

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **113**

Ljubljana, torek

19. 10. 2004

Cena 880 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XIV

MINISTRSTVA

4687. Pravilnik o prenehanju veljavnosti Odredbe o imenovanju svetovalcev za begunce

Na podlagi 16. člena Zakona o azilu (Uradni list RS, št. 134/03 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja ministrica za pravosodje

PRAVILNIK

o prenehanju veljavnosti Odredbe o imenovanju svetovalcev za begunce

1. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Odredba o imenovanju svetovalcev za begunce (Uradni list RS, št. 3/00 in 7/00).

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 254-2/2004

Ljubljana, dne 5. oktobra 2004.

EVA 2004-2011-0053

Zdenka Cerar l. r.
Ministrica
za pravosodje

OBČINE

CELJE

4688. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija – območje S 10

Na podlagi 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/02) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00, 108/01) je Mestni svet mestne občine Celje dne 5. 10. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija – območje S 10

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za zazidalni načrt)

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94 in 25/98) in s srednjeročnim družbenim planom Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86, Uradni list RS, št. 48/90 in 25/98 in 86/01) je mestni svet sprejel Spremembe in dopolnitve ZN Glazija za območje S10, ki ga je pod št. projekta 84/02 izdelal Inštitut za urejanje prostora d.o.o. Celje.

2. člen

(vsebina lokacijskega načrta)

(1) Projekt Spremembe in dopolnitve ZN Glazija – območje S10 se nanaša na območje med Vrunčevo, Oblakovo in Kosovelovo ulico ter šolskim kompleksom. Za vsa ostala območja znotraj ureditvenega območja ZN Glazija ostajajo v veljavi določila veljavnega ZN Glazija (Uradni list SRS, št. 31/84, Uradni list RS, št. 27/90, 23/91, 69/93, 49/95, 45/96).

(2) Projekt Spremembe in dopolnitve ZN Glazija – območje S10 vsebuje: tekstualni del, soglasja in mnenja ter grafične priloge. Načrt je sestavni del odloka.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

3. člen

(obseg ureditvenega območja)

Opis meje po obodni parcelaciji

(1) Izhodiščna točka opisa meje je severno zahodni vogal območja obravnave oziroma stičišče parcel št. 380 in 2539/1, k.o. Celje.

(2) Na severu poteka meja po parcelah št. 380, 2537/1 in 366/2, na vzhodu po vzhodnem robu parcele št. 366/6, na jugu po južnem in vzhodnem robu parcele št. 390 ter preko parcel 391/5, 366/1 in 366/6, na zahodu po zahodnem robu parcele št. 2539/1.

Površina območja

(3) Površina območja obravnave v meji ureditvenega območja. meri ca. 0,92 ha.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

(funkcija območja)

(1) Območje je namenjeno izgradnji in ureditvi:
– večstanovanjskega objekta – nadomestna gradnja in funkcionalnih površin,

– ureditvi prometne, komunalne, energetske in teleprenosne infrastrukture.

(2) Površina je namenjena izgradnji večstanovanjskega objekta – vila blok na lokaciji obstoječega stanovanjskega objekta Vrunčeva 11a in vzhodno od obstoječega objekta Kosovelova 10. Ureditve funkcionalnih površin vključujejo dostop, dovoz, parkirne površine, ureditev parkovnih površin in otroškega igrišča ter ureditev ostalih zelenih in zunanjih površin.

(3) Predvidena je dograditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektro, teleprenosnega in kabskega omrežja za potrebe napajanja predvidenega objekta in naprav.

(4) V sklopu preureditve križišča Vrunčeva–Oblakova je predvidena izgradnja krožišča z možnostjo izgradnje kraka, namenjenega priključitvi prometa iz predvidenega objekta na javno prometno omrežje.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO ZASNOVO

5. člen

(urbanistična in arhitektonska zasnova območja)

(1) Predvidena je rušitev stanovanjske hiše Vrunčeva 11a ter na njenem mestu in na delu zemljišča vzhodno od vile Kosovelova 10, izgradnja novega, večstanovanjskega objekta tipa »vila blok«.

(2) Dovoz bo po novi oziroma rekonstruirani dovozni poti iz krožišča Oblakova/Vrunčeve ulice. Izgradnja krožišča je predmet ZN Srce sever.

(3) Garažiranje bo urejeno v kletni etaži predvidenega objekta, parkiranje pa tudi na parkirnih površinah na vzhodni strani predvidenega objekta.

(4) Gradbena parcela predvidenega objekta bo urejena kot parkovna površina. Na južni strani je alea z drevoredom, ki se konča s parkovnim paviljonom. Ob njem je predvideno tudi otroško igrišče.

V. POGOJI IN USMERITVE ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV, ZUNANJO UREDITEV IN OZELENITEV

6. člen

(oblikovanje objektov)

Usmeritve za oblikovanje objektov

(1) Predvideni objekt je okvirne dimenzije 18 x 18 m. Objekt bo imel klet, pritličje in dve etaži. Kota pritličja bo na koti stoletne poplavne vode (Q100 = 238.20 – po podatkih iz leta 1990), dvig kote je mogoč za 50 cm.

(2) Streha objekta je ravna ali s strešinami v blagem naklonu (do 8°). Kritina bo kovinska ali iz ustreznega materiala za ravne strehe. Fasada objekta je oblikovana moderno, z

uporabo klasičnih ali modernih materialov tako, da ne bo prihajalo do nezaželene refleksije svetlobe proti sosednjim objektom. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi elementi na fasadi bodo izbrani glede na tip (material) fasade.

(3) V vsaki etaži so po eno, dve ali največ tri stanovanja. Skupno je predvidenih od 3 do največ 9 stanovanj.

(4) Velikost stanovanj je fleksibilna. Definirane so samo primarne funkcije (stopnišče, dvigalo, sanitarni vozli, terase, garaža...), ostala notranja razporeditev pa bo definirana v dogovoru z uporabniki.

(5) Obstoječi objekt Kosovelova 10 bo prenovljen v eno- ali večstanovanjski objekt, pri čemer bodo upoštevane smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

7. člen

(oblikovanje zunanjih površin)

Usmeritve za oblikovanje zunanjih površin in ozelenitev

(1) Obstoječe zemljišče, vključno s zemljišči sosednjih objektov, ki se nahaja v depresiji je predvideno zasuti oziroma nivo izenačiti z okoliškim terenom. Zato je predvidena odstranitev obstoječe vegetacije (sadovnjaka). Pri tem je potrebno upoštevati vodnogospodarske pogoje.

(2) Zunanje površine so razdeljene po funkciji na vstopni del na severni strani predvidenega objekta ter na parkovni del južno od predvidenega objekta.

(3) Del gradbene parcele, ki meji na parcele stanovanjskih objektov na severu, ob Oblakovi ulici, bo gosto zasajen, predvidena je izgradnja protihrupne ograje.

(4) Južni del gradbene parcele bo urejen kot bivalni in okrasni vrt oziroma park. Od objekta bo tlakovana peš pot, ki se na bo na južnem robu funkcionalnega zemljišča zaključila s paviljonom velikosti ca. 4 x 4 m. Zahodno od paviljona bo manjše otroško igrišče, opremljeno s peskovnikom in kombiniranim igralom, je možna postavitev manjšega plavalnega bazena.

(5) Ostale površine bodo ozelenjene. Predvidena je ohranitev obstoječih dreves v čim večji možni meri. Robni deli bodo zasajeni z drevjem in večjimi grmovnicami, zelenice ob objektu ter ob vhodih bodo zasajene s pokrovnimi in okrasnimi trajnicami.

(6) Zunanja ureditev ob objektu Kosovelova 10 bo urejena skladno s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

(7) Zunanja ureditev mora biti načrtovana in izvedena tako, da bo nemoten dostop za invalide.

VII. GRADBENE PARCELE

8. člen

(gradbene parcele)

Gradbene parcele obstoječih objektov, ki se ohranijo, se ne spreminjajo. Predvideni objekt ima določeno gradbeno parcelo, katere velikost bo natančno opredeljena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VIII. POGOJI IN USMERITVE ZA VODNOGOSPODARSKO UREJANJE

9. člen

(vodnogospodarske ureditve)

Obravnavano območje in predvideni objekt leži na območju, ki je bilo večkrat poplavljen. Do izvedbe celovitih protipoplavnih ukrepov bo na obravnavanem območju poplavna varnost manjša od stoletne. Zato je potrebno načrte in izvedbo posegov v prostor prilagoditi možnim občasnim poplavam. Eventualno nadvišanje (zasipavanje) terena ni dopustno nad koto sosednjih zemljišč.

VIII. CESTNA, KOMUNALNA, ENERGETSKA IN TELEPRENOSNA INFRASTRUKTURA

10. člen

(pogoji za ureditev prometnih površin)

(1) Predvidena je preureditev križišča Oblakova/Vrunčeva v krožišče. Nanj bo možno navezati krak proti obravnavanemu območju. Predvidena preureditev križišča je vključena v »Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Srce – sever«. Sicer bo začasen dovoz urejen po obstoječi dovozni poti (trasa stare Vrunčeve ulice).

(2) Širina dovozne ceste bo po dovozni cesti širine ca. 3 m.

(3) Parkiranje za obstoječi objekt Kosovelova 10 bo urejeno na novem parkirišču severno od objekta. Možna je tudi izgradnja nadstrešnice ali garaže.

(4) Parkiranje in garažiranje vozil za potrebe predvidenega objekta bo urejeno v njegovi kletni etaži. Uvoz v objekt bo z vzhodne strani, z dovozne ceste. Dnevno parkiranje ter parkiranje za obiskovalce bo na zunanjem parkirišču za osebna vozila na vzhodni strani objekta.

(5) Sistem pešpoti je zasnovan tako, da povezuje posamezne dele ureditvenega območja s Kosovelovo in z Vrunčevo ulico. Poti bodo utrjene (tlakovane). Za premagovanje višinskih razlik bodo zgrajene stopnice in klančine, zagotovljen bo dostop invalidom.

11. člen

(vodovodno omrežje)

Na ureditvenem območju je obstoječi vodovod. Priključitev predvidenega objekta bo na javni vodovod JK Ø80, ki po Kosovelovi ulici. Priključek bo izveden na mestu priključka obstoječega objekta Kosovelova 10. Dimenzija in tip priključka bo določen v PGD/PZI dokumentaciji po pogojih upravljalca (Vo-Ka d.o.o. Celje).

12. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Priključek meteorne in fekalne kanalizacije predvidenega objekta bo na javno kanalizacijsko omrežje, na kanal št. 200015, izveden preko jaška št. 3, kota priključitve je min. 235 m.

(2) Meteorne vode s streh objektov bodo speljane preko peskolovov in skupnega jaška meteorne in fekalne kanalizacije v javno kanalizacijo.

(3) Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena (klet) bodo po potrebi speljane v kanalizacijo preko črpališča. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena bo izvedena brez prekinitev in priključkov, ki bi lahko povzročali povratno zaplavitve objekta.

13. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Na obravnavanem območju je obstoječe elektro distribucijsko omrežje, na katero so priključeni obstoječi objekti. Predvideni objekt bo napajen iz obstoječega omrežja. Obstoječi prostozračni vod, preko katerega se napajata objekta Kosovelova 10 in Vrunčeva 11a bo ukinjen oziroma preurejen v nov vod, namenjen napajanju predvidenega objekta z električno energijo.

Moč elektro priključka ter tehnična rešitev bo določena v PGD/PZI dokumentaciji po pogojih upravljalca.

14. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Na območju obravnave je zgrajeno obstoječe telefonsko omrežje, na katerega bo priključen predvideni objekt. Mesto priključka bo na severnem robu funkcionalnega zemljišča, kjer je obstoječi TK objekt. Obstoječi vod do TK objekta, ki

poteka preko zemljišča, na katerem bo stal predvideni objekt, bo prestavljen.

15. člen

(kabelsko omrežje)

(1) Na območju obravnave je zgrajen obstoječi kabelsko razdelilni sistem (KES). Obstoječi vod KRS, ki poteka preko zemljišča, na katerem bo stal predvideni objekt, bo prestavljen po pogojih upravljalca.

(2) Predvideni objekt bo priključen na obstoječi KRS iz kanalizacije, ki poteka ob Kosovelovi ulici. V ta namen bo izvedena nova kabelska kanalizacija 2x alkaton cev Ø110.

16. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje predvidenega objekta bo z zemeljskim plinom, centralno oziroma vsaka stanovanjska enota posebej. Priključek na plinovod bo iz severne strani, na plinovod št. 13331 pod pogoji upravljalca. Priključek bo zgrajen pred ali sočasno s preureditvijo križišča Oblakova/Vrunčeva.

17. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen z določili občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje, Uradni list RS, št. 67/99. Posode za odpadke bodo postaviti na ekološko tehnično ustrezen prostor, ki bo določen v PGD/PZI dokumentaciji, po pogojih JP Javne naprave d.o.o. Celje. Kontejnerji in koši za smeti bodo oblikovani tako, da bo preprečen dostop živalim (mali sesalci, insekti) do odpadkov.

(2) Za odlaganje odpadkov, ki bodo nastali pri rušitvi in odstranitvi obstoječih objektov in naprav, si je investitor, skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 67/99), dolžan pridobiti dovoljenje za odlaganje gradbenih odpadkov na komunalni deponiji oziroma pridobiti dovoljenje za odlaganje gradbenih odpadkov na drugi, ustrezni deponiji.

IX. VARSTVO OKOLJA

18. člen

(varstvo voda in tal)

(1) Za varstvo voda in tal je potrebno dosledno upoštevati pogoje za izgradnjo kanalizacije in zakonske predpise za shranjevanje nevarnih snovi.

(2) Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati:

– pri vseh posegih v prostor je potrebno predvideti ukrepe, ki bodo preprečevali onesnaževanje voda,

– upoštevati je potrebno lego komunalnih vodov in pri projektiranju novih zagotoviti predpisane medsebojne horizontalne in vertikalne odmike, ter za priključek na obstoječe komunalne vode pridobiti soglasja upravljalcev,

– ureditev kanalizacije padavinskih čistih in odpadnih vod ter drugih odpadnih vod mora biti v skladu z veljavnimi predpisi,

– zaradi preprečitve eventualnega razlitja nevarnih snovi se morajo eventualna skladišča nevarnih snovi načrtovati v skladu s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/79),

– pri izbiri ustreznega načina čiščenja odpadnih vod s parkirnih prostorov je potrebno upoštevati pogoje, ki jih predpisuje Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/96).

19. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje obravnave sodi v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) v III. stopnjo varstva pred hrupom. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da predpisane ravni hrupa ne bodo presežene.

X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(kulturna dediščina)

(1) Na območju obravnave sta dve enoti kulturne dediščine:

- Hiša Kosovelova 10 (št. predl. 310/00),
- Hiša Vrunčeva 11 (št. predl. 370/00).

(2) Urejanje obeh objektov in njunih funkcionalnih zemljišč (vrtnih parcel) bo skladno s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.

XI. POŽARNA VARNOST

21. člen

(varstvo pred požarom)

(1) V ureditvenem načrtu so upoštevani pogoji Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93), Pravilnika o požarno varstvenih zahtevah (Uradni list SRS, št. 42/85) in Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

(2) Dovoz na ureditveno območje ter do obstoječih in predvidenega objekta je po obstoječem cestnem omrežju ter po predvideni dovozni cesti, ki omogočajo dovoz gasilskim vozilom v vseh letnih časih. Odmiki zagotavljajo nemoten dostop do objektov.

(3) Požarna voda bo zagotovljena iz javnega vodovoda in iz gasilnih aparatov.

(4) Varen umik ljudi je možen na funkcionalna zemljišča obravnavanih in sosednjih objektov ter na javne površine.

(5) Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov potrebno upoštevati takšne materiale in njih zaščite, ki so varni pred požarom in širjenjem požara.

(6) Pri načrtovanju in urejanju zunanjih površin je potrebno izvajati preventivne ukrepe za preprečevanje nastajanja in širjenja požara.

XII. TOLERANCE

22. člen

(tolerance)

(1) Pri realizaciji zazidalnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem ureditvenim načrtom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ali zaradi spremembe programskih rešitev poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Tlorisne gabarite je v okviru toleranc dovoljeno večati ali manjšati do 10% za objekte ter do 20% za objekte zunanje ureditve, višinske gabarite pa manjšati do 25%.

(3) Vse stacionaže in dimenzije prometnih površin in objektov se morajo natančno določiti v izrisu iz ZN in v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Odstopanja od oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem zazidalnim načrtom ne smejo biti v nasprotju

z javnimi interesi in z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

XIII. FAZNOST

23. člen

(etape izvedbe)

(1) Izvedba zazidalnega načrta bo potekala hkrati ali v več etapah. Posamezne etape pomenijo ureditev posameznih območij znotraj ureditvenega območja ureditvenega načrta, in sicer:

– rušitev objekta Vrunčeva 11a s sanacijo površin po rušitvi (v primeru da bo prišlo do nadaljevanja gradnja v 6 mesecih ali kasneje je površino obvezno humuzirati in zatraviti);

– izgradnja predvidenega stanovanjskega objekta in ureditev zunanjih površin, vključno z ureditvijo prometne, komunalne, energetske in teleprensne infrastrukture,

– ureditev prometne infrastrukture – križišče Oblakova/Vrunčeva.

(2) Opisane faze oziroma območja urejanja morajo biti izvedena tako, da pomenijo zaključeno celoto. To pomeni, da je potrebno za vsako območje zgraditi ustrezno prometno, komunalno in infrastrukturno omrežje in naprave, opremo in ozelenitev.

XIV. KONČNI DOLOČBI

24. člen

Zazidalni načrt Spremembe in dopolnitve ZN Glazija za območje S10, ki ga je izdelal Inštitut za urejanje prostora d.o.o. Celje pod št. 84/02, je stalno na vpogled pri Mestni občini Celje.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 35005-00015/2001

Celje, dne 5. oktobra 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

4689. Odlok o zazidalnem načrtu Lahovna–del

Mestni svet mestne občine Celje je na podlagi 12. člena v povezavi s 23. in 175. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110 /02 in 8/03) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) na seji 5. 10. 2004 dne sprejel

ODLOK

o zazidalnem načrtu Lahovna–del

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mest-

ne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88 ter Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 25/98 in 86/01) sprejme zazidalni načrt Lahovna–del. Sestavna dela odloka sta tekstualni in grafični del projekta, št. 622-A/03 načrtovalca Razvojni center Planiranje d.o.o., Celje.

2. člen

Zazidalni načrt se nanaša na prostorsko urejanje območja, ki je plansko opredeljeno za pozidavo za potrebe stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA TER SEZNAM PARCEL

3. člen

Meja ureditvenega območja obravnave zazidalnega načrta (izhodiščna točka opisa meje je severozahodni vogal območja obravnave):

– opis meje topografsko

Smer neba	Opis
na severu:	Javna cesta
na vzhodu:	Prečka travnate površine
na jugu:	Prečka travnate površine
na zahodu:	Obstoječe zazidano stavbno zemljišče

– opis meje po obodni parcelaciji

Smer neba	Opis (vse parcele so k.o. Spodnja Hudinja)
na severu:	Do južne meje parcele št. 360
na vzhodu:	Do zahodne meje parcele št. 365/1
na jugu:	Do severne meje parcele 364/1
na zahodu:	Do vzhodne meje parcele št. 363/5

Seznam parcel:

Območje obravnave obsega parcelo št. 364/2, k.o. Spodnja Hudinja v celoti.

Velikost območja obravnave:

Velikost obravnavanega območja je 717 m².

III. NAMEMBNOST PROSTORA

4. člen

Območje urejanja Lahovna–del je namenjeno stanovanjski gradnji s spremljajočimi dejavnostmi. Predvidena je izgradnja ene enodružinske stanovanjske hiše.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

5. člen

Zasnova

Stanovanjski objekt bo lociran v severnem delu parcele ob javni poti, s katere bo izveden dovoz.

Stanovanjski objekt bo pravokotne tlorisne zasnove s polkrožnim izsidkom na južni strani in podaljšano strešino nad vhodom.

Smer slemenja objekta bo vzporedna s plastnicami terena in cesto, v smeri vzhod–zahod.

Poleg gradnje stanovanjske hiše je na gradbeni parceli mogoča gradnja enostavnih objektov v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o

pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03).

6. člen

Usmeritve za gabarite in oblikovanje objektov

Tlorisni gabariti stanovanjske hiše:

– 11.70 m x 7.80 m + izzidek širine 1.20m + nadstrešek nad vhodom

Predvidena etažnost bo delno vkopana klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Višinske kote objekta:

- kota kleti –2.51 m
- kota pritličja +0.00 m = 255.70
- kota slemena +7.20 m

Streha bo dvokapnica s čopoma in frčadami. Naklon strešine od 35 do 40 stopinj. Kritina bo rdeče ali druge temne barve (opečna ali podobno teksturirana).

7. člen

Usmeritve za zunanjo ureditev

Dovoz bo iz severne smeri. Dvorišče bo v severovzhodnem delu gradbene parcele, pred stanovanjskim objektom. Tlakovanje mora omogočati pronicanje padavinskih vod (travne plošče, tlakovci).

Ostale površine bodo zatravljene in ozelenjene.

Ob vzhodni in zahodni parcelni meji je možna zasaditev žive meje do višine 1.80 m, ob severni meji (ob cesti) do višine 1 m. Na južni strani naj gostejša zasaditev okrasnih in avtohtonih dreves in grmovnic postopoma preide v odprt prostor.

Dovoljena je postavitvev ustrezno oblikovanih členjenih transparentnih ograj do maksimalne višine 1,80 m. Le-te so lahko postavljene na zidanih parapetnih zidovih višine do 0,40 m tako, da skupna višina ne presega 1,80m.

V. POGOJI UPRAVLJANJA Z VODAMI

8. člen

V zazidalnem načrtu je potrebna prikazana obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (sanitarna, padavinska), ki je načrtovana skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02). Upoštevanje pogojev je razvidno iz točke 9.3 Odvajanje odpadnih voda.

Odvajanje padavinskih vod z utrjenih površin in strešin je potrebno v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, ponikovanje in podobno).

V primeru iztoka odpadnih padavinskih voda v površinski odvodnik je potrebno izpustno glavo predvideti pod naklonom brežine potoka tako, da ne bo segala v profil struge. Na območju iztoka pa je potrebno ustrezno zavarovati strugo potoka pred vodno erozijo.

VI. USMERITVE ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

9. člen

Promet

Dovozni priključek bo izveden na nekategorizirano občinsko cesto, ki se vzhodno od območja priključuje na lokalno cesto LC 032810.

Priključek je potrebno projektirati v skladu z Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97), Odlokom o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 85/99) ter Zakonom o varnosti v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 30/98). Od upravljavca je potrebno pridobiti soglasje za priključek.

10. člen

Vodovod

Oskrba predvidenega objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda PE Ø 6/4", ki je del Osrednjega vodovodnega sistema Celje. Na mestu priključitve bo v normalnih razmerah zagotovljen pritisk 2-5 barov.

11. člen

Odvajanje odpadnih voda

Na obravnavanem območju še ni urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda, zato je potrebno na območju predvidene pozidave predvideti izgradnjo fekalne kanalizacije v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02). Do izgradnje javne fekalne kanalizacije je potrebno komunalne odpadne vode očistiti na individualni čistilni napravi, za katero si mora investitor zagotoviti izvajanje obratovalnega monitoringa v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 103/02).

Odvajanje padavinskih vod z utrjenih površin in strešin je potrebno v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, ponikovanje in podobno).

Padavinske vode s strehe se speljejo preko peskolovov in meteorne kanalizacije v površinski odvodnik.

12. člen

Električno omrežje

Objekt bo možno napajati z električno energijo na nizkonapetostnem izvodu iz TP 10(20)/0.4 kV Hudinja vas.

13. člen

Telefonsko omrežje

Predvideni priključek bo izveden iz obstoječega razvodnega TK omrežja.

14. člen

Plinovod

Ob severnem robu ceste poteka nizekotlačni plinovod.

Objekt se nahaja v nadzorovanem pasu plinovoda M2, MMRP Rogatec – RMRP Vodice (stacionaža 37515 m, premer 400 mm, tlak 50 bar). Odmik predvidenega objekta bo ca. 50 m.

Od upravljavca Geoplina je potrebno pridobiti soglasje h gradnji.

15. člen

Ogrevanje

V objektu je predvideno centralno ogrevanje na lahko kurilno olje ali zemeljski plin.

16. člen

Ravnanje z odpadki

Odpadke bo investitor zbiral in odlagal skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 67/99). Prostor za namestitvev posode za zbiranje odpadkov bo na območju gradbene parcele ob dovozu.

VII. USMERITVE ZA VARSTVO OKOLJA

17. člen

Hrup

Območje spada v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) v II. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. S predvidenim posegom mejne ravni ne bodo presežene.

Zrak

Onesnaževanje zraka bo minimalno zaradi uporabe lahkega kurilnega olja kot energetskega vir.

Vode

Na obravnavanem območju še ni urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda, zato je potrebno na območju predvidene pozidave predvideti izgradnjo fekalne kanalizacije v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02). Do izgradnje javne fekalne kanalizacije je potrebno komunalne odpadne vode očistiti na individualni čistilni napravi, za katero si mora investitor zagotoviti izvajanje obratovalnega monitoringa v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 103/02).

Odvajanje padavinskih vod z utrjenih površin in strešin je potrebno v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih vod z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, ponikovanje in podobno).

VIII. USMERITVE ZA POŽARNO VARNOST

18. člen

Varen umik je možen na zunanje odprte površine.

Promet in delovne površine za intervencijska vozila so po obstoječi utrjeni cesti in po dovozu.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz javnega vodovoda.

Odmiki med objekti preprečujejo širjenje ognja ob požaru.

IX. TOLERANCE

19. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo tlorisnega gabarita do ± 1 m in višinskega gabarita $\pm 0,50$ m,
- spremembo kote tal pritličja do $\pm 0,30$ m,
- sprememba oblike izzidka na južni strani objekta,
- spremenjene poteke tras priključkov komunalne infrastrukture ter lokacije individualne čistilne naprave ob pogoju, da so trase bolj racionalne in usklajene z upravljavci komunalne infrastrukture,
- priključitev objekta na javno plinovodno omrežje skladno s soglasjem upravljavca.

X. KONČNE DOLOČBE

20. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka oziroma tekstualnega dela zazidalnega načrta.

21. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje in na Upravni enoti Celje, Oddelku za okolje in prostor.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-00004/2002

Celje, dne 5. oktobra 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

4690. Odlok o začasni razglasitvi izjemnih dreves za dendrološke naravne spomenike v Mestni občini Celje

Na podlagi 50. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03 in 41/04), ter na podlagi 17. in 61. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) je Mestni svet mestne občine Celje na seji dne 5. 10. 2004 sprejel

O D L O K

o začasni razglasitvi izjemnih dreves za dendrološke naravne spomenike v Mestni občini Celje

I. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

(1) Z namenom, da bi ohranili in zagotovili posebno varstvo izjemnih dreves, kot delov narave, se začasno razglašajo izjemna drevesa za dendrološke naravne spomenike.

(2) Začasno zavarovana izjemna drevesa imajo zaradi svojih značilnosti, kot so lega v prostoru, debelina, višina, starost, redkost, razrast ali ohranjenost, posebno veliko ekološko, znanstveno, pričevalno, kulturno in zgodovinsko vrednost.

2. člen

Med dendrološke naravne spomenike sodijo drevesa, ki po svoji obliki, velikosti, obsegu, položaju, zgodovinski ali kakšni drugi značilnosti, predstavljajo naravno in kulturno vrednost prostora.

II. RAZGLASITEV

3. člen

Seznam vseh začasno zavarovanih dendroloških naravnih spomenikov razglašanih s tem odlokom, njihove lokacije, meje območja rastišča, fotodokumentacija, lastništvo, opis lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev in varstveni režim, so navedeni v elaboratu »Strokovne osnove za razglasitev dendroloških spomenikov v Mestni občini Celje« (številka NC 571/01, marec 2001), ki je sestavni del tega odloka. Sestavni del tega odloka so tudi karte TTN in PKN v merilu 1: 5 000 in

zbirna karta v merilu 1:25 000 na kateri so vrisani dendrološki naravni spomeniki.

4. člen

Za dendrološke naravne spomenike se začasno razglasijo:

1. PLEVČAKOV HRAST NA HUDINJI
Hrast dob (*Quercus robur* L.)
Lokacija: parc. št. 885/2, 885/1, k.o. Sp. Hudinja
2. PLATANA PRI HOTELU ŠTORMAN
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 361, 358/4, k.o. Celje
3. PLATANA PRI ZGORNJEM LANOVŽU
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 614/4, k.o. Ostrožno
4. MEDLOŠKA PLATANA I.
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 1948/1, k.o. Medlog
5. MEDLOŠKA PLATANA II.
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 1566/6, 1566/7, k.o. Medlog
6. MEDLOŠKA PLATANA III.
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 1566/6, 1566/2, k.o. Medlog
7. DUGLAZIJA V PEČOVNIKU I.
Duglazija (*Pseudotsuga menziesii* Franco)
Lokacija: parc. št. 1333/1, k.o. Zagrad
8. DUGLAZIJA V PEČOVNIKU II.
Duglazija (*Pseudotsuga menziesii* Franco)
Lokacija: parc. št. 1333/1, k.o. Zagrad
9. BUKEV POD GRMADO
Bukev (*Fagus sylvatica* L.)
Lokacija: parc. št. 1165, k.o. Zagrad
10. HRAST OB ULICI MESTA GROEWENBROICH I.
Hrast dob (*Quercus robur* L.)
Lokacija: parc. št. 547/10, 547/17, 555/2, 564/5, 558/1, 564/5, 592/1, k.o. Ostrožno
11. HRAST OB ULICI MESTA GROEWENBROICH II.
Hrast dob (*Quercus robur* L.)
Lokacija: parc. št., 547/10, 547/17, 555/2, 564/5, 558/1, 564/5, 592/1 k.o. Ostrožno
12. BOŠTJANOV HRAST I.
Hrast graden (*Quercus petraea* Liebl.)
Lokacija: parc. št. 314/2, 351, k.o. Šmiklavž
13. BOŠTJANOV HRAST II.
Hrast graden (*Quercus petraea* Liebl.)
Lokacija: parc. št. 349/2, 349/1, 351, k.o. Šmiklavž
14. MARTUNOVA HRUŠKA
Hruška (*Pyrus* sp.)
Lokacija: parc. št. 1160/2, 1169/3, k.o. Bukovžlak
15. PLATANA PRI ŽELEZNIŠKI POSTAJI V CELJU
Javorolistna platana (*Platanus acerifolia* Willd.)
Lokacija: parc. št. 2220, k.o. Celje

16. INTIHARJEVA LIPA
Lipa (*Tilia platyphyllos* Scop.)
Lokacija: parc. št. 883/6, k.o. Sp. Hudinja

17. HRAST PRI MLINARJEVEM JANEZU I.
Hrast dob (*Quercus robur* L.)
Lokacija: parc. št. 615, k.o. Teharje

18. HRAST PRI MLINARJEVEM JANEZU II.
Hrast dob (*Quercus robur* L.)
Lokacija: parc. št. 615, k.o. Teharje

19. BELI GABER PRI MLINARJEVEM JANEZU
Beli gaber (*Carpinus betulus* L.)
Lokacija: parc. št. 615, k.o. Teharje

20. BUKEV NA ANSKEM VRHU
Bukev (*Fagus sylvatica* L.)
Lokacija: parc. št. 1135, k.o. Celje

5. člen

(1) Seznam začasno zavarovanih dendroloških naravnih spomenikov je možno dopolniti s sklepom Mestnega sveta mestne občine Celje na predlog župana.

(2) Začasno zavarovani dendrološki naravni spomeniki iz 4. člena tega odloka so sestavni del prostorskega plana Mestne občine Celje.

III. VARSTVENI REŽIM

6. člen

(1) Varstveni režim je seznam prepovedi in omejitev oziroma pogojno možnih dejanj oziroma posegov na drevesu in na območju njegovega rastišča. Vse omejitve imajo za cilj ohranitev lastnosti in celovitosti dendroloških naravnih spomenikov.

(2) Za začasno zavarovane dendrološke naravne spomenike razglašene s tem odlokom se uporabljajo posebni varstveni režimi.

7. člen

- (1) Prepovedano je:
- podreti zavarovano drevo;
 - sekati, obsekavati, lomiti oziroma drugače nasilno uničevati ali poškodovati drevesa ali njihova debela, korenine, veje;
 - trajno spreminjati življenjske razmere na rastišču, (npr. odstraniti zemljo, odkrivati korenine, zasipavati deblo, zasipavati rastišče oziroma površino nad koreninami, občasno ali stalno poplavljeni rastišče, spreminjati višino talne vode, kislost oziroma alkalnost tal, spuščati škodljive tekočine ali plinaste snovi na rastišču ter odlagati odpadne snovi);
 - trajno spreminjati osenčenost drevov in rastišča (npr. razgaljati krošnjo ali deblo, zasenčiti drevesa s stavbami ali napravami ipd.);
 - obešati ali postavljati tuja telesa na deblo, korenine ali veje (npr. svetilke, nosilce žičnih vodov, table, omarice, antene, razgledišča, stopnice ipd.);
 - zgraditi stalne objekte ali zgradbe na območju neposrednega rastišča drevesa;
 - parkiranje vozil na rastišču drevesa.
- (2) Z denarno kaznijo 300.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, če ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 50.000 tolarjev.
- (3) Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se kaznuje za prekršek posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

8. člen

(1) S soglasjem organizacije pristojne za ohranjanje narave je možno:

- izvajati sanitarne ukrepe (npr. odstranjevanje veje in vrhove, povezovati deblo in veje, utrjevati podlago, zatirati škodljivce ipd.);

– izvajati nekatera dela na rastišču (npr. zasajati grmovje, drevje ali trave ipd.), če ne ogrožajo dreves in škodujejo rastišču;

– postavljati manjše stalne objekte (npr. spominska obeležja, vodnjake, svetilke, klopi ipd.) na območju neposrednega rastišča, če ne ogrožajo dreves in njihovega rastišča;

– nabirati cvetove ali plodove oziroma semena;

– znanstveno raziskovanje, ki ne vpliva na biološko stanje drevesa (npr. dendrološke meritve ipd.);

– ustrezno gospodarsko izkoriščanje, ki ne prizadene dendrološkega spomenika (npr. jemanje semen ali plodov za razmnoževanje ipd.);

– izvajati vzdrževalna dela na parkiriščih, dvoriščih, stavbiščih in ob cestah.

(2) Fizična ali pravna oseba, ki želi na začasno zavarovanih dendroloških naravnih spomenikih navedenih v tem odloku izvesti posege, mora predhodno pridobiti dovoljenje Upravne enote Celje. Dovoljenje za poseg se izda na podlagi naravovarstvenega soglasja organizacije pristojne za ohranjanje narave.

(3) Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, če izvede posege na začasno zavarovanem dendrološkem naravnem spomeniku brez soglasja organizacije pristojne za ohranjanje narave, odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo 50 000 tolarjev.

(4) Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se kaznuje za prekršek posameznik, če izvede posege na začasno zavarovanem dendrološkem naravnem spomeniku brez soglasja organizacije pristojne za ohranjanje narave.

9. člen

Za vsak poseg v prostor na parcelah navedenih v 4. členu tega odloka in za katerega je potrebno pridobiti upravno dovoljenje po predpisih o urejanju prostora in drugih predpisih, je predhodno potrebno pridobiti tudi naravovarstveno soglasje organizacije pristojne za ohranjanje narave.

IV. RAZVOJNE USMERITVE

10. člen

Začasno zavarovani dendrološki naravni spomeniki se urejajo v skladu s Programom urejanja zavarovanih dendroloških naravnih spomenikov v Mestni občini Celje, ki ga je pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave – območna enota Celje, v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije – krajevna enota Celje v letu 2003. Dendrološke naravne spomenike se označi z ustreznimi oznakami in po potrebi fizično zaščiti.

11. člen

(1) Pravne in fizične osebe imajo pravico do odškodnine, če se jim zaradi omejitev in prepovedi, ki izhajajo iz varstvenega režima bistveno poslabšajo obstoječi pogoji za pridobivanje dohodka oziroma za življenje in delo in tega ni mogoče nadomestiti z dovoljeno dejavnostjo v okviru varstvenega režima, ki je za naravni spomenik določen.

(2) Oseba, ki želi uveljavljati odškodnino ima pravico vložiti zahtevo za odškodnino v enem letu po prejemu odločbe izdane na podlagi predpisa, ki je povzročil spremembo razmer.

(3) Višina nadomestila se določi po postopku, ki ga določa zakon, ki ureja razlastitev nepremičnin.

(4) Zavezanec za plačilo odškodnine je Mestna občina Celje.

12. člen

Mestna občina Celje se zavezuje pokrivati stroške, ki nastanejo za označevanje dreves s predstavitveno tablo, morebitno fizično zaščito in zaradi vzdrževalnih ter negoval-

nih ukrepov na zavarovanih drevesih, ne glede na njihovo lastništvo.

V. NADZOR

13. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Inšpektorat Mestne občine Celje v skladu z Odlokom o komunalnem nadzoru (Uradni list RS, št. 39/92, 66/99).

VI. PREHODNE DOLOČBE

14. člen

Občinski upravni organ, pristojen za okolje in prostor ter komunalo, izvede vpis razglašanih dendroloških naravnih spomenikov v zemljiško knjigo.

15. člen

Mestna občina Celje bo v roku 1 leta po sprejetju odloka označila vsa zavarovana drevesa z ustreznimi predstavitvenimi tablami.

