

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 70

Ljubljana, ponedeljek 7. 9. 2009

Cena 0,46 €

ISSN 1318-0576

Leto XIX

BANKA SLOVENIJE

3137. Sklep o spremembah Sklepa o skrbnosti članov uprave in članov nadzornega sveta bank in hranilnic

Na podlagi 1. točke 61. člena Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 131/06, 1/08, 109/08 in 19/09) ter prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P

o spremembah Sklepa o skrbnosti članov uprave in članov nadzornega sveta bank in hranilnic

1. člen

14. člen Sklepa o skrbnosti članov uprave in članov nadzornega sveta bank in hranilnic (Uradni list RS, št. 28/07) se črta.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 1. septembra 2009

Predsednik
Sveta Banke Slovenije
dr. Marko Kranjec l.r.

OBČINE**BREZOVICA****3138. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica**

Na podlagi prvega odstavka 95. člena in drugega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 34/99 in 115/00) je Občinski svet Občine Brezovica na 3. izredni seji dne 6. 8. 2009 in 4. izredni seji dne 13. 8. 2009 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94) in družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89 in Uradni list RS, št. 40/92, 73/98, 81/04, 82/05) za območje Občine Brezovica (v nadaljevanju: dolgoročni plan Občine Brezovica) dopolnjen leta 2009.

2. člen

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana Občine Brezovica se nanašajo na:

- spremembe in dopolnitve ureditvenih območij in namenske rabe,
- določitev načinov urejanja prostora s prostorsko izvedbenimi akti.

3. člen

Dolgoročni plan Občine Brezovica se spremeni v tekstualnem delu v poglavju 9. »Tabele« tako, da se v 9.6. točki »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« na območju Občine Brezovica dopolni tabela, ki se glasi:

Prostorska celota	Oznaka območja urejanja	Ime območja urejanja	Poimenovanje v planu 1986–1997	Vrsta PIA
V10 Brezovica-Vnanje Gorice-Notranje Gorice	VS10/7-1	Brezovica		OPPN
	VS10/9-1	Vnanje Gorice		OPPN
	VS10/9-2	Vnanje Gorice		OPPN
	VS10/10-1	Vnanje Gorice		OPPN
	VS10/13-3	Notranje Gorice		OPPN
	VS10/13-4	Notranje Gorice		OPPN
	VS10/14-3	Notranje Gorice		OPPN
	VS10/16-1	Bluše		OPPN
	VP10/4	Brezovica		OPPN
	VP10/5	Bluše		OPPN
	VT10/3	Notranje Gorice		OPPN
	R-1	Brezovica		OPPN
	VG 10/1-1			OPPN
	VG 10/1-2			OPPN
	V20 Podpeč	VR20/2	Podpeč	
V21 Preserje	VS21/3-1	Kamnik pod Krimom		OPPN
	VS21/8-1	Laze		OPPN

4. člen

Na koncu tabele 9.6. »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti« (PIA) se besedilu prvega odstavka »Kolona 4« doda besedilo, ki se glasi:

»Označba OPPN v koloni 4 tabele 9.6 (Vrsta PIA) pomeni, da se za območje urejanja izdelata občinski podrobni prostorski načrt.«

5. člen

V grafičnem delu dolgoročnega plana Občine Brezovica se vsebina kart kartografskega dela v merilu 1: 25 000 spremeni in dopolni na naslednjih listih:

05. Zasnova naravne dediščine, list 0.1.1 in 0.1.2;

06. Zasnova kulturne dediščine, list 0.2.1 in 0.2.2;

08. Zasnova poselitve, list 0.3.

Vsebinska Zasnova naravne dediščine se dopolni v skladu s pridobljenimi smernicami ZRSVN OE Ljubljana, št. 3-III-471/6-O-07/HT, z dne 24. 8. 2007 in posredovanimi podatki za prikaz stanja MOP št. 3531-24/2006, z dne 6. 10. 2008.

Vsebinska Zasnova kulturne dediščine se dopolni v skladu s pridobljenimi smernicami ZVKDS OE Ljubljana, št. 610/2007, z dne 20. 7. 2007, dopolnjenimi smernicami ZVKDS OE Ljubljana, št. 610/2007, z dne 15. 10. 2007 in posredovanimi podatki za prikaz stanja MOP št. 3531-24/2006, z dne 6. 10. 2008.

Vsebinska Zasnova poselitve se dopolni v skladu s 3. členom tega odloka.

V grafičnem delu dolgoročnega plana Občine Brezovica se vsebina kart kartografske dokumentacije v merilu 1:5000 v skladu s 3. členom tega odloka spremeni in dopolni na naslednjih listih:

Št. lista:

Ljubljana J1

Ljubljana J11

Ljubljana J12

Ljubljana J21

Vrhnika 19

Vrhnika 20

Vrhnika 30

Vrhnika 40.

6. člen

Programske zasnove za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezna območja urejanja po spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana Občine Brezovica, ki so predmet tega odloka, so:

6.1 Območje urejanja VS10/ 7-1, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 7-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: 378/2 – del, 377/1 – del, 594/1-del, 3534-del, 378/8 – del, 378/5 – del, 378/6, 378/7.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 5203 m² in se nahaja ob stari železniški povezavi Brezovica–Vrhnika, na območju (Komarija), ki je obdano s Podpeško cesto na zahodni strani, staro železniško progo na severni strani, železniško povezavo na vzhodni strani in naseljem na južni strani.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.2 Območje urejanja VS10/ 9-1, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 9-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: 1013/5.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 855 m² in se nahaja v zaključku naselja Vnanje Gorice ob lokalni cesti Brezovica–Podpeč, na zahodno stran stavbnih zemljišč. V neposredni bližini je avtobusna postaja. Na severno in zahodno stran zemljišče meji na travnike.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.3 Območje urejanja VS10/ 9-2, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 9-2 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: 1239/5 – del, 1239/6 – del, 1239/7 – del, 1239/1 – del, 1239/3 – del, 3584 – del, 1349/4 – del, 1240/1 – del.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 3599 m² in se nahaja na južnem delu Požarnic naselja Vnanje Gorice. Zemljišče je del travnatega območja, ki meji na strnjeno stanovanjsko območje na severnem delu, na južnem delu pa na manjšo zaplato gozda.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebno v sodelovanju z Zavodom za gozdove, OE Ljubljana za območje urejanja VS10/ 9-2 pridobiti pogoje in soglasja v zvezi z neposeganjem v gozdni rob in drevesno vegetacijo na južni stani območja urejanja, na katerega meji stavbni del parcele 1240 k.o. Brezovica.

