen na področju strokovnega svetovanja za posamezna področja kmetijske pridelave na katero se naložba nanaša oziroma gradbenega projektanta.

(2) V primerih, ko za posamezne vrste naložb, ki so navedene v seznamu opravičljivih stroškov in za katere niso opredeljene najvišje priznane vrednosti na enoto, mora vlagatelj pridobiti vsaj tri primerljive ponudbe različnih proizvajalcev oziroma izvajalcev del, ki jih mora priložiti zahtevku za izplačilo.

(3) Kadar gre za nakup opreme v objektih, kmetijske mehanizacije in druge strojne opreme, mora biti nabavljena oprema nova.

Šteje se, da je navedena oprema nova, če je vlagatelj njen prvi zakoniti lastnik, kar mora biti razvidno iz ustreznih listin (garancijski list, servisna knjiga, ipd), ki sodijo k tej opremi in jih mora vlagatelj priložiti zahtevku za izplačilo.

IX. Razpisna dokumentacija in informacije

(1) Vloga se vlaga pisno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, dostopne na spletnih straneh ARSKTRP in MKGP. Razpisna dokumentacija vsebuje:

a) Povabilo k oddaji vloge  
b) Navodilo vlagateljem za izdelavo vloge

c) Merila in točkovalnik za ocenjevanje vlog

d) Prijavni obrazec z dokazili  
Priloga št. 1.: Seznam upravičenih stroškov

Priloga št. 2: Navodila za izdelavo poslovnega načrta (velja samo za zahtevne naložbe)

Ostale priloge: Navodila za izpolnjevanje e-prijavnega obrazca (vključno z razlago temeljnih pojmov), Priročnik za obveščanje, Seznam minimalnih standardov Skupnosti za posamezno vrsto navedenih naložb iz poglavja III. tega javnega razpisa in Seznam kmetijskih proizvodov.

(2) Vlagatelj lahko pridobi informacije o javnem razpisu na informacijskih točkah, ki so navedene v razpisni dokumentaciji.

#### X. Rok in način prijave

(1) Skladno s drugim odstavkom 95. člena Uredbe PRP je potrebno vlogo na javni razpis poslati priporočeno po pošti ali oddati v vložišču ARSKTRP, v času uradnih ur, na naslov: Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana, in sicer od naslednjega dne po objavi v Uradnem listu RS pa do vključno 15. 3. 2011 do 24. ure.

(2) Vloga se vlaga pisno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, dostopne na spletnih straneh ARSKTRP in MKGP. Vloga, ki ni vložena na tem obrazcu se zavrže. Sestavni deli vloge morajo biti speti ali vloženi v mapo po vrstnem redu. Na ovojnici vloge morajo biti razvidni datum in čas (ura, minuta) oddaje vloge, ki ju označi pošta oziroma vložišče ARSKTRP, naslov vlagatelja ter oznaka javnega razpisa, na katerega se prijavlja, kot to določa tretji odstavek 95. člena Uredbe PRP:

»Ne odpiraj – Vloga na 3. javni razpis za ukrep Posodabljanje kmetijskih gospodarstev-ukrep 121 za leto 2010, za naložbe na področju rastlinske pridelave»

Enostavne naložbe / zahtevne naložbe (obkroži)

Na ovojnico napišite KMG-MID številko vašega kmetijskega gospodarstva ter ime, priimek in naslov nosilca kmetijskega gospodarstva. Prepozno vložene vloge se s sklepom zavrnejo.

(3) Skladno s 98. členom Uredbe PRP se lahko prijavni obrazec izpolni tudi v elektronski sistem ARSKTRP in natisne z izpisom identifikacijske kode. V tem primeru se prijavni obrazec, ki je izpolnjen in oddan v elektronski sistem, ne šteje za vlogo. Za popolno vlogo se šteje natisnjen prijavni obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj s pravilno izpolnjenimi sestavnimi deli vloge, v skladu s prvim in tretjim odstavkom 92. in 95. člena Uredbe PRP. Podrobnejša navodila o izpolnjevanju prijavnega obrazca v elektronski sistem bodo najkasneje do

objave javnega razpisa v Uradnem listu RS, objavljena na spletnih straneh ARSKTRP in MKGP.

XI. Obravnava in postopek odobritve ter nadzor nad izvajanjem

XI/1: Postopek od obravnave do odobritve vloge

(1) Postopek za odpiranje in obravnavanje vlog ter zahteva za odpravo pomanjkljivosti v zaprtih javnih razpisih je določen v XXIV. poglavju Uredbe PRP, ločeno za Namen A oziroma Namen B tega javnega razpisa. Kolikor sredstva na Namenu A oziroma Namenu B ne bodo v celoti izkoriščena se lahko v skladu z drugim odstavkom 90. člena Uredbe PRP, neporabljena sredstva prenese na preostali namen iz javnega razpisa.

(2) Skladno s četrtem odstavkom 96. člena Uredbe PRP se v primeru, da imata na zadnjem mestu seznama ocenjenih vlog dve ali več vlog isto število prejetih točk, vloge odobrijo po vrstnem redu prijetja popolnih vlog, glede na datum in čas (ura, minuta) označen na ovojnici s strani pošte oziroma vložišča ARSKTRP, oddaje popolne vloge. Če imata kljub temu na zadnjem mestu seznama ocenjenih vlog dve ali več vlog isto število točk in so bile vloge vložene istočasno, se vloge odobrijo po rangiranju naslednjih prioritet točkovanja:

1. Ekonomski vidik naložbe
2. Vrsta naložbe
3. Regionalni vidik naložbe
4. Družbeno socialni vidik naložbe
5. Tehnološki vidik naložbe
6. Naravovarstveni vidik naložbe

(3) Skladno s prvim in drugim odstavkom 97. člena Uredbe PRP se sredstva upravičencu odobrijo z odločbo o pravici do sredstev, ki jo izda predstojnik ARSKTRP. Zoper odločbo ARSKTRP je dopustna pritožba v 15 dneh od dneva njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno na način iz prvega odstavka 92. člena te uredbe, kot je določen za vložitev vloge, na naslov: »Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana«.

XI/2: Nadzor nad izvajanjem ter postopki v primeru nepravilnosti (sankcije in vrnitev sredstev)

(1) ARSKTRP izvaja administrativne kontrole (vključno z obiski investicijskega območja) in kontrole na kraju samem, s katerimi ugotavlja izpolnjevanje pogojev in obveznosti. Kontrole lahko izvaja tudi Organ upravljanja, ki deluje v okviru MKGP.

(2) Sredstva ARSKTRP izplača šele po vseh opravljenih kontrolah, ki so predvidene z Uredbo Komisije 1975/2006/ES. S kontrolami se preveri znesek, ki se izplača upravičencu na podlagi zahtevka. Znižanja in morebitne sankcije se uporabijo skladno z 31. členom Uredbe 1975/2006/ES.

(3) V primeru ugotovljenih nepravilnosti se sprožijo sankcije in zahteva vračilo sredstev na način, kot je opredeljeno s 57. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08) in 102. členom Uredbe PRP. Skladno s 54. členom Zakona o kmetijstvu stranka lahko po izdaji odločbe o pravici do sredstev in pred potekom rokov iz odločbe o pravici do sredstev zaprosi za spremembo obveznosti iz te odločbe, vendar pa mora za vsako finančno, vsebinsko oziroma časovno spremembo predhodno pridobiti soglasje s strani ARSKTRP.

XI/3: Določena ključna opozorila vlagateljem, povzeta po 102. členu Uredbe PRP:

(1) Če prejemnik sredstev ne izpolni obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev ter v primeru določil iz drugega, četrtega in petega odstavka, ni upravičen do kandidiranja za sredstva iz ukrepov politike razvoja podeželja (razen za kmetijsko okoljske ukrepe in ukrepe izravnalnih plačil za območja z omejenimi dejavniki) naslednjih pet let od dneva ugotovitve kršitve obveznosti.

(2) Če prejemnik sredstev ne izpolni obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev v roku in v njem ne vloži zahtevka za izplačilo sredstev, ARSKTRP v roku 60 dni od poteka roka za izpolnitev obveznosti izda odločbo, s katero zahteva vračilo že izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev.

(3) Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja:

– če stranka zaradi višje sile ali izrednih okoliščin po predpisih skupnosti o razvoju podeželja zamudi obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev glede rokov in predloži ustrezne dokaze v desetih delovnih dneh od dneva, ko je to zmožen storiti. ARSKTRP v tem primeru lahko podaljša rok, če bi bile s to spremembo obveznosti izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev, ob smiselni uporabi prvega odstavka 54. člena ZKme-1.

– če upravičenec v skladu s prvim odstavkom 54. člena ZKme-1 po izdaji odločbe o pravici do sredstev in pred potekom rokov za vložitve zahtevka za izplačilo sredstev na ARSKTRP posreduje utemeljeno prošnjo za podaljšanje rokov, določenih v odločbi o pravici do sredstev, in ARSKTRP z odločbo ugotovi, da bodo ne glede na spremembo rokov izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev. Kot utemeljen razlog za podaljšanje roka za ta javni razpis, na katere upravičenec ni mogel dejavno vplivati, se štejejo naslednji razlogi: neugodne vremenske razmere, zamude pri dobavi kmetijske mehanizacije in strojne ter transportne opreme, nepredvidena gradbena dela, ki bistveno vplivajo na predvideni potek naložbe, smrt ali dolgotrajna delovna nezmožnost člana kmetije, ki predstavlja vsaj 0,5 PDM.

(4) Kadar prejemnik sredstev uporablja predmet podpore v nasprotju z namenom, za katerega so mu bila dodeljena, ali ne izpolnjuje zahtev iz Uredbe PRP in odločbe o dodelitvi sredstev, ARSKTRP v roku 90 dni od dneva, ko je izvedela za to, izda odločbo, s katero zahteva vračilo izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev.

(5) Kadar je prejemnik sredstev dobil izplačana sredstva ali jih je poskušal pridobiti na podlagi lažnih podatkov ali lažnih izjav v zahtevkih za izplačilo, ARSKTRP v roku 90 dni od dneva, ko je izvedela za to, izda odločbo, s katero zahteva vračilo izplačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev.

(6) Ne glede na prvi odstavek tega podpoglavja prejemniku sredstev ni treba vrniti vseh že pridobljenih sredstev v primerih višje sile ali izrednih okoliščin, določenih v 47. členu Uredbe 1974/2006/ES ter napadu bolezni oziroma škodljivcev v trajnem nasadu, zaradi katerih je potrebno ta trajni nasad uničiti.

(7) Po določilih 47. člena Uredbe 1974/2006/ES se priznavajo zlasti naslednji primeri višje sile ali izrednih okoliščin:

(a) dolgotrajna nezmožnost prejemnika sredstev za delo (velja za fizične osebe);

(b) razlasiitev velikega dela kmetijskega gospodarstva, če tega ni bilo mogoče pričakovati na dan sprejetja obveznosti;

(c) huda naravna nesreča, ki resno prizadene kmetijsko zemljišče gospodarstva;

(d) uničenje hlevov na kmetijskem gospodarstvu zaradi nesreče;

(e) kužna živalska bolezen, ki prizadene vso kmetovto živino ali njen del;

(f) smrt prejemnika sredstev (velja za fizične osebe).

(8) O višji sili ali izrednih okoliščinah mora upravičenec ali njegova pooblaščenca oseba pisno obvestiti ARSKTRP in predložiti ustrezna dokazila v 10 delovnih dneh od dneva, ko je upravičenec oziroma njegova pooblaščenca oseba to zmožna storiti.

(9) Če se v obdobju, za katerega je bila prevzeta obveznost kot pogoj za odobritev pomoči, na drugo osebo prenese celotno kmetijsko gospodarstvo upravičenca ali le njegov del, ta druga oseba lahko prevzame obveznost za preostanek obdobja. Če oseba obveznosti ne prevzame, upravičenec povrne izplačano pomoč.

#### Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije

Št. 54451-3/2010/7

Ob-7544/10

Na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 (UL L št. 210 z dne 31. 6. 2006, str. 25 z vsemi spremembami; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1083/2006/ES), Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 5. julija 2006 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1783/1999 (UL L št. 210 z dne 31. 7. 2006, str. 1, z vsemi spremembami; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1080/2006/ES), Uredbe Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. decembra 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (UL L št. 371 z dne 27. 12. 2006, str. 1, z vsemi spremembami; v nadaljnjem besedilu: Uredba 1828/2006/ES), Nacionalnega strateškega referenčnega okvira 2007–2013 (št. CCI 2007SI16UNS001 z dne 18. 6. 2007), Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013 (CCI 2007SI161PO001 z dne 27. 8. 2007 (odločba komisije, K (2007) 4080)), Sklepa Vlade Republike Slovenije o spremembah Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007–2013 in spremembah Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007–2013, št. 54402-2/2010/6, z dne 3. 6. 2010, Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US in 126/07 – ZUP-E), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 113/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09), Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2010 in 2011 (Uradni list RS, št. 99/09,

29/10 in 56/10), Proračuna RS za leto 2010 in 2011 (Uradni list RS, št. 99/09) in Rebalans proračuna RS za leto 2010 (Uradni list RS, št. 56/10), Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10 in 79/10), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 99/09 ZIPRS1011), Zakona o poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 79/06) in sklepa Službe Vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko v vlogi organa upravljanja št. OP RR/2/1/002-0 – MŠŠ z dne 23. 12. 2010 o potrditvi instrumenta, objavlja Ministrstvo za šolstvo in šport

#### javni razpis

#### za izbor operacij za sofinanciranje investicij v medpodjetniške izobraževalne centre – MIC II

Javni razpis delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 do 2013,

2. razvojne prioritete Gospodarska razvojna infrastruktura, prednostne usmeritve

2.1. Gospodarska in izobraževalna infrastruktura

1. Ime oziroma naziv in sedež posredniškega telesa oziroma izvajalca javnega razpisa: Republika Slovenija, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo).

2. Predmet, namen in cilji javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje projektov za izvedbo investicij v izgradnjo, obnovo in nakup tehnološke opreme za izvajanje izobraževanja in usposabljanja v medpodjetniških izobraževalnih centrih – MIC.

Namen javnega razpisa:

1. je spodbujanje investicij v izgradnjo, obnovo in posodobitev infrastrukture ter tehnološke opreme za izvajanje dejavnosti v okviru medpodjetniških izobraževalnih centrov. Ti centri predstavljajo podporno opravljane nalog na področju poklicnega, strokovnega in višješolskega izobraževanja pri izvajanju praktičnega usposabljanja z delom, priprave kandidatov za mojstrske delovodske oziroma poslovodske izpite, za opravljanje praktičnega dela zaključnih izpitov in poklicne mature, potrjevanja nacionalnih poklicnih kvalifikacij,

2. je zagotoviti infrastrukturo za usposabljanja zaradi potreb tehnoloških sprememb v delovnih procesih in za zviševanje konkurenčne sposobnosti z razvijanjem novih tehnologij, inovacij in raziskovanj,

3. nuditi podporo malim in srednjim podjetjem, ki se povezujejo z javno izobraževalno mrežo pri izvajanju njihove izobraževalne funkcije s specifičnimi potrebami, ki jih narekuje proizvodni ali storitveni proces,

4. zagotoviti pogoje za usposabljanje brezposelnih, težje zaposljivih skupin na trgu dela in s tem pridobivanje formalno pridobljenega znanja,

5. ustvariti pogoje za nadaljnje izobraževanje in usposabljanje zaposlenih kadrov in presežnih delavcev.

Cilji omenjenega javnega razpisa so zlasti:

– izboljšanje kakovosti in učinkovitosti izvajanja izobraževanj in usposabljanj za učence, dijake, študente, zaposlene, brezposelne, občane ter drugo zainteresirano javnost,

– zaposlovanje strokovnjakov različnih profilov, ki bodo usposobljeni, da v teh subjektih podpornega okolja izvajajo usposabljanje strokovne in kompetentne delovne sile,

– vzpostavitev infrastrukturnih pogojev za stimulatívno izobraževalno okolje, ki bo omogočalo vseživljenjsko učenje in ustvarjalo sinergijske učinke povezovanja gospodarske in izobraževalne sfere za večjo konkurenčnost gospodarstva.

3. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

3.1. Splošni pogoji za kandidiranje

Na javnem razpisu lahko kandidirajo:

– javni zavodi, ki imajo organizacijsko enoto Medpodjetniški izobraževalni center, ki opravlja dejavnosti na področju poklicnega in strokovnega izobraževanja in drugih komplementarnih dejavnosti v sodelovanju z vsemi socialnimi partnerji.

3.2. Finančni pogoji za kandidiranje

– Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah brez DDV mora presegati 500.000,00 EUR, vendar ne sme biti večja kot 50 mio EUR z vključenim DDV, ker v tem primeru projekte potrjuje Evropska Komisija.

– Iz finančne konstrukcije investicijskega projekta mora biti razvidno, da ima prijavitelj zagotovljena vsa finančna sredstva za pokritje investicijskega projekta, tudi za plačilo DDV, ki je neupravičen strošek. Viri finančnih sredstev prijavitelja za pokritje investicijskega projekta so poleg pričakovanih sredstev iz naslova tega javnega razpisa, lastni viri med katere se štejejo tudi krediti pridobljeni pod tržnimi pogoji, javni lokalni viri in zasebni viri.

4. Ostali pogoji

– Prijavitelj se zavezuje, da se bo projekt izvajal v Sloveniji in da je skladen s predmetom in namenom javnega razpisa.

– Prijavitelj se zavezuje, da se projekt še ni pričel izvajati. Prijavitelj lahko pred izdajo sklepa o odobritvi sredstev na javnem razpisu prične z aktivnostmi za pripravo projektne dokumentacije, ki so nujne za začetek del. Postopek izvedbe javnega naročila za nakup opreme ali izvedbenih del pri investicijskem projektu (prenova, obnova, posodobitev, izgradnja, nakup opreme in montaža opreme) se lahko prične šele po prejetju sklepa o odobritvi sredstev na javnem razpisu.

– Prijavitelj mora zagotoviti, da bo projekt zaključen do 31. 12. 2013. Do navedenega datuma mora biti projekt fizično in finančno končan, to pomeni, da morajo biti opravljene vse predvidene aktivnosti (zaključek vseh del in pridobljeno uporabno dovoljenje) ter izvršena vsa plačila.

– Prijavitelj se zavezuje, da so v projektu upoštevani horizontalni omilitveni ukrepi OP RR: učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, trajnostna dostopnost, zmanjševanje vplivov na okolje.

– Prijavitelj mora zagotavljati, da bo imela do sofinancirane infrastrukture dostop širša zainteresirana javnost in da bo infrastruktura uporabljena v javnem interesu.

– Prijavitelj mora s projektom zagotoviti ustrezno infrastrukturo in tehnološko opremljenost prostorov za izvajanje praktičnega usposabljanja na področju poklicnega in

strokovnega izobraževanja, praktičnega izobraževanja odraslih in usposabljanja za potrebe podjetij kot so na primer: kvalifikacije, prekvalifikacije, izpopolnjevanje in specializacija ter certificiranje in potrjevanje znanj, spretnosti in sposobnosti že zaposlenih in nezaposlenih. Poleg tega mora zagotoviti, da bo s projektom razširil oziroma se specializiral za izobraževalne programe, s katerimi bo prispeval k razvoju stroke in ustvaril pogoje za nove zaposlitve strokovnjakov, ki bodo zadolženi za usposabljanje strokovne in kompetentne delovne sile ter načrtovanje in izvajanje razvojnih projektov.

5. Merila za izbor vlog:

Vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje, bo ocenila strokovna komisija na osnovi naslednjih meril:

Merilo	Število točk
I. Kakovost projekta	24
II. Kakovost partnerstva med izobraževalnimi ustanovami in podjetji	20
III. Usposobljenost za izvedbo	18
IV. Usposobljenost izvajalske skupine za izvedbo projekta	18
V. Finančna izvedljivost in ekonomska upravičenost	12
VI. Vpliv operacije na okolje	8
Skupaj	100

Natančnejši pregled meril vključno s podmerili, je natančno opredeljen v razpisni dokumentaciji.

Najvišje možno število točk je 100.

Na podlagi izvedenega ocenjevanja projektov, se bo pripravila prioritarna lista prijav.

Prag števila točk, nad katerim bo odobreno sofinanciranje je 50 točk, s tem, da mora znašati minimalno število doseženih točk pri vsakem sklopu meril najmanj 50% vseh možnih točk v okviru posameznega sklopa meril. V primeru, da pri oceni kateregakoli od sklopov meril vloga ne doseže 50% možnih točk, le-ta ne bo vključena v nadaljnji izbor.

Kolikor se bo po končanem ocenjevanju izkazalo, da skupna vrednost pričakovane sofinanciranja projektov, ki so dosegli prag števila točk, nad katerim se odobri sofinanciranje (50 točk) presega razpoložljiva sredstva, bodo sredstva dodeljena projektom z višjim številom točk.

V primeru, da bo več projektov doseglo enako število točk, se bo kot dodatno merilo izbora najprej upoštevalo doseženo število točk pri merilu »Kakovost projekta« (I. sklop meril). Če bo število točk enako, se bo nadalje kot dodatno merilo izbora upoštevalo število točk pri merilu »Kakovost partnerstva med izobraževalnimi ustanovami in podjetji« (II. sklop meril). Kolikor bo število točk še vedno enako se bo nadalje upoštevalo doseženo število točk pri merilu »Usposobljenost za izvedbo« (III. sklop meril). Če bo število točk se vedno enako se bo upoštevalo število točk pri merilu »Finančna izvedljivost in ekonomska upravičenost« (V. sklop meril) in kot zadnje dodatno merilo izbora datum prispetja vlog na javni razpis.



Sredstva na razpisu lahko ostanejo ne-rasporejena kolikor ne zadoščajo za pokrivanje celotnega načrtovanega sofinanciranja, opredeljenega v finančni konstrukciji vloge, ki bi bila naslednja upravičena do sofinanciranja.

6. Višina sredstev, ki so na razpolago za javni razpis

Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Javni razpis za izbor operacij se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013, razvojne prioritete: 2. Gospodarska razvojna infrastruktura; prednostne usmeritve 2.1. Gospodarska in izobraževalna infrastruktura.

Okvirna višina razpisanih sredstev je 7.597.495,00 EUR, od tega je:

– 6.457.870,75 EUR s PP 6876 – Medpodjetniški izobraževalni centri – ESRR-07-13 – EU udeležba (85,00%) in

– 1.139.624,25 EUR s PP 6997 – Medpodjetniški izobraževalni centri – ESRR-07-13 – slovenska udeležba (15,00%).

Proračunska sredstva so razpisana v obdobju 2011–2013.

7. Obdobje v katerem morajo biti porabljena sredstva

Sredstva za sofinanciranje bodo na razpolago od podpisa pogodbe naprej. Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2013. Zadnji zahtevki za izplačilo mora biti izstavljen najkasneje do 15. 9. 2013.

#### 8. Delež sofinanciranja

Najvišji možni delež sofinanciranja projekta se določi z upoštevanjem določila 55. člena Uredbe 1083/2006/ES in finančnega izračuna, skladnega z Delovnim dokumentom št. 4, vendar je lahko največ v višini 1.800.000,00 EUR.

Skupni delež sofinanciranja iz namenskih sredstev EU in namenskih sredstev slovenske udeležbe se določi v skladu s 55. členom Uredbe 1083/2006/ES in 1. členom Uredbe 1341/2008/ES ter v skladu z Delovnim dokumentom št. 4.

Za izračun prispevka EU pri operacijah, ki ustvarjajo prihodek, se uporablja metoda finančne vrzeli v skladu z Delovnim dokumentom št. 4.

Preostali del sredstev je dolžan zagotoviti prijavitelj, ki mora ministrstvu ob prijavi predložiti izdelano finančno konstrukcijo z opredeljenimi vsemi viri financiranja ter ustreznimi dokazili za vsak vir financiranja posebej.

#### 9. Vsebina vloge

Popolna vloga mora vsebovati:

1.1. Obrazec MŠŠ-ESRR-JR s podatki o projektu, ki vsebuje sledeče dele (odda se natisnjen, podpisan in ožigosan dokument ter na CD):

1.1.1. Prijavni obrazec

1.1.2. Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji

1.1.3. Podatki o projektu

1.1.4. Pričakovani rezultati – indikatorji

1.1.5. Terminski in finančni načrt za izvajanje projekta

1.1.6. Finančni načrt projekta po stroških

1.1.7. Finančni podatki o projektu

1.1.8. Utemeljitev projekta z vidika prispevka razvojnim ciljem

1.1.9. Stopnja pripravljenosti projekta

1.1.10. Časovni načrt izvajanja projekta

1.1.11. Organizacija izvajanja projekta

1.1.12. Analiza stroškov in koristi v skladu z Delovnim dokumentom št. 4

1.1.13. Naslovnica – ne odpiraj vloga za razpis.

#### 1.2. Obvezne priloge:

1.2.1. Dokazilo o pravici graditi v skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 126/07 in 108/09) za najmanj obdobje, za katerega se prijavitelj zavezuje, da ne bo prišlo do spremembe namembnosti ali lastništva objekta, ki bi vplivale na cilje tega razpisa, na nepremičnini, ki ni obremenjena s hipoteko, stvarnim bremenom ali zemljiškim dolgom. «;

1.2.2. Potrjen investicijski program, izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) skupaj s sklepom ustreznega organa prijavitelja o potrditvi investicijskega programa.

1.2.3. Finančna analiza investicije, ki ne sme biti starejša kot eno leto in je narejena v skladu s 55. členom Uredbe 1083/2006, in 1. členom Uredbe 1341/2008/ES ter Delovnim dokumentom št. 4;

1.2.4. Projektno dokumentacijo in sicer vsaj idejno rešitev v obsegu: situacija (vsaj 1:1000), karakteristični tlorisi in prerezi (1:200 ali pomanjšava na format A3) ter tehnični opis;

1.2.5. Fotokopija lokacijske informacije, oziroma do prijave pridobljena druga upravna dovoljenja za poseg v prostor;

1.2.6. Slika sedanjega stanja lokacije (15 x 20 cm) na kateri se bo izvajala investicija z obveznim digitalnim datumom, ki je lahko največ tri dni pred oddajo vloge na razpis;

1.2.7. Dokazila o ostalih virih financiranja. Dokazila so glede na vir financiranja različna, in sicer so to lahko finančni načrt prijavitelja, pogodba z banko o vezavi sredstev, sklep občinskega sveta o uvrstitvi projekta v NRP občinskega proračuna. Prijavitelj, ki bo za pokritje finančne konstrukcije najel kredit, mora predložiti podpisane pogodbe z bankami ali zavezujočo izjavo banke, da mu bo banka v primeru odobritve sredstev na javnem razpisu odobrila kredit. Pogodbe ali izjave morajo biti predložene za celotno vrednost kredita za zaprtje finančne konstrukcije. V primeru predložitve izjave bodo upravičenci dolžni po podpisu pogodbe o sofinanciranju ministrstvu predložiti podpisane pogodbe z bankami v roku 45 dni;

1.2.8. Statut oziroma sklep javnega zavoda iz katerega je razvidna dejavnost medpodjetniškega izobraževalnega centra;

1.2.9. Program dela oziroma razvojni načrt medpodjetniškega izobraževalnega centra;

1.2.10. Pregled dogovorjenih oblik sodelovanja s partnerji;

1.2.11. Pregled podpisanih pogodbe o sodelovanju – priloga pogodbe;

1.2.12. Pregled zaključenih usposabljanj in izobraževanj za zaposlene, nezaposlene in težje zaposljive izvedenih v šolskem letu 2008/2009 in 2009/2010 vključno z navedbo števila udeležencev;

1.2.13. Pregled števila usposabljanj in izobraževanj za mentorje in izvajalce praktičnega pouka v šolskem letu 2008/2009 in 2009/2010 vključno z navedbo števila udeležencev;

1.2.14. Pregled pisem podpore oziroma drugih oblik sodelovanja – priloga pisma podpore;

1.2.15. Pregled referenc članov izvajalske skupine vključno z navedbo projektov sofinanciranih s strani evropskih strukturalnih skladov (ESRR, ESS, Kohezijski sklad, INTERREG) ... itd. v obdobju 2004–2010, pri katerih so sodelovali z navedbo nalog, ki so jih pri projektu opravljali.

Če se ugotovi, da so bili v vlogi zavajajoči pomembni podatki, prijavitelj v obdobju nadaljnjih 5 let ne more pridobiti sredstev za medpodjetniške izobraževalne centre in sredstev Evropske unije in proračuna RS, prav tako pa bo moral ministrstvu povrniti vsa neupravičeno prejeta sredstva s pripadajočimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

#### 10. Način prijave in razpisni rok

Celoten postopek prijave je opisan v razpisni dokumentaciji, ki je na voljo na spletni strani, <http://www.mss.gov.si>.

Popolna vloga mora biti dostavljena na naslov: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, do torika, 22. 2. 2011, do 12. ure. Kot pravočasne bodo upoštevane vloge, ki bodo ne glede na način dostave v zaprti ovojnici, na kateri mora biti prilepljen obrazec 10 (MŠŠ-ESRR-JR), prispele v vložnišče Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, do 22. 2. 2011, do 12. ure.

Vlog, ki ne bodo prispele pravočasno ali bodo neustrezno opremljene, komisija ne bo obravnavala in se vrnejo prijavitelju.

Komisija nato popolne prijave sprejme v strokovni pregled in oceno ter pristojnemu ministru predlaga projekte, ki naj se po javnem razpisu financirajo. Obrazložen sklep ministra o izbiri oziroma zavrnitvi bo ministrstvo poslalo vsem prijaviteljem, ki bodo sodelovali v javnem razpisu.

#### 11. Datum odpiranja vlog

Odpiranje vlog bo potekalo v sredo, 23. 2. 2011, na lokaciji Ministrstva za šolstvo in šport Masarykova 16, Ljubljana, in ne bo javno. Komisija za javni razpis bo v roku osmih dni od odpiranja vlog pisno pozvala tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih v roku osmih dni dopolnijo. Vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v skladu s pozivom za dopolnitev, bodo s sklepom zavrnjene.

12. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa:

Prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa pisno obveščeni v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog. Rezultati javnega razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Ministrstva za šolstvo in šport, na naslovu: [www.mss.gov.si](http://www.mss.gov.si)

Prijavitelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in mu razpisana sredstva neupravičeno niso bila dodeljena, lahko v tridesetih dneh od prejema sklepa ministra o (ne)izboru sproži upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti navedenemu sodišču. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočena oddana na pošto.

13. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija (navodila in obrazci) je na voljo na spletnem naslovu: <http://www.mss.gov.si> in na Ministrstvu za šolstvo in šport, Masarykova 16, Ljubljana, pri Mateji Tilia, vsak delovnik, od 12. ure do 15. ure.

Dodatne informacije o javnem razpisu bodo prijavitelji pridobili na informativnem dnevu, dne 12. januarja 2011, ki bo potekal v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Ljubljana, Masarykova 16. Prav tako so informacije na voljo tudi po e-pošti na naslovu: [mateja.tilia@gov.si](mailto:mateja.tilia@gov.si).

14. Zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti, ki jim morajo zadostiti upravičenci skladno z 9. členom Uredbe 1828/2006/ES in navodili organa upravljanja

Upravičenec mora pri informiranju in obveščanju javnosti upoštevati 8. in 9. člen Uredbe št. 1828/2006/ES in Navodila o informiranju in obveščanju javnosti o kohezijem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007–2013.

15. Morebitno dopolnilno financiranje: dopolnilno financiranje, skladno s 34. členom Uredbe št. 1083/2006/ES, ni predvideno.

16. Upravičeni stroški, specifikacija dokazil za izkazovanje stroškov in metoda za njihov izračun

V okviru javnega razpisa se sofinancirajo stroški:

- gradnje nepremičnin,
- nakupa in vzdrževanja napeljav, strojev, opreme in pohištva,
- nakupa in vzdrževanja neopredmetenih sredstev,

v skladu z Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013.

Neupravičeni stroški so: davek na dodano vrednost, stroški najemanja kreditov in stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke.

Začetek nastanka upravičenih izdatkov:

- za investicijsko in projektno dokumentacijo je od 1. 1. 2007. Prijavitelj lahko pred izdajo sklepa o potrditvi operacije prične z aktivnostmi za pripravo investicijske in projektna dokumentacije, pri čemer mora biti iz vloge prijavitelja jasno razvidno in utemeljeno, da je bila za učinkovito realizacijo projekta nujna izvedba aktivnosti v času pred pridobitvijo sklepa o izboru,
- za prenavo, obnovo, posodobitev, izgradnjo, nakup, vzdrževanje napeljav, strojev opreme in pohištva ter neopredmetenih sredstev od datuma izdaje sklepa o odobritvi sredstev na javnem razpisu.

Zaključek nastanka upravičenih izdatkov je 31. 12. 2013.

Dokazila za dokazovanje upravičenih stroškov so navedena v Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013.

17. Zahteve glede hranjenja dokumentacije o projektu

Upravičenec mora hraniti vso predpisano dokumentacijo o projektu do 31. 12. 2020.

Upravičenec mora imeti dobro urejen sistem dokumentacije, ki dokazuje upravi-

čenost stroškov in izvedbo aktivnosti. Hraniti mora:

- vse originalne račune,
- vsa dokazila o plačilu,
- vsa dokazila o upravičenosti stroška, skupaj z metodologijo izračuna.

Upravičenec je dolžan voditi in spremljati porabo sredstev za posamezne aktivnosti projekta v ločenem računovodstvu, po stroškovnih mestih, tako da bo zagotovljen pregled nad namensko porabo sredstev v skladu s 60. členom Uredbe 1083/2006/ES.

Enako je potrebno spremljati tudi morebitne prihodke projekta.

18. Zahteve glede dostopnosti dokumentacije o projektu, posredniškemu telesu, organu upravljanja, organu za potrjevanje, revizijskemu organu ter drugim nadzornim organom

Upravičenec mora omogočiti tehnični, administrativni in finančni nadzor nad izvajanjem projekta, katerega sofinanciranje je predmet tega javnega razpisa. Nadzor se izvaja s strani ministrstva, pristojnih organov Republike Slovenije in s strani pristojnih organov Evropske unije (v nadaljevanju: nadzorni organi).

Upravičenec mora nadzornim organom predložiti vse dokumente, ki izkazujejo resničnost, pravilnost in skladnost upravičenih stroškov projekta, katerega sofinanciranje je predmet tega javnega razpisa upoštevajoč 90. člen Uredbe 1083/2006/ES. V primeru nadzora na kraju samem bo upravičenec omogočil vpogled v računalniške programe, listine in postopke v zvezi z izvajanjem projekta.

19. Omejitve glede sprememb projekta v skladu s 57. členom Uredbe 1083/2006/ES;

Upravičenec je dolžan upoštevati omejitve glede sprememb projekta v skladu s 57. členom Uredbe 1083/2006/ES.

Upravičenec mora zagotoviti, da v roku petih let od zaključka projekta, ne pride do bistvenih sprememb projekta, in sicer:

- ki vplivajo na njeno naravo ali pogoje izvajanja ali javni organizaciji podelijo neupravičeno prednost; in
- so posledica spremenjene narave lastništva dela infrastrukture ali prenehanja dejavnosti.

Upravičenec je dolžan obveščati ministrstvo o spremembah projekta

20. Posledice, če se ugotovi dvojno financiranje posamezne projekta ali, da je višina sofinanciranja projekta preseгла maksimalno dovoljeno stopnjo

Za stroške, ki so predmet sofinanciranja, upravičenec ni prejel oziroma ne bo prejel sredstev iz drugih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja).

Če ministrstvo ugotovi, da je upravičenec prejel sredstva za stroške projekta, tudi iz drugih virov financiranja ali pa so mu bila odobrena, se lahko pogodba o sofinanciranju razdre, upravičenec pa bo dolžan ministrstvu povrniti vsa neupravičeno prejeta sredstva s pripadajočimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

21. Javnost podatkov

Oddaja vloge pomeni, da se je prijavitelj seznanil z vsebino javnega razpisa in da se z njo strinja. Sprejetje financiranja s strani upravičenca pomeni tudi sprejem dejstva, da bo vključen na seznam upravičencev, ki bo obsegal navedbo upravičenca in občine,

naziv operacije, regijo upravičenca in znesek javnih virov financiranja operacije.

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, vključno s 37. členom Uredbe št. 1828/2006/ES. Vsi podatki iz vlog, ki jih komisija odpre, so informacije javnega značaja razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo, in sicer poslovne skrivnosti, osebni podatki in druge izjeme iz 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ-UPB2, Uradni list RS, št. 51/06, v nadaljevanju: ZDIJZ), ki niso javno dostopne in tako ne smejo biti razkrite oziroma dostopne javnosti. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo. Prijavitelji morajo pojasniti, zakaj posamezen podatek ne sme biti dostopen javnosti kot informacija javnega značaja. Če prijavitelj ne označi in razloži takšnih podatkov v vlogi, bo ministrstvo lahko domnevalo, da vloga po stališču prijavitelja ne vsebuje poslovnih skrivnosti, osebnih podatkov in drugih izjem iz 6. člena ZDIJZ.

22. Zagotavljanje enakih možnosti

Upravičenec je dolžan zagotoviti enakost med spoloma in preprečiti vsakršno diskriminacijo med osebami, ki so vključene v izvajanje aktivnosti medpodjetniškega izobraževalnega centra v skladu s področno zakonodajo in 16. členom Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7572/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### **javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: parc. št. 347/1, k.o. Dedni dol – zemljišče, v izmeri 1320 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 99.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine  
Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 27. 1. 2011, z začetkom ob 13. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upošteevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7573/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis

#### za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: stanovanje v večstanovanjski stavbi Valburga 5a, Smednik, parc. št. 328, k.o. Smednik in sicer: 2S stanovanje, v izmeri 63,867 m<sup>2</sup> in skupni prostor, v izmeri 2,347 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 40.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca.

Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 26. 1. 2011, z začetkom ob 9. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upošteevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7574/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis

#### za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: stanovanje v večstanovanjski stavbi Valburga 5a, Smednik, parc. št. 328, k.o. Smednik in sicer: 2S stanovanje, v izmeri 67,532 m<sup>2</sup>, shramba, v izmeri 11,464 m<sup>2</sup> in skupni prostor, v izmeri 10,618 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 48.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 26. 1. 2011, z začetkom ob 10.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št.: 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upošteevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7575/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**javni razpis  
za prodajo nepremičnin  
po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Stanovanje v dvostanovanjski stavbi Raški dol 2, Maribor, s pripadajočim funkcionalnim delom in dvoriščem, parc. št. 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16 in 80/7, vse k.o. Krčevina, in sicer: stanovanje št. 1, ki predstavlja drvarnico, v izmeri 11,07 m<sup>2</sup>, hodnik, v izmeri 3,98 m<sup>2</sup>, kuhinja z jedilnico 5,92 m<sup>2</sup>, WC in kopalnica, v izmeri 2,70 m<sup>2</sup>, dnevna soba, spalnica 18,68 m<sup>2</sup>, soba, v izmeri 9,98 m<sup>2</sup> in 1/2 podstrešja, v izmeri 7,87 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 28.500,00 EUR

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 27. 1. 2011, z začetkom ob 9. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7576/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**javni razpis  
za prodajo nepremičnin  
po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Stanovanje v večstanovanjski stavbi Valburga 5a, Smlednik, parc. št. 328, k.o. Smlednik in sicer: 1S + K, v izmeri 41,047 m<sup>2</sup> in podstreha 48,904 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 33.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 26. 1. 2011, z začetkom ob 9.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7577/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7577/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7577/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**javni razpis**

**za prodajo nepremičnin  
po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Stanovanje v dvostanovanjski stavbi Raški dol 2, Maribor, s pripadajočim funkcionalnim delom in dvoriščem, parc. št. 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16 in 80/7, vse k.o. Krčevina, in sicer: stanovanje št. 2, ki predstavlja drvarnico, v izmeri 4,52 m<sup>2</sup>, hodnik, v izmeri 4,53 m<sup>2</sup>, dnevna soba, v izmeri 13,03 m<sup>2</sup>, kuhinja z jedilnico 8,59 m<sup>2</sup>, spalnica, v izmeri 13,32 m<sup>2</sup>, otroška soba, v izmeri 9,52 m<sup>2</sup>, kopalnica, v izmeri 3,36 m<sup>2</sup> in 1/2 podstrešja, v izmeri 7,87 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 32.500,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje za-

konsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

#### 5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 27. 1. 2011, z začetkom ob 9.30.

#### 7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina v šteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upošteevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7578/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje  
Stanovanje v večstanovanjski stavbi Valburga 5a, Smednik, parc. št. 328, k.o. Smednik in sicer: 2S stanovanje, v izmeri 46,347 m<sup>2</sup> in skupni prostor, v izmeri 3,446 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je zasedeno. Najemnik ima predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izklicna cena: 30.000,00 EUR.  
Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine  
Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, dne 26. 1. 2011, z začetkom ob 10. uri.

#### 7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina v šteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upošteevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Aleša Rajliča, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. 01/400-52-69, e-pošta: ales.rajlic@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7579/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: zemljiška parcela številka 2000/7 v katastrski občini 234 – Veržej, cesta površine 197 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 2.955,00 EUR.  
Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine  
Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sredo, 26. 1. 2011, z začetkom ob 13.30.

#### 7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina v šteje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7580/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: zemljiška parcela številka 2000/10 v katastrski občini 234 – Veržej, zelenica površine 1.908 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 28.620,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, prtiličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 12.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št.: 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za

primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7581/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: zemljiška parcela številka 2000/5 v katastrski občini 234 – Veržej, garaža površine 99 m<sup>2</sup> in dvorišče površine 343 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 9.945,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, prtiličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 11.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim

redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št.: 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7582/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: samostojni posamezni del stavbe z identifikacijsko številko: 234-35-5, ki v naravi predstavlja stanovanje v 4. in 1. etaži, skupne površine 66,04 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu: Ulica Iztoka Gaberca 2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 38.279,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 10.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7583/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**javni razpis**

**za prodajo nepremičnin  
po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: samostojni posamezni del stavbe z identifikacijsko številko: 234-35-3, ki v naravi predstavlja stanovanje v 3. in 1. etaži, skupne površine 67,15 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu: Ulica Iztoka Gaberca 2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 38.279,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 9.30.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljub-

ljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7584/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

**javni razpis**

**za prodajo nepremičnin  
po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: zemljiška parcela številka 2000/3 v katastrski občini 234 – Veržej, cesta površine 96 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 576,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 13. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško

knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7585/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: zemljiška parcela številka 2000/8 v katastrski občini 234 – Veržej, garaža površine 45 m<sup>2</sup> in dvorišče površine 110 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 3.488,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sredo, 26. 1. 2011, z začetkom ob 12. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za

primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7586/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: samostojni posamezni del stavbe z identifikacijsko številko: 234-35-6, ki v naravi predstavlja stanovanje v 4. in 1. etaži, skupne površine 67,15 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu: Ulica Iztoka Gaberca 2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 38.279,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sredo, 26. 1. 2011, z začetkom ob 11. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za

primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: Za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7587/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### Ministrstvo za šolstvo in šport

Ob-7587/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

#### javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: samostojni posamezni del stavbe z identifikacijsko številko: 234-35-4, ki v naravi predstavlja stanovanje v 3. in 1. etaži, skupne površine 67,15 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu: Ulica Iztoka Gaberca 2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 38.279,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje za-



konsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 10. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št.: 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Ob-7588/10

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa dr. Igor Lukšič, minister za šolstvo in šport (v nadaljevanju: Republika Slovenija), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 12/07 in 55/09, v nadaljevanju: ZSPDPO) objavlja

### **javni razpis za prodajo nepremičnin po metodi javne dražbe**

1. Naziv in sedež organizatorja: Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje: samostojni posamezni del stavbe z identifikacijsko številko: 234-35-2, ki v naravi predstavlja stanovanje v 2. in 1. etaži, skupne površine 67,15 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu: Ulica Iztoka Gaberca 2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena: 38.279,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

5. Način in rok plačila kupnine  
Kupnina se plača v 8 dneh po prejemu podpisane pogodbe na račun prodajalca. Pogodbo mora kupec podpisati v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe.

Lastništvo preide na kupca ob plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, pritličje, sejna soba, sreda, 26. 1. 2011, z začetkom ob 9. uri.

7. Drugi pogoji:

a) na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;

b) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvorniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan dražbe ne sme biti starejše od 30 dni;

c) dražitelji morajo pred dražbo predložiti dokazilo o plačani 10% varščini od izklicne cene za nepremičnino, za katero dražijo. Varščina se plača na račun, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 33111-7141998-20100000. Dražitelj mora na dražbi predložiti dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim se vrne brezobrestno v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi. Kolikor uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 8 dni po prejemu pogodbe, se vplačana varščina zadrži, ter se nepremičnina ponudi v nakup drugemu najugodnejšemu ponudniku;

d) dražitelji, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka;

e) vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overovitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo), kakor tudi davek na promet nepremičnin plača kupec;

f) dražitelj pred nastopom na javni dražbi podpiše izjavo, da se je seznanil s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine;

g) nepremičnine so na prodaj po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.

8. Vlada RS ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Informacije: za dodatne informacije v zvezi s prijavo in ogledom nepremičnine se obrnite na Igorja Jevnikarja, Ministrstvo za šolstvo in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, tel. 01/400-53-73, e-pošta: igor.jevnikar@gov.si.

**Ministrstvo za šolstvo in šport**

Št. 430-1698/2010/18

Ob-7543/10

Ministrstvo za notranje zadeve objavlja izbor programov oziroma izid javnega razpisa št. 430-1698/2010 za izvajanje programov prostovoljnega vračanja tujcev iz Republike Slovenije in reintegracijskih programov, št. 430-1698/2010, ki se financira iz Evropskega sklada za vračanje in sredstev Ministrstva za notranje zadeve, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 67/10, pod Ob-5208/10, z dne 20. 8. 2010 in na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve:

1. Ime oziroma naziv in sedež naročnika: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, po pooblastilu organa v sestavi Ministrstva za notranje zadeve – Policije, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

2. Predmet javnega razpisa  
Predmet javnega razpisa je izvajanje programov prostovoljnega vračanja tujcev iz Republike Slovenije in reintegracijskih programov, ki obsega izvedbo naslednjih projektov:

1. Informiranje tujcev o možnosti prostovoljne vrnitve;

2. Organizacija vrnitve (prostovoljne odstranitve) tujcev in izvajanje reintegracijskih programov po vrnitvi;

3. Izobraževanje in usposabljanje.

3. Izid javnega razpisa, izbrani prijavitelj ter vrednost izbranega programa: za izvedbo programov po predmetnem javnem razpisu je izbrana vloga prijavitelja IOM Ljubljana, v okvirni vrednosti 147.000 EUR.

4. Vir sredstev, iz katerih se programi financirajo: sredstva za izvedbo predmetnega programa so zagotovljena iz Evropskega sklada za vračanje in proračuna Republike Slovenije.

**Ministrstvo za notranje zadeve**

Št. 424/2010

Ob-7502/10

Turizem Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana, objavlja na podlagi javne razgrnitve osnutka proračuna MOL za leto 2011 in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, 50/07, 61/08)

### **javni razpis**

**za sofinanciranje programov aktivnosti turističnih društev in turističnih prireditev, ki jih organizirajo turistična društva na javnih površinah v Mestni občini Ljubljana za leto 2011**

Predmet javnega razpisa: predmet razpisa je sofinanciranje programov aktivnosti turističnih društev in turističnih prireditev, ki jih organizirajo turistična društva na javnih površinah v Mestni občini Ljubljana za leto 2011.

Vsebinske vloge  
Vloga mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

- ime in naziv društva;
- potrdilo o registraciji društva;
- kopijo statuta društva (obvezno le za društva, ki so bila ustanovljena v letu 2010);

– program aktivnosti turističnega društva za leto 2011, potrjen s strani pristojnega organa društva (kopija zapisnika občnega zбора);

– poročilo o delu za leto 2010 (obvezno le za društva, ki so v letu 2010 dobila subvencijo zavoda Turizem Ljubljana);

– izjava predlagatelja:

– o zagotovitvi sredstev oziroma angažiranju lastnih sredstev,

– o izvedbi projekta oziroma prireditve v skladu z veljavnimi predpisi,

– o poravnanih zapadlih pogodbenih obveznostih do zavoda Turizem Ljubljana in Mestne občine Ljubljana,

– parafiran vzorec pogodbe (parafirana vsaka stran).

Merila in pogoji

Za sredstva lahko kandidirajo vsa turistična društva, ki so registrirana in delujejo na območju Mestne občine Ljubljana.

Prednost pri sofinanciranju bodo imela turistična društva, katerih programi temeljijo na:

– spodbujanju lokalnega prebivalstva za sodelovanje pri aktivnostih pospeševanja turizma;

– aktivnostih za ohranjanje kulturne in naravne dediščine, etnoloških posebnosti, lokalnih posebnosti ter urejanju in lepšenju okolja;

– seznanjanju in izobraževanju prebivalstva in mladine o turizmu;

– izvajanju prireditvene, promocijske in informativne dejavnosti v kraju;

– projektih, ki povezujejo več turističnih in drugih društev;

– lastni participaciji pri nalogah, ki bodo izbrane za sofinanciranje.

Okvirna vrednost sredstev

Okvirna višina razpisanih sredstev za leto 2011, znaša 50.000,00 EUR. Okvirna višina razpisanih sredstev se lahko spremeni v primeru, da se v postopku sprejemanja proračuna MOL za leto 2011 spremenijo razpoložljiva sredstva.

Na podlagi naštetih meril in pogojev bo Turizem Ljubljana sofinanciral programe aktivnosti turističnih društev in turističnih prireditev, ki jih organizirajo turistična društva na javnih površinah v MOL, v višini do največ 50 odstotkov celotne vrednosti programa. Odobrena sredstva bodo izvajalcem nakazana praviloma po predložitvi finančnega in vsebinskega poročila o realizaciji programa.

Rok za izvedbo izbranih programov: rok za realizacijo programa in porabo odobrenih sredstev je 20. november 2011.

Rok za predložitev vlog

Vloge na razpis oddajte osebno v tajništvu Turizma Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana in sicer v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za programe turističnih društev na območju MOL«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov vlagatelja.

Komisija bo upoštevala vloge, ki bodo prispеле na sedež Turizma Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana, do 10. februarja 2011 do 10. ure.

Posamezna prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na razpisnem obrazcu iz razpisne dokumentacije Turizma Ljubljana, sicer vloga ne bo obravnavana.

Z odpiranjem vlog, ki ne bo javno, bo komisija pričela 10. februarja 2011 in ga v primeru velikega števila prispelih vlog nadaljevala naslednji dan.

Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni najkasneje v 30 dneh po odpiranju ponudb.

Dodatne informacije in razpisno dokumentacijo posreduje Nives Vrhovnik Praznik, tel. 306-45-92, faks 306-45-94, e-pošta: nives.vrhovnik@visitljubljana.si.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na: www.visitljubljana.si in www.ljubljana.si.

#### Turizem Ljubljana

Št. 424/2010

Ob-7503/10

Turizem Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana, objavlja na podlagi javne razgrnitve osnutka proračuna MOL za leto 2011 in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08)

#### javni razpis

#### za zbiranje predlogov za sofinanciranje turističnih prireditev na javnih površinah v Mestni občini Ljubljana za leto 2011

Predmet razpisa

A/ Predmet razpisa je sofinanciranje turističnih prireditev na javnih površinah, ki jih ima v programu dela Turizem Ljubljana za leto 2011, in sicer:

– pustni karneval – marec,

– četvorke na ulici – maj,

– festival junij 2011 v Ljubljani – junij,

– festival uličnih gledališč – junij/julij,

– srednjeveški dan – september/oktober,

– Ljubljanska vinska pot – november.

B/ Predmet razpisa so predlogi drugih turističnih prireditev na javnih površinah na območju MOL, ki niso zajeti v točki A/ in jih predlagajo izvajalci, udeleženci razpisa.

Vsebina vlog

Vloga mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

– ime in naziv predlagatelja (pravne osebe oziroma podjetnika posameznika);

– kopija izpiska iz sodnega registra, izpiska oziroma potrdila upravne enote ali izpiska AJPES-a, ki ni starejši od dvanajstih mesecev, iz katerega je razvidno, da je predlagatelj registriran za izvajanje dejavnosti v RS;

– izdelan projekt prireditve z dispozicijo vsebine, način izvedbe in izvedbeni roki;

– vrednost in cena celotnega projekta s finančno konstrukcijo in načinom zagotovitve pokrivanja prireditvenih stroškov;

– reference ponudnika oziroma izvajalca ter sodelujočih na prireditvi;

– izjava predlagatelja:

– o zagotovitvi sredstev oziroma angažiranju lastnih sredstev,

– o izvedbi projekta oziroma prireditve v skladu z veljavnimi predpisi,

– o poravnanih pogodbenih obveznostih do zavoda Turizem Ljubljana in Mestne občine Ljubljana;

– parafiran vzorec pogodbe (parafirana vsaka stran).

Merila in pogoji

Predlagatelji so lahko pravne osebe in podjetniki posamezniki, ki so registrirani in imajo tudi ustrezna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet vsebine ponudbe in bodo prireditve izvajali v obdobju od dneva objave tega razpisa v Uradnem listu RS, do 20. novembra 2011.

Prednost pri izbiri bodo imeli predlagatelji, ki bodo prijavi prireditve, ki:

– so sestavni del programa dela Turizma Ljubljana za leto 2011 (točka A),

– so zanimive za prebivalce ter domače in tuje obiskovalce Ljubljane,

– poudarjajo pozitivno predstavo o Ljubljani kot srednjeevropski prestolnici,

– so brezplačne za obiskovalce,

– so okolju prijazne in prispevajo k promociji Ljubljane,

– imajo mednarodni značaj oziroma so mednarodno zanimive,

– pomenijo obogatitev turistične ponudbe Ljubljane.

Okvirna višina sredstev

Okvirna višina sredstev za sofinanciranje turističnih prireditev in programov z razpisanih področij A/ in B/ za leto 2011, znaša 160.000 EUR. Okvirna višina razpisanih sredstev se lahko spremeni v primeru, da se v postopku sprejemanja proračuna MOL za leto 2011 spremenijo razpoložljiva sredstva.

Na podlagi naštetih meril in pogojev bo Turizem Ljubljana sofinanciral projekte v višini do največ 50 odstotkov celotne vrednosti projekta. Odobrena sredstva bodo izvajalcem nakazana praviloma po izvedbi, na podlagi finančnega in vsebinskega poročila o izvedeni prireditvi.

Rok za izvedbo izbranih turističnih prireditev in programov

Rok za izvedbo prireditev iz razpisnega področja A/ je vezan na terminski plan prireditev za leto 2011. Rok za izvedbo turističnih prireditev in porabo odobrenih sredstev iz razpisnega področja B/ je 20. november 2011.

Rok za predložitev vlog

Vloge na razpis oddajte osebno v tajništvu Turizma Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za turistične prireditve v Ljubljani«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov vlagatelja.

Komisija bo upoštevala vloge, ki bodo oddane na sedežu Turizma Ljubljana, Krekov trg 10, Ljubljana, do 10. februarja 2011 do 10. ure.

Posamezna prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na razpisnem obrazcu iz razpisne dokumentacije Turizma Ljubljana, sicer vloga ne bo obravnavana.

Z odpiranjem vlog, ki ne bo javno, bo komisija pričela 10. februarja 2011 in ga v primeru velikega števila prispelih vlog nadaljevala naslednji dan.

Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni najkasneje v 30 dneh po odpiranju ponudb.

Dodatne informacije in razpisno dokumentacijo posreduje Nives Vrhovnik Praznik, tel. 306-45-92, faks 306-45-94, e-pošta: nives.vrhovnik@visitljubljana.si.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na: www.visitljubljana.si in www.ljubljana.si.

#### Turizem Ljubljana

Št. 603035-1/2010-7

Ob-7507/10

Na podlagi 4. člena Pravilnika o postopku za imenovanje v naziv predavatelja višje šole (Uradni list RS, št. 29/06) objavljamo

#### razpis

#### za pridobitev naziva predavatelj višje strokovne šole za program gozdarstvo in lovstvo,

za naslednja predmetna področja:  
– strokovna terminologija v tujem jeziku – angleščina.

Skladno s 33. in 34. členom Zakona o višjem strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 86/04) ter z 92. in 96. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr.) bo naziv predavatelj višje šole podeljen kandidatu, ki izpolnjuje predpisane pogoje glede:

– Delovne dobe – najmanj tri leta delovnih izkušenj.

– Vidnih dosežkov na strokovnem področju (Uradni list RS, št. 1/09 – Merila za določitev vidnih dosežkov na strokovnem področju za pridobitev naziva predavatelj višje šole).

– Izobrazbe – (Pravilnik o smeri in stopnji izobrazbe predavateljev višje strokovne šole in drugih strokovnih delavcev v višješolskem študijskem programu višjega strokovnega izobraževanja gozdarstvo in lovstvo – Uradni list RS, št. 22/10).

Prijave z dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev pošljite v 10 dneh na naslov: Šolski center Postojna, Višja strokovna šola, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna, s pripisom prijava na razpis.

**Šolski center Postojna  
Višja strokovna šola**

Ob-7511/10

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. na podlagi Statuta in Pravil o oddaji naročil Nepremičninskega sklada objavlja

**razpis**

**za izvajanje tehničnega svetovanja  
in nadzora nad gradnjo objekta  
z oskrbovanimi stanovanji  
na lokaciji Olmo v Kopru**

1. Naročnik: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana; telefon: +386(1)300-88-11, faks: +386(1)431-83-32; Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, kontaktna oseba: Andreja Kočar, elektronski naslov: info@ns-piz.si.

2. Kraj izvajanja del in predmet naročila: Lokacija gradnje objekta: Olmo, Koper.

Predmet naročila je izvajanje tehničnega svetovanja in nadzora nad gradnjo objekta z oskrbovanimi stanovanji na lokaciji Olmo v Kopru, ki vsebuje tudi pregled PGD in PZI dokumentacije, analizo ponudb GOI del s predlogom za izbor izvajalca, izvajanje koordinacije za varnost in zdravje pri delu v fazi izvajanja projekta ter nadzor nad dobavo in montažo opreme stanovanj (kuhinja, kopalnica) in skupnih prostorov.

3. Naslov, kjer je mogoče pridobiti dokumentacijo

Vso dokumentacijo v zvezi z razpisom lahko zainteresirani ponudniki pridobijo na podlagi pisne zahteve, poslano na elektronski naslov: info@ns-piz.si. Razpisna dokumentacija se bo ponudnikom posredovala po elektronski pošti.

Stroškov v zvezi z razpisno dokumentacijo ni. Vse stroške v zvezi s pripravo in predložitvijo ponudbe nosi ponudnik.

4. Datum, do katerega je možno zahtevati razpisno dokumentacijo: do 14. januarja 2011, do 10. ure.

5. Predložitev ponudbe

Rok za predložitev ponudb je 20. 1. 2011 do 10. ure, na naslov naročnika.

Ponudbe morajo biti predložene v pisni obliki. Izložene bodo ponudbe, za katere

se bo v katerikoli fazi izbora ugotovilo, da je ponudnik navedel neresnične podatke.

Ponudbe z oznako »Ne odpiraj – Ponudba –« Izvajanje nadzora – Olmo, Koper« in s polnim naslovom ponudnika na hrbtni strani ovojnice, je treba dostaviti v zapečateni ovojnici na naslov naročnika: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

6. Datum in kraj odpiranja ponudb: javno odpiranje ponudb bo v petek, 21. 1. 2011 ob 10. uri, na sedežu naročnika, Mala ulica 5, Ljubljana. O rezultatih razpisa bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 30 dni od odpiranja ponudb. V primeru neustreznih ponudb ali drugih razlogov naročnik ni dolžan sprejeti nobene ponudbe, lahko pa izvede pogajanja ali razpis ponovi.

7. Sposobnost za izvedbo naročila bo priznana vsakemu ponudniku, ki bo izpolnjeval pogoje iz razpisne dokumentacije.

8. Finančna zavarovanja, ki jih je ponudnik dolžen zagotoviti in predložiti: bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih del.

9. Plačilni pogoji: plačilo bo izvedeno na podlagi izstavljenih računov v roku 30 dni v skladu z dinamiko, določeno v razpisni dokumentaciji.

10. Merilo za ocenjevanje ponudb: ekonomsko najugodnejša ponudba.

**Nepremičninski sklad pokojninskega  
in invalidskega zavarovanja, d.o.o.**

Št. 360-8/2010-001

Ob-7527/10

**Javni razpis**

**za podelitev koncesije za opravljanje  
izbirne lokalne gospodarske javne  
službe distribucije toplote na območju  
Občine Železniki**

Naročnik: Občina Železniki.

Predmet koncesije: predmet koncesije je opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Železniki (zaokroženo območje občine: naselja Železniki, Studeno, Selca).

Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

Cilji, ki jih zasleduje koncedent

Koncesionar bo moral v obdobju trajanja koncesije (15 let):

1. zagotavljati toploto za daljinsko ogrevanje,

2. izvajati dejavnost distribucije toplote po omrežju in,

3. dobavo toplote odjemalcem.

Pravne podlage:

– Zakon o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06);

– Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP);

– Zakon o javnem naročanju (ZJN-2) (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08 in 19/10);

– Odlok o načinu opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Železniki (Uradni list RS, št. 25/10);

– Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Železniki (Uradni list RS, št. 36/10);

1. Izdelava vloge

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako

morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

2. Pogoji za pravilnost vloge

Naročnik bo ocenjeval in izbral izključno le veljavne vloge. Veljavne bodo tiste vloge, ki bodo pravočasne in popolne.

Vloga je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Vloga je popolna:

– če jo poda ponudnik, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

3. Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo: vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Jolandi Pintar, dir. obč. uprave Občine Železniki, tel. 04/500-00-00, e-pošta: uprava@obcina-zelezniki.si.

4. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo vloge spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Občine Železniki, [www.zelezniki.si](http://www.zelezniki.si), pod »Občina Železniki-razpisi«.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo vloge, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo vloge.

5. Način, kraj in čas oddaje vloge

Prijavitelji morajo svoje ponudbe osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki.

Na prednji strani ovojnice mora biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis »Koncesija za distribucijo toplote.«

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge je potrebno oddati najkasneje do ponedeljka, 31. 1. 2011, do 12. ure.

6. Rok trajanja koncesije: koncesijska pogodba bo sklenjena za določen čas, in sicer za dobo 15 let.

7. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov  
Za izbiro najugodnejše ponudbe bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

– ponujena cena,

– izkušnje v zvezi z izvajanjem primerljivih del.

8. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika

#### 9. Koncesijska pogodba

Izbrani ponudnik je dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletni strani Občine Železniki, [www.zelezniki.si](http://www.zelezniki.si), pod »Občina Železniki-razpisi«.

**Občina Železniki**

---

## Javne dražbe

Št. 478-66/2010

Ob-7548/10

### Popravek

V objavi javne dražbe za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto, objavljene v Uradnem listu RS, št. 105, z dne 24. 12. 2010, se spremeni 6. točka tako, da se pravilno glasi:

»Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, dne 17. 1. 2011.«

### Mestna občina Novo mesto

Št. 478-77/2010

Ob-7508/10

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s tretjim odstavkom 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) objavlja

### javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Sklop 1

Nepremičnine parc. št. 930/21 – neplodno, v izmeri 154 m<sup>2</sup>, parc. št. 930/22 – neplodno, v izmeri 89 m<sup>2</sup> in parc. št. 930/23 – neplodno, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, vse k.o. Leskovec. Nepremičnine se prodajajo v celoti.

Sklop 2

Nepremičnina parc. št. 930/11 – neplodno, v izmeri 249 m<sup>2</sup>.

Lastnik vseh nepremičnin je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Sklop 1

Za nepremičnine parc. št. 930/21 – neplodno, v izmeri 154 m<sup>2</sup>, parc. št. 930/22 – neplodno, v izmeri 89 m<sup>2</sup> in parc. št. 930/23 – neplodno, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, vse k.o. Leskovec: 32.370,00 €. V ta znesek ni všteta davek na dodano vrednost.

Sklop 2

Za nepremičnino parc. št. 930/11 – neplodno, v izmeri 249 m<sup>2</sup>, k.o. Leskovec: 32.370,00 €. V ta znesek ni všteta davek na dodano vrednost.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenih računov lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 18. 1. 2011, ob 12. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje

zadeve, Kersnikova 2, Ljubljana – sejna soba v 1. nadstropju.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila kavcije, davčno oziroma ID št. za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 17. 1. 2011 do 12. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za posamezni sklop.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve, št. 01100-6370171132, ter sklic 28 17116-2990008-39912810.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled nepremičnine je mogoče po predhodnem dogovoru z Janezom Klavžarjem, tel. 07/492-93-01, mob. (051/388-026, pri katerem dobite tudi vse dodatne informacije v zvezi z nepremičnino, ki je predmet prodaje.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si.

9. Ustavitev postopka: Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Drugi pogoji:

– nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;

– nepremičnine nimajo direktnega dostopa do javne ceste, zato si bo kupec moral urediti služnost dostopa;

– izbrani dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z lastnikom kupoprodajno pogodbo;

– če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku, je postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina je zadržana;

– kupec mora nepremičnine prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;

– vse morebitne stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, plača kupec;

– vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, DDV, vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, stroške zemljiško-

knjižnega dovolila ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravnava kupec.

### Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 478-16/2009-21

Ob-7541/10

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 86/10), 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 Odl. US, 100/09, 49/10) ter sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47800-15/2009/4 z dne 29. 9. 2009, s katerim je bil sprejet Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v posamični vrednosti pod 300.000,00 EUR za organe državne uprave in za pravosodne organe za leto 2010

### javno dražbo za prodajo stanovanja

I. Lastnik: Republika Slovenija, Vlada RS, Gregorčičeva 20, Ljubljana.

Upravljavec in organizator: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

II. Opis predmeta prodaje:

Garsonjera, na naslovu Sketova ulica 9, 1000 Ljubljana, s št. 5, v I. nadstropju večstanovanjskega objekta. Obsega sobo, v izmeri 10,85 m<sup>2</sup>, kopalnico, v izmeri 2,30 m<sup>2</sup> in hodnik, v izmeri 4,41 m<sup>2</sup>, skupna površina prostorov je 19,66 m<sup>2</sup>. K stanovanju sodi tudi klet, v izmeri 2,10 m<sup>2</sup>.

Identifikacijska št. stavbe (ID stavbe): 1304. Garsonjera je vpisana pri zemljiško-knjižnem vložku št. 375/2, k.o. Šentpeter.

Prosta je vseh bremen. Je nezasedena.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

2. Izklicna cena nepremičnine je: 52.300,00 EUR.

Pogoji višanja izklicne cene: najnižji znesek za katerega je možno višati izklicno ceno je 1.000 €.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

3. Dražijo lahko fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izklicne cene na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10995-7221002-27112010.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Po končani javni dražbi se plačana varščina, brez obresti, v roku 15 dni vrne tistim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe niso uspeli. Najugodnejšemu dražitelju pa se plačana varščina všteje v ceno.

4. Način in rok plačila kupnine: kupec, tj. najugodnejši dražitelj mora pogodbo podpisati najkasneje v 5 dneh po zaključku javne dražbe. Plačilo kupnine je v 8 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun Izvrševanja proračuna Republike Sloveni-

je, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10955-7221002-27112010, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine, v roku 8 dni po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Če kupec v roku, ki je določen v 4. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev.

6. Prenos lastništva se opravi po plačilu kupnine.

IV. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje postopka javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter telefonsko številko in e-mail,
- pooblastilo za zastopanje pravne osebe (če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec),
- ime in priimek ter naslov pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko,
- predloži izvornik osebnega dokumenta,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,
- potrdilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje postopka javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

- predloži izvornik osebnega dokumenta,
- fotokopijo davčne številke,
- potrdilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine,
- ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

Vsi dražitelji morajo 1 dan pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, izdano s strani banke, iz katerega je razviden točen čas izvedbe naloga in celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter vsa ostala zahtevana potrdila in dokumente.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

V. Postopek: javna dražba se bo izvedla, dne 10. 1. 2011, ob 12. uri, v sejni sobi na naslovu: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, I. nadstropje.

VI. Drugi pogoji

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika dražbene komisije, nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da s prodajalcem v roku 5 dni po opravljeni javni dražbi sklene pogodbo o prodaji stanovanja.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje in nadzor postopka prodaje v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US: U-I-294/07-16).

Če najugodnejši dražitelj ne bo sklenil prodajne pogodbe v postavljenem roku, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa bo zadržana.

VII. Drugo

Zainteresirani kupci lahko dobijo osnutek prodajne pogodbe na Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, po e-mailu ali po pošti.

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana. Kontaktna oseba je Anita Tomc, univ. dipl. prav., tel. 01/478-6835 in je dosegljiva vsak dan od dneva objave do dneva javne dražbe, med 9. in 12. uro.

Ogled stanovanja je možen, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-68-35.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

**Ministrstvo za zdravje**

Št. 478-77/2010/23

Ob-7542/10

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu s tretjim odstavkom 41. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) objavlja

#### javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Nepremičnina parc. št. 930/26 – neplošno, v izmeri 4.091 m<sup>2</sup>, k.o. Leskovec.

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja

Izklicna cena za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe, znaša 531.830,00 €. V ta znesek ni vštet davek na dodano vrednost (DDV).

Najnižji znesek višanja 200,00 €.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenih računov lastnikov, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo dne 18. 1. 2011, ob 12. uri, na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Kersnikova 2, Ljubljana – sejna soba v 1. nadstropju.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila kavcije, davčno oziroma ID št. za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 17. 1. 2011, do 12. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve, št. 01100-6370171132, ter sklic 28 17116-2990008-39913010.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

Plačilo varščine se šteje za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru z Janezom Klavžarjem, tel. 07/492-93-01, mob. 051/388-026, pri katerem dobite tudi vse dodatne informacije v zvezi z nepremičnino, ki je predmet prodaje.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

9. Ustavitve postopka: Vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Drugi pogoji:

- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;
- nepremičnina nima direktnega dostopa do javne ceste, zato si bo kupec moral urediti služnost dostopa;
- izbrani dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z lastnikom kupoprodajno pogodbo;
- če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku, je postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina je zadržana;
- kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;
- vse morebitne stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, plača kupec;
- vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, DDV, vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, stroške zemljiško-knjižnega dovolila ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravna kupec.

**Ministrstvo za notranje zadeve**

Št. 478-364/2010-1

Ob-7549/10

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPD-PO; Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10), objavlja

#### javno dražbo prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Vrsta pravnega posla: predvidena stvarnega premoženja.

III. Opis predvidenih predmetov prodaje:

A. Stanovanja

1. Trisobno stanovanje s kabinetom (zasedeno) št. 51/VIII. nad., v skupni neto izmeri 98,14 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ul. Metoda Mikuča 18, Ljubljana, (tablica Mors 24440).

2. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 40/X. nad., v skupni neto izmeri 66,60 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ulica 26, Ljubljana, (tablica Mors 20856).

3. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 37/X. nad., v skupni neto izmeri 72,01 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Rojčeva ulica 26, Ljubljana, (tablica Mors 20852).

4. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 44/I. nad., v skupni neto izmeri 57,34 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ulica Bratov Učakar 44, Ljubljana, (tablica Mors 23272).

5. Trisobno stanovanje (prazno) št. 3/PR, v skupni neto izmeri 64,96 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Prijateljstva trg 1, Ribnica, (tablica Mors 20174).

6. Trisobno stanovanje (prazno) št. 3/PR, v skupni neto izmeri 64,96 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Prijateljstva trg 1, Ribnica, (tablica Mors 20174).

7. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 10/I. nad., v skupni neto izmeri 52,33 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Prijateljstva trg 2, Ribnica, (tablica Mors 27829).

8. Trisobno stanovanje (prazno) št. 19/IV. nad., v skupni neto izmeri 68,22 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Prijateljstva trg 5, Ribnica, (tablica Mors 27844).

9. Dvosobno stanovanje (prazno) št. 11/II. nad., v skupni neto izmeri 61,57 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ilirska Bistrica, Rozmanova ul. 24a, (tablica Mors 25030).

10. Enosobno stanovanje (prazno) št. 2/I. nad., v skupni neto izmeri 32,76 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Aškerčeva ul. 3a, Maribor (tablica Mors 26324).

11. Enosobno stanovanje (zasedeno) št. 2/PR, v skupni neto izmeri 39,24 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ulica XIV divizije 9, Rimske toplice (tablica Mors 21143).

12. Štirisobno stanovanje (prazno) št. 6/I. nad., v skupni neto izmeri 95,93 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ul. Staneta Severja 4, Maribor (tablica Mors 21092).

13. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 9/J4/I. nad., v skupni neto izmeri 53,76 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Rimska cesta 6, Laško (tablica Mors 27917).

14. Dvosobno stanovanje (prazno) št. 6/I. nad., v skupni neto izmeri 76,02 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ul. 21. oktobra 4, Črnomelj (tablica Mors 27775).

15. Dvosobno stanovanje (prazno) št. 5/II. nad., v skupni neto izmeri 57,33 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Kraigherjeva ulica 10, Postojna (tablica Mors 25565).

16. Trisobno stanovanje (zasedeno) št. 18/4. nad., v skupni neto izmeri 75,69 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ul. Prekomorskih brigad 8, Postojna (tablica Mors 20545).

17. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 2/PR, v skupni neto izmeri 67,55 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Vojkova ul. 10, Postojna (tablica Mors 25622).

18. Dvosobno stanovanje (zasedeno) št. 1/PR, v skupni neto izmeri 60,00 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Hum 62a, Hum (tablica Mors 25202).

19. Dvosobno stanovanje (prazno) št. 2/I. nad., v skupni neto izmeri 60,00 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Hum 62a, Hum (tablica Mors 25203).

B. Objekti in zemljišča

1. Skladišni prostori, na naslovu Ul. Bratov Učakar 44/klet (prazno), v skupni neto izmeri 118,45 m<sup>2</sup> v stanovanjski stavbi, na naslovu Ulica Bratov Učakar 44, Ljubljana.

2. Garažno mesto št. 15 (št. po etaž. elaboratu 325), ki leži na zemljišču parc.št. 1764/4, 657, k.o. Maribor Grad, v podzemni garaži Ulica Vita Kraigherja 22, v Mariboru, v skupni izmeri 14,45 m<sup>2</sup>, v upravljanju Ministrstva za obrambo.

3. Zemljišče v zg. Radvanju, parc.št. 1205/2 solastnina fun, objekt, v izmeri 3.025 m<sup>2</sup>, parc. št. 1211 v deležu 49174/213124, igrišče, v izmeri 106.562 m<sup>2</sup>.

4. Zemljišče v zg. Radvanju, parc. št. 1205 /5 v deležu 250/4249 ribnik, v izmeri 4.249 m<sup>2</sup>, parc. št. 1205/30 dvorišče, v izmeri 3.090, v sol. del.

5. Podpeca-stražnica, \* 193, stavbišče, v izmeri 61 m<sup>2</sup>, 468/2, gozd, v izmeri 3.301 m<sup>2</sup>, parc. št. \*192, stanovanjska stavba, dvorišče, v izmeri 377 m<sup>2</sup>.

6. Zemljišče v Vrhnikih- Tičnica, travnik, v izmeri 5.880 m<sup>2</sup>, parc. št. 2374/2.

7. Zemljišče z objektom v nekdanji vojašnici Tolmin, 534/1 (stara) nov parc. št. 534/121, dvorišče, v izmeri 2.464 m<sup>2</sup>.

8. Vojašnice Ajdovščina (del), k.o. Ajdovščina (2392), parc. št. 1252/1, neplodno, v izmeri 5.350,00 m<sup>2</sup>.

9. Del stražnice Gerlinci, k.o. Gerlinci (50), parc. št. 2332/2, pot (262) v izmeri 262,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 2332/3, pašnik (734) v izmeri 734,00 m<sup>2</sup>.

10. Stražnica, Livek, Jevšček 20, k.o. Livek (2230), parc. št. 1053/10, pašnik, v izmeri 1.782,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/16, cesta, v izmeri 358,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/17, cesta, v izmeri 38,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/18, cesta, v izmeri 205,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/7, pašnik, v izmeri 4.351,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/8, stavba\* v izmeri 102,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1053/9, stavba\* v izmeri 99,00 m<sup>2</sup>.

11. Stražnica, Kofce, Jelendol 31, k.o. Lom pod Storžičem (2142), parc. št. 594/7, dvorišče, v izmeri 641,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/7, funkcionalni objekt, v izmeri 11,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/7, gospodarsko poslopje\* v izmeri 13,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/7, gospodarsko poslopje\* v izmeri 9,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/7, stanovanjska stavba\* v izmeri 159,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/8, dvorišče, v izmeri 221,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 594/8, stanovanjska stavba\* v izmeri 59,00 m<sup>2</sup>.

12. Vojašnice Radovljica (del), k.o. Predtrg (2157), parc. št. 553/1, cesta, v izmeri 972,00 m<sup>2</sup>.

13. Kranj, Vojašnica (del), stavbno zemljišče izmera, k.o. Rupa (2101), parc. št. 214/4, pot, v izmeri 408,00 m<sup>2</sup>.

14. Vojašnica Tolmin (prazen nastanit. objekt), k.o. Tolmin (2248), parc. št. 534/1, dvorišče, v izmeri 8.563,00 m<sup>2</sup>.

15. Begunski center, vojašnica Trnovo – del, Vilharjeva cesta 28, k.o. Trnovo (2524), parc. št. 825/123, dvorišče, v izmeri 5.852,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 825/32, poslovna stavba\* v izmeri 1.054,00 m<sup>2</sup>.

