

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 80

Ljubljana, petek 8. 8. 2008

Cena 1,38 €

ISSN 1318-0576

Leto XVIII

DRŽAVNI ZBOR

3575. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS-J)

Na podlagi druge alinee prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS-J)

Razglašam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS-J), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 29. julija 2008.

Št. 003-02-7/2008-18
Ljubljana, dne 6. avgusta 2008

dr. Danilo Türk I.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O SISTEMU PLAČ V JAVNEM SEKTORJU (ZSPJS-J)

1. člen

V Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/07 – uradno prečiščeno besedilo, 17/08, 58/08 in 69/08 – ZZavar-E in ZTFI-A) se tretji odstavek 49.člena spremeni tako, da se besedi »prejšnjim odstavkom« nadomestita z besedama »prejšnjima odstavkoma«.

Četrti odstavek se črta.

Peti odstavek, ki postane četrti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Javni uslužbenec doseže osnovno plačo, ki pripada višjemu plačnemu razredu zaradi odprave nesorazmerja v rokih in na način dogovorjen s Kolektivno pogodbo za javni sektor.«.

Šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti in dvanajsti odstavek postanejo peti, šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti in enajsti odstavek.

2. člen

Drugi odstavek 49.d člena se črta.

V tretjem odstavku, ki postane drugi odstavek, se besedilo »Določbi prejšnjih dveh odstavkov se smiselno uporabljata« nadomesti z besedilom »Določba prejšnjega odstavka se smiselno uporablja«.

3. člen

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 430-03/02-17/102
Ljubljana, dne 29. julija 2008
EPA 2230-IV

Državni zbor
Republike Slovenije
mag. Vasja Klavora I.r.
Podpredsednik

MINISTRSTVA

3576. Pravilnik o spremembah Pravilnika o ugotavljanju zdravstvene sposobnosti operativnih gasilcev

Na podlagi četrtega odstavka 8. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja ministrica za zdravje, v soglasju z ministrom za obrambo

P R A V I L N I K o spremembah Pravilnika o ugotavljanju zdravstvene sposobnosti operativnih gasilcev

1. člen

V Pravilniku o ugotavljanju zdravstvene sposobnosti operativnih gasilcev (Uradni list RS, št. 65/07) se v drugem odstavku 4. člena beseda »peto« nadomesti z besedo »tretje«.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-254/2008/2
Ljubljana, dne 24. julija 2008
EVA 2008-2711-0094

Zofija Mazej Kukovič I.r.
Ministrica
za zdravje

Soglašam!

Karl Erjavec I.r.
Minister
za obrambo

3577. Odredba o spremembi Odredbe o prepovedi prometa in uporabe določenih fitofarmacevtskih sredstev na ozemlju Republike Slovenije

Na podlagi prvega odstavka 12. člena Zakona o fitofarmacevtskih sredstvih (Uradni list RS, št. 35/07 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

O D R E D B O
**o spremembi Odredbe o prepovedi prometa
in uporabe določenih fitofarmacevtskih sredstev
na ozemlju Republike Slovenije**

1. člen

V Odredbi o prepovedi prometa in uporabe določenih fitofarmacevtskih sredstev na ozemlju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/08) se v drugem odstavku 1. člena besedilo »sladkorne pese in oljne ogrščice« nadomesti z besedilom »in sladkorne pese«.

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3433-590/2008-1
Ljubljana, dne 4. avgusta 2008
EVA 2008-2311-0143

Iztok Jarc l.r.
Minister
za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

3578. Osnova za določanje plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja od vključno 1. julija 2008 dalje

Na podlagi 4. člena Zakona o začasni določitvi osnove za določanje plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št. 19/97) ministrica za delo, družino in socialne zadeve objavila

O S N O V O
**za določanje plač in drugih prejemkov
iz delovnega razmerja od vključno
1. julija 2008 dalje**

V skladu s 3. členom Zakona o začasni določitvi osnove za določanje plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št. 19/97) je osnova za določanje plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja za čas od 1. julija 2008 822,26 evrov bruto oziroma 577,51 evrov neto.

Št. 66302-6/2005/10
Ljubljana, dne 28. julija 2008
EVA 2008-2611-0075

Marjeta Cotman l.r.
Ministrica
za delo, družino in socialne zadeve

3579. Minimalna zajamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec julij 2008

Na podlagi šestega odstavka 298. člena Zakona o pokojinskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 112/06 – odl. US, 114/06 – ZUTPG in 10/08 – ZVarDod) objavlja minister za finance

**M I N I M A L N O Z A J A M Č E N O
D O N O S N O S T**
**na vplačano čisto premijo prostovoljnega
dodatnega zavarovanja za mesec julij 2008**

Minimalna zajamčena donosnost, izračunana na podlagi 298. člena Zakona o pokojinskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 109/06 – uradno prečiščeno besedilo, 112/06 – odl. US, 114/06 – ZUTPG in 10/08 – ZVarDod) in Pravilnika o izračunu povprečne donosnosti do dospetja državnih vrednostnih papirjev (Uradni list RS, št. 120/05, 114/06 – ZUE in 66/08), za mesec julij 2008 znaša 1,77% na letni ravni oziroma 0,15% na mesečni ravni.

Št. 4021-2/2008/21
Ljubljana, dne 4. avgusta 2008
EVA 2008-1611-0100

dr. Andrej Bajuk l.r.
Minister
za finance

**DRUGI DRŽAVNI ORGANI
IN ORGANIZACIJE**

3580. Dopolnitve Cenika cestnine za uporabo cestninskih cest

Na podlagi 15. člena Zakona o cestnini za vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3.500 kg (Uradni list RS, št. 69/08), 6. člena Uredbe o cestninskih cestah in cestnini (Uradni list RS, št. 62/08, 64/08 in 70/08), 34. in 36. člena Statuta Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., ter 6. člena Poslovnika uprave Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., je uprava Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., dne 18. julija 2008 sprejela

D O P O L N I T V E C E N I K A
cestnine za uporabo cestninskih cest

I.

V Ceniku cestnine za uporabo cestninskih cest (Uradni list RS, št. 136/06, 53/08 in 65/08) se v prvem odstavku II. točke na koncu tabele doda nova vrstica, ki se glasi:

Cestninski razred			
1	2	3	4
Vstopno-izstopna cestninska postaja:			Cestnina v eurih
Dolinsko	-	-	6,70
A5 Maribor (Dragučova)–Lenart in Vučja vas–Murska Sobota–Lendava (Pince)			9,80

II.

V IV. točki cenika se na koncu tabele doda nova vrstica,
ki se glasi:

Cestninska cesta	Vstopno-izstopna cestninska postaja:	Cestninski razred			
		1	2	3	4
A5 Maribor (Dragučova)–Lenart in Vučja vas–Murska Sobota–Lendava (Pince)	Dolinsko	-	-	6,10	8,80

III.

Te dopolnitve cenika začnejo veljati 14. avgusta 2008.

Št. 420-3/08

Ljubljana, dne 18. julija 2008

EVA 2008-2411-0071

mag. Tomislav Nemeč l.r.
predsednik
uprave DARS, d. d.

Skladno z drugim odstavkom 15. člena Zakona o cestnini za vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3.500 kg (Uradni list RS, št. 69/08) je bilo k dopolnitvam Cenika cestnine za uporabo cestninskih cest pridobljeno soglasje Vlade Republike Slovenije, izdano pod št. 37110-7/2008/3 z dne 29. 7. 2008.

3581. Poročilo o rasti cen živiljenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2008

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državnih statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) Statistični urad Republike Slovenije objavlja

P O R O Č I L O
o rasti cen živiljenjskih potrebščin
na območju Slovenije za julij 2008

Cene živiljenjskih potrebščin so bile julija 2008 v primerjavi s prejšnjim mesecem nespremenjene.

Št. 9621-73/2008/9

Ljubljana, dne 4. avgusta 2008

EVA 2008-1522-0012

mag. Irena Križman l.r.
generalna direktorica
Statističnega urada
Republike Slovenije

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3582. Stališče 9 – Revidiranje poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika

Na podlagi tretjega odstavka 142. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07; odslej ZFPPIP) ter

2. in 18. člena Zakona o revidirjanju (Uradni list RS, št. 11/01, 118/05-5309 in 42/06-1799 (popr. 60/06)) je revizijski svet Slovenskega inštituta za revizijo (odslej Inštitut) na svoji 28. redni seji 3. julija 2008 sprejel

S T A L I Š Č E 9
Revidiranje poročila o finančnem položaju
in poslovanju dolžnika

I. UVOD

1. člen

(Vsebina stališča)

(1) Stališče revizijskega sveta o revidirjanju poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika pojasnjuje revizijske postopke pri revizorjevem pregledu poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika (odslej poročilo), pripravljenega v skladu s 142. členom ZFPPIP.

(2) Kadar se to stališče sklicuje na določbe drugih predpisov, se te določbe uporabljajo v njihovem vsakokrat veljavnem besedilu.

2. člen

(Opredelitev pojmov)

Pojmi, uporabljeni v tem stališču, imajo enak pomen kot v določbah ZFPPIP, zakona, ki ureja gospodarske družbe, in zakona, ki ureja revidiranje.

II. REVIDIRANJE POROČILA

3. člen

(Revidiranje poročila)

Revidiranje poročila, kot to zahteva drugi odstavek 142. člena ZFPPIP, pomeni:

- revidiranje bilance stanja, katere presečni dan je zadnji dan zadnjega koledarskega trimesečja, ki se je končalo pred uvedbo postopka prisilne poravnave, ter izkaza poslovnega izida in denarnih tokov dolžnika za enako obdobje, skupaj s pojasnili k tem računovodskim izkazom;

- preiskovanje seznama navadnih terjatev upnikov do dolžnika (3. točka prvega odstavka 142. člena ZFPPIP);

- preiskovanje seznama podrejenih terjatev upnikov do dolžnika (4. točka prvega odstavka 142. člena ZFPPIP);

- preiskovanje seznama ločitvenih upnikov dolžnika (5. točka prvega odstavka 142. člena ZFPPIP);

- preiskovanje zneska povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja dolžnika (6. točka prvega odstavka 142. člena ZFPPIP).

4. člen

(Računovodski izkazi)

Revizijski pregled bilance stanja, katere presečni dan je zadnji dan zadnjega koledarskega trimesečja, ki se je končalo pred uvedbo postopka prisilne poravnave, izkaza poslovnega

izida in izkaza denarnih tokov s pojasnili, opravi revizor v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, zakonom, ki ureja revidiranje, in drugimi pravili revidiranja, ki se nanašajo na revidiranje računovodskega izkazova.

5. člen

(Preiskovanje seznamov in zneskov)

Revizor sezname navadnih terjatev upnikov do dolžnika, podrejenih terjatev upnikov do dolžnika in ločitvenih upnikov dolžnika ter znesek povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja dolžnika pregleda na način in s smiselnou uporabo Mednarodnega standarda poslov preiskovanja 2400 (odslej MSP 2400).

6. člen

(Seznam navadnih terjatev upnikov do dolžnika)

Revizor mora z analitičnimi postopki in postopki preiskovanja pridobiti zadostne in ustrezne dokaze, da je seznam navadnih terjatev upnikov do dolžnika, ki je vključen v poročilo, pravilen in popoln.

Pri izvajaju postopkov preiskovanja posveti revizor posebno pozornost predvsem ustrenemu zajemanju terjatev do dolžnika v skupino navadnih terjatev upnikov do dolžnika ter popolnosti teh terjatev v seznamu.

7. člen

(Seznam podrejenih terjatev upnikov do dolžnika)

Revizor mora z analitičnimi postopki in postopki preiskovanja pridobiti zadostne in ustrezne dokaze, da je seznam podrejenih terjatev upnikov do dolžnika, ki je vključen v poročilo, pravilen in popoln.

Pri izvajaju postopkov preiskovanja posveti revizor posebno pozornost ustrenemu zajemanju terjatev do dolžnika v skupino podrejenih terjatev upnikov do dolžnika ter popolnosti teh terjatev v seznamu.

8. člen

(Seznam ločitvenih upnikov dolžnika)

Revizor mora z analitičnimi postopki in postopki preiskovanja pridobiti zadostne in ustrezne dokaze, da je seznam ločitvenih upnikov dolžnika, ki je vključen v poročilo, pravilen in popoln.

Pri izvajaju postopkov preiskovanja revizor posebno pozornost posveti predvsem ustrenemu zajemanju upnikov dolžnika v skupino ločitvenih upnikov ter popolnosti teh upnikov v seznamu.

9. člen

(Povprečni mesečni stroški rednega poslovanja družbe)

Revizor mora z analitičnimi postopki in postopki preiskovanja pridobiti zadostne in ustrezne dokaze o predstavljenem znesku povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja

družbe v zadnjem letu pred bilančnim presečnim dnem, in sicer predvsem o njegovi skladnosti s sprejetim okvirom računovodskega poročanja.

Pri pridobivanju dokazov o znesku povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja družbe se v primeru, da računovodska izkazi poslovnega leta pred letom uvedbe prisilne poravnave niso bili revidirani, s preiskovanjem in analitičnimi postopki (upoštevajoč MSP 2400) pridobi tudi ustrezne dokaze o stroških rednega delovanja družbe v tem obdobju.

10. člen

(Revizorjevo poročilo o poročilu)

1. Revizor o revidiranju računovodskega izkazova, predstavljenih v poročilu, poroča v skladu z Mednarodnim standardom revidiranja (odslej MSR) 700 (Poročilo neodvisnega revizorja o celoti računovodskega izkazova za splošen namen) ter drugimi pravili revidiranja, ki se nanašajo na revidiranje računovodskega izkazova.

2. O ostalih zadevah, predstavljenih v poročilu, revizor poroča v posebnem poročilu o preiskavi, smiselnou upoštevajoč MSP 2400 in to stališče. Zgled poročila o preiskavi je predstavljen v prilogi 1 k temu stališču.

11. člen

(Revizorjevo poročilo o preiskavi drugih zadev iz poročila)

1. V revizorjevem poročilu o preiskavi, v katerem revizor poroča o drugih zadevah, ki niso računovodska izkazi, predstavljeni v poročilu, na podlagi dokazov, pridobljenih s postopki iz 7. do 10. člena tega stališča, izda jasno izraženo nikakno zagotovo o

- seznamu navadnih terjatev upnikov do dolžnika;
- seznamu podrejenih terjatev upnikov do dolžnika;
- seznamu ločitvenih upnikov dolžnika ter
- znesku povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja družbe.

III. DATUM UVELJAVITVE IN POJASNILA TEGA STALIŠČA

12. člen

Za pojasnila in tolmačenje posameznih točk tega stališča je pristojen revizijski svet Inštituta oziroma po pooblastilu revizijskega sveta Inštituta strokovne službe Inštituta.

13. člen

To stališče začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. oktobra 2008.

Št. 3/08
Ljubljana, dne 3. julija 2008

Marjan Mahnič l.r.
Slovenski inštitut za revizijo
Predsednik revizijskega sveta

Zgled revizorjevega poročila o preiskavi drugih zadev, ki niso računovodske izkazi, predstavljeni v poročilu o finančnem položaju in poslovanju in položaju dolžnika (sprejet okvir računovodskega poročanja so slovenski računovodske standardi)

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

(USTREZNI NASLOVNIK)

Pri družbi ABC smo na podlagi 142. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07; odslej ZFPPIPP) preiskali tudi seznam navadnih terjatev do družbe, seznam podrejenih terjatev do družbe, seznam ločitvenih upnikov dolžnika ter znesek povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja družbe v zadnjem letu pred zadnjim dnem zadnjega koledarskega trimesečja, ki se je končalo pred uvedbo postopka prisilne poravnave (odslej znesek povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja). Vse našteto je sestavni del poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika. Naša odgovornost je izdaja poročila na podlagi opravljene preiskave.

Področje preiskave

Preiskavo smo opravili v skladu z mednarodnim standardom poslov preiskovanja 2400. Ta standard zahteva od nas načrtovanje in izvedbo preiskave za pridobitev zmernega zagotovila, da pregledane informacije ne vsebujejo napačnih navedb. Preiskava je omejena predvsem na poizvedovanje pri osebju družbe in na analitične postopke v zvezi z informacijami ter tako daje manjše zagotovilo kot revizija. Revizije nismo opravili, zato ne izražamo revizijskega mnenja. Prepričani smo, da je naša preiskava primerna podlaga za dano zagotovilo.

Zagotovila o seznamih in znesku povprečnih mesečnih stroškov

(Morebitni odstavki, ki pojasnjujejo pridržke, odklonilno zagotovilo ali zavrnitev zagotovila)

V preiskavi nismo opazili ničesar, zaradi česar bi menili, da seznam navadnih terjatev do družbe, seznam podrejenih terjatev do družbe, seznam ločitvenih upnikov dolžnika ter znesek povprečnih mesečnih stroškov rednega poslovanja niso skladni s slovenskimi računovodskimi standardi in ZFPPIPP.

(Morebitni pojasnjevalni odstavki)

REVIZOR

Datum
Naslov

OBČINE

BENEDIKT

3583. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Benedikt

Na podlagi 6. člena Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 54/07 – UPB4) in 16. člena Statuta Občine Benedikt (Uradni list RS, št. 98/06) je Občinski svet Občine Benedikt na 16. seji dne 6. 8. 2008 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Benedikt

1. člen

V Odloku o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Benedikt (Uradni list RS, št. 81/02) se 1. člen spremeni tako, da se spremenjen glasi:

»S tem odlokom se določi način sestave seznama dejanskih končnih upravičencev (v nadaljevanju: upravičenci), način ugotavljanja sorazmernih deležev vračila ter pogoji in roki vračanja teh deležev na območju Občine Benedikt (v nadaljevanju: Občina).«

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 2. člena tako, da se spremenjen glasi:

»Pravni posli, izjave o pristopu, obračuni in ostali dokumenti, ki so jih upravičenci sklenili oziroma so bili izdani s strani ustreznih gradbenih odborov, v zvezi s pridobitvijo telefonskega priključka ali vlaganj v gradnjo javnega telefonskega omrežja, se štejejo kot ustrezni pravni posel v skladu z zakonom. Če ti dokazi več ne obstojijo, se lahko upošteva kot dokazilo o obstoju pravnega posla tudi seznam vlagateljev iz zapisnikov ali arhivske dokumentacije Krajevne skupnosti Benedikt oziroma Občine Benedikt kot njene pravne naslednice.«

3. člen

Spremeni se prvi odstavek 4. člena tako, da se spremenjen glasi:

»Upravičencem bo vrnjen sorazmeren delež vlaganj od zneska, ki ga bo Občina Benedikt prejela od Republike Slovenije oziroma Slovenske odškodninske družbe, d. d..«

V drugem odstavku 4. člena se za besedo "omrežje" doda besedilo, ki se glasi: »in po objavi seznama dejanskih končnih upravičencev.«

V 4. členu se dodajo tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Osnova za določitev višine vračila vlaganja za posameznega upravičenca je vrednost navedena v listinah, ki dokazujejo pravni posel iz 2. člena tega odloka.

Sorazmerni delež vlaganj oziroma priznana višina vračila vlaganja posameznemu upravičencu se določi v skladu s 4. členom Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 54/07 – UPB4), ob upoštevanju naslednjih načel:

a) Če so vsi dejanski upravičenci podajali svoje vložke v istih časovnih obdobjih in približno enakih obsegih, se vsakemu upravičencu dodeli enak delež poravnanega zneska.

b) Če so različni dejanski upravičenci svoje vložke podajali v različnih obsegih denarnih vložkov, materiala ali dela, se posebej preračuna vsaka oblika vložka in ponderira z deležem, ki ga je imela posamezna oblika v postopku poravnave ali kot je razvidna iz dokumentov.

c) Kadar na podlagi dokumentov ali na podlagi drugih znanih dejstev ni mogoče ugotoviti dejanskega deleža posameznega upravičenca, se vračilo izvede v enakih deležih vsem upravičencem, ki so zagotavljali svoje vložke in so razvidni iz takratnih seznamov naročnikov telefonskega priključka v nekdanji krajevni skupnosti.

Sorazmerni del vrnjenih sredstev, ki pripadajo Občini iz naslova namenskih sredstev samoprispevka oziroma na račun vlaganj iz sredstev nekdanje krajevne skupnosti in drugih virov, tako da ne pripadajo drugih dejanskim upravičencem, nameni Občina izključno za investicije v infrastrukturo na njenem območju.«

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se spremenjen glasi:

»Zavezanci za vračila vlaganj upravičencem iz 2. člena tega odloka je Občina Benedikt, ki izvaja vračila vlaganj kot preneseno pristojnost na podlagi zakona ter pod pogoji in na način, določenimi s tem odlokom. Občina je zavezanc do višine sredstev, ki jih prejme od Republike Slovenije oziroma Slovenske odškodninske družbe, d. d., na podlagi sklenjene poravnave.

Vračilo vlaganj upravičencem se izvaja po prejemu vračila s strani Republike Slovenije oziroma Slovenske odškodninske družbe, d. d..

Občina vrača deleže končnim upravičencem (občanom) pod pogoji in v rokih, ki jih določata zakon in ta odlok.«

5. člen

V prvem odstavku 6. člena se za besedo »vloge« doda besedilo, ki se glasi: »in sklenjene poravnave med občino in upravičencem. Šteje se, da so vloge podali upravičenci, ki so na seznamu iz 3. člena tega odloka.«

Črtata se drugi in tretji odstavek 6. člena.

