

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 98

Ljubljana, ponedeljek 13. 10. 2003

Cena 1210 SIT

ISSN 1318-0576

Leto XIII

## DRŽAVNI ZBOR

### 4366. Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o azilu (ZAzil-C)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena ustave Republike Slovenije izdajam

### U K A Z

#### o razglasitvi zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o azilu (ZAzil-C)

Razglašam zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o azilu (ZAzil-C), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 30. septembra 2003.

Št. 001-22-75/03

Ljubljana, dne 6. oktobra 2003.

Predsednik  
Republike Slovenije  
dr. Janez Drnovšek l. r.

### Z A K O N

#### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O AZILU (ZAzil-C)

##### 1. člen

V zakonu o azilu (Uradni list RS, št. 61/99, 113/2000 – odločba US, 124/2000 in 67/2001) se 59. člen spremeni tako, da se glasi:

##### “59. člen

(1) Potni list se izda beguncu na njegovo vlogo pri pristojnem organu v skladu z zakonom, ki ureja pridobitev potnih listin za državljane Republike Slovenije, kolikor ta zakon ne določa drugače.

(2) Vlogo osebno vloži begunec, ki je dopolnil 18 let starosti oziroma pridobil poslovno sposobnost.

(3) Za begunca mlajšega od 18 let, oziroma begunca, ki mu je delno ali popolno odvzeta poslovna sposobnost, vloži vlogo zakoniti zastopnik.

(4) Pristojni organ izda vlagatelju potrdilo o prejemu vloge.

(5) Potni list za begunca lahko pridobi oseba z veljavnim statusom begunca. Mladoletnemu beguncu, mlajšemu od štirih let, se potni list izda z veljavnostjo dveh let, mladletnemu beguncu, staremu od štirih do osemnajst let, se

potni list izda z veljavnostjo pet let, polnoletnemu beguncu pa se potni list izda z veljavnostjo 10 let.

(6) Imetnik mora potno listino po prenehanju statusa begunca izročiti pristojnemu organu.“

##### 2. člen

Za 63. členom se doda naslov novega VI.a poglavja in člani od 63.a do 63.e, ki se glasijo:

##### “VI.a poglavje EVIDENCE

##### 63.a člen

(vrste evidenc)

(1) Zaradi zagotovitve podatkov, potrebnih za opravljanje nalog, določenih s tem zakonom, se vodijo in vzdržujejo evidence o:

- vloženih prošnjah za azil,
- mladoletnih prosilcih za azil brez spremstva staršev,
- prosilcih za azil, nastanjenih v azilnem domu oziroma njegovih izpostavah,
- prosilcih za azil, ki so nastanjeni drugje (razseljeni),
- osebah, ki so pridobile azil v skladu s 1. členom tega zakona,
- osebah, katerih prošnja za azil je bila zavržena,
- osebah, katerih prošnja za azil je bila zavržena,
- osebah, glede katerih je bil postopek za azil ustavljen,
- osebah, ki so zaprosile za posebno obliko zaščite,
- osebah, ki jim je bila priznana posebna oblika zaščite,
- osebah, katerih prošnja za posebno obliko zaščite je bila zavržena,
- osebah, katerih prošnja za posebno obliko zaščite je bila zavržena,
- ponovnih prošnjah za azil,
- izdanih potnih listih za begunce,
- izdanih izkaznicah prosilca za azil,
- izdanih osebnih izkaznicah za begunca,
- izdanih izkaznicah o priznani posebni obliki zaščite,
- izdanih dovoljenjih za prehod državne meje,
- izdanih vizumih za prihod in odhod in odhodno-prihodnih vizumih.

##### 63.b člen

(podatki za vložitev prošnje za azil)

(1) Prošnja za azil mora biti podana na obrazcu, predpisanem v podzakonskem predpisu iz šestega odstavka 25. člena tega zakona.

(2) Tujec je dolžan v prošnji za azil dati pristojnemu organu naslednje podatke:

- osebno ime,
- druga imena ali vzdevki,
- rojstni datum (dan, mesec, leto),
- spol,
- kraj rojstva (država, mesto, kraj),
- državljanstvo,
- zakonski stan,
- naslov zadnjega prebivališča (država, mesto, kraj),
- narodnost,
- etnična ali plemenska skupina,
- vera,
- jezik,
- datum odhoda iz matične države (dan, mesec, leto),
- države, v katerih je bival po tem, ko je zapustil matično državo,
- datum vstopa v Republiko Slovenijo (dan, mesec, leto),
- kraj vstopa,
- način vstopa,
- dokumenti za ugotavljanje istovetnosti (vrsta dokumenta, številka, datum in kraj izdaje),
- izobrazba in poklic,
- vojaški rok,
- pripadnost politični stranki ali organizaciji,
- predhodne prošnje za azil v Republiki Sloveniji,
- prošnje za azil v drugih državah,
- podatki o predkaznovanosti,
- posebne potrebe ali problemi,
- družinski podatki za otroke brez spremstva,
- ožji družinski člani, ki spremljajo prosilca za azil,
- drugi sorodniki, ki spremljajo prosilca za azil,
- drugi sorodniki, ki že prebivajo v Republiki Sloveniji,
- bližji člani družine, ki živijo v matični državi,
- člani družine, ki živijo izven matične države,
- izjava prosilca,
- druge ugotovitve uradne osebe.

(3) Podatke o narodnosti, etnični ali plemenski skupini, veri, izobrazbi ter pripadnosti politični stranki ali organizaciji iz prejšnjega odstavka poda prosilec na posebnem obrazcu, na katerem poda tudi pisno privolitev za obdelavo teh podatkov, pred tem pa mora biti pisno seznanjen z namenom njihove obdelave, namenom uporabe in časom shranjevanja osebnih podatkov.

#### 63.c člen

(podatki za izdajo izkaznice prosilca za azil)

Za izdajo izkaznice prosilca za azil mora prosilec za azil pristojnemu organu dati podatke iz prve, tretje, četrte, pete, šeste, sedme in osme alinee drugega odstavka prejšnjega člena, naslov prebivališča v Republiki Sloveniji in EMŠO, če ga ima.

#### 63.č člen

(podatki za izdajo osebne izkaznice za begunca, potnega lista za begunca in izkaznice o priznani posebni obliki zaščite)

Za izdajo osebne izkaznice za begunca, potnega lista za begunca in izkaznice o priznani posebni obliki zaščite mora oseba pristojnemu organu dati podatke iz prve, tretje, četrte, pete, šeste, sedme, osme in devetnajste alinee drugega odstavka 63.b člena tega zakona, naslov prebivališča v Republiki Sloveniji, EMŠO, če ga ima, ter priložiti dve fotografiji predpisane velikosti, ki kažeta njegovo pravo podobo.

#### 63.d člen

(arhiviranje in varstvo osebnih podatkov pri izdelavi listin)

(1) Osebni podatki, ki so bili zbrani na podlagi drugega odstavka 63.b člena tega zakona, se hranijo pri pristojnem organu. Po desetih letih od pravomočno končanega postopka se arhivirajo v skladu z zakonom, ki ureja arhivsko gradivo in arhive.

(2) Osebne podatke iz 63.c. in 63.č. člena tega zakona sme uporabljati pooblaščenno podjetje ali organ za izdelavo izkaznice prosilca za azil, osebne izkaznice za begunca, potnega lista za begunca in izkaznice o priznani posebni obliki zaščite za potrebe vpisa podatkov na obrazce navedenih listin in jih mora v roku 30 dni po uporabi uničiti.

#### 63.e člen

(podatki v evidencah)

(1) Evidenice iz 63.a člena tega zakona vsebujejo vse podatke iz drugega odstavka 63.b člena tega zakona.

(2) Evidenca iz druge do devetnajste alinee prvega odstavka 63.a člena tega zakona vsebuje tudi podatke o naslovu prebivališča v Republiki Sloveniji in EMŠO, če ga oseba ima.

(3) Evidenice iz šeste, sedme, osme, devete, desete, enajste, dvanajste in trinajste alinee prvega odstavka 63.a člena tega zakona vsebujejo tudi rok, v katerem mora oseba zapustiti Republiko Slovenijo.

(4) Evidenci iz tretje in četrte alinee prvega odstavka 63.a člena tega zakona vsebujeta tudi podatke o prejeti denarni pomoči ali žepnini, humanitarni pomoči, osnovnošolskem izobraževanju in opravljanju začasnega in občasnega dela.“

### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 3. člen

Minister, pristojen za notranje zadeve, v enem letu po uveljavitvi tega zakona uskladi obrazce listin iz 56. člena zakona ter podrobneje predpiše način vodenja evidenc.

#### 4. člen

Izdane izkaznice prosilca za azil, osebne izkaznice za begunca, potni listi za begunca in izkaznice o priznani posebni obliki zaščite se lahko uporabljajo do izteka njihove veljavnosti, vendar največ dve leti po uveljavitvi tega zakona.

#### 5. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 213-04/98-25/8

Ljubljana, dne 30. septembra 2003.

EPA 920-III

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
**Borut Pahor** l. r.

**4367. Zakon o humanitarnih organizacijah (ZHO)**

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena ustave Republike Slovenije izdajam

**U K A Z****o razglasitvi zakona o humanitarnih organizacijah (ZHO)**

Razlašam zakon o humanitarnih organizacijah (ZHO), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji 30. septembra 2003.

Št. 001-22-76/03

Ljubljana, dne 6. oktobra 2003.

Predsednik  
Republike Slovenije  
**dr. Janez Drnovšek** l. r.

**Z A K O N****O HUMANITARNIH ORGANIZACIJAH (ZHO)****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina zakona)

(1) Ta zakon določa pravne subjekte, ki lahko pridobijo status humanitarne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področjih socialnega in zdravstvenega varstva (v nadaljnjem besedilu: humanitarna organizacija), opredeljuje humanitarne dejavnosti na področjih socialnega in zdravstvenega varstva, določa pogoje in merila ter postopek za pridobitev in prenehanje tega statusa ter ureja financiranje in lastnino humanitarnih organizacij.

(2) Določbe tega zakona, ki se nanašajo na fizične osebe, veljajo enako za ženske in moške.

**2. člen**

(upravičenci do pridobitve statusa)

(1) Status humanitarne organizacije po tem zakonu lahko pridobijo društva in zveze društev, v katerih njihovi člani po načelih nepridobitnosti in prostovoljnosti v javnem interesu opravljajo humanitarne dejavnosti na področjih socialnega in zdravstvenega varstva v skladu s tem zakonom.

(2) Kolikor ta zakon ne določa drugače, se za organizacijo in delovanje humanitarne organizacije, ki ta status pridobi kot društvo ali zveza društev, uporabljajo predpisi, ki urejajo društva.

(3) Statusa humanitarne organizacije po tem zakonu ne morejo pridobiti društva in zveze društev, ki imajo status invalidske organizacije po zakonu o invalidskih organizacijah. Društva in zveze društev, ki pridobijo status humanitarne organizacije po tem zakonu, ne morejo pridobiti statusa invalidske organizacije po zakonu o invalidskih organizacijah.

(4) V skladu s tem zakonom lahko pridobijo status humanitarne organizacije tudi tiste organizacije, ki jih za opravljanje humanitarne dejavnosti ustanovijo verske skupnosti in druge organizacije, ki so po dejavnosti in organiziranosti sestavni del širše mednarodne humanitarne organizacije, ustanovljene po tujem pravu.

**3. člen**

(načelo odprtosti)

Humanitarna organizacija izvaja svojo dejavnost pomoči potrebnim, ne glede na to, ali so njeni člani ali ne.

**4. člen**

(načelo javnosti)

(1) Delovanje in poslovanje humanitarne organizacije je javno.

(2) Podatki, vpisani v razvid humanitarnih organizacij, so javni.

**II. HUMANITARNA DEJAVNOST NA PODROČJIH SOCIALNEGA IN ZDRAVSTVENEGA VARSTVA****5. člen**

(človekoljubni cilji dejavnosti)

(1) Kot humanitarna dejavnost na področjih socialnega in zdravstvenega varstva se šteje dejavnost za doseganje plemenitih človekoljubnih ciljev (v nadaljnjem besedilu: humanitarna dejavnost), ki jih izvajajo humanitarne organizacije v obliki programov in storitev v neposredno korist posameznikov, in so namenjeni zlasti:

- reševanju ogroženih ljudi in življenj,
- lajšanju socialnih in psihosocialnih stisk in težav,
- izboljšanju socialnega položaja,
- krepitevi zdravja,
- preprečevanju poslabšanja socialnega položaja,
- preprečevanju poslabšanja zdravstvenega stanja

oseb s kronično boleznijo,

- ustvarjanju možnosti za čim bolj kakovostno in samostojno življenje oseb s kronično boleznijo.

(2) Humanitarne organizacije izvajajo svojo dejavnost tudi za druge človekoljubne cilje v skladu s svojimi pravili in programi.

**6. člen**

(vrste humanitarnih organizacij)

(1) Humanitarne organizacije delujejo kot splošne dobrodelne organizacije, organizacije za kronične bolnike in organizacije za samopomoč.

(2) Splošne dobrodelne organizacije in organizacije za samopomoč delujejo na področju socialnega ali zdravstvenega varstva glede na pretežni del humanitarne dejavnosti, ki jo organizacija izvaja. Organizacija področje, na katerem opravlja pretežni del dejavnosti, kot področje socialnega ali zdravstvenega varstva določi v svojem temeljnem aktu glede na programe oziroma storitve, ki jih pretežno izvaja kot humanitarne dejavnosti.

(3) Šteje se, da organizacije za kronične bolnike delujejo na področju zdravstvenega varstva.

**7. člen**

(namen in cilji)

(1) Splošne dobrodelne organizacije so namenjene reševanju in lajšanju socialnih stisk in težav prebivalcev, zagotavljanju socialno ogroženih posameznikov in družbenih skupin, nudenju pomoči ljudem in reševanju ljudi, katerih zdravje ali življenje je ogroženo, in krepitevi zdravja prebivalstva.

(2) Organizacije za kronične bolnike s svojo dejavnostjo skrbijo za enakopravno vključevanje kroničnih bolnikov v življenje z zdravimi, za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja s kronično boleznijo ter za preprečevanje napredovanja kronične bolezni v invalidnost in se zavzemajo za ukrepe, s katerimi se preprečuje nastajanje invalidnosti.

(3) Organizacije za samopomoč so namenjene predvsem skupnemu medsebojnemu reševanju psihosocialnih težav članov organizacije in nečlanov s podobnimi psihosocialnimi težavami, kot jih imajo njeni člani ali pa so namenjene reševanju njihovih zdravstvenih težav in ohranjanju ter izboljšanju kakovosti njihovega življenja, pri tem pa ne gre za osebe s kronično boleznijo.

(4) Člani organizacij za kronične bolnike so osebe s kronično boleznijo same ali njihovi zakoniti zastopniki in drugi zainteresirani. Člani organizacij za samopomoč so osebe s posebnimi psihosocialnimi oziroma zdravstvenimi potrebami ali njihovi zakoniti zastopniki in drugi zainteresirani. Zaradi pomoči tem osebam se v te organizacije vključujejo tudi njihovi svojci in drugi prostovoljci.

#### 8. člen

(osebe potrebne dobrodelne pomoči)

Osebe potrebne dobrodelne pomoči po tem zakonu so ljudje, ki živijo v pomanjkanju ali socialni stiski in ljudje, katerih življenje je ogroženo zaradi vojnih spopadov, naravnih in drugih nesreč, bolezni ali drugih dogodkov.

#### 9. člen

(oblike in način dejavnosti dobrodelne organizacije)

Splošne dobrodelne organizacije uresničujejo cilje iz prvega odstavka 7. člena tega zakona z naslednjimi oblikami in načini:

- z odkrivanjem, spremljanjem in lajšanjem socialnih stisk prebivalcev;
- z zagovorništvo ogroženih posameznikov in družbenih skupin, z opozarjanjem in vzpodbujanjem javnosti in države za načrtovanje in uresničevanje skupnih programov reševanja socialnih stisk prebivalcev;
- z zbiranjem in razdeljevanjem sredstev pomoči potrebnim;
- z organiziranjem in izvajanjem reševanja ljudi, katerih zdravje ali življenje je ogroženo, pa si sami ne morejo ustrezno pomagati;
- z izvajanjem drugih programov za ohranitev ali izboljšanje socialnega položaja ali zdravja prebivalcev.

#### 10. člen

(osebe s kronično boleznijo)

Osebe s kronično boleznijo so po tem zakonu osebe s posebnimi anatomskimi, fiziološkimi, genetskimi in psihičnimi značilnostmi organizma, ki so možni vzrok ali posledica prirojene ali pridobljene neozdravljive bolezni oziroma stanja, zaradi katerih so te osebe lahko ovirane pri polni samo-uresničitvi v življenju.

#### 11. člen

(oblike in način dejavnosti organizacij za kronične bolnike)

Organizacije za kronične bolnike uresničujejo cilje iz drugega odstavka 7. člena tega zakona z naslednjimi oblikami in načini dejavnosti:

- z oblikovanjem pobud za celostno ohranjanje ali izboljšanje kakovosti življenja s kronično boleznijo na področju zdravstvenega varstva, socialnega varstva, izobraževanja in raziskovanja;
- z zagovorništvo kot posebno obliko pomoči posamezniku s kronično boleznijo na vseh področjih, ki so s kronično boleznijo povezana, zlasti pri zdravstveni obravnavi in rehabilitaciji, pri pridobivanju in varovanju pravic iz zdravstvenega varstva, pri izvajanju pravice do dela, pri uveljavljanju socialnega varstva in pri pravnem varstvu nasploh v skladu z veljavno zakonodajo;

- s predlaganjem in sprejemanjem ukrepov za enakopravno vključevanje oseb s kronično boleznijo v vsa področja družbenega življenja;

- z izobraževalnimi programi za seznanjanje s kronično boleznijo za osebe s kronično boleznijo, za strokovnjake, ki se ukvarjajo s kronično boleznijo, in za širšo javnost, vključujoč medicinske, socialne, izobraževalne in druge vidike življenja s kronično boleznijo;

- z izvajanjem preventivnih programov za preprečevanje poslabšanja kakovosti življenja s kronično boleznijo, zlasti za preprečevanje preprečljive invalidnosti;

- z izvajanjem programov za preprečevanje posameznih vrst kronične bolezni za celotno populacijo;

- z načrtovanjem, organiziranjem in izvajanjem obnovitvene rehabilitacije za osebe s kronično boleznijo;

- z izvajanjem posebnih socialnih programov za osebe s kronično boleznijo, da bi zagotavljali enakopravno vključevanje teh oseb v življenje;

- z organiziranjem posebnih in izrednih oblik izobraževanja in samoizobraževanja, ki naj mladim osebam s kronično boleznijo omogočijo pridobiti izobrazbo, s pomočjo katere se bodo samostojno preživljali;

- z organiziranjem posebnih pogojev na delovnem mestu, ki zagotavljajo osebam s kronično boleznijo trajno ohranitev delovnega mesta;

- z izvajanjem dejavnosti, ki zagotavljajo osebam s kronično boleznijo v posameznih kritičnih fazah ali v končni fazi bolezni dostojanstvo in človeka vredno življenje;

- z izvajanjem drugih programov za ohranjanje izboljšanja kakovosti življenja oseb s kronično boleznijo.

#### 12. člen

(osebe s psihosocialnimi težavami)

Osebe s psihosocialnimi težavami so po tem zakonu osebe, ki se nahajajo v psihični stiski zaradi stresnih razmer, neurejenih pogojev življenja ali dela ali zaradi slabih medčloveških odnosov okolja, v katerem živijo ali delajo. To so tudi osebe, ki jih je osebno nagnjenje ali so jih vplivi okolja privedli v psihično bolezensko stanje ali pa obstaja nevarnost, da bi se ponovno znašle v takem stanju.

#### 13. člen

(oblike in način dejavnosti organizacij za samopomoč)

Organizacije za samopomoč uresničujejo cilje iz tretjega odstavka 7. člena tega zakona z naslednjimi oblikami in načini dejavnosti:

- s svetovanjem osebam v stiski;
- z organiziranjem, vodenjem in vzdrževanjem terapevtskih skupin;

- z izobraževalnimi programi za osebe v stiski, za so-delavce in za javnost;

- z odkrivanjem, analiziranjem in razreševanjem oziroma s predlaganjem načina razreševanja delovnih ali življenjskih okoliščin, ki so najverjetnejši vzrok psihosocialnih težav;

- z izvajanjem preventivnih programov za preprečevanje psihičnih bolezenskih stanj;

- z izvajanjem drugih programov za ohranjanje oziroma izboljšanje kakovosti življenja oseb, ki imajo ali so imele psihosocialne težave.

#### 14. člen

(ustanavljanje drugih pravnih oseb)

Humanitarna organizacija lahko ustanovi ustanovo, zavod ali invalidsko podjetje le za izvajanje dejavnosti, ki je najožje povezana s cilji in nalogami humanitarne organiza-

cije. Brez soglasja financerja pa ne more v ta namen uporabiti javnih sredstev, ki so bila dodeljena humanitarni organizaciji.

### III. SPLOŠNI POGOJ IN MERILA ZA PRIDOBITEV STATUSA HUMANITARNE ORGANIZACIJE

#### 15. člen

(splošni pogoj)

Za pridobitev statusa humanitarne organizacije po tem zakonu lahko zaprosijo le tista društva in organizacije iz 2. člena tega zakona (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki že najmanj eno leto pred vložitvijo vloge opravljajo humanitarno dejavnost na področju socialnega oziroma zdravstvenega varstva.

#### 16. člen

(merila javnega interesa)

(1) Organizacija, ki izkaže izpolnjevanje splošnega pogoja iz prejšnjega člena, lahko pridobi status humanitarne organizacije po tem zakonu, če izpolnjuje s tem zakonom predpisana splošna ter posebna merila za delovanje v javnem interesu.

(2) Splošna merila so odprtost delovanja, strokovnost, prostovoljnost in neplačljivost. Posebni merili za organizacije za kronične bolnike sta merilo specifičnosti in merilo številčnosti.

(3) Ne glede na izpolnjevanje posameznih meril tega zakona lahko status humanitarne organizacije pridobijo tudi tiste organizacije, ki so na podlagi ratificiranih in objavljenih mednarodnih pogodb del mednarodnih humanitarnih organizacij oziroma njihov pooblaščen predstavnik.

#### 17. člen

(odprtost delovanja in strokovnost)

(1) Merilo odprtosti delovanja izpolnjuje organizacija, ki pri svojem delovanju ne omejuje nudenja pomoči le v korist svojih članov in včlanjevanja ne omejuje na območje delovanja.

(2) Merilo strokovnosti izpolnjuje organizacija, pri kateri deluje posvetovalno telo, ki daje mnenje k programom, jih spremlja in strokovno vodi. Organizacije za kronične bolnike pridobijo o strokovni ustreznosti tudi pozitivno mnenje pristojnega Razširjenega strokovnega kolegija.

(3) Posvetovalno telo sestavljajo priznani strokovnjaki za področje delovanja organizacije, in sicer pri splošnih dobredelnih organizacijah strokovnjaki s področja socialnega varstva, pri organizacijah, namenjenih osebam s kronično boleznijo, strokovnjaki za to področje, pri organizacijah za samopomoč pa strokovnjaki za posamezni vidik samopomoči, za katerega so ustanovljene.

#### 18. člen

(prostovoljnost in neplačljivost)

(1) Merilo prostovoljnosti izpolnjuje organizacija, ki svojo dejavnost v celoti ali pretežno opravlja s prostovoljci, ki delo opravljajo po svobodni odločitvi in brez plačila. Za plačilo se ne šteje nadomestilo materialnih stroškov prostovoljcu. Šteje se, da organizacija dejavnost izvaja s prostovoljci, če je večina izvajalcev prostovoljcev.

(2) Merilo neplačljivosti izpolnjuje organizacija, ki usluge in storitve pomoči potrebnim nudi brez plačila. Za plačilo se ne šteje prispevek k materialnim stroškom izvajanja programa ali storitev.

#### 19. člen

(merilo specifičnosti pri organizacijah za kronične bolnike)

Merilo specifičnosti izpolnjuje organizacija, ki jo ustanovijo osebe s kronično boleznijo za konkretno področje, ki je opredeljeno v mednarodni klasifikaciji bolezni Svetovne zdravstvene organizacije.

#### 20. člen

(merilo številčnosti pri organizacijah za kronične bolnike)

(1) Merilo številčnosti izpolni organizacija glede na epidemiološko pogostost kronične bolezni.

(2) Epidemiološko pogoste kronične bolezni so boleznimi ali stanja, ki jih ima več kot 200 oseb na 100.000 prebivalcev; epidemiološko srednje pogoste kronične bolezni ima 80 do 200 oseb na 100.000 prebivalcev; epidemiološko nepogoste pa ima manj kot 80 oseb na 100.000 prebivalcev.

(3) Merilo številčnosti za pogoste kronične bolezni zadosti organizacija, ki med svojimi člani šteje vsaj 4 odstotke, za srednje pogoste vsaj 10 odstotkov, za nepogoste pa vsaj 25 odstotkov vseh oseb, ki naj bi po epidemioloških kazalcih s tovrstno kronično boleznijo živeli v državi, ali njihovih zakonitih zastopnikov, ali v absolutnem številu vsaj 200 takih oseb.

#### 21. člen

(specifična stanja pri organizacijah za kronične bolnike)

Organizacije za kronične bolnike izpolnjujejo merilo specifičnosti lahko tudi tako, da posvečajo svojo dejavnost specifičnim stanjem, ki so posledica več različnih vrst kronične bolezni, opredeljenih v mednarodni klasifikaciji bolezni Svetovne zdravstvene organizacije, merilo številčnosti pa z dokazilom, da so v letu, preden zaprosijo za pridobitev statusa, svojo dejavnost posvečale ustreznemu številu oseb s kronično boleznijo glede na epidemiološko pogostost stanja v državi po merilih iz tretjega odstavka prejšnjega člena.

### IV. PRIDOBITEV IN PRENEHANJE STATUSA

#### 22. člen

(postopek)

Za postopek pridobitve in prenehanja statusa humanitarne organizacije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, če ta zakon ne določa drugače.

#### 23. člen

(pristojnost)

Za vodenje postopka v zvezi z dodelitvijo in prenehanjem statusa humanitarne organizacije ter vodenje razvida humanitarnih organizacij po tem zakonu sta pristojna:

– za splošne dobredelne organizacije in organizacije za samopomoč, ki delujejo na področju zdravstvenega varstva, in za organizacije za kronične bolnike minister oziroma ministrstvo, pristojno za zdravstveno varstvo;

– za splošne dobredelne organizacije in organizacije za samopomoč, ki delujejo na področju socialnega varstva, minister oziroma ministrstvo, pristojno za socialno varstvo, (v nadaljnjem besedilu: pristojni minister oziroma pristojno ministrstvo).

#### 24. člen

(vloga za pridobitev statusa)

Postopek za pridobitev statusa humanitarne organizacije se začne z vlogo organizacije na pristojno ministrstvo. Vlogi je treba priložiti:

– dokazila o tem, da je organizacija najmanj eno leto pred vložitvijo vloge opravljala humanitarno dejavnost (letno poročilo o delu za preteklo leto; podatki o programih in storitvah, ki jih je organizacija izvajala v preteklem letu, in potrdilo oziroma akt, ki izkazuje datum ustanovitve organizacije);

– dokazilo o vpisu v register društev in temeljni akt (za društva);

– dokazilo, da je organizacija pravna oseba in da samostojno razpolaga s sredstvi (za organizacije iz četrtega odstavka 2. člena);

– dokazila o izpolnjevanju meril, ki jih določa ta zakon (15. do 21. člen);

– program dela.

#### 25. člen

(komisija)

(1) Vlogo pregleda sedemčlanska komisija, ki jo imenujeta oba pristojna ministra. Tri člane imenujeta izmed uglednih oseb, ki delujejo v prostovoljnem delu na področju dobrotelčnih organizacij in organizacij za samopomoč, po enega člana na predlog Socialne zbornice Slovenije in Inštituta za varovanje zdravja Republike Slovenije, ter po enega člana izmed strokovnih delavcev obeh pristojnih ministrstev.

(2) Komisija najprej pregleda dokazila o tem, ali je izpolnjen splošni pogoj iz 15. člena tega zakona. Če ugotovi, da ta splošni pogoj ni izpolnjen, vlogo zavrže in sklep o tem pošlje vlagatelju vloge.

(3) Če ni zavrгла vloge po prejšnjem odstavku, komisija poda pristojnemu ministru mnenje o tem, ali so izpolnjena v tem zakonu določena merila za podelitev statusa humanitarne organizacije.

#### 26. člen

(odločba o podelitvi statusa)

(1) Po pridobitvi mnenja iz prejšnjega člena izda pristojni minister odločbo o podelitvi statusa humanitarne organizacije, če so izpolnjena merila po tem zakonu.

(2) Zoper odločbo je možno sprožiti upravni spor.

(3) Organizacija pridobi status humanitarne organizacije s pravnomočnostjo odločbe o podelitvi statusa ter se vpiše v razvid humanitarnih organizacij pri pristojnem ministrstvu.

#### 27. člen

(zveze organizacij)

Status humanitarne organizacije lahko pridobijo tudi istovrstne zveze organizacij, v katerih so združene članice s pridobljenim statusom humanitarne organizacije. Enak status lahko pridobi tudi zveza organizacij, namenjenih osebam s kronično boleznijo na posameznem specifičnem področju iz 19. člena tega zakona, ki posamično ne izpolnjujejo merila številčnosti iz 20. člena tega zakona, z združenjem v zvezo pa to merilo izpolnjuje njihova zveza.

#### 28. člen

(razvid humanitarnih organizacij)

(1) Razvid organizacij, ki so pridobile status humanitarne organizacije, vodita pristojni ministrstvi, in sicer posebej za organizacije za kronične bolnike ter posebej za splošne dobrotelne organizacije in organizacije za samopomoč.

(2) Razvid humanitarnih organizacij vsebuje naslednje podatke:

- ime in sedež humanitarne organizacije,
- dejavnost humanitarne organizacije,
- osebno ime zastopnika humanitarne organizacije,
- številka in datum odločbe o pridobitvi statusa humanitarne organizacije,

– statusne spremembe,

– datum prenehanja statusa.

(3) V razvidu humanitarnih organizacij se hranijo naslednje listine:

– odločba o pridobitvi statusa humanitarne organizacije,

– odločba o prenehanju statusa humanitarne organizacije,

– temeljni akt in spremembe temeljnega akta organizacije,

– letna poročila o delovanju s številom uporabnikov.

#### 29. člen

(dolžnost sporočanja sprememb)

Humanitarna organizacija je dolžna pristojnemu ministrstvu sporočiti vse spremembe podatkov, ki se vodijo v razvidu humanitarnih organizacij, in vsa dejstva, ki vplivajo na izpolnjevanje meril za pridobitev statusa humanitarne organizacije, v 30 dneh od nastanka oziroma registracije spremembe, če je registracija po predpisih potrebna.

#### 30. člen

(razlogi za prenehanje statusa)

(1) Pristojni minister odloči o prenehanju statusa humanitarne organizacije v naslednjih primerih:

– če prenehanje statusa predlaga sama organizacija;

– če organizacija ne izpolnjuje več meril in pogojev za pridobitev statusa humanitarne organizacije;

– če kljub opozorilu ne izpolni obveznosti iz 29. ali 37. člena tega zakona;

– če se ugotovi nenamenska uporaba dodeljenih javnih sredstev.

(2) Če organizacija preneha delovati, pristojni minister s sklepom ugotovi njeno prenehanje in odredi izbris iz razvida humanitarnih organizacij.

#### 31. člen

(odločba o izbrisu iz razvida)

O prenehanju statusa iz razlogov po prvem odstavku prejšnjega člena odloči pristojni minister v upravnem postopku. Po pravnomočnosti odločbe o prenehanju statusa pristojni minister odredi izbris iz razvida.

### V. FINANČNO POSLOVANJE IN LASTNINA

#### 32. člen

(finančni viri)

(1) Humanitarna organizacija pridobiva sredstva za svoje delovanje:

– s članarino;

– z darili in volili;

– s prispevki donatorjev;

– iz naslova materialnih pravic in dejavnosti humanitarne organizacije;

– iz fundacij;

– iz proračunskih in drugih javnih sredstev in

– iz drugih virov v skladu z zakonom.

(2) S pridobljenimi sredstvi gospodari humanitarna organizacija kot dober gospodar.

#### 33. člen

(sredstva fundacije)

Humanitarne organizacije so upravičene do kandidiranja za sredstva Fundacije za financiranje invalidskih in humanitarnih organizacij ob pogojih in merilih, ki jih določajo akti te fundacije.

## 34. člen

(prenos presežka prihodkov)

(1) Če humanitarna organizacija pri finančnem poslovanju v koledarskem letu ustvari presežek prihodkov nad odhodki, ga obvezno prenese v prihodnje leto za izvajanje dejavnosti in programov.

(2) Humanitarna organizacija mora začasne presežne prilive sredstev, ki jih še ne more uporabiti za uresničevanje programa, nalagati izključno v banke, ki imajo za poslovanje dovoljenje Banke Slovenije.

## 35. člen

(prejemki v zvezi z delom)

Osebnih prejemkov iz naslova delovanja posameznikov v humanitarnih organizacijah morajo biti opredeljeni v temeljnem ali posebnem aktu humanitarne organizacije in ne smejo biti višji, kot je to določeno z zakoni in s kolektivno pogodbo za področje zdravstva in socialnega varstva.

## 36. člen

(finančno poslovanje)

Humanitarna organizacija vodi finančno poslovanje v skladu z računovodskimi standardi, ki so predpisani za pravnoorganizacijsko obliko, v katero je humanitarna organizacija organizirana, in na način, da so jasno razvidni prihodki po posameznih namenih in odhodki za redno poslovanje, za izvajanje posameznih programov, za storitve in za naložbe.

## 37. člen

(letno poročilo)

Humanitarna organizacija je dolžna vsako leto do konca februarja za preteklo leto sprejeti letno poročilo o poslovanju in ga predložiti organizaciji, pooblaščenim za obdelovanje in objavljanje podatkov; v roku enega meseca od sprejetja letnega poročila, pošlje letno poročilo o poslovanju tudi pristojnemu ministru, financerjem pa v rokih, ki jih ti sami določijo.

## 38. člen

(nadzor porabe javnih sredstev)

(1) Nadzor nad zakonitostjo, namembnostjo in učinkovitostjo porabe javnih sredstev humanitarne organizacije opravljajo njeni pristojni organi in Računsko sodišče Republike Slovenije.

(2) Če računsko sodišče ugotovi nepravilnosti v zvezi s porabo javnih sredstev, ki jih prejme humanitarna organizacija za izvajanje svojih dejavnosti, obvesti tudi pristojno ministrstvo.

(3) Nadzor nad porabo dodeljenih sredstev, izvajanjem socialnih programov in naložb opravljajo poleg pristojnih organov humanitarne organizacije tudi financerji, ki so namensko dodelili sredstva humanitarni organizaciji.

