

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 71

Ljubljana, četrtek 28. 7. 2005

Cena 1540 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XV

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3195. Aneks k tarifni prilogi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije

Na podlagi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije (Uradni list RS, št. 83/97), Dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005 (Uradni list RS, št. 55/04) ter Zakona o izvajanju dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005 (Uradni list RS, št. 70/04) sklepata pogodbeni stranki

- Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za turizem in gostinstvo
- Združenje delodajalcev Slovenije, Sekcija za gostinstvo, kot predstavnika delodajalcev, in
- Sindikat delavcev gostinstva in turizma Slovenije pri Zvezi svobodnih sindikatov Slovenije
- Sindikat delavcev gostinstva in turizma Slovenije pri Konfederaciji sindikatov '90 Slovenije, kot predstavnika delojemalcev

ANEKS K TARIFNI PRILOGI KOLEKTIVNE POGODBE dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije

1. člen

Podpisniki Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije (v nadaljevanju: KP GiT) in njene tarifne priloge določamo s tem aneksom višino posebnega dodatka, ki se vključi v bruto osnovne plače delavcev, zaposlenih pri delodajalcih, za katere se uporablja KP GiT.

2. člen

Bruto osnovna plača za polni delovni čas vsakega delavca, zaposlenega pri delodajalcu, za katerega se uporablja KP GiT, se s 1. 7. 2005 poveča za 11.600 SIT.

3. člen

S tem se dodatek v skupnem znesku 8.000 SIT, dogovorjen z Aneksom h tarifni prilogi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije (Uradni list RS, št. 87/04) in Aneksom h tarifni prilogi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije (Uradni list RS, št. 139/04), vključi v sistem plač skladno z določbo zadnjega odstavka 4. člena Dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005 in z določbo 8. člena Zakona o izvajanju dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005.

4. člen

Z uveljavitvijo tega aneksa prenehata veljati in se uporabljati Aneks h tarifni prilogi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije z dne 6. 8. 2004 in Aneks h tarifni prilogi kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije z dne 28. 12. 2004.

5. člen

Ta aneks začne veljati in se uporabljati z dnem podpisa in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Delojemalci:	Delodajalci
Sindikat delavcev gostinstva in turizma Slovenije, Zveza svobodnih sindikatov Slovenije predsednik Iztok Bratož l. r.	Gospodarska zbornica Slovenije, Združenje za turizem in gostinstvo predsednik Daniilo Daneu l. r.
Sindikat delavcev gostinstva in turizma Slovenije pri Konfederaciji sindikatov '90 predsednik Anton Kambič l. r.	Združenje delodajalcev Slovenije, Sekcija za gostinstvo predsednica Alenka Iskra l. r.

Ta aneks h kolektivni pogodbi je bil s sklepom o registraciji aneksa k tarifni prilogi kolektivne pogodbe, ki ga je izdalo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, vpisan v register kolektivne pogodb z dnem 20. 7. 2005 pod zap. št. 42/10, št. spisa 02047-9-2004-4.

3196. Dodatek št. 2 h Kolektivni pogodbi dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji

Na podlagi četrtega odstavka Tarifne priloge h Kolektivni pogodbi dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 81/04, 112/04 in 129/04) in v skladu z določili Dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005 (Uradni list RS, št. 55/04) sklepata pogodbeni stranki Združenje bank Slovenije Gospodarsko interesno združenje, Ljubljana, kot zastopnik delodajalcev in Sindikat delavcev bank in hranilnic Slovenije in Sindikat Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana, kot zastopnika delojemalcev

DODATEK ŠT. 2 H KOLEKTIVNI POGODBI

dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji

1. člen

Znesek uskladitve plač za leto 2005 znaša mesečno 9.768 SIT za redno delo za polni delovni čas in se izplačuje od plače za mesec avgust 2005 dalje. Znesek uskladitve se izplačuje kot poseben dodatek in mora biti prikazan na plačilni listi delavca, skupaj z zneskom uskladitve iz leta 2004.

Dodatek, ki je določen v nominalnem znesku, je sestavni del plače in s tem osnove za nadomestilo plače. Dodatek se obračuna glede na prisotnost na delu in se ne šteje v osnovno plačo, vse dokler se ne vključi v nov plačni sistem.

2. člen

Znesek uskladitve se izplačuje kot dodatek, dokler se ne vključi v sistem plač v Kolektivni pogodbi dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji.

3. člen

Dodatek št. 2 h Kolektivni pogodbi dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. avgusta 2005 dalje.

Ljubljana, dne 1. julija 2005.

Sindikat delavcev bank
in hranilnic Slovenije
Predsednik
Drago Jurenc l. r.

Sindikat Nove Ljubljanske
banke d.d., Ljubljana
Predsednik
Miran Marentič l. r.

Združenje bank Slovenije
– GIZ, Ljubljana
Predsednik NS
Aljoša Tomaž l. r.

Ta dodatek h kolektivni pogodbi je bil s sklepom o registraciji dodatka h kolektivni pogodbi, ki ga je izdalo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve vpisan v register kolektivnih pogodb z datumom 12. 7. 2005 pod zap. št. 35/6 in št. spisa 02047-6/2005/2.

3197. Aneks št. 2 k Tarifni prilogi h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti

Na podlagi 2. člena Aneksa št. 1 k Tarifni prilogi h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/05), Zakona o izvajanju dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju v obdobju 2004–2005 (Uradni list RS, št. 70/04) in Dogovora o politiki plač v zasebnem sektorju za obdobje 2004–2005 (Uradni list RS, št. 55/04) sklepata pogodbeni stranki kot predstavniki delodajalcev Združenje delodajalcev Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije – Združenje za varstvo okolja Slovenije, kot predstavniki delojemalcev Sindikat komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije, KNSS – Neodvisnost, Konfederacija novih sindikatov Slovenije

ANEKS ŠT. 2 K TARIFNI PRILOGI H KOLEKTIVNI POGODBI KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

1. člen

Znesek uskladitve za leto 2005 znaša 6.600 SIT.

2. člen

Plača delavcev za katere velja ta kolektivna pogodba se prvič poveča za znesek uskladitve iz 1. člena te kolektivne pogodbe za delo opravljeno v mesecu avgustu 2005.

3. člen

Znesek uskladitve iz 1. člena se mesečno izplačuje dokler ni vključen v sistem plač.

4. člen

Aneks začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 8. 2005 dalje.

Ljubljana, dne 8. julija 2005.

Podpisniki delodajalcev
Združenje delodajalcev Slovenije
mag. Stojan Binder l. r.

Podpisniki delojemalcev
Sindikat komunale, varovanja
in poslovanja
z nepremičninami Slovenije
Dragica Andlovič l. r.

Republiški odbor sindikata
komunalne dejavnosti
Karel Hrvatič l. r.

GZS Združenje
za varstvo okolja Slovenije
Marijan Jedovnicki l. r.

KNSS – Neodvisnost
Vladimir Klobas l. r.

Ta aneks h kolektivni pogodbi je bil s sklepom o registraciji aneksa h kolektivni pogodbi, ki ga je izdalo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve vpisan v register kolektivnih pogodb z datumom 15. 7. 2005 pod zaporedno številko 65/2 in št. spisa 02047-2/2005/4.

3198. Razlaga h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti

Komisija za razlago Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti je na podlagi 68. člena Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti (Uradni list RS, št. 94/04) na 4. seji dne 15. 6. 2005 in na 5. seji dne 21. 6. 2005 sprejela

RAZLAGE H KOLEKTIVNI POGODBI

komunalnih dejavnosti

I. V zvezi z izvajanjem 51. člena Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti:

1. Solidarnostna pomoč v primeru odsotnosti zaradi bolezni – četrta alineja drugega odstavka 51. člena

Četrta alineja drugega odstavka 51. člena določa, da pripada delavcu solidarnostna pomoč v primeru o odsotnosti z dela zaradi bolezni, nepretrgano nad 90 dni. Ta primer je treba razlagati tako, da vključuje vse primere opravičene odsotnosti z dela iz zdravstvenih razlogov, zaradi katerih se je delavec znašel v težjem socialnem položaju, pri čemer se kot primarni kriterij upošteva nižje nadomestilo plače od plače, ki bi jo sicer prejemal, če bi delal.

2. Solidarnostna pomoč v primeru odsotnosti zaradi bolezni, ki je krajša od polnega delovnega časa – četrta alineja drugega odstavka 51. člena

To določilo je treba razlagati tako, da v primeru odsotnosti z dela zaradi bolezni, ki je krajša od polnega delovnega časa (na primer 4 ure dnevno dela, 4 ure pa je odsoten z dela), pripada delavcu solidarnostna pomoč v višini, ki je sorazmerju z njegovo odsotnostjo z dela.

3. Solidarnostna pomoč v primeru odsotnosti zaradi bolezni – zadnji stavek tretjega odstavka 51. člena

Tretji odstavek 51. člena določa pogoje, pod katerimi pripada delavcu solidarnostna pomoč v primeru odsotnosti z dela zaradi bolezni, nepretrgano nad 90 dni. Enega od pogojev določa zadnji stavek tretjega odstavka tega člena, in sicer, da solidarnostna pomoč v takem primeru pripada delavcu enkrat letno. Ta pogoj je treba razlagati tako, da je delavec upravičen do solidarnostne pomoči v tem primeru pod pogojem, da je preteklo najmanj eno leto, ne glede na to, ali gre za enako ali drugo bolezen, šteto od dne, ko je delavec zadnjič pridobil pravico do izplačila solidarnostne pomoči – to je od 91. dne začasne zadržanosti z dela.

II. V zvezi z izvajanjem 48. člena kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti:

4. Nadomestilo plače v primeru vpoklica na delo na dan praznika ali dela prostega dne po zakonu – četrti odstavek 48. člena

Četrti odstavek 48. člena določa, da v primeru vpoklica na delo na dan praznika ali dela prostega dne po zakonu,

delavcu pripada poleg nadomestila plače za praznik tudi plačilo za opravljene ure z dodatkom za delo preko polnega delovnega časa in dodatkom za delo na praznik. To določilo je treba razlagati tako, da se nanaša samo na tiste primere, ko delavcu po njegovem delovnem razporedu, sicer ne bi bilo treba delati na tak dan, iz česar izhaja njegova pravica do nadomestila plače na tak dan, je pa bil delavec, na podlagi predhodne odreditve o pripravljenosti na domu, tudi dejansko vpoklican na delo na tak dan. Četrti odstavek 48. člena se torej ne nanaša na primere, ko mora delavec opravljati delo na dan praznika ali dela prostega dne po zakonu na podlagi redne razporeditve delovnega časa, po kateri se za posameznega delavca tak dan šteje kot delovni dan.

Predsednica
Komisije za razlago Kolektivne
pogodbe komunalnih dejavnosti
mag. Katarina Kresal Šoltes l. r.

OBČINE

CERKVENJAK

3199. Odlok o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2006

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01 in 30/02) in 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 19/99, 28/01) je Občinski svet občine Cerkevjak na 15. redni seji dne 29. 6. 2005 sprejel

ODLOK

o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2006

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se za Občino Cerkevjak za leto 2006 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna za I. 2006, višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) Konto	Bilanca prihodkov in odhodkov Naziv	Proračun leta 2006 Znesek v tisoč SIT
I.	Skupaj prihodki (70+71+72+73+74)	267.983
	Tekoči prihodki (70+71)	85.423
70	Davčni prihodki	66.010
	700 Davki na dohodek in dobiček	51.207
	703 Davki na premoženje	3.217
	704 Domači davki na blago in storitve	11.586

	706 Drugi davki	–
71	Nedavčni prihodki	19.413
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	2.367
	711 Takse in pristojbine	636
	712 Denarne kazni	50
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	5.400
	714 Drugi nedavčni prihodki	10.960
72	Kapitalski prihodki	–
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	–
	721 Prihodki od prodaje zalog	–
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	–
73	Prejete donacije	50
	730 Prejete donacije iz domačih virov	50
	731 Prejete donacije iz tujine	–
74	Transforni prihodki	182.510
	740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	182.510
II.	Skupaj odhodki (40+41+42+43)	292.244
40	Tekoči odhodki	79.634
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	26.320
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	3.856
	402 Izdatki za blago in storitve	45.102
	403 Plačila domačih obresti	1.450
	409 Rezerve	2.906
41	Tekoči transferi	82.080
	410 Subvencije	3.500
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	41.280
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	7.660
	413 Drugi tekoči domači transferi	29.640
	414 Tekoči transferi v tujino	–
42	Investicijski odhodki	124.260
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	124.260
43	Investicijski transferi	6.270
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	3.270
	432 Investicijski transferi proračunskim porabnikom	3.000
III.	Proračunski presežek (I.-II.) (proračunski primankljaj)	– -24.261

B)	Račun finančnih terjatev in naložb	Proračun leta 2006	
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalnih deležev (750+751+752)		–
75	Prejeta vračila danih posojil		–
	750 Prejeta vračila danih posojil		–
	751 Prodaja kapitalnih deležev		–
	752 Kupnine iz naslova privatizacije		–
V.	Dana posoila in povečanje kapitalnih deležev (440+441+442)		–
44	Dana posojila in povečanje kapitalnih deležev		–
	440 Dana posojila in povečanje kapitalnih deležev		–
	441 Povečanje kapitalnih deležev in naložb		–
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije		–
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalnih deležev (IV.-V.)		–
VII.	Skupni presežek oziroma primanjkljaj prihodki minus odhodki ter saldo prejetih in danih posojil		-24.261
C)	Račun financiranja	Proračun leta 2006	
VIII.	Zadolževanje (500)		91.000
50	Zadolževanje		91.000
	500 Domače zadolževanje		30.000
	500 Reprogramiranje dolgoročnega dolga		61.000
IX.	Odplačilo dolga (550)		5.739
55	Odplačilo dolga		5.739
	550 Odplačilo domačega dolga		5.739
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.-IX.)		-5.739
XI.	Povečanja (zmanjšanja) sredstev na računih		–
	Stanje sredstev na računih ob koncu preteklega leta		–

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na področja proračunske porabe. Področja proračunske porabe so razdeljena na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Splošni del občinskega proračuna na ravni podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Cerkvenjak.

III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. čl. ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. Prihodki požarne takse po 59. čl. zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01)

2. Prihodki od lastne dejavnosti neposrednih uporabnikov proračuna (sofinanciranja občanov pri investicijah, prihodki iz naslova vzdrževanja pokopališča).

Prihodki proračuna se pobirajo in vplačujejo v proračun v skladu s predpisi. Prihodki, ki jih občinska uprava ustvari s svojo dejavnostjo, so prihodek proračuna.

4. člen

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med konti v okviru proračunske postavke in med proračunskimi postavkami v okviru posameznega področja proračunske porabe v posebnem delu proračuna.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna o realizaciji januar–junij 2006 in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2006 in njegovi realizaciji.

5. člen

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za in-

sticijske odhodke in investicijske transfere, ne sme presegati 50% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

– v letu 2007 40% navedenih pravic porabe in
– v ostalih prihodnjih letih 10% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 20% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

Prevzete obveznosti iz prvega in drugega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

6. člen

Od prihodkov proračuna za leto 2006, izkazanih v bilanci prihodkov in odhodkov, se oblikuje proračunska rezerva v višini 1.806 tisoč SIT.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 1.806 tisoč SIT župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

Rezerva se uporablja za pokrivanje stroškov ukrepov ter pomoč prizadetim pri odpravljanju posledic naravnih in drugih nesreč; kot so suša, potres, požar, poplave in druge naravne oziroma ekološke nesreče v skladu z zakonom, epidemije, živalske kužne bolezni in rastlinski škodljivci:

7. člen

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov v višini 1.100 tisoč SIT vnaprej ne razporedi, ampak zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča župan. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

8. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan je odredbodajalec za sredstva proračuna.

9. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali zmanjšanja prihodkov proračuna ugotovi, da proračuna ne bo mogoče realizirati, lahko župan zadrži izvrševanje posameznih odhodkov proračuna, če s tem ne ogrozi plačevanja zapadlih zakonskih in pogodbenih obveznosti, ki dospejo v plačilo ali prerazporedi proračunska sredstva.

O določitvi iz prejšnjega odstavka župan obvesti občinski svet.

Če proračuna ni možno uravnovesiti, mora župan predlagati rebalans proračuna.

IV. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

10. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, pa lahko župan dolžniku do višine 20.000 SIT odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

11. člen

Pristojni občinski organ lahko opravlja nadzor nad materialnim finančnim in računovodskim poslovanjem porabnikov proračuna po namenu, obsegu in dinamiki porabe. Uporabniki proračuna pa so dolžni predložiti vse zahtevane podatke potrebne za analizo porabe sredstev.

Uporabnikom proračunskih sredstev, ki ne ravnajo v skladu s prvim odstavkom tega člena, lahko župan delno ali v celoti začasno ustavi proračunsko financiranje, dokončno pa občinski svet na predlog župana. Župan o tem poroča občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

V. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

12. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja, se občina z proračunom leta 2006 lahko zadolži do višine 30 mio tolarjev in za reprogramiranje dolgoročnega dolga v višini 61 mio SIT.

VI. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

13. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Cerkevjak v letu 2007, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 40302-01/2004

Cerkvenjak, dne 29. junija 2005.

Župan
Občine Cerkevjak
Jože Kraner l. r.