16. člen

Mestna občina Celje pošlje obvestilo lastnikom oziroma imetnikom pravice uporabe zemljišč, ki se nahajajo v območju spomenika, s katerim jih seznanjajo z režimom varstva, s posameznimi omejitvami in prepovedmi ter razvojnimi usmeritvami spomenika.

17. člen

Začasna razglasitev izjemnih dreves za dendrološke spomenike velja za dobo 2 let.

18. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 35208-04/04

Celje, dne 5. oktobra 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

4691. Odlok o imenovanju novega trga ter ukinitvi dela ulice v naselju Celje

Mestni svet mestne občine Celje je na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS št. 5/80) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) na seji dne 5. 10. 2004 sprejel

O D L O K

o imenovanju novega trga ter ukinitvi dela ulice v naselju Celje

1. člen

Spremeni se območje Podjavorškove ulice, s tem da se iz njenega območja izloči območje novonastalega trga, ki je predviden z izvedbenim prostorskim aktom za območje zazidalnega načrta Stanovanjska cona XII in XIII – del Sp. Hudinja, in določen s tem odlokom. Novonastali trg se imenuje Don Boskov trg.

Meja območja trga poteka na severu po pešpoti do Mercatorja na vzhodu in se pri hišni številki Mariborska 115 obrne proti zahodu do garaž na Podjavorškovi ulici.

(Don Bosko, 1815–1888, vzgojitelj in ustanovitelj salezijancev)

2. člen

Spremeni se območje Veselove ulice tako, da se del Veselove ulice med Mariborsko cesto s hišno številko 19 ter magistralo zahod izloči.

3. člen

Območna geodetska uprava izvede vse potrebne spremembe v registru prostorskih enot.

4. člen

Table z imenom novoimenovanega trga naroči Območna geodetska uprava, za njihovo postavitve pa poskrbi pristojni organ Mestne občine Celje.

Table se postavijo v skladu z veljavnimi predpisi najpozneje v 2 mesecih po uveljavljenih spremembah.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 34406-3/2003

Celje, dne 5. oktobra 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

HAJDINA

4692. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Hajdina

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99 in Uradni list RS, št. 109/99, 12/01, 90/02 in 16/03), 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 50/01) je Občinski svet občine Hajdina na 14. redni seji dne 28. 9. 2004 sprejel

ODLOK

o oskrbi s pitno vodo v Občini Hajdina

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok določa pogoje in način obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, gospodarjenje z objekti in napravami ter pravice in obveznosti uporabnikov in izvajalcev javne službe oskrbe s pitno vodo v zvezi z dobavo in odjemom pitne vode iz vodovodov v Občini Hajdina, vire financiranja gospodarske javne službe ter druge elemente pomembne za opravljanje gospodarske javne službe.

Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) je Komunalno podjetje Ptuj d.d., ki je registrirano za opravljanje te dejavnosti.

2. člen

Uporabnik vode je fizična ali pravna oseba, ki ima za svoje potrebe izveden priključek na vodovod ali, ki s posebnim dovoljenjem izvajalca javne službe uporablja vodo ali koristi njeno požarnovarstveno funkcijo iz javnega vodovoda in drugih vodovodov.

3. člen

Oskrba uporabnikov s pitno vodo se zagotavlja iz javnih vodovodov, s katerimi upravlja in gospodari izvajalec javne službe.

4. člen

Za javni vodovod po tem odloku se šteje vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, ki zagotavlja povprečno več kot 10m³ vode na dan ali oskrbuje več kot 50 prebivalcev in je v upravljanju izvajalca javne službe ter je v lasti občine.

II. OBJEKTI IN NAPRAVE

5. člen

Vodooskrbni objekti, naprave oziroma sistemi po tem odloku so:

1. Magistralno omrežje in naprave:
 - cevovodi in objekti, ki oskrbujejo z vodo več občin ali regij,
 - tranzitni cevovodi in objekti od zajetja do primarnega omrežja.
2. Primarno omrežje in naprave:
 - cevovodi in objekti, med magistralnim in sekundarnim omrežjem, oziroma cevovodi in objekti od zajetja do sekundarnega omrežja,
 - cevovodi in objekti za večje naselje, med več naselji ter med večjimi stanovanjskimi ali drugimi območji.
3. Sekundarno omrežje in naprave, ki služijo za neposredno priključevanje uporabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju ali za požarno varstveno funkcijo.
4. Vodomerni priključek z vodomerno napravo.
5. Interno omrežje, ki je v upravljanju in vzdrževanju uporabnika. Interno in javno omrežje razmejuje vodomerna naprava.

6. člen

Javni vodovodi in objekti skupne komunalne rabe so v lasti občine. Za stanje javnega vodovoda je odgovoren izvajalec javne službe, ki izdela in da v sprejem Občinskemu svetu občine Hajdina tehnični pravilnik o javnem vodovodu. V tehničnem pravilniku se podrobneje opredeli pogoje in normative za gradnjo, priključevanje, dobavo, upravljanje in vzdrževanje javnega vodovoda.

III. GRADITEV VODOVODA

7. člen

Izvajalec javne službe izdaja mnenje k prostorskemu redu občine, občinskim lokacijskim načrtom, zbirni karti komunalnih vodov ter projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdaja soglasje k pridobitvi gradbenega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

Izvajalec javne službe načrtuje javne vodovode. Investitor sekundarnega ali internega vodovoda pa si mora za načrtovanje pridobiti smernice izvajalca javne službe.

8. člen

Investitor del mora začetek gradnje vodovoda pisno priglasiti izvajalcu javne službe vsaj osem dni pred začetkom del.

Za novozgrajeni vodovod mora investitor pridobiti uporabno dovoljenje pristojnega organa.

V enem mesecu po pridobitvi uporabnega dovoljenja po zgraditvi mora investitor vodovoda zgrajeni javni vodovod brezplačno predati v last občini, na območju, katere je zgrajen, ta pa v upravljanje izvajalcu javne službe. Izvajalec javne službe mora zgrajeni vodovod prevzeti v upravljanje pod pogojem, da je pridobljeno uporabno dovoljenje. Prenos se izvrši na podlagi pogodbe o prevzemu, s katerim se opredelijo pogoji prevzema in medsebojne obveznosti.

Ob primopredaji mora investitor izročiti izvajalcu javne službe vsa soglasja in upravna dovoljenja ter projekt izvedenih del. Projekt izvedenih del mora vsebovati geodetski posnetek zgrajenega objekta, montažni načrt ter detajle križanj z ostalimi komunalnimi napravami.

9. člen

Kdor se namerava priključiti na vodovod, mora izpolniti vse pogoje iz soglasij, poravnati vse obveznosti investitorju sekundarnega vodovodnega omrežja, kakor tudi plačati strošek izvedbe in prispevek po merilih in kriterijih, kot povračilo za zgrajeno primarno omrežje, predložiti potrebno dokumentacijo opredeljeno s tehničnim pravilnikom in ustrezna soglasja za posege na zemljišča. Kdor namerava povečati priključno moč obstoječega priključka, mora poravnati stroške pri izgradnji sekundarnega in primarnega voda.

Bodoči uporabnik vode mora plačati prispevek in vse ostale obveznosti pred priključitvijo svojega objekta na javni vodovod.

Uporabnik vode, ki sofinancira gradnjo vodovodnega omrežja s tem ne pridobi nikakršne pravice razpolaganja na javnem vodovodu.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD

10. člen

Kjer je zgrajen javni vodovod, ki še ima proste zmogljivosti, je izvajalec javne službe dolžan priključiti uporabnike na vodovod ob pogojih, ki jih določa ta odlok in tehnični pravilnik o javnem vodovodu.

11. člen

Uporabnik sme vodo iz vodovoda odvzemati le v skladu z izdanim soglasjem izvajalca javne službe oziroma pogodbo o priključitvi.

12. člen

Priključek se izvede praviloma za vsakega uporabnika posebej, uporabnik pa lahko ima tudi več priključkov glede na potrebe in ob pogojih, ki so predpisani s tehničnim pravilnikom.

Možen je tudi začasni priključek na omrežje vodovoda ob pogojih, ki jih določa Tehnični pravilnik o javnem vodovodu.

Za stanovanjske objekte v katerih se opravlja tudi dejavnost je za potrebe dejavnosti obvezno ločeno merilno mesto.

13. člen

Ob izpolnjevanju vseh predpisanih pogojev izvede priključitev na javni vodovod ter vgraditev, zamenjavo ali odstranitev vodomerne naprave, le izvajalec javne službe na stroške uporabnika.

14. člen

Izveden priključek do vodomerne naprave, vključno z vodomerno napravo, prevzame v upravljanje in vzdrževanje izvajalec javne službe.

Za odjem vode mora imeti vsak priključek vgrajeno vodomerno napravo.

Merilno mesto in način vgradnje vodomerne naprave opredeljuje tehnični pravilnik.

Uporabnik je dolžan zavarovati vodomerno napravo pred poškodbami in vremenskimi vplivi, vzdrževati merilno mesto, naprave in kode za odčitovanje, skrbeti za njihovo čistost in stalno dostopnost, ter pooblaščenim delavcem in upravljavcem izvajalca javne službe omogočati nemoten dostop.

Uporabnik je, v primeru kakršnegakoli poškodovanja ali uničenja naprav navedenih v predhodnem odstavku tega člena, dolžan v roku 3 dni o tem obvestiti izvajalca javne službe, ki vzpostavi prvotno stanje in stroške zaračuna uporabniku. Prav tako je uporabnik dolžan v roku 15 dni izvajalcu javne službe sporočiti spremembo lastništva priključka z odčitanim stanjem vodomerne naprave na dan primopredaje lastništva.

15. člen

Izvajalec javne službe je dolžan izvajati redno menjavo in kontrolo vodomernih naprav ob predhodnem obvestilu uporabniku, skladno z veljavno zakonodajo.

Izvajalec javne službe lahko poškodovano vodomerno napravo, kolikor je to nujno potrebno, zamenja brez predhodnega obvestila uporabniku, dolžan pa ga je naknadno obvestiti v roku 15 dni po zamenjavi.

V primeru, da je za poškodbo vodomerne naprave kriv uporabnik, je dolžan plačati stroške, ki jih je povzročil, izvajalec javne službe pa je poškodovano vodomerno napravo dolžan hraniti do zaključka dokaznega postopka oziroma plačila nastalih stroškov s strani uporabnika.

V. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV

16. člen

Hidranti na javnem vodovodnem sistemu so javni. Javni hidranti služijo predvsem požarni varnosti in morajo biti vedno dostopni in v brezhibnem stanju.

Redno vzdrževanje javnih hidrantov opravlja izvajalec javne službe v skladu z letnim programom vzdrževanja. Zamenjave javnih hidrantov pa se vršijo na osnovi posebnega dogovora med občino in izvajalcem javne službe. Izvajalec javne službe mora o hidrantih in hidrantni mreži voditi tehnične in druge pregledne podatke in jih na zahtevo posredovati občini, požarni inšpekciji, poklicnim gasilskim enotam, prostovoljnim gasilskim društvom ter drugim, ki izvajajo protipožarno varnostno funkcijo.

17. člen

V skladu z Zakonom o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živilom (Uradni list RS, št. 52/00) in Pravilnikom o higieni živil (Uradni list RS, št. 60/02) se pitna voda šteje med živila. Po določilih 17. in 19. člena zakona iz prvega stavka tega člena morajo pravne in fizične osebe, ki opravljajo proizvodnjo in stik z živilom, izdelki in snovmi, ki prihajajo v stik z živilom izvajati notranji nadzor po načelih HACCP.

Upravljalca je v skladu z navedenim zakonom dolžan preprečiti vse nekontrolirane in nenadzorovane posege v omrežje vodovodnega sistema, ki ga upravlja.

18. člen

Odvzem vode iz javnih hidrantov brez pisnega dovoljenja izvajalca javne službe ni dopusten. Gasilska društva, ki so zadolžena za izvajanje požarne varnosti v občini, morajo o vseh svojih posegih v omrežje javnega vodovodnega sistema predhodno, najmanj 3 dni pred posegom, obvestiti upravljalca vodovodnega sistema.

Omejitev odvzema vode iz javnih hidrantov ne velja za odvzem vode za gašenje požarov in za potrebe preventive.

Zaradi registracije nekontroliranega odvzema vode iz hidranta mora vsak uporabnik najkasneje v 3 dneh po zaključeni intervenciji iz drugega odstavka tega člena, o odvzemu obvestiti izvajalca javne službe. V poročilu je potrebno navesti datum, količino, čas, mesto in razlog odvzema.

Uporabnik mora po uporabi pustiti hidrant v brezhibnem stanju. V primeru poškodovanja je dolžan povrniti vse stroške za vzpostavitev hidranta v prvotno stanje, razen v primeru iz drugega odstavka tega člena.

19. člen

Interne hidrante vključno z omrežjem vzdržuje lastnik na lastne stroške.

VI. VAROVANJE JAVNEGA VODOVODA IN VODNIH VIROV

20. člen

Varovalna območja vodnih virov in varovalni ukrepi znotraj teh območij se na osnovi strokovnih podlag regulirajo z odlokom o zaščiti vodnih virov na območju občine.

21. člen

Splošni pogoji glede gradnje in odnikov od vodovodnih objektov, naprav in cevovodov se določijo s tehničnim pravilnikom.

Izvajalec javne službe v soglasju predpiše pogoje, pod katerimi je dovoljeno graditi ob vodovodu.

Stroške za morebitne poškodbe vodovoda, ki jih povzroči izvajalec del po svoji krivdi, nosi izvajalec sam. Ti stroški zajemajo neposredne stroške za odpravo napak, izgubljeno vodo, stroške za zvišano električno konico zaradi dodatnega črpanja in vse ostale intervencijske stroške.

22. člen

Na trasi izvedenega vodovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov javne razsvetljave ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem, ki ga na prošnjo investitorja izda izvajalec javne službe.

Kdor gradi objekte, opravlja vzdrževalna, rekonstrukcijska ali druga dela ob vodovodnem omrežju, mora pri opravljanju teh del poskrbeti, da ostanejo kape cestnih ventilov, vodovodnih jaškov in hidrantov stalno vidne, to je v višini okolice in dostopne. Pri trajni spremembi okolice kap ali nivelete terena mora investitor prilagoditi tudi elemente vodovodnega omrežja, sicer to stori izvajalec javne službe na njegove stroške.

Lastniki zemljišč preko katerih poteka vodovod in izvajalec javne službe sklenejo služnostno pogodbo s katero se izvajalcu javne službe dovoli neoviran dostop do vodovoda za potrebe vzdrževanja in interventnih ukrepov.

VII. MERITVE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE

23. člen

Količina porabljene vode iz vodovoda se ugotavlja z odčitkom stanja vodomerne naprave in se meri v kubičnih metrih (m³). Osnova za obračun je stanje obračunskega vodomera na dan odčitka.

Pooblaščen delavci, ki odčitavajo stanje števca na vodomernih napravah se morajo na zahtevo uporabnikov izkazati s pooblastilom.

Za nadomestilo stroškov vzdrževanja priključka in menjave ter kontrole vodomero se obračunava vzdrževalnina

priključka. Način obračunavanja je opredeljen v Tehničnem pravilniku.

Uporabnik ima poleg rednih iz 15. člena tega odloka, pravico zahtevati izredno kontrolo vodomerne naprave, čemur, da meritev ni točna. Če se ugotovi, da je točnost vodomerne naprave izven dopustnih toleranc, nosi stroške preizkusa izvajalec javne službe, sicer pa uporabnik.

24. člen

Če se vodomerna naprava pokvari, se količina porabljene vode ugotovi na podlagi povprečne porabe v zadnjih treh obračunskih obdobjih pred okvaro vodomera oziroma po zadnjih znanih podatkih.

Količina porabljene vode pri uporabniku, ki še nima vgrajene vodomerne naprave ali pri nedovoljenem odjemu brez vodomerne naprave, se določi na osnovi podatkov povprečne porabe drugih primerljivih uporabnikov (glede na število oseb, povprečno porabo na osebo, število živali...).

Pri nedovoljenem odjemu vode se uporabniku zaračuna porabljena voda za celotno obdobje obstoja nedovoljenega priključka, oziroma največ za obdobje enega leta.

25. člen

Izvajalec javne službe opravi odčitavanje vodomernih naprav, ki jih prevzame v upravljanje in vzdrževanje ter ugotavlja porabo vode v časovnem obdobju, ki ne more biti daljše kot dvanajst mesecev, ob zamenjavi vodomerne naprave. Izvajalec javne službe izstavlja račune za porabljeno vodo na podlagi odčitavanja vodomero ali z akontacijo in kasnejšim poračunom.

Uporabnik, ki stalno ne prebiva v objektu, mora določiti pooblaščenca, ki ga bo zastopal, omogočal dostop do vodomerne naprave, zanj prejemal in plačeval račune za porabljeno vodo.

V primeru, da vodomerne naprave zaradi nedostopnosti izvajalec javne službe ni mogel odčitati, je uporabnik dolžan sporočiti stanje vodomerne naprave, v roku 8 dni po prejemu obvestila.

26. člen

Za večstanovanjske objekte, ki se gradijo na novo, je treba zagotoviti priključitev in obračun za vsako stanovanjsko in poslovno enoto posebej (po posameznem lastniku).

V objektih z več uporabniki, v katerih ni možna vgradnja merilnih naprav za posameznega uporabnika, izvajalec javne službe odčita in izda račun le za glavni vodomero. Lastniki posameznega objekta so na podlagi stanovanjskega zakona dolžni skleniti pogodbo z upravnikom, ki za njih sprejema in plačuje račune za porabljeno vodo. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune za posameznega uporabnika v objektih, kjer je več uporabnikov, če se vsi uporabniki strinjajo z načinom delitve porabe pitne vode, kar potrdijo s podpismi v ustreznem dokumentu. Stroški delitve bremenijo uporabnika. V tem dokumentu se morajo uporabniki zavezati, da bodo sporočali vse podatke, ki vplivajo na obračun porabe vode. Vodomerne naprave v interni inštalaciji služijo uporabniku za njegovo lastno kontrolo in jih izvajalec javne službe ne odčituje in ne vzdržuje.

27. člen

K ceni za porabljeno vodo oziroma tarifam daje soglasje Občinski svet občine Hajdina. Predlog cen pripravi izvajalec javne službe skladno z veljavnimi predpisi, kalkulativnimi osnovami in sprejeto poslovno politiko. Cene oblikovane v skladu s predpisi morajo pokrivati priznane stroške (lastno ceno storitve) poslovanja nastale pri izvajanju javne službe.

Ob spremembi cene vode izvajalec javne službe praviloma ne odčita vodomero, temveč se stanje vodomera na dan uveljavitve nove cene vode izračuna iz povprečne porabe vode v preteklem obdobju. Uporabniki lahko na dan spremembe cene vode sami odčitajo stanje vodomera in ga

na posebnem obrazcu v osmih dneh sporočijo izvajalcu javne službe. V tem primeru se za obračun uporabi sporočeno stanje vodomera – odčitek.

28. člen

Vode, ki je bila porabljena za požarnovarstvene namene oziroma za odpravo elementarnih in drugih katastrofalnih posledic ni potrebno plačati, če je bila poraba v roku določenem s tem odlokom prijavljena izvajalcu javne službe in jo je le-ta označil za upravičeno.

VIII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI

29. člen

Izvajalec javne službe je dolžan zagotavljati vsem uporabnikom vodo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04).

Kadar voda ni ustrežna, je izvajalec javne službe dolžan o tem obvestiti uporabnike. V obvestilu mora biti naveden predviden čas in vzrok neustreznosti, možen način uporabe in način začasne oskrbe z vodo.

30. člen

Kadar zaradi izrednih okoliščin uporabnikom ni možno zagotoviti enakomerno in normalno oskrbo z vodo, mora izvajalec javne službe ukreniti vse, da se zagotovi čimprejšnjo normalno oskrbo.

31. člen

Ob omejitvah je izvajalec javne službe dolžan ukrepati v skladu s sprejetimi načrti ukrepov ob izrednih razmerah. Uporabniki so v takih primerih vodo dolžni uporabljati le za osnovne življenjske potrebe ter za požarno varnost.

32. člen

Uporabniki vode iz drugih virov oskrbe so dolžni uporabljati vodni vir na krajevno uveljavljeni način in pri odvzemu oziroma porabi vode ravnati tako, da ne bo prizadeto stanje vodnega vira. Pri nastopu izrednih razmer ali omejitvah so dolžni po potrebi dati svoje kapacitete na razpolago za koriščenje prednostne preskrbe za osnovne življenjske potrebe občanov in za požarno varnost.

33. člen

Izvajalec javne službe ima pravico in dolžnost prekiniti dobavo vode uporabnikom na njihove stroške v naslednjih primerih:

1. če uporabnik ali njegov pooblaščen predstavnik pisno odpove ali zahteva zaporo vode,
2. če se uporabnik ni ravnal v skladu z ukrepi ob izrednih razmerah,
3. če stanje interne instalacije ali vodomernega jaška ogroža kvaliteto vode v vodovodu ali je prostor z vodomerno napravo nedostopen, neustrezno zaščiten ali tako zanemaren, da to ovira odčitavanje, uporabnik pa v roku, ki ga je določil izvajalec javne službe te pomanjkljivosti ne odpravi,
4. če uporabnik brez soglasja izvajalca javne službe dovoli priključitev drugega uporabnika na interno instalacijo, ali če poveča odjem vode brez soglasja izvajalca javne službe, ali če interna instalacija in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik v roku, ki ga je določil izvajalec javne službe tega ne odpravi,
5. če uporabnik ne omogoči izvajalcu javne službe odčitavanje ali zamenjavo vodomerne naprave, pregled priključka, ali če na kakršenkoli način ovira redno vzdrževanje in popravilo vodovoda,
6. če pri urejanju okolice ni upošteval določil tega odloka in Tehničnega pravilnika,
7. če uporabnik odjema vodo na nedovoljen način oziroma odstrani plombo na spojnici vodomera,

8. če uporabnik ne določi pooblaščenca ali ne sporoči stanja vodomerne naprave kot to določa 25. člen tega odloka,

9. če uporabniki v večstanovanjskem objektu ne uredijo medsebojnih razmerij kot to določa 26. člen tega odloka in zaradi tega ne plačujejo porabljene vode,

10. če uporabnik ne poravnava računa ali položnice za porabljeno vodo v 8 dneh po opozorilu, da mu bo zaradi dolga prekinjena dobava vode.

Dobava vode je prekinjena dokler ni odpravljen vzrok prekinitve. Za ponovno priključitev mora uporabnik plačati stroške izterjave, prekinitve in ponovne priključitve, ki jih določi izvajalec javne službe.

34. člen

Izvajalec javne službe je dolžan:

- upravljati z javnimi vodovodi in skrbeti za varovanje vodovodov in jih vzdrževati,
- vsem uporabnikom zagotavljati zdravstveno ustrezno vodo v skladu s Pravilnikom o pitni vodi,
- zagotoviti zadostno količino vode in predpisan tlak,
- spremljati in analizirati stanje oskrbe uporabnikov in virov oskrbe z vodo, pripravljati programe, načrte, predloge in izvajati ukrepe za tehnične in sanitarne izboljšave vodnih virov kakor tudi oskrbe z vodo v celoti,
- ugotavljati stanje vodnih virov, ki jih koristi ter vzpodbujati in izvajati ukrepe za zavarovanje vodnih virov pred onesnaževanjem,
- pripraviti program ukrepov oskrbe z vodo iz vodovodov ob izrednih razmerah in skrbeti za njihovo izvajanje,
- pripraviti sanacijski program za sanacijo oporečnih vodnih virov,
- voditi in dopolnjevati kataster vodovodnega omrežja,
- skladno s predpisi obnavljati in kontrolirati vodomerne naprave,
- občini posredovati poslovno in letno poročilo za področje vodooskrbe.

35. člen

Izvajalec javne službe je dolžan v tehnološkem in idejnem pogledu pripravljati programe razvoja vodooskrbe in predlaga kratkoročne in dolgoročne vire za izvedbo teh projektov.

IX. NADZOR

36. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo izvajalec javne službe, komunalni nadzornik in pristojne inšpekcijske službe.

O imenovanju komunalnega nadzornika je občina dolžna obvestiti izvajalca javne službe.

X. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

37. člen

Viri financiranja javne službe so:

- vodarina,
- vzdrževalnina priključka,
- sredstva za varovanje vodnih virov,
- prispevki občanov,
- sredstva občinskega proračuna,
- sredstva državnega proračuna in državnih skladov,
- takse,
- dotacije in subvencije,
- druga sredstva namenjena za izgradnjo in delovanje sistemov oskrbe s pitno vodo.

XI. KAZENSKÉ DOLOČBE

38. člen

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje izvajalec javne službe:

1. če ravna v nasprotju z 10. členom odloka,
2. če ravna v nasprotju z drugim odstavkom 16. člena odloka,
3. če ravna v nasprotju s prvim in drugim odstavkom 29. člena odloka,
4. če ravna v nasprotju s 30. členom odloka,
5. če ravna v nasprotju z 31. členom odloka,
6. če ravna v nasprotju s 33. in 34. členom odloka.

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se z denarno kaznijo 60.000 tolarjev kaznuje tudi odgovorna oseba izvajalca javne službe.

39. člen

Z denarno kaznijo 150.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

1. ravna v nasprotju z drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtim odstavkom 18. člena odloka,
5. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
6. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
7. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka,
8. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se za prekršek kaznuje pravna oseba, če:

1. ravna v nasprotju z drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtim odstavkom 18. člena odloka,
5. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
6. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
7. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka,
8. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz drugega odstavka tega člena tudi odgovorno osebo pravne osebe.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,
2. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtim odstavkom 18. člena odloka,
3. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. ravna v nasprotju z drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
4. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
5. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

40. člen

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe Pravilnika o pogojih in načinu dobave in odjema pitne vode v območju Občine Ptuj, ter za gradnjo in vzdrževanje vodovodnih odjemov in naprav (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 22/82 in 7/83).

41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-05-10/04-10

Hajdina, dne 28. septembra 2004.

Župan
Občine Hajdina
Radoslav Simonič l. r.

4693. Tarifni sistem za obračun storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki

Na podlagi Navodila za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb (Uradni list RS, št. 56/01 in 41/04-ZVO-1), 17. člena Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 50/01) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/99 in Uradni list RS, št. 109/99, 12/01, 90/02 in 16/03) je Občinski svet občine Hajdina na 14. redni seji dne 28. 9. 2004 sprejel

TARIFNI SISTEM

za obračun storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki

1. člen

Ta tarifni sistem določa način oblikovanja cene za storitev gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Občine Hajdina.

2. člen

Občinski svet občine Hajdina potrdi skupni letni strošek vseh faz obravnave odpadkov za preteklo leto, ki jih izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (v nadaljnjem besedilu: izvajalec) v svojem letnem poročilu o poslovanju podjetja predloži najkasneje do 28. februarja tekočega leta ter na predlog izvajalca, na podlagi podatkov iz poslovnega načrta izvajalca javne službe za tekoče leto, sprejme predvidene stroške za tekoče leto.

3. člen

Ravnanje s komunalnimi odpadki po tem tarifnem sistemu zajema zbiranje in prevažanje odpadkov, obdelavo in predelavo odpadkov in odstranjevanje odpadkov.

Zbiranje odpadkov zajema vse storitve, povezane z oddajo in prepuščanjem odpadkov, ki nastanejo v gospodinjstvih ter prevzemanjem le-teh in njihov prevoz v obdelavo.

Zbiranje in prevažanje odpadkov do regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke zajema:

- zbiranje in prevažanje ločenih frakcij,
- zbiranje in prevažanje kosovnih odpadkov,
- zbiranje in prevažanje nevarnih odpadkov,
- zbiranje in prevažanje biološko razgradljivih odpadkov,

- zbiranje in prevažanje preostalih odpadkov,
- vodenje evidenc,
- osveščanje.

Obdelava in predelava odpadkov v regijskem centru za ravnanje z odpadki Gajke zajema:

- sortiranje in obdelavo ločenih frakcij na sortirnici,
- razstavljanje kosovnih odpadkov in njihova obdelava (stiskanje, mletje),

- izločanje ločenih frakcij in biološko razgradljivih odpadkov iz zbranih preostalih odpadkov v sortirnici,
 - obdelavo in predelavo biološko razgradljivih odpadkov,
 - začasno skladiščenje ločenih frakcij ter kosovnih in nevarnih odpadkov pred oddajo v predelavo ali odstranjevanje,
 - oddajanje ločenih frakcij v predelavo.
- Odstranjevanje odpadkov v regijskem centru za ravnanje z odpadki Gajke obsega:
- obdelavo ostankov komunalnih odpadkov s stiskanjem in baliranjem odpadkov,
 - odlaganje ostankov komunalnih odpadkov na odlagališču.

4. člen

Obračun storitev javne službe se odmeri:

1. Na podlagi prostornine izračunane količine komunalnih odpadkov, izražene v l, ki nastane v stavbi v enem tednu zaradi prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem ali zaradi zaposlenih, ki izvajajo dejavnosti v njej, in sicer:
 - za storitve ločenega zbiranja in obdelave ločenih frakcij, ki nastajajo v gospodinjstvu in zaradi izvajanja dejavnosti,
 - za storitve zbiranja in obdelave kosovnih odpadkov,
 - za storitve zbiranja in obdelave nevarnih frakcij,
 - za storitve zbiranja, obdelave in predelave biološko razgradljivih odpadkov,
 - za storitve zbiranja, obdelave in odlaganja ostankov komunalnih odpadkov.

2. Na podlagi mase prevzetih frakcij izražene v kg in m³ za frakcije, ki jih imetniki odpadkov pripeljejo neposredno v zbirni center.

Prostornina izračunane količine komunalnih odpadkov iz prve točke prejšnjega odstavka se za posamezno stavbo ali njen del določi na podlagi prostornine zaboju oziroma skupne prostornine vseh zaboju, v katerih povzročitelji komunalnih odpadkov iz posamezne stavbe prepuščajo komunalne odpadke, ki mora zadostovati izračunani količini (IK) komunalnih odpadkov, ki jo lahko tedensko odložijo povzročitelji.

Pri določitvi IK komunalnih odpadkov se upošteva naslednje:

- ocenjena povprečna tedenska količina odpadkov, ki nastanejo pri povzročitelju in je enaka prostornini 38,2 litra,
- število članov posameznega gospodinjstva ali oseb s stalnim oziroma začasnim prebivališčem v stavbi, ki prepuščajo komunalne odpadke v istem zaboju, oziroma zaboju.

IK komunalnih odpadkov se določi na podlagi naslednjega izračuna:

$$IK = P \cdot Ok$$

Pri čemer je:

- IK = izračunana količina komunalnih odpadkov,
- P = število članov posameznega gospodinjstva oziroma prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem v stavbi,
- Ok = ocena količine komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu pri povzročitelju in je enaka prostornini 38,2 litra.

Za počitniško hišo in za stanovanje, ki se ga uporablja kot počitniško stanovanje, je IK komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu, enaka 38,2 litra, oziroma je obračun storitev enak obračunu storitev za eno osebo na mesec po osnovni tarifi.

5. člen

Storitev javne službe se za komunalne odpadke, ki nastajajo v stavbi ali v njenem delu zaradi prebivalcev ali izvaja-

nja dejavnosti v njej, obračuna po osnovni tarifi za 14-dnevni odvoz preostalih odpadkov in za območja večstanovanjskih enot (v nadaljnjem besedilu: osnovna tarifa), in sicer na podlagi naslednjega izračuna:

$$\text{cena za osnovno tarifo} = \text{cena}_{\text{zbiranje}} + \text{cena}_{\text{obdelava}} + \text{cena}_{\text{odlaganje}}$$

kjer so v:

- »cena_{zbiranje}« vključene cene storitev iz 2. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema,
- »cena_{obdelava}« vključene cene storitev iz 3. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema,
- »cena_{odlaganje}« vključene cene storitev iz 4. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema ter investicijske stroške izgradnje CERO Gajke.

Izračunana cena je izražena v SIT/l prevzetega odpadka, upošteva pretvorbo, da je 1000 l enako 1 m³ prevzetih odpadkov.

6. člen

Na območju, kjer je uvedeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, pa povzročitelji le-teh niso ločeno odložili, se storitev javne službe za komunalne odpadke, ki nastajajo v stavbi ali v njenem delu zaradi prebivalcev ali izvajanja dejavnosti v njej, obračuna na podlagi tarife za mešane odpadke, in sicer na podlagi naslednjega izračuna za ceno storitev javne službe:

$$\text{cena za mešane odpadke} = \text{cena}_{\text{zbiranje}} + \text{cena}_{\text{obdelava}} + 2 \times \text{cena}_{\text{odlaganje}}$$

kjer so v:

- »cena_{zbiranje}« vključene cene storitev iz 2. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema,
- »cena_{obdelava}« vključene cene storitev iz 3. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema,
- »cena_{odlaganje}« vključene cene storitev iz 4. odstavka 3. člena tega tarifnega sistema ter investicijske stroške izgradnje CERO Gajke.

Izračunana cena je izražena v SIT/l prevzetega odpadka, upošteva pretvorbo, da je 1000 l enako 1 m³ prevzetih odpadkov.

7. člen

Cena_{zbiranje} se na enoto določi tako, da se ovrednotijo stroški v skladu z veljavnim predpisom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb, ki so povezani z zbiranjem in prevažanjem odpadkov ter se porazdelijo na skupno prostornino izračunane količine komunalnih odpadkov za celotno oskrbovalno območje (V₁):

$$\text{Cena}_{\text{zbiranje}} = \text{stroški}_{\text{zbiranje}} / V_1 \times 52$$

kjer je:

stroški_{zbiranje} = letni strošek zbiranja in prevažanja odpadkov

V₁ = skupna prostornina izračunane količine komunalnih odpadkov, na celotno oskrbovalno območje

52 = število tednov v letu

$$V_1 = K_1 \times P_1$$

K₁ = ocena za najmanjšo količino komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu na prebivalca in je enaka 38,2 litra

P₁ = število prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem na oskrbovalnem področju.

8. člen

Cena_{obdelava} se na enoto določi tako, da se ovrednotijo stroški v skladu z veljavnim predpisom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb, ki so povezani z obdelavo in predelavo odpadkov ter se poraz-

delijo na skupno prostornino izračunane količine komunalnih odpadkov, za celotno oskrbovalno območje (V_1):

$$\text{Cena}_{\text{obdelava}} = \text{stroški}_{\text{obdelava}} / V_1 \times 52$$

kjer je:

$\text{stroški}_{\text{obdelava}}$ = letni strošek obdelave in predelave odpadkov

V_1 = skupna prostornina izračunane količine komunalnih odpadkov, na celotno oskrbovalno območje

52 = število tednov v letu

$$V_1 = K_1 \times P_1$$

K_1 = ocena za izračunano količino komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu na prebivalca in je enaka 38,2 litra

P_1 = število prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem na oskrbovalnem področju.

9. člen

$\text{Cena}_{\text{odlaganje}}$ se na enoto določi tako, da se ovrednotijo stroški iz v skladu z veljavnim predpisom o metodologiji za oblikovanje cen obveznih lokalnih javnih služb, ki so povezani z obdelavo in odlaganjem ostanka odpadkov ter se porazdelijo na skupno prostornino izračunane količine komunalnih odpadkov za celotno oskrbovalno območje (V_1):

$$\text{Cena}_{\text{odlaganje}} = \text{stroški}_{\text{odlaganje}} / V_1 \times 52$$

kjer je:

$\text{stroški}_{\text{odlaganje}}$ = letni strošek obdelave in odlaganja ostankov odpadkov

V_1 = skupna prostornina izračunane količine komunalnih odpadkov, na celotno oskrbovalno območje

52 = število tednov v letu

$$V_1 = K_1 \times P_1$$

K_1 = ocena za izračunano količino komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu na prebivalca in je enaka 38,2 litra

P_1 = število prebivalcev s stalnim ali začasnim prebivališčem na oskrbovalnem področju.

10. člen

Mesečni strošek za prevzem izračunane količine komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu na prebivalca se izračuna:

$$\text{MS}_{\text{izračunana količina}} = \frac{\text{cena} \times 38,2 \text{ l} \times 52}{12}$$

kjer predstavlja:

$\text{MS}_{\text{izračunana količina}}$ = mesečni strošek za izračunano količino komunalnih odpadkov, ki nastane v enem tednu na prebivalca in je enaka 38,2 litra

Cena = cena storitve javne službe iz 5. ali 6. člena tega tarifnega sistema

52 = število tednov v letu

12 = število mesecev v letu.

11. člen

Predlog cene storitev javne službe se določi na podlagi podatkov iz poslovnega načrta izvajalca javne službe za tekoče leto.

Spremembe cen storitev javne službe, ki jih na podlagi predloga iz prvega odstavka odobri Občinski svet občine Hajdina, začno veljati za storitve javne službe najkasneje do 30. aprila tekočega leta.

12. člen

V cenah storitev javne službe niso upoštevane zakonsko predpisane dajatve.

13. člen

Cenik storitev javne službe sprejema Občinski svet občine Hajdina s sklepom.

14. člen

Ta tarifni pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-04-9/01-503

Hajdina, dne 28. septembra 2004.

Župan

Občine Hajdina

Radoslav Simonič l. r.