6. člen

Za 6. členom se dodajo 6.a, 6.b in 6.c člen, ki se glasijo:

»6.a člen

Strokovne in tehnične naloge na podlagi zakona in tega odloka opravlja občinska uprava. Za izvedbo le-teh imenuje župan komisijo, najpozneje v 15 dneh od uveljavitve tega odloka. Komisijo vodi uslužbenec občinske uprave.

6.b člen

Komisija na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Benedikt objavi predlog seznama končnih upravičencev. Seznam vsebuje zaporedno številko upravičenca, ime in priimek upravičenca ter naslov bivališča upravičenca.

Fizične oziroma pravne osebe, ki jih ni na predlogu seznama končnih upravičencev, ali smatrajo, da podatki iz seznama niso pravilni, lahko podajo na komisijo v roku 15 dni od objave predloga seznama pisni ugovor. K ugovoru morajo predložiti dokazila o pravnem naslovu in višini vlaganj iz 2. člena tega odloka.

Upravičenec lahko dokazuje obstoj pravice do vračila vlaganj ter vrednost pravnega posla, vrednost vloženega dela in materiala z listinami, ki dokazujejo pravni posel iz 2. člena tega odloka, z računi in drugimi verodostojnimi listinami ali dokumenti.

Če upravičenec ne razpolaga z listinami ali dokumenti iz prejšnjega odstavka, predloži komisiji notarsko overjeno izjavo o vrsti in obsegu vlaganja v javno telekomunikacijsko omrežje.

Če upravičenec, naveden na predlogu seznama končnih upravičencev, ni pogodbena stranka iz 2. člena tega odloka, mora komisiji predložiti dokaz o pravnem nasledstvu v roku 15 dni od objave predloga seznama.

O utemeljenosti ugovora odloča komisija, ki s sklepom ugovoru ugodi, ga zavrže ali zavrne. Komisija lahko zahteva od vlagatelja, da ugovor dopolni, če je to potrebno in mu določi rok za dopolnitev ugovora. Komisija mora o ugovoru odločiti najkasneje v roku 30 dni. Zoper sklep komisije se lahko vlagatelj v roku 8 dni od prejema sklepa pritoži pri županu Občine Benedikt. Pritožba mora biti podana v pisni obliki in utemeljena. Odločitev župana je dokončna.

Na podlagi dokončnih sklepov in odločb komisija ustrezno dopolni predlog seznama končnih upravičencev ter ga objavi na krajevno običajen način in na spletni strani Občine Benedikt kot seznam dejanskih končnih upravičencev.

Iz seznama dejanskih končnih upravičencev mora biti razvidno:

- ime in priimek oziroma naziv upravičenca;
- stalno prebivališče oziroma naslov upravičenca;
- čas oziroma leto vplačila.

6.c člen

Na podlagi končnega seznama in določenega sorazmernega deleža vračila posameznemu upravičencu iz 4. člena tega odloka občinska uprava vsakemu upravičencu pošlje predlog poravnave. Upravičenec, ki se strinja s predlogom poravnave, le-to podpisano vrne občinski upravi najkasneje v roku 8 dni po prejemu predloga poravnave.

Upravičenec, ki se ne strinja s predlogom poravnave, mora v roku 8 dni od prejema predloga poravnave predložiti dokazila o višini vlaganj. Za dokazovanje se smiselno uporabljo določbe 6.b člena tega odloka. Komisija na podlagi priloženih dokazov in določil tega odloka v roku 30 dni od prejema dokazil pripravi nov predlog poravnave, ki ga pošije upravičencu. Če upravičenec in občina ne skleneta pisne poravnave, lahko upravičenec v dveh mesecih po prejemu drugega predloga poravnave začne postopek pred pristojnim sodiščem.

Pisna poravnava, ki jo podpišeta upravičenec in Občina Benedikt, je izvršilni naslov za sodno izvršbo v breme Občine Benedikt.

Občina vrača sredstva upravičencem na podlagi sklenjene poravnave neposredno na transakcijski račun upravičenca, ki ga je upravičenec navedel v poravnavi. Rok za začetek vračanj je 30 dni po prejemu vračila od Slovenske odškodninske družbe, d. d.. V primeru, da bo občina sredstva od Slovenske odškodninske družbe, d. d., prejela v več obrokih, se vračajo sredstva končnim upravičencem po vrstnem redu datuma podpisa poravnave.

Sredstva, ki jih zaradi nepopolnosti podatkov ali nedosegljivosti dejanskih končnih upravičencev ne bi bilo mogoče nakazati dejanskim končnim upravičencev v roku dveh let po izkazani neuspehi vročitvi predloga poravnave, občina vloži v infrastrukturo na njenem območju.«

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 38101-001/2008-3
Benedikt, dne 6. avgusta 2008

Župan
Občine Benedikt
Milan Gumzar I.r.

BRASLOVČE

3584. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Braslovče za leto 2007

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07), 96. in 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in

30/02) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 37/99, 55/00 in 16/03) je Občinski svet Občine Braslovče na seji dne 30. 7. 2008 sprejel

O D L O K o zaključnem računu proračuna Občine Braslovče za leto 2007

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Braslovče za leto 2007 z naslednjo vsebino:

Skupina/ Podskupina kontov	Besedilo	Realizacija 2007	v EUR (brez centov)
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.084.926	
70	TEKOČI PRIHODKI (70+71) DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.229.616 2.702.557	
71	700 Davki na dohodek in dobiček 703 Davki na premoženje 704 Domači davki na blago in storitve 706 Drugi davki NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	2.343.951 186.793 171.813 527.059	
72	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja 711 Takse in pristojbine 712 Denarne kazni 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev 714 Drugi nedavčni prihodki KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	55.396 7.490 884 5.733 457.556 303.066	
73	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev 721 Prihodki od prodaje zalog 722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja PREJETE DONACIJE (730+731)	303.066 303.066 48.150	
74	730 Prejete donacije iz domačih virov 731 Prejete donacije iz tujine TRANSFERNI PRIHODKI (740) 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	22.600 25.550 504.094 504.094	
II. 40	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43) TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409) 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost 402 Izdatki za blago in storitve 403 Plaćila domačih obresti 409 Rezerve TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414) 410 Subvencije	4.746.559 1.350.029 186.899 28.191 1.059.301 14.331 61.307 958.318 160	
41			

	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	671.618
	412 Transferi neprofitnim org. in ustanovam	115.891
	413 Drugi tekoči domači transferi	170.649
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.941.892
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.941.892
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	496.320
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso prorač. uporabniki	411.002
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	85.318
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) I.-II.	-661.633
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75		2.206
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	2.206
44V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJ KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	300
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev	300
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMENMBE KAP. DELEŽEV (IV.-V.)	1.906
C. RAČUN FINANCIRANJA		
50VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	584.210
	500 Domače zadolževanje	584.210
55VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
	550 Odplačila domačega dolga	0
IX.	SPREMENMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-75.517
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	584.210
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	661.633
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	141.915

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410/08
Braslovče, dne 30. julija 2008

Župan
Občine Braslovče
Marko Balant l.r.

3585. Odlok o rebalansu proračuna Občine Braslovče za leto 2008

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07) 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02,

56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B in 127/06 – ZJZP) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 37/99, 55/00 in 16/03) je Občinski svet Občine Braslovče na seji dne 30. 7. 2008 sprejal

O D L O K o rebalansu proračuna Občine Braslovče za leto 2008

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Braslovče za leto 2008 (Uradni list RS, št. 16/08 z dne 15. 2. 2008) se besedilo 2. člena nadomesti z novim, ki se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

		v EUR
Skupina/ Podskupina kontov	Besedilo	Proračun leta 2008
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	4.946.264
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.257.596
70	DAVCNI PRIHODKI (700+703+704+706)	2.843.326
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.451.671
	703 Davki na premoženje	203.905
	704 Domači davki na blago in storitve	187.750
	706 Drugi davki	
	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	414.270
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	59.300
	711 Takse in pristojbine	9.550
	712 Denarne kazni	5.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	7.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	333.420
	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	178.369
	720 Prihodki od podaje osnovnih sredstev	84.369
	721 Prihodki od prodaje zalog	
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	94.000
	PREJETE DONACIJE (730+731)	30.000
	730 Prejete donacije iz domačih virov	15.000
	731 Prejete donacije iz tujine	15.000
	74 TRANSFERNI PRIHODKI (740)	1.480.299
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.440.299
	741 Prejeta sred. iz drž. proračuna iz sredstev proračuna EU	40.000
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.717.530
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.789.355
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	241.490
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	36.851
	402 Izdatki za blago in storitve	1.326.471

	403 Plaćila domaćih obresti	40.000
	409 Rezerve	144.543
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	1.103.577
	410 Subvencije	31.011
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	711.333
	412 Transferi neprofitnim org. in ustanovam	134.552
	413 Drugi tekoči domaći transferi	226.681
42	414 Tekoči transferi v tujino	
	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.379.604
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.379.604
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431 + 432)	1.444.994
	431 Investicijski transferi	559.102
	432 Investicijski transferi	885.892
III.	PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ I.-II.	-771.266
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	126.498
	750 Prejeta vračila danih posojil	
	751 Prodaja kapitalskih deležev	125.000
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	1.498
44V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJ KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
	440 Dana posojila	
	441 Povečanje kapitalskih deležev	
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah j.p.	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	126.498
C. RAČUN FINANCIRANJA		
50VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	621.919
	500 Domače zadolževanje	621.919
55VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	43.550
	550 Odplačila domačega dolga	43.550
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V-VIII.)	-66.398
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	578.369
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	771.266
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
9009	Splošni sklad za drugo	66.389

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Splošni del proračuna in posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov so

priloge k temu odloku in se objavijo na oglasni deski Občine Braslovče.

Načrt razvojnih programov sestavlja projekti.«

2. člen

Spremeni se prvi stavek 8. člena in se na novo glasi:
»V proračunsko rezervo občine se v letu 2008 izloči 45.000,00 EUR, oziroma največ do 1,5% prejemkov proračuna.«

3. člen

V 12. členu Odloka o proračunu Občine Braslovče za leto 2008 se spremeni prvi stavek in se na novo glasi: »Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov se občina za proračun leta 2008 lahko zadolži do višine 621.919,00 EUR za naslednje investicije: Investicija v izgradnjo kanalizacije, Investicijo v izgradnjo telovadnice in adaptacijo šole Braslovče ter Mrežo lokalnih cest faza I oziroma faza II.«

4. člen

Te odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410/01/08
Braslovče, dne 30. julija 2008

Župan
Občine Braslovče
Marko Balant l.r.

BREŽICE

3586. Odlok o Občinskem podrobnom prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 in 27/08) in 16. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 38/95, 49/99, 86/99 in 79/02) je Občinski svet Občine Brežice na 13. seji dne 7. 7. 2008 sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnom prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za stanovanjsko sosesko Cholewa, ki določa umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje za oblikovanje objektov, pogoje za reševanje gospodarske javne infrastrukture, rešitve v zvezi z varovanjem okolja in naravne ter kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, parcelacije in etapnost izvedbe prostorske ureditve.

2. člen

(vsebina)

Besedilo, kartografski del in priloge OPPN-a Stanovanjska soseska Cholewa so sestavni del tega odloka:

I. Odlok

II. Tekstualni del podrobнega načrta:

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor	
2.1. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji	
2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin	
2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo	
3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	
3.1. Pogoji za prometno urejanje	
3.2. Pogoji za komunalno in energetsko urejanje	
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine	
5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	
6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve	
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih rešitev	
9. Usmeritve za določitev merit in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta	
III. Grafični del podrobnega načrta:	
1. Izsek iz kartografskega dela prostorskih sestavin planskih aktov Občine Brežice	
1.1 Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice	M 1:5000
1.2 Izsek iz urbanistične zaslove Brežic	M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	
2.1 Mapna kopija	M 1:2000
2.2 Geodetski načrt	M 1:500
2.3 Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	
3.1 Obstojča komunalna in energetska infrastruktura	M 1:2000
3.2 Morfološka struktura in prometna infrastruktura	M 1:2000
4 Ureditvena situacija	M 1:500
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
7. Načrt parcelacije	M 1:500
IV. Seznam prilog podrobnega načrta:	
1. Izvleček iz planskega akta	
2. Prikaz stanja prostora	
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN-a	
4. Smernice za načrtovanje	
5. Odločba CPVO	
6. Mnenja nosilcev urejanja prostora	
7. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta	
8. Povzetek za javnost	
9. Seznam lastnikov	
10. Vizualizacija.	

3. člen

(načrtovalec prostorskega akta)

Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko sosesko Cholewa je izdelalo podjetje Elite d.o.o. Krško, CKŽ 53 Krško, številka projekta U-03-07.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

4. člen

(območje podrobnega načrta)

Območje OPPN velikosti cca 2,90 ha se nahaja v vzhodnem delu Brežic med obstoječim stanovanjskim delom in avtobusno postajo. Mejo območja OPPN predstavljajo obodne ceste območja urejanja, in sicer Maistrova ulica na zahodu, Opekarska ulica na severu, Ulica Stanka Škalerja na vzhodu in Šolska ulica na jugu. Območje ureditve obsega naslednje parcelne. št.: 297/11, 297/14, 298/1, 320/6, 320/8, 320/20, 320/22, 320/24, 330/1, 331/1, 331/2, 297/12 (delno), 297/10, 298/4, 320/17, 320/12, 320/13, 320/25, 330/2, 331/3, 348/1 (delno), 349 (delno), 320/23 (delno), 320/21, 298/6, 297/13, 297/5, 320/7 (delno), 320/16 (delno) in 297/6 (delno), vse k.o. Zakot.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

Obravnavano območje leži v bližini centra Brežic, vzhodno od regionalne ceste Krško–Brežice–Čatež ter funkcionalno in oblikovno zaključuje prostor med stanovanjskimi bloki ob Maistrovi ulici (P+9, P+10, P+11) in stanovanjskim blokom na stičišču ulice Stanka Škalerja in Opekarske ulice (K+VP+3+M). Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji je prikazan v grafičnem delu na načrtih 3.1 »Obstoječa komunalna in energetska infrastruktura« in 3.2 »Morfološka struktura in prometna infrastruktura«.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Umestitev v prostor

– predvidena je sodobna večstanovanjska gradnja petih objektov podolgovate oblike lociranih paralelni s Šolsko oziroma Opekarsko ulico.

– predvidena je podzemna garaža na območju pod novimi objekti, »A1«, »A2« in »A3« – uvoz v garažo je predviden iz Opekarske ulice, izvoz pa v Šolsko ulico. Opcionalno je možna gradnja podzemne garaže tudi pod novima objektoma »B« in »C«.

– predvidena je porušitev obstoječih objektov ob Maistrovi ulici (stanovanjski in gospodarski).

Za funkcioniranje celotnega območja je potrebno izvesti cestne priključke na Opekarsko, Šolsko in po potrebi Škalerjevo ulico, izvesti pločnik in kolesarsko stezo ob Maistrovi, pločnike ob Opekarski, Škalerjevi in Šolski ulici ter urediti celotno infrastrukturo znotraj območja s povezavami na obstoječe infrastrukturno omrežje.

Ob objektih in na ostali površini območja se uredijo manipulativne, parkirne prometne in zelene površine.

(2) Namenska raba prostora:

Osnovna namenska raba: stavbno zemljišče;

Podrobnejša namenska raba: območja stanovanj; stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi; možnost oskrbovanih stanovanj in poslovnih prostorov, slednji pretežno v pritličjih predvidenih objektov (tihe dejavnosti).

(3) Vrste dopustnih gradenj:

- gradnja novih objektov,
- adaptacija in rekonstrukcija objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- otroška in športna igrišča,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,

– gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,

- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah.

(4) Vrste dopustnih objektov:

- stanovanjski objekti,
- nezahtevni objekti,
- enostavni objekti,

– objekti in naprave energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

(5) Vrste dopustnih dejavnosti:

Območje je predvideno za stanovanjsko območje z možnostjo ureditve poslovnih prostorov pretežno v pritičjih predvidenih objektov. Dovoljene so mirne dejavnosti, ki ne presegajo mejnih vrednosti za hrup (III. območje), zakonsko dovoljenih mej onesnaževanja zraka (plini, prah ipd.) in imajo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Izjemoma so dovoljene poslovne dejavnosti po etažah, ki omogočajo samozaposlitev (npr. knjigovodski servis, šivilstvo, projektiranje ipd.).

Dejavnosti so dovoljene, kolikor se v skladu z veljavno zakonodajo za posamezno dejavnost na terenu zagotovi minimalno potrebno število parkirnih mest.

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Oblika in velikost objektov je dimenzionirana na maksimalno zmožnost parcele in je definirana v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – list št. 4.

(1) Usmeritve za novogradnjo:

Velikost in zmogljivost objektov

Večstanovanjski objekt – »A1«

Horizontalni gabariti:

– osnovni tloris: 48 – 53,0 x 16,3 m ($\pm 10\%$) – znotraj maks. gabarita objekta je dovoljen razgiban tloris v več kombinacijah, vendar se morajo te menjavati v medsebojnem ritmu in tvoriti zaključeno celoto;

– dovoljena je izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras izven maks. gabarita. Izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras mora biti za posamezno vrsto (atriji, balkoni, terase) enotna za vsa stanovanja in načrtovana v skladu s prikazom v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – načrt št. 4.

Vertikalni gabariti:

K+P+4–5, najvišja točka objekta (strehe) od terena je 19,0 m ($\pm 10\%$); dovoljeno je stopničasto zaključevanje zadnje etaže objekta (delno 4 etaže, delno 5 etaž v izbranem razmerju).

Večstanovanjski objekt – »A2«

Horizontalni gabariti:

– osnovni tloris: 55,20 x 16,3 m ($\pm 10\%$) – znotraj maks. gabarita objekta je dovoljen razgiban tloris v več kombinacijah, vendar se morajo te menjavati v medsebojnem ritmu in tvoriti zaključeno celoto;

– dovoljena je izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras izven maks. gabarita. Izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras mora biti za posamezno vrsto (atriji, balkoni, terase) enotna za vsa stanovanja in načrtovana v skladu s prikazom v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – načrt št. 4.

Vertikalni gabariti:

K+P+4–5, najvišja točka objekta (strehe) od terena je 19,0 m ($\pm 10\%$); dovoljeno je stopničasto zaključevanje zadnje etaže objekta (delno 4 etaže, delno 5 etaž v izbranem razmerju).

Večstanovanjski objekt – »A3«

Horizontalni gabariti:

– osnovni tloris: 48 – 52 x 16,3 m ($\pm 10\%$) – znotraj maks. gabarita objekta je dovoljen razgiban tloris v več kombinacijah, vendar se morajo te menjavati v medsebojnem ritmu in tvoriti zaključeno celoto;

– dovoljena je izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras izven maks. gabarita. Izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras mora biti za posamezno vrsto (atriji, balkoni, terase) enotna za vsa stanovanja in načrtovana v skladu s prikazom v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – načrt št. 4.

Vertikalni gabariti:

K+P+4–5, najvišja točka objekta (strehe) od terena je 19,0 m ($\pm 10\%$); dovoljeno je stopničasto zaključevanje zadnje etaže objekta (delno 4 etaže, delno 5 etaž v izbranem razmerju).

Večstanovanjski objekt – »B«

Horizontalni gabariti:

– osnovni tloris: 40,90 x 16,3 m ($\pm 10\%$) – znotraj maks. gabarita objekta je dovoljen razgiban tloris v več kombinacijah, vendar se morajo te menjavati v medsebojnem ritmu in tvoriti zaključeno celoto;

– dovoljena je izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras izven maks. gabarita. Izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras mora biti za posamezno vrsto (atriji, balkoni, terase) enotna za vsa stanovanja in načrtovana v skladu s prikazom v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – načrt št. 4.

Vertikalni gabariti:

(K)+P+4–5, najvišja točka objekta (strehe) od terena je 19,0 m ($\pm 10\%$); dovoljeno je stopničasto zaključevanje zadnje etaže objekta (delno 4 etaže, delno 5 etaž v izbranem razmerju); izvedba kletnih prostorov garaže ni obvezna.

Večstanovanjski objekt – »C«

Horizontalni gabariti:

– osnovni tloris: 40,90 x 16,3 m ($\pm 10\%$) – znotraj maks. gabarita objekta je dovoljen razgiban tloris v več kombinacijah, vendar se morajo te menjavati v medsebojnem ritmu in tvoriti zaključeno celoto;

– dovoljena je izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras izven maks. gabarita. Izvedba ograjenih atrijev, balkonov in teras mora biti za posamezno vrsto (atriji, balkoni, terase) enotna za vsa stanovanja in načrtovana v skladu s prikazom v grafičnem delu – »Ureditvena situacija« – načrt št. 4.

Vertikalni gabariti:

(K)+P+4–5, najvišja točka objekta (strehe) od terena je 19,0 m ($\pm 10\%$); dovoljeno je stopničasto zaključevanje zadnje etaže objekta (delno 4 etaže, delno 5 etaž v izbranem razmerju); izvedba kletnih prostorov garaže ni obvezna.

Podzemna garaža

Velikost podzemne garaže je poljubna v mejah maksimalne pozidanosti parcel oziroma znotraj gradbenih mej, kot je prikazano na načrtu 4 »Ureditvena situacija« in na načrtu 7 »Načrt parcelacije«.

