

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 14

Ljubljana, petek 13.2.2004

Cena 1210 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XIV

DRŽAVNI ZBOR

- 568. Odlok o spremembah Odloka o razpisu naknadnega zakonodajnega referenduma o Zakonu o izvršitvi 8. točke odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-246/02-28 (OdZIOdIUŠ-A)**

Na podlagi določbe 12. in 22. člena Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94, 13/95 – odl. US, 34/96 – odl. US, 38/96, 43/96 – odl. US, 59/01 in 11/03 – odl. US) v povezavi s sklepoma US, št. U-I-257/03-8 z dne 9. 1. 2004 in št. U-I-257/03-14 z dne 26. 1. 2004 ter 108. člena Poslovnika državnega zbora, je Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 10. februarja 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o razpisu naknadnega zakonodajnega referenduma o Zakonu o izvršitvi 8. točke odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-246/02-28 (OdZIOdIUŠ-A)

I

V Odloku o razpisu naknadnega zakonodajnega referenduma o Zakonu o izvršitvi 8. točke odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije št. U-I-246/02-28 (ZIOdIUŠ246/02) (Uradni list RS, št. 135/03) se III. točka spremeni tako, da se glasi:

»Za dan razpisa referenduma, s katerim začnejo teči roki za opravila, ki so potrebna za izvedbo referenduma, se določi 26. februar 2004.«

II

IV. točka se spremeni tako, da se glasi:

»Glasovanje na referendumu se izvede v nedeljo 4. aprila 2004.«

III

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 005-02/97-8/34

Ljubljana, dne 10. februarja 2004.

EPA 1129-III

Predsednik
Državnega zbora
Republike Slovenije
Borut Pahor l. r.

VLADA

- 569. Sklep o uvedbi začasnega zaščitnega ukrepa pri uvozu določenega blaga**

Na podlagi 15. člena uredbe o zaščitnih ukrepih (Uradni list RS, št. 84/00) je Vlada Republike Slovenije sprejela

SKLEP

o uvedbi začasnega zaščitnega ukrepa pri uvozu določenega blaga

1. člen

S tem sklepom se uvaja začasni zaščitni ukrep pri uvozu naslednjega blaga, ki se uvaža ali je po poreklu iz Republike Madžarske, v obliki dodatne posebne uvozne dajatve, in sicer:

Tarifna oznaka	Poimenovanje	Višinačasne dodatne posebne uvozne dajatve
0103	Živi prašiči	
	– Drugi:	
0103 92	– – mase 50 kg ali več:	
	– – – domačih pasem:	
0103 92 19	– – – – drugi	60,00 SIT/kg
	Meso, prašičje,	
	sveže, ohlajeno	
	ali zamrznjeno	
	– Sveže ali ohlajeno	
0203 11	– – trupi in polovice	
0203 11 10	– – – domačih prašičev	130,00 SIT/kg.

2. člen

Zaščitni ukrep iz prejšnjega člena se uporablja do 30. aprila 2004.

3. člen

Pri uvozu blaga iz 1. člena te uredbe se v polje 47 ECL kot vrsta dajatve vpiše šifra 31.

4. člen

Obračun, plačilo, naknadni obračun, odpust, povračilo in oprostitvev plačila ter zavarovanje plačila za začasno dodatno posebno uvozno dajatev za blago iz 1. člena te uredbe se izvajajo v skladu s carinskimi predpisi.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 336-00/2004-1
Ljubljana, dne 12. februarja 2004
EVA 2004-2111-0043

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

MINISTRSTVA

570. Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

Na podlagi petega odstavka 87. člena in 90. člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03) ter 74. člena zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 83/03 – uradno prečiščeno besedilo) za izvajanje 89. člena stanovanjskega zakona izdaja minister za okolje, prostor in energijo

PRAVILNIK
o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uporaba pravilnika)

Ta pravilnik uporabljajo pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem občine, država, javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije (v nadaljnjem besedilu: najemodajalci).

2. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa:

- splošne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prosilci oziroma prosilke (v nadaljnjem besedilu: prosilci), da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja;
- kriterije in merila za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer prosilcev;
- kriterije za morebitno plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine ter zavezance zanj;
- površinske normative za dodelitev neprofitnih stanovanj;
- postopek dodeljevanja neprofitnih stanovanj;
- napotke za uporabo neprofitnih stanovanj;
- zamenjave neprofitnih stanovanj;
- izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj;
- postopek spreminjanja višine najemnine po dodelitvi neprofitnega stanovanja;
- pojasnila za uporabo pravilnika ter obrazca za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij prosilcev, ki sta kot prilogi sestavni del pravilnika.

II. SPLOŠNI POGOJI ZA UPRAVIČENOST DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

3. člen

(splošni pogoji za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja)

- (1) Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:
- državljanstvo Republike Slovenije;

– stalno prebivališče v občini ali na območju delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije, v kateri je zaprosil za pridobitev neprofitnega stanovanja;

– da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali so-lastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;

– da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;

– da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu tega pravilnika.

(2) Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča.

(3) Invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja tudi v drugi občini, kjer so večje možnosti za zaposlitev ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

(4) Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem pravilniku.

4. člen

(dodatni pogoji)

Pri posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj lahko najemodajalci predpišejo poleg splošnih pogojev po tem pravilniku tudi še dodatne pogoje, ki jih mora prosilec izpolnjevati, pri čemer točke, ki jih je mogoče doseči z dodatnimi pogoji lahko presegajo skupno število točk po obrazcu za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij prosilcev, ki je sestavni del tega pravilnika (v nadaljnjem besedilu: obrazec), kot seštevnik najvišjih vrednosti posameznih točk iz obrazca, za največ 25%.

5. člen

(gornja meja dohodka gospodinjstva)

(1) Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju leta dni pred razpisom ne presegajo:

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih % od povprečno neto plače v državi
1-člansko	200%
2-člansko	250%
3-člansko	315%
4-člansko	370%
5-člansko	425%
6-člansko	470%

(2) Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

6. člen

(prednostne kategorije prosilcev)

(1) Pri razreševanju vlog za pridobitev neprofitnega stanovanja imajo prednost družine z več otroki, družine z manjšim številom zaposlenih, mladi in mlade družine, invalidi

in družine z invalidnim članom in državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja ter prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino, kar mora občina posebej opredeliti v razpisu.

(2) Najemodajalci v posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj posebej opredelijo prednostno kategorijo ali prednostne kategorije prosilcev iz prejšnjega odstavka tega člena, pri čemer lahko po svoji presoji vključijo v razpis tudi druge prednostne kategorije prosilcev, kar pa morajo v razpisu posebej utemeljiti.

(3) Najemodajalci v posameznem razpisu za dodeljevanje neprofitnih stanovanj izrecno določijo, katera skupina prosilcev ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja, če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu.

7. člen

(neupravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja)

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj ne morejo sodelovati tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili, kakor tudi tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov.

III. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

8. člen

(prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja)

(1) Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost tisti prosilci, ki imajo slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živijo v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

(2) Kriteriji in točkovno vrednotenje kriterijev za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer, ki vplivajo na prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem, so določeni v obrazcu.

IV. KRITERIJI ZA MOREBITNO PLAČILO LASTNE UDELEŽBE IN VPLAČILO VARŠČINE TER ZAVEZANCI ZANJU

9. člen

(oprostitev plačila lastne udeležbe in varščine)

(1) Gospodinjstva, katerih dohodki v obdobju leta dni pred razpisom ne presegajo spodaj navedenih odstotkov dohodkov, niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Velikost gospodinjstva	Dohodek izražen v % od povprečne neto plače v državi
1-člansko	90%
2-člansko	135%
3-člansko	165%
4-člansko	195%
5-člansko	225%
6-člansko	255%

(2) Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk.

10. člen

(zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine)

Za plačilo lastne udeležbe in varščine je lahko zavezano gospodinjstvo, katerega dohodki presegajo mejo, določeno v prejšnjem členu tega pravilnika.

11. člen

(opredelitev pojma, višina lastne udeležbe)

(1) Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, namenjena za pridobivanje neprofitnih stanovanj v lasti najemodajalca.

(2) Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja po pravilniku iz 116. člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, v nadaljnjem besedilu: zakona), brez vpliva lokacije.

12. člen

(pogodba o plačilu lastne udeležbe in rok za vračilo lastne udeležbe)

Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredijo najemodajalci in upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja z medsebojno pogodbo, pri čemer se lastna udeležba najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 10 letih v protivrednosti v evrih, z 2% obrestno mero.

13. člen

(opredelitev varščine v najemni pogodbi, možnost obročne poravnave, vračilo varščine)

(1) Varščino za uporabo stanovanja lahko zahteva najemodajalec kot denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja.

(2) Varščina za uporabo stanovanja lahko znaša največ tri mesečne najemnine.

(3) Najemodajalci in upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja opredelijo v najemni pogodbi medsebojne obveznosti v zvezi z vplačilom, vračilom in ohranjanjem vrednosti varščine za uporabo stanovanja, upošteva načelo ohranjanja vrednosti varščine v protivrednosti v evrih.

(4) Varščino za uporabo stanovanja lahko ob poprejšnjem soglasju najemodajalca upravičenec do pridobitve neprofitnega stanovanja poravnata tudi obročno.

(5) Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja, pri čemer je najemodajalec dolžan vrniti varščino v tolarskem znesku, ki ustreza dejanski vrednosti varščine oziroma morebitnemu preostanku varščine ob prenehanju najemnega razmerja v protivrednosti v evrih.

(6) Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ni usposobil stanovanja za izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.

V. POVRŠINSKI NORMATIVI ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

14. člen

(površinski normativi)

(1) Najemodajalci uporabljajo pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj naslednje površinske normative:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

(2) Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

(3) Najemodajalci lahko oddajo v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

(4) Najemodajalci lahko oddajo v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

(5) Površinski normativi iz prvega odstavka tega člena, ki zadevajo stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine, se uporabljajo tudi kot zgornje meje pri izračunavanju subvencij k najemninam skladno s tretjim odstavkom 121. člena zakona.

15. člen

(upoštevanje dodatnega dnevnega ali spalnega prostora)

(1) Pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko preseže površinske normative iz prejšnjega člena z upoštevanjem dodatnega dnevnega ali spalnega prostora, če to zahtevajo družinske ali socialno zdravstvene razmere kot na primer, če gre za tri generacije v družini, težjo invalidnost, težjo bolezen, ki terja trajno nego in podobno.

(2) Najemodajalci odločajo o odstopanju od površinskih normativov po prejšnjem odstavku, upoštevaje mnenje Centra za socialno delo, ki ga predloži upravičenec.

16. člen

(odprava arhitektonskih ovir)

Če je neprofitno stanovanje namenjeno invalidu oziroma družini z invalidnim članom, ki mu je otežkočeno oziroma preprečeno normalno gibanje, je potrebno ob dodelitvi neprofitnega stanovanja upoštevati potrebo po odpravi arhitektonskih ovir v stanovanju ali pri dostopu ali izhodu iz stanovanjske stavbe, kakor tudi zadostne površine za gibanje z invalidskim vozičkom.

VI. POSTOPEK DODELJEVANJA NEPROFITNIH STANOVANJ

17. člen

(javni razpis)

(1) Za oddajo neprofitnih stanovanj v najem morajo najemodajalci objaviti razpis v sredstvih javnega obveščanja, razen kadar gre za najemodajalca, namensko ustanovljenega za razreševanje stanovanjskih vprašanj določene skupine prebivalstva, ki lahko za oddajo neprofitnih stanovanj v najem objavi notranji razpis.

(2) V javnem razpisu se lahko najemodajalec odloči za oblikovanje dveh prednostnih list, ločeno za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu tega pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine, ter za stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek morebitni zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

(3) Županja oziroma župan (v nadaljnjem besedilu: župan) lahko za izvedbo razpisnega postopka pooblasti javno podjetje v lasti občine.

18. člen

(vsebina javnega razpisa)

Razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem mora določati zlasti:

1. pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem;

2. podatke, ki jih morajo udeleženci razpisa navesti v vlogi;

3. dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi;

4. podatek o odločitvi najemodajalca glede plačila lastne udeležbe in varščine ter pogoje glede plačila;

5. podatek o morebitni odločitvi najemodajalca o oblikovanju ločenih prednostnih list po drugem odstavku prejšnjega člena tega pravilnika;

6. okvirno število razpoložljivih neprofitnih stanovanj, pri čemer se posebej opredelijo stanovanja, ki so predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu tega pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine za uporabo stanovanja, upoštevaje tudi podatek o številu stanovanj, prilagojenih potrebam invalidov;

7. opredelitev prednostnih kategorij prosilcev;

8. podatek o prednostni kategoriji prosilcev, če eden ali več prosilcev doseže v razpisu enako število točk po obrazcu za oceno stanovanjskih razmer;

9. okvirni rok, v katerem bodo neprofitna stanovanja, ki so predmet razpisa, na razpolago za oddajo v najem;

10. rok za oddajo vlog in okvirni rok za objavo izidov razpisa;

11. višino neprofitne najemnine za povprečno stanovanje, ki je predmet razpisa, skupaj z napotilom na predpise, ki določajo neprofitne najemnine in subvencioniranje najemnin;

12. možnost spremembe najemnine v primeru spremenjenih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, skladno z 90. členom zakona.

19. člen

(razpisna dokumentacija)

(1) Vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo udeleženci razpisa priložiti naslednje listine:

– podatke o denarnih prejemkih, kakor tudi izjavo o premoženjskem stanju, skladno s predpisi s področja socialnega varstva, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva, dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upraviteljih zbirk osebnih podatkov;

– najemno oziroma podnajemno pogodbo, kolikor ne živi pri starših ali sorodnikih;

– zadnjo odločbo o odmeri dohodnine;

– drugo, z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazuje gnotne in socialno zdravstvene razmere,

– dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena tega pravilnika.

(2) Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva pridobijo najemodajalci neprofitnih stanovanj neposredno od pristojnih državnih organov.

20. člen

(razpisni postopek)

(1) Najemodajalci imenujejo komisije, ki proučijo utemeljenost vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, ki jih opravi pri pristojnih organih ter organizacijah in posameznikih.

(2) Najemodajalci določijo udeležencem razpisa, katerih vloge so nepopolne, rok za dopolnitev vloge.

(3) Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se zavržejo s sklepom.

(4) Dokler predpisani rok za dopolnitev vlog ne preteče, ni mogoče sestaviti prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

(5) Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

21. člen

(uporaba obrazca)

Pri proučitvi vseh okoliščin, pomembnih za uvrstitve in razvrstitve udeležencev razpisa na prednostno listo za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, uporabljajo najemodajalci za ocenitev stanovanjskih in socialnih razmer, v katerih živijo udeleženci razpisa in njihovi ožji družinski člani, obrazec iz priloge tega pravilnika.

22. člen

(izpolnjevanje točkvalnih zapisnikov, možnost ogleda stanovanjskih razmer v komisiji)

(1) Komisija iz 20. člena tega pravilnika izpolni točkvalni zapisnik na podlagi obrazca iz priloge tega pravilnika, en izvod zapisnika se posreduje udeležencu razpisa.

(2) Najemodajalci si lahko stanovanjske razmere udeležencev razpisa tudi ogledajo v komisiji.

(3) Komisija po ogledu stanovanjskih razmer izpolni točkvalni zapisnik na podlagi obrazca iz priloge tega pravilnika.

(4) Zapisnik podpišejo vsi člani komisije, en izvod zapisnika se po opravljenem ogledu vroči udeležencu razpisa.

(5) Komisija ne ugotavlja stanovanjskih razmer z ogle domov in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.

23. člen

(določitev prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj)

(1) Najemodajalci na podlagi določb tega pravilnika, razpisnih pogojev ter obrazca iz priloge tega pravilnika določijo prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem in jo objavijo na enak način kot razpis.

(2) Najemodajalci neprofitnih stanovanj morajo pri objavi prednostne liste iz prejšnjega odstavka tega člena zagotoviti ločeno objavo seznama upravičencev do najema neprofitnih stanovanj po kriterijih iz 9. člena tega pravilnika, od seznama ostalih upravičencev.

24. člen

(pravno varstvo)

(1) Odločbo o uvrstitvi na prednostno listo upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj izda ob upoštevanju zakona, ki ureja splošni upravni postopek, pooblaščen oseba najemodajalca, v šestih mesecih po zaključku javnega razpisa.

(2) Zoper odločitev pristojnega organa najemodajalca – občine oziroma javnega stanovanjskega sklada je dopustna pritožba na župana.

(3) Zoper odločitev pristojnega organa najemodajalca – neprofitne stanovanjske organizacije je dopustna pritožba na upravni odbor neprofitne stanovanjske organizacije.

(4) Zoper odločitev pristojnega organa najemodajalca – države je dopustna pritožba na stanovanjsko komisijo Vlade Republike Slovenije.

(5) Odločitev o pritožbi je dokončna. Po rešitvi pritožb se objavi seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja.

25. člen

(najemna pogodba za nedoločen čas)

(1) Najemodajalci skladno z objavljenim seznamom pozovejo upravičenca k sklenitvi najemne pogodbe. Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas.

(2) Če se upravičenec iz seznama ne odzove na noven najemodajalčev poziv k sklenitvi najemne pogodbe, se črta iz seznama iz prejšnjega odstavka.

26. člen

(namembnost neprofitnih stanovanj po izpraznitvi)

(1) V primeru izpraznitve neprofitnega stanovanja, ki je bilo dodeljeno skladno s tem pravilnikom, se stanovanje dodeli v najem na podlagi javnega razpisa, razen če na javni razpis ne prispe nobena vloga.

(2) Če na javni razpis ne prispe nobena vloga, najemodajalec objavi javni poziv za zbiranje ponudb za oddajo stanovanj v najem za določen čas za prosto oblikovano najemnino.

(3) V primerih iz prejšnjega odstavka se stanovanje odda v najem za določen čas enega leta, po preteku enega leta pa se javni razpis za oddajo stanovanj v najem upravičencem do neprofitnih stanovanj ponovi.

VII. NAPOTKI ZA UPORABO NEPROFITNIH STANOVANJ

27. člen

(uporaba neprofitnih stanovanj)

Najemniki so dolžni pri uporabi neprofitnih stanovanj skrbeti za upoštevanje določb zakona, sklenjene najemne pogodbe ter hišnega reda, upoštevajo načelo skrbne rabe stanovanja ter skupnih delov stavbe.

VIII. ZAMENJAVE NEPROFITNIH STANOVANJ

28. člen

(možnost zamenjave stanovanja)

(1) Najemodajalci v okviru svojih možnosti omogočajo menjave najemnih stanovanj in pri tem upoštevajo spremene potrebe najemnikov neprofitnih stanovanj po primerni stanovanjski površini, lokaciji stanovanja, legi (nadstropje) in višini najemnine in drugih stroških za uporabo stanovanja.

(2) O upravičenosti oziroma neupravičenosti do zamenjave neprofitnega stanovanja najemodajalec odloči skladno z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

IX. IZJEMNE DODELITVE NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

29. člen

(izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja)

(1) Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

(2) Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.

(3) O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja po prvem in drugem odstavku tega člena se obvesti

občinski oziroma mestni svet oziroma nadzorni svet javnega stanovanjskega sklada.

(4) Osebe, katerih vloge za izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja se zavrnejo, se lahko pritožijo na župana oziroma upravni odbor neprofitne stanovanjske organizacije.

X. POSTOPEK SPREMINJANJA VIŠINE NAJEMNINE PO DODELITVI NEPROFITNEGA STANOVANJA

30. člen

(spreminjanje višine najemnine)

(1) Najemodajalci lahko vsakih pet let od najemnikov neprofitnih stanovanj zahtevajo podatke o denarnih prejemkih, izjavo o premoženjskem stanju in s strani pristojnega davčnega urada overjeno kopijo napovedi za odmero dohodnine za preteklo leto.

(2) Podatke o denarnih prejemkih in izjavo o premoženjskem stanju se zahteva za obdobje zadnjih 12 mesecev pred preverjanjem izpolnjevanja pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja, najemnik pa mora dokazila predložiti najemodajalcu v roku 30 dni od prejema zahteve.

(3) Najemodajalci odločijo o upravičenosti oziroma neupravičenosti najemnika do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja v 30 dneh po prejemu vseh dokazil iz prejšnjega odstavka z odločbo v upravnem postopku.

(4) Zoper odločbo je ob upoštevanju statusa najemodajalca dopustna pritožba na pritožbeni organ iz 24. člena tega pravilnika.

(5) Če se socialne razmere najemnika, ki plačuje za stanovanje prosto oblikovano najemnino, spremenijo tako, da dohodek pade pod mejo, določeno v 5. členu tega pravilnika, lahko najemnik od najemodajalca zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo prosto oblikovane najemnine v neprofitno najemnino.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

(prenehanje veljavnosti dosedanjega predpisa)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati:

– pravilnik o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95, 31/97, 45/98 – odl. US, 9/99 – odl. US in 31/03).

32. člen

(uveljavitev pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 361-00266/2003

Ljubljana, dne 3. februarja 2004.

EVA 2003-2511-0120

mag. Janez Kopač l. r.

Minister

za okolje, prostor
in energijo

PRILOGA

OBRAZEC ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER TER ZA OCENJEVANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjski status:

1.1.	udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih	180	točk
1.2.	udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja	140	točk
1.3.	udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu	130	točk
1.4.	udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih	120	točk
1.5.	udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku	120	točk
1.6.	udeleženec razpisa je bivši hišnik	160	točk

2. Kvaliteta bivanja:

2.1.	bivanje v neprimernem stanovanju	30	točk
------	----------------------------------	----	------

3. Utesnjenost v stanovanju:

3.1.	do 4 m ² na družinskega člana	20	točk
3.2.	od 4 m ² do 8 m ² na družinskega člana	15	točk
3.3.	od 8 m ² do 12 m ² na družinskega člana	10	točk

4. Funkcionalnost stanovanja:

4.1.	stanovanje z arhitektonskimi ovirami	50	točk
4.2.	stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10	točk

II. SOCIALNE RAZMERE

5. Število članov gospodinjstva:

5.1.	za vsakega mladoletnega otroka	30	točk
5.2.	družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let	30	točk

6.	Ločeno življenje:		
6.1.	ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)	60	točk
6.2.	status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)	40	točk
7.	Zdravstvene razmere:		
7.1.	trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	80	točk
7.2.	trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	60	točk

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Mlade družine, mladi:

starost družine do 35 let	točk
starost prosilca do 30 let	točk

Družina z večjim številom otrok:

najmanj trije otroci	točk
za vsakega nadaljnjega otroka	točk

Invalidi in družine z invalidnim članom:

Invalidnost	točk
-------------	-------------

Družina z manjšim številom zaposlenih:

zaposlenost v družini	točk
-----------------------	-------------

Državljeni z daljšo delovno dobo:

brez stanovanja ali podnajemniki	točk
----------------------------------	-------------

Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino:

točk

Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja

točk

Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

točk

Druge prednostne kategorije prosilcev, skladno s tretjim odstavkom 6. člena pravilnika

točk

Število točk določi najemodajalec neprofitnih stanovanj, glede na svojo pristojnost po 87. členu stanovanjskega zakona in 6. členu pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj za odločitve o prednostnih kategorijah upravičencev, ki morajo biti določene v vsakem razpisu posebej, upoštevaje razpon med 50 do 150 točk.

POJASNILA ZA UPORABO PRAVILNIKA IN OBRAZCA ZA OCENO STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

(hrbтна stran obrazca)

Pojasnila za uporabo pravilnika

K 3. členu pravilnika, vrednotenje premoženja

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za prosilko žensko oziroma žensko z otrokom, žrtev družinskega nasilja, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi najemodajalca o času najema in višini najemnine.

Pojem »drugo premoženje« po četrto alineo zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika.

Pri vrednotenju drugega premoženja v razmerju do vrednosti primerne stanovanja se kot primerno upošteva stanovanje, otečkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po 14. členu pravilnika.

K 4. členu pravilnika, dodatni pogoji

V zvezi z dodatnimi pogoji, ki jih lahko predpiše najemodajalec neprofitnega stanovanja, je kot možen primer že v 87. členu stanovanjskega zakona navedena doba bivanja v občini, točke, ki jih je moč doseči z dodatnimi pogoji, pa ne smejo presegati dopustnega 25% odmika od števila točk iz obrazca. Seštevek najvišjih vrednosti posameznih točk iz obrazca znaša 450 točk, 25% je 112,5 točk, dopustno preseganje je torej 112 točk.

K 5. členu pravilnika, izračun mesečnih dohodkov prosilca

Dohodek gospodinjstva, ki je kriterij za upravičenost do neprofitnega stanovanja, se ugotavlja na način, kot ga za ugotavljanje upravičenosti do denarne socialne pomoči določajo predpisi o socialnem varstvu.

V primeru, da upravičenec nima dohodka za celotno obdobje leta dni pred razpisom, se opravi ustrezen preračun, pri katerem se upošteva podatke o povprečni neto plači v državi, pri čemer se deli povprečna neto plača v državi v letu pred razpisom s povprečno neto plačo v letu razpisa (za število mesecev, ko je prosilec prejemal plačo). Dobljeni količnik je deflator, s katerim pomnožimo prosilčev dohodek in na ta način pridobimo podatek o prosilčevih prejemkih, ki štejejo kot podlaga za izračun po 5. členu pravilnika.

K 6. členu pravilnika, prednostne skupine prosilcev

Stanovanjski zakon v 87. členu primeroma navaja prednostne skupine prosilcev, zato pravilnik izrecno dopušča, da najemodajalci neprofitnih stanovanj vključijo v razpis po svoji presoji še kakšno drugo prednostno kategorijo, kar pa zahteva utemeljitev v razpisu.

Najemodajalci neprofitnih stanovanj v posameznem razpisu tudi izrecno določijo, katera kategorija prosilcev ima prednost ob predpostavki enakega števila točk.

K 9. členu pravilnika, oprostitev plačila lastne udeležbe in varščine

Mejni zneski dohodka gospodinjstva se nanašajo na obdobje zadnjih 12 mesecev pred razpisom, ki so istočasno primerljivi z razpoložljivimi podatki za raven države.

K 14. členu pravilnika, izračunavanje subvencij k najemninam

Kot zgornje meje pri izračunavanju subvencij k najemninam se upošteva gornje površinske mere stanovanj (za enočlansko gospodinjstvo 30m², za dvočlansko gospodinjstvo 45m²...).

K 20. členu pravilnika, komisije

Odločitev o sestavi komisij je v pristojnosti najemodajalca.

Pojasnila za uporabo obrazca**I. STANOVANJSKE RAZMERE****1. Stanovanjski status****1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja**

Točkuje se udeleženec razpisa:

- ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
- ki prebiva v materinskem domu ali zatočišču-varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar brez statusa podnajemnika ali uporabnika stanovanja.

V primeru udeleženca razpisa brez stanovanja je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

1.2. Udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine za tržno stanovanje.

1.3. Udeleženec razpisa stanuje v delavskem domu

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov.

1.4. Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinski skupnosti)

1.5. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzeta po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice

1.6. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

Točkuje se udeleženec razpisa, hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil.

2. Kvaliteta bivanja

Praviloma gre za starejša stanovanja, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so po dosedanjem sistemu točkovanja ovrednotena z največ 110 točkami.

3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Točkuje se stanovanje udeleženca, katerega stanovanjski status je zajet v točki 1, in sicer od točke 1.2. do 1.6.

4. Funkcionalnost stanovanja**4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami**

Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa oziroma član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

Točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore.

II. SOCIALNE RAZMERE**5. Število članov gospodinjstva****5.1. Število članov gospodinjstva, razvidnih iz ustreznega potrdila**

Točkuje se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika

5.2. Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let

Točkuje se, če udeleženca razpisa veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

6. Ločeno življenje**6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer**

Točkuje se le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere.

6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

Točkuje se v primeru, da roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98). Točke iz tega naslova pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

7. Zdravstvene razmere

7.1. Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami. Določilo velja v primerih, če gre za obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo.

7.2. Trajna obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami kot pod 7.1.

Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri ZZZS.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

Mlade družine, Mladi

Mlade družine

Določilo velja v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

Mladi

Določilo velja v primerih, če udeleženec razpisa ni star več kot 30 let.

Za starost 30 let šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa.

Družina z večjim številom otrok

– najmanj trije otroci

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

– za vsakega nadaljnjega otroka

Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

Invalidi in družine z invalidnim članom

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

– družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 54/03);

– družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);

– družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

Družina z manjšim številom zaposlenih

Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član.

Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki

Določilo velja v primerih, če gre za prosilca oziroma prosilko s 13 oziroma 12 let delovne dobe

Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino

Kategorijo prosilcev, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino, lokalna skupnost skladno s svojo pristojnostjo po šestem odstavku 87. člena stanovanjskega zakona posebej opredeli in utemelji v razpisu.

Ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja

Družinsko nasilje se točkuje na podlagi strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

Zakon o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/95) določa v 17. členu, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju za socialna stanovanja prednost pred drugimi prosilci.

Druge prednostne kategorije prosilcev, skladno s tretjim odstavkom 6. člena pravilnika

Najemodajalci neprofitnih stanovanj lahko skladno s pooblastili po tretjem odstavku 6. člena pravilnika vključijo v razpis poleg prednostnih kategorij, ki jih našteva že pravilnik, tudi drugo oziroma druge prednostne kategorije, kar pa morajo v razpisu posebej utemeljiti.

571. Pravilnik o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov

Na podlagi drugega odstavka 31. člena zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03) izdaja minister za okolje, prostor in energijo ob soglasju ministra za pravosodje

PRAVILNIK o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik predpisuje vsebino strokovnega izpita, način in postopek preverjanja in ocenjevanja znanja, vsebino in način dopolnilnega usposabljanja, vsebino in obliko licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja ter podrobnejšo vsebino in obliko imenika nepremičninskih posrednikov ter način vpisovanja vanj.

2. člen

(obrazci in priloge)

Program strokovnega izpita in obrazci, potrebni za izvajanje tega pravilnika so določeni v prilogah 1 do 12, ki so sestavni del tega pravilnika.

2. STROKOVNI IZPITI

2.1. Organizacija strokovnega izpita

3. člen

(izvajanje strokovnih izpitov)

(1) Strokovne izpite za pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja (v nadaljnjem besedilu: strokovni izpit) izvaja organizacijska enota ministrstva, pristojnega za upravo, ki je pristojna za organizacijo strokovnih izpitov (v nadaljnjem besedilu: enota ministrstva, pristojnega za upravo).

(2) Enota ministrstva, pristojnega za upravo, skrbi za:

1. pripravo razporeda in objavo terminov za opravljanje strokovnega izpita,
2. opravljanje administrativno-tehničnega dela za izpitne komisije,
3. zagotavljanje materialnih pogojev za delo izpitnih komisij,
4. spremljanje in usklajevanje dela izpitnih komisij,
5. nemoten potek strokovnega izpita,
6. vodenje zbirke dokumentov o kandidatu in knjige strokovnih izpitov.

(3) Ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izvaja nadzor nad izvajanjem izpitov po tem pravilniku.

4. člen

(imenovanje izpraševalcev za strokovni izpit)

(1) Izpraševalci za strokovni izpit se izberejo izmed strokovnjakov zaposlenih na ministrstvu in ministrstvu, pristojnem za pravosodje ter zunanjih strokovnjakov na podlagi javnega povabila k sodelovanju.

(2) Pogoji za imenovanje za izpraševalca so:

1. univerzitetna izobrazba pravne, ekonomske, arhitekturne, gradbene, geodetske ali druge ustrezne smeri;
2. najmanj pet let delovnih izkušenj pri opravljanju strokovnih del s področij programa strokovnega izpita, ki je določen v prilogi 1 tega pravilnika, za katera je oseba imenovana kot izpraševalec,

3. izpraševalec za področja navedena v točkah 1 do 6 programa strokovnega izpita mora biti univerzitetni diplomirani pravnik.

(3) Izpraševalce za strokovni izpit imenuje minister, pristojen za prostor (v nadaljnjem besedilu: minister) v soglasju z ministrom pristojnim za upravo.

(4) V aktu o imenovanju izpraševalcev se določi za katera področja je imenovan izpraševalec.

(5) Vsakokratno izpitno komisijo sestavljajo najmanj trije izpraševalci, od katerih je eden predsednik, ostali pa člani izpitne komisije. Predsednik izpitne komisije mora biti uslužbenec ministrstva ali ministrstva, pristojnega za pravosodje.

5. člen

(imenovanje izobraževalnih organizacij za pripravo na strokovni izpit)

(1) Izobraževalne organizacije za izvajanje priprav na strokovni izpit pridobi ministrstvo na podlagi javnega povabila k sodelovanju.

(2) Z javnim povabilom k sodelovanju se določijo pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci izobraževanja za pripravo na strokovni izpit.

(3) Izobraževanje za pripravo na strokovni izpit ni obvezno.

6. člen

(zapisnikar)

Zapisnikarje izpitnih komisij, ki vodijo zapisnik o poteku strokovnega izpita, in opravljajo druge naloge, določene s tem pravilnikom, določi minister izmed delavcev zaposlenih

na ministrstvu in na ministrstvu, pristojnem za upravo. Zapisnikar mora imeti najmanj srednjo strokovno izobrazbo.

7. člen

(določitev razporeda in sestave izpitnih komisij)

Enota ministrstva, pristojnega za upravo z razporedom določi sestavo izpitnih komisij za posamezne kandidate, datum in kraj opravljanja izpita ter zapisnikarje. Razpored se pošlje v vednost predsednikom in članom izpitnih komisij, zapisnikarjem, kandidatom ter ministrstvu. Kandidatu se pošlje obvestilo o izpitnem roku 15 dni pred dnem, določenim za opravljanje strokovnega izpita.

8. člen

(javljanje odsotnosti in odpoved)

(1) Predsednik in član izpitne komisije ter zapisnikar mora takoj, ko izve za upravičen razlog, zaradi katerega ne more opraviti svoje dolžnosti v izpitni komisiji, v katero je določen z razporedom iz prejšnjega člena, o tem obvestiti uradno osebo enote ministrstva, pristojnega za upravo.

(2) Če oseba iz prejšnjega odstavka brez upravičenega razloga ne sporoči svoje odsotnosti trikrat v enem letu, jo lahko minister v soglasju z ministrom, pristojnim za upravo, razreši dolžnosti v izpitni komisiji.

2.2. Vsebina strokovnega izpita

9. člen

(program strokovnega izpita)

Strokovni izpit obsega preverjanje osnovnih strokovnih znanj iz različnih interdisciplinarnih področij, določenih s programom strokovnega izpita.

10. člen

(obseg strokovnega izpita)

(1) Pisni del strokovnega izpita se opravlja pod nadzorom uslužbenca ministrstva oziroma ministrstva, pristojnega za upravo ter ustni del strokovnega izpita pred izpitno komisijo.

(2) Pisni del strokovnega izpita obsega vprašanja z vseh področij programa strokovnega izpita in traja največ tri šolske ure. Najmanj tretjino vprašanj morajo sestavljati praktični primeri, ki običajno nastajajo pri posredovanju v prometu z nepremičninami.

(3) Pisni in ustni del strokovnega izpita se ne opravljata isti dan. Razmak med njima ne sme biti daljši od 8 dni.

(4) Ustni del strokovnega izpita lahko traja največ 45 minut.

2.3. Izpitni roki in prijava k strokovnemu izpitu

11. člen

(določitev izpitnih rokov)

(1) Enota ministrstva, pristojnega za upravo mora določiti najmanj dva izpitna roka letno.

(2) Enota ministrstva, pristojnega za upravo pripravi razpored terminov za opravljanje strokovnega izpita ob soglasju ministrstva.

(3) Posamezen izpitni rok mora enota ministrstva, pristojnega za upravo objaviti najmanj tri mesece pred dnem, določenim za začetek opravljanja strokovnega izpita.

12. člen

(prijava k strokovnemu izpitu)

(1) Kandidat, ki želi opravljati strokovni izpit, mora prijaviti za opravljanje strokovnega izpita vložiti pri enoti ministrstva, pristojnega za upravo najmanj 30 dni pred izpitnim rokom.

(2) Prijavo mora kandidat vložiti na obrazcu, ki je določen v prilogi 2 tega pravilnika.

2.4. Potek strokovnega izpita

13. člen

(izločitev člana izpitne komisije)

Kot predsednik ali član izpitne komisije ne sme sodelovati oseba, ki je v času strokovnega izpita:

1. zaposlena v isti gospodarski družbi, pri samostojnem podjetniku posamezniku oziroma drugi pravni osebi, kot je kandidat,

2. kandidatov delodajalec oziroma družbenik, delničar oziroma član gospodarske družbe oziroma druge pravne osebe, v kateri kandidat dela,

3. v krvnem sorodstvu s kandidatom v ravni vrsti do kateregakoli kolena in v stranski vrsti do vključno četrtega kolena ali v svaštvu do drugega kolena.

14. člen

(potek pisnega dela strokovnega izpita)

(1) Vprašanja za pisni del strokovnega izpita pripravijo predsednik in člani izpitne komisije, vsak za področje za katerega je imenovan kot izpraševalec.

(2) Izpraševalec je dolžan dostaviti vprašanja za pisni del izpita enoti ministrstva, pristojnega za upravo, najmanj tri dni pred dnevom izvedbe pisnega dela izpita.

(3) Pred začetkom pisnega dela strokovnega izpita uslužbenec ministrstva oziroma enote ministrstva, pristojnega za upravo na podlagi dokumenta s fotografijo ugotovi istovetnost kandidata.

(4) O pisnem delu strokovnega izpita se za vsakega kandidata vodi zapisnik na obrazcu, ki je določen v prilogi 4 tega pravilnika. Pisna naloga je priloga zapisnika.

(5) Kandidat med strokovnim izpitom ne sme uporabljati strokovne literature, zapiskov in telekomunikacijskih naprav. Kandidat se med strokovnim izpitom ne sme posvetovati z drugimi kandidati oziroma drugimi osebami.

(6) Uslužbenec iz tretjega odstavka tega člena zagotovi, da kandidati opravljajo strokovni izpit samostojno in brez literature ter v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena. Kandidata, ki ne opravlja pisnega dela strokovnega izpita v skladu z navodili, uslužbenec opozori. Če kandidat večkrat krši navodila, uslužbenec odloči, da kandidat ne sme nadaljevati izpita in to zapiše v zapisnik iz tretjega odstavka tega člena.

(7) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da kandidat strokovnega izpita ni opravil.

15. člen

(potek ustnega dela strokovnega izpita)

(1) Predsednik izpitne komisije začne ustni del strokovnega izpita tako, da predstavi člane izpitne komisije, na podlagi dokumenta s fotografijo ugotovi istovetnost kandidata in pojasni potek strokovnega izpita.

(2) Predsednik izpitne komisije vodi in skrbi za pravilen in nemoten potek strokovnega izpita.

(3) Z ustnim delom strokovnega izpita komisija preveri usposobljenost kandidata za samostojno opravljanje poslov nepremičninskega posrednika na vseh področjih programa strokovnega izpita.

(4) O ustnem delu strokovnega izpita zapisnikar za vsakega kandidata vodi zapisnik na obrazcu, ki je določen v prilogi 4 tega pravilnika.

(5) Zapisnik podpišejo predsednik izpitne komisije, člana izpitne komisije in zapisnikar.

16. člen

(ocena uspeha)

(1) Uspeh kandidata pri pisnem delu izpita oceni izpitna komisija na obrazložen predlog člana izpitne komisije, ki je pregledal pisno nalogo, z oceno »uspešno« ali »neuspešno«.

(2) Kandidat, ki je uspešno opravil pisni del strokovnega izpita, ima pravico pristopiti k opravljanju ustnega dela izpita. Uspeh ustnega dela strokovnega izpita na podlagi ocenitve odgovorov na postavljena vprašanja iz posameznih delov strokovnega izpita oceni izpitna komisija z oceno »uspešno« ali »neuspešno«.

(3) Kandidat, ki je uspešno opravil pisni in ustni del strokovnega izpita, je strokovni izpit opravil. Če je kandidat ustni del strokovnega izpita opravil neuspešno, mora ponavljati strokovni izpit v celoti.

(4) Kandidat, ki strokovnega izpita ni opravil, lahko največ dvakrat ponavlja strokovni izpit. Če po dvakratnem ponavljanju strokovnega izpita ne opravi, lahko pristopi k ponovnem opravljanju strokovnega izpita po preteku dveh let.

17. člen

(razglasitev in potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu)

(1) Izid strokovnega izpita razglasi predsednik izpitne komisije ob navzočnosti članov izpitne komisije, kandidata in zapisnikarja.

(2) Kandidatu, ki je uspešno opravil strokovni izpit, se izda potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu na obrazcu, ki je določen v prilogi 5 tega pravilnika.

(3) Potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu izda kandidatu predsednik izpitne komisije najkasneje v osmih dneh, od dneva, ko je kandidat opravil strokovni izpit.

18. člen

(odstop kandidata)

(1) Če kandidat brez upravičenega razloga ne pristopi k opravljanju strokovnega izpita ali če odstopi, ko je že začel opravljati strokovni izpit, se šteje, da strokovnega izpita ni opravil.

(2) O upravičenosti razlogov zaradi katerih kandidat ne pristopi k opravljanju strokovnega izpita, odloči pristojna oseba enote ministrstva, pristojnega za upravo.

19. člen

(pravica ugovora)

(1) Kandidat, ki se ne strinja z oceno izpitne komisije, lahko takoj po razglasitvi ocene vloži ugovor pri izpitni komisiji. Ugovor kandidata se zapiše v zapisnik o opravljanju strokovnega izpita.

(2) O ugovoru odloča predstojnik enote ministrstva in izpitna komisija, ki mora odločiti v osmih dneh. O svoji odločitvi mora kandidata pisno obvestiti.

2.5. Stroški opravljanja strokovnega izpita

20. člen

(plačilo za delo izpitne komisije)

(1) Predsedniku in članom izpitne komisije ter zapisnikarju, pripada plačilo za delo in povračilo stroškov v zvezi z delom v izpitni komisiji v višini, ki jo določi minister, pristojen za upravo v soglasju z ministrom.

(2) Kandidat plača stroške opravljanja strokovnega izpita po ceniku, ki ga določi minister, pristojen za upravo v soglasju z ministrom.

2.6. Knjiga strokovnih izpitov**21. člen**

(zbirka dokumentov o kandidatu)

Za vsakega kandidata, ki opravlja strokovni izpit, vodi enota ministrstva, pristojnega za upravo zbirko dokumentov, ki vsebuje:

1. prijavo k izpitu,
2. potrdilo o izobrazbi kandidata,
3. zapisnik o opravljanju strokovnega izpita.

22. člen

(knjiga strokovnih izpitov)

(1) Enota ministrstva, pristojnega za upravo vodi knjigo strokovnih izpitov.

(2) Knjiga strokovnih izpitov vsebuje naslednje podatke:

1. zaporedno številko,
2. priimek in ime kandidata,
3. datum in kraj rojstva,
5. številko zbirke dokumentov o kandidatu,
6. stopnjo in vrsto izobrazbe,
7. datum opravljenega strokovnega izpita,
8. uspeh na strokovnem izpitu.

(3) Knjiga strokovnih izpitov se hrani trajno, zbirka dokumentov o kandidatu pa eno leto od dneva opravljanja strokovnega izpita.

3. DOPOLNILNO USPOSABLJANJE**23. člen**

(vsebina in način dopolnilnega usposabljanja)

(1) Nepremičninski posrednik, vpisan v imenik nepremičninskih posrednikov pri ministrstvu, se je v skladu z 8. členom zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03 – v nadaljnjem besedilu: zakon) dolžan dopolnilno usposablјati ob vsakokratni spremembi programa strokovnega izpita. Če se program strokovnega izpita ne spreminja, se je dolžan nepremičninski posrednik dopolnilno usposablјati najmanj vsakih pet let.

(2) Ministrstvo objavi na spletnih straneh vsako spremembo vsebine programa strokovnega izpita in rok za izvedbo dopolnilnega usposabljanja, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev od dneva objave spremembe programa.

(3) Izobraževalne organizacije za izvajanje dopolnilnega usposabljanja nepremičninskih posrednikov, pridobi ministrstvo na podlagi javnega povabila k sodelovanju. Z javnim povabilom k sodelovanju se določijo pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci dopolnilnega usposabljanja za nepremičninskega posrednika.

(4) Udeležba nepremičninskega posrednika na dopolnilnem usposabljanju je obvezna.

(5) Dokazilo o opravljenem dopolnilnem usposabljanju za znanja predpisana s spremembo programa strokovnega izpita, mora nepremičninski posrednik predložiti ministrstvu po vsakokratni spremembi programa strokovnega izpita, in sicer najpozneje v osmih mesecih od dneva objave spremembe programa.

(6) Nepremičninski posrednik mora predložiti dokazilo o opravljenem dopolnilnem usposabljanju tudi najkasneje v enem letu po preteku petih let od zadnjega dopolnilnega usposabljanja.

(7) Minister lahko odredi preverjanje znanja za izpolnjevanje pogoja dopolnilnega usposabljanja nepremičninskega posrednika.

4. LICENCA ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**24. člen**

(zahteva za izdajo licence)

(1) Kandidat mora zahtevo za izdajo licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja (v nadaljnjem besedilu: licenca) vložiti na ministrstvu na obrazcu, ki je določen v prilogi 6 tega pravilnika.

(2) Šteje se, da zahteva za izdajo licence obsega tudi zahtevo za vpis v imenik nepremičninskih posrednikov, razen če vlagatelj izrecno navede, da ne zahteva vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.

(3) Zahtevi za izdajo licence morajo biti priloženi dokazi o izpolnjevanju pogojev iz prvega odstavka 7. člena zakona.

(4) Če zahteva za izdajo licence obsega tudi zahtevo za vpis v imenik nepremičninskih posrednikov, mora biti zahtevi priloženo tudi dokazilo o plačanih stroških vpisa v imenik in fotografija kandidata (30 x 24 mm).

25. člen

(vsebina in oblika licence)

Licenco izda ministrstvo na obrazcu, ki je določen v prilogi 8 tega pravilnika.

5. IMENIK NEPREMIČNINSKIH POSREDNIKOV**5.1. Splošne določbe****26. člen**

(vsebina imenika)

V imenik nepremičninskih posrednikov (v nadaljnjem besedilu: imenik) se vpisujejo naslednji podatki:

1. osebni podatki: ime, priimek, država, kraj in datum rojstva, državljanstvo, EMŠO, davčna številka, stalno ali začasno prebivališče,

2. stopnja in smer izobrazbe,

3. podatki o licenci:

- številka in datum izdaje licence,
- številka in datum odločbe o izdaji licence,
- številka in datum odločbe o odvzemu licence,
- veljavnost licence,
- številka in datum odločbe o obnovi licence,
- datum obnove licence,
- vrsta licence (pogojna, nepogojna).

4. drugi podatki:

– številka in datum potrdila o opravljenem strokovnem izpitu,

– podatki o udeležbi na seminarjih, delavnicah in drugem izobraževanju, z namenom dopolnilnega usposabljanja po 8. členu zakona.

27. člen

(način vodenja imenika)

(1) Ministrstvo vodi imenik v obliki informatizirane baze.

(2) V informatizirano bazo se vpiše vsak posameznik pod zaporedno številko. Zaporedna številka je sestavljena iz zaporedne številke vpisa v imenik ter številke licence. Zaporedna številka se ne spreminja tudi ob izbrisu posameznika iz informatizirane baze. Izbrisana zaporedna številka se ne ponovi.

(3) V informatizirani bazi mora biti shranjen vsak posameznik, ki je bil kadarkoli vpisan v bazo. V informatizirani bazi se vodi tudi datum vpisa oziroma datum izbrisa ter številka in datum izdaje upravnega akta, na podlagi katerega je bil posameznik vpisan oziroma izbrisan iz imenika.

(4) V primeru spremembe podatkov, vpisanih v imenik, mora biti v informatizirani bazi poleg novega shranjen in do-
stopen tudi predhodno vpisani podatek in datum njegove
spremembe. V primeru izbrisa iz imenika se vpiše datum
izbrisa z navedbo razloga izbrisa (po uradni dolžnosti, na
zahtevo posameznika).

28. člen
(zbirka listin)

(1) Skupaj z imenikom se za vsakega posameznika, ki
je vpisan v imenik, vodi zbirka listin. Zbirka listin se odlaga in
shranjuje v spisu z oznako zaporedne številke pod katero je
posameznik vpisan v imenik.

(2) V spis se vlagajo vse listine in drugi dokumenti v
zvezi z vpisom, izbrisom oziroma spremembami vpisa v
imenik.

29. člen
(zahteva za vpis v imenik)

(1) Zahteva za vpis v imenik, ki ni vložena hkrati z za-
htevo za izdajo licence, mora biti vložena na obrazcu, ki je
določen v prilogi 10 tega pravilnika.

(2) Zahtevi za vpis v imenik mora biti priloženo dokazilo
o plačanih stroških vpisa v imenik in fotografija kandidata
(30 x 24 mm).

30. člen
(oblike potrdil o vpisu v imenik)

(1) Če so pogoji za vpis v imenik izpolnjeni, se osebi, ki
se vpiše v imenik, hkrati z odločbo o vpisu v imenik, kot oblika
potrdila o pridobitvi statusa nepremičninskega posrednika,
izda izkaznica nepremičninskega posrednika na obrazcu, ki
je določen v prilogi 12 tega pravilnika.

(2) Če nepremičninski posrednik izkaznico izgubi ali
uniči, se na njegovo zahtevo in stroške izda nova izkaznica.

(3) Zahtevi za izdajo nove izkaznice mora biti priloženo
dokazilo o preklicu izkaznice v Uradnem listu Republike
Slovenije.

31. člen
(obvestilo o spremembi podatkov)

Nepremičninski posrednik mora ministrstvo obvestiti o
spremembi podatkov, ki se vpisujejo v imenik, na obrazcu, ki
je določen v prilogi 11 tega pravilnika.

32. člen
(začasen izbris in ponoven vpis v imenik)

Pri nepremičninskem posredniku, ki mu je bila začasno
odvzeta licenca, ministrstvo po uradni dolžnosti napravi za-
znambo o začasnem izbrisu iz imenika.

33. člen
(javnost imenika)

(1) Identifikacijski podatki posameznika (ime, priimek,
datum in kraj rojstva, prebivališče), podatek ali je posamez-
nik vpisan oziroma ni vpisan v imenik ter podatek o vrsti in
veljavnosti licence, so javni.

(2) Podatki iz prejšnjega odstavka se objavijo na splet-
nih straneh ministrstva.

34. člen
(stroški vpisa v imenik)

(1) Posameznik, ki zahteva vpis v imenik, plača stroške
vpisa v imenik.

(2) Višino stroškov vpisa v imenik določi minister.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6.1. Strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin

35. člen

(strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin)

(1) Kandidati iz prvega odstavka 37. člena zakona so
oproščeni ponovnega preverjanja strokovnih znanj, razen iz
naslednjih področij programa strokovnega izpita:

1. če so program izobraževanja opravili pred 1. 1.
2003:

– Osnove stvarnega prava: celotno 2. poglavje progra-
ma strokovnega izpita.

– Pogodbe: 4. poglavje programa strokovnega izpita,
točka 4.3.8. Ureditev posredovanja v zakonu o nepremičnin-
skem posredovanju.

– Zemljiška knjiga: celotno 5. poglavje programa stro-
kovnega izpita.

– Stanovanjska zakonodaja: celotno 7. poglavje pro-
grama strokovnega izpita.

– zakon o nepremičninskem posredovanju: celotno
8. poglavje programa strokovnega izpita.

– Urejanje prostora, graditev objektov in evidentiranje
nepremičnin: celotno 13. poglavje programa strokovnega
izpita.

2. če so program izobraževanja opravili po 1. 1. 2003:

– Osnove stvarnega prava: 2. poglavje programa stro-
kovnega izpita, točka 2.11. Lastninske in druge pravice tujcev
na nepremičninah v Republiki Sloveniji in promet z nepre-
mičninami po vstopu v Evropsko unijo.

– Pogodbe: 4. poglavje programa strokovnega izpita,
točka 4.3.8. Ureditev posredovanja v zakonu o nepremičnin-
skem posredovanju.

– Stanovanjska zakonodaja: celotno 7. poglavje pro-
grama strokovnega izpita.

– zakon o nepremičninskem posredovanju: celotno
8. poglavje programa strokovnega izpita.

(2) Kandidati iz prvega odstavka 37. člena zakona mo-
rajo za področja programa strokovnega izpita iz prejšnjega
odstavka opraviti strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin za
pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega
posredovanja (v nadaljnjem besedilu: strokovni izpit iz do-
polnilnih vsebin).

36. člen

(prvi izpitni rok za strokovni izpit in izpitni roki za strokovni
izpit iz dopolnilnih vsebin)

(1) Enota ministrstva, pristojnega za upravo določi prvi
izpitni rok za strokovni izpit in prvi izpitni rok za strokovni
izpit iz dopolnilnih vsebin najkasneje v roku treh mesecev
po uveljavitvi tega pravilnika. Prva izpitna roka morata biti
objavljena najmanj dva meseca pred dnem določenim za
začetek opravljanja strokovnega izpita.

(2) Nadaljnje izpitne roke za strokovni izpit iz dopolnilnih
vsebin mora enota ministrstva, pristojnega za upravo določiti
najmanj na vsakih šest mesecev, in posamezen izpitni rok
objaviti najmanj dva meseca pred dnem, določenim za za-
četek opravljanja strokovnega izpita iz dopolnilnih vsebin.

37. člen

(prijava k strokovnemu izpitu iz dopolnilnih vsebin)

(1) Kandidat mora prijavo k strokovnemu izpitu iz do-
polnilnih vsebin vložiti na enoti ministrstva, pristojnega za
upravo najmanj 30 dni pred izpitnim rokom.

(2) Prijavo iz prejšnjega odstavka mora kandidat vložiti
na obrazcu, ki je določen v prilogi 3 tega pravilnika.

(3) Kandidat plača stroške opravljanja strokovnega
izpita iz dopolnilnih vsebin po ceniku, ki ga določi minister,
pristojen za upravo v soglasju z ministrom.

(4) Izobraževanje za pripravo na strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin ni obvezno.

38. člen

(način opravljanja in potek strokovnega izpita iz dopolnilnih vsebin)

(1) Strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin obsega samo ustni del.

(2) Ustni del strokovnega izpita v obsegu iz 1. točke prvega odstavka 35. člena tega pravilnika lahko traja največ 45 minut, v obsegu iz 2. točke prvega odstavka 35. člena tega pravilnika pa največ 30 minut.