JESENICE

4694. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice, dopolnjen 1999/2004

Na podlagi 12. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) ter 10. in 33. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 2/01) je Občinski svet občine Jesenice na 2. izredni seji dne 19. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice, dopolnjen 1999/2004

1. člen

Spremenita in dopolnita se: Dolgoročni plan Občine Jesenice za obdobje 1986–1995/2000, dopolnjen (UVG, št. 20/86, 2/88, 2/90 in 107/99) in Družbeni plan Občine Jesenice za obdobje 1986–1990 (UVG, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90 in 20/94) ter Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98, 41/99 in 107/99), v delu, ki se nanaša na Občino Jesenice v obsegu nastalem z ustanovitvijo nove Občine Žirovnica, po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 56/98).

Razlog za spremembe in dopolnitve plana je dopolnitev plana z novimi stavbnimi zemljišči na predlog občanov in drugih predlagateljev, z novimi izhodišči Zavoda za gozdove OE Bled, z novimi izhodišči zaščitenih vodnih virov z vodovarstvenimi območji, s spremembami in dopolnitvami načinov urejanja posameznih območij s prostorsko izvedbenimi akti, uskladitvijo prostorskega plana Občine Jesenice z republiškiimi obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 11/99) ter preveritvijo dejanskega stanja in novih planskih izhodišč za območje sedanje občine.

2. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice vsebujejo:

– tekstualni del plana z dopolnitvami, ki se nanašajo na območje Občine Jesenice;

– grafični del plana, ki se nanaša na območje Občine Jesenice vsebuje kartografski del v merilu 1:25.000 in kartografsko dokumentacijo v merilu 1:5.000;

– programsko zasnovano UN Mestni postajni park (J2/Z3);

– programsko zasnovano ZN Center Jesenice (J2/C3);

– programsko zasnovano ZN Cesta železarjev – gasilski dom (J2/S14/2);

– programsko zasnovano UN Športno-rekreacijski park Podmežakla (J2/R1);

– programsko zasnovano UN Republika (J1/S3/3);

– programsko zasnovano ZN Hrušica vzhod (J1/S5);

– programsko zasnovano ZN Pod Krajam (J2/S11/1);

– programsko zasnovano ZN Za štreko – Straža (J2/S12/3);

– programsko zasnovano ZN Hrenovica (J2/C5);

– programsko zasnovano ZN Center Stara Sava (J2/C6);

– programsko zasnovano ZN Bolnišnica vzhod (J2/I1/2);

– programsko zasnovano UN Stara Sava (J2/I4);

– programsko zasnovano ZN Poslovna cona Jesenice (J2/M1);

– programsko zasnovano ZN Ob Savi (J2/M2);

– programsko zasnovano UN Halda vzhod (J2/R6);

– programsko zasnovano UN Park Stara Sava (J2/Z4);

– programsko zasnovano UN Črna vas (J4/P1);

ter

– soglasja organov in organizacij.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice so izdelane tudi v digitalni obliki in so prav tako sestavina odloka.

3. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice se na območju Občine Jesenice spremenijo in dopolnijo v kartografski dokumentaciji tako, da se dopolnijo:

– z novimi stavbnimi zemljišči,

– z novimi izhodišči gozdnih območij in gozdnimi cestami,

– z obveznimi republiškimi izhodišči s področja ohranjanja narave in biotske pestrosti in predlaganim Karavanško-Kamniško-Savinjski regijski park in Triglavski narodni park,

– z obveznimi republiškimi izhodišči s področja varstva kulturne dediščine,

– z novimi izhodišči zaščitenih vodnih virov z vodovarstvenimi območji (I., II. in III.),

– s spremembami in dopolnitvami načinov urejanja posameznih območij s PIA,

– z uskladitvijo prostorskega plana Občine Jesenice z republiškimi obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije,

– s preveritvijo dejanskega stanja in novimi planskimi izhodišči za območje sedanje občine.

4. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Jesenice za obdobje 1986–1995/2000 se na območju Občine Jesenice spremenijo in dopolnijo v naslednjih sestavinah:

1. v poglavju VI. Zasnova in strategija urejanja prostora, poselitve, varstva dobrin splošnega pomena in okolja v točki 4.1. Urbanistična zasnova mesta Jesenice, pri kateri so besedilo in grafični prikazi zajeti v posebnem elaboratu (Uradni list RS, št. 107/99):

– v 13. členu, enajsta alineja, prvi odstavek se nadomesti z naslednjim besedilom:

– z – površina razpršene gradnje – zazidana stavbna zemljišča z naslednjimi kategorijami izključne namenske rabe:

Z_x – izjemni posegi na kmetijskih zemljiščih za potrebe kmetijstva,

Z_o – oskrbna dejavnost,

Z_s – stanovanjski objekti,

Z_t – turistična dejavnost,

Z_k – kmetija,

Z_{ps} – planšarska koča,

Z_{pl} – planinska koča,

Z_m – mešana raba,

Z_w – počitniške hiše (vikendi).

Objekti v območjih razpršene gradnje brez dodatne oznake nimajo posebnih omejitev pri določanju namembnosti.

– v 13. členu se trinajsti odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

(13) Na površinah razpršene gradnje (zazidana stavbna zemljišča izven območij za poselitev) se bodo poleg ohranjanja, vzdrževanja in delnega dopolnjevanja obstoječih objektov dopuščali le posegi in dejavnosti v skladu z izpolnjevanjem pogojev iz dopoljenega prvega odstavka 13. člena.

– v 15. členu se tabela 1 »Območja urejanja v mestu Jesenice« nadomesti z naslednjo vsebino tabele:

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
HRUŠICA			
Hrušica – Belo polje	J1	S1	PUP
Dobršnik – sever	J1	S2	PUP
Republika	J1	S3/1	PUP
Republika	J1	S3/2	PUP
Republika	J1	S3/3	UN*
Dobršnik – jug	J1	S4/1	PUP
Dobršnik – jug	J1	S4/2	PUP
Hrušica vzhod	J1	S5	ZN*
Hrušica – center	J1	C1/1	PUP
Hrušica – cerkev	J1	C1/2	ZN*
Plavški travnik II – Vrbje	J1	M1	ZN
transportni plato	J1	T1/1	ZN
transportni plato	J1	T1/2	ZN
Hrušica vas	J1	SK1	PUP
JESENICE			
Zgornji Plavž	J2	S1	PUP
Na Pejcah	J2	S2	PUP
Staneta Bokala	J2	S3	PUP
Murova	J2	S4	PUP
Spodnji Plavž	J2	S5	PUP
Plavž	J2	S6	PUP
Razgledna pot	J2	S7	ZN*
Pod Gozdom	J2	S8	PUP
Hermanov most	J2	S9	PUP
Kurja vas	J2	S10/1	PUP
Kurja vas	J2	S10/2	PUP
Pod Krajam	J2	S11/1	ZN*
Pod Krajam	J2	S11/2	PUP
Za štreko (Tomšičeva)	J2	S12/1	PUP
Za štreko (Tomšičeva)	J2	S12/2	PUP
Za štreko – Straža	J2	S12/3	ZN
Trebež	J2	S13/1	PUP
Trebež	J2	S13/2	PUP
Slovenski Javornik vzhod	J2	S13/3	PUP
Cesta železarjev	J2	S14/1	PUP
Cesta železarjev – gasilski dom	J2	S14/2	ZN
Borovlje	J2	S15/1	PUP
Borovlje	J2	S15/2	PUP
Podmežakla	J2	S16	PUP
Podkočna	J2	S17/1	PUP
Podkočna	J2	S17/2	PUP
Podkočna	J2	S17/3	PUP
Plavž center	J2	C1	PUP
Center II	J2	C2/1	PUP
Center II – Integral	J2	C2/2	PUP
Center Jesenice	J2	C3	ZN
Gledališče	J2	C4	PUP
Hrenovica	J2	C5	ZN*
Center Stara Sava	J2	C6	ZN
Partizan	J2	C7	ZN*
Kazina	J2	C8	PUP
Slovenski Javornik center	J2	C10	PUP
Odlagališče komunalnih odpadkov	J2	O1	PUP
RTP Plavž	J2	O2	PUP
Hermanov jez	J2	O4	PUP

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Bolnišnica	J2	I1/1	PUP
Bolnišnica vzhod	J2	I1/2	ZN*
OŠ Plavž	J2	I2	PUP
Gimnazija	J2	I3	PUP
Stara Sava	J2	I4	UN
Poslovna cona Jesenice	J2	M1	ZN
Ob Savi	J2	M2	ZN*
Kovin	J2	M3	PUP
Plavški travnik I	J2	P1	PUP
Plavški travnik II	J2	P2/1	ZN
Plavški travnik II – klavnica	J2	P2/2	ZN
Plavški travnik II – vzhod	J2	P2/3	ZN
HVŽ	J2	P4	PUP
Kisikarna	J2	P5	PUP
Slovenski Javornik	J2	P9/1	PUP
Slovenski Javornik	J2	P9/2	PUP
Železniška postaja Slovenski Javornik	J2	T1	PUP
Športno rekreacijski park Podmežakla	J2	R1	UN
Smučišče Podmežakla (prekrivajoča raba)	J2	R2	PUP
Kamnolom (prekrivajoča raba)	J2	R3	PUP
Kopališče	J2	R4	PUP
Straža (prekrivajoča raba)	J2	R5	PUP
Halda – vzhod	J2	R6	UN*
Spominski park Plavž	J2	Z1	PUP
Mestni park Murova	J2	Z2	PUP
Mestni postajni park	J2	Z3	UN
Park Stara Sava	J2	Z4	UN
Park Podmežakla	J2	Z5	PUP
KOROŠKA BELA			
Koroška Bela	J3	S1/1	PUP
Koroška Bela	J3	S1/2	PUP
Koroška Bela	J3	S2	PUP
Javorniško nabrežje	J3	S3	PUP
Čistilna naprava	J3	O1	PUP
HE Javornik	J3	O2	PUP
OŠ Koroška Bela	J3	I1	PUP
Nad valjarno	J3	M1	PUP
Nad Jeklarno II	J3	M2	PUP
Acroni	J3	P1	PUP
Kres	J3	R1	PUP
Ob potoku Bela	J3	Z1	PUP
Spominski park talcev	J3	Z2	PUP
Koroška Bela	J3	SK1	PUP
BLEJSKA DOBRAVA			
Kočna	J4	S1/1	PUP
Kočna	J4	S1/2	PUP
Lipce	J4	S2	PUP
Na Sapljah	J4	S3	PUP
Blejska Dobrava	J4	S4	PUP
Blejska Dobrava	J4	M1	PUP
Črna vas	J4	P1	UN
Cesta Jesenice – Bled, odsek Podkočna	J4	T1/1	PUP
Cesta Jesenice – Bled, odsek Kočna	J4	T1/2	PUP
Kočna – smučišče (prekrivajoča raba)	J4	R1	PUP
Strelišče	J4	R2	UN
Lipce	J4	R3	PUP

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Lipce (prekrivajoča raba)	J4	R4	PUP
Pokopališče Blejska Dobrava	J4	Z1/1	PUP
Blejska Dobrava	J4	SK1	PUP
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/1	UN
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/2	UN
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/3	UN
DRUGA OBMOČJA IN POVRŠINE			
Avtocesta – mejni plato		T1/1	PUP
Avtocesta – odsek Jesenice		T1/2	LN
Bencinski servis Belo polje – sever		T1/3	LN
Bencinski servis Belo polje – jug		T1/4	LN
Magistralna cesta Jesenice – Rateče, odsek Hrušica		T2/1	PUP
Magistralna cesta Jesenice – Rateče, odsek Jesenice zahod		T2/2	PUP
Magistralna cesta Jesenice, odsek Koroška Bela		T2/3	PUP
železnica Jesenice – Avstrija		T3/1	PUP
železniška postaja Jesenice		T3/2	ZN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek med ŽP Jesenice in ŽP Slovenski Javornik		T3/3	LN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Slovenski Javornik – Potoki		T3/4	LN*
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Hrenovica		T4/1	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Podmežakla		T4/2	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Blejska Dobrava		T4/3	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Vintgar		T4/4	PUP
daljinska kolesarska pot			LN*

Opomba: *označuje predvidene PIN

– v 35. členu se tabela 2 »Predvideni prostorsko izvedbeni načrti v mestu Jesenice« nadomesti z naslednjo vsebino tabele:

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Republika	J1	S3/3	UN
Hrušica vzhod	J1	S5	ZN
Hrušica – cerkev	J1	C1/2	ZN
Razgledna pot	J2	S7	ZN
Pod Krajam	J2	S11/1	ZN
Hrenovica	J2	C5	ZN
Partizan	J2	C7	ZN
Bolnišnica vzhod	J2	I1/2	ZN
Ob Savi	J2	M2	ZN
Halda – vzhod	J2	R6	UN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Slovenski Javornik – Potoki		T3/4	LN
daljinska kolesarska pot			LN

– v 36. členu se dopolni tabela 3 z naslednjimi veljavnimi prostorsko izvedbenimi načrti:

– Lokacijski načrt za kanalizacijski kolektor in plinovod s kolesarsko stezo od Hrušice do Rateč, Uradni list RS, št. 7/98;

- Zazidalni načrt Cesta železarjev – gasilski dom (Uradni list RS, št. 79/00);
- Zazidalni načrt Center Jesenice (Uradni list RS, št. 104/00);
- Ureditveni načrt Mestni postajni park (Uradni list RS, št. 104/00);
- Ureditveni načrt Športno-rekreacijski park Podmežakla (Uradni list RS, št. 60/01);
- Ureditveni načrt Črna vas (Uradni list RS, št. 96/02);
- Zazidalni načrt Za Štreko – Straža (Uradni list RS, št. 94/02);
- Zazidalni načrt Center Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Ureditveni načrt Park Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Ureditveni načrt Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Zazidalni načrt Poslovna cona Jesenice (Uradni list RS, št. 119/02);

2. v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji dolgoročnega plana se smiselno dopolnijo in spremenijo grafični prikazi.

5. člen

Prostorske sestavine družbenega plana Občine Jesenice za obdobje 1986-1990 se na območju Občine Jesenice spremenijo in dopolnijo v naslednjih sestavinah:

1. v poglavju VI. Urejanje prostora in varstvo okolja:

– v točki 3. Naloge v zvezi z urejanjem prostora in varstvom okolja se nadomestijo oznake in opisi pretežnih namembnosti posameznih ureditvenih območij

S	območje za stanovanja
C	območje za centralne dejavnosti
O	območje za oskrbne sisteme: RTP, toplotna, čistilna naprava, odlagališče...
I	območje za inštitute, bolnice, šolstvo, muzej...
M	območje za mešano rabo
P	območje za proizvodnjo
T	območje za transportne dejavnosti
R	območje za šport in rekreacijo (v območjih R, ki imajo v tabeli 1 dodatno opredelitev, to je »prekrivajoča raba«, so stavbna zemljišča le tiste površine, ki so označene kot razpršena gradnja, ostale površine imajo osnovno namembnost)
W	območje za počitniške hiše
Z	mestne zelene površine, mestni parki, pokopališče
SK	območje za stanovanja in kmetije
K	območje za kmetijstvo
1	površine, trajno namenjene kmetijski proizvodnji – prvo območje kmetijskih zemljišč
2	kmetijske površine – drugo območje kmetijskih zemljišč
G	gozdne površine
Gv	varovalni gozd
Gn	gozd posebnega namena
Gs	sanacija zemljišča v gozdne površine
N	naravne površine, nerodovito zemljišče, skalovje, melišča
V	vodne površine
Z	površina razpršene gradnje – zazidana stavbna zemljišča z izključno rabo prostora (oskrba, storitev, sekundarna bivališča, stanovanjski objekti, turistična dejavnost, kmetije, planšarska koča, planinska koča, mešana dejavnost) kot je opredeljeno v 4. členu tega odloka

– v točkah 3.4., 3.5. in 3.6. se nadomestijo tabele:

– tabela 1: Območja urejanja v Občini Jesenice

– tabela 2: Veljavni prostorsko izvedbeni načrti v Občini Jesenice

– tabela 3: Predvideni prostorsko izvedbeni načrti v Občini Jesenice

Tabela 1: Območja urejanja v Občini Jesenice

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
HRUŠICA			
Hrušica – Belo polje	J1	S1	PUP
Dobršnik – sever	J1	S2	PUP
Republika	J1	S3/1	PUP
Republika	J1	S3/2	PUP
Republika	J1	S3/3	UN*
Dobršnik – jug	J1	S4/1	PUP
Dobršnik – jug	J1	S4/2	PUP
Hrušica vzhod	J1	S5	ZN*
Hrušica – center	J1	C1/1	PUP
Hrušica – cerkev	J1	C1/2	ZN*
Plavški travnik II – Vrbje	J1	M1	ZN
transportni plato	J1	T1/1	ZN
transportni plato	J1	T1/2	ZN
Hrušica vas	J1	SK1	PUP
JESENICE			
Zgornji Plavž	J2	S1	PUP
Na Pejcah	J2	S2	PUP
Staneta Bokala	J2	S3	PUP
Murova	J2	S4	PUP
Spodnji Plavž	J2	S5	PUP

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Plavž	J2	S6	PUP
Razgledna pot	J2	S7	ZN*
Pod Gozdom	J2	S8	PUP
Hermanov most	J2	S9	PUP
Kurja vas	J2	S10/1	PUP
Kurja vas	J2	S10/2	PUP
Pod Krajam	J2	S11/1	ZN*
Pod Krajam	J2	S11/2	PUP
Za štreko (Tomšičeva)	J2	S12/1	PUP
Za štreko (Tomšičeva)	J2	S12/2	PUP
Za štreko – Straža	J2	S12/3	ZN
Trebež	J2	S13/1	PUP
Trebež	J2	S13/2	PUP
Slovenski Javornik vzhod	J2	S13/3	PUP
Cesta železarjev	J2	S14/1	PUP
Cesta železarjev – gasilski dom	J2	S14/2	ZN
Borovlje	J2	S15/1	PUP
Borovlje	J2	S15/2	PUP
Podmežakla	J2	S16	PUP
Podkočna	J2	S17/1	PUP
Podkočna	J2	S17/2	PUP
Podkočna	J2	S17/3	PUP
Plavž center	J2	C1	PUP
Center II	J2	C2/1	PUP
Center II – Integral	J2	C2/2	PUP
Center Jesenice	J2	C3	ZN
Gledališče	J2	C4	PUP
Hrenovica	J2	C5	ZN*
Center Stara Sava	J2	C6	ZN
Partizan	J2	C7	ZN*
Kazina	J2	C8	PUP
Slovenski Javornik center	J2	C10	PUP
Odlagališče komunalnih odpadkov	J2	O1	PUP
RTP Plavž	J2	O2	PUP
Hermanov jez	J2	O4	PUP
Bolnišnica	J2	I1/1	PUP
Bolnišnica vzhod	J2	I1/2	ZN*
OŠ Plavž	J2	I2	PUP
Gimnazija	J2	I3	PUP
Stara Sava	J2	I4	UN
Poslovna cona Jesenice	J2	M1	ZN
Ob Savi	J2	M2	ZN*
Kovin	J2	M3	PUP
Plavški travnik I	J2	P1	PUP
Plavški travnik II	J2	P2/1	ZN
Plavški travnik II – klavnica	J2	P2/2	ZN
Plavški travnik II – vzhod	J2	P2/3	ZN
HVŽ	J2	P4	PUP
Kisikarna	J2	P5	PUP
Slovenski Javornik	J2	P9/1	PUP
Slovenski Javornik	J2	P9/2	PUP
Železniška postaja Slovenski Javornik	J2	T1	PUP
Športno rekreacijski park Podmežakla	J2	R1	UN
Smučišče Podmežakla (prekrivajoča raba)	J2	R2	PUP
Kamnolom (prekrivajoča raba)	J2	R3	PUP
Kopališče	J2	R4	PUP
Straža (prekrivajoča raba)	J2	R5	PUP

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Halda – vzhod	J2	R6	UN*
Spominski park Plavž	J2	Z1	PUP
Mestni park Murova	J2	Z2	PUP
Mestni postajni park	J2	Z3	UN
Park Stara Sava	J2	Z4	UN
Park Podmežakla	J2	Z5	PUP
KOROŠKA BELA			
Koroška Bela	J3	S1/1	PUP
Koroška Bela	J3	S1/2	PUP
Koroška Bela	J3	S2	PUP
Javorniško nabrežje	J3	S3	PUP
Čistilna naprava	J3	O1	PUP
HE Javornik	J3	O2	PUP
OŠ Koroška Bela	J3	I1	PUP
Nad valjarno	J3	M1	PUP
Nad Jeklarno II	J3	M2	PUP
Acroni	J3	P1	PUP
Kres	J3	R1	PUP
Ob potoku Bela	J3	Z1	PUP
Spominski park talcev	J3	Z2	PUP
Koroška Bela	J3	SK1	PUP
BLEJSKA DOBRAVA			
Kočna	J4	S1/1	PUP
Kočna	J4	S1/2	PUP
Lipce	J4	S2	PUP
Na Sapljah	J4	S3	PUP
Blejska Dobrava	J4	S4	PUP
Črna vas	J4	P1	UN
Cesta Jesenice – Bled, odsek Podkočna	J4	T1/1	PUP
Cesta Jesenice – Bled, odsek Kočna	J4	T1/2	PUP
Kočna – smučišče (prekrivajoča raba)	J4	R1	PUP
Strelišče	J4	R2	UN
Lipce	J4	R3	PUP
Lipce (prekrivajoča raba)	J4	R4	PUP
Pokopališče Blejska Dobrava	J4	Z1/1	PUP
Blejska Dobrava	J4	SK1	PUP
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/1	UN
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/2	UN
Melioracija Blejska Dobrava	J4	K1/3	UN
PODEŽELJE			
Plavški rovt	J5	S1	PUP
Planina pod Golico	J5	S2/1	PUP
Planina pod Golico	J5	S2/2	PUP
Planina pod Golico	J5	S2/3	PUP
Planina pod Golico	J5	S2/4	PUP
Planina pod Golico	J5	S2/5	PUP
Belcijan	J5	S2/6	UN*
Prihodi	J5	S3	PUP
Javorniški rovt	J5	S4	PUP
Javorniški rovt	J5	S5	PUP
Javorniški rovt	J5	S6	PUP
Španov vrh (prekrivajoča raba)	J5	R1	PUP
Pristava – Zoisov park (prekrivajoča raba)	J5	R2	UN*
Tematski park po rudarski poti naših prednikov (prekrivajoča raba)	J5	R4	UN*
Trilobit	J5	R3	PUP
Žerjavec – počitniške hiše	J5	W1	ZN*
Prihodi – počitniške hiše	J5	W2	PUP

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Betelj – počitniške hiše	J5	W3	PUP
Javorniški rovt – počitniške hiše	J5	W4	PUP
Potoki	J6	S1	PUP
DRUGA OBMOČJA IN POVRŠINE			
Avtocesta – mejni plato		T1/1	PUP
Avtocesta – odsek Jesenice		T1/2	LN
Bencinski servis Belo polje – sever		T1/3	LN
Bencinski servis Belo polje – jug		T1/4	LN
magistralna cesta Jesenice – Rateče, odsek Hrušica		T2/1	PUP
magistralna cesta Jesenice – Rateče, odsek Jesenice zahod		T2/2	PUP
magistralna cesta Jesenice, odsek Koroška Bela		T2/3	PUP
magistralna cesta, odsek Potoki – Moste		T2/4	PUP
železnica Jesenice – Avstrija		T3/1	PUP
železniška postaja Jesenice		T3/2	ZN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek med ŽP Jesenice in ŽP Slovenski Javornik		T3/3	LN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Slovenski Javornik – Potoki		T3/4	LN*
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Potoki – Moste		T3/5	LN*
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Hrenovica		T4/1	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Podmežakla		T4/2	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Blejska Dobrava		T4/3	PUP
železnica Jesenice – Bohinj, odsek Vintgar		T4/4	PUP
daljinska kolesarska pot			LN*

Opomba: *označuje predvidene PIN

Tabela 2: Veljavni prostorsko izvedbeni načrti v Občini Jesenice se dopolni z:

- Lokacijski načrt za kanalizacijski kolektor in plinovod s kolesarsko stezo od Hrušice do Rateč (Uradni list RS, št. 7/98);
- Zazidalni načrt Cesta železarjev – gasilski dom (Uradni list RS, št. 79/00);
- Zazidalni načrt Center Jesenice (Uradni list RS, št. 104/00);
- Ureditveni načrt Mestni postajni park (Uradni list RS, št. 104/00);
- Ureditveni načrt Športno rekreacijski park Podmežakla (Uradni list RS, št. 60/01);
- Ureditveni načrt Črna vas (Uradni list RS, št. 96/02);
- Zazidalni načrt Za Štreko – Straža (Uradni list RS, št. 94/02);
- Zazidalni načrt Center Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Ureditveni načrt Park Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Ureditveni načrt Stara Sava (Uradni list RS, št. 46/02);
- Zazidalni načrt Poslovna cona Jesenice (Uradni list RS, št. 119/02).

Tabela 3: Predvideni prostorsko izvedbeni načrti v Občini Jesenice

Naziv območja urejanja	Planska celota	Oznaka območja urejanja	Način urejanja
Republika	J1	S3/3	UN
Hrušica vzhod	J1	S5	ZN
Hrušica – cerkev	J1	C1/2	ZN
Razgledna pot	J2	S7	ZN
Pod Krajam	J2	S11/1	ZN
Hrenovica	J2	C5	ZN
Partizan	J2	C7	ZN
Bolnišnica vzhod	J2	I1/2	ZN
Ob Savi	J2	M2	ZN
Halda – vzhod	J2	R6	UN
Belcijan	J5	S2/6	UN
Žerjavec – počitniške hiše	J5	W1	ZN
Pristava – Zoisov park (prekrivajoča raba)	J5	R2	UN
Tematski park po rudarski poti naših prednikov (prekrivajoča raba)	J5	R4	UN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Slovenski Javornik – Potoki		T3/4	LN
železnica Jesenice – Ljubljana, odsek Potoki- Moste		T3/5	LN
daljinska kolesarska pot			LN

– v točki 7. Programske zasnove za prostorsko izvedbene načrte se vnese besedilo programskih zasnov za ureditvena območja J2/S11/1, J1/S5, J2/R1, J2/R6, J2/I1/2, J1/S3/3, J2/M2, J4/P1, J2/M1, J2/S12/3, J2/C5, J2/C6, J2/Z4, J2/I4, J2/C3, J2/*Z3, J2/S14/2 ter usmeritve za daljinsko kolesarsko pot, ki so podane v nadaljevanju:

Programska zasnova za območje poslovna cona Jesenice (ožje ureditveno območje J2/M1)

1. Območje zazidalnega načrta POSLOVNA CONA, ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98 in št. 41/99), je locirano na območje zahodnega dela opušenih zemljišč Železarne Jesenice.

Območje POSLOVNE CONE JESENICE je velikosti 288.330 m² oziroma ca. 28,8 ha in je namenjeno za proizvodne, industrijske, javno gospodarske, oskrbne, storitvene (predvsem v prtiličnem nivoju ob cesti Železarjev in v upravnem centru), turistične (prenočitvene) in upravne dejavnosti (upravno središče občine). Predvideva se predvsem sanacija degradiranih območij Železarne. Sanacijo bo predvidela presoja vplivov na okolje, ki mora evidentirati stanje in predlagati ukrepe za sanacijo ter pripraviti projekcijo vplivov, ki jih bo povzročilo prestrukturiranje območja v poslovno cono.

V območje upravno-poslovno-turističnega centra (upravno središče občine, poslovni center, turistični prenočitveni objekt, parkirišča) je možna tudi stanovanjska gradnja. Ostali del je namenjen proizvodnim in storitvenim dejavnostim in trgovini. Med Savo in industrijskim tirom je potrebno sanirati in ohraniti zeleno območje brežine kanjona Save. Ob industrijski cesti je realizirana tudi dolgoročno načrtovana regionalna kolesarska povezava. Prečne povezave s Podmežaklo (ki jih je predvidela UZMJ) se ščitijo vsaj kot koridorji za izvedbo teh povezav.

Med industrijskimi, proizvodnimi, poslovnimi, upravnimi in storitvenimi ter mešanimi objekti je možno površine nameniti dejavnostim, ki se povezujejo s parkovnimi ureditvami. Niso dopustne ureditve vrtičkov, možne pa so hortikulture ureditve, ureditve s tehnično dediščino za kulturne namene v sklopu parkovnih ureditev.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu, vzdrževalna dela infrastrukturnega omrežja in naprav; rekonstrukcije in novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s planiranimi rešitvami, ki so predvidene s prostorskim izvedbenim načrtom, odstranitve obstoječih objektov in naprav in sanacija površin.

Južni del območja, ki v naravi meji na reko Savo je namenjen renaturalizaciji obrežja in ozelenitvi.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 934/1, 934/2, 933, 932/1, 1246, 1247/32, 1247/33, 1247/31, 1247/1, 1247/30, 1247/29, 932/2, 1247/2, 1247/3, 1247/16, 1247/10, 1247/9, 1247/6, 1247/5, 1247/15, 1247/14, 1247/13, 1247/12, 1247/11, 1247/8, 1247/22, 1247/7, 1247/20, 1247/18, 1247/19, 1247/17, 1247/41, 1247/42, 1247/43, 1247/38, 1247/37, 1247/36, 1247/39, 1247/40, 1247/23, 1247/35, 1247/26, 2221/3, 2221/2, 2221/1. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine je gradnja proizvodne, industrijske, javno gospodarske, oskrbne, storitvene (predvsem ob cesti Železarjev in upravnem centru), turistične in upravne dejavnosti.

Kot novo vsebino dodajamo možnost umestitve stanovanj v delu upravnega in poslovnega centra območja, ki dodatno območje uvršča v mešano območje.

Predvideva se sanacija degradiranega območja Železarne.

V območje upravno-poslovno-turističnega centra je možna tudi stanovanjska gradnja. Ostali del je namenjen proizvodnim in storitvenim dejavnostim in trgovini. Med Savo

in industrijskim tirom je potrebno sanirati in ohraniti zeleno območje brežine kanjona Save. Ob industrijski cesti je realizirana tudi dolgoročno načrtovana regionalna kolesarska povezava. Prečne povezave s Podmežaklo (ki jih je predvidela UZMJ) se ščitijo vsaj kot koridorji za izvedbo povezav.

Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in površin je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Koeficient zazidanosti je velik in lahko dosega tudi 80%. Smer strešin objektov poteka vzporedno z karakterističnimi smermi v območju. Ozelenitve hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov predvsem proti prometnicam in železnici v območju.

4. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje industrijskih, proizvodnih in upravnih objektov in ureditve zunanjih zelenih površin.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju ZN je območje bregov Save, kjer je potrebno predvideti tudi možnost renaturalizacije obvodnega prostora, kar bi pomenilo, da bo območje dostopno mestu preko industrijske ceste in kolesarske povezave. Ob peš povezavah je potrebno predvideti poleg parkovnih površin tudi izvedbo počivališč. V upravno-poslovnem centru naj se parkirne prostore in proste površine obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih povezovalnih poti in zelenic mora biti locirana tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin reke Save. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje delovnega in bivalnega okolja.

7. V skladu s 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

V skladu z Zakonom o varstvu narave je za območje zazidalnega načrta potrebna izdelava presoje vplivov na okolje.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavne prometne osi ostajajo na severu cesta Železarjev na katero se navezujejo obstoječi dovozi in peš dostopi in na jugu industrijska cesta in železniški industrijski tir. V okviru industrijske ceste se izvede tudi kolesarska povezovalna steza.

Celotno območje naj se z fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Območje se bo ogrevalo z vročevodnim sistemom iz mestne toplarne.

Območje bo tudi plinificirano, kar bo omogočalo po potrebi tudi plinifikacijo obravnavanega območja.

Območje bo napajano iz obstoječih in novih TP preko katerih bodo nove površine in morebitni objekti priključeni na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena potrebna javna razsvetljava cestnih povezav in peš poti.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodišče predstavlja severozahodni vogal objekta ceste Železarjev 8 (glavna pisarna). Meja poteka proti zahodu po severni meji parcel št. 1247/30, 1247/31, 1247/33, 932/1, 933 in 934/1 do roba brežine cestnega telesa ceste Železarjev in železniškega sveta (parcela št. 1403/1- goriška proga), kjer se obrne proti zahodu oziroma jugu in nadaljuje po zahodni meji parcel št. 934/1, 933, 932/2, 1246. Nadaljuje po zahodni meji parcele št. 1247/1 do zgornjega roba kanjona Save (parcela št. 2632/1), kjer se obrne proti jugovzhodu.

V nadaljevanju poteka ves čas po robu brežine Save do točke, kjer se pravokotno obrne proti jugovzhodnemu mejniku parcele št. 1247/26. Nadaljuje vzporedno z jugovzhodno mejo parcele št. 1247/26 in pri tem seka parcele št. 1247/1, 2221/3, 2221/1, kjer se v razdalji približno 60 metrov od parcele št. 2235/1 (Cesta B. Kidriča) obrne proti severu in seka parcelo št. 2221/2 do južne meje parcele št. 2235/1.

V tej točki se obrne proti severozahodu in poteka po južni meji parcel št. 2235/1 in 1456 (cesta Železarjev) do izhodiščne točke (hkrati to pomeni, da meja poteka po severnih mejah parcel št. 2221/2 in 1247/1).

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – Ø 30 in 40 cm = 28.700 – 30.700 SIT/m
vodovodno omrežje do Ø 3" = 7.200 – 7.800 SIT/m
ceste, parkingi, preplastitev = 2800 SIT/m², z ustrojem 4.600 SIT/m²

elektro omrežje = 5.400 – 6.400 SIT/m
javna razsvetljava = 7.400 – 8.200 SIT/m
vročevod = 25.000 – 27.000 SIT/m
plinovod = 11.000 – 13.000 SIT/m
zelenice, vegetacija = 4.400 – 4.800 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec marec 2001.

Programska zasnova za območje bolnišnica vzhod (ožje ureditveno območje J2/I1/2)

1. Območje ureditvenega načrta Bolnišnica vzhod, ki je določeno v grafičnem delu Urbanistične zasnove mesta Jesenice (Uradni list RS, št. 107/99), je locirano na območju t.i. Šrancove plane vzhodno od kompleksa bolnice Jesenice ob cesti proti Zgornjemu Plavžu. Meja območja glede na DP je spremenjena, ZN pa zajema površine do c. M. Tita, ki se v ZN vnesejo kot obstoječe po ureditvi in namembnosti.

Območje je velikosti 12.371 m² oziroma ca. 1,2 ha in je namenjeno pretežno parkovnim površinam.

Objekta, ki sta bila predvidena z lokacijsko dokumentacijo sta dopustna, vendar je namembnost lahko le za stanovanje ali, da dopolnjujeta parkovno in rekreacijsko namembnost območja. Velikost objektov je dovoljena kot jo predvideva situacija namenske rabe v lokacijski dokumentaciji.

Predvidene so hortikulture ureditve, postavitve vrtnih lop ali paviljonov za kulturne namene v sklopu parka, spomenik in možna ureditev za rekreacijo in prostočasne dejavnosti ter otroškega igrišča.

Preko območja se predvideva peš in kolesarska povezava z Bokalovo.

Zahodni del območja, ki je v naravi obcestni pas ceste proti Zgornjemu plavžu se izvede tako, da je možno parkiranje. Parkirišče dopolnjuje parkirišča okrog bolnice Jesenice.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu, vzdrževalna dela infrastrukturnega omrežja in naprav; rekonstrukcije in

novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s planiranimi prostorskimi izvedbenimi načrti, odstranitve obstoječih objektov in naprav ter sanacija.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 118/2, 116, 1398/1, 118/1, 119, 114 (cesta)113, 112, 111, 110 in 117. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine je bil stanovanjski (J2/S1). Ureditev parkovnih površin, kot jih predvideva UZMJ predvideni program dopolnjuje oziroma nadgrajuje in območju zagotavlja površine, ki pomenijo hkrati mestne zelene funkcionalne površine oziroma njihovo intenziviranje. Na ta način se površine tudi ščitijo pred neustrezno rabo in ohranjajo za bodočo boljšo izrabo. S povezavo ceste proti Zgornjemu Plavžu in Bokalove preko potoka Jesenice oziroma preko obvodnega prostora, bi prispevali k izboljšanju mestne podobe in življenjskih pogojev Zgornjega Plavža.

Varianta se razlikuje v treh točkah. Prva je 12 m širok pas na severnem delu območja, ki je namenjen zasebniku. Parkovna površina se zmanjša, vendar posamezni elementi parka ostanejo enaki. Na južnem delu se izvede dodatnih 30 parkirnih mest, tako da je v celotnem območju 41 urejenih parkirnih mest. Preko potoka Jesenice se izvede brv za peš dostop do parkirišč s strani preurejenih samskih domov ob ulici S. Bokala. Tako ta parkirišča lahko koristijo zaposleni bolnice Jesenice in prebivalci ter obiskovalci zahodnega dela ulice S. Bokala.

Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta.

3. Urejenost površin je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Ozelenitve hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov bolnice.

4. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje zunanjih zelenih površin.

Poudariti je potrebno novo peš in kolesarsko povezavo, saj pomeni izboljšanje povezanosti sosednjih območij Bokalove s cesto proti Zgornjemu Plavžu in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju ZN je osrednje območje, kjer je poleg parkovnih površin potrebno predvideti tudi možnost renaturalizacije obvodnega prostora. Ob peš povezavi je predvidena tudi izvedba paviljona in počivališč. Osrednji del območja naj se obdeli kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenic mora biti locirana tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na jugu cesta M. Tita (regionalna cesta), na katero se navezuje priključek peš in kolesarske poti.

Celotno območje naj se z fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Jesenico. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Preko območja poteka vročevod do bolnice Jesenice.

