

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **88**

Ljubljana, torek **10.8.2004**

Cena 1540 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XIV

VLADA

3981. Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za rabo reke Drave za proizvodnjo električne energije

Na podlagi 199. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 10/04 – odl. US in 41/04 – ZVO-1) in 165. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O

o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za rabo reke Drave za proizvodnjo električne energije

1. člen

V Uredbi o koncesiji za rabo reke Drave za proizvodnjo električne energije (Uradni list RS, št. 26/03 in 101/03) se za 12.a členom doda nov 12.b člen, ki se glasi:

»12.b člen

(1) Ne glede na določbe petega in šestega odstavka 10. člena te uredbe, ki ureja merila za določanje razvitosti infrastrukture in obremenjenosti okolja zaradi ugotavljanja deleža plačila občini za koncesijo na naravni dobrini, je za leto 2004 od 1. avgusta dalje celotno plačilo za koncesijo namenjeno občinam, pri čemer se plačilo za koncesijo razdeli med občine tako, da se polovica plačila za koncesijo razdeli med občine sorazmerno pripadajočemu deležu potencialne energije vodnega telesa reke Drave in polovica plačila za koncesijo sorazmerno pripadajočemu deležu površine vodnega dobra zajezitev in kanalov hidroelektrarn na reki Dravi.

(2) Občinam se izjemoma za leto 2004 plača tudi dodatno enkratno nadomestilo za omejeno rabo prostora zaradi hidroelektrarn na reki Dravi na območju občin.

(3) Višina plačila za nadomestilo za omejeno rabo prostora iz prejšnjega odstavka je 367.000.000 SIT.

(4) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora plača večinski lastnik koncesionarja, med občine pa se razdeli na način iz prvega odstavka tega člena, plača pa se v petih enakih mesečnih obrokih, pri čemer se plača prvi obrok nadomestila za mesec avgust.

(5) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora za hidroelektrarne na reki Dravi se ne upošteva kot lastni prihodek občine pri izračunu sredstev za finančno izravnavo iz državnega proračuna.«.

2. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 329-01/2001-16

Ljubljana, dne 30. julija 2004.

EVA 2004-2511-0240

Vlada Republike Slovenije

dr. Dušan Mramor l. r.
Minister

3982. Uredba o koncesijah za opravljanje gospodarske javne službe izvajanja javnega linijskega prevoza potnikov v notranjem cestnem prometu

Na podlagi drugega odstavka 30. člena Zakona o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 113/03-UPB1 in 63/04) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O

o koncesijah za opravljanje gospodarske javne službe izvajanja javnega linijskega prevoza potnikov v notranjem cestnem prometu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S to uredbo Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) določa vrsto in obseg storitev, pogoje za njihovo zagotavljanje in način opravljanja gospodarske javne službe (v nadaljnjem besedilu: GJS) javnega linijskega prevoza potnikov v notranjem cestnem prometu, ki jih zagotavlja kot javno dobrino z gospodarsko javno službo.

2. člen

(1) Koncesije za GJS podeljuje v imenu Republike Slovenije (koncedent) vlada na podlagi javnega razpisa najugodnejšim ponudnikom prevozov.

(2) V imenu vlade izvaja postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarja ter sklepa koncesijske pogodbe Ministrstvo za promet – Direkcija Republike Slovenije za ceste (v nadaljnjem besedilu: direkcija).

(3) Nadzor nad izvajanjem GJS izvajata direkcija in Prometni inšpektorat Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: inšpektorat), vsak v okviru svoje pristojnosti.

3. člen

Ta uredba se ne nanaša na prevoz potnikov v mestnem prometu, na posebne linijske prevoze in prevoze učencev osnovnih šol.

II. POMEN IZRAZOV

4. člen

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, imajo naslednji pomen:

a) »AVRIS« je elektronski vozni red, ki ga vodi direkcija;

b) »območje koncesije« je izvajanje prevozov na liniji ali več linijah skupaj;

c) »izvajalec GJS – koncesionar« je pravna ali fizična oseba, ki ima licenco za opravljanje prevozov potnikov v cestnem prometu in ki na temelju podpisane koncesijske pogodbe opravlja javni linijski prevoz potnikov v notranjem cestnem prometu v skladu s predpisi o prevozih v cestnem prometu;

d) »linija« je določena relacija in smer vožnje od začetne do končne postaje;

e) »upravljalec sistema« je direkcija oziroma drugi organ ali organizacija, ki v imenu koncedenta upravlja in nadzira GJS;

f) »vrednost koncesijske pogodbe« je s pogodbo določena cena na prevožen kilometer na linijah, za katere je prevoznik pridobil koncesijo, pomnoženo z letnim številom kilometrov, ki se morajo prevoziti na teh linijah.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej uredbi, imajo enak pomen, kot ga določajo Zakon o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 113/03-UPB1 in 63/04) in drugi veljavni predpisi ter mednarodne pogodbe.

III. VSEBINA KONCESIJ

5. člen

Koncesija po tej uredbi obsega:

a) prevoz potnikov na linijah po voznem redu, v skladu s splošnimi prevoznimi pogoji, ki jih določi direkcija, na podlagi tarifnega sistema in javno objavljenega cenika;

b) prodajo vozovnic;

c) obveščanje uporabnikov javnega linijskega potniškega prometa o voznih redih, prevoznih pogojih in cenah prevoza;

d) prevoz izročene in nespremljane prtljage.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJ

6. člen

(1) Koncesije se izvajajo na območju Republike Slovenije.

(2) Za izvajanje koncesij se oblikuje eno ali več linij, ki so predmet javnega razpisa. Ponudnikom se podelijo koncesije na podlagi javnega razpisa in ovrednotenja njihovih ponudb na podlagi meril, določenih v 39. členu te uredbe. Izbrani ponudniki s koncedentom sklenejo koncesijske pogodbe.

7. člen

(1) Direkcija pred podelitvijo koncesij in nato enkrat letno določi in registrira vozne rede za posamezno linijo. Vozni redi se določijo glede na dejanske potrebe prebivalstva in finančna sredstva, ki so za financiranje GJS na razpolago.

(2) Med koncesijskim obdobjem se vozni redi na posamezni liniji spremenijo izjemoma, in sicer v primeru sprememb migracijskih tokov oziroma povečanja ali zmanjšanja potreb po prevozih. Posamezne ukinitve prevozov oziroma zmanjševanje števila odhodov in prihodov je možno samo v primeru, ko se bistveno zmanjšajo potrebe po prevozih na določeni liniji. O vsaki spremembi direkcija obvesti inšpektorat in jo takoj vnese v elektronski vozni red – AVRIS.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

8. člen

Koncesionar mora za pridobitev koncesije in ves čas trajanja koncesijske pogodbe izpolnjevati naslednje pogoje:

a) da ima licenco za opravljanje prevoza potnikov v notranjem cestnem prometu;

b) da skupaj s podizvajalci razpolaga s potrebnim številom avtobusov z izvodom licence za izvajanje predvidenega obsega prevozov iz javnega razpisa, na katerega se je prijavil;

c) da skupaj s podizvajalci razpolaga z zadostnim številom voznikov, ki zagotavlja kvalitetno opravljanje koncesionirane dejavnosti. Upoštevajo se vozniki, ki so evidentirani pri izdajatelju licence;

d) da ima izdelan program izvajanja koncesionirane dejavnosti (organizacija izvajanja prevozov glede na število avtobusov, število voznikov, kvaliteta vozil, kalkulacija cene ipd.), ki ga predloži kot sestavni del ponudbe;

e) da ima vozila, ki so po svoji konstrukciji namenjena prevozu potnikov in imajo brez voznikovega sedeža najmanj 9 sedežev za prevoz potnikov ter izpolnjujejo pogoje, ki jih določajo predpisi o varnosti cestnega prometa;

f) da priloži pisno izjavo, da bo v 3 letih od določitve standardov oblike in izmenjave podatkov vozila opremil z napravami za elektronsko prodajo in nadzor vozovnic skladno s standardi koncedenta.

VI. DOLŽNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA

9. člen

(1) Dolžnost koncedenta in koncesionarja je, da pod enakimi pogoji zagotovita dostopnost, prevoz in varnost v prometu vsem uporabnikom javnih linijskih prevozov potnikov v cestnem prometu, ki so predmet koncesij, pod pogoji, ki so določeni z zakoni in drugimi predpisi.

(2) Koncedent mora:

a) zagotavljati finančna sredstva za izvajanje GJS;

b) plačevati dejavnosti, za katere je podeljena koncesija, v skladu s pogodbo in na način, ki je opredeljen v 17. in 18. členu te uredbe.

10. člen

Koncesionar mora:

a) opravljati prevoze v skladu s podeljeno koncesijo na linijah, ki so predmet koncesijske pogodbe, in uporabnikom zagotavljati stalno in kvalitetno izvajanje koncesionirane dejavnosti;

b) zagotoviti ustrezno kapaciteto avtobusov za prevoz vseh zainteresiranih potnikov;

c) pri izvajanju GJS upoštevati predpisane strokovno-tehnične, organizacijske, stroškovne ter druge normative in standarde;

d) izvajati notranjo kontrolo v skladu s predpisi in obveznostjo stalnega funkcionalnega usposabljanja voznikov in osebja v prometni operativi na način, kot ga določi koncedent;

- e) omogočiti strokovni in finančni nadzor ter nadzor nad zakonitostjo dela pristojnim organom;
- f) zagotoviti preglednost finančnega poslovanja dejavnosti v skladu s koncesijsko pogodbo;
- g) usklajevati svojo dejavnost z razvojnimi potrebami in interesi ter potrebami koncedenta;
- h) prodajati vozovnice v skladu s pogoji in tarifami, ki jih določi koncedent;
- i) opravljati prevoze v skladu z voznim redom in predlagati koncedentu morebitne spremembe, dopolnitve in izboljšave voznih redov;
- j) zagotoviti, da je vozno osebje urejeno, uniformirano in opremljeno s priponkami firme prevoznika in s svojim imenom ter priimkom;
- k) obvestiti javnost preko sredstev javnega obveščanja o spremembah poteka linij, spremembi voznega reda, prekinitvi prevozov in podobno, v primerih, ko nastopijo ali bodo nastopile okoliščine, ki pomenijo spremembo ali ukinitvev prevozov;
- l) objaviti vozni red na avtobusnih postajališčih, kjer so z voznim redom predvideni postanki;
- m) skleniti vsa potrebna zavarovanja, določena v 24. členu te uredbe.

11. člen

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano GJS tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se koncedent in koncesionar v najkrajšem možnem času medsebojno obveščata in se dogovorita o nadaljnjem izvajanju GJS.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja GJS v nepredvidljivih okoliščinah, o katerih dosežeta soglasje.

(3) Koncesionar je o dogovoru iz prvega odstavka tega člena, ki pomeni odstopanje opravljanja prevozov od registriranega voznega reda, dolžan obvestiti javnost, direkcija pa o tem obvesti inšpektorat.

12. člen

(1) Koncesionar lahko v opravljanje GJS vključi drugo pravno ali fizično osebo (v nadaljnjem besedilu: podizvajalec), kar navede v svoji ponudbi.

(2) Podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje kot koncesionar.

(3) Če se podizvajalec vključi v izvajanje GJS po podpisu koncesijske pogodbe, mora koncedent s tem soglašati.

(4) V pogodbi med koncesionarjem in podizvajalcem morajo biti opredeljeni seznam linij ali posameznih voženj podizvajalca ter ostali pogoji za opravljanje prevozov.

(5) Koncedent lahko pri javnem razpisu določi obveznost vključitve podizvajalcev.

(6) Za delo podizvajalcev odgovarja koncedentu koncesionar, kot da bi ga opravljal sam.

VII. VRSTA IN OBSEG MONOPOLA

13. člen

Koncedent zagotavlja za čas trajanja koncesijske pogodbe koncesionarju izključno pravico opravljati koncesionirano dejavnost za linije, ki so predmet koncesijske pogodbe, in druge pravice, določene v tem aktu in v koncesijski pogodbi.

VIII. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

14. člen

(1) Koncesijsko razmerje se začne z dnem podpisa koncesijske pogodbe, če ni v pogodbi drugače določeno.

(2) Koncesija za opravljanje GJS se podeli za dobo 8 let.

IX. VIRI FINANCIRANJA IN CENA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

15. člen

Gospodarska javna služba se financira iz:

- a) plačil za storitve, ki jih plačujejo uporabniki v skladu z veljavnim cenikom;
- b) sredstev proračuna Republike Slovenije;
- c) sofinanciranja lokalnih skupnosti;
- d) drugih virov.

16. člen

Koncesionar v razpisni ponudbi ponudi ceno za izvajanje storitev GJS, izraženo v slovenskih tolarjih (SIT) na prevožen kilometer na linijo. Koncedent in koncesionar v koncesijski pogodbi določita končno ceno za izvajanje koncesije v SIT na prevožen kilometer na linijo.

17. člen

(1) Koncesionar v svoji ponudbi predloži izračun ponujene cene iz prejšnjega člena. Ponujena cena se izračuna na podlagi upoštevanja naslednjih parametrov:

1. neposrednih stroškov:

- a) stroškov energije – gorivo in mazivo,
- b) amortizacija, število in starost avtobusov, ki bodo opravljali GJS,
- c) vzdrževanje avtobusov,
- d) stroški dela voznega osebja,
- e) stroški zavarovanja:
 - avtomobilska odgovornost,
 - kasko zavarovanje,
 - obvezno zavarovanje potnikov,
 - zavarovanje dejavnosti pravnih oseb,
- f) stroški, povezani s parkirnimi prostori,
- g) peronizacija;

2. posrednih stroškov:

- a) stroški dela spremljajočih služb, nujno vezanih na izvajanje GJS,
- b) ostali stroški, nujno vezani na izvajanje GJS.

(2) Pri izračunu koncesionar lahko upošteva pričakovani dobiček, vendar največ do višine obrestne mere na državne vrednostne papirje primerljive ročnosti glede na koncesijsko pogodbo, povečano za največ 2%.

(3) Morebitno spremembo cene iz prejšnjega člena na podlagi novega izračuna spremenjenih stroškov določita koncedent in koncesionar praviloma enkrat letno do 20. februarja v tekočem letu, za obdobje od 1. marca tekočega leta do zadnjega dne februarja naslednjega leta.

(4) Spremembo cene iz prejšnjega člena lahko predlaga koncesionar ali koncedent tudi tekom leta, v primeru takih sprememb voznega reda oziroma spremembe vrednosti posameznih stroškov (npr. gorivo), ki bistveno vplivajo na izračun cene. Koncedent in koncesionar določita novo ceno v skladu z elementi izračuna cene, ki jo je pripravil koncesionar.

(5) Za bistveno spremembo izračuna cene se šteje povečanje posameznih elementov stroškov, ki za več kot 5% vplivajo na višino končne cene.

18. člen

(1) Koncesionar opravlja dejavnost v svojem imenu in za svoj račun.

(2) Na enotno predpisanih obrazcih, ki jih predpiše direkcija, koncesionar enkrat mesečno, do 10. dne v mesecu, poroča o prejetih plačilih iz naslova storitev GJS za pretekli mesec. Koncesionar istočasno izdela in dostavi koncedentu predlog medsebojne kompenzacije doseženih plačil iz naslova opravljenih storitev GJS in v koncesiji dogovorjeno končno ceno plačila koncesionarju. Razliko po medsebojni kompenzaciji se nakaže v tridesetih dneh od prejema predloga medsebojne kompenzacije. Rok reklamacij je pet delovnih dni od dneva nakazila.

19. člen

(1) Vsi koncesionarji so pri zajemanju in vodenju podatkov dolžni:

- a) zbirati in voditi istovrstne podatke,
- b) uporabljati enak format zajemanja podatkov,
- c) uporabljati enotne parametre, načine in postopke zbiranja ter vodenja podatkov tako, da je omogočena takojšnja in nemotena izmenjava teh podatkov.

(2) Upravitelj sistema določi format podatkov, parametre, načine in postopke zbiranja podatkov iz prejšnjega odstavka.

20. člen

Koncedent pri koncesionarju spremlja in ocenjuje kakovost opravljenih storitev. V primeru, da ugotovi odstopanje kvalitete storitve od standarda, dogovorjenega v koncesijski pogodbi, lahko ceno zmanjša, in sicer tako, kot je določeno v koncesijski pogodbi.

21. člen

(1) Koncesionar mora voditi o prihodkih in odhodkih natančno evidenco.

(2) Koncesionar mora koncedentu zagotoviti dostop do podatkov o stanju in prometu iz naslova plačil storitev GJS in mu na njegovo zahtevo dajati vse podatke, ki so potrebni za oceno stroškov storitev GJS.

22. člen

Koncesionar, ki poleg obravnavane GJS opravlja še druge dejavnosti, mora za navedene dejavnosti voditi ločeno računovodstvo po določilih zakona, ki ureja gospodarske družbe.

23. člen

(1) Koncesionar mora najkasneje v 20 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe predložiti koncedentu nepogojno, nepreklicno in na prvi pisni poziv plačljivo bančno garancijo, veljavno za čas trajanja koncesijske pogodbe, v višini 0,8% od vrednosti sklenjene koncesijske pogodbe, glede na predvideno število prevoženih kilometrov v času opravljanja GJS.

(2) Bančno garancijo sme koncedent vnovčiti v primeru, ko koncesionar brez utemeljenih razlogov ne izpolnjuje bistvenih pogodbenih obveznosti ali če preneha ali delno preneha izvajati dejavnost iz koncesijskega razmerja.

24. člen

(1) Koncesionar mora imeti za vsa vozila sklenjena obvezna zavarovanja za povzročeno škodo potnikom in drugim osebam.

(2) Najkasneje v 10 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe mora koncesionar skleniti tudi zavarovanje za škodo, ki bi jo z opravljanjem dejavnosti GJS povzročil potnikom ali tretji osebi (odgovornost prevoznika).

X. ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST KONCESIONARJA IN KONCEDENTA

25. člen

(1) Koncesionar je odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem GJS povzroči koncedentu sam ali pri njem zaposleni.

(2) Koncedent je odgovoren za škodo, ki jo povzroči koncesionarju in je v vzročni zvezi z izvajanjem GJS.

XI. NADZOR NAD IZVAJANJEM GJS

26. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem GJS izvaja koncedent.

(2) Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem javnih linijskih prevozov potnikov v cestnem prometu izvaja inšpektorat, strokovni nadzor nad izvajanjem GJS pa opravlja direkcija.

27. člen

(1) Koncesionar je koncedentu in organom, pristojnim za nadzor, dolžan omogočiti nadzor, ki ga ti opravljajo v skladu s to uredbo in drugimi predpisi. Na zahtevo koncedenta ali organa, pristojnega za nadzor, mora predložiti pisno dokumentacijo iz naslova opravljanja GJS.

(2) Koncesionar je dolžan koncedentu podati periodično poročilo o opravljenih storitvah vsake 3 mesece, letno poročilo pa do 31. januarja tekočega leta za preteklo leto.

28. člen

(1) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja, nadzor izvajanja dejavnosti in nadzor nad ustreznostjo uporabe prevoznih sredstev in naprav ter ostalih sredstev za izvajanje dejavnosti, kakor tudi izvajanja dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

(2) Koncesionar mora pristojni strokovni službi koncedenta ali organom, pristojnim za nadzor, kadarkoli dati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(3) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

29. člen

Koncesijsko razmerje preneha:

- a) s prenehanjem koncesijske pogodbe;
- b) z odvzemom koncesije;
- c) z odkupom koncesije.

30. člen

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- a) po preteku časa, za katerega je bila sklenjena;
- b) z razdrtnjem pogodbe.

(2) Koncedent lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo v primeru hujše kršitve koncesijske pogodbe s strani koncesionarja ali drugih ponavljajočih se nepravilnosti ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev.

(3) Koncedent koncesionarja pisno obvesti o ugotovljenih kršitvah in mu določi primeren rok za odpravo. Kolikor koncesionar kljub opozorilu nadaljuje s kršitvijo, koncedent ukrepa v skladu s prejšnjim odstavkom.

(4) Koncesionar lahko enostransko razdre pogodbo, če koncedent več kot tri mesece zaporedoma ne poravnava svojih obveznosti iz točke b) drugega odstavka 9. člena te uredbe.

31. člen

(1) Hujše kršitve koncesijske pogodbe so:

- a) ponavljajoče nepravilno in nepopolno izvajanje prevozov;
- b) uporaba cene vozovnice, ki ni v skladu z veljavno tarifo ali koncesijsko pogodbo;
- c) opustitev vodenja dokumentacije, kot jo zahtevata ta uredba in koncesijska pogodba;

d) predložitev napačnih oziroma lažnih podatkov o stroških ter prihodkih na posameznih linijah ter drugih podatkov, pomembnih za izračun medsebojne kompenzacije za financiranje GJS;

e) onemogočanje strokovnega in finančnega nadzora nad izvajanjem koncesije;

f) hujše kršitve določil zakonov, ki urejajo prevoze v cestnem prometu in varnost cestnega prometa.

(2) Za ponavljajoče kršitve se štejejo dve kršitvi ali več, storjene v obdobju enega leta.

32. člen

(1) Koncesijske pogodbe ni mogoče enostransko razdreti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale razdor, prišlo zaradi višje sile.

(2) Višja sila je situacija, ki nastopi po sklenitvi koncesijske pogodbe in nastopi nepredvidljivo izven volje pogodbenih strank. Za višjo silo štejejo zlasti elementarne nezgode, stavke večjega značaja, razen tiste pri koncesionarju, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerem izvajanje javnih prevozov v cestnem prometu ni možno na večjem delu teritorialnega območja, zajetega s koncesijo.

33. člen

(1) Koncedent lahko delno ali v celoti odvzame koncesijo, če koncesionar:

a) ne izpolnjuje enega ali več pogojev iz 8. člena te uredbe;

b) ne začne z izvajanjem koncesije v roku, dogovorjenem s koncesijsko pogodbo;

c) po lastni krivdi ne izvaja koncesije in zato nastanejo motnje pri izvajanju storitev;

d) pri izvajanju koncesije koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam namenoma ali iz hude malomarnosti povzroči škodo;

e) v primeru prostih kapacitet vozila neupravičeno odklanja opravljanje prevoza zainteresiranim potnikom;

f) v avtobus, v katerem so še proste kapacitete, ne sprejme potnikov z vnaprej kupljenimi vozovnicami;

g) koncesije ne izvaja skladno z zakoni, podzakonskimi akti in to uredbo.

(2) Koncesija se lahko odvzame tudi, če je izkazan javni interes, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana GJS.

(3) Delni odvzem koncesije pomeni odvzem koncesije za posamezno linijo. Delni odvzem je možen v primerih iz b), c), e), f) in g) točke prvega odstavka tega člena.

(4) Odvzem celotne koncesije pomeni odvzem koncesije za vse linije, na katerih v skladu s koncesijsko pogodbo opravlja prevoze koncesionar.

34. člen

(1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo GJS možno učinkoviteje opravljati na drug način.

(2) Ko koncesionar zaradi odkupa koncesije preneha opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije, prevzema koncedent naslednje obveznosti:

a) izplačilo dokazanih neamortiziranih vlaganj koncesionarja;

b) povrnitev nastale dejanske škode in izgubljenega dobička za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

35. člen

Koncesijska pogodba se brez soglasja koncesionarja lahko spremeni v primeru spremembe zakonov in drugih predpisov, ki vplivajo na izvajanje GJS ali na vsebino koncesijske pogodbe. Koncesionar je dolžan v roku 30 dni od poziva skleniti z koncedentom aneks h koncesijski pogodbi. Če tega ne stori, mu koncedent odvzame koncesijo.

XIII. IZBOR KONCESIONARJA

36. člen

(1) Koncesije, ki so predmet te uredbe, se podelijo na podlagi javnega razpisa in ovrednotenja ponudb najugodnejših ponudnikov.

(2) Direkcija pripravi in izvede javni razpis ter predlaga vladi izbiro koncesionarjev v skladu z deseto alineo tretjega odstavka 4. člena Zakona o prevozih v cestnem prometu.

(3) O izbiri koncesionarjev odloči vlada z upravno odločbo.

37. člen

Javni razpis mora vsebovati:

a) podatke o koncedentu;

b) predmet koncesije s seznamom linij;

c) pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar;

d) začetek in čas trajanja koncesije;

e) čas, kraj in način predložitve ponudb;

f) rok za izbor koncesionarja;

g) merila in postopek za izbor koncesionarja;

h) prednostna merila, ki bodo vplivala na izbor koncesionarja;

i) poziv za predložitev strokovnih referenc in drugih dokazil, ki bodo koncedentu omogočila ugotoviti ponudnikovo usposobljenost;

j) rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru koncesionarja;

k) kraj in čas dviga razpisne dokumentacije;

l) odgovorni osebi za dajanje informacij med razpisom.

38. člen

(1) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in traja 60 dni od dneva objave.

(2) Na javni razpis se lahko prijavijo pravne in fizične osebe zasebnega in javnega prava.

(3) Javni razpis je uspešen, če do poteka razpisnega roka za posamezno koncesijo prispe vsaj ena veljavna ponudba. Ponudba je veljavna, če je pravočasna in v celoti izpolnjuje vse zahteve določene v javnem razpisu.

(4) Koncedent ima pravico do zavrnitve ponudbe v primeru nesprejemljive cene ali neprimernosti storitve, ki jo navede ponudnik.

(5) Za nesprejemljivo ceno se šteje cena, ki za več kot 30% odstopa od povprečne cene vseh ponudnikov skupaj.

(6) Za neprimernost storitve se šteje ponujena storitev, iz katere je že iz ponudbe možno razbrati, da storitev, ki jo nudi ponudnik, ne bo primerna z vidika kvalitete in varnosti prevozov.

(7) Če s to uredbo ni drugače določeno, se glede javnega razpisa smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo javna naročila.

39. člen

(1) Merila za izbiro najboljšega ponudnika so:

1. cena: 35 točk

a) najugodnejši ponudnik, 35 točk

b) število točk, ki pripadajo drugim (glede na ponujeno ceno manj ugodnim prevoznikom) se izračuna tako, da se primerja najugodnejša (najnižja) ponujena cena (a) z drugimi (manj ugodnimi) ponudbami (b) in dobljen rezultat pomnoži z maksimalnim možnim številom točk za to merilo (c): $a/b \cdot c = \text{število pripadajočih točk}$;

2. reference na področju ponujenih storitev: 10 točk
(trenutni izvajalci linij)

a) že izvaja prevoze na linijah na območju razpisane koncesije, 10 točk

b) ne izvaja prevozov na linijah na območju razpisane koncesije; 0 točk

3. kvaliteta voznega parka: 25 točk

- a) povprečna starost voznega parka: 10 točk
 – do 8,00 let, 10 točk
 – od 8,01 do 12 let, 7 točk
 – nad 12,01 let; 4 točke
- b) hladilne naprave na avtobusih (hlajen potniški prostor): 5 točk
 – nad 20% avtobusov voznega parka ima hladilne naprave, 1 točka
 – nad 60% avtobusov voznega parka ima hladilne naprave, 3 točke
 – 100% avtobusov voznega parka ima hladilne naprave; 5 točk
- c) vgrajeni euro2 motorji in motorji višjega standarda (euro3 ipd.): 10 točk
 – nad 20% avtobusov voznega parka ima vgrajen euro2 in motorje višjega standarda, 4 točke
 – nad 60% avtobusov voznega parka ima vgrajen euro2 in motorje višjega standarda, 6 točk
 – 100% avtobusov voznega parka ima vgrajen euro2 in motorje višjega standarda; 10 točk
4. standard vzdrževanja avtobusov na območju koncesije: 8 točk
- a) ima ustrezne lastne delavnice, 8 točk
 b) ima sklenjeno pogodbo o servisiranju, 5 točk
 c) nima pogodbe o servisiranju in nima ustrezne lastne delavnice; 0 točk
5. razpolaganje z ustreznimi parkirnimi prostori na območju koncesije: 12 točk
- a) razpolaga z ustreznimi lastnimi parkirnimi prostori nad 50% voznega parka, 12 točk
 b) razpolaga z ustreznimi najetimi parkirnimi prostori nad 50% voznega parka, 8 točk
 c) ne razpolaga z ustreznimi parkirnimi prostori nad 50% voznega parka (vsak avtobus ima svoje parkirno mesto na območju koncesije); 0 točk
6. razpolaganje z ustrezno opremo za računalniško izdajo in nadzor vozovnic: 10 točk
- a) razpolaga z ustrezno opremo za računalniško izdajo in nadzor vozovnic, 10 točk
 b) ne razpolaga z ustrezno opremo za računalniško izdajo in nadzor vozovnic (razpolaga z ustrezno opremo za računalniško izdajo in nadzor vozovnic pomeni, da so vsi avtobusi opremljeni s tako opremo); 0 točk
- SKUPAJ 1-6 100 točk
- (2) Pri enakem številu točk dveh ali več ponudnikov odloča na prvem mestu cena, na drugem mestu reference in tretjem mestu kvaliteta voznega parka. Pri referencah odloča večje število linij, ki jih izvaja ponudnik na razpisnem koncesijskem območju.
- (3) Ponudnik mora k razpisu priložiti oziroma razpisni komisiji omogočiti:
- a) pod 1. točko prvega odstavka tega člena mora ponudnik priložiti ceno za prevožen kilometer v tolarjih; pod to ceno je mišljena dokončna cena na prevožen kilometer, za katero je prevoznik pripravljen izvajati linije, za katere se poteguje; poleg tega mora predložiti še kalkulacijo te cene, kot je opredeljena v tej uredbi;
- b) pod 2. točko prvega odstavka tega člena mora ponudnik priložiti veljavni vozni red, ki ga v času razpisa izvaja (izvlečki iz AVRIS);
- c) pod 3. točko prvega odstavka tega člena mora pri merilu iz točke a) priložiti fotokopije vseh prometnih dovoljenj, pri točki b) dati izjavo o številu avtobusov, opremljenih s hladilno napravo, in omogočiti ogled voznega parka, pri točki c) pa tehnično dokumentacijo, iz katere je razvidno, kakšen motor je vgrajen v avtobuse, s katerimi kandidira za koncesijo. Za avtobuse, za katere te dokumentacije nima, mora dati izjavo za vsak avtobus posebej, kakšne kvalitete je vgrajeni motor, in omogočiti ogled voznega parka;
- d) pod 4. točko prvega odstavka tega člena mora ponudnik priložiti:

- odločbo upravne enote o ustreznosti delavnic;
 – pogodbo o servisiranju;
 – omogočiti ogled delavnic;
- e) pod 5. točko prvega odstavka tega člena mora prevoznik priložiti:
- uporabno dovoljenje za parkirišča;
 – pogodbo o najemu parkirišč;
 – omogočiti ogled;
- f) pod 6. točko prvega odstavka tega člena mora ponudnik priložiti:
- račun ali pogodbo o nakupu ustrezne računalniške opreme za prodajo in nadzor vozovnic ali izpisek iz osnovnih sredstev;
 – omogočiti ogled voznega parka.

40. člen

(1) Dokončne določitve elementov koncesijske pogodbe glede voznih redov, cenika in števila prevoženih kilometrov usklajuje s ponudniki direkcija.

(2) V postopek dokončne določitve voznih redov direkcija lahko vključi tudi predstavnike zainteresiranih lokalnih skupnosti.

XIV. KONCESIJSKA POGODBA

41. člen

(1) Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

(2) Koncesijske pogodbe v imenu koncedenta pripravi direkcija.

(3) V imenu vlade koncesijsko pogodbo s koncesionarji sklene Ministrstvo za promet – Direkcija Republike Slovenije za ceste.

(4) Da začne koncesijska pogodba veljati, jo mora koncesionar podpisati najkasneje v roku 30 dni od določitve cene prevozov iz 17. člena te uredbe.

42. člen

Koncesijska pogodba z novim koncesionarjem mora biti sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, učinkovati pa začne ob izteku roka prejšnje koncesije.

XV. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

43. člen

(1) Prve koncesije za opravljanje GJS na dosedanjih linijah se do 31. 12. 2008 podeli prevoznikom, ki so na podlagi registriranih voznih redov iz prometnega leta 2003/2004 opravljali javne linijske prevoze.

(2) Koncesije iz prejšnjega odstavka se začnejo izvajati s 1. 9. 2004.

(3) Direkcija prevoznikom iz prvega odstavka tega člena ponudi izvajanje prevozov na linijah, ki so jih izvajali do sedaj, in jih pozove, da v roku 14 dni od prejema poziva direkciji odgovorijo, ali so pripravljeni sprejeti koncesijo za opravljanje GJS, ter predložijo izračun cene v skladu s 17. členom te uredbe.

(4) Za koncesije, podeljene po prvem odstavkom tega člena, se višina kompenzacije določi na podlagi analize stroškov, ki bi jih imelo na tem področju tipično dobro delujoče podjetje.

(5) Da koncesijska pogodba velja, jo mora koncesionar podpisati najkasneje v roku 30 dni od določitve cene prevozov iz 17. člena te uredbe.

(6) Če na posamezni liniji, za katero je v skladu s prejšnjim odstavkom potrebno podeliti koncesijo, opravlja prevoze več prevoznikov, vendar z različnimi voznimi redi (odhodi in prihodi), se vsakemu podeli koncesijo za to linijo,

vendar samo za prihode in odhode, ki jih že izvajajo. Po izteku teh koncesij se za vsako linijo oziroma paket linij podeli koncesija samo enemu izvajalcu.

(7) Če se pojavi potreba po določitvi novega voznega reda (odhoda in prihoda – nov stolpec voznega reda) na isti liniji, kjer prevoze izvaja več prevoznikov, se izvajanje tega prevoza dodeli prevozniku, ki glede na čas odhoda že izvaja časovno najbližji prevoz na tej liniji.

(8) Če se pojavi potreba po uvedbi nove linije, na kateri nihče še ne izvaja prevozov v okviru GJS, ali če dosednji prevoznik ne želi več opravljati prevozov na posamezni liniji, direkcija izvede razpis in koncesijo za linijo podeli najugodnejšemu ponudniku. Te koncesije se podelijo za dobo 8 let v skladu s postopki in pravili, ki jih določa ta uredba.

(9) Direkcija pred podelitvijo koncesij iz tega člena določi vozne rede glede na dejanske potrebe in glede na finančna sredstva, ki so na razpolago. Vozne rede lahko pred registracijo usklajuje tudi s prevozniki, ki na posameznem območju že opravljajo linijske prevoze, in z zainteresiranimi lokalnimi skupnostmi.

(10) Za podelitev koncesij iz tega člena te uredbe se ne uporabljajo drugi odstavek 14. člena, 36., 37., 38. in 39. člen te uredbe.

44. člen

Pred določitvijo linij in voznih redov, ki se bodo izvajali v okviru GJS, so prevozniki, ki linijske prevoze iz prvega odstavka prejšnjega člena že izvajajo, dolžni dati direkciji točne podatke o vrstah prevozov in vrstah potnikov, ki se na posameznih linijah prevažajo (npr. prevoz šoloobveznih otrok, dijakov, delavcev ipd.). Če koncedent kasneje ugotovi, da prevoznik za določeno linijo ni dal točnih podatkov, mu lahko odvzame koncesijo.

45. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 346-32/2004-1

Ljubljana, dne 2. avgusta 2004.

EVA 2003-2411-0014

Vlada Republike Slovenije

dr. Dušan Mramor l. r.
Minister

3983. Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za gospodarsko izkoriščanje vode Soče, Idrijce in Bače za proizvodnjo električne energije

Na podlagi 199. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 10/04 – odl. US in 41/04 – ZVO-1) in 165. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O

o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za gospodarsko izkoriščanje vode Soče, Idrijce in Bače za proizvodnjo električne energije

1. člen

V Uredbi o koncesiji za gospodarsko izkoriščanje vode Soče, Idrijce in Bače za proizvodnjo električne energije (Uradni list RS, št. 63/96) se za 18. členom doda nov 18.a člen, ki se glasi:

»18.a člen

(1) Ne glede na določbe četrtega odstavka 11. člena te uredbe in ne glede na določbe predpisa, ki ureja merila za določanje razvitosti infrastrukture in obremenjenosti okolja zaradi ugotavljanja deleža plačila občini za koncesijo na naravni dobrini, je za leto 2004 od 1. avgusta dalje celotno plačilo za koncesijo namenjeno občinam, pri čemer se plačilo za koncesijo razdeli med občine sorazmerno z bruto potencialom, ki pripada območju posamezne občine.

(2) Občinam se izjemoma za leto 2004 plača tudi dodatno enkratno nadomestilo za omejeno rabo prostora zaradi hidroelektrarn na reki Soči in njenih pritokov na območju občin.

(3) Višina plačila za nadomestilo za omejeno rabo prostora iz prejšnjega odstavka je 26.000.000 SIT.

(4) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora plača večinski lastnik koncesionarja, med občine pa se razdeli na način iz prvega odstavka tega člena, plača pa se v petih enakih mesečnih obrokih, pri čemer se plača prvi obrok nadomestila za mesec avgust.

(5) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora za hidroelektrarne na reki Soči se ne upošteva kot lastni prihodek občine pri izračunu sredstev za finančno izravnavo iz državne proračuna.

2. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 329-01/2001-18

Ljubljana, dne 3. avgusta 2004.

EVA 2004-2511-0241

Vlada Republike Slovenije

dr. Dušan Mramor l. r.
Minister

3984. Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah HE Moste, HE Mavčiče in HE Medvode

Na podlagi 199. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 10/04 – odl. US in 41/04 – ZVO-1) in 165. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O

o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah HE Moste, HE Mavčiče in HE Medvode

1. člen

V Uredbi o koncesiji za proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah HE Moste, HE Mavčiče in HE Medvode (Uradni list RS, št. 13/03) se za 12. členom doda nov 12.a člen, ki se glasi:

»12.a člen

(1) Ne glede na določbe četrtega odstavka 10. člena te uredbe in ne glede na določbe predpisa, ki ureja merila za določanje razvitosti infrastrukture in obremenjenosti okolja zaradi ugotavljanja deleža plačila občini za koncesijo na naravni dobrini, je za leto 2004 od 1. avgusta dalje celotno plačilo za koncesijo namenjeno občinam, pri čemer se plačilo za koncesijo razdeli med občine v skladu z določbami koncesijske pogodbe.

(2) Občinam se izjemoma za leto 2004 plača tudi dodatno enkratno nadomestilo za omejeno rabo prostora zaradi hidroelektrarn na reki Savi na območju občin.

(3) Višina plačila za nadomestilo za omejeno rabo prostora iz prejšnjega odstavka je 7.000.000 SIT.

(4) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora plača večinski lastnik koncesionarja, med občine pa se razdeli na način iz prvega odstavka tega člena, plača pa se v petih enakih mesečnih obrokih, pri čemer se plača prvi obrok nadomestila za mesec avgust.

(5) Plačilo za nadomestilo za omejeno rabo prostora za hidroelektrarne na reki Savi se ne upošteva kot lastni prihodek občine pri izračunu sredstev za finančno izravnavo iz državnega proračuna.«.

2. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 329-01/2001-17
Ljubljana, dne 3. avgusta 2004.
EVA 2004-2511-0239

Vlada Republike Slovenije

dr. Dušan Mramor l. r.
Minister

MINISTRSTVA

3985. Pravilnik o kriterijih za označevanje vodovarstvenega območja in območja kopalnih voda

Na podlagi četrtega odstavka 78. člena zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 ZZdr1-A, 10/04 – odl. US in 41/04 – ZVO-1) izdaja minister za okolje, prostor in energijo

P R A V I L N I K

o kriterijih za označevanje vodovarstvenega območja in območja kopalnih voda

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

vsebina pravilnika

Ta pravilnik določa tehnične in oblikovne elemente, način izvedbe in način označevanja vodovarstvenega območja in območja kopalnih voda.

2. člen

uporaba določb pravilnika

(1) Določbe tega pravilnika se uporabljajo za označevanje vodovarstvenega območja za:

– javno oskrbo s pitno vodo,
– prehrano ljudi, če gre za mineralne in termo-mineralne vode, in

– proizvodnjo pijač.

(2) Določbe tega pravilnika se uporabljajo tudi za označevanje območja kopalnih voda za:

– območje na katerem se običajno kopa večje število ljudi in kopanje ni prepovedano (v nadaljnjem besedilu: območje kopanja), in

– območje, ki je skladno s predpisi o varstvu pred uto-pitvarni naravno kopališče (v nadaljnjem besedilu: območje naravnega kopališča).

2. NAČINI OZNAČEVANJA VODOVARSTVENEGA OBMOČJA

3. člen

table za označevanje vodovarstvenega območja

(1) Vodovarstveno območje se označi s tablam, ki so namenjene opozarjanju ljudi na režim, s katerim se varuje vodno telo, ki se rabi za odvzem vode iz prvega odstavka prejšnjega člena.

(2) Table za označevanje vodovarstvenega območja se uporabljajo v obliki in velikosti ter za namen, ki ga določa ta pravilnik.

(3) Na tablah za označevanje vodovarstvenega območja in v njihovi neposredni bližini ne sme biti reklamnih napisov in drugih napisov ali oznak.

(4) Tehnični in oblikovni elementi ter način izvedbe tabel za označevanje vodovarstvenega območja so razvidni iz priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

4. člen

besedilo na tabli za označevanje vodovarstvenega območja

(1) Besedilo na tabli za označevanje vodovarstvenega območja mora biti v slovenskem jeziku. Na območju, kjer živiata narodnostni manjšini, mora biti besedilo tudi v madžarskem oziroma italijanskem jeziku.

(2) Besedilo na tabli za označevanje vodovarstvenega območja mora vsebovati:

– napis, s katerim se označuje zajetje, če gre za območje zajetja: »območje zajetja«, ali

– napis za notranje vodovarstveno območje, ki je v primeru najožjega vodovarstvenega območja: »najožje vodovarstveno območje«, ali v primeru ožjega vodovarstvenega območja: »ožje vodovarstveno območje«, ali v primeru širšega vodovarstvenega območja: »širše vodovarstveno območje«,

– naslov predpisa, ki določa vodovarstveno območje s podatki o objavi tega predpisa,

– napis: »upravljaivec vodovodnega sistema:«,

– znak upravljavca (logo), če ta obstaja,

– uradno ime upravljavca vodovodnega sistema,

– naslov,

– telefonska številka,

– naslov elektronske pošte,

– internet naslov, če ta obstaja,

– napis: »razlitje sporočite takoj!«,

– telefonska številka: »112« za klic v primeru nevarnosti za vodno telo.

(3) Besedilu na tabli za označevanje vodovarstvenega območja v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi madžarska narodnostna manjšina, doda besedilo v madžarskem jeziku, ki se glasi:

– napis, s katerim se označuje zajetje, če gre za območje zajetja: »vízgyűjtő terület«, ali

– napis za notranje vodovarstveno območje, ki je v primeru najožjega vodovarstvenega območja: »legszükebb vízvédő terület«, ali v primeru ožjega vodovarstvenega območja: »szűkebb vízvédő terület«, ali v primeru širšega vodovarstvenega območja: »tágabb vízvédő terület«,

– naslov predpisa, ki določa vodovarstveno območje s podatki o objavi tega predpisa v madžarskem jeziku,

– napis: »vízművek üzemeltetője:«,

– naslov v madžarskem jeziku,

– napis: »a veszélyes anyag kiömlése esetén értesítse az illetékes hatóságot!«.

(4) Besedilu na tabli za označevanje vodovarstvenega območja v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi italijanska narodnostna manjšina, doda besedilo v italijanskem jeziku, ki se glasi:

- napis, s katerim se označuje zajetje, če gre za območje zajetja: »area di captazione dell' acqua«, ali
- napis za notranje vodovarstveno območje, ki je v primeru najožjega vodovarstvenega območja: »area di protezione primaria delle acque«, ali v primeru ožjega vodovarstvenega območja: »area di protezione secondaria delle acque«, ali v primeru širšega vodovarstvenega območja: »zona di protezione allargata delle acque«,
- naslov predpisa, ki določa vodovarstveno območje s podatki o objavi tega predpisa v italijanskem jeziku,
- napis: »gestore acquedotti:«,
- naslov v italijanskem jeziku,
- napis: »fuoriuscite o perdite comunicare immediatamente!«.

5. člen

označevanje območja zajetja in notranjih območij

(1) Območje zajetja se označi s tablo, ki označuje zajetje in je na vidnem mestu pritrjena na ograjo območja zajetja oziroma postavljena na mejo območja zajetja.

(2) Širše in ožje območje se označi tako, da se na mejo širšega ali ožjega območja ob cestah državnega pomena (avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste) in po potrebi ob lokalnih cestah postavi table za označevanje vodovarstvenega območja, ki označujejo širše oziroma ožje vodovarstveno območje.

(3) Najožje območje se označi tako, da se na mejo najožjega območja ob javnih cestah in po potrebi ob poteh postavi table za označevanje vodovarstvenega območja, ki označujejo najožje vodovarstveno območje.

6. člen

načrt postavitve tabel za označevanje vodovarstvenega območja

(1) Table za označevanje vodovarstvenega območja se ob upoštevanju določb iz prejšnjega člena postavijo na podlagi načrta postavitve tabel, ki ga pripravi izvajalec obvezne lokalne javne službe za oskrbo s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: upravljavec vodovodnega sistema).

(2) Z načrtom iz prejšnjega odstavka se določi mesta postavitve tabel za označevanje vodovarstvenega območja.

7. člen

obveznost označevanja vodovarstvenega območja

(1) Upravljalavec vodovodnega sistema na podlagi načrta iz prejšnjega člena zagotovi postavitve tabel za označevanje vodovarstvenega območja, s katerim se zavaruje vodno telo, ki se uporablja ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo.

(2) Imetnik vodne pravice na podlagi načrta iz prejšnjega člena zagotovi postavitve tabel za označevanje vodovarstvenega območja na vodovarstvenem območju, s katerim se zavaruje vodno telo, ki se uporablja ali je namenjeno za prehrano ljudi, če gre za mineralne in termo-mineralne vode, ali za proizvodnjo pijač.

(3) Upravljalavec vodovodnega sistema oziroma imetnik vodne pravice morata table za označevanje vodovarstvenega območja vzdrževati in skrbeti zanje kot dober gospodar ter jih po potrebi tudi zamenjati.

(4) Upravljalavec vodovodnega sistema oziroma imetnik vodne pravice je dolžan skrbeti, da so na tablah podatki o predpisu, ki določa vodovarstveno območje in podatki o objavi tega predpisa ažurirani ob vsaki morebitni spremembi. Če so spremembe tako obsežne, da je tabla zaradi popravkov nečitljiva, je treba ustrezen modul table zamenjati v celoti.

3. NAČIN OZNAČEVANJA OBMOČJA KOPALNIH VODA

8. člen

table za označevanje območja kopalnih voda

(1) Table za označevanje območja kopalnih voda so namenjene obveščanju ljudi o kakovosti kopalnih voda na območju kopanja in na območju naravnega kopališča.

(2) Table za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča se uporabljajo v obliki in velikosti ter za namen, ki ga določa ta pravilnik.

(3) Na tablah za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča ter v njihovi neposredni bližini ne sme biti reklamnih napisov in drugih napisov ali oznak.

(4) Tehnični in oblikovni elementi in način izvedbe tabel za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča so razvidni iz priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

3.1 Table za označevanje območja kopanja

9. člen

besedilo na tabli za označevanje območja kopanja

(1) Besedilo na tabli za označevanje območja kopanja mora biti v slovenskem jeziku. Na območju, kjer živi narodnostna manjšina, mora biti besedilo na tabli tudi v madžarskem oziroma italijanskem jeziku.

(2) Besedilo na tabli za označevanje območja kopanja, mora vsebovati:

- napis: »območje kopalne vode«,
- napis: »območje izvajanja monitoringa higienske ustreznosti kopalne vode«,
- napis: »kopanje na lastno odgovornost«,
- naslov predpisa, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa,
- napis: »Informacije o kakovosti vode:«,
- naslov, kjer so dostopni podatki in informacije o kakovosti kopalnih voda,
- internet naslov, kjer so dostopni podatki o kakovosti kopalnih voda.

(3) Besedilu na tabli za označevanje območja kopanja v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi madžarska narodnostna manjšina, doda besedilo v madžarskem jeziku, ki se glasi:

- napis: »fürdőzésre alkalmas hely«,
- napis: »a fürdővíz higiéniai megfelelőségének monitorozása«,
- napis: »fürdőzés saját felelősségre«,
- naslov predpisa, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa v madžarskem jeziku,
- napis: »Vízminőségi információk:«.

(4) Besedilu na tabli za označevanje območja kopanja v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi italijanska narodnostna manjšina, doda besedilo v italijanskem jeziku, ki se glasi:

- napis: »area acque balneabili«,
- napis: »zona soggetta a monitoraggio igienico – sanitario delle acque di balneazione«,
- napis: »zona balneabile a responsabilità propria«,
- naslov predpisa, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa v italijanskem jeziku,
- napis: »Informazioni in merito alla qualità delle acque:«.

(5) Na tabli za označevanje območja kopanja mora biti nameščeno obvestilo kopalcem o kakovosti kopalnih voda.

10. člen

označevanje območja kopanja

Območje kopanja se označi tako, da se na območju postavi table za označevanje območja kopanja na mestih,

kjer se običajno zbira največje število kopalcev, in po potrebi na začetku oziroma na koncu odseka priobalnega zemljišča območja kopanja.

11. člen

obveznost označevanja območja kopanja

(1) Lokalna skupnost mora table za označevanje območja kopanja vzdrževati in skrbeti zanje kot dober gospodar ter jih po potrebi tudi zamenjati.

(2) Lokalna skupnost mora zagotoviti sprotno nameščenje obvestila kopalcem o kakovosti kopalne vode ter skrbeti, da so podatki o predpisu, ki določa območje kopanja in podatki o objavi tega predpisa ažurirani ob vsaki morebitni spremembi. Če so spremembe tako obsežne, da je tabla zaradi popravkov nečitljiva, je treba ustrezen modul table zamenjati v celoti.

3.2 Table za označevanje območja naravnega kopališča

12. člen

besedilo na tabli za označevanje območja naravnega kopališča

(1) Besedilo na tabli za označevanje območja naravnega kopališča mora biti v slovenskem jeziku. Na območju, kjer živita narodnostni manjšini, mora biti besedilo tudi v madžarskem oziroma italijanskem jeziku.

(2) Besedilo na tabli za označevanje območja naravnega kopališča, mora vsebovati:

- napis: »območje kopalne vode«,
- napis: »kopališče«,
- uradno ime kopališča,
- napis: »upravljavca«,
- uradno ime upravljavca, naslov, poštna številka in kraj, telefonska številka in spletna stran, če ta obstaja,
- napis: »informacije o kakovosti vode:«,
- naslov, kjer so dostopni podatki in informacije o kakovosti kopalnih voda,
- internet naslov, kjer so dostopni podatki o kakovosti kopalnih voda.

(3) Besedilu na tabli za označevanje območja naravnega kopališča v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi madžarska narodnostna manjšina, doda besedilo v madžarskem jeziku, ki se glasi:

- napis: »fürdőzésre alkalmas hely«,
- napis: »fürdőhely«,
- napis: »Fürdőhely üzemeltető«,
- napis: »Vízminőségi információk:«.

(4) Besedilu na tabli za označevanje območja naravnega kopališča v slovenskem jeziku se na območju, kjer živi italijanska narodnostna manjšina, doda besedilo v italijanskem jeziku, ki se glasi:

- napis: »area acque balneabili«,
- napis: »stabilimento balneare«,
- napis: »gestore / amministratore:«,
- napis: »informazioni in merito alla qualità delle acque:«.

(5) Na tabli za označevanje območja naravnega kopališča mora biti nameščeno obvestilo kopalcem o kakovosti kopalnih voda.

13. člen

izjeme pri označevanju

Ne glede na drugi in četrti odstavek 8. člena tega pravilnika se za označevanje območja naravnega kopališča lahko uporabi samo zgornja tabla iz priloge 2 tega pravilnika, če je na območju naravnega kopališča zagotovljeno obveščanje o podatkih iz 5., 6., 7. in 8. alineje drugega odstavka prejšnjega člena in podatkih iz petega odstavka prejšnjega člena po predpisih o varstvu pred utopitvami.

14. člen

označevanje območja naravnega kopališča

Območje naravnega kopališča se označi tako, da se postavi table na vstopu na območje naravnega kopališča, in po potrebi na začetku oziroma na koncu odseka priobalnega zemljišča naravnega kopališča.

15. člen

obveznost označevanja območja naravnega kopališča

(1) Lokalna skupnost mora table za označevanje območja naravnega kopališča vzdrževati in skrbeti zanje kot dober gospodar ter jih po potrebi tudi zamenjati.

(2) Lokalna skupnost mora zagotoviti sprotno nameščenje obvestila kopalcem o kakovosti kopalne vode, ob upoštevanju določb predpisov o varstvu pred utopitvami.

4. KONČNE DOLOČBE

16. člen

prenehanje veljavnosti

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehajo veljati določbe 6. in 7. člena Pravilnika o podrobnejših kriterijih za ugotavljanje območij kopalnih voda (Uradni list RS, št. 79/03).

17. člen

začetek veljavnosti

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 355-01-46/04

Ljubljana, dne 19. julija 2004.

EVA 2004-2511-0197

Minister
za okolje, prostor
in energijo
mag. Janez Kopač l. r.

PRILOGA 1

1. Oblika in vrste tabel za označevanje vodovarstvenega območja

Oblika table za označevanje vodovarstvenega območja je modul z dimenzijami 40 x 40 cm, ki se uporablja na vseh vodovarstvenih območjih v Sloveniji razen na območjih, kjer živita narodnostni manjšini (v nadaljnjem besedilu: dvojezičnih območjih), kjer se uporablja modul z dimenzijami 80 x 40 cm.

2. Sestavljenost table za označevanje vodovarstvenega območja

Vsaka tabla za označevanje vodovarstvenega območja je sestavljena iz dveh modulov. Glede na lokacijo postavitve table oziroma glede rabe jezika, v katerem je napisano besedilo na tablah, se moduli sestavljajo na naslednji način:

2.1 Table z napisi v slovenskem jeziku

Zgornja tabla, z dimenzijo modula 40 x 40 cm, označuje vodovarstveno območje glede na režim varstva posebej za:

- območje zajetja, ali
 - najozžje vodovarstveno območje, ali
 - ožje vodovarstveno območje, ali
 - širše vodovarstveno območje
- in navaja pravni akt, s katerim je vodovarstveno območje določeno.

Spodnja tabla, z dimenzijo modula 40 x 40 cm, vsebuje informacije o upravljavcu vodovodnega omrežja ter telefonsko številko za klic v primeru nevarnosti za vodno telo.

2.2 Table z napisi v slovenskem jeziku in jeziku narodnostnih manjšin

Zgornja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, označuje vodovarstveno območje glede na režim varstva z dvojezičnimi napisi v slovenskem jeziku in v jeziku narodnostne manjšine posebej za:

- območje zajetja, ali
- najožje vodovarstveno območje, ali
- ožje vodovarstveno območje, ali
- širše vodovarstveno območje

in navaja pravni akt, s katerim je vodovarstveno območje določeno, v slovenskem jeziku in jeziku narodnostne manjšine.

Spodnja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje informacije o upravljavcu vodovodnega omrežja ter telefonsko številko za klic v primeru nevarnosti za vodno telo. Napisi »Upravljalavec vodovodnega sistema« in »Razlitje sporočite takoj« so napisani v slovenskem jeziku in v jeziku narodnostne manjšine.

Ažurirane podatke o predpisu, ki določa vodovarstvena območja in podatke o objavi tega predpisa, se na tablo lahko namesti v obliki nalepke, s katero se prekrije prejšnje podatke.

3. Grafični elementi in postavitve besedila

3.1 Barve

Uporaba barve za posamezne tipe tabel za označevanje vodovarstvenega območja je razvidna iz prilog: PRILOGA 1A, PRILOGA 1E in PRILOGA 1Ee.

Na opozorilnih tablah se uporabijo naslednje barve:

Modra za območje zajetja:	100% cyan, 90% magenta, 5% black (black) ali Pantone Blue 072 U
Oranžna za najožje vodovarstveno območje:	100% yellow, 50% magenta ali Pantone Orange 021 U
Rumena za ožje vodovarstveno območje:	100% yellow, 5% magenta ali Pantone Yellow 012 U
Zelena za širše vodovarstveno območje:	100% yellow, 60% cyan ali Pantone 368 U

3.2 Pozicija in opis tipografije

Pozicija in opis tipografije sta razvidni iz prilog: PRILOGA 1C, PRILOGA 1G in PRILOGA 1Gg.

3.3 Način izdelave tabel za označevanje vodovarstvenega območja

Moduli se izdelajo iz kateregakoli materiala, ki pa mora biti površinsko obdelan tako, da je odporen na vremenske vplive in poškodbe (na primer iz aluminijaste pločevine in ima zavahke ter objemke za namestitvev na drog). Osnovne mere so razvidne iz prilog: PRILOGA 1B in PRILOGA 1F.

Robovi modulov morajo biti zaobljeni in obrušeni (razigliani). Zaobljenost je razvidna iz grafične priloge: PRILOGA 1B in PRILOGA 1F.

3.4 Material in oblika količka

Količek je kovinski drog, s premerom najmanj 6 cm, vroče cinkan. Višina droga, na katerega so pritrjeni posamezni moduli je odvisna od tipa table za označevanje vodovarstvenega območja:

	Tip table	Višina količka
1	Table z napisi v slovenskem jeziku z dvema moduloma 40 x 40 cm	65 cm zabetonirano v tleh in 230 cm nad zemljo; višina celotnega droga je 295 cm
2	Table z napisi v slovenskem in jeziku narodnostne manjšine z dvema moduloma 80 x 40 cm	75 cm zabetonirano v tleh 230 cm nad zemljo; višina celotnega droga je 305 cm

3.5 Način postavitve

Tabla se pritrdi na količek s pomočjo objemke, ki je vgrajena na zadnji strani table. Moduli velikosti 40 x 40 cm se postavijo na samostojnem količku, moduli 80 x 40 cm pa se pritrdijo na dva količka. Drog je zabetoniran v tla. Dimenzije betonskega temelja pri enojnem drogu so 65 x 40 x 40 cm, pri dvojnem drogu pa 75 x 70 x 45. Tabla se pritrdi tako, da je spodnji rob spodnje table 150 cm nad tlemi.

Način postavitve je razviden iz priloge: PRILOGA 1D in PRILOGA 1H.

PRILOGA 2

1. Oblika in vrste tabel za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča

Oblika table za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča je modul z dimenzijami 80 x 40 cm, ki se uporablja na vseh območjih kopalnih voda v Sloveniji.

2. Sestavljivost table za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča

Vsaka tabla za označevanje območja kopanja in območja naravnega kopališča je sestavljena iz dveh modulov. Glede na lokacijo postavitve table oziroma glede rabe jezika, v katerem je napisano besedilo na tablah, se moduli sestavljajo na naslednji način:

2.1 Table z napisi v slovenskem jeziku

Za območje kopanja:

– zgornja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje napis »območje kopalne vode«, napis »območje izvajanja monitoringa higienske ustreznosti kopalne vode« in napis »kopanje na lastno odgovornost«.

– spodnja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje naslov predpisa, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa, npr.: »Uredba o območjih kopalnih voda ter o monitoringu kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 70/03)«, napis »Informacije o kakovosti vode:«, naslov institucije, ki je pristojna za pojasnila in informacije v zvezi s podatki o kakovosti kopalne vode, npr. »Inštitut za varovanje zdravja, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana, T: 01 244 14 00« ter naslov spletne strani, npr. »www.arso.gov.si«. Za namestitvev podatkov o kakovosti vode je na tabli prostor za vstavljanje besedila na listu dimenzije največ A3 format (ali 2 x A4 format).

Za območje naravnega kopališča:

– zgornja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje napis »območje kopalne vode«, napis »kopališče« in uradno ime naravnega kopališča.

– spodnja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje informacije o upravljavcu kopališča, napis »Informacije o kakovosti vode:«, naslov institucije, ki je pristojna za pojasnila in informacije v zvezi s podatki o kakovosti kopalne vode npr. »Inštitut za varovanje zdravja, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana, T: 01 244 14 00« ter naslov spletne strani, npr. »www.arso.gov.si«. Za namestitvev podatkov o kakovosti

vode je na tabli prostor za vstavljanje besedila na listu dimenzije največ A3 format (ali 2 x A4 format).

2.2 Table z napisi v slovenskem jeziku in jeziku narodnostnih manjšin

Za območje kopanja:

– zgornja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje napis »območje kopalne vode«, napis »območje izvajanja monitoringa higienske ustreznosti kopalne vode« in napis »kopanje na lastno odgovornost« v slovenskem jeziku in jeziku narodnostne manjšine.

– spodnja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje naslov predpisa, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa, in napis »Informacije o kakovosti vode:« v slovenskem jeziku in jeziku narodnostne manjšine, naslov institucije, ki je pristojna za pojasnila in informacije v zvezi s podatki o kakovosti kopalne vode ter naslov spletne strani. Za namestitev podatkov o kakovosti vode je na tabli prostor za vstavljanje besedila na listu dimenzije največ A3 format (ali 2 x A4 format).

Za območje naravnega kopališča:

– zgornja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje napis »območje kopalne vode«, napis »kopališče« v slovenskem jeziku in jeziku narodnostne manjšine ter uradno ime naravnega kopališča.

– spodnja tabla, z dimenzijo modula 80 x 40 cm, vsebuje informacije o upravljavcu kopališča, napis »Informacije o kakovosti vode:« v slovenskem jeziku in jeziku narodnostne manjšine, naslov institucije, ki je pristojna za pojasnila in informacije v zvezi s podatki o kakovosti kopalne vode ter naslov spletne strani. Za namestitev podatkov o kakovosti vode je na tabli prostor za vstavljanje besedila na listu dimenzije največ A3 format (ali 2 x A4 format).

Ažurirane podatke o predpisu, ki določa območja kopanja in podatke o objavi tega predpisa, se na tablo lahko namesti v obliki nalepke, s katero se prekrije prejšnje podatke.

3. Grafični elementi in postavitve besedila

3.1 Barve

Uporaba barve za posamezne tipe tabel je razvidna iz prilog: PRILOGA 2A in PRILOGA 2B.

Na tablah se uporabijo naslednje barve:

Modra:	100% cyan ali Pantone Process Cyan
Rumena:	100% yellow ali Pantone Process Yellow

3.2 Pozicija in opis tipografije

Pozicija in opis tipografije za table za označevanje območja kopanja sta razvidni iz prilog: PRILOGA 2E, PRILOGA 2F in PRILOGA 2G.

Pozicija in opis tipografije za table za označevanje območja naravnega kopališča sta razvidni iz prilog: PRILOGA 2H, PRILOGA 2I in PRILOGA 2J.

3.3 Način izdelave tabel za označevanje območij kopalnih voda

Moduli se izdelajo iz kateregakoli materiala, ki pa mora biti površinsko obdelan tako, da je odporen na vremenske vplive in poškodbe (na primer iz aluminijaste pločevine in ima zavahke ter objemke za namestitev na drog). Osnovne mere so razvidne iz priloge: PRILOGA 2C.

Robovi modulov morajo biti zaobljeni in obrušeni (raziglati). Zaobljenost je razvidna iz priloge: PRILOGA 2C.

Na spodnji tabli mora biti izdelan zaščiten žep iz pleksija, plastike in/ali kovine, odporen na vlago in druge negativne vplive iz okolja. Konstrukcijski elementi so razvidni iz priloge: PRILOGA 2C.

3.4 Material in oblika količka

Količek je kovinski drog, s premerom najmanj 6 cm, vroče cinkan. Višina droga, na katerega so pritrjeni posamezni moduli je odvisna od tipa table:

	Tip table	Višina količka
1	Table z napisi v slovenskem jeziku z dvema moduloma 80 x 40 cm in table z napisi v slovenskem in jeziku narodnostne manjšine z dvema moduloma 80 x 40 cm	65 cm zabetonirano v tleh in 190 cm nad zemljo; višina celotnega droga 255 cm

3.5 Način postavitve

Tabla se pritrdi na količek s pomočjo objemke, ki je vgrajena na zadnji strani table. Moduli 80 x 40 cm se pritrdijo na dva količka. Drog je zabetoniran v tla. Dimenzije betonskega temelja so 80 x 110 x 50. Tabla se pritrdi tako, da je spodnji rob spodnje table 110 cm nad tlemi. Tabla se lahko pritrdi na drog tudi višje, vendar tako, da je spodnji rob spodnje table največ 130 cm nad tlemi.

Ne glede na navedbe v prejšnjem odstavku se tabla iz 13. člena tega pravilnika lahko pritrdi tudi na ograjo ali na objekt ob vhodu na kopališče.

Način postavitve je razviden iz priloge: PRILOGA 2D.

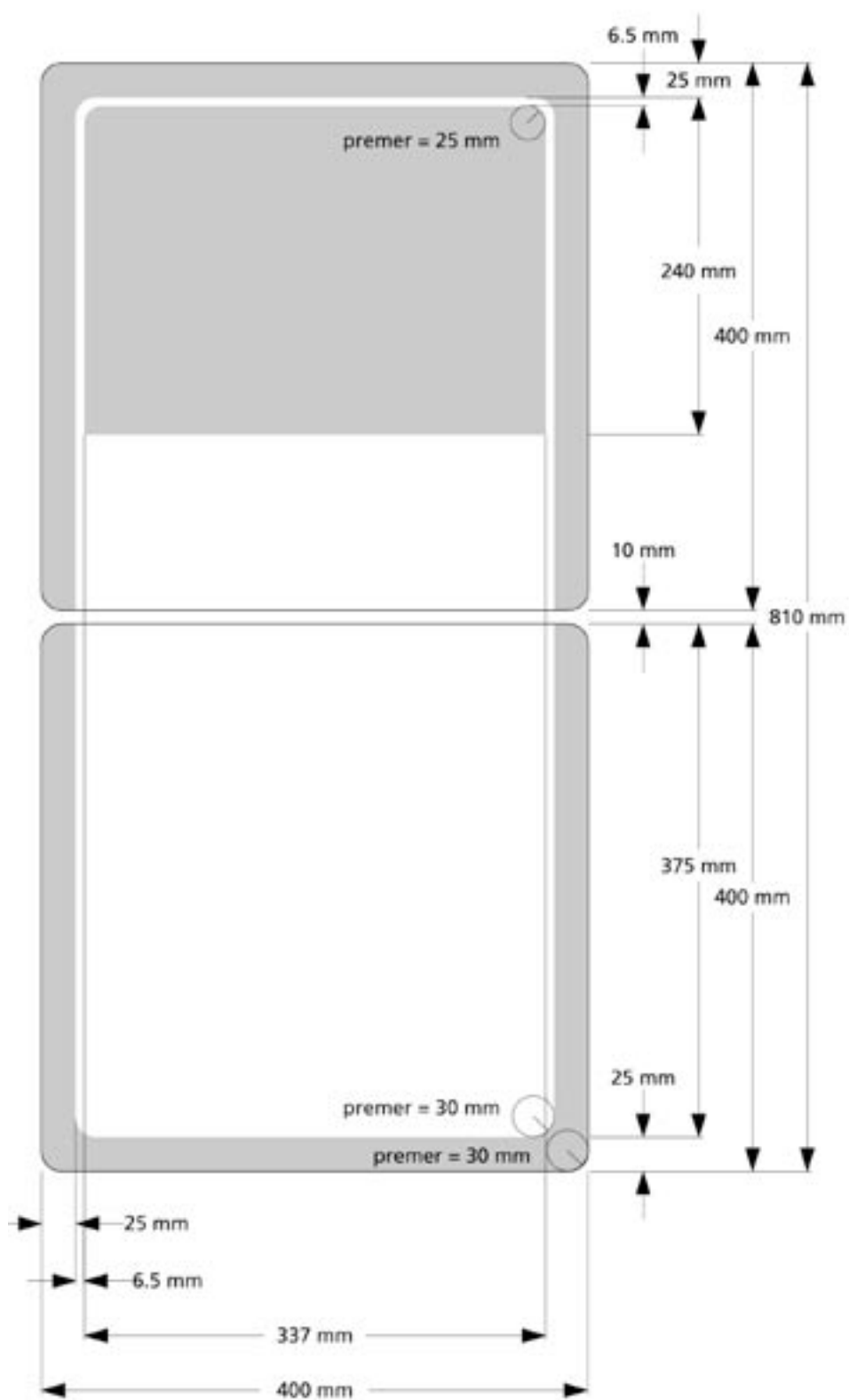
PRILOGA 1A

1.1 Slovenske table

Celostna podoba table



PRILOGA 1B
1.2 Slovenske table
Osnovne mere



PRILOGA 1C

1.3 Slovenske table

Pozicija in opis tipografije

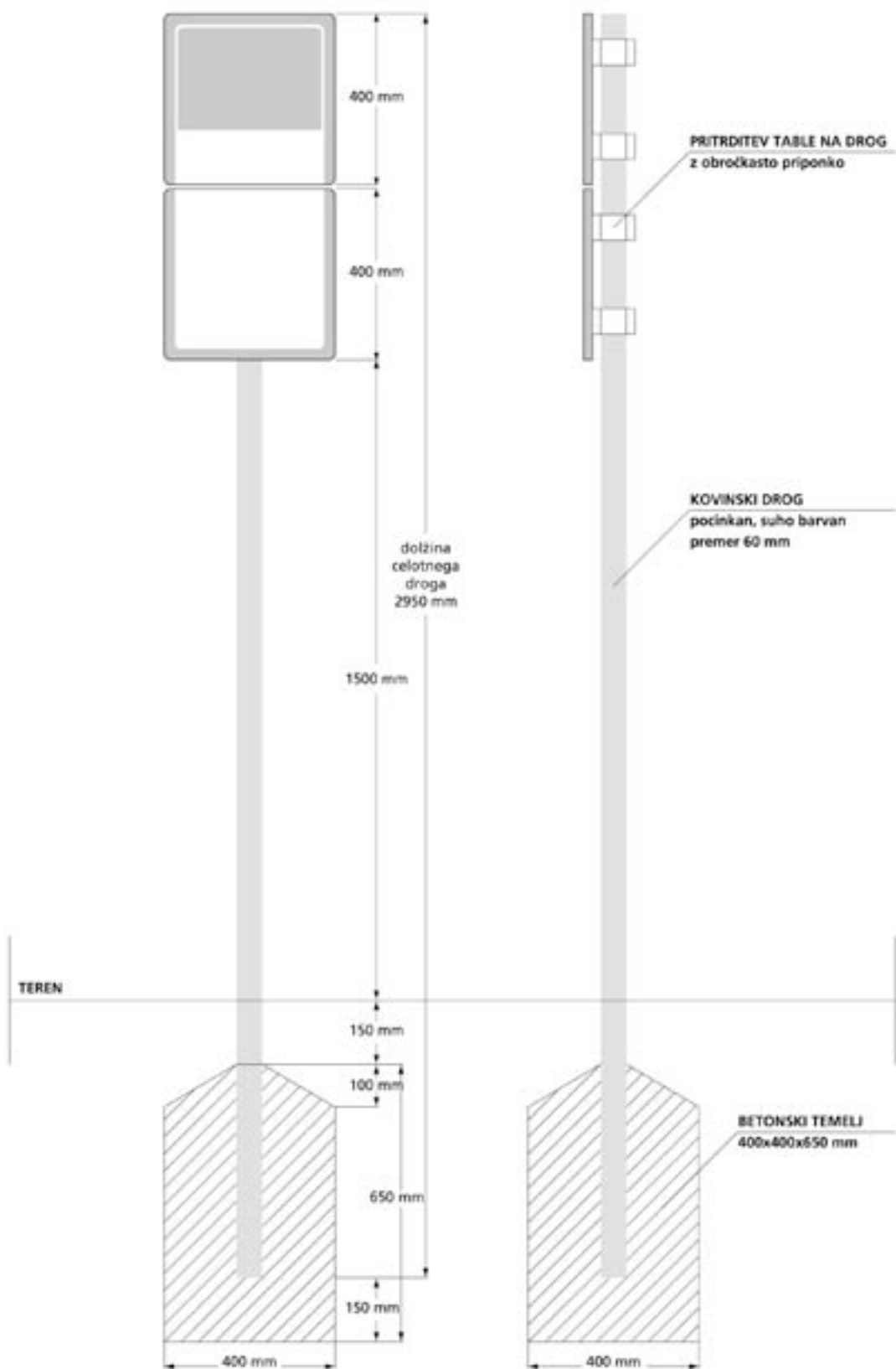
OBMOČJE ZAJETJA  Uredba o določitvi vodovarnostnega območja za vodno telo vodonosnika (Uradni list RS št.)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 178.5 pt, medvrstični razmik 200 pt Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z malimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 40 pt, medvrstični razmik 50 pt	Vsi teksti in ostali likovni elementi so urejeni sredinsko glede na tablo 20 mm 20 mm
Upravljavec vodovodnega sistema: Prostor za barvni ali črni bel logotip ali znak upravljalca - max. 60 x 300 mm (brezinska pozicija glede na tablo) Uradno ime upravljalca Naslov Telefon Naslov e-pošte Internet naslov RAZLITJE SPOROČITE TAKOJ! 112	Napis je izpisan z malimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Roman, velikost 55 pt, medvrstični razmik 65 pt Male tiskane črke: Naslov, naslov e-pošte in internet naslov sta izpisana v pisavi Frutiger Roman, uradno ime upravljalca in telefon pa v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, medvrstični razmik 65 pt Opozorilo je izpisano z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, tel. št. pa v pisavi Frutiger Black, velikost 75 pt, medvrstični razmik je 85 pt	25 mm 20 mm 60 mm 20 mm 25 mm
OŽJE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO II  Uredba o določitvi vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika (Uradni list RS št.)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 102.5 pt, medvrstični razmik 117.5 pt Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z malimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 40 pt, medvrstični razmik 50 pt	20 mm 20 mm
Upravljavec vodovodnega sistema: Prostor za barvni ali črni bel logotip ali znak upravljalca - max. 60 x 300 mm (brezinska pozicija glede na tablo) Uradno ime upravljalca Naslov Telefon Naslov e-pošte Internet naslov RAZLITJE SPOROČITE TAKOJ! 112		20 mm



PRILOGA 1D

1.4 Slovenske table

Prikaz načina pritrditve



PRILOGA 1E

2.1 Dvojezične table

Celostna podoba table

Slovenski in madžarski jezik

OBMOČJE ZAJETJA VÍZGYÚJTÓ TERÜLET Uredba o delovnih vodovodnih sistemih za vodno telo vodovarstva ... (Št. 88 št. ...) Rendelint a működési terület területhoz tartozó vízvezeték ... (Sz. 88 ...) Upravljevac vodovodnega sistema: Vízvezeték üzemeltetője: Prostor za besedilo ali simbol logotip ali znak upravljalca max. velikost 80 x 100 mm preostanek prostora glede na tabelo Uradno ime upravljalca Naslov Cim Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPORODITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KIOMLÉSE ESETÉN ÉRTESSÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112	NAJOŽJE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO I LEGSZÜKEBB VÍZVÉDŐ TERÜLET Uredba o delovnih vodovodnih sistemih za vodno telo vodovarstva ... (Št. 88 št. ...) Rendelint a működési terület területhoz tartozó vízvezeték ... (Sz. 88 ...) Upravljevac vodovodnega sistema: Vízvezeték üzemeltetője: Prostor za besedilo ali simbol logotip ali znak upravljalca max. velikost 80 x 100 mm preostanek prostora glede na tabelo Uradno ime upravljalca Naslov Cim Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPORODITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KIOMLÉSE ESETÉN ÉRTESSÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112
OŽJE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO II SZÜKEBB VÍZVÉDŐ TERÜLET Uredba o delovnih vodovodnih sistemih za vodno telo vodovarstva ... (Št. 88 št. ...) Rendelint a működési terület területhoz tartozó vízvezeték ... (Sz. 88 ...) Upravljevac vodovodnega sistema: Vízvezeték üzemeltetője: Prostor za besedilo ali simbol logotip ali znak upravljalca max. velikost 80 x 100 mm preostanek prostora glede na tabelo Uradno ime upravljalca Naslov Cim Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPORODITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KIOMLÉSE ESETÉN ÉRTESSÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112	ŠIRŠE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO III TÁGABB VÍZVÉDŐ TERÜLET Uredba o delovnih vodovodnih sistemih za vodno telo vodovarstva ... (Št. 88 št. ...) Rendelint a működési terület területhoz tartozó vízvezeték ... (Sz. 88 ...) Upravljevac vodovodnega sistema: Vízvezeték üzemeltetője: Prostor za besedilo ali simbol logotip ali znak upravljalca max. velikost 80 x 100 mm preostanek prostora glede na tabelo Uradno ime upravljalca Naslov Cim Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPORODITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KIOMLÉSE ESETÉN ÉRTESSÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112

400 mm

400 mm

800 mm

100% cyan,
90% magenta,
5% black

ali
Pantone Blue 072 U

50% magenta,
100% yellow

ali
Pantone
Orange 021 U

5% magenta,
100% yellow

ali
Pantone
Yellow 012 U

60% cyan,
100% yellow

ali
Pantone 368 U

PRILOGA 1Ee

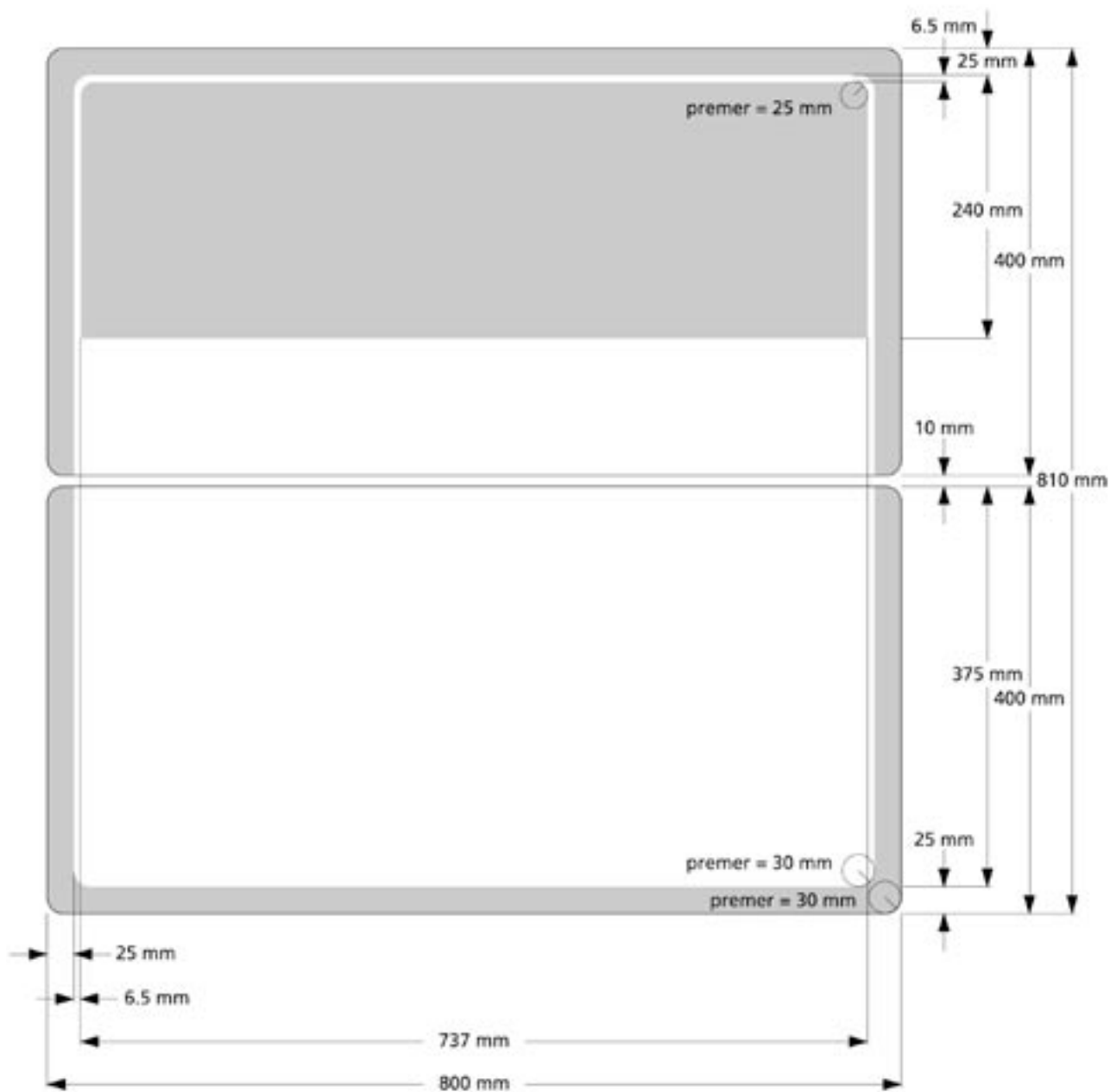
2.1 Dvojezične table

Celostna podoba table

Slovenski in italijanski jezik

100% cyan,
90% magenta,
5% blackali
Pantone Blue 072 U50% magenta,
100% yellowali
Pantone
Orange 021 U5% magenta,
100% yellowali
Pantone
Yellow 012 U60% cyan,
100% yellowali
Pantone 368 U

PRILOGA 1F
2.2 Dvojezične table
Osnovne mere



PRILOGA 1G

2.3 Dvojezične table

Pozicija in opis tipografije

Slovenski in madžarski jezik

OBMOČJE ZAJETJA VÍZGYÚJTÓ TERÜLET  Uredba o delotilni vodovarstvenega območja za vodno telo vodovarstva ... (Uradni list RS št. ...) Rendelhet a vízdeli vízvédeli területének kijelöléséről (Az Szék. Hiv. L. ... Sz.2)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 178.5 pt, medvrstični razmik 200 pt (v lt. jeziku je naslov izpisan v treh vrstah) Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 40 pt, medvrstični razmik 50 pt	25 mm 25 mm
Upravitelj vodovodnega sistema: Vízművek Üzemeltetője: Prostor za besnilo ali izvedbo logotipa ali ovek upravitelja max. velikost 60 x 700 mm Izvedbena pozicija glede na tabelo Uradno ime upravitelja Naslov Cím Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPOROČITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KÖMLÉSE ESETÉN ÉRTESÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112	Nasloj je izpisan z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Roman, velikost 55 pt, medvrstični razmik 65 pt Male tiskane črke; Naslov, naslov e-pošte in internet naslov sta izpisana v pisavi Frutiger Roman, uradno ime upravitelja in telefon pa v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, medvrstični razmik 65 pt Opozorilo je izpisano z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, telefonska št. pa v pisavi Frutiger Black, velikost 75 pt, medvrstični razmik 85 pt	25 mm 25 mm 10 mm 60 mm 10 mm 25 mm
OŽJE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO II SZÜKEBB VÍZVÉDŐ TERÜLET  Uredba o delotilni vodovarstvenega območja za vodno telo vodovarstva ... (Uradni list RS št. ...) Rendelhet a vízdeli vízvédeli területének kijelöléséről (Az Szék. Hiv. L. ... Sz.2)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 102.5 pt, medvrstični razmik 117.5 pt Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 40 pt, medvrstični razmik 50 pt	25 mm 25 mm
Upravitelj vodovodnega sistema: Vízművek Üzemeltetője: Prostor za besnilo ali izvedbo logotipa ali ovek upravitelja max. velikost 60 x 700 mm Izvedbena pozicija glede na tabelo Uradno ime upravitelja Naslov Cím Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZJUTJE SPOROČITE TAKOJ! A VESZÉLYES ANYAG KÖMLÉSE ESETÉN ÉRTESÍTSE AZ ILLETÉKES HATÓSÁGOT! 112	Vsi teksti in ostali likovni elementi so urejeni sredinsko glede na tablo	