Skupna podkletena garaža se nahaja pod večstanovanjskimi objekti »A1«, »A2« in »A3« in mora hkrati s parkirišči na terenu zagotoviti vsaj minimalno zahtevano število parkirnih mest (odvisno od strukture stanovanj in vrste dejavnosti, ki se bodo opravljale v poslovnih prostorih). Uvoz v garažo je iz interne ceste ob priklučku na Opekarsko ulico, izvoz na interni cesti ob priklučku na Šolsko ulico.

Poš dostop s parterja v podzemne garaže se izvede kot vertikalna povezava z objektom stopnišča.

Po potrebi se lahko izvede tudi dodatna podzemna garaža v območju pod objektoma »B« in »C«. Uvoz v opcijsko garažo pod objektom »C« je predviden iz interne prometnice, priključene na Škalerjevo ulico, lahko pa tudi skozi garažo pod objekti »A1«, »A2« in »A3«, v primeru če sta obe garaži medsebojno podzemno povezani. V slednjem primeru dodatna uvozno/izvozna rampa pri objektu »C« ni potrebna.

V primeru podkletive objekta »B« je potrebno urediti uvoz/izvoz v ta del objekta skozi garažni del objektov »A1-A3«.

Zunanja podoba objektov

Konstrukcija: predviden je mešan nosilni sistem (armirano betonske plošče, stene in okvirji s polnili).

Streha je ravna, min. naklon je skrit za fasadno masko.

Fasada: osnovno oblikovanje, »igra« volumna polno – prazno, zamiki so poudarjeni z barvo ali pa z uporabo različnih fasadnih finalnih obdelav.

Balkoni in terase lahko segajo iz osnovnega volumna v skladu s pogoji, opredeljenimi v tem členu tega odloka.

Ograje atrijev so maks. višine 1,80 m, oblikovanje pa mora slediti konceptu celotnega objekta.

Zadnja etaža objektov je lahko členjena v skladu s pogoji opredeljenimi v tem členu odloka.

Po končani izvedbi so prepovedani vsi posegi na fasadi, ki bi oblikovno vplivali na celoto.

Za vse morebitne spremembe je potrebno pridobiti dovojenje oziroma soglasje projektanta.

(2) Usmeritve glede posegov na obstoječih objektih:

Na obstoječem večstanovanjskem objektu na križišču Opekarske in Škalerjeve ulice ni predvideno nobenih posegov.

Obstoječa grajena struktura ob Maistrovi ulici je predvidena za rušitev (stanovanjski in gospodarski objekti).

(3) Pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov:

Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih nezahtevnih objektov:

- objekti za lastne potrebe (steklenjak, uta oziroma senčnica,); ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti; spominska obeležja; objekt za oglaševanje; objekt za telekomunikacijsko opremo,

- nadstrešnice za avtomobile.

Gradnja ostalih nezahtevnih objektov ni dovoljena.

Znotraj območja obdelave je dovoljena gradnja in ureditev naslednjih enostavnih objektov:

- pomožni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni telekomunikacijski objekti, pomožni komunalni objekti),

- urbana oprema.

Gradnja ostalih enostavnih objektov ni dovoljena.

(4) Usmeritve za ureditev okolice objektov:

Okolico objektov je potrebno urediti, tlakovati površine, namenjene peš prometu, ostale proste površine bogato ozeleniti, površine ob obodnih cestah ureditvenega območja pa hortikulturno urediti tudi z zasaditvijo drevoredov in grmovnicami, razen kjer je to s tem odlokom prepovedano (preglednostni trikotniki).

Dovoljena je ureditev otroških igrišč in postavitev otroških igral.

(5) Lega objektov na zemljišču: je prikazana v grafičnem delu na načrtu št. 4 »Ureditvena situacija«.

(6) Velikost in oblika parcel za gradnjo je določena z grafičnim delom – načrt št. 7 »Načrt parcelacije«.

Parcele za gradnjo objektov ne smejo poseči v cestni svet kategoriziranih javnih cest. Cestni svet je dva metra širok pas merjen od črte, ki jo sestavljajo končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste, definiran skladno s 14. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB-1).

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURU IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen

Predvidena je priključitev novozgrajenih objektov in ureditev na obstoječe komunalno in elektroenergetsko omrežje. Vse obstoječe vode, ki potekajo pod predvidenimi objekti bo potrebno prestaviti oziroma ukiniti.

9. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Dovozi in dostopi do obravnavanega območja so možni iz Opekarske, Škalerjeve in Šolske ulice. Razdalja med osmi morebitnih priključkov mora biti najmanj 30 m. Izvedejo se zavijalni priključni radii, merodajni za tovorno vozilo za odvoz smeti. Uvoz in izvoz iz garaže je predviden z rampo ustreznega naklona, ki jo je potrebno opremiti v skladu z zakonskimi predpisi.

Vозиšča vseh notranjih cest so široka min. 5,50 m, parkirišča so pretežno predvidena po principu pravokotnega parkiranja.

Ob križiščih in priključkih so polja preglednosti – preglednostni trikotniki, kateri se v izdelani projektni dokumentaciji za pridobitev soglasja upravitelja cest izračunajo in grafično prikažejo. V poljih preglednosti oziroma preglednostnih trikotnikih ni dovoljeno postavljanje kakršnihkoli objektov, ograj ali elementov zunanj ureditve, ki bi okrnili preglednost, nikakor ni dovoljeno saditi visokega rastja. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključku v obeh smereh na cesto in obratno.

Območje glavne prometne povezave čez naselje, ki povezuje Šolsko in Opekarsko ulico, se opredeli kot grajeno javno dobro, kateri status se vzpostavi v skladu z veljavno zakonodajo.

Določena parkirna mesta, ki so označena v kartografskem delu, je možno nadkriti pod naslednjimi pogoji:

- posamezen niz nadstrešnic se izvede v celoti istočasno,

- vse nadstrešnice v enem nizu morajo biti enotno oblikovane, kvalitetne izvedbe in gradbeno dokončane z obdelanimi detajli.

(2) Mirujoči promet

Parkirna mesta so v dimenzijah 2,50 x 5,00 m in mesta za invalidne osebe v dimenzijah 3,50 x 5,00 m.

Predvidena zasnova mora omogočiti potrebo število parkirnih prostorov, ki se zagotovijo na terenu in v podzemni garaži, in sicer v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 125/03) in Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04) ter zagotovi primeren manipulacijski prostor, vendar sta glede na potrebe in izkušnje iz prakse zahtevana najmanj sledeča faktorja:

- 1,6 PM po (klasičnem) stanovanju,
- 0,8 PM po oskrbovaniem stanovanju.

Parkiranja ob lokalnih cestah, na katerih potekajo proge javnega prometa, z izvedbo parkirnih niš ob cesti se ne dovoli. Parkirišča se od ceste ločijo z deniveliranim pasom – zelenica, hodnik za pešce. Izjemoma so parkirišča ob ulici Stanka Škalerja, ki se izvedejo pod kotom 45°–60°.

Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti vtočnim jaškom, ki so speljani proti lovilcu olj ustreznih dimenzijs. Padavinske vode se odvajajo v javni kanalizacijski sistem.

(3) Peš in kolesarski promet

Na obodnih cestah so pešci vodenji ločeno od vozišča, na višinsko dvignjenih enostranskih pločnikih. Znotraj območja predmetne pozidave uporabljajo delno povozne in manipulativne površine, glavne smeri pešcev so označene z ustrezno takso signalizacijo.

Ob Maistrovi ulici se izvede kolesarska steza.

Na peš komunikacijah je potrebno izvesti rampe za invalide in vhode na pločnike z utopljenimi robniki.

Hodnik za pešce ob glavnih prometnih povezavah čez naselje in vsi ostali obodni hodniki za pešce ter kolesarska steza ob Maistrovi ulici se opredelijo kot grajeno javno dobro, kateri status se vzpostavi v skladu z veljavno zakonodajo.

(4) Dostava in intervencija

Poti za interventna vozila (rešilec, gasilec in policijsko vozilo, vozilo zaradi interventnega vzdrževanja ...) potekajo po voziščih, prav tako se za dostavne poti uporablja predvideno prometno omrežje. Uvoz komunalnih vozil in tovornega prometa (dostava) se dovoli iz Šolske ulice, izvoz iz interne ceste na Opekarsko ulico z eno dovoljeno smerjo, in sicer levo proti Maistrovi ulici. Za osebni promet ni omejitve.

(5) Do sprejetja Odloka o občinskih cestah, katerega sprejme občina in v katerem uredi upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest ter nadzorstvo nad občinskimi

cestami, se za urejanje razmerij v zvezi z lokalnimi cestami in javnimi potmi (kategoriziranimi občinskim cestami) smiselno uporabljajo določbe Zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na državne ceste (82. člen Zakona o javnih cestah, Uradni list RS, št. 33/06 – UPB-1);

(6) V skladu s smernicami Občine Brežice investitor z Občino Brežice pred sprejetjem tega akta sklene dogovor, v katerem se opredeli transportne poti za potrebe gradbišča in obveznosti investitorja glede vzpostavitev prvotnega stanja na obstoječih prometnicah, ki so del OPPN-a.

(7) V skladu s smernicami Občine Brežice je potrebno upoštevati naslednja priporočila:

- meteorne in druge morebitne odpadne vode iz parcel in zunanje ureditve ter priključka ne smejo biti speljane na cesto in v naprave za odvodnjavanje ceste ter cestnega telesa,

- če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja javne površine, jo mora investitor oziroma izvajalec očistiti in urediti v prvotno stanje. Investitor oziroma izvajalec del je odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na javni površini ali bi bila povzročena uporabnikom le-te vsled tehnologije izvajanja del.

(8) Vse prometne površine morajo biti projektirane skladno z veljavnimi predpisi, normativi in zakonodajo s področja prometa in z upoštevanjem smernic podanih s strani nosilcev urejanja prostora.

10. člen

(pogoji za komunalno in energetsko urejanje)

(1) Predvideno zazidavo je možno vezati na obstoječe infrastruktурno omrežje.

Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni iz baze podatkov posameznih upravljalcev.

(2) Predmetni podrobni prostorski načrt podaja rešitve in pogoje za komunalno in energetsko urejanje. Dovoljena so manjša odstopanja od predvidenih tras infrastrukturnih vodov, dimenzijs in lokacij infrastrukturnih objektov in naprav, v primeru prilagajanja obstoječi in predvideni pozidavi, lastniškim mejam in v primeru ustreznejših in racionalnejših tehničnih rešitev, s katerimi soglašajo posamezni nosilci urejanja prostora in upravljalci. Ta odstopanja ne smejo spremenjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih pogojev ter vplivov na okolje in ne smejo biti v nasprotju z javno koristijo oziroma interesi.

(3) Vodovodno omrežje

Novo vodovodno in hidrantno omrežje obravnavanega območja se veže na obstoječi vodovodni sistem Brežice:

1. del obstoječega vodovoda (med Maistrovo in Škalerjevo ulico) pod predvideno pozidavo se opusti,

2. novo vodovodno omrežje se naveže na obstoječe ob Opekarški ulici in na obstoječi vod Ø160 ob Škalerjevi ulici.

V vodovodnem omrežju je na razpolaganju delovni tlak 4–6 barov. Vodovodni priključki se izvedejo s priključitvijo na javni vodovodni cevovod z upoštevanjem določil Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (junija 2003 izdal KOP Brežice d.d.). Priključki se izvedejo za vsak objekt posebej. Za vsak posamezen poslovni subjekt se izvede ločena meritve vode.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo smernice podane od upravljalca vodovoda (podrobnejši pogoji so opisani v tekstualnem delu OPPN-a, ki je sestavni del tega odloka).

(4) Kanalizacija

Mesto Brežice ima zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje mešanega tipa. Odpadne vode (padavinske, komunalne) z območja predvidene ureditve se bodo odvajale v obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki poteka ob Škalerjevi ulici (BC Ø80) in je maks. razbremenjeno po izgradnji novega kanala Ø100 ob Pleteršnikovi ulici v smeri proti regionalni cesti.

Del obstoječe kanalizacije (med Maistrovo in Škalerjevo ulico) pod predvideno pozidavo se opusti.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo smernice podane od upravljalca kanalizacije in Agencije Republike Slovenije za okolje (podrobnejši pogoji so opisani v tekstualnem delu OPPN-a, ki je sestavni del tega odloka).

(5) Elektroenergetsko omrežje

Električna energija je na razpolago na NN zbiralkah v obstoječi TP 20/0,4 kV Brežice blagovnica. Za potrebe stanovaljske soseske Cholewa, bo potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo in NN el. vode ter odstraniti obstoječi NN nadzemni vod, na osnovi izdelane projektne dokumentacije PGD, PZI.

Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati smernice podane od upravljalca elektroenergetskega omrežja (podrobnejši pogoji so opisani v tekstualnem delu OPPN-a, ki je sestavni del tega odloka).

(6) Javna razsvetljava

Ob načrtovani glavni cestni povezavi čez naselje se predvodi postavitev uličnih svetilk – luči javne razsvetljave. Ta infrastruktura javne razsvetljave se po izgradnji prenese v lastništvo Občine Brežice s katero upravlja njen pooblaščeni upravljalavec.

Medsebojna oddaljenost svetilk naj bo približno 25–30 m. Višina namestitve svetilk je 5–6 m. Pri tem mora biti zagotovljeno izbira svetilki, ki bodo preprečevala svetlobno onesnaževanje okolja, in sicer v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07).

(7) Plinovodno omrežje

Predvideno območje in s tem objekte, katerih izgradnja je predvidena v tem območju, bo možno oskrbovati z zemeljskim plinom iz plinovodnega omrežja delovnega tlaka do 4 bar, in sicer iz odseka R 274 – PE 225, ki poteka po Maistrovi ulici oziroma iz odseka R 272 – PE90, ki poteka po Šolski ulici.

Pred gradbenim posegom je potrebno od pooblaščenega upravljalca plinovoda pridobiti soglasje za poseg v varnostni pas plinovoda oziroma priključnih plinovodov.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo smernice podane od upravljalca plinovoda (podrobnejši pogoji so opisani v tekstualnem delu OPPN-a, ki je sestavni del tega odloka).

(8) Omrežje zvez

Telekomunikacijsko omrežje – za oskrbo predvidene ureditve z novimi telekomunikacijskimi priključki je potrebno dograditi primarno TK omrežje z dvo cevno TK kabelsko kanalizacijo (2 x PVC Ø 110 mm) z navezavo na obstoječo traso kabelske kanalizacije ob Ulici Stanka Škalerja.

CATV – na območju ureditve je predvidena kabelska kanalizacija za antenski sistem (CATV omrežje Brežice) z alkaten cevmi fi-50mm ter PVC cevmi fi-110mm.

Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo smernice podane od upravljalca TK in CATV omrežja (podrobnejši pogoji so opisani v tekstualnem delu OPPN-a, ki je sestavni del tega odloka).

(9) Toplovodno omrežje

V obravnavanem območju se nahajajo trase (kinete) obstoječega podzemnega toplovoda, ki potekata po levi strani Ulice Stanka Škalerja v smeri proti Opekarški ulici.

Vsa križanja nove infrastrukture je potrebno izvesti pod obe kineti, ki potekata:

- za oskrbo GZ, BUS, PP ... pod pločnikom in
- za oskrbo večstanovanjskih stavb Škalerjeva in Opekarške levo ob pločniku.

(10) Ogrevanje

Za potrebe ogrevanja je možna izvedba internih plinskih kotlovnic za posamezne bloke, izvedba plinskih trošil po posameznih stanovanjih ali pa priključitev na obstoječo kotlovnico v sklopu ureditvenega območja.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

11. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Obravnavano območje OPPN neposredno ne zadeva evidentiranih in registriranih enot kulture dediščine.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

12. člen

(varovanje okolja)

(1) Varovanje pred onesnaženjem tal

Pri opravljanju novih dejavnosti ni onesnaženih voda, ki bi jih spuščali v tla (fekalne in meteorne vode se odvajajo v mestno kanalizacijo). Na parkiriščih se izvedejo lovilci olj, preko katerih se meteorne in druge vode s parkirnih površin vodijo v obstoječo kanalizacijo.

(2) Varovanje pred prekomernim hrupom

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05), se obravnavane parcele nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom. V tem območju so dovoljene mejne dnevne ravni hrupa 60 dB(A) in nočne 50 dB(A).

Predvidena dejavnost ne bo prekoračila dovoljene meje hrupa.

(3) Varovanje pred onesnaženjem zraka

Za območje SI 3 je ugotovljena II. stopnja onesnaženosti. To pomeni, da prihaja do občasnih preseganj dovoljenih vrednosti predvsem z onesnaževali NO₂, PM10 in O₃. Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno zakonodajo.

Glede na dejavnosti ni pričakovati prekoračitve zakonsko določenih mejnih vrednosti.

(4) Varstvo voda

Na območjih varstva vodnih virov, podtalnice, obvodnih in »vodnih« poplavnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč ter erozijskih območij je potrebno pred morebitnimi posugi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje upravljalca.

(5) Ohranjanje narave

Na območju predmetnega OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(6) Ravnanje z odpadki

V mestu Brežice je organizirano ločeno zbiranje odpadkov. Znotraj gradbene parcele bodo zato postavljeni zabojniiki za komunalne odpadke, papir, plastiko in steklo pa je potrebno zbirati v posebnih zabojnikih. Odpadna olja in naftne derivate, ki se zajemajo v lovilcih olj, bo odvažala pooblaščena organizacija za odvoz tovrstnih odpadkov.

(7) Ravnanje s plodno zemljo

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic na območju urejanja, odvečna zemlja pa za sanacijo degradiranih površin v Občini Brežice.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

13. člen

(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Obramba in zaščita

Upoštevane morajo biti smernice v zvezi z naravnimi in drugimi nesrečami:

- naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje,

- objekti morajo biti projektirani potresno varno, za 8. stopnjo MCS potresne lestvice,

- možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti gradnjo,

- ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94, 33/00 – odločba US, 87/01 in 51/06 – uradno prečiščeno besedilo) in celotno Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96).

(2) Varstvo pred požarom

V okviru zaščite pred požarom in z upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 3/07) se izvedejo naslednji ukrepi:

- Ukrepi za varen umik ljudi in premoženja: posamezni objekti in ureditve morajo biti zasnovani tako, da je omogočen varen umik iz objektov na urejene površine ob objektih.

- Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno zagotoviti ukrepe za omejevanje širjenja ognja ob požaru z upoštevanjem ustrezne požarne ločitve objektov, in sicer glede na z maksimalno mojo zazidljivosti določene odmike med načrtovanimi objekti v območju urejanja.

- Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene v okviru manipulativnih in parkirnih površin.

- Pri projektiranju posameznih objektov se dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce določijo v skladu z določili SIST DIN 14090.

- Zagotoviti vire zadostne oskrbe z vodo za gašenje.

- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara.

- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za preprečevanje in zmanjševanje posledic požara za ljudi, premoženje in okolje.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

14. člen

(etapnost gradnje)

Gradnja objektov in zunanjih ureditev se lahko izvaja posamezno (fazno) ali skupaj, v primeru faznosti pa morajo posamezne faze predstavljati smiselne in zaključene celote. Za posamezne faze se lahko pridobjije ločena gradbena dovoljenja. Pred vsako fazo morajo biti izvedene skladne rušitve obstoječih objektov, zagotovljena minimalna komunalna in energetska opremljenost parcel (v skladu s fazo) ter rešeni potrebni dovozi oziroma dostopi na območje (v skladu s fazo).

V primeru fazne izvedbe podzemne garaže pod objekti »A1«, »A2« in »A3« se začasno uredi uvoz/izvoz z eno semaforizirano dvosmerno rampo in predvidi ustrezno število parkirnih prostorov glede na izvedeno število stanovanj.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKovalskih IN TEHNIČNIH REŠITEV

15. člen

(odstopanja)

OPPN v pisnem in kartografskem delu prikazuje okvirne tlorisne in višinske gabarite, ki upoštevajo odmike od prometnic in med objekti:

Kot odstopanja so dovoljene:

- spremembe dimenzij tlorisnih in višinskih gabaritov objektov do največjega prikazanega in opisanega možnega obsega oziroma višine, kot je opredeljeno v 7. členu tega odloka,

- na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustna odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem opremljanju (tudi na omrežju internih cest v območju OPPN), če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljena soglasja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora (soglasodajalcev),

- dovoljeno je združevanje gradbenih parcel v primeru, da se izkaže potreba po večji kvadraturi le teh, prav tako je dovoljena delitev na manjše gradbene parcele (v smislu istega koncepta pozidave),

– predvidene gradbene parcele je možno spremeniti, ohranjati pa se mora predvideni dostop na posamezno parcelo.

Spremembe, dovoljene z odstopanjem, ne smejo ovirati realisacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja. Odstopanja se lahko izvajajo na podlagi predhodne prostorske preveritve.

**X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV
PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI
PODROBNEGA NAČRTA**

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN, opredeljenem v 4. členu tega odloka, prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu Poslovni center Brežice (Uradni list RS, št. 43/00, 4/02, 83/05).

17. člen

(veljavnost OPPN)

OPPN velja do izvedbe prostorske ureditve, ki je predvidena na osnovi tega načrta.

18. člen

(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled na pristojnem oddelku za prostorsko načrtovanje Občine Brežice.

19. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3508-1/2007
Brežice, dne 7. julija 2008

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan l.r.