(3) Za opravljanje in potek strokovnega izpita iz dopolnilnih vsebin se smiselno uporabljajo določbe 10. in 13. člena ter 15. do 19. člena tega pravilnika.

6.2. Knjiga strokovnih izpitov iz dopolnilnih vsebin

39. člen

(zbirka dokumentov o kandidatu, ki opravlja strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin)

Za vsakega kandidata, ki opravlja strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin se v zbirki dokumentov iz 21. člena tega pravilnika dodatno hranijo naslednja dokazila:

1. potrdilo o preverjanju znanja izvajalca programa izobraževanja iz prvega odstavka 37. člena zakona,

2. delovna knjižica oziroma pogodba o zaposlitvi ali druga ustrezna pravna listina, iz katere je razvidno, da je posameznik ob uveljavitvi zakona za nepremičninsko družbo oziroma kot samostojni podjetnik opravljal posle nepremičninskega posredovanja.

40. člen

(knjiga strokovnih izpitov iz dopolnilnih vsebin)

Za vsakega kandidata, ki opravlja strokovni izpit iz dopolnilnih vsebin se v knjigi strokovnih izpitov iz 22. člena tega pravilnika dodatno vodi podatek, da gre za opravljanje strokovnega izpita iz dopolnilnih vsebin.

6.3. Licence

41. člen

(zahteva za izdajo pogojne licence)

Kandidat mora zahtevo za izdajo pogojne licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja (v nadaljnjem besedilu: pogojna licence) po prvem, drugem in petem odstavku 37. člena zakona vložiti na ministrstvu na obrazcu, ki je določen v prilogi 7 tega pravilnika.

42. člen

(izdaja pogojne licence)

(1) Za izdajo pogojne licence po prvem, drugem in petem odstavku 37. člena zakona se smiselno uporabljajo določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka 24. člena tega pravilnika.

(2) Pogojno licenco izda ministrstvo na obrazcu, ki je določen v prilogi 9 tega pravilnika.

43. člen

(izdaja licence s priznavanjem izobrazbenega pogoja)

(1) Za izdajo licence po četrtem odstavku 37. člena zakona se smiselno uporabljajo določbe prvega, drugega in četrtega odstavka 24. člena tega pravilnika.

(2) Zahtevi za izdajo licence po prejšnjem odstavku mora biti priloženo dokazilo o izpolnjevanju izobrazbenega pogoja iz četrtega odstavka 37. člena zakona in ostalih pogojev iz prvega odstavka 7. člena zakona.

6.4. Končna določba

44. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Soglašam!

mag. Ivan Bizjak
Minister
za pravosodje

mag. Janez Kopač
Minister

za okolje, prostor in energijo

Št. 166-00-25/2003
Ljubljana, dne 30. januarja 2004.
EVA 2004-2511-0031



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

(znak)

PRILOGA 1

**PROGRAM STROKOVNEGA IZPITA ZA PRIDOBITEV LICENCE ZA OPRAVLJANJE
POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**

1. UVODNI POJMI

- 1.1. Pojem nepremičnine in posamezne vrste nepremičnin
- 1.2. Promet z nepremičninami

2. OSNOVE STVARNEGA PRAVA

- 2.1. Pojem stvarnega prava
- 2.2. Posest
- 2.3. Lastninska pravica
- 2.4. Služnost
- 2.5. Zastavna pravica (hipoteka)
- 2.6. Zemljiški dolg
- 2.7. Stavbna pravica
- 2.8. Predkupna pravica
 - 2.8.1. Splošno in predkupna pravica po Stvarnopravnem zakoniku
 - 2.8.2. Predkupna pravica na kmetijskih zemljiščih
 - 2.8.3. Predkupna pravica po stanovanjskem zakonu
 - 2.8.3 Predkupna pravica občine po zakonu o urejanju prostora
- 2.9. Omejitve pri prometu z nepremičninami, ki jih določajo materialni predpisi (zakon o obrambi, zakon o varstvu kulturne dediščine, prodaja nepremičnin javnega sektorja ...)
- 2.10. Etažna lastnina
- 2.11. Lastninske in druge stvarne pravice tujcev na nepremičninah v Republiki Sloveniji in promet z nepremičninami po vstopu v Evropsko unijo

3. OBLIGACIJSKO PRAVO – SPLOŠNI DEL

- 3.1. Temeljni pojmi
 - 3.1.1. Obligacijsko razmerje, obligacijska pravica, obligacijska obveznost
 - 3.1.2. Sestavine obligacijskega razmerja
 - 3.1.3. Subjekti obligacijskega razmerja
 - 3.1.4. Izpolnitveno ravnanje
 - 3.1.5. Vsebina obligacijskega razmerja

- 3.2. Pravni posel
 - 3.2.1. Pojem
 - 3.2.2. Zavezovalni in razpolagalni pravni posli
 - 3.2.3. Enostranski in dvostranski pravni posli
- 3.3. Sklenitev pogodbe
 - 3.3.1. Predpostavke za veljavno sklenitev pogodbe
 - 3.3.2. Pravna in poslovna sposobnost
 - 3.3.3. Sklenitev pogodbe po zastopniku
 - 3.3.4. Volja za sklenitev pogodbe in napake volje
 - 3.3.5. Oblika kot pogoj za veljavno sklenitev pogodbe
 - 3.3.6. Načini sklenitve pogodbe
- 3.4. Učinki pogodbe
 - 3.4.1. Pogodba kot pravni temelj nastanka pravic in obveznosti
 - 3.4.2. Učinki pogodbe
 - 3.4.3. Pravne posledice kršitve pogodbe (zamudne obresti, pogodbena kazen)
 - 3.4.4. Odškodninska odgovornost za kršitev pogodbe
 - 3.4.5. Odgovornost za škodo zaradi stvarne in pravne napake izpolnitve

4. POGODBE

- 4.1. Prodajna pogodba
 - 4.1.1. Pojem pogodbe
 - 4.1.2. Ara
 - 4.1.3. Sestavine prodajne pogodbe (predmet in cena)
 - 4.1.4. Izročitev posesti in prenos lastninske pravice
 - 4.1.5. Odgovornost za stvarne napake
 - 4.1.6. Odgovornost za pravne napake
 - 4.1.7. Potrošniška prodaja (zakon o varstvu potrošnikov, zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb ...)
- 4.2. Najem in zakup nepremičnin
 - 4.2.1. Splošno o zakupni pogodbi
 - 4.2.2. Najemna razmerja po stanovanjskem zakonu
 - 4.2.3. Zakup kmetijskih zemljišč
- 4.3. Pogodba o posredovanju
 - 4.3.1. Pojem in pomen
 - 4.3.2. Definicija posredovanja
 - 4.3.3. Narava pogodbe o posredovanju
 - 4.3.4. Obličnost
 - 4.3.5. Posrednikove obveznosti
 - 4.3.6. Posrednikove pravice
 - 4.3.7. Prenehanje pogodbe
 - 4.3.8. Ureditev posredovanja v zakonu o nepremičninskem posredovanju

5. ZEMLJIŠKA KNJIGA

- 5.1. Pojem in pomen zemljiške knjige
- 5.2. Temeljna načela
- 5.3. Vsebina vpisov
- 5.4. Glavni vpisi
 - 5.4.1. Vrste vpisov
 - 5.4.2. Listine, ki so podlaga za vpis
 - 5.4.3. Vknjižba
 - 5.4.4. Predznamba
 - 5.4.5. Zaznamba vrstnega reda

- 5.4.6. Zaznamba spora
- 5.4.7. Zaznamba izvršbe
- 5.4.8. Zaznamba prepovedi odtujitev in obremenitve
- 5.5. Zemljiškoknjižni postopek
- 5.6. Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine

6. NOTARSKE LISTINE PRI NEPREMIČNINSKEM POSLOVANJU

- 6.1. Splošno o notarskih listinah
- 6.2. Oblika pravnih poslov
- 6.3. Delovno področje notarjev in pooblastila notarjev
- 6.4. Zunanja oblika notarske listine
- 6.5. Vrste notarskih listin
- 6.6. Notarski zapisnik
- 6.7. Notarsko potrdilo
- 6.8. Notarsko potrdilo o overitvi podpisa
- 3.8. Notarski zapis
- 3.9. Izvirnik in overjeni prepis zasebne listine
- 3.10. Izvirniki in odpravki notarskega zapisa

7. STANOVANJSKA ZAKONODAJA

- 12.1. Lastninskopravna razmerja v večstanovanjskih stavbah
- 12.2. Predkupna pravica in najemna razmerja
- 12.3. Upravljanje večstanovanjskih stavb

8. ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU

- 9.1 Pogoji za opravljanje posredovanja v prometu z nepremičninami
- 9.2 Pravila za varno in skrbno poslovanje pri nepremičninskem posredovanju
- 9.3 Vodenje evidence nepremičninske družbe o posredovanju v prometu z nepremičninami
- 11.4. Inšpekcijsko nadzorstvo in kazenske določbe

9. DAVČNA UREDITEV V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI

- 9.1. Davek na promet nepremičnin
- 9.2. Davek na dodano vrednost
- 9.3. Davek od dobička iz kapitala in dohodnina
- 9.4. Davek na dediščine in darila
- 9. 5 Druge vrste davkov, dajatev, prispevkov, vezanih na nepremičnine

10. OSNOVE EKONOMIKE NEPREMIČNINSKEGA TRGA

- 10.1. Zakonitosti delovanja trga nepremičnin
- 10.2. Tržne razmere pomembne za določitev cene nepremičnine (nacionalno in v evropskem merilu)

11. FINANČNO POSLOVANJE NEPREMIČNIN

- 11.1. Vloga nepremičnin v poslovnem procesu, njihovo evidentiranje in osnovni pojmi knjigovodskega izkazovanja nepremičnin

- 11.2. Računovodske informacije potrebne za sprejem odločitve vezane na pridobitev ali odtujitev oziroma način pridobitve ali odtujitve nepremičnin
- 11.3. Stroški poslovanja vezani na nepremičnine (amortizacija kot strošek nepremičnin, vzdrževanje nepremičnin, zavarovanje nepremičnin ...)
- 11.4. Financiranje nepremičnin (različni viri in možne oblike financiranja nepremičnin)
- 11.5. Pomen različnih finančnih instrumentov in njihove uporabe
- 11.6. Davčne olajšave v zvezi z nepremičninami
- 11.7. Specifičnost obdavčitve različnih vrst nepremičnin
- 11.8. Instrumenti zavarovanja plačil

12. OSNOVE VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

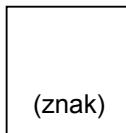
- 12.1. Standardi vrednosti nepremičnin
- 12.2. Vrste vrednosti nepremičnin
- 12.3. Metodološke osnove ocenjevanja vrednosti nepremičnin

13. UREJANJE PROSTORA, GRADITEV OBJEKTOV IN EVIDENTIRANJE NEPREMIČNIN

- 13.1. Ureditev v zakonu o urejanju prostora
 - 13.1.1. Sistemska ureditev prostorskih aktov
 - 13.1.2. Pojem in pomen lokacijske informacije
 - 13.1.3. Prostorski ukrepi
 - 13.1.4. Opremljanje zemljišč za gradnjo
 - 13.1.5. Razlastitev in omejitev lastninske pravice
 - 13.1.6. Komasacija
- 13.2. Graditev objektov
 - 13.2.1. Temeljni pogoji graditve objektov
 - 13.2.2. Vrste objektov in njihove bistvene lastnosti
 - 13.2.3. Organi pri graditvi objektov
 - 13.2.4. Udeleženci pri graditvi objektov
 - 13.2.5. Pridobitev gradbenega dovoljenja
 - 13.2.6. Pridobitev uporabnega dovoljenja
 - 13.2.7. Temeljna načela inšpekcijskega nadzora.
- 13.3. Evidentiranje nepremičnin – ZENDMPE
 - 13.3.1. Nepremičninske evidence (zemljiški kataster, kataster stavb, register stavb, register prostorskih enot ...)
 - 13.3.2. Pravna podlaga za parcelacijo, ureditev meje, odmera stavbišča ter vpis v zemljiški kataster
 - 13.3.3. Prvi vpis stavbe in delov stavb, elaborat za vpis v kataster stavb (etažni načrt stavbe)
 - 13.3.4. Vpisi po ZPPLPS

14. OSTALO

- 14.1. Osnovne poslovne komunikacije
- 14.2. Osnovne značilnosti marketinga storitev
- 14.3. Osnovna pravila obnašanja in etike na področju nepremičninskega posredovanja

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

PRILOGA 2

Številka: **PRIJAVA K STROKOVNEMU IZPITU ZA PRIDOBITEV LICENCE ZA**
Datum: **OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

4. PRIDOBLJENA IZOBRAZBA:

5. STOPNJA IZOBRAZBE (ustrezno obkrožite):

IV in manj V VI VII VII/2 VIII

6. NAZIV IN NASLOV PODJETJA, KJER JE KANDIDAT (-ka) TRENUTNO ZAPOSLEN (-a):

7. DELOVNO MESTO (kratek opis delovnih nalog):

8. PRIDOBLJENE DELOVNE IZKUŠNJE (kratek opis dosedanjih delovnih izkušenj)

9. OPOMBE (telefon, telefaks, elektronski naslov idr.):

IZPIT ŽELIM OPRAVLJATI	K IZPITU PRISTOPAM (ustrezno obkrožite):
dne:	PRVIČ DRUGIČ TRETJIČ

Opozorilo: *Odjave se upoštevajo v pisni obliki v roku 7 dni.*

Podpisani (-a) soglašam in dovoljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri vodenju knjige strokovnih izpitov, obdelavi podatkov in za analitične potrebe ministrstva, pristojnega za prostor ter ministrstva, pristojnega za upravo, v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov in v skladu s tem pravilnikom.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

PRILOGE:

1. Potrdilo o pridobljeni izobrazbi.¹
2. Naročilnica.
3. Druga dokazila:

¹ *Potrdilo o pridobljeni izobrazbi predložite v fotokopiji in na vpogled v izvirniku ali v overjenem prepisu.*

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

(znak)

PRILOGA 3

Številka:

PRIJAVA K STROKOVNEMU IZPITU IZ DOPOLNILNIH VSEBIN

Datum:

**ZA PRIDOBITEV LICENCE ZA OPRAVLJANJE POSLOV
NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

4. PRIDOBLEJENA IZOBRAZBA:

5. STOPNJA IZOBRAZBE (ustrezno obkrožite):

IV in manj V VI VII VII/2 VIII

6. NAZIV IN NASLOV PODJETJA, KJER JE KANDIDAT (-ka) TRENUTNO ZAPOSLEN (-a):

7. DELOVNO MESTO (kratak opis delovnih nalog):

8. PRIDOBLEJENE DELOVNE IZKUŠNJE (kratak opis dosedanjih delovnih izkušenj)

9. DELOVNE IZKUŠNJE pri opravljanju poslova posredovanja v prometu z nepremičninami

10. OPOMBE (telefon, telefaks, elektronski naslov idr.):

IZPIT ŽELIM OPRAVLJATI	K IZPITU PRISTOPAM (ustrezno obkrožite):		
dne:	PRVIČ	DRUGIČ	TRETJIČ

Opozorilo: Odjave se upoštevajo v pisni obliki v roku 7 dni.

Podpisani (-a) soglašam in dovljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri obdelavi podatkov in za analitične potrebe ministrstva, pristojnega za prostor ter ministrstva, pristojnega za upravo v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

PRILOGE:

1. Potrdilo o pridobljeni izobrazbi.¹
2. Potrdilo izvajalca programa izobraževanju iz prvega odstavka 37. člena zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03) o opravljenem preverjanju znanja.²
3. Delovno knjižico oziroma pogodbo o zaposlitvi ali drugo ustrezno pravno listino, iz katere je razvidno, da je kandidat(-ka) ob uveljavitvi zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03) za nepremičninsko družbo oziroma kot samostojni podjetnik opravljal (-a) posle nepremičninskega posredovanja.²
4. Naročilnica.
5. Druga dokazila:

¹ Potrdilo o pridobljeni izobrazbi predložite v fotokopiji in na vpogled v izvirniku ali v overjenem prepisu.

² Dokumenti iz 2. in 3. točke zgoraj, ki se prilagajo prijavi k strokovnemu izpitu iz dopolnilnih vsebin, morajo biti predloženi v izvirniku ali v overjenem prepisu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

(znak)

PRILOGA 4

Številka:

Z A P I S N I K

Datum:

**O OPRAVLJANJU STROKOVNEGA IZPITA ZA PRIDOBITEV LICENCE
ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. PRIDOBLJENA IZOBRAZBA:

4. KANDIDAT (-ka) STROKOVNI IZPIT OPRAVLJA (ustrezno obkrožite):

PRVIČ DRUGIČ TRETJIČ

5. KANDIDAT (-ka) OPRAVLJA (ustrezno obkrožite):

A – STROKOVNI IZPIT za pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja

B – STROKOVNI IZPIT IZ DOPOLNILNIH VSEBIN za pridobitev licence za opravljanje poslov
nepremičninskega posredovanja

IZPITNA KOMISIJA

Predsednik komisije:

Člani:

Zapisnikar:

POTEK IZPITA

I. **PISNI DEL** izpita se je opravljal dne:

Pisna naloga je priloga tega zapisnika.

Ocena (ustrezno obkrožite):

USPEŠNO - NEUSPEŠNO

II. **USTNI DEL** izpita se je opravljal dne:

Potek ustnega dela izpita in vprašanja, postavljena kandidatu (-ki):

Ocena (ustrezno obkrožite):

USPEŠNO - NEUSPEŠNO

SKLEP

Kandidat (-ka) _____

JE / NI opravil (-a) strokovni izpit.

Kandidat (-ka) se z oceno **strinja / ne strinja**.

V Ljubljani, dne _____

ZAPISNIKAR

ČLANI
IZPITNE KOMISIJE

PREDSEDNIK
IZPITNE KOMISIJE

PRILOGE:

1. Pisna naloga.
2. Druga dokazila:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

(znak)

PRILOGA 5

Na podlagi 17. člena pravilnika o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov (Uradni list RS, št. 14/04) izdaja predsednik komisije za strokovni izpit za pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja naslednje

POTRDILO

da je kandidat (-ka):

rojen (-a)..... kraj rojstva.....

pridobljena izobrazba:.....

dne:..... opravil (-a):

STROKOVNI IZPIT

**ZA PRIDOBITEV LICENCE ZA
OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA**

(grafična podoba licence)

Št. potrdila:.....

Datum izdaje potrdila:.....

Predsednik izpitne komisije:

.....



(znak)

PRILOGA 6

Številka:

ZAHTEVA ZA IZDAJO LICENCE

Datum:

ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. DRŽAVLJANSTVO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

davčna številka

5. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

6. PRIDOBLEJENA IZOBRAZBA:

7. STOPNJA IZOBRAZBE (ustrezno obkrožite):

IV in manj V VI VII VII/2 VIII

8. ŠTEVILKA POTRDILA O USPEŠNO OPRAVLJENEM STROKOVNEM IZPITU:

9. NAZIV IN NASLOV PODJETJA, KJER JE KANDIDAT (-ka) TRENUTNO ZAPOSLEN (-a):

10. DELOVNO MESTO (kratak opis delovnih nalog):

11. PRIDOBLEJENE DELOVNE IZKUŠNJE (kratak opis dosedanjih delovnih izkušenj)

12. DELOVNE IZKUŠNJE pri opravljanju poslov posredovanja v prometu z nepremičninami

13. OPOMBE (telefon, telefaks, elektronski naslov idr.):

1. Podpisani (-a) izrecno navajam, da ne zahtevam vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

2. Podpisani (-a) s podpisom potrjujem resničnost in točnost podatkov, ki sem jih navedel (-a) v zahtevi, za svojo izjavo prevzemam vso kazensko in materialno odgovornost ter soglašam in dovoljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri obdelavi podatkov, vodenju imenika nepremičninskih posrednikov in za analitične potrebe ministrstva, pristojnega za prostor v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

Fotografija:

Standardni format za osebne dokumente
(30x24 mm)

Podpis:

(v sredino okvirja)

PRILOGE:

1. Potrdilo o pridobljeni najmanj višješolski izobrazbi oziroma najmanj splošni srednji šoli.¹
2. Potrdilo o uspešno opravljenem strokovnem izpitu za pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja.²
3. Potrdilo o nekaznovanju za kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo na kazen zopora več kot treh mesecev, ki še ni izbrisana.³
4. Osebni dokument.²
5. Za kandidate iz četrtega odstavka 37. člena zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03 - ZNPosr), delovno knjižico oziroma pogodbo o zaposlitvi ali drugo ustrezno pravno listino, iz katere je razvidno, da ima kandidat ob uveljavitvi ZNPosr najmanj tri leta delovnih izkušenj pri opravljanju poslov nepremičninskega posredovanja.¹
6. Dokazilo o plačanih stroških vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.
7. Fotografija (30 X 24 mm).
8. Druga dokazila:

¹ Dokazila iz 1. in 5. točke zgoraj morajo biti predložena v izvorniku ali v overjenem prepisu.

² Dokazilo iz 2. in 4. točke zgoraj morajo biti predložena v fotokopiji in na vpogled v izvorniku ali v overjenem prepisu.

³ Potrdilo o nekaznovanju iz 3. točke zgoraj mora biti predloženo v izvorniku in ne sme biti starejše od 30 dni oziroma je lahko izdano z datumom največ 30 dni pred datumom vložitve zahteve za izdajo licence.



(znak)

PRILOGA 7

Številka:

ZAHTEVA ZA IZDAJO POGOJNE LICENCE

Datum:

ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. DRŽAVLJANSTVO:

4. EMŠO

davčna številka

5. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

6. PRIDOBLEJENA IZOBRAZBA:

7. STOPNJA IZOBRAZBE (ustrezno obkrožite):

IV in manj V VI VII VII/2 VIII

8. ŠTEVILKA POTRDILA O USPEŠNO OPRAVLJENEM STROKOVNEM IZPITU:

9. NAZIV IN NASLOV PODJETJA, KJER JE KANDIDAT (-ka) TRENUTNO ZAPOSLEN (-a):

10. DELOVNO MESTO (kratak opis delovnih nalog):

11. PRIDOBLEJENE DELOVNE IZKUŠNJE (kratak opis dosedanjih delovnih izkušenj)

12. DELOVNE IZKUŠNJE pri opravljanju poslov posredovanja v prometu z nepremičninami

13. OPOMBE (telefon, telefaks, elektronski naslov idr.):

1. Podpisani (-a) izrecno navajam, da ne zahtevam vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

2. Podpisani (-a) s podpisom potrjujem resničnost in točnost podatkov, ki sem jih navedel (-a) v zahtevi, za svojo izjavo prevzemam vso kazensko in materialno odgovornost ter soglašam in dovoljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri obdelavi podatkov, vodenju imenika nepremičninskih posrednikov in za analitične potrebe ministrstva, pristojnega za prostor v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

Fotografija:



*Standardni format za osebne dokumente
(30x24 mm)*

Podpis:



(v sredino okvirja)

PRILOGE:

1. Potrdilo o pridobljeni izobrazbi.¹
2. Potrdilo o nekaznovanju zoper kaznivo dejanje zoper premoženje oziroma gospodarstvo na kazen zapora več kot treh mesecev, ki še ni izbrisana.²
3. Osebni dokument.³
4. Delovno knjižico oziroma pogodbo o zaposlitvi ali drugo ustrezno pravno listino, iz katere je razvidno, da je kandidat ob uveljavitvi zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03 - ZNPosr) za nepremičninsko družbo oziroma kot samostojni podjetnik opravljal posle nepremičninskega posredovanja.¹
5. Za kandidate, ki imajo opravljen program izobraževanja iz prvega odstavka 37. člena ZNPosr, potrdilo izvajalca programa izobraževanja o opravljenem preverjanju znanja.¹
6. Za kandidate, ki ne izpolnjujejo izobrazbenega pogoja za pridobitev licence po prvem odstavku 7. člena, niti po četrtem odstavku 37. člena ZNPosr in nimajo opravljenega programa izobraževanja iz prvega odstavka 37. člena ZNPosr, potrdilo o uspešno opravljenem strokovnem izpitu za

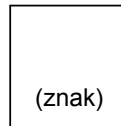
pridobitev licence za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja (*najkasneje eno leto po uveljavitvi tega pravilnika*).³

7. Za kandidate, ki ne izpolnjujejo izobrazbenega pogoja za pridobitev licence po prvem odstavku 7. člena, niti po četrtem odstavku 37. člena ZNPosr in imajo opravljen programa izobraževanja iz prvega odstavka 37. člena ZNPosr, potrdilo o uspešno opravljenem strokovnem izpitu za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja (*najkasneje tri leta po uveljavitvi tega pravilnika*).³
8. Dokazilo o plačanih stroških vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.
9. Fotografija (30 x 24 mm).
10. Druga dokazila:

¹ Dokazila iz 1., 4. in 5. točke zgoraj, ki se prilagajo zahtevi za izdajo pogojne licence, morajo biti predložena v izvirniku ali v overjenem prepisu.

² Potrdilo o nekaznovanju iz 2. točke zgoraj mora biti predloženo v izvirniku in ne sme biti starejše od 30 dni oziroma je lahko izdano z datumom največ 30 dni pred datumom vložitve zahteve za izdajo licence.

³ Dokazila iz 3., 6. in 7. točke zgoraj, ki se prilagajo zahtevi za izdajo pogojne licence, morajo biti predložena v fotokopiji in na vpogled v izvirniku ali v overjenem prepisu.



PRILOGA 8

Ministrstvo, pristojno za prostor na podlagi 25. člena pravilnika o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov (Uradni list RS, št. 14/04) ter na podlagi odločbe o izdaji licence št. _____ podeljuje

LICENCO

ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA

(ime in priimek)

(datum in kraj rojstva)

(poklic, stopnja in smer izobrazbe)

(grafična podoba licence)

Št. licence:

Datum izdaje:

Minister za okolje, prostor in energijo

M.P.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

(znak)

PRILOGA 9

Ministrstvo, pristojno prostor na podlagi 42. člena pravilnika o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov (Uradni list RS, št. 14/04) ter na podlagi odločbe o izdaji licence št. _____ podeljuje

POGOJNO LICENCO

ZA OPRAVLJANJE POSLOV NEPREMIČNINSKEGA POSREDOVANJA

(ime in priimek)

(datum in kraj rojstva)

(poklic, stopnja in smer izobrazbe)

(grafična podoba licence)

z veljavnostjo do:

Št. licence:

Datum izdaje:

Minister za okolje, prostor in energijo

M.P.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

(znak)

PRILOGA 10

Številka:

Datum:

ZAHTEVA ZA VPIS V IMENIK NEPREMIČNINSKIH POSREDNIKOV

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. DRŽAVLJANSTVO:

--	--	--	--	--	--	--	--

5. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

6. PRIDOBILJENA IZOBRAZBA:

7. STOPNJA IZOBRAZBE (ustrezno obkrožite): **IV in manj** **V** **VI** **VII** **VII/2** **VIII**

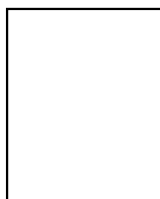
8. OPOMBE (telefon, telefaks, elektronski naslov idr.):

Podpisani(-a) s podpisom potrjujem resničnost in točnost podatkov, ki sem jih navedel (-a) v zahtevi, za svojo izjavo prevzemam vso kazensko in materialno odgovornost ter soglašam in dovoljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri obdelavi podatkov, vodenju imenika nepremičninskih posrednikov in za analitične potrebe ministrstva, pristojnega za prostor v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

Fotografija:



Standardni format za osebne dokumente
(30x24 mm)

Podpis:



(v sredino okvirja)

PRILOGE:

1. Licenca za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja.¹
2. Fotografija (30 x 24 mm).
3. Dokazilo o plačanih stroških vpisa v imenik nepremičninskih posrednikov.
4. Druga dokazila:

¹ Dokazilo iz 1. točke zgoraj mora biti predloženo v fotokopiji in na vpogled v izvirniku ali v overjenem prepisu.



(znak)

PRILOGA 11

Številka:

Datum:

ZAHTEVA SPREMEMB PODATKOV VPISA V IMENIK

1. IME IN PRIIMEK KANDIDATA / KANDIDATKE:

2. DATUM IN KRAJ ROJSTVA:

3. EMŠO

davčna številka

4. DRŽAVLJANSTVO:

5. STALNO ALI ZAČASNO PREBIVALIŠČE:

6. STOPNJA IN SMER STROKOVNE IZOBRAZBE:

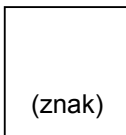
Podpisani (-a) s podpisom potrjujem resničnost in točnost podatkov, ki sem jih navedel (-a) v zahtevi, za svojo izjavo prevzemam vso kazensko in materialno odgovornost ter soglašam in dovoljujem uporabo svojih osebnih podatkov pri obdelavi podatkov, vodenju imenika nepremičninskih posrednikov in za analitične potrebe ministrstva v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Datum:

Podpis kandidata (-ke):

PRILOGE:

1. Dokazilo o spremembi podatkov.
2. Druga dokazila:



PRILOGA 12

OBRAZEC IZKAZNICE NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA

Velikost izvedbe: 85 x 54 mm

Prva stran izkaznice:
(GRAFIČNA PODOBA LICENCE)

Hrbtna stran izkaznice:
(GRAFIČNA PODOBA LICENCE)

572. Pravilnik o določitvi višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih v letu 2004

Na podlagi prvega odstavka 95. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 55/03 – UPB1) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

P R A V I L N I K

o določitvi višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih v letu 2004

1. člen

Višina nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah je razvidna iz priloge, ki je sestavni del tega pravilnika.

2. člen

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano posreduje do konca februarja 2004 Davčni upravi Republike

Slovenije parcelne številke parcel, ki spadajo v melioracijska območja oziroma za melioracijska območja z nedokončanimi komasacijami, podatke o zavezancih in površinah njim pripadajočih parcel iz odločb o novi razdelitvi zemljišč na posameznem komasacijskem območju.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o določitvi višine obveznosti za kritje stroškov za redno delovanje in vzdrževanje skupnih objektih in naprav na melioracijskih območjih v letu 2003 (Uradni list RS, št. 1/03).

4. člen

Ta pravilnik začne veljati 1. marca 2004.

Št. 329-05-28/2003/1

Ljubljana, dne 2. februarja 2004.

EVA 2003-2311-0321

Minister
za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano
mag. Franc But l. r.

Priloga

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
1	AJDOVŠČINA	Melioracija na Ajdovskem polju	01012	9.763,20
2	AJDOVŠČINA	Melioracija Vipavsko polje	01022	8.376,00
3	AJDOVŠČINA	Melioracija Lozice	01032	9.734,40
4	AJDOVŠČINA	Melioracija Vipavski Križ – Male Žablje	01042	10.666,80
5	AJDOVŠČINA	Melioracija Lokavec	01052	8.812,80
6	AJDOVŠČINA	Melioracija Vrtovin	01062	9.588,00
7	AJDOVŠČINA	Melioracija Selo – Batuje	01072	8.532,00
8	AJDOVŠČINA	Melioracija Log – Zemono	01092	8.388,00
9	AJDOVŠČINA	Melioracija Manče – Podnanos	01122	11.600,40
10	AJDOVŠČINA	Melioracija Dolenje – Ustje	01132	8.082,00
11	AJDOVŠČINA	Melioracija Brje – Žablje	01142	8.448,00
12	AJDOVŠČINA	Melioracija Slap I	01162	9.626,40
13	AJDOVŠČINA	Melioracija Slap II	01172	9.699,60
14	BREŽICE	Melioracija Piršenbreg	02012	4.800,00
15	BREŽICE	Melioracijsko območje Brežiško polje – Bukošek	02022	4.800,00
16	BREŽICE	Melioracijsko območje ob Gabernici	02032	4.800,00
17	BREŽICE	Melioracijsko območje Krško polje – Gazice	02042	4.800,00
18	BREŽICE	Namakanje sadovnjakov na območju Brežic, Arnovo selo	02051	7.200,00
19	BREŽICE	Melioracije na območju Cerklje – Gmajna	02102	4.800,00
20	BREŽICE	Oroševalno namakalni sistem Zakotjek	02121	7.200,00
21	BREŽICE	Melioracijsko območje ob Sromljici	02142	4.800,00
22	CELJE	Namakalni sistem Medlog (Babno in Mirošan)	03011	7.200,00
23	CELJE	Melioracijsko območje Ostrožno – Lopata	03022	5.458,80
24	CELJE	Melioracija Žepine I, II	03032	4.981,20
25	CELJE	Melioracija na območju Ljubečne	03042	5.324,40
26	CELJE	Melioracija na območju naselja Zadobrava	03062	6.375,60
27	CELJE	Osušitev zemljišč Ivenci	03072	6.000,00
28	CELJE	Melioracija na območju Zg. Trnovelj	03082	5.560,80
29	CELJE	Melioracijsko območje Medlog – Babno	03092	5.677,20

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
30	CERKNICA	Melioracija ob Farovščici	04012	3.600,00
31	DOMŽALE	Melioracija Jable	06012	6.000,00
32	DOMŽALE	Melioracija Moravče	06022	6.000,00
33	DOMŽALE	Melioracija Semesadike	06032	6.000,00
34	DOMŽALE	Melioracija Čudna	06042	4.777,20
35	DOMŽALE	Melioracija Rača	06052	7.384,80
36	DOMŽALE	Melioracija Trzin	06062	6.000,00
37	DOMŽALE	Melioracija Radomlja področje 4	06072	6.000,00
38	DOMŽALE	Melioracija Radomlja področje 3	06082	6.000,00
39	DOMŽALE	Melioracija Radomlja področje 1	06102	6.000,00
40	DOMŽALE	Melioracija Radomlja področje 2	06112	6.000,00
41	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Selišči – Kupetinci	08012	6.240,00
42	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Slaptinci	08022	6.240,00
43	GORNJA RADGONA	Melioracija Apaške doline – območje Plitvice	08032	6.960,00
44	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Lomanoše	08062	6.960,00
45	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Žihlava – Biserjane	08082	7.560,00
46	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Plitvica II.	08092	6.240,00
47	GORNJA RADGONA	HMS Ščavnica – Sp. Ivanjci – Sp. Ščavnica	08102	6.960,00
48	GORNJA RADGONA	HMS Ščavnica – Grabonoš – Sp. Ivanjci	08112	7.560,00
49	GORNJA RADGONA	Melioracijsko območje Boračeva – Črešnjevci	08122	6.240,00
50	GORNJA RADGONA	HMS Ščavnica – Sp. Ščavnica-Lešane	08132	7.560,00
51	GORNJA RADGONA	HMS Ščavnica, Biserjane – Grabonoš	08172	7.560,00
52	GROSUPLJE	Melioracija Slivnica	09012	4.800,00
53	GROSUPLJE	Melioracijski ukrepi na območju Ratike	09022	4.800,00
54	GROSUPLJE	Melioracija Gatina	09032	4.800,00
55	IZOLA	Namakalni sistem Pivol	13011	9.600,00
56	IZOLA	Hidromelioracija Rikorvo	13022	7.200,00
57	KAMNIK	Melioracija površin med Mostami, Komendo in Križem	15012	6.000,00
58	KOPER	Namakanje Sermin hrib	17021	9.600,00
59	KOPER	Melioracija Sermin – Valmarin	17052	7.200,00
60	KOPER	Hidromelioracija doline Malinske	17062	7.200,00
61	KOPER	Melioracija doline Badaševce	17072	7.200,00
62	KOPER	Hidromelioracija Tomaž	17082	7.200,00
63	KOPER	Melioracija Ankaranske Bonifike – Purisima	17092	7.200,00
64	KOPER	Melioracija Abrami	17102	7.200,00
65	KOPER	Melioracija Kaverljag – Dobrave	17112	7.200,00
66	KOPER	Melioracija doline Pradišiol	17122	7.200,00
67	KOPER	Hidromelioracija Ankaranska Bonifika – osuševanje	17132	7.200,00
68	KOPER	Hidromelioracija Movraške vale	17152	7.200,00
69	KOPER	Namakanje Ankaranska Bonifika – Purisima	17171	9.600,00
70	KOPER	Namakalni kompleks Zontarji	17201	9.600,00
71	KOPER	Hidromelioracija Sočersko – Gračiške vale	17212	7.200,00
72	KRANJ	Melioracija Cerklje	18062	3.600,00
73	KRŠKO	Melioracijsko območje ob Lokvanjskem potoku	19012	4.800,00
74	KRŠKO	Melioracijsko območje Lokavec	19022	4.800,00
75	KRŠKO	Melioracijsko območje Račna	19032	4.800,00
76	KRŠKO	Melioracijsko območje Kolarica	19042	4.800,00
77	KRŠKO	Melioracijsko območje Krško polje I	19052	4.800,00
78	KRŠKO	Namakalno – oroševalni sistem Stara vas	19091	7.200,00
79	KRŠKO	Melioracijsko področje Kalce – Naklo	19102	4.800,00
80	KRŠKO	Melioracija Jelšanski potok – Muzge	19112	4.800,00
81	KRŠKO	Osuševanje na kmetiji Perko	19142	4.800,00
82	LAŠKO	Melioracija Vrhovo	20022	5.644,80

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
83	LAŠKO	Melioracije zemljišč v Marofu	20032	6.000,00
84	LENART	Melioracija Pesniške doline – območje Zamarkova	21022	5.400,00
85	LENART	Melioracijsko območje Pesnica – Čagona (Sp. Verjane)	21032	5.160,00
86	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Zg. Senarska	21042	5.400,00
87	LENART	HMS Pesnica – Melioracija na območju Globovnice I.	21052	5.160,00
88	LENART	HMS Pesnica – Melioracija območja ob Velki-Žice	21062	5.400,00
89	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko področje Žerjavci I.	21072	5.400,00
90	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Polena	21082	5.400,00
91	LENART	HMS Pesnica – MO Gočova	21092	5.160,00
92	LENART	HMS Pesnica – MO Šetarova – Radehova	21102	5.400,00
93	LENART	HMS Pesnica – MO Porčič – Čreta	21112	5.400,00
94	LENART	HMS Pesnica – območje Drvanja – Trotkova	21122	5.400,00
95	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Zamarkova-Voličina	21132	5.400,00
96	LENART	HMS Pesnica – MO Spodnji Porčič	21152	5.400,00
97	LENART	HMS Pesnica – Melioracija na območju Drvanje in Ročice	21172	5.400,00
98	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Šetarovska gmajna	21182	5.160,00
99	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Pesnica – Pri jezeru	21192	5.400,00
100	LENART	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Vinička vas	21202	5.400,00
101	LENART	Melioracija Pesniške doline – območje Šetarova	21212	5.160,00
102	LENDAVA	Melioracijsko območje Kamovci II.	22012	6.240,00
103	LENDAVA	HMS Ledava – Črnec	22022	6.240,00
104	LENDAVA	Melioracijsko območje Benica – Korung – Kasalaš	22032	6.240,00
105	LENDAVA	Melioracijsko območje Pince – Pašnik	22042	6.240,00
106	LENDAVA	HMS Ledava Melioracija Turnišče II	22062	4.800,00
107	LENDAVA	Melioracijsko območje Petišovsko polje-Zatak-Pince	22072	6.240,00
108	LENDAVA	Melioracijsko območje Kasalaš	22082	6.240,00
109	LENDAVA	Melioracija v Dolgi vasi	22092	6.240,00
110	LENDAVA	Melioracija ob Borosnjaku	22102	6.240,00
111	LENDAVA	Melioracijsko območje Benica – Petišovci, Benica – Ritaš	22112	5.760,00
112	LENDAVA	Melioracijsko območje Linica	22122	6.240,00
113	LENDAVA	Melioracijsko območje Riganoc	22132	5.760,00
114	LENDAVA	Melioracija površin na kompleksu EE Benica	22142	5.760,00
115	LENDAVA	Melioracijsko območje Ginjevec – Dobrovniški pašnik	22162	5.760,00
116	LENDAVA	Melioracija na področju Tešanovci, Žitkovci, Riganoc	22172	5.760,00
117	LENDAVA	Melioracija Mostje	22182	5.760,00
118	LENDAVA	MO Žitkovci	22192	5.760,00
119	LENDAVA	Melioracijsko območje Pince – Dolina	22202	5.760,00
120	LENDAVA	MO Turško Groblje	22212	5.760,00
121	LENDAVA	MO Motvarjevci – Pašnik – Rastična	22222	5.760,00
122	LENDAVA	MO Kamovci	22232	6.240,00
123	LENDAVA	Melioracija Gaberje – Lakoš	22242	5.760,00
124	LENDAVA	Melioracijsko območje Strehovci – Dobrovnik	22252	5.760,00
125	LENDAVA	Melioracijsko območje Ujret	22262	5.760,00
126	LENDAVA	Melioracijsko območje Dobrovnik II.	22272	5.760,00
127	LENDAVA	Melioracija Radmožanci (med Ledavo in Ginjo)	22292	5.760,00
128	LITIJA	Melioracija Ponoviče	23012	6.000,00
129	LITIJA	Namakalni sistem Litija	23021	6.000,00
130	LITIJA	Melioracija Grmača	23032	6.000,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
131	LITIJA	Melioracija Črni potok	23042	6.000,00
132	LITIJA	Melioracija Gabrovka	23052	6.000,00
133	LJUBLJANA	Melioracija ob Gameljščici	24012	6.000,00
134	LJUBLJANA	Melioracija Gmajnice 2	24022	6.000,00
135	LJUBLJANA	Melioracija Jesenkova in Vnanje Gorice	24032	6.000,00
136	LJUBLJANA	Namakalni sistem Bizovik – Dobrunje	24041	6.000,00
137	LJUBLJANA	Namakalni sistem Kašelj	24051	6.000,00
138	LJUBLJANA	Namakalni sistem Šmartno – Sneberje	24061	6.000,00
139	LJUBLJANA	Melioracija Brest	24072	6.000,00
140	LJUBLJANA	Melioracija Brezovica A	24092	6.000,00
141	LJUBLJANA	Melioracija Gmajnice 3	24102	6.000,00
142	LJUBLJANA	Melioracija Poljšak	24112	6.000,00
143	LJUBLJANA	Melioracija Rakova Jelša	24122	6.000,00
144	LJUBLJANA	Melioracija Dobrunjščica	24152	6.000,00
145	LJUBLJANA	Melioracija Resnik	24162	6.000,00
146	LJUBLJANA	Melioracija Dobravica	24182	6.000,00
147	LJUBLJANA	Melioracija Horjulska dolina	24192	6.000,00
148	LJUBLJANA	Melioracija Konjščica	24212	6.000,00
149	LJUBLJANA	Melioracija Gmajnice 1	24232	6.000,00
150	LJUTOMER	Melioracija Kozarica – Virje I	29012	5.400,00
151	LJUTOMER	Melioracija na levem bregu Ščavnice – območje Kokoriči	29022	5.400,00
152	LJUTOMER	Melioracija Kuršinci – razširitev območja ob potoku Turja	29032	5.400,00
153	LJUTOMER	Melioracija Ščavniške doline – območje Cezanjevci II	29042	5.160,00
154	LJUTOMER	Melioracija območja Kozarica-Virje II.	29072	5.040,00
155	LJUTOMER	Melioracija Logarovci	29082	5.160,00
156	LJUTOMER	HMS Ščavnica MO ob Turji	29092	5.160,00
157	LJUTOMER	Melioracija območja Bolehnečici – Berkovci	29102	5.160,00
158	LJUTOMER	Melioracijsko področje Virje – Vučja vas	29112	5.400,00
159	LJUTOMER	Melioracija Ščavniške doline – območje Cezanjevci I	29132	5.160,00
160	LOGATEC	Melioracija Mareke	30022	3.600,00
161	MARIBOR	Namakalni sistem Pekre I. faza	64011	10.200,00
162	MARIBOR	Namakalni sistem Miklavž	64051	5.400,00
163	MARIBOR	Melioracija Pesniške doline na področju AK Maribor – območje Močna	64062	5.040,00
164	MARIBOR	HMS Polskava – Podova	64092	5.040,00
165	MARIBOR	HMS Polskava – Požeg – Ješenca	64112	5.400,00
166	MARIBOR	Namakalni sistem Starše	64121	7.800,00
167	MARIBOR	Melioracija Rače pri črpalki in Pivola-Štekarje	64132	5.040,00
168	MARIBOR	Melioracija – Ješenca	64142	5.040,00
169	MARIBOR	Namakalni sistem Pohorski dvor	64151	10.200,00
170	MARIBOR	HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (spodnji del)	64162	5.400,00
171	MARIBOR	HMS Pesnica – MO Dragučova-Vosek, Dragučova, Pernica	64182	5.400,00
172	MOZIRJE	Melioracija Pobrežje	35012	4.819,20
173	MURSKA SOBOTA	Melioracija Gančki pašnik	36012	5.760,00
174	MURSKA SOBOTA	HMS Velika Krka	36062	6.240,00
175	MURSKA SOBOTA	HMS Ledava nad jezerom	36082	6.240,00
176	MURSKA SOBOTA	Površinska ureditev odvodnje območja Zenkovci-Beznovci-Vadarci-Lemerje-Bodonci	36092	6.240,00
177	MURSKA SOBOTA	Melioracija Kramarovci, Grad – Marof	36102	5.760,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
178	MURSKA SOBOTA	MO Borovje II, Šalamenci-Mlačine, Bodonci	36112	6.240,00
179	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Domajinci-Mlinišče	36122	6.960,00
180	MURSKA SOBOTA	Melioracija zemljišča ob potoku Gruba pri Gorici	36132	6.240,00
181	MURSKA SOBOTA	HMS Ledava, območje Tešanovci – Bogojina	36142	5.760,00
182	MURSKA SOBOTA	Melioracija Mala Krka – Domanjševci	36152	6.240,00
183	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Tešanovci	36162	5.760,00
184	MURSKA SOBOTA	Melioracija Martjanci – Borovje	36182	6.240,00
185	MURSKA SOBOTA	HMS Ob Krki, območje Hodoš – Krplivnik	36192	6.960,00
186	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Mezev – Sebeborci	36202	6.960,00
187	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Noršinci – Nemčavci	36212	6.240,00
188	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Markišavci – Nemčavci	36222	5.760,00
189	MURSKA SOBOTA	Namakalni sistem Bakovska gramoznica	36231	8.400,00
190	MURSKA SOBOTA	Namakalni sistem Ivanci	36251	8.400,00
191	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Budinski mlin – Plese	36262	5.760,00
192	MURSKA SOBOTA	Melioracija Motvarjevci II., Čobarjevo, Čikečka vas	36272	6.240,00
193	MURSKA SOBOTA	Melioracija ob Kobiljskem potoku-območje Motvarjevci – Kobilje	36282	5.760,00
194	MURSKA SOBOTA	Melioracija zemljišča ob potoku Lipnica-objekt Tešanovci – Mlajtinci	36292	5.760,00
195	MURSKA SOBOTA	Levi breg Ledave	36302	6.240,00
196	MURSKA SOBOTA	Melioracija Muzge	36312	6.240,00
197	MURSKA SOBOTA	Melioracija Beltinci – Hrenovica	36322	5.760,00
198	MURSKA SOBOTA	Melioracije Moravci	36362	5.760,00
199	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Bukovnica	36382	5.760,00
200	MURSKA SOBOTA	Hidromelioracije Gerlinci – Fikšinci	36392	5.760,00
201	MURSKA SOBOTA	Melioracija Tešanovci – Gajič	36402	5.760,00
202	MURSKA SOBOTA	Melioracija zemljišča ob potoku Lipnica-objekt Martjanci in Nemčavci	36412	5.760,00
203	MURSKA SOBOTA	Melioracija Cankova – Korovci	36422	6.240,00
204	MURSKA SOBOTA	Namakanje kompleksa Beltinci – Nemščak	36431	8.400,00
205	MURSKA SOBOTA	MO Berek	36442	6.240,00
206	MURSKA SOBOTA	Melioracija med železniškim nasipom in potokom Velika Krka od Šalovc do meje z Madžarsko	36452	6.240,00
207	MURSKA SOBOTA	Melioracijsko območje Filovci	36462	6.240,00
208	NOVA GORICA	Melioracija spodnje doline Reke v Goriških Brdih	37012	8.385,60
209	NOVA GORICA	Namakalni sistem pri Reki in akumulacija Kozlink	37071	10.968,00
210	NOVA GORICA	Melioracija Lijak	37082	7.746,00
211	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Replje	37091	8.426,40
212	NOVA GORICA	Melioracija polja Podvogrsko	37102	8.547,60
213	NOVA GORICA	Oroševalni in namakalni sistem Miren pri Gorici	37111	10.968,00
214	NOVA GORICA	Polstabilni namakalni sistem Bilje – Počivala	37121	10.968,00
215	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Šempeter	37131	10.968,00
216	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek	37141	10.968,00
217	NOVA GORICA	Melioracija Dornberško polje	37152	8.388,00
218	NOVA GORICA	Melioracija ob Lijaku – Ajševica	37162	8.452,80
219	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Prvačina I in II	37181	10.968,00
220	NOVA GORICA	Stabilni oroševalni namakalni sistem Jugovega polja	37201	10.968,00
221	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Orehovlje – Bilje	37211	10.968,00
222	NOVA GORICA	Melioracije Log	37232	8.388,00
223	NOVA GORICA	Melioracije Šempaske gmajne	37242	8.532,00
224	NOVA GORICA	Melioracija Črniče – Dolenje	37252	8.676,00
225	NOVA GORICA	Namakalni sistem Vrtojba polje	37261	10.968,00
226	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Dornberk in polja Kobate	37281	10.968,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
227	NOVA GORICA	Melioracija Vrtoče	37292	8.196,00
228	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Bukovica	37301	8.505,60
229	NOVA GORICA	Melioracija polja Okroglica	37312	8.427,60
230	NOVA GORICA	Melioracija Prvaško polje	37332	8.440,80
231	NOVA GORICA	Melioracija polja Prvačina II	37342	8.386,80
232	NOVA GORICA	Melioracija Šempasko polje	37352	8.544,00
233	NOVA GORICA	Melioracija Podkraj	37362	8.589,60
234	NOVA GORICA	Melioracija Lepenje	37372	8.450,40
235	NOVA GORICA	Melioracija polja Prvačina-Okroglica	37382	10.776,00
236	NOVA GORICA	Melioracija Mrljaki	37392	8.466,00
237	NOVA GORICA	Melioracija Orehovlje	37402	3.992,40
238	NOVA GORICA	Namakalni sistem polja Okroglica I, II	37411	10.968,00
239	NOVA GORICA	Melioracije polja pod Lokami	37422	8.439,60
240	NOVA GORICA	Melioracija Bukovica	37432	9.786,00
241	NOVA GORICA	Melioracija Renče	37442	8.388,00
242	NOVA GORICA	Oroševalni sistem Križ – Cijanov	37471	10.968,00
243	NOVA GORICA	Namakanje polja Podvogrsko	37501	10.968,00
244	NOVA GORICA	NS Orehovlje – Britof	37511	10.968,00
245	NOVA GORICA	Melioracija Replje	37522	8.505,60
246	NOVA GORICA	Namakanje Šempaske gmajne	37531	10.968,00
247	NOVA GORICA	Namakalni sistem Gramoznica	37541	10.968,00
248	NOVA GORICA	Namakalni sistemi Neblo, Šlovrenc in D. Cerovo	37561	10.968,00
249	NOVO MESTO	Melioracijsko območje – Dobruška gmajna	38042	4.800,00
250	NOVO MESTO	Melioracija Mokrega polja	38062	4.800,00
251	NOVO MESTO	Melioracijsko območje Draškovec	38072	4.800,00
252	NOVO MESTO	Namakanje na kmetijskih zemljiščih Srednje kmetijske šole Grm Novo mesto	38091	7.200,00
253	ORMOŽ	Namakalni sistem Trgovišče	39031	11.268,00
254	ORMOŽ	Melioracija Lešniška dolina	39052	10.380,00
255	ORMOŽ	Melioracija na območju Krčevina	39062	9.144,00
256	ORMOŽ	Melioracijsko področje južno od ceste Ormož – Ptuj	39082	9.144,00
257	ORMOŽ	Melioracija Sejanske doline	39092	9.384,00
258	ORMOŽ	Melioracija Središče ob Dravi	39112	9.180,00
259	ORMOŽ	Melioracija v Sejanski dolini – območje Savci	39132	9.180,00
260	ORMOŽ	Melioracijsko območje Rucmanci – Savci	39142	9.180,00
261	PESNICA	HMS Pesnica – melioracijsko področje Dragučova	65032	5.400,00
262	PESNICA	Melioracija na zemljišču AK Maribor – območje Zg. Kungota-Jurij-Plač	65042	5.040,00
263	PESNICA	Melioracija Pesniške doline ob Jareninskem potoku	65052	5.400,00
264	PESNICA	HMS Pesnica Melioracijsko območje »Pesniški dvor«	65072	5.040,00
265	PESNICA	HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (zgornji del)	65132	5.400,00
266	PESNICA	HMS Pesnica – Vajgen	65142	5.040,00
267	PESNICA	HMS Pesnica, območje Ogriskovo	65152	5.400,00
268	PESNICA	HMS Pesnica – Melioracije ob potoku Cirknica	65162	5.400,00
269	PESNICA	HMS Pesnica – Pernica – Močna, Škofijsko, Grošetovo – Lepi dol	65172	5.400,00
270	PESNICA	HMS Pesnica – Kungota – Fifolt	65182	5.400,00
271	PESNICA	HMS Pesnica – melioracija Vukovski potok	65192	5.040,00
272	PIRAN	Hidromelioracija doline Dragonje	40012	7.200,00
273	PIRAN	Melioracija Jernejske doline	40022	7.200,00
274	PIRAN	Melioracija doline Drnice	40032	7.200,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
275	PIRAN	Namakalni sistem v Sečoveljski dolini	40081	9.600,00
276	POSTOJNA	Melioracija polja Mali Otok	41012	4.800,00
277	POSTOJNA	Melioracija Slavina – Selce – Petelinje	41022	4.800,00
278	POSTOJNA	Melioracija Šmihel – Strane	41032	4.800,00
279	POSTOJNA	Melioracija Postojnsko polje	41042	4.800,00
280	POSTOJNA	Melioracija Ribnica	41062	4.800,00
281	POSTOJNA	Melioracije na območju KZ Postojna – Brda ob potoku Nanoščica	41072	4.800,00
282	POSTOJNA	Melioracija zemljišča pri Prestranku	41082	4.800,00
283	PTUJ	Melioracije na območju Šturmovec	42012	5.400,00
284	PTUJ	Melioracija na zemljišču Gajevci	42022	5.040,00
285	PTUJ	MO Janežovci pri Placarju	42042	5.400,00
286	PTUJ	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Pacinje	42052	5.400,00
287	PTUJ	HMS Pesnica-Melioracijsko območje Mostje	42062	5.160,00
288	PTUJ	HMS Pesnica-Melioracijsko območje Biš	42072	5.400,00
289	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje Ločič, območje XVIII/a-Hvaletinci	42082	5.040,00
290	PTUJ	HMS Pesnica-Melioracijsko območje »Tibolci-Zamušani«	42092	5.040,00
291	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje IX/a	42102	5.400,00
292	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – Mel. območje ob Brnci	42122	5.040,00
293	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – MO 12 – Strejaci	42132	5.040,00
294	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje XII	42142	5.040,00
295	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje XIII	42152	5.040,00
296	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje XV	42162	5.400,00
297	PTUJ	HMS Pesnica – Mužjak (območje XVI)	42172	5.400,00
298	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – MO 4 Hvaletinci	42182	5.040,00
299	PTUJ	Melioracija Lovrenc na Dravskem polju, Apače 3	42192	5.040,00
300	PTUJ	Namakalni sistem Šturmovec – Semenarna	42201	7.800,00
301	PTUJ	HMS Polskava – Pragersko, območje 7	42212	5.040,00
302	PTUJ	HMS Polskava – Pragersko, območje 8 in 9	42222	5.040,00
303	PTUJ	HMS Polskava – Od Župečje vasi do Mihovcev	42232	5.040,00
304	PTUJ	HMS Polskava – Od Mihovcev do Sp. Jablane	42252	5.040,00
305	PTUJ	Namakanje Sobetinci	42261	7.800,00
306	PTUJ	HMS Polskava – Mihovska gmajna	42272	5.040,00
307	PTUJ	HMS Polskava – Župečja vas	42282	5.040,00
308	PTUJ	HMS Polskava – Sp. Jablane – Gaj	42292	5.040,00
309	PTUJ	HMS Polskava – Lancova vas – Barislavci	42322	5.040,00
310	PTUJ	Namakalni sistem Borovci	42331	7.560,00
311	PTUJ	Namakalni sistem Ravno polje – Kungota – Dravsko polje	42341	7.560,00
312	PTUJ	Namakalni sistem Videm I, II	42351	7.800,00
313	PTUJ	Melioracije Dežno pri Podlehniku	42372	5.400,00
314	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – območje Drbetinci	42382	5.400,00
315	PTUJ	Namakalni sistem Zavrč	42401	7.800,00
316	PTUJ	Melioracija Podlehnik, Meniško, Placar in Janežovci	42412	5.160,00
317	PTUJ	HMS Pesnica – MO Levanjci (območje 7a)	42432	5.400,00
318	PTUJ	HMS Pesnica – MO Levanjci (območje XVIII)	42442	5.400,00
319	PTUJ	HMS Pesnica – MO Pri Janezu (območje XVII)	42452	5.400,00
320	PTUJ	HMS Pesnica – MO 9 – ob Krki (Mostje – Gabernik – Juršinci)	42462	5.160,00
321	PTUJ	HMS Pesnica – območje Žrebečjak (XIX.)	42472	5.400,00
322	PTUJ	HMS Pesnica – območje Svetinci (območje 6)	42482	5.400,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
323	PTUJ	HMS Pesnica – Velovlak II. (območje 7)	42502	5.400,00
324	PTUJ	HMS Pesnica – območje Balajsovci (Biš območje VII., VIII., IX.)	42512	5.400,00
325	PTUJ	HMS Pesnica – MO 3 – Ločič II	42522	5.400,00
326	PTUJ	HMS Pesnica – območje Vitomarci (7,8,9) – (območje X, XI)	42532	5.400,00
327	PTUJ	HMS Pesnica – območje Formin 1 in 2	42552	5.400,00
328	PTUJ	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Dornava-Mezgovci	42562	5.400,00
329	PTUJ	HMS Pesnica – Melioracijsko območje Podvinci-Pacinje, Desenci-Velovlek	42572	5.400,00
330	PTUJ	HMS Pesnica – območje Velovlak	42592	5.400,00
331	PTUJ	HMS Pesnica, območje Dornava	42602	5.400,00
332	PTUJ	Namakalni sistem Gajevci	42621	7.560,00
333	PTUJ	Namakalni sistem Formin – Zamušani	42631	7.560,00
334	PTUJ	Melioracija Pesniške doline – melioracijsko območje Grlinci, Gradiščak	42642	5.040,00
335	PTUJ	HMS Pesnica – MO 10 – Mostje III	42662	5.400,00
336	RADOVLJICA	Melioracijsko območje Suha – Blato	44012	4.800,00
337	RADOVLJICA	Melioracija Poljče	44022	4.800,00
338	RADOVLJICA	Melioracija Blejsko blato	44032	4.800,00
339	SEVNICA	Melioracijsko območje Šentjanž – Podboršt	47012	4.800,00
340	SEŽANA	Melioracija področja reke Raše	48012	7.200,00
341	SEŽANA	Melioracija Vrhpoljsko polje	48022	7.200,00
342	SEŽANA	Melioracija Velike Loče	48032	7.200,00
343	SLOVENJ GRADEC	Melioracijsko območje Mislinjska dobava – Dobrovski grad II.	49012	5.400,00
344	SLOVENJ GRADEC	Melioracijsko območje Mislinjska dobava – Dovže	49032	5.040,00
345	SLOVENJ GRADEC	Melioracijsko območje Mislinjska dobava – Dobrovski grad I.	49042	5.400,00
346	SLOVENJ GRADEC	Melioracijsko območje Podgorje – Žabja vas	49052	5.400,00
347	SLOVENJ GRADEC	Melioracijsko območje Stari trg	49062	5.400,00
348	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracija ob Ložnici	50062	5.160,00
349	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracije na območju Pragersko	50082	5.160,00
350	SLOVENSKA BISTRICA	HMS Polskava – Črete in Stari log	50092	5.160,00
351	SLOVENSKA BISTRICA	HMS Polskava – Devina	50112	5.040,00
352	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracija Ložnica – Sp. Pečke	50132	5.160,00
353	SLOVENSKA BISTRICA	HMS Polskava – Zg. Polskava	50142	5.160,00
354	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracijsko območje Čadram – Pobrež	50162	5.160,00
355	SLOVENSKA BISTRICA	HMS Polskava – Marof	50172	5.400,00
356	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracija Oplotnica – Dobrova	50182	5.040,00
357	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracija ob Ložnici in Bistrici	50192	5.160,00
358	SLOVENSKA BISTRICA	Melioracija Cigonca	50202	5.160,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
359	SLOVENSKA BISTRICA	HMS Polskava – Vrhloga-Trnovec-Sestrže	50212	5.040,00
360	SLOVENSKE KONJICE	Melioracija ob Dravinji od Slovenskih Konjic do avtoceste	51012	5.040,00
361	SLOVENSKE KONJICE	Dravinjska dolina-Melioracijsko območje Spodnja Pristava	51022	5.040,00
362	SLOVENSKE KONJICE	Melioracijsko območje Tepanje – Sp. Grušovje	51032	5.040,00
363	ŠENTJUR PRI CELJU	Melioracije kompleksa Šentjur – Črnomica – Grobelno	52012	6.000,00
364	ŠENTJUR PRI CELJU	Melioracije kompleksa IV Vodruž – Jakob	52022	6.000,00
365	ŠKOFJA LOKA	Melioracije Gorenja vas	53022	4.800,00
366	ŠKOFJA LOKA	Hidromelioracija Dorfarsko polje	53032	4.800,00
367	ŠMARJE PRI JELŠAH	Namakalni sistem Bistrica – Kozje	54021	7.200,00
368	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracije Kunšperskega polja	54032	5.910,00
369	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracije zemljišč v območju Podčetrtek – Olimje	54042	5.506,80
370	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracija na Imenskem polju	54072	6.337,20
371	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracije Pristavškega polja	54082	6.000,00
372	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracija polja Sedlarjevo – Buče	54092	5.731,20
373	ŠMARJE PRI JELŠAH	Osušitev doline Bodrišnice in Sevškega potoka	54122	6.000,00
374	ŠMARJE PRI JELŠAH	Melioracija zemljišč ob Bistrici	54132	6.000,00
375	TREBNJE	Melioracija Rakovniško polje	57022	4.800,00
376	TREBNJE	Melioracijsko območje Jeseniščica	57032	4.800,00
377	TREBNJE	Melioracijsko območje Volčje Njive	57042	4.800,00
378	TREBNJE	Melioracijsko območje Dob, Slovenska vas	57052	4.800,00
379	VELENJE	Melioracije Bevče	59012	6.699,60
380	VELENJE	Osušitev zemljišč Šentilj (Arnače, Laze, Silova)	59042	5.456,40
381	VELENJE	Osušitveni kompleks Gorenje	59052	6.000,00
382	VRHNIKA	Melioracija Podlipske doline	60012	3.600,00
383	VRHNIKA	Melioracija Bevke	60022	3.600,00
384	VRHNIKA	Melioracija Ligojna	60082	3.600,00
385	ŽALEC	Melioracije Šmatevž	62012	6.000,00
386	ŽALEC	Melioracija zemljišč na področju Ložnice	62022	6.000,00
387	ŽALEC	Namakalni sistem Gotovlje	62031	7.200,00
388	ŽALEC	Melioracije ob Bolski	62042	6.536,40
389	ŽALEC	Namakalni sistem Latkova vas	62051	4.864,80
390	ŽALEC	Melioracije na območju Pirešice	62062	6.000,00
391	ŽALEC	Namakalni sistem Breg	62071	7.200,00
392	ŽALEC	Namakalni sistem Trnava – Brije	62081	7.200,00
393	ŽALEC	Namakalni sistem Inštitut za hmeljarstvo in pivovarstvo Žalec	62091	7.200,00
394	ŽALEC	Namakalni sistem Šentrupert	62101	7.200,00
395	ŽALEC	Namakalni sistem Novo Celje	62111	7.200,00
396	ŽALEC	Melioracija Čeplje II	62122	6.000,00