6.4 Območje urejanja VS10/ 10-1, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 10-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: 1328, 3580/1 – del, 3580/2 – del.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 1245 m² in se nahaja na severovzhodnem delu Požarnic, obdanem z dvema javnimi potmi. Na severozahodni strani meji na območje strnjene pozidave, na južni strani pa na območje kmetije oziroma območje razpršene gradnje (R), ki je ob digitalizaciji dolgoročnega plana »izpada« iz območja stavbnih zemljišč. Območje urejanja VS10/ 10-1 pomeni povezavo območja stavbnih zemljišč na jugovzhodni strani z strnjeno pozidavo naselja Vnanjih Goric.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.5 Območje urejanja VS10/ 13-3, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 13-3 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: 967 – del.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 630 m² in se nahaja na severovzhodnem predelu naselja Žabnica pod Plešivico. Parcela se nahaja ob robu zazidljivosti. Na zahodni in severni strani je zemljišče obdano s stanovanjskimi in gospodarskimi objekti, na južni in vzhodni strani pa zemljišče obdajajo njive in travniki.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.6 Območje urejanja VS10/ 13-4, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS10/ 13-4 obsega naslednje parcele, k.o. Brezovica: 924/1 – del.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 608 m² in se nahaja ob vznožju severnega dela Plešivice na robu strnjene občestnega naselja Žabnica, ki tvori občestno gručasto pozidavo. Območje se nahaja ob robu zazidljivosti, na skrajnem zahodnem delu strnjene pozidave.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.7 Območje urejanja VS 10/14-3, za katerega se izdelata OPPN

a) Območje urejanja VS 10/14-3 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: del parcel – 2134/12, 2133/9.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 387 m² in se nahaja na meji poselitvenega območja Notranje Gorice z barjanskim predelom. Območje je

na eni strani obdano s stanovanjskimi objekti (rastlinjakom) na drugi strani pa barjanski travniki in njive. V nizu za stanovanjskim objektom je postavljen manjši gospodarski objekt, katerega legalizacija bo predmet izdelave OPPN.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.8 Območje urejanja VS10/16-1, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VS10/16-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: del parcel – 3013/1, 3013/3, 3015, 3635/1, 3660/0; cele parcele: 3020/2, 3709/0.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 2885 m² in se nahaja ob lokalni cesti Podplešivica–Log pri Brezovici v zahodnem delu Občine Brezovica, v neposredni bližini naselja Podplešivica (zahodni del). Na severu območja se nahajajo stanovanjski objekti s kmetijskimi gospodarstvi, na vzhodni in zahodni strani obdelovalne površine njiv, na južni strani pa vrtnarija z rastlinjaki. Med vrtnarijo in predmetnim območjem poteka vodni kanal.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebno v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije na območju urejanja VS10/16-1 predhodno opraviti arheološki pregled terena, saj se območje nahaja znotraj 1. varstvenega režima arheološke dediščine (arheološko najdišče Roje, Zamedvednica in Bluše).

6.9 Območje urejanja VP10/4, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VP10/4 obsega dele naslednjih parcel, vse k.o. Brezovica: del parcel 727, 728.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 3005 m² in se nahaja na ravninskem delu, ob robu strnjene pozidave jugovzhodnega dela naselja Brezovica. Na vzhodni strani območja je zaplata visoke drevesne vegetacije, ki zapira pogled na pozidavo ob lokalni cesti Brezovica–Podpeč.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov na tem območju je poslovna.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

Ker se del parcele 730, k.o. Brezovica, opredeli kot gozdno zemljišče (VG10/1-2), je potrebno v postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta na parceli 728, k.o. Brezovica, zagotoviti nepozidan blažilni pas ob gozdu v širini 10 m.

6.10 Območje urejanja VP10/ 5, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VP10/ 5 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: del parcel – 3024/1, 3024/2.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 1911 m² in se nahaja ob lokalni cesti Podplešivica–Log pri Brezovici v zahodnem delu Občine Brezovica, v neposredni bližini naselja Podplešivica (zahodni del). Na predmetnem zemljišču so vzdolž vodnega kanala, ki poteka na severu parcele, locirani trije rastlinjaki in prodajni objekt (»kiosk«) na jugovzhodni strani. V teh objektih poteka poslovna dejavnost vrtnarije. Vzdolž dostopne ceste na vzhodu je urejeno manjše makadamsko parkirišče.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno poslovna za potrebe dejavnosti vrtnarije.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebno v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije na območju urejanja VP 10/5 predhodno opraviti arheološki pregled terena, saj se območje nahaja znotraj 1. varstvenega režima arheološke dediščine (arheološko najdišče Roje, Zamedvednica in Bluše).

6.11 Območje urejanja VT10/ 3, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VT10/ 3 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: cela parcela – 2660/3; del parcele – 3512/2.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 2326 m² in se nahaja ob podvozu lokalne ceste Brezovica–Podpeč pod železniško progo, to je na skrajnem jugu naselja Notranje Gorice. Na zahodni strani območje omejuje železniška proga, na južni površine Barja (travniki in njive), na zahodu pa lokalna cesta. Približno 100 m v severovzhodni smeri se nahaja čistilna naprava, ki ni bila nikoli opredeljena v prostorskih aktih. Severni del območja predstavljajo nasipi peska z dvema pomožnima objektoma.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost površin je v tem območju izključno za komunalne dejavnosti.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta se bo območje natančneje opredelilo kot površine za gospodarsko javno infrastrukturo (za potrebe komunalnih dejavnosti), na katerih gradnja objektov (stavb) ne bo dovoljena. V okviru izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta se bo opredelila tudi ustrezna sanacija zemljišč na jugovzhodni strani območja (pod poljsko cesto) z odstranitvijo nasutega gramozja.

6.12 Območje urejanja R-1, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja R-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Brezovica: del parcel – 1812, 3602, 1810, 1811/2, 1811/3, 1809, 1807/3, 1807/1, 1773/1, 1774; cele parcele – 1811/4, 1811/6, 1808, 1807/4, 1775, 1773/2.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 15931 m² in zaobjema evidentirano območje razpršene gradnje na območju Gostega loga (Barje) na skrajnem vzhodnem delu Občine Brezovica. Stavbna zemljišča se nahajajo na severni in južni strani dostopne ceste, ki poteka v smeri vzhod-zahod.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.13 Območja urejanja VG10/1-1, ki se urejajo z OPPN VS10/7-1

a) Območja urejanja VG10/1-1 obsegajo dele naslednjih parcel, vse k.o. Brezovica: 378/5, 378/8, 378/9.

b) Lega območja urejanja.