16. Stražnica, Virnikova planina-Zg. Jezersko, Brez naslova, k.o. Zg. Jezersko (2076), parc. št. 204/2, dvorišče, v izmeri 500 m<sup>2</sup>, parc. št. 204/2, gospodarsko poslopje\* v izmeri 95,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 204/2, pašnik, v izmeri 5.323,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 204/2, stanovanjska stavba\* v izmeri 158,00 m<sup>2</sup>.

17. K.o. Konjišče (174), parc. št. 411/3, neplodno (2510) v izmeri 2.510,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 411/4, neplodno (650) v izmeri 650,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 415/4, stanovanjska stavba\* (180), neplodno (3048) v izmeri 3.228,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 417/4, neplodno (780) v izmeri 780,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 415/2, neplodno (974) v izmeri 974,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 420/10, neplodno (500) v izmeri 500,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 417/1, neplodno (160) v izmeri 160,00 m<sup>2</sup>.

18. Ribnik, k.o. z. Radvanje (677), parc. št. 1205/5, ribnik (4249) v izmeri 4.249,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1205/30, dvorišče (3090) v izmeri 3.090,00 m<sup>2</sup>.

19. K.o. Podpeca (902), parc. št. \*193, stavbišče\* (61) v izmeri 61,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 468/2, gozd (3301) v izmeri 3.301,00 m<sup>2</sup>, parc. št. \*192, stanovanjska stavba\* (117), dvorišče (210) v izmeri 327,00 m<sup>2</sup>.

20. K.o. Talčji vrh (1536), parc. št. 5096/2, njiva (917) v izmeri 917,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5118, njiva (1482) v izmeri 1.482,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5107/6, gozd (126) v izmeri 126,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5088, travnik (360) v izmeri 360,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5119, travnik (651) v izmeri 651,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/7, njiva (978) v izmeri 978,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5098/3, njiva (3431) v izmeri 3.431,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5121, travnik (3334) v izmeri 3.334,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5096/3, travnik (1122) v izmeri 1.122,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/2, travnik (709) v izmeri 709,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/4, travnik (324) v izmeri 324,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5111, travnik (8325) v izmeri 8.325,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5089/1, njiva (1056) v izmeri 1.056,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5098/1, travnik (352) v izmeri 352,00 m<sup>2</sup>, parc. št. \*537, stavbišče\* (29) v izmeri 29,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5112, travnik (2086) v izmeri 2.086,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5099, travnik (881) v izmeri 881,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5082, travnik (2341) v izmeri 2.341,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5089/2, njiva (81) v izmeri 81,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5113, travnik (241) v izmeri 241,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 4933/2, njiva (75) v izmeri 75,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/3, travnik (10848) v izmeri 10.848,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5120, njiva (2503) v izmeri 2.503,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5096/1, travnik (3316) v izmeri 3.316,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1907/2, travnik (1423) v izmeri 1.423,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5110, travnik (3935) v izmeri 3.935,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5095, njiva (3036) v izmeri 3.036,00 m<sup>2</sup>, parc. št. \*538, stavbišče\* (32) v izmeri 32,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5085, pašnik (5755) v izmeri 5.755,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/10, njiva (164) v izmeri 164,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 4847/3, njiva (162) v izmeri 162,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5100, njiva (723) v izmeri 723,00 m<sup>2</sup>, parc. št. \*539, stavbišče\* (65) v izmeri 65,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1955, travnik (4412) v izmeri 4.412,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/1, njiva (1726) v izmeri 1.726,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5115, travnik (4228) v izmeri 4.228,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5102/1, travnik (3789) v izmeri 3.789,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5301/4, pot (968) v izmeri 968,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5301/3, pot (178) v izmeri 178,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5098/2, travnik (342) v izmeri 342,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5080, pašnik (1795) v izmeri 1.795,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5086, gozd (1565), njiva (1561) v izmeri 3.126,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 1908, njiva (227) v izmeri 227,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5107/7, gozd (95) v izmeri 95,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5081, vi-

nograd (701) v izmeri 701,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5114, pašnik (2144) v izmeri 2.144,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 4929/2, vinograd (121) v izmeri 121,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5107/5, gozd (242) v izmeri 242,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5122, njiva (760) v izmeri 760,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5116, njiva (1882) v izmeri 1.882,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5097, pašnik (852) v izmeri 852,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5286/3, pot (300) v izmeri 300,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5117, travnik (460) v izmeri 460,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/5, njiva (7246) v izmeri 7.246,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 4934/2, travnik (110) v izmeri 110,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 5087/6, travnik (7334) v izmeri 7.334,00 m<sup>2</sup>, parc. št. 4930/2, njiva (20) v izmeri 20,00 m<sup>2</sup>.

21. Talčji vrh, K.o. Talčji vrh  
sklop 1; parc. št. 2619/18, v izmeri 2162 m<sup>2</sup>,  
sklop 2; parc. št. 2619/17, v izmeri 1244 m<sup>2</sup>,  
sklop 3; parc. št. 2619/16, 5291/11, 2404/16, v izmeri 4.334 m<sup>2</sup>,  
sklop 4; parc. št. 2404/15, 5291/10, v izmeri 5541 m<sup>2</sup>,  
sklop 5; parc. št. 2404/11 s stavbiščem,  
sklop 10, parc. št. 5334/4, v izmeri 673 m<sup>2</sup>,  
sklop 12; parc. št. 2404/4, v izmeri 12.808 m<sup>2</sup>,  
sklop 13, parc. št. 5291/5, 2404/5, 5334/6, 3394, v izmeri 9792 m<sup>2</sup>,  
sklop 14; parc. št. 2404/8, v izmeri 2103 m<sup>2</sup>,  
sklop 15; parc. št. 2404/9, 2591/7, 529, v izmeri 4977 m<sup>2</sup>,  
sklop 16; parc. št. 2619, v izmeri 4409 m<sup>2</sup>,  
sklop 17; parc. št. 2619/8 s stavbiščem, v izmeri 2839 m<sup>2</sup>,  
sklop 18; parc. št. 2619, v izmeri 1124 m<sup>2</sup>,  
sklop 19; parc. št. 2619/3, v izmeri 3822 m<sup>2</sup>,  
sklop 20; parc. št. 2619/4, v izmeri 831 m<sup>2</sup>,  
sklop 21; parc. št. 2619 s stavbiščem, v izmeri 5055 m<sup>2</sup>,  
sklop 22; parc. št. 2619/10 stavbišče, v izmeri 831 m<sup>2</sup>,  
sklop 23; parc. št. 2619/12 s stavbiščem, v izmeri 1617 m<sup>2</sup>,  
sklop 24, parc. št. 2619 s stavbiščem, v izmeri 2280 m<sup>2</sup>,  
sklop 25; parc. št. 2619/13 s stavbiščem, v izmeri 6464 m<sup>2</sup>,  
sklop 26a; parc. št. 2404/12, v izmeri 2745 m<sup>2</sup>.

22. » Konjeniški športni center Češča vas oziroma nekdanje skladišče Pri prečenski meji, Češča vas 55 «: parc. št. 2102/1 – gozd 3. kategorije, v izmeri 37507 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje, v izmeri 18 m<sup>2</sup> – stavbe z ident. št. 1447-568-1, 1447-2215-1 in 1447-2222-1; parc. št. 2102/2 – gozd 3. kategorije, v izmeri 248 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/3 – zemljišče, v izmeri 252 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/4 – gospodarsko poslopje, v izmeri 382 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-1021-1; parc. št. 2102/5 – posl. stavba, v izmeri 319 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-564-1; parc. št. 2102/6 – posl. stavba, v izmeri 319 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-561-1; parc. št. 2102/7 – posl. stavba, v izmeri 121 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2216-1; parc. št. 2102/8 – posl. stavba, v izmeri 121 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-560-1; parc. št. 2102/9 – posl. stavba, v izmeri 232 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2217-1; parc. št. 2102/10 – posl. stavba, v izmeri

319 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2218-1; parc. št. 2102/11 – posl. stavba, v izmeri 122 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-563-1; parc. št. 2102/12 – posl. stavba, v izmeri 232 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2220-1; parc. št. 2102/13 – posl. stavba, v izmeri 232 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2219-1; parc. št. 2102/14 – posl. stavba, v izmeri 166 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-2221-1; parc. št. 2102/15 – posl. stavba, v izmeri 166 m<sup>2</sup> – stavba z ident. št. 1447-569-1; parc. št. 2102/16 – gozd 3. kategorije, v izmeri 6075 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/17 – gozd 3. kategorije, v izmeri 4509 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/18 – gozd 3. kategorije, v izmeri 2485 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/19 – pot, v izmeri 7867 m<sup>2</sup>; parc. št. 2102/20 – gozd 3. kategorije, v izmeri 114 m<sup>2</sup>; vse zemljiškoknjižni vložek št. 939, k.o. Gorenja Straža (1447),

23. del letališča Vipavski križ, k.o. Vipavski križ (2391), parc. št. 1074/15, 3380 m<sup>2</sup>.

24. Objekti in zemljišča v Teh. remontnem zavodu v Grosupljem, parc. št. 1255/5, dvorišče, v izmeri 4.388 m<sup>2</sup> in parc. št. 1255/6, poslovna stavba, v izmeri 2.454 m<sup>2</sup>, vse k.o. Grosuplje, naselje (1783), v zkv 1595, za izključno ceno 1.137.000,00 EUR.

a) Izključna cena: 1.137.000,00 EUR.

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi, na tel. 041/397.954.

IV. Ogled nepremičnin

Oglede boste lahko opravili ob (naknadno) določenih terminih. Na morebitna vprašanja v zvezi s stanovanji in objekti oziroma zemljiščem lahko pokličete tudi na tel. 01/471-2213, od 4. 1. 2011 do 1. 5. 2011, med 8. in 12. uro.

V. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Stanovanje, ki je etažno in zemljiškoknjižno neurejeno, bo moral urediti in na lastne stroške prevzeti kupec sam, po izkušnjah so hipotekarni krediti za takšna stanovanja nemogoči. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine stanovanja pri izdelavi etažnega načrta. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izključne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izključno ceno:  
– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,  
– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,  
– od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR,  
– od 100.000,01 EUR naprej za 800,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavnico.

5. Višina kavnice: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavnico v višini 10% izključne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-75000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavnica brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-75000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavnica se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do (termin objavljen naknadno) do 12. ure na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, javna dražba (termin objavljen naknadno)« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavnici iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavnice;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni;

– morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi;

– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb);

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

8. Predložiti je potrebno tudi: davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavnice sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno;



b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

#### 10. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10).

Izvedbo javne dražbe nadzoruje pristojna komisija. Javna dražba bo predvidoma posneta na filmski trak.

11. Ustavitev postopka: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala (termin objavljen naknadno) v prostorih Ministrstva za obrambo, na naslovu Vojkova 55a v avditoriju, 1000 Ljubljana.

#### Ministrstvo za obrambo

Št. 478-365/2010-1

Ob-7561/10

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO; Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), objavlja

#### javno dražbo prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana. Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.

#### III. Opis predmetov prodaje

##### A. Stanovanja

1. Garsonjera (prazno), št. 25/IV, v skupni neto izmeri 16,47 m<sup>2</sup> (po katastru), v stanovanjski stavbi, na naslovu Prušnikova ulica 26, Ljubljana, ležeči na parc. št. 480/5, podvložek 1744/9, k.o. Šentvid nad Ljubljano (1754), št. ID 1754-562-9, letnik 1957, (tablica Mors 22081).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 12. do 13. ure,

– 20. 1. 2011 od 10. do 11. ure,

b. Izklicna cena: 36.500,00 EUR.

2. Garsonjera (prazna), št. 9/II. nad., v skupni neto izmeri 14,46 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Osenjakova ul. 12, Ljubljana, k.o. Slape (1772), št. ID 1772-1484-9, podvložek 2151/9, ležeči na parc. št. 1599, 1601, in 1605, s št. ID 9.E, letnik 1988, (tablica Mors 24755).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 10. do 11. ure,

– 20. 1. 2011 od 12. do 13. ure.

b. Izklicna cena: 42.300,00 EUR.

3. Enosobno stanovanje (zasedeno), št. 22, v mansardi, v skupni neto izmeri 36,30 m<sup>2</sup> (po katastru), z ID 48.E in shrambo, z ID št. 49.E, v stanovanjski stavbi, na naslovu Povšetova ulica 104C, Ljubljana, ležeči na parc. št. 730/9, zkv podvložek 1403/27, k.o. Udmat (1731), št. ID 1731-1562-22, letnik 1969, (tablica Mors 21605).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 71.800,00 EUR.

4. Trisobno stanovanje (prazno), št. 5/II. nad., v skupni neto izmeri 73,02 m<sup>2</sup> (po katastru), z ID 5.E, s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Cesta Františka Foita 6, Velenje, ležeči na parc. št. 2649/2, podvložek 3199/5, k.o. Velenje (964), št. ID 964-1344-5, letnik 1971, (tablica Mors 20037).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 12. do 13. ure,

– 20. 1. 2011 od 10. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 75.200,00 EUR.

5. Dvosobno stanovanje (zasedeno), št. 12/III. nad., v skupni neto izmeri 55,27 m<sup>2</sup> (po toč. zapisniku), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Postojnska cesta 9, Pivka, k.o. Petelinje (2501), št. ID 2501-404-12, letnik 1970, (tablica Mors 20657).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 41.500,00 EUR.

6. Enosobno stanovanje (prazno), št. 1/KL, prve etaže, v skupni neto izmeri 62,46 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Stiplovska ul. 10, Brežice, k.o. Brežice (1300), št. ID 1300-557-1, podvložek 1105/4, ležeči na parc. št. 914, s št. ID 1.E, letnik 1955, (tablica Mors 27290).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 12. do 13. ure,

– 20. 1. 2011 od 10. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 32.000,00 EUR.

7. Dvosobno stanovanje (zasedeno), št. 4/I. nad., 3. etaže v skupni neto izmeri 89,54 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Gubčeva ul. 22, Brežice, k.o. Brežice (1300), št. ID 1300-332-4, podvložek 1150/4, ležeči na parc. št. 1224, s št. ID 4.E, letnik 1952, (tablica Mors 27159).

##### a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 55.900,00 EUR.

8. Dvosobno stanovanje (zasedeno), št. 1/PR, v skupni neto izmeri 71,85 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Kidričevo naselje 6, Postojna, k.o. Postojna (2490), št. ID 2490-193-1, podvložek 2969/1, ležeči na parc. št. 2892/4 s št. ID 1.E, letnik 1959, (tablica Mors 25713).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 57.300,00 EUR.

9. Štirisobno stanovanje (zasedeno), št. 2/II. nad., v skupni neto izmeri 96,88 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na naslovu Cesta 18. Aprila 5, Vipava, k.o. Vipava (2401), št. ID 2401-122-2, podvložek 2235/2, ležeči na parc. št. 1713/74, 1713/73, 1713/72 s št. ID 2.E, letnik 1978, (tablica Mors 20726).

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 83.300,00 EUR.

10. Enosobno stanovanje (prazno) št. 21, V. nad., v skupni neto izmeri 24,50 m<sup>2</sup> (po katastru), s kletjo, v stanovanjski stavbi, na

naslovu, Stjenkova ulica 4, Postojna, k.o. Postojna (2490), št. ID 2490-475-21, podvložek 3444/21, ležeči na parc. št. 423/5, z št. ID 21.E, letnik 1970, (tablica Mors 25680)

##### a. Ogled stanovanja:

– 19. 1. 2011 od 10. do 11. ure,

– 20. 1. 2011 od 12. do 13. ure.

b. Izklicna cena: 33.300,00 EUR.

11. Dvosobno stanovanje (zasedeno), št. ID 2455-749-16, št. 43, v IV. nad., s kletjo, v skupni izmeri 50,72 m<sup>2</sup> (po katastru), v stanovanjski stavbi, na naslovu Ul. Ivana Turšiča, Sežana, zkv 2987, k.o. Sežana (20705), letnik 1975, (tablica Mors 21331).

##### a. Ogled stanovanja:

– 17. 1. 2011 od 10. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 70.000,00 EUR.

##### B. Objekti in zemljišča

1. Župnišče Borovec s prizidkom, Kočevje, parc. št. 44/1.S, stavbišče, v izmeri 755 m<sup>2</sup>, zkv 178, k.o. Borovec (1589).

a. Izklicna cena: 83.300,00 EUR.

2. Samski dom s pomožnim objektom, Kočevje, parc. št. 1833, stan. št. 272 m<sup>2</sup>, parc. št. 1834, gosp. posl. v izmeri 56 m<sup>2</sup>, dvorišče, v izmeri 1203 m<sup>2</sup>, zkv 186, v k.o. Borovec (1589).

a. Izklicna cena: 75.300,00 EUR.

3. Poslovni prostor št. 3, v Vrhnikih, v izmeri 110, 75 m<sup>2</sup>, podvložek 4507/3, s št. ID 3.E, ležeči na parc. št. 2656/35, 2656/65, k.o. 2002 Vrhnika.

a. Izklicna cena: 19.000,00 EUR.

4. Objekti in zemljišča v Teh. remontnem zavodu Slovenska vas v Brežicah, parc. št. 2069/1, posl. stavba, v izmeri 3 m<sup>2</sup>, dvorišče, v izmeri 16.859 m<sup>2</sup>, parc. št. 2071, posl. stavba, v izmeri 5.241 m<sup>2</sup>, parc. št. 2072, posl. stavba, v izmeri 1966 m<sup>2</sup> in 1/2 parc. št. 2069/3, dvorišče, v izmeri 1010 m<sup>2</sup>, zkv 1044, k.o. Nova vas (1310).

a. Izklicna cena: 1.127.000,00 EUR.

5. Objekti in zemljišča v Teh. remontnem zavodu Slovenska vas v Brežicah, parc. št. 2069/2, dvorišče, v izmeri 8.666 m<sup>2</sup>, parc. št. 2076, posl. stavba, v izmeri 87 m<sup>2</sup>, parc. št. 2077, posl. stavba, v izmeri 84 m<sup>2</sup>, parc. št. 2078, posl. stavba, v izmeri 559 m<sup>2</sup>, zkv 1044, k.o. Nova vas (1310).

a. Izklicna cena: 225.000,00 EUR.

6. Skladiščno proizvodna hala v Teh. remontnem zavodu Slov. vas v Brežicah, parc. št. 2069/4, dvorišče, v izmeri 2.936 m<sup>2</sup>, parc. št. 2068, posl. stavba, v izmeri 852 m<sup>2</sup> in 1/2 parc. št. 2069/3, dvorišče, v izmeri 1010 m<sup>2</sup>, zkv 1044, k.o. Nova vas (1310).

a. Izklicna cena: 222.000,00 EUR.

Iz potrdila o namenski rabi Občine Brežice št. 35010-741/2010, z dne 30. 8. 2010 izhaja, da se stavbna zemljišča v Brežicah nahajajo na območju gospodarske cone in da so objekti in okoliš objekto posebnega pomena za obrambo.

Ogled nepremičnin je možno izvesti samostojno ali ob predhodni najavi z vodenjem, na tel. 041/397-954.

#### IV. Ogled nepremičnin

Ogled stanovanj lahko brez najave opravite ob stanovanjih (zgoraj) določenih terminih. Objekte si ogledate po predhodni najavi na tel. št. 041/397-954 (g. Lesar). Na morebitna vprašanja v zvezi s stanovanji in objekti oziroma zemljiščem lahko pokličete tudi na tel. 01/471-22-13 od 4. 1. 2011 do 1. 2. 2011, med 8. in 12. uro.

#### V. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb

ne bodo upošteevane. Stanovanje, ki je etažno in zemljiškoknjižno neurejeno, bo moral urediti in na lastne stroške prevzeti kupec sam, po izkušnjah so hipotekarni krediti za takšna stanovanja nemogoči. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine stanovanja pri izdelavi etažnega načrta. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izključne cene  
Dražitelji lahko dvigujejo izključno ceno:  
– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,  
– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,  
– od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR,  
– od 100.000,01 EUR do 300.000,00 EUR za 800,00 EUR.

3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izključne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-74000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-74000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 1. 2. 2011 do 12. ure na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapечатeni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 2. 2. 2011« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi dr-

žavi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,  
– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb),  
– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

8. Predložiti je potrebno tudi: davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja  
Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno;

b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10). Izvedbo javne dražbe nadzoruje pristojna komisija. Javna dražba bo predvidoma posneta na filmski trak.

11. Ustavitev postopka: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: prodaja bo potekala dne 2. 2. 2011, ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu Vojkova 55a v avditoriju, 1000 Ljubljana.

#### Ministrstvo za obrambo

Št. 478-366/2010-1

Ob-7562/10

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO; Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), objavljaja

#### javno dražbo prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS, za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.

III. Opis predmetov prodaje

A. Stanovanja

1. Stanovanje št. 6, dvosobno stanovanje, v drugem nadstropju, skupaj v izmeri 77,05 m<sup>2</sup>, na naslovu Dvorakova 8, Maribor, k.o. Tabor, s št. ID 659-336-17, z identifikacijsko številko 4984.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 2022/14, letnik 1956. Tablica MO 26526. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 12. do 13. ure,  
– 17. 1. 2011 od 10. do 11. ure.

b. Izklicna cena 57.500,00 EUR.

2. Stanovanje št. 7, dvosobno stanovanje, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 77,31 m<sup>2</sup>, na naslovu Dvorakova 6, Maribor, k.o. Tabor, s št. ID 659-336-7, z identifikacijsko številko 4977.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 2022/7, letnik 1956. Tablica MO 26519. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 12. do 13. ure,  
– 17. 1. 2011 od 10. do 11. ure.

b. Izklicna cena 54.000,00 EUR.

3. Stanovanje št. 15, dvosobno stanovanje, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 52,17 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 1, Maribor, k.o. Tabo, s št. ID 659-1785-15, z identifikacijsko številko 15.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 2274/15, letnik 1961. Tablica MO 26650. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 14. do 15. ure,  
– 17. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena 46.500,00 EUR.

4. Stanovanje št. 7, trisobno stanovanje v prvem nadstropju, skupaj v izmeri 63,33 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-7, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26670. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,  
– 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena 60.800,00 EUR.

5. Stanovanje št. 18, trisobno stanovanje, v četrtem nadstropju, skupaj v izmeri 63,33 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabo, s št. ID 659-2274-18, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26680. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,  
– 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena 62.600,00 EUR.

6. Stanovanje št. 32, dvosobno stanovanje, v sedmem nadstropju, skupaj v izmeri 48,93 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-32, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26696. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

– 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,  
– 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena: 50.900,00 EUR.

7. Stanovanje št. 40, dvosobno stanovanje, v devetem nadstropju, skupaj v izmeri 48,9 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-40, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26705. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,
- 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena: 52.700,00 EUR.

8. Stanovanje št. 9, dvosobno stanovanje, v drugem nadstropju, skupaj v izmeri 49,13 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-9, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26711. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,
- 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena 49.300,00 EUR.

9. Stanovanje št. 41, garsonjera, v desetem nadstropju, skupaj v izmeri 21,64 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-41, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26706. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,
- 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena 27.000,00 EUR.

10. Stanovanje št. 24, dvosobno stanovanje, v petem nadstropju, skupaj v izmeri 48,8 m<sup>2</sup>, na naslovu Frankolovska 22, Maribor, zkv 2306, k.o. Tabor, s št. ID 659-2274-24, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26687. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 13. 1. 2011 od 10. do 11. ure,
- 17. 1. 2011 od 14. do 15. ure.

b. Izklicna cena: 49.400,00 EUR.

11. Stanovanje št. 1, enosobno stanovanje, v pritličju, skupaj v izmeri 34,95 m<sup>2</sup>, na naslovu Gosposvetska 39, Maribor, zkv 1924, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-764-1, s pripadajočo kletjo, letnik 1958. Tablica MO 26377. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 46.100,00 EUR.

12. Stanovanje št. 13, dvosobno stanovanje, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 47,74 m<sup>2</sup>, na naslovu Gosposvetska 39, Maribor, zkv 1924, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-764-13, s pripadajočo kletjo, letnik 1958. Tablica MO 26388. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 09,00 do 10. ure,

b. Izklicna cena: 66.000,00 EUR.

13. Stanovanje št. 17, dvosobno stanovanje v četrtem nadstropju, skupaj v izmeri 47,74 m<sup>2</sup> na naslovu Gosposvetska 39, Maribor, zkv 1924, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-764-17, s pripadajočo kletjo, letnik 1958. Tablica MO 26392. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 68.900,00 EUR.

14. Stanovanje št. 33, dvosobno stanovanje, v osmem nadstropju, skupaj v izmeri 50 m<sup>2</sup>, na naslovu Gosposvetska 39, Maribor, zkv 1924, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-764-33, s pripadajočo kletjo, letnik

1958. Tablica MO 26409. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 66.500,00 EUR.

15. Stanovanje št. 6, enosobno stanovanje, v prvem nadstropju, skupaj v izmeri 70,70 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Gosposvetska 40, Maribor, z identifikacijsko številko 7.E, podvložek 1863/6, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-652-7, s pripadajočo kletjo, letnik 1961. Tablica MO 26416. Stanovanje je zasedeno.

a. Ogled stanovanja:

- 17. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 87.300,00 EUR.

16. Stanovanje št. 16, dvosobno stanovanje, v petem nadstropju, skupaj v izmeri 75,40 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Dominikuševa 4, Maribor, z identifikacijsko številko 116.E, podvložek 1479/33, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-783-116, s pripadajočo kletjo, letnik 1957. Tablica MO 26723. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 80.100,00 EUR.

17. Stanovanje št. 17, enosobno stanovanje, v petem nadstropju, skupaj v izmeri 39,40 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Dominikuševa 4, Maribor, z identifikacijsko številko 117.E, podvložek 1479/34, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-783-11, s pripadajočo kletjo, letnik 1957. Tablica MO 26721. Stanovanje je zasedeno.

a. Ogled stanovanja:

- 17. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 48.300,00 EUR.

18. Stanovanje št. 10, dvosobno stanovanje, v drugem nadstropju, skupaj v izmeri 52,38 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Koprivnikova 1, Maribor, z identifikacijsko številko 10.E, podvložek 1906/10, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-491-10, s pripadajočo kletjo, letnik 1960. Tablica MO 26349. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 10. do 11. ure,
- 18. 1. 2011 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 56.000,00 EUR.

19. Stanovanje št. 15, štirisobno stanovanje, v sedmem nadstropju, skupaj v izmeri 98,32 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Koroška cesta 67, Maribor, z identifikacijsko številko 15.E, podvložek 1818/15, k.o. Koroška vrata, s št. ID 658-410-15, s pripadajočo kletjo, letnik 1978. Tablica MO 20814. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 9. do 10. ure,
- 18. 1. 2011 od 10.30 do 11.30.

b. Izklicna cena: 102.700,00 EUR.

20. Stanovanje št. 3, enosobno stanovanje, v prvem nadstropju, skupaj v izmeri 38,84 m<sup>2</sup>, na naslovu Metelkova 20, Maribor, zkv 2366, k.o. Tabor, s št. ID 659-2962-3, s pripadajočo kletjo, letnik 1948. Tablica MO 26617. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 44.500,00 EUR.

21. Stanovanje št. 1, enosobno stanovanje, v pritličju, skupaj v izmeri 38,84 m<sup>2</sup>, na naslovu Metelkova 20, Maribor, zkv 2366, k.o. Tabor, s št. ID 659-2962-1, s pripada-

jočo kletjo, letnik 1948. Tablica MO 26622. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 43.200,00 EUR.

22. Stanovanje št. 2, enosobno stanovanje v pritličju, skupaj v izmeri 38,84 m<sup>2</sup>, na naslovu Metelkova 20, Maribor, s pripadajočo kletjo, zkv 2366, k.o. Tabor, s št. ID 659-2962-2, letnik 1948. Tablica MO 26621. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 46.100,00 EUR.

23. Stanovanje št. 1, enosobno stanovanje, v pritličju, skupaj v izmeri 38,84 m<sup>2</sup>, na naslovu Metelkova 22, Maribor, s pripadajočo kletjo, zkv 2366, k.o. Tabor, s št. ID 659-2962-101, letnik 1948. Tablica MO 26638. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 41.400,00 EUR.

24. Stanovanje št. 3, enosobno stanovanje, v prvem nadstropju, skupaj v izmeri 38,84 m<sup>2</sup>, na naslovu Metelkova 24, Maribor, s pripadajočo kletjo, zkv 2366, k.o. Tabor, s št. ID 659-2962-103, letnik 1948. Tablica MO 26642. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 43.600,00 EUR.

25. Stanovanje št. 1, dvosobno stanovanje, v pritličju, skupaj v izmeri 69,60 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Pregljeva 11, Maribor, z identifikacijsko številko 101.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 2346/11, k.o. Tabor, s št. ID 659-2908-101, letnik 1952. Tablica MO 26600. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 56.500,00 EUR.

26. Stanovanje št. 15, dvosobno stanovanje, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 52,09 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Shakespearova 10, Maribor, z identifikacijsko številko 15.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 3179/15, k.o. Pobrežje, s št. ID 681-1030-16, letnik 1964. Tablica MO 26423. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 49.100,00 EUR.

27. Stanovanje št. 17, dvosobno stanovanje, v četrtem nadstropju, skupaj v izmeri 53,67 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Shakespearova 12, Maribor, z identifikacijsko številko 17.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 3180/17, k.o. Pobrežje, s št. ID 681-1066-17, letnik 1964. Tablica MO 26431. Stanovanje je prazno.

a. Ogled stanovanja:

- 14. 1. 2011 od 12. do 13. ure,
- 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure,

b. Izklicna cena: 55.500,00 EUR.

28. Stanovanje št. 16, dvosobno stanovanje, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 51,90 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Strossmayerjeva 32, Maribor, z identifikacijsko številko 16.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 856/16, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-1123-16, letnik 1962. Tablica MO 26328. Stanovanje je prazno.

## a. Ogled stanovanja:

– 14. 1. 2011 od 10. do 11. ure,

– 18. 1. 2011 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 57.900,00 EUR.

29. Stanovanje št. 3, dvosobno stanovanje, v pritličju, skupaj v izmeri 46,70 m<sup>2</sup> (po katastru), na naslovu Strossmayerjeva 32, Maribor, z identifikacijsko številko 3.E, s pripadajočo kletjo, podvložek 856/3, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-1123-3, letnik 1962. Tablica MO 26332. Stanovanje je prazno.

## a. Ogled stanovanja:

– 14. 1. 2011 od 10. do 11. ure,

– 18. 1. 2011 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 59.400,00 EUR.

30. Stanovanje št. 17, dvosobno stanovanje, s kabinetom, v tretjem nadstropju, skupaj v izmeri 49,5 m<sup>2</sup>, na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, Maribor, s pripadajočo kletjo, zk 1687, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-2576-17, letnik 1988. Tablica MO 21460. Stanovanje je prazno.

## a. Ogled stanovanja:

– 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,

– 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 59.900,00 EUR.

31. Stanovanje št. 18, štirisobno stanovanje, v petem nadstropju, skupaj v izmeri 89,66 m<sup>2</sup>, na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, Maribor, s pripadajočo kletjo, zk 1687, k.o. Maribor – Grad, s št. ID 657-2576-18, letnik 1988. Tablica MO 21461. Stanovanje je prazno.

## a. Ogled stanovanja:

– 14. 1. 2011 od 14. do 15. ure,

– 18. 1. 2011 od 13. do 14. ure,

b. Izklicna cena: 106.300,00 EUR.

32. Dvosobno stanovanje (zasedeno), št. 12, v III. nadstropju, v izmeri 66,60 m<sup>2</sup> (po katastru), v stanovanjski stavbi v Rimskih Toplicah, Ul. XIV. Divizije 5, stoječa na parc. št. 962/, zk podvložek 727/13, št. ID 12.E, k.o. Rimske Toplice (1039), ID v celoti 1039-711-12, letnik 1966, (tablica Mors 20679).

## a. Ogled stanovanja:

– 17. 1. 2011 od 8. do 9. ure.

b. Izklicna cena: 42.300,00 EUR.

## IV. Ogled nepremičnin

Ogled stanovanj lahko brez najave opravite ob stanovanjih (zgoraj) določenih terminih. Na morebitna vprašanja v zvezi s stanovanji in objekti oziroma zemljiščem lahko pokličete tudi na tel. 01/471-2213 od 4. 1. 2011 do 26. 1. 2011, med 8. in 12. uro.

## V. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Večina stanovanj je etažno in zemljiškoknjžno neurejena, kar bo moral na lastne stroške prevzeti kupec sam, po izkušnjah so hipotekarni krediti za takšna stanovanja nemogoči. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebitno drugačne ugotovljene površine stanovanja pri izdelavi etažnega načrta. Predpisane davčne dajatve, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo plača kupec.

## 2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,

– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,

– od 70.000,01 EUR do 100.000,00 EUR za 600,00 EUR,

– od 100.000,01 EUR do 300.000,00 EUR za 800,00 EUR.

3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene, na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-73000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-73000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 26. 1. 2011 do 12. ure, na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapечатni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 27. 1. 2011« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb),

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

8. Predložiti je potrebno tudi: davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

## 9. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a.) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b.) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c.) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

## 10. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10), ki se uporabljata v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10), Izvedbo javne dražbe nadzoruje pristojna komisija. Javna dražba bo predvidoma posneta na filmski trak.

11. Ustavitev postopka: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: prodaja bo potekala dne 27. 1. 2011, ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu, Vojkova 55a, v avditoriju, 1000 Ljubljana.

## Ministrstvo za obrambo

Št. 423-184/1-2010

Ob-7514/10

Krajevna skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/10), 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07), 8. člena Sklepa občinskega sveta o letnem načrtu ravnanja stvarnim in finančnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2010 št. 478-967/2009, ter soglasja župana Mestne občine Koper št. 478-609/2010 z dne 1. 12. 2010 in sklepa Sveta krajevnih skupnosti št. 206 z dne 6. 7. 2009 in 286.b z dne 24. 11. 2010 objavlja

## javno dražbo

## za prodajo nepremičnine v lasti Krajevnih skupnosti Hrvatini

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Krajevena skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, ki jo zastopa predsednik sveta Krajevnih skupnosti Nevij Kavrečič.

2. Opis predmeta prodaje: nepremičnina s parc. št. 2201/1, k.o. Hribi, v izmeri 337 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno 187.690,00 €, brez 2% davka na promet nepremičnin.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izhodiščno nadomestilo

Izhodiščno nadomestilo je razvidno iz 2. točke te javne dražbe, najnižji znesek višanja je 1.000,00 €.

V ceno nepremičnine ni vključen 2% davek na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

#### 5. Pogoji prodaje

Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno.

Nepremičnina s parc. št. 2201/1, k.o. Hribi se nahaja v središču vasi Hrvatini. Predstavlja samostojno stavbo, ki je potrebna obnove. Nahaja se na območju, ki se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (UO, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

Nepremičnina, ki je predmet javne dražbe predstavlja stvarno premoženje v lasti Krajevne skupnosti Hrvatini, katere slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe izkazalo, da je obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Krajevna skupnost Hrvatini pravico zadržati vplačano varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

#### 6. Plačilo celotne kupnine

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 18. 1. 2011, v prostorih sejne sobe na sedežu KS Hrvatini, Hrvatini 74, z začetkom ob 11. uri. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

#### 8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvornik veljavnega osebne dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži prigrasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

#### 9. Varščina

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 20% od izklicne cene nepremičnine na podračun KS Hrvatini pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: 01250-6450808418, obvezni sklic na številko 20100000. Varščino je potrebno vplačati do dne 14. 1. 2011. Varščina bo neuspešnim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspešemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine. V primeru, da uspehi dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, organizator javne dražbe obdrži varščino.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Javna dražba bo ustna. Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražbo vodi pooblaščen član Komisije za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Krajevna skupnost Hrvatini lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški vezani na pogodbo: stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo, plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji: Krajevna skupnost Hrvatini si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga: za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/07).

14. Dodatna pojasnila: vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Krajevni skupnosti Hrvatini, tel. 05/651-48-00 ali GSM 051/672-551, v času uradnih ur.

#### Mestna občina Koper

Št. 478-55/2010-1508

Ob-7515/10

Občina Kočevje v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 84/07, 94/07, 55/09) ter občinskega letnega načrta prodaje stvarnega premoženja za leto 2010 z dopolnitvami, razpisuje

#### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnin v njeni lasti

##### 1 – Predmet prodaje:

Stavbna zemljišča v Poslovni coni (PC) LIK II v Kočevju, ob lokaciji Trata.

Vse parcele (stavbna zemljišča) so opremljene s kolektivno komunalno opremo, kar poleg geodetsko urejenih parcel vključuje tudi asfaltirano cesto, javno razsvetljavo, vodo, elektriko, telekomunikacijski vod (telefon) ter meteorno in fekalno kanalizacijo.

Izklicne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 20% davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč, so po posameznih parcelah oziroma skupinah parcel naslednje:

1 – parcela št. 2204/23 (8693 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 182.400,00 EUR z vključenim 20% DDV.

2 – parcela št. 2204/33 (6072 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 126.783,36 EUR z vključenim 20% DDV.

3 – parcele št. 2204/47 (1274 m<sup>2</sup>), 2204/49 (1459 m<sup>2</sup>) in 2205/10 (200 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 61.241,04 EUR z vključenim 20% DDV.

4 – parcele št. 2204/48 (2886 m<sup>2</sup>), 2204/50 (14 m<sup>2</sup>) in 2205/11 (28 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 61.136,64 EUR z vključenim 20% DDV.

5 – parcela št. 2204/51 (3158 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 65.939,04 EUR z vključenim 20% DDV.

6 – parcele št. 2204/52 (2356 m<sup>2</sup>), 2204/35 (656 m<sup>2</sup>) in 2205/6 (146 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 65.939,04 EUR z vključenim 20% DDV.

7 – parcela št. 2204/39 (6393 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 133.200,0 EUR z vključenim 20% DDV.

8 – parcela št. 2204/40 (6594 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 137.400,0 EUR z vključenim 20% DDV.

9 – parcela št. 2204/41 (6079 m<sup>2</sup>), k.o. Kočevje.

Izklicna cena: 126.600,0 EUR z vključenim 20% DDV.

##### 2 – Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo odvijala v četrtek, 20. januarja 2011, ob 12. uri v sejni sobi Občine Kočevje, Ljubljanska c. 26 (1. nadstropje).

Podatke oziroma potrdila iz 3. točke tega razpisa pa je potrebno predložiti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do srede, 19. januarja 2011 do 17. ure, osebno v vložišče ali pa morajo do tedaj prispeti v vložišče priporočeno po pošti.