Zap. št.	Ime upravne enote	Melioracijsko območje	Šifra sistema	Višina obveznosti [SIT/ha]
397	ŽALEC	Namakalni sistem Pod Letušem	62131	7.200,00
398	ŽALEC	Namakanje Šmatevž	62141	7.200,00
399	ŽALEC	Melioracija pri Mlinarici, Žovnek, Polzela, Slatina II	62152	6.372,00
400	ŽALEC	Osušitev zemljišč Stebovnik, Črnova, Galicija, Virte, Kaplja vas	62162	6.558,00
401	ŽALEC	Namakalni sistem Podgorje pri Letušu	62171	7.200,00
402	ŽALEC	Melioracija Trnava 1 in 2	62182	6.000,00
403	ŽALEC	Melioracija Gotovlje – Arja vas	62192	6.000,00
404	ŽALEC	Melioracija kompleksa Grajska vas – Latkova vas	62202	6.000,00
405	ŽALEC	Osuševalni sistem Arja vas – Drešinja vas	62212	6.000,00
406	ŽALEC	Melioracije Drago polje	62222	6.456,00
407	ŽALEC	Namakalni sistem Šempeter – Vrbje	62231	7.200,00
408	ŽALEC	Osušitev zemljišč v Slatini, Podlogu in Grušovljah	62282	6.000,00
409	ŽALEC	Melioracija zemljišč Čmakovo	62312	6.000,00

573. Pravilnik o odvzemu velikih zveri iz narave za leto 2004

Na podlagi drugega odstavka 14. člena zakona o varstvu, gojitvi in lovu divjadi ter o upravljanju lovišč (Uradni list SRS, št. 25/76, 29/86, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 55/92, 13/93, 66/93, 29/95, 89/99 in 31/00) in 5. člena uredbe o zavarovanju ogroženih živalskih vrst (Uradni list RS, št. 57/93, 56/99, 69/00 in 98/02) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

PRAVILNIK o odvzemu velikih zveri iz narave za leto 2004

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(splošna določba)

Ta pravilnik določa načrt odvzema velikih zveri iz narave za leto 2004, in sicer za rjavega medveda, volka in risa.

II. RJAVI MEDVED

2. člen

(številčen odvzem rjavega medveda iz narave in odvzem po območjih)

(1) V letu 2004 se odvzame iz narave 80 rjavih medvedov, in sicer:

- 60 rjavih medvedov zaradi uravnavanja populacije;
- 20 rjavih medvedov zaradi izrednega odvzema.

(2) Odvzem rjavega medveda iz narave po območjih, ki so opredeljena v strategiji upravljanja z rjavim medvedom v Sloveniji je naslednji:

- v osrednjem območju 52 rjavih medvedov zaradi uravnavanja populacije;
- v robnem območju 8 rjavih medvedov zaradi uravnavanja populacije;
- v prehodnem območju in območju izjemne prisotnosti se izvaja le izredni odvzem rjavega medveda.

(3) Podrobnejša opredelitev števila odvzema rjavega medveda iz narave in odvzem po lovskogojitvenih območjih, ki so urejena v odloku o določitvi lovskogojitvenih območij v

SRS Sloveniji (Uradni list SRS, št. 34/83), je določeno v prilogi (v nadaljnjem besedilu: priloga), ki je sestavni del tega pravilnika.

3. člen

(obdobje odvzema rjavega medveda iz narave)

(1) Odvzem rjavega medveda iz narave iz naslova uravnavanja populacije se lahko izvrši v obdobju od 1. 1. 2004 do 30. 4. 2004 in od 1. 10. 2004 do 31. 12. 2004.

(2) Podrobnejši pogoji porazdelitve kvote za odvzem rjavega medveda znotraj lovne dobe so določeni v prilogi.

4. člen

(evidentiranje odvzema in poročanje)

(1) O kraju in času odvzema iz naslova uravnavanja populacije mora upravljavec lovišča, kjer je bil odvzem izveden, v roku 12 ur obvestiti krajevno pristojno območno enoto Zavoda za gozdove Slovenije, krajevno pristojno območno enoto Inšpektorata Republike Slovenije za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano, Zvezo lovskih družin oziroma pristojni organ lovskogojitvenega območja.

(2) Postopek iz prejšnjega odstavka se izvede tudi v primeru izrednega odvzema rjavega medveda (izredni odvzem zaradi konfliktne situacije, izgube).

(3) Krajevno pristojna območna enota Zavoda za gozdove Slovenije opravi natančno izmero izločenih rjavih medvedov iz narave ter vodi evidenco odvzema. Krajevno pristojna območna enota Zavoda za gozdove Slovenije poroča o tem Oddelku za gozdne živali in lovstvo Zavoda za gozdove Slovenije in krajevno pristojni območni enoti Inšpektorata Republike Slovenije za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano.

5. člen

(način in pogoji odvzema)

Odvzem rjavega medveda iz narave se izvaja na način in pod pogoji, ki omogočajo varen in nadzorovan lov. Način in pogoji odvzema rjavega medveda iz narave so podrobneje določeni v prilogi.

6. člen

(zajem vzorcev tkiv in organov)

(1) Za vsak primer odvzema medveda s sumom na nalezljive bolezni (predvsem zoonoze) in odvzema medveda v nejasnih okoliščinah (izgube – najdeni medvedi, krivolov, sporne kršitve pri odstrelih, silobrani...), je uplenitelj oziroma upravljavec lovišča dolžan dostaviti celoten trup medveda ali dogovorjene vzorce na preiskavo Veterinarski fakulteti.

(2) Vsakemu medvedu, odvzetemu iz narave, je potrebno zaradi raziskav, ki potekajo na Biotehniški fakulteti – Oddelku za biologijo, odvzeti vzorec tkiv in jih posredovati omenjeni fakulteti. Uplenitelj oziroma upravljavec lovišča, je dolžan omogočiti odvzem vzorcev, ki jih odvzame za to pooblaščen oseba Zavoda za gozdove Slovenije.

(3) Veterinarska fakulteta in Biotehniška fakulteta o rezultatih preiskave in raziskav izdelata poročilo in ga posredujeta ministrstvu, pristojnemu za lovstvo in Zavodu za gozdove Slovenije.

III. VOLK

7. člen

(številčen odvzem volka iz narave)

V letu 2004 se odvzame iz narave 14 volkov, in sicer samo v primeru, ko je volka potrebno odvzeti iz narave zaradi izrednega odvzema.

8. člen

(zajem vzorcev tkiv in organov)

(1) Truplo vsakega odvzetega volka je uplenitelj oziroma upravljavec lovišča dolžan dostaviti na preiskavo Veterinarski fakulteti. Za potrebe raziskav oziroma raziskovalnih nalog je Veterinarska fakulteta dolžna posredovati potrebne vzorce tkiv Biotehniški fakulteti – Oddelku za biologijo.

(2) Veterinarska fakulteta in Biotehniška fakulteta o rezultatih preiskave in raziskav izdelata poročilo in ga posredujeta ministrstvu, pristojnemu za lovstvo in Zavodu za gozdove Slovenije.

9. člen

(evidentiranje odvzema, poročanje ter način in pogoji odvzema volka)

Za evidentiranje odvzema, poročanje ter način in pogoje odvzema volka iz narave se smiselno uporabljajo določbe tega pravilnika za odvzem rjavega medveda.

IV. RIS

10. člen

(številčen odvzem risa iz narave in odvzem po območjih)

- (1) V letu 2004 se odvzameta iz narave 2 risa, in sicer:
- 1 ris zaradi uravnavanja populacije;
 - 1 ris zaradi izrednega odvzema.

(2) Odvzem risa ni natančno opredeljen po lovskogojitvenih območjih, mora pa se upoštevati določila, kje risa ni dovoljeno odvzeti iz narave, kot je določeno v prilogi.

11. člen

(obdobje odvzema risa iz narave)

Odvzem risa iz narave iz naslova uravnavanja populacije se lahko izvrši v obdobju od 1. 1. 2004 do 29. 2. 2004 in od 1. 10. 2004 do 31. 12. 2004.

12. člen

(evidentiranje odvzema in poročanje ter način in pogoji odvzema risa)

Za evidentiranje odvzema, poročanje ter način in pogoje odvzema risa iz narave se smiselno uporabljajo določbe tega pravilnika za odvzem rjavega medveda.

13. člen

(zajem vzorcev tkiv in organov)

Za zajem vzorcev tkiva in organov risa se smiselno uporablja določba 9. člena tega pravilnika.

14. člen

(izvajanje pravilnika odvzema velikih zveri za leto 2004)

(1) Za izvajanje tega pravilnika je zadolžen Zavod za gozdove Slovenije.

(2) Pristojni organi lovskogojitvenih območij in upravljavci lovišč so dolžni izvajati vse ukrepe določene v prilogi.

V. KONČNA DOLOČBA

15. člen

(uveljavitev)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in preneha veljati 31. 12. 2004.

Št. 322-08-10/2004

Ljubljana, dne 10. februarja 2004.

EVA 2004-23-11-0124

mag. Franc But l. r.

Minister

za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Priloga:

NAČRT ODVZEMA VELIKIH ZVERI ZA LETO 2004

I

Pri izdelavi načrta odvzema velikih zveri iz narave za leto 2004 je upoštevan:

- dosednji trend odvzema velikih zveri (odstrel, odlov, izgube) in analizo odvzema v zadnjem letu;
- trend ugotovljenih škod od velikih zveri;
- trend konfliktnih dogodkov z medvedi, ki jih beleži intervencijska skupina za rjavega medveda;
- podatke o štetju in oceni številčnosti populacije rjavega medveda, ki sta jo izvedla Zavod za gozdove Slovenije in Lovska zveza Slovenije v letih 2000, 2001, 2002 in 2003;
- teoretične osnove in praktične izkušnje, ki so si jih v preteklih letih pridobili strokovnjaki Zavoda za gozdove Slovenije na področju upravljanja s populacijami velikih zveri v Republiki Sloveniji.

Načrt je usklajen s strokovnimi službami Zavoda za gozdove Slovenije in pristojnimi organi lovskogojitvenih območij oziroma področnimi zvezami lovskih družin.

I. RJAVI MEDVED**1. Izhodišča za odvzem iz narave****1.1 Stanje populacije in dosednji trend odvzema rjavega medveda**

Pregled odvzetih medvedov iz narave v sedmih lovskih letih (1.4. tekočega leta do 31. 3. naslednjega leta) v času od l. 1994 do 2000 ter odvzem v koledarskih letih 2001, 2002 in 2003 po spolu in teži:

Št. odvzetih medvedov	Po spolu			Po teži				Skupaj
	samci	samice	nezn.**	do 100 kg	101-150 kg	nad 150 kg	nezn.**	
cela Slovenija								
Lov. leto 94/95	19	20	2	23	11	6	1	41
Lov. leto 95/96	23	8	1	16	9	6	1	32
Lov. leto 96/97	29	17	1	28	16	3	-	47
Lov. leto 97/98	29	20	-	32	13	4	-	49
Lov. leto 98/99	37	21	4	29	20	9	4	62
Lov. leto 99/00	33	23	-	40	5	11	-	56
Lov. leto 00/01	38	21	-	37	19	3	-	59
Koled. leto 2001*	34 (6)	20 (3)	2	32 (5)	15 (4)	7	2	56 (9)
Koled. leto 2002	73	42	1	86	20	9	1	116
Koled. leto 2003	45	26	1	53	13	6	-	72
Skupaj 94/03	354	215	12	371	137	64	9	581*
Razmerje (%)	61	37	2	64	24	11	1	100

* v vrstici koledarsko leto 2001 je všteti tudi 9 medvedov, ki jih prištevamo tudi v odvzem lovskega leta 2000/01 (1. 4. 2000 – 31. 3. 2001), v skupnem zbirniku (94/02) pa niso dvojno zajeti;

** kategoriji neznano pri spolu in teži sta posledica nepopolno vodenih evidenc pri upravljalcih lovišč oziroma neugotovljivost spola pri nekaterih izgubah.

Odvzem v zadnjem koledarskem letu (2003):

LGO	Odvzem zaradi uravnavanja populacije	Izredni odvzem	Izgube	Skupaj odvzem
Koč.-belokranj.	17	11	3	31
Notranjsko	17	3	4	24
Krimsko	5	-	3	8
Novomeško	2	1	-	3
Zah. visokokr.	5	-	-	5
Obalno-kraško	-	-	1	1
SKUPAJ	46	15	11	72

Odvzem iz narave po težnosti in spolni strukturi v letu 2003:

LGO	Do 100 kg	100-150 kg	Nad 150 kg	Moški	Ženski	Neznano	Skupaj
Koč.-belokranj.	23	6	2	20	10	1	31
Notranjsko	18	3	3	16	8		24
Krimsko	6	1	1	4	4		8
Novomeško	2	1		2	1		3
Zah. visokokr.	3	2		3	2		5
Obalno-kraško	1				1		1
SKUPAJ	53 – 74%	13 – 18%	6 – 8%	45 – 63%	26 – 36%	1	72

Realizacija odločbe za odvzem rjavega medveda iz narave, št. 322-08-2/2003-2, ki jo je za leto 2003 izdalo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (60 medvedov za odvzem zaradi uravnavanja populacije in 20 medvedov za izgube in izredne odvzeme) je bila 90%, od tega 77% pri odvzemu zaradi uravnavanja populacije in 130% pri drugih dveh potencialnih vzrokih odvzema. Ob tem moramo poudariti, da so upravljavci lovišč izjemno pazili na pravilno izvedbo odvzema, kot jih je predvidevala odločba. V jeseni je bila odločba dopolnjena s sklepom št. 322-08-2/2003-13, s katerim se je prerazporedilo realizacijo izgub in izrednih odvzemov nad predvidenih 20 osebkov v breme odvzema zaradi uravnavanja populacije, kar je tudi vplivalo na to, da odločba ni bila v celoti realizirana.

Odvzem rjavega medveda iz narave v letu 2003 je bil drugi najštevilčnejši v zadnjem desetletju, potem ko smo pri populaciji medvedov vrsto let le akumulirali prirastek. Ocenjujemo, da odvzem v letu 2003 ne dosega letnega prirastka medveda, tako da poseg ne moremo ocenjevati za redukcijskega. Glavnina odvzema (64%) je bila realizirana skozi z odvzemom zaradi uravnavanja populacije, ki so ga opravili upravljavci lovišč, 21% je bilo izrednega odvzema zaradi konfliktnih dogodkov z medvedi ter 15% izgub (pogin, izgube v prometu – cesta, železnica). Delež (relativni) odvzema zaradi uravnavanja populacije v skupnem številu odvzema je potem, ko je vrsto let upadal, ponovno nekoliko narasel, delež izrednega odvzema pa je približno enako visok kot v predzadnjem letu in precej višji kot v predhodnih letih, medtem ko je delež izgub nekoliko upadel z ozirom na zadnja leta, vendar v nominalni vrednosti ostaja približno enako visok.

V odvzemu izrazito prevladujejo medvedi do 100 kg telesne teže (z 74% vsega ugotovljenega odvzema). Ocenjujemo da je bil delež iz populacije izločenih medvedov razreda med 101 in 150 kg ter nad 150 kg (26% vsega ugotovljenega odvzema) primeren stanju v populaciji.

Po spolni strukturi med odvzetimi živalmi močno prevladujejo samci nad samicami (63%:36%). Razmerje ni ugodno, saj vpliva na neuravnoteženost spolne strukture medvedov v korist samic, ki odstopa od naravnega spolnega razmerja 1:1 ob poganju.

V odvzemu 2003 je bilo od 72 izločenih medvedov le 5 spolno zrelih samic – 7%, 49 izločenih medvedov – 64% pa še ni bilo spolno zrelih (mladiči 0+, mladiči 1+, osebki 2+ in 3+). To pomeni, da s posegom v letih 2002 in 2003 (skupaj 16 spolno zrelih samic) nikakor nismo prizadeli reproduktivnega dela populacije, kljub nekoliko višjemu odvzemu po absolutnem številu.

1.2 Stanje in trend škod po rjavem medvedu

Ocena trenutnega stanja na podlagi do sedaj zbranih podatkov o nastali škodi od medveda na domači živini, čebelah, ostalih kmetijskih kulturah in drugem premoženju (skladno z metodologijo izplačila odškodnine) ter 10-letna analiza kaže naslednje stanje:

Leto	Število škodnih primerov	Škoda v SIT
1994*	7	837.000,00
1995	57	2,826.562,00
1996	45	6,139.890,00
1997**	81	9,724.539,00
1998	105	28,913.215,00
1999	138	23,921.963,00
2000	139	12,614.238,00
2001	123	10,601.558,00
2002	503	31,483.145,00
2003***	229	23,277.494,00

* Op.: število škodnih primerov v letu 1994 ni povsem primerljivo, ker vsi primeri, zaradi neinformiranosti ljudi o možnostih za povračilo škode, niso bili prijavljeni.

** Op.: škoda v SIT ni korektno primerljiva, ker je bila odškodnina za eno domačo žival v letih 1994 do 1997 2- do 3-krat nižja kot od tu naprej.

*** Op.: poslani zahtevki oškodovancev s strani ZGS na MKGP. Dokončna analiza dejanskih izplačil bo po uskladitvi podatkov z MKGP znana v prvih mesecih 2004.

Iz preglednice je razvidno, da so se po številu primerov škode po rjavem medvedu do leta 2002 ustalile na nekaj čez sto primerov na leto. Nominalna vrednost izplačane odškodnine je najprej vseskozi naraščala, sprva počasneje, v letih 1998 in 1999 pa za razliko od prejšnjih let skokovito. Izplačana odškodnina ima od leta 1998 do leta 2002 rahel negativen trend, letih 2002 (izrazito) in 2003 (nekoliko nižja) pa je ponovno močnejše porasla.

Število škodnih primerov je v letu 2003 nižje kot v preteklem letu. Vzrok je lahko predvsem predčasno spravilo poljščin zaradi suše in slabši obrod sadja.

Število škodnih primerov je največje na področju notranjske (97 primerov), kočevske (62 primerov), krimske (24 primerov) in obalno-kraške (18 primerov) regije, kar je prav gotovo rezultat številčnosti rjavega medveda. Največ povzročene škode je v t.i. osrednjem območju medveda z dokaj intenzivno tendenco širjenja v t.i. robni prostor, kar se ujema z rezultati monitoringa in ocenami številčnosti rjavega medveda.

1.3 Štetje rjavega medveda in ocena številčnosti populacije

Štetje rjavega medveda in ocena številčnosti populacije sta bila skladno s sklepi Vlade RS iz leta 2000 izvedena tudi v letu 2003, in sicer dvakrat (maj, oktober) po znani metodi, ki sta jo že pred leti zasnovala prof. dr. Adamič in LZS.

Analiza, ki smo jo izvedli po štetju v oktobru 2003, kaže naslednje stanje:

- **Datum štetja:** noč iz 10./11. 10. 2003 – na noč polne lune;

- **Števena mesta:** skupaj 366

- **Vremenske razmere:** vreme je bilo ugodno, po večini jasno in je omogočalo neovirano štetje. Močan gozdni obrod plodonosnega drevja (kostanj, bukev, hrast) v letu 2003 je močno znižal koncentracijo prihoda medvedov na krmišča, zato so rezultati relativno slabi.

- **Sodelovanje pri štetju:** Pri štetju so sodelovali upravljavci lovišč (lovci v LD in GL) v posameznih LGO, delavci Zavoda za gozdove Slovenije, zunanji sodelavci/vabljeni (okoli 40 študentov biologije, gostje iz ARSO) in nekateri novinarji.

- **Lovišča, ki niso vrnila poročil o štetju in oceni številčnosti:**

- Soško LGO: LD Čaven, LD Školj Brje, LD Tabor Dornberk, LD Dobrovo, LD Fajti hrib, LD Kanal, LD Col

- Triglavsko LGO: LD Smast, LD Ljubinj, LD Log pod Mangrtom, LD Podbrdo

- Obalno-kraško LGO: LD Dolce Komen, LD Jezero Komen, LD Marezige, LD Izola, LD Strunjan, LD Dekani, LD Istra Gračišče, LD Trstelj Kostanjevica, LD Raša Štorje

Rezultati štetja in ocene številčnosti:

LGO	Število lokacij štetja	Skupaj preštetih	Samice in mladiči v 1. življenj. letu		Mladičev na samico v 1. letu	Samice in mladiči v 2. življenj. letu		Mladičev na samico v 2. letu
Kočevsko-belokranjsko	127	120	18	31	1,72	4	5	1,25
Notranjsko	95	59	5	9	1,80	3	7	2,33
Krimsko	62	30	1	2	2,00	6	9	1,50
Dolomitsko	3	3	/	/	/	1	1	1,00
Novomeško	29	10	1	1	1,00	1	1	1,00
Obalno-kraško	16	1	/	/	/	/	/	/
Gorenjsko	0	0	/	/	/	/	/	/
Savinjsko-kozjansko	0	0	/	/	/	/	/	/
Triglavsko	7	0	/	/	/	/	/	/
Soško	24	0	/	/	/	/	/	/
Idrijsko	3	1	/	/	/	/	/	/
SKUPAJ	366	224	25	43	1,72	15	23	1,53

Po podatkih, ki smo jih uspeli pridobiti je bilo preštetih 224 medvedov, od tega 25 samic in 43 mladičev v prvem življenjskem letu in 15 samic ter 23 mladičev v drugem življenjskem letu, kar da v prvem primeru 1,72 mladiča/samico in v drugem 1,53 mladiča/samico.

Upravljalci lovišč z izpolnjenim drugim delom obrazca o oceni t.i. "stalnih medvedov", ki se redno zadržujejo v posameznih delih njihovega lovišča, pa pri štetju niso bili zajeti, ocenjujejo, da je medvedov v celoti (skupaj šteti in nešteti) okoli 700.

LGO	Ocena številčnosti
Kočevsko-belokranjsko	354
Notranjsko	205
Krimsko	72
Dolomitsko	4
Novomeško	20
Obalno-kraško	15
Gorenjsko	5
Savinjsko-kozjansko	1
Triglavsko	5
Soško	14
Idrijsko	6
SKUPAJ	701

1.4 Zanesljivost podatkov o štetju in oceni številčnosti

Ocenjujemo, da so podatki pridobljeni s štetjem realni, medtem, ko je ocena številčnosti manj zanesljiva in odraža tudi subjektivni pristop ocenjevalcev stanja. Vendar obe "številki" v daljšem časovnem obdobju dejansko odražata sliko stanja v populaciji. Dvomljivi primeri podvajanja pri štetjih in ocenah številčnosti so bili v območnih analizah med delavci ZGS in odgovornimi osebami v loviščih v skladu s kvaliteto pridobljenih podatkov izloženi.

V skupni preglednici podajamo tudi rezultate predhodnih štetij in ocene številčnosti:

Leto in št. štetja	Število lokacij štetja	Skupaj preštetih	Samice	Mladiči v 1. in 2. življenjskem letu	Mladičev / samico	Ocena številčnosti
2000 – 1	206	228	51	87	1,71	580
2000 – 2	278	326	67	156	2,33	621
2000 – 3	315	432	84	156	1,86	696
2001 – 1	293	212	41	76	1,85	547
2001 – 2	290	285	57	103	1,81	566
2001 – 3	321	279	53	104	1,96	612
2002 – 1	349	344	57	105	1,84	731
2002 – 2	377	469	100	192	1,92	898
2003 – 1	378	291	52	93	1,79	708
2003 – 2	366	224	40	68	1,70	701

Gledano primerjalno vsa štetja skupaj je najbolj zanimiv podatek iz predzadnje kolone, kjer je število mladičev na samico (v 1. in 2. življenjskem letu) zelo stabilno in se najpogosteje giblje nekje okoli 1,8 in 2,0 mladiča na samico, z najnižjo dosedanjno vrednostjo oktobra 2003, le 1,70 mladiča na samico in najvišjo vrednostjo maja 2000, 2,33 mladiča na samico.

Podatki pridobljeni z zadnjim štetjem dajejo najnižjo vrednost vodenih mladičev na samico od leta 2000, z vrednostjo 1,70/samico.

1.5 Komentar o štetju v oktobru 2003

Štetje rjavega medveda je bilo oktobra leta 2003 organizirano kot do sedaj, ker pa smo malo pred tem v jeseni zaključili eno od pripravljanih akcij projekta LIFE na rjavem medvedu, ki analizira dosedanje oblike monitoringa in definira spremembe v načinih monitoringa v bodoče, smo poskušali le-te poskusno uveljaviti že v oktobrskem štetju. Predlagane spremembe so tudi prilagojene pripombam evropske Komisije za naravo in neodvisnih ekspertov v mesecu aprilu 2003 v Sloveniji. V ta namen smo iz dosedanjih 378 števnih mest (zadnje majsko štetje) po kriterijih medsebojne oddaljenosti krmišč, tipov krmišč in oddaljenosti od naselij izbrali 151 "stalnih števnih mest". Zaradi časovne stiske in strokovne organizacije ZGS ni uspel do podrobnosti določiti sistem že za oktobrsko štetje, pač so še vedno štel na istih števnih mestih kot v maju mesecu, le da so ob pobiranju obrazcev na izbrana stalna števna mesta dopisali kodo le-tega. Štetje medvedov v oktobru 2003 je bilo dogovorjeno s predstavniki LZS na Komisiji za veliko divjad in zveri v mesecu septembru. Kasneje so se za podrobnimi dogovori glede izvedbe organizirali še številni sestanki med in znotraj LGO, kjer je ZGS predstavnikom lovskih organizacij izrecno poudarilo pomen pravilne izvedbe štetja in podane ocene številčnosti. Glede na željo po medsebojnem sodelovanju so v štetje vključili številne sodelavce iz vrst nelovcev (delavci ZGS, gosti iz ARSO, posamezni novinarji, študentje univerzitetnega študija biologije), ki so dali štetju dodatno kredibilnost. Zbrani podatki o štetju in števni obrazci so bili predani v analizo strokovnjakom na BF – Oddelka za gozdarstvo in obnovljive gozdne vire. Način izkazovanja podatkov o štetju bo zaradi bistvenih razlik od dosedanjega načina monitoringa, predstavljen kasneje, pred napovedanim pomladanskim štetjem 2004.

1.6 Delo intervencijske skupine za rjavega medveda

Intervencijska skupina za primere konfliktov z rjavim medvedom je bila ustanovljena na podlagi sklepov Vlade RS in odločbe Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 017–62/00, z dne 5. 4. 2000. Skupina deluje na podlagi pisnega operativnega dogovora s Policijo Republike Slovenije in na podlagi sklepa direktorja ZGS št. 16/00, z dne 30. 5. 2000. Skupina se ob primerih konfliktov z medvedmi odziva na intervencijsko številko 112 ali 113 – operativno komunikacijskega centra in Policije.

Iz arhiva dela intervencijske skupine je moč povzeti, da se je skupina v letu 2003 odzvala na 117 klicev za posredovanje, kar je le nekoliko manj kot v letu 2002. Intervencijska skupina pri svojem delu v okviru zakonskih in strokovnih pooblastil uporablja kot metode neposrednega reševanja težav z medvedmi odlov živih živali, plašenje s tehničnimi sredstvi in gumijastimi izstrelki ter usmritev živali s strelnim orožjem. V letu 2003 je bilo največ klicev za delovanje intervencijske skupine zabeleženih na širšem področju kočevske in dolenske regije – 64 klicev ter na področju notranjske regije – 42 klicev. Preostalo število klicev (13) odpade na druga območja Slovenije. Skupina na področju notranjske regije (Goričce), je v letu 2003 uspešno odlovila 2 živa medveda ter jih prepeljala na nekaj 10 kilometrov oddaljena gozdnata področja. Skupina je številnim prizadetim nudila tudi kemične repelente ter tehnično zaščito za odvrčanje medvedov ter opravila številne razgovore z občani in jih marsikdaj pomirila že s prihodi na kraj dogodka. V ta namen je bilo prevoženih 2.316 km in opravljenih 433 ur.

2.0 Odvzem rjavega medveda iz narave

Odvzem iz narave se izvaja na naslednja načina:

- **odvzem zaradi uravnavanja populacije**; izvaja se z odstrelom in odlovom živih živali ter njihovo preselitvijo izven populacijskega okvirja Republike Slovenije,
- **izredni odvzem**; je izredni odstrel konfliktnih osebkov ter beleženje dokazljivih izgub, ne glede na izvor.

2.1 Načrt odvzema rjavega medveda iz narave

Iz analize stanja in trenda gibanja populacije rjavega medveda in v skladu s cilji strategije upravljanja z rjavim medvedom, se za koledarsko leto 2004 na območju Republike Slovenije odvzame iz narave 80 rjavih medvedov, in sicer:

- **60 medvedov** (odvzem iz naslova uravnavanja populacije), kjer se pod strogo nadzorovanimi pogoji dovoljuje selektiven in omejen odvzem,
- **20 medvedov** (izredni odvzem) zaradi zdravja in varstva ljudi ali zaradi drugih nujnih razlogov prevladovanja javne koristi, ki je lahko tudi socialne ali gospodarske narave in zaradi koristnih posledic bistvenega pomena za okolje, da se prepreči resna škoda, zlasti na posevkih, živini, gozdovih, ribištvu in vodi ter drugih vrstah premoženja,
- nujnosti izrednega odvzema zaradi konfliktnih situacij znotraj celotne kvote za izredni odvzem odloči za to pooblaščen Zavod za gozdove Slovenije na pobudo lovskih organizacij in lokalnih skupnosti. O odločitvi obvesti ministrstvo, pristojno za lovstvo, ministrstvo, pristojno za varstvo narave ter pristojno območno enoto Inšpektorata RS za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano. Izreden odvzem je možen kjerkoli in kadarkoli, ne glede na strukturo po teži. V primeru izrednega odvzema medvedke z mladiči v konfliktni situaciji, se vedno najprej odvzame mladiče in šele nato medvedko.

Predlagana višina predstavlja 16,5% populacije, glede na srednjo vrednost med prešteto in ocenjeno številčnostjo v letu 2003, to je 483 medvedov. Kolikor upoštevamo realno številčnost medvedje populacije v Sloveniji (srednja vrednost 600 osebkov), gre za odvzem 13,3% ocenjene populacije.

Smatramo, da je ob tako visoki stopnji reprodukcije, ki dosega med 1,7-2,3 poležena mladiča / medvedko / leto poleganja in ob zelo visoki stopnji preživetja teh mladičev ter ob ugotovljeni neskladnosti številčnosti populacije z zmogljivostjo okolja (predvsem Kočevska, Notranjska in Krimska regija), predlagana višina letnega odvzema v skladu s stanjem populacije, ki je stabilna do naraščajoča, vsekakor pa v nekaterih regijah nad nosilno kapaciteto okolja.

Odstotek odvzema je v osrednjem delu (po LGO, ki jih sem uvrščamo) tolikšen, da izpolnjuje oba cilja strategije upravljanja z rjavim medvedom, to je dolgoročno ohranitev vrste in zagotavljanje sobivanja medveda in človeka v robnem in prehodnem območju pojavljanja rjavega medveda, v območju izjemne prisotnosti pa v smislu preprečevanja širjenja populacije na območja, kjer medved tradicionalno ni bil prisoten in kjer njegova prisotnost izrazito vpliva na človekove dejavnosti v prostoru, saj bi lahko konfliktni dogodki posledično vplivali na negativen odnos ljudi do medveda.

2.2 Odvzem po lovsko gojitvenih območjih:

LGO	Štetje / Ocena številčnosti (obe štetji v 2003)	Odvzem	Ocenjene izgube in izredni odstrel – napoved	% na sr.vrednost štetih medvedov in ocenjeno številčnost
Kočevsko-belokranjsko	239	23	9	13,4
Notranjsko	139	22	5	19,4
Krimsko	58	7	2	15,5
Novomeško	17	2	1	17,6
Obalno-kraško	9	1	1	22,0
Gorenjsko	6		1	16,6
Savinjsko-kozjansko				
Soško – ZVKR	15	5	1	40,0
Idrijsko – ZVKR				
Dolomitsko – ZVKR				
SKUPAJ	483	60	20	16,5

Od predlagane kvote za odvzem zaradi upravljanja s populacijo (60 medvedov) se razdeli:

1. V osrednjem območju:

– celotno **Kočevsko belokranjsko LGO** z izjemo lovišč Suhor, Metlika, Gradac, Adlešiči, Vinica in Semič – **22 medvedov**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
15 (69%)	6 (25%)	1 (5%)	22

– celotno **Notranjsko LGO** z izjemo lovišč Planina, Hrenovice, Bukovje, Črna jama, Zemon, Bukovca, Brkini, Prem in Gradišče-Košana – **21 medvedov**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
14 (68%)	6 (26%)	1 (5%)	21

– celotno **Krimsko LGO** z izjemo lovišč Rakovnik, Grosuplje, Ivančna gorica, Krka, Šentvid pri Stični in Višnja gora – **5 medvedov**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
4 (78%)	1 (11%)	-	5

– del **Zahodno visokokraške regije – osrednji del** (SZ od avtoceste Ljubljana – Razdrto), ki vključuje lovišča Planina, Hrenovice, Bukovje, Črna jama, Idrija, Javornik, Krekovše, Col, Kozje stena, Nanos, Trebuša, Logatec-del lovišča severno od AC, Hotedršica in Trnovski gozd – **4 medvede**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
3 (75%)	-	1 (25%)	4

V osrednjem območju pojavljanja rjavega medveda se tako dovoli odvzem iz narave 52 rjavih medvedov.

2. V robnem območju:

– del **Kočevsko belokranjskega LGO** (lovišča Suhor, Metlika, Gradac, Adlešiči, Vinica in Semič) – **1 medved**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
	1 (50%)	-	1

– del **Notranjskega LGO** (lovišča Zemon, Bukovca, Brkini, Prem in Gradišče-Košana) – **1 medved**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
	1 (50%)	-	1

– del **Krimskega LGO** (lovišča Grosuplje, Krka, Ivančna gorica – južno od mag. ceste Ljubljana–Zagreb in Višnja gora – južno od mag. ceste Ljubljana–Zagreb, Šentvid pri Stični–južno od mag. ceste Ljubljana–Zagreb) – **2 medveda**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
1 (50%)	1 (50%)	-	2

– del **Novomeškega LGO** (lovišča Plešivica–Žužemberk – levi breg reke Krke, Toplice, Padež, Novo mesto, Dobrnič, Gorjanci, Orehovica, Šentjernej, Trebnje, Veliki Gaber in Mirna Peč) in del **Posavskega LGO** (lovišča Kostanjevica, Podbočje, Cerklje ob Krki, Čatež in Mokrice) – **2 medveda**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
1 (50%)	1 (50%)	-	2

– del **Obalno-kraškega LGO** (lovišča Senožče, Vreme, Materija, Obrov, Podgorje, Kozina, Divača in Vrhe-Vrabče) – **1 medved**, s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
	1 (100%)	-	1

– del **Zahodno visokokraške regije** (SZ od avtoceste Ljubljana – Razdrto) – **robni del**, ki vključuje lovišča (Dole pri Idriji, Jelenk, Otavnik, Porezen, Čaven, Čepovan, Gorica, Grgar, Hubelj, Lijak, Most na Soči, Planota, Anhovo (levi del Soče), Vipava, Vojkovo in Rovte) – **1 medved** s predlogom odvzema po težnostnih kategorijah:

Do 100 kg	Od 100 do 150 kg	Nad 150 kg	Skupaj
1 (100%)	-	-	1

V robnem območju se tako dovoli odvzem osmih rjavih medvedov.

V **prehodnem območju** in **območju izjemne prisotnosti** se izvaja le izredni odvzem v primeru konfliktnih situacij – ogrožanja ljudi in njihovega premoženja (lokalno ponavljajoča se škoda).

2.3 Težnostna razmerja za odvzem zaradi uravnavanja populacije

Težnostna razmerja, po katerih se razvršča rjave medvede, so:

V osrednjem območju:

- medvedi do 100 kg – **36 kosov** – 70%
- medvedi od 101 do 150 kg – **13 kosov** – 24%
- medvedi nad 150 kg – **3 kosi** – 6%

V robnem območju:

- medvedi do 100 kg – **2 kosa** – 25%
- medvedi od 101 do 150 kg – **6 kosov** – 75%
- medvedi nad 150 kg – **0 kosov**

V prehodnem območju in območju izjemne prisotnosti rjavega medveda je izreden odvzem možen kjerkoli in kadarkoli, ne glede na strukturo po teži. V primeru izrednega odvzema medvedke z mladiči, se vedno najprej odstreli mladiče in šele nato medvedko.

2.4 Razdelitev kvote odvzema zaradi uravnavanja populacije

Kvoto medvedov se znotraj dobe predvidene za odvzem razporedi tako, da se največ polovica medvedov odvzame v spomladanskem obdobju (1. 1. – 30. 4.), ostalo pa v jesenskem obdobju (1. 10. – 31. 12.)

Posamezna lovskogojitvena območja oziroma od njih pooblaščen organi ter Zavod za gozdove Slovenije (pristojna območna enota) se za odvzem dovoljenih medvedov po posameznih loviščih medsebojno dogovorita o odvzemu oziroma dodeljevanju odvzema znotraj LGO. Pri razdelitvi odvzema po loviščih znotraj LGO, naj se upošteva področja gostejše naseljenosti ljudi, kjer večja gostota medvedov ni zaželena, ker bi lahko povzročila nezaželene konflikte z ljudmi (obrobja večjih strnjenih gozdnih kompleksov z gostejšo naseljenostjo). Pri razdelitvi je potrebno upoštevati tudi dosedanje konfliktna situacija v letih 2000, 2001, 2002 in 2003 ter v tem smislu razporediti načrtovani odvzem tako, da se posameznim upravljalcem razdeli tudi več medvedov, kot samo enega. Sicer pa, če navedenih razlogov ni, naj LGO in ZGS istemu lovišču ne dodelujeta odvzema medveda v dveh zaporednih letih. Težišče načrtovanega odvzema naj bo v osrednjem in robnem območju medveda usmerjeno na mlajše, potencialno problematične osebe. Pisni razdelilnik odvzema medveda po loviščih, ki ga izdelata pristojni organ LGO in Zavod za gozdove Slovenije (pristojna območna enota), morajo upravljalci lovišč obvezno upoštevati. Zavod za gozdove Slovenije in pristojni organ LGO skupaj z razdelilnikom tudi geografsko opredelita lovišča oziroma njihove dele, in način odvzema. To je še zlasti potrebno upoštevati tam, kjer lovišča sekajo mejo posameznega medvedjega življenjskega območja, ki je opredeljeno s strategijo upravljanja z rjavim medvedom. Pisni razdelilnik in geografsko razdelitev odvzema morata organ LGO in krajevno pristojna enota ZGS dostaviti Oddelku za gozdne živali in lovstvo ZGS in Inšpektoratu RS za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano.

V primeru, da je število konfliktnih situacij tekom leta iz naslova izrednega odvzema večje, kot je predvideno s tem načrtom in pred jesenskim terminom odvzema medveda iz naslova uravnavanja populacije (pred 1. 10. 2004), mora pristojni organ LGO in Zavod za gozdove Slovenije (krajevno pristojna območna enota) zmanjšata kvoto odvzema v LGO iz naslova uravnavanja populacije in o tem obvestiti ministrstvo pristojno za lovstvo, Oddelek za gozdne živali in lovstvo na ZGS in Inšpektorat RS za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano. Ministrstvo pristojno za lovstvo temu ustrezno spremeni načrt odvzema velikih zveri za leto 2004.

Nerealiziran odvzem v posameznem življenjskem območju medveda se ne sme prenašati v možnost realizacije drugega območja.

2.5 Odstopanja od dovoljene težnostne strukture odvzema iz naslova uravnavanja populacije

Zaradi težav pri ocenjevanju teže medveda pri odvzemu iz naslova uravnavanja populacije se dovoli naslednje preko-
račitve težnostnih kategorij:

- v kategoriji do 100 kg 20% tolerance bruto teže,
- v kategoriji od 100 do 150 kg 15% tolerance bruto teže.

Ta odstopanja se ne štejejo za kršitev načrta, pač pa morata ZGS in pristojni organ LGO ob izpolnitvi kvote v posamezni težnostni kategoriji takoj izvesti prerazporeditev ali obvestiti upravljavce o koncu odvzema iz naslova uravnavanja populacije v določeni težnostni kategoriji. Omenjeno določilo o težnostnih odstopanjih ne velja za izgube in v primeru konfliktnih dogodkov – izrednih odvzemov.

3.0 Načini in pogoji odvzema rjavega medveda

3.1 Način odvzema

Odvzem se izvaja na naslednji način:

- v **osrednjem območju in v robnem območju** se odvzem zaradi uravnavanja populacije izvaja le z visoke preže na krmiščih za divjad. V predelih gostejše naseljenosti ljudi se lahko izvaja kjerkoli z visoke preže,
- izredni odvzem se lahko, ne glede na življenjsko območje medveda, izvede na vse zakonsko dovoljene načine lova, razen pogona. O načinu in času odvzema odloči Zavod za gozdove Slovenije oziroma v primeru ogrožanja življenja in premoženja ljudi intervencijska skupina, imenovana z odločbo MKGP.

3.2 Pogoji odvzema

Pri odvzemu medveda morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji, ki jih mora izpolniti upravljavec lovišča in lovec, kateremu je upravljavec zaupal odvzem:

- da bo odvzem medveda iz naslova uravnavanja populacije v osrednjem in robnem območju potekal skladno s točko 3.1;
- da bo lovca, ki mu je zaupan odvzem medveda, pri čakanju na preži vedno spremljal lovec – spremljevalec z najmanj 10 let prakse, ki zna medveda tudi v slabših vidnih okoliščinah (npr. ob lunini svetlobi) dobro oceniti. Spremljevalec odgovarja, da bo lovec streljal samo na medveda težnostne kategorije, ki je za odstrel dovoljena, da ne pride do odvzema medvedke ki vodi mladiča v prvem življenjskem letu, da ne pride do nepremišljenih in tveganih strellov, ki povečujejo možnosti obstrelitve medveda in da v primeru, če kljub odgovorno oddanemu strelu medved ne obleži na nastrelu ali v vidni bližini, zagotovi iskanje medveda s psom krvosledcem, ki je svojo uporabnost pri iskanju ranjenega medveda že dokazal v praksi,
- da bo v primeru uplenitve medveda zagotovil pravočasno obveščanje in ustrezno ravnanje z uplenjenim medvedom;
- da bosta uplenitelj in upravljavec lovišča takoj po uplenitvi, najkasneje pa v 12 urah, obvestila za gozdne živali in lovstvo pristojno osebo območnega Zavoda za gozdove Slovenije, ki bo naredila pregled in izmero uplenjenega medveda še pred izkoženjem. Enako obveščanje je obvezno ob najdbi poginulega ali kakorkoli drugače odvzetega medveda.

II. VOLK

1. Izhodišča za odvzem iz narave

1.1 Stanje populacije in dosednji trend odvzema volka

Pregled odvzetih volkov iz narave v sedmih lovskih letih (1. 4. tekočega leta do 31. 3. naslednjega leta) v času od I. 1994 do 2000 ter odvzem v treh koledarskih letih 2001, 2002 in 2003 po vzrokih:

Št. odvzetih volkov – cela Slovenija				
Leto	Odvzem iz naslova uravnavanja populacije	»Izredni in ilegalni odvzem«	Izgube	Skupaj odvzem
Lov. leto 94/95	-	-	-	-
Lov. leto 95/96	-	2	-	2
Lov. leto 96/97	-	-	-	-
Lov. leto 97/98	-	-	-	-
Lov. leto 98/99	2	-	1	3
Lov. leto 99/00	-	1	-	1
Lov. leto 00/01	-	-	3	3
Koled. leto 2001*	4	-	1*	5*
Koled. leto 2002	5	-	-	5
Koled. leto 2003	4	5	2	11
Skupaj 94/03	15	8	6	29

* v vrstici koledarsko leto 2001 je všteti tudi 1 volk, ki ga prištevamo tudi v odvzem lovskega leta 2000/01 (1. 4. 2000 – 31. 3. 2001), v skupnem zbirniku (94/03) pa ni dvojno zajet

Iz analize 10-letnega odvzema volkov iz narave izhajajo naslednje ugotovitve:

- ocenjuje se, da je odvzem volkov iz narave že kar nekaj let precej nižji od prirastka; odločbe za odvzem iz naslova uravnavanja populacije so bile izdane v zadnjih desetih letih le štirikrat,
- v odvzemu prevladujejo mlajši volkovi, tako med izgubami, kot po večini tudi med odvzetimi volkovi iz naslova uravnavanja populacije,
- kar štirje volkovi v preteklih letih so bili dokazano ilegalno ustreljeni, po informacijah (nedokazanih) s terena, pa je teh primerov precej več. Vzrok je v tradicionalni konkurenci lovca in "volka-lovca", precejšnjem povečanju populacije v zadnjih letih in s tem povezanim plenjenjem divjadi ter pasivnem varstvu populacije volka (popolna zaščita v posameznih letih in s tem povezanimi ilegalnimi odvzemi), ki v nasprotju z aktivno obliko varstva populacije volka (določanje vsakoletnega odvzema, ki zmanjšuje ilegalne oblike odvzema), omogoča zadovoljiv nadzor nad stanjem populacije volka v Sloveniji.

