

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **119** Ljubljana, četrtek **4. 12. 2003**

Cena **660 SIT** ISSN **1318-0576** Leto **XIII**

VLADA

5179. Uredba o načinu mednarodne izmenjave informacij o ukrepih in dejanjih, ki omejujejo trgovanje s proizvodi

Na podlagi 7. člena zakona o splošni varnosti proizvodov (Uradni list RS, št. 23/99) in 17. člena zakona o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti (Uradni list RS, št. 59/99, 31/00 in 54/00) ter za izvajanje Protokola k »Evropskemu sporazumu o pridružitvi med Republiko Slovenijo na eni strani in Evropskimi skupnostmi in njihovimi državami članicami na drugi strani« o ugotavljanju skladnosti in prevzemanju industrijskih izdelkov (PECA) (Uradni list RS – MP, št. 6/03) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO

o načinu mednarodne izmenjave informacij o ukrepih in dejanjih, ki omejujejo trgovanje s proizvodi*

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ta uredba določa način dela in sodelovanja pristojnih državnih organov v postopkih mednarodne izmenjave informacij o prisilnih ukrepih pristojnih inšpekcij ter o prostovoljnih dejanjih proizvajalcev in distributerjev, ki omejujejo trgovanje s proizvodi.

(2) Pristojni državni organi morajo pri svojem delu in sodelovanju v smislu prejšnjega odstavka poleg določb te uredbe upoštevati tudi smernice Komisije Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: Komisija EU), ki obravnavajo postopke mednarodne izmenjave informacij v zvezi s proizvodi na trgu.

(3) Ta uredba se ne uporablja za mednarodno izmenjavo informacij o živilih, krmi in zdravilih.

(4) Določbe te uredbe se ne uporabljajo, če predpisi, ki določajo tehnične zahteve za posamezne proizvode, posamezna vprašanja drugače urejajo.

2. člen

(1) Ta uredba se uporablja samo, če se izvedena oziroma nameravana omejitev trgovanja ne nanaša na posamezen proizvod, temveč na njegovo serijo ali podserijo, in če predvideni učinki ugotovljene nevarnosti segajo ali bi lahko segli prek ozemlja Republike Slovenije.

* Ta uredba delno povzema vsebino direktive ES o splošni varnosti proizvodov (2001/95/ES).

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se ta uredba uporabi, če kontaktna točka na predlog pristojne inšpekcije in v sodelovanju z ministrstvom, pristojnim za gospodarstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), ugotovi, da je omejitev trgovanja zanimiva za druge države članice Evropske unije, še posebej, če je bila omejitev sprejeta kot odgovor na novo nevarnost, ki še ni bila zajeta v drugih obvestilih.

3. člen

V tej uredbi uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. »omejitev trgovanja« pomeni vsak prisilni ukrep oziroma prostovoljno dejanje, ki predstavlja prepoved oziroma odpoved ali omejitev dajanja na trg, prepoved oziroma odpoved ali omejitev dobave proizvodov ter izvedbo njihovega umika oziroma odpoklica skladno s predpisi o splošni varnosti proizvodov;

2. »zaščitna klavzula« pomeni sistem izmenjave informacij v Evropski uniji o:

– izvedenih prisilnih ukrepih pristojnih inšpekcij, ki omejujejo trgovanje s proizvodi, za katere je bilo ugotovljeno, da bi pri uporabi v skladu s svojim namenom lahko ogrozili varnost ali zdravje uporabnikov ali drugih oseb ali kateri koli drugi upravičen interes, zaščiten s predpisi, oziroma

– ugotovljenih pomanjkljivosti harmoniziranih standardov, katerih pravilna uporaba ne zagotavlja, da proizvodi, na katere se nanašajo, izpolnjujejo predpisane bistvene zahteve;

3. »RAPEX« pomeni sistem hitre izmenjave informacij v Evropski uniji o izvedenih oziroma nameravanih prisilnih ukrepih pristojnih inšpekcij ter o prostovoljnih dejanjih proizvajalcev in distributerjev, ki omejujejo trgovanje s proizvodi, za katere je bilo ugotovljeno, da bi pri uporabi v skladu s svojim namenom lahko predstavljali resno nevarnost za potrošnike v skladu s predpisi o splošni varnosti proizvodov;

4. »harmoniziran standard« pomeni slovenski nacionalni standard, naveden v seznamu, objavljenem v Uradnem listu Republike Slovenije, ki je pripravljen na podlagi ustreznega evropskega standarda ter katerega uporaba ustvari domnevo o skladnosti določenega proizvoda s predpisanimi bistvenimi zahtevami;

5. »kontaktna točka« pomeni Tržni inšpektorat Republike Slovenije.

4. člen

(1) Podatki, ki jih ima kontaktna točka in so povezani z nevarnostmi, ki jih proizvodi predstavljajo za zdravje in varnost potrošnikov, so javni. Kontaktna točka je dolžna te podatke na zahtevo posredovati prosilcu, pri čemer mora v dani informaciji natančno opisati konkreten proizvod, vrste nevarnosti, povezane z njegovo uporabo, in sprejete ukrepe.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek kontaktna točka ne sme posredovati podatkov, ki predstavljajo poslovno skrivnost.

II. IZVAJANJE ZAŠČITNE KLAVZULE

1. Posredovanje informacij Komisiji EU

5. člen

(1) Pristojna inšpekcija, ki ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za izvedbo zaščitne klavzule v zvezi z nevarnim proizvodom v smislu druge točke 3. člena te uredbe, o svojih ugotovitvah in sprejetih prisilnih ukrepih takoj obvesti kontaktno točko.

(2) Obvestilo mora vsebovati zlasti:

- podatke, ki omogočajo identifikacijo proizvoda in njegove serije, vključno z navedbo blagovne znamke, tipa proizvoda, uvrstitve v carinsko tarifo, ter, če je mogoče, priloženo digitalno barvno fotografijo,

- navedbo natančnih podatkov o proizvajalcu, njegovem zastopniku in po potrebi o osebi, ki je odgovorna za dajanje proizvoda na trg,

- opis pravne narave prisilnega ukrepa in navedbo osebe, na katero je bil naslovljen; priložena mora biti kopija odločbe z navedbo, ali je odločba dokončna oziroma pravnomočna,

- podatke o inšpekcijskem organu, ki je sprejel prisilni ukrep, in o njegovi kontaktni osebi,

- napotilo na bistvene zahteve iz predpisa, za katere je bilo ugotovljeno, da jih proizvod oziroma njegova serija ne izpolnjuje,

- napotilo na harmonizirane standarde, za katere je proizvajalec izjavil, da jih je uporabil, in za katere inšpekcijski organ razpolaga s podatki, da so bili uporabljeni napačno oziroma da so pomanjkljivi,

- kratek opis tehničnih razlogov oziroma podlag za izrečeni ukrep.

(3) V prilogi obvestila je treba:

- natančno in popolno obrazložiti podlage in dokaze, ki opravičujejo izrečeni ukrep; priložiti je treba kakovostno utemeljeno gradivo, ki temelji na preverljivih dokazih (prekusna poročila, pregledi, ocene proizvajalčeve tehnične mape in druga izvedena dejanja za ugotovitev neskladnosti proizvoda in iz nje izhajajoče nevarnosti), ki predstavljajo zadostno stopnjo dokazanosti,

- navesti podatke o morebitnih priglasičenih organih za ugotavljanje skladnosti, ki so sodelovali v postopku ugotavljanja skladnosti, ter o prigrasitvenem organu,

- priložiti kopijo proizvajalčeve izjave o skladnosti, če je bila izdana.

(4) Obvestilo se poda na obrazcu, ki ga izdela kontaktna točka.

6. člen

Kadar prisilni ukrep omejuje trgovanje ali uporabo kemične snovi ali pripravka, mora obvestilo v primeru dosegljivosti podatkov vsebovati njihov povzetek ali sklic na podatke o tej snovi ali pripravku ter o znanih in razpoložljivih nadomestkih. Navesti je treba tudi predvidene učinke sprejetih ukrepov na zdravje in varnost ljudi, skupaj z oceno nevarnosti, izdelano na podlagi splošnih načel za oceno nevarnosti kemičnih snovi.

7. člen

(1) Kontaktna točka po prejemu obvestila preveri, ali obvestilo vsebuje vse podatke v skladu s to uredbo, in po

potrebi zahteva njegovo dopolnitev v roku, ki ne sme biti daljši od 8 delovnih dni.

(2) Po izvedbi dejanj iz prejšnjega odstavka kontaktna točka pošlje obvestilo ministrstvu. Ministrstvo v roku 3 delovnih dni po prejemu obvestila potrdi ali zavrne izvedbo zaščitne klavzule. Če ministrstvo v navedenem roku ne odgovori, se šteje, da je potrdilo izvedbo zaščitne klavzule.

(3) Kontaktna točka potrjeno obvestilo takoj pošlje:

- Komisiji EU,
- ministrstvu, pristojnemu za predpis, ki določa zahteve za predmetni proizvod,

- drugim inšpekcijam, pristojnim za nadzor nad izvajanjem predpisa iz prejšnje alineje,

- državnemu organu, pristojnemu za varstvo potrošnikov, in

- Carinski upravi Republike Slovenije.

8. člen

Za obveščanje Komisije EU o spremembi ali odpravi sprejetih ukrepov oziroma pripravo pojasnil na njena zaprosila za dostavo dodatnih podatkov se smiselno uporabljajo določbe 5. do 7. člena te uredbe.

2. Prejem informacij iz Komisije EU

9. člen

Ko kontaktna točka prejme informacijo iz Komisije EU o prisilnih ukrepih držav članic Evropske unije v okviru izvajanja zaščitne klavzule v zvezi z nevarnimi proizvodi, jo takoj pošlje:

- ministrstvu,
- ministrstvu, pristojnemu za predpis, ki določa zahteve za predmetni proizvod,

- inšpekcijam, pristojnim za nadzor nad izvajanjem predpisa iz prejšnje alineje,

- državnemu organu, pristojnemu za varstvo potrošnikov, in

- Carinski upravi Republike Slovenije.

10. člen

(1) Subjekti iz prejšnjega člena morajo v okviru svojih pristojnosti oziroma odgovornosti proučiti prejeto informacijo, da bi lahko:

- ugotovili, ali je predmetni proizvod na trgu na območju Republike Slovenije,

- pridobili dodatne informacije in

- po potrebi opravili dodatno oceno preteče nevarnosti.

(2) Pristojna inšpekcija na podlagi prejete informacije oceni, ali je potrebno v Republiki Sloveniji sprejeti ukrepe v zvezi z nevarnimi proizvodi. O svoji oceni in morebitnih sprejetih ukrepih obvesti kontaktno točko.

(3) Kontaktna točka obvestilo posreduje ministrstvu in Komisiji EU.

(4) Obvestilo se poda na obrazcu, ki ga izdela kontaktna točka.

III. IZVAJANJE RAPEX

1. Posredovanje informacij Komisiji EU

11. člen

(1) Pristojna inšpekcija, ki ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za hitro izmenjavo informacij prek sistema RAPEX, o svojih ugotovitvah in sprejetih prisilnih ukrepih oziroma prostovoljnih dejanjih takoj obvesti kontaktno točko.

(2) Obvestilo mora vsebovati zlasti:

- podatke, ki omogočajo identifikacijo proizvoda in njegove serije, vključno z navedbo blagovne znamke, tipa proizvoda, uvrstitve v carinsko tarifo ter, če je mogoče, priloženo digitalno barvno fotografijo,
 - navedbo natančnih podatkov o proizvajalcu, njegovem zastopniku in po potrebi o osebi, ki je odgovorna za dajanje proizvoda na trg, ter o državah, kamor je bil proizvod namenjen,
 - opis s proizvodom povezane nevarnosti, vključno s povzetkom rezultatov vseh preskusov oziroma analiz in na njih temelječih ugotovitev, ki so pomembne za oceno stopnje nevarnosti proizvoda,
 - vrsto in trajanje sprejetih ali načrtovanih prisilnih ukrepov oziroma prostovoljnih dejanj,
 - napotilo na harmonizirane standarde, za katere je proizvajalec izjavil, da jih je uporabil, in za katere inšpekcijski organ razpolaga s podatki, da so bili uporabljeni napačno oziroma da so pomanjkljivi,
 - kratek opis tehničnih razlogov oziroma podlag za izrečeni prisilni ukrep oziroma prostovoljno dejanje.
- (3) Obvestilo se poda na obrazcu, ki ga izdelata kontaktna točka.

12. člen

Kadar kontaktna točka obvesti Komisijo EU o resni nevarnosti preden pristojna inšpekcija sprejme odločitev o izvedbi ukrepov, mora Komisijo EU v 45 dneh obvestiti, ali potrjuje ali spreminja to informacijo.

13. člen

Kadar gre za omejevanje trgovanja ali omejevanje uporabe kemične snovi ali pripravka, mora obvestilo v primeru dosegljivosti podatkov vsebovati njihov povzetek ali sklic na podatke o tej snovi ali pripravku ter o znanih in razpoložljivih nadomestkih. Navesti je treba tudi predvidene učinke sprejetih ukrepov na zdravje in varnost ljudi, skupaj z oceno nevarnosti, izdelano na podlagi splošnih načel za oceno nevarnosti kemičnih snovi.

14. člen

(1) Kontaktna točka po prejemu obvestila preveri, ali obvestilo vsebuje vse podatke v skladu s to uredbo, in po potrebi zahteva njegovo dopolnitev v roku, ki ne sme biti daljši od 3 delovnih dni.

(2) Po izvedbi dejanj iz prejšnjega odstavka kontaktna točka pošlje obvestilo ministrstvu. Ministrstvo takoj oziroma najpozneje naslednji delovni dan po prejemu obvestila potrdi ali zavrne izvedbo obveščanja prek sistema RAPEX. Če ministrstvo v navedenem roku ne odgovori, se šteje, da je potrdilo izvedbo zaščitne klavzule.

(3) Kontaktna točka potrjeno obvestilo takoj pošlje:

- Komisiji EU,
- ministrstvu, pristojnemu za predpis, ki določa zahteve za predmetni proizvod,
- drugim inšpekcijam, pristojnim za nadzor nad izvajanjem predpisa iz prejšnje alineje,
- državnemu organu, pristojnemu za varstvo potrošnikov, in
- Carinski upravi Republike Slovenije.

15. člen

Za obveščanje Komisije EU o spremembi ali odpravi sprejetih ali nameravanih ukrepov ter prostovoljnih dejanj oziroma pripravo pojasnil na njena zaprosila za dostavo dodatnih podatkov se smiselno uporabljajo določbe 11. do 14. člena te uredbe.

2. Prejem informacij iz Komisije EU

16. člen

Ko kontaktna točka prejme informacijo iz Komisije EU v zvezi s proizvodi, ki bi lahko predstavljali resno nevarnost za potrošnike, jo takoj pošlje:

- ministrstvu,
- ministrstvu, pristojnemu za predpis, ki določa zahteve za predmetni proizvod,
- inšpekcijam, pristojnim za nadzor nad izvajanjem predpisa iz prejšnje alineje,
- državnemu organu, pristojnemu za varstvo potrošnikov, in
- Carinski upravi Republike Slovenije.

17. člen

(1) Subjekti iz prejšnjega člena morajo v okviru svojih pristojnosti oziroma odgovornosti proučiti prejeto informacijo, da bi lahko:

- ugotovili, ali je predmetni proizvod na trgu na območju Republike Slovenije,
- pridobili dodatne informacije in
- po potrebi opravili dodatno oceno preteče nevarnosti.

(2) Pristojna inšpekcija na podlagi prejete informacije oceni, ali je potrebno v Republiki Sloveniji sprejeti ukrepe v zvezi z nevarnimi proizvodi iz prejšnjega člena. O svoji oceni in morebitnih sprejetih ukrepih obvesti kontaktno točko.

(3) Obvestilo mora vsebovati predvsem:

- navedbo, ali je bil proizvod na trgu na območju Republike Slovenije,
- navedbo morebitnih sprejetih ukrepov in razloge zanje,
- vsako pomembno dodatno informacijo o obravnavani nevarnosti, vključno z rezultati vseh izvedenih preskušanj ali analiz.

(4) Če pristojna inšpekcija ni sprejela nikakršnih ukrepov, je treba v obvestilu iz prejšnjega odstavka navesti razloge za tako odločitev, ki morajo vključevati tudi morebitno drugačno oceno nevarnosti ali druge posebne okoliščine, ki so privedle do sprejete odločitve.

(5) Kontaktna točka obvestilo posreduje ministrstvu in Komisiji EU.

(6) Obvestilo se poda na obrazcu, ki ga izdelata kontaktna točka.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

Določbe III. poglavja te uredbe se začnejo uporabljati z dnem pristopa Republike Slovenije k Evropski uniji.

19. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 333-14/2003-1

Ljubljana, dne 27. novembra 2003.

EVA 2003-2111-0088

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

5180. Uredba o spremembi uredbe za izvajanje carinskega zakona

Na podlagi 7., 14., 27., 33., 35., 38., 46., 51., 58., 59., 63., 66., 72., 108.a, 120., 120.a, 121., 132., 140., 140.c, 141., 146., 148., 154., 155., 157., 157.a, 157.d, 157.e, 157.h, 158 in 167. člena carinskega zakona (Uradni list RS, št. 1/95, 28/95, 32/99, 40/99, 62/01, 56/02 in 110/02) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO**o spremembi uredbe za izvajanje carinskega zakona**

1. člen

V uredbi za izvajanje carinskega zakona (Uradni list RS, št. 107/02 in 50/03) se 455. člen spremeni tako, da se glasi:

»455. člen

(višina splošnega zavarovanja)

(1) Generalni carinski urad pri odločanju o višini splošnega zavarovanja upošteva obseg in način opravljanja dosedanjih carinskih postopkov ter zanesljivost carinskega dolžnika.

(2) Pri ugotavljanju obsega opravljanja dosedanjih carinskih postopkov carinskega dolžnika se upošteva mesečno povprečje obračunanih carinskih dolgov v šestih mesecih pred položitvijo zavarovanja oziroma višine carinskega dolga, ki bi lahko nastal za blago, ki je v postopku začasnega uvoza, aktivnega oplemenitenja oziroma carinskega skladiščenja blaga (glede na stanje zalog).

(3) Višina splošnega zavarovanja carinskega dolga, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, se lahko zniža na 50%, če Generalni carinski urad oceni, da carinski dolžnik izpolnjuje naslednje kriterije:

- ima ugled in je zanesljiv ter finančno stabilen,
- ima primeren obseg poslovanja,
- vodi vse predpisane evidence, kar daje možnost nemotene kontrole,
- v dosedanjem poslovanju ni hujše kršil carinskih ali davčnih predpisov.

(4) Znižanje višine splošnega zavarovanja iz drugega odstavka tega člena ni možna, če zavarovanje predloži pooblaščenec iz 4.a člena carinskega zakona, ki nastopa v carinskem postopku za račun druge osebe.

(5) Ne glede na tretji odstavek tega člena višina splošnega zavarovanja ne more biti nižja od 1,500.000 tolarjev.«.

2. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 424-19/2001-5

Ljubljana, dne 27. novembra 2003.

EVA 2003-1611-0164

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

5181. Uredba o dopolnitvi uredbe o rudarski pravici za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Bakovska cesta "A", MO Murska Sobota

Na podlagi 13. in 15. člena zakona o rudarstvu (Uradni list RS, št. 56/99 in 110/02 ZGO-1) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO**o dopolnitvi uredbe o rudarski pravici za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Bakovska cesta »A«, MO Murska Sobota**

1. člen

V uredbi o rudarski pravici za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Bakovska cesta »A«, MO Murska Sobota (Uradni list RS, št. 99/01) se v drugem odstavku 1. člena pred piko doda besedilo »in parceli št. 1830/6, k.o. Rakičan«.

2. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 310-20/2001-4

Ljubljana, dne 27. novembra 2003.

EVA 2003-2511-0192

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

5182. Uredba o spremembah in dopolnitvi uredbe o kategorizaciji državnih cest

Na podlagi prvega in tretjega odstavka 17. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02 - odl. US in 110/02 - ZGO-1) in uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97) izdaja Vlada Republike Slovenije

UREDBO**o spremembah in dopolnitvi uredbe o kategorizaciji državnih cest**

1. člen

V uredbi o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 33/98, 48/99, 102/99, 69/00, 79/00, 97/00, 62/01, 82/01, 52/02, 95/02, 18/03 in 65/03) se v 3. členu spremeni določitev poteka in dolžina avtocest, označenih s številčkama A2 in A5 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
A2	meja A	Predor Karavanke-Vrba [- Lesce-Črnivec-Lešnica -] Podtabor-Kranj-Ljubljana [Šentvid-Koseze] - po A1 - Malence-Višnja Gora-Bič-Korenitka [- Novo mesto- Obrežje]	meja RH	91,130	MV
A5	A1	[Maribor-Lenart-Coetinci] - Vučja vas- Murska Sobota-Lipovci [- Beltinci-Pince]	meja H	10,266	MV

2. člen

V 4. členu se spremeni določitev poteka in dolžina hitre ceste, označene s številko H1 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
H1	8	Črnivec-Lešnica in Korenitka-Trebnje-Obrežje	meja RH	79,580	MV

3. člen

V 5. členu se spremeni določitev poteka in dolžina glavne ceste I. reda, označene s številko 3, tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
3	A1	Pesnica-Lenart-Radenci-Vučja vas in Lipovci- Dolnji Lakoš-obvoznica Lendava-Dolga vas	meja H	78,890	MP

4. člen

V 6. členu se spremeni določitev poteka in dolžina glavne ceste II. reda, označene s številko 101 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
101	meja A	Ljubelj-Bistrica pri Trziču-Podtabor	A2	17,180	MP

5. člen

V 7. členu se spremeni določitev poteka in dolžina regionalne ceste I. reda, označene s številko 230 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
230	3	Vučja vas-Križevci-Ljutomer-Ormož (most)	meja HR	30,820	MP

Za regionalno cesto I. reda, označeno s številko 234, se doda nova regionalna cesta I. reda, označena s številko 235, ki se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
235	3	Radenci-priključek Murska Sobota	A5	12,300	MP

6. člen

V 8. členu se spremeni določitev poteka in dolžina regionalne ceste II. reda, označene s številko 416 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
416	108	Litija-Šmartno-Radohova vas-Grm-Bič	A2	21,260	MP

7. člen

V 9. členu se spremeni določitev poteka in dolžina regionalnih cest III. reda, označenih s številkami 629 in 636, ter dolžina regionalne ceste III. reda, označene s številko 646 tako, da se glasi:

Številka ceste	Začetek na	Potek ceste	Konec na	Dolžina (v km)	Namen uporabe
629	111	Valeta–Beli Križ–Piran	Križišče za Fornače	3,850	MP
636	635	Lipnica–Podnart–Gobovce–Podtabor–Zvirče	101	9,950	MP
646	106	Škofljica–Šmarje Sap–Grosuplje–Ivančna Gorica (Studeneč)–Grm–Pluska	650	36,870	MP

8. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 346-28/2001-7

Ljubljana, dne 27. novembra 2003.

EVA 2003-2411-0072

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

5183. Sklep o opustitvi nadomeščenih delov državnih cest

Na podlagi 18. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02 – odl. US in 110/02 – ZGO-1) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o opustitvi nadomeščenih delov državnih cest

I

Opusti se, kot avtocestni priključek, del državne ceste A2 na odseku št.1500 (začasni priključek Bič), v dolžini 414 m, ki je bil nadomeščen z izgradnjo odsekov št. 0023 in 0623 na avtocestnem odseku A2 Bič–Korenitka.

II

Opustijo se, kot hitra cesta, deli državne ceste H1 na odsekih št. 0209 (Podtabor–Bistrica), 0404 (priključek Podtabor) in 0405 (razcep Podtabor), v celotnih dolžinah, ki so bili nadomeščeni z izgradnjo avtocestnega odseka A2 Podtabor–Naklo.

III

Opusti se, kot javna cesta, del državne ceste H1 na odseku št. 0209 (Podtabor–Bistrica), v območju Podbrezja, ki je bil nadomeščen z izgradnjo avtocestnega odseka A2 Podtabor–Naklo.

IV

Opustita se, kot hitra cesta, dela državne ceste H1, odsek št. 0219 (Bič) v celoti in odsek št. 0220, od km 0,000 do km 4,215, ki sta bila nadomeščena z izgradnjo avtocestnega odseka A2 Bič – Korenitka.

V

Opusti se celoten odsek državne ceste H1, označen s številko 0411 (avtocestni priključek Bič), delno kot hitra cesta, v dolžini 336 m, in delno kot državna cesta, v dolžini 400 m, ki je nadomeščen z izgradnjo novega avtocestnega priključka na avtocestni odsek A2 Bič–Korenitka, z isto oznako, v dolžini 600 m.

VI

Opusti se del državne ceste R3-629 na odseku št. 1381 (Valeta Piran), od km 0,810 do km 3,460, to je do križišča Bernardin, v skupni dolžini 2,650 km, ki je bil nadomeščen s prekatégorizacijo občinske ceste v državno cesto.

VII

Opusti se del državne ceste R3-636 na odseku št. 1126 (Lipnica–Podtabor–Zvirče), od rondoja Zvirče do odseka št. 0421 (priključek Zvirče), v skupni dolžini 1,200 km, ki je bil nadomeščen z izgradnjo novega priključka Zvirče.

VIII

Opusti se del državne ceste R3-646 na odseku št. 1197 (Grm–Pluska), od km 3,675 do km 4,430, v skupni dolžini 755 m, ki je bil nadomeščen z deviacijo regionalne ceste R3-646.

IX

Opuščeni del državne ceste H1 iz točke III tega sklepa, ki se nahaja v območju Podbrezja in se uporablja kot deponija viškov materialov do konca izgradnje gorenjske avtoceste, ostane v lasti države, po izgradnji avtoceste pa se zemljišče agrotehnično obdela skladno s svojim okoljem, kar je sestavni del investicije v izgradnjo odsekov, s katerimi je bil nadomeščen.

X

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 346-22/2001-11

Ljubljana, dne 27. novembra 2003.

EVA 2003-2411-0081

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

5184. Sklep o prenosu nadomeščenih delov državnih cest med občinske ceste

Na podlagi četrtega odstavka 17. člena zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02 – odl. US in 110/02 – ZGO-1) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o prenosu nadomeščenih delov državnih cest med občinske ceste

I

Nadomeščeni del državne ceste H1 na odseku št. 0411 (priključek Bič), v dolžini 400 m, se prenese med občinske ceste zaradi dostopa do hiš v naselju Bič.

II

Nadomeščeni del državne ceste R3-629 na odseku št. 1381 (Valeta-Piran), od km 0,810 do km 3,460, to je do križišča Bernardin, v skupni dolžini 2,650 km, se prenese med občinske ceste.

III

Nadomeščeni del državne ceste R3-636 na odseku št. 1126 (Lipnica-Podtabor-Zvirče), od rondoja Zvirče do odseka št. 0421 (priključek Zvirče), v skupni dolžini 1,200 km, se prenese med občinske ceste.

IV

Nadomeščeni del državne ceste R3-646 na odseku št. 1197 (Grm-Pluska), od km 3,675 do km 4,430, v skupni dolžini 755 m, se prenese med občinske ceste.

V

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 346-22/2001-12
Ljubljana, dne 27. novembra 2003.
EVA 2003-2411-0082

Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.
Predsednik

■■■■■

MINISTRSTVA

5185. Sklep o stroških strokovnega izpita

Na podlagi 29. člena pravilnika o pripravnosti in strokovnih izpitih delavcev na področju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 59/92, 59/96 in 45/99) minister za zdravje izdaja

SKLEP

o stroških strokovnega izpita

1

Stroške strokovnega izpita krije delodajalec, ki je kandidata prijavil k izpitu oziroma kandidat sam, če ni zaposlen.

2

Stroški strokovnega izpita za zdravstvene delavce in zdravstvene sodelavce znašajo:

- celotni strokovni izpit 76.000 tolarjev,
- iz enega predmeta 19.000 tolarjev.

Stroški strokovnega izpita iz predmeta Urgentna medicina za zdravnike znašajo 57.000 tolarjev.

3

Delodajalec kandidata oziroma kandidat plača stroške strokovnega izpita na podračun države št. 01100-1000621284 sklic št. 11 27111-7141009-007893 03 z oznako "za strokovni izpit pri Ministrstvu za zdravje Republike Slovenije". Pri sklicni številki se zadnji dve številki določita glede na leto plačila.

4

Delodajalec oziroma kandidat mora plačati stroške strokovnega izpita pet dni pred določenim rokom za opravljanje strokovnega izpita in dostaviti dokazilo o plačilu na Ministrstvo za zdravje.

5

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o stroških strokovnega izpita (Uradni list RS, št. 65/00).

6

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 166-879/2003
Ljubljana, dne 24. oktobra 2003.
EVA 2003-2711-0059

dr. Dušan Keber l. r.
Minister
za zdravje

5186. Izhodiščne povprečne cene za oceno delne škode na stavbah

Na podlagi drugega odstavka 35. člena uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 67/03), objavlja Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje

IZHODIŠČNE POVPREČNE CENE
za oceno delne škode na stavbah

I

Izhodiščne povprečne cene so prirejene in izračunane na podlagi kalkulacij izdelanih pri izvajalcih del oziroma proizvajalcih določenih materialov in polizdelkov ter na podlagi pridobljenih cen in cenikov:

- vzorčno izbranih proizvajalcev gradbenih materialov;
- vzorčno izbranih trgovskih podjetij z gradbenim in instalacijskim materialom;
- proizvajalcev končnih izdelkov vgrajenih v objekte;
- izvajalcev posameznih del.

Cene za enoto proizvoda vključujejo:

- povprečno nabavno vrednost osnovnih materialov, ki sestavljajo proizvod;
- stroške zunanjega transporta, upoštevajoč razdaljo nabave do 20 km;
- stroške notranjega transporta, upoštevajoč razdalje horizontalno do 30 m in vertikalno do 10 m;
- povprečne kalkulativne vrednosti dela za izvedbo enote proizvoda oziroma vrednotenje kalkulativne ure.

Cene za enoto proizvoda so proizvodne cene za izvedbo posameznega dela in so brez davka na dodano vrednost.

Opisi označujejo le vrsto dela. Izvedba ni opisana, vendar mora biti vsako delo opravljeno v skladu s tehničnimi predpisi, standardi in navodili, ki so za posamezno opisano delo običajna in predpisana od proizvajalca materialov, tehnologa ali s tehničnimi predpisi stroke.

Če so ugotovljene bistveno spremenjene okoliščine, ki so dokazljive (daljši transporti itd.) se cene povečajo ali zmanjšajo, glede na te okoliščine.

Cene omogočajo tudi obračunavanje sestavljenih del, ki jih je treba opraviti zaradi nastale škode. Uporabnik cenika mora poznati postopek odprave škode. Po tehnološkem zaporedju izvedbe posameznih del, sestavi opis postavk, posname na kraju nastale škode izmere za delo, ki ga obravnava postavka in v ceniku izbere ustrezno ceno.

II

VREDNOSTI KALKULATIVNO-IZDELAVNIH UR:

V pretežnem delu kalkulacij za dela navedena v tem seznamu so uporabljene povprečne kalkulativne osnove, ki so določene v kolektivni pogodbi za panogo "gradbeništvo in njej pripadajoče dejavnosti".

Kalkulativne bruto/bruto osnove pri $F = 3,10$ znašajo od 1. septembra 2003 dalje:

– nekvalificiran delavec	SIT/ ura	1.631.-
– polkvalificiran delavec	SIT/ ura	1.888.-
– priučen delavec	SIT/ ura	2.038.-
– kvalificiran delavec	SIT/ ura	2.315.-
– visokokvalificiran delavec	SIT/ ura	2.714.-

A) ZEMELJSKA, BETONSKA in ASFALTNA DELA:

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
1. Izkopi:		
– široki ročni odkop v III. kat.-odv. 10 m	m ³	5.016.-
– široki strojni odkop v III. kat. z naklad.	m ³	576.-
– pasovni temelji, h = do 2,00 m -odv. 10 m	m ³	6.016.-
– planiranje terena ± 3,00 cm	m ²	431.-
– gramozni tampon deb. 25 cm – strojno	m ³	5.506.-
– odvoz materiala z nakladanjem – do 10 km	m ³	2.966.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
2. Betoniranje:		
– pasovni temelji MB 20	m ³	19.050.-
– kletni in drugi zidovi MB 25	m ³	19.852.-
– armirane preklade, nosilci, plošče, stopnice itd MB 30	m ³	20.691.-
– armirani stebri, poševne plošče MB 30	m ³	26.717.-
– podložni betoni d = 6 cm, MB 20	m ²	1.448.-
– podložni betoni d = 10 cm, MB 20	m ²	1.804.-
– betonski robniki 15/25 z montažo	m ¹	2.560.-
– betonski tlaki- zaribana površina d=10 cm MB 25	m ²	2.268.-
– granitne kocke 8/8 v pesek	m ²	7.796.-
– granitne kocke 8/8 v cem. malti	m ²	8.154.-
– granitne kocke 8/8 zalivane z bitumenom	m ²	10.350.-
– betonski steber za kozolec – 5,00 m	kd	29.440.-
– 3,50 m	kd	22.650.-
3. Asfaltna dela:		
– krpanje poškodb vel. do 1,00 m ² – d=3 cm	m ²	2.062.-
– grobi sloj d = 10 cm do 15,00 m ²	m ²	4.030.-
– grobi sloj d = 10 cm nad 15,00 m ²	m ²	3.620.-
– obrabni sloj 3 – 5 cm do 15,00 m ²	m ²	2.820.-
– obrabni sloj 3 – 5 cm nad 15,00 m ²	m ²	2.100.-
– asfaltbeton za preplastitev	t	12.540.-
– izdelava koritnice š = 60 cm deb. do 6 cm	m ¹	4.455.-
– rušenje asfalt tlaka – 3 cm – kompresor	m ²	1.210.-
– 5 cm – »-«-	m ²	1.562.-
– 10 cm – kompresor	m ²	2.134.-
– zasekavanje asfalta 5 – 10 cm – strojno	m ¹	750.-
– zarisovanje talnih cestnih označb	m ²	2.687.-
– prometni znak komplet z vgraditvijo	kd	28.700.-

B) ZIDOVI, STROPNE KONSTRUKCIJE, DIMNIKI:

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
1. Zidovi, stebri – opečni:		
– nosilni zidovi iz MODULARNE opeke	m ³	23.495.-
– nosilni in drugi z NF opek. deb. 25 cm in več	m ³	46.466.-
– stebri – raznih tlorisnih oblik z NF opeko	m ³	54.574.-
– loki, svodi, oboki raznih dimenzij z NF opeko	m ³	58.198.-
– predelni z NF votlaka 12 cm	m ²	8.107.-
– predelni – Porolit, Siporex 5 – 8 cm	m ²	3.800.-
– predelni – Porolit, Siporex 10 – 12 cm	m ²	4.950.-
– injektiranje starih kamenitih in mešanih zidov	m ³	11.500.-
– injektiranje razpok v opečnih zidovih	m ¹	7.380.-
2. Zidovi – betonski:		
– nearmirani nosilni – 20 cm in debelejši	m ³	19.852.-
– armirano bet. MB 30	m ³	22.209.-
– siporex – 20 cm in debelejši	m ³	27.799.-
3. Zidovi – kameniti:		
– obdelan kamen – pravokotniki / beton	m ³	41.630.-
– delno obdelan – bunja / beton	m ³	36.180.-
– suhi zid – škarpe deb. 50cm	m ³	26.540.-
– mešan zid – kamen /opeka tanjši od 50 cm	m ³	32.712.-
– obdelan kamen – dvostransko lice	m ³	46.840.-
– stebri obdelan kamen do 60/60	m ³	52.520.-
– obloge Bunja – penobeton	m ²	12.840.-
– Čaška	m ²	13.990.-
– Hotavlje	m ²	19.670.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
4. Delovni odri:		
– premični odri do h = 2,00 m	m ²	495.-
– premični odri do h = 2,00 – 4,00 m	m ²	847.-
– fasadni odri do h = 10,00 m	m ²	1.386.-
– fasadni odri h = > 10,00 m	m ²	1.848.-
– lovilni odri z železno konzolo	m ¹	1.683.-
– leseni dohodi (trepne)	m ²	737.-
– lesene varovalne ograje	m ¹	616.-
5. Stropne konstrukcije – lesene:		
– navadni tramovni (razmak do 1,00 m)	m ²	4.760.-
– navadni tramovni razpon nad 4,00 m	m ²	5.190.-
– mozničen tramovni (smreka, bor)	m ²	11.400.-
– mozničen tramovni (hrast)	m ²	15.570.-
– nasipni opaž – pogreznjen	m ²	2.185.-
– stropni opaž	m ²	1.750.-
– nasipni opaž zgoraj	m ²	1.580.-
– slepi pod 24 mm na moralih 5x8 cm	m ²	2.860.-
– kmečki strop – vidni, obdelani elementi	m ²	14.650.-
– stropne obloge na ogrodju iz letev:		
. opažne deske 12 mm – letve	m ²	4.980.-
. furnirane iver plošče 13 mm – hrast	m ²	5.380.-
– jesen	m ²	5.810.-
6. Stropne konstrukcije – opečne:		
– obokane z opeko NF deb. 12 cm	m ²	8.680.-
– obokane med »I« jeklenimi profili vključno s profili z NF opeko deb. 6,5 cm	m ²	16.530.-
– križni oboki z NF opeko	m ²	13.320.-
– polmontažne MONTA, RAPID, NORMA itd.-	m ²	6.490.-
7. Stropne konstrukcije – betonske:		
– armirano bet. plošče – do d = 14 cm	m ³	26.718.-
– polmontažne – betonski elementi do d = 10 cm	m ²	6.510.-
– siporex plošče – 12 cm	m ²	7.950.-
8. Armatura za arm. betonske konstrukcije:		
– dobava, polaganje in vezanje – do fi 12	kg	397.-
ročno – nad fi 12	kg	281.-
– armaturne mreže	kg	172.-
9. Dimniki – zračniki:		
– opečni zidani z NF v PAM	m ³	56.185.-
– montažni SCHIEDEL -ena tuljava fi 16	m ¹	18.270.-
– montažni SCHIEDEL -ena tuljava fi 20	m ¹	21.025.-
– dimniška kapa – dve tuljavi	kd	26.350.-
– montažni zračniki – dve tuljave	m ¹	12.740.-
– sanacija dimnika DREHFIX fi 150	m ¹	15.840.-
– obzidava SCHIEDEL -12 cm, 2x žgana	m ²	13.580.-
– sanacija dimnika fi 150 po sistemu SIGMANOVA z materialom INOX 316 Ti	m ¹	15.253.-
C) STREŠNE KONSTRUKCIJE:		
1. Strešno ogrodje:		
– trikotna vešala – les 0,035 m ³ /m ²	m ²	3.220.-
– trikotna vešala – les 0,045 m ³ /m ²	m ²	3.840.-
– trapezna vešala – les 0,045 m ³ /m ²	m ²	4.240.-
– trapezna vešala – les 0,055 m ³ /m ²	m ²	5.120.-
– kombinirana vešala – les 0,05 m ³ /m ²	m ²	4.860.-
– kombinirana vešala – les 0,08 m ³ /m ²	m ²	6.840.-
– enokapnica	m ²	2.760.-
– arm. bet. plošča ali polmontažna plošča (MONTA)	m ²	6.820.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– konstrukcija frčade površine do 2,00 m ²	kd	22.000.-
– konstrukcija frčade površine 2 – 4,00 m ²	kd	32.200.-
– polkrožna frčada površine do 2,00 m ²	kd	52.000.-
– obdelava glav špirovcev in leg – enostavno	kd	1.634.-
– obdelava glav špirovcev in leg – profilirano	kd	2.300.-
2. Letvanje:		
– za Bobrovec – enojno kritje, letve 3/5 cm	m ²	715.-
– za Bobrovec – dvojno kritje, letve 3/5 cm	m ²	1.250.-
– za zareznik – letve 3/5 cm	m ²	610.-
– za Bramac – letve 4/5 cm	m ²	760.-
– za cementni špičak – letve 3/5	m ²	810.-
– za salonit valoviti – letve 5/8	m ²	520.-
– za salonitke – letve 3/5	m ²	790.-
– za AC ravne plošče – Eternit – dvojno, let.3/5	m ²	1.200.-
– enojno, let. 3/5	m ²	720.-
– za korce in planete – letve 4/5	m ²	1.080.-
– za skodle – letve 5/8	m ²	620.-
– za DECRA kritino	m ²	560.-
– vetrne letve 10/14 cm	m ¹	980.-
3. Čelni, strešni in kapni opaži:		
– deske navadne 24 mm in enostavno ogrodje	m ²	2.680.-
– deske opažne 16 mm in enostavno ogrodje	m ²	3.940.-
– deske opažne 16 mm in zahtevno ogrodje	m ²	5.410.-
– opaži strešin – kosmati 24 mm	m ²	1.750.-
– samo ogrodje za zaprte napušče	m ²	2.200.-
– opaži žlot in vencev – deske 24 mm	m ²	2.990.-
D) STREŠNE KRITINE:		
1. Slemena in grebeni:		
– Bobrovec	m ¹	1.610.-
– Zareznik- opečni, cementni	m ¹	1.580.-
– Špičak – cementni	m ¹	1.390.-
– Bramac	m ¹	2.140.-
– Salonitka	m ¹	1.610.-
– Valovitka – vlaknocem. kritina	m ¹	1.840.-
– Vlaknocem. ravna kritina	m ¹	2.370.-
– Les – deska 24 mm	m ¹	470.-
– Skodle	m ¹	750.-
– ALU – Trimoterm	m ¹	1.710.-
– Eternit v barvi	m ¹	1.890.-
– DECRA ventilacijski slemenjak	m ¹	2.148.-
– žlotni element	m ¹	1.887.-
– odkapniki	m ¹	1.176.-
– HOSEKRA	m ¹	1.530.-
2. Kritina – opečna:		
– bobrovec – enojno prekrivanje	m ²	3.610.-
– bobrovec – dvojno "kronsko" prekrivanje	m ²	4.250.-
– zareznik	m ²	3.790.-
– zaklopnik (Kikinda)	m ²	2.860.-
– mediteran	m ²	3.978.-
– korci na planetah in planete	m ²	4.170.-
– korci na opažu ali na letvah	m ²	3.430.-
– ARDOGREZ keram. 40/40	m ²	6.860.-
– ARDOGREZ opečni strešnik	m ²	4.280.-
– ARDOGREZ korci	m ²	5.140.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– HEISTERHOLZ – bobrovec svetleče engobiran	m ²	4.100.-
– bobrovec lakiran	m ²	5.240.-
– zareznik standard svet. engob.	m ²	3.980.-
– zareznik standard lakiran	m ²	5.160.-
– zareznik KARTAGO sv. eng.	m ²	5.100.-
– zareznik KARTAGO LAKIRAN	m ²	6.590.-
– TONDACH – bobrovec 18/38 – barvan E1	m ²	3.750.-
– vlečeni zareznik 22/40	m ²	3.050.-
– prekrivanje – bobrovca	m ²	638.-
– korcev	m ²	1.696.-
– paropropustna folija za ostrešje	m ²	600.-
3. Kritina – cementna:		
– špičak – karo opeka	m ²	2.300.-
– zareznik – siv	m ²	2.698.-
– zareznik – barvan	m ²	2.950.-
– Bramac – klasik, donav, adria (fazonski komadi se določijo s faktorjem)	m ²	2.980.-
– Trajanka	m ²	2.550.-
– Škrilje – naravni kamen	m ²	5.130.-
– prekrivanje – Bramaca	m ²	792.-
– špičaka	m ²	737.-
4. Kritina – salonit, eternit:		
– valovite plošče V5,VA – 1,25	m ²	2.110.-
– valovite plošče – v barvi	m ²	2.318.-
– vlaknocementne plošče – ravne 40/40 sive	m ²	2.840.-
– vlaknocementne plošče – ravne 40/40 barvne	m ²	3.450.-
– vlaknocementne plošče – ravne 72/40 barvne	m ²	4.280.-
– vlaknocementne valovitke V5-P-U 1250 sive	m ²	2.340.-
– vlaknocementne – ločne 1250 sive	m ²	2.860.-
– salonitke – navadne 40x60	m ²	2.510.-
– salonitke – v barvi	m ²	2.960.-
– eternit – 40x40 dvojno v barvi	m ²	3.155.-
– eternit – 40x40 dvojno v sivem	m ²	2.626.-
– Eternit – francosko pokrivanje v barvi	m ²	3.780.-
5. Kritina – pločevina:		
– FE gladka z antikoroziivnim premazom	m ²	3.890.-
– Fe Zn – gladka	m ²	5.150.-
– Fe Zn – valovita	m ²	5.410.-
– cinkotit pločevina 0,70 mm	m ²	6.300.-
– ALU – gladka 0,70 mm	m ²	5.940.-
– ALU – tip Trimoval 0,80 mm – na deske	m ²	6.180.-
– ALU – Trimoterm 8 cm / 0,60 mm – na deske	m ²	8.030.-
– bakrena 0,60 mm	m ²	8.820.-
– zidna obroba razvite. šir. 40 cm:		
. pocinkana	m ¹	2.680.-
. ALU	m ¹	2.880.-
. bakrena	m ¹	4.460.-
Opomba: Pri pokrivanju ločnih strešin se cene povečajo s F = 1,40.		
6. Kritina – drugi materiali:		
– valoplast – razne barve	m ²	3.540.-
– DECRA / AS – skandinavska kritina	m ²	4.960.-
– DECRA / AS – žlota	m ¹	2.650.-
– HOSEKRA – domača Decra	m ²	4.150.-
– TEGOLA CANADESE	m ²	2.710.-
– IZOKRIT – bitumenska skodla	m ²	2.520.-
– strešna lepenka – enojno	m ²	480.-
– strešna lepenka – dvojno	m ²	806.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– bitumenska kritina FLEXOPER HS-5	m ²	2.940.-
– deske – smreka, jelka – preklap	m ²	2.060.-
– skodle – navadno kritje	m ²	3.380.-
– slepa trifa (dvojno)	m ²	4.060.-
– trifa (trojno)	m ²	5.520.-
– slamnata kritina	m ²	5.400.-
– prezračevalna folija TYVEK HD PLUS	m ²	740.-
– dvostenske akrilne plošče in ogrodje	m ²	9.450.-
– ARMATERM SO 20 – 2cm izolacije	m ²	5.900.-
– METALKO ALU kritina	m ²	5.100.-
– norveška skodla ISOLA – tip bobrovec	m ²	2.650.-
7. Snegolovci:		
– točkasti snegolov za Bramac – pocinkani	kd	380.-
– bakreni	kd	586.-
– točkasti snegolov za Bobrovec – pocinkani	kd	345.-
– bakreni	kd	563.-
– ALU	kd	390.-
– linijski kovinski – Fe Zn trak 30x5	m ¹	3.290.-
– Cu trak 30x5	m ¹	7.860.-
– linijski kovinski – Fe Zn trikotniki in cev za eternit	m ¹	4.960.-
– za ARDOGREZ kritino – 25/40	kd	1.480.-
E) LESENE STENE:		
– tramovne žagane – do 15 cm deb.	m ²	6.330.-
– tramovne žagane – nad 15 cm deb.	m ²	8.540.-
– poloblasti trami – do 15 cm deb.	m ²	7.760.-
– ogrodje – stebri in plohi – trdi les	m ²	9.120.-
– ogrodje – stebri in plohi – mehki les	m ²	6.270.-
– predalčne (morali 5x5 in dvojni opaž 24 mm)	m ²	4.750.-
– montažne tip MARLES, JELOVICA	m ²	9.230.-
– predelne – natur lakiran hrast, samonosne in delno zasteklene	m ²	45.450.-
– predelne – ogrodje smreka, obloge s T-FIX panles ploščami	m ²	17.750.-
– predelne – ogrodje smreka, obloge s CLASSENS panelami 8x160x2600 mm		
– javor zelen	m ²	6.130.-
– jesen beli	m ²	6.000.-
– hrast svetel	m ²	7.010.-
– javor korenina	m ²	7.150.-
– aquarel	m ²	8.360.-
– crezy marmor	m ²	9.790.-
– predelne stene RIGIPS ali Knauf z izolacijo		
– 75 mm enostavna z enojno oblogo	m ²	6.450.-
– 75 mm enostavna z dvojno oblogo	m ²	7.860.-
– obloga na strešni konstrukciji	m ²	4.940.-
F) IZOLACIJE – OMETI:		
1. Hidroizolacije:		
– temeljev, tlakov – 3x bitumen in lepenka	m ²	5.370.-
– temeljev, tlakov – IZOTEK T5 varjeno	m ²	1.720.-
– zidovi vertikalno – lbitol, bitumen 1x	m ²	1.680.-
– zidovi vertikalno – IZOTEK E-P4	m ²	1.940.-
– za mostove – IZOTEK AL-T5	m ²	2.610.-
– trakovi za parno zaporo IZO. Ventizol AI4-S	m ²	1.090.-
– PVC folija 1x	m ²	88.-
– zaščita vertikal. izol. s STIRODUR 4 cm	m ²	1.735.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
2. Toplotne izolacije:		
– tlakov, stropov, sten		
– TERVOL 5 cm in PVC fol.	m ²	1.340.-
– STIROPOR 5 cm in PVC fol.	m ²	1.810.-
– NOVOTERM 5 cm in PVC fol.	m ²	2.230.-
– pluta beton 5 cm	m ²	2.890.-
– malton 10 cm	m ²	1.230.-
– stiropor 3 in 5 estrih in mreža Q 133	m ²	2.380.-
– troslojne KOMBI plošče 5 cm	m ²	3.520.-
– steklena volna v rolah 5 cm	m ²	790.-
– Tyvek VCL parna ovira	m ²	380.-
– Tyvek Dry folija	m ²	670.-
3. Fasadne izolacije:		
– TIMTERMO omet 4 cm	m ²	3.330.-
– Grapoizofix in bavarka – 5 cm	m ²	6.210.-
– DUROBLEND 5 cm – montažna	m ²	8.295.-
– DEMIT in TIMFAS 5 cm	m ²	5.310.-
– TERAPLAST omet zariban	m ²	3.440.-
– stiropor 3 cm in silikatna NF obloga	m ²	8.140.-
– Novolit kombi 5cm in Rabic mreža	m ²	4.190.-
– IZOFAS fasadna obloga z izolacijo	m ²	4.980.-
– bandažiranje stikov – na zidovih	m ²	880.-
– na stropovih	m ²	1.240.-
– obloga z Rabitz pletivom	m ²	1.060.-
4. Ometi:		
– trstikanje stropa ali stenskih površin	m ²	1.170.-
– obrizg površin s PAM 1:2:6	m ²	460.-
– notranji stenski – F – na betonski zid	m ²	1.360.-
– notranji stenski – G in F – na trstiko	m ²	2.880.-
– na opečni zid	m ²	2.620.-
– na betonski zid	m ²	2.490.-
– notranji stropni – F – na bet. plošče	m ²	2.258.-
– notranji stropni – G in F – na trstiko	m ²	3.860.-
– na opečne stropne	m ²	3.730.-
– na betonske plošče	m ²	3.390.-
– notranji stenski – FC – zalikan do čr. sjaja	m ²	4.770.-
– omet pod hidro izolacijo – FC	m ²	1.820.-
– brušenje betonskih površin	m ²	814.-
– fasadni – G in F na razčlenjeni fasadi	m ²	3.680.-
– fasadni – G in TERANOVA – bela	m ²	4.820.-
– fasadni – G in F in obrizg v barvi	m ²	4.100.-
– fasadni – G in BAVALIT	m ²	4.640.-
– stičenje opečnih delov fasade in površin dimnikov, zidov, lokov itd. – poglobljeno	m ²	4.855.-
– fasadni podstavek v pranem kulirju	m ²	12.500.-
5. Okenske police:		
– naravni kamen š = 20 cm, d = 3cm	od m ¹	5.400.-
	do m ¹	11.800.-
– naravni kamen š = 20 cm, d = 2 cm	od m ¹	3.800.-
	do m ¹	8.100.-
– umetni kamen š = 20 cm, d = 3 cm	m ¹	2.850.-
– teraco beton š = 20 cm, d = 3 cm	m ¹	3.350.-
– pločevina r.š. 25 cm – FeZn	m ¹	1.450.-
– Alu	m ¹	1.620.-
– Cu	m ¹	2.925.-
– lesena – smreka, bor – š = 20 cm, d = 3 cm	m ¹	1.820.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
G) TLAKI, TALNE, STENSKÉ IN STROPNE OBLOGE:		
1. Grobi tlaki:		
– podložni beton MB 20, d = 8 cm	m ²	1.550.-
– zaščitni beton MB 20, d = 6 cm – zariban	m ²	1.950.-
– cementni estrih – zariban, 3 cm	m ²	2.270.-
– cementni estrih – zariban, 5 cm	m ²	2.730.-
– cementni estrih – zariban, 5 cm in mreža Q 133	m ²	3.260.-
– cementni estrih 1: 2 – zalikan, 3 cm	m ²	3.260.-
2. Talne obloge:		
– keramične (oziraje se na kvalit.) od	m ²	3.190.-
do	m ²	6.400.-
– keramix 10x20	m ²	4.670.-
– klinker Ljubečna 24x11,5	m ²	4.930.-
– opečni tlakovec	m ²	3.150.-
– klinker glaziran	m ²	2.920.-
– obloga podnožja sten h=10 cm	m ¹	1.420.-
– granitogrez	m ²	5.400.-
– betonske plošče zaribane 40/40/5	m ²	3.450.-
– betonske prane plošče 40/40/5	m ²	3.610.-
– tlakovec betonski barvni 24/12/6	m ²	3.810.-
– marmor – naravni 3 cm – Lipica unito	m ²	34.900.-
– Lesno Brdo	m ²	54.200.-
– Adria grigio	m ²	19.100.-
– Carara beli	m ²	27.100.-
– Tonalit	m ²	24.100.-
– marmor obloga stopnic 3 cm – isti materiali		
stop. ploskve š = 30 cm od	m ¹	8.810.-
do	m ¹	21.580.-
čelne plosk. š = 16 cm od	m ¹	4.600.-
do	m ¹	18.300.-
– venecianski tlak od	m ²	6.750.-
do	m ²	14.400.-
– teraco tlak	m ²	4.550.-
– obloge PVC – topli podi z juto, filcom, gumo	m ²	2.990.-
– vinaz plošče	m ²	2.420.-
– podolit, vinflex	m ²	2.780.-
– gumi tekači 3 mm	m ²	5.330.-
– točkasta guma v ploščah	m ²	5.780.-
– zaključni kotni trakovi PVC	m ¹	390.-
– lesen navadni pod – smreka	m ²	1.650.-
– lesen navadni pod – mecesen, bor	m ²	2.210.-
– ladijski pod – smreka, jelka 12 mm	m ²	3.370.-
– ladijski pod – smreka, jelka 19 mm	m ²	4.180.-
– parket klasičen – hrast ekstra d=30 cm	m ²	7.260.-
– hrast standard d=30 cm	m ²	5.710.-
– hrast ekstra d=50 cm	m ²	8.130.-
– hrast standard d=50 cm	m ²	6.720.-
– bukev standard d=30 cm	m ²	6.720.-
– bukev standard d=50 cm	m ²	6.830.-
– jesen standard d=40 cm	m ²	7.850.-
– parket lamelni – hrast ekstra 16/16	m ²	4.700.-
– hrast standard 16/16	m ²	4.230.-
– bukev standard 16/16	m ²	4.410.-
– jesen prva 16/16	m ²	4.880.-
– parket ladijski pod LHD – hrast	m ²	8.890.-
– parket ladijski pod LHD – jesen	m ²	7.140.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– parket panelni – 75/400 – 1200	m ²	10.840.-
– hrast prva	m ²	9.860.-
– hrast standard	m ²	11.120.-
– jesen prva	m ²	9.860.-
– jesen standard	m ²	11.120.-
– bukev prva	m ²	9.290.-
– bukev standard	m ²	13.475.-
– češnja prva	m ²	
– parket mozaik – hrast, jesen – intarzija II	m ²	5.620.-
– laminatne obloge CLASSEN – hrast	m ²	4.630.-
ALEGRO IP 11000 – bukev	m ²	4.630.-
– češnja	m ²	5.240.-
– kotne letve – 3/3 cm	m ¹	740.-
– hrastove	m ¹	580.-
– bukove	m ¹	920.-
– jesenove	m ¹	2.730.-
– kotne letve – 2/6 cm	m ¹	2.110.-
– hrastove	m ¹	3.140.-
– bukove	m ¹	
– jesenove profil.	m ¹	
– kotne letve -2/10 cm	m ¹	3.190.-
– hrastove profil.	m ¹	2.780.-
– bukove profil.	m ¹	3.630.-
– jesenove profil.	m ¹	
– stopniščni robniki PVC	m ¹	860.-
– izravnave estrihov z izravnalno maso	m ²	720.-
– protiprašni premaz Takril	m ²	1.400.-
– strojno brušenje	m ²	1.080.-
– novega parketa	m ²	1.410.-
– starega parketa	m ²	360.-
– fino brušenje pred lakiranjem	m ²	1.180.-
– lakiranje podov 3x	m ²	1.380.-
– z IDEAL lakom	m ²	
– s SINTEKO lakom	m ²	
– iglani podi	m ²	1.840.-
– tapison	m ²	3.110.-
– itison	m ²	4.540.-
– sintelon – razni	m ²	7.790.-
od do	m ²	
Pri polaganju iglanih podov na stopnice, se cene povečajo s F = 1,40.		
– pluta	m ²	6.180.-
– plastificirana	m ²	4.390.-
– navadna lakirana	m ²	
3. Stenske in stropne obloge:		
– keramične, na lepilo – (oziraje se na kvalit.)	od	m ²
	do	m ²
		2.760.-
		8.450.-
– marmor tanke ploščice 30/30/1	m ²	7.530.-
– Lipica	m ²	8.560.-
– Carara	m ²	10.100.-
– Sivac calc.	m ²	
– marmor – naravni 2 cm na lepilo	m ²	29.500.-
– Lipica unito	m ²	43.400.-
– Lesno Brdo	m ²	18.540.-
– Adria grigio	m ²	24.190.-
– Carara beli	m ²	26.980.-
– Tonalit	m ²	41.970.-
– Multicolor	m ²	

Opomba: Pri oblogi stebrov se cene povečajo s F = 1,30.