ŠEMPETER-VRTOJBA**3200. Odlok o zazidalnem načrtu na hribu v Šempetru – 1. faza**

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), ter 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04), je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 24. seji dne 2. 6. 2005 sprejel

O D L O K**o zazidalnem načrtu na hribu v Šempetru – 1. faza**

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(1) Sprejme se Zazidalni načrt Na hribu v Šempetru – 1. faza, ki ga je izdelal UBI studio d.o.o. iz Nove Gorice v aprilu 2005 pod številko ŠB 25/2002 in je sestavni del odloka.

(2) 2. etapa zazidalnega načrta, ki obsega gradbene parcele od 1 do 19, se sprejme s pogojem, da investitor najpozneje v roku 4 let od sprejema tega odloka pridobi zemljišča parc. št. 244, 271/1 (deloma), 271/2 (deloma), 271/3 (deloma), 271/4, 272/1, 272/2 (deloma), 273, 274/1, 274/2 (deloma), 274/3, 275/1, 275/2 (deloma), 276/1, 276/2 (deloma), 277/1, 277/2 (deloma), 277/3, 278 (deloma), 279/2 (deloma), 279/3, 280/1 in 280/3, vse k.o. Šempeter. Če v navedenem roku ta pogoj ne bo izpolnjen, preneha veljati 2. etapa zazidalnega načrta.

(3) Zazidalni načrt vsebuje:

A) Odlok o zazidalnem načrtu "Na hribu" v Šempetru

– 1. faza

B) Besedilo zazidalnega načrta "Na hribu" v Šempetru

– 1. faza

C) Kartografski del zazidalnega načrta

D) Seznam nosilcev urejanja prostora

E) Izjavo projektanta

F) Priloge:

– povzetek za javnost,

– izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,

– obrazložitev in utemeljitev zazidalnega načrta,

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve zazidalnega načrta,

– smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

– seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili pri pripravi zazidalnega načrta upoštevani,

– oceno stroškov za izvedbo zazidalnega načrta,

– spis postopka priprave in sprejemanja zazidalnega načrta,

– program opremljanja zemljišč za gradnjo.

II. MEJA OBMOČJA

2. člen

Območje predvidene stanovanjske pozidave (urejevalna enota ŠE –S/17) se nahaja v JZ pasu vznožja Markovega hriba vzdolž železniške proge Nova Gorica-Sežana in dela šempetrske obvoznice, JV pas vznožja pa se zaključuje z mejo ureditvenega območja naselja. Severozahodno mejo območja zaključujejo parcela št. 244, 280/1, 280/2 in 280/3, jugozahodno mejo pa deli parcel št. 3400/2, 964/2, 964/3, 965/1, 966 in 969/2.

Zazidalni načrt posega v celoti na katastrsko Občino Šempeter in vključuje sledeče parcele: 244, 245, 254/1 (deloma), 254/2, 254/3, 255, 256, 260, 261, 262, 263, 264, 265/2 (deloma), 265/3, 265/5, 267/2 (deloma), 267/3, 267/5, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5 (deloma), 268/6 (deloma), 268/7 (deloma), 268/8 (deloma), 268/13, 268/14, 268/15, 268/16, 269/1, 269/2 (deloma), 269/3, 269/4, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 271/3 (deloma), 271/4, 272/1, 272/2 (deloma), 273, 274/1, 274/2 (deloma), 274/3, 275/1, 275/2 (deloma), 276/1, 276/2 (deloma), 277/1, 277/2 (deloma), 277/3, 278, 279/1, 279/2 (deloma), 279/3, 280/1, 280/2 (deloma), 280/3, 562/1, 562/2, 563 (deloma), 564/1, 564/2 (deloma), 564/4, 564/5, 566, 567, 568, 569, 570/1, 570/2, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 573/1, 573/2, 574/1, 574/2, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 705/1, 705/2, 706, 3444/1 (deloma), 3444/2, 3445 (deloma), 3420/2 (deloma), 3420/3.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

3. člen

Celotno območje je namenjeno izključno za gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš z možnostjo mirne, za okolje nemoteče dopolnilne dejavnosti.

Glede na funkcijo se površine delijo na:

- stanovanjske površine (gradbene parcele za stanovanjske dvojčke in individualne hiše),
- prometne površine (dovozne ceste z obračališči),
- javne površine (zelene površine, odlagališča za zbiranje komunalnih odpadkov (kontejnerji),
- zasebne površine (kmetijska in gozdna zemljišča),
- gradbena parcela za infrastrukturni objekt (predvidena trafo postaja).

IV. PARCELACIJA

4. člen

Načrt parcelacije je podan kot sestavni del zazidalnega načrta v načrtu ureditvenega območja – kartografski del zazidalnega načrta, grafična priloga št. 2.

Površine zazidalnega načrta se delijo na:

- gradbene parcele št. 1-16 in 20-39,
- javne zelene površine na parcelah št. 17-19 in 40-43,
- parcele gospodarske infrastrukture: cesta 1 in ceste 2, 3 in 4 z odcepi, obstoječa priključna cesta, obstoječa cesta, kolesarska pot 1, kolesarska pot 2 in trafo postaja na parceli št. 44,
- preostale površine območja zazidalnega načrta ostanejo zasebne površine (kmetijska in gozdna zemljišča)

Približne kvadrature so podane v zakoličbeni situaciji

– kartografski del zazidalnega načrta, grafična priloga št. 3.3.

V. POZIDAVA

5. člen

Na območju zazidalnega načrta je predvideno:

- 8 enodružinskih stanovanjskih hiš tipa A (dvojček) na gradbenih parcelah št. 2–9 in ena enodružinska stanovanjska hiša tipa A2 (samostojna) na parceli št. 10;
- 2 enodružinski hiši tipa B (dvojček) na gradbenih parcelah št. 12 in 13;
- 3 enodružinske stanovanjske hiše tipa C (samostojna) na gradbenih parcelah št. 14–16;
- enodružinske stanovanjske hiše svobodne zasnove tipa D na gradbenih parcelah št. 1, 11, 20–39;
- odlagališči za zbiranje komunalnih odpadkov se uredita na parcelah št. 41 in 43;
- osrednjo trafo postajo se zgradi na parceli št. 44;
- javne zelene površine so predvidene na parcelah št. 17, 18, 19, 40, 41, 42 in 43;
- obstoječa pozidava: možne so prizidave in nadzidave obstoječih objektov, na parceli št. 270/1 k.o. Šempeter je možna gradnja stanovanjskega objekta tipa C;
- ostale proste površine ostajajo zasebna kmetijska in gozdna zemljišča.

VI. URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

(1) Potek novih cest je zasnovan tako, da omogoča čim večjo izkoriščenost prostora za pozidavo in istočasno v čim manjši meri spreminja pogoje dosedanjih stanovalcev.

Na najnižjem delu ob obvoznici je predvidena najgostejša pozidava nižjega bivalnega standarda, ki se redči proti obstoječi pozidavi oziroma v smeri proti zelenemu zaledju. Najvišje, z lepim pogledom proti centru Šempetra pri Gorici, tako prevladujejo hiše pretežno višjega bivalnega standarda na večjih parcelah.

Glede na različne lokacijske pogoje, še zlasti naklon terena in smer dostopa na parcelo, so predvideni štirje tipi hiš. Stanovanjske hiše tipa A, B in C so tipske stanovanjske hiše, ki se znotraj naselja večkrat ponovijo, tip D pa označuje individualne hiše netipske zasnove, ki zapolnjujejo nepozidane prostore med in nad obstoječo pozidavo.

(2) Zunanja ureditev

Pri urejanju okolice je potrebno v čim večji meri ohraniti naravno topografijo terena. Namesto večjih vkopov in velikih izravnanih površin, je na parcelah v strmih brežinah potrebno predvideti več teras, pri katerih posamezni oporni zid praviloma ni višji od 1,5 m. Oporni zidovi ob cesti stanovanjskih hiš tipa B in C, praviloma ne smejo biti višji od 1 m glede na cestno telo. Zidovi in tlaki naj bodo iz naravnih, lokalnih materialov, ki naj bodo čim bolj poenoteni za posamezno stanovanjsko gručo. Parcelne meje med hišami tipa A so lahko ograjene le z nasadi in živimi mejami.

(3) Funkcionalne površine objektov

Rešitve so prikazane pri tipih stanovanjskih hiš. Hiše tipa dvojček, katerih del obodnega zidu je lociran na parcelni meji, imajo pravico dostopa na sosednjo parcelo samo v času popravila ali nujnega vzdrževanja tistega dela objekta-zidu, ki je zgrajen na meji. Ti zidovi ne smejo imeti nobenih odprtih proti sosedu.

(4) Zakoličbeni elementi

Zakoličbeni elementi so definirani v zakoličbeni situaciji št. 3.3 kartografskega dela zazidalnega načrta

Gradnja in izvedba drugih posegov v prostor mora pozidava upoštevati tudi predpisane odmike od prometnih površin, primarnih komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih objektov.

Najmanjši odmik pomožnega objekta od meje sosednjih zemljišč je 1,5 m oziroma manj kot 1,5 m, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

(5) Idejna višinska regulacija

Kote pritličja oziroma kote kleti so s tolerancami podane v zakoličbeni situaciji št. 3.3 kartografskega dela zazidalnega načrta.

(6) Horizontalni gabariti

Horizontalni gabariti so odmiki in smeri zazidave, definirani z osnovno zakoličbeno mrežo.

– Osnovne enote stanovanjskih hiš tipa A, B in C so znotraj obodnega tlorisnega gabarita, ki je podan v kartografskemu delu dokumentacije št. 3.5. Dopustne tolerance so $\pm 10\%$, za osnovne tlorisne površine.

– Osnovna enota stanovanjske hiše svobodne zasnove tipa D je definirana z gradbenimi linijami in odmiki v zakoličbeni situaciji ter je tudi v neposredni povezavi z velikostjo parcele. Največji dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele je 0,4.

– Pri obstoječi pozidavi je možna prizidava z upoštevanjem največjega faktorja izrabe gradbene parcele, ki znaša 0,4.

(7) Vertikalni gabariti (etažnost objektov)

Podane so svetle višine prostorov brez konstrukcije:

– stanovanjski objekti tipa A (P+1): višina podstrešja ob JZ fasadi do 1,3 m vhod je predviden v pritličju, objekt je možno podkletiti, klet sega nad nivo terena ob vhodni fasadi praviloma do max. višine 0,40 m,

– stanovanjski objekti tipa B (K+P): višina podstrešja ob JZ fasadi do 1,3 m, vhod je predviden v pritličju,

– stanovanjski objekt tipa C (K+P): višina podstrešja ob JZ fasadi do 1,3 m, vhod je predviden v klet,

– stanovanjski objekti svobodne zasnove tipa D:

– objekti, ki imajo zaradi naklona terena klet vkopano z ene strani: do K+P+M:

max. višina podstrešja ob kapi do 1,8 m,

– objekti na ravnejšem terenu: do P+N+M, objekt je možno podkletiti, klet sega nad nivo terena praviloma do max. višine 0,40 m, max. višina podstrešja ob kapi do 1,8 m,

– obstoječi stanovanjski objekti: možne so nadzidave, višina objektov naj bo praviloma do P+N+M max. višina podstrešja ob kapi do 1,8 m.

(8) Oblikovanje objektov

– tipi hiš A, B, C: stanovanjske stavbe na gradbenih parcelah, za katere so predpisani tipi objektov A, B C morajo biti oblikovani v skladu z idejno zasnovo teh objektov, ki je sestavni del zazidalnega načrta. Vse hiše bodo zidane, fasade grajene iz naravnih materialov kot so opeka, les in omet;

– stanovanjski objekti svobodne zasnove: Oblikovanje objektov mora ohranjati oziroma nadgrajevati oblikovno identiteto območja.

Objekt se mora prilagoditi terenu ter drugim naravnim in ustvarjenim danostim okolja. Osnovna tlorisna zasnova naj bo podolgovate oblike: na nagnjenem terenu je objekt z daljšo stranico postavljen vzporedno s plastnicami, tlorisno razsežnejši objekti naj bodo oblikovani kot adicija stavbnih mas, slemena streh naj potekajo po vzdolžni osi.

Hiše naj bodo praviloma zidane, fasade grajene iz naravnih materialov kot so opeka, les in omet. Prenove, prizidave in nadzidave obstoječih objektov naj bodo oblikovno prilagojene njihovim značilnostim.

(9) Zelene površine

Zasnova krajinske ureditve mora v največji možni meri ohranjati sedanjo podobo bližnjih vzpetin Šempetra kot zelenih kulis kraja. Ustvarjati mora ugodne mikroklimatske pogoje in čim večjo pestrost ambientov znotraj naselja. Za ozelenitev se uporablja zgolj avtohtone drevesne vrste. V čim večji meri je potrebno ozeleniti tudi funkcionalna zemljišča objektov. Pomembna je zlasti zasaditev dreves na parcelah ob protihrupni ograji in ob ulicah.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti ozelenitvi opornih zidov cest in ozelenitvi prostora ob ekoloških otokih (vizualna in senčna bariera).

Na predvidenih javnih zelenih površinah je možna ureditev rekreacijskih površin in postavitev urbane opreme ter otroških igral.

VII. PROMETNA UREDITEV

7. člen

(1) Napajanje naselja

Za obravnavano območje je predvidena cestna navezava na že obstoječ priključek na obvoznico Šempeter, na obstoječ priključek na cesto pri Ladi in na cesto na Kempršče, ki bo v drugi fazi zazidalnega načrta navezana na novozgrajeno krožno križišče krajevne ceste proti Šempetru, regionalne ceste Nova Gorica – Sežana in priključka na hitro cesto.

(2) Ceste v naselju

V zazidalnem območju so predvideni sledeči tipi cest:

– zbirna cesta: širina zbirne ceste je 6 m;

– stanovanjska cesta I (cesta 2 in 3), širine prometnega profila 5,50 m, prostega profila 6,50 m;

– stanovanjske ceste II (cesta 1 in cesta 4), širine prometnega profila 4,75 m in prostega profila 5,75 m. Za normalno dostopnost gasilskih vozil se zaradi zožitve na manj kot 5 m, naj se berma izvede v nivoju vozišča ali pa le z minimalno dvignjenim robnikom;

– odcepi za napajanje stanovanjskih hiš: Predlagana širina vozišča znaša 3 m, s tem da je potrebno zagotoviti ustrezne zavijalne radije za intervencijska vozila in razširitve v skladu s pravilniki;

– obstoječe ceste ostane zgolj kot slepa, napajalna cesta, zaključuje se z obračališčem;

– oporni zidovi ob cestah: Gradnja opornih zidov ob prometnicah je možna le takrat, ko je zaradi strukture terena to nujno potrebno, in takrat, ko za ureditev brežin ni na razpolago zadostnega zemljišča, sicer je potrebno višinske razlike na terenu premoščati z brežinami. Predvideni oporni zidovi naj bodo v čim večji meri ozelenjeni.

(3) Pločniki v naselju

Ob vseh cestah naj bo predviden enostranski pločnik. Ob zbirnih cestah (1) je predvidena širina pločnika 1,50 m, ob stanovanjskih cestah I in II je širina pločnika 1,20 m. Pločniki ob notranjih stanovanjskih cestah naj potekajo v višini cestnega telesa oziroma dvignjeni za ca. 2 cm nad vozišče, označeval naj bi jih drugačen material.

(4) Bankine oziroma berme

Ob robu ceste (na strani, kjer ni predviden pločnik) za robnikom je potrebno predvideti travnato bankino, ki znaša min. 50 cm – bolje 75 cm, v katero ne sme segati nikakršna zgradba ali ovira. Na strani pločnika mora bankina oziroma berma znašati min 25 cm – bolje 50 cm.

(5) Vzdolžni profil

Vzpon oziroma padec zbirnih cest (1) mora praviloma max. znašati 10%. V primeru, da je to potrebno, se vzpon zbirne ceste lahko poveča do 12%.

Stanovanjske ceste je potrebno ravno tako obdržati vsaj do 10% s tem, da se v primeru potrebe lahko poveča naklon tudi do 15%.

Odcepe do stanovanjskih hiš je možno urediti tudi do naklona 14% (15%) s tem, da moramo posebno pozornost nameniti bočnim vhomom na parcele, kjer se po možnosti lokalno zmanjša naklon dostopne ceste oziroma se te izvede pod kotom 60°.

(6) Kolesarski promet

Kolesarski promet se bo v naselju odvijal po stanovanjskih cestah. Ob regionalni cesti do mostu preko železnice in naprej po poti ob železnici pa je predvidena kolesarska steza oziroma pot, ki se bo povezala na kolesarsko stezo proti Šempetru in Novi Gorici in naprej proti Volčji Dragi.

(7) Avtobusno postajališče

Ob obstoječem priključku na regionalno cesto je predvidena avtobusno postajališče za smer Nova Gorica.

(8) Mirujoči promet in dostava

Vsaka stavbna enota mora imeti na svojem funkcionalnem zemljišču zagotovljena minimalno tri parkirna mesta.

VIII. KOMUNALNE IN ENERGETSKE NAPRAVE

8. člen

(1) Meteorna in fekalna kanalizacija:

Predvidena je ureditev ločenega sistema za meteorno in fekalno kanalizacijo. Rešitve so razvidne iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.4.

Zaradi preprečitve poslabšanja odtočnih razmer v smeri Vrtojbe bo potrebno pred pričetkom druge etape ureditve zazidalnega načrta znotraj križišča železniških prog Jesenice–Sežana in Nova Gorica–Gorica oziroma Gorica–Sežana zgraditi suhi zadrževalnik visokih voda. Lokacija suhega zadrževalnika leži izven območja zazidalnega načrta, kar je razvidno iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.1.