## 39. člen

(prenos javnih sredstev po prenehanju statusa)

Če organizacija izgubi status humanitarne organizacije, se neporabljena javna sredstva, ki jih je organizacija pridobila na podlagi tega statusa, v ustreznih deležih prenesejo na financerje, ki so jih organizaciji dodelili.

## 40. člen

(prednost humanitarnih organizacij)

Pri odločanju o premoženju, ki zaradi prenehanja statusa humanitarne organizacije pripade Fundaciji za financiranje invalidskih in humanitarnih organizacij, se prednostno upoštevajo potrebe humanitarnih organizacij.

## VI. KAZENSKE DOLOČBE

## 41. člen

(globa)

(1) Z globo od 200.000 do 500.000 tolarjev se za prekršek kaznuje humanitarna organizacija:

1. če ne vodi finančnega poslovanja v skladu s predpisanimi računovodskimi standardi in na način, kot je določen v 36. členu tega zakona;

2. če ne predloži letnega poročila v skladu s 37. členom tega zakona;

3. če pristojnemu ministrstvu v 30 dneh od nastale spremembe v skladu s 29. členom tega zakona ne sporoči spremenjenih dejstev, ki vplivajo na izpolnjevanje meril in pogojev za pridobitev statusa humanitarne organizacije.

(2) Z globo od 100.000 do 300.000 tolarjev se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje tudi odgovorna oseba humanitarne organizacije.

## 42. člen

(globa)

(1) Z globo od 100.000 do 300.000 tolarjev se za prekršek kaznuje humanitarna organizacija:

1. če ne sporoči pristojnemu ministrstvu, ki vodi razvid, spremembe imena in sedeža humanitarne organizacije ali njenega uradnega zastopnika v 30 dneh od nastanka spremembe v skladu s 29. členom tega zakona;

2. če v roku 30 dni od spremembe temeljnega akta besedila spremembe ne pošlje pristojnemu ministrstvu v skladu s 29. členom tega zakona.

(2) Z globo od 50.000 do 100.000 tolarjev se za prekršek kaznuje tudi odgovorna oseba humanitarne organizacije.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 43. člen

(rok za imenovanje komisije)

Pristojna ministra najkasneje v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona imenujeta komisijo iz 25. člena tega zakona ter zagotovita vse potrebne strokovne in tehnične pogoje za vodenje postopkov o podelitvi statusa humanitarne organizacije in vpisovanje v razvid.

## 44. člen

(javni interes po drugih predpisih)

Pridobitev statusa humanitarne organizacije po tem zakonu ne izključuje statusa društva, ki deluje v javnem interesu in je bilo društvu podeljeno na podlagi drugih predpisov.

## 45. člen

(Rdeči križ Slovenije)

Razen določb III. in IV. poglavja se določbe tega zakona uporabljajo tudi za Rdeči križ Slovenije, kolikor z zakonom o Rdečem križu Slovenije (Uradni list RS, št. 7/93) posamezna vprašanja niso drugače urejena.

## 46. člen

(vpis Rdečega križa Slovenije)

Rdeči križ Slovenije se vpiše v razvid humanitarnih organizacij, v katerega se vpisujejo splošne dobrodelne organizacije, na podlagi priglasitve, v kateri se navedejo osnovni podatki in predložijo listine ob smiselni uporabi določb 24. in 28. člena tega zakona.

## 47. člen

(izrekanje sankcije za prekrške)

Za prekrške iz 41. in 42. člena tega zakona se do 1. januarja 2005 globe izrekajo kot denarne kazni in sicer v razponu, kot je za pravno osebo oziroma odgovorno osebo pravne osebe predpisano v teh dveh členih.

## 48. člen

(uveljavitev zakona)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 022-03/03-3/1

Ljubljana, dne 30. septembra 2003.

EPA 834-III

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
**Borut Pahor** l. r.

### 4368. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o preoblikovanju Univerze v Mariboru (OdPUM-1A)

Na podlagi 15. člena zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 67/93, 39/95 – odločba US, 18/98 – odločba US, 35/98 – odločba US, 99/99 in 64/2001) in tretjega odstavka 108. člena poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 35/2002) je Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 2. oktobra 2003 sprejel

## O D L O K

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PREOBLIKOVANJU UNIVERZE V MARIBORU (OdPUM-1A)

## 1. člen

V odloku o preoblikovanju Univerze v Mariboru (Uradni list RS, št. 28/2000) se v 3. členu članica Univerze v Mariboru, Fakulteta za kmetijstvo, uvrsti za članico Univerze v Mariboru, Fakulteto za kemijo in kemijsko tehnologijo.

Za članico Univerze v Mariboru, Fakulteto za organizacijske vede, se doda nova članica:

“Univerza v Mariboru  
Fakulteta za policijsko-varnostne vede  
Skrajšano ime: UM FPV  
Sedež: Ljubljana, Kotnikova 8“.

Za članico Univerze v Mariboru, Fakulteto za strojništvo, se doda nova članica:

“Univerza v Mariboru  
Medicinska fakulteta  
Skrajšano ime: UM MF  
Sedež: Maribor, Slomškov trg 15“.

## 2. člen

V 6. členu se v tretji alineji prvega odstavka pred številke “92 31” doda črka “O”.

V četrtem odstavku dosedanja deveta alineja postane peta alineja. Za dosedanjo peto alinejo, ki postane šesta alineja, se doda nova sedma alineja, ki se glasi:

“– Fakulteta za policijsko-varnostne vede: (86) varnost (varnost in notranje zadeve);“.

Za dosedanjo šesto alinejo, ki postane osma alineja, se doda nova deveta alineja, ki se glasi:

“– Medicinska fakulteta: (72) zdravstvo (medicina);“.

Dosedanje sedma, osma in deseta alineja postanejo deseta, enajsta in dvanajsta alineja.

## 3. člen

V 10. členu se v prvem odstavku tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

“– sprejema finančni načrt, letno poročilo in poslovno poročilo,“.

## 4. člen

Za 18. členom se doda novi 18.a člen, ki se glasi:

“18.a člen

Ustanovitelj kot lastnik nepremičnin na Kotnikovi 8 v Ljubljani, vpisanih v zemljiško knjigo vl. št. 69, parc. št. 2999, k. o. Tabor, v naravi poslovna stavba v izmeri 2425 m<sup>2</sup> v upravljanju Ministrstva za notranje zadeve, za izvedbo visokošolskih programov Fakulteti za policijsko-varnostne vede prepusti v uporabo prostore v izmeri 1938,25 m<sup>2</sup> s pripadajočo opremo in drobnim inventarjem v teh prostorih.“

## 5. člen

V 20. členu se doda nov drugi stavek, ki se glasi:

“Presežka prihodkov nad odhodki ni mogoče nameniti za plače zaposlenih, če je imela univerza v zadnjih dveh poslovnih letih presežek odhodkov nad prihodki oziroma, če izkazuje v svojih računovodskih izkazih presežek odhodkov nad prihodki iz preteklih let.“

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 6. člen

Študenti, ki so bili na dan uveljavitve tega odloka vpisani na Visoki policijsko-varnostni šoli in so se izobraževali po študijskem programu z javno veljavnostjo, nadaljujejo in ob rednem napredovanju končajo študij na Fakulteti za policijsko-varnostne vede pod pogoji, ki so veljali ob njihovem vpisu.

Delavci, zaposleni na Visoki policijsko – varnostni šoli Ministrstva za notranje zadeve, s 1. 1. 2004 sklenejo delovno razmerje na univerzi.

## 7. člen

Univerza mora najpozneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka uskladiti statut.

## 8. člen

Organi Fakultete za policijsko-varnostne vede in Medicinske fakultete se oblikujejo v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka v skladu z zakonom, odlokom in statutom.

Do oblikovanja organov Fakultete za policijsko-varnostne vede vse naloge opravljajo dosedanji organi, razen sprejemanja univerzitetnih, magistrskih in doktorskih študijskih programov.

## 9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602-04/94-16/9

Ljubljana, dne 2. oktobra 2003.

EPA 954-III

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
**Borut Pahor** l. r.



## PRESEDNIK REPUBLIKE

### 4369. Ukaz o imenovanju izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Velikem vojvodstvu Luksemburg s sedežem v Bruslju

Na podlagi četrte alineje prvega odstavka 107. člena ustave Republike Slovenije in 17. člena zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 45/01) izdajam

#### U K A Z

### o imenovanju izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Velikem vojvodstvu Luksemburg s sedežem v Bruslju

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Velikem vojvodstvu Luksemburg s sedežem v Bruslju imenujem Boruta Trekmana.

Št. 001-09-15/03  
Ljubljana, dne 6. oktobra 2003.

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## VLADA

### 4370. Sklep o imenovanju generalnega konzula Republike Slovenije v Trstu

Na podlagi 23. člena zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 45/01) in šestega odstavka 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 7/94, 23/96, 47/97, 23/99, 119/00, 30/01 in 52/02) ter na predlog ministra za zunanje zadeve št. DKP-8/03-11 z dne 23. 6. 2003 je Vlada Republike Slovenije na 27. seji dne 26. 6. 2003 sprejela

#### S K L E P

### o imenovanju generalnega konzula Republike Slovenije v Trstu

#### 1. člen

Za generalnega konzula Republike Slovenije v Trstu se imenuje Črtomir Špacapan.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 392/03-1  
Ljubljana, dne 26. junija 2003.  
EVA 2003-1811-0138

**Vlada Republike Slovenije**

**mag. Anton Rop** l. r.  
Predsednik

### 4371. Sklep o razrešitvi generalne konzulke Republike Slovenije v Trstu

Na podlagi 23. člena zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 45/01) in šestega odstavka 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 7/94, 23/96, 47/97, 23/99, 119/00, 30/01 in 52/02) ter na predlog ministra za zunanje zadeve št. DKP-8/03-12 z dne 23. 6. 2003 je Vlada Republike Slovenije na 27. seji dne 26. 6. 2003 sprejela

#### S K L E P

### o razrešitvi generalne konzulke Republike Slovenije v Trstu

#### 1. člen

Jadranka Šturm Kocjan se razreši dolžnosti generalne konzulke Republike Slovenije v Trstu.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 392/03  
Ljubljana, dne 26. junija 2003.  
EVA 2003-1811-0137

**Vlada Republike Slovenije**

**mag. Anton Rop** l. r.  
Predsednik

## MINISTRSTVA

### 4372. Minimalna zajamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec september 2003

Na podlagi šestega odstavka 298. člena zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 106/99, 72/00, 81/00, 124/00, 52/01, 109/01) objavlja minister za finance

### MINIMALNO ZAJAMČENO DONOSNOST na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec september 2003

Minimalna zajamčena donosnost, izračunana na podlagi 298. člena zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 106/99, 72/00, 81/00, 124/00, 52/01, 109/01) in pravilnika o izračunu povprečnega donosa na državne vrednostne papirje (Uradni list RS, št. 21/01) za mesec september 2003 znaša 6,13% na letni ravni, oziroma 0,49% na mesečni ravni.

Št. 85786/03  
Ljubljana, dne 3. oktobra 2003.

**dr. Dušan Mramor** l. r.  
Minister za finance

## REPUBLIŠKA VOLILNA KOMISIJA

**4373. Poročilo o izidu glasovanja in o izidu predhodnega zakonodajnega referenduma v zvezi s predlogom zakona o spremembi zakona o trgovini, ki je bil 21. septembra 2003**

### POROČILO

**o izidu glasovanja in o izidu predhodnega zakonodajnega referenduma v zvezi s predlogom zakona o spremembi zakona o trgovini, ki je bil 21. septembra 2003**

#### I

Republiška volilna komisija je na 39. seji dne 30. septembra 2003, na podlagi zapisnikov volilnih komisij volilnih enot o izidu glasovanja na območju volilnih enot ter zapisnika Republiške volilne komisije o ugotovitvi izida glasovanja na diplomatsko konzularnih predstavništvih Republike Slovenije ter po pošti iz tujine na predhodnem zakonodajnem referendumu v zvezi s predlogom zakona o spremembi zakona o trgovini (ZT-B, EPA 750-III), ki je bil 21. septembra 2003, ugotovila naslednji izid glasovanja:

Na referendumu 21. septembra 2003 je imelo pravico glasovati skupaj 1.618.978 volivcev pri čemer je bilo 1.618.964 volivcev, ki so bili vpisani v volilni imenik ter 14 volivcev, ki so glasovali s potrdilom, ker pomotoma niso bili vpisani v volilni imenik (6) oziroma so zahtevali vpis v posebni volilni imenik državljanov Republike Slovenije, ki nimajo stalnega prebivališča na območju Republike Slovenije (8).

Glasovalo je skupaj 445.842 volivcev (27,54%), od tega 445.828 volivcev, ki so bili vpisani v volilni imenik in 14 volivcev, ki so glasovali s potrdilom.

Oddanih je bilo 445.788 glasovnic. Ker ni bilo mogoče ugotoviti volje volivca, je bilo 3554 glasovnic neveljavnih (0,80% od oddanih glasovnic).

Veljavnih je bilo 442.234 glasovnic.

Na referendumsko vprašanje:

»Ali ste za to, da se v predlogu zakona o spremembi zakona o trgovini (EPA 750-III) določi, da so prodajalne za

nujne življenjske artikle odprte največ do 10 nedelj v letu, razen bencinskih servisov, prodajaln v bolnišnicah, hotelih, na letališčih, mejnih prehodih ter železniških in avtobusnih postajah, z omejeno površino, ki so lahko odprte brez omejitev?«

je z besedo "ZA" odgovorilo 256.461 volivcev ali 57,53% od števila oddanih glasovnic

oziroma

z besedo "PROTI" 185.773 volivcev ali 41,67% od števila oddanih glasovnic.

#### II

Republiška volilna komisija je na podlagi pete alineje 39. člena zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94, 13/95 – odl. US, 38/96, 43/96 – odl. US, 59/2001, 11/2003 – odl. US in 48/2003 – odl. US), skladno z določbami 23. člena istega zakona,

ugotovila,

da je večina volivcev, ki so glasovali, podprla predlog, da se z zakonom o spremembah zakona o trgovini določi, da so prodajalne za nujne življenjske artikle odprte največ do 10 nedelj v letu, razen bencinskih servisov, prodajaln v bolnišnicah, hotelih, na letališčih, mejnih prehodih ter železniških in avtobusnih postajah, z omejeno površino, ki so lahko odprte brez omejitev.

Št. 10-5/00-9/03

Ljubljana, dne 30. septembra 2003.

Člani:

**dr. Bojan Bugarič** l. r.  
**Marko Štrovs** l. r.  
**Mirko Bandelj** l. r.  
**Bogdan Biščak** l. r.  
**dr. Franc Grad** l. r.

Predsednik:

**Anton Frantar** l. r.

## OBČINE

### BREZOVICA

#### 4374. Odlok o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna

Na podlagi 8. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 36/00) in 7. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 34/99), je Občinski svet občine Brezovica na seji dne 25. 9. 2003 sprejel

### ODLOK

#### o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna

##### I. UVODNA DOLOČBA

###### 1. člen

Občina Brezovica ustanavlja s tem odlokom javni zavod za stacionarno in ambulantno rehabilitacijsko dejavnost, nadaljevanje hospitalnega zdravljenja ter primarno in sekundarno preventivno zdravstveno dejavnost za otroke in mladostnike s kroničnimi obolenji in motnjami, ter za dodatno dejavnost zavoda za področje Republike Slovenije.

##### II. IME IN SEDEŽ USTANOVITELJICE

###### 2. člen

Ime ustanoviteljice zavoda: Občina Brezovica, s sedežem na Brezovici, Tržaška 390, 1351 Brezovica.

##### III. IME IN SEDEŽ JAVNEGA ZAVODA

###### 3. člen

Ime javnega zavoda je: Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna.

Sedež javnega zavoda je: Rakitna 96, Preserje.

###### 4. člen

Zavod lahko spremeni ime in sedež po predhodnem soglasju ustanoviteljice. V pravnem prometu mora zavod uporabljati ime iz predhodnega člena.

##### IV. ORGANIZIRANOST JAVNEGA ZAVODA

###### 5. člen

Notranjo organizacijo zavoda, organizacijske in strokovne enote in lokacije, na katerih zavod organizira izvajanje dejavnosti, določa zavod s statutom.

##### V. DEJAVNOST JAVNEGA ZAVODA

###### 6. člen

Dejavnost zavoda Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna je:

###### a) Osnovna dejavnost zavoda:

- stacionarno in ambulantno zdraviliško zdravljenje in rehabilitacija,
- nadaljevanje hospitalnega zdravljenja,
- primarna in sekundarna preventivna zdravstvena dejavnost za otroke in mladostnike s kroničnimi obolenji in motnjami,
- programi zdravstveno-vzgojne edukacije za otroke in starše.

###### b) Dodatna dejavnost zavoda:

- obnovitvena rehabilitacija in zdravstveno letovanje otrok, šolarjev in dijakov,
- samoplačniški nastanitveni programi,
- zimovanja in letovanja otrok ter šole v naravi,
- enodnevnih izletih, pravljicni, naravoslovni in športni dnevi,
- varstvo »vikend paket«,
- krizni sprejemi (ogroženi otroci, otroci v stiski),
- priprava hrane zunanjim uporabnikom lokalnega značaja,
- izposoja športnih rekvizitov,
- zavod lahko za potrebe svoje osnovne dejavnosti opravlja tudi druge dejavnosti.

##### VI. ORGANI ZAVODA

###### 7. člen

Z zavodom upravljajo in vodijo posle zavoda v mejah pooblastil in nalog, ki jih v skladu z zakonom določa ta odlok oziroma statut zavoda:

- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni direktor,
- strokovni svet zavoda.

Zavod ima lahko tudi druge organe, ki jih določa zakon ali statut zavoda.

###### a) Svet zavoda

###### 8. člen

Svet zavoda sestavljajo:

- dva predstavnika delavcev zavoda,
- en predstavnik zavarovancev,
- štirje predstavniki občine ustanoviteljice.

Predstavnike delavcev zavoda izvolijo delavci neposredno po postopku in na način, ki ga v skladu z zakonom določa statut zavoda.

Predstavnika uporabnikov oziroma zavarovancev imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

Predstavnika ustanoviteljice zavoda imenuje občinski svet v skladu s statutom občine.

#### 9. člen

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta.

Član sveta zavoda je lahko po preteku mandata v svet ponovno izvoljen.

#### 10. člen

Svet zavoda:

- sprejema statut in druge splošne akte zavoda,
- sprejema program dela in razvoja zavoda,
- spremlja izvrševanje programa dela,
- sprejema finančni načrt,
- sprejema zaključni račun,
- odloča o najemanju dolgoročnih kreditov,
- odloča o strateških vprašanjih zavoda,
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- imenuje in razrešuje direktorja zavoda ter strokovnega vodjo,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- opravlja druge z zakonom ali aktom o ustanovitvi oziroma statutom določene zadeve.

#### 11. člen

Svet zavoda veljavno odloča z večino glasov vseh članov.

#### b) Direktor

#### 12. člen

Direktorja imenuje svet Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna v soglasju z ustanoviteljico.

#### 13. člen

Kandidat za direktorja mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- ima univerzitetno izobrazbo organizacijske, ekonomske ali pravne smeri,
- ima najmanj deset let delovnih izkušenj,
- obvlada vsaj en svetovni jezik,
- ima organizacijske in vodstvene sposobnosti,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj pri delu z mladostniki.

#### 14. člen

Direktor zdravilišča je imenovan za dobo 4 let z možnostjo ponovnega imenovanja.

#### 15. člen

Direktor zavoda:

- predstavlja in zastopa zdravilišče,
- organizira in vodi delo in poslovanje zdravilišča,
- odgovarja za zakonitost dela,
- odloča o sklenitvi delovnega razmerja delavcev,
- sklepa pogodbe do višine, ki jo določa statut,
- imenuje delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi,
- odloča o razporejanju delavcev k določenim delom in nalogam,
- izdaja pravilnike, poslovnike, kodekse in druge splošne akte zavoda, razen tistih, ki so v pristojnosti sveta zavoda,
- opravlja druge zadeve na podlagi zakona.

#### 16. člen

Poslovodna funkcija in funkcija vodenja strokovnega dela Zdravilišča sta ločeni.

#### c) Strokovni vodja

#### 17. člen

Strokovni vodja vodi strokovno delo Zdravilišča, imenuje ga svet zavoda na predlog direktorja.

#### 18. člen

Kandidat za strokovnega vodjo mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- ima univerzitetno izobrazbo zdravstvene smeri,
- ima najmanj pet let delovnih izkušenj,
- obvlada vsaj en svetovni jezik.

#### d) Strokovni svet

#### 19. člen

Naloge, sestavo in način oblikovanja strokovnega sveta določa statut zavoda.

### VII. DELOVNA RAZMERJA

#### 20. člen

Delovna razmerja ter udeležba delavcev pri upravljanju in uresničevanju sindikalnih pravic, se ureja v skladu z zakoni, kolektivnimi pogodbami in splošnimi akti zavoda.

### VIII. SREDSTVA ZA DELO

#### 21. člen

Zdravilišče pridobiva sredstva za delovanje:

- s plačili za storitve po pogodbi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- s plačili za storitve dodatnih dejavnosti:
  - a) dodatni programi,
  - b) varstvo »vikend paket«,
  - c) priprava hrane zunanjim uporabnikom,
- iz sredstev ustanovitelja,
- prodaja reklamnih in drugih izdelkov (kape, majice, lončki, pisala, žoge, perlice, sladoled ...),
- iz sredstev pristojnega ministrstva, za katerega se opravljajo storitve,
- iz drugih namenskih in nenamenskih sredstev v skladu z zakonom oziroma drugimi predpisi.

#### 22. člen

Zdravilišče lahko za izboljšanje materialne osnove dela, za nabavo specifične ali nadstandardne opreme, gradnjo in adaptacijo stavb, ali za izvedbo nadstandardnega programa oziroma za organizacijo in izvajanje izrednih aktivnosti, zbira sredstva od donatorjev, sponzorjev in drugih.

### IX. RAZPOLAGANJE S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJLJAJA

#### 23. člen

Zdravilišče samostojno gospodari s sredstvi prihodkov, ki jih ustvari z opravljanjem svojih dejavnosti.

Presežek prihodkov nad odhodki zdravilišče nameni za opravljanje in razvoj osnovne dejavnosti, za obnovo in vzdrževanje opreme in objektov.

V primeru primanjkljaja sredstev za dejavnost se način kritja primanjkljaja določi v soglasju z ustanoviteljico.

#### X. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

##### 24. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti s premoženjem, s katerim razpolaga.

Zavod je pravna oseba. V pravnem prometu s tretjimi osebami ima vsa pooblastila, razen za promet z nepremičninami, kjer je potrebno soglasje ustanoviteljice.

##### 25. člen

Zdravilišče lahko sklepa pogodbe in opravlja druge pravne posle samo v okviru dejavnosti, ki je določena s tem odlokom in vpisom v sodni register.

##### 26. člen

V pravnem prometu zastopa in predstavlja zdravilišče direktor neomejeno.

#### XI. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJICE IN ZDRAVILIŠČA

##### 27. člen

Zdravilišče je dolžno ustanoviteljici najmanj enkrat letno pošiljati podatke o poslovnih rezultatih zdravilišča ter druge podatke, ki so nujni za izvrševanje funkcije ustanoviteljice.

##### 28. člen

Ustanoviteljica je dolžna zdravilišču zagotavljati sredstva za njegovo delo v okviru dogovorjenega programa po dinamiki, ki je z zdraviliščem dogovorjena, ter po vrsti sredstev, ki jih za delo zdravilišča zagotavlja ustanoviteljica.

##### 29. člen

Zdravilišče mora od ustanoviteljice pridobiti soglasje:

- k določbam statuta,
- k imenovanju in razrešitvi direktorja,
- k statutarnim spremembam,
- k spremembi ali razširitvi dejavnosti,
- k najetju dolgoročnih kreditov in
- k spremembi imena in sedeža zavoda.

#### XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 30. člen

S sprejemom tega odloka preneha veljati sklep o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna v ustanavljanju št. 022 - 3/87 z dne 20. april 1987.

##### 31. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, po predhodnem sprejemu Občinskega sveta občine Brezovica.

Št. 22/2003

Brezovica, dne 25. septembra 2003.

Župan  
Občine Brezovica  
**Drago Stanovnik l. r.**

#### 4375. Sklep o določitvi števila otrok v vrtcih Brezovica

Na podlagi 17. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00 in 78/03), 25. in 39. člena odredbe o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 57/97, 59/97, 40/99, 3/00, 13/00, 32/00 in 29/02) in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 34/99 in 115/00) je Občinski svet občine Brezovica na seji dne 25. 9. 2003 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Vrtci Brezovica morajo pri določitvi števila otrok v oddelku upoštevati prvi odstavek 17. člena zakona o vrtcih tako, da se število otrok v oddelku določeno v 25. členu odredbe o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje, poveča za največ dva otroke.

2. Sklep začne veljati takoj.

Župan  
Občine Brezovica  
**Drago Stanovnik l. r.**

#### BREŽICE

#### 4376. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev UN Mestno jedro Brežice

Na podlagi 31. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in popr. 8/03), in 30. člena statuta Občina Brežice (Uradni list RS, št. 49/99, 86/99 in 79/02) je župan Občine Brežice sprejel

#### SKLEP

#### o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev UN Mestno jedro Brežice

##### 1. člen

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Mestno jedro Brežice objekt Trg izgnancev 3, ki ga je pod št. projekta 2263/U-03 izdelal Projektivni biro Region d.o.o.

##### 2. člen

Osnutek bo javno razgrnjen 30 dni od objave v Uradnem listu RS v prostorih Krajevne skupnosti Brežice in prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice (podstrešje).

##### 3. člen

Javna obravnava bo dne 24. 10. 2003 ob 18. uri v sejni sobi Občinskega sveta občine Brežice na Gubčevi 10a.

## 4. člen

Pisne pripombe, ki se nanašajo na osnutek, lahko zainteresirani podajo v knjigi pripomb ali posredujejo po pošti na Občino Brežice, Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj, Cesta prvih borcev 18, Brežice.

## 5. člen

Rok za pripombe k razgrnjenemu gradivu poteče zadnji dan javne razgrnitve.

## 6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 352-646/03  
Brežice, dne 30. septembra 2003.

Župan  
Občine Brežice  
**mag. Andrej Vizjak** l. r.

**4377. Sklep o preračunu ekonomske cene storitve za program v vrtcu pri OŠ Pišece**

Na podlagi 16. člena statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 49/99, 86/99 in 79/02) je Očinski svet občine Brežice na 8. seji, dne 6. 10. 2003, sprejel

**S K L E P**

**o preračunu ekonomske cene storitve za program v vrtcu pri OŠ Pišece**

## 1. člen

Ekonomska cena celodnevne programa v vrtcu pri OŠ Pišece je 122.095 SIT.

## 2. člen

Nova ekonomska cena začne veljati 1. 10. 2003.

## 3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Župan  
Občine Brežice  
**mag. Andrej Vizjak** l. r.

**CERKVENJAK**

**4378. Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2003**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 35/99 in 28/01) ter 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01), Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejme

**O D L O K**

**o spremembi odloka o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2003**

## 1. člen

V odloku o proračunu Občine Cerkevjak za leto 2003 (Uradni list RS, št. 116/02) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

Splošni del proračuna na pravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) Bilanca prihodkov in odhodkov	v SIT
I. Skupaj prihodki	292,717.662,04
II. Skupaj odhodki	296,346.567,00
III. Proračunski presežek oziroma primanjkljaj (I.-II.)	-3.628.904,96
B) Račun finančnih terjatev in naložb	
IV. Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	-
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	-
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	-
C) Račun financiranja	
VII. Zadolževanje proračuna	14,000.000,00
VIII. Odplačila dolga	14,000.000,00
IX. Povečanje sredstev na računih	-
X. Neto financiranje (prihodki-odhodki)	-3,628.904,96
XI. Stanje sredstev na računu ob koncu preteklega leta	3,628.904,96

Podrobnejši pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, računu financiranja in v posebnem delu proračuna, ki so sestavni del občinskega proračuna.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 40302-003/02  
Cerkevjak, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Cerkevjak  
**Jože Kraner** l. r.

**4379. Odlok o turistični taksi v Občini Cerkevjak**

Na podlagi 23. člena zakona o pospeševanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 57/98 in 54/02) in 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 26/99 in 28/01), Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejme

**O D L O K**

**o turistični taksi v Občini Cerkevjak**

## 1. člen

S tem odlokom se določa višina turistične takse, način plačila, način poročanja in nadzora na izvajanju odloka.

## 2. člen

Turistična taksa je pavšalni denarni znesek, ki ga plačuje turist za vsak dan bivanja v kraju zunaj stalnega bivališča. Z njo turist v registriranem prenočitvenem obratu po-

ravna storitve ali ugodnosti, ki jih je v kraju deležen brezplačno.

Turistično takso plača turist skupaj s plačilom storitev za prenočevanje.

Turist je dolžan plačati turistično takso tudi v primeru, ko je deležen brezplačnih storitev za prenočevanje.

### 3. člen

Turistična taksa je prihodek občine, ki ga nameni za razvoj turizma in poravnavanje stroškov v zvezi z ugodnostmi in storitvami, ki so jih turisti deležni brezplačno, in sicer predvsem za:

- turistične informacije in usmerjanje s pomočjo ustrezne prometne signalizacije,
- spodbujanje lokalnega prebivalstva za sodelovanje pri aktivnostih pospeševanja turizma,
- pisna promocijska gradiva, filme in druga sredstva za promocijo turistične ponudbe,
- prireditve,
- vzdrževanje in urejanje parkov, zelenic, cvetličnih nasadov, tematskih poti in drugih javnih površin, ki so namenjene turistom ter programov urejanja okolja, ki jih izvajajo turistična in okolje varstvena društva.

### 4. člen

Višina turistične takse na območju Občine Cerkevjak znaša 9 točk.

Znesek turistične takse se izračuna tako, da se število točk pomnoži z vrednostjo točke.

Vrednost točke turistične takse znaša 14 tolarjev. Vlada Republike Slovenije lahko enkrat letno uskladi vrednost točke, na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin. Vrednost točke se določa v mesecu aprilu za prihodnje koledarsko leto.

### 5. člen

Plačila turistične takse so oproščeni:

- otroci do 7. leta starosti,
- invalidne osebe na podlagi članske izkaznice,
- osebe z zdravniško napotnico v naravnih zdraviliščih ali bolnicah,
- učenci, dijaki in študenti, udeleženci vzgojno-izobraževalnih programov, ki jih na nepridobitni podlagi organizirajo društva in druge vzgojno-izobraževalne ustanove ter verske in druge skupnosti v okviru svojih rednih aktivnosti,
- dijaki in študentje v dijaških oziroma v študentskih domovih,
- osebe, ki so na začasnem delu in bivajo v turističnem gostinskem obratu več kot 30 dni,
- udeleženci mladinskih in državnih strokovnih in športnih tekmovanj,
- tuji državljani, ki so po mednarodnih predpisih in sporazumih oproščeni plačila takse.

Turistično takso v višini 50% plačujejo:

- osebe od 7. do 18. leta starosti,
- turisti v kampih,
- turisti v domovih za učence in študente.
- turisti, člani mednarodnih mladinskih organizacij, ki prenočujejo v mladinskih prenočiščih, ki so vključena v mednarodno mrežo mladinskih prenočišč IYHF.

### 6. člen

Pravne osebe in podjetniki posamezniki ter sobodajalci, kmetje in društva, ki sprejemajo turiste na prenočevanje, morajo pobirati turistično takso hkrati s plačilom storitev za prenočevanje, ali najpozneje zadnji dan prenočevanja.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo pobirati in odvajati turistično takso za prenočitev turista tudi v primeru, če mu ne zaračunavajo plačila storitev za prenočevanje.

### 7. člen

Če je turist oproščen plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti vpisan razlog iz prvega ali drugega odstavka 5. člena tega odloka v evidenci, ki je določena v 28. členu.

### 8. člen

Osebe iz 6. člena tega odloka nakazujejo pobrano turistično takso do 25. dne v mesecu za pretekli mesec na poseben račun Občine Cerkevjak.

Osebe iz 6. člena tega odloka so v roku, ki ga določa prejšnji odstavek, dolžne predložiti občini in pristojnemu davčnemu organu mesečno poročilo, iz katerega mora biti razvidno število prenočitev in znesek turistične takse na posebnem obrazcu, ki je priloga tega odloka.

### 9. člen

Osebe iz 6. člena tega odloka morajo pobirati turistično takso, voditi evidenco o plačani taksi v knjigi oziroma drugi ustrezni evidenci turistov, iz katere mora biti razvidno število prenočitev posameznega turista in znesek plačane takse, skladno z odredbo o vsebini in vodenju evidence o plačani turistični taksi (Uradni list RS, št. 13/99 in 22/99).

Nadzor nad pobiranjem in odvajanjem turistične takse ter vodenjem evidenc opravlja pristojni davčni organ. Nadzor opravlja tudi pristojni občinski organ uprave v okviru svojih pooblastil.

### 10. člen

Prisilno izterjavo turistične takse opravlja pristojni davčni organ.

Če osebe iz 25. člena ne odvedejo turistične takse v roku in na način, ki je določen v 27. členu, občina pristojnemu davčnemu uradu sporoči, naj turistično takso prisilno izterja.

Davčni organ na podlagi sporočila izda odločbo, s katero naloži osebi iz 25. člena tega zakona, da v 25 dneh nakaže neodvedeno turistično takso in plača zakonite zamudne obresti.

Če oseba iz 6. člena tega odloka neodvedene turistične takse in zakonitih zamudnih obresti ne plača v navedenem roku, se neodvedena turistična taksa in neplačane zakonite zamudne obresti prisilno izterjajo po predpisih o prisilni izterjavi davkov.

Davčna uprava Republike Slovenije sklene z občino pogodbo, v kateri se posebej določi nadomestilo za opravljanje storitev po prejšnjem odstavku in s katero se uredijo druga medsebojna razmerja.

### 11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 42305-001/2003

Cerkvenjak, dne 18. septembra 2003.

Župan

Občine Cerkevjak

**Jože Kraner** l. r.

**4380. Sklep o soglasju k predlogu cene vode v javnem vodovodnem sistemu na območju Občine Cerkevjak**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 26/99 in 28/01), 16. člena odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Cerkevjak (Uradni list RS, št. 63/00), Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejme

**S K L E P**

**o soglasju k predlogu cene vode v javnem vodovodnem sistemu na območju Občine Cerkevjak**

I

S tem sklepom se daje soglasje k uvedbi cene vode v javnem vodooskrbnem sistemu na območju Občine Cerkevjak, in sicer v višini:

- za gospodinjstva 130,00 SIT /m<sup>3</sup>,
- za gospodarstvo 179,94 SIT/m<sup>3</sup>,
- za negospodarstvo 170,62 SIT/m<sup>3</sup>.

II

Cena za gospodinjstva predstavlja upravičeno ceno vode, pri čemer znaša lastna cena vode 121,29 SIT/m<sup>3</sup>, sredstva v višini 8,71 SIT/m<sup>3</sup> pa predstavljajo dodatek za izvedbo investicijskega programa za doseganje predpisane načina oskrbe s pitno vodo.