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– bunja šir. 10 cm	m ²	4.690.-
– penobeton	m ²	6.850.-
– adria grigio	m ²	6.950.-
– brač, fiorito	m ²	7.100.-
– čaška, carara, sivec calc.	m ²	8.400.-
– hotavlje	m ²	8.950.-
– svilari	m ²	
– bunja šir. 16 cm	m ²	7.150.-
– adria grigio	m ²	7.250.-
– brač, fiorito	m ²	7.600.-
– čaška, carara, sivec calc.	m ²	9.100.-
– hotavlje	m ²	9.650.-
– svilari	m ²	
– marmor obloge fasad 3 cm – višina do 10,0 m		
– Lipica unito	m ²	41.680.-
– Lesno Brdo	m ²	60.950.-
– Adria grigio	m ²	25.860.-
– Carara beli	m ²	33.870.-
– Tonalit	m ²	31.350.-
– Multicolor	m ²	46.350.-
Opomba: Pri višinah nad 10,0 m se cene povečajo s F = 1,20.		
– lesene naravne 18 mm – smreka	m ²	2.480.-
– lesene naravne 18 mm – mecesen	m ²	3.770.-
– furnirane iverice 17 mm + ogrodje	m ²	5.380.-
– plutovina – navadna	m ²	3.650.-
– plutovina – plastificirana	m ²	6.480.-
– tekstilne obloge – itison	m ²	2.480.-
– tekstilne zidne obrobe 10 cm	m ¹	510.-
– mavčne štukatur okrasne obloge	m ²	5.390.-
– mavčni štukatur okrasni pasovi – ravni	m ¹	1.330.-
	od	
	do	3.250.-
– okrasne zaključne letve kotne	m ¹	1.460.-
	od	
	do	2.960.-
– okrasne rozete fi 48 cm	m ¹	3.950.-
Okrasne rozete in kotne letve iz penjenega polistirena:		
– rozete		
RP – 280	kd	2.688.-
RP – 350	kd	3.137.-
RP – 410	kd	3.475.-
RP – 450	kd	4.150.-
RP – 500	kd	4.263.-
– kotne letve		
LP – 30	m ¹	352.-
LP – 40	m ¹	375.-
LP – 57	m ¹	476.-
LP – 70	m ¹	544.-
LP – 80	m ¹	628.-
LP – 90	m ¹	639.-
LP – 107	m ¹	702.-
LX – 20	m ¹	237.-
LX – 40	m ¹	312.-
LX – 50	m ¹	415.-
LX – 105	m ¹	604.-
LX – 141	m ¹	994.-
LX – 150	m ¹	1.579.-
LX – 200	m ¹	1.883.-

Opomba: Letve z oznako LP so izdelane po postopku ekspaniranja.
Letve z oznako LX so izdelane po postopku ekstrudiranja.

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– Knauf / Rigips stenske obloge – brez izolacije	m ²	3.450.-
– Knauf / Rigips stropne obloge – brez izolacije	m ²	3.750.-
– KNAUF AK 100 – akustične obloge	m ²	14.240.-
Upoštevaj: Pri izvedbah na stropu se vrednosti povečajo za 20 %, če ni cena že oblikovana za strop.		
4. Montažni stropi – spuščeni:		
– stropi ARMSTRONG 60/60:		
BOARD – Cortega, beli	m ²	3.640.-
– Cortega sijajni	m ²	3.980.-
MICROLOK – Dune, beli	m ²	4.950.-
– Dune, sjajni	m ²	5.300.-
– stropi ATENA kovinski 60/60		
Modular ali Tegular – nesvetleč	m ²	6.670.-
– svetleč	m ²	7.820.-
– rešetkasti strop – GRIGLIATO		
od	m ²	6.920.-
do	m ²	14.840.-
– lamelni DAMPA stropi		
P-100-A, – beli	m ²	4.750.-
– sjajni	m ²	5.760.-
P-100-C, – beli	m ²	5.760.-
– sjajni	m ²	6.840.-
– kasetni strop Rigips		
– GYPTONE BASE D1	m ²	7.618.-
– GYPTONE POINT A	m ²	5.610.-
– DECOGIPS CAPRI A	m ²	4.121.-

H) SLIKARSKA IN PLESKARSKA DELA:**1. Notranja in zunanja slikarija:**

– izpliranje rje na betonskih površinah	m ²	160.-
– izoliranje dimnih in drugih madežev	m ²	650.-
– struganje apnene barve	m ²	550.-
na suho	m ²	390.-
na mokro	m ²	250.-
– globinska impregnacija na osnovi topil	m ²	250.-
– zidarsko beljenje v apnu – 2 x		
– apneni belež v barvnem tonu – 2x	m ²	350.-
– beljenje z jupolom – 2x	m ²	385.-
– beljenje z jupolom – 2x	m ²	340.-
– beljenje z bio barvo – 2x	m ²	360.-
– disperz. barve svetlih tonov – dvobarvno – 2 x	m ²	480.-
– disperz. barve – poudarjene – 2 x	m ²	480.-
– disperzijske barve	m ²	520.-
FASADEX – 2 x	m ²	920.-
ACRILCOLOR – 2 x	m ²	660.-
– mozaik barve na kitano podlago		
– beljenje z latex saten pralno barvo – 2x	m ²	1.320.-
– beljenje z antinikotinsko barvo – 2x	m ²	680.-
– impregnacija acryl emulzijo	m ²	1.050.-
– impregnacija acryl emulzijo	m ²	160.-
– kitanje površin in brušenje – apno/mavec		
– kitanje – izravnave z mavcem	m ²	650.-
– kitanje beton. površin in brušenje in impreg.	m ²	370.-
– kitanje beton. površin in brušenje in impreg.	m ²	970.-
– slikanje Knauf oblog – kit jubolin in poldisper. b.		
– slikanje Knauf oblog – kit jubolin in poldisper. b.	m ²	940.-
– boljše obdelave		
– JAGER s preddeli	m ²	2.700.-
– MARMORIN s preddeli	m ²	3.100.-
– ARTCOLOR	m ²	1.850.-
– MOZAIK	m ²	2.450.-
– izdelava odtisov z valjčkom 2 x	m ²	2.450.-
– izdelava odtisov z valjčkom 2 x	m ²	460.-
– dekorativno kitanje (špatolato) na že glajeno	m ²	4.200.-

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
– izdelava valit ometa	m ²	720.-
– kitanje fasadnih površin	m ²	680.-
– fasada z	m ²	980.-
– ACRYLKOLOR	m ²	1.120.-
– HELIOFAS	m ²	1.430.-
– JUBOLIT plastika brizgano	m ²	1.870.-
– ACRINOLIT	m ²	1.680.-
– BAVALIT	m ²	980.-
– FASADEX barva	m ²	990.-
– slikanje fasade	m ²	1.350.-
s silikatno barvo	m ²	
s silikonsko barvo	m ²	
– fasadni podstavek v KULIRPLASTU	m ²	2.690.-

Cene za fasade veljajo za izdelavo na finem ometu fasade.

Na grobih površinah se cene povečajo s F = 1,40.

Pri slikanju v temnih barvah se cene povečajo s F = 1,30.

Pri večbarvnem slikanju se za vsak dodatni ton poveča cena s F = 1,05.

Odri za izvedbo dela niso zajeti v teh cenah.

2. Pleskanja:

– oljnati oplesk sten – nov omet	m ²	2.040.-
– oljnati oplesk sten – na star olj. oplesk	m ²	1.100.-
– oljni oplesk sten s kitanjem	m ²	2.480.-
– kovinske ograje, mreže, pokrovi, okviri, vrata okna, konstrukcijski deli 2 x in tem. barva	m ²	1.830.-
– cevi, pasovi do razvite šir. 20 cm 2 x	m ¹	380.-
– žlebovi in odtočne cevi 2 x	m ²	1.760.-
– pleskanje strešne pločevine in obrob s predhodnim miniziranjem	m ²	2.100.-
– pleskanje radiatorjev z brizganjem s pleskanjem	m ²	1.220.-
	m ²	1.760.-
– lesene obloge – premazi z lazurnimi sredstvi (Beltop, Lesol, itd.) 2x	m ²	1.010.-
– lesena okna, vrata 2x lak lazurni premaz	m ²	1.120.-
– prvi premaz z Bellesom (grundiranje)	m ²	380.-
– obnova opleska mizarskih izdelkov	m ²	2.110.-
– oplesk oken, vrat z glasurit barvo	m ²	1.600.-
– lakiranje mizarskih izdelkov 2x	m ²	1.620.-
– nanos domflok laka – 1 x	m ²	510.-
– izolacija madežev – olje, saje itd	m ²	430.-
– oplesk starih mizarskih izdelkov s kitanjem, temeljno barvo, 1x mat lakirano	m ²	3.180.-
– odstranjevanje stare oljne barve s kemikalijami		
– gladki mizarski izdelki	m ²	1.590.-
– izdelki s polnili in robovi	m ²	1.820.-
– BETONAL premazi estrihov, podstavkov	m ²	1.100.-
– lakiranje parketa s Cromodem lakom 3x	m ²	1.920.-
– protipožarni premaz lesa	m ²	1.990.-

Važno: Pri izmerah je treba upoštevati faktorje za površino:

– za enojna okna	1,45
– za dvojna okna	2,40
– za vrata	2,00
– za ograje	1,50
– za kovinske konstrukcije	1,80

Naziv dela	Enota mere	Cena v SIT
3. Polaganje tapet:		
– navadne papirnate	m ²	660.-
od		
do	m ²	980.-
– pralne – dekorativne tapete	m ²	1.010.-
– tekstilne	m ²	1.240.-
– foto – tapete	m ²	780.-
– zaključni trakovi – razni	m ¹	210.-
– tapete za beljenje (raufazer)	m ²	680.-
– odstranjevanje starih tapet	m ²	450.-
– kitanje – izravnavna površin	m ²	300.-
I) KLEPARSKA DELA:		
– dimniške obrobe, razv. šir. 50 cm		
– Zn	m ¹	3.350.-
– Alu	m ¹	3.600.-
– Cu	m ¹	5.450.-
– Alu barvan	m ¹	4.320.-
– Zn barvan	m ¹	3.600.-
– kapne, slemenske, čelne obrobe, r.š. 40 cm		
– Zn	m ¹	2.680.-
– Alu	m ¹	2.880.-
– Cu	m ¹	4.460.-
– Alu barvan	m ¹	3.280.-
– zidne prekrivne in kotne obrobe, r.š. 50 cm – Zn	m ¹	2.850.-
– žlote razv. šir. 50 cm		
– Al	m ¹	2.520.-
– žlote razv. šir. 50 cm		
– Cu	m ¹	4.780.-
razv. šir. 80 cm		
– Al	m ¹	3.260.-
– Cu	m ¹	6.200.-
– žlebovi polkrožni r.š. 33 cm in kljuka		
– Zn	m ¹	3.330.-
– Cu	m ¹	5.210.-
– Alu	m ¹	3.760.-
– žlebovi pravokotni r.š. 33 cm in kljuka		
– Zn	m ¹	3.560.-
– Cu	m ¹	6.180.-
– Alu	m ¹	4.480.-
– odtočne cevi fi 100 + objemke		
– Zn	m ¹	2.230.-
– Cu	m ¹	4.180.-
– Alu	m ¹	2.650.-
– Alu barvan	m ¹	2.940.-
– odtočne cevi fi 150 + objemke		
– Zn	m ¹	2.470.-
– Cu	m ¹	4.680.-
– Alu	m ¹	3.120.-
– Alu barvan	m ¹	3.360.-
– odtoč. cevi kvadratne r.š. 42 cm in objemke		
– Zn	m ¹	2.490.-
– Cu	m ¹	4.690.-
– Alu	m ¹	3.210.-
– kolena enojna fi 100 – Zn	kd	1.530.-
– koleno dvojno podaljšano fi 100 – Zn	kd	3.410.-
– litoželezne odtočne cevi fi 150	m ¹	12.4590.-
– litoželezna kolena fi 150	kd	6.930.-
– plastični žlebovi polkrožni fi 150 in kljuka	m ¹	3.150.-
– plastične odtočne cevi fi 150 in objemke	m ¹	3.330.-
– snegolovci točkasti – po kritinah – Zn	kd	330.-
– snegolovci linijski		
– Fe Zn trak 30x5	m ¹	3.740.-
– Cu trak 30x5	m ¹	7.860.-

– kljuka za žleb – Zn	kd	770.-
– okenske police razvite širine 25 cm – Zn	m ¹	1.160.-
– strešni zračniki h = 50 cm – fi 100	– bakreni	kd 2.380.-
	– ALU	kd 1.470.-
	– cinkotit	kd 2.100.-
– demontaža kleparskih izdelkov	m ¹	410.-

Upoštevati je treba:

Cene žlebov, odtočnih cevi, okenskih polic, snegolovcev in kljuk veljajo za izvedbo iz pocinkane pločevine oziroma traku če ni pri opisu navedena vrsta materiala.

Pri izvedbi iz ALU pločevine se cene Zn povečajo za 40 % in življenjska doba se poveča na 25 let.

Pri izvedbi iz bakrene pločevine se cene Zn povečajo za 100 % in življenjska doba se poveča na 80 let.

Pri izvedbi iz cinkotit pločevine se cene Zn povečajo za 65 % in življenjska doba se poveča na 40 let.

Pri izvedbi z barvano pocinkano pločevino se cene Zn povečajo za 35 % in življenjska doba se poveča na 20 let.

J) VODOVODNE INSTALACIJE:**1. Oprema:**

– kad tuš	– pločevina 80/80 in oprema	kd	19.200.-
	– BERMUDA 80 in pd. in oprema	kd	28.779.-
– kad kopalna	– pločevina 140 in oprema	kd	27.980.-
	– BERMUDA 140 in pd. in oprema	kd	52.500.-
	– pločevina 170 in oprema	kd	27.460.-
	– BERMUDA 170 in pd. in oprema	kd	62.800.-
– kad kotna KOLPASAN 145/145		kd	89.600.-
– umivalnik	– Bermuda 55 in pd.	kd	12.100.-
	– Bermuda 70 in pd.	kd	14.360.-
	– beli navadni	od	kd 3.870.-
		do	kd 6.380.-
– bide beli	– navadni	kd	8.520.-
	– boljši DAMA	kd	19.170.-
	– boljši z odtokom v zid	kd	25.800.-
– WC školjka bela	– navadna	kd	9.130.-
	– boljša DAMA	kd	22.250.-
	– boljša z odtokom v zid	kd	33.650.-
– deska za WC	– plastika	kd	2.680.-
	– lesena	od	kd 5.170.-
		do	kd 9.730.-
– pisoarji		od	kd 6.500.-
		do	kd 18.600.-
– izplakovalni kotliček WC – nizka montaža		kd	5.250.-
– talni sifon – kromiran 15/15		kd	3.670.-
– pipa kromirana zidna 1/2 col.		kd	2.240.-
– pipa stoječa 1/2 col..		kd	3.120.-
– baterija stoječa krom. dvoročna 1/2 c.		kd	6.550.-
– baterija zidna, enoročna	od	kd	5.750.-
	do	kd	15.200.-
– baterija zidna OMEGA bela		kd	21.660.-
– baterija zidna s prho enoročna		kd	16.180.-
– baterija zidna s prho – pozlačena		kd	32.254.-
– baterija stoječa za bide		kd	18.150.-
– baterija stoječa za umivalnik		kd	16.860.-
– baterija stoječa za pom. korito	od	kd	15.980.-
	do	kd	37.600.-

– pomivalno korito – enojno in oprema	kd	18.640.-
– pomivalno korito – dvojno in oprema	kd	27.170.-
– pomiv. korito – dvojno z odcejalnikom in oprema	kd	33.740.-
– držalo za toaletni papir	kd	1.850.-
– etažera – kromirana	kd	3.700.-
– držalo za milo	kd	2.400.-
– držalo za brisače	kd	3.500.-
– grelec vode – 10 l	kd	14.260.-
– 80 l	kd	32.400.-
– tuš kabina – plexi steklo	kd	32.100.-
– polkrožna s steklom od	kd	48.500.-
do	kd	79.400.-
– kad in masažna kabina komplet	kd	392.600.-
– napajalnik za govedo	kd	6.400.-
– pokrov za jašek 50/50 s smradno zaporo – kovinski	kd	27.460.-
– okvir pokrova za jašek 50/50 s smradno zaporo – (za beton, keramiko)	kd	8.760.-

Opomba: V ceni ni vračunana montaža in drobni material. Izbrani so povprečni artikli iz širokega izbora na tržišču.

2. Instalacija:

– komplet tipski vodomerni jašek skupaj z vodomerom	kd	92.500.-
– vodovodna instalacija s fittingi, izolacijo in pritrdilnim materialom – cevi 1/2 col.	m ¹	1.650.-
– cevi 3/4 col.	m ¹	1.980.-
– cevi 1 col.	m ¹	2.408.-
– cevi 5/4 col.	m ¹	2.775.-
– zasuni – 1/2 col.	kd	2.390.-
– 3/4 col.	kd	2.850.-
– PVC kanalizacijske cevi – fi 32	m ¹	967.-
fi 50	m ¹	1.130.-
fi 110	m ¹	1.842.-
– PVC fazonski kosi – fi 32	kd	493.-
fi 50	kd	629.-
fi 110	kd	926.-
– LŽ kanalizacijske cevi – fi 50	m ¹	6.830.-
fi 100	m ¹	11.610.-
– LŽ fazonski kosi fi 50	kd	3.760.-
fi 100	kd	5.910.-

Opomba: Vse cene za instalacije so proizvodne cene brez DDV.

K) INSTALACIJE ZA CENTRALNO OGREVANJE:

– peč za centralno – brez bojlerja 15–30 KW od	kd	90.000.-
do		850.000.-
– peč za centralno – z bojlerjem 15–30 KW od	kd	145.000.-
do		890.000.-
– hranilnik sanitarne vode 150 l od	kd	72.500.-
do		650.000.-
– oljni gorilci od	kd	64.600.-
do		160.000.-
– plinski gorilci od	kd	150.000.-
do		290.000.-

– kombinirani gorilci	od	kd	280.000.-
	do		420.000.-
– obtočna črpalka	od	kd	15.000.-
	do		42.000.-
– cisterne za olje – kovinske	– 2000 l	kd	54.600.-
	– 3000 l	kd	71.500.-
	– 6000 l	kd	136.000.-
– oljetesni premaz betonskih površin prostorov, kjer je vgrajena cisterna		m ²	1.200.-
– radiator APOLLO 22/605*1000		kd	13.000.-
– radiator VA-HA tip 11	– 900/1134	kd	17.200.-
	– 900/ 810	kd	14.200.-
	– 900/ 486	kd	11.600.-
	– 500/ 1944	kd	18.260.-
tip 20	– 500/ 1782	kd	26.400.-
	600/ 1134	kd	21.200.-
	900/ 648	kd	18.400.-
	900/ 1134	kd	26.550.-
– termostatni ventil komplet	od	kd	5.400.-
	do		15.100.-
– plamaflex izolacija (povprečje)		m ¹	880.-
– ocena vrednosti razvodov instalacij od peči do radiatorjev, vezave in opremljanje radiatorjev z ventili, vezava peči, povezava s cisterno – z vsemi potrebnimi materiali za dvostanovanjsko hišo z neto površino do 250 m ² (brez peči, cisterne in gorilca)		od	593.600.-
		do	896.000.-
– ocena vrednosti instalacij na eno grelna mesto v stanovanjski hiši – normalna izvedba – komplet s pečjo		od	72.000.-
		do	82.000.-
– ocena vrednosti instalacij na eno grelna mesto v stanovanjski hiši – boljša izvedba – komplet s pečjo		od	126.000.-
		do	136.000.-

Opomba: Ocena vrednosti je podana na osnovi ponudbenih cen izvajalca del.

L) ELEKTRO IN STRELOVODNE INSTALACIJE:

1. Elektroinstalacije

– razvodna plošča z varovalkami ali avtomati za najmanj 5 tokokrogov, enofazni priključek (običajno starejše hiše in vikendi) in števec		kompl.	98.650.-
– razvodna plošča z varovali, trofazni dvotarifni števec, stikalna ura, vse za najmanj 8 tokokrogov – običajna izvedba v dvostanovanjski hiši z neto površino nad 120 m ²		kompl.	178.300.-
– ocena vrednosti enofaznega izpusta		kd	6.530.-
– ocena vrednosti trofaznega izpusta		kd	8.680.-

Opomba: Elektroinstalacija v gospodarskih poslopih se vrednoti po dejanski opremljenosti. Za posamezni izpust je vrednost enaka ali večja.

2. Strelovodne instalacije:

– montaža strešnih in zidnih konzol, pritrditev vodnika (valjanec ali CU vrv) do nivoja temeljev ter povezava vseh kovinskih delov strehe (obrobe, žlebovi) z vodnikom ozemljitve		m ²	1.095.-
---	--	----------------	---------

– izvedba ozemljitve z vkopanim valjancem krožno okrog objekta oddaljeno do 3,00 m ¹ in vgraditvijo ozemljila	m ¹	2.760.-
--	----------------	---------

Opomba: Osnova za obračun je dejanska površina strehe objekta in dolžina vodnika v zemlji. Izračun je pripravljen na osnovi pokalkulacije objekta P+2 oziroma P+1+M s tlorisno površino 98 m² ob upoštevanju deleža v strukturi posameznih del na objektu.

M) MIZARSKA DELA:

1. Klasični izdelki:

– okno enokrilno – dvojno, plohisti podboj, brez rolete, klasična izvedba velikosti do 1,00 m ²	kd	44.200.-
– okno dvokrilno – dvojno, plohist podboj, brez rolete, klasična izvedba velikost 1,00 do 2,00 m ²	kd	56.600.-
– prenova oken po sistemu JELOVICA	m ²	62.000.-
– harmonika vrata v naravnem lesu TIP PIONIR 91/205	kd	51.200.-
– harmonika predelne stene PIONIR	m ²	47.800.-
– preklopna vrata PIOPLAN 80/200	kd	45.800.-
– stopnice lesene nasedlane na lesenih plohistih nosilcih, š = 90 cm (smreka, jelka)	m ¹	53.100.-
– stopnice lesene nasedlane na kovinskih nosilcih, š = 1,00 m – hrast, brez čelnih zapor	m ¹	51.200.-
– stopnice – obloga betonskih stopnih, čelnih in stranskih površin ter podesta v hrastu – lakirano	m ²	142.500.-
– stopniščne ograje enostavne izvedbe – stebriči in deske v mehkem lesu – kovinsko ogrodje	m ¹	18.450.-
– stopniščne ograje sestavljene in rezljane oblike, stebriči in deske v mehkem lesu – kov. ogrodje	m ¹	24.300.-
– stopniščne ograje enostavne izvedbe pritrjene na kovinskem ogrodju – hrastov les	m ¹	15.300.-
– balkonske lesene ograje masivne izvedbe in rezljane, mecesen, bor – kovinsko ogrodje	m ¹	32.100.-
– balkonske enostavne lesene ograje (bor, mecesen) pritrjene na kovinsko ogrodje	m ¹	14.800.-
– balkonske lesene ograje – tirolsko-bavarski stil, nosilni del kovinski stebriči – mecesen	m ¹	42.100.-

PODSTREŠNE PROTIPOŽARNE STOPNICE:

– T 15 standard kovinske h = 2,75 m	kd	96.300.-
– T 19 h = 3,40 m	kd	136.900.-
– T 21 standard lesene h = 2,70 m tridelne – preklopne	kd	48.600.-
– T 14 škarjasta izvedba h = 2,70 m	kd	57.300.-

Opomba: Cene oken in vrat vključujejo le vrednost izdelka. Vgrajevanje in montaža ni računanana. Pri stopnicah in ograjah je montaža računanana.

2. Industrijski izdelki stavbnega pohištva:**a) Okna, balkonska vrata, polkna, omarice z roletto:**

Dimenz. Š/V v cm	Okna JELOTERM st. 4-16-4 SIT	Okna TERMOTON st. 4-12-4 SIT	Okna JELOTERM ALU st. 4-16-4 SIT	Polkna fiksne lamele R SIT
60/60	16.820.-	14.197.-	27.667.-	7.469.-
80/60	19.061.-	16.086.-	31.454.-	8.789.-
60/90	19.061.-	16.086.-	32.444.-	9.259.-
100/90	24.228.-	20.457.-	40.720.-	15.919.-
120/90	26.098.-	22.026.-	44.125.-	17.966.-
140/90 S	36.630.-	29.795.-	61.374.-	20.027.-
80/120	24.343.-	20.636.-	41.332.-	13.976.-
100/120	27.390.-	23.214.-	45.945.-	19.300.-
120/120	28.743.-	24.366.-	48.821.-	22.053.-
140/120	33.138.-	28.084.-	54.819.-	24.856.-
140/120 S	41.879.-	35.497.-	70.725.-	24.856.-
80/140	27.203.-	23.059.-	45.754.-	15.945.-
100/140	30.929.-	28.207.-	51.065.-	21.995.-
120/140	33.138.-	28.084.-	54.819.-	25.142.-
140/140	37.651.-	31.910.-	61.433.-	28.588.-
140/140 S	45.717.-	38.753.-	76.151.-	28.588.-
100/180	35.881.-	30.413.-	58.626.-	26.645.-
80/220	39.390.-	33.190.-	63.219.-	23.955.-
100/220	42.863.-	36.043.-	69.755.-	33.089.-
140/220 S	68.160.-	57.844.-	106.621.-	44.000.-
Panoramska stena:				
240/220	177.269.-			89.558.-
300/220	200.358.-			108.157.-
Harmonika panoramska stena – štev. kril:				
360/220	381.563.- 5			
400/220	390.638.- 5			
500/220	499.946.- 7			
600/220	570.216.- 8			

Dimenz. Š/V v cm	Polkna – gibljive lamele R SIT	Omarice z roletto PVC SIT	Žaluzije kd SIT	Vezana okna JELOBOR-K st. 3-36-3 SIT *
60/60	8.661.-	8.740.-	4.800.-	15.610.-
80/60	10.145.-	9.560.-	4.800.-	17.930.-
60/90	11.050.-	8.740.-	4.800.-	17.930.-
100/90	19.412.-	11.240.-	4.800.-	22.850.-
120/90	21.519.-	12.890.-	4.800.-	24.410.-
140/90 S	23.704.-	–	8.370.-	34.020.-
80/120	16.640.-	10.900.-	4.800.-	23.089.-
100/120	24.411.-	12.875.-	4.800.-	25.960.-
120/120	27.416.-	14.863.-	4.800.-	27.780.-
140/120	30.086.-	16.325.-	6.050.-	31.460.-
140/120 S	30.086.-	–	8.835.-	39.740.-
80/140	19.074.-	10.900.-	6.050.-	25.800.-
100/140	27.711.-	12.875.-	6.050.-	28.480.-
120/140	31.394.-	14.862.-	6.050.-	31.460.-
140/140	34.713.-	16.325.-	6.350.-	35.680.-
140/140 S	34.713.-	–	8.835.-	43.370.-
100/180	34.355.-	15.350.-	6.050.-	33.010.-
80/220	35.832.-	14.410.-	6.050.-	34.155.-
100/220	42.567.-	16.550.-	8.835.-	37.015.-
140/220 S	54.131.-	–	11.470.-	59.080.-

Opomba: Vezana okna JELOBOR-K so vzeta iz proizvodnje, zato cene ostanejo take kot so bile za zadnjo serijo.

Pojasnila in doplačila:

– okna JELOBOR- K so obdelana z rjavim lesolom
– pri končni obdelavi z debeloslojnim akrilnim premazom se cene povečajo:

- pri oknih JELOTERM za 15 %
- pri oknih TERMOTON za 18 %
- pri POLKNIH za 50 %;

– če se vgradi toplotno izolirno steklo se cene povečajo:

- okna JELOTERM K = 1,1 W/m²K za 10 %
- okna TERMOTON K = 1,3 W/m²K za 15 %
- pri oknih TERMOTON v naravni impregnaciji za 5 %;

– pololive niso vračunane v cenah oken

– če so okna JELOTERM iz dolžinsko spojenega lesa so 8 % cenejša.

b) Mreže in križi za okna:

	impregnacija	končna barva
– pravi križi	2.800.- SIT/polje	3.100.- SIT/polje
– nalepljeni križi	2.000.-	2.200.-
– lesena mreža	1.700.-	1.900.-
– leseni križi	1.500.-	1.700.-
– medeninasti križi	1.300.-	
– švicarski križi	1.400.-	

c) Strešna okna – VELUX:

Oznaka	Dimenzija šir. x viš. v cm	Cena kompleta	Montaža	
			nadomestitev	nova vgradnja
GVO 103	54 x 76	49.750.-	26.300.-	28.300.-
GZL 1000	78 x 98	65.700.-	28.560.-	30.800.-
GGL 3059	78 x140	96.940.-	31.580.-	32.400.-
GGL 3059	114 x140	120.600.-	31.580.-	32.400.-
GHL 3059	78 x140	112.400.-	39.530.-	40.500.-

V ceni je upoštevana tudi strešna obroba, notranja žaluzija in zunanje senčilo.

Vgraditev v novem objektu, kjer je odprtina že pripravljena, znaša od 15.000.- / 24.000.-

d) Sobna, vhodna in garažna vrata:

Tip	Mera cm	Izvedba – kvaliteta notranjih kril in podbojev			
		lakiran	bukov furnir belo-pleskan	mahagonij lakiran	hrast natur lak., lužen
P – 1	65	24.758.-	23.172.-	22.720.-	24.230.-
	75	25.370.-	23.698.-	23.221.-	24.814.-
	85	26.482.-	24.566.-	24.048.-	25.873.-
	95	27.377.-	25.327.-	24.773.-	26.725.-
P – 2	75	28.096.-	26.528.-	25.917.-	27.410.-
	in 85	29.377.-	27.534.-	26.875.-	28.630.-
P – 3	95	30.942.-	28.783.-	28.064.-	30.120.-

Opomba: Cene upoštevajo hrastov ali bukov furniran plohisti podboj š = 15 cm brez nadsvetlobe ter tipsko vratno krilo.

Pri vratih z nadsvetlobo je treba te cene povečati zaradi večjega podboja za 5.100.- SIT.

Izvedba – kvaliteta notranjih stilnih vratnih kril in podbojev

		Hrast – lakiran ali lužen		
		STIL	KLASIK	BAROK
P-1	65	34.747.-	56.859.-	71.551.-
	75	36.135.-	58.141.-	72.790.-
	85	37.107.-	59.459.-	75.499.-
	95	40.553.-	64.378.-	80.298.-
P-3	75	40.364.-	54.535.-	70.239.-
	85	41.778.-	55.818.-	72.486.-
	95	44.328.-	60.539.-	75.562.-
P-3 LM6	75	44.238.-	59.871.-	80.256.-
	85	45.652.-	61.154.-	83.574.-
	95	48.202.-	65.875.-	88.183.-

Opomba: Cene upoštevajo jesenov plohisti podboj š = 15 cm brez nadsvetlobe ter tipsko vratno krilo. Pri vratih z nadsvetlobo je te cene treba povečati zaradi večjega podboja za 5.800.- SIT.

Vhodna letvičasta vrata			Naravni premaz		
ozn.	širina	enokrilna	ozn.	širina	dvokrilna
OVV 1	108,4	47.960.-	DV 1/1	148,4	75.290.-
OVV 2	108,4	49.910.-	DV 2/1	148,4	76.200.-
VVO	108,4	39.560.-			
OPALE	108,4	42.730.-			

Opomba: Steklo katedral 4 / 12 / 4 mm, površinska obdelava – impregnacijska lazura, les – smreka.

Masivna vhodna vrata in stranske svetlobe:

Oznaka	Lazurni premaz in bakreni dodatki vrata	
	stran.	svetlobe
TRAMO T 402 HRAST	182.060.-	71.690.-
TRAMO T 406 HRAST	198.510.-	74.490.-
TRAMO T 422 HRAST	235.110.-	71.490.-
TRAMO T 432 HRAST	209.670.-	71.690.-
VARIANT V 203 SMREKA	148.390.-	56.450.-
VARIANT V 243 HRAST	230.430.-	
MODERN M 312 HRAST	221.960.-	62.440.-
MODERN M 331 HRAST	198.370.-	98.960.-
MODERN M 301 SMREKA	161.100.-	
BACH B 501 HRAST zasteklena	226.910.-	73.970.-
BACH B 522 HRAST zasteklena	274.110.-	85.540.-
FUTURA F 712 SMREKA	188.040.-	
FUTURA F 722 SMREKA	146.890.-	

Opomba: Steklo katedral ali činčila ali altdeutch 4 / 16 / 4, hrast debeloslojna lazura, smreka impregnacijska lazura.

Garažna vrata – 244,4 x 207,2 – naravni premaz:

Oznaka	Letvičasta vrata	Oznaka	Les
OGV	74.760.-	SONCE	SMREKA
GV – P1	94.450.-	ELIPSA	SMREKA

Opomba: Vrata je možno opremiti z avtomatom za odpiranje.

e) Drugi dodatki in pojasnila:

– slepi podboji za vse mere notranjih vrat, širina podboja:

10 cm –	1.983.- SIT/kd
12 in 15 cm –	2.498.- SIT/kd
22 cm –	3.091.- SIT/kd
28 cm –	3.280.- SIT/kd

– kljuge in ščitniki za vrata:

notranja vrata	od 2.900.-	do 7.500.- SIT
vhodna vrata	od 6.850.-	do 26.980.- SIT

Pojasnila:

- cene za okna vključujejo tudi stekla;
- v ceno vrat so vključeni tudi ustrezni podboji širine 15 cm;
- slepi podboj se vrednoti dodatno k ceni vrat;
- kovinske mreže na oknih in vratih se vrednotijo dodatno k ceni vrat;
- pri vhodnih in garažnih vratih kljuge in ščitniki niso vključeni v ceno – vrednotiti jih je treba dodatno;
- vgrajevanje v objekt se vrednoti dodatno;
- cene veljajo franco trgovsko skladišče, DDV ni vključen.

3. Vgrajevanje oken in vrat:

– vzdava enojnih ali vezanih oken	– velikost do 2,0 m ²	kd	9.450.-
	– velik. nad 2,0 m ²	kd	14.300.-
– vzdava dvojnih klas. oken	– vel. do 2,0 m ²	kd	10.600.-
	– vel. nad 2,0 m ²	kd	16.480.-
– vzdava lesenih zasteklenih sten	– mehak les	m ²	4.750.-
	– trdi les	m ²	6.200.-
– vzdava slepih okvirov za okna	– vel. do 2,0 m ²	kd	5.900.-
	– vel. 2,0 – 4,0 m ²	kd	7.530.-
– vzdava vrat – plohisti podboj	– vel. do 2,0 m ²	kd	6.680.-
	– vel. nad 2,0 m ²	kd	11.380.-
– okvirni podboj	– vel. do 2,0 m ²	kd	10.320.-
	– vel. nad 2,0 m ²	kd	13.950.-
– balkonska	– vel. do 2,0 m ²	kd	11.430.-
	– vel. 2,0 – 4,0 m ²	kd	15.125.-
	– vel. nad 4,0 m ²	kd	18.560.-

N) STEKLARSKA DELA:

Vrsta stekla – debelina		Cena za m ²	
		vgrajevanje v nov izdelek	popravilo starega
PRIREZANA STEKLA:			
Float	– brezbarv.		
	3 mm	2.970.-	4.114.-
	4 mm	3.290.-	4.434.-
	5 mm	3.690.-	4.837.-
	8 mm	5.100.-	6.246.-
	10 mm	6.010.-	7.150.-
Ornamentna stekla:			
Rosa	bela 4 mm	3.280.-	4.425.-
Katedral	beli 4 mm	3.280.-	4.425.-
Niagara	bela 5 mm	4.960.-	6.100.-
Silwit	beli 4 mm	3.850.-	4.990.-
Alt deutch	bela 4 mm	8.260.-	9.410.-
Ornament	523 4 mm	3.280.-	4.425.-
Katedral	rumeni 4 mm	5.420.-	6.560.-
Silwit	rjavi 4 mm	4.720.-	5.860.-
Alt deutsch	rjavi 4 mm	8.510.-	9.660.-
Niagara	rjavi 4 mm	5.400.-	6.550.-
Sončnozaščitna stekla:			
PARSOL	– razne barve		
	4 mm	3.870.-	5.020.-
	5 mm	4.420.-	5.570.-
	8 mm	6.470.-	7.615.-
	10 mm	7.670.-	8.810.-
PARSOL	– priva blue		
	6 mm	6.780.-	7.930.-
	8 mm	8.870.-	10.020.-
STOPSOL	– clear		
	4 mm	5.670.-	6.810.-
	– bronza		
	4 mm	6.240.-	7.380.-
	– grey		
	4 mm	6.240.-	7.380.-
	– grey		
	8 mm	10.990.-	12.140.-
	– bronza		
	6 mm	8.250.-	9.400.-
	– green		
	6 mm	8.250.-	9.400.-
	– green		
	8 mm	10.990.-	12.135.-

Vrsta stekla – debelina	Cena za m ²	
	Vgrajevanje v nov izdelek	Popravilo starega
Izolacijska stekla:		
STANDARD 4-16-4	7.180.-	8.330.-
5-16-5	7.990.-	9.130.-
6-16-6	8.990.-	10.140.-
8-16-8	10.800.-	11.960.-
Katedral modri 4-16-4	7.180.-	8.310.-
Katedral rumeni 4-16-4	9.320.-	10.460.-
Gotic beli 4-16-4	8.500.-	9.650.-
Toplotno- zaščitna:		
Niagara bela 5-16-4 1,1	9.500.-	10.650.-
Alt deutsch beli 4-16-4 1,1	12.800.-	13.950.-
Katedral rumeni 4-16-4 1,1	9.970.-	11.120.-
TZ IPLUS 4-15-4 1,1	7.830.-	8.980.-
Sončno- zaščitna:		
PARSOL – razne barve 4-16-4	7.760.-	8.900.-
STOPSOL		
s. clear 6-16-4	11.090.-	12.240.-
s. grey 6-16-4	12.140.-	13.290.-
s. dark blue 6-16-4	13.800.-	14.960.-
Zvočno-zaščitna:		
Ipaphon S 37/22	9.070.-	10.220.-
S 45/30	17.230.-	18.380.-
S 53/42	25.850.-	26.990.-
Ipaphon Iplus 36/26 1,1	8.740.-	9.890.-
39/34 1,1	11.160.-	12.300.-
42/36 1,1	17.300.-	18.450.-
Varnostno steklo S in Iplus:		
ESG 6-14-6	11.290.-	12.430.-
VSG 8-16-6	12.620.-	13.770.-
VSG 8-16- VSG 6	15.320.-	16.470.-
ESG 8-16- VSG 6	15.720.-	16.870.-
VSG 8-16-4 1,1	12.370.-	13.520.-
VSG 8-16-6 1,1	13.220.-	14.370.-
ESG 4-16- VSG 8 1,1	15.810.-	16.960.-
6-16-9,5 GH 1,1	17.110.-	18.260.-
STEKLENE PRIZME Z VGRAJEVANJEM:		
– prozorne – Wolke – 19x19x8 cm	m ²	15.697.-
– barvne – Wolke tirkizna 19x19x8 cm	m ²	29.097.-
– satenaste – Sahara Wolke azur 19x19x8	m ²	32.272.-
– prozorne – Savona 24x24x8 cm	m ²	24.820.-
– prozorne – Digona 19x19x8 cm	m ²	23.172.-
– prezračevalno okence 19x19	kd	7.186.-
– prezračevalno okence 39x39	kd	12.680.-
OSTALA STEKLA:		
Žično 6/7 mm	3.850.-	4.990.-
Žično 6/7 mm – barvano	5.920.-	7.070.-
Žično 6 mm – polirano	13.770.-	14.920.-
Lepljeno 6 mm	6.890.-	8.040.-
8 mm	7.830.-	8.980.-
10 mm	8.580.-	9.730.-
6 mm mlečna folija	9.430.-	10.580.-
8 mm mlečna folija	10.200.-	11.340.-

OGLEDALA:

		Cena za izdelavo 1 m ²	
FLOAT	4 mm	3.600.-	
	5 mm	4.740.-	+ dodatno montaža in obdelava
	6 mm	5.200.-	
	4 mm modra	8.150.-	
	4 mm zelena	6.960.-	

CENE VGRAJENEGA KALJENEGA STEKLA:

Debelina v mm	Prozorno float brez b. SIT/m ²	Parsol razne barve SIT/m ²	Sončno – zaščitno steklo			
			clear	grey	Stopsol silver v SIT/m ²	green blue
4 mm	4.290.-	5.640.-	7.440.-	-	-	-
5 mm	5.800.-	6.530.-	-	-	-	-
6 mm	6.620.-	7.560.-	9.630.-	10.680.-	10.680.-	13.040.-
8 mm	8.240.-	9.620.-	12.560.-	14.130.-	14.130.-	16.510.-
10 mm	9.820.-	11.680.-	-	-	-	-

ORNAMENTNA KALJENA STEKLA:

Debel. v mm	Jedkano steklo	Rosa bela	Činčila bela	Činčila rjava	Altdeutsch bela	Silwit rjava	Mastercarre bela	Gotic rjava
4	9.450.-	5.050.-	6.380.-	6.780.-	10.030.-	6.490.-	8.570.-	6.750.-
5	10.360.-	-	-	-	-	-	-	-
6	11.580.-	6.180.-	8.100.-	-	-	-	11.780.-	-
8	13.490.-	-	9.690.-	-	-	-	14.900.-	-
10	17.300.-	12.120.-	-	-	-	-	-	-

CENE ZA OBDELAVO STEKLA:OBDELAVA ROBOV – po m¹

Deb. st.	Grob. bruš.	Fino in pol.
do 6 mm	71.-	305.-
8 mm	178.-	410.-
10 mm	232.-	510.-
nad 10 mm	predmet dogovora	

IZREZI ZA GOVORILNE LINE -po kd

Deb. st.	Posnet rob	Poliran rob
4 – 8 mm	8.880.-	13.320.-
10 mm	13.320.-	19.320.-

VOGALNI IN STRANSKI IZREZI – po kd

Deb. st.	vse velik.	Deb. st.	4 do 30	32 do 40	45 do 80
4–6	760.-	4–8	115.-	462.-	915.-
8–10	1.020.-	10	230.-	915.-	2.035.-
12	1.220.-				
nad 12 mm	predmet dogovora				

PREMER IZVRTINE v mm – po kd

EMAJLIRANJE:	cela površina	3.690.- SIT/m ²
	samo robovi	2.650.- SIT/m ¹
SITOTISK:	cela površina – nad 10 m ²	3.690.- SIT/m ²
	– do 10 m ²	6.640.- SIT/m ²
	proti zdrsni sitotisk	4.840.- SIT/m ²
PESKANJE:	cela površina	2.535.- SIT/m ²
	delna površina	7.375.- SIT/m ²
	enostavni vzorci	12.330.- SIT/m ²
FAZETIRANJE:	pravilna oblika	540.- SIT/m ¹
	nepravilna oblika	1.870.- SIT/m ¹

pravilna oblika in brušeni robovi
nepravilna oblika in brušeni robovi

850.- SIT/m¹
2.480.- SIT/m¹

Upoštevaj:

1. vse cene upoštevajo dobavo stekla franko dobavitelj in vgrajevanje v nov izdelek ali zamenjavo poškodovanega ter potrebne drobne materiale;
2. transport stekla do kraja vgrajevanja ni všteti v ceno – obravnava se dodatno;
3. cene se povečajo: za kose do 0,25 m² za 25 % za kose kjer sta širina in višina nad 2500 mm za 100 %;
4. nepravilnim oblikam stekel se cene povečajo.

O) SVETLOBNE KUPOLE IN SVETLOBNI TRAKOVI:

1. Svetlobne kupole iz akrilnih plošč PMMA:

Svetla mera v cm	Enoslojna s podstavkom h = 30 cm + Al okvir	Dvoslojna	Vgrajevanje
60 x 60	35.150.-	39.620.-	16.500.-
70 x 70	37.810.-	42.845.-	16.500.-
70 x 100	48.460.-	52.630.-	18.000.-
80 x 130	53.000.-	60.800.-	18.000.-
80 x 220	68.270.-	79.140.-	20.500.-
100 x 100	49.590.-	56.810.-	20.500.-
100 x 160	62.700.-	72.100.-	22.000.-
100 x 220	77.710.-	90.535.-	22.000.-
100 x 300	101.740.-	120.550.-	25.500.-
130 x 130	64.030.-	76.380.-	22.000.-
130 x 220	87.590.-	103.645.-	25.500.-
130 x 280	102.215.-	121.315.-	25.500.-
140 x 140	69.900.-	81.610.-	22.000.-
160 x 160	80.180.-	100.100.-	25.500.-
160 x 220	103.190.-	124.260.-	25.500.-
180 x 180	119.190.-	154.470.-	27.000.-
200 x 200	123.690.-	159.100.-	27.000.-
fi 70	38.475.-	41.800.-	16.500.-
fi 100	50.255.-	57.475.-	16.500.-
fi 130	64.535.-	74.390.-	18.000.-
fi 160	93.190.-	100.100.-	18.000.-

Opomba: Cene zajemajo ročno odpiranje kupol.

Za električno odpiranje je k tem cenam treba dodati še 41.230.- SIT za komad. Izdeluje se tudi s podstavkom h = 15 cm.

2. Stenske svetlobne kupole – okna:

Svetla mera v cm	Brez odpiranja enoslojna – netesnjeno	Za odpiranje dvoslojna – podstavek h = 15 cm	Vgrajevanje
70 x 70	10.450.-	28.390.-	16.500.-
70 x 100	12.635.-	32.450.-	16.500.-
80 x 130	14.250.-	41.460.-	22.000.-
80 x 220	21.020.-	59.710.-	25.000.-
100 x 100	12.540.-	38.300.-	22.000.-
100 x 220	23.750.-	66.500.-	25.000.-
130 x 130	18.430.-	61.100.-	22.000.-
160 x 160	25.080.-	82.000.-	25.000.-

Svetla mera v cm	Brez odpiranja enoslojna – netesnjeno	Za odpiranje dvoslojna – podstavek h = 15 cm	Vgrajevanje
fi 70	10.450.-	29.970.-	16.500.-
fi 100	12.540.-	42.800.-	16.500.-
fi 130	18.430.-	58.400.-	22.000.-
fi 160	38.095.-	82.100.-	25.000.-

3. Svetlobni trakovi

Svetla mera širine v cm	Enota mere	Enoslojni s podstavkom h = 15 cm + AL okvirom	Dvoslojni	Končni element + SIT
100	m ¹	33.060.-	43.890.-	5.035.-
125	m ¹	36.150.-	47.740.-	5.600.-
150	m ¹	39.230.-	51.770.-	6.175.-
175	m ¹	43.130.-	56.050.-	6.560.-
200	m ¹	46.680.-	60.520.-	6.935.-
225	m ¹	52.100.-	66.690.-	7.980.-
300	m ¹	69.630.-	93.100.-	----

Opomba: Serijsko se izdelujejo tudi podstavki h = 30 cm (+ 1.400.- SIT/m¹) in h = 50 cm (+ 3.000.- SIT/m¹).

Cena montaže na objektu predstavlja od 20 do 30 % vrednosti naročenih svetlobnih trakov (večja je količina manjši je %).

4. Ekstrudirane akrilne plošče:

Debelina v mm	Dimenzija plošče v mm	Cena plošče SIT/kom	Cena za m ² – SIT z razrezom
Prozorne, opalne, dimnorjave, modre, zelene, rumene, oranžne, rdeče itd.			
2	1700 x 2600	8.400.-	2.200.-
3	1700 x 2600	12.400.-	3.100.-
4	1700 x 2600	16.800.-	4.200.-
5	1700 x 2600	20.800.-	5.200.-
6	1700 x 2600	24.800.-	6.200.-
8	1700 x 2600	33.200.-	8.300.-
10	1700 x 2600	42.000.-	10.500.-
12	1700 x 2600	50.400.-	12.500.-
Ornamentne – štirje različni vzorci:			
3 mm	760 x 2200	4.700.-	3.100.-
Dvostenske akrilne plošče:			
SDP – 16 mm	1200 x 6000 (za vertikalne zasteklitve)		5.000.-
SDP- 16/TD	1200 x 6000 (za nadstreške – ojačane)		6.000.-

Opomba: Vgrajevanje je odvisno od okoliščin, kjer se plošče vgrajujejo. Lahko jih privijamo ravne ali ukrivljene na različne podlage. Oceno dela je zato treba napraviti na terenu. Okvirno pa znaša od 500.- do 1.200.-SIT za m².

5. Profilirane akrilne plošče za kritino ali stenske obloge:

Po obliki obstoji petnajst različnih tipov. Prevladujeta salonitna in trapezna profilacija.

Dimenzije so različne po tipih, prevladujejo:

780 x 1420 mm,	840 x 2400 mm
800 x 1420 mm	850 x 3000 mm
920 x 1420 mm	1000 x 2950 mm
960 x 1420 mm	1200 x 2950 mm
920 x 1250 mm	
1010 x 1250 mm	

Cena za 1 m² za vse tipe je 5.000.- SIT
Vgrajevanje 520.- SIT/m²

6. Telefonske govornilnice iz akrilnih plošč in poliestra:

Tip govornilnice	Cena za komad	Vgraditev
TG – 750	52.730.-	6.037.-
TG – 850, TG – 1000	57.900.-	6.037.-
TG – 1200	67.600.-	6.037.-
TG – 2100	197.200.-	10.060.- do 17.250.-
TG – 2200	280.300.-	10.060.- do 17.250.-
TG – 2300	157.700.-	7.820.-
TG – 2400/TD	333.500.-	5.980.-

Opomba: V ceni vgraditve ni vračunana potrebna telefonska in elektro instalacija.

7. Večstenske polikarbonatne plošče:

Debelina v mm	Struktura	K – faktor W/m ² K	Standardna dimenzija	Cena v SIT/m ²	Montaža + pritrd. mat. za m ²
4,5	2 – slojna	3,8	2100 x 6000	1.800.-	2.820.-
6	2 – slojna	3,5	2100 x 6000	2.350.-	2.820.-
8	2 – slojna	3,3	2100 x 6000	2.700.-	2.820.-
10	2 – slojna	3,0	2100 x 7000	3.100.-	2.820.-
16	3 – slojna	2,4	2100 x 7000	5.100.-	3.580.-
20	5 – slojna	1,8	2100 x 7000	6.000.-	3.580.-
25	6 – slojna	1,5	1250 x 7000	6.650.-	4.460.-
32	5 – slojna	1,4	1250 x 7000	7.250.-	4.460.-
40	4 – slojna	1,5	500 x 7000	8.700.-	4.460.-

Opomba: Cene veljajo za bruto porabljeno količino, formatiziranje je zajeto v ceni. Obračunava se cela širina plošče, dolžina se zaokrožuje na meter. Barvne plošče so 10 % dražje.

Opozorilo: Cene za vse izdelke od 1–7 tega poglavja ne vključujejo prevozov, veljajo franco skladišče Litija.

Tehnična življenjska doba za vse izdelke v tem poglavju je najmanj 30 let (že preizkušeno).

P) ŽALUZIJE IN SENČILA:**1. Žaluzije:**

Tip	Obračunska mera – m ²	Zunanje m ²	Notranje m ²	Balkonske m ²	Medstekelne m ²
KRPAN 65 mm + pokrov elektromotor	2,0	11.740.- 1.660.- 36.450.-	–	–	–
LIPICA 50 mm + pokrov	1,5	5.384.- 1.658.-	4.172.-	5.384.-	–
SAVICA 35 mm	1,0	–	3.756.-	3.756.-	3.532.-
VESNA 25 mm Upravljanje na gumb	1,0	–	4.120.-	4.120.- 6.750.-	3.896.-
LOKVA 16 mm	1,0	–	5.816.-	5.816.-	5.538.-
DALEX 25 MM	1,0	–	7.890.-	–	7.873.-
Elektromotor			31.628.-		31.628.-
Daljinski upravljalac s sprejemnikom			21.868.-		21.868.-

Opomba: Žaluzije 25 mm s perforiranimi lamelami so dražje za 30 %.