KOPER

3587. Obvezna razlaga prve alinee 10. člena pod naslovom »Območje pomola III« Odloka o ureditvenem načrtu »Pomol III«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O B V E Z N O R A Z L A G O
prve alinee 10. člena pod naslovom
»Območje pomola III«
Odloka o ureditvenem načrtu »Pomol III«
(Uradne objave, št. 14/95)**

Št. 3505-8/2008
Koper, dne 25. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) in 135. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 in Uradni list RS, št. 90/05 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. julija 2008 sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

**prve alinee 10. člena pod naslovom
»Območje pomola III« Odloka o ureditvenem
načrtu »Pomol III«
(Uradne objave, št. 14/95)**

v naslednjem besedilu:

»Določilo prve alinee 10. člena pod naslovom »Območje pomola III« Odloka o ureditvenem načrtu »Pomol III« (Uradne objave, št. 14/95) se razlaga tako, da je območje kontejnerskega terminala sestavljeno iz manipulativnih površin (za natovor/raztovor, vkrcanje/izkrcanje, premikanje in ostala dela s kontejnerji), skladiščnih površin (za odlaganje polnih in praznih kontejnerjev – skladiščenje, deponiranje), začasnih parkirnih površin ter zbirnega skladišča za avte in delovne stroje, ki se razložijo iz ladje ali čakajo na natovor.«

Št. 3505-8/2008
Koper, dne 24. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**P R O M U L G O
L'INTERPRETAZIONE
AUTENTICA**

**dell'articolo 10, primo alinea, intitolato »Zona del
molo III« del Decreto sul piano regolatore riferito
al »Molo III«
(Bollettino ufficiale, n. 14/95)**

N. 3505-8/2008
Capodistria, li 25 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01, 29/03 e G. U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), in ottemperanza dell'articolo 135 del Regolamento del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 16/95, 42/00, 30/01, 40/03 e G. U. della RS, n. 90/05 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di capodistria, nella seduta del 24 luglio 2008, ha accolto

**L'INTERPRETAZIONE
AUTENTICA**

**dell'articolo 10, primo alinea, intitolato »Zona del
molo III« del Decreto sul piano regolatore riferito
al »Molo III«
(Bollettino ufficiale, n. 14/95)**

nel seguente testo:

»La disposizione dell'articolo 10, primo alinea, intitolato »Zona del Molo III« del Decreto sul piano regolatore del »Molo

III« (Bollettino ufficiale n. 14/95), va intesa nel senso che l'area del terminal container comprende le superfici di movimentazione (caricamento/scaricamento, imbarco/sbarco, spostamenti ed altre operazioni riguardanti i container), le aree di stoccaggio (di container vuoti e pieni – magazzinaggio, deposito), superfici adibite a parcheggi provvisori e magazzino di raccolta delle autovetture e macchinari da lavoro sbarcati dalle navi od in attesa di imbarco.«

N. 3505-8/2008
Capodistria, lì 24 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3588. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Mejni prehod Škofije«

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Mejni prehod Škofije«

Št. 350-10/2006
Koper, dne 25. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 in 27/08 – odločba US), 17. člena Uredbe o vsebinah programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. julija 2008 sprejel

O D L O K
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Mejni prehod Škofije«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odkom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »ZN Mejni prehod Škofije« (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest Sežana v juliju 2008.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij javne gospodarske infrastrukture, določijo roki gradnje te infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja.

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- prikaz obstoječe in predvidene infrastrukture,
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne infrastrukture,
- prikaz obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo,
- terminski plan izgradnje,
- podlage za odmero komunalnega prispevka,
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno javno gospodarsko infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve, načrtovane s zazidalnim načrtom izvedejo in služijo svojemu namenu,

- podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Program opremljanja stavbnih zemljišč iz 1. člena tega odkola temelji na zazidalnem načrtu »ZN Mejni prehod Škofije« (Uradne objave št. 29/91, Uradni list RS 47/06, 18/07 in 93/07).

Območje obsega parcele ali dele parcel št. 1513, 412/9, 412/10, 1298/13, 1298/2, 409, 1298/16, 1298/18, 1496, 414 in 1319/4, vse k.o. Plavje.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

(obstoječa infrastruktura)

Obravnavano območje opremljanja je komunalno delno že opremljeno, vendar obstoječa komunalna infrastruktura ne zadošča za potrebe vseh predvidenih objektov, ampak jo bo potrebno v delu rekonstruirati in povečati kapacitete.

6. člen

(predvidena infrastruktura)

Predvidena je naslednja infrastruktura:

- kanalizacija (meteorna in fekalna),
- vodovodno omrežje,
- javna razsvetljiva in
- elektroenergetska omrežje.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije za vsako posamezno vrsto komunalne opreme obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za gradnjo nove infrastrukture, ki odpadejo na območje opremljanja znašajo 643.6149 EUR po cenah junij 2008 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški gradnje nove infrastrukture znašajo 162.122 EUR po cenah junij 2008.

Tabela: Stroški za gradnjo nove infrastrukture (v EUR):

Postavka	Skupni stroški	Obračunski stroški
1. Vodovod	100.152	23.385
2. Fekalna kanalizacija	294.422	68.746
3. Meteorna kanalizacija	48.420	48.420
4. Javna razsvetljiva	21.571	21.571
5. Elektroenergetsko omrežje	179.054	0
Skupaj	643.619	162.122

V primeru da upravljač elektroenergetskega omrežja ne prevzame obvezne izgradnje elektroenergetskega omrežja oziroma izvedbe potrebne rekonstrukcije omrežja na način, ki bi zagotavljal oskrbo območja opremljanja z elektriko, se zavezancu obračuna del obračunskih stroškov nove infrastrukture za elektroenergetsko omrežje.

Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 480.752 EUR po cenah junij 2008 in zajemajo obstoječo infrastrukturo, ki glede na opredeljene prispevne stopnje posamezne vrste komunalne opreme odpade na obračunsko območje.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo:

Postavka	Skupni in obračunski stroški
1. Cestno omrežje	112.956
2. Vodovodno omrežje	134.164
3. Kanalizacijsko omrežje	202.902
4. Javna razsvetljiva	3.081
5. Elektroomrežje	26.551
6. Telekomunikacijsko omrežje	1.098
Skupaj	480.752

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izgradnjo javne gospodarske infrastrukture zagotavlja Mestna občina Koper iz proračuna, komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja, za svoj račun ter v dogovoru z upravljalci infrastrukturnih omrežij.

Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditve vse infrastrukture na območju opremljanja, naštete v 6. členu, tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno Občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena do decembra 2010.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na komunalno infrastrukturo na območju opremljanja in za katere občina odmeri komunalni prispevek. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo, zunanjou ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa,

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi : Dti = 0,5 : 0,5,
- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Vodovod	3,19	2,55
2. Fekalna kanalizacija	9,37	7,49
3. Meteorna kanalizacija	6,60	5,28
4. Javna razsvetljiva	2,94	2,35
Skupaj	22,10	17,67

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v programu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi ocene stroškov komunalne opreme, ki bi bila ob gradnji po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavljala podobno raven oskrbe. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Cestno omrežje	15,40	12,31
2. Vodovodno omrežje	18,29	14,62
3. Kanalizacijsko omrežje	27,66	22,12
4. Javna razsvetljiva	0,42	0,34
5. Elektroomrežje	3,62	2,89
6. Telekomunikacijsko omrežje	0,15	0,12
Skupaj	65,54	52,40

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na datum junij 2008.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Glede na opredeljena merila in vhodne podatke iz programa opremljanja ter predpisano zakonodajo o načinu izračuna komunalnega prispevka se opredeli celoten komunalni prispevek, ki bremenii investitorje objektov na območju opremljanja kot vsota izračunanih komunalnih prispevkov za predvideno in obstoječo komunalno infrastrukturo ter znaša skupaj 87,63 EUR/m² gradbene parcele oziroma 70,08 EUR/m² neto tlorisne površine.

17. člen

(znižanje komunalnega prispevka
zaradi vlaganj investitorja)

Na podlagi pogodbe o opremljanju bo investitor opremil območje na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju določi, da mora investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukture. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se občina in investitor oziroma zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dogovorita, da bo investitor zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina.

Finančne obremenitve za oddana dela, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se investitorju pri odmeri komunalnega prispevka upošteva kot lastna vlaganja v komunalno infrastrukturo. Po izgradnji komunalne infrastrukture bo investitor le-to brezplačno predal upravljalcem v njihova osnovna sredstva. S tem se šteje, da je investitor v naravi poravnal del komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je komunalna infrastruktura in komunalne infrastrukture v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

V. KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

19. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-10/2006

Koper, dne 24. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05 e 67/06)

P R O M U L G O I L D E C R E T O
sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della zona
contemplata dal
»PP Valico di confine di Škofije«

N. 350-10/2006
Capodistria, il 25 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 100/2005 – testo unico ufficiale), in virtù dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione di cui sopra (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 24 luglio 2008, ha approvato il

D E C R E T O
sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della zona
contemplata dal
»PP Valico di confine di Škofije«

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(finalità del decreto)

Con il presente decreto è approvato il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio della zona contemplata dal »PP Valico di confine di Škofije« (nel seguito: programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione), elaborato dall'impresa Krasinvest Sežana, in luglio del 2008.

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è finalizzato all'armonizzazione di costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, oltre alle rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento.

Il Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone:

- di una parte generale,
- della rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista,
- degli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete,
- del prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti,
- del piano cronologico di realizzazione,
- delle basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione,
- degli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce:

– la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti nel piano regolatore particolareggiato comunale ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

– la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione riferito alle infrastrutture a rete progettate ed a quelle esistenti.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 1 del presente decreto poggia sul piano particolareggiato denominato »PP Valico di confine di Škofije« (Bollettino ufficiale n. 29/91, Gazzetta ufficiale della RS, n. 47/06, 18/07 e 93/07).

La zona d'intervento comprende le seguenti particelle catastali o parti delle medesime: p.c. n. 1513, 412/9, 412/10, 1298/13, 1298/2, 409, 1298/16, 1298/18, 1496, 414 e 1319/4, c. c. di Plavje.

II. INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE**Articolo 5**

(infrastrutture a rete esistenti)

La zona d'intervento è già servita dalle infrastrutture a rete la cui capacità, però, non è sufficiente per soddisfare le necessità dei fabbricati pianificati. Occorrerà quindi in parte ricostruirle e potenziarle.

Articolo 6

(infrastrutture a rete di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture a rete:

- rete fognaria (delle acque reflue e di quelle meteoriche),
- rete idrica,
- illuminazione pubblica,
- rete elettrica.

III. INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE**Articolo 7**

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si riferisce ad un'unica zona tariffaria che combacia con la zona d'intervento di cui all'articolo 4 del presente decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi di realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona d'intervento, calcolati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a Euro 643.6149 e comprendono le spese di predisposizione della documentazione progettuale ed economico-finanziaria, come pure le spese di costruzione delle infrastrutture a rete. I costi di calcolo dell'intervento previsto, conteggiati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a Euro 162.122.

Tabella: Costi di costruzione delle opere di urbanizzazione di nuova realizzazione (in EUR):

Impianto	Costi complessivi in EURO	Costi di calcolo in EURO
1. Rete idrica	100.152	23.385
2. Fognatura acque reflue	294.422	68.746
3. Fognatura acque meteoriche	48.420	48.420
4. Illuminazione pubblica	21.571	21.571
5. Rete elettrica	179.054	0
Totale	643.619	162.122

Nel caso in cui il gestore della rete elettrica non si assumesse l'obbligo di realizzazione o di ricostruzione di tale rete, in maniera da garantire l'approvvigionamento della zona d'intervento, al soggetto passivo viene conteggiata una parte dei costi di calcolo afferenti all'infrastruttura di nuova realizzazione.

I costi complessivi e quelli di calcolo, relativi all'infrastruttura a rete preesistente, conteggiati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a EURO 480.752 e si riferiscono agli impianti infrastrutturali esistenti che in base alle aliquote tariffarie stabilite per la singola tipologia di impianti infrastrutturali ricadono nella zona tariffaria in oggetto.

Tabella: costi complessivi e di calcolo per impianti infrastrutturali preesistenti:

Impianto	Costi complessivi e di calcolo
1. Rete stradale	112.956
2. Rete idrica	134.164
3. Rete fognaria	202.902
4. Illuminazione pubblica	3.081
5. Rete elettrica	26.551
6. Rete delle telecomunicazioni	1.098
Totale	480.752

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

L'intervento di cui al presente decreto è finanziato dai fondi del bilancio del Comune città di Capodistria, dal pagamento, da parte dei soggetti passivi, delle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione realizzate nella zona d'intervento, per il proprio conto e d'intesa con i relativi gestori.

Al committente si fa obbligo di realizzare tutte le opere d'urbanizzazione nella zona d'intervento, come da articolo 6, in modo da garantire l'attrezzamento previsto dei terreni, con il pareggiamiento degli oneri fino alla concorrenza della rispettiva commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

I finanziamenti sono stanziati in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

I rapporti tra il Comune città di Capodistria ed il committente delle opere d'urbanizzazione in oggetto sono regolati dal rispettivo contratto.

Articolo 10

(piano cronologico)

Le opere d'urbanizzazione saranno realizzate entro dicembre 2010.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi degli edifici che saranno allacciati ai servizi pubblici a rete costruiti nell'area d'intervento e soggetti al pagamento dell'onere di urbanizzazione. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste

delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistemati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV. BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

- che il rapporto di copertura fondata sia $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$,
- che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia $Kdej = 1$.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo di cui all'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione:

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Rete idrica	3,19	2,55
2. Fognature acque reflue	9,37	7,49
3. Fognature acque meteoriche	6,60	5,28
4. Illuminazione pubblica	2,94	2,35
Totale	22,10	17,67

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi che comporterebbe la costruzione di opere infrastrutturali, simili a quelle esistenti per capacità e destinazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali esistenti:

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Rete stradale	15,40	12,31
2. Rete idrica	18,29	14,62
3. Rete fognaria	27,66	22,12
4. Illuminazione pubblica	0,42	0,34
5. Rete elettrica	3,62	2,89
6. Rete delle telecomunicazioni	0,15	0,12
Totale	65,54	52,40

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore in giugno 2008.

Articolo 16

(calcolo degli oneri d'urbanizzazione)

Gli oneri di urbanizzazione riferiti al singolo impianto infrastrutturale sono definiti in funzione dei costi di calcolo riguardanti l'infrastruttura a rete progettata e dei costi di calcolo a titolo di rimborso delle spese sostenute per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione esistenti, nel rispetto delle basi per la commisurazione dei detti oneri, riportate nel programma di realizzazione delle infrastrutture a rete.

Tenuto conto dei criteri prestabiliti e dei dati di cui al programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione, come pure nel rispetto della normativa vigente in materia, viene calcolato l'onere di urbanizzazione complessivo a carico del committente dei lavori previsti nella zona d'intervento, quale somma dei detti oneri relativi agli impianti infrastrutturali previsti ed a quelli preesistenti, ovvero di 87,63 EUR/m² della particella edificale o di 70,08 EUR/m² di superficie planimetrica netta.

Articolo 17

(agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

In base al contratto di realizzazione delle opere d'urbanizzazione il committente costruirà a proprie spese gli impianti infrastrutturali a servizio della zona d'intervento, nei tempi e nell'estensione previsti dal relativo programma.

Nel rispetto di quanto prevede l'articolo 78 del »ZPNačrt«, il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione sanisce l'obbligo del committente di costruire, entro i termini stabiliti, gli impianti infrastrutturali previsti nel relativo programma. Gli oneri finanziari che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto.

Nel contratto concluso tra il comune ed il committente ovvero il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione, le parti contraenti convengono che il committente realizzerà le opere di urbanizzazione, che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune.

Gli oneri finanziari per le opere appaltate che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto dal committente. A lavori ultimati, le infrastrutture realizzate saranno cedute a titolo non oneroso ai rispettivi gestori, a titolo di pagamento, da parte del committente, di una quota dell'onere di urbanizzazione dovuto.

Nel contratto sono definiti gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e gestione pubblica di tali impianti e dell'allacciamento delle singole utenze da realizzarsi in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamiento degli oneri.

V. DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18

(accesso ai dati)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19
(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-10/2008
Capodistria, lì 24 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

3589. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Turistično apartmajsko naselje Oltra« v Kopru

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

**R A Z G L A Š A M
O D L O K**

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Turistično apartmajsko naselje Oltra« v Kopru

Št. 350-10/2008
Koper, dne 25. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. julija 2008 sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Turistično apartmajsko naselje Oltra« v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »OPPN Turistično apartmajsko naselje Oltra« v Kopru (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest Sežana v aprilu 2008.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij javne gospodarske infrastrukture, določijo roki gradnje te infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja.

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja
- prikaz obstoječe in predvidene infrastrukture
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne infrastrukture
- prikaz obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo
- terminski plan izgradnje
- podlage za odmero komunalnega prispevka
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja:

– je podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno javno gospodarsko infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve, načrtovane z občinskim podrobnim prostorskim načrtom izvedejo in služijo svojemu namenu,

– je podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo,

– posebej opredeljuje investicije, katerih gradnja se bo lahko oddala na podlagi pogodbe o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju med Mestno občino Koper in investitorjem objektov, ki se priključujejo na cestno in komunalno infrastrukturo. Investitor bo lahko skladno s pogodbo opremil območje s komunalno infrastrukturo v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Program opremljanja stavbnih zemljišč iz 1. člena tega odloka temelji na občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra« ter strokovnih podlagah le-tega.

Območje, obravnavano v programu opremljanja obsega del območja sv. Katarine južno od Jadranse ceste v Ankaranu ter območje severno od državne ceste za potrebe rekonstrukcije križišča z državno cesto in izvedbe deviacij.

Območje obsega parcele 1066, 1067 in 1069, vključuje pa tudi območje rekonstrukcije križišča in deviacij na parcelah ali delih parcel št. 1082/1, 1083/1, 1084/1, 1084/2, 1085/2, 1320/2, 1325/4, 1367/14, 1367/40, 1367/17, 1367/18, 1367/22, 1367/23, 1367/24, 1367/38, 1367/25, 1535, 1536, 1537, 1538, 1547, 1548, 1549 vse k.o. Oltra.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

(obstoječa komunalna infrastruktura)

Obravnavano območje opremljanja komunalno še ni v celoti opremljeno, vendar pa se v neposredni bližini že nahaja obstoječa prometna in komunalna infrastruktura, na katero se bo obravnavano območje navezovalo.

6. člen

(predvidena komunalna oprema)

Predvidena je naslednja komunalna oprema:

- prometna ureditev (ceste, hodniki za pešce, parkirišča),
- kanalizacija (komunalna odpadna, padavinska),
- elektroenergetsko omrežje z javno razsvetljavo in
- vodovodno omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje in
- zunanjia ureditev.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije za vsako posamezno vrsto komunalne opreme obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za gradnjo nove infrastrukture, ki odpadejo na območje Turističnega apartmajskega naselja Oltra znašajo 1.008.561 EUR po cenah april 2008 in obsegajo stroške projektno in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški gradnje nove infrastrukture znašajo 816.817 EUR po cenah april 2008.

V primeru da upravljalec elektroenergetskega omrežja ne prevzame obvezne izgradnje elektroenergetskega omrežja oziroma izvedbe potrebne rekonstrukcije omrežja na način, ki bi zagotavljal oskrbo območja opremljanja z elektriko, se zavezancu obračuna del obračunskih stroškov nove infrastrukture za elektroenergetsko omrežje.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo infrastrukturo

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Prometna ureditev	361.382	361.382
2. Fekalna kanalizacija	86.131	86.131
3. Meteorna kanalizacija	182.931	182.931
4. Regulacija hudournika	35.952	35.952
5. Vodovod	106.444	106.444
6. Javna razsvetljava	28.034	28.034
7. Elektroenergetsko omrežje	151.940	
8. Telekomun. omrežje	39.804	
9. Zunanja ureditev	15.943	15.943
Skupaj	1.008.561	816.817

Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 272.804 EUR po cenah april 2008 in zajemajo obstoječo infrastrukturo, ki glede na opredeljene prispevne stopnje posamezne vrste komunalne opreme odpade na obračunsko območje.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za obstoječo infrastrukturo

Infrastruktura	Skupni in obračunski stroški
1. Cestno omrežje	127.953
2. Vodovodno omrežje	69.737
3. Kanalizacijsko omrežje	55.406
4. Elektroenergetsko omrežje	11.299
5. Telekomunikacijsko omrežje	1.006
6. Zunanja ureditev	7.403
Skupaj	272.804

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izgradnjo javne gospodarske infrastrukture zagotavlja Mestna občina Koper iz proračuna, komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja, za svoj račun ter v dogovoru z upravljalci infrastrukturnih omrežij.

Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditve vse infrastrukture določene v občinskem podrobнем prostorskem

načrtu »Turistično apartmajsko naselje Oltra«, tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

Finančna sredstva za izgradnjo komunalne infrastrukture zagotavlja zavezanc – investitor v višini 816.817 EUR iz komunalnega prispevka s sklenitvijo pogodbe o opremljanju.

Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno Občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena do maja 2009.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na komunalno infrastrukturo na območju opremljanja in za katere občina odmeri komunalni prispevek. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo, zunanjо ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa:

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi : Dti = 0,5 : 0,5,
- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunske območju znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Postavka	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Prometna ureditev	96,84	52,86
2. Fekalna kanalizacija	23,08	12,60
3. Meteorna kanalizacija	49,02	26,76
4. Regulacija hudournika	9,63	5,26
5. Vodovod	28,52	15,57
6. Elektroenergetsko omrežje	7,51	4,10
7. Zunanja ureditev	4,27	2,33
Skupaj	218,87	119,48

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo komunalno infrastrukturo, za katero so bile v programu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi ocene stroškov komunalne opreme, ki

bi bila ob gradnji po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Infrastruktura	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Cestno omrežje		
– magistralna infrastruktura	21,25	11,60
– primarna infrastruktura	5,78	3,15
– sekundarna infrastruktura	7,26	3,96
2. Vodovodno omrežje	18,69	10,20
3. Kanalizacijsko omrežje	14,85	8,10
4. Javna razsvetljava	0,00	0,00
5. Elektroenergetsko omrežje	3,03	1,65
6. Telekomunikacijsko omrežje	0,27	0,15
7. Zunanja ureditev	1,98	1,08
Skupaj	73,11	39,89

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na datum april 2008.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih nadomestitvenih stroškov za obstoječe komunalno infrastrukturo.

Glede na opredeljena merila in vhodne podatke iz programa opremljanja ter predpisano zakonodajo o načinu izračuna komunalnega prispevka se opredeli celoten komunalni prispevek, ki bremenii investitorja objektov na območju opremljanja kot vsota izračunanih komunalnih prispevkov za predvideno in obstoječe komunalno infrastrukturo ter znaša 292,00 EUR/m² gradbene parcele oziroma 159,37 EUR/m² neto tlorisne površine.

17. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

Na podlagi pogodbe o opremljanju bo investitor opremil območje na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju določi, da mora investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukture. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih moral prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se občina in investitor oziroma zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dogovorita, da bo investitor zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer moral zagotoviti občina.

S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je

komunalna infrastruktura in komunalne infrastrukture v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

V. KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

19. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-10/2008

Koper, dne 24. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05 e 67/06)

P R O M U L G O I L D E C R E T O

sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della
zona contemplata dal Piano regolatore
particolareggiato comunale riferito alla »Zona
residenziale turistica Oltra« a Capodistria

N. 350-10/2008

Capodistria, li 25 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale – ZLS-UPB2 (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07), del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione di cui sopra (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 24 luglio 2008, ha approvato il

D E C R E T O

sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della
zona contemplata dal Piano regolatore
particolareggiato comunale riferito alla »Zona
residenziale turistica Oltra« a Capodistria

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(finalità del decreto)

Con il presente decreto è approvato il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio

della zona contemplata dal PPRC »Zona residenziale turistica Oltra« a Capodistria (nel seguito: programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione), elaborato dall'impresa Krasin-vest Sežana, in aprile del 2008.

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è finalizzato all'armonizzazione di costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, oltre alle rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento.

Il Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone:

- Di una parte generale
- Della rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista
- Degli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete
- Del prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti
- Dei tempi di realizzazione
- Delle basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione
- Degli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce

– la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti nel piano regolatore particolareggiato comunale ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

– la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione riferito alle infrastrutture a rete progettate ed a quelle esistenti,

– il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione definisce altresì gli interventi la cui realizzazione potrà fare oggetto del relativo contratto di costruzione tra il Comune città di Capodistria ed il committente dei fabbricati dei quali si prevede l'allacciamento alle infrastrutture a rete ed a quelle viarie, come previsto dall'articolo 78 della Legge sulla pianificazione territoriale. In virtù di tale contratto, il committente potrà realizzare le opere d'urbanizzazione previste nell'entità ed entro i termini previsti dal presente programma.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione di cui all'articolo 1 del presente decreto, poggia sul piano regolatore particolareggiato comunale della »Zona residenziale turistica Oltra« e sui rispettivi approfondimenti tecnici.

La zona d'intervento comprende l'area di S. Caterina a sud della Stada dell'Adriatico ad Ancarano e l'area a nord della strada statale, dove si prevede il rifacimento dell'incrocio con la detta strada e la costruzione delle deviazioni.

La zona d'intervento comprende le particelle catastali n. 1066, 1067 e 1069 oltre all'area necessaria per il rifacimento dell'incrocio e la costruzione delle deviazioni, riguardanti le particelle catastali o le porzioni delle stesse n. 1082/1, 1083/1, 1084/1, 1084/2, 1085/2, 1320/2, 1325/4, 1367/14, 1367/40, 1367/17, 1367/18, 1367/22, 1367/23, 1367/24, 1367/38, 1367/25, 1535, 1536, 1537, 1538, 1547, 1548, 1549 c. c. 2593 Oltra.

II. INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI E DI NUOVA COSTRUZIONE

Articolo 5

(infrastrutture a rete esistenti)

Non tutta la zona d'intervento è dotata delle opere d'urbanizzazione primaria, con, tuttavia, le infrastrutture a rete e quelle viarie presenti nelle immediate vicinanze, alle quali tale zona si allacerà.

Articolo 6

(infrastrutture a rete di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture a rete:

- sistemazione della viabilità e delle infrastrutture viarie (strade, percorsi pedonali, parcheggi),
- rete fognaria (smaltimento delle acque reflue e di quelle meteoriche),
- rete idrica,
- rete di distribuzione dell'energia elettrica con l'illuminazione pubblica,
- rete delle telecomunicazioni,
- sistemazione degli spazi all'aperto.

III. INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE

Articolo 7

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si riferisce ad un'unica zona tariffaria che combacia con la zona d'intervento di cui all'articolo 4 del presente decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi di realizzazione delle opere di urbanizzazione nella Zona residenziale turistica Oltra, calcolati in base ai prezzi in vigore in aprile 2008, ammontano a Euro 1.008.561 e comprendono le spese di predisposizione della documentazione progettuale ed economico-finanziaria, come pure le spese di costruzione delle infrastrutture stradali ed a rete. I costi di calcolo dell'intervento previsto, conteggiati in base ai prezzi in vigore in aprile 2008, ammontano a Euro 816.817.

Nel caso in cui il gestore della rete elettrica non si assumesse l'obbligo di realizzazione o di ricostruzione di tale rete, in maniera da garantire l'approvvigionamento della zona d'intervento, al soggetto passivo viene conteggiata una parte dei costi di calcolo afferenti all'infrastruttura di nuova realizzazione.

Tabella: costi complessivi e di calcolo per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Costi complessivi in EURO	Costi di calcolo in EURO
1. Strade e parcheggi	361.382	361.382
2. Rete fognaria	86.131	86.131
3. Rete meteorica	182.931	182.931
4. Regolazione del torrente	35.952	35.952
5. Rete idrica	106.444	106.444
6. Illuminazione pubblica	28.034	28.034
7. Rete elettrica	151.940	
8. Rete delle telecommunicazioni	39.804	
9. Sistemazione spazi scoperti	15.943	15.943
Totale	1.008.561	816.817

I costi complessivi e quelli di calcolo, relativi all'infrastruttura a rete preesistente, conteggiati in base ai prezzi in vigore in aprile 2008, ammontano a EURO 272.804 e si riferiscono agli impianti infrastrutturali esistenti che in base alle aliquote tariffarie stabilite per la singola tipologia di impianti infrastrutturali ricadono nella zona tariffaria in oggetto.

Tabella: costi complessivi e di calcolo per impianti infrastrutturali preesistenti

Impianto	Costi complessivi e di calcolo
1. Rete stradale	127.953
2. Rete idrica	69.737
3. Rete fognaria	55.406
4. Rete elettrica	11.299
5. Rete delle telecomunicazioni	1.006
6. Sistemazione spazi scoperti	7.403
Totale	272.804

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

L'intervento di cui al presente decreto è finanziato dai fondi del bilancio del Comune città di Capodistria, dal pagamento, da parte dei soggetti passivi, delle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione realizzate nella zona d'intervento, per il proprio conto e d'intesa con i relativi gestori.

Al committente si fa obbligo di realizzare tutte le opere d'urbanizzazione stabilite nel piano regolatore particolareggiato comunale della "Zona residenziale turistica Oltra", affinché sia garantito l'attrezzamento previsto dei terreni con il pareggiamiento degli oneri fino alla concorrenza della rispettiva commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

I finanziamenti delle opere di urbanizzazione sono garantiti dal committente dalle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione nell'importo di Euro 816.817.

I finanziamenti sono stanziati in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

I rapporti tra il Comune città di Capodistria ed il committente delle opere d'urbanizzazione in oggetto sono regolati dal rispettivo contratto.

Articolo 10

(piano cronologico)

Le opere d'urbanizzazione di cui al presente decreto, saranno realizzate entro maggio 2009.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi degli edifici che saranno allacciati ai servizi pubblici a rete costruiti nell'area d'intervento e soggetti al pagamento dell'onere di urbanizzazione. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistematati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV. BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

– che il rapporto di copertura fondata sia Dpi : Dti = 0,5 : 0,5,

– che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia Kdej = 1.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo di cui all'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificiali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Strade e parcheggi	96,84	52,86
2. Rete fognaria	23,08	12,60
3. Rete meteorica	49,02	26,76
4. Regolazione del torrente	9,63	5,26
5. Rete idrica	28,52	15,57
6. Rete elettrica	7,51	4,10
7. Sistemazione spazi scoperti	4,27	2,33
Totale	218,87	119,48

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi che comporterebbe la costruzione di opere infrastrutturali, simili a quelle esistenti per capacità e destinazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali esistenti

Impianto	Cp(ij) (EUR/m ²)	Ct(ij) (EUR/m ²)
1. Rete stradale		
– strade statali	21,25	11,60
– strade principali	5,78	3,15
– strade secondarie	7,26	3,96
2. Rete idrica	18,69	10,20
3. Rete fognaria	14,85	8,10
4. Illuminazione pubblica	0,00	0,00
5. Rete elettrica	3,03	1,65
6. Rete delle telecomunicazioni	0,27	0,15
7. Sistemazione spazi scoperti	1,98	1,08
Totale	73,11	39,89

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore in aprile 2008.

Articolo 16

(calcolo degli oneri d'urbanizzazione)

Gli oneri di urbanizzazione riferiti al singolo impianto infrastrutturale sono definiti in funzione dei costi di calcolo riguardanti l'infrastruttura a rete progettata e dei costi di calcolo a titolo di rimborso delle spese sostenute per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione esistenti, nel rispetto delle basi per la commisurazione dei detti oneri, riportate nel programma di realizzazione delle infrastrutture a rete.

Tenuto conto dei criteri prestabiliti e dei dati di cui al programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione, come pure nel rispetto della normativa vigente in materia, viene calcolato l'onere di urbanizzazione complessivo a carico del committente dei lavori previsti nella zona d'intervento, quale somma dei detti oneri relativi agli impianti infrastrutturali previsti ed a quelli preesistenti, ovvero di 292,00 EUR/m² della particella edificale o di 159,37 EUR/m² di superficie planimetrica netta.

Articolo 17

(garanzia di costruzione delle opere di urbanizzazione ed agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

In base al contratto di realizzazione delle opere d'urbanizzazione il committente costruirà a proprie spese gli impianti infrastrutturali a servizio della zona d'intervento, nei tempi e nell'estensione previsti dal relativo programma.

Nel rispetto di quanto prevede l'articolo 78 del »ZPNačrt«, il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione sanisce l'obbligo del committente di costruire, entro i termini stabiliti, gli impianti infrastrutturali previsti nel relativo programma. Gli oneri finanziari che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto.

Nel contratto concluso tra il comune ed il committente ovvero il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione, le parti contraenti convengono che il committente realizzerà le opere di urbanizzazione, che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune.

Nel contratto sono definiti gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e gestione pubblica di tali impianti e dell'allacciamento delle singole utenze da realizzarsi in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamiento degli oneri.

V. DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18

(accesso ai dati)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-10/2008
Capodistria, lì 24 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3590. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Počitniško naselje Oltra Ankaran« v Kopru

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Počitniško naselje Oltra Ankaran« v Kopru

Št. 350-11/2008
Koper, dne 25. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 in 27/08 – odločba US), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. julija 2008 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Počitniško naselje Oltra Ankaran« v Kopru

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Počitniško naselje Oltra Ankaran« v Kopru (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest Sežana v aprilu 2008.

2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij javne gospodarske infrastrukture, določijo roki gradnje te infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo ter določijo tehnični pogoji opremljanja in finančna konstrukcija opremljanja.

Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja
- prikaz obstoječe in predvidene infrastrukture
- prikaz investicije v gradnjo nove komunalne infrastrukture
- prikaz obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo
- terminski plan izgradnje
- podlage za odmero komunalnega prispevka
- grafične priloge.

3. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja:

- je podlaga za opremljanje zemljišč s predvideno javno gospodarsko infrastrukturo, ki je potrebna, da se prostorske

ureditve, načrtovane z občinskim podrobним prostorskim načrтом izvedejo in služijo svojemu namenu,

– je podlaga za odmero komunalnega prispevka za predvidene investicije v komunalno infrastrukturo in komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo,

– posebej opredeljuje investicije, katerih gradnja se bo lahko oddala na podlagi pogodbe o opremljanju v skladu z 78. členom Zakona o prostorskem načrtovanju med Mestno občino Koper in investitorjem objektov, ki se priključujejo oziroma uporabljajo cestno in komunalno infrastrukturo. Investitor bo lahko skladno s pogodbo opremil območje s komunalno infrastrukture v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

4. člen

(podatki o območju opremljanja)

Obravnavana lokacija ureditvenega območja se nahaja v obalnem pasu Ankaranskega polotoka, med strmim klifom na jugu in cesto Ankaran–Lazaret na severu.

Območje vsebuje parcele oziroma dele parcel št. 1033, 1034/5, 1035, 1036, 1040/1, 1040/2 in 1040/3 vse k.o. Oltra.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5. člen

(obstoječa infrastruktura)

Obravnavano območje opremljanja komunalno še ni v celoti opremljeno, vendar pa se v neposredni bližini že nahaja obstoječa prometna in komunalna infrastruktura, na katero se bo obravnavano območje navezovalo.

6. člen

(predvidena infrastruktura)

Predvidena je naslednja infrastruktura:

- prometno omrežje, pri čemer bo na strehi parkirne hiše investitor zagotavljal možnost javne uporabe,
- ureditev zelenih površin,
- elektroenergetsko omrežje z javno razsvetljavo,
- telekomunikacijsko in CATV omrežje,
- vodovodno omrežje ter
- kanalizacijsko omrežje.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

7. člen

(obračunsko območje investicije)

Obračunsko območje investicije za vsako posamezno vrsto komunalne opreme obsega celotno območje opremljanja iz 4. člena tega odloka.

8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni stroški za gradnjo nove infrastrukture, ki odpadajo na območje Počitniškega naselja Oltra Ankaran znašajo 1.172.393 EUR po cenah junij 2008 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški gradnje nove infrastrukture znašajo 1.017.019 EUR po cenah junij 2008.

V primeru da upravljalec elektroenergetskega omrežja ne prevzame obvezne izgradnje elektroenergetskega omrežja oziroma izvedbe potrebne rekonstrukcije omrežja na način, ki bi zagotavljal oskrbo območja opremljanja z elektriko, se zavezancu obračuna del obračunskih stroškov nove infrastrukture za elektroenergetsko omrežje.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za novo infrastrukturo

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Prometno omrežje	529.258	529.258
2. Elektroenergetsko omrežje	100.993	
3. Javna razsvetljava	81.273	81.273
4. Telekomunikacijsko omrežje	54.381	
5. Vodovodno omrežje	134.940	134.940
6. Kanalizacijsko omrežje	271.548	271.548
Skupaj	1.172.393	1.017.019

Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo znašajo 405.007 EUR po cenah junij 2008 in zajemajo obstoječo infrastrukturo, ki glede na opredeljene prispevne stopnje posamezne vrste komunalne opreme odpade na obračunsko območje.

Tabela: Skupni in obračunski stroški za obstoječo infrastrukturo

Infrastruktura	Skupni in obračunski stroški v EUR
1. Cestno omrežje	167.650
2. Vodovodno omrežje	114.814
3. Kanalizacijsko omrežje	90.409
4. Elektroenergetsko omrežje	18.416
5. Telekomunikacijsko omrežje	1.639
6. Urbana ureditev	12.079
Skupaj	405.007

9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izgradnjo javne gospodarske infrastrukture zagotavlja Mestna občina Koper iz proračuna, komunalnega prispevka, ki ga bodo plačali zavezanci na območju opremljanja, za svoj račun ter v dogovoru z upravljalci infrastrukturnih omrežij.

Investitorju se naloži obveznost izgradnje ter ureditve vse infrastrukture določene v ureditvenem načrtu »Počitniško naselje Oltra Ankaran«, tako da zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukture v skladu s programom opremljanja pri čemer se izvrši poračun vlaganj do višine odmere komunalnega prispevka.

Finančna sredstva za izgradnjo komunalne infrastrukture zagotavlja zavezanc – investitor v višini 1.017.019 EUR iz komunalnega prispevka s sklenitvijo pogodbe o opremljanju.

Investitor zagotavlja finančna sredstva v skladu s terminskim planom izgradnje infrastrukture.

Ureditev medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in investitorjem za izgradnjo ter prevzem omenjene infrastrukture se ureja s pogodbo o opremljanju.

10. člen

(terminski plan)

Komunalna oprema bo zgrajena do novembra 2009.

11. člen

(faznost izvajanja komunalnega opremljanja)

Program opremljanja dopušča možnost fazne gradnje objektov, ki se priključujejo na komunalno infrastrukturo na območju opremljanja in za katere občina odmeri komunalni prispevek. Vsak izvedeni del posamezne faze ali podfaze mora tvoriti zaključen prostorski del s komunalno opremo, zunanj ureditvijo in ustreznim številom parkirnih prostorov in ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in ureditev.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVK

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa,

- da je razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine Dpi : Dti = 0,5 : 0,5,

- da je faktor dejavnosti za vse objekte Kdej = 1.

13. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za investicijo v predvideno komunalno infrastrukturo)

Obračunski stroški investicije iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za novo infrastrukturo

Postavka	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
1. Prometno omrežje	56,65	49,85
2. Javna razsvetljava	8,70	7,66
3. Vodovodno omrežje	14,44	12,71
4. Kanalizacijsko omrežje	29,06	25,58
Skupaj	108,85	95,80

14. člen

(stroški opremljanja za odmero komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo)

Občina bo odmerila komunalni prispevek za tisto obstoječo infrastrukturo, za katero so bile v programu opremljanja določene podlage, ki predvidevajo izračun komunalnega prispevka na podlagi ocene stroškov komunalne opreme, ki bi bila ob gradnji po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavljal podobno raven oskrbe. Podlaga za odmero komunalnega prispevka so izračunani skupni in obračunski stroški opremljanja za določeno infrastrukturo na obračunskem območju.

Tako izračunani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe infrastrukture znašajo:

Tabela: obračunski stroški na enoto za obstoječo infrastrukturo

Infrastruktura	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
1. Cestno omrežje	17,94	15,79
2. Vodovodno omrežje	12,29	10,82
3. Kanalizacijsko omrežje	9,68	8,52
4. Elektroenergetsko omrežje	1,97	1,73
5. Telekomunikacijsko omrežje	0,18	0,15
6. Urbana ureditev	1,29	1,14
Skupaj	43,35	38,15

15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za infrastrukturo so upoštevani na datum junij 2008.

16. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se za določeno vrsto komunalne infrastrukture in ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz programa opremljanja določa za investicijo obračunskih stroškov v predvideno komunalno infrastrukturo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo.

Glede na opredeljena merila in vhodne podatke iz programa opremljanja ter predpisano zakonodajo o načinu izračuna komunalnega prispevka se opredeli celoten komunalni prispevek, ki bremenii investitorja objektov na območju opremljanja kot vsota izračunanih komunalnih prispevkov za predvideno in obstoječo komunalno infrastrukturo ter znaša 152,20 EUR/m² gradbene parcele oziroma 133,96 EUR/m² neto tlorisne površine.

Pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva predhodno vplačan komunalni prispevek za tiste parcele, ki ležijo na območju opremljanja in za katere zavezanec z ustreznimi listinami dokaže izvedeno plačilo.

17. člen

(zagotavljanje izgradnje komunalne opreme ter znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja)

Na podlagi pogodbe o opremljanju bo investitor opremil območje na lastne stroške v rokih in obsegu kot to določa program opremljanja.

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju določi, da mora investitor v določenem roku po programu opremljanja zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

S pogodbo se občina in investitor oziroma zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dogovorita, da bo investitor zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina.

S pogodbo se podrobneje določijo medsebojne obveznosti glede oddaje gradnje objektov in omrežij komunalne infrastrukture, neodplačnim prenosom zemljišča na kateri je komunalna infrastruktura in komunalne infrastrukture v javno last ter upravljanje v skladu s predpisi o urejanju prostora, in s tem v zvezi poračunom vseh medsebojnih obveznosti.

V. KONČNE DOLOČBE

18. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

19. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-11/2008
Koper, dne 24. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O
sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della
zona contemplata dal Piano regolatore
particolareggiato comunale riferito al
»Comprensorio di villeggiatura Oltra - Ancarano«
a Capodistria

N.: 350-11/2008
Capodistria, li 25 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 102/05 – testo unico ufficiale), in virtù dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti dei programmi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07), in ottemperanza del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri equivalenti alla quota proporzionale del costo di realizzazione delle opere d'urbanizzazione di cui sopra (Gazzetta uff. della RS, n. 95/07), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 24 luglio 2008, ha approvato il

D E C R E T O
sul programma di realizzazione delle opere
d'urbanizzazione primaria a servizio della
zona contemplata dal Piano regolatore
particolareggiato comunale riferito al
»Comprensorio di villeggiatura Oltra - Ancarano«
a Capodistria

I. DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(finalità del decreto)

Con il presente decreto è approvato il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio del »Comprensorio di villeggiatura Oltra - Ancarano« a Capodistria (nel seguito: programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione), elaborato dall'impresa Krasinvest Sežana, in aprile del 2008.

Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il presente programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è finalizzato all'armonizzazione di costruzione delle infrastrutture a rete, con definizione dei tempi e delle condizioni di allacciamento a tali infrastrutture, oltre alle rispettive norme tecniche di attuazione e del piano economico finanziario dell'intervento.

Il Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone:

- Di una parte generale
- Della rappresentazione dell'infrastruttura preesistente e di quella prevista
- Degli investimenti nella costruzione delle infrastrutture a rete
- Del prospetto degli oneri d'urbanizzazione conteggiati per le opere esistenti
- Dei tempi di realizzazione
- Delle basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione
- Degli elaborati grafici.

Articolo 3

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione costituisce:

- la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti nel piano regolatore particolareggiato comunale ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,

– la base per la commisurazione dell'onere di urbanizzazione riferito alle infrastrutture a rete progettate ed a quelle esistenti,

– il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione definisce altresì gli interventi la cui realizzazione potrà fare oggetto del relativo contratto di costruzione tra il Comune città di Capodistria ed il committente dei fabbricati dei quali si prevede l'allacciamento alle infrastrutture a rete ed a quelle viarie, come previsto dall'articolo 78 della Legge sulla pianificazione territoriale. In virtù di tale contratto, il committente potrà realizzare le opere d'urbanizzazione previste nell'entità ed entro i termini previsti dal presente programma.

Articolo 4

(dati relativi alla zona soggetta all'intervento di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

La zona d'intervento si trova nella fascia costiera della penisola di Ancarano, tra la ripida falesia a sud e la strada Ancarano-Lazzaretto a nord.

La zona d'intervento comprende le seguenti particelle catastali o parti delle medesime: p. c. n. 1033, 1034/5, 1035, 1036, 1040/1, 1040/2 e 1040/3, c. c. di Oltra.

II. INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI
E DI NUOVA COSTRUZIONE

Articolo 5

(infrastrutture a rete esistenti)

Non tutta la zona d'intervento è dotata delle opere d'urbanizzazione primaria, con, tuttavia, le infrastrutture a rete e quelle viarie presenti nelle immediate vicinanze, alle quali tale zona si allacerà.

Articolo 6

(infrastrutture a rete di nuova costruzione)

È prevista la realizzazione delle seguenti infrastrutture a rete:

- sistemazione delle infrastrutture stradali e dei parcheggi con possibilità di uso pubblico del tetto dell'autosilo,
- sistemazione delle aree verdi,
- rete di distribuzione dell'energia elettrica con l'illuminazione pubblica,
- rete delle telecomunicazioni e CA TV,
- rete idrica,
- rete fognaria.

III. INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
D'URBANIZZAZIONE

Articolo 7

(zona tariffaria riferita all'area d'intervento)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si riferisce ad un'unica zona tariffaria che combacia con la zona d'intervento di cui all'articolo 4 del presente decreto.

Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

I costi complessivi di realizzazione delle opere di urbanizzazione nel Comprensorio di villeggiatura Oltra Ancarano, calcolati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a Euro 1.172.393 e comprendono le spese di predisposizione della documentazione progettuale ed economico-finanziaria, come pure le spese di costruzione delle infrastrutture a rete. I costi di calcolo dell'intervento previsto, conteggiati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a Euro 1.017.019.

Nel caso in cui il gestore della rete elettrica non si assumesse l'obbligo di realizzazione o di ricostruzione di tale rete, in

maniera da garantire l'approvvigionamento della zona d'intervento, al soggetto passivo viene conteggiata una parte dei costi di calcolo afferenti all'infrastruttura di nuova realizzazione.

Tabella: costi complessivi e di calcolo per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Costi complessivi in EURO	Costi di calcolo in EURO
1. Rete stradale	529.258	529.258
2. Rete elettrica	100.993	
3. Illuminazione pubblica	81.273	
4. Rete delle telecomunicazioni	54.381	
5. Rete idrica	134.940	134.940
6. Rete fognaria	271.548	271.548
Totale	1.172.393	1.017.019

I costi complessivi e quelli di calcolo, relativi all'infrastruttura a rete preesistente, conteggiati in base ai prezzi in vigore in giugno 2008, ammontano a EURO 405.007 e si riferiscono agli impianti infrastrutturali esistenti che in base alle aliquote tariffarie stabilite per la singola tipologia di impianti infrastrutturali ricadono nella zona tariffaria in oggetto.

Tabella: costi complessivi e di calcolo per impianti infrastrutturali preesistenti

Impianto	Costi complessivi e di calcolo in Euro
1. Rete stradale	167.650
2. Rete idrica	114.814
3. Rete fognaria	90.409
4. Rete elettrica	18.416
5. Rete delle telecomunicazioni	1.639
6. Sistemazione urbana	12.079
Totale	405.007

Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

L'intervento di cui al presente decreto è finanziato dai fondi del bilancio del Comune città di Capodistria, dal pagamento, da parte dei soggetti passivi, delle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione realizzate nella zona d'intervento, per il proprio conto e d'intesa con i relativi gestori.

Al committente si fa obbligo di realizzare tutte le opere d'urbanizzazione stabilite nel piano regolatore del »Comprensorio di villeggiatura Oltra Ancarano«, affinché sia garantito l'attrezzamento previsto dei terreni con il pareggiamiento degli oneri fino alla concorrenza della rispettiva commisurazione dell'onere d'urbanizzazione.

I finanziamenti delle opere di urbanizzazione sono garantiti dal committente dalle quote di contributo afferenti l'onere di urbanizzazione nell'importo di Euro 1.017.109.

I finanziamenti sono stanziati in funzione del piano cronologico di attuazione dei lavori.

I rapporti tra il Comune città di Capodistria ed il committente delle opere d'urbanizzazione in oggetto sono regolati dal rispettivo contratto.

Articolo 10

(piano cronologico)

Le opere d'urbanizzazione di cui al presente decreto, saranno realizzate entro novembre 2009.

Articolo 11

(fasi di attuazione delle opere di urbanizzazione)

Il presente Programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione consente l'attuazione per fasi degli edifici che

saranno allacciati ai servizi pubblici a rete costruiti nell'area d'intervento e soggetti al pagamento dell'onere di urbanizzazione. Le singole fasi ovvero stralci devono essere realizzati in maniera da costituire unità funzionali circoscritte, provviste delle infrastrutture necessarie, del numero appropriato di parcheggi e con gli spazi allo scoperto opportunamente sistemati. In nessun caso devono essere ostacolati o pregiudicati i lavori di costruzione di altri manufatti previsti.

IV. BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione)

I criteri applicati per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione prevedono:

- che il rapporto di copertura fondiaria sia $Dpi : Dti = 0,5 : 0,5$,
- che il fattore di attività applicato a tutti i manufatti sia $Kdej = 1$.

Articolo 13

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri in funzione dell'investimento nelle infrastrutture di nuova costruzione)

I costi di calcolo di cui all'articolo 8 del decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificiali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, e riguardanti le singole tipologie di impianti infrastrutturali, ammonta a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali di nuova realizzazione

Impianto	Cp(ii) (EUR/m ²)	Ct(ii) (EUR/m ²)
1. Rete stradale	56,65	49,85
2. Illuminazione pubblica	8,70	7,66
3. Rete idrica	14,44	12,71
4. Rete fognaria	29,06	25,58
Totale	108,85	95,80

Articolo 14

(costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione ai fini di commisurazione dei relativi oneri riguardanti le infrastrutture esistenti)

La commisurazione degli oneri di urbanizzazione per gli impianti infrastrutturali esistenti avverrà laddove il programma di realizzazione dei detti impianti stabilisca le basi per tale commisurazione in considerazione della stima dei costi che comporterebbe la costruzione di opere infrastrutturali, simili a quelle esistenti per capacità e destinazione. Costituiscono la base per la suddetta commisurazione, i costi complessivi e quelli di calcolo riferiti al singolo impianto infrastrutturale presente nella zona tariffaria in oggetto.

I costi di calcolo così ottenuti, per unità di misura e riferiti al singolo impianto infrastrutturale esistente, ammontano a:

Tabella: costi di calcolo/unità, per impianti infrastrutturali esistenti

Impianto	Cpi (EUR/m ²)	Cti (EUR/m ²)
1. Rete stradale	17,94	15,79
2. Rete idrica	12,29	10,82
3. Rete fognaria	9,68	8,52
4. Rete elettrica	1,97	1,73
5. Rete delle telecomunicazioni	0,18	0,15
6. Sistemazione urbana	1,29	1,14
Totale	43,35	38,15

Articolo 15

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

I costi di calcolo per l'infrastruttura a rete, sono quelli in vigore in giugno 2008.

Articolo 16

(calcolo degli oneri d'urbanizzazione)

Gli oneri di urbanizzazione riferiti al singolo impianto infrastrutturale sono definiti in funzione dei costi di calcolo riguardanti l'infrastruttura a rete progettata e dei costi di calcolo a titolo di rimborso delle spese sostenute per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione esistenti, nel rispetto delle basi per la commisurazione dei detti oneri, riportate nel programma di realizzazione delle infrastrutture a rete.

Tenuto conto dei criteri prestabiliti e dei dati di cui al programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione, come pure nel rispetto della normativa vigente in materia, viene calcolato l'onere di urbanizzazione complessivo a carico del committente dei lavori previsti nella zona d'intervento, quale somma dei detti oneri relativi agli impianti infrastrutturali previsti ed a quelli preesistenti, ovvero di 152,20 EUR/m² della particella edificale o di 133,96 EUR/m² di superficie planimetrica netta.

Nella commisurazione degli oneri di urbanizzazione si tiene conto dei pagamenti già effettuati e riguardanti quelle particelle catastali che ricadono nella zona d'intervento e per i quali il soggetto passivo fornisca le relative prove documentali.

Articolo 17

(garanzia di costruzione delle opere di urbanizzazione ed agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione in seguito agli investimenti del committente)

In base al contratto di realizzazione delle opere d'urbanizzazione il committente costruirà a proprie spese gli impianti infrastrutturali a servizio della zona d'intervento, nei tempi e nell'estensione previsti dal relativo programma.

Nel rispetto di quanto prevede l'articolo 78 del "ZPNačrt", il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione sanisce l'obbligo del committente di costruire, entro i termini stabiliti, gli impianti infrastrutturali previsti nel relativo programma. Gli oneri finanziari che dovrebbero essere a carico del comune, sono scomputati dal contributo dovuto.

Nel contratto concluso tra il comune ed il committente ovvero il soggetto passivo dell'onere di urbanizzazione, le parti contraenti convengono che il committente realizzerà le opere di urbanizzazione, che dovrebbero altrimenti essere costruite dal comune.

Nel contratto sono definiti gli obblighi reciproci in materia di appalto per la realizzazione degli impianti infrastrutturali, del trasferimento non oneroso in proprietà e gestione pubblica di tali impianti e dell'allacciamento delle singole utenze da realizzarsi in conformità della normativa disciplinante la pianificazione territoriale, con il conseguente pareggiamiento degli oneri.

V. DISPOSIZIONI FINALI**Articolo 18**

(accesso ai dati)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

Articolo 19

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N.: 350-11/2008

Capodistria, il 24 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popović m.p.

3591. Odlok o spremembi Odloka o postopku vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Koper, katerih upravičenec je lokalna skupnost

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK
o spremembi Odloka o postopku vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Koper, katerih upravičenec je lokalna skupnost

Št. 371-314/2008

Koper, dne 25. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popović l.r.

Na podlagi 6. člena Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 54/07, uradno prečiščeno besedilo; UPB4, v nadaljevanju: zakon) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 24. julija 2008 sprejel

ODLOK
o spremembi Odloka o postopku vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Koper, katerih upravičenec je lokalna skupnost

1. člen

V prvem členu se črta besedilo »št. 58/02 in 55/03« in doda besedilo »št. 54/07, uradno prečiščeno besedilo; UPB4«.

2. člen

V drugem odstavku 4. člena Odloka o postopku vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Koper, katerih upravičenec je lokalna skupnost (v nadaljevanju: odlok) se črta besedilo »delež poravnane zneska vlaganj, ki pripada dejanskemu upravičencu«, pred piko se doda besedilo, ki se glasi: »podatek o tem, ali je uveljavljaj oprostitev plačila komunalnega prispevka iz 5.b člena odloka«. V zadnjem stavku 4. člena se med besedama »navodili« in »ravnanje« doda beseda »za«.

3. člen

4.a člen se spremeni tako, da se glasi:

»4.a člen

Vsaka pravna ali fizična oseba, ki izkaže pravni interes, ima pravico v roku enega meseca po objavi seznama podati komisiji ugovor, pripombo ali dopolnitvene sezname (npr.: osebni podatki, podatki o dedičih oziroma pravnih naslednikih) (v nadaljevanju: pritožba).

Pritožba mora biti dokumentirana in podana v pisni obliki svetu posamezne KS.

Svet krajevne skupnosti mora obravnavati pritožbe ter podati pisno mnenje o njihovi upravičenosti v roku 45 dni po objavi seznama.

O pritožbah odloča komisija.«

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»5. člen

Sorazmerni delež vlaganj, ki pripada posameznemu dejanskemu upravičencu iz naslova istega zahtevka, se ugotavlja na podlagi razpoložljive dokumentacije, podatkov ali obvestil, ob upoštevanju načela, da so vložki dejanskih upravičencev iz istega zahtevka iz istega časovnega obdobja in v približno enakih obsegih in se zato vsakemu upravičencu dodeli enak delež poravnane zneske.

Kadar ne obstajajo sezname dejanskih upravičencev, vezani na pridobitev konkretnih telefonskih priključkov in je šlo za solidarno združevanje sredstev za namene pridobitve telefonskega priključka, ki ga je nato uporabljala širša okolica (na primer naselje, krajevna skupnost), in se s tem strinja Svet krajevno pristojne Krajevne skupnosti, se šteje, da je dejanski upravičenec lokalna skupnost, ki pa je dolžna s poravnavo vrnjena sredstva vložiti v infrastrukturo na območju, kjer so bila sredstva združena. Enako se ravna z vložki, ki so jih kot vložke v telekomunikacije zagotovile Krajevne skupnosti iz drugih virov.«

5. člen

V 5.b členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Seznam dejanskih upravičencev se pred objavo v skladu s 4. členom odloka, posreduje organu občinske uprave, pristojnemu za obračun komunalnega prispevka, ki v roku 8-ih dni pisno obvesti komisijo o ugotovitvah in zneskih oprostitev za posameznega upravičenca.«

6. člen

V prvem odstavku 7.a člena se črta besedilo: »iz skладa za vračanje vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje« in se nadomesti z besedilom: »od Slovenske odškodninske družbe, d.d.«.

V drugem odstavku 7.a člena se črta beseda »nakaže« in doda besedilo »začne vračati«, črta se beseda »30 dneh« in se nadomesti z besedo »roku 30 dni«, črta se besedilo »sredstev iz skladu« ter nadomesti z besedilom: »vračila od Slovenske odškodninske družbe.«

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 371-314/2008
Koper, dne 24. julija 2008

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G.U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

P R O M U L G O I L D E C R E T O
sulle modifiche al Decreto sulla procedura di
rimborso degli investimenti nella rete pubblica
delle telecomunicazioni nel territorio del
Comune città di Capodistria a favore delle
comunità locali

N.: 371-314/2008
Capodistria, il 25 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 6 della Legge sulla rifusione degli investimenti nella rete pubblica delle telecomunicazioni (Gazzetta uff. della RS, n. 54/2007, testo unico ufficiale; UPB4, nel seguito: legge) e l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la G. U. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 24 luglio 2008, ha approvato il

D E C R E T O
sulle modifiche al Decreto sulla procedura di
rimborso degli investimenti nella rete pubblica
delle telecomunicazioni nel territorio del
Comune città di Capodistria a favore delle
comunità locali

Articolo 1

Nell'articolo 1, è depennato il testo »n. 58/02 e 55/03« ed aggiunto il testo »n. 54/07, testo unico ufficiale; UPB4«.

Articolo 2

Nell'articolo 4, secondo comma, del Decreto sulla procedura di rimborso degli investimenti nella rete pubblica delle telecomunicazioni nel territorio del Comune città di Capodistri a favore delle comunità locali (nel seguito: decreto), è cancellato il testo »la quota rimborsata al medesimo«, e viene aggiunto il testo »l'informazione circa l'eventuale richiesta diesonero dal pagamento della quota afferente alle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 5 b del decreto«.

Articolo 3

L'articolo 4a è modificato come segue:

»Articolo 4a

Ogni persona giuridica o fisica per la quale è stato individuato l'interesse legittimo, ha il diritto di presentare, entro un mese dalla pubblicazione dell'elenco, un reclamo, un'osservazione od un'integrazione di tale elenco (ad esempio le generalità, i dati sugli eredi ovvero successori legittimi), (nel seguito: ricorso).

Il ricorso deve essere corredata di prove documentali e presentato per iscritto al consiglio della CL interessata.

Entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'elenco, il consiglio della comunità locale è tenuto ad esaminare i ricorsi pervenuti e ad esprimere un parere scritto circa la loro fondatezza.

Dei ricorsi decide la commissione.«

Articolo 4

L'articolo 5 è modificato e recita:

»La quota proporzionale degli investimenti, spettante al singolo avente diritto effettivo a titolo di un'unica richiesta, è accertata in base alla documentazione disponibile, ai dati od informazioni, in considerazione del principio secondo cui tutti gli aventi diritto effettivi avrebbero conferito i propri apporti nei medesimi periodi e nelle medesime parti, ad ognuno di essi spetta una quota uguale di rimborso.

In assenza di elenchi degli avenir diritto effettivi, riguardanti la realizzazione di allacciamenti telefonici, e si trattò quindi di associazione solidali di mezzi ai fini di ottenimento dei detti allacciamenti, successivamente utilizzati da ambiti più estesi (ad esempio, abitato, comunità locale), si ritiene, previo consenso del consiglio della comunità locale interessata, quale avenire diritto effettivo, la comunità locale stessa, alla quale però incombe l'obbligo di investire i mezzi restituiti tramite accomodamento nell'infrastruttura a servizio dell'area ove tali mezzi erano stati raccolti. Il medesimo trattamento è riservato agli apporti provenienti da altre fonti e destinati dalle comunità locali alla realizzazione degli impianti delle telecomunicazioni.«

Articolo 5

Nell'articolo 5b è aggiunto un nuovo terzo comma che recita:

»Previa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 4, dell'elenco degli avenir diritto effettivi, lo stesso viene trasmesso all'organo dell'amministrazione comunale, preposto alla commisurazione delle quote afferenti alle opere di urbanizzazione, il quale provvede, entro 8 giorni, ad informare la commissione per iscritto sugli accertamenti e sugli importi di esonero relativi al singolo avenire diritto.«

Articolo 6

Nell'articolo 7a, primo comma, il testo: »dal fondo istituito ai fini di restituzione degli investimenti nella rete pubblica delle telecomunicazioni« è sostituito con il testo: »dalla Società slovena d'indennizzo, S.p.A.«

Nell'articolo 7a, secondo comma, è cancellata la parola »aversare« ed è aggiunto il testo »ad iniziare la rifuzione«, il testo »entro 30 giorni« è sostituito con il testo »nel termine di 30 giorni«, il testo »ricevimento di tali mezzi« è sostituito con il testo: »ricevimenti dei mezzi da parte della Società slovena d'indennizzo.«

Articolo 7

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N.: 371-314/2008
Capodistria, lì 24 luglio 2008

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

MORAVSKE TOPLICE

3592. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na seji dne 5. 8. 2008 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih

1. člen

S tem odlokom se urejajo spremembe Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih (Uradni list RS, št. 61/00).

2. člen

Za 22. členom Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih (Uradni list RS, št. 61/00) se dodajo naslov novega VI/1 poglavja in novi 22.a in 22.b člen, ki se glasijo:

»VI/1 ODSTOPANJA

22.a člen

Ne glede na določila 6. in 12. člena Odloka, so dopustna odstopanja v oblikah in dimenzijah objektov:

– gostinski lokal in javne sanitarne površine do velikosti 11x6 m ± 1 m,

– bivalni bungalovi površine 6x4,2 m ± 1 m.

Ne glede na določila 11. člena Odloka, je dopustna gradnja tudi z drugimi gradbenimi materiali.

22.b člen

Ne glede na določilo 19. člena Odloka je možno odvajati odpadne vode tudi na javno kanalizacijsko omrežje, ki ima zagotovljeno čiščenje.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03/08-4

Moravske Toplice, dne 5. avgusta 2008

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

ŠENTJUR

3593. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitiv prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne) in javna razgrnitev in javna obravnavava okoljskega poročila za spremembe in dopolnitiv prostorskih sestavin planskih aktov Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne)

Na podlagi 50. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 37. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 40/99, 01/02, 84/06, 26/07) župan Občine Šentjur objavlja naslednje

J A V N O N A Z N A N I L O s katerim obvešča javnost

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitiv prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne) in

o javni razgrnitvi in javni obravnavi okoljskega poročila za spremembe in dopolnitiv prostorskih sestavin planskih aktov Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne)

1. člen

Javno se razgrne dopoljen osnutek sprememb in dopolnitiv prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega

družbenega plana Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne) in Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planinskih aktov Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne). Parcelne številke na območju urejanja se nahajajo v k.o. Dramlje, Primož, Zagaj, Kameno, Bezovje, Tratna.