Navezavo fekalne kanalizacije naselja bo potrebno izvesti na kanalizacijo v Cvetlični ulici, za kar bo potreben preboj obvoznice in železniške proge. Navezava kanalizacije je razvidna iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.1.

(2) Vodovod

Obravnavano območje je razdeljeno na dve višinski coni.

Nižja cona se oskrbuje z direktno navezavo na primarni cevovod Šempeter–Volčja Draga in obsega severozahodni del območja (območje 2. etape). Za potrebe hidrantnega omrežja je potrebno na severozahodnem delu izvesti novo povezavo med že obstoječima cevovodoma, ki bo potekala po novi dostopni cesti med obvoznico in obstoječo lokalno cesto.

Visoka cona, ki obsega območje 1. etape izgradnje zazidalnega načrta, se bo na primarni cevovod Šempeter–Volčja Draga navezala preko črpališča.

(3) Elektroomrežje

1. Visokonapetostno omrežje:

Na območju zazidalnega načrta je predvidena rekonstrukcija DV 110kV Gorica-Vrtojba zaradi prehoda na dvo-sistemske daljnovode s širino elektroenergetskega koridorja 30 m.

Vse posege v območju varovanega pasu VN daljnovo-da je možno izvajati le s pisnim soglasjem gospodarske javne službe prenosa električne energije in z upoštevanjem določil:

– Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter

– Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzem-nih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88)

Obstoječi prostozračni VN vod in drog s TP na ob-močju zazidalnega načrta 2. etape bo po končanih delih odstranjen.

2. Srednje napetostno omrežje:

Predvidena izgradnja 1. faze zazidalnega kompleksa zahteva vzankanje obstoječe TP PODMARK IV, obstoječe TP LADA ter predvidene TP NA HRIBU I. 20kV kvb bo na celotni trasi od obstoječe TP PODMARK IV pa do pred-videne TP NA HRIBU I potekal v kabelski kanalizaciji. Za izvedbo 1. faze kompleksa je potrebno tudi od predvidene TP NA HRIBU I v pločniku postaviti kabelsko kanalizacijo za vzankanje predvidene TP NA HRIBU II v 2. fazi do meje kompleksa 1. faze.

3. Nizkonapetostno omrežje:

NN napajanje porabnikov na območju zazidalnega na-črta je razvidno iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.4.

Predviden je tudi priklop obstoječih elektroenergetskih naprav (odjemalcev) na nove naprave. Omarice RKO-NN je potrebno namestiti na parcelne meje.

(4) Plinovodno omrežje

Za potrebe plinifikacije obravnavanega območja je pred-videna nova MRP zraven obstoječe GMRP Bazara, kar je razvidno iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.1.

Ob izgradnji plinovodnega omrežja bo potrebno izpol-njevati zahteve glede varnostnih odmikov in križanj, ki so določeni v Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obrato-vanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnih tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02).

Porabo plina se meri za vsakega odjemalca posebej.

(5) TK omrežje

Za priključitev območja zazidalnega načrta na TK omrežje je predvidena kabelska kanalizacija od obstoječega TK voda, ki poteka po Ulici goriške fronte do bivšega kom-pleksa »Vozila Gorica«.

Nov TK kabel se bo zaključil v omarici RKO1-TK na območju zazidalnega načrta 1. faze. Od tu bo kabel speljan do novih prosto stoječih telefonskih omaric skladno s karto-grafskim delom zazidalnega načrta št. 3.4. Predviden je tudi priklop obstoječih uporabnikov.

Omarice RKO-TK so predvidene na parcelnih mejah.

(6) KTV omrežje

Območje zazidalnega načrta bo opremljeno s KTV. Predvidena je tudi priključitev obstoječih objektov.

Odvzem signala preko primarnega omrežja je predviden pri bivšem kompleksu "Vozila Gorica".

Na zazidalnem območju je predvideno eno primar-no ojačevalno mesto z električnim napajanjem 230V, ki bo nameščeno v RKO1-KTV omarici. Razvod do predvidenih uporabnikov je razviden iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.4.

Omarice RKO-KTV so predvidene na parcelnih mejah.

(7) Javna razsvetljava

Na zelenicah vzdolž cest in pešpoti so predvidene tip-ske svetilke javne razsvetljave. Omogočeno bo delovanje javne razsvetljave polnočno in celonočno.

(8) Odvoz smeti

Znotraj obravnavanega območja bo organizirano zbira-nje in odvažanje komunalnih odpadkov na centralno deponi-jo, ki ga izvaja pooblaščen gospodarska javna služba.

Območje je opremljeno z dvema mestoma za zbiranje odpadkov (na parceli št. 41 in 43), ki sta opremljena s pomič-nimi zabojniki za smeti volumna 1100 L. Na parceli št. 41 je predviden tudi prostor za nepomičen zabojnik za kompostne odpadke.

Oba ekološka otoka je potrebno ustrezno tlakovati in ograditi.

IX. USMERITVE IN UKREPI V ZVEZI Z VAROVANJEM OKOLJA

9. člen

(1) Usmeritve in ukrepi v zvezi s protihrupno zaščito

Obravnavano območje se pred hrupom iz šempetrske obvoznice zavaruje na mejne ravni za drugo območje (55 dB /A/podnevi in 45 dB /A/ ponoči).

Zaščita se izvede s protihrupnimi stenami višine 4 m, ki so locirane vzdolž šempetrske obvoznice oziroma kolesarske steze (razvidno iz kartografskega dela zazidalnega načrta št. 3.2 in 3.4).

Protihrupna prepreka je lahko izvedena deloma kot oporni zid ali nasip, deloma kot protihrupna ograja čim bolj naravnega izgleda (les) z minimalno absorpcijsko sposo-bnostjo, ki znaša pri frekvenci 500 Hz vsaj α 0,8, tako da je preprečen prekomerni odboj hrupa v nasprotno smer.

(2) Usmeritve in ukrepi v zvezi s požarno zaščito

V kompleksu je predvidena izgradnja vodovodnega omrežja z namestitvijo sedmih nadzemnih požarnih hidran-tov.

Zasnova nove pozidave mora upoštevati minimalne po-trebne odmike v smislu prenosa požara.

(3) Usmeritve in ukrepi v zvezi z zaščito pred elektro-magnetnim sevanjem

Vse posege v območju varovanega pasu VN daljnovo-da je možno izvajati le s pisnim soglasjem gospodarske javne službe prenosa električne energije in z upoštevanjem določila:

– Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96)

(4) Usmeritve in ukrepi v zvezi z zaščito pred površin-skimi vodami

Objekte se mora zaščititi pred vdorom zalednih voda z izgradnjo obrobnihih prestreznih jarkov ali kanalov. Pred vsako gradnjo objektov je potrebno urediti osnovno odvodnjo in končno dispozicijo odvoda meteornih voda.

(5) Zaščita ozračja

Predviden energetski vir za ogrevanje stanovanjskih stavb je mestni plin. Na plinovodno omrežje se morajo priklju-čiti tudi objekti, ki bodo rekonstruirani, in nadomestne grad-nje, ki bodo izvedene po izgradnji plinovodnega omrežja.

Prezračevanje objektov je potrebno speljati nad stre-he.

(6) Zaščita pred plazenjem terena

Pred izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo ob-jektov je potrebno pridobiti geotehnično poročilo o pogojih temeljenja.

Ob globljih vkopih je potrebno ščititi zaledno brežino.

(7) Zaščita tal in vode

Odvodni sistemi za padavinske vode s tistih prometnih površin, kjer obstaja nevarnost razlitja tekočih goriv ali drugih nevarnih tekočin, morajo obsegati ustrezne lovilne objekte in naprave za zajem teh tekočin in snovi, da se tako prepreči odtok teh tekočin v odvodnike.

X. ETAPNOST IZVEDBE POSEGA

10. člen

Izvajanje zazidalnega načrta bo potekalo v dveh etapah.

Prva etapa zajema gradnjo:

- stanovanjskih hiš na gradbenih parcelah št. 20 – 39,
- novih cest 2, 3 in 4 ter rekonstrukcijo obstoječe priključne ceste,
- javnih zelenih površin na gradbenih parcelah št. 40 – 43,
- trafo postaje na gradbeni parceli št. 44,
- vseh komunalnih naprav in objektov na območju prve etape,
- komunalnih naprav izven območja prve etape, in sicer:

– srednjenapetostnega elektrovođa v obstoječi cesti z navezavo do TP Lada in TP Podmark IV in

– fekalne kanalizacije v kolesarski poti 1 z navezavo na kanalizacijo v Cvetlični ulici.

Druga etapa zajema gradnjo:

- stanovanjskih hiš na gradbenih parcelah št. 1 – 16,
- nove ceste št. 1,
- obračališča na obstoječi cesti,
- javnih zelenih površin na gradbenih parcelah št. 17 – 19,
- vseh preostalih komunalnih naprav in objektov, vključno z izgradnjo vodnega zadrževalnika.

Območje etap je prikazano v ureditveni situaciji zazidalnega načrta, grafični list št. 3.2.

Izgradnja druge etape je predhodno pogojena z izpolnitvijo pogoja iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NA OBMOČJU ZN NA HRIBU V ŠEMPETRU – 1. FAZA

11. člen

(program opremljanja)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja) za območje zazidalnega načrta Na hribu v Šempetru (v nadaljevanju: območje opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Locus d.o.o., Domžale, pod številko projekta 240.

12. člen

(vsebina programa opremljanja)

Program opremljanja določa merila in pogoje za obračun komunalnega prispevka in roke za izgradnjo komunalne infrastrukture na območju opremljanja.

Program opremljanja je sestavljen iz besedilnega dela in grafičnega dela.

Besedilni del obsega:

- Povzetek programa opremljanja;
- Splošni del programa opremljanja;
- Obstoječa in predvidena komunalna infrastruktura;
- Investicije v gradnjo komunalne infrastrukture;
- Terminski plan izgradnje komunalne infrastrukture;
- Podlage za odmero komunalnega prispevka.

Grafični del obsega:

- Karta 1 – Obračunsko območje komunalne infrastrukture A1;
- Karta 2 – Obračunsko območje komunalne infrastrukture A2;
- Karta 3 – Prvo obračunsko območje;
- Karta 4 – Drugo obračunsko območje.

13. člen

(obračunsko območje)

Obračunski območji sta dve in sta prikazani v grafičnemu delu programa opremljanja na karti 3 in karti 4.

14. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (Ap \cdot Cp \cdot Dp) + (Kdej \cdot At \cdot Ct \cdot Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- KP komunalni prispevek,
- Ap površina parcele objekta,
- Cp indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele s komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
- Dp delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
- Kdej faktor dejavnosti,
- Ct indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta s komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
- At neto tlorisna površina predvidenega ali obstoječega objekta,
- Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

15. člen

(vrednost parametrov za izračun komunalnega prispevka)

Vrednost parametrov za izračun komunalnega prispevka je določena na dan 27. maj 2005 in znaša:

Skupno obračunsko območje	Vrednost parametra	
	C _p [SIT/m ²]	C _t [SIT/m ²]
Prvo obračunsko območje	4.006	15.453
Drugo obračunsko območje	12.347 53.698	
Dp	0,5	
Dt	0,5	
Kdej	1	

16. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja se indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Stroški opremljanja se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe.

XII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE IZVAJAJO V KASNEJŠIH FAZAH

17. člen

Zemljišča znotraj območja zazidalnega načrta, ki se bodo urejala kasneje, so vse dotlej v kmetijski rabi.

XIII. ZAČASNI UKREP

18. člen

S sprejetjem pogojnega Zazidalnega načrta za drugo etapo gradnje je prepovedana parcelacija in promet z zemljišči parc. št. 244, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/1, 272/2, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 277/3, 278, 279/2, 279/3, 280/1 in 280/3, vse k.o. Šempeter.

Zaznamba prepovedi parcelacije in prometa iz prvega odstavka tega člena se zaznamuje v zemljiški knjigi.

XIV. KONČNI DOLOČBI

19. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled v prostorih občine Šempeter-Vrtojba.

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-41-5/2005-7

Šempeter pri Gorici, dne 3. junija 2005.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

ŠKOFLJICA

3201. Odlok o zaključnem računu Občine Škofljica za leto 2004

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02 – spremembe in dopolnitve, upoštevane so odločbe ustavnega sodišča 6/94, 45/94, 20/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 68/98, 59/99, 16/02, 108/03), 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 47/99, 103/00 in 76/02) je Občinski svet občine Škofljica na 21. redni seji 28. junija 2005 sprejel

ODLOK

o zaključnem računu Občine Škofljica za leto 2004

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun Občine Škofljica za leto 2004.

2. člen

Doseženi prihodki in odhodki ter njihova razporeditev po zaključnem računu za leto 2004 so naslednji:

A)	Bilanca prihodkov in odhodkov	v tisoč SIT
I.	Skupaj prihodki	1.263.866
II.	Skupaj odhodki	1.446.002
III.	Proračunski presežek (primankljaj) tekočega leta (I.-II.)	-182.136
B)	Račun finančnih terjatev in naložb	
IV.	Prejeta vračila danih posojil	–
V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	–
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	–
C)	Račun financiranja	
VII.	Zadolževanje	–
VIII.	Odplačilo dolga	–
IX.	Sprememba stanja sredstev na računih (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-182.136
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.)	–
XI.	Neto financiranje (VI.+VII.-VIII.-IX.)	182.136

3. člen

Proračunski primanjkljaj po zaključnem računu proračuna za leto 2004 se krije iz sredstev na računih preteklega leta. Sredstva na računih na dan 31. 12. 2004 se prenesejo v leto 2005.

4. člen

Zaključni račun proračuna občine sestavljajo: splošni del, posebni del, obrazložitve in računovodski izkazi.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 40302/17/05

Škofljica, dne 18. julija 2005.

Župan
Občine Škofljica
dr. Jože Jurkovič l. r.

TABOR

3202. Sklep o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu Osnovna šola Vransko – Tabor vrtec Tabor

Občinski svet občine Tabor je na podlagi 30. in 31. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00 in 78/03) na 21. redni seji dne 27. 6. 2005 sprejel

SKLEP

o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu Osnovna šola Vransko – Tabor vrtec Tabor

1. člen

Cene programov v Vzgojno-izobraževalnem zavodu osnovna šola Vransko – Tabor, vrtec Tabor se od 1. 6. 2005 dalje zvišajo za dodatnih 7,2 % proti cenam v letu 2004. Tako znašajo cene programov na predšolskega otroka v Občini Tabor za

Ekonomska cena v SIT

Program	Povišanje za 7,2 % (od 1. 6. 2005 dalje)
Dnevni program (6 – 9 ur in vsi obroki prehrane) – za otroke v oddelkih prvega starostnega obdobja	82.513
– za otroke v oddelkih drugega starostnega obdobja	71.979
Poldnevni program (4 – 6 ur) – za otroke v oddelkih prvega starostnega obdobja	68.475
– za otroke v oddelkih drugega starostnega obdobja	59.751

2. člen

Cene programov iz 1. člena se uporabljajo za izračun plačila staršev za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje, kot časovno določa 1. člen tega sklepa. Od 1. 6. 2005 na območju občine Tabor preneha veljati sklep o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-varstvenem zavodu Vransko – Tabor vrtec Tabor (Uradni list RS, št. 41/05 in popravek 56/05).

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Št. 062-02/2005-2/21

Tabor, dne 27. junija 2005.

Župan
Občine Tabor
Vilko Jazbinšek l. r.

VELIKA POLANA**3203. Sklep o imenovanju podžupana Občine Velika Polana**

Na podlagi 33.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) je Občinski svet občine Velika Polana na 21. redni seji dne 30. 6. 2005 sprejel

S K L E P**o imenovanju podžupana Občine Velika Polana**

1. člen

Za podžupana Občine Velika Polana se imenuje Jerebic Alojz iz Velike Polane 74.

2. člen

V primeru predčasnega prenehanja mandata župana opravlja funkcijo župana, v času od sprejema sklepa o predčasnem prenehanju mandata in razpisa nadomestnih volitev do izvolitve novega župana, podžupan Alojz Jerebic, stanujoč Velika Polana 74.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 1-21/05

Velika Polana, dne 30. junija 2005.

Župan
Občine Velika Polana
Andrej Lebar l. r.

VRHNIKA**3204. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1 O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3)**

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet občine Vrhnika na 25. seji dne 14. 7. 2005 sprejel

O D L O K**o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1 O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3)**

SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski lokacijski načrt)

(1) S tem odlokom se, v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Republike Slovenije in prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika, sprejme občinski lokacijski načrt za dva večstanovanjska objekta na območju urejanja Kočevarjev vrt na Vrhniku (v nadaljnjem besedilu: občinski lokacijski načrt).

(2) Občinski lokacijski načrt je izdelal Primis Vrhnika d.d., pod številko naloge 11/04, marca 2005, na podlagi idejnih zasnov objektov in prometne ter komunalne in energetske infrastrukture.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa: ureditveno območje, zasnovo projektnih rešitev za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in trajnostne rabe naravnih dobrin, varovanje kulturne dediščine, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem določb tega odloka.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v občinskem lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občini Vrhnika.

UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja v katastrski občini Vrhnika.

(2) Sklenjeno ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta obsega zemljišča parcel št.: 2532/1, 2532/2, 2532/3 in delov parc. št. 2529/1 in 2534.