PRILOGA 1Gg

2.3 Dvojezične table

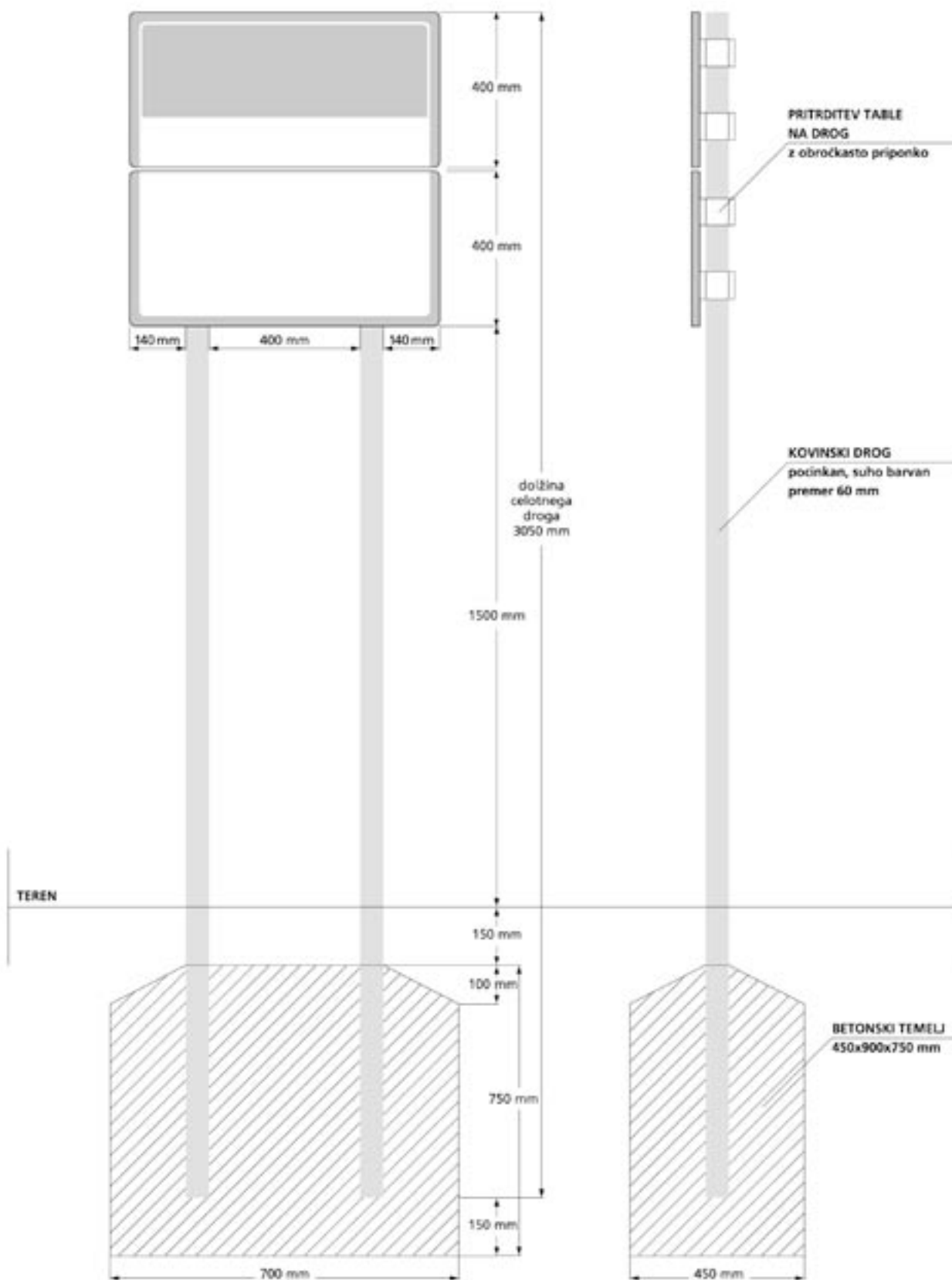
Pozicija in opis tipografije

Slovenski in italijanski jezik

OBMOČJE ZAJETJA AREA DI CAPTAZIONE DELL'ACQUA  Uredba o delovnih vodovarstvenih območjih za vodno telo vodonošenke ... (Slovenski list RS št. ...) Regolamento sulla definizione delle aree di protezione dei corpi idrici (Gazzetta Ufficiale RS, N. ...)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 178.5 pt, medvrstični razmik 200 pt (v lt. jeziku je naslov izpisan v treh vrstah) Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 48 pt, medvrstični razmik 50 pt	25 mm 25 mm
Upravljaljec vodovodnega sistema: Gestore acquedotti: Poslovni in servisni št.: (slovenski list RS št. ...) max. velikost: 60 x 700 mm (slovenski list RS št. ...) Uradno ime upravljavca Naslov Indirizzo Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZLITJE SPOROČITE TAKO!! FUORUSCITE O PERDITE COMUNICARE IMMEDIATAMENTE! 112	Napis je izpisan z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Roman, velikost 33 pt, medvrstični razmik 65 pt Male tiskane črke; Naslov, naslov e-pošte in internet naslov sta izpisana v pisavi Frutiger Roman, uradno ime upravljavca in telefon pa v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, medvrstični razmik 65 pt Opozorilo je izpisano z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 55 pt, telefonska št. pa v pisavi Frutiger Black, velikost 75 pt, medvrstični razmik je 85 pt	25 mm 25 mm 10 mm 60 mm 10 mm 25 mm
OŽJE VODOVARSTVENO OBMOČJE VVO II AREA DI PROTEZIONE SECONDARIA DELLE ACQUE  Uredba o delovnih vodovarstvenih območjih za vodno telo vodonošenke ... (Slovenski list RS št. ...) Regolamento sulla definizione delle aree di protezione dei corpi idrici (Gazzetta Ufficiale RS, N. ...)	Naslov je izpisan z velikimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 102.5 pt, medvrstični razmik 117.5 pt Višina grba je 35 mm Uredba je izpisana z majhnimi tiskanimi črkami v pisavi Frutiger Bold, velikost 48 pt, medvrstični razmik 50 pt	25 mm 25 mm
Upravljaljec vodovodnega sistema: Gestore acquedotti: Poslovni in servisni št.: (slovenski list RS št. ...) max. velikost: 60 x 700 mm (slovenski list RS št. ...) Uradno ime upravljavca Naslov Indirizzo Telefon Naslov e-pošte, Internet naslov RAZLITJE SPOROČITE TAKO!! FUORUSCITE O PERDITE COMUNICARE IMMEDIATAMENTE! 112	Vsi teksti in ostali likovni elementi so urejeni sredinsko glede na tablo	



PRILOGA 1H
2.4 Dvojezične table
Prikaz načina pritrditve



PRILOGA 2A
Prvi tip table
Celostna podoba
table

Slovenski jezik

Dvojezično območje
Slovenski - Madžarski
jezik

Dvojezično območje
Slovenski - Italijanski
jezik



100% cyan ali
Pantone Process Cyan

100% yellow ali
Pantone Process Yellow

PRILOGA 2B
Drugi tip table
Celostna podoba
table

Slovenski jezik

Dvojezično območje
Slovenski - Madžarski
jezik

Dvojezično območje
Slovenski - Italijanski
jezik

OBMOČJE KOPALNE VODE

kopališče

URADNO IME KOPALIŠČA

Opis območja
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja

Informacije o kopalni vodi
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja

OBMOČJE KOPALNE VODE
FÜRDŐZÉSRE ALKALMAS HELY

kopališče
 fürdőhely

URADNO IME KOPALIŠČA

Opis območja
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja

Informacije o kopalni vodi
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja

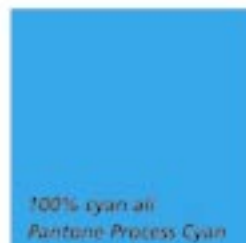
OBMOČJE KOPALNE VODE
AREA ACQUE BALNEABILI

kopališče
 stabilimento balneare

URADNO IME KOPALIŠČA

Opis območja
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja

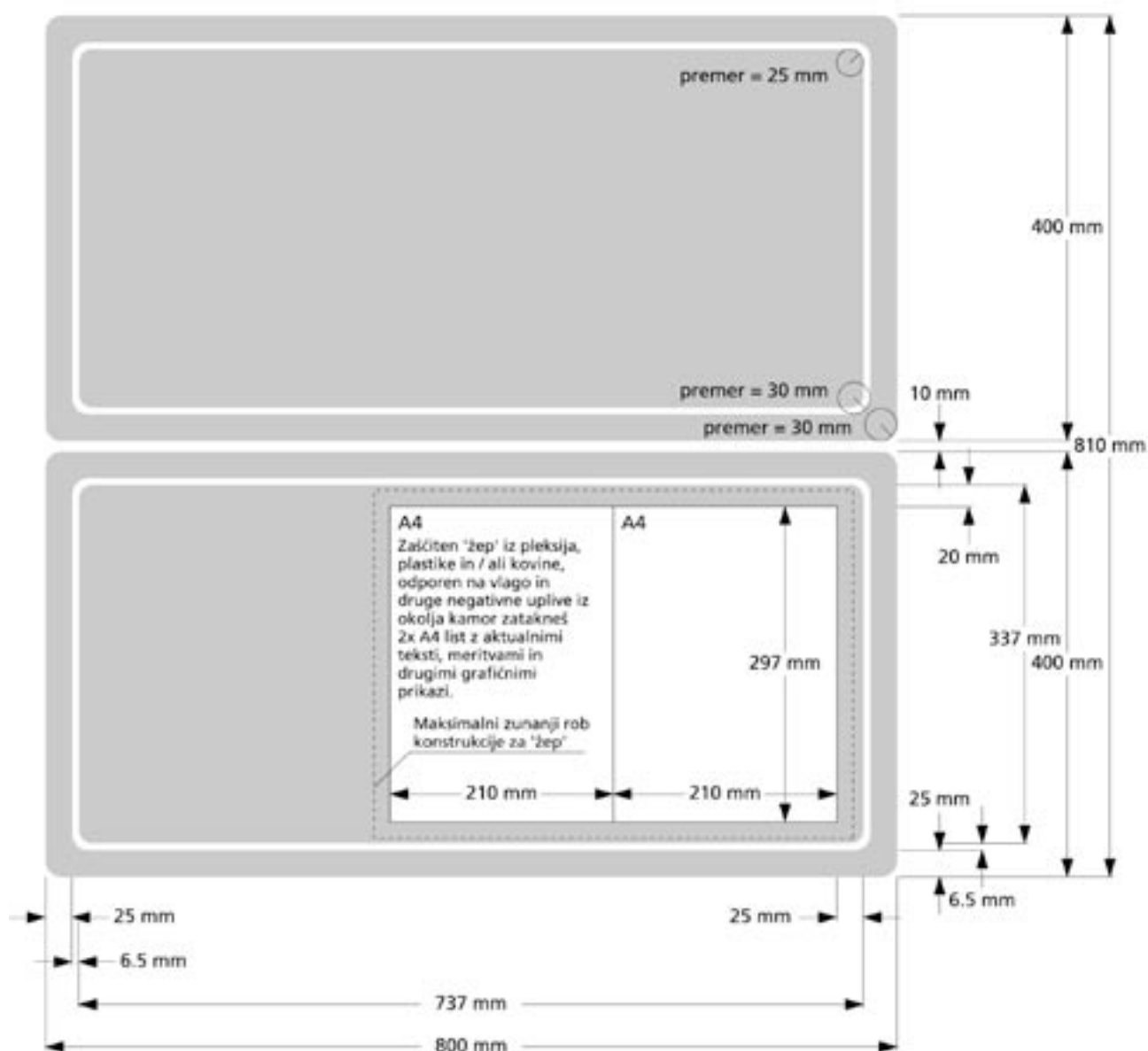
Informacije o kopalni vodi
 Izredna in/ali posebna
 kupa
 Področje območja in/ali
 Področje območja
 Področje območja



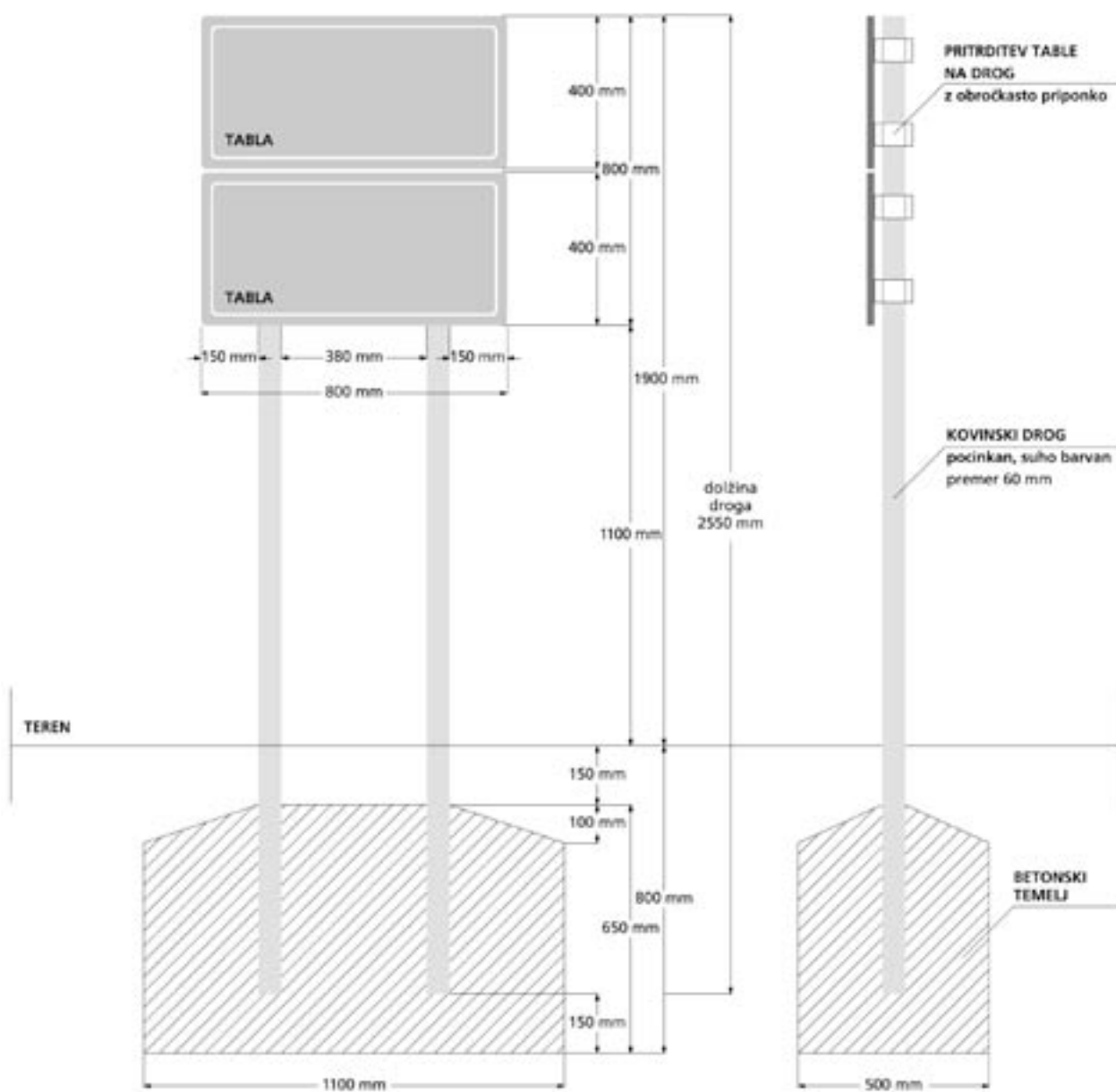
PRILOGA 2C

Prvi in drugi tip table

Osnovne mere table



PRILOGA 2D
 Prvi in drugi tip table
 Prikaz načina pritrditve

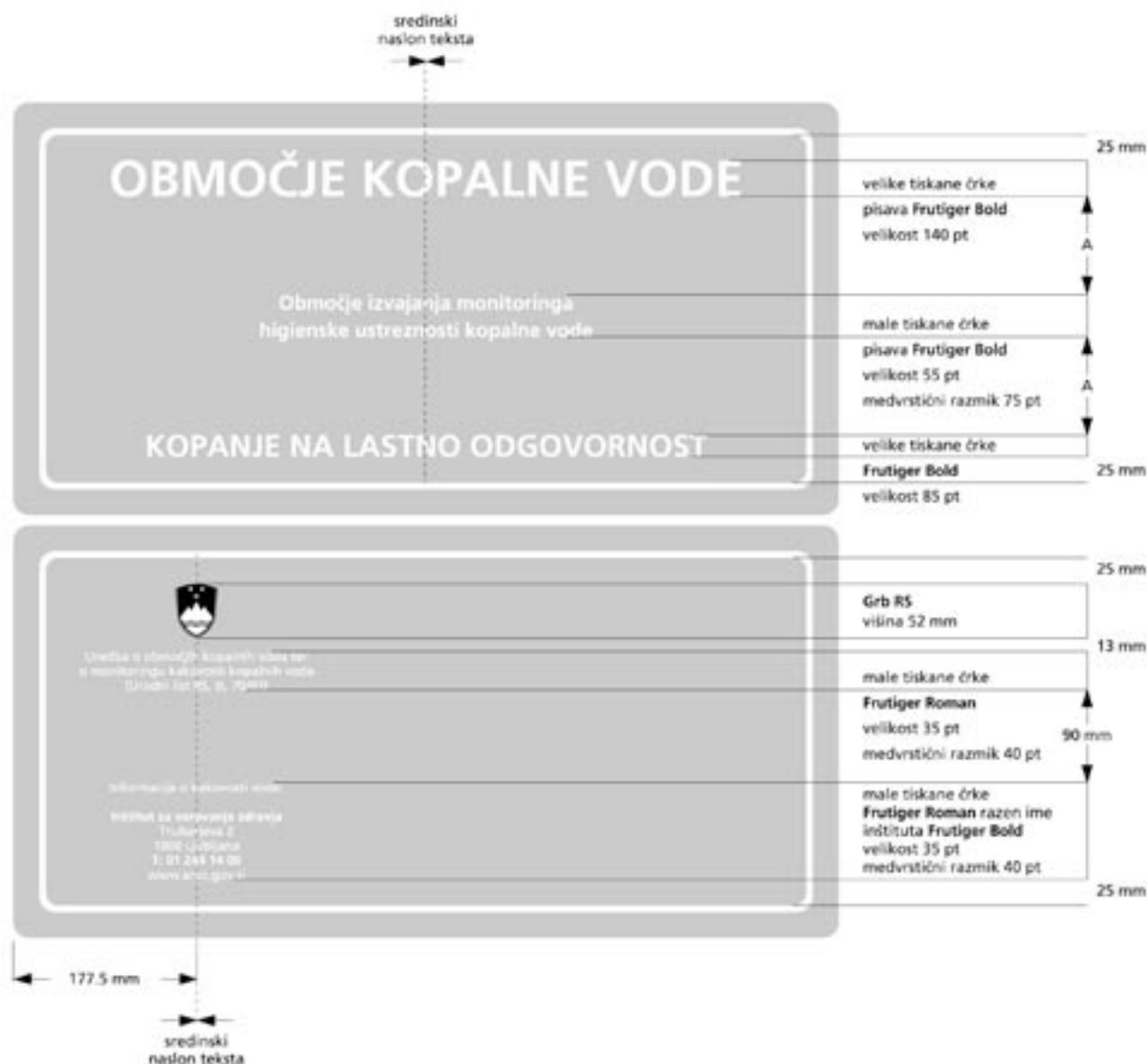


PRILOGA 2E

Prvi tip table

Pozicija in opis tipografije

Slovenski jezik



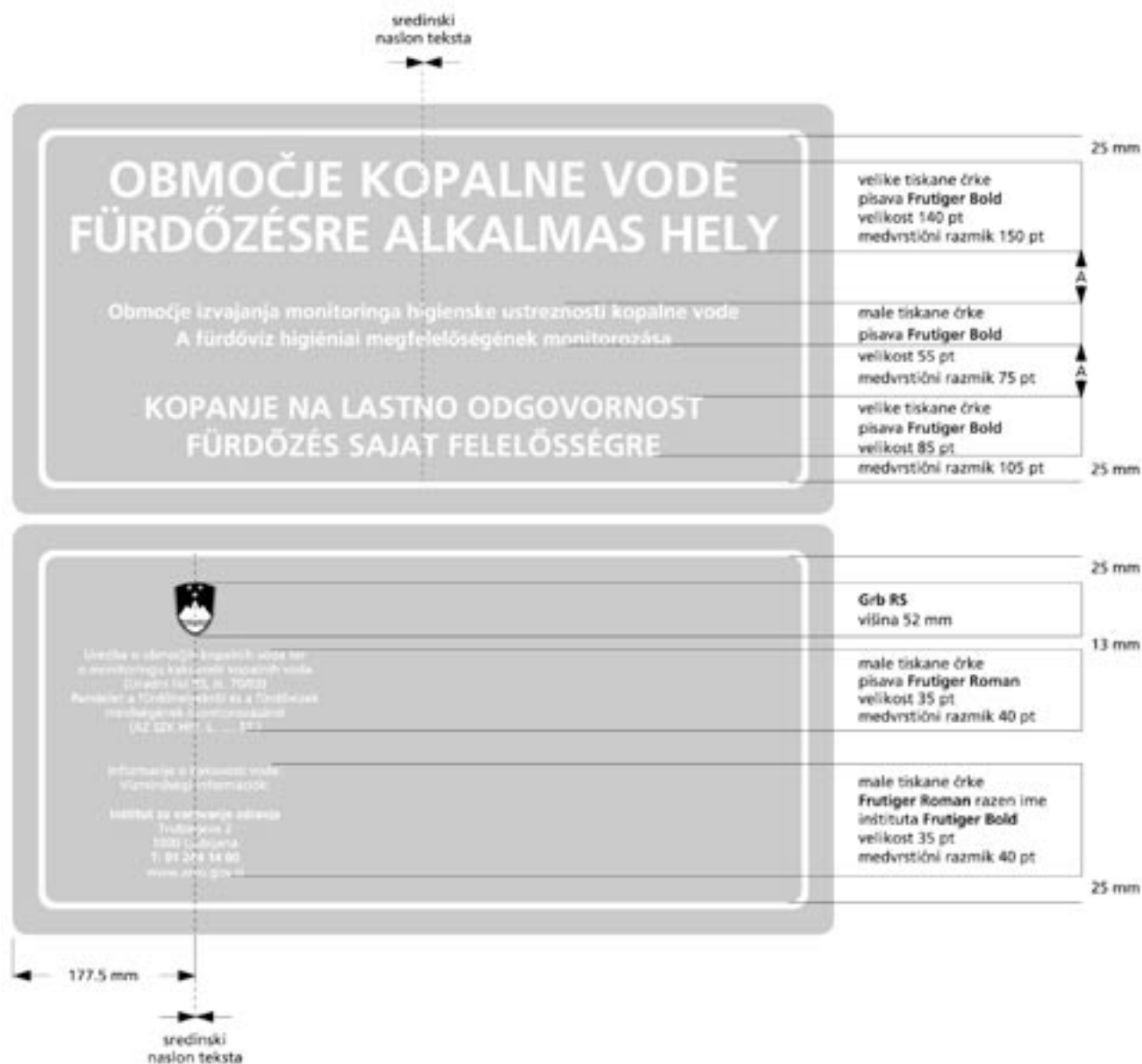
A
A
leading = medvrstični razmik

PRILOGA 2F

Prvi tip table

Pozicija in opis tipografije

Dvojezično območje - slovenski in madžarski jezik

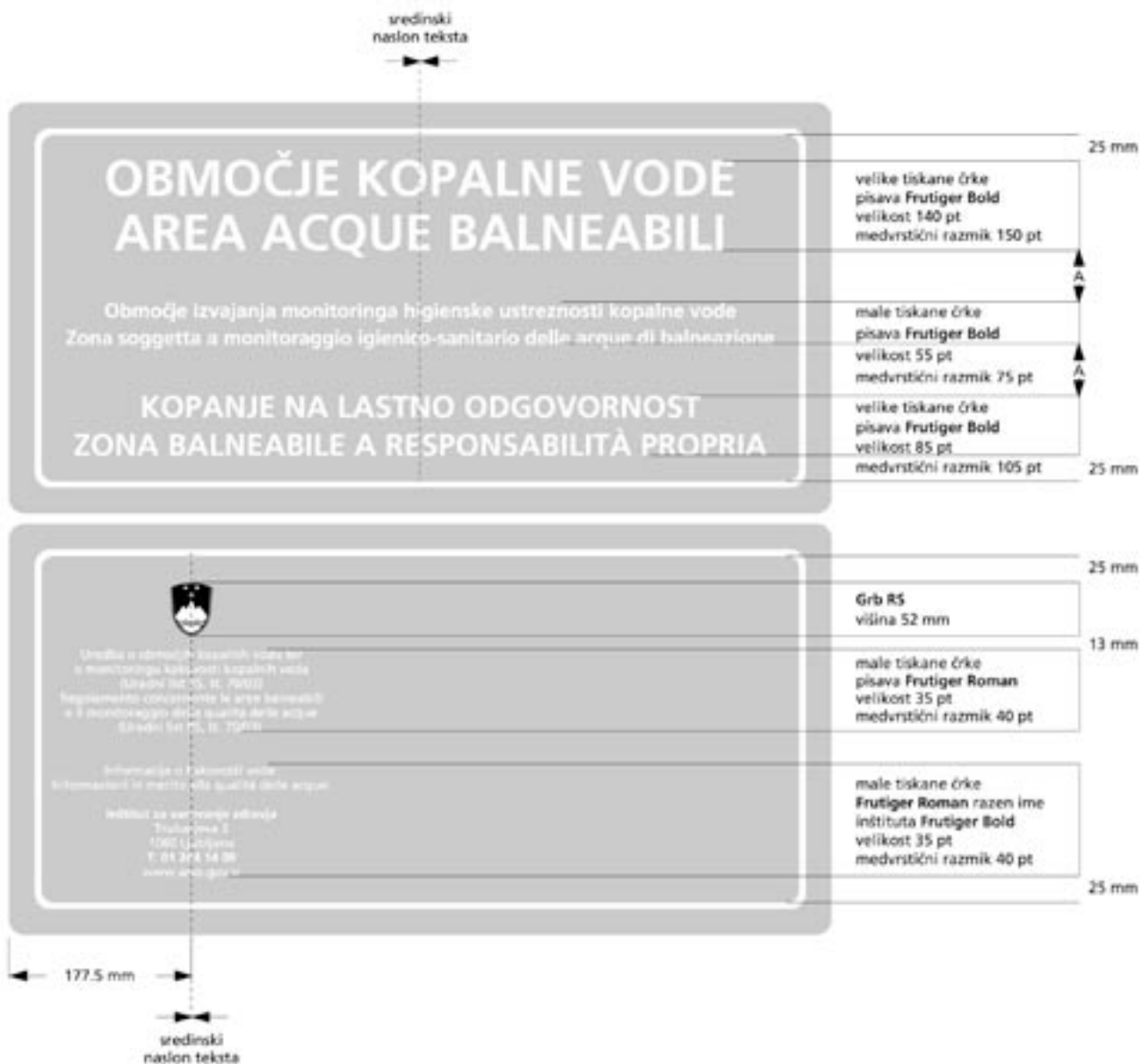


PRILOGA 2G

Prvi tip table

Pozicija in opis tipografije

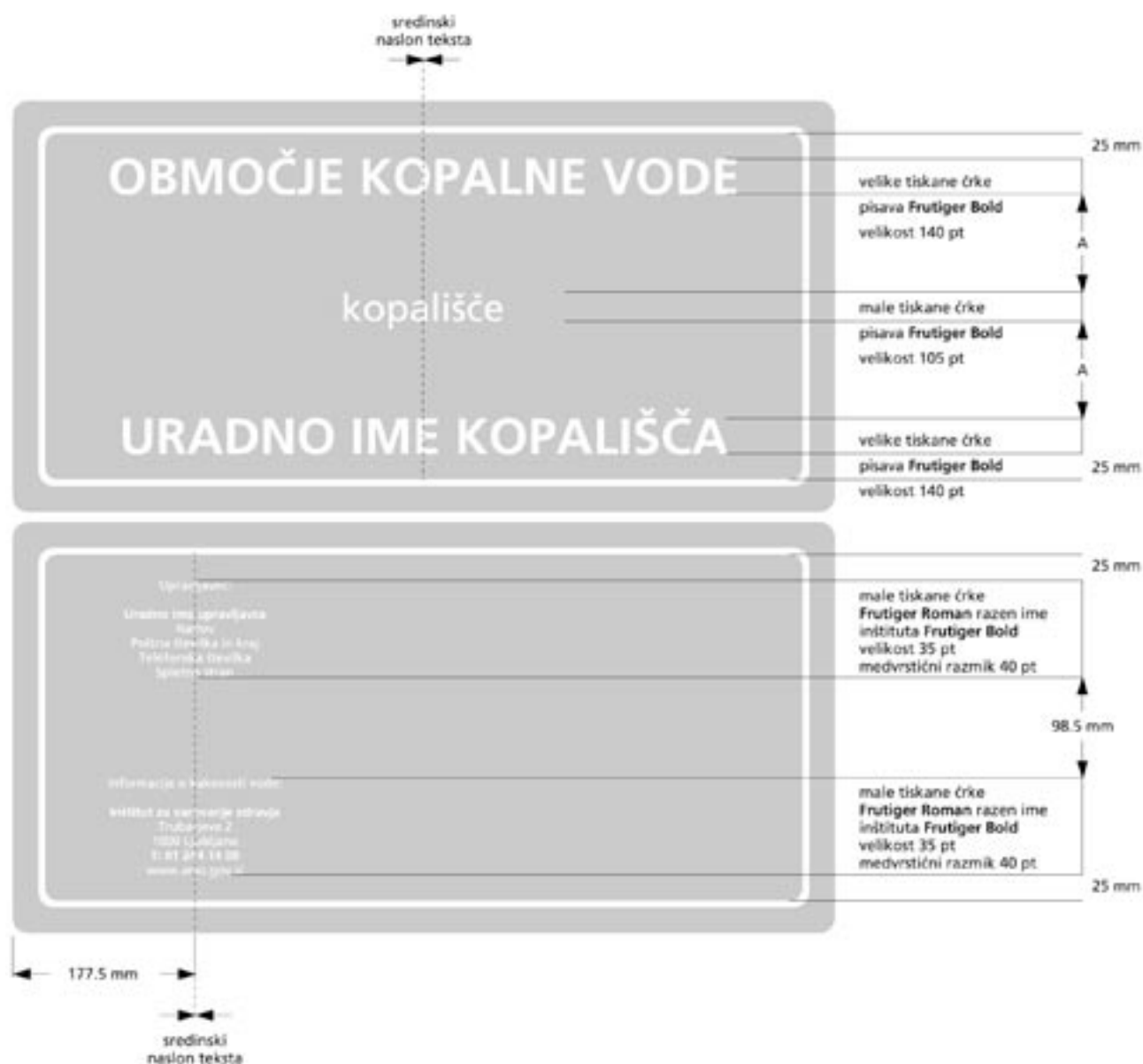
Dvojezično območje - slovenski in italijanski jezik



A

A leading = medvrstični razmik

PRILOGA 2H
Drugi tip table
Pozicija in opis tipografije
Slovenski jezik



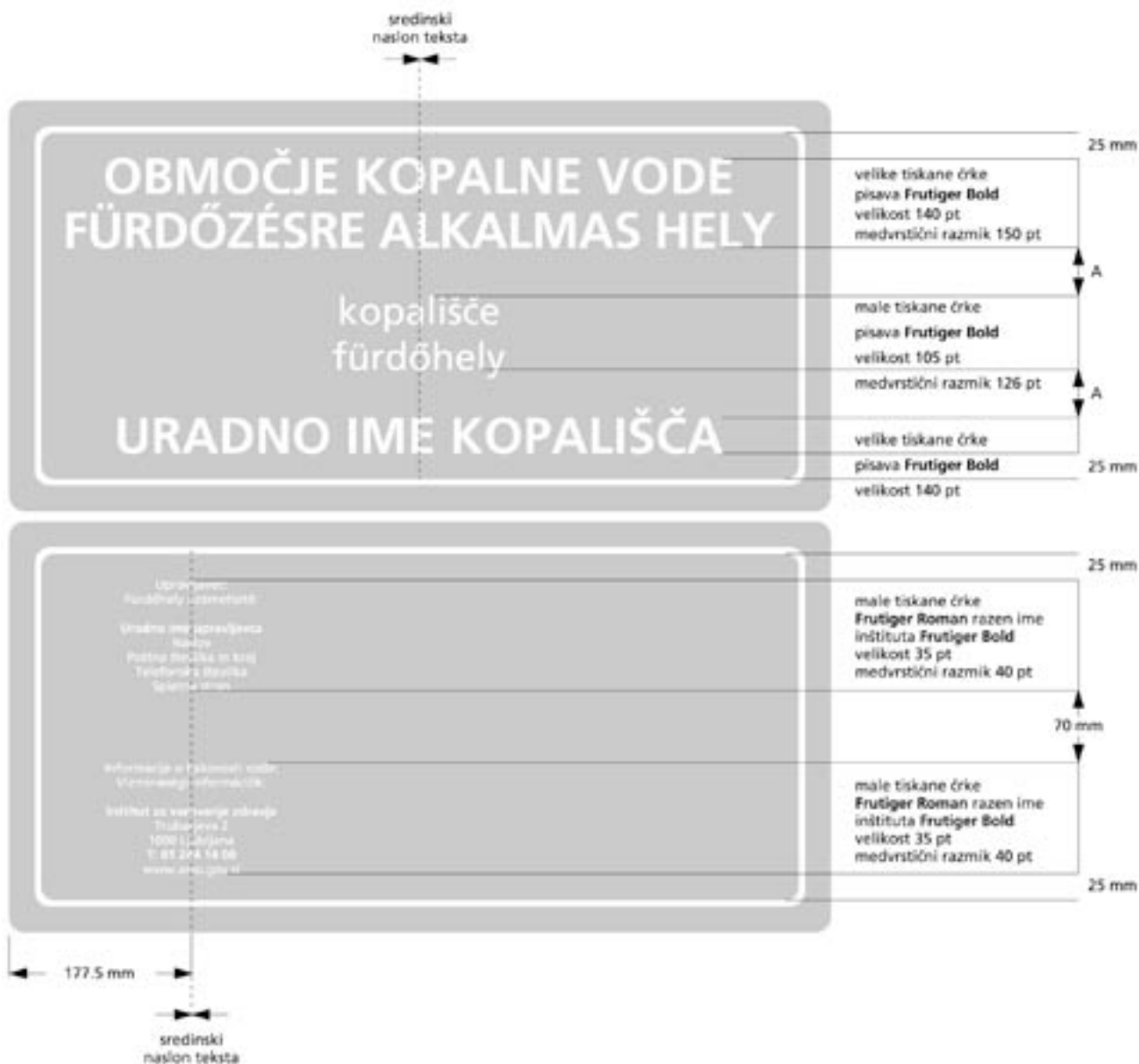
A
A leading = medvrstični razmik

PRILOGA 2I

Drugi tip table

Pozicija in opis tipografije

Dvojezično območje - slovenski in madžarski jezik



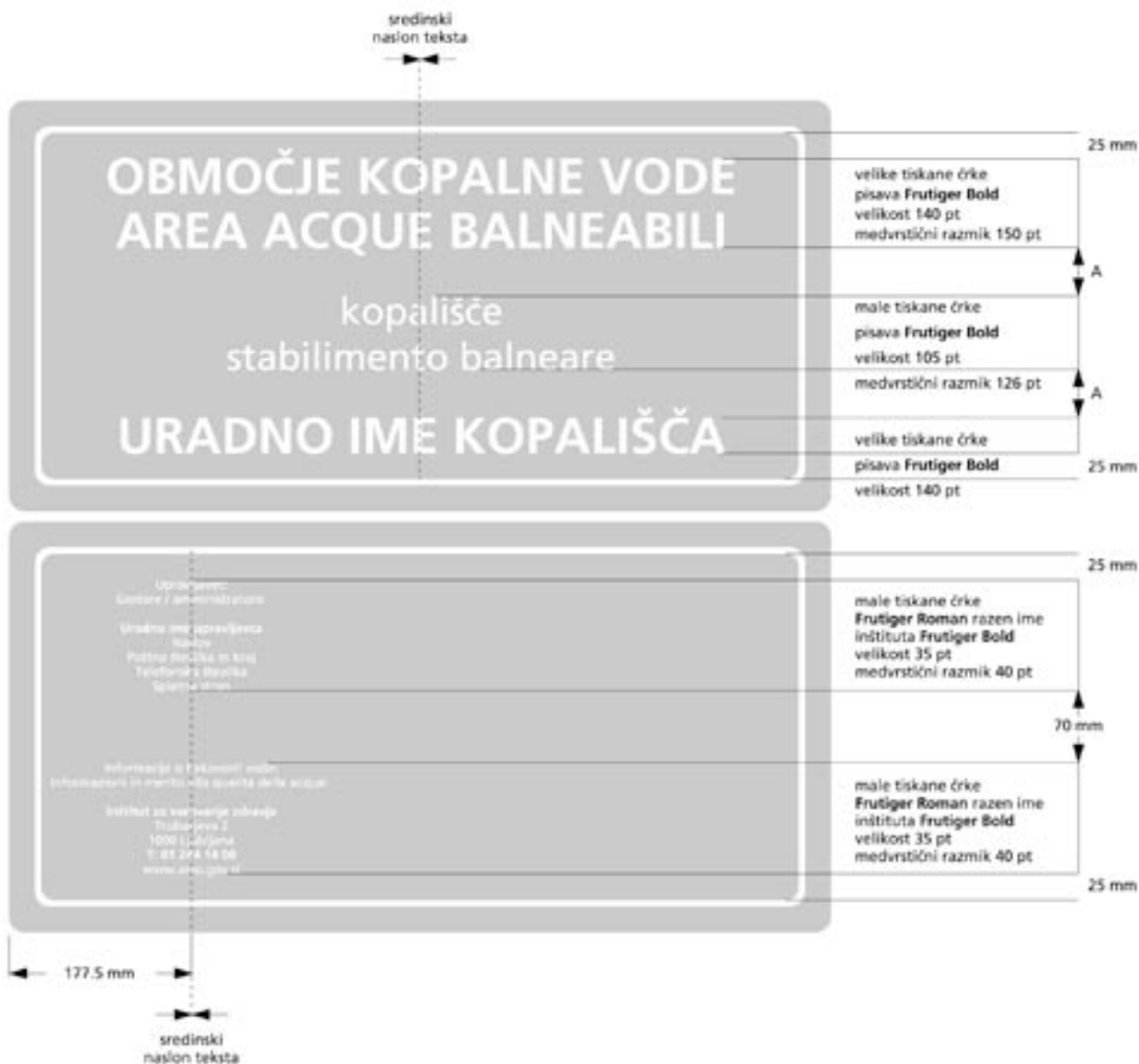
A
A
leading = medvrstični razmik

PRILOGA 2J

Drugi tip table

Pozicija in opis tipografije

Dvojezično območje - slovenski in italijanski jezik



OBČINE

CELJE

3986. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2004 ter Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2005

Na podlagi 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01) ter 46. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98 in 28/99 in 117/00) je Mestni svet mestne občine Celje na seji dne 8. 7. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu mestne občine Celje za leto 2004 ter odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2005

1. člen

V proračunu Mestne občine Celje za leto 2004 in 2005 zagotavljamo sredstva za izvajanje ustavnih in zakonskih

nalog lokalnega pomena, na osnovi in v obsegu izračunane primerne porabe 4.389,262.541 SIT za leto 2004 ter za leto 2005 4.573,627.244 SIT ostalih lastnih prihodkov kot so prodaja občinskega premoženja, odškodnine iz naslova zavarovanj in prihodki od lastne dejavnosti.

2. člen

Primerno porabo iz 1. člena predstavljajo lastni prihodki občine po 21. in 22. členu Zakona o financiranju občin (ZFO).

3. člen

Ostali lastni prihodki iz 25. člena ZFO se ne štejejo v obseg lastnih prihodkov primerne porabe in jih Mestna občina Celje zagotavlja iz drugih lastnih virov za vse namene ustavnih in zakonskih ter drugih nalog lokalnega pomena, ki niso zagotovljeni s primerno porabo.

4. člen

Proračun Mestne občine Celje se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
Skupina		REBALANS 2004	PRORAČUN 2005
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	9.403,744.000,00	10.336,924.000,00
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.989,655.000,00	7.404,916.000,00
70	DAVČNI PRIHODKI	5.488,248.000,00	5.672,242.000,00
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	3.587,493.000,00	3.667,038.000,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	1.459,770.000,00	1.521,587.000,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	440,985.000,00	483,617.000,00
706	DRUGI DAVKI	–	–
71	NEDAVČNI PRIHODKI	1.501,407.000,00	1.732,674.000,00
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKIH OD PREMOŽENJA	370,086.000,00	350,422.000,00
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	30,014.000,00	31,236.000,00
712	DENARNE KAZNI	14,532.000,00	15,553.000,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	5,925.000,00	6,111.000,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	1.080,850.000,00	1.329,352.000,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.470,000.000,00	1.149,000.000,00
720	PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV	590,000.000,00	549,000.000,00
721	PRODAJA ZALOG	–	–
722	PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	880,000.000,00	600,000.000,00
73	PREJETE DONACIJE	–	–
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	–	–
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	–	–
74	TRANSFERNI PRIHODKI	944,089.000,00	1.783,008.000,00

Skupina		REBALANS 2004	PRORAČUN 2005
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	944,089.000,00	1.783,008.000,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	10.356,165.600,06	10.326,771.096,00
40	TEKOČI ODHODKI	2.507,904.267,67	2.477,249.000,00
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	609,932.000,00	621,733.000,00
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	100,189.000,00	98,276.000,00
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.636,238.267,67	1.630,235.000,00
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	29,545.000,00	35,005.000,00
409	REZERVE	132,000.000,00	92,000.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	2.886,835.520,00	2.762,152.096,00
410	SUBVENCije	39,545.000,00	30,207.600,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.220,851.000,00	1.137,056.000,00
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	102,518.120,00	91,968.120,00
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	1.523,921.400,00	1.502,920.376,00
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	–	–
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	3,513,357.518,55	4.708,370.000,00
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	3,513,357.518,55	4.708,370.000,00
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	1,448,068.293,84	379,000.000,00
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.189,775.000,00	379,000.000,00
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI JAVNIM PODJETJEM	258,293.293,84	–
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK, PRIMANJKLJAJ (I – II)	-952,421.600,06	10,152.904,00
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
Skupina			
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (75)	650,000.000,00	–
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	650,000.000,00	–
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL		
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	650,000.000,00	–
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE		
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (44)	50,000.000,00	–
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	50,000.000,00	–
440	DANA POSOJILA		
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	50,000.000,00	–
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	–	–
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV – V)	600,000.000,00	

Skupina			
VII.	SKUPNI PRESEŽEK, PRIMANJKLJAJ (III + IV – V)	-352,421.600,06	10,152.904,00
C. RAČUN FINANCIRANJA			
Skupina			
VIII.	ZADOLŽEVANJE (50)	330,000.000,00	
50	ZADOLŽEVANJE	330,000.000,00	
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	330,000.000,00	
IX.	ODPLAČILA DOLGA (55)	177,000.000,00	100,000.000,00
55	ODPLAČILA DOLGA	177,000.000,00	100,000.000,00
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	177,000.000,00	100,000.000,00
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII – IX)	153,000.000,00	-100,000.000,00
XI.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (VII + VIII – IX)	- 199,421.600,06	-89,847.096,00
	STANJE NA RAČUNIH 31. 12. 2003 Od tega rezervirana namenska sredstva	355,950.971,16 66,027.181,11	

Uporabniki proračuna so prikazani v posebnem delu.

5. člen

Zmanjšanje sredstev na računih iz zap. št. XI v letu 2004 se pokriva iz stanja na računih iz leta 2003, zmanjšanje na računih v letu 2005 pa iz stanja v letu 2004.

6. člen

Mestna občina Celje, posredni in neposredni uporabniki proračuna se lahko dolgoročno zadolžujejo in dajejo poročila v skladu s 85., 86. in 88. členom ZJF ter 16., 17., 18. in 19. členom ZFO.

7. člen

Skladno z 49. členom ZJF od skupnih prihodkov občinskega proračuna izločamo kot nerazporejeni del prihodkov v sredstva proračunske rezerve 121,000.000 SIT v letu 2004 in 80,000.000 SIT v letu 2005.

Za splošno proračunsko rezervacijo po 42. členu ZJF izločamo 11,000.000 SIT v letu 2004 in 12,000.000 SIT v letu 2005.

8. člen

O uporabi sredstev proračunske rezerve do višine 2,000.000 SIT v posameznem primeru odloča župan. O tem obvešča mestni svet s pisnimi poročili. O uporabi sredstev proračunske rezerve nad temi zneski, pa odloča mestni svet s posebnim odlokom.

9. člen

Proračun obsega kot nerazporejeni del prihodkov tudi splošno proračunsko rezervacijo, za financiranje javne pora-

be, katere namen ob sprejemanju proračuna ni bilo možno predvideti ali zanje ni bilo možno predvideti zadostnih sredstev.

O vsakokratni porabi sredstev odloča do višine 100.000 SIT župan.

10. člen

V primeru potrebe lahko mestna občina z odlokom odpre evidenčni račun v okviru proračuna, ki funkcionira kot proračunski sklad, in sicer za točno določen namen in čas, ter v ta namen vzpostavi ločeno evidenco prejemkov in izdatkov.

11. člen

Sredstva občinskega proračuna razporejamo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov in v odvisnosti od zapadlih obveznosti, če s posebnim aktom ni določeno drugače.

12. člen

Za oddajo javnih naročil se v skladu s 124. členom Zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 39/00, 102/00, 2/04), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01) ter Zakona o izvrševanju proračuna RS za leti 2004 in 2005 (ZIPRS0405, Uradni list RS, št. 130/03) kot najvišje vrednosti, do katerih se javno naročilo lahko odda po pravilih za oddajo naročil male vrednosti, določijo naslednje vrednosti:

- 10,000.000 SIT – za oddajo naročil za blago in storitve ter
- 20,000.000 SIT – za oddajo naročil za gradnjo.

13. člen

Uporabniki občinskega proračuna ne smejo prevzemati obveznosti, ki bi presegale s proračunom določena sredstva, oziroma morajo prilagoditi obseg dejavnosti razpoložljivim sredstvom.

Uporabniki občinskega proračuna smejo sredstva, ki so jim zagotovljena s proračunom, uporabiti za namene, za katere so jim bila dana in v skladu s predpisi.

Poraba namenskih sredstev, ki je vezana na namenske prihodke se lahko izvršuje samo v višini realiziranih prihodkov.

Za izvrševanja proračuna je odgovoren župan.

Za zakonito in smotno uporabo sredstev je odgovoren predstojnik uporabnika.

14. člen

Neposredni uporabnik lahko prenese obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih skladno z določili prvega, drugega in tretjega odstavka 21. člena ZIPRS0405. V letu 2004 sklene pogodbe do višine 60% obsega pravic porabe, zagotovljenih na postavkah proračuna za leto 2005.

15. člen

Župan mora začasno zmanjšati znesek sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, ali začasno zadržati uporabo teh sredstev, če prihodki med letom ne pritekajo v predvideni višini, vendar največ za 45 dni in o tem takoj obvesti Mestni svet mestne občine Celje.

16. člen

Župan sme v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev na predlog neposrednega proračunskega uporabnika, spreminjati namen sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne dejavnosti, do višine 15% (15. člen ZIPRS0405), če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva zagotovljena.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan obvestiti oddelek za finance in proračun, Mestni svet mestne občine Celje, Nadzorni odbor Mestne občine Celje.

Pri prerazporejanju sredstev mora župan upoštevati določila 38. in 39. člena ZFJ.

17. člen

Če se med izvajanjem ukrepov iz 14. člena in prvega odstavka 15. člena Odloka o proračunu MOC, proračun ne more uravnovesiti, mora župan najkasneje 15 dni pred iztekom roka iz 14. člena predlagati rebalans proračuna.

18. člen

Neposredni uporabniki zagotavljajo plačilne roke skladno z določili 23. člena ZIPRS0405.

19. člen

O začasni uporabi likvidnih sredstev zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna, odloča župan, ki mora ob tem ravnati kot dober gospodar in upoštevati pogoj najugodnejšega ponudnika.

20. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah, lahko župan odpiše terjatve, ki jih ima Mestna občina Celje, in sicer največ do skupne višine 500.000 SIT v posameznem letu.

21. člen

Vsi uporabniki proračunskih sredstev so dolžni Mestnemu svetu Mestne občine Celje predložiti finančne načrte za leto 2004 in 2005 ne glede na to, ali so v celoti ali delno financirani iz proračuna, polletna poročila o porabi sredstev ter zaključne račune skladno z zakonodajo in Statutom Mestne občine Celje.

22. člen

Nadzorni odbor Mestne občine Celje opravlja nadzor nad finančnim, materialnim in računovodskim poslovanjem uporabnikov, glede na namen, obseg in dinamiko uporabe sredstev, uporabniki proračunskih sredstev pa so dolžni predložiti vse zahtevane potrebne podatke.

23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 40300/0009/97

Celje, dne 8. julija 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

3987. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda »Celjski mladinski center«

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93, 8/96, 31/00 in 36/00), 17. in 61. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00, 108/01) je Mestni svet mestne občine Celje na 16. seji dne 8. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o ustanovitvi javnega zavoda »Celjski mladinski center«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S ciljem motivirati mlade Mestne občine Celje in jim nuditi pogoje za ustvarjalno delo ter zagotoviti organizirano izvajanje dejavnosti kulturnega, izobraževalnega, informativnega, socialnega in športnega značaja ter s ciljem sistematičnega razvijanja mobilnosti ter ustvarjalnosti mladih Mestna občina Celje ustanavlja javni zavod Celjski mladinski center.

2. člen

Ustanovitelj javnega zavoda je Mestna občina Celje, s sedežem Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvaja Mestni svet Mestne občine Celje.

II. STATUSNE DOLOČBE

Ime, sedež in pravni status zavoda

3. člen

Ime, ki ga zavod uporablja v pravnem prometu je: Celjski mladinski center, javni zavod za mladinsko kulturo, izobraževanje, informiranje in šport. Ustanovitelj za obveznosti zavoda ne odgovarja.

Skrajsano ime zavoda glasi: Zavod CMLC.

4. člen

Sedež zavoda je: Mariborska 2, Celje.

5. člen

Zavod je pravna oseba v skladu z zakonom, ki ureja statusnopravno ureditev in položaj javnih zavodov.

Javni zavod posluje v skladu z veljavnimi predpisi in za svoje poslovanje odgovarja tretjim osebam z vsem svojim premoženjem.

Pravno sposobnost pridobi javni zavod z vpisom v sodni register.

6. člen

V skladu z zakonom in s predhodnim soglasjem ustanovitelja lahko javni zavod ustanovi drug zavod, gospodarsko družbo, ustanovo ali drugo pravno osebo, kadar gre za izvajanje dejavnosti v okviru zavoda in je ustanovitev novega pravnega subjekta smiselna in racionalna.

Zastopanje, predstavljanje in podpisovanje

7. člen

Javni zavod v pravnem prometu zastopa in predstavlja direktor. Direktor zavoda zastopa in predstavlja zavod, obseg upravičenja za zastopanje pa mu določi svet zavoda s soglasjem ustanovitelja. Omejitev pooblastila se vpiše v sodni register.

Med začasno odsotnostjo nadomešča od direktorja pooblaščen delavec zavoda, ki ima v času nadomeščanja vsa pooblastila direktorja. Direktor lahko za zastopanje ali predstavljanje zavoda v posameznih zadevah pooblasti druge osebe.

Pod pogoji, določenimi v zakonu, se lahko imenuje tudi vršilec dolžnosti direktorja zavoda.

III. DEJAVNOST ZAVODA

8. člen

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- 22.110 Izdajanje knjig
- 22.120 Izdajanje časopisov
- 22.130 Izdajanje revij in periodike
- 22.140 Izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa
- 22.150 Drugo založništvo
- 22.210 Tiskanje časopisov
- 22.220 Drugo tiskarstvo
- 22.230 Knjigoveštvo in dodelava
- 22.240 Priprava in proizvodnja tiskovnih sestavkov
- 22.250 Druge s tiskarstvom povezane storitve
- 22.310 Razmnoževanje zvočnih zapisov
- 22.320 Razmnoževanje videozapisov
- 22.330 Razmnoževanje računalniških zapisov
- 55.301 Dejavnost restavracij in gostiln
- 55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij
- 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn
- 55.304 Dejavnost premičnih in provizoričnih gostinskih obratov
- 55.400 Točenje pijač
- 55.510 Dejavnost menz
- 55.520 Priprava in dostava hrane (catering)
- 63.300 Storitve potovalnih agencij in organizatorjev potovanj; s turizmom povezane dejavnosti, d.n.
- 63.400 Dejavnosti drugih prometnih agencij
- 70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- 71.401 Izposojanje športne opreme
- 72.300 Obdelava podatkov
- 72.400 Dejavnosti, povezane s podatkovnimi bazami
- 72.600 Druge računalniške dejavnosti
- 74.400 Ekonomsko propagiranje
- 74.500 Dejavnost agencij za zaposlovanje in posredovanje delovne sile

74.810 Fotografska dejavnost

74.831 Prevajanje

74.832 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje

74.833 Druga splošna tajniška opravila

74.841 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov

74.842 Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo

74.843 Druge poslovne dejavnosti, d.n.

80.410 Dejavnost vozniških šol

80.421 Dejavnost glasbenih in drugih umetniških šol

80.422 Drugo izobraževanje, d.n.

91.120 Dejavnost strokovnih združenj

91.330 Dejavnost drugih organizacij

92.110 Snemanje filmov in videofilmov

92.120 Distribucija filmov in videofilmov

92.130 Kinematografska dejavnost

92.200 Radijska in televizijska dejavnost

92.310 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje

92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve

92.330 Dejavnost sejmišč in zabaviščnih parkov

92.340 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.

92.400 Dejavnost tiskovnih agencij

92.511 Dejavnost knjižnic

92.512 Dejavnost arhivov

92.610 Obratovanje športnih objektov

92.623 Druge športne dejavnosti

92.720 Druge dejavnosti za sprostitve, d.n.

93.050 Druge storitvene dejavnosti, d.n.

9. člen

Zavod opravlja registrirane gostinske dejavnosti z namenom servisiranja organiziranega izvajanja dejavnosti kulturnega, izobraževalnega, informativnega, socialnega in športnega značaja mladih.

Zavod lahko tudi brez vpisa v sodni register opravlja druge dejavnosti, ki so namenjene za opravljanje registriranih dejavnosti in se običajno v manjšem obsegu opravljajo ob navedenih dejavnostih in lahko prispevajo k popolnejši in smotnejši izrabi zmogljivosti, sredstev in znanja zavoda.

10. člen

Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posle samo v okviru dejavnosti, ki je vpisana v sodni register.

IV. ORGANI ZAVODA

11. člen

Organa zavoda sta:

- svet zavoda,
- direktor.

Zavod ima lahko tudi druge organe, katerih delovno področje, sestavo in način volitev oziroma imenovanja določi svet zavoda s statutom.

Svet zavoda

12. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki mladine – uporabnikov.

Svet zavoda šteje pet članov, ki jih sestavljajo:

- trije predstavniki Mestne občine Celje,
- en predstavnik delavcev zavoda,
- en predstavnik zainteresirane javnosti.

Predstavnike mestne občine imenuje Mestni svet Mestne občine Celje.

Predstavnika delavcev zavoda izvolijo delavci zavoda v skladu s statutom, ki ga sprejme svet zavoda.

Predstavnika zainteresirane javnosti imenuje župan na predlog Celjskega mladinskega sveta.

Člani sveta izmed sebe izvolijo na konstitutivni seji predsednika in namestnika predsednika.

Svet odloča z večino glasov svojih članov.

Mandat članov sveta traja štiri leta. Za člana sveta zavoda je ista oseba lahko ponovno izvoljena ali imenovana.

13. člen

Svet zavoda:

- imenuje in razrešuje direktorja,
- sprejema program dela in razvoja zavoda,
- sprejema letni delovni načrt in poročilo o njegovi uresničitvi,
- sprejema sistemizacijo delovnih mest zavoda,
- odloča o pritožbah v zvezi s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi delavcev iz delovnega razmerja,
- sprejema pravila in druge splošne akte zavoda, ki jih določa ta pogodba ali drug splošni akt zavoda,
- določa finančni načrt in sprejema zaključne in periodične račune,
- predlaga ustanoviteljema spremembo ali razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- razpisuje volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda,
- sprejema program razreševanja presežnih delavcev,
- odloča o najemanju kreditov,
- imenuje predstavnike zavoda v druge asociacije,
- opravlja druge z zakonom, statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

Direktor

14. člen

Poslovodni organ zavoda je direktor.

Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda. Direktor je tudi strokovni vodja zavoda.

Direktor opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi delo zavoda,
- pripravlja program dela in razvoja zavoda ter enkrat letno svetu zavoda poda poročilo o realizaciji programa dela in razvoja,
- pripravlja predlog letnega delovnega načrta in odgovarja za njegovo izvedbo,
- skrbi za sodelovanje zavoda z uporabniki in ustanoviteljem,
- obvešča uporabnike in ustanovitelja o delu zavoda,
- svetu zavoda predlaga sistemizacijo delovnih mest,
- odloča o sklepanju delovnih razmerij in o disciplinski odgovornosti delavcev,
- skrbi za sodelovanje zavoda s sorodnimi organizacijami v državi in tujini,
- enkrat letno svetu zavoda poroča o svojem delu,
- opravlja druge naloge v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

15. člen

Za direktorja je lahko imenovan, kdor:

- ima najmanj VII. stopnjo izobrazbe ustrezne smeri in
- ima najmanj 3 leta izkušenj.

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati oseba, da je lahko imenovana za direktorja, se podrobno določijo s statutom zavoda.

Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda s predhodnim pisnim soglasjem ustanovitelja.

Mandat direktorja traja štiri leta.

16. člen

Direktor zavoda se imenuje na podlagi javnega razpisa v skladu z Zakonom o zavodih in tem odlokom.

17. člen

Če se na razpis nihče ni prijavil ali če nihče od prijavljenih kandidatov ni bil izbran, se razpis ponovi. Za čas do imenovanja direktorja na podlagi ponovljenega razpisa se imenuje vršilec dolžnosti direktorja, vendar najdlje za eno leto.

18. člen

Direktor je lahko razrešen pred potekom časa, za katerega je imenovan.

Svet zavoda je dolžan razrešiti direktorja:

- če direktor sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če direktor pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarija ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

Svet zavoda mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi seznaniti direktorja z razlogi za razrešitev in mu dati možnost, da se o njih izjavi.

Svet zavoda lahko v primeru razrešitve direktorja imenuje vršilca dolžnosti direktorja, vendar najdlje za obdobje enega leta.

V primeru, da je direktorju zavoda mandat prenehal, svet zavoda pa ni imenoval novega direktorja ali vršilca dolžnosti direktorja, lahko vršilca dolžnosti direktorja, v skladu z zakonom in tem odlokom, imenuje pristojni organ ustanovitelja.

V. ZAPOSLENI V ZAVODU

19. člen

Delovna razmerja, udeležba delavcev pri upravljanju in uresničevanje sindikalnih pravic delavcev v zavodu, zavod uredi v skladu z zakoni in drugimi splošnimi predpisi s področja delovnega prava.

Zaposlitve se sklepajo samo za delovna mesta, ki so sistemizirana z aktom o sistemizaciji delovnih mest. Sistemizacijo sprejema svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

VI. VIRI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

20. člen

Ustanovitelj zagotavlja pogoje in sredstva za delovanje zavoda.

Za zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za delo in delovanje zavoda, ustanovitelj – Mestna občina Celje javnemu zavodu Celjski mladinski center izroči v upravljanje prostore, ki se nahajajo v zgradbi na Mariborski 2 v Celju, s pravico do souporabe skupnega zemljišča, ki je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča Celje pisana pod vl. št. 1645, s parcelnimi števkami 1684/1 (717 m² in 956 m²), 1683/1 (104 m²) in 1726/5 (140 m²), vse v k. o. Sp. Hudinja, zemljiškoknjižna lastnina Mestne občine Celje.

Nepremičnine v naravi predstavljajo:

- večnamenski prostor v izmeri 125,7 m²,
- sejna soba 33,29 m²,
- večnamenski poslovni prostor v izmeri 44,15 m²,
- pisarna I 18,6 m²,
- pisarna II 15,3 m²,
- kabinet 15,7 m²,
- komunikacije 19,6 m².

Ustanovitelj zagotovi tudi denarna sredstva za začetek delovanja in izvajanja programa zavoda in sicer v obliki denarnega vložka v višini 5.000.000 SIT.

21. člen

Zavod samostojno upravlja s sredstvi, ki so mu dana za začetek poslovanja in za poslovanje v upravljanje, ne more pa s pravnimi posli odtujiti nepremičnega premoženja, le-tega obremeniti s stvarnimi ali drugimi bremenali ali kako drugače zmanjšati vrednost ustanovnega deleža brez soglasja ustanovitelja.

22. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo tudi iz javnih sredstev, sredstev ustanovitelja za med njima dogovorjen program, sredstev od prodaje storitev in izdelkov ter iz donacij, prispevkov sponzorjev ter iz drugih virov.

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi s prodajo proizvodov oziroma storitev, se uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanoviteljev pa tudi za plače.

Primanjkljaj prihodkov, ki v zavodu nastane pri izvajanju medsebojno dogovorjenega programa iz osnovnih dejavnosti, upoštevajoč dogovorjena merila, kriterije ter normative in standarde, ki veljajo za področja dejavnosti zavoda, krije ustanovitelj v okviru svojih odgovornosti in v skladu s pogodbo o pravicah in obveznostih iz naslova ustanoviteljskega razmerja do zavoda.

VII. ODGOVORNOST USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA

23. člen

Ustanovitelj za obveznosti zavoda ne odgovarja, razen do višine ustanoviteljskih sredstev, ki jih je prenesel v last zavoda ter sredstev iz naslova ustanoviteljskih obveznosti do zavoda.

VIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

24. člen

Mestna občina Celje, kot ustanoviteljica, in javni zavod Celjski mladinski center uredita vsa medsebojna razmerja, ki niso urejena s tem odlokom, s posebno pogodbo, s katero uredita predvsem:

- financiranje dejavnosti zavoda s strani ustanovitelja za tekoče proračunsko obdobje;
- izvajanje letnega programa dela zavoda;
- način izvrševanja drugih ustanoviteljskih pravic in obveznosti, ki so določene s tem odlokom, statutom zavoda in drugimi predpisi.

25. člen

Pri izvajanju svojih ustanoviteljskih pravic bo ustanovitelj centra zlasti:

- imenoval svoje predstavnike v svet zavoda in preko njih sodeloval in sodeloval o uresničevanju nalog in ciljev zavoda, o razvojnih in letnih programih, pogojih za pridobivanje dohodka in poslovanja ter o drugih vprašanih, povezanih z dejavnostjo zavoda;
- dajal soglasje k imenovanju direktorja zavoda;
- dajal soglasje k statutu zavoda;
- dajal soglasje k razpolaganju z nepremičninami centra;
- dajal soglasje k sistemizaciji delovnih mest;
- dajal soglasje na letni program dela v delu, ki se bo financiral iz sredstev ustanovitelja v skladu s pogodbo iz 22. člena tega odloka;

– opravljal druge ustanoviteljske pravice in obveznosti, določene z zakonom in statutom zavoda.

Zavod je dolžan ustanovitelju občasno, najmanj pa enkrat letno, pošiljati poročila o poslovanju centra (predvsem zaključni račun in vsebinsko poročilo o delovanju) in ga obveščati o vseh vprašanih, potrebnih za delovanje zavoda in izvrševanje pravic in obveznosti ustanovitelja.

IX. NADZOR

26. člen

Gospodarjenje in upravljanje zavoda z nepremičninami in premoženjem, ki ga je vložila kot ustanoviteljica Mestna občina Celje, nadzira ustanoviteljica prek svojih organov.

X. JAVNOST DELA

27. člen

Delo zavoda je javno.

Javnost dela zavoda se zagotavlja s poročili ustanovitelju, sredstvom javnega obveščanja in drugim predstavnikom javnosti.

Javnost obvešča o delu zavoda direktor zavoda ali oseba, ki jo direktor pooblasti.

XI. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

28. člen

Vsa vprašanja, ki niso urejena s tem odlokom, se uredijo v statutu zavoda, ki ga sprejme svet zavoda z večino glasov vseh članov.

Spremembe in dopolnitve statuta so veljavne, če z njimi soglaša ustanovitelj.

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte. Splošni akti zavoda ne smejo biti v neskladju s tem odlokom ali zakonom.

29. člen

Splošne akte zavoda sprejme svet zavoda ali direktor. Razmejitev pristojnosti pri sprejemanju splošnih aktov zavoda se določi s statutom zavoda.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

30. člen

Vršilca dolžnosti direktorja zavoda v skladu z 11. členom Zakona o zavodih imenuje ustanovitelj s posebnim sklepom za čas do imenovanja direktorja z rednim mandatom.

V.d. direktorja mora opraviti vse potrebno za začetek dela zavoda, zlasti poskrbeti za vpis zavoda v sodni register, zagotoviti izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda ter organizirati delo oziroma poslovanje zavoda, vse pa pod nadzorstvom ustanovitelja. V.d. direktorja ob zaključku svojega mandata poda poročilo svetu zavoda.

31. člen

Zavod mora uskladiti svojo organizacijo in konstituirati organe zavoda v roku šestih mesecev od dneva uveljavitve tega odloka.

Splošne akte zavoda sprejmejo pristojni organi v roku 3 mesecev po konstituiranju.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 64000-011/2003
Celje, dne 8. julija 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

**3988. Odlok o lokacijskem načrtu Stegujev hrib
– I. faza**

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) je Mestni svet mestne občine Celje dne 8. 7. 2004 sprejel

O D L O K
o lokacijskem načrtu Stegujev hrib – I. faza

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt Stegujev hrib – I. faza (v nadaljevanju: LN), ki ga je izdelal IUP d.o.o. Celje pod št. 100/03 v marcu 2004. LN je skladen s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – Celjskega prostorskega plana (Uradni list SRS, št. 4/88, in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 25/98 in 86/01).

2. člen

Lokacijski načrt iz prejšnjega člena vsebuje naslednje sestavine:

- A) tekstualni del,
- B) smernice in mnenja,
- C) grafične priloge.

Podrobnejši seznam prilog se nahaja v gradivu LN iz prvega člena tega odloka.

II. MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Severna meja ureditvenega območja teče po južnem robu lokalne poti št. 536450, ki povezuje naselje Zagrad na južnem pobočju grajskega hriba, vzhodna po meji funkcionalnega zemljišča obstoječe stanovanjske hiše, južna meja prečka gozd in travnik v smeri severovzhod-jugozahod, zahodna pa poteka po meji med gozdom in travnikom ter po zahodnem robu gozdne poti.

Ureditveno območje lokacijskega načrta vključuje naslednje parcele v k.o. Zagrad: 658/1, 658/2, 658/3, 654/1 del, 654/2, 654/3 in 654/4.

Ureditveno območje meri ca. 0.966 ha.

III. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Območje lokacijskega načrta je s planskimi dokumenti opredeljeno kot območje stanovanjske gradnje. Predvidena je gradnja 9 enodružinskih stanovanjskih hiš.

**IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO
OBLIKOVANJE, TOLERANCE**

5. člen

Na območju LN so predvideni naslednji posegi:

- 1. gradnja devetih enodružinskih stanovanjskih prostostoječih hiš ter pripadajoča prometna, komunalna in energetska infrastruktura;
- 2. pri prometni infrastrukturi so predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja dovozne ceste »A«,
- ureditev dovoznih priključkov in peš dostopov;

- 3. ureditev zelenih površin;

- 4. za obstoječi stanovanjski objekt je dovoljena nadomestna gradnja, adaptacija, gradnja prizidka ali sprememba namembnosti po predhodni strokovni preveritvi.

6. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja so:

- ohranitev obstoječe prometne infrastrukture in zgradbene komunalne in energetske infrastrukture,
- upoštevanje obstoječe parcelacije.

7. člen

Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje objektov so:

Okvirni tlorisni gabariti in etažnost: 1–9 stanovanjska hiša tlorisnih dimenzij 12 m x 10 m; predvidena etažnosti K+P ali K+P+IP, kletna etaža bo delno vkopana.

- dovoljena je klasična ali montažna gradnja,
- upoštevati je treba odmik gradbenih linij od predvidenih dovoznih cest,

- dovoljena je členitev fasade do maksimalne gradbene linije,

- višinski gabariti so določeni z etažnostjo objektov,
- novi objekti morajo biti enotno oblikovani kar velja za izbiro materialov pri obdelavi fasad,

- strehe morajo biti dvokapnice (lahko tudi s čopi), ca. 30° naklonom, slemena vzporedno s plastnicami terena in enotno kritino s strukturo opeke ter v opečni barvi,

- oblikovanje in razporeditev okenskih in vratnih odprtín na fasadah naj izhaja iz funkcije objekta,

- izbira materialov pri obdelavi fasad naj bo enotna,
- pri oblikovanju fasad je treba upoštevati elemente oblikovanja v prisotni arhitekturni krajini,

- parkirne površine bodo urejene na ali ob dovoznih priključkih v sklopu gradbenih parcel,

- za gradnjo posameznih objektov je potrebno predhodno obvezo pridobiti geotehnične pogoje gradnje,

- pri urejanju gradbenih parcel in izgradnji prometne in komunalne infrastrukture je treba upoštevati pogoje Zavoda za gozdove Slovenije – Območna enota Celje.

8. člen

Za zunanjo ureditev veljajo naslednji pogoji:

- gradbene parcele so določene v grafičnih prilogah;
- ureditev gradbenih parcel kot dovozne, parkirne in manipulacijske površine ter zelenice;

- izvedba utrjenih površin znotraj gradbenih parcel v asfaltu ali tlakah;

- dovoljena je zasaditev živice višine 1 m ob cestah in 1,80 m med gradbenimi parcelami ter postavitve ustrezno oblikovanih transparentnih ograj na zidanih parapetnih zidovih višine do 0,40 m na parcelni meji;

- gradnja opornih zidov, ki morajo biti primerno oblikovani in zazelenjeni, je dovoljena le za nujno premostitev višinskih razlik, sicer je pri urejanju okolice objekta upoštevati reliefno danost obstoječega terena.

Za ureditev zelenih površin veljajo naslednji pogoji:

Zelenice bodo zasajene z drevjem in pokrovnim grmičevjem ter zatravljene. Neformalne skupine dreves bodo

sestavljene iz avtohtonih iglavcev in listavcev in zasajene tako, da bodo tvorile zelene bariere med posameznimi parcelami.

Novoustvarjeni gozdni rob mora biti oblikovan z zasaditvijo avtohtonih grmovnic.

9. člen

Tolerance

Lokacijski načrt določa namembnost objektov, tlorisne in višinske gabarite.

V grafičnih prilogah so določeni okvirni tlorisni gabariti in gradbena linija objektov, ki upoštevajo odmike od dovozne ceste in parcelnih mej.

Kot toleranca je dopustna povečava tlorisnih gabaritov za 20% pod pogojem, da spremembe gabarita ne bodo poslabšale bivalnih pogojev v soseski in zmanjšanje tlorisnih gabaritov do 20% ob obveznem upoštevanju podolgovate tlorisne zasnove objekta.

Kot toleranca je na gradbeni parceli stanovanjskih objektov dopustna postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe pod pogojem usklajenosti z arhitekturnim oblikovanjem stanovanjskega objekta, ki mu pripada.

V. POGOJI PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA

10. člen

Za upravljanje z vodami veljajo naslednji pogoji:

– na ureditvenem območju in v neposredni bližini ni vodotokov,

– meteorne vode s strešin objektov je treba odvajati v meteorno kanalizacijo preko peskolovov,

– sanitarne odplake iz predvidenih objektov je treba odvajati v javno kanalizacijo, ki bo priključena na čistilno napravo,

– odvod padavinskih voda mora biti urejen tako, da bo v največji možni meri zmanjšan odtok z urbanih površin (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalniki).

11. člen

Za prometno omrežje in ostale utrjene površine veljajo naslednji pogoji:

– izvedba dovozne ceste »A« na lokalno pot št. 536450;

– izvedba hišnih dovoznih priključkov na dovozno cesto »A«;

– ureditev dovozne poti z dovoza »A« na travnik za dostop do gozdnih površin in transport lesa.

12. člen

Za vodovodno omrežje veljajo naslednji pogoji:

– izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja (DN Ø 80 mm) in priključitev na obstoječi vodovod (glavni vod LŽ Ø80 mm) Osrednjega vodovodnega sistema Celje,

– ureditev hišnih priključkov z vodomernimi jaški iz novega vodovodnega omrežja,

– izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti v predpisanih rastrih in odmikih,

– zaradi predvidenega tlaka 5–8 bar na mestih priključitve, bodo morali investitorji na lastne stroške zgraditi ustrezne naprave za zmanjšanje tlaka.

13. člen

Za kanalizacijsko omrežje veljajo naslednji pogoji:

– izgradnja novega kanalizacijskega omrežja za odvajanje meteornih in sanitarnih odplak v ločenem sistemu in priključitev omrežja na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje,

– odvodnja meteornih vod s strešin objektov v meteorno kanalizacijo z iztokom v obstoječi meteorni kanal,

– odvodnja fekalnih odplak preko predvidenega fekalnega kanala, ki se priključi na kolektor GZ – 0,

– vse priključitve objektov na predvideno kanalizacijo bodo lahko izvedene preko revizijskega jaška,

– pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja je izdelati projekte za izvedbo in pri tem upoštevati veljavne tehnične predpise ter ostale pogoje soglasjedajalca.

14. člen

Za električno omrežje veljajo naslednji pogoji:

– izvedba nizkonapetostnega električnega kabskega omrežja za napajanje predvidenih objektov; oskrba bo izvedena z obstoječega daljnovoda DV 10 kV Dornov kam-nolom,

– izgradnja transformatorske postaje s priključnimi nizkonapetostnimi in visokonapetostnimi vodi;

– vsa dela in prestavitve je treba izvajati v soglasju in pod nadzorom upravljalca v skladu z ustrezno izdelano tehnično dokumentacijo in ob upoštevanju veljavnih tehničnih predpisov, standardov in varnostnih ukrepov.

15. člen

Za telefonsko omrežje veljajo naslednji pogoji:

– navezava na obstoječe TK omrežje, ki poteka na severnem delu ureditvenega območja;

– za izgradnjo TK omrežja je potrebno izdelati ustrezni elaborat (PGD, PZI) in nanj pridobiti soglasje upravljavca.

16. člen

Ogrevanje objektov:

– ureditev z individualnimi izvedbami centralnega ogrevanja v vsakem posameznem objektu, energetski vir je zemeljski plin ali lahko kurilno olje (cisterne);

– po izvedbi nizkotlačnega plinovodnega omrežja ob plinifikaciji naselja Zagrad bodo objekti priključeni nanj.

17. člen

Tolerance

Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja ali lastništvo zemljišč in če prestavitve ne spremenjajo vsebinskega koncepta lokacijskega načrta.

VI. UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

18. člen

Hrup

V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95) sodi obravnavano območje v II. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA.

Pričakovati je, da predvideni posegi v prostor ne bodo obremenjevali okolja s hrupom, ki bi presegal zakonsko dovoljene ravni.

Zrak

Za zagotovitev čim nižje stopnje onesnaženosti zraka sta kot energetski vir predvidena zemeljski plin ali lahko kurilno olje.

Vode

Odpadne vode bodo odvajane v javno kanalizacijsko omrežje in centralno čistilno napravo. Meteorne vode bodo odvajane preko peskolovov v meteorno kanalizacijo in površinski odvodnik.

Naravna in kulturna krajina

Na območju zazidalnega načrta ni objektov zavarovane naravne in kulturne dediščine. Gozdni rob ob meji ureditvenega območja se mora ohraniti in zasaditi z avtohtonim grmičevjem.

Požarna varnost

Lokacijski načrt upošteva določila 22. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93).

Dostopi in dovozi omogočajo dovoz interventnih vozil in izpolnjujejo pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

Odmiki med objekti preprečujejo širjenje požara. Najmanjši odmik je 12 m.

Oskrba za gašenje z vodo bo zagotovljena preko hi-drantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA

19. člen

Lokacijski načrt omogoča etapno izvajanje. Etapna gradnja se bo izvajala v skladu s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev.

Posamezne faze se morajo izvesti kot celota z vsemi elementi zunanje ureditve in tako, da ne bodo z ničemer poslabšale ekološkega stanja. Komunalna, prometna, vodnogospodarska in energetska ureditev, ki lahko vpliva na varovanje okolja, mora biti dokončno urejena s posamezno fazo gradnje.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

20. člen

Investitorji posameznih objektov so dolžni sočasno z izgradnjo objektov zaključiti zunanjo ureditev objekta. Za kompletno komunalno urejanje območja so odgovorni posamezni investitorji.

Pri izdelavi izvedbene dokumentacije morajo biti upoštevane vse zahteve soglasjedajalcev.

IX. KONČNE DOLOČBE

21. člen

LN iz 1. člena odloka je stalno na vpogled na Mestni Občini Celje in pri Upravi enoti Celje.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-001/2003-8
Celje, dne 8. julija 2004.

Župan
Mestne Občine Celje
Bojan Šrot l. r.

3989. Odlok o lokacijskem načrtu Srce sever

Mestni svet mestne občine Celje je na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 45/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) na seji dne 8. 7. 2004 sprejel

ODLOK
o lokacijskem načrtu Srce sever

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Mestni svet mestne občine Celje je na seji dne 8. julija 2004 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu Srce sever – Vrunčeva ulica, katerega sestavni del je Lokacijski načrt Srce sever – Vrunčeva ulica, ki ga je pod številko 90/02 izdelal Razvojni center IUP d.o.o. Celje in je v skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01)

II. OBSEG IN MEJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

2. člen

Lokacijski načrt Srce sever – Vrunčeva ulica zajema območje med savinjsko železniško progo na severu, mejo Lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Mariborske ceste na vzhodu, na jugu zajame objekt hotela Štorman in se stakne s severno mejo zazidalnega načrta Srce, na zahodu pa poteka ob vzhodnem robu Vrunčeve ceste.

Lokacijski načrt zajema površino ca 2,4704 ha ter naslednje parcele vse v k.o. Celje: 2500/6, 351/5, 356/4, 356/2, 353, 354, 355/1, 358/1, 358/4, 356/2, 356/1, 356/3, 358/2, 360/3, 359, 355/2, 360/4, 361, 2500/2, 365, 2500/4, 2500/3, 368/2, 366/4, 366/6, 366/5, 367, 368/1.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO POVRŠIN

3. člen

Območje lokacijskega načrta je namenjeno predvsem:

- prometni rešitvi dostopov do objektov Merkur – Kovintrade, hotela Štorman, ter gradnja novih poslovno-stanovanjskih objektov,

- ureditvi peš povezav in parkirišč,
- ureditvi zelenih površin,
- definiranju gabaritov dveh poslovno-stanovanjskih objektov,

- možnosti posodobitve hotela Štorman,
- možnosti spremembe namembnosti Contijevega dvora.

4. člen

Izraba površin je zasnovana tako, da omogoča obstoječim ter predvidenim objektom ločene dostope ter parkirne površine, povezujejo pa jih s peš povezavami in zelenimi površinami.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJIH UREDITEV

5. člen

Predvidena poslovno-stanovanjska objekta ob Vrunčevi ulici (severni in južni objekt) sta opredeljena z maksimalno gradbeno linijo, gradbena linija ob cesti predstavlja tudi obvezno gradbeno linijo in odmik od ceste.

Poslovno-stanovanjski objekt na severnem delu Vrunčeve ulice je predviden kot kombinacija večjega kletnega garažnega in pritličnega (poslovnega), ter večetažnega poslovno-stanovanjskega dela. Višinski gabarit objekta je:

klet, pritličje in štiri (v južnem delu tri) etaže. Višine etaž so: pritličje do 4 metre, etaže do 2,80 metra s konstrukcijo vred, venec je na višini 12,20 metra (+ ali –1 metra), sleme strehe, najvišja točka objekta je lahko poviša objekt za 3 metra, sleme je najvišja točka strehe in objekta, ki je lahko tudi na robu fasadne linije, odvisen od oblikovanja strehe. Zadnja, strešna etaža je povezana z oblikovanjem strešine. Objekt ima lahko oblikovan južni del tako, da se gradbena linija obrne proti vzhodu v ravni ali valoviti gradbeni liniji, na strehi garaže se lahko del površin nameni atrijem stanovanj oziroma ureditvam poslovnih objektov. Zadnja etaža je lahko sestavni del strehe; streha je odvisna od arhitekture objekta; lahko je ravna, v obliki metulja ali dvokapnica z blagim naklonom.

Poslovno-stanovanjski objekt na južnem delu Vrunčeve ulice je predviden v višinskem gabaritu pritličja in štirih etaž ter kleti (ni pa pogoj). Klet, ki je lahko tudi večetažna, je namenjena garažam. Višine etaž so: pritličje do 4 metre, etaže do 2,80 metra s konstrukcijo vred, venec je na višini 12,20 metra (+ ali –1 metra), sleme strehe lahko poviša objekt za 3 metre, sleme je najvišja točka strehe in objekta, ki je lahko tudi na robu fasadne linije. Zadnja etaža (četrt) je povezana z oblikovanjem strehe. Streha je odvisna od arhitekture objekta; lahko je ravna, v obliki metulja ali dvokapnica z blagim naklonom.

Arhitektura obeh objektov mora biti kvalitetna, rešitve pa pridobljene preko javnega natečaja. Usmeritve za oblikovanje morajo upoštevati:

- prepoznavnost različnih namembnosti etaž objektov, različnih višin, materialov, struktur, razgibanosti fasad,
- kvaliteto oblikovanja, ki mora biti prepoznavna, arhidijska, antropozofska,
- severni objekt ima lahko povdaren južni del objekta, obrnjen proti vzhodu,
- izgradnja balkonov ni mogoča, dovoljene so zastekljene verande.

Kot poslovne dejavnosti so dopustne tiste, ki dopolnjujejo namembnost kareja oziroma katerih vplivi na okolje so sprejemljivi na večinsko bivalno namembnost obeh objektov.

Hotel Štorman je mogoče posodobiti in po potrebi nižji del nadzidati, v sklopu objekta pa predvideti dejavnosti, ki so namenjene kot dopolnilna hotelska dejavnost.

Contijev dvor, ki obsega dva objekta, je mogoče v skladu s kulturnovarstvenimi smernicami posodobiti oziroma rekonstruirati za potrebe stanovanj, oziroma mu spremeniti namembnost, ki mora biti pogojena z vsebino celotnega območja lokacijskega načrta.

Tabela: višinski gabariti novih objektov

	Objekt	Kota tal	Kota kapi	kota slemena	Višina od tal do kapi	Višina od tal do slemena
1.	severni objekt PS1 K+P+4 (južni del 3 etaže)	ca. 237.20	249.40 246.40		12.20 9.20	15.20 12,40
2.	južni objekt PS2 K+P+4E	ca. 236.60	248.80		12.20	15.20

Tabela: površine objektov in število parkirnih mest

Zap. št.	Objekti in parkirne površine	Površina objekta ocenjeno m ²	Gabarit	Potrebno min. št. PM normativ. 1PM/40 m ²	Možno število PM in GM
1.	Objekt PS1	5x1184 =5920	K+P+4	148	
2.	Garažna hiša pritličje (in klet) objekta S1	2 etaži 2x 2209 =4818	K+1 etaža 1GM 20m		240
3.	Objekt PS2	5x853 =4265	K+P+4 etaže	106	
4.	Parking pri platani				87
5.	parkirna mesta garažna mesta skupaj			634	359 240 599

6. člen

V križišču Vrunčeve in Oblakove ulice je predvidena preureditev križišča v krožno križišče, kar bo omogočilo umiritev prometa, ter možnost vključevanja dovoznih cest, ki bodo omogočile napajanje obstoječih ter predvidenih objektov.

Predprostor pred novim vhodom v poslovni objekt Merkur – Kovintrade je predviden kot peš ploščad pred glavnim vhodom, hkrati pa omogoča peš povezave z ostalimi objekti, ter povezavami z mestnim jedrom.

Južno od krožnega križišča je predviden novi odcep proti hotelu Štorman, ter s tem tudi možna razmejitev parkirnih površin za različne dejavnosti.

Vmesne površine so predvidene kot zelene površine z upoštevanjem ureditve okolice zavarovane platane ter površine za pešce. Peš poti so zasnovane v smereh, kjer potekajo močnejši tokovi pešcev: iz smeri avtobusne postaje proti šolam na zahodu, ter proti jugu proti mestnemu središču.

Zasnova ter število parkirnih površin je dimenzionirana glede na kapaciteto obstoječih ter predvidenih objektov. Pri predvidenih objektih je glede na število stanovanj in poslovnih prostorov potrebno dimenzionirati takšno število garaž v kletnih etažah, da bo glede na veljavne normative zagotovilo zadostno število parkirnih mest, zato je mogoče kot tolerance meja gradbenih parcel le-te preoblikovati glede na kasnejše dejavnosti v objektih.

V. NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA

7. člen

Drevo, platana (*platanus acerifolia* Willd) je zavarovana z odlokom MOC (Uradni list RS, št. 60/02), zasnova parkirnih površin pod njeno krošnjo mora biti tlakovana, oziroma izvedena iz vodopropustnega asfalta, kar bo omogočilo ponikanje meteorne vode v podtalje in zagotovilo platani prehranjevanje. Projekt zunanje ureditve mora biti usklajen z naravovarstvenimi smernicami.

8. člen

Stavbni kompleks Contijev dvor (Vrunčeva 2 in 4) je razglašen kot kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 28/86) in predstavlja tip baročnega podeželskega dvorca. Objekt je mogoče za potrebe stanovanj rekonstruirati oziroma prenoviti ali mu spremeniti namembnost v kontekstu celotnega območja lokacijskega načrta in ob pogojih kulturnovarstvenih smernic. Celotno območje lokacijskega načrta pa leži znotraj arheološkega območja Celja, kar pomeni, da je za vsak poseg potrebno pridobiti arheološke smernice.

VI. UPRAVLJANJE Z VODAMI

9. člen

Kote terena na območju lokacijskega načrta ni dopustno nadvišati nad obstoječi teren oziroma nad koto terena sosednjih območij (parkirišče, ceste, manipulativne površine).

Predvideni objekti so lahko ob visokih vodah poplavljeni, zato je potrebno pri načrtovanju objektov in ob izgradnji predvideti in izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.

Odtok padavinskih voda bo zmanjšan tako, da bodo utrjene površine (parkirišča, pešpoti, dvorišča) izvedena s tlaki in travnimi ploščami, ki prepuščajo pronicanje vode v podtalje. V zelenici pred vtokom v javno kanalizacijo bo urejen zadrževalnik. Padavinske vode s strehe bodo speljane preko peskolovov in skupnega zbirnega jaška meteorne in fekalne kanalizacije v javno kanalizacijo z enim priključkom, skladno z mnenjem upravljavca.

VII. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

10. člen

Ceste

Območje obravnave je prometno dostopno iz Vrunčeve ulice, hotel Štorman pa ima možnost dovoza tudi iz glavne ceste G1-5 odsek Celje-Šmarjeta. V križišču Vrunčeve in Oblakove ulice je predvidena preureditev križišča v krožno križišče, ki bo zagotovilo umirjanje prometa in boljše vključevanje priključnih cest.

Iz krožnega križišča je predviden odcep za poslovni objekt Merkur – Kovintrade s pripadajočimi parkirišči, ter do predvidenega poslovno-stanovanjskega objekta na jugu.