Območja urejanja predstavljajo trije pasovi drevesno-grmovnih omejnikov na robu barjanskih travnikov, ki se nahajajo ob stari železniški povezavi Brezovica–Vrhnik, na območju (Komarija), ki je obdano s Podpeško cesto na zahodni strani, staro železniško progo na severni strani, železniško povezavo na vzhodni strani in naseljem na južni strani. Območje urejanja na Z robu parcele 378/5 obsega 516 m², območje urejanja na S robu parcel 378/5 in 378/9 obsega 1253 m², območje urejanja na robu med parcelama 378/5 in 378/8 obsega 652 m².

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost površin v teh območjih je izključno gozdna.

d) Posebni pogoji.

Območja urejanja predstavljajo omilitvene ukrepe za gradnjo na območju urejanja VS 10/7-1. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte na območju OPPN VS10/7-1 se morata na območjih urejanja VG10/1-1 vzpostaviti potezi drevesno-grmovnih omejnikov na Z in S strani parcele 378/5 z avtohtonimi drevesnimi vrstami (npr. *Alnus glutinosa*, *Quercus patraea*), kar se urejuje z enotnim OPPN VS/7-1.

6.14 Območje urejanja VG10/1-2, ki se ureja z OPPN VP10/4

a) Območje urejanja VG10/1-2 obsega del parcele 730, k.o. Brezovica:

b) Lega območja urejanja.

Območje zaplate visoke drevesne in grmovne vegetacije meri 1793 m² in se nahaja na ravninskem delu, ob robu strnjene pozidave jugovzhodnega dela naselja Brezovica.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost površin v teh območjih je izključno gozdna.

d) Posebni pogoji.

Zemljišče parc. št. 730, k.o. Brezovica je v naravi poraslo z visoko drevesno vegetacijo, ki ustvarja vizualno oviro na območje regionalne ceste. Poleg tega rahlja strnjeno tkivo grajene strukture in deluje kot stopalni kamen/zaplata drevesne vegetacije v sistemu zelenih površin znotraj poselitvenega območja, ki omogoča boljši pretok živali in snovi v ekosistemu krajine. Zaradi ekološke in strukturne funkcije predstavlja visoka drevesna vegetacija vrednoto v prostoru, ki jo je potrebno ohranjati.

6.15 Območje urejanja VR20/ 2, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VR20/ 2 obsega naslednje parcele, vse k.o. Preserje: del parcel – 909, 908, 906/4, 904/4, 904/1, 905/1, 2259/8, 906/3, 897, 906/1.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 7115 m². Nahaja se na desnem bregu reke Ljubljanice v naselju Podpeč, zahodno od mostu čez Ljubljanico v Podpeči. Na območju se že sedaj odvijajo različne prireditve, kakor tudi letalske dejavnosti – vzletišče za lahka letala in balone. Del zemljišča je že pozidan s teniškim igriščem, baliniščem, gostščadjo, igriščem za odbojko na mivki, manjšo čolnarno in gostinskim objektom s teraso. Dostop je urejen skozi gospodarski objekt kmetije.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno športno-rekreacijska.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebno za območje urejanja VR 20/2 upoštevati priobalni pas voda, ki po ZVO (Uradni list RS, št.67/02) znaša 15 m od roba vodnega zemljišča, in vplivno območje kulturnega spomenika državnega pomena. To predvsem pomeni prestavitve obstoječih objektov v priobalnem pasu v območje kot je prikazano na listu Ljubljana J21 v kartografski dokumentaciji.

6.16 Območje urejanja VS21/ 3-1, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VS21/ 3-1 obsega naslednje parcele, vse k.o. Kamnik: 86–del, 3340/1-del.

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 1145 m² in se nahaja na severovzhodnem robu naselja Kamnik pod Krimom, na pobočju predela Lazi pod cesto Kamnik pod Krimom–Preserje. Parcela se nahaja na pobočju, na robu stavbnih zemljišč. Na zahodni in vzhodni strani je zemljišče obdano z visoko vegetacijo.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

6.17 Območje urejanja VS21/ 8-1, za katerega se izdelava OPPN

a) Območje urejanja VS21/ 8-1 obsega naslednje parcele, k.o. Kamnik: 345/4 – del, 345/11 – del, 345/23 – del (pot).

b) Lega območja urejanja.

Območje meri 1356 m², kar znaša 2 minimalni gradbeni parceli za 2 stanovanjska objekta. Območje se nahaja na jugovzhodnem vznožju Šivčevega griča, na robu zazidljivega območja naselja Prevalje pod Krimom, nasproti kamnoloma (VP 21/2). Zemljišče je v naravi gozd. Dostop do zemljišča je urejen po kolovozu/gozdni cesti.

c) Organizacija dejavnosti.

Namembnost objektov v tem območju je izključno stanovanjska.

d) Posebni pogoji za pripravo OPPN.

V postopku izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potrebno v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije na območju urejanja VS21/ 8-1 predhodno opraviti arheološki pregled terena.

Severna meja območja je skrajna meja dopustne širitve pozidave Šivčevega hriba.

7. člen

V točki 3.5. »Usmeritve varovanja in izboljšanja okolja«, v poglavju »3.5.4. Na področju ravnanja s komunalnimi, posebni in nevarnimi odpadki« se za besedilom zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Občina Brezovica ima urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na celotnem področju občine v skladu s programom ravnanja s komunalnimi odpadki, katerega izvaja Snaga javno podjetje d.o.o. Vsebina programa ravnanja s komunalnimi odpadki vsebuje mešane komunalne odpadke, organske kuhinjske odpadke, zbiralnice za ločene frakcije, potopne zbiralnice, kosovni material, nevarne frakcije in obveščanje občanov. Občina Brezovica ima glede odpadkov in smeti sprejet Odlok o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 125/08). Zbiranje in odvoz odpadkov se uredi na krajevno običajen način, lokacije zabojnikov se določijo v dogovoru s Snago javnim podjetjem d.o.o., odvoz se ureja s Snago javnim podjetjem d.o.o.«

8. člen

V točki 4.13. »Komunala«, v poglavju »Oskrba z vodo« se za besedilom zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Občina Brezovica skrbi za oskrbo občanov s pitno vodo, za odvajanje in čiščenje odpadne vode, za požarno varnost v skladu s sprejetimi akti.