Območje bo napajano iz TP preko katere bodo nove površine priključene na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in pešpoti ter mosta.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja severovzhodni mejnik parcele št. 104/2 in ceste Zgornji Plavž s parc. št. 114. Meja od te točke poteka proti zahodu ves čas po severovzhodni meji parcel št. 104/2 do točke, kjer prečka dovozno pot (servisna cesta bolnice) in nadaljuje po zahodni meji parcele št. 113, 112 in 110. Obrne se proti vzhodu in prečka parcelo 114, 115/1 in 115/2 do potoka oziroma parcele št. 1398/1. Poteka po meji funkcionalnega zemljišča objekta, ki je bil dovoljen z lokacijsko dokumentacijo. Po zahodni meji parcele št. 1398/1 meja poteka proti jugu ves čas po potoku do vzhodne meje parcele št. 117. Nadaljuje se po cestišču regionalne ceste s parcelno št. 1015 do mesta, kjer se obrne proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 114, ki je v naravi cesta proti Zgornjemu Plavžu, do izhodiščne točke.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7000 – 7500 SIT/m
ceste, parkingi preplastitev = 2400 SIT/m², z ustrojem 3800 SIT/m²

elektro omrežje = 4.700 – 5.400 SIT/m

javna razsvetljava = 7.000 – 7.800 SIT/m

vročevod = 18.000 – 25.000 SIT/m

plinovod = 9.000 – 11.000 SIT/m

zelenice, vegetacija = 3.800 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Programske zasnove za območje Črna vas na Blejski Dobravi (ožje ureditveno območje J4/P1)

1. Območje ureditvenega načrta, ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98), je na zahodu omejeno s traso železniške proge Jesenice – Nova Gorica, na vzhodu in na jugu meji na občinsko cesto do naselja Na Saplach, oziroma na območje veljavnega UN za melioracijo Blejska Dobrava. Na severu pa meji z ureditvenim območjem J4/S3, to je z stanovanjskim naseljem Na Saplach.

Območje je velikosti 46.647 m² oziroma ca. 4,5 ha in je namenjeno pretežno proizvodnji, obrti in skladiščenju. Objekti, ki so predvideni, so lahko višine max. P + 1 + M (do 12 m nad koto pritličja). V enem od objektov se lahko predvidijo površine tudi za oskrbo in storitve (terciarne dejavnosti).

V območju novih objektov je predvideno 168 parkirnih mest poleg novih (40) in obstoječih v območju objektov Holdinga Iskre (VOGT). Na severnem delu območja so parkirišča namenjena širšemu območju.

Meja območja je nespremenjena, tako da UN zajema proste nezazidane stavbne površine, že zazidane površine pa se zaokrožijo v kompleksno ureditev.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z ureditvenim načrtom so: 1572/2, 1580, 1578,

1579/1, 1579/2, 1579/3, 1572/3, 1572/15, 1572/8, 1572/12, 1572/13, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1572/9, 1572/10, 1572/6, 1572/18, 1572/17, 1572/20, 1572/22, 1572/19, 1572/23, 1572/24, 1572/21, 1572/25, 1572/11. Vse parcele so v k.o. Blejska Dobrava.

Parcele so pretežno v lastništvu Slovenskih železarn d.d., Metinga, d.o.o. in Iskre Telekom Holdinga, d.d.

Dovoz do kompleksa je po občinski cesti s parcelno št. 1572/5 z občinske ceste s parcelno št. 1630/2 k.o. Blejska Dobrava.

2. Program, ki ga je predvidel DP občine je pretežno proizvodnja, obrt in skladiščenje. Z gradnjo novih objektov bi smotno izrabo prostora povečali. Individualna gradnja na območju ni možna. Terciarne dejavnosti, ki so možne v sklopu objektov, so namenjene storitvam in oskrbi s programi, ki so v širšem območju deficitarni in le dopolnjujejo vsebino območja.

Ne smejo pa biti dejavnosti moteče za sosednje stanovanjsko območje. Ureditev parkirišč za predvideni program dopolnjuje in območju zagotavlja površine, ki pomenijo hkrati tudi mestne zelene funkcionalne površine oziroma njihovo intenziviranje. Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in naprav je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Smeri strešin potekajo pravokotno na smer železnice. Izpostavljenim objektom je treba zagotoviti protihrupno zaščito objektov.

4. Urbanistično oblikovanje novih gradenj in ureditev mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem z lego objektov na parceli, orientacijo, gradbene linije in odmike od sosednjih objektov, stavbno maso in smeri slemen ter predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih gradenj in ureditev naj upošteva sodobne načine gradnje večjih proizvodnih in skladiščnih objektov. Sestavo in razmerja osnovnih stavbnih mas, oblikovanje in razmerja fasad, arhitekturne elemente in barvo streh in fasad je treba prilagoditi sodobnejšim načinom gradnje.

Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezavo območij na obeh straneh železniške proge. Prehode preko proge je potrebno ustrezno zavarovati, da ne bo možnosti nesreč.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja, posamični večji objekti pa morajo biti v območju oblikovani tako, da se vključujejo v novo strukturo območja. Višinsko ne smejo izstopati iz silhete naselja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru. Ambientalna kvaliteta v območju UN je v območju severne meje območja – ježa proti naselju Na Saplach, ki je v veliki meri zelena. Ta rob naj ostane zelen ali se opremi z elementi počivališč in površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenice morajo biti locirane tako, da ne predstavljajo ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov proti Stolu in Zelenici ter teko, da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

V poslovnih zgradbah so dovoljeni le take proizvodne in storitvene dejavnosti, ki s tehnološkimi postopki ne vplivajo na sosednje stanovanjsko območje s prekomerno hrupnostjo ter ne onesnažujejo zraka, tal, površinskih voda in podtalnice. Predvsem naj se ti prostori namenijo proizvodnji.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje delovnega okolja. Nova gradnja bo pomenila kvalitativni preskok proizvodnega, poslovni prostori za preskrbo pa bodo grajeni v skladu z zahtevami in zakonskimi določili, ki danes urejajo področje gradnje tovrstnih prostorov.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna povezava je načrtovana na severu od priključka na regionalno cesto pri križišču priključka na avtocesto in poteka vzporedno z avtocesto do nadvoza preko nje na vzhodnem delu Lipc in napaja območje z vzhodne strani po obstoječi občinski cesti Blejska Dobrava – Lipce oziroma cesti, ki napaja stanovanjsko območje Na Saplach. Na to cesto se navezujejo vse rešitve večjih in manjših priključkov. Omogočiti je potrebno tudi uporabo železniškega prevoza.

Celotno območje naj se s fekalno in odpadno vodo naveže na bodoči kolektor, ki bo Blejsko Dobravo povezoval z jeseniško čistilno napravo. Ta povezava je v fazi načrtovanja.

Površinske in strešne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice.

Območje bo napajano iz obstoječega vodovodnega sistema.

Območje je plinificirano.

Za območje bo napajano iz obstoječe TP Iskra ali pa bo po potrebi zgrajena nova TP iz katere bodo novi objekti in tudi obstoječi priključeni na nizkonapetostno omrežje. Prav tako bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in ostalih objektov.

Sicer pa je območje lahko ogrevano z vročevodnim omrežjem iz osrednje kotlovnice (na plin), ki bi se locirala v enem od novih objektov.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja severozahodni mejnik parcele št. 1578 (ki je hkrati tudi severovzhodni mejnik parcele št. 1577/2). Meja od te točke poteka proti vzhodu ves čas po severni meji parcele št. 1579/3 oziroma južni meji parcele št. 1572/16 (cesta). Proti jugu zavije na vogalu objekta na parceli št. 1572/1.

Dalje poteka po zahodni meji parcele št. 1572/5 (cesta) do mejne točke med parcelama št. 1572/18 in 1630/2 (cesta).

V tej točki zavije proti zahodu po južni meji parcele št. 1572/18, 1572/24 in 1572/19 do najjužnejše točke območja, ki jo predstavlja meja med parcelo 1572/25 in 2003 (železnica).

Od te točke zavije meja območja proti severu in poteka po zahodni meji parcele št. 1572/25, 1572/21 do zahodne meje parcele št. 1572/11. To parcelo razdeli na polovico in nadaljuje v smeri severovzhod do severne meje parcele 1572/1. Po njej poteka proti vzhodu do jugozahodnega vogala parcele št. 1578 in proti severu po zahodni meji parcele 1578 nadaljuje do izhodiščne točke.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7000 – 7500 SIT/m
ceste, parkingi, preplastitev = 2400 SIT/m², z strojem 3800 SIT/m²

elektro omrežje = 4.800 – 5.500 SIT/m
javna razsvetljava = 7.000 – 7.800 SIT/m
ogrevanje = 18.000 – 25.000 SIT/m
plinovod = 10.000 – 12.000 SIT/m
zelenice, vegetacija = 3.800 – 4.500 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ki bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec september 2000.

Programska zasnova za območje Halda vzhod (ožje ureditveno območje J2/R6)

1. Območje ureditvenega načrta Halda vzhod, ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98 in št. 41/99), je locirano na območje eksploatacije žlindre med "Izolirko" in naseljem Slovenski Javornik ter na jugu do industrijskega tira železarne do Jeklarne Bela. Urbanistična zasnova mesta Jesenice območje razširja na severu do ceste B. Kidriča in predvideva odstranitev dela nasipa Halde ter prečno povezavo proti Podmežakli.

Območje je velikosti 62.878 m² oziroma ca. 6,3 ha in je namenjeno pretežno za rekreacijo. Predvideva se sanacija degradiranega območja in preko njega peš in kolesarska povezava s Podmežakljo. Ta povezava se proti Javorniku nadaljuje do peš in kolesarske povezave Javornik – Benedičičeva (ZN Cesta Železarjev – Gasilski dom). Hkrati se območje južno od industrijskega tira, v velikosti ca. 5500 m² nameni za odvzem in izkoriščanje nanosov savskega proda (skupna površina ca. 6,85 ha).

Objekt, ki se povezuje s športom in rekreacijo je dopusten, vendar je namembnost lahko le za rekreacijo ali da dopolnjuje rekreacijsko namembnost območja. Velikost objekta je dovoljena do največ 70 m² koristne etažne površine.

Predvidene so tudi hortikulture ureditve, postavitve vrtnih lop ali paviljonov za kulturne namene v sklopu parka, ureditve za rekreacijo in pristočasne dejavnosti ter otroška igrišča.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu, vzdrževalna dela infrastrukturnega omrežja in naprav; rekonstrukcije in novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s planiranimi prostorskimi izvedbenimi načrti, odstranitve obstoječih objektov in naprav in sanacija.

Meja območja je spremenjena, UN pa zajema površine eksploatacije žlindre, ki se s tem tudi sanira in območje, ki je namenjeno odvzemu in izkoriščanju nanosov savskega proda.

Zahodni del območja, ki je v naravi na zgornjem nivoju Halde, je namenjen proizvodnji in skladiščenju. V območju ni možno realizirati nobene dejavnosti, ki proizvaja, uporablja ali skladišči kemikalije iz prve skupine strupov.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so:

2221/1, 2221/2, 2221/4, 1661/2, 2238, 2632/1. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine je gradnja proizvodnih kapacitet. Ureditve rekreacijskih površin, kot jih predvideva UZMJ, predvideni program dopolnjuje oziroma nadgrajuje in območju zagotavlja površine, ki pomenijo hkrati mestne zelene funkcionalne površine oziroma njihovo intenziviranje.

V okviru prestrukturiranja opuščanih površin železarne bi ureditev takega večjega rekreacijskega območja na meji s stanovanjskim območjem Borovelj pomenilo členitev med območjem za proizvodnjo in stanovanjskim območjem. S prečno povezavo regionalne ceste B. Kidriča s Podmežakljo preko obvodnega prostora, bi prispevali k izboljšanju mestne podobe in življenjskih pogojev zahodnega dela stanovanjskega dela Borovelj. Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na tem območju.

Program se dopolni v območju, ki je namenjeno odvzemu in izkoriščanju nanosov savskega proda.

3. Zmogljivost objekta in površin je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Smer strešine morebitnega objekta poteka vzporedno z karakterističnimi smermi naselja Slovenski Javornik. Ozelenitve hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov.

4. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje zunanjih zelenih površin.

Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezav sosednjih območij Tomšičeve s cesto 1. maja in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju UN je osrednje območje, kjer je potrebno predvideti tudi možnost renaturalizacije obvodnega prostora, kot je bilo pred nasutjem nasipa Halde. Ob peš povezavi je predvidena poleg parkovnih površin tudi izvedba počivališč. Rob naselja Javornik naj se obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenic mora biti locirana tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na severu regionalna cesta na katero se navezuje priključek peš in kolesarske poti.

Celotno območje naj se s fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseiško čistilno napravo. Površinske vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Sosednje območje je plinificirano, kar omogoča po potrebi tudi plinifikacijo obravnavanega območja.

Območje bo napajano iz TP Borovlje preko katere bodo nove površine in morebiten objekt priključeni na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in pešpoti.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja severovzhodni mejnik parcele št. 1661/2. Meja od te točke poteka proti jugu ves čas po vzhodni meji parcel št. 2221/2 do točke, kjer se združi z vzhodno mejo parcele 2238. Nadaljuje se po vzhodni meji parcele št. 2238 do železniškega nadvoza, kjer se obrne proti severu in poteka po železniškem tiru do točke kjer zavije v porečje Save. Od skrajne zahodne točke v porečju zavije proti severu železniškega tira in po njem do točke, kjer se obrne pravokotno proti severu do jugozahodnega mejnika parcele št. 1247/26.

Nadaljuje se proti vzhodu po južni meji parcele št. 1247/26 in v isti smeri nadaljuje do točke (opuščeni tir) kjer zavije proti severu do ceste B. Kidriča, ki ima parcelno št. 2235/1 in po njeni južni meji nadaljuje do izhodišča.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7000 – 7500 SIT/m
ceste, parkingi preplastitev = 2400 SIT/m², z ustrojem 3800 SIT/m²

elektro omrežje = 4.700 – 5.400 SIT/m
javna razsvetljava = 7.000 – 7.800 SIT/m
vročevod = 18.000 – 25.000 SIT/m
plinovod = 9.000 – 11.000 SIT/m
zelenice, vegetacija = 3.800 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec junij 2000.

Programska zasnova za območje Republika–Hrušica (ožje ureditveno območje J1/S3/3)

1. Območje ureditvenega načrta Republika (J1/S3/3), ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98 in št. 41/99), je locirano na območju med bivšo regionalno cesto in stanovanjskimi bloki nad Republiko na Hrušici.

Območje je velikosti 41.804 m² oziroma ca. 4,1 ha in je namenjeno za gradnjo novega stanovanjskega objekta na mestu več stanovanjskega objekta Hrušica 56, VVO, ureditev športnih površin za rekreacijske namene, predvideva gradnjo več stanovanjskega objekta ob železnici ter povezav s sosednjimi območji (med drugimi tudi ob železnici s platojem, kjer je predvidena gradnja sakralnega objekta).

Predvidene so tudi garaže, hortikulturene ureditve in postavitve vrtnih lop.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve, če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu, vzdrževalna dela infrastrukturnega omrežja in naprav. Rekonstrukcije in novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s planiranimi prostorskimi izvedbenimi načrti, odstranitve obstoječih pomožnih objektov in naprav in sanacija zemljišča. Predvidena je izvedba oziroma rekonstrukcija dovozne poti.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so:

208/1, 310/2, 310/3, 439, 438, 333 del, 317 del, 422/1 del, 307/1, 318/2, 322, 324/2., 323/1, 323/8, 323/4 323/3, 449, 323/6, 323/7, 323/5, 307/2, 305/2, 303/7, 303/6, 303/1, 303/5 303/9, 303/4, 303/8, 421/3, 433 del, 300 del, 301/1 del. Vse parcele so v k.o. Hrušica.

2. Program, ki ga predvideva DP občine je gradnja stanovanjskih objektov, VVO, ureditev športnih površin za rekreacijske namene.

Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in površin je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Smer strešin objekta poteka vzporedno s karakterističnimi smermi tega dela naselja Hrušica (vzporedno z višinskimi plastnicami terena in ob železnici vzporedno s smerjo tirov). Ozelenitev in hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov.

4. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje in ureditve zunanjih zelenih površin.

Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezavo sosednjih stanovanjskih območij in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske (brežina med igrišči in stanovanjskimi bloki) in mestne strukture (območje večstanovanjskih objektov pod cesto) niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju UN je osrednje območje igrišč, kjer je potrebno predvideti možnost večje in racionalnejše izrabe igriščnega prostora, je portal železniškega predora Karavanke in železniškega objekta ob portalu, na katerem je tudi spominska plošča. Ob peš povezavi s platojem, kjer je predviden sakralni objekt je predvidena poleg parkovnih površin tudi izvedba počivališč. Ta rob ob železnici naj se obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenic mora biti locirana tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane brežine in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovno prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na jugu bivša regionalna cesta, na katero se navezuje cestni priključek do stanovanjskega območja J1/S3/2, peš poti in kolesarske povezave.

Celotno območje naj se z fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in centralno jeseniško čistilno napravo. Površinske in zaledne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v hudournike in Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipiente.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Območje ni plinificirano, vendar se predvideva tudi plinifikacija Hrušice in s tem tudi obravnavanega območja.

Območje je ogrevano z daljinskim ogrevanjem, kar omogoča tudi ogrevanje obravnavanega območja.

Območje bo napajano iz nove TP, preko katere bodo nove površine in objekti priključeni na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in pešpoti.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja jugovzhodni mejnik parcele št. 308/1 (meji na parceli št. 420 – cesta in 435 – železnica). Meja od te točke poteka proti zahodu po južnih mejah parcel št. 308/1, 307/2, 303/7, 303/1, 303/8 in 421/3 do zahodne meje parcele št. 421/3, kjer se obrne proti severu in nadaljuje po vzhodni meji parcele št. 481/2 do parcele št. 301/1, ki jo prečka v smeri proti vzhodu. Hkrati prečka parcelo št. 300 tako, da se nadaljuje po severni meji parcele št. 323/1. Prečka cesto s parcelno št. 433 in nadaljuje do severne meje parcele št. 322, kjer se obrne proti severu in nadaljuje po severni meji parcele št. 322.

Nadaljuje se v smeri proti vzhodu in prečka parcele št. 317, 422/1 (cesta) in 333, kjer se obrne proti jugu in po robu železniškega sveta prečka parcelo št. 307/1 do vzhodne

meje parcele št. 310/2. V jugovzhodni točki parcele št. 310/2 se obrne proti zahodu do zahodne meje parcele št. 308/1 in po njeni vzhodni meji nadaljuje do izhodišča.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

11. kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 26.700 – 28.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7.200 – 7.800 SIT/m
ceste, parkingi, preplastitev = 2600 SIT/m², z ustrojem 4.200 SIT/m²

elektro omrežje = 5.400 – 6.400 SIT/m

javna razsvetljava = 7.400 – 8.200 SIT/m

vročevod = 22.000 – 25.000 SIT/m

plinovod = 10.000 – 11.000 SIT/m

zelenice, vegetacija = 4.200 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec januar 2001.

Programske zasnove za območje Hrušica – vzhod (ožje ureditveno območje J1/S5)

1. Območje zazidalnega načrta Hrušica vzhod je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98) je locirano med poljsko potjo in regionalno cesto Jesenice – Kranjska Gora na južni strani in nekdanjo regionalno cesto na severni strani območja. Na zahodu meji na obstoječe naselje Hrušica–vas (J1/S4), na vzhodni strani pa se končuje pred gozdnimi površinami Kopavnika.

Območje je velikosti 31.640 m² oziroma ca. 3,1 ha in je namenjeno pretežno za stanovanja s terciarnimi dejavnostmi. V območju je pet obstoječih stanovanjskih objektov, ki s parcelami in cesto obsegajo ca. 5.640 m². Upošteva se obstoječo zazidavo ostane za nove objekte 26.000 m².

Meja območja je spremenjena tako, da ZN zajema proste nezazidane površine, že zazidane površine pa se zakrožijo pod območje S4 Hrušica–vas.

Zasnova individualnih objektov naj v maksimalni možni meri upošteva zahtevo po čim večji gostoti.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovi in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 407 – cesta, 408/1 – pot, 6/6, 4/2, 100/6, 99, 90/1, 88, 86/1, 91/1, 6/1, 5, 84/3, 87/1, 87/2, 84/6, 86/1, 83/1, 85, 81, 82/1, 82/2, 84/2, 84/5, 86/2 in 86/3. Vse parcele so v k.o. Hrušica.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine je gradnja novih stanovanjskih objektov. Urbanistična zasnova mesta Jesenice predlaga, da območje ostane stanovanjsko in da naj se ureja z zazidalnim načrtom. Terciarnе dejavnosti, ki so možne v sklopu objektov, so namenjene storitvam in oskrbi s programi, ki so v širšem območju deficitarna. Ne smejo pa biti moteča v stanovanjskem območju. Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju, saj prvotno načrtovana individualna in družbeno usmerjena gradnja ni imela podpore, individualna gradnja pa naj bi se dopuščala.

3. Zmogljivost objektov in naprav ter gostota območja je pogojena z ostalimi danostmi in pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava.

4. Urbanistično oblikovanje novih gradenj in ureditev mora upoštevati značilnosti območja urejanja, predvsem pa lego objektov na parceli, orientacijo, gradbene linije in odmike od sosednjih objektov, stavbno maso in smeri slemen ter ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih gradenj in ureditev mora upoštevati značilnosti območja urejanja, predvsem pa sestavo in razmerja osnovnih stavbnih mas, oblikovanje in razmerja fasad, arhitekturne elemente in barvo streh in fasad.

Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezavo območij Hrušice, Plavškega travnika in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora upoštevati značilnosti območja urejanja predvsem pa morajo biti posamični večji objekti v območju oblikovani tako, da se vključujejo v grajeno strukturo območja. Višinsko ne smejo izstopati iz silhete naselja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru. Ambientalna kvaliteta v območju ZN je vzhodna meja območja, ki je naravna povezava s gozdnimi površinami. Ta rob naj se obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce in naj predstavlja vezni del z gozdnimi površinami.

5. Ulična oprema novih poti in zelenice morajo biti locirane tako, da ne predstavljajo ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

V poslovnih delih zgradb so dovoljene le take storitve in dejavnosti, ki s tehnološkimi postopki ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo ter ne onesnažujejo zraka, tal, površinskih voda in podtalnice.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja. Nova stanovanjska gradnja bo pomenila kvalitativni preskok stanovanjskega fonda, poslovni prostori pa bodo grajeni v skladu z zahtevami in zakonskimi določili, ki danes urejajo področje gradnje tovrstnih prostorov.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na severu nekdanja regionalna cesta na katero se navezujejo vse rešitve večjih in manjših priključkov.

Celotno območje se s fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske in strešne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali recipient (hudourniška korita pod Kopavnicami, ki se iztekajo v Savo). S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Območje bo plinificirano (načrtuje se podaljšek plinovoda s Plavškega travnika do Hrušice).

Za območje bo zgrajena nova TP, preko katere bodo novi objekti in tudi obstoječi priključeni na nizkonapetostno omrežje, bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in ostalih objektov.

Sicer pa je območje lahko ogrevano preko daljinskega vročevodnega omrežja, na katerega bi se priključevali tudi novi objekti.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja severozahodni mejnik parcele 6/6. Meja od te točke poteka preko ceste in nadaljuje po severnem robu ceste (severni rob parcele št. 407, ki je v naravi cesta) in po vsej dolžini predstavlja severno mejo območja.

Vzhodna meja območja poteka po strmi brežini po zahodni meji parcele št. 79. Nadaljuje po parceli št. 91/1 proti jugu tako, da je v celoti vključena parcela 90/1. Zavije proti zahodu po severni meji parcele št. 470 (ki je v naravi regionalna cesta) in nadaljuje do parcele št. 406/1.

Po zahodni meji parcele št. 406/1 poteka do jugozahodnega roba parcele št. 100/6, kjer zavije proti severu, tako da prečka pot s parcelno št. 408/1.

Nadaljuje po zahodni meji parcele št. 99, 100/6, 4/2 in 4/6, kjer nadaljuje preko ceste do izhodiščne točke.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7000 – 7500 SIT/m
ceste, parkingi, preplastitev = 2400 SIT/m², z ustrojem 3800 SIT/m²

elektroenergetsko omrežje = 4.700 – 5.400 SIT/m

javna razsvetljava = 7.000 – 7.800 SIT/m

vročevod = 18.000 – 25.000 SIT/m

plinovod = 9.000 – 11.000 SIT/m

zelenice, vegetacija = 3.800 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec junij 2000.

Programske zasnove za območje Podmežakla – Pod Krajam (ožje ureditveno območje J2/S11/1)

1. Območje zazidalnega načrta Podmežakla – Pod Krajam, ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98), je locirano med brežino avtocestnega telesa na južni strani in Ilirsko cesto na severni strani območja ter na vzhodu meji na obstoječe stanovanjsko naselje Podmežakla (J2/S11/2), na zahodni strani pa se končuje pred objekti, ki so v ureditveni enoti J2/S10/2.

Območje je velikosti 29.945,00 m² oziroma ca. 3 ha in je namenjeno pretežno za stanovanjsko gradnjo (max. P + 2 + M). V prvem (objekt št. 1) od objektov (predlagani so devetorčki) se pritličje in del kleti nameni za oskrbo in storitve (terciarne dejavnosti). Stanovanja v drugem nadstropju se lahko izvedejo tako, da so dvonivojska (tudi v mansardi).

Meja območja je nespremenjena, tako da ZN zajema proste nezazidane površine, že zazidane površine pa se zakrožijo v kompleksno ureditev.

Predvidena gostota 40 – 50 prebivalcev/ha.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovo in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 804/1, 804/2, 804/3, 805, 806, 802/3, 802/1 del, 903. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine je gradnja novih stanovanjskih objektov, vendar prvotno načrtovana družbeno usmerjena gradnja visokih objektov zaradi poteka avtoceste ni možna, izrabo prostora pa bi povečali z gradnjo stanovanjskih objektov max. P + 2 + M. Individualna gradnja na območju ni možna. Tudi urbanistična zasnova mesta Jesenice predlaga, da območje ostane stanovanjsko in da naj se ureja z zazidalnim načrtom. Terciarne dejavnosti, ki so možne v sklopu objektov, so namenjene storitvam in oskrbi s programi, ki so v širšem območju deficitarni. Ne smejo pa biti moteča v stanovanjskem območju. Ureditve rekreacijskih igrišč predvideni program dopolnjuje in območju zagotavlja površine, ki pomenijo hkrati mestne zelene funkcionalne površine oziroma njihovo intenziviranje. Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in naprav je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Smeri strešnih potekajo vzporedno z avtocesto in hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov.

4. Urbanistično oblikovanje novih gradenj in ureditev mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem z lego objektov na parceli, orientacijo, gradbene linije in odmike od sosednjih objektov, stavbno maso in smeri slemen ter predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi

v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih gradenj in ureditev naj upošteva sodobne načine gradnje in sestavo in razmerja osnovnih stavbnih mas, oblikovanje in razmerja fasad, arhitekturne elemente in barvo streh in fasad. Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezavo območij Ilirske ceste, novega mostu čez Savo, cesto 1. maja in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja, posamični večji objekti pa morajo biti v območju oblikovani tako, da se vključujejo v grajeno strukturo območja. Višinsko ne smejo izstopati iz silhuite naselja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru. Ambientalna kvaliteta v območju ZN je severna meja območja – ob Ilirski cesti, kjer je predvidena izvedba igrišč. Ta rob naj se obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi počivališč, igrišč za otroke, površin za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenice morajo biti locirane tako, da ne predstavljajo ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

V poslovnih delih zgradb so dovoljeni le take storitve in dejavnosti, ki s tehnološkimi postopki ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo ter ne onesnažujejo zraka, tal, površinskih voda in podtalnice. Predvsem naj se ti prostori namenijo osnovni oskrbi.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja. Nova stanovanjska gradnja bo pomenila kvalitativni preskok stanovanjskega fonda (stanovanja v dveh etažah – drugo nadstropje in mansardi, ki bi jih lahko namenili mladim družinam), poslovni prostori preiskrbe pa bodo grajeni v skladu z zahtevami in zakonskimi določili, ki danes urejajo področje gradnje tovrstnih prostorov.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

8. Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na severu nekdanja regionalna cesta, na katero se navezujejo vse rešitve večjih in manjših priključkov.

Celotno območje naj se s fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske in strešne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Območje je plinificirano.

Za območje bo zgrajena nova TP, preko katere bodo novi objekti in tudi obstoječi priključeni na nizkonapetostno omrežje, bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in ostalih objektov.

Sicer pa je območje lahko ogrevano z vročevodnim omrežjem iz osrednje kotlovnice (na plin), ki bi se locirala v enem od novih objektov.

9. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja jugovzhodni mejnik parcele 804/2 (ki je hkrati tudi jugozahodni mejnik parcele št. 2344. Meja od te točke poteka proti zahodu ves čas po južni meji parcel 804/2, 805, 804/3 in 802/1 do točke (5 m od objekta Ilirska 14), kjer se obrne proti severu. Parcelo 802/1 deli na

dva dela in nadaljuje do južne meje parcele 903 in po njeni zahodni meji poteka do Ilirske ceste (parcels 807).

Nadaljuje se po južnem robu Ilirske ceste (južni rob parcele št. 807 in 825, ki sta v naravi cesti) do ceste 1. maja (parcels št. 2338), in po njeni južni meji poteka do uvoza k stanovanjskim objektom s parcelno št. 2338, kjer po zahodni meji te parcele nadaljuje do izhodišča.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7000 – 7500 SIT/m
ceste, parkingi preplastitev = 2400 SIT/m², z ustrojem 3800 SIT/m²

elektro omrežje = 4.700 – 5.400 SIT/m

javna razsvetljava = 7.000 – 7.800 SIT/m

vročevod = 18.000 – 25.000 SIT/m

plinovod = 9.000 – 11.000 SIT/m

zelenice, vegetacija = 3.800 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec junij 2000.

Programska zasnova za območje ob Savi (ožje ureditveno območje J2/M2)

1. Območje zazidalnega načrta Ob Savi, ki je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98 in 41/99), je locirano na območje od Dinosa na zahodu do Gorenjke Jesenice na vzhodu.

Urbanistična zasnova za mesto Jesenice (Uradni list RS, št. 107/99) je povzela plansko opredelitev območja. PZ spreminja za območje Ob Savi namembnost območja in ohranja način urejanja – ZN. PZ območje urejanja spreminja v M – mešano (J2/M2) in predlaga spremembo meje območja.

Predlagamo, da se severna meja spremeni tako, da poteka po Prešernovi cesti, saj je upoštevanje razširitve železniške postaje nepotrebno in cesta predstavlja organsko mejo območja.

Območje je velikosti 71.671 m² oziroma ca. 7,1 ha in je namenjeno pretežno za proizvodnjo. Predvideva se sanacija degradiranega območja Dinosa, ki se seli v Poslovno cono. Med Dinosa in območjem Gradisa se umešča območje, kjer je možna stanovanjska gradnja. Ostali del je namenjen proizvodnim in storitvenim dejavnostim in trgovini. Med Gradisom in območjem Jeko-ina je potrebno ohraniti zeleno območje, preko katerega bo možno realizirati dolgoročno načrtovano peš in kolesarsko povezavo s Podmežaklo (skozi območje Kovina kot podaljšek Ledarske ceste). Ta povezava se proti mestu nadaljuje z nadhodom preko železnice v območje Centra 2.

Med stanovanjskimi objekti je možno površine nameniti dejavnostim, ki se povezujejo s parkovnimi ureditvami. Niso dopustne ureditve vrtičkov, možne pa so hortikulturene ureditve, postavitve vrtnih lop ali paviljonov za kulturne namene v sklopu parkovnih ureditev, ureditve za rekreacijo in otroška igrišča.

Do pričetka izvajanja prostorskega izvedbenega načrta se lahko izvajajo ozelenitve, če niso v nasprotju s predvidenimi posegi v prostorskem izvedbenem načrtu, vzdrželna dela infrastrukturnega omrežja in naprav; rekonstrukcije in novogradnje infrastrukturnih objektov in naprav so dopustne le, če so skladne s planiranimi prostorskimi izvedbenimi načrti, odstranitve obstoječih objektov in naprav in sanacija.

Meja območja je spremenjena, ZN pa zajema površine rekonstrukcije železniške postaje, za kar potekajo aktivnosti v sklopu prizadevanj, da bi železnica postala mestu prijazna.

Južni del območja, ki v naravi meji na reko Savo, je namenjen renaturalizaciji obrežja in ozelenitvi.

V območju PZ ni možno realizirati nobene dejavnosti, ki proizvaja, uporablja ali skladišči kemikalije iz prve skupine strupov.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovi in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 567, 570, 583, 582, 586/1, 586/2, 587, 586/3, 588, 586/4, 586/1, 589, 590, 591, 1403/1, 1403/2, 586/5, 592/3, 592/1, 592/11, 592/2, 592/4, 592/5, 592/9, 592/10, 592/6, 592/12, 591/4, 593/2, 593/3, 591/5, 593/1, 1392/1, 597, 591/5, 591/1, 594, 591/4, 591/2, 591/3, 596, 595/3, 1458, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 617, 616, 622, 619, 620. Vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine, je gradnja proizvodnih kapacitet in storitvenim dejavnostim in trgovini. Kot novo vsebino dodajamo stanovanjski del območja, ki celotno območje uvršča v mešano.

Med Gradisom in območjem Jeko-ina je potrebno ohraniti zeleno območje preko katerega bo možno realizirati dolgoročno načrtovano peš in kolesarska povezavo s Podmežaklo (skozi območje Kovina kot podaljšek Ledarske ceste). Ta povezava se proti mestu nadaljuje z nadhodom preko železnice v območje Centra 2.

Predlagamo, da se severna meja spremeni tako, da poteka po Prešernovi cesti, saj je upoštevanje razširitve železniške postaje nepotrebno in cesta predstavlja organsko mejo območja.

Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in površin je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava. Smer strešin morebitnih objektov poteka vzporedno z karakterističnimi smermi v območju. Ozelenitve hkrati predstavljajo protihrupno zaščito objektov predvsem na severu območja, kjer meji na železnico.

4. Urbanistično oblikovanje novih ureditev in gradnje mora nadgrajevati danosti območja urejanja, predvsem ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice.

Arhitekturno oblikovanje novih ureditev in gradnje naj upošteva sodobne načine gradnje in ureditve zunanjih zelenih površin.

Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezav sosednjih območij Centra 2, Podmežakle in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora izboljševati značilnosti območja urejanja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

Ambientalna kvaliteta v območju ZN je območje bregov Save, kjer je potrebno predvideti tudi možnost renaturalizacije obvodnega prostora, kar bi pomenilo, da se območje odpre mestu preko stanovanjskega dela območja. Ob peš povezavi je predvidena poleg parkovnih površin tudi izvedba počivališč. V stanovanjskem delu območja naj se proste površine obdela kot mestne funkcionalne zelene površine z elementi igrišč za otroke in površine za sprehajalce.

5. Ulična oprema novih poti in zelenic mora biti locirana tako, da ne predstavlja ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin reke Save. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja.

7. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

Podane so usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju.

Glavna prometna os ostaja na severu povezovalna cesta Gradis–Prešernova na katero se navezujejo dovozi, peš in kolesarske poti.

Celotno območje naj se s fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali se kontrolirano iztekajo v Savo. S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilcev olj v ponikovalnice ali recipient.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Območje bo plinificirano, kar omogoča po potrebi tudi plinifikacijo celotnega obravnavanega območja.

Območje bo napajano iz obstoječih TP preko katerih bodo nove površine in morebitni objekti priključeni na nizkonapetostno omrežje in bo izvedena potrebna javna razsvetljava cestnih povezav in peš poti.

8. Detajlni opis meje območja

Izhodiščno točko predstavlja severovzhodni mejnik parcele št. 567. Meja območja od te točke poteka proti vzhodu po severni meji parcel št. 567 do točke, kjer meja zavije proti severu. Naprej seka parcelo št. 567 vzporedno s potekom roba, ki v naravi predstavlja cesto s parcelno št. 2638. Nadaljuje po parceli št. 1403/1 (vzporedno z južnim robom cestišča povezovalne ceste Gradis–Prešernova) do ceste F. Prešerna s parcelno št. 1458/1 in jo prečka.

Naprej proti vzhodu prečka parcelo št. 608 in se obrne proti severu kjer se obrne tako, da poteka vzporedno s smerjo Prešernove ceste in prečka parcele 610, 611, 612, 613/1, 613/2, 615/3 (objekt Donit), 115/2, 616/10 in 615/1 do stičišča s parcelo št. 620 (cesta), kjer zavije proti jugu do severne meje parcele št. 1392/1 (reka Sava), kjer se obrne proti zahodu in poteka po južnih mejah parcel 619, 617, 618, 1392/3, 1392/2, 609, 595/3, 596, 593/1, prečka parcelo 1392/1 (prodišče) in nadaljuje po južni meji parcel 591/7, 586/5, 586/1, 582, 583, 570 in 565/1.

V točki podaljšane smeri zahodne meje parcele št. 567 do južne meje parcele 565/1, se obrne proti severu, prečka parcelo št. 565/1 in nadaljuje po zahodni meji parcele 567 do izhodišča.

9. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 26.700 – 28.700 SIT/m
vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 7.200 – 7.800 SIT/m
ceste, parkingi, preplastitev = 2600 SIT/m², z ustrojem 4.200 SIT/m²

elektro omrežje = 5.400 – 6.400 SIT/m

javna razsvetljava = 7.400 – 8.200 SIT/m

vročevod = 22.000 – 25.000 SIT/m

plinovod = 10.000 – 11.000 SIT/m

zelenice, vegetacija = 4.200 – 4.400 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov, bo možno predvideti tudi realne stroške komunalnega urejanja zemljišč območja.

Opomba: Ocena stroškov velja za mesec januar 2001.

Programske zasnove za območje Cesta Železarjev – gasilski dom (ožje ureditveno območje J2/S14/2)

1. Območje Cesta Železarjev – Gasilski dom je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev družbenega plana (Uradni list RS, št. 51/98) in je locirano med železnico Jesenice–Ljubljana na severni strani in magistralno cesto oziroma Cesto Železarjev in Cesto Borisa Kidriča, na južni strani območja ter na zahodu meji na traso nekdanje ozkotirne železnice, na vzhodni strani pa se končuje pred začetkom naselja Javornik.

Območje je v velikosti 64.668,80 m² oziroma ca. 6,5 ha in je pretežno stanovanjsko z terciarnimi dejavnostmi.

Parcele, ki so zajete v programsko zasnovi in bodo obravnavane z zazidalnim načrtom so: 1456 – cesta, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1371/1, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1375/2, 1276/1, 1376/2, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1407, 1408/2, 1411, 1649, 1650, 1651, 1652, 1655, 1656, 1657/1, 1657/2, 1658, 1659, 1660, 22-29/1, 2230 in 2235/1, vse parcele so v k.o. Jesenice.

2. Program, ki ga je predvideval DP občine se razširja oziroma obogati z dejavnostmi, ki na tem prostoru že obstajajo. Z rušitvami in gradnjami novih stanovanjskih objektov z javnim programom v priljučju, se mestu vrača mestotvorna ulica s programom, istočasno pa se zaposluje vrzel med Jesenicami in Javornikom. Vrtnarstvo in trgovina z vsem potrebnim za urejanje vrtov sodi med storitvene dejavnosti. Objekt obratne ambulante ŽJ ostane namenjen zdravstvu in dejavnostim, ki so z njim povezane (lekarna, zdravstvene in zobozdravstvene ordinacije, preventiva, športne ordinacije ipd.). Terciarnе dejavnosti, ko so umeščene na območju »Petrola« so namenjene storitvam in oskrbi s programi, ki so v širšem območju deficitarna. Urbanistična študija za mesto sicer predvideva v območju Senožeti manjši oskrbni center, ki se lahko realizira v okviru javnega programa v priljučju nove oskrbno-storitveno-stanovanjske pozidave. Navedeni program je usklajen z interesi naročnika prostorskega izvedbenega akta, posameznikov in lastnikov parcel na območju.

3. Zmogljivost objektov in naprav je pogojena z ostalimi pogoji za oblikovanje posegov v prostoru, ki se obravnava.

4. Urbanistično oblikovanje novih gradenj in ureditev mora upoštevati morfološke značilnosti območja urejanja, predvsem pa lego objektov na parceli, orientacijo, gradbene linije in odmike od sosednjih objektov, stavbno maso, naklone strešin in smeri slemen ter ureditve odprtega prostora, kot je to določeno tudi v splošnih pogojih, ki jih predpisujejo prostorski ureditveni pogoji za Jesenice. Urbanistično je območje zasnovano kot prikazuje grafična priloga (v nadaljevanju).

Arhitekturno oblikovanje novih gradenj in ureditev mora upoštevati oblikovne značilnosti območja urejanja, predvsem pa sestavo in razmerja osnovnih stavbnih mas, oblikovanje in razmerja fasad, arhitekturne elemente in barvo in teksturo streh in fasad. Prav tako je potrebno povzemati značilnosti lokalne arhitekture in uporabljati značilne gradbene materiale. Ohraniti je potrebno tudi obstoječe peš povezave, saj pomenijo povezavo območja Tomšičeve ceste in obravnavanega območja.

Krajinsko oblikovanje obravnavanega prostora mora upoštevati značilnosti območja urejanja predvsem pa morajo biti posamični večji objekti v območju oblikovani tako, da se vključujejo v grajeno strukturo območja. Višinsko ne smejo izstopati iz silhete naselja. V območjih značilnih pogledov na vredne krajinske in mestne strukture niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru. Ambientalna kvaliteta v območju ZN je plato, ki je v nivoju pešpoti v območju Gasilskega doma. Ta bi se lahko izkoristil kot počivališče in urejeno igrišče za otroke, ker je približno na polovici pešpoti med Benedičičevo in Javornikom. Je pa za ograjo Gasilnega doma, kar bi bilo potrebno spremeniti in vsaj del, preko katerega je potekala ozkotirna železnica, in je trenutno za ograjo, vrniti mestu, pešcem in sprehalcem.

5. Ulična oprema, poti in zelenice morajo biti locirane tako, da ne predstavljajo ovir za funkcionalno ovirane ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ni ovirano vzdrževanje objektov in omrežja infrastrukture. Oporni zidovi so dopustni le v primerih, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Ježe teras morajo biti zavarovane in niso dopustni posegi, ki bi spremenili značilno podobo naravne oblikovanosti terena in vegetacije.

6. V poslovnih delih zgradb so dovoljene le take storitve in dejavnosti, ki s tehnološkimi postopki ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo ter ne onesnažujejo zraka, tal, površinskih voda in podtalnice.

7. Predlagan program pomeni istočasno tudi izboljševanje bivalnega in delovnega okolja. Predvsem ker je obstoječ stanovanjski fond star in neustrezen. Nova stanovanjska gradnja bo pomenila kvalitativni preskok stanovanjskega fonda, poslovni prostori pa bodo grajeni v skladu z zahtevami in zakonskimi določili, ki danes urejajo področje gradnje tovrstnih prostorov.

8. V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno. Nekdanja zaklonika Obratne ambulante ŽJ nista v funkciji in sta v lasti občine. Zato ju je možno vključiti v program z dejavnostmi, ki jih je možno opravljati v tovrstnih objektih.

Podane so usmeritve za zasnovi prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju. Glavna prometna os ostaja magistralna cesta na katero se navezujejo vse rešitve večjih in manjših priključkov. Predvideti je potrebno prečno povezavo, ki jo predlaga Urbanistična zasnova za mesto Jesenice. Opuščeno traso ozkotirne železnice izkoriščamo za peš in kolesarsko povezavo Benedičičeve in Javornika.

Celotno območje se s fekalno in odpadno vodo naveže na kolektor in jeseniško čistilno napravo. Površinske in strešne vode se vodijo v meteorno kanalizacijo in preko peskolovov v ponikovalnice ali recipient (Sava). S parkirišč in asfaltiranih površin se vode vodijo preko lovilce olj v ponikovalnice ali recipient. Sanirati je potrebno hudournik, ki pri teka izpod Jelenkamna, prečka Tomšičevo in prečka območje ZN ob vzhodnem delu območja Gasilnega doma. Sanirati je potrebno propusta pod Tomšičevo in železnico in sanirati podzemni kanal do Gasilnega doma do iztoka v Savo. Poleg tega je potrebno ugotoviti, če ne prihaja do iztekanja kanalizacije v hudournik in ga nameniti le za odvajanje meteornih in površinskih vod v Savo.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema.

Za območje bo zgrajena nova TP, preko katere bodo novi objekti in tudi obstoječi priključeni na nizkonapetostno omrežje, bo izvedena potrebna javna razsvetljava sekundarnih cestnih povezav in ostalih objektov.

Ker območje Tomšičeve ni plinificirano se prouči tudi možnost priključitve obravnavanega območja na plinovod. Sicer pa je območje ogrevano preko daljinskega vročevodnega omrežja, na katerega bodo priključeni tudi novi objekti.

9. Detajlni opis meje območja

Severno mejo območja po vsej dolžini predstavlja železniška proga Jesenice – Ljubljana (južna meja parcel št. 1046/1 in 2229/1). Vzhodno mejo območja, ki predstavlja strmo brežino med železnico in cesto ter prečka traso opuščene ozkotirne železnice, v veliki meri predstavlja zahodna meja parcele 1664. Južna mejo območja poteka po južnem robu cestnega telesa regionalne ceste (Cesta Železarjev – parc. št. 1456 in C.B. Kidriča – parc. št. 2235/1). Zahodna mejo poteka po nasipu ozkotirne železnice oziroma zahodni meji parcele 1369/3, prečka traso ozkotirne železnice in se nadaljuje po vzhodni meji 1370/1, vzporedno se nadaljuje preko parcele 1371/1 do železnice.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena)

– kanalizacija – \varnothing 20 in 30 cm = 23.750 – 24.700 SIT/m

– vodovodno omrežje do \varnothing 3" = 6000–7000 SIT/m
– ceste in parkingi – preplastitev = 2000 SIT/m², z ustrojem 3000 SIT/m²

– elektro omrežje = 4700 – 5000 SIT/m
– javna razsvetljava = 7000 – 7100 SIT/m
– vročevod = 15000 – 22000 SIT/m
– plinovod = 9000 – 10000 SIT/m
– zelenice, vegetacija = 3800 – 4200 SIT/m²

Po izdelavi idejnih rešitev komunalnih naprav, ko bodo znane dolžine posameznih komunalnih vodov in priključkov.
Opomba: Ocena stroškov velja za mesec junij 1999

Programske zasnove za območje Za štreko – Straža (ožje ureditveno območje J2/S13/3)

1. Opredelitev in opis območja

Območje zazidalnega načrta »Za štreko – Straža« je na jugu omejeno s traso železniške proge Jesenice – Ljubljana in pobočjem hriba Straža, na severu meja poteka po meji med katastrskima občinama Jesenice in Javorniški Rovt, na vzhodu se zaključuje tik ob objektu Valjarne, na zahodu pa se prične ob zaključku stanovanjskega naselja na Tomšičevi ulici.

Površina območja, ki ga ureja zazidalni načrt znaša približno 34.4420 m².

Seznam parcel, ki jih obsega območje zazidalnega načrta so: 1648, 2237, 1644, 1924, 1923, 1921, 1922, 1920, 22-29/4, 1926, 1928/1, 1928/2, 1623/2, 1623/3, 1932/2, 1932/1, 1927, 1925, 1931, 1929/3, 1930, 1929/1, 1929/2, 1934/2, 1934/1, 1939, 1935, 1932/1, 1933, k.o. Jesenice.

Po veljavnem družbenem planu Občine Jesenice za obdobje od 1986 do 2000 (U.V.G., št. 8/88 ter Uradni list RS, št. 22/90, 31/90, 30/96, 46/97, 51/98 in 41/99) ter urbanistični zasnovi mesta Jesenic (Uradni list RS, št. 107/99) je območje Za štreko – Straža označeno z oznako J2/S12/3 in je zanj predvidena izdelava zazidalnega načrta Za štreko – Straža.

Predvidena je izdelava programske zasnove in izdelava variantnih rešitev urejanja predmetnega območja v okviru posebnih strokovnih podlag.

Območje obsega dvoje teras, katere ločuje večja strmina, padajoča v smeri sever–jug. Na vzhodu se zemljišče dvigne v vrh Straža. Na zahodu in severu pa se teren dviguje proti vrhu Kozjek.

Zgornja in del spodnje terase je pretežno opuščeno zemljišče po odstranitvi stanovanjskih barak (12 objektov velikosti ca. 8.50 × 27 m, odstranjenih na osnovi lokacijske odločbe št. 351-363/94, z dne 17. 8. 1994).

Ostali del zemljišča predstavljajo travniki oziroma pašniki deloma porasli z drevjem (iglavci, listavci).

Železniška proga Jesenice–Ljubljana predstavlja južno mejo zazidalnega območja.

Ozkotirna železnica (opuščena) poteka ob južnem robu zazidalnega območja.

Lokalna (asfaltirana) cesta Pot na Stražo, speljana v podaljšku Tomšičeve ceste, poteka nekaj časa po južni (spodnji) terasi v smeri zahod–vzhod ter se približno v sredini zazidalnega območja usmeri proti strmemu bregu v smeri sever–vzhod na zgornjo teraso.

Kanalizacijsko omrežje sega le v zahodni del obravnavanega območja.

Preko obravnavanega območja potekajo tudi ostale komunalne in energetske napeljave ter sistemi zvez (vodovod, elektrika, PTT, plinovod ter KKS).

2. Program in organizacija dejavnosti

Območje je bilo že v svoji polpretekli dobi stanovanjsko naselje, opremljeno z osnovno infrastrukturno opremo.

Po odstranitvi objektov (barak) pa je ostalo eno izmed neurejenih območij v občini oziroma mestu Jesenice.

Prednosti nove zazidave:

Dvignjena lega nad mestom oziroma naseljem Javornik nudi izredno lepe vedute na pokrajino pod seboj v smeri proti jugu, jugovzhodu in zahodu.

Južna orientacija območja omogoča njegovo celodnevno osončenje.

Obrobje zelenih (z gozdom poraslih) bregov, ki se nadaljujejo v planine in na katere je omejeno območje naslonjeno na svoji severni ter vzhodni stani.

Svež zrak s planin.

Bližina mesta oziroma njegova primerna oddaljenost.

Razmeroma dobra prometna, komunalna in energetska opremljenost območja.

Novo naselje ima z ozirom na prej naštete ugodnosti vso možnost in pravico do višje kakovostne stopnje bivanja.

Predvidena gostota je 30 – 40 preb./ha.

Struktura stanovanj naj obsega široke možnosti (od garsonjer od 1-sobnih, 2-sobnih, 3- in večsobnih).

Zasnova stanovanj naj omogoča preoblikovanje stanovanj tudi še v kasnejših fazah projektiranja med gradnjo in tudi že zgrajenih stanovanj (po potrebi tržišča z ozirom na ponudbo in povpraševanje).

Tipologija objektov bo različna, in sicer:

– individualni stanovanjski objekti,

– dvostanovanjski objekti (dvojčki),

– večstanovanjski objekti v nizu (vrste hiše – max. 4 v nizu).

Vertikalni gabariti obsegajo naslednje število etaž:

– klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje,

– klet + pritličje + 1. nadstropje, delno izkoriščeno podstrešje.

Različna tipologija in velikost objektov omogoča učinkovito izrabo razpoložljivih površin na terenu. Teren je namreč oblikovan v večjih in manjših terasah.

Z ozirom na velikost in oblike posameznih teras lahko predvidimo ustrezno obliko in velikost objekta. S tem smo dosegli boljši in ugodnejši izkoristek razpoložljivega prostora. Istočasno pa smo se izognili enoličnosti naselij pozidanih s tipskimi objekti, kar je zelo moteče pri podobnih že realiziranih projektih.

Z ozirom na razpoložljiv prostor oziroma posamezne lokacije kot tudi z ozirom na program in značaj naselja predvidevamo na tem območju tudi gradnjo objekta s trgovsko ter objekta z gostinsko dejavnostjo.

Program in velikost teh objektov se določi na osnovi analiz potreb ožjega in širšega vplivnega prostora.

Meja zazidalnega načrta naj ne predstavlja niti miselne niti fizične ločnice med območjem zazidalnega načrta in sosednjimi območji.

Nasprotno pri zasnovi omenjene zazidave se mora nujno upoštevati eventualno kasnejše nemoteno širjenje tudi v smerih (in na zemljišču), ki trenutno še niso predmet tega zazidalnega načrta (npr. proti višje ležečim planinam – rovotom).

Prav tako se mora že v tej fazi upoštevati tako programsko kot oblikovno tudi površine Straže (predvsem kot dopolnilne rekreacijske zelene površine tudi za širše območje). Na območju Straže naj se predvidi tudi objekt z gostinsko ponudbo.

Velikost območja, naravne danosti in program omogočajo programsko in oblikovno realizacijo EKO-naselja, kate-rega značilnosti so predvsem:

– Pretehtana izraba površin po sonaravnih načelih, ki upoštevajo odnos človek–narava, ki se odraža v biocentrični usmeritvi (človek je del naravnih sistemov).

– Celostno oblikovanje naselja – glavne funkcije življenja (bivanje, delo, prosti čas, družbeno življenje) se med seboj usklajeno prepletajo.

– Socialna povezanost – katero omogoča humano merilo enot (manjša območja, kjer se ljudje med seboj poznajo ter sodelujejo pri razvoju celotnega naselja). S tem je zagotovljena tudi večja varnost.

– Zdrav človekov razvoj, ki je logična posledica predhodno naštetih ugotovitev.

Pogoji in omejitve

V zazidalnem načrtu morajo biti upoštevani vsi pogoji soglasjedajalcev za posamezna področja (prometna, komunalna in energetska infrastruktura, področje zvez). V zazidalnem načrtu naj bodo jasno opredeljene površine skupne rabe, ki so namenjene zasebni uporabi.

Brežine oziroma strmine, ki ločijo posamezne terase med seboj je treba po potrebi ustrezno zavarovati pred padcem (predvsem otrok, starejših ter gibalno oviranih ljudi).

3. Podrobnejša namenska raba površin

Površine zgornje terase in srednje terase so namenjene za stanovanjske namene z možnostjo vključitve prostorov za terciarne dejavnosti predvsem v območju prometnih komunikacij.

Spodnja terasa je predvidena za objekte terciarne dejavnosti.

Ob stanovanjskih območjih se predvidijo skupne površine v obliki zelenih površin, počivališč, otroških igrišč ipd.

Posamezne dejavnosti se predvidijo na ustreznih lokacijah, ki niso moteče za stanovanjsko okolje.

Ob stanovanjskih in poslovnih objektih se predvidi ustrezne površine za zbiranje odpadkov.

Funkcionalne površine objektov, ki mejijo na prometne površine skupne rabe morajo biti od teh (pločnikov) odmaknjene minimalno 1.50 m.

4. Zasnova infrastrukturnih omrežij objektov in naprav na območju in v povezavi s sosednjimi območji

Promet – motorni

Glavno prometno komunikacijsko predstavlja obstoječa cesta Pot na Stražo (v podaljšku Tomšičeve ceste). Na njej bodo predvideni odcepi za povezavo do posameznih objektov. Dimenzioniranje cestnih površin mora ustrezati intervencijskemu (reševalci, gasilci, policija) dostavnemu prometu z osebnimi vozili. Odcepi z glavne ceste kot tudi ostali dovozi (do objektov, parkirišč...) morajo biti oblikovani tako, da ne ovirajo nemoteno vožnjo oseb v invalidskih vozičkih kot tudi ne prevoz otrok v otroških vozičkih.

Zasnova zazidave mora omogočati strogo ločitev poti in področja motornega prometa od poti in področij pešcev.

Nova zazidava mora biti zasnovana tako, da omogoča lokacijo in izvedbo kasnejše cestne povezave med Tomšičevo in Kidričevo cesto.

Predvideti je potrebno ustrezne površine za vožnjo ter postajališče mestnega avtobusnega potniškega prometa.

Kolesarji

Prometna zasnova naj upošteva ustrezne površine za vožnjo s kolesi.

Pešci

5. Zasnova zazidalnega načrta mora jasno določiti površine pešcev ločeno od površin za motorni promet.

Površine namenjene pešcem morajo biti tudi nivojsko (z robnikom) ločene od površin za motorni promet.

V PSP k osnutku zazidalnega načrta bo natančneje obdelana zasnova prometnega omrežja.

Kanalizacija

Na osnovi pogojev iz soglasja bo v PSP k osnutku ZN obdelano zbiranje meteornih ter odpadnih in fekalnih voda z obravnavanega območja.

Vodovod

Na osnovi pogojev iz soglasja bo PSP k osnutku ZN obdelana preskrba z vodo na tem območju.

Elektrika

Na osnovi pogojev iz soglasja bo PSP k osnutku ZN obdelan potek in lokacija elektroenergetskih napeljav, naprav in opreme na tem območju.

Telekomunikacije

Na osnovi pogojev iz soglasja bo PSP k osnutku ZN obdelan obseg in lokacije telekomunikacijskih napeljav, naprav in opreme na tem območju.

Ogrevanje

Je predvideno s plinom. V PSP k osnutku ZN bo natančneje obdelan razvod zemeljskega plina na tem območju.

6. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje

Konfiguracija terena ter južno osončenje sta element, ki nudita uspešno projektiranje sonaravnih objektov z močno izraženo pasivno izrabo sončne energije. Z ustreznimi oblikovanji južne fasade lahko dobimo zavetrne kotičke, kjer že zgodaj spomladi lahko ustvarimo ugodno klimo za bivanje na prostem. Z dodatkom ustreznih transparentnih zaslonov pa poboljšamo termično sliko objekta tudi v zimskem času. Nasprotno pa z ustreznimi senčili in zračenjem omilimo vpliv sonca v poletni pripeki. Dodatne efekte (osončenje oziroma sence) ustvarimo z ustrezno zasaditvijo listnatih dreves (poleti senca, pozimi pa odvržejo liste).

Oblikovanje objektov je zato lahko bolj kreativno – da ne rečemo drzno. Vendar pa naj ostali pogoji za posamezne elemente objektov (naklon strešin, tlorisna in višinska razmerja, itd.) ostanejo enaki kot so predpisani v PUP za okolico tega zazidalnega območja.

Velikost objektov naj bo različna tako po višini kot po tlorisnih dimenzijah.

Smer slemen ni nujno, da je vzporedna in naj se prilagodi logični postavitvi v smislu optimalnega izkoristka razpoložljivega zemljišča. Tako se izognemo uniformiranosti oziroma monotoniji bodočega naselja.

Vendar pa naj nova zasnova naselja izpričuje usklajeno in celovito podobo nove zazidave.

7. Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine

Ohraniti je potrebno obstoječo terasasto oblikovanje terena. V čim večji meri je treba ohraniti (in očistiti) obstoječa drevesa.

Padavinske vode se morajo ustrezno zbirati ter odvajati tako, da je preprečena erozija terena.

V območju ZN je potrebno namestiti ustrezne posode za zbiranje odpadkov mimoidočih, da preprečimo onesnaževanje okolja.

Vzgjajati je treba pripadnost skupne lastnine v zavesti ljudi.

8. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Ustrezna orientacija objektov na posameznih zemljiščih naj omogoča optimalno osončenje istočasno pa izpostavi bogate vedute na krajino pod seboj.

Eventualni moteč vizualni vpliv med sosedi se lahko prepreči z zasaditvijo oziroma tehnično ograjo. Na enak način (z ograjo) se lahko zaščiti tudi lastniška zasebnost posameznih objektov. Vendar naj bo to vse v okvirih prepričanja in želje po enoviti odprti skupnosti. Kolikor lahko govorimo o delovnem okolju velja to predvsem za razne dejavnosti, za katere pa veljajo enake usmeritve kot za stanovanjsko območje.

9. Usmeritve za izvajanje urbanističnih in gradbeno-obrtniških obrambo zaščitnih ukrepov

Tako zasnova objektov in njihova lokacija, kot tudi zazidava v celoti mora s svojo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ter omrežjem zvez omogočiti neoviran dostop do vsakega prostora oziroma osebe, ki se zadržuje v njem. Upoštevati je treba velikost ter manipulativni prostor, ki ga potrebujejo intervencijska vozila in njihovo osebje za nemoteno delovanje.

Zasnova zazidave kot celota, naprave, površinske obdelave ipd. morajo biti projektirane, izvedene in vzdrževane tako, da zagotavljajo varne in zdravju neškodljive delovne in bivalne pogoje.

Lokacije objektov naj omogočajo kljub ustvarjeni zasebnosti tudi toliko preglednosti nad območjem, da lahko bližnji in tudi daljni sosed opazi neobičajno dogajanje v prostoru.

Požarna varnost naj se zagotovi:

– z ustrezno lokacijo posameznih objektov in prostorov v njih,

– z ustrezno konstruktivno zasnovo,

– z ustrezno izbranimi in vgrajenimi materiali,

- z ustreznim projektiranjem in izvedbo instalacij,
- z omogočenim dostopom interventnih vozil,
- z ustrežno dimenzioniranimi in lociranimi potmi iz posameznih delov zazidave in zazidave v celoti,
- z ustreznimi napravami oziroma aparati za gašenje (začetnih požarov),

– z ostalimi varnostnimi ukrepi.

10. Predlog strokovno najprimernejše zaporednosti izvajanja posegov

Predlagamo naslednje zaporedje izvajanja posegov pri realizaciji zazidalnega načrta »Za štreko – Straža«:

- pridobitev vse projektne dokumentacije,
- odstranitev objektov vključno s čiščenjem prostora (podrast – grmovje),
- izdelava komunalne in energetske infrastrukture,
- izdelava prometne infrastrukture,
- zazidava objektov na posameznih lokacijah.

Predlagamo izvajanje del v zaporedju na naslednjih lokacijah:

- zgornja terasa,
- srednja terasa,
- spodnja terasa.

Vsaka faza se z ozirom na cesto lahko deli na dve fazi, severno in južno stran ceste.

11. Ocena stroškov za urejanje stavbnega zemljišča
Znaša ca. 6.500–8.000 SIT/m².

Programska zasnova za območje center Stara Sava (ožje ureditveno območje J2/C6)

Programska zasnova za območje Hrenovica (ožje ureditveno območje J2/C5)

Programska zasnova za območje park Stara Sava (ožje ureditveno območje J2/Z4)

Programska zasnova za območje Stara Sava (ožje ureditveno območje J2/I4)

1. Območje ZN Center Stara Sava (J2/C6) zajema na severu območje koksarne in bivših vsedalnih bazenov, na južni strani meji na Fužinsko cesto, na zahodni strani na kompleks Stara Sava ter na vzhodni strani železniško progo Jesenice – Nova Gorica.

Območje ZN Hrenovica (J2/C5) je na vzhodni in severni strani omejeno s traso železniške proge Jesenice – Nova Gorica ter na zahodni in južni strani z industrijskim tirom železarnice.

Območje UN Stara Sava (J2/I4) obsega kompleks Stara Sava z Ruard Buccelinijevo graščino, Rudarska cerkev, stanovanjski objekt – kasarna, mlin, kamnite vodne rake, Korenova hiša, pudlovka in kolperna.

Območje UN Park Stara Sava (J2/Z4) meji na južni strani na reko Savo, na severni na Fužinsko cesto, na zahodni strani na kompleks Stara Sava.

2. Območje, ki ga obravnava programska zasnova meri skupaj ca. 113.700 m², od tega območje ZN Hrenovica 52.800 m², območje ZN Center Stara Sava 28.700 m², območje UN Stara Sava 18.500 m², območje UN Park Stara Sava 13.700 m².

3. Parcele, ki jih programska zasnova vključuje v območje priprav za izdelavo zazidalnih in ureditvenih načrtov: območje ZN Hrenovica: 902/5, 902/6, 902/7; območje ZN Center Stara Sava: 916, 917, 919, 920, 929, 930, 931, 390, 911/1 del; območje UN Stara Sava: 910/1, 910/2, 908/1, 914, 915, 911/1 del; območje UN Park Stara Sava: 910, 910/1, 912, 913, 911/1 del.

4. Območji ZN Center Stara Sava in ZN Hrenovica sta namenjeni centralnim dejavnostim, območje UN Stara Sava je namenjeno za inštitute, šolstvo, muzeje, območje UN Park Stara Sava je namenjeno rekreativnim površinam v zelenju.

Celotno območje, kot tudi območje obstoječih industrijskih površin na zahodni strani območja obravnave bo z izgradnjo predvidene povezovalne ceste med Cesto železarjev in Cesto prvega maja vključeno tako funkcionalno kot

tudi percepcijsko v okvir ožjega mestnega območja Jesenic. Območje bo funkcionalno povezano tudi s pešpotmi v smeri mestne železniške postaje oziroma v smeri nadvoza nad železnico Jesenice–Ljubljana. V tem smislu je v tem prostoru pričakovati večji interes mesta in posameznih investitorjev za umestitev mestotvornih dejavnosti, ki bodo postopoma izrinile obstoječe industrijske površine oziroma spremenile njihovo namembnost. Ugotavljamo, da predstavlja celotno območje izreden potencial za bodoči razvoj in razširitev ožjega mestnega središča.

Glede na gornje izhodišče predlagamo, da se širše območje obravnava kot del mestnega središča, in sicer:

– Obstoječe industrijske dejavnosti v industrijskih halah v širšem vplivnem prostoru bo kazalo postopoma modificirati v obliko proizvodnih inkubatorjev, ki bodo povezani s trgovsko poslovno promenado v osi obstoječih halskih objektov. Na ta način bomo postopoma reurbanizirali moteče industrijske dejavnosti v obliko, ki jo je mogoče nekonfliktno vključiti v kvalitetni urbani prostor.

– Območje UN Stara Sava je programsko že izločeno iz industrijskih proizvodnih dejavnosti in se tudi v bodoče namenja javnim dejavnostim kot so: inštituti, šolstvo, muzeji. Območje bo urejeno kot urbanizem javnih objektov v parku, povezan z zelenim sistemom kanjona reke Save.

– Območje ZN Hrenovica, ki je danes pod udarom hrupa železniških koridorjev se uredi kot stanovanjsko območje s tem, da je prometno napajano iz nove napajalne ceste, ki leži v koridorju industrijskega tira med obema ZN. Iz tega nivoja je mogoč dostop do obsežnih podzemnih parkirnih površin med napajalno cesto in železniškim koridorjem nad katerimi se nahaja urbani park. Območje je proti železnici protihrupno zavarovano s polkrožnim dvoetažnim objektom (protihrupnim ščitom) na katerega se v globino v smeri parka naslanjajo stanovanjski linearni objekti z velikimi ambientalnimi kvalitetami. Polkrožni objekt je proti železnici programsko opredeljen kot poslovni prostor, proti parku pa namenjen stanovanjskim površinam.

– Območje ZN Center Stara Sava se med napajalno cesto in predvideno peš trgovsko-poslovno promenado nameni gradnji novih atraktivnejših trgovsko-poslovnih objektov, ki se percepcijsko odpirajo proti novi mestni povezovalni cesti, ki bo tako dobila značaj mestnega bulevarja. Dimnik kot osrednja dominantna tega prostora se uredi kot razgledni stolp.

– Območje ZN Park Stara Sava ob kanjonu reke Save se nameni rekreativnim površinam v zelenju.

Do realizacije tega športnega parka je mogoča izraba obstoječih objektov in njihovo tekoče vzdrževanje.

Celotno območje bo potrebno z izgradnjo nove povezovalne ceste na novo prometno in komunalno urediti.

5. Zasnove prometnega, komunalnega in energetskega režima.

Območje zazidalnega načrta se prometno navezuje na Cesto železarjev oziroma Cesto maršala Tita, ki je osnovna urbana os Jesenic. Med Cesto železarjev in Cesto 1. maja je predvidena nova povezovalna cesta, ki poteka od "Kavperjev", preko industrijskega tira in se nadaljuje s podvozom pod industrijsko cesto in projektiranim industrijskim tirom. Na tem odseku poteka tudi med podporniki obstoječega železniškega nadvoza Bohinjske železniške proge, in jih bo v ta namen potrebno rekonstruirati. Od tod naprej poteka trasa po robu kanjona reke Save, zavije na območje Stare Save, ter se z novim mostom preko Save priključi na Cesto 1. maja.

Pravokotno se nanjo navezuje nova industrijsko-servisna napajalna cesta, ki predstavlja nadaljevanje industrijske ceste iz območja železarskih obratov (HVŽ), s čemer le-ti dobijo nov dostop iz jugovzhodne strani. Prav tako se iz te ceste prometno napaja stanovanjsko poslovno območje ZN Hrenovica. Iz tega nivoja je mogoč dostop do obsežnih parkirnih nadzemnih in podzemnih površin, ki se nahajajo med napajalno cesto in železniškim koridorjem. Do vzpostavitve industrijskih in servisnih dostopov iz nove severne indu-

strijsko-servisne ceste bo mogoče napajati obstoječe južne industrijske delavnice HDŽ po obstoječi cestni povezavi po cesti Franceta Prešerna.

Območje UN Stara Sava s kulturno muzejsko dejavnostjo napaja iz zahodne smeri preko Hermanovega mostu iz vzhodne smeri pa preko križišča na novi povezovalni cesti.

Obraavnano območje bo funkcionalno povezano s pešpotmi v smeri mestne železniške postaje oziroma v smeri nadvoza nad železnico Ljubljana–Jesenice.

V osi obstoječih industrijskih hal (HVŽ), ki ležijo v ožjem vplivnem območju vseh treh PIA je v bodočnosti mogoča ureditev peš trgovsko poslovno promenade, ki se nadaljuje mimo novih poslovnih objektov do nove povezovalne ceste.

Javna infrastruktura

Gre za infrastrukturno oskrbo vezano na oskrbne sisteme Železarne Jesenice, ki jo kot naslednica izvaja družba Energetika – ŽJ d.o.o. iz Jesenic. Od javne – mestne infrastrukturne oskrbe je na obravnavanem območju le potek javnega kanalizacijskega sistema, družba Energetika pa območje oskrbuje z električno energijo, tehnološko in požarno vodo, vročo vodo in paro za tehnološke potrebe, zemeljskim plinom in drugimi tehničnimi plini. Objekti infrastrukture so deloma nadzemni, deloma podzemni v kinetah ali podzemnih rovih, povezani z bližnjimi še aktivnimi območji železarskih dejavnosti. Sistem je slabo vzdrževan in razpreden po celotnem območju. Poleg aktivnih tras je še veliko opuščenih in neuporabnih kinet, na nekaterih mestih celo nevarnih za okolico.

Vse obstoječe trase, ki so tangirane z novogradnjo je potrebno smiselno prestaviti. Novopredvidene trase javne infrastrukture je potrebno umestiti v javne občestne koridore. Infrastrukturna oskrba novega območja bo v začetni fazi kombinirana, skladno s prestrukturiranjem pa se bo postopno vzpostavljala sistem javne oskrbe. Kombinirana oskrba se vzpostavlja skladno z etapnostjo izvajanja posameznih zazidalnih načrtov. Obstoječi industrijski objekti ohranjajo infrastrukturno oskrbo Energetike, novi objekti in objekti iz UN Stara Sava pa privzemajo oskrbo iz javnih sistemov, dimenzioniranih na oskrbo celotnega območja po prestrukturiranju industrije oziroma vzpostavitvi nove namembnosti proizvodno-storitvenih dejavnosti.

Vodopreskrba: Vsi novo predvideni objekti se s pitno vodo oskrbijo iz javnega vodovodnega omrežja. Novo predvideno javno vodovodno omrežje hkrati z oskrbo prevzame tudi funkcijo požarnega hidrantnega omrežja.

Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda: na celotnem območju se vzpostavi ločen sistem kanalizacije. Vsi novo predvideni objekti se za odvod odpadnih – sanitarnih voda priključijo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje na Cesti Franceta Prešerna preko posebnih sanitarnih priključkov in sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Oskrba s toplotno energijo: Vsi novo predvideni objekti se oskrbijo s toplotno energijo iz javnega vročevodnega sistema, medtem ko se obstoječi ind. objekti oskrbujejo s toplotno energijo kot do sedaj.

Elektroenergetska oskrba: Elektroenergetsko napajanje novo predvidenih objektov se izvede preko novopoloženih visokonapetostnih zemeljskih kablovodov iz obstoječih in ene nove transformatorske postaje.

Telekomunikacije: Izvede se štiricevna telekomunikacijska kabelska kanalizacija z ustreznim številom kabelskih jaškov.

Javna razsvetljava: Vse novonastale prometne poti in javne površine je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov: Mesta posod za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se določi za vsak objekt posebej v fazi projektne dokumentacije PGD – PZI. V zunanji ureditvi se določi tudi t.i. ekološke otoke za ločeno zbiranje odpadkov.

Plinovod: Plinovod za potrebe javne oskrbe z zemeljskim plinom se priključi na obstoječe plinovodno omrežje pri Cesti 1. maja.

6. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Celotno območje je urejeno kot urbanizem javnih objektov v parku ter rekreativnih površin povezanih z zelenim sistemom kanjona reke Save.

ZN Hrenovica: Polkrožni dvoetažni poslovno-upravno-stanovanjski objekt ob železnici je namenjen razvoju mestotvornih dejavnosti. V pritličju objekta se nahaja vzdolžna pešpot na katero se odpirajo javni lokali, trgovine in zastopstva. V prvem in drugem nadstropju se nahajajo poslovne in upravne površine, proti jugu pa stanovanjski prostori. Etažnost objekta je K+P+2; konstrukcija je AB skeletna konstrukcija z opečnimi polnili; fasade proti progi morajo biti pasivno zaščitene pred hrupom, proti južni strani pa zasenčene s senčili. Stanovanjske lamele, ki segajo v parkovno ureditev pred objektom so etažnosti K+P+3. Pod objektom se nahaja pokrita enoetažna garažna hiša, ki je proti severni strani zasnovana kot oporni zid, ki je ojačen s prečnimi stenami pod polkrožnim objektom, ostalo je skeletna konstrukcija z okroglimi stebri. Ravna streha je pohodna in ozelenjena ter služi kot zelenica med stanovanjskimi objekti.

ZN Center Stara Sava: poslovno upravni objekt A je namenjen razvoju mestotvornih dejavnosti. V pritličju je namenjen trgovskim dejavnostim, ki se programsko odpirajo proti peš trgovski promenadi. V dveh etažah so predvideni poslovno-upravni prostori za potrebe regionalnega središča. Etažnost objekta je P+2 s pritličjem na koti mestnega parterja, konstrukcija je jeklena skeletna konstrukcija z večplastno fasadno opno, ki je na južni strani zasenčena s senčili. Streha je ravna, lahka in prepišna. Objekt B je dvoetažni prodajni salon za potrebe regionalnega središča in ima enake konstrukcijske in oblikovne značilnosti kot objekt A.