Napajanje hotela Štorman je predvideno južno od krožišča tako, da se nanj navezuje tudi ločeno parkirišče hotela.

Severni poslovno stanovanjski objekt se bo napajal iz ločenega dovoza iz Vrunčeve ulice.

Parkirne površine in peš poti

Zasnova parkirnih površin, lokacije in število parkirnih mest (vključno s kletnimi etažami predvidenih objektov) je zasnovano glede na kapaciteto predlaganih in obstoječih objektov. Vse parkirne površine na terenu morajo biti izvedene tako, da bodo materiali prepuščali vodo v podtalje.

Vodovod

Oskrba predvidenih objektov je mogoča iz javnega vodovoda PL Ø 150 mm od katerega morajo biti predvideni poslovno stanovanjski objekti oddaljeni najmanj 3 m, mogoče pa je vodovod po potrebi tudi prestaviti.

Kanalizacija

Preko obravnavanega območja poteka javni kanal št. 200 000, na katerega bo mogoče priključiti komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov. Le-ti morajo biti oddaljeni od kanala najmanj 3 m, v obratnem primeru pa je potrebno kanal prestaviti. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v kanalizacijo preko črpališča.

Padavinske vode s streh morajo biti speljane preko peskolovov v javno kanalizacijo z enim priključkom, padavinske vode s parkirišč pa morajo ponikovati v podtalje.

Objekti bodo 4 metra oddaljeni od kanala št. 200 000.

Količina padavinskih vod z območja obravnavanega zazidalnega načrta, ki se bo odvajala v javno kanalizacijo, ne sme preseči količine meteornih vod, ki se s tega območja, glede na obstoječe prispevne površine, trenutno odvaja v javno kanalizacijo.

Elektro omrežje

Obravnavano območje je opremljeno s elektro omrežjem. Za nove objekte je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo.

Telefonsko omrežje

Obravnavano območje je opremljeno s telefonskim omrežjem na katerega bo mogoče priključiti nove objekte, oziroma po potrebi razširiti omrežje in zgraditi tudi kabelski razdelilni sistem.

Plinovodno omrežje

Za vse predvidene objekte je potrebno zgraditi plinovodno omrežje in nanj priključiti nove uporabnike.

VIII. VARSTVO OKOLJA

11. člen

Območje obravnave sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Kot poslovne dejavnosti obeh predvidenih poslovno stanovanjskih objektih so mogoče le takšne, ki ne bodo prekoračevale mejnih ravni hrupa za III stopnjo varstva pred hrupom in ki ne bodo bistveno povečevale hrupa in poslabševale delovnih in bivalnih pogojev v bližnjih šolah.

IX. TOLERANCE

12. člen

Pri florisnih gabaritih obeh poslovno stanovanjskih objektov so mogoča minimalna odstopanja ob pogoju, da sprememba gabaritov ne bo onemogočila zasnove ureditve lokacijskega načrta in zmanjševanja predvidenih parkirnih površin. Obcestna gradbena linija obeh objektov je konstantna, mogoče pa so tolerance pri določitvi gradbenih parcel.

Pri višinskih gabaritih objektov je v smislu povišanja etažnosti mogoča pridobitev mansarde, ki je pogojena z oblikovanjem strehe; pri znižanju etažnosti pa je mogoča opustitev ene etaže.

Pri izvedbi zunanje ureditve ter komunalne, prometne in energetske infrastrukture so dopustna odstopanja od predlaganih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega, urbanističnega in okoljevarstvenega vidika s pogojem, da odstopanja upoštevajo osnovni koncept predvidenih pozidav in so v soglasju z upravljalci komunalne in energetske infrastrukture, ter spomeniškovarstvene službe.

X. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojni službi Mestne občine Celje.

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-00016/2002
Celje, dne 8. julija 2004.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

**3990. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka
o zazidalnem načrtu rekreacijski center Na
Golovcu**

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) je Mestni svet Mestne občine Celje na 16. seji dne 8. 7. 2004 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah odloka
o zazidalnem načrtu rekreacijski center
Na Golovcu**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok o zazidalnem načrtu rekreacijski center na Golovcu (Uradni list RS, št. 69/02) se spremeni in dopolni po projektu št. 19-03, ki ga je izdelal biro URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p. in je v skladu z odlokom o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 25/98, 86/01).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na parcelne številke 990/1, 990/4, 991/1. (vse k.o. Sp. Hudinja), po projektu iz prejšnjega člena in na parcelo 980/3 k.o. Spodnja Hudinja. Velikost ureditvenega območja sprememb in dopolnitev meri 1854 m². Spremembe in dopolnitve znotraj ureditvenega območja so oblikovane tako, da se smiselno vklapljajo v zazidalni načrt rekreacijski center na Golovcu (proj. Urbana d.o.o. št. 431/02, Uradni list RS, št. 69/02). Na parceli 980/3 je na obstoječi gradbeni parceli mogoča na mestu stare hiše in gospodarskih objektov gradnja enodružinske hiše (K+P+IP, smer slemena SZ-JV v naklonu ca. 35 stopinj) z dovozom po obstoječi cesti parc. št. 977 k.o. Spodnja Hudinja.

3. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo zgolj na člena 2.d in 2.e točke IV. "Urbanistični in arhitektonski pogoji načrtovanega območja". Vsi ostali členi ostanejo isti kot so navedeni v odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu rekreacijski center na Golovcu (Uradni list RS, št. 69/02).

Ravno tako te spremembe in dopolnitve ne smejo ovirati izvedbe celotnega zazidalnega načrta.

II. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI

4. člen

2.d člen odloka se dopolni tako, da se na koncu točke (1) doda nov odstavek, ki se glasi:

"Dovoljeno je tudi lastniško združevanje parcel št. 19 in 20 pod navedenimi pogoji in kot je prikazano v projektu iz 1. člena tega odloka in manjše korekture gradbenih parcel ob upoštevanju nespremenjenega koncepta pozidave.

5. člen

2.d člen odloka se dopolni tako, da se na koncu točke (4) doda nov odstavek, ki se glasi:

"Tolerance pri etažnosti so naslednje: pri objektih z evid. števil. od 18 do 20 je dovoljena tudi izvedba objekta brez kletne etaže. Tolerance pri izvedbi strehe so naslednje: za objekte z evidenčno št. 18 do 20 je dovoljena orientacija glavne smeri slemena strehe tudi pravokotno na poudarjeno smer slemena tako kot je določena na grafičnih prilogah v projektu iz 1. člena tega odloka. Kot tolerance je pri objektu št. 18 dovoljena gradnja samostojno stoječe garaže dimenzij 5 m x 6 m."

6. člen

2.e člen odloka se dopolni tako, da se na koncu doda nov odstavek ki se glasi:

"Funkcionalna zemljišča za objekte št. 18 do 20 so določena na grafičnih prilogah v projektu iz 1. člena tega odloka, pri čemer je na novo urejena zgolj notranja parcelacija med obravnavanimi parcelami samimi, medtem ko obodna parcelacija ostaja ista kot je v veljavnem odloku (Uradni list RS, št. 69/02)".

III. KONČNE DOLOČBE

7. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij ter grafične priloge, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

8. člen

Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje,
- izvleček iz veljavnega ZN rekreacijski center na Golovcu – območje stanovanjske gradnje,
- obrazložitev in utemeljitev,
- smernice,
- spis postopka.

9. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojni službi Mestne občine Celje in na Upravni enoti RS, Izpostava Celje – Oddelku za okolje in prostor.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35005-00012/2003
Celje, dne 8. julija 2004.

župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

3991. Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Celje

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 113/03), 7. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 1/98, 84/98, 102/00, 111/00, 92/02 in 120/03), 3. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03) in 17. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) je Mestni svet Mestne občine Celje na seji, dne 8. 7. 2004 sprejel

SKLEP o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Celje

1

Cene programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Celje znašajo mesečno na otroka v:

Dnevnem programu za otroke v

– skupini prvega starostnega obdobja (od enega do treh let)	80.338 SIT
– skupini drugega starostnega obdobja (od treh let do vstopa v šolo)	62.029 SIT
– starostno kombinirani skupini	65.080 SIT

Poldnevem programu za otroke v

– skupini prvega starostnega obdobja (od enega do treh let)	62.594 SIT
– skupini drugega starostnega obdobja (od treh let do vstopa v šolo)	49.094 SIT
– starostno kombinirani skupini	51.490 SIT

Razvojnem oddelku 199.584 SIT

2

Plačila staršev se določijo na osnovi Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 1/98, 84/98, 102/00, 111/00, 92/02 in 120/03).

3

Cene programov iz 1. točke sklepa so podlaga za izstavitev računov staršem, za katere Mestna občina Celje po veljavnih predpisih ni dolžna kriti del cene programa in lokalni skupnosti, ki je zavezanka za doplačilo razlike.

Staršem otrok, za katere je Mestna občina Celje po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroke vpisane v celjske javne vrtce, se plačilo zniža za 9,09%.

4

Starši otrok, za katere je Mestna občina Celje po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa vrtca, lahko uveljavijo rezervacijo enkrat letno v obdobju od 1. junija do

30. septembra. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en cel in največ dva cela meseca. Starši so jo dolžni vrtcu pisno napovedati najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti otroka iz vrtca. Za rezervacijo plačajo starši 50% njim določenega zneska plačila.

Starši otrok iz drugih občin, za katere Mestna občina Celje po veljavni zakonodaji ni dolžna kriti dela cene programa, lahko uveljavijo rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacije in ceno programa.

5

V primeru odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni neprekinjeno najmanj 30 koledarskih dni so starši, ob predložitvi ustreznega zdravniškega potrdila, v celoti opravičeni plačila. To določilo se upošteva za starše otrok, za katere je Mestna občina Celje po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa.

6

Cene programov iz 1. točke se uporabljajo za izračun plačila staršev in občino za otroka, vključenega v izbran program od 1. 8. 2004 dalje.

7

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Celje, št. 15301/0003/2003 z dne 22. 4. 2003 (Uradni list RS, št. 45/03).

8

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 150301-0007/2004
Celje, dne 8. julija 2004.

župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

DIVAČA

3992. Razpis nadomestnih volitev članov Sveta krajevne skupnosti Senožeče

Na podlagi 110. in 111. člena zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 61/95, 70/95 in 51/02), drugega odstavka 61. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99), Odloka o volitvah v svete krajevne skupnosti Občine Divača (Uradne objave PN, št. 97/96) ter na podlagi ugotovitvenega sklepa Sveta KS Senožeče o prenehanju mandata štirim članom Sveta krajevne skupnosti Senožeče

r a z p i s u j e m nadomestne volitve članov Sveta krajevne skupnosti Senožeče

1

V Krajevni skupnosti Senožeče se izvedejo nadomestne volitve članov Sveta krajevne skupnosti Senožeče, in sicer:

- V volilni enoti 4/1 – Senožeče (voli se en član)
- V volilni enoti 4/2 – Potoče (voli se en član)
- V volilni enoti 4/3 – Dolenja vas (voli se en član)
- V volilni enoti 4/4 – Laze (voli se en član)

2

Nadomestne volitve v Svet krajevne skupnosti Senožet-
če bodo v nedeljo, 3. oktobra 2004.

3

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za
volilna opravila, se šteje 4. avgust 2004.

4

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

Št. 1105/2004

Divača, dne 4. avgusta 2004.

Župan
Občine Divača
Rajko Vojtkovszky, dr. vet. med. l. r.

DOBROVA-POLHOV GRADEC

3993. Odlok o spremembah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986– 2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Dobrova-Polhov Gradec

Na podlagi 23. člena in drugega odstavka 171. člena
Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03
– popr., 58/03 – ZZK-1) in 16. člena Statuta Občine Dobro-
va-Polhov Gradec (Naš časopis, št. 252/99) je Občinski svet
občine Dobrova-Polhov Gradec na 3. izredni seji dne 19. 7.
2004 sprejel

O D L O K

o spremembah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Dobrova-Polhov Gradec

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe dolgoročne-
ga plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000
(Uradni list SRS, št. 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93,
62/94) in družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik za

obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87, 14/89
in Uradni list RS, št. 40/92) za območje Dobrova-Polhov
Gradec, v nadaljevanju: dolgoročni plan Občine Dobrova-
Polhov Gradec.

2. člen

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana Dobro-
va-Polhov Gradec se nanašajo na:

- uskladitev z obveznimi republiški izhodišči prostor-
skih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana RS;
- razmejitev območja in obstoječe dokumentacije med
sedanjo občino Dobrova-Polhov Gradec in območjem bivših
občin in mesta Ljubljana;
- uskladitev omrežja naselij in njihove hierarhije z novo
lokalno organiziranostjo in novonastalimi družbenoekonom-
skimi razmerami in pogoji ter programom razvoja Občine
Dobrova-Polhov Gradec;
- digitalizacijo kartografskega dela in kartografske do-
kumentacije sprejetih sprememb in dopolnitev prostorskih
sestavlin planskih aktov občine;
- spremembe mej ureditvenih območij naselij za po-
trebe poselitve na pobudo občine in občanov;
- spremembe in dopolnitve ureditvenih območij in na-
menske rabe;
- določitev načinov urejanja prostora.

3. člen

Tekstualni in kartografski deli dolgoročnega plana ob-
čin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega
plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990,
se za območje Občine Dobrova-Polhov Gradec smiselno
uporabljajo v vseh določbah, ki ne veljajo samo za Mestno
občino Ljubljana in za občine Brezovica, Horjul, Dol pri Ljub-
ljani, Ig, Medvode, Škofljica, Velike Lašče in Vodice.

4. člen

Spremeni se poglavje 9. »Tabele« tako, da se spre-
meni in dopolni tabele, ki se nanašajo na območje Občine
Dobrova-Polhov Gradec, in se glase:

Prebivalstvo skupne Občine Dobrova – Horjul – Polhov
Gradec je do leta 1991 le počasi naraščalo, praktično je stag-
niralo. Vzrok temu je šibkejša suburbanizacija v dolinskem
in kotlinskem delu občine in hkrati odseljevanje prebivalstva
iz hribovitega dela občine. V devetdesetih je bila rast ne-
koliko večja, a še vedno priča o dokaj šibki suburbanizaciji
področja.

Graf 1: Gibanje števila prebivalstva na območju ne-
kdanje občine Dobrova – Horjul – Polhov Gradec med leti
1961 in 2002

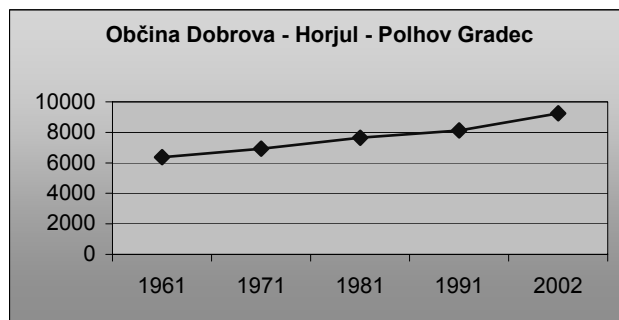


Tabela 1: Indeksi gibanja števila prebivalstva

	indeks 1991/61	indeks 2002/91
Dobrova – Polhov Gradec	109 ¹	116
UE Ljubljana	154	102

<http://www.sigov.si/popis2002/popisniRezultati/>

Podatki za nekdanjo občino kažejo, da je rast prebivalstva izhajala tako iz naravnega kot iz selitvenega prirastka. Podatki za občino Dobrova – Polhov Gradec se od njih ne razlikujejo mnogo. V letih 1999 in 2000 je bil dokaj velik tudi selitveni prirastek, kar kaže na nadaljevanje suburbanizacije.

Tabela 2: Naravno in selitveno gibanje v Občini Dobrova – Polhov Gradec² med leti 1995 in 2000

Leto	Naravno gibanje			Selitveno gibanje		
	živo-rojeni	umrli	naravni prirast	priseljeni	odseljeni	selitveni prirast
1995	102	67	35	117	61	56
1996	121	80	41	107	65	42
1997	119	61	58	141	93	48
1998	121	72	49	133	66	67
1999	72	43	29	144	63	81
2000	71	46	25	137	64	73

Vir: Statistični letopisi RS 1996 – 2001

Starostna struktura prebivalstva Občine Dobrova – Polhov Gradec je precej ugodnejša od povprečja za Ljubljansko urbano regijo in celo Slovenijo. Še posebej izstopa visok delež mlajših od 15 let.

Tabela 3: Starostna struktura prebivalstva Občine Dobrova – Polhov Gradec leta 2000

Kazalci	Dobrova – Polhov Gradec	LUR	Slovenija
Delež preb. do 14 let	18,9%	15,9%	16,4%
Delež preb. od 15 – 65 let	67,9%	70,3%	69,8%
Delež preb. nad 65 let	13,1%	13,8%	13,7%
Povprečna starost (let)	37,1	38,9	38,6
Indeks staranja	69,5	86,8	86

Vir: Statistični letopis RS 2001; Rezultati raziskovanj, 2000

V Občini Dobrova – Polhov Gradec je 33 naselij. Naselje v tej občini ima povprečno 201 prebivalca. Na Dobrovi živi samo 13% vsega prebivalstva občine. Suburbanizacija je bila najmočnejša v delu občine, ki sega v Ljubljansko kotlino; v okolici Dobrove (naselja Dobrova, Šujica, Podsmreka...), saj je ta del občine najbližji Ljubljani. Nekoliko suburbanizirana so naselja v dolini Gradaščice ob cesti Ljubljana – Polhov Gradec. Naselja v hribih niso suburbanizirana, ponekod so skupine vikendov (Mačkov graben). Naselja so precej manjša kot v dolini. Hribovska naselja so razložena, sestavljajo jih zaselki in samotne kmetije.

Tabela 4: Gibanje števila prebivalstva po naseljih v Občini Dobrova-Polhov Gradec med leti 1971 in 2002

Naselje	Število prebivalstva				Rast prebivalstva v%			
	1971	1981	1991	2002	1971-81	1981-91	1991-2002	1971-2002
Babna Gora	106	116	117	153	9,43	0,86	30,77	44,34
Belica	45	47	48	43	4,44	2,13	-10,42	-4,44
Brezje pri Dobrovi	258	289	332	382	12,02	14,88	15,06	48,06
Briše pri Polhovem Gradcu	162	156	151	155	-3,70	-3,21	2,65	-4,32
Butajnova	191	194	180	210	1,57	-7,22	16,67	9,95
Črni Vrh	271	256	260	279	-5,54	1,56	7,31	2,95
Dobrova	777	845	827	913	8,75	-2,13	10,40	17,50
Dolenja vas pri Polhovem Gradcu	136	145	171	223	6,62	17,93	30,41	63,97
Draževnik	28	53	66	109	89,29	24,53	65,15	289,29
Dvor pri Polhovem Gradcu	117	108	112	125	-7,69	3,70	11,61	6,84

¹ Podatek za Občino Dobrova – Horjul – Polhov Gradec

² Podatki za leta 1995 do 1998 so za Občino Dobrova – Horjul – Polhov Gradec

Naselje	Število prebivalstva				Rast prebivalstva v%			
	1971	1981	1991	2002	1971-81	1981-91	1991-2002	1971-2002
Gabrje	206	273	305	357	32,52	11,72	17,05	73,30
Hrastenice	48	41	49	51	-14,58	19,51	4,08	6,25
Hruševo	113	111	211	371	-1,77	90,09	75,83	228,32
Komanija	65	75	72	80	15,38	-4,00	11,11	23,08
Log pri Polhovem Gradcu	21	18	17	16	-14,29	-5,56	-5,88	-23,81
Osredok pri Dobrovi	31	30	33	65	-3,23	10,00	96,97	109,68
Planina nad Horjulom	11	5	96	110	-54,55	1820,00	14,58	900,00
Podreber	53	86	101	113	62,26	17,44	11,88	113,21
Podsmreka	232	303	256	334	30,60	-15,51	30,47	43,97
Polhov Gradec	432	561	577	613	29,86	2,85	6,24	41,90
Praproče	105	110	98	102	4,76	-10,91	4,08	-2,86
Pristava pri Polh. Gradcu	136	122	133	128	-10,29	9,02	-3,76	-5,88
Razori	91	108	110	121	18,68	1,85	10,00	32,97
Rovt	93	76	68	59	-18,28	-10,53	-13,24	-36,56
Selo nad Polhovim Gradcem	53	43	41	36	-18,87	-4,65	-12,20	-32,08
Setnica – del	87	71	53	33	-18,39	-25,35	-37,74	-62,07
Setnik	196	168	169	173	-14,29	0,60	2,37	-11,73
Smolnik	96	93	110	125	-3,13	18,28	13,64	30,21
Srednja vas pri Polh. Grad.	72	125	138	161	73,61	10,40	16,67	123,61
Srednji Vrh	107	103	95	84	-3,74	-7,77	-11,58	-21,50
Stranska vas	193	192	209	234	-0,52	8,85	11,96	21,24
Šentjošt nad Horjulom	254	263	260	346	3,54	-1,14	33,08	36,22
Šujica	268	317	342	387	18,28	7,89	13,16	44,40

Vir: Krajevni leksikon Slovenije, 1995; www.sigov.si/popis2002/popisni_rezultati/

5. člen

Dolgoročni plan Občine Dobrova-Polhov Gradec se spremeni v tekstualnem delu v poglavju 9. »Tabele« tako, da se v 9.6. točki »Načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti na območju Občine Dobrova-Polhov Gradec dopolni tabela, ki se glasi:

Prostorska celota	Oznaka urejanja območja	Ime območja urejanja	Vrsta PIA pred spremembo	Vrsta PIA po spremembi
V7 Kozarje-del				
	VP 7/1	Kozarje		OLN
V8 Dobrova				
	VS 8/1	Dobrova		OLN
	VP 8/1	Dobrova		OLN
	VP 8/2	Dobrova		OLN

Prostorska celota	Oznaka urejanja območja	Ime območja urejanja	Vrsta PIA pred spremembo	Vrsta PIA po spremembi
	VS 8/4-1	Šujica		OLN
	VS 8/6-3	Selo		OLN
	VS 8/6-5	Selo		OLN
	VS 8/8-1	Žerovnik		OLN
V39 Hruševo				
	VS 39/6-1	Jarčen potok		OLN
V41 Polhov Gradec				
	VS 41/1-3	Polhov Gradec		OLN
	VP 41/1-1	Polhov Gradec		OLN

Opomba:

– OLN – občinski lokacijski načrt

6. člen

V skladu s spremembami, navedenimi v 2. členu tega odloka se spremeni in dopolni ves kartografski del dolgoročnega plana Občine Dobrova – Polhov Gradec v točki 8 »Kartografski del dolgoročnega plana«, ter se nadomestijo naslednji listi, in sicer:

- | | |
|--|---------|
| 1. Zasnova kmetijstva, v merilu | 1:25000 |
| 2. Zasnova gozdov, v merilu | 1:25000 |
| 3. Zasnova vodnega gospodarstva, v merilu | 1:25000 |
| 4. Zasnova rudnin, v merilu | 1:25000 |
| 5. Zasnova naravne dediščine, v merilu | 1:25000 |
| 6. Zasnova kulturne dediščine, v merilu | 1:25000 |
| 7. Zasnova sanacij, v merilu | 1:25000 |
| 8. Zasnova poselitve, v merilu | |
| 1:25000 in v merilu 1:5000 | |
| 9. Zasnova prometa, v merilu | 1:25000 |
| 10. Zasnova energetskega omrežja, v merilu | 1:25000 |
| 11. Zasnova obrambe, v merilu | 1:25000 |

7. člen

V kartografski dokumentaciji dolgoročnega plana Občine Dobrova – Polhov Gradec se vsebina kart v merilu 1:5000 ustrezno spremeni in dopolni.

8. člen

Dopolni se točka 4.1. »Energetika« z besedilom:

»Širina elektroenergetskega koridorja daljnovega znaša:

- za napetostni nivo 110 kV: 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV)
- za napetostni nivo 220 kV: 40 m (20 m levo in 20 m desno od osi DV)
- za napetostni nivo 400 kV: 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV)

Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje GJS Prenos električne energije.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje oziroma predvidenih daljnovodov predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Za vse prenosne elektroenergetske objekte se predvideva rekonstrukcija.

Na področju Občine Dobrova – Polhov Gradec poteka elektroenergetski daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača, za katerega je predvidena rekonstrukcija na 400 kV.

9. člen

Za zadnjo alineo točke »3.4.2 Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine« se doda naslednje besedilo:

»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne dediščine in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Dobrova – Polhov Gradec«.

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Dobrova – Polhov Gradec.

10. člen

Za zadnjo alineo točke »3.4.2 Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine« se doda naslednje besedilo:

»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo, ohranjanje oziroma vzdrževanje nepremične kulturne dediščine navedene v strokovnem gradivu, ter zbirko registra nepremičnine kulturne dediščine v tabelarični obliki, ki jih je naredil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, januar 2004, in ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Dobrova – Polhov Gradec in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

Na podlagi 43. in 47. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine je potrebno pridobiti pri izdelavi ali spremembi in dopolnitvi občinskih prostorskih planov ter tudi v postopkih sprejemanja prostorskih izvedbenih aktov kulturnovarstveno mnenje. S kulturnovarstvenimi pogoji se določijo zahteve, ki jih mora vsebovati projektna dokumentacija za gradnjo novih in rekonstrukcijo obstoječih objektov oziroma dokumentacija, ki je potrebna za izvedbo drugih posegov v prostor. Pred izdajo dovoljenja za gradnjo se na osnovi kulturnovarstvenih pogojev projekt oziroma projektna dokumentacija dokončno potrdi s kulturnovarstvenim soglasjem.

11. člen

Za zadnjo alineo točke »4.3 Vodno gospodarstvo« se doda naslednje besedilo:

»Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, kot jih določa 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtoč-

nega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

Na erozijskih območjih strogega varovanja in erozijskih žariščih je prepovedano poseganje v prostor.

Vodotoki, ki sodijo v 1. in 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.«

12. člen

Predmetno kabelsko omrežje je na predmetnem območju izvedeno s kabelsko kanalizacijo in zemeljskimi kablji in je vključeno na TC Horjul, Dobrova, Hruševo in Polhov Gradec.

Za objekte na področju urejanja je potrebno pridobiti soglasje upravljalca kabelske kanalizacije.

13. člen

Dolgoročni plan Občine Dobrova – Polhov Gradec se dopolni z naslednjimi programskimi zasnovami za:

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/1 Dobrova

Območje urejanja:

Pobuda zavzema zemljišče s parcelnimi številkami 1210/8-del, 1301/1-del, 1299/1-del, 1299/3-del, 1299/2-del, 1309/3-del, 1298/1-del, 1297/1-del, 1342/1-del, 1341/2-del, 1300/1-del k.o. Dobrova.

Lega območja urejanja:

Na pobudo nekaj občanov, bi mejo obstoječega območja VS 8/1 minimalno korigirali na severozahodni strani in s tem funkcionalno zaokrožili komunalno opremljeno območje. V naravi so na območju travniki in zemljišča, ki se uporabljajo kot funkcionalna zemljišča ob obstoječih gradnjah.

Površina pobude zavzema 3064 m²

Zmogljivost objektov in naprav: Območje se namenja za stanovanjske dejavnosti.

Pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Relief:

Obravnavano območje leži na zahodnem delu naselja Dobrova. Teren je raven. Usmeritve in omejitve za urbanistično oblikovanje. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in omejitve:

- dostop je iz naselja, preko obstoječih poti,
- upoštevati je potrebno nosilnost tal,
- zagotoviti ustrezne odmike od najbližjih stanovanjskih objektov.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje: Tlorisne dimenzije, etažnost in oblikovanje novih objektov naj se prilagodi lokalni tipologiji.

Usmeritve za krajinsko oblikovanje: Zagotovljena mora biti humanost območja in slediti morfološkim značilnostim lokalnega območja.

Prometna infrastruktura: Upoštevati je potrebno prometno povezavo na obstoječo lokalno cesto in prometni režim, ki se bo vršil znotraj območja.

Komunalna energetska infrastruktura: Območje je komunalno delno opremljeno. Pri načrtovanju območja je potrebno predvideti vso komunalno in energetska infrastrukturo, ki se mora izvajati sočasno z urejanjem infrastrukture v naselju Selo. Padavinske vode s streh bo potrebno speljati v ponikovalnice, padavinske z utrjenih površin prometnih parkovnih in manipulativnih površin se morajo kanalizirati v javno kanalizacijo preko peskolovov in lovilcev olj.

Pogoji za varovanje in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja.

Obravnavani predlog predstavlja širitev območja za poselitev na kmetijske površine za namene stanovanjske

dejavnosti. V območju so dopustne dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolico.

Pogoji za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja.

Obravnavani predlog predstavlja širitev za namene stanovanjske dejavnosti. Pri načrtovanju je potrebno zagotoviti ustrezne odmike od stanovanjskih območij in druge ukrepe za preprečevanje škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito.

V območju niso predvidene posebne ureditve za obrambo in zaščito. Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o zaščiti reševanju in požarni varnosti. in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 39/6-1 Jarčen Potok

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

835/3, 837-del, 835/15, 836/1, 835/6, 835/1, 835/12.

Lega območja urejanja: Območje meri 1,9 ha in se nahaja na zahodni strani naselja Jarčen Potok.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Predvideno število objektov je 9.

Zasnova prometnega urejanja: Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Objekti naj se razporedijo v gručo vzdolž notranje dostopne ceste. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbne parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi plastnicam in oblikovanosti terena. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VP 7/1 Kožarje

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Dobrova:

163-del, 162/1-del, 1026/1, 138/2, 138/1, 139, 131/2, 137/3, 131/1-del, 129-del, 123-del, 122/1-del, 122/2-del

Lega območja urejanja:

Območje meri 2,2 ha in je omejeno na vzhodu z povezovalno cesto, ki se navezuje na regionalno cesto Ljubljana – Vrhnika in avtocesto, ter regionalno cesto Ljubljana – Polhov Gradec.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno obrtno podjetniški, proizvodnji, poslovnim in trgovinskim dejavnostim ter stanovanjskim površinam. Obrtno-poslovna dejavnost, ki nima negativnih vplivov na okolje bo locirane v okviru svojih ali pa v okviru stanovanjskih objektov.

Zasnova prometnega urejanja: Glavni dostop in dovoz bo urejen z povezovalno cesto iz Kozarij, ter izvede sekundarno cestno omrežje.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Za potrebe cone se zgradi nova transformatorska postaja.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vzpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Poselitveni koncept na območju urejanja predvideva razvoj območja, ki je vidno izpostavljen in se vključuje v širše območje. Objekti naj bodo smotrno in racionalno umeščeni v prostor. Na območju urejanja se predvidi individualna stanovanjsko-obrtno-poslovna gradnja objektov. Objekti naj bodo arhitekturno različno oblikovani, hkrati pa zasnovani tako, da vizualno enotno delujejo v prostoru. Namen poselitve bo izboljšati kvalitetne možnosti bivanja in uskladitev podobe urbanih struktur. Objekti naj se gradijo organizirano. Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VP 8/2 Dobrova

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Dobrova:

957/2, 957/1, 977/192, 977/36, 1040/2, 1040/3, 977/33-del.

Lega območja urejanja:

Območje meri ca. 6000 m² in se nahaja na jugozahodnem delu naselja Dobrova, ob lokalni cesti Dobrova – Horjul.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno obrtno podjetniški, proizvodnji, poslovni in trgovinski dejavnosti ter stanovanjskim površinam. Obrtno-poslovna dejavnost, ki nima negativnih vplivov na okolje bo locirane v okviru svojih ali pa v okviru stanovanjskih objektov.

Zasnova prometnega urejanja: Glavni dostop in dovoz bo urejen iz lokalne ceste Dobrova–Horjul, pod pogoji Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Zasnova komunalne in energetske ureditve

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Za potrebe cone se zgradi nova transformatorska postaja.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vzpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje: Poselitveni koncept na območju urejanja predvideva razvoj območja, ki je vidno izpostavljen in se vključuje v širše območje. Objekti naj bodo smotrno in racionalno umeščeni v prostor. Na območju urejanja se predvidi individualna stanovanjsko-obrtno-poslovna gradnja objektov. Objekti naj bodo arhitekturno različno oblikovani, hkrati pa zasnovani tako, da vizualno enotno delujejo v prostoru. Namen poselitve bo izboljšati kvalitetne možnosti bivanja in uskladitev podobe urbanih struktur. Objekti naj se gradijo organizirano. Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito: Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VP 8/1 Dobrova

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Dobrova:

1148/5, 1148/4, 1152/1, 1148/2, 1323/3, 1322/1, 1323/1, 841, 1326/1, 1318/3, 1328/1, 1407/2, 1413, 1412-del, 1415/1, 1415/2, 1417, 1418/1, 1419/1, 1486/1, 1487, 1411-del, 1413-del.

Lega območja urejanja:

Območje meri 4,5 ha in je na severu polkrožno omejeno z lokalno cesto Dobrova – Horjul. Območje se nahaja na južnem delu naselja Dobrova.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno obrtno podjetniški, proizvodnji, poslovni in trgovinski dejavnosti ter stanovanjskim površinam. Obrtno-poslovna dejavnost, ki nima negativnih vplivov na okolje bo locirane v okviru svojih ali pa v okviru stanovanjskih objektov.

Zasnova prometnega urejanja:

Glavni dostop in dovoz bo urejen iz lokalne ceste Dobrova – Horjul, pod pogoji Občine Dobrova-Polhov Gradec.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Za potrebe cone se zgradi nova transformatorska postaja.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vzpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Poselitveni koncept na območju urejanja predvideva razvoj območja, ki je vidno izpostavljen in se vključuje v širše območje. Objekti naj bodo smotrno in racionalno umeščeni v prostor. Na območju urejanja se predvidi individualna stanovanjsko-obrtno-poslovna gradnja objektov. Objekti naj bodo arhitekturno različno oblikovani, hkrati pa zasnovani tako, da vizualno enotno delujejo v prostoru. Namen poselitve bo izboljšati kvalitetne možnosti bivanja in uskladitev podobe urbanih struktur. Objekti naj se gradijo organizirano. Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/4-1 Šujica

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

1072, 741/3, 741/2, 1071/1, 741/5, 741/1, 740, 735/1, 737, 739/2, 739/1-del, 719/3, 760/1, 760/20, 760/18, 760/10, 760/9, 760/8, 760/7, 760/2, 760/16, 760/11, 760/12, 760/13, 760/14, 760/15, 761/1, 761/6, 763/1.

Lega območja urejanja:

Območje meri 3,1 ha in in in se nahaja kot zapolnitev vrzeli na južni strani naselja Gabrja.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno stanovanjski gradnji.

Zasnova prometnega urejanja: Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Na območju se locira 12 objektov. Objekti naj se razporede v gruče vzdolž notranje dostopnih cest. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbne parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi plastnicam in oblikovanosti terena. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/6-5 Selo Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

1336, 1338, 1271, 1089/3, 1087/2, 1087/1, 1086, 1340/2, 1340/1, 1339/3, 1340/3, 1340/2, 1340/1, 1339/2, 1339/1, 2133/1, 1062/1, 1063, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1262, 1252, 1251, 1261.

Lega območja urejanja: Območje meri 3,1 ha in se nahaja kot zapolnitev vrzeli med dvema ureditvinema območjema in zapolnitev individualne obcestne gradnje.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno stanovanjski gradnji.

Zasnova prometnega urejanja: Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Na območju se locira 12 objektov. Objekti naj se razporede v gruče vzdolž notranje dostopne ceste. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbne parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi plastnicam in oblikovanosti terena. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/6-3 Selo Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

1397/1-del, 1398-del, 1399, 1400/1, 1400/4, 1400/5.

Lega območja urejanja:

Območje meri 0,8 ha in se nahaja kot zapolnitev vrzeli na severni strani naselja.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno stanovanjski gradnji.

Zasnova prometnega urejanja:

Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Na območju se locira 7 objektov. Objekti naj se razporede v gruče vzdolž notranje dostopnih cest. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbne parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi plastnicam in oblikovanosti terena. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/8-1 Žerovnik

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

1909/1, 1909/2, 1909/3, 1908/10.

Lega območja urejanja:

Območje meri 1,1 ha in se nahaja ob prometni povezavi Dobrova – Polhov Gradec.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno poslovno stanovanjski gradnji.

Zasnova prometnega urejanja:

Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Poselitveni koncept na območju urejanja predvideva razvoj območja, ki je vidno izpostavljen in se vključuje v širše območje. Objekti naj bodo smotno in racionalno umeščeni v prostor. Na območju urejanja se predvidi individualna stanovanjsko-obrtno-poslovna gradnja objektov. Objekti naj bodo arhitekturno različno oblikovani, hkrati pa zasnovani tako, da vizualno enotno delujejo v prostoru. Namen poselitve bo izboljšati kvalitetne možnosti bivanja in uskladitev podobe urbanih struktur. Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+1+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Programska zasnova za zazidalni načrt VP 41/1-1 Polhov Gradec

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Polhov Gradec:

1227/5, 198/1, 197/1, 197/2, 518/1, 515, 516, 1227/2, 1227/4, 198/2, 485/2, 201/2, 485/3, 485/4, 485/1, 514/1, 482, 481, 479/3 k.o. Polhov Gradec.

Lega območja urejanja:

Območje meri 5 ha in leži na južnem delu poselitvenega območja Polhov Gradec.

Organizacija dejavnosti:

Območje je namenjeno obrtno podjetniški, proizvodnji, poslovnim in trgovinskim dejavnostim ter stanovanjskim površinam. Obrtno-poslovna dejavnost, ki nima negativnih vplivov na okolje bo locirane v okviru svojih ali pa v okviru stanovanjskih objektov.

Zasnova prometnega urejanja:

Glavni dostop in dovoz bo urejen z navezavo iz regionalne ceste in bodoče obvoznice.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Za potrebe cone se zgradi nova transformatorska postaja.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Poselitveni koncept na območju urejanja predvideva razvoj območja, ki je vidno izpostavljen in se vključuje v širše območje. Objekti naj bodo smotrno in racionalno umeščeni v prostor. Na območju urejanja se predvidi individualna stanovanjsko-obrtno-poslovna gradnja objektov. Objekti naj bodo arhitekturno različno oblikovani, hkrati pa zasnovani tako, da vizualno enotno delujejo v prostoru. Namen poselitve bo izboljšati kvalitete možnosti bivanja in uskladijev podobe urbanih struktur. Objekti naj se gradijo organizirano. Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Usmeritve za varstvo kulturne dediščine:

V območju je evidentiran objekt kulturne dediščine. Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno pridobiti smernice od pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 41/1-3 Polhov Gradec

Meja območja:

Parcelna številka 122 k.o. Polhov Gradec je delno že nezazidano stavbno zemljišče ca. 4200 m² in se sedaj namenja za košnjo trave. Na jugu je omejena z dovozno potjo, in stanovanjskimi objekti, na vzhodu z lokalno potjo, na zahodu pa z gozdnim robom. Površina pobude zavzema 4450 m², in sicer del parcelne številke 122 k.o. Polhov Gradec, kot je prikazano v grafičnih prilogah.

Organizacija dejavnosti:

Območje je namenjeno stanovanjski dejavnosti doma oskrbovancev, zdraviliški in rekreacijski dejavnosti doma oskrbovancev.

Zasnova prometnega urejanja: Območje se navezuje iz obstoječe lokalne poti.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Na območju se locirajo objekti za potreb oskrbe in nege ostarelih. Objekti naj se razporede vzdolž cest tako, da tvorijo notranja dvorišča. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi gradbeni liniji. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim območja. V čim večji meri naj se uredijo parkovne in ostale zelene površine.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+1+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

Usmeritve za varstvo kulturne dediščine:

V območju je evidentiran objekt kulturne dediščine. Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno pridobiti smernice od pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Programska zasnova za zazidalni načrt VS 8/4-1 Šujica – Pobuda T1

Območje urejanja:

Predvideni program tangira naslednje parcele oziroma dele parcel v k.o. Šujica:

760/1, 760/20, 760/18, 760/10, 760/9, 760/8, 760/7, 760/2, 760/16, 760/11, 760/12, 760/13, 760/14, 760/15, 761/1, 761/6, 763/1

Lega območja urejanja: Območje meri 1,2 ha in se nahaja na zahodni strani naselja Jarčen potok.

Organizacija dejavnosti: Območje je namenjeno stanovanjski gradnji.

Zasnova prometnega urejanja:

Z dostopnimi potmi se bo območje navezovalo na obstoječa prometna omrežja.

Zasnova komunalne in energetske ureditve:

Kanalizacija: Potrebno je zgraditi ločen sistem kanalizacije z navezavo na sosednja komunalno urejena območja.

Vodovod: Za potrebe cone se izvede novo sekundarno omrežje, ter izgradi primarni povezovalni vodovod.

Elektrika: Objekti se priključijo na obstoječo električno omrežje.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov bo individualno, po vzpostavitvi plinovodnega omrežja pa se objekti priključujejo na plinovodno omrežje.

Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

Na območju se locira 7 objektov. Objekti naj se razporede v gruče vzdolž notranje dostopne ceste. Vzorec parcelacije naj zagotavlja sorazmerno enake stavbne parcele. Razporeditev objektov naj zagotavlja enake pogoje glede dostopa, osončenja lege in orientacije. Razporeditev objektov naj sledi plastnicam in oblikovanosti terena. Oblikovanje objektov naj sledi lokalnim tipološkim značilnostim.

Maksimalni višinski gabarit objekta naj bo K+P+M.

Usmeritve za varstvo okolja in obrambo in zaščito:

Pri izdelavi izvedbenega načrta je potrebno upoštevati veljavne predpise o varstvu okolja in pogoje s programom priprave določenih soglasodajalcev.

14. člen

Te spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Dobrova-Polhov Gradec so na vpogled na:

- Občini Dobrova – Polhov Gradec,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Vič-Rudnik.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje, prostor in energijo.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-03-2175/2004

Dobrova, dne 19. julija 2004.

Župan

Občine Dobrova – Polhov Gradec
Lovro Mrak l. r.

Priloga:

Seznam enot evidentirane nepremične kulturne dediščine v Občini Dobrova – Polhov Gradec

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A 591745		Babna Gora – Arheološko najdišče Babčarjev tabor	1	1	1	7	KD		ŠL 49
A 500863		Babna Gora – Gradišče Veternik	1	1	1	7	KD		ŠL 49
E 530125		Babna Gora – Hiša Babna Gora 18	1	2	3	7	KD		ŠL 49
Z 530185		Babna Gora – Spomenik prehodnemu taborišču in partizanski javki	1	5	3	7	KD		ŠL 49
Z 530229		Babna Gora – Spominska plošča izvršnemu odboru OF Slovenije	1	5	3	7	KD		ŠL 49
A 591762		Babna Gora – Žerovnikov gradišče	1	1	1	7	KD		ŠL 39
Z 530037		Belica – Spominska plošča borcem 1. Bataljona Dolomitskega odreda	1	5	3	7	KD		ŠL 38
U 530219		Brezje – Cerkev sv. Neže z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD		VR 8
E 530129		Brezje pri Dobrovi – Domačija Brezje pri Dobrovi 44 (Lazar)	1	2	2	7	KD		VR 9
	5719	Brezje pri Dobrovi – Partizanski dom na Ključu	1	5	3	2	KS	4	VR 8
E 530128		Brezje pro Dobrovi – Hiša Brezje pri Dobrovi 1	1	2	3	7	KD		VR 8
E 530127		Brezje pro Dobrovi – Hiša Brezje pri Dobrovi 16	1	2	3	7	KD		VR 8
E 530126		Brezje pro Dobrovi – Hiša Brezje pri Dobrovi 17	1	2	3	7	KD		VR 8
A 591740		Briše – Arheološko območje	1	1	1	7	KD		ŠL 47
U 530190		Briše – Cerkev sv. Treh kraljev z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 47
U 530189		Briše – Kapelica	1	3	3	7	KD		ŠL 47
E 530220		Briše pri Polhovem Gradcu – Domačija Briše 13 (Korošec)	1	2	2	7	KD		ŠL 46, 47
E 530130		Briše pri Polhovem Gradcu – Domačija Briše 3	1	2	2	7	KD		ŠL 47
A 580134		Butajnova – Arheološko območje	1	1	1	7	KD		ŠL 44
U 530209		Butajnova – Cerkev sv. Ane z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	VR 4
E 530131		Butajnova – Domačija Butajnova 1	1	2	2	7	KD		VR 4
E 530132		Butajnova – Domačija Butajnova 46 "Cecnk"	1	2	2	6	KS	7	ŠL 44
	13863	Butajnova – Hiša Butajnova 23 (Jurman)	1	2	3	6	KS	7	ŠL 44
	13864	Butajnova – Hiša Butajnova 24 (Hace)	1	2	3	7	KD		ŠL 44
	13866	Butajnova – Hiša Butajnova 31 (Starekeš)	1	2	3	7	KD		ŠL 44
U 530208		Butajnova – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD		VR 4
	13867	Butajnova – Vaško jedro	3	7	1	7	KD		ŠL 44
	11360	Butajnova – Vodnjak	1	2	3	7	KD		ŠL 44
U 530156		Črni Vrh – Cerkev Matere Božje	1	3	3	7	KD		ŠL 35
U 530158		Črni Vrh – Cerkev sv. Lenarta z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 35
E 530133		Črni Vrh – Domačija Črni Vrh 23	1	2	2	7	KD		ŠL 25
E 530134		Črni Vrh – Domačija Črni Vrh 54 (Osredkar)	1	2	2	7	KD		ŠL 34
A 591702		Črni vrh – Gradišče	1	1	1	7	KD		ŠL 35
E 530146		Črni Vrh – Hiša Črni Vrh 1	1	2	3	7	KD		ŠL 36
E 530147		Črni Vrh – Hiša Črni Vrh 2	1	2	3	7	KD		ŠL 36
E 530145		Črni Vrh – Hiša Črni Vrh 55	1	2	3	7	KD		ŠL 34
U 530160		Črni Vrh – Kapelica s Corpusom	1	3	3	7	KD		ŠL 36
U 530157		Črni Vrh – Kapelica Srca Jezusovega	1	3	3	7	KD		ŠL 35
U 530159		Črni Vrh – Kapelica sv. Florijana	1	3	3	7	KD		ŠL 36
E 530137		Dobrova – Hiša Ulica Emila Adamiča 35	1	2	3	7	KD		ŠL 50
U 530202		Dobrova – Cerkev Matere Božje z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 50
E 530136		Dobrova – Hiša Horjulska 65	1	2	3	7	KD		ŠL 50
U 530201		Dobrova – Kapela	1	3	3	7	KD		ŠL 50
U 530203		Dobrova – Kapelica	1	3	3	7	KD		ŠL 50
U 530205		Dobrova – Kapelica	1	3	3	7	KD		LJ-S 41
U 530198		Dobrova – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD		ŠL 50
U 530200		Dobrova – Kapelica ob cesti	1	3	3	7	KD		ŠL 50
U 530199		Dobrova – Samostan Marijinih sester z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD		ŠL 50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A 580126		Dobrova pri Ljubljani – Arheološko najdišče	1	1	1	7	KD	ŠL	
								50, LJ S-41	
Z 530231		Dobrova pri Ljubljani – Pokopališče	1	5	3	7	KD	ŠL 50	
	5720	Dobrova pri Ljubljani – Spomenik padlim v NOB	1	5	3	2	KS	4	LJ-S 41
Z 530234		Dobrova pri Ljubljani – Spominska plošča Emilu Adamiču	1	5	3	7	KD	LJ-S 41	
E 530135		Dolenja vas – Hiša Dolenja vas 6	1	2	3	6	KS	7	ŠL 48
A 580129		Dvor pri Polhovem Gradcu – Arheološko najdišče	1	1	1	7	KD	ŠL 48	
U 530193		Dvor pri Polhovem Gradcu – Cerkev sv. Nikolaja	1	3	3	6	KS	5	ŠL 48
	130	Dvor pri Polhovem Gradcu – Cerkev sv. Petra	1	3	3	1	PKD	5	ŠL 48
U 530192		Dvor pri Polhovem Gradcu – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD	ŠL 48	
U 530191		Dvor pri Polhovem Gradcu – Razpelo	1	3	3	7	KD	ŠL 48	
UR 530123		Dvor pri Polhovem Gradcu – Vaško jedro	3	7	1	7	KD	ŠL 48	
U 540007		Gabrje – Razpelo	1	3	3	7	KD	ŠL 40	
U 530194		Gabrje – Cerkev sv. Janeza Krstnika z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD	ŠL 50	
E 530221		Gabrje – Hiša Gabrje 3	1	2	3	7	KD	ŠL 40	
	5730	Hrastenice – Spomenik zmagi partizanov nad Italijani	1	5	3	2	KS	4	ŠL 39
	5729	Hratenice – Spomenik NOB pri Gaugarju	1	5	3	2	KS	4	ŠL 39
A 580136		Hruševo – Arheološko najdišče Partica	1	1	1	7	KD	ŠL 40	
U 530165		Hruševo – Cerkev sv. Jurija z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD	ŠL 40	
E 530223		Hruševo – Hiša Hruševo 5	1	2	3	7	KD	ŠL 40	
U 530166		Hruševo – Kapelica	1	3	3	7	KD	ŠL 40	
U 530195		Hruševo – Kapelica pred hišo Hruševo 51	1	3	3	7	KD	ŠL 50	
Z 530050		Log pri Polhovem Gradcu – Spominska Plošča Jakobu Trobcu	1	5	3	7	KD	ŠL 39	
U 530172		Planina nad Horjulom – Cerkev sv. Andreja z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 44
E 530139		Planina nad Horjulom – Hiša Planina nad Horjulom 11 (Zajlar)	1	2	3	7	KD	ŠL 44	
E 530138		Planina nad Horjulom – Hiša Planina nad Horjulom 7	1	2	3	6	KS	7	ŠL 44
U 530168		Planina nad Horjulom – Kapelica Fatimske Matere Božje	1	3	3	7	KD	ŠL 43	
U 530170		Planina nad Horjulom – Kapelica Matere Božje Kraljice miru	1	3	3	7	KD	ŠL 44	
U 530167		Planina nad Horjulom – Kapelica s Pieta	1	3	3	7	KD	ŠL 43	
U 530171		Planina nad Horjulom – Kapelica s Pieta	1	3	3	7	KD	ŠL 44	
A 520137	15574	Planina nad Horjulom – Naselbina na Marinčevi planini	1	1	1	6	KS	ŠL 44	
A 591704		Podreber – Arheološko območje pri c. sv. Elizabete	1	1	1	7	KD	ŠL 47	
U 530184		Podreber – Cerkev sv. Elizabete z vplivnim območjem	1	3	3	2	KS	5	ŠL 47
E 530224		Podreber – Domačija Podreber 3	1	2	2	6	KS	7	ŠL 48
U 530186		Podreber – Razpelo	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
U 540010		Podsmreka – Cerkev sv. Martina	1	3	3	6	KS	5	Lj-J 1
A 591759		Podsmreka – Gradišče	1	1	1	7	KD	ŠL 50, LJ S-41, VR 10, LJ J-1	
E 530143		Podsmreka – Hiša Podsmreka 13	1	2	3	7	KD	LJ-J 1	
U 540009		Podsmreka – Kapelica Materi Božji	1	3	3	7	KD	Lj-J 1	
U 540008		Podsmreka – Kapelica Srca Jezusovega	1	3	3	7	KD	Lj-J 1	
A 590006	16269	Polhov Gradec – Arheološko najdišče	1	1	1	7	KD	ŠL 47	
	553	Polhov Gradec – Arheološko najdišče Gora sv. Lovrenca	1	1	1	6	PKD	3	ŠL 36, 37, 46, 47
	2126	Polhov Gradec – Cerkev Marijinega rojstva	1	3	3	6	KS	5	ŠL 47
U 530164		Polhov Gradec – Cerkev sv. Lovrenca z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 37
OKV KD		Polhov Gradec – Črni vrh					PKD		ŠL 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48
T 540004		Polhov Gradec – Domačija z žago Polhov Gradec 12	1	2	2	6	KS	8	ŠL 47
	1594	Polhov Gradec – Grad Polhov Gradec	1	2	3	1	PKD	2	ŠL 47
	9914	Polhov Gradec – Hiša Polhov Gradec 17	1	2	3	2	KS	7	ŠL 47
U 530182		Polhov Gradec – Kalvarija	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
U 530188		Polhov Gradec – Kapelica	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
U 530163		Polhov Gradec – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD	ŠL 37	
U 530181		Polhov Gradec – Kapelica zahodno od naselja	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
	554	Polhov Gradec – Neptunov vodnjak	1	2	3	1	PKD	2	ŠL 47
	8767	Polhov Gradec – Območje gradu Polhov Gradec	3	2	1	7	KD	ŠL 37	
U 570176		Polhov Gradec – Ostanki paviljona	1		3	7	KD	ŠL 37	
	555	Polhov Gradec – Oštetarjeva hiša	1	2	3	2	PKD	7	ŠL 47
	7879	Polhov Gradec – Park gradu Polhov Gradec	3	6	1	1	PKD	1	ŠL 47
Z 530232		Polhov Gradec – Pokopališče	1	5	3	7	KD	ŠL 47	
U 530187		Polhov Gradec – Razelo nasproti hiše Polhov Gradec 17	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
U 530183		Polhov Gradec – Razpelo z Corpusom	1	3	3	7	KD	ŠL 47	
	556	Polhov Gradec – Spomenik Blagajevemu volčinu	1	5	3	7	PKD	4	ŠL 47
Z 530148		Polhov Gradec – Spomenik in grobnica žrtvam NOB	1	5	3	7	KD	ŠL 47	
Z 530117		Polhov Gradec – Spominska plošča kmečkim upornikom	1	5	3	7	KD	ŠL 47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	9915	Polhov Gradec – Vaško jedro	3	7	1	6	KS	6	ŠL 47
U 530177		Praproče – Cerkev sv. Jurija z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 46
A 591744		Praproče – Gradišče Drmac	1	1	1	7	KD		ŠL 46
U 530175		Praproče – Kapelica Srca Jezusovega	1	3	3	7	KD		ŠL 46
U 530178		Praproče – Kapelica Žalostne Matere	1	3	3	7	KD		ŠL 46
U 530176		Praproče – Slopo znamenje	1	3	3	7	KD		ŠL 46
Z 530235		Pristava pri Polhovem Gradcu – Spominska plošča Gregorju Riharju	1	5	3	7	KD		ŠL 47
T 540002		Pristava pri Polhovem Gradcu – Žaga in industrijska železnica	1	2	2	7	KD		ŠL 47
	12471	Pristava pri Polhovem Gradcu – Gostilna Pri Pratkurju	1	2	3	2	KS		ŠL 47
U 530206		Razori – Razpelo v križišču	1	3	3	7	KD		LJ-S 41
U 530155		Selo – Cerkev sv. Jedrta z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 27
U 530162		Setnica – Cerkev sv. Uršule z vplivnim območjem	1	3	3	6	KS	5	ŠL 37
U 530179		Setnik – Cerkev sv. Martina z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD		ŠL 46
E 530227		Setnik – Domačija Setnik 19	1	2	2	7	KD		ŠL 45
E 530225		Setnik – Domačija Setnik 29 (Pri Zgag)	1	2	2	7	KD		ŠL 46
E 530226		Setnik – Hiša Setnik 6	1	2	3	6	KS	7	ŠL 46
T 540006		Setnik – Mlin in žaga Setnik 5	1	2	2	6	KS	8	ŠL 46
U 530161		Smolnik – Kapelica Materi Božji z vplivnim območjem	1	3	3	7	KD		ŠL 36
E 530149		Srednja vas pri Polhovem Gradcu – Hiša Srednja vas 6	1	2	3	6	KS	7	ŠL 48
Z 530173		Srednja vas pri Polhovem Gradcu – Spomenik talcem	1	5	3	7	KD		ŠL 47
U 530174		Srednji Vrh – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD		ŠL 45
T 540003		Srednji vrh – Potrebuježev mlin	1	2	3	7	KD		ŠL 35
E 530228		Stranska vas – Domačija Stranska vas 31	1	2	3	7	KD		LJ-S 41
U 530204		Stranska vas – Kapelica	1	3	3	7	KD		LJ-S 41
U 530154		Sv. Ožbolt – Kapelica	1	3	3	7	KD		ŠL 26
A 591760		Šentjošt nad Horjulom – Arheološko območje	1	1	1	7	KD		VR 4
U 530216		Šentjošt nad Horjulom – Cerkev sv. Janeza Evagelista	1	3	3	7	KD		VR 4
U 530214		Šentjošt nad Horjulom – Cerkev sv. Jošta na pokopališču	1	3	3	6	KS	5	VR 4
E 530141		Šentjošt nad Horjulom – Del domačije Šentjošt nad Horjulom 40	1	2	2	7	KD		ŠL 43
E 530150		Šentjošt nad Horjulom – Domačija Šentjošt 44 "Krvinet"	1	2	2	6	KS	7	VR 3, 4
	9916	Šentjošt nad Horjulom – Hiša Šentjošt 9	1	2	2	2	KS	7	VR 4
U 530210		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica Matere Božje	1	3	3	7	KD		VR 4
U 530213		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica na pokopališču	1	3	3	7	KD		VR 4
U 530207		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica pri Benedetovih	1	3	3	7	KD		VR 3
U 530215		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica Srca Jezusovega	1	3	3	7	KD		VR 4
U 530211		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica sv. Janeza Evangelista	1	3	3	7	KD		VR 4
U 530169		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica sv. Jožefa	1	3	3	7	KD		ŠL 43
U 530218		Šentjošt nad Horjulom – Kapelica sv. Jožefa 1	1	3	3	7	KD		VR 4
Z 530233		Šentjošt nad Horjulom – Pokopališče	1	5	3	7	KD		VR 4
U 530212		Šentjošt nad Horjulom – Razpelo	1	3	3	7	KD		VR 4
UR 530124		Šentjošt nad Horjulom – Vaško jedro	3	7	1	7	KD		VR 4
A 590177		Šujica – Arheološko območje Ajdovše	1	1	1	7	KD		ŠL 50
A 580123		Šujica – Arheološko območje Na ravni	1	1	1	7	KD		ŠL 50
E 530151		Šujica – Domačija Šujica 10	1	2	2	7	KD		ŠL 50
E 530152		Šujica – Hiša Šujica 11	1	2	3	6	KS	7	ŠL 50
U 530197		Šujica – Kapelica	1	3	3	7	KD		ŠL 50
U 530196		Šujica – Kapelica nasproti hiše Šujica 16	1	3	3	7	KD		ŠL 50

Legenda:

1. številka predloga za vpis v RKD
2. evidenčna številka dediščine (EŠD)
3. ime enote
4. šifra vrste dediščine
5. šifra tipa enote
6. šifra obsega enote
7. status enote
8. vrednostne stopnje
9. šifra varstvene skupine
10. karta TTN5

Preglednica ima 10 stolpcev. Vsebina posameznih stolpcev je opisana v nadaljevanju.

(1) Številka predloga za vpis v RKD

Ker je RKD še v fazi vnosa podatkov, večje število enot še nima določene EŠD. V takšnih primerih je vpisana številka predloga za vpis v RKD. Številka predloga predstavlja tudi identifikacijsko oznako objekta KD na karti TTN 5.

(2) Evidenčna številka dediščine (EŠD)

EŠD predstavlja identifikacijsko številko enote KD, ki je vpisana Register kulturne dediščine (RKD) in tudi identifikacijsko oznako objekta KD na karti TTN 5.

(3) Ime enote

Je povzeto po RKD. Ime enote sestavlja najprej krajevna oznaka in potem lastno ime (S tem pravilom se spreminja poimenovanje enot, ki so že bile plansko varovane).

(4) Šifra vrste dediščine

Določa osnovno razdelitev dediščine:

- 1 nepremična KD
- 3 integralna dediščina

(Šifri 2 in 4, ki opredeljujeta ND in premično KD, se v seznamu ne pojavljata).

(5) Šifra tipa enote

Določa osnovno tipološko razvrstitev KD:

- 1 arheološka dediščina
- 2 profana stavbna dediščina

- 3 sakralna stavbna dediščina
- 4 sakralno profana stavbna dediščina
- 5 memorialna dediščina
- 6 vrtnoarhitekturna dediščina
- 7 naselbinska dediščina
- 11 kulturna krajina
- 12 zgodovinska krajina
- 13 ostalo

(Šifre od 8 do 10 so namenjene ND in se v seznamu KD ne pojavljajo.)

(6) Obseg enote

Določa fizično pojavnost enote:

- 1 območje
- 2 skupina objektov
- 3 objekt

(7) Status KD

Določa pravno podlago posameznega objekta oziroma območja:

- 1 razglašen kulturni spomenik državnega pomena
- 2 razglašen kulturni spomenik lokalnega pomena
- 3 začasno razglašen kulturni spomenik državnega pomena
- 4 začasno razglašen kulturni spomenik lokalnega pomena
- 5 predlog za razglasitev za spomenik za državni pomen
- 6 predlog za razglasitev za spomenik za lokalni pomen
- 7 kulturna dediščina

(8) Vrednostne stopnje KD

PKD – enota je v seznamu pomembnejše kulturne dediščine (ROI)

- KS – enota ima lastnosti kulturnega spomenika
KD – kulturna dediščina

(9) Varstvena skupina

Je določena le za enote, ki imajo status kulturnega spomenika oziroma so v seznamu pomembnejše kulturne dediščine:

- 1 kult. zg. spomenik in nar. znamenitost
- 2 kult. zg. spomenik
- 3 arheološki spomenik
- 4 zgodovinski spomenik
- 5 umetnostni arhitekturni spomenik
- 6 urbanistični spomenik
- 7 etnološki spomenik
- 8 tehniški spomenik
- 15 spomenik oblikovane narave
- 17 ostalo

(šifre od 9 do 14 ter 16 obravnavajo kategorije ND in jih ni v seznamu KD)

(10) Lega na karti TTN 5

Je določena z vpisom kvadranta in številke posameznega lista Temelnjega topografskega načrta v merilu 1: 5000 (VR – Vrhnika, ŠL – Škofja Loka, LJ-J – Ljubljana jug, LJ-S – Ljubljana sever).

DORNAVA

3994. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Dornava

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradni list RS, št. 47/99), spremembe in

dopolnitve Statuta Občine Dornava (Uradni vestnik Občine Dornava, št. 2/00 in 1/03), 4. člena Odloka o gospodarskih javnih službah na območju Občine Dornava (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 13), je Občinski svet občine Dornava na 16 seji dne 30. 6. 2004 sprejel

O D L O K

o oskrbi s pitno vodo v Občini Dornava

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Odlok določa pogoje in način obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, gospodarjenje z objekti in napravami ter pravice in obveznosti uporabnikov in izvajalcev javne službe oskrbe s pitno vodo v zvezi z dobavo in odjemom pitne vode iz vodovodov v Občini Dornava, vire financiranja gospodarske javne službe ter druge elemente pomembne za opravljanje gospodarske javne službe.

Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) je Komunalno podjetje Ptuj d.d., ki je registrirano za opravljanje te dejavnosti

2. člen

Uporabnik vode je fizična ali pravna oseba, ki ima za svoje potrebe izveden priključek na vodovod ali, ki s posebnim dovoljenjem izvajalca javne službe uporablja vodo ali koristi njeno požarnovarstveno funkcijo iz javnega vodovoda in drugih vodovodov.

3. člen

Oskrba uporabnikov s pitno vodo se zagotavlja iz javnih vodovodov, s katerimi upravlja in gospodari izvajalec javne službe.

4. člen

Za javni vodovod po tem odloku se šteje vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, ki zagotavlja povprečno več kot 10 m³ vode na dan ali oskrbuje več kot 50 prebivalcev in je v upravljanju izvajalca javne službe ter je v lasti občine.

II. OBJEKTI IN NAPRAVE

5. člen

Vodooskrbni objekti, naprave oziroma sistemi po tem odloku so:

1. Magistralno omrežje in naprave:
 - cevovodi in objekti, ki oskrbujejo z vodo več občin ali regij,
 - tranzitni cevovodi in objekti od zajetja do primarnega omrežja.
2. Primarno omrežje in naprave:
 - cevovodi in objekti, med magistralnim in sekundarnim omrežjem, oziroma cevovodi in objekti od zajetja do sekundarnega omrežja,
 - cevovodi in objekti za večje naselje, med več naselji ter med večjimi stanovanjskimi ali drugimi območji.
3. Sekundarno omrežje in naprave, ki služijo za neposredno priključevanje uporabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju ali za požarno varstveno funkcijo.
4. Vodomerni priključek z vodomerno napravo.
5. Interno omrežje, ki je v upravljanju in vzdrževanju uporabnika. Interno in javno omrežje razmejuje vodomerna naprava.

6. člen

Javni vodovodi in objekti skupne komunalne rabe so v lasti občine. Za stanje javnega vodovoda je odgovoren izvajalec javne službe, ki izdela in da v sprejem Občinskemu svetu občine Dornava tehnični pravilnik o javnem vodovodu. V tehničnem pravilniku se podrobneje opredeli pogoje in normative za gradnjo, priključevanje, dobavo, upravljanje in vzdrževanje javnega vodovoda.

III. GRADITEV VODOVODA

7. člen

Izvajalec javne službe izdaja mnenje k prostorskemu redu občine, občinskim lokacijskim načrtom, zbirni karti komunalnih vodov ter projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdaja soglasje k pridobitvi gradbenega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo.

Izvajalec javne službe načrtuje javne vodovode. Investitor sekundarnega ali internega vodovoda pa si mora za načrtovanje pridobiti smernice izvajalca javne službe.

8. člen

Investitor del mora začetek gradnje vodovoda pisno priglasiti izvajalcu javne službe vsaj osem dni pred začetkom del.

Za novozgrajeni vodovod mora investitor pridobiti uporabno dovoljenje pristojnega organa. V enem mesecu po pridobitvi uporabnega dovoljenja po zgraditvi mora investitor vodovoda zgrajeni javni vodovod brezplačno predati v last občini, na območju, katere je zgrajen, ta pa v upravljanje izvajalcu javne službe. Izvajalec javne službe mora zgrajeni vodovod prevzeti v upravljanje pod pogojem, da je pridobljeno uporabno dovoljenje. Prenos se izvrši na podlagi pogodbe o prevzemu, s katerim se opredelijo pogoji prevzema in medsebojne obveznosti. Ob primopredaji mora investitor izročiti izvajalcu javne službe vsa soglasja in upravna dovoljenja ter projekt izvedenih del. Projekt izvedenih del mora vsebovati geodetski posnetek zgrajenega objekta, montažni načrt ter detajle križanj z ostalimi komunalnimi napravami.

9. člen

Kdor se namerava priključiti na vodovod, mora izpolniti vse pogoje iz soglasij, poravnati vse obveznosti investitorju sekundarnega vodovodnega omrežja, kakor tudi plačati strošek izvedbe in prispevek po merilih in kriterijih, kot povračilo za zgrajeno primarno omrežje, predložiti potrebno dokumentacijo opredeljeno s tehničnim pravilnikom in ustrezna soglasja za posege na zemljišča. Kdor namerava povečati priključno moč obstoječega priključka, mora poravnati stroške pri izgradnji sekundarnega in primarnega voda.

Bodoči uporabnik vode mora plačati prispevek in vse ostale obveznosti pred priključitvijo svojega objekta na javni vodovod.

Uporabnik vode, ki sofinancira gradnjo vodovodnega omrežja s tem ne pridobi nikakršne pravice razpolaganja na javnem vodovodu.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNI VODOVOD

10. člen

Kjer je zgrajen javni vodovod, ki še ima proste zmogljivosti, je izvajalec javne službe dolžan priključiti uporabnike na vodovod ob pogojih, ki jih določa ta odlok in tehnični pravilnik o javnem vodovodu.

11. člen

Uporabnik sme vodo iz vodovoda odvezovati le v skladu z izdanim soglasjem izvajalca javne službe oziroma pogodbo o priključitvi.

12. člen

Priključek se izvede praviloma za vsakega uporabnika posebej, uporabnik pa lahko ima tudi več priključkov glede na potrebe in ob pogojih, ki so predpisani s tehničnim pravilnikom. Možen je tudi začasni priključek na omrežje vodovoda ob pogojih, ki jih določa tehnični pravilnik o javnem vodovodu.

Za stanovanjske objekte v katerih se opravlja tudi dejavnost je za potrebe dejavnosti obvezno ločeno merilno mesto.

13. člen

Ob izpolnjevanju vseh predpisanih pogojev izvede priključitev na javni vodovod ter vgraditev, zamenjavo ali odstranitev vodomerne naprave, le izvajalec javne službe na stroške uporabnika.

14. člen

Izveden priključek do vodomerne naprave, vključno z vodomerno napravo, prevzame v upravljanje in vzdrževanje izvajalec javne službe.

Za odjem vode mora imeti vsak priključek vgrajeno vodomerno napravo. Merilno mesto in način vgradnje vodomerne naprave opredeljuje tehnični pravilnik. Uporabnik je dolžan zavarovati vodomerno napravo pred poškodbami in vremenskimi vplivi, vzdrževati merilno mesto, naprave in kode za odčitovanje, skrbeti za njihovo čistost in stalno dostopnost, ter pooblaščenim delavcem in upravljavcem izvajalca javne službe omogočati nemoten dostop.

Uporabnik je, v primeru kakršnegakoli poškodovanja ali uničenja naprav navedenih v predhodnem odstavku tega člena, dolžan v roku 3 dni o tem obvestiti izvajalca javne službe, ki vzpostavi prvotno stanje in stroške zaračuna uporabniku. Prav tako je uporabnik dolžan v roku 15 dni izvajalcu javne službe sporočiti spremembo lastništva priključka z odčitanim stanjem vodomerne naprave na dan primopredaje lastništva.

15. člen

Izvajalec javne službe je dolžan izvajati redno menjavo in kontrolo vodomernih naprav ob predhodnem obvestilu uporabniku, skladno z veljavno zakonodajo.

Izvajalec javne službe lahko poškodovano vodomerno napravo, kolikor je to nujno potrebno, zamenja brez predhodnega obvestila uporabniku, dolžan pa ga je naknadno obvestiti v roku 15 dni po zamenjavi.

V primeru, da je za poškodbo vodomerne naprave kriv uporabnik, je dolžan plačati stroške, ki jih je povzročil, izvajalec javne službe pa je poškodovano vodomerno napravo dolžan hraniti do zaključka dokaznega postopka oziroma plačila nastalih stroškov s strani uporabnika.

V. ODJEM VODE IZ HIDRANTOV

16. člen

Hidranti na javnem vodovodnem sistemu so javni.

Javni hidranti služijo predvsem požarni varnosti in morajo biti vedno dostopni in v brezhibnem stanju.

Redno vzdrževanje javnih hidrantov opravlja izvajalec javne službe v skladu z letnim programom vzdrževanja. Zamenjave javnih hidrantov pa se vršijo na osnovi posebnega dogovora med občino in izvajalcem javne službe. Izvajalec javne službe mora o hidrantih in hidrantni mreži voditi tehnične in druge pregledne podatke in jih na zahtevo posredovati občini, požarni inšpekciji, poklicnim gasilskim enotam, prostovoljnim gasilskim društvom ter drugim, ki izvajajo protipožarno varnostno funkcijo.

17. člen

V skladu z Zakonom o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živilom (Uradni list RS, št. 52/00) in Pravilnikom o higieni živil (Uradni list RS, št. 60/02) se pitna voda šteje med živila. Po določilih 17. in 19. člena zakona iz prvega stavka tega člena morajo pravne in fizične osebe, ki opravljajo proizvodnjo in stik z živilom, izdelki in snovmi, ki prihajajo v stik z živilom izvajati notranji nadzor po načelih HACCP.

Upravljalca je v skladu z navedenim zakonom dolžan preprečiti vse nekontrolirane in nenadzorovane posege v omrežje vodovodnega sistema, ki ga upravlja.

18. člen

Odvzem vode iz javnih hidrantov brez pisnega dovoljenja izvajalca javne službe ni dopusten. Gasilska društva, ki so zadolžena za izvajanje požarne varnosti v občini, morajo o vseh svojih posegih v omrežje javnega vodovodnega sistema predhodno, najmanj 3 dni pred posegom, obvestiti upravljalca vodovodnega sistema.

Omejitev odvzema vode iz javnih hidrantov ne velja za odvzem vode za gašenje požarov in za potrebe preventive.

Zaradi registracije nekontroliranega odvzema vode iz hidranta mora vsak uporabnik najkasneje v 3 dneh po zaključeni intervenciji iz drugega odstavka tega člena, o odvzemu obvestiti izvajalca javne službe. V poročilu je potrebno navesti datum, količino, čas, mesto in razlog odvzema.

Uporabnik mora po uporabi pustiti hidrant v brezhibnem stanju. V primeru poškodovanja je dolžan povrniti vse stroške za vzpostavitev hidranta v prvotno stanje.

19. člen

Interne hidrante vključno z omrežjem vzdržuje lastnik na lastne stroške.

VI. VAROVANJE JAVNEGA VODOVODA IN VODNIH VIROV

20. člen

Varovalna območja vodnih virov in varovalni ukrepi znotraj teh območij se na osnovi strokovnih podlag regulirajo z odlokom o zaščiti vodnih virov na območju občine.

21. člen

Splošni pogoji glede gradnje in odnikov od vodovodnih objektov, naprav in cevovodov se določijo s tehničnim pravilnikom.

Izvajalec javne službe v soglasju predpiše pogoje, pod katerimi je dovoljeno graditi ob vodovodu.

Stroške za morebitne poškodbe vodovoda, ki jih povzroči izvajalec del po svoji krivdi, nosi izvajalec sam. Ti stroški zajemajo neposredne stroške za odpravo napak, izgubljeno vodo, stroške za zvišano električno konico zaradi dodatnega črpanja in vse ostale intervencijske stroške.

22. člen

Na trasi izvedenega vodovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov javne razsvetljave ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem, ki ga na prošnjo investitorja izda izvajalec javne službe.

Kdor gradi objekte, opravlja vzdrževalna, rekonstrukcijska ali druga dela ob vodovodnem omrežju, mora pri opravljanju teh del poskrbeti, da ostanejo kape cestnih ventilov, vodovodnih jaškov in hidrantov stalno vidne, to je v višini okolice in dostopne. Pri trajni spremembi okolice kap

ali nivelete terena mora investitor prilagoditi tudi elemente vodovodnega omrežja, sicer to stori izvajalec javne službe na njegove stroške. Lastniki zemljišč preko katerih poteka vodovod in izvajalec javne službe sklenejo služnostno pogodbo s katero se izvajalcu javne službe dovoli neoviran dostop do vodovoda za potrebe vzdrževanja in interventnih ukrepov.

VII. MERITVE IN OBRAČUN PORABLJENE VODE

23. člen

Količina porabljene vode iz vodovoda se ugotavlja z odčitkom stanja vodomerne naprave in se meri v kubičnih metrih (m³). Osnova za obračun je stanje obračunskega vodomera na dan odčitka.

Pooblaščen delavci, ki odčitavajo stanje števca na vodomernih napravah se morajo na zahtevo uporabnikov izkazati s pooblastilom.

Za nadomestilo stroškov vzdrževanja priključka in menjave ter kontrole vodomera se obračunava vzdrževalnina priključka. Način obračunavanja je opredeljen v tehničnem pravilniku.

Uporabnik ima poleg rednih iz 15. člena tega odloka, pravico zahtevati izredno kontrolo vodomerne naprave, če meni, da meritev ni točna. Če se ugotovi, da je točnost vodomerne naprave izven dopustnih toleranc, nosi stroške preizkusa izvajalec javne službe, sicer pa uporabnik.

24. člen

Če se vodomerna naprava pokvari, se količina porabljene vode ugotovi na podlagi povprečne porabe v zadnjih treh obračunskih obdobjih pred okvaro vodomera oziroma po zadnjih znanih podatkih.

Količina porabljene vode pri uporabniku, ki še nima vgrajene vodomerne naprave ali pri nedovoljenem odjemu brez vodomerne naprave, se določi na osnovi podatkov povprečne porabe drugih primerljivih uporabnikov (glede na število oseb, povprečno porabo na osebo, število živali...).

Pri nedovoljenem odjemu vode se uporabniku zaračuna porabljena voda za celotno obdobje obstoja nedovoljenega priključka, oziroma največ za obdobje enega leta.

25. člen

Izvajalec javne službe opravi odčitavanje vodomernih naprav, ki jih prevzame v upravljanje in vzdrževanje ter ugotavlja porabo vode v časovnem obdobju, ki ne more biti daljše kot dvanajst mesecev, ob zamenjavi vodomerne naprave. Izvajalec javne službe izstavlja račune za porabljeno vodo na podlagi odčitavanja vodomera ali z akontacijo in kasnejšim poračunom.

Uporabnik, ki stalno ne prebiva v objektu, mora določiti pooblaščenca, ki ga bo zastopal, omogočal dostop do vodomerne naprave, zanj prejemal in plačeval račune za porabljeno vodo.

V primeru, da vodomerna naprava zaradi nedostopnosti izvajalec javne službe ni mogel odčitati, je uporabnik dolžan sporočiti stanje vodomerne naprave, v roku 8 dni po prejemu obvestila.

26. člen

Za večstanovanjske objekte, ki se gradijo na novo, je treba zagotoviti priključitev in obračun za vsako stanovanjsko in poslovno enoto posebej (po posameznem lastniku).

V objektih z več uporabniki, v katerih ni možna vgradnja merilnih naprav za posameznega uporabnika, izvajalec javne službe odčita in izda račun le za glavnim vodomera. Lastniki posameznega objekta so na podlagi stanovanjskega zakona dolžni skleniti pogodbo z upravnikom, ki za njih sprejema in plačuje račune za porabljeno vodo. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune za posameznega uporabnika v objektih, kjer je več uporabnikov, če se vsi uporabniki strinjajo z

načinom delitve porabe pitne vode, kar potrdijo s podpisi v ustreznem dokumentu. Stroški delitve bremenijo uporabnika. V tem dokumentu se morajo uporabniki zavezati, da bodo sporočali vse podatke, ki vplivajo na obračun porabe vode. Vodomerne naprave v interni inštalaciji služijo uporabniku za njegovo lastno kontrolo in jih izvajalec javne službe ne odčituje in ne vzdržuje.

27. člen

K ceni za porabljeno vodo oziroma tarifam daje soglasje občinski svet občine. Predlog cen pripravi izvajalec javne službe skladno z veljavnimi predpisi, kalkulativnimi osnovami in sprejeto poslovno politiko. Cene oblikovane v skladu s predpisi morajo pokrivati priznane stroške (lastno ceno storitve) poslovanja nastale pri izvajanju javne službe.

Ob spremembi cene vode izvajalec javne službe praviloma ne odčita vodomero, temveč se stanje vodomera na dan uveljavitve nove cene vode izračuna iz povprečne porabe vode v preteklem obdobju. Uporabniki lahko na dan spremembe cene vode sami odčitajo stanje vodomera in ga na posebnem obrazcu v osmih dneh sporočijo izvajalcu javne službe. V tem primeru se za obračun uporabi sporočeno stanje vodomera – odčitek.

28. člen

Vode, ki je bila porabljena za požarnovarstvene namene oziroma za odpravo elementarnih in drugih katastrofalnih posledic ni potrebno plačati, če je bila poraba v roku določenem s tem odlokom prijavljena izvajalcu javne službe in jo je le ta označil za upravičeno.

VIII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI

29. člen

Izvajalec javne službe je dolžan zagotavljati vsem uporabnikom vodo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04).

Kadar voda ni ustrezna, je izvajalec javne službe dolžan o tem obvestiti uporabnike. V obvestilu mora biti naveden predviden čas in vzrok neustreznosti, možen način uporabe in način začasne oskrbe z vodo.

30. člen

Kadar zaradi izrednih okoliščin uporabnikom ni možno zagotoviti enakomerno in normalno oskrbo z vodo, mora izvajalec javne službe ukreniti vse, da se zagotovi čimprejšnjo normalno oskrbo.

31. člen

Ob omejitvah je izvajalec javne službe dolžan ukrepati v skladu s sprejetimi načrti ukrepov ob izrednih razmerah. Uporabniki so v takih primerih vodo dolžni uporabljati le za osnovne življenjske potrebe ter za požarno varnost.

32. člen

Uporabniki vode iz drugih virov oskrbe so dolžni uporabljati vodni vir na krajevno uveljavljeni način in pri odvzemu oziroma porabi vode ravnati tako, da ne bo prizadeto stanje vodnega vira. Pri nastopu izrednih razmer ali omejitvah so dolžni po potrebi dati svoje kapacitete na razpolago za koriščenje prednostne preskrbe za osnovne življenjske potrebe občanov in za požarno varnost.

33. člen

Izvajalec javne službe ima pravico in dolžnost prekiniti dobavo vode uporabnikom na njihove stroške v naslednji primerih:

1. če uporabnik ali njegov pooblaščen predstavnik pisno odpove ali zahteva zaporo vode,
2. če se uporabnik ni ravnal v skladu z ukrepi ob izrednih razmerah,

3. če stanje interne instalacije ali vodomernega jaška ogroža kvaliteto vode v vodovodu ali je prostor z vodomerno napravo nedostopen, neustrezno zaščiten ali tako zanemaren, da to ovira odčitavanje, uporabnik pa v roku, ki ga je določil izvajalec javne službe te pomanjkljivosti ne odpravi,

4. če uporabnik brez soglasja izvajalca javne službe dovoli priključitev drugega uporabnika na interno instalacijo, ali če poveča odjem vode brez soglasja izvajalca javne službe, ali če interna instalacija in druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo vode drugim uporabnikom in uporabnik v roku, ki ga je določil izvajalec javne službe tega ne odpravi,

5. če uporabnik ne omogoči izvajalcu javne službe odčitavanje ali zamenjavo vodomerne naprave, pregled priključka, ali če na kakršenkoli način ovira redno vzdrževanje in popravilo vodovoda,

6. če pri urejanju okolice ni upošteval določil tega odloka in tehničnega pravilnika,

7. če uporabnik odjema vodo na nedovoljen način oziroma odstrani plombo na spojnici vodomera,

8. če uporabnik ne določi pooblaščenca ali ne sporoči stanja vodomerne naprave kot to določa 25. člen tega odloka,

9. če uporabniki v večstanovanjskem objektu ne uredijo medsebojnih razmerij kot to določa 26. člen tega odloka in zaradi tega ne plačujejo porabljene vode,

10. če uporabnik ne poravna računa ali položnice za porabljeno vodo v 8 dneh po opozorilu, da mu bo zaradi dolga prekinjena dobava vode.

Dobava vode je prekinjena dokler ni odpravljen vzrok prekinitve. Za ponovno priključitev mora uporabnik plačati stroške izterjave, prekinitve in ponovne priključitve, ki jih določi izvajalec javne službe.

34. člen

Izvajalec javne službe je dolžan:

- upravljati z javnimi vodovodi in skrbeti za varovanje vodovodov in jih vzdrževati,
- vsem uporabnikom zagotavljati zdravstveno ustrezno vodo v skladu s Pravilnikom o pitni vodi,
- zagotoviti zadostno količino vode in predpisan tlak,
- spremljati in analizirati stanje oskrbe uporabnikov in virov oskrbe z vodo, pripravljati programe, načrte, predloge in izvajati ukrepe za tehnične in sanitarne izboljšave vodnih virov kakor tudi oskrbe z vodo v celoti,
- ugotavljati stanje vodnih virov, ki jih koristi ter vzpodbujati in izvajati ukrepe za zavarovanje vodnih virov pred onesnaževanjem,
- pripraviti program ukrepov oskrbe z vodo iz vodovodov ob izrednih razmerah in skrbeti za njihovo izvajanje,
- pripraviti sanacijski program za sanacijo oporečnih vodnih virov,
- voditi in dopolnjevati kataster vodovodnega omrežja,
- skladno s predpisi obnavljati in kontrolirati vodomerne naprave,
- občini posredovati poslovno in letno poročilo za področje vodooskrbe.

35. člen

Izvajalec javne službe je dolžan v tehnološkem in idejnem pogledu pripravljati programe razvoja vodooskrbe in predlaga kratkoročne in dolgoročne vire za izvedbo teh projektov.

IX. NADZOR

36. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo izvajalec javne službe, komunalni nadzornik in pristojne inšpekcijske službe.

O imenovanju komunalnega nadzornika je občina dolžna obvestiti izvajalca javne službe.

X. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

37. člen

Viri financiranja javne službe so:

- vodarina
- vzdrževalnina priključka
- sredstva za varovanje vodnih virov,
- prispevki občanov,
- sredstva občinskega proračuna,
- sredstva državnega proračuna in državnih skladov,
- takse,
- dotacije in subvencije
- druga sredstva namenjena za izgradnjo in delovanje sistemov oskrbe s pitno vodo.

XI. KAZENSKÉ DOLOČBE

38. člen

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje izvajalec javne službe:

1. če ravna v nasprotju z 10. členom odloka,
2. če ravna v nasprotju z drugim odstavkom 16. člena odloka,
3. če ravna v nasprotju s prvim in drugim odstavkom 29. člena odloka,
4. če ravna v nasprotju s 30. členom odloka,
5. če ravna v nasprotju z 31. členom odloka,
6. če ravna v nasprotju s 33. in 34. členom odloka,

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se z denarno kaznijo 60.000 tolarjev kaznuje tudi odgovorna oseba izvajalca javne službe.

39. člen

Z denarno kaznijo 150.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če:

1. ravna v nasprotju drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtem odstavkom 18. člena odloka,
5. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
6. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
7. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka,
8. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se za prekršek kaznuje pravna oseba, če:

1. ravna v nasprotju z drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,
4. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtem odstavkom 18. člena odloka,
5. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
6. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
7. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka,
8. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek iz drugega odstavka tega člena tudi odgovorna oseba pravne osebe.

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. ravna v nasprotju z 11., 12., 13. in 14. členom odloka,

2. ravna v nasprotju s prvim, tretjim, in četrtem odstavkom 18. člena odloka,

3. ravna v nasprotju z 31. in 33. členom odloka.

Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če:

1. ravna v nasprotju z drugim stavkom 7. člena odloka,
2. ravna v nasprotju z 8. členom odloka,
3. ravna v nasprotju z 21. členom odloka,
4. ravna v nasprotju z 22. členom odloka,
5. ravna v nasprotju z drugim in tretjim odstavkom 25. člena odloka,

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

40. člen

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe Pravilnika o pogojih in načinu dobave in odjema pitne vode v območju Občine Ptuj, ter za gradnjo in vzdrževanje vodovodnih odjemov in naprav (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 22/82 in 7/83).

41. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 002-01-339/04

Dornava, dne 30. junija 2004.

Župan

Občine Dornava

Franc Šegula, inž. I. r.

3995. Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Dornava

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradni list RS, št. 47/99), spremembe in dopolnitve Statuta Občine Dornava (Uradni vestnik Občine Dornava, št. 2/00 in 1/03), 6. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dornava, je Občinski svet občine Dornava na 16. redni seji 30. 6. 2004 sprejel

TEHNIČNI PRAVILNIK o javnem vodovodu v Občini Dornava

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja tehnična izvedba in uporaba javnih vodovodov v Občini Dornava (v nadaljnjem besedilu: vodovod).

2. člen

Pravilnik je obvezen za vse udeležence pri projektiranju, gradnji, komunalnem opremljanju in upravnem postopku za izvajalca javne službe in uporabnike vodovodov.

3. člen

Vodovod je sklop medsebojno funkcionalno povezanih naprav, objektov in cevovodov, ki služijo za oskrbo prebivalstva s pitno vodo (v nadaljnjem besedilu: voda).

4. člen

Naprave in objekti vodovoda so:

- zajetja,
- vodnjaki (vrtine),
- črpališča,
- čistilne naprave,
- cevovodi,
- prečrpališča,
- vodohrani (zbiralniki pitne vode),
- objekti in naprave za zniževanje tlaka,
- vodovodno omrežje,
- omrežje za gašenje požara – hidrantna mreža,
- drugi manjši objekti, ki služijo za pravilno in nemoteno obratovanje cevovodov in jih glede na njihovo funkcijo štejejo kot njih sestavni del.

5. člen

Lokalni vodovod je samostojni vodovod s samostojnim vodnim virom, ki ni v upravljanju izvajalca javne službe.

6. člen

Vodovod za tehnološko vodo ali tehnološki vodovod je sklop medsebojno funkcionalno povezanih naprav, objektov in cevovodov, ki služijo izključno za dobavo, pripravo in oskrbo s tehnološko vodo. Vodovod za tehnološko vodo ne sme biti fizično povezan z javnim vodovodom.

II. DEFINICIJE POJMOV

7. člen

V tem pravilniku uporabljeni izrazi in pojmi imajo naslednji pomen:

- zajetje = objekt za zajemanje vode,
- vodnjak = objekt za zajemanje vode,
- črpališče = objekt, v katerem so nameščene črpalke za črpanje vode,
- prečrpališče = isto kot črpališče s funkcijo prečrpavanja vode v višje ležeči vodohran,
- čistilna naprava = objekt za čiščenje in razkuževanje vode,
- vodohran ali vodni zbiralnik = objekt za hranjenje vode,
- raztežilnik ali razbremenilnik = objekt za znižanje tlaka vode v cevovodu,
- reducirna postaja = objekt, v katerem je nameščen reducirni ventil in služi za znižanje tlaka,
- cevovod = objekt za transport vode,
- vodovodno omrežje = sistem cevovodov, ki ga delimo na magistralno, primarno ter sekundarno omrežje,
- magistralno omrežje in naprave:
- cevovodi in objekti, ki oskrbujejo z vodo več občin ali regij,
- tranzitni cevovodi in objekti od zajetja do primarnega omrežja,
- primarno omrežje in naprave:
- cevovodi in objekti, med magistralnim in sekundarnim omrežjem, oziroma cevovodi in objekti od zajetja do sekundarnega omrežja,
- cevovodi in objekti za večje naselje, med več naselji ter med večjimi stanovanjskimi ali drugimi območji,
- sekundarno omrežje in naprave, ki služijo za neposredno priključevanje uporabnikov na posameznem stanovanjskem ali drugem območju ali za požarno varstveno funkcijo,
- zračnik = element za odzračevanje cevovoda,
- blatnik = element za praznjenje in čiščenje cevovoda,
- priključek = spojni vod od vodovodnega omrežja do vodomera,

– jašek = betonski objekt na cevovodu (običajno služi za namestitev zasunov in zračnikov),

– vodomerni jašek = jašek, v katerem je nameščen vodomerni,

– vodomerni = naprava za merjenje porabljene vode,

– zasun = zaporni element na cevovodu,

– hidrant = element v vodovodni mreži, ki služi za odvzem vode iz vodovodne mreže pri gašenju požara (razlikujemo podzemne in nadzemne hidrante),

– uporabnik = odjemalec vode iz vodovoda.

III. PROJEKTIRANJE IN GRADNJA VODOVODA

8. člen

Pri načrtovanju vodovoda se morajo upoštevati poleg drugih predpisov, ki urejajo tovrstno gradnjo, še določila tega pravilnika ter soglasja in smernice, ki jih opredeli izvajalec javne službe.

a) Dimenzije cevovodov in vrste cevi

9. člen

Pri gradnji vodovoda se smejo uporabljati cevi iz naslednjih materialov:

1. litoželezne cevi iz nodularne litine (duktil),
2. cevi iz polietilena visoke gostote – PE,
3. jeklene cevi,
4. keramične cevi.

Vse vrste cevi morajo po kvaliteti odgovarjati veljavnim standardom.

10. člen

Cevi PE uporabljamo samo v naslednjih primerih:

- za izvedbo priključkov in sekundarno omrežje,
- na terenih z nestabilno nosilnostjo tal,
- za vgradnjo v zaščitno cev,
- v drugih primerih, kjer iz tehničnih razlogov ni možna uporaba cevi iz drugih materialov
- spajanje PE cevi se izvaja z elektropornimi sponkami.

Največji dovoljen premer PE-HD cevi je 110 mm. Za večje premere je potrebno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.

11. člen

Jeklene cevi se uporabljajo za gradnjo cevovodov, samo kjer zaradi zahtevnosti gradnje ni možna uporaba drugih cevi.

12. člen

Jeklene cevi morajo biti pred vgradnjo antikorozijsko zaščitene. Antikorozijska zaščita jeklenih cevi mora biti izvedena z bitumenskim ali drugim ustreznim premazom in povita z zaščitnim trakom na svetlo očiščeno in minizirano podlago. Cev mora biti čiščena s peskanjem ali drugimi mehanskimi pripomočki. Čiščenje cevi s kemijskimi sredstvi ni dopustno. Na mestih, kjer se pojavljajo blodeči tokovi mora biti jekleni cevovod tudi katodno zaščiten.

b) Globine

13. člen

Za polaganje cevovoda mora biti globina jarka taka, da bo nad temenom cevi najmanj 1,1 m zasipa pri nevoznih površinah in 1,3 m pri voznih površinah. Maksimalna globina cevovoda ne sme presegati 2,5 m od temena cevi, vendar samo v izjemnih primerih.

14. člen

Dno jarka za polaganje cevodov mora biti skopano po dani niveleti s točnostjo ± 3 cm. V jarku, izkopanem v terenu IV. in V. kategorije je za polaganje cevodov treba obvezno pripraviti posteljico iz sipkega materiala v minimalni debelini 10 cm.

Plastične cevi (PE) se smejo polagati samo na posteljico iz peska granulacije 0–4 mm.

15. člen

Zasip cevodov v višini prvih 30 cm nad temenom cevi se sme opraviti izključno s sipkim materialom. Plastične cevi pa s peskom granulacije 0–4 mm 10 cm nad temenom, 20 cm pa s sipkim materialom.

16. člen

Kadar se ob cevodu za lastne potrebe polaga električni kabel mora biti ta položen na posteljico v desnem kotu jarka, gledano v smeri toka vode. Kabel mora biti položen na posteljico in v osnovnem zasipu zasut enako kot plastične cevi.

c) Odmiki

17. člen

Cevod mora biti projektiran in položen tako, da je možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja.

18. člen

Odmik objektov od cevodov mora znašati najmanj:

- čisti objekti in oporni zidovi 3 m,
- greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m,
- posamezna drevesa (drevored) 2 m,
- drogovi (električni in PTT) 1 m.

19. člen

Komunalni vodi morajo biti po horizontali od cevodov odmaknjeni minimalno:

- kanalizacija (fekalna ali mešana), ki poteka na manjši globini ali enaki kot cevovod, 3 m,
- meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod, 1 m,
- plinovod 0,5 m,
- energetski kabli, telekomunikacijski kabli in kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodo- vod 1 m, oziroma 0,5 m, če so položeni v kineti ali ustrezno zaščiteni,
- toplovod v kineti, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod, 1 m,
- vsi komunalni vodi, ki potekajo v večji globini kot cevovod, morajo biti odmaknjeni minimalno 0,5 m.

Pri minimalnih odmikih 0,5 m mora biti vodovod položen tako, da je možen neoviran dostop z ene strani.

20. člen

Kolikor zaradi terenskih razmer ni možno zagotoviti minimalnih odmikov iz predhodnih členov, mora izdelovalec projekta z dogovorom z izvajalcem javne službe določiti način izvedbe in vzdrževanja ter možnost dostopa z ustrezno mehanizacijo.

d) Križanja

21. člen

Za vsako križanje cevodov s komunalnimi vodi, prometnicami in vodotoki je potrebno pridobiti soglasje izvajalca javne službe obstoječega komunalnega voda.

22. člen

Pri križanju cevodov z železnico mora cevovod potekati v zaščitni cevi ne glede na material iz katerega je cevovod.

23. člen

Pri križanju cevodov s prometnico mora biti ta del cevodov zgrajen iz jeklenih ali litoželeznih cevi iz nodularne litine ali PE cevi z zaščitnim plaščem.

24. člen

Minimalni vertikalni odmiki pri križanju cevodov z komunalnimi inštalacijami morajo biti:

1. če poteka cevovod nad
 - kanalizacijo 0,3 m,
 - toplovodno kineto 0,4 m,
 - plinovod 0,4 m,
 - energetskim in telekomunikacijskim kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m;
2. če poteka cevovod pod
 - kanalizacijo (izjemoma) 0,6 m,
 - toplovodno kineto 0,6 m,
 - plinovod 0,6 m,
 - energetskim in telekomunikacijskim kablom in kablom javne razsvetljave 0,3 m.

Minimalni odmik se šteje najkrajša razdalja med obojema cevi kanalizacije in cevodov oziroma stene kinete in cevodov oziroma točke na obodu (zaščitni) kabla do oboda cevodov. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°.

25. člen

Cevovod ne sme potekati pod fekalno kanalizacijo. Kolikor to ni možno, mora biti križanje s fekalno kanalizacijo v projektu posebej obdelano in v soglasju z izvajalcem javne službe.

e) Vgradnja merilno regulacijske opreme, armatur, fazonov in spojnih elementov

26. člen

V vodnjake, črpališča, rezervoarje in pomembna hidravlična vozlišča mora biti vgrajena ustrezna merilnoregulacijska oprema.

Vrsto in tip ter mesto vgradnje določi projektant v soglasju z izvajalcem javne službe.

27. člen

V vodovodno mrežo se smejo vgrajevati samo taki fazonski kosi, in armature, ki odgovarjajo veljavnim standardom.

Kolikor je zaradi dejanskih razmer na terenu nujna vgradnja nestandardnega fazonskega kosa, se ta izdelava iz jeklene cevi, ki mora odgovarjati min. tlaku 16 bar. Fazonski kos mora biti antikorozijsko zaščiten.

28. člen

Vijaki, vrata, ograje, stopnice in drugi ključavničarski izdelki, ki se vgrajujejo v vodovodne objekte, morajo biti zaščiteni proti koroziji z vročim cinkanjem ali izdelani iz nerjavne jekle.

29. člen

Zasuni morajo biti obvezno vgrajeni na vsakem odcepu iz primarnega ali sekundarnega cevodov pred in za zaščito pod železnico, na priključku za hidrant na primarnem cevodu, pred zračnikom, blatnikom in na vsakih 500–800 m v primarnem cevodu.

30. člen

Zasuni se smejo v omrežje vgrajevati tako, da so na eni strani spojeni z gibljivim spojem. Gibljivi spoj mora biti na-

čeloma za zasunom gledano v smeri toka vode. Pri vgradnji zasuna je treba upoštevati težo zasuna in nosilnost cevi.

31. člen

Litoželezne cestne kape se morajo obvezno podbetonirati. Betonske plošče pod cestno kapo morajo biti take velikosti, da glede na nosilnost terena prenaša obtežbo kape brez pogrezanja.

f) Jaški

32. člen

V omrežje vgrajujemo betonske jaške za vgradnjo armatur in merilneregulacijske opreme.

Minimalna velikost jaškov mora biti:

- po višini 170 cm,
- po dolžini = vsota dolžine vseh vgrajenih elementov + 40 cm, vendar najmanj 120 cm na cevovodih do 150 mm, 150 cm na cevovodih do Ø 250 mm in 180 cm na cevovodih do Ø 600 mm,

- po širini = vsota dolžin vseh vgrajenih elementov na odcepu + 1/2 najširšega vgrajenega el. v osi cevovoda + 80 cm, vendar najmanj 120 cm na cevovodih do Ø 150 mm, 150 cm na cevovodih do Ø 250 mm in 180 cm na cevovodih do Ø 600 mm,

- nad ploščo jaška mora biti minimalno 30 cm zasipa,
- dno jaška mora biti z betoniranim dnom s poglobitvijo za črpanje vode,

- velikost vstopne odprtine mora biti min. dim. 60 x 60 cm. Locirana mora biti v kotu jaška. Vstopna odprtina se mora zapirati s standardnim litoželeznim pokrovom. Teža pokrova mora odgovarjati prometni obremenitvi,

- jašek, v katerem so vgrajeni fazonski elementi težji kot 150 kg, mora imeti tudi montažno odprtino minimalne velikosti 80 x 80 cm neposredno nad elementom,

- montažna odprtina se mora zapirati z litoželeznim pokrovom. Teža pokrova mora odgovarjati prometni obremenitvi. Kjer tipizirana velikost montažne odprtine ne zadošča se izjemoma izvede plošča jaška iz armirano betonskih lamel, ki jih je možno odstraniti,

- vstop v jašek mora biti opremljen z lestvijo. Nosilna drogova lestev morata biti iz cevi Ø 40 mm, nastopne prečke Ø 18 mm v razmaku 300 mm. Lestev mora biti pritrjena na steno jaška.

33. člen

Jaški v terenih s talno vodo morajo biti vodotesni. Vrh vstopne (montažne) odprtine mora biti obvezno nad visokim nivojem poplavne vode. V dnu jaška morajo imeti poglobitev za črpanje vode.

34. člen

Vodomerni jaški so obdelani v poglavju IV/c.

g) Hidranti

35. člen

Hidrante vgrajujemo v vodovodno omrežje v naselju na razdaljo 80–150 m oziroma v odvisnosti od gostote naselitve prebivalstva v posameznem naselju. Minimalni premer cevovoda, na katerega se priključuje hidrante je Ø 100 mm. Pri projektiranju gradnje hidrantnega omrežja, je potrebno upoštevati pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

36. člen

Hidranti so podzemni in nadzemni. Nadzemne hidrante vgrajujemo povsod, kjer ne ovirajo prometa in funkcionalnosti zemljišča.

37. člen

Hidrant, vgrajen na primarni vodovodni mreži, mora imeti na priključku zasun. Vsa izlivna mesta pri hidrantu in priključni zasun se plombirajo.

38. člen

Hidrant se sme zasipati le z gramoznim materialom. Vrh glave podzemnega hidranta mora biti 10–20 cm pod nivoletu terena.

39. člen

Hidrantne kape pri podzemnih hidrantih morajo biti podbetonirane. Velikost betonske plošče pod hidrantno kapo mora biti tako velika, da glede na nosilnost terena prenaša obtežbo kape brez pogrezanja. Podbetoniran mora biti tudi N kos, na katerega je montiran hidrant.

h) Preizkušanje cevovoda

40. člen

Tlačni preizkus je časovno in tehnološko točno določen postopek, s katerim se preverja vodotesnost in kakovost zgrajenega cevovoda.

Tlačni preizkus se mora opraviti na vsakem novo zgrajenem cevovodu. O uspešno opravljenem tlačnem preizkusu se napiše zapisnik, ki ga morata podpisati nadzorni organ in vodja gradbišča. Zapisnik je sestavni del investicijsko tehnične dokumentacije.

41. člen

Tlačni preizkus vseh vrst cevi se izvaja točno po navodilih proizvajalca. Tlačni preizkus cevovoda iz jeklenih cevi se izvede na 2x delovni tlak, vendar ne manj kot 15 bar. Tlačni preizkus mora trajati min. 2 uri oziroma 60 min/100 m cevovoda.

42. člen

Klorni šok je preizkus, s katerim se ugotovi ali je vodovod sposoben prenašati zdravo pitno vodo. Preizkus izvede upravljalec vodovoda v soglasju z zavodom za zdravstveno varstvo in o preizkusu izda ustrezen dokument. Klorni šok se mora opraviti na vsakem novozgrajenem vodovodu.

i) Označevanje vodovodnih naprav

43. člen

Zasuni in hidranti morajo biti obvezno označeni z označevalnimi tablicami. Oblika in velikost označevalne tablice je predpisana s SIST 1005 za zasune in SIST 1007 za hidrante.

44. člen

Označevalne tablice so pritrjene na vidnem mestu najbližjega objekta. Če v bližini ni objekta se tablica postavi na zato posebej postavljen drog.

45. člen

Trasa cevovoda se označuje z opozorilnim trakom, ki se polaga na osnovni zasip (30 cm nad temenom cevi). Nad cevovodi iz plastičnih cevi mora biti položen označevalni trak s kovinskim vložkom.

IV. VODOVODNI PRIKLJUČKI

a) Postopek za priključitev nepremičnine na javno vodovodno omrežje

46. člen

Za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje mora naročnik z izvajalcem javne službe skleniti pogodbo o priključitvi

K pogodbi mora priložiti:

- situacijo z vrisanim objektom v merilu, ki velja za projektno dokumentacijo,
- kopijo gradbenega dovoljenja ali lokacijsko informacijo za izvedbo vodovodnega priključka,
- projekt vodovodnega priključka, interne inštalacije oziroma tehnološki projekt, za proizvodne in druge objekte, kjer se bo voda rabila v tehnološke namene,
- soglasje občine s potrdilom o plačilu povračila ob priključitvi na vodovodno omrežje
- soglasje upravitelja ceste (v primeru preboja ali rezanja ceste)
- služnostno pogodbo sklenjena z lastniki zemljišč (če trasa vodovoda prečka njihovo zemljo).

47. člen

Izvajalec javne službe je dolžan skleniti pogodbo o priključitvi ob izpolnitvi tehničnih pogojev, razen v primeru, če naročniku ne more zagotoviti zadostnih količin vode in izpolniti dobavno tehničnih pogojev, ali če bi bila s tem motena oskrba ostalim potrošnikom.

V primeru, da iz razlogov iz prejšnjega odstavka ni možno skleniti pogodbe o priključitvi, je izvajalec javne službe dolžan o tem obvestiti pristojni občinski organ, s katerim se naročnik ob sodelovanju izvajalca javne službe dogovori o možnosti načina in tehnične rešitve izvedbe priključitve.

48. člen

Na osnovi sklenjene pogodbe o priključitvi izvajalec javne službe naročniku – bodočemu uporabniku vode opravi:

- odkar trase priključka in merilnega mesta,
- skladno z dogovorom med naročnikom izdelava ponudbeni predračun in pogodbo za izvedbo priključka.

49. člen

Izvajalec javne službe izvede priključek, ko so izpolnjeni vsi pogoji iz pogodbe o priključitvi. Po izvedbi del za priključitev na vodovodno omrežje je izvajalec javne službe dolžan vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču na katerem je bil izveden priključek.

50. člen

Spremembo lokacije merilnega mesta, trase priključka ali dobavnih količin lahko uporabnik zahteva po enakem postopku kot nov priključek, pri čemer izvajalec javne službe za vsak primer posebej presodi, če je potrebno predložiti ustrezno dokumentacijo v celoti ali samo deloma.

51. člen

Priključek se ukine na osnovi pisnega naročila lastnika priključka. Stroške ukinitve poravnata naročnik.

b) Dimenzije priključkov in izvedba

52. člen

Dimenzijo priključka določi izvajalec javne službe: – po številu izlivnih mest v priključenem objektu za gospodinjstvo:

Število izlivnih mest

Vrsta in minimalna dimenzija priključka

5–20	PE	DN	32/10
20–30	PE	DN	40/10

– če se predvideva, ob upoštevanju vseh podatkov iz projekta interne instalacije oziroma tehnološkega projekta, večjo konično porabo kot 2 l/sek., se dimenzionira priključek s hidravličnim izračunom.

53. člen

Za gradnjo vodovodnih priključkov se smiselno uporabljajo določbe v poglavju projektiranje in gradnja vodovoda.

c) Lokacija in izvedba merilnega mesta

54. člen

Merilno mesto je praviloma v jašku izven objekta, čim bližje javnemu vodovodu. V objektih v katerih je predvidena ločena meritev za več uporabnikov, je lahko register vodomero v objektu.

55. člen

Če je vodomerno mesto v objektu uporabnika, mora biti cev vodovodnega priključka zaščitena s PE cevjo v celotni dolžini od vstopa v objekt do vodomera. V zaščitni cevi mora biti tudi cev priključka, ki vstopa skozi steno vodomernega jaška izven objekta.

56. člen

Talni jaški izven objekta so tipski PVC termo jaški ali betonski jaški opisani v 32. členu tega pravilnika.

d) Tipi in dimenzije vodomero

57. člen

Vrsto in tip vodomerne naprave, ki se uporabljajo za merjenje porabljene vode, določa izvajalec javne službe, dimenzijo vodomera pa določi projektant ob soglasju izvajalca javne službe.

58. člen

Upravitelj plombira ob prevzemu vodovodnega priključka oziroma ob vsaki vgradnji vodomera matični privoj s PVC plombo. Odstranitev, uničenje oziroma poškodovanje plombe se sankcionira v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo.

e) Nadomestilo stroškov vzdrževanja priključka in menjave ter kontrole vodomero – vzdrževalnina priključka

59. člen

Vzdrževalnina priključka je znesek, ki se mesečno računa za pokrivanje stroškov redne menjave vodomernih naprav v enem menjalnem obdobju.

Znesek vzdrževalnine priključka v obračunskem obdobju dobimo kot zmnožek nazivnega pretoka vodomera in cene vode.

Vzdrževalnina priključka = Q_n (m³/h) x cena vode (SIT/m³) x obračunsko obdobje (mesec)

Vodomer	DN (mm)	20	25	32	40	50	65	80	100	150	50-k	80-k	100-k	150-k
Nazivni pretok	Q_n (m ³ /h)	2,5	6	6	10	15	25	40	60	150	40	60	90	200

· k – kombinirani vodomero

60. člen

Izvajalec javne službe lahko na osnovi predvidene porabe vode, upoštevajoč pri tem dinamiko in konico odjema pitne vode pri uporabniku ter hidravlične razmere v vodovodnem omrežju, določi za vgradnjo tudi druge dimenzije vodomerov.

V. TEHNIČNO DOBAVNI POGOJI

61. člen

Priključitev uporabnika na vodovod je možna ob naslednjih pogojih:

- da je kota tlačne črte pri Q_{max} v vodovodnem omrežju najmanj 10 m nad koto najvišjega izliva v objektu,
- da bodoči uporabnik s predvidenim odvzemom vode ne bo presegal pretočnih zmogljivosti sekundarnega omrežja in povzročal motenj v oskrbi ostalih potrošnikov.

62. člen

Začasni priključek na javni vodovod je možen:

1. za gradbišče (gradbiščni priključek),
2. za bodoče uporabnike na kompleksih, ki niso pokriti s sekundarno mrežo minimalnega premera 80 mm ob pogoj:

– da z izgradnjo začasnega priključka ne bo motena oskrba z vodo,

– da je s srednjeročnim programom predvidena izgradnja sekundarne vodovodne mreže na kompleksu, kjer je objekt uporabnika,

– da uporabnik pred izvedbo priključka podpiše pogodbo z izvajalcem javne službe, kjer bodo natančno opredeljene obveznosti uporabnika do sofinanciranja sekundarne mreže na kompleksu in rok o začasni uporabi priključka.

Odločitev o možnosti izvedbe začasnega priključka izda izvajalec javne službe, pri čemer za vsak primer posebej presodi, kakšno dokumentacijo mora bodoči uporabnik predložiti.

63. člen

Naprave za zvišanje tlaka v objektih so del interne instalacije in se lahko vgradijo le s posebnim soglasjem izvajalca javne službe.

Naprave za zvišanje tlaka se morajo priključiti preko vmesnega rezervoarja, v katerega pride voda preko vodometra in ventila s plovcem v primerih, ko iz omrežja ni možno zagotavljati črpalne količine vode.

Vtok v rezervoar mora biti nad najvišjim nivojem vode v rezervoarju.

VI. NADZOR NAD GRADNJO VODOVODA

64. člen

Vse vodovodne naprave, ki jih gradi ali rekonstruira katerikoli izvajalec in bodo po dokončanju prešle v upravljanje izvajalca javne službe, nadzira med samo gradnjo strokovna služba izvajalca javne službe.

65. člen

Nadzor iz prejšnjega člena tega pravilnika, obsega kontrolo izvajanja določil izdanih soglasij in tega pravilnika ter kontrolo kakovosti izvedenih del in vgrajenega materiala.

VII. PREVZEM VODOVODOV V UPRAVLJANJE

66. člen

Investitor javnega vodovoda, če to ni občina, mora tega predati v last občini. Način in pogoje predaje opredelita investitor in občina s pogodbo. Občina preda predmetni vodovod

v upravljanje izvajalcu javne službe. Ob primopredaji mora investitor izročiti občini oziroma izvajalcu javne službe naslednjo dokumentacijo:

- projekt z gradbenim dovoljenjem,
- projekt izvedenih del (PID) v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) in po določbah pravilnika o izdelavi in vzdrževanju katastra komunalnih naprav in metodologiji katastra izvajalca javne službe,
- zapisnik o tlačnem preizkusu,
- atest o izvedenem klornem šoku,
- podatke o investicijski vrednosti,
- uporabno dovoljenje.

Na osnovi zapisnika o prevzemu javnega vodovoda vnese izvajalec javne službe vodovod v kataster komunalnih naprav in v evidenco sredstev v upravljanju.

67. člen

Lokalni vodovod prevzame izvajalec javne službe v upravljanje le, če so izpolnjeni pogoji tega pravilnika in je vodovod zgrajen oziroma saniran skladno z vsemi predpisi ter ima vodni vir, ki ustreza pravilniku o zdravstveni ustreznosti pitne vode in urejene varstvene pasove.

VIII. KATASTER VODOVODNIH NAPRAV

68. člen

Izvajalec javne službe mora za objekte javnega vodovoda voditi kataster komunalnih naprav. Kataster komunalnih naprav se vodi skladno z določbami pravilnika o izdelavi in vzdrževanju katastra komunalnih naprav in zakona o katastru komunalnih naprav.

Podatki iz katastra se izdajo na osnovi pisne vloge, katera mora vsebovati namen rabe podatkov. Za izdajo podatkov iz katastra se plača nadomestilo stroškov priprave in izdaje podatkov. Občini se za njene potrebe izdajo podatki iz katastra brezplačno v dogovorjeni DXF oblik. Prav tako občina izdaja podatke iz katastra izvajalcu javne službe brezplačno.

69. člen

Ne glede na določbe pravilnika o izdelavi in vzdrževanju katastra komunalnih naprav pa izvajalec javne službe za operativne potrebe sektorja vodooskrbe vodi katastrski elaborat v obsegu:

1. pisni del,
2. grafični del v državnem koordinatnem sistemu,
3. skanogrami,
4. elaborati.

Ad/1

Pisni del vsebuje popisne liste ali tabele po segmentih (točka, sistem daljic ali ploskev).

Ad/2

Grafični del vsebuje:

- a) Podloge:
 - digitalni katastrski načrt,
 - digitalni ortofoto načrt,
 - topografski načrt različnih meril (1:1000, 1:5000, 1:25000...),
 - druge podloge.
- b) Segmente katastra komunalnih naprav:
 - točkovni (hidranti, zasuni, zračniki...),
 - linijski (cevovodi...),
 - ploskovni (jaški, vodovarstvena območja...).

Ad/3 Skanogrami so digitalna oblika elaborata:

a) skanogrami fotografij (jaškov, cevovodov, križanj, zanimivih detajlov...),

- b) skanogrami topografij, skic, shem in shematskih prikazov...,
- c) skanogrami, druga dokumentacija.

Ad/4 Elaborati:

Elaborat je zbirka vseh listin, dokumentov, skic in zapisnikov, na osnovi katerih je bil nastavljen pisni in grafični del elaborata, zlasti:

- pregledna karta območja novega cevovoda M 1:500, 1000, 5000, 10000,
- situacijski načrt, ki vsebuje geodetski posnetek terena in cevovoda z vsemi pripadajočimi elementi z označbami in podatki,
- podolžni profili,
- topografije zasunov, hidrantov in podobnih objektov na cevovodu,
- oznake detajlnih listov, kjer je cevovod ter številke zapisnikov s podatki meritev,
- montažni načrti cevovodov (zasuni, hidranti, zračniki, blatniki, odcepi, priključna mesta, križanja),
- dimenzije, materiali, leto izgradnje,
- situacijski načrt, topografije in podolžni profili morajo biti v digitalni obliki (dwg, dxf format),
- drugi podatki.

70. člen

Vzdrževanje katastra komunalnih naprav temelji na prijavah o spremembah na komunalnih vodih, ki se posredujejo izvajalcu, ki vodi kataster.

Prijava o spremembi komunalnega voda je pisno obvestilo, ki vsebuje podatke o kraju komunalnega objekta in kratek opis spremembe na objektu.

71. člen

Po prejemu prijave o spremembi komunalnega voda mora služba katastra takoj poskrbeti za morebitno potrebno izmero na terenu in vnos spremembe v katastrski elaborat.

72. člen

O spremembah na komunalnih vodih se vodi posebna evidenca.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

73. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se sprejmejo po postopku, določenem za njegov sprejem.

74. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, oziroma dan po začetku veljave Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dornava.

Št. 002-01-339-1/04

Dornava, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Dornava
Franc Šegula, inž. I. r.

3996. Sklep o ceni najemnine za grobove in uporabo mrliške vežice na pokopališču Dornava in Polenšak

Na podlagi 18. člena Odloka o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih Občine Dornava (Uradni vestnik občine Dornava št. 2/00), in 16. člena Statuta Občine Dornava

(Uradni list RS, št. 47/99), spremembe in dopolnitve Statuta Občine Dornava (Uradni vestnik Občine Dornava, št. 2/00 in 1/03) je Občinski svet občine Dornava na 16. seji 30. 6. 2004 sprejel

S K L E P

o ceni najemnine za grobove in uporabo mrliške vežice na pokopališču Dornava in Polenšak

1. člen

Enotna cena najemnine za najem prostora za vsak posamezni grob znaša letno 5.500 SIT skupaj z DDV in sicer za vse najemnike grobov, ki so občani Občine Dornava in za občane drugih občin.

Cena najemnine se plačuje enkrat letno.

2. člen

Cena uporabe mrliške vežice za občane Občine Dornava za en dan znaša 5.000 SIT, oziroma za več dni 7.000 SIT.

Cena uporabe mrliške vežice ki niso občani Občine Dornava za en dan 7.000 SIT, oziroma za več dni 10.000 SIT.

V ceni so vračunani stroški porabe električne energije, ogrevanja, ostali komunalni stroški in DDV.

3. člen

Cena najemnine grobov (grobina), kakor najem mrliške vežice se poravnava po izstavitvi računa v enkratnem znesku.

4. člen

Najemnina za grobove se plačuje za najem grobov na pokopališču Dornava in pokopališču Polenšak.

5. člen

Zbrana sredstva iz 1. in 2. člena tega sklepa se namenijo uporabljajo za vzdrževanje pokopališča in mrliške vežice na pokopališču Dornava in pokopališču Polenšak.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 002-01-340/04

Dornava, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Dornava
Franc Šegula, inž. I. r.

GROSUPLJE

3997. Sprememba in dopolnitev Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2004

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99 in 36/02) in Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2004 (Uradni list RS, št. 61/04) je Občinski svet občine Grosuplje na 21. seji, dne 7. 7. 2004 sprejel

SPREMEMBO IN DOPOLNITEV ODLOKA

o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2004

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o porabi proračunske rezerve v letu 2004 (Uradni list RS, št. 61/04) (v nadaljevanju: odlok).

2. člen

V 4. členu odloka se zadnji stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Prav tako so do 15% višjega zneska upravičeni tudi proizvajalci integrirane pridelave zelenjave in tisti, katerih kmetijska gospodarstva so vključena v ekološko pridelavo.«.

3. člen

Sprememba in dopolnitev odloka o porabi proračunske rezerve v letu 2004 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 40305-169/2003

Grosuplje, dne 7. julija 2004.

Župan

Občine Grosuplje

Janez Lesjak l. r.

3998. Spremembe in dopolnitve Pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju Občine Grosuplje

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) ter odločb Ustavnega sodišča RS), 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99 in 36/02) in Pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 108/01) je Občinski svet občine Grosuplje na 21. seji dne 7. 7. 2004 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
PRAVILNIKA**

**o merilih za določitev podaljšanega
obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij,
na katerih se opravlja gostinska dejavnost na
območju Občine Grosuplje**

1. člen

Pravilnik o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 108/01) se spremeni in dopolni tako:

- da se v drugem odstavku 6. člena črta zadnja alineja,
- da se črta zadnji odstavek 6. člena,
- da se v 14. členu del besedila drugega stavka, ki se glasi »potrdilo Upravne enote Grosuplje o priglasitvi javnega shoda oziroma javne prireditve in dovoljenje istega organa o uporabi zvočnih naprav« črta in nadomesti z besedilom »potrdilo pristojne policijske postaje o priglasitvi javnega shoda oziroma javne prireditve.«.

2. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju občine Grosuplje se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije in pričnejo veljati naslednji dan po objavi.

Št. 306-23/99

Grosuplje, dne 7. julija 2004.

Župan

Občine Grosuplje

Janez Lesjak l. r.

HRPELJE-KOZINA

3999. Pogoji za uporabo plakatnih mest za volilno kampanjo za volitve poslancev Republike Slovenije v Državni zbor v letu 2004

Na podlagi 8. člena zakona o volilni kampanji (Uradni list RS, št. 62/94, 17/97) in 1. člena odloka o plakatiranju v Občini Hrpelje-Kozina (Uradni list RS, št. 4/96) objavlja Občina Hrpelje-Kozina

P O G O J E

**za uporabo plakatnih mest za volilno kampanjo
za volitve poslancev Republike Slovenije
v Državni zbor v letu 2004**

1

Običajna plakatna mesta, ki se uporabljajo za redno plakatiranje, niso namenjena za potrebe volilne kampanje.

2

Občina Hrpelje-Kozina bo organizatorjem volilne kampanje zagotovila brezplačna plakatna mesta s postavitvijo panojev dimenzije 3 x 2 m. Panoji se postavijo na naslednjih lokacijah:

HRPELJE:

– zelenica ob Slavniški cesti (nasproti občinske stavbe).

KOZINA:

– na zelenici med bencinsko črpalko in marketom.

Na plakatna mesta iz te točke bo Občina Hrpelje-Kozina postavila panoje, na katerih pripada vsakemu organizatorju volilne kampanje 1 m² površine.

3

V času volilne kampanje se določijo še naslednja mesta, kjer si organizatorji volilne kampanje lahko sami brezplačno postavijo svoje panoje oziroma lahko brezplačno plakatirajo:

– Hrpelje: na zelenici ob Slavniški cesti (nasproti občinske stavbe),

– Kozina: na trgu pred marketom in fontano,

– na križišču magistralne ceste in odcepom za Rodik.

V ostalih naseljih, ki niso posebej navedena v prejšnji točki, se plakatira na krajevno običajen način v skladu z Odlokom o plakatiranju v Občini Hrpelje-Kozina.

4

Dovoljenje za plakatiranje ter postavljanje panojev in transparentov izven plakatnih mest, navedenih v 2. in 3. točki teh pogojev, izda pristojni upravni organ v soglasju z lastnikom oziroma upravitelcem zemljišča ali stavbe najkasneje v štirih dneh od prejema vloge.

5

Organizatorji volilne kampanje morajo sami določiti odgovorno osebo za plakatiranje in odstranitev plakatov ter o tem pisno obvestiti občinsko upravo najkasneje do 24. avgusta 2004.

6

Plakatiranje ni dovoljeno na zgradbah volišč, dvoriščih volišč in na prostoru okrog zgradb volišč.

7

Organizatorji volilne kampanje morajo vloge za uporabo brezplačnih plakatnih mest oddati najkasneje do 24. avgusta 2004 do 12.00 ure, na naslov Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina s pripisom »VOLITVE POSLANCEV RS V DRŽAVNI ZBOR – NE ODPIRAJ«.

8

Plakatna mesta se bodo organizatorjem volilne kampanje dodeljevala po vrstnem redu prispetja vlog.

9

V primeru, da ostane posamezno plakatno mesto nezaasedeno, se nameni za plakatiranje za potrebe organizatorjev volilne kampanje, ki oddajo zahtevo za plakatiranje po določenem roku za oddajo vlog. Plakatno mesto se bo organizatorjem volilne kampanje prav tako dodelilo po vrstnem redu prispelke vloge.

Št. 0061-2/2004

Hrpelje, dne 3. avgusta 2004.

Župan
Občine Hrpelje-Kozina
Albert Pečar l. r.

KAMNIK

4000. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja B5 Perovo

Na podlagi 12., 17., 23., 24., 27., 29., 31., 33., 175. in 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 16. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 47/99, 40/01 in 68/03) in sprejetega Programa priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta B5 Perovo (Uradni list RS, št. 83/03), je Občinski svet občine Kamnik, na podlagi opravljenih prostorskih konferenc ter v skladu s smernicami in mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora, na 15. seji dne 23. 6. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja B5 Perovo

UVODNO DOLOČILO

1. člen

Spremeni in dopolni se zazidalni načrt območja B5 Perovo (Uradni list RS, št. 65/97 in 17/02). Spremembe in dopolnitve je izdelal UB, Urbanistični biro d.o.o., Kolodvorska 2, Kamnik pod zaporedno številko projekta 2/03 v mesecu septembru 2003 ter jih na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnil v mesecu maju 2004. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na nadgradnjo koncepta razvoja urbanistične zasnove mesta v delu drugega, južnega mestnega jedra.

PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV Z OPREDELITVIJO OBMOČJA

2. člen

Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je sprememba zasnove ureditve dela funkcionalnih celot FC 5 in FC 6 v funkcionalni enoti Fe O5/2 in Fe I6/1 ter posledično modifikacije površin mirujočega prometa, poteka infrastrukturnih objektov in naprav v sosednjih enotah. Stavbne spremembe se nanašajo na ureditve znotraj osnovnega urbanističnega rastra A–D v prečni smeri ter 10-26 v vzdolžni smeri.

3. člen

Vsebinsko se predmet sprememb in dopolnitev nanaša na lokacijo dosedaj načrtovanega nakupovalnega centra, pokritih skladiščnih prostorov s ploščadjo za parkirišče nakupovalnega centra in obcestnih arkadnih lokalov, ki se s temi spremembami in dopolnitvami nameni večnamenski poslovno stanovanjski stavbi.

POGOJI OBLIKOVANJA OBRAVNAVANEGA DELA OBMOČJA, STAVB, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Spremeni in dopolni se prvo podpoglavje 4. člena odloka v točki C) Nakupovalni center IV. poglavja »Pogoji za oblikovanje območja, objektov in naprav ter drugih posegov v prostor« in sicer tako, da se vsebina točke C) v celoti črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

» C) POSLOVNO STANOVANJSKA STAVBA se določa na površinah med obstoječo stavbo SKG na jugu in opuščeni bencinski servis na severu. Prostorska zasnova sledi izhodiščem že predvidene zasnove celotnega območja ter že realiziranim stavbam severnega dela območja B5 Perovo, in sicer:

- upošteva urbanistični raster v prečni smeri med Ljubljansko cesto in Steletovo ulico tako, da se določa lociranje stavbe v mnogokratnik osnovnega modula 12 m, s skupno širino 36 m;
- upošteva urbanistični raster v vzdolžni smeri tako, da se določa interpolacija stavbe med vzdolžne rastre 10-26 s tem, da se ohranja zadosten odmik od sosednjih stavb na jugu in severu (minimalno dvakratni osnovni modul 12 m);
- določa uvoze na parkirne površine v stavbi s Steletove ceste in uvoze na zunanje več etažne parkirne površine na severu tako s Steletove ulice kot Ljubljanske ceste;
- določa program stavbe skladno generalnemu konceptu namenske rabe površin in stavb v območju tako, da določa pretežne rabe površin in sicer:
 - v kletnih etažah parkiranje v kombinaciji s skladiščnimi površinami in shrambami;
 - v pritličju z Ljubljanske ceste trgovsko-poslovna namembnost z možnostjo izvedbe stanovanj, v pritličju s Steletove se določa možnost trgovsko-poslovne dejavnosti v prvem urbanističnem rastru ob ulici;
 - v etažah stanovanja.

Dovoljuje se sprememba rabe posamezne etaže, pri čemer se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanji izgled stavbe ter bistveno ne povečuje vplivov na okolico oziroma takšne spremembe namembnosti, kjer se predvideno opravljanje dejavnosti v poslovno-trgovskem delu nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo.

Določa se zasnova stavbe, ki sledi tipološkim značilnostim ostalih stavb v območju pri čemer je poudarjena vzdolžna zasnova stavbnih mas ob Ljubljanski cesti, na njo pa so določene pravokotno postavljene bivalne lamele. Lamele izražajo, kot je to oblikovalski princip celotnega območja, iz pod nivojskih garaž, ki povezujejo celotno

stavbo. Določa se ohranitev koncepta arkadne pasaže ob Ljubljanski cesti.

Tlorisni in vertikalni gabariti so določeni v okviru urbanističnih rastrov in so podrobneje razvidni iz grafičnega dela sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta. Določa se vertikalni gabarit 12 m nad koto Ljubljanske ceste ter zunanji tlorisni gabarit stavbe 36 m × 168 m (3 moduli × maksimalno 14 modulov). S severne strani se v funkcionalni enoti Fe I6/1 določa stavbi pridodan več etažni garažni objekt z višino zgornje etaže na koti Ljubljanske ceste, ki mora skupaj s parkirnimi mesti v kletih osnovne stavbe in zunanjimi parkirnimi mesti ob Ljubljanski cesti (vzdolžno parkiranje) in Steletovi ulici (poševno parkiranje iz interne prometnice) zagotoviti zadostno število parkirnih mest za, s tem odlokom določeno, namembnost stavbe.

V primeru, da bo število razpoložljivih mest izkoriščeno je obvezno namembnost prostorov v stavbi prilagoditi za take dejavnosti, ki ne zahtevajo večjega števila parkirnih mest oziroma zagotoviti zadostno število v neposredni okolici.

V funkcionalni enoti Fe 05/2b in Fe 05/2h investitor zgradi in opremi po eno otroško igrišče, v skladu z veljavnimi standardi.

Preko funkcionalnih enot Fe 05/2d in Fe 05/2h investitor uredi prečno pot oziroma povezavo za pešce med Ljubljansko ulico in Steletovo ulico.

V funkcionalni enoti Fe 05/2d in Fe 05/2f investitor zgradi in opremi manjše parkovne površine s potrebno mikrourbano opremo.

KONČNE DOLOČBE

5. člen

Vsa druga določila osnovnega odloka ostanejo še v veljavi.

6. člen

Te spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta B5 Perovo so vsem zainteresiranim na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Kamnik.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor – Inšpekcija za prostor.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnim listu Republike Slovenije.

Št. 35005-3/2002

Kamnik, dne 30. junija 2004.

Župan
Občine Kamnik
Anton Tone Smolnikar l. r.

4001. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za oblikovanje cen za najem športnih objektov

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02) in 16. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, 47/99, 40/01 in 68/03) je Občinski svet občine Kamnik na 16. seji dne 24. 6. 2004 sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za oblikovanje cen za najem športnih objektov

1. člen

Naslov Pravilnika o merilih za oblikovanje cen za najem športnih objektov (Uradni list RS, št. 34/03) se spremeni tako, da se glasi:

»Pravilnik o merilih za oblikovanje cen za najem in uporabo športnih objektov«.

2. člen

V 1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 18., 19. in 23. členu ter v naslovu II. in III. točke se v ustreznem sklonu za besedo »najem« doda besedilo »oziroma uporaba« v ustreznem sklonu.

3. člen

V 8., 9., 10., 19. in 20. členu se v ustreznem sklonu pred besedo »uporaba« doda besedilo »najem oziroma« v ustreznem sklonu.

4. člen

V 19. členu se v ustreznem sklonu za besedo »najemnik« doda besedilo »oz. uporabnik« v ustreznem sklonu.

5. člen

V 6., 12., 15. in 18. členu se v ustreznem sklonu pred besedo »uporabnik« doda besedilo »najemnik oziroma« v ustreznem sklonu.

6. člen

V 13. členu se v ustreznem sklonu za besedo »najemnika« doda besedilo »oziroma uporaba« v ustreznem sklonu.

7. člen

V drugi vrsti 1. člena se na koncu oklepaja doda besedilo: »v skladu z veljavnimi predpisi«.

8. člen

V 7. členu se:
– začetek besedila v prvem odstavku, ki se glasi:
»Upravitelj športnega objekta«,
se nadomesti z besedilom:
»Občina, kot lastnik športnih objektov,«
– na koncu petega odstavka se pika spremeni v vejico in doda besedilo »ki da nanj soglasje.«.

9. člen

V 10. členu se besedilo prvega stavka »Cenik najema oziroma uporabe športnih objektov potrdi pristojni organ lokalne skupnosti za vsako šolsko leto (za plavalni bazen: vsako sezono) posebej pred oddajo v najem.« nadomesti z besedilom: »Cenik najema oziroma uporabe športnih objektov potrdi občinska uprava za vsako šolsko leto (za plavalni bazen: vsako sezono) posebej pred oddajo v najem oziroma uporabo.«.

10. člen

V 16. členu se besedilo »pristojnega organa lokalne skupnosti« v drugem odstavku tega člena nadomesti z besedo »župana«.

11. člen

V 17. členu se:
– v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika spremeni v vejico in doda besedilo: »vendar le pod pogojem, da izpolnjuje vse pogoje določene z veljavnimi predpisi.«,
– besedilo »pristojnega organa lokalne skupnosti« v drugem odstavku tega člena nadomesti z besedilom »občinska uprava«.

12. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije, veljajo pa od 1. 7. 2004 dalje.

Št. 380-3/2003

Kamnik, dne 24. junija 2004.

Župan
Občine Kamnik
Anton Tone Smolnikar l. r.

KRŠKO**4002. Odlok o ureditvenem načrtu Zdole**

Na podlagi 23. in 175. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US RS, 45/94 – odl. US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US RS, 9/96 – odl. US RS, 39/96 – odl. US RS, 44/96 – odl. US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US RS, 74/98, 59/99 – odl. US RS, 70/00 in 51/02) ter 16. in 79. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško na 19. seji dne 29. 6. 2004 sprejel

O D L O K

o ureditvenem načrtu Zdole

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Krško sprejme ureditveni načrt Zdole, ki ga je izdelalo podjetje Elite d.o.o. Krško, pod št. E018-U.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje tekstualni del, pogoje in mnenja pristojnih organov, organizacij in skupnosti, odlok in grafični del:

A)	Tekstualni del	
1.0	Uvod	
2.0	Povzetki iz prostorskih vsebin planskih aktov Občine Krško	
3.0	Pogoji organov, organizacij in skupnosti	
4.0	Ureditvena situacija območja	
5.0	Etapnost poseganja v prostor	
6.0	Obveznosti investitorjev in izvajalcev	
7.0	Mnenja organov, organizacij in skupnosti	
8.0	Odlok	
B)	Grafični del	
list 1	Izsek iz grafičnih prilog prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Krško za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Krško za obdobje 1986-1990	1: 5000
list 2	Geodetski načrt	1: 500
list 3	Katastrski načrt	1: 2880
list 4	Katastrski načrt z vrisom meje UN	1: 2880
list 5	Obstoječe stanje z zbirno situacijo infrastrukturnih vodov in naprav	1: 500

list 6	Ureditvena situacija	1: 500
list 7	Področja in značilnosti grajene strukture	1: 500
list 8	Situacija z elementi za zakoličbo	1: 500
list 9	Situacija komunalnih in energetskih ureditev	1: 500
list 10	Načrt gradbenih parcel	1: 500

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. člen

Območje naselja Zdole, ki se ureja z ureditvenim načrtom, obsega površine velikosti cca 4,5 ha.

Meja urejanja poteka iz izhodiščne točke na severu pred križiščem lokalne ceste LC 191 060 in javne poti. Meja se nadaljuje po desnem robu lokalne ceste LC 191 060 do križišča z državno cesto R3-677, vključno z obstoječo kapelico, ki se nahaja v križišču. Nadaljuje se ob desnem robu cestišča državne ceste do križišča ob večnamenskem objektu, kjer se meja spusti po desnem pobočju in poteka proti zahodu in vključuje obstoječe objekte, ki se nahajajo na tem pobočju. Skrajna zahodna točka ureditvenega območja se nahaja na vhodu v naselje Zdole s smeri Krškega. Na tem delu meja ureditve prečka državno cesto R3-677 in poteka po levem delu pobočja mimo pokopališča in vključuje vso grajeno strukturo na levi strani državne ceste R3-677 in lokalne ceste LC 191 060.

4. člen

Meja ureditvenega načrta poteka v k.o. Pleterje in sicer po parcelah s številkami:

*155/1, *155/2, 9, *210, 10 delno, 1 / 2, *34/10, 1/1, 259, *33, *1, *36, 2, 257, 256, *38/1, 1480 delno, 251/5, 251/6, 251/7, 251/1 delno, 44/2 delno, 250, 1473 delno, 255 delno, *38/2, *38/3, 1485 delno, 1491/2 delno, 253/1 delno, 253/3, *39, 253/2, *200, 252/1, *131/1, 252/2, 1540/3, 174/1 delno, 1474/2, *3, 1540/1, 308/2 delno, 307 delno, *201, 1540/2, 246/4, *6, 174/4 delno, 246/11, 246/8 delno, *174, 309, 312 delno, 311/2, 311/1 delno, 314, 315/1, *40/1, 313 delno, *169, 1413/1 delno, 315/2, 1482 delno, *42, 318, *5, 317 delno.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na posamezna funkcionalna območja:

- I. Območje starega jedra naselja
- II. Območje novega jedra naselja
- III. Območje stanovanjske strukture.

6. člen

V območju ureditvenega načrta so, ob upoštevanju določb odloka in drugih predpisov, dopustni naslednji posegi v prostor:

- gradnja novih objektov (stanovanjskih, poslovno-stanovanjskih, gospodarskih in enostavnih objektov)
- nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov, vzdrževalna dela
- gradnja objektov in omrežij komunalne infrastrukture (promet in zveze, kanalizacija, vodovod, energetika, telekomunikacijsko omrežje...)
- rušitve objektov
- spremembe namembnosti objektov
- dela, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE PROSTORA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

A) Splošni pogoji za ureditvene enote naselja

7. člen

Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju posredov v prostor je potrebno upoštevati morfološke značilnosti, razmerja, merila in kvalitete posameznih ureditvenih območij.

Posegi v prostor morajo vzpostavljati oblikovno celoto v posameznem ureditvenem območju in se prilagajati okoljskim objektom in ureditvam.

Pri varovanih objektih naravne in kulturne dediščine je za predvidene posege potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije.

8. člen

Območje starega jedra naselja

Nahaja se na slemenu Zdolskega hriba, ob neposredni bližini cerkve Sv. Jurija.

Predvideno je zgoščevanje objektov in urejanje javnih površin.

Dve večji gospodarski poslopji se porušita in se na njunem mestu zgradijo novi stanovanjski objekti. Območju med kompleksom Jamšek ter cesto skozi Zdole in cesto proti pokopališču, se spremeni namenska raba zemljišča (iz območja za obrt in servisne dejavnosti v mešano območje centralno stanovanjskih dejavnosti) ter se na njem predvidi izgradnja novega poslovnega – stanovanjskega objekta. Na območju obstoječega gospodarskega objekta ob župnišču se predvidi gradnja novega stanovanjskega objekta.

Objekte se tlorisno prilagodi obstoječi pozidavi. Vertikalni gabariti objektov so: možnost v celoti vkopane kleti, delno vkopano pritličje ali pritličje ter nadstropje ali izkoriščeno podstrešje.

Pobočje okoli cerkve sv. Jurija se parkovno uredi.

Dovoljena so vzdrževalna dela na dotrajanih obstoječih objektih v starem jedru naselja.

9. člen

Območje novega jedra naselja

Poteka ob državni cesti R3-677, od starega jedra naselja do kapelice v križišču z lokalno cesto LC 191 060.

Namenjeno je poslovno-stanovanjski pozidavi, z možnostjo opravljanja manjših, nemotečih uslužnostnih dejavnosti, ki ne zahtevajo večjih zunanjih ureditev, hkrati pa ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

Nove objekte se tlorisno prilagodi obstoječi pozidavi. Vertikalni gabariti na območju že zgrajenih obstoječih objektov so: možnost v celoti vkopane kleti, delno vkopano pritličje ali pritličje, nadstropje ali izkoriščeno podstrešje; vertikalni gabariti na še nepozidanih površinah v tem delu naselja so: delno vkopana klet ali delno vkopano pritličje, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Z rušenjem obstoječega dotrajanelega gospodarskega objekta Šoba se na tem območju pojavi javna površina za ureditev novega vaškega jedra.

Obstoječa pozidava se ohranja z možnostjo vzdrževalnih del, rekonstrukcij, nadomestnih gradenj, dozidav in nadzidav objektov.

Ohranjajo in preoblikujejo se zelene in tlakovane površine. Ob glavni cesti se zasadi drevored iz visokodebelnega drevja.

10. člen

Območje stanovanjske strukture

Na območju od kapelice na križišču ceste za Kostanjek se na levi strani vzdolž lokalne ceste LC 191 060 izvede nova stanovanjska pozidava.

Predvidena je razširjena stanovanjska struktura, predvsem z manjšim številom večjih parcel s stanovanjskimi objekti, ki se definirajo z gradbeno linijo.

Vertikalni gabariti novih objektov so: možnost v celoti vkopane kleti, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Obstoječa pozidava se ohranja z možnostjo vzdrževalnih del, rekonstrukcij, nadomestnih gradenj in dozidav objektov.

Ohranjajo in preoblikujejo se zelene in tlakovane površine. Ob lokalni cesti se zasadi drevored iz visokodebelnega drevja.

B) Urbanistično – arhitektonski pogoji objektov

11. člen

Stanovanjska struktura naj se prenavlja oziroma dopolnjuje, pri tem pa naj se ohranjajo njene kvalitetne oblikovne prvine. Novi objekti naj se tlorisno prilagajajo obstoječi pozidavi. Pri oblikovanju fasad je potrebno upoštevati obliko in simetričen razpored okenskih odprtín, oblikovanje vhodov ter oblikovanje gankov in balkonov, ki naj se ne nahajajo na uličnih fasadah.

12. člen

Gabariti objektov

Smer poteka daljše stranice objekta je vzporedna s cesto. Razmerje med krajšo in daljšo stranico objekta naj bo med 1:1,2 do 1:1,5. Osnovni pravokotni tloris je lahko členjen z izrastki in utori k objektu, kateri ne presegajo 20% površine osnovnega objekta.

Pri dozidavah so dovoljeni tudi tlorisi v obliki črke L. Maksimalna zazidljivost znotraj meje zazidljivosti gradbene parcele znaša 70%.

V starem jedru naselja so dovoljeni višinski gabariti: v celoti vkopana klet, delno vkopano pritličje ali pritličje ter nadstropje ali izkoriščeno podstrešje. Pri vseh objektih je možnost izvedbe v celoti vkopane kleti, razen pri objektu PST1, kjer je delno vkopano pritličje.

V novem jedru so dovoljeni vertikalni gabariti na območju že zgrajenih obstoječih objektov: v celoti vkopana klet, delno vkopano pritličje ali pritličje, nadstropje ali izkoriščeno podstrešje; vertikalni gabariti na še nepozidanih površinah v tem delu naselja so: delno vkopana klet ali delno vkopano pritličje, pritličje in izkoriščeno podstrešje. Objekt PST2 ima klet v celoti vkopano. Objekta ST6 in ST7 imata delno vkopano pritličje. Pri ostalih objektih pa je delno vkopana klet. Pri vseh objektih, razen pri ST6 in PST2 je dovoljena izvedba izkoriščenega podstrešja s kolenčnim zidom max. 80 cm od vrha etažne plošče.

V stanovanjskem delu ureditvenega območja se dovolijo vertikalni gabariti: možnost v celoti vkopane kleti, pritličje in izkoriščeno podstrešje s kolenčnim zidom max. 80cm od vrha plošče nad pritličjem.

13. člen

Št.	Namembnost objekta	Tlorisni gabariti (m)	Višinski gabariti	Kota pritličja	Drugi pogoji, opombe
ST1	A	10,0 x 8,0	KL + P + N	307.15	D, E, F, G, dvojček
ST2	A	10,0 x 8,0	KL + P + N	307.15	D, E, F, G, dvojček
ST3	A	11,0 x 9,0	KL + P + Po	309.15	D, E, F, H

Št.	Namembnost objekta	Tlorisni gabariti (m)	Višinski gabarit	Kota pritličja	Drugi pogoji, opombe
ST4	A	11,0 x 9,0	KL + P + Po	309.15	D, E, F, H
ST5	A	11,0 x 9,0	KL + P + Po	310.30	D, E, F, H
ST6	A	11,0 x 9,0	P* + N	307.60	D, E, F, G
ST7	A	11,0 x 9,0	P* + N + Po	298.90	D, E, F, H
ST8	A	11,0 x 9,0	KL* + P + Po	302.50	D, E, F, H
ST9	A	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	307.20	C, D, E, F, H
ST10	A	10,0 x 8,0	KL + P + Po	307.95	C, D, E, F, H
ST11	A	10,0 x 8,0	KL + P + Po	306.00	C, D, E, F, H
ST12	A	10,0 x 8,0	KL + P + Po	305.20	C, D, E, F, H
ST13	A	10,0 x 8,0	KL + P + Po	301.50	C, D, E, F, H
ST14	A	10,0 x 8,0	KL + P + Po	301.40	C, D, E, F, H
PST1	B	10,0 x 8,0	P* + N + Po	306.30	C, D, E, F, H
PST2	B	16,0 x 10,5	KL + P + N	306.55	C, D, E, F, G, dvojček
PST3	B	13,0 x 9,0	KL* + P + Po	302.50	C, D, E, F, H
PST4	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	302.10	C, D, E, F, H
PST5	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	302.50	C, D, E, F, H
PST6	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	304.20	C, D, E, F, H
PST7	B	11,5 x 8,0 + 11,5 x 8,0	KL* + P + Po	304.50	C, D, E, F, H
PST8	B	10,0 x 8,0	KL* + P + Po	305.60	C, D, E, F, H

A – stanovanjska namembnost

B – poslovno-stanovanjska namembnost

C – v pritličju so dovoljene tudi storitvene dejavnosti, ki ne generirajo tovornega niti večjega osebnega prometa in za katere je parkirišče mogoče zagotoviti v okviru posamezne parcele ali v bližnjem delu območja naselja

D – strešina simetrična dvokapnica z naklonom od 35 do 45 stopinj, dovoljeni so čopi in elementi za osvetlitev (frčade, strešna okna)

E – dovolijo se odstopanja pri gabaritih objektov za $\pm 10\%$

F – dovolijo se odstopanja pri višinskih kotah kleti oziroma pritličij objektov do $\pm 0,5$ m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve glede prilagoditev nivoletam cest in drugim mejnim pogojem lokacij

G – objekt brez kolenčnega zidu v podstrešju

H – objekt z max. 80cm kolenčnega zidu od vrha etažne plošče

KL* – objekt z delno vkopano kletjo

KL – objekt z v celoti vkopano kletjo

P* – objekt z delno vkopanim pritličjem

14. člen

Strehe

Nove strehe naj bodo strme, simetrične dvokapnice, naklona od 35 – 45 stopinj. Dovoljena je izvedba čopov in frčad za osvetlitev. Te smejo biti trikotne ali pravokotne s trikotnim zatrepom. Izvedba frčad trapezne oblike ni dovoljena. Dovoljena je tudi osvetlitev s strešnimi okni.

V starem jedru naselja je obvezna izvedba kritine opečno rdeče barve. Kritina je opečna ali betonska (bobrovec ali zareznik). Na preostalih območjih ureditvenega načrta se uporabljajo zgoraj opisane kritine ali sodobni posnetki tovrstnih kritin opečno rdeče barve. Izjemoma pa so dovoljene tudi druge kritine sive ali temnorjave barve, če se prilagajajo kritinam na obstoječih objektih.

15. člen

Fasade

Na območju ureditve je potrebno oblikovanje fasad prilagoditi obstoječim značilnostim klasične lokalne arhitekture.

Fasade naj bodo izvedene v zaglajenem zidarskem ometu in opleskane v odtenkih toplih barv. Pri delno vkopanih objektih v strmejšem terenu na območju ureditvenega območja je obvezna horizontalna členitev fasade (izvedba lesenega ganka, balkon z leseno ograjo). Gradnja balkonov in gankov na uličnih fasadah novih objektov ni ustrezna. Okenske odprtine na fasadah morajo biti pokončne in simetrično razporejene.

16. člen

Materiali

Pri gradnji in prenovah objektov naj se uporablja klasični zidani ali kombinirani sistem z betonskimi montažnimi elementi. Uporabljajo naj se klasični materiali (opeka, beton, steklo, les, zaglajen fasadni omet).

17. člen

Enostavni objekti

Dovoljena je gradnja enostavnih objektov, kot samostojni ali dozidani k objektu ter pritlični. Objekti za lastne potrebe ne smejo biti grajeni v obcestnem pasu, temveč v ozadju objektov (izjema nadstrešek pred vhodom v objekt), znotraj območja zazidljivosti gradbene parcele (izjema bazen), kolikor je zazidljivost prikazana v ureditvenem načrtu in ne presega meje zazidljivosti gradbene parcele, ki znaša 70%.

Oblikovno se prilagajajo obstoječi grajeni strukturi. Objekti so lahko zidani ali leseni. Strehe samostojnih objektov, morajo biti prilagojene streham obstoječih objektov glede oblike, vrste in barve kritine ter naklona. Strehe prizidkov, ki so manjšega naklona od 15 stopinj, morajo biti skrite v vencu.

Objekti za lastne potrebe

V območju individualnih stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih objektov je dovoljena gradnja naslednjih objektov za lastne potrebe:

– garaža za shranjevanje osebnih motornih vozil, tlorisne površine do 30,0 m²

– nadstrešek (manjša streha), ki je lahko odprt ali deloma zaprt, pred vhodom v objekt, ali nad gostinskim vrtom, ali namenjen zaščiti motornih vozil in koles, tlorisne površine do 20,0 m²

– steklenjak (s steklom pokrit prostor) za gojenje vrtnin in drugih rastlin ali narejen kot zimski vrt, tlorisne površine do 30,0 m²

– ute oziroma senčnica, manjša lesena, delno odprta pritlična stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, namenjena sedenju in počitku, tlorisne površine do 15,0 m²

– lopa, pritlična stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, namenjena za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno, tlorisne površine do 15,0 m²

– drvarnica, katere streha je hkrati strop nad prostorom, namenjena za hrambo trdega kuriva, tlorisne površine do 15,0 m²

– bazen, montažni ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, tlorisne površine do 30,0 m², globine do 1,5 m od roba do dna bazena

– nadzemni rezervoarji za utekočinjen naftni plin ali nafto, s priključkom na objekt, prostornine do 5,0 m³, ki morajo biti vizualno zakriti z zelenjem ali ograjo

– podzemni rezervoarji za utekočinjen naftni plin ali nafto, s priključkom na objekt, prostornine do 5,0 m³

Ograje

Dovoljena je postavitve medsosedske ograje, ki so namenjene omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo, višine do 1,5 m ter dvoriščnih in vrtnih ograj, višine do 1,0 m.

Dovoljena je postavitve lesenih ograj, žive meje ter zelenitev iz grmovnic. Ograje so lahko tudi zidane ali betonske, vendar le te ne smejo biti višje od 60 cm. Lahko so višje (do višine 1,5 m) le v primeru, če so kombinirane z betonskimi, kovinskimi ali lesenimi stebrički, z vmesnimi polnili.

Dovoljena je tudi postavitve opornih zidov oziroma škarp, katerih najvišja točka konstrukcije je 1,2 m nad terenom. Oporni zidovi oziroma škarpe morajo biti oblikovno reliefno obdelani ali zazelenjeni.

Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti

Znotraj območja, na katerem stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije oziroma na zemljišču znotraj gradbene parcele objektov kmetije, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov:

– lesen čebelnjak s čebelnimi panji in prostorom za pravo ali točenje medu, katerega streha je hkrati strop nad prostorom, tlorisne površine do 20,0 m²

– kašča, katere streha je hkrati strop nad prostorom, namenjena za shranjevanje žit, koruze in drugih poljščin, tlorisne površine do 20,0 m²

– kmečka lopa, katere streha je hkrati strop nad prostorom, namenjena za shranjevanje kmetijske mehanizacije, tlorisne površine do 30,0 m²

Pomožni infrastrukturni objekti

Znotraj območja ureditvenega načrta je dovoljena naslednjih pomožnih infrastrukturnih objektov:

– cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, objekt javne razsvetljave, pločnik in kolesarska steza, avtobusno postajališče)

– energetski objekti (NN elektroenergetsko omrežje, priključek na plinovodno omrežje...)

– telekomunikacijski objekti (sekundarno telekomunikacijsko omrežje)

– komunalni objekti (vodovodni in kanalizacijski priključek, tipska oziroma montažna greznica, mala tipska čistilna naprava, ekološki otok, cestni priključek na javno občinsko cesto)

Začasni objekti

Znotraj območja, namenjenega poslovno-stanovanjski dejavnosti, je dovoljena izgradnja naslednjih začasnih objektov:

– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi:

– sezonski gostinski vrt z nadstreškom ali brez, tlorisne površine do 50,0 m²

– začasni objekti, namenjeni prireditvi:

– oder z nadstreškom, tlorisne površine do 30,0 m²

– prodajni kiosk oziroma tipski zabojnik, tlorisne površine do 20,0 m²

Spominska obeležja

Znotraj območja ureditvenega načrta je dovoljeno:

– spominsko obeležje (spomenik), višine do 5,0 m, tlorisne površine do 20,0 m²

– spominska kapelica tlorisne površine do 10,0 m², višina pa do 4,0 m, merjeno od terena do kapi

– spominska plošča narisne površine do 5,0 m² in se jo postavlja na zemljišče, zgornji rob pa do 4,0 m od terena, če se jo postavlja na zunanjo steno (fasado) stavbe

Urbana oprema

Znotraj območja ureditvenega načrta je dovoljena izgradnja naslednje urbane opreme:

– nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, tlorisne površine do 15,0 m²

– reklamni stolp, namenjen reklamiranju z lepaki, višine do 3,5 m nad terenom, premera 2,0 m

– transparent preko javne ceste, dimenzij do 8,0 x 1,0 m, spodnji rob pa je najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste.

Drugi pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki niso posebej določeni v ureditvenem načrtu, se urejajo s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči.

18. člen

Gradbene linije

Pri gradnji novih objektov je obvezno upoštevanje gradbene linije. Gradbeni liniji na ureditvenem območju sta vezani na potek cestne infrastrukture; v primeru odstopanj pri načrtovanju prometne infrastrukture se posledično prilagodita tudi obe gradbeni liniji.

19. člen

Glavni dostopi, dovozi in vhodi

Dostopi na dvorišče so urejeni z dovoznimi cest. Glavni vhodi v objekte so na daljši stranici objekta.

20. člen

Načrt gradbenih parcel in elementi za zakoličbo

Gradbena parcela se določi v skladu z načrtom gradbenih parcel. Znotraj gradbene parcele je določena meja zazidljivosti. Maksimalna zazidljivost znotraj območja meje zazidljivosti gradbene parcele znaša 70%.

Predvideno je manjše število večjih parcel s predvidenimi objekti. Drugi deli novih gradbenih parcel, ki niso namenjeni pozidavi, se namenijo za ureditev vrtov, sadovnjakov in podobno. Dovoljena je gradnja bazenov izven meje zazidljivosti gradbene parcele.

V situaciji zakoličbe so prikazani:

– elementi za zakoličbo gradbenih linij in predvidenih objektov

– meje gradbenih parcel

– meje zazidljivosti gradbenih parcel

- horizontalni gabariti objektov
- gabariti drugih ureditev (ceste, parkirišča, avtobusni postaji)

C) Pogoji za zunanje in druge ureditve

21. člen

V starem jedru naselja se ohrani parkovna ureditev na pobočju okoli cerkve sv. Jurija z dosaditvijo nizkih grmovnic in cvetličnih gred.

Ohranjajo se obstoječe zazelenitve na ureditvenem območju. Na večjih dvoriščih se predvidi ureditev zelenic ali cvetličnjakov.

Vzdolž glavne ceste se zasadi drevored iz visokodebelnega drevoja.

22. člen

Pri zunanjih ureditvah okolice objektov se višine ureditev prilagajajo višini sosednjih zemljišč, višini cest in drugim načrtovanim ureditvam v prostoru.

Nivojske razlike je potrebno premoščati s travnatimi brežinami. V primeru izrazito strmega terena je dovoljena gradnja opornih zidov ali škarp, vendar morajo biti reliefno obdelani ali zazelenjeni s plezalkami.

23. člen

Na območju ureditvenega načrta je prenova odprtega prostora poenotena. Za ureditev trgov, površin za pešce in oblikovanje urbane opreme (svetilke, koši za smeti, klopi, oblika in barva tlakovcev) se priporoča izdelava projekta oziroma kataloga, ki bo enoten za celotno naselje.

V. POGOJI GLEDE PROMETNEGA, KOMUNALNEGA TER ENERGETSKEGA UREJANJA OBMOČJA

24. člen

Promet

Skozi naselje potekata glavna cesta Krško – Pohanca (R3-677) in lokalna cesta Zdole – Kostanjek (LC 191 060), ki se rekonstruirata in razširita na širino cestišča 5,0 m. Izvede se ustrezna horizontalna in vertikalna prometna signalizacija.

Ob državni cesti R3-677 se od cerkve Sv. Jurija do objekta Černoga izvede enostranski peš pločnik širine 1,2 m na desni strani cestišča iz smeri Krškega. Od objekta Černoga do večnamenskega objekta se izvede enostranski peš pločnik širine 1,2 m na nasprotni strani cestišča. Od večnamenskega objekta do kapelice v križišču z lokalno cesto za Kostanjek se izvede obojestranski peš pločnik širine 1,2 m. Ob lokalni cesti LC 191 060 se izvede enostranski peš pločnik širine 1,2 m.

Nasproti cerkve Sv. Jurija se zaradi poseganja obstoječega objekta v vozni pas v celoti ruši obstoječa betonska škarpa in se izvede nova, ki se prestavi proti cerkvi za 1,2 m.

Iz smeri Krškega se na desni strani cestišča na območju med cerkvijo in objektom Černoga uredi prostor za avtobusno postajališče. Iz smeri Pohance pa se izvede avtobusno postajališče nasproti novega večnamenskega objekta.

Obstoječe tehnično neustrezne priključke se primerno rekonstruirajo glede na promet in obremenitve, ki se bodo pojavljale (širina, radiji,...). Novi priključki se izvedejo v niveleti ceste in v skladu s cestno prometnimi predpisi.

Parkirišča ob novih objektih so lahko asfaltirana ali tlakovana. V območju jedra pa se jih uredi kot del tržnih površin naselja (tlakovanje). V sklopu gradbenih parcel je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javne ceste.

25. člen

Vodovod

Za oskrbo s pitno vodo uporablja naselje Zdole vodo iz vodovodnega sistema Krško, preko črpališča Potoče.

Obstoječi vodovod PE fi 90 poteka po desni strani lokalne ceste Zdole – Kostanjek s smeri severa proti jugu ter deloma ob glavni cesti Krško – Pohanca.

Na omrežju so predvidena vzdrževalna dela na cevovodnem omrežju, rekonstrukcije oziroma obnove omrežij ter izvedba novih priključkov na obstoječe vodovodno omrežje.

Predvideni objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje po pogojih upravljalca, ki se določijo za vsak objekt posebej. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Vodomerni jaški se predvidijo izven objektov na vedno dostopnem mestu.

V naselju se nahajata dva obstoječa hidranta. Obstoječa hidranta ne pokrivata celotnega območja ureditve, zato se izvedejo še štirje nadzemni hidranti.

Pod povoznimi površinami se cevi ustrezno zaščitijo.

26. člen

Kanalizacija

Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Fekalna kanalizacija obstoječih objektov je priklopljena na nepretočne greznice na praznjenje.

Ob severni in zahodni strani ureditvenega območja se predvidi koridor za izvedbo bodočega javnega mešanega kanalizacijskega omrežja. Do izvedbe le tega se predvidijo prikljopi novih objektov na betonske, dvoprekatne, nepretočne greznice na praznjenje. Po izvedbi javnega kanalizacijskega omrežja se objekti mimo greznic obvezno prikljopijo na novi sistem javne mešane kanalizacije.

Ob rekonstrukciji državne in lokalne ceste se izvede tudi nov sistem meteorne kanalizacije, ki se spelje v ponikovalnico na terenu. Istočasno se pod cestiščem izvedejo kinete za prehod cevi sistema mešane javne kanalizacije.

Ob izvedbi sistema javnega mešanega kanalizacijskega omrežja se meteorna kanalizacija iz cest in objektov obvezno prikljuchi na novi sistem.

Odvod padavinskih vod s parkirišč in utrjenih površin v okviru posameznih lokacij se izvede preko lovilcev olj v sistem meteorne kanalizacije.

Pod povoznimi površinami se cevi ustrezno zaščitijo.

27. člen

Odpadki

Odvoz komunalnih odpadkov z omenjenega območja je urejen in ga opravlja pooblaščen komunalno podjetje iz Krškega.

Na območju urejanja sta predvidena dva ekološka otoka kot odjemna mesta komunalnih odpadkov. Plato za ekološki otok je betoniran in ograjen. Tip, veličino in število posod za odvoz odpadkov določi upravljalac odvoza komunalnih odpadkov.

28. člen

Elektroenergetsko omrežje – NN kabelsko omrežje

Na severnem delu območja ureditvenega načrta se nahaja obstoječa trafo – postaja Zdole moči 100 kVA. Na področju, ki ga zajema ureditveni načrt je napajanje obstoječih odjemalcev izvedeno z zemeljskim kablom.

Novi objekti se prikljopijo na obstoječe elektroenergetsko omrežje. Razvod mreže mora biti izveden z zemeljskim kabliranjem. Obstoječi vodi pod novimi objekti se ustrezno prestavijo.

Za vsak objekt, ki bo priklopljen na elektroenergetsko omrežje se predvidi samostojna priključna omarica in merilne naprave za merjenje porabe električne energije.

Pod povoznimi površinami se cevi ustrezno zaščitijo.

Ob rekonstrukciji cest se istočasno izvede nov sistem javne razsvetljave z vmesnimi ojačitvenimi omaricami, ki poteka od obstoječe trafo postaje, do vhoda v naselje Zdole pri Domu Bena Zupančiča.

29. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju ureditvenega načrta poteka obstoječe zemeljsko telekomunikacijsko omrežje.

Predvidi se dograditev telefonske kabselske kanalizacije in prestavitev ogroženega telekomunikacijskega omrežja zaradi izgradnje novih objektov.

Telefonski priključki za nove objekte so predvideni zemeljsko z navezavo na obstoječo kabselsko kanalizacijo. Do vsakega novega objekta se predvidi položitev AC cevi $\varnothing$ 50 mm.

KDS omrežje

Predvideni KDS sistem bo izveden po obstoječem sistemu kabselske kanalizacije iz Krškega na Zdole. Trase razvoda KDS sistema po naselju pa se izvedejo neposredno ob obstoječih in predvidenih trasah telekomunikacijskega omrežja.

30. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objektov bo urejeno individualnim sistemom ogrevanja na tekoča goriva, trda goriva ali plin.

Lokacija postavitve rezervoarja za plin je na območju gradbene parcele, znotraj območja zazidljivosti. Plinski rezervoarji morajo biti v celoti vkopani na območju starega jedra naselja Zdole. Na ostalem delu območja ureditvenega načrta ne smejo biti vizualno izpostavljeni.

Po plinifikaciji naselja se predvidi ogrevanje iz krajevne gaslinovodnega omrežja.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

31. člen

Zrak

Glavni viri onesnaževanja zraka na območju urejanja in v okolici so kurišča in promet. Zaradi individualnega načina ogrevanja novih objektov se bo pozimi minimalno povečalo onesnaženje zraka.

32. člen

Voda

Dejavnosti, ki bi s svojimi tehnološkimi vodami onesnaževale okolje niso predvidene in so za to območje prepovedane. Na parkirnih površinah se predvideva odvajanje meteornih voda preko lovilcev olj.

Na južni strani ureditvenega območja se nahaja III. širši varstveni pas zaščite vodnih virov – vodni vir Črna mlaka in Čele (Odlok o spremembi odloka o zaščiti vodnih virov na območju Občine Krško, Uradni list RS, št. 64/02). Meja le tega poteka po robu državne ceste R3-677. V območju varstvenega pasu je prepovedano graditi deponije komunalnih, industrijskih in kakršnih koli drugih odpadkov in čistilne naprave za odpadne vode brez predhodnih raziskav o primernosti lokacije in pridobitvi mnenja ustrezne strokovne institucije.

33. člen

Hrup

Obraunavano območje spada v II. stopnjo zahtevnosti (območje primarno namenjeno bivanju), kjer so mejne vrednosti ravni hrupa za dan 55dBA in za noč 45dBA.

34. člen

Zaščita pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje urejanja spada v območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli – Cancan – Seiberg, zato je pri načrtovanju novih objektov potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63).

Glede na določbe zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, št. 15/91) zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi dejstvomani ni potrebno predvideti.

Požarna varnost se zagotovi z zunanjim rekonstruiranim hidrantnim omrežjem.

Predvideni objekti ST5, PST2 in PST3 se stikajo z objekti, ki so v lasti le-teh in predstavljajo dozidavo obstoječe gradnje. V primeru bodočega tujega lastništva morata biti objekta požarno ločena z izvedbo požarnega zidu, vključno z ločitvijo na predelu ostrešja in strehe. Napušč na predelu stičišča dveh objektov mora biti negorljiv oziroma požarno-odporno zaščiten. Detajl požarne ločitve bo razviden iz PGD dokumentacije za novi objekt. Predvideni objekt ST5 in obstoječi stanovanjski objekt na parceli *38/1 na vzhodni strani se medsebojno požarno ne ogrožata, saj se nezaščiteni fasadne površine ne projecirajo ena na drugo in so hkrati dovolj oddaljene kot to definirajo smernice SZPU 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami, dovoljene požarno-neodporne površine v zidovih malih nastanitvenih stavb iz 1., 2., 3. namembnostne skupine (revija Požar, letnik 5, maj 1999, št. 2., tabela 1).

35. člen

Varstvo naravne dediščine

Dendrološka dediščina:

– Lipa na dvorišču hiše Zdole 22

Za vse posege na objektih oziroma površinah, ki so evidentirani kot naravna dediščina je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo naravne dediščine.

36. člen

Varstvo kulturne dediščine

Arheološka dediščina:

– teren okoli cerkve Sv. Jurija je varovan z drugim varstvenim režimom, kar pomeni, da je potrebno pred vsakim posegom v prostor oziroma zemeljske plasti izvesti zaščitne arheološke raziskave

– drugi teren na Zdolah je varovan s tretjim varstvenim režimom, kar pomeni, da morajo vsi posegi v zemeljske plasti potekati pod arheološkim nadzorom

Umetnostnozgodovinska dediščina:

– cerkev Sv. Jurija

– znamenje ob glavni cesti Krško – Pohanca (R3-677) in znamenje ob lokalni cesti Zdole – Kostanjek (LC 191 060)

– kapelica z divjima kostanjema in lipo na križišču ceste proti Kostanjku

– znamenje z lipo na razpotju v skrajnem severnem delu območja ob TP

Zgodovinska dediščina:

– spomenik – doprsni kip Bena Zupančiča na parkovno urejeni zelenici ob severovzhodni fasadi Doma Bena Zupančiča.

Za vse posege na objektih oziroma površinah, ki so evidentirani kot kulturna dediščina je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo kulturne dediščine.

VII. TOLERANCE

37. člen

Tolerance za horizontalne in vertikalne gabarite so 10%, kolikor ne vplivajo negativno na sosednje objekte, naprave ali druge pomembne površine, kar se ugotovi v postopku izdelave projektne dokumentacije.

Gradnja gospodarskih objektov, ki niso prikazani v grafičnih prilogah, je pod pogoji odloka dopustna, samo v sklopu dvorišč obstoječih kmetij, kolikor ne vpliva na ureditev, načrtovane v ureditvenem načrtu.

Prav tako so dopustne tolerance pri izvedbi komunalne, energetske in prometne infrastrukture ob pogoju, da ne spreminjajo vsebinskega koncepta ureditve.

VIII. ETAPE IZVAJANJA

38. člen

Načrtovane posege na območju UN je možno izvajati fazno, vendar v smiselni vsebinsko funkcionalnih sklopih.

I. ETAPA

- Rekonstrukcija in ureditev cestnega omrežja
- Infrastruktura ureditev znotraj ureditvenega načrta

II. ETAPA

- Izgradnja novih objektov

Dovoljeno je odstopanje od faznosti pri izgradnji novogradenj, pod pogojem, da vsebinsko ne vplivajo in ne spreminjajo načrtovanih posegov in da upoštevajo omejitve in pogoje navedene v odloku.

IX. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

39. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi oziroma drugi fazi, se lahko uporabijo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

40. člen

Investitorji in izvajalci del so v času gradnje in po končani gradnji dolžni:

- ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati ter jo uporabiti za zunanjo ureditev,
- upoštevati odlok o ravnanju z odpadki v Občini Krško (Uradni list RS, št. 36/00),
- zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet,
- varovati obstoječe komunalne naprave, elektroenergetske vode in sisteme zvez, da niso ob izgradnji poškodovane; obstoječe naprave ob posegih zavarovati in zaščititi po pogojih upravljalcev,
- sočasno z izgradnjo posameznih objektov izvesti tudi zunanjo ureditev,
- gradbene parcele, ki ne bodo pozidane v začetni fazi realizacije ureditvenega načrta je potrebno vzdrževati v urejenem stanju, tako da ne bodo niti funkcionalno niti vizualno motila značaj naselja,
- med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami; po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico in višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

XI. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Z dnem uveljavitve odloka na območju ureditvenega načrta preneha veljati Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Krško (Uradni list RS 75/96, 73/00).

42. člen

Nadzor nad izvajanjem ureditvenega načrta opravljajo pristojne inšpekcijske službe in komunalni nadzornik v Občini Krško.

43. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Krško, prostorih Krajevne skupnosti Zdole ter na Upravni enoti Krško.

44. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-14/99-O502

Krško, dne 29. junija 2004.

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič l. r.

4003. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu akta o ustanovitvi zavoda Valvasorjev raziskovalni center Krško

Na podlagi 2. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96 in 36/00 – ZPDZC), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US RS, 45/94 – odl. US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US RS, 9/96 – odl. US RS, 39/96 – odl. US RS, 44/96 – odl. US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US RS, 74/98, 59/99 – odl. US RS, 70/00 in 51/02) ter 16. in 79. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško na 19. seji dne 29. 6. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu akta o ustanovitvi zavoda Valvasorjev raziskovalni center Krško

1. člen

V odloku o sprejemu akta o ustanovitvi zavoda Valvasorjev raziskovalni center Krško (Uradni list RS, št. 47/00) se spremeni in dopolni 6. člen in glasi:

»Zavod izvaja, organizira in opravlja:

- 22.110 Izdajanje knjig
- 22.130 Izdajanje revij in periodike
- 22.140 Izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa
- 22.150 Drugo založništvo
- 30.020 Proizvodnja računalnikov in druge opreme za obdelavo podatkov
- 52.472 Trgovina na drobno s časopisi, revijami
- 52.473 Dejavnost papirnic
- 55.220 Dejavnost kampov
- 55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov
- 55.239 Druge nastanitve za krajši čas
- 55.510 Dejavnost menz
- 63.110 Prekladanje

- 63.120 Skladiščenje
- 64.200 Telekomunikacije
- 65.210 Finančni zakup
- 66.020 Dejavnost pokojninskih skladov
- 67.130 Pomožne dejavnosti, povezane s finančnim posredništvom
- 71.330 Dajanje pisarniške in računalniške opreme v najem
- 72.100 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.210 Razvoj in založba programskih paketov
- 72.220 Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje
- 72.300 Obdelava podatkov
- 72.400 Omrežne podatkovne storitve
- 72.600 Druge računalniške dejavnosti
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- 74.120 Računovodske, knjigovodske dejavnosti in davčno svetovanje
- 74.130 Raziskovanje in trg in javnega mnenja
- 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
- 74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.300 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 74.400 Oglaševanje
- 74.851 Prevajanje
- 74.852 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje
- 74.853 Druga splošna tajniška opravila
- 74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- 74.873 Druge poslovne dejavnosti, d.n.
- 80.301 Višje strokovno izobraževanje
- 80.302 Visoko strokovno izobraževanje
- 80.303 Univerzitetno izobraževanje
- 80.422 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
- 92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 92.511 Dejavnost knjižnic
- 92.512 Dejavnost arhivov
- 92.521 Dejavnost muzejev
- 92.522 Varstvo kulturne dediščine
- 93.050 Druge osebne storitve

2. člen

Ta odlok, katerega sprejemajo kot spremembo ustanovnega akta tudi prof. dr. Janez Usenik, prof. dr. Marija Bogataj in Martin Bratanič, univ. dipl. inž. (vsi kot ustanovitelji), začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 300-05-6/2004-O403
Krško, dne 29. junija 2004.