2. člen

Predlog sprememb in dopolnitvev plana in okoljsko poročilo bosta razgrnjena na sedežu Občine Šentjur v času uradnih ur občinske uprave od 16. avgusta 2008 do vključno 16. septembra 2008 in na spletnem naslovu <http://www.sentjur.si>.

3. člen

Med javno razgrnitvijo se sklice javna obravnava. Javno obravnavo organizira Občina Šentjur, ki zagotovi tudi potrebne strokovne razlage. Javna obravnava bo v sredo, 20. avgusta 2008 ob 16. uri, v sejni sobi Občine Šentjur.

4. člen

Pisne pripombe in predloge na razgrnjen predlog lahko podajo vsi zainteresirani na naslov: Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur ali na elektronski naslov: obcina.sentjur@sentjur.si. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-38/2007-211
Šentjur, dne 31. julija 2008

Župan
Občine Šentjur
mag. Štefan Tisel I.r.

MINISTRSTVA

3594. Pravilnik o označevanju in opremljanju planinskih poti

Na podlagi petega odstavka 6. člena Zakona o planinskih poteh (Uradni list RS, št. 61/07) izdaja minister za okolje in prostor v soglasju z ministrom za šolstvo in šport

P R A V I L N I K o označevanju in opremljanju planinskih poti

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(namen)

Ta pravilnik določa obliko in barve Knafelčeve markacije, usmerjevalnih tabel in drugih oznak na planinskih poteh, način označevanja zahtevnosti planinskih poti, način označevanja planinskih poti, na katerih je dovoljenja tudi vožnja z gorskimi kolesi ter način označevanja prepovedi uporabe planinskih poti. S tem pravilnikom se določa tudi način in pogoje risanja markacij in postavljanja usmerjevalnih tabel, skrinjic s spominskimi žigmi in vpisnimi knjigami ter namestitev varovalnih naprav in druge opreme za napredovanje na planinskih poteh.

II. OZNAČEVANJE PLANINSKIH POTI

2. člen

(Knafelčeva markacija)

(1) Knafelčeva markacija je znak v obliki kroga, ki ima v sredini belo piko obdano z rdečim kolobarjem.

(2) Podrobnejša oblika in barve Knafelčeve markacije so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

3. člen

(usmerjevalna tabla)

(1) Usmerjevalna tabla je tabla v obliki smerokaza, rdeče barve z napisi v beli barvi, postavljena na ustrezen kovinski ali leseni stebriček, višine 2,0 m, lahko pa tudi na stavbo, zid ali kakšno drugo konstrukcijo, če je to možno.

(2) Na usmerjevalni tabli mora biti napisano:

1. smer in cilj poti,
2. čas hoje do cilja,
3. oznaka zahtevnosti planinske poti oziroma njena kategorija,
4. nadmorska višina, na kateri je postavljena in
5. podatki o skrbniku planinske poti.

(3) Podrobnejša oblika in dimenzije usmerjevalne table ter barva, pisava in oznake na njej so določene v prilogi 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

4. člen

(dodatevne oznake)

(1) Kadar je to potrebno, se lahko pod markacijo doda smerna puščica, ki je v rdeči barvi.

(2) Po potrebi so lahko planinske poti označene tudi z ravnnimi in lomljениmi črtami rdeče barve ter ustreznimi napisi na deblih in skalah, lahko pa tudi s smerokazi, usmerjevalnimi tablami območja ter s turističnimi usmerjevalnimi tablami.

(3) Podrobnejša oblika in dimenzije ter barve znakov in napisov iz prejšnjih odstavkov tega člena so določene v prilogi 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

5. člen

(označevanje obhodnic in evropskih pešpoti)

(1) Kjer poleg običajne planinske poti potekajo tudi vezne in krožne poti (v nadaljnjem besedilu: obhodnice), se na začetku in na odcepih takšnih poti Knafelčevi markaciji desno spodaj doda tista številka ali črka v rdeči barvi, pod katero je takšna obhodnica vpisana v evidenco o planinskih poteh.

(2) Za označevanje Evropskih pešpoti E6 in E7 se uporablja markacija, ki je po obliki in velikosti enaka Knafelčevi markaciji s to razliko, da je v sredini rumena pika obdana z rdečim kolobarjem.

(3) Podrobnejša oblika in barve markacije za označevanje obhodnic in markacije za označevanje Evropskih pešpoti E6 in E7 so določene v prilogi 4, ki je sestavni del tega pravilnika.

6. člen

(označevanje zahtevnosti planinskih poti)

(1) Zahtevnost planinskih poti oziroma njihova kategorija, kot jo določa predpis, ki ureja način kategoriziranja planinskih poti, se označi na usmerjevalnih tablah ali v naravi na deblih in skalah z opozorilnim znakom pred napisom, ki označuje smer poti.

(2) Opozorilni znak za zahtevno planinsko pot je prazen enakostranični trikotnik, ki je na usmerjevalnih tablah iste barve in višine kot pripadajoče besedilo, v naravi pa ima rdeče stranice in je enake velikosti kot markacija in napis.

(3) Opozorilni znak za zelo zahtevno planinsko pot je po obliki, barvi in velikosti enak znaku za zahtevno planinsko pot, s to razliko, da ima v sredini trikotnika klicaj v enaki barvi, kot so stranice trikotnika.

(4) Planinske poti, ki so uvrščene med lahke planinske poti, se ne označuje z opozorilnimi znaki.

(5) Podrobnejši opis označevanja zahtevnosti planinskih poti je določen v prilogi 5, ki je sestavni del tega pravilnika.

7. člen

(označevanje planinskih poti, na katerih je dovoljena vožnja z gorskimi kolesi)

(1) Pod usmerjevalno tablo tiste planinske poti, ki se jo lahko uporablja tudi za vožnjo z gorskimi kolesi, mora biti nameščena tabla, ki označuje, da je vožnja z gorskimi kolesi dovoljena.

(2) Po potrebi je lahko pod usmerjevalno tablo tiste planinske poti, po kateri vožnja z gorskimi kolesi ni dovoljena, nameščena tabla, ki označuje prepoved vožnje z gorskimi kolesi.

(3) Podrobnejša oblika, dimenzijske in barve tabel iz prejšnjih odstavkov ter barve znakov na tablah so določene v prilogi 6, ki je sestavni del tega pravilnika.

8. člen

(označevanje za določen čas zaprtih planinskih poti)

(1) Pod usmerjevalno tablo tiste planinske poti, ki je zaprta za določen čas, mora biti nameščena opozorilna tabla v rdeči barvi, na kateri je v beli barvi napisano naslednje besedilo: »OPOZORILO! PLANINSKA POT JE ZAČASNO ZAPRTA!«.

(2) Besedilo iz prejšnjega odstavka mora biti napisano tudi v angleškem, nemškem, italijanskem in francoskem jeziku.

(3) Podrobnejša oblika table in barve znakov ter besedila na njej so določena v prilogi 7, ki je sestavni del tega pravilnika.

9. člen

(barve markacij, usmerjevalnih tabel, smernih puščic in drugih oznak ter znakov)

(1) Barva za markacije, usmerjevalne table, smerne puščice in druge oznake iz 2. do 8. člena tega pravilnika mora biti 100% prekrivna, namenjena za zunanjou uporabo in odporna na zunanje vplive okolja.

(2) Barve iz prejšnjega odstavka tudi ne smejo biti škodljive ali strupene za naravno okolje, v katerem se jih uporablja.

(3) Kadar je s tem pravilnikom ali njegovimi prilogami določena uporaba bele barve, se uporabi barvo naslednjih kod po barvni lestvici RAL: RAL 9001, RAL 9003 in RAL 9010.

(4) Kadar je s tem pravilnikom ali njegovimi prilogami določena uporaba rdeče barve se uporabi barvo naslednjih kod po barvni lestvici RAL: RAL 3000, RAL 3001, RAL 3002 in RAL 3020.

(5) Kadar je s tem pravilnikom ali njegovimi prilogami določena uporaba rumene barve, se uporabi barvo naslednjih kod po barvni lestvici RAL: RAL 1018, RAL 1021 in RAL 1023.

(6) Kadar je s tem pravilnikom ali njegovimi prilogami določena uporaba modre barve, se uporabi barvo kode RAL 5005 in RAL 5017 po barvni lestvici RAL.

10. člen

(oblika in velikost črk na usmerjevalnih in opozorilnih tablah ter drugih napisih)

Oblika in velikost črk v napisih iz 4. člena in 8. člena tega pravilnika mora biti v pisavi »HELVETICA SL« z višino 18 do 32 pik.

III. OPREMLJANJE PLANINSKIH POTI

11. člen

(način in pogoji risanja markacij)

(1) Z markacijami se lahko označuje samo tiste planinske poti, ki so vpisane v evidenco o planinskih poteh.

(2) Markacije se lahko narišejo na debla, skale, stavbe in druge gradbene konstrukcije na vidnih mestih in v primernih razdaljah, vendar samo, če se pred tem pridobi soglasje lastnika zemljišča oziroma objekta.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka markacij ni dovoljeno risati na objekte, ki so skladno s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, razglašeni za kulturni spomenik, na verske objekte in znamenja, na skale in drugo nepremičnino, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varovana kot naravni spomenik, na prometno in drugo neprometno signalizacijo, na drevesa, na katerih so že narisane gozdarske oznake, na geodetske označbe ter na mejne kamne.

(4) Če je le mogoče, se riše markacije na desno stran poti v smeri hoje proti cilju.

(5) Markacije se praviloma riše v višini oči odraslega človeka, to je približno 1,5 m od tal. Na potek navzgor se riše markacije niže, navzdol pa više, odvisno od naklona oziroma strmine planinske poti.

(6) Pri določitvi primerne razdalje med markacijami se upošteva konfiguracija terena, vidnost in vodljivost poti.

12. člen

(način in pogoji postavljanja usmerjevalnih tabel in drugih oznak)

(1) Z usmerjevalnimi tablami, smernimi puščicami in drugimi dodatnimi oznakami se lahko označuje samo tiste planinske poti, ki so vpisane v evidenco o planinskih poteh.

(2) Usmerjevalne table se lahko postavijo na izhodiščih planinskih poti in križiščih določene planinske poti z drugimi planinskimi potmi.

(3) Pri postavljanju usmerjevalnih tabel se uporabljajo določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka prejšnjega člena.

13. člen

(način in pogoji postavljanja skrinjic s spominskimi žigji in vpisnimi knjigami)

(1) S skrinjicami s spominskimi žigji in vpisnimi knjigami se opremišča le tiste planinske poti, ki so vpisane v evidenco o planinskih poteh.

(2) Skrinjice s spominskimi žigji in vpisnimi knjigami se praviloma postavljajo tik pred koncem planinske poti, to je pod vrhom ali na vrhu ciljnega hriba oziroma gore in sicer tako, da njena postavitev ne moti pogleda nanjo in da je njena lokacija čim bolj varna pred udarom strele, vendar samo, če se pred tem pridobi soglasje lastnika zemljišča, na katerem se naj bi postavila takšna skrinjica.

(3) Če je v bližini vrha ciljnega hriba oziroma gore postavljena planinska koča, se skrinjica s spominskim žigom in vpisno knjigo montira na vidno mesto pred vhodom v takšno kočo.

(4) Skrinjice s spominskimi žigji in vpisnimi knjigami morajo biti izdelane iz trajnega materiala in morajo imeti ustrezni pokrov, ki onemogoča, da bi lahko padavine vplivale na spominski žig in vpisno knjigo v njej. Na skrinjici morajo biti podatki o skrbniku planinske poti z znakom (logotipom) pristojne planinske zveze.

14. člen

(način in pogoji nameščanja varovalne opreme)

(1) Na delu planinskih poti, koder so nevarna mesta, se lahko namešča varovalno opremo, ki omogoča varnejše, hitrejše in lažje napredovanje do želenega cilja. Varovalno opremo predstavljajo varovalne naprave in druga oprema za napredovanje na planinskih poteh.

(2) Varovalne naprave se glede na način izvedbe razvršča na:

– lesene varovalne naprave, med katere sodijo ograje, lestve, brvi in mostički ter

– jeklene varovalne naprave, med katere sodijo klini in žične vrvi.

(3) Drugo opremo za napredovanje na planinskih poteh predstavljajo materiali in z njimi povezana dela, s katerimi se planinske poti utrjujejo, med katera sodijo urejevanje usekov, izdelavo opornih zidov, opornih debel, lesenih branikov, lesenih stopnic in stopalnikov oziroma brun in mostnic na močvircnatem terenu.

(4) Varovalna oprema se lahko namešča oziroma se dela, ki so v zvezi z njo, izvaja samo na tistih planinskih poteh, ki so vpisane v evidenco o planinskih poteh.

(5) Pred začetkom postavljanja nove varovalne opreme se mora pridobiti soglasje lastnika zemljišča, na katerem se namerava postaviti takšna oprema.

IV. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

15. člen

(opremljanje in označevanje planinskih poti
v prehodnem obdobju)

(1) Oprema in označbe na planinskih poteh, ki se z dnem uveljavitve tega pravilnika uporabljajo ter so opremljene in označene na način in pod pogoji, kot jih določa ta pravilnik, se lahko, dokler se planinska pot ne vpiše v evidenco planinskih poti, vzdržujejo in obnavljajo, na novo pa se lahko začne z njihovim opremljanjem in označevanjem šele, ko so vpisane v to evidenco.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se lahko planinske poti iz prejšnjega odstavka tega člena tudi na novo opremljajo oziroma označujejo, če skrbnik določene planinske poti, ki se naj bi na novo opremila oziroma označila, pridobi soglasje lastnika zemljišča, na katerem se naj bi izvedla takšna dela.

16. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-149/2007
Ljubljana, dne 24. julija 2008
EVA 2007-2511-0166

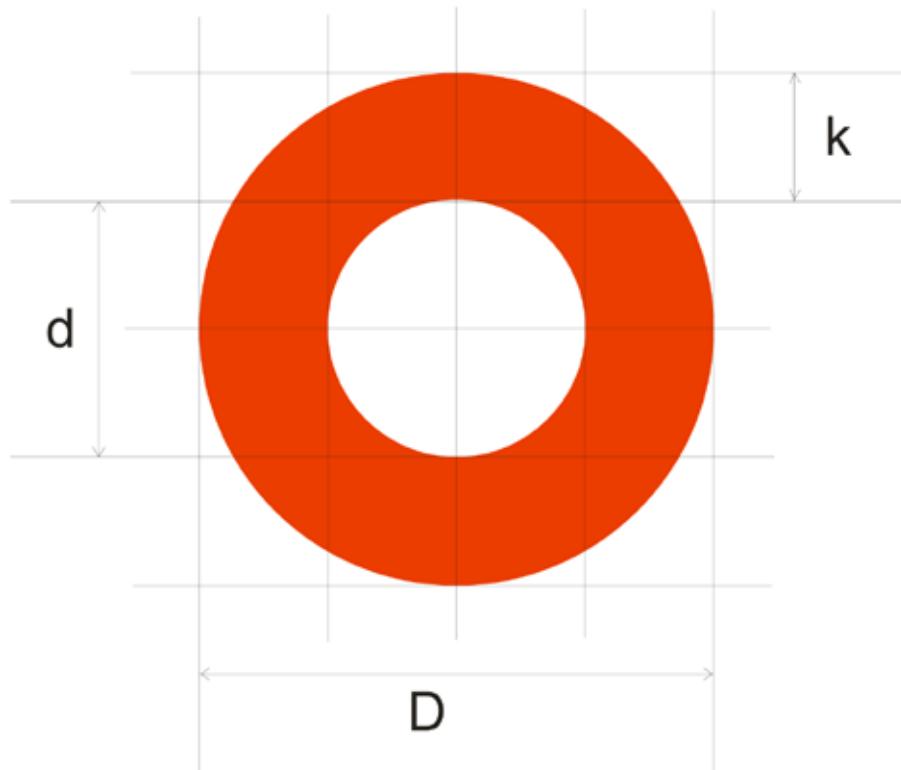
Janez Podobnik l.r.
Minister
za okolje in prostor

Soglašam!

dr. Milan Zver l.r.
Minister
za šolstvo in šport

PRILOGA 1

KNAFELČEVA MARKACIJA



Pri tem so:

D Zunanji premer markacije, ki je od 8 cm do 10 cm.

d Premer bele pike, ki je od 4 cm do 5 cm.

K Širina rdečega kolobarja, ki je 2 cm do 2,5 cm oziroma, razmerje med premerom bele pike d in širino rdečega kolobarja k je 2 : 1.

Zahteve za barvo:

- (1) Za kolobar se uporabi rdečo barvo.
- (2) Za piko (notranji krog) se uporabi belo barvo.

PRILOGA 2

USMERJEVALNA TABLA

Tabla za eno ali dve poti:



Tabla za tri ali štiri poti:



- Dimenzija tabel je 145 x 500 mm oziroma 200 x 500 mm.
- Tabli sta predstavljeni za smer poti desni, za smer proti levi je razpored enak, le da je puščica obrnjena v levo.
- Za pot ki ima kategorijo zahtevna pot se pred napisom doda enakostranični trikotnik.
- Za pot ki ima kategorijo zelo zahtevna pot se pred napisom doda enakostranični trikotnik s klicajem v sredini.

Zahteve za barvo:

- (1) Za osnovno barvo se uporabi rdeča barvo.
- (2) Za napise se uporabi bela barvo

PRILOGA 3**DODATNE OZNAKE NA PLANINSKIH POTEH****SMERNA PUŠČICA**

Pri tem:

- je dolžina smerne puščice od 8 cm do 10 cm;
- konico puščice tvori enakostraničen trikotnik;
- rep puščice ne sme biti širši kot kolobar markacije (2 – 3 cm);
- je puščica rdeče barve;
- se puščico nariše pod markacijo in se ne sme dotikati markacije.

RAVNE IN LOMLJENE ČRTE

Pri tem:

- je dolžina črt od 8 cm do 10 cm;
- se lomljene črte lomijo v ostrem kotu;
- so črte rdeče barve;
- širina črte ne sme biti širša kot kolobar markacije (2 – 3 cm).

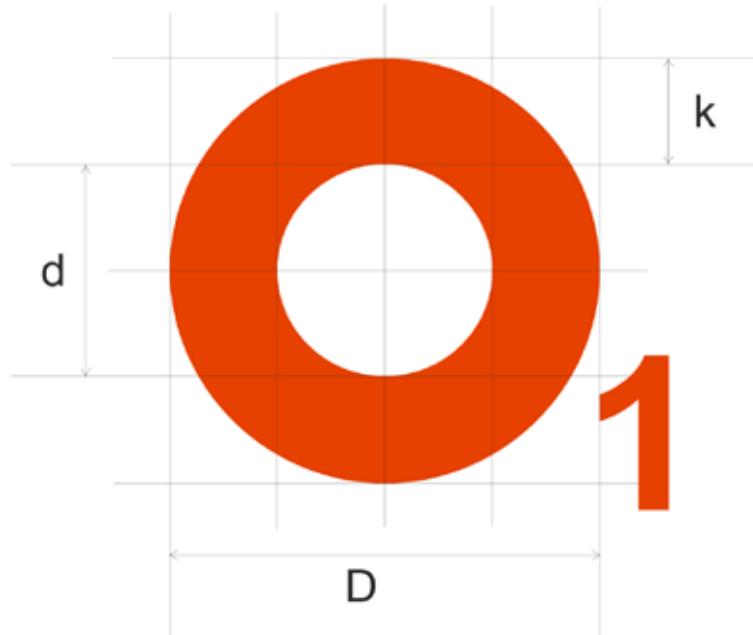
NAPISI NA DEBLIH IN SKALAH

Pri tem :

- širina posamezne črke ne sme biti širša kot je markacija;
- so napisи praviloma v rdeči barvi, le v temnem gozdu so izjemoma v beli barvi.

PRILOGA 4

MARKACIJA ZA OZNAČEVANJE OBHODNIC



Pri tem so:

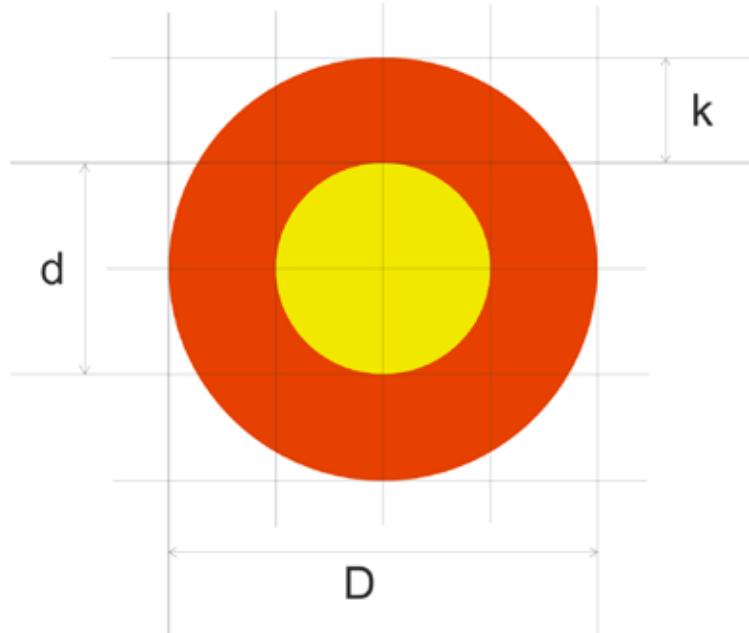
- D Zunanji premer markacije, ki je od 8 cm do 10 cm.
d Premer bele pike, ki je od 4 cm do 5 cm.
K Širina rdečega kolobarja, ki je 2 cm do 2,5 cm oziroma, razmerje med premerom bele pike d in širino rdečega kolobarja k je $2 : 1$.