3 – Pogoji za sodelovanje na javni dražbi

Subjekti, ki lahko sodelujejo na javni dražbi in sklenejo kupoprodajno pogodbo, so vsi gospodarski subjekti – gospodarske družbe in samostojni podjetniki, javna podjetja, zadruge ali drugi subjekti, ki lahko v skladu z zakonodajo opravljajo gospodarsko dejavnost, kakor jo definira 6. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), z name-

nom, da organizirajo podjetniško dejavnost in redno opravljajo gospodarske posle.

Na javni dražbi lahko sodelujejo osebe, ki vplačajo varščino v višini 10% od izklicne cene za posamezno nepremičnino, za nakup katere kandidirajo (v primeru, če oseba izrazi interes za nakup več nepremičnin, mora položiti varščino za vsako od njih).

Vsem dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva javne dražbe, uspešnim dražiteljem pa se varščina vračuna v kupnino.

Varščino je potrebno vplačati na podračun proračuna Občine Kočevje, št. 01248-010005213, odprtega pri UJP Novo mesto, skupaj z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo – parcela št.« (vplačnik navede tisto parcelo oziroma parcele, za nakup katerih kandidira).

Vse osebe, sodelujoče na javni dražbi, morajo imeti do poteka roka za oddajo prijave poravnane vse obveznosti do Občine Kočevje (potrdilo občinskega Oddelka za proračun, finance in upravljanje premoženja po uradni dolžnosti pridobi komisija, ki vodi javno dražbo), sicer na javni dražbi ne morejo sodelovati.

Na javni dražbi lahko sodelujejo zgolj osebe, ki smejo pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji (osebe članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti).

Na javni dražbi kot dražitelji v skladu s 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe (sorodstvena razmerja ali druga razmerja, ki lahko vzbudijo dvom v nepristranskost cenilca ali osebe, ki vodi javno dražbo).

Dražitelja, ki bo v primeru uspeha na javni dražbi sklenil pravni posel (prodajno pogodbo), lahko na dražbi zastopa pooblaščenec, če pred pričetkom dražbe predloži njegovo pisno pooblastilo, v primeru dvoma o pristnosti se lahko zahteva overitev podpisa.

Za sodelovanje na javni dražbi morajo dražitelji predložiti naslednje:

- potrdilo o vplačilu varščine,
- osnovne identifikacijske podatke z navedbo firme, matične številke, naslova sedeža – izpisek iz sodnega registra,
- davčno številko, številko transakcijskega računa,
- navedbo nepremičnine (parcele), ki jo želi kupiti,
- izjavo, da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- izjavo o vrsti gospodarske dejavnosti, ki jo nameravajo opravljati,
- izjavo, da se v celoti strinjajo s pogoji javne dražbe.

Udeleženec na javnem razpisu lahko zgornje podatke navede na pripravljenem pomožnem obrazcu, ki se ga pridobi v vložišču Občine Kočevje ali na uradni občinski spletni strani, ali na svoji lastni listini.

Podatke in potrdila je potrebno predložiti oziroma morajo prispeti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do srede, 19. januarja 2011 do 17. ure, osebno v vložišče ali priporočeno po pošti.

Za resničnost izjav je ponudnik kazensko in materialno odgovoren. Na zahtevo naročnika je tisti, s katerim se bo sklenila

pogodba, dolžan predložiti zahtevane listine, s katerimi se ugotavlja resničnost izjav oziroma izpolnjevanje pogojev za udeležbo na razpisu.

4 – Znesek višanja izklicne cene na javni dražbi: najnižji znesek višanja izklicne cene na javni dražbi znaša 1.000,0 EUR.

5 – Pravila poteka javne dražbe  
Javna dražba bo potekala pod naslednjimi pravili:

– pravico do sodelovanja pri draženju za posamezno nepremičnino imajo le osebe, ki izpolnijo pogoje iz 3. točke tega razpisa,

– izklicna vrednost nepremičnine in vsaka nadaljnja zvišana cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem cene, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat – s tem je dražba glede določenega predmeta končana. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan,

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicana cena,

– ugovore na postopek javne dražbe, ki jih uradne osebe, ki vodijo dražbo, rešujejo sproti, je možno podati le do sklenitve zapisnika,

– dražba se glede posameznega predmeta šteje za neuspešno, če ni dosežena niti izklicna vrednost.

6 – Namen pogodbe, pogodbene omejitve in sklenitev pogodbe

Namen pogodbe o prodaji parcel – stavbnih zemljišč je, da občina omogoči gospodarskim subjektom – gospodarskim družbam in samostojnim podjetnikom, javnim podjetjem, zadržam ali drugim subjektom, ki lahko v skladu z zakonodajo opravljajo gospodarsko dejavnost, kakor jo definira 6. člen ZGD-1, da organizirajo podjetniško dejavnost in redno opravljajo gospodarske posle, s čimer pripomorejo k razvoju Občine Kočevje.

Kupci bodo postali izključni lastniki kupljenih nepremičnin z nekaterimi omejitvami njihovega nadaljnjega razpolaganja za določeno obdobje.

Občina Kočevje si kot prodajalec na podlagi določbe petega odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika pridržuje pravico, da od kupca (zavezanec), ki bo po vplačilu kupnine in izdanem zemljiškoknjižnem dovolilu s strani občine pridobil lastninsko pravico, v naslednjih 5 letih od sklenitve prodajne pogodbe pod določenimi pogoji odkupi nazaj nepremičnino, ki je predmet prodajne pogodbe.

Občina Kočevje lahko s pisno izjavo uveljavi odkupno pravico, če se alternativno izpolni eden od naslednjih pogojev:

– da kupec v roku dveh let od sklenitve pogodbe na pristojni upravni enoti ne poda vloge za izdajo gradbenega dovoljenja,

– da kupec v roku štirih let od sklenitve te pogodbe ne pridobi pravnomočnega uporabnega dovoljenja.

V primeru uveljavitve odkupne pravice bo občina drugopogodbene stranki izplačala ceno, plačano po tej pogodbi, povečano za uradno ugotovljeno rast življenjskih stroškov v RS v tem obdobju (inflacija/deflacija) ter povečano za vrednost izboljšav ali izgrajenih objektov na tej parceli, koristnih za občino, kakor jo bo ugotovil s strani občine izbran cenilec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje cenitev državnega in občinskega stvarnega premoženja v skladu s pogoji iz

Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Odkupna pravica v korist občine se vpiše v zemljiško knjigo in ni prenosljiva. Po preteku navedenega obdobja bo občina kupcu izdala izbrisno dovoljenje, z vpisom katerega bo odkupna pravica prenehala.

Pogodbena omejitev je tudi v tem, da se kupec parcele – nepremičnine na podlagi določb drugega do četrtega odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika zavezuje, da v roku 7 let od sklenitve te pogodbe bo odsvojil te nepremičnine niti je ne bo obremenil s stvarnimi pravicami.

V primeru kršitve te določbe je drugopogodbena stranka v skladu z zakonom odškodninsko odgovorna za morebitno škodo, ki bi s tem nastala občini.

Vzorec prodajne pogodbe lahko vsak zainteresirani pridobi kot priložo k temu razpisu.

Občina Kočevje kot prodajalec bo kupcu po vplačilu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo izrecno in nepogojno dovolila vpis lastništva navedene nepremičnine v zemljiško knjigo, s čimer bo kupec postal lastnik te nepremičnine, kupec pa bo hkrati prodajalcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo dovoli vpis odkupne pravice.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino; če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

7 – Plačilo kupnine

Kupec (uspeli dražitelj) mora plačati celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe in sicer na račun Občine Kočevje, št. 01248 – 010005213.

Pravočasno plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe (neplačilo v tem roku pomeni razdrtje pogodbe in zadržanje vplačane varščine).

Po vplačilu celotne kupnine bo občina kupcu izročila zemljiškoknjižno dovolilo, ki je podlaga za vpis lastništva v zemljiško knjigo.

8 – Drugo

Vsaka stranka nosi svoje notarske stroške overitve pogodbe oziroma zemljiškoknjižnega dovolila in stroške zemljiškoknjižnega prenosa lastništva nepremičnine.

Interesenti lahko pridobijo kopijo lokacijske informacije za gradnjo objektov ali izvedbo drugih del za vsako parcelo glede morebitnih pogojev ali omejitev za posamezne vrste ali namen gradnje.

Dodatne informacije o javni dražbi ter nepremičninah, z možnim ogledom po predhodnem dogovoru, je možno pridobiti na Občini Kočevje – pri Damirju Marinču (pravna vprašanja in vprašanja glede javne dražbe), tel. 01/89-38-245, ter pri Robertu Latinu (vprašanja v zvezi s prostorsko ureditvenimi pogoji – lokacijska informacija), tel. 01/89-38-238.

Pomožni obrazec za prijavo (prijavitelj nanj niso vezani in lahko podajo ustrezne izjave ter dokažejo izpolnjevanje pogojev na lastnih listinah) je možno pridobiti na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska c. 26 (pritličje – levo), vsak delovni dan od 8. do 13. ure, ob sredah od 8. do 16.30.

Pomožni obrazec za prijavo se nahaja tudi na uradnih spletnih straneh Občine Kočevje.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali druga pooblaščen oseba, lahko s soglasjem župana ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem do sklenitve pravnega posla (pogodbe). Dražiteljem se v takem primeru povrnejo izkazani potrebni in upravičeni stroški za prevzem razpisne dokumentacije in sodelovanje na javni dražbi.

#### Občina Kočevje

Št. 478-67/2010

Ob-7594/10

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2010 (Uradni list RS, št. 22/10) objavlja

#### **javno dražbo za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288, ID za DDV SI48768111.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

Predmet prodaje so nepremičnine v k.o. Bršljin (1455), navedene v tabeli:

Zap.št.	Podatki o nepremičnini				Predmet prodaje	Izklicna cena nepremičnine (EUR)
	Parc. št.	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	ZKV		
1.	587/23	travnik	313	1168	celotna nepremičnina	17.900
2.	578/82	dvorišče	756	1168	celotna nepremičnina	43.100
3.	578/103 – del	dvorišče	1673	1168	del v izmeri 972 m <sup>2</sup>	48.600
4.	578/85	dvorišče	297	520	celotna nepremičnina	39.200
5.	578/87	njiva	487	520	celotna nepremičnina	
6.	587/30 – del	travnik	1502	1168	del v izmeri 1129 m <sup>2</sup>	61.850
7.	587/32	travnik	124	1168	celotna nepremičnina	
8.	578/107	dvorišče	123	1168	celotna nepremičnina	7.100

Predmetne nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč in se urejajo z Odlokom o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/08) in predstavljajo dele gradbenih parcel znotraj stavbnih otokov A1, A2, C1 in D, določenih v grafičnem delu odloka (parcelacija in načrt gradbenih parcel – prva faza, list št. 6).

V skladu z navedenim odlokom in projektom PGD, PZI za infrastrukturo na območju obrtno-industrijske cone Livada, št. JICNML-D 486/006, december 2009, je na delih nepremičnin parc. št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin, načrtovana izgradnja javnega vodovodnega omrežja. Po delu nepremičnine 578/103, k.o. Bršljin, je predvidena izgradnja plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja. Po delu nepremičnine, parc. št. 587/23, 578/82, in 587/30, k.o. Bršljin, je načrtovana izgradnja visoko-napetostnega kabelskega elektro voda.

Zato se bodo kupci na predmetnih nepremičninah s sklenitvijo pogodbe zave-

zali naknadno izdati izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo neodplačne stvarne služnosti za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje navedene infrastrukture v korist investitorja oziroma upravljavca infrastrukturnega voda. V tistih primerih, ko bo lastnik posameznega infrastrukturnega omrežja Mestna občina Novo mesto (parc. št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin), pa bodo kupci s podpisom prodajne pogodbe hkrati podali tudi izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo neodplačne stvarne služnosti za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje navedene infrastrukture v korist Mestne občine Novo mesto.

Enako velja tudi za obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin.

Nepremičnini parc. št. 578/85, 578/87, k.o. Bršljin, sta predmet parcelacije, zato bo po zaključenem postopku sklenjen aneks k pogodbi. Predmet prodaje je del nepremičnine, parc. št. 578/103, v izmeri 972 m<sup>2</sup> in del nepremičnine parc. št. 587/30, v izmeri 1129 m<sup>2</sup>, k.o. Bršljin.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo. Kolikor prodajna pogodba v navedenem roku ne bo sklenjena in bo razlog za nesklentev na strani izbranega dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa bo imel pravico zadržati vplačano varščino.

Kupec mora plačati celotno kupnino v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani dražitelj ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa bo vplačano varščino zadržal.

Po plačilu celotne kupnine in po plačilu vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter izstavilo zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravi-

ce na kupljeni nepremičnini. Za nepremičnini parc. št. 578/103 in 587/30, obe k.o. Bršljin, ki sta še predmet parcelacijskih postopkov pa bo zemljiškoknjižno dovolilo izdano po sklenitvi aneksa k osnovni pogodbi.

5. Način in rok plačila kupnine  
Kupnino bo kupec plačal na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, številka: 01285-0100015234, v 30 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku, na podlagi izstavljenega računa. Varščina se vsteva v kupnino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoč 20% davek na dodano vrednost in vse ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča).

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, dne 24. 1. 2011, in sicer za nepremičnino:

- parc. št. 587/23, k.o. Bršljin ob 8. uri,
- parc. št. 578/82, k.o. Bršljin, ob 8.15,
- parc. št. 578/103, k.o. Bršljin, ob 8.30,
- parc. št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin ob 8.45,
- parc. št. 587/30 in 587/32, k.o. Bršljin, ob 9. uri,
- parc. št. 578/107, k.o. Bršljin, ob 9.15.

Dražitelji se bodo morali pol ure pred začetkom javne dražbe, za posamezno nepremičnino, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– predloži izvirnik osebne dokumenta, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

– predloži številko TRR za primer vračila varščine, davčno številko oziroma ID za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko;

– vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in podatke iz prejšnje alineje) je

potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izključne cene, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, št. 01285-0100015234, sklic 00 47820-216-2010, z navedbo namena naznaka: Javna dražba – Livada.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Vplačana varščina se šteje za sprejem ponudbe po izključni ceni za nepremičnino, za katero je varščina vplačana. Vplačana varščina veže dražitelja k sklenitvi pogodbe, kolikor ni na dražbi dosežena višja cena od izključne oziroma ni na dražbi drug dražitelj pristopil k sklenitvi pogodbe po izključni ceni.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za razvoj, Služb-39-293, kontaktna oseba je Tatjana Kužnik in tel. 07/39-39-290, kontaktna oseba je Darja Plantan.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi s predmetnimi zemljišči je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto, <http://www.novomesto.si>.

**Mestna občina Novo mesto**



## Razpisi delovnih mest

Ob-7506/10

Nadzorni svet Komunale Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ul. 12, 8000 Novo mesto, razpisuje prosto delovno mesto

### **direktor(ice),**

za dobo 4 let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Kandidat za direktorja/direktorico (poslovodjo) mora poleg splošnih pogojev določenih z zakonom izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da ima univerzitetno ali najmanj visoko strokovno izobrazbo,
- da ima najmanj 7 let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let na vodstvenih in vodilnih delovnih mestih,
- da je gospodarsko razgledan in kreativen,
- da ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper upravljanje družbenih sredstev in naravna bogastva ter zoper družbeno in zasebno premoženje, in sicer za obdobje petih let po pravnomočnosti sodbe, vendar ne prej kot dve leti po prestani kazni zapora,
- da mu ni bil izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer za čas trajanja prepovedi in
- če je bil član uprave podjetja, nad katerim je bil začet stečajni postopek in ni bil pravnomočno obsojen na plačilo odškodninske upnikom po 19. členu Zakona o finančnem poslovanju podjetij, in sicer za obdobje 2 let po pravnomočnosti sodbe.

Pravice in obveznosti direktorja/direktorice (poslovodje) se določijo z individualno pogodbo, ki jo v imenu nadzornega sveta sklene njegov predsednik.

Nadzorni svet lahko direktorja/direktorico (poslovodjo) tudi odpokliče pred potekom štiriletne dobe v skladu z zakonom.

Kandidati naj ponudbam poleg dokazil o izpolnjevanju razpisnih pogojev priložijo še opis dosedanjih delovnih izkušenj in svoj program razvoja podjetja na področju izvajanja gospodarskih javnih služb za razpisano mandatno obdobje.

Predvideni začetek dela bo, ko bo skladno z Družbeno pogodbo Komunale Novo mesto d.o.o., nadzorni svet sprejel sklep o imenovanju direktorja/direktorice (poslovodje).

Prijave na razpis naj kandidati v 8 dneh po dnevu objave pošljejo priporočeno na naslov: Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ul. 12, Novo mesto, s pripisom »Prijava za razpis na prosto delovno mesto direktorja/direktorice (poslovodje) – Ne odpiraj«.

(Pomanjkljivih prijav ne bomo obravnavali).

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v zakonitem roku.

**Nadzorni svet Komunale Novo mesto, d.o.o.**

Št. 566/2010

Ob-7554/10

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo

ZUJIK-UPB1, 56/08 in 4/10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 10. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Pokrajinski arhiv Koper (Uradni list RS, št. 67/03 in 30/06 – ZVDAGA), Ministrstvo za kulturo objavlja javni razpis za delovno mesto

### **direktorja javnega zavoda Pokrajinski arhiv Koper.**

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba družboslovne smeri;
- najmanj pet let delovnih izkušenj na področju arhivske dejavnosti in poznavanje področja dela arhiva;
- strokovni izpit s področja arhivske dejavnosti;
- sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu;
- aktivno znanje slovenskega jezika;
- znanje najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiriletno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiriletno šolo.

Izpolnjevanje pogoja višje ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom oziroma certifikatom o aktivnem znanju tujega jezika ali s potrdilom, da se je kandidat šolal v tujem (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali s potrdilom, da je kandidat dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija tujega jezika ali s potrdilom, da je kandidat 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku.

Izpolnjevanje pogoja osnovne ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom, da se je kandidat izobraževal pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika) ali opravil večtedensko izobraževanje v tujem jeziku ali s potrdilom, da se je kandidat večkrat udeležil strokovnih srečanj, na katerih je aktivno uporabljal tuji jezik ali s potrdilom, da je opravil izpit iz tujega jezika v okviru programa do- ali podiplomskega študija.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

- program delovanja arhiva v prihodnjih petih letih;
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer

izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

- opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje,
2. poznavanje področja dela arhiva,
3. sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

- izjavo o izpolnjevanju pogoja opravljenega strokovnega izpita s področja arhivske dejavnosti;
- izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenščine;
- izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno;
- izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Ministrica za kulturo bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta javnega zavoda, imenovala za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Pokrajinski arhiv Koper.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – direktor – Pokrajinski arhiv Koper« v petnajstih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mk@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Tjaša Cvetkovič, tel. 01/369-58-72.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**Ministrstvo za kulturo**

Št. 567/2010

Ob-7555/10

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK-UPB1, 56/08 in 4/10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 9. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Zgodovinski arhiv Celje (Uradni list RS, št. 67/03 in 30/06 – ZVDAGA), Ministrstvo za kulturo objavlja javni razpis za delovno mesto

### **direktorja javnega zavoda Zgodovinski arhiv Celje.**

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba družboslovne smeri;

– najmanj pet let delovnih izkušenj na področju arhivske dejavnosti in poznavanje področja dela arhiva;

– strokovni izpit s področja arhivske dejavnosti;

– sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu;

– aktivno znanje slovenskega jezika;

– znanje najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiriletno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebnega znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiriletno šolo.

Izpolnjevanje pogoja višje ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom oziroma certifikatom o aktivnem znanju tujega jezika ali s potrdilom, da se je kandidat šolal v tujem (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali s potrdilom, da je kandidat dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija tujega jezika ali s potrdilom, da je kandidat 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku.

Izpolnjevanje pogoja osnovne ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom, da se je kandidat izobraževal pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika) ali opravil večtedensko izobraževanje v tujem jeziku ali s potrdilom, da se je kandidat večkrat udeležil strokovnih srečanj, na katerih je aktivno uporabljal tuji jezik ali s potrdilom, da je opravil izpit iz tujega jezika v okviru programa do- ali podiplomskega študija.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

– program delovanja arhiva v prihodnjih petih letih;

– izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

– opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje,
2. poznavanje področja dela arhiva,
3. sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

– izjavo o izpolnjevanju pogoja opravljenega strokovnega izpita s področja arhivske dejavnosti;

– izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenščine;

– izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževal-

na institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno;

– izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Ministrica za kulturo bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta javnega zavoda, imenovala za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Zgodovinski arhiv Celje.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – direktor – Zgodovinski arhiv – Celje« v petnajstih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mk@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Tjaša Cvetkovič, tel. 01/369-58-72.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

#### Ministrstvo za kulturo

Št. 565/2010

Ob-7556/10

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK-UPB1, 56/08 in 4/10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 10. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Pokrajinski arhiv Maribor (Uradni list RS, št. 67/03, 30/06 – ZVDAGA in 4/09), Ministrstvo za kulturo objavlja javni razpis za delovno mesto

#### direktorja javnega zavoda Pokrajinski arhiv Maribor.

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

– univerzitetna izobrazba družboslovne smeri;

– najmanj pet let delovnih izkušenj na področju arhivske dejavnosti in poznavanje področja dela arhiva;

– strokovni izpit s področja arhivske dejavnosti;

– sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu;

– aktivno znanje slovenskega jezika;

– znanje najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiriletno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiriletno šolo.

Izpolnjevanje pogoja višje ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom oziroma certifikatom o aktivnem znanju tujega jezika ali s potrdilom, da se je kandidat šolal v tujem (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali s potrdilom, da je kandidat dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija tujega jezika ali s potrdilom, da je kandidat 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku.

Izpolnjevanje pogoja osnovne ravni znanja svetovnega jezika se izkazuje s potrdilom, da se je kandidat izobraževal pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika) ali opravil večtedensko izobraževanje v tujem jeziku ali s potrdilom, da se je kandidat večkrat udeležil strokovnih srečanj, na katerih je aktivno uporabljal tuji jezik ali s potrdilom, da je opravil izpit iz tujega jezika v okviru programa do- ali podiplomskega študija.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

– program delovanja arhiva v prihodnjih petih letih;

– izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

– opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje,
2. poznavanje področja dela arhiva,
3. sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

– izjavo o izpolnjevanju pogoja opravljenega strokovnega izpita s področja arhivske dejavnosti;

– izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenščine;

– izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno;

– izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Ministrica za kulturo bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta in strokovnega sveta javnega zavoda, imenovala za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Pokrajinski arhiv Maribor.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – direktor – Pokrajinski arhiv Maribor« v petnajstih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mk@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Tjaša Cvetkovič, tel. 01/369-58-72.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**Ministrstvo za kulturo**

Ob-7560/10

V skladu s sklepom 17. skupščine podjetja IZID, d.o.o. Jesenice, Pravilnika podjetja IZID in ZGD, objavljamo razpis za mesto **direktorja družbe**.

Kandidat/kandidatka mora izpolnjevati naslednje pogoje: biti mora državljan/ka Republike Slovenije; imeti mora visokošolsko izobrazbo, imeti mora vsaj 5 let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta na vodilnih delovnih mestih, aktivno mora obvladati slovenski in angleški jezik, mora biti nekaznovan, mora biti pripravljen osebno jamčiti za IZID-ove obveznosti do bank.

K pisni vlogi morajo kandidati predložiti: življenjepis, program dela in razvoja podjetja, overjeno kopijo diplome, potrdilo o državljanstvu, potrdilo o aktivnem znanju angleškega jezika (ki ga izda pooblaščen organizacija), pisno izjavo, da ni kaznovan. Izbran kandidat bo moral prinesiti originalno potrdilo.

Kandidati/kandidatke morajo oddati vlogo v roku 7 dni, rok za prijavo začne teči naslednji dan po objavi.

Vlogo je potrebno oddati na naslov: Stevo Ščavničar, IZID, d.o.o. Jesenice, Industrijska ulica 2a, 4270 Jesenice, s pripisom: Prijava na razpis za direktorja družbe – Ne odpiraj.

**IZID, d.o.o. Jesenice**

## Druge objave

Ob-7539/10

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, in Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), objavljata

### javno zbiranje ponudb določenemu krogu oseb za prodajo stanovanja

I. Lastnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana.

Upravljaivec in organizator: Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica.

II. Opis predmeta prodaje: stanovanje št. 1, ID nepremičnine 1E, v izmeri 13,49 m<sup>2</sup>, vpisano pri vložku 705/2, k.o. Topolšica, v kleti stanovanjske stavbe, na naslovu Topolšica 56, ID stavbe 379.ES, stoječe na parc. št. 877/13, s funkcionalnim zemljiščem, 877/17, vpisanim v vložek 705, k.o. Topolšica.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

2. Izključna cena nepremičnine je: 3.338,34 EUR.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

3. Ponudbo lahko oddajo imetniki lastninske pravice ali najemniki v stanovanjski stavbi na naslovu Topolšica 56, ID stavbe 379.ES, vpisana pri vložku 705, k.o. Topolšica, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% izključne cene na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10995-7221002-27112010. Kopijo potrdila o vplačani varščini priložijo ponudbi.

4. Pisne ponudbe (z navedbo pošiljatelja na hrbtni strani ovojnice) morajo prispeti oziroma biti vročene v zaprti ovojnici, z oznako »Ne odpiraj – Javna ponudba«, najkasneje do dne 14. 2. 2011, do 12. ure na naslov: Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, Komisija za izvedbo postopka prodaje.

5. Ponudbe ne morejo podati člani komisije in z njimi povezane osebe.

6. Način in rok plačila kupnine

S kupcem, tj. najugodnejšim ponudnikom bo podpisana pogodba najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb. Plačilo kupnine je v 8 dneh po podpisu pogodbe, na podračun izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10995-7221002-27112010, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine, v roku 8 dni po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Če najugodnejši ponudnik v roku, ki je določen v 6. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima lastnik – prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev.

8. Prenos lastništva se opravi po plačilu kupnine.

IV. Pogoji za sodelovanje v postopku prodaje stanovanja po metodi javnega zbiranja ponudb:

Pravne osebe morajo v ponudbi predložiti:

– izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

– naslov: ulica, hišna številka, poštna številka, telefonska številka in e-mail,

– pooblastilo za zastopanje pravne osebe,

– ime in priimek ter naslov pooblaščenice osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko in fotokopijo osebne izkaznice (obe strani),

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,

– potrdilo o plačani varščini,

– številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo v ponudbi predložiti:

– ime in priimek,

– naslov: ulica, hišna številka, poštna številka, telefonska številka in e-mail,

– fotokopijo osebne izkaznice (obe strani),

– fotokopijo davčne številke,

– številko osebne računa za potrebe vračila varščine,

– ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenice osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

V. Postopek:

1. Odpiranje ponudb bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje stanovanj (v nadaljevanju: komisija). Odpiranje ponudb bo javno. Potekalo bo v Bolnišnici Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, dne 15. 2. 2011, ob 10. uri.

2. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo kot kriterij upoštevana najvišja ponujena kupnina. V primeru več najugodnejših ponudb, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja o ceni.

Objava javnega poziva za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za stanovanje, ki je predmet tega poziva.

3. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila prodajna pogodba. Če izbrani ponudnik ne bo sklenil prodajne pogodbe v roku 5 dni od povabila k podpisu pogodbe, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa bo zadržana.

4. Morebitne imetnike predkupne pravice na predmetnih nepremičninah se pozove, da v roku 30 dni od objave ponudbe pisno obrazložijo, ali svojo pravico uveljavljajo ali ne. Kolikor komisija pisnih obrazložitev ne prejme, se domneva, da se predkupne pravice ne uveljavljajo.

V primeru utemeljeno izkazane predkupne pravice, se postopek ustavi.

Že vplačane varščine se ponudnikom v navedenem primeru povrnejo.

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi.

VI. Drugo

Zainteresirani kupci lahko dobijo osnutek prodajne pogodbe na sedežu Bolnišnice Topolšica po e-mailu ali po pošti.

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na sedežu Bolnišnice Topolšica.

Kontaktna oseba je Janez Sevcnikar, tel. 031/783-770 in je dosegljiv vsak delovni dan od dneva objave do dneva oddaje ponudb, med 8. in 12. uro.

**Bolnišnica Topolšica**

Ob-7540/10

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, in Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), objavljata

### javno zbiranje ponudb določenemu krogu oseb za prodajo stanovanja

I. Lastnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana.

Upravljaivec in organizator: Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica.

II. Opis predmeta prodaje:

Stanovanje št. 2, ID nepremičnine 2E, v izmeri 13,49 m<sup>2</sup>, vpisano pri vložku 705/3, k.o. Topolšica, v kleti stanovanjske stavbe, na naslovu Topolšica 56, ID stavbe 379.ES, stoječe na parc. št. 877/13, s funkcionalnim zemljiščem, 877/17, vpisanim v vložek 705, k.o. Topolšica.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

2. Izključna cena nepremičnine je: 3.338,34 EUR.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

3. Ponudbo lahko oddajo imetniki lastninske pravice ali najemniki v stanovanjski stavbi, na naslovu Topolšica 56, ID stavbe 379.ES, vpisana pri vložku 705, k.o. Topolšica, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% izključne cene na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10995-7221002-27112010. Kopijo potrdila o vplačani varščini priložijo ponudbi.

4. Pisne ponudbe (z navedbo pošiljatelja na hrbtni strani ovojnice) morajo prispeti oziroma biti vročene v zaprti ovojnici, z oznako »Ne odpiraj – Javna ponudba«, najkasneje do dne 14. 2. 2011, do 12. ure na naslov: Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, Komisija za izvedbo postopka prodaje.

5. Ponudbe ne morejo podati člani komisije in z njimi povezane osebe.

6. Način in rok plačila kupnine

S kupcem, tj. najugodnejšim ponudnikom bo podpisana pogodba najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb. Plačilo

kupnine je v 8 dneh po podpisu pogodbe, na področju izvrševanja proračuna Republike Slovenije, št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 10995-7221002-27112010, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine, v roku 8 dni po podpisu pogodbe, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Če najugodnejši ponudnik v roku, ki je določen v 6. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima lastnik – prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev.

8. Prenos lastništva se opravi po plačilu kupnine.

IV. Pogoji za sodelovanje v postopku prodaje stanovanja po metodi javnega zbiranja ponudb:

Pravne osebe morajo v ponudbi predložiti:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
- naslov: ulica, hišna številka, poštna številka, telefonska številka in e-mail,
- pooblastilo za zastopanje pravne osebe,
- ime in priimek ter naslov pooblaščenega osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko in fotokopijo osebne izkaznice (obe strani),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,
- potrdilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo v ponudbi predložiti:

- ime in priimek,
- naslov: ulica, hišna številka, poštna številka, telefonska številka in e-mail,
- fotokopijo osebne izkaznice (obe strani),
- fotokopijo davčne številke,
- številko osebnega računa za potrebe vračila varščine,
- ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenega osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

V. Postopek:

1. Odpiranje ponudb bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje stanovanj (v nadaljevanju: komisija). Odpiranje ponudb bo javno. Potekalo bo v Bolnišnici Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, dne 15. 2. 2011, ob 10. uri.

2. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo kot kriterij upoštevana najvišja ponujena kupnina. V primeru več najugodnejših ponudb, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja o ceni.

Objava javnega poziva za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za stanovanje, ki je predmet tega poziva.

3. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila prodajna pogodba. Če izbrani ponudnik ne bo sklenil prodajne pogodbe v roku 5 dni od povabila k podpisu pogodbe, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa bo zadržana.

4. Morebitne imetnike predkupne pravice na predmetnih nepremičninah se pozove, da v roku 30 dni od objave ponudbe pisno

obrazložijo, ali svojo pravico uveljavljajo ali ne. Kolikor komisija pisnih obrazložitvev ne prejme, se domneva, da se predkupne pravice ne uveljavljajo.

V primeru utemeljeno izkazane predkupne pravice, se postopek ustavi.

Že vplačane varščine se ponudnikom v navedenem primeru povrnejo.

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi.

VI. Drugo

Zainteresirani kupci lahko dobijo osnutek prodajne pogodbe na sedežu Bolnišnice Topolšica po e-mailu ali po pošti.

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na sedežu Bolnišnice Topolšica.

Kontaktna oseba je Janez Sevčnikar, tel. 031/783-770 in je dosegljiv vsak delovni dan od dneva objave do dneva oddaje ponudb, med 8. in 12. uro.

#### Bolnišnica Topolšica

Št. 007-6/2010/26

Ob-7510/10

Ministrstvo za pravosodje na podlagi 11. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Uradni list, št. 88/10) in 10. člena Pravilnika o sodnih tolmačih (Uradni list RS, št. 88/10) objavlja imenovanja sodnih izvedencev, sodnih cenilcev in sodnih tolmačev z dne 13. 12. 2010

Sodni izvedenci:

Strokovno področje Psihologija

1. dr. Igor Areh, imenovan za sodnega izvedenca za strokovno področje Psihologija, podpodročje Pričanje očitvicev,

Strokovno področje Medicina:

2. Igor Švab, dr. med., imenovan za sodnega izvedenca za strokovno področje Medicina, podpodročje Družinska medicina,

Strokovno področje Ekonomija:

3. mag. Igor Klinar, imenovan za sodnega izvedenca za strokovno področje Ekonomija, podpodročje Plačilo za delo,

Strokovno področje Arhitektura:

4. dr. Matjaž Durjava, imenovan za sodnega izvedenca za strokovno področje Arhitektura, podpodročje Urbanizem,

Strokovno področje Zdravstvo:

5. Milena Marinič, imenovana za sodno izvedenko za strokovno področje Zdravstvo, podpodročje Bolnišnična in ambulantna zdravstvena nega, psihiatrična zdravstvena nega,

Sodni cenilci

Strokovno področje Gradbeništvo:

6. mag. Petra Nagode Zupančič, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

7. dr. Dušan Zupančič, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine.,

8. Drago Čepon, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

9. Branko Penca, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

10. Eva Jaki, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

11. Milenka Špenger Benko, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

12. Nikolaja Kogovšek Gilčvert, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

13. Sonja Gračanič, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

14. mag. Žarko Povše, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

15. Ljuba Nahtigal, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine, stavbna zemljišča,

16. Mirko Romih, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine, stavbna zemljišča, gradbeni objekti,

17. Germana Leben, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Visoke gradnje,

18. mag. Slavko Bunderla, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

19. Ludvik Turin, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

20. Andrej Kocuvan, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

21. Jorg Bleiweis Trsteniški, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

22. Silvester Premrl, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

23. Cezar Ostan, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

24. Karin Fincinger, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

25. Stane Markovič, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

26. Janez Kratnar, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

27. David Cafnik, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

28. Bogomil Strmec, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

29. Janez Klugler, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

30. Irena Gostiša Benčina, imenovana za sodno cenilko za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

31. Boris Pajnkhar, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

32. Tomislav Regent, imenovan za sodnega cenilca za strokovno področje Gradbeništvo, podpodročje Nepremičnine,

Sodni tolmači

Hrvaški jezik:

33. Andrej Kirbiš, imenovan za sodnega tolmača za hrvaški jezik,

34. Marjeta Vitorović, imenovana za sodno tolmačko za hrvaški jezik.

#### Ministrstvo za pravosodje

Št. 3600-2/2010-2

Ob-7518/10

Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO-1), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09; v nadaljevanju: Eko sklad) in Splošnih pogojev poslovanja

Eko sklada št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani, <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) ter na podlagi Poslovnega Eko sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada za leto 2011 in potrjenega skladno s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09) s strani Vlade Republike Slovenije dne 9. 12. 2010, Eko sklad objavlja

**javni poziv  
za nepovratne finančne spodbude  
občanom za nove naložbe rabe  
obnovljivih virov energije in  
večje energijske učinkovitosti  
večstanovanjskih stavb  
7SUB-OB11**

**1. Predmet javnega poziva**

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost večstanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe v večstanovanjskih stavbah.

Večstanovanjske stavbe so stavbe s tremi ali več stanovanji, če ta javni poziv ne določa drugače.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor), izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude:

A – toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom oziroma coklom, ki mora biti izvedena z najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045$  W/mK ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,3$  W/m<sup>2</sup>K. Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,3$  W/m<sup>2</sup>K mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

V primeru, da je na obstoječi večstanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijskim materialom, katerega toplotna prevodnost  $\lambda \leq 0,045$  W/mK, lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v razliki do najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala. Predložiti mora fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala in ustrežna dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala.

Priznani stroški vključujejo:

- postavitev gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic;
- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema;
- obdelavo špalet;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic.

B – toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za izvedbo toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju z najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045$  W/mK ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K. Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo oziroma hidroizolacijo;
- nabavo in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine;
- zaključne notranje in zunanje obloge pri izolaciji strehe oziroma podstrešja.

Pravica do nepovratne finančne spodbude ne more biti dodeljena, če je toplotna izolacija na obstoječi strehi oziroma podstrešju deloma že vgrajena in želi vlagatelj vgraditi le dodatni toplotno izolacijski material.

C – vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe v napravo za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije. V primeru vgradnje kurilne naprave na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, mora naprava imeti, skladno z zahtevami standarda EN 303-5 naslednje toplotno tehnične karakteristike: izkoristek kurilne naprave pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90%, vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij CO pa manjša od 750 mg/m<sup>3</sup> (emisije določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13% v suhih dimnih plinih). Kurilne naprave na polena morajo imeti prigraven hranilnik oziroma hranilnike toplote v skupni velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in namestitev naprave na obnovljiv vir energije.

D – vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov

Pravica do nepovratne finančne spodbude bo dodeljena na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nabavo in vgradnjo termostatskih ventilov in izvedbo hidravličnega uravnoteženja celotnega ogrevalnega sistema. Vgradnja termostatskih ventilov in izvedba hidravličnega uravnoteženja ogrevalnega sistema mora biti izvedena z obveznim postopkom načrtovanja, s katerim se zagotavlja korektno delovanje saniranega ogrevalnega sistema.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projekta in izračunov, potrebnih za zagotovitev ustreznega delovanja ogrevalnega sistema;
- nabavo in vgradnjo termostatskih radiatorских ventilov s prednastavitvijo pretoka;
- nabavo in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje;
- nabavo in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvizhne vode, kadar gre za spremenljiv pretok v sistemu in če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri kateremkoli pretoku preseže 25 kPa;

– prednastavitev pretokov na radiatorских termostatskih ventilih po predhodnih izračunih;

– hidravlično uravnoteženje s pripravo poročila o izvedbi, ki mora vključevati meritev hidravličnega uravnoteženja in analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov.

Predložena dokumentacija mora vsebovati:

– pregled obstoječega ogrevalnega sistema pred izvajanjem ukrepov za hidravlično uravnoteženje (popis dejansko vgrajenih grelnih teles, obstoječih termostatskih in zapornih ventilov na povratku, obtočnih črpalk in drugih elementov z vplivnimi parametri delovanja);

– izračun pretoka na termostatskih radiatorских ventilih in določitev prednastavitve ventilov za izbran tip ventila; pri tem morajo imeti termostatski radiatorских ventili avtoriteto večjo od 0,3;

– shemo dvizhnih vodov, ki vključuje: oznake radiatorских in pripadajočimi termostatskimi ventili, prednastavitve termostatskih radiatorских ventilov, oznake dvizhnih vodov in regulatorjev diferenčnega tlaka s pripadajočimi dimenzijami in nastavitvami;

– popis materiala in specifikacijo del.