III

Ceno uveljavi izvajalec javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v skladu z veljavnimi predpisi o oblikovanju cen komunalnih storitev in navodilom za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb oskrbe s pitno vodo.

Št. 32400-001/03  
Cerkevjak, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Cerkevjak  
**Jože Kraner** l. r.

**4381. Sklep o soglasju k cenam pogrebnih in pokopaliških storitev na pokopališču v Občini Cerkevjak**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 26/99 in 28/01), druge alineje 26. člena zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list RS, št. 34/84 in Uradni list RS, št. 26/90), osemnajste alineje 21. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/96, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/97, 68/98, in 74/98) in drugega odstavka 18. člena odloka o pokopališkem redu na pokopališčih v Občini Lenart (Uradni list SRS, št. 13/75, 19/87, 44/87 in 25/88 ter Uradni list RS, št. 37/90 in 2/91) je Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejel

**S K L E P**

**o soglasju k cenam pogrebnih in pokopaliških storitev na pokopališču v Občini Cerkevjak**

I

S tem sklepom se daje soglasje k naslednjim cenam pogrebnih storitev, ki jih opravlja podjetje Pogrebne in pokopališke storitve Slavko Jančič s.p. na pokopališčih v Občini Cerkevjak:

	v SIT
Izkop in zasip groba ter zaščita sosednjih grobov	21.484
Pogreb v grobnico	10.801
Pogreb otroka do 1 leta	10.801
Žarni pokop	7.271
Delo s pokojnim (oblačenje, polaganje, prelaganje)	5.312
Pobiranje pokojnika:	
- brez večjih poškodb	2.727
- z večjimi poškodbami	4.155
Kompletiranje krste in znamenje	1.298
Prijava pogreba	1.298
Urejanje dokumentacije (mrliški list, dovoljenje za pokop, odjava zavarovanj, obveščanje Občine Cerkevjak)	1.948
Poglobitev groba	3.246
Prva ureditev groba (odvoz vencev, ureditev groba)	5.453
Prevoz:	
- prevožen km v domovini	118
- prevožen km v tujini	130
- lokalni prevoz do 50 km	7.083
Ekshumacija:	
- pred pretekom 10 let	45.448
- po preteku 10 let	35.060
Vrednost ure:	
- grobar KV	1.381
- delavec PKV	1.168
- intelektualna ura (IU)	1.381
- strojna ura	1.912
Cinjenje kovinskega vložka	2.337
Organizacija pogreba 3-4 ure	štev. ur x 1.381
Pogrebno moštvo	štev. oseb x 3.507

II

V cenah storitev ni zaračunan 8% davek na dodano vrednost.

III

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 14205-001/2003  
Cerkevjak, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Cerkevjak  
**Jože Kraner** l. r.

**4382. Sklep o stroških za izvedbo priključkov za priključitev na javno vodooskrbno omrežje v Občini Cerkevjak**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 26/99), 8. členom zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 in 93/98), 15. člena odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Cerkevjak (Uradni list RS, št. 63/00), Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejme



**S K L E P****o stroških za izvedbo priključkov za priključitev na javno vodooskrbno omrežje v Občini Cerkevjak**

## 1. člen

Stroški izvedbe priključka, skupaj z vodomerom in jaškom se izračunajo na osnovi predračuna izvajalca Komunalnega podjetja Ptuj. Stroški izvedbe priključka bremenijo lastnika priključka.

Stroški izvedbe ne vključujejo izkopov, zasipov ter eventualnega sekanja dreves in prebijanja, kar opravi naročnik sam po navodilu upravljalca ali pa jih naroči pri upravljalcu, za kar mu upravljalec izstavi dodaten predračun.

## 2. člen

Stranka je dolžna avansirati predračunsko vrednost v roku 30 dni od izstavitve predračuna. Obračun del se opravlja po cenah za enoto mere iz predračuna in na osnovi dejansko izvedenih in vgrajenih količin.

## 3. člen

V primeru, da je dolžina priključka večja od 200 metrov, je lastnik upravičen do sofinanciranja izvedbe priključka, in sicer v višini stroškov, ki po ponudbenem predračunu presegajo stroške za izvedbo priključka na dolžini 200 metrov.

Vlagatelj je dolžan podati vlogo na občinsko upravo v roku 30 dni po potrditvi ponudbenega predračuna. Občinska uprava s sklepom odloči o vlogi na podlagi dostavljene dokumentacije o potrditvi predračuna za izvedbo priključka. Na podlagi pravnomočne odločbe se z lastnikom sklene pogodba o sofinanciranju izvedbe priključka.

## 4. člen

Sredstva za sofinanciranje izgradnje priključkov se zagotovijo v proračunu Občine Cerkevjak. Vloge se bodo obravnavale po prednostnem vrstnem redu prispejta. Sredstva se bodo izplačevala v tekočem proračunskem letu do porabe sredstev na proračunski postavki, v primeru porabe sredstev v tekočem proračunskem letu, pa se sredstva za izplačilo že odobrenih vlog zagotovijo v proračunu naslednjega proračunskega leta.

## 5. člen

Postopki, ki so bili začeti pred začetkom veljave tega sklepa se dokončajo po predpisih, ki so veljali v času uvedbe postopka.

## 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Z dnem začetka veljave tega sklepa preneha veljati sklep o stroških za izvedbo priključkov za priključitev na javno vodooskrbno omrežje v Občini Cerkevjak, št. 35205-002/99, sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta občine Cerkevjak dne 22. 5. 2002.

Št. 35205-002/99

Cerkevjak, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Cerkevjak  
**Jože Kraner** l. r.

**4383. Sklep o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Cerkevjak**

Na podlagi 15. člena statuta Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 26/99 in 28/01) in v skladu z uredbo o poslovanju organov javne uprave z dokumentarnim gradivom (Uradni list RS, št. 91/01), Občinski svet občine Cerkevjak na 5. redni seji dne 18. 9. 2003 sprejme

**S K L E P****o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Cerkevjak**

## I

Občinska uprava občine Cerkevjak ima uradni skupni elektronski naslov: »obcina@cerkevjak.si«.

## II

Ta sklep začne veljati z dnem podpisa župana in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 08001-001/03

Cerkevjak, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Cerkevjak  
**Jože Kraner** l. r.

**DOL PRI LJUBLJANI****4384. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2003**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93), 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99) in 16. člena statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 36/02) je Občinski svet občine Dol pri Ljubljani na izredni seji dne 1. 10. 2003 sprejel

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2003**

## 1. člen

V odloku o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2003 (Uradni list RS, št. 39/03), se spremeni 2. člen, ki se glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A) Bilanca prihodkov in odhodkov		1. rebalans proračuna
Skupina/ podskupina/konto		leta 2003 v SIT
I.	Skupaj prihodki (70+71+72+73+74)	640,426.753
	Tekoči prihodki (70+71)	615,876.753
70	Davčni prihodki	431,153.753
	700 Davki na dohodek in dobiček	284,334.753
	703 Davki na premoženje	118,282.000
	704 Domači davki na blago in storitev	28,537.000
71	Nedavčni prihodki	184,723.000
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	9,335.000

Skupina/ podskupina/konto		1. rebalans proračuna leta 2003 v SIT
711	Takse in pristojbine	3,588.000
712	Denarne kazni	300.000
714	Drugi nedavčni prihodki	171,500.000
72	Kapitalski prihodki	24,050.000
720	Prodaja osnovnih sredstev	150.000
722	Prodaja zemljišč in nematerialnega premoženja	23,900.000
74	Transferni prihodki	500.000
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	500.000
II.	Skupaj odhodki (40+41+42+43)	669,083.340
40	Tekoči odhodki	194,086.440
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	38,350.000
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	4,567.000
402	Izdatki za blago in storitve	145,769.440
409	Sredstva, izločena v rezerve	6,400.000
41	Tekoči transferi	230,080.000
410	Subvencije	9,000.000
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	123,710.000
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	27,350.000
413	Drugi tekoči domači transferi	70,020.000
42	Investicijski odhodki	182,046.900
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	182,046.900
43	Investicijski transferi	61,870.000
430	Investicijski transferi	61,870.000
III.	Proračunski primanjkljaj (I.-II.)	28,656.587
B)	Račun finančnih terjatev in naložb	
IV.	Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev (750+751+752)	-
V.	Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev (440+441+442)	-
VI.	Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	-
C)	Račun financiranja	
VII.	Zadolževanje (500)	-
VIII.	Odplačila dolga (550)	-
IX.	Sprememba stanja sredstev na računu (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-28,656.587
X.	Neto zadolževanje (VII.-VIII.-IX.)	28,656.587
XI.	Neto financiranje (VI.+X.)	28,656.587

Splošni del občinskega proračuna – odhodki – sestavljen po področjih funkcionalne klasifikacije javnofinančnih izdatkov in posebni del z načrtom razvojnih programov so priloga k temu odloku.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 40502-3/2002-8

Dol pri Ljubljani, dne 1. oktobra 2003.

Župan  
Občine Dol pri Ljubljani  
**Primož Zupančič** l. r.

## KRŠKO

### 4385. Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Krško

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odločba US RS, 45/94 – odločba US RS, 57/94, 14/95, 20/95 – odločba US RS, 63/95 – obvezna razlaga, 73/95 – odločba US RS, 9/96 – odločba US RS, 39/96 – odločba US RS, 44/96 – odločba US RS, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – odločba US RS, 74/98, 59/99 – odločba US RS, 70/00 in 51/02), uredbe o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Uradni list RS, št. 38/03) ter 16. in 79. člena statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo in 5/03) je Občinski svet občine Krško na 10. seji, dne 18. 9. 2003, sprejel

## P R A V I L N I K

### o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Krško

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, pogoji, kriteriji in postopki za dodeljevanje finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Krško.

##### 2. člen

Sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva (v nadaljevanju: sredstva) se, ob upoštevanju državnih, regionalnih in občinskih razvojnih načrtov in prioritet, zagotavljajo iz občinskega proračuna in iz drugih namenskih virov.

##### 3. člen

Za uresničevanje ciljev pospeševanja razvoja malega gospodarstva v Občini Krško se finančna sredstva usmerjajo v:

- naložbene dejavnosti v podjetništvo in obrt, ki ustvarjajo nove proizvodne in storitvene kapacitete ter povečujejo konkurenčnost malega gospodarstva (nakup nove proizvodne in storitvene opreme, dodatno komunalno opremljanje notranje infrastrukture zemljišč za proizvodno in storitveno dejavnost, nakup nematerialnih pravic),

- optimalno in razumno koriščenje proizvodnih in storitvenih kapacitet, uvajanje novih in posodobljenih tehnologij (produktivnejših, racionalnih, energetske varčnih, ekološko varnejših),

- večanje kakovosti proizvodov in storitev,
- ohranjanje in razvijanje malega gospodarstva,
- rast malih podjetij ter samostojnih podjetnikov,
- spodbujanje promocije malih podjetij in samostojnih podjetnikov na sejmih in razstavah,

- zagotovitev dodatnega izobraževanja, izpopolnjevanja in usposabljanja v malih podjetjih ter pri samostojnih podjetnikih,

- pospeševanje podjetniške dejavnosti v okviru različnih druženj.

## II. KRITERIJI ZA DODELJEVANJE SREDSTEV

## 4. člen

Upravičenci do sredstev iz tega pravilnika so:

1. Samostojni podjetniki posamezniki,
2. Majhna podjetja, ki morajo izpolnjevati pogoje za majhna podjetja, kar pomeni, da imajo:
  - manj kot 50 zaposlenih,
  - letni promet manjši od 7 mio EUR ali bilančno vsoto manjšo od 5 mio EUR,
  - in so neodvisna podjetja.

Neodvisno podjetje je gospodarska družba, v kateri posamezna gospodarska družba ali povezana družba, ki ne ustreza pogojem za majhna podjetja, razpolaga z lastniškimi deleži ali glasovalnimi pravicami, manjšimi od 25%. Meja se lahko prekorači, če je podjetje v lasti delniških družb ali institucionalnih investitorjev in pri tem ne izvaja aktivne lastniške politike. Pri podjetnikih posameznikih se vsi pogoji za majhna podjetja smiselno upoštevajo.

3. Interesna združenja, povezana s podjetništvom (strokovna društva, združenja).

Navedeni upravičenci morajo imeti sedež dejavnosti na območju Občine Krško. Do sredstev je upravičena tudi gospodarska družba, ki ima sedež dejavnosti izven Občine Krško, kolikor ima poslovno enoto v Krškem, v kateri zaposluje najmanj 2/3 oseb za nedoločen čas iz Občine Krško (stalno bivališče) in investira na območju Občine Krško.

Sredstva se lahko dodelijo upravičencem le za ukrepe, ki se izvajajo na območju Občine Krško. Do finančnih intervencij ne morejo biti upravičena podjetja v težavah (podjetje je v težavah, če tekoča izguba in izguba iz prejšnjih let dosega polovico osnovnega kapitala, ki je izkazan v bilanci predhodnega leta ali je podjetje v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije) ali dobivajo državno pomoč za reševanje in prestrukturiranje ter sektorji kmetijstva, ribištva, premogovništva in pomorskega transporta ter tisti subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do Občine Krško.

## 5. člen

Finančno pomoč, ki jo prištevamo med državne pomoči, je možno dodeliti v primeru, kadar ta predstavlja potrebno vzpodbudo za izvedbo zastavljenega namena oziroma je zanj nujno potrebna. Sredstva se lahko dodelijo le, če imajo stimulativen učinek in niso namenjena samo zniževanju stroškov podjetja.

## 6. člen

Finančna sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva se dodeljujejo glede na vrsto intervencij kot nepovratna sredstva, v višini kot so zagotovljena z vsakoletnim proračunom Občine Krško. Navedena sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, v skladu s tem pravilnikom in s predpisi, ki urejajo izvrševanje proračuna. Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, skladno s pogoji in po postopkih, določenimi v veljavnih predpisih. Javni razpis se lahko objavi za vse ali za posamezne vrste ukrepov določene v tem pravilniku.

## 7. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- ime in sedež neposrednega proračunskega uporabnika,
- predmet javnega razpisa z navedbo osnovnih pogojev in meril, po katerih se izberejo prejemniki finančnih sredstev za razvoj malega gospodarstva,
- okvirno višino razpisanih sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,

- opredelitev upravičencev za pridobivanje sredstev za razvoj,
- navedbo dokumentacije, ki jo mora prosilec priložiti vlogi,
- rok za oddajo vlog in datum odpiranja vlog,
- rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj, čas ter osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
- naslov na katerega se pošiljajo vloge.

## 8. člen

Župan Občine Krško s sklepom imenuje komisijo za obravnavo prispelih vlog na javni razpis. Komisija, ki jo predlaga župan Občine Krško, naj bo sestavljena tako, da bosta v njeni sestavi tudi predstavnik gospodarske zbornice in predstavnik obrtne zbornice. Komisija na podlagi pravilnika in javnega razpisa obravnava pravočasno prispеле popolne vloge, opravlja ogled na terenu in pripravi poročilo ter predlog za razdelitev sredstev, na podlagi katerega župan sprejme sklep o dodelitvi sredstev.

Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vložiti pritožbo na župana v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

## 9. člen

Občina Krško z izbranimi vlagatelji sklene pogodbo, v kateri se opredeli:

- višina in namen za katera so sredstva dodeljena,
- terminski plan porabe sredstev,
- spisek dokazil, ki jih mora uporabnik predložiti,
- način nadzora nad porabo dodeljenih sredstev,
- možnost za preverjanje namenske porabe sredstev,
- način zavarovanja,
- določilo, da mora prejemnik ob ugotovljeni nenaemski porabi sredstev vrniti sredstva z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

## III. UKREPI ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA

## 10. člen

Sredstva za razvoj in pomoč ter upravičeni stroški za dodelitev pomoči za majhna podjetja oziroma samostojne podjetnike so namenjena za:

1. naložbe v nakup opreme, dodatno opremljanje zemljišč in nakup nematerialnih investicij,
2. promocijo izdelkov in storitev na sejnih in razstavah,
3. sofinanciranje posebnega usposabljanja ter izobraževanja podjetnikov in njihovih zaposlenih,
4. spodbujanje delovanja strokovnih društev in združenj na področju podjetništva.

1. Naložbe v nakup opreme, dodatno opremljanje zemljišč in nakup nematerialnih investicij

Namen ukrepa:

- investiranje v nakup nove proizvodne in storitvene opreme, dodatno komunalno opremljanje obstoječih zemljišč za proizvodno in storitveno dejavnost in nakup nematerialnih pravic (patenti, licence), zaradi ustanovitve novega podjetja, širitve obstoječe dejavnosti ali zaradi uvajanja novega proizvodnega oziroma storitvenega programa (bolj produktivne, racionalnejše, energetske varčne in ekološko varnejše tehnologije; izboljševanje kakovosti proizvodov in storitev).

## Pogoji za pridobitev sredstev:

– upravičenci (majhna podjetja in samostojni podjetniki posamezniki) oddajo vloge na podlagi javnega razpisa v razpisnem roku s priloženo dokumentacijo (računi, dokazila o plačanih računih, kupoprodajna pogodba, dokazilo o plačanih davkih in prispevkih: za s.p. potrdilo o plačanih davkih od pristojne izpostave, za mala podjetja obrazec BON-2),

– posamezen vlagatelj lahko za investicije iz prve točke prijavi maksimalno vrednost investicij v višini, ki je v proračunu za tekoče leto sprejeta za ta ukrep,

– sredstva se namenajo samo za nakup nove proizvajalne in storitvene opreme (le stalna sredstva, ne drobni inventar), katerih posamezna nabavna vrednost presega 200.000 SIT,

– vrednost posameznega osnovnega sredstva na računu ali pogodbi mora znašati najmanj 50.000 SIT,

– subvencije se ne dodeljujejo za: nakup telefonov, pohištva, faksov, kopirnih strojev, računskih strojev, igralnih avtomatov, transportnih sredstev,

– za dodatno opremljanje notranje komunalne infrastrukture na obstoječih zemljiščih za proizvodno in storitveno dejavnost mora vrednost tovrstne investicijske opreme (samo stalna sredstva) presegati 500.000 SIT (ne upošteva se osnovna javna komunalna infrastruktura),

– investicija, ki je predmet subvencije, se mora ohraniti v Občini Krško vsaj 2 leti po končani investiciji oziroma se lahko nadomesti z novo sodobnejšo opremo za enako dejavnost.

## Višina pomoči:

– v višini do 15% upravičenih stroškov izkazanih investicij,

– višina pomoči na posameznega upravičenca v tekočem koledarskem letu, ne sme presegati 30% skupne mase razpisanih sredstev iz te točke.

## Upravičeni stroški:

– stroški nakupa proizvajalne in storitvene opreme, katere posamezna nabavna vrednost presega 200.000 SIT,

Subvencionira se nakup naslednje proizvajalne in storitvene opreme (nova računalniška strojna oprema; nova računalniška programska oprema; novi stroji in naprave za proizvodno in storitveno dejavnost: gradbeni stroji, dvigala, pralni stroji za čistilnice, šivalni stroji, posebne žage, tiskarski stroji itd.

– stroški dodatnega opremljanja notranje komunalne infrastrukture za proizvodno in storitveno dejavnost, za katere vrednost investicijske opreme presega 500.000 SIT,

– stroški nakupa licenc in patentov.

## 2. Promocija izdelkov in storitev na sejmih in razstavah

## Namen ukrepa:

– sodelovanje malih podjetij in samostojnih podjetnikov na sejmih ter razstavah v Sloveniji in v tujini, ki na ta način promovirajo razvoj svojih proizvodov in storitev.

## Pogoji za pridobitev sredstev:

– upravičenci so majhna podjetja ter samostojni podjetniki, ki so se udeležili sejmov ali razstav doma in v tujini,

– prosilec odda vlogo na podlagi javnega razpisa v razpisnem roku s predložitvijo ustrezne dokumentacije,

– sofinancira se le prva udeležba na določenem sejmu ali razstavi,

– občina bo sofinancirala stroške najetja, postavitve in delovanje stojnice ob predložitvi potrebnih dokazil (računi in dokazila o plačanih računih).

## Višina pomoči:

– v višini do 50% upravičenih stroškov,

– višina pomoči na posameznega upravičenca v tekočem koledarskem letu, ne sme presegati 20% skupne mase razpisanih sredstev iz te točke.

## Upravičeni stroški:

– stroški, ki bodo predmet subvencije morajo biti direktno povezani s promocijskimi aktivnostmi (najem, projekiranje, postavitve, delovanje in demontaža razstavnega prostora pri prvi udeležbi na določenem sejmu ali razstavi),

– kot nastali stroški se ne bodo upoštevali potni stroški in dnevnice.

## 3. Sofinanciranje posebnega usposabljanja ter izobraževanja podjetnikov in njihovih zaposlenih

## Namen ukrepa:

– posebno usposabljanje je namenjeno pridobitvi teoretičnega in praktičnega znanja

– uporabljivega na sedanjem oziroma bodočem delovnem mestu zaposlenega v podjetju, ki je koristnik pomoči,

– spodbujanje dodatnega izobraževanja podjetnikov in pri njih zaposlenih, seznanjanje s sodobno tehnologijo.

## Pogoji za pridobitev sredstev:

– do sredstev so upravičena majhna podjetja in samostojni podjetniki, s sedežem dejavnosti na območju Občine Krško,

– za zaposlene v poslovnih enotah, ki delujejo na območju Občine Krško, sedež dejavnosti pa imajo izven tega območja,

– upravičenci do tovrstnega sofinanciranja morajo imeti izdelan program usposabljanja in izobraževanja zaposlenih v podjetju, ki je usklajen s strategijo podjetja in vsebuje:

a) predvidene vrste programov izobraževanja in usposabljanja za zaposlene,

b) predvideno število udeležencev usposabljanja in izobraževanja,

c) podatke o neposrednih izvajalcih programov usposabljanja in izobraževanja,

– upoštevalo se le posebna usposabljanja in dodatna izobraževanja (seminarji, posveti, tečajji uporabe nove tehnologije, strojev, orodij, demonstracijske predstavitve, specialistična izobraževanja, določeni preizkusi znanja (po sekcijah), izločena pa so osnovna izobraževanja, ki so sestavni del srednjih in poklicnih šol ter fakultet (pridobitev določene stopnje izobrazbe),

– vloge se oddajo na podlagi javnega razpisa v razpisnem roku s priloženo zahtevano dokumentacijo (račun, potrdilo o plačanem računu, potrdilo o opravljenem izobraževanju oziroma vabilo in program izobraževanja, kolikor za izvedeno izobraževanje ne izdajajo potrdil),

– upravičenec lahko prijavi večje število izobraževanj na leto.

## Višina pomoči:

– do 45% upravičenih stroškov posebnih izobraževanj,

– višina pomoči na posameznega upravičenca v tekočem koledarskem letu, ne sme presegati 20% skupne mase razpisanih sredstev iz te točke.

## Upravičeni stroški:

– storitev izobraževanja pooblaščenice institucije (ne upoštevalo se potni stroški, dnevnice in stroški prenočišč inštruktorja) ter stroški izobraževanja (predavanje – kotizacija, ipd.).

## 4. Spodbujanje delovanja strokovnih društev in združenj

## Namen ukrepa:

– spodbujanje delovanja strokovnih društev in združenj na področju podjetništva, ki so neprofitna in se ukvarjajo z nepridobitno dejavnostjo ter organizirajo najrazličnejše ak-

tivnosti za podjetnike in se ukvarjajo s promocijo podjetniške kulture na območju Občine Krško.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- društvo oziroma združenje mora biti registrirano in opravljati dejavnost na območju Občine Krško,
- društvo ali združenje se ne sme ukvarjati s pridobitno dejavnostjo,
- vloge za dodelitev sredstev vlagajo prosilci na podlagi javnega razpisa v razpisnem roku s predložitvijo ustrezne dokumentacije in potrebnih dokazil o plačilih,
- predložiti morajo finančno ovrednoten program dela po posameznih postavkah z obrazložitvijo za tekoče leto in finančno poročilo o delu društva v preteklem letu ter potrdilo o registraciji društva.

Višina pomoči:

- do 30% upravičenih stroškov za posamezen namen,
- višina pomoči na posameznega upravičenca v tekočem koledarskem letu, ne sme presegati 25% skupne mase razpisanih sredstev iz te točke.

Upravičeni stroški:

- stroški stojnice na sejmskih prireditvah in razstavah (najem in postavitve stojnice, priključki, najem vitrin), obvezni vpis v katalog nastopajočih, izdelava promocijskega gradiva,
- stroški seminarjev, posvetov in organiziranih skupnih izobraževanj ter usposabljanj v okviru združenja ali društva za širši krog oseb (stroški najema prostora, predavatelj, gradivo).

#### IV. NADZOR NAD NAMENSKO PORABO SREDSTEV

##### 11. člen

Namensko porabo sredstev, pridobljenih pod pogoji tega pravilnika spremlja in preverja Oddelek za gospodarske dejavnosti in Oddelek za javne finance in proračun Občine Krško, revizijski urad oziroma s strani župana pooblaščen osebe.

Upravičenec je dolžan povrniti nenamensko porabljen sredstva v enkratnem znesku skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva plačila upravičencem do dneva vračila sredstev v primerih, ko se ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljen,
- da je upravičenec za isti namen prejel sredstva iz državnih ali mednarodnih virov oziroma je prekoračil dovoljeno vsoto izplačil nepovratnih sredstev,
- da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke na vlogi,
- da je upravičenec odtujil (prodal) investicijsko opremo, sofinancirano iz proračunskih sredstev, pred iztekom 2 let in je ni nadomestil s sodobnejšo opremo za enako dejavnost,
- druge nepravilnosti pri uporabi sredstev.

Upravičenec, ki ustreza kateremkoli kriteriju iz prejšnjega odstavka, izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednjih pet let.

#### V. KONČNE DOLOČBE

##### 12. člen

Zgornje višine intenzivnosti pomoči za namene, določene po tem pravilniku, veljajo ne glede na to iz katerih javnih virov (sredstva občinskih proračunov, državnega proračuna ali mednarodnih virov) je pomoč dodeljena.

Upravičenci lahko pridobijo sredstva na podlagi tega pravilnika le pod pogojem, da podajo izjavo o kumulaciji pomoči, da za posamezen namen niso prejeli sredstev iz državnih ali mednarodnih virov oziroma koliko sredstev so iz teh virov za določen namen že prejeli.

##### 13. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika preneha veljati pravilnik o dodeljevanju sredstev za subvencioniranje realne obrestne mere iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Krško (Uradni list RS, št. 66/93).

##### 14. člen

Ta pravilnik začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 300-01-2/2003-0403

Krško, dne 18. septembra 2003.

Župan  
Občine Krško  
**Franc Bogovič l. r.**

## MORAVSKE TOPLICE

### 4386. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice

Na podlagi 4. točke 218. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) ter 16. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 6. redni seji dne 2. 9. 2003 sprejel

## ODLOK

### o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice

#### I. SPLOŠNA DOLOČILA

##### 1. člen

V Občini Moravske Toplice se za uporabo gradbenih parcel - stavbnih zemljišč na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo).

#### II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

##### 2. člen

Nadomestilo se plačuje na celotnem območju Občine Moravske Toplice.

##### 3. člen

Nadomestilo se plačuje za gradbene parcele (pozidane in zazidljive) na območjih z oznako:

MT: v mejah ureditvenega območja naselja Moravske Toplice,

OSN: v mejah ureditvenih območij ostalih strnjjenih naselij v Občini Moravske Toplice,

RG: območja razpršene gradnje v katero spadajo tudi vinorodni okoliši,

IUI: območja izjemne ugodnosti izkoriščanja naravnih danosti oziroma pridobivanja dohodka,

ki se vsa nahajajo znotraj meja, v prostorskih sestavnih planskih aktov opredeljenih območij gradbenih parcel (stavbnih zemljišč) Občine Moravske Toplice.

Grafične karte s prikazom navedenih območij so izdelane v digitalni obliki na katastrski podlagi DKN in so sestavni del tega odloka. Na vpogled so pri Občinski upravi občine Moravske Toplice. Karte vzdržuje Občinska uprava občine Moravske Toplice.

### III. OPREDELITEV POJMOV

#### 4. člen

1. Zazidljiva gradbena parcela (prej nezazidano stavbno zemljišče) o kateri govori ta odlok, je tisto zemljišče, za katero je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njej dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti javne gospodarske infrastrukture.

Med gradbene inženirske objekte, ki niso objekti gospodarske infrastrukture štejemo objekte, ki so namenjeni zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah in jih ne moremo šteti med objekte gospodarske javne infrastrukture.

Objekti gospodarske javne infrastrukture so tisti gradbeno inženirski objekti, ki tvorijo omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvorijo omrežje, ki je v javno korist.

Za zazidljive gradbene parcele se nadomestilo plačuje od celotne površine zazidljive gradbene parcele, ki je po prostorskem aktu določeno za gradnjo. Nadomestilo se ne zaračunava za zazidljive gradbene parcele:

- ki so manjše od 1,0 ara oziroma v svojem najširšem delu ne presegajo širine 10,0 m,
- do katerih ni možno urediti dostopa,
- preko katerih poteka daljnovod, pod katerim ni možna gradnja objektov in kjer predstavlja površina območja pod daljnovodom skupaj s svojim varovalnim pasom, ki je minimalne širine 5 m od osi daljnovođa, več kot 1/2 velikosti same parcele.

Na območju, ki je v tem odloku opredeljeno kot območje razpršene gradnje, je maksimalna velikost zazidljive gradbene parcele za katero se plača nadomestilo 4,0 a.

Na območju, za katero je že sprejet prostorski izvedbeni načrt (zazidalni, ureditveni ali lokacijski) ali bo le-ta (lokacijski) še sprejet, je višina točke, ki se nanaša na take zazidljive gradbene parcele, enaka višini točke kot velja za pozidane gradbene parcele.

Za zemljišča, katerih namembnost je s prostorskim aktom določena za golf igrišča, se višina točke, ki se nanaša na take zazidljive gradbene parcele pomnoži s faktorjem 3 (tri) glede na vrednost točke za zazidljive gradbene parcele, ki se ne urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti.

2. Za pozidane gradbene parcele (prej zazidana stavbna zemljišča) se štejejo tista zemljišča, na katerih:

- a) so zgrajene stavbe,
- b) so gradbeni inženirski objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture,
- c) se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Pozidana gradbena parcela zajema zemljišče pod objektom (fundus) in zemljišče, ki je potrebno za nemoteno obratovanje objekta (funkcionalno zemljišče). Pozidana gradbena parcela je določena s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem oziroma odločbo o funkcionalnem zemljišču.

Nadomestilo za uporabo pozidane gradbene parcele se plačuje od neto stanovanjske ali poslovne površine stavbe ali dela stavbe, ki stoji na tej pozidani gradbeni parceli. V primeru, da gre za zemljiško parcelo, na kateri stoji stavba, takšne parcele pa po ZGO-1 ni mogoče šteti kot pozidano gradbeno parcelo, se nadomestilo za zazidljivo gradbeno parcelo odmeri od površine, ki se izračuna tako, da se od celotne površine takšne zemljiške parcele odšteje površina fundusa takšne stavbe, pomnožene s faktorjem 1,5. Za takšen preostanek se nadomestilo za zazidljivo gradbeno parcelo odmeri samo v primeru, če je ta površina večja (ali enaka) od 3,0 a.

### IV. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

#### 5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- 1. opremljenost gradbene parcele s komunalnimi objekti in napravami ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave,
- 2. lega – namembnost ter smotrna uporaba gradbene parcele,
- 3. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih,
- 4. večje motnje pri uporabi zemljišč.

Del nadomestila iz merila »smotrna uporaba gradbene parcele« se računa za vsako gradbeno parcelo posebej oziroma za zaključen kompleks gradbenih parcel, kjer je ista namembnost objekta.

#### 6. člen

Pri merilu opremljenost gradbene parcele s komunalnimi napravami individualne in skupne rabe se ta del nadomestila ugotavlja po dejanski možnosti priključka na te objekte in se ovrednoti z naslednjimi točkami, ki se nanašajo na 1 m<sup>2</sup> za:

a) pozidane gradbene parcele (pri izračunu se upošteva le neto koristna površina objekta ali dela objekta)

	točke
1. elektrika	20
2. vodovod	30
3. kanalizacija	40
4. urejeno cestišče (asfalt, beton)	30
5. telefonski priključek	40
6. javna razsvetljava	15
7. vročevod	30
8. plinovod oziroma urejena preskrba s plinom	10
9. javni mestni promet	10
10. urejene javne površine	10

Za objekte, kot so nepokrita skladišča, proizvodni obrati in delavnice na prostem, površine za stalne deponije materialov, kampi, interna parkirišča, javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, športne površine (med katere spadajo tudi golf igrišča), rekreacijske in zabavišne površine, ki nimajo javnega značaja in se za njihovo uporabo plačuje, se po tem merilu pri izračunu nadomestila upošteva korekcijski faktor 0,25.

b) za zazidljive gradbene parcele (m<sup>2</sup> zemljišča) – se uporablja tabela iz a. točke tega člena, pri čemer se na skupno vsoto točk obstoječih komunalnih vodov upošteva korekcijski faktor 0,5. Za zazidljive gradbene parcele, ki so večje ali enake 3,0 a se upoštevajo še dodatni korekcijski faktorji:

- korekcijski faktor 1,2 za območje MT (naselje Moravske Toplice),
- korekcijski faktor 0,9 za območje OSN (ostala strnjena naselja),
- korekcijski faktor 0,7 za območje RG (razpršene gradnje),
- korekcijski faktor 1,2 za območje IUI (izjemno ugodno za izkoriščanje oziroma možnosti pridobitve dohodka v gospodarskih dejavnostih).

Opremljenost gradbenih parcel se, ne glede na lastništvo komunalne infrastrukture, vrednoti v posameznem območju zajemanja nadomestila po dogovoru o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86).

#### 7. člen

Pri merilu glede na lego – namembnost se ta del nadomestila za gradbene parcele (stavbna zemljišča) obračunava:

1. pri pozidanih gradbenih parcelah s številom točk za vsak m<sup>2</sup> neto površine objekta ali dela objekta po naslednji tabeli:

Lega zemljišča (območja)	Namembnost neto prostorov (oziroma tip območja) (število točk)			
	Stanovanjska	Poslovna	Proizvodna	Turistična, gostinska
MT (Moravske Toplice)	100	400	400	1000
OSN (strnjena naselja)	90	350	350	1000
RG (razpršena gradnja)	80	300	300	1100

Pri opredeljevanju dejavnosti se upošteva predpis o klasifikaciji dejavnosti.

Nepokrita skladišča, proizvodni obrati in delavnice na prostem, površine za stalne deponije materialov, interna parkirišča, javna parkirišča, za katera se plačuje parkirnina ali najemnina, športne površine (med katere spadajo tudi golf igrišča), rekreacijske in zabaviščne površine, ki nimajo javnega značaja in se za njihovo uporabo plačuje, so po tem odloku poslovne površine. Gospodarska poslopja (kmetijska dejavnost) pa se uvrščajo v stanovanjski tip območja. Pri izračunu nadomestila za navedene objekte po tem merilu se upošteva korekcijski faktor 0,25.