(3) Sestavni del ureditvenega območja lokacijskega načrta so tudi površine za ureditev infrastrukturnih objektov izven sklenjenega območja lokacijskega načrta in predstavitev obstoječega kozolca. Njihova ureditev je predvidena na delih parcel št.: 2854/45, 2529/3, *50, 2529/5, *351, 2529/1, 2534 in 2531.

(4) Potek posameznih komunalnih in energetskih vodov in priključkov ter ureditev prometnih in parkirnih površin izven sklenjenega območja urejanja je predviden po zemljiščih delov parc. št.:

predviden poseg	na zemljišču delov parcel
– priključek na Jelovškovo cesto:	2529/3, *50, 2529/5, *351, 2529/1, 2531
– ureditev meteorne kanalizacije:	2529/3, 2529/1, *50, 2532/5, *351, 2530
– priključek na vodovod:	2854/45
– priključek na plinovod:	2854/45
– priključek na TK in CATV:	2854/45
– predstavitev kozolca:	*351, 2529/5, 2530

4. člen

(funkcija ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta obsega:

– zemljišče z dvema stanovanjskima blokoma (skupaj 56 stanovanj) in urejenimi pripadajočimi funkcionalnimi površinami

– površine za ureditev infrastrukturnih objektov in naprav: priključka na Jelovškovo cesto s parkirnimi mesti, pri-

ključka za peš promet na Ljubljansko cesto ter priključke na javne vode: vodovod, sanitarno kanalizacijo, nizko napetostno električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, omrežje kableske televizije in plinovodno omrežje

– površino za gradnjo TP (transformatorske postaje) Vrhnika-Ljubljanska cesta s priključkom na 20 kV omrežje ob Ljubljanski cesti.

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE, PRESTAVITVE, RUŠITVE

5. člen

(priključek)

(1) Dostop na območje je predviden z Jelovškove ceste parc. št. 2858/1 po novem priključku ob robu območja kmetije Kočevar. Le-ta se izvede v dveh odsekih.

(2) Prvi odsek poteka od Jelovškove ceste ob jugozahodnem robu kmetije po zemljišču delov parc. št.: 2529/3, *50, 2529/5, *351, 2529/5 in 2529/1. Dolg je 97 m in zasnovan tako, da se bo lahko nadaljeval za potrebe pozidave na območju zemljišča parc. št. 2529/1. Koridor prečnega profila meri 9 m in je sestavljen iz:

- cestišča 2 x 2,75 m,
- enostranskega pločnika 1,5 m,
- bankine 1,5 m,
- bankine 0,5 m.

Cesta je od jugozahodne parcelne meje odmaknjena 0,7 m.

(3) Drugi odsek je zasnovan pravokotno na prvi del ceste. Poteka ob severozahodnem robu kmetije po zemljišču dela parc. št. 2529/1. Dolg je 55 m. Koridor prečnega profila meri 8,5 m in je sestavljen iz:

- cestišča 2 x 2,50 m,
- parkirišča 2,5 m,
- enostranskega pločnika 1,5 m,
- bankine 1,5 m,
- bankine 0,5 m.

(4) Kota cestišča priključka je 293,03 m. Vozne, pohodne in parkirne površine so asfaltirane in zaključene z robniki. Pločnik je nivojsko ločen od vozišča.

(5) Priključek je opremljen z ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

6. člen

(parkiranje)

(1) Parkiranje za potrebe obeh predvidenih stavb s skupaj 56 stanovanji je predvideno pretežno na lastnem zemljišču, to je v sklopu pripadajoče gradbene parcele in deloma ob priključku na Jelovškovo cesto. Skupno število vseh parkirnih mest znaša 92, od tega za invalide 7.

(2) V delno vkopani garaži pod obema objektoma je predvidenih 56 parkirnih mest, od tega za invalide 5.

(3) Na območju zunanjih površin obeh stavb je predvidenih 28 parkirnih mest, od tega za invalide 2. To parkirišče je ob severozahodnem robu zasajeno z drevjem.

(4) Ob severozahodnem odseku ceste je predvideno 8 parkirnih mest.

(5) Parkirne površine so asfaltne ali tlakovane in ustrezno označene ter opremljene z lovilci olj.

7. člen

(prestavitve kozolca, rušitev lope)

(1) Zaradi gradnje priključka na Jelovškovo cesto se prestavi obstoječi kozolec na zemljišču parc. št. *351, in sicer za 8,1 m proti severovzhodu in 4,6 m proti severozahodu. Prestavljen kozolec bo od koridorja ceste odmaknjen min. 2 m in bo imel zagotovljen uvoz z jugovzhodne strani. Kozolec bo prestavljen na zemljišče delov parc. št. *351, 2530 in 2529/5.

(2) Kozolec se ohrani v obstoječi podobi kot del varovane etnološke dediščine na območju kmetije Kočevar.

(3) Lopa-svinjak na zemljišču dela parc. št. *50, ki leži na trasi predvidenega priključka, se poruši. Lopa je pritrilčen objekt tlorisnih dimenzij 8,5 m x 4,5 m.

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

8. člen

(oblikovanje odprtega prostora)

(1) Predviden stanovanjski kompleks ob Ljubljanski cesti je vpet med območjema kmetije Kočevar in poslovnim kompleksom Orel, ki se varujeta kot etnološka dediščina ter hribom Sv. Trojice, ki predstavlja dominantno v prostoru in je uporabljen za tematsko ozadje. Zasnova objektov tako po tlorisni velikosti kot po legi prečno na regionalno cesto sledi vzorcu postavitve okoliških objektov in obenem spomeniško varstvenim pogojem. Objekta sta namerno odmaknjena od gradbene linije Ljubljanske ceste, da zaradi njune višine ne bi prišlo do zasičenosti prostora. Gradbena linija proti tej cesti je nakazana z drevoredom, ki hkrati predstavlja vizualno in protihrupno bariero med regionalno cesto in stanovanjskim območjem. Prostorsko sta bloka postavljena tako, da medsebojno tvorita vmesni prostor, ki kot vrt z igrali predstavlja središčni prostor in obenem filter med objektoma.

(2) Zasnova celotne prostorske ureditve zagotavlja: parkiranje z min. 1,5 PM/stanovanje +10% za obiskovalce, zelene površine, dovoz z Jelovškove ceste, peš povezave z Jelovškovo in Ljubljansko cesto, požarne oziroma interventne dostope ter ločeno zbiranje in odvoz odpadkov.

(3) Zelene površine so travnate in zasajene s posameznimi drevesi in grmovnicami. Ob Ljubljanski cesti in zunanjem robu parkirišča se zasadi drevoreda z okrasnimi visokoraslimi drevesi.

9. člen

(urbanistični pogoji)

(1) Objekt B je v prostor lociran tako, da je njegov severni vogal odmaknjen min. 5 m od zgornjega roba brežine jarka in min. 3 m od obstoječega kanala E sanitarne kanalizacije vzdolž jarka, vzhodni vogal pritrilča pa 18,65 m od zunanjega roba voznega pasu cestišča regionalne ceste.

(2) Objekt A leži vzporedno z objektom B tako, da je od njega odmaknjen 16 m, na jugu pa se v najožjem delu med-sosedski ograji ob meji z območjem kmetije Kočevar približa na 4,80 m.

10. člen

(večstanovanjska objekta)

(1) Večstanovanjska objekta sta identična, a zrcalno zavrtna vzdolž daljše osi, tako da ima objekt A vhod z jugozahodne, objekt B pa s severovzhodne strani. Objekta sta med seboj povezana s skupno kletno etažo.

(2) Zunanje dimenzije kleti so 2,5 + 40,80 + 10,75 m x 11,05 + 27,30 + 11,05 m (pod tlorisoma objektov in vmesnim prostorom + funkcionalna razširitev vmesnega prostora proti Ljubljanski cesti). Klet je delno vkopana. Kota tlaka je na koti -3,46 m. Svetla višina kleti je od 2,40 do 3,10 m, konstrukcijska etažna višina je od 2,80 do 3,30 m. Uvoz v klet je po pokriti klančini z naklonom 11°.

(3) Objekta imata podolgovat tloris. Tloris pritrilčne etaže meri 40,8 m x 15,5 m. Tloris razgibanega nadstropja je zasnovan znotraj pravokotnika dimenzij 40,80 m x 17,70 m.

(4) Vertikalni gabarit posamičnega objekta je K+P+1+-2M = klet + pritrilče + nadstropje + 2 mansardi. Višina kolennega zidu v M1 je 1,50 m. Kota tlaka pritrilča je ± 0,00 =

293,30 m. Višina višje kapi je 6,61 m, nižje pa 5,61 m. Višina slemena je + 13,73 m.

(5) Streha objektov je klasična dvokapnica z naklonom 40°, krita z opečnim zareznikom. Objekta sta oblikovana z namenom, da bosta v prostoru razpoznavna kot oblikovalska kvaliteta.

11. člen
(tolerance)

Tolerance vseh dimenzij objektov so ± 50 cm, ob pogoju, da so izpolnjeni navedeni urbanistični pogoji.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ZA
UREJANJE KOMUNALNE, ENERGETSKE IN
TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

12. člen
(skupne določbe)

(1) Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve, z izjemo navezave na NN električno omrežje, se navezuje na obstoječo mestno infrastrukturo.

(2) Izdelava projektne dokumentacije za komunalne naprave mora potekati istočasno in medsebojno usklajeno, z upoštevanjem potrebnih odmikov med posameznimi omrežji (vzporedni poteki, križanja ...).

1. Vsa omrežja se izvedejo podzemno.

2. Komunalni in energetski vodi in priključki se uredijo v skladu s pogoji tega lokacijskega načrta. Odstopanja so dovoljena v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev, ob pogoju, da so le-te še usklajene z načrtovano prostorsko ureditvijo.

(3) Za posege v obstoječe vode, ki ležijo na območju prostorske ureditve, je potrebno pridobiti soglasja njihovih upravljavcev.

(4) Pred pričetkom del je potrebno obstoječe vode zaskočiti in jih po potrebi ustrezno zaščititi.

(5) Za izvedbo NN električnega omrežja pod regionalno cesto je potrebno pridobiti dovoljenje upravljavca državne ceste.

(6) Za posege na parcele, ki niso v lasti investitorja, je potrebno pridobiti soglasja lastnikov parcel.

13. člen
(vodovod)

(1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka javni vodovod z urejenim odcepom za priključitev obravnavanega območja.

(2) Predvideno stanje: območje se na javni vod priključi z vodom PE 110, ki poteka med objektom A in Kočevarjevo kmetijo po celotni dolžini predvidene gradbene parcele, tako da je možno njegovo nadaljevanje na potencialno zazidljive površine na zemljišču parc. št. 2529/1. Na vodu se namestita dva nadzemna hidranta, eden ob regionalni cesti, drugi pred parkiriščem. Priključek za objekt B poteka pod stropom kleti.

14. člen
(sanitarna kanalizacija)

(1) Obstoječe stanje: ob odprtem jarku poteka kanal E javne sanitarne kanalizacije (s prečrpališčem v vzhodnem vogalu obravnavanega območja).

(2) Predvideno stanje: objekta se priključita na kanal E. Priključek Kočevarjeve domačije se naveže na priključek teh dveh objektov, njena direktna navezava na kanal E pa ukine.

(3) Območje prečrpališča se zavaruje z ograjo.

(4) Za potrebe vzdrževanja, čiščenja in rednega pregledovanja se mora zagotoviti dostop do javnega kanala, jaškov in prečrpališča.

15. člen
(odvodnjavanje)

(1) Obstoječe stanje: obravnavano območje meji na odprti jarek s propustom pod regionalno cesto.

(2) Predvideno stanje: čiste meteorne vode z območja obravnave, vključno s priključkom na Jelovškovo cesto, se speljejo v odprti jarek. Vode s parkirišča se morajo odvajati preko lovilca olj.

(3) Odprti prečni graben se nadomesti z meteorno kanalizacijo.

16. člen
(transformatorska postaja, elektrika)

(1) Obstoječe stanje: na obravnavanem območju in širši okolici ni zagotovljena oskrba z električno energijo.

(2) Predvideno stanje: v severnem vogalu obravnavanega območja je predvidena tipska TP Vrhnika-Ljubljanska cesta za potrebe širšega območja naselja Vrhnika s priključkom na SNO 20 kV na drugi strani regionalne ceste.

(3) TP se določi pripadajoča gradbena parcela.

(4) Obravnavana objekta se priključita na NNO iz te TP. V sklopu tega omrežja se predvidijo še: priključek za kmetijo Kočevar ter rezervna voda (pod regionalno cesto in do prečrpališča).

17. člen
(plin)

(1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka nizkotlačni plinovod z urejenim odcepom za priključitev obravnavanega območja.

(2) Predvideno stanje: objekta se priključita na javni plinovod v pločniku regionalne ceste.

18. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka telekomunikacijsko omrežje.

(2) Predvideno stanje: objekta se priključita na telekomunikacijsko omrežje v pločniku regionalne ceste.

19. člen
(CATV)

(1) Obstoječe stanje: v pločniku regionalne ceste poteka omrežje kabelske televizije (CATV).

(2) Predvideno stanje: objekta se priključita na CATV omrežje v pločniku regionalne ceste.

20. člen
(zunanja razsvetljava)

(1) Obstoječe stanje: ob regionalni cesti je urejena javna razsvetljava.

(2) Predvideno stanje: ob priključku in parkirišču se izvede napeljava zunanje razsvetljave s priključitvijo na stanovanjska bloka. Izvede se tudi kabelska kanalizacija iz TP za preklop na javno rabo, ko bo cesta predana v javno rabo. Kot svetila se uporabijo tipske ulične svetilke, ki se nameščajo drugod na Vrhniku.

21. člen
(javna higiena)

(1) Objekta imata na dvorišču predvideno ureditev ekološkega otoka za organizirano ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov z dostopom po priključku na Jelovškovo cesto in obračanjem na funkcionalnem zemljišču.

(2) Upravitelj objekta mora pred izdajo uporabnega dovoljenja skleniti pogodbo s Komunalnim podjetjem Vrhnika o številu in velikosti zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,
NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER
TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

22. člen
(tla)

Gradbišče naj bo omejeno na območje lokacijskega načrta.

23. člen

(vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi)

(1) Varstvo voda pred onesnaženjem zagotavlja izgradnja ustrezne kanalizacije.

(2) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

(3) Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Predvideti je potrebno ustrezno krajinsko in protierozijsko ureditev vseh prizadetih površin.

(4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.

(5) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02 in 50/04).

(6) V primeru, da bodo s posebnimi strokovnimi podlagami za infrastrukturno opremljanje območja ali zaradi okoljsko ali funkcionalno ugodnejših rešitev dodatno določena tudi zemljišča izven okvirnega ureditvenega območja in bo to hkrati pomenilo tudi posege na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje.

(7) Pri pripravi projektna dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

– Vsi objekti morajo biti predvideni izven vodnega in priobalnega zemljišča, ki sta opredeljena v 11. in 14. členu ZV-1 (min. 5 m od zgornjega roba brežin vodotokov II. reda in min. 15 m od zgornjega roba brežin vodotokov I. reda). Kjer je to nujno potrebno, je v skladu s 37. členom ZV-1 dopustno gradnjo javne infrastrukture načrtovati tudi na priobalnih zemljiščih, v izjemnih primerih (nujna prečkanja vodotokov) pa tudi na vodnih zemljiščih, za te posege pa si je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje.

– Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002).

– Padavinsko odpadno vodo je potrebno odvajati v javno kanalizacijo ali neškodljivo ponikati v skladu z določbami Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96). Komunalno odpadno vodo je potrebno odvajati v javno kanalizacijo. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02 in 50/04).

24. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju skladno z Zakonom o ohranjanju narave ni potrebno izvajati posebnih varstvenih ukrepov. Potrebno je upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi in drugi pravni akti s področja varstva narave.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) V območju urejanja ni predvidenih storitev, ki bi imele večje zahtevnosti obremenitve s hrupom kot je v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).

(2) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za III. območje varovanja pred hrupom.

(3) V območju lokacijskega načrta je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, št. 15/76, 29/86, Uradni list RS, št. 23/93, 29/95, 45/95 in 44/96), Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 44/96) in Odlok o varstvu pred hrupom v Občini Vrhnika (Uradne objave NČ, št. 309, 29. 11. 2004).

(4) Za zaščito kmetije Kočever se med gradbeno parcelo blokov in njenim območjem na zemljišču lokacijskega načrta zgradi medsosedska ograja višine max. 1,80 m nad terenom dvorišča kmetije.

26. člen
(varstvo zraka)

Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

– zakonsko regulativo v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih;
– preprečevanje prašenja odkritih delov trase in gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča.

27. člen

(varovanje objektov in območij kulturne dediščine)

(1) Območje obravnave leži v varovani enoti Vrhnika-arheološko najdišče Trško jedro (EŠD 844), ki mora biti pred gradnjo arheološko raziskano.

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječo etnološko dediščino.

28. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Obstoječe stanje: na območju urejanja se nahaja en nadzemni hidrant.

(2) Predvideno stanje: varstvo pred požarom se zagotovi z dvema dodatnima

nadzemnima hidrantoma. Do objektov je možen dostop po novem priključku in z regionalne ceste. Reševanje ljudi in premoženja omogočajo okoliške proste površine.

OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

29. člen
(splošne obveznosti)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da sta čim manj moteča ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

(2) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

- izdelati načrt ureditve gradbišča,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb pri gradnji,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi; v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe,
- za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom.

(3) Investitor in izvajalec morata poleg urbanistično arhitektonskih pogojev upoštevati vsa navodila in pogoje posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega prostorskega akta.