E – sistem delitve stroškov za toploto

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nabavo in vgradnjo delilnikov z daljinskim odčitavanjem na grelnih telesih oziroma merilnikov toplote kot delilnikov stroškov, za delitev in obračun stroškov za toploto v večstanovanjskih stavbah po dejanski porabi.

Pri tem mora biti upoštevan Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10) pod pogojem, da morajo biti delilniki vgrajeni v najmanj 90% posameznih delov stavbe, ki se s toploto oskrbujejo iz istega centralnega sistema. Priložena mora biti kopija sklenjenega dogovora etažnih lastnikov o načinu delitve stroškov v skladu z navedenim pravilnikom oziroma drug ustrezen akt.

Pravice do nepovratne finančne spodbude za ta ukrep ni mogoče dodeliti, kolikor ni bil v večstanovanjski stavbi že izveden ukrep D – vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov. Izvedba ukrepa D se izkazuje z izjavo projektanta ali izvajalca o ustreznosti izvedenega hidravličnega uravnoteženja sistema, ki mora vključevati opis in fotografije že vgrajenih elementov, shemo dvizhnih vodov in merilno poročilo, oziroma drug verodostojen dokument iz katerega bo razvidno, da je sistem hidravlično uravnotežen.

Kolikor v večstanovanjski stavbi še ni bil izveden ukrep D, se pravica do nepovratne finančne spodbude lahko dodeli le, kolikor vlagatelj z eno vlogo kandidira hkrati za izvajanje ukrepov D in E tega javnega poziva.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo delilnikov z daljinskim odčitavanjem na grelnih telesih oziroma merilnikov toplote kot delilnikov stroškov v sistemu delitve stroškov.

2. Višina sredstev

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 2 milijona €.

3. Upravičene osebe za kandidiranje na javnem pozivu

Do nepovratne finančne spodbude je upravičen investitor, ki je fizična oseba in je lastnik, etažni lastnik ali najemnik stanovanja v večstanovanjski stavbi v Republiki Sloveniji. Najemnik ali ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) je upravičen do te spodbude, če je udeležen pri financiranju naložbe.

Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki, etažni lastniki ali najemniki stanovanjskih stavb oziroma poslovnih prostorov v večstanovanjski stavbi, niso upravičeni do nepovratne finančne spodbude, čeprav so udeleženi pri financiranju naložbe.

#### 4. Pogoji za kandidiranje na javnem pozivu

Upravičene osebe lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi, ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad. Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Vloga na javni poziv v imenu upravičenih oseb, lahko vloži upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08), skupnost lastnikov, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 72. člena Stanovanjskega zakona ali pooblaščen predstavnik upravičenih oseb. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da je pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo in da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva.

Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za pridobitev nepovratne finančne spodbude za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Višji del nepovratne finančne spodbude za izvajanje ukrepov v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet tega javnega poziva, se nameni upravičenim socialno šibkim občanom, in sicer v obsegu 100% priznanih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv ali kadarkoli v zadnjih 18 mesecih pred tem upravičen do denarne socialne pomoči oziroma je v tem času pridobil izredno denarno socialno pomoč. Socialno šibek občan izkazuje svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči oziroma z odločbo o izredni denarni socialni pomoči, izdani za obdobje iz prejšnjega stavka.

Upravičena oseba, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejela kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

Vgradnja prototipne in rabljene opreme oziroma naprav ni predmet dodelitve nepovratne finančne spodbude. Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki je predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme, ki je predmet spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti manj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude za ogledi, preverjanje dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev in skladnost izvedbe naložbe s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan sofinancerju vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

#### 5. Višina nepovratne finančne spodbude

A – toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> na stanovanjsko enoto v večstanovanjski stavbi.

B – toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov naložbe, vendar skupaj ne več kot 10 € na m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe oziroma podstrešja večstanovanjske stavbe.

C – vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov nabave in namestitve naprave na obnovljiv vir energije.

D – vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe vgradnje termostatskih ventilov in hidravličnega uravnoteženja, skladno s predloženo dokumentacijo in predračuni izvajalca naložbe ter ne več kot 30 € na grelni telo. Navedena spodbuda vključuje tudi del sredstev za izdelavo ustreznega projekta oziroma izvedbo postopka načrtovanja tega ukrepa.

E – sistem delitve stroškov za toploto

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe in ne več kot 8 € za vsak delilnik, ki bo vgrajen na grelni telo. V primeru vgradnje merilnikov toplote kot delilnikov spodbude znaša višina nepovratne finančne spodbude največ 25% priznanih stroškov naložbe in ne več kot 40 € na stanovanje.

#### 6. Pridobitev obrazcev in vsebina vloge

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci je na voljo na spletni strani, [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska

oblika javnega poziva oziroma dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelji natisnejo sami je enakovredna tiskanim obrazcem. Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo na tel. 01/241-48-30 ali 36, vsak dan med 8. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacijo za prijavo z obrazci lahko vlagatelji naročijo pri Eko skladu na zgoraj navedenih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, ki jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

#### 7. Rok in način prijave

Vlagatelji se lahko prijavi na javni poziv od 1. 1. 2011 dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2011.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

#### 8. Postopek obravnave vloge

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 88/10) ne plačuje.

9. Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana izvajalcu naložbe po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude in izvajalec naložbe;

- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače) in

- fotografije izvedene naložbe (za ukrepa A in B mora biti poleg fotografij večstanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade ali strehe vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega toplotno izolacijskega materiala – posnetek merilnega traku ob vgrajenem toplotno izolacijskem materialu).

V primeru, da bo vlagatelj takoj po zaključku naložbe v celoti poravnal račun izvajalcu del za izvedeni ukrep, za katerega je pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude, mora v vlogi za izplačilo nepovratne finančne spodbude navesti ustrezne podatke za izplačilo sredstev, in sicer transakcijski račun vlagatelja oziroma upravnika ali rezervnega sklada večstanovanjske stavbe. V tem primeru mora ob predložitvi dokumentacije o zaključku naložbe predložiti tudi dokazilo o plačilu celotnega računa za izvedeni ukrep.

Za izplačilo nepovratne finančne spodbude za ukrep D mora prejemnik obvezno predložiti merilno poročilo o izvedbi hidravličnega uravnoteženja z analizo rezultatov merjenih in izračunanih pretokov. V primeru, da je vlagatelj hkrati pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za ukrepa D in E, bo nepovratna finančna spodbuda izplačana šele po predložitvi dokazil za izvedbo obeh ukrepov.

Izplačilo nepovratnih sredstev se izvrši po predložitvi vseh računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za celoten obseg naložbe, izveden v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev, ki jih določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe, praviloma na bančni račun izvajalca posamezne naložbe.

Rok za zaključek naložbe je 12 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha. V primeru, da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za izvajanje najmanj treh ukrepov obnove iste večstanovanjske stavbe hkrati, je rok za zaključek naložbe 18 mesecev.

**Eko sklad,  
Slovenski okoljski javni sklad**

Št. 36000-2/2010-1

Ob-7559/10

Na podlagi prvega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO-1),

19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09; v nadaljevanju: Eko sklad) in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani, <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>); v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja) ter na podlagi programa Eko sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada za leto 2011 in potrjenega skladno s 7. členom Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09) s strani Vlade Republike Slovenije, dne 9. 12. 2010, Eko sklad objavlja

**javni poziv  
za nepovratne finančne spodbude  
občanom za nove naložbe rabe  
obnovljivih virov energije  
in večje energijske učinkovitosti  
stanovanjskih stavb  
6SUB-OB11**

**1. Predmet javnega poziva**

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb na območju Republike Slovenije (v nadaljevanju: nepovratne finančne spodbude) za nove naložbe.

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju, ki financira naložbo (v nadaljevanju: investitor) izdal ustrezen predračun za dobavo in izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki bodo izvedeni po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu:

A – vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje popis del in opreme ter vrsto in absorpcijsko površino sprejemnikov sončne energije (SSE). Vlagatelj, ki bo udeležen v skupinsko organizirani gradnji (krožki za samogradnjo solarnih sistemov), mora predložiti originalno potrdilo organizatorja samograditeljske skupine o sodelovanju v skupini in original zbirnega spiska materiala za SSE.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo sprejemnikov sončne energije;

- nabavo in vgradnjo hranilnika toplote;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

B – vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za kurilno napravo na lesno biomaso na sekance, pelete ali polena, ki mora imeti, skladno z zahtevami standarda EN 303-5 oziroma za kamine za centralno ogrevanje, skladno z zahtevami standarda EN 14785, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek kurilne naprave pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90%, vrednost emisij prašnih delcev mora biti manjša od 50 mg/m<sup>3</sup>, vrednost emisij CO pa manjša od 750 mg/m<sup>3</sup> (emisije določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13% v suhih dimnih plinih). Kurilne naprave na polena morajo imeti prigraden hranilnik oziroma hranilnike toplote v skupni



velikosti vsaj 50 l/kW toplotne moči kurilne naprave.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo kurilne naprave;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov;

- nabavo in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, ustrezne krmilne opreme in hranilnika toplote.

C – vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le za serijsko izdelane toplotne črpalke, na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje nabavo in vgradnjo toplotne črpalke ter podatek o vrsti oziroma modelu toplotne črpalke, in sicer za:

Vrsta toplotne črpalke	Tip toplotne črpalke	Minimalno grelno število pri določenih pogojih po standardu EN		
priprava sanitarne tople vode (200 ali več litrski hranilnik toplote)	zrak/voda	3	A15/W15-W45	EN 255/3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	voda/voda	5,1	W10/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,5	E4/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda	4,3	B0/W35	EN 14511
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zrak/voda	3,3	A2/W35	EN 14511

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo toplotne črpalke;
- nabavo in vgradnjo hranilnika toplote ter povezavo s toplotno črpalko;
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

D – vgradnja prvega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli le v primeru, da se pri obnovi stanovanjske stavbe sistem centralnega ogrevanja vgrajuje prvič, in sicer za nabavo in vgradnjo celotnega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe, ki se bo priključila na sistem daljinskega ogrevanja, ki uporablja izključno obnovljiv vir energije.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo elementov razvoda ogrevalnega sistema, grelnih teles in termostatskih ventilov;

- ustrezno krmilno in varovalno opremo.

E – vgradnja lesenega zunanjega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za zamenjavo obstoječega zunanjega stavbnega

pohišta, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev pri obnovi stanovanjske stavbe, z vgradnjo energijsko učinkovitega lesenega, s toplotno prehodnostjo celotnega okna  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zasteklitev in okvir skupaj) skladno s standardom EN 10077-1 oziroma EN 12567-1(2). Okna, balkonska vrata in fiksne zasteklitve morajo biti vgrajene po načelu tesnjenja v treh ravninah, kar opredeljuje RAL smernica za načrtovanje in izvedbo montaže zunanjskega stavbnega pohišta.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu. Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za prvo vgradnjo lesenih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev.

Priznani stroški vključujejo:

- odstranitev obstoječih oken, balkonskih vrat oziroma fiksnih zasteklitev ter nabavo in vgradnjo novih, skladno s smernico RAL montaže;

- nabavo in vgradnjo senčil;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic;
- obdelavo špalet.

Priznani stroški ne vključujejo odstranitve, nabave in vgradnje vhodnih oziroma garažnih vrat.

F – toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca naložbe za toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom oziroma colom, ki mora biti izvedena z najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s topotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

V primeru, da je na obstoječi stanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijskim materialom, katerega toplotna prevodnost  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ , lahko vlagatelj izvede konkretno naložbo v različni do najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala. Predložiti mora fotografije, iz katerih bo razvidna debelina že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala in ustreznost dokazila, ki izkazujejo toplotno prevodnost že vgrajenega toplotno izolacijskega materiala. Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

Priznani stroški vključujejo:

- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu colka, demontažo starih okenskih polic;
- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema;
- obdelavo špalet;
- nabavo in vgradnjo okenskih polic.

G – toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za izvedbo toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu podstrešju z najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s topotno prevodnostjo  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$  ali ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje  $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Navedeno razmerje  $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$  mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti ( $\lambda$ ) naravnega toplotno izolacijskega materiala.

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, za gradnjo katerih je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003, morebitno gradbeno dovoljenje za legalizacijo stanovanjskih stavb, zgrajenih pred 1. 1. 2003, pa pred oddajo vloge po tem javnem pozivu.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala, vključno s parno zaporo;
- nabavo in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine;

- zaključne obloge pri izolaciji strehe npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu podstrešju pa npr. izdelava betonskega estriha, lesene pohodne obloge;

- pri obnovi ravne strehe pa tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

Pravica do nepovratne finančne spodbude ne more biti dodeljena, če je toplotna izolacija na obstoječi strehi oziroma podstrešju deloma že vgrajena in želi vlagatelj vgraditi le dodatni toplotno izolacijski material.

H – vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli na podlagi originalnega predračuna izvajalca za nakup in vgradnjo centralnega sistema ali lokalnih naprav za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija). Naprave za centralno prezračevanje morajo v povprečnih obratovalnih razmerah dosegati energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka vsaj 80% ter izkazovati učinkovito rabo električne energije za pogon, in sicer največ  $0,45 \text{ Wh/m}^3$ . Naprave za lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka morajo dosegati energijsko učinkovitost pri vračanju toplote odpadnega zraka vsaj 65%.

Priznani stroški vključujejo:

- nabavo in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- nabavo in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesovanje ter krmilnimi elementi;
- nabavo in vgradnjo sistema za predogrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

I – gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo ali nakup stanovanjske stavbe oziroma prenovo stanovanjske stavbe, ki je lahko eno ali dvostanovanjska hiša, dvojček ali vrstna hiša,

za katero je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, in katere energijska učinkovitost bo v segmentu računске rabe energije za ogrevanje ( $Q_h$ ), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, manjša ali enaka  $25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . Navedena vrednost  $Q_h$  se, ne glede na dejansko lokacijo stanovanjske stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Kakovost projektov se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in načrtov za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih inštalacij za ogrevanje in prezračevanje.

Dovoljena je le vgradnja zunanjskega stavbnega pohišta s topotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s smernico RAL montaže. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost celotnega toplotnega ovoja stavbe, z upoštevanimi toplotnimi mostovi, mora biti  $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Toplotna prehodnost zunanjskega stavbnega pohišta in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja centralnega prezračevanja z energijsko učinkovitostjo vračanja toplote odpadnega zraka najmanj 80% ter učinkovito rabo električne energije za pogon, in sicer največ  $0,45 \text{ Wh/m}^3$ , kar mora biti razvidno iz ustreznega tehničnega dokazila proizvajalca naprave.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  oziroma  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ .

Priporočljiva je vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljeni energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. Kolikor je za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10% letnih potreb po toploti za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ni dopustno. Stanovanjska stavba mora izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25% pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Nepovratna finančna spodbuda bo lahko dodeljena tudi za gradnjo stanovanjske stavbe, katere energijski razred je  $Q_h \leq 35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . V takšnem primeru mora zunanji toplotni ovoj stavbe izkazovati bistveno višje zahteve glede toplotne zaščite: za neprozorne komponente toplotnega ovoja so lahko uporabljene komponente s povprečno toplotno prehodnostjo  $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skupna povprečna toplotna prehodnost zunanjskega stavbnega pohišta mora biti  $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Za takšne primere stavb bo lahko dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, ki je določena za stanovanjske stavbe energijskega razreda  $Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ .

Za novo naložbo po tej točki I se šteje tudi nakup stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa I, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom

prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2011.

J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli kupcu stanovanjske enote, ki se nahaja v novi ali prenovljeni, visoko učinkoviti večstanovanjski stavbi s tremi ali več stanovanji, katere energijska učinkovitost v segmentu računske rabe energije za ogrevanje stavbe (Qh), izračunano po metodi za pasivne stavbe »PHPP'07«, bo manjša ali enaka 15 kWh/m<sup>2</sup>a. Pri poslovno stanovanjskih stavbah se izračun energijske učinkovitosti omeji zgolj na večstanovanjski del stavbe. Vrednost Qh se, ne glede na dejansko lokacijo večstanovanjske stavbe, izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Ustreznost energijske učinkovitosti se bo preverjala na podlagi izračuna iz prejšnjega odstavka, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI), in sicer načrta arhitekture, ki mora biti izdelan v merilu 1:50, ter načrta strojnih instalacij za ogrevanje in prezračevanje.

V stanovanjskih enotah je dovoljena le vgradnja zunanega stavbnega pohištva s toplotno prehodnostjo  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladno s smernico RAL montaže. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Povprečna toplotna prehodnost ostalih neprozornih komponent toplotnega ovoja mora znašati  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Toplotna prehodnost zunanega stavbnega pohištva in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z dokumentacijo za prijavo.

Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah, ki so predmet dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud, morajo imeti vgrajen sistem prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka. Izvedba centralnega prezračevanja stanovanjske enote ali podobnega sistema s skupno napravo mora izkazovati energijsko učinkovitost vračanja toplote najmanj 80%.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stanovanjske enote, pri čemer je dovoljena izmenjava zraka pri tlačnem preizkusu po standardu EN 13829:  $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ .

Za individualno ali skupno oskrbo je priporočljiva vgradnja sodobnih generatorjev toplote, naprav z visoko energijsko učinkovitostjo, ne glede na uporabljeni energent ali majhno količino toplote, ki jo je potrebno proizvesti na letnem nivoju. Kolikor je za ogrevanje ali pripravo sanitarne tople vode predvidena uporaba fosilnih goriv, je dovoljena le vgradnja plinskih kondenzacijskih naprav. Direktno ogrevanje z električno energijo v obsegu več kot 10% letnih potreb po toploti za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ni dopustno. Stavba mora, skladno z veljavnimi predpisi, izpolniti tudi zahtevo po minimalno 25% pokrivanju toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije.

Za novo naložbo po tej točki J se šteje nakup stanovanjske enote, ki izpolnjuje pogoje tega ukrepa J, s strani prvega kupca, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2011.

#### 2. Višina sredstev

Višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 10 milijonov €.

3. Upravičene osebe za kandidiranje na javnem pozivu

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bodo izvedeni ukrepi, ki so predmet javnega poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);

- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem;

- najemnik stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi s pisnim dovoljenjem lastnika.

Na javnem pozivu lahko za izvedbo ukrepa nakupa nepremičnine iz točke 1.I ali 1.J sodeluje vsaka fizična oseba, ki je:

- prvi kupec nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe oziroma stanovanjske enote v pasivni večstanovanjski stavbi (v nadaljevanju: kupec);

- ožji družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji) kupca z njegovim pisnim dovoljenjem.

4. Pogoji za kandidiranje na javnem pozivu

Upravičene osebe, ki kandidirajo na javnem pozivu (v nadaljevanju: vlagatelj), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine spodbud po javnem pozivu in prednostnega vrstnega reda prispetja popolne vloge na Eko sklad.

Vlagatelj, ki je v okviru iste naložbe za posamezen ukrep, ki je predmet spodbujanja po tem javnem pozivu, že prejel kredit Eko sklada in ima iz naslova tega kredita obveznosti do Eko sklada, za ta ukrep ne more pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Ne glede na prejšnji stavek je vlagatelj v primeru, da kandidira za najmanj tri ukrepe po javnem pozivu, ki predstavljajo obnovo iste stanovanjske stavbe, in če priznani stroški teh ukrepov znašajo več kot 20.000 €, za izvedbo istih ukrepov upravičen pridobiti kredit Eko sklada. Tudi vlagatelj, ki kandidira za gradnjo ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje tega javnega poziva, je upravičen pridobiti kredit Eko sklada. V nobenem primeru pa višina nepovratne finančne spodbude in kredita skupaj ne smeta presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe.

Vgradnjo in zagon posameznih naprav oziroma opreme, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen in registriran izvajalec. Naprav in opreme oziroma stanovanjske hiše ali enote, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude, ni dovoljeno odtujiti oziroma odstraniti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Nepovratne finančne spodbude se ne dodeljujejo za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme oziroma naprav.

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva in bo izveden na določeni nepremičnini, je možno dodeliti največ eno

nepovratno finančno spodbudo, za katero lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev. V tem primeru bo pravica do nepovratne finančne spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe. Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira tudi za več posameznih ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca »Vloga«, ki je sestavni del dokumentacije za prijavo, in pripadajočih prilog, kot to določa javni poziv oziroma dokumentacija za prijavo. Iz dokumentacije posamezne vloge mora biti razvidno, da bo naložba izvedena skladno s pogoji in kriteriji javnega poziva in da je vloga pripravljena skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Eko sklad ima pravico kadarkoli po prejetju vloge za dodelitev nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev ter skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi, kot tudi spoštovanja prepovedi odtujitve predmeta sofinanciranja. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev in kršitev predpisov in določil pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

5. Višina nepovratne finančne spodbude

A – vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov naložbe in se lahko dodeli za največ 20 m<sup>2</sup> sprejemnikov sončne energije, vendar ne več kot:

- 150 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine pri sistemih s ploščatimi sprejemniki in
- 200 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine pri sistemih z vakuumskimi sprejemniki.

Za sisteme s ploščatimi sprejemniki sončne energije, ki bodo izdelani v samogradnji, spodbuda znaša 75 € na m<sup>2</sup> absorpcijske površine vgrajenih sprejemnikov.

B – vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.000 €, če gre za kurilno napravo na sekance ali pelete, oziroma
- 1.500 €, če gre za kurilno napravo na polena.

C – vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe in/ali pripravo sanitarne tople vode

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 25% priznanih stroškov naložbe, vendar za toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode ne več kot:

- 2.000 € za toplotno črpalco tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 1.500 € za toplotno črpalco zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,6;
- 1.000 € za toplotno črpalco zrak/voda z minimalnim grelnim številom več kot 3,3 do 3,6.

Višina nepovratne finančne spodbude za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople

vode znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 250 €.

D – vgradnja prvega sistema centralnega ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljiv vir energije

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.000 € na stanovanjsko enoto.

E – vgradnja lesenega zunanjega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 100 € na m<sup>2</sup> oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev, izdelanih iz lesa, in sicer za največ 30 m<sup>2</sup> zamenjanega zunanjega stavbnega pohištva na posamezno stanovanjsko enoto.

F – toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 € na m<sup>2</sup> za največ 200 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade enostanovanjske stavbe in za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije fasade na enoto pri dvostanovanjski stavbi.

G – toplotna izolacija strehe oziroma podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 10 € na m<sup>2</sup> za največ 150 m<sup>2</sup> toplotne izolacije strehe oziroma podstrešja stanovanjske enote.

H – vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v stanovanjski stavbi

Višina nepovratne finančne spodbude znaša največ 25% priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 2.500 € za izvedbo centralnega prezračevalnega sistema za stanovanjsko enoto oziroma največ 400 € na vgrajeno enoto lokalnega sistema prezračevanja. Dodatna finančna spodbuda v višini 300 € se dodeli za vgradnjo centralnega prezračevalnega sistema z zahtevano energijsko učinkovitostjo najmanj 80%, ki poleg vračanja toplote odpadnega zraka zagotavlja tudi vračanje vlage.

I – gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena za doseganje višjega energijskega in okoljskega nivoja stanovanjske gradnje. Nepovratna finančna spodbuda pokriva delež dodatno investiranih sredstev za izvedbo energijsko učinkovitejšega toplotnega ovoja stavbe, izvedbo sistema centralnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in vgradnjo generatorja toplote, namenjenega ogrevanju prostorov.

Nepovratna finančna spodbuda je določena glede na vrsto toplotno izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in glede na neto ogrevano površino znotraj toplotnega ovoja stavbe, in sicer za največ 200 m<sup>2</sup> za enodružinske hiše in za največ 150 m<sup>2</sup> za stanovanjske enote v dvodružinskih hišah, dvojčkih ali vrstnih hišah.

Najvišja nepovratna finančna spodbuda 125 € na m<sup>2</sup> neto ogrevane površine se dodeli za gradnjo stanovanjskih stavb v energijskem razredu do 10 kWh/m<sup>2</sup>a, toplotno zaščitenih z volumskim deležem najmanj 75% naravnih toplotno izolacijskih materialov. Za ostale kombinacije razredov ener-

gijske učinkovitosti in uporabljenih toplotno izolacijskih materialov v toplotnem stavbnem ovoju je možna višina najvišje nepovratne finančne spodbude prikazana v tabeli:

Razred učinkovitosti stavbe Q <sub>h</sub> (kWh/m <sup>2</sup> a)	Najvišji znesek na enoto €/m <sup>2</sup>		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62
≤ 20	85	60	48
≤ 25	60	46	36

Pri tem predstavljajo skupine:

– I. skupina: vgrajenih najmanj 75% toplotno izolacijskih materialov naravnega izvora (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči, pluta, ovčja volna, bombaž, ipd.),

– II. skupina: vgrajenih skupaj najmanj 75% toplotno izolacijskih materialov mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo, ipd.) in naravnega izvora,

– III. skupina: vgrajenih več kot 25% toplotno izolacijskih materialov sintetičnega in ostalega izvora (npr. penjeni in ekstrudirani polistiren).

Z vidika trajnostne gradnje in s ciljem doseganja večjega obsega uporabe naravnih materialov je predvidena tudi dodatna spodbuda za stavbe, v katere bo vgrajeno zunanje stavbno pohištvo iz lesa. Pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude se dodeli s ciljem pokrivanja dela višjih investicijskih stroškov v višini 50 € na m<sup>2</sup> vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva iz lesa, vendar za največ 30 m<sup>2</sup> na stanovanjsko stavbo.

J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu

Nepovratna finančna spodbuda je namenjena spodbujanju energijsko učinkovitejše večstanovanjske gradnje in upravičeni osebi delno pokriva višje stroške naložbe, ki so posledica gradnje energijsko učinkovitejšega toplotnega ovoja stavbe, izvedbe sistema prezračevanja prostorov in vgradnje energijsko učinkovitega ogrevalnega sistema.

Nepovratna finančna spodbuda upravičeni osebi za nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, se dodeli za največ 100 m<sup>2</sup> neto ogrevane površine stanovanjske enote v višini 250 € na m<sup>2</sup>. Nepovratna finančna spodbuda v okviru tega javnega poziva je posamezni upravičeni osebi lahko dodeljena le za nakup ene stanovanjske enote.

6. Pridobitev obrazcev in vsebina vloge

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci je na voljo na spletni strani, [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) v rubriki Razpisi. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisnejo sami, je enakovredna tiskanemu obrazcem. Dodatne informacije o javnem pozivu so na voljo po tel. 01/241-48-61/72/28 ali 68, vsak dan med 8. in 12. uro. Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci lahko kandidati tudi naročijo pri Eko skladu na zgoraj navede-

nih telefonskih številkah in jo prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo pa lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana. Kandidatom za spodbudo za ukrepa 1.1 – gradnja nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe in 1.J – nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, priporočamo predhodni strokovni pregled vloge, za katerega se dogovorijo na telefonski številki 01/241-48-69.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati izpolnjen obrazec »Vloga« s podatki o vlagatelju in naložbi ter vsa potrebna dokazila in priloge, kot jih za vsak posamezen ukrep natančno določa dokumentacija za prijavo.

#### 7. Rok in način prijave

Vlagatelj se lahko prijavi na javni poziv od 1. 1. 2011 dalje. Javni poziv velja do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 31. 12. 2011.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana.

#### 8. Postopek obravnave vlog

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen v Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08 in 8/10; v nadaljevanju: ZUP), kolikor ZVO-1 ne določa drugače.

Vlagatelj bo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge v skladu z določbami ZUP in splošnih pogojev poslovanja pozvan na odpravo pomanjkljivosti v določenem roku 15 dni. Če bo vlagatelj pomanjkljivosti odpravil v navedenem roku, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

Razpisana sredstva se do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Zahteva za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude je popolna vloga, ki vsebuje vsa zahtevana dokazila in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu. Eko sklad bo najpozneje v roku 90 dni po prejemu popolne vloge o vlagateljevi pravici do nepovratne finančne spodbude odločil z odločbo. Pritožba zoper navedeno odločbo ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor skladno z zakonom, ki ureja upravni spor.

Na podlagi odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude ter v skladu z 11. členom splošnih pogojev poslovanja bo s prejemnikom pravice do nepovratne finančne spodbude sklenjena pogodba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. En izvod podpisane pogodbe bo prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude moral v 15 dneh vrniti na naslov: Eko sklad, j.s., Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana, sicer se bo štelo, da je umaknil vlogo za pridobitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07 in 88/10) ne plačuje.

#### 9. Izplačilo nepovratne finančne spodbude

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrepe A do vključno H:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalno izjavo o zaključku naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki pravice do nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;

- izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe), če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače);

- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje in

- fotografije po izvedeni naložbi; za ukrepa F in G mora biti poleg fotografij stanovanjske stavbe po izvedeni toplotni izolaciji fasade oziroma podstrehe vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe tako, da bo vidna debelina vgrajenega toplotno izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem toplotno izolacijskem materialu); za ukrep E pa mora biti vsaj ena fotografija posneta med vgradnjo zunanje stavbnega pohištva tako, da je razvidna montaža po smernicah RAL.

Izplačilo sredstev se izvrši po predložitvi posameznih originalnih računov izvajalcev in ostalih zahtevanih dokumentov za posamezne ukrepe, izvedene v skladu z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva. Izplačilo nepovratnih sredstev se izvede v 30 dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe za ukrepe A do H je 6 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

V primeru, da je prejemnik pridobil pravico do nepovratne finančne spodbude za hkratno izvajanje najmanj treh ukrepov v okviru obnove iste stanovanjske stavbe, katerih priznani stroški znašajo več kot 20.000 €, je rok za zaključek naložbe 12 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep I:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- originalne izjave o izvedbi naložbe, ki jo za vsak izvedeni ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik nepovratne finančne spodbude (oziroma vsi prejemniki nepovratne finančne spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude) in izvajalec;

- originalne račune za izvedbo ukrepov s popisom izvedenih del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe,

če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače), in sicer za:

- nakup in vgradnjo zunanje stavbnega pohištva;

- izvedbo toplotne izolacije toplotnega ovoja stavbe;

- nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;

- nakup in vgradnjo generatorja toplote;

- originalni račun za izvedbo meritev zrakotesnosti (datum izdaje računa se šteje za datum izvedbe naložbe, če iz posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih vlogi, ne izhaja drugače);

- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;

- fotografije izvedenih ukrepov, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanje stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;

- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;

- izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta.

V primeru nakupa stanovanjske stavbe, grajene v nizkoenergijski in pasivni tehnologiji, bo prejemniku nepovratna finančna spodbuda izplačana po predložitvi naslednjih dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;

- originalno izjavo o skladnosti izvedenih del in obratovalni sposobnosti stavbe, ki jo podpišejo prejemnik spodbude (oziroma vsi prejemniki spodbude skladno z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude), odgovorni nadzornik in odgovorni vodja projekta;

- fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanje stavbnega pohištva, vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane stavbe;

- dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$  za  $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ,  $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$  za  $15 < Q_h \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ ) po standardu EN 13829;

- dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Rok za zaključek naložbe za ukrep I je 18 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi

tvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha. Eko sklad si pridržuje pravico, da od prejemnika spodbude zahteva poročilo s termografskimi posnetki toplotnega ovoja stavbe ter izpostavljenih notranjih mest tudi po izplačilu navedene spodbude.

Izplačilo dodeljene nepovratne finančne spodbude za ukrep J:

Nepovratna finančna spodbuda bo prejemniku izplačana po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

– uporabno dovoljenje za večstanovanjsko stavbo z zapisnikom o opravljenem tehničnem pregledu stavbe;

– projekt izvedenih del (PID), in sicer načrt arhitekture in strojnih instalacij ogrevanja in prezračevanja s popisom vgrajene opreme in naprav z navedenimi tehničnimi karakteristikami;

– dokazilo o zagotavljanju zrakotesnosti posamezne stanovanjske enote ( $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ ) po standardu EN 13829;

– fotografije izvedene naložbe, in sicer tipičnih in kritičnih detajlov, izvedbe toplotne zaščite vseh elementov toplotnega ovoja stavbe in vgradnje zunanega stavbnega pohištva, vgrajenega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, generatorja toplote in vsaj eno fotografijo dokončane večstanovanjske stavbe;

– dokazilo o plačilu celotne kupnine in dokazilo o vpisu lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca oziroma prejemnika pravice do nepovratne finančne spodbude.

Dokumentacijo o zaključku naložbe lahko predloži tudi prodajalec stanovanjskih enot. Kolikor je za nakup stanovanjskih enot v isti večstanovanjski stavbi odobrena nepovratna finančna spodbuda več prejemnikom, lahko prodajalec stanovanjskih enot predloži le en izvod projektne in ostale zahtevane dokumentacije.

Rok za zaključek naložbe za ukrep J je 24 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do te spodbude preneha.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v 30 dneh po prejemu zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

#### **Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**

Ob-7509/10

Notarska zbornica Slovenije, Tavčarjeva ul. 2, Ljubljana, skladno s 17. členom Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07 in 45/08) določa in objavlja datum nastopa poslovanja notarja:

– 5. 1. 2011 prične s poslovanjem notar Blaž Hrovatin v Ljubljani, Dunajska cesta 56.

#### **Notarska zbornica Slovenije**

Št. 102/2010

Ob-7521/10

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) objavlja

#### **javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in opis

Predmet javnega zbiranja ponudb je kompleks nepremičnin, ki delno predstavljajo kulturni spomenik lokalnega pomena – Žički dvorec in sicer:

– stavba in dvorišče na Vojašniškem trgu 2b in 2c (stavbišče pod stavbo, v izmeri 782,00 m<sup>2</sup> in dvorišče, v izmeri 130,00 m<sup>2</sup>), parcelna št. 1998, št. ZK vložka 775, k.o. Maribor-Grad, št. stavbe 2279, (kulturni spomenik Žički dvorec, identifikacijska enota dediščine (EŠD): 6243),

– pozidano zemljišče na Vojašniški ulici 27 (stavbišče, v izmeri 250,00 m<sup>2</sup>), parcelna št. 1995, št. ZK vložka 775, k.o. Maribor-Grad, (kulturni spomenik skladišče Vojašniška 27, identifikacijska enota dediščine (EŠD): 6242),

– pozidano zemljišče na Vojašniškem trgu 1 (stavbišče, v izmeri 208,00 m<sup>2</sup>), parcelna št. 1996/2, št. ZK vložka 775, k.o. Maribor-Grad,

– dvorišče, v izmeri 697,00 m<sup>2</sup>, parcelna št. 1997/2, št. ZK vložka 775, k.o. Maribor-Grad,

– stavba (stavbišče, v izmeri 61,00 m<sup>2</sup>), parcelna št. 1999/2, št. ZK vložka 775, k.o. Maribor-Grad, št. stavbe 2280.

Stavbe niso zasedene.

Predviden finančni vložek v obnovo je ocenjen med 6-8 mio. EUR. MOM je v preteklosti že pripravila program obnove z ustreznimi projekti in gradbenim dovoljenjem. Predvidena namembnost izrabe na delu navedenega prostora je hotel evropske orkestralne akademije z vadbenimi prostori in s podzemno parkirno hišo, Žički dvorec pa naj bi se obnovil v zgodovinski hotel s pripadajočim programom.

Stavbi na parc. št. 1995 in 1996/2, k.o. Maribor – Grad sta zaradi požara, ki se je dogodil v novejšem času, ruševini in v naravi predstavljata samo obodni zid nekdanjega gospodarskega dela objekta Žički dvorec in sta predvideni za rušitev.

Izvedba obnove in program, ki jo namerava izvesti novi lastnik, nista pogojena z opisanim gradbenim dovoljenjem.

Kupec je prvenstveno dolžan v okviru investicije upoštevati prostorsko ureditvene pogoje (PUP) za območje starega mestnega jedra v Mariboru, ter prostorske sestavine planskih aktov občine.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena za predmet javnega zbiranja ponudb znaša 326.250,00 EUR. V navedeno izhodiščno ceno davek na promet nepremičnin ni vključen.

4. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

4.1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU po naslednjih pogoji:

– Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

– Nepremičnine bodo prodane najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbrala pristojna Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od na-

kupa odstopil in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati že vplačano varščino.

– Kupnina se mora plačati v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati že vplačano varščino.

– Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine in predaji originalne garancije. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine in predaji garancije.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve pogodbe, vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v zemljiški knjigi ter morebitne druge stroške oziroma dajatve.

– Ponudnik mora vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene.

– Ponudnik mora predložiti vse zahtevane priloge.

4.2. Ponudba naj vsebuje:

– Podatke o ponudniku: ime in priimek fizične osebe oziroma ime pravne osebe, točen naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke (v primeru vračila varščine).

– Navedbo nepremičnine, na katero se nanaša ponudba.

– Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

– Pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (družstva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Fizične osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz poslovnega registra Slovenije (s. p.) oziroma fotokopijo dokazila o državljanstvu in izvornik osebnega dokumenta (na vpogled) ter potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo priložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke. Vsa dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni.

– Kolikor ponudbo podaja pooblaščenec, mora ponudbi predložiti original notarsko overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, ki se nanaša na predmet ponudbe.

– Dokazilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene.

4.3. Obvezne priloge k ponudbi:

1. Elaborat obnove celotnega kompleksa Žički dvorec, ki vključuje:

a) pregled predvidenih posegov/del v gradbeni obnovi /rekonstrukciji objektov ter novogradnji (garaže), če so predvidene,

b) potrditev skladnosti načrtovane obnove s spomeniško-varstvenimi zahtevami, kar se dokazuje s pridobljeno oceno ZVKD o skladnosti načrta obnove s konservatorskim programom oziroma s kulturno varstvenimi pogoji ZVKD, oziroma pridobljeno kulturno-varstveno soglasje ZVKD,

c) načrt finančnih virov za obnovo/rekonstrukcijo objekta in ureditev okolja, za zagon dejavnosti po obnovi ter za trajno delovanje dejavnosti po obnovi (razen če gre za obnovo za trg; v tem primeru se priloži oceno tržnih možnosti prodaje nepremičnine za posamezne namene).