Pri gospodarskih poslopih se od vseh meril upošteva le merilo glede na lego in namembnost. Vinske kleti, za katere se ugotovi, da ne premorejo počitniških oziroma nastanitvenih kapacitet, se nadomestilo obračuna kot za gospodarska poslopja.

Bungalovi oziroma apartmaji v sklopu širšega zdraviliškega kompleksa Moravske Toplice (apartmajsko naselje) se točkujejo s 1.000 točkami po apartmaju.

Pri stanovanjskih prostorih se za pomožne prostore upoštevajo naslednji korekcijski faktorji pri določitvi kvadrature:

- korekcijski faktor 0,5 za kletni prostor,
- korekcijski faktor 0,75 za garažo v objektu,
- korekcijski faktor 0,5 za nefunkcionalni prostor,
- korekcijski faktor 0,75 za pokrito teraso ali loggio,
- korekcijski faktor 0,5 za nepokriti balkon oziroma teraso.

Med poslovno dejavnost spada: bančništvo, finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami, agencije, zavarovalnice, poslovne storitve, igralnice, menjalnice, zasebne zdravstvene in ostale ustanove ipd.

Med proizvodno dejavnost spada: proizvodna obrt, rudarstvo, gramozništvo, industrija ipd.

Med turistično in gostinsko dejavnost spada: hoteli, moteli, penzioni, apartmaji in turistične sobe, restavracije, gostilne, vikendi ipd.

2. pri zazidljivih gradbenih parcelah se vsak m<sup>2</sup> zemljišča točkuje po naslednji tabeli:

Lega zemljišča (območja)	Namembnost neto prostorov (oziroma tip območja) (število točk)			
	Stanovanjska	Poslovna	Proizvodna	Turistična, gostinska
MT (naselje Moravske Toplice)	80	200	200	300
OSN (ostala strnjena naselja)	90	250	250	300
RG (razpršena gradnja)	100	300	300	350

Pri opredeljevanju dejavnosti se upoštevajo določila sprejetih prostorskih aktov na predmetnih območjih. Če v prostorskem aktu namembnost ni določena, se pri izračunu upošteva stanovanjska namembnost.

Ob istih pogojih se nadomestilo plačuje na vseh območjih tudi za nezasedene gradbene parcele in opuščene zazidljive gradbene parcele.

Med stanovanjsko površino se šteje tudi čista tlorisna površina počitniških objektov, počitniških stanovanj in turističnih sob ter apartmajev v individualnih enostanovanjskih objektih.

Med poslovno površino se šteje tudi čista tlorisna površina poslovnih prostorov in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, v katerih se opravlja gospodarska dejavnost z registracijo gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov.

#### 8. člen

Pri merilu – smotrna uporaba zemljišča – se ta del nadomestila ugotavlja z izračunom faktorja izkoriščenosti zemljišča, ki predstavlja razmerje med bruto površino obstoječih objektih in površino območja pozidanih gradbenih par-

cel na katerih stojijo ti objekti. Bruto površina objekta predstavlja kvadraturu fundusa (zemljišča pod objektom), ki je pomnožena s številom etaž. Mansardna etaža se upošteva s korekcijskim faktorjem 0,6, kletna pa s faktorjem 0,5. Točkuje se po naslednji tabeli (uporablja se le pri gradbenih parcelah):

Faktor izkoriščenosti	Točke
od 0 do vključno 0,2	200
od 0,21 do vključno 0,4	100
od 0,41 do vključno 0,6	50
od 0,61 do 1 in več	0

Faktor izkoriščenosti zemljišča je podatek, izračunan iz grafičnih podatkov digitalnega katastra stavb in površine posameznega območja iz grafičnih kart ter podatkov o etažnosti objektov.

#### 9. člen

Pri merilu – izjemne ugodnosti izkoriščanja naravnih danosti oziroma pridobivanju dohodka – se ta del nadomestila izračuna v odvisnosti od območja, ki so:

- termomineralnih voda (Rimska čarda, Zdravilišče Moravske Toplice...)
- črpanja gramoza in drugih rudnin (gramoznica v Ivanjih...).

Vrednost nadomestila se pri pozidanih gradbenih parcelah za dejavnosti v poslovnih storitvah, bančništvu, gostinstvu in turizmu poveča za 300 točk, v obrtnih ter trgovskih dejavnostih pa za 200 točk.

Gradbene parcele, kot so gramoznice, se po tem odloku štejejo kot poslovna in se jih točkuje po legi in namembnosti, kot to določa 7. člen tega odloka.

Za označitev posameznih poslovnih objektov se uporablja uradna evidenca katastra stavb.

#### 10. člen

Pri merilu – večje motnje pri uporabi zemljišč – se ta del nadomestila računa za gradbene parcele, ki se uporabljajo za stanovanjske in poslovne namene tako, da se število točk zmanjša za naslednje vrednosti:

Motnja	MT (Moravske Toplice)	OSN (strnjena naselja)	RG (razpršena gradnja)
hrup (glavna cesta, regionalna cesta, železnica, industrijski objekt)	100	80	60
motena dostopnost na parcelo	60	50	40

#### 11. člen

Nadomestilo se obračuna tudi za uporabo javnih površin, ki so znotraj mej območij po 3. členu tega odloka stalno ali začasno korišćene z določenimi objekti ali dejavnostjo. Uporaba javnih površin se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Objekt	Uporaba, dejavnost	Št. točk
Stojnice	na sejmihi, športnih ali zabavnih prireditvah	200
Kiosk	stalni objekt – poslovna dejavnost (obrt)	300
Javne površine	pri slaščičarnah, gostinskih lokalih	150
Začasni objekti	gostinski, turistični objekti, reklamna dejavnost	150

Nadomestilo za uporabo javnih površin se določi tako, da se številu točk iz gornje tabele prištejejo točke za komunalno opremljenost iz 6. člena tega odloka. Ta vsota se pomnoži s številom dni uporabe zemljišča, s m<sup>2</sup> zasedene površine in vrednostjo točke za izračun nadomestila (za gradbene parcele).

#### V. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO GRADBENIH PARCEL – STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

##### 12. člen

Višina letnega nadomestila se izračuna ločeno za pozidano gradbeno parcelo in zazidljivo gradbeno parcelo tako, da se točke, ki so navedene v členih od 4. do vključno 10. člena in ki zajemajo vsa, iz 5. člena tega odloka navedena merila, med sabo seštejejo in pomnožijo z neto kvadraturu objekta ali dela

objekta – za pozidano gradbeno parcelo oziroma s celotno kvadraturu zazidljive gradbene parcele. Tako dobljen zmnožek se pomnoži z ustrezno vrednostjo točke (za pozidano gradbeno parcelo in za zazidljivo gradbeno parcelo).

#### 13. člen

Površine pozidanih gradbenih parcel in zazidljivih gradbenih parcel so podatki iz strokovnih podlag, ki se izdelajo iz grafičnega dela zemljiškega katastra, katastra stavb in digitalnih podlag veljavnih prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana in drugih uradnih evidenc.

#### 14. člen

Vsa sredstva, zbrana z vplačili nadomestila, so prihodek proračuna Občine Moravske Toplice in se prvenstveno uporabljajo za pridobivanje in opremljanje gradbenih parcel in za investicije na področju komunalne infrastrukture.

#### 15. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Moravske Toplice za pozidane gradbene parcele in vrednost točke za izračun nadomestila za zazidljive gradbene parcele določi vsako leto s sklepom občinski svet na predlog župana, in sicer najkasneje do 31. decembra tekočega leta za naslednje leto.

#### VI. PLAČILO NADOMESTILA

##### 16. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik oziroma neposredni uporabnik gradbenih parcel, stavbe ali dela stavbe oziroma drugega objekta.



Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ. V primeru neplačila nadomestila vodi izterjavo pristojni davčni organ.

#### 17. člen

Tako pravne kot fizične osebe plačujejo nadomestilo v trimesečnih obrokih, če odmerjen znesek ne presega višine 50.000 SIT pa v dveh enakih obrokih, ki zapadejo v plačilo 15. 4. in 15. 9. posameznega leta.

Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem in vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

#### 18. člen

Zavezanci so dolžni na poziv Občinske uprave občine Moravske Toplice, v roku 30 dni, posredovati vse potrebne in resnične podatke za izračun nadomestila.

Zavezanci morajo vse spremembe v zvezi z uporabo gradbenih parcel – stavbnega zemljišča prijaviti Občinski upravi občine Moravske Toplice v 15 dneh po nastali spremembi. Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, v katerem je bila sprememba sporočena.

Evidenco zavezancev za nadomestilo za uporabo gradbene parcele – stavbnega zemljišča zbira in vodi Občinska uprava občine Moravske Toplice.

Če lastnik ali drugi neposredni uporabnik gradbene parcele, stavbe, dela stavbe ali drugega objekta, po pozivu občinske uprave za posredovanje podatkov iz prvega odstavka tega člena, teh podatkov ne posreduje v predpisanem roku ali če občinska uprava dvomi v pravilnost teh podatkov, izda davčna uprava odločbo o višini akontacije za nadomestilo, ki jo zavezanec plačuje. Akontacija se določi na podlagi uradnih podatkov do katerih ima dostop Občinska uprava in jih posreduje davčni upravi.

Akontacija se plačuje do izdaje odločbe o plačilu nadomestila izdane na podlagi verodostojnih in pravih podatkov.

### VII. OPROSTITVE OZIROMA OLAJŠAVE PLAČILA NADOMESTILA

#### 19. člen

V naseljih, kjer se pobira samoprispevek, se zavezancem za plačilo nadomestila, za obdobje plačevanja samoprispevka, nadomestilo zmanjša za 85%. Oprostitev je možna le, če je zavezanec za plačilo samoprispevka za celo preteklo leto poravnal svoje obveznosti.

Nadomestilo se ne plačuje za objekte in gradbene parcele v lasti Občine Moravske Toplice, ki so namenjeni za opravljanje dejavnosti občine in javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Občina Moravske Toplice.

Nadomestilo se ne plačuje za občinske javne površine, vse vozne in parkirne površine javnega značaja, razen površin, ki so funkcionalno povezane s poslovno dejavnostjo.

Nadomestila za prostore za počitek in rekreacijo ne plačujejo zavezanci za plačilo davka od premoženja po zakonu o davku občanov za prostore za počitek in rekreacijo.

Plačila nadomestila se na zahtevo, za dobo 3 let, oprosti zavezanec, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, v primeru, če je Občini Moravske Toplice plačal stroške za urejanje gradbenih parcel – stavbnega zemljišča (komunalni prispevek).

Na obrazloženo zahtevo zavezanca se lahko zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila, če zavezanec prejema socialno pomoč.

Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila vložijo zavezanec pri Občinski upravi občine Moravske Toplice. Zahtevek za oprostitev plačila nadomestila se v primeru, ko zavezanec še ni prejel odločbe davčne uprave, posreduje Občinski upravi občine Moravske Toplice skupaj z dokazili. V primeru že izdane odločbe davčne uprave pa je možna pritožba skladno s pravnim poukom v izdani odločbi.

Zahtevku za oprostitev plačila nadomestila se ne ugotovi, oziroma se že odobrena oprostitev ukine, če se v postopku ugotavljanja dejanskega stanja ugotovi:

– da kljub izkazanemu nizkemu dohodku ni ogrožena socialna varnost zavezancev in drugih oseb, ki živijo z zavezancem v isti stanovanjski enoti,

– da z zavezancem živijo osebe, ki pridobivajo dohodek.

O oprostitvi plačila nadomestila iz tega odloka odloča župan na predlog strokovne komisije za pritožbe, ki jo imenuje župan.

### VIII. NADZOR

#### 20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe, če ni v tem odloku drugače določeno.

Pooblaščenice uradne osebe iz prejšnjega odstavka izvajajo tudi predpisane kazenske določbe.

### IX. KAZENSKÉ DOLOČBE

#### 21. člen

Z denarno kaznijo 200.000 SIT, se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

– OU občine Moravske Toplice ne posreduje vseh potrebnih podatkov za izračun nadomestila (18. člen),

– ne poda resničnih podatkov (18. člen),

– v roku 15 dni po nastali spremembi le-te ne prijavi Občinski upravi občine Moravske Toplice (18. člen).

Z denarno kaznijo 50.000 SIT se kaznuje za prekršek tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo 80.000 SIT se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

### X. KONČNE DOLOČBE

#### 22. člen

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 3/03).

#### 23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.

Št. 423-06/03-3

Moravske Toplice, dne 2. septembra 2003.

Župan

Občine Moravske Toplice

**Franc Cipot, univ. dipl. org., ek. l. r.**

## NOVO MESTO

**4387. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (PUP MONM ZMP-1)**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 08/03) ter Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 6. seji dne 17. 7. 2003 sprejel

## O D L O K

**o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (PUP MONM ZMP-1)**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorsko ureditveni pogoji za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: dokument).

## 2. člen

Dokument vsebuje:

- strokovne podlage prostorskih dokumentov Mestne občine Novo mesto – II. faza in III. faza:
  - tematske analize naselij (po posameznih naseljih) z naslednjimi sestavinami:
    - t. k. A – lega naselbinskega telesa v kulturni krajini (ortofoto 1 : 5000)
    - t. k. B – razvojnopomenska analiza naselij (ortofoto 1:2500)
    - t. k. C – analiza stavbne strukture (urbanističnih in arhitekturnih tipov, TTN 1:2500)
    - t. k. D – dejavnosti v prostoru (ortofoto 1:2500)
    - t. k. E – problemi (ortofoto 1:2500)
    - t. k. F – potencialne rezerve naselij (DKN 1:2500, 1:5000)
      - integralne analize naselij (po posameznih naseljih) z naslednjimi sestavinami:
        - razvojnonaselbinske konstante
        - eksistenca
        - usmeritve prostorskega razvoja
        - obrazložitev prostorsko ureditvenih pogojev
        - odlok o prostorsko ureditvenih pogojih z naslednjimi sestavinami:
          - I. UVODNE DOLOČBE
          - II. VSEBINSKO IN PROSTORSKO OBMOČJE UREJANJA
          - III. OPREDELITEV URBANISTIČNIH, KRAJINSKIH IN STAVBARSKIH/ARHITEKTURNIH ELEMENTOV
          - IV. VAROVANJA IN MERILA UREJANJA SFERE JAVNEGA
          - V. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI UREJANJA UREDITVENIH ENOT
          - VI. POSEBNA MERILA IN POGOJI UREJANJA UREDITVENIH ENOT
          - VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE
            - grafične opredelitve, ki so sestavni del odloka:
            - izris meje urejanja PUP MONM zunaj NM na mreži naselij (1:55 000)
            - grafična opredelitev ureditvenih enot (DKN 1:5000).

## 3. člen

Dokument je izdelan v skladu in v vsebinski navezavi z obstoječimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana

Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92, 58/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02 in 46/03); in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96, 32/96; 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02 in 46/03) s spremembo 2001/2. Pri interpretacijah dokumenta se smiselno uporabljajo veljavna določila prostorskega plana in ažuriran prostorski plan v naslednjih sestavinah:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana na kartah TTN v merilu 1:25 000 v štirih tematskih sklopih (karte 1–4):
  - namenska raba prostora,
  - infrastruktura,
  - varovanja in
  - načini urejanja prostora,
  - prostorske sestavine srednjeročnega plana na kartah DKN v merilu 1:5000,
  - odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskega plana.

## II. VSEBINSKO IN PROSTORSKO OBMOČJE UREJANJA

## 4. člen

*Meja območja urejanja*

Poteka po meji Mestne občine Novo mesto in obsega celotno občino razen naslednjih izvetih območij:

- območje urejanja z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, s spremembami in dopolnitvami);
- območja veljavnih prostorskoizvedbenih načrtov, ki s tem odlokom niso razveljavljena.

## 5. člen

*Izhodišča dokumenta*

Merila in pogoji dokumenta izhajajo iz veljavne zakonodaje na tem področju, še posebej 3. člena ZureP-1 (temeljni cilji urejanja prostora), strokovnih navodil in priporočil s poudarkom na naslednjih načelih:

- zagotavljanje sonaravnega razvoja kot izhodiščnega merila dolgoročne ekonomike v prostoru (vključujejo ekološke, ekonomske, socialne parametre razmerij do naravnega prostora);
- ohranjanje in razvijanje identitete prostora – krajine, naselij in stavbarstva/arhitektur – iz razvitih, kvalitetnih posebnosti in avtohtonosti (tako na ravni Dolenjske, občine kot tudi posameznih naselij in krajin), če so ugotovljene in ustrezno valorizirane;
- omogočanje kreativnega iskanja novih rešitev stavbarskih/arhitekturnih, naselbinskih, organizacijskih in posledično tudi bivalnih/gospodarskih oblik, usklajenih z identiteto konkretnega prostora, v katerega se umeščajo.

V skladu s tem je tudi metodologija in obseg tega dokumenta.

## 6. člen

*Vsebina dokumenta*

Merila in pogoji opredeljujejo:

- varstvo narave, kulturne dediščine ter drugih ustvarjenih vrednot ter komunalnih virov;
- merila urbanističnega oblikovanja naselij;
- merila stavbarskega/arhitekturnega oblikovanja objektov;
- merila krajinskega oblikovanja.

Če ni navedeno drugače, je na celotnem območju urejanja dovoljeno:

- prenavljanje obstoječega stanja (objektov, naprav, zemeljskih ureditev, flore ...) v skladu z merili eventualne sanacije konfliktov;
- sanacija stanja na podlagi ugotovljenih dejstev pred degradacijo;
- novogradnje, preureditve in spremembe namembnosti v skladu s tem odlokom.

## 7. člen

*Pravni obseg dokumenta*

Dokument se nanaša na vse tiste posege v prostor, za katere je po veljavni zakonodaji predviden upravni postopek za pridobitev dovoljenja. Merila in pogoji dokumenta, ki so opredeljena na različnih ravneh, določajo okvir vseh vrst posegov v prostor-novogradenj, nadomestnih gradenj, vseh vrst posegov v obstoječe objekte itd. Pri posegih v obstoječe objekte je potrebno ugotovljene prostorske konflikte, ki niso bili zgrajeni legalno, sanirati v skladu z merili tega dokumenta. Razlaga v tem odloku uporabljenih terminov izhaja iz:

- opredelitev urbanističnih, krajinskih in stavbarskih/arhitekturnih elementov (v 12. členu tega dokumenta, v sklopu odloka IV. in drugih delih) ter opredelitev tipov splošnih meril in pogojev posegov (sklop V.),
- opredeljenih terminov v Zakonu o graditvi objektov (ZGO-1) in Zakonu o urejanju prostora (ZureP-1)-Uradni list RS, št. 110/02, 8/03,
- drugih veljavnih zakonov, predpisov in standardov s področja urejanja prostora, arhitekture in sorodnih področij.

## 8. člen

*Struktura dokumenta*

Ureditveno območje (v nadaljevanju: UO) je prostorska enota z opredeljeno mejo v grafičnem delu odloka, za katero velja opredeljen režim urejanja. Vsak prostor znotraj območja urejanja s tem dokumentom urejajo vsaj merila in pogoji, določeni v dveh ločenih sklopih tega dokumenta:

- varovanja in merila urejanja sfere javnega (sklop IV.) ter
- splošna merila in pogoji urejanja UO (sklop V.).

Za posamezna UO so opredeljena tudi posebna merila in pogoji urejanja UO (sklop VI.). V grafičnem delu odloka so za posamezna UO v izbranih naseljih opredeljeni tudi regulacijski elementi varovanja in merila urejanja sfere javnega (sklop VI.): gradbena linija (GL), območje GL (OGL), regulacijska linija (RL), območje oziroma središčnega vaškega prostora (OL VP oziroma OS VP) ali zazidalna smer (ZS). Navedeni regulacijski elementi sfere javnega se lahko za uporabo v upravnih postopkih grafično prikazujejo le v 1:1000.

Vsa v prejšnjem odstavku navedena merila in pogoji za posamezna UO, ki jih odlok določa za dotično UO, veljajo za celoten prostor dotične UO oziroma vse GE znotraj nje. V posameznem UO veljajo le tista splošna merila in pogoji urejanja vsakega posameznega UO, ki so določena v grafičnem delu z navedbo oznake tipa UO z oznakami (npr. A-, B-, C-...), opredeljena pa v sklopu V. tega dokumenta

pod isto oznako ter podoznako tipa UO (od vključno 18. do vključno 39. člena). V primerih, ko je sestavni del oznake tipa UO tudi podoznaka posebnosti (npr. »o«...), pa zanje veljajo tudi tovrstna določila. Druga od podoznak v oznaki tipa UO, v kolikor obstaja, označuje določitev orientacije glavne stavbe GE glede na najpomembnejši javni prostor, ob katerega se glavna stavba umešča.

Glede na obliko zemljišča, avtohtono tipologijo stavb in GE, razvojnih možnosti GE ter dejavnosti, se pri organizaciji GE in umeščanju glavnih stavb na GE upoštevajo tudi posebnosti, v kolikor so v grafičnem delu opredeljene z navedenimi podoznakami:

- podoznaka »v« - vse stavbe GE, razen glavne stavbe, so lahko orientirane le vzdolž plastnic, v eni ali dveh vrstah vzdolž notranjega dvorišča, z iztekanjem v naravni prostor-zaledje naselja; na nagnjenih terenih se v prvi fazi gradijo najprej stavbe v celotnem nizu, ki v prostoru višjeležečega raščenege terena; v primeru, ko v oznaki tipa UO nastopa tudi podoznaka »v« kot druga podoznaka, le ta določa vzdolžno orientacijo glavne stavbe glede na najpomembnejši javni prostor, na katerega GE meji;
- podoznaka »o« - stavbe GE so lahko organizirane okoli notranjega dvorišča, okoli vseh njegovih stranic, stavba GE na zunanji meji naselja naj bo orientirana vzporedno s to mejo; V UO, kjer nastopa druga podoznaka kot »p«, pa je lahko glavna stavba GE orientirana le prečno na najpomembnejši javni prostor, na katerega GE meji.

Oznaka vsakega posameznega UO je sestavljena iz oznake tipa UO, ki določa splošna merila in pogoje urejanja UO, z eventualno drugo podoznako (npr. 1-Av,p-) ter oznako možne etažnosti glede na osnovno višino stavbe (npr. P+1=1-Av,p+1); spredaj je dodana tudi oznaka iz RPE (npr. 1-), zadaj pa identifikacijska oznaka UO znotraj RPE (npr. 1-Av,p+1-1).

Natančne meje posameznega UO so določene z dejanskimi parcelnimi mejami zemljišč ob sprejemu odloka, ki spadajo v dotično UO. Izjema so UO, ki se urejajo s splošnimi merili z oznakami E, S, U in Z. Te se nanašajo na prostor konkretnih prostorskih instalacij in njihovo neposredno vplivno območje. V primeru, da takšno vplivno območje sega preko meje UO v grafičnem delu odloka, se šteje, da osnovni prostor s konkretnimi sestavinami takšnega objekta (npr. drevo, ki je sestavni del ambienta ipd.) tudi spada k takšnemu UO. V primeru kontradiktornosti te določbe s pravicami, vezanimi na prizadeto sosednjo GE, se te pravice sosednje GE lahko uveljavljajo.

## 9. člen

*Modeli v odloku*

Urbanistični tip, stavbarski/arhitekturni tip, urbanistični, krajinski ali arhitekturni/stavbarski element so pravni modeli v tem dokumentu, ki z opredeljenimi merili in pogoji omogočajo prostorsko organizacijske oblike na območju urejanja, usklajene z načeli/cilji dokumenta. Opredelitve teh modelov v dokumentu so obvezna sestavina meril in pogojev, na katere se v dokumentu nanašajo.

Pri razlagah v eventualnih mejnih primerih ali kontradiktornostih med določbami za dotično UO se v prvi vrsti upošteva vsebina, ki izhaja iz strokovnih podlag. Na naslednji ravni presoje se upošteva hierarhija pomembnosti določb odloka po posameznih sklopih po vrstnem redu, ki je naveden v tretji alineji 2. člena tega dokumenta-tako, da so bolj merodajna merila in pogoji, ki jih določajo višje postavljeni sklopi.

## 10. člen

*Merilo t.i. izvornih lokacij stavb*

Stavbe, ki nadomeščajo starejše stavbe iz časa pred 1. polovico 20. stoletja (v nadaljevanju: tudi izvorne stavbe), se

lahko gradijo le tako, da ostaneta vsaj dve stranici, ki sta najbližji najpomembnejšemu javnemu prostoru, na lokaciji nadomeščenih stavb. Če je lokacija starejše stavbe v strokovnih podlagah identificirana kot prometno problematična, se nadomestna stavba locira v skladu s prvim odstavkom tega razdelka.

Za nadomeščanje starejše stavbe se šteje, ko predvidena novogradnja ali razširitev sega na večji del stavbišča obstoječe stavbe in gre namembnost stavbe iz istega sektorja kot prvotna namembnost, za katero je bila stavba zgrajena.

Če izvorne stavbe in ureditve, ki so predmet posega, niso v skladu z merili oblikovanja in umeščanja v prostor, opredeljenimi v tem odloku, se lahko prenovijo ali adaptirajo za dejavnost, ki je v skladu z opredelitvijo UE in vrsto predmetne izvorne stavbe v izvorni arhitekturi in gabaritih. Prenova mora biti v takšnem primeru izvedena z uporabo izvornih materialov in s stavbarskimi/arhitekturnimi principi predmetne stavbe. Vsi posegi na takšni stavbi, ki odstopajo od zgoraj navedenih meril in pogojev, morajo biti arhitekturno utemeljeni iz prikazov in arhitekturnih analiz izvornih principov z utemeljitvijo v razvoju avtohtonega principa. Pri tem je treba tako prenovljeni stavbi zagotoviti primeren funkcionalno prostorski kontekst – z ustreznimi odmiki, organizacijo prometa, zunanjimi površinami ipd.

#### 11. člen

##### *Utemeljitev posega v dokumentaciji, merila ustreznosti utemeljitev*

Dokument, ki kot podlaga za izdajo dovoljenja opredeljuje in utemeljuje posamezen poseg v prostor po tem odloku, naj opredeli vse parametre posega v prostor v merilu posamezne GE. Tako naj opredeli obstoječo in spremenjeno GE ter gradbeno parcelo za predmetni poseg po ZGO-1 in podzakonskih aktih, s katero se obstoječa GE spreminja. Opredelitev obstoječe GE naj prikaže dejansko stanje GE pred posegom, nove pa po načrtovanem posegu vsaj v naslednjih elementih:

- opredelitev dejavnosti na GE in njihovega funkcioniranja (promet, vplivi na okolje...) ter iz tega izhajajočega funkcionalnega zemljišča GE za redno odvijanje dejavnosti, s prikazom elementov sfere javnega na GE;
- opredelitev velikosti in značaja dvorišč (notranjega, poljavnega) po tem dokumentu, z navedbo izhodiščne kote GE, širine in hierarhije uvozov na GE,
- opredelitev vseh stavb GE glede na opredeljena splošna in posebna merila urejanja GE, s konkretizacijo določil podoznak-po pomenu (glavna stavba, pomožne stavbe in po tipih (npr. gospodarska stavba...) ter delih stavb (glavni, pomožni kubus...), opredelitvijo vseh vhodov v stavbe z označbo značajev/hierarhije po tem dokumentu;
- posege, ki jih ta odlok dopušča kot skrajne rešitve (s termini kot so izjemoma, vendar največ..., odstopanja od določil s terminom praviloma ipd.) oziroma v izjemnih, mejnih primerih (npr. izjemnimi odmiki, posebnosti...), je potrebno upravičenost njihove implementacije dokazati iz osnovnih ali razširjenih strokovnih podlag; argumenti, ki izhajajo iz funkcionalnih potreb dejavnosti, v takšnem dokazu niso relevantni.

Razširjene strokovne podlage se lahko izdelajo za potrebe dokaza upravičenosti uporabe izjemnih primerov po zadnji alineji prejšnjega odstavka ali za potrebe tolmačenja mejnih primerov. Izdelane morajo biti v skladu z naslednjimi merili:

- biti morajo celovite po vsebini in obsegu obravnavemerodajni so argumenti iz meril širšega prostora po strokovnih in vsebinskih merilih tega dokumenta; temeljiti morajo na metodah znanstvenoraziskovalnega dela oziroma morajo

metodološko izhajati iz strokovnih podlag (tematske karte od A do F in integralne analize);

- izsledki morajo biti prikazani v razmerju do ugotovitev v strokovnih podlagah v celovitem vrednotenju posega;
- izdelava jih lahko le za to usposobljen in pooblaščen izvajalec na področju urejanja prostora.

V nasprotnem jih ni mogoče upoštevati kot primerno razširjeno strokovno podlago.

Merila kvalitete (stavb, delov naselij ...), problemov (previsoke stavbe...), značilnosti elementov/stavb, specifičnosti in druge tovrstne kategorije posameznih sestavin prostora, ki so v tem odloku, se nanašajo na ugotovitve, ki so identificirane v strokovnih podlagah tega dokumenta. V primerih, ko določila odloka vnašajo kot merilo posegov konkretne arhitekturne, urbanistične ipd. elemente iz realnega prostora (npr. orientacije, višine, gradbene linije...), so merodajni tisti tovrstni elementi, ki so v predmetni sestavini (npr. orientaciji, višini...) v strokovnih podlagah spoznani kot:

- kvalitetni kot najbolj merodajni;
- ostali, pri katerih predmetna sestavina ni identificirana kot problem v prostoru.

### III. OPREDELITEV URBANISTIČNIH, KRAJINSKIH IN STAVBARSKIH/ARHITEKTURNIH ELEMENTOV (navedeni po abecednem vrstnem redu)

#### 12. člen

##### Dejavnosti

Skupine dejavnosti se po tem odloku štejejo, kakor je navedeno v nadaljevanju:

- primarne dejavnosti: kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo;
- sekundarne dejavnosti: proizvodna, gradbeniška dejavnost ter GE infrastrukturne dejavnosti;
- terciarne dejavnosti: trgovska, gostinska in turistična, storitvena, predstavniške in druge manjše poslovne dejavnosti, komunalne dejavnosti (brez pokopališč);
- kvartarne dejavnosti: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo, uprava, bančništvo in zavarovanje, poslovna dejavnost, kultura, sakralne stavbe.

Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti.

Bivanje opredeljujejo merila organizacije stanovanj v predmetni UO. Druge dejavnosti, če za posamezno GE niso posebej navedene, v UO niso dovoljene. Pri opredelitvah bivanja v vaškem okolju je poleg dejavnosti stanovanja v UO dopustna tudi organizacija dejavnosti, ki so v skladu s bivanjem v podeželskem okolju, tako da ne:

- povzročajo negativnih emisij v zrak in tla ali povečujejo svetlobnega onesnaževanja;
- povečujejo hrupa, predpisanega za pretežno bivalne soseske;
- vežejo nase večjega motornega ali tovornega prometa, razen za občasno dostavo z vozili do 5 t.

##### Dvorišče (notranje, poljavno)

Dvorišče je osnovni zunanji funkcionalni prostor GE. Krajša dimenzija dvorišča naj bo praviloma večja od širine osnovnega kubusa glavne stavbe.

##### Notranje dvorišče

Notranje dvorišče je prostor med osnovno stavbo in drugimi stavbami po globini GE. Krajša dimenzija naj bo večja od 8 m.

##### Poljavno dvorišče

Poljavno dvorišče je prostor med stavbami GE in javnim prostorom. Poljavno dvorišče se oblikuje kot pomensko ločen, vendar v ureditvi za pešce fizično prehodni prostor med javnim prostorom in stavbo. Okoli poljavnega dvorišča se lahko GE oblikuje le v primerih:

– ko širina parcel GE ne dopušča drugačne organizacije,

– ko je poljavno dvorišče drugo dvorišče GE.

Poleg tega se v vseh primerih, ko je odmik stavbe od najpomembnejšega javnega prostora oziroma območja javnega prostora manjši od 3 m in so hkrati glavni vhodi v predmetne stavbe orientirani v takšen javni prostor, se lahko tudi takšen vmesni prostor šteje kot poljavno dvorišče, v kolikor se kot takšno vzpostavi v skladu z drugim stavkom v tretjem odstavku tega člena.

#### Gradbena enota (GE)

Funkcionalni prostor GE je zaokrožen prostor zemljišč celotnih parcel, praviloma stavbnih zemljišč z enovitim lastništvom ter funkcionalnimi povezavami ali upravljanjem zunaj območja javnega prostora (OJP). GE mora po opredelitvi, poleg določilom tega dokumenta vsebinsko zadostiti tudi merilom gradbene parcele po ZGO-1.

Funkcionalni ali gradbeni elementi ureditve ali stavbe posamezne GE ne smejo segati izven funkcionalnega prostora GE. Izjema so lahko le parkirišča za potrebe GE, v skladu z določbami tretjega odstavka tega člena. Gradbene enote se morajo priključevati na naslednje vrste javnih instalacij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod, oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo:

– priključek na javno prometno površino za motorna vozila-uvoz: pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila pa v najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m; pri ostalih pa v minimalni širini 2,5 m in maksimalni 6,0 m; kanalizacijo;

- javni ogrevalni sistem;
- plinovod;
- vodovodno omrežje;
- odvoz komunalnih odpadkov;
- električno omrežje.

Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno upoštevati določila zakona s tega področja, pri čemer je še posebno pomembno zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
- potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara;
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila in
- oskrbo s požarno vodo.

V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju oziroma po določbah 33. člena odloka o PUP na Novo mesto... (Uradni list RS, št. 7/92). V kolikor GE za svojo dejavnost koristi tudi javna parkirna mesta izven GE, mora investitor zanje skleniti pogodbo z upravljalcem dotičnih parkirnih mest, v kateri je opredeljeno razpoložljivo število parkirnih mest za predmetno GE, režim parkiranja in drugi elementi koriščenja. O vsaki spremembi svoje dejavnosti, ki bi vplivala na obseg in režim parkiranja, je investitor dolžan takoj pisno obvestiti upravljalca. Takšna parkirna mesta je potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 100,0 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE

Gradbena parcela po ZGO-1 za obstoječe in nove objekte se določi na podlagi določil omenjenega zakona in podzakonskih aktov. V kolikor iz omenjenih predpisov ne izhaja drugače, potem velja, da se za gradbeno parcelo upošteva zemljišče stavb, zemljišče dvorišča, opredeljenem po tem dokumentu in zemljišče uvoza.

#### Primarni, sekundarni del GE

Primarni del GE je del z glavno in morebitnimi drugimi stavbami, ki mejijo na najpomembnejši javni prostor naselja, ter poljavnim dvoriščem, če obstaja. Lahko zajema tudi del ali celotno notranje oziroma osrednje dvorišče (v kolikor obstajajo). Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo naselja.