(4) Vsak investitor mora pred gradbenim posegom pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov in naprav na podlagi tega lokacijskega načrta in projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj.

30. člen (posebne obveznosti)

Investitor mora upoštevati naslednje posebne obveznosti:

1. Priključek oziroma odsek ceste, ki poteka od Jelovškove ceste ob jugovzhodnem robu kmetijskega zemljišča, po delih parcel št. 2529/3, *50, 2529/5, *351, 2529/1, se v kartografskem delu opredeli kot površina, namenjena javnemu dobru – mestna cesta kot samostojna gradbena parcela. Prenos v javno dobro mora biti brezplačno izveden do pridobitve uporabnega dovoljenja.

2. Do izdaje uporabnega dovoljenja se pridobi študija rekonstrukcije obstoječega križišča ceste RII-490, odsek 300 Brezovica-Vrhnik, z avtocestnim priključkom Vrhnik, ter novima priključkoma: Jelovškovo ulico LK 466781 in cesto, ki vodi do nove prostorske ureditve Kočvarjev vrt.

3. Študija se sofinancira na podlagi dogovora med Dolenjgradom d.o.o., Pod Hruševco 30, 1360 Vrhnik in Občino Vrhnik, Tržaška 1, 1360 Vrhnik.

ETAPNOST IZVEDBE, RAZMEJITEV FINANCIRANJA

31. člen (etapnost)

Prostorske ureditve po tem načrtu se izvajajo sočasno oziroma v soodvisnosti. Etapnost je vezana le na ločena investitorja (v zvezi z gradnjo TP).

32. člen (razmejitev financiranja prostorske ureditve)

- (1) Investitor prostorske ureditve je Dolenjgrad d.o.o.
- (2) Investitor gradnje TP Vrhnik-Ljubljanska cesta s priključitvijo na SNO je Elektro Ljubljana.
- (3) Ostali odnosi se urejajo z urbanističnimi pogodba-mi.

TOLERANCE

33. člen (dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustni premiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.

(2) Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatno podzemno gospodarsko javno infrastrukturo.

NADZOR

34. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

35. člen

Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled na Občini Vrhnik, Oddelek za okolje, prostor in komunalno.

36. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 5/01-350-05-8/2004
Vrhnik, dne 14. julija 2005.

Župan
Občine Vrhnik
dr. Marjan Rihar l. r.

3205. Program priprave za občinski lokacijski načrt za trgovski center Spar na Vrhnik

Na podlagi 12. in 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popr., v nadaljevanju: ZUreP-1 in št. 58/03 – ZZK-1) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnik (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) sprejme župan Občine Vrhnik

PROGRAM PRIPRAVE za občinski lokacijski načrt za trgovski center Spar na Vrhnik

I. Uvod

Ta program priprave se nanaša na pripravo in sprejem občinskega lokacijskega načrta za trgovski center Spar na Vrhnik.

II. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Ocena stanja

Načrtovana prostorska ureditev je predvidena na območju Kralovš, ki so prosta zazidljiva površina na prehodu

Vrhniko v Sinjo Gorico. Kralovše se nahajajo ob regionalni cesti Ljubljana–Vrhnika. Na vzhodni strani mejijo na avtocesto, na jugu na naselje enodružinskih hiš, na severu pa na nadvoz v Sinjo Gorico. Lokacija centra je predvidena na južnem delu Kralovš, tako da na severu meji na proste zadržljive površine.

Zemljišče predvidenega trgovskega centra zajema ca. 12.500 m² rahlo zamočvirjenega travnika in nasutja ob avtocesti. Leži na nadmorski višini ca. 292 m. Sestava zemljine je barjanska z nivojem podtalne vode blizu nivoja terena.

Lokacija ima dobre prometne navezave na državno cestno omrežje. Za njeno navezavo na regionalno cesto bo potrebno zgraditi krožno križišče pri Vrtnariji.

Razlogi za pripravo OLN

Naročnik izdelave občinskega lokacijskega načrta in investitor načrtovane prostorske ureditve je podjetje Dolenjgrad d.o.o., Pod Hruševco 30, 1360 Vrhnika, ki na tem območju namerava zgraditi trgovski center s samopostrežno trgovino Spar in ca. desetimi manjšimi trgovskimi oziroma storitvenimi lokali.

Pravna podlaga

Pravna podlaga za izdelavo prostorskega akta so Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986–1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04) – v nadaljnjem besedilu: prostorski plan.

Pred izdelavo tega akta je potrebno spremeniti in dopolniti odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3: Vrhnika–Sinja Gorica (Uradni list RS, št. 2/95).

III. Predmet in programska izhodišča prostorskega akta

Predmet občinskega lokacijskega načrta je gradnja trgovskega centra s samopostrežno trgovino Spar in približno desetimi trgovskimi in storitvenimi lokali, vključno z zunanjo in prometno ureditvijo ter energetske in komunalnimi priključki.

Na preostali površini je predvidena gradnja skladiščnega objekta z lastnimi manipulativnimi površinami in prometno navezavo na Sparovo zemljišče.

IV. Okvirno ureditveno območje prostorskega akta

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta zajema zemljišče parcel št. 2726 in 2729/23 k.o. Vrhnika s skupno površino ca. 12.500 m².

V. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci

Nosilci urejanja prostora, ki so po Zakonu o urejanju prostora pristojni za dajanje smernic in mnenj, so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Ljubljana, Vilharjeva 33, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Kardeljeva ploščad 26, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Sektor za varstvo okolja, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana,
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Kersnikova 3, 1000 Ljubljana,
6. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje, Tržaška 19, 1000 Ljubljana,
7. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika,
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana,

9. Telekom Slovenije, Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1210 Ljubljana,

10. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika,

11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana,

12. DARS d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana,

13. drugi nosilci urejanja prostora in gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

Postopek priprave lokacijskega načrta vodi Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: pripravljavec).

Pobudnik in investitor prostorskega akta in vseh strokovnih podlag je Dolenjgrad d.o.o., Pod Hruševco 30, 1360 Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: naročnik).

Izdelovalec prostorskega akta, ki izpolnjuje pogoje, določene v Zakonu o urejanju prostora, je Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: načrtovalec).

VI. Način pridobitve strokovnih rešitev

Ker je obravnavano območje trgovskega centra, ki je v prostorskem planu, pod zaporedno številko 153, namenjeno gradnji enega ali več oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo, izbrano zaradi možnosti nakupa zemljišča, se variantne rešitve glede izbora lokacije ne izdelajo.

Strokovna rešitev, ki je podlaga za izdelavo predloga občinskega lokacijskega načrta, se pridobi z izborom ene od dveh variantnih rešitev prostorske ureditve.

VII. Seznam potrebnih strokovnih podlag

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev je potrebno upoštevati:

– Dolgoročni in družbeni plan občine Vrhnika za obdobje 1986–1990 in 1986–2000 (Uradne objave NČ, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/97, 73/97, 76/98, 69/99, NČ, št. 272/01, 277/01, 304/04),

– Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Uradni list RS, št. 6/99, NČ, št. 292),

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika–Sinja Gorica (Uradni list RS, št. 2/95), ki bo spremenjen in dopolnjen pred izdelavo občinskega lokacijskega načrta za trgovski center Spar na Vrhniki,

– Strokovne podlage s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občina Vrhnika (LRZVNKD, marec 2000),

– Strokovne podlage s področja varstva naravne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občina Vrhnika (LRZVNKD, marec 2000, dopolnitev 2001),

– Strokovne podlage, ki izhajajo iz tekoče spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Sinja Gorica (za območje urejanja Mokrice in Kralovše) – faza: pridobivanje smernic za načrtovanje.

V postopku izdelave občinskega lokacijskega načrta se izdelajo naslednje strokovne podlage:

– Prometna rešitev krožnega križišča na državni cesti, – morebitne druge strokovne podlage, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora, po potrebi tudi strokovne podlage v zvezi z ukrepi v času gradnje.

VIII. Način pridobitve geodetskih podlag

Geodetske podlage za pripravo in sprejem tega prostorskega akta pridobi naročnik Dolenjgrad d.o.o.

IX. Rok za pripravo prostorskega akta oziroma njegovih posameznih faz

Prva prostorska konferenca

Prvo prostorsko konferenco z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave prostorskega akta, je pripravljavec organiziral dne 18. 4. 2005.

Pridobitev smernic za načrtovanje

Pripravljavec po izdelavi strokovnih rešitev prostorske ureditve pozove pristojne nosilce urejanja prostora, navedene v točki V. tega programa, da v roku 30 dni podajo svoje smernice za načrtovanje. Pozivu se priloži program priprave.

Druga prostorska konferenca

Pripravljavec v skladu z 28. členom ZUreP-1 pripravi in organizira drugo prostorsko konferenco.

Javna razgrnitev in javna obravnava

Po sprejemu sklepa o javni razgrnitvi se osnutek lokacijskega načrta javno razgrne za najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve se izvede javna obravnava osnutka prostorskega akta.

V primeru, da se zaradi upoštevanja pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave predlog lokacijskega načrta bistveno spremeni, se spremenjen ponovno razgrne.

Izdelava predloga občinskega lokacijskega načrta in pridobitev mnenj

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov načrtovalec pripravi dopolnjen predlog lokacijskega načrta. Pripravljavec pozove nosilce urejanja prostora, določene v točki V. tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu najkasneje v 30 dneh od dneva prejetega poziva.

Sprejem občinskega lokacijskega načrta

Župan predlaga predlog lokacijskega načrta v sprejem Občinskemu svetu občine Vrhnika. Sestavni del gradiva so stališča do pripomb in predlogov z javne obravnave in javne razgrnitve ter priporočila druge prostorske konference.

Občinski svet sprejeme občinski lokacijski načrt z odlokom, ki se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in v Uradnem listu RS.

X. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta, ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavlja naročnik Dolenjgrad d.o.o.

XI. Končna določila

Ta program priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Program priprave se objavi tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 5/06-350-05-3/2004

Vrhnika, dne 3. 5. 2005

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l. r.

3206. Sklep o javni razgrnitvi predloga občinskega lokacijskega načrta Ilovica 3 na Logu

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je župan dne 21. 7. 2005 sprejel naslednji

SKLEP

Javno se razgrne predlog občinskega lokacijskega načrta Ilovica 3 na Logu.

Javna razgrnitev prostorskega akta bo potekala v času od 8. 8. 2005 do vključno 6. 9. 2005. Dokument bo v tem času na vpogled v prostorih KS Log, Loška 18, Vrhnika in v prostorih Občine Vrhnika, Oddelka za okolje, prostor in komunalo, Cankarjev trg 11, Vrhnika.

Javna obravnava prostorskega akta bo potekala v sredo, 24. 8. 2005 ob 18. uri v prostorih KS Log, Loška 18, Vrhnika.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko k dokumentu dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi se lahko podajo ustno ali pisno na javni obravnavi in na mestih javne razgrnitve, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali posredujejo na elektronski naslov komunalne.obcina@vrhnika.si.

Št. 5/06-350-05-1/2004

Vrhnika, dne 21. julija 2005.

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l. r.

3207. Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Sinja Gorica

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03-ZZK-1) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je župan dne 21. 7. 2005 sprejel naslednji

SKLEP

Javno se razgrne predlog sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Sinja Gorica (za območje urejanja Mokrice in Kralovše).

Javna razgrnitev prostorskega akta bo potekala v času od 8. 8. 2005 do vključno 6. 9. 2005. Dokument bo v tem času na vpogled v prostorih KS Vrhnika-center, Tržaška cesta 11, Vrhnika in v prostorih Občine Vrhnika, Oddelka za okolje, prostor in komunalo, Cankarjev trg 11, Vrhnika.

Javna obravnava prostorskega akta bo potekala v sredo, 31. 8. 2005 ob 18. uri v prostorih KS Vrhnika-center, Tržaška cesta 11, Vrhnika.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko k dokumentu dajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi se lahko podajo ustno ali pisno na javni obravnavi in na mestih javne razgrnitve, kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali posredujejo na elektronski naslov komunalne.obcina@vrhnika.si.

Št. 5/01-350-05-8/2004

Vrhnika, dne 21. julija 2005.

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l. r.

ŽALEC**3208. Program priprave občinskega lokacijskega načrta Zarja Petrovče**

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in 16., 24. ter 36. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04 in 16/05) je župan Občine Žalec dne 7. julija 2005 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE**občinskega lokacijskega načrta Zarja Petrovče****I. Vsebina programa priprave**

S tem programom se podrobneje določijo:

– ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega lokacijskega načrta ZARJA Petrovče (v nadaljevanju: LN),

– predmet in programska izhodišča LN ter okvirno ureditveno območje,

– nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi LN,

– način pridobitve strokovnih rešitev,

– seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve,

– roki za pripravo LN,

– obveznosti financiranja priprave LN;

II. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo LN**Ocena stanja:**

Na jugozahodnem delu naselja Petrovče se nahajajo objekti in zemljišča nekdanjega lastnika Zarja Petrovče. Zaradi novo nastalih gospodarskih razmer je Zarja prodala večji del objektov novim lastnikom: Aplast d.o.o., Dar trade d.o.o., Matjaž d.o.o. in Paron d.o.o., medtem ko Zarja Pleskarstvo Žalec d.o.o. in Občina Žalec ohranjata lastniške dele zemljišč in objektov.

Vsi lastniki si želijo zagotoviti pogoje za opravljanje novih dejavnosti in v povezavi s tem spremeniti namembnosti obstoječih objektov ali zgraditi nove.

Obstoječa prostorska ureditev je bila izvedena brez predhodne širše preveritve prostorskih danosti in usmeritev za urbanistično arhitektonsko ureditev prostora. Obstoječi objekti so priključeni na zgrajeno prometno, energetske in komunalno omrežje ter omrežje zvez, ki pa ne zadošča za priključitev novih objektov. Območje je občasno poplavljen.

Razlogi za pripravo LN:

– načrtna ureditev delno zazidanega območja,

– potrebe znanih in potencialnih investitorjev po spremembi namembnosti in rekonstrukciji obstoječih objektov ter gradnji novih objektov,

– rekonstrukcija in dograditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez,

– uskladitev rabe prostora s pogoji in ukrepi varstva pred poplavami;

Pravna podlaga:

Veljavne prostorske sestavine dolgoročnega in srednjoročnega družbenega plana občine Žalec (Uradni list RS, št. 21/90, 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99, 37/99, 98/00 in 94/02) opredeljujejo ureditveno območje LN kot obstoječe stavbno zemljišče (poselitveno območje po ZUreP-1) v okviru ureditvenega območja za proizvodne dejavnosti z oznako 1, za katerega je bila sprejeta programska zasnova in za katerega je potrebno izdelati izvedbeni prostorski akt.

Skladno s 3. točko drugega odstavka 72. člena ZUreP-1 se občinski lokacijski načrt pripravi za prostorske ureditve, za katere so znani financerji in za ureditve območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo ter za širitev naselij v skladu z urbanistično in krajinsko zasnovo.

III. Predmet in programska izhodišča LN ter okvirno ureditveno območje

Predmet LN:

Predmet izdelave LN je celotno ureditveno območje nekdanje Zarje Petrovče vključno z delom občestne zazidave s stanovanjskimi objekti ob lokalni cesti Petrovče-Liboje na južnem delu naselja Petrovče.

Programska izhodišča LN:

Na delno pozidanem območju so predvidene prostorske ureditve za razvojne programe sedanjih in potencialnih lastnikov zemljišč in objektov predvsem za poslovno, proizvodno, skladiščno in trgovsko dejavnost, ter v manjši meri za poslovno-stanovanjsko dejavnost. Najpomembnejša programska izhodišča so:

– načrtna ureditev delno zazidanega območja,

– sprememba namembnosti in rekonstrukcija obstoječih objektov,

– načrtovanje novogradenj,

– ustrežnejša namenska raba in oblikovanje zunanjih površin,

– napajanje območja preko obstoječega dovoznega priključka na lokalno cesto,

– zagotovitev parkiranja vozil zaposlenih in obiskovalcev v okviru gradbenih parcel posameznih uporabnikov skladno z njihovimi potrebami,

– rekonstrukcija in dograditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez,

– uskladitev rabe prostora (izbor dejavnosti, lega in višinsko lociranje objektov) s pogoji in ukrepi varstva pred poplavami;

Pri pripravi občinskega LN je upoštevati tudi eventualna druga programska izhodišča, ki se kot posledica le-teh pojavijo v samem postopku izdelave dokumenta.

Okvirno ureditveno območje:

Okvirno ureditveno območje LN zajema območje, ki ga na severnem (v pretežni meri), zahodnem in južnem delu omejujejo najboljše kmetijska zemljišča, na delno severni in vzhodni strani obstoječa stanovanjska zazidava ter na južnem delu vzhodne meje lokalna cesta Petrovče-Liboje. Ureditveno območje meri ca. 5,50ha.

Prostorska konferenca:

Občina Žalec, Oddelek za varstvo okolja in urejanje prostora je dne 7. junija 2005 v skladu z 28. členom ZUreP-1 sklicala prvo prostorsko konferenco z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave LN oziroma predvidene prostorske ureditve. Datum, kraj in čas zбора konference je pripravljavec objavil v dveh sredstvih javnega obveščanja. S to objavo so bili o prostorski konferenci obveščeni predstavniki gospodarstva, interesnih združenj ter organizirane javnosti, z vabili pa so bili povabljeni nosilci urejanja prostora, ki so predvideni v IV. točki tega programa priprave.