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič l. r.

Novo mesto, dne 29. junija 2004.

prof. dr. Janez Usenik l. r.

Trebnje, dne 29. junija 2004.

prof. dr. Marija Bogataj l. r.

Brežice, dne 29. junija 2004.

Martin Bratanič l. r.

4004. Odlok o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic neurja v letu 2004

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US RS, 45/94 – odl. US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US RS, 9/96 – odl. US RS, 39/96 – odl. US RS, 44/96 – odl. US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US RS, 74/98, 59/99 – odl. US RS, 70/00 in 51/02), 49. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B) ter 16. in 79. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško na 20. seji dne 15. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o zagotovitvi sredstev za odpravo posledic neurja v letu 2004

1. člen

S tem odlokom se zagotavlja pomoč Občine Krško pri delni odpravi oziroma sanaciji škode, nastale zaradi posledic neurij v juniju in juliju leta 2004, ki so povzročila škodo na območju naslednjih krajevnih skupnosti: Senovo, Kostanjevica na Krki, Podbočje, Raka in Koprivnica.

2. člen

Skupni obseg sredstev, s katerimi se zagotavlja odprava posledic škode iz prejšnjega člena znaša 18.085.140,85 tolarjev.

Sredstva se zagotovijo iz proračunske rezerve občine.

3. člen

Sredstva iz 2. člena tega odloka se na podlagi predloga, ki ga je pripravil Oddelek za gospodarsko infrastrukturo Občine Krško, razporedijo za sanacijo naslednjih objektov:

– javna pot JP 691261 Reštanj-Zakov-Ravni log	1.541.712,00
– javna pot JP 691261 Jevša-Globoko	938.832,00
– lokalna cesta LC 372130 Stranje-Mrzla Planina	360.504,00
– javna pot JP 691401 Dolenji Leskovec-Kovačič-Poreber	515.664,00
– lokalna cesta LC 372130 Jablance-Zalog	736.272,00
– javna pot JP odcep Kozole 691295	393.576,00
– javna pot odcep Vovčko 691372	431.967,00
– lokalna cesta LC Bočje-Žabjek v Podbočju 191241	421.160,60
– lokalna c. LC Kostanjevica -Črneča v.-Prušna v. 191221	1.677.097,15
– javna pot JP Jablance -Zavode-Stari grad 693351	264.868,80
– lokalna cesta LC Kostanjevica-Orehovec 191261	125.860,00
– javna pot JP Mladje-Brlog-Hrastek 693381	556.396,80
– javna pot JP Gadova peč -Premagovci 694431	260.640,00
– javna pot JP Jarek-Brezovica 693401	822.192,00
– lokalna cesta LC Šutna -Trebelnik 191211	441.696,00
– lokalna cesta LC Raka-Zabukovje 191161	188.898,50
– javna pot JP Krepser-Lašče 694272	215.376,00
– javna pot JP Planina Bedenk 694001	338.088,00
– lokalna cesta LC 191020 Jablance-Dobrava	709.060,00
– javna pot JP 691402 Bratov Zorko-Porebar	460.520,00
– javna pot JP 691292 odcep Vovčko R	696.000,00
– javna pot JP 691302 odcep Pertnač	223.440,00
– javna pot JP 691063 odcep Povše	139.720,00
– javna pot JP 691146 Dol-Reštanj	206.220,00
– javna pot JP 691142 Ivačič-cesta do Jakoba	236.980,00
– krajevna cesta LK 193172 Senovo-Tomšičeva ul. (Kladje)	182.080,00

– lokalna cesta JP Koprivnica-Jerič Dol-Graben
2.064.840,00
– javna pot JP 691722 Koprivnica-Kladje 517.760,00
– javna pot JP 691721 Kladje-Handeja 529.340,00
– lokalna cesta LC 191011 Senovo-Kališevac 288.740,00
– javna pot JP 691401 Dol. Leskovec-Poreber-
Kajuhova ul. 806.400,00
– javna pot JP 691193 Belo-Mali Kamen 658.400,00
– lokalna cesta LC 191051 Brestanica-Armeško-
Vel. Kamen 134.840,00.

4. člen

O realizaciji odloka se pripravi pisno poročilo, ki ga župan posreduje tudi občinskemu svetu.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 224-03/2004-605
Krško, dne 8. julija 2004.

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič l. r.

4005. Sklep o določitvi cene programov v vrtcih Občine Krško

Na podlagi 31. in 32. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US RS, 45/94 – odl. US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US RS, 9/96 – odl. US RS, 39/96 – odl. US RS, 44/96 – odl. US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US RS, 74/98, 59/99 – odl. US RS, 70/00 in 51/02) in 16. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško na 19. seji, dne 29. 6. 2004 in 20. seji dne 8. 7. 2004 sprejel

S K L E P

o določitvi cene programov v vrtcih Občine Krško

1. člen

Cene posameznih programov predšolske vzgoje v vrtcih na območju Občine Krško znašajo:

v SIT

Vrtec	Starostna skupina 1–3 let (6–9 ur)	Starostna skupina 3–4 let in kombinirani oddelek (6–9 ur)	Starostna skupina 3–6 let (6–9 ur)	Starostna skupina 3–6 let (4–6 ur)	Razvojni oddelek
1. Brestanica	–	73.717	67.785	–	–
2. Koprivnica	–	94.642	67.345	–	–
3. Kostanjevica	94.370	–	64.999	–	–
4. Krško	100.740	80.636	71.819	–	251.328
5. Leskovec	97.442	81.544	72.638	–	–
6. Podbočje	97.886	72.886	62.829	–	–
7. Raka	100.451	72.959	64.319	–	–
8. Senovo	82.751	68.504	57.920	51.009	–

2. člen

Višina plačila staršev se določi na podlagi pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 1/98, 84/98, 102/00, 111/00 in 92/02). Osnova za določanje in obračunavanje plačil se določi na podlagi sklepa o pravilih organiziranja in plačevanja stroškov predšolske vzgoje v občini Krško (Uradni list RS, št. 41/04).

3. člen

Kadar vrtec ne izvaja poldnevnega programa, v oddelek dnevnega programa pa je vključenih najmanj 6 otrok prvega starostnega obdobja oziroma najmanj 11 otrok drugega starostnega obdobja, katerih čas bivanja je krajši od 6 ur dnevno, je osnova za plačilo staršev cena, ki je 10% nižja od osnove za plačilo staršev istovrstnega dnevnega programa. Občina zavezanika krije razliko med veljavno ceno dnevnega programa in plačilom staršev.

4. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cene programov v vrtcih občine Krško (Uradni list RS, št. 85/03).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. 9. 2004.

Št. 380-05-5/2004-O704
Krško, dne 29. junija in 8. julija 2004

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič l. r.

4006. Sklep o ustanovitvi javnega dobra na nepremičninah last Rudnika Senovo v zapiranju

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odl. US RS, 45/94 – odl. US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odl. US RS, 9/96 – odl. US RS, 39/96 – odl. US RS, 44/96 – odl. US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US RS, 74/98, 59/99 – odl. US RS, 70/00 in 51/02) in 16. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško, na 20. seji, dne 8. 7. 2004, sprejel

S K L E P

o ustanovitvi javnega dobra na nepremičninah last Rudnika Senovo v zapiranju

I

Ustanovi se javno dobro na nepremičninah, ki so v lasti Rudnika Senovo v zapiranju d.o.o., Titova 106, Senovo in sicer po naslednjih seznamih:

1. sklop premoženja (k.o. Dovško, Senovo)

Zap.št.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina	ZKV	V naravi
1	457/3	neplošno	10230	106D	cesta
2	734/3	zelenica	1696	17S	postajališče
3	734/9	cesta	1730	17S	cesta
4	457/32	cesta	73	106D	cesta
5	457/33	dvorišče	175	106D	dostopna cesta
6	457/35	dvorišče	640	106D	dostopna cesta

2. sklop premoženja (k.o. Dovško)

Zap.št.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina	ZKV	V naravi
7	436/2	gozd	1152	106D	cesta
8	*120	stavbišče	247	106D	cesta
9	439/5	pot	1494	106D	sodi k 436/2
10	443/2	pot	164	106D	zelenica
11	439/6	travnik	661	106D	zelenica
12	439/8	sadovnjak	588	106D	zelenica
13	454/1	zelenica	1270	106D	zelenica
14	454/9	njiva	331	106D	zelenica
15	457/8	travnik	494	106D	zelenica-park
16	454/6	travnik	595	106D	zelenica
17	*157	funkc.objekt	23	106D	črpališče
18	*158	funkc.objekt	17	106D	črpališče
19	454/2	travnik	1237	106D	zelenica in cesta-pločnik
20	455/1	funkc.objekt	48	106D	cesta
		pot	137	106D	cesta
21	457/4	posl.stavba	194	106D	funkcionalno zemljišče in zelenica-park
		spomenik	14	106D	funkcionalno zemljišče in zelenica-park
		dvorišče	1534	106D	funkcionalno zemljišče in zelenica-park
		park	766	106D	funkcionalno zemljišče in zelenica-park

22	457/9	njiva	1091	106D	zelenica, cesta, parkirišče
		pašnik	629	106D	zelenica, cesta, parkirišče
23	464/3	travnik	219	106D	pot
24	502/2	travnik	310	106D	cesta
25	502/6	pot	962	106D	cesta
26	502/7	travnik	37	106D	sodi k 502/6
27	502/8	travnik	471	106D	cesta k 502/6

3. sklop premoženja (k.o. Senovo)

Zap.št.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina	ZKV	V naravi
28	15/3	njiva	1103	158S	zelenica
29	17/2	pašnik	945	17S	zelenica
30	125/1	travnik	404	17S	zelenica
31	131/9	njiva	317	17S	zelenica in cesta
32	131/34	pašnik	181	17S	zelenica
33	131/3	gozd	500	17S	zelenica in cesta
34	131/4	njiva	1573	17S	zelenica in cesta
35	159/1	njiva	658	17S	ceste in poti
		pašnik	303	17S	ceste in poti
		pašnik	253	17S	ceste in poti
		pot	2256	17S	ceste in poti
36	144/2	pašnik	1162	17S	zelenica in pot
37	127/2	travnik	503	17S	zelenica
38	290/1	pašnik	405	17S	cesta
39	290/3	pašnik	506	17S	cesta
40	344/2	pašnik	148	17S	cesta
41	345	pašnik	439	17S	cesta
42	346/3	travnik	326	17S	cesta
43	347/2	pašnik	202	17S	cesta
44	734/10	travnik	80	17S	cesta
45	734/11	travnik	68	17S	cesta
46	734/34	travnik	20	17S	cesta
47	734/35	travnik	10	17S	cesta
48	734/36	zelenica	176	17S	cesta
49	17/18	dvorišče	361	144S	cesta
50	136/3	travnik	126	158S	cesta

4. sklop premoženja (k.o. Brestanica)

Zap.št.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina	ZKV	V naravi
51	422/2	travnik	109	5B	cesta
52	423/11	zelenica	294	5B	zelenica
53	423/12	zelenica	187	5B	zelenica

II

Nepremičnine so v funkciji javnega dobra.

III

Po vzpostavitvi javnega dobra na predmetnih nepremičninah, se nepremičnine z ustrežno listino in v skladu s predpisi brezplačno prenesejo v last Občine Krško.

IV

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 464-57/2001-O507
Krško, dne 8. julija 2004.

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič l. r.

MARKOVCI

4007. Odlok o rebalansu proračuna Občine Markovci za leto 2004

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradni list RS, št. 15/99, 110/00 in 76/02) je Občinski svet občine Markovci na 3. izredni seji dne 12. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o rebalansu proračuna Občine Markovci za leto 2004

1. člen

V odloku o proračunu Občine Markovci (Uradni list RS, št. 12/03 in 133/03) se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV v tisoč tolarjih

Skupina/podskupina kontov	Proračunsko leto 2004
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	472.815
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	450.314
70 DAVČNI PRIHODKI	219.848
700 Davki na dohodek in dobiček	140.136
703 Davki na premoženje	55.497
704 Domači davki na blago in storitve	24.215
706 Drugi davki	
71 NEDAVČNI PRIHODKI	230.466
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premož.	222.489
711 Takse in pristojbine	3.194
712 Denarne kazni	143
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	180
714 Drugi nedavčni prihodki	4.460
72 KAPITALSKI PRIHODKI	19.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	
721 Prihodki od prodaje zalog	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nemat. premož.	19.000
73 PREJETE DONACIJE	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	3.500
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	3.500
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	983.956
40 TEKOČI ODHODKI	130.907
400 Plače in drugi izdatki zaposlenih	24.058
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	10.448
402 Izdatki za blago in storitve	91.351
403 Plačila domačih obresti	
409 Rezerve	5.050
41 TEKOČI TRANSFERI	181.765
410 Subvencije	5.500
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	75.558
412 Transferi neprofitnim organizacijam in društvom	32.160

413 Drugi tekoči domači transferi	68.547
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	613.705
420 Nakup in gradnja OS	613.705
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	57.579
430 Investicijski transferi	57.579
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ)	470.141

B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/podskupina kontov	Proračunsko leto 2004
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	41.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL. DELEŽEV	121.822
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPIT. DELEŽEV	
440 Dana posojila	121.822
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV	-80.822

C) RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/podskupina kontov	Proračunsko leto 2004
VII. ZADOLŽEVANJE	–
VIII. ODPLAČILA DOLGA	–

2. člen

Drugi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi: Proračunska rezerva se s tem rebalansom določi v višini 2,500.000 SIT.

3. člen

V 7. členu se v prvem odstavku znesek 8,000.000 SIT črta in se ga nadomesti z zneskom 2,550.000 SIT.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 403-02/01-3

Markovci, dne 12. julija 2004.

Župan
Občine Markovci
Franc Kekec l. r.

4008. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 58/03 – ZZK-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradni list RS, št. 15/99, 110/00, 76/02) je Občinski svet občine Markovci na 3. izredni seji dne 12. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci

1. člen

(Uvodna določba)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci.

Prostorske sestavine dolgoročnega plana za območje Občine Markovci so opredeljene v:

– Dolgoročnem planu občine Ptuj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86, 20/88, 2/90, 12/93, 16/94),

– Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ptuj za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),

– Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci za obrtno cono Novi Jork (Uradni list RS, št. 42/03); v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan.

Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci so opredeljene v:

– Družbenem planu občine Ptuj za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94),

– Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),

– Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Markovci za obrtno cono Novi Jork (Uradni list RS, št. 42/03); v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan.

2. člen

(Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana se nanašajo na spremembe kart v merilu 1: 5000 in 1: 25000, in sicer na zasnovo primarne rabe prostora, zasnovo vodnega gospodarstva, zasnovo ohranjanja narave, zasnovo kulturne dediščine, zasnovo naselij, zasnovo prometnega omrežja in zasnovo energetskega omrežja.

3. člen

(Spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana)

Spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana so naslednje:

– v točki 5.1.13. se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »5.1.13. Območje Občine Markovci bo enotno prostorsko obdelano kot planska celota P13, ki jo sestavljajo naslednja poselitvena območja:

Oznaka poselitvenega območja	Naziv območja	Površina v ha	Namembnost	Prostorski izvedbeni akt
S1	Borovci	17,09	SKP	PUP
S2	Prvenci I	6,93	SKP	PUP
S3	Strelci	4,86	SKP	PUP
S4	Sobetinci	13,99	SKP	PUP
S5	Prvenci II	2,89	SKP	PUP
S7	Zabovci	18,89	SKP	PUP
S8	Markovci	26,36	SKP	PUP
S9	Nova vas pri Markovcih	23,08	SKP	PUP
S10	Bukovci I	2,64	SKP	PUP
S11	Bukovci II	39,27	SKP	PUP
S12	Stojinci	39,05	SKP	PUP
S13	Bukovci III	3,94	SKP	PUP
P1	Markovci	2,55	perutninarstvo	PUP
P2	Stojinci	3,57	perutninarstvo	PUP
O1	Novi Jork	13,37	obrtna cona, proizvodne dejavnosti	LN

R1	Jezero	316,42	energetska, vodnogospodarska, športnorekreativna, turistična, naravovarstvena, znanstveno-raziskovalna	LN
R2	Borovci	2,08	šport, rekreacija	PUP
R3	Sobetinci	1,01	šport, rekreacija	PUP
R4	Stojinci	0,75	šport, rekreacija	PUP
R5	Markovci	1,68	šport, rekreacija	PUP
R6	Bukovci	1,28	šport, rekreacija	PUP
R7	Markovci	1,46	pokopališče	PUP
R8	Prvenci	0,63	šport, rekreacija	PUP
R9	Zabovci	1,31	šport, rekreacija	PUP
KG	Občina Markovci	2438,19	kmetijska, gozdarska, ostalo	PUP

Obrazložitev kratic:

SKP... stanovanjsko-kmetijska-poslovna namembnost

PUP... prostorski ureditveni pogoji

LN ...lokacijski načrt«;

– spremenijo se karte v merilu 1: 5000 in 1: 25000, in sicer se spremenijo zasnova primarne rabe prostora, zasnova vodnega gospodarstva, zasnova ohranjanja narave, zasnova kulturne dediščine, zasnova naselij, zasnova prometnega omrežja in zasnova energetskega omrežja;

– karte so sestavni del tega odloka;

– sestavni del tega odloka so tudi strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine, ki jih je v januarju 2001 izdelal Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor;

4. člen

(Rudarstvo)

Celotno območje Občine Markovci se nahaja v raziskovalnem prostoru za nafto in plin ter za geotermični energetski vir.

5. člen

(Zasnova vodnega gospodarstva)

Zasnova vodnega gospodarstva, prikazana na kartah 1:5000 in 1:25000, obsega poplavno območje stoletnih vod reke Drave.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02).

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

6. člen

(Zasnova ohranjanja narave)

Zasnova ohranjanja narave, prikazana na kartah 1:5000 in 1:25000, zajema:

- krajinski park stara Drava,
- krajinski park Šturmovci,
- naravno vrednoto Ptujsko jezero,
- naravno vrednoto lipa v Markovcih,
- naravno vrednoto lipa v Prvencih,
- naravno vrednoto lipa v Stojincih.

7. člen

(Zasnova kulturne dediščine)

Zasnova kulturne dediščine, prikazana na kartah 1: 5000 in 1:25000, obsega naslednja območja in enote varstva kulturne dediščine iz Zbirnega registra dediščine:

- Markovci – Cerkev sv. Marka (št. 3166)
- Stojnci – Keltski grob in rimske stavbe (št. 6470)
- Nova vas pri Markovcih – Rimska stavba (št. 6471)
- Stojnci – Prazgodovinsko grobišče (št. 6503)
- Rimska cesta Poetovio – Savaria (št. 6512)
- Rimska cesta Poetovio – Mursa (št. 6513)
- Bukovci – Znamenje (št. 6642)
- Bukovci – Domačija Bukovci 94 (št. 8083)
- Borovci – Znamenje (št. 600799)
- Borovci – Mrazova kapelica (št. 600800)
- Borovci – Dvoršakova kapelica (št. 600801)
- Prvenci – Buhčeva kapelica (št. 600802)
- Sobetinci – Trunkova kapelica (št. 600803)
- Sobetinci – Rekonova kapelica (št. 600804)
- Bukovci – Celterjeva kapelica (št. 600805)
- Bukovci – Domačija Županova (št. 600806)
- Bukovci – Naselbinsko območje (št. 600807)
- Bukovci – Pavlekova hiša (št. 600808)
- Stojnci – Vaška kapelica (št. 600809)
- Stojnci – Kovačeva kapelica (št. 600810)
- Stojnci – Kvarova kapelica (št. 600811)
- Bukovci – Travnicačarjeva kapelica (št. 600812)
- Nova vas pri Markovcih – Matekova kapelica (št. 600813)
- Nova vas pri Markovcih – Kokotova kapelica (št. 600814)
- Nova vas pri Markovcih – Becova kapelica (št. 600815)
- Markovci – Vaška kapelica (št. 600816)
- Markovci – Znamenje (št. 600817)
- Markovci – Frančova kapelica (št. 600818)
- Zabovci – Kokotova kapelica (št. 600819)
- Zabovci – Matekva kapelica (št. 600820)
- Zabovci – Vaška kapelica (št. 600821)
- Zabovci – Matjašičeva kapelica (št. 600822)
- Bukovci – Portova kapelica (št. 600823)
- Stojnci – Domačija Rogec (št. 600827)
- Zabovci – Domačija Ronar (št. 600828)
- Prvenci – Domačija Kležar (št. 600829)
- Zabovci – Domačija Mehel (št. 600891).

8. člen

(Zasnova prometnega omrežja)

Zasnova prometnega omrežja na kartah merila 1: 5000 prikazuje državne ceste na območju Občine Markovci, in sicer: glavno cesto I. reda št. 2 Slovenska Bistrica – Hajdina – Ptuj – Ormož, regionalno cesto I. reda št. 228 Spuhlja – Zavrč.

Zasnova prometnega omrežja na kartah merila 1: 25000 prikazuje: državne ceste (glavno cesto I. reda št. 2 Slovenska Bistrica – Hajdina – Ptuj – Ormož, regionalno cesto I. reda št. 228 Spuhlja – Zavrč) in lokalne ceste.

9. člen

(Varnost zračnega prometa)

Severovzhodni del Občine Markovci se nahaja pod območjem »nadzorovane« rabe prostora športnega letališča Ptuj – Moškanjci. Preko območja Občine Markovci potekajo zračne poti. Območje Občine Markovci se nahaja v »nadzorovani coni CTR« letališča Maribor, »terminalni kontrolni coni – Maribor TMA« in »kontrolni coni CTA – Mura 1«.

Za ovire za zračni promet štejejo:

– v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča: objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča

– objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov

– vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov

– za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je za take objekte potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Uprave Republike Slovenije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

10. člen

(Visokonapetostno elektroenergetsko omrežje)

Preko območja Občine Markovci potekata 110 kV daljnovod Ptuj – HE Formin z oznako D-1067/1 in 110 kV daljnovod Cirkovce – HE Formin z oznako D-1041, predviden pa je še 2 x 400 kV daljnovod Cirkovce – Pince (Heviz, Madžarska) z oznako D-436.

Širina varnostnega koridorja 110 kV daljnovoda znaša 2 x 15 m = 30 m (na vsako stran daljnovoda 15 m). Širina varnostnega koridorja 400 kV daljnovoda znaša 2 x 25 m = 50 m (na vsako stran daljnovoda 25 m).

Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalca daljnovoda. Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, legalizacije, dozidave objektov, namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso preokračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

11. člen

(Spremembe površin)

Površine najboljših kmetijskih zemljišč se zmanjšajo za 15,57 ha. Površine drugih kmetijskih zemljišč se zmanjšajo za 1,50 ha. Površine gozdov se zmanjšajo za 1,34 ha. Površine kmetijskih zemljišč in gozdov se skupno zmanjšajo za 18,41 ha.

12. člen

(Sklep o ugotovitvi usklajenosti)

K temu odloku je pridobljen sklep Vlade Republike Slovenije št. 350-00/2001-270 z dne 6. 7. 2004 o ugotovitvi usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

13. člen

(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-03/03-2

Markovci, dne 12. julija 2004.

Župan
Občine Markovci
Franč Kekec l. r.

MEŽICA**4009. Sklep o ukinitvi javnega dobra**

Na podlagi 16. člena statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 16/99, 73/00 in 16/03) je Občinski svet občine Mežica na 15. seji dne 8. 7. 2004 sprejel

**SKLEP
o ukinitvi javnega dobra**

1

Zemljišče parc. št. 4/8, travnik v izmeri 62 m², k.o. Mežica, ki je vpisano v seznamu – javno dobro v splošni rabi, preneha biti javno dobro in se vpiše v zemljiškoknjižni vložek k.o. Mežica, kjer je vknjižena lastninska pravica na Občino Mežica.

2

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-01-125/04

Mežica, dne 8. julija 2004.

Župan
Občine Mežica
Janez Praper l. r.

4010. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 16. člena statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 16/99, 73/00 in 16/03) je Občinski svet občine Mežica na 15. seji dne 8. 7. 2004 sprejel

**SKLEP
o ukinitvi javnega dobra**

1

Zemljišče parc. št. 433/4, cesta v izmeri 100 m², k.o. Mežica, ki je vpisano v seznamu – javno dobro v splošni rabi, preneha biti javno dobro in se vpiše v zemljiškoknjižni vložek k.o. Mežica, kjer je vknjižena lastninska pravica na Občino Mežica.

2

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-01-124/04

Mežica, dne 8. julija 2004.

Župan
Občine Mežica
Janez Praper l. r.

NOVA GORICA**4011. Odlok o spremembah in dopolnitvah
prostorskih sestavin dolgoročnega in
srednjeročnega plana Mestne občine Nova
Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za
območja komunalne infrastrukture**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02), drugega odstavka

172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) ter sklepa Mestnega sveta mestne občine Nova Gorica o ločenem vodenju postopka z dne 25. 3. 2004 je Mestni svet mestne občine Nova Gorica na izredni seji dne 19. 7. 2004 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah prostorskih
sestavlin dolgoročnega in srednjeročnega
plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe
in dopolnitve 2003, za območja komunalne
infrastrukture**

1. člen

UVODNE DOLOČBE

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990, spremembe in dopolnitve 2003 (Uradne objave glasila Oko, št. 18/03) – v nadaljevanju: prostorski plan Mestne občine Nova Gorica – za območja komunalne infrastrukture. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

– spremembo in dopolnitev grafičnega dela prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica.

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Mestne občine upoštevajo:

– izdana dovoljenja za gradnjo – ažuriranje obstoječih vodnogospodarskih objektov,

– za ta namen izdelane strokovne podlage,

– pogoje in usmeritve organov in organizacij, določenih v programu priprave sprememb in dopolnitev prostorskega plana (Uradne objave glasila Oko, št. 18/03).

2. člen

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA
PLANA**

Z odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica.

Spremeni se kartografski del prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica, in sicer naslednje tematske karte:

– zasnove za urejanje krajine (list št. 1) v merilu 1:25000:

– zasnove območij kmetijskih zemljišč,

– zasnove gospodarske infrastrukture (list št. 2.3) v merilu 1:25000:

– komunalna in okoljska infrastruktura

– zasnove za poselitve (list št. 3) v merilu 1:25000:

– poselitvena območja,

– meje poselitvenih območij,

– zasnove varovanj in omejitev v merilu 1:25000:

– zasnove varstva naravnih dobrin, ogroženih območij in gospodarske infrastrukture (list št. 4.1):

– območja najboljših kmetijskih zemljišč.

3. člen

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SREDNJEROČNEGA
PLANA**

Z odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica.

Spremeni se kartografski del prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, in sicer:

– kartografska dokumentacija k planu na kartah v merilu 1:5000, karte Nova Gorica 9,14,16,19,25, 26,36,37,46,48, Komen 4,5,6,7,8,19, Kanal 40,45,49.

4. člen

PREHODNA IN KONČNA DOLOČILA

Ta odlok se objavi v uradnih objavah – Uradni list RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 350-12/00

Nova Gorica, dne 19. julija 2004.

Župan

Mestne občine Nova Gorica

Mirko Brulc l. r.

4012. Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica

Na podlagi 5. točke prvega odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02), šestega odstavka 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02) je Mestni svet mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V 10. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97 in Uradne objave, št. 2/99, 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in 133/03 – v nadaljevanju: odlok) se pri namembnosti B. Nestanovanjska spremeni tretja alineja 3. točke tako, da se glasi:

»trgovina z motornimi gorivi (G/50.5) 820 680 550 200 50«

2. člen

V 11. členu odloka se pri besedilu II. cone doda druga alineja, ki se glasi:

»– pas vzdolž hitre ceste Nova Gorica – Ajdovščina v širini 100 m obojestransko.«

3. člen

20. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Z globo v znesku 50.000,00 SIT se kaznuje za prekršek posameznika in odgovorno osebo, če ne prijavi nastanka ali spremembe obveznosti plačevanja nadomestila, oziroma je v prijavi navedla lažne podatke (14. člen odloka).

Z globo v znesku 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravno osebo in samostojnega podjetnika posameznika, v primeru storitve prekrška iz prejšnjega odstavka«.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah – Uradni list RS.

Št. 420-08-1/2004

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan

Mestne občine Nova Gorica

Mirko Brulc l. r.

4013. Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Nova Gorica

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02) ter 22. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel

S K L E P

o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Nova Gorica

1

V javnih vrtcih na območju Mestne občine Nova Gorica se za posamezne programe vrtca določijo cene, ki znašajo mesečno na otroka:

I. STAROSTNO OBDOBJE

celodnevni program	97.529 SIT
poldnevni program	76.766 SIT

II. STAROSTNO OBDOBJE

oddelki 3-4 let		
Vrtec	celodnevni program	poldnevni program
Branik	72.210 SIT	–
Nova Gorica	89.333 SIT	80.388 SIT

oddelki od 4-6 let

Branik	67.426 SIT	–
Dornberk	70.151 SIT	55.696 SIT
Renče	69.509 SIT	55.696 SIT
Solkan	69.527 SIT	55.696 SIT
Šempas	69.282 SIT	55.696 SIT
Nova Gorica	70.234 SIT	55.696 SIT

KOMBINIRANI ODDELKI

Branik	79.029 SIT	–
Nova Gorica	89.333 SIT	80.388 SIT

2

V primerih odsotnosti otroka se prispevek staršev zmanjša za dnevni strošek za živila.

3

Če otrok zaradi bolezni ne obiskuje vrtca več kot 15 zaporednih obračunskih dni, so starši oproščeni plačila vrtca za čas odsotnosti. Vlogo za oprostitev plačila, s priloženim zdravniškim potrdilom, starši oddajo na Oddelek za družbene dejavnosti najkasneje v roku 5 dni od zaključka odsotnosti.

4

Starši, ki želijo za svojega otroka ob enomesečni ali dvomesečni odsotnosti v času poletnih počitnic, rezervirati mesto v izbrani enoti vrtca, plačajo v mesecu, ko je otrok odsoten 25% višine njihovega plačilnega razreda kot rezervacijo.

5

V primeru vpisa ali izpisa otroka sredi meseca se plačilo staršev proporcionalno zmanjša glede na število dni prisotnosti otroka v vrtcu v mesecu vpisa ali izpisa.

6

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah – Uradni list RS in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 9. 2004 dalje.

Št. 380-05-1/04-6

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Mirko Brulc l. r.

4014. Sklep o sprejetju programa prodaje stvarnega premoženja

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel naslednji

S K L E P

1

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja št. 465-03-23/2002 z dne 7. 7. 2004, ki ga je pripravila komisija za prodajo stvarnega premoženja, in sicer:

– parc. št. 510/1 k.o. Rožna dolina, sadovnjak v izmeri 7.189 m².

Izklicna cena zemljišča je 19,392.560 SIT.

2

Mestni svet mestne občine Nova Gorica za podpis pogodbe pooblašča župana Mestne občine Nova Gorica.

3

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah – Uradni list RS.

Št. 465-03-23/2002

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Mirko Brulc l. r.

4015. Sklep o sprejetju programa prodaje stvarnega premoženja

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) je Mestni svet mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel naslednji

S K L E P

1

Mestni svet mestne občine Nova Gorica sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja št. 465-03-44/2003 z dne 7. 7. 2004, ki ga je pripravila komisija za prodajo stvarnega premoženja, in sicer:

– parc. št. 1515/19 k.o. Prvačina, travnik v izmeri 1.147 m² in parc. št. 1515/20 k.o. Prvačina., močvirje v izmeri 3.061 m².

Skupna izklicna cena zemljišč, ki se prodaja v paketu, je 4,528.860 SIT.

2

Mestni svet mestne občine Nova Gorica za podpis pogodbe pooblašča župana Mestne občine Nova Gorica.

3

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah – Uradni list RS.

Št. 465-03-44/2003

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Mirko Brulc l. r.

4016. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) je Mestni svet mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc. št. 2946/17 cesta 241 m² k.o. Bate.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi v Uradnem listu RS.

Št. 465-03-51/01

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan
Mestne občine Nova Gorica
Mirko Brulc l. r.

4017. Sklep o podelitvi priznanja Mestne občine Nova Gorica

Na podlagi 19. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02) in 17. člena

odloka o priznanjih Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 4/97 in Uradne objave, št. 10/99 in 4/01) je Mestni svet mestne občine Nova Gorica na seji dne 22. 7. 2004 sprejel

SKLEP

1

Mestni svet mestne občine Nova Gorica podeljuje naslednja priznanja Mestne občine Nova Gorica v letu 2004:

NAZIV ČASTNI OBČAN MESTNE OBČINE NOVA GORICA se podeli:

– ROMANU PRODIJU, roj. 1939, univ. profesor, Bologna, Italija,

za njegovo podporo čezmejnemu projektom in tako izkazano naklonjenost goriškemu obmejnemu območju, kar je nedvomno prispevalo k večji mednarodni prepoznavnosti ter s tem povezani promociji našega prostora v Evropi.

NAGRADO MESTNE OBČINE NOVA GORICA prejmejo:

– ROK URŠIČ, roj. 1963, univ. dipl. elektrotehnike, Ščedne 24, Nova Gorica,

za izjemne dosežke na področju podjetništva, gospodarstva in gospodarskega razvoja Goriške.

– VILJEM DE BREA, roj. 1938, prof. telesne vzgoje, Pod gričem 50, Rožna Dolina,

za trajno pomembne uspehe in življenjsko delo na področju šolstva, kulture in športa, v katere je nagrajenec vtisnil svoj osebni pečat.

– UMBERT BIZJAK, roj. 1934, prof. telesne vzgoje, Iztokova 8, Nova Gorica,

za dolgoletno doseganje pomembnih uspehov na področju športa v novogoriškem prostoru in za njegove izredne zasluge pri usmerjanju mladih v šport kot načinu življenja, kar je neprecenljive vrednosti.

NAGRADO FRANCETA BEVKA prejme:

– BORIS JUKIČ, roj. 1947, prof. slovenščine in angleščine, Sužid 16/b, Kobarid,

za dosežke na pisateljskem in prevajalskem področju leposlovne literature.

BEVKOVO LISTINO prejme:

– MIRKO VUKSANOVIC, roj. 1962, svobodni umetnik, Ajševica 47, Nova Gorica,

za izjemne dosežke na področju kulturne umetnosti.

DIPLOMO MESTNE OBČINE NOVA GORICA prejmejo:

– ANA MARIJA RIJAVEC, roj. 1942, učiteljica v poکوju, Cankarjeva 78, Nova Gorica,

za dolgoletno delo na področju vzgoje in izobraževanja ter za prispevek pri delovanju Planinskega društva Nova Gorica in za napore usmerjene k ohranjanju kulturne dediščine na trnovski planoti.

– DRUŠTVO UNIVERZA ZA 3. ŽIVLJENJSKO OBDOBJE, Erjavčeva 4, Nova Gorica,

za odmevno in uspešno delo na področju izobraževanja v tretjem življenjskem obdobju, kakor tudi izraženi skrbi za ohranjanje fizičnega in mentalnega zdravja v tem obdobju ter za ohranjanje kulturne dediščine.

– VAŠKA SKUPNOST DRAGOVICA,

za izkazano aktivnost na področju družbenega življenja, kulturnega delovanja, negovanja in obujanja starih običajev, mednarodnega sodelovanja ter sodelovanja pri humanitarnih dejavnostih.

– PRVAČKA PLEH MUZIKA,

za dosežke na glasbenem področju in za izkazano trdoživost ob nedavnem praznovanju visokega jubileja – 250. letnice.

– SREČKO LAPAJNE, roj. 1949, učitelj zgod. in geog. – upokojenec, Gradnikove brigade 39, Nova Gorica, za dolgoletno uspešno in prizadevno delo v organizacijah, ki pomagajo duševno prizadetim osebam.

Št. 902-1/2004

Nova Gorica, dne 22. julija 2004.

Župan

Mestne občine Nova Gorica

Mirko Brulc l. r.

NOVA GORICA

4018. Pravilnik o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

Na podlagi 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01) ter v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), je nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na seji dne 11. 3. 2004 sprejel

PRAVILNIK

o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica ter načela in postopki pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem sklada.

Ta pravilnik se ne uporablja za stvarno premoženje, katerega pridobivanje, razpolaganje in upravljanje je posebej urejeno z zakonom ali podzakonskim predpisom.

2. člen

Posamezni izrazi imajo v tem pravilniku naslednji pomen:

1. sklad oziroma premoženje sklada pomeni Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica oziroma premoženje Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica,

2. stvarno premoženje obsega premične in nepremične stvari v lasti sklada,

3. interni trg nepremičnin je organiziran trg ponudbe nepremičnin in povpraševanja po nepremičninah, katerega udeleženci so neposredni uporabniki državnega ali občinskih proračunov (v nadaljnjem besedilu: neposredni uporabniki),

4. zunanji trg nepremičnin predstavlja organiziran trg ponudbe nepremičnin in povpraševanja po nepremičninah, na katerem lahko sodelujejo, poleg subjektov, ki lahko sodelujejo na internem trgu nepremičnin, tudi vsi drugi zainteresirani subjekti,

5. javna dražba je javna prodaja, pri kateri je prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno,

6. javna ponudba je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k nakupu pod vnaprej objavljenimi pogoji (v naprej določena cena in drugi pogoji razpolaganja),

7. javno zbiranje ponudb je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za nakup določenega premoženja,

8. neposredna pogodba je metoda prodaje, najema ali menjave, katere predmet je nepremičnina ali premičnina, pri kateri ni potrebno, da je pred njeno sklenitvijo izvedena katera od metod razpolaganja,

9. pridobivanje je skupni pojem za nakup, brezplačno pridobivanje, sprejem darila, pridobitev na podlagi dednega postopka ali kakšen drug način pridobitve lastninske pravice na premoženju,

10. razpolaganje je skupni pojem za prodajo, menjavo ali kakšen drug način odsvojitve stvarnega premoženja,

11. upravljanje je skupni pojem za uporabo, vzdrževanje, oddajo v najem stvarnega premoženja in podobno,

12. obremenjevanje nepremičnin je skupni pojem za ustanovitev razpolagalnih stvarnih pravic, kot so služnost na nepremičnini, prepoved odsvajanja nepremičnin, ustanovitev hipoteke na nepremičnini in dovolitev predkupne pravice na nepremičnini, ki je ne določa zakon, ter podobno,

13. zavarovanje stvarnega premoženja je obvezno in neobvezno zavarovanje, kot npr. dodatno, kasko, paketno in podobno zavarovanje, v skladu z veljavnimi predpisi,

14. načrt nabav in gradenj je načrt nabav in gradenj po Zakonu o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02), ki vsebuje načrt pridobivanja stvarnega premoženja (npr. nakup, gradnja, neodplačno pridobivanje ipd.),

15. letni program prodaje stvarnega premoženja sklada je letni program prodaje po zakonu o javnih financah, ki vsebuje seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za razpolaganje (npr. prodaja, menjava, neodplačna odtujitev in drugi pravni posli, na podlagi katerih se lastninska pravica na stvarnem premoženju prenese na drugo pravno ali fizično osebo),

16. posamezni program prodaje je posamezni program prodaje po zakonu o javnih financah, ki ga je potrebno pripraviti za izvedbo konkretnega razpolaganja s stvarnim premoženjem (program za izvedbo prodaje, menjave ali neodplačne odsvojitve posameznega stvarnega premoženja ipd.),

17. posamezni program upravljanja je program (načrt) oddaje premoženja v najem po zakonu o javnih financah, ki ga je potrebno pripraviti v primeru oddaje v najem stvarnega premoženja ali v primeru obremenjevanja nepremičnega premoženja v lasti sklada,

18. upravljalci stvarnega premoženja so neposredni in posredni uporabniki državnega ali občinskih proračunov ter druge pravne osebe (javni gospodarski zavodi, javna podjetja, skladi in agencije, gospodarske družbe, ustanove ipd.), ki jim je pravica upravljanja s stvarnim premoženjem podeljena z zakonom, podzakonskim predpisom, aktom o ustanovitvi, s sklepom Vlade Republike Slovenije ali drugega neposrednega proračunskega uporabnika,

19. neposredni uporabniki so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava,

20. posredni uporabniki so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina (3. člen Zakona o javnih financah in predpis ministra, pristojnega za finance – odredba o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov).

II. UVEDBA IN ZAKLJUČEK POSTOPKA

3. člen

Postopek pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem sklada se začne na podlagi sklepa o imenovanju komisije ali pooblaščen osebe po določbah tega pravilnika, če ta pravnik ne določa drugače.

Sklep izda direktor sklada na način, določen v tem pravilniku.

4. člen

Postopek pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem sklada se zaključí:

- ko direktor postopek ustavi na predlog komisije oziroma pooblaščen osebe,
- ko direktor zavrne sklenitev pravnega posla oziroma
- ko nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: nadzorni svet) zavrne izdajo sklepa k pravnemu poslu,
- ko je sklenjen pravni posel, ki je bil predviden v postopku, oziroma če je k njemu izdana odobritev nadzornega sveta, kadar je to potrebno,
- ko je opravljen prenos lastninske pravice in
- v drugih primerih, določenih s tem pravilnikom.

III. PRIDOBIVANJE STVARNEGA PREMOŽENJA

5. člen

Stvarno premoženje sklada se lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje njegovih nalog, brez nepotrebnih zalog. Pri tem je potrebno upoštevati načelo učinkovitosti in gospodarnosti ravnanja s sredstvi, ki so predvidena kot plačilo za pridobitev stvarnega premoženja.

6. člen

Pridobivanje stvarnega premoženja v breme sredstev sklada je mogoče samo na podlagi sprejetega načrta nabav in gradenj.

Načrt nabav in gradenj mora biti pripravljen v skladu z zakonom o javnih financah, in sicer ločeno za:

- načrt nabav informacijskih rešitev (informacijske opreme in storitev) in
- načrt nabav nepremičnin in premičnin (ločeno za nepremičnine in premičnine, pri čemer mora ta del vsebovati: vrsto premoženja, ki se bo pridobivalo, njegov obseg, namen in cilj pridobivanja ter predvidena sredstva za izvedbo pridobivanja).

7. člen

Pridobivanje nepremičnin, katerih lastnik postane sklad, mora temeljiti na sprejetem načrtu nabav in gradenj (25. člen Zakona o javnih financah).

Pridobivanje stvarnega premoženja za potrebe sklada mora biti izvedeno v skladu s predpisi, ki urejajo pridobivanje stvarnega premoženja pri neposrednih proračunskih porabnikih.

8. člen

Po izvedbi postopkov po določbah tega pravilnika je potrebno pravni posel, ki pomeni pridobivanje nepremičnin sklada, posredovati v obravnavo in sklepanje nadzornemu svetu.

Po sklenitvi pravnega posla, ki pomeni pridobivanje nepremičnin, mora direktor takoj (nemudoma), ko so za to podani pogodbeni pogoji, vložiti predlog za vknjižbo spremembe lastništva v krajevno pristojno zemljiško knjigo.

9. člen

Nadzorni svet sklepa o vsaki odplačni pridobitvi nepremičninskega stvarnega premoženja ter tudi o brezplačni (neodplačni) pridobitvi nepremičninskega stvarnega premoženja, če:

- bi takšna pridobitev povzročila večje stroške sklada ali
- je lastništvo povezano s pogoji, ki bi lahko povzročili obveznosti za sklad.

10. člen

Pravne posle, ki se nanašajo na pridobivanje premočnega stvarnega premoženja ali če pomenijo brezplačno (neodplačno) pridobitev nepremičninskega stvarnega premoženja, sklepa direktor.

IV. RAZPOLAGANJE

11. člen

Nadzorni svet sklepa o vsakem razpolaganju s stvarnim premoženjem sklada (prodaji, menjavi ali o kakšnem drugem načinu odsvojitve stvarnega premoženja).

Nadzorni svet sklepa o razpolaganju s stvarnim premoženjem na predlog direktorja, h kateremu sta priložena posamezni program prodaje in predlog pravnega razpolagalnega posla.

Za izvedbo pravnega in zakonitega postopka razpolaganja ter pripravljalnih dejanj v zvezi z razpolaganjem s stvarnim premoženjem sklada je odgovoren direktor.

Stroške pripravljanih dejanj in druge stroške prodaje stvarnega premoženja krije sklad ter jih s prodajno pogodbo zaračuna kupcu.

12. člen

Kupec je dolžan plačati vse davke in druge dajatve ter vse stroške v zvezi s prodajo stvarnega premoženja (npr. davščine, stroške cenitve, izdelave pogodbe, notarske stroške ter stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi).

13. člen

S stvarnim premoženjem sklada ni dovoljeno razpolagati neodplačno, odplačno pa samo pod pogoji in na način, določen z zakonom in tem pravilnikom.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena lahko sklad neodplačno prenese stvarno premoženje na drugo osebo:

- če je to dovoljeno po posebnem zakonu,
- če je predmet prenosa nepremičnina, ki se zaradi opustitve namembnosti prenaša v last osebi javnega prava in je to ekonomsko utemeljeno ali
- če se prenesejo ustanoviteljske pravice na drugo osebo javnega prava.

14. člen

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem sklada se lahko izvede le v primeru, da je:

- predmet odsvojitve vključen v sprejeti letni program prodaje, razen če predmeta odsvojitve v skladu z zakonom o javnih financah in tem pravilnikom ni potrebno vključiti v ta program,
- imenovana komisija oziroma pooblaščen oseb in
- sprejet posamezni program prodaje.

15. člen

Letni program prodaje mora biti pripravljen ločeno za nepremičnine in premičnine in mora vsebovati vrsto premoženja, ki je predvideno za razpolaganje, njegov obseg, inventarno številko, lokacijo in njegovo orientacijsko vrednost ter način razpolaganja (npr. prodaja, menjava, neodplačno).

Predlog letnega programa prodaje ter njegove spremembe in dopolnitve sprejme nadzorni svet na predlog direktorja po postopku iz 80.č člena zakona o javnih financah.

S premočnim premoženjem, ki ni zajeto v letnem programu prodaje, se izjemoma lahko razpolaga pod pogojem, da direktor hkrati nadzornemu svetu posreduje v postopek iz prejšnjega odstavka tega člena tudi predlog za dopolnitev letnega programa prodaje.

1. Komisija oziroma pooblaščen oseb za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem

16. člen

Za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem imenuje direktor komisijo ali pooblaščen oseb za vodenje in nadzor tega postopka (v nadaljevanju: komisija oziroma pooblaščen oseb). Komisija je posvetovalno telo direktorja.

Komisija oziroma pooblaščen oseb je lahko imenovana za vodenje in nadziranje izvedbe prodaje enega ali več posamičnih programov prodaje, ki lahko vsebuje enega ali več predmetov prodaje.

Pooblaščen oseb ne more biti imenovana v primeru razpolaganja z nepremičninami.

a) Pooblaščen oseb

17. člen

Direktor lahko za izvedbo postopka razpolaganja imenuje pooblaščen oseb, če:

- gre za razpolaganje s premičnino, ki ne presega vrednosti 5,000.000 SIT ali
- če skupna vrednost pravnega posla, ki vsebuje dvoje ali več premičnin, ne presega 8,000.000 SIT.

Pooblaščen oseb mora:

- imeti univerzitetno izobrazbo pravne smeri,
- imeti izkušnje pri vodenju postopkov, ki se nanašajo na pridobivanje, razpolaganje ali upravljanje s stvarnim premoženjem sklada in
- biti zaposlena pri skladu ali v občinskem upravnem organu.

18. člen

Direktor lahko pooblaščen oseb razreši in imenuje drugo.

Če direktor v roku 5 dni po razrešitvi ne imenuje druge pooblaščen osebe, mora postopek razpolaganja ustaviti.

b) Komisija

19. člen

Komisija je sestavljena iz članov in predsednika. Predsednik komisije mora biti v delovnem razmerju pri skladu. V komisijo so lahko imenovane tudi zunanje strokovne osebe.

Komisija ima tri člane.

Komisijo imenuje direktor.

Strokovna in administrativna opravila za komisijo opravlja sklad.

20. člen

Naloge in pristojnosti komisije so zlasti naslednje:

- koordinira pripravo posamičnega programa prodaje in uskladi njegovo vsebino,
- vodi in nadzira izvedbo vseh dejanj postopka razpolaganja, odobri posamezna dejanja v okviru tega postopka ali uporabniku predlaga, da dopolni ta program ali odpravi nastale pomanjkljivosti,

– v primeru razpolaganja z javnim zbiranjem ponudb pozove k izstavitvi ponudb, opravi potrebne postopke v zvezi s ponudbami ter pogajanja z izbranimi zainteresiranimi subjekti, predlaga zaključek tega postopka ter predlaga najugodnejšega ponudnika, s katerim naj skladen sklene pravni posel,

– poda direktorju poročilo o opravljenih dejanjih hkrati s predlogom posamičnega programa prodaje (ki vključuje razpolagalni pravni posel in dokumentacijo) in

– opravlja druge naloge, ki jih ima po tem pravilniku s ciljem, da se doseže uspešna realizacija posamičnega programa prodaje.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku lahko komisija predlaga direktorju, da se vključi v delo strokovne komisije strokovna oseba oziroma pravni ali finančni svetovalec, ki ima vsa potrebna znanja za izvedbo določenega posameznega dejanja.

21. člen

Mandat članov in predsednika komisije traja do preklica s strani direktorja ali do konca postopka razpolaganja s posameznim stvarnim premoženjem, če je komisija imenovana samo za ta postopek. Med postopkom lahko direktor razreši člana oziroma predsednika komisije in imenuje novega.

22. člen

Predsednik komisije ima naslednje pristojnosti:

- sklicuje in vodi seje komisije,
- koordinira delo članov komisije,
- ugotavlja rezultate glasovanja in razglasi sprejete sklepe in
- opravlja druge naloge v skladu s tem pravilnikom.

V primeru zadržanosti predsednika njegove pristojnosti opravlja član, ki ga za to pooblasti predsednik komisije.

23. člen

Način sklicevanja sej in potek dela komisije je določen s tem pravilnikom.

Seje komisije sklicuje predsednik komisije z vabilom, v katerem je naveden kraj in čas seje ter dnevni red seje. Vabilo morajo člani prejeti praviloma najkasneje 3 dni pred sejo.

Na seji so praviloma prisotni samo člani komisije, o navzočnosti ostalih oseb na posamezni seji pa odloči komisija vsakič posebej.

Seja komisije je sklepčna, če je na seji prisotnih več kot polovica njenih članov.

Glasuje se javno. Odločitev je sprejeta, če zanjo glasuje večina vseh prisotnih članov komisije. V primeru neodločenega izida glasovanja odloči glas osebe, ki je sejo vodila.

O delu seje in sprejetih sklepih se vodi zapisnik, ki ga podpiše oseba, ki je sejo vodila ali vsi navzoči člani komisije, če sprejmejo tak sklep.

24. člen

Če vsi člani soglašajo, se lahko seja komisije izvede tudi korespondenčno. V primeru korespondenčne seje morajo člani komisije prejeti pisen predlog sklepa, o katerem se glasuje.

Člani komisije glasujejo tako, da na lističu, na katerem so prejeli predlog sklepa, pod predlogom obkrožijo besedico ZA ali PROTI, se na listič podpišejo, navedejo datum in uro glasovanja, ter listič vrnejo predsedniku komisije v roku in na način, kot je določeno v navodilih za glasovanje. Seja se lahko izvede tudi z uporabo elektronskih medijev.

25. člen

Člani komisije so dolžni kot uradno in poslovno tajnost varovati vse aktivnosti in podatke, s katerimi so se seznanili v zvezi s postopkom.

Varovanje tajnosti podatkov v skladu s tem členom veže tudi vse druge osebe, ki so bile navzoče pri delu komisije.

Dokumentacijo v zvezi z razpolaganjem mora komisija hraniti ločeno od ostalih listinskih dokumentov. Vsebovati mora celotno listinsko gradivo, ki je v kakršnikoli povezavi z razpolaganjem.

2. Pripravljalna dejanja in vsebina posameznega programa prodaje s stvarnim premoženjem

26. člen

Razpolaganje s stvarnim premoženjem se lahko izvede na podlagi sprejetega posameznega programa prodaje (v nadaljevanju: posamezni program). Posamezni program se lahko nanaša na enega ali več predmetov razpolaganja.

Posamezni program in njegove spremembe oziroma dopolnitve sprejme nadzorni svet na predlog direktorja.

27. člen

Predlog posameznega programa oblikuje komisija.

V posameznem programu se navede natančen seznam, vrsta in obseg stvarnega premoženja, katerega razpolaganje se predlaga.

Posamezen program mora biti sestavljen ločeno za nepremičnine in premičnine.

Če komisija med postopkom razpolaganja oceni, da je potrebno vsebino posameznega programa spremeniti oziroma dopolniti, oblikuje nov spremenjen oziroma dopolnjen program.

28. člen

Posamezen program mora obsegati:

1. opredelitev ciljev razpolaganja in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo z razpolaganjem ti cilji doseženi;

2. opis nepremičnin ali premičnih stvari, ki so predmet razpolaganja, in sicer:

a) pri nepremičninah: opis nepremičnine s podatki iz zemljiške knjige ali druge listine, ki izkazuje lastništvo nepremičnine,

b) pri premičninah: opis, ki omogoča identifikacijo stvari tehnične in druge pomembne podatke o stvari,

3. pravna podlaga razpolaganja;

4. predlog sklepa, ki naj ga sprejme nadzorni svet;

5. pravni pregled stanja stvarnega premoženja;

6. ocenitev vrednosti stvarnega premoženja;

7. opredelitev metode razpolaganja, ki je bila izbrana;

8. obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z razpolaganjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljala dejanja, upošteva določbe tega pravilnika. niso potrebna;

9. predvideni postopek realizacije pravnega posla (terminski načrt in izvedba pravnega posla).

a) Cilji in razlogi

29. člen

V posameznem programu mora biti opredelitev ciljev in razlogov jasna in natančna. Posameznemu programu mora biti priložena vsa dokumentacija, na katero se sklicuje v opredelitvi (npr. stanovanjski program, program dela sklada, načrt razvojnih programov...) in ki je potrebna za razumevanje opredelitve ali pa bi lahko opredelitev še dodatno pojasnila.

b) Pravna podlaga in predlog sklepa

30. člen

Oprelitev pravnega temelja v posameznem programu obsega navedbo pravnih podlag za razpolaganje. Posamičnemu programu razpolaganja mora biti priložen osnutek pravnega posla, s katerim se želi doseči cilj razpolaganja, pri čemer mora tak osnutek vsebovati tudi določbe, ki kažejo na upravičenost in pravilnost izbranega pravnega posla ter pravno podlago za sklenitev tovrstnega pravnega posla.

V posameznem programu mora komisija pripraviti tudi predlog sklepa, ki naj ga sprejme nadzorni svet oziroma direktor.

c) Opis stvarnega premoženja

31. člen

V posameznem programu mora biti stvarno premoženje opisano na naslednji način:

- nepremičnine morajo biti opredeljene s podatki iz zemljiške knjige ali drugih listin, ki izkazujejo lastništvo, s podatki iz zemljiškega katastra oziroma s podatki, ki izkazujejo lastnosti, lego, velikost, kulturo oziroma namembnost nepremičnine ter opis dejanskega stanja nepremičnine v naravi in njeno knjigovodsko vrednost,
- premičnine morajo biti opredeljene na način, ki omogoča identifikacijo stvari, njeno knjigovodsko vrednost in druge pomembne podatke o stvari (kot npr.: opis predmeta, velikost, tehnične podatke, serijske številke...).

č) Metode razpolaganja

32. člen

Razpolaganje s stvarnim premoženjem je potrebno izvesti po tisti metodi, ki zagotavlja javnost in preglednost postopkov in upošteva cilje razpolaganja posamične nepremičnine oziroma premičnine ter omogoča najugodnejše rezultate razpolaganja za sklad.

33. člen

Stvarno premoženje se proda na podlagi ene od naslednjih metod razpolaganja:

1. javna dražba,
2. javna ponudba,
3. javno zbiranje ponudb,
4. neposredna pogodba.

34. člen

Prodaja nepotrebnih, zasedenih in najemnih stanovanj v lasti sklada se opravi na podlagi javne ponudbe, pri čemer morajo imeti osebe, ki uporabljajo stanovanja, pod enakimi pogoji predkupno pravico.

V primeru nakupa premičnin, v skladu s predpisi o javnih naročilih, lahko sklad v razpisu določi obveznost ponudnika, da mora ponuditi tudi možnost odkupa rabljenih premičnin. Kot najnižja vrednost se v razpisu določi ocenjena vrednost rabljene premičnine, ponudnik pa lahko ponudi višjo odkupno ceno, kar se šteje kot posebno merilo (npr. kupoprodaja po sistemu staro za novo).

Direktor mora pred objavo razpisa pridobiti sklep nadzornega sveta k predlogu razpolagalnega pravnega posla in izključni ceni premičnine.

Na način in pod pogoji iz prejšnjega odstavka tega člena se lahko prodajo tudi nepremičnine sklada, če gre za nakup drugih istovrstnih nepremičnin, ki postanejo last sklada.

d) Pravni pregled stanja

35. člen

Pravni pregled stanja stvarnega premoženja (v nadaljevanju: pravni pregled) vsebuje pregled stvarnega pre-

moženja z vidika urejenosti lastništva, posesti in morebitnih obligacijskih in stvarnopravnih pravic in obveznosti sklada do tretjih oziroma tretjih do sklada.

Pravni pregled je potrebno opraviti pred posredovanjem posamičnega programa prodaje nadzornemu svetu.

Še posebej natančen mora biti pravni pregled v primerih:

- ko zemljiškoknjižno stanje/lastniško stanje/registračijsko stanje ne ustreza dejanskemu in sklad ni vpisan v zemljiško knjigo kot lastnik nepremičnine ampak lastninsko pravico izkazuje na drug način,

- ko je stvarno premoženje ali njegov del oddan v najem, ali na njem obstajajo ali bi lahko obstajale druge stvarne ali obligacijske pravice v korist tretjih oseb,

- v drugih primerih, ko je to potrebno za ugotovitev dejanskega stanja v zvezi z lastništvom, stanjem posesti, obremenitvami ali dovoljenji za uporabo stvarnega premoženja in je to nujno potrebno zaradi učinkovitejše izvedbe postopka prodaje.

36. člen

Pravno stanje stvarnega premoženja, ki ne omogoča pravno pravilne izvedbe postopkov razpolaganja, je potrebno urediti pred predložitvijo predloga posameznega programa nadzornemu svetu v sprejem.

37. člen

Pravni pregled lahko izvede:

- komisija, ki ima v sestavi diplomiranega pravnika z opravljenim državnim pravniškim izpitom in najmanj triletnimi delovnimi izkušnjami,
- pooblaščen oseba ali
- druga oseba, ki je diplomiran pravnik z opravljenim državnim pravniškim izpitom in najmanj triletnimi delovnimi izkušnjami na področju stvarnega prava.

e) Ocenitev vrednosti premoženja

38. člen

Komisija oziroma pooblaščen oseba je dolžna poskrbeti za to, da se premoženje, ki je predmet razpolaganja, oceni. S cenitvijo ugotovljena vrednost premoženja predstavlja izhodiščno ceno pri nadaljnji izvedbi izbrane metode razpolaganja. Cenitev mora biti izvedena pred sprejemom posameznega programa.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka ni potrebna cenitev, če komisija ali pooblaščen oseba utemeljeno ugotovi, da bi bili stroški cenitve nesorazmerni z vrednostjo premične stvari. Za nesorazmerne stroške se šteje, če stroški cenitve presegajo polovico tržne vrednosti nove istovrstne premične stvari ali polovico pričakovane kupnine.

39. člen

Vrednost stvarnega premoženja se ugotavlja s cenilci oziroma ocenjevalci, ki imajo v skladu z 80.e členom zakona o javnih financah priznano sposobnost za cenitev stvarnega premoženja.

Izbira cenilca oziroma ocenjevalca opravi komisija oziroma pooblaščen oseba.

40. člen

Vrednost nepremičnin se ugotovi po metodah, ki jih uporabljajo cenilci nepremičnin – stroškovna, dohodkovna in primerjalna metoda, pri tem pa se upoštevajo tudi določbe Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87 in 16/87). Izhodiščno ceno nepremičnine predstavlja tisti rezultat, ki izkazuje najugodnejše izhodišče za sklad, lahko pa se iz utemeljenih razlogov določi tudi višja izhodiščna cena.

Vrednost premočnin se ugotovi z uporabo običajnih cenitvenih metod cenilcev, med katerimi se izbere tisti rezultat, ki izkazuje najugodnejše izhodišče za sklad.

Cenitev mora biti izražena v slovenskih tolarjih in ne sme biti na dan objave javne dražbe ali ponudbe oziroma na dan poziva za oddajo ponudb v postopku zbiranja javnih ponudb starejša od 6 mesecev.

Po poteku roka iz prejšnjega odstavka tega člena se cenitev stvarnega premoženja lahko valorizira skladno z določbo 4. člena pravilnika iz prvega odstavka tega člena, če na nepremičnini oziroma v zvezi z njo ni prišlo do bistvenih sprememb, ki vplivajo oziroma bi lahko vplivale na njeno vrednost. V primeru bistvenih sprememb se naroči nova cenitev.

41. člen

Direktor na predlog komisije ali pooblaščenca lahko odloči, da se izvede dodatna cenitev s strani drugega pooblaščenega ocenjevalca, če obstaja utemeljen dvom, da pri ocenjevanju niso bile dovolj upoštevane vse okoliščine, ki vplivajo na ocenjeno vrednost.

3. Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem po izbrani metodi

42. člen

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem je potrebno izbrati tisto metodo razpolaganja, ki skladu zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek razpolaganja, pri tem pa je praviloma primarni cilj razpolaganja doseganje čim višje kupnine.

43. člen

Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot osem dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se kupnina lahko plača v več obrokih, če je tako predvideno že v posamičnem programu prodaje. V tem primeru mora pridobitelj stvarnega premoženja neplačani del kupnine zavarovati z nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv.

a) Javna dražba

44. člen

Na javni dražbi se lahko razpolaga s premočnim in nepremičnim stvarnim premoženjem.

Po opravljenih posameznih pripravljalnih dejanjih oziroma po sprejemu posamičnega programa, se pripravi:

- vsebino objave javne dražbe, ki mora vsebovati podatke iz naslednjega člena tega pravilnika,
- pogodbo, ki vsebuje vse bistvene elemente v skladu z vsebino razpisa (in v katero se po opravljeni dražbi vstavi na dražbi dosežena cena).

Listine iz prejšnjega odstavka komisija oziroma pooblaščenec skupaj s cenitvijo in predlogom izklicne cene predloži direktorju.

Pred objavo javne dražbe predloži direktor predlog pogodbe, skupaj s posamičnim programom prodaje, v razpravo in sklepanje nadzornemu svetu.

Nadzorni svet izda sklep, s katerim potrdi program prodaje in odobri razpolaganje s stvarnim premoženjem.

45. člen

Javna dražba mora biti objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije, lahko pa je objavljena tudi v drugih sredstvih javnega obveščanja. Med objavo razpisa in javno dražbo ne sme preteči manj od 15 dni in ne več od 45 dni.

V primeru javne dražbe mora objava vsebovati najmanj:

- naziv in sedež organizatorja javne dražbe,

- opis predmeta prodaje,
 - vrsto pravnega posla, ki je predmet dražbe (npr. prodaja ali zamenjava stvarnega premoženja),
 - izklicno ceno in najnižji znesek njenega višanja,
 - način in rok plačila kupnine,
 - navedbo, da je plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla,
 - kraj in čas javne dražbe,
 - višino kavcije, ki jo je potrebno položiti pred začetkom dražbe in ki ne sme biti manjša od 10% izklicne cene in se vplača na poseben račun sklada,
 - obvestilo dražiteljem, da bo po končani dražbi kavcija vrnjena tistim, ki na dražbi ne bodo uspeli in navedbo roka, v katerem bo vrnjena,
 - informacijo o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko interesi pred začetkom dražbe seznani s podrobnejšimi pogoji dražbe in si ogledajo predmet dražbe,
 - navedbo, da lahko direktor postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in
 - druge pogoje, ki jih mora uspeli dražitelj izpolnjevati.
- Objava lahko vsebuje še druge pogoje prodaje, ki jih je potrebno vključiti v prodajno pogodbo, ki se sklene z uspelim dražiteljem.

46. člen

Javno dražbo vodi predsednik komisije ob navzočnosti večine članov komisije. Pooblastilo za vodenje javne dražbe lahko predsednik prenese na enega izmed članov komisije. V primeru, da želi prenesti pooblastilo na osebo, ki ni član komisije, mora za to pridobiti predhodno soglasje direktorja.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo so po tem pravilniku šteje:

- oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnekoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranost pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. V primeru, da nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, predsednik komisije ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

47. člen

Po zaključeni javni dražbi komisija sestavi zapisnik, ki vsebuje naslednje podatke:

- kraj, kjer se je dražba opravljala, datum in uro,
 - imena članov komisije,
 - predmet dražbe,
 - imena ponudnikov oziroma njihovih zastopnikov,
 - ugotovitev o izpolnjevanju pogojev dražiteljev, ki pristopijo k dražbi in
 - najvišjo izklicano ceno in ime oziroma firmo kupca
- ter
- a) ugotovitev, da je bil kupec pozvan k sklenitvi pogodbe ali

b) ugotovitev, da izklicna cena ni bila dosežena in javna dražba ni bila uspešna.

48. člen

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba najkasneje v 30 dneh po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, ponudnik zadrži njegovo kavcijo.

b) Javna ponudba

49. člen

Kadar je izbrana metoda javne ponudbe za izvedbo razpolaganja s stvarnim premoženjem, se le-ta praviloma objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ali v takšnih domačih sredstvih javnega obveščanja, ki ustrezajo v programu opredeljenim ciljem prodaje.

Nakup na podlagi javne ponudbe se lahko prične po poteku 15 dni od objave javnega vabila k nakupu. Javna ponudba velja do poteka v vabilu določenega časa.

Za postopek javne ponudbe se smiselno uporabljajo določbe tega pravilnika, ki veljajo za javno dražbo, s tem, da je v objavi javne ponudbe potrebno navesti tudi rok vezanosti na ponudbo in rok, v katerem se ponudba lahko sprejme.

c) Javno zbiranje ponudb

50. člen

Kadar je izbrana metoda javnega zbiranja ponudb za razpolaganje s stvarnim premoženjem, komisija pripravi vsebino objave poziva k izstavitvi ponudb. Ta mora vsebovati podatke iz 51. oziroma 52. člena tega pravilnika.

V primeru javnega zbiranja ponudb se poziv objavi praviloma v Uradnem listu Republike Slovenije ali v dnevnem časopisu oziroma se potencialne kupce k temu pozove pisno.

51. člen

V primeru javnega zbiranja ponudb, ko ponujena cena ni izključni kriterij izbora, objava javnega zbiranja ponudb praviloma vsebuje:

- namen poziva in navedbo prodajalca,
- zakonsko podlago za razpolaganje,
- opis predmeta,
- opredelitev podatkov, s katerimi naj potencialni kupec predstavi svoj finančni in poslovni položaj, če je predmet prodaje večje vrednosti,
- kriterije, ki jih mora zainteresirani kupec zadovoljevati, da bo uvrščen v skupino primernih kupcev,
- pogoje, po katerih bodo primerni kupci pridobivali podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja za namen oblikovanja ponudbe za pridobitev,
- obliko in pogoje, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo oziroma elemente, ki naj jih ponudba vsebuje, in navedbo, da bo uporabljenih več faz ponudbe (kadar se v prvi fazi uporabi nezavezujoča ponudba),
- osnovne kriterije, po katerih se bodo vrednotile ponudbe,
- omejitve prodajalca v zvezi s postopkom razpolaganja,
- določilo, da je obveznost sklada, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, izključena,
- navedbo strokovnjaka, če je le-ta angažiran pri izvedbi razpolaganja,
- kontaktne osebe zbiralca ponudb,
- da lahko direktor kadarkoli začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, in
- druge podatke, za katere se izkaže, da so potrebni.

52. člen

V primeru javnega zbiranja ponudb, ko je za izbor najugodnejšega ponudnika edini kriterij višina ponujene kupnine, javna objava praviloma vsebuje:

- namen poziva, navedbo prodajalca,
- zakonsko podlago za razpolaganje,
- opis predmeta prodaje,
- pogoje, po katerih bodo zainteresirani kupci pridobivali podrobnejše informacije o predmetu prodaje za namen oblikovanja ponudbe za nakup,
- obliko in pogoje, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo oziroma elemente, ki naj jih ponudba vsebuje, in navedbo, da bo uporabljenih več faz ponudbe (kadar se v prvi fazi uporabi nezavezujoča ponudba),
- omejitve prodajalca v zvezi s postopkom prodaje,
- določilo, da je obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, izključena, oziroma da lahko direktor ustavi začeti postopek do sklenitve pravnega posla in
- kontaktne osebe prodajalca.

53. člen

V posameznem programu se lahko npr. z namenom pridobitve strateškega investitorja določi dvofazni postopek zbiranja ponudb.

V prvi fazi se zbira le nezavezujoče ponudbe.

Komisija izmed prispelih nezavezujočih ponudb izbere tiste, ki po razpisnih kriterijih ustrezajo primernim kupcem. Komisija določi datum, do katerega morajo v drugi fazi zbiranja ponudb primerni zainteresirani kupci dostaviti zavezujoče ponudbe in dopolni zahtevo po obličnosti ponudbe, če je to potrebno. Zahtevo pisno posreduje vsakemu od primernih zainteresiranih kupcev posebej.

54. člen

Pred obravnavo prispelih zavezujočih ponudb komisija preveri, če:

- so bile poslone v razpisnem roku in
- vsebujejo vse objavljene elemente in vso dokumentacijo, ki jo je bilo na podlagi razpisa potrebno priložiti ponudbi.

Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija zavrže in o tem obvesti ponudnika.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od prejema poziva za dopolnitev.

Pravočasne in popolne ponudbe komisija pregleda in jih oceni.

Kriteriji, ki jih komisija pri obravnavi ponudb in izbiri upošteva, so enaki kriterijem, kot so objavljeni v javnem pozivu za zbiranje ponudb. Merila za tehtanje posameznih elementov ponudbe komisija določi ob pripravi posameznega programa.

55. člen

V primeru, da komisija oceni, da zgolj na osnovi opredeljenih kriterijev izmed zavezujočih ponudb iz prejšnjega člena ne more izbrati najboljšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje razpolaganja, lahko pozove vse ponudnike, da ponudbo še dopolnijo v posameznih elementih.

Komisija lahko zato, da bi dosegli čim boljše pogoje razpolaganja, pozove ponudnike k dopolnitvi ponudbe ali z njimi opravi pogajanja.

56. člen

Ko komisija oceni, da je ugotovila vsa dejstva, na podlagi katerih je mogoče sprejeti odločitev o izboru

najugodnejšega ponudnika, pripravi zapisniški povzetek poteka razpisnega postopka in pogajanj, odloči, katerega od ponudnikov je izbrala kot najugodnejšega, ter predlaga vse v pogajanjih dogovorjene elemente pravnega posla, pod katerim naj se sklene pogodba oziroma poda predlog pogodbe, ki naj se sklene z najugodnejšim ponudnikom. Svojo odločitev o izboru mora komisija vsebinsko obrazložiti.

Predlog komisije o izboru najugodnejšega ponudnika z vsebino iz prejšnjega odstavka predsednik komisije pošlje direktorju. Direktor posreduje predlog za sklenitev pogodbe z izbranim pridobiteljem stvarnega premoženja v odločitev nadzornemu svetu.

Nadzorni svet lahko iz utemeljenih razlogov odkloni sklenitev predložene pogodbe. Pogodbo podpiše direktor.

č) Neposredna pogodba

57. člen

Razpolaganje s stvarnim premoženjem sklada se lahko izvede na podlagi metode razpolaganja neposredne pogodbe le v primeru:

1. če se prodaja solastniški delež na nepremičnini,
2. če se zasedeno stanovanje proda najemniku – bivšemu imetniku stanovanjske pravice,

3. če se zamenjuje nepremičnina, pod pogoji, da gre za menjavo istovrstne nepremičnine (npr. stanovanje za stanovanje), da je to v javnem interesu, da je ponudnik samo eden in da se vrednost stvarnega premoženja z zamenjavo ne zmanjša. Za izvedbo menjave po tej točki zadostuje izpolnjevanje dveh pogojev od navedenih štirih, med katerimi mora biti obvezno podan pogoj, da se vrednost stvarnega premoženja sklada z zamenjavo ne zmanjša,

4. če gre za neposredno prodajo zemljišča sklada skladno s prostorsko izvedbenim aktom občine, če je pridobitelj oseba javnega prava in je razpolaganje v javnem interesu,

5. če v roku treh mesecev od dneva, ko se je izkazalo, da je bila izbrana metoda razpolaganja iz 1., 2. ali 3. točke prvega odstavka 33. člena tega pravilnika neuspešna, nadzorni svet odobri prodajo na podlagi neposredne pogodbe, pri čemer je lahko cena v neposredni pogodbi nižja največ za 25% od objavljene (izklicne) cene nepremičnine oziroma največ za 40% od objavljene (izklicne) cene za premoženje,

6. če je knjigovodska vrednost premoženja enaka nič in bi bili stroški razpolaganja na podlagi ene od metod iz prvega odstavka tega člena višji od predvidene kupnine,

7. če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 2.000.000 tolarjev ali če je ocenjena vrednost premoženja nižja od 750.000 tolarjev,

8. če gre za neodplačno odtujitev v skladu z drugim odstavkom 80.b člena zakona o javnih financah,

9. če gre za primer nastanka zavarovanega škodnega dogodka in s tem povezanim razpolaganjem s premoženjem, v skladu s pravicami in obveznostmi sklada, ki izhajajo iz sklenjene zavarovalne pogodbe.

Direktor predloži predlog pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena, skupaj s posamičnim programom in opravljenimi pripravljalnimi dejanji, nadzornemu svetu. O sklenitvi pogodbe odloči nadzorni svet.

d) Predkupna pravica najemnika – prejšnjega imetnika stanovanjske pravice

58. člen

Najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bilo stanovanje dano v najem za nedoločen čas, ima predkupno pravico na stanovanju, če predkupne pravice ne uveljavlja po določbah stvarnopravnega zakonika solastnik nepremičnine oziroma etažni lastnik, če ima nepremičnina

dva ali več etažnih lastnikov in nima več kot pet posameznih delov.

Če najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice ne sprejme ponudbe o prodaji stanovanja in s tem ne izkoristi svoje predkupne pravice, se mu položaj iz najemnega razmerja ne sme poslabšati. Sprememba lastnika stanovanja ne vpliva na obstoječa najemna razmerja. Vsakokratni pridobitelj lastninske pravice na stanovanju vstopi v pravni položaj najemodajalca.

e) Ponudba sklada predkupnemu upravičencu

59. člen

Sklad, ki namerava prodati stanovanje, ga mora ponuditi napredaj predkupnemu upravičencu pisno po pošti s povratnico ali z vlogo po sodišču in mu sporočiti ceno ter druge prodajne pogoje.

Če predkupni upravičenec v 60 dneh od prejema ponudbe ne izjavi, da ponudbo sprejema, lahko sklad proda stanovanje v etažni lastnini drugemu, vendar samo pod enakimi pogoji ali za kupca manj ugodnimi pogoji.

Pogodbo, sklenjeno s tretjo osebo, je dolžan sklad predložiti na vpogled predkupnemu upravičencu v roku osmih dni od overitve pogodbe.

4. Realizacija po zaključenem postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem

60. člen

Če se postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem zaključi s sklenitvijo pravnega posla, je direktor dolžan poskrbeti za realizacijo sklenjenega pravnega posla, zlasti:

- da je kupnina v celotni višini in v rokih plačana,
- da je opravljena zamenjava stvarnega premoženja v predvidenih rokih in v obsegu, ki ga določa pravni posel,
- da je izvedena brezplačna odtujitev, kot jo predvideva sklenjeni pravni posel.

V primeru, da pogodba s strani nasprotne pogodbene stranke ni pravočasno realizirana oziroma da niso spoštovana njena pogodbeno določila, mora direktor takoj oziroma v za to s predpisi določenem oziroma pogodbenem roku začeti z uveljavljanjem pogodbenih ali drugih obligacijskih in stvarno pravnih pravic oziroma zahtevkov zoper tako pogodbeno stranko.

Za spremljanje pravilne in celovite realizacije pravnega posla imenuje direktor skrbnika posameznega pravnega posla razpolaganja, če skrbnik pravnega posla ni določen že v pogodbi.

61. člen

Izkupiček razpolaganja (npr. kupnina od prodaje) in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek sklada.

Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki sklada, pridobljeni iz naslova razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja sklada.

62. člen

O zaključenem postopku razpolaganja direktor obvesti nadzorni svet.

V. UPRAVLJANJE S STVARNIM PREMOŽENJEM

63. člen

Pravica upravljanja s stvarnim premoženjem obsega zlasti:

- skrb za pravno urejenost stvarnega premoženja,
- tekoče vzdrževanje stvarnega premoženja,

– investicijsko vzdrževanje stvarnega premoženja, če ni z zakonom, drugim predpisom ali finančnim načrtom sklada drugače določeno,

– izvedbo oddaje v najem oziroma zakup, v skladu s programom upravljanja po tem pravilniku,

– skrb za zavarovanje stvarnega premoženja in

– uporabo stvarnega premoženja kot dober gospodar.

Upravljanje po tem pravilniku obsega tudi oblikovanje posamičnega programa upravljanja, ki se nanaša na razpolagalne pravne posle, ki pomenijo obremenjevanje nepremičnega premoženja sklada, v skladu s 87. členom tega pravilnika.

64. člen

Za izvedbo upravljalavskih nalog je odgovoren direktor.

Pri upravljanju mora sklad racionalno načrtovati obseg uporabe stvarnega premoženja.

65. člen

O prenosu pravice upravljanja na stvarnem premoženju sklada odloča nadzorni svet.

a) Oddaja stvarnega premoženja v najem

66. člen

Stvarno nepremično premoženje, ki ga sklad ni predvidel za postopek razpolaganja, se odda v najem, in sicer kot:

- stanovanje, ki se oddaja za neprofitno najemnino upravičencu do najema neprofitnega stanovanja (neprofitno najemno stanovanje);
- stanovanje ali poslovni prostor, ki se prosto oddaja na trgu (tržno najemno stanovanje);
- stanovanje, ki je namenjeno za oddajo zaradi zadovoljevanja službenih potreb (službeno oziroma kadrovske najemno stanovanje);
- stanovanje, namenjeno institucionalnemu varstvu starejših oseb, upokojencem ali posebnim skupinam odraslega prebivalstva (namensko najemno stanovanje);
- stanovanje ali bivalne enote namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, ki se glede na namen in način uporabe razvrščajo na bivalne enote s souporabo sanitarij in kuhinje, bivalne enote s sanitarijami oziroma kopalnico in souporabo kuhinje ter bivalne enote s kopalnico in mini kuhinjo.

67. člen

Sklad pripravi program upravljanja, ki mora vsebovati:

- namen in cilj oddaje v najem stvarnega premoženja,
- razloge za oddajo v najem,
- navedbo in opis stvarnega premoženja,
- dokumentacijo, ki izkazuje lastništvo stvarnega premoženja (pravni pregled stvarnega premoženja),
- predlog pravnega posla,
- znesek najemnine in način, po katerem je bila izračunana oziroma določena,
- druge pomembne okoliščine in podatke.

68. člen

Pri oddaji stvarnega premoženja sklada v najem se praviloma uporabi metoda javne ponudbe.

Za izvedbo javne ponudbe se smiselno uporabljajo določbe tega pravilnika, ki se nanašajo na metodo razpolaganja javne ponudbe.

b) Dodeljevanje neprofitnih najemnih stanovanj

69. člen

Za oddajo neprofitnih stanovanj v najem nadzorni svet objavi razpis v sredstvih javnega obveščanja.

Javni razpis ni potreben:

- če gre za najemno nadomestno stanovanje, ki ga sklad dodeljuje najemniku stanovanja zaradi rušenja, prenove ter elementarnih ali drugih nesreč in
- v primeru preselitve oziroma zamenjave najemnega stanovanja.

70. člen

V javnem razpisu se lahko nadzorni svet odloči za oblikovanje dveh prednostnih list, ločeno za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere ne morejo biti zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine, ter za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek morebitni zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

71. člen

Nadzorni svet lahko v posameznem razpisu razpiše tudi plačilo lastne udeležbe kot prednost pri pridobitvi stanovanja in vplačilo varščine, ki se najemniku povrne pod pogoji in na način, določen s pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter pogodbo z upravičencem do pridobitve neprofitnega stanovanja.

Morebitno plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine lahko sklad predpiše za največ polovico stanovanj, ki so predmet posameznega razpisa.

72. člen

Pri posameznem razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem nadzorni svet lahko predpiše poleg pogojev, določenih s pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, še dodatne pogoje, ki jih mora prosilec izpolnjevati (na primer doba bivanja v občini), pri čemer točke, ki jih je mogoče doseči z dodatnimi pogoji ne smejo presegati najvišjega možnega števila točk, ki ga določa pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

73. člen

Direktor imenuje tričlansko strokovno komisijo, ki prouči utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter ogledu stanovanjskih razmer pri udeležencih razpisa.

Komisija določi udeležencem razpisa, katerih vloge so nepopolne, rok za dopolnitev vloge. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se zavrnejo s sklepom.

74. člen

Tričlanska strokovna komisija pripravi predlog prednostne liste upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem in ga predloži v obravnavo in sprejem nadzornemu svetu. Potrjena prednostna lista se objavi na enak način kot razpis.

75. člen

Odločbo o uvrstitvi na občinsko prednostno listo upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja oziroma ne-uvrstitvi na prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj izda ob upoštevanju zakona, ki ureja splošni upravni postopek, direktor najkasneje v šestih mesecih po zaključku razpisa.

Zoper odločitev direktorja je dopustna pritožba na župana Mestne občine Nova Gorica. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Po rešitvi vseh pritožb sklad objavi dokončen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja.

Sproženi upravni spori ne zadržijo objave seznama upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja in s tem tudi ne zadržijo sklepanje najemnih pogodb.

76. člen

Skladno z objavljenim seznamom sklad pozove upravičenca k sklenitvi najemne pogodbe. Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas.

Če se upravičenec iz seznama ne odzove na ponoven najemodajalčev poziv k sklenitvi najemne pogodbe, se ga črta z občinske prednostne liste upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Neprofitno najemno stanovanje se odda v najem s sklenitvijo najemne pogodbe in izročitvijo ključev stanovanja najemniku. Pred objavo seznama upravičencev, ki jim bodo zagotovljena neprofitna najemna stanovanja, sklad najemne pogodbe ne sme skleniti.

c) Izračun neprofitne najemnine

77. člen

Osnova za izračun neprofitne najemnine je vrednost stanovanja, ugotovljena na podlagi pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb iz 116. člena stanovanjskega zakona.

Vrednost stanovanja se izračuna po naslednji enačbi:

Vrednost stanovanja = (je enako) število točk x (pomnoženo) vrednost točke x (pomnoženo) uporabna površina x (pomnoženo) vpliv velikosti stanovanja (korekcijski faktor) x (pomnoženo) vpliv lokacije stanovanja.

Vpliv lokacije stanovanja na vrednost stanovanja oziroma na višino najemnine predpiše občina z odlokom in lahko znaša največ do 30% od predpisane najemnine.

78. člen

Število točk, uporabna površina in vpliv velikosti stanovanja so razvidni iz zapisnikov o ugotovitvi vrednosti stanovanj po pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb.

Vrednost točke za izračun neprofitnih stanovanj je 2,63 EUR, preračunana v tolarско protivrednost po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan izračuna najemnine.

79. člen

Najemnina za neprofitna najemna stanovanja pokriva naslednje stroške:

- stroške vzdrževanja ter zavarovanja skupnih delov stanovanjske stavbe, ki znašajo 1,11% od vrednosti stanovanja, če je stanovanje mlajše od 60 let oziroma 1,81% od vrednosti stanovanja, če je stanovanje starejše od 60 let,
- stroške za opravljanje upravniških storitev, ki znašajo 0,40% od vrednosti stanovanja,
- amortizacije, ki znašajo 1,67% od vrednosti stanovanja, če so mlajša od 60 let oziroma 0,97% od vrednosti stanovanja, če je stanovanje starejše od 60 let,
- stroške financiranja, ki znašajo 1,50% od vrednosti stanovanja.

Seštevek stopenj posameznih elementov neprofitne najemnine nam da za vsa stanovanja letno stopnjo neprofitne najemnine, ki znaša 4,68% od vrednosti stanovanja.

80. člen

Mesečna neprofitna najemnina se izračuna po naslednjem obrazcu:

Vrednost stanovanja x (pomnoženo) letna stopnja najemnine: (deljeno) 12 mesecev.

Najemnina se plačuje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec.

Od najemnine, ki ni plačana v roku iz prvega odstavka tega člena, se od poteka roka naprej plačajo zakonite zamudne obresti.