2. Žaluzije v izolacijskem steklu – funkcije dvig / spust, opiranje / zapiranje:

Upravljanje z verižico	1,5	–	–	–	9.612.-
Distančnik stekla 27 mm					

Upravljanje z elektromotorjem					26.838.-
-------------------------------	--	--	--	--	----------

Žaluzije v izolacijskem steklu – funkcija reguliranja svetlobe samo s spustom in dvigom:

Upravljanje z gumbom	1,5	–	–	–	7.140.-
Distančnik stekla 22 mm					

Vgraditev žaluzij v termopan steklo 4-27-4					– 4.932.- SIT/m ²
--	--	--	--	--	------------------------------

Vertikalne žaluzije – razni vzorci	od	3.080.-			
	do	8.600.-			

Plasirane platnene zavese – razni vzorci	od	2.950.-			
	do	6.200.-			

Opomba: Življenjska doba	– notranje žaluzije	10 let
	– zunanje žaluzije	8 let
	– medstekelne	12 let
	– notranje vertikalne	6 let
	– plasirane	6 let

R) PEČARSKA DELA:

– Krušna peč z zapečkom – kotna, ena stran zapečka je zaprta. Kurilna vrata navadna kovinska. Temena obložena. Barva rjava ali zelena in pečnice tip »skleda« ali podobne, dimenzija 140 x 160 cm, višina nad podstavkom 90 cm. Podstavek ni predmet te cene.

komplet	990.000.-
---------	-----------

Enostavnejša izvedba, po dimenzijah enaka	– od	750.000.-
Boljša izvedba, po dimenzijah enaka	– do	1,110.000.-

– Krušna peč brez zapečka – teme ravno obloženo, postavljena ob zidu, pečnice s treh strani – vzorčaste. Dimenzija 120 x 140 cm, višina nad podstavkom 90 cm. Barva rjava ali zelena. Podstavek ni predmet te cene.

komplet	850.000.-
---------	-----------

Enostavnejša izvedba – dimenzije iste	– od	636.000.-
Boljša izvedba – dimenzije iste	– do	1,000.000.-

– Krušna peč iz posebnih pečnic 31 x 60 cm z motivi in vzorčastimi vogalniki. Sims pečicam pripadajoče oblike spodaj in zgoraj. Kurilna vratca boljša – kromirana. Dimenzija 109 x 124 cm, višina nad podstavkom 82 cm. Barva rjava ali zelena. Podstavek ni predmet te cene.

komplet	920.000.-
---------	-----------

Enostavnejša izvedba – dimenzije iste	– od	790.000.-
Boljša izvedba – dimenzije iste	– do	1,100.000.-

– Lončena sobna peč z lončenim podstavkom. Pečice z robnim vzorcem in štiristransko. Kurilna vratca kromirana in tesnjena. Barva rjava ali zelena. Dimenzija 60 x 60 in višina 180 cm. Lokacija v kotu ali ob zidu.

komplet	470.000.-
---------	-----------

Enostavnejša izvedba – iste dimenzije	– od	390.000.-	
Boljša izvedba – iste dimenzije	– do	600.000.-	
– Lončena sobna peč z lončenim podstavkom Pečnice boljše – vzorčaste, štiristransko. Vratca kromirana in tesnjena. Barva rjava ali zelena. Dimenzija 60 x 140, višina 140. Lokacija v kotu ali ob zidu.			
		komplet	690.000.-
Enostavnejša izvedba – iste dimenzije	– od	510.000.-	
Boljša izvedba – iste dimenzije	– do	800.000.-	
– Lončena sobna peč – standardna, z litoželeznim podstavkom na štirih nogah. Dimenzija 44 x 132, višina je 140 cm.			
		komplet	370.000.-
Enostavnejše izvedbe – dimenzija ista	– od	310.000.-	
Boljša izvedba – dimenzija ista	– do	460.000.-	
– Zidan štedilnik – plošča na dve grelni luknji, pekač in kotliček za vodo – vse obloženo z gladkimi pečnicami. Kovinski deli svetleči in v medenini. Dimenzija 60 x 120 v kotu.			
		komplet	350.000.-
Enostavnejša izvedba – ista dimenzija	– od	290.000.-	
Boljša izvedba – ista dimenzija	– do	500.000.-	
– Zidanje podstavka peči s siporex bloketa ter naprava AB plošče deb. 6 cm preko podstavka, vse površine obdelane in zaglajene z izravnalno maso – tudi v podpečku.			
		m ³	58.480.-

S) RAZNA GRADBENA IN DRUGA DELA:

1. Rušitvena dela:

– Rušenje betonskih zidov, temeljev in konstrukcij deb. 15 cm in več s kompresorjem:			
• pustega betona		m ³	29.540.-
• nearmiran beton brez kamna		m ³	66.200.-
• nearmiran beton z dodatkom kamna		m ³	78.450.-
• armir. betonskih stebrov in zidov		m ³	108.880.-
• armir. betonskih preklad in nosilcev		m ³	124.660.-
• armir. betonskih plošč		m ³	55.620.-
• MONTA in podobnih plošč		m ³	34.220.-
– Rušenje tankih betonskih zidov in konstrukcij s kompresorjem:			
• nearmiran betonski zid 10 cm		m ²	1.530.-
• armiran betonski zid 10 cm		m ²	8.450.-
• nearmiran tlak 8 cm – kamenita podlaga		m ²	2.250.-
• betonski tlak nad izolacijo		m ²	1.640.-
• estrihi do deb. 5 cm		m ²	662.-
• armirano betonska plošča do 10 cm		m ²	4.420.-
– Rušenje kamenitega zidu in konstrukcij:			
• stebrov in zidov v apneni malti ročno		m ³	10.050.-
• stebrov in zidov v PAM strojno		m ³	13.750.-
• stebrov in zidov v CM strojno		m ³	28.750.-
• kamenit tlak v pesku do 10 cm		m ²	940.-
• kamenit tlak v CM do 10 cm		m ²	3.020.-
– Rušenje tankih opečnih zidov in konstrukcij:			
• predelnih sten do 8 cm		m ²	846.-
• predelnih sten 12 cm v PAM		m ²	1.236.-
• predelnih sten 12 cm v CM		m ²	1.750.-

– Rušenje opečnih zidov in konstrukcij deb. 20 cm in več:			
• zidov in stebrov iz NF v AM – ročno	m ³		7.690.-
• zidov in stebrov iz NF v PAM – strojno	m ³		11.390.-
• zidov in stebrov iz NF v CM – strojno	m ³		25.800.-
• zidov iz Modularja v AM	m ³		5.830.-
• zidov iz Modularja v CM	m ³		18.770.-
– Prebijanje lukenj 30/30 cm – strojno:			
* v opečnem zidu deb. do 30 cm:			
v AM	kd		2.850.-
v PAM	kd		3.740.-
v CM	kd		5.300.-
• v opečnem zidu deb. nad 30 cm:			
v AM	kd		6.400.-
v PAM	kd		7.360.-
v CM	kd		9.110.-
– Dolbljenje reg v zidove za instalacije (elektrika, vodovod, kanalizacija, centralna itd.)- strojno			
• rege do 6 x 6 cm			
– v kamnitem zidu	m ¹		3.550.-
v betonu	m ¹		3.320.-
v opeki	m ¹		870.-
v siporexu	m ¹		560.-
• rege 10 x10 cm			
– v kamnitem zidu	m ¹		5.950.-
v betonu	m ¹		5.210.-
v opeki	m ¹		1.660.-
v siporexu	m ¹		1.260.-
• rege 15 x 15 cm			
– v kamnitem zidu	m ¹		10.670.-
v betonu	m ¹		9.480.-
v opeki	m ¹		3.320.-
v siporexu	m ¹		1.700.-
– Dolbljenje reg za instalacije – ročno:			
• rege 3 x 3 do 6 x 6 cm			
v opeki z AM	m ¹		710.-
v opeki z PAM	m ¹		900.-
v opeki z CM	m ¹		1.200.-
v siporexu	m ¹		440.-
– Odbijanje apn. malte iz zidov – opečnih, betonskih			
– trstičenih	m ²		750.-
– kamnitih	m ²		690.-
	m ²		890.-
– Odbijanje cem. malte iz zidov – opečnih, betonskih			
– kamnitih	m ²		2.110.-
	m ²		2.720.-
– Odstranitve oblog in tlakov – lesenih stenskih			
– toplotnih izolacij	m ²		770.-
– kamnit tlak	m ²		450.-
– ladijski pod	m ²		990.-
– parketa, pribitega	m ²		540.-
– parketa, lepjenega	m ²		770.-
– stropnih lesenih	m ²		770.-
– nasipni opaž	m ²		870.-
– stropni opaž z ometom	m ²		580.-
	m ²		480.-
	m ²		1.470.-
– Odstranitev strešnih kritin – korcev			
– salonita	m ²		660.-
– zareznikov	m ²		350.-
– Tegole	m ²		510.-
– pločevinastih kritin	m ²		660.-
– bitumenskih kritin	m ²		850.-
	m ²		680.-
– Odstranitev ostrešij – enostavne izvedbe			
– sestavljene izvedbe	m ²		828.-
– strešnega opaža	m ²		1.100.-
– strešnih letev	m ²		450.-
– špirovcev	m ²		250.-
	m ²		450.-

– Zamenjava lesenih strešnih in stropnih konstrukcij – enostavne izvedbe	m ³	141.980.-
– zahtevne izvedbe	m ³	158.660.-

2. Storitve čiščenja objektov:

– Izdelkov – enojna okna – steklo, les – vel. do 2,0 m ²	m ²	1.200.-
– vel. nad 2,0 m ²	m ²	1.900.-
– vezana okna – steklo, les – vel. do 2,0 m ²	m ²	2.050.-
– vel. nad 2,0 m ²	m ²	3.010.-
– vrata – krilo + podboj – vel. do 2,0 m ²	m ²	610.-
– vel. nad 2,0 m ²	m ²	800.-
– sanitarna oprema – wc, bide, kad itd.	kd	770.-
– izložbe in zasteklene stene	m ²	1.200.-
– kopelit stekla	m ²	1.280.-
– šedno strešno industrijsko steklo	m ²	1.450.-
– pranje zunanjih žaluzij	m ²	1.230.-
– žaluzije notranje / zunanje demontaža, čiščenje, montaža	m ²	2.200.-
– lesene – stenske obloge	m ²	250.-
– stropne obloge	m ²	320.-
– keramične – stenske obloge	m ²	710.-
– talne obloge	m ²	520.-
– laminati, parketi in pd. + emulzij. premaz	m ²	450.-
– marmor – tlak strojno	m ²	790.-
– strojno z impregnacijo	m ²	1.650.-
– poliranje do visokega sijaja	m ²	1.300.-
– diamantno brušenje	m ²	4.500.-
– granit – tlak strojno	m ²	750.-
– strojno z impregnacijo	m ²	1.650.-
– poliranje do visokega sijaja	m ²	1.400.-
– diamantno brušenje	m ²	5.500.-
– teraco – tlak strojno z impregnacijo	m ²	850.-
– poliranje do visokega sijaja	m ²	1.250.-
– PVC, linolej, viflex, guma – s premazom	m ²	560.-
– police – marmor	m ¹	530.-
– pločevina	m ¹	480.-
– lesene	m ¹	120.-
– opečni tlaki – neglazirani + impregnacija od do	m ²	1.200.-
	m ²	2.400.-
– stopniščne ograje – razne	m ¹	210.-
– tekstilne obloge tal – globinsko sesanje	m ²	73.-
– šamponiranje s peno	m ²	200.-
– ekstrakcijsko čiščenje	m ²	460.-
– oblazinjeno pohištvo – stol pisarniški	kd	780.-
– fotelj z naslonom	kd	1.150.-
– fotelj veliki	kd	1.450.-
– garnitura (enosed)	kd	1.680.-
– garnitura (dvosed)	kd	3.200.-
– garnitura (trosed)	kd	4.800.-
– odstranjevanje grafitov – iz gladkih površ.	m ²	2.450.-
– iz hrapavih pov.	m ²	3.350.-
– generalna čiščenja po izvedenih gradbenih in obrtniških delih – čiščenje objekta	m ²	450.-
– čiščenje opreme	ura	2.050.-

Opozorila in navodila: Cene čiščenja predmetov veljajo za višino do vključno 3,40 m. Za vsak nadaljnji 2,60 m višine se cene povečajo za 100 %.

Pri čiščenju stopnic velja za tekoči meter stopnice (nastopne ploskve) cena, ki odgovarja za m² enakega materiala na tlaku.

– zatravitev površin ob objektih – groba izravnava	m ²	450.-
– fina izravnava	m ²	390.-
– humuziranje 16 cm	m ²	680.-
– sejanje trave	m ²	530.-

Upoštevaj: – delo pri umetni svetlobi – cene se povečajo s fa – 1,10;
 – delo na lestvah – cene se povečajo s fa – 1,30;
 – pri majhnih količinah – cene se povečajo s fa – 1,25.

3. Transporti materiala:

Predmeti	Enota mere	Naklad. in razklad. v urah	Prenos 10 m v urah	Za 1,00 m višine – ur	
				do 10	nad 10
Prenos – ročno:					
– Malte, betoni	m ³	1,43	1,43	0,79	0,99
– Predmeti do 25 kg po kom – enostavne nošnje	t	0,85	0,66	0,39	0,49
– Predmeti do 25 kg po kom – nerodni za nošnjo	t	1,06	0,71	0,44	0,55
– Predmeti 25 – 50 kg enostavne nošnje	t	0,73	0,55	0,31	0,40
Prenos z nosili:					
– Malte, betoni	m ³	1,50	0,95	0,60	0,72
– Predmeti do 25 kg	t	1,05	0,58	0,34	0,40
Prevoz s samokolnico:					
– Malte, betoni	m ³	1,35	0,34	0,23	
– Predmeti do 25 kg	t	1,20	0,45	0,09	

4. Specifične teže nekaterih materialov:

Apnena malta	1.700	kg/m ³
Cementna malta	2.100	kg/m ³
Beton	2.200	kg/m ³
Opeka NF	3.400	kg/1000
Bobrovec – strešnik	1.500	kg/1000
Zareznik – strešnik	2.200	kg/1000
Salonit plošče	0,10	kg/m ²
Les – smreka, jelka	600	kg/m ³
Ruševine – od objekta	1.800	kg/m ³

5. Prevozi materialov z avtomobili:

Prevozno sredstvo	Transportna razdalja	Kosovni mat. SIT / t	Razsuti mat. SIT / t	Beton / malte SIT / m ³
Kamioni od 3–15 t ali avtomikser	1 km	1.050.-	330,00	4.719.-
	3 km	1.142.-	421,00	6.170.-
	5 km	1.205.-	487,00	7.378.-
	7 km	1.261.-	546,00	–
	10 km	1.343.-	634,00	8.587.-
	12 km	1.400.-	692,00	–
	15 km	1.483.-	779,00	9.795.-
	20 km	1.621.-	924,00	11.000.-

Prevozno sredstvo	Transportna razdalja	Kosovni mat. SIT / t	Razsuti mat. SIT / t	Beton / malte SIT / m ³
	25 km	1.761.-	1.072,00	12.213.-
	30 km	1.900.-	1.210,00	13.421.-
	35 km	2.038.-	1.363,00	14.630.-
	40 km	2.176.-	1.508,00	15.838.-
	45 km	2.332.-	1.656,00	17.047.-
	50 km	2.456.-	1.800,00	18.256.-
	100 km	3.846.-	3.256,00	21.881.-

Opomba: Pri prevozih betonov in malt z avtomikserjem je cena za večjo količino npr. za 3, 4 ali 5 m³ pri kratkih razdaljah (do 10 km) višja le za povprečno 15 %. Pri daljših razdaljah (nad 40 km) pa samo za 6 %.

Prevozno sredstvo	Obratovanje SIT/h	Stojnina
Prekucnik 6 t	4.200.-	2.521.-
12 t	6.500.-	3.900.-
15 t	7.380.-	4.200.-
Dostavna vozila 1 – 3 t	2.800.-	1.780.-

Pri povprečnem razmerju: – 3 ure nakladanja
– 1 ura prevoza
znaša cena ene ure 2.250.-

Prevozi kosovnega materiala na razdaljah (večje količine):

Material	Enota mere	Razdalja	
		do 50 km	do 100 km
Opeka NF	kom	5,70	4,60
Porolit 8 cm	kom	10,50	8,40
Modularni blok	kom	14,60	11,90
Strešnik špičak	kom	3,10	2,60
Bramac	kom	3,40	2,80
Bobrovec	kom	2,60	2,00
Cement, apno	kg	2,20	1,80

III

Izhodiščne povprečne cene za oceno delnih škod na stavbah začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 844-00-14/2003-1
Ljubljana, dne 19. novembra 2003.
EVA 2003-1911-0023

Bojan Žmavc l. r.
Direktor

5187. Sklep o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Goričko obrobje (2003–2012)

Na podlagi drugega odstavka 14. člena zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl.US, 56/99 – ZON, 67/02 in 110/02 – ZGO-1) je minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Goričko obrobje (2003–2012)

1

Javno se razgrne osnutek gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Goričko obrobje z obdobjem veljavnosti od 1. januarja 2003 do 31. decembra 2012, ki ga je izdelal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota.

2

Gradivo iz prejšnje točke se javno razgrne za 14 dni v prostorih Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevne enote Lendava, Dobrovnik 297A, Dobrovnik. Javna razgrnitev se začne osmi dan po objavi tega sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

3

Lastniki gozdov in druge fizične ter pravne osebe lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevne enote Lendava.

4

V času javne razgrnitve bo v prostorih Občine Kobilje, Kobilje 35, Kobilje, organizirana javna obravnava. Datum in ura javne obravnave bosta v istih prostorih ter na kraju javne razgrnitve objavljena naknadno.

5

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 322-01-13-4/2001/2
Ljubljana, dne 18. novembra 2003.
EVA 2003-2311-0298

Minister
za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano
mag. Franc But l. r.

5188. Sklep o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Notranji Bohinj (2003–2012)

Na podlagi drugega odstavka 14. člena zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl. US, 56/99 – ZON, 67/02 in 110/02 – ZGO-1) je minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Notranji Bohinj (2003–2012)

1

Javno se razgrne osnutek gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Notranji Bohinj z obdobjem veljavnosti od 1. januarja 2003 do 31. decembra 2012, ki ga je izdelal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled.

2

Gradivo iz prejšnje točke se javno razgrne za 14 dni v prostorih Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Bled, Ljubljanska cesta 19, Bled. Javna razgrnitev se začne osmi dan po objavi tega sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

3

Lastniki gozdov in druge fizične ter pravne osebe lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Bled.

4

V času javne razgrnitve bo na kraju javne razgrnitve organizirana javna obravnava. Datum in ura javne obravnave bosta v istih prostorih objavljena naknadno.

5

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 322-01-02-4/2001/2
Ljubljana, dne 19. novembra 2003.
EVA 2003-2311-0299

Minister
za kmetijstvo,
gozdarstvo in prehrano
mag. Franc But l. r.

OBČINE

BLED

5189. Statut Občine Bled (prečiščeno besedilo)

Na podlagi 64. člena zakona o lokalni samoupravi – ZLS – (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – odl. US, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 20/95 – odl. US, 73/95 – odl. US, 9/96 – odl. US, 39/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odl. US, 74/98, 59/99 – odl. US, 70/00 in 51/02) in 76. člena poslovnika Občine Bled (Uradni list RS, št. 33/99 in 116/00) je Občinski svet občine Bled na nadaljevanju 8. redne seje dne 6. 11. 2003 sprejel

STATUT Občine Bled (prečiščeno besedilo)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Občina Bled (v nadaljnjem besedilu: občina) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij (22): mesto Bled, Bodešče, Bohinjska Bela, Grabče, Koritno, Krnica, Kupljenik, Mevkuž, Obrne, Perniki, Podhom, Poljšica pri Gorjah, Radovna, Ribno, Selo pri Bledu, Slamniki, Spodnje Gorje, Spodnje Laze, Višelnica, Zasip, Zgornje Gorje, Zgornje Laze.

Sedež občine je: Bled, Cesta svobode 13.

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

Občino predstavlja in zastopa župan.

Območje, ime in sedež občine se lahko spremeni z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. Območja in imena naselij v občini se v skladu z zakonom spremenijo z občinskim odlokom.

2. člen

Na območju Občine Bled so ustanovljeni ožji deli občine, ki zajemajo naslednje krajevne skupnosti: Bled, Bohinjska Bela, Gorje, Rečica, Ribno in Zasip. Krajevne skupnosti so pravne osebe. Naloge, organizacija in delovanje ter pravni status ožjih delov Občine Bled so določeni s tem statutom in odlokom občine. Premoženje s katerim upravlja, je last občine, razen premoženja, ki ga je pridobila s sredstvi krajanov (donacije, darila, samoprispevki). Krajevna skupnost nastopa v pravnem prometu v okviru nalog, ki so določene s tem statutom, oziroma odlokom.

Imena in območja ožjih delov občine so:

1. Krajevna skupnost Bled, ki obsega območje mesta Bled, razen območja Katastrske občine Rečica.

2. Krajevna skupnost Bohinjska Bela, ki obsega območje naslednjih naselij: Bohinjska Bela, Obrne, Slamniki in Kupljenik.

3. Krajevna skupnost Gorje, ki obsega območje naslednjih naselij: Grabče, Krnica, Mevkuž, Podhom, Poljšica pri Gorjah, Perniki, Radovna, Spodnje Gorje, Spodnje Laze, Višelnica, Zgornje Gorje, Zgornje Laze.

4. Krajevna skupnost Rečica, ki obsega območje Katastrske občine Rečica v naselju Bled.

5. Krajevna skupnost Ribno, ki obsega območje naslednjih naselij: Bodešče, Koritno, Ribno, Selo pri Bledu.

6. Krajevna skupnost Zasip, ki obsega območje naselja Zasip.

3. člen

Občina Bled v okviru ustave in zakona samostojno ureja in opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so nanjo prenesene z zakoni. Za prenesene naloge iz državne pristojnosti občina da svoje soglasje, država pa zanje zagotovi finančna sredstva.

4. člen

Osebe, ki imajo na območju občine stalno prebivališče, so občani.

Občani odločajo o lokalnih javnih zadevah po organih občine, ki jih volijo na podlagi splošne in enake volilne pravice, na svobodnih volitvah s tajnim glasovanjem, ter v drugih organih v skladu s tem statutom.

Občani sodelujejo pri upravljanju lokalnih javnih zadev tudi na zborih občanov, z referendumom in ljudsko iniciativo.

Na podlagi odločitve organov občine, v okviru svojih pristojnosti, se lahko v posamezne oblike odločanja vključijo tudi osebe, ki imajo v občini začasno prebivališče in osebe, ki so lastniki zemljišč in drugih nepremičnin na območju občine.

5. člen

Občina pri uresničevanju skupnih nalog sodeluje s sosednjimi in drugimi občinami, širšimi lokalnimi skupnostmi in državo.

Občina odloča o povezovanju v širše lokalne samoupravne skupnosti, na način in po postopku predpisanem v zakonu.

Občina lahko sodeluje tudi z lokalnimi skupnostmi drugih držav ter z mednarodnimi organizacijami lokalnih skupnosti.

Občina sodeluje z drugimi občinami na načelih prostovoljnosti in solidarnosti in lahko v ta namen z njimi združuje sredstva, oblikuje skupne organe in organizacije ter službe za opravljanje skupnih zadev.

6. člen

Občina ima svojo zastavo in grb.

Zastava občine je belo modre barve z grbom Občine Bled. Barvi zastave si sledita po tem vrstnem redu: modra, bela, modra. Vsaka barva zavzema po dolžini tretjino zastave. Grb je v sredini zastave. Ščit grba je obrobjen z zlato barvo.

Grb Občine Bled je oblikovan na ovalnem ščitu. Desni del grba predstavlja Blejski otok z romansko cerkvico Marijinega vnebovzvetja. Levi del grba predstavlja grad s stolpom in grajskim obzidjem na skali. Spodnji del grba pa predstavlja Blejsko jezero.

Podrobnejša oblika in način uporabe zastave in grba se določi z odlokom.

Občina Bled praznuje občinski praznik 10. aprila.

Občina ima pečat, ki je okrogle oblike. Pečat ima v zunanem krogu na zgornji polovici napis: Občina Bled, v notranjem krogu pa naziv organa občine – občinski svet; župan; nadzorni odbor; občinska uprava; volilna komisija. V sredini pečata je grb občine. Velikost, uporabo, in hrambo pečata občine določi župan s svojim aktom.

Za prispevek k razvoju občine podeljuje občina zaslužnim občanom, organizacijam in drugim občinska priznanja in nagrade, v skladu s posebnim odlokom.

II. NALOGE OBČINE

7. člen

Občina opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene s tem statutom in zakoni, zlasti pa:

1. Normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena tako, da:

- sprejema statut in druge splošne akte občine,
- sprejema proračun in zaključni račun občine,
- načrtuje prostorski razvoj ter sprejema prostorske akte,

– predpisuje davke in prispevke iz svoje pristojnosti.

2. Upravlja občinsko premoženje tako, da:

- ureja način in pogoje upravljanja z občinskim premoženjem,
- pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja,
- sklepa pogodbe o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin in premoženja,
- sestavlja premoženjsko bilanco, s katero izkazuje vrednost svojega premoženja.

3. Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
- oblikuje davčno politiko, ki pospešuje gospodarski razvoj,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov,
- opravlja potrebne naloge na področju turizma in gostinstva,
- opravlja potrebne naloge na področju kmetijstva.

4. Ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj, tako da:

- v prostorskih aktih predvidi gradnjo stanovanjskih objektov,

- sprejema dolgoročni in kratkoročni stanovanjski program občine,

- spremlja in analizira stanje na stanovanjskem področju občine,

- spremlja ponudbo in povpraševanje stanovanj v občini ter se vključuje v stanovanjski trg,

- gradi stanovanja za socialno ogrožene in prenavlja objekte, ki so primerni za gradnjo stanovanj,

- v skladu s predpisi omogoča občanom najemanje kreditov za nakup, gradnjo in prenovu stanovanj,

- sodeluje z gospodarskimi družbami, zavodi in drugimi institucijami pri razreševanju stanovanjske problematike občanov.

5. Skrbi za lokalne javne službe, tako da:

- ustanavlja lokalne javne službe,
- sprejme splošne akte, ki urejajo način ustanovitve in delovanje lokalnih javnih služb,

- zagotavlja sredstva za delovanje lokalnih javnih služb,
- nadzira delovanje lokalnih javnih služb,

- gradi in vzdržuje vodovodne, energetske in druge komunalne objekte in naprave,

- zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

6. Zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost, tako da:

- ustanovi vzgojno-izobraževalni in zdravstveni zavod ter zagotavlja pogoje za njegovo delovanje,

- v skladu z zakoni, ki urejajo to področje, zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti in v okviru finančnih možnosti omogoča izvajanje nadstandardnih programov,

- sodeluje z vzgojno-izobraževalnim zavodom in zdravstvenim zavodom,

- z različnimi ukrepi pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost in zdravstveno varstvo občanov,

- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev.

7. Pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele, tako da:

- spremlja stanje na tem področju,
- pristojnim organom in institucijam predlaga določene ukrepe na tem področju,

- sodeluje s centrom za socialno delo, javnimi zavodi in drugimi pristojnimi organi in institucijami.

8. Pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije, tako da:

- omogoča dostopnost kulturnih programov, skrbi za kulturno dediščino na svojem območju,

- zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost,

- z dotacijami spodbuja te dejavnosti,

- sodeluje z društvi in jih vključuje v programe aktivnosti občine.

9. Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja, tako da:

- izvaja naloge, ki jih določa zakon, uredbe in drugi predpisi s področja varstva okolja,

- spremlja stanje na tem področju in v okviru svojih pristojnosti sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja varstvo okolja,

- sprejema splošne akte, s katerimi pospešuje in zagotavlja varstvo okolja,

- sodeluje s pristojnimi inšpekcijskimi organi in jih obvešča o ugotovljenih nepravilnostih,

- z drugimi ukrepi pospešuje varstvo okolja v občini.

10. Upravlja, gradi in vzdržuje:

- lokalne javne ceste in druge javne poti,
- površine za pešce in kolesarje,
- igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča,
- javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine ter
- ureja promet v občini.

11. Skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč tako, da v skladu z merili in normativi:

- organizira reševalno pomoč v požarih,
- organizira obveščanje, alarmiranje, pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč,
- zagotavlja sredstva za organiziranje, opremljanje in izvajanje požarne varnosti in varstva pred naravnimi nesrečami,
- zagotavlja sredstva za odpravo posledic elementarnih in drugih naravnih nesreč,
- sodeluje z občinskim poveljstvom gasilske službe in štabom za civilno zaščito ter spremlja njihovo delo,
- opravlja druge naloge, ki pripomorejo k boljši požarni varnosti in varstvu pred elementarnimi in drugimi nesrečami.

12. Ureja javni red v občini, tako da:

- sprejema ustrezne splošne akte,
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine,
- ureja lokalni promet in določa prometno ureditev,
- organizira občinsko redarstvo,
- izvaja nadzorstvo nad javnimi prireditvami,
- opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno,
- opravlja druge naloge v okviru teh pristojnosti.

8. člen

V okviru lokalnih zadev javnega pomena občina opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na:

- inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti,
- ugotavljanje javnega interesa v primeru razlastitve za potrebe občine,
- določanje namembnosti urbanega prostora,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in določanje pogojev za njihovo uporabo,
- evidenco občinskih zemljišč in drugega premoženja,
- zagotavljanje varstva naravnih in kulturnih spomenikov v sodelovanju s pristojnimi institucijami,
- mrliško ogledno službo in
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

9. člen

Občina opravlja statistične, evidenčne in analitične naloge za svoje potrebe ter za te potrebe pridobiva statistične in evidenčne podatke od pooblaščenih organov za zbiranje statističnih in evidenčnih podatkov.

Za potrebe iz prvega odstavka tega člena pridobiva občina od upravljalcev zbirke podatke o fizičnih osebah, ki imajo v občini stalno ali začasno prebivališče in o fizičnih osebah, ki imajo v občini nepremičnine, ter podatke o pravnih osebah, ki imajo sedež in premoženje oziroma del premoženja v občini.

Od upravljalca centralnega registra prebivalstva lahko občina za potrebe izvajanja svojih nalog pridobiva naslednje osebne podatke:

- a) enotno matično številko občana,
- b) ime in priimek,
- c) kraj rojstva,
- d) državljanstvo,
- e) stalno in začasno bivališče,
- f) zakonski stan.

Osebne podatke iz prejšnjega odstavka lahko pridobi občina v pisni obliki, na magnetnih medijih, po elektronski pošti, za fizične osebe, ki imajo v občini stalno ali začasno prebivališče, pa tudi neposredno preko računalniške povezave.

Za pridobivanje osebnih podatkov iz zgornjega člena neposredno preko računalniške povezave je potrebno dovoljenje pristojnega ministra. Pristojni minister dovoli neposredno povezavo preko računalnika, ko občina zagotovi tehnične in druge pogoje, s katerimi se zagotavlja zavarovanje osebnih podatkov.

III. ORGANI OBČINE

1. Skupne določbe

10. člen

Organi občine so:

- občinski svet,
- župan in
- nadzorni odbor občine.

Občina ima volilno komisijo kot samostojni občinski organ, ki v skladu z zakonom o lokalnih volitvah in drugimi predpisi ter splošnimi akti občine skrbi za izvedbo volitev in referendumov ter varstvo zakonitosti volilnih postopkov.

Občina ima tudi druge organe, katerih ustanovitev in naloge določa zakon.

Volitve oziroma imenovanja organov občine oziroma članov občinskih organov se izvajajo v skladu z zakonom in tem statutom.

Člani občinskega sveta, župan in podžupan so občinski funkcionarji.

11. člen

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Organe občinske uprave ustanovi občinski svet z odlokom, s katerim določi tudi njihovo notranjo organizacijo in delovno področje.

12. člen

Če ni v zakonu ali tem statutu drugače določeno, lahko organi občine, ki delajo na sejah, sprejemajo odločitve, če je na seji navzoča večina članov organa občine. Odločitev je sprejeta, če za njo glasuje večina navzočih članov.

13. člen

Delo organov občine je javno.

Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti o delu občinskih organov, predvsem pa z uradnim objavljanjem splošnih aktov občine, z navzočnostjo občanov in predstavnikov sredstev javnega obveščanja na javnih sejah občinskih organov, vpogledom v dokumentacijo in gradiva, ki so podlaga za odločanje občinskih organov.

Način zagotavljanja javnosti dela občinskih organov, razloge in postopke izključitve javnosti s sej organov občine

ne, pravice javnosti ter zagotovitev varstva osebnih podatkov, dokumentov in gradiv, ki vsebujejo podatke, ki so v skladu z zakonom, drugim predpisom ali splošnim aktom občine oziroma druge javne ali zasebno pravne osebe zaupne narave oziroma državna, vojaška ali uradna tajnost, določa zakon, ta statut in poslovnik občinskega sveta.

Občani ali njihovi pravni zastopniki imajo pravico vpregleda v dokumente, ki so podlaga za odločanje organov občine o njihovih pravicah, obveznostih in pravnih koristih, če izkažejo pravni interes.

2. Občinski svet

14. člen

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občinski svet šteje dvajset članov.

Člani občinskega sveta se volijo za štiri leta. Mandat članov občinskega sveta se začne s potekom mandata prejšnjih članov občinskega sveta ter traja do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta.

Do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta traja tudi:

- mandatna doba članov občinskega sveta, ki so izvoljeni na predčasni volitvah po razpustitvi prejšnjega občinskega sveta, ali odstopu večine članov občinskega sveta;

- mandatna doba članov občinskega sveta, ki so izvoljeni na volitvah, ki so bile iz kakšnega drugega razloga na podlagi zakona opravljene po rednih volitvah v občinske svete.

Občinski svet se konstituira na prvi seji, na kateri je potrjen več kot polovica mandatov članov občinskega sveta. Prvo sejo občinskega sveta skliče župan najkasneje v 20 dneh po izvolitvi.

Ko članom občinskega sveta preneha mandat, jim preneha tudi članstvo v vseh občinskih organih in organih javnih zavodov, javnih podjetij ter skladov, katerih ustanoviteljica je občina in v katera so bili imenovani kot predstavniki občinskega sveta.

15. člen

Volitve občinskega sveta se opravijo na podlagi splošne in enake volilne pravice z neposrednim in tajnim glasovanjem v skladu z zakonom.

Občinski svet se voli po proporcionalnem sistemu v občini kot eni volilni enoti.

16. člen

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta.

V okviru svojih pristojnosti občinski svet predvsem:

1. sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine,

2. sprejema občinski proračun in zaključni račun,

3. ustanavlja organe občinske uprave ter določi njihovo organizacijo in delovno področje,

4. v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvrševanje ustanoviteljskih pravic in javnih zavodih in javnih podjetij,

5. daje soglasje k prenosu nalog iz državne pristojnosti na občino in odloča o na občino prenešenih zadevah iz državne pristojnosti, če po zakonu o teh zadevah ne odloča drug občinski organ,

6. nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvajanja odločitev občinskega sveta,

7. potrjuje mandate članov občinskega sveta ter ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja,

8. imenuje člane nadzornega odbora in na predlog nadzornega odbora opravi predčasno razrešitev člana nadzornega odbora,

9. imenuje in razrešuje člane komisij in odborov občinskega sveta,

10. na predlog župana imenuje in razrešuje podžupana, določi podžupana, ki bo v primeru predčasnega prenehanja funkcije opravljal funkcijo župana ter odloča o poklicnem opravljanju funkcije podžupana,

11. odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor s statutom občine ali z odlokom za odločanje o tem ni pooblaščen župan,

12. odloča o najemu posojila in dajanju poroštva,

13. razpisuje referendum,

14. v skladu z zakonom določa višino plače ali dela plače občinskih funkcionarjev ter kriterije in merila za nagrade in nadomestila članom organov in delovnih teles, ki jih imenuje občinski svet,

15. določa vrste lokalnih javnih služb in način izvajanja lokalnih javnih služb,

16. ustanavlja javne zavode in javna podjetja ter druge pravne osebe javnega prava v skladu z zakonom,

17. imenuje in razrešuje člane komisije po zakonu o nezdržljivosti opravljanja javnih funkcij s pridobitno dejavnostjo, člane sveta občine za varstvo uporabnikov javnih dobrin ter člane drugih organov občine ustanovljenih na podlagi zakona,

18. določi organizacijo in način izvajanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za obdobje petih let, katerega sestavni del je tudi program varstva pred požari,

19. sprejme program in letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, sestavni del je tudi letni načrt varstva pred požari,

20. določi organizacijo občinskega sveta ter način njegovega delovanja v vojni,

21. sprejme odlok o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in določi varstvo pred požari, ki se opravlja kot javna služba,

22. daje mnenje k imenovanju načelnika upravne enote in imenuje predstavnike občine v sosvet načelnika upravne enote,

23. odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

17. člen

Člani občinskega sveta opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Funkcija člana občinskega sveta ni združljiva s funkcijo župana, člana nadzornega odbora, kot tudi ne z delom v občinski upravi ter z drugimi funkcijami, za katere tako določa zakon.

Član občinskega sveta, ki je imenovan za podžupana, opravlja funkcijo člana občinskega sveta in funkcijo podžupana hkrati. Podžupan, ki v primeru predčasnega prenehanja mandata župana opravlja funkcijo župana, v tem času ne opravlja funkcije člana občinskega sveta.

Funkcija člana občinskega sveta tudi ni združljiva s funkcijo načelnika upravne enote in vodje notranje organizacijske enote v upravni enoti, na katere območju je občina kot tudi ne z delom v državni upravi na delovnih mestih, na katerih delavci izvršujejo pooblastila v zvezi z nadzorom nad zakonitostjo oziroma nad primernostjo in strokovnostjo dela organov občine.

18. člen

Župan predstavlja, sklicuje in vodi seje občinskega sveta. Župan lahko za vodenje sej občinskega sveta pooblašči podžupana ali drugega člana občinskega sveta.

Če nastopijo razlogi, zaradi katerih župan, pooblaščen podžupan oziroma član občinskega sveta ne more voditi že sklicane seje, jo vodi podžupan, če pa tudi to ni mogoče, jo vodi najstarejši član občinskega sveta.

Župan sklicuje seje občinskega sveta v skladu z določbami tega statuta in poslovnika občinskega sveta ter glede na potrebe odločanja na občinskem svetu, mora pa jih sklicati najmanj štirikrat letno.

Župan, pooblaščen podžupan oziroma član občinskega sveta mora sklicati sejo občinskega sveta, če to zahteva najmanj četrtnina članov občinskega sveta, seja pa mora biti v petnajstih dneh potem, ko je bila podana pisna zahteva za sklic seje. Če seja občinskega sveta ni sklicana v roku sedmih dni po prejemu pisne zahteve, jo lahko skličejo člani občinskega sveta, ki so zahtevo podali. Zahtevi za sklic seje občinskega sveta mora biti priložen dnevni red. Župan, pooblaščen podžupan oziroma član občinskega sveta mora dati na dnevni red predlagane točke, predlagan dnevi red pa lahko dopolni še z novimi točkami.

19. člen

Strokovno in administrativno delo za potrebe občinskega sveta ter pomoč pri pripravi in vodenju sej občinskega sveta ter njegovih komisij in odborov zagotavlja občinska uprava.

20. člen

Občinski svet dela in odloča na sejah.

Dnevni red seje občinskega sveta predlaga župan.

Vsak član občinskega sveta lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme občinski svet na predlog župana.

Župan mora predloge komisij in odborov občinskega sveta ter predloge članov občinskega sveta iz prejšnjega odstavka dati na dnevni red, ko so pripravljene tako, kot je določeno v poslovniku občinskega sveta.

O sprejemu dnevnega reda odloča občinski svet na začetku seje.

Na vsaki seji občinskega sveta mora biti predvidena točka za vprašanja in odgovore na vprašanja, ki jih postavlja jo člani sveta.

Za vsako sejo občinskega sveta se pošlje vabilo županu, podžupanu, članom občinskega sveta, predsedniku nadzornega odbora občine, direktorju občinske uprave in predsednikom krajevnih skupnosti. O sklicu seje občinskega sveta se obvesti javna občila.

Predsednik nadzornega odbora občine, predsedniki komisij in odborov občinskega sveta ter direktor občinske uprave so se dolžni udeležiti seje občinskega sveta in odgovarjati na vprašanja članov občinskega sveta, kadar se obravnavajo vprašanja iz njihove pristojnosti oziroma njihovega področja dela.

21. člen

Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov. Svet lahko veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov občinskega sveta.

Občinski svet sprejema odločitve z javnim glasovanjem. Tajno se glasuje v primeru, ko je tako določeno z zakonom ali če tako sklene občinski svet.

Način dela in odločanja, razmerja do drugih občinskih organov ter druga vprašanja delovanja občinskega sveta se določijo s poslovnikom, ki ga sprejme občinski svet po dvostopenjskem postopku z dvotretjinsko večino navzočih članov.

Odločitve občinskega sveta izvršujeta župan in občinska uprava.

Župan in direktor občinske uprave o izvrševanju odločitev občinskega sveta poročata občinskemu svetu najmanj enkrat letno.

22. člen

Članu občinskega sveta predčasno preneha mandat:

- če izgubi volilno pravico,
- če postane trajno nezmožen za opravljanje funkcije,
- če je s pravomočno sodbo obsojen na nepogojno kazen zapora, daljšo od šest mesecev,
- če v treh mesecih po potrditvi mandata ne preneha opravljati dejavnosti, ki ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta,
- če nastopi funkcijo ali začne opravljati dejavnost, ki ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta,
- če odstopi.

Razlogi za prenehanje mandata člana občinskega sveta iz prve, druge in tretje alineje prvega odstavka tega člena se ugotovijo na podlagi pravomočne sodne odločbe. Član občinskega sveta je dolžan občinski svet obvestiti o svoji odločitvi v zvezi s četrto in peto alinejo prvega odstavka tega člena. Odstop člana občinskega sveta mora biti podan v pisni obliki. Članu občinskega sveta preneha mandat z dnem, ko občinski svet na podlagi poročila komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ugotovi, da so nastali razlogi za prenehanje mandata.

Občinski svet sprejme ugotovitveni sklep na prvi seji po nastanku razlogov iz prvega odstavka tega člena.

Za izvolitev oziroma potrditev mandata nadomestnega člana občinskega sveta se upoštevajo določbe zakona.

2.1. Komisije in odbori občinskega sveta

23. člen

Občinski svet ima komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Občinski svet lahko ustanovi eno ali več komisij in odborov kot svoja stalna ali občasna delovna telesa. Organizacijo in delovno področje stalnih delovnih teles občinskega sveta določa poslovnik občinskega sveta. S sklepom o ustanovitvi občasnega delovnega telesa in imenovanju članov, določi občinski svet tudi njegove naloge.

24. člen

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ima 5 članov, ki jih občinski svet imenuje izmed svojih članov.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja opravlja zlasti naslednje naloge:

- občinskemu svetu predlaga kandidate za delovna telesa občinskega sveta in druge organe, ki jih imenuje občinski svet,
- občinskemu svetu ali županu daje pobude oziroma predloge v zvezi s kadrovskimi vprašanji v občini,
- pripravlja predloge odločitev občinskega sveta v zvezi s plačami ter drugimi prejemki občinskih funkcionarjev ter izvršuje odločitve občinskega sveta, zakone in predpise, ki urejajo plače in druge prejemke občinskih funkcionarjev,
- oblikuje predloge občinskih priznanj in opravlja druge zadeve v zvezi z občinskimi priznanji,
- obravnava druga vprašanja, ki mu jih določi občinski svet.

25. člen

Občinski svet ima stalne ali občasne komisije in odbore kot svoja delovna telesa.

Stalna delovna telesa občinskega sveta so:

- statutarно-pravna komisija,
- odbor za gospodarske dejavnosti,
- odbor za proračun in finance ter gospodarjenje z občinskimi premoženjem,
- odbor za turizem,
- odbor za gospodarsko infrastrukturo,
- odbor za prostor in varstvo okolja,
- odbor za družbene dejavnosti.

Komisije in odbori štejejo praviloma najmanj pet in največ sedem članov. Število članov posameznega delovnega telesa občinskega sveta in delovno področje se določi s poslovníkom občinskega sveta.

Občasna delovna telesa ustanovi občinski svet s sklepom, s katerim določi naloge delovnega telesa in število članov ter opravi imenovanje.

26. člen

Člane komisij in odborov imenuje občinski svet izmed svojih članov in največ polovico članov izmed drugih občanov. Predlog kandidatov za predsednika, podpredsednika in člane pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Delo delovnega telesa občinskega sveta vodi član občinskega sveta kot predsednik.

Članstvo v komisiji ali odboru občinskega sveta ni združljivo s članstvom v nadzornem odboru občine ali z delom v občinski upravi.

27. člen

Komisije in odbori občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja v skladu s poslovníkom občinskega sveta obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.

Komisije in odbori občinskega sveta lahko predlagajo občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme občinski svet na predlog župana.

28. člen

Občinski svet lahko razreši predsednika, posameznega člana delovnega telesa ali delovno telo v celoti na predlog najmanj četrtine članov občinskega sveta. Predlog novih kandidatov za člane delovnih teles pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja do prve naslednje seje občinskega sveta.

3. Župan

29. člen

Župana volijo volivci, ki imajo v občini stalno prebivališče, na neposrednih tajnih volitvah.

Mandatna doba župana traja štiri leta. Za začetek in trajanje mandatne dobe župana se smiselno uporablja določba tretjega odstavka 14. člena statuta.

Potek štirih let od nastopa mandata župana je skrajni rok, v katerem mora nastopiti mandat novoizvoljeni župan. Novoizvoljeni župan nastopi mandat, ko občinski svet na svoji prvi seji po izvolitvi članov občinskega sveta, na podlagi potrdila občinske volilne komisije o izvolitvi župana, odloči o morebitnih pritožbah drugih kandidatov ali predstavnih

kov kandidatur za župana oziroma ugotovi, da takih pritožb ni bilo.

Do prve seje novo izvoljenega občinskega sveta traja tudi:

- mandatna doba župana, ki je izvoljen na nadomestnih volitvah po prenehanju mandata prejšnjemu županu pred potekom mandatne dobe;
- mandatna doba župana, ki je izvoljen na volitvah, ki so bile iz kakšnega drugega razloga na podlagi zakona opravljene po rednih volitvah.

Župan se lahko odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno. O svoji odločitvi je župan dolžan obvestiti občinski svet na prvi naslednji seji.

30. člen

Župan predstavlja in zastopa občino.

Poleg tega župan predvsem:

1. predlaga občinskemu svetu v sprejem proračun občine in zaključni račun proračuna, odloke in druge akte iz pristojnosti občinskega sveta,
2. izvršuje občinski proračun ter pooblašča druge osebe za izvajanje posameznih nalog izvrševanja občinskega proračuna,
3. skrbi za izvajanje splošnih aktov občine in drugih odločitev občinskega sveta,
4. odloča o pridobitvi in odtujitvi premoženja občine ter o pridobitvi nepremičnega premoženja občine, v skladu z vrednostjo, določeno v odloku o proračunu občine,
5. skrbi za objavo statuta, odlokov in drugih splošnih aktov občine,
6. predlaga ustanovitev organov občinske uprave, določitev njihovega delovnega področja in notranje organizacije, določi sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi, odloča o imenovanju oziroma sklenitvi delovnega razmerja zaposlenih v občinski upravi ter pooblašča direktorja občinske uprave za te naloge,
7. imenuje in razrešuje direktorja občinske uprave,
8. usmerja in nadzoruje delo občinske uprave in organov skupne občinske uprave,
9. v okviru svoje pristojnosti sprejema odredbe, pravilnike, navodila in sklepe,
10. opravlja druge zadeve, ki jih določa zakon in ta statut.

Župan v skladu z zakonom odloča tudi o na občino prenesenih zadevah iz državne pristojnosti.

31. člen

Župan lahko zadrži objavo splošnega akta občine, če meni, da je neustaven ali nezakonit in predlaga občinskemu svetu, da o njem ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje.

Če občinski svet vztraja pri svoji odločitvi, se splošni akt objavi, župan pa lahko vloži pri ustavnem sodišču zahtevo za oceno njegove skladnosti z ustavo in zakonom.

Župan zadrži izvajanje odločitev občinskega sveta, če meni, da je nezakonita, ali je v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine, in predlaga občinskemu svetu, da o njej ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje.

Ob zadržanju izvajanja odločitev občinskega sveta župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost take odločitve. Če občinski svet ponovno sprejme enako odločitev, lahko župan začne postopek pri upravnem sodišču.

Če se odločitev občinskega sveta nanaša na zadevo, ki je z zakonom prenešana v opravljanje občini, župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost oziroma neprimerost take odločitve.

32. člen

Župan opravlja z zakonom predpisane naloge na področju zaščite in reševanja, predvsem pa:

1. skrbi za izvajanje priprav za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in uresničevanje zaščitnih ukrepov ter za odpravljanje posledic naravnih in drugih nesreč,
2. imenuje poveljnike in štabe civilne zaščite občine ter poverjenike za civilno zaščito,
3. sprejme načrt zaščite in reševanja,
4. vodi zaščito, reševanje in pomoč,
5. določi organizacije, ki opravljajo javno službo oziroma naloge zaščite, reševanja in pomoči in organizacije, ki morajo izdelati načrte zaščite in reševanja, ugotavlja in razglašča stopnjo požarne ogroženosti v naravnem okolju na območju občine,
6. sprejema akte in ukrepe v vojnem stanju, če se občinski svet ne more sestati, v primeru nastale nevarnosti odredi evakuacijo ogroženih in prizadetih prebivalcev,
7. predlaga pristojnemu organu razporeditev državljanov na delovno dolžnost, dolžnost v civilni zaščiti ter materialno dolžnost.

33. člen

V primeru razmer, v katerih bi bilo v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, pa se občinski svet ne more pravočasno sestati, lahko župan sprejme začasne nujne ukrepe. Te mora predložiti v potrditev občinskemu svetu takoj, ko se ta lahko sestane.

34. člen

Za pomoč pri opravljanju nalog župana ima občina najmanj enega podžupana. Podžupana imenuje in razrešuje občinski svet na predlog župana izmed svojih članov. S sklepom o imenovanju podžupana se ugotovi, da bo podžupan v primeru predčasnega prenehanja mandata župana opravljal funkcijo župana v času od sprejema sklepa o predčasnem prenehanju mandata in razpisa nadomestnih volitev do izvolitve novega župana. Podžupan, ki opravlja funkcijo župana, nima pravice glasovati za odločitve občinskega sveta.

Podžupan pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere ga župan pooblasti.

Podžupan nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti.

V soglasju z županom se lahko tudi podžupan odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno. O poklicnem opravljanju funkcije podžupana odloči občinski svet na predlog župana.

35. člen

Kadar nastopijo razlogi, da tako župan kot podžupan ne moreta opravljati svoje funkcije, nadomešča župana član občinskega sveta, ki ga določi župan, če ga ne določi, pa najstarejši član občinskega sveta.

V času nadomeščanja opravlja član občinskega sveta tekoče naloge iz pristojnosti župana.

36. člen

Če je tako določeno v zakonu ali drugem predpisu lahko tudi župan imenuje komisije in druge strokovne organe občine.

Župan lahko ustanovi komisije in druga delovna telesa kot strokovna in posvetovalna telesa za proučevanje posameznih zadev iz svoje pristojnosti.

37. člen

Županu in podžupanu preneha mandat:

1. če izgubi volilno pravico,
2. če postane trajno nezmožen za opravljanje funkcije,
3. če je s pravomočno sodbo obsojen na nepogojno kazen zapora, daljšo kot šest mesecev,
4. če nastopi funkcijo ali začne opravljati dejavnost, ki ni združljiva s funkcijo župana ali podžupana,
5. če v treh mesecih po potrditvi mandata ne preneha opravljati dejavnosti, ki ni združljiva s funkcijo župana ali podžupana,
6. če odstopi,
7. če je po odločitvi državnega zbora razrešen,
8. če nastopi funkcijo ali začne opravljati delo oziroma če v enem mesecu po potrditvi mandata ne preneha opravljati funkcije ali dela v občinski, oziroma državni upravi, ki na podlagi zakona ni združljiva, oziroma ni združljivo s funkcijo župana ali podžupana.

Podžupanu preneha mandat tudi, če ga občinski svet na predlog župana razreši.

Če je župan razrešen po odločitvi državnega zbora, je razrešen tudi podžupan. Mandat jima preneha z dnem razrešitve.

Razlogi za prenehanje mandata iz prve, druge in tretje alinee prvega odstavka tega člena se ugotovijo na podlagi pravomočne sodne odločbe. Župan oziroma podžupan je dolžan občinski svet obvestiti o svoji odločitvi v zvezi s četrto, peto in šesto alineo prvega odstavka tega člena. Odločitev oziroma odstopna izjava župana oziroma podžupana mora biti v pisni obliki posredovana komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja občinskega sveta. Komisija je dolžna v roku 8 dni po prejemu pisne izjave posredovati predlog ugotovitvenega sklepa občinskemu svetu.

Županu oziroma podžupanu preneha mandat z dnem, ko občinski svet na podlagi pisne izjave oziroma predloga komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ugotovi, da so nastali razlogi za prenehanje mandata.

Občinski svet sprejme ugotovitveni sklep na seji, na kateri je dana pisna izjava ali najkasneje na prvi seji po nastanku razlogov iz prvega odstavka tega člena.

Ugotovitveni sklep posreduje občinski svet predsedniku občinske volilne komisije. Če županu preneha mandat več kot šest mesecev pred potekom mandatne dobe, razpiše občinska volilna komisija nadomestne volitve.

Podžupanu s prenehanjem mandata zaradi razlogov iz prve do vključno pete alinee prvega odstavka tega člena preneha tudi mandat člana občinskega sveta. Odstop se šteje za razrešitev, če podžupan ne izjavi, da odstopa tudi kot član občinskega sveta. Za izvolitev oziroma potrditev mandata nadomestnega člana občinskega sveta se upoštevajo določbe zakona.

Prenehanje mandata podžupana zaradi razrešitve po drugem odstavku tega člena ne vpliva na mandat člana občinskega sveta.

38. člen

Zoper ugotovitev občinskega sveta lahko župan ali podžupan, ki mu je prenehal mandat, v osmih dneh od sprejema sklepa vloži tožbo na upravno sodišče, ki o njej odloči v 30 dneh. O morebitni pritožbi odloči vrhovno sodišče v 30 dneh.

Postopki za nadomestitev člana občinskega sveta, izvolitev novega župana ali imenovanje podžupana se lahko po preteku roka za vložitev tožbe, če tožba ni vložena, po preteku roka za vložitev pritožbe zoper odločitev upravnega sodišča, če pritožba ni vložena oziroma po pravomočni odločitvi sodišča.

Če je župan imenovan:

– na funkcijo v organu državne uprave, ki izvaja nadzorstvo nad zakonitostjo oziroma nad primernostjo in strokovnostjo dela občinskih organov in občinske uprave,

– za načelnika upravne enote, ali vodjo notranje organizacijske enote v upravni enoti, na območju katere je občina,

– na položaj ali drugo uradniško delovno mesto v državni upravi, na katerem se izvršujejo pooblastila v zvezi z nadzorstvom nad zakonitostjo oziroma nad primernostjo in strokovnostjo dela občinskih organov in občinske uprave, mu po zakonu preneha mandat župana z dnem imenovanja. O imenovanju mora župan takoj obvestiti občinski svet in občinsko volilno komisijo.

Če župan opravlja funkcijo ali delo iz prejšnjega odstavka, mu po zakonu preneha mandat župana. Če ne odstopi s funkcije ali ne preneha z delovnim razmerjem, o svoji odločitvi, ali bo opravljal funkcijo župana, ali še naprej funkcijo ali delo iz prejšnjega odstavka, je župan dolžan pisno obvestiti občinski svet po prejemu poročila o izidu volitev v občini.

39. člen

Funkcija župana ni združljiva s funkcijo člana občinskega sveta in podžupana, članstvom v nadzornem odboru in z delom v občinski upravi ter z drugimi funkcijami, za katere tako določa zakon.

Funkcija podžupana ni združljiva s funkcijo župana, članstvom v nadzornem odboru in z delom v občinski upravi ter z drugimi funkcijami, za katere tako določa zakon.

4. Nadzorni odbor

40. člen

Nadzorni odbor občine je najvišji organ nadzora javne porabe v občini.