Na prostorski konferenci so priporočila podali predstavniki krajevne skupnosti Petrovče, gospodarstva (APLAST d.o.o. Petrovče, Zarja pleskarstvo Žalec d.o.o.) in Občine Žalec.

Na podlagi priporočil se v postopku priprave LN:

– celovito prouči stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo,

– preveri potreba po načrtovanju parkirišča za osebna in manjša tovorna vozila za potrebe naselja Petrovče v okviru ureditvenega območja LN,

– naroči izdelava ocene vplivov na okolje vsaj za proizvodno dejavnost podjetja APLAST d.o.o. Petrovče (elaborat bo sestavni del gradiva predloga LN za javno razgrnitev),

– uskladi potrebe investorjev LN z vsebino načrtovanih prostorskih ureditev v največji možni meri (Zarja pleskarstvo Žalec d.o.o.),

– dosledno upošteva vpliv poplavnosti območja na načrtovane prostorske ureditve v smislu nabora pogojev, ki bodo omogočili optimalno izrabo območja in hkrati ohranitev kvaliteten bivalnih pogojev sosednjih objektov,

– prouči možnost načrtovanja dodatne požarne poti, v kolikor bo zahtevo podal nosilec urejanja prostora za področje varstva pred požarom;

IV. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi LN

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave LN podati smernice za njegovo pripravo, k dopolnitvi predlogu LN pa mnenje, so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Celje,

2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana,

3. RS, Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Celje,

4. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, Celje,

5. Občina Žalec, Oddelek za negospodarske in gospodarske dejavnosti (za področje kmetijstva in za področje gospodarskih dejavnosti),

6. VOC Celje, Vzdrževanje in obnova cest, d.d.,

7. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja Savinje,

8. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Celje,

9. Telekom Slovenije, PE Celje,

10. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.,

11. Mestni plinovodi, Distribucija plina d.o.o.,

12. Kabel TV d.o.o. Petrovče,

13. Javne naprave, Javno podjetje d.o.o., Celje,

14. Krajevna skupnost Petrovče,

15. drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave LN.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema ustreznega gradiva ne podajo smernic in mnenj, se šteje, da jih nimajo.

Pri pripravi LN sodelujejo naslednji udeleženci:

– Pobudnik priprave: Aplast d.o.o., p. Petrovče, Dar trade d.o.o., p. Petrovče, Matjaž montaža, zastopanje in posredovanje d.o.o., p. Petrovče, Občina Žalec, Paron d.o.o. lesna industrija, p. Laško in Zarja pleskarstvo Žalec d.o.o., p. Žalec

– Naročnik vseh strokovnih podlag in LN: isti kot v prejšnji alineji

– Pripravljalavec: Občina Žalec, Oddelek za varstvo okolja in urejanje prostora (v nadaljevanju: OŽ OVOUP)

– Načrtovalec oziroma izdelovalec: IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Celje

Izdelovalec mora izpolnjevati pogoje, določene v 156. do 160. členu ZUreP-1 (imeti pridobljen status pooblaščenega prostorskega načrtovalca in izpolnjevati pogoje iz zakona, ki ureja graditev objektov)

– Investitor načrtovanih prostorskih ureditev: Aplast d.o.o., p. Petrovče, Dar trade d.o.o., p. Petrovče, Matjaž montaža, zastopanje in posredovanje d.o.o., p. Petrovče, Paron d.o.o. lesna industrija, p. Laško in Zarja pleskarstvo Žalec d.o.o., p. Žalec;

V. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi analize prostora, pridobljenih smernic in analize le-teh, priporočil s prve prostorske konference, ter ob upoštevanju programskih izhodišč, določenih v III. poglavju tega programa priprave.

Iz odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 354-09-212/2005 z dne 24. 6. 2005 izhaja, da v postopku priprave LN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Zaradi omejitev ustvarjenih danostih prostora (obstoječa razpršena pozidava območja, potek interne napajalne ceste, ki ga ni možno spreminjati, prostorska utesnjenost južnega kraka območja med kmetijskimi površinami in cesto) izdelava več variantnih rešitev ni možna. Izdelovalec LN izdelava eno strokovno rešitev, razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku priprave LN, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

LN se po vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje in sicer predvsem z:

– Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1),

– Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04) ter

– Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04);

VI. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Pri izdelavi strokovnih podlag in LN je treba upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave:

– Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

– Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)

– prostorske sestavine dolgoročnega plana za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS, št. 21/90, 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99, 37/99, 98/00 in 94/02),

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP2 (Uradni list RS, št. 35/96),

– Idejno zasnovo prostorske ureditve Zarja Petrovče (IUP d.o.o., Celje, maj 2005),

– Geodetski načrt območja v merilu 1:500 (Meridian, maj 2004) in

– ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge;

Pred izdelavo predloga LN mora nosilec urejanja prostora, investitor oziroma pristojni naročnik zagotoviti naslednje strokovne podlage:

– idejne zasnove vseh tistih rešitev, ureditev in ukrepov, ki so v odvisnosti od načrtovane prostorske ureditve,

– podatke o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic na obravnavanem območju,

– poročilo o vplivih načrtovane prostorske ureditve na okolje v skladu s predpisom, ki ureja metodologijo za izdelavo poročil na okolje,

– morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora;

VII. Roki za pripravo LN

Sprejem programa priprave:

– Pripravljalavec pripravi »Obvestilo o nameri izdelave občinskega lokacijskega načrta Zarja Petrovče« za MOPE konec maja 2005.

– Pripravljalavec skliče prvo prostorsko konferenco najmanj osem dni pred sprejemom programa priprave.

– Župan Občine Žalec s podpisom potrdi program priprave najmanj osem dni po izvedeni prostorski konferenci in najmanj pet dni po prejetju odločbe v zvezi z izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.

Pridobitev smernic za načrtovanje:

– Izdelovalec LN po potrebi dopolni gradivo »Idejna zasnova prostorske ureditve Zarja Petrovče« (IUP d.o.o., Celje, maj 2005),

– Po sprejemu in objavi programa priprave v uradnem glasilu in po pridobitvi gradiva iz prve alineje izdelovalec LN zaprosi za smernice za načrtovanje nosilce urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave.

– Nosilci urejanja prostora podajo smernice najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.

– Po pridobitvi smernic izdelovalec LN izdela analizo smernic ter ob upoštevanju le-te in analize prostora izdela usmeritve za načrtovanje prostorske ureditve (v 14 dneh po prejemu smernic).

– Investitorji načrtovanih prostorskih ureditev potrdijo usmeritve za načrtovanje prostorske ureditve.

Izdelava strokovne rešitve prostorske ureditve:

– Po končani izdelavi usmeritev za načrtovanje prostorske ureditve izdelovalec LN izdela strokovno rešitev prostorske ureditve, in sicer v 20 dneh po potrditvi usmeritev.

– Pripravljač organizira predstavitev strokovne rešitve zainteresirani javnosti v okviru druge prostorske konference, katere namen je, da se na predlagano rešitev pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi (mnenja) lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti.

Izdelava strokovnih podlag in predloga LN:

– Nosilec urejanja prostora, investitor načrtovanih prostorskih ureditev oziroma pristojni naročnik zagotovi izdelavo vseh strokovnih podlag, določenih v VI. točki tega programa priprave.

– Izdelovalec izdela predlog LN v 20 dneh po opravljeni drugi prostorski konferenci in po prevzemu vseh strokovnih podlag.

Javna razgrnitev in javna obravnava:

– Odbor za okolje in prostor ter komunalne zadeve obravnava predlog v roku 14 dni po oddaji gradiva OŽ OVOUP, župan Občine Žalec sprejme sklep o javni razgrnitvi predloga naslednji dan po seji odbora. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS.

– Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni.

– Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Žalec in na sedežu Krajevne skupnosti Petrovče za najmanj 30 dni od dneva uveljavitve sklepa o javni razgrnitvi.

– OŽ OVOUP v sodelovanju s krajevno skupnostjo organizira javno obravnavo v kraju načrtovane prostorske ureditve oziroma v prostorih Občine Žalec.

– Pripravljač v sodelovanju s krajevno skupnostjo Petrovče evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge organov, organizacij in posameznikov.

– Izdelovalec v sodelovanju z Občino Žalec prouči pripombe in predloge in pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja v roku 20 dni po prejemu vseh pripomb.

– Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi strokovnega mnenja izdelovalca, občinske strokovne službe ter sklepov odbora za okolje in prostor ter komunalne zadeve, ki predhodno obravnava pripombe in predloge, v roku 30 dni po preteku javne razgrnitve (navedeni rok zajema čas za pripravo odgovorov pri načrtovalcu in čas za posredovanje ter obravnavo gradiva in je odvisen od števila in zahtevnosti pripomb),

– Pripravljač pisno seznanja lastnike nepremičnin na območju LN s stališči do morebitnih njihovih pripomb in predlogov v roku 10 dni po sprejetju stališča do pripomb.

Izdelava dopolnjenega predloga LN:

– Nosilec urejanja prostora, investitor načrtovanih prostorskih ureditev oziroma pristojni naročnik zagotovi izdelavo morebitnih dopolnitev strokovnih podlag.

– Izdelovalec izdela dopolnjen predlog LN po prejemu stališča do pripomb in predlogov in po prevzemu vseh morebiti dopolnjenih strokovnih podlag.

– Izdelovalec LN pozove nosilce urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave, da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu LN.

– Nosilci urejanja prostora podajo mnenje najkasneje v 30 dneh po prejemu vloge.

– Izdelovalec izdela in preda usklajen dopolnjen predlog LN OŽ OVOUP v 40 dneh po prejemu gradiv iz druge alineje tega sklopa oziroma v 10 dneh po prejemu zadnjega mnenja.

Sprejem LN:

– Župan Občine Žalec posreduje, po predhodni obravnavi na Odboru za okolje in prostor ter komunalne zadeve, usklajeni predlog LN Občinskemu svetu v sprejem. Sestavni del gradiva so priporočila prostorskih konferenc in stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

– Občinski svet občine Žalec sprejme LN z odlokom in ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

VIII. Obveznosti financiranja priprave LN

Nosilec urejanja prostora, investitor načrtovanih prostorskih ureditev oziroma pristojni naročnik zagotovi vsa sredstva za izdelavo strokovnih podlag, investitor načrtovanih prostorskih ureditev pa tudi za izdelavo LN.

IX. Objava programa priprave

Ta program se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem objave.

Št. 35005/0003/2004 2/3

Žalec, dne 7. julija 2005.

Župan
Občine Žalec
Lojze Posedel, univ. dipl. ek. l. r.

ŽIROVNICA

3209. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) ter 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, št. 23/99, 71/01, 109/01, in Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/04, 17/05) je Občinski svet občine Žirovnica na 24. redni seji dne 30. junija 2005 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za prostorsko ureditvene pogoje)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in sred-

njeročnega družbenega plana občine Jesenice za Občino Žirovnica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/04) sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica (Uradni list RS, št. 55/01).

(2) Spremembe in dopolnitve je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d. Ljubljana, pod št. naloge 5692.

2. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev)

(1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve odloka, ki se nanašajo na Mejo območja, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji, Skupne pogoje za posege v prostor in Posebne določbe za posege v prostor. Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na grafične prikaze, ki določajo razmejitev ter merila in pogoje za posege v prostor na digitalnem katastrskem načrtu, M 1:5000 in so prikazane na 12 listih.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v Spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Občino Žirovnica in na Upravni enoti Jesenice.

(3) Spremembe in dopolnitve veljajo le za Občino Žirovnica.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

(opredelitev dejavnosti in pomožnih objektov)

V 4. členu se črta četrti odstavek.

4. člen

(način urejanja s prostorskimi akti)

(1) V 6. členu se spremeni in dopolni tabela tako, da se upošteva:

– Žirovnica – obrtna cona	J6 P3	x	OLN
– Breg – igrišče	J6 R4		p
– Breznica – upravni center	J6 Z1		OLN;
– rekonstrukcija regionalne ceste R3 – 638 / 1131 (Žirovnica – Begunje) – LN			

(2) V 6. členu se spremeni in dopolni drugi odstavek tako, da se prva alineja pravilno glasi:

– Moste zahod – območje urejanja J6 S2/5 (zazidalni načrt Moste – cona M1 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/04)), J6/S5 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 18/77).

5. člen

(funkcije območij in površin)

(1) V 8. členu se spremeni besedilo prvega odstavka tako, da se glasi:

– ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežje in naprave),
 – naprav za zveze ni dopustno postavljati na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo, okolje ali kulturno dediščino,
 – vodnogospodarske ureditve,
 – ureditve javnih in rekreacijskih površin,
 – postavitve spominskih plošč in drugih obeležij.

(2) V 8. členu se dopolni šesti odstavek tako, da se glasi:

V območjih za promet (T) so dopustne dejavnosti za komunalno, energetska in prometno infrastrukturo ter sistemi zvez. Sistemov zvez ni dopustno postavljati na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo, okolje ali kulturno dediščino.

6. člen

(varstvo okolja)

V 10. členu se na koncu odstavka doda:

V skladu s predpisi o varstvu pred požarom je na vseh območjih treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Zaradi virov za zadostno oskrbo z vodo za gašenje je treba na odcepu vodovoda Završnica nad Smokučem izvesti že predviden vodohram za zagotavljanje zadostne količine požarne vode.

7. člen

(rezervati in varstvena območja)

(1) V 11. členu se na koncu dodajo odstavki:

Širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda za nappetostni nivo 110 kV je 30 m (15 m na vsako stran od osi DV). Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih ali predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti soglasje GJS Prenos električne energije. Za vse objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso preokračene mejne vrednosti veličin elektroenergetskega sevanja.

Za vse plinovode je treba upoštevati Energetski zakon. Za poseganja v varovani pas plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar. Pri nadaljnji obdelavi je treba upoštevati plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem pasu (2 x 100 m) in za vse posege znotraj tega pasu pridobiti soglasja Geoplina plinovodi d.o.o.

Zaradi varovanja vodnega režima in stanja voda je v skladu s predpisi o varstvu voda pri posegih v prostor treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

– širina priobalnega zemljišča Save Dolinke je 15 m od vodnega zemljišča, za ostale vodotoke pa 5 m od vodnega zemljišča;

– na vodnih in priobalnih zemljiščih, na močvirjih, na območjih ogroženih s hudourniki in erozijo, gradnja objektov in ureditev ni dovoljena, razen tistih, ki so skladni s predpisi o varstvu voda;

– na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru;

– na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov;

– za vse posege v prostor, ki se nahajajo v vplivnem območju naravnih ali umetnih vodotokov oziroma ki kakorkoli vplivajo na naravne in umetne vodotoke s stalno ali občasno vodo, na vodna telesa, izvire, na talno vodo, na stabilnost terena in erozijske procese, bo potrebno pridobiti pogoje h gradnji in vodno soglasje;

– nasipavanje retencijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov ali rušenje ravnotežja na labilnih tleh pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.

8. člen

(območja, za katera bodo izdelani lokacijski načrti)

(1) V 12. členu se v prvem odstavku spremenita in dopolnita prva in druga alineja tako, da se glasita:

– nujna vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije ter nadzidave in dozidave na obstoječih objektih in napravah

in nadomestne gradnje stanovanjskih hiš na lokaciji obstoječega objekta, pogoji za oblikovanje dovoljenih gradenj so enaki kot za območje enodružinske zazidave.

– spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so na podlagi 8. člena tega odloka dopustne v tem območju.

(2) V 12. členu se na koncu prvega odstavka doda alineja:

– novogradnje stanovanjskih hiš pred sprejetjem LN za pozidavo območja pod Ajdno so dopustne le na zemljiščih s parc. št. 1140/1 in 1140/8 k.o. Žirovnica, ki sta na meji že pozidanega območja; pogoji za oblikovanje so enaki kot za območje enodružinske pozidave.

9. člen

(urbanistično oblikovanje)

V 15. členu se spremeni in dopolni drugi odstavek tako, da se glasi:

Pomožne infrastrukturne objekte, enojne kozolce z odprto lopo, dolžine največ čez 3 brane, čebelnjake in gnojne jame je dopustno postavljati tudi na območjih kmetijskih zemljišč izven grajenega in pogojno grajenega območja kmetije, v kolikor to zaradi prostorskih in okoljskih omejitev v poselitvenih območjih ni možno. Drugi pomožni objekti, vključno z dvojnimi kozolci, seniki, rastlinjaki, zaprtimi kmečkimi lopami, silosi in skednji, morajo biti postavljeni v grajenem območju kmetije (30 m od osnovnega objekta – kmetije) oziroma pogojno grajenem območju kmetije (20 m od grajenega območja kmetije) tako, da objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij in se jih na drugih kmetijskih zemljiščih ne sme postavljati, razen s pisnim potrdilom kmetijske svetovalne službe, da se zainteresirani graditelj ukvarja s tako vrstjo kmetijske dejavnosti, ki opravičuje postavitev enega od naštetih pomožnih objektov na dislociranem kmetijskem zemljišču.

10. člen

(oblikovanje stavbne mase)

V 16. členu se na koncu doda odstavek:

Pri načrtovanju je treba spoštovati tradicionalne materiale in členitev gradbenih mas. Vogalni poudarki v obliki stolpov niso dopustni.