Iz analize odvzema zadnjega leta (2003) izhajajo naslednje ugotovitve:

- le štirje volkovi so bili odvzeti iz narave zaradi uravnavanja populacije, dva sta bila povožena na cestišču, štirje so bili izredno odvzeti zaradi nastanka konfliktnih situacij, en volk (za katerega ni bila izdana odločba), pa je bil ustreljen v LD Kočevje kot "pomota" na skupnem lovu
- odvzem je bil opravljen zelo hitro in relativno brez težav, kar nakazuje večjo številčnost. Tudi prerazporejen izredni odvzem volka v Obalno-kraško LGO, ki je bil izvršen v jeseni je bil realiziran v treh dneh od izdaje odločbe MKGP
- odvzete so bile štiri mlajše a spolno zrele samice,
- skorajda polovica odvzetih živali je imela garje.

1.2 Stanje in trend škod po volku

Na podlagi do sedaj zbranih podatkov o nastali škodi po volku na domači živini (skladno z metodologijo izplačila odškodnine) ter 10-letna analiza kaže naslednje stanje:

Leto	Število škodnih primerov	Škoda v SIT
1994	-	-
1995	12	540.000,00
1996	19	3,109.750,00
1997	10	1,228.230,00
1998*	30	10,872.077,00
1999	24	7,911.839,00
2000	64	13,191.000,00
2001	81	17,917.630,00
2002	154	35,816.000,00
2003**	56	8,505.651,00

*Op.: škoda v SIT ni korektno primerljiva, ker je bila odškodnina za eno domačo žival v letih 1994 do 1997 2- do 3-krat nižja kot od tu naprej.

**Op.: poslani zahtevki oškodovancev s strani ZGS na MKGP. Dokončna analiza dejanskih izplačil bo po uskladitvi podatkov z MKGP znana v prvih mesecih 2004.

Iz preglednice je razvidno, da so po številu primerov škode pri volku z rahlimi nihanjem v zadnjih štirih letih v značilnem porastu, z izjemnim porastom v letu 2002, v letu 2003 pa so spet nekoliko upadle. Nominalna vrednost je trendu primerno varirala. V letih 2000, 2001 in 2002 presega škodo po medvedu, v letih 2001 in 2002 kar znatno, medtem, ko je v letu 2003 spet precej nižja od škode po medvedu.

Število škodnih primerov v letu 2003 je enakomerno porazdeljena med področja notranjske (17 primerov), obalno-kraške (20 primerov) ter kočevsko-belokranjske regije (19 primerov). Ocenjena škoda po volku na območju kočevsko-belokranjske regije se je znatno povečala oziroma kar za 90%.

1.3 Monitoring volka in ocena številčnosti populacije

Ocena številčnosti populacije, ki so jo podali vodje odsekov za divje živali in lovstvo v sodelovanju z lovskimi organizacijami govori o 70 do 100 živalih ter o več aktivnih leglih tako na področju notranjsko-obalno-kraške; krimske, dolenske ter kočevske regije. V letu 2003 je bilo prvič zabeležen nov brlog – leglo na vznožju Slavnika. Številna neposredna videnja živali, tako s strani lovcev in ostalih naključnih opazovalcev, nakazuje trend naraščanja populacije.

Vzorčni monitoring velikih zveri na GL Medved

indeks opažanj	1992	1993/94	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001	2002	2003
volk	185=100	1,77	0,80	1,57	1,02	0,51	0,38	0,72	0,55	0,55	0,90	1,61

Podatki monitoringa v GL Medved za leto 2003 kažejo v primerjavi s predhodnim letom močan porast števila opaženih znakov prisotnosti volka (+79%), ki so dosegla najvišjo vrednost v desetletju.

Za območje GL Medved in VI. Kočevsko- Belokranjskega LGO na podlagi podatkov monitoringa sklepamo na hitro rast številčnosti volka.

2.0 Odvzem volka iz narave

Odvzem volkov iz narave se izvaja samo v primeru **izrednega odvzema**. Izredni odvzem je izredni odstrel konfliktnih osebkov ter beleženje dokazljivih izgub, ne glede na izvor.

2.1 Načrt odvzema volka iz narave

V koledarskem letu 2004 se na območju Republike Slovenije dovoli odvzem 14 volkov, in sicer:

- **14 volkov** (izredni odvzem) zaradi zdravja in varstva ljudi ali zaradi drugih nujnih razlogov prevladovanja javne koristi, ki je lahko tudi socialne ali gospodarske narave in zaradi koristnih posledic bistvenega pomena za okolje, da se prepreči resna škoda, zlasti na posevkih, živini, gozdovih, ribištvu in vodi ter drugih vrstah premoženja,
- o nujnosti izrednega odvzema zaradi konfliktnih situacij znotraj celotne kvote za izredni odvzem odloči za to pooblaščen Zavod za gozdove Slovenije na pobudo lovskih organizacij in lokalnih skupnosti. O odločitvi obvesti ministrstvo, pristojno za lovstvo, ministrstvo, pristojno za varstvo narave ter pristojno območno enoto Inšpektorata RS za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano. Izreden odvzem je možen kjerkoli in kadarkoli. V primeru izrednega odvzema volkulje z mladiči v konfliktni situaciji, se vedno najprej odvzame mladiče in šele nato volkuljo.

3.0 Ostala določila odvzema volkov iz narave

Za odvzem volka iz narave se, kolikor ni s tem načrtom podrobneje predvideno, smiselno uporabljajo vsebine, ki jih predvideva načrt za odvzem rjavega medveda (evidence in poročanje, pogoji odvzema, ipd.).

III. RIS**1. Izhodišča za odvzem iz narave****1.1 Stanje populacije in dosedanji trend odvzema risa**

Pregled odvzetih risov iz narave v sedmih lovskih letih (1. 4. tekočega leta do 31. 3. naslednjega leta) v času od l. 1994 do 2000 ter odvzem v koledarskih letih 2001, 2002 in 2003 po vzrokih:

Št. odvzetih risov – cela Slovenija				
Leto	Odvzem iz naslova uravnavanja populacije	»Izredni in ilegalni« odvzem	Izgube	Skupaj odvzem
Lov. leto 94/95	-	-	-	-
Lov. leto 95/96	2	-	-	2
Lov. leto 96/97	2	1	-	3
Lov. leto 97/98	-	-	2	2
Lov. leto 98/99	-	-	1	1
Lov. leto 99/00	-	-	1	1
Lov. leto 00/01	-	-	-	-
Koled. leto 2001	1	1	-	2
Koled. leto 2002	3	-	-	3
Koled. leto 2003	1	-	-	1
Skupaj 94/03	9	2	4	15

Iz analize odvzema risov iz narave izhajajo naslednje ugotovitve:

- ocenjuje se, da je odvzem risov iz narave že nekaj let minimalen; odločbe za odvzem iz naslova uravnavanja populacije so bile izdane v zadnjih desetih letih le petkrat,
- odvzem risov je teritorialno razpršen, čeprav je večji del realiziran v Kočevsko-belokranjskem in Notranjskem LGO,
- izgube predstavljajo znaten delež v celotnem odvzemu, bodisi da gre za povoze ali pogine (posamezne telesno oslabele živali).

Iz analize odvzema zadnjega leta (2003) izhaja, da je bil iz naslova uravnavanja populacije odvzet en sam ris, odrasel samec, v Kočevsko-belokranjskem LGO.

2.3 Stanje in trend škod po risu

Ocena trenutnega stanja na podlagi do sedaj zbranih podatkov o nastali škodi po risu na domači živini (skladno z metodologijo izplačila odškodnine) ter 10-letna analiza kaže naslednje stanje:

Leto	Število škodnih primerov	Škoda v SIT
1994	-	-
1995	25	1,254.954,00
1996	2	93.000,00
1997	8	308.850,00
1998*	21	2,449.400,00
1999	15	1,731.000,00
2000	14	2,159.000,00
2001	29	5,388.000,00
2002	19	2,975.000,00
2003**	29	4,087.000,00

*Op.: škoda v SIT ni korektno primerljiva, ker je bila odškodnina za eno domačo žival v letih 1994 do 1997 2- do 3-krat nižja kot od tu naprej,

**Op.: poslani zahtevki oškodovancev s strani ZGS na MKGP. Dokončna analiza dejanskih izplačil bo po uskladitvi podatkov z MKGP znana v prvih mesecih 2004.

Iz preglednice je razvidno, da število primerov škod po risu iz leta v leto nihajo, temu primerno tudi nominalna vrednost škod. V letu 2003 je škoda po risu primerljiva s preteklimi petimi leti, tako po številu primerov, kot po nominalni vrednosti.

Število škodnih primerov v letu 2003 je največje na področju triglavske ter kočevsko-belokranjske regije, škoda pa se pojavlja tudi na področju soške, gorenjske in obalno-kraške regije.

2.3 Monitoring risa in ocena številčnosti populacije

Ocena številčnosti populacije, ki so jo podali na podlagi monitoringa vodje odsekov za divje živali in lovstvo v sodelovanju z lovskimi organizacijami govori o do največ 50 živalih ter o premiku aktivnih jeder prisotnosti risa iz klasičnih območij kočevske in notranjske bolj proti zahodu in severu Slovenije. Videnja živali, tako s strani lovcev in ostalih naključnih opazovalcev so zaradi izrazito prikritega načina življenja maloštevilna, tako da so bolj izraženi posredni znaki prisotnosti – sledi in plenjenja domačih in prostoživečih živali, pa tudi ti se zmanjšujejo. O težavnosti lova na risa in tudi o nizki številčnosti priča tudi slaba realizacija zadnje odločbe, z odvzemom le ene živali. Ocenjuje se, da je ris številčno v upadanju, za kar gre vzroke iskati tudi v nedokazanih ilegalnih odstrelilih.

Vzorčni monitoring velikih zveri na GL Medved

indeks opažanj	1992	1993/94	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001	2002	2003
ris	70=100	0,96	0,24	0,39	0,21	0,48	0,97	1,10	0,59	0,49	0,46	0,59

Podatki monitoringa v GL Medved za leto 2003 kažejo v primerjavi s predhodnim letom porast števila opaženih znakov prisotnosti risa za 28% (četrti najvišja vrednost v desetletju).

Za območje GL Medved in VI. Kočevsko- Belokranjskega LGO na podlagi podatkov monitoringa sklepamo na stabilno populacijo risa.

2.0 Odvzem risa iz narave

Odvzem iz narave se izvaja na naslednja načina:

- **odvzem zaradi uravnavanja populacije**; izvaja se z odstrelom in odlovom živih živali ter njihovo preselitvijo izven populacijskega okvirja Republike Slovenije,
- **izredni odvzem**; je izredni odstrel konfliktnih osebkov ter beleženje dokazljivih izgub, ne glede na izvor.

2.1 Načrt odvzema risa iz narave

V koledarskem letu 2004 se na območju Republike Slovenije dovoli odvzem dveh risov, in sicer:

- **1 ris** (odvzem iz naslova uravnavanja populacije), kjer se pod strogo nadzorovanimi pogoji dovoljuje selektiven in omejen odvzem,
- **1 ris** (izredni odvzem) zaradi zdravja in varstva ljudi ali zaradi drugih nujnih razlogov prevladovanja javne koristi, ki je lahko tudi socialne ali gospodarske narave in zaradi koristnih posledic bistvenega pomena za okolje, da se prepreči resna škoda, zlasti na posevkih, živini, gozdovih, ribištvi in vodi ter drugih vrstah premoženja,
- nujnosti izrednega odvzema zaradi konfliktnih situacij znotraj celotne kvote za izredni odvzem odloči za to pooblaščen Zavod za gozdove Slovenije na pobudo lovskih organizacij in lokalnih skupnosti. O odločitvi obvesti ministrstvo, pristojno za lovstvo, ministrstvo, pristojno za varstvo narave ter pristojno območno enoto Inšpektorata RS za kmetijstvo, gozdarstvo in hrano. Izredni odvzem je možen kjerkoli in kadarkoli.

2.2 Odvzem iz naslova uravnavanja populacije po lovsko gojitvenih območjih

Predlagani **odvzem risa (1 kos)** iz naslova uravnavanja populacije ni potrebno natančneje opredeliti po LGO, vendar se, skladno s sklepi II. mednarodne konference skupine SCALP (*Status and Conservation of Alpine Lynx Population*) iz Amdena v Švici (maj 2003), ki deluje pod okriljem Sveta Evrope oziroma v povezavi z Bernsko konvencijo, **odvzem ne dovoli za t.i. alpsko in predalpsko območje Slovenije oziroma severno od avtoceste Maribor – Ljubljana – Razdrto – Nova Gorica** (na tem zadnjem delu kjer še ni neposredne povezave z AC pa po stari magistralni cesti).

Odvzem ni dovoljen tudi v loviščih, kjer poteka projekt proučevanja risa in divje mačke, ki ga vodi doc. dr. Ivan Kos iz BF – Oddelka za biologijo.

Odvzem se ne izvaja zaradi povzročenih škod, temveč zaradi aktivnega varstva vrste, saj številne informacije govorijo v prid pavšalnim trditvam o številnih ilegalnih odstrelilih. Odvzeti risi bodo tako povečali zanimanje za vrsto samo, za njen monitoring in za raziskave, potrebne za vedenje o morfologiji in genetiki "naše" populacije.

3.0 Ostala določila odvzema risov iz narave

Za odvzem risa iz narave se, kolikor ni s tem načrtom podrobneje predvideno, smiselno uporabljajo vsebine, ki jih predvideva načrt za odvzem rjavega medveda (evidence in poročanje, pogoji odvzema, ipd.).

4.0 Vzorčenje za potrebe znanstveno-raziskovalnih dejavnosti in zatiranja bolezni

Truplo vsakega odvzetega risa je uplenitelj oziroma upravljavec lovišča dolžan dostaviti na preiskavo Veterinarski fakulteti. Za potrebe raziskav oziroma raziskovalnih nalog je Veterinarska fakulteta dolžna posredovati potrebne vzorce tkiv Biotehniški fakulteti – Oddelku za biologijo. Veterinarska fakulteta in Biotehniška fakulteta sta o rezultatih preiskave dolžna izdelati poročilo in ga posredovati ministrstvu, pristojnemu za lovstvo in Zavodu za gozdove Slovenije.

OBČINE

ČRNOMELJ

574. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Črnomelj

Na podlagi 16. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 87/99, 13/01, 65/02 in 35/03 - uradno prečiščeno besedilo) in v zvezi s 1. členom zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 55/03) je Občinski svet občine Črnomelj na 11. redni seji dne 4. 2. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Črnomelj

1. člen

V odloku o vračanju vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 108/02) se v drugem členu črta besedilo »od leta 1974 do konca leta 1994.«

2. člen

Ta odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 345-00-5/2002

Črnomelj, dne 5. februarja 2004.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

575. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 94. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03) je Občinski svet občine Črnomelj na 11. redni seji dne 4. 2. 2004 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičnini parc. št. 1131/10, pašnik, v izmeri 44 m², prip. k S 004 k.o. Črnomelj, se ukine status javnega dobra in parc. št. 1131/10 k.o. Črnomelj postane last Občine Črnomelj.

II.

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 465-03-8/2003

Črnomelj, dne 5. februarja 2004.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

576. Dopolnitev programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–1990, dopolnjene 2002/2

Na podlagi 30. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03 – uradno prečiščeno besedilo) in drugega odstavka 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) je župan Občine Črnomelj dne 6. 2. 2004 sprejel

DOPOLNITEV
PROGRAMA PRIPRAVE**sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–1990, dopolnjene 2002/2**

1. člen

Vsebina in obseg strokovnih podlag ter sprememb in dopolnitev

Za prvim odstavkom 2. člena programa priprave (program priprave objavljen v Uradnem listu RS, št. 108/02; v nadaljnjem besedilu: sprejeti program priprave) se dodata nova odstavka, ki glasita:

»Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine se nanašajo tudi na spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča za potrebe širitve Podcentra za ravnanje z odpadki (prej samo deponija komunalnih odpadkov) Vranoviči z deponijo inertnih odpadkov na zemljišču parc. št. 1532/1, 1532/2 in 2105/10 k.o. Vranoviči zahodno od območja, obravnavanega z lokacijskim načrtom iz leta 2000 (Uradni list RS, št. 43/00). Obseg širitve, podrobnejšo zasnovo namenske rabe ter druge pogoje urejanja se določi s programsko zasnovo za spremembo in dopolnitev lokacijskega načrta za razširitev deponije komunalnih odpadkov – Podcenter za ravnanje z odpadki Vranoviči.

Kot strokovne podlage za pripravo programskih zasnov se štejejo vsi relevantni podatki in programi potencialnih investitorjev na območju nekdanjega pridobivalnega prostora rudnika Kanižarica ter idejni projekt Podcentra za ravnanje z odpadki Vranoviči, izdelan v januarju 2004 (izdelovalec Topos d.o.o.),«

2. člen

Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

Prva alineja 3. člena sprejetega programa (točka a) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Naročnik strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv je Občina Črnomelj«

3. člen

Terminski plan in postopek sprejemanja

Besedilo 5. člena sprejetega programa priprave se spremeni tako, da v celoti glasi:

»– na podlagi sprejetega programa priprave in predmetne dopolnitve le-tega občinska uprava takoj zaprosi nosilce urejanja prostora, da podajo smernice za predmetne spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine,
– predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine se dostavi županu Občine Črnomelj najkasneje do konca februarja 2004;

– župan Občine Črnomelj sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v roku 10 dni po prejemu gradiva iz prejšnje alineje; sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS;

– javna obravnava se izvede na sedežu Občine Črnomelj v času javne razgrnitve, v tem času pa se predlog dokumenta posreduje v obravnavo tudi občinskemu svetu Občine Črnomelj;

– občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine;

– župan Občine Črnomelj zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve predloga, na podlagi poročila občinske strokovne službe v roku 5 dni po končani javni razgrnitvi;

– po sprejemu stališč do pripomb občinska strokovna služba in izdelovalec v roku 2 dni poskrbita za pripravo dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine;

– občinska uprava na tako dopolnjen predlog pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora iz 4. člena sprejetega programa v roku 30 dni;

– predlog sprememb in dopolnitev občinskega planskega akta posreduje župan občine najkasneje do 10. maja 2004 kot končni predlog v obravnavo na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorski razvoj s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije;

– župan občine posreduje po sprejetju obvestila Vlade Republike Slovenije o usklajenosti predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana le-tega na občinski svet s predlogom za sprejem z odlokom najkasneje do 20. julija 2004.

5. člen

Sredstva

Besedilo 6. člena sprejetega programa se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Sredstva za pripravo strokovnih podlag ter izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine zagotovi Občina Črnomelj, v delu ki se nanaša na širitev Podcentra za ravnanje z odpadki pa tudi Občina Semič v deležu, ki ju dogovorita s posebno pogodbo.«

6. člen

Začetek veljavnosti

Dopolnitev programa priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem objave.

Št. 352-06-4/2004

Črnomelj, dne 6. februarja 2004.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

577. Program priprave za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Deponija komunalnih odpadkov za PCRO Vranoviči

Na podlagi 30. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03 – uradno prečiščeno besedilo) in drugega odstavka 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list

RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) je župan Občine Črnomelj dne 27. 1. 2004 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Deponija komunalnih odpadkov za PCRO Vranoviči

1. člen

Izhodišča, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev LN

Deponija za odlaganje komunalnih odpadkov Vranoviči je v uporabi že ca. 18 let. Na tej deponiji se odlagajo odpadki z območja občin Črnomelj in Semič ter z naselij Vinica in Dragatuš. Komunalna deponija sprejema poleg komunalnih odpadkov tudi nenevarne odpadke iz industrije in gospodarstva (kot pepel, izkopi, odpadni pesek itd.). Nenevarni odpadki predstavljajo ca. 1/3 celotne količine odpadkov, ki se odlagajo na deponijo. Območje, ki gravitira na to deponijo, zajema ca. 17.000 prebivalcev od skupno ca. 18.500 prebivalcev obeh občin (Črnomelj in Semič).

V letu 2000 sprejeti lokacijski načrt (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 43/00) je obravnaval širitev deponije za III. fazo ter ureditev sprejemnega centra za komunalne odpadke.

Skladno s projektno odločitvijo, da se na območju jugovzhodne Slovenije opredeli centralna deponija za komunalne odpadke, je bil s strani občin Črnomelj in Semič pripravljen dogovor, s katerim se obstoječe odlagališče komunalnih odpadkov zapre, na lokaciji pa zagotovi podcenter s stresališčem in komprimacijo komunalnih odpadkov. V ta namen se območje, predvideno za III. fazo širitve, zapolni z inertnimi odpadki, na saniranem odlagališču pa uredi pretovorna postaja s stiskalnico komunalnih odpadkov in nadstrešnico ter zagotovi površine za kompostarno organskih odpadkov. Za predvidene posege je bil pripravljen idejni projekt Podcenter za ravnanje z odpadki PCRO Vranoviči, ki ga je izdelal TOPOS d.o.o., Dol. Toplice, pod št. IP 28/03 v novembru 2003.

Predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (v nadaljevanju: LN) je ureditev stresalne ploščadi, stiskalnice vključno z nadstrešnicami ter kompostarno na saniranem odlagališču inertnih odpadkov.

Ker se predlog za gradnjo stiskalnice in kompostarne nanaša na prostorsko načrtovanje objekta, za katerega ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje, predlagane spremembe pa tudi ne vplivajo na kulturno dediščino in ne na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, se spremembe in dopolnitve LN vodi skladno s 34. členom zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) po skrajšanem postopku.

2. člen

Predmet in programska izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev LN

Predmet obravnave v spremembah in dopolnitvah LN je določitev urbanistično-arhitekturnih pogojev, pogojev za zunanje ureditve ter vseh ostalih pogojev, ki jih bo moral investitor upoštevati pri izvedbi odlagališča za inertne odpadke, platoja za stiskalnico komunalnih odpadkov in kompostarne in določitev možnih sprememb pri namembnosti ter potrebni komunalni in cestni opremlj.

3. člen

Območje sprememb in dopolnitev LN

Območje urejanja po sprejetem LN se zaradi predmetnih sprememb in dopolnitev ne spreminja.

4. člen

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi sprememb in dopolnitev LN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev LN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

1. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Črnomelj,
2. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat, Območna enota Novo mesto, izpostava Črnomelj,
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Novo mesto,
4. Komunala Črnomelj d.o.o., Črnomelj,
5. Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
6. Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
7. Občina Črnomelj, Oddelek za varstvo okolja in urejanje prostora.

Kolikor se v postopku priprave posebnih strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve LN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobijo v postopku.

Pred pričetkom priprave sprememb in dopolnitev LN morajo nosilci urejanja prostora iz te točke na zahtevo pripravljavca le-tega podati v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami smernice za načrtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev LN za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu dokumenta pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s tretjim odstavkom 34. člena ZureP-1 podati smernice in mnenja v 15 dneh od podane zahteve. Kolikor se smernic in mnenj v zakonsko določenem roku ne pridobi, se šteje, kot da so smernice podane.

5. člen

Strokovne podlage za načrtovane prostorske ureditve in način pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi sprememb in dopolnitev LN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Črnomelj,
- podatke o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah,
- podatke o naravnih lastnostih prostora,
- druge elemente obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne rešitve...),
- podatke o organizaciji deponije ter prostorske rešitve, podane s predhodno izdelanim idejnim projektom.

Posebne strokovne podlage za spremembe in dopolnitve LN se pripravijo v obsegu in vsebini kot jih predpisuje navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Geodetske podlage za obravnavano območje pred pričetkom priprave sprememb in dopolnitev LN zagotovi naročnik tega dokumenta.

6. člen

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja sprememb in dopolnitev LN

Gradivo za pridobitev smernic	14 delovnih dni po sprejetju programa priprave in podpisu pogodbe
Predlog sprememb in dopolnitev LN za javno razgrnitev	10 delovnih dni po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora

Stališča do pripomb iz javne razgrnitve	7 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR
Dopolnjeni predlog sprememb in dopolnitev LN	5 delovnih dni po sprejetju stališč do pripomb
Predlog sprememb in dopolnitev LN za sprejem	10 delovnih dni po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev LN
Kompletacija dokumenta	5 delovnih dni po sprejetju sprememb in dopolnitev LN na občinskem svetu

Predlog sprememb in dopolnitev LN za javno razgrnitev se izdela na podlagi strokovnih podlag oziroma idejnega projekta širitve deponije ter smernic nosilcev urejanja prostora.

Predlog sprememb in dopolnitev LN obravnava občinski svet na predlog župana. Sklep o 15-dnevni javni razgrnitvi predloga dokumenta se objavi v Uradnem listu RS.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Črnomelj. V času javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javna obravnava.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev LN.

Po končani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

K dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev LN pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora o upoštevanju predhodnih smernic.

Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev LN za sprejem.

Župan posreduje predlog sprememb in dopolnitev LN občinskemu svetu, skupaj s sprejetimi stališči v obravnavo in mu predlaga sprejem le-tega z odlokom.

Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

7. člen

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev LN

Pripravljavec sprememb in dopolnitev LN je Občina Črnomelj v sodelovanju z izdelovalcem dokumenta.

Izdelovalec sprememb in dopolnitev LN je TOPOS d.o.o., Dol. Toplice, ki je bil izbran na podlagi zbiranja ponudb v postopku javnega naročila male vrednosti.

8. člen

Začetek veljavnosti

Ta program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 352-18/97 in 352-06-3/2001
Črnomelj, dne 27. januarja 2004.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

GORENJA VAS-POLJANE

578. Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gorenja vas-Poljane

Na podlagi prvega odstavka 82. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) in 16. člena statuta Občine Gorenja vas-Poljane (UVG, št. 22/99, Uradni list RS, št.

Lokalne ceste v naseljih z uvedenim uličnim sistemom se razvrstijo v podkategorijo:

- na mestne in krajevne ceste (s skrajšano oznako LK) v naselju Gorenja vas.

o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gorenja vas-Poljane

Ta odlok določa občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo.

Občinske ceste se kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP).

Lokalne ceste so:

- ceste med naselji v Občini Gorenja vas-Poljane in ceste med naselji v Občini Gorenja vas-Poljane in naselji v sosednjih občinah;
- ceste v naseljih z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije.

Lokalne ceste (LC) med naselji v občini in med naselji v sosednjih občinah so:

Zaporedna številka	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis odseka	Konec odseka	Kategorija	Dolžina [m]	Namen uporabe	Preostala dolžina v sosednji občini
1	100010	100011	C 210	Sovodenj-Led.raspotje	C 610	LC	5585	V	
2	100020	100021	C 210	Sovodenj-Cerk. Vrh	C 210	LC	2280	V	
3	100030	100031	C 100040	Stara Oselica-Kladje	C 210	LC	2323	V	665
4	100040	100041	C 210	Trebija-Stara Oselica	C 100030	LC	7007	V	
5	100050	100051	C 100040	Trebija-Podgora	C 210	LC	1625	V	
6.1	100060	100061	C 210	Hotavljje-Kopačnica	C 100070	LC	5428	V	
6.2	100060	100062	C 100070	Kopačnica-Planina	C 210	LC	1997	V	
7	100070	100071	C 100060	Kopačnica-Novaki	C 912	LC	5811	V	
8	100080	100081	C 100060	Hotavljje-Malenski vrh	C 100190	LC	5286	V	
9	100090	100091	C 210	Gor. Vas-Hlav. Njive	Z Brda	LC	8332	V	
10	100100	100101	C 210	Sovodenj-Stara Osel.	C 100040	LC	4336	V	
11	100110	100111	C 401020	Volča-Malenski vrh	C 100080	LC	3119	V	
12	100120	100121	C 401020	Poljane-Kumar	C 401120	LC	3206	V	793
13	100130	100131	C 210	Poljane-Bukov vrh-Kremenik-Lučine	O 100132	LC	11724	V	
14	100140	100141	C 324	Lučine-Zajlar	C 067120	LC	1741	V	1376
15	100150	100151	C 407	Gor. Vas-Goli vrh	C 100180	LC	11944	V	1840
16	100160	100161	C 407	Todraž-Zir.vrh	C 100150	LC	4678	V	4678
17	100170	100171	C 408	Fužine-Žir.vrh	C 100150	LC	4332	V	
18	100180	100181	C 407	Suhi Dol-Smrečje	C 408	LC	1347	V	2755
19.1	401010	401011	C 210	Podpurlica-Predole	C 601170	LC	1560	V	14366
19.2	401010	401012	O 401011	Predole-Jesenovec	O 401013	LC	4428	V	
20.1	401020	401022	O 401021	Meja-Zapreval	C 401010	LC	938	V	2002
20.2	401020	401023	O 401022	Zapreval-Poljane	C 210	LC	10339	V	
21	401060	401061	C 401020	Zgornja Luša-Mlaka	C 401010	LC	2083	V	1300
22	401120	401121	C 210	Log-Gabrska Gora-Predo.	O 401011	LC	545	V	2341
23	494010	494012	O 494011	Črni Kal – Murave	C 401020	LC	4891	V	
24	496040	496041	C 100150	Žirovski vrh-Selo	C 408	LC	779	V	3140
25	067090	067091	C 409	Polhov Gradec-Kosmačar	O 100131	LC	543	V	15859
SKUPAJ LOKALNE CESTE:							118.207		

Lokalne ceste v naseljih z uvedenim uličnim sistemom, razvrščene v podkategorije so:

Mestne in krajevne ceste (LK)

Zaporedna številka	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis odseka	Konec odseka	Kategorija	Dolžina [m]	Namen uporabe	Preostala dolžina v sosednji občini
101	101010	101011	C 407	Sestranska vas	Z HŠ 16	LK	557	V	
102,1	101020	101021	C 210	Blegoška ulica 1	Z HŠ 24	LK	240	V	
102,2	101020	101022	O 101021	Blegoška ulica 2	Z HŠ 19	LK	42	V	
103	101030	101031	C 210	Gasilska ulica	C 210	LK	196	V	
104,1	101040	101041	C 210	Gregorčičeva ul. 1	Z HŠ 6	LK	69	V	
104,2	101040	101042	O 101041	Gregorčičeva ul. 2	Z HŠ 2	LK	52	V	
105	101050	101051	C 210	Ob jezu	Z HŠ 10	LK	108	V	
106	101060	101061	C 210	Poljanska ulica	C 210	LK	914	V	
107,1	101070	101071	C 101060	Tabor 1	Z HŠ 10	LK	220	V	
107,2	101070	101072	O 101072	Tabor 2	Z HŠ 4	LK	76	V	
108,1	101080	101081	C 101060	Pot na Pretovc 1	Z HŠ 31	LK	432	V	
108,2	101080	101082	O 101081	Pot na Pretovc 2	O 101081	LK	206	V	
108,3	101080	101083	O 101081	Pot na Pretovc 3	Z HŠ 10	LK	57	V	
				SKUPAJ KRAJEVNE CESTE:			3.169		

6. člen

Javne poti (JP) v naseljih in med naselji so:

Zaporedna številka	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Opis odseka	Konec odseka	Kategorija	Dolžina [m]	Namen uporabe	Preostala dolžina v sosednji občini
1001,1	600010	600011	C 210	Grapa – Kalar – Jeram	C 100030	JP	1886	V	
1001,2	600010	600012	O 600011	Telban – Podrovt	Z Podjel. br.	JP	496	V	
1001,3	600010	600013	O 600011	Telban-Anrejševc	Z Podjel. br.	JP	462	V	
				– Andrejševc					
1001,4	600010	600014	O 600011	Podjel. Brdo-Prapr. Brdo	Z Prapro.	JP	848	V	
1001,5	600010	600015	O 600011	Podjel. Brdo-Burja	C 100030	JP	980	V	
1001,6	600010	600016	O 600011	Podjel. Brdo-Grbun	Z Podjel. br.	JP	204	V	
1001,7	600010	600017	O 600011	Podjelovo Brdo-Zaupale	Z Podjel. br.	JP	368	V	
1001,8	600010	600018	O 600014	Odcep Vrbica	Z Vrbica	JP	311	V	
1002,1	600020	600021	C 210	Grapa – Stata – Jeram	C 600010	JP	2729	V	
1002,2	600020	600022	O 600021	Odcep Dolinar	Z HS 8	JP	83	V	
1002,3	600020	600023	O 600021	Odcep Mohorjevec	Z HS 17	JP	508	V	
1002,4	600020	600024	C	Odcep Zagrič	Z HS 21	JP	538	V	
1002,5	600020	600025	C 210	Odcep Sedej	Z HS 31	JP	121	V	
1003,1	600030	600031	C 100010	Sovodenj – Podosojnica	Z Laniše	JP	1508	V	
1003,2	600030	600032	O 600031	Sovodenj-Laniše 2-Spiček	Z HS 2	JP	496	V	
1003,3	600030	600033	O 600032	Križišče – Laniše 1	Z HS 1	JP	180	V	
1003,4	600030	600034	O 600032	Odcep Pavlinovše	Z HS 3	JP	227	V	
1003,5	600030	600035	O 600031	Odcep Tomažk	Z HS 7	JP	160	V	
1004	600040	600041	C 210	Garaža – Gregorc	Z Podjel. br.	JP	974	V	
1005,1	600050	600051	C 100010	Laniše – Lisjak	Z Laniše	JP	1807	V	
1005,2	600050	600052	O 600051	Laniše – Uštinč	Z Laniše	JP	352	V	
1005,3	600050	600053	O 600051	Na Rupah – Matevžin	Z HS 4	JP	613	V	
1006,1	600060	600061	C 210	Sovodenj – Stara Oselica	Z St. Osel.	JP	4017	V	
1006,2	600060	600062	O 600061	Oblak-Ceh	Z Hgbovše	JP	1436	V	
1006,3	600060	600063	O 600061	Zapotok-Pot gozd	Z HS 12	JP	577	V	
1006,4	600060	600064	O 600061	Zapotoški grič – Bukovec	Z St. Osel.	JP	1245	V	
1006,5	600060	600065	O 600061	Vrhovce – Kosinc	Z Kosinc	JP	590	V	
1007,1	600070	600071	C 100010	Sovodenj-Koren-Mrkovšar	Z Koprivc	JP	837	V	
1007,2	600070	600072	O 600071	Koreninar-Ocvirk	Z Ocvirk	JP	155	V	
1008	600080	600081	C 100020	Sovodenj – Raspotje	Z Sovodenj	JP	178	V	
1009	600090	600091	C 100020	Nova Osl.-Macesnov grič	Z Sovodenj	JP	109	V	
1010	600100	600101	C 210	Mostar – Roman	Z HS 22	JP	207	V	
1011,1	600110	600111	C 210	Blažic – V kočo	Z Hobovše	JP	252	V	
1011,2	600110	600112	O 600111	Blažic – Burnik	Z Hgbovše	JP	103	V	
1012,1	600120	600121	C 210	Hobovše – Travnik	Z HS 12	JP	797	V	
1012,2	600120	600122	O 600121	Nad Graparjem – Košanc	Z HS 14	JP	1365	V	
1013,1	600130	600131	C 100100	Grapa – Karantovše	Z St. Osel.	JP	828	V	
1013,2	600130	600132	O 600131	Grapa – Ravan	Z Podjel. br.	JP	752	V	
1013,3	600130	600133	O 600131	Odcep Tajnik	Z Tajnik	JP	84	V	
1014	600140	600141	C 210	Fužine – Žun	Z Fužine	JP	169	V	
1015	600160	600161	C 100100	Makuc – Mravlja	Z St. Osel.	JP	926	V	
1016	600180	600181	C 100040	Preskar – Jezeršek	Z St. Osel.	JP	743	V	
1017	600190	600191	C 100040	Podj. Brdo-Erženovše	Z Podjel. br.	JP	223	V	
1018,1	600200	600201	C 100040	Sleme – Rotovž	Z St. Osel.	JP	2288	V	
1018,2	600200	600202	O 600201	Lazar – Prejnar	Z St. Osel.	JP	362	V	
1019,1	600210	600211	C 100040	Ferjan – Mrovč	Z St. Osel.	JP	1008	V	
1019,2	600210	600212	O 600211	Brčar – Sončna rupa	Z St. Osel.	JP	616	V	
1020	600220	600221	C 100040	Burnik – Lukac	Z St. Osel.	JP	886	V	
1021	600230	600231	C 100040	Burnik – Petelinovše	Z St. Osel.	JP	2111	V	
1022,1	600240	600241	C 210	Fužine – Mravlje	Z Fužine	JP	2277	V	
1022,2	600240	600242	O 600241	Stalc – jez HE	Z jez	JP	396	V	
1022,3	600240	600243	O 600241	Mrovlje – Lovran	Z Fužine	JP	204	V	
1022,4	600240	600244	O 600241	Bogataj – Marjana	Z Fužine	JP	143	V	
1022,5	600240	600245	O 600241	Fužine – regionalna	C 408	JP	172	V	
1022,6	600240	600246	O 600245	Fužine – HE	Z Fužine	JP	191	V	
1023	600250	600251	C 210	Trebija – Fužine	C 210	JP	1041	V	
1024	600260	600261	C 100040	Trebija – Budgej	Z Trebija	JP	384	V	
1025	600270	600271	C 210	Trebija – Boštjan	Z Podgora	JP	515	V	
1026	600280	600281	C 100170	Lamat – Kotlar	Z Kladje	JP	816	V	
1027	600290	600291	C 100170	Kovšak – Pivk	C 496040	JP	1799	V	
1028,1	600300	600301	C 100170	Lamat – Zasede – Lomat	Z Kladje	JP	980	V	
1028,2	600300	600302	O 600301	Zasede – Zadnkar	Z Kladje	JP	478	V	
1029,1	600310	600311	C 100170	Rjavc – Žirovski vrh	C 100150	JP	3734	V	
1029,2	600310	600312	O 600311	Kocar – Kladje 17	Z Kladje	JP	709	V	
1029,3	600310	600313	O 600311	Koçar – Ferjanec	Z Ferjan	JP	828	V	
1029,4	600310	600314	O 600311	Jermanc – Prek	C 100150	JP	905	V	
1030	600320	600321	C 100050	Podgora – Rancan	Z Podgora	JP	100	V	
1031,1	600330	600331	C 100050	Znamenje – Podgora 15	Z Podgora	JP	162	V	
1031,2	600330	600332	O 600331	Božnar – Leon Peternej	Z Podgora	JP	99	V	
1032	600340	600341	C 210	Podgora – Jereb	Z Podgora	JP	220	V	
1033,1	600350	600351	C 210	Hotavlj – Podgora	C 210	JP	503	V	
1033,2	600350	600352	O 600351	Podgora – Andrej	Z Podgora	JP	121	V	
1034,1	600360	600361	C 100040	Sleme – Slajka-Hotavlj	C 100060	JP	4628	V	
1034,2	600360	600362	O 600361	Homc – Hebat	Z Hebat	JP	535	V	
1034,3	600360	600363	O 600361	Vranšek – Slajka	Z Koča	JP	1162	V	
1034,4	600360	600364	O 600361	Odcep Jelenovše	Z Jelenovše	JP	86	V	
1034,5	600360	600365	O 600361	Odcep Tešnak	Z HS 17	JP	156	V	
1035,1	600370	600371	C 100060	Toplicar – Stara Oselica	C 100040	JP	2306	V	
1035,1	600370	600372	O 600371	Svislar – Podlakovc	Z St. Osel.	JP	453	V	

1036	600380	600381	C 100060	Oblak – Komajs	Z HŠ 7	JP	588	V	
1037,1	600390	600391	C 100070	Kopacnica-Krnice pri N.	C 100070	JP	2300	V	
1037,2	600390	600392	O 600391	Odcep Krnice	Z Krnice	JP	282	V	
1038	600400	600401	C 100070	Leskovica-Lajše-Robidni	C 100070	JP	1827	V	
1039,1	600410	600411	C 100070	Leskovica-Ograde	Z Leskovica	JP	480	V	
1039,2	600410	600412	O 600411	Bicek – Raspet	Z Leskovica	JP	138	V	
1040	600420	600421	C 100070	Laze – Frelih	Z HŠ 8	JP	300	V	
1041	600430	600431	C 100070	Zavetišče-Robidnice	Z HŠ 6	JP	461	V	
1042,1	600440	600441	C 100080	Volaka – Leskovica	C 100070	JP	4822	V	
1042,2	600440	600442	O 600441	Pod Klemenom – Stanonik	Z Volaka	JP	156	V	
1042,3	600440	600443	O 600441	Debeni – Studor	O 600441	JP	2487	V	
1042,4	600440	600444	O 600441	Debeljak – Špik	Z Špik	JP	288	V	
1042,5	600440	600445	O 600441	Pod Klemenom – Jeraša	Z Volaka	JP	132	V	
1042,6	600440	600446	O 600441	Volaka – Jereb	Z Volaka	JP	220	V	
1042,7	600440	600447	O 600443	Studor – yas	Z Studor	JP	289	V	
1042,8	600440	600448	O 600443	Grapa – Sijer (Mezek)	Z Volaka	JP	360	V	
1042,9	600440	600449	O 600441	Odcep Mohorič	Z HŠ 27	JP	226	V	
1043,1	600450	600451	O 600441	Cabrace – Likar – Zarob	Z HŠ 5	JP	4664	V	
1043,2	600450	600452	O 600451	Nad cerkvijo – Čabrače	Z Čabrače	JP	278	V	
1043,3	600450	600453	O 600451	Pod cerkvijo – Čabrače	Z Čabrače	JP	112	V	
1043,4	600450	600454	O 600451	Cabrace – Volaka	Z Volaka	JP	434	V	
1043,5	600450	600455	O 600451	Pod Klemenom – Dolina	O 600441	JP	157	V	
1043,6	600450	600456	O 600451	Odcep Koritar	Z HŠ 8	JP	159	V	
1044,1	600460	600461	C 100060	Hotavlje – Srednje Brdo	Z Makovc	JP	2103	V	
1044,2	600460	600462	O 600461	Srednje Brdo-Zamokar	Z Zamokar	JP	153	V	
1045	600470	600471	C 100060	Troha – Kumar	C 100080	JP	639	V	
1046,1	600480	600481	C 600470	Hotavlje-Hlavče n.-Mal.vrh	C 100090	JP	2280	V	
1046,2	600480	600482	O 600481	Hlavče nj.-vas-Bunker	C 100090	JP	323	V	
1046,3	600480	600483	O 600481	Grogc – Povh	Z Hlavče nj.	JP	515	V	
1046,4	600480	600484	O 600483	Povh – Koreninovec	O 600481	JP	738	V	
1046,5	600480	600485	O 600484	Hlavce njive – Grapar	Z Hlavče nj.	JP	171	V	
1047,1	600490	600491	C 210	Hotavlje-Vresjak	Z Hotavlje	JP	535	V	
1047,2	600490	600492	O 600491	Vresjak – Pešar	Z Hotavlje	JP	205	V	
1048,1	600500	600501	C 210	Hotavlje – Gorenja vas	C 100150	JP	1759	V	
1048,2	600500	600502	O 600501	Za Soro – Kršiče	Z HŠ 134	JP	1197	V	
1049,1	600510	600511	C 100150	Gorenja vas – Jehovec	Z Jehovec	JP	867	V	
1049,2	600510	600512	O 600511	Trata – Nande	O 600502	JP	446	V	
1050	600520	600521	C 100150	Šola – Mihevk	Z Trata	JP	534	V	
1051	600540	600541	C 100150	Cerkev-Zdravstveni dom	Z Trata	JP	155	V	
1052	600580	600581	C 100150	Lajše – Kamnolom	Z Kamnolom	JP	1027	V	
1053,1	600590	600591	C 407	Dolenja Dobrava-Zabja vas	C 210	JP	2359	V	
1053,2	600590	600592	O 600591	Odcep Sivec	Z Sivec	JP	255	V	
1054,1	600600	600601	C 407	Dolenja Dobrava-Dobravš	Z HŠ 13a	JP	1401	V	
1054,2	600600	600602	O 600601	Odcep Pezdir	Z Pezdir	JP	305	V	
1054,3	600600	600603	O 600601	Odcep Fojkar	Z Fojkar	JP	209	V	
1054,4	600600	600604	O 600601	Odcep Mezeg	Z Mezeg	JP	162	V	
1055	600610	600611	C 407	Gorenja Dobrava – Dršak	Z Gor. D	JP	295	V	
1056,1	600620	600621	C 407	Lukac – V Lazu	Z skladi.	JP	2443	V	
1056,2	600620	600622	O 600621	Jeran – Kašec – Jurka	O 600631	JP	1350	V	
1057,1	600630	600631	C 100150	Karlovc – Budl – Zir. vrh	C 100160	JP	5931	V	
1057,2	600630	600632	O 600631	Karlovc-Karlovski mlin	Z mlin	JP	294	V	
1057,3	600630	600634	O 600631	Selak – Znidar – Sivec	C 100150	JP	841	V	
1058	600640	600641	C 100100	Skrbina – Kumar	Z St. Osel.	JP	649	V	
1059	600650	600651	C 100030	Koča Ermanovec-Stotinka	Z Stotinka	JP	399	V	
1060	600660	600661	C 100150	Zir.vrh n.G.V.-Bajtar	Z Bajtar	JP	260	V	
1061	600670	600671	C 100150	Maruc – Strel	Z Strel	JP	440	V	
1062	600680	600681	C 100150	Lovska koča – Javorč	Z Sv. Urb.	JP	313	V	
1063,1	600690	600691	C 407	Brebovnica – Lazar	Z Lazar	JP	4616	V	
1063,2	600690	600692	O 600691	Mavrcan – Tine	O 600693	JP	1628	V	
1063,3	600690	600693	O 600691	Košpir – Bolka	Z Bolka	JP	1298	V	
1063,4	600690	600694	O 600691	Simc – Omejšč	C 100160	JP	1038	V	
1063,5	600690	600695	O 600691	Odcep Simc	Z Simc	JP	437	V	
1064	600700	600701	C 100160	Rovtar – Cukar	Z Sv. Urb.	JP	234	V	
1065,1	600710	600711	C 407	Todraž – Deponija RUŽV	Z Deponija	JP	4689	V	
1065,2	600710	600712	O 600711	Grapa – Deponija	Z Deponija	JP	708	V	
1065,3	600710	600713	O 600711	Potok – Kržišnik	Z Bačne	JP	954	V	
1065,4	600710	600714	O 600713	Potok – Debenec	Z Bačne	JP	847	V	
1065,5	600710	600715	O 600711	Bač.mlin-Jesenko-Lukca	Z HŠ 9	JP	1953	V	
1066,1	600720	600721	C 407	Brebovnica – Zadobje	C 100130	JP	3310	V	
1066,2	600720	600722	O 600721	Odcep Rajko	Z Brebovni.	JP	323	V	
1066,3	600720	600723	O 600721	Odcep Podložar	Z Podložar	JP	533	V	
1067,1	600730	600731	C 600720	Brebovnica – Kovkar	C 100130	JP	2394	V	
1067,2	600730	600732	O 600731	Brebovnica – Črnogorec	O 600721	JP	423	V	
1068	600740	600741	C 407	Studenca – Prelesje	C 100130	JP	961	V	
1069	600750	600751	C 100140	Gabrovč – Rupe	Z Zadobje	JP	715	V	
1070	600760	600761	C 407	Trgovina – Nande	Z Lučine	JP	185	V	
1071,1	600770	600771	C 407	Šola – Sv. Vid	Z Lučine	JP	509	V	
1071,2	600770	600772	O 600771	Sv. Vid – Drosk	Z HŠ 19	JP	428	V	
1071,3	600770	600773	O 600771	Lučine čez vas	C 100140	JP	192	V	
1072	600780	600781	C 407	Dolge njive – Oblak	Z Lučine	JP	575	V	
1073	600790	600791	C 407	Dolge njive – Selevce	Z Lučine	JP	744	V	
1074	600800	600801	C 407	Dolge njive – Arhar	Z HŠ 8	JP	770	V	
1075	600810	600811	C 100180	Streka – Zabančar	Z HŠ 10	JP	2045	V	
1076	600820	600821	C 100150	Jesenka – Goli vrh	C 996710	JP	1007	V	
1077,1	600830	600831	C 100130	Stržinar – Bozovičar	C 100130	JP	2613	V	
1077,2	600830	600832	O 600832	Zare – Brložnik	Z Zadobje	JP	611	V	
1078	600840	600841	C 100130	Kremenik – Premetovc	C 100130	JP	1959	V	

1079,1	600850	600851	C 100130	Drnovškov mlin-Kremenik	C 100130	JP	3948	V	
1079,2	600850	600852	O 600851	Kos – Ušeničnik	Z Vinharje 4	JP	397	V	
1079,3	600850	600853	O 600851	Križišče-Načon-Muha	Z Muha	JP	1706	V	
1079,4	600850	600854	O 600851	Odcep Planišk	Z Planišk	JP	130	V	
1080	600860	600861	C 100170	Kladje – Lužar	C 100170	JP	361	V	
1081	600870	600871	C 401020	Cetena ravan – Sv.Brikc	Z HS 74	JP	625	V	
1082	600880	600881	C 100060	Hotavlje – Omejc	Z Hotavlje	JP	178	V	
1083	600890	600891	O 600591	Zabja vas – Predmost	O 600902	JP	1816	V	
1084,1	600900	600901	O 600902	Predmost – Hotovlja	O 100130	JP	809	V	
1084,2	600900	600902	C 100130	Most – Cerkev	Z cerkev	JP	235	V	
1085,1	600910	600911	O 600901	Hotovlja – Zasen	Z Zasen	JP	1353	V	
1085,2	600910	600912	O 600911	Hotovlja – Žnidar-Krivar	Z Hotovlja	JP	562	V	
1086	600920	600921	O 600901	Hotovlja – Oblak -Mihač	Z Hotovlja	JP	538	V	
1087	600930	600931	C 100130	Hotovlja – Visoko	Z Hipodrom	JP	730	V	
1088,1	600940	600941	C 100090	Prelaze-Jakopec	Z Jakopec	JP	1065	V	
1088,2	600940	600942	C 100090	Odcep Anžaj	Z HS 20	JP	369	V	
1088,3	600940	600943	O 600941	Gorenje b.vas – Prelaze	Z Podrant	JP	686	V	
1088,4	600940	600945	O 600944	Hlavče njive-Prelaze	Z Anžaj	JP	937	V	
1088,5	600940	600946	O 600945	Odcep Podrantovc	Z HS 8	JP	172	V	
1088,6	600940	600947	O 600945	Frelih – klanec	O 600943	JP	144	V	
1089	600950	600951	C 100090	Dolenje Brdo – Sv. Križ	C 100090	JP	2507	V	
1090	600960	600961	C 494010	Lovska koča – Brdo	Z vrh Brdo	JP	3245	V	
1091	600970	600971	C 401020	Videm – Regionalna	C R1 210	JP	706	V	
1092	600980	600981	C 401020	Videm – Šola	C R1 210	JP	403	V	
1093	600990	600991	O 600981	Videm – Termo	Z Poljane	JP	190	V	
1094	601000	601001	O 600981	Kamnar – Jurck	Z HS 52a	JP	160	V	
1095	601010	601011	C 100150	Goli vrh – Košir Jože	Z Goli vrh	JP	303	V	
1096	601040	601041	C 100120	Zg. Podboršt-Sp. Podboršt	Z Smoldno	JP	194	V	
1097	601050	601051	C 401020	Zaga – Hribovec	Z Volča	JP	384	V	
1098	601060	601061	C 401020	Volča – Drčar	Z Volča	JP	311	V	
1099	601070	601071	C 401020	Volča – Povlin	Z Volča	JP	154	V	
1100	601080	601081	C 100110	Volča – Trnovec	Z Volča	JP	516	V	
1101,1	601090	601091	C 100110	Volča – Lisičnik	Z Lom 8	JP	1484	V	
1101,2	601090	601092	O 601091	Jazbec -Rovišar(vikend)	Z Malenšek	JP	1036	V	
1101,3	601090	601093	O 601091	Jazbec – Spolovičar	C 100110	JP	646	V	
1102,1	601100	601101	C 401020	Volča – Zakobiljek – Mal. vrh	C 100110	JP	5272	V	
1102,2	601100	601102	O 601101	Volča-Zakobiljek-Mal. vrh	Z Lom 4	JP	185	V	
1102,3	601100	601103	O 601101	Odcep Vrbanc	Z HS 15	JP	120	V	
1102,4	601100	601104	O 601101	Odcep Petruc	Z Petruc	JP	333	V	
1102,5	601100	601105	O 601101	Odcep Kolar	Z HS 9	JP	259	V	
1102,6	601100	601106	O 601101	Odcep Košanc	Z Košanc	JP	512	V	
1103,1	601110	601111	C 100110	Malenski vrh-Gor. Ravan	Z Frtunc	JP	1043	V	
1103,2	601110	601112	O 601111	Gor. ravan-Dol. Ravan	Z Dolenja r.	JP	889	V	
1104	601120	601121	C 494010	Hlevišje – Gora	Z cerkev	JP	1447	V	
1105,1	601130	601131	C 100080	Suša – Jelovica	Z Jelovica	JP	3403	V	
1105,2	601130	601132	O 601131	Suša – Pisanc	Z Suša 7	JP	235	V	
1106	601140	601141	C 100080	Suša – Tavčar	Z Suša 4	JP	392	V	
1107,1	601150	601151	C 100080	Suša – Dolenja Žetina	C 494010	JP	5998	V	
1107,2	601150	601152	O 601151	Karlovc – Dolenja ravan	Z Dolenja r.	JP	369	V	
1108	601160	601161	C 401020	Podobeno – Močinkar	Z Močinkar	JP	893	V	
1109,1	601170	601171	C 401020	Krajci-Delnice-Predole	C 401010	JP	2882	V	
1109,2	601170	601172	O 601171	Delnice – Lužar	Z HS 26	JP	1288	V	
1109,3	601170	601173	O 601172	Delnice – Vogelčar	Z Vogelčar	JP	1139	V	
1109,4	601170	601174	O 601175	Delnice – Kuclar	Z HS 27	JP	193	V	
1109,5	601170	601175	O 601171	Delnice-Tone	Z HS 7	JP	272	V	
1109,6	601170	601176	O 601172	Odcep Zajc	Z Zajc	JP	100	V	
1109,7	601170	601177	O 601171	Krajci – Bolehar	Z HS 2	JP	390	V	
1109,8	601170	601178	O 601172	za Lužarjem	Z HS 33	JP	525	V	
1110,1	601180	601181	C 401020	Javorje – Predole	C 401010	JP	2448	V	
1110,2	601180	601182	C 401020	Murave – Polešica	O 601181	JP	654	V	
1111,1	601190	601191	C 401060	Blake – Krivo Brdo	Z Krivo Br.	JP	2289	V	
1111,2	601190	601192	O 601191	Pustote – Matejc	Z Matejc	JP	905	V	
1111,3	601190	601193	O 601192	Krivo Brdo – Vrhov grič	Z Krivar	JP	1572	V	
1112,1	601200	601201	C 401020	Preval-Koča na St. vrhu	Z koča	JP	787	V	
1112,2	601200	601202	O 601201	Preval-Smucišče	Z vikend	JP	570	V	
1113	601210	601211	C 401020	Cetena ravan – Podvrh	O 600871	JP	1650	V	
1114	601220	601221	C 494010	Hlevišje – Frtunc	Z Gorenja R.	JP	729	V	
1115,1	601230	601231	C 494010	Hlevišje – Brinje	Z Brinje	JP	361	V	
1115,2	601230	601232	O 601231	Hlevišje – Korošec	Z Korošec	JP	293	V	
1116	601240	601241	C 100010	Pirc – Likarjeva bajta	Z Mrzlik	JP	1244	V	
1117	601250	601251	C 100010	odcep Loputnik	Z Laniše	JP	523	V	
1118	601260	601261	C 100020	Nad šolo – Sovodnikar	Z Sovodenj	JP	406	V	
1119	601270	601271	C 694010	Zg. Žetina-Sp. Žetina	C 601150	JP	705	V	
1120,1	601280	601281	C 407	Gor. Dobrava-Sv. Urban	Z HS 19	JP	593	V	
1120,2	601280	601282	O 601281	Domačija – Sv. Urban	Z cerkev	JP	559	V	
1121	601290	601291	C 100100	Leskovec – Zatravnicek	Z HS 3	JP	392	V	
1122	601300	601301	C 100080	Suša – Anžič	Z Anžič	JP	381	V	
1123	601310	601311	C 100080	Golešnik – Masovnik	Z Masovnik	JP	621	V	
1124	601320	601321	C 100110	Lovsko Brdo – Krvina	Z Lovsko	JP	1190	V	
1125	601330	601331	C 407	Suhi Dol – Laubič	Z Suhi D	JP	389	V	
1126	601340	601341	C 407	Priešnk – Pustnk	C 100130	JP	102	V	
1127	601350	601351	C 100130	Bozovičar – Rupe	Z Zadobje	JP	569	V	
1128	601360	601361	C 210	Srednja vas – Soštar	Z Srednj	JP	232	V	
1129	601370	601371	O 401023	Poljane – Kosmova hiša	Z Poljane	JP	153	V	
1130	601380	601381	C 100170	Rjavc – Obrun	Z Kladje	JP	398	V	
1131	601390	601391	C 408	Nad jezom – Zelenak	Z Kladje	JP	237	V	