č) Postopna uveljavitev neprofitnih najemnin

81. člen

Neprofitne najemnine, določene s tem pravilnikom, se bodo uveljavljale skladno z metodologijo iz 117. člena stanovanjskega zakona postopoma, tako da dosežejo vrednost, določeno s tem pravilnikom, do 31. 12. 2006.

d) Dodeljevanje tržnih najemnih stanovanj

82. člen

Kadar sklad dodeljuje tržno najemno stanovanje odda tako stanovanje v najem z metodo neposredne pogodbe.

Ko nadzorni svet sklene, da se stanovanje odda v najem za tržno najemnino, ker ga ni mogoče oddati kot neprofitno ali službeno stanovanje, se stanovanje odda v najem tistemu prosilcu, katerega površina stanovanja je primerna glede na število družinskih članov.

Kadar sklad dodeljuje poslovni prostor, odda poslovni prostor v najem z metodo javne ponudbe.

Najemnine za oddana tržna stanovanja v najem oziroma poslovni prostor se izračunajo v višini neprofitne najemnine izračunane po določbah tega pravilnika, ki se poveča do 50% (tržna najemnina za stanovanja in poslovne prostore).

e) Dodeljevanje službenih najemnih stanovanj

83. člen

Službena najemna stanovanja dodeljuje v najem nadzorni svet na predlog župana Mestne občine Nova Gorica, kadar oceni, da za to obstajajo upravičeni razlogi. Predlog župana mora vsebovati razloge za dodelitev službenega stanovanja ter obdobje, za katero naj se sklene najemno razmerje.

Nadzorni svet lahko službenim potrebam letno nameni največ tri stanovanja.

Najemnine za oddana službena stanovanja v najem se izračunajo v višini neprofitne najemnine izračunane po določbah tega pravilnika, ki se poveča za 25% (službena najemnina).

f) Dodeljevanje namenskih najemnih stanovanj

84. člen

Kadar sklad dodeljuje stanovanja, namenjena institucionalnemu varstvu starejših oseb, upokojencev ali posebnim skupinam odraslega prebivalstva (namensko najemno stanovanje), odda tako stanovanje v najem z metodo razpolaganja javne ponudbe oziroma na podlagi seznama upravičencev do dodelitve takega stanovanja, ki ga vodi center za socialno delo.

Ko je zgrajeno namensko najemno stanovanje, se stanovanje odda v najem s sklenitvijo najemne pogodbe za določen čas.

Najemnina za oddano namensko stanovanje v najem se izračuna v višini neprofitne najemnine izračunane po določbah tega pravilnika (namenska neprofitna najemnina).

g) Dodeljevanje socialnih stanovanj in bivalnih enot

85. člen

Socialno stanovanje ali bivalno enoto za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb sklad odda v najem na podlagi seznama upravičencev do

dodelitve take bivalne enote, ki ga vodi pristojni center za socialno delo.

Pred dodelitvijo socialnega stanovanja ali bivalne enote je potrebno preveritvi upravičenost socialno ogrožene osebe do dodelitve stanovanja ali bivalne enote. Stanovanje oziroma bivalna enota se odda v najem tistemu, katerega socialna problematika je najtežja in je površina primerna glede na število družinskih članov, s sklenitvijo najemne pogodbe za določen čas. Postopek dodelitve stanovanja ali bivalne enote se lahko začne na zahtevo stranke, centra za socialno delo ali po uradni dolžnosti.

h) Dodeljevanje stvarnega premoženja sklada na podlagi neposredne pogodbe

86. člen

Ne glede na določbo tega pravilnika se oddaja stvarnega premoženja sklada lahko opravi na podlagi metode neposredne pogodbe, in sicer:

1. v primeru oddaje nepremičnine v najem, če sklad ni 100% lastnik nepremičnine,

2. v primeru oddaje stanovanj v najem zaposlenim pri neposrednih oziroma posrednih proračunskih uporabnikih,

3. če javna ponudba za oddajo stanovanja ni uspela, takoj po neuspehi javni ponudbi,

4. v primeru oddaje stvarnega premoženja za potrebe nevladnih humanitarnih organizacij ali organizacij oziroma društev mladih, ki delujejo na področju šolstva, znanosti, športa, sociale, zdravstva, kulture ali človekovih pravic,

5. če se stvarno premoženje s sklepom nadzornega sveta odda osebi javnega prava in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od deset let.

87. člen

O oddaji stvarnega premoženja v najem ter o sklenitvi najemne pogodbe odloča direktor.

88. člen

V najemni pogodbi se določi, da nosi najemnik stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter stroške zavarovanj, če cena zavarovanja ni upoštevana v najemnini.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist sklada.

i) Zavarovanje stvarnega premoženja

89. člen

Stvarno premoženje se mora zavarovati, če zakon tako določa. Zavaruje se na način, kot ga predpisuje zakon, ali na način, ki je za stvarno premoženje najprimernejši, praviloma za običajne rizike.

O zavarovanju stvarnega premoženja odloča direktor ob upoštevanju analize stroškov in koristi zavarovanja v preteklih 5 letih, pri tem pa mora upoštevati načeli učinkovitosti in gospodarnosti razpolaganja s sredstvi.

j) Obremenjevanje nepremičnega premoženja

90. člen

Sklad oblikuje posamičen program upravljanja tudi v primeru obremenjevanja nepremičnega premoženja sklada. Pri tem skladu ni potrebno izvesti pripravljalnih dejanj, ki se nanašajo na ocenjevanje nepremičnega premoženja, razen če oceni, da je to v konkretnem primeru potrebno.

Če gre za vzpostavljanje služnosti, jo je potrebno natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno. Služnost, ustanovljena na nepremičnini sklada, je odplačna, razen če ni z zakonom ali drugim predpisom drugače določeno.

Obremenitev nepremičnine se izvede z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen, če se izkaže interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini sklada. V tem primeru se za postopek obremenjevanja nepremičnega premoženja uporabljajo določbe o oddaji v najem po tem pravilniku.

VI. INTERNI IN ZUNANJI TRG NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

a) Interni trg nepremičnin

91. člen

Interni trg nepremičnin predstavlja organiziran trg ponudbe nepremičnin in povpraševanja po nepremičninah za potrebe neposrednih proračunskih porabnikov, ki se oblikuje na podlagi:

1. načrtov nabav in gradenj ter njihovih sprememb in dopolnitev, ki predstavljajo povpraševanje po nepremičninah ter

2. letnih programov prodaje, ki predstavljajo ponudbo nepremičnin.

Udeleženci internega trga so lahko le upravljavci, ki so neposredni proračunski uporabniki.

92. člen

Načrt nabav in gradenj in letni program prodaje morata biti posredovana v objavo na internem trgu takoj po sprejemu načrta nabav in gradenj na nadzornem svetu (peti odstavek 25. člena Zakona o javnih financah) oziroma po sprejemu predloga letnega programa prodaje na nadzornem svetu (prvi odstavek 80.č člena Zakona o javnih financah).

b) Zunanji trg nepremičnin

93. člen

Povpraševanje na zunanjem trgu nepremičnin predstavljajo javni razpisi, oblikovani po predpisih o javnih naročilih.

Ponudbo na zunanjem trgu nepremičnin predstavlja objave javne dražbe, javne ponudbe ali javno zbiranje ponudb.

VII. EVIDENCA PRAVNIH POSLOV O PRIDOBIVANJU, RAZPOLAGANJU IN UPRAVLJANJU Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM SKLADA

94. člen

Na podlagi sprejetih sklepov nadzornega sveta sklad vodi evidenco pravnih poslov o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju nepremičnega premoženja sklada. Direktor poroča nadzornemu svetu enkrat letno oziroma na vsakokratno zahtevo nadzornega sveta.

VIII. EVIDENCA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA SKLADA

95. člen

Sklad vodi evidenco lastnega stvarnega nepremičnega premoženja.

Sklad je dolžan enkrat letno preveriti usklajenost podatkov evidence nepremičnega premoženja sklada z evidenco o tem premoženju pri Geodetski upravi Republike Slovenije ter o obsegu in stanju nepremičnin obvestiti nadzorni svet.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

96. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika prenehata veljati:

- Pravilnik o načinu, pogojih in postopku prodaje stavb in posameznih delov stavb (Uradne objave, št. 15/99) ter
- Pravilnik o oddaji službenih stanovanj (Uradno glasilo, št. 14/97).

97. člen

Postopki razpolaganja in upravljanja, ki so bili začeti do uveljavitve tega pravilnika, se nadaljujejo in končajo po določbah tega pravilnika.

98. člen

Ta pravilnik se objavi v uradnih objavah – Uradni list RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 360-01-13/2003

Nova Gorica, dne 11. marca 2004.

Predsednik
Mirko Brulc l. r.

PODČETRTEK**4019. Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 49/99, 95/99, 6/01 in 68/03), je Občinski svet občine Podčetrtek na 13. redni seji dne 12. 7. 2004 sprejel

S K L E P**o ukinitvi zemljišča v splošni rabi**

1

Ukine se status zemljišča v splošni rabi, parc. št. 1400/7, pot 151 m², vpisane pri ZK vl. št. 599, k. o. Virštanj.

2

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča v splošni rabi in postane last Občine Podčetrtek.

3

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-0105/2004

Podčetrtek, dne 13. julija 2004.

Župan
Občine Podčetrtek
Marjan Drofenik, univ. dipl. inž. str. l. r.

4020. Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 49/99, 95/99, 6/01 in 68/03) je Občinski svet občine Podčetrtek na 13. redni seji dne 12. 7. 2004 sprejel

S K L E P**o ukinitvi zemljišča v splošni rabi**

1

Ukine se status zemljišča v splošni rabi, parc. št. 1871/2, pot v izmeri 632 m², parc. št. 1871/3, pot v izmeri 148 m² in parc. št. 1871/4, pot v izmeri 346 m², vpisane pri ZK vl. št. 829, k. o. Imeno.

2

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča v splošni rabi in postanejo last Občine Podčetrtek.

3

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-0106/2004

Podčetrtek, dne 13. julija 2004.

Župan
Občine Podčetrtek
Marjan Drofenik, univ. dipl. inž. str. l. r.

ŠEMPETER-VRTOJBA**4021. Statut Občine Šempeter-Vrtojba**

Na podlagi 29. in 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98, 70/00, 100/00, 28/01, 16/02 in 51/02) je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba na 16. seji dne 1. 7. 2004 sprejel

S T A T U T**Občine Šempeter-Vrtojba**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Občina obsega območje naselij Šempeter pri Gorici in Vrtojba. Slikovni prikaz območij občine je določen v grafični prilogi (priloga št. 1), ki je sestavni del tega statuta.

Občina Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju: občina) je temeljna samoupravna lokalna skupnost prebivalcev naselij Šempetra pri Gorici in Vrtojbe.

Občina varuje koristi svojih občanov v okviru ustave in zakonov, samostojno ureja in opravlja zadeve, izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni, ter naloge, ki jih po predhodnem soglasju občine država z zakonom prenese v občinsko pristojnost.

2. člen

Občina se lahko samostojno odloči za povezovanje v širšo samoupravno lokalno skupnost, tudi v pokrajine.

3. člen

Občina sodeluje z drugimi občinami zaradi skupnega urejanja in opravljanja skupnih zadev javnega pomena. V ta namen se lahko ustanovi zveza, občine lahko združujejo sredstva, ustanavljajo skupne organe, ustanavljajo in upravljajo sklade, javne zavode, javna podjetja in ustanove.

Občina se zaradi predstavljanja in uveljavljanja lokalne samouprave, usklajevanja in skupnega zagotavljanja svojih interesov povezuje v združenja.

Občina sodeluje tudi z lokalnimi skupnostmi drugih držav in z mednarodnimi organizacijami lokalnih skupnosti.

4. člen

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

5. člen

Ime občine je Občina Šempeter-Vrtojba. Sedež občine je v Šempetru pri Gorici, Cesta Goriške fronte 11.

Občina ima žig, slikovni prikaz je sestavni del tega statuta (grafična priloga št. 2).

Občina ima grb in zastavo, slikovni prikaz je sestavni del tega statuta (grafična priloga št. 3 in 4).

Določbe o žigu, grbu in zastavi ter o njihovi uporabi ureja poseben odlok.

Občina praznuje občinski praznik 22. julija. Z odlokom se določi vsebina in datum.

Za posebne zasluge občina podeljuje priznanja. Vrsto priznanj, kriterije in način dodeljevanja le-teh se določi z odlokom.

6. člen

Občani so vse osebe, ki imajo stalno prebivališče v občini.

Občani odločajo o zadevah lokalne samouprave preko organov občine, ki jih izvolijo svobodno in tajno na podlagi neposredne, enake in splošne volilne pravice.

Občani odločajo o zadevah lokalne samouprave tudi neposredno na svojih zbiorih, z referendumom in preko ljudske iniciative.

V statutu uporabljeni izrazi občan in drugi izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. NALOGE OBČINE

7. člen

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, določene s tem statutom, v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

8. člen

Občina s tem statutom, z odloki in drugimi občinskimi predpisi samostojno ureja in zagotavlja upravljanje ter razvoj vseh lokalnih zadev javnega pomena.

Občina s svojim premoženjem zagotavlja pogoje in skrbi za:

- ustvarjanje pogojev za razvoj gospodarstva,
- družbene dejavnosti,
- komunalno infrastrukturo,
- urejanje prostora in varstvo okolja,
- reševanje stanovanjske problematike,
- turistične in kmetijske dejavnosti,
- politični pluralizem v občinskem svetu in njegovih organih,

- javne službe
- in za druge zadeve v skladu z zakonom in razvojnimi plani občine.

Občina zagotavlja pogoje, organizira in podpira:

- delovanje občinskih organov,
- delovanje organizacij,
- požarno varnost
- in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

9. člen

Občina pod pogoji, ki jih določa zakon, predpisuje naslednje davke in druge občinske dajatve:

- davek od premoženja,
- davek na dediščine in darila,
- davek na promet z nepremičninami,
- turistično takso,
- lokalne davke,
- komunalne prispevke in občinske takse,
- najemnine in zakupnine,
- koncesijske dajatve;

ter določa pogoje za oddajo in najem objektov in drugega premoženja.

3. ORGANI OBČINE

1. Skupne določbe

10. člen

Organi občine so občinski svet, župan in nadzorni odbor. Njihov mandat traja štiri leta.

11. člen

Delo občinskih organov je javno. Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti o delu občinskih organov, predvsem pa z uradnim objavljanim splošnih aktov občine, z navzočnostjo občanov in predstavnikov javnih občil na sejah občinskega sveta ter na druge načine, kot to določata ta statut in poslovnik.

Javnosti niso dostopni podatki in dokumenti občinskega sveta in drugih organov, ki so zaupne narave. Način postopanja s podatki in dokumenti zaupne narave ureja poseben pravilnik.

12. člen

Člani občinskega sveta, župan in podžupana so občinski funkcionarji. Članom občinskega sveta, županu, podžupanoma in članom nadzornega odbora preneha mandat na način, ki ga določata Zakon o lokalnih volitvah in Zakon o lokalni samoupravi.

Občinski funkcionarji opravljajo svojo funkcijo nepoklicno. Župan se lahko odloči, da bo svojo funkcijo opravljal poklicno.

2. Občinski svet

13. člen

Občinski svet šteje 16 članov in je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občinski svet je voljen v skladu z Zakonom o lokalnih volitvah in Zakonom o lokalni samoupravi ter na podlagi splošne in enake volilne pravice z neposrednim in tajnim glasovanjem.

Občina ima eno volilno enoto.

14. člen

V okviru svojih pristojnosti občinski svet:

- sprejema statut občine;
- sprejema poslovnik občinskega sveta;
- sprejema odloke ter druge splošne in posamične akte;
- sprejema prostorske in druge plane razvoja občine;
- sprejema občinski proračun in zaključni račun;
- sprejema odločitve o ustanovitvi, statutu, poslovnih opredelitvah, zaključnih računih ter sprejemanju posojil javnih podjetij, zavodov in skladov v lasti občine;
- daje soglasje k poslovnim načrtom, sprejema poslovna poročila, obračune in zaključne račune javnih podjetij,

javnih zavodov in skladov, katerih je občina soustanoviteljica;

- daje soglasje k prenosu nalog iz državne pristojnosti na občino;

- na predlog župana imenuje in razrešuje podžupana;

- imenuje in razrešuje člane nadzornega odbora ter člane komisij, odborov občinskega sveta in krajevnih odborov;

- nadzoruje delo župana, podžupanov in občinske uprave glede izvrševanja odločitev občinskega sveta;

- daje mnenje k imenovanju načelnika upravne enote;

- imenuje in razrešuje predstavnike občin v sosvetu načelnika upravne enote;

- odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja;

- imenuje in razrešuje člane sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin;

- imenuje občinsko volilno komisijo;

- ustanavlja javne zavode, gospodarske javne zavode ter javna podjetja;

- v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah in Zakonom o zavodih daje soglasje k imenovanju in razrešitvi vodstvenih delavcev javnih zavodov ali imenuje direktorje javnih podjetij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina;

- daje soglasje k statutom javnih podjetij, zavodov in skladov, katerih soustanoviteljica je občina;

- imenuje predstavnike v svete oziroma organe upravljanja in nadzora zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina;

- sprejema akte za izvedbo nalog iz 9. in 10. člena tega statuta;

- odloča o drugih zadevah, ki jih določata zakon in statut.

15. člen

Občinski svet ima komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki jo imenuje izmed članov občinskega sveta.

16. člen

Stalna delovna telesa občinskega sveta so:

- odbor za gospodarski razvoj,

- odbor za okolje in prostor,

- odbor za družbene dejavnosti – socialo in zdravstvo,

- odbor za družbene dejavnosti – šolstvo, predšolsko varstvo, kulturo in šport,

- statutarno prava komisija,

- komisija za mednarodne odnose,

- komisija za vloge in pritožbe.

Občinski svet ustanovi tudi druge komisije in odbore kot svoja delovna telesa.

Občinski svet lahko z odlokom ustanovi posvetovalna telesa.

Sestava, imenovanje in pristojnosti delovnih in posvetovalnih teles občinskega sveta so določeni v poslovniku občinskega sveta in aktih o posameznih delovnih telesih.

3. Nadzorni odbor

17. člen

Nadzorni odbor je najvišji organ nadzora javne porabe v občini.

V okviru svoje pristojnosti nadzorni odbor:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,

- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe proračunskih sredstev,

- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev,

- člane nadzornega odbora imenuje občinski svet najkasneje v 45 dneh po prvi seji.

18. člen

Sestavo nadzornega odbora in postopek imenovanja članov nadzornega sveta določa poslovnik občinskega sveta.

Člani nadzornega odbora ne morejo biti:

- člani občinskega sveta in člani njegovih delovnih teles,

- župan in podžupana,

- tajnik občine in drugi delavci občinske uprave,

- člani poslovdstev organizacij, ki so uporabniki proračunskih sredstev,

- člani krajevnega odbora.

19. člen

Način dela nadzornega odbora določa poslovnik, ki ga v skladu z zakonom in s tem statutom sprejme nadzorni odbor.

S poslovníkom nadzorni odbor določi organizacijo svojega dela, pravice in dolžnosti predsednika in članov pri izvajanju nadzora, delo izvedencev in drugih zunanjih sodelavcev, postopek nadzora, način odločanja, dokumentacijo in evidentiranje dela.

20. člen

Nadzorni odbor dela na sejah, ki jih skliče predsednik nadzornega odbora na lastno pobudo.

Predsednik mora sklicati sejo, če tako zahtevata župan in občinski svet. Kolikor seje ne skliče v desetih dneh od podane zahteve, jo skliče župan.

21. člen

Nadzorni odbor lahko od uporabnikov javnih sredstev zahteva:

- potrebna obvestila in poročila,

- vpogled v poslovno dokumentacijo, ki je nastala v zvezi z uporabo javnih financ.

22. člen

Po opravljenem neposrednem nadzoru pooblašeni člani nadzornega odbora sestavijo predlog predhodnega poročila o opravljenem nadzoru, ki ga potrdi nadzorni odbor.

Nadzorni odbor pošlje predhodno poročilo uporabnikom javnih sredstev, nad katerimi je bil uveden nadzor.

S predhodnim poročilom je dolžan nadzorni odbor seznaniti tudi župana.

Uporabnik javnih sredstev, nad katerim je bil uveden nadzor, lahko v osmih dneh po prejemu predhodnega poročila poda svoje pripombe na predhodno poročilo. Nadzorni odbor je dolžan pripombe obravnavati ter se o njih izreči. Kolikor jih ne sprejme, je dolžan svojo odločitev obrazložiti.

Na podlagi ugotovitev ter obravnave pripomb iz prvega in drugega odstavka tega člena sprejme nadzorni odbor dokončno poročilo. V dokončnem poročilu lahko nadzorni odbor predlaga, da uporabnik javnih sredstev, pri katerem so bile ugotovljene nepravilnosti v zvezi z uporabo javnih sredstev, ugotovljene nepravilnosti odpravi, popravi ali uskladi. Nadzorni odbor lahko v dokončnem poročilu za odpravo ugotovljenih nepravilnosti določi rok.

Nadzorni odbor obravnava zaključni račun in pripravi o svojih ugotovitvah poročilo občinskemu svetu.

Nadzorni odbor dostavi dokončno poročilo tudi županu in občinskemu svetu.

23. člen

Občinski svet, župan ter organi uporabnikov javnih sredstev so dolžni obravnavati poročilo nadzornega odbora ter upoštevati njegova priporočila in predloge v skladu s svojimi pristojnostmi.

24. člen

Delo nadzornega odbora je javno. Nadzorni odbor sme javnost obvestiti o svoji ugotovitvah takrat, ko je njegovo poročilo dokončno.

Nadzorni odbor je pri svojem delu dolžan varovati osebne podatke ter državne, uradne in poslovne skrivnosti, ki so tako opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali z akti občinskega sveta.

25. člen

O posameznih zadevah lahko nadzorni odbor izda tudi svoje mnenje.

Mnenje izda na lastno pobudo ali na predlog posameznega uporabnika javnih sredstev.

26. člen

Nadzorni odbor najmanj enkrat letno poroča občinskemu svetu o svojih ugotovitvah.

27. člen

Petčlanski nadzorni odbor imenuje občinski svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

28. člen

Konstitutivno sejo nadzornega odbora skliče župan.

Na konstitutivni seji člani nadzornega odbora med sabo izvolijo predsednika.

4. Župan

29. člen

Župan predstavlja in zastopa občino.

Župan predstavlja občinski svet, ga sklicuje, in vodi seje občinskega sveta, nima pa pravice glasovanja.

30. člen

Župan opravlja naslednje naloge:

- skrbi za izvajanje splošnih aktov občine in drugih odločitev občinskega sveta;
- sklicuje in vodi seje občinskega sveta. Postopek je določen v poslovniku;
- predlaga občinskemu svetu v sprejem proračun občine in zaključni račun proračuna;
- predlaga v sprejem odloke in druge akte;
- izvršuje občinski proračun ter pooblašča druge za izvajanje posameznih nalog za izvajanje občinskega proračuna;
- odgovarja za pripravo in izvrševanje proračuna občine;
- je odredbodajalec za finančna sredstva občine;
- odloča o pridobitvi in odtujitvi premoženja občine v skladu s pooblastili;
- predlaga imenovanje in razrešitev podžupanov;
- skrbi za objavo statuta, odlokov in drugih splošnih aktov;
- predlaga ustanovitev organov občinske uprave, določi njihovo delovno področje in notranjo organizacijo;
- določa sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi;
- imenuje in razrešuje tajnika občine;
- usmerja in nadzoruje delo občinske uprave;
- predlaga ustanovitev javnih podjetij;
- imenuje komisije in delovna telesa za izvajanje posameznih nalog;

- imenuje strokovna in posvetovalna telesa;
- opravlja druge zadeve, ki jih določa zakon.

Župan v skladu z zakonom odloča tudi o zadevah, prenesenih na občino iz državne pristojnosti.

31. člen

Župan zadrži objavo splošnega akta občine, če meni, da je neustaven ali nezakonit, in predlaga občinskemu svetu, da o njem ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje. Če občinski svet vztraja pri svoji odločitvi, se splošni akt objavi, župan pa lahko vložil pri ustavnem sodišču zahtevo za oceno njegove skladnosti z ustavo in zakonom.

Župan zadrži izvajanje odločitve občinskega sveta, če meni, da je nezakonita ali v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine, in predlaga občinskemu svetu, da o njej ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje. Ob zadržanju izvajanja odločitve občinskega sveta župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost take odločitve. Če občinski svet ponovno sprejme enako odločitev, lahko župan začne postopek pri upravnem sodišču.

Če se odločitev občinskega sveta nanaša na zadevo, ki je z zakonom prenesena v opravljanje občini, župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost oziroma neprimernost take odločitve.

32. člen

Župan opravlja z zakonom predpisane naloge na področju zaščite in reševanja.

33. člen

Za pomoč pri opravljanju nalog župana ima občina dva podžupana. Podžupana imenuje in razrešuje občinski svet na predlog župana izmed članov občinskega sveta.

34. člen

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

S sklepom o imenovanju se določi podžupana, ki bo v primeru predčasnega prenehanja mandata župana opravljal funkcijo do izvolitve novega župana.

Podžupan se lahko odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno, če tako predlaga župan. O poklicnem opravljanju funkcije podžupana odloči občinski svet.

4. NEPOSREDNE OBLIKE ODLOČANJA

35. člen

Neposredne oblike sodelovanja občanov pri odločanju v občini so:

- zbor občanov,
- referendum,
- ljudska iniciativa.

1. Zbor občanov

36. člen

Občani na zboru občanov:

- razpravljajo o zadevah lokalne samouprave,
- razpravljajo o lokalni problematiki,
- obravnavajo pobude in predloge za spremembo območja občine, njenega imena ali sedeža, dajejo pobude v zvezi s tem in oblikujejo mnenja,

- obravnavajo predloge in pobude za sodelovanje in povezovanje z drugimi občinami v širše samoupravne lokalne skupnosti,

- predlagajo, obravnavajo in oblikujejo stališča o spremembah naselij ter imen ulic,

- dajejo predloge občinskim organom v zvezi s pripravo programov razvoja občine, gospodarjenja s prostorom ter varovanja življenjskega okolja,

- oblikujejo stališča v zvezi z večjimi posegi v prostor,

- obravnavajo in oblikujejo mnenja, stališča ter odločajo o zadevah, za katere je tako določeno z zakonom, s tem statutom ali odlokom, ter o zadevah, za katere tako sklene občinski svet ali župan.

37. člen

Odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja zbora občanov so občinski organi, v katerih pristojnost posamezna zadeva spada, dolžni obravnavati in pri izvajanju nalog upoštevati. Če pristojni občinski organ meni, da predlogov, pobud, stališč, mnenj in odločitev zbora občanov ni mogoče upoštevati, je župan občanom dolžan v roku petinštiridesetih dni od zbora občanov to mnenje predstaviti in utemeljiti.

38. člen

Zbor občanov se lahko skliče za vso občino ali za posamezen kraj.

Zbor občanov skliče župan na lastno pobudo, na pobudo občinskega sveta ali na predlog krajevnega odbora.

Župan mora sklicati zbor občanov za vso občino na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev v občini, v ožjem delu pa tudi na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev v posameznem kraju.

Zahteva volivcev za sklic zbora občanov mora vsebovati pisno obrazložen predlog zadeve, ki naj jo zbor obravnava.

Zahtevi je treba priložiti seznam volivcev, ki so zahtevo podprli. Seznam mora vsebovati ime in priimek volivca, datum rojstva in naslov stalnega prebivališča ter njegov podpis.

Župan lahko zahtevo s sklepom zavrne, če ugotovi, da zahteve ni podprlo zadostno število volivcev. Sklep z obrazložitvijo se vroči pobudniku zahteve ali prvemu podpisanemu volivcu na seznamu. Župan skliče zbor občanov najkasneje v tridesetih dneh po prejemu pravilno vložene zahteve.

39. člen

Sklic zbora občanov mora vsebovati območje, za katerega se sklicuje zbor občanov, kraj in čas zbora občanov ter predlog dnevnega reda.

Sklic zbora občanov je treba objaviti na krajevno običajen način.

40. člen

Zbor občanov vodi župan. Župan lahko zboru občanov predlaga imenovanje predsedstva zbora, ki naj vodi zbor.

Zbor občanov veljavno sprejema svoje odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja, če na zboru sodeluje najmanj pet odstotkov volivcev z območja občine, za katero je zbor sklican. Odločitev zbora občanov je sprejeta, če zanjo glasuje najmanj polovica volivcev, ki sodelujejo na zboru.

2. Referendum

41. člen

Referendum je oblika osebne izjave, s katero občani:

- potrdijo ali zvrnejo sprejeti splošni akt občine ali njegove posamezne določbe (naknadni referendum),

- oblikujejo stališče glede vprašanj iz pristojnosti občinskega sveta (svetovalni referendum),

- odločajo o samopriskupku ali o drugih vprašanjih.

Referendum se opravi v skladu z določbami Zakona o lokalni samoupravi in Zakona o referendumu in ljudski iniciativi.

Referendum iz druge in tretje alineje prvega odstavka tega člena se lahko skliče tudi za posamezen kraj.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj pet odstotkov volivcev v občini.

Postopek za izvedbo referenduma se izvede skladno z določbami Zakona o referendumu in ljudski iniciativi ter Zakona o lokalni samoupravi.

3. Ljudska iniciativa

42. člen

Najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko zahteva izdajo ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti občinskega sveta.

43. člen

Pobudo volivcem za vložitev zahteve lahko da:

- vsak volivec,
- politična stranka v občini,
- krajevni odbor.

44. člen

Pobudnik mora pisno seznaniti občinski svet s pobudo volivcev za vložitev zahteve za razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti občinskega sveta oziroma drugih občinskih organov v petnajstih dneh po dnevu uveljavitve splošnega akta ali druge odločitve, na katero se zahteva nanaša.

Pobuda mora vsebovati:

- zahtevo za izdajo ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve,
- obrazložitev zahteve.

Pobudnik o pobudi volivcev za vložitev zahteve pisno seznani občinski svet in pobudo predloži županu. Če župan meni, da pobuda ni oblikovana v skladu s prejšnjim odstavkom ali če je v nasprotju z zakonom, pozove pobudnika da ugotovljeno neskladnost odpravi v osmih dneh. Če pobudnik tega ne stori, se šteje, da pobuda ni bila vložena. Župan o tem nemudoma obvesti pobudnika in občinski svet. Pobudnik lahko v osmih dneh po prejemu tega obvestila zahteva, naj odločitev župana preveri upravno sodišče.

5. OBČINSKA UPRAVA

45. člen

Organizacijo občinske uprave določa Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Šempeter-Vrtojba.

Predstojnik občinske uprave je župan, delo občinske uprave pa neposredno vodi tajnik občine, ki ga imenuje in razrešuje župan.

Sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi določa župan na predlog tajnika.

Pravice, dolžnosti in položaj delavcev v občinski upravi so urejeni v Zakonu o javnih uslužbcih in v Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju.

6. OBČINSKE JAVNE SLUŽBE

46. člen

Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi, in javnih služb, za katere tako določa zakon.

Opravljanje lokalnih javnih služb zagotavlja občina:
– neposredno v okviru občinskih služb (občinske uprave),

– z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij,
– z dajanjem koncesij,
– z vlaganjem lastnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava.

47. člen

Občinski svet z odlokom določi vrste javnih služb, pogoje opravljanja dejavnosti ter način in oblike njihovega izvajanja.

Občinski svet lahko z odlokom ustanovi javno podjetje, javni zavod ali sklad.

Način upravljanja gospodarskih javnih služb, javnih zavodov in skladov določi občina z aktom o ustanovitvi ali z odlokom.

Financiranje občinskih javnih služb poteka v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi ter Zakonom o javnih financah in z odlokom.

48. člen

Občina lahko zaradi gospodarnejšega in učinkovitejšega zagotavljanja javnih služb skupaj z drugimi občinami ustanovi javni zavod ali podjetje.

49. člen

Občina lahko ustanovi organ občinskega pravobranilstva. Z drugimi občinami lahko ustanovi skupni organ občinskega pravobranilstva.

7. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE OBČINE

50. člen

Premoženje občine sestavljajo nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Občina mora s premoženjem gospodariti kot dober gospodar.

Odločitev o odtujitvi nepremičnega premoženja sprejme občinski svet.

Župan je pooblaščen za pridobitev nepremičnega premoženja do višine 30 milijonov SIT. O pridobitvi nepremičnega premoženja je župan dolžan obvestiti občinski svet.

Letni program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja v postopku sprejemanja proračuna sprejme občinski svet na predlog župana. Med izvrševanjem proračuna lahko občinski svet na predlog župana spremeni in dopolni letni program prodaje.

O pridobitvi in odtujitvi premičnega premoženja občine odloča župan.

Za brezplačno pridobitev premoženja je treba pridobiti predhodno soglasje občinskega sveta, če bi takšna pridobitev povzročila večje stroške ali če je lastništvo povezano s pogoji, ki bi lahko povzročili obveznosti za občino.

Vsebinsko, oblike in načine gospodarjenja s premoženjem ter financiranje urejata Zakon o financiranju občin in Zakon o javnih financah.

51. člen

Odprodaja ali zamenjava finančnega in stvarnega premoženja v lasti občine se izvede po postopku in na način, kot ga določa zakon.

52. člen

Občina pridobiva prihodke iz lastnih virov, davkov, taks, pristojbin in drugih dajatev v skladu z zakonom.

Občina je upravičena do finančne izravnave pod pogoji, določenimi z zakonom.

53. člen

Prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine so predvideni v proračunu občine.

Proračun občine sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

Splošni del proračuna sestavljajo skupna bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov.

Načrt razvojnih programov sestavljajo letni načrti oziroma plani razvojnih programov neposrednih uporabnikov, ki so opredeljeni z dokumenti dolgoročnega načrtovanja.

54. člen

Za pripravo in izvrševanje proračuna je odgovoren župan.

55. člen

Župan mora predložiti občinskemu svetu predlog proračuna v roku, ki ga določa zakon.

56. člen

Župan mora predložiti občinskemu svetu:

– predlog proračuna z obrazložitvami,
– predlog prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja z obrazložitvami,
– predloge finančnih načrtov javnih skladov in agencij, katerih ustanovitelj je občina z obrazložitvami,
– predlog predpisov občine, ki so potrebni za izvršitev proračuna,
– predlog načrta razvojnih programov.

Sestavni del obrazložitve predloga proračuna so načrti delovnih mest in načrt nabav z obrazložitvami.

57. člen

Postopek sprejemanja proračuna se določi s poslovnikom občinskega sveta.

58. člen

Občinski svet sprejme proračun v roku, ki omogoča uveljavitev proračuna s prvim januarjem leta, za katerega se sprejema.

59. člen

Predlogi za povečevanje izdatkov proračuna morajo obsegati predloge za povečanje prejemkov proračuna ali za zmanjšanje drugih izdatkov proračuna v isti višini, pri čemer ti ne smejo biti v breme proračunske rezerve ali splošne proračunske rezervacije ali v breme dodatnega zadolževanja.

60. člen

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje funkcij občine ter njenih nalog začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu.

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, sprejme župan sklep o začasnem financiranju, ki traja največ tri mesece. Če tudi v tem roku ni sprejet proračun občine, se začasno financiranje lahko podaljša na predlog župana s sklepom občinskega sveta.

61. člen

Občinski svet sprejme proračun z odlokom o proračunu občine.

Odlok o proračunu občine določa ukrepe za zagotavljanje likvidnosti proračuna, prerazporejanje sredstev, začasno zadržanje izvrševanja proračuna, ukrepe za zagotavljanje proračunskega ravnovesja ter druge ukrepe za izvrševanje proračuna.

V odloku o proračunu se določijo tudi obseg zadolževanja in obseg predvidenih poroštev občine in drugi elementi, ki jih določa zakon ter posebna pooblastila županu pri izvrševanju proračuna.

62. člen

Sredstva proračuna se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s proračunom.

V imenu občine se smejo prevzemati obveznosti le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

Sredstva proračuna se lahko uporabijo, če so izpolnjeni vsi z zakonom ali drugim aktom predpisani pogoji.

63. člen

Župan je odredbodajalec za sredstva proračuna.

Za izvrševanje proračuna občine lahko župan pooblasti tudi posamezne delavce v občinski upravi ali podžupana.

64. člen

Če se po sprejemu proračuna sprejme zakon ali odlok občine, na podlagi katerega nastanejo nove obveznosti za proračun, določi župan obseg izdatkov in odpre nov konto za ta namen.

65. člen

Če se med letom spremeni delovno področje proračunskega uporabnika, župan sorazmerno poveča ali zmanjša obseg sredstev za delovanje uporabnika.

Če se proračunski uporabnik med letom ukine in njegovih nalog ne prevzame drug uporabnik, se neporabljena sredstva prenesejo v proračunsko rezervo ali se prerazporedijo med druge uporabnike.

66. člen

Proračunskih sredstev ni mogoče prerazporejati, razen pod pogoji in na način, ki jih določata Zakon in Odlok o proračunu občine.

Župan mora o izvršenih prerazporeditvah šestmesečno poročati občinskemu svetu.

67. člen

Če se med izvajanjem ukrepov za izvrševanje proračuna le ta ne more uravnovesiti, mora župan predlagati občinskemu svetu rebalans proračuna.

Rebalans proračuna sprejme občinski svet z odlokom.

68. člen

Župan je dolžan najkasneje v mesecu oktobru predložiti v obravnavo občinskemu svetu poročilo o izvrševanju proračuna. Poročilo mora vsebovati podatke in informacije, ki jih določa zakon.

69. člen

V proračunu se v skladu z zakonom zagotovijo sredstva za proračunsko rezervo, ki deluje kot proračunski sklad.

O uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok o proračunu,

odloča župan, v drugih primerih pa občinski svet z odlokom.

70. člen

Zaradi ločenega vodenja določenih prejemkov in izdatkov in uresničevanja posebnega namena lahko občina z odlokom ustanovi poseben proračunski sklad kot evidenčni račun v okviru računa proračuna.

71. člen

Župan zagotavlja posebno obliko finančnega nadzora proračuna v skladu z merili, ki jih predpiše minister za finance.

72. člen

Župan pripravi predlog zaključnega računa proračuna za preteklo leto in ga predloži občinskemu svetu v sprejem najkasneje do 30. aprila.

O sprejetju zaključnega računa proračuna obvesti župan ministrstvo, pristojno za finance, v tridesetih dneh po sprejemu.

73. člen

Občina se lahko dolgoročno zadolži za investicije, ki jih sprejme občinski svet, v skladu s pogoji, ki jih določa zakon.

74. člen

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, se smejo zadolževati le ob soglasju občine.

O soglasju odloča župan.

Župan odloča tudi o dajanju poroštev za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, pod pogoji, ki jih določa zakon.

75. člen

Finančno poslovanje občine izvršuje finančna služba občine, občina pa si lahko zagotovi izvrševanje teh opravil v ustrezni skupni službi z drugimi občinami ali pri specializirani organizaciji.

76. člen

Nabavo blaga, naročanje storitev ter izvedbo gradenj izvaja župan občine v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

8. SPLOŠNI IN POSAMIČNI AKTI

77. člen

Splošni in posamični akti morajo temeljiti na ustavi, zakonih in podzakonskih predpisih.

Splošne in posamične akte v okviru svojih pristojnosti sprejemata občinski svet in župan.

1. Splošni akti občine

78. člen

Občinski svet sprejme statut občine in poslovnik za delo občinskega sveta.

Občinski svet sprejema odloke, odredbe, pravilnike in navodila kot splošne pravne akte.

Odredbe, pravilnike in navodila sprejema v okviru pristojnosti tudi župan.

Občinski svet sprejema prostorske in druge plane razvoja, prostorske dokumente, občinski proračun in zaključni račun.

79. člen

Statut je temeljni splošni akt občine, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino vseh članov.

80. člen

Pobudo za spremembo statuta lahko podajo:

- župan,
- najmanj štirje člani občinskega sveta,
- najmanj pet odstotkov volilnih upravičencev po postopku, ki je določen za ljudsko iniciativo.

81. člen

S poslovnikom, ki ga občinski svet sprejme z dvotretjinsko večino navzočih, se uredi organizacija in način dela občinskega sveta, pravice in dolžnosti članov sveta ter postopek sprejemanja splošnih aktov.

82. člen

Občina ureja z odloki zadeve iz svoje pristojnosti in zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

83. člen

Z odredbo občina uredi določene razmere, ki imajo splošni pomen, ali odreja način ravnanja v takih zadevah.

84. člen

S pravilnikom se razčlenijo posamezne določbe statuta ali odloka v procesu njunega izvrševanja.

85. člen

Z navodilom se lahko podrobneje predpiše način dela organov občinske uprave pri izvrševanju določb statuta ali odloka.

86. člen

S proračunom občine se razporedijo vsi prihodki in odhodki za posamezne namene financiranja javne porabe v občini.

Občinski svet sprejema v skladu z zakonom tudi zaključni račun in premoženjsko bilanco.

87. člen

Statut in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu občine, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

Predpise iz prvega odstavka objavi župan. Predpisi se objavijo po preteku petnajstih dni od njihovega sprejema. Predpise se objavlja v Uradnem listu RS.

2. Posamični akti občine**88. člen**

Posamični akti organov občine so odločbe in sklepi, s katerimi se odloča o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti, iz prenesene pristojnosti ter na podlagi javnih pooblastil.

Občinski svet lahko izdaja posamične akte iz svoje pristojnosti.

89. člen

Upravni organi odločajo o pravicah in dolžnostih posameznikov in pravnih oseb ter o njihovih pravnih koristih v upravnih stvareh v upravnem postopku.

O pritožbah zoper posamične akte, ki jih izdajajo upravni organi v upravnem postopku, odloča na drugi stopnji župan.

O pritožbah zoper posamične akte, izdane v upravnih stvareh iz prenesene pristojnosti, odloča pristojni državni organ.

O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinskih organov odloča v upravnem sporu pristojno sodišče.

9. POVEZOVANJE OBČINE V POKRAJINO IN DRUGO SODELOVANJE**90. člen**

V skladu z zakonom se občina lahko povezuje v pokrajino.

Občina se povezuje s sosednjimi in drugimi občinami zaradi opravljanja skupnih zadev in uresničevanja skupnih koristi svojega prebivalstva po načelih prostovoljnosti in solidarnosti.

Občinski svet sprejme odločitev, da se občina poveže v skupnost dveh ali več občin, če je to koristno za urejanje zadev širšega pomena, z dvotretjinsko večino navzočih članov.

Delovanje, ustanavljanje in pristojnosti pokrajin, združenj in reprezentativnih združenj občin določa zakon.

10. NADZOR DRŽAVNIH ORGANOV**91. člen**

Državni organi nadzorujejo zakonitost dela organov občine v skladu z zakonom ter v primeru ugotovljene nezakonitosti tudi primerno ukrepajo.

11. VARSTVO OBČINE V RAZMERJU DO DRŽAVE IN PRAVIC POSAMEZNIKOV TER ORGANIZACIJ**92. člen**

Varstvo občine v razmerju do države in varstvo pravic posameznikov ter organizacij ureja zakonodaja.

12. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**93. člen**

Poslovnik je potrebno uskladiti z določbami statuta v roku dveh mesecev po njegovi uveljavitvi.

V enem letu po uveljavitvi tega statuta se morajo uskladiti in po potrebi dograditi vsi odloki in drugi akti, ki jih je sprejel občinski svet in so v neskladju z veljavno zakonodajo in s tem statutom.

94. člen

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati Statut Občine Šempeter-Vrtojba (Uradno glasilo, št. 3/99), ki ga je Občinski svet občine Šempeter-Vrtojba sprejel na seji dne 25. 3. 1999.

95. člen

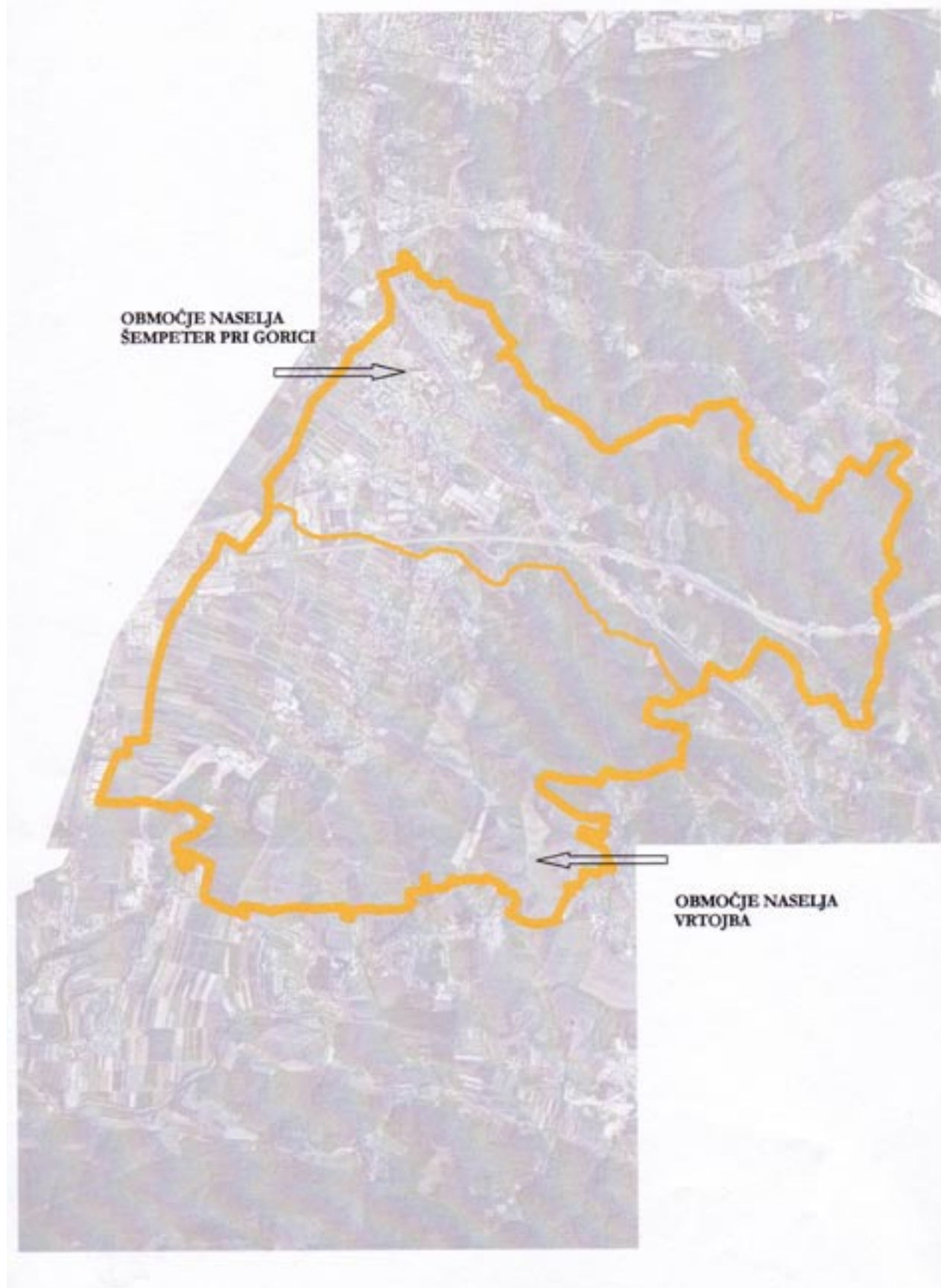
Ta statut začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 030-41-5/2004-11

Šempeter pri Gorici, dne 10. julija 2004.

Župan
Občine Šempeter-Vrtojba
Dragan Valenčič l. r.

Priloga št. 1
SLIKOVNI PRIKAZ OBMOČIJ OBČINE



Priloga št. 2
ŽIG OBČINE



Priloga št. 3
GRB OBČINE

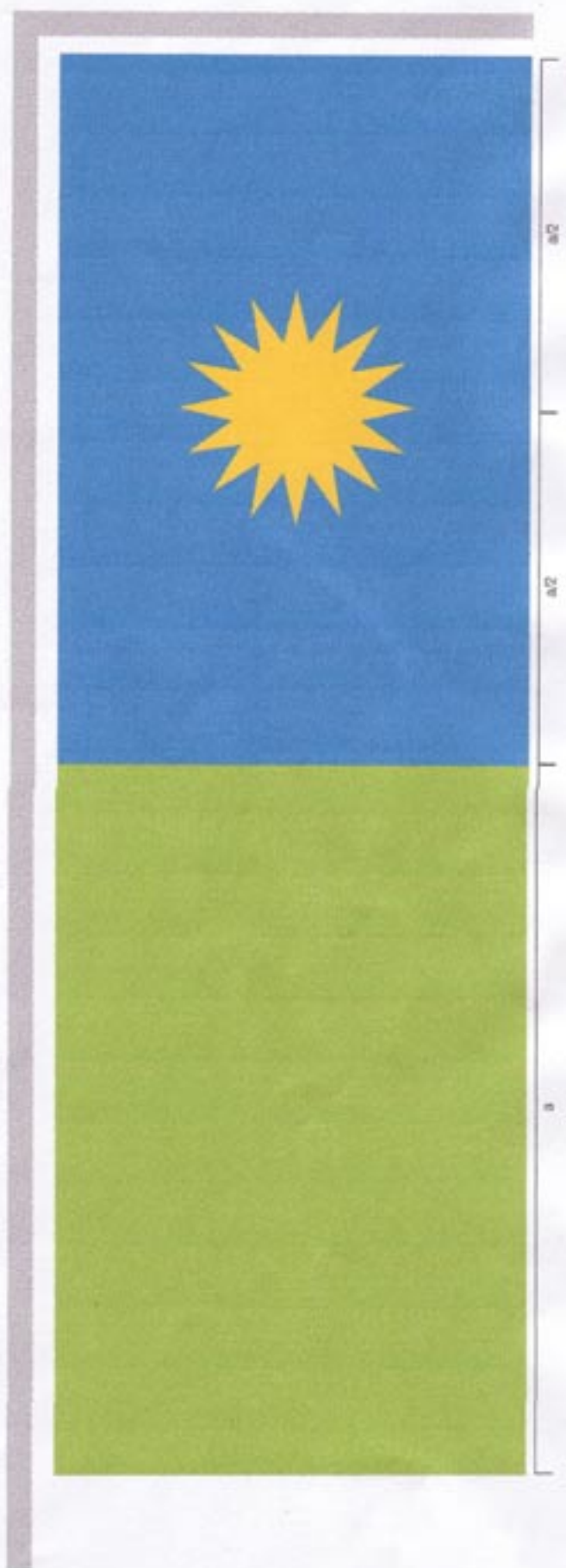


Občina
Šempeter-Vrtojba

11. Zastava

Zastava je v skladu s celotno podobo Občine Šempeter-Vrtojba. Sestavljena je iz zgornjega modrega dela s soncem in spodnjega zelenega dela. Barve so opisane v poglavju 04. Barve. Osnovna enota je polovica višine zastave. Sonce je široko za polovico širine zastave in je postavljeno na sredino širine zastave ter na sredino zgornje polovice višine zastave.

V primeru da je zastava daljša se elementi vmeščajo po istem ključu razmerij višine in širine zastave.



ŠMARJE PRI JELŠAH

4022. Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah

Na podlagi 171. člena v povezavi s 1. točko 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 18. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 41/99) in sprejetega programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje od leta 1986 do leta 2000 za območje Občine Šmarje pri Jelšah, dopolnitev v letu 2000 je Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah na 13. redni seji dne 19. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 (Uradni list RS, št. 39/90) in (Uradni list RS, št. 63/93) za območje Občine Šmarje pri Jelšah. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000 se preimenuje v Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan). Dolgoročni plan je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal v mesecu maju leta 2004.

2. člen

Dolgoročni plan sestavljajo tekstualni in grafični del, ki vsebuje tematske publikacijske karte, kartografski del, Urbanistično zasnovo naselja Šmarje pri Jelšah, Urbanistično zasnovo naselja Mestinje, ureditvena območja drugih naselij in Kartografsko dokumentacijo k planu, vse v predpisanih merilih in obsegu.

II. DOLGOROČNI PLAN

1. Izhodišče

3. člen

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah je temeljni prostorski razvojni dokument občine, s katerim se določajo osnovne usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja. Določa strateške razvojne usmeritve, ki predstavljajo osnovo za konkretizacijo razvojnih nalog v operativnih aktih občine in ostalih nosilcev planiranja ter osnovo za usklajeno razreševanje razvojne problematike gospodarskih in družbenih dejavnosti v občini.

2. Območje prostorskega urejanja

4. člen

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah določa usmeritve za celotno območje občine. Vključuje ureditvena območja naselij: Babna Brda, Babna Gora, Babna Reka, Beli potok pri Lembergu, Belo, Bezgovica, Bobovo pri Šmarju, Bodrež, Bodrišna vas, Brecljevo, Brezje pri Lekmarju, Bukovje v Babni Gori, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Pristavi, Dol pri Šmarju, Dragomilo, Dvor, Gaj, Globoko pri Šmarju, Gornja vas, Grličje, Grobelno – del, Grobelce, Hajnsko, Jazbina, Jerovska vas, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Konuško, Koretno, Korpule, Kristan Vrh, Krtince, Laše, Lekmarje, Lemberg pri Šmarju, Lipovec, Mala Pristava, Mestinje, Močle, Nova vas pri Šmarju, Orehovec, Pečica, Pijovci, Platinovec, Polžanska Gorca, Polžanska vas, Predel, Predenca, Preloge pri Šmarju, Pustike, Rakovec, Senovica, Sladka Gora, Sotensko pri Šmarju, Spodnja Ponkvice, Spodnje Mestinje, Spodnje Selce, Spodnje Tinsko, Stranje, Strtenica, Sveti Štefan, Šentvid pri Grobelnem, Šerovo, Škofija, Šmarje pri Jelšah, Topolovec, Vinski Vrh pri Šmarju, Vodenovo, Vrh, Vršna vas, Zadrže, Zastranje, Završe pri Grobelnem, Zgornje Tinsko, Zibika, Zibiška vas. Celotno območje je razdeljeno na devet gravitacijskih področij, to je Dol-Spodnje Mestinje, Kristan Vrh, Mestinje, Sladka Gora, Sveti Štefan, Šentvid pri Grobelnem, Šmarje pri Jelšah, Tinsko in Zibika.

Površina obravnavanega območja znaša 107,72 km².

3. Skupni interesi in cilji razvoja

5. člen

Občina Šmarje pri Jelšah spada v Savinjsko statistično regijo, ki je po velikosti v Sloveniji tretja po vrsti. S skupno 9.700 prebivalci predstavlja 4 % celotne populacije regije. Občina se sooča z razvojnimi problemi na mnogih področjih, med drugim spada med ekonomsko šibka območja ter ima strukturne probleme na področju brezposelnosti in glede deleža aktivnega prebivalstva, ki je v kmetijstvu v skupnem številu prebivalcev višji od 20% državnega povprečja. Z aktivno politiko zaposlovanja pa je občina že začela izboljševati zaposlovanje svojega prebivalstva.

Najbolj je poraslo zaposlovanje v trgovini. Strukturni problemi brezposelnosti se kažejo kot najnižja stopnja izobraženosti med brezposelnimi v regiji – polovica jih ima le I. in II. stopnjo izobrazbe. Med brezposelnimi je tudi visok delež dolgotrajno brezposelnih. Velika razlika se kaže med prijavljenimi potrebami in brezposelnimi v stopnji izobrazbe.

6. člen

Skupni interesi in cilji izhajajo iz usklajenega razvoja Kozjanskega z Obsoteljem, partnerstva v okviru Savinjske regije, upoštevajoč primerjalne prednosti Občine Šmarje pri Jelšah.

Strateški cilji razvoja so usmerjeni v krepitev vloge v regiji, ki jo je nekdanja občina z delitvijo na več manjših pred leti sicer deloma izgubila, s tem, da bo:

- (1) privlačna za bivanje, ker bo skrbela za vzdržen razvoj, varovanje okolja in kakovost življenja,
- (2) omogočala delo tako, da bo spodbujala izobraževanje vseh generacij in konkurenčnost gospodarstva,
- (3) privlačna za obiskovanje, ker bo prepoznavna s svojo tradicijo in ohranjeno kulturno in naravno krajino s pestro strukturo kmetijskih površin, med katerimi so najatraktivnejša gričevnata vinorodna območja.

Skladno strateškim ciljem bo Občina Šmarje pri Jelšah uveljavljala naslednje razvojne interese:

- (1) povečevanje enotnosti regije navznoter in vplivnosti navzven;
- (2) dvigovanje kakovosti okolja in fizičnih pogojev bivanja v njem;
- (3) povečevanje dostopnosti, kakovosti javnih storitev ter turističnih in rekreacijskih krajev;
- (4) zagotavljanje vzdržnega razvoja; zagotoviti rabo prostora, ki bo ob varovanju tipične krajine, in ob upoštevanju prostorskih možnosti zagotavljala racionalnejšo poselitev ter glede na infrastrukturno in prometno mrežo omogočala dinamičen razvoj gospodarstva in urbanih središč;
- (5) spodbujanje živahnejšega porajanja podjetij in povečevanje deleža tistih, ki preživijo;
- (6) izboljšanje poslovnega položaja podjetij;
- (7) prepoznavnost in uspešnost kot turistična regija;
- (8) povečanje zaposlenosti prebivalstva;
- (9) izboljšanje sistema socialnega varstva;
- (10) poseljeno in aktivno podeželje;
- (11) ohranjanje kulturne krajine in naravnih vrednot;
- (12) doseganje višje kakovosti življenja tako v centralnem naselju kot ostalih poselitvenih območjih občine.

4. Usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru

7. člen

4.1. USMERITVE FUNKCIJ NASELIJ

4.1.1. Do nedavnega sorazmerno velika občina je s cepitvijo na več samostojnih prostorskih celot, kot posledica spremenjene lokalne samouprave, izgubila precejšnji del ozemlja, s tem pa tudi naravnih danosti in gospodarskih subjektov, ki so tvorili kompleksen potencial razvoja. Navkljub temu je ohranila ključne upravne funkcije v širšem prostoru ter svoje pomembnejše dejavnosti skoncentrirala v dvoja pomembnejših središč, predvsem Šmarja pri Jelšah in Mestinja.

Šmarje pri Jelšah predstavlja upravno, kulturno, gospodarsko in izobraževalno središče mikroregije, zato se zanj določa izdelava urbanistične zasnove. Mestinja predstavlja lokalno središče, zato se tudi zanj določa izdelava urbanistične zasnove.

4.1.2. Šmarje pri Jelšah v smislu mikroregionalnega središča tvori z obrobniimi naselji dolgoročno strnjeno aglomeracijo, katere razvoj temelji na:

- (1) poudarjanju upravne funkcije naselja v mikroregionalnem pomenu;
- (2) ohranjanju tradicije kraja kot oskrbnega središča s poudarkom na transformaciji nekaterih območij v predele prepleta proizvodnje, obrti in trgovskih dejavnosti;
- (3) ohranjanju in razvoju uveljavnega centralnega osnovnošolskega središča z objekti in površinami za športno rekreacijske aktivnosti, tako mladine, kot starejše populacije;
- (4) uveljavitvi širšega območja kraja kot turistično – rekreativnega področja z izrabo vseh naravnih danosti in ustvarjenih razmer;
- (5) uravnoveženemu razvoju vseh svojih aglomeracijskih subcentrov v smislu usklajenega razvoja poselitve in
- (6) krepitvi vloge trgovskega središča regije, kar mu omogoča ugodna lega ob tranzitnih prometnicah in težiščna pozicija v prostoru;
- (7) ohranjanje in razvoj oskrbenga centra za varstvo starejših občanov s strateško usmeritvijo v izgradnjo varovanih stanovanj.

4.1.3. Naselje Mestinja predstavlja lokalno središče vzhodnega dela občine, in kot tako zagotavlja funkcije:

- (1) gospodarskega centra dela območja občine s poudarjeno proizvodnjo oziroma proizvodno – obrtno dejavnostjo;
- (2) oskrbe naselja in zaledja;
- (3) izobraževanja v podružnični šoli

Vloga naselja se bo v nadaljnjem prostorskem razvoju še krepila, tako v razvoju obrti in podjetništva, storitveno poslovnih dejavnosti kot stanovanjski funkciji.

4.1.4. Druga naselja v občini imajo značaj pretežno vaških naselij, kjer se prepletajo kmetijstvo, bivanje in druge podjetniške oblike zaposlitve. Poudarjena je usmeritev ohranjanja obstoječih funkcij. V teh naseljih naj se zagotavlja lokalna oskrba in infrastrukturna opremljenost.

- 4.1.5. Naselja v severnem in južnem delu občine, ki so oddaljena od prometnih tokov in imajo ambicijo razvoja poselitve, so načeloma razložena podeželska naselja, pri katerih naj se ta značilnost ohranja, nadaljnji razvoj naj se izvaja z dopolnjevanjem in zaokroževanjem obstoječih gruč poselitve.

8. člen

4.2. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE

Občina Šmarje pri Jelšah bo s konceptom usmerjanja poselitve v prostoru:

- (1) težila k zgoščevanju poselitve v nepozidanih območjih stavbnih zemljišč znotraj naselij (notranji razvoj območij);
- (2) zaokroževala površine znotraj obeh urbanističnih zasnov tako, da bo načrtovala individualno gradnjo v strnjenih kompleksih z enakomerno porazdelitvijo v okviru večine robnih, razvojno perspektivnih delov naselij, blokovno gradnjo pa zaokroževala na lokacijah, ki so že komunalno opremljene oziroma načrtovane z ustrezno opremo;
- (3) poselitev usmerjala v obstoječa naselja ter spodbujala prenavljanje in zgoščevanje objektov v okviru obstoječih poselitenih površin;
- (4) širitev drugih naselij izvajala z dopolnjevanjem in zaokroževanjem na njihovem robu;
- (5) preprečevala nenačrtno nadaljevanje razpršene gradnje, razen v primerih, ko se več manjših skupin razpršene gradnje lahko zaokroži v večjo gručo;
- (6) dopuščala gradnjo novih kmetij izven oziroma na robovih ureditvenih območij naselij, v skladu z usmeritvami za ohranjanje kvalitet kulturne krajine;
- (7) preprečevala zlivanje naselij in vzdolžno razpotegnjeno gradnjo ob komunikacijah;
- (8) s prostorskimi izvedbenimi akti določila merila in pogoje za skladnost v urbanističnem in arhitekturnem vidiku oblikovanja posegov v prostor; varovala krajinsko zaključena in s posegi še nenačeta območja pred novimi posegi;
- (9) ohranjala kvalitetna kmetijska zemljišča za primarno rabo;
- (10) s prostorskimi izvedbenimi akti določila dovolj široka merila in pogoje glede dopustnih vrst dejavnosti za posamezno rabo površin, s čimer bo zagotovljen preplet bivanja, dela ter turističnega razvoja;
- (11) dejavnosti na primeren in nekonflikten način usmerjale v prostor;
- (12) dejavnosti, ki imajo prekomerne vplive na sosednja območja, usmerjala v območja, kjer ti vplivi ne bodo negativno vplivali na razvoj drugih dejavnosti;
- (13) planirala širitev naselij v skladu z razpoložljivimi in načrtovanimi zmogljivostmi obstoječe infrastrukturne opreme, pri čemer širitev ne bo prekomerno oslabil obstoječo oskrbo in
- (14) oblikovala pogoje za realizacijo načrtovane ključne prometne infrastrukture (obvoznica Šmarje pri Jelšah, ureditev izvennivojskega prehoda ceste preko železniške proge na Grobelnem).

Za realizacijo razvoja poselitve je celotno območje občine razdeljeno na sklope urejanja. Občino Šmarje pri Jelšah sestavlja devet gravitacijskih območij, ki so opredeljena glede na specifične značilnosti.

- I. Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah, znotraj katerega se nahaja tudi urbanistična zasnova Šmarje pri Jelšah;
- II. Gravitacijsko območje Mestinje, znotraj katerega se nahaja tudi urbanistična zasnova Mestinje;
- III. Gravitacijsko območje Dol-Spodnje Mestinje;
- IV. Gravitacijsko območje Kristan Vrh;
- V. Gravitacijsko območje Sladka Gora;
- VI. Gravitacijsko območje Sveti Štefan;
- VII. Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem;
- VIII. Gravitacijsko območje Tinsko;
- IX. Gravitacijsko območje Zibika.

Posamezna gravitacijska območja sestavljajo območja večih naselij. Gravitacijska območja so bodisi ločljiva po naravnih, kulturno zgodovinskih oziroma upravnih značilnostih (naravne ali ustvarjene prostorske prvine), vendar v celoti ne izstopajo iz celotne podobe krajinske identitete, bodisi so specifično socialnoekonomske poselitvene strukture z jasno definiranimi značilnostmi in mejami, ki jih ločijo od ostalih gravitacijskih območij.

1. Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah sestavlja 28 naselij: Vodenovo, Sotensko, Molče, Vrh, Bobovo, Mala Pristava, Preloge, Dvor, Zastranje, Senovica, Belo, Šmarje pri Jelšah, Zadrže, Korpule, Gaj, Predenca, Vinski Vrh, Predel, Globoko, Brecljevo, Jazbina, Šerovo, Koretno, Dragomilo, Konuško, Dol, Kamenik in Cerovec, s skupno površino 32 km² in 3864 prebivalci.

Gravitacijsko območje Šmarje pri Jelšah je reliefno zelo raznoliko, od ravninskih predelov ob Dvorskem in Šmarskem potoku do gričevnatih in hribovitejših predelov.

Naselje Šmarje pri Jelšah predstavlja upravno središče z občino, upravno enoto, okrajnim sodiščem, policijsko postajo, banko, pošto, kulturnim domom, knjižnico, zdravstvenim domom, centralno osnovno šolo, vrtcem itd. Gospodarska moč tega območja je najmočnejša v občini. V razmahu je podjetništvo v trgovini, svetovanju in servisni dejavnosti. Mnoge trgovine in gostinski lokali dajejo naselju podobo živahnega občinskega središča.

Na obrobnih gričevnatih predelih so idealne možnosti za opravljanje kmetijskih dejavnosti, predvsem vinogradništva in živinoreje. Zaradi naravnih lepot ter ekološko ohranjene krajine se razvija tudi turizem (kmečki turizem, naravna in kulturna dediščina).

Za naselje Šmarje pri Jelšah je značilen najvišji naravni prirast in hkrati najmanjši selitveni prirast.

Na osnovi popisa prebivalstva v letu 2002 se predvideva porast števila prebivalstva v večini naselij v tem planskem območju, predvsem pa v samem naselju Šmarje, kar narekuje k razvoju in širitvi naselij. Zato se zagotavlja dodatni fond stavbnih zemljišč za razvoj industrije in obrti (industrijske cone), družbenih dejavnosti, športa (športni park z nogometnim igriščem, atletsko stezo, bazenom...), turizma. Zagotavljajo se nova stavbna zemljišča tudi za stanovanjsko gradnjo.

2. Gravitacijsko območje Mestinja sestavlja 6 naselij: Topolovec, Lemberg, Pijovci – del, Krtince, Stranje in Mestinja s skupno površino 10,5 km² in 865 prebivalci.

Gravitacijsko območje Mestinja je eno od večjih gospodarsko pomembnejših območij v Občini Šmarje pri Jelšah. Največja gospodarsko proizvodna obrata sta lesno predelovalni obrat Rogaška les Mestinja in tovarna brezalkoholnih pijač Vital Mestinja, nekaj pa je tudi manjših obrtno – proizvodnih obratov, ki zaposlujejo delavce iz neposredne bližine.

Lesno predelovalna proizvodnja obrata Rogaška les ima za opravljanje svoje dejavnosti in razvoj dovolj prostora na obstoječi lokaciji še najmanj za obdobje desetih let. Tovarna brezalkoholnih pijač Vital Mestinja ne predvideva večjih širitev proizvodnih zmogljivosti, sicer pa je za morebitno širitev na voljo zemljišče še južno od obstoječega kompleksa tovarne v sklopu, v že v obstoječem planu, načrtane poslovno proizvodne cone. V pretežni del tega 8 ha velikega območja se bodo usmerjale dejavnosti, namenjene razvoju obrti, podjetništva in proizvodnje, vendar le take, ki ne bodo prekomerno obremenjevale okolja z emisijami plinastih in prašnih delcev, odpadkov in ne bodo povzročale prekomernega hrupa. Kljub zadostni površini pa lokacija ni primerna za razvoj večjih proizvodnih obratov industrijskega značaja, kot npr. betonarne, asfaltna baze, predelave rudnin, črne metalurgije, plinarne ali predelave naftnih derivatov, proizvodnje usnja, škropiv, umetnih gnojil, barv, lakov, ... V prostor se lahko umeščajo zlasti tiste proizvodne dejavnosti, pri katerih gre za predelavo, dodelavo oz. sestavljanje polizdelkov v končni izdelek ter skladiščenje le teh. Vrsta in obseg primernih dejavnosti se natančneje opredeli v lokacijskem načrtu, kjer jih bo potrebno presojati tudi z vidika presoje vplivov na okolje.

Na obrobju območja pa se nahajajo tudi manjše kmetijske površine (Lemberg, Krtince), kjer se pojavljajo težnje po novih stavbiščih za potrebe kmetijskih objektov (pridelava povrtnin pod plastenkami).

Zaradi predvidene povečane rasti števila prebivalcev na tem območju (Mestinja, Stranje) je težnja po novih, dodatno opredeljenih stavbnih zemljiščih. Večji strnjeni naselji sta poleg Mestinja tudi Lemberg in Stranje.

V Mestinjso je tudi podružnična šola, kjer se vrši pouk od 1. do 3. razreda. Po uvedbi devetletne šole so na šoli prostorske možnosti za dva oddelka od 1. do 4. razreda.

Naselje Mestinja predstavlja tudi glavno prometno križišče v občini, zato je lokacija primerna za večji nakupovalni center, kot tudi za ureditev večjih parkirnih prostorov.

3. Gravitacijsko območje Dol – Spodnje Mestinja sestavljata naselji Spodnje Mestinja in Dol pri Pristavi s skupno površino 3,1 km² in samo 113 prebivalci.

Gravitacijsko območje Dol – Spodnje Mestinja je najmanjše zaokroženo območje v občini, ki se razprostira ob lokalnih cestah Stranje – Pristava in Drviše – Dol pri Pristavi. Območje nima nekega strnjenejšega naselja, ampak gre za dvojno razloženih kmečkih naselij, kjer prevladuje razpršena gradnja. Območje je brez gospodarske moči. Le nekaj prebivalcev se še ukvarja s kmetijstvom, ostali pa dnevno migrirajo na delo v sosednja naselja v občini in tudi v sosednje občine. Predvidena poseljenost in dodatno opredeljena stavbna zemljišča se načrtujejo in potrebujejo za lastne potrebe tamkajšnjih prebivalcev.

4. Gravitacijsko območje Kristan Vrh sestavljajo 4 naselja: Laše, Grliče, Hajnsko in Kristan Vrh s skupno površino 9 km² in 1027 prebivalci.

Gravitacijsko območje Kristan Vrh je po svoji gospodarski moči dokaj raznoliko. Pretežno se prebivalci ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, nekaj pa je tudi manjših obrtnikov, ki zaposlujejo domačine. Tako se odpirajo obrtno proizvodne enote v posameznih zaselkih (Kristan Vrh, Hajnsko, Grliče), kar pomeni, da se spreminja namembnost stavbnega fonda iz kmetijskih površin ali drugih manjših proizvodnih enot v večje gospodarske enote, upoštevajoč okoljske dovoljene parametre.

Potencialni center za gospodarski razvoj je Kristan Vrh, kjer se načrtujejo nove obrtne delavnice in nove stanovanjske enote, saj se na osnovi popisa prebivalstva predvideva povečana rast števila prebivalcev na tem območju.

Center planskega območja predstavlja naselje Kristan Vrh, kjer je tudi podružnična šola s petimi oddelki od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2002/03 je šola prešla na devetletno izobraževanje, za kar objekt obstoječih dimenzij zadošča.

5. Gravitacijsko območje Sladka Gora sestavlja 7 naselij: Sladka Gora, Pečica, Jerovska vas, Beli potok pri Lembergu, Polžanska Gorca in Nova vas pri Šmarju s skupno površino 6,9 km² in 664 prebivalci.

Gravitacijsko območje Sladka Gora je predvsem kmetijsko z zelo razgibanim terenom. Največji gospodarski potencial predstavlja kmetijska dejavnost – poudarek na vinogradništvu, saj je na tem območju največ kmetij v občini, ki se ukvarjajo s kmečkim turizmom.

Poleg kmetijske proizvodnje se območje dodatno razvija z dopolnilnimi obrtnimi dejavnostmi, ki se bodo odvijale ob obstoječih stavbiščih in razširitvah teh stavbišč z zaokrožitvami.

Večje strnjeno naselje predstavlja Sladka Gora, ki je tudi sedež KS in kjer se nahajajo trgovina, bife, gasilski dom in podružnična šola. Šolo obiskujejo učenci iz šestih naselij in omogoča pouk učencem od 1. do 4. razreda v dveh kombiniranih oddelkih. V šolskem letu 2001/02 se je v šoli začelo izvajati devetletno šolanje, kar omogoča tudi obstoječa velikost objekta. Ob centru Sladka Gora to območje nima drugih strnjenih naselij, temveč gre za zaselke z razpršeno gradnjo.

Prebivalci dnevno migrirajo znotraj občine in tudi v sosednje občine (Rogaška Slatina, Šentjur).

Na severnem delu planskega območja v dolžini 9,8 km poteka po krajevni cesti Pečica – Sladka Gora – Dolga Gora vinska turistična cesta, ki daje domačinom možnost dodatnega zaslužka z dopolnilnimi dejavnostmi.

6. Gravitacijsko območje Sveti Štefan sestavlja 8 naselij: Brezje pri Lekmarju, Lekmarje, Grobelce, Sveti Štefan, Babna Brda, Bukovje, Babna Reka in Babna Gora s skupno površino 15,5 km² in 844 prebivalci.

Območje gravitacijske enote Sveti Štefan je pretežno gričevnato.

Edini večji strnjeni center, ki je tudi sedež krajevne skupnosti, je Sveti Štefan, ki predstavlja lokalno oskrbno središče in je opremljen s podružnično šolo, samopostrežno trgovino in drugimi storitvenimi dejavnostmi.

Od družbeno usmerjenih stanovanjskih gradenj je bilo v letu 1976 zgrajeno »Marlesovo naselje« petih stanovanjskih hiš. Ostala naselja v tem gravitacijskem območju pa so razložena kmečka naselja. Razpršenost poselitve je pogojeval relief.

Naselji Babna Reka in Babna Gora označuje zelo velik odstotek gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom. Za večino naselij je možno opaziti upadanje števila prebivalstva, zato je potrebno zavzeti posebne razvojne smernice, ki bi takšno gibanje vsaj umirile, če ne že obrnile v nasprotno stran.

Podružnična šola Sveti Štefan je bila zgrajena leta 1975 in jo obiskujejo otroci iz osmih okoliških naselij. Trenutno sta razpisana dva kombinirana oddelka od 1. do 4. razreda in oddelek male šole. V šolskem letu 2001/02 je šola prešla na devetletno izobraževanje, kar omogoča tudi prostorska zmogljivost obstoječega objekta.

Predvidena poseljenost in dodatno opredeljena stavbna zemljišča se načrtujejo in potrebujejo za lastne potrebe tamkajšnjih prebivalcev in za vrnitev prebivalcev v domače okolje.

7. Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem sestavlja 11 naselij: Spodnja Ponkvice, Bodrišna vas, Spodnje Selce, Šentvid, Završe, Gornja vas, Grobelno – del, Bodrež, Platinovec, Lipovec in Rakovec s skupno površino 16,2 km² in 1249 prebivalci.

Gravitacijsko območje Šentvid pri Grobelnem je pretežno gričevnato področje z dvema večjima lokalnima oskrbnima središčema, Grobelno – del in Šentvid.

Na osnovi podatkov o popisu prebivalstva iz leta 2002 se predvideva zanesljiva nadaljnja rast števila prebivalstva predvsem v obeh naseljih, zato je potrebno povečati obstoječi stavbni fond.

Za vsa naselja v planskem območju je značilen velik odstotek dnevnih migrantov oziroma vozačev na delo predvsem v Celje, Šentjur in Store, kar omogočajo tudi zelo dobre komunikacijske navezave na cestno in železniško omrežje.

Naselje Grobelno – del je naselje z najnižjim odstotkom kmečkih gospodinjstev v občini.

Plansko območje nima neke večje gospodarske moči. Prepletajo se kmetijska dejavnost in obrtna dejavnost (Šentvid, Grobelno – del). Večje kmetije se nahajajo v naseljih Sp. Ponkvice, Bodrišna vas, Platinovec in Rakovec in na teh območjih so predvideni posegi predvsem zaradi potreb po novih stavbiščih za potrebe kmetijskih objektov.

V naselju Šentvid se nahaja podružnična šola, katero obiskujejo učenci iz enajstih bližnjih naselij. Šola je v letu 2001/02 prešla na devetletno izobraževanje. Prostorska zmogljivost obstoječe šole omogoča pouk od 1. do 6. razreda, medtem ko prostora za športno vzgojo še ni, zato je predvidena gradnja vadbene enote v velikosti 10,00 x 15,00 m s spremljajočimi prostori.

8. Gravitacijsko območje Tinsko sestavljata dve naselji: Zgornje Tinsko in Spodnje Tinsko s skupno površino 5,07 km² in 254 prebivalci.

Gravitacijsko območje Tinsko je eno od slabše razvitih krajevnih skupnosti v Občini Šmarje pri Jelšah. Njena gospodarska moč je le v razdrobljenem kmetijstvu, predvsem v vinogradništvu, saj konfiguracija terena ne omogoča druge dejavnosti. Ljudje so ostali doma (več kot 50% kmečkega prebivalstva) in si z delom na kmetiji (kmečki turizem) zagotavljajo osnovne življenjske pogoje.

Možno je zaslediti veliko upadanje prebivalstva. Nujno je potrebno v tem planskem območju zagotoviti najosnovnejšo preskrbo (trgovino z živili). Z ustrezno razvojno politiko je potrebno doseči stagnacijo števila prebivalcev in zagotoviti ustrezno dostopnost do oskrbnih in zaposlitvenih središč.

Plansko območje nima nekega strnjenega naselja, temveč so zaselki z razpršenimi gradnjami, saj relief območja ne omogoča večjih strnjenih gradbenih kompleksov.

9. Gravitacijsko območje Zibika sestavlja 8 naselij: Škofija, Pustike, Vršna vas, Zibika, Zibiška vas, Strtenica, Orehovec, Bezgovica s skupno površino 9,2 km² in 785 prebivalci.

Gravitacijsko območje Zibika je predvsem kmetijsko (vinogradništvo, poljedelstvo) z zelo razgibanim reliefom, od pretežno ravninskega (Zibika, Zibiška vas) do hribovitega (Škofija, Orehovec, Pustike).

Edini večji strnjeni center v tej KS je Zibika, kjer je tudi sedež krajevne skupnosti. Tukaj je med drugim tudi trgovina, bife in podružnična šola, kjer se pouk izvaja od 1. do 5. razreda. V šolskem letu 2001/02 je šola prešla na devetletno izobraževanje. Ker število rojstev ne narašča, bodo predvidoma na šoli samo trije oddelki, za kar pa ima šola ustrezno organizacijo prostorov.

Le naselje Zibika ima jedro, kjer se odvijajo dejavnosti in okrog katerega so kvalitetne kmetijske površine, ostala naselja pa so razložena po okoliških pobočjih.

Delež dnevnih migrantov je precejšen. Dnevne migracije potekajo tako znotraj občine kot tudi v naselja drugih občin.

Relief območja ne daje možnosti širitve gradenj na enem območju kot strnjeno naselje, zato se pojavljajo potrebe po širitvi obstoječih stavbnih zemljišč.

9. člen

4.3. USMERITVE ZA RAZPOREJANJE DEJAVNOSTI IN RABO PROSTORA

- 4.3.1. Razvoj dejavnosti in raba prostora naselij sledita kontinuiteti prostorskega urejanja predvsem tam, kjer kvalitetne prostorske ureditve dajejo identiteto naseljem kot celoti ter posameznim predelom. Kvalitetne rešitve iz veljavnih urbanističnih dokumentov so podlaga za razporeditev novih ali ohranitev starih dejavnosti. Različnim načinom zazidanosti in urbanistični izgrajenosti posameznih območij je potrebno prilagoditi nove prostorske ureditve – tako v strukturnem kot oblikovnem smislu. Pogosto je od stopnje uresničenosti posamezne ideje odvisno, ali posamezno urbanistično ureditev sprejemamo kot kvaliteto ali kot tujek v prostoru, torej ali je utemeljenost dejavnosti na posamezni lokaciji ustrezna podlaga za nadgradnjo oziroma nadomestitev.

Pri razporejanju dejavnosti izhajamo iz temeljne ugotovitve dejanske in planirane pretežne namembnosti območij in površin. Za področja ureditvenih območij drugih naselij so dejavnosti razporejene izključno na osnovi potreb in analiz prevladujočih obstoječih dejavnosti, pri obeh pomembnejših naseljih (Šmarje pri Jelšah in Mestinje) pa so dejavnosti in namenska raba prostora določene s prikazom podrobnejših coniranj podobmočij.

4.3.2. Usmeritve namenske rabe in dejavnosti so določene za:

- (1) Površine, ki so namenjene poselitvi, so razvrščene na:
 1. območja stanovanj (S):
 - a. območja eno in dvostanovanjskih stavb (SE),
 - b. območja večstanovanjskih stavb (SV),
 - c. območja počitniških hiš (SP),
 - d. stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi (SK);
 2. območja javne infrastrukture (D):
 - a. območja vzgoje in izobraževanja (DI),
 - b. območja javne uprave (DU),
 - c. območja čiščenja in opravljanja verskih dejavnosti (DC);
 3. območja za proizvodnjo (P):
 - a. industrijska območja (PI),
 - b. druga proizvodna območja (PD);
 4. mešana območja (M):
 - a. območja urbanih središč (MS),
 - b. območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti (MP),
 - c. turistična območja z nastanitvijo (MT);
 5. območja športno rekreacijskih in zelenih površin (Z):
 - a. območja za šport in rekreacijo (ZS),
 - b. pokopališča (ZK),
- (2) Površine, ki so namenjene gospodarski infrastrukturi:
 1. območja prometne infrastrukture (I):
 - a. območja železniških prog,
 - b. območja državnih cest (DC),
 - c. območja lokalnih cest (LC);
 2. območja energetske infrastrukture (E);
 3. območja telekomunikacijske dejavnosti (T);
 4. območja komunalne in okoljske infrastrukture (O)
- (3) območja krajine:
 1. območja površinskih voda (V),
 2. območja mineralnih surovin (L)
 3. območja kmetijskih zemljišč (K)
območja intenzivne kmetijske rabe (KI)
 4. območja gozdov (G)
 5. območja za potrebe obrambe (OB)
 6. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Posebej so opredeljena območja varovanj in omejitev:

1. vodovarsvena območja
2. območja ohranjanja narave
 - a. naravne vrednote državnega pomena (NVDP)
 - b. naravne vrednote lokalnega pomena (NVLP)
- c. zavarovana območja (NP)
- d. območja bitoske raznovrstnosti
- e. posebna varstvena območja (PosVO)
- f. ekološko pomembna območja (EPO)

3. območja varstva gozdov
varovalni gozdovi državnega pomena (GV)
gozdovi s posebnim namenom državnega pomena (GRD)
gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena (GRL)
4. območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč
5. območja varstva kulturne dediščine
kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena (DAS)
kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena (LAS)
6. območja za raziskovanje mineralnih surovin (LR)
7. ogrožena območja
poplavna območja (P)
erozijska območja (E)
plazljiva območja (PL)
plazovita območja (PZ)
8. varovalnih in varstvenih pasovi območij gospodarske infrastrukture, površinskih voda
in vodne infrastrukture, območij za potrebe obrambe, območij za potrebe varstva pred
naravnimi in drugimi nesrečami.

Po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja je možen tudi preplet posameznih kompatibilnih dejavnosti oziroma komplementarnih namenskih rab.

4.3.2.1. Kmetijstvo

Kmetijska zemljišča, ki so pomembna za kmetijsko proizvodnjo, se ohranjajo in so namenjena kot trajno varovalna območja. Te površine so razvrščene v I. območje kmetijskih zemljišč. Pretežno so to površine v ravninskem predelu in nekaj na blažjih naklonih zemljišč in tam, kjer so kvalitetna zemljišča.

Pretežni del kmetijske proizvodnje predstavlja proizvodnjo živinske krme. Izraba kmetijskih površin, ki so bile razvrščene v II. kmetijsko območje omogoča pašništvo goveje živine in drobnice.

Precejšen delež izrabe kmetijskih površin v občini predstavljajo vinogradi, ki v bolj strnjeni obliki v pretežni meri ležijo v severnem delu občine, na področju KO Lemberg okolica in KO Sladka Gora ter v južnem predelu, na področju KO Orehovec, Vršna vas, Zibika, Roginska Gorca, Kristan Vrh ter KO Tinsko. Nekaj vinogradniških območij je še v KO Babna Reka, Babna Gora, Grobelce, Bobovo, Preloge in Vrh. V drugih KO pa so te površine bolj posamezno, ne v večjih kompleksih.

4.3.2.2. Gozdarstvo

Gozdovi so v Občini Šmarje pri Jelšah v večji meri prisotni le na severovzhodu in južnem delu ter v osrednjem delu predela Ločnec. Ta del občine je uvrščen v gozdnato krajino, kjer je delež gozda od 40 do 85% površine. Ves preostali del površine je uvrščen v kmetijsko in primestno krajino, ki v območju prevladuje. Tukaj najdemo le posamezne gozdne ostanke v obliki manjših otokov. Skupna površina gozdov v občini je 4.037,53 ha. Glede na vrsto rabe pa so razporejeni na:

- večnamenske – lesnoproizvodne gozdove s skupno površino 4.012,97 ha in
- varovalne gozdove s površino 24,56 ha.