11. člen

(oblikovanje drugih posegov)

V 22. členu se spremeni in dopolni drugi odstavek tako, da se glasi:

Pri urejanju kmetijskih in gozdnih zemljišč je treba upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

– ohranjati pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo;

– pri posegih v prostor, ki vplivajo na šope gozdnega drevja ali posamezne skupine gozdnega drevja izven površine gozda, je treba upoštevati tudi predpise s področja urejanja in varstva gozdov;

– ohranjati in obnavljati gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti, okvirno v širini povprečne stojne višine, stopničasto in večslojno;

– v čim večji meri ohranjati gozdne komplekse, morebitne krčitve, ki so dopustne le ne površinah, kjer niso s prvo stopnjo poudarjenosti prisotne ekološke ali socialne funkcije gozdov, izvajati tako, da se ohrani stabilnost ostalega gozda,

– pri lociranju objektov je treba upoštevati zahtevane odmike od stalne gozdne površine, v skladu z usmeritvami in pogoji Zavoda za gozdove Slovenije Območna enota Bled;

– novi objekti ne smejo preprečevati dostopa in prevoza do gozda lastnikom po dosedanjih poteh oz. je potrebno omogočiti nadomestno prometnico;

– posegi v gozdnem prostoru ne smejo sprožiti erozijskih procesov oziroma porušiti ravnotežja na labilnih tleh.

12. člen

(pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti enodružinska zazidava (e))

(1) V 27. členu se spremeni in dopolni prva alineja tretjega odstavka tako, da se glasi:

– višina: do VP + 1 + M, kot pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid ne sme biti višji od 100 cm.

(2) V 27. členu se spremeni peti odstavek tako, da se glasi:

Prostostoječi objekti za lastne potrebe morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 45°. Enokapnice in ravne strehe niso dopustne. Objekt za lastne potrebe kot prizidek na fasadi, ki je vidna z javnih površin, mora imeti streho z enakim naklonom kot ga ima osnovni objekt. Streho nad njim se izvede kot podaljšek strehe osnovnega objekta ali kot samostojno streho, ki se priključi na fasado kot vzporedna streha ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

(3) V 27. členu se spremeni sedmi odstavek tako, da se glasi:

Odmik ograje ali žive meje do roba cestišča mora biti tolikšen, kot za posamezen primer določi upravljavec ceste oziroma najmanj 0,5 m. Po Zakonu o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) je cestišče del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, ločilni in robni pasovi, kolesarske steze in pločniki ter bankine in naprave za odvodnjavanje tik ob vozišču ali robnem pasu. Zaradi zagotavljanja preglednosti višina ograje ali žive meje v križišču ne sme biti višja od 0,80 m.

13. člen

(pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti vas (v))

(1) V 28. členu se spremeni šesti odstavek tako, da se glasi:

Prostostoječi objekti za lastne potrebe morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 45°. Enokapnice in ravne strehe niso dopustne. Objekt za lastne potrebe kot prizidek na fasadi, ki je vidna z javnih površin, mora imeti streho z enakim naklonom kot ga ima osnovni objekt. Streho nad njim se izvede kot podaljšek strehe osnovnega objekta ali kot samostojno streho, ki se priključi na fasado kot vzporedna streha ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

(2) V 28. členu se spremeni osmi odstavek tako, da se glasi:

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja ali v njuno neposredno bližino.

(3) V 28. členu se spremeni sedemnajsti odstavek tako, da se doda:

Barva in material fasade se mora zgledovati po tradicionalnih primerih in ne sme izstopati iz konteksta celotnega naselja. Prevladujejo naj svetli toni in naravni odtenki. Oblikovanje oken, drugih odprtih in zaključkov mora upoštevati tradicionalno tipologijo stavb v vaseh pod Stolom.

(4) V 28. členu se spremeni dvajseti odstavek tako, da se doda:

Zaradi zagotavljanja preglednosti višina ograje ali žive meje v križišču ne sme biti višja od 0,80 m.

(5) V 28. členu se med enaindvajsetim in dvaindvajsetim odstavkom doda odstavek:

Sajene žive meje, vrste strnjeno nasajenega grmičevja ali nizko drevje in grmičevje naj sestavljajo avtohtone rastlinske vrste, kot so gaber, javor, lipa, liguster, dren, brogovita, dobrovita, leska.

14. člen

(pogoji za oblikovanje v ureditveni enoti posamični objekti s svojstvenim oblikovanjem (x))

V 29. členu se na koncu doda odstavek:

Na območjih z oznako »Z-x KO« so dopustne gradnje in prostorske ureditve v zvezi s konjerejo.

Na območjih z oznako »Z-x MHE« so dopustne gradnje in prostorske ureditve v zvezi z malimi hidro elektrarnami.

Na območjih z oznako »Z-x ČN« so dopustne gradnje in prostorske ureditve v zvezi z s čistilnimi napravami.

Na območjih z oznako »Z-x GO« so dopustne gradnje in prostorske ureditve v zvezi z golf igriščem.

15. člen

(pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč)

V 31. členu se na koncu doda odstavek:

Dovoz do gradbenih parcele je v primeru, če drugače ni mogoče, dopustno urediti tudi preko kmetijskih zemljišč. Širina dovoza ne sme presegati 3,0 m.

16. člen

(pogoji za prometno urejanje)

V 32. členu se na koncu doda odstavek:

Z vidika urejanja državnih cest je treba pri posegih v prostor upoštevati naslednje usmeritve in pogoje:

– gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov, cestnih priključkov oziroma križišč ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v zračnem prostoru, varovalnem pasu državne ceste ali v cestnem telesu so dovoljeni le s soglasjem Direkcije za ceste in s pridobitvijo projektnih pogojev;

– varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran državne ceste širok:

- pri avtocestah 40 m,
- pri hitrih cestah 35 m,
- pri glavnih cestah 25 m,
- pri regionalnih cestah 15 m;

– parkirne površine pri poslovnih in ostalih objektih morajo biti dimenzionirane in izvedene glede na dejavnost, upoštevati pa je treba tudi njihovo število v skladu s predpisi;

– zaradi posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na obstoječih in predvidenih državnih cestah, stabilnost cest in njihovi interesi, preglednost na območju državnih cest in cestnih priključkov;

– meteorna in druga odpadna voda z objektov, parcel, cestnih priključkov in zunanjih ureditev ne sme pritekati na državne ceste oziroma na njih celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje cest in cestnega telesa, v kolikor bi bilo s tem ogroženo odvodnjavanje državnih cest.

Za vsak objekt, lociran v železniškem varovalnem pasu, ki sega 200 m od osi železniške proge, je potrebno upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav. Prav tako je potrebno pridobiti soglasje s strani Javne agencije za železniški promet RS.

17. člen

(pogoji za urejanje sistemov zvez)

(1) V 35. členu se na koncu doda odstavek:

Objektov in naprav za sisteme zvez ni dopustno postavljati na lokacije, kjer bi lahko škodljivo vplivale na ljudi, naravo, okolje ali kulturno dediščino.

(2) V 35. členu se spremeni besedilo druge alineje tako, da se glasi: na objektih kulturne dediščine niso dopustne postavitve anten za sisteme brezžičnih zvez.

18. člen

(odvajanje odpadnih voda in oskrba z vodo)

V 37. členu se na koncu dodajo odstavki:

Do izgradnje javne kanalizacije je komunalno odpadno vodo dovoljeno odvajati neposredno v vode ali s ponikanjem v tla, če se ta očisti v pretočni greznici in če letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode ni večja od 10 PE, skladno s standardoma SIST DIN 4261-del in SIST EN 752-1.

Greznice morajo biti locirane tako, da je možno priključiti objekt na predvideno kanalizacijo in morajo biti dostopne vozilom za praznjenje.

V primeru nastajanja odpadne vode pri opravljanju raznih dejavnosti, ki se priključujejo na javno kanalizacijo, morajo vode ustrezati kvaliteti, ki jo za iztok določa Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja.

V skladu s posameznimi posegi v prostor je potrebno obnoviti in dopolniti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočilo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmake od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

19. člen

(energetska oskrba)

V 38. členu se na koncu dodajo odstavki:

V kolikor se pokažejo potrebe po povečanju odjema električne energije glede na spremenjene namembnosti obstoječih objektov ali izgradnjo novih, je potrebno pri načrtovanju predvideti izgradnjo novih transformatorskih postaj s pripadajočimi povezavami na SN omrežje, oziroma razširitev obstoječih transformatorskih postaj.

Za vse prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija.

Pri načrtovanju novih zazidalnih območij je treba upoštevati priključitev objektov na plinovodno omrežje.

20. člen

(varstvo voda)

V 42. členu se na koncu doda odstavek:

Na priobalnem zemljišču naj se v čim večji meri ohranja obvodno vegetacijo, v širini 5–10 m, glede na značilnosti vodotoka.

21. člen

(ohranjanje narave)

44. člen spremeni tako, da se glasi:

Ohranjanje narave

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu 'Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Žirovnica' (ZRSVN, OE Kranj, december 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Žirovnica.

Območja ohranjanja narave so:

– zavarovana območja: vaška lipa v Vrbi kot naravni spomenik;

– območja predlagana za zavarovanje: Karavanško Kamniško Savinjski regijski park kot predlog za regijski park

– naravne vrednote državnega pomena: Begunjščica greben, Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko, Brje pri Zasipu – mokrišče,

– naravne vrednote lokalnega pomena: Završnica, Primožičeva peč, Ajdna, Vrba – lipa, Stol – klasično nahajališče Zoisove vijolice, Bled – povirje pri Višnarju, Doslovska planina – lipi, Breg pri Žirovnici – nahajališče lehnjaka, Rodine – hrast, Zasip – povirje, Žirovnica – lipa, Peči pri Žirovnici,

– območja pričakovanih naravnih vrednot: Karavanke – nahajališča permokarbonskih fosilov; polimetalno orudenje, Radovljica – Vršaj – fluvio-glacialni nanosi,

– ekološko pomembna območja: Julijske Alpe, Karavanke, Sava Bohinjka in Sava Dolinka – širše območje sotočja, Breznica,

– posebna varstvena območja, območja Natura 2000: Breznica, Zasip, Rodine, Karavanke.

V postopkih načrtovanja rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora mora pristojni državni ali lokalni organ izbrati tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

Pri načrtovanju posegov v prostor je treba ohranjati, razvijati in ponovno vzpostavljati krajinsko pestrost in tiste elemente krajine, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. V čim večji meri je treba ohranjati in obnavljati gozdne robove, tradicionalne visokodebelne sadovnjake, manjše skupine dreves in posamezna drevesa v krajini ter drevesne živice.

22. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Doda se 44.a člen, ki se glasi:

Varstvo kulturne dediščine

Za vsak poseg na enoto ali območje KD je potrebno na ZVKDS OE Kranj pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Ob enotah in območjih KD, ter v vplivnih območjih KD ni dovoljeno postavljanje enostavnih objektov z izjemo enostavnih objektov za potrebe obstoječe stanovanjske hiše ali gospodarskega poslopja, če to ne krni prostorskih kvalitet kulturne dediščine.

V smeri vedut iz komunikacijskih poti na kulturno dediščino ni dovoljeno postavljati reklamnih panojev ali drugih enostavnih objektov, ki bi zmanjševali prostorski pomen kulturne dediščine.

Na območjih nezaznamovanih vojnih grobišč iz časa ob koncu II. svetovne vojne do izvedbe potrebnih raziskav ni dovoljeno izvajati zemeljskih del: Poharjev travnik vzhodno od Žirovnice, Bavdov travnik pod Ajdno, med hribom Požarnica in potokom Ratibovec, Belejeva lipa – travnik zahodno od Vrbe, Smokuški most v dolini Završnice pod Stolom – ob desni strani v smeri Zelenice.

Upoštevati je potrebno varstvene režime, ki so bili podani v okviru Strokovnih podlag za razglasitve kulturnih spomenikov v občini Žirovnica (občini posredovano z dopisom ZVKDS OE Kranj št. II-79/1 – 2004 z dne 14. 12. 2004) in varstvene režime za posamezne vrste dediščine, ki so razvidni iz Strokovnih podlag (oktober 2001).

Seznam območij in enot kulturne dediščine:

– Breg: domačija Breg 39, Gospodarsko poslopje pri hiši Breg 8, Poznoantična naselbina in staroslovansko grobišče, Razpelo v južnem delu vasi, cerkev sv. Radekunde,

– Breznica: Cerkev Žalostne Matere božje, Domačija Breznica 24, Grob Dragoljuba Milovanovića, Grobišče borcev in talcev v NOB, Hiša Breznica 8, Janšev čebelnjak, kapelica, Kapelica južno od Breznice, pokopališče, ruševina cerkve sv. Nikolaja, spomenik padlim v prvi sv. vojni, spominska plošča Antonu Janši, Znamenje ob stari cesti,

– Doslovče: domačija Doslovče 11, domačija Doslovče 12, domačija Doslovče 18, kapelica zahodno od vasi, napajalno korito pri hiši Doslovče 14, rojstna hiša Frana Saleškega Finžgarja, spodnja Smokuška planina, spominska plošča Dragoljubu Milovanoviću, spominski plošči padlim in partizanskemu taboru, Spominski znamenje Antonu Dolarju – Mišku, Doslovče – vas, vaški napajalnik,

– Lipje nad Žirovnico – naselbina,

– Moste: arh. najdišče Male gore pod Žičico, arh. najdišče Medvedova jama, arh. najdišče Žumrova njiva, arh. najdišče ob cerkvi sv. Martina, cerkev sv. Martina, domačija

Moste 51, domačija Moste 71, grob Jožeta Kodra na Malem Stolu, Matuhova žaga, naselbina Gorička, Nekropola Rožičev vrt, partizansko taborišče Titova vas, profiturški tabor, spomenik NOB v dolini Završnice, spominska plošča Julki Jenstrle, spominska plošča kurirjem na Jamovcu, spominska plošča kurirjem v Završnici, spominska plošča Marti Tavčar Riji, spominska plošča na Prešernovi koči na malem Stolu, spominska plošča na železniškem mostu, spominska plošča padlima graničarjema, spominska plošča partijski konferenci jeseniškega okrožja, spominska plošča partizanskemu taboru v Žingaricah, spominska plošča ustanovitvi Cankarjevega bataljona, spominska plošča Vojku Školarisu na Žirovniški planini, Valvasorjev dom, vila Moste 62, vila Moste 63a, Žirovniška planina, Predilnica, spomenik talcem,

– Potoki pri Žirovnici: arheološko najdišče Ajdna,

– Rodine: cerkev sv. Klementa, domačija Rodine 21, freska na hiši Rodine 9, grob Janeza Jalna, grob nemških vojakov, hiša Rodine 11, hiša Rodine 12, hiša Rodine 14, hiša Rodine 15, hiša Rodine 25, kapelica jugovzhodno od vasi, pokopališče, razpelo ob cesti, rojstna hiša Janeza Jalna, vas, villa Rustica,

– Selo pri Žirovnici: cerkev sv. Kancijana, domačija Selo pri Žirovnici 34, prazgodovinska naselbina Lebenice, spominska plošča Franciju Krču, spominska plošča Ignacu Zupanu, Selo pri Žirovnici – vas,

– Smokuč: arh. najdišče Smokuč, domačija Smokuč 3, domačija Smokuč 39, domačija Smokuč 43, gospodarsko poslopje pri hiši Smokuč 6, grobišče, hiša Smokuč 19, kapelica sredi vasi, napajalno korito, razpelo južno od hiše Smokuč 43, razpelo južno od vasi, rojstna hiša Toma Zupana, spominsko znamenje Vinku Hrovatu, Smokuč – vas, Smokuč – vaško napajalno korito, vaško perišče,

– Smokuška planina: arheološko najdišče,

– Vrba: arh. najdišče za Stagnami, arh. območje, spomenik dr. Francetu Prešernu, cerkev sv. Marka, rojstna hiša dr. Franceta Prešerna, rojstna hiša Janeza Zlatousta Pogacarja, spominska plošča Franciju Talarju – Mirotu, Vrba na Gorenjskem – vas, Kraljeva klubska hiša golf igrišča Bled, vaška lipa

– Zabreznica – aleja slavnih rojakov, kapelica Sočutne, kapelica sv. Martina, naselbina na Selcah, ruševine cerkve sv. Lovrenca, Selško – Zabraška planina, spominska plošča padlim gasilcem, spominska plošča na Prešernovi koči na malem Stolu,

– Završnica: hidroelektrarna Završnica,

– Žirovnica: hiša Žirovnica 1, hiša Žirovnica 12, hiša Žirovnica 69 – kraj prvega partijskega sestanka, kapelica sv. Marije z Jezusom, poznoantično grobišče, rojstna hiša Marije Svetine, rojstna hiša Matije Čopa, spominska plošča sestanku OF, spominska plošča železniški postaji, Žirovnica – vas, Žirovnica – vodovodni zbiralnik.

23. člen

(J6/S2/2 Moste)

V 47. členu se doda odstavek:

V celotnem območju naj individualna gradnja sledi morfološkim značilnostim vaških območij v občini Žirovnica. Jugozahodni del parcele 921 naj ostane nepozidan. Pri razširitvi ceste za dostop oziroma dovoz v dolino Završnice in SV del Most se ob urejanju cestišča nivo cestišča ne sme višati.

24. člen

(J6 Z1 Breznica – upravni center)

Doda se 50.a člen, ki se glasi:

J6/Z1 Breznica – upravni center

Do izvedbe občinskega lokacijskega načrta so na območju dopustni posegi v skladu z določbami 12. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98). Ohranjati je treba obstoječo vegetacijo.