Nadzorni odbor ima v skladu z zakonom naslednje pristojnosti:

– opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine,

– nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,

– nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, svetov ožjih delov občine, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

41. člen

Nadzorni odbor ima pet članov. Predsednika in člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov. Člani nadzornega odbora imajo praviloma najmanj VI. stopnjo strokovne izobrazbe in izkušnje s finančno-računovodskega ali upravno-pravnega področja. Kandidate za člane nadzornega odbora občine predlaga občinskemu svetu komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Člani nadzornega odbora ne morejo biti člani občinskega sveta, župan, podžupan, člani svetov krajevnih skupnosti, direktor občinske uprave, delavci občinske uprave ter člani poslovdstev javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih organizacij, ki so uporabniki proračunskih sredstev.

Članstvo v nadzornem odboru preneha z dnem razrešitve oziroma z dnem poteka mandata članom občinskega sveta, ki je nadzorni odbor imenoval. Za predčasno razrešitev člana nadzornega odbora se primerno uporabljajo razlogi za predčasno prenehanje mandata člana občinskega sveta. Razrešitev opravi občinski svet na predlog nadzornega odbora.

Občinski svet imenuje člane nadzornega odbora najkasneje v 45 dneh po prvi seji.

42. člen

Prvo sejo nadzornega odbora občine po imenovanju skliče njegov predsednik. Nadzorni odbor se konstituira, če je na prvi seji navzočih večina članov.

Predsednik predstavlja nadzorni odbor, sklicuje in vodi njegove seje.

Nadzorni odbor sprejema svoja poročila, priporočila in predloge na seji, na kateri je navzočih večina članov nadzornega odbora, z večino glasov navzočih članov.

43. člen

Nadzorni odbor sprejme letni program nadzora, ki obvezno vsebuje letni nadzor zaključnega računa proračuna, zaključnih računov finančnih načrtov ožjih delov občine (krajevnih in vaških skupnosti), javnih zavodov in javnih podjetij ter občinskih skladov, predloga proračuna in finančnih načrtov ožjih delov občine (krajevnih skupnosti), javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter vsaj polletni nadzor razpolaganja z občinskim nepremičnim in premičnim premoženjem. V program lahko nadzorni odbor vključi tudi druge nadzore. S programom seznanjeni nadzorni odbor občinski svet in župana.

Poleg zadev iz letnega programa dela mora nadzorni odbor obvezno obravnavati zadeve, ki jih s sklepom predlaga občinski svet ali župan.

44. člen

Ugotovitve, ocene in mnenja ter predloge poročil nadzornega odbora pripravi član nadzornega odbora, ki ga je na predlog predsednika, za posamezno zadevo v skladu z letnim programom nadzora, s sklepom o izvedbi nadzora, zadolžil nadzorni odbor. Sklep o izvedbi nadzora mora vsebovati opredelitev vsebine nadzora, časa in kraja nadzora in navedbo nadzorovane osebe (organ ali organizacija z odgovornimi osebami).

V postopku nadzora so odgovorni nadzorovane osebe dolžni članu nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, predložiti vso potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopku nadzora, odgovoriti na ugotovitve in dati pojasnila. Član nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, ima pravico zahtevati vse podatke, ki so mu potrebni za izvedbo naloge, ki mu je zaupana. Občinski organi so zahtevane podatke dolžni dati.

Po opravljenem pregledu pripravi član nadzornega odbora predlog poročila, v katerem je navedena nadzorovana oseba, odgovorne osebe, predmet pregleda, ugotovitve, ocene ter mnenja ter morebitna priporočila in predlogi ukrepov. Predlog poročila sprejme nadzorni odbor ter ga pošlje nadzorovani osebi, ki ima pravico v roku petnajst dni od prejema predloga poročila vložiti pri nadzornem odboru ugovor. Nadzorni odbor mora o ugovoru odločiti v petnajstih dneh. Dokončno poročilo pošlje nadzorni odbor nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu po potrebi pa tudi računskemu sodišču.

Če je nadzorni odbor ugotovil hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju občine, ki so opredeljene v poslovniku nadzornega odbora, mora o teh kršitvah v pet-

najstih dneh od dokončnosti poročila obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče.

V primeru, da nadzorni odbor ugotovi, da obstaja utemeljen sum, da je nadzorovana oseba ali odgovorna oseba storila prekršek ali kaznivo dejanje, je dolžan svoje ugotovitve posredovati pristojnemu organu pregona.

Nadzorovane osebe so dolžne spoštovati mnenja, priporočila in predloge nadzornega odbora. Občinski svet, župan in organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev so dolžni obravnavati dokončna poročila nadzornega odbora in v skladu s svojimi pristojnostmi upoštevati priporočila in predloge nadzornega odbora.

45. člen

Predsednik nadzornega odbora izloči člana nadzornega odbora iz posamezne zadeve v primeru, če so podane okoliščine, ki vzbujajo dvom o njegovi nepristranskosti.

Izločitev člana nadzornega odbora v posamezni zadevi lahko zahteva tudi nadzorovana oseba. Zahtevo za izločitev mora vložiti pri nadzornem odboru. V zahtevi je potrebno navesti okoliščine, na katere opira svojo zahtevo za izločitev. O izločitvi odloči predsednik nadzornega odbora.

O izločitvi predsednika nadzornega odbora odloči nadzorni odbor.

46. člen

Delo nadzornega odbora je javno. Nadzorni odbor o svojih ugotovitvah obvesti javnost, vendar, ko je njegovo poročilo dokončno. Ob obveščanju javnosti mora spoštovati pravice strank.

Pri opravljanju svojega dela so člani nadzornega odbora dolžni varovati državne, uradne in poslovne skrivnosti nadzorovanih, ki so tako opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali z akti občinskega sveta in organizacij uporabnikov proračunskih sredstev ter spoštovati dostojanstvo, dobro ime in osebnostno integriteto fizičnih in pravnih oseb.

47. člen

Strokovno in administrativno pomoč za delo nadzornega odbora zagotavlja župan in občinska uprava.

Posamezne posebne strokovne naloge nadzora lahko opravi izvedenec, ki ga na predlog nadzornega odbora imenuje občinski svet. Pogodbo z izvedencem sklene župan.

Sredstva za delo nadzornega odbora se zagotavljajo v občinskem proračunu, na podlagi izdelanega letnega programa nadzora.

48. člen

Podrobnejšo organizacijo svojega dela uredi nadzorni odbor s poslovnikom.

5. Občinska uprava

49. člen

Notranjo organizacijo in delovno področje občinske uprave določi občinski svet na predlog župana z odlokom.

Sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi določi župan.

50. člen

Občinski svet lahko na predlog župana odloči, da z drugo občino ali z drugimi občinami ustanovijo enega ali več organov skupne občinske uprave.

Organizacija in delo organa skupne občinske uprave se določi s splošnim aktom o ustanovitvi, ki ga na skupen predlog županov sprejmejo občinski sveti občin.

51. člen

Organi občine odločajo o pravicah in dolžnostih posameznikov in pravnih oseb ter o njihovih pravnih koristih v upravnih stvareh v upravnem postopku.

Občina odloča s posamičnimi akti o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti.

O upravnih stvareh iz občinske pristojnosti odloča na prvi stopnji občinska uprava, na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno.

O pritožbah zoper odločbe organa skupne občinske uprave odloča župan občine, v katere krajevno pristojnost zadeva spada, če zakon ne določa drugače.

52. člen

Posamične akte iz izvirne pristojnosti občine izdaja direktor občinske uprave, ki lahko pooblasti delavce uprave, ki izpolnjujejo zakonske pogoje za odločanje v upravnih stvareh, za opravljanje posameznih dejanj v postopku ali za vodenje celotnega postopka in za odločanje v upravnih stvareh.

Osebe iz prejšnjega odstavka odločajo tudi o upravnih stvareh iz prenesene državne pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno.

53. člen

Direktor občinske uprave skrbi in je odgovoren za dosledno izvajanje zakona o splošnem upravnem postopku in drugih predpisov o upravnem postopku in zagotavlja vodenje evidence o upravnih stvareh v skladu s predpisom Ministrstva za notranje zadeve.

54. člen

O upravnih stvareh iz občinske izvirne pristojnosti lahko odloča samo uradna oseba, ki je pooblaščen za opravljanje teh zadev in ima višjo ali visoko strokovno izobrazbo in opravljen preizkus strokovne usposobljenosti za dejanja v upravnem postopku v skladu s posebnim zakonom. Ob teh pogojih lahko na prvi stopnji v enostavnih upravnih stvareh odloča tudi uradna oseba, ki ima srednjo strokovno izobrazbo.

55. člen

O pritožbah zoper posamične akte iz izvirne pristojnosti občinske uprave odloča župan. Zoper odločitev župana je dopusten upravni spor.

O pritožbah zoper posamične akte, ki jih v zadevah iz državne pristojnosti na prvi stopnji izdaja občinska uprava, odloča državni organ, določen z zakonom.

56. člen

O izločitvi predstojnika organa občinske uprave ali zaposlenega v občinski upravi odloča direktor občinske uprave, ki v primeru izločitve predstojnika občinske uprave o stvari tudi odloči, če je predstojnik pooblaščen za odločanje v upravnih stvareh

O izločitvi direktorja uprave ali župana odloča občinski svet, ki v primeru izločitve o stvari tudi odloči.

6. Občinsko pravobranilstvo

57. člen

Občina lahko sama ali z drugimi občinami ustanovi skupni organ občinskega pravobranilstva, ki pred sodišči in drugimi državnimi organi zastopa občino, občinske organe in ožje dele občine.

Po pooblastilu lahko občinsko pravobranilstvo zastopa tudi druge pravne osebe, ki so jih ustanovile občine.

Občinsko pravobranilstvo se ustanovi z odlokom, v katerem občinski svet določi njegovo delovno področje oziroma pooblastila. Za občinsko pravobranilstvo se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja državno pravobranilstvo.

7. Drugi organi občine

58. člen

Organizacijo, delovno področje ter sestavo organov, ki jih mora občina imeti v skladu s posebnimi zakoni, ki urejajo naloge občine na posameznih področjih javne uprave, določi župan oziroma občinski svet na podlagi zakona s sklepom o ustanovitvi in imenovanju članov posameznega organa.

59. člen

Občina ima poveljnika in štab civilne zaščite občine, ki izvajata operativno strokovno vodenje civilne zaščite in drugih sil za zaščito, reševanje in pomoč, v skladu s sprejetimi načrti.

Poveljnik in poverjeniki za civilno zaščito so za svoje delo odgovorni županu.

IV. OŽJI DELI OBČINE

60. člen

Zaradi zadovoljevanja posebnih skupnih potreb občanov na območju posameznih naselij so v občini kot ožji deli občine ustanovljene krajevne skupnosti.

Krajevne skupnosti so del občine v teritorialnem, funkcionalnem, organizacijskem, premoženjsko-finančnem in pravnem smislu.

Pobudo za ustanovitev nove krajevne skupnosti, njeno ukinitve ali spremembo njenega območja lahko da zbor občanov ožjega dela občine ali 10 odstotkov volivcev s tega območja po postopku in na način, ki je določen s tem statutom za ljudsko iniciativo.

Krajevne skupnosti ustanovi, ukine ali spremeni njihovo območje občinski svet s statutom, po poprej ugotovljeni volji prebivalcev o imenu in območju skupnosti. Volja prebivalcev se ugotovi na zborih občanov, ki jih skliče župan za območje, na katerem naj bi se ustanovila skupnost.

61. člen

Krajevna skupnost je pravna oseba javnega prava v okviru nalog, ki jih opravlja samostojno, v skladu s tem statutom.

Krajevna skupnost nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun. Zastopa jo predsednik sveta krajevne skupnosti ali oseba, ki jo ta pooblasti.

Krajevna skupnost ima enotni račun, v okviru skupnega računa proračuna Občine Bled. Vsaka krajevna skupnost ima v okviru skupnega računa Občine Bled ločeno prikazovanje prejemkov in izdatkov.

Krajevna skupnost odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem in sredstvi, s katerimi razpolaga. Za obveznosti ožjega dela občine subsidiarno odgovarja občina.

62. člen

Krajevne skupnosti sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini, in sicer:

- dajejo predloge in sodelujejo pri pripravi razvojnih programov občine na področju javne infrastrukture na svojem območju,

- dajejo predloge za sanacijo divjih odlagališč komunalnih odpadkov in sodelujejo pri njihovi sanaciji,

- dajejo predloge za ureditev in olepševanje kraja (ocvetličena, ureditev in vzdrževanje sprehajalnih poti ipd.) in pri tem sodelujejo,

- dajejo pobude za dodatno prometno ureditev (prometna signalizacija, ureditev dovozov in izvozov, omejevanje hitrosti ipd.),

- predlagajo programe javnih del,

- sodelujejo in dajejo mnenja pri javnih razgrnitvah prostorskih, planskih in izvedbenih aktov, ki obravnavajo območje njihove skupnosti,

- oblikujejo pobude za spremembo prostorskih, planskih in izvedbenih aktov ter jih posredujejo pristojnemu organu občine,

- dajejo mnenja glede spremembe namembnosti kmetijskega prostora v druge namene, predvidenih gradenj večjih proizvodnih in drugih objektov v skupnosti, za posege v kmetijski prostor (agromelioracije, komasacije), pri katerih bi prišlo do spremembe režima vodnih virov,

- seznanjajo pristojni organ občine s problemi in potrebami prebivalcev skupnosti na področju urejanja prostora in varstva okolja,

- sodelujejo pri organizaciji kulturnih, športnih in drugih prireditvev,

- spremljajo nevarnosti na svojem območju in o tem obveščajo štab za civilno zaščito ter po potrebi prebivalstvo, in sodelujejo pri ostalih nalogah s področja zaščite in reševanja,

- dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki je skupnostim dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog.

63. člen

Organ krajevne skupnosti je svet, ki ga izvolijo krajani s stalnim prebivališčem na območju krajevne skupnosti. Način izvolitve članov sveta določa zakon.

Volitve v svet krajevne skupnosti razpiše župan.

Število članov sveta določi občinski svet z odlokom, s katerim določi volilne enote za volitve v svet krajevne skupnosti.

Mandat članov sveta krajevne skupnosti se začne in konča istočasno kot mandat članov občinskega sveta.

Funkcija člana sveta krajevne skupnosti je nezdružljiva s funkcijo župana, podžupana, s članstvom v nadzornem odboru občine ter z delom v občinski upravi. Določbe zakona in tega statuta, ki urejajo predčasno prenehanje mandata članu občinskega sveta se smiselno uporabljajo tudi za prenehanje mandata člana sveta ožjega dela občine.

64. člen

Prvo sejo sveta krajevne skupnosti skliče župan najkasneje dvajset dni po izvolitvi članov sveta krajevne skupnosti. Svet je konstituiran, ko so potrjeni mandati več kot polovici njegovih članov. Svet krajevne skupnosti ima predsednika, ki ga izmed sebe izvolijo člani sveta.

Predsednik sveta krajevne skupnosti predstavlja skupnost, sklicuje in vodi seje sveta ter predstavlja svet krajevne skupnosti.

Predsednik sveta krajevne skupnosti, v okviru nalog skupnosti in s proračunom občine določenih sredstev za izvajanje teh nalog, pri izvajanju odločitev sveta krajevne skupnosti, zastopa občino. Pred sklenitvijo pravnih poslov, katerih vrednost presega 500.000 tolarjev, mora predsednik sveta krajevne skupnosti pridobiti soglasje župana.

Svet na predlog predsednika izvoli podpredsednika. Podpredsednik sveta nadomešča predsednika in opravlja naloge, ki mu jih določi predsednik.

Svet krajevne skupnosti dela ter sprejema svoje odločitve na seji, na kateri je navzočih večina članov, z večino glasov navzočih članov.

Župan ima pravico biti navzoč na seji sveta krajevne skupnosti in razpravljati, vendar pa nima pravice glasovati.

Predsednik sveta skliče svet krajevne skupnosti najmanj štirikrat na leto oziroma večkrat v primeru, če je to potrebno. Predsednik mora sklicati svet krajevne skupnosti, če to zahteva župan, ali najmanj polovica članov sveta.

Za delovanje sveta krajevne skupnosti se smiselno uporablja poslovnik občinskega sveta.

65. člen

Svet krajevne skupnosti izvršuje naloge, ki so v skladu s tem statutom naloge krajevne skupnosti. Svet tudi:

- obravnava vprašanja iz občinske pristojnosti, ki se nanašajo na območje krajevne skupnosti in njeno prebivalstvo ter oblikuje svoja stališča in mnenja,
- daje pobude in predloge za sprejem odlokov in drugih splošnih aktov občine.

Stališča, mnenja, pobude in predlogi sveta krajevne skupnosti niso pogoj za izvrševanje nalog občine, za katere so pristojni občinski svet, župan ali občinska uprava in jih ne zavezujejo, razen če ni s tem statutom ali odlokom drugače določeno.

Svet krajevne skupnosti lahko za obravnavo posameznih vprašanj sklicuje zbere krajanov krajevne skupnosti. Za sklic in izvedbo zborov krajanov se smiselno uporabljajo določbe tega statuta, s katerimi je urejen zbor občanov.

66. člen

Zaradi obravnave določenih skupnih vprašanj in nalog ter za obravnavo zadev iz občinske pristojnosti župan oblikuje svet predsednikov svetov krajevnih skupnosti kot svoj posvetovalni organ.

67. člen

Krajevne skupnosti pridobivajo sredstva za izvajanje nalog iz svoje pristojnosti iz prispevkov krajanov, daril, donacij in iz dejavnosti, ki jih krajevna skupnost opravlja. Naloge, ki jih izvaja v imenu in za račun občine, se financirajo iz občinskega proračuna. Podrobnejša merila in kriteriji za financiranje krajevnih skupnosti se izvajajo s sprejetim odlokom o proračunu občine Bled za posamezno leto.

Za uresničevanje posebnih skupnih potreb in interesov prebivalcev krajevnih skupnosti lahko občina pridobiva sredstva iz prostovoljnih prispevkov njihovih prebivalcev, podjetij, zavodov in drugih organizacij ter samoprispevkov. Tako pridobljena sredstva je občina dolžna posebej evidentirati in porabiti v skladu z njihovim namenom.

Prostore, opremo in materialna sredstva, ki jih potrebujejo za svoje delovanje sveti krajevnih skupnosti, zagotovi občina, z njimi pa upravlja krajevna skupnost.

Izvajanje strokovnih nalog in administrativnih opravil za potrebe krajevnih skupnosti in njihovih svetov zagotavlja občinska uprava.

68. člen

Občinski svet lahko na predlog župana, nadzornega odbora občine, četrtine članov sveta krajevne skupnosti ali zbor občanov krajevne skupnosti, razpusti svet krajevne skupnosti in razpiše predčasne volitve:

- če se po najmanj trikratnem sklicu ne sestane,
- če ne izvršuje nalog, ki so mu v skladu s tem statutom zaupane oziroma jih izvršuje v nasprotju z zakonom, predpisi in splošnimi akti občine.

69. člen

Občinski svet lahko s spremembo statuta tudi ukine krajevno skupnost, če ugotovi, da svet krajevne skupnosti ne opravlja svojih nalog, da ni kandidatov za člane sveta oziroma da občani na njenem območju nimajo interesa za opravljanje nalog krajevne skupnosti v skladu s tem statutom.

V. NEPOSREDNO SODELOVANJE OBČANOV PRI ODLOČANJU V OBČINI

70. člen

Oblike neposrednega sodelovanja občanov pri odločanju v občini so: zbor občanov, referendum in ljudska iniciativa.

1. Zbor občanov

71. člen

Občani na zboru občanov:

- obravnavajo pobude in predloge za spremembo območja občine, njenega imena ali sedeža ter dajejo pobude v zvezi s tem in oblikujejo mnenja,
- obravnavajo predloge in pobude za sodelovanje in povezovanje z drugimi občinami v širše samoupravne lokalne skupnosti,
- obravnavajo pobude in predloge za ustanovitev ali ukinitvev ožjih delov občine oziroma za spremembo njihovih območij,
- predlagajo, obravnavajo in oblikujejo stališča o spremembah območij naselij, imen naselij ter imen ulic,
- opravljajo naloge zborov volivcev v skladu z zakonom,
- dajejo predloge občinskim organom v zvezi s pripravo programov razvoja občine, gospodarjenja s prostorom ter varovanja življenjskega okolja,
- oblikujejo stališča v zvezi z večjimi posegi v prostor, kot so gradnja cest, energetskih objektov, odlagališč odpadkov in nevarnih stvari,
- obravnavajo in oblikujejo mnenja, stališča ter odločajo o zadevah, za katere je tako določeno z zakonom, s tem statutom ali odlokom občine ter o zadevah, za katere tako sklene občinski svet ali župan.

Občinski organi so odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja zbora občanov dolžni obravnavati in pri izvajanju svojih nalog upoštevati. Če pristojni občinski organ meni, da predlogov, pobud, stališč, mnenj in odločitev zbora občanov ni mogoče upoštevati, je občanom dolžan na primeren način in v primernem roku svoje mnenje predstaviti in utemeljiti.

72. člen

Zbor občanov se lahko skliče za vso občino, za eno ali več krajevnih skupnosti, za posamezno naselje ali zaselek.

Zbor občanov skliče župan na lastno pobudo, ali na pobudo občinskega sveta ali sveta krajevne skupnosti.

Župan mora sklicati zbor občanov za vso občino na zahtevo najmanj 5 odstotkov volivcev v občini, zbor občanov v krajevni skupnosti pa na zahtevo najmanj 10 odstotkov volivcev v tej skupnosti.

Zahteva volivcev za sklic zbora občanov mora vsebovati pisno obrazložen predlog zadeve, ki naj jo zbor obravnava. Zahtevi je treba priložiti seznam volivcev, ki so zahtevo podprli. Seznam mora vsebovati ime in priimek volivca, datum rojstva in naslov stalnega prebivališča ter njihove podpise. Župan lahko zahtevo s sklepom zavrne, če ugotovi, da

zahteve ni podprlo zadostno število volivcev. Sklep z obrazložitvijo se vroči pobudniku zahteve ali prvemu podpisane mu volivcu na seznamu. Župan skliče zbor občanov najkasneje v tridesetih dneh po prejemu pravilno vložene zahteve.

73. člen

Sklic zбора občanov mora vsebovati območje, za katerega se sklicuje zbor občanov, kraj in čas zбора občanov ter predlog dnevnega reda.

Sklic zбора volivcev je treba objaviti na krajevno običajen način.

74. člen

Zbor občanov vodi župan ali od njega pooblaščen podžupan. Župan lahko zboru občanov predlaga imenovanje predsedstva zбора, ki naj zbor vodi.

Zbor občanov veljavno sprejema svoje odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja, če na zboru sodeluje najmanj pet odstotkov volivcev, če je zbor sklican za vso občino oziroma najmanj dvajset odstotkov volivcev, če je zbor sklican za območje krajevne skupnosti ali posameznega naselja. Odločitev zбора občanov je sprejeta, če zanjo glasuje najmanj polovica volivcev, ki sodelujejo na zboru.

Delavec občinske uprave, ki ga določi direktor občinske uprave, ugotovi sklepčnost zбора občanov, koliko volivcev je glasovalo za njegove odločitve ter vodi zapisnik o odločitvah zбора. Z zapisnikom zбора občanov direktor uprave seznanja občinski svet in župana ter ga na krajevno običajen način objavi.

2. Referendum o splošnem aktu občine

75. člen

Občani lahko odločajo na referendumu o vprašanih, ki so vsebina splošnih aktov občine, ki jih sprejema občinski svet, razen o proračunu in zaključnem računu občine ter o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinski davki in druge dajatve.

Občinski svet lahko o splošnem aktu iz prejšnjega odstavka razpiše referendum na predlog župana ali člana občinskega sveta.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj pet odstotkov volivcev v občini in če tako določa zakon ali statut občine.

76. člen

Predlog za razpis referendumu lahko vložijo župan ali član občinskega sveta najkasneje v petnajstih dneh po sprejemu splošnega akta občine.

Najkasneje v petnajstih dneh po sprejemu splošnega akta občine je treba občinski svet pisno seznaniti s pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu.

Če je vložen predlog za razpis referendumu ali je dana pobuda volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu, župan zadrži objavo splošnega akta do odločitve o predlogu ali pobudi oziroma do odločitve na referendumu.

77. člen

Referendum se opravi kot naknadni referendum, na katerem občani potrdijo ali zavrnejo sprejeti splošni akt občine ali njegove posamezne določbe.

Če je splošni akt občine ali njegove posamezne določbe na referendumu potrjen, ga mora župan objaviti skupaj z objavo izida referendumu.

Če je splošni akt občine ali njegove posamezne določbe zavrnjen, se splošni akt ne objavi, dokler se ob upoštevanju volje volivcev ne spremeni.

Odločitev volivcev na referendumu, s katero je bil splošni akt občine zavrnjen ali so bile zavrnjene njegove posamezne določbe, zavezuje občinski svet do konca njegovega mandata.

78. člen

Pobuda volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu o splošnem aktu občine ali njegovih posameznih določbah mora vsebovati že oblikovano zahtevo za razpis referendumu. Zahteva mora vsebovati jasno izraženo vprašanje, ki naj bo predmet referendumu, in obrazložitev.

Pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu lahko da vsak volivec, politična stranka v občini ali svet ožjega dela občine. Pobuda mora biti podprta s podpisi najmanj stotih volivcev v občini. Podpore pobudi dajo volivci na seznamu, ki vsebuje osebne podatke podpisnikov: ime in priimek, datum rojstva, naslov stalnega prebivališča.

Pobudnik o pobudi volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu pisno seznanja občinski svet in pobudo predloži županu.

Če župan meni, da pobuda z zahtevo ni oblikovana v skladu s prvim odstavkom tega člena ali je v nasprotju z zakonom in s statutom občine, o tem v osmih dneh po prejemu pobude obvesti pobudnika in ga pozove, da ugotovljeno neskladnost odpravi v osmih dneh. Če pobudnik tega ne stori, se šteje, da pobuda ni bila vložena. Župan o tem nemudoma obvesti pobudnika in občinski svet.

Pobudnik lahko v osmih dneh po prejemu obvestila iz predhodnega odstavka zahteva, naj odločitev župana preizkusi upravno sodišče.

79. člen

Volivci dajejo podporo zahtevi za razpis referendumu z osebnim podpisovanjem ali s podpisovanjem na seznamu.

Župan določi obrazec za podporo z osebnim podpisovanjem, ki vsebuje jasno izraženo zahtevo za razpis referendumu, in rok za zbiranje podpisov. O načinu dajanja odloči župan s sklepom. Z istim sklepom določi obrazec seznama.

Osebo podpisovanje se izvaja pred državnim organom, pristojnim za vodenje evidence volilne pravice. Državni organ, pristojen za vodenje evidence volilne pravice, overi tudi podpise volivcev na seznamu.

Šteje se, da je zahteva za razpis referendumu vložena, če jo je v določenem roku podprlo s svojim podpisom zadostno število volivcev.

80. člen

Občinski svet razpiše referendum v petnajstih dneh po sprejemu odločitve o predlogu župana ali občinskega svetnika za razpis referendumu oziroma v petnajstih dneh od vložitve zahteve volivcev za razpis referendumu v skladu s četrtem odstavkom prejšnjega člena.

Referendum se izvede najprej trideset in najkasneje petinštirideset dni od dne razpisa, v nedeljo ali drug dela prost dan.

Z aktom o razpisu referendumu določi občinski svet vrsto referendumu, splošni akt, o katerem se bo odločalo oziroma njegove določbe, o katerih se bo odločalo, besedilo referendumskega vprašanja, o katerem se bo odločalo na referendumu tako, da se bo obkrožilo "ZA" oziroma "PRO-TI", dan razpisa in dan glasovanja.

Akt o razpisu referendumu se objavi na način, ki je s tem statutom določen za objavo splošnih aktov občine.

Petnajst dni pred dnem glasovanja objavi občinska volilna komisija akt o razpisu referendumu v javnih občilih.

81. člen

Pravico glasovati na referendumu imajo vsi občani, ki imajo pravico voliti člane občinskega sveta.

Odločitev na referendumu je sprejeta, če zanjo glasuje večina volivcev, ki so glasovali.

82. člen

Postopek za izvedbo referenduma vodijo organi, ki vodijo lokalne volitve. O ugovoru zaradi nepravilnosti pri delu volilnega odbora odloča občinska volilna komisija.

Glede glasovanja na referendumu in drugih vprašanih izvedbe referenduma veljajo določbe zakona, ki urejajo referendum in ljudsko iniciativo, smiselno pa tudi določbe zakona, ki urejajo lokalne volitve, kolikor ni s tem statutom v skladu z zakonom o lokalni samoupravi posamezno vprašanje drugače urejeno.

Poročilo o izidu glasovanja na referendumu pošlje občinska volilna komisija občinskemu svetu ter ga objavi na način, ki je v statutu občine določen za objavo splošnih aktov občine.

3. Svetovalni referendum

83. člen

Občinski svet lahko pred odločanjem o posameznih vprašanih iz svoje pristojnosti razpiše svetovalni referendum.

Svetovalni referendum se razpiše za vso občino ali za njen del.

Svetovalni referendum se izvede v skladu z določbami tega statuta, ki urejajo referendum o splošnem aktu občine.

Odločitev volivcev na svetovalnem referendumu ne zavezuje občinskih organov.

4. Drugi referendumi

84. člen

Občani lahko odločajo na referendumu o samoprispevkih in tudi o drugih vprašanih, če tako določa zakon.

Referendum iz prejšnjega odstavka se opravi v skladu z določbami tega statuta, če z zakonom, ki določa in ureja referendum, ni drugače določeno.

Samoprispevek se uvede po prej opravljenem referendumu, na katerem se je za uvedbo samoprispevka izrekla večina volivcev na določenem območju, ki so glasovali, pod pogojem, da se jih je glasovanja udeležila večina.

5. Ljudska iniciativa

85. člen

Najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko zahteva izdajo ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti občinskega sveta oziroma drugih občinskih organov.

Glede pobude volivcem za vložitev zahteve iz prejšnjega odstavka in postopka s pobudo se primerno uporabljajo določbe zakona in tega statuta, s katerimi je urejen referendum o splošnem aktu občine.

Če se zahteva nanaša na razveljavitev splošnega akta občine ali drugo odločitev občinskega sveta, mora občinski svet obravnavo zahteve uvrstiti na prvo naslednjo sejo, o njej pa odločiti najkasneje v treh mesecih od dne pravilno vložene zahteve.

Če se zahteva nanaša na odločitev drugih občinskih organov, morajo ti o njej odločiti najkasneje v enem mesecu od dne pravilno vložene zahteve.

86. člen

Sredstva za neposredno sodelovanje občanov pri odločanju v občini na zborih občanov in referendumih ter njihovo izvedbo, se zagotovijo v občinskem proračunu.

VI. OBČINSKE JAVNE SLUŽBE

87. člen

Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom.

Opravljanje javnih služb zagotavlja občina:

- neposredno v okviru občinske uprave,
- z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij,
- z dajanjem koncesij,
- z vlaganjem lastnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava.

88. člen

Na področju družbenih dejavnosti zagotavlja občina javne službe za izvajanje naslednjih dejavnosti:

- osnovnošolsko izobraževanje,
- predšolska vzgoja in varstvo otrok,
- osnovno zdravstvo in lekarna,
- osebna pomoč družini in
- knjižničarstvo.

Občina lahko ustanovi javne službe tudi na drugih področjih, zlasti na področju glasbene vzgoje, izobraževanja odraslih, kulture, športa in drugih dejavnosti, s katerimi se zagotavljajo javne potrebe.

89. člen

Občina lahko zaradi gospodarnega in učinkovitejšega zagotavljanja javnih služb ustanovi javno službo skupaj z drugimi občinami.

90. člen

Na področju gospodarskih javnih služb občina ustanovi javne službe za:

- oskrbo s pitno vodo,
- ravnanje s komunalnimi odpadki in odlaganje ostan- kov komunalnih odpadkov,
- odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- javno snago in čiščenje javnih površin,
- pogrebno in pokopališko dejavnost,
- urejanje javnih poti, površin za ceste in zelenih površin,
- pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči,
- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- vzdrževanje javnih parkirnih površin in pobiranje parkirnin,
- urejanje dostopov do naravnih, kulturnih in drugih znamenitosti in pobiranje vstopnin,
- na drugih področjih, če tako določa zakon ali odlok občine.

91. člen

Občina lahko določi kot gospodarsko javno službo tudi dejavnosti, ki so pogoj za izvrševanje nalog iz njene pristojnosti ali so takšne dejavnosti pogoj za izvrševanje gospodarskih, socialnih ali ekoloških funkcij občine.

92. člen

Občinske javne službe ustanavlja občina z odlokom ob upoštevanju pogojev, določenih z zakonom.

93. člen

Občina lahko zaradi gospodarnega in učinkovitega zagotavljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb ustanovi gospodarsko javno službo v okviru zaokroženih oskrbovalnih sistemov skupaj z drugimi občinami.

94. člen

Za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnih službah, ki so ustanovljene za območje dveh ali več občin, lahko občinski sveti občin ustanoviteljic ustanovijo skupni organ, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic.

V aktu o ustanovitvi skupnega organa se določijo njegove naloge, organizacija dela in način sprejemanja odločitev, način financiranja in delitve stroškov za delo skupnega organa.

95. člen

Občina mora zagotoviti izvajanje tistih javnih služb, ki so po zakonu obvezne.

Občina ustanavlja javne službe z odlokom.

VII. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE OBČINE

96. člen

Premoženje občine sestavljajo nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Občina mora s premoženjem gospodariti kot dober gospodar.

Del premoženja občine lahko upravljajo krajevne skupnosti, na podlagi pogodbe, ki jo sklene župan s svetom krajevne skupnosti. Krajevna skupnost gospodari s tem premoženjem kot dober gospodar.

Odločitev o odtujitvi nepremičnega premoženja občine sprejme občinski svet. O pridobitvi in odtujitvi premičnega premoženja ter za pridobitev nepremičnega premoženja do vrednosti, ki se določi z odlokom, je pristojen župan.

Pred sklenitvijo pogodbe o pridobitvi nepremičnega premoženja mora župan preveriti, ali so v proračunu zagotovljena finančna sredstva. Odprodaja ali zamenjava nepremičnin in premičnin v lasti občine se izvede po postopku in na način, ki ga določa zakon. Če z zakonom to ni urejeno, se odprodaja in zamenjava nepremičnin in premičnin izvedeta v skladu s predpisi, ki veljajo za odprodajo in zamenjavo državnega premoženja.

97. člen

Občina pridobiva prihodke iz lastnih virov in davkov, taks, pristojbin in drugih dajatev v skladu z zakonom.

98. člen

Prihodki in izdatki za posamezne namene financiranja javne porabe so zajeti v proračunu občine.

Proračun občine sestavljata bilanca prihodkov in odhodkov ter račun financiranja.

V bilanci prihodkov in odhodkov se izkazujejo načrtovani prihodki iz davkov, taks, pristojbin, drugih dajatev in drugi dohodki ter prihodki od upravljanja in razpolaganja z občinskim premoženjem in načrtovani odhodki.

V računu financiranja se izkaže odplačevanje dolgov in zadolževanje občine. V bilanci prihodkov in odhodkov so vključeni tudi vsi prihodki in odhodki ožjih delov občine.

99. člen

Sredstva proračuna se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s proračunom. V imenu občine se smejo prevzemati obveznosti le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

Sredstva proračuna se lahko uporabijo, če so izpolnjeni vsi z zakonom ali drugim aktom predpisani pogoji za uporabo sredstev.

Za brezplačno pridobitev premoženja je treba pridobiti predhodno soglasje za finance pristojnega organa občine, če bi takšna pridobitev povzročila večje stroške ali če je lastništvo povezano s pogoji, ki bi lahko povzročili obveznosti za občino.

100. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan je odredbodajalec za sredstva proračuna. Za izvrševanje proračuna občine lahko župan pooblasti posamezne delavce občinske uprave ali podžupana.

101. člen

Proračun občine je odlok občine, v katerem so predvideni prihodki in drugi prejemki in odhodki in drugi izdatki občine za eno leto.

Rebalans proračuna je odlok o spremembi proračuna.

Neposredni uporabnik občinskega proračuna je občinski organ in ožji deli občine.

Posredni uporabnik občinskega proračuna je občinski sklad, javni zavod, katerega ustanovitelj je občina in drugi uporabnik, če se financira iz občinskega proračuna (v nadaljevanju: uporabnik).

102. člen

Proračun občine sprejme občinski svet na predlog župana z odlokom.

V odloku o proračunu občine se določi tudi obseg zadolževanja in poroštev občine ter druga vprašanja v zvezi z izvrševanjem proračuna ter posebna pooblastila župana pri izvrševanju proračuna za posamezno leto.

V splošnem in posebnem delu proračuna se prikaže tudi načrt prejemkov in izdatkov za prihodnje leto. Predmet sprejemanja v občinskem svetu je samo načrt prejemkov in izdatkov za prihodnje leto.

103. člen

Proračun občine mora biti sprejet pred začetkom leta, na katerega se nanaša.

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katerega se nanaša, se financiranje nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto. Odločitev o začasnem financiranju sprejme župan in o tem obvesti občinski svet ter nadzorni odbor. Odločitev o začasnem financiranju se objavi v uradnem glasilu občine.

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine sorazmerno porabljenih sredstev v enakem obdobju v proračunu za preteklo leto.

O izvajanju proračuna občine za začasno financiranje lokalnih zadev javnega pomena, obvesti proračunske porabnike župan s sklepom.

Obdobje začasnega financiranja lahko traja največ tri mesece. Začasno financiranje občinskega proračuna se lahko podaljša na predlog župana s sklepom občinskega sveta, če je to potrebno za financiranje funkcij občine.

104. člen

Proračunskih sredstev ni mogoče prerazporejati, razen pod pogoji in na način, ki jih določa zakon in odlok, s

katerim se sprejme občinski proračun, upošteva strukturo proračuna.

Župan mora o izvršenih prerazporeditvah na vsaki seji poročati občinskemu svetu. Med letom je župan dolžan o realizaciji proračuna poročati občinskemu svetu po polletnem obračunu.

105. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali zmanjšanja prihodkov proračuna ugotovi, da proračuna ne bo mogoče realizirati, lahko župan zadrži izvrševanje posameznih odhodkov proračuna, če s tem ne ogrozi plačevanja zapadlih zakonskih in pogodbenih obveznosti, ki dospejo v plačilo, ali prerazporedi proračunska sredstva.

O odločitvi iz prejšnjega odstavka župan obvesti občinski svet.

Če proračuna ni možno uravnesiti, mora župan predlagati rebalans proračuna.

106. člen

Če se po sprejemu proračuna sprejme zakon ali odlok občine, na podlagi katerega nastanejo nove obveznosti za proračun, določi župan obseg izdatkov in odpre nov konto za ta namen.

107. člen

Če se med letom spremeni delovno področje oziroma pristojnost uporabnika proračuna, se sorazmerno poveča ali zmanjša obseg sredstev za delovanje uporabnika. O povečanju ali zmanjšanju sredstev odloča župan.

Če se uporabnik ali posredni uporabnik med letom ukine in njegovih nalog ne prevzame drug uporabnik, se neporabljena sredstva prenesejo v proračunsko rezervo ali se, ustrezno prevzetim nalogam, prerazporedijo med druge uporabnike.

108. člen

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna izvrševanje proračuna ne more uravnesiti, se lahko za začasno kritje odhodkov uporabijo sredstva rezerve občine ali najame posojilo največ 5% sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta.

O uporabi sredstev rezerve in o najetju posojila iz tega člena odloča župan, ki mora o tem obvestiti občinski svet na prvi naslednji seji.

109. člen

Občina oblikuje svoje rezerve, v katere izloča del skupno doseženih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov, ki se določi vsako leto s proračunom v višini 0,5% prihodkov.

Izločanje rezerve se praviloma izvrši vsak mesec, vendar najpozneje do 31. decembra tekočega leta.

Izločanje prihodkov v rezerve preneha, ko dosežejo rezerve občine 2% letno doseženih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov za zadnje leto.

110. člen

Rezerva se uporablja:

1. za pokrivanje stroškov ukrepov ter pomoč prizadetim pri odpravljanju posledic naravnih in drugih nesreč: kot so suša, potres, požar, poplave in druge naravne oziroma ekološke nesreče v skladu z zakonom, epidemije, živalske kužne bolezni in rastlinski škodljivci;

2. za zagotovitev sredstev proračuna, kadar prihodki pritekajo neenakomerno;

3. za kritje proračunskega primanjkljaja.

Sredstva za namene iz 1. in 3. točke prejšnjega odstavka se dajejo praviloma brez obveznosti vračanja, sredstva iz 2. točke morajo biti vrnjena v rezerve do konca leta.

O uporabi sredstev iz prvega in drugega odstavka tega člena odloča župan.

111. člen

Tekoča proračunska rezerva je nerazporejeni del odhodkov proračuna za financiranje namenov, ki jih ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih dovolj sredstev.

O uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve odloča župan.

112. člen

Po preteku leta, za katerega je bil sprejet proračun, sprejme občinski svet zaključni račun proračuna za preteklo leto.

V zaključnem računu proračuna se izkažejo predvideni in doseženi prihodki, predvideni in doseženi odhodki ter predvidena in dosežena izvršitev računa financiranja ter sredstva rezerv.

Občinski svet sprejme hkrati z zaključnim računom proračuna tudi premoženjsko bilanco občine na dan 31. decembra tistega leta, za katerega sprejme zaključni račun.

Zaključni račun se predloži občinskemu svetu najkasneje do konca marca tekočega leta za preteklo leto.

113. člen

Občina se lahko dolgoročno zadolži za investicije, ki jih sprejme občinski svet pod pogoji, ki jih določa zakon.

114. člen

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, se smejo zadolževati le s soglasjem občine. O soglasju odloča občinski svet.

Občinski svet odloča tudi o dajanju poroštev za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, pod pogoji, ki jih določa zakon.

115. člen

Nabavo blaga, nabavo storitev ter oddajo gradbenih del izvaja župan občine v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

116. člen

Občina v skladu z zakonom o financiranju političnih strank financira politične stranke, ki so zastopane v občinskem svetu. Način financiranja na predlog župana s sklepom določi občinski svet.

VIII. SPLOŠNI IN POSAMIČNI AKTI OBČINE

1. Splošni akti občine

117. člen

Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, odloki, odredbe, pravilniki in navodila.

Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov.

Kadar ne odloči z drugim aktom, sprejme občinski svet sklep, ki je lahko splošni ali posamični akt.

Postopek za sprejem splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.

118. člen

Statut je temeljni splošni akt občine, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino glasov vseh članov občinskega sveta.

Statut se sprejme po enakem postopku kot je predpisan za sprejem odloka.

119. člen

S poslovníkom, ki ga sprejme občinski svet po dvostopenjskem postopku z dvotretjinsko večino navzočih članov, se uredi organizacija in način dela občinskega sveta ter uresničevanje pravic in dolžnosti članov občinskega sveta.

120. člen

Z odlokom ureja občina na splošen način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe občinske uprave in določa način njihovega dela ter ustanavlja javne službe.

Z odlokom ureja občina tudi zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

121. člen

Z odredbo uredi občina določene razmere, ki imajo splošen pomen ali odreja način ravnanja v takih razmerah.

122. člen

S pravilnikom se razčlenijo posamezne določbe statuta ali odloka v procesu njihovega izvrševanja.

123. člen

Z navodilom se lahko podrobneje predpiše način dela organov občinske uprave pri izvrševanju določb statuta ali odloka.

124. člen

Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu občine – Uradnem listu Republike Slovenije in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

V uradnem glasilu se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet.

2. Posamični akti občine

125. člen

Posamični akti občine so odločbe in sklepi.

S posamičnimi akti – sklepom ali odločbo – odloča občina o upravnih stvareh iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti.

126. člen

O pritožbah zoper posamične akte, ki jih izdajo organi občinske uprave v upravnem postopku, odloča na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno.

O pritožbah zoper posamične akte, izdane v upravnih stvareh iz prenesene državne pristojnosti, odloča državni organ, ki ga določi zakon.

O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinskih organov odloča v upravnem sporu pristojno sodišče.

IX. VARSTVO OBČINE V RAZMERJU DO DRŽAVE IN ŠIRŠIH LOKALNIH SKUPNOSTI

127. člen

Občinski svet ali župan lahko vložijo zahtevo za presojo ustavnosti in zakonitosti predpisov države, s katerimi se

posega v ustavni položaj in v pravice občine, oziroma če se s predpisi pokrajine, brez pooblastila oziroma soglasja občine, posega v njene pravice.

128. člen

Občinski svet ali župan lahko začneta pred ustavnim sodiščem spor o pristojnosti, če državni zbor ali vlada s svojimi predpisi urejata razmerja, ki so po ustavi in zakonih v pristojnosti občine. Enako lahko postopa, če pokrajina ali druga občina posega v njeno pristojnost.

129. člen

Župan lahko kot stranka v upravnem sporu spodbija konkretne upravne akte in ukrepe, s katerimi državni organi izvršujejo oblastni nadzor. Upravni spor lahko sproži tudi, če osebe javnega in zasebnega prava z dokončnimi upravnimi akti, uveljavljajo pravice na škodo javnih koristi občine.

130. člen

Župan lahko vstopi v upravni ali sodni postopek kot stranka ali kot stranski intervenient, če bi lahko bile v teh postopkih oziroma, če so z že izdanimi akti prizadete pravice in koristi občine, določene z ustavo in zakoni.

131. člen

Delovna telesa so dolžna za potrebe občinskega sveta oblikovati mnenje glede pripravljajočih se predpisov, ki se tičejo koristi občine in pokrajine. Na tej podlagi oblikuje občinski svet svoje mnenje, ki ga pošlje državnemu zboru.

X. NADZOR NAD ZAKONITOSTJO DELA UPRAVE

132. člen

Ministrstvo vsako na svojem področju nadzoruje zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih iz svoje izvirne pristojnosti izdajajo župan, občinski svet in pooblašteni delavci občinske uprave.

V zadevah, ki jih na organe občine prenese država, opravljajo pristojna ministrstva tudi nadzorstvo nad primernostjo in strokovnostjo njihovega dela.

Pri izvajanju nadzorstva po prejšnjem odstavku lahko pristojno ministrstvo predpiše organizacijo služb za izvajanje nalog iz državne pristojnosti in pogoje za opravljanje nalog na teh delovnih mestih ter daje obvezna navodila za opravljanje nalog iz državne pristojnosti.

Ministrstvo mora zaradi opravljanja nadzorstva nad zakonitostjo dela organov občin zagotoviti ustrezno sodelovanje, medsebojno obveščanje in strokovno pomoč organom občin.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

133. člen

Predpisi bivše Občine Radovljica v delih, s katerimi so urejene zadeve iz državne pristojnosti, veljajo od 1. 1. 1995 dalje kot državni predpisi.

Predpisi prejšnje Občine Radovljica, v delih, s katerimi so urejene lokalne zadeve, veljajo od 1. 1. 1995 dalje kot občinski predpisi.

Do sprejema novih splošnih aktov in drugih predpisov občine se v Občini Bled smiselno uporabljajo predpisi Skupščine občine Radovljica in njenih organov.

134. člen

Občinski svet mora v roku treh mesecev po uveljavitvi tega statuta uskladiti poslovnik občinskega sveta in druge

splošne akte, kolikor so določbe teh aktov v nasprotju s tem statutom.

135. člen

Z dnem uveljavitve tega statuta se prenehajo uporabljati določbe statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 33/99, 19/00, 116/00, 60/02 in 80/02).

136. člen

Ta statut začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00103-1/2003

Bled, dne 6. novembra 2003.

Župan
Občine Bled
Jože Antonič l. r.

CELJE

5190. Program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Pokopališče ob Mirni poti – območje stanovanjskega objekta Slapšark

Na podlagi 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 17. člena statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 41/95, 77/96, 37/97, 50/98, 28/99, 117/00 in 108/01) je župan Mestne občine Celje dne 20. 11. 2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Pokopališče ob Mirni poti – območje stanovanjskega objekta Slapšark

1. člen

(predmet in cilj sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)

S tem programom se podrobneje določijo:

- vsebina in obseg sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za parc. št. 838 k.o. Teharje
- nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev,
- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti,
- roki za posamezne faze priprave sprememb in dopolnitev,
- sredstva, potrebna za njihovo pripravo,
- nosilci strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev in način izbora načrtovalca.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev)

Prostorsko urejanje območja, katerega del predstavlja parcela s stanovanjskim objektom parc. št. 838 k.o. Teharje opredeljuje odlok o zazidalnem načrtu Pokopališče ob Mirni poti (Uradni list SRS, št. 14/86 in Uradni list RS, št. 34/00). Z določbami citiranega odloka je načrtan obseg pokopališča in glede na le-to v prostorskem aktu predvidena rušitev nekaterih, v preteklosti nelegalno izvedenih stanovanjskih objektov nižjega stanovanjskega standarda, med njimi tudi objekta parc. št. 838 k.o. Teharje. Po spremembi

lastništva objekta je novi investitor pričel s prenovo in gradnjo prizidkov, delno na podlagi 51. in 62. člena tedaj veljavnega ZUN, delno kot prekoračitev dovoljenj. Ker Mestna občina Celje kot lastnik pokopališča nima interesa za odkup objekta in njegove porušitev dovoljuje spremembo ZN.

3. člen

(predmet, programska izhodišča in namen prostorskega akta)

Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Pokopališče ob Mirni poti je prostorska preveritev možnosti ohranjanja objekta s parc. št. 838 k.o. Teharje in legalizacije prizidanega ob upoštevanju prometne zasnove območja in z ZN opredeljene meje pokopališča ter veljavnih predpisov in normativov.

4. člen

(ureditveno območje sprememb in dopolnitev prostorskega akta)

Predmet sprememb in dopolnitev ZN je zemljišče s parc. št. 838 k.o. Teharje, ki je v lasti Vojka Slapšarka, Mirna pot 5, Celje.

5. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravlavec sprememb in dopolnitev prostorskega akta je Mestna občina Celje – Zavod za planiranje in izgradnjo na pobudo lastnika gradbene parcele s parc. št. 838 k.o. Teharje Vojka Slapšarka, Mirna pot 5, Celje.

Načrtovalca prostorskega akta bo izbral investitor.

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev:

- Mestna občina Celje, Zavod za planiranje in izgradnjo Celje (Trg Celjskih knezov 8, Celje),
- Mestna občina Celje, Oddelek za okolje, prostor ter promet,
- Mestna občina Celje-Komunalna direkcija,
- Vodovod – kanalizacija, JP d.o.o. (Lava 2 a, Celje),
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje (Lava 1, Celje),
- Elektro Celje, javno podjetje za distribucijo električne energije d.d. (Vrunčeva 2A, Celje),
- Energetika Celje, JP d.o.o. (Smrekarjeva 1, Celje),
- Javne naprave, JP d.o.o. (Teharska 49, Celje),
- Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo – Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Celje (Dečkova 36, Celje),
- Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravstvo – Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Celje (Trg Celjskih knezov 9, Celje).

V postopku izdelave IPA morajo nosilci urejanja v skladu z 29. členom ZureP-1 podati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve v roku 30 dni.

Organi in organizacije (nosilci urejanja) podajo mnenja na usklajeni predlog sprememb in dopolnitev ZN (osnutek sprememb in dopolnitev ZN, ki je že usklajen s stališčem župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve) v roku 30 dni. Če v predpisanem roku ne podajo smernic in mnenj, se šteje, da jih nimajo, oziroma, da se strinjajo s predlogom.

Kolikor se v postopku priprave IPA ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso naštetih, se le-te pridobe v postopku.

6. člen

(seznam strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve)

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je potrebno upoštevati:

– prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01),

– zazidalni načrt Pokopališče ob Mirni poti - proj. št. 7/83 RC Celje-TOZD Planiranje; (Uradni list SRS, št. 14/86 in Uradni list RS, št. 34/00).

7. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano zemljišče izdelava skladno z 158. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) – v nadaljevanju: ZUreP-1 načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca na podlagi določb 130. člena zakona o graditvi objektov (ZGO-1) Uradni list RS, št. 110/02 in ga izbere pobudnik. Prostorski izvedbeni akt mora biti izdelan v digitalni obliki.

8. člen

(navedba in način pridobitve geodetskih podlag in delovanje sistema zbirk prostorskih podatkov)

Za območje predvidene prostorske ureditve je dolžan pridobiti geodetske podlage, kot jih predpisuje ZUreP-1 pobudnik sprememb in dopolnitev ZN. Geodetske podlage morajo biti izdelane v digitalni obliki.

9. člen

(faze in roki za pripravo sprememb in dopolnitev UZ)

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev ZN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

– Rokovno je priprava predloga ZN vezana na pogodbene obveznosti izbranega načrtovalca s pobudnikom.

– Načrtovalec po pooblastilu pripravljavca takoj zaprosi vse pristojne nosilce za smernice za načrtovanje, le-ti jih morajo podati v roku 30 dni.

– Ko bo izdelan predlog sprememb in dopolnitev ZN župan Mestne občine Celje sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi le-tega. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS.

– Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Celje in Mestni četrti Gaberje v 8 dneh po dnevu objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnje alineje.

– Javna razprava se izvede na sedežu Mestne občine Celje v času trajanja javne razgrnitve.

– Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev ZN.

– Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi strokovnega mnenja nosilca izdelave sprememb in dopolnitev ZN in občinske strokovne službe, ki predhodno obravnava pripombe in predloge.

– Mestni svet sprejme na predlog župana stališče do pripomb in predlogov podanih v javni razgrnitvi in javni obravnavi.

– V roku 30 dni po sprejetju stališča do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka, pripravljavec poskrbi za pripravo usklajenega predloga sprememb in dopolnitev ZN, oziroma dopolnitev in popravke tistih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi.

– Župan Mestne občine Celje posreduje, po predhodni obravnavi na odboru za okolje in prostor ter komunalne zadeve, usklajeni predlog sprememb in dopolnitev ZN Mestnemu svetu s predlogom, da ga obravnava ter sprejme v enofaznem postopku.

10. člen

Spremembe in dopolnitve ZN se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela usklajene z zakonodajo, ključni so:

– zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03)

– zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96)

– zakon o varstvu voda (Uradni list RS, št. 67/02) navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

11. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorske dokumentacije zagotavlja pobudnik sprememb in dopolnitev ZN.

12. člen

Ta program priprave sprememb in dopolnitev prostorske dokumentacije začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 35005-22/2003-8

Celje, dne 19. novembra 2003.

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l. r.

ČRNOMELJ

5191. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – dopolnjene 2002/3

Na podlagi 16. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03 – uradno prečiščeno besedilo) in 171. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) je Občinski svet občine Črnomelj na 9. redni seji dne 27. 11. 2003 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – dopolnjene 2002/3

1. člen

(uvodne določbe in razlog za spremembe in dopolnitve)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986–2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/90 ter Uradni list RS, št. 45/95, 57/95 in 43/00 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986–1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/87, 7/91 in 11/91 ter Uradni list RS, št. 45/95, 57/95 in 43/00 – v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana) in se nanašajo na:

- opredelitev gospodarskih trendov in trendov razvoja posameznih strukturiranih območij,
- določitev elementov varovanja naravne in kulturne dediščine ter naravnih virov,
- določitev elementov razvoja komunalne in energetske ter prometne infrastrukture,
- ugotovitev konfliktnih situacij v prostorskem razvoju s tem, da se predvidi način oziroma postopek njihovih usklajevanj,
- določitev hierarhije naselij glede na novo lokalno organiziranost,
- opredelitev strategije razvoja dejavnosti v prostoru v primerjavi z možnostjo izrabe obstoječih poselitvenih površin,
- opredelitev potreb po novih površinah za razvoj posameznih programov,
- opredelitev možnosti razvoja in širitve naselij z upoštevanjem značilne tradicionalne zasnove poselitvenega vzorca in varovane kulturne krajine,
- dopolnitev ureditvenih območij naselij po predlogih individualnih investitorjev z uskladitvijo posegov na najboljša kmetijska zemljišča in na podlagi strokovnih podlag za poselitev,
- določitev načinov urejanja prostora v zvezi s predlogi iz prejšnje alineje,
- uskladitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/03) ter srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/03).