V območju UN Stara Sava je potrebno ohraniti arhitekturno in tehnološko pričevanje starih fužinarskih objektov na kraju njihovega nastanka in v njih muzejsko predstaviti razvoj železarstva na slovenskem.

Vse zunanje površine se uredijo kot zelenice ali parkovne površine in se izdatno zasadijo z visokodebelnim urbanim drevjem, kar poudarja zeleno podobo tega mestnega prostora.

Ohraniti je potrebno čimveč obstoječega drevja. Tlakovanje poti in drugih parkovnih tlakovanih površin se izvede v kamnu.

7. Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine.

V območju UN Stara Sava je potrebno ohraniti arhitekturno in tehnološko pričevanje starih fužinarskih objektov na kraju njihovega nastanka in v njih muzejsko predstaviti razvoj železarstva na slovenskem. Od zapuščenih objektov Železarne Jesenice se ohrani le glavni dimnik kot prostorska dominantna in zgodovinsko pričevanje ali obeležje nekdanje rabe tega prostora.

Vsi posegi se prilagajajo obstoječi krajini in ne spreminjajo topografije tega območja.

Struga reke Save Dolinke se ne spreminja ampak se le uredi.

8. Zaklanjanje v kompleksu ni potrebno (odlok o določitvi območij, v katerih se gradijo zaklonišča na območju Občine Jesenice).

9. Detajlni opis meje

ZN Hrenovica: meja območja obravnavanega zazidalnega načrta poteka od severnega vogala parcele št. 902/5, nato poteka ob trasi železniške proge Jesenice – Nova Gorica (902/5) na vzhodni strani, do železniškega mostu na južni strani, kjer meja poteka ob trasi industrijskega tira (902/1) proti zahodnemu delu območja do izhodiščne točke (severni vogal parcele št. 902/5).

ZN Center Stara Sava: meja območja obravnavanega zaidalnega načrta poteka od severnega vogala parcele, ki meji na objekte HVŽ na parceli št. 902/1, poteka ob trasi industrijskega tira do železniške proge Jesenice – Nova Gorica na vzhodu, ob železniškem mostu (919), nato ob trasi stare Fužinske ceste na južnem delu (911/1), ob parceli št. 929, 390, 916 na zahodni strani do izhodiščne točke na parceli št. 902/1.

UN Stara Sava: meja območja obravnavanega ureditvenega načrta poteka od skrajne severne točke, ki meji na parcelo št. 902/1, nato zavije proti jugu ob parceli št. 916, 911/1, 901/1, 910/3 do reke Save, kjer poteka ob kanjonu reke Save ob parceli št. 906/1, 907 kjer zavije proti SV do izhodiščne točke na parceli št. 902/1.

UN Park Stara Sava: meja območja obravnavanega ureditvenega načrta poteka na severni strani ob Fužinski cesti (911/1) do železniškega mostu proge Jesenice – Nova Gorica na zahodni strani, nato poteka proti jugu ob parceli št. 910 do kanjona reke Save, ter ob meji kanjona (910/1, 910/3) do območja predvidenega za nov most na parceli št. 910/3, ker zavije meja proti severu do izhodiščne točke na parceli št. 911/1.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja (aproksimativna ocena).

	SIT
vodopreskrba	75,367.018,18
kanalizacija	61,672.447,00
vročevodna oskrba	103,097.890,00
elektroenergetska oskrba	86,520.000,00
telekomunikacije	63,679.000,00
javna razsvetljava	50,000.000,00
plinovod	14,300.000,00
skupaj	454,636.355,18
cene so z DDV	
Opomba: ocena stroškov velja za mesec marec 2000.	

Programska zasnova za območje športno-rekreacijski park Podmežakla (ožje ureditveno območje J2/R1)

1. Območje UN športno-rekreacijski park Podmežakla je določeno v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Jesenice (Uradni list RS, št. 51/98) ter leži pod severnim pobočjem Podmežakle. Od gorskega masiva ga loči še avtocesta, ki teče mimo Lipc do mejnega prehoda Karavanke. Na zahodni in vzhodni strani je območje obdano s stanovanjsko gradnjo enodružinskih hiš na samostojnih parcelah. Na severni strani je območje omejeno z Ulico heroja Verdника, ki z mostom preko reke Save povezuje območje športnega parka s centrom mesta Jesenice.

2. Območje UN športno-rekreacijski park Podmežakla meri skupaj ca. 6 ha in je pretežno namenjeno za rekreacijo. V območja za rekreacijo (R) se dopustne športne in rekreacijske dejavnosti ter dejavnosti prostega časa, gostinstvo in trgovina za potrebe dejavnosti. Podlaga za pripravo programske zasnove so rezultati urbanistične delavnice ter izdelane strokovne podlage.

3. Ureditveni načrt obsega naslednje parcele v k.o. Jesenice: 697, 698/1, 698/2, 704/3, 704/4, 703, 704/2, 704/1, 699, 702, 705, 700, 701, 707, 708, 709, 710, 717/4, 718, 717/5, 717/8, 716, 714, 715, 713, 712, 711, 717/1, 717/7, 721, 722, 723, 719, 717/2, 717/3, 717/6, 720/4, 720/3, 720/2, 720/1, 791, 792, 793, 794, 730, 729/1, 728/1, 728/3, 727, 728/4, 728/2, 729/2, 726, 725, 724, 1459/1 ter v k.o. Podmežakla: 792/5, 792/6.

4. Na podlagi izhodišča za urejanje športnega parka Podmežakla, bo v prihodnje namenjen – predvsem športom na ledenih ploskvah. Seveda bo vključeval tudi ostale aktivnosti, ki so z "ledenimi" športi povezane zaradi samih treningov ali sproščanja po njih. Kljub temu se bodo poleg aktivnosti, ki so vezane na vrhunske rezultate, v športnem parku odvijale tudi dejavnosti povezane z rekreacijo in športno vzgojo mladih.

Program:

– prenova obstoječe športne dvorane (tudi z možnostjo razširitve do kapacitete 7.000 gledalcev) in izgradnja druge ledene ploskve ali izgradnja nove športne dvorane (3.000 gledalcev) na vzhodni ali zahodni strani obstoječe dvorane ter prenova obstoječe športne dvorane, ki v nadaljevanju služi kot druga ledena ploskev;

– izgradnja ogrevalne ledene ploskve;

– povečanje obstoječega kegljišča;

– v sklopu obstoječih ali novih objektov so poleg vseh vrst športnih in rekreacijskih dejavnosti (razen za športne dejavnosti, katere osnovno delovanje povzroča hrup in/ali smrad in/ali onesnaževanje zraka, tal in/ali vode) dopustne ureditve dejavnosti, ki se vsebinsko navezujejo na športno rekreacijsko dejavnost (fitnesi, trgovine s športno opremo ter športnimi oblačili, gostinski lokali, drogerija, kozmetični saloni, solarij, savna, servisi športne opreme, športna društva in dejavnosti izobraževanja na področju športa in rekreacije, turistične dejavnosti in prireditve, kulturne prireditve...);

– nove stanovanjske, kmetijske, obrtne in proizvodne dejavnosti ter storitvene dejavnosti, ki niso povezane s športno-rekreacijskimi dejavnostmi v območju športno-rekreacijskega parka Podmežakla niso dopustne;

– obnova obstoječih ali izgradnja novih zunanjih igrišč za odbojko, košarko, rokomet in mali nogomet;

– ureditev krajše "atletske" steze, ki bo namenjena predvsem za dodatne treninge v maksimalni izvedbni predlaganega programa, sicer je možna tudi preureditev obstoječe atletske steze z razširitvijo na 4 atletske proge;

– ureditev otroškega igrišča;

– sedanja teniška igrišča ostanejo z možnostjo pokritja za zimsko igranje oziroma igranje v slabih vremenskih pogojih (izvedba s šotorom);

– ureditve ostalih zunanjih površin (peš dostopi, dostopi za intervencijska vozila in dostavo, promena d z drevoredom, zelenice...);

– izgradnja povezave s kamnolomom (pod AC) nad športnim parkom, kjer je tudi predvidena ureditev površin za šport in rekreacijo, vendar ne v sklopu tega ureditvenega načrta;

– možna razširitev obstoječih parkirnih površin na severni strani, ob vstopu v športni park Podmežakla (možna bo po odkupu zemljišč, ki so sedaj v zasebni lasti);

– izgradnja novih parkirnih površin na južni strani športnega parka ob AC;

– individualnim hišam ter obstoječim dejavnostim v športnem parku se namembnost ne spreminja dokler so v lasti sedanjih lastnikov oziroma njihovih zakonitih dedičev. Ob morebitni prodaji katerikoli nepremičnine znotraj območja športno-rekreacijskega parka Podmežakla, ki sedaj ni v njegovi funkciji, ima Občina Jesenice predkupno pravico. Ob tem mora zagotoviti, da se bodo na novo pridobljene površine in nepremičnine namenile izključno za potrebe športno-rekreacijskega parka Podmežakla. Tudi v primeru, da predmetne nepremičnine odkupi tretja oseba, se v njih ne more izvajati dejavnosti, ki so v nasprotju z določbami tega ureditvenega načrta.

5. Usmeritve za zasnovo prometnega, komunalnega in energetskega režima v obravnavanem območju:

Območje je prometno, komunalno in energetsko že delno opremljeno. Potrebne bodo tako razširitve obstoječih kapacitet ali nadomestne gradnje kot tudi novogradnje zaradi predvidenih širitev objektov in naprav v športnem parku.

Vsi objekti v območju urejanja se morajo priključiti na obstoječa javna komunalna in energetska omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih in meteornih vod, za oskrbo z električno energijo in plinom, javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Gradnja komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno in z upoštevanjem etapnosti urejanja zaidalnega območja.

Dostop do športno-rekreacijskega parka Podmežakla je možen z dveh strani, ki pa se obe navezujeta na ulico heroja Verdnika. Na obe napajalni cesti je možen dostop z AC. Peš dostop je predviden še z rekreacijskega centra južno od športnega parka in avtoceste na poobočju Mežakle s podhodom ali nadhodom nad avtocesto.

Na tem območju javna kanalizacija še ni zgrajena. V planu je izdelava projektov za gradnjo javne kanalizacije s priklopom na čistilno napravo. Reševanje (projektiranje in izvedba) odvajanja odpadnih vod pa je smotno za športno-rekreacijski park Podmežakla reševati v sklopu celotnega območja Podmežakla.

Odvod meteornih voda ter talne in zaledne vode z območja parka mora biti celovito urejen s sistemom meteorne kanalizacije. Utrjena asfaltirana parkirišča in površine morajo biti opremljena z lovilci olj in maščob.

Območje bo napajano iz mestnega vodovodnega sistema, ki je dotrajano, zato ga je potrebno obnoviti.

Za celotno območje je potrebno izdelati idejne rešitve elektrifikacije in javne razsvetljave. V ta projekt je potrebno vključiti tudi sanacije obstoječih naprav in vodov.

Na območju ureditvenega načrta je izvedeno omrežje zemeljskega plina, zato naj se oskrba objektov z energijo obvezno predvidi z zemeljskim plinom.

Območje ureditvenega načrta je vključeno na javno telekomunikacijsko omrežje. Predvideti je potrebno možnost zahteve po dodatnih telekomunikacijskih in kabelskih (kabelska televizija) kapacitetah.

6. Urbanistično oblikovanje ureditvenega območja mora biti enotno. Ne glede na izvedbo ureditve športnega parka Podmežakla je njegov glavni povezovalni element promena da, ki omogoča peš in interventni dostop do vseh objektov, igrišč in drugih odprtih površin v parku. Parkirne površine so locirane na robu športnega parka vendar tako, da je dostop do objektov in igrišč neposreden. Športni park je dostopen z lokalnega cestnega omrežja. V času večjih športnih in/ali kulturnih prireditev je potrebno zagotoviti dodatna parkirna mesta izven športnega parka.

7. Zelene površine v športno-rekreacijskem parku Podmežakla morajo biti povezane z zelenimi in drugimi javnimi površinami izven meja ureditvenega načrta, predvsem pa z zelenim sistemom mesta (druge parkovne in športno-rekreacijske površine na Jesenicah) ter z obstoječimi in/ali bodočimi rekreacijskimi območji ob reki Savi.

8. Upoštevati je potrebno ustrezne predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, varstvo na področju potresne varnosti, zaklanjanja prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč, zaščito brežin zaradi erozije in drugih vplivov, varstvo okolja ter varstvo pred hrupom, itd. V skladu s predpisi in tehničnimi normativi projektiranja je potrebno upoštevati tudi varno projektiranje brez arhitektonskih ovir.

9. Najbolj učinkovito je celovito urejanje športno-rekreacijskega parka Podmežakla. Ureditveni načrt se lahko izvaja tudi etapno. Pri tem je potrebno najprej urediti prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo:

– najskromnejši obseg – možna je le obnova in prenova obstoječega parka z izboljšanjem športnih igrišč in objektov ter ureditvijo mirujočega prometa.

– izgradnja pomožne ledene ploskve na vzhodni ali zahodni strani obstoječe dvorane in pomožnega nogometnega igrišča.

– odvisno od lokacije nove ledene ploskve:

– v primeru postavitve na vzhodni strani obstoječe dvorane, sledi na zahodni strani preureditev in razširitev obstoječega nogometnega igrišča ter atletske steze;

– v primeru postavitve nove ledene ploskve na zahodno stran obstoječe dvorane pa bo prišlo do kompletne realizacije ureditvenega načrta športnega parka Podmežakla. V tem primeru bo potrebno pred posegom obvezno najprej zgraditi nadomestno nogometno igrišče. Nova lokacija, mora biti dovolj velika, da bo omogočala izgradnjo centralnega nogometnega

igrišča s kompletno atletsko stezo, pomožno nogometno igrišče za treninge, pripadajoči objekt za upravo športnega kluba in garderobe, prostor za gledalce ter vsaj minimalno število parkirnih mest (za večje prireditve so lahko rešitve podobne kot za športno rekreacijski park Podmežakla).

– Prenova objekta "kegljišča" ter preureditev teniških igrišč so neodvisni od zastavljenih faz. Pri gradnji se v nobenem primeru ne sme odstopati od tega ureditvenega načrta, s čimer bo omogočena njegova kvalitetna in celovita ureditev.

– Posamezna faza se mora izvesti kot celota z vsemi elementi zunanje ureditve. Etapno izvajanje ureditvenega načrta ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča, prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ter izgled in delovanje celotnega območja športnega parka.

10. Ocena stroškov za komunalno ureditev območja	
vodooskrba	25,158.000 SIT
kanalizacija	26,162.000 SIT
plinovod	20,360.000 SIT
elektro omrežje	50,828.000 SIT
telekomunikacije	8,069.000 SIT
javna razsvetljava	22,500.000 SIT
skupaj	153,500.000 SIT

Programska zasnova za območje center Jesenice (ožje ureditveno območje J2/C3)

1. Območje zazidalnega načrta Center Jesenice obsega več morfoloških enot in podenot:

Morfološka enota A

Morfološka enota A obsega prostor Ceste maršala Tita, ki sega od Ceste pod gozdom na vzhodu do hotela Korotan na zahodu zazidalnega območja.

Morfološka enota B

Na južni strani Ceste maršala Tita je v zazidalni načrt vključena morfološka enota B, to je območje železniške postaje Jesenice.

Morfološka enota C

Morfološka enota C leži na severni strani Ceste maršala Tita neposredno ob cesti. Morfološka enota C se členi v dve podenoti, zahodno podenoto C1 in vzhodno podenoto C2.

Morfološka enota D

Morfološka enota D leži na severnem robu zazidalnega območja pod pobočji Telečnika.

Morfološka enota D se členi v tri podenote, in sicer D1, D2, D3. Morfološka podenota D1 zajema severno zahodni del območja zazidalnega načrta, kjer se nahaja objekt obstoječe tržnice in garaže. Morfološka podenota D2 zajema jugovzhodni del območja zazidalnega načrta. Morfološka podenota D3 obsega objekt in ožje območje Polajnarjeve vile.

2. Meja območja obravnavanega zazidalnega načrta:

Meja poteka od severovzhodnega vogala parcele 382/1 po njeni vzhodni meji proti jugu, prečka Cesto maršala Tita in se obrne proti vzhodu, kjer poteka po parceli 1403/1 (med objekti železniške postaje in železniškimi tiri) do jugovzhodnega vogala parcele 1428, kjer se obrne, kjer se obrne proti jugovzhodu in se nadaljuje po parceli 1403/1 proti vzhodu do sredine Ceste maršala Tita, kjer se ponovno obrne proti severovzhodu in gre v smeri proti jugovzhodnemu delu parcele številka 292/2, kjer se nadaljuje po zahodni meji parcele št. 292/2, kjer gre proti zahodu preko parcele številka 296 do parcele št. 306. Tu se obrne proti severu in gre do parcele 304, se obrne proti zahodu in poteka po južni meji parcele št. 355 do njenega jugozahodnega vogala, kjer se obrne proti severu in poteka po vzhodni meji parcele 151/1, po zahodni meji parcel 343 in 344 ter teče do severozahodnega vogala objekta na njen, kjer se obrne proti zahodu in teče po sredini parcele 360 do stičišča parcel 367/2, 360, 368, 367/1, od tam naprej se nadaljuje v isti smeri po parceli št. 368 do severovzhodnega vogala parcele št. 872, kjer se obrne proti jugozahodu in poteka do parcele št. 872 do sredine njene zahodne meje, kjer se obrne in teče po parceli št. 872 do ceste

na tržnico, kjer se zasuče proti jugu in poteka po cesti, t.j. parceli št. 371/14 do vogala parcele 374/2, kjer se obrne proti zahodu in poteka po severnem robu izvoza za Podmežaklo do izhodiščne točke (Sv. vogal parcele št. 381/1).

3. Urbanistično-oblikovalski pogoji na območju zazidalnega načrta Center Jesenice:

Morfološka enota A

Cesta maršala Tita bo pridobila z načrtovano preureditvijo, to je z delno zožitvijo, z vzdolžno organiziranimi parkirnimi prostori, novim avtobusnim postajališčem in novim drevoredom bolj mestni karakter. Oblikovanje cestnega prostora ter materialna obdelava peščevih površin je predmet lokacijskega načrta, ki ga je izdelal Planing, d.o.o. Križe.

Morfološka enota B

Na območju železniške postaje Jesenice se predvideva posodobitev in večnamenska preureditev nekaterih postajnih objektov ter obnovitev nadstrešnice nad postajališčem za avtobuse ter namestitve klopi za čakajoče potnike. Predvidi se nadnivojska ali podnivojska povezava z morfološko enoto C tik ob železniški postaji oziroma Murki na drugi strani.

Morfološka enota C

To je pas visokih stanovanjskih objektov s pritličji namenjenimi javnemu programu kot tudi nižjih paviljonskih ali enonadstropnih javnih objektov, med katerimi so oblikovane zelenice ter urejena parkirna mesta (nekatera tudi neurejena in nenačrtovana). Z zazidalnim načrtom se želi intenzivirati omejene mestne površine v območju centra, zato je predvideno programsko aktiviranje mestnega parterja med obstoječimi stanovanjsko-poslovno-trgovskimi objekti z izgradnjo novega, enotnega strešnega pokritja na višini ca. 5 m, kar bo omogočilo programsko zgostitev, reorganizacijo in razširitev tudi programov v obstoječih objektih. Na ta način bo pridobila Cesta maršala Tita potrebno programsko zaledje oziroma tisto »kritično maso« javnih površin, ki bo sprožila proces programske preobrazbe in revitalizacijo mestnega središča in ki bo lahko konkurirala načrtovanim sodobnim trgovskim centrom na obrobju mesta. Cesta maršala Tita je z novo ureditvijo proti severu zamejena z meandri novega mestnega parterja, ki se odpira z velikimi steklenimi površinami (izložbami) proti uličnemu prostoru. Urbanistično oblikovanje v morfološki enoti C mora biti enotno. Vse nove pokrite površine med obstoječimi objekti naj oblikujejo enotno strešno krajino. V območjih povečanega prometnega hrupa mora urbanistično oblikovanje in arhitekturno oblikovanje objektov upoštevati pasivno in aktivno protihrupno zaščito.

V vzhodni podenoti C1 se nahaja obstoječi »Postajni park« s spomenikom, ki se bo razširil proti zahodu v »Mestni postajni park«. V parku je predvidena dodatna zasaditev dreves in zelenic, oblikovanje pešpoti in počivališč ter postavitev skulptur iz opusa jeseniške Forma vive. Iz parka se v obliki pešpoti vzpostavijo povezave z Razgledno potjo. V morfološki podenoti C2 je mogoče izrabiti prostor med obstoječimi objekti s prkritjem mestnega parterja tako, da dobijo posamezni objekti možnost programske razširitve, ali pa je mogoče umestiti v ta prostor povsem nove javne programe. Pri zasnovi programske in prostorske organizacije dodatnih parternih površin pod novih strešnim prekritjem je potrebno upoštevati potrebno dostopnost do vhodov v obstoječe objekte ter vzpostaviti dosledno ločevanje javnih in internih programov.

Ob Cesti maršala Tita je potrebno izoblikovati avtobusno postajališče z nadstreškom in klopi za čakajoče potnike. V vzhodni podenoti C2 se predvideva ob omenjenih ukrepih še gradnja višje poslovno-trgovsko-stanovanjskega objekta P+6 na prosti površini za stavbo policijske postaje. Objekt ima javno pritličje in prvo etažo ter parkirne prostore v kletni etaži. Programsko bo javno pritličje povezovano z novimi pokritimi mestnimi površinami, ki se bodo prometno napajale iz severne intervencijske servisne poti, ki poteka med morfološkima enotama C in D.

Morfološka enota D

Na mestu dosedanje tržnice in garažnega objekta je predvidena gradnja nadomestnega in deloma novega centralnega dvoetažnega garažnega objekta, ki je prislonjen ob pobočje Telečnika, tako da predstavlja novi objekt hkrati tudi oporni zid, ki poteka od Ceste pod gozdom do današnje dovozne poti do tržnice na zahodni strani zazidalnega območja. Garažno – parkirna hiša je namenjena stanovalcem obravnavanega območja, uslužbencem ter obiskovalcem mestnega centra. Na ploščadi nad garažami so locirani linearno oblikovani paviljonski objekti tržnice z možnostjo organizacije dopolnilnih mestnih programov, ki so preko petih vertikalnih komunikacij povezani z garažnimi etažami oziroma z nivojem mestnega parterja. Pred linearnim objektom tržnic poteka peš trgovska »promenada«, ki je dostopna preko zunanjega centralnega stopnišča na mestu uvoza v garažno hišo med objektoma št. 16 in 18 ob Cesti maršala Tita oziroma po pločnikih ob dovoznih rampah do/iz tržnice in po omenjenih vertikalnih komunikacijah v notranjosti objekta. Z nivoja ploščadi oziroma tržnice se uredijo povezave z Razgledno potjo.

Morfološka podenota D1. Tu bo zaradi dotrajanosti in funkcionalne neustreznosti gradbenih konstrukcij potrebna postopna rekonstrukcija celotnega območja. Predvidena je izgradnja dvoetažne parkirne hiše, ki ima na zgornji ploščadi organiziran program nove tržnice v objektu paviljonskega tipa. Mogoča je postopna realizacija tega koncepta v več gradbeno ločenih fazah, ki omogočajo nemoteno izvajanje obstoječih funkcij prostora.

Na območju morfološke podenote D2 je predvidena izgradnja dvoetažne parkirne hiše s paviljonskim objektom na strešni ploščadi. V paviljonskem objektu bo mogoča dopolnitev programa tržnice ali umestitve podobnih mestotvornih javnih programov. Pred paviljonskim objektom je izoblikovana javna trgovsko promenadna ploščad, ki vključuje tudi programe Polajnarjeve vile.

Na območju morfološke podenote D2 je predvidena prenova obstoječega objekta in njegova vključitev v program mestnega središča. Mogoča je vzpostavitev kulturno-gostinskega programa tako, da se aktivira vse etaže objekta. Možna je dostopnost iz kletne etaže ali javne promenadne ploščadi na nivoju tržnice. Tukaj je predvidena tudi ureditev večje gostinske terase, kot novega razglednega balkona nad mestom.

4. Ureditve infrastrukture

Prometna zasnova:

Območje zazidalnega načrta se prometno navezuje na Cesto maršala Tita, ki je osnovna urbana os Jesenice. Iz Ceste maršala Tita vodijo pravokotno na os cest proti severnemu delu ZN štirje prometni dostopi, in sicer na vzhodu preko križišča za Cesto pod gozdom, preko dostopa mimo lekarne, ki napaja garažno hišo, preko dostopa pred Narodno banko, ki ga ZN povzema po LN, ga je izdelal Planing, d.o.o. Križe, ki pa se bo z izgradnjo novega mestnega parterja verjetno opustil ter preko dostopa na mestu dosedanjega uvoza do območja tržnice.

Pravokotni prometni priključki so medsebojno povezani z dvema servisnima cestama, ki potekata paralelno s Cesto maršala Tita. Prva servisna cesta poteka na stiku med morfološkima enotama C in D na nivoju mestnega parterja. Ta servisna cesta prometno napaja obstoječe programe v morfološki enoti C ter predvidene nove površine pokritega mestnega parterja. Promet na tej servisni cesti je enosmeren ter poteka od zahoda proti vzhodu. Druga servisna cesta poteka na nivoju trgovske promenade za objekti nove tržnice. Dostopna je preko Ceste pod gozdom na vzhodu in se prazni preko trase na obstoječi servisni cesti za tržnico na zahodni strani območja ZN. Po obeh omenjenih dostopih iz Ceste maršala Tita ter iz dostopa mimo lekarne se prometno napaja tudi garažna hiša z dvosmernim prometnim režimom, ki omogoča nemoteno prometno obratovanje garažne hiše. Medtem, ko omogočata vzhodno in zahodno križišče levo in

desno zavijanje dovoljuje sredinski priključek pri lekarni le desni uvoz in izvoz.

Peš površine so predvidene ob glavni cesti z oblikovanjem južne promenade, na ploščadi pred tržnico v obliki severne trgovske promenade na južni strani zazidalnega območja ter ob cestah znotraj zazidalnega območja (dvostranski pločnik) ter v območju parkovnih ureditev. Ob Cesti maršala Tita se uredi avtobusno postajališče z ustreznimi nadstrešnicami v sklopu okoliških objektov. V vzdolžni smeri je območje povezano z internimi peš potmi, ki povezujejo javne zelene površine in notranje zelene atrije.

Komunalne in energetske ureditve:

Vsi objekti v območju urejanja se morajo priključiti na javna komunalna in energetska omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje komunalnih in meteoritnih vod, za oskrbo z električno energijo in toplotno energijo, javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Primarno in sekundarno komunalno in energetska omrežja mora potekati po javnih površinah, v ali ob cestnem telesu (pločnik, parkirišče, zelenica) tako, da bo možno etapno izvajanje ter neposredno priključevanje objektov. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov in lokacij, naprav ter mesta priključevanja, zaradi ustrežnejših rešitev in racionalnejšega etapnega izvajanja zazidalnega načrta. Gradnja komunalne in energetske infrastrukture mora potekati usklajeno in z upoštevanjem etapnosti urejanja zazidalnega območja.

Merila in pogoji za oskrbo z vodo:

Vsi novo predvideni objekti iz ZN Center Jesenice se s pitno vodo oskrbijo iz javnega vodovodnega omrežja, s posebnimi priključnimi vodi preko vodomernih jaškov. Hidrantno omrežje mora biti izvedeno skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93).

Merila in pogoji za odvajanje fekalnih odpadnih in meteoritnih vod:

Vsi novo predvideni objekti se za odvod odpadnih-sanitarnih voda priključijo na javno kanalizacijsko omrežje na Cesti maršala Tita, preko posebnih sanitarnih priključkov in obnovljenega sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Merila in pogoji za oskrbo z električno energijo:

Elektroenergetsko napajanje novo predvidenih objektov se izvede preko novopoloženih nizkonapetostnih elektrozemeljskih kablovodov iz prestavljene transformatorske postaje TP Tržnica.

Merila in pogoji za oskrbo s toplotno energijo:

Vsi novo predvideni objekti se oskrbijo s toplotno energijo iz javnega vročevodnega sistema. Izvede se priključni cevovod, od obstoječega cevovoda bližnjih objektov banke in policije, na severni strani glavne ceste ter toplotne postaje znotraj posameznih objektov.

Javna razsvetljava:

Vse novo nastale prometne poti in javne površine je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

Merila in pogoji urejanja telekomunikacijskega omrežja:

Novo predvidene objekte se oskrbi z telekomunikacijskim priključkom iz primarnega kablanskega omrežja iz jaška.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov:

Mesta posod za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov iz mesta nastanka se določi za vsak objekt posebej v fazi projektne dokumentacije PGD PZI. V zunanji ureditvi se določi tudi t.i. ekološke otoke za ločeno zbiranje odpadkov.

5. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje:

Merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje paviljon-skih objektov pod enotno streho v morfološki enoti C:

Objekti so namenjeni razvoju mestotvornih dejavnosti. Te so lahko samostojne konstrukcije ali del razširitve obstoječih pritličnih programov v obstoječih objektih v zunanji prostor. Objekti so pokriti z enotno strešino, po možnosti

transparentno. Nove pokrite javne površine pod novim strešnim pokritjem znašajo maksimalno 4.186 m².

Zasnova objektov mora upoštevati možnost etapne gradnje.

Osnovna tlorisna velikost objektov se prilagaja programskim zahtevam vendar ne sme segati preko gradbenih linij predpisanih z ZN.

Etažnost objekta je K+p+(medetaža). Kota pritličja je na nivoju mestnega parterja. Dopustna so odstopanja do +/- 0,5 m.

Potrebno je zagotoviti dostopnost tudi za ljudi s posebnimi potrebami.

Oblikovanje konstrukcije: konstrukcija objektov in nadstrešnice: po možnosti lahka jeklena konstrukcija, ki omogoča fleksibilnost organizacije notranjih programov ter kasnejše konstrukcije prilagoditve ali enostavno odstranitev ter konstrukcije zaradi novih programskih rešitev.

Fasada: fasade novega mestnega parterja obrnjene proti Cesti maršala Tita morajo biti lahke in transparentne. Vlogo arhitekturnega označevanja imajo elektronski mediji in oblikovalske oglasne aplikacije.

Streha mora biti: lahka, transparentna, steklena in zasenčena s senčili.

Gradbene meje na južni in severni meji objekta so obvezne.

Merila in pogoji za oblikovanje garažnega objekta:

Zazidalni načrt določa izgradnjo enotne dvoetažne garažne hiše dimenzije 30 m x z 19.000 m² uporabne površine oziroma ca. 676 parkirnimi mesti. Garažna hiša je namenjena stanovalcem obravnavanega območja, uslužbencem ter obiskovalcem – kupcem.

Zasnova objekta mora upoštevati možnost etapne gradnje.

Etažnost objekta je P+1.

Objekt ne sme segati na jugu preko gradbene linije. V območju Polajnarjeve vile se objekt izogne obstoječemu objektu z opustitvijo dela površin na južni stranici. Kota pritličja objekta je na nivoju mestnega parterja. Dopustna so odstopanja +/- 0,5 m.

Konstrukcijska zasnova: objekt je proti severni strani zasnovan kot oporna stena proti pobočjem Telečnika. Dodatno je oporni zid prečno ojačen s pravokotnimi stenami, medtem ko je na južni strani izvedena podporna konstrukcija z okroglimi stebri.

Fasada objekta: objekt se proti južni strani odpira na servisno ulico med garažo in novim pokritim mestnim parterjem. Fasada objekta je odprta, tako da omogoča naravno prezračevanje ter opremljena s horizontalnimi pasovi korit za zelenje.

Streha objekta garaže: ravna streha objekta garaže je pohodna in služi kot trgovsko deloma pokrita promenadna ulica. Tlakovanje promenade je izvedeno v kamnu. Proti južni strani je oblikovana ograja v obliki horizontalnega korita za zelenje.

Gradbena linija južne stranice objekta je obvezna

Merila in pogoji za oblikovanje tržnice:

Na ploščadi nad garažno hišo je predvidena izgradnja dveh objektov tržnice. Vzhodni objekt meri 15 m x 167 m. Oba objekta merita v višino 5 m ter imata za 1 m odmaknjeno hladno streho. Tržnica ima proti severu organiziran pas servisnih prostorov, ki so dostopni iz severne servisne ceste, ki je speljana na nivoju tržnice. Proti jugu ima tržnica 10 m globok pas zaprtih prodajnih prostorov in 5 m širok pas pokritih prostorov pod nadstrešnico, ki previseva preko objekta vzdolž trgovske promenade na platoju nad garažami. V okviru izgradnje garaže je predvidena tudi prenova Polajnarjeve vile in njena vključitev v mestni javni program.

Objekt tržnice je mogoče zgraditi v jekleni konstrukciji z lahkimi stenastimi polnili v kombinaciji z akumulacijskimi stenami zaradi posebnih pogojev pričakovanega programa.

Fasade objekta so proti jugu transparentne in zasenčene z lahkimi senčili, proti severu je tržnica zaprta ter namenjena servisnim in skladiščnim funkcijam. Streha objekta je prepišna, lahka kovinska v enotnem naklonu.

Možna je etapnost izvedbe posameznih objektov.

Urejanje zelenih površin:

V območju zazidalnega načrta Center Jesenice je predvidena drevoredna zasaditev ob Cesti maršala Tita ter ob severni uvozno-izvozni cesti pred lekarno. Dodatno se uredi in zasadi obstoječi park s spomenikom, ki pridobi z novo ureditvijo dodatne zelene površine in se v povezavi z UN Mestni postajni trg smiselno priključi večjim parkovnim površinam na vzhodnem robu ZN. Pri parkovni ureditvi je potrebno upoštevati izvorni koncept parka ter sanirati nekvalitetne posege, do katerih je prišlo ob rekonstrukciji Ceste maršala Tita. Dovožna cesta do tržnice je v območju parka tlakovana z betonskimi tlakovci ter nivojsko poravnana z zelenimi površinami in od parka prometno ločena s konfini. Ploščad pred tržnico se vzdolž promenade zazeleni z rastlinjem v koritih. Omogoči se dostope do naravnih pobočij Telečnika, kjer je potrebno ohraniti zeleni pas gozda nad sedanjo tržnico. Tudi v območju nove pokrite parterne površine v morfološki enoti C so predvideni manjši zeleni notranji atriji v katerih so postavljene skulpture jeseniške Forma vive.

6. Požarno varstvo:

Izvede se:

- zunanje in po potrebi notranje hidrantno omrežje,
- v notranjosti objektov se namestijo gasilni aparati,
- strelovodna zaščita,
- utrjene in urejene površine za dostop vozil požarne zaščite,
- v času gradnje urejeno skladišče vnetljivih snovi,
- minimalni razmak med dvema objektoma 8 m,
- ustrezní radij prometnic, minimalno 6 m,
- požarni zid med strehami in nadstrešnicami, če so povezane.

7. Etapnost gradnje:

Zazidalni načrt se lahko izvaja v več etapah, skladno s fazo gradnje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture. Etapna gradnja objektov in ureditev mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota v okviru določenih gabaritov, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukture ter ureditvami za varovanje okolja in požarno varnost. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota z vsemi elementi zunanje ureditve. Etapno izvajanje zazidalnega načrta ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča, prometno, komunalno in energetske infrastrukture.

Programska zasnova za območje mestnega parka Jesenice (ožje ureditveno območje J2/Z3)

1. Območje ureditvenega načrta »Mestni postajni trg« obsega prostor med Cesto maršala Tita oziroma cestno pentljo s priključkom za Podmežaklo in pobočij Telečnika vključno z območjem hotela Korotan do ceste na tržnico.

2. Meja območja ureditvenega načrta Mestni postajni park poteka od začetne točke, ki se nahaja na severnem robu Ceste maršala Tita, od koder poteka proti severu po vzhodnem robu parcele št. 374/2, prečka parcelo št. 374/1, teče po vzhodnem robu parcele št. 872, se obrne proti jugozahodu in prečka parcelo št. 872, se obrne proti zahodu in teče po sredini parcele št. 377, prečka parcelo št. 380/1, teče po sredi parcele 254, ter se obrne proti jugu do parcele 383/3, se obrne proti jugozahodu ter teče od vzhodnega vogala parcele 383/3, kjer se obrne proti jugozahodu ter teče do parcele št. 382/1, jo prečka ter se za hotelom Korotan obrne proti jugovzhodu ter poteka ob robu parcele 398 do severnega roba Ceste maršala Tita, prečka cesto v smeri proti vzhodu ter se na njenem južnem robu obrne proti severu, ponovno prečka cesto ter se na njenem južnem robu obrne proti severu, ponovno prečka cesto ter se obrne proti vzhodu in poteka po severovzhodnem robu izvoza za Podmežaklo

do jugo-vzhodnega vogala parcele št. 374/2, kjer se priključi v izhodiščno točko.

3. Urbanistično-oblikovalski pogoji na območju ureditvenega načrta Mestni postajni park:

Novi park se programsko in oblikovno povezuje z obstoječim parkom v novo smiselno celoti, ki jo združuje na njegovem južnem robu južna trgovska promenada, ki poteka vzdolž Ceste maršala Tita in se nanjo odpirajo v območju centra programi mestnega središča. V vzdolžni smeri, vzporedno z južno promenado, poteka skozi osrčje obeh parkov pešpot, ki poteka iz območja ZN Center Jesenice mimo hotela Korotan proti območju centra.