1132	601400	601401	C 407	Dol.Dobrava-Gor.Dobrava	Z Staza	JP	231	V	
1133	601410	601411	C 407	Gor.Dobrava-Andreuzzi	Z G. Dob	JP	145	V	
1134	601420	601421	O 100061	Potočnik – Zadržni dom	C 100080	JP	213	V	
1135	601430	601431	O 100061	Potočnik – Mravlja	Z Hotavlje	JP	70	V	
1136	601440	601441	C 100050	Podgora – Korenovc	Z Podgora	JP	145	V	
1137	601450	601451	C 100040	Kapelica – Bašelj	Z Trebija	JP	94	V	
1138	601460	601461	C 100120	Podboršt – Poljane32	O 601371	JP	455	V	
1139	601470	601471	C 100040	Preskar – Pustota	Z HS 58	JP	230	V	
1140	601480	601481	C 100040	Trebija – Mija	Z Mija	JP	144	V	
1141	601490	601491	C 100040	Mežnar – Suštar	Z St. Osel.	JP	431	V	
1142	601500	601501	O 100131	Kosmačar – Gredešar	Z Bukov vrh	JP	262	V	
1143.1	601510	601511	O 401023	Dolenčice – Podobeno	O 401023	JP	2620	V	
1143.2	601510	601512	O 601511	Odcep Podobeno – Nace	Z Nace	JP	241	V	
1144	601520	601521	C 100150	Stara pot – Rovtar	Z Rovtar	JP	405	V	
1145	601530	601531	C 401060	Jarčje Brdo – Drekar	Z Jarčje Br.	JP	180	V	
1146	601540	601541	C 494010	Košanc – Brinovc – Dobre	Z G. Zet	JP	875	V	
1147	601550	601551	C 401020	Dolenčice – Sevnica	Z Dolenc	JP	665	V	
1148	601560	601561	C 100170	Odcep Češnovar	Z Grapar	JP	206	V	
1149	601570	601571	C 100040	Odcep Oblak	Z Oblak	JP	111	V	
1150	601580	601581	C 100040	Odcep Mihačk	Z Mihačk	JP	70	V	
1151	601600	601601	C 100170	Odcep Mahar	Z Mahar	JP	245	V	
1152.1	601620	601621	C 210	Dobje-Dobenska Amerika	O 601001	JP	1326	V	
1152.2	601620	601622	O 601621	Dolina	Z HS 27	JP	156	V	
1152.3	601620	601623	O 601621	Odcep Žunhar	Z HS 45a	JP	115	V	
1152.4	601620	601624	O 601621	odcep Klemencič	Z HS 117	JP	70	V	
1152.5	601620	601625	O 601621	odcep Mravlja	Z HS 136	JP	81	V	
1152.6	601620	601626	O 601625	odcep Novak	Z HS 129	JP	69	V	
1153	601630	601631	C 100150	Odcep Blažovck	Z Blažovck	JP	452	V	
1154	601640	601641	C 100010	Odcep Likrč	Z HS 16	JP	378	V	
1155	601650	601651	C 210	Odcep v Stati	C 210	JP	184	V	
1156	601670	601671	C 401020	Odcep Svinjakar	Z Svinjakar	JP	450	V	
1157	601680	601681	C 100090	Gorenje Brdo – Malenski vrh	C 100080	JP	1244	V	
1158	601700	601701	C 601620	Sola – Dobje	Z HS 100	JP	454	V	
1159	601710	601711	C 100120	Odcep Skoblanc	Z Skoblanc	JP	150	V	
1160	601720	601721	C 601620	Dobje – Arnol	Z HS 15	JP	166	V	
1161	601740	601741	C 100080	Odcep Boštjanc	Z Boštjanc	JP	398	V	
1162	601750	601751	C 401020	Odcep Povlac	Z HS 17	JP	150	V	
1163	601760	601761	C 100130	Odcep Frencetnik	Z Hotovlja	JP	126	V	
1164	601770	601771	C 100130	Odcep Kisuški mlin	Z HS 43	JP	213	V	
1165	601780	601781	C 210	Odcep Podpečna	Z Poljane	JP	244	V	
1166	601790	601791	C 100090	Odcep Koritar	Z HS 2	JP	110	V	
1167	601800	601801	C 100090	Hrastni gric – Žetinc	Z HS 3	JP	435	V	
1168	601810	601811	C 494010	Odcep Kolavž	Z HS 13	JP	87	V	
1169	601820	601821	C 100070	Šmola – Zamoka	Z HS 28	JP	491	V	
1170	601840	601841	C 100150	Zirovski vrh-Rigl-Petelin	Z Petelin	JP	532	V	
1171	601850	601851	C 067090	Odcep Narigar	Z HS 23	JP	120	V	
1172	901310	901311	O 401122	Odcep Kopašar	O 601178	JP	580	V	
1173	901380	901382	O 901381	Bukov v-Kisovec-Drnov.	O 100131	JP	2885	V	250
1174	901450	901451	O 100132	Kosmačar-Rovtar-Podskalar	Z Podskalar	JP	954	V	
1175	901460	901461	O 100132	Hotovlja – Hotovnik – P.	Z Bukov vrh	JP	2501	V	
1176	996710	996711	C 466030	Debenec – Štrajit – Trce	C 100150	JP	1047	V	3794
SKUPAJ JAVNE POTI:							258.527		

Legenda: LC – lokalne ceste

LK – mestne in krajevne ceste

JP – javne poti

O – odsek ceste

C – cesta

V – cesta, namenjena vsem udeležencem v prometu

Z – značilna točka

7. člen

H kategorizaciji občinskih cest, določenih s tem odlokom, je bilo v skladu z določbo 17. člena uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97) pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije Republike Slovenije za ceste št. 347-05-3/03 z dne 19. 9. 2003.

8. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o kategorizaciji občinskih cest sprejet na 35. seji občinskega sveta z dne 17. 9. 1998 (Uradni list RS, št. 73/98).

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0200-363-2/04

Gorenja vas, dne 18. decembra 2003.

Župan
Občine Gorenja vas-Poljane
Jože Bogataj l. r.

579. Odlok o razglasitvi cerkve sv. Valentina na Jarčjem Brdu za kulturni spomenik lokalnega pomena

Na podlagi 5., 6., 12., 13. in 79. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) in 16. člena statuta Občine Gorenja vas-Poljane (UVG, št. 22/99, Uradni list RS, št. 80/01) in na predlog Javnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, je Občinski svet občine Gorenja vas na 8. seji dne 13. 11. 2003 sprejel

O D L O K**o razglasitvi cerkve sv. Valentina na Jarčjem Brdu za kulturni spomenik lokalnega pomena****1. člen**

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi naslednja enota dediščine z lastnostmi umetnostno arhitekturnega spomenika: Jarčje Brdo – cerkev sv. Valentina, U 591437.

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik lokalnega pomena:

Cerkev je triladijska dvoranska stavba, grajena med leti 1954-1857 na mestu starejše iz 16. stoletja. Cerkev je zidal loški stavbenik A. Molinaro, od starejše cerkve je vzdanih nekaj stavbnih členov (portal na usločeni lok, gotško okno s krogovičjem), ohanjen je tudi zvonik iz leta 1728 z ostanki baročne poslikave. Veliki oltar je delo M. Peternelja iz Selc (1907), stranska oltarja je na zid naslikal Gosar.

3. člen

Cerkev stoji na parceli št. 53, k.o. Podvrh.

Meja spomenika je vrisana na katastrski karti v merilu 1:2880 in topografski karti v merilu 1:5000.

Izvirnika kart hrani Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana.

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, arhitekturnih in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti;
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v objekt ter odprti prostor ohranjanju in vzdrževanju spomeniških lastnosti;

- strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture sakralnega objekta in njegove nepremične in premične notranje opreme po načelu ohranjanja njihove izvirne florisne zasnove, gabaritov, lege, velikosti, oblike, sestave in barvne podobe;

- strokovno prenovo okrnjenih izvirnih prvin arhitekture v smislu rekonstrukcije avtentične zunanje podobe spomenika;

- prepoved spreminjanja varovanih vrednot arhitekturne zasnove zunanosti in notranosti objekta ter njegove obstoječe opreme z rušenjem in odstranjevanjem kot tudi z nadzidavo, prezidavo in dodajanjem posameznih prvin;

- prepoved spreminjanja višinskih gabaritov objektov, ki stojijo na vplivnem območju spomenika zaradi varovanja vedut in ohranitve dominantnosti sakralnega objekta v prostoru.

Spomenik je zavarovan z namenom, da se:

- ohrani njegov sakralni pomen in raba;
- ohrani neokrnjenost arhitekturnih, likovnih in zgodovinskih vrednot;
- poveča pričevalnost kulturnega spomenika;
- predstavi kulturne vrednote spomenika in situ in v medijih;

– namenjen pa je tudi učno-demonstracijskemu in znanstveno raziskovalnemu delu.

5. člen

Za vsak poseg v spomenik in njegove dele je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

6. člen

Pristojni organ mora v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka izdati lastniku spomenika odločbo o varstvu na podlagi 13. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99).

7. člen

Na podlagi tega odloka pristojni organ lokalne skupnosti v 30 dneh po njegovi uveljavitvi predlaga zaznambo spomenika v zemljiški knjigi.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za varstvo kulturne dediščine.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 0200-375-3/04

Gorenja vas, dne 13. novembra 2003.

Župan

Občine Gorenja vas-Poljane

Jože Bogataj l. r.

580. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Ivana Tavčarja Gorenja vas

Na podlagi 3. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96), 40., 41., 42., 140. člena zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96, 14/03) in statuta Občine Gorenja vas-Poljane (UVG, št. 22/99, Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet občine Gorenja vas-Poljane na 9. redni seji dne 18. 12. 2003 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Ivana Tavčarja Gorenja vas****1. člen**

V odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Ivana Tavčarja Gorenja vas (UVG, št. 71/96, 40/97, Uradni list RS, št. 52/99, 88/00) se spremeni 1. člen tako, da se glasi:

»S tem odlokom Občina Gorenja vas-Poljane s sedežem Poljanska cesta 87 (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja na področju osnovnega šolstva ter vzgoje in varstva predšolskih otrok javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovna šola Ivana Tavčarja Gorenja vas (v nadaljevanju: zavod), v katerega sestavo sodijo:

- Podružnična šola Lučine,
- Podružnična šola Sovodenj,
- VVE Zala Gorenja vas,
- VVE Sovodenj.«

2. člen

Spremeni se 2. člen odloka tako, da se glasi:

»Zavod posluje pod imenom Osnovna šola Ivana Tavčarja Gorenja vas.

Sedež zavoda: Trata 40, Gorenja vas.
 Skrajšano ime zavoda: OŠ Gorenja vas.
 V sestavo OŠ Gorenja vas, sodijo:
 – Podružnični šoli Lučine, Sovodenj,
 – VVE Zala Gorenja vas,
 – VVE Sovodenj.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 0200-643-4/04
 Gorenja vas, dne 18. decembra 2003.

Župan
 Občine Gorenja vas-Poljane
Jože Bogataj l. r.

581. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 16. člena statuta Občine Gorenja vas-Poljane (UVG, št. 22/99, Uradni list RS, št. 80/01) je Občinski svet občine Gorenja vas-Poljane na 5. redni seji dne 7. 5. 2003 sprejel naslednji

S K L E P**1**

Ukine se status javnega dobra na zemljišču parc. št. 1066/2, pot v izmeri 81 m², seznam I, k.o. Dolenje Brdo.

2

Parcela, navedena v 1. točki tega sklepa, preneha imeti značaj javnega dobra in s tem sklepom postane lastnina Občine Gorenja vas-Poljane.

3

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 0200-433-1/04
 Gorenja vas, dne 7. maja 2003.

Župan
 Občine Gorenja vas-Poljane
Jože Bogataj l. r.

GROSUPLJE**582. Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2003 in 2004**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93), 29. člena zakona o javnih finan-
 cih (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in
 18. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99
 in 36/02) je Občinski svet občine Grosuplje na 14. redni seji
 dne 28. 1. 2004 sprejel

O D L O K**o spremembi odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2003 in 2004****1. člen**

V odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2003 in 2004 (Uradni list RS, št. 26/03 in 101/03) se v 2. členu spremeni bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja za leto 2004.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov za leto 2004 se določi v naslednji višini:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v tisoč SIT

Trimestni konto	Rebalans proračuna 2003	Rebalans proračuna 2004
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2,470.073	2,802.908
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1,957.515	2,328.934
70 DAVČNI PRIHODKI	1,488.256	1,596.420
700 Davki na dohodek in dobiček	1,037.198	1,140.571
703 Davki na premoženje	243.171	242.624
704 Domači davki na blago in storitve	207.887	213.225
71 NEDAVČNI PRIHODKI	469.259	732.514
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	29.130	31.500
711 Takse in pristojbine	12.305	11.524
712 Denarne kazni	618	310
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	10.850	7.340
714 Drugi nedavčni prihodki	416.356	681.840

72	KAPITALSKI PRIHODKI	273.200	227.462
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	163.200	95.362
722	Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	110.000	132.100
73	PREJETE DONACIJE	33.656	–
730	Prejete donacije iz domačih virov	33.656	–
74	TRANSFERNI PRIHODKI	205.702	246.512
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	205.702	246.512
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		2.591.102	2.987.798
40	TEKOČI ODHODKI	465.002	532.957
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	124.435	146.840
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	17.878	21.053
402	Izdatki za blago in storitve	299.165	340.795
403	Plačila domačih obresti	13.524	14.296
409	Rezerve	10.000	10.000
41	TEKOČI TRANSFERI	887.233	943.800
410	Subvencije	11.635	15.200
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	462.710	439.415
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	130.224	139.748
413	Drugi tekoči domači transferi	282.664	349.397
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	952.406	1.009.838
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	930.206	1.009.838
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	286.461	501.203
430	Investicijski transferi	270.661	501.203
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)		-121.029	-184.890
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV		22.180	31.540
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	22.180	31.540
750	Prejeta vračila danih posojil	18.100	29.140
751	Prodaja kapitalskih deležev	–	–
752	Kupnine iz naslova privatizacije	4.080	2.400
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		23.000	31.800
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	23.000	31.800
440	Dana posojila	18.000	31.800

441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	—	—
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	5.000	—
VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEN. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)		-820	-260
C) RAČUN FINANCIRANJA			
VII. ZADOLŽEVANJE		61.000	45.000
50	ZADOLŽEVANJE	61.000	45.000
500	Domače zadolževanje	61.000	45.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA		34.100	39.850
55	ODPLAČILA DOLGA	34.100	39.850
550	Odplačila domačega dolga	34.100	39.850
IX. PRENOS SREDSTEV NA RAČUNU IZ LETA 2002 OZIROMA 2003		94.949	180.000
X. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.+IX.)		—	—
XI. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.-X.)		26.900	5.150
XII. NETO FINANCIRANJE (VI.+XI.)		26.080	4.890

2. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Neposredni proračunski uporabnik lahko v tekočem letu za investicijske odhodke in investicijske transfere razpiše javno naročilo za celotno vrednost večletnega projekta, če je vključen v načrt razvojnih programov in če so zanj že načrtovane pravice porabe na postavki proračuna za tekoče leto. V razpisnih pogojih javnega naročila se morajo opredeliti pogoji za sklenitev pogodbe na način iz naslednjega odstavka.

Neposredni proračunski uporabnik lahko v letu 2003 prevzema obveznosti s pogodbami, ki zahtevajo plačilo v prihodnjih letih, če je izvedel javno naročilo v skladu s prvim odstavkom tega člena in pod naslednjimi pogoji:

- za leto 2004 do višine 70% obsega pravic porabe, zagotovljenih na postavkah investicijskih odhodkov in investicijskih transferov proračuna za leto 2004;
- za leto 2005 pa do višine 10% obsega pravic porabe, zagotovljenih na postavkah investicijskih odhodkov in investicijskih transferov proračuna za leto 2004.

Neposredni proračunski uporabnik lahko v letu 2004 prevzema obveznosti s pogodbami, ki zahtevajo plačilo investicijskih odhodkov in investicijskih transferov v prihodnjih letih, v višini, ki ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

- v letu 2005 do višine 60% navedenih pravic porabe,
- v ostalih prihodnjih letih pa 10% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg obveznosti neposrednega uporabnika, prevzetih v letu 2003, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjem letu za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 70% obsega pravic porabe, zagotovljenih na postavkah tekočih odhodkov in tekočih transferov proračuna za leto 2004.

Skupni obseg obveznosti neposrednega uporabnika, prevzetih v letu 2004, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih

letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% obsega pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi in zakupnimi pogodbami.

Prevzete obveznosti se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.»

3. člen

Drugi odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov in odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2004 lahko zadolži do višine 45.000.000 tolarjev.«

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 40302-2/02

Grosuplje, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l. r.

583. Odlok o proračunu Občine Grosuplje za leto 2005

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93), 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 18. člena statuta

Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99 in 36/02) je Občinski svet občine Grosuplje na 14. redni seji dne 28. 1. 2004 sprejel

proračuna ter obseg zadolževanja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

O D L O K

o proračunu Občine Grosuplje za leto 2005

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se za Občino Grosuplje za leto 2005 določajo struktura in višina proračuna, postopki izvrševanja

II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

Splošni del občinskega proračuna se pripravi in sprejme na ravni kontov, objavi pa se na ravni podskupin kontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2005 določa v naslednji višini:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v tisoč SIT

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2005
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2,867.318
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2,344.881
70 DAVČNI PRIHODKI	1,629.988
700 Davki na dohodek in dobiček	1,169.478
703 Davki na premoženje	245.792
704 Domači davki na blago in storitve	214.718
71 NEDAVČNI PRIHODKI	714.893
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	31.000
711 Takse in pristojbine	11.991
712 Denarne kazni	322
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	7.540
714 Drugi nedavčni prihodki	664.040
72 KAPITALSKI PRIHODKI	278.058
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	169.958
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	110.100
73 PREJETE DONACIJE	—
730 Prejete donacije iz domačih virov	—
74 TRANSFERNI PRIHODKI	244.379
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	244.379
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.066.668
40 TEKOČI ODHODKI	549.371
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	151.836
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	22.677
402 Izdatki za blago in storitve	351.448
403 Plačila domačih obresti	13.410

409	Rezerve	10.000
41	TEKOČI TRANSFERI	972.239
410	Subvencije	15.700
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	452.299
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	145.262
413	Drugi tekoči domači transferi	358.9788
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.031.521
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.031.521
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	513.537
430	Investicijski transferi	513.537
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I. -II.)		-199.350

B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v tisoč SIT

Skupina/Podskupina kontov		Proračun 2005
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV		11.000
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	11.000
750	Prejeta vračila danih posojil	8.600
751	Prodaja kapitalskih deležev	–
752	Kupnine iz naslova privatizacije	2.400
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		32.000
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	32.000
440	Dana posojila	32.000
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	–
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	–
VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEN. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)		-21.000

C) RAČUN FINANCIRANJA

v tisoč SIT

Skupina/Podskupina kontov		Proračun 2005
VII. ZADOLŽEVANJE		50.000
50	ZADOLŽEVANJE	50.000

500	Domače zadolževanje	50.000
	VIII. ODPLAČILA DOLGA	39.650
55	ODPLAČILA DOLGA	39.650
550	Odplačila domačega dolga	39.650
	IX. PRENOS SREDSTEV NA RAČUNU IZ LETA 2004	210.000
	X. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	–
	XI. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	10.350
	XII. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VII.-X.)	-10.650

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na področja proračunske porabe. Področja proračunske porabe so razdeljena na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov, na konte in podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna na ravni podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Grosuplje.

III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Na predlog predlagatelja finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v okviru področja proračunske porabe (trimestna šifra funkcionalne klasifikacije) pri posameznem neposrednem proračunskem uporabniku v posebnem delu proračuna.

Župan odloča tudi o odprtju novega šestmestnega podkonta v okviru proračunske postavke, če je to potrebno za izvedbo pravilne knjigovodske evidence. Pravico porabe na novo odprtem podkontu župan odobri na način, določen v prvem odstavku tega člena.

Prerazporeditev pravice porabe iz prvega odstavka tega člena in odprtje novega podkonta iz drugega odstavka tega člena župan odobri s pisnim sklepom, iz katerega je razvidno, na kateri proračunski postavki in podkontu se pravica porabe povečuje in na katerih se zmanjšuje, tako da ostane proračun uravnotežen, oziroma na kateri proračunski postavki se odpira nov podkonto.

Glede odločanja o prerazporeditvah pravic porabe in o odpiranju novih podkontov v finančnih načrtih krajevnih skupnosti, ki so sestavni del občinskega proračuna, lahko župan pooblasti svet krajevne skupnosti ali predsednika krajevne skupnosti, da o tem odloča na enak način, kot je določeno v prvih treh odstavkih tega člena.

Župan dvakrat letno poroča občinskemu svetu o izvedenih prerazporeditvah. Prvič poroča v okviru poročila o izvrševanju proračuna za prvo polletje, drugič pa v okviru zaključnega računa, ko občinskemu svetu poroča o veljavnem proračunu in njegovi realizaciji.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

4. člen

Neposredni proračunski uporabnik lahko v tekočem letu za investicijske odhodke in investicijske transfere razpiše javno naročilo za celotno vrednost večletnega projekta, če je vključen v načrt razvojnih programov in če so zanj že

načrtovane pravice porabe na postavki proračuna za tekoče leto. V razpisnih pogojih javnega naročila se morajo opredeliti pogoji za sklenitev pogodbe na način iz naslednjega odstavka.

Neposredni proračunski uporabnik lahko v letu 2005 prevzema obveznosti s pogodbami, ki zahtevajo plačilo investicijskih odhodkov in investicijskih transferov v prihodnjih letih, v višini, ki ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

- v letu 2006 do višine 60% navedenih pravic porabe,
- v ostalih prihodnjih letih pa 10% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg obveznosti neposrednega uporabnika, prevzetih v letu 2005, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% obsega pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz drugega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi in zakupnimi pogodbami.

Prevzete obveznosti se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

5. člen

Proračunski sklad je proračunska rezerva, oblikovana po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2005 oblikuje v višini 2.000.000 tolarjev.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 1.500.000 tolarjev župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

6. člen

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, ki so nujno potrebni in za katere v proračunu niso zagotovljene pravice porabe ali za namene, za katere se med letom izkaže, da pravica porabe ni zagotovljena v zadostnem obsegu.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije do višine 2.500.000 tolarjev za posamezen namen odloča župan.

7. člen

Sredstva za opravljanje nalog na posameznih področjih se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje.

Poraba sredstev za opravljanje nalog na posameznih področjih se dogovori s pogodbo v pisni obliki. Sredstva za posamezno nalogo se izplačajo na podlagi obračuna za

izvršeno nalogo, izstavljenega računa, zahtevka oziroma sklepa župana.

Proračunski uporabniki morajo za nabavo opreme, investicijska in vzdrževalna dela, druge storitve in subvencije, skleniti pogodbo z izvajalcem oziroma uporabnikom storitve v skladu z zakonom, ki ureja javna naročila.

IV. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

8. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 500 tisoč tolarjev odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

V. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE

9. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2005 lahko zadolži do višine 50.000 tisoč tolarjev.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

V primeru, da do konca leta 2005 ne bi bil sprejet proračun za leto 2006, se v obdobju začasnega financiranja Občine Grosuplje v letu 2006 uporablja ta odlok in sklep župana o začasnem financiranju.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 40302-0003/03

Grosuplje, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l. r.

584. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije občine Grosuplje

Na podlagi 38. člena zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94, 70/95, 51/02 in odločb Ustavnega sodišča RS) in 18. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99 in 36/02) je Občinski svet občine Grosuplje na 14. seji dne 28. 1. 2004 sprejel

S K L E P

o imenovanju Občinske volilne komisije občine Grosuplje

1. člen

Imenuje se Občinsko volilno komisijo občine Grosuplje, ki jo sestavljajo predsednik, trije člani in njihovi namestniki.

2. člen

V Občinsko volilno komisijo občine Grosuplje se imenujejo:

– Jože Štrus, roj. 10. 11. 1977, Cesta na Krko 13, Grosuplje – predsednik,

– Marko Podvršnik, roj. 27. 7. 1964, Bevkova cesta 5, Grosuplje – namestnik predsednika,
– Barbara Godec, roj. 4. 11. 1979, Brinje cesta 1/51, Grosuplje – član,
– Milena Lunar, roj. 31. 1. 1947, Aškerčeva cesta 22, Šmarje Sap – namestnik člana,
– Irena Predalič, roj. 5. 10. 1959, Prečna pot 2, Grosuplje – član,
– Janez Javornik, roj. 27. 1. 1933, Pod hribom 11/10, Grosuplje – namestnik člana,
– Jože Kadunc, roj. 12. 2. 1952, Hribska pot 12, Grosuplje – član,
– Martin Viršek, roj. 2. 7. 1948, Ponova vas 91, Grosuplje – namestnik člana.

3. člen

Mandatna doba Občinske volilne komisije občine Grosuplje traja štiri leta.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 4. 3. 2004.

Št. 008-1002/95

Grosuplje, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l. r.

585. Pravilnik o pogojih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov

Na podlagi 35. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02 ter odločb Ustavnega sodišča RS) in 18. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 42/99 in 36/02) je Občinski svet občine Grosuplje na 14. seji dne 28. 1. 2004 sprejel

P R A V I L N I K

o pogojih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov

1. člen

S tem pravilnikom se urejajo pravice in dolžnosti svetniških skupin in samostojnih svetnikov o uporabi finančnih sredstev, ki jih v proračunu za njihovo delo zagotavlja Občina Grosuplje.

2. člen

Svetniške skupine in samostojni svetniki so dolžni s sredstvi iz prejšnjega člena tega pravilnika ravnati kot dober gospodar in jih uporabljati v skladu z določili tega pravilnika.

3. člen

Občinski svet določi višino finančnih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov v proračunu Občine Grosuplje za posamezno leto.

4. člen

Svetniškim skupinam pripadajo sredstva iz proračuna Občine Grosuplje, glede na število izvoljenih članov, mesečno po dvanajstlinah, pri čemer se v tekoči mesec prenesejo morebitna neporabljena sredstva prejšnjih mesecev.

Znesek za posameznega svetnika v svetniški skupini oziroma za samostojnega svetnika je do 30.000 tolarjev mesečno in se letno usklajuje s povprečno letno rastjo primerne porabe.

V primeru izstopa svetnika iz svetniške skupine ostanejo finančna sredstva iz prejšnjega odstavka tega člena svetniški skupini, iz katerega je izstopil.

5. člen

Finančna sredstva za delo svetniških skupin se vodijo za vsako svetniško skupino oziroma samostojnega svetnika ločeno po stroškovnih mestih.

6. člen

Sredstva, ki svetniškim skupinam in samostojnim svetnikom pripadajo iz proračuna Občine Grosuplje za njihovo delo, se lahko uporabljajo za naslednje namene:

- plačilo administrativne in strokovne pomoči svetnikom,
- naročnine za dnevni in periodični tisk,
- nakup in vzdrževanje osnovnih sredstev,
- nakup pisarniškega materiala,
- plačilo poštnih storitev,
- plačilo potnih stroškov svetnikov,
- plačilo raziskav javnega mnenja,
- nakup strokovne literature,
- plačilo stroškov fotokopiranja,
- plačilo stroškov izobraževanja,
- plačilo stroškov telefona,
- drug splošen material in storitve,
- plačilo obvestil o delovanju članov sveta v javnosti,
- plačilo stroškov organizacije neposrednih stikov z občani (javne tribune, okrogle mize...).

7. člen

Odredbe za uporabo finančnih sredstev v skladu z določili tega pravilnika izdaja na predlog vodje svetniške skupine oziroma samostojnega svetnika župan. Župan lahko pooblasti druge osebe za izdajanje odredb za uporabo finančnih sredstev.

Vodja svetniške skupine oziroma samostojni svetnik mora osebno oziroma po pooblaščenju prevzeti nabavljeno blago, ki je last Občine Grosuplje, na Občini Grosuplje in pisno potrditi prevzem.

8. člen

Kolikor svetniška skupina oziroma samostojni svetnik blago oziroma storitev ne uporabi za namene, določene s tem pravilnikom, je vodja svetniške skupine osebno odgovoren za nastalo škodo občini.

9. člen

Poraba sredstev za namene iz 6. člena tega pravilnika je mogoča samo do višine razpoložljivih sredstev določenih v proračunu občine za posamezno leto in samo za dejavnost svetniških skupin v povezavi z njihovimi nalogami v občinskem svetu.

10. člen

Svetniška skupina oziroma samostojni svetnik je dolžna ob koncu vsakega proračunskega leta Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predložiti pisno poročilo o namenski rabi sredstev.

Svetniška skupina oziroma samostojni svetnik je dolžna omogočiti nadzor nad izvajanjem porabe iz 6. člena tega pravilnika nadzornemu odboru Občine Grosuplje in pooblaščenim osebam občinske uprave.

11. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 40300-4/95

Grosuplje, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Grosuplje
Janez Lesjak l. r.

KOBILJE

586. Odlok o javnem redu v Občini Kobilje

Na podlagi 21. in 65. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00), 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 z vsemi spremembami in dopolnitvami) ter 20. člena statuta Občine Kobilje (Uradni list RS, št. 94/99, 72/01 in 65/02) je Občinski svet občine Kobilje na 8. seji dne 27. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o javnem redu v Občini Kobilje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom so predpisani ukrepi za varstvo javnega reda, občanov in premoženja, zdravja in čistoče ter varstva okolja in zunanje podobe kraja.

2. člen

Vsakdo, ki prebiva, ali se začasno mudi na območju Občine Kobilje, se mora obnašati tako, da ne moti, ne vznemirja ali ovira drugih pri njihovem delu, razvedrilu ali počitku, da ne ogroža njihovega zdravja in premoženja, da skrbi za primeren videz kraja, kjer živi, dela ali se začasno zadržuje in da ne opušča ali opravlja dejanj, ki so po tem odloku obvezna ali prepovedana oziroma, ki ogrožajo splošno varnost ljudi in javno moralo.

3. člen

Za prekrške, storjene po tem odloku, so odgovorne pravne osebe in odgovorne osebe pravnih oseb, posamezniki, ki storijo prekrške v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti in posamezniki.

II. VARSTVO JAVNEGA REDA

4. člen

Na območju Občine Kobilje je zaradi varstva javnega reda prepovedano:

1. prenočevanje v javnih prostorih in na javnih površinah,

2. po stanovanjih in na javnih krajih vznemirjati, motiti ali nadlegovati občane z zbiranjem podatkov, izjav ali z vsiljevanjem prodaje blaga in storitev, razen, ko je to posebej dovoljeno,

3. oglaševati in propagirati izdelke z uporabo zvočnih signalov, ki vznemirjajo občane,

4. puščati motorna vozila z delujočimi motorji v stanovanjskih naseljih ali v bližini stanovanjskih hiš,

5. kadarkoli ovirati pešce in kolesarje na javnih površinah, ki so jim za to namenjene,

6. popivati, piti ali kako drugače uživati alkoholne pijače izven – zunaj prostorov, ki so določeni za točenje alkoholnih pijač (npr. v ali pred prodajalnami, vaških središčih ipd.), kar velja tudi za uživanje vseh oblik ostalih prepovedanih drog,

7. v stanovanjskih naseljih opravljati dela in dejavnosti, ki povzročajo prekomeren hrup v času od 22. do 6. ure, ob nedeljah in praznikih pa ves dan,

8. prestaviti, odstraniti, uničiti, poškodovati, popisati ali kakor koli drugače onesnažiti napisne table, ograje, žive meje, javna opozorilna znamenja, spomenike, spominska obeležja na pokopališčih, prometne znake, naprave za javno razsvetljavo, poštna nabiralnike, klopi, zabojnike za

odpadke, stojala za kolesa ali druge naprave in predmete za splošno uporabo,

9. zalivati vrtove, prati avtomobile ali kako drugače po nepotrebnem prekomerno rabiti vodo iz vodovodnih omrežij, potokov, vodnih zajetij ipd. v času opozorila, da je potrošnja vode zaradi pomanjkanja omejena,

10. odlagati les, drva in drugi material na javno površino, varovalni pas ob občinskih cestah, potokih in odvodnih jarkih,

11. parkirati ali postavljati motorna in druga vozila, prikolice in druge delovne stroje na hišnih dohodih, garažnih dovozih, na zelenicah in drugih površinah, ki niso namenjene za parkiranje, ali na javnih prostorih in površinah, kjer bi to lahko oviralo dostop intervencijskim vozilom,

12. opravljati gospodarske dejavnosti na javnih površinah.

5. člen

Javni shodi in javne prireditve potekajo na podlagi zakona o javnih shodih in prireditvah.

6. člen

Točenje in prodaja alkoholnih pijač mladostnim osebam v prodajalnah in lokalih poteka na podlagi zakona o omejevanju alkohola.

III. VARSTVO OBČANOV IN PREMOŽENJA

7. člen

Zaradi varstva občanov in premoženja je prepovedano:

1. nameščati, graditi ali rekonstruirati kakršne koli naprave, objekte, ovire ipd. na javnih in zasebnih površinah ali v varovalnem pasu občinskih cest in potokov brez predhodnega soglasja oziroma odločbe pristojnega organa,

2. uničiti, poškodovati ali odstraniti naprave, ki služijo javnemu namenu,

3. graditi ali puščati ograje, reklamne table z napisi, drevesa in žive meje ob javnih poteh v takem stanju in tako visoko, da ogrožajo varnost občanov ali s tem kazijo videz kraja,

4. na ograje ob javnih poteh postavljati nevarne predmete (npr. steklo, bodeče žice ipd.),

5. s kamenjem, žogami ali drugimi predmeti ogrožati varnost ljudi ali premoženja,

6. namerno ščuvati, dražiti ali plašiti živali,

7. puščati na javnih površinah ali na javnih prostorih, kjer se odvija kakršen koli promet, živali, brez nadzorstva ali puščati domače živali (kokoši...), da povzročajo škodo na tujih njivah, vrtovih ali drugih površinah,

8. puščati živali brez hrane, vode in zaščite pred škodljivimi vremenskimi vplivi,

9. voditi pse in druge domače živali na zelenice in dvorišča otroškega vrtca in šole ter druga urejena igrišča,

10. z brezobzirno vožnjo ali kako drugače poškropiti ali umazati ljudi in pročelja objektov, ki se nahajajo ob javnih površinah ali ob cesti,

11. prislanjati kolesa, kolesa z motorjem ali motorna kolesa k stenam objektov, na robnike pločnikov, izložbe ali jih puščati na drugih krajih, kjer to lahko povzroči škodo ali ovira promet,

12. uničiti ali poškodovati drevje in okrasne rastline v urejenih vaških središčih, javnih nasadih in na drugih javnih površinah,

13. puščati predšolske in druge otroke, ki niso sposobni samostojne hoje, brez nadzorstva na prometnih in drugih nevarnih mestih.

8. člen

Postavitve reklamnih tabel z napisi, tudi svetlobnimi, je dovoljena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

9. člen

Zaradi varstva občanov in premoženja mora lastnik ali upravljalac:

1. odstraniti ali obnoviti objekte, ki ne služijo več svojemu namenu, kvarijo videz kraja, ogrožajo varnost občanov in premoženja,

2. odstraniti ali znižati objekte, predmete, rastlinje ob cestah, ki zmanjšujejo preglednost,

3. odstraniti drevesa oziroma suhe veje dreves v varovalnem pasu cest, pri katerih obstaja nevarnost, da padejo in s tem ogrožajo varnost mimoidočih in premoženja,

4. posekati drevesa, šibje, okleščanje vej in redčenje tiste zarasti, ki ovira pretok vode, znotraj struge potoka odstranitev padlih suhih dreves in štorov v pretočnem profilu do 2/3 višine merjeno od dna ter odstranitev prečnih ovir v sami strugi potokov, ki ovirajo pretok vode.

10. člen

Sežiganje komunalnih odpadkov (gume, odpadno olje, odpadke iz umetnih mas ipd.), odpadkov iz vrtov, sežiganje na prostem, na mestu nastanka, v gospodinskih kuriščih in podobno, vključno s sežiganjem trave, listja in druge odpadke na krajih, kjer je možnost, da se zaneti požar ter kuriti na prostem v vetrovnem vremenu in kadar pooblaščen organi javno objavijo povečano ali zelo veliko požarno ogroženost, je prepovedano. Sežiganje komunalnih in drugih odpadkov je dovoljeno le, če je za to izdano ustrezno dovoljenje.

IV. VARSTVO ZDRAVJA IN ČISTOČE

11. člen

Z namenom varovanja zdravja in čistoče je prepovedano:

1. metati, puščati ali odlagati predmete, snovi in odpadke v naravno okolje, to je v potoke, na travnike, ulice, pločnike, ceste, dvorišča, gozdove ali druge prostore, ki niso za to določeni. Za to je odgovoren tudi lastnik zemljišča;

2. spuščati odplake, fekalije ali gnojnice v potoke, jarke, v opuščene vodnjake, na javne poti in v odkrite cestne jarke, kakor tudi na območje objektov s preskrbo s pitno vodo;

3. metati v kanalizacijske naprave predmete, ki bi povzročile zamašitev le-teh;

4. gnojiti z gnojnico ali gnojevko, razen če gre za takojšen podor ter gnojiti vrtove, sadovnjake in travnike z gnojnico ali drugimi smrdljivimi snovmi tako, da to moti občane;

5. prati motorna vozila, kmetijske stroje, priključke in druge predmete ob ribnikih, potokih in studencih ter na območju virov pitne vode;

6. zanemariti čistočo stanovanja, delavnice, hleva, posebnih objektov, dvorišča ter kmetijske obdelovalne površine v taki meri, da to moti okolico in utegne spraviti v nevarnost zdravje občanov, živali in rastlinja;

7. puščati iztrebke domačih živali na javnih površinah ali drugih mestih;

8. poškodovati, prevračati ali odstraniti na javnih mestih postavljene zabojnike za odpadke ali klopi;

9. puščati neočistočeno cestišče lokalnih in krajevnih cest po delu;

10. metati petarde in druga pirotehnična in eksplozivna sredstva na mestih, kjer to ogroža varnost občanov in domačih živali, razen če je za to izdano posebno upravno dovoljenje.

V. VARSTVO OKOLJA IN ZUNANJE PODOBE KRAJA

12. člen

Zaradi varstva okolja in zunanje podobe kraja je prepovedano:

1. pisati ali risati po fasadah ali zidovih zgradb, spomenikov, spominskih ploščah, pripravah in napravah na športnih in otroških igriščih, javnih površinah, ograjah, drugih predmetih in javnih objektih, ki niso za to namenjeni ali te kako drugače umazati,

2. trgati cvetje v urejenih nasadih, na zelenicah in cvetličnih gredah ali hoditi po zelenih površinah, kjer je to prepovedano,

3. onesnaževati ali zasmetiti javne površine in javne ceste ter poti z blatom, zemljo, gnojem, gnojevko, žagovino, papirjem in podobnimi snovmi, ki ovirajo promet, pešce ali zasmradijo okolico in kazijo zunanji videz kraja,

4. opustiti vzdrževanje, čiščenje in urejanje zgradb, dvorišč, vrtov, nasadov, poti, ograj in drugih objektov, ki v neurejenem stanju kazijo zunanji videz kraja,

5. opuščati primerno urejenost nezazidanih parcel v naselju, kot je pravočasna košnja in podobno,

6. voziti, parkirati ali pustiti vozilo na zelenici, travniku, njivi in drugih kmetijskih zemljiščih,

7. kositi zelenice v naselju ob času, ki je neprimeren (nedelja, nočni čas) in s tem motiti in vznemirjati prebivalce in okolico,

8. postaviti začasne ograje, ki kazijo zunanji videz kraja,

9. postavljati šotore, avtomobilске prikolice za bivanje ali kako drugače taboriti na prostorih, ki niso dovoljeni za taborjenje,

10. ravnati v nasprotju z navodili obratovanja poslovno proizvodnih objektov.

13. člen

Lastniki in uporabniki stanovanjskih, poslovnih in drugih zgradb, lastniki ter najemniki stanovanj in drugih zgradb so dolžni pred objektom in na pripadajočih funkcionalnih zemljiščih:

1. poskrbeti, da so ta zemljišča vzdrževana in urejena (očiščena, pokošena),

2. poskrbeti, da so na objektih nameščeni in vzdrževani žlebovi in odtoki meteornih voda, snegobrani in podobne naprave,

3. odstraniti s pločnikov, z dohodov in dovozov k hišam, s kanalizacijskih jaškov ali hidrantov sneg, ki je ponoči zapadel, najkasneje do 8. ure zjutraj, podnevi pa sproti tako, da je možen dostop,

4. dnevno odstranjevati s streh in žlebov ledene sveče, ki ogrožajo varnost občanov,

5. ob poledici posipavati pločnike ob hišah in drugih zgradbah s soljo, peskom ali žagovino.

14. člen

Organizacije, ki so odgovorne za vzdrževanje čistoče na javnih prostorih, športnih igriščih, avtobusnih postajališčih, v trgovinah in lokalih ter prireditelji javnih prireditev so dolžni:

1. skrbeti za čistočo na prostoru, za katerega so zadolženi,

2. skrbeti za varstvo rastlinstva, inventarja ter opreme,

3. po obratovalnem času ali po končani prireditvi uporabljene prostore počistiti,

4. po končani prireditvi prireditveni prostor vzpostaviti v prejšnje stanje.

15. člen

Za ureditev izložb ali drugih krajev, v sklopu poslovnih prostorov ali lokalov, ki služijo reklamam v sklopu objekta in dejavnosti, ki se v tem objektu opravlja, so dolžni poskrbeti lastniki ali imetniki pravice uporabe teh prostorov ali lokalov oziroma lokala.

Sama ureditev takih izložb ali drugih krajev, ki služijo namenu v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, morajo biti primerno urejene in ne smejo s svojim videzom kaziti samega lokala ali širše okolice ob lokalu.

VI. PLAKATIRANJE IN POSTAVLJANJE PANOJEV

16. člen

Nameščanje plakatov, oglasov in podobnih objav je dovoljeno na plakatnih mestih in objektih, ki jih določi in potrdi občinski svet in morajo biti za ta namen posebej urejena. Organizacije, društva, fizične in pravne osebe imajo lahko svoja plakatna mesta, ki morajo biti urejena okolju primerno in postavljena v soglasju Občinskega sveta občine Kobilje.

VII. UVEDBA POSTOPKA

17. člen

Zoper fizično, odgovorno in pravno osebo se lahko uvede postopek pri sodniku za prekrške.

Postopek o prekršku po tem odloku lahko predlagajo: policija, upravni organi, inšpekcijske in druge upravne službe (komunalni redar ali drugi pooblaščenec, ki ga določi župan in potrdi občinski svet), vsak s svojega področja pristojnosti, ter oškodovanec.

Pooblaščen osebe iz prejšnjega odstavka lahko takoj na kraju prekrška tistim, katerih prekrške osebno zaznajo in tistim, katerih prekrški so bili ugotovljeni s posebnimi tehničnimi napravami, izdajo plačilni nalog.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

18. člen

Z denarno kaznijo 80.000 se kaznuje pravna oseba, če krši določila:

- 1., 2., 3., 4., 7., 8. in 13. točke 7. člena;
- 1., 2., 3. in 4. točke 9. člena;
- 10. člena;
- 1., 2. in 5. točke 11. člena;
- 4., 5., 8. in 10. točke 12. člena;
- 3. in 4. točke 14. člena.

Z denarno kaznijo 40.000 tolarjev se kaznuje posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti.

Z denarno kaznijo 30.000 tolarjev se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe za prekršek iz prvega odstavka tega člena.

19. člen

Z denarno kaznijo 20.000 tolarjev se kaznuje posameznik, če krši določila:

- 1., 2., 3., 4., 7., 8. in 13. točke 7. člena;
- 1., 2., 3. in 4. točke 9. člena;
- 10. člena;
- 1., 2. in 5. točke 11. člena;
- 4., 5., 8. in 10. točke 12. člena;
- 3. in 4. točke 14. člena.

20. člen

Na kraju samem se kaznuje:

1. pravna oseba in posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, z denarno kaznijo 30.000 tolarjev,

2. posameznik in odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo 15.000 tolarjev, če kršijo določila:

- 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. in 12. točke 4. člena,
- 5., 6., 9., 10., 11. in 12. točke 7. člena,
- 3., 4., 6., 7., 8., 9. in 10. točke 11. člena,
- 1., 2., 3., 6., 7. in 9. točke 12. člena,
- 13. člena,
- 1. in 2. točke 14. člena,
- 15. člena,
- 16. člena.

21. člen

Če stori mladoletnik prekršek po tem odloku, se kaznujejo njegovi starši oziroma skrbnik z denarno kaznijo 30.000 tolarjev, če je storjen prekršek posledica njihove opuščenosti dolžne skrbi za mladoletnika. Predlog za ugotavljanje odgovornosti staršev oziroma skrbnika se poda hkrati s predlogom za uvedbo postopka o prekršku mladoletnika.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Za objekte, ki so pred uveljavitvijo tega odloka že postavljeni in za katere je potrebno po tem odloku pridobiti ustrezna soglasja, morajo njihovi lastniki v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka zahtevati izdajo soglasja iz 9. člena tega odloka.

Ugasnitev vsiljivega in motečega svetlobnega napisa v nočnih urah začne veljati takoj ob uveljavitvi tega odloka.

23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 78

Kobilje, dne 27. januarja 2004.

Župan
Občine Kobilje
Pavel Nemet l. r.

587. Odredba o postopku vračanja vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Kobilje

Na podlagi drugega odstavka 6. člena zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 58/02 in 55/03) in 20. člena statuta Občine Kobilje (Uradni list RS, št. 94/99, 72/01 in 65/02) je Občinski svet občine Kobilje na 8. seji dne 27. 1. 2004 sprejel

O D R E D B O

o postopku vračanja vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Kobilje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S to odredbo Občina Kobilje določa način sestave seznama dejanskih upravičencev za vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje, način ugotavljanja njihovih sorazmernih deležev vračila ter pogoje in roke vračanja teh deležev upravičencem, ki so vlagali v navedeno omrežje na območju Občine Kobilje.

II. NAČIN SESTAVE SEZNAMA UPRAVIČENCEV

2. člen

Za sestavo seznama upravičencev imenuje župan v roku enega meseca od uveljavitve te odredbe petčlansko komisijo (v nadaljevanju: komisija).

3. člen

Na seznamu dejanskih upravičencev se uvrsti fizična in pravna oseba, predloži Občini Kobilje dokumentacijo, iz ka-

tere je mogoče nedvoumno ugotoviti dejansko upravičenost za vračilo vloženih sredstev, višino vlaganj, datum vplačila ter v kateri občini nastopa kot dejanski upravičenec.

4. člen

Komisija začne takoj po imenovanju sestavljati seznam dejanskih upravičencev na podlagi dokumentov, s katerimi Občina Kobilje že razpolaga.

Za pridobitev dokumentov iz prejšnjega odstavka tega člena, komisija v roku enega meseca od imenovanja objavi javni poziv za predložitev dokumentacije o vlaganjih v javno telekomunikacijsko omrežje v Občini Kobilje v sredstvih lokalnega javnega obveščanja: Glasilo občine Kobilje, objava na kabelski televiziji, na oglasnih deskah občine... Rok za dostavo dokumentov je dva meseca od objave javnega poziva.

Zahtevek za uvrstitev na seznam dejanskih upravičencev mora vsebovati:

- ime in priimek oziroma naziv pravne osebe,
- naslov stalnega prebivališča oziroma naslov pravne osebe,
- dokazilo o obstoju pravice do vračila vlaganja.

5. člen

Komisija na podlagi pridobljenih dokumentov ter na podlagi dokumentov iz arhiva oblikuje zahtevek za vračilo vlaganj dejanskih upravičencev.

Zahtevek s priloženimi dokazili vloži občina, v roku iz 7. člena zakona o vračanju v javno telekomunikacijsko omrežje, pri državnem pravobranilcu za sklenitev pisne poravnave.

6. člen

V roku dveh mesecev po sklenitvi pisne poravnave ali pravnomočno končanem nepravdnem postopku za določitev odškodnine sestavi komisija seznam dejanskih končnih upravičencev, ki ga objavi na sedežu občine in oglasnih prostorih Občine Kobilje.

III. NAČIN UGOTAVLJANJA SORAZMERNIH DELEŽEV

7. člen

Delež vračila je odvisen od višine vlaganja posameznega dejanskega upravičenca in od datuma njegovega vplačila.

8. člen

Dejanskemu upravičencu pripada glede na njegovo vlaganje sorazmeren delež vračila iz vračila, ki ga občina prejme od države in ga vrne v celoti.

Občini Kobilje pripada vračilo iz naslova namenskih sredstev iz samoprispevka, ki ga nameni izključno za investicije v infrastrukturo.

9. člen

Sorazmerni delež, ki pripada dejanskemu upravičencu, se določi skladno s kriteriji, ki so bili uporabljeni ob vplačilu. Če kriteriji niso znani, se sredstva razdelijo med upravičence v enakih deležih.

IV. POGOJI IN ROKI VRAČANJA VLAGANJ

10. člen

Pogoj za vračilo vlaganj je uvrstitev na seznam dejanskih končnih upravičencev iz 6. člena te odredbe in vložitve zahtevkov za njegovo vračilo, ki jih morajo dejanski končni upravičenci vložiti na komisijo v roku dveh mesecev od objave seznama.

Zahtevek za vračilo mora vsebovati:

- ime in priimek oziroma naziv dejanskega končnega upravičenca,
- njegovo prebivališče oziroma sedež ter
- podatke o računu, kamor naj se nakaže vračilo.

11. člen

Komisija po ugotovitvi, da je zahtevek iz prejšnjega člena te odredbe upravičen, le tega posreduje v izplačilo organu občinske uprave, pristojnemu za finance, ki začne vračati deleže vlaganj dejanskim končnim upravičencem v roku trideset dni od prejema vračila s strani države, po vrstnem redu prejetih zahtevkov.

12. člen

Če je vlagatelj zahtevka pravni naslednik dejanskega upravičenca, mora komisiji predložiti dokaz o pravnem nasledstvu.

V primeru, da kot pravni naslednik dejanskega upravičenca nastopa dvoje ali več oseb, morajo komisiji sporočiti ime ene od njih, ki bo v postopku nastopala kot njun oziroma njihov skupni predstavnik.

V. KONČNA DOLOČBA

13. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z veljavnostjo te odredbe preneha veljati odlok o vračanju vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Kobilje (Uradni list RS, št. 80/02).

Št. 77

Kobilje, dne 27. januarja 2004.

Župan
Občine Kobilje
Pavel Nemet l. r.

KOMEN

588. Sklep o ponovni javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 ter prostorskih sestavin družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990–2000, za območje Občine Komen

Na podlagi 32. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, popravek 8/03) ter 16. člena statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 46/01) je Občinski svet občine Komen na redni seji dne 10. 2. 2004 sprejel

S K L E P

o ponovni javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 ter prostorskih sestavin družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990–2000, za območje Občine Komen

1

Ponovno se javno razgrne predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 ter prostorskih sestavin družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990–2000, ki ga je izdelalo podjetje Locus, d.o.o., Ljubljanska 76, Domžale.

2

Osnutek bo javno razgrnjen v prostorih Občine Komen, Komen 86, od 20. 2. 2004 do 5. 3. 2004.

3

V času javne razgrnitve bo Občina Komen organizirala javno obravnavo. Javna obravnava bo dne 25. 2. 2004 ob 17. uri v dvorani združnega doma Komen, Komen 118.