Oskrba območij opremljanja s pitno vodo se ureja v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 125/08).«

9. člen

V točki 4.13. »Komunala«, v poglavju »Kanalizacija« se za besedilom zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»V veljavi je Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 125/08) in Odlok o spremembi odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 46/09), kjer je JP VO-KA d.o.o. pooblaščen za izvajanje te službe za območje KS Brezovica in KS Rakitna, JKP Brezovica d.o.o. pa za območje KS Vnanje Gorice, KS Notranje Gorice in KS Podpeč - Preserje.

Nova območja opremljanja bodo uporabljala obstoječo infrastrukturo, kjer ta obstaja, do izgradnje kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav.

Priključevanje na kanalizacijo bo obvezno, ko bo zgrajeno kanalizacijsko omrežje.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja bodo morala nova območja urejanja v svojih projektih zagotoviti ustrezne zaprte sisteme greznic z urejenim odvozom odpadnih vod ali zagotoviti male čistilne naprave.

Kanalizacijo bo gradila Občina Brezovica v skladu z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda.«

Določila tega člena veljajo za nova območja urejanja iz 3. člena tega odloka razen za območja urejanja VG 10/1-1 in VG 10/1-2.

10. člen

V točki 4.2 »Promet in zveze« se za besedilom zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Občina Brezovica ne nasprotuje uporabi obstoječih cestnih priključkov, pogojuje pa izboljšanje priključkov. Ureditev in razširitev dostopnih poti se pri zatečenem stanju ureja dogovorno glede na možnosti. V primeru, da je dostopna pot iz lokalne ceste ali javne poti privatna lastnina, si mora investitor za uporabo te poti pridobiti ustrezna soglasja lastnikov, urediti služnost (pri notarju overjena služnostna pogodba) ali zagotoviti odkup zemljišča.

Občina Brezovica ima glede cest sprejet Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 87/02 in št. 106/05), Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v

Občini Brezovica (Uradni list RS, št. 36/09) in Odlok o ureditvi zimske službe v Občini Brezovica (Uradni list RS, št. 86/98).

Javno službo na cestnem področju (vzdrževanje cest, zimska služba) izvaja JKP Brezovica d.o.o.« Določila tega člena veljajo za nova območja urejanja iz 3. člena tega odloka, razen za območja urejanja z oznako VG 10/1-1 in VG 10/1-2.

11. člen

V točki 4.1. »Energetika« se za besedilom zadnjega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Za vsa območja urejanja, ki so predmet tega odloka, je potrebno ob pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov pridobiti smernice in soglasja Energetike Ljubljana d.o.o.«

V veljavi je Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s plinom v Občini Brezovica (Uradni list RS, št. 87/02).

12. člen

Ta odlok začne veljati devetdeseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 197/09-MR

Brezovica, dne 14. avgusta 2009

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

LAŠKO

3139. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno dejavnost Rečica KP 2/1(OPPN)«

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), ter 13. in 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07) župan Občine Laško sprejme

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno dejavnost Rečica KP 2/1(OPPN)

1. člen

S sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno dejavnost Rečica KP 2/1(Uradni list RS, št. 20/94).

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ocena stanja:

V območju KP 2/1 je po osnovnem odloku predvidena gradnja petih manjših obrtnih delavnic s spremljajočimi objekti. V letu 2006 je občina postala lastnik vseh zemljišč v kompleksu. Spremenili so se zahteve in generalne usmeritve za umestitev objektov. Ker v lokalni skupnosti ni dovolj prostora in po izraženih interesih se izkazuje potreba po umestitvi 2 podjetij v ta kompleks. Predlaga se zagotovitev prostora za odprto skladišče z manjšim poslovnim objektom in umestitev objekta hale v velikosti 80 x 40 m za potrebe kovinsko obrtne dejavnosti z vso spremljajočo potrebno infrastrukturo.

Pri pripravi sprememb odloka je potrebno upoštevati tudi eventualna druga programska izhodišča, ki se pojavijo v samem postopku izdelave.

Razlogi za pripravo OPPN:

- pobuda drobnega gospodarstva,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti drobnemu gospodarstvu v lokalni skupnosti.

Pravna podlaga:

Odlok o zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno dejavnost Rečica KP 2/1(Uradni list RS, št. 20/94)

– Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07)

– Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06, 70/98).

3. člen

(okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Predmet sprememb in dopolnitev odloka je ureditveno območje ob lokalni cesti Sp. Rečica–Šmohor in med manjšim lokalnim potokom na zahodni strani.

To je območje, ki sega na zemljišča k.o. Rečica s parc. št.: 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1110, 1112.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora, pridobljenih smernic in analize le-teh, ter ob upoštevanju programskih izhodišč in veljavne zakonodaje.

Izdelovalec sprememb odloka izdelava eno strokovno rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

5. člen

(roki za pripravo sprememb odloka)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja sprememb odloka:

1. Župan sprejme sklep in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu ter ga pošlje ministrstvu – 25. 8. 2009 (pripravljaec Občina Laško).

2. Izdelava idejnih zasnov (prometna, komunalna in energetska infrastruktura) 15. 10. 2009 (izdelovalec).

3. Izdelava osnutka – 15. 11. 2009 (izdelovalec).

4. Pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora iz 6. člena – 15. 12. 2009 (pripravljaec Občina Laško).

– odločitev o CPVO (pripravljaec Občina Laško). Ministrstvo najkasneje v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za predmetni izvedbeni načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

5. Izdelava dopolnjenega osnutka – 15. 1. 2010 (izdelovalec).

6. Sodelovanje javnosti (pripravljaec Občina Laško):

– obvestilo javnosti o javni razgrnitvi 15. 2. 2009 (obvestilo o javni razgrnitvi se objavi z javnim naznanilom in v svetovnem spletu na krajevno običajen način)

– javna razgrnitev 15. 2. 2010–15. 3. 2010

– javna obravnava se izvede v času trajanja javne razgrnitve.

7. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek.

8. Občinski svet preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu. Lastnike zemljišč mora občina pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve – 20. 5. 2010 (pripravljaec Občina Laško).

9. Po sprejetju stališč do pripomb in predlogov, se izdelava predlog oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe ter se ga posreduje v mnenja nosilcem urejanja prostora iz 6. člena tega programa priprave – 30. 6. 2010 (izdelovalec).

10. Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora iz 5. člena tega sklepa – 30. 7. 2010 (pripravljavec Občina Laško).

11. Po uskladitvi z mnenji se izdelava usklajeni predlog za sprejem na Občinskem svetu Občine Radeče – september 2010 (izdelovalec).