Občina Šmarje pri Jelšah je razdeljena na dve gozdnogospodarski enoti (v nadaljevanju GE) in sicer na GE Podčetrtek v južnem delu in na GE Šmarje. GE Podčetrtek pripadajo naslednje katastrske občine: Grobelce, Babna Gora, Babna Reka, Orehovec, Vršna vas, Tinsko in Roginska Gorca. Medtem ko vse preostale katastrske občine pripadajo GE Šmarje. Gospodarjenje z gozdovi usmerja Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Krajevna enota Rogaška Slatina.

Poleg lesno proizvodnih gozdov je v občini 24,56 ha *varovalnih gozdov*. Varovalni gozdovi se v občini nahajajo v južnem delu in sicer v KO Tinsko na obrobju Rudnice. Vsi varovalni gozdovi v občini so v lasti Republike Slovenije. Kot *varovalni gozdovi* so razglašeni tisti gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, pa tudi tisti gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katerakoli druga ekološka funkcija. Podrobnejše opredelitve glede meril za izločanje varovalnih gozdov so podane v Pravilniku o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih v Uradnem listu RS št. 5/98. Zakonska opredelitev območja varovalnih gozdovov je podana z II. obnovitvenim območnim gozdnogospodarskim načrtom za Celjsko gozdnogospodarsko območje (odločba MKGP št. 321-06-9-91-II/AZB z dne 21. 12. 2002).

V Občini Šmarje pri Jelšah ni gozdov s posebnim namenom, v katerih bi bila izjemno poudarjena raziskovalna, higiensko-zdravstvena funkcija ali funkcija varovanja naravne in kulturne dediščine. Tudi ostale tri ekološke funkcije (hidrološka, biotopska in klimatska) v občini ne določajo načina gospodarjenja z gozdom. So pa v občini izjemno poudarjene socialne funkcije, ki določajo način gospodarjenja z gozdovi.

Od socialnih funkcij, ki določajo način gospodarjenja z gozdom je v občini najmočnejše zastopana rekreacijska funkcija s površino gozda 45,72 ha. To so gozdovi v okolici naselja Šmarje pri Jelšah in v okolici športnega ribnika v Zadržah. Edini nekako urejen predel je gozd v okolici Jelšingrada, vendar se tudi ta prepušča naravnamu razvoju. Zato bo potrebno v prihodnje urediti v teh gozdovih sprehajalne poti, ki bi omogočale rekreacijo mestnemu človeku in prilagoditi način gospodarjenja rekreacijski funkciji.

V okolici gradu Jelšingrad je poleg rekreacijske funkcije izločeno tudi 1,71 ha gozdov s 1. stopnjo poudarjene funkcije kulturnih vrednot. Tukaj prihaja do medsebojnega prikrivanja funkcij s 1. stopnjo poudarjenosti socialnih funkcij gozda. Zato bi bilo potrebno pri gospodarjenju z gozdom in gozdnim prostorom v tem predelu posvetiti posebno pozornost, k sodelovanju pa povabiti vse službe, ki se z gospodarjenjem ukvarjajo.

Med Mestinjem in Podplatom, nad regionalno cesto in železniško progo, je 9,78 ha gozdov s 1. stopnjo poudarjene zaščitne funkcije gozda. Ti gozdovi s svojo prisotnostjo in zgradbo ščitijo železniško progo in javno kategorizirano cesto pred naravnimi pojavi, kot so padajoče kamneje, plazovi ipd.

4.3.3. Usmeritve za podrobnejše razporejanje dejavnosti se določajo za večino zgoraj navedenih dejavnosti.

- (1) V območja za stanovanja se bodo usmerjala:
 - stanovanja in spremljajoče dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij, kot so: trgovina, gostinstvo, storitve in poslovne dejavnosti, ki ne motijo oziroma prekomerno ne vplivajo na okolico,
 - kvartarne dejavnosti, pri čemer se ohranja prevladujoča stanovanjska dejavnost;
- (2) V območja družbenih dejavnosti se bodo usmerjale dejavnosti otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulture, znanosti in raziskovanja, javne uprave, verske skupnosti in muzejske dejavnosti;
- (3) V območju centralnih dejavnosti se bodo usmerjale trgovske dejavnosti, dejavnosti oskrbe in storitev, gostinstva, turizma ter poslovne dejavnosti;
- (4) V območja za proizvodnjo se bodo usmerjale proizvodne dejavnosti, obrt, poslovne dejavnosti, trgovina za namensko in občasno oskrbo, storitvene dejavnosti;
- (5) V območje prepleta centralnih in proizvodnih dejavnosti se bodo usmerjale oskrbne in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovni prostori drugih dejavnosti, manjše proizvodne dejavnosti oziroma bo centralna dejavnost dopolnila dejavnost že sedaj uveljavljeni proizvodnji;
- (6) V območju za obrt in malo gospodarstvo se bodo usmerjale manjše proizvodnje dejavnosti, obratovalnice storitvenih dejavnosti, poslovne dejavnosti kot deli osnovnih proizvodnih dejavnosti ter trgovine za prodajo lastnih artiklov proizvodnje;
- (7) Območja za večje infrastrukturne objekte so namenjena izključno prometnemu omrežju, objektom in napravam večjih razsežnosti;
- (8) V območja za mestoslužne dejavnosti bodo usmerjene dejavnosti komunalnih javnih služb, čistilne naprave, cestne službe in službe pomembne za varnost širših razsežnosti;
- (9) V območjih pokopališč se bo ohranjala in razvijala izključno primarna dejavnost z možnostjo ureditve parkovnih (zelenih) površin in kompatibilnih spremljajočih programov;
- (10) V območjih za šport je določena športna dejavnost na za to izključno namenjenih zunanjih (stadioni, igrišča...) ali zaprtih (športne hale, pokriti bazeni...) površinah;
- (11) V območja za rekreacijo v naravnem okolju se načeloma usmerja rekreativne programe. Izvajajo se športne in rekreacijske dejavnosti ter dejavnosti prostega časa, gostinstvo in trgovin za potrebe dejavnosti v območju urejanja. V nekatera območja za rekreacijo prekrivajoče rabe (kjer se osnovna raba ne spremeni), se bo usmerjala rekreacija ter dejavnosti prostega časa. Zelene površine in parke se bo urejalo v smislu varstva in ohranjanja vloge javnih zelenih površin in vanje usmerjalo dejavnosti prostega časa;
- (12) V območja za turizem na kmetiji se bodo usmerjale dejavnosti turizma, gostinstvo, oskrba in storitve kot dopolnilna dejavnost osnovni namembnosti območja;
- (13) Območja za energetiko so namenjena večjim infrastrukturnim objektom kraja ali naselja s področja energetske oskrbe;
- (14) Območja specifičnih dejavnosti so opredeljena tam, kjer predstavljajo pomembno konceptualno funkcijo;
- (15) V območja kmetijske proizvodnje se bodo usmerjale dejavnosti kmetijske proizvodnje (farme, nove kmetije). Območja so namenjena gradnji objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji. V primeru posamičnih kmetij je možna tudi gradnja objektov za bivanje, kot sestavni del kmetije;
- (16) V območjih zidanic ter sekundarnih bivališč se bo vzdrževalo obstoječe stanje namembnosti in izrabe z možnostjo smiselnega zaokroževanja površin stavbnih zemljišč;

Na delih površin, ki niso namenjene poselitvi, so kot prekrivajoča raba določena še območja za rekreacijo. V območjih prekrivajoče rabe se osnovna raba ne spreminja. Območja prekrivajoče rabe so grafično določena v namenski rabi površin.

Na površinah za posamične skupine objektov zunaj poselitvenih območij se bo dopuščalo ohranjanje in delno dopolnjevanje obstoječih objektov in dejavnosti. Namembnost teh površin je stanovanjska in kmetijska. Možne so tudi dejavnosti turizma, gostinstva, oskrbe in storitev.

10. člen

4.4. USMERITVE ZA REALIZACIJO RAZVOJA DEJAVNOSTI

Za realizacijo načrtovanih dejavnosti iz 9. člena tega odloka, dolgoročni plan določa organizacijo dejavnosti. Definirani sta območji urbanističnih zasnov Šmarja pri Jelšah in Mestinja, znotraj katerih so opredeljene dejavnosti na površinah, ki so namenjene poselitvi in površine, ki se s prostorskim planom ne namenjujejo poselitvi. Določena so ureditvena območja drugih naselij z opredeljeno prevladujočo dejavnostjo, katera je običajno stanovanjska.

V Občini Šmarje pri Jelšah se bodo dejavnosti usmerjale v prostor na podlagi opredelitve območij urejanja, ki so razvidne iz grafičnega dela dolgoročnega plana.

11. člen

4.5. USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Občina Šmarje pri Jelšah si je kot eno svojih temeljnih izhodišč zadala nalogo ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Posebej se bo zavzemala za celostno (integralno) varstvo z vključevanjem kulturne dediščine in naravnih vrednot v materialno okolje s pripravo programov za revitalizacijo, rehabilitacijo ali renaturacijo.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve dolgoročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah«, št. 02-4885/6-01/02, z dne 25. 2. 2002, Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Šmarje pri Jelšah.

Pred pripravo podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov je potrebno pridobiti podrobnejše naravovarstvene smernice, v katerih bodo določene konkretne varstvene usmeritve in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Naravovarstvene smernice in naravovarstveno mnenje izda Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Fizična ali pravna oseba mora v postopku izdaje dovoljenja za poseg v prostor na zavarovanem območju, območju naravne vrednote ali na območju biotske raznovrstnosti, pred začetkom izdelovanja projekta pridobiti naravovarstvene pogoje, k projektnim rešitvam pa tudi naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to v naravovarstvenih smernicah določeno (105. člen Zakona o ohranjanju narave, Uradni list RS, št. 22/03). Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Kot obvezno izhodišče je potrebno upoštevati zasnove varstva pomembnejše kulturne dediščine in pomembnejših območij kulturne dediščine, pri čemer je izhajati iz:

- (1) načel celostnega varstva;
- (2) upoštevanja naravnih in kulturnih značilnosti prostora pri načrtovanju posegov v prostor;
- (3) optimalnega varovanja dediščine na krajih, kjer se nahaja;
- (4) stališč ohranjanja kulturne raznovrstnosti in kulturne identitete prostora.

Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Zavod za varstvo kulturne dediščine v Celju) so sestavni del prostorskih sestavin strateške planske dokumentacije občine ter so izhodiščno gradivo za pripravo izvedbenih prostorskih aktov.

Fizična ali pravna oseba mora za vse posege na objekte oziroma območja, ki jih opredeljujejo Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine v Občini Šmarje pri Jelšah, pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Za antropogeno okolje je potrebno:

- (1) poleg kulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše gradnje ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena;
- (2) z obnovo kulturne dediščine vzpodbujati uporabo obstoječega kulturnega bivalnega okolja in vzpodbujati programe celostne obnove in razvoja, posebno tiste za ohranitev vrednot in lokalnega prebivalstva;
- (3) po možnosti ohranjati pomembnejša arheološka najdišča, raziskovanja omejiti predvsem na nedestruktivne metode;
- (4) ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo;
- (5) pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevati ali preprečevati tiste, ki se načenjajo;
- (6) usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter predstavljajo prostorskokulturne dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostor in časovno kontinuiteto;
- (7) na urbaniziranih površinah v čim večji meri ohranjati naravne prvine;
- (8) za degradirana območja je treba izdelati sanacijske načrte in v čim večji možni meri izvajati sanacije.
- (9) ohranjati biotsko raznovrstnost in varovati naravne vrednote
- (10) upoštevati načela, cilje in ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, pri čemer morajo pristojne institucije ter ostali uporabniki prostora medsebojno sodelovati
- (11) posege v naravo planirati in izvajati tako, da ne okrnijo narave

4.5.1. Na območju Občine Šmarje pri Jelšah se nahajajo naslednja območja kulturne dediščine

V preglednici je vsaka enota kulturne dediščine (objekt oziroma območje kulturne dediščine) opredeljena z naslednjimi podatki :

1. evidenčna številka dediščine (EŠD), oziroma številka predloga za vpis v register dediščine,
2. ime enote iz registra dediščine,

3. valorizacija dediščine,
4. status enote in šifra varstvene skupine
5. lega na karti TTN 5.

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Kulturna krajina

53/02	Babna gora – Območje vinogradniškega slemena	KD		Šentjur pri Celju 48, Kozje 7,8
146/03	Bodrež – Kulturna krajina	KD		Šentjur pri Celju 37
52/02	Tinska gora – Območje vinogradniškega slemena	KD		Šentjur pri Celju 49,50, Kozje 9, 10

Naselbinska dediščina

208/03	Kristan vrh – Vas	KD		Rogatec 31
209/03	Sveti Štefan – Vas	KD		Šentjur pri Celju 48

Arheološka dediščina

4603	Mala Pristava pri Šmarjah – Rimska naselbina Grobeljšek	KS	3	Šentjur pri Celju 29
4607	Sotensko pri Šmarju – Utrjena višinska naselbina sv. Miklavž	KS	3	Šentjur pri Celju 28
4608	Spodnje Mestinje – Rimska naselbina Spodnje Mestinje	KS	3	Šentjur pri Celju 40
1400	Zastranje – Arheološko najdišče Grobelce	PKD	3	Šentjur pri Celju 28

Sakralna stavbna dediščina

3438	Babna gora – Cerkev sv. Ane	KS	5	Kozje 7
3411	Brecljevo – Cerkev sv. Tomaža	KS	5	Šentjur pri Celju 39
10515	Brecljevo – Kapela sv. Florijana	KS	-	Šentjur pri Celju 39
3230	Kristan vrh – Cerkev sv. Petra	KS	5	Rogatec 31
64/03	Kristan vrh – Kapelica	KD		Rogatec 31
3364	Krtince – Cerkev sv. Benedikta	KS	5	Šentjur pri Celju 30
3365	Lemberg pri Šmarju – Cerkev sv. Miklavža	KS	5	Šentjur pri Celju 30
3366	Lemberg pri Šmarju – Cerkev sv. Pankracija	KS	5	Šentjur pri Celju 30
75/03	Lemberg pri Šmarju – Kapelica	KD		Šentjur pri Celju 30
3410	Močle – Cerkev sv. Lovrenca	KS	5	Šentjur pri Celju 28
3439	Orehovec pri Zibiki – Cerkev sv. Janeza Krstnika	KS	5	Šentjur pri Celju 49
3363	Pečica – Cerkev sv. Mihaela	KS	5	Šentjur pri Celju 19
10049	Predenca – Ambient cerkve in kapelic	SDP	-	Šentjur pri Celju 39
748	Predenca – Cerkev sv. Roka	PKD	5	Šentjur pri Celju 39
7920	Predenca – Kapelice Križevega pota	PKD	5	Šentjur pri Celju 39
651	Sladka gora – Cerkev Matere božje	PKD	5	Šentjur pri Celju 19
73/03	Sladka gora – Kapela Lurške Matere božje	KD		Šentjur pri Celju 19
3409	Sotensko pri Šmarju – Cerkev sv. Miklavža	KS	5	Šentjur pri Celju 28
3532	Spodnje Tinsko – Cerkev sv. Ane	PKD	5	Šentjur pri Celju 49,50
3531	Spodnje Tinsko – Cerkev Matere božje	KS	5	Šentjur pri Celju 49
9303	Strtenica – Rodeževa kapelica	KS	2	Šentjur pri Celju 48
3437	Sveti Štefan – Cerkev sv. Štefana	KS	5	Šentjur pri Celju 48
79/03	Sveti Štefan – Kapelica	KD		Šentjur pri Celju 48
3480	Šentvid pri Grobelnem – Cerkev sv. Vida	KS	5	Šentjur pri Celju 37
3407	Šmarje pri Jelšah – Cerkev Marijinega vnebovzetja	KS	5	Šentjur pri Celju 38
3408	Vinski vrh pri Šmarju – Cerkev sv. Barbare	KS	5	Šentjur pri Celju 38
3481	Završe pri Grobelnem – Cerkev Matere dobrega sveta	KS	5	Šentjur pri Celju 36
83/03	Zgornje Tinsko – Perčeva kapelica	KD		Kozje 9
3530	Zibika – Cerkev sv. Jerneja	KS	5	Šentjur pri Celju 50

Profana stavbna dediščina

59/03	Šentvid pri Grobelnem – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 37
61/03	Kristan vrh – Hiša Kristan vrh 46	KD		Rogatec 31
63/03	Kristan vrh – Hiša Kristan vrh 57	KD		Rogatec 31
65/03	Kristan vrh – Gospodarsko poslopje pri župnišču	KD		Rogatec 31
60/03	Kristan vrh – Stara šola	KD		Rogatec 31
62/03	Kristan vrh – Župnišče	KD		Rogatec 31
4625	Lemberg pri Šmarju – Grad Lemberg	KS	5	Šentjur pri Celju 30
74/03	Lemberg pri Šmarju – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 30
313	Lemberg pri Šmarju – Stari rotovž	PKD	5	Šentjur pri Celju 30
81/03	Orehovec – Mežnarija	KD		Šentjur pri Celju 49
71/03	Sladka gora – Hiša Sladka gora 7	KD		Šentjur pri Celju 19
72/03	Sladka gora – Hiša Sladka gora 10	KD		Šentjur pri Celju 19
67/03	Sladka gora – Kaplanija z gospodarskimi poslopji	KD		Šentjur pri Celju 19
68/03	Sladka gora – Mežnarija	KD		Šentjur pri Celju 19
70/03	Sladka gora – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 19
66/03	Sladka gora – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 19
69/03	Sladka gora – Župnijsko gospodarsko poslopje	KD		Šentjur pri Celju 19
78/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 59	KD		Šentjur pri Celju 48
77/03	Sveti Štefan – Kaplanija	KD		Šentjur pri Celju 48
80/03	Sveti Štefan – Stara šola	KD		Šentjur pri Celju 48
76/03	Sveti Štefan – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 48
57/03	Šentvid pri Grobelnem – Kaplanija	KD		Šentjur pri Celju 37
58/03	Šentvid pri Grobelnem – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 37
87/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 1,2	KD		Šentjur pri Celju 38
88/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 3,4,5	KD		Šentjur pri Celju 38
92/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 7	KD		Šentjur pri Celju 38
91/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 9, 10	KD		Šentjur pri Celju 38
93/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Aškerčev trg 23, 24, 25	KD		Šentjur pri Celju 38
89/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 3	KD		Šentjur pri Celju 38
94/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 6	KD		Šentjur pri Celju 38
95/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 12	KD		Šentjur pri Celju 38
90/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 13	KD		Šentjur pri Celju 38
96/03	Šmarje pri Jelšah – Šola Celjska cesta 28	KD		Šentjur pri Celju 38
97/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska cesta 42	KD		Šentjur pri Celju 38
98/03	Šmarje pri Jelšah – Hiša Rogaška cesta 9	KD		Šentjur pri Celju 39
4632	Zadrže – Dvorec Jelšingrad s parkom	PKD	5	Šentjur pri Celju 28
84/03	Zibika – Župnišče	KD		Šentjur pri Celju 50
82/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 37	KD		Kozje 7

Profana stavbna dediščina – etnološka dediščina

389/03	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 6	KD		Kozje 8
390/03	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 11	KD		Šentjur pri Celju 48
1315	Babna Brda – Hiša Babna brda 22	KS	7	Kozje 7
1292	Babna Brda – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Brda 22	KS	7	Kozje 7
393/03	Babna Gora – Hiša Babna Gora 8	KD		Kozje 8
392/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 8	KD		Kozje 8
395/03	Babna Gora – Hiša Babna gora 10	KD		Kozje 8
394/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 10	KD		Kozje 8
396/03	Babna Gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Gora 12			Kozje 8
397/03	Babna Gora – Hiša blizu Babna Gora 19	KD		Kozje 8

398/03	Babna Gora – Hiša Babna Gora 22	KD		Kozje 8
399/03	Babna Gora – Vinska klet na domačiji Babna Gora 22	KD		Kozje 8
402/03	Babna Gora – Vinska klet pri domačiji Babna Gora 23	KD		Kozje 8
401/03	Babna gora – Kašča na domačiji Babna gora 23	KD		Kozje 8
400/03	Babna gora – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna gora 23	KD		Kozje 8
1495	Babna Gora – Hiša Babna gora 34	KS	7	Kozje 7
1491	Babna Gora – Hiša Babna gora 47	KS	7	Kozje 8
391/03	Babna Gora – Mežnarija Babna Gora b.h.št.	KD		Kozje 7
403/03	Babna Reka – Vinska klet Babna Reka b.h.št. *180	KD		Kozje 9
621/03	Babna Reka – Vinska klet Babna Reka b.h.št.*159	KD		Kozje 9
404/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 8	KD		Kozje 9
405/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 11	KD		Kozje 8
406/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 11	KD		Kozje 8
407/03	Babna Reka – Vinska klet blizu domačije Babna Reka 16 a	KD		Kozje 9
620/03	Babna Reka – Vodnjak na domačiji Babna Reka 16 a	KD		Kozje 9
1498	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 20	KS	7	Kozje 8
408/03	Babna Reka – Kašča na domačiji Babna Reka 20	KD		Kozje 8
409/03	Babna Reka – Svinjak na domačiji Babna Reka 24	KD		Kozje 8
410/03	Babna Reka – Vodnjak na domačiji Babna Reka 24	KD		Kozje 8
413/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 25	KD		Kozje 8
411/03	Babna Reka – Kozolec 1 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
412/03	Babna Reka – Kozolec 2 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
412/03	Babna Reka – Kozolec 2 na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
414/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 25	KD		Kozje 8
415/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 29	KD		Kozje 8
416/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 31	KD		Šentjur pri Celju 48
417/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 31	KD		Šentjur pri Celju 48
1506	Babna Reka – Hiša Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
1502	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
1509	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 38	KS	7	Kozje 9
419/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 39	KD		Šentjur pri Celju 49
420/03	Babna Reka – Hiša Babna Reka 42	KD		Šentjur pri Celju 48
421/03	Babna Reka – Vinska klet na domačiji Babna Reka 42	KD		Šentjur pri Celju 48
422/03	Babna Reka – Gospodarsko poslopje na domačiji Babna Reka 46	KD		Šentjur pri Celju 48
423/03	Belo – Hiša Belo 15	KD		Šentjur pri Celju 40
619/03	Bezgovica – Vinska klet na domačiji Bezgovica 4	KD		Šentjur pri Celju 50
424/03	Bezgovica – Hiša Bezgovica 11	KD		Šentjur pri Celju 50
743/00	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 6	KD	7	Šentjur pri Celju 29
425/03	Bobovo pri Šmarju – Kašča na domačiji Bobovo pri Šmarju 6	KD		Šentjur pri Celju 29
426/03	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 29
427/93	Bobovo pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Bobovo pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 29
1518	Bobovo pri Šmarju – Svinjak na domačiji Bobovo pri Šmarju 10	KS	7	Šentjur pri Celju 29
4345	Bobovo pri Šmarju – Vinska klet na domačiji Bobovo pri Šmarju 22	KS	7	Šentjur pri Celju 29
428/93	Bobovo pri Šmarju – Hiša Bobovo pri Šmarju 23	KD		Šentjur pri Celju 29
4344	Bobovo pri Šmarju – Vinska klet Bobovo pri Šmarju 29	KS	7	Šentjur pri Celju 29
4347	Bodrež – Vinska klet na domačiji Bodrež 11	KS	7	Šentjur pri Celju 37
429/03	Bodrež – Hiša Bodrež 26	KD		Šentjur pri Celju 37
430/03	Bodrež – Gospodarsko poslopje na domačiji Bodrež 26	KD		Šentjur pri Celju 37
431/03	Bodrišna vas – Hiša Bodrišna vas 7	KD		Šentjur pri Celju 27

4349	Bodrišna vas – Kozolec na domačiji Bodrišna vas 11	KD	7	Šentjur pri Celju 27
432/03	Bodrišna vas – Vinska klet na domačiji Bodrišna vas 12	KD		Šentjur pri Celju 27
433/03	Brezje pri Lekmarju – Kašča na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KD		Šentjur pri Celju 48
4356	Brezje pri Lekmarju – Vinska klet na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KS	7	Šentjur pri Celju 48
434/03	Brezje pri Lekmarju – Kozolec na domačiji Brezje pri Lekmarju 1	KD		Šentjur pri Celju 48
435/03	Brezje pri Lekmarju – Kovačija na domačiji Brezje pri Lekmarju 2	KD		Šentjur pri Celju 48
436/03	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 48
437/03	Brezje pri Lekmarju – Vinska klet domačije Brezje pri Lekmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 48
438/03	Brezje pri Lekmarju – Vodnjaka na domačiji Brezje pri Lekmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 48
439/03	Brezje pri Lekmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Brezje pri Lekmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 48
440/03	Brezje pri Lekmarju – Preužitkarska hiša na domačiji Brezje pri Lekmarju 5	KD		Šentjur pri Celju
4352	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 6	KS	7	Šentjur pri Celju 28
9529	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 7	KS	7	Šentjur pri Celju 48
441/03	Brezje pri Lekmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Brezje pri Lekmarju 7	KD		Šentjur pri Celju 48
4353	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 7a	KS	7	Šentjur pri Celju 48
442/03	Brezje pri Lekmarju – Hiša Brezje pri Lekmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 48
443/03	Brezje pri Lekmarju – Kozolec na domačiji Brezje pri Lekmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 48
444/03	Cerovec pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Cerovec 1	KD		Šentjur pri Celju 38
445/03	Cerovec pri Šmarju – Hiša Cerovec pri Šmarju 3	KD		Šentjur pri Celju 38
446/03	Cerovec pri Šmarju – Hiša Cerovec pri Šmarju 28	KD		Šentjur pri Celju 48
447/03	Cerovec pri Šmarju – Kozolec na domačiji Cerovec pri Šmarju 28	KD		Šentjur pri Celju 48
448/03	Dol pri Šmarju – Hiša Dol pri Šmarju 15	KD		Šentjur pri Celju 39
449/03	Dragomilo – Hiša Dragomilo 4	KD		Šentjur pri Celju 39
450/03	Dvor – Gospodarsko poslopje na domačiji Dvor 13	KD		Šentjur pri Celju 28
4359	Dvor – Kozolec na domačiji Dvor 14	KS	7	Šentjur pri Celju 28
451/03	Dvor – Gospodarsko poslopje na domačiji Dvor 19	KD		Šentjur pri Celju 28
4416	Gornja vas – Kozolec na domačiji Gornja vas 5	KD	7	Šentjur pri Celju 37
452/03	Gornja vas – Hiša Gornja vas 10	KD		Šentjur pri Celju 37
453/03	Grobelce – Vinska klet 1 domačije Grobelce 3	KD		Šentjur pri Celju 47
454/03	Grobelce – Vinska klet 2 domačije Grobelce 3	KD		Šentjur pri Celju 47
455/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 7	KD		Šentjur pri Celju 47
4414	Grobelce – Koča na domačiji Grobelce 7	KS	7	Šentjur pri Celju 47
456/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 9	KD		Šentjur pri Celju 47
457/03	Grobelce – Hiša Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
458/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
459/03	Grobelce – Svinjak na domačiji Grobelce 13	KD		Šentjur pri Celju 47
460/03	Grobelce – Hiša Grobelce 14	KD		Šentjur pri Celju 47
15442	Grobelce – Skedenj na domačiji Grobelce 14	KS	7	Šentjur pri Celju 47
461/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 14	KD		Šentjur pri Celju 47
8452	Grobelce – Vinska klet na domačiji Grobelce 14	KS	7	Šentjur pri Celju 47
462/03	Grobelce – Hiša Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
466/03	Grobelce – Gospodarsko poslopje na domačiji Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
464/03	Grobelce – Vinska klet 1 domačije Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
465/03	Grobelce – Vinska klet 2 domačije Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
463/03	Grobelce – Svinjak na domačiji Grobelce 17	KD		Šentjur pri Celju 47
467/03	Grobelce – Hiša Grobelce 27	KD		Šentjur pri Celju 47
468/03	Grobelce – Hiša Grobelce 39	KD		Šentjur pri Celju 47
469/03	Grobelce – Kozolec na domačiji Grobelce 39	KD		Šentjur pri Celju 47
470/03	Hajnsko – Kozolec na domačiji Hajnsko 8	KD		Rogatec 31

471/03	Kamenik – Hiša Kamenik 2	KD		Šentjur pri Celju 48
472/03	Kamenik – Gospodarsko poslopje na domačiji Kamenik 2	KD		Šentjur pri Celju 48
473/03	Kamenik – Gospodarsko poslopje na domačiji Kamenik 5	KD		Šentjur pri Celju 48
474/03	Kristan Vrh – Hiša Kristan vrh 71	KD		Rogatec 31
475/03	Kristan Vrh – Hiša Kristan vrh 87	KD		Rogatec 31
8920	Laše – Gospodarsko poslopje na domačiji Laše 9	KD	7	Šentjur pri Celju 30
476/03	Laše – Hiša Laše 12	KD		Šentjur pri Celju 30
477/03	Laše – Gospodarsko poslopje na domačiji Laše 12	KD		Šentjur pri Celju 30
478/03	Lekmarje – Vinska klet domačije Lekmarje 8	KD		Šentjur pri Celju 48
479/03	Lekmarje – Gospodarsko poslopje na domačiji Lekmarje 10	KD		Šentjur pri Celju 48
480/03	Lekmarje – Gospodarsko poslopje na domačiji Lekmarje 14	KD		Šentjur pri Celju 48
481/03	Lemberg – Hiša Lemberg 10	KD		Šentjur pri Celju 30
482/03	Lemberg – Hiša Lemberg 19	KD		Šentjur pri Celju 30
483/03	Lipovec – Hiša Lipovec 3	KD		Šentjur pri Celju 46
484/03	Lipovec – Kozolec na domačiji Lipovec 3	KD		Šentjur pri Celju 46
487/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje na domačiji Mala Pristava 14	KS		Šentjur pri Celju 28
486/03	Mala Pristava – Kozolec na domačiji Mala Pristava 14	KD		Šentjur pri Celju 28
485/03	Mala Pristava – Vinska klet na domačiji Mala Pristava 14	KD		Šentjur pri Celju 28
10071	Mala Pristava – Kašča na domačiji Mala Pristava 15	KS	7	Šentjur pri Celju 28
488/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje 1 na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
489/03	Mala Pristava – Gospodarsko poslopje 2 na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
490/03	Mala Pristava – Kozolec na domačiji Mala Pristava 18	KD		Šentjur pri Celju 28
12623	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 4	KS	7	Šentjur pri Celju 28
12976	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 8	KS	7	Šentjur pri Celju 27
10960	Močle – Kozolec na domačiji Močle 9	KS	7	Šentjur pri Celju 27
13627	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 9	KS	7	Šentjur pri Celju 28
10118	Močle – Vinska klet na domačiji Močle 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
491/03	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas pri Šmarju 5	KD		Šentjur pri Celju 29
492/03	Nova vas pri Šmarju – Hiša Nova vas pri Šmarju 15	KD		Šentjur pri Celju 29
493/03	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas pri Šmarju 19	KD		Šentjur pri Celju 28
13783	Nova vas pri Šmarju – Vinska klet na domačiji Nova vas 19	KS	7	Šentjur pri Celju 28
13736	Nova vas pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Nova vas 22	KD	7	Šentjur pri Celju 28
494/03	Orehovec – Hiša Orehovec 10	KD		Šentjur pri Celju 49
495/03	Orehovec – Hiša orehovec 13	KD		Kozje 9
496/03	Orehovec – Gospodarsko poslopje na domačiji Orehovec 14	KD		Šentjur pri Celju 49
497/03	Orehovec – Gospodarsko poslopje na domačiji Orehovec 15	KD		Šentjur pri Celju 49
498/03	Pijovci – Gospodarsko poslopje na domačiji Pijovci 22	KD		Šentjur pri Celju 29
14704	Pijovci – Gospodarsko poslopje na domačiji Pijovci 34	KD	7	Šentjur pri Celju 29
15103	Polžanska Gorca – Hiša Polžanska Gorca 33	KS	7	Šentjur pri Celju 18
9293	Polžanska Gorca – Hiša Polžanska Gorca 38	PKD	7	Šentjur pri Celju 18
15306	Predenca – Vinska klet na domačiji Predenca 23a	KS	7	Šentjur pri Celju 39
9527	Predenca – Hiša Predenca 33	KS	7	Šentjur pri Celju 39
499/03	Preloge pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Preloge pri Šmarju 4	KD		Šentjur pri Celju 29
15307	Preloge pri Šmarju – Hiša Preloge pri Šmarju 4	KS	7	Šentjur pri Celju 29
501/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike 9	KD		Šentjur pri Celju 50
502/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike 10	KD		Šentjur pri Celju 50
504/03	Pustike – Hram domačije Pustike 11	KD		Šentjur pri Celju 50
503/03	Pustike – Vinska klet blizu domačije Pustike 11	KD		Šentjur pri Celju 50
505/03	Pustike – Gospodarsko poslopje na domačiji Pustike 18	KD		Šentjur pri Celju 50

506/03	Pustike – Gospodarsko poslopje na domačiji Pustike 19	KD		Šentjur pri Celju 50
507/03	Pustike – Vinska klet na domačiji Pustike 19	KD		Šentjur pri Celju 50
508/03	Pustike – Kašča na domačiji Pustike 28	KD		Šentjur pri Celju 50
500/03	Pustike – Vinska klet domačije Pustike ..*73/8	KD		Šentjur pri Celju 50
509/03	Rakovec – Hiša Rakovec 8	KD		Šentjur pri Celju 37
510/03	Rakovec – Hiša Rakovec 10	KD		Šentjur pri Celju 37
517/03	Sotensko pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Sotensko pri Šmarju 9	KD		Šentjur pri Celju 28
518/03	Sotensko pri Šmarju – Gospodarsko poslopje na domačiji Sotensko pri Šmarju 10	KD		Šentjur pri Celju 28
519/03	Sotensko pri Šmarju – Hiša Sotensko pri Šmarju 30	KD		Šentjur pri Celju 28
522/03	Spodnja Ponkva – Hiša Spodnja Ponkva 7	KD		Šentjur pri Celju 27
523/03	Spodnja Ponkva – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnja Ponkva 9	KD		Šentjur pri Celju 27
524/03	Spodnja Ponkva – Kozolec na domačiji Spodnja Ponkva 9	KD		Šentjur pri Celju 27
11914	Spodnja Ponkva – Kovačija na domačiji Spodnja Ponkva 18	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15310	Spodnja Ponkva – Prestorjeva vinska klet I.	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15311	Spodnja Ponkva – Prestorjeva vinska klet II.	KD	7	Šentjur pri Celju 27
15312	Spodnja Ponkva – Preužitkarska hiša na domačiji pri Podrebšek	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15308	Spodnja Ponkva – Gospodarsko poslopje na domačiji pri Podrebšek	KS	7	Šentjur pri Celju 27
15309	Spodnja Ponkva – Hiša Spodnja Ponkva 22	KS	7	Šentjur pri Celju 27
526/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnja Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 50
525/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnja Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 50
527/03	Spodnje Mestinje – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Mestinje 5	KD		Šentjur pri Celju 50
528/03	Spodnje Mestinje – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Mestinje 7	KD		Šentjur pri Celju 50
529/03	Spodnje Mestinje – Hram na domačiji Spodnje Mestinje 11a	KD		Šentjur pri Celju 50
530/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 8	KD		Kozje 10
531/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 21	KD		Šentjur pri Celju 50
532/03	Spodnje Tinsko – Zidanica Spodnje Tinsko 24	KD		Šentjur pri Celju 50
533/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 26	KD		Šentjur pri Celju 50
534/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 31	KD		Šentjur pri Celju 50
535/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 34	KD		Šentjur pri Celju 49
15313	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 34a	KD	7	Šentjur pri Celju 49
536/03	Spodnje Tinsko – Zidanica Spodnje Tinsko 35	KD		Šentjur pri Celju 49
537/03	Spodnje Tinsko – Vinska klet na domačiji Spodnje Tinsko 36	KD		Kozje 10
538/03	Spodnje Tinsko – Hram na domačiji Spodnje Tinsko 38	KD		Kozje 10
541/03	Spodnje Tinsko – Hiša Spodnje Tinsko 39	KD		Kozje 10
539/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Tinsko 39	KD		Kozje 10
540/03	Spodnje Tinsko – Kozolec na domačiji Spodnje Tinsko 39			Kozje 10
542/03	Spodnje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Spodnje Tinsko 42	KD		Kozje 9
544/03	Strtenica – Kozolec na domačiji Strtenica 2	KD		Šentjur pri Celju 48
545/03	Strtenica – Zidanica Strtenica 8	KD		Šentjur pri Celju 48
9297	Strtenica – Domačija Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9302	Strtenica – Gospodarsko poslopje Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9299	Strtenica – Gostilna Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9304	Strtenica – Hiša Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9298	Strtenica – Hlev Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9300	Strtenica – Kovačija Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
9301	Strtenica – Svinjak Strtenica 21	KS	2	Šentjur pri Celju 48
543/03	Strtenica – Vovkova vinska klet Strtenica b.h.št.	KD		Šentjur pri Celju 48
546/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 3	KD		Šentjur pri Celju 48
548/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 8	KD		Šentjur pri Celju 48

547/03	Sveti Štefan -Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 8	KD		Šentjur pri Celju 48
549/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 16	KD		Šentjur pri Celju 48
550/03	Sveti Štefan – Zidanica pri domačiji Sveti Štefan 16	KD		Šentjur pri Celju 48
553/03	Sveti Štefan – Hiša Sveti Štefan 23	KD		Šentjur pri Celju 48
551/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 18	KD		Šentjur pri Celju 48
552/03	Sveti Štefan – Kozolec na domačiji Sveti Štefan 18	KD		Šentjur pri Celju 48
554/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 23	KD		Šentjur pri Celju 48
555/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 46	KD		Šentjur pri Celju 48
557/03	Sveti Štefan – Zidanica na domačiji Sveti Štefan 49	KD		Šentjur pri Celju 48
556/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 49	KD		Šentjur pri Celju 47
558/03	Sveti Štefan – Kozolec na domačiji Sveti Štefan 58	KD		Šentjur pri Celju 48
559/03	Sveti Štefan – Svinjak na domačiji Sveti Štefan 61	KD		Šentjur pri Celju 48
560/03	Sveti Štefan – Gospodarsko poslopje na domačiji Sveti Štefan 71	KD		Šentjur pri Celju 48
9528	Šentvid pri Grobelnem – Trgovina Šentvid pri Grobelnem 8	KS	7	Šentjur pri Celju 37
561/03	Šentvid pri Grobelnem – Kašča na domačiji Šentvid pri Grobelnem 47	KD		Šentjur pri Celju 36
562/03	Šentvid pri Grobelnem – Hiša Šentvid pri Grobelnem 49	KD		Šentjur pri Celju 36
563/03	Šerovo – Hiša Šerovo 6	KD		Šentjur pri Celju 39
565/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 5	KD		Šentjur pri Celju 49
564/03	Škofija – Kozolec na domačiji Škofija 5	KD		Šentjur pri Celju 49
566/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 6	KD		Šentjur pri Celju 49
15314	Škofija – Hiša Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
567/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 14	KD		Šentjur pri Celju 49
15315	Škofija – Vinska klet 1. pri domačiji Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
15316	Škofija – Vinska klet 2 pri domačiji Škofija 14	KS	7	Šentjur pri Celju 49
568/03	Škofija – Hiša Škofija 17	KD		Šentjur pri Celju 49
569/03	Škofija – Hiša Škofija 19	KD		Šentjur pri Celju 49
571/03	Škofija – Hiša Škofija 20	KD		Šentjur pri Celju 49
570/03	Škofija – Gospodarsko poslopje na domačiji Škofija 20	KD		Šentjur pri Celju 49
572/03	Škofija – Hram na domačiji Škofija 24	KD		Šentjur pri Celju 49
573/03	Škofija – Vinska klet na domačiji Škofija 39	KD		Šentjur pri Celju 50
574/03	Vrh pri Šmarju – Hiša Vrh pri Šmarju 8	KD		Šentjur pri Celju 28
15317	Vrh pri Šmarju – Mlakarjeva vinska klet	KS	7	Šentjur pri Celju 28
15318	Vrh pri Šmarju – Oračeva vinska klet	KS		Šentjur pri Celju 28
577/03	Vršna vas – Hiša Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
578/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
576/03	Vršna vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Vršna vas 1	KD		Šentjur pri Celju 49
579/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 6	KD		Šentjur pri Celju 49
580/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 7	KD		Šentjur pri Celju 49
581/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 8	KD		Šentjur pri Celju 49
575/03	Vršna vas – Vinska klet pri domačiji Škofija 9	KD		Šentjur pri Celju 49
582/03	Vršna vas – Kozolec na domačiji Vršna vas 10	KD		Šentjur pri Celju 49
583/03	Vršna vas – Vinska klet pri domačiji Vršna vas 14	KD		Šentjur pri Celju 49
584/03	Vršna vas – Vinska klet na domačiji Vršna vas 33	KD		Šentjur pri Celju 49
15320	Zastranje – Hiša Zastranje 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
15319	Zastranje – Gospodarsko poslopje na domačiji Zastranje 10	KS	7	Šentjur pri Celju 28
585/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 1	KD		Kozje 9
586/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 14	KD		Kozje 9
587/03	Zgornje Tinsko – Hiša pri Zgornje Tinsko 20	KD		Kozje 9
589/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 21	KD		Kozje 9
588/03	Zgornje Tinsko – Hram na domačiji Zgornje Tinsko 21	KD		Kozje 9
590/03	Zgornje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Zgornje Tinsko 34	KD		Kozje 9

82/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 37	KD		Kozje 9
591/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 38	KD		Kozje 9
592/03	Zgornje Tinsko Hram pri domačiji Zgornje Tinsko 38	KD		Kozje 9
593/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji Zgornje Tinsko 39	KD		Kozje 9
594/03	Zgornje Tinsko – Hiša Zgornje Tinsko 43	KD		Kozje 9
595/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji Zgornje Tinsko 45	KD		Kozje 9
596/03	Zgornje Tinsko – Vinska klet na domačiji Zgornje Tinsko 47	KD		Šentjur pri Celju 49
597/03	Zgornje Tinsko – Gospodarsko poslopje na domačiji Zgornje Tinsko 54	KD		Kozje 9
598/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 6	KD		Šentjur pri Celju 50
599/03	Zibika – Hiša Zibika 11	KD		Šentjur pri Celju 50
600/03	Zibika – Kozolec na domačiji Zibika 11	KD		Šentjur pri Celju 50
601/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 12	KD		Šentjur pri Celju 50
602/03	Zibika – Gospodarsko poslopje 1 na domačiji Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 49
603/03	Zibika – Gospodarsko poslopje 2 na domačiji Zibika 22	KD		Šentjur pri Celju 49
604/03	Zibika – Hiša Zibika 26	KD		Šentjur pri Celju 49
605/03	Zibika – Kašča na domačiji Zibika 27	KD		Šentjur pri Celju 49
606/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 27	KD		Šentjur pri Celju 49
608/03	Zibika – Kašča na domačiji Zibika 32	KD		Šentjur pri Celju 50
607/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 32	KD		Šentjur pri Celju 50
609/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 34	KD		Šentjur pri Celju 50
610/03	Zibika – Hiša Zibika 42	KD		Šentjur pri Celju 50
611/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 45	KD		Šentjur pri Celju 50
612/03	Zibika – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibika 46	KD		Šentjur pri Celju 50
613/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 1	KD		Šentjur pri Celju 50
614/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 4	KD		Šentjur pri Celju 50
615/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 6	KD		Šentjur pri Celju 50
616/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 6	KD		Šentjur pri Celju 50
617/03	Zibiška vas – Hiša Zibiška vas 9	KD		Šentjur pri Celju 50
618/03	Zibiška vas – Gospodarsko poslopje na domačiji Zibiška vas 9	KD		Šentjur pri Celju 50

Memorialna dediščina

4728	Šentvid pri Grobelnem – Grob padlih partizanov	KS	4	Šentjur pri Celju 37
4729	Šmarje pri Jelšah – Grob padlega partizana	KS	4	Šentjur pri Celju 38
41/01	Sveti Štefan – Grobišče NOB	KS	4	Šentjur pri Celju 48
45/01	Zibika – Grobišče na pokopališču	KS	4	Šentjur pri Celju 50

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah je locirano pomembnejše območje kulturne dediščine:

ŠO 1	Babna Gora	TK25: Šmarje pri Jelšah, Grobelno
------	------------	-----------------------------------

4.5.2. Na območju Občine Šmarje pri Jelšah se nahajajo naslednja območja naravnih vrednot:

Seznam naravnih vrednot v Občini Šmarje pri Jelšah

IME	OZNAKA	STATUS VAROVANJA	PРАВNA PODLAGA
Soteska Ločnice	*NS 347 (1873)	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90).
Peterlinova bukev v Spodnjem Tinskem	**NS 393	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90).
Jagodičevi hrasti	**NS 390	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravne znamenitosti in kulturnega spomenika (Uradni list RS, št. 58/98)
Mestinje – Antiklinala	**NS 303	Naravni spomenik	Odlok o razglasitvi naravne znamenitosti in kulturnega spomenika (Uradni list RS, št. 58/98).
Osovniška jama	**NS 896	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Dolina Mestinjščice	**NS 807	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Lj 1994
Šmarski potok	**NS 904	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Tinski potok s pritoki	**NS 905	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Zibiški potok s pritoki	**NS 906	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Dragomilski potok	**NS 907	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Lemberžica	**NS 908	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Hajinski potok	**NS 909	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Ljubljana 1994
Ponkva	** 910	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda
Selski potok	**NS 911	Predlog za naravni spomenik	Evidenca zavoda; Kategorizacija vodotokov po naravovarstvenem pomenu, Zavod RS za varstvo naravne in kulturne dediščine, Ljubljana 1994
Spodnje Tinsko – cerkvena lipa	NV 391	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Cerkveni cer pri Sv. Janezu	NV 727	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Dob v Vinskem Vrh	NV 371	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Zgornje Belo – trstičje	NV 389	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Straškova lipa	NV 388	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Vaški lipovec v Sladki Gori	NV 821	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Ribnika pri Jelšigradu s pritokom	NV 795	Plansko varovanje	Evidenca zavoda
Ponikva – osameli kras	NV 349	Plansko varovanje	Evidenca zavoda

*obvezno republiško izhodišče

**obvezno občinsko izhodišče

Z vidika biotske raznovrstnosti se ohranja ekološko pomembna območja (EPO) Slivniško jezero in habitatne tipe, za katera so v naravovarstvenih smernicah podane varstvene in razvojne usmeritve.

12. člen

4.6. USMERITVE ZA VARSTVO PRED HRUPOM

- (1) V območjih za družbene dejavnosti, za sekundarna bivališča, za rekreacijo, parkovne površine in za pokopališča so dopustne dejavnosti, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za II. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/95).
- (2) V območjih za stanovanja, za centralne dejavnosti, za turizma so posegi dopustni, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za III. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) V območjih za proizvodnjo, oskrbne sisteme, obrt in malo gospodarstvo ter transport so posegi dopustni, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot jih za IV. območje dopušča Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

13. člen

4.7. USMERITVE ZA UREJANJE VODOTOKOV

1. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02). Vodno zemljišče je zemljišče, kjer je voda trajno ali občasno prisotna. Za vodno zemljišče se poleg osnovne struge in brežin do izrazite geološke spremembe štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor (11. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče, katerega zunanja meja sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi (14. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). V Občini Šmarje pri Jelšah ni vodotokov 1. reda, zaradi tega je pri načrtovanju dejavnosti v prostoru potrebno upoštevati, odmik najmanj 5 m od meje vodnega zemljišča.
2. V skladu s 84. členom ZV-1 so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
3. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02).
4. Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se pri načrtovanjih posegov v prostor upoštevajo omejitve skladno z Zakonom o vodah (87. 88. in 89. člen ZV-1).
5. Vodotoki, ki sodijo v 1. in 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.
6. Pri urejanju in načrtovanju poselitve je potrebno upoštevati vodnogospodarske omejitve tako, da:
 - se upošteva načelo celovitega urejanja in ohranjanja vodnega sistema,
 - novi posegi v prostor temeljijo na predhodni analizi prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, jezerih, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,
 - se zavaruje in varuje vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemale kot pitna voda, termalna, mineralna ali zdravilna voda ter varovati zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,
 - se zagotavlja racionalno rabo vode ter omogoča ponovna uporaba vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevanje ali preusmeritev gospodarskih aktivnosti s prekomerno porabo vode ter spodbujati varčevanje v individualni porabi,
 - se usmerja v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanja onesnaženja v skladu z zahtevami Evropske skupnosti,
 - se sanira degradirana in ogrožena območja,
 - se zagotavlja možnost uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,
 - se ureja in ohranja vodni sistem, ki praviloma sega preko meja občin, z medobčinskim sodelovanjem in usklajevanjem,
 - se izobražuje in osvešča javnost o vodi in delovanju vodnega sistema,
 - se izvaja in razvija monitoring in poročanje o stanju v vodnem sistemu.

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij.

14. člen

4.8. USMERITVE ZA RAZVOJ INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

Infrastrukturalna omrežja naj se razvijajo v skladu s potrebami prostorskega in gospodarskega razvoja naselij. Dosedanja dobra infrastrukturna opremljenost naj se v bodoče dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, poudarjeno pa naj se izboljšuje v smeri preprečevanja onesnaženja in zmanjševanja obremenitev vodotokov ter drugih naravnih vrednot.

Na območjih stavbnih zemljišč, ki so planirana za bodoče novo opremljanje ali preurejanje, je potrebna predhodna celovita ureditev prometne, komunalne, energetske infrastrukture in zvez.

Obnova infrastrukturne opreme naj se izvaja po načelu celovitosti opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnove) naj se istočasno obnovijo vsi obstoječi ali na novo zgradijo potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezen urejan odsek ali območje.

Za obstoječe in planirane infrastrukturne vode in naprave je pri poseganju v prostor treba upoštevati v tem planu določene varstvene pasove in pogoje upravljavcev naprav.

15. člen

4.8.1. Usmeritve za razvoj prometnega omrežja

4.8.1.1. Državne ceste (obvezno republiško izhodišče)

Preko območja občine in skozi naselja Šmarje pri Jelšah poteka državna cesta G2-107, od nje se v križišču v Mestinju odcepi državna regionalna cesta R1-219, odsek 1239, v smeri Podčetrka ter v križišču na Podplatu državna regionalna cesta R-219, odsek 1237, v smeri Pečice in Poljčan.

Za cestno omrežje so določeni varovalni pasovi. Zemljiški pas urejanja od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran avtoceste znaša 40 m, hitre ceste 35 m, glavne 25 m in regionalne 15 m.

4.8.1.2. Občinske ceste

Občinske ceste so vse preostale javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste in so navedene v odloku o občinskih cestah v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 58/00).

Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste in javne poti. Lokalne ceste v Občini Šmarje pri Jelšah se v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razvrstijo v občinske lokalne ceste in v naseljih z uvedenim uličnim sistemom v zbirne krajevne ceste in krajevne ceste.

Zaradi ukinitve nivojskega križanja ceste G2-107 z železniško progo Celje – Maribor se v naselju Grobelno načrtuje izvennivojsko križanje železnice z državno cesto G2-107. Trasa bo vodena severno od železniške proge Grobelno – Rogaška Slatina zaradi izogibanja dvakratnemu križanju z železniško progo. Nov potek državne ceste G2-107 v skupni dolžini enega km se predvideva tudi na prehodu skozi naselje Šmarje pri Jelšah, in sicer se zaradi razbremenitve ceste skozi naselje načrtuje gradnja obvozne ceste. Obstoječa cesta G2-107 zaradi neustreznih tehničnih elementov, preštevilnih neustreznih priključkov in preobremenjenosti, zlasti s tovornim prometom, ne izpolnjuje tehničnih standardov glede varnosti in nosilnosti cestne konstrukcije. Zato je predvidena nadomestna razbremenilna cesta, ki bo speljana vzporedno z obstoječo železniško progo. Za povezavo severnega in južnega dela naselja je v območju odcepa za naselje Dvor predviden nadvoz nad železniško progo.

Kot dolgoročna rešitev tranzitnega prometa mimo naselja Šmarje pri Jelšah se ohranja obstoječi koridor obvozne ceste severno od naselja Šmarje pri Jelšah v dolžini približno 8 kilometrov.

Lokalne ceste (LC) med naselji v občini in med naselji v občini in naselji v sosednjih občinah so :

Zap. št.	Št. Ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)
1.	406 010	219	Orehova vas – Sv. Mihael	hiša št. 45	3890
2.	406 020	219	Beli potok – Sladka gora	406100	5755
3.	406 030	396 390	Svetelšek – Gradec – Polžanska vas	396 390	4525
4.	406 040 406 041 406 042	107 107 406 070	Močle – Vrh – Nunčič – Novak Močle – Vrh Vrh – Nunčič – Novak	406 020 406 070 406 020	5650 2595 3055
5.	406 050	396 050	Sp. Ponkva – Senovica – Šmarje	407010	3820
6.	406 060	407 010	Dvor – Sotensko	406 040	3970
7.	406 070	406 050	Dvor – Vrh	406 040	1263
8.	406 080	107	Mala Pristava – Orehek – Šramel	406 060	3340
9.	406 090	107	M. Pristava – Preloge – 406 100	107	3375
10.	406 100 406 101 406 102	107 107 406 020	Mestinje – Lemberg – Pečica Mestinje – Lemberg Lemberg – Pečica	219 406 020 219	4775 2735 2040
11.	406 110	107	Sv. Benedikt – Krtince – Mestinje	406 090	2445
12.	406 120	107	Šentvid – Sp. Selce – Završe	107	3860
13.	406 130	107	Šentvid – Sp. Bodrež – Platinovec	406 140	3335
14.	406 140	107	Grobelno – Ključice – Rakovec	406 200	5715
15.	406 150	107	Gornja vas – Bodrež – Trno	406 140	3290

16.	406 160	406 140	Rakovec – Metličar	406 200	2850
17.	406 170	107	Globoko – Predel – Bodrež	406 150	3940
18.	406 180	107	c. na Sv. Rok – Predenca – Ješovec	406 200	2100
19.	406 190	406 210	Korpule – Brecljevo	406 220	1280
20.	406 200 406 201 406 202 406 203 406 204	107 107 406 220 406 300 406 370	Ješovec – Sv. Štefan – Čoklc Šmarje – Cerovec (trgovina Orač) Ješovec – Brezje pri Lekmarju Brezje pri Lekmarju – Sv. Štefan Sv. Štefan – Čoklc	396 080 406 220 406 300 406 370 396 080	12480 1915 4835 3780 1950
21.	406 210	107	Korpule – Belo	406 230	2370
22.	406 220	406 200	Brecljevo – Jazbine – Draškovo selo	406 230	3805
23.	406 230	107	Stranje – Pristava (meja)	219	5520
24.	406 240	107	Zg. Stranje – Sp. Stranje	406 230	1610
25.	406 250	219	Drviše – Dol pri Pristavi	406 230	4440
26.	406 260	219	Laše (Jager) – meja – Sotensko	356101	1600
27.	406 270	219	farme – meja – Plat	356102	1120
28.	406 280	406 230	Šerovo – Konuško – Lastine – Zibika	406 300	3640
29.	406 290	406 230	Koretno – Konuško – Škofija – Planinca – Brezje pri Lekmarju	406 200	4400
30.	406 300 406 301 406 302	406 230 406 230 406 320	Sp. Mestinje – Zibika – Brezje Sp. Mestinje – Zibika Brezje pri Lekmarju	406 200 406 320 406 200	7040 4260 2780
31.	406 310	406 290	Pustike – preko 406 300 – Zibiška vas – meja - Roginska gorca	396 080	4870
32.	406 320	406 300	Vršna vas – Tinski vrh – Sp. Tinsko	396 080	2515
33.	406 330	406 200	Strtenica – Orehovec – Tinski vrh	406 300	5740
34.	406 340	406 300	Brunka vas – Božanovec – Škofija	406 290	2395
35.	406 350	396 080	Loka – Babna Reka – Strtenica	406 330	2470
36.	406 360	406 200	Sv. Štefan -Lekmarje -Brezje pri L.	406 200	2320
37.	406 370	396 080	Volčja jama – Babna Brda – Sv.Štefan	406 200	2485
38.	406 380	396 080	Zg. Tinsko – meja – Zaborovec	317 050	3180
39.	406 390	406 040	Vodenovo – Banji vrh (meja)	396 060	1520
40.	396 040	687	Dolga g. – Lučovec – Sladka gora	406 020	1760
41.	396 390	687	Cecinje – Polžanska v. – Sladka g.	406 020	2250
42.	396 060	687	Boletina – Spodnja ponkvica	396 050	195
43.	396 050	396 030	Ponikva – Sp. Ponkvica – Šentvid	107	2220
44.	396 080 396 081 396 082 396 083	423 423 406 204 396 092	Gorica – Loka – Sodna vas Gorica – Rakitovec – Čoklc Čoklc – Volčja jama – Loka Loka – Sp.Tinsko – Sodna vas	219 406 204 396 092 219	9700 815 5075 3810
45.	356101	107	Podplat – Kačji dol – Kristan Vrh	219	970
46.	356102	685	Prnek – Kristan Vrh	356 101	1745

Lokalne ceste v naselju Šmarje pri Jelšah z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije, so :

– zbirne mestne ali zbirne krajevne ceste (LZ):

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
1.	407 010	107	Kolodvorska ulica.	107	1135	

– krajevne ceste (LK):

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
1.	407 020	107	Kettejeva ulica	hiša št. 2	214	II-2/3x, I-34/2x
2.	407 030	107	Obrtniška ul. (Keros – Petrol)	107	405	II-2/2x, III-30, III-32

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Prometna signalizacija
3.	407 040	107	Vegova ulica + hiš. št. 4 –12	osnovna šola	740 +200	II-2/2x, III-32/2x,
4.	407 050	407 040	Sončna ulica	hiša št. 6	83	
5.	407 060	407 040	Ulica na livado	hiša št. 28	517	II-2
6.	407 070	407 060	Murnova ulica	hiša št. 6	75	
7.	407 080	407 040	Gallusova ulica	hiša št. 13	252	
8.	407 090	LZ 407 010	Slomškova ulica – otroški vrtec	407 010	285	I-15, III-9
9.	407 100	107	Cankarjeva ulica	407 010	300	II-1,II-2,I-15
10.	407 110	107	Gubčeva ulica	hiša št. 19	385	II-2
11.	407 120	107	Krtinova ulica	hiša št. 14	120	II-2
12.	407 130	407 160	Celjska cesta – hiš. št. 29	hiša št. 33	80	
13.	407 140	107	Ulica Marice Strnad	hiša št. 9	85	II-2
14.	407 150	406 170	Trubarjeva ulica	406 170	345	II-2/2x
15.	407 160	107	Vošnjakova ulica	hiša št. 10	176	II-2, ogledalo
16.	407 170	407 160	Rožna ulica	hiša št. 13	180	II-1
17.	407 180	407 160	Finžgarjeva ulica	hiša št. 23	187	
18.	407 190	406 200	Tavčarjeva ulica	hiša št. 11	195	II-1
19.	407 200	406 200	Bevkova ulica	hiša št. 11	113	II-1, III-9
20.	407 210	406 200	Prešernova ulica	hiša št. 10	119	II-1
21.	407 220	406 200	Zelena ulica	hiša št. 12 , 8	107+40	II-1, ogledalo
22.	107 230	107	Rakeževa ulica	hiša št. 10	515	
23.	407 240	406 180	Lorgerjeva ulica	hiša št. 22	420	
24.	407 250	406 210	Ulica Mateja Vrečarje	hiša št. 7	410	
25.	407260	406200	Ul. F. Skaze hiš. št. 19 – 22 + 5	406 200	425 + 55	
26	407270	406050	Drevored Jelšingrad	Dvorec Jelše	220	

Javne poti (JP) v naseljih in med naselji so :

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
1.	906 010	406 010	Orehova vas – Sladka gora	406 020	1325	
2.	906 020	406 020	Jerovska vas – Ržišče – Nova vas	406 020	1547	
3.	906 030	406 020	Sladka gora – Ržišče	906 020	710	
4.	906 040	406 100	Lemberg -Beli potok – smer Pečica	hiša št.10a	1790	
5.	906 050	406 100	Lemberg – Beli potok	906 040	760	
6.	906 060	406 020	Tičnica	906 040	1265	
7.	906 070	406 100	Topolovec	906 080	625	
8.	906 080	219	Pečica (Ozimek) – Varta	hiša št. 34	1510	
9.	906 090	406 100	Lemberg (cerkev) – Varta	906 080	781	
10.	906 100	219	Gabernik – Varta	906 080	735	
11.	906 110	406 110	Krtince (Koražija) – Brin	hiša št. 36a	950	
12.	906 120	219	Podplat (Hrup)	406 110	550	
13.	906 130	219	Podplat (Pekel) – Zorin – Lupše	406 110	570	
14.	906 140	219	Brezje pri Podplatu – Sever	hiša št. 12	220	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
15.	906 150	406 090	Mestinje (Štancar) – Tacar	hiša št. 57	405	
16.	906 160	107	Belo – Frlinc – Lubej – Pijovci	406 020	3585	
17.	906 170	107	Belo – Preloge – Pijovci	906 160	2340	
18.	906 180	406 090	Pijovci	906 170	1060	
19.	906 190	406 100	Mestinje (Javorič) – Belo (Turk)	hiša št. 19	525	
20.	906 200	107	Belo – Lešje	hiša št. 27	555	
21.	906 210	406 080	Orehok – Bobovo (Došler)	906 160	965	
22.	906 220	906 210	Bobovo – Karlej	hiša št. 2	195	
23.	906 230	107	Mala Pristava (Sovinc)	hiša št. 4c	173	
24.	906 240	407 020	Kettejeva ulica – Frlež	hiša št. 7	267	
25.	906 250	406 080	Dvor – Zastranje	hiša št. 10	820	
26.	906 260	406 080	Dvor – Fajs – 406 060 – sv. Miklavž	hiša št. 29	755	
27.	906 270	406 060	Sotensko – Frlinc	906 160	740	
28.	906 280	406 040	Vovk – Sagadin	hiša št. 17	590	
29.	906 290	406 040	Vrh – Rebre – 406 390 – Poljšak	hiša št. 18	1615	
30.	906 300	396 390	Svetelšek – Laze	hiša št. 4	185	
31.	906 310	406 390	Vodenovo – Banji vrh	hiša št. 18	875	
32.	906 320	406 060	Dvor (Rakova steza)	406 040	860	
33.	906 330	396 040	Sopot – Sladka gora	906 340	938	
34.	906 340	406 020	okoli cerkve na Sladki gori	406 020	210	
35.	906 350	906 330	Dolina	hiša št. 14	275	
36.	906 360	406 030	Vovk	hiša št. 6	235	
37.	906 370	406 030	Polžanska gorca – Polžanska vas	396390	920	
38.	906 380	906 370	Polžanska gorca	hiša št. 39	430	
39.	906 390	406 030	Komplet – meja	396 040	640	
40.	906 400	406 390	Vodenovo – sv. Lovrenc – preko 406 040 – Vrh – Senovica	406 050	2590	
41.	906 410	906 400	sv. Lovrenc – Tačko	hiša št. 23	500	
42.	906 420	906 400	Ogrinc – smer Gornja hosta	hiša št. 15	400	
43.	906 430	406 040	Vrh	hiša št. 29a	460	
44.	906 440	906 400	Kranjc	hiša št. 33	260	
45.	906 450	406 040	Močle – Prajseršek – Mars – Sp. Ponkvice	396 060	2890	
46.	906 460	906 450	močle	hiša št. 7	150	
47.	906 470	406 050	Podrepšek – preko 906 450	hiša št. 19	1552	
48.	906 480	406 050	Sp. Ponkvice	906 470	760	
49.	906 490	906 450	Matjaž	906 480	505	
50.	906 500	906 450	Kolar – Okrog	hiša št. 21	890	
51.	906 510	107	Svinšek – Straže – Bodrišna vas	396 050	2400	
52.	906 520	107	Koprivc – Bodrišna vas	906 510	685	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
53.	906 530	396 050	Visenšek – Višence – Šentvid	406 120	2050	
54.	906 540	406 120	Sp. Selce – Maliček	hiša št. 3	770	
55.	906 550	107	Šentvid -preko 406 120- Mlače	hiša št. 61	525	
56.	906 560	107	Šentvid (mimo šole)	hiša št. 17	230	
57.	906 570	406 120	Završe – železniški prehod – meja	897 480	590	
58.	906 580	406 120	Završe – Blaž	hiša št. 5	260	
59.	906 590	906 570	smer Završe	hiša št. 18	280	
60.	906 600	107	Grobelno – Ključice	406 140	1105	
61.	906 610	396 073	Grobelno	906 600	532	
62.	906 620	906 610	Grobelno – smer cesta G 2107	hiša št. 44	122	
63.	906 630	107	Grobelno – Vidišek	406 130	1485	
64.	906 640	406 130	Platinovec	906 630	540	
65.	906 650	107	Šentvid – smer Ogřejšek	hiša št. 40	1010	
66.	906 660	906 650	Šentvid – smer Vidišek	hiša št. 1	470	
67.	906 670	406 130	Sp. Bodrež – Nevek	406 150	795	
68.	906 680	406 130	Sp. Bodrež – Zg. Bodrež	406 150	535	
69.	906 690	406 150	Bodrež	906 680	330	
70.	906 700	906 670	Nevek – Peklenšek	hiša št. 5a	330	
71.	906 710	906 670	Sp. Bodrež – 406 130 – Ogřejšek	hiša št. 38	485	
72.	906 720	406 150	Zg. Bodrež – Prepar	hiša št. 16	660	
73.	906 730	406 150	Gornja vas – Turk	hiša št. 14	365	
74.	906 740	406 170	Predel – Kumperger	hiša št. 27	1340	
75.	906 750	906 740	Predel – Kamenje	hiša št. 16	410	
76.	906 760	107	smer Turk	hiša št. 18a	450	
77.	906 770	107	Vrbovec	406 170	795	
78.	906 780	107	Vrbovec	906 770	848	
79.	906 790	107	406 170 (Musenšek) – Počkaj	906 790	1621	
80.	906 800	406 200	Vinski vrh pri Šmarju	hiša št. 9a	645	
81.	906 810	406 200	sv. Barbara	hiša št. 1	200	
82.	906 820	406 180	Predenca – sv. Rok – Korpule	406 190	1060	
83.	906 830	906 010	smer Torklja	hiša št. 22	450	
84.	906 840	396 073	Grobelno (ulica) – smer Žgajnce	hiša št. 65	154	
85.	906 850	406 210	Korpule – Povh	hiša št. 12	1120	
86.	906 860	906 850	Korpule – Anderluh – smer sv. Tomaž	hiša št. 14	450	
87.	906 870	406 190	skozi naselje Brecljevo	406 220	540	
88.	906 880	906 870	Brecljevo – sv. Tomaž – smer Korpule	hiša št. 4	250	
89.	906 890	906 870	Brecljevo – smer Kadenšek	hiša št. 15	580	
90.	906 900	406 220	Draškovo selo	406 220	300	
91.	906 910	406 210	Korpule – Gaj	hiša št. 6	360	
92.	906 920	406 230	smer Fajs	hiša št. 11	320	
93.	906 930	219	Mestinje (Vital) – preko 406 240 – Bratuša	hiša št. 1	420	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
94.	906 940	406 240	Stranje	hiša št. 21	185	
95.	906 950	406 090	Mestinje – Furman	hiša št. 29	93	
96.	906 960	107	Mestinje – Laše	hiša št. 9a	470	
97.	906 970	406 260	Laše – smer Mestinjščica	hiša št. 12a	500	
98.	906 980	406 260	Laše – Korun – smer Strašek	hiša št. 15	830	
99.	906 990	406 260	Laše – Gričice	406 250	1360	
100.	907 010	406 250	Gričice – Mrzlek (meja)	356 101	790	
101.	907 020	356 101	Mrzlek (po meji)	356 102	530	
102.	907 030	219	Gričice	hiša št. 21a	200	
103.	907 040	356 102	Medveščak	907 020	532	
104.	907 050	356 102	Rodnice – Orbot	hiša št. 83	585	
105.	907 060	219	mimo pokopališča Kristan Vrh	356 102	820	
106.	907 070	907 060	Kristan Vrh (cerkev) – smer Orbot	hiša št. 75	605	
107.	907 080	356 102	okoli cerkve (sv. Peter)	907 060	160	
108.	907 090	907 060	Loka	hiša št. 77	750	
109.	907 100	406 230	Palenca – Vraničar	406 250	1090	
110.	907 110	406 230	Palenca	907 100	415	
111.	907 120	219	Straža – Hajnsko – Ribič (žaga)	219	1345	
112.	907 130	406 270	Hajnsko – smer Plevčak	hiša št. 13	235	
113.	907 140	219	Hajnsko (odpad) – Jablanje	hiša št. 19	750	
114.	907 150	406 250	Dol pri Pristavi – smer Vrhovica	hiša št. 7	180	
115.	907 160	406 230	Dol pri Pristavi	406 300	535	
116.	907 170	406 300	Sp. Pustike	406 310	1116	
117.	907 180	406 300	smer Sp. Pustike	hiša št. 22	287	
118.	907 190	406 300	Sp. Mestinje – Piršev breg	406 310	845	
119.	907 200	406 310	Pustike	406 280	710	
120.	907 210	406 290	Konuško – Koretno	406 290	1360	
121.	907 220	406 290	Koretno – Šerovo	406 280	1210	
122.	907 230	406 220	Jazbine – Dragomilo – Dol – Laze	hiša št. 13	2100	
123.	907 240	907 230	Dragomilo – Slatine	hiša št. 16	300	
124.	907 250	406 220	Brecljevo – Kimeč	hiša št. 2	400	
125.	907 260	406 220	Brecljevo – preko 907 230 – Ribič	hiša št. 7	1190	
126.	907 270	406 300	Zibika (šola) – Semno – Lastine	406 280	1240	
127.	907 280	406 300	Zibika – Gasilski dom – cerkev	406 300	390	
128.	907 290	907 280	mimo pokopališča Zibika – Artiče	907 300	505	
129.	907 300	406 290	Konuško – Škofija – Artiče – Zibika	406 300	2120	
130.	907 310	406 340	Damše – Škofija	hiša št. 20	730	
131.	907 320	406 250	Škofija	907 300	305	
132.	907 330	406 290	Škofija – Briš	hiša št. 18	270	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
133.	907 340	406 340	Brunka vas – Šket	406 340	1245	
134.	907 350	406 300	Čokl – Vršna vas	406 340	665	
135.	907 360	406 300	Vršna vas – Lestinski	hiša št. 9	480	
136.	907 370	406 300	Volkec	406 340	830	
137.	907 380	907 370	Volkec – smer Planinca	hiša št. 16	410	
138.	907 390	406 290	Vršna vas	hiša št. 37	350	
139.	907 400	406 290	Vršna vas (Pilk)	hiša št. 27	430	
140.	907 410	406 290	Breška gorca	hiša št. 13a	250	
141.	907 420	406 290	Planinca	907 450	625	
142.	907 430	406 220	Brecljevo	hiša št. 22	253	
143.	907 440	406 220	Brecljevo	406 220	233	
144.	907 450	406 200	Kamenik	406 290	1775	
145.	907 460	406 220	Brecljevo – smer Laze	hiša št. 46	270	
146.	907 470	907 450	Kamenik – Inkret	hiša št. 20	990	
147.	907 480	907 450	Murko – Flis	907 470	510	
148.	907 490	406 200	Cerovec – Vrse	hiša št. 15	1550	
149.	907 500	406 200	Ješovec – Vizjak	hiša št. 7	395	
150.	907 510	906 800	Vinski Vrh pri Šmarju	hiša št. 17	390	
151.	907 520	406 170	Globoko pri Šmarju – Eisemkoler	hiša št. 12	150	
152.	907 530	406 140	Rakovec – Grmuljek	hiša št. 26	585	
153.	907 540	406 140	Sp. Rakovec – Pešca	hiša št. 3	460	
154.	907 550	406 160	Rakovec – Lipovec – meja	396 080	2120	
155.	907 560	406 140	Rakovec – Zg. Rakovec	hiša št. 16	1250	
156.	907 570	907 580	Grobelce – smer Čoklc	hiša št. 33a	235	
157.	907 580	396 080	Grobelce	406 200	1750	
158.	907 590	406 200	Sv. Štefan (šola) – Grobelce	907 580	1475	
159.	907 600	907 590	Memiše	hiša št. 20	250	
160.	907 610	406 200	Sv. Štefan – Predolski – smer Log	hiša št. 42	910	
161.	907 620	907 590	Sv. Štefan – smer Grobelce	907 580	483	
162.	907 630	406 200	Sv. Štefan – cerkev	hiša št. 67	725	
163.	907 640	396 080	Čoklc – smer Babna Gora	406 370	1290	
164.	907 650	907 640	Bukovje – preko 406 370 – sv. Ana – Babna Gora	907 660	2965	
165.	907 660	396 080	Babna Gora – Babna Brda	406 370	3405	
166.	907 670	396 080	Obršnica – Podbrege	907 660	1135	
167.	907 680	396 080	Volčja Jama – Korenovo – grad Žusem – meja	396 080	1740	
168.	907 690	406 360	Lekmarje	406 360	1190	
169.	907 700	406 350	smer Babna Reka	hiša št. 14	250	
170.	907 710	406 350	Krulc – smer Verk, Brk	hiša št. 8	1565	
171.	907 720	907 710	smer Tržanovo	hiša št. 13	520	
172.	907 730	396 080	Zg. Tinsko – Guzej – smer Šentjanž	hiša št. 35	770	
173.	907 740	406 320	smer Cempek	hiša št. 3	584	

Zap. št.	Št. ceste ali odseka	Začetek ceste ali odseka	Potek ceste	Konec ceste ali odseka	Dolžina ceste v občini (v m)	Pometna signalizacija
174.	907 750	406 300	Brunka vas – smer Tinska gora	hiša št. 16	370	
175.	907 760	406 310	Zibiška vas	hiša št. 12	190	
176.	907 770	406 310	Veter – meja – Roginska gorca	406 310	704	
177.	907 780	406 330	Tinska gora – Tinski Vrh	907 770	1260	
178.	907 790	396 080	Sp. Tinsko – Tinska gora	907 780	10	
179.	907 800	396 080	Sp. Tinsko – Otroški	hiša št. 6	480	
180.	907 810	396 080	Sp. Tinsko	907 800	330	
181.	907 820	406 380	Zg. Tinsko	hiša št. 21a	795	
182.	907 830	406 380	Zg. Tinsko – smer Loka / Ž – meja	meja Šentjur	645	
183.	907 840	406 230	Železniška postaja Stranje	hiša št. 35	340	
184.	907 910	406 210	Korpule – smer Anderluh	hiša št.	280	
185.	907 920	406 010	Pečica	hiša št. 19	410	
186.	907 850	406 380	Rudnica (C- do konca ceste)	konec ceste	2240	
187.	907 860	406 380	Rudnica (A-G-do konca ceste)	konec ceste	1975	
188.	907 870	406 380	Rudnica (B – D – E – F – do konca)	konec ceste	2065	
189.	907 880	907 870	Rudnica (E – cesta do meje)	317 050	325	
190.	907 890	907 870	Rudnica (D – do meje)	317 050	350	
191.	907 900	907 870	Rudnica (F – G)	907 860	1110	

Na preostalih kategoriziranih cestah bodo za zagotovitev in ohranitev stalne prevoznosti in izboljšanja prometno tehničnih razmer izvedene obnove posameznih odsekov cest.

4.8.1.3. Železnica

Preko območja Občine Šmarje pri Jelšah poteka železniška proga II. reda od Grobelnega do Stranja, tu pa se razcepi; ena proga pelje čez Rogatec do državne meje (Džurmanec), druga pa preko Imenega do državne meje (Kumrovec). Določen je 200 m varovalni progovni pas na obeh straneh proge, računano od osi skrajnih tirov, skladno Zakonu o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 85/00) in Pravilniku o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87).

Zaradi ukinitve nivojskega križanja ceste G2-107 z železniško progo Celje – Maribor se v Grobelnem načrtuje izvennivojsko križanje železnice z državno cesto G2-107.

16. člen

4.8.2. Usmeritve za področje vodnih virov in oskrbo s pitno vodo

Usmeritve za vodne vire in za oskrbo s pitno vodo so:

- (1) varovanje zajetij in potencialnih vodnih virov,
- (2) dograditev vodovodnega omrežja na območjih brez vodovodnega omrežja,
- (3) izboljšanje (sanacija in obnova) obstoječega vodovodnega omrežja.

Občina bo v nadaljnjem zavarovala vse zajete vodne vire, prav tako pa bo pripravila zavarovanja za potencialne vodne vire.

Ukrepi, prepovedi in omejitve z namenom zavarovanja količine in kakovosti vodnega telesa, ki je namenjeno javni oskrbi s pitno vodo, se urejajo skladno z veljavno zakonodajo.

17. člen

4.8.3. Usmeritve za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda

Usmeritve za odvajanje in čiščenje odpadnih vod so:

- (1) zagotovitev čiščenja in odvajanja odpadnih voda v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02) in Študijo odvajanja in čiščenja odplak v Občini Šmarje pri Jelšah (št. projekta 103/00, PUV Celje);
V Študiji se je kot bolj racionalna varianta izkazala gradnja dveh ločenih čistilnih naprav za naselji Šmarje pri Jelšah in Mestinje, zato se opušča do sedaj načrtovana lokacija skupne čistilne naprave na območju naselja Stranje.
- (2) dograditev omrežja za odvajanje odpadnih vod, prednostno na območjih brez urejenega omrežja ter obnova obstoječega omrežja;
- (3) zagotavljati sočasno izgradnjo kanalizacijskega omrežja odpadnih vod na vseh razvojno usmerjenih območjih nove poselitve.
- (4) ureditev čiščenja odpadnih vod z naravnimi samočistilnimi sistemi (biološke čistilne naprave) za razložena naselja in poselitvena območja, ki so oddaljena od zbiralnikov odpadnih vod;
- (5) sanacija obstoječega in ureditev novega odvodnjavanja meteoritnih voda iz utrjenih površin;
- (6) vztrajati pri ločenem sistemu odvajanja odpadnih voda, izločiti vse žive vode iz obstoječih sistemov omrežja.

Pri odvajanju padavinskih vod z ureditvenih območij naselij je potrebno upoštevati, da je lokalna skupnost dolžna poskrbeti za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda s teh območij (92. člen, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z utrjenih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.

18. člen

4.8.4. Usmeritve za področje energetike

Usmeritve na področju virov in oskrbe z električno in alternativnimi viri energije so:

- (1) Na območju občine potekajo naslednji obstoječi daljnovodi:
 - DV 1x400 kV Maribor – Krško
 - DV 1x110 kV Šentjur – Rogaška Slatina
- (2) Širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda znaša:
 - o za napetostni nivo 110 kV : 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV),
 - o za napetostni nivo 220 kV : 40 m (20 m levo in 20 m desno od osi DV) in
 - o za napetostni nivo 400 kV : 50 m (25 m levo in 25 m desno od osi DV)
- (3) V območju koridorja obstoječih in predvidenih daljnovodov je potrebno upoštevati Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) ter Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88).
- (4) Za vsak poseg v koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov pridobiti pisno soglasje GJS Prenos električne energije.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).
- (6) Ohranjati obstoječe sisteme in vire oskrbe in proizvodnje električne energije ter zagotavljati usklajeno izgradnjo energetske infrastrukture na vseh razvojno usmerjenih območjih (poselitve).
- (7) Občina v dolgoročnih usmeritvah ne podpira gradnje energetskih novih objektov na vodotokih v kolikor je interes izgradnje v nasprotju z uveljavljenimi normami varstva voda in krajine.
- (8) Oskrbo z električno energijo je potrebno postopno urejati podzemno v kabelski kanalizaciji.
- (9) Na območjih strnjenih in medsebojno povezanih poselitvenih območjih naj se uveljavljajo lokalni energetski sistemi, tudi z uporabo obnovljivih energetskih virov.
- (10) Na območjih redkejšje poselitve naj se uveljavljajo lokalni obnovljivi energetski viri.
- (11) Lokacija Mestinja se zaradi obstoječe lesne industrije kaže kot sprejemljiva za izvedbo daljinskega ogrevanja na lesno biomaso.

Usmeritve na področju oskrbe s plinom so:

- (1) Na območju naselja Šmarje pri Jelšah izvesti plinifikacijo v obsegu, ki bo v celoti zagotavljala oskrbo s plinom za območja mešanih in proizvodnih dejavnosti ter omogočila priključevanje večini individualnih uporabnikov v območju celotne urbanistične zasnove Občine Šmarje pri Jelšah.
- (2) Težiti k oblikovanju koncepta plinifikacije v obsegu, ki bo zagotavljal dolgoročno možnost oskrbe s plinom tudi v bolj strnjenih delih poselitve občine ter s tem prispeval k bistvenemu napredku na področju zmanjševanja onesnaženosti zraka.
- (3) Ohranjati in izboljšati nivo oskrbe s plinom območij proizvodnih dejavnosti.

- (4) Za vse gradbene posege oziroma izrabo prostora, ki se nahajajo v 2 x 100 m nadzorovanem pasu plinovoda z delovnim tlakom nad 16 bar je potrebno pridobiti soglasje k gradnji od upravljavca plinovodnega omrežja. Skladno zakonodaji je za visokotlačne plinovode upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02). Za srednjetačne plinovode veljajo določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02). Pri nadaljnji obdelavi je potrebno upoštevati plinovode z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oz. varnostnem pasu, ki sega v obravnavano območje in pridobiti soglasja upravljavca. V 2 x 5 m pasu vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom njegovega pooblaščenca. Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni pri pristojni občinski geodetski službi skladno s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/408/00) ali na podjetju Geoplin d.o.o. Ljubljana.
- (5) Preko območja občine poteka plinovod v upravljanju Geoplina Ljubljana z oznako M3 MMRP Rogatec-RMRP Vodice pod tlakom 50 bar, premera 400 mm. Občina ima tudi že sprejet odlok o lokacijskem načrtu za nov plinovod R 21A Šmarje pri Jelšah – Slovenske Konjice, ki pa še ni realiziran. Z novim republiškim dolgoročnim planom bo predlagana dopolnitev na območju Občine Šmarje pri Jelšah, kjer je predviden potek južne variante mednarodnega plinovoda Madžarska – Italija, na katerem bo instaliran.

19. člen

4.8.5. Usmeritve na področju telekomunikacij

Usmeritve za telekomunikacije so:

- (1) povečati opto kabelsko omrežje do ključnih uporabnikov;
- (2) dograjevati kabelsko kanalizacijo na ožjem in širšem območju Šmarja pri Jelšah;
- (3) dograjevati telekomunikacijska vozlišča s ciljem zagotavljanja širokopasovnega podatkovnega prenosa (multimedija);
- (4) širiti nove storitve, kot so ISDN, ADSL, ATM in Centrex;
- (5) vzdrževati obstoječe kabelske povezave in kabelsko kanalizacijo;
- (6) predelovati obstoječe kabelsko omrežje, z namenom prerazporejanja kapacitet;
- (7) zaradi vpeljave tretje generacije mobilne telefonije bo potrebno povečati število baznih postaj;
- (8) nove in obstoječe bazne postaje bodo potrebovale večjo pasovno širino, zato bo potrebno do njih pojačati kabelsko omrežje (večinoma nadgraditi optiko);
- (9) tudi število komutacijskih sistemov se bo povečalo, ker je trend, da se komunikacijska vozlišča čim bolj približajo uporabniku.
- (10) zagotoviti 100% pokritost signala mobi telefonije (bližina meje s Hrvaško).

20. člen

4.9. USMERITVE ZA VARSTVO NARAVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA TER DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

Usmerjenost k ekološkemu načinu življenja se mora odraziti v prostorskih ureditvah centralnih naselij in celotne občine. Izgrajevanje in prostorsko rast je potrebno prilagoditi varovanju naravnega okolja. V čim večji meri je potrebno naravno okolje vključevati v urbane ambiente, graditi ekološko varčno in z naravnimi prvinami pretežno naselbinsko strukturo. Takšna usmeritev pomeni večjo humanizacijo s pozitivnimi socialnimi posledicami.

Z večanjem družbenega standarda se pred urbanistično urejanje postavljajo zahteve po izenačevanju stopnje opremljenosti stanovanjskih območij in zagotavljanju primerne kvalitete bivalnega okolja. V tem smislu je potrebno zagotoviti ustrezen delež zelenih in rekreacijskih površin znotraj stanovanjskih sosesk, oskrbna središča, zadostno število parkirnih mest, ustrezno komunalno opremljenost in primerno urejenost okolja. Težiti je potrebno k aktiviranemu središču in policentrični razmestitvi polifunkcionalnih naselbinskih predelov ter tako preseči razdeljenost širšega območja na kraj bivanja in kraj dela oziroma na javne (odprte) in zasebne (zaprte) površine. Ureditve okolja, ki vzpodbujajo socialne stike in imajo socialnega pomen (pol-javne površine) in zelenice znotraj stanovanjskih sosesk in stavbnih otokov, otroška igrišča morajo biti izhodišče za urejanje vsake stanovanjske soseske. V urbanističnem urejanju je potrebno ekonomsko profitni interes podrediti humanizaciji stanovanjskega okolja in ureditvam, ki omogočajo in vzpostavljajo socialne stike med prebivalci vseh treh nosilnih naselij v urbanistični zasnovi. Uveljavljati je potrebno tudi etične vrednote, ne le ekonomskih in socialnih.