Določbe sprejetih prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine, ki se nanašajo na tisti del območja, ki je bil na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02 ter odločbe US, Uradni list RS, št. 6/94, 45/94, 20/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96 in 59/99) izvzet iz območja Občine Črnomelj in pripada Občini Semič, se v celoti črtajo.

2. člen

I. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA

V poglavju 3. USMERITVE DOLGOROČNEGA RAZVOJA NA TEMELJNIH RAZVOJNIH PODROČJIH se:

(a) v podpoglavju 3.2. Primarni sektor, v točki 3.2.1. Kmetijstvo, besedilo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Na področju kmetijstva, kjer so za to naravne in prostorske možnosti, se bo pridelava koncentrirala, intenzivirala in specializirala. Vse bolj se bo uveljavljala usmeritev v trajnostno oziroma sonaravno kmetovanje. Posebna pozornost bo namenjena območjem z omejenimi dejavniki za kmetijsko pridelavo skozi programe regionalnega razvoja (razvoja podeželja). Kmetijstvo ne bo imelo le proizvodne in oskrbne funkcije, ampak tudi funkcijo aktivnega varovanja prostora in ohranjanja kulturne krajine.

Kvalitetna kmetijska zemljišča so predvsem na ravninskih predelih, kjer je potrebno še naprej pospeševati intenzivno kmetijsko proizvodnjo. Nasprotno pa je potrebno na vodovarstvenih območjih in območjih varovanja narave (Krajinski park Lahinja in Krajinski park Kolpa) intenzivno kmetovanje nadomestiti s pridelavo, primerno za takšna območja (ekološka in integrirana pridelava). S projektom "Obnova

travniških sadovnjakov" so bili obnovljeni visokodebelni sadovnjaki na območju Krajinskega parka Lahinja ter na območju Krajinskega parka Kolpa (na območjih Radencev, Sodevc, Dečine, Damlja in Zilj). Projekt se bo nadaljeval s poudarkom na predelavi neoporečno pridelanega sadja v sokove in druge proizvode iz sadja.

Na nižinskem območju še vedno prevladujeta živinoreja in poljedelstvo. Perspektivne panoge na teh področjih so poleg tradicionalne živinoreje in poljedelstva še sadjarstvo in pridelovanje zelenjave oziroma vrtnin. Za intenzivne kmetijske panoge (predvsem sadjarstvo in zelenjadarstvo) je potrebno urediti namakalne sisteme.

Na drugih območjih bo v sadjarstvu poudarek na obnovi že obstoječih kmečkih vrtov in širitvi travniških nasadov. Razvoj bo temeljil na bio pridelavi in predelavi sadja, predvsem koščičarjev in lupinarjev (oreh, leska, slive, breskve, češnje).

Na gričevnatih in hribovitih območjih (predvsem zahodno od Črnomlja) bo razvoj usmerjen predvsem v vinogradništvo, manj pa v razvoj sadjarstva in reje drobnice. S povezavo vinogradništva, sadjarstva in reje drobnice lahko sčasoma pričakujemo pozitiven vpliv na razvoj kmetij, na ohranjanje kulturne krajine in na pestrejšo ponudbo domačih izdelkov.

Vinogradništvo naj temelji na obnovi starih obstoječih nasadov in razširitvi vinogradov na vinogradniških območjih. Glede na intenzivnost panoge in zagotovitve ekonomske proizvodnje je potrebno pospeševati združevanju parcel v večje komplekse. Pri obnovah je potrebno ponovno uvajati rdeče sorte, ki so tipične za Belo krajino (npr. modra frankinja). Izbor sort naj bo prilagojen naravnim danostim in usklajen s tržnim ciljem pridelave. Za pospeševanje prodaje je nujno potrebno uveljavljanje blagovnih znamk. Povečati je potrebno delež prodanega vina v domačem okolju s hitrejšo realizacijo razvojnega projekta Belokranjska vinska turistična cesta (BVTC-5).

V prihodnje je potrebno še bolj pospeševati urejanje pašnih površin za živinorejo, predvsem za rejo drobnice na območjih, kjer so težji pridelovalni pogoji. Reja drobnice bo zaradi manjšega obsega fizičnega dela in zaradi preprečevanja zaraščanja kmetijskih površin še naprej usmerjena na pridelavo mesa. Nujna bo ureditev posestne strukture parcel - združevanje v večje komplekse ter finančne podpore za ureditev pašnikov in hlevov.

Z izvedbo različnih agrarnih operacij bodo izboljšani pridelovalni pogoji kmetovanja. Med agrooperacijami je bil največji poudarek na agromelioracijah, ki so delno že izvedene, bistveno večji obseg pa je treba še izvesti. Izvedene so agromelioracije v skupni površini 3.881 ha kmetijskih zemljišč, in sicer na nižinskih območjih ob Cerkvišču, Gribljah, Dragatušu in Nerajcu ter kraške agromelioracije na območjih od Lokev do Petrove vasi, pri Tribučah, Dobljčah - Jerneja vas, območje Podturnščice ter Lipa - Hrast I. Na območjih ob Cerviščih in Gribljah je bila poleg nižinske agromelioracije izvedena tudi komasacija, na območju Podturnščice pa tudi hidromelioracija, na površini 99 ha. Delno je bila izvedena tudi agromelioracija Črnomelj.

Predvidene agromelioracije so na območjih ob Črnomlju, Griblje - Adlešiči, Lipa - Hrast II, Preloka in Stari trg v skupni površini ca. 3773 ha. Namakanje je predvideno na območjih Gribelj, Cerkvišč in Dragatuša in v skupni površini 350 ha. Komasacije so predvidene na območju Gribelj in na območju Dragatuša, predvsem na kmetijskih zemljiščih, kjer se zaključuje postopek denacionalizacije.

Glede na mnoge omejitvene dejavnike kmetovanja (razdrobljenost posesti, slaba izobrazbena in starostna struktura prebivalstva, nizka tržna usmerjenost in slabe razmere na

trgu ipd.) je ena izmed prioritarnih nalog pospeševanje uvažanja dopolnilnih dejavnosti na kmetije, predvsem uvajanje turistične dejavnosti na kmetijah (izletniške kmetije, kmetije z nastanitvenimi kapacitetami).

Izobraževanje na področju kmetijstva bo usmerjeno v predpisana posebna licenčna izobraževanja na osnovi katerih se lahko kmetije vključujejo v programe Slovenskega kmetijskega okoljskega programa (SKOP) in druga obvezna izobraževanja. Poudarek bo tudi na podpori stanovskemu organiziranju kmetov in tržnemu organiziranju kmetov.«

(b) v podpoglavju 3.5. Terciarni sektor se:

– v točki 3.5.2. Turizem in gostinstvo besedilo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Cilji strategije razvoja turizma v Beli krajini so povečanje števila obiskovalcev in prihodkov od turizma ter pospeševanje podjetništva na področju turizma.

Z vidika donosnosti turizma ima največje možnosti razvoj ponudb, ki so povezane z:

– vključevanjem vasi in kmetij v turistično ponudbo (turizem na kmetiji, belokranjske kulinarne posebnosti),

– razvijanjem izletniškega, naravoslovnega in rekreacijskega turizma (individualni ter organizirani izleti, tudi enodnevni, in sprehodi v naravnem okolju z bogato naravno in kulturno dediščino, jahanje konj, kolesarjenje ...),

– razvijanjem vinogradniškega turizma (nadaljevati s projektom "Belokranjska vinska turistična cesta" – dopolniti ponudbo vinske ceste, številne prazne zidanice preurediti za preživljanje počitnic ali koncev tedna, odpreti in predstaviti vinske kleti obiskovalcem, urediti dodatne prostore za pokušine in predstavitve vin),

– razvijanjem lovskega in ribolovnega turizma (v ponudbo vključiti lovske kočje),

– nadaljevanjem in razvijanjem projekta "Po poteh dediščine Dolenjske in Bele krajine, ki povezuje naravne in kulturne znamenitosti na območju znotraj regije (jugovzhodna Slovenija).

Izjemno geografsko lego in ponudbo občine bomo povezovali s turistično ponudbo v sosednjih občinah (zdravilišče Dolenjske Toplice, Smučarsko rekreacijski center ROG Črmošnjice, ogled naravnih in kulturnih znamenitosti ipd.).

Tak razvoj turizma se približuje trendom v svetu (več kratkih potovanj, izletov preko celega leta in manj sezonskih oziroma klasičnih turističnih migracij). Zaradi razmeroma majhnega števila nočitev na območju Občine Črnomelj je smiselno za prenočitvene kapacitete izkoristiti že obstoječe objekte (hotel, turistične kmetije, zidanice, avtokampe, lovske in planinske kočje ter domove, prazna podstrešja stanovanjskih hiš ipd.).

Obkolpski prostor – planirana so tri območja belokranjske vinske turistične ceste (Adlešiči, Vinica, med Starim trgom in Sinjim Vrhom), poleg tega pa še turistične sprehajalne in kolesarske poti, vstopi za čolne, kampi in tabori ter izletniške točke. Ti se urejajo na območjih ob Kolpi oziroma v širšem obkolpskem prostoru, ki so določeni v kartografskem delu (Zasnova rekreacije v naravnem okolju). Poudarek bo na svojevrstni ponudbi naravnih in kulturnih znamenitosti v krajinskem parku Kolpa

Preostali prostor – planirana so belokranjska vinska turistična cesta (BVTČ od Ručetne vasi do Tanče gore), turistične sprehajalne poti, vstopi za čolne, trim steze, kolesarske steze ter izletniške točke in sicer na lokacijah ob Lahinji in Dobljici, pa tudi v neposredni bližini mesta Črnomelj, kot so določene so v kartografskem delu (Zasnova rekreacije v naravnem okolju). Reginjski park Kočevsko-Kolpa se vključuje v turistično ponudbo v smislu naravoslovnega turizma.

Krajinski park Lahinja – planirano je turistično rekreativno območje v in ob Krajinskem parku Lahinja, ki bo vključevalo:

– kamnolom Nerajec z ureditvijo vstopne točke v območje krajinskega parka; naravni biotop za učne in raziskovalne namene ter za ogled obiskovalcev;

– Veliki Nerajec – obisk naravnih in kulturnih vrednot;

– Pusti Gradec – ureditev šotorišča;

– Mala Lahinja – ureditev skanska značilnih belokranjskih objektov;

– Belčji vrh – ureditev nočitvenih kapacitet;

– Črešnjevca in Knežina – ureditev nočitvenih kapacitet, vključitev vinogradniških območij v turistično ponudbo;

– Mali Nerajec – gostinske in nočitvene kapacitete;

– Vrtina Topliščica med Vel. in M. Nerajcem – možnosti za izkoriščanje termalne vode in razvoj termalnega turizma v bližini obstoječih toplih izvirov.«

– v točki 3.5.3. Promet in zveze, pod naslovom Cestni promet, besedilo drugega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»– zahodna obvoznica mesta Črnomelj;

– severna obvoznica mesta Črnomelj;

– modernizacija občinskih lokalnih cest:

– LC 054090 Peruđnina – Bojanci;

– LC 054140 Kvasica – Tanča gora;

– LC 054050 Črnomelj – Dragatuš;

– LC 054160 Črnomelj – Stranska vas;

– LC 054110 Učanci – priključek Razvaje;

– LC 054100 Stara Lipa – Drežnik.

– rekonstrukcija oziroma obnove lokalnih cest:

– LC 054070 Stražji vrh;

– LC 054050 Črnomelj – Dragatuš (Butorajska cesta);

– LC 054090 Hrast pri Vinici.

– modernizacije in rekonstrukcije oziroma obnove občinskih javnih poti.

Prioritetno se obravnava zahodna obvoznica mesta Črnomelj; modernizacije in rekonstrukcije oziroma obnove občinskih lokalnih cest.«

(c) v podpoglavju 3.9. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja, se:

– v točki 3.9.1. Strategija dolgoročnega razvoja poselitve in razvoja dejavnosti v prostoru se:

– besedilo v tabeli z naslovom »Projekcija gibanja prebivalstva po krajevnih skupnostih v Občini Črnomelj – zaočroženo« črta, doda pa naslednje besedilo:

– »Zahodni del občine (Kočevski Rog, Poljanska dolina) – predstavlja območje stagnacije, predvideno kot del regijskega parka Kočevsko – Kolpa. To območje je v perspektivi opredeljeno kot prostor zadržanega (urbanega) razvoja, v tesni navezavi na naravne vire;

– Južni in vzhodni rob občine (reka Kolpa z vplivnim območjem, ki delno spada v krajinski park Kolpa) – obsega prostor intenzivnejšega urbanega, predvsem turističnega razvoja v navezavi na Kolpo, ki pa mora biti usmerjen in nadzorovan, ob upoštevanju naravnih vrednot, kulturne dediščine in drugih prostorskih kakovosti v izogib nadaljnjim degradacijam prostora;

– Osrednji in severni del občine (osrednji del belokranjskega ravnika z občinskim središčem Črnomelj, krajinski parkom Lahinja in plodnima ravnica ob Lahinji in Dobljici ter vinogradniškimi pobočji zahodno od Črnomlja) – prostor je razvojno zelo zanimiv, zato bo v prihodnje bistveno ustvarjanje dobrih pogojev za intenziven urbani razvoj, hkrati pa omejevanje razpršene vinogradniške pozidave z zgoščanjem v območja naselij in z intenzivnejšim razvojem Črnomlja kot urbanega središča, z zadostnimi površinami za gospodarski razvoj in novimi območji za stanovanjsko poselitve.«

– besedilo pod naslovom Organizacija omrežja naselij v celoti nadomesti z naslednjim:

»Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru občine ter za zagotavljanje družbeno in gospodarsko smotne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljšega standarda bomo razvili naslednje tipe naselij:

– občinsko središče – Črnomelj se bo razvijal kot intenzivno urbano, zaposlitveno in občinsko središče – omogočili bomo intenziven gospodarski razvoj z zagotovitvijo zadostnih površin za industrijske, obrtne in druge dejavnosti in nova delovna mesta. V ta namen bomo izboljšali prometno (z izgradnjo obvoznic) in komunalno infrastrukturo (posebej kanalizacijo). Predvideli bomo tudi nova območja za stanovanjsko poselitev, kar bo pomenilo večjo koncentracijo prebivalstva v Črnomlju in manjše težnje po razselitvi in razpršitvi stanovanjske gradnje v vasi in na vinogradniška pobočja v bližini Črnomlja. S svojim zgodovinskim jedrom (ki je razglašeno za kulturni spomenik) naj mesto postane tudi osrednje kulturno in turistično središče občine;

– pomembnejši lokalni središči – Vinica, Stari trg ob Kolpi se razvijata kot pomembni gospodarski, zaposlitveni, kulturno-turistični in oskrbni središči, kjer se zagotavljajo zadostne površine za omenjene dejavnosti, delno pa tudi za stanovanjsko gradnjo;

– lokalna/oskrbna središča – so naselja, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij. To so vsi sedeži krajevnih skupnosti v občini (Adlešiči, Butoraj, Dobljice, Dragatuš, Griblje, Kanižarica, Petrova vas, Sinji vrh, Talčji vrh in Tribučje) ter manjši oskrbni centri oziroma manjša zaposlitvena središča (Zilje, Preloka, Lokve in Ručetna vas). V teh naseljih je vsaj eden od pomembnih javnih programov, kot so: osnovna šola, cerkev s pokopališčem, oskrbne ali obrtne dejavnosti, ki naj se ohranjajo in razvijajo;

– naselja z večjim turističnim pomenom so večja naselja v občini, ki imajo poleg drugih pomenov tudi pomembnejšo (že izraženo) turistično funkcijo v omrežju naselij občine. Ta naselja so: Adlešiči, Dragatuš, Griblje, Lokve, Stari trg ob Kolpi in Vinica;

– manjša naselja z večjim turističnim pomenom so manjša naselja, ki imajo pomembnejšo (že izraženo ali predvideno) turistično funkcijo v omrežju naselij občine. Ta naselja so: Belčji vrh, Bistrica, Damelj, Dolenji Radenci, Gorenji Radenci, Mala Lahinja, Mali Nerajec, Prelesje, Pusti Gradec, Rodine, Rožanec, Srednji Radenci, Tušev dol, Veliki Nerajec, Žuniči.

– preostala naselja so naselja pretežno ruralnega značaja, ki nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij in katerih prevladujoča programa sta bivanje in kmetijstvo.

– v točki 3.9.3. Varstvo in izboljšanje okolja, za petim odstavkom doda naslednje besedilo:

»Urejanje in varovanje vodnega sistema:

Zasnova urejanja in varovanja vodnega sistema v Sloveniji predstavlja varovanje vodnih virov, urejanje in varovanje odtočnega režima ter varstvo kakovosti voda. Z njo bomo zagotovili doseganje ciljev celovitega urejanja voda z upoštevanjem ohranjanja vodnega sistema v vseh pojavnih oblikah in načel trajnostno uravnotežene rabe voda, primerljive z mednarodnimi standardi in sistemi varovanja vodnih količin in kakovosti vode; k doseganju teh ciljev in načel bomo prispevali z upoštevanjem smernic in kriterijev za preprečevanje neposrednih in posrednih negativnih vplivov v postopkih odločanja o prostorskem razvoju občine.

Pri tem bomo:

– upoštevali načelo celovitega urejanja in ohranjanja sistema,

– nove posege v prostor načrtovali na podlagi predhodnih analiz prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema,

– upoštevali, da posegi v obvodni pas vodotokov (pri vodi 1. reda /reki Kolpi/ najmanj 15 m, pri vodah 2. reda /preostale vode/ pa najmanj 5 m) na območjih, kjer ni strnjene pozidave niso dovoljeni, v strnjenih delih naselja pa bomo vodnogospodarske pogoje pridobili v postopku pridobivanja dokumentacije za vsak posamezni primer,

– zavarovali in varovali vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v različnih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemale kot pitna voda ter varovali zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,

– zagotavljali racionalno rabo vode ter omogočili ponovno uporabo vode z vpeljevanjem z vodo varčnih tehnologij oziroma izključevali ali preusmerjali gospodarske aktivnosti s prekomerno porabo vode ter vzpodbujali varčevanje v individualni porabi,

– usmerjali v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanju onesnaževanja v skladu z zahtevami Evropske skupnosti,

– sanirali degradirana in ogrožena območja,

– sodelovali pri zagotavljanju možnosti uporabe in dopolnjevanja do vodnega javnega dobra,

– aktivno sodelovali v medobčinskem usklajevanju aktivnosti za urejanje in ohranjanje vodnega sistema, kjer le-ta sega na območja sosednjih občin,

– poskrbeli za izobraževanje in osveščanje občanov o vodi in delovanju vodnega sistema,

– sodelovali pri izvajanju monitoringa in poročanju o stanju v vodnem sistemu na območju občine.

Sestavni del zasnove so tudi evidence zavarovanih in ostalih potencialnih površinskih in podzemnih voda ter ostale evidence, vezane na delovanje in ohranjanje vodnega sistema, vpisane v uradne zbirke podatkov, ki jih vodijo pristojne službe.

Za zagotavljanje varstva vodnega sistema na območjih, ki so opredeljena kot obvezna izhodišča in drugih zavarovanih območjih, bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za varovanje vodnih virov, urejanje in ohranjanje odtočnega sistema ter varstvo kakovosti in količin voda. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.«

– v točki 3.9.3. Varstvo in izboljšanje okolja besedilo pod naslovom Varstvo naravne in kulturne dediščine nadomesti z besediloma pod ločenima naslovoma in sicer:

»Varstvo naravnih vrednot (naravne dediščine):

Biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in zavarovana območja po zakonu o ohranjanju narave-ZON (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00 in 119/02) bomo aktivno vključevali v urejanje prostora ter rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva dediščine na način, ki ga določa zakon (6. člen ZON-a).

Na območjih naravnih vrednot (naravne dediščine) in zavarovanih območjih bomo upoštevali naslednje smernice:

– posegi v naravo, ki vključujejo tudi posege v prostor, se morajo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave;

– načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih značilnosti prostor;

– v največji meri varovati naravne vrednote (naravno dediščino) na mestu samem;

– v postopkih načrtovanja, rabe in izkoriščanje naravnih dobrin in urejanje prostora, mora pristojni državni ali lokalni organ izvesti tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrni narave;

– nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (96. člen ZON-a);

– vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih ali živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. člen ZON-a).

Pri opredelitvi pogojev za gradnje in druge ureditve na zavarovanih območjih krajinskih parkov Lahinja in Kolpa je potrebno upoštevati varstvene režime, določene z odlokom:

– odlok o razglasitvi Krajinskega parka Lahinja (SDL, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 73/98);

– odlok o razglasitvi Krajinskega parka Kolpa (Uradni list RS, št. 82/99).

Za predlagani Regijski park Kočevsko-Kolpa naj se smiselno upoštevajo usmeritve in conacija parka, opredeljeni v študiji »Regijski park Kočevsko-Kolpa – izhodišča za načrt upravljanja«, ki sta ga izdelala Uprava RS za varstvo narave in Zavod za gozdove Slovenije v marcu 2001.

Na ostalih naravnih vrednotah oziroma naravni dediščini naj se upoštevajo varstvene in razvojne usmeritve ter pogoji za posamezne vrste naravnih vrednot oziroma naravne dediščine, navedene v Naravovarstvenih smernicah (ZRSVN, OE Novo mesto, november 2002). Za vse posege v prostor, ki bi lahko ogrozili biotsko raznovrstnost, naravne vrednote ali zavarovana območja, podana v navedenih smernicah, je po 104. in 105. členu zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00 in 119/02) potrebno pridobiti pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave in dovoljenje za poseg v naravo oziroma naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ju izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Občina se bo tudi aktivno vključevala v priprave za razglasitev naravnih vrednot in regijskega parka Kočevsko – Kolpa in kasneje upravljanja le-teh.

Na zavarovanih območjih in območjih zasnove naravnih vrednot bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in živalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.

Pri načrtovanju posegov na prostoru občine bomo upoštevali tudi naslednja obvezna izhodišča (ORI) prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS:

(a) geomorfološke podzemne naravne vrednote:

– Daljne njive – Zjot na Sebetihu (NV 87)

– Zastava – Jelenja jama (NV 88)

– Zapudje – Kaščica (NV 89)

(b) Hidrološke naravne vrednote:

– Vinica – Reka Kolpa (NV 64)

– Pusti Gradec – Lahinja (NV 77)

– Hrast pri Vinici – Gornji kal (NV 90)

– Dobliče – Dobličica (NV 92)

(d) Zoološke naravne vrednote:

– Jelševnik – Jezero, izvir Jelševnika (NV 1423)

(c) Širša zavarovana območja:

– Veliki Nerajec – Krajinski park Lahinja (NV 74)

– Vinica – Krajinski park Kolpa (NV 1228)

– Zagozdac – Regijski park Kočevsko-Kolpa (NV 1156).

Z vidika biotske raznovrstnosti se ohranja predlagana ekološko pomembna območja (EPO) in habitatne tipe (HT), za katere so podane splošne varstvene in razvojne usmeritve v Naravovarstvenih smernicah (ZRSVN, OE Novo mesto, november 2002).

Z namenom odkrivanja, dokumentiranja in ohranjanja novih geoloških in geomorfoloških naravnih vrednot (naravne dediščine) ter nadzora in opredelitve ustreznega načina varstva le-teh ob odkritju, so na novo opredeljena območja pričakovanih naravnih vrednot (OPNV). Kartografske podlage za PP Slovenije, M 1:100.000, MOP, Agencija RS za okolje, Ljubljana, februar 2002.

V kartografskem delu na karti, "Zasnova varstva naravne dediščine" so prikazani objekti in območja naravnih vrednot (naravne dediščine), širša zavarovana območja, ekološko pomembna območja in habitatni tipi s seznamom in varstvenim statusom in so kot priloga h grafičnemu delu stavni del tega odloka.

Varstvo kulturne dediščine:

Kulturno dediščino bomo aktivno vključevali v urejanje prostora z ukrepi, ki bodo zagotovili ohranitev dediščine in njeno vzdrževanje kot del prostora občine, njeno primerno rabo ter uveljavljanje novih razvojnih potreb in strategij Republike Slovenije, kot so trajnostna raba s strani človeka ustvarjenih virov, ohranjanje kulturne identitete ter ustvarjanje kvalitetnega življenjskega okolja.

Na območjih in objektih kulturne dediščine bomo upoštevali naslednje smernice:

– zasnovo varstva kulturne dediščine iz registra nepremične kulturne dediščine,

– upoštevanje načela celostnega varstva dediščine pri prostorskem planiranju in urbanističnem načrtovanju (integralno varstvo),

– načrtovanje gradenj in drugih ureditev mora temeljiti na predhodni analizi kulturnih značilnosti prostora,

– v največji meri je treba varovati dediščino na mestu samem,

– posege in dejavnosti je treba načrtovati na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance dediščine,

– gradnje in druge ureditve naj prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali povečanju njene vrednosti,

– ohranjati je treba kulturno raznovrstnost in kulturno identiteto slovenskega nacionalnega prostora,

– na območjih kulturne dediščine imajo obnova in ohranjanje dediščine prednost pred novogradnjami.

Na zavarovanih območjih in območjih zasnove varstva kulturne dediščine bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifične smernice za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje, določene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in živalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh območij bomo navedene smernice uporabljali kot priporočila.

Zasnovo varstva kulturne dediščine predstavlja tudi druga dediščina, registrirana po predpisih o kulturni dediščini in je obvezna sestavina prostorskih aktov.

Pri opredelitvi pogojev za gradnje in druge ureditve bomo upoštevali tudi varstvene režime ter podrobnejše usmeritve in pogoje za varstvo nepremične kulturne dediščine, ki imajo za cilj ohranitev lastnosti in celovitosti le-teh na prostoru občine.

Pri načrtovanju gradenj in drugih ureditev občine bomo upoštevali tudi naslednja obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS:

- a) Pomembnejša kulturna dediščina (PKD):
- Črnomelj – Kulturni dom (EŠD 89)
 - Črnomelj Mestno jedro (EŠD 87)
 - Črnomelj – Spomenik NOB na Gričku (EŠD 88)
 - Črnomelj Arheološko območje (EŠD 9255)
 - Naklo v Beli krajini – Cerkev sv. Jakoba (EŠD 1733)
 - Pobrežje pri Adlešičih – Območje gradu (EŠD 9560)
 - Pusti Gradec – Arheološko najdišče Okljuk (EŠD

7159)

- Rožanec – Antični mitrej (EŠD 632)
- Stari trg ob Kolpi – Vas (EŠD 695)
- Stražji vrh – Cerkev sv. Nikolaja (EŠD 926)
- Vinica – Arheološko območje (EŠD 812)
- Vinica – Grad (EŠD 813)
- Vinica – Spominska plošča Otona Župančiča (EŠD

814)

- Vrhovci – Vrtače (EŠD 9338)
 - Zorenci – Arheološko območje (EŠD 9552)
 - Žuniči – Domačija Žuniči 5 (EŠD 899)
- b) Pomembnejše območje kulturne dediščine (POKD):
- Stari trg – dolina Kolpe (POKD 40).

V kartografskem delu na karti "Zasnova varstva kulturne dediščine" in v kartografski dokumentaciji so prikazani objekti in območja kulturne dediščine, pregled enot nepremične kulturne dediščine – seznam in varstveni status – seznam pa so kot priloga h grafičnemu delu sestavni del tega odloka.

- v točki 3.9.4. Načini urejanja prostora:

- besedilo pod 1. Razvoj posameznega naselja, območij dejavnosti v prostoru se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Za območje mesta Črnomelj bomo izdelali urbanistično zasnovano naselja.

Za območje obkolpskega prostora, s poudarkom na Pomembnejšem območju kulturne dediščine (Stari Trg – dolina Kolpe), bomo izdelali krajinsko zasnovano, ki bo celovito obravnavala prostor državnega pomena.

V okviru poselitvenih območij naselij bomo za območja, ki zaradi prostorskih kvalitete (npr. naselbinska dediščina opredeljena v registru nepremične dediščine), svoje namembnosti in potreb po kompleksnejšem prostorskem in komunalnem urejanju zahtevajo celovitejši pristop k urejanju, pripravili občinske lokacijske načrte. Le-te bomo pripravili tudi za novogradnje pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav. Preostala naselja v občini in odprti prostor bomo urejali s prostorskimi ureditvenimi pogoji.«

- dopolnijo se tudi:

(a) obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 za:

Področje:	Obvezno izhodišče:
»Naravna dediščina:	- enote pomembnejše naravne dediščine (naravni spomeniki, naravni rezervati) in območja naravne dediščine (narodni parki, regijski parki, krajinski parki)
Kulturna dediščina:	- enote pomembnejše kulturne dediščine in pomembnejša območja kulturne dediščine

Področje:	Obvezno izhodišče:
Poselitev	- usmerjanje poselitve v ureditvena območja naselij, redefinirana na osnovi dopolnitve navodil o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin

(b) obvezna izhodišča dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 za:

Področje:	Obvezno izhodišče:
Naravna dediščina:	- zasnova varstva naravne dediščine (zavarovana z odlokom-s statusom naravne znamenitosti ter naravna dediščina, predlagana za razglasitev)
Kulturna dediščina:	- zasnova varstva kulturne dediščine (kulturni spomeniki)«

- Naslov poglavja 5. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita se nadomesti z naslovom: 5.1 Zasnova obrambe, besedilo pa z naslednjim besedilom:

"Za področje obrambe so perspektivna naslednja območja:

- Lokve, območje izključne rabe za potrebe obrambe, in naslovom: 5.2 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, besedilo pa z naslednjim besedilom:

S področja zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami bomo upoštevali elemente iz občinskega načrta zaščite in reševanja."

3. člen

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA

V poglavju 1. PROSTORSKI RAZVOJ se besedilo štirinajstega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»Skladno z dolgoročno zasnovano politiko policentričnega razvoja bomo razvoj in gradnjo usmerjali v občinsko središče Črnomelj, v pomembnejša lokalna središča, v lokalna/oskrbna središča ter v naselja s poudarjeno turistično funkcijo.

V naštetih naseljih bomo izvajali sprejete prostorske akte oziroma bomo glede na potrebe pripravili in sprejeli nove dokumente, ki bodo podlaga za izvajanje gradenj in drugih ureditev.«

V poglavju 2. NAMENSKA RABA POVRŠIN se:

(a) v podpoglavju 2.1. Kmetijstvo besedilo prvega in drugega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

»Bilanca površin na območju občine (po izločitvi območja sedanje Občine Semič) znaša:

Kategorija	Površina v ha	Delež v %
1 kmetijske površine:		
- območje najboljših kmetijskih zemljišč	2.617	7,7
- 2. območje kmetijskih zemljišč	11.900	35,0
2 gozdne površine:	17.827	52,5
3 pozidane površine:	983	2,9
4 vodni svet in ostalo:	657	1,9
skupaj	33.984	100,0

V naslednjem obdobju bomo s pozidavo za stanovanja, proizvodne in terciarne dejavnosti ter za izgradnjo infrastrukture spremenili namembnost 127,83 ha kmetijskih in gozdnih površin, od tega 31,27 ha najboljših kmetijskih zemljišč.

(b) v podpoglavju 2.2. Gozdarstvo besedilo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Večina gozdov na območju občine ima lesno proizvodno funkcijo. Rezervati (Hrastova loza, Radenci nad Kolpo in Dečinska stena) ter gozdovi na območju krajinskih parkov Lahinja in Kolpa imajo status gozdov s posebnim pomenom. Med varovalne gozdove so uvrščene gozdne površine nad kanjonom Kolpe pod Špeharji in vasjo Daljne njive. Na območjih rezervatov ni dovoljeno nikakršno poseganje, niti v smislu gospodarjenja, na območjih krajinskih parkov pa so omejitve pri gospodarjenju z gozdovi in poseganju vanje določeni z odlokom o razglasitvi krajinskih parkov Lahinja ter Kolpa (odloka objavljena v SDL, št. 3/88 in Uradnem listu RS, št. 82/98). Gospodarjenje na območjih varovalnih gozdov je dovoljeno skladno z gozdnogospodarskim načrtom GE Stari trg. V območju gozdov z močnejše poudarjeno varovalno in biotopsko funkcijo je potrebno zagotoviti stalno zastrtost tal, naravno obnavljanje sestojev, razgibano zgradbo ter ugoden razvoj vsem manjšinskim ekosistemom ter ohraniti primerne gozdne razmere za ogrožene in redke živalske vrste.

Skladno s Programom razvoja gozdov v Sloveniji (Uradni list RS, št. 14/96) bomo na področju gospodarjenja z gozdovi izvajali naslednje aktivnosti:

- omogočili racionalnejšo izrabo gozdnih površin,
- v gozdnogospodarskih načrtih predvideli ukrepe za obnovo gozdov in njihove reproduktivne sposobnosti,
- skupaj s kmetijsko in urbanistično službo opredelili površine, ki so sedaj v zaraščanju in jih je potrebno rekultivirati,
- racionalizirali rabo in gospodarjenje z gozdovi na območjih, ki so pomembna z vidika vodooskrbe in zajemanja podtalnice,
- opredelili območja gozdnih zemljišč, ki so perspektivna za izrabo v turistične namene,
- skupaj z upravljalci gozdov poskrbeli za racionalno gradnjo gozdnih cest ter poskrbeli za redno vzdrževanje obstoječih.«

(c) v podpoglavju 2.3. Rudarstvo besedilo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Območje potencialnih rezerv tehničnega kamna – apnenca ob pridobivalnem prostoru kamnoloma Suhor pri Vinici se v kartografskem delu opredeli kot obvezno republiško izhodišče za druge rudnine. Enako velja tudi za obstoječa, občasno aktivna kamnoloma tehničnega kamna – dolomita severovzhodno od naselja Hrast pri Vinici.

Ostale kamnolome oziroma površinske kope dolomita (Rodine, Dragovanja vas-a in Dragovanja vas-b, Stari trg ob Kolpi) ter kamnoloma tehničnega kamna – dolomita (Veliki Nerajec) in apnenca (Mali Nerajec), ki so neperspektivni, bomo sanirali. Njihovo možno izrabo za lokalne potrebe prebivalstva bomo preverili na osnovi komparativnih prednosti posameznih ležišč. Pri tem bomo upoštevali tako interese gospodarstva in lokalnega prebivalstva, kakor tudi narovarstvene kriterije in potrebe masne bilance za tovrstne mineralne surovine na območju same občine ter regije. Za eventualno izkoriščanje oziroma njihovo sanacijo bomo predhodno pripravili ustrezno prostorsko dokumentacijo.«

(d) v podpoglavju 2.4. Vodno gospodarstvo besedilo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Za zagotovitev neoporečnih vodnih virov v občini bomo izvedli aktivnosti za zavorovanje vodenega vira Dobličica, na podlagi novelacije strokovnih podlag za varovanje tega vodnega vira (izdelovalec Geološki zavod Slovenije, pod št. št. K-II-30 d/c – 9/871-h, nov. 2002).«

(d) besedilo v podpoglavju 2.5. Naravna in kulturna dediščina v celoti črta;

(e) besedilo v podpoglavju 2.6. Prostorski razvoj industrije v celoti črta;

(f) v podpoglavju 2.7. Gradnja in posegi v prostor na področju prometa in zvez se besedilo:

- v točki 2.7.2. Cestni promet v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Za zahodno obvozno cesto Črnomlja je v pripravi lokacijski načrt. Za druge obvozne ceste mesta Črnomelj se skladno z urbanistično zasnovo pripravijo lokacijski načrti.

Za lokalne ceste oziroma posamezne odseke bomo pripravili projekte rekonstrukcij, pri čemer bomo upoštevali celovite rešitve na odsekih skozi naselja.«

- za točko 2.7.2. Cestni promet doda nova točka 2.7.3. Letališča z naslednjim besedilom:

»Prostor Občine Črnomelj se nahaja v »kontrolni coni CTA – Dolsko« (obvezno izhodišče dolgoročnega plana RS), kar pomeni, da preko območja predvidenih posegov potekajo zračne poti; le-te so prikazane v kartografskem delu odloka na karti Zasnova prometnega omrežja. Pri načrtovanju, graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo.«

- vse točke v nadaljevanju ustrezno preštevilčijo;

- točka 2.7.4. PTT promet nadomesti z naslovom 2.7.4. Zveze, besedilo pa v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Telekomunikacijsko omrežje bomo razširili na območju samega mesta Črnomelj in naselij Čardak, Loka, Butoraj, Tribuče, Vinica, Sinji vrh ter Stari trg.

Omogočili (zagotovili) bomo tudi racionalno in učinkovito omrežje mobilne telefonije na celotnem prostoru občine ter izvedli KTV.«

- v točki 2.7.5. Energetsko omrežje v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Za boljšo oskrbo območja Bele krajine in torej tudi Občine Črnomelj z električno energijo bo izveden nov 2x110 kV daljnovod Kočevje – Črnomelj, ki bo potekal med napajalno postajo RTP 110/20 kV Črnomelj in RTP 110/20 kV Kočevje. Za nemoteno oskrbo odjemalcev v mestu Črnomelj in bližnji okolici bodo zgrajene nove transformatorske postaje s pripadajočimi priključnimi 20 kV kabelskimi povezavami.

Poleg tega bodo še večja vlaganja v vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječem visokonapetostnem in nizkonapetostnem omrežju.«

- za točko 2.7.5. Energetsko omrežje doda nova točka 2.7.6. Oskrba s tekočim plinom z naslednjim besedilom:

»Na področju oskrbe s tekočim plinom se bomo vključili v aktivnosti za določitev trase plinovoda Metlika (hrvaška meja) – Črnomelj.«

(g) v podpoglavju 2.8. Komunalna infrastruktura se besedilo:

- v točki 2.8.1. Oskrba s pitno vodo v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Oskrba s pitno vodo na območju občine bo prednostna dejavnost. V okviru te dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

- obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo zdravstveno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo,

- nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih vodovodih in skrbeli za njeno zdravstveno ustreznost,

- skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda,

- aktivno bomo varovali vodne vire pred onesaženjem;

(a) Obstoječi vodni viri v koriščenju so:

– Vodni vir izvir Vumola, ki je zaščiten z odlokom o zaščiti vodnega vira vodovoda Adlešiči SDL, št. 12/84

– Vodni vir izvira Vinica, ki je zaščiten z Odlokom o zaščiti vodnih virov na območju Vrčic in Srednje vasi, Črpališča na Kolpi na vinici in črpališča v Dobličah SDL, št. 14/88

– Vodni vir izvira Dobličice, ki je zaščiten z Odlokom o zaščiti vodnih virov na območju Vrčic in Srednje vasi, Črpališča na Kolpi na vinici in črpališča v Dobličah SDL, št. 14/88

– za točko 2.8.2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda doda nova točka 2.8.3. Pokopališča z naslednjim besedilom:

»Razširili bomo pokopališča v Dragatušu, Ziljah in Bojancih.«

– točka 2.8.3. Odstranjevanje odpadkov se preštevilči z 2.8.4, besedilo pod tem naslovom pa nadomesti z naslednjim besedilom:

»Reden odvoz odpadkov bo potekal po vseh naseljih. Pobirali se bodo nenevarni odpadki. Nevarni odpadki se bodo zbirali z vsakoletnimi posebnimi akcijami. Vzpostavljeni bodo ekološki otoki, kjer se bodo zbirale ločene frakcije odpadkov.

Za centralno odlagališče komunalnih odpadkov bomo skupaj z občinami na območju Dolenjske pristopili k izgradnji Centra za ravnanje z odpadki v Leskovcu. Odlagališče komunalnih odpadkov na Vranovičih se bo ob sprostitvi prostora usposobilo kot odlagališče inertnih odpadkov in zbirni center za ravnanje z odpadki. Na odlagališču Vranoviči se uredi center za ravnanje z odpadki občin Črnomelj in Semič in zagotovi dodatni prostor za deponijo inertnih odpadkov.«

(h) v podpoglavju 2.9. Gradnja objektov in posegi na ostalih področjih se:

– v točkah 2.9.1. Trgovina in 2.9.2. Gostinstvo besedilo v celoti črta;

V poglavju 3. NAČINI UREJANJA PROSTORA se besedilo pod točko 3.1. Območja, za katera se izdelajo prostorski izvedbeni akti, v celoti nadomesti z naslednjim besedilom (pri tem se črtata tudi besedila pod 1. Odprti prostor, 2. Območja realiziranih zazidalnih načrtov in 3. Kasnejša priprava izvajanja načrta):

»Za izvajanje vseh posegov, ki so predvideni do konca tega srednjeročnega obdobja, bomo izdelali naslednje prostorske akte:

1. prostorske ureditvene pogoje:

– za osrednji in severni del občine, za območja krajevnih skupnosti Dragatuš (delno), Butoraj, Tribučje, Dobličje-Kanižarica (delno), Črnomelj (delno), Talčji Vrh in Petrova vas;

2. spremembe in dopolnitve sprejetih prostorskih ureditvenih pogojev:

– za naselje Blatnik ter za območja krajevnih skupnosti Sinji Vrh, Vinica, Adlešiči in Stari trg,

3. občinske lokacijske načrte:

– za širitev naselja Dragatuš,

– za poslovno cono Ručetna vas,

– za kamnolom Suhor pri Vinici,

– za zgodovinsko jedro Črnomlja,

– za izgradnjo cestne infrastrukture,

– za izgradnjo vodovodnih in kanalizacijskih sistemov.

Na prostoru Občine Črnomelj veljajo naslednji prostorski izvedbeni akti:

Odlok o zazidalnem načrtu Čardak v Črnomlju: Uradni list RS, št. 89/02;

Odlok o zazidalnem načrtu Pristave v Črnomlju: SDL, št. 11/77;

Odlok o zazidalnem načrtu Pod gozdom v Črnomlju: SDL, št. 26/81;

Odlok o zazidalnem načrtu Obrtna cona v Črnomlju: SDL, št. 2/90;

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta Kočevje pri Črnomlju: SDL, št. 24/82;

Odlok o zazidalnem načrtu Majer na Vinici: SDL, št. 10/85;

Odlok o zazidalnem načrtu Drage v Črnomlju: SDL, št. 10/85 in Uradni list RS št. 7/92, 47/98;

Odlok o lokacijskem načrtu spremljajočih objektov pokopališča v Vojni vasi: SDL, št. 15/89;

Odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Črnomelj: SDL, št. 8/90 in Uradni list RS, št. 21/92 in 43/00;

Odlok o zazidalnem načrtu Štorov hrib v Črnomlju: SDL, št. 14/90 in 2/91;

Odlok o ZN Danfoss Črnomelj – I. faza: Uradni list RS, št. 27/96, 69/00 in 47/02;

Odlok o lokacijskem načrtu za sanacijo in razširitev odpadkov Vranoviči: SDL, št. 7/91 in Uradni list RS št. 37/93 in 43/00;

Odlok o ureditvenem načrtu pridobivalnega prostora Rudnik Kanižarica: Uradni list RS, št. 52/95 in 3/98;

Odlok o ureditvenem načrtu Adlešiči: Uradni list RS, št. 14/98.

Na koncu besedila se doda novo poglavje z naslovom 4. SEZNAM POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA in naslednjim besedilom:

»Seznam posegov na najboljša kmetijska zemljišča:

Naselje – Lokacija	Poseg	Namen posega	Način urejanja	Površina v ha	Kriterij upravičenosti posega
Dragatuš	Kompleksna stanovanjska, poslovno-stanovanjska in obrtna gradnja ter turistično-rekreativne dejavnosti		OLN	6,15	b
Ručetna vas	Poslovna cona	p, ps	OLN	1,45	b
Ostala naselja v občini	Širitve naselij, zapolnitve, dopolnilne gradnje	s, tr, o, k	PUP	19,08	b, d
	Tehnični popravki kartografske dokumentacije		PUP	12,39	b,d
SKUPAJ				39,07	

Oznake namena posega pomenijo:

- p – proizvodno-servisne dejavnosti
- ps – poslovno-stanovanjskim programom
- s – stanovanjska gradnja, tr – terciarne dejavnosti
- š – športne površine, k – kmetijska dejavnost
- o – oskrbne dejavnosti

Kriterij upravičenosti pomeni:

b – 6. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.)

d – 5. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.)

d, b – usmerjanje poselitve v ureditvena območja naselij, redefinirana na osnovi dopolnitve navodil o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin

Pod naslovom 5. PROGRAMSKE ZASNOVE se dodajo naslednje programske zasnove:

A) PROGRAMSKA ZASNOVA DRAGATUŠ za območje kompleksne stanovanjske, poslovno-stanovanjske in obrtne gradnje ter turistično-rekreativne dejavnosti:

1. Območje urejanja

Območje Programske zasnove Dragatuš obsega kmetijski prostor južno od vasi, v zaledju vrtov domačij. Na južnem in vzhodnem delu omejuje prostor poljska pot, proti zahodu pa regionalna cesta. Celotno območje predvidenih posegov meri približno 7,9 ha, pri čemer je del zemljišč izvzetih iz območja in v tem seštevku niso vključena (glej opombo*).

Od tega meri 1. faza 6,15 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 327 stp., 993, 998, 999, 1002/1, 1002/2, 1004, 1010, 1012, 1013, 1014/1, 1014/2, 1019/2, 1019/3, 1019/5, 1020/1, 1020/2, 1022/1, 1022/2, 1025/2, 1025/3, 1026/2, 1029/1, 1029/2, 1031, 1032/1, 1032/2, 1036/2, 1036/3, 1037, 1038/1, 1038/3, 1043/1, 1043/2, 1046/2, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051/2, 1051/3, 1054/2, 1055/1, 1055/2, 1056/1, 1056/3, 1058, 1059/2, 1062/2, 1063/1, 1065, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1072, 1075/1, 1075/2, 1076/2, 1077/1*, 1078*, 1081*, 1082/2*, 1090/3, 1090/5*, 1098/2, 1104/1, 1105/2, 1105/3, 1111, 1112/1, 1119, 1120, 1127, 1128, 1135, 1136/2, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1156, 1157, 4670/1; 4662/1; 4663/2 pot, vse k.o. Dragatuš.

2. faza meri 1,78 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1054/2, 1059/2, 1062/2, 1065, 1069, 1070/1, 1072, 1075/1, 1075/2, 1078*, 1081*, 1087, 1090/3, 1090/5*, 1095, 1098/1, 1098/2, 1104/1, 1104/2, 1105/3, 1110/1, 1110/2, 1111, 1112/1, 1112/2, 1119, 1120, 1127, 1128, 1135, 1136/2, 4670/1; vse k.o. Dragatuš.

*Opomba: parcele oziroma deli parcel št. 1090/5, 1081, 1078, 1077/1, 1082/2, vse k.o. Dragatuš se ohranijo v območju programske zasnove za OLN, se pa izločijo iz obravnave, razen del parcel, ki je potreben za izvedbo ceste, ki se mora ohraniti tako v območju PZ kot v območju obravnave PZ. Iz območje obravnave je izvzeto območje, veliko 0,39 ha.

2. Zasnova organizacije dejavnosti in namenske rabe površin

V okviru Programske zasnove Dragatuš se predvidijo:

- izgradnja lokalne (obvozne) ceste od odcepa z regionalne ceste do priključka na lokalno cesto na severnem robu vasi, ob kateri se predvidi koridor za pločnik za pešce in kolesarsko stezo,

- izgradnja posameznih povezovalnih cest in poti za oskrbo novega dela naselja, ki se bodo navezovala na obstoječe ceste in poti, ki vodijo v staro jedro naselja,

- izgradnja individualnih stanovanjskih hiš, vrstnih hiš in stanovanjsko-poslovnih objektov (s poslovnimi prostori v pritličjih in stanovanji v nadstopju) ter obrtne gradnje,

- ureditev območja pokopališča s predvideno širitvijo pokopališča in izgradnjo poslovilnega objekta ter pripadajočimi ureditvami,

- ohranitev, ureditev obstoječega rekreacijskega območja v sklopu turizma na kmetiji.

Predvidita se dve fazi lokacijskega načrta:

- 1. faza je plansko usklajena, definirana kot območje stavbnih zemljišč, zato se zanjo (skladno z dokončanjem postopka sprememb in dopolnitev planskih aktov) lahko pripravi lokacijski načrt.

- 2. faza ni plansko usklajena, je vključena v ureditveno območje naselja Dragatuš, vendar se območje 2. faze v celoti ohranja kot kmetijsko zemljišče.

3. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Urbanistično oblikovanje: Nova pozidava se predvidi vzporedno z obstoječo pozidavo naselja in se koncipira kot približna ponovitev njegove zazidalne sheme, vendar v precej manjšem obsegu. Je manjšega in srednjega merila, v strnjeni strukturi, podobni obstoječi, vendar s posameznimi večjimi predahi zelenih površin z višjim standardom opreme omrežja komunikacij. Južni oziroma jugovzhodni rob nove pozidave tvori obodna komunikacija, ki je hkrati obvozna cesta za naselja (v smeri proti vasi Podlog), za dobro dostopnost se znotraj območja uredi še ena povezovalna cesta, ki jo dvakrat prekinjata prečni cesti ter prečne peš komunikacije.

Območje se ureja kot pretežno stanovanjsko in delno poslovno-stanovanjsko območje, zastopani pa so tudi javni programi: v območje urejanja je zajeto obstoječe pokopališče, predvidena pa je njegova širitev, ureditev poslovilnega objekta s pripadajočimi ureditvami in javno odprto površino. Del območja se lahko nameni turizmu in rekreaciji, ohrani se obstoječe turizem na kmetiji.

Soseska naj se oblikuje kot sodobno zasnovana pozidava, ki naj se v gabaritih in oblikovanju zgleduje po kakovostni stari tipologiji objektov. Pretežno suburbana tipologija obstoječih objektov naj ne bo neposreden vzor, dovoli pa se vnašanje sodobnih urbanih elementov.

Arhitektonsko oblikovanje: Tlorisni gabariti enodružinske pozidave naj približno upoštevajo obstoječe, prav tako višinski gabariti, kjer se dovoli višina P + M do največ P + 1, kleti se ne dovolijo. Tlorisni gabariti objektov, ki so tudi poslovni, so lahko večji, srednjega merila. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno, vendar lahko raznovrstno. Strešna krajina naj se poenoti po barvah, kjer se dovoli usklajene odtenke zemeljskih barv (opečna, rjava) in naklonih (strmi nakloni 38-45 stopinj), dovolijo se kombinacije z ravnimi strehami.

Krajinsko oblikovanje: Območje pokopališča (obstojee in predvidena razširitev) se ureja kot zelena odprta javna površina, ki omogoča prehode iz obstoječega naselja v območje nove pozidave. Hkrati je to območje zeleni predah med novo pozidavo.

Na severozahodnem robu nove pozidave, na meji z obstoječim naseljem, se zagotovijo zeleni predahi z vegetacijo ali nepozidanim območjem, tako da se vplivi nove pozidave na obstoječo zmanjšajo.

Območje turizma na kmetiji z rekreacijo se ohrani z večjim deležem zelenih odprtih površin (obstojee tenis igri-

šče, ohranitev kmetijskih površin) kot še eno območje predaha med strnjeno pozidavo.

V območju ob regionalni cesti (RC) se z novo predvideno pozidavo približno upošteva obstoječo gradbeno linijo, zeleni tampon pa se zagotovi s posameznimi drevesi.

Na jugovzhodnem robu nove pozidave se, na meji s sklenjenimi kmetijskimi površinami, lahko zagotovi varovalni zeleni pas – pas visokorasle avtohtone vegetacije in grmičevja, ki bo omejil naselje od odprtih površin ob njem.

Pri načrtovanju objektov in ureditev v okviru nove pozidave je treba zagotoviti, da bodo novi posegi smiselno umeščeni v krajinski prostor na obrobju naselja. Obstoječe kmetijske površine na obrobju območja urejanja se ohranijo.

4. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je treba zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka ter tal in vode, predvsem pa rešitve za odvajanje vod s cestnih in parkirnih površin, tako da bo preprečeno neposredno otekanje onesnažene komunalne vode v tla, podtalje in površinske vode. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo in med obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnimi.

Med izvedbo načrtovanih posegov je treba zagotoviti, da med gradnjo in po končanih ureditvah ne bo prišlo do poslabšanja razmer v obstoječem delu naselja zaradi zastajanja padavinske vode, ki je že opazno na površinah na robu naselja.

5. Zasnova izgradnje in prenove infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav

Prometno omrežje: se izvede ob upoštevanju faznosti izvedbe lokacijskega načrta tako, da 1. faza upošteva končno rešitev – vendar v omejenem obsegu. Po jugovzhodnem robu območja se izvede obvozna lokalna cesta, ki se na jugu priključi na regionalno, na severu pa na lokalno cesto. V zahodnem delu je treba na skoraj ravnem terenu urediti novo traso ceste, severovzhodni del predvidene obvozne ceste pa v večji meri poteka po trasi obstoječe poljske poti. Ob cesti se predvidi koridor za hodnik za pešce in kolesarsko stezo.

Vzporedno z obvozno cesto se po sredini obravnavanega območja izvede notranja cesta, ki se na jugozahodu priključi na regionalno cesto z rekonstruiranim obstoječim priključkom pri kapelici, na severu pa se izteče na predvideno obvozno cesto. Tudi ob tej cesti se predvidi koridor za hodnik za pešce in kolesarsko stezo.

Vzporedno z obvozno cesto se po sredini obravnavanega območja izvede dodatna lokalna cesta, ki se na jugu priključi na regionalno cesto z rekonstruiranim obstoječim priključkom pri kapelici, na severu pa se izteče na predvideno obvozno cesto.

Prečno na obe vzdolžni cesti potekata prečni cestni prevezavi; zahodna se navezuje na obstoječo pot do tenis igrišč (v okviru turizma na kmetiji), osrednja pa je na severnem delu slepa cesta.

Ob pokopališču se predvidi prečna peš prevezava. Iz teh cest se uredijo uvozi k posameznim objektom in na parkirne površine ob njih.

Komunalna infrastruktura:

Vsa komunalna infrastruktura, ki je predvidena v območju urejanja, se izvede podzemno in naj poteka v območju načrtovanih pločnikov in kolesarskih stez, zaključeno za 1. fazo lokacijskega načrta.

Elektro omrežje: Območje se navezuje na obstoječe omrežje v naselju Dragatuš. Nizkonapetostni razvod se izvede v koridorjih cestnih povezav na obravnavanem območju.

Razvod javne razsvetljave: Osrednja povezovalna cesta in obodna (obvozna) cesta ter javne poti se opremijo z javno razsvetljavo.

Telekomunikacijsko omrežje: Na obravnavanem območju se načrtuje okoli 60 telefonskih priključkov. Navezava območja na TK omrežje se izvede z izgradnjo kableske kanalizacije, ki se priključi na obstoječe omrežje v naselju.

Vodovod: Predvidena je navezava predvidenega kompleksa na obstoječe javno vodovodno omrežje v naselju Dragatuš, ki se ga ob tej priložnosti rekonstruira in zamenja dotrajane cevi tam, kjer je to potrebno, v skladu s hidravlično presojo vodovoda v Občini Črnomelj.

Kanalizacija: Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja za celotno naselje Dragatuš in za novo cono. Kanalizacijski sistem se podrobneje določi s programom opremljanja, ki se izdela v letu 2003. Program bo opredelil tudi lokacijo čistilne naprave in izpust.

Onesnažene padavinske vode z manipulativnih površin in parkirišč se na lokacijah, kjer so predvidene poslovne in obrtne dejavnosti, v kanalizacijo odvajajo preko lovilcev olj.