4

Občani in ostali zainteresirani lahko podajo pisne pripombe k predlogu prostorskega akta na Občino Komen, Komen 86, 6223 Komen, v roku iz 2. točke tega sklepa.

5

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-02/04-1

Komen, dne 10. februarja 2004.

Župan
Občine Komen
Uroš Slamič l. r.

KRANJ

589. Sklep o prenehanju obstoja javnega dobra na zemljiških parcelna številka 501/3, pot, in 501/7, pot, obe k.o. Čirče

Na podlagi 18. člena statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 43/95, 33/96, 35/00 in 85/02) in 23. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 55/03 in 97/03) je svet Mestne občine Kranj na 11. seji dne 28. 1. 2004 sprejel

S K L E P

o prenehanju obstoja javnega dobra na zemljiških parcelna številka 501/3, pot, in 501/7, pot, obe k.o. Čirče

I

Javno dobro preneha obstajati na zemljiških parcelna številka 501/3, pot, v izmeri 95 m², in 501/7, pot, v izmeri 112 m², obe k.o. Čirče, vpisani v seznamu I, ker v naravi ne predstavljata javnega dobra.

II

Lastninska pravica na zemljiških parcelna številka 501/3, pot, v izmeri 95 m², in 501/7, pot, v izmeri 112 m², obe k.o. Čirče, se vpiše na Mestno občino Kranj.

III

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se vpiše v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Kranju.

Št. 46503-0018/2003-43/13

Kranj, dne 2. februarja 2004.

Župan
Mestne občine Kranj
Mohor Bogataj, univ. dipl. org. l. r.

LJUBLJANA**590. Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002**

Na podlagi 98. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) ter 27. člena statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 26/01 in 28/01) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 17. izredni seji dne 12. 1. 2004 sprejel

ODLOK**o zaključnem računu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002****1. člen**

Sprejme se zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002.

2. člen

Proračun Mestne občine Ljubljana je bil realiziran v višini 47.371.726 tisoč tolarjev.

Realizacija prihodkov in odhodkov ter drugih prejemkov in izdatkov proračuna Mestne občine Ljubljana je izkazana v bilanci prihodkov in odhodkov, računu finančnih terjatev in naložb ter računu financiranja in je prikazana v splošnem delu zaključnega računa proračuna.

Realizacija odhodkov in drugih izdatkov proračuna Mestne občine Ljubljana po uporabnikih je prikazana v posebnem delu zaključnega računa proračuna.

3. člen

Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4013-7/03-33

Ljubljana, dne 12. januarja 2004.

Županja

Mestne občine Ljubljana

Danica Simšič l. r.

Realizacija proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002 se odraža v naslednjih zneskih v tisoč tolarjih:

	Sprejeti proračun 2002	Veljavni proračun 2002	Realizacija 2002
A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
I. SKUPAJ PRIHODKI	45.077.287	45.368.521	42.332.001
II. SKUPAJ ODHODKI	51.905.869	52.211.343	47.352.726
III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ oziroma PRESEŽEK	-6.828.582	-6.842.822	-5.020.725
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
IV. PREJETA VRAČILA POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV	878.897	880.096	502.035
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAP. DELEŽEV	19.000	19.000	19.000
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV-V)	859.897	861.096	483.035
C) RAČUN FINANCIRANJA			
VIII. ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	4.000.000	4.000.000	3.857.571
IX. ODPLAČILA DOLGA	200.000	200.000	0
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII.-IX.)	3.800.000	3.800.000	3.857.571
XI. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	-2.168.685*	-2.181.726**	-680.119***

* Znesek v višini 2.168.685 tisoč tolarjev je enak oceni prenesenih sredstev iz leta 2001.

** Znesek v višini 2.181.726 tisoč tolarjev je enak oceni prenesenih sredstev iz leta 2001 povečanim za namenska sredstva v višini 13.041 tisoč tolarjev.

*** Znesek v višini 680.119 tisoč tolarjev (1.641.623 tisoč tolarjev – 961.505 tisoč tolarjev) je enak razliki v stanju sredstev na računu proračuna na dan 31. 12. 2001 in 31. 12. 2002 po zaključnem računu.

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v tisoč tolarjih						
Skupina, Podskupina, Konto	Naziv konta	Sprejeti proračun 2002	Veljavni proračun 2002	Realizacija 2002	Indeks 6=5/3*100	Indeks 7=5/4*100
1	2	3	4	5	6=5/3*100	7=5/4*100
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	45.077.287	45.368.521	42.332.001	93,91	93,31
70	DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+705+706)	38.787.831	38.864.962	36.887.768	95,10	94,91
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	25.779.883	25.779.883	25.551.863	99,12	99,12
7000	Dohodnina	25.779.883	25.779.883	25.551.863	99,12	99,12
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	0	0	0		
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO	0	0	0		
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	9.414.540	9.414.540	8.055.747	85,57	85,57
7030	Davki na nepremičnine	6.015.500	6.015.500	5.357.898	89,07	89,07
7031	Davki na premožnine	2.850	2.850	1.395	48,94	48,94
7032	Davki na dediščine in darila	155.000	155.000	180.124	116,21	116,21
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	3.241.190	3.241.190	2.516.330	77,64	77,64
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	3.593.408	3.670.539	3.280.158	91,28	89,36
7044	Davki na posebne storitve	298.860	298.860	245.332	82,09	82,09
7046	Pristojbine za motorna vozila	421	421	0		
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	3.294.127	3.371.258	3.034.826	92,13	90,02
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE	0	0	0		
706	DRUGI DAVKI	0	0	0		
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	5.520.384	5.697.778	4.203.890	76,15	73,78
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	2.060.310	2.107.543	1.615.102	78,39	76,63
7101	Prihodki od udeležbe na dobičku drugih podjetij in finančnih institucij	35.500	35.500	49.749	140,14	140,14
7102	Prihodki od obresti	402.350	402.350	83.459	20,74	20,74
7103	Prihodki od premoženja	1.622.460	1.669.693	1.481.894	91,34	88,75
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	391.250	391.250	376.657	96,27	96,27
7111	Upravne takse in pristojbine	391.250	391.250	376.657	96,27	96,27
712	DENARNE KAZNI	282.027	282.027	243.339	86,28	86,28
7120	Denarne kazni	282.027	282.027	243.339	86,28	86,28

713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	255.000	298.749	203.997	80,00	68,28
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev	255.000	298.749	203.997	80,00	68,28
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	2.531.797	2.618.209	1.764.794	69,71	67,40
7141	Drugi nedavčni prihodki	2.531.797	2.618.209	1.764.794	69,71	67,40
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	652.315	652.315	1.084.685	166,28	166,28
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	152.315	152.315	100.643	66,08	66,08
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	146.500	146.500	97.765	66,73	66,73
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	5.710	5.710	2.716	47,56	47,56
7202	Prihodki od prodaje opreme	105	105	0		
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	0	0	163		
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0	0	0		
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	500.000	500.000	984.043	196,81	196,81
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	500.000	500.000	984.043	196,81	196,81
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	20.000	54.615	57.471	287,35	105,23
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	10.000	19.660	11.958	119,58	60,82
7300	Prejete donacije iz domačih virov za tekočo porabo	10.000	19.660	11.958	119,58	60,82
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	10.000	34.955	45.513		130,20
7310	Prejete donacije iz tujine za tekočo porabo	10.000	34.955	34.955		100,00
7311	Prejete donacije iz tujine za investicije	0	0	10.558		
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	96.758	98.851	98.187	101,48	99,33
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	96.758	98.851	98.187	101,48	99,33
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	96.758	98.851	98.187	101,48	99,33
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	51.905.869	52.211.343	47.352.726	91,23	90,69
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	11.270.951	11.307.672	10.530.250	93,43	93,12
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	2.482.889	2.411.775	2.299.985	92,63	95,36
4000	Plače in dodatki	2.130.684	2.045.034	1.971.350	92,52	96,40
4001	Regres za letni dopust	74.249	75.878	75.878	102,19	100,00
4002	Povračila in nadomestila	145.874	157.504	157.244	107,79	99,84
4003	Sredstva za delovno uspešnost	65.074	63.604	38.881	59,75	61,13
4004	Sredstva za nadurno delo	41.689	41.089	34.120	81,84	83,04
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	7.359	7.359	2.741	37,25	37,25
4009	Drugi izdatki zaposlenim	17.961	21.308	19.772	110,08	92,79
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	354.969	344.962	322.804	90,94	93,58
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	198.259	192.759	178.818	90,19	92,77

4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	153.297	148.890	140.814	91,86	94,58
4012	Prispevek za zaposlovanje	1.280	1.242	1.189	92,93	95,72
4013	Prispevek za porodniško varstvo	2.133	2.071	1.982	92,92	95,71
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	7.884.627	8.002.469	7.609.331	96,51	95,09
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	644.723	675.487	692.297	107,38	102,49
4021	Posebni material in storitve	627.800	557.197	454.318	72,37	81,54
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	417.197	388.012	363.018	87,01	93,56
4023	Prevozni stroški in storitve	59.000	60.075	55.089	93,37	91,70
4024	Izdatki za službena potovanja	74.892	74.850	52.087	69,55	69,59
4025	Tekoče vzdrževanje	4.387.190	4.474.007	4.417.533	100,69	98,74
4026	Najemnine in zakupnine (leasing)	102.068	110.185	106.655	104,49	96,80
4027	Kazni in odškodnine	459.527	463.287	338.635	73,69	73,09
4028	Davek na izplačane plače	111.710	111.127	111.127	99,48	100,00
4029	Drugi operativni odhodki	1.000.520	1.088.241	1.018.572	101,80	93,60
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	130.000	130.000	136.990	105,38	105,38
4031	Plačila obresti od kreditov poslovnim bankam	130.000	130.000	136.990	105,38	105,38
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI	0	0	0		
409	REZERVE	418.465	418.465	161.141	38,51	38,51
4090	Splošna proračunska rezervacija	225.386	225.386	139.473	61,88	61,88
4091	Proračunska rezerva	193.079	193.079	21.668	11,22	11,22
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	18.546.452	18.677.195	18.653.174	100,58	99,87
410	SUBVENCIJE	134.793	134.793	247.207	183,40	183,40
4100	Subvencije javnim podjetjem	0	0	151.863		
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	134.793	134.793	95.344	70,73	70,73
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODIN-JSTVOM	8.144.519	8.144.519	8.080.972	99,22	99,22
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	8.926	8.926	8.872	99,39	99,39
4115	Nadomestila plač	2.100	2.100	1.740	82,85	82,85
4117	Štipendije	50.641	50.641	50.253	99,23	99,23
4119	Drugi transferi posameznikom	8.082.851	8.082.851	8.020.108	99,22	99,22
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	1.977.414	2.001.896	1.949.189	98,57	97,37
4120	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.977.414	2.001.896	1.949.189	98,57	97,37
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	8.289.726	8.395.987	8.375.806	101,04	99,76
4130	Tekoči transferi drugim ravnem države	2.106.158	2.106.158	2.234.774	106,11	106,11
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	480.278	480.278	543.099	113,08	113,08
4132	Tekoči transferi v druge javne sklade in agencije	647.590	746.859	273.496	42,23	36,62
4133	Tekoči transferi v javne zavode in druge izvajalce javnih služb	5.055.700	5.062.692	5.324.436	105,32	105,17
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0	0	0		
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	14.485.620	14.533.458	12.156.367	83,92	83,64

420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	14.485.620	14.533.458	12.156.367	83,92	83,64
4200	Nakup zgradb in prostorov	480.000	462.500	485.895	101,23	105,06
4201	Nakup prevoznih sredstev	32.000	20.181	20.181	63,07	100,00
4202	Nakup opreme	654.723	624.580	591.067	90,28	94,63
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	30.000	22.000	21.999	73,33	100,00
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	6.142.681	6.422.572	4.468.549	72,75	69,58
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	4.139.350	4.179.885	3.673.896	88,76	87,89
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	2.068.100	1.865.228	2.037.253	98,51	109,22
4208	Študije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	938.766	936.512	857.528	91,35	91,57
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	7.602.846	7.693.018	6.012.935	79,09	78,16
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	7.602.846	7.693.018	6.012.935	79,09	78,16
4301	Kapitalski transferi javnim skladom in agencijam	2.842.329	2.842.329	1.606.697	56,53	56,53
4302	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam	98.400	98.400	98.400	100,00	100,00
4303	Investicijski transferi javnim podjetjem	3.115.787	3.192.918	2.750.655	88,28	86,15
4307	Investicijski transferi javnim zavodom in javnim gospodarskim službam	1.546.330	1.559.371	1.557.183	100,70	99,86
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJLJAJ) (I.-II)	-6.828.582	-6.842.822	-5.020.725	73,53	73,37

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v tisoč tolarjih

Skupina, Podskupina, Konto	Naziv konta	Sprejeti proračun 2002	Veljavni proračun 2002	Realizacija 2002	Indeks 6=5/3*100	Indeks 7=5/4*100
1	2	3	4	5	6=5/3*100	7=5/4*100
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (75)	878.897	880.096	502.035	57,12	57,04
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	878.897	880.096	502.035	57,12	57,04
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	338.300	338.300	150.080	44,36	44,36
7500	Prejeta vračila danih posojil- od posameznikov	328.300	328.300	149.960	45,68	45,68
7503	Prejeta vračila danih posojil- od finančnih institucij	10.000	10.000	0		
7504	Prejeta vračila danih posojil-od privat. podj.	0	0	120		
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	135.096	136.295	140.017	103,64	102,73
7511	Sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	8.141	8.141	0		
7512	Sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	1.607	1.607	0		
7513	Sredstva pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	125.348	126.546	140.017	111,70	110,65
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	405.501	405.501	211.938	52,27	52,27
7520	Sredstva kupnin iz naslova privatizacije	405.501	405.501	211.938	52,27	52,27

V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (44)	19.000	19.000	19.000	100,00	100,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV(440+441)	19.000	19.000	19.000	100,00	100,00
440	DANA POSOJILA	0	0	0		
4403	Dana posojila finančnim institucijam	0	0	0		
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	19.000	19.000	19.000	100,00	100,00
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	19.000	19.000	19.000	100,00	100,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	859.897	861.096	483.035	56,17	56,10
VII.	SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL) (I.+IV) - (II.+V)	-5.968.685	-5.981.726	-4.537.690	76,02	75,86

C. RAČUN FINANCIRANJA

v tisoč tolarjih

Skupina, Podskupina, Konto	Naziv konta	Sprejeti proračun 2002	Veljavni proračun 2002	Realizacija 2002	Indeks 6=5/3*100	Indeks 7=5/4*100
1	2	3	4	5	6=5/3*100	7=5/4*100
VIII.	ZADOLŽEVANJE (50)	4.000.000	4.000.000	3.857.571	96,44	96,44
50	ZADOLŽEVANJE (500+501)	4.000.000	4.000.000	3.857.571	96,44	96,44
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	4.000.000	4.000.000	3.857.571	96,44	96,44
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	4.000.000	4.000.000	3.857.571	96,44	96,44
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI	0	0	0		
IX.	ODPLAČILO DOLGA (55)	200.000	200.000	0		
55	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	200.000	200.000	0		
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	200.000	200.000	0		
5501	Odplačilo kreditov poslovnim bankam	200.000	200.000	0		
5504	Odplačilo glavnice vrednostnih papirjev	0	0	0		
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO	0	0	0		
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII-IX)	3.800.000	3.800.000	3.857.571	101,52	101,52
XI.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (VII-X)	-2.168.685	-2.181.726	-680.119	31,36	31,17

POSTOJNA

591. Sklep o povprečnih stroških komunalne opremljenosti v skladu s 25. členom odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna

Na podlagi 16. in 63. člena statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na 8. seji dne 23. 12. 2003 sprejel naslednji

SKLEP

1

Povprečni stroški komunalne opremljenosti v skladu s 25. členom odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna, se določijo:

– v znesku 8.246 SIT/m² stavbne (gradbene) parcele na območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, za novogradnje, dokler za območje, kjer se obravnavana parcela nahaja, ni sprejet program opremljanja stavbnih zemljišč, za vse ostale gradnje pa tudi po sprejetju prej navedenega programa, kolikor ta ne predvidi drugačne rešitve;

– v znesku 4.012 SIT/m² stavbne parcele, na vseh drugih območjih;

kar je enako osnovni ceni m² stavbne (gradbene) parcele primerjalne velikosti 500 m² in primerjalne skupne uporabne površine objekta 200 m² (kar da 40% izkoriščenost stavbnega zemljišča – izhodiščni faktor 1,00)

– za vsako dodatno 6% večjo izkoriščenost stavbnega zemljišča se faktor poveča za 10%,

– za vsako zmanjšanje izkoriščenosti stavbnega zemljišča za 6% se faktor zmanjša za 10%;

v obeh primerih se pri izračunu vmesnih vrednosti uporablja linearna interpolacija.

2

Vrsta gradnje (novogradnja, prizidava, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti) se upošteva s smiselno uporabo obračuna površin objekta ter korekcijskih faktorjev iz 22. člena odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna, glede na celotno površino stavbne (gradbene) parcele.

3

Upoštevalo se povprečne stroške komunalne opreme za m² stavbne (gradbene) parcele v višini 8.246 SIT/m², oziroma 4.012 SIT/m² in deleže v skladu z 22. členom odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna, ti za posamezno komunalno opremo znašajo:

	%	Ostalo %	SIT/m ²	SIT/m ²
Kanalizacijsko omrežje – fekalno	18		1.484,28	722,16
Vodovodno omrežje	11		907,06	441,32
Plinovodno (toplovodno) omrežje	9		742,14	361,08
Električno omrežje – kabelsko	8		659,68	320,96
Električno omrežje – zračni vodi		5	412,30	200,60
Telefonsko omrežje	4		329,84	160,48
Omrežje CATV		4	329,84	160,48
Cestno omrežje – asfalt + pločniki		35	2.886,10	1.404,20
Cestno omrežje – asfalt brez pločnikov	25		2.061,50	1.003,00
Cestno omrežje – makadam		15	1.236,90	601,80
Urejena parkirišča		15	1.236,90	601,80
Parkirišče v sklopu cest	7		577,22	280,84
Omrežje javne razsvetljave	4		329,84	160,48
Kanalizacijsko omrežje – meteorno	8		659,68	320,96
Hidrantno omrežje	4		329,84	160,48
Urejene rekreacijske površine	2		164,92	80,24
Skupaj (osnovna komunalna oprema)	100		8.246,00	4.012,00

4

V skladu z 22. členom odloka, se pri izračunu površin objekta uporabljajo korekcijski faktorji glede namembnosti objekta, če je:

- poslovna dejavnost – faktor 1,00,
- stanovanjska gradnja – faktor 0,80,
- združna stanovanjska gradnja – faktor 0,40,
- trgovska dejavnost – faktor 1,20,
- gostinska dejavnost – faktor 1,20,
- obrtno-industrijska dejavnost – faktor 0,90,
- obrtno-industrijska dejavnost, ki nadpovprečno obremenjuje komunalno infrastrukturo (bencinske črpalke, avtopralnice ipd.) – faktor 2,00,
- skladiščna dejavnost – faktor 0,50,
- pokrita parkirišča – faktor 0,60,
- urejene rekreacijske površine – faktor 0,50,
- kmetijska dejavnost – faktor 0,50,

- kmetijska dejavnost – pomožni objekti – faktor 0,30,
- kmetijska dejavnost – kmečki turizem – faktor 0,50.

5

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan plačati povprečne stroške tiste opreme, s katero je opremljena stavbna parcela oziroma je v neposredni bližini (v razdalji do 100 m) in se je možno nanjo priključiti.

6

Večja oddaljenost posameznega komunalnega voda od stavbne parcele in s tem povezani stroški izgradnje oziroma zmanjšanje komunalnega prispevka, se ugotavljajo za vsak primer posebej.

7

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka lahko uveljavljajo znižanje ali oprostitev plačila komunalnega prispevka

ob predložitvi dokazil o dosedanjih sovlaganjih v izgradnjo komunalne infrastrukture.

8

Vrednost, določena s tem sklepom velja na dan 31. 12. 2003 in se mesečno revalorizira s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS – združenje za gradbeništvo in IGM.

9

Odmerjeni komunalni prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

10

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati začne naslednji dan po objavi.

Št. 032-01-1/03

Postojna, dne 23. decembra 2003.

Župan
Občine Postojna
Jernej Verbič l. r.

592. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Postojna za leto 2004

Na podlagi 16. in 63. člena statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96, 68/97, 31/98, 84/98 in 66/99) je Občinski svet občine Postojna na 8. seji dne 23. 12. 2003 sprejel naslednji

S K L E P

1

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Postojna za leto 2004 znaša 0,0163 SIT.

2

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 1. 2004.

Št. 032-01-1/03

Postojna, dne 23. decembra 2003.

Župan
Občine Postojna
Jernej Verbič l. r.

P U C O N C I

593. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Puconci

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 22. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 16. člena statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 35/99, 23/01, 65/02 in 80/02) je Občinski svet občine Puconci na 14. redni seji dne 29. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Puconci

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 100/00) se 2. člen v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Nadomestilo se plačuje za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

I. Zazidano stavbno zemljišče

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, so do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (funduš), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

II. Nezazidano stavbno zemljišče

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, se upošteva površina nezazidanega stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka.«.

2. člen

V 3. členu se za besedo »uporabo« doda beseda »zazidanega«.

3. člen

V 7. členu se beseda »načrt« črta in se nadomesti z besedo »akt«. Veznik in pred besedo cestnim se črta in se nadomesti z veznikom »ali«.

4. člen

22. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Mesečna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se določi tako, da se seštevek točk iz 12., 15., 16., 18. in 20. člena tega odloka, zmanjša za točke iz 17. člena pomnoži s površino zavezančevega objekta in vrednostjo točke, za izračun nadomestila. Letna višina za zazidana stavbna zemljišča se določi tako, da se mesečna višina nadomestila pomnoži s številom 12 (mesecev).

Mesečna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi tako, da se število točk iz 15. člena glede na lego in namen uporabe stavbnega zemljišča pomnoži s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je določeno v kvadratnih metrih in vrednostjo točke za izračun nadomestila, ter pomnoži s faktorjem 0.025.

Letna višina za nezazidana stavbna zemljišča se določi tako, da se mesečna višina nadomestila pomnoži s številom 12 (mesecev). Kot vir podatkov o površinah nezazidanega stavbnega zemljišča se uporabljajo podatki iz javnih listin in uradnih evidenc.«.

5. člen

24. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Zavezanci za plačilo nadomestila so fizične in pravne osebe, ki so neposredni uporabniki zemljišča, stavbe ali dela

stavbe (lastniki, najemniki, zakupniki in drugi imetniki pravice razpolaganja). Nadomestilo odmeri davčni organ zavezancu z odločbo za odmero letno.

Fizične osebe plačujejo odmerjeno nadomestilo v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Pravne osebe plačujejo v dveh obrokih. Prvi obrok so dolžni plačati do 30. 6., drugega pa do 30. 11., tekočega leta.

Za neplačane ali nepravočasno plačane obveznosti se obračunavajo zamudne obresti skladno z zakonom o davkih občanov.«.

6. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 371-113/97

Puconci, dne 29. januarja 2004.

Podžupan
Občine Puconci
Ernest Nemec l. r.

VRANSKO

594. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vransko za leto 2002

Na podlagi 96., 97. in 98. člena zakona o javnih finan-
cah (Uradni list RS, št. 79/99 in 124/00), navodila o pripravi
zaključnega računa državnega in občinskega proračuna
ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in
rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna
(Uradni list RS, št. 12/01) in 16. člena statuta Občine Vran-
sko (Uradni list RS, 24/99 in 38/02) je Občinski svet občine
Vransko na 8. redni seji dne 26. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Občine Vransko za leto 2002

1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna Občine
Vransko za leto 2002.

2. člen

Proračun Občine Vransko za leto 2002 je bil realiziran
v naslednjih zneskih:

I. Bilanca prihodkov in odhodkov	Znesek v SIT
1. Prihodki	289,732.877,13
2. Odhodki	293,055.110,13
3. Primanjkljaj	3,322.233,00
II. Račun finančnih terjatev in naložb	
4. Prejeta posojila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	—
5. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	—
6. Prejeta manj dana posojila in spremembe kapit. deležev (4 manj 5)	—
7. Skupni primanjkljaj (prihodki minus odhodki) ter saldo prejetih in danih posojil (3.-6.)	3,322.233,00
III. Račun financiranja	
8. Zadolževanje proračuna	—
9. Odplačilo dolga (že odplačano)	4,197.000,00
10. Neto zadolževanje (8.-9.) (trenutni dolg do bank)	4,197.000,00
11. Zmanjšanje sredstev na računih (7.+10.)	7,519.000,00

3. člen

Pregled prihodkov in razporeditev prihodkov zaključne-
ga računa proračuna Občine Vransko je sestavni del tega
odloka. Sestavni del je tudi račun finančnih terjatev in naložb
ter račun financiranja.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem
listu Republike Slovenije.

Št. 403-01/12-03

Vransko, dne 26. januarja 2004.

Župan
Občine Vransko
Franc Sušnik l. r.

595. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za obrtno-stanovanjsko cono Brode

Na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in
drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85,
29/86, 43/89 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 10/91,
17/91, 55/92, 13/93, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 ter 44/97)
ter 7. in 16. člena statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št.
24/99 in 38/02) je Občinski svet občine Vransko na 8. redni
seji dne 26. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za obrtno-stanovanjsko cono Brode

1. člen

V odloku o ureditvenem načrtu za obrtno-stanovanjsko
cono Brode (Uradni list RS, št. 5/03 in 69/03) se spremeni
tretji odstavek 14. člena tako, da se dopolni z naslednjim be-
sedilom: »V odloku so navedene največje dovoljene etažno-
sti objektov, možno pa je izvesti tudi manjše etažnosti. Strehe
so lahko dvo- ali večkapnice.«.

2. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi
dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-05/02-1

Vransko, dne 26. januarja 2004.

Župan
Občine Vransko
Franc Sušnik l. r.

596. Spremembe in dopolnitve pravilnika o načinu in pogojih vračanja vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Vransko

Na podlagi 6. člena zakona o vračanju vlaganj v javno
telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 83/03 – urad-
no prečiščeno besedilo) in 16. člena statuta Občine Vransko
(Uradni list RS, št. 24/99 in 38/02) je Občinski svet občine
Vransko na 8. redni seji dne 26. 1. 2004 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
PRAVILNIKA****o načinu in pogojih vračanja vlaganj v izgradnjo
javnega telekomunikacijskega omrežja na
območju Občine Vransko****1. člen**

Pravilnik o načinu in pogojih vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Vransko (Uradni list RS, št. 83/02) se spremeni tako, da se v celoti črta besedilo 5. člena in nadomesti z naslednjim besedilom:

(1) Osnova za vračilo vlaganj je pogodbeni vrednost iz pogodbe iz 3. člena tega pravilnika, zmanjšana za:

1. morebitno neplačano priključnino, ki so jo v istem obdobju na istem geografskem območju plačali naročniki PTT organizacij, ki takšnih pogodb niso sklenili,
2. morebitno neplačani prispevek SIS,
3. morebitna namenska sredstva iz državnega proračuna.

(2) Osnova za vračilo vlaganj je pogodbeni vrednost iz prejšnjega odstavka za:

1. vlaganje v telefonske centrale,
2. medkrajevne telefonske vode,
3. krajevna telefonska omrežja.

(3) Upravičencu pripada vračilo v denarnih sredstvih za vlaganja iz prejšnjega odstavka:

1. v celoti za vlaganja v telefonske centrale,
2. v celoti za vlaganja v medkrajevne telefonske vode,
3. v celoti za vlaganje v krajevna telefonska omrežja.

(4) Znesek iz prejšnjega odstavka tega člena se vrne tako, da se višina izračunanega vračila preračuna v nemške marke (v nadaljnjem besedilu: DEM) po srednjem tečaju Banke Slovenije oziroma njene pravne predhodnice na dan sklenitve pogodbe. Dobljeni znesek v DEM se preračuna v EUR po nepreklicno določenem menjalnem razmerju na dan 1. januarja 1999, ki znaša 1,95583 DEM za 1 EUR, in se nato preračuna v slovenske tolarje po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan izplačila vračila.

2. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 347-03/001/02

Vransko, dne 26. januarja 2004.

Župan
Občine Vransko
Franc Sušnik l. r.

**597. Sklep o sprejemu idejne zasnove zaščite
kakovosti srednjega toka Savinje pred
onesnaženjem s komunalnimi vodami**

Na podlagi 7. člena statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 24/99 in 38/02) je Občinski svet občine Vransko na 8. redni seji dne 26. 1. 2004 sprejel

S K L E P**o sprejemu idejne zasnove zaščite kakovosti
srednjega toka Savinje pred onesnaženjem s
komunalnimi vodami****1. točka**

Sprejme se idejna zasnova zaščite kakovosti srednjega toka Savinje pred onesnaženjem s komunalnimi vodami

– Varianta A, ki jo je izdelalo podjetje IEI d.o.o. Celje, št. projekta 6K R82.10, november 2003.

2. točka

Idejna zasnova obravnava novelacijo idejne zasnove odvajanja in čiščenja odpadnih voda območja Spodnje Savinjske doline (IEI d.o.o. Celje, št. projekta 6K 944, november 1977).

3. točka

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/20-04

Vransko, dne 26. januarja 2004.

Župan
Občine Vransko
Franc Sušnik l. r.

ZAGORJE OB SAVI**598. Odlok o spremembah in dopolnitvah
prostorskih sestavin dolgoročnega in
srednjeročnega plana Občine Zagorje ob Savi
v letu 1994, 1997 in 2002**

Na podlagi 16. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/03) ter 101. člena poslovnika Občinskega sveta občine Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/03) je Občinski svet občine Zagorje ob Savi na seji dne 30. 1. 2004 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah prostorskih
sestavlin dolgoročnega in srednjeročnega plana
Občine Zagorje ob Savi v letu 1994, 1997 in 2002
(prečiščeno besedilo)****1. člen**

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve dolgoročnega družbenega plana občine Zagorje ob Savi za obdobje 1986 do leta 2000 in spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Zagorje ob Savi za obdobje 1986–1990, ki sta bila objavljena v Uradnem vestniku Zasavja, št. 11/86.

2. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: prostorski plan občine) v letu 1994 se nanašajo na uskladitev plana z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: prostorski plan Republike Slovenije), na spremembe in dopolnitve razvrstitve kmetijskih zemljišč v občini Zagorje ob Savi leta 1994 ter na urbanistične zasnove za občinsko središče Zagorje ob Savi, dopolnitev v letu 1997 se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora in spremembo ureditvenih območij naselij, dopolnitev v letu 2002 se nanašajo na dopolnitev z urbanističnima zasnovama za pomembnejši lokalni središči Kisovec in Izlake, spremembo namenske rabe, uskladitev z dodatnimi podatki pristojnih resorjev za področja varstva naravne in kulturne dediščine, infrastrukture; ohranbe, zaščite in reševanja ter dopolnitev sprejeto prostorsko dokumentacijo v letih 1998–2002.

Spremeni se poglavje 4. dolgoročnega plana »ZASNOVA RAZVOJA V PROSTORU« in v celoti zamenjajo kartografski prikazi.

3. člen

Sestavni del sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine je naslednje gradivo:

1. Kartografski del

Kartno gradivo v merilu 1 : 25000, 1 : 50000 in 1 : 5000

1. zasnova kmetijstva in gozdarstva, zasnova naselij in območij za poselitev

2. zasnova vodnega gospodarstva

3. rudnine

4. zasnova naravne in kulturne dediščine

5. zasnova rekreacije v naravnem okolju

6. zasnova sanacij

7. zasnova sanacije onesnaženega zraka

8. zasnova poselitve in funkcij naselij v omrežju naselij

9. zasnova prometnega omrežja

10. zasnova omrežja zvez

11. zasnova energetskega omrežja

12. zasnova načinov urejanja prostora

13. zasnova osnovne rabe prostora

14. ureditvena območja

15. urbanistična zasnova naselja Zagorje ob Savi

– zasnova namenske rabe prostora naselja

– usmeritve glede načinov urejanja ureditvenih območij naselij s prostorskimi izvedbenimi akti

– zasnova komunalnega in energetskega omrežja ter vodnogospodarskih ureditev.

16. Urbanistična zasnova naselja Kisovec

– zasnova namenske rabe prostora naselja

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

– zasnova infrastrukturnega omrežja

17. Urbanistična zasnova naselja Izlake

– zasnova namenske rabe prostora naselja

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

– zasnova infrastrukturnega omrežja

18. Zasnova območij za potrebe obrambe in zaščite ter reševanja

2. Kartografska dokumentacija na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1 : 5000 v obsegu predpisane vsebine

3. Programske zasnove za območja:

3.1. Kamnolom Borovnik

3.2. Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice

3.3. Center v Kisovcu

4. člen

4. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA

4.1. CILJI UREJANJA PROSTORA OBČINE

Zagotoviti enakovredne čimboljše življenjske pogoje za sedanje in bodoče rodove prebivalstva ob sonaravnem razvoju ter smotrni in varčni rabi prostora kot nepovratne in omejene dobrine je temeljni cilj urejanja prostora in dolgoročnega prostorskega razvoja.

Razvoj celovitosti urbanega prostora, ki v omrežju naselij in glede na njihove funkcije temelji na urbani osi pomembnejših središč Zagorje – Kisovec – Izlake ter ob uravnoteženem razvoju urbanega sistema in sistema podeželja na krepitvi vloge lokalnih središč Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum.

Sanirati poškodovane površine pridobivalnega prostora rjavega premoga, nestabilna in vplivna območja rudarjenja za čim prejšnjo zagotovitev normalnih življenj-

skih pogojev ter nemoten razvoj urbanega in krajinskega prostora.

Varovati naravne dobrine, naravna bogastva ter naravno in kulturno dediščino za zaščito pred posegi, ki bi ovirali njihov razvoj.

Za kompleksno zaščito območij kmetijskih zemljišč in gozdov, vodnih virov, območij rudnin in drugih mineralnih surovin ter območij naravne in kulturne dediščine so v prostorskem planu občine določena varovana območja naravnih dobrin državnega pomena (obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije) in varovana območja lokalnega pomena (obvezno izhodišče prostorskega plana občine).

Zavarovana območja državnega pomena so:

najboljša kmetijska zemljišča, varovalni gozdovi, pridobivalni prostor rjavega premoga, pomembnejši vodni vir Šemnik, naravna dediščina: predlagana krajinska parka Čemšenik in Kum, predlagani naravni spomenik Okameneli svatje in Sopota s pritoki ter pomembnejša kulturna dediščina – sedem spomenikov državnega pomena, ki so navedeni v 5. točki tega odloka.

Zavarovana območja naravnih dobrin lokalnega pomena so vodovarstvena območja 23 vodnih virov, pridobivalni prostor kamnolomov Lipovski vrh in Borovnik ter območja in objekti naravne in kulturne dediščine po določenih 5. točke tega odloka.

Varovanje in razvoj krajinskega prostora; varovati krajinske oblikovne vrednosti prostora, kvalitete kulturne krajine in vzdrževati značilni krajinski vzorec.

Varovati okolje, sanirati širše območje naselja Zagorje, ki je v IV. in III. stopnji onesnaženosti zraka ter sanirati nad sprejemljivo mejo onesnažena vodotoka Sava in Medija (sanaciji sta obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije) in poleg obvezne sanacije od posledic rudarjenja poškodovanih območij izvajati sprotno rekultivacijo kamnolomov.

4.2. OMREŽJE NASELIJ

Skladno s planirano tipologijo naselij v občini je 93% od skupnega števila naselij razvrščeno v skupino A in B, to so ruralna in prevladujoča ruralna naselja z manj kot 200 prebivalci in pretežno agrarno funkcijo.

V skupino C, to so ruralno-urbana naselja, so uvrščena naselja Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum s funkcijo lokalno – oskrbnega središča območij podeželja.

Urbana naselja skupine D in E so Izlake, Kisovec in Zagorje ob Savi s centralnimi oskrbno – storitvenimi funkcijami, proizvodnimi dejavnostmi in poudarjeno turistično-zdraviliško funkcijo naselja Izlake.

Iz vidika oskrbnih in storitvenih dejavnosti so naselja opredeljena kot lokalna središča, pomembnejša lokalna središča in središče ožjega regionalnega pomena:

– kot lokalna središča so opredeljena naselja Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum,

– kot pomembnejši lokalni središči sta opredeljeni naselji Izlake in Kisovec,

– naselje Zagorje ob Savi je središče ožjega regionalnega pomena (državnega pomena).

Glede na proizvodne dejavnosti so naselja razvrščena:

– naselje z enim industrijskim obratom in pomembno

turistično-zdraviliško dejavnostjo so Izlake,

– naselje z dvema do tremi obrati in perspektivno poudarjeno proizvodno-obrtno dejavnostjo je Kisovec,

– naselje Zagorje ob Savi je središče z večjimi industrijskimi obrati.

4.3. RABA PROSTORA Z VAROVANIMI OBMOČJI

4.3.1. Naravne dobrine in območja sanacij

Občina Zagorje ob Savi ima skupno 14.740 ha površin, od tega je 4.941 ha kmetijskih zemljišč, 9.238 ha gozda in 561 ha pozidanih površin.

– kmetijska zemljišča

Po spremembi kategorizacije in razvrstitve kmetijskih zemljišč v letu 1994 je v 1. območje kmetijskih zemljišč razvrščeno 1.572 ha, v drugo območje kmetijskih zemljišč pa 3.369 ha.

Najboljša kmetijska zemljišča, ki so zavarovana z zakonom in trajno namenjena kmetijski proizvodnji, so določena v obsegu 1.561 ha. Druga kmetijska zemljišča so za izključno kmetijsko rabo določena v obsegu 3.310,6 ha.

Planirane so manjše agromelioracije in osuševanja na območju Podkuma, Senožeti – Tirna in Podstrane, ki pa se morajo izvajati na osnovi ureditvenih načrtov.

Sanacija in izboljšanje kmetijskih zemljišč je obvezen sestavni del sanacije in rekultivacije površin pridobivalnega prostora rjavega premoga.

– gozdovi

V Občini Zagorje ob Savi je 9.238 ha gozdov, kar predstavlja 62% delež v površini občine. Gozdovi so razčlenjeni na lesno proizvodne, varovalne in gozdove s posebnim namenom.

S predpisi zavarovani varovalni gozdovi v skupnem obsegu 642,59 ha so zavarovana območja državnega pomena in kot obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije vključena v zasnovo namenske rabe prostora občine.

Za trajno ohranjanje in izboljšanje splošno in gospodarsko koristnih funkcij gozdov je obvezna sanacija plazovitih in od posledic rudarjenja poškodovanih območij ter v revizijskih gozdno-gospodarskih načrtih upoštevati poudarjeno ekološko, socialno in rekreacijsko funkcijo primestnih in obrobni gozdov poselitvenih območij zlasti na obrobju Zagorja, Kisovca in Izlake. Na celotnem območju Ravenske vasi in delno Sela je obvezna sanacija gozdov.

– vodni viri

Na območju Občine Zagorje ob Savi so zavarovana vodovarstvena območja 24 vodnih virov:

Šemnik, vas Šemnik, Strahovlje, Vas Strahovlje, Ribnik, Kotredež, Rove, Lošč, vrtina Sava, Izlake (2), Čolnišče, Šentlambert, Tirna, Mlinše, Vidrga, Peške Kandrše, Jesenovo, Čemšenik, Brezje, Šentgotard, Gorenja vas, Podkum in Laze – Šklendrovec, kjer so predpisani varstveni ukrepi za neposredno zaščito zajetja ali črpališča v notranji vodovarstveni coni (območje najstrožje zaščite), zunanji (območje stroge sanitarne zaščite) in vplivni vodovarstveni coni (območje z blagim režimom zaščite).

– rudnine

Pridobivalni prostor rjavega premoga, ki obsega 1599 ha, kar je okoli 10% celotne površine občine, je s predpisi zavarovano območje pomembnejše rudnine in je s strategijo sanacije površin obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije.

Sanacija celotnega območja pridobivalnega prostora rjavega premoga, plazovitih in vplivnih območij odkopavanja ter obstoječih kamnolomov Rovišče, Zasavska gora, Šklendrovec – Vode, Borovak pri Podkumu, Mali Kum in Osredok je prioriteta naloga prostorskega urejanja. Upoštevati je treba določeno namensko rabo površin na območju pridobivalnega prostora, ki predvsem temelji na vzpostavitvi prvotnega ravnotežja v prostoru, razvoju naravnih dobrin in zagotavlja normalen razvoj urbanega prostora.

Od drugih rudnin in mineralnih surovin sta na območju občine z odlokom zavarovana dva pridobivalna prostora kamna v Brišah in v Kisovcu in sta kot zavarovani območja lokalnega pomena vključena v zasnovo namenske rabe prostora. Ta določa tudi sanacijo poškodovanih območij.

– naravna in kulturna dediščina

– naravna dediščina

Na območju Občine Zagorje ob Savi so obvezna naravovarstvena izhodišča republiškega dolgoročnega plana: predlagana krajinska parka Čemšenik in Kum, predlagani naravni spomenik Okameneli svatje in območje naravne dediščine Sopota s pritoki.

Z odloki so zavarovani naravni spomeniki: Gamberk, Jama Markov Štangovc in 22 dendroloških naravnih spomenikov. Za naravne spomenike je predlagano 8 objektov oziroma območij dendrološke naravne dediščine: Hrastnik pri Trojanah – domači kostanj, Javor – gozd s pragozdnim značajem, Dobrljevo – Kolenčevi bukvi, Razbor pri Čemšeniku – Krivčeva bukev, Mlinše – dob, Breznik – domači kostanj, Rovišče – bukev in Gračičarjevi hruški.

Naravna dediščina, prav tako varovana kot obvezno izhodišče planskih aktov občine, obsega 164 območij in objektov po seznamu v strokovni podlagi LRZVNKD (januar 2001) in vključuje hidrološko, botanično, zoološko, dendrološko, geomorfološko površinsko in podzemeljsko, geološko in gozdno naravno dediščino.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor, ki se nanašajo na območja obveznih republiških izhodišč, zavarovanih ali predlaganih naravnih spomenikov in na območja evidentiranih objektov naravne dediščine, se upoštevajo izhodišča, usmeritve in pogoji, ki so podani v Naravovarstvenih smernicah za izdelavo sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Zagorje ob Savi (LRZVNKD, januar 2001).

Poseganje, ki bi razvrednotilo oziroma okrnilo kvaliteto naravne dediščine, zavarovanega območja ali ogrozilo biotsko raznovrstnost, je nedopustno. Za posege na območjih, ki so v Naravovarstvenih smernicah za izdelavo sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Zagorje ob Savi (LRZVNKD, januar 2001), ki so sestavni del planskih podlag, opredeljene kot naravna dediščina, je potrebno skladno z določili zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, popr. 31/00) pridobiti naravovarstveno soglasje oziroma pogoje organizacije pristojne za ohranjanje narave. Naravovarstveno soglasje se izda, če so posegi v skladu z usmeritvami, izhodišči in pogoji, ki so predpisani na podlagi 105. člena ZON.

– kulturna dediščina

Na območju Občine Zagorje ob Savi je po strokovni podlagi za varstvo kulturne dediščine (LRZVNKD, november 2000) 258 objektov in območij kulturne dediščine, ki so z evidenčnimi številkami (EŠD) vpisani v zbirni register dediščine oziroma so zanje opredeljene številke predlogov za vpis v ZRD.

Pomembnejša kulturna dediščina–spomeniki državnega pomena (obvezno izhodišče republiškega plana) so:

- razglašena kulturna spomenika: Grad Gamberk in Spomenik žrtvam druge svetovne vojne v Orehovici pri Izlakah

- predlagani za razglasitev: Domačija Zgornje Izlake 16, Domačija Podkum 66 in Kmečka hiša Zgornje Zavine 17 ter Zasavka gora – arheološko območje in Žvarulje – Domačija Žvarulje

Drugih kulturnih spomenikov je na območju občine 14. Z odlokom so razglašeni umetnozgodovinski spomenik Medija pri Izlakah – območje gradu Medija in 7 zgodovinskih spomenikov v Zagorju, na Čemšeniški planini in v Plešah pri Golčah.

Kulturni spomeniki predlagani za razglasitev so: Kašča – Tirna 5, Kozolec toplar – Brezje 16, stanovanjski objekt – Spodnje Izlake 4, stanovanjski objekt – Ravenska vas 25, Kašča – Ravenska vas 42 in Cerkev sv. Radegunde v Strmih njivah.

Varovana kulturna dediščina (obvezno izhodišče planskih aktov občine) obsega:

- naselbinsko dediščino: Zagorje ob Savi – Okrogarjeva kolonija, Golče – naselje, Gorenja vas – naselje in Mali Kum – naselje

- krajinska območja: Šentgotard, Čemšenik, Kolovrat, Kandrše, Golče, Čolnišče, Gorenja vas in Peške Kandrše

- območja arheološke dediščine (skupaj 30):

- arheološka najdišča: Šentgotard, Hrastnik pri Trojanah, Brezje, Suhi potok, Gamberk, Medija, Šemnik, Strahovlje, Jablana, Zagorje ob Savi, Rovišče, Mošenik, Jazbine, Podkum in Borovak pri Podkumu;

- arheološka območja: Razbor pri Čemšeniku, Zgornje Ržiše, Vine, Tirna in Padež, kjer je tudi prazgodovinsko gradišče ter Borje – antični vodovod

- 195 enot kulturne dediščine (po seznamu v strokovni podlagi LRZVNKD) z varstveno skupino:

- etnološki spomenik – 45 enot

- umetnozgodovinski in arhitekturni spomenik – 61 enot

- tehnični spomenik – Kisovec, rudnik premoga

- spomenik oblikovane narave: Medijske Toplice

- park, Izlake – drevesa pri ž.c.sv. Jurija, Izlake – pacipresi pred šolo, Zagorje ob Savi: parkovna površina ob Cesti Zmage, park pri Delavskem domu in park ob občinski stavbi

- ter zgodovinski spomenik – 82 enot kulturne dediščine.

Pri načrtovanju vseh posegov v prostor, ki se nanašajo na območja in objekte pomembnejše kulturne dediščine, drugih kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine je upoštevati izhodišča, usmeritve in pogoje, ki so podani v strokovnih podlagah za varstvo kulturne dediščine (LRZVNKD, november 2000) in so sestavni del teh planskih aktov.

Za razglašene kulturne spomenike veljajo določila sprejetih odlokov.

Poseganje, ki bi razvrednotilo ali okrnilo kulturno dediščino, je nedopustno. Za vsak poseg na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno skladno z določili zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje organizacije pristojne za varstvo kulturne dediščine.

- območja sanacij okolja

Poleg določenega območja sanacije na pridobivalnem prostoru rjavega premoga, plazovitih območij, opuščenih peskokopov in kamnolomov so opredeljene še naslednje sanacije:

- sanacija IV. in III. območja onesnaženosti zraka, ki je obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije. Območje, ki zajema naselje Zagorje ob Savi z okolico je prikazano na tematski karti št. 7.

- sanacija vodotokov Sava in Medija v Zagorju, ki sta v IV. razredu kakovosti voda – obvezno izhodišče prostorskega plana Republike Slovenije.

- sanacija obstoječega odlagališča komunalnih odpadkov pri IGM in odlagališča jalovine v Suhem potoku.

4.3.2. Poselitev in organizacija dejavnosti v prostoru

Območja poselitve so v kartografskem delu opredeljena z ureditvenimi območji naselij in drugimi ureditvenimi območji; obstoječa stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje so evidentirana v kartografski dokumentaciji na PKN 1: 5000.

Temeljna usmeritev za poselitev, razvoj urbanega in varovanje krajinskega prostora je intenzivna izraba prostora znotraj obstoječih ureditvenih območij z zapolnitvami in prenojo.

Skladno z omrežjem naselij in njihovimi funkcijami, ob upoštevanju varovanja naravnih dobrin, drugih omejitev (geološke razmere, naravne danosti) in s ciljem urbane celovitosti naselij so opredeljene širitve ureditvenih območij naselij s poudarkom na razvoju pomembnejših središč v urbani osi Zagorje – Kisovec – Izlake in lokalnih središč Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum. Dodatne površine za poselitev in potrebno infrastrukturo so opredeljena na obrobjih obstoječih ureditvenih območij naselij in v smislu strnitve zazidave na slabših kmetijskih zemljiščih v skupnem obsegu okoli 47 ha.

V središču ožjega regionalnega pomena Zagorje ob Savi so zagotovljene dodatne površine za urbani razvoj (17 ha) pretežno na vzhodnem obrobju ob Kotredeščici (Potoška vas, Selo) z manjšimi širitvami proti jugu (centralna čistilna naprava ob Savi), zahodu (Dolenja vas) in severu (širitev pokopališča).

V ureditveno območje pomembnejšega lokalnega središča Kisovec bodo vključene površine ob Mediji med regionalno cesto in cesto v Loke (skupaj 7 ha).

V pomembnejšem lokalnem središču Izlake so zagotovljene dodatne površine pretežno na zahodnem obrobju (Obrezija, Gladež, širitev območja Medijskih toplic) in ob cesti proti Čemšeniku na obrežju Lesjega potoka (skupaj 13 ha).

V ureditvene meje lokalnih središč Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum so vključene površine v smislu strnitve zazidave in na obrobna pobočja, kjer so slaba kmetijska zemljišča (od 1,5 do 2,5 ha). V vseh drugih naseljih bo zagotovljen normalen razvoj poselitve v okviru obstoječih ureditvenih mej in z minimalnimi širitvami, kjer dopuščajo prostorske omejitve.

Nova razpršena gradnja ni dovoljena.

Zunaj poselitvenih območij (ureditvenih območij naselij in drugih ureditvenih območij) vključno na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje so dopustne gradnje, če:

- neposredno služijo kmetijski oziroma gozdarski dejavnosti, upravljanju voda, varstvu državljanov in njihovi

vega premoženja, obrambi ter varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami

- gre za prometne in energetske objekte javne infrastrukture ter objekte telekomunikacijskih omrežij in zvez
- gre za rekonstrukcije, adaptacije in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov
- gre za objekte, ki so namenjeni dopolnilni dejavnosti, ki se opravlja ob kmetijski dejavnosti ali je z njo v neposredni zvezi.

– stanovanja

V urbanih centrih Zagorje, Kisovec in Izlake so opredeljena naslednja območja za stanovanjsko gradnjo:

- na razširjenih obstoječih stanovanjskih območjih z individualno stanovanjsko gradnjo: Šepovina, Selo in Dolenja vas v Zagorju;

Obrezija, Gladež, Stare Izlake in Sp. Prhovec v Izlakah,

levi breg Medije – strnitev z južnim delom naselja Loke pri Zagorju v Kisovcu;

- v okviru obrtnostanovanjskih območij:

Selo ob obvoznici v Zagorju;

proizvodno – obrtna cona na levem bregu Medije v Kisovcu;

ob cesti v Čemšenik na levem bregu Lesjega potoka in ob regionalni cesti vzhodno od Elektroelementa v Izlakah;

- v centralnih območjih naselij s poslovnostanovanjsko gradnjo:

ob Mediji, pri tržnici, nad občino in s celovito prenovo mestnega središča v Zagorju;

v centru Kisovca na desnem bregu Medije;

dopolnitev centra v Izlakah

- stanovanjska gradnja v vseh drugih naseljih je možna znotraj določenih ureditvenih območij.

- oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti

Razvoj teh dejavnosti bo zagotovljen z načrtno prenovo in dopolnilno gradnjo centralnih območij pomembnejših središč in vaških jeder v skladu z njihovimi funkcijami v omrežju naselij.

- proizvodne in servisne dejavnosti

Prenova in manjše širitve obstoječih industrijskih območij, sanacija in vsebinska preobrazba območij opuščenih rudniških objektov v Zagorju in Kisovcu ter nova obrtno-proizvodna in servisna območja ob Mediji v Kisovcu ter v Potoški vasi v Zagorju so usmeritve za prostorski razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti. Za spodbujanje razvoja manj razvitih območij in podeželja je smiselno nameniti opuščene družbene objekte za manjše proizvodne dejavnosti, ki pa se bodo razvijale tudi v okviru obrtnostanovanjske gradnje na opredeljenih ureditvenih območjih naselij. Temeljni pogoj pa je ekološka sanacija in upoštevanje predpisov za varstvo okolja.

- turizem, rekreacija in šport

Prostorski razvoj teh dejavnosti je ob upoštevanju naravnih danosti prostora (nahajališča termalno-zdravilne vode, bogata naravna in kulturna dediščina, pestrost krajinskega prostora) in ustvarjenih turistično in športno-rekreacijskih centrov opredeljen v urejanje in dograditev naslednjih nosilnih območij za rekreacijo in turizem:

- turistično-zdraviliško območje Medijske Toplice v Izlakah

- območja za rekreacijo v naravnem okolju (planinstvo, smučišča) na Mareli, Prvinah in na Vidergi

- večja športnorekreacijska območja v urbanih centrih Zagorje, Kisovec in Izlake.

S sanacijo površin pridobivalnega prostora rjavega premoga bodo urejena območja za rekreacijo in šport v naravnem okolju na severnem obrobju Zagorja in v Kisovcu.

- območja počitniških

Gradnja počitniških hiš se usmerja izključno v ureditveno območja počitniških hiš v Peških Kandršah, Kolovratu, Razborju pri Čemšeniku, na Dolgem Brdu, v Borovaku pri Podkumu, na Kolku in v Timni.

- območja za potrebe zaščite in reševanja

Za potrebe zaščite ter reševanja so kot obvezno izhodišče prostorskih sestavin planskih aktov občine opredeljena naslednja območja možne izključne rabe prostora: območja za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev, območja za pokop ljudi in živali, območje za deponijo ruševin, območja za dekontaminacijo ljudi, živali in drugih dobrin. Izključna raba prostora je določena za sireno.

- območja za potrebe obrambe

Za področje obrambe je perspektivno naslednje območje: VPS Zagorje ob Savi, območje možne izključne rabe.

4.4. INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

- prometno omrežje

Zasavje se bo s priključkom preko predora v Zideh navezovalo na avtocesto A1 Šentilj – Koper, ki bo skladno z uredbo o lokacijskem načrtu za odsek Vransko – Blagovica (Uradni list RS, št. 18/96) delno potekala preko Občine Zagorje ob Savi.