Nove GE v UO je dovoljeno vzpostavljati le v naslednjih primerih:

– ko gre za nepozidano stavbno zemljišče izven funkcionalnega območja katere od obstoječih GE, hkrati pa velikost nepozidanega stavbnega zemljišča omogoča kvalitetno prostorsko organizacijo nove GE;

– ko so izpolnjeni pogoji za vzpostavitev nove GE tipa J-GE paviljonska zgradba, D-GE javne stavbe in GE z oznako Ek-obeležij, spomenikov in kapelic, in sicer: neposredna meja z javnim prostorom nove GE in druga merila za organizacijo GE teh dveh tipov, da je s sklepom občinskega sveta programsko namenjena pomembnim javnim vsebinam (npr. kvartarne dejavnosti, avtobusno postajališče, zbiralnice mleka ipd.) in da je nova GE v lasti oziroma upravljanju javnega pravnega subjekta (npr. občina).

#### Glavna fasada

Status v prostoru, splošna oblikovna usmeritev

Glavna fasada artikulira arhitekturni izraz GE in predmetne stavbe do javnega prostora. Tako med drugim sooblikuje del »kulise« najpomembnejšega javnega prostora, na katerega stavba meji. Z oblikovanjem glavne fasade stavbe se na GE realizira tudi pomen in značaj javnega prostora. Ob tem naj se posamezna glavna fasada oblikuje v skladu s hierarhijo javnih prostorov, ob katere se umešča: ob najpomembnejšem javnem prostoru kot najpomembnejša (z oblikovanjem, vsebino...), glavna fasada ob pomembnem javnem prostoru kot pomembna itd.

#### Vhodi, uvozi

Na glavni fasadi se oblikuje(jo) vsaj najpomembnejši vhod(i) za pešce v glavno stavbo GE, glede na naslednjo hierarhijo pomembnosti:

- v javne prostore;
- v (druge) poslovne prostore;
- v stanovanja.

Vhodi v druge gospodarske in pomožne prostore iz najpomembnejših fasad niso dovoljeni, na glavni fasadi glavne stavbe pa so lahko uvozi za vozila največ 1,2 m.

#### Geometrija fasadne ploskve po globini parcele

Fasadna površina je praviloma ravna ploskev na gradbeni liniji. V pritličju je odmik dela stavbe izjemoma lahko oblikovan le v notranjost GE/glavne stavbe. To se lahko izvede le v primeru, ko se med stavbo in gradbeno linijo vzpostavi (pol)javni značaj z javnim programom, hkrati pa sosednji stavbni volumni ohranjajo ambientalno celovitost gradbene linije.

#### Kompozicija

Celotna fasada naj bo oblikovana v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijemskem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi so praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh. Fasadna ploskev naj se oblikovno deli na tri glavne horizontalne pasove: podnožje glavne fasade, osrednji del in strešni venec.

#### Podnožje glavne fasade

Najpomembnejši element naj bo glavni vhod za pešce. Oblikovanje naj omogoči predstavitev javnih vsebin GE/stavbe. Najpomembnejši fasadni elementi (izložbe, vhodi) naj

imajo vertikalne dimenzije praviloma večje od horizontalnih. Če je pritličje fasade oblikovno introvertirano (npr. pri stanovaljskih, delovnih prostorih introvertiranega značaja), so lahko okna velika največ 1,5 m<sup>2</sup>. Pri oknih, večjih od 0,2 m<sup>2</sup>, je razmerje med širino in višino praviloma večje od razmerja 1:1,5. Podnožje glavne fasade se od osrednjega dela fasade praviloma loči vsaj po barvi in/ali strukturi površinske obdelave.

#### *Osrednji del fasade*

Obsega najmanj fasadne površine vseh nadstropij stavbe, pri pritlični pa osnovni del pritličja. Fasadna ploskev ima praviloma gladko, vendar nerefleksno površinsko strukturo. Ta površina je praviloma opleskana v barvnem, pastelnem tonu, ki ustreza identiteti ambienta.

#### *Strešni venec*

Fasadni element, v katerem se celovito oblikuje stik med fasadno ploskvijo in streho z odvodnjavanjem.

#### *Stavbno pohištvo*

Na stavbah tematske strukture, ki mejijo na javni prostor, stavbno pohištvo bele barve načeloma ni sprejemljivo.

#### *Gospodarska stavba*

Stavba, ki je namenjena gospodarskim dejavnostim na GE. Osnovni volumen naj bo optimalno širok do 8,0 m, vendar ne več kot 10,0 m. Razmerje med širino in dolžino je lahko med 2:3 in 1:3. Pri stavbah, ki so ožje od 6,0 m, je lahko to razmerje med 1:1 in 1:3. Streha naj se oblikuje v skladu z merili oblikovanja klasične dvokapne strehe, brez strešnih izzidkov ter fičar.

Če ni opredeljeno drugače, je lahko v merilu glavnega dvorišča gospodarska stavba le pritlična. V primeru, ko je:

– gospodarska stavba umeščena v poševno zemljišče tako, da ima lahko vhoda iz nivoja raščenege zemljišča v obe etaži in ko hkrati

– z višino slemena, ki ne presega interpolacijske linije merodajnih stavb v okolici ter je zagotovljena integracija stavbe v homogenost naselbinskega telesa oziroma v krajino, je lahko visoka tudi P + 1. V tem primeru mora imeti na mejni strani oblikovan pomožni kubus v skladu z določbo 3. alineje 1. odstavka sklopa stavba (pomožni kubusi) tega člena.

V primerih GE, opredeljenih za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (podoznake »i«), je lahko več osnovnih kubusov zaporedno povezanih, pod pogojem, da imajo enako širino oziroma se pri izteku v polja zožujejo. Cezura med kubusi mora biti najmanj 1/3 širine najožjega prekinjenega kubusa. Takšne cezure naj imajo načeloma ravno streho. Širina osnovnega kubusa gospodarske stavbe je lahko največ 13 m, z delno ali v celoti ravno streho pa lahko tudi širše. Posamezni osnovni kubus stavbe je lahko v razmerju tlorisnih stranic do 1:3. Streha je lahko v teh primerih le tipa klasična dvokapnica ali ravna streha. Pomožni kubusi z ravnimi strehami so lahko, vključno z najvišjim robom, do višine kapi klasične dvokapne strehe ali pa so nižji za 1,0 m. Višine slemen in višine kapi streh so lahko v takšnem nizu le enake ali pa se lahko le znižujejo od notranjosti naselja proti meji.

Deli tovrstnih stavb, ki se zaradi specifičnosti umeščanja v naravno okolje na robovih vasi delno ali v celoti organizirajo kot krajinsko stavbarske oziroma arhitekturne instalacije, se lahko, upoštevajoč tudi zgornja določila, oblikujejo tudi v skladu z merili oblikovanja paviljonske zgradbe s tistimi, ki se tičejo umestitve v kulturno krajino pretežno nepozidanega prostora.

Kozolec je po tem dokumentu posebna oblika gospodarske stavbe, za katero, poleg navedenih, veljajo tudi naslednja merila: lahko je le v celoti lesen, z eventualno armiranobetonskimi temelji, posamični redi se ne štejejo v opredeljene dolžine in tlorisna razmerja, temveč le pokriti del med dvema redoma. Pri nadomestnih, razširitvah ali novogradnjah je kozolec lahko širok največ 6,0 m. Streha kozolca je lahko le tipa simetrična dvokapnica, pri čemer je pri iztegnjenem kozolcu lahko tudi asimetrična, s tem, da je sleme strehe v osi daljšega reda.

#### *Hiša na podeželju*

##### *Namembnost*

Stavba, ki je namenjena predvsem bivanju družine ali enemu gospodinjstvu, ene ali več generacij v vaškem okolju. Poleg tega se v njej lahko organizirajo tudi terciarne dejavnosti, v kolikor so izpolnjeni naslednji trije pogoji:

- da je dejavnost v skladu z merili GE;
- da je zagotovljeno stalno bivanje;
- da investitor za konkreten program pridobi pozitivno oceno pristojne občinske službe za urejanje prostora. Program naj bo ocenjen na podlagi vpliva le tega na hierarhijo in pomen dejavnosti v lokalnem in širšem okolju. Pristojna občinska služba lahko pobudo zavrne, v kolikor presodi, da takšen program slabi središčnost ali pomen drugih delov naselja oziroma naselij, ki morajo po svoji razvojni vlogi v naselju ostati pomembnejši. Izhodišče za presojo so strokovne podlage tega dokumenta.

##### *Oblikovanje*

Osnovni stavbni kubus stavbe naj ima v tlorisu praviloma pravokotno obliko, z razmerjem stranic med 2:3 in 1:2,5. Izjemoma, vendar izključno pri ravnih zemljiščih, je lahko to razmerje tudi do 1:3. Optimalna širina osnovnega kubusa je 8,0 m, največja pa 10,0 m. Pomožni stavbni kubusi so lahko osnovnemu po velikosti, legi v prostoru in oblikovanju le podrejeni. Pomožni stavbni kubus je lahko organiziran le proti sekundarnemu delu GE oziroma proti mejam naselja.

Fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru, na katero gre meji GE, naj bo organizirana kot glavna fasada. Streha nad osnovnim kubusom je lahko le tipa klasična streha, praviloma klasična dvokapna streha.

##### *Umestitev v prostor*

Hiša se lahko umesti na GE le med najpomembnejši javni prostor, ki ga tangira GE in notranje dvorišče. Če elementi sfere javnega za lokacijo niso opredeljeni, se v prostor umesti v skladu z orientacijo drugih glavnih stavb v stavbnem nizu ter z interpolacijo v stavbni niz. Če stavbnega niza ni mogoče identificirati, potem naj bo umeščena na odmiku najmanj 8,0 m od osi javnega prostora, vendar ne več kot 8 m od roba tega prostora.

##### *Klasična streha*

- Klasična streha je zgornji del stavbe, ki je lahko:
- klasična dvokapna streha, ki je v prečnem rezu simetrična dvokapnica;
  - klasična enokapna streha;
  - klasična večkapna streha, ki ima kapi posameznih etaž v isti višini.

##### *Orientacije, nakloni streh*

Sleme strehe osnovnega kubusa stavbe lahko poteka le v daljši smeri horizontalne projekcije strešne površine.

Naklon strešnih površin naj bo praviloma 45°, vendar le med 40° in 47°. Naklon se v okviru tega prilagaja naklonom streh merodajnih stavb stavbnega niza, v katerem je predmetna stavba. Izjemoma je lahko naklon strehe med

35° in 40°, vendar mora biti to utemeljeno z vidika vključevanja v predmetni del naselja in oceno vpliva na krajino streh naselja, v katerem predmetna stavba stoji.

#### *Strešne površine, izzidki*

Strešne površine so praviloma enovite ploskve z eno osnovno vrsto kritine. Strešni izzidki (fičare), če so v predmetni GE dovoljeni, so lahko:

- le enega tipa in velikosti, načeloma le v širini enega špirovca (do ca. 1,0 m), z najmanj tremi na isti strešni površini;

- le v spodnji polovici strehe osnovnega kubusa stavbe;

- trikotne oblike, z istim naklonom kot osnovna streha, ali pravokotne oblike, z ravno streho ali z naklonom kot osnovna streha;

- razmik med fičarami mora biti najmanj 50 % širine fičar.

Izrazito horizontalne strešne odprtine, katerih razmerje med dolžino in višino je več kot 2 : 1, na strešnih površinah niso dovoljene. Strešna okna in sončni kolektorji so lahko le v spodnji polovici strešnih površin in lahko skupno pokrivajo največ 30 % celotne strešne površine.

Pod istimi merili je lahko pri vseh, razen pri gospodarski stavbi, vendar le v prečni osi osnovnega volumna stavbe in nad glavno fasado in glavni vhod umeščen izzidek v skladu z naslednjimi pogoji: da je visok največ 2/3 višine strehe nad osnovnim kubusom, da je naklon strehe enak kot na strehi osnovnega kubusa in da je višina kapi enaka kot višina kapi strehe, na katero se izzidek umešča.

#### *Napušči*

Napušč je stavbarski/arhitekturni element od finalnega sloja fasade do najbolj skrajne točke strehe, vključno s sistemom odvodnjavanja. Napušči naj bodo minimalni. Optimalna širina vzdolžnega napušča je do 50 cm horizontalne projekcije, vendar ne sme presegati 70 cm. Optimalna širina čelnega napušča je do 30 cm horizontalne projekcije in ne sme presegati 50 cm.

#### *Kritina*

Dovoljena je le lokalnemu koloritu prilagojena barva kritine: praviloma siva in sivo črna, sivo rjava barva ter opečna kritina. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov.

#### *Izhodiščna kota GE*

Izhodiščna kota GE je višinska kota gotovega poda v pritličju glavne stavbe GE. Določi se na strani najpomembnejšega javnega prostora, na katerega ta stavba meji oziroma, če pri obstoječi stavbi ne meji, na strani dostopne poti. Od nivoja omenjenega javnega prostora v profilu vhoda lahko odstopa za višino padca v tlaku in višini robnika med mejnim javnim prostorom in vhodom oziroma je lahko od nje le dvignjena, in sicer:

- praviloma do treh stopnic, vendar za največ polovico višine kleti pri stanovanjskih stavbah;

- praviloma brez stopnic, izjemoma do treh stopnic pri stavbah z javnimi programi.

Izhodiščna kota GE je izhodišče urbanistične določitve višine za vse stavbe posamezne GE in višinske kote notranjega dvorišča. Višinska kota notranjega dvorišča je praviloma v območju izhodiščne kote GE. Na zemljiščih, kjer njegova nagnjenost omogoča dostop iz stavb v nižjo ali višjo etažo v širini stavbe po tem odloku, pa je lahko tudi na višini tako dostopne etaže.

Ko je za posamezno GE enkrat določena, jo je mogoče spreminjati le v sklopu dokumentacije za preureditev celotne GE, vključno z novo ureditvijo notranjega dvorišča.

#### *Paviljonska zgradba*

Namenjena je zgolj stavbarski/arhitekturni artikulaciji javnih vsebin, ki so del urbane opreme (avtobusna postajališča, prireditveni prostori...), posebne po pomenu (poslovilne vežice...) ali s posebno oziroma posebej občutljivo vlogo v pretežno naravnem okolju (paviljoni prostorov za športno rekreativne objekte, prireditve v naravnem okolju...) – v GE, kjer so kot tip stavbe posebej navedeni. Praviloma naj bo oblikovana kot enoprostorska stavba s pomožnimi (sanitarnimi, garderobnimi in skladiščnimi) prostori, vendar z zgolj pritlično etažo, z višino prilagojeno prostorskemu kontekstu, vendar visoko praviloma od 3,0 do največ – 4,5 m. Na stiku paviljonske zgradbe in stavbe s streho tipa klasična streha, se paviljonska stavba oblikuje tudi z upoštevanjem meril pomožnega kubusa. V primerih, ko se paviljonska stavba umešča v izrazito linearnih (glede na raščen teren) ali vkopanih krajinsko arhitekturnih instalacijah v pretežno nepozidanem, odprtem prostoru, je lahko najvišja točka ravne strehe največ 3,0 m nad horizontalnim robom zemljišča, ne glede na dejansko višino stavbe od kote pritličja, v kolikor so izpolnjena ostala merila tega odloka.

Razmerje širine/višine naj načelno opredeljuje izrazito vzdolžen tloris. Fasade naj bodo delno ali v celoti odprte/transparente v največji možni meri glede na namembnost zgradbe, oziroma naj bo na fasadi čitljiva vertikalna konstrukcija. V naravnem okolju naj imajo preostale fasade praviloma v naravnem lesu ali z belimi opleski. Kamnite, plastične in kolorirane kovinske obloge fasad niso dovoljene.

Streha naj bo praviloma (v odprtem naravnem okolju pa izključno), oblikovana kot ravna streha. V izjemnih primerih znotraj naselij, ki jih je mogoče utemeljiti iz specifičnega prostorskega konteksta urbanega ali/vaškega prostora, je lahko streha tudi tipa klasična streha. V posebnih, v ustreznem elaboratu dokazanih primerih imajo lahko stavbe s posebnim pomenom (npr. poslovilne vežice), upoštevaje prostorski kontekst, tudi druge oblike streh, vendar z arhitekturno interpretacijo strešnega venca.

Paviljonska zgradba v odprtem – pretežno naravnem okolju je lahko kot samostojna zgradba velika do 30 m<sup>2</sup>, pri čemer naj bo razmerje širine/dolžine večje od 1:2. Za večje tovrstne zgradbe je potrebno izdelati elaborat, ki dokazuje potrebe po večji površini zgradbe in integracijo v okolje. Za nadaljevanje postopka je nanj potrebno pridobiti pozitivno mnenje pristojne občinske službe za urejanje prostora.

#### *Pomožna stavba*

Pomožna stavba zagotavlja le pokriti oziroma notranji prostor pomožnim ali drugim dejavnostim GE. Mednje spadajo vse obstoječe stavbe na predmetni GE, ki niso glavne stavbe, gospodarske ali kako drugače v tem odloku opredeljene stavbe (pergole, vse vrste lop, ipd.). Pomožna stavba sooblikuje prostorski odnos do sosednjih GE ali tudi do naravnega prostora. V tem primeru sooblikuje vizualno mejo naselja. Pomožna stavba naj bo tako po namenu, oblikovanju in vlogi v prostoru podrejena glavni stavbi. Pri opredelitvi in vrednotenju posegov mora pomožna stavba zadostovati tudi kriterijem enostavnega objekta po veljavnem ZGO-1.

Pomožna stavba je lahko le pritlična, z višino kapi in višino slemena na isti ali nižji absolutni višinski koti kot koti istega elementa glavne stavbe. Vhod ali uvoz ima lahko izključno iz notranjega dvorišča. Od glavne stavbe mora biti odmaknjena najmanj 3,0 m. V kolikor ni zagotovljena polna izkoriščenost glavnih in gospodarskih stavb GE v skladu z njihovim namenom, v pomožnih stavbah ni dovoljeno orga-

nizirati opravljanja dejavnosti. Streha je lahko oblikovana kot ravna streha ali kot klasična streha, pri čemer ima lahko le naklon strehe in barvo kritine glavne stavbe, v kolikor sta ta elementa usklajena z merili tega odloka. Pri klasični strehi naj bo orientacija pomožne stavbe ista kot pri glavni stavbi.

Pomožnih stavb praviloma ni dovoljeno graditi med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado. Možno jo je graditi le v primerih, ko je to posebej opredeljeno s primarno in sekundarno gradbeno linijo. Ob druge javne prostore se umešča v skladu z merili umeščanja glavne stavbe, s tem da je vhod v pomožno stavbo praviloma iz (notranjega) dvorišča.

#### Plinski rezervoarji

Individualne plinske cisterne se, ob upoštevanju predpisanih varnostnih kriterijev, umeščajo v prostor v skladu z merili umeščanja pomožnih stavb. Umeščajo se lahko le na GE, na katerih se ta plin uporablja. Na GE z nagnjenim terenom naj bodo z vsaj dveh stranic omejene z brežino usekov v teren – vsaj do višine vrha cistern.

V varovanih naseljih po merilih varovanja kulturne dediščine naj bodo rezervoarji za plin načeloma v celoti vkopani.

#### Ravna streha

Skupaj s strešnim vencem je oblikovana tako, da je v merilu perspektive pešca iz uličnega prostora vidna kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Kompozicija strešnih elementov naj bo harmonična, merilo in oblika teh elementov pa podrejena celovitosti strešne površine. Osnovna kritina ne sme oddajati svetlobnih refleksov, njena barva mora biti harmonično usklajena z barvnim koloritom streh v krajini. Napušč s sistemom odvodnjavanja naj bo minimalen, do največ 0,2 m širine.

#### Regulacijski elementi sfere javnega

– Smer javnega prostora (SJP) je središčna os linearnega javnega prostora in je izhodišče območja javnega prostora (OJP).

– Regulacijska linija (RL) razmejuje funkcionalno območje javnega prostora (OJP) in območje gradbenih enot (GE).

– Gradbena linija (GL) je črta, na kateri morajo biti z »glavno fasado« postavljeni osnovni kubusi glavnih stavb vseh GE ob javnem prostoru predmetne gradbene linije. V primeru, da so sosednje stavbe zamaknjene in se gradbene linije dotikajo zgolj z enim vogalom, se ta princip, upoštevajoč smer obstoječih stavb, uporabi tudi pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah. V kolikor sta na posameznem obličnem nizu določeni dve GL, potem se šteje, da je osnovna GL tista, ki je bolj oddaljena od predmetnega OJP. Ta določa maksimalen odmik glavne fasade ali njenega najbližjega dela od OJP. Druga GL, ki je bližja OJP, opredeljuje najmanjši možni odmik stavb GE od OJP. Območje gradbene linije (OGL) je prostor med notranjo in zunanjo gradbeno linijo, v katerem morajo biti postavljene fasade ali deli fasad osnovnih kubusov stavb.

– Zazidalna smer (ZS) je smer orientacije stavb v posameznem UO.

– Območje javnega prostora (OJP) je določeno z regulacijskimi linijami (RL). Namenjen je vzdrževanju, prenovi in graditvi javne infrastrukture, urbane opreme in pešcu javno dostopnih poljavnih ter javnih površin, ureditev in programov. V prostoru OJP mora biti zagotovljeno najmanj:

– organizacija motornega prometa v skladu z značajem in tehničnimi standardi prometnice, ureditev priključevanja vseh GE ob OJP predmetne strukturne osi naselja ter dopolnilnih javnih parkirnih mest naselja (še posebej za potrebe javnih stavb kot so šole, uradi lokalnih skupnosti, cerkva,

pokopališč ipd.), v primerih možnosti pa tudi za potrebe posameznih drugih GE v skladu z določili 3. odstavka sklopa gradbena enota (GE) tega člena tega odloka;

– organizacija pešpoti in drugih utrjenih površin za pešce, pri čemer je treba zagotoviti minimalno enostranski pločnik v najmanjši širini 1,8 m, sicer pa v skladu z opredeljenim tipom prečnega profila OJP;

– organizacija vseh vrst druge javne infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, električnih napeljav ipd.), lociranje objektov teh naprav (transformatorske postaje ipd.) ter priključkov GE.

V kolikor posamezne sestavine javnega prostora v naseljih oziroma v obličnih nizih niso grafično prikazane potem se štejejo naslednje opredelitve:

– območje javnega prostora (OJP) je praviloma linearren prostor, ki je v javni lasti ali katerega površina je v trajni javni uporabi (npr. cestišča s pločniki, z bankinami ipd.);

– regulacijske linije (RL) so meje OJP po zgornji opredelitvi;

– gradbena linija (GL) je vertikalna, interpolacijska ravnina med najbolj izpostavljenima deloma relevantnih osnovnih kubusov sosednjih glavnih stavb v obcestnem nizu. Pri slednjem se štejejo za relevantne stavbe v skladu z določili zadnjega odstavka 11. člena dokumenta.

#### Stavba

Vsi ustvarjeni elementi – objekti nad nivojem zemljišča, katerih notranje dimenzije omogočajo vstop odraslemu človeku – so stavbe. Stavbe po tem dokumentu so stavbarško/arhitekturno oblikovane gradbene strukture s praviloma le enim-osnovnim kubusom in eventualnimi pomožnimi kubusi. Izjema so stavbe tipa gospodarske stavbe, ki so lahko med seboj povezane. Če se stavbe ne stikajo, naj bo razmak med njimi najmanj 4,0 m. Možnost umeščanja in urbanističnega oblikovanja stavb določa kriterij oblikovanja dvorišča GE.

#### Osnovni kubus

Osnovni kubus naj bo oblikovan kot osrednji del stavbe z največjim volumnom in glavno streho, ki nad strehami pomožnih kubusov dominira. Orientacija osnovnega kubusa stavbe je določena z (merodajnost kriterijev po navedeni hierarhiji):

– z zazidalno smerjo, v kolikor je določena v grafičnem delu odloka,

– znotraj splošnih meril in pogojev tipa GE, organizacije notranjega dvorišča oziroma stavbe ter oznake v grafičnem delu dokumenta za posamezno UO,

– po principu orientacije merodajnih sosednjih stavb,

– v vseh mejnih primerih in primerih, ko orientacija osnovnega kubusa stavbe ni določena na katerega od zgoraj navedenih načinov, se stavbe vseh tipov, razen zidanic, orientirajo vzdolž plastnic.

Izhodišče za določanje višine osnovnega kubusa stavbe je izhodiščna kota GE, kije hkrati kota pritličja osnovnega volumna stavbe. Izhodiščna višina vseh stavb v tem dokumentu je najmanj pritličje in izkoriščena mansarda, v kolikor ni določeno drugače. V UO, na katerih je v oznaki UO v grafičnem delu posebej označena maksimalna možna višina glavne stavbe GE velja, da je glavna stavba lahko visoka v skladu s omenjeno opredelitvijo (npr. +1 pomeni najmanj P+1. Izjema so stavbe na GE tipov F, Ek in J, kjer so stavbe lahko največ pritlične.

Kletne etaže je po tem dokumentu mogoče organizirati najmanj na celotni površini vseh stavb GE, v kolikor ni opredeljeno drugače.



**Pomožni kubusi**

Drugi deli stavbe, ki od osnovnega kubusa odstopajo v gradbenih linijah ali višinah ter oblikovanju tako, da so osnovnemu podrejeni, so pomožni kubusi. Pomožni kubus je praviloma:

- lahko oblikovan pri vseh glavnih stavbah na GE in stavbah tipa gospodarska stavba,
- je lahko le enako visok ali nižji od osnovnega kubusa (praviloma vsaj za 1,0 m, če je pokrit s klasično streho) in se z njim stika na najmanj eni stranici – razmiki niso dopustni,
- ne sme biti širši od 3,0 m, merjeno po širini osnovnega kubusa, natančneje od osnovne stične ploskve pomožnega in osnovnega kubusa; ta širina je lahko tudi večja le dveh primerih: prvič, v primeru, ko je tako merjena dolžina pomožnega kubusa enaka ali manjša od širine osnovnega kubusa in se hkrati na eni strani stikuje z ravnino čela osnovnega kubusa in drugič, ko je pomožni kubus pokrit z ravno streho;

- v primerih, ko kot mejna stavbna struktura naselja sooblikuje mejo naselja mora biti dolg najmanj 2/3 dimenzije osnovnega kubusa, merjene na dolžini stične ploskve obeh kubusov.

Vsota površin pomožnih kubusov ne sme presegati površine osnovnega kubusa. Pri vseh vrstah stavb, ki so namenjene le bivanju in pri stavbah tipa gospodarska stavba so pomožni kubusi lahko zgolj pritlični z izkoriščeno mansardo, če je to mogoče.

Pomožnih kubusov ni dovoljeno graditi v prostoru med glavno fasado stavbe in najpomembnejšim javnim prostorom. Izjema so le pomožni kubusi v obliki spodaj opredeljenih posebnih arhitekturnih elementov ali pomožni kubusi pri stanovanjskih stavbah z oznako H, Hp, Hv in Hr, če nimajo urbanih ali drugih dejavnosti.

Streha pomožnega kubusa je lahko le tipa ravna streha ali klasična streha. Klasična streha pomožnega kubusa naj ustreza naslednjim merilom:

- oblikovana naj bo le kot enokapnica, pri kateri je kota slemenca vsaj 1 m nižje od kote kapi strehe osnovnega kubusa; lahko je oblikovana tudi kot vzdolžni podaljšek strehe osnovnega kubusa brez vmesnega višinskega prehoda; kap je lahko v obeh primerih le na isti višinski koti kot kap strehe osnovnega kubusa ali pa je od njega nižji za več kot 1,0 m,

- imajo lahko le isti naklon, praviloma pa tudi isto ali skladno vrsto kritine kot streha osnovnega kubusa,

- fičare ali drugi strešni izzidki niso dovoljeni,

- če so na vzdolžni strani osnovnega kubusa, potem imajo lahko le isto smer kot streha osnovnega kubusa; v primeru pomožne stavbe, ki ustreza opredelitvi v drugi alineji prvega odstavka podsklopa pomožni kubusi tega člena pa ima lahko tudi večkapno streho; takšna streha ima lahko kap le na isti višini kot kap strehe osnovnega kubusa,

Vsak element ravne strehe pomožnega kubusa mora biti od poševne ravnine sosednjih klasičnih streh najmanj 0,2 m oddaljen proti notranjosti volumna stavbe.

**Posebni arhitekturni elementi – balkon, gank, nadstrešek, nadstrešek vhoda**

Pri vseh stavbah, razen pri stavbah v GE stanovanj v bloku oziroma vrstnih hiš (oznaka Lb, Lv) in javnih stavb ali posebnih javnih zgradb (D ali E), balkoni niso dovoljeni. Priporočljivi so arhitekturni elementi, kot so gank, nadstrešek, loža.

Gank je avtohton arhitekturni element, izrazito vzdolžen, ki je v isti etaži, v celotni širini in dolžini pokrit z osnovno streho in kot tak sestavlja osnovnega kubusa. Pokrit je tako, da izven zunanje roba sega še celoten napušč.

Nadstrešek je posebna oblika pomožnega kubusa, dovoljena le pri stavbah z aktivno urbano dejavnostjo. Organiziran je lahko v skladu z naslednjimi merili:

- proti najpomembnejšemu javnemu prostoru mora biti vsaj z dveh strani odprt – brez sten,
- ne sme ovirati motornega, peš ali kolesarskega prometa,

- oblikovan v skladu z drugimi merili za pomožne kubuse, s tem, da naj bo dolg vsaj 2/3 dolžine osnovnega kubusa na dotični stični fasadi z njim. V kolikor ima stavba oblikovan spodaj opredeljen nadstrešek vhoda potem velja, da je lahko nadstrešek dolg vsaj celotno dolžino med nadstreškom vhoda in čelno fasado osnovnega kubusa.

Pri vseh glavnih stavbah tematske strukture so priporočljivi tudi nadstreški vhodov. Praviloma se oblikujejo v prečni osi stavb, nad glavnimi vhodi. Od fasadne ploskve proti javnemu prostoru naj bodo načeloma široki do 2,0 m, dolžina pa naj bo v razmerju od 1:1 do 1:2.

**Tematska stavbna struktura naselja**

Sestavljena je iz prevladujoče stavbne strukture in formira osnovni urbani vzorec naselja. Pri oblikovanju stavb tematske strukture se dosledno upoštevajo klasični elementi naselja – osnovna gradbena linija, ulica, trg, hierarhija ...

Za oblikovanje višine so osnovno merilo oblikovane grajene dominante, v območje katerih spadajo.

**Trška hiša****Namen**

Stavba, katere pritličje je lahko namenjeno le terciarnim in kvartarnim dejavnostim, višje etaže pa tudi bivanju. Svetla višina pritličja naj bo tako med 2,8 in 4,0 m. Izjema se lahko pritličje uporablja tudi v stanovanjske namene, vendar pa naj bo konstrukcijsko in konceptualno zgrajeno kot javni prostor.

**Urbanistično oblikovanje**

Osnovni kubus stavbe je lahko praviloma le pravilnih (ravnih) geometrijskih oblik, s razmerjem stranic med 2:3 in 1:2,5 v primeru posameznih stavb. Trška hiša v strnjem nizu pa je lahko dolga do 1:3. Optimalna širina stavbnega kubusa je 10,0 m, maksimalna pa 16,0 m, s tem, da se mora hiša v strnjem nizu ujemati z ostalimi hišami v nizu v širini in višinah kapi glavnih kubusov. Pomožni stavbni kubusi so lahko organizirani le v sekundarnem delu GE oziroma proti mejam naselja. Fasada proti najpomembnejšemu javnemu prostoru se oblikuje kot glavna fasada. Streha je lahko le tipa klasična dvokapna streha.

**Umestitev v prostor**

Osnovni kubus stavbe se lahko umesti le na opredeljeno gradbeno linijo, ob najpomembnejši javni prostor, ki ga tangira predmetna GE. Hiša je lahko praviloma orientirana le vzdolžno, v kolikor ni v odloku določeno drugače. Prostor med gradbeno linijo in prometnimi površinami je lahko oblikovan le kot pretežno tlakovan javni ali poljavni prostor brez fizičnih ovir, prilagojen merilu in uporabi pešcev.

**Vhod**

Najpomembnejši vhod na GE oziroma v stavbo za pešce naj se oblikuje le na glavni fasadi, praviloma v prečni osi. Drugi najpomembnejši vhod naj se oblikuje na notranji fasadi. Prioriteta pomembnosti vhodov naj bo, kot sledi:

- 1 – javni poslovni prostori;
- 2 – drugi poslovni prostori;
- 3 – bivalni prostori.

Vhod se oblikuje kot osrednji arhitekturni člen fasade, katere del je.

#### IV. VAROVANJA IN MERILA UREJANJA SFERE JAVNEGA

##### 13. člen

Določbe varovanja in merila urejanja sfere javnega določajo merila in pogoje razmerij GE in javnega prostora oziroma javne infrastrukture ter urejanje področja javne infrastrukture do oblikovanja javnega prostora.

##### 14. člen

Vse infrastrukturne naprave se načrtujejo, izvajajo in obratujejo v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

Cestno omrežje se mora načrtovati in izvajati vzporedno z načrtovanjem in izvedbo novogradenj ter posodobitvami vseh javnih infrastrukturnih instalacij z razvodnimi priključki, javnih mestnih površin pešca, javnih in drugih parkirišč v trasi prometne ureditve ter javne ureditve za zbiranje komunalnih odpadkov in javnega prometa.

##### 15. člen

Vsi posegi na vseh vrstah javne infrastrukture in v javnem prostoru ter v zakonsko določenih vplivnih območjih posameznega infrastrukturnega sistema (ceste, železnice, energetske vodi, telekomunikacijske naprave...) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema.

Investitor je dolžan pred zasipom ali predajo komunalnega objekta izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema.

##### 16. člen

Kabelske instalacije (TT, telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne oziroma kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija ...) se lahko v naseljih napeljujejo izključno zemeljsko, praviloma pa:

- v prostoru javnih površin oziroma na območju javnega prostora (OJP);
- v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije;
- sicer pa v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin.

Infrastrukturni vodi in naprave morajo biti izdelani tako, da bo njihovo vzdrževanje zagotovljeno v območju javnega prostora (OJP). Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani izključno na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se načeloma locirajo na zelenih površinah v odmiku 1,0 m od roba tlakovanih površin. Principi razmestitve (proporci odmikov ...) morajo biti enotni najmanj v celotnem UO.

Vse sestavine javnih površin so lahko le iz kataloga tipskih elementov urbane opreme za dotično naselje. Taki elementi so:

- osnovna urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, avtobusna postajališča...),
- elementi infrastrukturnih sistemov (pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.),
- iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

Katalog tipskih elementov urbane opreme potrdi, usklajeno s posameznim upravljavcem javnih instalacij, pooblaščen občinska strokovna služba.

Skladnost izvedbe posamezne investicije s tem predpisom se med drugim ugotavlja tudi v postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja za predmetni objekt.

##### 17. člen

Upravljalci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo omogočati vsem GE, da se priključijo na dotične javne storitve in se z njimi kvalitetno oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi.

Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor poslabšajo zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi, je upravljalec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

##### 18. člen

Biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in zavarovana območja se po Zakonu o ohranjanju narave-ZON (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02) aktivno vključuje v urejanje prostora ter rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediščine na način, ki ga določa zakon (6. člen ZON-a).

1. Na območjih naravnih vrednot (naravne dediščine), zavarovanih območij in območjih predvidenih za zavarovanje, je potrebno upoštevati naslednje splošne usmeritve:

- v postopkih načrtovanja, rabe in izkoriščanje naravnih dobrin in urejanje prostora, mora pristojni državni ali lokalni organ izvesti tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave;
- načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih značilnosti prostora;
- v največji meri varovati naravne vrednote (naravno dediščino) na mestu samem;
- nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oz. dejavnostjo (96. člen ZON-a);
- vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih ali živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. člen ZON-a).

2. Opredelitev pogojev za posege v prostor:

- zavarovana območja: upošteva se varstvene režime določene z odloki o zavarovanju;
- območja predlagana za zavarovanje (KP Gorjanci, KP Klevevž): upošteva se varstvene in razvojne usmeritve za širše zavarovana območja in smiselno tudi splošne varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot ter varstvene usmeritve za posamezne dejavnosti v prostoru, podane v Naravovarstvenih smernicah (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, januar 2001 in ZRSVN, OE Novo mesto, avgust 2002);
- ostale naravne vrednote (naravni dediščini): upošteva se razvojne in varstvene usmeritve ter pogoje za posamezne zvrsti naravnih vrednot (naravne dediščine) in splošne varstvene usmeritve za posamezne dejavnosti v prostoru, podane v Naravovarstvenih smernicah (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, januar 2001 in ZRSVN, OE Novo mesto, avgust 2002).

3. Z namenom odkrivanja, dokumentiranja in ohranjanja novo evidentiranih geoloških in geomorfoloških naravnih vrednot (naravne dediščine) ter nadzora in opredelitve ustrezne načina varstva le-teh ob odkritju, je na območjih kjer so predvidena večja zemeljska dela potreben občasen

geološko naravovarstveni nadzor. V primeru ugotovitve naravne vrednote (naravne dediščine), je potrebno upoštevati varstvene in razvojne usmeritve za geološke in geomorfološke naravne vrednote (naravno dediščino), podane v Naravovarstvenih smernicah (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, januar 2001).

4. Za vse posege v prostor, ki bi lahko ogrozili biotsko raznovrstnost, naravne vrednote (naravno dediščino) ali zavarovana območja, podana v Naravovarstvenih smernicah (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, januar 2001 in ZRSVN, OE Novo mesto, avgust 2002), je po 105. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00 in 119/02) potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ju izda Ministrstvo za okolje prostor in energijo, za posege v naravo, pa po 104. členu pozitivno mnenje Zavoda RS, za varstvo narave.

5. Naravovarstvene smernice in kartografske priloge Naravovarstvenih smernic (TTN M 1:5000), kjer so prikazani objekti in območja naravnih vrednot (naravne dediščine) ter širša zavarovana območja, so sestavni del tega odloka.

## V. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI UREJANJA UREDITVENIH ENOT

### 19. člen

A – GE domačija na robu naselja

*Ao – GE domačija na robu naselja – okoli notranjega dvorišča*

*Av – GE domačija na robu naselja – vzdolžna*

#### *Značaj, namembnost*

Tip te GE je paleta razvitih oblik avtohtonih domačij na robovih vasi, ki so bile izvorno namenjene predvsem kmetijski dejavnosti. GE so lahko namenjene le bivanju s spodaj navedenimi dodatnimi dejavnostmi, ki so po obsegu ter značaju in vplivih na okolje po veljavni zakonodaji združljive in prilagojene bivalnemu okolju na vasi in oblikam stavb, ki jih prostor prenese po merilih tega odloka:

- kmetijski dejavnosti, gradbeniški dejavnosti in proizvodnji, organizirani le v pomožnih ali gospodarskih stavbah;
- terciarnim dejavnostim, ki so lahko poleg bivanja organizirane le v glavni stavbi.

GE ni dovoljeno deliti na nove ali jih združevati.

#### *Notranja organizacija, tipi stavb*

Na GE so lahko nameščeni le naslednji tipi stavb: le ena glavna stavba tipa hiša na podeželju, gospodarske stavbe ter največ ena pomožna stavba. Oblika, velikost in število stavb morajo biti med drugim usklajeno z merili oblikovanja notranjega dvorišča GE. Velikostni red GE je 1000 do 3000 m<sup>2</sup>. Glavna stavba je lahko postavljena le v primarni del GE, ob najpomembnejši javni prostor, tako da ga sooblikuje.

Odmik od parcelne meje s sosednjo GE naj bo minimalen. Stavbe so lahko locirane tik ob parcelni meji (z minimalnim odmikom širine napušča), v kolikor se izvede stik sosednjih stavb na meji, ali pa so od nje odmaknjene 3,0 m ali več. V zadnjem primeru se šteje, da v danem prostorskem kontekstu strnjjenih naseljih ne gre za motenje posesti sosednje GE.

#### *Višine stavb*

Slemena vseh stavb GE so praviloma le na nižji ali enaki absolutni višinski koti od slemena glavne stavbe na strani glavnega dvorišča. Ob tem so vse stavbe po globini GE, v smeri iz primarnega v sekundarni del GE lahko le nižje

od sosednjih. Stavbe v sekundarnem delu GE so lahko le prtilične.

V sekundarnem delu GE, kjer je nagib zemljišča več kot 1:4 so lahko umetno ustvarjene ravne, odprte, utrjene površine, široke do 8,0 m, v izjemnih primerih pa do 10,0 m. Oporni zidovi se lahko predvidijo zgolj v izjemnih primerih premoščanja terenskih razlik raznih odprtih površin, vendar le do višine največ 1,0 m.

V sekundarnem delu GE je lahko v kontekstu umeščanja novih stavb v prostor ali razširitev obstoječih razmerje med pozidanimi in nepozidanimi površinami največ 1:3. Skupna površina pozidanih in utrjenih (nezatravljenih) površin proti zatravljenim v tem delu GE ne sme presegati razmerje 2:3.

#### *Silos in vertikalne cisterne*

Koritasti silosi za krmo so lahko kot samostojni objekti le:

- koritastega tipa,
- locirani praviloma v sekundarnem delu GE,
- organizirani vzdolžno glede na raščeno zemljišče, praviloma v sklopu spodaj opredeljenih zelenih površin, v kolikor so le te zadosti velike,
- z vidno horizontalno konstrukcijo do 1.0 m višine.

Stolpni silosi in vertikalne cisterne so praviloma locirani v sklopu dvorišča v sekundarnem delu GE in lahko praviloma segajo maksimalno do višin slemena najvišjega objekta v dotični ali sosednji GE.

#### *Zelene površine, vegetacija*

Nepozidane zelene površine se načeloma opredelijo kot dvonamenske zelene funkcionalne površine, zasajene z avtohtonim sadnim drevjem – sadovnjaki. Samostojna visoka vegetacija – drevesa na dvoriščih, še posebej avtohtone vrste dreves (lipe, orehi, hruške ipd.) – naj ima prednost pred grmičevjem. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene.

V sekundarnem delu GE ni dovoljeno ograjevati z ograjami. Izjema so le leseni plotovi do višine 1,20 m za ogrado staj za živino.

### 20. člen

B – GE domačija znotraj naselja

*Bo – GE domačija znotraj naselja – okoli notranjega dvorišča*

*Bv – GE domačija znotraj naselja – vzdolžna*

#### *Značaj, namembnost*

Tip te GE je paleta razvitih oblik avtohtonih domačij v notranjosti vasi, ki večinoma mejijo na javni prostor in so bile izvorno namenjene predvsem kmetijski dejavnosti. GE so lahko namenjene le bivanju s spodaj navedenimi dodatnimi dejavnostmi, ki so po obsegu ter značaju in vplivih na okolje po veljavni zakonodaji združljive in prilagojene bivalnemu okolju na vasi in oblikam stavb, ki jih prostor prenese po merilih tega odloka:

- kmetijski dejavnosti, gradbeniški dejavnosti in proizvodnji, organizirani le v pomožnih ali
- gospodarskih stavbah;
- terciarnim dejavnostim, ki so lahko poleg bivanja organizirane le v glavni stavbi.

GE domačija znotraj naselja ni dovoljeno združevati, razen v primerih GE javne stavbe ali posebne javne zgradbe.

#### *Notranja organizacija, tipi stavb*

Na GE se lahko umeščajo le naslednji tipi stavb: ena ali več glavnih stavb tipa hiša na podeželju ali trška hiša,

gospodarske stavbe ter, izjemoma, največ ena pomožna stavba. Oblika, velikost in število stavb na GE mora biti med drugim usklajeno z merili oblikovanja notranjega dvorišča GE. Stavbe so lahko locirane le okoli (v primeru UO s podoznako »o«) oziroma vzdolž (v primeru UO s podoznako »v«) notranjega dvorišča. Velikostni red GE je med 1000 in 3000 m<sup>2</sup>. Pri tem je lahko glavna stavba locirana le ob najpomembnejši javni prostor, tako da ga sooblikuje.

Stavbe na GE vzdolžne domačije na robu naselja (prva podoznaka »v«), razen glavne stavbe, so lahko orientirane le vzdolž plastnic, v eni ali dveh vrstah vzdolž zgoraj opredeljenega notranjega dvorišča.

#### Višine

Slemena vseh stavb GE so lahko le na nižji ali enaki absolutni višinski koti od slemena glavne stavbe.

#### Silos

Nepokriti koritasti silosi, stolpni silosi kot samostojni objekti izven dvorišča, načeloma tudi izven gospodarske stavbe ali stolpni silosi višji od gospodarskih stavb, niso dovoljeni. Koritasti silos je lahko le s celotno površino v sklopu gospodarske stavbe, pri čemer mora biti vsaj v smeri proti najpomembnejšemu javnemu prostoru postavljena polna stena.

#### Zelene površine, vegetacija

Zelene površine na GE naj bodo praviloma ambientalni sadovnjaki z dvonamensko opredelitvijo. Samostojna visoka vegetacija – drevesa na dvoriščih, še posebej avtohtone vrste dreves (lipe, orehi, hruške ipd.) – naj ima prednost pred grmičevjem. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene.

#### 21. člen

C – GE osamela domačija

Cv – GE osamela domačija – vzdolžna

Co – GE osamela domačija – okrog notranjega dvorišča

#### Značaj, namembnost

Tip GE je paleta razvitih oblik avtohtonih osamelih domačij v krajini, ki so bile izvorno namenjene predvsem kmetijski dejavnosti. GE so lahko namenjene le bivanju s spodaj navedenimi dodatnimi dejavnostmi:

- kmetijski dejavnosti in proizvodnim dejavnostim obrtnega značaja;
- gostinski in turistični dejavnosti oziroma bivanju javno organiziranih skupnosti.

GE ni dovoljeno deliti na nove ali jih več združevati.

#### Notranja organizacija, tipi stavb

Na GE so lahko nameščeni le naslednji tipi stavb: ena hiša na podeželju, gospodarska stavba ter največ ena pomožna stavba. Stavbe so lahko locirane le okoli (podoznaka »o«) oziroma vzdolž (podoznaka »v«) notranjega dvorišča. Pri tem je lahko glavna stavba načeloma locirana ob najpomembnejši javni prostor, tako da ga sooblikuje. Izven zunanjih gradbenih linij obodnih stavb GE naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine.

Na zemljiščih GE z nagibom več kot 1:4 se lahko zgradijo ravne, zunanje utrjene površine, široke praviloma do 6 m, vendar največ do 8,0 m.

#### Višine stavb

Slemena vseh stavb GE so lahko le na nižji ali enaki absolutni višinski koti od slemena glavne stavbe ali najvišjega ležeče gospodarske stavbe. Ob tem so vse stavbe po

globini GE, v smeri od javnega prostora v sekundarni del GE, lahko le nižje od sosednjih. Stavbe na zunanjih robovih GE so lahko le pritlične.

V sekundarnem delu GE je lahko po zgraditvi novih, razširitvah obstoječih ali gradnji nadomestnih stavb razmerje med pozidanimi in nepozidanimi površinami največ 1:3, skupna površina stavb in utrjenih (nezatravljenih) površin do zelenih površin pa ne sme presegati razmerja 2:3.

#### Silos in vertikalne cisterne

Koritasti silosi za krmo so lahko kot samostojni objekti le:

- koritastega tipa,
- locirani praviloma v sekundarnem delu GE,
- lahko organizirani le vzdolžno glede na raščeno zemljišče,

– praviloma v sklopu spodaj opredeljenih zelenih površin, v kolikor so le te zadosti velike,

– z vidno horizontalno konstrukcijo do 1,0 m višine, v izjemnih primerih pa lahko le del konstrukcije sega 1,50 m iz terena.

Stolpni silosi in vertikalne cisterne so praviloma locirani v sklopu dvorišča v sekundarnem delu GE in lahko praviloma segajo maksimalno do višin slemena najvišjega objekta v dotični ali sosednji GE.

#### Zelene površine, vegetacija, ograje

Nepozidane zelene površine se načeloma opredelijo kot zelene funkcionalne površine, zasajene z avtohtonim sadnim drevjem – sadovnjaki. Samostojna visoka vegetacija – drevesa na dvoriščih, še posebej avtohtone vrste dreves (lipe, orehi, hruške ipd.) – naj ima prednost pred grmičevjem. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene.

GE ni dovoljeno ograjevati z ograjami. Izjema so le leseni plotovi do višine 1,20 m za ogrado staj za živino.

Oporni zidovi se lahko predvidijo zgolj v izjemnih primerih premeščanja terenskih razlik, raznih odprtih površin, vendar le do višine največ 1,0 m.

#### 22. člen

D – GE javne stavbe

Dk – GE klasične javne stavbe

Dm – GE modernistične javne stavbe

Dgd – GE gasilnega doma

Džp – GE železniške postaje

Glavna fasada z glavnim vhodom se lahko organizira le ob najpomembnejšem javnem prostoru. Nove glavne stavbe GE so lahko se lahko locirajo le z glavno fasado na gradbeno linijo ali na območje gradbene linije. Arhitekturna artikulacija mora zagotoviti integracijo stavbe v dan prostorski kontekst in po višini ne sme izstopati iz naselbinskega telesa. Kubusi na mejah proti naravnemu prostoru so praviloma lahko le pritlični in oblikovani proti meji naselja – iztekajoče v ravnini in zapirajoče na nagnjenih zemljiščih.

#### Namembnost

Prostor GE je lahko namenjen kvartarnim dejavnostim, pri katerih imajo prednost tiste s področja šolstva in varstva otrok, kulturnih vsebin ter javni in verski upravi, upravi verskih skupnosti in društev ter dopolnilno tudi bivanju oseb, upravno povezanih z osnovnim programom. Izjemoma, če ni interesa za navedene programe, je lahko takšna GE namenjena tudi trgovini za oskrbo lokalnega prebivalstva ali bivanju. V glavnih stavbah teh GE niso dovoljene: proizvodnja, skladiščenje in trgovina z zunanjimi skladiščnimi prostori.

Na GE s šifro Dk se obstoječe glavne – javne stavbe izpred 1. polovice 20. stoletja lahko le prenovijo v skladu s prvinami predmetne, izvorne arhitekture. Tako je treba v celoti, brez oblikovnih sprememb, prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi prvinami in detajli, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem. Ohrani se tudi glavni vhod iz najpomembnejšega javnega prostora. Pri tem mora biti eventualni novi program usklajen z izvorno arhitekturo. Na ostalih GE tega tipa se lahko glavna stavba preoblikuje le tako, da le ta integralno ohranja glavne prvine klasičnih javnih stavb – enovit kubus, pravih oblik, z glavno fasado po merilih tega dokumenta ter streho tipa klasična (dvokapna ali štirikapna) streha.

#### GE gasilnega doma

Stavbe na GE gasilnega doma (Dgd) se oblikujejo v skladu z merili stavbe tipa trška hiša ali javna zgradba, s tem, da imajo lahko na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp (sušilni silos) Ta lahko sega največ za eno višino strehe nad sleme strehe. Stavba je lahko visoka največ P+1, če ni opredeljeno drugače.

#### GE železniške postaje

Stavbe na GE železniške postaje (Džp) se varujejo kot kvaliteta in posebnost, ki ji gabaritov in arhitekture osnovnega kubusa ni dovoljeno spreminjati. Namenjena je lahko tudi terciarnim ali kvartarnim programom.

#### 23. člen

E– GE posebne javne zgradbe

*Ec– GE cerkve*

*Eg– GE graščine, dvorca*

*Ek– GE obeležij, spomenikov in kapelic*

*Eu–GE drugih posebnih stavb javnih zgradb (za potrebe kulture ipd.)*

Prostor GE je lahko namenjen le najpomembnejšim javnim vsebinam, lokacijam posebne arhitekture in trajnim instalacijam posebnega javnega značaja, s posebno simbolno konotacijo, ki je pomembna za kraj kot celoto in širše. Namen prostora posamezne GE naj bo usklajen s programi, ki izhajajo iz naziva tipa GE, pri čemer se obstoječe vsebine ne smejo zamenjevati. Izjema je GE graščine, dvorca z oznako Eg, ki je lahko namenjen bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim.

GE tipa Ek–obeležij, spomenikov in kapelic, ki je v grafičnem delu prikazan zgolj simbolno, je spominski sklop, s stavbo v prostoru oziroma ureditvijo, h kateri spadajo vse sestavine v konkretni lokaciji–vključno z visoko drevesno vegetacijo in drugimi ureditvami. Varujejo se kot prostorska in ambientalna celota. Obstoječih GE tega tipa ni dovoljeno ukinjati.

Posegi v GE morajo zagotavljati, da bo prostorska struktura GE organizirana in oblikovana kot posebna, pomembna javna ureditev/arhitektura v merilu naselja. Možni so le posegi, ki:

- so usklajeni z merili pristojne službe za varstvo kulturne dediščine, v kolikor gre za spomenik, oziroma strokovnimi merili varovanja in razvijanja ambientalnih kvalitet javnega prostora,

- ohranjajo kvalitete umestitve v prostor, hortikulture elemente in ureditve,

- strokovno sanirajo vse identificirane probleme na GE ali stavbi, ki jih poseg vsaj posredno zadeva.

V naseljih je lahko prostor med OJP in glavno ter drugimi stavbami GE lahko organiziran le kot javni prostor, v katerem je omogočen prost, prostorsko artikuliran širok do-

stop ali vsaj širok prehod v merilu pešca, v katerem ni prometnih površin za motorni promet ali parkirišča. Na glavni fasadi glavnega objekta GE mora biti glavni vhod in nosilno simbolno sporočilo arhitekture.

V primerih novih GE naj se glavna stavba pri GE z oznako Ek oblikuje v skladu z merili paviljonske zgradbe ali arhitekturnih interpretacij tradicionalnih tipov tovrstnih stavb. V primerih GE v UO z oznako Eu pa naj se oblikuje v skladu z merili oblikovanja klasične oziroma modernistične javne stavbe.

#### 24. člen

F – Gospodarska GE

*Namembnost*

GE je lahko namenjena le dejavnosti sekundarnega sektorja ter z njo povezanim dopolnilnim dejavnostim ter upravi in poslovnim programom ter programom, ki so dopustni za posebej opredeljene tipe glavnih stavb.

#### *Organizacija prostora*

Stavbe GE se lahko locirajo na najmanjši možni odmik glede na pravice sosedstva (načeloma 3,0 m) ali pa so od njega odmaknjene najmanj 8,0 m. GE je načeloma velika med 2000 in 5000 m<sup>2</sup>.

Glavna stavba, če ni določeno drugače, je tipa proizvodna stavba, organizirana v enem ali več osnovnih kubusov, in se oblikuje le v skladu z naslednjimi merili:

- v prvi fazi naj se zgradi glavni kubus ob najpomembnejšem javnem prostoru, njegova fasada pa naj se oblikuje kot glavna fasada;

- v osnovnem kubusu ob najpomembnejšem javnem prostoru naj bodo organizirane vse najpomembnejše dejavnosti GE z javnim značajem (uprava ipd.);

- GE naj se organizira v skladu z merili organizacije notranjega dvorišča;

- osnovni kubus stavbe je praviloma volumen pravih, ravnih geometrijskih oblik, širok najmanj 8,0 m in največ 15,0 m, njegova dolžina pa je načeloma v razmerju s širino od 1:1 do 3:1; z umestitvijo pomožnih kubusov, katerih krajša dimenzija je lahko najmanj 1/4 širine osnovnega kubusa, je dovoljeno proizvodne stavbe nizati po globini GE ali okoli notranjega dvorišča; osnovni kubusi ob meji naselja naj bodo oblikovani v skladu z načeli harmoničnega sooblikovanja meje naselja po avtohtonih principih–orientirani naj bodo v skladu z geometrijo širšega prostora in obstoječih sosednjih merodajnih stavb, stavbni volumni na robu naselja pa naj bodo zniževani v skladu z merili prostorskega konteksta;

- med vsemi osnovnimi kubusi naj se v skladu z merili oblikovanja pomožnih kubusov oblikujejo cezure v dolžini z najmanj 1/4 širine najširšega osnovnega kubusa, ki ga pomožni kubus zaključuje; pri tem naj imajo pomožni kubusi–cezure najvišjo točko strehe vsaj 1,0 m pod ravnino najnižjega sosednjega kubusa;

- višine naj se določijo tako, da je zagotovljena integracija kubusov v dan prostorski kontekst; pri tem je lahko najvišja točka stavbe visoka največ 7,0 m (v notranjosti tematske strukture) oziroma največ 5,0 m (na robu naselbinskega sklopa), merjeno od najnižje kote javnega prostora ob mejah GE oziroma raščenege terena; v kolikor meji na ustrezno visoke stavbe v okolici, lahko najvišja točka stavbe sega tudi do višine kapi obstoječe stavbe v stavbnem nizu;

- v kolikor se posamezne stavbe GE ne stikajo, potem je najmanjši razmak med njimi 4,0 m;

- streha je lahko le tipa ravna streha.

V primeru, da je za GE v posebnih merilih opredeljen drug tip glavne stavbe, se proizvodna stavba organizira v sekundarnem delu GE po merilih oblikovanja notranjega dvorišča.

V prostoru med osnovnim kubusom in najpomembnejšim javnim prostorom konstrukcije fizičnega varovanja (ograje, zidovi ipd...) niso dovoljene.

## 25. člen

G - Gozd

*Gp - Gozd posebnega pomena*

Prostor se ureja po veljavnih zakonih o gozdovih, graditvi objektov in urejanju prostora. Objekti, ki se v gozdu lahko gradijo na podlagi omenjenih zakonov in v tem odloku niso posebej opredeljeni, se urejajo v skladu s splošnimi merili urejanja tipa J-GE tipa paviljonske zgradbe in se šteje, da gre za gradnjo v odprtem naravnem okolju.

## 26. člen

H - GE individualna stanovanjska hiša

*Hp, Hv-GE ISH-prečna, vzdolžna**Hb-GE ISH-bivalna**Hr-GE ISH-raščena**Namembnost, značaj*

GE je namenjena bivanju le enega gospodinjstva, ene ali več generacij.

GE ima lahko le eno glavno stavbo z osnovnim kubusom, ki so ji ostale, pomožne, podrejene v višini, namembnosti in odnosu do javnega prostora. Drugi tipi stavb niso dovoljeni.

Osnovni kubus glavne stavbe ne sme višinsko in oblikovno izstopati iz zastavljenega višinskega gabarita oziroma krajine streh UO. Pri tem so poleg višine še pomembni:

- prilagojena oblika in orientacija strehe,
- barvna in teksturna prilagoditev strehe (brez odbojnih učinkov ipd.) ter usklajenost posebnih elementov strehe.

Stavbe morajo biti najmanj 3,0 m odmaknjene od parcelnih meja s sosednjimi GE. Oblikovanje gabaritov pomožnih stavb med glavno fasado in OJP so določena v merilih oblikovanja nadstrešnice v tretjem odstavku podsklopa arhitekturni elementi sklopa stavbe v 12. členu.

*Pomožna stavba*

Na GE je lahko največ ena pomožna stavba. Če v osnovnem kubusu glavne stavbe ni aktivno, stalno bivanje, potem pomožna stavba ni dovoljena. Pomožnih stavb ni dovoljeno uporabljati za javne programe.

Poleg navedenih veljajo za podtipe (Hp, Hv, Hr, Hb) tudi naslednje posebnosti.

*Hp, Hv-GE ISH vzdolžna, prečna*

Posegi v zaključenih sklopih individualnih stanovanjskih hiš naj zagotavljajo ohranitev in razvoj kvalitetnih bivalnih kvalitet celotne stanovanjske soseske - odsotnost hrupa, enovitost naselbinskega sklopa v kulturni krajini in urejenost ter varnost javnega prostora.

V GE s podoznako »p« na čelni fasadi hiše, orientirani proti najpomembnejšemu javnemu prostoru ni dovoljeno organizirati uvozov (npr. v garaže).

Streha nad osnovnim kubusom, naj bo pri novogradnjah in razširitvah/adaptacijah obstoječih stavb optimalno široka 8,0 m, praviloma 10,0 m, izjemoma je lahko pri preureditvah obstoječih stavb ter pri umestitvah novih v sredino obstoječih tudi do 12,0 m tlorisne projekcije.

*Hr-GE ISH-raščena*

Tloris stavbe je lahko poljubnih oblik, streha pa tipa klasična streha z več strešnih površin, vendar pa morajo biti

nakloni streh enotni, kapi streh na isti koti ali pa se razlikujejo za več kot 1 m.

*Hb - GE ISH-hiše na podeželju*

Za podtip Hb veljajo naslednje posebnosti. Urejanje posamičnih GE tipa »Hb« naj zagotovi njihovo (re)integracijo v dan prostorski kontekst pretežno vaškega in podeželskega okolja.

GE ima lahko le eno, glavno stavbo tipa hiša na podeželju. V skladu s tem je določena tudi namembnost in organizacija glavne stavbe.

Stavba naj bo pokrita s klasično streho, osnovni stavbni kubus pa kot klasična dvokapna streha.

## 27. člen

I-Industrijska GE

*Namembnost*

GE je lahko namenjena le dejavnosti sekundarnega sektorja ter z njo povezanim dopolnilnim dejavnostim-upravi in poslovnim programom.

*Organizacija prostora*

Stavbe GE naj se organizirajo po merilih urbanističnega oblikovanja okoli notranjega dvorišča, pri čemer velja, da je le to široko najmanj 8,0 m. Pri tem se lahko locirajo na najmanjši možni odmik glede na pravice sosedstva (načeloma 3,0 m) ali pa so od njega odmaknjene najmanj 8,0 m. Obsega naj najmanj 5000 m<sup>2</sup> površine.

V glavni stavbi naj bodo organizirane vse najpomembnejše dejavnosti GE z javnim značajem (uprava ipd.). Glavna stavba naj bo tipa klasična javna stavba, modernistična javna stavba ali trška stavba-tip in merilo glavne stavbe se določita na podlagi meril harmonične integracije te stavbe v dan prostorski kontekst, še posebej v obulični niz.

Osnovni kubusi stavb ob mejah naselja naj bodo oblikovani v skladu z načeli harmoničnega sooblikovanja meje naselja po avtohtonih principih-orientirani naj bodo v skladu geometrijo širšega prostora in obstoječih sosednjih merodajnih stavb. Stavbni volumni na robovih naselij pa naj bodo zniževani v skladu z merili prostorskega konteksta do zgolj pritličnih stavb na zunanem robu.

V prostoru med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom konstrukcije fizičnega varovanja (ograje, zidovi ipd.) niso dovoljene.

## 28. člen

J-GE paviljonske zgradbe

Namenjene so lahko le posebnim javnim programom oziroma programom posebne javnega značaja terciarnega in kvartarnega sektorja. Glavna stavba je lahko le tipa paviljonska zgradba.

Kota pritličja je lahko le v ravnini z osnovnim nivojem javnega mestnega prostora, v naravnih okoljih pa je lahko od najpomembnejšega odprtega prostora dvignjena do največ tri stopnice.

## 29. člen

K - območja kmetijskih zemljišč

Površine so namenjene pridelovalnim dejavnostim v kmetijstvu. Ob tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranja in razvija identiteto krajine. Površine se urejajo v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja.

Objekti, ki se na kmetijskih zemljiščih lahko gradijo na podlagi omenjenih zakonov in v tem odloku niso posebej opredeljeni, se urejajo v skladu s splošnimi merili urejanja

tipa J-GE tipa paviljonske zgradbe ali tipa O-gospodarska stavba.

### 30. člen

L-GE stanovanj v bloku ali vrsti  
*Lb - GE stanovanj v bloku*  
*Lv - GE vrstnih hiš*

Lb-GE stanovanj v bloku  
*Merila (pre)oblikovanja*

Vsak poseg na zunanosti arhitekture, razen vzdrževalnih del po prvotnem načrtu, se lahko izvaja v okviru sistematične preobrazbe celotne GE. Tako ni dovoljeno posamično spreminjanje obstoječih stavb - zunanjih gabaritov, teksture in barve posameznih fasad, posamično spreminjanje streh, lokalno spreminjanje prometnega režima ter spreminjanje namembnosti in značaja javnih poti pešca (poti, sprehajališč).

Prepovedana je gradnja vseh samostojnih objektov ter tistih prizidkov, ki posegajo v javne ali poljavne mestne (tlakovane) površine ali zahtevajo odstranitev zdrave visoke vegetacije.

Zelene površine se lahko krčijo le v skladu z naslednjimi merili:

- da se spremenijo v javni mestni prostor za pešce, vključno z otroškimi igrišči, hkrati pa vključujejo tudi prostor za organizacijo osnovne ponudbe za potrebe stanovalcev UO;

- da nova ureditev vključuje nadomestilo eventualno odstranjenih dreves;

- da gre za prostorske ureditve, pomembne za celotno naselje - nadstreški parkirišč -, vendar pod pogojem, da se ne zmanjša število dreves; nadstreški parkirišč so lahko le lahke konstrukcije, brez sten, visoki do 3,0 m, z oblikovano ravno streho; nadstreški v posamezni GE so lahko le enega tipa, iz načeloma enakih ali skladnih materialov površinskih obdelav in za skupno najmanj 8 enot v posameznem nizu.

### Namen

Prostor GE je namenjen le bivanju ali osnovni hotelski dejavnosti, v kolikor je bil obstoječi sklop zato že opredeljen.

### Lv - GE vrstnih hiš

Gradbeni posegi v zunanosti stavb GE in zunanje ureditve se lahko izvajajo le pod pogoji ohranjanja likovno prostorske celovitosti celotnega niza vrstnih stavb. Tako med drugim ni dovoljeno:

- spreminjanje elementov strehe (nakloni, vgradnja naknadnih fičar, strešnih oken in kritine obstoječih streh);

- povišanje (nadzidava) posameznih stavb;

- dozidave v smeri najpomembnejšega javnega prostora GE (na strani vhodov);

- dozidave v prostoru internega vrta/atrija nad koto najnižje strešne kapi osrednje stavbe, ne glede na gradbeni ali funkcionalni poseg, brez soglasja lastnikov sosednjih GE.

### Namembnost

GE so namenjene bivanju. Izjemoma, v kolikor v istem naselju ni drugih tovrstnih dejavnosti, so lahko poleg najmanj enega stanovanja dovoljene le terciarne dejavnosti in dejavnosti drobne obrti, ki:

- v okolici (zunaj prostora GE) ne presegajo hrupa, predpisane za stanovanjska okolja;

- ne vežejo nase večjega dodatnega prometa - z osebnimi vozili ter nikakršnega tovarnega prometa, razen minimalne dostave z vozili do 5 t;

- za katere je mogoče v prostoru GE zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

### 31. člen

M - Območje vodnih površin in drugih mokrišč

Urejajo se v skladu z merili varovanja narave. Vsak poseg je potrebno utemeljiti iz celovite analize obstoječih habitatov v predmetnem prostoru z valorizacijo ter oceno pomena, ranljivosti, degradiranosti in vpliva posega na takšno okolje. Takšno analizo lahko izdelata le za to posebej usposobljena in pooblaščenca institucija. V primerih izrazito degradiranih območij in območij intenzivno urbaniziranih sredinah se, v soglasju s pristojno službo za varovanje vodotokov, lahko takšno območje z vodotokom vključi v urbano okolje. Pri tem naj bodo te površine načeloma dostopne javnosti v skladu z merili varnosti na eni strani in sooblikovanja vodnih in obvodnih površin ter drugih javnih površin na drugi strani.

V varstvenem pasu, ki ob Krki znaša 15,0 m širine, pri ostalih vodotokih pa 5,0 m od roba vodotoka, stavb ni dovoljeno graditi.

### 32. člen

N - območje površinskega pridobivanja rudnin

*Ne - območje za eksploatacijo*

*Ns - območje za sanacijo*

Območje za eksploatacijo (Ne) naj se ureja v skladu z merili, ki jih določa pristojna služba v projektu eksploatacije in sanacije območja. Brez takšnega projekta eksploatacija ni dovoljena.

V območju za sanacijo (Ns) površinski odkop in dejavnosti v zvezi z njim niso dovoljeni brez projekta sanacije območja. Dovoljena so le dela na sanaciji sekundarne degradacije in zavarovanju nevarnih območij-čiščenja odpadkov, izdelavi ograj za zaščito dostopa nevarnih mest, urejanje brežin in ureditev peš ter kolesarskih poti in razglednih točk v makadamski izvedbi.

### 33. člen

O-GE gospodarske stavbe

Prostor je namenjen le umestitvi stavbe tipa gospodarska stavba s pripadajočimi funkcionalnimi površinami. Stavba v tem primeru ne sme imeti izzidkov in je lahko široka največ 8,0 m. Namenjena je lahko le primarni dejavnosti.

Na GE z oznako Ok je dovoljena le gradnja gospodarske stavbe-kozolca, ki je opredeljena v 5. odstavku sklopa gospodarska stavba 12. člena tega odloka.

### 34. člen

P - GE pokopališča

Prostor je namenjen izključno dejavnostim, povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih. Posegi morajo zagotavljati:

- javne dostope do pokopališča, v poslovilne objekte in zunanje ureditve pokopališča;

- pešpoti ter prostorsko, funkcionalno in simbolno avtonomnost posameznih grobnih polj;

- sistem fizične/simbolne označitve pokopališča in poslovilnih stavb s prepoznavnimi elementi avtohtonih oblik označitve na Dolenjskem;

- na pokopališčih, ki vključujejo tudi obstoječe cerkve, naj bo obodno kamnito obzidje iz lokalnega sivega lomljenca s poglobljenimi fugami, ohranjeno kot eden osnovnih

simbolov označitve pokopališča; hkrati morajo vsi novi objekti (poslovilne vežice) biti vzpostavljeni v relativni podrejenosti v višini in arhitekturnem izrazu glede na cerkev-tako, da le-ta ohranja vlogo dominante v prostoru in vlogo nosilca prostorske identitete na pokopališču in širše,

- poslovilne stavbe naj se oblikujejo v skladu z merili paviljonske zgradbe,

- v sklopu pokopališčne ureditve je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode in dostop do zbiralnikov odpadkov, pri čemer nosilec pokopališke dejavnosti skrbi tudi za ustrezen odvoz le-teh; zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu;

V kolikor je v GE tudi cerkev, se le ta ureja v skladu z merili, ki veljajo za Ec-GE posebne javne zgradbe-cerkve.