Črka ali številka, ki označuje posamezno obhodnico predstavlja $1/3$ velikosti markacije.

Črka ali številka, ki označuje posamezno obhodnico je v rdeči barvi.

Zahteve za barvo:

- (1) Za kolobar se uporabi rdečo barvo.
- (2) Za piko (notranji krog) se uporabi belo barvo.
- (3) Za črko ali številko desno ob markaciji se uporabi enako barvo kot za kolobar.

MARKACIJA ZA EVROPSKI PEŠPOTI E-6 in E-7

Pri tem so:

D Zunanji premer markacije, ki je od 8 cm do 10 cm.

d Premer bele pike, ki je od 4 cm do 5 cm.

K Širina rdečega kolobarja, ki je 2 cm do 2,5 cm oziroma, razmerje med premerom bele pike **d** in širino rdečega kolobarja **k** je 2 : 1.

Zahteve za barvo:

- (1) Za kolobar se uporabi rdečo barvo.
- (2) Za piko (notranji krog) se uporabi rumeno barvo.

PRILOGA 5

OZNAČEVANJE ZAHTEVNOSTI PLANINSKE POTI**OPOZORILNI ZNAK ZAHTEVNE PLANINSKE POTI****Osnova:**

- opozorilni znak je enakostraničen prazen trikotnik;
- na usmerjevalnih tablah je enake barve in višine, kot pripadajoče besedilo;
- v naravi je enake velikosti kot markacija in napis.

**△ Kredarica****Na usmerjevalni tabli:**

- bel napis na rdeči podlagi.

V naravi:

- rdeč trikotnik ali v izjemnih primerih bel zaradi boljše vidljivosti, tako kot napis.

ZNAK ZELO ZAHTEVNE PLANINSKE POTI**Osnova:**

- opozorilni znak je enakostraničen trikotnik s klicajem;
- na usmerjevalnih tablah je enake barve in višine, kot pripadajoče besedilo;
- v naravi je enake velikosti kot markacija in napis.

**⚠ Prag****Na usmerjevalni tabli:**

- bel napis na rdeči podlagi.

V naravi:

- rdeč trikotnik ali v izjemnih primerih bel zaradi boljše vidljivosti, tako kot napis.

PRILOGA 6

**OZNAČEVANJA PLANINSKIH POTI,
NA KATERIH JE DOVOLJENA VOŽNJA Z GORSKIMI KOLESI**

Tabla je modre barve z grafično označbo gorskega kolesa v beli barvi.

- D Dimenzija table (D) je 145 x 145 mm.
- a Odmik (a) je med 20 in 25 mm.
- b Odmik (b) je med 15 in 25 mm.

**OZNAČEVANJA PLANINSKIH POTI,
NA KATERIH JE VOŽNJA Z GORSKIMI KOLESI PREPOVEDANA**

Tabla je bele barve z rdečo obrobo in prečno črto ter z grafično označbo gorskega kolesa v črni barvi.

- D Dimenzija table (D) je 145 x 145 mm.
- d1 Debelina obrobe (d1) je med 7 in 10 mm.
- d2 Debelina črte (d2) je 2 kratna debelina obrobe (d1) oz. med 14 in 20 mm.

PRILOGA 7

OZNAČEVANJA ZA DOLOČEN ČAS ZAPRTIH PLANINSKIH POTI

TABLA ZA ZAPORO POTI

PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE - Komisija za planinske poti



**OPOZORILO !
PLANINSKA POT JE ZAČASNO ZAPRTA!**

WARNING - THE MOUNTAIN PATH IS TEMPORARILY CLOSED!

WARNUNG - DER WEG IST VORÜBERGEHEND GESCHLOSSEN!

AVVERTIMENTO - IL SENTIERO È TEMPOREAMENTE CHIUSO!

AVERTISSEMENT - LE SENTIER EST PROVISOIREMENT FERMÉ!

- Tabla je v rdeči barvi z napisom in znakom v beli barvi;
- velikost table je 290 x 210 mm;
- v kolikor je znan natančen čas trajanja zapore se pod besedilo v slovenskem jeziku lahko doda tudi obdobje trajanja zapore, določeno z datumom.

3595. Pravilnik o načinu prostorskega prikaza tras planinskih poti

Na podlagi drugega odstavka 8. člena Zakona o planinskih poteh (Uradni list RS, št. 61/07) izdaja minister za okolje in prostor v soglasju z ministrom za šolstvo in šport

P R A V I L N I K
o načinu prostorskega prikaza tras planinskih poti

1. člen
(namen)

Ta pravilnik določa način prostorskega prikaza tras planinskih poti in njihovega označevanja v informacijskih gradivih o planinskih poteh ter na turističnih tablah in zemljevidih.

2. člen

(izdelava prostorskega prikaza planinske poti na geodetskem načrtu)

(1) Prostorski prikaz planinske poti se izdela na geodetskem načrtu, ki je v skladu s predpisi, ki urejajo vsebino, izdelavo in uporabo geodetskih načrtov, namenjen za pripravo projektne dokumentacije za graditev objektov in vsebuje podatke o reliefu in vodah, praviloma v merilu 1:5000.

(2) Če je prostorski prikaz planinske poti namenjen evidenciranju planinske poti v zemljiškem katastru, mora geodetski načrt poleg vsebine iz prejšnjega odstavka tega člena vsebovati še podatke o dejanski rabi zemljišč in katastrsko vsebino.

(3) Prostorski prikaz planinske poti mora biti izdelan v digitalni obliki. Tehnična pravila za posredovanje podatkov v evidenco se objavijo na portalu prostorskega informacijskega sistema v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje kot sestavni del tehničnih pravil za posredovanje podatkov v zbirni katalog gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(prostorski prikaz planinskih poti v informacijskih gradivih ter turističnih tablah in zemljevidih)

(1) Prostorski prikaz planinskih poti v informacijskih gradivih in na turističnih tablah in zemljevidih mora biti izdelan po pravilih geodetske stroke.

(2) V prikazu iz prejšnjega odstavka mora biti v kolofonu naveden vir podatka in datum pridobitve takšnega podatka.

4. člen

(označevanje planinskih poti v informacijskih gradivih ter na turističnih tablah in zemljevidih)

(1) V informacijskih gradivih o planinskih poteh ter na turističnih informacijskih tablah in zemljevidih se označi zahtevnost planinske poti v skladu s predpisom, ki določa način kategoriziranja planinskih poti.

(2) V informacijskih gradivih o planinskih poteh ter na turističnih informacijskih tablah se zahtevnost planinske poti označi s pisno navedbo njene razvrstitev v kategorije.

(3) Na zemljevidih se kategorija planinske poti označi na sledeč način:

- lahka pot: neprekinjena rdeča črta,
- zahtevna pot: črtkana rdeča črta in
- zelo zahtevna pot: pikčasta rdeča črta.

(4) Pod vsakim prikazom planinskih poti v informacijskih gradivih ter na turističnih tablah in zemljevidih mora biti natisnjeno oziroma napisano naslednje besedilo:

»POZOR – planinske poti uporabljate na lastno odgovornost!«.

(5) Besedilo iz prejšnjega odstavka mora biti v slovenskem, angleškem, nemškem in italijanskem jeziku, na območju, kjer je uradni jezik tudi madžarski jezik pa namesto v italijanskem v madžarskem jeziku.

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-150/2007
Ljubljana, dne 24.julija 2008
EVA 2007-2511-0167

Janez Podobnik l.r.
Minister
za okolje in prostor

Soglašam!

dr. Milan Zver l.r.
Minister
za šolstvo in šport

3596. Pravilnik o načinu vzdrževanja in sanacije planinskih poti

Na podlagi drugega odstavka 13. člena in za izvajanje sedmega odstavka 16. člena Zakona o planinskih poteh (Uradni list RS, št. 61/07) izdaja minister za okolje in prostor v soglasju z ministrom za šolstvo in šport

P R A V I L N I K
o načinu vzdrževanja in sanacije planinskih poti

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(namen)

Ta pravilnik določa načine vzdrževanja planinskih poti, opredeljuje vzroke in razloge za zapore planinskih poti in pogoje, da se planinska pot delno ali v celoti zapre za določen čas ter določa način obnove in izvedbe vzdrževalnih del na planinskih poteh v času njihovega zaprtja in njihove sanacije.

II. NAČINI VZDRŽEVANJA PLANINSKIH POTI

2. člen

(namen in vrste vzdrževalnih del)

(1) Vzdrževanje planinske poti pomeni, da mora skrbnik planinske poti planinsko pot vzdrževati na način, ki najmanj obremenjuje zemljišče ob planinski poti in pri tem v največji možni meri skrbeti za interes lastnikov zemljišč, preko katerih poteka planinska pot ter skrbeti za ohranjanje narave, hkrati pa tudi sodelovati z upravljavcem območja, po katerem poteka planinska pot. Skrbnik mora planinsko pot, ki mu je zaupana v skrbništvo, vzdrževati tako, da je ta normalno prehodna s hkratnim upoštevanjem kategorije, v katero je razvrščena.

(2) Vzdrževalna dela na planinskih poteh se glede na obseg in namen razvrščajo na dela, ki predstavljajo:

1. redno vzdrževanje planinske poti,
2. izboljšavo trase planinske poti in
3. utrjevanje planinske poti.

(3) Dela iz prejšnjega odstavka se lahko izvajajo samo na planinskih poteh, ki so vpisane v evidenco planinskih poti.

3. člen

(redno vzdrževanje planinske poti)

(1) Med redno vzdrževanje planinske poti sodijo vsa dela in dejavnosti, za katere mora poskrbeti skrbnik planinske poti, da je planinska pot, na kateri izvaja skrbništvo, normalno prehodna.

(2) Med redno vzdrževanje planinske poti sodi obrezovanje vej, odstranjevanje suhljadi in manjših debel ob vetrolomih in snegolomih, odstranjevanje zapadlega kamenja, nadzor in pregledovanje varovalne opreme ter podobna dela.

(3) Odstranjevanje zaradi vetroloma oziroma snegoloma podprtih debel lahko izvaja samo za to usposobljen delavec v soglasju z lastnikom gozda.

4. člen

(izboljšava trase planinske poti)

(1) Izboljšava trase planinske poti predstavlja dela, s katerimi se zmanjša naklon planinske poti z namenom, da se zagotovi vzpenjanje po poteh, ki imajo zmeren naklon in vodijo uporabnike planinskih poti do cilja po ustreznih okljukih.

(2) Za izboljšavo trase planinske poti se šteje tudi njena prestavitev z namenom, da se planinska pot izogne trasi ceste, morebitni novo nastali vlaki, določenemu neugodnemu terenu, kot je močvirje in podobno ali ograjenemu pašniku in drugemu neustreznemu odseku.

5. člen

(utrjevanje planinske poti)

(1) Med dela, ki sodijo k utrjevanju planinske poti, sodijo dela, s katerimi se:

- utrdijo useki planinske poti,
- izdelajo oporni zidovi,
- namestijo oporna debla,
- izdelajo leseni braniki,
- namestijo lesene stopnice,
- izdelajo stopalniki na močvircnatem terenu in
- vklešejo stopnice.

III. VZROKI IN RAZLOGI ZA ZAPORE PLANINSKIH POTI IN NAČINI NJIHOVE SANACIJE

6. člen

(zpora planinske poti zaradi sprememb v naravi)

(1) Planinska pot se lahko delno ali v celoti zapre za največ eno leto, če se zgodi skalni podor ali druga večja poškodba zemljišča, po katerem poteka planinska pot.

(2) V času zapore se mora na planinski poti iz prejšnjega odstavka oziroma njenemu delu opraviti ustrezna dela iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika.

(3) Če se ugotovi, da z deli iz prejšnjega odstavka ni mogoče vzpostaviti prejšnjega stanja oziroma usposobiti planinsko pot oziroma tisti njen del, ki je bil zaprt, se lahko uredi nadomestna trasa planinske poti, ki pa se mora izvesti tako, da se ne:

- spremenijo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja;
- povzročijo erozijski procesi;
- prizadenejo območja, pomembna za ohranitev prostozivečih živali in prosto rastočih rastlin;
- prizadenejo naravne vrednote in območja varovana in zavarovana v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

7. člen

(zpora planinske poti zaradi poškodovane varovalne opreme)

(1) Planinska pot se lahko delno ali v celoti zapre za največ eno leto, če pride do večje poškodbe varovalnih naprav ali druge opreme za napredovanje na poti.

(2) V času zapore se mora na planinski poti iz prejšnjega odstavka oziroma njenemu delu opraviti ustrezna dela iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika.

8. člen

(zpora planinske poti zaradi motenja življenjskega ciklusa živali)

(1) Planinska pot se delno ali v celoti zapre za določeno obdobje, če je s strani ustreznih strokovnih služb s področja ohranjanja narave ugotovljeno, da hoja po planinskih poteh moti življenjski ciklus živali.

(2) V času zapore ni potrebno na planinski poti iz prejšnjega odstavka oziroma njenemu delu opraviti nikakršnih del.

9. člen

(zpora planinske poti zaradi prekomerne uporabe)

(1) Planinska pot se delno ali v celoti zapre za eno leto ali več, če zaradi prekomerne uporabe postane nevarna za uporabnike ali če se z njeno nepravilno uporabo povzroča vse večja škoda naravi.

(2) V času zapore se mora na planinski poti iz prejšnjega odstavka oziroma njenemu delu opraviti ustrezna dela iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika.

IV. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

10. člen

(vzdrževanje in sanacija planinskih poti v prehodnem obdobju)

(1) Na planinskih poteh, ki se z dnem uveljavitve tega pravilnika uporabljajo, se lahko, dokler se planinska pot ne vpisuje v evidenco planinskih poti, izvajajo ustrezna dela iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika, nadomestne trase iz tretjega odstavka 6. člena pa se lahko izvedejo samo takrat, ko so vpisane v to evidenco.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se lahko za planinske poti iz prejšnjega odstavka uredi tudi nadomestna trasa, če skrbnik takšne planinske poti, ki jo je bilo potrebno za določen čas zapreti, pridobi soglasje lastnika zemljišča, na katerem se naj bi uredila takšna nadomestna planinska pot.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-151/2007
Ljubljana, dne 24. julija 2008
EVA 2007-2511-0168

Janez Podobnik l.r.
Minister
za okolje in prostor

Soglašam!

dr. Milan Zver l.r.
Minister
za šolstvo in šport

3597. Pravilnik o kategorizaciji planinskih poti

Na podlagi tretjega odstavka 8. člena Zakona o planinskih poteh (Uradni list RS, št. 61/07) izdaja minister za šolstvo in šport v soglasju z ministrom za okolje in prostor

PRAVILNIK o kategorizaciji planinskih poti

1. člen

(namen)

Ta pravilnik določa način kategoriziranja planinskih poti po zahtevnosti.

2. člen

(razvrstitev planinskih poti)

Planinske poti se glede na tehnično zahtevnost uporabe razvrščajo v naslednje kategorije:

1. lahke planinske poti,
2. zahtevne planinske poti in
3. zelo zahtevne planinske poti.

3. člen

(lahka planinska pot)

(1) Lahka planinska pot je planinska pot, ki je namenjena za hojo in rekreacijski tek, pri čemer si uporabniku ni potrebno pomagati z rokama zaradi varovanja ali pomoći pri gibanju po njej.

(2) Lahka planinska pot se praviloma lahko uporablja tudi kot sprehajalna pot.

(3) Kadar lahka planinska pot preči strmo pobočje, mora biti dovolj široka, da omogoča varno hojo tudi manj izurjenim uporabnikom. Od njih se zahteva le pazljivost, telesno pripravljenost in primerno obutev.

4. člen

(zahtevna planinska pot)

(1) Zahtevna planinska pot je planinska pot, ki vodi čez zahtevnejše odseke, na katerih si mora uporabnik zaradi varnosti pomagati z rokama, na nevarnih odsekih pa so nameščene varovalne naprave.

(2) Morebitne varovalne naprave iz prejšnjega odstavka so namenjene le dodatni varnosti uporabnikov in niso nujno potrebne za premagovanje težjih mest.

(3) Od uporabnikov zahtevne planinske poti se zahteva pazljivost, telesno pripravljenost in primerno opremo.

5. člen

(zelo zahtevna planinska pot)

(1) Zelo zahtevna planinska pot je planinska pot, kjer hojo zamenja ali dopolnjuje plezanje in kjer so za premagovanje težko prehodnih delov vgrajene varovalne naprave.

(2) Zelo zahtevna planinska pot je tudi vsaka planinska pot, ki je speljana preko posameznih področij s stalnim strjenim snegom ali ledom.

(3) Za varnejši vzpon na zelo zahtevni planinski poti potrebuje uporabnik dodatno osebno tehnično opremo, kot so čelada, plezalni pas ter samovarovalni sestav, zaradi morebitnih snežišč na posameznih odsekih pa tudi cepin in dereze.

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-152/2007
Ljubljana, dne 24. julija 2008
EVA 2007-3311-0068

dr. Milan Zver I.r.
Minister
za šolstvo in šport

Soglašam!

Janez Podobnik I.r.
Minister
za okolje in prostor

POPRAVKI

3598. Popravek Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov

Popravek

V Pravilniku o kategorizaciji nastanitvenih obratov (Uradni list RS, št. 62/2008), se v prilogi v kategorizacijskem listu za obrate: hotel, motel, penzion, gostišče v poročilu o samoocenitvi v 4. vrstici poročila v stolpcu »superior« črta številka 197. V prilogi v kategorizacijskem listu za obrate: hotel, motel, penzion, gostišče v poročilu o ocenitvi v 4. vrstici poročila v stolpcu »superior« črta številka 197.

Št. 007-127/2008-6
Ljubljana, dne 22. julija 2008

mag. Andrej Vizjak I.r.
Minister
za gospodarstvo

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

3575. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS-J) 11625

MINISTRSTVA

3594. Pravilnik o označevanju in opremljanju planinskih poti 11658
 3595. Pravilnik o načinu prostorskega prikaza tras planinskih poti 11669
 3596. Pravilnik o načinu vzdrževanja in sanacije planinskih poti 11669
 3597. Pravilnik o kategorizaciji planinskih poti 11670
 3576. Pravilnik o spremembah Pravilnika o ugotavljanju zdravstvene sposobnosti operativnih gasilcev 11625
 3577. Odredba o spremembah Odredbe o prepovedi prometa in uporabe določenih fitofarmacevtskih sredstev na ozemlju Republike Slovenije 11626
 3578. Osnova za določanje plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja od vključno 1. julija 2008 dalje 11626
 3579. Minimalna zajamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec julij 2008 11626

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3580. Dopolnitve Cenika cestnine za uporabo cestinskih cest 11626
 3581. Porčilo o rasti cen živiljenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2008 11627

DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3582. Stališče 9 – Revidiranje poročila o finančnem položaju in poslovanju dolžnika 11627

OBČINE

BENEDIKT

3583. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Benedikt 11630

BRASLOVČE

3584. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Braslovče za leto 2007 11631
 3585. Odlok o rebalansu proračuna Občine Braslovče za leto 2008 11632

BREŽICE

3586. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa 11633

KOPER

3587. Obvezna razлага prve alinee 10. člena pod naslovom »Območje pomola III« Odloka o ureditvenem načrtu »Pomol III« 11639
 3588. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »ZN Mejni prehod Škofije« 11640
 3589. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Turistično apartmajsко naselje Oltra« v Kopru 11645

3590. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Počitniško naselje Oltra Ankaran« v Kopru 11650

3591. Odlok o spremembah Odloka o postopku vračanja vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Koper, katerih upravičenec je lokalna skupnost 11655

MORAVSKE TOPLICE

3592. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za gramoznico v Mlajtincih 11657

ŠENTJUR

3593. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne) in javna razgrnitev in javna obravnavi okoljskega poročila za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Šentjur (za navezovalno cesto Dramlje–Šentjur in zadrževalnik visokih voda Voglajne) 11657

POPRAVKI

3598. Popravek Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov 11671

Uradni list RS – Razglasni del

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 80/08 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si

VSEBINA

Javni razpisi	2817
Javne dražbe	2831
Razpisi delovnih mest	2832
Druge objave	2833
Objave po Zakonu o političnih strankah	2837
Evidence sindikatov	2838
Objave po Zakonu o medijih	2839
Objave gospodarskih družb	2840
Sklepi o povečanju in zmanjšanju kapitala	2840
Sklici skupščin	2840
Razširitive dnevnih redov	2841
Nasprotni predlogi	2842
Zavarovanja terjatev	2844
Objave sodišč	2848
Objave po Zakonu o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji	2848
Izvršbe	2851
Objave zemljiškoknjiničnih zadev	2851
Olkici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2866
Olkici dedičem	2869
Olkici pogrešanih	2870
Kolektivni delovni spori	2870
Sodni preizkusi menjalnih razmerij	2870
Preklici	2872
Zavarovalne police preklicujejo	2872
Spričevala preklicujejo	2872
Drugo preklicujejo	2873