Ostale državne ceste, ki so obvezno izhodišče prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije in v skupni dolžini okoli 52 km potekajo po območju Občine Zagorje ob Savi, so:

- glavna cesta I. reda št. 10 Ljubljana – Trojane – Maribor

- glavna cesta II. reda št. 108 Ljubljana – Litija – Zidani most

- regionalna cesta I. reda št. 221 Trojane – Izlake – Trbovlje – Hrastnik – Šmarjeta

- regionalna cesta I. reda št. 222 Zagorje – most čez Savo

- regionalna cesta II. reda št. 415 Želodnik – Drtija – Izlake

- regionalna cesta II. reda turistična cesta št. 921 Kandrše – Vače – Zg. Hotič

- regionalna cesta III. reda št. 666 Zagorje – Podkum – Sopota in

- regionalna cesta III. reda št. 665 Sopota – Radeče

Za izboljšanje prometne varnosti v urbanih centrih so predvidene prestavitve regionalne ceste RI 221 na odsekih: Mihelčič – avtobusna postaja in Petrol – Skrinjar v Zagorju (sprejeta lokacijska načrta) ter obvoznica v

Kisovcu na osnovi strokovne podlage TRAFCONS d.o.o. Ljubljana, 1999.

V Občini Zagorje ob Savi je 135 km lokalnih cest, od tega je 70 km asfaltnih in 226 km javnih poti vključno z mestnimi ulicami. Na lokalnih cestah z glavnimi avtobusnimi povezavami, ki so: LC št. 480010 Zagorje–Čemšenik–Šentgotard–V Zideh, LC 480160 Zagorje–Čolnišče–Šentlambert–Zasavska gora–Vidrga in LC 480290 Razpotje–Kolovrat–Podplipovica, se bodo prioriteto izvajala sanacijska dela; načrtovane so modernizacije ostalih 65 km makadamskih lokalnih cest.

Glavna železniška proga I. reda Ljubljana–Dobova je obvezno izhodišče prostorskih planskih aktov RS; predvideno je povečanje hitrosti na $V = 160$ km/h na obstoječi železniški progi Ljubljana–Zidani most–Maribor in izgradnja hitre proge na odseku Ljubljana–Dobova.

Vsa nova križanja cest z železniško progo bodo izvedena izvennivojsko.

- komunalno omrežje
- vodovod

Na primarno vodovodno omrežje v skupni dolžini okoli 40 km, ki povezuje zajetja izvirov od Šemnika do Kotredeža sta vezana urbana centra Zagorje ob Savi in Kisovec ter naselja ob njegovi trasi.

S sanacijo pridobivalnega prostora rjavega premoga so predvidene rekonstrukcije in delne prestavitve trase primarnega vodovoda ter obnove vodnih zbiralnikov.

Z novimi zajetji (vrtina Sava, Šemnik, Ribnik, Rove) in izgradnjo priključnih cevovodov na primarni vodovod se bo izboljšala kvaliteta oskrbe s pitno vodo naseljem širšega območja Zagorja (Ravenska vas, Potoška vas, Vine, Čolnišče, Vrhe) in Kisovca.

V naselju Izlake bo z novim vodnim virom (vrtina na Izlahah) in rekonstrukcijo obstoječega vodovodnega omrežja zagotovljena zadostna in kvalitetna oskrba s pitno vodo.

Vsa ostala naselja imajo lokalno vodovodno omrežje z lastnimi zajetji, katerih rekonstrukcija in načrtna dograditev je nujno potrebna zlasti iz sanitarno – tehničnih vidikov, še posebej na območju Podkuma in Senožeti – Tirna.

- odvajanje in čiščenje odplak

V ureditvenih območjih urbanih središč Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake je predvidena obnova in dograditev kanalizacijskega omrežja s priključitvijo na primarne zbiralnice odpadnih vod in izgradnjo skupnih čistilnih naprav. Za naselja Kisovec in Zagorje ob Savi je načrtovana skupna čistilna naprava z zmogljivostjo 15.000 E v Zagorju ob Savi (predviden je kolektor iz Kisovca do Zagorja), v Izlahah pa je predvidena centralna čistilna naprava s kapaciteto 3.000 E ob Mediji jugovzhodno od industrijskega območja ETI.

V lokalnih središčih Čemšenik, Mlinše, Šentlambert in Podkum ter na drugih območjih z gostejšo poselitvijo bo potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in z lokalno čistilno napravo.

- energetska omrežja

Preko območja občine Zagorje ob Savi potekajo naslednji visokotlačni 50 barski plinovodi, ki so obvezno izhodišče prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije: M2 (MMRP Rogatec–RMRP Vodice), R25A (od M2 do MRP Hrastnik), P251A (od R25A do MRP Izlake), P252A (od R25A do MRP Siporeks) in P253A (od R25A do

MRP IGM); merilne regulacijske postaje so v Izlahah, pri Siporeksu, IGM in v Kisovcu.

Z dograditvijo plinovodnega omrežja na celotnih ureditvenih območjih naselij Zagorje in Izlake ter načrtovano plinifikacijo naselja Kisovec bo zagotovljena ekološko čista oskrba s toplotno energijo v centralnih naseljih občine.

Za vse plinovode je upoštevati energetska zakon (Uradni list RS, št. 79/99 in 8/00).

Za visokotlačne plinovode je skladno s pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02) v nadzorovanem pasu, ki je 100 m širok pas na vsako stran od osi visokotlačnega plinovoda, upoštevati omejitve in za vse posege pridobiti soglasje upravljavca plinovodov.

V zaščitenem pasu 2 x 5 m vseh plinovodov se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in nadzorstvom pooblaščenega upravljalca na osnovi predhodnega soglasja.

Elektroenergetska infrastruktura, ki je obvezno izhodišče prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije, predstavljajo obstoječi objekti: RTP 110/20 kV Potoška vas, daljnovodi DV 1 x 110 kV Beričevo – Trbovlje 1 (D 1050), DV 1 x 110 kV Beričevo – Trbovlje 2 (D 1051) in DV 2 x 110 kV Potoška vas – Trbovlje (D 1072) ter planirani elektroenergetski objekti: novogradnji daljnovodov DV 2 x 110 kV Beričevo – Litija – Trbovlje (D 1116) in DV 2 x 110 kV Gabersko – Potoška vas ter rekonstrukcija RTP 110/20 kV Potoška vas.

Za vsak poseg v elektroenergetske koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov, katerih širina za napetostni nivo 110 kV znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi DV) je potrebno pridobiti soglasje GJS Prenos električne energije.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja kot to določa veljavna uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

Na sredjenapetostnem elektroomrežju se bo postopoma izvršil prehod obratovanja omrežja iz 10 kV na 20 kV, zgradili se bodo priključni daljnovodi 10 (20) kV za več transformatorskih postaj na podeželju.

- ptt omrežje

Oskrba s ptt storitvami se bo izboljšala z izgradnjo avtomatskih končnih central v Kisovcu, Kotredežu, Čemšeniku, Podkumu in Mlinšah ter s predvideno širitvijo telefonskega omrežja v vseh krajevnih skupnostih. Načrtovana je posodobitev ptt enot.

- odlaganje odpadkov

Vsa naselja se bodo morala vključiti v organiziran ločen sistem zbiranja in odvažanja odpadkov v občini ob upoštevanju predpisov o ravnanju z odpadki. Načrtovano je regijsko odlagališče komunalnih odpadkov, možna lokacija zanj je na območju Orlek – Slačnik v gozdni kotlini ob regionalni cesti v Trbovlje.

- vodnogospodarske ureditve

Predvidena je regulacija struge Kotredeščice na celotni dolžini ter vodotoka Medija na območju naselja Zagorje

ob Savi; urejanje vseh vodotokov mora temeljiti na stalnem vzdrževanju strug.

Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno.

Vodotok Sopota, ki je kategoriziran v 1-2. razred kategorizacije pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu, mora biti izvzet iz vsakršne gospodarske rabe.

Pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je potrebno predhodno zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

4.5. REŠITVE IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE IN IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV

– urbanistično – oblikovalski pogoji

Pri posegih v prostor se mora na vseh ravneh upoštevati prostorska specifičnost in arhitekturna identiteta okolja – arhitekturna in krajinska tipologija.

Kontinuiteta identitete prostora, ki je razpoznavna po geografsko – regionalni tipiki, značilnostih naselij, izoblikovanih dominantah, stavbnih kompleksov in posameznih stavb v arhitekturni regiji Zasavja, je osnovni pogoj urbanističnega oblikovanja območij in arhitekturnega oblikovanja objektov.

Urbanistično-arhitekturno dopolnjevanje grajenega prostora v ureditvenih območjih naselij izven urbane osi Zagorje – Kisovec – Izlake mora upoštevati:

– vrednost ohranjanja razmerja do arhitekturne krajine ter dopolnitve v prostorskih in arhitekturnih značilnostih prvotnih razmerij kmečkega naselja, ki ima v značilnostih kulturne krajine vgrajeno tipologijo arhitekture in ohranjeno ekološko razmerje.

– nedopustna je širitev poselitve izven sedanjega roba naselij ob značilnih in vedutno izpostavljenih kulturnih terasah na krajinskih območjih pod Čemšeniško planino (pod naselji: Dobrljevo, Čemšenik in Razbor) ob Kolovratu, Šentgotard – Hrastnik pri Trojanah in Podkum (pod Klenovikom, Resnikom, Borovakom, na pobočjih Slivca ter med Zgornjim in Srednjim Osredkom)

– ohraniti se mora meja naselij, ki jo kot kvaliteten zaključek naselja določa dominantna oziroma arhitekturna posebnost; prostorske dopolnitve naselij morajo upoštevati njihovo varovano vplivno območje

– za posege v varovanih naseljih kulturne dediščine: Golče, Gorenja vas, Hmelno pri Žvaruljah in Mali Kum je potrebno upoštevati varstvene režime (širitev le v mejah historične pozidave, varovanje izrazite silhete na naselja in druga določila)

– kontinuiteto v oblikovanju značilne gručaste zasnove naselij v celoviti zunanji podobi naselbinskega telesa z enotnim gabaritom

– stavbne dopolnitve znotraj strnjene naselja se morajo vklopiti v tipično gručasto obliko stavbnih kompleksov, kjer so enako velike stavbe razporejene nepravilno v eni ali več med seboj povezanih skupinah

– nove stavbne skupine na razširjenih območjih naselij in dopolnitve znotraj obstoječih ureditvenih območij in stavbnih zemljišč v raztresenih naseljih se morajo s kontinuiteto v oblikovanju tlorisnega in višinskega razmerja, streh (naklon, kritina) in arhitekturnih členov vklopiti v vizualno pojavnost celovitosti naselja. Arhitekturna identiteta stavb je: podolgovat (podolžni tloris v razmerju 1:1,8); višinski gabarit: klet (na nivoju terena ali v pobočju) in ena etaža z mansardo, simetrična dvokapna streha s čopoma,

opečna kritina; zunanji hodnik (gank), zunanje stopnice, svetla barva ometa na fasadi in les.

V urbani osi pomembnejših središč Zagorje, Kisovec in Izlake so pomembni zlasti naslednji urbanistično – oblikovalski pogoji za prenovo in širitev urbanega prostora:

– izboljšanje prometnih razmer z obvoznicami, preureditvami regionalnega in lokalnega prometa s poudarjenimi peščevimi površinami v središčnih območjih naselij,

– urejanje večjih prostih površin (zelenice, trgi) znotraj strnjenih zazidalnih kompleksov z visoko gostoto naselitve (centri, mestna stanovanjska območja) ter območja ob industrijah, prometnicah in vodotokih ozeleniti,

– krajinska sanacija in arhitekturno preoblikovanje vstopnih vedut v Zagorju (opušteni rudniški objekti in obcestna zazidava v toplicah, IGM na jugu) in Kisovcu (kamnolom),

– v Izlakah se mora ohraniti severna vstopna veduta na Medijske Toplice,

– arhitekturno dopolnjevanje v obstoječih in razširjenih območjih mora biti prilagojeno obstoječi kvalitetni zazidavi na obravnavanem območju,

– oblikovanje novih zazidalnih območij se mora vključiti v urbano celoto naselij, ta pa mora biti v sozvočju s krajinskim prostorom,

– upoštevati je varovana območja in objekte naravne in kulturne dediščine,

– geotehnično poročilo mora biti obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorsko izvedbenih aktov.

– pogoji za krajinsko oblikovanje območij

Krajinsko urejanje degradiranih površin pridobivalnega prostora rjavega premoga mora upoštevati naslednje usmeritve:

– vzpostavitev prvotnega ravnotežja v prostoru glede reliefne podobe (izravnave površin) in rabe površin v naravnih in kulturni krajini,

– pri urejanju kmetijskih zemljišč je upoštevati tipičnost kulturnih teras – obdelovalne površine vzporedno s plastnicami,

– pogozditve se morajo izvajati s pionirskimi drevesnimi vrstami kot naravne gozdne združbe; potrebna je zaščita gozdnih robov,

– pogozditve na primestnem območju Zagorja zaradi velike gozdnatosti območja niso primerne, krajinska sanacija naj temelji na odprtih travniških in območjih za rekreacijo v naravnem okolju,

– ureditve odvodnjavanja površinskih vod se morajo izvesti v naravnih materialih; brežine potokov je ozeleniti z avtohtono vodno vegetacijo,

– opuščene kamnolome je potrebno ozeleniti.

Za vse posege na krajinskih območjih in v krajinskem parku Podkum je potrebno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, kar velja tudi za vse posege v varovanih območjih naravne in kulturne dediščine.

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

Posamezna ureditvena območja na ureditvenem območju naselja Zagorje ob Savi se bodo urejala po opredelitvah urbanistične zasnove, ki je sestavni del tega plana (poglavje 4.6 in kartografski prikaz št. 15/2).

Načini urejanja posameznih ureditvenih območij v okviru ureditvene meje naselij Kisovec in Izlake so dolo-

čeni v urbanističnih zasnovah za naselji Kisovec in Izlake (poglavje št. 4.7 in 4.8).

Na območju občine izven urbanističnih zasnov naselij Zagorje ob Savi, Kisovec in Izlake so opredeljeni naslednji načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti:

- z ureditvenimi načrti se bo urejala sanacija površin pridobivalnega prostora rjavega premoga, kamnolom in odlagališče jalovine Suhi potok in kamnolom Borovnik v Kisovcu,

- z lokacijskimi načrti se bo urejalo infrastrukturno omrežje in naprave,

- s prostorskimi ureditvenimi pogoji se bodo urejala vsa ostala ureditvena območja naselij, območja počitniških hiš, razpršena poselitve in odprti prostor občine.

4.6. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ZAGORJA OB SAVI

4.6.1. Ureditveno območje

Ureditveno območje, ki obsega okoli 170 ha, vključuje naselje Zagorje ob Savi s 7520 prebivalci. V ureditveno mejo je zajet celoten obstoječi poselitveni prostor, ki se razteza v dveh krakih ob regionalnih cestah, njegova širitev pa je predvidena pretežno proti zahodu na območje ob Kotredeščici z vključenim jugozahodnim pobočjem Sela. To širitev utemeljujejo naravne danosti prostora: območje ni na pridobivalnem prostoru rjavega premoga, površine so slabša (druga) kmetijska zemljišča, razvojne usmeritve dejavnosti, ki so že na tem prostoru in logična stopnja rasti naselja v zaključeni meji. Sicer poteka meja ureditvenega območja po obrobju strnjene zazidave z manjšimi širitvami stanovanjskega območja Dolenja vas proti zahodu, pokopališča proti severu in na skrajnem jugovzhodnem delu ob Savi za predvideno centralno čistilno napravo.

Pretežen severozahodni del ureditvenega območja se nahaja na pridobivalnem prostoru rjavega premoga (meja je prikazana v tematski karti 15/1), kjer so posledice rudarjenja močno vplivale na urbani razvoj naselja in predstavljajo osnovni omejitveni faktor prostorskega razvoja.

4.6.2. Cilji urejanja območja

Prioritetna naloga načrtovane sanacije površin pridobivalnega prostora rjavega premoga v okviru programa za zaprtje rudnika Zagorje je sanacija plazovitih in od posledic rudarjenja nestabilnih tal, ki zlasti na vplivnem območju jam Kotredež, Dole in Podstrana zavirajo urbani razvoj naselja. S prostorskimi sanacijskimi načrti za celotno območje naselja, ki je prizadeto od posledic rudarjenja, je potrebno opredeliti sanacijske ukrepe in strategijo obnove mestnega območja.

Temeljna usmeritev za prostorski razvoj naselja je urbanistična, krajinska in prometno-komunalna sanacija, prenova in dopolnilna gradnja obstoječih zazidalnih območij ter optimalna izraba površin znotraj določene razširjene meje ureditvenega območja.

Prometne ureditve: predstavitev regionalne ceste na območju toplic od Mišelčiča do avtobusne postaje, izgradnja obvoznice ob Kotredeščici ter po opustitvi industrijskega tira nujno potrebna razbremenitev regionalne ceste v centru so osnovni pogoji za kvalitetno prenovu centralnih območij.

Arhitekturna in vsebinska preobrazba območij opuščanih rudniških objektov v toplicah in krajinsko – arhitek-

turna sanacija območja IGM so nujne ureditve za preoblikovanje vstopne mestne podobe.

S prenovu obstoječega stavbnega fonda in dopolnilno poslovno-stanovanjsko gradnjo na osrednjem mestnem območju ter z opredeljenimi dodatnimi površinami za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti (Ašičev travnik, Potoška vas) je zagotovljen razvoj centralnih dejavnosti središča ožjega regionalnega pomena.

Stanovanjska graditev bo usmerjena v zaposlitve obstoječih in na razširjena stanovanjska območja v Selu in Dolenji vasi.

Razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti bo usmerjen zlasti v prenovu in intenzivno izrabo obstoječih industrijskih območij. Novo proizvodno – servisno območje je načrtovano v Potoški vasi. V obrtni coni na opuščnem kamnolomu vzhodno od IGM in v okviru obrtno – stanovanjskih območij pri republiških rezervah na levem bregu Kotredeščice bo zagotovljen razvoj obrtno – proizvodne dejavnosti.

Urediti je potrebno športno – rekreacijsko območje ob Kotredeščici. Urejanje zelenic na mestnih stanovanjskih območjih, ter območjih za rekreacijo na prostem na primestnem prostoru je obvezen sestavni del obnove urbanega in krajinskega prostora naselja.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti urejanju komunalne in energetske infrastrukture še posebej v kontekstu ekološke sanacije IV. območja onesnaženosti zraka in onesnaženih vodotokov Medija in Kotredeščica:

- plinifikacija celotnega ureditvenega območja
- izgradnja centralne čistilne naprave in dograditev kanalizacijskega omrežja
- rekonstrukcija primarnega vodovodnega omrežja z navezavo na nova zajetja vodnih virov
- izvajati ukrepe v industriji v skladu z zakonom o varstvu okolja.

Za varovanje naravne in kulturne dediščine je potrebno upoštevati predpisane varstvene režime in pogoje pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

a) naravna dediščina

- objekti in območja oblikovane naravne dediščine so: parki pri Delavskem domu, pred občinsko stavbo in spomeniku padlim krajanom med prvo svetovno vojno, gostilniški vrt z lipo, lipa pri cerkvi, vrba ob severnem vstopu v mesto in drevored ob industrijskem tiru v središču mesta.

b) kulturna dediščina

- etnološka naselbinska in stavbna dediščina: urbanistične celote Okrogarjeva kolonija, Farčnikova kolonija in urbanistična zasnova Cankarjevega trga; posamezni varovani objekti: Cesta Otona Župančiča 1, Eberlova 6, Cesta 9. avgusta 4, 18, 34, 29, 33, Trboveljska cesta 2, Cankarjev trg 7, 6, 5, 3, Prešernova cesta 12, 1, 2, Cesta zmage 3, Prešernova cesta 29, 33.

– zgodovinska dediščina

- spomenik rudarjem med rudniškimi stavbami ob odcepu Grajske ulice (št. 71)

- spominska plošča padlim rudarjem in uslužbenecem na robu mogočne stavbe ob začetku Grajske ulice (št. 72)

- spominska plošča pisatelju Slavku Grumu na stavbi ob Kidričevi cesti 15 (št. 73)

- spominska plošča na stavbi Podvine 23 (št. 74)

- pokopališče Zagorje z večimi nagrobniki padlim med vojno (št. 75 in 76)
- spominska plošča ob poslopju IGM Savska cesta 1 (št. 77)
- spominska plošča na stari šoli v Toplicah, Kopališka 4 (št. 78) – prestavljena
- spomenik NOB na ploščadi (št. 79)
- spomeniki, doprsja osmim vidnejšim predvojnim revolucionarjem in narodnim herojem (št. 80)
- Delavski dom ob cesti 9. avgusta (št. 61)
- spomenik Ivanu Cankarju na vogalu Ceste 9. avgusta, pred Levstikovo 2 ob Delavskem domu (št. 62)
- spomenik Ceneta Vipotnika (1914 – 1973) pred Delavskim domom ob Cesti 9. avgusta (št. 63)
- spomenik padlim krajanom med I. svetovno vojno (št. 64)
- osnovna šola Ivana Skvarča (št. 65)
- spominska plošča padlim in umrlim zagorskim športnikom na domu športnega društva Proletarec (št. 66)
- spominska plošča posvečena Francu Fakinu na poslopju Gozdnega gospodarstva (št. 67)
- spominska plošča posvečena Francu Farčniku Kristusu na hiši Farčnikova kolonija 1 (št. 68)
- spominska plošča padlim v II. svetovni vojni na steni vrtca za hišo Gasilske 3 (št. 69)
- spominska plošča štirinajstim padlim gasilcem na Gasilski ulici 5 (št. 70)
- arheološka dediščina
- Na ledinah Gradišče, Na ravni in v Mrežnicah so bili najdeni predmeti bronastodobne založne najdbe, pod Ocepko gmajno pa bogati skeletni grobovi.
- umetnostno – zgodovinska dediščina
- Župnijska cerkev sv. Petra in Pavla
- arhitekturni spomeniki
- Podvine št. 47, Žaga in mlin

4.6.3. Zasnova organizacije dejavnosti in namenska raba prostora

- stanovanja
- Individualna stanovanjska graditev s srednjo gostoto naselitve je opredeljena na območju Šepovine (S6) z zaključitvijo stanovanjskega naselja Srečka Kosovela na jugu, na razširjenem stanovanjskem območju Dolenja vas (S3) in na jugozahodnem pobočju Sela (S9) v skupnem obsegu 5,5 ha dodatnih površin.
- Dopolnilna individualna stanovanjska gradnja je možna znotraj vseh obstoječih stanovanjskih območij, razen na severnem območju Farčnikove kolonije in v Podvinah, kjer novogradnje do konsolidacije terena niso dovoljene in so posegi dopustni le na osnovi geomehanskih pogojev in s soglasjem RRPS.
- proizvodne in servisne dejavnosti
- V svojem obsegu se ohranjajo proizvodna območja: Varnost v Toplicah (P2), Lisca (P5) in IGM (P7). Dodatne površine so zagotovljene ob industrijskih lokacijah Svea (P3a) in Varnosti v Potoški vasi (P6) ter pri republiških rezervah. Na območju Potoške vasi (stara Lisca) in v okviru prenove rudniškega območja v Toplicah so predvi-

dene prostorske možnosti novih proizvodnih obratov in za razvoj ožjega regionalnega središča pomembne terciarne dejavnosti. Vsebinska preobrazba rudniškega kompleksa v Toplicah bo opredeljena s programom zapiranja rudnika Zagorje, urbanistično-arhitekturna sanacija pa z ureditvenim načrtom prenove območja Toplice – Okrogarjeva kolonija – Šaht. Skupen obseg dodatnih površin za proizvodne in servisne dejavnosti je 6 ha.

- oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti

Razvoj teh dejavnosti bo usmerjen v prenovo mestnega središča, njegovo širitev na Ašičev travnik, z dopolnilno poslovno-stanovanjsko gradnjo ob Mediji in v nadaljevanju oskrbno – stanovanjskega območja ob Cesti 9. avgusta (območja CS1 in CS2) proti severu. Načrtovana je dozidava in izgradnja večnamenskega športnega igrišča pri osnovni šoli. Še prosta površina vzhodno od šolskega kompleksa ob Kotredeščici (C3a) naj s kompleksno zazidavo izrazi osrednjo lokacijo širšega športnorekreativnega območja naselja in kvaliteto prostora za družbene dejavnosti Zagorja kot središča ožjega regionalnega pomena (npr. srednja šola).

- šport in rekreacija

Ob Kotredeščici se bo z dograditvijo športnega centra pri nogometnem igrišču, s prenovo bazena, parkovnimi ureditvami in pešpotjo ob potoku ter vključenim ribnikom in urejenimi zelenimi površinami kinološkega društva oblikovalo zaključeno športno-rekreativno območje naselja.

Širitev pokopališča je predvidena proti severu na Gorici.

- infrastruktura
- promet

Načrtovana sta nova odseka regionalnih cest: obvoznica od Slačnika do Komunale ob Kotredeščici in od Mihelčiča do avtobusne postaje. Na osrednjem mestnem prostoru ob Cesti zmage je nujno potrebna razbremenitev regionalne ceste in na osnovi prometne študije celovita prenova prometne ureditve, kar bo omogočala opustitev industrijskega tira.

Rekonstruirati in modernizirati je potrebno vse poškodovane lokalne, mestne in dovozne ceste ter dograditi sekundarno cestno omrežje v novih zazidalnih conah.

- vodovod

Za ustrezno preskrbo z vodo na ureditvenem območju je potrebno obnoviti zajetja Šemnik, Ribnik in Rove ter zagotoviti dodatno količino pitne vode (vrtina Sava).

V celoti je potrebno rekonstruirati poškodovano primarno in sekundarno vodovodno omrežje na območju pridobivalnega prostora rjavega premoga, novi primarni cevovodi pa so načrtovani ob obvoznici v Potoški vasi, od avtopralnice do vodnega zbiralnika Selo in od Delavskega doma do vodohrama Kolenc. Obnoviti je potrebno celotno mestno vodovodno omrežje vključno s hišnimi priključki.

- kanalizacija

Načrtovana je dograditev primarnega kanalizacijskega omrežja s kolektorjem na odsekih Podvine – avtobusna postaja na obeh straneh Medije, ob obvoznici pri Kotredeščici do sotočja Medije in Kotredeščice, od Kosovelo-vega naselja do čistilne naprave Selo ter v nadaljevanju od sotočja Medije in Kotredeščice do območja centralne čistilne naprave, ki je s kapaciteto 20000 EE predvidena ob Savi.

Sekundarno kanalizacijsko omrežje, ki je v mešanem sistemu, se bo preko pretočnih bazenov priključilo na primarni odvodnik odpadnih vod s čiščenjem odplak v biološki čistilni napravi.

Sedanja čistilna naprava v Selu bo pretočni bazen meteoritnih vod po izgradnji centralne čistilne naprave.

– energetika

Z dokončanjem izgradnje plinovodnega omrežja na celotnem ureditvenem območju bo zagotovljena ekološko čista oskrba naselja s toplotno energijo. Predvidena je širitev razdelilne trafo postaje v Potoški vasi, sanacija in dograditev podzemnega elektroomrežja.

4.6.4. Rešitve in pogoji za načrtovanje in izvedbo prostorskih ureditev na območju urbanistične zasnove

Za vse posege v prostor je potrebno predhodno geološko mnenje. Na vplivnem območju odkopavanja v jamah Kotredež in Dole, ki sega na območje Farčnikove kolonije in severnega dela Potoške vasi ter severni del obstoječe zazidave na Podvinah, so vsi posegi dopustni le v skladu z geomehanskimi pogoji. Novogradnje do konsolidacije terena niso dopustne.

– urbanistično-oblikovalski pogoji

Prenova centralnih območij ob glavni prometnici mora temeljiti na ločitvi komunikacij pešcev od motornega prometa, varovanju parkov, ki so ovrednoteni kot oblikovana naravna dediščina in čimbogatejši ozelenitvi še prostih površin.

Manjše arhitekturne dopolnitve morajo upoštevati obulične gradbene črte in se gabaritno ter oblikovno vklopiti v urbano okolje. Težišče urejanja mora biti usmerjeno v notranje ambiente (trgi, parki, atriji) posameznih mestnih predelov, ki se morajo s centralnimi parkirišči navezati na glavno prometnico.

Sanacija zunanjega okolja v stanovanjskih mestnih območjih z blokovno gradnjo je nujno potrebna. Prometne ureditve z ločitvijo servisnega prometa od pešpoti in urejanje zelenic s spremljajočo zunanjo opremo za igro otrok in bivanje na prostem je osnovni pogoj za urbanistično oblikovanje.

Nujna je krajinska in arhitekturna prenova industrijskega območja IGM in opuščeni rudniški objekti v Toplicah, industrijsko območje Svea se mora z zazidavo proti severu in vzhodu vklopiti v vizualno pojavnost mestnega območja.

Ob vseh prometnicah je potrebno urediti sanitarni zeleni pas z drevesnimi nasadi. Ob Mediji in Kotredeščici se naj uredijo sprehajališča v zelenicah z obvodno avtohtono vegetacijo. Potoka z naravnim izgledom obrežij in ribnik s peštrim vodnim ambientom morajo postati neločljiva sestavina mestne podobe.

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

Posamezna ureditvena območja v območju urbanistične zasnove Zagorja ob Savi, ki so prikazana v kartografskem delu – karta 15/2, se bodo urejala z naslednjimi prostorskimi izvedbenimi akti:

– z zazidalnimi načrti (ZN1-9):

Zagorje-center zahod, Tržnica, Selo, Potoška vas-Varnost, Stara Lisca, Dolenja vas, Šepovina, Ašičev travnik, Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice, opuščen kamnolom

– z ureditvenimi načrti (UN1-8):

Polje, Toplice – Okrogarjeva kolonija – Šaht, Center, Svea, IGM, Obrtna cona Selo, Pokopališče

– z lokacijskimi načrti (LN1-3):

Obvoznica R336, Bencinski servis in avtopralnica, Centralna čistilna naprava

– s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP1-8) se bodo urejala ostala poselitvena območja, za katera ni predvideno urejanje s prostorskimi izvedbenimi načrti.

4.7. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA KISOVEC

4.7.1. Ureditveno območje

Ureditveno območje v obsegu 61 ha vključuje naselje Kisovec in pretežni del naselja Loke pri Zagorju s skupaj okoli 2000 prebivalcev. V ureditveno mejo je zajet poselitveni prostor naselja Kisovec z visoko koncentracijo zazidave ob regionalni cesti na vznožju in terasnih robovih reliefno razgibanega in od posledic rudarjenja degradiranega severnega pobočja, na levem bregu Medije pa je v ureditveno območje vključeno gručasto naselje Loke ob lokalni cesti v Zavine in obrežni pas Medije do krajevne ceste v Loke.

Območje je glede na geološko stabilizetne in reliefne razmere pretežno zazidano, še proste večje površine v obsegu 5,3 ha so ob Mediji, ki so po veljavnih planskih aktih občine in sprejetih zazidalnih načrtih namenjene za širitev proizvodno-obrtno cone in poslovno-stanovanjsko območje. Za zaokrožitev stanovanjskega območja Zlato polje vzhod je v okviru določene ureditvene meje še prosto 0,7 ha površin.

Celotno območje se nahaja znotraj pridobivalnega prostora rjavega premoga, ki je s strategijo sanacije obvezno izhodišče prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije.

Rudarjenje je močno vplivalo na urbani razvoj naselja, njegove posledice in geološko – stabilizetne razmere na območju pa predstavljajo osnovni omejitveni faktorji prostorskega razvoja naselja.

4.7.2. Cilji urejanja območja

Urbanistična, krajinska in komunalna sanacija; prenova degradiranih urbanih območij rudarskega naselja, sanacija opuščeni rudniških površin in degradiranega okolja naselja; povečanje ambientalnih vrednosti in oživitve osrednjega mestnega prostora ter njegova dograditev za potrebe razvoja pomembnejšega lokalnega središča s poudarkom na razvoju proizvodnih in servisnih dejavnosti skladno s programom zapiranja rudnika Zagorje, so med osnovnimi cilji urejanja v prostoru naselja.

Zagotoviti je ustrezno komunalno opremljenost naselja s prioriteto sanacijo zajetja Ribnik in izgradnjo vodnega zbiralnika za oskrbo naselja s kvalitetno pitno vodo, v celoti obnoviti vodovodno in kanalizacijsko omrežje z izgradnjo kolektorja v skupno čistilno napravo v Zagorju ob Savi ter realizirati načrtovano plinovodno omrežje za zmanjšanje onesnaženosti zraka.

Prometne ureditve z rekonstrukcijami glavnih prometnic, ureditvijo pešpovezav, centralnih parkirišč na obrobjih stanovanjskih območij in izgradnjo obvoznice v Kisovcu za razbremenitev tranzitnega prometa iz osrednjega mestnega prostora; nujno potrebna ozelenitev kamnoloma in okolice industrije ter sanacija opuščeni rudniških površin

na pobočju naselja Na šahtu po določilih tega odloka, so osnovni pogoji za izboljšanje kvalitete bivalnega okolja.

Za oblikovanje uravnotežene podobe naselja Kisovec, ki s sedanjo prostorsko strukturo ne deluje kot kompaktna gruča, je potrebno z zgoščeno zazidavo višjega gabarita ob obstoječi regionalni cesti zapolniti osrednji prostor naselja v dolini Medije in zgostiti zazidavo na terasnih obrobjih pobočja, kjer to dopuščajo geološke razmere.

V čim večji meri je varovati naravno okolje; gozdni rob se mora ohraniti v celoti, ohranijo se naj dendrološki objekti – posamezna drevesa, sadovnjaki, zeleni pasovi vezani na vodotoke in čim večja odprtost urejenih zelenih površin v gozdnatem okolju.

Z aktivno prenovo obstoječega stavbnega fonda, sanacijo območja ob dolomitnem osamelcu in Rudarski cesti ter dopolnilno poslovno-stanovanjsko gradnjo na osrednjem prostoru Kisovca je zagotovljen razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti v pomembnejšem lokalnem središču Kisovec, dopolniti pa je ponudbo za te dejavnosti tudi v trškem jedru Lok.

Razvoj stanovanjske graditve (po projekciji števila prebivalcev, gospodinjstev in stanovanj je do leta 2020 potrebno zagotoviti 90 novih stanovanj) bo usmerjen v izgradnjo poslovno-stanovanjskega območja z višjo gostoto naselitve na desnem bregu Medije v osrednjem prostoru Kisovca, individualna stanovanjska gradnja pa v manjšem obsegu v zapolnitve in zaokrožitve obstoječih stanovanjskih območij. Bistven poudarek je na prenovi obstoječega stavbnega fonda in sanaciji degradiranih starejših stanovanjskih območij rudarskega naselja.

Za poudarjen razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti po programu zapiranja rudnika Kisovec je realizirati sprejet zazidalni načrt za proizvodno-obrtno cono na razširjenem območju opuščenih rudniških objektov ob Mediji z navezavo na obvoznico po severnem obrobju zaključene urbane celote naselja.

Posebno pozornost je posvetiti sanaciji plazovitih območij z upoštevanjem vodnogospodarskih pogojev za odvodnjo meteornih in talnih vod; posegi na celotnem ureditvenem območju pa so dopustni le v skladu z geološkimi pogoji in mnenjem pristojnega rudarskega organa.

Urejanje in posegi na varovanih območjih naravne in kulturne dediščine se morajo izvajati v skladu z naravovarstvenimi in kulturno varstvenimi pogoji pristojnih institucij.

Naravna dediščina:

ND 1) – dolomitni osamelec v središču Kisovca, ki se varuje z varstvenim režimom za geomorfološko površinsko naravno dediščino

ND 2) – Medija s pritoki z varstvenim režimom za hidrološko, zoološko in botanično naravno dediščino

ND 3) – vrba na križišču z varstvenim režimom za dendrološko naravno dediščino.

Kulturna dediščina:

Zgodovinska in memorialna dediščina:

– Z 325/00 Loke pri Zagorju – spomenik padlim v NOB

– Z 324/00 Loke pri Zagorju – spominska plošča v NOB padlim gasilcem

– Z 328/00 Loke pri Zagorju – spominska plošča v NOB padlim nogometašem

– Z 326/00 Kisovec – spominska plošča v NOB padlim članom društva Svoboda

Tehniška dediščina:

– T 329/00 Kisovec – rudnik premoga

4.7.3. Zasnova prostorskega razvoja – namenska raba in organizacija dejavnosti v prostoru naselja

– Stanovanjska območja

Območje z visoko gostoto naselitve in centralnimi dejavnostmi naselja je mestno središče v Kisovcu, kjer je znotraj območja ob dolomitnem osamelcu z visokim faktorjem izkoriščenosti zemljišča (0,7) možno z aktivno prenovo obstoječih objektov, nadomestno dopolnilno gradnjo in zunanjimi ureditvami (atriji – javne pešceve površine in urejene zelenice) izboljšati bivalno okolje, dopolniti ponudbo oskrbnih in storitvenih dejavnosti in povečati ambientalne vrednosti.

Na razširjenem centralnem območju severno od regionalne ceste je na še prosti površini 1,5 ha ob Mediji predvideno stanovanjsko območje z gostoto 130 prebivalcev na hektar za okoli 80 novih stanovanj in ureditev poslovno-oskrbnega centra v naselju. Za optimalno izrabo kvalitetnega središčnega prostora naselja je predviden faktor izkoriščenosti zemljišča 0,6.

Na terasnih obrobjih pobočja Zlatega polja je v okviru obstoječih in zaokroženih stanovanjskih območij gostote okoli 70 prebivalcev na hektar predvidena zapolnilna individualna stanovanjska gradnja, ki pa bo možna v manjšem obsegu glede na geološko-stabilitetne in reliefne razmere; opredeljena manjša širitev stanovanjskega območja Zlato polje – zahod (0,7 ha) je dopustna le na osnovi predhodnih geoloških raziskav. Še prosto površino ob Cesti 15. aprila je nameniti za centralni parkirni objekt.

V okviru sanacije degradiranega območja na pobočju naselja Na šahtu je znotraj določene zaokrožene meje obstoječih stavbnih zemljišč opredeljena prenova stanovanjskega območja zlasti z aktivno prenovo obstoječih objektov, nadomestno in dopolnilno stanovanjsko gradnjo nižje gostote.

V Lokah je trško jedro namenjeno za stanovanja, oskrbne in storitvene dejavnosti; z zapolnilno individualno stanovanjsko gradnjo pa je zgostiti stanovanjsko območje ob Mediji in lokalni cesti za zvišanje faktorja izkoriščenosti na vrednost 0,4.

– območja za proizvodne in servisne dejavnosti

Prenova in dopolnilna gradnja v obstoječem proizvodno – servisnem območju Borovnik s faktorjem izkoriščenosti 0,5 ter realizacija načrtovane proizvodno-obrtno cone ob Mediji z optimalno izrabo prostora (faktorjem izkoriščenosti 0,5 ob regionalni cesti in 0,4 ob potoku) zagotavljajo razvoj ekološko primernih proizvodnih in servisnih dejavnosti v naselju.

– razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti

bo zagotovljen s prenovo starega mestnega jedra ob dolomitnem osamelcu, pri kulturnem domu, ob Rudarski cesti in dopolnitvijo območja Marela ter z izgradnjo poslovno-oskrbnega centra v okviru poslovno-stanovanjskega območja na razširjenem centralnem območju Kisovca, kjer je za te dejavnosti predvideno okoli 2700 m² bruto etažne površine po sprejetem zazidalnem načrtu.

Šola in vrtec se bosta razvijala v okviru obstoječih kompleksov, ohrani se zeleni pas ob šoli, urediti pa je pešdostopnost z ločitvijo od motornega prometa.

– območja za šport in rekreacijo

Športnorekreacijsko območje na skrajnem zgornjem obrobju naselja je namenjeno za športna igrišča s spremljajočimi objekti in ureditvami, ki se mora urejati skladno z geološkimi pogoji in na osnovi prostorskega izvedbenega akta. Degradirano območje pod športnim parkom je po izvedeni sanaciji (odvodnjavanje, izravnave površin in zatravitev) namenjeno širitvi športno-rekreacijskega območja z ureditvami v skladu z geološkimi pogoji.

Opredeljeno je razširjeno območje skakalnice za spremljajoče objekte in zunanje ureditve.

– urejene zelene površine; krajinska sanacija degradiranih površin in neprimernih posegov

Degradirane rudniške površine pod in nad naseljem Na šahtu, kjer zaradi stabilitetnih razmer ni dovoljena nikakršna gradnja objektov, je obvezno sanirati z odvodnjavanjem meteoritnih in podzemnih vod, izravnave površin, odstraniti je vse barake in druge neprimerne objekte z vrtičkarstvom in celotno območje zatraviti v urejeno zeleno površino. Strmine na severnem terasnem obrobju je dosaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami za stabilizacijo terena in maskiranje moteče zazidave na zgornji terasi. Rekultivirati – ozeleniti je treba eksploatirano območje kamnoloma na stiku z naseljem ter z gosto drevesno zimzeleno bariero sanirati terasni rob industrijskega območja Borovnik.

Ureditve prostih zelenih površin javnega značaja obsegajo:

– zeleni pas ob Mediji, ki bo s svojo obrežno vegetacijo in sonaravno ureditvijo potoka predstavljal glavni opredeljujoč faktor v naselju ter razširjena obvodna zelenica z otroškim igriščem v poslovno-stanovanjskem območju, ki bo vezana na centralni prostor naselja pri novem oskrbnem centru;

– obcestni zeleni pasovi z varovalno funkcijo zlasti ob predvideni obvoznici, glavni cesti – obstoječi regionalni cesti in drugih prometnicah, zelenice ob parkiriščih in bencinskem servisu;

– parkovne ureditve ob ploščadih – atrijih v starem jedru pri dolomitnem osamelcu, kulturnem domu, novem poslovno-stanovanjskem centru in v okolici stanovanjskih blokov.

– infrastruktura

V Kisovcu je načrtovana obvoznica po severnem obrobju proizvodno-obrtnice na levem bregu Medije s priključkom na obstoječo regionalno cesto I. reda 221 po rekonstruiranem odseku lokalne ceste v Loke na zahodu in na skrajnem vzhodu naselja s prečkanjem Medije. Predvidene so rekonstrukcije obstoječe regionalne ceste in lokalnih cest na območju strnjene zazidave z izgradnjo pločnikov, modernizacije javnih poti, ureditve pešpoti, centralnih parkirišč in avtobusne postaje v centru ter izgradnja bencinskega servisa v vzhodnem delu centra Kisovca.

Naselje je s pitno vodo oskrbovano iz zajetij Ribnik, Šemnik in Strahovlje. Predvidena je sanacija zajetja Ribnik, izgradnja vodnega zbiralnika in celotna obnova ter dograditev vodovodnega omrežja.

Načrtovana je obnova in dograditev obstoječega kanalizacijskega omrežja z odvodom odplak po predvidenem

kolektorju iz Kisovca do Zagorja v skupno čistilno napravo za naselje Kisovec in Zagorje ob Savi, ki je s kapaciteto 15.000 E predvidena ob Savi.

Načrtovana je izgradnja plinovodnega omrežja v skupnih koridorjih vodovodnega in razvodnega KRS/KKS sistema. Elektro in tk omrežje se bo dograjevalo in urejalo s podzemnimi vodi.

4.7.4. Pogoji za načrtovanje in izvedbo prostorskih ureditev

– urbanistično oblikovalski pogoji

Z urejanjem in posegi na območju urbanistične zasnove je obvezno spoštovati osnovni koncept predlaganega razvoja, namembnost opredeljenih območij, načrtovano krajinsko sanacijo in prenovo degradiranih urbanih območij.

S posegi v prostor je varovati gozdni rob v celoti, ohraniti stik naselja z vodotoki, zeleni pas ob Mediji s pešpotmi povezati z atriji (ploščadi, parki) v centralnem območju Kisovca in s trškim jedrom v Lokah.

Arhitekturna zapolnitev osrednjega prostora ob Mediji mora upoštevati zgoščeno zazidavo višjega gabarita ob regionalni cesti (od P+2 do P+4) na stiku z obstoječimi stanovanjskimi bloki in strnjeno nižjo zazidavo na levem nabrežju Medije za oblikovanje uravnotežene gručaste in zaključene urbane celote naselja z obvoznico po njenem severnem obrobju.

S prometno sanacijo v naselju je urediti prometno varne in oblikovno privlačne pešpoti ločene od motornega prometa, katere hrbtenico bo predstavljala osrednja vzdolžna komunikacija ob obstoječi regionalni cesti po izgradnji obvoznice in nanjo navezane javne pešceve površine znotraj centralnih območij.

Urejanje na območju centralnega dela naselja ob dolomitnem osamelcu mora biti usmerjeno v oblikovanje notranjih ambientov – atrijev – odprtih javnih peščenih površin s parkovnimi ureditvami v zaključenih celotah (stare mestno jedro na vzhodni strani dolomitnega osamelca, pred kulturnim domom). Ambientalno privlačno javno površino je urediti tudi v načrtovanem poslovno-oskrbnem centru na severni strani glavne ceste, ki se mora s pešpotmi povezovati z odprtimi javnimi površinami v starem delu centra ter zelenim pasom ob Mediji.

Posebno pozornost je posvetiti urejanju odprtih javnih površin v okolici varovanih objektov kulturne dediščine: trg pri spomeniku v Lokah, vstopna ploščad in parkovna ureditev pri zavarovanih rudniških objektih in muzeju rudarstva, vhodni prostor kulturnega doma, ohranitev zelenih površin okoli dendroloških objektov in druge ureditve, kjer je vse posege uskladiti s kulturno-varstvenimi pogoji.

Pri zgostitvah pozidave morajo biti posamične dopolnilne gradnje gabaritno in oblikovno vklopljene v dani prostor. Upoštevati je lego objekta vzporedno s plastnicami terena na pobočjih in terasnih robovih, gradbene črte ob cestah in kontinuiteto pri lociranju in oblikovanju objektov v območjih gručaste zasnove (Loke, Naselje na šahtu). Osnovni oblikovalski pogoji so: izrazito podolžen tloris, simetrična dvokapnica z naklonom vsaj 40 stopinj, zgleden zidarski omet na fasadah s pokončnimi in simetrično razporejenimi okenskimi in vratnimi odprtinami.

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

Na območju urbanistične zasnove se bodo posamezna ureditvena območja prikazana v kartografskem delu na

kartnem prikazu št. 16/2 urbanistične zasnove urejala z naslednjimi prostorskimi izvedbenimi akti:

- z zazidalnimi načrti (ZN1 – ZN4):
proizvodno-obrtna cona Kisovec (P2 in P3), center Kisovec (CS3), Zahodni del naselja Kisovec (CS1, S1, S2, š, P1) in Zlato polje – vzhod (S6)
- z ureditvenim načrtom (UN1):
Naselje na šahtu (S6)
- Z lokacijskimi načrti (LN1 in LN2):
bencinski servis (bs) in obvoznica Kisovec (RO)
- s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) se bodo urejala vsa ostala območja znotraj ureditvenega območja naselja.

4.8. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA IZLAKE

4.8.1. Ureditveno območje

Ureditveno območje zajema naselje Izlake izrazito razpoteegnjene zasnove v ozki dolini vodotokov Medija, Orehovica in Lesji potok ob regionalnih cestah Trojane – Zagorje, Izlake – Moravče in lokalni cesti v Čemšenik ter obsega 51 ha.

Glede na geološko – stabilitetne in reliefne razmere so površine dolinskega obrobja pretežno zazidane s prevladujočo individualno pozidavo, še proste površine pa so ob Orehovici severno in južno od centralnega in starejšega dela naselja nad sotočjem Lesjega potoka in Orehovice ter ob Lesjem potoku.

Na severu ureditveno območje zaključuje turistični center Medijske toplice s širšim območjem, na jugu pa industrijsko območje ETI – Izlake z visoko gostoto zazidave na utesnjenem dolinskem območju.

Opredeljena je spremenjena meja ureditvenega območja naselja Izlake za širitev industrijskega območja ETI – Izlake proti jugozahodu, zdraviliško-turističnega območja na severozahodu in območja za družbene dejavnosti pri šolskem kompleksu ter za vrnitev neprimernih površin za gradnjo objektov v kmetijska zemljišča na osnovi utemeljitev v strokovni podlagi za urbanistično zasnovo naselja Izlake.

Na osnovi projekcije števila prebivalcev po naravni rasti se bo število prebivalcev v naselju Izlake do leta 2020 povečalo na 1060, zagotoviti pa je potrebno okoli 90 novih stanovanj.

4.8.2. Cilji urejanja območja

Med temeljnimi cilji urejanja območja so vodnogospodarske ureditve na hudournikih, zagotovitev ustrezne komunalne opremljenosti naselja z novim vodovodnim sistemom, obnovo kanalizacijskega omrežja in izgradnjo čistilne naprave, usklajen dolgoročni razvoj turističnega centra Medijske toplice v prostoru naselja ter dograditev mlajšega še neizoblikovanega naselja v zaključeno razpoznavno urbano celoto za potrebe razvoja pomembnejšega lokalnega središča, ki so:

- razvoj stanovanjske graditve, ki bo zagotovljen z nižjo blokovno zazidavo ob Orehovici severno od Obrezije, širitvijo individualne pozidave na Narofu, zapolnitvami znotraj obstoječih stanovanjskih območij ter oblikovanjem novega stanovanjskega območja s strnjeno individualno gradnjo ob Lesjem potoku,
- razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti z dopolnilno gradnjo v centru ob Lesjem potoku ter z oblikovanjem

manjšega centra ob sotočju Lesjega potoka in Orehovice (povezava s turističnim centrom Medijske toplice),

- za razvoj družbenih dejavnosti je načrtovana širitev območja za Dom starejših občanov (varovana stanovanja) nad športnimi igrišči in izgradnja Kulturnega doma južno od športnih igrišč na levem bregu Orehovice,
- za industrijsko območje ETI Izlake, ki se ureja na podlagi zazidalnega načrta so še proste površine na jugozahodnem delu; manjše proizvodno-obrtno območje je opredeljeno ob Mediji, kjer bo s predvideno čistilno napravo in obstoječim bencinskim servisom ob industrijskem območju ETI prostorsko zaključena proizvodno-komunalna cona in ločena od stanovanjskega dela naselja,
- za zagotovitev skladnega prostorskega razvoja Medijskih Toplic je upoštevati naslednje usmeritve:

– širitev hotelsko-apartmajskega kompleksa proti severozahodu, območje ob Orehovici proti jugu mora ostati odprti prostor – namenjen športno-rekreacijskim in parkovnim ureditvam v navezavi na predvideni center ob sotočju, celotno jugozahodno obrobje pa je namenjeno parkovno-rekreacijskemu gozdu.

Urbanistično oblikovanje mora temeljiti na ohranjanju uravnotežnega merila – dosedanje strukture prostora z varovanjem gozdnega roba v celoti, ohranjanju zelenih pasov ob potokih in stika naselja z vodotoki ter ohranjanjem in oblikovanjem prečnih zelenih pasov v nadaljevanju prostorske strukture, ki naj v svoji zasnovi sledi linearni potezi glavne komunikacije.

Urejanje na območju varstva narave in kulturne dediščine in posegi na varovanih območjih oziroma objektih kulturne dediščine se morajo izvajati v skladu s pogoji pristojnih institucij.

Varovana območja in objekti naravne in kulturne dediščine so:

- naravna dediščina (ND):
Orehovica s pritoki, Lesji potok s pritoki, Medija s pritoki, Park s platanami v Medijskih toplicah in izvir, štiri lipe pri cerkvi ter pacipresi pred šolo
- kulturna dediščina:
 - umetnostno-zgodovinska dediščina
 - U1 – 1860 Izlake – cerkev sv. Jurija,
 - U2 – 124680 Izlake – kapelica Marije pomagaj
 - U3 – 12469 Izlake – kapelica Ecce homo
 - etnološka dediščina: E1 – 12470 Obrezija – stanovanjski in gospodarski objekt
 - zgodovinska in memorialna dediščina:
 - Z1 – 1113 Medijske toplice – Valvazorjev spomenik,
 - Z2 – 12474 Spominska plošča v NOB padlim Gasilcem
 - Z3 – 12473 Spominska plošča v NOB padlim domačinom
 - Z4 – 12472 Spomenik padlim v NOB
 - Z5 – 12475 Grob neznanega padlega partizana
 - spomenik oblikovane narave:
 - SON1 – 337/00 Medijske toplice – park
 - SON2 – 338/00 Drevesa pri ž.c.sv. Jurija

4.8.3. Zasnova namenske rabe prostora naselja in organizacija dejavnosti

- stanovanjska območja
Stanovanjska zazidava z višjo gostoto naselitve je predvidena ob Orehovici severno od Obrezije, kjer je na

še prosti površini 1,0 ha z nižjo blokovno gradnjo možno zagotoviti okoli 25 stanovanj. Za optimalno izrabo kvalitetnega središčnega prostora naselja je predviden faktor izkoriščenosti zemljišča 0,6.

Individualna stanovanjska zazidava je opredeljena na razširjenem stanovanjskem območju Narof proti jugu (0,7 ha prostih površin) in z zapolnitvami znotraj obstoječih stanovanjskih območij za skupaj okoli 20 objektov; v drugi etapi je načrtovano stanovanjsko območje ob Lesjem potoku, kjer je na predvideni zazidani površini 1,8 ha s strnjeno individualno pozidavo gostote 70 prebivalcev/ha možno zagotoviti okoli 40 stanovanjskih enot.

– območja za proizvodne in servisne dejavnosti

V skladu z zazidalnim načrtom je opredeljena prenova in dograditev (1,5 ha) industrijskega območja ETI – Izlake, na območju ob Mediji južno od bencinskega servisa pa je na še prosti površini 0,5 ha opredeljeno območje za manjše obrtne in proizvodne dejavnosti s stanovanji.

– razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti

bo zagotovljen z dopolnilno gradnjo centralnih objektov ob Lesjem potoku pri Gasilskem domu (0,3 ha) in z oblikovanjem manjšega centra za oskrbne, storitvene in turistične dejavnosti pri sotočju Lesjega potoka in Orehovice (0,4 ha). Območje za depandanse Doma starejših občanov je predvideno na pobočju desnega brega Orehovice nad športnimi igrišči v obsegu 0,8 ha, za izgradnjo Kulturnega doma je opredeljeno območje ob Orehovici v nadaljevanju centralnega območja s športnim centrom proti jugu.