12. Občinski svet Občine Laško sprejme izvedbeni načrt na seji Občinskega sveta Občine Laško – oktober 2010.

13. Objava v Uradnem listu Republike Slovenije – november 2010 (pripravljavec Občina Laško).

14. Izdelava končnega dokumenta v šestih izvodih – november 2010 (izdelovalec).

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Pristojni nosilci urejanja prostora sprememb in dopolnitev odloka so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;

2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save;

3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;

4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;

5. JP Komunala Laško d.o.o.;

6. Elektro Celje d.d.;

7. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;

8. Geoplin plinovodi d.o.o.;

9. Adriaplin d.o.o.;

10. Elektro Turnšek d.o.o., Celje;

11. Občina Laško;

12. KS Rečica.

Po sprejemu sklepa pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh po prejemu poziva ne bodo podali smernic, se bo v skladu z določili 58. člena ZPNačrt štelo, da smernic nimajo.

V primeru, da smernice posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb odloka ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

Pri pripravi sprememb odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

– pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;

– izdelovalec OPPN: ARPROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

7. člen

(obveznosti financiranja sprememb odloka)

Izdelavo sprememb odloka, geodetske podlage, morebitno presojo vplivov na okolje, strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora bo financirala Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.

8. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Št. 351-28/2007

Laško, dne 17. avgusta 2009

Župan
Občine Laško
Franc Zdoišek i.r.

SLOVENSKA BISTRICA

3140. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 10. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95, 10/99, 72/99, 65/02 in 43/07) je županja dne 26. 8. 2009 sprejela

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za vrstne hiše v Gaju pri Pragerskem (izdelal BIRO 2001 s.p., Slovenska Bistrica, št. naloge 11/08-OPPN, v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

Dokument iz 1. člena bo od 7. 9. 2009 do vključno 7. 10. 2009, javno razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave OPPN zajema parc. št. 441/32 v k.o. Gaj.

4. člen

Javna obravnava dokumenta bo 30. 9. 2009, ob 16. uri, v prostorih Doma kulture na Pragerskem.

5. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 17. uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani občine.

Št. 3505-46/2008-41-1032

Slovenska Bistrica, dne 26. avgusta 2009

Županja
Občine Slovenska Bistrica
Irena Majcen i.r.

3141. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 10. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95, 10/99, 72/99, 65/02 in 43/07) je županja dne 26. 8. 2009 sprejela

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Ob potoku« (izdelal IDEAAL

Projekt d.o.o. Slovenska Bistrica, št. naloge ID/PR/2/225/08, v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

Dokument iz 1. člena bo od 7. 9. 2009 do vključno 7. 10. 2009, javno razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave OPPN zajema parc. št. 2474/11, 853, 857/2, 854/1, 854/3, 854/2, 856, 2474/12, 858, 2480/1, 832, 834, 859, 860, 825, 831, 833, 835, 836/1, 836/2, 837, 838, 839, 2480/1, 2490/2, 829, 826, 827, 823, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 921, 820, 819, 815, 818, 817, 816, 814, 812, 811, 813, 699 vse v k.o. Slovenska Bistrica.

4. člen

Javna obravnava dokumenta bo 7. 10. 2009, ob 16. uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

5. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 17. uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani občine.

Št. 3505-84/2007-45-1032
Slovenska Bistrica, dne 26. avgusta 2009

Županja
Občine Slovenska Bistrica
Irena Majcen l.r.

3142. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 10. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95, 10/99, 72/99, 65/02 in 43/07) je županja dne 26. 8. 2009 sprejela

S K L E P

o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta

1. člen

Javno se razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Kugl 2 v Slovenski Bistrici (izdelal BIRO 2001 s.p., Slovenska Bistrica, št. naloge 03/08-OPPN, v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

Dokument iz 1. člena bo od 7. 9. 2009 do vključno 7. 10. 2009, javno razgrnjen v prostorih oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ul. 10, Slovenska Bistrica. Na vpogled bo v času uradnih ur občinske uprave.

3. člen

Območje obdelave OPPN zajema parc. št. 1149, 1150/2, 1143 – del, 1150/1, 1151/2, 1244/1, 1248/2, 1249/2, 1246/1,

1247/1, 1247/2, 1248/1, 1134/1, 1134/8, 1134/25, 1146, 1142/1 – del, 1244/19 vse v k.o. Slovenska Bistrica.

4. člen

Javna obravnava dokumenta bo 23. 9. 2009, ob 16. uri, v prostorih sejne sobe Občine Slovenska Bistrica.

5. člen

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost pripombe in predloge k razgrnjenemu dokumentu posreduje pisno na naslov Občine Slovenska Bistrica, na elektronski naslov: obcina@slov-bistrica.si ali janja.mlaker@slov-bistrica.si, jih vpiše v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ali jih poda ustno na zapisnik v okviru javne obravnave. Rok za oddajo pripomb poteče z zadnjim dnevom razgrnitve ob 17. uri ne glede na način dostave.

6. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani občine.

Št. 3505-54/2007-67-1032
Slovenska Bistrica, dne 26. avgusta 2009

Županja
Občine Slovenska Bistrica
Irena Majcen l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

3143. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US, 45/94 – odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US, 63/95, 73/95 – odločba US, 9/96 – odločba US, 39/96 – odločba US, 44/96 – odločba US, 29/97 – dopolnitev 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US, 74/98 in 59/99 – odločba US 70/00), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 29/00, 77/02) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na 25. redni seji dne 12. 8. 2009 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici in merila za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

2. člen

V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:
– Program opremljanja je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.

- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

3. člen

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici je izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine Sveti Jurij ob Ščavnici;
 - prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici;
 - obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
 - obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
 - preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
 - podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.
- Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici:
- ceste (oznaka obračunskih območij C);
 - vodovod (oznaka obračunskih območij V);
 - javna razsvetljava (oznaka obračunskih območij JR);
 - površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO);
 - avtobusna postajališča (oznaka obračunskih območij AP);
 - pločniki (oznaka obračunskih območij PL).
- Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja.

4. člen

- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor ali lastnik (solastnik) objekta, ki:
- se priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
 - se bo priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
 - izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
 - izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi investitor nadomestnega objekta, če spreminja namembnost objekta ali če povečuje neto tlorisno površino objekta.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \left((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}) \right)$$

pri čemer je:

- KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- A_p ... površina parcele (m²)
- A_t ... neto tlorisna površina objekta (m²)
- K ... faktor dejavnosti
- D_{pi} ... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C_{pi} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
- C_{ti} ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

- KP_i ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje
- KP ... celotni izračunani komunalni prispevek
- i ... indeks rasti cen v gradbeništvu.

Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

Kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5.

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

Za odmero komunalnega prispevka po uradni dolžnosti se uporabijo podatki iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

6. člen

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo,

ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanjo komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{tiN} - A_{tiO}) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot K$$

pri čemer je:

KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme

A_{tiO} ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m²)

A_{tiN} ... neto tlorisna površina novega objekta (m²)

K ... faktor dejavnosti

D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

V primeru spremembe namembnosti oziroma vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti, v skladu z 10. členom tega odloka. Če je vrednost pozitivna se zanjo komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ti} \cdot D_{ti} \cdot A_t$$

pri čemer je:

KP_i ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme

A_t ... neto tlorisna površina stavbe (m²)

K_N ... faktor dejavnosti novega objekta

K_O ... faktor dejavnosti obstoječega objekta

D_{ti} ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

C_{ti} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine. Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo. Posebne programe je potrebno sprejeti za območja, ki se bodo urejala s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

Na območjih, ki se bodo s komunalno opremo na novo urejala se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže in obračuna predvidene stroške gradnje nove

komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo na podlagi tega odloka po naslednji formuli:

$$C_{piS} = C_{piO} \cdot 0,5 + C_{piN} \text{ oziroma}$$

$$C_{tiS} = C_{tiO} \cdot 0,5 + C_{tiN}$$

pri čemer je:

C_{piS} ... skupni stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, na katerem se na novo ureja komunalna oprema

C_{tiS} ... skupni stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, na katerem se na novo ureja komunalna oprema

C_{piN} ... stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno novo komunalno opremo na obračunskem območju (območje, ki se opremlja z novo komunalno opremo)

C_{tiN} ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (območje, ki se opremlja z novo komunalno opremo)

C_{piO} ... obstoječi stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, določeni s tem odlokom

C_{tiO} ... obstoječi stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, določeni s tem odlokom

7. člen

Skupni stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme so po višini enaki obračunskim stroškom in znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Ceste	OB_C_1	9.746.355,14
Vodovod	OB_V_1	306.972,52
	OB_V_2	37.475,04
	OB_V_3	/
	OB_V_4	/
Javna razsvetljava	OB_JR_1	49.796,40
	OB_JR_2	9.679,80
	OB_JR_3	27.121,80
Prostori za ravnanje z odpadki	OB_PRO_1	126.710,33
Avtobusna postajališča	OB_AP_1	15.000,00
Pločniki	OB_PL_1	223.655,29

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto (Cpi) [EUR/m ²]
Ceste	OB_C_1	3.520.961,04	9.746.355,14	2,768
Vodovod	OB_V_1	1.679.680,03	306.972,52	0,183
	OB_V_2	32.268,39	37.475,04	1,161
	OB_V_3	/	/	/
	OB_V_4	/	/	/

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto (Cpi) [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	OB_JR_1	243.767,39	49.796,40	0,204
	OB_JR_2	44.814,51	9.679,80	0,216
	OB_JR_3	168.114,31	27.121,80	0,161
Prostori za ravnanje z odpadki	OB_PRO_1	3.520.961,04	126.710,33	0,036
Avtobusna postajališča	OB_AP_1	3.520.961,04	15.000,00	0,004
Pločniki	OB_PL_1	3.520.961,04	223.655,29	0,064

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	NTPO [m ²]	Vrednost [EUR]	Cena ne enoto (Cti) [EUR/m ²]
Ceste	OB_C_1	504.565,20	9.746.355,14	19,316
Vodovod	OB_V_1	245.825,43	306.972,52	1,249
	OB_V_2	5.616,75	37.475,04	6,672
	OB_V_3	/	/	/
	OB_V_4	/	/	/
Javna razsvetljava	OB_JR_1	30.051,31	49.796,40	1,657
	OB_JR_2	9.192,73	9.679,80	1,053
	OB_JR_3	31.425,81	27.121,80	0,863
Prostori za ravnanje z odpadki	OB_PRO_1	504.565,20	126.710,33	0,251
Avtobusna postajališča	OB_AP_1	504.565,20	15.000,00	0,030
Pločniki	OB_PL_1	504.565,20	223.655,29	0,443

8. člen

Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

9. člen

Razmerje med deležem stavbnih zemljišč (D_{pi}) in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi} : D_{ti} = 0,5 : 0,5$.

10. člen

Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05). Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klas. st.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Športne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

Klas. st.	Klasifikacija	Faktor K
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
24201	Vojaški objekti	1,3

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05), objekt razvrsti.

11. člen

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

To velja le za individualno infrastrukturo (vodovod, javno razsvetljavo); za javno infrastrukturo (ceste, površine za ravnanje z odpadki, avtobusna postajališča in pločnike) se komunalni prispevek vedno obračuna.

IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

Po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek pristojni organ občinske uprave v naslednjih primerih:

- če je zgrajena nova komunalna oprema, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo oziroma 6 mesecev po začetku uporabe objekta.

Odmera komunalnega prispevka na podlagi druge alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.

Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni, o kateri odloča župan.

13. člen

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

14. člen

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku, lahko pa se zavezanec z Občino Sveti Jurij ob Ščavnici dogovori tudi o plačilu komunalnega prispevka po obrokih (vendar največ v 12-mesečnih obrokih). Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

15. člen

Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka. Določba velja le za prispevke za posamezno (isto) vrsto komunalne infrastrukture, plačane od 1. 1. 1991.

16. člen

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07).

17. člen

Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

18. člen

Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi o enotni

klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Sveti Jurij ob Ščavnici.

O ostalih oprostitvah in olajšavah plačila komunalnega prispevka odloča, po predlogu župana, občinski svet.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

20. člen

Ta Odlok ne vsebuje podlag za odmero komunalnega prispevka za postavko vodovod na obračunskih območjih OBO_V_3 in OBO_V_4. Občina Sveti Jurij ob Ščavnici namreč ni lastnik vodovodnega sistema na teh obračunskih območjih. Posledično podlage za odmero komunalnega prispevka niso bile predmet Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici in tega Odloka. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obravnavanih obračunskih območjih bodo določene v Programih opremljanja stavbnih zemljišč za območji občin Cerkevjenjak in Sveti Andraž v Slovenskih goricah ter Odlokih, s katerimi bosta oba dokumenta sprejeta.