Ta pešpot je notranja hrbtenica obeh parkov, ob kateri so nameščena počivališča za obiskovalce parka, nov paviljonski gostinski objekt in otroško igrišče, ki je enostavno in hitro dostopno iz območja ZN Center Jesenice. Iz zahodnega dela mesta prečka območje parka diagonalna pešpot, ki vodi proti objektom tržnice. Pred paviljonskim gostinskim objektom je pravokotno na Cesto maršala Tita oblikovana utrjena zelena parkovna ploščad (utrjen travnik) namenjen občasnim prireditvam. V parku so razporejene plastike jeseniške Forma vive, ki dajejo območju videz parka skulptur. Detajlna ureditev parka in postavitve skulptur se izvede na podlagi predhodnega krajinskega oziroma lokacijskega načrta. V območju parka je predvidena zravnana in zatravitev terena ter zasaditev visokodebelnih platan. Ob južni promenadi so platane postavljene v drevoredni vrsti, medtem ko je njihova zasaditev v notranjosti parka svobodnejša, tako da oblikuje večje odprte prostore parkovnih jas. Severno do osrednje sprehajalne poti, pod pobočij Telečnika, se ohrani, kultivira in dopolni avtohtona drevesna vegetacija.

4. Ureditev infrastrukture

Prometna zasnova:

Območje Mestnega postajnega parka se prometno navezuje na Cesto maršala Tita, ki je osnovna urbana os Jesenic. S Ceste maršala Tita vodi pravokotno na os ceste proti severu cesta do objekta tržnice od koder je mogoče servisno napajati nov paviljonski gostinski objekt. Na južnem delu meji na območje na cesti za Podmežaklo in dovožna pot do hotela Korotan, ki pa nimata vpliva na prometni režim v območju ureditvenega načrta. Peš poti se navezujejo na obstoječe tokove pešcev v mestu ter na predvidene ureditve iz ZN Center Jesenice. Peš površine, vhodi v objekte in prečkanje cest v območjih križišč morajo biti brez arhitekturnih ovir. V vzdolžni smeri je območje povezano s pešpotmi, ki povezujejo javne zelene površine obeh parkov in notranje zelene atrije v območju ZN Center Jesenice. Površine za mirujoči promet so urejene izven Območja UN, in sicer ob glavni cesti z vzdolžnim parkiranjem in v predvideni garažno-parkirni hiši v sklopu nove tržnice.

Komunalne in energetske ureditve:

Vsi objekti v območju urejanja se morajo priključiti na javna komunalna in energetska omrežja za oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih in meteornih vod, za oskrbo z električno energijo in plinom, javno razsvetlavo in telekomunikacijsko omrežje.

Primarno in sekundarno komunalno in energetske omrežje:

V območju novega parka mora potekati po javnih površinah, v ali ob cestnem telesu (pločnik, parkirišče, zelenica) tako, da bo možno etapno izvajanje ter neposredno priključevanje objektov.

Merila in pogoji za oskrbo z vodo:

Paviljonski gostinski objekt se s pitno vodo oskrbi iz javnega vodovodnega omrežja, s posebnim priključnim vodom preko vodomernega jaška. Hidrantno omrežje mora biti izvedeno skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93).

Merila in pogoji za odvajanje fekalnih odpadnih in meteornih vod:

Predvideni paviljonski gostinski objekt se za odvod odpadnih – sanitarnih voda priključi na javno kanalizacijsko omrežje na Cesti maršala Tita. Meteorne vode iz javnih tlakovanih in prometnih površin se preko peskolovov in meteorne kanalizacije odvede v javno kanalizacijo. Strešne vode, zaledne vode in talne, drenažne vode je potrebno odvesti z ločenim kanalom do meteornih ponikalnic, izvedenih in lociranih na mestih brez škode drugim.

Merila in pogoji za oskrbo z električno energijo:

Elektroenergetsko napajanje novo predvidenega objekta se izvede preko novo položnega nizkonapetostnega elektro zemeljskega kablovoda iz obstoječe transformatorske postaje. Na območju urejanja je potrebno vse kablovode, tako VN kot NN, izvesti v kabelski podzemni kanalizaciji z ustreznimi jaški.

Merila in pogoji za oskrbo s toplotno energijo:

Novo predvideni objekt se oskrbi s toplotno energijo iz javnega vročevodnega sistema. Izvede se priključni cevovod od obstoječega cevovoda bližnjih objektov Centra Jesenice ter toplotne postaje znotraj posameznih objektov.

Javna razsvetljava:

Vse novo nastale prometne poti ter javne parkovne površine je potrebno opremiti z javno razsvetljava.

Merila in pogoji urejanja telekomunikacijskega omrežja:

Novo predvideni objekt se oskrbi z telekomunikacijskim priključkom iz primarnega kabelskega omrežja iz jaška.

5. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje:

Južna trgovska promenada se poploči s kamnitimi ploščami ali s kvalitetnimi betonskimi zložniki. Osrednja promenada in diagonalna pešpot se izvede v peščeni obliki ali asfaltu z uvaljanim grobozrnatim agregatom. Osrednja parkovna ploščad prek paviljonskim objektom se izvede kot utrjena (drenirana) travnata površina namenjena prireditvam. Brežina ob dovozni poti do hotela Korotan se nadomesti s kamnitim polkrožnim opornim zidom. Obstoječa transformatorska postaja se obda z visoko živo mejo. Območje hotela Korotan vključno s starim hotelskim objektom se revitalizira ter nameni turistično gostinski funkciji. Potrebno je urediti okolico hotela z novo javno teraso, parkirnimi mesti in urejenim dostopom za osebne avtomobile in servis.

Merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje paviljonskega gostinskega objekta:

Objekt je namenjen gostinsko-turistični dejavnosti ter služi tako tujim bizisovalcem kot tudi prebivalcem in predvsem otrokom iz območja ZN Center Jesenice. Objekt je dimenzije 6 m × 12 m in ima poleg notranjih površin tudi večje pokrite površine pod lahko transparentno nadstrešnico. Servisiranje objekta je s ceste na tržnico. V sklop objekta sodi tudi večja terasa oziroma tlakovana ploščad, ki sega od objekta do podaljška peš-trgovske promenade, ki se bo izoblikovala ob Cesti maršala Tita.

Zasnova objektov mora upoštevati možnost etapne gradnje. Osnovna tlorisna velikost objektov se prilagaja programskim zahtevam vendar ne sme segati preko gradbenih linij predpisanih z ZN.

Etažnost objekta je K + P.

Kota pritličja je na nivou mestnega parterja. Dopusna so odstopanja do +/- 0,5 m.

Oblikovanje konstrukcije: konstrukcija objektov in nadstrešnice: po možnosti lahka jeklena konstrukcija, ki omogoča fleksibilnost organizaciji notranjih programov ter kasnejše konstrukcijske prilagoditve ali enostavno odstranitev konstrukcije zaradi novih programskih rešitev.

Fasada: fasade gostinskega paviljona morajo biti lahke in transparentne.

Streha: lahka, transparentna, steklena in zasenčena s senčili.

Urejanje zelenih površin:

Merila za krajinsko urejanje so podana v 7. členu tega

odloka. Območje urejanja se smiselno povezuje z območjem, ki ga ureja ZN Center Jesenice, kjer je drevoredna zasaditev ob Cesti maršala Tita. Dodatno se uredi in zasadi obstoječi park s spomenikom, ki pridobi z novo ureditvijo dodatne zelene površine in se v povezavi z UN Mestni postajni trg smiselno priključi večjim parkovnim površinam na vzhodnem robu ZN. Dovožna cesta do tržnice je območje obeh parkov bo tlakovana z betonskimi dekorativnimi tlakovci ter nivojsko poravnana z zelenimi površinami in od parka prometno ločena le s konfini. Ploščad pred tržnico se vzdolž promenade z zeleni z rastlinjem v koritih. Omogoči se dostope do naravnih pobočij Telečnika.

6. Požarno varstvo:

Izvede se:

- zunanje in po potrebi notranje hidrantno omrežje,
- v notranjosti objektov se namestijo gasilni aparati,
- strelovodna zaščita,

– utrjene in urejene površine za dostop vozil požarne zaščite,

- v času gradnje urejeno skladišče vnetljivih snovi,

- minimalni razmak med dvema objektoma 8 m,

- ustrezni radij prometnic, minimalno 6 m,

– požarni zid med strehami in nadstrešnicami, če so povezane.

Potres:

Potrebno je dimenzionirati konstrukcije objektov za intenziteto potresa 8. stopnje intenzivnosti po lestvici MSC.

Zaklanjanje:

V skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) zaklanjanje območja ni potrebno.

7. Etapnost izvajanja ureditvenega načrta in začasna namembnost zemljišč:

Ureditveni načrt se lahko izvaja v več etapah. Etapna gradnja objektov in ureditev mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota v okviru določenih gabaritov, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ter ureditvami za varovanje okolja in požarno varstvo. Posamezna etapa se mora izvesti kot celota z vsemi elementi zunanje ureditve. Etapno izvajanje ureditvenega načrta ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča, prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Usmeritve za daljinsko kolesarsko pot

Okvirno ureditveno območje zajema širše območje načrtovane daljinske kolesarske poti v Občini Jesenice, ki poteka od meje z Občino Kranjska Gora po servisni cesti AC Hrušica – Vrba ter skozi rekreacijsko območje bivšega kamnoloma Podmežakla pod traso AC na Cesto 1. maja čez novi most čez reko Savo in nadalje po prečni cesti ter v nadaljevanju skozi območje Poslovne cone Jesenice do Borovelj, kjer preko novega peš-kolesarskega mostu čez reko Savo zavije na desni breg Save Dolinke in poteka ob desnem bregu Save Dolinke, nato skozi Lipce čez nadvoz nad avtocesto Hrušica – Vrba, od tu dalje pa trasa poteka po dveh smereh do meje z Občino Bled, in sicer preko Vintgarja ali do pregrade HE Moste in skozi Občino Žirovnica od Občine Bled.

Glede na izdelane strokovne podlage, smernice nosilcev urejanja prostora ter pripombe podane v javni razgrnitvi se ureditveno območje lokacijskega načrta oziroma trasa kolesarske poti lahko spremeni. Trasa je dolga 13.633 m (pri mostu v soteski Vintgar – meja Občina Bled) oziroma 13.975 m (pred jezom HE Moste – meja Občina Žirovnica). Celotna trasa se razdeli na pododseke. Vsak pododsek ima glede na vrsto prometnega režima ustrezne tehnične karakteristike (širino, prometno signalizacijo...).

Predmet izdelave lokacijskega načrta bodo vse prostorske ureditve, vezane na izgradnjo daljinske kolesarske poti od meje z Občino Kranjska Gora skozi Občino Jesenice do meje z Občino Bled ter Občino Žirovnica, vključno z ure-

ditvijo izogibalšč, navezav na lokalne kolesarske povezave, vso potrebno infrastrukturo ter spremljajočimi objekti (npr. kolesarska počivališča, izposojevališča koles). Pri pripravi strokovnih podlag in lokacijskega načrta naj se posebna pozornost posvečena obdelavi navezovalnih območij rekreacije, športa, turizma, kulturne in naravne dediščine, obstoječih in planiranih objektov za te namembnosti.

2. V kartografski dokumentaciji družbenega plana se skladno z navedenimi spremembami in dopolnitvami spremeni in dopolni kartografska dokumentacija.

6. člen

Fizična ali pravna oseba mora v postopku izdaje dovoljenja za poseg v prostor na zavarovanem območju, naravni vrednoti in na območju vpliva na naravno vrednoto pridobiti naravovarstveno soglasje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Uredba o zvrsteh naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 52/02, Zakon o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 119/02)

Na področju varstva prostorskih površin geosfere, hidrosfere, rastlinstva in živalstva, ekosistemov in habitatnih tipov se za posamezna področja narave upoštevajo varstvene usmeritve Naravovarstvenih smernic k prostorskemu planu občine Jesenice (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, december 2000), ki so na razpolago na Občini Jesenice.

Za izdajo naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja je v skladu s 105. členom Zakona o ohranjanju narave (ZON, Uradni list RS, št. 56/99, 119/02) pristojno Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Podrobnejši naravovarstveni pogoji se bodo določili v naravovarstvenih smernicah k prostorskim izvedbenim aktom.

7. člen

Območje predvidenih novih smučišč je deljeno na območji RS1 in RS2.

RS1 pomeni v planu območje obstoječih smučišč, v katerem so možni posegi v prostor za izvedbo smučišč, žičniških naprav ter s tem povezano varnostjo obiskovalcev, pripadajočih objektov (v tem sklopu so tudi morebitne prenočitvene kapacitete). Drugi posegi pa niso dovoljeni oziroma so dovoljene primarne namembnosti (kmetijstvo, planine, košenice).

RS2 je območje, kjer so možni posegi v prostor za izvedbo smučišč, žičniških naprav in pripadajočih objektov (v tem sklopu so tudi morebitne prenočitvene kapacitete).

Fizična ali pravna oseba na območjih RS1 lahko pridobi le dovoljenja za posege v prostor za izvedbo smučišč, žičniških naprav in pripadajočih objektov (v tem sklopu so tudi morebitne prenočitvene kapacitete) ter posege za vzdrževanje osnovne namembnosti – ohranjanje obstoječega stanja.

Fizična ali pravna oseba na območjih RS2 lahko pridobi dovoljenja za posege v prostor za izvedbo smučišč, žičniških naprav in pripadajočih – spremljajočih dejavnosti in objektov.

Podrobnejši naravovarstveni pogoji za izvedbo kompleksa smučišč se bodo določili v naravovarstvenih pogojih in smernicah v postopku izdaje upravnega dovoljenja.

Na zavarovanem območju, naravni vrednoti in na območju vpliva na naravno vrednoto je investitor dolžan pridobiti naravovarstveno soglasje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Uredba o zvrsteh naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 52/02, Zakon o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 119/02).

8. člen

Kulturna dediščina so arheološka najdišča in predmeti, naselbinska območja, oblikovana naravna in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti, stavbe in drugi predmeti,

ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki politične, gospodarske in kulturne zgodovine občine; arhivsko gradivo, knjižnično gradivo, predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostno-zgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega in naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na območju Občine Jesenice.

V Občini Jesenice se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine – obvezna republiška izhodišča:

2765	Jesenice – Cerkev Marije Pomočnice
202	Jesenice – Delavska kasarna
8777	Jesenice – Kolperna na Stari Savi
203	Jesenice – Peltonovo vodno kolo
5301	Jesenice – Ruad Buccellinijeva graščina na Savi
204	Jesenice – Železarna Sava
565	Potoki pri Žirovnici – Kašča Potoki 11

Skladno z OdPSDP predstavljajo zasnovo kulturne dediščine tudi druge enote registrirane skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine. Te enote so navedene v Strokovnih podlagah za varstvo kulturne dediščine za Občino Jesenice, ki jih je izdelal ZVNKD v Kranju novembra 2001, ter vse njihove dopolnitve.

Strokovne podlage, ki vključujejo tudi osnovne varstvene režime za posamezne tipe dediščine, so sestavni del odloka o prostorskih sestavinah planske dokumentacije Občine Jesenice, ter jih je potrebno povzeti v vseh nadaljnjih prostorskih aktih.

9. člen

Usmeritve za varstvo okolja je potrebno upoštevati po veljavnih poglavjih.

Pri posegih je potrebno upoštevati Uredbo o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 52/02).

V skladu s prilogom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02) je Sava Dolinka razvrščena med površinske vode I. reda, vse ostale površinske vode v Občini Jesenice pa so razvrščene med površinske vode II. reda. Pri gradnji objektov v območju površinskih voda 1. reda morajo biti vsi objekti zgrajeni minimalno 15 m od meje vodnega zemljišča, v območju površinskih voda 2. reda pa minimalno 5 m od meje vodnega zemljišča.

Odlaganje odpadkov se ureja po Pravilniku o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00).

Hrup se obravnava po naslednjih določilih:

– V območjih naravnih parkov ali naravnih rezervatov, v območjih krajinskega ali regijskega parka, v območjih pokopališč, bolnišnic, zdravilišč in okrevališč so dopustne dejavnosti, ki ne presežejo ravni hrupa, ki jih za I. območje določa Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).

– V območjih za čista stanovanjska naselja, za šole, vrtnice, zdravstvene domove ter v območjih javnih parkov so dopustne dejavnosti, ki ne presežejo ravni hrupa, ki jih za II. območje določa Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).

– V območjih za stanovanja, centralne dejavnosti, mešano rabo, turizem in kmetijske dejavnosti so dopustne dejavnosti, ki ne presežejo ravni hrupa, ki jih za III. območje določa Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).

– V območjih za proizvodnjo, obrtne dejavnosti, komunalne dejavnosti, oskrbne sisteme in transport so dopustne dejavnosti, ki ne presežejo ravni hrupa, ki jih za III. območje določa Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).

10. člen

Vsi posegi v koridorje obstoječih in predvidenih elektroenergetskih objektov je možno izvajati le s pisnim soglasjem izvajalca prenosne dejavnosti. Pri posegih v bližino elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati posebne pogoje ELES in določila:

- Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in
- Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo do 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88).

11. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice so na vpogled na Občini Jesenice in na Upravni enoti Jesenice.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/99

Jesenice, dne 19. julija 2004.

Župan

Občine Jesenice

Boris Bregant, univ. dipl. inž. str. I. r.**KRŠKO****4695. Sklep o javni razgrnitvi predloga lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm**

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) ter odločbe US RS 6/94, 45/94, 20/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 68/98 in 59/99) ter 35. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo) župan Občine Krško, dne 11. 10. 2004 izdaja

S K L E P**o javni razgrnitvi predloga lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm**

I

Javno se razgrne predlog lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm, ki se nanaša na ureditev romskega naselja Kerinov Grm.

II

Dokumentacija bo javno razgrnjena v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, v prostorih Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja, v času uradnih ur občinske uprave ter v prostorih Krajevne skupnosti Veliki Podlog, v času uradnih ur. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni od začetka veljavnosti tega sklepa.

III

V času javne razgrnitve lahko k dokumentu podajo svoje pisne pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti ter jih posredujejo Občini Krško, Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, CKŽ 14, Krško.

IV

V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava v dvorani gasilskega doma Veliki Podlog, dne 9. 11. 2004, ob 18. uri.

V

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05-4/2003 502

Krško, dne 11. oktobra 2004.

Župan

Občine Krško

Franc Bogovič I. r.**MORAVSKE TOPLICE****4696. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«**

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 14. redni seji dne 29. 9. 2004 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«**

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95 in 67/99) se črta besedilo drugega odstavka 1. člena.

2. člen

V 3. členu se črtata besedi Moravske Toplice in se nadomesti z besedo »Moravci«.

3. člen

Črta se besedilo 5. člena in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»V območju obdelave je predvidena gradnja objektov in ureditev površin:

- hotelski objekt – 100 enot
- bazenski kompleks z notranjim in zunanjim bazenom
- objekti in prostori za storitvene in terapevtske dejavnosti
- dostopi in parkirišča (delno podzemna)
- preureditev prostorov v obstoječem hotelu.«

4. člen

V 7. členu se črta besedilo tretje alineje in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

» – etažnost objektov je max K + P + 3.«

5. člen

Za petim odstavkom 9. člena se doda šesti odstavek z naslednjim besedilom:

»Uredi se dovod geotermalne vode po cevovodu iz kompleksa Rimska Čarda v k.o. Sebeborci.«

6. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 67/99) sprejet dne 20. 7. 1999.

7. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/04-2

Moravske Toplice, dne 29. septembra 2004.

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l. r.

4697. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 14. redni seji, dne 29. 9. 2004 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00 in 93/04) se v 3. členu črta parc. št. 3515 in se nadomesti s parc. št. 3515/1 in 3515/2.

2. člen

V 5. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:
»Koefficient zazidave na parc. št. 3515/1 in na parc. št. 3515/2 (razmerje med bruto etažno površino objekta in parcelo) v območjih A in B ne sme biti večji od 0,6, v območju C pa ne sme biti večji od 0,4.«

3. člen

V 16. členu se za četrtem odstavkom doda peti odstavek, katerega besedilo se glasi:
»Višina objektov na parceli 3515/2 je K + P + 2 oziroma K + P + 3 + M.«

4. člen

V 40. členu se za zadnjim stavkom četrtega odstavka doda stavek: »Na večjih turističnih in javnih objektih so dopustne tudi ravne strehe.«

5. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/01-1

Moravske Toplice, dne 29. septembra 2004.

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l. r.

NOVO MESTO

4698. Spremembe in dopolnitve Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko«

V skladu s 43. členom Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko« (Uradni list RS, št. 93/04) in po obravnavi predlogov sprememb in dopolnitev Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko« na 2. seji Komisije za štipendije, dne 11. 10. 2004, je direktor Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o. sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA

»Štipendijske sheme za Dolenjsko«

1. člen

V Pravilniku »Štipendijske sheme za Dolenjsko« (Uradni list RS, št. 93/04) se spremeni česta alineja 9. člena pravilnika tako, da se glasi:

»zagotavlja štipendistu po končanem šolanju zaposlitev na ustreznem delovnem mestu za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije;«

2. člen

Črta se zadnja alineja 16. člena pravilnika.

3. člen

Črta se tretja alineja 17. člena pravilnika.

4. člen

Spremeni se tretji odstavek 22. člena pravilnika tako, da se glasi:

»Če delodajalec nima izdelanih meril, upošteva pri izbiri, da imajo prednost kandidati, ki se izobražujejo za prevzem vodenja družinskega podjetja, kandidati, ki se vpisujejo v višji letnik šolanja in kandidati, ki imajo boljši učni uspeh oziroma višjo povprečno oceno.«

5. člen

Spremeni se prvi stavek drugega odstavka 34. člena pravilnika tako, da se glasi: »Delodajalec je dolžan štipendista v 60 dneh po končanem šolanju zaposliti na ustreznem delovnem mestu za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije.«

6. člen

Doda se nov tretji odstavek 34. člena pravilnika, ki se glasi:

»Če delodajalec iz utemeljenih razlogov ne more štipendistu po končanem šolanju zagotoviti ustreznega delovnega mesta, se šteje, da je delodajalec izpolnil obveznost iz drugega odstavka tega člena, če zagotovi štipendistu ustrezno delovno mesto za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije pri drugem delodajalcu, s sedežem v isti občini. K zaposlitvi pri drugem delodajalcu mora dati štipendist soglasje. Utemeljenost razlogov ugotavlja štipenditor.«

7. člen

Doda se nov drugi in tretji odstavek 36. člena pravilnika, ki se glasita:

»Če štipendist po končanem šolanju odkloni ustrezno zaposlitev pri delodajalcu je dolžan štipenditorju vrniti celotno prejeto štipendijo s 5% obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila posameznega mesečnega zneska štipendije do dneva izstavitve računa za vrnitev štipendije. Štipendist je dolžan vrniti štipendijo z obrestmi v roku 8 dni od izstavitve računa. Če pride s plačilom v zamudo, je dolžan na celotni znesek plačati zamudne obresti, ki tečejo od zneska po računu do njegove zapadlosti v plačilo.«

»Če štipendist po njegovi volji ali krivdi preneha pri delodajalcu delovno razmerje pred iztekom časa, za katerega se je s pogodbo o štipendiranju zavezal pri njem ostati v delovnem razmerju, je dolžan vrniti sorazmerni del štipendije/šolnine, kot določa pogodba o štipendiranju.«

8. člen

Šesta alineja 39. člena pravilnika se spremeni tako, da se glasi:

» – ravna v nasprotju z drugim odstavkom 37. člena tega pravilnika.«

9. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Novo mesto, dne 11. oktobra 2004.

Podjetniški center Novo mesto d.o.o.
Igor Vizjak l. r.

PREBOLD

4699. Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč

Na podlagi 21., 29. in 61. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), 25. členom Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84 in Uradni list RS, št. 26/90), 3., 25. 105. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97 in 73/98), ter 15. členom Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 21/99 in 27/04) je Občinski svet občine Prebold na 21. seji dne 7. 10. 2004 sprejel

ODLOK

o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa vsebinska ter organizacijska in prostorska zasnova izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti. Določajo se pravice in obveznosti uporabnikov storitev, viri financiranja, pogoji in postopek za predajo javne službe v izvajanje, nadzor nad izvajanjem ter drugo, kar je za normalno izvajanje te javne službe potrebno.

2. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost je organizirana, načrtovana in nadzorovana gospodarska javna služba na področju urejanja pokopališč ter izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti na območju občine. Izvaja se v skladu z zakoni, tem odlokom, tehničnimi pravili (redi) in kodeksi strokovnih združenj izvajalcev.

Pokopališka dejavnost obsega:

- opravljanje pokopaliških storitev,
- opravljanje pogrebne dejavnosti,
- urejanje pokopališč.

S tem odlokom so določene tudi pogrebne svečanosti.

3. člen

Pokopališko in pogrebno dejavnost ter urejanje pokopališč izvaja Občina Prebold, ki lahko prenese to dejavnost na izvajalca s pogodbo ali podeli koncesijo.

4. člen

Pokopališke storitve se izvajajo na pokopališču in so predvsem naslednje: zagotovitev uporabe mrliške vežice, izvajanje pogrebni svečanosti, izkop in zasip jame ter zaščita sosednjih grobov, prva ureditev groba, izvajanje pokopališke dežurne službe in opravljanje drugih nalog, ki so določene z zakonom in s tem odlokom.

5. člen

Pogrebna dejavnost, ki se praviloma izvaja izven pokopališč, zajema predvsem naslednje naloge: urejanje dokumentacije, ureditev in prevoz pokojnika, oddajanje grobnih prostorov, sklepanje najemnih pogodb ter vodenje evidence o grobovih in sklenjenih najemnih pogodbah ter izvajanje pogrebne dežurne službe in druga dela, ki so posebej dogovorjena z upravljavcem pokopališča.

6. člen

Urejanje pokopališč je dejavnost, ki obsega urejanje in vzdrževanje pokopališč, razdelitev na posamezne zvrsti grobov, prekope grobov in opustitev pokopališč, zajema pa predvsem naslednja dela:

- čiščenje in odstranjevanje odpadkov,
- čiščenje in odstranjevanje snega s poti na pokopališču ob vsakem izdatnejšem sneženju,
- ureditev odvoza odpadkov na odlagališče,
- košnja zelenic,
- urejanje in obrezovanje žive meje,
- vzdrževanje poti,
- manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- vodenje katastra pokopališč in
- določanje posamezne zvrsti grobov.

Občina lahko podrobneje uredi urejanje pokopališč z izdajo pokopališkega reda ali tehničnega pravilnika s katerim določi minimalne standarde obsega in kvalitete storitev.

II. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE

7. člen

Izvajalec ima zlasti naslednje pravice in obveznosti glede na obseg izvajanja javne službe:

- skrbi za urejenost in vzdrževanje pokopališča,
- izdela in vodi pokopališki kataster in načrt pokopališča z razdelitvijo na pokopališke oddelke in grobove,
- oddaja grobne prostore v najem in vodi register sklenjenih pogodb,
- določa mesto, datum in uro pokopa, praviloma v dogovoru z naročnikom, čas pokopa uskladi s predstavnikom verske skupnosti,
- organizira in opravlja pogrebe,
- skrbi za organizacijo javne pogrebne svečanosti,
- vodi evidenco o grobovih in pokopih,
- opravlja prekope grobov in nadzira razna dela na pokopališču,
- skrbi za red in čistočo na pokopališču in njegovi neposredni okolici,
- zagotavlja ozvočenje na pokopališču,
- skrbi za urejanje in vzdrževanje mrliške vežice in njenega funkcionalnega zemljišča,
- izdaja soglasja, če se za pokop morajo začasno ali trajno odstraniti oziroma premakniti spomeniki, deli spomenikov, robniki in podobno ali opraviti posamezna dela na bližnjih grobovih; te stroške pokrije naročnik pokopa; naročnik lahko sporazumno z izvajalcem opravi taka dela tudi sam;

po opravljenem pokopu je treba grobove povrniti v prvotno stanje.

8. člen

Izvajalec je dolžan zagotoviti redno tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh skupnih objektov in naprav na območju pokopališča ter komunalnih objektov in naprav in tehničnih ureditev, kot so:

- odlagališče smeti in odpadkov,
- ograje in poti v območju pokopališča,
- zadrževalniki vode za zalivanje,
- osvetlitev pokopališča,
- ozvočenje na območju pokopališča.

III. NAČIN IN ČAS POKOPA

9. člen

Glede načina in časa pokopa se neposredno uporabljajo določbe zakona in na podlagi zakona sprejetih podzakonskih predpisov, kolikor ta odlok ne vsebuje konkretnjših določb.

10. člen

Umrli se položi v krsto in se pokoplje v grob za klasičen pokop, v vrstni grob, v žarni grob ali grobišče.

Pokop zunaj pokopališča je dovoljen samo v izjemnih primerih na podlagi za notranje zadeve pristojnega upravnega organa in po predhodnem soglasju pristojnega organa za zdravstveno varstvo, kjer se pokop opravi.

Upepeljeni ostanki umrlega se shranijo v žaro in pokopljejo v grob za klasičen pokop, v žarni grob ali se raztresejo na posebej določenem prostoru na pokopališču oziroma zunaj pokopališča na podlagi dovoljenja organa pristojnega za notranje zadeve.

11. člen

Pokopi so vsak dan, in sicer v času:

- od 1. aprila do 30. septembra od 10. do 17. ure,
- od 1. oktobra do 31. marca od 10. do 16. ure.

Uporabo vežice in njen obratovalni čas določa izvajalec v soglasju z občino. V času, ko je mliška vežica zaprta, se lahko vstopi samo na podlagi predhodnega dovoljenja izvajalca.

IV. UREJANJE POKOPALIŠČ

12. člen

Glede urejanja pokopališč se neposredno uporabljajo določbe zakona in na podlagi zakona sprejetih podzakonskih predpisov, kolikor ta odlok ne vsebuje konkretnjših določb.

13. člen

Vsako pokopališče mora imeti pokopališki kataster in načrt pokopališča z razdelitvijo na pokopališke oddelke in grobove, evidenco grobov in pokopanih oseb v posameznem grobu, datum pokopa ter oznako groba.

Za izdelavo pokopališkega katastra in načrta mora poskrbeti izvajalec.

14. člen

Globina klasičnih grobov je najmanj 1,80 m. Širina enojnega groba je do 1 m, dolžina do 2,2 m. Širina dvojnega groba je do 2 m, dolžina do 2,2 m. Za otroške grobove določi izvajalec ustrezne manjše mere.

Poti med vrstami grobov morajo biti široke najmanj 0,5 m. Spomeniki, nagrobne ograje in druga znamenja ne smejo segati izven meje določenega grobnega prostora, v višino pa smejo segati največ do 1,5 m.

Na starih delih pokopališča se morajo grobovi prilagoditi obstoječemu stanju, kolikor je to možno, lahko pa izvajalec

na osnovi načrta razdelitve izdela tudi drugačen, bolj racionalen načrt razdelitve.

Globina žarnega groba je najmanj 0,7 m, širina do 1 m, dolžina pa do 1,2 m. Žarni grob se sme poglobiti za 0,5 m.

Globina vrstnih grobov je najmanj 1,80 m, širina do 1 m, dolžina pa do 2,2 m. Poglobitev vrstnih grobov ni dovoljena.

15. člen

Zasajanje visoko rastočega drevja je dovoljeno le s pristankom izvajalca in to na prostorih, ki so za to določeni v pokopališkem načrtu. Okrasno grmičevje je lahko visoko največ 2 m in ne sme biti prosto rastoče, temveč oblikovano. Dovoljena je zasaditev nizkega grmičevja, trajnic in drugih okrasnih rastlin, ki pa ne smejo ovirati dostopa do drugih grobov.

V. ODDAJANJE PROSTOROV ZA GROBOVE V NAJEM

16. člen

Prostore za grobove oddaja v najem izvajalec v imenu in za račun občine. Najemna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki ter v skladu s tem odlokom.

Najemna pogodba mora obvezno vsebovati:

- ime najemnika najemnega razmerja,
- čas najema oziroma uporabe groba,
- vrsto, zaporedno številko in velikost groba,
- višino najemnine in način plačevanja,
- obveznosti najemjemalca glede urejanja grobov,
- ukrepe v primeru neizvrševanja obveznosti iz pogodbe.

17. člen

Prostor za grobove se oddaja v najem za nedoločen čas. Pogoji najema se določijo s pogodbo med najemnikom in izvajalcem.

Najemnik je dolžan odstraniti opremo groba v 15 dneh po preteku oziroma prenehanju najemne pogodbe. Če tega ne stori, stori to izvajalec na najemnikove stroške, grob oziroma prostor za grob pa odda drugemu v najem.

Osnovno vzdrževanje opuščene groba izvaja izvajalec na svoje stroške.

18. člen

Po prenehanju najemne pogodbe se smatra grobni prostor kot opuščen grob do konca mirovalne dobe, nakar se prekoplje in odda drugemu najemniku.

19. člen

Najemnina za grobni prostor se plačuje letno.

Ob prijavi pokopa oziroma sklenitvi najemne pogodbe se dodeli en grobni prostor (dvojni grob). Na izrecno željo najemnika se dodeli še dodatni grobni prostor (enojni grob), za katerega se plača cena v enkratnem znesku. Cena je enaka stroškom za pridobitev novega grobnega prostora.

20. člen

Izvajalec lahko razdre sklenjeno pogodbo v naslednjih primerih:

- če najemnik grobnega prostora po predhodnem opozorilu ne poravnava najemnine za preteklo leto,
- če najemnik ne vzdržuje groba kljub posebnemu opozorilu,
- ob opustitvi pokopališča,
- kadar tako zahteva načrt razdelitve pokopališča.

V primeru iz zadnje alineje prejšnjega odstavka mora izvajalec najemniku zagotoviti nadomestni grobni prostor in z najemnikom skleniti novo najemno pogodbo za nadomestni grobni prostor.

21. člen

Pokopališke storitve, pristojbine in najemnine za najem grobov se zaračunavajo po ceniku, ki ga določi izvajalec na podlagi uredbe o načinu oblikovanja cen pogrebnih storitev.

Cene storitev sestavljajo postavke, ki zagotavljajo pokritje stroškov pokopa ter enostavno reprodukcijo na objektih in napravah, vezanih na to dejavnost. Cene pokopaliških storitev morajo biti tržno primerljive in ne smejo presežati stroškov izvajanja dejavnosti.

Najemnine morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter potrebne investicijske posege.

Višino najemnin za grobove ter ceno storitev določa na predlog izvajalca občinski svet.

22. člen

O ustanovitvi novih, razširitvi, opustitvi obstoječih ali aktiviranju opuščanih pokopališč odloča v skladu s prostorsko dokumentacijo občinski svet.

VI. VZDRŽEVANJE REDA, ČISTOČE IN MIRU NA POKOPALIŠČIH

23. člen

V območju pokopališča ni dovoljeno:

- nedostojno vedenje kot je: vpitje, glasno smejanje, razgrajanje in hoja po grobovih oziroma prostorih za grobove,
- odlaganje smeti in odpadkov izven za to določenega prostora,
- druge vrste onesnaženja pokopališkega prostora in objektov v območju pokopališča,
- poškodovanje mrliške vežice, grobov nasadov in drugih naprav in predmetov v območju pokopališča,
- vodenje živali na pokopališče,
- vožnja s kolesom ali motornim vozilom in njihov shranjevanje na pokopališču,
- odtujevanje predmetov z grobov, pokopaliških prostorov in iz objektov v območju pokopališča.

24. člen

Zidarska, kamnoseška, kovinostrugarska in druga dela, ki so namenjena urejanju pokopališč in s tem povezanimi prevozi, se lahko opravljajo le z dovoljenjem izvajalca.

25. člen

Najemniki grobov so dolžni vzdrževati grobove in vmesne prostore med grobovi.

Če je grob tako zanemarjen, da kviri videz sosednjih grobov in pokopališča, kot celote, se smatra, da je zapuščen. Izvajalec je dolžan v takem primeru najemnika opozoriti ter določiti rok za ureditev groba, kateri ne more biti daljši od dveh mesecev. Po preteku tega roka postopa izvajalec skladno z določbami tretjega odstavka 17. člena.

Najemnik je dolžan v petnajstih dneh po pogrebu urediti grob v skladu s pokopališkim redom. Kolikor tega ne stori najemnik to opravi izvajalec na njegov račun.

VII. POGREBNE SVEČANOSTI

26. člen

Pogrebna svečanost je sestavni del pogreba in ima javni pietetni značaj.

Naročnik (plačnik) pogreba lahko pri načinu poslovitve izbira:

- poslopitev od umrlega in pokop kot civilni obred,
- poslopitev od umrlega in pokop kot verski obred,
- tihi pokop (pokop v družinskem krogu),
- anonimni pokop.

Na željo naročnika pogreba, se lahko v mrliški vežici postavi žalno knjigo.

27. člen

Pogrebna svečanost se opravi na pokopališču, kjer bo pokop. O pogrebni svečanosti in času verskega obreda je izvajalec dolžan obvestiti javnost z obvestilom na oglasni deski pokopališča ali na krajevno običajen način.

28. člen

Poslopitev vodi vodja pogreba, ki ga določi izvajalec.

Pogrebna svečanost se prične z dvigom in prenosom pokojnika z mrliškega odra. Ta opravila in odvoz krste v pogrebnem sprevedu, ter položitev krste v jamo opravijo pogrebniki, za katere je praviloma dolžan poskrbeti izvajalec. Pogrebniki so oblečeni v svečane obleke. Pogrebniki ostanejo v pogrebnem sprevedu ob krsti oziroma žari ves čas pogrebne svečanosti. Če pri pogrebu sodeluje godba, ali poleg godbe še pevci, zaigra godba žalostinko, zatem zapojejo pevci priložnostno pesem. Sledijo govori govorcev in verski obred. Pogrebna poslopitev se lahko izvede tudi na drug krajevno običajen način.