Odpadki: Na območju urejanja se zbiranje odpadkov uredi s postavitvijo standardiziranih posod za odpadke, ki se postavijo na posebej urejena stojna mesta ob cestah, parkiriščih oziroma uvozih ki se uredijo in opremijo v skladu z navodili pooblaščenih komunalnih organizacij. Predviden je odvoz odpadkov na deponijo odpadkov.

6. Usmeritve za varovanje kulturne dediščine in naravnih vrednot

Na območju predvidenih posegov ni območij varstva kulturne dediščine in naravnih vrednot, zato posebne usmeritve niso potrebne.

7. Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

Na obravnavanem območju ni objektov in naprav iz IV. poglavja navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

8. Posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Načrtovane ureditve bodo v celoti posegale na najboljša kmetijska zemljišča, ki so v veljavnem prostorskem planu občine Črnomelj opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča v skupni površini približno 7,9 ha.

Od tega meri območje, za katero bo uveljavljena sprememba planskih aktov, 5,68 ha. Za to območje se predvidi izdelava 1. faze lokacijskega načrta, ki vključuje še nekatera zemljišča, ki so že stavbna (pri pokopališču, kjer se načrtuje celovita ureditev), zato 1. faza LN v celoti obsega 6,15 ha površin.

Območje 2. faze lokacijskega načrta, kjer poseg na najboljša kmetijska zemljišča ni usklajen, pa meri 1,78 ha. To območje je znotraj meje ureditvenega območja naselja, vendar se na njem v celoti ohranja primarna kmetijska raba.

Občina Črnomelj uveljavlja poseg na najboljša kmetijska zemljišča na podlagi 5. člena zakona o urejanju prostora (ZureP-1). Vsaka širitev Dragatuša bi namreč posegla na najboljša kmetijska zemljišča, saj je naselje z njimi obkroženo.

B) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA POSLOVNO CONO »RUČETNA VAS«

1. Območje urejanja

Obravnavano območje zajema pas med regionalno cesto Črmošnjice-Črnomelj (R1-216/1178) na SV in Ručetno vasjo na JZ. Območje je veliko ca. 3,3 ha. Vas in območje obravnave ločuje njivski kompleks, ki se ohranja.

Meja urejanja poteka vzdolž SV robov parcel št. 4562/7, 1706 in 1737, kjer zavije proti zahodu in teče ob robovih parcel št. 1738/1, 1710/2, 1735/2, 1735/1, ob robu zadnje parcele zavije proti severu in poteka ob robovih parcel 1710/2, 1708, 1704 do javne poti s p. št. 4555 kjer zavije proti zahodu do parcele št. 1718, teče po njenem vzhodnem robu in ob JV robovih parcel št. 1717, 1720, 1721, po Z robu parcele št. 1720, po J robu parcele št. 1719/3 do javne poti katero prečka in poteka ob njenem Z robu do parcele št. 1696/1, gre po njenem Z robu do parcele št. 1694/2 in teče po J meji te parcele in parcele št. 1695, ob slednji zavije proti S mimo parcele št. stp.146, obkroži J, Z in S rob parcele št. 1677/2, gre po Z robu parcele št. 1668 do parcele št. 1669, ob njenem S robu zavije proti V in teče ob parceli št. 1670/1 kjer zavije proti JV do izhodiščne točke na parceli št. 4562/7 (vse parcele so v k.o. Petrova vas).

V območje so tako zajeta naslednja zemljišča s parc. št.: 1668, 1669, 1700/2, 1670/1, 1673, 1672, 1671, 1677/2, 1695, 1694/2, stp.146, 1696/1, 1699/2, 1699/1, 1700/3, 1700/1, 1701, 4562/7, 4555, 1704, 1703, 1702, 1706, 1705, 1708, 1710/2, 1738/2, 1738/1, 1737, 1735/1, 1735/2, 1718, 1717, 1719/1, 1719/4, 1719/3, 1720 in 1721, vse v k.o. Petrova vas.

2. Namenska raba in organizacija dejavnosti

V območje urejanja sta vključena dva obstoječa mizar-ska kompleksa, ki ju je potrebno prostorsko zaokrožiti in urediti. Ureditev mora zajeti tako rešitev priključevanja na obstoječo regionalno cesto Črmošnjice-Črnomelj, kakor tudi boljše prostorsko organizacijo poteka proizvodnje, ume-stitev drugih primernih dejavnosti, omilitev vplivov na okolje ter nenazadnje oblikovati usmeritve za dvig estetskih kvalitet tega, vizualno degradiranega predela.

Prostor se namenja naslednjim dejavnostim:

- proizvodno-servisnim programom v večjem delu kompleksa. Del teh površin se opredeli za proizvodno-servisne objekte (vključno s manipulativnimi površinami), del pa za pretežno skladiščne površine (zamenjajo jih lahko tudi proiz-vodno-servisna poslopja, v kolikor se potreba po skladišče-nju zmanjša);

- poslovno-stanovanjskim programom v predelu, kjer se nahajajo obstoječi stanovanjski objekti oziroma se kompleks približa sedanjim javnim lokalnim potem. Večji poslovno stanovanjski program je predviden tudi ob glavnem vstopu v območje z regionalne ceste Črmošnjice-Črnomelj. V okviru teh programov so dovoljene za stanovanjsko okolje nemoteče oblike proizvodnje, servisa in storitvenih dejavnosti ter v okviru teh objektov opredelitev določenih površin tudi za stanovanjske namene.

3. Tehnološki pogoji in omejitve

Obe dejavnosti (obstoječi mizar-ski delavnici) sta vitalni. Glede na spremenljive razmere na trgu pa je možno, da se bo vrsta proizvodnje na tem območju spremenila, zato se prostorska izhodišča postavijo tako, da omogočajo uvajanje tudi drugih proizvodnih, servisnih in storitvenih programov.

4. Usmeritve za infrastrukturna omrežja in naprave

Promet:

Dostopna cesta (javna pot) do poslovne cone se pred-vidi preko novega priključka na regionalno cesto R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj in sicer v območju križišča R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj in R2-421/2506 Ručetna vas – Štrekljevec. V območju priključka se oblikuje štirikrako križišče.

Obstoječa javna pot, ki poteka vzporedno z regionalno cesto R1-216/1178, se z ureditvijo nove javne poti do pos-lovne cone ukine. Ukinjena javna pot se rekultivira.

Komunalna infrastruktura:

Elektro omrežje: Napajanje obravnavanega območja z električno energijo je omogočeno preko obstoječega razvo-da elektro omrežja. V območju urejanja potekajo obstoječi prostozračni in zemeljski EVNN.

Vodovod: Oskrba z vodo je v naselju Ručetna vas ure-jena preko sistema javnega vodovoda. S predvideno razširi-tvijo poslovne cone se bodo pojavljale potrebe po poveča-nem odvzemu vode, prav tako bo potrebno zagotoviti ustrezno količino požarne vode. V primeru premajhnih ka-pacitet in v skladu s hidravlično presojo vodovoda v občini Črnomelj bo potrebno izvesti rekonstrukcijo obstoječega vodovodnega sistema.

Kanalizacija: V obravnavanem območju ni obstoječe meteorne ali fekalne kanalizacije. Fekalne vode iz objektov se spelje v nepretočne greznice. Meteorne vode s streh objektov se spelje v ponikovalnico. Meteorno vodo s parki-rišč in platojev je potrebno pred izpustom v ponikovalnico ustrezno očistiti preko lovilca olj.

Ravnanje z odpadki: Komunalne odpadke je potrebno zbirati v 700 l zabojnikih, za katere je urejen odvoz na deponijo odpadkov. Komunalni odpadki se zbirajo v zabojni-kih znotraj gradbene parcele. Pri zbiranju odpadkov je po-trebno upoštevati sortiranje, kar pomeni, da se odpadki zbirajo ločeno po vrsti končne dispozicije.

Lesne odpadke, ki nastanejo pri proizvodnji, mora in-vestitor zbirati ločeno v okviru gradbene parcele oziroma v objektu. Za žagovino se zgradi silos v objektu oziroma v okviru gradbene parcele, za odvoz pa mora investitor zago-toviti končno dispozicijo. Lesni odpadki se lahko uporabijo za kurivo.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati odlok o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 42/85), pravilnik o minimalnih pogojih za ureditev in določitev zbirnega in odjemnega mesta ter o načinu za določanje velikosti in števila posod za zbiranje komunalnih odpadkov (Uradni list SRS, št. 40/86) in zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93).

TK omrežje: Trasa zemeljskega TK voda poteka ob regionalni cesti R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj. Na-selje Ručetna vas ima urejena dva priključna voda, ki pote-kata ob obstoječih javnih poteh, lociranih severno in južno od križišča cest R1-216/1178 in R2-421/256.

5. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Urbanistično oblikovanje: Kompleks se razdeli na več funkcionalnih celot, ki se razporedijo glede na njihov odnos do javnih poti in obstoječe poselitve, hierarhični položaj posamezne dejavnosti v smislu reprezentančno-skrto, relief, okvirno pa se upošteva tudi lastništvo parcel. Poti se po območju speljejo tako, da niso ovira oblikovanju omenjenih funkcionalnih celot, ki morajo biti dovolj velike in geometrij-sko dokaj pravilne, da se zagotovi njihova primerna notranja organizacija in delovanje. Obenem morajo poti zagotavljati enostavno prometno komunikacijo med enotami in znotraj njih ter celotnega kompleksa navzven.

Celotno območje mora v vizualnem smislu delovati skla-dno in urejeno. V ta namen je potrebno objekte pomakniti ob javne poti, gospodarska dvorišča z manipulativnimi površinami pa v notranjost posameznih funkcionalnih celot. Skla-diščenje se mora izvajati v okviru lahkih, pokritih objektov (nadstrešnice, lahke lope in hale). Potrebno je težiti za tem, da se vse proizvodne in servisne dejavnosti, ki jih je možno

izvajati v okviru lahkih pokritih konstrukcij, tudi izvajajo na tak način. Vsi objekti in zunanje površine se morajo redno vzdrževati, obstoječi objekti pa primerno urediti.

Arhitektonsko oblikovanje: Za zagotavljanje funkcionalnosti in primerne umeščanja v okolje ter estetskega videza kompleksa je potrebno oblikovanje objektov v celotnem kompleksu poenotiti, stavbe pa razporediti glede na njihovo velikost in pomen. Pri razporejanju in oblikovanju objektov je poleg naštetega potrebno upoštevati tudi pomen posamezne lokacije v celotnem kompleksu (ustvarjanje primerne kulture ob javnih poteh, vstopni del v območje ipd.).

V pasu ob regionalni cesti Črmošnjice-Črnomelj se izvedejo objekti večjega merila. Fasade proti regionalni cesti morajo biti medsebojno usklajene in reprezentativne. V predelu, kjer je predvidena izgradnja večjih objektov, je potrebno težiti za manjšim številom velikih objektov v nasprotju z večjim številom manjših, zato je potrebno združljive proizvodne (ali servisne) procese zajeti »pod eno streho«.

Ob sedanje lokalne javne poti se umestijo stavbe manjšega merila z namenom, da se vzpostavi povezava med obstoječo vaško in novo pozidavo.

Krajinsko oblikovanje: Z ureditvijo celotnega poslovnega kompleksa, pomikom proizvodnje in skladiščenja v lahke, zaprte objekte medsebojno usklajenega in estetskega videza, s primerno ureditvijo in vzdrževanjem zunanjih površin, bo celotno območje poslovne cone sprejemljivejše tudi s krajinskega vidika. Kot dodatna vizualna, protihrupna in protiprašna bariera se ob JZ robu kompleksa zasadi avtohtono drevje, ki naj obenem omeji poslovno cono napram njuvskim površinam po zgledu tradicionalnih slovenskih vasi. Niz avtohtone visokorasle ozelenitve se predvidi tudi vzdolž regionalne ceste.

6. Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine

V ureditvenem območju ni evidentiranih enot naravne in kulturne dediščine.

7. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

S pravilno razporeditvijo in organizacijo dejavnosti v obravnavanem območju, z vzpostavljanjem zaprtega tipa proizvodnje (in servisnih programov) ter z upoštevanjem predpisov o varovanju okolja, se bodo obstoječe, z okoljevarstvenega vidika neustrezne razmere sanirale, za bodoče programe pa vzpostavile ustrežnejše delovne razmere. S tem se bo tudi nivo bivalnih razmer na tem območju dvignil.

Težišče zmanjšanja vplivov proizvodne cone na bivalno okolje sloni na pravilni prostorski razmestitvi različnih dejavnosti in v uporabi takih tehnoloških ukrepov in rešitev, po katerih bo obremenitev okolja z emisijami (predvsem s hrupom in prahom) v okviru dopustnih meja za bivalno-poslovno območje.

V zvezi z zmanjševanjem emisij je lastnik vira emisij dolžan izvajati ukrepe za njihovo zmanjševanje na samem izvoru le-teh. V skladu s tem je dolžan izvajati ustrezn monitoring.

8. Ureditev prostora za obrambo in zaščito

V ureditvenem območju ne bo objektov iz 64. člena zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94), zato izgradnja zaklonišč ni potrebna.

9. Faznost izvedbe

Gre za območje, ki se bo urejalo in dograjevalo postopno. V prvi fazi je potrebno izvesti novo lokalno javno pot kot priključno cesto na regionalno cesto Črmošnjice - Črno-

melj. V prostorskem izvedbenem aktu je potrebno faznost izgradnje načrtovati tako, da je možna izvedba posameznih zaključenih celot - tako v funkcionalnem kakor tudi v oblikovnem smislu. Površine, ki se v določeni fazi ne bodo izkoristile, se morajo ozeleniti in kot takšne tudi vzdrževati.

10. Posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Načrtovane ureditve bodo posegale na 1,45 ha zemljišč, ki so v veljavnem prostorskem planu občine Črnomelj opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča. Občina Črnomelj uveljavlja poseg na najboljša kmetijska zemljišča na podlagi 5. člena zakona o urejanju prostora (ZureP-1). V celotno območje urejanja, ki meri 3,3 ha, je vključen še tehnični popravek kartografske dokumentacije na območju najboljših kmetijskih zemljišč v izmeri 0,1 ha.

C) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA KAMNOLOM SUHOR PRI VINICI

1. Območje urejanja

Območje urejanja zajema razširitev in sanacijo kamnoloma Suhor pri Vinici. Kamnolom leži ca. 500 m jugovzhodno od vasi Gornji Suhor, ob cesti Metlika - Vinica. Širitev kamnoloma je predvidena v treh fazah in sicer v smereh proti jugu in zahodu. Dostopi do kamnoloma in predelovalne naprave ter postrojenja z energetskimi viri so obstoječi na nivoju osnovne etaže, v bližini ceste.

Območje programske zasnove, ki vključujejo kamnolom s predvidenimi širitvami in zajema zemljišča in dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 1875 del, 1877, 1886 del, 1888/1 del, 1893/3 del, 1879/2 del, 1885, 1879/9, 1893/4 del, 1893/1 del, 1893/5 del, 1893/2, 1894/2, stp. 1896, stp. 1894/1, stp. 1894/3, stp. 1894/4, 1897/2, stp. 1898/1, 1897/1, 1898/2, 1898/3, 1901, 1900, 1902, 1905, 1903, 1908, 1907/2, 1907/1, 1912, 1913/2, 1913/1, 1919/1, 1919/2, 1918, 1922/2, 1922/1, 1927, 1926, 1929, 1910, 1909, 1911, 1920, 1921, 1928, 1934/1, 1934/2, 1940/3, 1940/1 del, 1940/2 del, 1941, 1947, 1948, 1104, 1103, 1102, 1101, 1100 /1, 1100/2, pot 2796 del, 1099/1, 1110/2, 1110/1, 1107, 1104, 1106, 1108, 1112, 1115, 1116, 1099/2, 1098, 1097, 1063, 1062, 1064, 1061, 1069, 1074, 1060, 1075, 1072, 1070, 1077, 1078, 1083, 1089/1, 1084, stp. 32/2, stp. 32/3, 1076, 1079, 1089/2, 1082, 1090, 1085, 1089/3, 1080, 1081, 1089/4, 1089/5, 1086, 1091, 1092 del, 1096, 1095, 1094, 1129, 1127, 1126, 1128, 1139, 1121, 1120, 1122/3, 1139, 1123/2, 1122/2, 1137 del, stp. 1140, 1140, 1123/1, 1122/1, stp. 130, 1119, 1141, 1142, 1143, 1219, 1220, 1332, pot 2797/1 del, 1333, 1334, 1335, 1336, 1331/2, 1331/1, 1304, 1294, 1293, 1284, 1283/1, 1283/2, 1274, 1273, 1264, 1263, 1253, 1244, 1242, 1233, 1230, 1255, stp. 126, 1245, 1221, 1222, 1228, stp. 127, stp. 128, 1218, 1144, 1147, 1148, 1152, 1153 del, 1157 del, vse k.o. Stara Lipa.

2. Zasnova organizacije dejavnosti in namenske rabe prostora

S predvideno razširitvijo pridobivalnega območja bodo povečane možnosti za pridobivanje apnenca, ki je po raziskavah ustrezne kakovosti za predelavo v kamene agregate, uporabne za betone, bituminizirane nosilne plasti in za izdelavo spodnje nosilno-tamponske plasti. Razširitev kamnoloma bo segala do kote 190 m nmv. Sedanji kamnolom obsega 11,6 ha, z razširitvijo pa bo posegel še na 12,4 ha, od tega v prvi fazi na 4,8 ha, v drugi fazi na 5,7 ha in v tretji fazi na 1,9 ha. Sočasno z izkoriščanjem kamnoloma je predvidena tudi njegova sanacija, s čimer bodo vzpostavljene ustrežnejše ekološke razmere, hkrati pa bo izboljšan izgled območja, tako da bo v pogledih s ceste Metlika - Vinica poseg manj viden.

V okviru razširitve kamnoloma bodo izvedene naslednje ureditve:

Odstranitev drevesne in grmovne zarasti in humusa, ki ga je več predvsem v večjih in manjših vrtačah na območju. Po poseku bo material odrinjen na robove predvidene širitve kamnoloma. Material je potrebno ustrezno deponirati, tako da bo uporaben tudi za kasnejšo sanacijo.

Jalovina, ki bo nastala pri predelavi in jalovina, ki bo ostala pri odkrivanju površin, bo odrinjena na spodnje etaže, delno pa bo uporabljena tudi za sanacijo izkoriščenih površin. Jalovišče se uredi na spodnji etaži.

Odkopavanje materiala se izvaja po etažah z metodo usmerjenega globinskega vrtnja in kontroliranega masovnega miniranja z uporabo milisekundnih zakasnilnikov. Letna količina odkopanega materiala bo znašala predvidoma 100.000 m³. Z odkopavanjem bodo nastajale etaže višine 15 m in vmesnih brežin z naklonom 75. Širina etaž bo od 5 do 15 m. Najvišja etaža bo segala do višine 190 m nm v. Na posameznih etažah se uredijo dostopne poti za transport materiala in kasnejšo sanacijo brežin in njihovo vzdrževanje. Nakladanje odminiranega materiala bo potekalo na vsaki etaži na tovornjake, bodo material odvažali na mesto uporabe ali v predelavo v separacijo v kamnolomu.

Na nivoju ceste in vstopnega dela v kamnolom bo še naprej delovala separacija.

Dostop v kamnolom ostaja tudi v bodoče s ceste Metlika – Vinica. Na vhodu v kamnolom so urejeni stranski objekti: skladišče, pisarniški prostor, garderobe in sanitarije.

Sprotno z izkoriščanjem, predvsem pa po končanem izkoriščanju materiala iz kamnoloma Suhor, se izvedejo ustrezni sanacijski ukrepi.

3. Zasnova izgradnje in prenove infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav

Cestno omrežje in parkirne površine

Ohrani se obstoječi dostop v kamnolom s ceste Metlika – Vinica. Na vstopu v kamnolom se uredi zapora. Poleg stranskih objektov, ob vhodu se uredijo parkirne površine za zaposlene in za obiskovalce.

Skladno z dinamiko izkoriščanje kamenine se uredi dostope ceste na posamezne etaže. Širina teh cest je do 5 m in so začasnega značaja.

Komunalna infrastruktura

Vodovodno omrežje: Kamnolom ni priključen na vodovodno omrežje. Za potrebe kamnoloma se dovaža pitna voda s cisterno.

Kanalizacija: Za zbiranje komunalnih odpadnih vod (fekalij) je izvedena večprekatna greznica. Predvidena širitev kamnoloma ne povečuje količine odpadnih fekalnih vod, zato se še naprej uporablja obstoječa greznica.

Zaradi hitrega pronicanja površinske vode in ostalih tekočin v podtalje je potrebno za potrebe skladiščenja in pretakanja nevarnih snovi (olja, naftni derivati) izdelati nepropustno ploščad z lovilcem olja. V primeru izlivanja je treba ravnati v skladu s postopkom, ki je predpisan za te namene.

Elektroenergetsko omrežje: Sedanji kamnolom se z električno energijo oskrbuje iz obstoječe trafo postaje, ki je v neposredni bližini in je bila zgrajena za potrebe kamnoloma in ima zadostno zmogljivost tudi ob širitvi pridobivalnih površin. Širitev kamnoloma ne tangira obstoječih elektro vodov. Na razširjenem območju kamnoloma bo po potrebi urejena razsvetljava.

Javna razsvetljava: Na območju celotnega kamnoloma je urejena javna razsvetljava in sicer na upravno skladiščnem objektu in ob separaciji.

Telekomunikacijsko omrežje: Sedanji kamnolom je priključen na tk omrežje. zaradi širitve kamnoloma ne bo potrebnih novih ureditev.

4. Usmeritve za urbanistično arhitektonsko in krajinsko ureditev

Na robu pridobivalnih površin je potrebno urediti ustrezno vegetacijsko bariero, ki bo poleg zadrževanja in utrjevanja tal delovala tudi kot naravna in vizualna bariera, zlasti za preprečevanje vplivov na naselje Gorenji Suhor. Potrebno je zagotoviti kakovostno ureditev vhodnega dela.

Na nivoju ceste v bližini dostopa se ohrani predelava materiala v separaciji. Separacija mora delovati na način in z opremo, ki preprečuje onesnaževanje okolja s prašnimi delci in zmanjšuje hrup na dovoljene ravni. Predvidena širitev kamnoloma, ter predvidena dinamika odvzema materiala ne predvidevata širitve obstoječe separacije. Separacija mora delovati na način in z opremo, ki bo preprečevala onesnaževanje okolja s prašnimi delci in zagotovila, da bodo ravni hrupa pod dovoljenimi ravnmi.

Za preprečevanje dostopa ljudem in živalim se celotno območje kamnoloma ogradi delno z zemeljskim nasipom, delno pa z žično ograjo in označi s predpisanimi opozorilnimi tablami.

Na vhodu v kamnolom se uredi zapora, ki bo preprečevala dostop in odvoz materiala v času, ko kamnolom ne deluje.

V sklopu sanacijskih ukrepov se najprej zagotovi stabilnost brežin, nato pa se na površine etaž navozi zemlja in humus ter izvede zasaditev in ozelenitev, ki bosta pospešila naravno sukcesijo na tem območju.

5. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Gorenji Suhor, saj se bo koriščenje površin širilo v smeri JV do JZ. Zaposleni morajo uporabljati predpisana zaščitna sredstva. Vsi stroji morajo biti ustrezno opremljeni za zmanjševanje hrupa. V naselju Gorenji Suhor je potrebno nadaljevati z merjenji hrupa in po potrebi sprejeti dodatne omilitvene ukrepe.

Glede na to, da padavinska voda hitro odteka v tla in da podzemna voda odteka v Nerajčico in Lahinjo, je potrebno upoštevati ustrezne varovalne ukrepe pri delu z nevarnimi snovmi, oziroma urediti nepropustno ploščad za pretakanje nevarnih snovi.

Za zmanjšanje onesnaženja zraka s prašnimi delci med miniranjem in drobljenjem ter separiranjem materiala bo treba zagotavljati upoštevanje zakonske regulative v zvezi z emisijskimi normami. Ob izvajanju gradbenih del bo potrebno preprečevati prašenje odkritih delov kamnoloma z vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanjem raznosa materialov iz kamnoloma.

6. Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

V območju urejanja programske zasnove ni posebnih zahtev s strani Ministrstva za obrambo. Ravno tako v tem območju ni objektov in naprav iz IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list št. 23/94).

D) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA LOKACIJSKI NAČRT ZGODOVINSKEGA JEDRA ČRNOMLJA

1. Območje urejanja

Območje programske zasnove mestno jedro Črnomlja obsega površino mestnega okljuka, ki ga obdajata Lahinja in Dobljčica z Ajdovim zrnem, na severu trg Pod lipo, Skajdnje ter del območja ob Vojinski in Kolodvorski cesti, na zahodu območje med Dobljčico in Ulico heroja Starihe do Doltarjevega slapa, na jugu območje stare klavnice ter niz hiš nad sotočjem Dobljčice in Lahinje. Celotno območje

predvidenih posegov zajema zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/3, 4/4, 10/1, 10/2, 12/1, 12/2, 12/3, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 22/20, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 22/33, 22/34, 22/35, 22/36, 23/1, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, 23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/27, 23/28, 23/29, 23/30, 23/31, 23/32, 23/33, 23/34, 23/35, 23/36, 23/37, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 26/1, 26/2, 27/1, 28/1, 29/1, 29/2, 29/3, 31, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 46/1, 46/3, 46/4, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 58/1, 58/2, 58/3, 58/5, 58/6, 58/8, 59/1, 59/5, 62/1, 62/2, 87/2, 88/7, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 91/1, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/12, 91/13, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 97/1, 97/3, 97/5, 97/6, 97/7, 98, 100, 103, 105/1, 105/2, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 112/1, 112/2, del 113/1, 113/2, del 113/3, 1126/3, 1126/26, del 1126/31, del 1187/1, del 1187/2 1126/4, 1126/11, 1126/13, 1126/14, 1126/15, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/19, 1126/20, 1126/21, 1126/22, 1126/23, 1126/24, 1126/25, del 1126/27, del 1126/31, del 1187/1, del 1187/2, 2429/3, vse k.o. Črnomelj ter 1145/4, 1145/6, 1145/7, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1148/1, del 1245/4, 1253/8, 1253/10, 1253/9, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1253/14, 1253/15, del 1253/15, 1253/25, del 1253/28, 1253/29, 1253/30, 1253/31, 2414/3, del 2429/3, del 2429/4 del 2486/2, 2573, stp. 30/6 vse k.o. Loka.

2. Zasnova organizacije dejavnosti in namenske rabe površin

V okviru območja urejanja se predvidi:

- ureditev prometa in prometnega režima do in po izgradnji zahodne obvoznice, ki bo razbremenila mestno jedro tranzitnega, predvsem pa tovornega prometa,
- ureditev parkirnih površin v območju in na obrobju mestnega jedra,
- zapolnitev pozidave v Ulici na utrdbah in Ulici Lojzeta Fabjana,
- prenova pomembnejših objektov in območij kulturne dediščine ter prenova arhitekturno in oblikovno neustreznih objektov, hkrati pa odstranitev neustreznih in motečih objektov,
- urejanje javnih odprtih prostorov: glavni trg, plato ob župnijski cerkvi, trg pred cerkvijo sv. Duha ter urejanje drugih uličnih in cestnih prostorov, atriji ob komendi, vrt ob župnišču, trg Pod lipo, območje Ajdovega zrna ipd.,
- urejanje poljavnih prostorov – dvorišča, atriji, dostopi in uvozi, vrtovi in druge zelene površine,
- urejanje odprtega prostora ob vodi – vrtovi, ureditev sprehajalne poti in prostorov za sedenje in počitek, morebitne ureditve za šport, privezi za čolne, pomoli ipd.

Celotno območje se nameni dejavnostim, ki so primerne za historični ambient ter skladno s seznamom primernih dejavnosti (ki ga je pripravila Komisija za urejanje historičnega jedra Črnomlja).

3. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Ohranijo oziroma rekonstruirajo se vse najpomembnejše arhitekturne dominante, ki definirajo historično podobo mesta: grad, komenda, župnijska cerkev, župnišče, cerkev sv. Duha, Stoničeva hiša in nekdanji Kobetičev grad.

Urbanistično oblikovanje:

Celotno območje je spomenik varstva kulturne dediščine po več kategorijah, zato je treba prvenstveno ohranjati in prenavljati vse prostorske kakovosti, ki tvorijo nespremenljivo ogrodje urbane strukture mestnega jedra. Ključne bodo ureditve nekaterih najpomembnejših (praviloma javnih) objektov in z njimi povezanih zunanjih javnih ureditev in ureditev celotnega obvodnega prostor, hkrati pa ustrezna obravnava vmesnega povezovalnega prostora, ki ga zapolnjuje netematsko stanovanjsko tkivo. V sklopu lokacijskega načrta se predvidijo ureditve odprtih javnih površin, trgov in parkirišč – vendar na podlagi predhodne zasnove tlakov javnih površin v mestnem jedru in v dogovoru s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Arhitekturno oblikovanje:

Pri prenovah kakovostnih obstoječih objektov je treba upoštevati smernice kulturnovarstvene službe, ki jih je treba uskladiti s sodobnimi zahtevami funkcionalnosti objektov in odprtih površin. Kakovostna obstoječa pozidana struktura čvrsto definira okvir, v katerega se lahko umestijo tudi sodobno oblikovani objekti, ki pa se morajo prilagajati merilu in kakovostni tipologiji posameznega ambienta, pri čemer naj bo strešna krajina območja čim bolj poenotena. Nadomestna in dopolnilna gradnja načeloma ne sme presegati višine obstoječih objektov in se mora oblikovno podrediti obstoječi prostorski tipologiji in hierarhiji.

Krajinsko oblikovanje:

Obrežji Dobljice in Lahinje naj ohranita naraven značaj, tako da se ohranijo zelenjavni vrtovi in pretežno zeleno območje. Obrežja se uredijo kot prostor za sprehode in oddih, pa tudi za igro oziroma šport v navezavi na vodne površine. Zagotovi se ustrezna dostopnost do obrežij iz območja mestnega jedra ter uredijo povezave v zeleni sistem širšega območja mesta.

4. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je treba zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka, tal in vode, predvsem pa rešitve za odvodnjanje vod s cestnih in parkirnih površin, tako da bo preprečeno neposredno odtekanje onesnažene komunalne vode v tla, podatlje in površinske vode. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo, morajo ostati pod normativno določenimi ravnmi. Načrtovane ureditve naj bodo zasnovane v smislu izboljšav bivalnih razmer za prebivalce mestnega jedra.

5. Zasnova izgradnje in prenove infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav

Prometno omrežje in parkirišča: Vzpostaviti je potrebno funkcionalno in hierarhično prometno omrežje, pri tem je treba upoštevati predvidene ureditve v širšem oziroma vplivnem prostoru (npr. dostopnost do Majerja, vpliv načrtovanih obvoznic na prometno shemo mestnega jedra ipd.). Določi se režime uporabe prometnega omrežja za čas do in

po izgradnji obvoznic/e. Treba je proučiti možnost zapore jedra za promet v primeru prireditev in dati prednost peš in kolesarskemu prometu.

Obseg mirujočega prometa na odprtih površinah naj se zmanjšuje, predvidijo se alternativne ureditve (pod zemljo, izven območja jedra in na njegovem obrobju ipd.). Parkirne površine se uredijo ob gradu, na platoju za gradom (alternativno podzemno). Manjši obseg parkirnih površin se zagotovi z zožitvijo cestišč (npr. na Ulici Staneta Rozmana). Po predhodni študiji je možna izvedba podzemnih parkirišč.

Komunalna infrastruktura:

Vsa obstoječa nadzemna komunalna infrastruktura se ob rekonstrukciji cestišč izvede podzemno.

Elektro omrežje: Območje se napaja preko obstoječih trafo postaj. Obstoječa trafo postaja za gradom se odstrani, nova se zgradi na spodnjem platoju ob opornem zidu za Viniškim dvorcem.

Javna razsvetljava: Izvedba javne razsvetljave se nadaljuje po vzoru javne razsvetljave v Ulici na utrdbah, kandela-bersko in s stenski svetilkami. Dopustna je osvetlitev pomembnejših objektov s talno ali reflektorsko razsvetljavo.

Telekomunikacijsko omrežje: Območje je v glavnem že pokrito s telefonskimi priključki. Dopustna je izvedba optičnega kabla. Skupaj s traso telekomunikacijskega omrežja poteka omrežje za kabelsko televizijo.

Plinovod: Del območja je pokrit s plinovodom, ki se začasno napaja iz plinskih rezervoarjev. Po končni povezavi plinovoda na centralno plinsko postajo je potrebno plinske rezervoarje odstraniti.

Vodovod: Po potrebi se ob rekonstrukciji cestišč in drugih javnih površin izvede rekonstrukcija obstoječega vodovodnega omrežja.

Kanalizacija: Večina objektov je že priključena na obstoječ mešani kanalizacijski sistem. Po izgradnji načrtovanega dela kanalizacijskega sistema ob Dobljici se morajo še ne priključeni objekti, predvsem v Ulici na Utrdbah in del objektov v Ulici Staneta Rozmana, priključiti na kanalizacijski sistem. Onesnažene padavinske vode s cestišč, tlakovanih površin ter parkirišč je potrebno odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj.

Odpadki: Na območju prenove se zbiranje odpadkov uredi s postavitvijo posod za odpadke, ki se postavijo na posebej urejena stojna mesta v skladu z navodili pooblaščenice komunalne organizacije. Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov ter odvoz na podcenter za ravnanje z odpadki Vranoviči.

6. Usmeritve za varovanje kulturne dediščine in naravnih vrednot

Območje prenove je v celoti zavarovano kot kulturna in naravna dediščina. Vsi posegi se izvajajo v skladu s Sklepom o razglasitvi mestnega jedra Črnomlja za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 74/01) ter kulturno in naravovarstvenimi smernicami in pogoji.

7. Usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito

Na obravnavanem območju ni objektov in naprav iz IV. Poglavlja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

8. Posegi na najboljša kmetijska zemljišča

Območje prenove se ne nahaja na območju kmetijskih zemljišč.

4. člen

(vsebina grafičnega dela odloka)

Poglavje 9. GRAFIČNE PRILOGE se dopolni z naslednjim:

Kartografski del v M 1: 25000 oziroma M 1: 50000 in kartografska dokumentacija v M 1: 5000 sta izdelana kot čistoris veljavnega prostorskega plana občine (iz leta 1990) ter njegovih sprememb in dopolnitev (iz leta 1991 in 1995) z upoštevanjem sprememb in dopolnitev, ki so predmet tega odloka, in sicer kartografski del na digitalnih topografskih kartah, kartografska dokumentacija pa na digitalnih katastrskih načrtih.

KARTOGRAFSKI DEL sestavljajo naslednje karte:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev

I/1. Zasnova agrarnih operacij

II. Zasnova vodnega gospodarstva

III/1. Zasnova varstva naravne dediščine

III/1-1. Pregled naravne dediščine in varstveni status – seznam

III/2. Zasnova varstva kulturne dediščine

III/2-1. Pregled enot nepremične kulturne dediščine – seznam

IV. Zasnova sanacij

V. Zasnova prometnega omrežja

VI. Zasnova omrežja zvez

VII. Zasnova energetskega omrežja

VIII. Zasnova naselij in območij za poselitev

VIII/1. Zasnova načinov urejanja

IX. Zasnova rekreacije v naravnem okolju

X. Zasnova območij za obrambo in zaščito

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA:

Prikazuje naslednje vsebine na digitalnih katastrskih načrtih v M 1: 5000, na parcelno natančnost: kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo; vodno gospodarstvo; naravne vrednote; kulturno dediščino; rekreacijo v naravnem okolju; območja sanacij; urbano omrežje; prometno omrežje in omrežje zvez; energetske omrežje; namensko rabo prostora v območjih razvojnih središč in načine urejanja na območjih kompleksnih gradenj.

Priloge h kartografski dokumentaciji:

A) Programska zasnova Dragatuš

B) Programska zasnova za poslovno cono »Ručetna vas«

C) Programska zasnova za kamnolom Suhor pri Vinici

D) Programska zasnova za lokacijski načrt zgodovinskega jedra Črnomlja.

5. člen

(hramba grafičnega dela odloka)

Grafični del odloka – kartografski del in kartografska dokumentacija, je izdelan v 4 izvodih, ki jih hranijo: 2 izvoda Občina Črnomelj, en izvod Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad RS za prostorsko planiranje Ljubljana ter en izvod Upravna enota Črnomelj.

6. člen

(končna določba)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 35003-17/2002

Črnomelj, dne 27. novembra 2003.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

5192. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja KS Dragatuš (delno), KS Butoraj, KS Tribuče, KS Dobljče-Kanižarica (delno), KS Črnomelj (delno), KS Talčji Vrh in KS Petrova vas

Na podlagi 16. člena statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 35/03 – uradno prečiščeno besedilo) in 171. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) je Občinski svet občine Črnomelj na 9. redni seji dne 27. 11. 2003 sprejel

O D L O K

o prostorskih ureditvenih pogojih za območja KS Dragatuš (delno), KS Butoraj, KS Tribuče, KS Dobljče-Kanižarica (delno), KS Črnomelj (delno), KS Talčji Vrh in KS Petrova vas

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana Občine Črnomelj ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986–2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/90 ter Uradni list RS, št. 45/95, 57/95 in 43/00 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986–1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/87, 7/91 in 11/91 ter Uradni list RS, št. 45/95, 57/95, 43/00) ter skladno z dopolnitvami v letu 2003 sprejemo prostorski ureditveni pogoji za območja KS Dragatuš (delno), KS Butoraj, KS Tribuče, KS Dobljče-Kanižarica (delno), KS Črnomelj (delno), KS Talčji Vrh in KS Petrova vas (PUP za osrednji in severni del občine Črnomelj), ki jih je izdelal Acer Novo mesto, d.o.o. pod št. naloge SP-PUP-02/02 v maju 2003.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

- besedilo odloka o prostorskih ureditvenih pogojih;
- grafične prikaze, ki določajo razmejitve ter merila in pogoje za gradnje in druge ureditve na preglednih digitalnih katastrskih načrtih v merilu 1:5000;
- obrazložitev in utemeljitev pogojev za gradnje in druge ureditve;
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij;
- strokovne zasnova varstva kulturne dediščine, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območja enota Novo mesto v novembru 2002;
- Naravovarstvene smernice in kartografske priloge Naravovarstvenih smernic (TTN M 1:5000), ki jih je izdelal Zavod republike Slovenije za varstvo narave v novembru 2002;
- Strokovne podlage za poselitev in posebne strokovne podlage, ki jih je izdelal Acer Novo mesto, d.o.o. novembra 2002 – maja 2003, so sestavni del tega odloka.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- opredelitev pojmov,
- skupne pogoje za gradnje in druge ureditve,
- merila in pogoje glede vrste gradenj,
- merila in pogoje za oblikovanje objektov in ureditev,
- merila in pogoje za oblikovanje drugih objektov in ureditev,

- merila in pogoje za prometno, komunalno in energetsko urejanje ter zveze,
- merila in pogoji za poseganje v odprti prostor,
- posebna merila in pogoji,
- končne določbe.

4. člen

Po tem odloku se urejajo območja krajevnih skupnosti Dragatuš (delno), KS Butoraj, KS Tribuče, KS Dobljče-Kanižarica (delno), KS Črnomelj (delno), KS Talčji Vrh in KS Petrova vas. Območje se deli na tri prostorsko – ureditvene enote:

A) Črnomaljski ravnik: zavzema prostor Dragatuškega in Dobljčkega polja južno od Črnomlja ter ravnico severno od Črnomlja, z naselji: Belčji Vrh, Brdarci, Breznik, Črešnjavec pri Dragatušu, Dobljče, Dragatuš, Dragovanja vas, Golek, Gornja Paka, Jerneja vas, Knežina, Kvasica, Mala Lahinja, Mali Nerajec, Mihelja vas, Obrh pri Dragatušu, Otovec, Petrova vas, Podlog, Pusti Gradec, Rožanec, Ručetna vas, Sela pri Dragatušu, Sela pri Otovcu, Šipek, Veliki Nerajec.

B) Kočevski rog in vinogradniška območja zahodno od Črnomlja, z naselji: Bistrica, Dobljčka gora, Grič pri Dobljčah, Jelševnik, Mavrlen, Miklarji, Naklo, Rodine, Rožič Vrh, Stražnji Vrh, Talčji Vrh, Tanča Gora, Tušev Dol, Zapudje.

C) Območje med Lahinjo in Kolpo ter suburbano zaledje Črnomlja, z naselji: Blatnik, Butoraj, Čudno selo, Desinec, Dolenja Paka, Dolenja vas, Lokve, Rekreatijsko območje Vražji kamen in farma Lokve, Tribuče, Velika Lahinja, Vranoviči, Zajčji vrh, Zastava, Zorenci.

II. OPREDELITEV POJMOV

5. člen

Tradicionalna gradnja/tipologija: to so objekti in ureditve, ki so v določenem prostoru avtohtoni – gre predvsem za objekte in ureditve izpred II. sv. vojne. Tradicionalna tipologija je značilna predvsem za stare objekte (in ureditve). (glej Fister, P.: Arhitekturne krajine in regije Slovenije, 2 Poselitev, MOP, Ljubljana 1993).

Suburbana gradnja/tipologija: to so objekti in ureditve, ki so v določenem prostoru neavtohtoni oziroma neusklajeni s tradicionalno tipologijo. Izgled teh objektov in ureditev je podoben urbanemu oziroma mestnemu oblikovanju. Gre predvsem za objekte in ureditve, zgrajene po II. sv. vojni. Za suburbano tipologijo je značilna raznovrstnost tipov, v oblikovnem smislu so to nekakovostni objekti, ponavadi neusklajeni tudi s prostorsko sliko.

Kakovostna sodobna ruralna gradnja/tipologija: to so objekti in ureditve, ki se oblikovno naslanjajo na izročilo tradicionalne tipologije, vendar so fasade likovno poenostavljene in materiali sodobni, dovolijo se manjša odstopanja pri velikosti odprtih, ne dovolijo pa se večja odstopanja od tradicionalnih gabaritov, razen če se velike stavbne mase razčlenijo v tradicionalne volumne.

Kakovostna sodobna gradnja/tipologija: to so praviloma javni objekti in ureditve, ki so v določenem prostoru neavtohtoni in ne povzemajo tradicionalnih principov oblikovanja, temveč se naslanjajo na oblikovne principe moderne in sodobne arhitekture. Ti objekti so oblikovani kakovostno, v prostor vnašajo nove principe oblikovanja oziroma se prilagajajo kakovostnim že obstoječim, če v okolici že so. Ti objekti v prostoru niso oziroma ne smejo biti moteči. Pristojnost za odločitev o tem, v katerem prostoru lahko stojijo, ima občinski urbanist.

III. SKUPNI POGOJI ZA GRADNJE IN DRUGE UREDITVE

6. člen

V območjih naselij:

- pozidava naj se strnjuje, kjer to omogoča relief, obstoječa pozidana struktura pa naj se intenzivno izrablja s prenovami, rekonstrukcijami, nadomestnimi gradnjami ipd;
- izboljšujejo naj se pogoji za bivanje in omogoča postavitev kmetijskih objektov;
- razvija naj se turistična dejavnost na kmetiji, domače obrti in druge dejavnosti, ki ne motijo bivanja oziroma ki so določene za posamezne morfološke enote iz 11. in 12. člena tega odloka;
- ureja naj se jedra vasi in prireditvene prostore (prostore za druženje, prireditve), ki naj se združujejo z območji dnevne oskrbe naselij in javnimi dejavnostmi v večjih naseljih (šole, pošte ipd), hkrati pa naj se v območjih turističnega razvoja ureja informacijske točke in parkirišča;
- pri novih ureditvah je treba ohranjati morfološke značilnosti obstoječe grajene strukture;
- nova pozidava je dovoljena v območjih, ki so predvidena za širitev naselij, sicer pa le kot dopolnjevanje, zaokrožanje obstoječe strukture naselij;
- ohranja in rekonstruira naj se posamezne kakovostne stare objekte ali sklope objektov (domačije ali trška arhitektura) ter se jih prenavlja in prilagaja sodobnim pogojem bivanja, kmetijstva oziroma drugih dejavnosti, ki so v nadaljevanju predpisane za posamezne morfološke enote;
- ohranja naj se značilne vedute in omejuje gradbene posege v vedutno izpostavljene robove vasi, ki so definirani v strokovnih podlagah, dovoli pa se avtohtona vegetacija, razen če bi zakrivala pomembne poglede;
- v območjih degradiranih vedut naj se izvede sanacija z namestitvijo avtohtone zasaditve oziroma pomožnih objektov (kozolci, plotovi ipd.);
- ohranja naj se stare komunikacije, ob njih pa ograje, plotove in kamnite oporne zidove;
- naselja na obrobju Krajinskega parka Lahinja naj se funkcionalno in oblikovno urejajo kot vstopne točke v območje parka, za naselja v območju parka je treba predvideti funkcionalne povezave glede na organizacijo vseh dejavnosti v parku;
- v naseljih oziroma območjih s poudarjeno turistično funkcijo se prednostno predvidi prenova in sprememba rabe obstoječih objektov, izjemoma pa je na neizpostavljene lege in skladno s presojo občinskega urbanista dovoljeno umeščati nov tip objektov (sodobna tipologija - npr. tipološko poenoteni paviljoni), vendar le v okviru kompleksne prostorske ureditve;
- v okvirih gospodarskih dejavnosti je treba zagotavljati čim več zaposlitvenih možnosti in s tem pogoje za obstoj lokalnega prebivalstva;
- obrtni oziroma gospodarski objekti morajo imeti zagotovljeno infrastrukturo, še zlasti pa odvajanje in čiščenje odpadnih voda in odvoz komunalnih in morebitnih posebnih odpadkov na urejena odlagališča;
- ob obstoječih in predvidenih gospodarskih ter obrtnih (proizvodnih) objektih morajo biti ustrezno urejene manipulacijske in parkirne površine zasajene z ustrezno avtohtono zasaditvijo;
- z zunanjimi ureditvami naj se ob večjih objektih zagotovijo drevesne in grmovne vizualne ter protihrupne bariere.

7. člen

V območjih avtohtone razpršene gradnje/vinogradniške poselitve:

- dovoli se gradnja gospodarskih objektov (zidanic, kleti) omejenih gabaritov ob poteh in ob pogoju zadostnih

površin kmetijskega zemljišča (vinogradi, sadovnjaki - najmanj 15 a);

- gradnja stanovanjskih objektov se ne dovoli;
- dovolijo se adaptacije, rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov, ki ne smejo presegati tretjine velikosti obstoječega objekta. Pri tem je ob pogoju ohranitve obstoječe dejavnosti, površina kmetijskega zemljišča lahko tudi manjša od prej določene velikosti;
- izjemoma se dovoli sprememba namembnosti gospodarskega objekta v objekt za turizem na kmetiji (oz. vinotoč), ob izpolnjenih pogojih naštetih v točkah od a) do f) in pod pogojem, da ima investitor registrirano dejavnost turizma na kmetiji;
- a) da velikost in reliefna uravnanost gradbene parcele omogočata zagotavljanje potrebnih spremljajočih ureditev (parkirišča, pomožni objekti ipd.) brez večjih preoblikovanj terena, ki bi zahtevala izvedbo opornih zidov, višjih od 1 m,
- b) da je prostor vizualno neizpostavljen,
- c) da se lahko objekt oziroma sklop objektov uredi na način tradicionalnih kmetij (razpršenih po vinogradniških podobnih v tradicionalnem vzorcu),
- d) da je investitor lastnik zadostnih površin kmetijskega zemljišča (vinogradi, sadovnjaki - najmanj 20 a),
- e) da je prostor v neposredni okolici obstoječih objektov,
- f) da je predviden poseg skladen s presojo občinskega urbanista.

8. člen

Na območjih kmetijskih zemljišč je poleg primarne rabe dopustno še:

- vzdrževanje in obnova obstoječih legalno zgrajenih objektov;
- postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega prometa;
- gradnja objektov za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje komunalnega, energetskega in TK omrežja in naprav - podzemno ter poljskih poti; izjemoma je dopustna gradnja nadzemnih vodov in naprav, če niso možne alternativne rešitve;
- postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak;
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- agrooperacije, ki so opredeljene v prostorskem planu občine;
- spremembe reliefa, ki ne spremenijo krajinske slike območja in izravnave terena v smislu izboljšanja možnosti za kmetijsko pridelavo, s tem da je potrebno humusni sloj pred zasipanjem odstraniti in deponirati ter ga nato uporabiti za vrhnji sloj izravnave;
- gradnja gospodarskih objektov, ki služijo neposredni kmetijski proizvodnji (kozolci, skednji), če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj naselij;
- gradnja objektov in naprav za namen vodooskrbe in vodnogospodarske ureditve;
- način obdelave v skladu z novimi tehnologijami, vendar je treba na večjih kompleksih kmetijskih površin zagotoviti ohranitev prvih krajinske zgradbe teh območij (izmenjavanje različnih kultur, vzdrževanje gozdnega roba, parcelna struktura, členjenost obdelovalnih površin);
- sekanje drevesnih živih mej in osamelih dreves v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti;
- zaščita kmetijskih površin pred divjadjo s postavitvijo ograj (električni pastir, žična ograja), ki pa ne sme biti vidno moteča in ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali;

– uvedba pašništva (drobnica in govedo) v območjih, kjer ni mogoče zagotoviti nadaljnje njivske pridelave in travništva;

– prepovedano je vnašanje protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev. Gozdni rob ob obdelovalnih površinah in ob naseljih je treba vzdrževati. Zagotavljati je potrebno večnamenskost kmetijstva in ga povezovati s turizmom in drugimi gospodarskimi dejavnostmi; spodbujati je potrebno alternativne oblike kmetovanja, predvsem biološki, sonaravni, ekstenzivni način kmetovanja.

9. člen

Na gozdnih območjih je poleg primarne rabe dopustno še:

– vzdrževanje in obnova legalno zgrajenih objektov na lokacijah, ki so dobro dostopne in niso vidno izpostavljene, dimenzije, razmerja in materiali pa naj povzemajo značilnosti tradicionalnih objektov v teh območjih. Lovske opazovalnice naj bodo v celoti lesene;

– postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega prometa;

– gradnja objektov za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);

– vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje komunalnega, energetskega in TK omrežja in naprav – podzemno ter poljskih poti; izjemoma je dopustna gradnja nadzemnih vodov in naprav, če niso možne alternativne rešitve,

– postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak;

– gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;

– v območju gozdov z močnejše poudarjeno varovalno in biotopsko funkcijo je potrebno zagotoviti stalno zastrtost gozdnih tal, naravno obnavljanje sestojev, razgibano zgradbo in ugoden razvoj vsem manjšinskim ekosistemom ter ohraniti primerne gozdne razmere za ogrožene in redke živalske vrste;

– v predelih s poudarjeno biotopsko funkcijo je potrebno izvajanje gozdnogospodarskih ukrepov pomakniti v letna obdobja, v katerih se živalskim vrstam, zaradi katerih ima določen predel poudarjeno biotopsko funkcijo, čim manj škodi. V območjih s poudarjeno varovalno in biotopsko funkcijo se je potrebno izogibati gradnji infrastrukturnih in drugih objektov;

– goloseki niso dovoljeni, vsi ostali posegi pa le po predhodnem mnenju in ob soglasju Zavoda za gozdove RS. Upoštevanje se omejitve pri gospodarjenju z gozdovi in poseganju vanje, na območju Krajinskega parka Lahinja so določene v »Odloku o razglasitvi Krajinskega parka Lahinja« (SDL, št. 3/88) in »Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi Krajinskega parka Lahinja« (Uradni list RS, št. 73/98).

10. člen

Na širše zavarovanih območjih, naravnih vrednotah, ekološko pomembnih območjih (EPO) in habitatnih tipih (HT):

Veljajo varstveni režimi, varstvene in razvojne usmeritve ter pogoji za posamezne zvrsti naravnih vrednot, navedeni v Naravovarstvenih smernicah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-1990, dopolnjen 2002/1, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, novembra 2002 in odloka o razglasitvi KP Lahinja.

IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE GRADENJ

11. člen

Območja, ki so namenjena poselitvi so razvrščena v morfološke enote:

– območja za stanovanja "S",

– območja za stanovanja, kmetijstvo in turistično dejavnost na kmetiji "SK",

– območja za jedro naselja ter centralne in oskrbne dejavnosti "J",

– območja za stanovanja in obrt "SO",

– območja za kmetijsko proizvodnjo "KP",

– območja za cerkev in pokopališče "CP",

– območja za rekreacijo, športna igrišča in turizem "R",

– območja parkirišč "Pa",

– obstoječa območja državnega pomena "OB",

– območja predvidenih občinskih lokacijskih načrtov "OLN",

– območja za turizem "Tu".

Na območjih za stanovanja "S" se dovolijo stanovajska namembnost ter pomožni objekti. Dovolijo se gradnje novih in nadomestnih stanovanjskih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, adaptacije, odstranitve in spremembe namembnosti za stanovanja ter prenove obstoječih objektov, vključno z nadzidavami in prizidavami. Dejavnosti in objekti, ki motijo bivanje, niso dopustni.

Na območjih za stanovanja, kmetijstvo in turistično dejavnost na kmetiji "SK" se poleg objektov, ki so dovoljeni v območju "S", dovolijo spremembe namembnosti stanovanjskih oziroma gospodarskih objektov za opravljanje domače obrti in za turizem na kmetiji ter gradnje objektov za potrebe kmetijske dejavnosti. Dovolijo se mirne poslovne dejavnosti (uslužnostna obrt ipd.).

Na območjih za jedro naselja ter centralne in oskrbne dejavnosti "J" se poleg objektov, ki so dovoljeni v območjih "S" in "SK", dovolijo gradnje novih ter spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe osnovne preskrbe prebivalcev, gostinske dejavnosti, storitvenih, kulturnih in šolskih dejavnosti ter za potrebe domače obrti – ob pogoju, da je na gradbeni parceli možno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest. Na teh območjih so dovoljene ureditve jedra naselja, osrednjega simbolnega dela naselja, v katere spadajo ureditve za potrebe javnih prireditev in druženje prebivalcev ter osrednje zelene ureditve in podobno.

Na območjih za stanovanja in obrt "SO" se poleg objektov, ki so dovoljeni v območju "S" in "SK", dovoli gradnja novih ter spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe obrtnih dejavnosti, ki ne presegajo ravni hrupa, predpisane za bivalna okolja in imajo zagotovljeno ustrezno čiščenje in odstranjevanje odpadnih vod.

Na območju za kmetijsko proizvodnjo "KP" se ohranja oziroma vzpostavi kmetijska proizvodna dejavnost, ki vključuje proizvodne objekte in površine omejenih gabaritov. Objekti se lahko koncipirajo, dogradijo ali rekonstruirajo po pogojih, ki veljajo za gospodarske ali obrtne objekte, pri čemer je treba upoštevati posebne pogoje za omilitev vplivov na bivalno in drugo okolje in ustrezno integracijo območja v naselja.

Območja za cerkev ter cerkev in pokopališče "CP" se ohranjajo, dovolijo se širitve pokopališča in gradnja poslovnih objektov ter druge pripadajoče ureditve (parkirišča ipd.), pri čemer pa je treba upoštevati logiko obstoječe zasnove pokopališča ter umeščenost v širši prostor in se čimbolj prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

Na območjih parkirišč "Pa" se dovoli ureditev večjih, javnih površin za parkiranje za potrebe večjih javnih prireditev in turističnih ter drugih obiskov naselij. Tu se dovolijo

spremljajoče ureditve – urbana oprema (prostori za sedenje, informacijske točke, robne ali vmesne zasaditve ipd.) in postavitev začasnih objektov.

Na območjih za rekreacijo, športna igrišča in turizem "R" se dovoli ureditev površin za rekreacijo, šport in turizem v povezavi z rekreacijo. V urbanem okolju se dovoli preoblikovanje prostora (reliefa) in trajnejše ureditve (postavitev servisnih objektov).