### 35. člen

R - GE posebne prostorske ureditve

V UO z oznako Rr so do sprejetja izvedbenega načrta dovoljeni le posegi, ki so usklajeni z osnovno obstoječo rabo prostora-kmetijska dejavnost, urejanje obstoječega gozda ipd. Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljene so le adaptacije in vzdrževalna dela obstoječe stavbne strukture in visoke drevesne vegetacije.

Vsi posegi, ki dvigujejo ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih odstranitvev po izvedbenem načrtu na račun investitorja.

### 36. člen

S - GE športno-rekreativnih površin

*Sp - GE ŠRP-v parku*

*Sv - GE ŠRP-v urbanem okolju*

*Sn - GE ŠRP-v naravnem okolju*

*Sn-GE ŠRP-v naravnem okolju*

Prostor je namenjen izključno razvoju športnih in rekreativnih programov v naravnem okolju. Ureditev in funkcioniranje morajo zagotavljati značaj vzdrževanih zelenih površin v konkretnem naravnem okolju na način, da je zagotovljena integritetnost GE v širši prostor predmetne kulturne krajine. Tako se prostor ureja v skladu z naslednjimi merili:

- zatravljene naj bodo vse površine z izjemo površin dovoznih oziroma intervencijskih poti ali manjše funkcionalne površine (npr. balinišče),

- useki v zemljišče z razmerjem profila višina: širina nad 1:2 v višini več kot 0,50 m niso dovoljeni;

- žične, betonske ali druge ograje niso dovoljene; izjema so možne le plotne ograde iz lesa s polnili iz horizontalnih lat z najmanj 30 cm velikimi režami in visoke največ 1,50 m.

Prepovedani so vsi drugi grajeni objekti v nivoju ali nad nivojem raščenege zemljišča razen:

- namestitvev športnih naprav (golov, tarč v lokostrelstvu, mrež za odbojko ipd.), ozelenjenih tribun v parkovni ureditvi v skladu z zmogljivostmi prostora oziroma značajem objekta;

- izgradnja stavb, ki so potrebni za odvijanje osnovnega programa (spravilo rekvizitov, minimalnih garderob ipd.) in manjšega pokritega družabnega prostora;

- ter izgradnja najmanjšega možnega števila in najmanjše tehnično možne velikosti oblikovanih konstrukcij-izrazi to linijskih skulptur, za zagotavljanje osnovne tehnične opreme in varnosti-osvetlitve objektov, video nadzora ipd.

Na GE se lahko gradijo le stavbe tipa paviljonska zgradba.

### *Sv-GE ŠRP-v urbanem okolju*

Prostor je namenjen predvsem izvajanju športnih in rekreativnih programov. Poleg športnih ureditev in opreme so dovoljene le:

- žične ograje do višine 4,0 m,

- prostori dejavnosti, organizirani v stavbi tipa trška hiša ali paviljonska zgradba.

Izrecno so prepovedane le športne dejavnosti, ki povzročajo hrup (npr. z motornimi vozili) ali drugače pomembno ogrožajo zdravje in bivalne pogoje ljudi.

### 37. člen

T - Trška GE

*Namen, značaj*

Tip te GE je paleta razvitih oblik avtohtonih domačij v središčnih vaseh in trgih. Namenjena je lahko le terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter bivanju.

GE so praviloma velike od okoli 600 m<sup>2</sup> v strnjenih naseljih, v nizih pa do 3000 m<sup>2</sup> v novo oblikovanih središčih. GE ni dovoljeno združevati ali deliti, razen v primerih GE javne stavbe ali posebne javne stavbe.

### *Notranja organizacija prostora*

Trška GE ima lahko le glavne stavbe tipa trška hiša, stavbe tipa gospodarsko poslopje in največ eno pomožno stavbo. Praviloma naj ima le eno glavno stavbo. Stavbe se umeščajo le okoli notranjega dvorišča in tudi oblikujejo v skladu z merili oblikovanja le tega. Pri tem je po dejavnosti najpomembnejša glavna stavba lahko locirana le ob najpomembnejšem javnem prostoru. Ostali elementi se urejajo v skladu z merili oblikovanja GE-domačija znotraj naselja (B).

### 38. člen

U - GE infrastrukturnih naprav in ureditev

*Ucn - GE čistilnih naprav*

*Ujp - GE središčni javni prostor*

*Up - GE tovornih parkirišč*

*Uv-GE vodnih črpališč in vodohramov*

Namenjene so izključno nemotenemu obratovanju javnih infrastrukturnih naprav in javnih ureditev v skladu z oblikovnimi in funkcionalnimi merili kvalitet predmetne lokacije.

Ucn, Uv-GE čistilnih naprav in GE vodnih črpališč in vodohramov

Prostorske ureditve in stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani in oblikovani tehnično racionalno in minimalistično, z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje, predvsem pa izključno v skladu z osnovnim namenom: za organizacijo čistilne naprave (oznaka GE Ucn), za vodohram oziroma vodno zajetje (oznaka Uv) ali drugimi javnimi infrastrukturnimi potrebami, za katere so zgrajeni. Drugih vsebin ali stavb za druge name, razen opredeljenih, ni dovoljeno graditi.

GE naj bodo, glede na tehnične pogoje funkcioniranja, v največji možni meri integrirane v krajino z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah v primerni oddaljenosti. Z zemeljskimi ureditvami naj se v največji meri zagotavlja tudi pogoje fizičnega varovanja. Dopolnilno se za ta namen, v kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video...), lahko uporablja le žična ograja v naravni barvi kovine. Stavbna struktura, v kolikor je nujna, naj se oblikuje v skladu z merili oblikovanja paviljonske zgradbe. V vinorodnih okoljih naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v škarpe - oporne zidove iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami, pri čemer so lahko takšni posamični kratki zidovi visoki do 2 m, v izjemnih primerih pa do 2,50 m.



**Ujp-GE središčni javni prostor**

Površina središčnega javnega prostora naj bo namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca in odvijanju prometa. V območju GE je dovoljena organizacija javnih prireditev s postavitvijo začasnih objektov (pokriti odri, stojnice, sanitarije...), osnovne in mobilne urbane opreme (klopi, mize...) ter druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi itd.). Odvijanje občasnih javnih prireditev naj bo opredeljeno v režimu omejenega ali zaprtega motornega prometa. Stojnice so lahko tudi za daljše obdobje, vendar pa morajo biti locirane v skladu z merili in pogoji začasnih objektov v javnem in poljavnem mestnem prostoru v 24. členu Odloka o PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča (Uradni list RS, št. 7/92).

Javne prireditve se lahko v tem smislu organizirajo tudi v vseh UO z oznakami D, E, J S in Zs.

**Up-GE tovornih parkirišč**

GE tovornih parkirišč je namenjena organizaciji parkirnih mest za tovorna vozila. Druge dejavnosti, razen tistih, ki so tesno povezane z osnovno dejavnostjo, niso dovoljene. Med dejavnosti, ki so povezane z osnovno dejavnostjo, spadajo: upravni prostori, avtomehanične in druge servisne delavnice za popravilo, gostinski lokali ipd. Površina za organizacijo navedenih povezanih dejavnosti naj ne presega 25 % površine, namenjene osnovni dejavnosti. Stavbna struktura v predmetni GE se lahko oblikuje le v skladu z merili za oblikovanje paviljonske zgradbe.

Ureditve teh GE morajo upoštevati, poleg regulacije ekoloških vplivov v skladu s predpisi, tudi ustrezne ukrepe vizualno prostorske integracije v okolje (ozelenitve z visoko avtohtono vegetacijo).

**39. člen**

V – Vinogradniška GE

Vg – Vinogradniška enota z dopolnilno gostinsko ponudbo-vinotoč

Vv – Vinogradniška enota posebnega merila

Vz-GE zidanice

Vinogradniška GE je sklop kmetijskih površin v skupnem lastništvu z zasajenim vinogradom ali sadovnjakom v območju, ki je s tem odlokom opredeljeno kot vinogradniško območje. Investitor mora izkazati zasajene površine z vinsko trto oziroma sadnim drevjem, in sicer:

- na območju najboljših kmetijskih zemljišč:
- 20 arov za vinograd z žlahtno vinsko trto oziroma
- 50 arov za intenzivni sadovnjak (pečkarji in/ali koščičarji) oziroma
- 60 arov za travniški sadovnjak ali lupinarje (z gostoto najmanj 70 dreves/ha);
- na območju drugih kmetijskih zemljišč:
- 10 arov za vinograd z žlahtno vinsko trto oziroma
- 40 arov za intenzivni sadovnjak (pečkarji in/ali koščičarji) oziroma
- 60 arov za travniški sadovnjak ali lupinarje (z gostoto sajenja najmanj 70
- dreves/ha).

Na takšni vinogradniški enoti je mogoče graditi ali spreminjati gospodarski objekt-zidanico v skladu z naslednjimi merili in pogoji:

- zidanica je stavba največjih tlorisnih dimenzij 5,0 x 7,0 m, z najmanjšim odmikom od parcelne meje 2,0 m, višine K+M, s kolenčnim zidom do 1,20 m in streho tipa klasična streha-simetrična dvokapnica; orientirana naj bo pravokotno na potek plastnic; poleg tega je dovoljena iz-

gradnja tudi dodatnega gospodarskega dela v kletni etaži, v kvadraturi največ 10 m<sup>2</sup>, ki pa mora biti vsaj s treh strani v celoti vkopan; v kleti zidanice za vinogradništvo naj se opredeli vinska klet, za sadjarstvo pa prostor za shrambo sadja;

- graditi jo je mogoče le na lokaciji v območju javne dostopne poti-strukturne osi vinogradniškega območja, kjer je mogoče zagotoviti minimalni razmak do sosednjih zidanic;

- zagotovljen mora imeti dostop in vsaj eno parkirno mesto za gospodarsko vozilo (traktor s prikolico);

- oblikovanje fasade: načeloma dvodelna horizontalna členitev fasade na kletni in mansardni del, lahko posebej tudi strešni venec; fasada mansardnega dela načeloma lesena s širokimi deskami, z vertikalno členitvijo površinske strukture, kletnega z grobim ometom ali obrizgom v beli ali pastelnih barvah; balkoni, polkrožna okna niso dovoljeni; okna v kletnem delu stavbe so lahko le kvadratne oblike velikosti do 0,60 x 0,60 m; glavni vhod z vidnimi lesenimi podboji; vse fasadne odprtine/steklene stene morajo imeti v celotni površini polkna oziroma zunanja lesena krila; ograje so lahko le lesene, v naravni teksturi lesa, z vertikalno členitvijo polnil in zgornjim držalom;

- oporni zidovi so lahko površinsko obdelani le kot škarpe iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami, visoke do 1,0 m; pri sanacijah obstoječih zidov je dovoljena površinska obdelava tudi grobi obrizg v naravni-izvorno sivi barvi ometa;

- namestitve velikih reklamnih panojev ali displejev v odprti prostor ter na gospodarske objekti ni dovoljena;

- večje površine za večje vinograde oziroma sadovnjake je dovoljeno vzpostaviti v vkopanih kletih in sicer vsakih nadaljnjih 5 arov za 5,0 m<sup>2</sup>.

Obstoječe zidanice, ki ležijo izven območja varovanja naravne ali kulturne dediščine in so bile zgrajene pred veljavnostjo odloka, se lahko legalizirajo, v kolikor izpolnjujejo merila za opredelitev zidanice, so velike do 7,0 x 8,0 m in visoke do največ K+P. Pri tem naj projektna dokumentacija vključuje tudi merila sanacije in integracije stavbe v okolje – z barvami (naravne barve), teksturami (leseni zatrepi) in potrebnimi prilagoditvami volumnov. Ostala merila oblikovanja zidanic ostajajo tudi za tovrstne stavbe.

Na vinogradniških enotah je mogoče organizirati tudi dodatno ponudbo (vinotoč, osmica). Gradnja zidanice, v kateri je možno urediti prostore za vinotoč ali osmico je možna ob izpolnjevanju naslednjih pogojev:

- da je nosilec lastnik najmanj 25 arov vinograda, zasajenega z žlahtno vinsko trto,

- da predelava grozdja predstavlja osnovno ali dopolnilno dejavnost na kmetiji,

- da se lokacija nahaja v vinorodnem območju in zagotavlja ureditev vseh potrebnih zunanjih površin brez večjih posegov v teren (večjih odkopov ali zasutij, izpostavljenih opornih zidov),

- da ima objekt zagotovljen dostop in ustrezno infrastrukturo opremo.

Na območju vinske turistične ceste je ureditev prostorov za vinotoč ali osmico možna, če ima prosilec najmanj 20 arov vinograda.

Za vinotoče in vinogradniške enote posebnega merila je v vsakem primeru potrebna opredelitev stavbnega zemljišča. Stavbe za omenjene enote se oblikujejo in organizirajo v skladu z merili stavbe tipa hiša na podeželju, ki so ji lahko dograjene tudi stavbe tipa gospodarska stavba in največ ena pomožna stavba. Praviloma te stavbe na izpostavljenih legah ne smejo biti širše od 7,0 m. Kjer to omogoča prostorski kontekst (manj izpostavljene naravne terase ali kotanje v bregu) pa se lahko sklopi posebnega merila oblikujejo tudi v skladu z merili UO C-Osamela domačija.

V UO stavbnih zemljišč, ki so v grafičnem delu odloka označeni z Vz ali zgolj z V1 ali V2 se v zvezi merili gradnje stavb uporabljajo določila za gradnje stavb v tem členu.

#### 40. člen

##### Z-UO urbanih zelenih površin

Urbane zelene površine se varujejo kot javne parkovne površine v merilu pešca. Njihovo krčenje, gradnja stavb in drugi gradbeni posegi razen spodaj navedenih niso dovoljeni. Dovoljene so le:

- hortikulture ureditve (urejanje zelenic, saditev ter vzdrževanje dreves in grmovnic),
- urejanje pešpoti ter
- obnova in rekonstrukcija zemeljskih vodov infrastrukture,
- gradnje stavb splošnega javnega pomena tipa paviljonska zgradba, ki naj bodo, glede na namen, izrazito odprte.

Središčne urbane zelene površine (UO z oznako »Zs«) so središčni javni prostori vasi. Na njih je dovoljeno le:

- urejanje in vzdrževanje travnih površin in visoke drevne vegetacije,
- urejanje-izgradnjo roba z minimalnim dvigom nad nivo cestišča (do 20 cm),
- ureditve s tlakovanjem na manjšem delu prostora za druženje, v kolikor je takšna lokalna navada in je prostor za to dovolj velik,
- urbana oprema za opredeljeni namen (klopi, koši za odpadke...).

Na takšnem prostoru ni dovoljeno umeščati avtobusnih postajališč zabojnikov za odpadke, hidrantnih omaric in vseh nadzemnih objektov javne infrastrukture, prometnih znakov ter pokrovov jaškov izven utrjenih površin.

### VI. POSEBNA MERILA IN POGOJI UREJANJA UREDITVENIH ENOT

#### 41. člen

Posebna merila in pogoji ureditvenih enot posebej opredeljujejo možnosti posegov na posamezni ureditveni enoti.

##### 1 BELA CERKEV

1-Rr-4: Novih stavb in drugih objektov visoke gradnje ni dovoljeno postavljati. Dovoljene so le funkcionalne ureditve za potrebe stavb v S delu gradbene enote.

1-(Ao)-12,; 1-(Dgd)-15; 1-(Hb,v)-18; 1-(Tv)-16: Strešni izzidki (fičare) niso dovoljeni.

Strešni izzidki (fičare) niso dovoljeni.

1-(Hb,p)-20: Na zadnji, čelni fasadi so v nivoju spodnje etaže posameznih osnovnih kubusov stavb dovoljeni tudi pomožni kubusi v širini največ 3,0 m, v kolikor so oblikovani tako, da vizualno sanirajo izpostavljenost teh fasad. Naklon strehe nad temi kubusi je lahko le isti kot na osnovnih kubusih ali pa ravna streha.

1-Rr-13; 1-Rr-23: Dovoljena je kmetijska dejavnost in vrtičkarstvo ter drugi posegi, ki ne spreminjajo pogojev predvidene realizacije URN. Stavb ni dovoljeno graditi. Obstoječe stavbe se lahko zgolj prenavljajo v obstoječih gabaritih in v osnovni namembnosti.

1-(R)-14: Do sprejetja URN so dovoljene le:

- prenove stavb, brez širitev, v skladu s spomeniško-varstvenimi načeli, v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo kulturne dediščine in narave;
- obnova obstoječih infrastrukturnih vodov pod zemljo;

- kmetijska dejavnost, vzdrževalna dela na visoki in grmičasti vegetaciji, posegi na podzemni infrastrukturi.

Posegi v zunanje ureditve GE ali v javni prostor niso dovoljeni, razen nujna, tekoča vzdrževalna dela.

1-(R)-21: Do sprejetja URN je dovoljena le kmetijska dejavnost, vrtičkarstvo, vzdrževalna dela na visoki in grmičasti vegetaciji, posegi na podzemni infrastrukturi (gradnja nove infrastrukture) in ukrepi v zvezi z varstvom in prezentacijo kulturne dediščine.

1-(Tv)-19: Kubusi vseh stavb so lahko orientirani zgolj vzporedno z glavno strukturno osjo, v sekundarnem delu pa lahko tudi s plastnicami. Posegi v trimetrskem pasu od obstoječega roba cestišča niso dovoljeni. Izjema je rekonstrukcija ali prenova edine trške hiše v nizu v skladu z merili urejanja GE trška hiša.

##### 2 BIRČNA VAS

2-(Av)-3: Osnovni kubusi glavnih stavb naj bodo orientirani v smeri severozahod-jugovzhod.

##### 13 ČELEVEC

13-(Cv)-1: Stavba, ki je na eni strani v celoti vkopana, je lahko visoka P+1 z JZ fasado.

13-(R)-2: Novih stavb ni mogoče graditi.

13-(Cv, Vz)-3: Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe vinogradniške enote se lahko urejajo zgolj po merilih, ki veljajo za tip vinogradniških enot.

13-(Hb)-4: Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati.

13-(Cv, v)-11: Stavbe so lahko široke največ 7,0 m.

##### 16 ČREŠNJICE

16-Hb,v-5: Stavba naj bo orientirana vzdolž dostopne javne poti.

16-(Ao)-7: Gradbena enota ima lahko poleg obstoječe, po globini, še eno stanovanjsko hišo.

##### 17 ČRMOŠNJICE

17-(T)-4: Osnovni kubusi stavb naj bodo orientirani v smeri SZ-JV vzdolž glavne strukturne osi. Stavbe, ki imajo vhode v nivoju regionalne ceste, imajo višino P+1.

17-(Bo)-19: V primeru ohranitve in prenove stare stanovanjske hiše v nespremenjenih dimenzijah in arhitekturi, sta na gradbeni enoti dovoljeni dve bivalni enoti.

17-(Hp)-22: V kolikor ostane stanovanjska hiša na isti lokaciji in velikosti, razen če se širi po dolžini v breg, je lahko orientirana po obstoječi, v nasprotnem se hiša orientira vzdolž plastnic.

##### 18 DALJNI VRH

18-(Ao)-12: Vse stavbe naj bodo orientirane vzdolž plastnic.

##### 22-DOL PRI ŠMARJETI

22-(Av,p)-1: Širina osnovne mase glavne stavbe je lahko največ 7,0 m.

22-(Hb+1)-2: Vse stavbe GE morajo biti orientirane vzdolž plastnic, v smeri S - J.

##### 23 DOLENJA VAS

23-(Hb)-2: Stavbe so lahko orientirane le vzdolž plastnic.

##### 27 DOLENJE KAMENJE

27-(Hb)-1: Potrebno je sanirati orientacijo strehe.

27-(Hb)-3: Stavbe ob glavni strukturni osi se orientirajo vzdolž glavne ceste.

**28 DOLENJE KARTELJEVO**

28-(Hb)-3;(Hb)-4: V sklopu posega je potrebno sanirati obliko in orientacijo strehe – streha tipa klasična streha je lahko orientirana le vzdolž plastnic.

28-(Ao)-19;(Ao)-11: Hiša naj bo orientirana vzdolž glavne ceste po principu nadomeščanja izvorne hiše.

28-(Ao)-13: V primeru ohranitve stare izpraznjene stanovanjske hiše in volumna gospodarskega poslopja sta dovoljeni dve bivalni enoti hiš na GE.

**29 DOLENJE KRONOVO**

29-(R)-7, (R)-8: Visokih gradenj in drugih objektov ni dovoljeno graditi, prav tako ni dovoljena sprememba načina rabe prostora.

**30 DOLENJE LAKOVNICE**

30-(Hb)-1: Stavbe naj bodo orientirane v smeri SZ-JV.

**35 DOLENJI SUHADOL**

35-(Hb)-4: Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati.

35-(Cv)-8: Stavbe so lahko široke največ 7,0 m.

35-(Cv)-12: Stavbe so lahko orientirane le v smeri SZ-JV.

**37 DOLJNA TEŽKA VODA**

37-(Dm)-1: Volumen obstoječe stavbe se ne sme povečati po višini. Streha se v naklonu oblikuje kot klasična streha. Na robu GE proti javnemu prostoru so lahko le pritlične stavbe locirane vzdolž plastnic lokalnega grička/terase.

**38 DOLNJE MRAŠEVO**

38-(Ao,p)-2: Osnovni kubusi stavb so lahko široki največ 7,0 m.

**42 DOLŽ**

42-(Dk)-2: V primeru prenove je potrebno novejši stavbni kubus znižati za eno etažo. Streha naj bo oblikovana kot »klasična streha«.

42-(Av)-3: Orientacija stavbnega volumna v smeri SV-JZ, največja širina 7,0 m.

42-(Hv, T)-45: Trška GE se lahko oblikuje izključno kot del trške GE na SV delu preko SV meje UO, kot del GE v UO 42-T+1-45.

**47 DRUŽINSKA VAS**

47-(Av)-3;47-(Ao+1)-4;47-(Av+1)-5;47-(Bv+1)-6;47-(Bo)-8;47-(Bo)-9;47-(Hb)-10: Osnovni kubusi glavnih stavb so orientirani pravokotno na plastnice v smeri S-J.

47-(Hb)-24: Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati.

47-(Av)-37: Dispozicije osnovnih dveh objektov – mlina in stare stanovanjske hiše naj ostanejo na obstoječih lokacijah.

47-(R)-39: Nove stavbe visokih gradenj in razširitve obstoječih niso dovoljene. Prostor se ureja kot celota in je namenjen terciarnim ali kvartarnim dejavnostim.

47-(R)-40: Stavb in drugih objektov visokih gradenj ni dovoljeno graditi. Poleg rekonstrukcije obstoječe ceste je dovoljena ureditev parkirišč in hortikultura ureditev brežine potoka.

**49 GABRJE**

49-(Z)-01: Območje travnih zelenih površin v urejenem ambientom potoka in izvirom kot lokalno pomembnim javnim prostorom. Obstoječe domačije naj se urejajo v skladu z merili urejanja Co, pri čemer so glavni kubusi stavb lahko široki največ 7,0 m.

49-(Z,Co)-50: V območju med obcestnimi fasadami in javnim prostorom gradnje stavb, škarp in drugih nadzemnih objektov ter posegi, ki bi prejudicirali ureditve do sprejema PIN niso dovoljeni. V notranjosti GE so dovoljene prenove in nadomestne gradnje stavb tipa hiša na podeželju, višine do P+1 ter tipa gospodarska stavba v gabaritih do največ optimalne širine posameznega tipa stavbe oziroma v širinah obstoječih stavb. V skladu z opredeljenim tipom stavb se lahko spreminja tudi namembnost. Znotraj opredeljenih meril ustreznost vsakega posega posebej vrednoti v kontekstu izvedbe PIN tudi pristojna občinska služba.

**53 GOLUŠNIK**

53-(Co)-1: Glavna stavba naj bo orientirana vzdolž plastnic.

**54 GORENJA VAS PRI ŠMARJETI**

54-(Hb)-1: Na GE je lahko le ena stanovanjska enota. Osnovni stavbni kubus naj bo orientiran v smeri S-J.

54-(Hb)-2: Bivalne gradbene enote so lahko orientirane le vzdolž glavne poti. Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

54-(Hb)-3: Novih bivalnih GE ni dovoljeno vzpostavljati. Osnovne stavbne mase glavnih stavb so orientirane vzdolž plastnic, poševno na javno pot. Obstoječe zidanice se urejajo v sklopu GE – zidanic.

54-(Cv)-4: Dovoljena je le prenova obstoječega stavbnega fonda in rekonstrukcija obstoječe vaške poti. Novih stavb ni dovoljeno graditi.

**57 DOBRAVA**

57-(Ao,Vz)-21: V0 skladu s splošnimi merili pod oznako Ao se urejajo zgolj obstoječe domačije.

**58 GORENJE KAMENJE**

58-(Hb)-3: Širitve osnovnega kubusa v smeri proti V niso dovoljene.

58-(Hb)-6: Streha osnovnega kubusa je lahko orientirana le vzdolž plastnic. Hišo je potrebno vizualno sanirati.

**59 GORENJE KARTELJEVO**

59-(Co)-24: V primeru ohranitve stare izpraznjene hiše na V delu sta na GE dovoljeni dve stanovanjski enoti. Staro hišo je mogoče:

– prenoviti ali nadomestiti s stavbo zgolj v istih gabaritih, z možnostjo podaljšanja celotnega kubusa proti SZ (v breg), sicer pa z elementi upoštevanja tipa "hiša na podeželju";

– nadomestiti s pritlično stavbo tipa "hiša na podeželju", pri čemer morajo biti vsaj SZ in SV stranici na temeljih obstoječe hiše.

59-(Av)-23: Stavbe so lahko široke največ 7,0 m, v celoti vkopan del na V strani pa je lahko širši. Izhodiščna kota GE in vseh stavb je lahko le na koti obstoječe poti na Z strani. Glavna stavba je lahko le na S polovici GE.

59-(Ao)-15: Vse stavbe morajo biti orientirane vzdolž plastnic. V sklopu posegov na predmetnih stavbah je nujno izvesti tudi sanacijo napačne orientacije obstoječe stavbe.

59-(Av)-11: Gospodarsko poslopje lahko ostane v obstoječi gradbeni liniji in širini ter višini.

59-(Av)-21: V primeru prenove obstoječe stare hiše (v isti arhitekturi z gabariti, materiali...) sta na GE dovoljeni dve bivalni enoti.

**60 GORENJE KRONOVO**

60-(F)-1: Glavna stavba naj bo tipa hiša na podeželju.

60-(R)-3: Dovoljena je gradnja zgolj nizkih stavb tipa "paviljonska stavba" za potrebe pomožnih prostorov sosednjih GE (garaže ipd.) ali organizirano skladiščenje.

60-(Ao)-4: Vsi mejni objekti na S strani morajo biti orientirani vzdolžno.

60-(Hb)-8: Vse stavbe so lahko orientirane le v smeri obstoječe stanovanjske hiše.

#### 61 GORENJE LAKOVNICE

61-(Sn,Dm)-13: UO je namenjeno razvoju dejavnosti lovske družine z naslednjimi dopolnilnimi dejavnostmi:

- občasni organizaciji javnih prireditev (tekmovanj, veselice) in drugih oblik javnih srečanj,
- organizaciji streljanj s lovskim in športnim orožjem - na glinaste golobe in MK.

Za navedene programe se v območju stavbnih zemljišč znotraj UO urejajo stavbe v skladu s splošnimi merili urejanja Dm-modernistične javne stavbe, visoke do največ P+1+M in pomožnih stavb, oblikovanih po merilih paviljonske zgradbe in enostavnega objekta po ZGO. V UO naj se uredijo strelna mesta s sistemi zavarovanja strelskih, sodniških mest in gledalcev ter celotnega vplivnega območja strelišča v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi normami. Pri tem morajo biti tudi varovalni pasovi opredeljeni znotraj UO.

#### 76 GRIČ PRI KLEVEVŽU

76-(Eg, F)-1: Vse gospodarske stavbe izven najožjega območja starega gradu, ki datirajo izpred prve polovice 20. stoletja, se varujejo kot stavbni kubusi v zunanjih gabaritih, obliko streh (brez fičar) in s kvalitetnimi fasadnimi detajli. Nove stavbe se lahko gradijo le izven omenjenega območja, so lahko le v V delu, le pritlične, široke največ 12,0 m in z razmerjem širina : dolžina najmanj 1:2 in oblikovane v skladu z merili organizacije notranjega dvorišča.

#### 77 GUMBERK

77-(Up,F)-6: Stavbna struktura naj bo le severno od javne ceste, organizirana v skladu z naslednjimi merili:

- z navezavo na obstoječo poslovno stavbo na zahodni strani - v gradbeni liniji je v smeri proti javnemu prostoru in višini (kapi) ne sme presegati,
- z interpretacijo nadaljevanja in izteka obcestnega stavbnega niza - od arhitekturnih (re) interpretacij avtohtone arhitekture in najvišjih volumnov na zahodni strani, z delitvijo volumnov in z njihovim zniževanjem ter naraščanjem stopnje njihove transparentnosti v navedeni smeri,
- stavbna struktura je lahko le tipov trška stavba P+1, paviljon ali gospodarska stavba, reinterpretirani v skladu z zgoraj navedenimi merili.

Interno skladišče goriva s črpalnim avtomatom naj bo v območju vzhodne meje naselja. Osrednja parkirna mesta za tovorna vozila naj bodo po globini parcele, ob gozdu. Prehod iz naselja v naravno zaledje - gozd naj bo artikuliran z gručami dreves, ki se intenzivirajo ob mejah naselja.

77-(J)-8: Stavbna struktura naj se ureja v skladu z merili GE paviljonske zgradbe le v kontekstu ureditve rekreativnega kompleksa Struga za namen terciarnih dejavnosti.

#### 78 HERINJA VAS

78-(Vz, Hb,v)-2: Obstoječe vinogradniške enote z zidanicami se urejajo v skladu z merili urejanja tipa "vinogradniška GE". GE z obstoječimi hišami naj se urejajo v skladu z merili GE Hb-bivalna GE, z glavno stavbo tipa »hiša na podeželju, ki je lahko široka največ 7,0 m. Novih bivalnih GE ni dovoljeno organizirati.

78-(Vz)-3: Novih GE in novih stavb ni dovoljeno organizirati.

#### 85 HRUŠICA

85-(Vz,Hb,v)-3: Novih GE, ki vključujejo bivanje, ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe bivalne enote se oblikujejo v skladu s splošnimi merili urejanja GE, z eno glavno stavbo tipa hiša na podeželju. Lahko je orientirana le vzdolž najpomembnejšega javnega prostora, visoka do P+1, osnovni kubus pa je lahko širok največ 3,0 m. Obstoječe vinogradniške enote se oblikujejo v skladu z merili oblikovanja Vinogradniška GE.

85-(Hb,p)-20: Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati.

#### 86 HUDO

86-(Hb+1)-3: V stavbi je lahko organiziranih več bivalnih enot.

#### 89 JAMA

89-(Hb,v)-6: Stavbe so lahko široke največ 7,0 m.

#### 96 JURNA VAS

96-(U,Zs)-1: Javni prostor lokalne vaške poti, varovan v širini 4,0 m.

96-(F+1)-12: Stavba ob najpomembnejšem javnem prostoru naj se skozi sanacijo orientira vzdolž javne poti in naj bo tipa Hiša na podeželju, visoka do P+1. Ostale stavbe so lahko le tipa gospodarske stavbe, organizirane okoli notranjega dvorišča.

#### 101 KOROŠKA VAS

101-(Ao)-5: Širina stavb, ki niso povsem vzporedne s plastnicami je lahko največ 7,0 m.

101-(Ao)-7: Širina osnovnih stavb ne sme biti večja od 7,0 m.

#### 106 LAZE

106-(Dk+1)-2: Arhitekture glavne fasade ni dovoljeno spreminjati, izvede pa se pre-orientacija strehe vzdolž strukturne osi. Zgradba lahko raste le proti severu.

#### 108 LESKOVEC

108-(Av)-1 in 108-(Av,P)-2: Urejajo se v skladu z usmeritvami in pogoji za varstvo naselbinske dediščine.

#### 109 LEŠNICA

109-(C)-6: Nove stavbe/nadomestne stavbe naj bodo locirane na lokaciji obstoječih starejših. Tlorisni volumni ne smejo presegati obstoječih.

Na lokaciji kozolca ni dovoljeno graditi drugih stavb razen gospodarske stavbe, široke do 5,0 m.

#### 110 LOKE

110-(Hb)-4: Osnovni kubusi glavnih stavb so lahko orientirani le v smeri V-Z.

#### 113 LUTRŠKO SELO

113-(Hr)-4: Dozidave v smeri glavne ceste niso dovoljene. Stavbe ni dovoljeno dvigovati (kapi in sleme). Eventualne razširitve imajo lahko streho z istim naklonom in isto višino kapi kot obstoječa.

113-(Sn)-23: Objekti se lahko gradijo le v območju gozdnega roba, v območju današnje stavbe.

113-(Co)-29: Vse stavbe GE znotraj območja so lahko orientirane le v smeri obstoječe stanovanjske hiše, oziroma le v smeri obstoječega gospodarskega poslopja. Na skrajnem S robu, ob gozdu, so lahko stavbe orientirane prečno.

#### 116 MALA STRMICA

116-(Vz,Hb,p)-1; 116-(Vz,Hb,p)-2: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati vinogradniške enote se urejajo po splošnih

merilih tipa vinogradniške GE, ostale pa v skladu s splošnimi merili pod oznako Hb. Pri slednjih je največja dovoljena širina stavb 7,0 m.

#### 122 MALI OREHEK

122-(Co,Vz)-1; 122-(Hb,Vz)-2: Novih GE, razen tipa V-Vinogradniška GE ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe vinogradniške GE in njihove zidanice se lahko urejajo le v skladu s splošnimi merili tipa pod oznako V-vinogradniška GE.

#### 123 MALI PODLJUBEN

123-(Hb)-3: Glavna stavba naj bo orientirana vzporedno z glavno strukturno osjo naselja.  
123-(Av)-7: Osnovni volumni glavnih stavb so lahko široki največ 7,0 m.

#### 132 NOVO MESTO

132-(R)-4: Dovoljena je zgolj namestitvev začasnih objektov na obstoječi ploščadi, ki vizualno ne segajo preko roba gozda in so tudi barvno /strukturno integrirani v prostor.

#### 135 OREŠJE

135-(Hb,Vz)-1; 135-(Hb,Vz)-2: Novih GE, razen tipa V-Vinogradniška GE, ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe vinogradniške GE in njihove zidanice se lahko urejajo le v skladu s splošnimi merili tipa pod oznako V-vinogradniška GE. Stavbe v nizu ob javni poti naj ohranijo vzdolžno orientacijo, vendar se jim širina ne sme povečati preko 6,0 m.