Po končani svečanosti pri mrliški vežici se oblikuje pogrebni spreved in izvrši pokop pokojnika.

29. člen

Razpored v sprevedu je praviloma naslednji:

- v primeru civilnega pogrebnega obreda je na čelu spreveda vodja pogreba, zastavonoša z državno zastavo, sledijo zastavonoše drugih zastav in praporov,
- v primeru cerkvenega pogrebnega obreda je na čelu spreveda vodja pogreba, zastavonoša z državno zastavo, nato sledijo zastopniki verskih skupnosti z nosilcem verskega obeležja in za njim prapori,
- za nosilci praporov gredo nosilci pokojnikovih odlikovanj in priznanj, nosilci vencev, godba, pevci, pogrebni voz ali nosilci krste oziroma žare s pokojnikom, najožji svojci in za njimi ostali udeleženci pogreba.

V primeru cerkvenega pogrebnega obreda gre duhovnik pred krsto ali žaro s pokojnikom do groba.

Razpored v sprevedu se lahko izvede tudi na drug, krajevno običajen način.

30. člen

Ob grobu se udeleženci pogrebnih svečanosti razvrstijo tako, da so neposredno ob grobu svojci umrlega, nosilci odlikovanj in priznanj, državne zastave ter prapori, v primeru cerkvenega obreda pa tudi njihovi zastopniki in cerkveni simboli.

Krsta z umrlim oziroma žara s pepelom umrlega se položi v grob. Nato se opravi cerkveni obred. Temu sledijo poslovilni govori, zapojejo pevci, zaigra godba. S tem je pogrebna poslopitev končana.

Pogrebna poslopitev se lahko izvede tudi na drug krajevno običajen način.

Po zaključku pogrebne poslovitve lahko sledi mimohod udeležencev mimo grobne jame, pri čemer lahko posamezniki v grobno jamo spustijo grudo zemlje ali cvetico.

31. člen

Društva, ki imajo ob pogrebnih svojih članov posebne običaje (lovci, gasilci in drugi), se lahko z njimi vključijo v pogrebne svečanosti.

Če pri pogrebni svečanosti sodeluje strelska enota, ki izstrelji častno salvo kot zadnji pozdrav pokojniku, mora biti zagotovljena popolna varnost udeležencev pogreba, za kar je odgovoren vodja enote.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

32. člen

Z denarno kaznijo 50.000 SIT se kaznuje izvajalec, če opusti predpisana ravnanja iz 7. in 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo 10.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba izvajalca, ki opusti predpisana ravnanja iz 7. in 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 5.000 SIT do 10.000 SIT se kaznuje posameznik, ki krši določila 23. in 24. člena tega odloka.

IX. NADZOR

33. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka in predpisov, izdanih na njegovi podlagi, opravlja v okviru določenega delovnega področja delavec občinske uprave in pristojna komunalna inšpekcija za območje Občine Prebold.

34. člen

Pristojni organi občinske uprave ter druge pooblašene osebe imajo pravico kadarkoli vpogleda v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri tem pa so dolžni spoštovati varstvo osebnih podatkov.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

35. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o pokopališkem redu (Uradni list RS, št. 15/90 in 49/92).

36. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-07/01/2004-01

Prebold, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l. r.

4700. Pravilnik o dodeljevanju socialnih pomoči v Občini Prebold

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 21/99 in 27/04) je Občinski svet občine Prebold na 21. redni seji dne 7. 10. 2004 sprejel

P R A V I L N I K
o dodeljevanju socialnih pomoči
v Občini Prebold

1. člen

S tem pravilnikom se določajo kriteriji in postopki dodeljevanja socialnih pomoči v Občini Prebold.

2. člen

Do socialne pomoči po tem pravilniku so upravičeni občani s stalnim prebivališčem v Občini Prebold, ki jim je zaradi trenutne materialne ogroženosti nujno potrebna socialna pomoč občine, izkoristili pa so že vse zakonske možnosti za rešitev socialne stiske.

Upravičenci do socialne pomoči so:

- občan, ki je upravičen do denarne socialne pomoči kot edinega vira za preživljanje po zakonu o socialnem varstvu;
- posameznik ali družina, ki se zaradi težje bolezni, nesposobnosti za pridobitno delo, elementarne nesreče ali drugih izjemnih razmer, ki pogojujejo tovrstno pomoč, znajde v težki materialni situaciji;
- družina in posamezniki, ki za največ 15% presegajo cenzus za denarno socialno pomoč;
- družina je trenutno brez dohodkov in čaka na ureditev socialno varstvenih pomoči.

3. člen

Občinska socialna pomoč je po tem pravilniku enkratna denarna pomoč, ki se dodeljuje praviloma enkrat letno. Pri določanju višine denarne pomoči se upoštevajo vsi dohodki in prejemki po 27. in 28. členu Zakona o socialnem varstvu.

V dohodek se štejejo vsi dohodki in prejemki, ki jih je posameznik in njegov družinski član pridobil v zadnjih treh mesecih pred vložitvijo zahtevka.

4. člen

Sredstva za socialne pomoči zagotavlja občina v proračunu občine. Na podlagi sprejetega proračuna občine za tekoče leto se določi višina sredstev za denarne pomoči iz 3. člena tega pravilnika.

5. člen

Enkratna denarna pomoč za upravičence iz 2. člena tega pravilnika je namenjena za:

- nakup ozimnice in kurjave;
- nakup šolskih potrebščin;
- plačilo šolskih kosil osnovnošolcev;
- doplačilo šole v naravi in letovanj socialno ogroženih otrok;
- doplačilo zdravstvenih storitev in ortopedskih pripomočkov invalidom, ki so nujno potrebna, pa jih ZZZS ne pokriva;
- drugi stroški in izdatki, za premostitev trenutne materialne ogroženosti z upoštevanjem socialnih razmer upravičenca, ki se ocenijo v sodelovanju s Centrom za socialno delo;
- regresiranje obveznih dejavnosti učencev iz socialno ogroženih družin.

6. člen

Višina enkratne denarne pomoči je najmanj 10.000 SIT in največ do višine enega minimalnega dohodka samske osebe oziroma družine v skladu s 25.a členom zakona o socialnem varstvu. Višina enkratne denarne pomoči se lahko izjemoma poveča za 50% ob upoštevanju težkih socialnih razmer upravičenca.

7. člen

Denarna pomoč se praviloma izplača neposredno izvajalcu, izdajatelju računa za blago ali storitev, za katere je upravičenec vložil prošnjo.

Denarne pomoči, ki so namenjene nakupu šolskih potrebščin, plačilu šolskih kosil, doplačilu šole v naravi in letovanja, ter regresiranje obvezne dejavnosti učencev, se dodelijo na predlog šolskih svetovalnih delavcev.

Doplačilo zdravstvenih storitev se odobri v skladu z določili zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju.

8. člen

Denarna pomoč se lahko upravičencu dodeli v nižjem znesku kot bi mu pripadla po tem pravilniku, ali se mu ne dodeli, če:

- se ugotovi, da kljub izkazanemu nizkemu dohodku ni ogrožena socialna varnost upravičenca in družinskih članov;

– se ugotovi, da z upravičencem živijo osebe, ki niso družinski člani po zakonu o socialnem varstvu, pa pridobivajo dohodke iz 27. člena zakona o socialnem varstvu skupaj z upravičencem.

9. člen

Izjemoma ob izredno težki materialni ogroženosti posameznika in družine, je mogoče dodeliti denarno pomoč za premostitev trenutne materialne ogroženosti tudi takrat, ko občan presega cenzus po 2. členu tega pravilnika, vendar ne več kot za 50%.

10. člen

Postopke o socialnih pomočeh vodi v okviru določenega delovnega področja, delavec občinske uprave. V posameznih postopkih lahko pridobi tudi mnenje Centra za socialno delo Žalec.

Občani vlagajo zahtevke za dodelitve socialne pomoči pri občinski upravi na obrazcu »Vloga za dodelitev enkratne denarne pomoči«. K vlogi so dolžni priložiti vsa potrebna dokazila o izpolnjevanju pogojev v skladu z zakonom o socialnem varstvu in s tem pravilnikom.

Občinska uprava preveri podatke iz vloge in dokazil in v roku 30 dni od prejema vloge odloči o upravičenosti do občinske socialne pomoči s sklepom. Zoper sklep je možna pritožba, ki jo občan vložijo v roku osmih dni po prejemu sklepa. O pritožbi odloči župan občine.

11. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 154-06/07/2004-02

Prebold, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak I. r.

ŠEMPETER-VRTOJBA**4701. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2004**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97, odločbe US in 56/98) in 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04), je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji dne 7. 10. 2004 sprejel

O D L O K**o spremembi Odloka o proračunu Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2004**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2004 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina / Podskupina kontov	Proračun leta 2004
A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI	
(70 + 71 + 72 + 73 + 74)	1.332,747.978

Skupina / Podskupina kontov	Proračun leta 2004
70 TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	1.192,806.978
DAVČNI PRIHODKI	873,854.000
700 Davki na dohodek in dobiček	582,429.086
703 Davki na premoženje	161,011.039
704 Domači davki na blago in storitve	130,413.875
706 Drugi davki	–
71 NEDAVČNI PRIHODKI	318,952.978
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	304,246.937
711 Takse in pristojbine	2,821.191
712 Denarne kazni	2,704.850
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	30.000
714 Drugi nedavčni prihodki	9,150.000
72 KAPITALSKI PRIHODKI	134,805.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	49,585.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nem. premoženja	85,220.000
74 TRANSFERNI PRIHODKI	5,136.000
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	5,136.000
II. SKUPAJ ODHODKI (40 + 41 + 42 + 43)	2.303,264.880
40 TEKOČI ODHODKI	277,617.324
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	86,037.248
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	11,137.051
402 Izdatki za blago in storitve	156,443.025
403 Plačila domačih obresti	–
409 Rezerve	24,000.000
41 TEKOČI TRANSFERI	488,900.673
410 Subvencije	35,000.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	60,781.084
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	71,334.389
413 Drugi tekoči domači transferi	321,785.200
414 Tekoči transferi v tujino	–
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.366,678.115
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.366,678.115
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	170,068.768
430 Investicijski transferi	170,068.768
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.–II.)	–970,516.902
PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ	
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750 + 751 + 752)	670,602.848
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽAV (750 + 751 + 752)	670,602.848
750 Prejeta vračila danih posojil	6,044.493
751 Prodaja kapitalskih deležev	664,558.355
752 Kupnine iz naslova privatizacije	–
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440 + 441 + 442)	–
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	–
440 Dana posojila	–
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	–
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	–
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	670,602.848
C) RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	–

	Skupina / Podskupina kontov	Proračun leta 2004
50	ZADOLŽEVANJE	–
	500 Domače zadolževanje	–
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	90.000
55	ODPLAČILA DOLGA	90.000
	550 Odplačila domačega dolga	5,908.995
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.–II.–V.–VIII.)	–300,004.054
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)	–90.000
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.–VIII.–IX.=–III.)	970,516.902
XII.	KORIŠČENJE SREDSTEV NA RAČUNIH	300,004.054

Splošni del občinskega proračuna – prihodki in odhodki, sestavljeni po področjih proračunske porabe, posebni del občinskega proračuna in načrt razvojnih programov so priloga k temu odloku.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-41-7/2004-13

Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

Šempeter pri Gorici, SEPTEMBER 2004

PRORAČUN OBČINE ŠEMPETER - VRTOJBA ZA LETO 2004

	PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR- AVGUST 2004	REBALANS II SEPTEMBER 2004	INDEKS REB/PLAN 6 =5*100/1
	1	4	5	6
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV				
I. PRIHODKI				
70 DAVČNI PRIHODKI	1.037.728.343	595.672.861	873.854.000	84,21
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	573.736.221	388.286.057	582.429.086	101,52
7000 Dohodnina – SKUPAJ	573.736.221	388.286.057	582.429.086	101,52
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	211.700.000	130.648.576	161.011.039	76,06
7030 Davki na nepremičnine	191.000.000	114.627.441	138.311.039	72,41
703000 Davek od premoženja in zamudne obresti od dav. na nepremič.	1.000.000	1.332.172	1.998.258	199,83
703004 Nadom. za uporabo stavbnega zemljišča in zamud. obresti	190.000.000	113.295.269	136.312.781	71,74
7032 Davki na dediščine in darila	700.000	2.553.236	2.700.000	385,71
7033 Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	20.000.000	13.467.900	20.000.000	100,00
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	252.292.122	76.738.227	130.413.875	51,69
7044 Davki na posebne storitve	390.000	883.798	950.000	243,59
704403 Davek na dobitke od iger na srečo	390.000	883.798	950.000	243,59
7047 Drugi davki na uporabo blaga ali opravljanje storitev	251.902.122	75.854.429	129.463.875	51,39
704700 Taksa za obremenjevanje vode	45.000.000	45.000.000	45.000.000	100,00
704707 Komunalne takse za taksam zavezane predmete	188.100.000	64.759.087	64.759.087	34,43
704708 Pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest	1.000.000	1.794.812	1.900.000	190,00
704713 Požarna taksa	1.138.345	1.153.762	1.500.000	131,77
704719 Taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov	14.408.768	6.882.756	14.408.768	100,00
704704 Turistična taksa	2.255.009	1.264.013	1.896.020	84,08
71 NEHAVČNI PRIHODKI	271.606.977	219.100.260	318.952.978	117,43
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	258.646.977	205.984.402	304.246.937	117,63
7101 Prihodki od udeležbe na dobičku drugih podj. – Komunala, HIT	11.000.000	7.105.962	7.109.787	64,63
7102 Prihodki od obresti – skupaj	2.000.000	9.618.059	11.000.000	550,00
7103 Prihodki od premoženja	245.646.977	189.260.381	286.137.150	116,48
710301 Prihodki od najemnin za poslovne prostore	6.789.066	4.510.026	6.789.066	100,00
710302 Prihodki od najemnin za stanovanja	4.450.000	3.525.498	5.288.247	118,84
710306 Prihodki od koncesij	200.000	150.191	200.000	100,00
710304 Prihodki od drugih najemnin-grobnina	2.500.000	190.773	2.500.000	100,00
710304 Prihodki od drugih najemnin	400.000	244.002	400.000	100,00

	PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR- AVGUST 2004	REBALANS II SEPTEMBER 2004	INDEKS REB/PLAN 6 = 5*100 /1
	1	4	5	
710309 Prihod.iz naslova koncesij.dajatev od poseb.iger na srečo	231.307.910	180.639.891	270.959.837	117,14
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	4.500.000	2.547.461	2.821.191	62,69
7111 Upravne takse	4.500.000	2.547.461	3.821.191	84,92
712 DENARNE KAZNI	2.330.000	1.856.249	2.704.850	116,09
7120 Denarne kazni	2.330.000	1.856.249	2.704.850	116,09
712007 Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora	30.000	166.349	170.000	566,67
713099 Druge povprečnine – redarji	2.300.000	1.689.900	2.534.850	110,21
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	30.000	0	30.000	100,00
7130 Prih. od prodaje blaga in storitev – lastni prih. Občinske uprave	30.000	0	30.000	100,00
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	6.100.000	8.712.147	9.150.000	150,00
7141 Drugi nedavčni prihodki	6.100.000	8.712.147	9.150.000	150,00
714105 Prihodki od komunalnih prispevkov – za kom. urejanje zemljišč	6.000.000	8.562.147	9.000.000	150,00
714099 Drugi tekoči prihodki	100.000	150.000	150.000	150,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	129.820.000	49.585.000	134.805.000	103,84
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	44.600.000	49.585.000	49.585.000	111,18
7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	44.600.000	49.585.000	49.585.000	111,18
720000 Prihodki od prodaje posl.obj. in poslov.prostorov	44.600.000	49.585.000	49.585.000	111,18
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEM. PREMOŽENJA	85.220.000	0	85.220.000	100,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	0	5.136.000	5.136.000	
7400 Prejeta sredstva iz državnega poračuna	0	5.136.000	5.136.000	
740004 Druga prejeta sredstva iz državnega pror.za tekočo porabo	0	5.136.000	5.136.000	
7 I. SKUPAJ PRIHODKI	1.439.155.320	869.494.121	1.332.747.978	92,61

Šempeter pri Gorici, september 2004

	PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR AVGUST 2004	REBALANS SEPTEMBER 2004	INDEKS REBI/PLAN
	1	2	3	4=3*100/2
ODHODKI SKUPAJ PO EKONOMSKIH NAMENIH				
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)				
40 TEKOČI ODHODKI	2.385.159.171	907.055.453	2.303.264.880	96,57
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	272.117.322	173.705.800	277.617.325	102,02
4000 Plače in drugi dodatki	86.037.248	56.513.074	86.037.249	100,00
4001 Plače in drugi dodatki	53.110.343	34.817.318	53.110.344	100,00
4001 Regres za letni dopust	1.960.000	1.804.400	1.960.000	100,00
4002 Povračila in nadomestila	4.371.492	2.578.304	4.371.492	100,00
4003 Sredstva za delovno uspešnost	1.000.000	388.800	1.000.000	100,00
4004 Sredstva za nadurno delo	500.000	322.689	500.000	100,00
4005 Plače za delo nerezidentno po pogodbi	24.720.000	16.518.532	24.720.000	100,00
4009 Drugi izdatki zaposlenim	375.413	83.031	375.413	100,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	11.137.049	7.395.787	11.137.051	100,00
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	5.925.992	4.142.036	5.925.992	100,00
4011 Prispevek za zdravstveno zavarovanje	3.629.160	2.558.142	3.629.161	100,00
4012 Prispevek za zaposlovanje	30.711	21.334	30.711	100,00
4013 Prispevek za porodiško varstvo	51.187	35.556	51.187	100,00
4014 Dodatno pokojninsko zavarovanje	1.500.000	638.718	1.500.000	100,00
402 Izdatki z blago in storitve	150.943.024	108.920.018	156.443.025	103,64
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	64.214.094	66.534.309	69.714.094	108,57
4021 Posebni material in storitve	959.369	408.713	959.369	100,00
4022 Energija, voda, kom.storit. in komunikac	7.225.168	5.700.133	7.225.168	100,00
4023 Prevozni stroški in storitve	2.704.000	1.583.183	2.704.000	100,00
4024 Izdatki za službena potovanja	3.120.000	577.719	3.120.000	100,00
4025 Tekoče vzdrževanje	18.583.894	3.440.579	18.583.894	100,00
4026 Najemnine in zakupnine (leasing)	10.040.000	7.108.516	10.040.000	100,00
4027 Kazni in odškodnine	0	0	0	
4028 Davek na izplačane plače	3.120.000	1.989.665	3.120.000	100,00
4029 Drugi operativni odhodki	40.976.500	21.577.202	40.976.500	100,00
403 Plačila domačih obresti	0	0	0	
4031 Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	0	0	0	
4032 Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	0	0	0	
4033 Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	0	0	0	
4034 Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	0	0	0	
409 Rezerve	24.000.000	876.921	24.000.000	100,00
4090 Splošna proračunska rezevacija	3.000.000	876.921	3.000.000	100,00
4091 Proračunska rezerva	21.000.000	0	21.000.000	100,00
4093 Sredstva proračunskih skladov	0	0	0	
4098 Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	0	0	0	

Šempeter pri Gorici, september 2004

	PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR AVGUST 2004	REBALANS SEPTEMBER 2004	INDEKS REBI/PLAN
41 TEKOČI TRANSFERI	481.760.673	312.679.854	488.900.673	101,48
410 Subvencije	35.000.000	14.374.386	35.000.000	100,00
4100 Subvencije javnim podjetjem	18.000.000	12.989.029	18.000.000	100,00
4102 Subvencije privatnim podjetjem in privatnikom	17.000.000	1.385.358	17.000.000	100,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	62.281.084	38.639.877	60.781.084	97,59
4110 Trnsferi nezaposlenim	0	0	0	0
4111 Družinski prejemki in starševska nadomestila	0	0	0	0
4112 Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	0	0	0	0
4113 Transferi vojnim invalidom, veteranom....	0	0	0	0
4117 Štipendije	0	0	0	0
4119 Drugi transferi nezaposlenim	62.281.084	38.639.877	60.781.084	97,59
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	68.118.599	47.621.453	71.334.389	104,72
4120 Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	68.118.599	47.621.453	71.334.389	104,72
413 Drgi tekoči domači transferi	316.360.990	212.044.138	321.785.200	101,71
4130 Tekoči transf.dr.lok.skup. ali ožjim delom lok.skupn.	7.300.000	2.749.069	7.300.000	100,00
4131 Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	0	0	0	0
4132 Tekoči transferi v javne sklade in agencije	0	0	0	0
4133 Tekoči transferi v javne zavode in dr. izvaj.jav.služb	309.060.990	209.295.069	314.485.200	101,76
414 Tekoči transferi v tujino	0	0	0	0
4140 Tekoči transferi medn.institucijam	0	0	0	0
4141 Tekoči transferi tujim vladam in vladnim inst.	0	0	0	0
4142 Tekoči transferi naprof.organ.v tujini	0	0	0	0
4143 Drugi tekoči transferi v tujino	0	0	0	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.464.212.410	372.593.934	1.366.678.115	93,34
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.464.212.410	372.593.934	1.366.678.115	93,34
4200 Nakup zgradb in prostorov	38.000.000	28.226.091	38.500.000	101,32
4201 Nakup prevoznih sredstev	0	0	0	0
4202 Nakup opreme	7.627.895	2.959.455	7.627.895	100,00
4203 Nakup drugih osnovnih sredstev	8.000.000	780.000	8.000.000	100,00
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacij	675.500.000	223.305.439	675.500.000	100,00
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	170.478.355	9.793.189	170.478.355	100,00
4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	509.000.000	90.618.535	410.965.705	80,74
4207 Nakup nematerialnega premoženja	0	0	0	0
4208 Štud.o izvedlj.poje. proj.dokum., nadzor in invest. inženiring	55.606.160	16.911.224	55.606.160	100,00
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	167.068.768	48.075.868	170.068.768	101,80
430 Investicijski transferi	167.068.768	48.075.868	170.068.768	101,80
4300 Inv.tran.dr.lok.skup. in ožjim delom lok.skupn.	10.000.000	3.965.124	10.000.000	100,00
4301 Investicijski transferi javnim skladam in agencijam	10.000.000	0	10.000.000	100,00
4302 Inv. transferi neprofitnim organizacijam	16.660.000	16.660.000	19.660.000	118,01

Šempeter pri Gorici, september 2004

		PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR AVGUST 2004	REBALANS SEPTEMBER 2004	INDEKS REB/PLAN
4303	Inv. transferi javnim podjetjem	56.000.000	0	56.000.000	100,00
4304	Kapitalski transferi privat.podj.in zasebnikom	0	0	0	
4305	Invest.transferi privatn.podj.in zasebnikom	38.408.768	17.433.395	38.408.768	100,00
4306	Investicijski transferi posameznikom	0	0	0	
4307	Inv.transf.jav.zavodom in jav.gosp.službam	36.000.000	10.017.349	36.000.000	100,00
4308	Inv.transferi v tujino	0	0	0	
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLAJ)					
		-946.003.853	-37.561.334	-970.516.902	
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB					
IV. PREJ.VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP.DELEŽEV (750+751+752)					
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	670.512.848	3.951.595	670.602.848	
750	Prejeta vračila danih posojil	670.512.848	3.951.595	670.602.848	
7500	Prejeta vračila danih posojil - od posameznikov	5.954.493	3.951.595	6.044.493	
7501	Prejeta vračila danih posojil - od javnih skladov	5.954.493	3.951.595	6.044.493	
7502	Prejeta vračila danih posojil - od javnih podjetij				
7503	Prejeta vračila danih posojil - od finančnih institucij				
7504	Prejeta vračila danih posojil - od priv.podj.in zasebn.				
7505	Prejeta vračila danih posojil - od dr.lok.skup.ali ožjih delov .lok .skup.				
7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu				
751	Prodaja kapitalskih deležev	664.558.355	0	664.558.355	
7510	Sred. pridob.s pridajo kapit.delež. v javnih podjetjih				
7511	Sred. pridob.s pridajo kapit.delež. v finančnih institucijah				
7512	Sred. pridob.s pridajo kapit.delež. v privat.podjetjih	664.558.355	0	664.558.355	
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0	0	0	
7520	Sredstva kupnin iz naslova privatizacije				
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)					
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0	0	0	
440	Dana posojila	0	0	0	
4400	Dana posojila posameznikom				
4401	Dana posojila javnim skladom				
4402	Dana posojila javnim podjetjem				
4403	Dana posojila finančnim institucijam				
4404	Dana posojila privatnim podjetjem in posameznikom				
4405	Dana posojila dr.lok. skupn. ali ožjim delom lok. skupnosti				
441	Povečanje kapitalskih deležev	0	0	0	
4410	Povečanj kapitalskih deležev v javnih podjetjih				
4411	Povečanj kapitalskih deležev v finančnih institucijah				

Šempeter pri Gorici, september 2004

		PLAN 2004	REALIZACIJA JANUAR AVGUST 2004	REBALANS SEPTEMBER 2004	INDEKS REB/PLAN
4412	Povečanj kapitalskih deležev v privatnih podjetjih				
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)				
4414	Povečanj kapitalskih deležev v tujino				
4415	Povečanje drugih finančnih naložb				
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0	0	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin				
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije				
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	670.512.848	3.951.595	670.602.848	
	C. RAČUN FINANCIRANJA				
	VII. ZADOLŽEVANJA (500)	135.000.000	0	0	
	50 ZADOLŽEVANJE	135.000.000	0	0	
	500 Domače zadolževanja	135.000.000	0	0	
	5001 Najeti krediti pri poslovnih bankah				
	5002 Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah				
	5003 Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih				
	5004 Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu				
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	5.908.995	55.319	90.000	
	55 ODPLAČILA DOLGA	5.908.995	55.319	90.000	
	550 Odplačila dočnega dolga	5.908.995	55.319	90.000	
	5501 Odplačila kreditov poslovnim bankam				
	5502 Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam		55.319	90.000	
	5503 Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem				
	5504 Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu				
	IX POVEČANJE ZMANJŠANJE SRESTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-146.400.000	-33.665.058	-300.004.054	
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	129.091.005	-55.319	-90.000	
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-=III.)	946.003.853	37.561.334	970.516.902	
	XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLAGA LETA	146.400.000	300.004.054	300.004.054	

v tisoč SIT

**PLANIRANI ODHODKI RAZDELANI PO FUNKCIONALNI KLASIFIKACIJI
(40 + 41 + 42 + 43) V LETU 2004**

	Področje	Tekoči odhodki	Tekoči transferi	Investicijski odhodki	Investicijski transferi	SKUPAJ
01	JAVNA UPRAVA	217.154		5.080		222.234
02	OBRAMBA (CIVILNA ZAŠČITA)	7.564		3.048		10.612
03	JAVNI RED IN VARNOST		11.928		19.660	31.588
04	GOSPODARSKE DEJAVNOSTI	71.500	143.000	1.231.844	34.000	1.480.344
05	VARSTO OKOLJA				70.409	70.409
06	STANOVANJSKA DEJAVNOST IN PROSTORSKI RAZVOJ			49.106		49.106
07	ZDRAVSTVO		4.784		11.000	15.784
08	DEJAVNOSTI NEPROFITNIH ZDRUŽENJ, DRUŠTEV IN DRUGIH INSTITUCIJ	1.750	71.915	24.000		97.665
09	IZOBRAŽEVANJE	2.850	213.780	12.600	15.000	244.230
10	SOCIALNA VARNOST	24.500	26.794	20.000	10.000	81.294

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV OD LETA 2004 DO 2007

	LETO	2004	2005	2006	2007	SKUPAJ 2004-2007
I	PRIHODKI	1.332.747.978	1.300.000.000	1.350.000.000	1.400.000.000	5.382.747.978
II	OSTALA SREDSTVA	970.516.902	101.000.000	200.000.000	150.000.000	1.421.516.902
III	TEK. ODH. IN KRATK. INVEST.	875.685.856	841.000.000	980.000.000	1.010.000.000	3.706.685.856
IV	RAZVOJNI PROGRAMI	1.427.579.025	520.000.000	570.000.000	540.000.000	3.057.579.025
ZAP	PROGRAM - INVESTICIJA					
1	Stavbna zemljišča - opremljanje	315.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	435.000.000
2	Vrtojbenska obvoznica I. faza	200.000.000				200.000.000
3	Vrtojbenska obvoznica II. faza		100.000.000	150.000.000		250.000.000
4	Coroninjev dvorec	5.000.000	20.000.000	30.000.000	50.000.000	105.000.000
5	Razširitev pokopališča Šempeter		10.000.000	30.000.000	70.000.000	110.000.000
6	Športni park Šempeter	8.000.000	30.000.000	30.000.000	50.000.000	118.000.000
7	Adaptacija kinodvorane Šempeter	5.000.000	30.000.000		30.000.000	65.000.000
8	Večnamenski objekt v Vrtojbi		10.000.000			10.000.000
9	Center za socialne dejavnosti	10.000.000	20.000.000	40.000.000	50.000.000	120.000.000
10	Stanovanja	20.000.000	25.000.000		30.000.000	75.000.000
11	Tehnološki park	43.000.000	42.000.000	45.000.000		130.000.000
12	Nakup prostorov in zemljišč	391.465.705	30.000.000	30.000.000	30.000.000	481.465.705
13	Šempetrski trg	20.000.000	50.000.000	30.000.000	30.000.000	130.000.000
14	Bazara - infrastruktura	80.000.000				80.000.000
15	Infrastruktura	150.735.320	90.000.000	85.000.000	90.000.000	415.735.320
16	Ureditev Trga Ivana Roba	129.378.000				129.378.000
17	Razno	50.000.000	23.000.000	30.000.000	35.000.000	138.000.000
18	Pokritje primanj. iz prejšnj. leta			30.000.000	35.000.000	65.000.000
IV	RAZVOJNI PROGRAMI V LETU	1.427.579.025	520.000.000	570.000.000	540.000.000	3.057.579.025

4702. Odlok o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Občine Šempeter-Vrtojba

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99), 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04) ter na predlog Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji dne 7. 10. sprejel

O D L O K

o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Občine Šempeter-Vrtojba

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi: Stražarski stolp ESD 16175 v Vrtojbi (v nadaljnjem besedilu: spomenik)

Spomenik se nahaja v katastrski občini Vrtojba na parcelni številki 1395 (del).

2. člen

Spomenik ima pomembno pričevalno vrednost iz obdobja zastražene meje med Jugoslavijo in Italijo. Priča o času, ko je meja ločevala ljudi, jih omejevala in delila različne politične sisteme.

3. člen

Strokovne naloge v zvezi z varstvom spomenika opravlja Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica.

4. člen

Vplivno območje sega do kolovoza ter 50 m od objekta na parceli številka 1395 in 1396, k.o. Vrtojba, v naravi so to kmetijske površine in njive.

5. člen

Za vsak poseg v spomenik, njegove dele in njegovo vplivno območje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

6. člen

Uprava Občine Šempeter-Vrtojba mora v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka izdati lastniku zemljišča, na katerem se nahaja spomenik, odločbo o varstvu spomenika v skladu z zakonom.

7. člen

Zaznamba o kulturnem spomeniku se vpiše v zemljiško knjigo. Občinski upravni organ predlaga vpis kulturnega spomenika v zemljiško knjigo v roku treh mesecev po sprejetju odloka.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za varstvo kulturne dediščine.

9. člen

Za kršitev določb tega odloka veljajo kazenske določbe Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99).

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-41-7/2004-2

Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

4703. Sklep o imenovanju nadomestnih članov Krajevnega odbora naselja Šempeter pri Gorici

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04) in Odloka o ustanovitvi krajevnih odborov (Uradne objave, št. 4/2000) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji, dne 7. 10. 2004 sprejel naslednji

S K L E P

1

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba imenuje naslednja nadomestna člana Krajevnega odbora naselja Šempeter pri Gorici:

1. Lidija Merljak Plahuta, Vrtojbenska cesta 4, Šempeter pri Gorici,

2. Dominik Hanžič, Ul. Franca Kramarja 5, Šempeter pri Gorici.

2

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati mandat naslednjima članoma Krajevnega odbora naselja Šempeter pri Gorici: Dragu Besednjaku in Bojanu Semoliču.

3

Ta sklep začne veljati takoj.

Št. 030-41-7/2004-4

Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

4704. Sklep o imenovanju predstavnice Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Osnovno varstvo Nova Gorica

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04) in 8. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom – Osnovno varstvo Nova Gorica (Uradni list RS, št. 52/2004) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji, dne 7. 10. 2004 sprejel naslednji

S K L E P

1

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba imenuje go. Darinko Andlovic iz Šempetra pri Gorici, Cesta Prekomorskih brigad 21, za predstavnika Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Osnovno varstvo Nova Gorica.

2

Ta sklep začne veljati takoj.

Št. 030-41-7/2004-8
Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

4705. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba Uradni list RS, št. 88/99) in 8. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom – Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica (Uradni list RS, št. 52/04) je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji, dne 7. 10. 2004 sprejel naslednji

SKLEP

1

Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba imenuje g. Ser-gija Koglota, Ulica 9. septembra 141a, Vrtojba za predstavnika Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Zobozdravstveno varstvo Nova Gorica.

2

Ta sklep začne veljati takoj.

Št. 030-41-7/2004-11
Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

4706. Pravilnik o enkratni denarni pomoči za novorojenčke v Občini Šempeter-Vrtojba

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04) je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba na 18. seji, dne 7. oktobra 2004 sprejel

**PRAVILNIK
o enkratni denarni pomoči za novorojenčke
v Občini Šempeter-Vrtojba**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa upravičence, pogoje, postopek in višino pomoči za uveljavitev enkratne denarne pomoči za novorojenčke v Občini Šempeter-Vrtojba.

2. člen

Občina Šempeter-Vrtojba dodeljuje enkratno denarno pomoč družini za dodatno kritje stroškov, ki nastanejo z rojstvom otroka.

II. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA UVELJAVITEV ENKRATNE DENARNE POMOČI

3. člen

Pravico do izplačila enkratne denarne pomoči uveljavlja eden od staršev novorojenčka, če je otrok državljan Republike Slovenije oziroma državljan EU in ima eden od staršev stalno prebivališče v Občini Šempeter-Vrtojba.

V primeru enoroditeljske družine uveljavlja pravico do enkratne denarne pomoči tisti od staršev, pri katerem otrok dejansko živi, oziroma v skladu s pisnim sporazumom med staršema.

III. POSTOPEK ZA UVELJAVITEV ENKRATNE DENARNE POMOČI

4. člen

Pravico do enkratne denarne pomoči se uveljavi z izpolnitvijo predpisanega obrazca, katerega se družini novorojenčka pošlje na podlagi mesečnega seznama matičnega urada o novorojenih otrocih s stalnim prebivališčem v Občini Šempeter-Vrtojba.

Po izročitvi darilnega čeka se enkratno denarno pomoč nakaže na navedeni transakcijski račun upravičenca(ke).

IV. VIŠINA IN IZPLAČILO ENKRATNE DENARNE POMOČI

5. člen

Višina denarne pomoči za vsakega novorojenega otroka znaša 100.000 SIT.

O spremembi višine denarne pomoči odloča občinski svet.

Sredstva za izplačilo denarne pomoči se zagotavljajo v proračunu Občine Šempeter-Vrtojba.

6. člen

Na darilnem čeku so navedeni naslednji podatki:
– ime, priimek in naslov upravičenca,
– ime in priimek novorojenčka,
– banka, pri kateri ima upravičenec odprt transakcijski račun,
– številka transakcijskega računa,
– vrednost denarne pomoči.

V. KONČNA DOLOČBA

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-41-7/2004-3
Šempeter pri Gorici, dne 7. oktobra 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

VSEBINA

MINISTRSTVA

4687. Pravilnik o prenehanju veljavnosti Odredbe o imenovanju svetovalcev za begunce 13509

OBČINE

CELJE

4688. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Glazija – območje S 10 13510
 4689. Odlok o zazidalnem načrtu Lahovna–del 13513
 4690. Odlok o začasni razglasitvi izjemnih dreves za dendrološke naravne spomenike v Mestni občini Celje 13515
 4691. Odlok o imenovanju novega trga ter ukinitvi dela ulice v naselju Celje 13517

HAJDINA

4692. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Hajdina 13518
 4693. Tarifni sistem za obračun storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki 13522

JESENICE

4694. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice, dopolnjen 1999/2004 13524

KRŠKO

4695. Sklep o javni razgrnitvi predloga lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm 13554

MORAVSKE TOPLICE

4696. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« 13554
 4697. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah 13555

NOVO MESTO

4698. Spremembe in dopolnitve Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko« 13555

PREBOLD

4699. Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč 13556
 4700. Pravilnik o dodeljevanju socialnih pomoči v Občini Prebold 13559

ŠEMPETER-VRTOJBA

4701. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2004 13560
 4702. Odlok o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Občine Šempeter-Vrtojba 13570
 4703. Sklep o imenovanju nadomestnih članov Krajevnege odbora naselja Šempeter pri Gorici 13570
 4704. Sklep o imenovanju predstavnice Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Osnovno varstvo Nova Gorica 13570
 4705. Sklep o imenovanju predstavnika Občine Šempeter-Vrtojba v Svet zavoda Zdravstveni dom – Zobo-zdravstveno varstvo Nova Gorica 13571
 4706. Pravilnik o enkratni denarni pomoči za novorojenčke v Občini Šempeter-Vrtojba 13571