21. člen

4.10. USMERITVE ZA PODROČJE JAVNE HIGIENE IN RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve občine so:

- (1) še nadalje usmerjati zbiranje in deponiranje komunalnih odpadkov na centralno deponijo;
- (2) spodbujanje selektivnega zbiranja trajnih odpadkov;
- (3) zagotoviti več lokacij zbirnih centrov ločenega zbiranja odpadkov ter postopno nadomeščanje velikih zabojnikov na manjše zaradi ločenega zbiranja odpadkov;
- (4) s sosednjimi občinami načrtovati skupno odlagališče trajnih in posebnih odpadkov;
- (5) zagotoviti možnosti kompostiranja gospodinjskih in drugih razgradljivih odpadkov za skupne potrebe, istočasno pa bo občina spodbujala kompostiranje in dispozicijo razgradljivih odpadkov manjših količin na izvoru odpadkov (gospodinjstva individualno),

- (6) zagotoviti možnosti deponiranja gradbenih odpadkov na lokacijah, ki ne bodo kvarno vplivale na izgled okolja in je z deponiranjem mogoče dodeči ugodnejšo konfiguracijo terena;
- (7) skupaj s svojimi službami bo sprotno odstranjevala nelegalna odlagališča odpadkov in izvajala ukrepe za preprečevanje novih nelegalnih odlagališč.

Skupna deponija komunalnih odpadkov v Tunčevcu bo zadoščala do leta 2010. Občina Šmarje pri Jelšah se je vključila v skupnost občin za izgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki na lokaciji Bukovžlak.

22. člen

4.11. USMERITVE ZA SANACIJO DEGRADIRANIH OBMOČIJ

Usmeritve za sanacijo so:

- (1) izboljšanje kvalitete vodotokov z uvrstitvijo v višji kakovostni razred;
- (2) z večanjem zavesti o splošnem stanju naravnih dobrin zagotoviti ukrepe za izboljšanje varstva podtalnice (ureditve kanalizacije, odstranitve in sanacije črnih odlagališč);
- (3) s sistemom plinifikacije izboljšati stanje zraka;
- (4) s selektivnim usmerjanjem vidika gradbenih materialov sanirati odprte kope tehničnega kamna

23. člen

4.12. USMERITVE NA PODROČJU MINERALNIH SUROVIN

Na območju občine ni večjih lokacij nahajališč mineralnih surovin. Registriranih je bilo nekaj obstoječih občasno aktivnih in opučenih površinskih kopov (kamnolomov) tehničnega kamna, predvsem dolomita, med katerimi jih je precej manjšega obsega in niso perspektivni za eventualno nadaljnje izkoriščanje, v večini pa so tudi že pretežno samosanirani.

Peskokop Tinsko – Rudnica je glede na ugodne naravne danosti potencialen prostor za nadaljnje organizirano izkoriščanje. V primeru, da interesa za eksploatacijo ne bo, se bo površinski kop saniral. Alternativni potencialni prostor eksploatacije je ob omejitvenih hidroloških pogojih tudi peskokop Tinsko – Pod Plešivcem. Manjši kamnolom Sedovec je primeren za občasne odvzeme kamnine, peskokop Pijovci pa se sanira.

Pred nadaljevanjem dejavnosti v potencialnih peskokopih je potrebno na osnovi idejnega projekta pridobiti projektne pogoje posameznih soglasodajalcev.

24. člen

4.13. USMERITVE ZA OBRAMBO

Na območju Občine Šmarje pri Jelšah ni pomembnih območij za potrebe obrambe. Skladno smernicam Ministrstva za Obrambo, Urada za obrambne zadeve, Sektorja za civilno obrambo se področje zaščite in reševanja obravnava v poglavju Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

25. člen

4.14. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Poleg usmeritev za urejanje vodotokov in za vodne vire je treba pri poseganju v prostor upoštevati tudi ogrožena območja zaradi poplav, erozije, zemeljskih in snežnih plazov. Na določenih območjih se pojavlja povečana ogroženost zaradi zemeljskih plazov. Ogrožena območja so prikazana v kartografskem delu.

Za področje zaščite, reševanja in pomoči na območju občine se zagotovijo območja izključne rabe prostora in območja možne izključne rabe prostora za zagotavljanje zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah v Občini Šmarje pri Jelšah na sledečih lokacijah:

PREGLED EVAKUACIJSKIH ZBIRALIŠČ

Zap. Št.	Območje evakuacije	Ime zbirališča	Naslov zbirališča
1.	KS Šmarje/J.	Gasilski dom Šmarje pri J.	Obrtniška ulica 4
2.	KS Mestinje KS Lemberg	Gasilski dom Mestinje	Mestinje
3.	KS Sladka Gora	Gasilski dom Sladka Gora	Sladka Gora
4.	KS Kristan Vrh	Gasilski dom Kristan Vrh	Kristan Vrh
5.	KS Šentvid	Gasilski dom Šentvid	Šentvid pri G.
6.	KS Sveti Štefan KS Tinsko	Gasilski dom Sveti Štefan	Sveti Štefan
7.	KS Zibika KS Sp. Mestinje-Dol	Gasilski dom Zibika	Zibika

PREGLED EVAKUACIJSKIH SPREJEMALIŠČ

Zap. št.	Ime sprejemališča	Lokacija sprejemališča
1.	Otroški vrtec Šmarje/J.	Slomškova ulica 13
2.	Osnovna šola Šmarje pri J.	Gallusova 26
3.	Osnovna šola	Mestinje
4.	Osnovna šola	Sladka Gora
5.	Osnovna šola	Šentvid pri G.
6.	Osnovna šola	Sveti Štefan
7.	Osnovna šola	Kristan Vrh
8.	Osnovna šola	Zibika

Zap. št.	Lokacija	Velikost (m ²)	Zmogljivost (za število oseb)	Komunalna urejenost (voda, elektrika, kanalizacija)
1.	Nogometno igrišče Šmarje/J.	20.000	200	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
2.	Travniki nad cesto Šmarje – Mestinje k.o. Preloge (pri mostu za Preloge)	50.000	1000	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
3.	Travniki pod Jelšingradom	50.000	1000	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
4.	Igrišče Sveti Štefan	2.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
5.	Igrišče Sladka Gora	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
6.	Igrišče Zibika	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
7.	Igrišče Šentvid	1.000	50	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika
8.	Igrišče Kristan Vrh	1.000	50	Voda, cesta, telefon, elektrika
9.	Igrišče Mestinje	1.000	50	Voda, cesta, železnica, telefon, elektrika

PREGLED DEPONIJ ZA RUŠEVINE IN KONTAMINIRANE ODPADKE TER LOKACIJ ZA POKOPALIŠČA

Zap. št.	Lokacija deponije, pokopališča	Vrsta deponije, pokopališča
1.	Pokopališče Šmarje pri Jelšah	Pokopališče
2.	Pokopališče Sladka Gora	Pokopališče
3.	Pokopališče Kristan Vrh	Pokopališče
4.	Pokopališče Šentvid	Pokopališče
5.	Pokopališče Sveti Štefan	Pokopališče
6.	Pokopališče Zibika	Pokopališče
7.	Kamnolom Pijovci	Deponija za ruševine
8.	Jama pri vasi Vodenovo	Deponija za ruševine
9.	(določi veterinarska stroka)	Pokopališče kadavrov

5. Urbanistične zasnove

26. člen

5.1. NAMEN IN DOLOČITEV URBANISTIČNIH ZASNOV

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah upošteva dejansko in načrtovano namensko rabo zemljišč znotraj območja občine. Izhaja iz načela varovanja obstoječih namenskih rab izven ureditvenih območij naselij ter podrobneje določa namensko rabo poselitve znotraj urbanističnih zasnov.

Na območju občine sta opredeljeni dve urbanistični zasnovi s katerima se določa globalno namensko rabo zemljišč v ureditvenem območju občine, Šmarje pri Jelšah in naselje Mestinje, organizacijo dejavnosti in oblikovne pogoje za urejanje prostora. Z urbanistično zasnovo so določena razmerja v prostoru tam, kjer je uporabnikov veliko, kjer se njihovi interesi prepletajo in je zato potrebna precizna obdelava prostorskih razmerij. Vsebina urbanistične zasnove je tako natančna, da usmerja pripravo podrobnejše urbanistične izvedbene dokumentacije (PIA), hkrati pa tako ohlapna, da omogoča rešitve, ki so skladu z interesi in razmerami celotnega časovnega obdobja za katerega je izdelana. Domet obeh je zato predvsem v določevanju globalnega razvoja naselja in opredeljevanju usmeritev za oblikovanje njegove podobe. Tovrstna zasnova je krovni dokument za podrobnejše in parcialnejše dokumente in edina predstavlja celotno podobo razvoja kraja Šmarje pri Jelšah in naselja Mestinje.

27. člen

5.2. URBANISTIČNA ZASNOVA ŠMARJE PRI JELŠAH

5.2.1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA URBANISTIČNE ZASNOVE ŠMARJE PRI JELŠAH

5.2.1.1. Uvod

Naselje Šmarje pri Jelšah je do sedaj že imelo izdelano urbanistično zasnovo z opredelitvijo osnovnih elementov razvoja po posameznih področjih. S tokratno zasnovo se uvaja koncept usklajenega razvoja naselja, vključujoč ureditveno območje Dvor ter širitve naselja v smeri proti vzhodu. Hkrati se opušča do sedaj načrtovan rezervat centralnega pokopališča ob Korpulah.

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah obsega 126 ha zemljišč in vključuje naselja Šmarje pri Jelšah, Zadrže in Dvor ter del naselja Zastranje.

5.2.1.2. Prostorski obseg urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah

Meja zasnove poteka po zunanjih obodih perspektivno opredeljenih območij širitve in vključuje vmesna območja, ki so zaradi svojih značilnosti zanimiva za dolgoročni razvoj naselja. Pri načrtovanju so upoštevane izrazite naravne ločnice v prostoru ter meje sprememb namenskih rab. Vključuje tudi prostorsko dislocirano makroceloto Dvor.

Razvojne površine naselja so razdeljene na posamezne prostorske makrocelote območja in v skladu s prevladujočo namembnostjo na specifična podobmočja. Prostorske markocelote so opredeljene glede na skupne prostorske ali funkcijske značilnosti oziroma združujejo območja dolgoročno kompatibilnih interesnih sfer.

V okviru urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah so določene sledeče prostorske makrocelote:

PREGLEDNICA MAKROCELOT UZ NASELJA ŠMARJE PRI JELŠAH:

Zaporedna številka	Oznaka markocelote	Ime makrocelote
1.	Š3	Kulturni dom
2.	Š6	Nad progo
3.	Š9	Zadrže
4.	Š10	Ribniki
5.	Š12	Zastranje
6.	Š14	Obvoznica

28. člen

5.2.2. Vloga in pomen naselja Šmarje pri Jelšah

Naselje Šmarje pri Jelšah predstavlja gravitacijsko središče širšega makroobmočja. Zgodovinske danosti in lega v prostoru mu dajeta posebno vlogo v širšem gravitacijskem območju. Predstavlja upravno, kulturno in gospodarsko središče območja, prebivalstvo območja urbanistične zasnove tvori 44% prebivalstva celotne občine.

Za tako središče je opredeljen koncept širitve naselja, ki upošteva vse okoljske, demografske, ekonomske, krajinske idr. dejavnike, ki prispevajo k izboljševanju kvalitete bivalnega okolja, vključevanju naravnega okolja v strukturo naselja, varovanju okolja, ustvarjanju pogojev za uravnotežen prostorski razvoj in varovanju in rabi območij in objektov zavarovane dediščine.

Za naselje je značilno, da je 49% dnevnih migrantov, kar predstavlja najmanjši delež med vsemi naselji v občini. Značilen je tudi nizek odstotek gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi 20%. Z razvojem območij drobnega gospodarstva in obrti ter s sočasnim zagotavljanjem ustreznih površin za poselitev, ki jih naselje sedaj ni imelo v zadovoljivem obsegu bo sedaj omogočen usklajen razvoj. S poselivenega vidika je lokacija naselja atraktivna zaradi bližine in hitre dostopnosti do turističnih središč (Rogaška Slatina, Podčetrtek) in regijskega središča, hkrati pa od njega dovolj oddaljena, da življenje ni podvrženo lastnostim večjega mesta, zaradi česar je še naprej pričakovati rast teh naselij in zaokroževanje v skupno aglomeracijo.

29. člen

5.2.3. ZNAČILNOSTI DOSEDANJEGA RAZVOJA IN RAZVOJNI PROBLEM

5.2.1.4.1 Splošne značilnosti

Naselje z okolico se je v zadnjih desetletjih spreminjalo dokaj počasi. Določena obdobja so naselju dajala zagon, nekatere faze obstoja pa kažejo na popolno stagnacijo.

Splošne značilnosti prostorskih posledic urbanizacije in dosedanjega razvoja poselitve na širšem območju naselja Šmarje pri Jelšah lahko strnemo v naslednje ugotovitve:

- (1) Naselje Šmarje pri Jelšah se je širilo predvsem na račun ekstenzivne rabe kmetijskih zemljišč na zunanjem obroču in vzdolž cestnih komunikacij (predvsem smer Mestinje in Grobelno);
- (2) Intenzivnost rabe tal in gostota naselitve v širšem območju mesta sta vse manjši, saj je šlo v preteklem obdobju zlasti za družinsko gradnjo stanovanjskih hiš kot prevladujoče vrednote statusne predstavitve posameznikov, ki predstavlja hkrati rezultat neučinkovitosti družbenih usmeritev;
- (3) Več naselij oziroma delov naselij (Šmarje pri Jelšah, Zadrže, Zastranje in Korpule) se je z razvojem in rastjo spojilo v sklenjeno zazidalno področje, le specifika Dvora je ohranila stavbno distanco s pasom kmetijske, zelene cenzure;
- (4) Nove zazidalne površine so se oblikovale v glavnem z izdelavo lokacij ali na podlagi parcialnih zazidalnih načrtov, časovno ter prostorsko neusklajeno – pojavljajo se razlike v opremljenosti s centralnimi dejavnostmi, saj nekdanj sprejeta načela policentričnega razvoja v prostoru niso dajala usklajenih rezultatov v poselitveni strukturi naselja;
- (5) Gradnja večjih poselitvenih struktur se zaradi zaostrene prostorske zakonodaje ni realizirala v celoti, čemur je sledil deficit centralnih (oskrbnih) dejavnosti, kar je v naslednjem obdobju pripeljalo v modifikacije družbeno dogovorjenih namenskih rab z ekspanzijo trgovskih dejavnosti le v delu naselja, kar je strukturno spremenilo možnosti uravnoveženega prostorskega razvoja celotne urbanistične zasnove in
- (6) Pomanjkanje verificiranega dolgoročnega prometnega koncepta naselja ni omogočilo realizacij sicer poselitveno atraktivnih lokacij.

5.2.3.2. Demografske značilnosti

Na območju Urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah živi 1800 prebivalcev. Z demografsko analizo Urbanistične zasnove ugotavljamo, da se je prebivalstvo v drugi polovici prejšnjega stoletja zelo povečalo, predvsem na račun občinskega središča, vednar naselje v zadnjem desetletju beležilo izseljevanje z območja. Največ se je zaposlovalo v kvartarnem ter sekundarnem sektorju ter imelo končano osnovnošolsko in poklicno ter strokovno srednješolsko izobrazbo. Slaba polovica je dnevnih migrantov, naselje pa v primerjavi z drugimi naselji občine nima veliko gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi.

- (1) *Rast prebivalstva*; naselje je v drugi polovici prejšnjega stoletja doživljalo veliko rast. Od leta 1961 do 2002 se je povečalo za več kot 200 %, v zadnjih desetih letih za 37 %. Povprečna rast je bila 3,2 % letno. Ostala tri naselja so vsa beležila demografski upad.
- (2) *Selitveni upad*; kljub ugotovljeni rasti pa selitveno gibanje za zadnjih deset let kaže, da so se prebivalci z območja Šmarja pri Jelšah izseljevali. Nasprotno so naselja Korpule, Zadrže in Zastranje beležila selitveni prirast.
- (3) *Naravni prirast*; na drugi strani pa se v naselju kaže naravni prirast, ki je tako visok, da nadomešča tudi selitveni upad. Le naselji Zadrže in Korpule sta imeli naravni upad.
- (4) *Migracije na delo*; po statističnih ugotovitvah je 49 % prebivalcev naselja predstavljalo dnevne migrante. Več kot polovica jih je zaposlenih v naselju stalnega bivališča, ostali pa se vozijo na delo v Celje, Rogaško Slatino in Šentjur. Šmarje pri Jelšah sicer predstavlja največje zaposlitveno središče za območje lastne občine.
- (5) *Najnižji delež kmečkih gospodinjstev*; takšna značilnost je posledica vodilnega naselja Šmarja, ki ima le 20 % gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom, kar je v primerjavi z ostalimi naselji njegovega gravitacijskega območja ter celotne občine najmanjši delež. Prebivalstvo naselja Šmarje pri Jelšah označuje specifična struktura prebivalstva, ki ne temelji toliko na kmetijstvu. Ostala naselja imajo več kot polovico gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi, Zastranje celo več kot 90 %.
- (6) *Zaposlovanje v sekundarnem in kvartarnem sektorju*; na specifičnost kaže tudi zaposlovanje po dejavnostih. Prebivalci se namreč največ zaposlujejo v sekundarnem nato pa v kvartarnem sektorju. To je zopet posledica občinskega središča, ki predstavlja upravno središče občine in je tu locirana večina upravnih dejavnosti. Prebivalci so večinoma zaposleni v podjetjih – 75 %. Samostojnih podjetnikov je 7 %. Zasebniki in samostojni podjetniki se največ ukvarjajo z gradbeništvom ter trgovino in popravili motornih vozil. Tu so skoncentrirane družbene in centralne dejavnosti.

Struktura prebivalstva v Šmarju pri Jelšah izstopa od prebivalstva v drugih naseljih občine. Naselje predstavlja upravno in občinsko središče, s tem pa je povezana struktura zaposlovanja, izobrazbe, dnevnih migracij, ne/kmečkih gospodarstev ter navsezadnje tudi rasti števila prebivalstva.

30. člen

5.2.4. Interesi in cilji razvoja

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah temelji na splošnih razvojnih dolgoročnih ciljih občine, strategij zasnove varstva okolja in urejanja prostora, na usmeritvah razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti, predvsem pa na napovedi rasti gibanja prebivalstva ter na projekcijah razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti, ki so bili konfrontirani z urbanističnimi standardi in normativi ter razporejeni v prostor. Globalna opredelitev urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah kot celote je razvoj znotraj obstoječe urbane strukture in postopna preobrazba navzven.

Poglavitna usmeritev naselja Šmarje pri Jelšah je v optimizaciji izkoristka vseh možnosti zgostitve, v varovanju človekovega okolja (odnos do zelenih površin, rekreacijskih con, zmanjšanje stopnje onesnaženosti in zadostni odmiki zgradb med seboj). Kot trajna naloga se določa tudi prenova neustrezno in nesmoterno oblikovanega tkiva (naselja). Čeprav ne moremo računati na obsežnejše oblike prenove v okviru večjih rekonstrukcij, v smislu rušenja in nadomeščanja starejšega stanovanjskega fonda pa si moramo prizadevati s prenovo in sanacijo povečati smotno rabo površin in grajenih struktur.

Osnovna usmeritev prometne zasnove je izboljšanje človekovega bivalnega in delovnega okolja. Intenziranje poselitve in posodabljanje centralnih in upravnih funkcij nalaga kraju tudi pravilno razporeditev prometne mreže z izgradnjo obvoznice in temu primerne razbremenitve jedra naselja.

Bistvene spremembe, ki jih uvaža urbanistična zasnova so v širitvi za dolgoročno zadovoljitev potreb po stanovanjski (tako individualni kot blokovni) gradnji, povečanju površin za športnorekreacijske dejavnosti, uvajanju fleksibilnega odnosa dejavnosti do sedaj industrijskih območij (prepleti s centralnimi in obrtnimi dejavnostmi) ter v dobri organizaciji prometne infrastrukture.

Seveda so upoštevaní večinoma vsi tisi dosedanja elementi trajnejšega razvoja kraja, ki jih določajo dosedanja planski dokumenti in za katere se je ugotovilo, da jih ni potrebno spreminjati.

Za doseg načrtovanega razvoja je potrebno spremeniti del obstoječih namenskih rab (gozd, kmetijske površine) v stavbna zemljišča. Pri širitvi stavbnih zemljišč na površine gozda je potrebno upoštevati funkcije gozdov in vpliv, ki jih bo takšen poseg imel nanje. Presoj o posega bo izdelal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, na osnovi idejnega projekta.

31. člen

5.2.5. Prostorske omejitve

Zasnova poselitve v urbanistični zasnovi upošteva sobivanje različnih dejavnosti v prostoru. V nekaterih primerih pa je stopnja nekompatibilnosti tolikšna, da je potrebno favoriziranje za razvoj pomembnejše funkcije. Največkrat gre za primere širjenja stanovanjskih območij oziroma prometne ureditve. V večini ostalih primerov razvoj upošteva naravne danosti krajine in ustvarjene razmere, ki sicer predstavljajo prostorske omejitve, a je njihov značaj tako specifičen, da ni možna kompenzacija z naravnimi ukrepi.

32. člen

5.2.6. USMERITVE IN CILJI RAZVOJA DEJAVNOSTI

5.2.6.1. Razvojni cilji z zasnovo organizacije dejavnosti

Občina Šmarje pri Jelšah si je z urbanistično zasnovo načrtala usklajen razvoj dejavnosti v prostoru. Na področju stanovanjske gradnje načrtuje razvoj individualne in blokovne gradnje na več novih lokacijah, s čimer krepi urbani izgled naselja in teži k uravnoteženju poselitvenega vzorca. Tako določa površine za novo stanovanjsko gradnjo v pretežno južnem delu območja Dvor ter v še prostih enklavah robnih območij kmetijskih in gozdnih površin Šmarja pri Jelšah.

Območja mešanih dejavnosti prepleta trgovskih, poslovnih in stanovanjskih dejavnosti se na novo določajo ob regionalni cesti pred vstopom v naselje Šmarje pri Jelšah z zahoda, kjer se v južnem delu navezujejo na zelene športnorekreativne poteze naselja. Razvoj proizvodnih dejavnosti se načrtuje ob obstoječih tovrstnih območjih na izhodu s širitvijo ob regionalni cesti ter deloma južneje za trgovskim centrom.

Stanje na področju industrijske proizvodnje hkrati narekuje transformacijo obstoječij področij v večnamenska območja z uvajanjem centralnih in obrtnih dejavnosti.

Na področju prometnega omrežja se vzpostavlja učinkovit sistem z razbremenitvijo jedra naselja s tranzitnim prometom in izgradnjo obvoznice ter ustreznimi priključki nanjo.

Na področju komunalne infrastrukture si bomo prizadevali posodobiti, dograditi in z novo lokacijo kvalitetne sisteme oskrbe in odvajanja odplak s težnjo po izboljšanju stanja onesnaženosti tal, zraka in vode.

33. člen

5.2.7. PODROBNEJŠA ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI

5.2.7.1. Usmeritve prostorskega razvoja

Konkretizacija razvojnih ciljev za posamezne dejavnosti znotraj urbanistične zasnove Šmarja pri Jelšah izhaja iz upoštevanja dejanskega razvoja posameznih dejavnosti do sedaj, iz ocene ustreznosti dosedanjih usmeritev in iz usklajenega upoštevanja potreb skupnosti in posameznikov ob zagotavljanju varstva temeljnih kvalitet v prostoru.

Urbanistična zasnova določa sledeč razvoj posameznih dejavnosti.

5.2.7.1.1. Razporeditev stanovanj

V območju urbanistične zasnove se opredeljuje 73,84 hektara površin, na katerih je že ali se načrtuje stanovanjska gradnja kot pretežna funkcija območja. Poleg teh je dodatno opredeljenih še 25,77 hektarjev površin zasnove, v katerih se stanovanja prepletajo s centralno ali družbeno dejavnostjo.

Stanovanjska gradnja predstavlja enega od največjih uporabnikov prostora. Potrebe po stanovanju imajo številne značilnosti – poleg tega, da so vselej aktualne, nosijo pečat strukturnih sprememb v gospodarstvu in z njimi povezanih sprememb v strukturi agregatnega in mestnega prebivalstva.

Postopek planiranja stanovanjskih potreb v območju urbanistične zasnove izhaja iz:

- analize obstoječega stanja;
- ocene trenutno nezadovoljenih stanovanjskih potreb;
- projekcije bodočih stanovanjskih potreb;
- ocene razpoložljivih finančnih sredstev za zadovoljevanje teh potreb (ki pa je pri vrednotenju stanovanjskih potreb nismo upoštevali zaradi nezadostnih podatkov);

Na površinah urbanistične zasnove se je v zadnjih desetletjih najintenzivnejša gradnja formirala v območjih severno od železniške proge, vzhodno od šole in v območjih, ki se izgrajujejo po veljavnih zazidalnih načrtih (Zadrže). Ob cesti za Korpule je v okviru obstoječe poselitve določeno območje obrtno-stanovanjske dejavnosti.

Večje širitve se določajo v okviru sledečih makrocelot:

PREGLEDNICA ŠIRITVE STANOVANJSKE GRADNJE PO MAKROCELOTAH

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote/del	Prevladujoča namembnost	Površine širitve/ha
Š2	S1	Individualna stanovanjska	66 a 35 m ²
Š3	S1	Individualna stanovanjska	1 ha 79 a 24 m ²
Š3	M1	Mešana	8 a 93 m ²
Š6	S4	Individualna stanovanjska	35 a 71 m ²
Š9	S1/a	Individualna stanovanjska	21 a 83 m ²
Š10	M1	Mešana	3 ha 56 a 30 m ²
Š12	S2	Individualna stanovanjska	19 a 24 m ²
D1	S1	Individualna stanovanjska	2 ha 40 a 76 m ²
Skupna površina širitve znotraj UZ			9 ha 28 a 36 m ²

Opomba: V makrocelotah označenih z * je definirana celotna površina širitve, pri čemer se za stanovanja namenja le del površin območja, ki je sicer namenjen mešani dejavnosti.

Razporeditev omrežja stanovanj bo poudarjala enakomeren razvoj poselitve v vseh robnih predelih urbanistične zasnove (individualna gradnja) in nadaljevala načrtovano a nedokončano realizacijo večstanovanjske gradnje, pri čemer bo poudarjala manjšo gostoto poselitve od obstoječe oziroma v preteklosti načrtovane. Sočasno z intenziviranjem robnih pozidav bo posebno pozornost posvetiti notranji oživitvi naselja z izrabo neustrezno eksploatiranih stavbnih zemljišč v središču naselja še posebej pa zagotovitvi pogojev za prenovo starega jedra z neposredno okolico (prostorske makrocelote Š1, Š2, Š3 in Š4). Pri obravnavi prostorskih rešitev teh makrocelot je potrebno:

- (1) regulirati prometni režim z zagotovitvijo boljšega funkcioniranja do jedra naselja, to je zgraditi obvoznico ob železniški progi in sočasno zagotoviti kvalitetne lokacije za izgradnjo dodatnih parkirnih mest;
- (2) zagotoviti učinkovite socialne, ekonomske (fiskalne) in komunalne ukrepe, ki bodo stimulirali aktiviranje praznih stanovanjskih površin v objektih in spodbuditi investicije v prenovi;
- (3) zvišati bivanjske kvalitete v središču kot posledica prej opisanih funkcionalnih usmeritev ob kvalitetni nadgradnji ambientov, arhitekture in ureditev prostora;
- (4) oblikovati zaključene prostore z ustvarjanjem kvalitetnega urbanega ambienta, ki naj bo vodilo za stavbno arhitekturo; gre za oblikovanje sistema ulic, trgov in parkov.

5.2.7.1.2. Razporeditev proizvodnih in obrtnih dejavnosti

Urbanistična zasnova naselja Šmarje pri Jelšah vključuje 10,02 ha hektarov površin za proizvodne dejavnosti ter 11,80 ha površin za kombinirane proizvodno-obrtno in trgovske dejavnosti. Nekdanji razvoj industrije je temeljil na izključnih funkcijah proizvodnje znotraj za to opredeljenih con. Gospodarski razvoj zadnjega desetletja pa kaže stagnacijo in v nekaterih dejavnostih proizvodnje celo znaten upad potreb po enovrstnih namembnostnih območjih. Zato urbanistična zasnova določa preplet proizvodnih dejavnosti s kompatibilnimi dejavnostmi.

PREGLEDNICA ŠIRITVE PROIZVODNIH (PREPLET DEJAVNOSTI)
PO MAKROCELOTAH

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote/del	Prevladujoča namembnost	Površina širitve /ha
Š7	P2	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 12 a 59 m ²
Š7	P3	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 02 a 61 m ²
Š7	P4	Proizvodnja in kompatibilne dejavnosti	1 ha 17 a 61 m ²
Skupna površina širitev znotraj UZ			3 ha 32 a 81 m ²

5.2.7.1.3. Razporeditev družbenih in centralnih dejavnosti

Ključne dejavnosti ostajajo v centru naselja, znotraj štirih makrocelot jedra celote Š5, podobmočje D1. Novih širitev stavbnih zemljišč za potrebe družbenih dejavnosti ne predvidevamo.

Širitev centralnih dejavnosti se določa v okviru prepleta bodisi mešanih, bodisi proizvodnih dejavnosti, prvih na zahodu, drugih na vzhodu urbanistične zasnove ob regionalni cesti.

PREGLEDNICA ŠIRITVE CENTRALNIH DEJAVNOSTI PO MAKROCELOTAH:

Oznaka makrocelote	Ime makrocelote	Prevladujoča namembnost	Površina širitve /ha
Š7	P2	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 12 a 59 m ²
Š7	P3	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 02 a 61 m ²
Š7	P4	Proizvodnja, centralna dejavnost	1 ha 17 a 61 m ²
Š10	M2	Mešana	5 ha 36 a 20 m ²
Skupna površina širitve znotraj UZ			8 ha 69 a 01 m ²

Opomba: v makrocelotah označenih z * je definirana celotna površina širitve, pri čemer se centralnim dejavnostim namenja le del površin območja, ki je sicer namenjen bodisi proizvodnim, bodisi prepteteno mešanim dejavnostim.

5.2.7.1.4. Razvoj rekreacije, športa in turizma

Za uravnotežen razvoj mesta je potrebno zagotoviti ustrezne površine za šport in rekreacijo. Urbanistična zasnova določa širitve športno-rekreativnih površin znotraj makrocelote Š10 podobmočje Z1 v obsegu 1,61 ha ter varovanje in krepitev obstoječih športnih, rekreativnih površin znotraj stavbnega fonda oz. v zaledju.

5.2.7.1.5 Razvoj infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav

(1) Prometni sistem

Cestni sistem UZ in njenega širšega območja tvorijo obstoječa regionalna cesta skozi naselje in načrtovana obvoznica kot razbremenitev naselja s tranzitnim prometom ter notranja prometna mreža. Hrbtenica internega prometnega sistema ostaja povezava vzhod-zahod.

(2) Železniški sistem

Železniški sistem tvori obstoječa železniška proga z železniško postajo. V sklopu izgradnje obvozne ceste skozi naselje Šmarje bo preurejeno tudi območje obstoječe železniške postaje z odstranitvijo obeh obstoječih objektov (skladišča in postaje) in gradnjo parkirišč ter postajališča s podhodom za dostop potnikov.

(3) Ostale infrastrukturne ureditve

Komunalna infrastruktura naselja se izvaja na osnovi detajlnih planov posameznih nosilcev vzdrževanja in razvoja sistema infrastrukture ter v skladu z generalnimi koncepti usmeritev dolgoročnega plana Občine Šmarje ob Jelšah.

5.2.7.2. Usmeritve za razporeditev dejavnosti v prostoru

Urbanistična zasnova določa razmestitev dejavnosti v prostoru. Opredeljuje jih po prevladujoči namenski rabi ter definira območja možnega prepleta prevladujočih dejavnosti.

PREGLEDNICA RAZPOREDITVE DEJAVNOSTI V OKVIRU UZ NASELJA ŠMARJE PRI JELŠAH

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča dejavnost
1.	D1	S1	Stanovanjska dejavnost
2.	Š1	I1	Prometna infrastruktura
3.	Š1	D1	Družbene dejavnosti
4.	Š1	V1	Območja površinskih voda
5.	Š1	M1	Mešana območja
6.	Š1	M2	Mešana območja
7.	Š10	M1	Mešana območja
8.	Š10	S1	Stanovanjska dejavnost
9.	Š10	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
10.	Š11	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
11.	Š11	S1	Stanovanjska dejavnost
12.	Š11	S4	Stanovanjska dejavnost
13.	Š11	S5	Stanovanjska dejavnost
14.	Š11	V1	Območja površinskih voda
15.	Š11	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
16.	Š11	S3	Stanovanjska dejavnost
17.	Š11	S2	Stanovanjska dejavnost
18.	Š12	S1	Stanovanjska dejavnost
19.	Š12	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
20.	Š12	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
21.	Š12	V1	Območja površinskih voda
22.	Š12	S2	Stanovanjska dejavnost
23.	Š13	I1	Prometna infrastruktura
24.	Š14	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
25.	Š14	Z2/1	Športnorekreacijske in zelene površine
26.	Š14	V1/1	Območja površinskih voda
27.	Š14	I1	Prometna infrastruktura
28.	Š14	I2/1	Prometna infrastruktura
29.	Š14	Z2/2	Športnorekreacijske in zelene površine
30.	Š14	I3	Prometna infrastruktura
31.	Š14	V1/1	Območja površinskih voda
32.	Š14	Z3	Športnorekreacijske in zelene površine
33.	Š14	I2/2	Prometna infrastruktura
34.	Š2	S1	Stanovanjska dejavnost
35.	Š2	M1	Mešana območja
36.	Š2	I1	Prometna infrastruktura
37.	Š2	D1	Družbene dejavnosti
38.	Š3	D1	Družbene dejavnosti
39.	Š3	D2	Družbene dejavnosti
40.	Š3	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
41.	Š3	V1	Območja površinskih voda
42.	Š3	S1	Stanovanjska dejavnost
43.	Š3	S2	Stanovanjska dejavnost
44.	Š3	M1	Mešana območja
45.	Š4	M1	Mešana območja
46.	Š4	S1	Stanovanjska dejavnost
47.	Š4	M3	Mešana območja
48.	Š4	D2	Družbene dejavnosti
49.	Š4	M2	Mešana območja
50.	Š4	M4	Mešana območja

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča dejavnost
51.	Š4	S2	Stanovanjska dejavnost
52.	Š4	D1	Družbene dejavnosti
53.	Š4	V1	Območja površinskih voda
54.	Š4	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
55.	Š4	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
56.	Š5	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
57.	Š5	D1	Družbene dejavnosti
58.	Š5	I1	Prometna infrastruktura
59.	Š5	M1	Mešana območja
60.	Š5	S1	Stanovanjska dejavnost
61.	Š5	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
62.	Š6	Z1	Športnorekreacijske in zelene površine
63.	Š6	M1	Mešana območja
64.	Š6	Z3	Športnorekreacijske in zelene površine
65.	Š6	S2	Stanovanjska dejavnost
66.	Š6	S1/2	Stanovanjska dejavnost
67.	Š6	I1	Prometna infrastruktura
68.	Š6	S1/1	Stanovanjska dejavnost
69.	Š6	Z2	Športnorekreacijske in zelene površine
70.	Š7	P4	Proizvodnja dejavnost
71.	Š7	V1	Območja površinskih voda
72.	Š7	P1	Proizvodnja dejavnost
73.	Š7	P2	Proizvodnja dejavnost
74.	Š7	P3	Proizvodnja dejavnost
75.	Š7	I1	Prometna infrastruktura
76.	Š8	S4	Stanovanjska dejavnost
77.	Š8	S3	Stanovanjska dejavnost
78.	Š8	S1	Stanovanjska dejavnost
79.	Š8	S2	Stanovanjska dejavnost
80.	Š8	I1	Prometna infrastruktura
81.	Š9	S1/a	Stanovanjska dejavnost
82.	Š9	S1/b	Stanovanjska dejavnost
83.	Š9	S2	Stanovanjska dejavnost
84.	Š9	S3	Stanovanjska dejavnost
85.	Š9	I1	Prometna infrastruktura

34.člen

5.2.8. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.2.8.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve znotraj UZ Šmarje pri Jelšah, za katera je potrebna izdelava izvedbenega načrta.

PREGLEDNICA PIN (prostorsko izvedbenih aktov)

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
1.	Š3 S2	UN	Stanovanjska	I.
2.	Š6 S1/2	ZN	Stanovanjska	I.
3.	Š5 S1	ZN	Stanovanjska	I.
4.	Š11 Z1	UN	Športno rekreacijska dejavnost	I.
5.	Š11 S2	ZN	Stanovanjska	I.

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
6.	Š10 S1	ZN	Stanovanjska	I.
7.	Š10 M1	ZN	Storitvene, proizvodnje in trgovske dejavnosti	I.
8.	Š10 Z1	ZN	Športno rekreacijska dejavnost	I.
9.	Š12 S1	UN	Stanovanjska	I.
10.	Š14	LN	Prometna infrastruktura	I.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežje, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

5.2.8.1. Območja urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji

Območja, ki so pretežno že realizirana oz. se jim ohranja prvotna namenska raba, se urejajo na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev (Uradni list RS, št. 69/93).

35. člen

5.3. URBANISTIČNA ZASNOVA MESTINJE

5.3.1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA URBANISTIČNE ZASNOVE MESTINJA

5.3.1.1. Uvod z opisom razvoja in obsega urbanistične zasnove Mestinja

Ureditveno območje Urbanistične zasnove Mestinja obsega naselje in njegovo neposredno zaledje, ki se razteza v smeri sever-jug, večinoma ob železniški progi in cestnem vozlišču.

Naselje z gručastim starim jedrom v severnem delu in novejšim delom ob nekdanji magistralni cesti je krajevno središče.

Naselje predstavlja po številu prebivalcev, po populacijskem zaledju in po opremljenosti z oskrbnimi, storitvenimi in obrtnimi oz. proizvodnimi dejavnostmi v omrežju naselij Občine Šmarje pri Jelšah pomembno lokalno središče. Poseben (subregionalni) pomen daje naselju dejavnost proizvodnje in trgovskih, oskrbovalnih centrov v prometnem vozlišču.

Urbanistična zasnova Mestinja obsega 62 ha zemljišča.

Območje urbanistične zasnove konkretno obsega dvoje poselitvenih struktur, ki sta locirani severno in južno od cestnega vozlišča. Severno je starejšega datuma in obsega preplet večih funkcij, južno je mlajše, razvoj se določa v naslednjih desetletjih. Površine naselja so razdeljene na prostorske makrocelote, glede na specifično namembnost pa podrobneje na podobmočja. Prostorske makrocelote so oblikovane glede na vrsto značilnosti oziroma združujejo območja dolgoročno kompatibilnih interesnih sfer.

PREGLEDNICA MAKROCELOT UZ NASELJA MESTINJE:

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime makrocelote
1.	M1	Nad potokom
2.	M3	Jedro
3.	M4	Poslovno proizvodna cona
4.	M5	Ob progi
5.	M6	Poslovno obrtna cona

5.3.1.2. Značilnosti dosedanjega razvoja in razvojni problemi

Pomembnejši razvojni problemi, kot značilnost dosedanjega razvoja se v urbanistični zasnovi Mestinja kažejo v naslednjem:

- (1) potrebe in možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja poselitve v ureditvenem območju za gradnjo obrtnih in trgovskih objektov, stanovanj in spremljajočih dejavnosti je potrebno uravnotežiti s hkratnim varovanjem in razvojem naravnih lastnosti prostora, kar zahteva ustrezen razmestitev teh dejavnosti s čim manjšimi negativnimi vplivi na naravne in z delom pridobljene vrednote okolja, torej v okolje med železniško progo in regionalno cesto;
- (2) dejavnost obstoječe proizvodnje se je prostorsko razvijala dokaj strnjeno. Relativna zgoščenost objektov in pa neposredna sosesčina drugih dejavnosti zahtevajo zagotovitev novih potrebnih površin ter prenovo in ustrezen ureditev obstoječega območja na jugu urbanistične zasnove z umeščanjem ekološko sprejemljivih dejavnosti;

- (3) opremljenost naselja z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi glede na velikost naselja, gravitacijsko zaledje in razdaljo do drugih oskrbnih centrov ni najboljša;
- (4) prometna dostopnost naselja ne predstavlja posebnega problema, pomanjkljivost je tranzitni promet in prometna varnost, še posebej za pešce in kolesarje v južnem razvijajočem se delu in območju prometnega vozlišča (bližina križišča in prečkanje železniške proge)
- (5) nezadovoljiva komunalna opremljenost kraja zahteva izboljšanje stanja in dograditev sistema za nadaljnji razvoj. V ta namen je potrebna ureditev celotnega območja naselja s kanalizacijo in čiščenjem odpadnih voda ter obnovitev vodovodnega omrežja za potrebe vodooskrbe in gašenja požarov.

5.3.1.3. Demografske značilnosti

Prebivalstvo območja urbanistične zasnove Mestinja predstavlja 3,13 % prebivalstva celotne Občine Šmarje pri Jelšah.

Na območju Urbanistične zasnove Mestnje živi 300 prebivalcev in je četrto največje naselje v občini. Z demografsko analizo območja Urbanistične zasnove ugotavljamo, da se je prebivalstvo v drugi polovici prejšnjega stoletja povečalo. Največ se je zaposlovalo v sekundarnem sektorju ter imelo končano osnovnošolsko izobrazbo. Polovica prebivalcev je dnevnih migrantov, naselje v primerjavi z drugimi naselji v okolici nima veliko gospodinjstev s kmečkimi gospodarstvi.

- (1) *Rast prebivalstva*; naselje je v drugi polovici prejšnjega stoletja doživljalo rast. Od leta 1961 do 2002 se je povečalo za 35 %. V zadnjih enajstih letih pa je število upadlo za 5%. Sicer je bila povprečna rast prebivalstva v drugi polovici prejšnjega stoletja 1,25 % letno.
- (2) *Selitveni upad*; upadanje števila prebivalstva v zadnjem desetletju je posledica predvsem selitvenega upada, saj so se prebivalci z območja naselja izseljevali.
- (3) *Naravni prirast*; na drugi strani se v istem obdobju v naselju kaže naravni prirast, ki pa ni dovolj velik, da bi nadomestil selitveno upadanje. Število rojstev v naselju sicer že nekaj časa upada.
- (4) *Migracije na delo*; po statističnih ugotovitvah je 55,5 % prebivalcev naselja predstavljalo dnevne migrante. Večina se jih vozi na delo v Rogaško Slatino, Celje ter v Šmarje pri Jelšah.
- (5) *Nizek delež kmečkih gospodinjstev*; naselje ima 36 % gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom, kar je v primerjavi z ostalimi naselji v okolici najmanjši delež.
v sekundarnem sektorju; prebivalci se največ zaposlujejo v sekundarnem sektorju. Naselje razpolaga s površinami, ki so namenjene industriji, proizvodnji in poslovnim dejavnostim, tu se nahaja proizvodnja sokov Vital in lesna industrija Rogaška les. Zato je tu precej prebivalcev zaposlenih v predelovalnih dejavnostih, naselje nase veže tudi del dnevnih migracij iz okoliških naselij. V širši okolici naselje glede zaposlitvene strukture zaradi tega izstopa, saj imajo ostala naselja največ prebivalcev zaposlenih v primarnih dejavnostih.

5.3.1.4. Interesi in cilji razvoja

Naselje Mestnje bo tudi v bodoče pomembno lokalno središče, ki bo služilo širšemu gravitacijskemu zaledju.

Za razvoj dejavnosti in naselij v ureditvenem območju naselja Mestnje pa so konkretizirani naslednji planski cilji in razvojne usmeritve:

- (1) Nadaljni razvoj naselja uravnati skladno z njegovo osnovno funkcijo;
- (2) Naselje se je začelo razvijati s proizvodnjo in prodajno dejavnostjo in ta ga opredeljuje še danes.
- (3) Število prebivalstva je v drugi polovici 20. stoletja raslo in trenutno šteje 300 prebivalcev. V zadnjih desetih letih je bilo naselje deležno zopet rahlega porasta. Na osnovi povprečja indeksov Ipovp. 108,07 predvidevamo še nadaljnjo rast populacije vezano predvsem na doseljevanje.
- (4) Izboljšati je potrebno sedanjo podobo naravnega okolja, funkcijo gozdov ob vodotoku ter ostalih ekosistemov (močvirja, polja, vodotoki), kmetijskih zemljišč, naravno in kulturno dediščino;

Razvoj poselitve mora zagotoviti potrebno število stanovanj in spremljajočih dejavnosti. Za planirano število prebivalcev je potrebno zagotoviti zadostno število stanovanj. Zaradi značaja naselja predpostavljamo povečano individualno gradnjo. Za dopolnitev oskrbnih in družbenih dejavnosti, je potrebno zagotoviti prostor za dodatno trgovsko in servisno dejavnost. Novo načrtovana poselitve mora zagotoviti boljšo izrabo že poseljenih področij, širitev naselja pa skrbno upoštevati potrebe, ki jih narekuje gospodarska rast in lega ob prometnem vozlišču s selektivnim upoštevanjem naravnih lastnosti.

5.3.1.5. Prostorske omejitve

Urbanistična zasnova Mestinja izhaja iz vodilnega položaja matičnega naselja v prostoru in je zasnovana na dolgoročnem zaokroževanju v skupno prostorsko celoto. Omejitev oboda urbanistične zasnove temelji na funkcionalno opredeljeni razmejitveni črti naselja, ki jo določa preplet vsebin druge in tretje razmejitvene črte.

Prva in najširša je meja gravitacijskega vpliva, torej navezave okoliških poselitvenih struktur, prebivalstva in infrastrukture. Tako je za najširše območje gravitacijskega središča možno smatrati celotni vzhodni predel občine in širše tudi dele sosednjih občin na vzhodu.

Druga, širša je meja funkcionalnih zemljišč vezanih na katastrske občine, kot starejšo kategorijo in lastniško opredelitev kmetijskih zemljišč, kar velja pretežno za severni del urbanistične zasnove.

Tretja, ožja meja, ki jo prostorski dokument v analizah tudi podrobneje obravnava, je meja območja stavbnih zemljišč osnovnega naselja in razpršene gradnje, ki tvorijo urbanistično zasnovo. Za operacionalizacijo je pomembna zgolj ta, ki je osnova za bilance površin, oblikovanje dejavnosti in namenske rabe. Ta hkrati omejuje pozidane površine gravitacijskega središča in predstavlja območje, kjer veljajo zakonska določila v zvezi z upravljanjem s stavbnimi zemljišči ter hkrati zamejuje območje, kjer se izvaja kompleksna gradnja. Zanj je značilno, da je pogojena s konfiguracijo terena (hribovit zahodni del), vodotokom na vzhodu in omejitvami prometnic (regionalna cestna mreža, železniška proga).

36. člen

5.3.2. USMERITVE IN CILJI RAZVOJA DEJAVNOSTI

Za razvoj naselja so podrobneje konkretizirani naslednji planski cilji ter razvojne usmeritve:

(1) kvantitativni in kvalitativni razvoj centralnih dejavnosti, ki služijo prebivalcem obravnavanih naselij in širšega zaledja

Dolgoročni plan Občine Šmarje pri Jelšah določa Mestinje tudi v bodoče kot pomembno lokalno središče, ki bo služilo ne samo prebivalcem širšega zaledja marveč s svojo trgovsko in proizvodno dejavnostjo tudi znatno tudi širšemu zaledju podregije.

Glede na sedanje število prebivalstva, ki uvršča Mestinje na 4. mesto med naselji v občini, in ugoden naravni in selitveni prirast, je ob že načrtovanih stavbnih zemljiščih za osebne, storitvene in ostale centralne funkcije naselja treba okrepiti tudi površine za stanovanja.

(2) preusmeritev prostorskega razvoja naselij iz dosedanjega »zunanjega« v ti. »notranji razvoj«, ki pomeni intenziviranje rabe znotraj urbanistične zasnove naselij in njihove kvalitativne izboljšave

S kmetijskimi, prometnimi in vodnimi zemljišči omejevan prostorski razvoj bo torej narekoval Mestinju tudi spremenjeno urbanistično politiko, v smislu intenziviranja že poseljenih območij in optimalnega posega v zemljišča, ki so bodisi enklave v strnjenih delih stavbnih zemljišč, bodisi domiselno dolgoročno zaokrožujejo naselje tako v prostorskem kot funkcijskem oziru. Takšne prostorske možnosti obstojajo za različne oblike zgoščevanja: za novogradnje, dozidave, nadzidave in drugo, vendar pa pomenijo zaradi lastništva in sedanjih pravnih regulativ le potencial za gradnjo, ki pa se bo izkoriščal dolgoročno in spontano. Le v primeru, da bi zgoščevanje družbeno stimulirali ali da bi uvedli druge ukrepe, bi se odprle širše možnosti tovrstne gradnje. Zato se ob politiki zgoščevanja uvaja tudi prostorske širitve naselja v severnem delu z zapolnitvijo enklav kmetijskih zemljišč znotraj stanovanjskih območij.

(3) vsestransko izboljšanje bivalnih in delovnih pogojev v naseljih

Izboljševati je potrebno prostorsko in funkcionalno organizacijo naselja, oziroma formiranje jedra, ureditev prometa, še posebej z vidika dostopnosti do oskrbnih in družbenih dejavnosti, varnosti itd.

(4) varstvo dobrin splošnega pomena in varstvo okolja nasploh

Ob robu urbanistične zasnove Mestinja se nahajajo številne kvalitetne naravne danosti (polja, gozdne površine, meandiran vodotok), ki tvorijo kvalitetno krajinsko sliko. Vkomponiranje že obstoječih in novonačrtovanih dejavnosti v to območje zahteva subtilni pristop k oblikovanju robnih področij stika proizvodnje, prometa in obrti z naravnim biotopom. Proizvodna dejavnost mora zagotavljati vse ukrepe za varstvo naravnih dobrin in bivalnega okolja.

(5) razvoj in krepitev pogojev za kvalitetno ukrepanje v primeru elementarnih in drugih nesreč

V območju urbanistične zasnove Mestinja je z vidika zagotavljanja varnosti potrebno upoštevati:

- 5.1. Varnost površin za bivanje in delo v primeru nevarnosti visokih voda (poplavnost) z zagotovitvijo ustreznih ukrepov za eliminacijo vplivov;
- 5.2. Varnost bivanja okolja in ekosistemov pred polucijami industrijskih odpadkov, dima in prašnih delcev v ozračju, tla in podtalnico in
- 5.3. Prometno varnost glede na prometno obremenitev cestnega križa in železnice.

V južnem območju Mestinja, kjer se površine namenjaajo poslovno proizvodnim dejavnostim, je potrebno zaradi poplavnosti vodotoka Mestinjsčica upoštevati vse ukrepe zaščite ter zagotoviti celovite protipoplavne ukrepe.

Pogoj za kakršnokoli nadaljnje poseganje na obravnavano območje je sprejem prostorskega izvedbenega akta, to je lokacijskega načrta, ki mora vsebovati celovite protipoplavne ukrepe, s katerimi bo zagotovljena poplavna varnost območja in preprečeni vsi negativni vplivi obstoječih in predvidenih gradenj na vodni režim in stanje voda. Pred izvedbo gradenj ali drugih posegov na obravnavano območje pa morajo biti ti celoviti protipoplavni ukrepi tudi izvedeni.

Po izvedbi teh ukrepov se lahko realizira le jugozahodni del območja, južno od Vitala, preostalemu delu pa se zaradi regulacije potoka Mestinjščica ter poplavnosti opredeli namembnost športa in rekreacije. Območje pozidave se realizira v dveh fazah. Pozidava se prvotno usmeri v zgornji del območja, južno ob obstoječih objektih Vitala, kot logično nadaljevanje poslovno proizvodne cone. To območje predstavlja 1/3 celotne poslovno proizvodne cone. Preostali dve tretjini območja se realizirata v drugi etapi.

37. člen

5.3.3. PODROBNEJŠA ZASNOVA NAMENSKE RABE

5.3.3.1. Območja, na katerih so z družbenim planom določena stavbna zemljišča

Urbanistična zasnova Mestinja vključuje 54,35 ha zemljišč, od tega jih je s planom namenjenih stavbnim zemljiščem 54,35. V nadaljevanju so v preglednici prikazana območja urejena z oznako in poimenovanjem območja.

Preglednica območij urejanja v urbanistični zasnovi Mestinja:

Zap. št.	Oznaka makrocelote	Ime podobmočja	Prevladujoča namembnost
1	M1	S2	Stanovanjska dejavnost
2	M1	I1	Prometna infrastruktura
3	M1	S1	Stanovanjska dejavnost
4	M1	S3	Stanovanjska dejavnost
5	M1	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
6	M1	Z1	Športno rekreacijske in zelene površine
7	M2	D1	Družbene dejavnosti
8	M3	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
9	M3	S1	Stanovanjska dejavnost
10	M3	S2	Stanovanjska dejavnost
11	M3	S3	Stanovanjska dejavnost
12	M3	S4	Stanovanjska dejavnost
13	M4	Z1	Športno rekreacijske in zelene površine
14	M4	V1	Vodne površine
15	M4	P1/2	Poslovne površine, športno rekreacijske in zelene površine
16	M4	P1/1	Poslovne površine
17	M5	V1	Vodne površine
18	M5	M3	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
19	M5	I2	Prometna infrastruktura
20	M5	I1	Prometna infrastruktura
21	M5	M2	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
22	M5	M1	Storitvene, proizvodne in trgovske dejavnosti
23	M6	P2	Proizvodnja dejavnost
24	M6	P1	Proizvodnja dejavnost
25	M6	I1	Prometna infrastruktura
26	M6	S1	Stanovanjska dejavnost
27	M6	P1	Poslovne površine
28	M6	M1	Storitvene, proizvodne, trgovske dejavnosti
29	M7	S1	Stanovanjska dejavnost

5.3.3.2. Območja, ki se jim namenska raba ne spreminja in ohranja prvotno rabo (površine, ki niso namenjene stavbnim zemljiščem).

Površine, ki so sicer vključene v urbanistično zasnovo Mestinja, a niso namenjene poselitvi so:

1. zelene cezure med območji poselitve in vodotokom in
2. vodotok v delu severnega sklopa urbanistične zasnove

38. člen

5.3.4. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.3.4.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve znotraj UZ Mestinja, za katera je potrebna izdelava izvedbenega načrta.

PREGLEDNICA PIN

Zap. št.	Poimenovanje	Vrsta PIN	Namembnost	Etapnost
1	M1 S2	ZN	Stanovanjska	I.
2	M3 S2	ZN	Stanovanjska	I.
3	M3 S3	ZN	Stanovanjska	I.
4	M4 P1/2	ZN	Proizvodnja	I.
5	M5 M2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
6	M6 M1	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
7	M6 P2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.
8	M6 P1/2	ZN	Storitvena proizvodnja in trgovske dejavnosti	I.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežje, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov, se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

5.3.4.2. Območje urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji

Za območja, ki so pretežno že realizirana, oziroma se jim ohranja prvotna namenska raba, se urajajo na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev (Uradni list RS, št. 69/93).

5.3.4.3. Urbanistično – oblikovalske usmeritve

Kvalitetne zelene površine naselja ter s tem povezano dendrološko dediščino je potrebno še posebej ohranjati. Prav tako je posebno pozornost posvetiti oblikovanju dopolnilnih gradenj v območjih ter pri oblikovanju poselitve še nepozidanih območij kompleksne graditve upoštevati principe sonaravnega urejanja prostora ter prilagoditve že zgrajeni, oblikovno kvalitetni arhitekturni neposrednega okolja. Oblikovno je potrebno sanirati vizuelno neustrezno podobo centralnega dela z izvedbo ustreznih hortikulturnih ukrepov za ublažitev pogledov na večje stavbne mase.

5.3.4.4. Usmeritve za varovanje naravnih vrednot in kulturne dediščine

V območju urbanistične zasnove Mestinja je potrebno varovati območja naravnih vrednot in kulturne dediščine. Poleg tega se je potrebno zavzemati za ohranjanje kvalitet kulturne krajine, krajinske podobe gozdnih in parkovnih robov ter značilnosti urbanističnega in arhitekturnega stavbnega oblikovanja.

6. Opredelitve za uresničevanje dolgoročnega plana

39. člen

6.1. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA S PROSTORSKIMI AKTI

Dolgoročni plan podrobnejše usmeritve za način urejanja prostora v okviru obeh urbanističnih zasnov navaja v poglavjih 5.2. in 5.3. tega odloka.

Za celotno območje Občine Šmarje pri Jelšah pa se določajo sledeči načini urejanja prostora:

6.1.1. Prostorski ureditveni pogoji

S prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) se urejajo:

- (1) območja znotraj urbanistične zasnove Šmarje pri Jelšah in urbanistične zasnove Mestinja razen območij veljavnih izvedbenih prostorskih načrtov in območij, za katere se s tem planskim aktom predvideva izdelava izvedbenih prostorskih načrtov;
- (2) Območja vseh devetih gravitacijskih območij občine z izjemo območij iz prve alinee ter območja, za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
- (3) Veljavni prostorski ureditveni pogoji občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 23/93) se uporabljajo do sprejetja novih prostorskih ureditvenih pogojev oziroma do sprejetja prostorskega reda občine.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI

gravitacijsko območje oz. UZ	oznaka / oz. ime PUP
I. Šmarje pri Jelšah (ŠJ)	
(1) Območja znotraj UZ	D1, Š1, Š2, Š3 S1, Š3 D1, Š3 M1, Š3 D2, Š3 Z1, Š3 V1, Š4, Š5 D1, Š5 M1, Š5 Z1, Š5 Z2, Š5 I1, Š6 S2, Š6 S1/1, Š6 Z1, Š6 Z3, Š6 I1, Š6 Z2, Š6 M1, Š7, Š8, Š9 I1, Š9 S2, Š9 S1/a, Š9 S1/b, Š9 S3, Š11 S1, Š11 S3, Š11 S4, Š11 S5, Š11 Z2, Š12 V1, Š12 Z1, Š12 S2, Š12 S2, Š13
(2) Območja izven UZ	Š15
II. Mestinje (ME)	
(1) Območja znotraj UZ	M1 I1, M1 S1, M1 S3, M1 M1, M1 Z1, M2, M3 S1, M3 S4, M3 M1, M4 P1/1, M4 Z1, M4 V1, M5 I1, M5 M1, M5 V1, M5 M3, M5 I2, M6 S1, M6 P1/1, M7 S1
(2) Območja zunaj UZ	M8
III. DOL-Spodnje Mestinje (DM)	DOL1
IV. Kristan vrh (KV)	K1
V. Sladka gora (SG)	SG1
VI. Sveti Štefan (SŠ)	SŠ1
VII. Šentvid pri Grobelnem (ŠG)	ŠG1
VIII. Tinsko (TI)	T1
IX. Zibika (ZI)	Z1

6.1.2. Prostorski izvedbeni načrti

S prostorskimi izvedbenimi načrti Občina Šmarje pri Jelšah ureja območja, ki so predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor in zahtevajo kompleksen pristop k načrtovanju izrabe prostora. Za posamezne načrtovane posege se izdelajo prostorski izvedbeni načrti in sicer:

- (1) zazidalni načrti za nova naselja ali posamezna območja znotraj ureditvenih območij naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;
- (2) ureditveni načrti za prenovo, dopolnilno gradnjo in komunalno sanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;
- (3) lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave, skladno konceptu razvoja oziroma zahtevam, ki se pojavljajo tekom realizacije dolgoročnega plana.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA Z VRSTO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA NAČRTA

Gravitacijsko območje oz. UZ	Oznaka oz. ime PIN	Vrsta PIN	Etapnost realizacije
I. Šmarje pri Jelšah (ŠJ)			
(1) Območja znotraj UZ	Š3 S2	UN	I.
	Š6 S1/2	ZN	I.
	Š5 S1	ZN	I.
	Š11 Z1	UN	I.
	Š11 S2	ZN	I.
	Š10 S1	ZN	I.
	Š10 M1	ZN	I.
	Š10 Z1	ZN	I.
	Š12 S1	UN	I.
	Š14	LN	I.

II. Mestinjje (ME)			
(1) Območja znotraj UZ	M1 S2	ZN	I.
	M3 S2	ZN	I.
	M3 S3	ZN	I.
	M4 P1/2	ZN	I.
	M5 M2	ZN	I.
	M6 M1	ZN	I.
	M6 P2	ZN	I.
	M6 P1/2	ZN	I.
III. Druga območja izven UZ	nadvoz Grobelno	LN	I.

40. člen

6.2. MERILA ZA ODPSTOPANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV OD DOLGOROČNEGA PLANA

S prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se usmeritve iz dolgoročnega plana podrobneje določijo v smislu meril in pogojev za urejanje. Pri podrobnejšem določanju razmejitev, meril in pogojev v PIA so dopustna odstopanja:

- I. glede namembnosti površin v območjih, ki niso namenjena poselitvi so dopustna odstopanja za posege, ki ne predstavljajo trajno spremembo prostora in njegove rabe, saj je z namensko rabo v dolgoročnem planu določena pretežna namembnost površin;
- II. glede velikosti stavbnih zemljišč so dopustna manjša odstopanja od grafično določenih meja:
 1. za določitev funkcionalnega zemljišča k obstoječemu objektu,
 2. za dozidavo k obstoječemu objektu, če ta ne presega 30 % obstoječe zazidane površine objekta, pri čemer se upošteva tudi razširitev funkcionalnega zemljišča,
 3. kadar razmejitev ne poteka po parcelni meji in razširitev gradbene parcele ne presega 500 m² površine, razširitev stavbnega zemljišča ni možna preko meje stavbnih zemljišč iz dolgoročnega plana, ki sovпада s parcelno mejo
- III. za objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 se lahko določi funkcionalno zemljišče, čeprav v dolgoročnem planu ni prikazano stavbno zemljišče, to pa ne velja za pomožne objekte za kmetijstvo,
- IV. glede meja PIN so dopustna manjša odstopanja, kadar je potrebno v okviru PIN urediti tudi prometno ali drugo infrastrukturo in je ureditev tega najprimernejša z istim PIN v istem postopku, sprememba območja urejanja sme biti izključno povezana s predmetom urejanja PIN, povečave območja za potrebe zazidave ali drugih ureditev so dopustne, le če gre za funkcionalnejšo in racionalnejšo izrabo prostora.

41. člen

6.3. KRITERIJI ZA DOPOLNJEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

Pri spreminjanju in dopolnjevanju tega dolgoročnega plana Občina Šmarje pri Jelšah:

- (1.) ne bo odobraval predlogov za dopolnitev plana, ki bodo v nasprotju z osnovnimi cilji in usmeritvami tega dokumenta;
- (2.) ki bodo negativno in prekomerno vplivali na okolje, bivalne in delovne razmere;
- (3.) ki bodo prekomerno povečevali prometne obremenitve v območjih s slabim prometnim omrežjem, s turistično razvojno usmeritvijo, s poudarjenim varstvom naravnih vrednot in kulturne dediščine;
- (4.) ki bodo s svojo dejavnostjo, lego in oblikovanjem (velikostjo) predstavljali potencialno razvrednotenje obstoječih kvalitiet prostora in okolja.

42. člen

6.4. PROGRAM DODATNIH ANALIZ, RAZISKAV IN ŠTUDIJ

Občina Šmarje pri Jelšah bo v roku pol leta od uveljavitve dolgoročnega plana pripravila utemeljen program dodatnih analiz, raziskav in študij, ki so potrebne na območju občine. Poudarek bo dan pripravi strokovnih osnov za ponovno vrednotenje kmetijskih zemljišč ter študiji vodnogospodarskih ureditev.

43. člen

6.5. PROGRAM NALOG, KI JIH MORA LOKALNA SKUPNOST OPRAVITI SKUPAJ S SOSEDNJI MI OBČINAMI

Občina Šmarje pri Jelšah bo v roku pol leta od uveljavitve dolgoročnega plana pripravila program skupnih nalog na področju urejanja prostora in varstva okolja s sosednjimi občinami.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen

S sprejetjem odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana (spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Šmarje pri Jelšah) prenehajo veljati spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 39/90 in 63/93).

45. člen

Prostorske sestavine dolgoročnega plana za območje Občine Šmarje pri Jelšah so na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim v prostorih Občine Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12 in v prostorih Upravne enote Šmarje pri Jelšah.

46. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi o Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-0035/04

Šmarje pri Jelšah, dne 19. julija 2004.

Občina
Občine Šmarje pri Jelšah
Jožef Čakš l. r.

PRILOGA: Omejitve in pogoji širitev poselitvenih območij na naslednjih zemljiščih (Zavod za gozdove Slovenije OE Celje št. 281-01/2004, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 322-1/2004/196):

Zap. št.	List PKN	Katastrska občina in Parcelna številka	Mnenje ali pogoji
80	Š40	Preloge 685/3-del Pijovci 471/14	- ohranjati je potrebno zaprt gozdni rob severno od objekta; - prepovedano odlaganje gradbenega materiala in drugih ostankov gradnje na gozdni rob; - prepovedana gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu;
141	Š26	Spodnja Ponkvice 374/8, 374/1-del	- prepovedano je odlaganje odpadkov in gradbenih materialov na gozdni rob; - poseganja v gozdni rob ni
153	Š36	Bodrež 585/2	- odstranitev pomožnih objektov z roba gozda; - odlaganje odpadkov na gozdni rob ni dovoljeno; - krčitev gozda zaradi doseganja boljše osončenosti ni dovoljena
163	Š28	Bobovo 56/2-del	- prepovedano odlaganje gradbenega materiala in drugih odpadkov na gozdnem robu; - prepovedana gradnja parkirišč za vozila na gozdnem robu
168	R41	Hajnsko 90/2	- širitve v gozdni rob zaradi doseganja boljše osvetljenosti ni; - prepovedano odlaganje odpadkov na gozdni rob
175	Š38	Ješovec 300/5-del	- prepovedano odlaganje odpadkov na gozdni rob ali v gozd; - oblikuje naj se zaprt gozdni rob z dosaditvijo avtohtonih grmovnic;
139	Š30	Pijovci 290/1, 290/2, 291	- ohranitev vlake za objektoma; - krčenje grmovnic severno od objektov ni dovoljeno; - ureditev dokumentacije za drug stanovanjski objekt, iz zarisa ni razvidno, kateri je brez dokumentacije; - v bližnji potok se lahko odvajajo samo meteorne vode s strešnih površin, meteorne vode z dvoriščnih površin pa morajo biti speljane preko lovilcev olj
177	Š36	Sp. Selce 870/1-del, 870/2-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu ureditve objekta in funkcionalnih površin pri ureditvi funkcionalnih površin objekta mora med objektom in gozdom ostati odprta poljska pot; - ob iztekališču poljske poti na javno prometnico mora ostati v funkciji prostor za manjšo začasno deponijo lesa, prostor se lahko priključi k dvorišnim funkcionalnim površinam novega objekta kot rezervno parkirišče; - odlaganje odpadkov, ostankov gradnje ali postavitve pomožnih objektov na gozdnem robu ni dovoljeno; - posek drevja in krčitev gozdnega roba zaradi postavitve objekta ni dovoljen.
160	Š29	Lemberg trg 687-del, 688-del	- ohranitev obstoječih dostopov do gozda; - odlaganje odpadkov na gozdni rob ni dovoljeno

Zap. št.	List PKN	Katastrska občina in Parcelna številka	Mnenje ali pogoji
2	Š40	Koretno 691, 689-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - poseg se lahko omeji samo na severni rob ceste; - gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na njegovem robu ni sprejemljiva; - odmik objektov naj bo vsaj ½ drevesne višine odraslega gozda (ca. 15 metrov); - ohranitev vseh dostopov v gozd; - vzdrževanje zaprtega gozdnega roba.
6A	Š38	Šmarje pri Jelšah 219/9, 219/2, 219/1, 219/6, 219/15-del, 219/14, 7-del, 12-del, 219/4-del, 219/13, 217/2-del, 214/1-del, 218/1, 218/5-del, 218/4, 979/6-del, 1019/1-del, 977/3-del, 218/3-del, 977/2-del,	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu, prej izvedba posega ni možna - odmik objektov od obstoječega gozdnega roba vsaj 1 drevesno višino odraslega gozda (ca. 25 metrov); - ohranitev zaprtega gozdnega roba; - poseg v gozdni rob ali v gozd, krčitev gozda ni možna zaradi poudarjenih splošno koristnih funkcij gozda.
7	Š38	Zadrže 19/2, 19/3, 17/7-del, 536/1-del, 527/2-del 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/24, 27/7, 27/9, 27/1-del, 17/23, 27/8, 17/11, 27/11, 27/6-del, 27/3, 27/10- del, 101-del, 103/1, 103/2, 106/4, 106/2, 106/1, 107/3, 112/1- del, 119/1, 540/5, 540/2, 102/1-del, 106/3-del,	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik stanovanjskih in industrijskih objektov od gozda vsaj 1 drevesno višino odraslega gozda (ca. 25 metrov); - gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu ali v gozdu ni dovoljena; - gradnja začasnih ali trajnih deponij gradbenega materiala ali odpadkov na gozdnem robu ni dovoljena; - za celotno površino naj se izdela ureditveni načrt.
20	Š47	Grobелce 883/1, 884-del, 1095/1- del, 1095/8-del	- v severozahodnem delu mora biti najmanjši odmik objektov od gozdnega roba vsaj ½ drevesne višine odraslega gozda (ca. 10 metrov)
31	Š40	Preloge 779/2del, 779/4-del, 775/2-del, 752/3-del, 752/2, 756-del, 761- del, 757-del, 760/2, 842-del, 752/5	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik od gozda ½ drevesne višine; - posek nagnjenega drevja; - ohranitev dostopne poti po gozdnem robu (bližnja kmetija); - prepovedano odlaganje gradbenega materiala in odpadkov na gozdni rob ter gradnja pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu
34	Š27	Vrh 618	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objekta od gozdnega roba manjšega gozdnega ostanka vsaj ½ drevesne višine; - prepovedano odlaganje odpadkov in gradnja začasnih objektov na gozdnem robu ali v gozdu; - obvezno ohranjanje zaprtega gozdnega roba.
104	Š29	Bobovo 179/2-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov od gozdnega roba vsaj ½ drevesne višine; - gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu ni dovoljena.
115A	Š30	Lemberg trg 376/1-del, 373/2	- v primeru, da bo oblikovanje stavbišča le v ravninskem delu površine, ni potrebnih posebnih projektnih pogojev - v brežino naj se ne posega; - pomožnih objektov večjih dimenzij v pobočju ni dovoljeno graditi; - oblikovanje neutrujenih odkopnih brežin v pobočju vzhodno od izravnave ni dovoljeno graditi.
115B	Š30	Lemberg trg 372, 373/1-del, 30-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik posameznih stavb 1 drevesno višino od obstoječega gozdnega roba; - utrditev brežin vodotoka na južnem robu površine posega; - ohranjanje obvodne drevnine ob potoku; - gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu ali v gozdu ni dovoljena; - obvezna ohranitev vlake, ki vstopa v gozd južno od površine; - pri iztekališču vlake mora biti rezerviran prostor za manjšo začasno deponijo lesa z manipulacijskim prostorom; - odlaganje odpadkov na gozdni rob ali v gozd ni dovoljeno.

Zap. št.	List PKN	Katastrska občina in Parcelna številka	Mnenje ali pogoji
120	Š38	Senovica 614/1-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - oblikovanje stavbišča v obsegu današnjih stavb (nadomestne gradnje); - ohranitev obstoječega gozdnega roba; - gradnja pomožnih objektov ter odlagališča gradbenega materiala in odpadkov na gozdnem robu ali v gozdu ni dovoljena; - zahodno od objektov je možna izgradnja manjše ograjene površine za pašo drobnice (do 1 ha ograjene površine); - gradnja manjšega ribnika v območju posega ni možna.
194	Š36 Š37	Bodrež 620-del, 623-del, 531/10-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov vsaj 1 drevesno višino od gozdnega roba; - ohranitev in oblikovanje zaprtega gozdnega roba; - izgradnja nadomestnih pravih poti iz gozda; - prepovedano odlaganje odpadkov in gradbenih materialov na gozdni rob; - prepovedana gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu; - planum izravnave funkcionalnih površin v okolici objektov mora biti izravnani z planumom gozda; - oblikovanje strmih odkopnih brežin na prehodu med gozdom in stavbiščnimi površinami ni dovoljeno.
198	Š29	Bobovo 237, 238	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov 1 drevesno višino odraslega gozda (ca. 25 metrov); - gradnja pomožnih objektov, deponij gradbenega materiala ali odpadkov na gozdnem robu ali v gozdu ni dovoljena; - ohraniti je potrebno zaprt gozdni rob.
200	Š37	Bodrež 1834, 1833, 535/1, 1835, 1798/3-del, 536/7-del, 536/4, 1964, 1836-del	- pridobiti projektne pogoje k izdelanemu idejnemu projektu - odmik objektov od obstoječega gozdnega roba na zahodni strani vsaj 1 drevesno višino; - odmik od gozdnega roba na vzhodni strani površine vsaj ½ drevesne višine; - sonaravna ureditev vodotoka z utrditvijo brežin; - izvedba kontroliranih izpustov meteornih vod s parkirišč (lovilci olj, peskolovi); - ureditev kanalizacije s čistilno napravo; - čistilna naprava mora biti narejena pred začetkom oblikovanja obrtne cone; - oblikovanje zelenih površin v smeri proti naselju.
206	Š40	Koretno 687/2-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - poseg se lahko omeji samo na severni rob ceste; - gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na njegovem robu ni sprejemljiva; - odmik objektov naj bo vsaj ½ drevesne višine odraslega gozda (ca. 15 metrov); - ohranitev vseh dostopov v gozd; - vzdrževanje zaprtega gozdnega roba.
217	Š27	Sp. Ponkvice 199/1-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu, ki mora vsebovati načrt zunanje ureditve - krčitev gozdnega roba zaradi postavitve objekta ni možna; - ob ureditvi funkcionalnih površin v okolici objekta naj se oblikuje zaprt gozdni rob z dosaditvijo avtohtonih grmovnic; - poseganje v gozd in na gozdni rob ni dovoljeno; - ohraniti je potrebno vse dovozne poti do gozda (kombinacija s poljskimi potmi); - odlaganje odpadkov gradnje, kakor tudi kmetijskih odpadkov na gozdni rob ni dovoljeno.
224	Š39	Dol 661-del, 667/2-del	- sprejemljiva samo postavitve gospodarskega poslopja v ozki izvedbi - ohranitev odmika obstoječih objektov od gozda (ca. 5 metrov); - primerno za gradnjo gospodarskega poslopja; - poseganje v gozdni rob ni dovoljeno; - ohraniti naj se čimbolj zaprt gozdni rob; - prepovedano je odlaganje odpadkov ali gradbenega materiala na gozdni rob.
227	Š48	Babna gora 739-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov od gozdnega roba za vsaj ½ drevesne višine; - ohranitev zaprtega gozdnega roba; - gradnja pomožnih objektov in deponij gradbenega materiala ali odpadkov na gozdnem robu in v gozdu ni dovoljena.
258	Š37	Bodrež 829/1-del, 830-del, , 828/1-del, 828/2, 827/1-del, 827/2-del, 826/2-del, 819/1, 819/2-del, 819/3, 826/1, 825/2-del, 824/1-del, 822-del, 821-del, 820-del	- pridobiti projektne pogoje k legalizaciji projektov za izgradnjo vikendov na severnem delu površin - prepovedano je kakršnokoli poseganje v gozd ali na gozdni rob na severnem delu površine; - takojšnja odstranitev pomožnih objektov z gozdnega roba in ureditev kurišč ob vikendih; - izgradnja objektov je mogoča le na razdalji vsaj ½ drevesne višine odraslega drevja (ca. 15 metrov) od gozdnega roba.

Zap. št.	List PKN	Katastrska občina in Parcelna številka	Mnenje ali pogoji
267	Š28	Bobovo 87/1	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov za ½ višine odraslega gozda (ca. 10 metrov); - oblikovanje novega zaprtega gozdnega roba; - možen posek dela grmovnic v jugozahodnem delu površine; - gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu ni dovoljena; - odlaganje gradbenega materiala ali odpadkov na gozdni rob ali v gozd ni dovoljena; - ureditev ureditvenega načrta za celotno površino.
268	Š29	Bobovo 90-del, 91/1, 91/5-del, 94/3-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik od gozdnega roba vsaj ½ drevesne višine odraslega gozda (ca. 15 metrov); - gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu ni dovoljena; - odlaganje gradbenega materiala ali odpadkov na gozdni rob ali v gozd ni dovoljena
270	Š29, Š39	Bobovo 704, 139/3, 696/1, 139/4, 137/2, 137/3, 140/5, 702, 140/3, 165/1-del, 165/8, 140/2-del, 165/9, 165/2, 166/1, 165/7- del, 165/6, 697, 687/2- del, 701-del, 696/2	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu ureditve - odmik objektov od obstoječega gozdnega roba 1 drevesno višino; - varovanje obvodne drevnine oziroma sonaravna ureditev vodotoka; - ohranitev obstoječega dostopa v gozd; - izvedbeni načrt za celotno področje.
274	Š29	Preloge 1131, 318-del, 316/1- del, 317/2-del, 1130	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu načrtu - odmik objektov od gozdnega roba vsaj ½ drevesne višine odraslega gozda (ca. 15 metrov); - ohranitev sonaravno urejenega vodotoka.
276	Š30	Pijovci 407/2, 407/1-del, 408- del, 411/1-del, 416-del, 417, 418-del, 497/2- del, 422/2-del, 422/1, 422/4, 422/6, 422/7, 421/1-del, 422/8-del, 424-del, 429-del, 431/1, 432/1, 432/3- del, 431/2-del, 430, 403/1-del, 415, 414, 413-del, 440, 441-del	- pridobiti projektne pogoje k izdelanim idejnim zasnovam za urbanistično zasnovano - v severnem delu odmik stavb vsaj 1 drevesno višino od obstoječega gozdnega roba; - vključitev obstoječega obmejka v ureditveno zasnovano.
283	Š28, Š38	Vrh 184, 180/2, 181/1, 182/2, 182/1, 187/1, 188/6, 188/7 Senovica 9/5, 10/2, 9/3, 10/4, 9/8, 8, 7/3, 7/1, 1, 2, 3/1, 3/2, 5/1-del, 4, 9/14, 9/4, 9/13, 5/2-del, 33, 31/1, 31/2, 641/11, 32/1, 639, 25/2, 26/2, 29/1, 641/10, 29/3, 1101, 111/3, 113 /1, 28/2, 29/2, 26/3, 28/1, 26/1, 20, 22/4, 16/2, 13/2, 14/2, 13/3, 16/6, 14/1, 13/7, 16/1, 22/3 Zadrže 2/2, 2/4, 2/1-del, 2/6, 2/5, 5/2, 6/2, 6/1-del, 4/4, 4/8, 4/1, 4/3, 16/2, 16/3, *5, 1/1 Dvor 116/2, 116/1, 117, 115/8, 118/1, 120/3, 120/1, 122/3, 123/3, 124/1, 120/2, 121/1- del, 121/2, 122/2, 122/4, 122/5-del, 123/2, 123-del, 124/3,	- pridobiti projektne pogoje k ureditvenemu načrtu - ohrani naj se obstoječe gozdne površine; - v skladu z ureditvenim načrtom naj se opredelijo dodatne gozdne površine v obliki obmejkov; - za celotno površino je potrebno izdelati enoten ureditveni načrt.

Zap. št.	List PKN	Katastrska občina in Parcelna številka	Mnenje ali pogoji
		124/2, 125/1, 125/2, 125/4, 125/3, 127/2, 126/1, 126/2, 127/1, 145, 143, 144, 150/1, 150/2, 147, 148/1, 164, 149, 158, 157, 150/3, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 148/2, 165, 166/2, 166/1, 167, 168, 173, 172/2, 172/2, 182/2, 182/3, 181/1, 181/2, 178, 177, 176, 175, 174, 179, 188, 187, 189/1, 186, 189/2, 191, 192/1, 185/1, 192/2, 193/1-del, 193/2, 185/2, 183/2, 183/1, 184, 182/1, 170, 169/1, 169/2	
296	Š28	Vrh 1098, 1095-del	- pridobiti projektne pogoje k projektu - odmik od obstoječega gozdnega roba najmanj 1 drevesno višino; - prepovedano kakršnokoli poseganje v gozdni rob ali gozd; - dostop do objekta po obstoječi poljski poti; - poljska pot mora biti po izvedenem posegu uporabna za spravilo ali transport lesa; - komunalna infrastruktura lahko poteka le po obstoječi poljski poti.
313	Š36	Platinovec 525, 528/1-del, 528/2-del, 528/3-del	- pridobiti projektne pogoje k posegu - odmik objektov od gozdnega roba vsaj $\frac{3}{4}$ drevesne višine odraslega gozda (ca. 15 metrov); - ohranitev zaprtega gozdnega roba; - prepovedano odlaganje odpadkov v gozd ali na gozdni rob; - prepovedana gradnja pomožnih objektov na gozdnem robu; - obvezna ohranitev dostopne poti – gozdne vlake na grebenu; - krčitev gozda zaradi postavitve objekta ni možna.
326	Š38	Šmarje pri Jelšah 206/1, 206/7	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objektov od gozdnega roba mora biti vsaj 1 drevesno višino (ca. 20 metrov); - posegi na južnem delu parcele 206/1, k.o. Šmarje pri Jelšah zaradi izjemno poudarjenih splošno koristnih funkcij niso dovoljeni; - gradnja pomožnih objektov ali oblikovanje začasnih in trajnih skladišč gradbenega materiala ali odpadkov na gozdnem robu ni dovoljena; - ohraniti je potrebno zaprt gozdni rob; - dovozne prometnice ni dovoljeno širiti.
327	Š38	Šmarje pri Jelšah 469/2-del, 469/3-del, 469/7-del, 462-del	- pridobiti projektne pogoje k idejnemu projektu - odmik objekta vsaj $\frac{1}{2}$ drevesne višine odraslega gozda (ca. 10 metrov) od obstoječega gozdnega roba; - posegi v obstoječ gozdni rob zaradi izjemno poudarjenih splošno koristnih funkcij niso dovoljeni; - gradnja začasnih ali trajnih pomožnih objektov na gozdnem robu ali v gozdu ni dovoljena; - izdelava trajnih ali začasnih skladišč gradbenega materiala ali odpadkov na gozdnem robu ni dovoljena; - ohraniti je potrebno zaprt gozdni rob; - oblikovanje funkcionalnega prostora v skladu s projektnimi pogoji.

VSEBINA

VLADA		4001. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o merilih za oblikovanje cen za najem športnih objektov	10783
3981.	Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za rabo reke Drave za proizvodnjo električne energije	10713	
3982.	Uredba o koncesijah za opravljanje gospodarske javne službe izvajanja javnega linijskega prevoza potnikov v notranjem cestnem prometu	10713	
3983.	Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za gospodarsko izkoriščanje vode Soče, Idrije in Bače za proizvodnjo električne energije	10719	
3984.	Uredba o dopolnitvi Uredbe o koncesiji za proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah HE Moste, HE Mavčiče in HE Medvode	10719	
MINISTRSTVA		4006. Sklep o ustanovitvi javnega dobra na nepremičninah last Rudnika Senovo v zapiranju	10793
3985.	Pravilnik o kriterijih za označevanje vodovarstvenega območja in območja kopalnih voda	10720	
OBČINE		MARKOVCI	
CELJE		4007. Odlok o rebalansu proračuna Občine Markovci za leto 2004	10794
3986.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2004 ter Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2005	10745	
3987.	Odlok o ustanovitvi javnega zavoda »Celjski mladinski center«	10748	
3988.	Odlok o lokacijskem načrtu Stegujev hrib – I. faza	10752	
3989.	Odlok o lokacijskem načrtu Srce sever	10754	
3990.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zidalnem načrtu rekreacijski center Na Golovcu	10757	
3991.	Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Celje	10758	
DIVAČA		NOVA GORICA	
3992.	Razpis nadomestnih volitev članov Sveta krajevne skupnosti Senožeče	10758	
DOBROVA-POLHOV GRADEC		4011. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območja komunalne infrastrukture	10797
3993.	Odlok o spremembah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Dobrova-Polhov Gradec	10759	
DORNAVA		4012. Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica	10798
3994.	Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Dornava	10770	
3995.	Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Dornava	10774	
3996.	Sklep o ceni najemnine za grobove in uporabo mrliške vežice na pokopališču Dornava in Polenšak	10780	
GROSUPLJE		4013. Sklep o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Nova Gorica	10798
3997.	Sprememba in dopolnitev Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2004	10780	
3998.	Spremembe in dopolnitve Pravilnika o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju Občine Grosuplje	10781	
HRPELJE-KOZINA		4014. Sklep o sprejetju programa prodaje stvarnega premoženja	10799
3999.	Pogoji za uporabo plakatnih mest za volilno kampanjo za volitve poslancev Republike Slovenije v Državni zbor v letu 2004	10781	
KAMNIK		4015. Sklep o sprejetju programa prodaje stvarnega premoženja	10799
4000.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zidalnem načrtu območja B5 Perovo	10782	
		4016. Sklep o ukinitvi javnega dobra	10799
		4017. Sklep o podelitvi priznanja Mestne občine Nova Gorica	10799
		NOVA GORICA	
		4018. Pravilnik o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica	10800
		PODČETRTEK	
		4019. Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi	10811
		4020. Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi	10811
		ŠEMPETER-VRTOJBA	
		4021. Statut Občine Šempeter-Vrtojba	10811
		ŠMARJE PRI JELŠAH	
		4022. Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah	10822
		MEDNARODNE POGODBE	
		99. Uredba o ratifikaciji spremembe Dodatka I k Prilogi A Konvencije o začasnem uvozu	4657