– razvojno območje zdraviliško-turističnega centra Medijske toplice ter območja za šport in rekreacijo

Zasnova namenske rabe v okviru širšega razvojnega območja Medijskih Toplic določa širitev hotelsko-apartmajskega kompleksa proti severovzhodu s strnjeno zazidavo na obrobju pobočja in centralnim parkiriščem na vstopnem mestu ob regionalni cesti (1,0 ha), odprte športnorekreacijske in parkovne ureditve so predvidene ob potoku južno od obstoječega bazena (0,6 ha) z navezavo na »turistični« center pri sotočju Lesjega potoka in Orehovice. Na celotnem južnem obrobju je načrtovana ureditev parkovno – rekreacijskega gozda. Pomembna je vključitev obvodnega ambianta v rekreacijski prostor in ureditev pešpoti ob potoku za povezavo turističnega centra Medijske Toplice z naseljem.

– urejene zelene površine

Najpomembnejši opredeljujoči faktorji za ambientalno kvalitetno urejanje naselja so načrtovani široki zeleni pasovi ob Orehovici in Lesjem potoku z obrežno vegetacijo in predvideno pešpotjo, ki bodo s prečnimi zelenimi pasovi za povezavo naselja z vodotoki predstavljali ogrodje sistema zelenih površin.

Ob glavnih cestah je predviden zasaditveni zeleni pas, varovane – ohranjene zelene površine (travnik, sadovnjak) pa so na pobočju v vplivnem območju cerkve sv. Jurija severno od Medijskih Toplic.

– infrastruktura

Predvidene so modernizacije vseh javnih poti v naselju, ureditve pešpovezav s pločniki ob cestah, izgradnjo glavne pešpoti ob vodotokih z navezavami na glavne ko-

munikacije naselja ter ureditev večjih parkirišč na obrobjih bivalnega okolja.

Za oskrbo naselja s kvalitetno in zadostno količino pitne vode je načrtovano novo vodovodno omrežje z aktiviranjem vrtine na Izlakah z izdatnostjo 4 l/sek. Predvidena je obnova celotnega kanalizacijskega omrežja s kolektorskim sistemom in izgradnjo skupne čistilne naprave z zmogljivostjo 3.000 E ob Mediji jugovzhodno od industrijskega območja ETI Izlake, kamor se bodo odvajale tudi predhodno očiščene tehnološke odplake industrijskega območja ETI Izlake.

Na območju naselja Izlake je zgrajeno plinovodno omrežje s kapaciteto, ki omogoča širitev poselitve.

Načrtovana je izgradnja razdelilne postaje 20 kV pri industrijskem območju ter kablskih povezav za opustitev celotnega nadzemnega visokonapetostnega elektroomrežja v naselju Izlake z nadomestnimi trafo postajami.

Na pretežno izgrajen kablško-razdelilni sistem in predvideno dograditvijo optičnih kablov v smeri proti Čemšeniku, bo možna priključitev novih objektov v ureditvenem območju naselja Izlake.

– vodnogospodarski pogoji

Za vse predvidene nove zazidalne površine ob Mediji, Orehovici in Lesjem potoku je potrebno izdelati posebno študijo vpliva zazidave na okolje, posebno vpliv na prevodnost visokih voda obeh hudournikov skozi ta območja v času neurij in vpliv zaradi zmanjšanja retencijskih površin.

Če bo študija pokazala, da so predvidene zazidave sprejemljive, bo potrebno izdelati posebne projekte ureditve teh odsekov vseh treh hudournikov. Ureditve morajo biti čimbolj sonaravne, prostor za vodotok ne sme biti omejen, ohraniti je potrebno čimveč obstoječe vegetacije, poleg tega pa je potrebno predvideti revitalizacijske ukrepe že izvedenih obrežnih zavarovanj.

Za vse izdelane študije in projekte ureditev hudournikov je potrebno pridobiti vsa ustrezna soglasja in hudournike po sprejetih projektih urediti še pred pričetkom gradenj posameznih objektov v zazidalnem območju.

Daljšje prekrivanje strug hudournikov ni dovoljeno, možne so le lokalne, krajše premostitve.

V okviru teh del se mora tudi urediti iztočni odsek hudournika Lesji potok, kjer je potrebno prestaviti sotočje s hudournikom Orehovo dolvodno in povečati pretočni profil ob objektih KZ Izlake.

Vse zazidalne površine je potrebno odmakniti od vrha obeh brežin strug hudournikov vsaj za 5 m. Na tem pasu ni dovoljeno postavljati kakršnihkoli fiksnih objektov (možne so montažne klopi, igrala, ki jih je možno enostavno odstraniti) in mora biti stalno prehodno za vzdrževalca struge. Ta pas se naj hortikulturno uredi z nizko vegetacijo (grmovje, manjša drevesa) oziroma posameznimi večjimi drevesi ob robu pasu.

V okviru izgradnje nove čistilne naprave je potrebno tudi urediti iztočni odsek hudourniškega pritoka zahodno od ČN s povečanjem prepusta pod regionalno cesto Trojane – Zagorje.

4.8.4. Pogoji za načrtovanje in izvedbo prostorskih ureditev

– urbanistično oblikovalski pogoji

Z urejanjem in posegi na območju urbanistične zasnove je obvezno spoštovati osnovni koncept predlaganega razvoja in namembnost opredeljenih območij s pogoji za urejanje (še posebej: vodnogospodarske pogoje v skladu s točko 4.8.3. tega odloka in geološke pogoje za vsak poseg).

S posegi v prostor je varovati gozdni rob v celoti, ohraniti dendrološke objekte in zlasti upoštevati načrtovano urejanje zelenih površin: zeleni pasovi s pešpotjo ob vodotokih in prečni zeleni pasovi (odprte površine) za ohranitev stika naselja s potoki in členitev prostorske strukture, ki mora v nadaljevanju slediti linearni potezi glavne ceste.

Pri oblikovanju kulturnega centra na osrednjem dolinskem prostoru ob Orehovici je zagotoviti tlorisno in višinsko členitev gradbene mase s poudarjeno linearno potezo (S-J), ki sledi glavni cesti. Arhitekturna zapolnitev območja ob Orehovici južno od kulturnega centra mora upoštevati usklajen višinski gabarit na kontaktu s Kulturnim domom in stopničasto stopnjevanje (P+2+IP) v osrednjem delu s slemenom v smeri sever-jug.

Dopolnilna individualna pozidava na Narofu se mora z lego objektov vzporedno s plastnicami gabaritno in oblikovno vklopiti v obstoječe stanovanjsko območje na pobočju.

Upoštevati je kontinuiteto pri lociranju in oblikovanju vseh dozidav, adaptacij in zapolnilni novogradnji objektov v vseh obstoječih zazidalnih območjih.

Urejanje stanovanjskega območja ob Lesjem potoku mora upoštevati zasnovo gručastih zazidalnih kompleksov s strnjeno individualno pozidavo, širok zeleni pas ob potoku (namenjen tudi rekreaciji, otroškemu igrišču ipd.) in poudarjeno linearno potezo, ki sledi glavni komunikaciji (sever – jug).

Posebno pozornost je posvetiti zunanjim ureditvam ob objektih kulturne dediščine, prostorska dominanta ostaja nepozidana.

Pri oblikovanju novih objektov je upoštevati osnovne oblikovalske pogoje: izrazito podolžen tloris, simetrična dvokapnica z naklonom vsaj 40 stopinj, zaglajen zidarski omet na fasadah s pokončnimi in simetrično razporejenimi okenskimi in vratnimi odprtinami.

– načini urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti

Na območju urbanistične zasnove se bodo posamezna ureditvena območja prikazala v kartografskem delu na kartnem gradivu št. 17/2 urbanistične zasnove urejala z naslednjimi prostorskimi izvedbenimi akti:

- z zazidalnimi načrti: (ZN₁ – ZN₉)
- stanovanjska območja: Sp. Prhovec in Košenina (S3), Narof (S1) in Ob Lesjem potoku (S4)
- industrijsko območje ETI (P) in obrtno območje (O)
- turistično območje (TC)
- območje za centralne dejavnosti in stanovanja Ob Orehovici (CS2)
- območje za družbene dejavnosti nad potokom Orehovica (ds)
- z ureditvenim načrtom (UN):
- centralno območje ob Lesjem potoku (CS1)
- z lokacijskim načrtom (LN):
- čistilna naprava (čn)
- s prostorskimi ureditvenimi pogoji se bodo urejala vsa ostala območja znotraj ureditvenega območja naselja.

5. člen

5. PROGRAMSKE ZASNOVE

5.1. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA KAMNOLOM BOROVNIK

– program

Na območju nahajališča dolomita v Borovniku je predvidena širitev pridobivalnega prostora (sedanji kamnolom Borovnik z dovoljenjem za eksploatacijo po odločbi št. 311-1/75-VS 1986 SO Zagorje) proti zahodu na območje raziskovalnega prostora rudnine.

Borovnik je edino večje nahajališče dolomitnega peska za potrebe gradbeništva (agregat za betone, tamponski material za ceste) v širši okolici, kjer je na razširjenem območju pridobivalnega prostora ocenjeno okoli 7.8 milijona m³ dolomitnega gradbenega materiala.

– opredelitev območja

Območje urejanja obsega raziskovalni prostor dolomita, ki na vzhodu vključuje obstoječi kamnolom do območja betonarne, severna meja poteka ob potoku Medija in lokalni cesti Kisovec-Strahovlje, južna in zahodna meja pa potekata v oddaljenosti 85-100 m vzporedno z daljnovodom, ki obdaja gozdni greben Borovnika.

Območje raziskovalnega prostora obsega 46 ha površin in vključuje naslednje parcele:

k.o. Loke: 144/3, 775, 144/4, 146/3, 146/1, 150, 151/3, 151/1, 217, 216, 215/2, 215/1, 221, 210, 770/1, 748/1, 213/1, 181/2, 779, 212/2, 181/1, 748/2, 211/2, 206/4, 770/1, 211/1, 208, 207/1, 206/2, 206/3, 747/3, 207/2, 209, 207/3, 747/1, 224, 223, 222, 219/2, 219/1, 218, 149, 148, 147, 228/25, 228/26, 232, 231, 229, 230, 235/6;

k.o. Šemnik: 479/1, 479/2, 479/3, 484/4, 484/1, 476/1, 476/2, 478, 479, 458, 459/1, 431, 432/1, 432/2, 459/3, 430/2, 430/7, 459/2, 436/3, 457, 456, 455/1, 455/2, 439/3, 439/10, 439/4, 437, 439/2, 439/11, 436/4, 439/9, 439/1, 439/5, 439/6, 434/2, 454/7, 454/4, 454/3, 398/2, 389/1, 396, 394, 439/1, 439/8, 438, 449, 450, 451, 452, 388, 390, 379, 382, 383, 440, 384, 441, 442, 385, 380, 386, 387, 443, 441/1, 444/2, 445/1, 446/1, 447, 448, 446/6, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5.

– zasnova ureditve kamnoloma s pogoji za krajinsko sanacijo območja

Razširjen pridobivalni prostor dolomitnega peska bo v končni fazi zajel celotno pogozdeno vzpetino Borovnika in bo z vključenim obstoječim kamnolomom obsegal 23 ha površin. Njihova severna meja bo potekala po vznožju strmine izven prvega območja kmetijskih zemljišč ob Mediji oziroma po južnem obrobju tovarne plinobetona, na zahodu in jugu pa bo v območje eksploatacije vključen del slabih kmetijskih zemljišč do daljnovodnega koridorja vzhodno od zaselka Strahovlje.

Kamnolom se bo širil proti zahodu na končno koto platoja 281.30 m. Severni del grebena bo skoraj v celoti odstranjen od nivoja ceste Kisovec-Strahovlje, ohranjen pa ostane del grebena nad kmetijo Polc za njeno varovanje. Vzhodno in južno odkopno pobočje bo v končni fazi imelo terasasto obliko s strmimi vmesnimi stenami.

Obvezno je sproti rekultivirati degradirane površine in po končanem obratovanju kamnoloma izvesti celovito krajinsko sanacijo območja na osnovi načrta ozelenitve, ki mora biti sestavni del ureditvenega načrta za kamnolom.

Terase je potrebno sproti humizirati in zasaditi s hitro rastočo avtohtono vegetacijo, naklonine med terasami pa ozeleniti z biotorkretom. Plato, ki bo približne velikosti 300 x 600 m je obvezno zatraviti (možna je športnorekreacijska namembnost).

– usmeritve za infrastrukturno urejanje območja

Znotraj predvidenega pridobivalnega prostora ni komunalnih omrežij in naprav; po zahodnem in južnem obrobju potekajo visokonapetostni daljnovodi, ob cesti Kisovec-Strahovlje je speljan vodovod, magistralni plinovod poteka po južnem robu raziskovalnega prostora rudnine.

Pri izdelavi prostorskega izvedbenega načrta za kamnolom je potrebno upoštevati vse pogoje upravljavcev komunalnega in energetskega omrežja ter tangiranega cestnega omrežja na ureditvenem območju.

– usmeritve za varstvo okolja

Obvezni sestavni del ureditvenega načrta za kamnolom mora biti ocena vplivov na okolje.

Podane morajo biti rešitve in pogoji zlasti za varstvo pred prekomernim hrupom in onesnaženostjo zraka (prašenje) skladno z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja, ki jih mora upoštevati izvedbeni rudarski projekt.

Zaradi evidentirane arheološke dediščine na obravnavanem območju je potrebno pri izdelavi PIN predhodno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

– zaporednost širitve kamnoloma

V prvi fazi bo zaključena eksploatacija v obstoječem pridobivalnem prostoru s širitvijo proti zahodu do določene skrajne meje 1. faze razširjenega pridobivalnega prostora, ki poteka od 30 do 70 m zahodno od sedanje meje kamnoloma (meja je definirana v katastrski situaciji). Nadaljnje etape širjenja kamnoloma bodo sledile tržnim potrebam po dolomitnem materialu.

5.2. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA OBMOČJE POTOŠKA VAS – ŠOLA IN LEVI BREG KOTREDEŠČICE

– opredelitev območja

Območje urejanja zajema del ureditvenega območja naselja Zagorje ob Savi ob Kotredeščici in predvideni obvoznici severno od Ribnika.

Vključuje športnorekreacijsko območje z nogometnim igriščem, kompleks osnovne šole, obstoječo zazidavo ob Trboveljski cesti in še proste površine na desnem bregu potoka; na levem obrežju Kotredeščice pa je v ureditveno območje vključen bazen in okoli 50–80 m širok obrežni pas od bazena na severu in stanovanjskega območja ob Trboveljski cesti na jugu.

Ureditveno območje je v celoti v k.o. Zagorje – mesto in meri 10,08 ha. Na vzhodu poteka meja od parcele št. 469/4 (meja s k.o. Potoška vas) proti jugu po vzhodnih robovih parcel 469/3, 469/2 in 480 ter po zahodnem robu parcele 473 do poti parc. 1556, po južnem robu parcel 1548 in 1544; nadaljuje v smeri proti zahodu po severnem robu novega priključka Trboveljske ceste na obvoznico preko parcel 1893, 1539 in 1538, nato po severnem robu obstoječe Trboveljske ceste – parcela 1525/1 do parcele 1533, kjer se po njeni severni strani (stopnišče k šoli) obrne proti vzhodu in v nadaljevanju proti severu vključuje

parcele 1534, 1532, 640 in 624 do nove cestne povezave z obvoznico na severnem robu nogometnega igrišča, kjer poteka proti vzhodu čez parcele 614, 626, 620, 1893, 489 in proti severu po vzhodnem robu obvoznice do konca parcele 489, kjer na severovzhodnem delu območja vključuje še parcelo 467/1.

– organizacija dejavnosti v območju

Območje je namenjeno za šolstvo, šport (osrednji športnorekreacijski prostor Zagorja) in enostanovanjsko gradnjo.

Na desnem bregu Kotredeščice so oblikovana tri-prostorsko zaključena območja v medsebojni funkcijski povezavi in s skupno navezavo na centralno parkirišče ob Trboveljski cesti, ki se bo priključila na obvoznico ob Kotredeščici:

A – športnorekreacijsko območje pri nogometnem igrišču – zunanja športna igrišča in naprave (velikost ev. stadiona), ki bi služile tudi osnovni šoli v neposredni bližini;

B – šolski kompleks z možnimi dozidavami šole proti severu in jugovzhodu ter širitvijo šolskega zemljišča proti vzhodu za večnamensko športno igrišče;

C – površina vzhodno od šolskega kompleksa do potoka na vzhodu in novega priključka Trboveljske ceste na obvoznico na jugu je namenjena za kompleksno zazidavo s funkcijo, ki mora izraziti centralno lokacijo športnorekreacijskega območja naselja in kvaliteto prostora za družbene dejavnosti Zagorja kot središča ožjega regionalnega pomena (npr. srednja šola).

Levo obrežje Kotredeščice vzhodno od obvoznice je namenjeno za:

D – bazen, kjer je v obsegu obstoječega območja predlagana prenova in dopolnitev športnorekreacijskega programa v pokritih prostorih;

E – enodružinske hiše z maksimalno gostoto 8 stanovanjskih in 2 obrtnostanovanjska objekta so možne kot dopolnitev obstoječe zazidave in v obliki manjših gruč na nagnjenem terenu južno od bazena do obstoječega stanovanjskega območja ob Trboveljski cesti.

V okviru obstoječe stanovanjske zazidave južno od šole ob Trboveljski cesti so možne dopolnitve (dozidave, novi enostanovanjski objekti).

– zasnova prometnega omrežja

Ob regulirani Kotredeščici je v skladu s sprejetim lokacijskim načrtom predvidena obvoznica regionalne ceste Zagorje – Trbovlje. Območje na desnem bregu potoka se bo navezovalo na obvoznico z dvema priključkoma: Trboveljsko cesto na jugu in novo priključno cesto na severnem obrobju nogometnega igrišča. Za bazen in enostanovanjsko zazidavo na levem obrežju potoka sta načrtovana dva cestna priključka na obvoznico.

Na centralno parkirišče ob Trboveljski cesti na jugu je s peš potjo organizirana dostopnost do športnega centra, šole in zazidalnega območja ob Kotredeščici. Servisni dovozi in dodatni parkingi se uredijo ob obstoječi dovozni cesti k nogometnemu igrišču. Za bazen je predvideno parkirišče na spodnji in zgornji terasi ob priključni cesti na obvoznico. Ob potoku se naj uredi pešpot z navezavo na šolo in športni center ter preko brvi z območjem Sela.

– zasnova komunalnega in energetskega omrežja
– odvajanje odpadnih površinskih voda

Odpadne vode iz objektov ter onesnažene vode iz zunanjih površin se bodo odvajale v obstoječo kanalizacijo, ki poteka po sredini območja v smeri sever-jug z delno korekcijo nekaterih priključnih kanalov. Čiste površinske vode se morajo speljati direktno v Kotredešnico.

– Vodooskrba

Na obravnavanem območju je načrtovana celotna rekonstrukcija obstoječega vodovodnega omrežja z navezavo na novi primarni vodovod PVC Ø 160, ki bo potekal po sredini območja od severa proti jugu. Trasa cevovoda mora potekati v predpisani oddaljenosti od obstoječe kanalizacije.

– Energetska oskrba

Vzporedno s kanalizacijo in vodovodom bo čez območje zgrajen srednjetačni plinovod, na katerega bo priključena MRP Potoška vas, ki bo s plinom oskrbovala sedanje in bodoče objekte. Za napajanje z elektriko je predvidena razširitev kabskega elektrooomrežja.

– usmeritve za urbanistično in krajinsko oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov

Dozidave šole se morajo v višinskem gabaritu in pri oblikovanju strehe prilagoditi kontaktnemu delu šolskega objekta; obvezna je simetrična dvokapna streha, enoten naklon strešine in kritina. Ozeleniti in parkovno urediti je potrebno celotno južno in vzhodno obrobje šolskega kompleksa.

Atrijska oblika kompleksne zazidave na centralnem območju C naj se z glavnimi vhodi navezuje na osrednjo peš pot na zahodu in centralno parkirišče na jugu, kjer je obvezna gradbena linija. Poudarjena os stavbnega kompleksa naj bo v smeri vzhod-zahod, maksimalni višinski gabarit pa P+2 z zniževanjem proti severu.

Enodružinske hiše, ki naj bodo razporejene v obliki gruč na levem bregu Kotredešnice morajo z lego slediti plastnicam, obvezna je smer slemenja sever-jug, simetrična dvokapna streha in višinski gabarit P (na terenu ali v pobočju) in 1 etaža z mansardo. Gosto zasajena strmina nad obvoznico min. širine 20 m bo vegetacijska bariera za zaščito stanovanjskih objektov pred negativnimi vplivi obvoznice.

Obrežni pas potoka naj se ozeleni z obvodno avtohtono vegetacijo.

– zasnova zaporednosti urejanja območja

Možna je zaključena izgradnja posameznih območij po predhodni primarni prometni (zlasti parkirišča) in komunalni ureditvi območja.

5.3. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA CENTER V KISOVCU

– opredelitev območja

Območje zajema osrednji del ureditvenega območja naselja Kisovec, to je še prosto površino med regionalno cesto in Medijo vzhodno od gostišča Marela. Severna meja poteka po levem bregu Medije, južna po južnem robu regionalne ceste, zahodno mejo opredeljuje predvidena povezovalna cesta obvoznica-center, vzhodno pa ureditveno območje sprejetega lokacijskega načrta za bencinski servis.

Celotno območje je v k.o. Loke pri Zagorju ter vključuje parceli 74/4 in 74/2 ter dele parcel 74/21, 73/1, 770/1, 780, 74/1, 85/1, 85/3 in 85/4.

Površina je 2 ha.

– namembnost območja, urbanistično – arhitektonski koncept

Območje je namenjeno za centralne funkcije naselja (poslovne, oskrbne in storitvene dejavnosti) in večstanovanjsko gradnjo.

Z visoko izrabo kvalitetnega mestnega prostora in upoštevanjem kontinuitete v urbanistično – arhitektonskem oblikovanju naselbinske celote se mora v zazidalnem konceptu izraziti centralna funkcija območja.

Strnjeni poslovno-stanovanjski atrijsko zasnovan stavbni kompleks z osrednjo trško ploščadjo naj bo v pritličju namenjene za poslovne, oskrbne in storitvene dejavnosti, nadstropja pa se namenijo stanovanjem.

Obvezno je potrebno upoštevati ločitev javnega prometa poslovnega centra od internega prometa za stanovalce in njihovega intimnega zunanjega okolja. Arhitektonska zasnova stavbnega niza naj temelji na urejanju javnega prometa (parkirišče za obiskovalce in uporabnike poslovnih prostorov, peš črte površine) iz južne obcestne smeri. Glavni vhodi v lokale morajo biti iz osrednjega trga in tlakovane pešpoti ob mestno oblikovani južni fasadi z navezavo na centralno parkirišče ob glavni mestni cesti oziroma obstoječi regionalni cesti.

Interni dovoz in dostop za stanovalce bo s servisno cesto ob Mediji ločen od javnega prometa na južni strani objektov. Parkirišča in vhodi v stanovanjske stolpiče se morajo urediti iz severne strani, parkingi se morajo locirati v minimalni oddaljenosti 15 m od stanovanj. K čim večji prostornosti bodo prispevale zelenice na severovzhodnem obrobju objekta, kjer je predvideno otroško igrišče.

Obrežje Medije se mora ozeleniti z avtohtono obvodno vegetacijo, ob cestah in na parkiriščih se naj zasadijo drevesne skupine in drevoredi.

Arhitekturno oblikovanje objektov se mora v višinskem gabaritu, arhitekturnih členih in s tlorisno razgibanostjo enotno oblikovanih stavbnih nizov vklopiti v vizualno pojavnost celovitosti naselja. Predlagano je višinsko razmerje: tlorisno razširjen poslovni del objekta z lokali na južni strani mora biti pritličjen; stanovanjske etaže (stolpiči) morajo upoštevati višinski gabarit P+2 do P+4 s stopnjevanjem od zahoda (gostišče Marela) in vzhoda (zaključitev ureditvenega območja naselja z bencinskim servisom) proti osrednjemu atriju.

KAPACITETA OBMOČJA, PROGRAM

Zazidana površina stavbnih nizov	3.500 m ²
Bruto etažna površina poslovno-stanovanjskih prostorov	7.000 m ²
Lokali	maks. 1.800 m ²
Število stanovanj	80
Gostota naselitve	160 preb./ha
Parkingi stanovalcev	80
Parkingi poslovni center	50

– zasnova prometnega omrežja

S sprejetim zazidalnim načrtom za proizvodno-obrtno cono na levem bregu Medije je načrtovana povezovalna cesta obvoznica-center, ki se bo preko novega mostu čez potok in po vzhodnem obrobju gostišča Marela priključila na obstoječo regionalno cesto.

Obravnavano območje se mora z ločenimi dovozi za javni promet na jugu in za interni stanovanjski promet na severu priključiti na to cesto. Uvoz na centralno parkirišče poslovnega centra iz regionalne ceste je možen le s soglasjem upravljavca regionalne ceste, sicer bo urejen le peš dostop.

Območje se bo s pešpotmi navezovalo na širše centralno območje naselja (pločnik ob regionalni cesti, brv čez

Medijo za povezavo s proizvodno-obrtno cono, nadaljevalne glavne peščeve komunikacije ob poslovnih prostorih do bencinskega servisa).

- zasnova komunalnega in energetskega omrežja
- vodovod

Preko območja poteka primarni vodovod PVC 315, na katerega bo navezano sekundarno vodovodno omrežje poslovno-stanovanjskega centra. Krajši odsek cevovoda bo potrebno prestaviti izven objekta.

- kanalizacija

Na osnovi dolgoročnih usmeritev za urejanje odvajanja in čiščenja odpadkov v Občini Zagorje ob Savi je v naselju Kisovec predviden ločen sistem kanalizacije z odvajanjem fekalnih odpadkov v čistilno napravo Kisovec.

Ob severni strani regionalne ceste skozi center Kisovca je načrtovan primarni kolektor. Nanj se bo usmerila obstoječa kanalizacija naselja (ki se sedaj odvaja v Medijo) in priključilo novo kanalizacijsko omrežje fekalnih voda tudi ureditvenega območja centra Kisovec.

Meteorna kanalizacija bo speljana v potok Medijo; onesnažene meteorne vode je potrebno pred iztokom v meteorno kanalizacijo ustrezno očistiti.

- energetika, zveze

Za oskrbo z električno energijo območja je predvidena na vzhodnem delu trafo postaja TP center Kisovec s priključnim električnim kablom. Izdelati je potrebno projekt razvodnega elektroomrežja na območju.

Predvidena je plinifikacija Kisovca, torej tudi oskrba centra s plinom. Zasnovo plinovodnega omrežja na obravnavanem območju bo podal lokacijski načrt za plinifikacijo Izlake in Kisovca.

Objekte na območju centra v Kisovcu bo možno priključiti na obstoječo zemeljsko PTT omrežje, ki poteka ob regionalni cesti in preko vzhodnega dela območja. Po projektu zasnove PTT omrežja je potrebno predvideti zemeljske telefonske priključke.

- usmeritve za varstvo okolja

Pri izdelavi prostorskega izvedbenega načrta je treba upoštevati vse predpise in normative za varstvo okolja ter pogoje pristojnih soglasodajalcev. Za vse dejavnosti, ki bi na poslovno-stanovanjskem območju lahko negativno vplivale na bivalno okolje, je potrebna predhodna ekološka ocena.

Geotehnično poročilo s pogoji za gradnjo mora biti obvezna strokovna podlaga za zazidalni načrt. Niveleta platoja oziroma pritličja objektov se mora določiti skladno z vodnogospodarskimi pogoji.

- zasnova zaporednosti urejanja območja

V prvi etapi je potrebna primarna prometna in komunalna ureditev območja in nato izgradnja objekta.

6. člen

Ta odlok začne veljati takoj po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 300-9/86

Zagorje ob Savi, dne 30. januarja 2004.

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan l. r.

ZAVRČ

599. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zavrč za leto 2004

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) in 15. člena statuta Občine Zavrč (Uradni list RS, št. 64/99) je Občinski svet občine Zavrč na seji dne 30. 1. 2004 sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zavrč za leto 2004

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zavrč v letu 2004 znaša 0,70 SIT.

2. člen

Vrednost točke iz tega sklepa se uporablja od 1. januarja 2004 dalje.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 420-08-1/01-2

Zavrč, dne 30. januarja 2004.

Župan
Občine Zavrč
Miran Vuk l. r.

ZREČE

600. Cenik daljinskega ogrevanja

SPITT d.o.o., Cesta na Roglo 11/j, Zreče, skladno s 97. členom energetskega zakona (Uradni list RS, št. 79/99) objavlja

C E N I K daljinskega ogrevanja

1

Zaradi spremembe cene zemeljskega plina pri distributerju Geoplin d.o.o., Ljubljana se v mestu Zreče s 1. 2. 2004 spremeni cena toplotne energije.

Povprečna cena za MWh toplotne energije se zniža za 5,93%, tako da znaša nova povprečna cena toplotne energije 10.406,08 SIT/MWh.

Pri fiksnem delu cene ni sprememb.

2

Navedena cena daljinskega ogrevanja je oblikovana skladno z uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike (Uradni list RS, št. 37/03).

Na navedeno ceno se skladno z zakonom o davku na dodano vrednost obračuna če 20% davek na dodano vrednost.

Št. 37/2004-02

Zreče, dne 30. januarja 2004.

Direktor
SPITT d.o.o.
Djura Sabo l. r.

ŽELEZNIKI

601. Odlok o denarnih pomočeh iz sredstev proračuna Občine Železniki

Na podlagi 21. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98, 74/98, 70/00, 100-00 – odl. US, 28/01 – odl. US, 16/02 – odl. US in 51/02) 17. člena statuta Občine Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/95, 18/96, 47/96, 36/98 in 21/99) je Občinski svet občine Železniki na 10. redni seji dne 28. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o denarnih pomočeh iz sredstev proračuna Občine Železniki

I. UVOD

1. člen

S tem odlokom se določijo upravičenci dodelitve denarne pomoči, pogoji in razlogi za dodelitev denarne pomoči, oblika denarne pomoči, kriteriji in postopek dodeljevanja in izplačevanja pomoči v Občini Železniki.

2. člen

Sredstva za denarne pomoči se zagotovijo v vsakomletnem proračunu Občine Železniki.

II. UPRAVIČENCI DO DENARNIH POMOČI

3. člen

Do denarne pomoči so upravičeni državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Železniki ter tujci, ki imajo dovoljenje za stalno prebivanje v Občini Železniki, ki:

1. nimajo zadostnih sredstev za preživljanje, potem ko so izčrpali vse možnosti za pridobitev sredstev za preživljanje z delom, s pravicami iz dela ali zavarovanja, z dohodki iz premoženja in iz drugih virov, denarnih nadomestil, denarnih pomoči in dajatev po predpisih s področja socialnega varstva, zdravstvenega varstva in jih nihče ni dolžan preživljati,

2. se na podlagi spleta neugodnih okoliščin (dolgotrajna bolezen, invalidnost, smrt v družini, naravne nesreče, ipd.) znajde v takšnem položaju, da ne more poravnati najnujnejših obveznosti,

3. imajo hudo bolnega otroka, katerega zdravljenje zahteva dodatne visoke stroške,

4. prosilec (družina) prejema denarno socialno pomoč,

5. presegajo cenzus za dodelitev denarne socialne pomoči,

6. so trenutno ostali brez vsakega dohodka in čakajo na uveljavitev denarne socialne pomoči ali druge oblike socialne pomoči,

7. zaradi socialne nekomunikativnosti niso vložili prošnje za uveljavitev katere od socialnih pomoči, do katere bi bili sicer upravičeni,

8. je (so) otrok(ci), ki živi(jo) pri starih starših, ker njihovi starši ne skrbijo zanje in hkrati imajo stari starši nizke dohodke,

9. drugo, če komisija ugotovi utemeljenost.

III. NAMEN DENARNE POMOČI

4. člen

Denarna pomoč je namenjena za:

- nakup šolskih potrebščin,
- ozimnice ali kurjave,
- letovanja, šolo v naravi ter drugih stroškov vezanih na šolanje,
- doplačila zdravstvenih storitev, ki niso nujno potrebne in jih ne pokriva Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- pomoč pri plačilu zdravil z negativne liste,
- nakup ortopedskih in tehničnih pripomočkov za potrebe rehabilitacije,
- doplačilo stroškov zdravljenja odvisnosti enega ali več družinskih članov,
- topel obrok, prehrambeni paket,
- kritje drugih stroškov in izdatkov za premostitev trenutne materialne ogroženosti.

5. člen

Posamezni upravičenec ali družina lahko prejme v koledarskem letu pomoč največ do višine dveh bruto zanjamčenih plač.

6. člen

Merilo za dodelitev občinske denarne pomoči je dohodek na posameznika, če njegov dohodek ne presega cenzusa za socialno denarno pomoč po zakonu o socialnem varstvu za več kot 100% oziroma družino, kjer dohodek na družinskega člana ne presega cenzusa za socialno denarno pomoč po zakonu o socialnem varstvu za več kot 70%.

Ne glede na določbo iz prvega odstavka je socialno denarno pomoč za premostitev trenutne materialne stiske mogoče izjemoma dodeliti tudi v primerih težje bolezni v družini, starosti oziroma nesposobnosti za pridobitno delo, elementarnih nesreč, drugih nesreč, požara ali smrti hranitelja, letovanja, šolo v naravi ter drugih stroškov, vezanih na šolanje, ter drugih izjemnih okoliščin.

7. člen

V primeru izredno težkih socialnih razmer se lahko denarna pomoč dodeli čimprej na podlagi korespondenčne seje komisije za reševanje vlog za dodelitev občinske denarne pomoči.

8. člen

Pri ugotavljanju upravičenosti do denarne pomoči se upoštevajo vsi dohodki in prejemki, kot jih določa zakon o socialnem varstvu, otroški dodatek ter vsi drugi dohodki.

9. člen

Prosilci naslovijo vlogo za dodelitev občinske denarne pomoči na Občino Železniki.

Pri obravnavi vloge občina sodeluje s Centrom za socialno delo Škofja Loka, ki je po zakonu o socialnem varstvu pristojno za ugotavljanje upravičenosti do socialne pomoči.

10. člen

Občina Železniki odloči o dodelitvi denarne pomoči z odločbo čimprej, najkasneje pa v roku 30 dni od prejema vloge. Z občino v ugotovitvenem postopku sodeluje komisija za reševanje vlog za dodelitev občinske denarne pomoči, ki jo imenuje župan Občine Železniki kot svoje posvetovalno telo.

11. člen

Komisijo sestavlja sedem članov, in sicer:

- Občinski svet občine Železniki – en član,
- Komisija za zdravstvo in socialo Občine Železniki – štirje člani,
- Center za socialno delo Škofja Loka – en član,
- Občina Železniki – občinska uprava – en član.

12. člen

Zoper odločbo Občine Železniki je dovoljena pritožba pri županu Občine Železniki v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožba se lahko da ustno na zapisnik, vloži neposredno ali pošlje priporočeno organu, ki je izdal odločbo.

13. člen

Postopek za uveljavitev denarne pomoči se uvede na zahtevo upravičenca ali po uradni dolžnosti na predlog vzgojno-izobraževalnih zavodov, CSD Škofja Loka ter humanitarnih organizacij in društev.

14. člen

Denarna pomoč se izplačuje v funkcionalni obliki, izjemoma pa tudi v denarni obliki.

15. člen

Obrazec vloge je sestavni del tega odloka.

16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 080-09-721

Železniki, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Železniki
Mihael Prevc l. r.

602. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Železniki

Na podlagi 58. in 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, 24/92 in 29/95), 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 179. in 180. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 17. člena statuta Občine Železniki (UVG, št. 6/95, 18/96, 47/96, 36/98 in 21/99) je Občinski svet občine Železniki na 10. redni seji dne 28. 1. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Železniki

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 35/99).

2. člen

Besedilo 2. člena se črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik zemljišča (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba, pravna oseba ali samostojni podjetnik oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezn register ali drugo predpisano uradno evidenco.

Lastnik in najemnik v najemni pogodbi določita medsebojne obveznosti v zvezi s plačilom nadomestila. V primeru, da take določbe ni in najemnik kot posestnik ne izvršuje svoje obveznosti po tem odloku, za njega solidarno odgovarja lastnik.

Zavezanec za nadomestilo je praviloma večinski lastnik ali eden izmed solastnikov, če jih je več v istem deležu.«

3. člen

V 4. členu odloka se v tretjem odstavku črta besedilo: »kamnolomi, peskokopi, glinokopi, vodna zajetja, površine namenjene prenosu in distribuciji električne energije, energentov, vode in telekomunikacij površine, na katerih so grajeni daljnovodi«.

Črtajo se peti, šesti in sedmi odstavek 4. člena.

Osmi odstavek 4. člena postane peti odstavek.

V 4. členu se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.«

4. člen

Besedilo 5. člena se črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.«

5. člen

V 10. členu se v tabeli lega/namembnost zviša število točk pri vseh štirih območjih za stavbna zemljišča za počitniške dejavnosti (F), in sicer iz 100 na 200.

6. člen

V 11. členu se črtajo:

- tretja alineja, ki se glasi: »proizvodnja, prenos in distribucija električne energije«;
- četrta alineja, ki se glasi: »proizvodnja, prenos in distribucija energentov, vode in telekomunikacij«;
- peta alineja, ki se glasi: »pridobivanje kamnin in peska«.

V 11. členu se v šesti alineji za besedo »poštne« doda vejica in beseda »elektro«.

7. člen

V 12. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se obračuna v primeru, če nezazidana parcela oziroma del nezazidane parcele, po določitvi gradbene parcele objekta, sama ali skupaj s sosednjo nezazidano parcelo istega lastnika, presega površino 800 m².«

8. člen

V 15. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Občinska uprava vzpostavi celotni geografski informacijski sistem in evidenco stavbnih (nezazidanih in zazidanih) zemljišč, stanovanjskih in poslovnih stavb v občini ter nepremičnega premoženja v lasti Občine Železniki. Pogoji so vzpostavljene ustrezne uradne državne evidence.

Evidenco zavezancev za plačilo nadomestila vodi na način, ki daje celovit prikaz dejanskega stanja in povezljivost z drugimi prostorskimi podatki v obliki računalniške baze podatkov kot del tega informacijskega sistema.

Evidenca se vzpostavi in šifrira ob upoštevanju veljavnih šifrantov, ki zagotavljajo povezljivost z drugimi uradnimi evidencami.

Evidenco vodi pooblaščen delavec občinske uprave, ki skrbi za njeno ažurnost in varstvo osebnih podatkov.«

9. člen

V 16. členu se besedilo prvega odstavka črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišča, ki se uporabljajo (59. člen ZSZ iz leta 1984):

- za potrebe ljudske obrambe, zaščite in reševanja,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu določeno drugače,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišča v lasti in posesti Občine Železniki.

Nadomestilo se ne plačuje (drugi odstavek 218. člena ZGO-1) za vsa zazidana stavbna zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki so objekti gospodarske javne infrastrukture.

Nadomestilo se ne plačuje (tretji odstavek 218. člena ZGO-1) za vsa nezazidana stavbna zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb ter gradbenih inženirskih objektov, ki so objekti gospodarske javne infrastrukture in so namenjena za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.«

Drugi, tretji in četrty odstavek 16. člena postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

10. člen

Besedilo 20. člena se črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin, oziroma nastalih sprememb, se kaznuje z denarno kaznijo pri sodniku za prekrške od 60.000 SIT do 360.000 SIT.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje občan (zavezanec za plačilo nadomestila po tem odloku), ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena opravlja strokovna služba Občine Železniki ali njen pooblaščen izvajalec, ki je tudi predlagatelj postopka o prekršku.

11. člen

V 21. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Osnova za prvo nastavitev evidence zavezancev po tem odloku so uradne državne evidence, ki se ocenijo in posredujejo domnevnim zavezancem kot poziv in prijava za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V prijavi domnevni zavezanci navedejo pravilne podatke v skladu s tem odlokom in jo v roku, navedenem v pozivu posredujejo Občinski upravi občine Železniki. Kolikor domnevni zavezanci ne posredujejo občinski upravi popravljenih podatkov, se poslani podatki štejejo za pravilne in se uporabijo za odmero.

Do vzpostavitve nove ustrezne evidence zavezancev se za odmero nadomestila uporablja obstoječa evidenca, s katero razpolaga Občina Železniki.«

12. člen

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah odloka se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati s 1. 1. 2004.

Št. 080-09-722

Železniki, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Železniki
Mihael Prevc l. r.

603. Odlok o dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport občine Železniki«

Na podlagi 3. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96), 23. člena zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 17. člena statuta Občine Železniki (UVG, št. 6/95,

18/96, 47/96, 36/98 in 21/99) je Občinski svet občine Železniki na 10. redni seji dne 28. 1. 2004 sprejel

O D L O K

o dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport občine Železniki«

1. člen

V odloku o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport občine Železniki« (Uradni list RS, št. 40/02) se naslov odloka dopolni tako, da se glasi:

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport, kulturo in turizem občine Železniki«.

2. člen

V 1. členu odloka se črta besedilo »Zavod za šport občine Železniki« in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Zavod za šport, kulturo in turizem občine Železniki«.

Prav tako v 1. členu se za besedilo »na področju športa« doda vejica in besedilo »kulture in turizma«.

3. člen

V 3. členu se besedilo prvega stavka črta in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Ime zavoda se glasi: Zavod za šport, kulturo in turizem občine Železniki.«

4. člen

V 4. členu se v šestnajsti alineji na koncu doda vejica in besedilo: »kulturi in turizmu«.

Za sedemnajsto alinejo se dodata dve novi alineji:

»– izvaja dejavnost muzejev in varstvo kulturne dediščine,
– izvaja s turizmom povezane dejavnosti.«

5. člen

V 5. členu se dodajo dejavnosti zavoda (abecedno po področjih, ki so označene s črko in naraščajočih petmestnih številskih oznakah):

D/22.150	Drugo založništvo
G/52.486	Trgovina na drobno z umetniškimi izdelki
G/52.488	Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.
G/52.620	Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah
I/63.300	Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj; s turizmom povezane dejavnosti
O/92.511	Dejavnost knjižnic
O/92.512	Dejavnost arhivov
O/92.521	Dejavnost muzejev
O/92.522	Varstvo kulturne dediščine

6. člen

V 22. členu se v peti alineji črta besedilo: »Zavodom za šport« in se nadomesti z besedo: »zavodom«.

7. člen

Ta odlok o dopolnitvah odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 080-09-723

Železniki, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Železniki
Mihael Prevc l. r.

604. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Železniki za leto 2004

Na podlagi 17. člena statuta Občine Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/95, 18/96, 47/96, 36/98 in 21/99) je Občinski svet občine Železniki na 10. redni seji dne 28. 1. 2004 sprejel

S K L E P

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Železniki za leto 2004

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v družbeni gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan 31. 12. 2003 je 170.469 SIT/m².

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za povprečno stopnjo opremljenosti in gostoto 100 do 200 prebivalcev na ha so določeni za m² koristne površine objekta in znašajo za objekte in naprave individualne rabe 10.743 SIT/m² in kolektivne rabe 12.609 SIT/m² na dan 31. 12. 2003.

3. člen

Cena stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena:

I. cona 5–7%;

II. cona 3–5%.

I. cona obsega Železnike in Selca z neposredno okolič;

II. cona obsega vsa ostala naselja, ki niso navedena v prvi coni.

4. člen

Cene iz 1. in 2. člena tega sklepa se mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

5. člen

S pričetkom veljave tega sklepa preneha veljati sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Železniki za leto 2003 (Uradni list RS, št. 14/03).

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004.

Št. 080-09-720

Železniki, dne 28. januarja 2004.

Župan
Občine Železniki
Mihael Prevc l. r.

ŽIRI**605. Sklep Občine Žiri**

Na podlagi 51. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 63/95 – obvezna razlaga, 9/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 59/99 – odl. US, 70/00 in 51/02) in 7. člena statuta Občine Žiri (UVG, št. 18/99) je Občinski svet občine Žiri na 5. redni seji dne 1. 7. 2003 sprejel naslednji

S K L E P

1. Parcela št. 863/3 (pot) k.o. Opale v izmeri 88 m² se izvzame iz javnega dobra in se vpiše v nov vložek k.o., na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.

2. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis pogodbe o zamenjavi parcele št. 863/3 k.o. Opale v izmeri 88 m², ki je v lasti Občine Žiri za parceli št. 635/16 k.o. Opale v izmeri 65 m² in parcelo št. 635/17 k.o. Opale v izmeri 23 m² katerih lastnica je Marta Rus.

3. Parcela št. 487/2 (pot) k.o. Ledinica v izmeri 280 m² se izvzame iz javnega dobra in se vpiše v nov vložek k.o. Dobračeva, na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.

4. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis pogodbe o prodaji parcele št. 487/2 (pot) k.o. Ledinica v izmeri 280 m², ki je v lasti Občine Žiri. Cena za m² zemljišča znaša 3 EUR.

5. Parcela št. 1279/2 (pot) k.o. Žirovski vrh v izmeri 72 m² se izvzame iz javnega dobra in se vpiše v nov vložek k.o. Dobračeva, na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.

6. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis pogodbe o zamenjavi parcele št. 1279/2 k.o. Žirovski vrh v izmeri 72 m², ki je v lasti Občine Žiri za parceli št. 348/4 in 348/5 k.o. Žirovski vrh.

7. Del parcele št. 1279/3 (pot) k.o. Žirovski vrh v približni izmeri 120 m² se izvzame iz javnega dobra in se vpiše v nov vložek k.o. Žirovski vrh, na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.

8. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis pogodbe o prodaji dela parcele št. 1279/3 (pot) k.o. Žirovski vrh v izmeri ca. 120 m², ki je v lasti Občine Žiri. Cena za m² zemljišča znaša 20.4 EUR. Stroške parcelacije krije kupec.

9. Del parcele št. 1267/3 (pot) k.o. Žirovski vrh (del od parcele št. 1326 do parcele št. 1276/4) se izvzame iz javnega dobra in se vpiše v nov vložek k.o. Žirovski vrh, na njem pa lastninska pravica na Občino Žiri.

10. Občinski svet občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za podpis pogodbe o zamenjavi parcele št. 1267/3 k.o. Žirovski vrh, ki je v lasti Občine Žiri, za del parcele št. 1231/1 k.o. Žiri za pridobitev dostopa in parkirišč Nordijskega centra Račeva.

Št. 0250-42/2003

Žiri, dne 2. februarja 2004.

Župan
Občine Žiri

Bojan Starman l. r.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR			
568.	Odlok o spremembah Odloka o razpisu naknadnega zakonodajnega referenduma o Zakonu o izvršitvi 8. točke odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-246/02-28 (OdZI-OdlUS-A)	1381	
VLADA			
569.	Sklep o uvedbi začasnega zaščitnega ukrepa pri uvozu določenega blaga	1381	
MINISTRSTVA			
570.	Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem	1382	
571.	Pravilnik o strokovnem izpitu, licencah in vodenju imenika nepremičninskih posrednikov	1389	
572.	Pravilnik o določitvi višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih v letu 2004	1418	
573.	Pravilnik o odvzemu velikih zveri iz narave za leto 2004	1427	
OBČINE			
ČRNOMELJ			
574.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj upravičencev v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Črnomelj	1441	
575.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	1441	
576.	Dopolnitev programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje 1986–1990, dopolnjene 2002/2	1441	
577.	Program priprave za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Deponija komunalnih odpadkov za PCRO Vranoviči	1442	
GORENJA VAS-POLJANE			
578.	Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gorenja vas-Poljane	1443	
579.	Odlok o razglasitvi cerkve sv. Valentina na Jarčjem Brdu za kulturni spomenik lokalnega pomena	1449	
580.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Ivana Tavčarja Gorenja vas	1449	
581.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	1450	
GROSUPLJE			
582.	Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2003 in 2004	1450	
583.	Odlok o proračunu Občine Grosuplje za leto 2005	1452	
584.	Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije občine Grosuplje	1456	
585.	Pravilnik o pogojih za delo svetniških skupin in samostojnih svetnikov	1456	
KOBILJE			
586.	Odlok o javnem redu v Občini Kobilje	1457	
587.	Odredba o postopku vračanja vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Kobilje	1460	
KOMEN			
588.	Sklep o ponovni javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Sežana za obdobje 1986–2000 ter prostorskih sestavin družbenega plana Občine Sežana za obdobje 1986–1990–2000, za območje Občine Komen	1461	
KRANJ			
589.	Sklep o prenehanju obstoja javnega dobra na zemljiščih parcelna številka 501/3, pot, in 501/7, pot, obe k.o. Čirče	1461	
LJUBLJANA			
590.	Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2002	1462	
POSTOJNA			
591.	Sklep o povprečnih stroških komunalne opremljenosti v skladu s 25. členom odloka o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči v Občini Postojna	1468	
592.	Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Postojna za leto 2004	1469	
PUCONCI			
593.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Puconci	1469	
VRANSKO			
594.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vransko za leto 2002	1470	
595.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za obrtno-stanovanjsko cono Brode	1470	
596.	Spremembe in dopolnitve pravilnika o načinu in pogojih vračanja vlaganj v izgradnjo javnega telekomunikacijskega omrežja na območju Občine Vransko	1470	
597.	Sklep o sprejemu idejne zasnove zaščite kakovosti srednjega toka Savinje pred onesnaženjem s komunalnimi vodami	1471	
ZAGORJE OB SAVI			
598.	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Zagorje ob Savi v letu 1994, 1997 in 2002	1471	
ZAVRČ			
599.	Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zavrč za leto 2004	1488	
ZREČE			
600.	Cenik daljinskega ogrevanja	1488	
ŽELEZNICI			
601.	Odlok o denarnih pomočeh iz sredstev proračuna Občine Železniki	1489	
602.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Železniki	1490	
603.	Odlok o dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport občine Železniki«	1491	
604.	Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Železniki za leto 2004	1492	
ŽIRI			
605.	Sklep Občine Žiri	1493	

PRAVKAR IZŠLO

DR. LJUBO BAVCON · DR. ALENKA ŠELIH

DR. KATJA FILIPČIČ, DR. VID JAKULIN, DR. DAMJAN KOROŠEC

KAZENSKO PRAVO

SPLOŠNI DEL

Izšla je težko pričakovana četrta izdaja učbenika za splošni del kazenskega prava. Kakor je v recenziji zapisal dr. Zvonko Fišer, knjiga nedvomno vsebuje vse tiste sestavine, ki so tipične in obenem nujne za ta učbenik. Po eni strani ostaja trdno zasidran v preverjenih in nespornih spoznanjih, do katerih je prišla teorija kazenskega prava. Po drugi strani pa je knjiga tudi koristen vir temeljnih znanj za praktike kazenskega prava. V majhni državi, poudarja dr. Fišer, v kateri bi zaokrožene tekste s tega zahtevnega pravnega področja lahko prešteli na prste, je to še kako pomembna funkcija. Boj kritičnemu bralcu, ki se zaveda, da je za vsem zapisanim gora prav tako pomembnih spoznanj v tuji in domači penalistični literaturi, a nič manj hudih zmot in stranpoti ter, žal, celo zlorab kazenskega prava, bo knjiga z obsežnim seznamom literature tudi koristna prva usmeritev za nadaljnje poglobljanje poznavanja kazenskega materialnega prava.

Zaslužna profesorja dr. Ljubo Bavcon in dr. Alenka Šelih sta k pripravi te izdaje knjige pritegnila mlajše sodelavce, prav tako univerzitetne učitelje kazenskega prava na ljubljanski Pravni fakulteti. Knjiga formata 16,5 × 23,5 cm obsega 621 strani.

Cena: 14.950 SIT z DDV

260924

NAROČILNICAUradni list Republike Slovenije, Slovenska 9, 1000 Ljubljana
www.uradni-list.siNaročite po faksu: **01/425 14 18**

S tem nepreklicno naročam

• **Kazensko pravo**– 260924 **14.950** SIT z DDV

Štev. izvodov

Naročeno knjigo mi pošljite na naslov

Davčna številka

Davčni zavezanec

☐ DA☐ NE

Firma – ime naročnika

Sektor – oddelek

Ulica in številka

Kraj

Datum

Podpis pooblaščenih oseb

Žig

PRAVKAR IZŠLO

Dr. Darko Maver in soavtorji

KRIMINALISTIKA

uvod · taktika · tehnika

Profesor kriminalistike dr. Darko Maver je zbral 15 soavtorjev, strokovnjakov za posamezna področja kriminalistične taktike in tehnike. Nastala je knjiga, kakršna v slovenskem prostoru še ni bila izdana.

Poleg teorije kriminalistike, zgodovine in drugih klasičnih znanj je knjiga tudi pravi leksikon o novih taktikah in tehnikah pri odkrivanju storilcev kaznivih dejanj. Podrobno razloži postopek ugotavljanja DNK, strokovno se ukvarja z drugimi sledmi, kot je npr. odtis obuvala v znanem celjskem procesu, in drugimi kriminalističnimi metodami in tehnikami.

Zato ni le dragoceno študijsko gradivo za bodoče pravnike in diplomante policijske fakultete, temveč tudi dragocen priročnik za sodnike kazenskega prava, tožilce in odvetnike, ki odigrajo vsak svojo vlogo v posameznem kazenskem postopku.

Knjiga formata 16,5 x 23,5 cm obsega 620 strani s številnimi barvnimi fotografijami, skicami in grafi. Ne nazadnje pa so v knjigi, kot je sedaj moderno, na koncu vsakega poglavja tudi vprašanja za razmislek, na katera bodo morali odgovarjati študentje, če bodo želeli opraviti izpit iz kriminalistike.

Cena: 15.950 SIT z DDV

260931

NAROČILNICA

Uradni list Republike Slovenije, Slovenska 9, 1000 Ljubljana

www.uradni-list.siNaročite po faksu: **01/425 14 18**

S tem nepreklicno naročam

• Kriminalistika– 260931 **15.950** SIT z DDV

Štev. izvodov

Naročeno knjigo mi pošljite na naslov

Davčna številka

Davčni zavezanec ☐ DA ☐ NE

Firma – ime naročnika

Sektor – oddelek

Ulica in številka

Kraj

Datum

Podpis pooblaščenice osebe

Žig

ISSN 1318-0576



Izdajatelj Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo – Direktorica Ksenija Mihovar Globokar – Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – Direktorica in odgovorna urednica Erika Trojer – Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – Tisk Tiskarna SET, d.d., Vevče – Akontacija naročnine za leto 2004 je 26.400 SIT (brez davka), pri ceni posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 8,5% DDV – Naročnina za tujino je 72.600 SIT – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379 – Telefon tajništvo 425 14 19, računovodstvo 200 18 60, naročnine 425 23 57, telefaks 200 18 25, prodaja 200 18 38, preklici 425 02 94, telefaks 425 14 18, uredništvo 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) 200 18 66, uredništvo – telefaks 425 01 99 – Internet: <http://www.uradni-list.si> – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si – Transakcijski račun 02922-0011569767