2. Pregled funkcionalne namembnosti z opisom rabe prostorov v kompleksu Žičkega dvorca po obnovi, z upoštevanjem naslednjih omejitev:

a) v kompleksu se lahko izvajajo kulturne, izobraževalne, turistične, kongresne, hotelske ali gostinske dejavnosti in podobne dejavnosti,

b) v kompleksu niso dovoljeni programi, ki ne sodijo to okolje (proizvodnja, skladiščenje, hrupne dejavnosti),

c) prostor med objektom Žički dvor (parc. št. 1998) in stavbami nekdanjih gospodarskih poslopij (parc. št. 1996/2 in 1995) ter nekdanjim minoritskim samostanom (zdaj Lutkovno gledališče Maribor, parc. št. 2000) je del širšega odprtega prostora, oblikovanega kot trg, ki mora na površini ostati odprta javna površina brez komunalnih ali drugih ovir, s katerimi bi se omejeval dostop na zemljišče parc. št. 1997/2.

3. Opis zagotavljanja javne dostopnosti in prezentiranja kulturnega spomenika po obnovi ter povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju.

4. Terminski plan uresničitve projekta, pri čemer se upošteva, da je skrajni rok za dokončanje obnovitvenih del konec leta 2015.

5. Izjava ponudnika, da bo zagotovil javno dostopnost do dvorca in povezoval interese uporabnikov ter tako tudi zasledoval cilj zadovoljstva lokalnega okolja. (kompleksa ni dovoljeno omejevati z kakršnikoli ograjnimi elementi).

6. Izjava ponudnika, da bo v primeru, da bo izbran kot najugodnejši ponudnik, zagotovil ustrezno obliko zavarovanja za izkazovanje resnosti in sposobnosti za zahtevane pogoje in ponujeno vsebino – to je predviden datum dokončanja obnove, ki ga je ponudil v ponudbi. To pomeni, da bo izročil nepreklicno bančno garancijo (oz. kavcijsko zavarovanje) na prvi poziv, ki je izdana s strani prvovrstne banke oziroma zavarovalnice v višini izhodiščne cene.

Pisne ponudbe v zaprti kuverti se pošljejo ali osebno oddajo do vključno 18. 1. 2011, na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Urad za gospodarske

dejavnosti, 2000 Maribor, s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup – Žički dvorec, št. zadeve: 47800-451/2010«. Osebno oddane ponudbe je potrebno oddati na naveden naslov v sobi 15, do 18. 1. 2011 do vključno 15. ure. Rok vezanosti na ponudbo prične teči od dneva oddaje ponudbe do sklenitve pogodbe.

#### 5. Varščina

Ponudnik je dolžan do vključno 14. 1. 2011 plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine. Varščina se plača na transakcijski račun Mestne občine Maribor, št. 01270-0100008403 – UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – Žički dvorec«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine oziroma odstopi od svoje ponudbe in nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Maribor.

6. Merila za izbor najugodnejše ponudbe:

Mestna občina Maribor bo ponudnika, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo za odkup kulturnega spomenika, izbrala na podlagi meril:

Cena:

- višina cene (60 točk), 1. najvišja cena,
- višina cene (55 točk), 2. najvišja cena,
- višina cene (50 točk), 3. najvišja cena,
- višina cene (45 točk), 4. najvišja cena.

Program obnove s terminskim planom:

– program obnove s terminskim planom (20 točk), obnova končana do 31. 12. 2012,

– program obnove s terminskim planom (17 točk), obnova končana do 31. 12. 2013,

– program obnove s terminskim planom (16 točk), obnova končana do 31. 12. 2014,

– program obnove s terminskim planom (15 točk), obnova končana do 31. 12. 2015.

Program vključitve dejavnosti:

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (20 točk), 10% od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (15

točk), 7% od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (10 točk), 5% od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

7.1. Komisija za vodenje postopka prodaje, bo ponudbe javno odpirala dne 20. 1. 2011 s pričetkom ob 9. uri, v prostorih Mestne občine Maribor, kletna sejna soba. Pri odpiranju bo ugotavljala formalno popolnost prispelih ponudb.

7.2. V primeru prejema več enakovrednih ponudb (enako število točk) se med najugodnejšimi ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja.

7.3. Po formalnem pregledu ponudb bodo ocenjevane in obravnavane ter upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

7.4. Komisija bo pridobljene ponudbe posredovala v obravnavo za to pristojnemu organu Mestne občine Maribor, ki bo ocenil vsebinsko popolnost ponudbe (pregled obveznih prilog – program obnove), ki bo komisiji in županu predlagala sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

7.5. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejše ponudbe.

8. Ustavev postopka: župan ali komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in informacije za ogled nepremičnin dobijo interesenti na Mestni občini Maribor, Mestna uprava, Urad za gospodarske dejavnosti, tel. 02/22-01-411. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru v času uradnih ur. Prav tako je po predhodnem dogovoru možen vpogled v konservatorski program obnove ter obstoječo projektno in lokacijsko dokumentacijo.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, [www.maribor.si](http://www.maribor.si), rubrika Razpisi in javne objave, podrubrika Javni razpisi. Obvestilo o javnem zbiranju ponudb pa v dnevniku Večer.

**Mestna občina Maribor**

---

## Evidence sindikatov

---

Št. 101-44/2009-4 Ob-1998/10

**Sindikatu družbe Arming d.o.o.**, s sedežem v **Ljubljani, Tbilisijska 57**, čigar pravila so vpisana v evidenco statotov sindikatov, ki se vodi pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič – Rudnik, pod zaporedno številko 191 z dne 31. 5. 2006, se spremeni sedež sindikata, novi sedež sindikata se glasi: **»Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana.**

Sprememba je vpisana v evidenco statotov sindikatov, pod zaporedno številko 210 z dne 29. 12. 2009.

Št. 101-72/2010-5 Ob-7059/10

Pravila **Sindikata družbe Tobačna Ljubljana**, ki so v hrambi pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Vič – Rudnik, na podlagi odločbe, št. 024-1/96-104, z dne 4. 6. 1996, in vpisana v evidenco statotov sindikatov pod zaporedno številko 104, se z dnem 29. 10. 2010 izbriše iz evidence statotov sindikatov.

Št. 101-37/2010-8 Ob-7308/10

Pravila Sindikata delavcev v zdravstveni negi Slovenije, Sindikalne enote kirurški sanatorij Rožna dolina, Rožna dolina cesta IV/45, 1000 Ljubljana, se z dnem izdaje te odločbe hranijo pri Upravni enoti Ljubljana Izpostavi Vič – Rudnik in se vpišejo v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Ljubljana Izpostavi Vič – Rudnik z naslednjimi podatki: zaporedna številka vpisa v evidenco: 213, ime in kratica sindikata: **Sindikat delavcev v zdravstveni negi Slovenije, Sindikalna enota kirurški sanatorij Rožna dolina; SE KSRD**, sedež sindikata: **Rožna dolina cesta IV/45, 1000 Ljubljana.**

Št. 101-19/2010-2 Ob-7309/10

Sindikat delavcev Telekom Maribor, vpisan v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, dne 11. 5. 1995, pod zaporedno številko 7/1995, je spremenil naziv in se odslej imenuje **Sindikat Seleks Maribor.**

Sprememba je vpisana v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 17/2010, z dne 7. 12. 2010.

Št. 101-1918/2010-2 Ob-7328/10

Sindikat vzgoje, izobraževanja in znanosti Slovenije – Osnovne šole Dušana Flisa Hoče, vpisan v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, dne 26. 11. 1993, pod zaporedno številko 213/1993, je spremenil naziv in se odslej imenuje **Sindikat vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture Slovenije OŠ Dušana Flisa Hoče.**

Sprememba je vpisana v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 18/2010 z dne 8. 12. 2010.

---



---

## Objave po Zakonu o elektronskih komunikacijah

---

Št. 10-020-000511

Ob-7512/10

**Rezultat javnega poziva  
za pridobitev mnenj zainteresirane  
javnosti glede dodelitve radijske  
frekvence za opravljanje storitev  
večtočkovnega mikrovalovnega  
distribucijskega sistema (MMDS)**

Agencija za pošto in elektronske komunikacije RS je dne 22. 10. 2010 v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 83/10 objavila poziv zainteresirani javnosti, da se izjavi o interesu za radijske frekvence v pasu 11,7–12,5 GHz.

Agencija je za področje C1 (Železniki in Cerklje) ugotovila tri interesente, za področje C2 (osrednji del Slovenije – 28 občin) dva interesenta, za področje C3 (Tolmin) dva interesenta in za področje C4 (severo vzhodni del Slovenije – 65 občin) tri interesente.

Agencija v okviru preverjanja po 38. členu Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 13/07 – UPB1, 102/07 – ZDRad, 110/09) ugotavlja, da interes za predmetne frekvence ni presegel njihove razpoložljivosti v področju C3. Interes za predmetne frekvence je presegel razpoložljivost v področjih C1, C2 in C4.

**Agencija za pošto  
in elektronske komunikacije RS**

---

## Objave gospodarskih družb

Ob-7513/10

Podjetje DEM-ING ogrevalni sistemi Dejan Grahovac s.p., Na hribu 3, 2204 Miklavž na Dr. polju, matična številka 3634892, v skladu s 75. členom Zakona o gospodarskih družbah – (ZGD-1) objavlja, da namerava izvesti statusno preoblikovanje podjetnika s prenosom podjetja na novoustanovljeno kapitalsko družbo DEM-ING ogrevalni sistemi d.o.o., s sedežem Na hribu 3, 2204 Miklavž, kot prevzemno družbo, v skladu s 673. členom Zakona o gospodarskih družbah – (ZGD-1).

Presečni dan prenosa podjetja je 31. 12. 2010.

**DEM-ING  
ogrevalni sistemi Dejan Grahovac s.p.**

Ob-7456/10

Likvidacijski upravitelj FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod – v likvidaciji, na podlagi pooblastil iz 412. člena ZGD-1, objavlja obvestilo in poziv upnikom:

1. Skupščina FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod, Dunajska cesta 122, 1000 Ljubljana, je dne 25. 11. 2009 sprejela sklep o likvidaciji zavoda in začetku postopka redne likvidacije.

2. Za likvidacijskega upravitelja je bila imenovana Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o., Miklošičeva 18, 1000 Ljubljana.

3. Okrožno sodišče v Ljubljani je s sklepom opr. št. Srg 2009/37251 z dne 21. 12. 2009, v sodni register vpisalo začetek redne likvidacije nad zavodom FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod – v likvidaciji.

4. Upniki zavoda FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod – v likvidaciji, se pozivajo, da v roku 30 dni od dneva objave tega poziva v Uradnem listu RS, prijavijo svoje terjatve do zavoda v likvidaciji in jih s priloženimi dokazili o temelju in višini terjatev, pošljejo s priporočeno pošto na naslov: FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod – v likvidaciji, Likvidacijski upravitelj Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o., Miklošičeva 18, 1000 Ljubljana, s pripisom: prijava terjatve.

5. Likvidacijski upravitelj vse dolžnike zavoda FKU, Fakulteta za korporacijsko upravljanje, izobraževalni zavod – v likvidaciji, poziva, da nemudoma poravnajo svoje obveznosti do zavoda v likvidaciji.

**FKU,  
Fakulteta za korporacijsko upravljanje,  
izobraževalni zavod – v likvidaciji  
Likvidacijski upravitelj Odvetniška  
družba Neffat o.p., d.o.o.**

### Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala

Ob-7593/10

Družba ZootFly d.o.o., Knezov Štradoln 94, Ljubljana, mat. št. 1779150000, je na skupščini družbenikov dne 28. 12. 2009

sprejela sklep o izključitvi družbenika Davida Pangerla, ki je bil pred izključitvijo imetnik 17,08% poslovnega deleža družbe, v nominalni višini 2.771,91 EUR. V skladu z določbami četrtega odstavka 502. člena ZGD-1 se po preteku 3 mesecev od izključitve šteje, da so družbeniki, ki v navedenem roku niso sprejeli sklepa iz prve ali druge alineje drugega odstavka tega člena, sprejeli sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe za znesek, ki je enak nominalni višini osnovnega vločka, ki predstavlja poslovni delež, ki je zaradi izključitve družbenika prenehal. Zato družba ZootFly d.o.o. v skladu s 520. členom ZGD-1 objavlja sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala z dosežanega zneska 16.228,99 EUR za znesek 2.771,91 EUR na znesek 13.457,08 EUR.

Vse upnike družbe ZootFly d.o.o. se poziva, da se zglasijo pri družbi in izjavijo, ali soglašajo z znižanjem osnovnega kapitala družbe. Upnikom se zagotavljajo pravice po 520. členu ZGD-1.

**ZootFly d.o.o.  
Poslovodstvo družbe  
Denis Rožaj, direktor  
Boštjan Troha, direktor**

### Sklici skupščin

Ob-7537/10

#### Preklic

Uprava Družbe SŽ – Železniško gradbeno podjetje Ljubljana d.d., Ob zeleni jami 2, Ljubljana, na podlagi smiselne uporabe drugega odstavka 295. člena Zakona o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD 1) in smiselne uporabe statuta delniške družbe SŽ – Železniško gradbeno podjetje Ljubljana d.d., preklicuje 16. zasedanje skupščine delničarjev družbe SŽ – Železniško gradbeno podjetje Ljubljana d.d., sklicane za četrtek, 6. 1. 2011, ob 13. uri, na sedežu družbe v Ljubljani, Ob zeleni jami 2 (sejni sobi).

Sklic zasedanja je bil objavljen v Uradnem listu RS, dne 3. 12. 2010.

**Železniško gradbeno podjetje Ljubljana  
direktor  
Leon Kostiov, univ. dipl. inž. grad.**

Ob-7505/10

Na podlagi Statuta delniške družbe Iskraemeco, merjenje in upravljanje energije, d.d., Kranj, Savska loka 4, upravni odbor družbe sklicuje

#### 24. skupščino družbe Iskraemeco, d.d.,

ki bo 1. februarja 2011, ob 10. uri v Kranju, Savska loka 4, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev organov skupščine.

Predlog sklepa: izvolijo se organi skupščine po predlogu upravnega odbora.

2. Izključitev manjšinskih delničarjev iz družbe.

Glavni delničar družba El Sewedy Cables SAE, 14 Baghdad Al Kurina St., Heliopolis, Kairo, Egipt, davčna št. 38133105, predlaga skupščini sprejem naslednjega sklepa:

a) Družba El Sewedy Cables SAE, 14 Baghdad Al Kurina St., Heliopolis, Kairo, Egipt (v nadaljevanju: glavni delničar), davčna št. 38133105, je imetnik 378.762 delnic od skupaj 379.429 delnic družbe Iskraemeco, d.d., Kranj, matična št. 5045193 (v nadaljevanju: Iskraemeco, d.d.), ki predstavljajo 99,82% delež v osnovnem kapitalu družbe Iskraemeco, d.d.

b) Skupščina se seznani s pisnim poročilom s pojasnili in predpostavkami za prenos delnic in primernost višine denarne odpravnine, ki ga je predstavil glavni delničar.

c) Na predlog glavnega delničarja se vse delnice izdajatelja Iskraemeco, d.d., katerih imetnik ni glavni delničar, prenesejo na glavnega delničarja družbo El Sewedy Cables SAE, 14 Baghdad Al Kurina St., Heliopolis, Kairo, Egipt, davčna št. 38133105, za plačilo primerne denarne odpravnine v višini 80,10 EUR za delnico iz točke e. tega sklepa upravičencem iz točke f. tega sklepa.

d) Z vpisom sklepa o prenosu delnic v register preidejo vse delnice manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja El Sewedy Cables SAE, 14 Baghdad Al Kurina St., Heliopolis, Kairo, Egipt, davčna št. 38133105.

e) Glavni delničar je dolžan nemudoma po vpisu sklepa o prenosu delnic v register upravičencem izplačati primerno denarno odpravnino v višini 80,10 EUR za vsako delnico izdajatelja družbe Iskraemeco, d.d. Denarna sredstva se od objave vpisa sklepa o prenosu delnic v register do izplačila denarne odpravnine upravičencem obrestujejo po obrestni meri 5% letno.

f) Upravičenci do denarne odpravnine so imetniki delnic oziroma manjšinski delničarji na dan vpisa sklepa o prenosu delnic v register. Če so delnice manjšinskega delničarja predmet pravice tretjega ali drugega pravnega dejstva, ta pravica oziroma pravno dejstvo s prenosom delnic na glavnega delničarja preneha. Če v tem primeru iz vsebine pravice tretjega ali iz drugega pravnega dejstva izhaja upravičenje do donosov, je do denarne odpravnine za prenos delnic upravičena oseba, v korist katere je bila ta pravica oziroma pravno dejstvo vpisano na presečni dan za izbris te pravice oziroma pravnega dejstva iz drugega odstavka 81.b člena Zakona o nematerializiranih vrednostnih papirjih.

g) Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj je podala izjavo, da je solidarno odgovorna za izpolnitev obveznosti glavnega delničarja, da bo nemudoma po vpisu sklepa o prenosu delnic v register manjšinskim delničarjem plačal odpravnino za pridobljene pravice v skladu s tem sklepom.

3. Seznanitev z odpoklicem člana upravnega odbora.

Predlog sklepa:

Skupščina se seznani, da je svet delavcev na svoji 2. seji dne 20. 10. 2010 odpoklical Janka Jenka z mesta člana upravnega odbora.

4. Seznanitev z izvolitvijo člana upravnega odbora.

Predlog sklepa:

Skupščina se seznani, da je za člana upravnega odbora, ki zastopa interese delavcev, svet delavcev na svoji 2. seji dne 20. 10. 2010 izvolil Uroša Bizjaka za šestletni mandat.

Mandat novemu članu upravnega odbora prične teči z dnem izvolitve.

Na skupščini se odloča o objavljenih predlogih po posameznih točkah dnevnega reda. Vsaka delnica daje delničarju pravico do enega glasu na skupščini.

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahteve morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda.

Delničarji lahko k točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov. Predlog delničarja se objavi, če je delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog in pri tem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu upravnega odbora in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali za njegov predlog. Predlog delničarja bo objavljen na enak način kot ta sklic, pod pogojem, da bo imel manj kot 3000 znakov. Če bo v isti zadevi več delničarjev posredovalo predloge in njihove utemeljitve, bodo le-ti objavljeni v povzetku. Volilnega predloga delničarjev ni potrebno utemeljiti.

Skupščine se lahko v skladu z 297. členom ZGD-1 udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (presečni dan), njihovi pooblaščenici in zastopniki. Pooblastilo mora biti pisno. Ob organiziranem zbiranju pooblastil mora biti le-to sestavljeno v skladu z veljavno zakonodajo.

Delničarji morajo svojo udeležbo na skupščini prijaviti upravnemu odboru družbe najkasneje konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Člani upravnega odbora družbe se lahko udeležijo skupščine tudi, če niso delničarji.

Gradivo za skupščino je objavljeno na spletnih straneh družbe ([www.iskraemeco.si](http://www.iskraemeco.si)) in brezplačno na vpogled na sedežu družbe. Vsa popolna besedila listin in predlogov iz drugega odstavka 297.a člena ZGD-1 se lahko pridobijo na poslovnem naslovu družbe, vsak delovni dan od objave sklica skupščine do dneva zasedanja skupščine od 10. do 12. ure tako, da se delničarji ali njihovi pooblaščenici zgledajo v tajništvu vodstva. Delničarji lahko na skupščini uresničujejo svojo pravico do obveščenosti iz prvega odstavka 305. člena ZGD-1.

Delničarje prosimo, da pridejo na skupščino vsaj 30 minut pred začetkom zasedanja, s podpisom potrdijo svojo prisotnost in prevzamejo glasovnice za glasovanje na skupščini. Za udeležbo na skupščini se delničarji in pooblaščenici izkažejo z osebnim dokumentom.

Če skupščina ne bo sklepna, bo ponovno zasedanje istega dne, to je 1. februarja 2011 ob 10.30, v istih prostorih. Skupščina

bo takrat veljavno odločala ne glede na višino zastopane osnovnega kapitala.

**Upravni odbor družbe Iskraemeco, d.d.**  
**Ahmed Ahmed Sadek El Sewedy**  
**Predsednik upravnega odbora**

Ob-7519/10

Na podlagi 42. člena Statuta družbe Komunalno podjetje Ptuj d.d., uprava sklicuje

**16. redno sejo skupščine**  
**Komunalno podjetje Ptuj d.d.,**  
**Ptuj, Puhova ulica 10,**

ki bo v četrtek, 10. februarja 2011, ob 13. uri, na sedežu družbe na Ptuj, Puhova ulica 10, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine in izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa uprave je:

Izvoli se:

– za predsedujočo skupščini: Branka Neffat, univ. dipl. prav.

– preštevalca glasov: Igor Cebek, Angela Petek.

Seji bo prisostvoval vabljeni notar Andrej Šömen.

2. Razrešitev članov nadzornega sveta in imenovanje novih članov nadzornega sveta predstavnikov delničarjev.

Nadzorni svet predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep:

a) Skupščina ugotavlja, da so trije člani nadzornega sveta dali pisno izjavo o odstopu iz članstva v nadzornem svetu, in sicer: mag. Stanko Glažar, dr. Štefan Čelan, Alojz Kaučič,

in se jih razreši.

b) Skupščina izvoli za čas do konca mandatnega obdobja naslednje člane nadzornega sveta, predstavnike delničarjev: mag. Janko Širec, Marija Magdalenc, mag. Darinka Rataj.

Skupščino se obvesti o prenehanju mandata članu nadzornega sveta predstavniku delavcev in o izvolitvi novega člana.

Gradivo za skupščino s predlogi sklepov in obrazložitvami k vsaki točki dnevnega reda, je delničarjem na pogled v tajništvu uprave družbe na naslovu: Puhova ulica 10, Ptuj, vsak delovnik od 9. do 12. ure v času od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine. V skladu s četrtim odstavkom 296. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09) bo sklic skupščine z utemeljitvijo objavljen tudi na spletni strani družbe, [www.komunala-ptuj.si](http://www.komunala-ptuj.si).

Delničarji lahko v sedmih dneh po objavi sklica skupščine pošljejo razumno utemeljen predlog sklepa k posamezni točki dnevnega reda na naslov: Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, Ptuj.

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo dvajsetino osnovnega kapitala, lahko najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine zahtevajo dodatno točko dnevnega reda v pisni obliki in s priloženim predlogom sklepa, o katerem naj skupščina odloča, oziroma obrazložitev točke dnevnega reda, če skupščina ne sprejme sklepa. Zahtevo pošljejo na naslov: Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, Ptuj.

Pravico do udeležbe na skupščini imajo imetniki navadnih delnic, ki so vpisani v delniško knjigo do konca četrtega dne pred zasedanjem skupščine in bodo do istega dne pisno prijavili svojo udeležbo v tajništvu družbe na naslovu: Puhova ulica 10, Ptuj.

Delničar lahko na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščenosti iz 305. člena ZGD-1.

Delničarje naprošamo, da pridejo na skupščino eno uro pred zasedanjem zaradi vzpostavitve evidenc in morebitnega prevzema glasovnic za glasovanje na skupščini. Delničarji oziroma njihovi pooblaščenici se izkažejo z osebnim dokumentom, zakoniti zastopnik pa tudi z izpisom iz sodnega registra. Pooblaščenec delničarja mora predložiti najkasneje na skupščini pisno pooblastilo, ki ostane shranjeno pri družbi. Sejna soba bo odprta eno uro pred začetkom zasedanja skupščine.

**Komunalno podjetje Ptuj d.d.**  
**direktor:**

**Jože Cvetko, univ. dipl. inž.**

Ob-7520/10

Direktor družbe Ultramarin, razvojno podjetje d.d., Babinska c. 5, Ljutomer, na podlagi Zakona o gospodarskih družbah in Statuta družbe sklicuje

**skupščino**  
**družbe Ultramarin,**  
**razvojno podjetje d.d.,**

ki bo v sredo, 2. 2. 2011, ob 12. uri, v poslovnih prostorih družbe Ultramarin, razvojno podjetje d.d., Babinska cesta 5, 9240 Ljutomer.

Dnevni red in predlog sklepov:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in izvolitev predsednika, dveh preštevalcev glasov ter notarja.

Predlog sklepa:

1. Skupščina izvoli za predsednico skupščine Horvat Blanko, za preštevalki glasov Počič Dragico in Kuster Suzano. Skupščina se seznani, da bo zapisnik o delu skupščine vodil notar Šömen Franc.

2. Podelitev razrešnice članom nadzornega sveta za dosedanje delo.

Predlog sklepa:

1. Skupščina podeljuje razrešnico članom nadzornega sveta za dosedanje delo, s čimer potrdi in odobri njihovo delo.

3. Imenovanje dveh novih članov nadzornega sveta družbe Ultramarin d.d., za naslednje štiriletno mandatno obdobje.

Predlog sklepa:

1. Skupščina ugotavlja, da dne 5. 3. 2011 preneha mandat članoma nadzornega sveta, ki zastopata interese delničarjev.

Skupščina imenuje dva nova člana nadzornega sveta družbe Ultramarin d.d., ki bosta zastopala interese delničarjev. Mandat novih članov začne teči z dnem imenovanja na skupščini in traja štiri leta od imenovanja.

4. Razno

Pogoji za udeležbo na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice

Skupščine se lahko udeležijo in na njej uresničujejo glasovalno pravico le tisti delničarji, ki so kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (v nadaljevanju: presečni dan), in ki svojo udeležbo na skupščini najkasneje konec četrtega dne pred njenim zasedanjem pisno prijavijo v tajništvu družbe na naslov: Ultramarin d.d., Babinska cesta 5, 9240 Ljutomer.

Delničarji oziroma njihovi pooblaščenici se izkažejo z osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom za zastopanje na skupščini, zakoniti zastopniki še z izpisom iz sodnega registra. Pooblastila morajo biti v pisni obliki in dana v hrambo na sedež družbe najkasneje konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine.

Udeleženci skupščine se pred zasedanjem skupščine prijavijo v tajništvu družbe, kjer bodo s podpisom na seznam prisotnih delničarjev potrdili svojo prisotnost in prevezeli gradivo, potrebno za glasovanje.

Dopolnitev dnevnega reda

Delničarji, katerih skupni deleži dosega dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Delničarji, ki izpolnjujejo pogoje za vložitev zahteve za dodatno točko dnevnega reda, morajo zahtevo poslati družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine.

Predlogi delničarjev

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov iz 300. člena ZGD-1 (v nadaljevanju: nasprotni predlog) ali predloge za volitve članov nadzornega sveta iz 301. člena ZGD-1 (v nadaljevanju: volilni predlog). Nasprotni oziroma volilni predlog se objavi, če bo delničar v sedmih dneh po objavi sklica skupščine, družbi poslal predlog za objavo v skladu s 300. oziroma 301. členom ZGD-1.

Ponovno zasedanje skupščine

Če skupščina ob napovedani uri ne bo sklepčna, bo ponovno zasedanje skupščine istega dne, v istih prostorih in z istim dnevnim redom, čez 30 minut. Ob ponovnem sklicu bo skupščina veljavno odločala ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

Delničarjeva pravica do obveščanja

Delničarji lahko na skupščini postavljajo vprašanja in zahtevajo podatke o zadevah družbe, če so potrebni za presojo dnevnega reda ter izvršujejo svojo pravico do obveščeniosti v skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1.

Vpogled v predloge sklepov, obrazložitev točk dnevnega reda in drugo dokumentacijo

Na sedežu družbe Babinska cesta 5, Ljutomer, so vsak delavnik od dneva sklica skupščine pa vse do vključno dneva zasedanja skupščine, v času od 10. do 12. ure v tajništvu družbe dostopni in brezplačno na voljo predlogi in obrazložitve sklepov.

**Ultramarin, razvojno podjetje d.d.**  
**Uprava družbe**

Ob-7536/10

Uprava družbe IMP PROMONT d.d., Pot k sejmišču 30A, 1231 Ljubljana-Črnuče, na podlagi 296. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in 13. člena Statuta družbe vabi družbenike na

**skupščino**  
**družbe IMP PROMONT d.d.,**

ki bo dne 31. 1. 2011, ob 13. uri, v prostorih notarja Jožeta Sikoška, Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine družbe, ugotovitev sklepčnosti, izvolitev delovnih teles skupščine.

Predlog sklepa:

Za predsednika skupščine se imenuje Boštjan Jernejc.

Preštevalec glasov: Minu Gvardjančič.

Sprejme se dnevni red skupščine.

Seji bo prisostvoval vabljen notar Jože Sikošek iz Ljubljane.

2. Izključitev manjšinskih delničarjev iz družbe.

Predlog sklepa glavnega delničarja IMP GLOBAL inženiring d.o.o., Pot k sejmišču 30, 1231 Ljubljana – Črnuče (v nadaljevanju »glavni delničar«), skladno z 296. in 384. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1):

2.1. IMP GLOBAL inženiring d.o.o., je imetnik 249.417 delnic izdajatelja družbe IMP PROMONT d.d., ki upoštevajoč drugi odstavek 384. člena ZGD-1 v povezavi z drugim odstavkom 528. člena ZGD-1 predstavljajo 96,5 odstotni delež v osnovnem kapitalu družbe IMP PROMONT d.d.

2.2. Vse delnice družbe IMP PROMONT d.d., Pot k sejmišču 30A, 1231 Ljubljana-Črnuče, matična številka 5607167000, katerih imetnik ni glavni delničar, se prenesejo na glavnega delničarja IMP GLOBAL inženiring d.o.o. za plačilo primerne denarne odpravnine iz točke 2.4. tega sklepa upravičencem iz točke 2.5. tega sklepa.

2.3. Z vpisom sklepa o prenosu delnic v sodni register preidejo vse delnice manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja. Skupščina pooblašča glavnega delničarja, da na podlagi vpisa sklepa o prenosu delnic na glavnega delničarja v sodni register pri Centralni klirinško depotni družbi d.d., Ljubljana, poda nalog in sklene pogodbo za prenos delnic izdajatelja IMP PROMONT d.d., Pot k sejmišču 30A, 1231 Ljubljana-Črnuče, z računov manjšinskih delničarjev na račun glavnega delničarja.

2.4. Glavni delničar IMP GLOBAL inženiring d.o.o. je dolžan nemudoma po vpisu sklepa o prenosu delnic v register upravičence plačati denarno odpravnino v znesku 15,73 EUR za vsako delnico družbe IMP PROMONT d.d., katerih imetnik je posamezen manjšinski delničar na dan vpisa sklepa o prenosu delnic v register. Denarna plačila se od objave vpisa izključitve do izplačila denarne odpravnine upravičencem obrestujejo po 5% letni obrestni meri.

2.5. Upravičenci do denarne odpravnine so imetniki delnic oziroma manjšinski delničarji.

Če so delnice v lasti manjšinskega delničarja predmet pravice tretjega ali drugega pravnega dejstva, so upravičenci do plačila denarne odpravnine sledeči:

a) v primeru, da iz vsebine pravice tretjega oziroma drugega pravnega dejstva izhaja upravičenje do donosov – do izplačila denarne odpravnine je upravičena oseba, v korist katere je bila ta pravica oziroma drugo pravno dejstvo vpisano na presečni dan za izbris te pravice oziroma pravnega dejstva iz drugega odstavka 81.b člena Zakona o nematerializiranih vrednostnih papirjih (»ZNVP-UPB1«)

b) v drugih primerih – do izplačila denarne odpravnine je upravičen manjšinski delničar, ki je vpisan v centralnem registru kot imetnik delnic na presečni dan za prenose iz prvega odstavka 81.b člena ZNVP-UPB1.

2.6. Izplačila primerne denarne odpravnine upravičencem bo glavni delničar vršil prek računa, odprtega pri NLB d.d. Ljubljana, ki je tudi podala izjavo, da je solidarno odgovorna za izpolnitev obveznosti glavnega delničarja, da bo nemudoma po vpisu tega sklepa o prenosu delnic v register upravičencem izplačal denarno odpravnino

za pridobljene delnice v skladu s tem sklepom.

Družba poziva vse manjšinske delničarje (in morebitne imetnike pravice do donosov iz delnic), da ji na naslov: IMP PROMONT d.d., Pot k sejmišču 30A, 1231 Ljubljana-Črnuče, posredujejo svoje podatke, ki so potrebni za izplačilo denarne odpravnine manjšinskim delničarjem oziroma imetnikom pravice do donosov iz delnic in sicer: ime, priimek, naslov (za fizične osebe) oziroma firmo in sedež (za pravne osebe), ter davčno številko, številko bančnega računa in naziv banke, pri kateri je račun odprt, ter podatke o morebitnih pravicah tretjih, ki so vpisane na delnicah manjšinskega delničarja.

Pogoji za udeležbo in uresničevanje glasovalne pravice:

Prijava in udeležba na skupščini

Skupščine se lahko udeležijo delničarji, njihovi pooblaščenci in zastopniki. Pooblastilo za zastopanje na skupščini mora biti pisno in predloženo družbi ter shranjeno na sedežu družbe najkasneje 3 dni pred zasedanjem skupščine in ves čas trajanja pooblastilnega razmerja.

Pravico do udeležbe na skupščini in uresničevanja glasovalne pravice imajo tisti delničarji, njihovi zastopniki in pooblaščenci, ki bodo kot imetniki delnic vpisani delniško knjigo, ki se vodi pri centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – Centralni klirinško depotni družbi Ljubljana d.d., konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (v nadaljnjem besedilu: presečni dan).

Pravne osebe morajo prijavi za udeležbo predložiti redni izpisek iz sodnega/poslovnega registra, ki vsebuje podatke o stanju ob prijavi.

Udeleženci naj se ob prihodu na skupščino prijavijo na sprejemnem mestu najmanj 30 minut pred začetkom zasedanja, kjer bodo s podpisom na seznam prisotnih delničarjev potrdili prisotnost. Delničarji oziroma njihovi pooblaščenci se ob prijavi izkažejo z osebnim dokumentom, pisnim pooblastilom, zakoniti zastopniki pa še z izpisom iz sodnega registra.

Ponovno zasedanje

Skupščina je sklepčna, če so navzoči delničarji z glasovalno pravico, ki predstavlja več kot 15% vseh delnic z glasovalno pravico. Če skupščina ob napovedani uri ne bo sklepčna, bo novo zasedanje skupščine 30 minut za prvim sklicem z istim dnevnim redom. V tem primeru bo skupščina veljavno odločala ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

Dopolnitev dnevnega reda

Delničarji, katerih skupni deleži dosega dvajsetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda (razširitev dnevnega reda). Zahtevi morajo v pisni obliki priložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Delničarji, ki izpolnjujejo pogoje za vložitev zahteve za dodatno točko dnevnega reda, morajo zahtevo poslati družbi najpozneje sedem dni po objavi sklica skupščine. Delničarji lahko zahteve za dodatne točke dnevnega reda družbi pošljejo tudi scenirane po elektronski pošti, in sicer na elektronski naslov: info@imp-pro-mont.si.

Uprava družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1 objavila tiste do-

datne točke dnevnega reda glede katerih bodo delničarji zahteve poslali družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine.

#### Predlogi delničarjev

Delničarji lahko k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov iz 300. člena ZGD-1. Nasprotni predlog se objavi oziroma sporoči na način iz 296. člena ZGD-1, le če bo družbi poslan v roku 7 dni po objavi sklica skupščine in, ki bo izpolnjeval pogoje iz 300. in 301. člena ZGD-1 in bo razumno utemeljen. Delničarji lahko predloge sklepov in volilne predloge družbi sporočijo tudi scenirane po elektronski pošti, in sicer na elektronski naslov: info@imp-pro-mont.si.

#### Pravica do obveščeniosti:

Delničar na skupščini uresničuje svojo pravico do obveščeniosti iz 305. člena ZGD-1.

Gradivo in vpogled v gradivo skupščine  
Gradivo za skupščino, ki vključuje:

- obrazložene in utemeljene predloge sklepov,
- letno poročilo družbe,
- pisno poročilo glavnega delničarja o predpostavkah za prenos delnic in primernosti višine denarne odpravnine,
- revizorjevo poročilo o primernosti denarne odpravnine,

je delničarjem na vpogled na sedežu družbe od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine, vsak delavnik med 10. in 12. uro. Gradivo je objavljeno tudi na spletnem naslovu družbe IMP PROMONT d.d.: <http://www.imp-pro-mont.si/slo/index.html>. Prav tako bo na spletnem naslovu družbe IMP PROMONT d.d.: <http://www.imp-pro-mont.si/slo/index.html>, od dneva objave sklica skupščine do vključno dneva zasedanja skupščine, objavljen sklic te skupščine, skupno število delnic in glasovalnih pravic na dan sklica skupščine. Obrazec pooblastila za glasovanje lahko delničar na svojo zahtevo pridobi tudi v fizični obliki brezplačno na sedežu družbe, vsak delavnik med 10. in 12. uro.

#### Uprava družbe IMP PROMONT d.d.

Ob-7538/10

Na podlagi 35. člena Statuta delniške družbe Pohišstvo Brežice in v skladu z 295. členom ZGD-1, upravni odbor sklicuje

#### 17. sejo skupščine

##### delniške družbe Pohišstvo Brežice, d.d.,

ki bo v ponedeljek, dne 31. 1. 2011, ob 9. uri, na naslovu družbe Pohišstvo Brežice, d.d., Aškerčeva ulica 7, Brežice, z naslednjim dnevnim redom:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev sklepčnosti in imenovanje delovnih teles.

#### Predlog sklepa:

1.1. Ugotovitev sklepčnosti skupščine.

1.2. Na predlog upravnega odbora se za predsedujočega skupščine izvolijo Silvo Lah, za preštevalko glasov pa Snežano Bukovec, seji bo prisostvoval vabljeni notar Andrej Tiran.

2. Razrešitev in imenovanje članov upravnega odbora.

#### Predlog sklepa:

2.1. Skupščina sprejme odstop članov upravnega odbora in jih razreši; Damjana Preskarja, Trebež 1, 8253 Artiče in Aleksandra Baniča, Dobrava pri Škocjanu 1, 8275 Škocjan, z dnem 31. 1. 2011.

2.2. Za člana upravnega odbora se imenujeta: Silvo Lah, Maharovec 31, 8310 Šentjerneje in Rok Barbič, Ulica Maksa Henigmana 1, Dolenjske Toplice, z dnem 31. 1. 2011. Silvo Lah in Rok Barbič zastopata in predstavljata družbo samostojno in brez omejitev.

#### Obrazložitev:

Upravni odbor družbe pohišstvo Brežice, proizvodnja in prodaja pohištva d.d., Aškerčeva ulica 7, ima tri člane predstavnika kapitala, ki jih imenuje in odpokliče skupščina ter enega člana predstavnika delavcev, ki ga izvoli svet delavcev. Sandi Banič in Damjan Preskar sta prostovoljno odstopila s strani funkcije članov upravnega odbora z dnem glasovanja na skupščini.

Zaradi odstopa članov upravnega odbora; Damjana Preskarja in Aleksandra Baniča, mora skupščina imenovati nadomestna člana upravnega odbora.

Predloga za imenovanje novih članov upravnega odbora, s strani skupščine sta nova člana, in sicer Rok Barbič, predsednik uprave Novoles d.d., po poklicu univerzitetni diplomirani oec., in Silvo Lah, proizvodnji direktor za Skupino Novoles, direktor IP TP Intaržije d.o.o., po poklicu mag. organizacijskih znanosti. Silvo Lah in Rok Barbič zastopata in predstavljata družbo samostojno in brez omejitev.