Pri izdelavi občinskega lokacijskega načrta je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- območje je treba zasnovati kot odprti javni prostor parkovnega značaja za objekte Občina, cerkev, pokopališče, poslovilne vežice, kulturni dom, Janšev čebelnjak,
- območje je treba zasnovati tako, da se ohrani poglede na obstoječi rob naselja, ki ga ne smejo zakrivati nove zasaditve in objekti, vključno s spomeniki, reklamnimi tablami in drugimi enostavnimi objekti;
- območje je treba zasnovati tako, da se poleg utrjenih površin predvidi tudi zelene površine ter da se v čim večji meri ohrani obstoječo vegetacijo, predvsem dele visokodebelnih sadovnjakov;
- glede na to, da se območje nahaja v območju Natura 2000, zato je treba izvesti presojo sprejemljivosti prostorskega akta oziroma presojo sprejemljivosti posegov v naravo, kot je določeno s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

25. člen

(J6 /R4 Breg – igrišče)

Doda se 54.a člen, ki se glasi:

J6/R4 Breg – igrišče

– Za območje je treba izdelati načrt krajinske arhitekture, v katerem se zasnuje celovito parkovno ureditev z igralnimi in športno rekreacijskimi površinami.

– V čim večji meri je treba ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo s podrastjo. Dovoljen je le higienski posek in čiščenje rasti v obstoječih mejicah. Pri gradbenih delih je treba predvideti ustrezne ukrepe za zavarovanje obstoječih dreves.

– Pri zasnovi zasaditve in umeščanju programov je treba upoštevati poglede proti odprti krajini.

– Omogoči se navezava na okoliške pešpoti. Prost dostop na območje igrišča se omogoči preko ene od zazidljivih parcel med območjem igrišča in ceste.

– Grajeni in tlakovani del ureditve naj se umesti na rob obstoječega naselja.

– Pri umeščanju programov naj se upošteva ustrezne odmike ali načrtuje druge ukrepe, za čim bolj nemoteč odnos do sosednjih zemljišč z obstoječimi stanovanjskimi objekti.

26. člen

(Z – x ČN Breg)

Doda se 54.b člen, ki se glasi:

Z – x ČN Breg

Območje je namenjeno izključno za gradnjo centralne čistilne naprave za Občino Žirovnica, ki vključuje odprte bazine za čiščenje odpadne vode, pokrite objekte za obdelavo blata in objekt uprave in vzdrževanja.

Dokončno zasnovo odvajanja odpadnih in fekalnih voda ter zasnovo ureditve ožjega območja čistilne naprave se opredeli v strokovnih osnovah za projektno dokumentacijo. Pri izdelavi strokovnih osnov in projektne dokumentacije se upošteva Programsko zasnovi, ki je sestavni del Sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine Jesenice za Občino Žirovnice (UVG, št. 22/04).

Zaradi lege v območju naravne vrednote (NV št. 268 – Sava Dolinka; lehnjakotvorno povirje) je v fazi izdelave projektne dokumentacije potrebno pridobiti hidrogeološko mnenje o možnih vplivih na bližnja povirja.

Oblikovanje tehnoloških objektov mora izhajati iz tehnologije in funkcije posamezne stopnje, vendar naj bodo posamezni objekti oblikovani tako, da celota predstavlja oblikovno, usklajeno, zaključeno celoto. Vsi objekti, tako tehnološki kot tudi drugi naj izpričujejo vrednote in dogajanja sodobne arhitekture z upoštevanjem specifičnosti lokalne tipike gorenjske arhitekture.

Objekti, napeljava, naprave in oprema naj bodo umeščeni v prostor tako, da bodo predstavljali čim manjšo vizualno motnjo v prostoru. Robovi platoja CCN naj ostanejo čim bolj

porasli z obstoječim drevjem, ki naj se po možnosti ohranja tudi med posameznimi objekti.

27. člen

(J6 S 11 Vrba)

V 55. členu se spremeni in dopolni zadnji odstavek tako, da se glasi:

Potrebno je varovanje in ohranjanje vaške lipe s kamni. Prepovedano je poškodovati, spreminjati rastiščne pogoje in obstoječo osončenost vaške lipe. Na vse dele drevesa je prepovedano postavljati ali obešati tuja telesa in graditi stalne objekte na območju rastišča. Sanacija vaške lipe v Vrbi naj poteka v sodelovanju z zavodom RS za varstvo narave.

(2) V 55. členu se na koncu dodajo odstavki:

V odprti prostor vasi, v njegove tlorisne značilnosti, zaščitene tlorise, gabarite stavb, arhitekturne člene, opremo in spominske plošče so dovoljeni le posegi, ki jih s predhodnim kulturno-varstvenim soglasjem odobri Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno – varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.

Novogradnje in nadomestne gradnje znotraj naselja morajo ohraniti značaj vaškega naselja. Velikost objektov ne sme presegati tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječih stavb. Prevladujoči so pravokotni tlorisi z dvokapnimi strehami, dovoljena je izvedba klasičnih strešnih odprtih s kukri in na plašč (trikotne in pravokotne niso dopustne), strešne odprtine ne smejo presegati tretjino dolžine strehe, kritina je obvezno siva, pri oblikovanju fasad je obvezna uporaba tradicionalnih materialov (ometi, les). Fasade morajo biti beljene v svetlih, pastelnih tonih.

Za vplivno območje spomenika velja, da v njegovem južnem in vzhodnem delu ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli negativni vpliv na kulturno funkcijo ter vidno in doživljajsko privlačnost kulturnega spomenika. O obsegu in značaju vpliva presoja pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine. V območju je treba ohranjati potrebno obstoječo parcelacijo, živico med Vrbo in Zabreznico, kozolce, sadovnjake in posamezna drevesa. Dejavnosti, ki za svoje izvajanje zahtevajo večje pokrite površine, kot so povprečne površine stanovanjskih objektov, niso dopustne.

28. člen

(J6 /R1 GO Golf)

56. člen se spremeni tako, da se glasi:

Severni del ureditvenega območja je namenjen za širitev obstoječega golf igrišča Bled z 9 luknjami. Zasnova igrišča mora upoštevati obstoječo prostorsko strukturo, navezavo na stična območja in značilnosti avtohtonih vegetacijskih sestojev. V čim večji meri je treba ohranjati obstoječe mejice. Pri gradbenih delih je treba predvideti ustrezne ukrepe za zavarovanje obstoječih dreves. Peščene ovire se oblikuje iz gradiva, ki se nahaja v dotičnem območju. Za zasaditve se praviloma ne uporablja tujerodnih rastlinskih vrst. Upoštevati je treba sprehajalne poti zunaj nevarnega območja ter lokalne turistične rekreacijske potrebe.

Južni del območja Z-x GO, parcele št. 1135/6, 1135/7 in 1135/8 k.o., je namenjen za obstoječe objekte uprave igrišča in vzdrževalnih dejavnosti ter za gradnjo novega objekta poslovno apartmajskega tipa s potrebnimi spremljevalnimi programi, tehničnimi in pomožnimi prostori ter garažnimi površinami v kletni etaži. Pred izdelavo projektne dokumentacije je za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor je treba izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno idejno zasnovi območja, v kateri se upošteva naslednje usmeritve:

– območje se zasnuje kot funkcionalno in oblikovno skladno celoto;

– novi poslovno apartmajski objekt se locira zahodno od dovozne ceste do Kraljeve hiše, z zadostnim odmikom od ježe Save Dolinke, tako da se z gradnjo ne posega v brežino;

– višina objekta je največ P + 1 + 2M oziroma tolikšna, da le ta ni viden s ceste proti Bledu;

– pri arhitekturnem oblikovanju se upošteva načela oblikovanja stavbnih mas in elementov, materialov in barv, ki so značilni v tem delu prostora, s tem da naj zasnova odseva tudi sodobni duh časa;

– pri krajinsko arhitekturnem oblikovanju območja se upošteva obstoječo oblikovno zasnovo celotnega golf igrišča, s tem da naj zasnova odseva tudi sodobne principe oblikovanja in materiale ter posebnosti ambientov;

– pri zasnovi se upošteva kulturno varstvene usmeritve pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Na severovzhodnem delu območja Z-x GO, na stavbnem zemljišču parcele št. 1135/3 k.o. je dopustna le postavitev objektov za potrebe vzdrževanja športnih in rekreacijskih površin.

29. člen

(J6 R2 Završnica)

V 57. členu se doda:

– Na območju je ob obstoječi cesti dopustno urediti površine za parkiranje osebnih vozil, ki morajo biti zasnovane tako, da se v čim večji meri vključujejo v naravno okolje in hkrati zadoščajo pogojem za varstvo okolja;

– Vzhodni del območja, z oznako Z-x MHE, parcela 62/5 k.o. Žirovnica, je namenjen za postavitev male hidroelektrarne Bukovje. Pri lokaciji objekta je dopustno odstopanje, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehničnih, geoloških in hidroloških razmer ugotovi, da je primernejša lokacija na sosednjem zemljišču s parc. št. 62/4 k.o. Žirovnica. S predstavitvijo se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

– Objekt MHE je dopustno zasnovati kot dvo namenski objekt z gostinsko ponudbo, v sklopu katerega se locira tudi sanitarne prostore za obiskovalce celotnega območja. V primeru dvo namenskega objekta le ta ne sme biti lociran na vodnem in priobalnem zemljišču. Okvirne tlorisne dimenzije objekta so 6,50 x 7 m. Objekt je največ P + M, vzdolžno zasnovan, s simetrično dvokapnico, krito z drobno strukturno strešno kritino cementno sive do temno sive barve.

– Za umestitev MHE Bukovlje se na podlagi predhodnih meritev pretokov določi ekološko sprejemljiv pretok, katerega količina se zaradi ohranjenosti odseka poveča za 20 %.

30. člen

(območje Ajdna in Rodine)

Doda se 60.a člen, ki se glasi:

Območji Z-x k Rodine in Z-x k Ajdna je dopustno urediti tako, da se ustrezno predstavi kulturno dediščino.

31. člen

(končna določba)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35015-0001/2004

Žirovnica, dne 1. julija 2005.

Župan
Občine Žirovnica
Franc Pfajfar, inž. grad. l. r.

Popravek

V Uredbi o koncesiji za rabo vode za vzrejo salmonidnih vrst rib v ribogojnicah na delih vodnih teles površinskih voda Kobila, Dolski potok, Blanščica, pritok Žičnice, Sevnica pod Sv. Ivanom, Peričnik, trije izviri – Šentjur, Podpeški jarek, Podvinsko–Žalska struga in Lava, Topliški potok in Ložiški potok, za katere je bilo pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje, objavljeni v Uradnem listu RS, št. 68-2990/05 z dne 18. 7. 2005, se EVA pravilno glasi: 2005-2511-0146.

Uredništvo

Popravek

V minimalni zajamčeni donosnosti na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec junij 2005, objavljeni v Uradnem listu RS, št. 67-2963/05, z dne 15. 7. 2005 znaša pravilna minimalna zajamčena donosnost, izračunana na podlagi 298. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 20/04 – uradno prečiščeno besedilo, 54/04 – ZDoh-1, 63/04 – ZZRZI in 136/04 – odločba US) in Pravilnika o izračunu povprečne donosnosti državnih vrednostnih papirjev (Uradni list RS, št. 64/04 in 138/04) za mesec junij 2005 3,31% na letni ravni oziroma 0,15% na mesečni ravni.

Št. 404-04-1/2005/34

Ljubljana, dne 25. julija 2005.

Minister
za finance
dr. Andrej Bajuk l. r.

Popravek

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (PUP MONM ZMP-2), objavljenem v Uradnem listu RS, št. 49/05), se v 21. členu oznaka ureditvene enote »131. (R)-31« pravilno glasi »132-(R)-31« in oznaka ureditvene enote »135-(Hb)-135« se pravilno glasi »135-(Hb)-35«.

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Boštjan Kovačič l. r.

Popravek

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, se v kartografskem delu na listu št. 23, za zemljišče parc. št. 579/2 k.o. Bistrica, izvede popravek in se tako ta del odloka uskladi z listom št. 23 kartografskega dela Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Tržič (Uradni list RS, št. 109/99, 93/01).

Grafični del redakcijske spremembe je občanom na vpogled na Uradu za urejanje prostora Občine Tržič in na Oddelku za okolje in prostor Uprave enote Tržič.

Župan
Občine Tržič
Pavel Rupar l. r.

VSEBINA

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE			
3195.	Aneks k tarifni prilogi Kolektivne pogodbe dejavnosti gostinstva in turizma Slovenije	7653	
3196.	Dodatek št. 2 h Kolektivni pogodbi dejavnosti bank in hranilnic v Republiki Sloveniji	7653	
3197.	Aneks št. 2 k Tarifni prilogi h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti	7654	
3198.	Razlaga h Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti	7654	
OBČINE			
CERKVENJAK			
3199.	Odlok o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2006	7655	
ŠEMPETER-VRTOJBA			
3200.	Odlok o zazidalnem načrtu na hribu v Šempetru – 1. faza	7657	
ŠKOFLJICA			
3201.	Odlok o zaključnem računu Občine Škofljica za leto 2004	7662	
TABOR			
3202.	Sklep o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu Osnovna šola Vranksko – Tabor vrtec Tabor	7662	
VELIKA POLANA			
3203.	Sklep o imenovanju podžupana Občine Velika Polana	7663	
VRHNIKA			
3204.	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1 0/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3)	7663	
3205.	Program priprave za občinski lokacijski načrt za trgovski center Spar na Vrhniki	7667	
3206.	Sklep o javni razgrnitvi predloga občinskega lokacijskega načrta Ilovica 3 na Logu		7669
3207.	Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Sinja Gorica		7669
ŽALEC			
3208.	Program priprave občinskega lokacijskega načrta Zarja Petrovče		7670
ŽIROVNICA			
3209.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Jesenice za Občino Žirovnica		7672
POPRAVKI			
–	Popravek uredbe o koncesiji za rabo vode za vzrejo salmonidnih vrst rib v ribogojnicah na delih vodnih teles površinskih voda Kobila, Dolski potok, Blanščica, pritok Žičnice, Sevnica pod Sv. Ivanom, Peričnik, trije izviri – Šentjur, Podpeški jarek, Podvinsko–Žalska struga in Lava, Topliški potok in Ložiški potok, za katere je bilo pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje		7678
–	Popravek minimalne zajamčene donosnosti na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec junij 2005		7678
–	Popravek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto		7678
–	Popravek Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič		7678
MEDNARODNE POGODBE			
43.	Zakon o ratifikaciji Chestrskega večstranskega usklajevalnega sporazuma iz leta 1997 o tehničnih merilih, načelih usklajevanja in postopkih za uvajanje prizemne digitalne videoradiodifuzije (DVB-T) (MCVUTV)		869

Priporočamo

Zakon o dohodnini (ZDoh-1-UPB1)

Mesec dni po objavi uradnega prečiščenega besedila Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 17/05 z dne 24. februarja 2005) je Založba Uradni list izdala ta zakon v knjižni obliki. Uvodna pojasnila, ki nam na razumljiv način razlagajo posamezne zakonske določbe, je pripravila Biserka Ošljaj, univ. dipl. oec., urednica revije DENAR. Besedilo uvodnih pojasnil povzema vsebino člankov, ki so v letu 2004, ko je Državni zbor Republike Slovenije sprejemal novi Zakon o dohodnini (Uradni list RS, št. 54/04), izhajali v tej reviji. Posebno pozornost avtorica namenja tudi spremembam in dopolnitvam zakona. S sprejemom prvih dopolnitev so se poslovili poslanci prejšnjega sklica parlamenta, s sprejemom drugih pa so začeli mandat poslanci, ki se jim izteče mandat v letu 2008.

Kaj ni in kaj je obdavčeno z dohodnino, kdo je zavezanec za dohodnino, kakšna so merila za določanje odvisnega pogodbenega razmerja pri zaposlitvi, kako so obdavčeni dohodki fizične osebe iz premoženja in kako drugi dohodki? Na vsa ta in druga vprašanja najdemo odgovore v posameznih poglavjih uvodnih pojasnil, ki ponujajo tudi lestvico akontacije dohodnine, primerjavo s prej veljavnim zakonom itd.



ZALOŽBA
Uradni list
Republike Slovenije

Knjiga formata 14 x 20 cm obsega 232 strani.

Slovenska ul. 9, 1000 Ljubljana
Spletna trgovina: www.uradni-list.si
Naročite po faksu: 01/425 14 18

N A R O Č I L N I C A

S tem nepreklicno naročam

• Zakon o dohodnini (ZDoh-1-UPB1)

– 261257 broširana izdaja **4990** SIT z DDV

Štev. izvodov _____

– 261262 vezana izdaja **5490** SIT z DDV

Štev. izvodov _____

Podjetje _____

Oddelek _____

Davčna št. _____

Davčni zavezanec

DA

NE

Ulica in številka _____

Kraj _____

Datum _____

Podpis in žig _____

ISSN 1318-0576



91771318057017

Izdajatelj Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo – Direktorica Ksenija Mihovar Globokar – Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – Direktorica in odgovorna urednica Erika Trojer – Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – Tisk Tiskarna SET, d.d., Vevče – Akontacija naročnine za leto 2005 je 26.400 SIT (brez davka), pri ceni posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 8,5% DDV – Naročnina za tujino je 72.600 SIT – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379 – Telefon tajništvo 425 14 19, računovodstvo 200 18 60, naročnine 425 23 57, telefaks 200 18 25, prodaja 200 18 38, preklici 425 02 94, telefaks 425 14 18, uredništvo 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) 200 18 66, uredništvo – telefaks 425 01 99 – Internet: <http://www.uradni-list.si> – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si – Transakcijski račun 02922-0011569767