21. člen

Način odmere, obračuna in delitve odmerjenega komunalnega prispevka za postavko vodovod na obračunskih območjih OBO_V_3 in OBO_V_4 bo določal poseben sporazum, ki ga bo Občina Sveti Jurij ob Ščavnici sklenila z Občino Cerkevjenjak oziroma Občino Sv. Andraž v Slovenskih goricah. Odmera komunalnega prispevka za postavko vodovod na obračunskih območjih OBO_V_3 in OBO_V_4 bo tako možna šele po sprejetju Odlokov, ki bosta urejala področje komunalnega prispevka in sklenitvi sporazuma o načinu odmere, obračuna in delitvi odmerjenega komunalnega prispevka med občinami Sveti Jurij ob Ščavnici, Cerkevjenjak in Sveti Andraž v Slovenskih goricah.

22. člen

Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogo mi je na vpogled na sedežu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Sklep o določitvi komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 82/98) in Odlok o priključevanju na javni vodovod v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 109/04).

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3506-00015/2009

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 12. avgusta 2009

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Anton Slana l.r.

3144. Sklep o sprejemu Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici

Na podlagi 12. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 29/00, 77/02) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na 25. redni seji dne 12. 8. 2009 sprejel

S K L E P**o sprejemu Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici**

1. člen

Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici s tem sklepom sprejema Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, s priložo F (projekt št. 1096/09, izdelan v juniju 2009).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-00025/2009

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 12. avgusta 2009

Župan

Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Anton Slana l.r.

ŠKOCJAN**3145. Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Škocjan**

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08) je župan Občine Škocjan dne 4. 9. 2009 sprejel

S K L E P**o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Škocjan****1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN Škocjan)**

Občina Škocjan je nastala ob spremembi lokalne samouprave leta 1995. Leži v jugovzhodnem delu Slovenije ob avtocesti Ljubljana–Obrežje in ob reki Krki, po kateri poteka južna meja občine. Obsega del nekdanje občine Novo mesto in manjši del nekdanje občine Sevnica. Površina območja je 60,5 km², naselij je 39, prebivalcev ob zadnjem popisu Statističnega urada Republike Slovenije leta 2002 pa je bilo 3035. Občina Škocjan meji na občine Šmarješke Toplice, Šentjernej, Sevnica, Krško in Mokronog - Trebelno.

V letu 2008 je Občina Škocjan sprejela zadnje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov. Prostorski akti, sprejeti na osnovi zakonodaje iz obdobja družbenega planiranja ter planiranja v prehodnem obdobju, ne zagotavljajo željenega prostorskega razvoja občine, potrebno pa je tudi analizirati njihovo vsebino ter določila za urejanje prostora. Razlogi za pripravo OPN so vsebinski in zakonski. Vsebinski razlogi izhajajo iz potreb občine po preveritvi in dopolnitvi zasnove prostorskega razvoja za posamezna območja ter dejavnosti; zakonski pa predstavlja Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

OPN se bo pripravil kot temeljni prostorski akt za celotno območje občine in kot enovit dokument, ki bo celovito obravnaval prostorsko problematiko občine. Integriral bo tako strateški kot izvedbeni del in bo podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

2. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za OPN Škocjan in za morebitne urbanistične načrte, če se bo pokazala potreba po njihovi izdelavi, se bodo pridobile iz strokovnih podlag, ob upoštevanju

usmeritev iz državnih prostorskih aktov. V izvedbenem delu bodo analizirana zlasti področja namenske rabe prostora ter urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, oblikovan pa bo tudi predlog prostorskih izvedbenih pogojev. Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne podlage, če bo taka obveza izhajala:

– iz vsebinskih potreb pri reševanju prostorskih razvojnih vprašanj občine v teku priprave OPN;

– iz priprave rešitev na podlagi zahtev pravilnika, s katerim je minister predpisal vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij;

– iz smernic nosilcev urejanja prostora;

– iz morebiti spremenjene prostorske zakonodaje.

Na podlagi strokovnih podlag se bo analiziralo dejansko stanje v prostoru, ugotovili in izpostavili problemi ter pripravile osnove za odločitve v OPN.

3. Roki za pripravo OPN Škocjan in njegovih posameznih faz

Postopek priprave in sprejema OPN Škocjan bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

izdelava osnutka OPN	izdelovalec OPN	62 dni
potrditev osnutka OPN	Občinski svet	21 dni
pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	MOP na podlagi vloge občine	37 dni
izdelava dopolnjenega osnutka OPN ter okoljskega poročila	izdelovalec OPN, izdelovalec OP	105 dni
javna razgrnitev in javna obravnava	občina, izdelovalec OPN	37 dni
zavzemanje stališč do pripomb	izdelovalec OPN, občina	10 dni
seznanitev javnosti s stališči do pripomb	izdelovalec OPN, občina	10 dni
priprava predloga	izdelovalec OPN	30 dni
pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora	MOP na podlagi vloge občine	36 dni
sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje	pristojno ministristvo	30 dni
sklep MOP o potrditvi predloga OPN	minister, pristojen za okolje in prostor	17 dni
*sklep vlade	Vlada RS	35 dni
sprejem odloka na občinskem svetu	Občinski svet	30 dni
Skupaj		460 dni 15 mesecev

* Vlada RS odloča le v primeru, če predloga sprememb in dopolnitev DP ne potrdi pristojni minister.

4. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve

Pristojni nosilci:

– Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo,

– Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo,

– Ministrstvo za gospodarstvo (področje energetike, področje notranjega trga – blagovne rezerve, področje turizma, področje podjetništva in konkurenčnosti, direktorat za elektronske komunikacije),

– Ministrstvo za kulturo, direktorat za kulturno dediščino,

– Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,

– Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve,

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje,

– Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor,
– Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje (področje ohranjanja narave, področje varstva okolja, področje upravljanja z vodami),

– Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste,
– Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste,
– Občina Škocjan (področje lokalnih cest, oskrbe z vodo in odvajanje odpadnih voda).

Nosilci javnih pooblastil:

– Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto in Brežice,

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto,

– Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto,

– Zavod za ribištvo Slovenije,

– Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto,

– Elektro Celje d.d.,

– Komunala Novo mesto d.o.o.,

– Družba za avtoceste v RS, d.d.

5. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN

Naročnik, investitor in pripravljalec OPN Občine Škocjan je Občina Škocjan. Načrtovalec bo izbran na osnovi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06 in spremembe).

6. Veljavnost sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0022/2008

Škocjan, dne 4. septembra 2009

Župan
Občine Škocjan
Anton Zupet l.r.