3. Predstavitelji poročila o ukrepih finančnega prestrukturiranja družbe, pisnega mnenja nadzornega sveta o poročilu ter obravnava in sprejem sklepa o dokapitalizaciji družbe.

#### Predlog sklepa:

3.1. Osnovni kapital družbe, ki znaša 874.103,05 EUR, se poveča za največ 1.000.000,00 EUR, tako da po povečanju znaša največ 1.874.103,05 EUR. Povečanje osnovnega kapitala se izvede s stvarnimi vložki v znesku 1.000.000,00 EUR.

Povečanje osnovnega kapitala se izvede za znesek, ki je enak zmnožku števila delnic, ki bodo vpisane in vplačane v roku iz točke 3.2. in 3.3. tega sklepa in po prodajni ceni delnice, ki je enaka pripadajočemu znesku delnic 8,35 EUR, za kar bo družba izdala 119.760 navadnih kosovnih delnic družbe.

Delnice bodo izdane v nematerializirani obliki po vpisu povečanja osnovnega kapitala v sodni register.

Statut se uskladi s sklepom o povečanju osnovnega kapitala. Za ugotovitev dejansko vpisanih in vplačanih delnic in za uskladitev statuta z veljavno sprejetimi sklepi skupščine (tudi po drugih točkah dnevnega reda skupščine) se pooblašča upravni odbor družbe.

3.2. Povečanje osnovnega kapitala s stvarnimi vložki v znesku 1.000.000,00 EUR, katerih predmet so naslednje terjatve upnikov do družbe:

a) Novoles d.d., Na žago 6, 8351 Straža, mat. št. 5038618000 s terjatvijo upnika v skupni višini glavnice 1.000.000 EUR na podlagi potrjena obstoja obveznosti s specifikacijo na dan 23. 12. 2010 za kar upnik Novoles d.d., prejme skupno 119.760 navadnih kosovnih delnic družbe.

b) Povečanje osnovnega kapitala iz 3.1. točke tega sklepa se izvede tako, da upnik vplača nove delnice, ki se izdajo zaradi izvedbe povečanja osnovnega kapitala s stvarnimi vložki tako, da na družbo preneša celotno ali del terjatve iz te točke sklepa. Upnik za vsaki 8,35 EUR glavnice terjatve,

ki jo prenese na družbo pridobi eno novo navadno kosovno delnico družbe. Skupno število delnic, do katerih je upravičen upnik, se zaokroži na najbližje nižje celo število.

c) Rok za vložitev in vplačilo novih delnic na podlagi te točke je 15 dni od dneva sprejema tega sklepa, pri čemer znaša maksimalno skupno število izdanih delnic 119.760 kosovnih delnic. Pri povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki je izključena prednostna pravica obstoječih delničarjev. Cena za plačilo je enaka emisijski vrednosti in znaša 8,35 EUR.

3.3. Vsaka delnica daje sorazmerno pravico do udeležbe pri opravljanju družbe, delu dobička (dividende) in ustreznega dela preostalega dela premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe. Delnice so prosto prenosljive in tvorijo z že izdanimi delnicami družbe isti razred.

#### Obrazložitev:

Sklicatelj je mnenja, da je po ZFPPIPP potrebna dokapitalizacija družbe. Po poročilu o ukrepih finančnega prestrukturiranja družbe, mnenju upravnega odbora izhaja, da za ukrepe po ZFPPIPP zadošča dokapitalizacija v višini najmanj 1 mio EUR v stvarnem vložku.

Pričakovati je, da bo Novoles d.d., Na žago 6, 8351 Straža, kot večinski delničar pripravljen izvesti konverzijo terjatev v delnice v višini po predlogu.

Interes finančnega prestrukturiranja družbe je, da se dolgovi konvertirajo v kapital, zato se predlagata, da se obravnava predlog. Upravni odbor družbe je že do sedaj vodil razgovore z upniki z namenom, da bi le-ti svoje terjatve do družbe konvertirali v lastniške deleže. Upnik, naveden zgoraj je izrazil interes, da bi svoje terjatve do družbe konvertiral v lastniške deleže, zato se predlaga glasovanje o sklepu, da svoje obveznosti konvertira v kapitalske deleže. Seznam in njihove terjatve ter število delnic, ki jih bodo prejeli, kolikor bodo konvertirali svoje terjatve, je razviden iz predloga sklepa.

#### Prijava udeležbe na skupščini

Pravica udeležbe na skupščini in glasovalno pravico lahko uresničujejo delničarji neposredno, njihovi pooblaščenici in zastopniki, ki bodo izpolnili naslednje pogoje:

– bodo po telefaxu, osebno, s priporočeno pošiljko, dostavljeno v tajništvo uprave družbe Pohišstvo Brežice, d.d., Aškerčeva ulica 7, Brežice, prijavili svojo udeležbo na skupščini družbe najpozneje do konca četrtega dne pred dnem zasedanja skupščine,

– bodo kot imetniki delnic vpisani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – Centralni klirinški depotni družbi Ljubljana, d.d., konec četrtega dne pred zasedanjem skupščine (presečni dan).

Pozivamo udeležence, da se ob prihodu na skupščino prijavijo v sprejemni pisarni, in sicer najmanj 30 minut pred začetkom zasedanja, ker bodo s podpisom na seznamu prisotnih delničarjev potrdili svojo prisotnost in prevzeli glasovnice za glasovanje. O vseh točkah dnevnega reda, razen prve točke, se glasuje z glasovnicami. Delničarji oziroma njihovi pooblaščenici se ob prijavi izkažejo z osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom, ki mora biti ves čas pooblastilnega razmerja shranjen na sedežu družbe, zakoniti zastopniki pa še z izpisom iz sodnega registra.

Nasprotni predlogi in širitve dnevnega reda

Delničarji, katerih skupni deleži dosegajo desetino osnovnega kapitala, lahko po objavi sklica skupščine pisno zahtevajo dodatno točko dnevnega reda. Zahtevi morajo v pisni obliki predložiti predlog sklepa, o katerem naj skupščina odloča, ali če skupščina pri posamezni točki dnevnega reda ne sprejme sklepa, obrazložitev točke dnevnega reda. Upravni odbor družbe bo v skladu s tretjim odstavkom 298. člena ZGD-1, objavil tiste dodatne točke dnevnega reda, glede katerih bodo delničarji zahteve poslali družbi najpozneje sedem dni po objavi tega sklica skupščine.

Delničarji lahko v skladu z določbo 300. in 301. člena ZGD-1 k vsaki točki dnevnega reda v pisni obliki dajejo predloge sklepov ali volilne predloge. Upravni odbor družbe bo na enak način kot ta sklic skupščine, objavil tiste predloge delničarjev, ki bodo izpolnjevali naslednje pogoje:

- ki bodo poslani družbi v 7 dneh po objavi tega sklica skupščine,
- ki bodo sporazumno utemeljeni,
- za katere bo delničar – predlagatelj potem sporočil, da bo na skupščini ugovarjal predlogu upravnega odbora družbe in da bo druge delničarje pripravil do tega, da bodo glasovali na njegov predlog.

Predlog delničarjev se objavi in sporoči na način iz 296. člena ZGD-1 le, če bo delničar v 7 dneh po objavi sklica skupščine poslal družbi razumno utemeljen predlog. Delničarji lahko predloge sklepov in volilne predloge družbi sporočijo tudi po elektronski pošti. V skladu s prvim odstavkom 305. člena ZGD-1 lahko delničar na skupščini uresničuje svoje pravice do obveščnosti.

Ponovno zasedanje

Če skupščina ob napovedani uri ne bo sklepčna, bo ponovno zasedanje 30 minut za prvim sklicem z istim dnevnim redom. V tem primeru bo skupščina veljavno odločala, ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

Gradivo in dostopnost dokumentov

Sklic skupščine in gradiva za skupščino so delničarjem na vpogled v tajništvo družbe, Aškerčeva ulica 7, Brežice, vsak delovnik od 9. do 12. ure in na spletni strani družbe, [www.novoles.si](http://www.novoles.si), od dneva objave sklica skupščine do vključno dne zasedanja skupščine.

**Pohištvo Brežice, d.d.,  
Upravni odbor**

## **Razširitve dnevnih redov**

Ob-7545/10

Na podlagi določil 298. in 300. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), uprava družbe FMR objavlja predlog za dodatno točko dnevnega reda izredne skupščine družbe FMR d.d. Idrija, ki bo v torek, 18. 1. 2011, ob 13.30, v prostorih odvetniške pisarne Luša Nataše, Lapajnetova 9, v Idriji. Zahtevo za razširitev dnevnega reda je podala delničarka predlagateljica družba FMR Holding d.d., Lapajnetova 9, Idrija, ki je predlagala naslednjo dodatno točko dnevnega reda:

1. Sprememba statuta – uskladitev dejavnosti s standardno klasifikacijo dejavnosti in predlagala sprejetje naslednjega sklepa:

»Dejavnosti družbe se spremenijo in uskladijo s standardno klasifikacijo dejavnosti. S tem se spremeni drugi člen statuta, točka 2.1., ki se spremenjena glasi:  
Družba opravlja naslednje dejavnosti:

- 
- 35.119 Druga proizvodnja električne energije
  - 35.120 Prenos električne energije
  - 35.130 Distribucija električne energije
  - 35.140 Trgovanje z električno energijo
  - 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
  - 64.200 Dejavnost holdingov
  - 64.910 Dejavnost finančnega zakupa
  - 64.990 Drugje nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
  - 66.120 Posredništvo pri trgovanju z vrednostnimi papirji in borznim blagom
  - 66.190 Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade
  - 66.300 Upravljanje finančnih skladov
  - 68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
  - 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
  - 68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami
  - 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
  - 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
  - 70.100 Dejavnost uprav podjetij
  - 77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
  - 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
  - 82.110 Nudjenje celovitih pisarniških storitev
  - 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
  - 82.910 Zbiranje terjatev in ocenjevanje kreditne sposobnosti
  - 82.990 Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
  - 85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 

Družba opravlja vse posle, ki lahko posredno ali neposredno služijo in omogočajo opravljanje dejavnosti družbe.«

Obrazložitev:

V statutu družbe dejavnosti niso usklajene s standardno klasifikacijo dejavnosti, poleg tega pa družba opravlja tudi druge dejavnosti, ki do sedaj niso bile registrirane, zaradi česar predlagamo zgoraj navedeno spremembo.

**Direktor:**

**Milan Potužak**

Uprava družbe FMR d.d. je ugotovila, da je delničar FMR Holding d.d., ki je imetnik števila delnic FMRG, ki presegajo dvajsetino osnovnega kapitala, v zakonskem roku podal predlog za uvrstitev dodatne točke dnevnega reda za skupščino družbe FMR d.d., ki je bila sklicana za torek, 18. 1. 2011, in katere sklic je bil objavljen v Uradnem listu RS, dne 17. 12. 2010, na strani 3132 in 3133.

**FMR d.d.**

**predsednik uprave:**

**Andrej Kren**

---

## Zavarovanja terjatev

SV 1409/2010

Ob-7516/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke Ksenije Košar Bratuša iz Maribora, opr. št. SV 1409/2010 z dne 22. 12. 2010, je stanovanje, številka 7, v izmeri 78,63 m<sup>2</sup>, v III. nadstropju, stanovanjskega objekta, na naslovu Vošnjakova ulica 22, Maribor, ki stoji na parceli številka 1820, katastrska občina Maribor-Grad, pripisani pri zemljiškoknjižnem vložku številka 642, katastrska občina Maribor-Grad, in je last Purgaj Kazimirja, EMŠO 0401940500235, in Marte Purgaj, EMŠO 2108941506065, oba stanujoča Vošnjakova ulica 22, Maribor, za vsakega do 1/2 od celote, na podlagi kupoprodajne pogodbe številka 582, z dne 16. 9. 1993, in aneksa h kupoprodajni pogodbi z dne 10. 6. 2008, zastavljeno v korist Banke Volksbank d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana, matična številka 5496527000, za zavarovanje svoje izvršljive denarne terjatve v znesku 155.000,00 EUR s pp.

SV 973/2010

Ob-7523/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa pogodbe o kreditu z dne, 23. 12. 2010, številko 396-7869/7 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičnini, notarke Danice Hojs iz Gornje Radgone, z dne 23. 12. 2010, SV 972/2010, kupoprodajne pogodbe z dne 19. 12. 1979, sklenjene med Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Občine Gornja Radgona in Uprave javne varnosti Murska Sobota; kupoprodajne pogodbe z dne 29. 10. 2007 sklenjene med Republiko Slovenijo, Vlada RS, Gregorčičeva 20, Ljubljana, in Rašica Point d.o.o. Ljubljana, v zvezi s sklepom Vlade RS, z dne 23. 8. 2007 in zemljiškoknjižno dovolilo z dne 15. 12. 2010, je stanovanje, številka 4, površine 68,44 m<sup>2</sup>, v stavbi stoječi na parceli 187/8, k.o. Jamna, vpisana v kataster stavb pod številko 367, na naslovu Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica dr. Antona Korošca 3, številka dela stavbe 222-376-4, zastavljeno v zavarovanje denarne terjatve v višini 70.000,00 EUR, obrestna mera: je 6,5000% letno, nespremenljiva, efektivna obrestna mera znaša na dan sklenitve pogodbe 8,47%, odplačevanje kredita: v enkratnem znesku najpozneje do 30. 4. 2011, z zamudnimi obrestmi, z vsemi stroški in pripadki ter obresti v korist upnice Banke Celje d.d., Vodnikova ulica 2, Celje, matična številka: 5026121000, davčna številka: SI89734912.

SV 972/2010

Ob-7524/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa pogodbe o kreditu z dne, 23. 12. 2010, številko 396-7869/7 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičnini, notarke Danice Hojs iz Gornje Radgone, z dne 23. 12. 2010, SV 972/2010, kupoprodajne pogodbe z dne 19. 12. 1979 sklenjene med Samoupravno stanovanjsko

skupnostjo Občine Gornja Radgona in Uprave javne varnosti Murska Sobota; kupoprodajne pogodbe z dne 29. 10. 2007, sklenjene med Republiko Slovenijo, Vlada RS, Gregorčičeva 20, Ljubljana, in Rašica Point d.o.o. Ljubljana, v zvezi s sklepom Vlade RS z dne 23. 8. 2007 in zemljiškoknjižno dovolilo z dne, 15. 12. 2010, je stanovanje, številka 4, površine 68,44 m<sup>2</sup>, v stavbi stoječi na parceli 187/8, k.o. Jamna, vpisana v kataster stavb pod številko 367, na naslovu, Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica dr. Antona Korošca 3, številka dela stavbe 222-376-4, zastavljeno v zavarovanje denarne terjatve v višini 70.000,00 EUR, obrestna mera: je 6,5000% letno, nespremenljiva, efektivna obrestna mera znaša na dan sklenitve pogodbe 8,47%, odplačevanje kredita: v enkratnem znesku najpozneje do 30. 4. 2011, z zamudnimi obrestmi, z vsemi stroški in pripadki ter obresti v korist upnice Banke Celje d.d., Vodnikova ulica 2, Celje, matična številka: 5026121000, davčna številka: SI89734912.

SV 687/2010

Ob-7557/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Šömen Franca Glavni trg 4, 9240 Ljutomer, opr. št. SV 687/2010 z dne 21. 12. 2010, je bila nepremičnina, stanovanje, številka 6, v Ljutomeru, Postružnikova ulica 2, 9240 Ljutomer, z neto tlorisno površino 61,81 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi, številka stavbe 316, stoječi na parceli, številka 2130/5, vpisani pri vložni številki 1529, katastrske občine (259) Ljutomer, last Zemljič Roka, od celote, na podlagi prodajne pogodbe, z dne 17. 12. 2010, sklenjene s prodajalcema Marko Zoranom in Marko Ivanko, overjene pri notarju Šömen Francu v Ljutomeru št. OV 919/2010, dne 20. 12. 2010, zastavljena v korist upnice Nove Ljubljanske banke d.d. Ljubljana, Trg republike 2, 1000 Ljubljana, matična številka 5860571000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 57.500,00 EUR, z obrestno mero, ki je spremenljiva ter je za redne in interkalarne obresti vsota Euriborja in fiksnega pribitka v višini 2,10% letno, ter se za obračun obresti v prvem šestmesečnem obdobju od vključno dneva sklenitve kreditne pogodbe številka kredita in pogodbe: 343-23431906780743, z dne 21. 12. 2010 pa do dne 20. 6. 2011 uporablja Euribor za šestmesečne depozite, ki je objavljen dva delovna dneva pred prvim dnevom tistega koledarskega meseca v katerem je bila sklenjena kreditna pogodba številka kredita in pogodbe: 343-23431906780743, z dne 21. 12. 2010, po tem pa se za vsako naslednje šestmesečno obdobje uporabi Euribor, ki je objavljen dva delovna dneva pred pričetkom posameznega šestmesečnega obdobja, ki sledi in je kreditojemalec seznanjen s tem, da se obrestna mera po kreditni pogodbi številka kredita in pogodbe: 343-23431906780743, z dne 21. 12. 2010, spreminja na zgoraj opisan način, pri čemer je obrestna mera lahko ob spremembi višja ali nižja od tiste na dan sklenitve kre-

ditne pogodbe številka kredita in pogodbe: 343-23431906780743, z dne 21. 12. 2010, z vračilom glavnice kredita in obresti v 300 zaporednih mesečnih obveznostih, ki zapadejo zadnji dan v posameznem koledarskem mesecu, ter prva mesečna obveznost zapade v plačilo dne 31. 1. 2011, zadnja mesečna obveznost pa zapade v plačilo dne 31. 12. 2035, s pravico do odpoklica upnice, ter ostalimi pogoji vračila, kot so opisani v kreditni pogodbi številka kredita in pogodbe: 343-23431906780743, z dne 21. 12. 2010.

SV 1253/2010

Ob-7558/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Staneta Krainerja iz Radovljice, opr. št. SV 1253/2010 z dne 24. 12. 2010, je bila nepremičnina – stanovanje, št. 28, v izmeri 39,69 m<sup>2</sup>, v III. nadstropju, stanovanjske hiše Dežmanova 4, Lesce, katerega lastnica je Kelvišar Tina, stanujoča Cesta Maršala Tita 53b, 4270 Jesenice, (št. ID 2155-881), zgrajene na parc. št. 90/13, vl. št. 1601, k.o. 2155 – Hraše, skupaj s solastninsko pravico na skupnih prostorih, delih in napravah in pripadajočim zemljiščem, v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Radovljici, zastavljeno v korist SKB Banka d.d. Ljubljana, s sedežem Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana, MŠ 5026237000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 57.000,00 s pp. z zapadlostjo 31. 1. 2031.

SV 1389/2010

Ob-7597/10

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Stanislava Bohinca iz Maribora, opr. št. SV 1389/2010 z dne 29. 12. 2010 sta bili nepremičnini, in sicer: trisobno stanovanje, št. 17, v mansardi večstanovanjskega objekta Ulica heroja Šlandra 19, 2000 Maribor, v skupni izmeri 68,49 m<sup>2</sup>, na parceli številka 1796/1 in 1796/2, katastrska občina 657, Maribor - Grad, del stavbe 163, id. stavbe 2394, ki se vodi kot glavna nepremičnina, katerega lastnika sta zastavitelja Drago Rus in Andreja Rus, oba stanujoča Rače, Ptujška cesta 19, vsak do 1/2, na podlagi prodajne pogodbe, z dne 8. 11. 2010 in aneksa št. 1, k prodajni pogodbi z dne 8. 11. 2010, z dne 13. 12. 2010, sklenjenih med prodajalko Leo Sitar in kupcem Rus Dragom in Andrejo Rus, in stanovanje v I. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Ptujška cesta 19, Rače, v skupni izmeri 40,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stanovanjski stavbi 1144.ES, stoječi na parceli, številka 3167/1, pripisani pri vložni številki 2017, katastrska občina 716 Rače, katerega lastnica je zastaviteljica Andreja Rus, stanujoča Rače, Ptujška cesta 19, do 1/1 (celote), na podlagi Posadne listine opr. št. SV 1094/2010, z dne 22. 10. 2010 in Sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. II D 854/2005, z dne 14. 4. 2006, zastavljeni v korist upnice Raiffeisen Banke d.d., Zagrebška cesta 76, 2000 Maribor, matična številka 5706491000, za zavarovanje izvršljive denarne terjatve v višini 93.000,00 EUR s pripadki.



## Objave sodišč

### Izvršbe

In 781/2008

Os-7441/10

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 14. 4. 2010, opr. št. In 781/2008, je bil dne 18. 5. 2010 v korist upnika SPL Ljubljana d.d., Frankopanska 18/a, Ljubljana, opravljen rubež nevknjiženega štirisobnega stanovanja, v izmeri 145,24 m<sup>2</sup>, številka stanovanja po podatkih GURS – 25 (dograjeno nad garažami), ki se nahaja v večstanovanjski hiši, Rimska ulica 25a v Ljubljani, parc. št. 292/3, k.o. Gradišče.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 10. 12. 2010

VL 33036/2010

Os-7442/10

Na podlagi sklepa o izvršbi tega sodišča z dne 15. 3. 2010 opr. št. VL 33036/2010 je bil dne 11. 5. 2009 opravljen v korist upnice AA Lipa d.o.o., Celovška cesta 264, Ljubljana, rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiški knjigi, in sicer soba, št. 114, v izmeri 19,22 m<sup>2</sup>, v 1. nadstropju objekta Center Lipa na Celovski cesti 264 v Ljubljani, last dolžnika Janeza Erjavca, Celovška c. 264, Ljubljana.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 17. 12. 2010

In 107/2010

Os-7090/10

V izvršilni zadevi In 107/2010 upnika Nadica Conny Julijana Katern Kaas, Braakmanweg 16, 4533 Philippine, Angelique Katern, Roompot 19, 4535 JG Terneuzen, ki ga zastopa odvetniška družba Krainer in partnerji o.p., d.n.o., Gorenjska cesta 2, Radovljica, proti dolžnici Franciški Krušelj, Gradnikova c. 67, Radovljica, ki jo zastopa odvetnica Suzana Miklič Nikič, Ljubljanska cesta 102, Domžale, zaradi izterjave 5.879,86 EUR s pp, je izvršitelj Marko Tomazin iz Kranja dne 9. 11. 2010, ob 8.30 opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, in sicer stanovanje št. 2, v pritličju večstanovanjske stavbe (št. stavbe 2156-76), na naslovu Gradnikova cesta 67, Radovljica, ki stoji na parceli št. 220/17, k.o. Radovljica, v velikosti 49,61 m<sup>2</sup>, s skupnimi prostori, deli, napravami in funkcionalnim zemljiščem.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 29. 11. 2010

In 79/2010

Os-7270/10

V izvršilni zadevi upnika Infrastruktura Bled, Rečiška cesta 2, Bled, ki ga zastopa odvetnica Mojca Košir, Cesta železarjev 8/b, Jesenice, proti dolžniku (prej Marjan Pipunič), Spodnje gorje 3, Zgornje Gorje, mld. Aleksander Pipunič, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, mld. Karin Režek, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, zaradi izterjave 692,08 EUR s pp, je izvršitelj Marko Tomazin iz Kranja dne 31. 8. 2010 na podlagi sklepa tega sodišča št. In 79/2010 z dne 26. 8. 2010, na podlagi 91. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju sklep o izvršbi zaznamoval v nadaljevanju rubežnega zapisnika z dne 13. 10. 2003, s katerim je bilo v izvršilni zadevi tega sodišča št.

In 38/2003 oziroma I 528/2002 zarubljeno stanovanje, št. 3, v I. etaži, stanovanjske hiše, na naslovu Spodnje Gorje 3, v izmeri 49,15 m<sup>2</sup>.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 8. 12. 2010

In 71/2010

Os-7271/10

V izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav d.d. OE Kranj (R 1993/946 AO), Bleiweisova 20, Kranj, proti dolžniku (prej Marjan Pipunič), Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje; mld. Aleksander Pipunič, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje; mld. Karin Režek, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, zaradi izterjave 111,43 EUR s pp, je izvršitelj Marko Tomazin iz Kranja dne 31. 8. 2010, na podlagi sklepa tega sodišča št. In 71/2010, z dne 26. 8. 2010, na podlagi 91. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju sklep o izvršbi zaznamoval v nadaljevanju rubežnega zapisnika z dne 13. 10. 2003, s katerim je bilo v izvršilni zadevi tega sodišča št. In 38/2003 oziroma I 528/2002 zarubljeno stanovanje, št. 3, v I. etaži, stanovanjske hiše na naslovu Spodnje Gorje 3, v izmeri 49,15 m<sup>2</sup>.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 8. 12. 2010

In 60/2010

Os-7272/10

V izvršilni zadevi upnika (R 1997/765 KR) Zavarovalnica Triglav d.d. OE Kranj, Bleiweisova 20, Kranj, proti dolžniku (prej Marjan Pipunič), Staneta Žagarja 37, Radovljica; mld. Aleksander Pipunič, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje; mld. Karin Režek, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, zaradi izterjave 1.052,55 EUR s pp, je izvršitelj Marko Tomazin iz Kranja dne 31. 8. 2010 na podlagi sklepa tega sodišča št. In 60/2010 z dne 26. 8. 2010, na podlagi 91. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju sklep o izvršbi zaznamoval v nadaljevanju rubežnega zapisnika z dne 13. 10. 2003, s katerim je bilo v izvršilni zadevi tega sodišča št. In 38/2003 oziroma I 528/2002 zarubljeno stanovanje št. 3, v I. etaži, stanovanjske hiše, na naslovu Spodnje Gorje 3, v izmeri 49,15 m<sup>2</sup>.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 8. 12. 2010

In 59/2010

Os-7274/10

V izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav d.d. OE Kranj (N-obroki), Bleiweisova 20, Kranj, proti dolžniku (prej Marjan Pipunič), Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, mld. Aleksander Pipunič, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, mld. Karin Režek, Spodnje Gorje 3, Zgornje Gorje, zaradi izterjave 225,53 EUR s pp, je izvršitelj Marko Tomazin iz Kranja dne 31. 8. 2010, na podlagi sklepa tega sodišča št. In 59/2010, z dne 26. 8. 2010, na podlagi 91. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju sklep o izvršbi zaznamoval v nadaljevanju rubežnega zapisnika z dne 13. 10. 2003, s katerim je bilo v izvršilni zadevi tega sodišča št. In 38/2003, oziroma I 528/2002, zarubljeno stanovanje, št. 3, v I. etaži, stanovanjske hiše, na naslovu Spodnje Gorje 3, v izmeri 49,15 m<sup>2</sup>.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 8. 12. 2010

### Objave zemljiškoknjižnih zadev

Dn 12213/2006

Os-7089/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po zemljiškoknjižni sodnici Nini Bogataj, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelj Andreje in Ivana Rihtarja, oba Na lazih 16, Brezovica pri Ljubljani, zaradi vknjižbe lastninske pravice in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine pri nepremičninah, parc. št. 574/20 in 574/21, vpisanih v vl. št. 5636, in parc. št. 574/18, vpisani v vl. št. 3864, vse k.o. Brezovica, dne 26. 10. 2010 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižnih listin:

– kupoprodajne pogodbe z dne 11. 6. 1997, sklenjene med Megabrain center, d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana (kot prodajalcem) in Andrejo ter Ivanom Rihtarjem, oba Brezje pri Poljčanah 9, Poljčane, in sicer za delež do 9142/100000 parc. št. 574/20 in 574/21, vpisanih v vl. št. 5636 in do celote parc. št. 574/18, vpisani v vl. št. 3864, vse k.o. Brezovica,

– aneksa h kupoprodajni pogodbi z dne 11. 6. 1977, iz leta 2004, sklenjenega med Megabrain center, d.o.o., Šmartinska cesta 10, Ljubljana (kot prodajalcem) in Andrejo ter Ivanom Rihtarjem, oba Brezje pri Poljčanah 9, Poljčane, in sicer za delež do 9142/100000 parc. št. 574/20 in 574/21, vpisanih v vl. št. 5636 in do celote parc. št. 574/18, vpisani v vl. št. 3864, vse k.o. Brezovica.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v dveh mesecih od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelj postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 23. 11. 2010

Dn 11483/2009

Os-7139/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po zemljiškoknjižni sodnici Ester Prajs, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Andreje Žlindra, Jesihov Štradol 48, Ljubljana, zaradi vknjižbe lastninske pravice in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, pri nepremičnini, parc. št. 384/68 in 384/129, vpisani v vl. št. 3484, v k.o. Karlovško predmestje, dne 4. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupoprodajne pogodbe neznanega datuma iz leta 1989, sklenjena med podjetjem Giposs d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, kot prodajalcem, in Andrejo Žlindra, Jesihov Štradol 48, Ljubljana, kot kupcem, in sicer za nepremičnini, parc. št. 384/68 in 384/129, vpisani v vl. št. 3484, v k.o. Karlovško predmestje.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v dveh mesecih od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za

vnkjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 23. 11. 2010

Dn 3603/2007 Os-7318/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Katji Rožič, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Zdenke Pezdirc, stanujoče Cesta osvobodilne fronte 40, Maribor, za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, pripisani podvl. št. 2023/10, k.o. Pobrežje, v višini 2/10 celote, pod opr. št. Dn 3603/07, dne 22. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe št. 3989-473/RJ, z dne 7. 6. 1991, s l. dodatkom št. 3989-a-473/RB, z dne 15. 8. 1991, sklenjene med prodajalcem SGP Stavbar – Megrad d.o.o., Maribor, Industrijska ulica 13, ki ga je zastopal v.d. direktor Miroslav Brkič, in kupcema Petrol trgovina Maribor, Beloruska 5, ki ga je zastopal direktor Tihomil Lešnik ter Zdenko Pezdirc, stanujočo Ulica bratov Greifov 10, Maribor, s katero je prodajalec prodal kupcu Petrol trgovini delež 8/10 celote, in kupovalki Zdenki Pezdirc 2/10 celote stanovanja, št. 10, v I. nadstropju stavbe, na naslovu Cesta osvobodilne fronte 40, v Mariboru, stoječe na parc. št. 1255/4, k.o. Pobrežje, in s katero je prodajalec dovolil, da se v takih deležih vknjiži lastninska pravica na kupca.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v dveh mesecih od objave oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 6. 12. 2010

Dn 1979/2009 Os-7319/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Katji Rožič, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelja Institut za ekološki inženiring d.o.o., Ljubljanska ulica 9, Maribor, ki ga zastopa direktor Željko Blažek, za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, pripisani podvl. št. 2527/95, k.o. Tabor, v svojo korist v višini 11/231-in celote, in v korist Entry d.o.o., Ljubljanska ulica 9, Maribor, v višini 11/231-in celote, pod opr. št. Dn 1979/2009, dne 24. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižnih listin:

– kupoprodajne pogodbe št. 1509-2/LL, z dne 30. 9. 1993, sklenjene med prodajalcem Vodnogospodarsko podjetje „Hidroing“ d.o.o. Maribor, Ljubljanska ulica 9, ki ga je zastopal direktor Marjan Vraničar in kupcem „Entry“ d.o.o. Maribor, Ljubljanska ulica 9, ki sta ga zastopala Martin Kovač in Erna Gerfolet, s katero je prodajalec kupcu prodal pisarno št. 1, in pisarno št. 2, v VI. etaži, poslovne stavbe, na parc. št. 253, k.o. Tabor, Ljubljanska ulica 9, Maribor, v izmeri 36,33 m<sup>2</sup>, in na njih dovolil vknjižbo etažne lastninske pravice v korist Martina Kovača in Erne Gerfolet, Ljubljanska ulica 9, Maribor;

– aneksa h kupoprodajni pogodbi št. 1509-2/LL, s št. 1811-2/LL, sklenjenega 17. 11. 1993, v katerem so Vodnogospodarsko podjetje „Hidroing“ po direktorju Marjanu Vraničarju in Erni Gerfolet, spremenili zemljiškoknjižno dovolilo tako, da se dovoljuje vknjižba etažne lastninske pravice v korist „Entry“ d.o.o. Maribor, Ljubljanska ulica 9;

– aneksa h kupoprodajni pogodbi št. 1509-2/LL, sklenjenega 1. 10. 1993, v katerem so se Vodnogospodarsko podjetje „Hidroing“ po direktorju Marjanu Vraničarju in „Entry“ po Martinu Kovaču in Erni Gerfolet, dogovorili o obsegu skupnih prostorov, v izmeri 12,35 m<sup>2</sup>, katere ima kupec pravico uporabljati;

– prodajne pogodbe opr. št. SV 513/04, z dne 28. 5. 2004, sklenjene med prodajalcem Entry d.o.o., Maribor, Ljubljanska ulica 9, po direktorjih Erni Gerfolet in Martinu Kovaču in kupcem Institutom za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor, Ljubljanska ulica 9, po direktorju Željku Blažeku, s katero je prodajalec kupcu prodal poslovni prostor – pisarno, št. 2, v izmeri 18,165 m<sup>2</sup>, v VI. nadstropju, poslovne stavbe v Mariboru, Ljubljanska ulica 9, ki je sestavni del poslovnih prostorov vpisanih pri vl. št. E-7/B-95, k.o. Tabor.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v dveh mesecih od objave z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka in Entry d.o.o.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 7. 12. 2010

Dn 16330/2008 Os-7320/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Mojci Perc, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljcev Danice Vodenik in Marjana Vodenika, stanujočih Vrtnik 8, Zgornja Kungota, za izbris stare hipoteke, pod opr. št. Dn 16330/2008, dne 19. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za izbris stare hipoteke, vknjižene pri nepremičninah, zastavnih dolžnikov Danice Vodenik in Marjana Vodenika, parc. št. 81/4, 81/5, 83/1, 83/3, 83/4, 100 in 29.S, pripisanih vl. št. 44, k.o. Vrtnik, na podlagi sodbe Občinskega sodišča v Mariboru, z dne 14. 2. 1974, opr. št. II P 696/72-5, in sklepa z dne 27. 2. 1978, opr. št. J 3122/74-32, v znesku 1.250,96 YUD, v korist Roj Elizabete in Roj Ivana, pod opr. št. Dn 4604/82.

Pozivajo se hipotekarna upnika oziroma morebitni zastavni upnik, ki je na hipoteki pridobil nadhipoteko, da v primeru, če izbrisu stare hipoteke, ki je predmet tega postopka, nasprotujejo, v treh mesecih od objave tega oklica v Uradnem listu Republike Slovenije, vložijo ugovor proti izbrisu stare hipoteke.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 3. 12. 2010

Dn 10221/2005 Os-7357/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Katji Rožič, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska 31, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Ramzes d.o.o., Podgrajsova ulica 12, Maribor, po direktorju Borisu Faninu, za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, pripisani podvl. št. 2221/1, k.o. Tabor, pod opr. št. Dn 10221/2005, dne 24. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe št. 04/2-598-15/548-Ga, z dne 22. 6. 1965, sklenjene med prodajalcem Stanovanjskim skladom Občine Maribor – Tezno, ki ga je po pogodbi o prevzemu investitorskih poslov zastopal Zavod za stanovanjsko in komunalno izgradnjo okraja Maribor, Grajska ulica 7, Maribor, zastopan po v.d. direktorja Edu Žaku

in šefu komerciale Janku Lampretu in kupovalko „SVILA“ tekstilna tovarna, Maribor, ki jo je zastopal direktor Miroslav Šerbel, s katero je prodajalec prodal kupovalki več stanovanj, med drugim tudi enosobno stanovanje št. 1, v pritličju, sever – vzhod, neto površine 43 m<sup>2</sup>, in dvosobno stanovanje, št. 20, v IV. nadstropju, sever – zahod, neto površine 57,08 m<sup>2</sup>, oboje v stavbi, na naslovu Plečnikova ulica 6, Maribor.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 10. 12. 2010

Dn 7700/2007 Os-7358/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Katji Rožič, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Virginije Vidovič, Borova vas 28, Maribor, za vknjižbo lastninske pravice, na nepremičnini, pripisani podvl. št. 1680/86, k.o. Spodnje Radvanje, v svojo korist do 1/3 celote, v korist Stanka Vidoviča, Kamniška ulica 31, Maribor, do 1/3 celote, in v korist Štefanije Vidovič, Kamniška ulica 31, Maribor, do 1/3 celote, pod opr. št. 7700/2007, dne 24. 11. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, pogodbe o prodaji stanovanja, z dne 28. 5. 1993, sklenjene na podlagi določil Stanovanjskega zakona – SZ med prodajalcem Jeklotehno Maribor d.d., Partizanska cesta 54, Maribor, ki ga je zastopal glavni direktor d.d. Branko Fingušt, po posebnem pooblastilu pa direktor kadrovske splošnega sektorja Drago Petek in kupci Virginijo Vidovič, stanujočo Borova vas 28, Maribor, Štefanijo Vidovič, stanujočo Kamniška ulica 31, Maribor, in Stankom Vidovičem, stanujočim Kamniška ulica 31, Maribor, s katero je prodajalec kupcem prodal enosobno stanovanje, št. 14, v III. nadstropju, na naslovu Borova vas 28, Maribor, stoječe na parc. št. 2362, k.o. Spodnje Radvanje, in na prodanem dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupcev, vsakega do 1/3 celote.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v dveh mesecih od objave oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka, Štefanije Vidovič in Stanka Vidoviča.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 10. 12. 2010

Dn 2010/2010 Os-7525/10

Okrajno sodišče v Cerknici je po okrajni sodnici Brigiti Kovač Felc, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Marjana Strojana, Lesno brdo 70 c, 1360 Vrhnika, ki ga zastopa odvetnik Drago Trbanc iz Ljubljane, za vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah parc. št. 553/1, 553/2, 553/3, 24/3.S (vl. št. 132), vse k.o. Kremenca, v svojo korist do celote, pod št. Dn 2010/2010 dne 17. 12. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, kupoprodajne pogodbe z dne 16. 12. 1999, sklenjene med prodajalcema Braniselj Mileno, roj. 12. 8. 1951, Cesta 4. maja 3, Cerknica,

in Telič Jožetom, roj. 11. 5. 1951, Partizanska cesta 54, Rakek, ki ga je na podlagi notarsko overjenega pooblastila zastopala Milena Braniselj ter kupcem Strojnan Marjanom, roj. 16. 8. 1949, Žaucarjeva 18, Ljubljana (sedaj na naslovu Lesno brdo 70 C, 1360 Vrhnika), s katero sta prodajalca kupcu prodala navedene nepremičnine, z dovoljenjem vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi v korist kupca do celote.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedenih nepremičninah, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka.