Na obstoječih območjih državnega pomena, (obstoječa območja vojske in blagovnih rezerv, ki se lahko prestrukturirajo) "OB" se dovoli ohranitev obstoječih dejavnosti ter gradnje nadomestnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadzidave in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v okviru okoljsko neobremenilnih dejavnosti v obstoječih objektih. V primeru večjih sprememb je potrebna priprava izvedbenega prostorskega akta (lokacijskega načrta).

Na območjih predvidenih občinskih lokacijskih načrtov "OLN" se do sprejema občinskega lokacijskega načrta gradnje ne dovolijo. Dovolijo se le vzdrževalna dela in rekonstrukcije, ne pa tudi spremembe namembnosti.

Na območjih za turizem "Tu" – grad Turn, domačija Butoraj 7- so dovoljene adaptacije, vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter dozidave objektov in spremembe namembnosti za potrebe turizma in bivanja, dovoli se postavitev gospodarskih objektov za potrebe turizma (npr. konjušnica), ni pa dovoljena postavitev gospodarskih objektov, ki bi služili le kmetijski proizvodnji. Vse ureditve se dovolijo v skladu s pristojnima službama za varstvo kulturne dediščine in naravnih vrednot."

12. člen

Odprti prostor

Območja građenj so razvrščena v morfološke enote: območja za cerkev in pokopališče "CP", območja vinogradniške poselitve "V", območja za rekreacijo, športna igrišča in turizem "R", območja za kmetijsko proizvodnjo "KP", območja pridobivanja mineralnih surovin "MS".

Območja za cerkev ter cerkev in pokopališče "CP" se ohranjajo, dovolijo se širitve pokopališča in gradnja poslovnih objektov ter druge pripadajoče ureditve (parkirišča ipd.), pri čemer pa je treba upoštevati logiko obstoječe zasnove pokopališča ter umeščenost v širši prostor in se čimbolj prilagajati reliefnim značilnostim prostora in upoštevati usmeritve in pogoje pristojne kulturnovarstvene službe.

Na območjih vinogradniške poselitve "V" (vzorec tradicionalne razpršene gradnje) se dovoli gradnja gospodarskih objektov (zidanic, kleti) omejenih gabaritov, vendar ob pogoju zadostnih površin kmetijskega zemljišča (najmanj 15 a). Le izjemoma se (po pogojih 7. člena tega odloka) dovoli sprememba namembnosti gospodarskega objekta v turizem na kmetiji (oz. vinotoč) oziroma gradnja takih objektov. Dovolijo se adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov.

Na območjih za rekreacijo, športna igrišča in turizem "R" se dovoli ureditev površin za rekreacijo, šport in turizem v povezavi z rekreacijo v naravnem okolju. Te ureditve naj v naravnem okolju predvsem izkoriščajo danosti lokacije (dovolijo se manjša preoblikovanja reliefa). Nadkritje športnih površin in postavitev servisnih objektov se dovoli skladno s presojo občinskega urbanista.

Na območju za kmetijsko proizvodnjo "KP" se ohranja oziroma vzpostavi kmetijska proizvodna dejavnost, ki vključuje kmetijske objekte in površine. Objekti se koncipirajo, dogradijo ali rekonstruirajo po pogojih, ki veljajo za gospodarske ali obrtne objekte. Pri tem je treba upoštevati posebne pogoje za omilitve vplivov na naravno okolje in ustrezno integracijo območja v odprti prostor.

Na območjih pridobivanja mineralnih surovin "MS" je treba zagotoviti sprotno in končno sanacijo v skladu s predvideno namensko rabo in po pogojih 27. člena tega odloka. Pred morebitnim odpiranjem novih ali širitvijo opuščeni površinskih kopov v posameznih nahajališčih je treba opraviti detaljne geološke raziskave.

V. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DRUGIH UREDITEV

13. člen

A) Črnomaljski ravnik

– arhitektura stanovanjskih, turističnih in gospodarskih ter pomožnih objektov mora slediti tipiki obstoječih stavb (prostorska razmestitev, gabariti, proporci, slemena in nakloni streh, materiali, barve);

– stare, še ohranjene objekte, je treba ohranjati in prenavljati;

– dovolijo se spremembe namembnosti obstoječih (opuščenih) hiš in gospodarskih objektov ter prenova objektov, vendar ob pogoju, da se izgled objektov bistveno ne spremeni oziroma da se pri spremembah izgleda upoštevajo pogoji za arhitekturno oblikovanje, naštetih v nadaljevanju;

– izjemoma se v območjih strnjjenih delov vasi, usklajeno s tradicionalno parcelacijo, dovolijo vrstne stanovanjske hiše v manjšem obsegu. Postavitev novih večstanovanjskih objektov se ne dovoli, dovoli pa se preureditev obstoječih objektov večjih gabaritov v večstanovanjske objekte.

Oblikovanje vstopov v naselja in robov naselij:

– obstoječe izpostavljene objekte in degradirana območja na robovih naselij je potrebno obdati s sadnim drevjem ali drugimi avtohtonimi vrstami drevja;

– novogradnje na robovih naselij se omejujejo, oblikovane pa morajo biti tako, da ne bodo moteče vplivale na veduto, temveč jo bodo ustrezno dopolnjevale oziroma sanirale (nižji gabariti, temnejše fasade, vmesna in robna avtohtona ozelenitev), kar je posebej pomembno v naseljih ob ali v Krajinskem parku Lahinja in v drugih vedutno izpostavljenih naseljih.

14. člen

Volumni objektov in strehe:

Gabariti novih objektov naj bodo čim bolj usklajeni s tradicionalnimi v tem prostoru. To velja tudi za prizidke k obstoječim objektom, ki naj se načrtujejo tako, da bo končni volumen usklajen s tradicionalnimi v tem prostoru. Nekakovostne suburbane objekte je treba prenavljati in prilagajati tradicionalni, kakovostni sodobni ruralni oziroma kakovostni sodobni tipologiji skladno s 5. členom tega odloka, kar vključuje tudi gradnjo prizidkov. Ti ne smejo presežati višinskega gabarita obstoječega objekta, končni volumen objekta mora upoštevati pogoje, našete v nadaljnjih alineah tega člena. V območjih prevladujoče suburbane tipologije se dovolijo odstopanja skladno s presojo občinskega urbanista. Objekti se uredijo pod naslednjimi pogoji:

– stanovanjski objekti: višina do največ klet, pritličje, izjemoma nadstropje (v strmih legah), mansarda s kolenčnim zidom skritim pod kapjo. Tlorisno razmerje naj bo vsaj 1:1,4; streha naj bo simetrična dvokapnica, naklon strehe naj bo 38–45°, čopi in strešne frčade se dovolijo v območjih, kjer so običajni in v izrazito vetrovnih območjih. Skladno s presojo občinskega urbanista se dovolijo odstopanja od strmega naklona v primeru sodobno oblikovanih objektov, kjer se lahko uredi ravna, dvokapna ali enokapna streha, lahko tudi kombinacija ravne in dvokapne oziroma enokapne strehe.

– gospodarska poslopja: višina do največ (klet), pritličje in podstrešje, tlorisno razmerje naj bo vsaj 1:2; naklon strehe 38–45°, dovolijo se vmesne ravne strehe oziroma nadkritja. Čopi se dovolijo v območjih, kjer so običajni in v izrazito vetrovnih območjih. Dovolijo se odstopanja od strmega naklona v primeru objektov velikih dimenzij, če lokacija ni vizualno izpostavljena in kadar se gospodarski objekt uredi poenoteno s stanovanjskim objektom, ki mu pripada. V teh primerih se lahko uredi dvokapna streha nižjega naklona (20–30°). Gospodarski objekti, ki se postavljajo v sklop obstoječih, naj se po dimenzijah in naklonu prilagajajo obstoječim. Dovolijo se gospodarski objekti večjih višinskih gabaritov, vendar le v primerih, ko je to nujno zaradi funkcioniranja gospodarskega objekta, kadar objekt ni vizualno izpostavljen oziroma je dobro zakrit s terenom in vegetacijo.

– poslovni objekti, obrtne in proizvodne delavnice ter drugi javni objekti: veljajo enaka določila kot za stanovanjske objekte, s tem, da naj bo tlorisno razmerje vsaj 1:1,2, višina lahko obsega pritličje in nadstropje, če objekt zaradi tega ne bo vidno izpostavljen in to ne bo v neskladju s skupnimi pogoji za gradnje in druge ureditve. Strešne frčade se ne dovolijo. Čopi se dovolijo v območjih, kjer so običajni in v izrazito vetrovnih območjih. Skladno s presojo občinskega urbanista se dovolijo odstopanja od strmega naklona v primeru sodobno oblikovanih objektov, kjer je to potrebno zaradi funkcionalnih zahtev dejavnosti. V teh primerih se lahko uredi ravna streha, lahko pa tudi enokapna streha nižjega naklona (20–30°) ali kombinacija ravne in dvokapne strehe.

– pomožni objekti: višina je pritličje; naklon strehe in vrsta kritine naj bosta enaka kot na stanovanjskem objektu. Dovolijo se odstopanja od strmega naklona v primeru sodobno oblikovanih objektov, kjer se lahko uredi ravna ali enokapna streha s minimalnim naklonom. Čopi in strešne frčade niso dopustne. Postavitev pomožnega objekta ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču. Za pomožne objekte, s katerimi se (skladno z ZGO-1) opravlja dejavnosti kmetijstva, naj upoštevajo določila za gospodarska poslopja.

– Za vse strehe velja, da morajo biti strešine v istem naklonu (razen na frčadah) in da mora sleme potekati v smeri daljše stranice objekta. Na objektih, kjer so dovoljene frčade, te ne smejo presegati slemena strehe, lahko so pravokotne (dvignjene). 2 Kritina naj bo opečna rdeča (opečni zareznik, druga podobna kritina) ali grafitno siva oziroma temno rjava. Ne dovolijo se svetle in bleščeče kritine.

Opomba: Za objekte posebne tipologije in namembnosti – začasni objekti: kioski ipd., avtobusna postajališča ipd., je dovoljena enokapna ali ravna streha, lesene ali druge montažne fasade, enostavno oblikovanje (tipološko svojstveno).

15. člen

Fasade in odprtine

– fasade naj bodo svetle; v tradicionalni, lahko tudi sodobno koncipirani izvedbi;

– razmerja in velikosti fasadnih odprtín na objektu morajo biti usklajena;

– glavna fasada naj bo načeloma na vzdolžni strani objekta in ima lahko poudarjen vhod ali gank (v primeru postavitve objekta prečno na komunikacijo je lahko glavna fasada na prečni, ožji stranici objekta);

– objekt je lahko horizontalno in vertikalno členjen, odprtine naj bodo pri stanovanjskih objektih načeloma pokončne oblike;

– pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov je potrebno ohranjati kakovostna razmerja, materiale, detajle, ki so že na objektu. Če se spreminjajo, jih je potrebno usklajeno spremeniti na celotnem objektu;

– fasade naj bodo ometane, omet naj bo v svetlih oziroma zemeljskih barvah in je lahko tudi dvobarven;

– fasade so lahko tudi lesene in zidane s kamnom, v bolj urbanih okoljih pa tudi iz sodobnih materialov in oblog (steklene, kovinske ipd.), vendar naj bodo po barvah usklajene z drugimi predpisanimi fasadami (v svetlih in zemeljskih barvah);

– zatrepi gospodarskih objektov in ograje balkonov naj bodo leseni – širše, vertikalno postavljene deske;

– balkoni se dovolijo izjemoma, če ni možna druga rešitev in če se s tem poboljšajo bivalni pogoji. Namesto balkonov naj se oblikujejo ganki ali lože (umaknjene z linije fasade v notranjost);

– na originalnih objektih se naj ohranja stare oblike fasadnih elementov;

– pri novih objektih se uporabijo tradicionalni materiali obravnavanega območja, posebej v območjih ohranjenih kakovostnih starih objektov;

– fasadne obloge iz ploščic in slike na fasadah načeloma niso dovoljene.

16. člen

B) Kočevski Rog in vinogradniška območja zahodno od Črnomlja

– Ohranjene hise, stare kamnite zidanice z lesenim nadstropjem in lesene hrame je treba obnoviti na tradicionalen način, pri tem pa uporabiti le osnovne materiale (klesan kamen, navadna opeka, rezan les; polkrožna bruna se ne dovolijo, les naj bo nebarvan ali temno rjave barve – rdečkasti toni niso dovoljeni. Upoštevati je treba tradicionalno tipologijo;

– v tem območju se po pogojih 7. člena tega odloka v območju razpršene gradnje dovolijo predvsem gospodarski objekti – zidanice, v območjih vasi pa tudi drugi objekti,

– na gradbeni parceli zidanice ni možna postavitve pomožnih objektov, razen brajd in opornih zidov – le-teh v primeru, ko ni možno drugače urediti naklona zemljišča;

– objekti se postavljajo ob poteh, upoštevajoč konfiguracijo terena, in sicer vzdolžno ob poteh, kadar je to prevladujoči in kakovosten (tradicionalen) vzorec pozidave v bližnjem območju in prečno na poti, kadar je to prevladujoči in kakovosten (tradicionalen) vzorec pozidave v bližnjem območju;

– gradbene linije – objekti naj bodo od poti načeloma odmaknjeni največ 3 m v strmejših legah in največ 5 m v položnejšem terenu 3 oziroma 5 metrski pasovi vzdolž cest oziroma poti se namenijo ureditvam dostopov, parkirnih mest, brajd in podobno.

17. člen

Volumni objektov in strehe

– stanovanjski, gospodarski, poslovni objekti: višina do največ klet, pritličje, izjemoma nadstropje (v strmih legah), mansarda; tlorisno razmerje naj bo vsaj 1:1,4; streha naj bo simetrična dvokapnica, naklon strehe naj bo 40–48°, čopi se dovolijo le izjemoma – le na stanovanjskih objektih in to v območjih, kjer prevladujejo.

– za vse strehe velja, da morajo biti strešine v istem naklonu in da mora sleme potekati v smeri daljše stranice objekta. Kritina naj bo rdeča (opečni zareznik, druga podobna kritina), lesena, slamnata. Kritina je izjemoma (če objekt ni poleg kakovostnih avtohtonih objektov) lahko tudi grafitno

siva oziroma temno rjava. Ne dovolijo se svetle in bleščeče kritine.

– objekti naj se, v primeru potrebe po večjih dimenzijah od običajnih, delijo v več enot oziroma mora biti investitor lastnik večjega območja vinograda ali sadovnjaka (nad 25 a) ali pa mora objekt nameniti prostorsko ustrezni javni dejavnosti (npr. turizem na kmetiji, vinotoč ipd.). Tudi tak objekt naj bo v predpisanem tlorisnem razmerju 1:1,4, vendar je lahko tudi večjih gabaritov od običajnih, vendar ne več kot 1,5 krat.

– gospodarski objekti – zidanice, hisi in hrami so lahko višine do največ:

a) klet in pritličje, brez kolenčnega zidu, tloris je lahko največ 6 m x 8 m,

b) klet in podstrešje, kolenčni zid je lahko največ 1,40 m, vendar le, če je ta tip zidanice v bližnjem območju prevladujoč in če je klet s treh strani vkopana,

c) objekt ima le vkopano klet, streha je ravna, prekrita z zemljo in zatravljena,

d) hram – pritličje.

– Tloris je lahko največ 5 m x 7 m (razen pri gabaritih pod tč. a) dopustno odstopanje do + 10% in - 20%. Dopustni so tudi večji gabariti (s faktorjem 1,3) skladno s četrto alineo 7. člena tega odloka. Popolnoma vkopani deli teh objektov so lahko tudi večji. Večja odstopanja navzdol se dovolijo pri hramih, pri katerih se dovolijo tradicionalni gabariti in razmerja;

– Streha naj bo simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta, orientacija slemena naj bo vzdolžno s pobočjem ali pravokotno nanj. To je odvisno od bližnjih kakovostnih oziroma prevladujočih objektov. Slemena objektov naj bodo vzporedna z njimi;

– Naklon strehe od 40 do 48 stopinj. Kritina naj bo temne barve (kot pri stanovanjskih objektih). Izjemoma so dovoljeni čopi, če so v bližnjem območju običajni, frčade in balkoni niso dovoljeni.

18. člen

Fasade in odprtine

– fasade: naj bodo svetle; v tradicionalni izvedbi, razmerja in velikosti fasadnih odprtin na objektu morajo biti usklajena, okna naj bodo biti višja kot širša (razmerje 3:2);

– glavna fasada naj bo na vzdolžni strani objekta in ima lahko ima poudarjen vhod ali gank (v primeru postavitve objekta prečno na komunikacijo je lahko glavna fasada na prečni, ožji stranici objekta);

– objekt je lahko horizontalno in vertikalno členjen, odprtine naj bodo načeloma pokončne oblike;

– pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov je potrebno ohranjati kakovostna razmerja, materiale in detajle, ki so že na objektu. Če se spreminjajo, jih je potrebno usklajeno spremeniti na celotnem objektu;

– fasade naj bodo ometane, omet naj bo v svetlih oziroma zemeljskih barvah;

– fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom;

– zatrepi gospodarskih objektov in ograje gankov naj bodo leseni – širše, vertikalno postavljene deske;

– balkoni in ganki se dovolijo na vzdolžnih fasadah;

– stare oblike fasadnih elementov naj se ohranja na originalnih objektih;

– pri novih objektih se uporabijo tradicionalni materiali obravnavanega območja, posebej v območjih ohranjenih kakovostnih starih objektov;

– razen na sakralnih objektih ni dopustna fasadna obloga iz ploščic, slike na fasadah in podobno;

– detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni in preprosti, npr. opaž napuščev iz širših, vertikalno položenih ravnih desk, podobno ograje gankov, plotov, tlakovanje le na manjših površinah z domačim kamnom ipd.;

– pri lesenih objektih je treba uporabiti rezan les; polkrožna bruna se ne dovolijo, les naj bo nebarvan ali temno rjave barve – rdečkasti toni niso dovoljeni.

19. člen

C) Območje med Lahinjo in Kolpo ter suburbano zaledje Črnomlja

Za to območje veljajo enaki pogoji kot za Črnomaljski ravniki (13. člen), pri čemer pa veljajo še naslednji pogoji:

– v naseljih prevladujoče suburbane tipologije se dovolijo odstopanja od tradicionalne tipologije po določilih 5. člena tega odloka;

– ohranjati je treba kmetijske programe v obstoječih vaseh;

– ohranjati je treba obstoječ razgiban, vrtačast relief. Dna in strme brežine vrtač se ohranjajo nepozidane.

VI. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE DRUGIH OBJEKTOV IN UREDITEV

20. člen

Romska naselja Jama, Kanižarica, Čudno Selo in Lokve

Dovoli se gradnja gospodarskih in stanovanjskih objektov omejenih gabaritov. Dovolijo se tlorisni gabariti objektov do 8 m x 12 m, +, - 10% možnega odstopanja ter višina: klet, pritličje in mansarda. Nadstropje se dovoli le v strmih terenskih razmerah. Upoštevajo se tudi (V.) merila in pogoji za oblikovanje objektov in ureditev tega odloka. Objekti naj se postavljajo v urejenih linijah ob poteh, vezani naj bodo na enostaven dostop. Vstopi v območja se sanirajo – zasadi se avtohtona vegetacija oziroma ohrani gozdni rob. Obstoječe objekte je treba dokončati. Po dograditvi objektov je treba okolico urediti, zatraviti in zasaditi z avtohtonim drevjem.

Ograje, urbana oprema

– Ograje naj bodo lesene (leseni plotovi po vzoru tradicionalnih) ali kovinske (mreža) in so dopustne do višine 1,20 m. Dovoli se tudi uporaba žive meje (nizke grmovnice: gaber, liguster).

– namestitvev košev za odpadke, klopi, uličnih svetilk, informativnih panojev in drugih elementov urbane opreme se lahko postavlja v območjih jeder naselij.

– vsi ti elementi morajo biti poenoteni po materialih in oblikovanju, uporabljajo naj se materiali: les, kamen, kovina, beton.

Vrtovi, sadovnjaki, brežine

Vrtovi in sadovnjaki med objekti naj se oblikujejo in obdelujejo na tradicionalen način – steklenjaki ali plastenjaki niso dovoljeni na izpostavljenih mestih in na območju krajinskega parka. Brežine naj se utrdijo in ozelenijo, podporni zidovi so dopustni, kjer brežine ni možno drugače zavarovati in morajo biti zidani z naravnim kamnom. Če je potrebna večja višina, naj se le-ta prekine z vmesno brežino. V vinogradniškem območju naj se namesto nadstrešnice, ki se ne dovolijo urejajo brajde – na lesenih ali drugih transparentnih konstrukcijah.

Javne zelene površine, parki

Se ohranjajo oziroma vzpostavljajo na predvidenih javnih mestih, ki so neurejena ali nepravilno urejena. Za nove zasaditve se lahko uporabijo le avtohtone drevesne vrste. Dovoljeno je formiranje linijskih zasaditev ob pomembnejših

cestah ali poteh v naseljih ali kot poudarek prostorske dominante (cerkve, kapelice) v soglasju s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Gradbene parcele objektov, dostopi, parkiranje

V primeru vrtačastega terena so običajne gradbene parcele objektov lahko razmeroma velike (1000m²), dna in strme brežine vrtač se ohranjajo kot nepozidane. Pozidavo je dovoljeno zgoščati na mestih, kjer to dovoljujejo reliefne razmere (robovi vrtač). V območjih uravnanega reliefa so gradbene parcele manjše in v celoti izkoriščene (do 700m²). Dostopi do objekta naj bodo po najkrajši možni poti z javne poti ali ceste, na tem mestu se uredi prostor za parkiranje (trava, travne plošče, makadam ali asfalt, izjemoma tlakovanje). Za razmejitev med parcelami naj se postavljajo leseni plotovi po vzoru tradicionalnih, ozelenitev z živicami in pasovi grmovnic ali drevja, izjemoma mreže in ne zidovi.

Rekreacijske površine

Na naravno ravnem prostoru oziroma na takem prostoru, ki ga je možno primerno urediti brez večjega preoblikovanja reliefa, se lahko uredijo travnata igrišča, šotorišča. Druga igrišča in ureditve za rekreacijo, ki zahtevajo večja preoblikovanja reliefa in tlakovanja oziroma druge ureditve (asfaltirane površine, postavitev servisnih objektov, priključitev na infrastrukturo) se uredijo na za to predvidenih površinah v območjih naselij ali v njihovi neposredni bližini. V bližini naselij pogostih turističnih obiskov so priporočljive tudi druge oblike rekreacije (trim steze, sprehajalne peš poti, jahanje, čolnarjenje).

Avtobusna postajališča, parkirišča in druge parterne ureditve

Poenotena avtobusna postajališča se urejajo na celotnem obravnavanem prostoru. Objekti naj bodo tipski, montažni, leseni, usklajeni s prostorom in značilno arhitekturo (vendar s svojstveno tipologijo). Na območju avtobusnih postajališč se zagotavlja ozelenitev s tradicionalnimi drevesi in namestitve urbane opreme.

– Parkirišča naj bodo na neizpostavljenih mestih (na ravnem terenu) in ozelenjena z avtohtonim zelenjem.

– Druge javne ureditve naj bodo usklajene in poenotene; javne površine naj bodo tlakovane (naravni kamen, les, prod ipd.). V območjih, ki so opremljena z javno razsvetljavo, naj se uporabi enoten tip (cestne ali ulične) svetilke ter druge ulične opreme (klopi, koši za smeti).

– V obstoječih naseljih se dovoli ureditev parkirnega mesta za tovorna (gospodarska) vozila le v območjih za stanovanja in obrt (SO). Večja parkirišča (3PM) za tovorna (gospodarska) vozila se lahko uredijo le v okviru večjih obrtnih območij, ki se urejajo kompleksno (z lokacijskim načrtom).

VII. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE TER ZVEZE

21. člen

Cestno omrežje

Pri gradnjah je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo, normative in predpise:

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97);
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98);
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 33/98);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00);
- Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991);

– Pravilnik o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah (Uradni list RS, št. 37/03);

– Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99);

– JUS-i za cestogradnjo;

– JUS-i za materiale uporabljene v cestogradnji.

Poleg tega je treba pri gradnjah v območju državnih cest upoštevati še pogoje:

– Varovalni pas državnih cest se določi v skladu s 47. členom zakona o javnih cestah. Investitorji morajo na podlagi ustrezno pripravljene dokumentacije pridobiti projektne pogoje in mnenje s strani upravljavca Direkcije RS za ceste za poseg v varovalni pas in cestno telo državne ceste.

– Priključevanje obravnavanih objektov na kategorizirane ceste: vsi objekti se na te ceste praviloma navezujejo preko obstoječih cestnih priključkov. Za morebitno gradnjo novih cestnih priključkov na kategorizirane ceste oziroma za rekonstrukcijo obstoječih cestnih priključkov je investitor dolžan pred izdajo gradbenih dovoljenj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste v smislu 54. člena zakona o javnih cestah.

– Na celotni trasi državnih cest se mora predvideti ustrezna vertikalna in talna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00) in zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 30/98).

– Meteorne in druge odpadne vode z objektov, parcel in zunanjih ureditev je potrebno projektirati tako, da le-te ne bodo pritekale na cesto oziroma na njej celo zastajale in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

– Za promet pešcev je potrebno predvideti posebne hodnike, ki morajo biti dvignjeni od cestišča in od njega fizično ločeni. Elemente za pločnik je potrebno uskladiti z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi. Za kolesarke steze je potrebno pri nadaljnji obdelavi predvideti ustrezen koridor.

– Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno prikazati vse tangence komunalne infrastrukture z državnimi cestami ceste.

– Pri novogradnjah ali adaptacijah objektov v varovalnem pasu državnih cest, Direkcija RS za ceste ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresenja in podobnega.

Za gradnje v območju drugih cest je treba upoštevati pogoje:

– Za gradnje v območju varovalnih pasov drugih cest je potrebno mnenje upravljavca ceste v skladu z odlokom o občinskih cestah ali zakonom o javnih cestah ZJC. Glede na kategorijo ceste so širine varovalnih pasov, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na obe strani po Odloku o občinskih cestah v občini Črnomelj (Uradni list RS, št. 60/01): LC – lokalne ceste in LK – mestne ceste 8 m, LZ – zbirne mestne ceste 10 m, JP – javne poti 6 m in javna pot za kolesarje 3 m.

– Dostopi morajo biti minimalne širine 4,0 m z največjim vzponom 3,5%. Meteorne vode z dvorišč in dostopov ni dovoljeno spuščati na javno cesto, dostope je treba utrditi, vrhnja plast pa mora biti dodatno utrjena (asfalt ali druga prevleka).

– Z vidika zagotovitve varnosti v cestnem prometu je treba ugotoviti primernost dostopa in pridobiti soglasje upravljavca ceste. Pri projektiranju se morajo upoštevati veljavni tehnični predpisi s tega področja.

– Ureditve cest v naseljih morajo vključevati tudi ureditev obcestnega prostora, ki je namenjen pešcem (peščene ali tlakovane površine, urejeno zelenje, ograje...). Ob vstopnih točkah v Krajinski park Lahinja je potrebno zagotoviti parkirne površine za avtobuse in osebne avtomobile.

– Če se ali se bo v objektu opravljala dejavnost, se morajo urediti parkirišča. Njihovo število je odvisno od dejavnosti in predvidenega števila zaposlenih. Praviloma mora biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. Pri tem je treba upoštevati Temeljne predpise o projektiranju mestnih prometnih površin – Mirujoči promet.

Železniško omrežje

Pri gradnjah in drugih ureditvah je treba upoštevati predpise s tega področja in pridobiti soglasje upravljavca.

Letalski promet

Območje Občine Črnomelj se nahaja v »kontrolni coni CTA – Dolsko«. Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

Zunaj cone letališča štejejo za ovire:

– v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;

– objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m;

– vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti med dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m;

– za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov ipd.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet, Uprave RS za civilno letalstvo k lokaciji oziroma izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno ustrezno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

22. člen

Komunalna infrastruktura

Pri gradnjah je potrebno upoštevati sprejete odloke in tehnične pravilnike o komunalni infrastrukturi v Občini Črnomelj.

Oskrba s pitno vodo

Obstoječi in bodoči objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji in zahtevami upravljavca vodovoda. V primerih, ko ni mogoče zagotavljati pitne vode, se izvedejo higienske kapnice. Le-teh ni dovoljeno predvideti v primeru kompleksnih gradenj. Pri načrtovanju in gradnji vodovodnega omrežja je treba upoštevati potrebe po požarni vodi skladno s predpisi s tega področja. Pri priključevanju dodatnih porabnikov se ugotavlja ustreznost obstoječih vodov. Zahteve za dopolnitev, posodobitev omrežja in zamenjavo pripravi upravljavec vodovoda.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Neonesnažene meteorne vode je mogoče odvajati neposredno na teren, v ponikalnice, v naravni ali grajeni odvodnik tako, da s tem ni povzročena erozija in plazenje zemlje, ter da s tem niso ogroženi vodnogospodarski in drugi objekti ter stabilnost naravnih in umetnih strug vodotokov.

Fekalne odpadne vode je treba priključiti na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s predpisanim režimom upravljavca kanalizacije. Kjer javne kanalizacije ni, je treba za odvajanje fekalnih odpadnih voda zgraditi neprepustne greznice brez pretoka v ponikalnice oziroma vodotoke.

Tehnološke odpadne vode je treba očistiti do predpisane stopnje za izpust v javno kanalizacijo, ponikalnico oziroma

roma vodotok. Živalske iztrebke, tako gnoj kot gnojevko, je treba skladiščiti v ustrezno zgrajenih gnojiščih in jamah oziroma lagunah za gnojevko in gnojnico. Če se v objektu odvija dejavnost in se uporablja tehnološka voda, je potrebno le-to očistiti do take mere, da se lahko izpusti v vodotok. V tem primeru mora investitor pridobiti predhodno mnenje upravljavca in urediti odvod skladno s Strokovnim navodilom o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in dopustnih temperaturah vode (Uradni list SRS, št. 18/85). Izpust meteornih voda s parkirišč je dovoljen v ponikovalnico zgolj preko lovilcev olj.

Komunalni in drugi odpadki

Če je objekt zgrajen v območju, kjer je organizirano zbiranje in odvoz odpadkov, mora investitor nabaviti kontejner in odpadke zbirati skladno z navodili komunalnega podjetja, pristojnega za odvoz odpadkov. Komunalni odpadki iz območij brez odvoza odpadkov se morajo odlagati v kontejnerje v območjih z urejenim odvozom. Kontejnerji morajo biti postavljeni na utrjeni površini, na prometno dostopnem mestu, vendar izven cest in ne na območjih kakovostnih vedut. Pri opredelitvi končne dispozicije posebnih odpadkov je potrebno upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Ogrevanje

Objekti, ki bodo ogrevani na tekoče gorivo, morajo imeti predvideno hrambo goriva v dvoplaščnih vkopanih cisternah, opremljenih s predpisanimi kontrolnimi in varnostnimi napravami, ali enoplaščnih cisternah, ki bodo vgrajene v lovilne posode ali prostor v objektu, ki bo izveden kot lovilna posoda.

Pri gradnji gospodarskih objektov in objektov, kjer se bo odvijal proizvodni proces, je potrebno hrambo naftnih derivatov, kemikalij in drugih nevarnih snovi urediti tako, da bosta voda in okolje ustrezno zavarovana pred onesnaženjem. Na vinogradniških območjih se cisterne za plin lahko locirajo le v objekte ali pa morajo biti v celoti vkopane.

23. člen

Energetska infrastruktura

Oskrba z električno energijo

Za obstoječe in predvidene povezave z visokonapetostnimi daljnovodi je potrebno rezervirati oziroma upoštevati daljnovodne koridorje. Gradnja novih objektov, naprav, prizidav in nadzidav v območju daljnovodnih koridorjev ni možna.

V primeru načrtovanja novih naselij, obrtnih con oziroma objektov, za katere se predvideva potreba po priključitvi na elektroenergetsko omrežje, je potrebno rezervirati koridor za izgradnjo visokonapetostnih nadzemnih oziroma podzemnih vodov ter na koncu teh koridorjev predvideti pristo lokacijo za izgradnjo transformatorske postaje. Lokacija mora biti čim bližje bodočim uporabnikom in dostopna z vozili.

Za vsako prestavitev, pokablitev oziroma izgradnjo novih elektroenergetskih naprav in vodov, ki jo predvidi Občina Črnomelj, se je potrebno predhodno uskladiti s podjetjem Elektro Ljubljana, PE Novo mesto in PE Kočevje. Vsa dela v zvezi z elektroenergetskimi napravami in vodi izvede omejeno podjetje, in sicer po predhodnem naročilu in na stroške investitorja.

Pri izvedbi novih priključkov je treba upoštevati predpise s tega področja in predhodno pridobiti energetska soglasje. Električne vode nizke napetosti se v največji meri izvede podzemno.

Telefonsko in drugo telekomunikacijsko omrežje

Gradnja novih objektov, naprav, prizidav in nadzidav v območju koridorjev telekomunikacijskega omrežja ni možna. V primeru načrtovanja novih naselij, obrtnih con oziroma

objektov, za katere se predvideva potreba po priključitvi na telekomunikacijsko omrežje, je potrebno rezervirati koridor za izgradnjo vodov.

Za vsako prestavitev, pokablitev oziroma izgradnjo novih telekomunikacijskih vodov, ki jo predvidi Občina Črnomelj, se je potrebno predhodno uskladiti s pristojnim podjetjem. Pri izvedbi novih priključkov je treba upoštevati predpise s tega področja in predhodno pridobiti telekomunikacijsko soglasje.

Objekti omrežja mobilne telefonije se lahko postavljajo ob naslednjih pogojih:

- lokacija oddajnika ne sme biti vizualno izpostavljena v širših pogledih, temveč naj bo zakrita za avtohtono vegetacijo, reliefom ipd.,

- dostopi do oddajnikov naj se navezujejo na obstoječe ceste, poti in poljske poti,

- postavitve oddajnikov v bližini ali v naselja je treba načrtovati ob upoštevanju pogojev za urejanje posameznega naselja (v strokovnih podlagah k tem PUP).

- vsi novi elektro in TK vodi se morajo na območju naselij voditi pod zemljo. Izjema so območja arheoloških najdišč, za katera veljajo pogoji po 26. členu tega odloka.

24. člen

Obramba

Za področje obrambe je perspektivno območje Lokve, kot območje izključne rabe za potrebe obrambe.

Blagovne rezerve

Opuščeno območje obrambe na območju k.o. Talčji Vrh se lahko nameni za skladišče naftnih derivatov (za državne blagovne rezerve).

Zaščita in reševanje

S področja zaščite in reševanja je potrebno upoštevati določila 22. člena zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01). Pri tem je potrebno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja;

- potrebne odmikare med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara;

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA POSEGANJE V ODPRTI PROSTOR

25. člen

Usmeritve in pogoji za varstvo vodnih virov

- poseganje na poplavne površine, ki predstavljajo rečenjski prostor, ni dovoljeno;

- vodotoki, ki sodijo v 1. in 1.-2. kakovostni razred, morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe,

- pri poseganju na erozijsko ogrožena območja je potrebno predhodno zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

- na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedane dejavnosti in gradnje ter druge ureditve, ki so določene v 84. členu zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02). Priobalno zemljišče je zemljišče, ki meji na vodno zemljišče in sega pri vodah 1. reda 15 m od roba, pri vodah 2. reda pa 5 m od roba vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

- gradnja je omejena tudi na ogroženih območjih, kamor spadajo poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Za vsa ta območja je treba pri gradnjah in drugih ureditvah upoštevati določila 85. in 89. člena zakona o vodah.

- vse gradnje in druge ureditve, ki bi lahko trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

- gradnja objektov v območjih varstvenih pasov zajetih vodnih virov za oskrbo prebivalstva s pitno vodo (črpališče Dobljče – Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Vrčic in Srednje vasi, Črpališča na Kolpi na Vinici in črpališča v Dobljčah, SDL, št. 14/88) mora biti skladna z zahtevami, ki so predpisane za posamezni varstveni pas. Posegi niso dopustni v ožjih varstvenih pasovih zajetij, črpališč, površinskih zbiralnikov za oskrbo s pitno vodo, območij zdravilnih voda, zdravilnega blata, peska, plinov in na lokacijah potencialnih vodnogospodarskih ureditev,

- izjemoma so dopustni objekti, namenjeni oskrbi s pitno vodo in ureditve v območjih zdravilnih virov, ki so namenjeni izkoriščanju le-teh, in ki so strokovno neoporečno izvedeni.

26. člen

Usmeritve in pogoji na območjih ohranjanja narave

Biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in zavarovana območja se po zakonu o ohranjanju narave-ZON (Uradni list RS, št. 22/03-prečiščeno besedilo) aktivno vključuje v urejanje prostora ter rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediščine na način, ki ga določa zakon (6. člen ZON-a).

1. Na območjih naravnih vrednot (naravne dediščine) in zavarovanih območij je treba upoštevati naslednje splošne usmeritve:

- posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnje in druge ureditve, se morajo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave;

- načrtovanje gradenj in drugih ureditev mora temeljiti na predhodni analizi naravnih značilnosti prostora;

- v največji meri je treba varovati naravne vrednote (naravno dediščino) na mestu samem;

- v postopkih načrtovanja, rabe in izkoriščanje naravnih dobrin in urejanje prostora, mora pristojni državni ali lokalni organ izvesti tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave;

- nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (96. člen ZON);

- vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih ali živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. člen ZON);

2. Za predlagani Regijski park Kočevsko-Kolpa naj se smiselno upoštevajo usmeritve in conacija parka, opredeljene v študiji » Regijski park Kočevsko-Kolpa – izhodišča za načrt upravljanja«, ki sta ga izdelala Uprava RS za varstvo narave in Zavod za gozdove Slovenije, marca 2001.

3. Na drugih naravnih vrednotah oziroma naravni dediščini in zavarovanih območjih, naj se upoštevajo varstveni režimi, varstvene in razvojne usmeritve ter pogoji za posamezne zvrsti naravnih vrednot oziroma naravne dediščine, navedene v Naravovarstvenih smernicah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-1990, dopolnjen 2002/1, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, novembra 2002.

4. Z vidika biotske raznovrstnosti so predlagana ekološko pomembna območja (EPO) in habitatni tipi (HT), za katere so splošne varstvene in razvojne usmeritve podane v Naravovarstvenih smernicah za spremembe in dopolnitve

prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986-1990, dopolnjen 2002/1, ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, novembra 2002.

5. Z namenom odkrivanja, dokumentiranja in ohranjanja novih geoloških in geomorfoloških naravnih vrednot (naravne dediščine) ter nadzora in opredelitve ustreznega načina varstva le-teh ob odkritju, so na novo opredeljena območja pričakovanih naravnih vrednot (OPNV). Kartografske podlage za PP Slovenije, M 1:500.000, MOPE Agencija RS za okolje, Ljubljana; februar 2002.

6. Za vse posege, ki bi lahko ogrozili biotsko raznovrstnost, naravne vrednote (naravno dediščino) ali zavarovana območja, podano v Naravovarstvenih smernicah (ZRSVN, OE Novo mesto, november 2002), je po 104. in 105 členu zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 22/03-prečiščeno besedilo) potrebno pridobiti pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, dovoljenje za poseg v naravo, oziroma naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ju izda MOPE.

7. Naravovarstvene smernice in kartografske priloge Naravovarstvenih smernic (TTN M 1:5000) prikazujejo objekte in območja naravnih vrednot (naravne dediščine), širša zavarovana območja, ekološko pomembna območja in habitatne tipe.

27. člen

Usmeritve in pogoji za varstvo kulturne dediščine

Za presojo vplivov na nepremično kulturno dediščino je v skladu z zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99), v nadaljevanju tudi ZVKD, potrebno upoštevati »Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Črnomelj«, v nadaljevanju tudi SZ, ki jih je izdelal ZVKDS, OE Novo mesto.

Pomembnejša kulturna dediščina (PKD) na območju:
Naklo v Beli krajini – Cerkev sv. Jakoba (EŠD 1733)
Pušči Gradec – Arheološko najdišče Okljuk (EŠD 7159)
Rožanec – Antični mitrej (EŠD 632)
Stražnji vrh – Cerkev sv. Nikolaja (EŠD 926).

Na območjih in objektih kulturne dediščine (v nadaljevanju tudi KD) se upoštevajo smernice:

- načrtovanje gradenj naj temelji na predhodni analizi kulturnih značilnosti prostora,
- dediščino je treba v največji meri varovati na mestu samem,
- gradnje in dejavnosti je treba načrtovati tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance dediščine,
- novi posegi naj prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali povečanju njene vrednosti,
- ohranjati je treba kulturno raznovrstnost in kulturno identiteto prostora,
- na območjih kulturne dediščine imajo obnova in ohranjanje dediščine prednost pred novogradnjami,
- za posamezne tipe KD veljajo varstvene usmeritve in pogoji, predpisani v SZ,
- KD se varuje v svojem vplivnem območju, skladno s SZ,
- varstvo KD predstavlja javni interes, ki ima prednost pred parcialnim,
- za podrobnejše ravni urbanističnega in arhitekturnega načrtovanja načeloma velja individualni pristop na osnovi konservatorskega programa,
- kulturnovarstveni pogoji določajo zahteve, ki jih mora izpolnjevati projektna dokumentacija oziroma dokumentaci-

ja, ki je potrebna za izvedbo gradenj in ki je v zvezi z varstvom in ohranjanjem KD – v skladu s 45. členom zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99).

- kulturnovarstveno soglasje potrdi, da je projekt PGD (oz. dokumentacija za izvajanje del) izdelan v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji – v skladu s 46. členom ZVKD.

28. člen

Usmeritve in pogoji za pridobivanje mineralnih surovin

Pri posegih s področja pridobivanja mineralnih surovin je potrebno upoštevati Strokovno mnenje Geološkega zavoda Slovenije, izdelano v juliju 2002. Nanašajo se na energetske mineralne surovine ter kovinske in nekovinske mineralne surovine (tehnični kamen – apnenec in dolomit, opekarska glina, naravni (okrasni) kamen).

Za morebitna druga posamezna nelegalna območja izkoriščanja mineralnih surovin (ki niso našeta v tem strokovnem mnenju), ki pogosto predstavljajo nelegalna odlagališča odpadkov, naj se predvideva sanacija, da bi se preprečile še večje ekološke obremenitve okolja. Pri tem naj bodo prednostno obravnavana tista nahajališča, ki predstavljajo nevarnost za okolje in naravne vire (predvsem vode).

Za opredelitev novih ali obstoječih območij izkoriščanja mineralnih surovin morajo biti predhodno izdelane strokovne podlage, vključno z masnimi bilancami potreb po določeni mineralni surovini in s celovito presojo vplivov tvrstnih posegov na okolje. Upoštevana mora biti tudi vsa zakonodaja in predpisi s tega področja.

Pred morebitnim odpiranjem novih ali širitvijo opuščeni površinskih kopov v posameznih nahajališčih naj zainteresirani pobudniki pred aktiviranjem izvršijo detaljne geološke raziskave, skladno z veljavnimi predpisi s tega področja

Aktivni in opuščeni kamnolomi in peskokopi:

- Rudnik Kanižarica v zapiranju: sanacija se izvede skladno s programom zapiranja;
- Kamnolom apnenca Suhor: pripravi se celovita rešitev razširitve in sanacije;
- Kamnoloma dolomita Hrast pri Vinici: pridobivalna prostora sta omejena, širitev se ne predvideva;
- -. Površinski kopi dolomita Rodine, Dragovanja vas: površinski kopi se sanirajo in rekultivirajo (izravnave terena, zasutje ter rekultivacija);
- Opuščen kamnolom apnenca Mali Nerajec: se opusti, sanacija ni potrebna, ob ustrezni ureditvi (poti, razlagalne table) je primeren za učne namene in obisk javnosti;
- Opuščen kamnolom dolomita Stari trg ob Kolpi: območje se sanira skladno z izdelanim projektom sanacije;
- Opuščen peskokop Veliki Nerajec: se uredi skladno s 30. členom tega odloka (peskokop Vel. Nerajec).

29. člen

Usmeritve in pogoji za varstvo okolja

Potrebno je upoštevati okoljevarstveno zakonodajo, ter podzakonske akte, ki urejajo področja zraka, tal, voda, hrupa, elektromagnetnih sevanj in ravnanja z odpadki. Za objekte, kjer se odvija dejavnost, ki povzroča večje motnje v prostoru, je potrebno izvesti ustrezno zaščito pred vplivi na bivalno in delovno okolje z ustrezno prostorsko organizacijo objektov in oblikovno tehničnimi rešitvami. Predvideni poseg ne sme povzročati v okolju večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Pri umestitvi dejavnosti v prostor je potrebno poleg splošnih pogojev upoštevati še, da:

- dejavnost ne sme povzročati emisij v zrak;
- dejavnost ne sme povzročati prekomernega hrupa, kot je predpisano za vsako območje;
- dejavnost ne sme povzročati prekomerne obremenitve cestnega omrežja.

Izjeme so območja morfoloških enot SO in KP (po pogojih 10. člena tega odloka), ki spadajo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

30. člen

Usmeritve in pogoji za turizem in rekreacijo

Izletniški turizem, rekreacija, ogledi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov:

- dovoljene so oblike rekreacije, kot so ogledi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov, izletništvo, sprehajanje, tek – jogging, pikniki, kolesarjenje, jahanje, smučanje na obstoječih smučiščih;

- dovoljeno je vsebinsko in prostorsko širiti (novogradnje) obstoječo turistično ponudbo, pri čemer pa je treba ob vsakršnih spremembah dejavnosti in obsega strokovno presoditi potencialne negativne vplive na prostorske vrednosti;
- v bližini turističnih točk morajo biti zagotovljena urejena parkirišča in sistem označb oziroma informacij;
- poškodbe vegetacije, tal in reliefa v območjih turističnih in rekreacijskih ureditev je treba sprotno sanirati.

Turistična delavnost na kmetiji:

- turizem na kmetiji naj vključuje predvsem dejavnosti, ki so tradicionalne v določenem območju;
- ponudba na turistični kmetiji naj bo povezana s kmetijsko dejavnostjo, z lesno-proizvodnimi dejavnostmi in drobnimi oziroma domačo obrtjo;
- pri urejanju kmetij s turistično ponudbo je treba zagotoviti uporabo avtohtonih sadilnih in gradbenih materialov ter upoštevati značilnosti avtohtone arhitekture;
- kmetije s turistično dejavnostjo morajo imeti zagotovljeno ustrezno parkirišče, infrastrukturno opremo, predvsem pa odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Termalni turizem – območje predvidenih toplic pri Vel. Nerajcu: v primeru ugotovitve smiselnosti izkoriščanja mora biti lokacija objektov in ureditev izbrana na podlagi celovite prostorske analize, predvidijo se tudi kompleksne prostorske ureditve.

IX. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL

31. člen

Velikost gradbene parcele se določi glede na:

- namembnost in velikost objekta in pripadajočih ureditev,

- oblikovanost zemljišča ter obstoječe parcelne meje oziroma lastništvo,

- lego sosednjih objektov, dostop z javne ceste oziroma poti,

- potek infrastrukturnih vodov ter

- sanitarno-tehnične zahteve.

Pri določanju gradbene parcele kmetije je treba upoštevati še razporeditev objektov v okviru kmečkega dvorišča ter potreben manipulacijski prostor.

Velikost gradbene parcele za stanovanjsko hišo je praviloma največ 800 m², za kmetijo in obrtne dejavnosti pa 2000 m². Pri slednjih so možna tudi odstopanja, če obseg dejavnosti zahteva večjo parcelo, ki jo je prostorsko možno zagotoviti.

Odmiki od mej sosednjih zemljišč morajo biti vsaj 3 m. Manjši odmiki so dovoljeni le v soglasju z lastniki sosednjih zemljišč ob pogoj, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki od sosednjih objektov.

X. POSEBNA MERILA IN POGOJI

32. člen

A) Črnomaljski ravnik

Belčji Vrh: Sanirati je treba vedutno izpostavljen SZ rob vasi. Ob vstopnem delu v vas pri cerkvi ter v osrednjem delu vasi (ob križišču poti v sadovnjaku) naj se uredita jedri vasi. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje. Objekti naj bodo postavljeni nizko po terenu, locirani v tradicionalnem poselitvenem vzorcu in oblikovani v tradicionalnih gabaritih.

Brdarci: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi (predvsem južni). Na križišču poti v središču vasi se uredi izrazitejšo jedro z manjšo javno površino (zbiranje vaščanov, prireditve ipd.). Zgostitev pozidane strukture je smiselna predvsem ob obstoječih komunikacijah.

Zapolnijo naj se obstoječi prazni objekti, lokacija zapuščene domačije na zahodnem robu vasi se uporabi za novo pozidavo. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju.

Severno od vasi je dislocirano območje (nekdanja lokacija gradu). Na stavbnem zemljišču ob poti se uredijo objekti, orientirani v eno smer. Preostala površina se uredi kot območje za vrtnarjenje z rastlinjaki, prav tako orientiranimi v eno smer. Območje se vizualno zaščiti z drevesno in grmovno vegetacijo, ki se dosadi ob poljski poti na JZ strani območja.

Breznik: Vedutno izpostavljen vzhodni rob vasi naj se vizualno sanira z novo pozidavo ter zasadi z avtohtono vegetacijo. Območje gradu Turn se v povezavi s kapacitetami v vasi uredi kot turistična točka. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Omogoči naj se razvoj obrti in starih obrti, razvoj turizma v povezavi z gradom Turn ter aktivno rekreacijo v naravnem okolju. Uredijo naj se gostinske in nočitvene zmogljivosti v povezavi s ponudbo KP Lahinja ipd.

Črešnjevec pri Dragatušu: Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čim bolj prilagajati. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja ter manjše nočitvene zmogljivosti, gostinstvo ipd. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Dobliče: Omejevati je treba suburbani tip novogradnje. Ohranja se izjemno raznovrstnost vasi – kočevarska struktura v pobočju, ravninska tipologija na ravnini. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čim bolj prilagajati, možna so odstopanja na območjih, kjer je suburbani tip objekta prevladujoč. Jedro vasi pri postajališču naj se izrazitejšo oblikuje in opremi z urbano opremo.

Dragatuš: Varovati je treba severni rob vasi, kjer se dovolijo manjše zapolnitve pozidave, zakrite z vegetacijo. Zapolnitve pozidave pod regionalno cesto (na zahodu) – novi objekti naj bodo nizki, po robovih parcel naj se zasadi avtohtona vegetacija. Jedro vasi naj se uredi (talne ureditve) in opremi z urbano opremo. Pokopališče se razširi, uredi se poslovljni objekt. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju, ne pa nujno po velikosti in materialih. Upoštevajo se lahko kakovostnejši primeri suburbane tipologije naselja. V območju ob RC se dovolijo javne ureditve, vezane na cesto (avtobusni postajališči, bencinski servis s spremeljajočim programom). Te ureditve naj bodo transparentne.

Dragovanja vas: Vzhodni rob vasi se sanira z zasaditvijo avtohtone vegetacije. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Obstoječa smučarska skakalnica poleg vasi se ohrani in ustrezno uredi. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Golek: Varovati je treba vedutno izpostavljen južni rob vasi, vedute na cerkev se ne smejo zakriti, lahko pa se zasadi avtohtona vegetacija. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja, lahko pa tudi manjše nočitvene zmogljivosti, gostilne z domačo ponudbo ipd.

Gornja Paka: Ohranja se nizka, podolžna silhueta vasi z vmesnim drevjem, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Objekti na obodnih legah (posebej na zahodnem in južnem robu vasi) morajo biti nizki, zakriti z vegetacijo, varuje se silhueta vasi v pogledih z zahoda. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati.

Jerneja vas: Med deloma naselja se ohranijo odprte površine v kmetijski rabi. V osrednji del naselja (pri kapelici) se umestijo javne dejavnosti. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju objektov, zlasti na lokacijah ob vstopih v naselje, čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture v obeh delih naselja.

Knežina: Prednostno naj se prenavljajo obstoječi objekti in ohranja obstoječa struktura, pri novih objektih pa je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Uredi se jedro vasi (na križišču cest v središču vasi). V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Kvasica: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi (posebej na jugu). V pasu ob regionalni cesti se pred objekti zasadi avtohtona vegetacija. Pri novih objektih je treba upoštevati tradicionalno strukturo, tipologijo starih objektov in kakovostno obnovljene objekte. Uredi naj se jedro vasi pri gostilni. Omogoči naj se razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja, obstoječe gostinske in nočitvene zmogljivosti naj se dopolnijo v sklopu domačij ali posameznih objektov.

Mala Lahinja: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi. Ohranja se obstoječi zahodni rob pozidave. Znotraj vasi se predvidi javna ureditev v okviru KP Lahinja (skansen v obstoječem sadovnjaku v osrednjem delu vasi). Naselje naj se ne širi na območje habitatnih tipov. Varuje se vstopni del vasi s kapelico, sanira pa jugovzhodni rob vasi (ozelenitev, zgostitev pozidane strukture, tipološko preoblikovanje objektov).

Mali Nerajec: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi (V, SV in JV). V pasu ob regionalni cesti se nasproti obeh gostiln poleg avtobusnega postajališča uredi večje javno parkirišče z informativno točko za KP Lahinja. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja, lahko pa tudi nočitvene zmogljivosti, gostilne ipd.

Mihelja vas: ohranja se nizka podolžna silhueta pozidave vasi, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Jedro vasi naj se izrazitejše oblikuje. Vizualno izpostavljen vzhodni rob vasi se sanira z zasaditvijo.

Obrh pri Dragatušu: Pri novih objektih je treba upoštevati tradicionalno strukturo in kakovostne novejšje objekte. Obstoječe oporne zidove je treba ozeleniti, novi pa se ne dovolijo, oziroma le izjemoma (kot kamniti, obloženi s kamnom in višinsko omejeni). Z avtohtono vegetacijo se ozeleni neuskrajene robove vasi. Stare, še ohranjene objekte, je treba ohranjati in prenavljati.

Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju, lahko pa tudi manjše nočitvene zmogljivosti, gostilne ipd.

Otovec: poselitev naj se omeji na robove naselja in obstoječe odprte prostore v naselju, ohraniti se dva ločena dela vasi. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju objektov čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture. Dejavnosti naj se umeščajo v bližini ceste in železniške proge, nad naseljem pa je dovoljena tudi postavitve zidanic – skladno s pogoji za vinogradniška območja.

Petrova vas: nizka podolžna silhueta pozidave naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Strnjuje se pozidava vasi, vmes pa se ohranjajo zelene površine na smiselih mestih – kot cezure med različnimi gručami ali kraki pozidave. Ohranja se izpostavljen vzhodni rob vasi, ki se dodatno zasadi z avtohtono vegetacijo. Na tem robu se dovoli postavitve tradicionalnih lesenih gospodarskih objektov. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Vas naj se s pešpotjo neposredno poveže z območjem cerkve in pokopališča. Posamezne cezure nepozidanega prostora naj se ohranijo. Območje poselitve nad železniško progo: ohranja se obstoječa gradnja, nova gradnja pa se dovoli po pogojih za vinogradniška območja (posebej 7., 16., 17. in 18. člen tega odloka).

Podlog: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi (zahod), v pasu vzhodno od kmetijske farme se pred objekti zasadi avtohtona vegetacija. Pri novih objektih je treba upoštevati tradicionalno tipologijo in strukturo, pa tudi kakovostne novejšje objekte. Otok na križišču cest se ohranja kot zelena površina, nasproti obstoječi ureditvi za sedenje ob vhodu v vas. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja, lahko pa tudi manjše nočitvene zmogljivosti, domače gostilne ipd.