3146. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) Občine Škocjan

Na podlagi 57. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08) je župan Občine Škocjan dne 4. 9. 2009 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) Občine Škocjan

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev Prostorsko ureditvenih pogojev Občine Škocjan

Občina Škocjan je nastala ob spremembi lokalne samouprave leta 1995. Leži v jugovzhodnem delu Slovenije ob avtocesti Ljubljana–Obrežje in ob reki Krki, po kateri poteka južna meja občine. Obsega del nekdanje občine Novo mesto in manjši del nekdanje občine Sevnica. Površina območja je 60,5 km², naselijo 39, prebivalcev ob zadnjem popisu Statističnega urada Republike Slovenije leta 2002 pa je bilo 3035. Občina Škocjan meji na občine Šmarješke Toplice, Šentjernej, Sevnica, Krško in Mokronog - Trebelno.

Izhodišča in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev Prostorsko ureditvenih pogojev (v nadaljevanju: PUP) Občine Škocjan so določena v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 15/98, 112/00, 12/01, 19/01, 75/04, 120/08), ki velja za območje celotne

občine. Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 120/08) je bila na območju Občine Škocjan nekaterim zemljiščem spremenjena namenska raba, za katera je potrebno predpisati tudi merila in pogoje za urejanje. Večinoma je šlo za spremembo namembnosti v stavbna zemljišča, in sicer manjše širitve, namenjene večinoma stanovanjskim namenom. Temu primerno je potrebno spremeniti tudi PUP Občine Škocjan tako, da bo skladen z zadnjimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov in bodo lastniki zemljišč lahko nadaljevali s postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj. Tudi izrazoslovje v aktu ni več popolnoma skladno s spremenjeno zakonodajo in zato ustvarja težave pri izdajanju dovoljenj za posege v prostor, zato je PUP Občine Škocjan treba uskladiti s trenutno veljavno prostorsko in gradbeno zakonodajo. Merila in pogoje na območju Občine Škocjan predpisuje Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 15/98, 13/99, 34/00 119/03, 142/04). Pripravo Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev tako narekuje predvsem potrebna uskladitev grafičnih delov prostorskih sestavin planskih aktov občine in PUP, zato se spremembe in dopolnitve odloka o PUP Občine Škocjan pripravi in vodi skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe; v nadaljevanju ZPNačrt) po določbah ZPNačrt-a, ki ureja postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2. Način pridobitve strokovnih rešitev

V postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan izdelava novih strokovnih podlag ni predvidena, se pa v primeru, da se po njih izkaže potreba, lahko tudi izdelajo. Strokovne rešitve, ki bodo podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag in smernic nosilcev urejanja prostora, prikaza stanja prostora ter Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 15/98, 112/00, 12/01, 19/01, 75/04, 120/08).

3. Rokni za pripravo sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan (v preglednici: SD PUP) bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

sklep o začetku priprave SD PUP	september 2009
priprava osnutka SD PUP	30 dni
vloga za smernice – pregled	7 dni
pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora	
odločitev o CPVO	30 dni
priprava dopolnjenega osnutka SD PUP ter morebitnega okoljskega poročila	60 dni
obvestilo javnosti o javni razgrnitvi	7 dni
javna razgrnitev in javna obravnava SD PUP, morebitna javna razgrnitev okoljskega poročila	30 dni
priprava predloga SD PUP, preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek SD PUP, priprava stališč in seznanitev javnosti s stališči do pripomb	30 dni
vloga za mnenje – pregled	7 dni
pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora; morebitna opredelitev nosilcev urejanja prostora o sprejemljivosti vplivov SD PUP s stališča svoje pristojnosti	30 dni
sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe SD PUP	30 dni

sprejem odloka SD PUP na občinskem svetu	30 dni
skupaj	291 dni 10 mesecev

4. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve

Nosilci urejanja prostora in nosilci javnih pooblastil, ki podajo smernice za načrtovanje prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti, so:

- Družba za avtoceste v RS, d.d.
- Ministrstvo za kulturo, direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto,
- Komunala Novo mesto d.o.o.,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, področje upravljanja z vodami,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto,
- Elektro Celje d.d.,
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Telekom, PE Novo Mesto, Sektor za upravljanje TK omrežja,
- Občina Škocjan – ceste,
- Geoplín plinovodi d.o.o.

Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan ugotovi, da je treba pridobiti dodatne smernice in mnenja, se te pridobijo naknadno v tem postopku.

5. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev PUP

Naročnik, investitor in pripravljalec sprememb in dopolnitev PUP Občine Škocjan je Občina Škocjan. Načrtovalec bo izbran na osnovi Zakona o javnem naročanju (ZJN-2, Uradni list RS, št. 128/06 in spremembe).

6. Veljavnost sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0021/2008
Škocjan, dne 4. septembra 2009

Župan
Občine Škocjan
Anton Zupet l.r.

VLADA

3147. Uredba o spremembah Uredbe o izvajanju Zakona o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe

Na podlagi 5. člena Zakona o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe (Uradni list RS, št. 65/09) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o spremembah Uredbe o izvajanju Zakona o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe

1. člen

V Uredbi o izvajanju Zakona o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe (Uradni list RS, št. 65/09) se v drugem odstavku 3. člena črtata prva in šesta alineja, na koncu pete alineje pa se vejica nadomesti s piko.

2. člen

V prvem odstavku 17. člena se v tretji alineji črta besedilo »s preverjanjem dokumentacije kreditov«.

3. člen

V drugem odstavku 24. člena se številka »2009« nadomesti z besedama »tekočega leta«.

4. člen

V prvem odstavku 27. člena se beseda »sklenitve« nadomesti z besedama »prejema sklenjene«.

5. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00712-60/2009/4
Ljubljana, dne 7. septembra 2009
EVA 2009-1611-0149

Vlada Republike Slovenije

Borut Pahor l.r.
Predsednik

VSEBINA

VLADA

3147. Uredba o spremembah Uredbe o izvajanju Zakona o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe 9587

BANKA SLOVENIJE

3137. Sklep o spremembah Sklepa o skrbnosti članov uprave in članov nadzornega sveta bank in hranilnic 9573

OBČINE

BREZOVICA

3138. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica 9574

LAŠKO

3139. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za proizvodno-obrtno dejavnost Rečica KP 2/1(OPPN)« 9578

SLOVENSKA BISTRICA

3140. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta 9579
3141. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta 9579
3142. Sklep o javni razgrnitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta 9580

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

3143. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici 9580
3144. Sklep o sprejemu Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici 9584

ŠKOCJAN

3145. Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Škocjan 9585
3146. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) Občine Škocjan 9586