Okrajno sodišče v Cerknici  
dne 23. 12. 2010

N 52/2008 Os-7595/10

Okrajno sodišče v Kranju, na predlog Stanislava Florjančiča, Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj, oklicuje začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe, št. 2/B13-5/81, z dne 16. 2. 1981, sklenjene med SGP Gradbinec Kranj, n.sol.o., TOZD SVG Kranj, kot prodajalcem, in Drago in Stnetom Florjančičem, oba Gubčeva 6, Kranj, kot kupcema, za stanovanje, št. 23, v 5. etaži, s kletjo v 1. etaži, večstanovanjske stavbe Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj, v izmeri 86,07 m<sup>2</sup>, označenem z ident. št. 23.E.

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist Stanislava Florjančiča, rojen 17. 9. 1956, Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj.

Okrajno sodišče poziva morebitne imetnike pravic, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost podatkov o vsebini pogodbe oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja.

Okrajno sodišče v Kranju  
dne 21. 12. 2010

N 52/2008 Os-7596/10

Okrajno sodišče v Kranju, na predlog Milene Srabočan, Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj, oklicuje začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe z dne 22. 3. 1993, sklenjene med Projektivnim podjetjem Kranj iz Kranja, Cesta JLA 6, kot prodajalcem, in Đurom Prača iz Kranja, Tuga Vidmarja 6, kot kupcem, za stanovanje, št. 13, v 4. etaži, s kletjo v 1. etaži, večstanovanjske stavbe Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj, v izmeri 42,02 m<sup>2</sup>, označenem z ident. št. 13.E.

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist Milene Srabočan, rojene 6. 8. 1947, Ulica Tuga Vidmarja 6, Kranj.

Okrajno sodišče poziva morebitne imetnike pravic, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost podatkov o vsebini pogodbe oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja.

Okrajno sodišče v Kranju  
dne 21. 12. 2010

Dn 11775/2010 Os-7546/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po zemljiškoknjižni sodnici Ester Prajs, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelj Kutin Ljube in Kutin Dušana, oba Gorkičeva ulica 18, Ljubljana, zaradi vknjižbe lastninske pravice in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, za nepremičnino, vpisano v vl. št. 3761/14 - 2-sobno

stanovanje, št. 14, v 3. nadstropju, z ident. št. 1723-2472-027 in drvarnico, št. 14, v kleti, z ident. št. 1723-2472-028, v Ljubljani, Gorkičeva 18, k.o. Vič, dne 21. 12. 2010, opr. št. Dn 11775/2010, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, prodajne pogodbe št. 3792/04-SM, z dne 17. 2. 1993, sklenjene med RS Ministrstvo za obrambo ter Kutin Ljubo in Kutin Dušanom, oba Gorkičeva 18, Ljubljana, za stanovanje, št. 14, v 3. nadstropju, v bloku Gorkičeva 18, Ljubljana v k.o. Vič.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 21. 12. 2010

Dn 15680/2010 Os-7547/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po zemljiškoknjižni sodnici Ester Prajs, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Prijatelj Branke, Hladilniška ulica 26a, Ljubljana, o predlogu za vpis v zemljiško knjigo pri nepremičnini vpisani v vl. št. 4552/29 – stanovanje št. 5 v pritličju, Hladilniška 26a, s pomožnim prostorom št. 5 v kleti, z ident. št. 1770-1055-105, v Ljubljani, Hladilniška ulica 26, 26a, 26b in 26c k.o. Kašelj, dne 22. 12. 2010, pod opr. št. Dn 15680/2010, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, prodajne pogodbe z dne 14. 6. 1990, sklenjene med ŽG Podjetje za vzdrževanje železniških vozil Ljubljana Moste, Polje p.o. Ljubljana, in Tavčar Stanislavom, Hladilniška 26a, Ljubljana, za stanovanje, št. 5, v pritličju, v Ljubljani, Hladilniška 26a.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 22. 12. 2010

Dn 32740/2009 Os-7569/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po zemljiškoknjižni sodnici mag. Ester Prajs, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelja Simić Bose, Chengdujska cesta 32, Ljubljana, ki ga zastopa OTIUM d.o.o. Ulica Lili Novy 34, Ljubljana, zaradi vknjižbe lastninske pravice in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, za nepremičnino, vpisano v vl. št. 2204/8 – stanovanje, št. 8, z ident. št. 1772-1870-008, Chengdujska 32, Ljubljana, k.o. Slape, dne 13. 12. 2010, pod opr. št. Dn 32740/2009, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižnih listin:

– kupoprodajne pogodbe neznanega datuma, sklenjene med Univerzitetno psihiatrično kliniko, Studenc 48, Ljubljana, in Gradbenim podjetjem Grosuplje, Taborska cesta 13, Grosuplje, za stanovanje, št. 8, v II. nadstropju, objekta B 71, v k.o. Slape,

– kupoprodajne pogodbe št. 011036/86 z dne 15.12.1986 in I. dodataka k tej pogodbi z dne 15. 12. 1986, sklenjena med Gradbenim podjetjem Grosuplje, Taborska cesta 13, Grosuplje in Vojsk Matijo, Begunje 32d, Begunje na Gorenjskem,

– menjalne pogodbe z dne 6. 5. 1992, sklenjene med Marinič Josipom, Chengdujska 32, Ljubljana, in Marinič Marjanom, Trg oktobrske revolucije 1, Ljubljana, ter Vojsk Matijo, Begunje 32d, Begunje, na Gorenjskem, za stanovanji, št. 8, in št. 9, oba v II. nadstropju, objekta B 71, v k.o. Slape.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 13. 12. 2010

Dn 17201/2010 Os-7526/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Mojci Perc, v zemljiškoknjižni zadevi predlagatelja Antona Korena, stanujočega Koroška cesta 77, Maribor, za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, parc. št. 1553, pripisani vl. št. 1377, k.o. Koroška vrata, pod opr. št. Dn 17201/2010, dne 21. 12. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, prodajne pogodbe sklenjene leta 1968 med prodajalko Občino Maribor, in kupcem Janezom Piletičem, za nepremičnino, parc. št. 1553, k.o. Koroška vrata.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 21. 12. 2010

Dn 14729/2010 Os-7568/10

Okrajno sodišče v Mariboru je po zemljiškoknjižni sodnici Mojci Perc, v zemljiškoknjižni zadevi predlagateljice Andreje Kranjc, stanujoče Hočko Pohorje 14g, Hoče, za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, pripisani podvl. št. 1733/32, k.o. Spodnje Radvanje, pod opr. št. Dn 14729/2010, dne 1. 12. 2010 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine, prodajne pogodbe št. 1882/92, z dne 7. 2. 1992, sklenjene na podlagi določil Stanovanjskega zakona – SZ, med prodajalko Občino Maribor, ki jo je zastopal predsednik Izvršnega sveta Anton Rous in kupovalko Marto Švarc, roj. 3. 7. 1931, stanujočo Borštnikova ulica 21, Maribor, s katero je prodajalka kupovalki prodala stanovanje št. 32, v pritličju stanovanjske hiše, Borštnikova ulica 21, Maribor, stoječe na parc. št. 1147/13, k.o. Spodnje Radvanje, in na njem dovolila vknjižbo etažne lastninske pravice na ime kupovalke.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljice postopka.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 23. 12. 2010

Dn 3042/2010 Os-7570/10

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Danici Vežočnik Krajnc, v zemljiško-

knjižni zadevi, začeti na predlog Sonje Jastrobnik, Stantetova ulica 1, Velenje, oklicuje začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja, št. 2173/10/93-A, z dne 16. 11. 1993, s katero je Rudnik lignita Velenje, ki ga je zastopal član PO Janko Lukner, dipl. soc. kot prodajalec, po določilih Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91), imetniku stanovanjske pravice Stojanu Ošlaku iz Velenja, Stantetova ulica 1, EMŠO: 1507966500477, kot kupcu, prodal stanovanje, št. 13, v izmeri 32,84 m<sup>2</sup>, v pritličju, stanovanjske hiše v Velenju, Stantetova ulica 1, stoječe na parc. št. 2427/2, vpisani pri vl. št. 2629, k.o. Velenje.

Stanovanje je sedaj vpisano pri vl. št. 3786/1, k.o. Velenje, kot del stavbe z oznako 1.E, stanovanjski del, Stantetova ulica 1, Velenje.

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist osebe z imenom: Sonja Jastrobnik, Stantetova ulica 1, Velenje, EMŠO: 080596550251, do celote.

Okrajno sodišče v Velenju poziva morebitne imetnike pravice, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja, št. 2173/10/93-A, z dne 16. 11. 1993 oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice in korist Sonje Jastrobnik, Stantetova ulica 1, Velenje.

Okrajno sodišče v Velenju  
dne 25. 10. 2010

Dn 550/2010

Os-7571/10

Okrajno sodišče v Velenju po okrajni sodnici Danici Vezočnik Krajnc, v zemljiškoknjižni zadevi, začeti na predlog Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, oklicuje, da se postopek vzpostavitve zemljiškoknjižnih listin, začel s sklepom opr. št. Dn 550/2010, z dne 18. 3. 2010, objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 33/2010 z dne 23. 4. 2010, dopolni tako, da se:

a) namesto zemljiškoknjižne listine – prodajne pogodbe z dne 28. 6. 1996, navedene v četrti alineji 1. točke izreka sklepa z dne 18. 3. 2010, začne postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine – kupne pogodbe z dne 23. 8. 1961, o prodaji ene sobe, v izmeri 36,00 m<sup>2</sup>, na podstrešju, južnega dela zgradbe na Celjski cesti 61, v Velenju, sklenjene med Ružo Kos, Kersnikova št. 27, Celje, kot prodajalko, ter Ano Špegel, mld. Karlom Špegelom in mld. Ano Špegel, vsi Ljubljanska št. 4, Velenje, kot kupci,

b) glede dela nepremičnine z oznako 902.E, in sicer treh sob in stranišča, se dodatno začne postopek vzpostavitve še naslednjih zemljiškoknjižnih listin:

– kupoprodajne pogodbe z dne 25. 10. 1983, o prodaji enosobnega podstrešnega stanovanja v Velenju, Celjska cesta 61, tedaj že Stari trg 27, ki je obsegalo kuhinjo, sobo, kopalnico, stranišče, predsobo in del podstrešja, v skupni izmeri pribl. 50,00 m<sup>2</sup>, sklenjene med Karlom Špegelom iz takrat Titovega Velenja, Stari trg 27, in Ano Zupanc, roj. Špegel, bivajočo v ZR Nemčiji, kot prodajalcema, ter Terezijo Zantl iz Siegm. Schockey str. 26, 8 München 50, Zvezna Republika Nemčija, kot kupovalko,

– prodajne pogodbe z dne 23. 11. 2007, o nakupu nepremičnine, z oznako 902.E (tri sobe in stranišče), sklenjene med Ismetom Gashijem, Stari trg 27, Velenje, EMŠO: 1506949500211, kot prodajalcem, in Me-

stno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje, kot kupcem.

Deli stanovanja, glede katerih teče ta postopek, so sedaj v v zemljiško knjigo vpisani skupaj pri vl. št. 797/3, k.o. Velenje, kot del stavbe z oznako 902.E, stanovanje, v jugovzhodnem delu I. nadstropja: pet sob z J stranišč, ena podstrešna soba, Stari trg 25, Velenje.

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist imetnika: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, matična št.: 5884268, do celote.

Okrajno sodišče v Velenju poziva morebitne imetnike pravice, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini kupne pogodbe z dne 23. 8. 1961, kupoprodajne pogodbe z dne 25. 10. 1983 in prodajne pogodbe z dne 23. 11. 2007, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice in korist Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

Okrajno sodišče v Velenju  
dne 15. 11. 2010

## Amortizacije

N 65/2010

Os-7359/10

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil na predlog predlagatelja Vodenik Marka, Goričica 22a, Šentjur, uveden nepravdni postopek zaradi amortizacije dolgoročne- ga potrdila o vlogi v EUR serijska št.: DPV-EUR/FO-IX-5006279, na ime predlagatelja, ki ga je dne 24. 10. 2007 izdala Banka Celje d.d., Vodnikova 2, Celje.

Na podlagi 164. člena Zakona o nepravdnem postopku poziva sodišče vse, ki mislijo, da imajo kot upravičenci pravice iz navedene listine, da svoje pravice prijavijo pri tem sodišču v roku 60 dni od objave tega oklica, v tem roku ugovarjajo zoper predlog za razveljavitev in predložijo navedeno listino v izvorniku.

Če se v postavljenem roku nihče ne bo prijavil kot upravičenec iz navedene listine in lista v izvorniku ne bo predložena sodišču, se bo navedena lista razveljavila.

Okrajno sodišče v Celju  
dne 8. 12. 2010

## Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 172/2010

Os-7240/10

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke Marjana Stariha, Kajuhova ulica 10, Celje, ki ga zastopa pooblaščenec Alojz Poljšak, odvetnik v Črnomlju, proti toženi stranki neznanim dedičem neznanega bivališča, po umrli Mariji Stariha, nazadnje bivajoč na naslovu Vrtača pri Semiču 57, Semič, zaradi ugotovitve lastninske pravice in izstavitve z.k. listine pcto 1.000,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravdnem postopku dne 26. 11. 2010 postavilo začasnega zastopnika, neznanim dedičem neznanega bivališča po neznanu kje in kdaj umrli Mariji Stariha, nazadnje stanujoči na naslovu Vrtača pri Semiču 57, Semič in nato na neznanem naslovu.

Začasni zastopnik je Dušan Bricelj, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznanu dediču neznanega bivališča po neznanu kje in kdaj umrli Mariji Stariha, nazadnje stanujoči na naslovu Vrtača pri Semiču 57, Semič in nato na neznanem naslovu, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma organ pristojen za socialne zadeve ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju  
dne 26. 11. 2010

P 831/09

Os-7239/10

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom opr. št. P 831/09 z dne 1. 12. 2010, toženi stranki Kimeti Predojevič postavilo začasno zastopnico, odvetnico Mirjano Djurkovič iz Kopra.

Začasni zastopnik je bil postavljen na podlagi prvega odstavka v zvezi s 5. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravdnem postopku, ki določa, da sodišče postavi začasnega zastopnika, če je tožena stranka, ki nima pooblaščenca v Republiki Sloveniji, v tujini in se ni mogla opraviti vročitve.

Začasna zastopnica bo toženo stranko zastopala v postopku vse do takrat, dokler stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Kopru  
dne 1. 12. 2010

I 884/2008

Os-7267/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Heleni Miklavčič, v izvršilni zadevi upnice Adriatic Slovenica d.d., Ljubljanska c. 3a, Koper, proti dolžniku Vasji Držak, Poljanski nasip 28, Ljubljana – dostava, zaradi izterjave 567,96 EUR, dne 19. 11. 2010, sklenilo:

dolžniku Vasji Držaku se na podlagi 82. člena Zakona o pravdnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnica Jožica Mlinarič, Slamnikarska 14, 1230 Domžale.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 19. 11. 2010

In 1044/2007

Os-7269/10

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Čeferin o.p., Taborska 13, Grosuplje, proti dolžniku: Nebojši Boškovič, Jakopičeva ulica 10, Ljubljana – dostava, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Matej Pečanac, Dalmatinova 2, Ljubljana – dostava, zaradi deložacije sklenilo:

dolžniku Boškovič Nebojši se na podlagi 82. člena Zakona o pravdnem postopku postavi začasnega zastopnika.

Za začasnega zastopnika se postavi Pečanac Matej, Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov poo-

blaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 3. 12. 2010

VL 112819/2010 Os-7356/10

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice KBM-Fineko, Družba za finančne storitve, trženje in svetovanje d.o.o. – Skupina Nove KBM, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor, ki jo zastopa TOP Agent Agencija za posredovanje in pomoč d.o.o., Bregantova ulica 6, Miklavž na Dravskem polju, proti dolžnici Svetlani Šimic, Valvasorjeva ulica 64, Maribor, ki jo zastopa odvetnik Sašo Petek, Svetozarevska ul. 15, Maribor, zaradi izterjave 26.752,91 EUR, sklenilo:

dolžnici Svetlani Šimic, Valvasorjeva ulica 64, Maribor, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku - ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasnega zastopnika se postavi odvetnik Sašo Petek, Svetozarevska ul. 15, 2000 Maribor.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 9. 11. 2010

VL 18679/2009 Os-7378/10

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Porsche Kredit in leasing SLO, d.o.o., Verovškova ulica 74, Ljubljana, ki ga zastopa odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.n.o., Miklošičeva cesta 30, Ljubljana, proti dolžniku Elvisu Kukavica, Mesarska cesta 36, Ljubljana, ki ga zastopa zakoniti zastopnik odvetnik, Aljoša Štampar Strojnik, Dunajska 56, Ljubljana, zaradi izterjave 30.322,07 EUR, sklenilo:

dolžniku Elvisu Kukavica, Mesarska cesta 36, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku - ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasnega zastopnika se postavi odvetnik Aljoša Štampar Strojnik, Dunajska 56, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 21. 9. 2010

VL 124019/2010 Os-7381/10

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Porsche Kredit in leasing SLO, d.o.o., Verovškova ulica 74, Ljubljana, ki ga zastopa odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.n.o., Miklošičeva cesta 30, Ljubljana, proti dolžniku Zdravku Krajačič, Ramovševa ulica 65, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Sara Ahlin Doljak, Tovarniška cesta 3, Logatec, Emanuel Štampar, Segovci 041, Apače, zaradi izterjave 709,97 EUR, sklenilo:

dolžniku Zdravku Krajačič, Ramovševa ulica 65, Ljubljana, Emanuel Štampar, Segovci 041, Apače, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku - ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za dolžnika Zdravka Krajačič, se postavi začasna zastopnica Sara Ahlin Doljak, Tovarniška cesta 3, Logatec.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 24. 11. 2010

VL 123856/2009 Os-7406/10

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika SPL d.d., Frankopanska ulica 18A, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Bojana Potočan – Odvetništvo, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku Darku Rupič, Ulica Hermana Potočnika 27, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Gordana Vran, Nazorjeva 8, Ljubljana, zaradi izterjave 198,31 EUR, sklenilo:

dolžniku Darku Rupič, Ulica Hermana Potočnika 27, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku - ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasno zastopnico se postavi odvetnico Gordano Vran, Nazorjeva 8, 1000 Ljubljana - dostava, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 4. 11. 2010

Z 11/2010 Os-7265/10

Okrajno sodišče v Murski Soboti je po okrajni sodnici-svetnici Jolanki Horvat, v izvršilni zadevi upnice Republike Slovenije, Ministrstvo za finance, Davčna uprava RS, Davčni urad Kranj, ki ga zastopa Državno pravobranilstvo RS, Zunanji oddelek v Murski Soboti, Kocljeva 1/a, Murska Sobota, proti dolžniku Dušanu Korpiču, Trg svobode 14, Tržič, zaradi izterjave 36.959,96 EUR s pp, dne 7. 12. 2010 sklenilo:

v zadevi zavarovanja Okrajnega sodišča v Murski Soboti opr. št. Z 11/2010 se dolžniku Dušanu Korpiču postavlja začasni zastopnik, odvetnik Gorazd Balažič iz Murske Sobote, Slomškova 41, na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP), ki se uporablja na podlagi 15. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju.

Začasni zastopnik ima v postopku za katero je postavljen, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika, in sicer od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Murski Soboti  
dne 7. 12. 2010

## Oklici dedičem

D 601/2010

Os-6977/10

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojnem Blažu Hrženjaku, sinu Blaža, rojenemu dne 2. 8. 1953, državljanu Republike Slovenije, samskemu, umrlemu dne 9. 6. 2010, nazadnje stanujočemu Lahovna 24, Celje.

Zapustnik oporoke ni napravil, zato je nastopilo zakonito dedovanje. Zapustnik ni imel potomcev. Zapustnikovi starši so že pokojni. Glede na navedeno pride v poštev kot zakonita dedinja II. dednega reda zapustnikova sestra Julijana Debeljak, ki se je dedovanju odpovedala. Tako pridejo v poštev dediči III. dednega reda, katerih ime, drugi osebni podatki in podatki o stalnem prebivališču sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona po zapustniku, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS. Če se morebitni dediči v določenem roku ne bodo priglasili, bo sodišče opravilo in zaključilo zapuščinski postopek tako, da bo štel, da je zapuščina brez dediča in bo zapustnikovo premoženje v skladu z 9. členom Zakona o dedovanju postala lastnina Republike Slovenije.

Okrajno sodišče v Celju  
dne 8. 11. 2010

D 232/2010

Os-7259/10

Pri tukajšnjem sodišču teče zapuščinski postopek po pokojnem Fink Ferdinandu, sinu Ane, roj. 16. 7. 1924, upokojenec, državljanu Republike Slovenije, nazadnje stanujočemu Šalka vas 58, Kočevje, umrlemu 16. 8. 2010 v Novem mestu.

Tekom zapuščinskega postopka je bilo ugotovljeno, da bi v primeru, če zapustnik ne bi napravil oporoke, prišla v poštev za dedovanje tudi zapustnikova polsestra Berginc Gizela, za katero pa je bilo ugotovljeno, da je takoj po vojni odšla neznanu kam in da od tedaj sorodniki z njo niso imeli nikaršnih stikov.

Glede na ugotovljeno, sodišče s tem oklicem poziva zapustnikovo polsestro Berginc Gizelo oziroma njene dediče, da v roku enega leta od objave tega oklica, na spletni strani tukajšnjega sodišča in na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo ter uveljavljajo svojo pravico do dediščine. Po preteku oklicnega roka bo sodišče razpisalo zapuščinsko obravnavo in zadevo zaključilo v skladu z Zakonom o dedovanju.

Okrajno sodišče v Kočevju  
dne 2. 12. 2010

IV D 404/2006

Os-7162/10

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je pod opr. št. IV D 404/2006 v teku zapuščinski postopek po pokojni Antoniji Štefanič, hčerki Mihaela, rojena 11. 6. 1915, umrla 7. 4. 2006, nazadnje stanujoči v Ljubljani, Hrenova ulica 5, državljanke Republike Slovenije.

Zapustnica ni napravila oporoke, zato je nastopilo zakonito dedovanje. Kot zakoniti dediči pridejo v poštev tudi potomci pokojnega zap. brata Jožefa Štefaniča iz Argentine, za katere pa sodišče ne ve njihovih imen in priimkov ter naslov.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (Ur. l. SRS, št. 15/1976, z nadaljnimi spremembami in dopolnitvami) poziva navedene dediče ter vse ostale, ki mi-

slijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prijavijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 15. 11. 2010

II D 2069/2010 Os-7411/10

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek opr. št. II D 2069/2010, po pokojnem Marjanu Kastelicu, roj. 29. 11. 1954, umrlem 19. 7. 2010, nazadnje stanujočem Uzmani 1, Rob, državljanu Republike Slovenije.

Zapustnik ni napravil oporoke, zato je nastopilo zakonito dedovanje. Zapustnik je bil ob smrti poročen z Ireno Kastelic, imel je sina Andreja Kastelica ter hčerko Barbaro, za katero pa sodišče nima nobenih drugih podatkov. Podatke o hčerki Barbari sodišče potrebuje zaradi izvedbe zapuščinskega postopka po pokojnem.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (Uradni list SRS, št. 15/1976, z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami) poziva zapustnikovo hčerko Barbaro ter vse ostale, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prijavijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 20. 10. 2010

D 89/2010 Os-7350/10

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi zapuščinski postopek po pokojnem Kogoj Ivanu, rojenem 29. 3. 1852 iz Grgarja 85, ki je umrl dne 8. 1. 1931.

Zapustnikov zakoniti dediči sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse morebitne dediče, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine v tem zapuščinskem postopku, da se prijavijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od te objave, sicer bo sodišče po preteku enoletnega roka odločilo o zapuščini na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Novi Gorici  
dne 13. 12. 2010

D 580/2010 Os-7351/10

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi zapuščinski postopek po pokojni Petrovčič Franciški, rojeni Cotič, rojeni 3. 12. 1883, Vogrsko 67 (v z.k. Solkan), ki je umrla dne 20. 9. 1962.

Zapustničini zakoniti dediči sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse morebitne dediče, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine v tem zapuščinskem postopku, da se prijavijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od te objave, sicer bo sodišče po preteku enoletnega roka odločilo o zapuščini na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Novi Gorici  
dne 9. 12. 2010

## Oklici pogrešanih

N 28/2010 Os-7276/10

V nepravdni zadevi za razglasitev pogrešane za mrtvo, po predlogu predlagajoče stranke Mateja Škrabarja, stanujočega Plešičeva 21, Ljubljana, ki ga zastopata odvetnika Igor Zorčič in Nataša Vrečar Zorčič iz Brežic, se poziva vse, ki kaj vedo povedati o življenju in smrti pogrešane Uršule Penič, z zadnjim bivališčem Orehovec, Bizeljsko, o njeni smrti pa listinskega dokaza ni.

Morebitne podatke sporočite v roku treh mesecev po objavi tega oklica sodišču z navedbo številke N 28/2010, ker se bo v nasprotnem po izteku roka, pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Brežicah  
dne 8. 12. 2010

N 45/2010 Os-7335/10

Pogrešani Alojzij Lenarčič, rojen 8. 9. 1912, Ponikve 9, sin očeta Franciška Lenarčiča in matere Marije Lenarčič, se po znanih podatkih po vojni ni vrnil domov. Kot pomožni bolničar je proti koncu vojne deloval v vojaški bolnišnici v Ljubljani, kjer je bil s sanitarnim vlakom odpeljan proti Koroški, na Ljubljanski postaji je še imel postanek, kjer so ga še videli, od tam pa se je za njim izgubila vsaka sled. Pogrešanemu je bila postavljena skrbnica za posebni primer Lenarčič Cirila, Ponikve 9, Videm Dobrepolje.

Sodišče poziva pogrešanega, da se oglasi, kakor tudi vse tiste, ki bi karkoli vedeli o njegovem življenju, da to sporočijo sodišču v treh mesecih po objavi tega oklica.

Po tem roku bo sodišče pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Grosupljem  
dne 30. 11. 2010

N 62/2010 Os-7275/10

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi na predlog predlagatelja Eles – Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, postopek o razglasitvi za mrtvega, in sicer Humar Pavlo, pok. Antona, Grgarske Ravne 64, Grgar, ki jo zastopa Center za socialno delo Nova Gorica.

O pogrešani, razen podatka, da je bila rojena dne 2. 1. 1903 in izpiska iz zemljiške knjige, da je bila pogrešana oseba živa, ne obstaja noben drug podatek.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešane Humar Pavle, pok. Antona, Grgarske Ravne 64, naj to javijo tukajšnjemu sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Novi Gorici  
dne 7. 12. 2010

N 72/2010 Os-7213/10

Pri Okrajnem sodišču v Sežani je v teku nepravdni postopek predlagatelja Jožefa Gregorčiča, Triglavska 7, Idrija, zaradi razglasitve nasprotnega udeleženca Franca Gregorčiča, Lokev 74/46, Lokev, za mrtvega.

Gregorčič Franc se je rodil 26. 9. 1875, v Lokvi 74/46, očetu Jožefu Gregorčiču in materi Mariji, roj. Čok. Pogrešanec je bil brat pokojnega očeta predlagatelja. Drugih podatkov o pogrešanцу ni.

Pogrešanca se poziva, da se oglasi, vse, ki bi karkoli vedeli o nasprotnem udeležencu in njegovem življenju, zlasti pa smrti, pa se poziva, da naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Sežani v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešanca razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 1. 12. 2010

N 17/2010 Os-7376/10

Okrajno sodišče v Trebnjem vodi postopek o razglasitvi Rus Franca, rojenega 28. 11. 1926, z zadnjim bivališčem v Veliki Ševnici 13, Trebnje, za mrtvega.

Rus Franc je bil nazadnje viden živ leta 1945.

Sodišče poziva Rus Franca, da se oglasi, kakor tudi vse, ki bi karkoli vedeli o njegovem življenju in smrti, da to sporočijo sodišču v roku 30 dni po objavi tega oklica, sicer bo po izteku tega roka sodišče Rus Franca razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 13. 12. 2010

## Pozivi za predlaganje kandidatov za sodnike porotnike

Št. 421601-10-0174 Os-7522/10

V skladu z določilom drugega odstavka 46. člena Zakona o sodiščih (Ur. l. RS, št. 19/94 in naslednji) Okrožno sodišče v Kopru objavlja

### poziv

**predstavnikiškim organom občin in drugim pristojnim predlagateljem na območju Okrožnega sodišča v Kopru, da predlagajo kandidate za 84 sodnikov porotnikov Okrožnega sodišča v Kopru**

Za sodnika porotnika je lahko imenovan državljani Republike Slovenije, ki je dopolnil trideset let starosti, ki ni bil pravnomočno obsojen za kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti in ki je zdravstveno ter osebnostno primerem za udeležbo pri izvajanju sodne oblasti in aktivno obvlada slovenski jezik.

Na območju, kjer živi avtohtona italijanska skupnost, je treba predlagati potrebno število kandidatov, ki aktivno obvladajo italijanski jezik.

Predloge, skupaj z dokazili, da kandidati izpolnjujejo pogoje za imenovanje, ki jih določa zakon, je treba poslati na naslov: Okrožno sodišče v Kopru, Urad predsednika, Koper, Ferrarska 9, v roku 30 dni od objave tega poziva.

Okrožno sodišče v Kopru  
dne 23. 12. 2010

## Preklici

### Zavarovalne police preklicujejo

Balažič Verena, Berčičeva 12, Ljubljana – Polje, zavarovalno polico, št. 50500068543, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gni-317388*

Bonča-Oblak Špela, Smledniška c. 62a, Kranj, zavarovalno polico, št. 41601000340, izdala zavarovalnica KD Življenje zavarovalnica. *gnh-317389*

Buh Brigita, Sinja Gorica 93, Vrhnika, zavarovalno polico, št. 50500025863, izdala zavarovalnica Slovenica življenjska zavarovalnica d.d. Ljubljana. *gnv-317375*

CPK d.d., Ulica 15. maja 14, Koper – Capodistria, zavarovalno polico, št. 41803000100, izdala zavarovalnica Slovenica zavarovalna hiša d.d., Ljubljana. *gne-317392*

CPK d.d., Ulica 15. maja 14, Koper – Capodistria, zavarovalno polico, št. 41803000099, izdala zavarovalnica Slovenica zavarovalna hiša d.d. Ljubljana. *gnd-317393*

Čuk Maja, Dunajska cesta 184 a, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500039501, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnu-317376*

Djulkič Ljudmila, Mariborska c. 17, Orehova vas, zavarovalno polico, št. 50500072721, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-317391*

Likar Metka, Vojšćica 52a, Kostanjevica na Krasu, zavarovalno polico, št. 50500071809, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnu-317351*

Možina Darja, Frankovo naselje 43, Škofja Loka, zavarovalno polico, št. 40301005393, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gns-317358*

Stimec Urška, Topniška ulica 33c, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500000014, izdala zavarovalnica KD Življenje, zavarovalnica, d.d. *gng-317365*

### Spričevala preklicujejo

Berčič Tina, Brode 17a, Škofja Loka, indeks, št. 29007933, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta. *gmn-317383*

Dečman Darja, Gornji trg 2, Ljubljana, maturitetno spričevalo, spričevalo 3. letnika in spričevalo 4. letnika Šolskega centra za pošto, ekonomijo in telekomunikacijo. *gnx-317348*

Ermenc Luka, Praprotnikova 31, Mozirje, spričevalo o končani OŠ Prežihov Voranc, izdano leta 2003. *gnj-317387*

Frajdl Simona, Šmartno 223d, Slovenj Gradec, spričevalo o zaključnem izpitu Srednje ekonomske šole Slovenj Gradec, izdano leta 1999. *gnt-317352*

Gerič Simona, Zlato polje 3c, Kranj, spričevalo o zaključnem izpitu Srednje trgovske šole Kranj, izdano leta 2004. *gng-317390*

Hostnik Kristina, Trebinjska ulica 10, Ljubljana, maturitetno spričevalo Gimnazije Poljane, izdano leta 1994, izdano na ime Dragičević Kristina. *gnh-317364*

Ivančič Urška, Gabrovčec 31, Ivančna Gorica, letno spričevalo-izobraževanje odraslih – poklicni tečaj in spričevalo o poklicni maturi Srednje vzgojiteljske šole in gimnazije Ljubljana, izdano leta 2003. *gnf-317370*

Košir Črt, Pristavska cesta 32, Tržič, spričevalo 3. letnika Ekonomske gimnazije v Kranju, izdano leta 2006. *gnc-317369*

Mačus Sebastjan, Brestje 4, Kojsko, indeks, št. 23100361, izdala Fakulteta za strojništvo v Ljubljani. *gny-317372*

Mišič Peter, Ulica Vinka Vodopivca 144, Nova Gorica, maturitetno spričevalo Šolski center Nova Gorica, Gimnazija Nova Gorica, izdano leta 2004. *gnr-317354*

Osmanović Semina, Cesta I/18, Velenje, spričevalo o zaključnem izpitu Srednje strokovne in poklicne šole Celje, izdano leta 2005. *gno-317357*

Snoj Marko, Ptujška c. 10, Ljutomer, spričevalo 8. razreda OŠ Ivan Cankar Ljutomer, izdano leta 1995. *gnp-317356*

Šalomon Marko, Radoslavci 56, Mala Nedelja, spričevalo o končani OŠ Mengeš, izdano leta 2000. *gnq-317380*

Vovk Marjan, Volče 43/K, Tolmin, diplomu izdano leta 1986 in indeks Srednje šole za miličnike. *gnk-317361*

Vukmirovič Svjetlana, Bernetičeva 22, Koper – Capodistria, spričevalo št. EKT 80/03, izdala Ljudska univerza Koper, dne 5. 9. 2003. *gni-317367*

Žurbi Andrej, Podgorje 61 c, Kamnik, indeks, št. 71060319, izdala Biotehniška fakulteta v Ljubljani, leto izdaje 2006. *gnz-317346*

### Drugo preklicujejo

Alpina, d.o.o., Strojarska ulica 2, Žiri, licenca EU št. GE002309/00286 z veljavnostjo do 16. 11. 2011, ki jo je izdala GZS. *gnb-317353*

Avtoprevoznik Stojaković Borislav s.p., Liboje 42, Petrovče, potrdila za voznika št. 009474/MJ72-2-747-2010, izdala Obrtna zbornica Slovenije leta 2010 na ime Almir Ibrahimović, z veljavnostjo od 19. 2. 2010 do 8. 2. 2011. *gnm-317384*

Avtoprevoznik Vidmar Jože s.p., Velike Lese 1, Krka, izvod licence Skupnosti št. 008005/001, serijska št. 00305572, in izvod licence Skupnosti št. 008005/006, serijska št. 00305574, oba izdana pri OZS, dne 28. 11. 2007, z veljavnostjo do 15. 12. 2012. *gno-317386*

Avtoprevoznništvo Blažič Anton s.p., Moste 49, Žirovnica, licenco skupnosti in licenco skupnosti za vozilo št. 008334, za vozilo Mercedes – Benz 1831, reg. št. KR V7-294. *gnx-317373*

Avtoprevoznništvo Daks Vincenc s.p., Ruperče 14, Pernica, dovolilnice za državo Hrvaška, št. dovolilnice 1939, licenca št.

001004, vozilo št. 008786, reg. št. KP 86-73Z. *gnl-317360*

Brahaj Jeton, Celjska cesta 39, Rogatec, delovno dovoljenje št. 99289832010, izdal Zavod RS za zaposlovanje, za obdobje od 22. 6. 2009 do 22. 10. 2010. *gnt-317377*

Čimžar Zvonimir, Cesta maršala Tita 74, Jesenice, voznikovo kartico št. 1070500004373000, izdal Cetus Celje. *gnc-317394*

Dama Engineering, d.o.o., Cesta II. Grupe odredov 25, Ljubljana – Dobrunje, potrdila o usposobljenosti merjenja elektroinstalacij, izdano na ime Danijel Vidovič, št. 000183/U02, izdal GZS Center za poslovno usposabljanje, izdano maja 2007. *gnm-317359*

Delijaj Muharrem, Zupanova ulica 6, Šenčur, dovoljenje za zaposlitev, št. 9863346, izdal Zavod za zaposlovanje Ljubljana. *gni-317363*

Dimitrova Dafne, Mucherjeva 1, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19500191, izdala Ekonomska fakulteta v Ljubljani. *gnr-317379*

Dvoršak Jernej Nejc, Spodnje Gameljne 111, Ljubljana Šmartno, študentsko izkaznico, št. 19488458, izdala Ekonomska fakulteta Ljubljana. *gny-317347*

Gerzič Adnen, Turki 58C, Pobegi, osnovne licence št. 11010, izdane dne 29. 10. 2007, z veljavnostjo do 14. 9. 2010. *gno-317382*

Ivančič Urška, Gabrovčec 31, Ivančna Gorica, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu za strokovne delavce na področju vzgoje in izobraževanja, izdalo Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport, izdano leta 2004. *gne-317371*

Kante Bulc Nikolina, Zagrebška 11, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Poljane v Ljubljani. *gns-317378*

Karabašič Nermin, Dunajska cesta 189a, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Srednja šola za pošto in telekomunikacije v Ljubljani. *gnw-317349*

Kopar Rudolf, Kočevarjeva ulica 18, Novo mesto, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500004449000 izdal Cetus d.d. *gnl-317385*

Leosteman d.o.o., Cesta Zore Perello Godina 2, Koper – Capodistria, tahografske kartice, št. 1070500020444002. *gnb-317374*

Perko Petra, Podpeč 2, Preserje, pooblastila osnovne usposobljenosti za delo na ladji, št. VV000512, izdala Uprava RS za pomorstvo v Kopru, 24. 11. 2008. *gnp-317381*

Prulović Monika, Zvodno 61, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 30007950, izdala Veterinarska fakulteta. *gnf-317366*

Shala Visar, Zupanova ulica 6, Šenčur, dovoljenja za zaposlitev, št. 9863359, izdal Zavod za zaposlovanje Ljubljana. *gnj-317362*

Zankolič Albert, Šmarje 26, Šmarje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500011352000. *gnq-317355*

Živič Danijel, Koračice 78 A, Sveti Tomaž, voznikovo kartico, št. 1070500028343000, izdal Cetus Celje leta 2010. *gnd-317368*

**VSEBINA**

<b>Javni razpisi</b>	3225
<b>Javne dražbe</b>	3253
<b>Razpisi delovnih mest</b>	3265
<b>Druge objave</b>	3268
<b>Evidence sindikatov</b>	3280
<b>Objave po Zakonu o elektronskih komunikacijah</b>	3281
<b>Objave gospodarskih družb</b>	3282
Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala	3282
Sklici skupščin	3282
Razširitve dnevnih redov	3286
<b>Zavarovanja terjatev</b>	3288
<b>Objave sodišč</b>	3289
Izvršbe	3289
Objave zemljiškoknjžnih zadev	3289
Amortizacije	3292
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	3292
Oklici dedičem	3293
Oklici pogrešanih	3294
Pozivi za predlaganje kandidatov za sodnike porotnike	3294
<b>Preklici</b>	3295
Zavarovalne police preklicujejo	3295
Spričevala preklicujejo	3295
Drugo preklicujejo	3295