Pusti Gradec: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi na vseh straneh. Zahodni rob vasi se zasadi z avtohtono vegetacijo s postavitvijo tradicionalnega lesenega objekta. Pozidava se lahko zgošča znotraj naselja, vendar naj se med objekti še ohranja značilne zelene vrtove. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Omogočiti je treba razvoj turizma v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski KP Lahinja. V osrednjem delu vasi je prostor za javne ureditve (parkirišče, sanitarije, informacijska točka v starem objektu, prenesenem z druge lokacije, ipd.). Razvijajo naj se predvsem dejavnosti, ki podpirajo usmerjen turistični razvoj kraja. Območje v okljuku Lahinje naj se varuje in uredi za obisk javnosti z vso potrebno infrastrukturo, ki jo zahtevajo večji obiski (sanitarije, pešpot, oz-

načbe) na način, da ne bo ogrožena biotska raznovrstnost okljuka oziroma reke. Sanitarije se izvede v sklopu že obstoječih objektov. Dostopa na okljuk in do same reke naj se ne omejuje. Taborni prostor – dovoli se šotorjenje v sezoni brez vsakršnega preoblikovanja prostora in terena, navezano na obstoječ dostop in na servisne programe v okviru turizma v domačiji pri mlinu in žagi. Taborni prostor se uredi v gozdiču južno od okljuka Lahinje s cerkvijo. V primeru sanacije jezua v Pustem Gradcu, se le ta izvede z uporabo naravnih materialov, ohranja se poslapje ter linija jezua in zagotovi se ureditev ribje steze.

Rožanec: nizka podolžna silhueta pozidave naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Strnjuje se pozidava vasi, vmes pa se ohranjajo zelene površine – cezure med pozidavo. Ohranja se vizualno razmeroma izpostavljen vzhodni rob vasi. Na tem robu se dovoli postavitev tradicionalnih lesenih gospodarskih objektov in zasaditev z avtohtono vegetacijo. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Cezuro nepozidanega prostora ob poti proti antičnemu svetišču Mitrej se ohrani, na tem mestu so smiselne javne ureditve (parkirišče, prostor za počitek in sedenje).

Ručetna vas: Dovoli se pozidava do železniške proge na zahodu, ki je prostorska bariera. Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Jedro vasi naj se izraziteje oblikuje. Obrtna cona vzdolž regionalne ceste se uredi, zapolni se pozidava in zunanje ureditve, območje se vzdolž regionalne ceste zasa-di z avtohtono vegetacijo. Zeleni pas se ohrani na zahodni strani proti naselju. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Sela pri Dragatušu: Reliefno ugodna stavbna zemljišča se pozidajo, ohranjajo se zelene cezure med zaselki. Med objekti in na robovih zaselkov se zasa-di avtohtona vegetacija. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, pri tem pa se dovolijo odstopanja k (že obstoječi) suburban tipologiji. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju. V posameznih objektih se lahko uredijo gostinske in nočitvene zmogljivosti v povezavi s ponudbo KP Lahinja.

Sela pri Otovcu: Spodnji rob naselja se ohranja. Dejavnosti naj se umeščajo v bližini ceste, ki poteka skozi naselje in ob železniški progi. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture. Ohranjajo naj se vedute na cerkev s pokopališčem.

Šipek: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi na vseh straneh. Severni rob vasi se sanira – zasa-di avtohtona vegetacija oziroma postavi lesen kozolec. Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Stare, še ohranjene objekte je treba ohranjati in prenavljati. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in obiski ponudbe KP Lahinja.

Veliki Nerajec: Varovati je treba vedutno izpostavljene robove vasi. V pasu ob regionalni cesti se zasa-di avtohtona vegetacija, v vasi se uredi parkirišče za obiskovalce in informacijska točka. Ohranjati je treba primere kakovostne stare trške arhitekture in jih obnavljati v turistične namene ter za bivanje. Razvijajo naj se obrti in stare obrti ter turizem na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju in

obiski KP Lahinja, manjše nočitvene zmogljivosti, gostilne z domačo ponudbo ipd. Križišče pri kapelici se uredi, površina okrog kapelice ostane neasfaltirana (tlak, pesek ali trava). Drugo križišče je primerno za oblikovanje javnega prostora, namenjenega za družabna srečanja vaščanov, predvidi se posaditev hrasta ali lipe ter postavitev klopi. Vaško jedro je naselbinska dediščina in se ureja skladno s 26. Členom tega odloka.

Za območje predvidenih toplic v bližini izvira Nerajčice (med Vel. in M. Nerajcem) se pripravi analiza termalnega vira (vrtina), hkrati pa se, v primeru ugotovitve smiselnosti izkoriščanja, predvidijo kompleksne prostorske ureditve. Lokacija objektov in ureditev mora biti izbrana na podlagi celovite prostorske analize.

Opuščeni peskokop Vel. Nerajec (sekundarni biotop, zalit z vodo) se na podlagi kompleksne prostorske rešitve uredi za raziskovalne in učne namene ter za obiskovalce (opazovalnice, učne poti, informacijski objekt oziroma točka). V sklopu te ureditve se predvidi tudi parkirišča za potrebe obiskovalcev biotopa in KP Lahinja.

33. člen

B) Kočevski Rog in vinogradniška območja zahodno od Črnomlja

Bistrica: vas naj se ohranja, struktura naj se strnjuje. Z novimi ureditvami naj se upošteva tipologijo kočevskih objektov, zato so lahko objekti večjih dimenzij. Vzdržujejo ali vzpostavljajo naj se dejavnosti, ki v vas pripeljejo obiskovalce.

Doblička gora: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Širše območje cerkve sv. Vida se varuje nepozidano, travnato. V veduto cerkve se ne sme postavljati novih objektov. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Grič pri Dobličah: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. V območju Dol. Griča se uredi prostor srečanja vaščanov.

Jelševnik: Zahodni rob Jelševnika in jugozahodni ter severozahodni rob Snečjega Vrha se ohranjata oziroma se pri novih pozidavah uredita kot jasno čitljiva robova vasi. Ribogojnica na izviru Jelševnika se ohranja kot samostojna enota, zato pozidava med območjem ribogojnice in Jelševnikom ni dovoljena. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter pri oblikovanju objektov upoštevati dimenzije in razmerja kakovostnih obstoječih objektov, kar še zlasti velja za lokacije na vzhodnem robu Jelševnika in zahodnem robu Snečjega vrha. Dejavnosti naj se prednostno umeščajo v odprtih prostorih Snečjega Vrha ter ob osrednji komunikaciji Jelševnika. Poleg obrti se zlasti na Snečjem Vrhu omogoči razvoj turizma na kmetiji.

Mavrlen: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Poleg gasilskega doma in športnega igrišča se uredi javen prostor za druženje vaščanov – jedro naselja. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Miklarji: naselje se opusti, ohranja se sedanja razmerja: varujeta se jasa in gozdni rob ter edini še ohranjen objekt – kot identifikacijsko prostorsko prvino in spominsko obeležje.

Naklo: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Na zelenici med cerkvijo in avtobusnim postajališčem se uredi javni prostor za druženje vaščanov – jedro naselja. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Rodine: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati – posebej to velja za osrednji del vasi. Dovolj se tudi razvoj kmečkega turizma (vinotoči ipd.), vendar v območjih vasi oziroma skladno s pogoji za vinogradniška območja. Poleg gasilskega doma se uredi javni prostor za druženje vaščanov – jedro naselja. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Rožič Vrh: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati – posebej to velja za območje jedra vasi in zaselek na jugu. V območju pri gasilskem domu in vodnjaku se uredi prostor srečanja vaščanov – jedro vasi. Na severnem vstopu v vas se obstoječ spomenik kurirski postaji NOB s celotnim nepozidanim ambientom ohranja.

Stražnji Vrh: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošteva obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Poleg gasilskega doma se uredi javni prostor za druženje vaščanov – jedro naselja. Dovolj se razvoj kmečkega turizma (vinotoči ipd.), vendar v območjih vasi oziroma skladno s pogoji za vinogradniška območja. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Talčji Vrh: Poselitev naj se usmerja na vzhodni in zahodni rob ureditvenega območja. Vidno izpostavljen jugozahodni rob naselja naj se ohranja. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju objektov čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture. To še zlasti velja za novogradnje in prenove na vhodih v naselje.

Tanča Gora: V okviru naselja in na njegovem severnem in zahodnem robu naj se odprte površine uporabijo za novo pozidavo, vzhodni robovi pa naj se ohranjajo oziroma dopolnijo s postavitvijo novih objektov. Pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju objektov čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture. Dejavnosti se lahko umestijo v osrednji del Tanče Gore. Finki se ohranjajo kot samostojen del naselja. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Tušev Dol: Znotraj stavbnih zemljišč vasi se prednostno strnjuje pozidava, dovolijo novogradnje različnih namembnosti, ki so skladne z bivanjem. Pri tem naj se upošte-

va obstoječa (tradicionalna) struktura objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Razvija naj se turizem v povezavi s prezentacijo kmetijstva in vinogradništva (turizem na kmetiji) ter obiskom prostorskih kakovosti pod vazjo. Varovati je treba vzhodni rob osrednjega dela vasi, posebej pa še območji obeh cerkva. Pri cerkvi sv. Marije Magdalene se uredi jedro vasi oziroma prostor srečevanja vaščanov.

Zapudje: Novi objekti naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Stare, še ohranjene objekte je treba ohranjati in prenavljati, nove pa usklajeno umeščati v prostor in ustrezno zasnovati (gabariti, oblikovanje). Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

34. člen

C) Območje med Lahinjo in Kolpo in suburbano zaledje Črnomlja

Blatnik: Ohranjati je treba vizualno izpostavljene zahodni, jugozahodni in severozahodni rob naselja ter vmesne večje cezure gozdnega prostora. Dopolnjuje in zgošča naj se obstoječa struktura naselja (mešane dejavnosti: stanovanja, poslovni in obrtni objekti), ki se meša s suburbano, poseben poudarek naj bo dan na oblikovanju občestnega prostora in vedutno izpostavljenih robov naselja, kjer se dovoljujejo le nizki objekti in zasaditev z avtohtono vegetacijo.

Butoraj: Izjemno razgledno točko pri cerkvi sv. Marka je treba ohranjati nepozidano. V vasi naj se strnjuje pozidava, več novogradenj je predvidenih na severnem delu vasi. Pri novih objektih je treba upoštevati tradicionalno strukturo in kakovostne novejšje objekte, ki so že v večini. Uredi naj se jedro vasi, ki se je delno že oblikovalo pri gasilskem domu. Številne obstoječe oporne zidove je treba ozeleniti, novi pa se ne dovolijo, oziroma le izjemoma (kot kamniti ali obloženi s kamnom in višinsko omejeni). Z avtohtono vegetacijo se ozeleni neuskajane robove vasi. Zaselek Mihini z mlinom ob Lahinji se uredi za turistični obisk.

Čudno selo: Vrtače poleg vasi se po zaključenem zai-pavanju z livarskim peskom (po zasutju) vrnejo v primarno rabo – travnik oziroma gozd, izpostavljena robova obeh lokacij se zasadita (vegetacijska bariera). Romska naselje se ureja celovito, s kompleksnim načrtom. Dovolj se enostaven vzorec razmestitve tipskih objektov po prostoru. Severni rob romskega naselja, viden z lokalne ceste, naj se ozeleni z vegetacijsko bariero.

Desinec: Okolico cerkve sv. Mihaela je treba ohranjati nepozidano. Pri novih objektih je treba upoštevati tradicionalno strukturo in objekte, ki so še v večini. Uredi naj se jedro vasi, ki se je delno že oblikovalo pri cerkvi in mlekarnici – na nepozidani vrtači je možno urediti javni, prireditveni prostor. Z avtohtono vegetacijo se ozeleni neuskajani in vizualno izpostavljen zahodni rob vasi. Dislocirano pokopališče se ohranja in ureja. Pot do pokopališča naj se po spodnjem, zahodnem robu zasadi z linijo avtohtone vegetacije, kar bo lokacijo mentalno približalo vasi.

Dolenja Paka: Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Posebej je treba paziti na lociranje novih objektov na zahodni obod naselja, ki je vizualno izpostavljen v pogledih po dolini. Tu morajo biti objekti nizki, locirani usklajeno z logiko obstoječe strukture vasi. Nizka, podolžna silhueta pozidave vasi z vmesnim drevjem naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne

dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Varovati je treba sedanjo silhueto vasi v pogledih z zahoda. Smiselno je razvijati turizem v povezavi s prezentacijo kmetijstva in vinogradništva (turizem na kmetih) ter obiskom prostorskih kakovosti pod vasjo.

Dolenja vas: Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Dovolj se tudi tip suburbanega objekta, ki je v vasi v večini, vendar pa naj se tipologija (bolj od obstoječih) prilagodi tradicionalnim objektom, pri tem pa je treba zagotavljati funkcionalnost in prilagojenost sodobnim zahtevam bivanja in dejavnosti. Posebej pazljivo je treba oblikovati vizualno izpostavljen južni rob vasi ob cesti. Objekti naj bodo postavljeni nizko po terenu, locirani v tradicionalnem poselitvenem vzorcu in oblikovani v tradicionalnih gabaritih

Lokve: Omogočiti je treba razvoj bivanja in obrtnih dejavnosti. Zgornji, stari del naselja: pri umeščanju novogradenj je treba upoštevati obstoječo morfologijo poselitve in namembnosti objektov ter se pri oblikovanju objektov čimbolj prilagajati tradicionalnim tipološkim značilnostim arhitekture. Srednji in spodnji del naselja: dopolnjuje in zgošča naj se značilna suburbana struktura naselja, poseben poudarek naj bo dan na oblikovanju obcestnega prostora. V pasu ob regionalni cesti je treba načrtovati prostorske ukrepe, ki bodo vizualno poenotili prostor regionalne ceste in umirili promet (pločnik in kolesarska steza, drevored oziroma nasadi drevja, zgostitev pozidave, ki bo vezana na obstoječe dostope z regionalne ceste, postavitve urbano oblikovanih ograj oziroma zidanih ograj, s čimer bo prostor linijsko omejen). Kmetijske površine med obema deloma naselja naj se ohranjajo nepozidane. Spomenik NOB in rekreacijsko območje naj se naveže na naselje. Romska naselje se ureja skladno s celovito prostorsko zasnovo s poudarkom na vegetacijski barieri v obcestnem pasu. Struktura naselja je oddeljena od preostalega dela naselja.

Rekreacijsko območje Vražji kamen in kmetijska farma Lokve: Rekreativno območje se ohranja v sedanji rabi, obstoječih objektov in zunanjih ureditev (igrišča, prireditveni prostor ipd.) se prenovi. V območju se postopoma dodajajo in urejajo novi programi intenzivne rekreacije v naravnem okolju. Poveča se obstoječa trim steza.

Farma Lokve se ohranja in ureja v okviru sedanjega območja. Obod območja (posebej na južni strani proti Črnomlju) se zasaadi z bariero avtohtone vegetacije.

Tribučje: Pri novih objektih in prenovah je treba upoštevati tradicionalno strukturo. Dovolj se tip suburbanega objekta, vendar pa naj se tipologija (bolj od obstoječih) prilagodi tradicionalnim objektom, pri tem pa je treba zagotavljati funkcionalnost in prilagojenost sodobnim zahtevam bivanja in dejavnosti. Merilo prostora omogoča tudi večje gabarite objektov, vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah. Z avtohtono vegetacijo se ozelenijo neusklajeni in vizualno izpostavljeni robovi. Grič s cerkvijo in pokopališčem se ohranja nepozidan. Poti do pokopališča naj se zasaadijo z linijami avtohtone vegetacije, kar bo lokacijo mentalno približalo posameznim zaselkom vasi.

Prostorska logika urejanja naselja naj izhaja iz zasnove nekdanjih treh vasi na treh gričih s pozidavo, nastalo na temenih valovitega terena. Večjo urejenost in prepoznavnost vasi naj se doseže s strnjevanjem pozidave okrog starih vaških jeder. Kjer so stare strukture še ohranjene, jih je treba prednostno ohranjati in vzdrževati ter prenavljati. V območju ob regionalni cesti so novejši preimenzionirani objekti – sanirati z vegetacijo. Območje ob presušnem kalu na zahodnem robu zaselka Šikonjsko selo se uredi kot javen prostor za zbiranje vaščanov, pogojno kot bazen in podobno. Ambient se mora ohranjati nepozidan.

Velika Lahinja: Nizka podolžna silhueta pozidave naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Vas naj se izraziteje naveže na Lahinjo, uredi se jedro naselja (v križišču cest), stari objekti naj se ohranjajo in prenavljajo. V vinogradniškem območju se dovolijo objekti in ureditve – skladno s pogoji za ta območja.

Vranoviči: Novi objekti poleg starih naj se oblikujejo skladno s tipologijo starih objektov, ki naj se upošteva po razmerjih in oblikovanju. Stare, še ohranjene primere trške in ruralne arhitekture je treba ohranjati in prenavljati (za bivanje, turizem), nove pa usklajeno umeščati v njihovo bližino in ustrezno zasnovati (gabariti, oblikovanje). Omogočiti je treba razvoj bivanja in dejavnosti, ki bivanja ne motijo. V pasu ob regionalni cesti je treba načrtovati prostorske ukrepe, ki bodo vizualno zožali prostor regionalne ceste in umirili promet (V pasu ob regionalni cesti je treba načrtovati prostorske ukrepe, ki bodo vizualno poenotili prostor regionalne ceste in umirili promet (pločnik in kolesarska steza, drevored oziroma nasadi drevja, zgostitev pozidave, ki bo vezana na obstoječe dostope z regionalne ceste, postavitve urbano oblikovanih ograj oziroma zidanih ograj, s čimer bo prostor linijsko omejen).). Hkrati nova poteza drevja poveže obstoječo vegetacijo (breza pri kapelici, lipi pri gasilskem domu). To zasaadije je treba nadaljevati do avtobusnega postajališča, v tem prostoru pa načrtovati tudi namestitve tipološko usklajene urbane opreme. V novi pozidavi, kjer se združi severni in južni del vasi, je nujna zasnova z le enim priključkom na RC in notranjim razvodom dostopov – za kar je treba narediti celovito prostorsko rešitev.

Zajčji vrh: Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Posebej je treba paziti na lociranje novih objektov na severovzhodni obod naselja, ki je vizualno izpostavljen. Tu morajo biti objekti nizki, locirani usklajeno z logiko obstoječe strukture vasi. Nizka, podolžna silhueta pozidave vasi v vmesnem drevjem naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne dovolijo, razen v izjemah (simbolni objekti). Varovati je treba sedanjo silhueto vasi v pogledih z zahoda.

Zastava: Z novogradnjami je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Dovolj se tip suburbanega objekta, ki je v vasi v večini, vendar pa naj se tipologija (bolj od obstoječih) prilagodi tradicionalnim objektom, pri tem pa je treba zagotavljati funkcionalnost in prilagojenost sodobnim zahtevam bivanja in dejavnosti. Posebej pazljivo je treba oblikovati vizualno izpostavljene robove zaselkov proti cesti. Objekti naj bodo postavljeni nizko po terenu. Omogočiti je treba razvoj obrti in starih obrti, turizma na kmetih v povezavi z aktivno rekreacijo v naravnem okolju relativno blizu centra Črnomlja, lahko pa tudi manjše nočitvene zmogljivosti, domače gostilne ipd.

Zorenci: Prednostno naj se prenavljajo obstoječi objekti in ohranja obstoječa struktura, pri novih objektih znotraj vasi pa je treba upoštevati obstoječo (tradicionalno) strukturo objektov in tradicionalno oblikovanje, ki se mu je treba čimbolj prilagajati. Vas naj se izraziteje naveže na Lahinjo, tako da se uredijo peš dostopi do reke. Nizka podolžna silhueta pozidave naj se ohranja, vertikalni poudarki se ne dovolijo. Posebej je treba varovati robove vasi in ohranjati izjemne poglede na vas, zato se širitev vasi po brežinah ne dovolj. Obstoječ piknik ambient na ravnici ob Lahinji se ohranja in sonaravno ureja, mlin v zaselku Puče ob Lahinji se prenovi in ustrezno prezentira ter vključi v mrežo turistične ponudbe KS Butoraj.

XI. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Ta odlok v več členih predpisuje "presojo občinskega urbanista". To pomeni, da je v teh primerih soglasje občinskega urbanista, skladno s pogoji 50. člena in 34. točke 206. člena zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/02), obvezno.

36. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri upravnih enotah Črnomelj ter pri občinski službi za prostor.

37. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35003-17/2002

Črnomelj, dne 27. novembra 2003.

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Fabjan l. r.

HORJUL**5193. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč**

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 15. člena statuta Občine Horjul (Uradni list RS, št. 18/99 in 12/01) je Občinski svet občine Horjul na 10. seji dne 20. 11. 2003 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč**

1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 99/99 in 101/00) se spremeni 2. člen tako, da se glasi:

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče.

Za zazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža ...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze.

2. Izven zgradbe je površina funkcionalne enote skupna površina funkcionalno povezanih zemljišč (parkirišča, nepokrita skladišča, delavnice na prostem...), ki je namenjena poslovni dejavnosti.

3. Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 513/2003

Horjul, dne 21. novembra 2003.

Župan
Občine Horjul
mag. Daniel Fortuna l. r.

METLIKA**5194. Program priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu (obLN) za reorganizacijo deponije odpadkov Bočka (skrajšani postopek)**

Na podlagi 27. in 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, popr. št. 8/03) ter 36. člena statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 34/99, 71/01 in 62/02) je župan Občine Metlika sprejel

PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu (obLN) za reorganizacijo deponije odpadkov Bočka (skrajšani postopek)

(Uradni list RS, št. 85/02)

S tem programom priprave se podrobneje določi

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev obLN,
- predmet in programska izhodišča,
- okvirno ureditveno območje,
- nosilce urejanja prostora ter druge udeležence pri pripravi sprememb in dopolnitev obLN,
- seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve,
- navedbo in način pridobitve geodetskih podlag,
- postopek priprave in sprejetja odloka obLN z roki,
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

1. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev obLN

Dolgoročni plan občine Metlika za obdobje 1986 – 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/87), spremembe in dopolnitve 1993 (Uradni list RS, št. 63/93), spremembe in dopolnitve 1997 (Uradni list RS, št. 50/98), spremembe in dopolnitve 2000 (Uradni list RS, št. 82/02).

Srednjeročni družbeni plan občine Metlika za obdobje 1986–1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/87), spremembe in dopolnitve 1993 (Uradni list RS, št. 63/93), spremembe in dopolnitve 1997 (Uradni list RS, št. 50/98), spremembe in dopolnitve 2000 (Uradni list RS, št. 82/02).

Odlok o lokacijskem načrtu za reorganizacijo deponije odpadkov Bočka (Uradni list RS, št. 85/02).

Veljavni odlok o lokacijskem načrtu reorganizacije deponije odpadkov Bočka je skladen s predvidenim programom ravnanja z odpadki za Občine Črnomelj, Metlika in Semič. Ker sta kasneje Občini Črnomelj in Semič od skupnega programa odstopili, se bo bistveno zmanjšala pričakovana količina zbranih odpadkov, s tem v zvezi pa tudi obseg načrtovanih posegov za realizacijo novega programa.

Ker gre za zbiranje nenevarnih odpadkov prostornine manj od 5000 m³ na leto in kompostiranje bioloških odpadkov z zmogljivostjo manj od 5000 ton letno, skladno z uredbo o vrsti posegov v okolje za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96, 12/00, 83/02), presoja ni potrebna.

Glede na navedeno predvsem pa, ker gre za zmanjševanje obsega že dovoljenih posegov v prostor se skladno z že navedenim 34. členom ZUreP-1 uporabi skrajšani postopek.

2. Predmet in programska izhodišča sprememb in dopolnitev obLN

Glede na dejstva iz točke 1, predvsem pa zaradi znatnega zmanjšanja pričakovanih količin odpadkov je pripravljena idejna zasnova spremenjene ureditve in zmanjšanih objektov, kot osnova za spremembo lokacijskega načrta, ki bi v končni fazi omogočal pridobitev vseh potrebnih upravnih dovoljenj in izgradnjo celotnega območja reorganizirane deponije na Bočki.

Reorganizacija deponije na Bočki predstavlja izgradnjo zbirnega centra, ki bo vključeval zbiranje in pripravo ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov za oddajo odjemalcem sekundarnih surovin za celotno območje Občine Metlika, ki obsega 59 naselij na površini 109 km². Skupno število prebivalcev znaša 8.150 prebivalcev.

Za komunalno dejavnost v občini Metlika je pristojno podjetje Komunala Metlika, d. o. o. Komunala Metlika izvaja skupno zbiranje in odlaganje komunalnih odpadkov, po 1. 1. 2004 pa se bodo komunalni odpadki odlagali na odlagališče nenevarnih odpadkov Leskovec pri Novem mestu.

Na zbirnem centru se bodo sprejemali vsi odpadki iz gospodinjstev, ki jih je možno kompostirati, reciklirati oziroma dodatno obdelati in jih v skladu s pravilnikom o deponiranju odpadkov ni možno odlagati na odlagališču komunalnih odpadkov.

Odpadki bodo ločeno zbrani in v taki obliki tudi dostavljeni na center.

Vsi odpadki, ki se jih dostavi na zbirni center se bodo pregledali, za vse odpadke se bo vodila tudi ustrezna evidenca.

Na zbirni center bodo lahko dovažali odpadke samo uporabniki sistema zbiranja odpadkov v Občini Metlika. Zbirni center je namenjen izključno za zbiranje in prevzem odpadkov, ki bodo nastali v gospodinjstvih, odpadkov iz industrije, obrti in ustanov se na zbirnem centru ne bo sprejemalo.

Ocenjene količine odpadkov in njihova rast po letih: iz Občine Metlika bo predvidoma leta 2004 ločeno zbranih že 30% sekundarnih surovin in 70% odpadkov odloženih na deponijo komunalnih odpadkov. Leta 2005 bo ločeno zbranih že 45% in leta 2006 kar 53% sekundarnih surovin, tako da bo na deponijo odloženih samo polovico nastalih odpadkov.

Predvidene količine odpadkov po letih in zbranih frakcijah:

METLIKA	2004		2005		2006	
	%	TON	%	TON	%	TON
PAPIR	5	144	8	237	10	306
PLASTIKA	3	86	7	208	8	244
KOVINE	3	86	5	148	5	153
STEKLO	2	58	4	119	4	122
ODPADNI LES	2	58	3	89	3	92
BIO ODPADKI	5	144	13	386	15	458
OSTALO	80	2.304	60	1.780	55	1.680
SKUPAJ	100	2.880	100	2.966	100	3.055

3. Okvirno ureditveno območje

Ureditveno območje je določeno z dolgoročnim planom občine Metlika oziroma z že veljavnim lokacijskim načrtom, a se s spremembo zmanjša za ca. 0,5 ha zemljišč.

V območje urejanja je vključen sanirani del obstoječe komunalne deponije Bočka in površine, ki so potrebne za ureditev spremenjenega zbirnega centra Občine Metlika, površine za ureditev pripadajoče komunalne in cestne infrastrukture ter površine v najožjem vplivnem območju.

Površine lokacijskega načrta so vmeščene med potjo parc. št. 4065/3 k.o. Metlika in potjo parc. št. 4064 k.o. Metlika in ležijo na parceli št. 3542/2 k.o. Metlika in severnem delu parcele št. 3536 k.o. Metlika. Površina celotnega območja meri ca. 0,7 ha zemljišč.

4. Nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci pri pripravi obLN

Pripravljenec sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta je Občina Metlika, ki za načrtovanje prostorskih ureditev na ustrezen način izbere načrtovalca.

Pristojni organi in nosilci javnih pooblastil iz 27. člena ZUreP-1, ki morajo podati pogoje in usmeritve v zvezi s spremembo in dopolnitvijo obLN so:

- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Območna pisarna Novo mesto, področje varstva okolja, področje voda, področje varstva naravne dediščine,

- Občina Metlika,
- Elektro Novo mesto,

- Komunala Metlika,

- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Novo mesto.

V postopku načrtovanja prostorske ureditve morajo nosilci urejanja v skladu s 34. členom ZUreP-1 podati smernice v roku 15 dni po prejemu programa priprave, ter v 15 dneh po predložitvi dopolnjenega predloga z mnenjem ugotoviti upoštevanje danih pogojev za pripravo sprememb in dopolnitev obLN, sicer se šteje, da se z njim strinjajo.

Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev obLN ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki niso navedeni, se le-te pridobi v postopku.

5. Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta reorganizacije deponije odpadkov Bočka je potrebno upoštevati ali pridobiti:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Metlika za obdobje 1986-2000 (Skupščinski Dolenjski list,

št. 5/87), spremembe in dopolnitve 1993 (Uradni list RS, št. 63/93), spremembe in dopolnitve 1997 (Uradni list RS, št. 50/98), spremembe in dopolnitve 2000 (Uradni list RS, št. 82/02),

– prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Metlika za obdobje 1986–1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/87), spremembe in dopolnitve 1993 (Uradni list RS, št. 63/93), spremembe in dopolnitve 1997 (Uradni list RS, št. 50/98), spremembe in dopolnitve 2000 (Uradni list RS, št. 82/02),

– lokacijski načrt za reorganizacijo deponije odpadkov Bočka (Uradni list RS, št. 85/02).

– idejne zasnove vseh predvidenih sprememb posegov in ureditev (izdelal GRIN d.o.o. Zagorje ob Savi – november 2003),

– vsa strokovna gradiva in podatke sodelujočih organov in organizacij določenih v 4. točki tega programa priprave.

6. Navedbo in način pridobitve geodetskih podlag

Za območje predvidene prostorske ureditve je dolžan pridobiti geodetske podlage, kot jih predpisuje zakon o urejanju prostora, pripravljalec občinskega lokacijskega načrta.

7. Postopek priprave in sprejetja odloka sprememb in dopolnitev obLN z roki

Na podlagi 34. člena ZureP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, popr. 8/03) se bo vodil skrajšan postopek. Postopek priprave in dopolnitve obLN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

– župan občine Metlika sprejme program priprave, ki se ga objavi v Uradnem listu RS,

– program priprave se takoj pošlje pristojnim organom in nosilcem javnih pooblastil, da v roku 15 dni od prejema programa priprave podajo pogoje in usmeritve v zvezi s pripravo sprememb in dopolnitev obLN,

– z javnim obvestilom, objavljenim v sredstvih javnega obveščanja oziroma na krajevno običajen način se predlog sprememb in dopolnitev obLN javno razgrne za 15 dni na sedežu Občine Metlika,

– javna razprava razgrnjenega predloga sprememb in dopolnitev obLN se izvede v času javne razgrnitve na sedežu Občine Metlika,

– občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo svoje pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga sprememb in dopolnitev obLN,

– k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev obLN izdelovalec pridobi vsa potrebna mnenja,

– župan občine Metlika posreduje dopolnjen predlog spremembe in dopolnitve obLN občinskemu svetu v razpravo in sprejem,

– odlok o spremembi in dopolnitvi obLN se objavi v Uradnem listu RS.

8. Obveznosti v zvezi s financiranjem.

Obveznosti v zvezi s financiranjem tega prostorskega akta se zagotovi v proračunu Občine Metlika.

Ta program priprave začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 013-18/03

Metlika, dne 26. novembra 2003.

Župan
Občine Metlika
Slavko Dragovan l. r.

MURSKA SOBOTA

5195. Cenik storitev oskrbe s pitno vodo

Na podlagi sklepa Mestne občine Murska Sobota št. 38005-9/2003 z dne 16. 10. 2003 o povišanju cen storitev oskrbe s pitno vodo, obvestila Ministrstva za gospodarstvo št. 342-44/2003-3 z dne 10. 11. 2003 in določil uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev (Uradni list RS, št. 43/03) dobavitelj pitne vode določa

CENIK

storitev oskrbe s pitno vodo

I

S tem cenikom se določa nova cena oskrbe s pitno vodo, ki jo zaračunava dobavitelj pitne vode v Mestni občini Murska Sobota.

II

Cene storitev oskrbe s pitno vodo se obračunavajo po naslednjih postavkah:

Proizvod - storitev	Merska enota	Cena v SIT
Vodarina		
– gospodinjstvo	m ³	60,76
– ostali	m ³	67,90
– vzdrž. vod. prikl. družb. ali et. stan.	kom/mes.	97,24
– vzdrž. vod. prikl. Ø30, Ø25, Ø20, Ø15	kom/mes.	514,12
– vzdrž. vod. prikl. Ø40	kom/mes.	1.254,11
– vzdrž. vod. prikl. Ø80, Ø50 in Ø65	kom/mes.	3.693,03
– vzdrž. vod. prikl. Ø100	kom/mes.	5.642,97
– vzdrž. vod. prikl. Ø200 in Ø150	kom/mes.	10.661,63

III

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost, le-ta se obračuna v skladu z zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 89/98, 30/01 in 67/02).

IV

Cene iz tega cenika se uporabljajo od 29. novembra 2003 dalje.

V

Po uveljavitvi tega cenika preneha veljati cenik z dne 30. 10. 2001.

Murska Sobota, dne 21. novembra 2003.

Direktor
Vodovoda Murska Sobota d.o.o.
Mirko Šabjan, inž. grad. l. r.

NOVO MESTO

5196. Program priprave lokacijskega načrta za Učno razvojni center za krajino in šport – golf Otočec

Na podlagi 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) ter 30. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je župan Mestne občine Novo mesto dne 25. 11. 2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE lokacijskega načrta za Učno razvojni center za krajino in šport – golf Otočec

1. člen

Izhodišča za pripravo lokacijskega načrta

Izhodišče za pripravo lokacijskega načrta je bilo določeno s Programsko zasnovo za ureditveni načrt UČNO RAZVOJNI CENTER ZA KRAJINO IN ŠPORT – GOLF OTOČEC, ki je bila sprejeta z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto.

Golf grad Otočec d.o.o. v povezavi s KRKA ZDRAVILIŠČA d.o.o., ki je nosilec turistične dejavnosti na Dolenjskem, planira v svojem bodočem razvoju na območju Gradu Struga s širšo okolico zgraditi športno-rekreacijski park golf Otočec, ki bo obsegal gradnjo golf igrišča z 18 luknjami, prenovo Gradu Struga v smislu zagotovitve gostinskih in nočitvenih kapacitet, gradnjo dodatnih nočitvenih kapacitet v obliki apartmajev, v okviru golf igrišča pa naj bi se poleg same športne ponudbe golf igrišča zgradil tudi izobraževalni center za šolanje kadrov za upravljanje in vzdrževanje travnatih igrišč kot Učno razvojni center za krajino in šport.

S tem bodo dane možnosti za razvoj turizma višjega standarda na širšem območju Otočca, ki je skupaj s turističnim kompleksom na levem bregu reke Krke in gradovoma Otočec ter Struga, ena najpomembnejših turističnih destinacij osrednjega dela jugovzhodne Slovenije. Perspektiva v razvoju turističnih produktov je v razvoju tistih oblik, ki bodo dolgoročno pomenile kvalitetno ponudbo, predvsem na področju rekreacije in zdravih počitnic.

Ambientalni naravni prostor reke Krke in struških gozdov ter možnost revitalizacije obstoječih kulturnih spomenikov za turistične namene v povezavi z golfom nudi kvaliteten preskok v zagotavljanju visoko kategorne turistične ponudbe Otočca.

2. člen

Predmet in programska izhodišča za pripravo lokacijskega načrta

Predmet obravnave v lokacijskem načrtu je določitev podrobnejše namenske rabe površin in določitev pogojev za gradnjo ter ureditev:

- golf igrišča,
- grajskega kompleksa Struga z nočitvenimi in gostinskimi kapacitetami v smislu revitalizacije gradu in dograditve oziroma novogradnje objektov za potrebe golfa,
- dodatnih nočitvenih kapacitet v smislu hotela apartmajskega tipa,
- prometne infrastrukture, manipulativnih površin in parkirnišč,
- upravnih in gospodarskih objektov učno razvojnega centra za krajino in šport za dejavnosti, namenjene kmetijstvu, izobraževanju, športu, rekreaciji in turizmu,
- komunalne in energetske infrastrukture.

Na območju urejanja s predvidenim lokacijskem načrtom mora biti celotna organizacija prostora podrejena ohranjanju naravnega okolja in razmestitvi dejavnosti tako, da si ne bodo v nasprotju. Ob predpostavki, da so predvideni različni programi, ki se med sabo ne smejo prepletati oziroma se ob sočasnem odvijanju med sabo motijo, mora biti pri konceptu upoštevano, da je v največji meri potrebno varovati zaščitene in najkvalitetnejše elemente naravnih in ustvarjenih danosti. Predvsem gre tu za površine prvenstveno na-

menjene športu in rekreaciji – golfu ter površine namenjene kmetijstvu – pridelava travnih tepihov ter v povezavi s tem za uvedbo učno razvojnega centra za krajino in šport, v okviru katerega naj bi se zagotavljali tudi pogoji za servisiranje golf igrišča.

3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta

Območje učno razvojnega centra za krajino in šport – golf Otočec vključno z golf igriščem je predvideno v neposredni bližini gradu Struga, to je med reko Krko in regionalno cesto R2 419 odsek 1204, na meji med Mestno občino Novo mesto in Občino Šentjernej.

Naravno mejo območja predstavlja na vzhodnem delu potok Žerjav in v vplivnem območjem zamočvirjenega zemljišča – mokrišče, ki je opredeljeno kot naravna dediščina, na severozahodnem delu reka Krka z površinami, ki so v naravi mokrotni travniki in opuščeni sadovnjaki, na zahodnem delu lokalna cesta za kompleks gradu Struga in na južnem delu regionalna cesta R2 419/1204.

V območje urejanja so zajeta zemljišča s parcelno številko: 3634/1, 3713/4, 3714, 3713/1, 3742/3-pot, 3748/7-pot, 3633, 3716/1, 3742/1-pot, 3741-pot, 3715/1, 3732/2, 3732/1, 3738, 3733, 3740-pot, 3739/1, 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3739/5, 3739/6, 3739/7, 3739/8, 3736/1, 3736/2, 3736/3, 3735, 3731, 3727, 3730, 3725/2, 3725/3, 3725/1, 3724, stp.147, 3742/2-pot, 3748/2-pot, 3722, 3717-del vse k.o. Brusnice.

Območje urejanja obsega 136,5 ha površin.

4. člen

Nosilci urejanja prostora

Pri pripravi občinskega lokacijskega načrta morajo z svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu lokacijskega načrta sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

1. Zavod za gozdove Slovenije OE Novo mesto, Gubčeva 15, Novo mesto
2. Zavod RS za varstvo narave OE Novo mesto, Skalického 1, Novo mesto
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje Ljubljana, Območna pisarna Novo mesto, Novi trg 9
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Novo mesto, Skalického 1, Novo mesto
5. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Izpostava Novo mesto, Ljubljanska 47, Novo mesto
6. JP Elektro Ljubljana d.o.o., DE Novo mesto, Ljubljanska c. 7, Novo mesto Geoplin, d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana
7. Komunala Novo mesto, Podbevska 12, Novo mesto
8. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za KS in komunalne zadeve, Novo trg 6, Novo mesto
9. Ministrstvo za šolstvo in šport
10. TELEKOM Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto
11. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto, Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto
12. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto

V kolikor se v postopku priprave posebnih strokovnih podlag za LN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ta pridobe v postopku.

Pred pričetkom priprave LN morajo nosilci urejanja prostora iz te točke na zahtevo pripravljavca le-tega podati v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami smernice za načrtovanje, ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi predloga LN za javno razgrnitev, k dopolnjenemu predlogu LN pa morajo na zahtevo pripravljavca dokumenta podati mnenje o upoštevanju predhodno podanih smernic. Nosilci urejanja prostora morajo v skladu 1. odstavkom 29. in 33. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) podati smernice in mnenja v 30-dneh od podane zahteve.

5. člen

Strokovne podlage za načrtovane prostorske ureditve in način pridobitve strokovnih rešitev ter geodetskih podlag

Pri pripravi lokacijskega načrta je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto s programsko zasnovo za ureditveni načrt Učno razvojni center za krajino in šport – golf Otočec,
- podatke o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah,
- podatke o naravnih lastnostih prostora,
- drugi elementi obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne rešitve),
- podatke o programih investitorja,
- Strokovne podlage za utemeljitev lokacije igrišča za golf Otočec, Topos d.o.o., april 2003
- Strokovne podlage za utemeljitev programa učno razvojnega centra za krajino in šport, Kmetijska šola Grm Novo mesto,
- Idejni projekt krajinske arhitekture igrišča za golf Otočec, ProLoco d.o.o., marec 2003,
- Naravovarstvene smernice h programski zasnovi za ureditveni načrt Učno razvojni center za krajino in šport – golf Otočec, Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana maj 2002.

Za načrtovanje predvidene prostorske ureditve je potrebno izdelati še naslednje strokovne podlage:

- idejne zasnove ureditve učno razvojnega centra, grajskega kompleksa in apartmajskega naselja,
- idejni projekt primarne infrastrukture,
- idejni projekt rekonstrukcije lokalne ceste za Strugo in ureditve obstoječega križišča regionalne ceste R2 419/1204 Novo mesto – Šentjernej z lokalno cesto L 295230,
- valorizacija s področja hidrologije in zaščite podzemne vode za območje predvidenega golf igrišča,
- naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave,
- konzervatorski program grajskega kompleksa Struga,
- kulturnovarstvene smernice oziroma pogoje,
- poročilo o vplivih na okolje.

Posebne strokovne podlage za LN se pripravijo v obsegu in vsebini kot jih predpisuje Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

Strokovne rešitve ureditev grajskega kompleksa, gradnje apartmajev in učno razvojnega centra za krajino in šport, ki jih bo obravnaval lokacijski načrt, se v skladu 1. odstavkom 30. člena ZUreP-1 pridobijo z izdelavo variantnih rešitev, ki jih zagotovi naročnik.

Geodetske podlage za obravnavano območje pred pričetkom priprave LN zagotovi naročnik LN.

6. člen

Terminski plan in postopek izdelave ter sprejemanja LN	
Posebne strokovne podlage in variantne rešitve ter gradivo za pridobitev smernic	30 delovnih dni po sprejetju programa priprave in podpisu pogodbe
Predlog LN za javno razgrnitev	20 delovnih dni po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora
Stališča do pripomb iz javne razgrnitve	10 delovnih dni po prejemu pripomb iz JR
Dopolnjeni predlog LN	10 delovnih dni po sprejetju stališč do pripomb
Predlog LN za sprejem	20 delovnih dni po pridobitvi mnenj k dopolnjenemu predlogu LN
Kompletacija dokumenta	10 delovnih dni po sprejetju LN na občinskem svetu

– Pred javno razgrnitvijo (najmanj 14 dni) pripravljavec LN v skladu z 28. členom ZUreP-1 skliče prostorsko konferenco.

– Predlog LN za javno razgrnitev se izdelava na podlagi posebnih strokovnih podlag, idejnih zasnov objektov in smernic nosilcev urejanja prostora.

– Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in Krajevne skupnosti Brusnice za 30 dni. O javni razgrnitvi sprejme župan sklep, ki se ga objavi na krajevno običajen način. V času javne razgrnitve mora biti izvedena tudi javne obravnava.

– Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve predloga LN.

– Po končani javni razgrnitvi pripravljavec zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve in poskrbi za pripravo dopolnjenega predloga dokumenta.

– K dopolnjenemu predlogu LN pridobi pripravljavec mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora o upoštevanju predhodnih smernic.

– Po pridobitvi mnenj izdelovalec pripravi predlog LN za sprejem.

– Župan posreduje predlog LN občinskemu svetu v obravnavo in mu predlaga sprejem le-tega z odlokom.

– Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

7. člen

Organizacija priprave in obveznosti v zvezi s financiranjem lokacijskega načrta

Pripravljavec LN je Mestna občina Novo mesto v sodelovanju z izdelovalcem dokumenta.

Izdelovalec LN se določi na predlog investitorja.

Naročnik in investitor LN je Golf grad Otočec d.o.o.

Sredstva za izdelavo lokacijskega načrta zagotovi naročnik.

8. člen

Začetek veljavnosti

Ta program priprave se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati z dnem sprejema.

Novo mesto, dne 25. novembra 2003.

Župan

Mestne občine Novo mesto
mag. Boštjan Kovačič l. r.

PREVALJE**5197. Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ravne na Koroškem za območje Občine Prevalje za obdobje 1986–2000, dopolnjen 1998**

Na podlagi prvega odstavka 31. člena v povezavi z drugim odstavkom 77. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) ter 30. člena statuta Občine Prevalje (Uradni list RS, št. 15/99, 51/01 in 100/03), je župan Občine Prevalje sprejel

S K L E P**o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ravne na Koroškem za območje Občine Prevalje za obdobje 1986–2000, dopolnjen 1998****I**

Javno se razgrne predlog z obveznimi prilogami:

– sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ravne na Koroškem za območje Občine Prevalje.

II

Javna razgrnitev bo potekala v času od 1. 12. 2003 do 31. 12. 2003 v prostorih avle Občine Prevalje, Trg 2a, Si 2391 Prevalje.

Javna obravnava bo potekala dne 16. 12. 2003.

Točna ura in prostor javne obravnave bosta podana naknadno na krajevno pristojen način.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni predlog podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali v ustni obliki na javni obravnavi, kot zapis v knjigi pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve do konca javne razgrnitve ali v pisni obliki na naslov Občine Prevalje (kot končni datum velja poštni žig do vključno 31. 12. 2003).

III

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 35003-0006/2003-10

Prevalje, dne 27. novembra 2003.

Župan
Občine Prevalje
dr. Matic Tasič l. r.

RAVNE NA KOROŠKEM**5198. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem**

Na podlagi 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 39/99), prve alineje 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) v povezavi z 58.–63. členi zakona o stavbnih zemljiščih (Ura-

dni list SRS, št. 18/84, 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92) je Občinski svet občine Ravne na Koroškem na 9. seji dne 13. 11. 2003 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem****1. člen**

4. člen sedanjega odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem (Uradni list RS, št. 122/00) – (v nadaljevanju: odlok) se spremeni in se na novo glasi:

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Osnova za izračun nadomestila za zazidano stavbno zemljišče je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje in se uporablja za stanovanjske, počitniške ali poslovne namene.

Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upošteva:

1. pri stanovanjskih in počitniških prostorih čista tlorisna površina vseh prostorov (sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugi zaprti prostori stanovanja, ki so funkcionalno povezani) ter čista tlorisna površina garaž,

2. pri poslovnih prostorih etažna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom.

Poleg zgoraj navedenih površin se štejejo za določitev nadomestila kot zazidana stavbna zemljišča tudi:

- površine nepokritih skladišč, internih parkirišč,
- površine, namenjene začasnim in trajnim odlagališčem odpadkov, trdih odpadkov in nasipov zemlje,
- površine namenjene delavnicam na prostem, garaže,

- letni vrtovi,
- kamnolomi, peskokopi, glinokopi,
- odprte športno-rekreativne površine, namenjene pridobitni dejavnosti, igrišča,

- površine za obratovanje bencinskih servisov,
- druge površine, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se obračunava ne glede na to, ali so stanovanjski, poslovni, počitniški prostori oziroma prostori, ki se uporabljajo za kakšen drug namen, zasedeni ali ne, pri čemer se pri obračunu nadomestila upošteva zadnja namembnost, ki se je odvijala na stavbnem zemljišču.

2. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

Če določena stavba gradbene parcele za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5; preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za preostanek površine zemljiške parcele, kot je opredeljena v prejšnjem odstavku tega člena, se nadomestilo za

uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča odmeri samo v primeru, če je površina zazidljive parcele najmanj 600 m² in je na njej mogoče graditi stanovanjske oziroma poslovne stavbe.

Šteje se, da ima že določeno gradbeno parcelo vsaka stavba, ki je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja, enotnega dovoljenja za gradnjo ali stavba, za katero je bila izdana odločba o funkcionalnem zemljišču v skladu z zakonom o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 34/84, 29/86 in Uradni list RS, št. 71/93, 52/00) in zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 23/02).

3. člen

5. člen sedanjega odloka se spremeni in se glasi:

Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave ter da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

Za 18. členom se doda nov 18.a člen, ki se glasi:

Če občinska uprava ugotovi, da je podan razlog za izračun nadomestila, za katerega pa ni dobila prijave, prične postopek po uradni dolžnosti.

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Če ti podatki niso dostopni, je zavezanec za plačilo nadomestila dolžan, na poziv Občinske uprave občine Ravne na Koroškem, v roku 15 dni od prejema poziva posredovati verodostojne podatke, ki omogočijo odmero nadomestila.

5. člen

20. členu sedanjega odloka, ki našteva oprostive plačila nadomestila se doda nov odstavek:

Nadomestilo se ne odmerja za objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma za zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so objekti gospodarske javne infrastrukture.

Prav tako se nadomestilo ne odmerja za tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stavb, ki so namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave oziroma je na njih dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 423-06-2/03-32

Ravne na Koroškem, dne 13. novembra 2003.

Župan

Občine Ravne na Koroškem

Maksimilijan Večko, univ. dipl. inž. I. r.

VERŽEJ

5199. Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2004

Na podlagi 16. člena in 120. člena statuta Občine Veržej (Uradni list RS, št. 37/99, 65/00 in 11/01) in 12. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ljutomer (Uradni list RS, št. 49/95 in 95/03) je Občinski svet občine Veržej na seji dne 20. 11. 2003 sprejel

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2004

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2004 znaša 1,30 SIT.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po tem sklepu izterjuje Ministrstvo za finance, Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

4. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2003 (Uradni list RS, št. 119/02).

Št. 900-56/03-II

Veržej, dne 20. novembra 2003.

Župan

Občine Veržej

Drago Legen, univ. dipl. inž. agr. I. r.

ŽELEZNIKI

5200. Odlok o spremembah odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2003

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 17. člena statuta Občine Železniki (Uradni vestnik Gorenjske, št. 6/95, 18/96, 47/96, 36/9 in 21/99) je Občinski svet občine Železniki na 8. redni seji dne 24. 11. 2003 sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2003

1. člen

Odlok o proračunu Občine Železniki za leto 2003 (Uradni list RS, št. 24/03) se v 2. členu spremeni tako, da se glasi:

Proračun Občine Železniki za leto 2003 obsega:

A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov	Leto 2003
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	840,290.003
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	592,937.194
70 DAVČNI PRIHODKI	472,083.980
700 Davki na dohodek in dobiček	365,084.000
703 Davki na premoženje	73,815.000
704 Domači davki na blago in storitve	33,184.980
706 Drugi davki	
71 NEDAČNI PRIHODKI	120,853.214
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premičnin	36,365.351
711 Takse in pristojbine	3,633.000
712 Denarne kazni	63.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	39,094.462
714 Drugi nedavčni prihodki	41,697.401
72 KAPITALSKI PRIHODKI	3,716.616
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	
721 Prihodki od prodaje zalog	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nem. prem.	3,716.616
73 PREJETE DONACIJE	1,000.000
730 Prejete donacije iz domačih virov	1,000.000
731 Prejete donacije iz tujine	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	242,636.193
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	242,636.193
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	887,407.322
40 TEKOČI ODHODKI	217,780.033
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	49,140.113
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	7,707.253
402 Izdatki za blago in storitve	146,009.821
403 Plačila domačih obresti	2,610.000
409 Rezerve	12,312.846
41 TEKOČI TRANSFERI	271,710.253
410 Subvencije	19,920.816
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	151,787.971
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	38,683.969
413 Drugi tekoči domači transferi	61,317.497
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	361,621.606

Skupina/Podskupina kontov	Leto 2003
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	361,621.606
43 INVESTICIJSKI TRASFERI	36,295.430
430 Investicijski transferi	36,295.430
III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-47,117.319
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	26,255.167
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	10,600.000
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	15,655.167
VII. RAČUN FINANCIRANJA ZADOLŽEVANJE (500)	
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	15,769.000
55 ODPLAČILA DOLGA	15,769.000
550 Odplačila domačega dolga	15,769.000
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VII.)	-47,231.152
X. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH PRETEKLEGA LETA	47,231.152

Splošni del rebalansa občinskega proračuna – sestavljen po ekonomski klasifikaciji javnofinančnih prejemkov in izdatkov na ravni podskupin kontov, posebni del – odhodki, sestavljeni po funkcionalni klasifikaciji po področjih proračunske porabe ter načrt razvojnih programov so priloga k temu odloku.

2. člen

Ta odlok začne veljati na dan objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 2003 dalje.

Št. 080-09-8564

Železniki, dne 24. novembra 2003.

Župan
Občine Železniki
Mihael Prevc l. r.

VSEBINA

VLADA			
5179.	Uredba o načinu mednarodne izmenjave informacij o ukrepih in dejanjih, ki omejujejo trgovanje s proizvodi	16065	
5180.	Uredba o spremembi uredbe za izvajanje carinskega zakona	16068	
5181.	Uredba o dopolnitvi uredbe o rudarski pravici za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine na pridobivalnem prostoru Bakovska cesta "A", MO Murska Sobota	16068	
5182.	Uredba o spremembah in dopolnitvi uredbe o kategorizaciji državnih cest	16068	
5183.	Sklep o opustitvi nadomeščenih delov državnih cest	16070	
5184.	Sklep o prenosu nadomeščenih delov državnih cest med občinske ceste	16070	
MINISTRSTVA			
5185.	Sklep o stroških strokovnega izpita	16071	
5186.	Izhodiščne povprečne cene za oceno delne škode na stavbah	16072	
5187.	Sklep o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Gorričko obrobje (2003–2012)	16104	
5188.	Sklep o javni razgrnitvi osnutka gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Notranji Bohinj (2003–2012)	16104	
OBČINE			
BLED			
5189.	Statut Občine Bled (prečiščeno besedilo)	16105	
CELJE			
5190.	Program priprave sprememb in dopolnitev zaziidnega načrta Pokopališče ob Mirni poti – območje stanovanjskega objekta Slapšark	16121	
ČRNOMELJ			
5191.	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj		za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – dopolnjene 2002/3 16122
HORJUL			
5193.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč		16152
METLIKA			
5194.	Program priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu (obLN) za reorganizacijo deponije odpadkov Bočka (skrajšani postopek)		16152
MURSKA SOBOTA			
5195.	Cenik storitev oskrbe s pitno vodo		16154
NOVO MESTO			
5196.	Program priprave lokacijskega načrta za Učno razvojni center za krajino in šport – golf Otočec		16154
PREVALJE			
5197.	Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ravne na Koroškem za območje Občine Prevalje za obdobje 1986–2000, dopolnjen 1998		16157
RAVNE NA KOROŠKEM			
5198.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem		16157
VERŽEJ			
5199.	Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Verzej za leto 2004		16158
ŽELEZNIKI			
5200.	Odlok o spremembah odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2003		16158

ISSN 1318-0576



91771318057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – Direktorica Ksenija Mihovar Globokar – Založnik Uradni list RS d.o.o. – Direktorica in odgovorna urednica Erika Trojer – Priprava Uradni list RS d.o.o. – Tisk Tiskarna SET, d.d., Vevče – Akontacija naročnine za leto 2003 je 24.000 SIT (brez davka), pri ceni posameznega Uradnega lista RS je vračunan 8,5% DDV – Naročnina za tujino je 66.000 SIT – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379 – Telefon tajništvo 425 14 19, računovodstvo 200 18 60, naročnine 425 23 57, telefaks 200 18 25, prodaja 200 18 38, preklici 425 02 94, telefaks 425 14 18, uredništvo 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) 200 18 66, uredništvo – telefaks 425 01 99 – Internet <http://www.uradni-list.si> – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si – Transakcijski račun 02922-0011569767 – Poštnina plačana pri pošti 1102 Ljubljana