135-(Cv)-3; 135-(Cv)-4: Stavbe ne smejo biti širše od 5,0 m.

135-(Co)-5: Stavbe ne smejo biti širše od 7,0 m.

135-(Hb)-6: Obstoječi stavbi ni dovoljeno spreminjati širine, višine ter odmika od javnega prostora.

135-(Hb)-34: UO je lahko le del GE ob glavni cesti, severno od UE.

#### 138 OTOČEC

138-(R)-7: Namen: Terciarni, kvartarne dejavnosti, dopolnilno bivanje. Posegi na obstoječi stavbi, ki bi na kakršen koli način povečevali njeno velikost ali vizualno izrazitost v širši kulturni krajini, niso dovoljeni. Priporočljivi so vsi posegi, ki to zmanjšujejo. Pomožne stavbe je dovoljeno graditi le kot paviljanske zgradbe za opredeljeno namembnost.

138-(Lb)-25; 138-(Bo)-24; 138-(T+1)-22; 138-(Bo)-20; 138-(T)-18; 138-(Bo)-17; 138-(Av)-16; 138-(Bv)-19; 138-(Hv)-21; 138-(H)-15; 138-(Hb)-14: Strešne površine, ki sooblikujejo ambient Krke (pri vedutah na Otočec od vzhodne preko južne do zahodne strani) imajo lahko le enovite strešne površine – brez strešnih izzidkov, strešnih oken ali sončnih kolektorjev in podobnih elementov.

#### 139 PAHA

139-(Hb,v,Vz)-1: Novih enot, razen tipa "vinogradniška GE", v južni polovici UO ni dovoljeno vzpostavljati.

#### 140 PANGRČ GRM

140-(Av)-5: Največja dovoljena širina osnovnih kubusov stavb je 7,0 m.

140-(Vz)-13: Zidanice naj bodo orientirane vzdolž plašnic, novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

#### 142-PETELINJEK

142-(Tv, H)-06: Najpomembnejši javni prostor je cesta Petelinjek-Potov vrh. Ureditev območja naj sooblikuje lokal-

ne del meje na prehodu v širši ambient Novega mesta v skladu z naslednjimi merili:

- izrazito vzdolžno stavbno strukturo, gradirano po brežini – z absolutnim zniževanjem od zgoraj navzdol,
- introvertirano, prostorsko homogeno strukturo stavb, ki naj kar najmanj obremenjujejo vstopni ambient iz smeri Rateža;

- ob omenjeni cesti naj se locirajo trške hiše, katerih manjši del je lahko namenjen tudi manjšim enotam sekundarnega sektorja v bivalnem okolju; po brežini pa naj prevladujejo stanovanjske, s možno dopolnilno ponudbo terciarnega sektorja ali manjšimi enotami sekundarnega sektorja.

#### 146 PODGORA

146-(Dm)-17: UO je namenjeno razvoju športnega letalstva in drugih kompatibilnih programov, večjim javnim prireditvam in z njimi povezanim spremljajočim programom (servisnim, gostinskim ipd.). Poleg javnih stavb tipa modernistična javna stavba, se lahko razvijajo le še stavbe tipa paviljon ali trška hiša. Vse stavbe so lahko le pritlične.

146-(Sp)-18: UO je namenjeno razvoju športnega letalstva in drugih kompatibilnih programov, večjim javnim prireditvam v parkovni ureditvi in z njimi povezanim spremljajočim programom (servisnim, gostinskim, občasnim kampiranjem, povezanim s posameznimi prireditvami, ipd.). V ureditvi naj prevladujejo zatravljene površine in visoka drevesna vegetacija (slednja vsaj v današnjem obsegu) z naslednjimi elementi:

- minimalno stavbno strukturo tipa paviljanske zgradbe za organizacijo pokritih točilnih mest, sanitarij, odra in zaodra ipd.,

- sistemov fizičnega in video-elektronskega varovanja,
- utrjenimi peš potmi in urejenimi intervencijskimi potmi.

146-(Up)-20: Namen, oblikovanje: prometne in parkirne površine za osebna vozila in letala ter graditev stavb tipa paviljanska zgradba za shranjevanje lahkih letal in helikopterjev v obstoječih zemeljskih zaklonilnikih za letala. Paviljoni naj imajo enotno arhitekturno oblikovanje v načeloma enem, največ pa v treh velikostnih merilih, integrirano v krajino tako, da v njej ne izstopajo – višina zgradbe ne sme presegati sedanji zgornji rob zemeljskih nasipov za več kot 1,5 m.

146-(Up)-21: Namen, oblikovanje: prometne parkirne površine za osebna vozila in letala ter interna črpalka za letalsko gorivo, z vkopanimi rezervoarji in potrebnimi varnostnimi ureditvami.

146-(Up)-22: Namen: prometna površina, namenjena zgolj letalskemu prometu – prostor izključne rabe po zakonu o letalstvu.

#### 155 POTOK

155-(Hr)-1: Novih GE po globini (izven območja osnovne strukturne osi) ni dovoljeno vzpostavljati.

155-(Tv)-4: Osnovni stavbni kubusi naj bodo orientirani v smeri SV-JZ in široki največ 7,0 m. Lahko se vzpostavi le ena glavna stavba.

#### 159 PREČNA

159-(Dg)-7: Zunanjih gabaritov in arhitekture stavbe, vključno z odprtim notranjim dvoriščem, ni dovoljeno spreminjati. Namenjen je lahko le terciarnim ali kvartarnim dejavnostim.

159-(R)-8: Prostor je namenjen zgolj dejavnostim, ki so povezane z ribogojništvom, prezentacijo dediščine in so usklajene z merili varovanja narave in kulturne dediščine. Stavbe so lahko tipa trška stavba P+1, in poljavna stavba.

## 161 PRISTAVA

161-(R)-6 : Dovoljena je le prenova in vzdrževanje obstoječega gospodarskega objekta.

161-(Vz)-10 ,161-(Vz)-11;161-(Vz)-12: Nove zgradbe so lahko v mansardnem delu le lesene.

## 162 RADOVLJA

162-(Hb,p)-2: Čela streh in celoten mansardni del morajo imeti leseno fasado v naravni barvi in teksturi lesa. Strešni izsidki (fičare) niso dovoljeni.

162-(Ao)-5: Vsi osnovni kubusi glavnih stavb morajo biti orientirani v smeri terena/ambienta S-J.

162-(R)-6: Novih stavb in talnih ureditev, razen rekonstrukcije obstoječe ceste, ni dovoljeno izvesti. Obstoječe stavbe se lahko zgolj prenavljajo v obstoječi arhitekturi in namembnosti.

162-(Av)-7: V primeru prenove obstoječih stavb v obstoječih gabaritih celotne domačije, se le-ta ohrani v izvorni dispoziciji. V primeru povečevanja volumnov katere koli stavbe na GE (pri "nadomestnih gradnjah" ali "prizidkih" za več kot 30% posameznega kubusa po širini ali višini glede na izhodiščne kote stavb) se celotna domačija preorientira v smeri osnovne mase hriba - v smeri S-J.

162-(Cv)-8: Stavbna zemljišča izven meja domačije se urejajo v skladu s splošnimi merili tipa vinogradniške GE.

162-(Co)-29: Stavbe so lahko široke največ 5,0 m.

## 164 RAKOVNIK PRI BIRČNI VASI

164-(R)-1: Novih stavb ni dovoljeno graditi, dovoljena je le obnova obstoječih kozolcev v izvorni obliki in druge vrste rabe zemljišča za kmetijske namene.

## 165 RATEŽ

165-(Hb)-1: Osnovni volumni stavbe so lahko orientirane le v smeri SZ-JV.

165-(F/T/Hv)-16: Ob glavni cesti naj bodo GE tipa T+1 ali paviljonske zgradbe, poravnane izključno na glavno obcestno gradbeno linijo.

## 168 RUMANJA VAS

168-(T,Hb)-6: GE, ki so v sekundarnem delu stavbne strukture (ob ambientu Krke), se urejajo kot bivalne Hb, vse ostale pa v skladu s splošnimi merili urejanja tipa trške GE.

168-(Av,p;Hb,p)-11: V sekundarnem delu se GE urejajo zgolj po merilih urejanja Hb-GE ISH-bivalna. Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

165-(F/Hb)-16: Glavna stavba naj bo tipa hiša na podeželju P+1.

## 175 SELA PRI ŠTRAVBERKU

175-(Co)-2;175-(Co)-3: Osnovni kubusi stavb so lahko široki največ 5 m in orientirani izključno vzdolžno; glavne stavbe so lahko z glavno fasado locirane le na gradbeno linijo obstoječih obcestnih stavb.

## 180 SEVNO

180-(F)-1: Vstopni ambient lahko oblikuje le stavbni kubus na lokaciji obstoječega, z višino P+1, s tipom strehe "klasična streha" brez fičar. Vse ostale stavbe so lahko locirane le okoli notranjega dvorišča, oblikovane kot gospodarske stavbe, z maksimalno širino 15,0 m.

## 189 STOPIČE

189-(H)-7: Vse stavbe naj bodo orientirane v smeri SZ-JV.

189-(T +1, Ek, Zs)-11: Območje kapelice in okoliških obstoječih javnih površin se ureja le v skladu z merili Ek, Zs.

189-(Dk, Ec)-22: Novih stavb, razen tipa paviljonska zgradba, dostopnih neposredno iz glavne ulice, ni dovoljeno graditi. Osnovnega kubusa stavbe župnišča, za katero veljajo merila pod oznako Dk, ni dovoljeno razširiti.

189-(DK)-26: Dovoljene so le urbane dejavnosti in dejavnosti s področja javne infrastrukture, ki so združljive s opredeljeno stavbno strukturo. Poleg glavnih stavb, ki so lahko zgolj na lokaciji obstoječih, se nove praviloma oblikujejo kot paviljonske zgradbe.

189-(Cv)-27: Stavbo na lokaciji obstoječe stanovanjske hiše je mogoče le prenoviti v isti arhitekturi in volumnu kot je obstoječa.

189-(Tv)-30: Osnovni volumni stavb so lahko v sekundarnem delu široki največ 7,0 m.

189-(Hb)-31,189-(Av)-32: Osnovni kubus glavne stavbe je lahko orientiran le v smeri JZ-SV.

189-(F)-35: Stavba je lahko orientirana le vzporedno s hribom.

189-(H)-38: Vse stavbe so lahko orientirane le v smeri V-Z.

## 190 STRANSKA VAS

190-(Hb)-1: Stavbe so lahko orientirane le v smeri S-J. GE, ki so ob cesti Šmihel-Birčna vas, naj imajo izhodiščno koto GE na nivoju omenjene ceste. Glavne stavbe na njih so lahko visoke do P+1.

190-(R)-7: Stavb in drugih objektov na površini ni dovoljeno graditi.

190-(G)-8:Do sprejetja načrta celovitega urejanja niso dovoljeni posegi, ki bi spreminjali značaj gozda.

190-(Hb,p)-9: Stavbe se lahko spreminjajo le v skladu z opredelitvami v tipskem načrtu, po katerem so izvedene. Pomožne stavbe se lahko oblikujejo le v sekundarnem delu GE, v kolikor so zemljišča dovolj velika.

## 191 STRAŽA

191-(Hv+1)-77: V prostoru med obstoječimi stavbami in cesto Prečna-Straža gradnja stavb in prizidkov do sprejetja PIN ni dovoljena.

191-(Up)-40: Namen: centralno parkirišče za kamione odprtega tipa. Dovoljena je gradnja stavb za potrebe pomožnih-servisnih dejavnosti in drugih uslug terciarnega sektorja, ki so povezana z dejavnostjo za parkirišča ter sortiranje in promet z rezervnimi deli motornih vozil. Gradijo se lahko le zgradbe tipa paviljonska zgradba, pri čemer stavbe, oblikovane v zaklonilnikih, lahko z najvišjo točko segajo največ 1,50 m nad obstoječi zgornji zemeljski rob le teh.

191-(Hv+1)-68: V delu GE, med obema g. l., se lahko oblikujejo le stavbe tipa "paviljonska zgradba" s terciarnimi dejavnostmi.

191-(Bo+1,F)-81: Prostor je namenjen manjšim proizvodnim enotam, združljivim z bivanjem v podeželskem-vaškem okolju, ob obstoječem industrijskem kompleksu. Urejati ga je mogoče le kot celoto, z opredelitvijo nove ulične mreže in prostorsko artikulacijo stika industrijskega kompleksa, naselbinskega telesa vasi in železniške proge, z iztekom v polja. V J delu UO se oblikuje stavbna struktura v skladu s splošnimi merili pod oznako Bo, v S delu pa pod oznako F. V slednjem je lahko le ena glavna stavba, le tipa hiša na podeželju ali proizvodna stavba.

## 192 STRELAC

192-(Ao)-2; 192-(Av)-3;192-(Hb)-4: Obstoječe stavbe na skrajnem vzhodnem robu GE ni dovoljeno širiti, povečevati po višini in podaljševati v smeri proti vzhodu. V prostoru med omenjenimi obstoječimi stavbami in vzhodno mejo GE ni dovoljeno graditi stavb ali urejati odprtih deponij.

192-(Co)-5: V južni polovici GE je dovoljeno graditi zgolj stavbe tipa gospodarske stavbe. Obstoječe gospodarsko poslopje na zahodnem robu parcele se lahko le prenavlja oziroma rekonstruktira v izvorni arhitekturi.

192-(Hb,p)-9: Na severni strani proti Šmarjeti naj se ohrani /vzpostavi polno vizualno cezuro z visoko drevesno vegetacijo v pasu, širokem najmanj 10,0 m. Na zemljišču s parcelno št. 1324/4 se lahko gradijo le pomožne stavbe v sklopu GE na sosednjih zemljiščih.

#### 193 SUHOR

193-(Hb,vz)-1: Novih gradbenih enot tipa »GE ISH-bivalna (Hb) na UE ni dovoljeno vzpostaviti. Gradijo se lahko le stavbe tipa "zidanica" (Vz). Obstoječi GE naj se urejata po merilih in pogojih, opredeljenih za tip GE Hb.

193-(Vz)-2: Stavba tipa "zidanica" je lahko izključno z ravno, praviloma zatravljeno streho, z izhodiščno koto GE v nivoju obstoječe javne poti.

#### 195 ŠENTJOŠT

195-(Av)-1: V južni polovici GE (območju obstoječega kozolca) je dovoljeno graditi le gospodarske stavbe predmetne UE.

195-(Ao)-14, (Av)-13: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

#### 198 ŠMARJEŠKE TOPLICE

198-(Co)-35; 198-(Hv+1)-36; 198-(Av)-37; 198-(Hv+1)-39; 198-(Av+1)-40; 198-(Hv)-38; 198-(Hv)-43: Osnovni kubusi vseh stavb in vse strehe so lahko orientirani le vzdolž terena. Obstoječe stavbe vzdolž glavne ceste proti Žalovičam lahko ohranijo obstoječ zamik glede na teren. Na površinah vseh streh, ki so obrnjene proti dolini, strešni izsidki in drugi površinski elementi streh niso dovoljeni.

198-(Dm,Sn,Z)-64: Splošna merila in pogoji veljajo za dotične obstoječe prostorske sklope – Dm sklop obstojećih stavb, Zn,S za zelene površine. Pred sprejetjem URN so dovoljena le vzdrževalna dela, eventualne rušitve in dela, ki jih po ZGO štejejo med enostavne objekte, ni pa dovoljeno krčenje zelenih površin in odstranjevanje funkcionalnih dreves, razen na vzhodnem delu UO (vzhodno od potoka Prinovec) kjer je dovoljena nadomestna poslovno-stanovanjska gradnja, GE tipa Dm, namenjena terciarnim dejavnostim in stanovanjem, ter visoka do K + P +2 z možnostjo ureditve izkoriščenega podstrešja.

#### 204 TRŠKA GORA

204-(Cv)-1: Osnovni kubus glavne stavbe je lahko širok največ 7 m.

204-(Hb,v,Vz)-2: Osnovni kubusi stavb pri UO z oznako Hb,v so lahko široki največ 7,0 m.

204-(Hb,Vz)-6: Obstoječe vinogradniške enote se urejajo po splošnih merilih za UO "vinogradništvo". GE s stalnimi bivališči oziroma hišami se urejajo po merilih GE HbV. Vinogradniških enot v bivalne enote ni dovoljeno spreminjati.

#### 205 URŠNA SELA

205-(F)-1: Glavna stavba naj bo trška hiša, visoka do P+1, orientirana vzdolž glavnega javnega prostora.

205-(Hb,v)-3: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

205-(Hb)-5: Kapi osnovnega kubusa obstoječe hiše ni dovoljeno dvigovati. V UO je lahko le ena GE.

205-(Hb)-13: Stavbe ni dovoljeno nadzidati – kota slemena je fiksna. Osnovni kubus glavne stavbe mora ohraniti orientacijo vzdolž plastnic, pomožne stavbe imajo lahko le enako orientacijo.

205-(Lb)-14: Razširitev stavbnih kubusov v prečnih smereh (proti V oziroma Z) in po višini ni dovoljena. V primeru ukinitve stanovanj je mogoče organizirati le terciarne ali kvartarne dejavnosti. Na Z strani GE (zahodno od ceste) je dovoljena gradnja le ene pritlične pomožne stavbe za potrebe garaž in pomožnih prostorov.

205-(Džp)-15: Sprememba arhitekture stavb železniške postaje ni dovoljena. Stavba je lahko namenjena le obstoječi dejavnosti (železniškega postajališča) ali kvartarnim dejavnostim.

205-(R)-16: Stavb visokih gradenj ni dovoljeno graditi, razen pomožnih stavb.

205-(Dk)-17: Glavna in vse ostale fasade se lahko le prenavljajo, in sicer le v smislu zamenjave stavbnega pohištva v istih odprtinah, s tem, da so na glavni fasadi lahko te odprtine do tal. Obstoječa vrba in prireditveni plato ob križišču se ohranjata.

205-(Vz, Hb)-19, 205-(Vz, Hb+1)-27: Obstoječe GE, ki so bile pred veljavnostjo odloka stalno naseljene ali imajo legalno stanovanjsko stavbo, se urejajo v skladu s splošnimi merili pod oznako Hb, z osnovnim volumnom, orientiranim vzdolž plastnic. Vinogradniške GE z zidanicami se urejajo v skladu z merili V-Vinogradniška GE. Pri slednjem UO se širina negospodarskih stavb ne sme povečevati.

205-(Av,p)-20: Gradbenih linij in širin osnovnih stavbnih kubusov ni dovoljeno spreminjati.

#### 206 VAVTA VAS

206-(F)-3: Glavna stavba je lahko le tipa trška hiša, visoka do P+2, ostale stavbe se oblikujejo okoli notranjega dvorišča.

#### 207 VELIKE BRUSNICE

207-(Hb+1)-1: Vsi osnovni stavbni volumni in vse strehe naj bodo orientirane le vzdolž plastnic. Stavbe na brežini, ki v prečni smeri dosejajo raščen teren ali javni prostor v dveh etažah in imajo hkrati izhodiščno koto GE na višjeležeči strani, so lahko visoke največ P+M.

#### 216 VERDUN

216-(Hb)-1: Osnovni volumni so lahko široki največ 7,0 m, kote kapi so lahko enake ali nižje od kote pritličja/kapi obstoječe hiše na S delu.

216-(Av)-2; 216-(Ao)-3: Osnovni kubus glavne stavbe je lahko širok največ 7,0 m, gospodarske pa 10,0 m.

#### 218 VINICA PRI ŠMARJETI

218-(Av,p)-1: Obstoječe starejše stanovanjske hiše, ki ležijo ob glavni strukturni osi, lahko ohranijo obstoječo orientacijo, v kolikor se jim ne povečuje višina in širina.

218-(Hb)-2: Obstoječi stanovanjski hiši ni dovoljeno spreminjati širine in višine ter oblike streh. Tudi elementi na strešni površini proti zahodu niso dovoljeni.

218-(Zs,Av)-3: V primeru, da ostane bivalno gospodarska enota, ni dovoljeno spreminjati velikosti, števila in oblike stavb ter streh. V primeru, da se jih vključi v sklop terciarnih dejavnosti (šport, rekreacija, kontekst cerkve), je dovoljena gradnja pritlične stavbe tipa paviljon ali hiša na podeželju.

218-(Av,p, i)-4: V JV delu GE volumnov in oblike objektov ni dovoljeno spreminjati. V zahodnem delu je možna rekonstrukcija obstoječe GE tipa GE "domačija na robu naselja – vzdolžna". V severnem delu GE je dovoljena vzpostavitev gospodarskih poslopij za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (splošna merila, označena s podoznako »i«).

#### 219 VINJA VAS

219-(Hb)-3: Osnovni kubusi stavb so lahko široki največ 7,0 m.

## 220 VINJI VRH

220-(Hb,v)-1: Stavba je lahko visoka največ K+P in široka največ 5,0 m.

220-(Hb,v,Vz)-2; 220-(Hv,Vz)-9: Novih GE, razen vinogradniških po splošnih merilih vinogradniških GE, ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe GE s stalnim bivanjem in legalno hišo se oblikujejo po merilih GE ISH-bivalna.

220-(Ao)-3: Glavna stavba je lahko široka največ 7,0 m, z južno in zahodno GL pa naj bo eventualna razširjena ali nadomestna stavba locirana na temeljih obstoječe hiše.

220-(Hb)-4: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

220-(Cv)-28: Stavbe so lahko široke največ 5 m.

220-(Co)-31; 220-(Co)-33: Osnovni kubusi stavb so lahko široki največ 5,0 m.

## 225 VRH PRI LJUBNU

225-(Av)-12: Vse stavbe in strehe so lahko orientirane le v smeri SZ-JV.

## 226 VRH PRI PAHI

226-(Av)-1: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

## 227 VRHE

227-(Av)-1: V kolikor je širina osnovne stavbe manj kot 7,0 m, je le ta lahko orientirana prečno na cesto, sicer pa vzdolžno.

## 235 ZALOG

235-(F)-1; (F)-6: Glavna stavba je lahko tudi tipa trška hiša. Bivanje ni dovoljeno.

235-(O/F)-2: Prostor je namenjen le dejavnostim v zvezi s kmetijstvom in v celotnem območju veljajo določila enega od opredeljenih tipov splošnih meril. Stavbe so lahko široke do 12,0 m in visoke največ 4,0 m nad nivojem zemljišča.

235-F-13: Namen UO: Sortiranje in promet z rezervnimi deli motornih vozil.

## 236 ZBURE

236-(Vz)-1: Stavba naj bo orientirana vzdolž plastnic. Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

236-(Hb)-3: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

236-(Z)-4: Obstoječa trafo postaja se lahko le prenavlja z ohranitvijo vseh arhitekturnih elementov. Drugih stavb, razen z javnim značajem tipa paviljonska zgradba, široke do 5 m, ki je vsaj delno vkopana, ni dovoljeno graditi.

236-(Bo)-5: V primeru obnove obstoječe stare, danes izpraznjene hiše v skladu z merili njene izvorne arhitekture in brez povečav ali prezidav, je dovoljena vzpostavitev dveh bivalnih enot.

## 238 ŽDINJA VAS

238-(Co)-1: Nadomestna stanovanjska stavba lahko stoji le na temeljih obstoječe hiše na JV in JZ, in je lahko orientirana le pravokotno na plastnice-kot obstoječa. Široka je lahko največ 7,0 m.

238-(Av,p)-3: Osnovni kubus glavne stavbe je lahko lociran le na severni del UO, v bregu. Maksimalna širina stavb je lahko do 7,0 m. Pomožne gospodarske stavbe so lahko orientirane le vzdolž plastnic.

238-(Hb)-8: Širina osnovnega kubusa glavne stavbe je lahko največ 7 m. Na posameznih GE se lahko vzpostavi oziroma podaljša GE "Bv - domačije znotraj naselja".

238-(Av)-10: V primeru obstoječih zidanic veljajo določila za oblikovanje Vinogradniške GE.

238-(Vz,Rr)-40: Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe vinogradniške enote se urejajo v skladu z merili GE vinogradniška GE.

238-(Ao+1)-31: Osnovni stavbni kubusi naj bodo orientirani v smeri S - J.

238-(Bo,p)-27: Pomožni kubusi glavne stavbe se lahko oblikujejo v skladu z merili oblikovanja paviljonske zgradbe

## 239 ŽIHOVO SELO

239-(Av)-3: Stavbe ob osrednjem vaškem križišču naj bodo orientirane obodno - okoli križišča - tako, da ga sooblikujejo. Kota pritličja teh stavb je lahko le v nivoju kote osrednjega križišča.

## 242 KOGLO

242-(Av)-3: Stavbe so lahko orientirane le v smeri S-J, največja širina stavbnih kubusov je 7,0 m. Mansarde niso dovoljene.

242-(Av,v,Vz)-6, 242-(Av,v,Vz)-7; 242-(Hb,v,Vz)-8; 242-(Hb,v,Vz)-9: Novih GE, razen vinogradniških po splošnih merilih vinogradniških GE, ni dovoljeno vzpostavljati. Obstoječe GE s stalnim bivanjem in legalno hišo se oblikujejo po merilih GE ISH - bivalna, z največjo širino stavb 7,0 m.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 42. člen

Lokacijske dokumentacije, katerih postopki izdelave so se pričeli na osnovi določil Odloka o Urbanističnem redu v občini Novo mesto (SDL, št. 2/73) pred pričetkom veljavnosti novega Zakona o urejanju prostora in Zakona o graditvi objektov (oba Uradni list RS, št.100/02 in 08/03) in so potrjeni s strani Mestne občine Novo mesto, so na podlagi obeh zgoraj naštetih zakonov vsebinske podlage za izdajo gradbenih dovoljenj, ne glede na odstopanja od določil tega odloka.

## 43. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka se v veljavnosti ohranijo vsi prostorsko izvedbeni akti na območju urejanja s tem odlokom tako da na teh območjih veljajo določila opisanih prostorsko izvedbenih aktov in določila tega PUP.

V primeru neskladja določb tega odloka z določbami zgoraj opisanih prostorsko izvedbenih aktov, se uporabijo določila tega odloka, razen če so določbe posameznega prostorsko izvedbenega akta za investitorja ugodnejše. V lokacijski informaciji se tako navede določila tistega prostorskega akta, ki je za stranko ugodnejši.

## 44. člen

Dokument je na vpogled v prostorih Mestne občine Novo mesto in pristojne upravne enote.

## 45. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## 46. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-1/2003

Novo mesto, dne 17. julija 2003.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.



**SEVNICA****4388. Sklep o določitvi števila otrok v oddelkih vrtcev na območju Občine Sevnica**

Na podlagi drugega odstavka 17. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00 in 78/03) ter 16. člena statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/99, 91/00, 102/00 in 65/03) je Občinski svet občine Sevnica na 7. redni seji dne 17. 9. 2003 sprejel

**S K L E P****o določitvi števila otrok v oddelkih vrtcev na območju Občine Sevnica**

## 1. člen

Število otrok v oddelkih vrtcev na območju Občine Sevnica lahko presega število, kot izhaja iz prvega odstavka 17. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00 in 78/03), za največ dva otroka v oddelku.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se od 1. septembra 2003.

Št. 64100-0119/2003  
Sevnica, dne 17. septembra 2003.

Župan  
Občine Sevnica  
**Kristijan Janc l. r.**

**4389. Sklep o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Sevnica**

Na podlagi 31. člena zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96, 44/00 in 78/03), drugega odstavka 7. člena pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 39/97 – odl. US, 1/98, 84/98, 44/00 – odl. US, 102/00 in 111/00), 16. člena statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/99, 91/00, 102/00 in 65/03) je Občinski svet občine Sevnica na 7. redni seji dne 17. 9. 2003 sprejel

**S K L E P****o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Sevnica**

## 1. člen

Cene posameznih programov predšolske vzgoje v vrtcih, na območju Občine Sevnica, znašajo mesečno na otroka:

v SIT

Vrtec/program	Starostna	Starostna	Starostna	Kombinirani oddelek 2–6 let (6–9 ur)
	skupina 1–3 let (6–9 ur)	skupina 3–6 let (6–9 ur)	skupina 2–6 let (4–6 ur)	
1. Vrtec Ciciban Sevnica	87.682	66.485	53.715	
2. WE pri OŠ Krmelj	–	–	–	62.932
3. WE pri OŠ Milana Majcna Šentjanž	–	–	–	65.124

## 2. člen

Višina plačila staršev se določi na podlagi pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 1/98, 84/98, 102/00 in 111/00).

## 3. člen

Mesečni znesek živil za otroke, upoštevan v cenah programov, znaša 7.770 SIT mesečno (370 SIT/dan). Vrtec pri izstavitvi računa staršem za pretekli mesec odšteje neporabljena živila za vsak dan odsotnosti otroka od naslednjega sporočenega dne dalje, v sorazmerni višini plačila za program vrtca.

## 4. člen

Starši otrok, za katere je Občina Sevnica po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcu, lahko uveljavljajo rezervacijo enkrat letno. Rezervacijo lahko uveljavijo, kadar koli med letom, za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca. Starši so jo dolžni vrtcu pisno napovedati najpozneje en teden pred prvim dnevom odsotnosti otroka iz vrtca. Starši plačajo rezervacijo v višini 25% zneska, določenega s sklepom oziroma odločbo o plačilu staršev za program, v katerega je otrok vpisan. Podlaga za plačilo razlike v ceni občine zavezanke je razlika v ceni med veljavno ceno, zmanjšano za neporabljena živila in plačilom staršev.

## 5. člen

Starši lahko uveljavljajo rezervacijo tudi v primeru, ko gre za neprekinjeno odsotnost otroka nad 15 delovnih dni zaradi bolezni, vendar le na podlagi zdravniškega potrdila.

## 6. člen

Starši otrok iz drugih občin, za katere Občina Sevnica po veljavni zakonodaji ni dolžna kriti dela cene programa, lahko uveljavijo rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacij in ceno programa.

## 7. člen

Zaradi izpisa otrok iz vrtca v času od 1. julija do 31. avgusta, ki gredo s 1. septembrom v osnovno šolo, Občina Sevnica vrtcem, katerih je ustanoviteljica, krije ceno programa za vsakega izpisanega otroka, zmanjšano za materialne in nematerialne stroške ter stroške živil, ki zaradi izpisa otroka iz vrtca ne nastanejo.

## 8. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje in rezervacije (Uradni list RS, št. 51/02).

## 9. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu RS, uporabljati pa se začne 1. 9. 2003.

Št. 64100-0080/2003

Sevnica, dne 17. septembra 2003.

Župan  
Občine Sevnica  
**Kristijan Janc l. r.**

#### 4390. Sklep o določitvi cen dimnikarskih storitev na območju Občine Sevnica

Na podlagi 16. člena statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 39/99, 91/00, 102/00 in 65/03) in drugega odstavka 20. člena odloka o organiziranosti in izvajanju lokalne javne službe za pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 62/96) je Občinski svet občine Sevnica na 7. redni seji dne 17. 9. 2003 sprejel

### SKLEP

#### o določitvi cen dimnikarskih storitev na območju Občine Sevnica

## 1. člen

Cene dimnikarskih storitev na območju Občine Sevnica se obračunavajo na podlagi veljavnega cenika, ki je sestavni del tega sklepa.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, cenik pa se uporablja od 1. 10. 2003 dalje.

Št. 35209-0002/2003

Sevnica, dne 17. septembra 2003.

Župan  
Občine Sevnica  
**Kristijan Janc l. r.**

### CENIK

#### DIMNIKARSKIH STORITEV NA OSNOVI ČASOVNO-TEHNIČNIH NORMATIVOV OBČINA SEVNICA

##### I. ČIŠČENJE, LETNI STROKOVNI PREGLEDI KURILNIH, DIMOVODNIH IN PREZRAČEVALNIH NAPRAV

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Mer. enota	Redno meh.	Letni strok.
			čiščenje	pregled
			Cena v SIT brez stotinov	
1.	Gospodinjski štedilnik	kom	978	684
2.	Gospodinjski štedilnik z dimovodom	kom	1.402	981
3.	Peč do 10 kW, krušna peč z dim. priklj.	kom	978	684
4.	Pekovska peč ali gostinski štedilnik	kom	2.037	1.425
5.	Centralne kurilne naprave:			
	CKN do 60 kW	kom	1.630	1.141
	od 61 do 150 kW	kom	3.489	2.443

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Mer. enota	Redno meh.	Letni strok.
			čiščenje	pregled
			Cena v SIT brez stotinov	
	od 151 do 300 kW	kom	4.710	3.298
	od 301 do 400 kW	kom	5.841	4.089
	od 401 do 700 kW	kom	11.160	7.811
	od 701 do 1000 kW	kom	12.894	9.025
	od 1001 do 1500 kW	kom	18.478	12.935
	od 1501 do 2000 kW	kom	24.022	16.815
	od 2001 do 2500 kW	kom	31.230	21.861
	od 2501 do 3000 kW	kom	40.599	28.419
	od 3001 do 3500 kW	kom	52.779	36.945
	od 3501 do 4000 kW	kom	68.612	48.030
	od 4001 do 4500 kW	kom	89.196	62.438
	od 4501 do 5000 kW	kom	115.956	81.169
6.	Samostojni dimnik do 20 cm	tuljava	978	684
7.	Samostojni dim. do 20 cm z iztočnico	kom	1.956	1.368
8.	Samostojni dimnik od 20 do 40 cm	tuljava	3.041	2.128
9.	Samostojni dimnik nad 40 cm	tuljava	6.082	4.257
10.	Plezalni dimnik	tek.m.	765	534
11.	Skupinski dimnik (za eno etažo)	tuljava	872	611
12.	Zbirni dimnik – shunt	tuljava	1.630	1.141
13.	Priključek na zbirni dimnik – shunt	kom	2.222	1.555
14.	Dimovod do 20 cm do 1 m	kom	424	297
	Vsak nadaljnji meter	m	298	210
15.	Dimovod od 20 do 40 cm do 1 m	kom	1.746	1.221
	Vsak nadaljnji meter	m	1.184	828
16.	Dimovod nad 40 cm do 1 m	kom	3.492	1.711
	Vsak nadaljnji meter	m	2.800	1.960
17.	Plezalni dimovod	ura	3.877	2.714
18.	Zračniki:			
	– navadni	tuljava	978	684
	– shunt	tuljava	1.630	1.141
	– iz kurišča ali zbirni	tuljava	1.931	1.352
19.	Iztočnica	kom	978	684

## II. STROKOVNI PREGLEDI ZA IZDAJO SOGLASJA

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Merska enota	Cena v SIT brez stotinov
1.	Etažno stanovanje	stan.	6.050
2.	Hiša:		
	– enostanovanjska s kotlovnico	hiša	6.688
	– dvostanovanjska s kotlovnico	hiša	8.048
	– tristanovanjska s kotlovnico	hiša	9.073
3.	Lokali in ustanove:		
	– do 100 m <sup>2</sup>	lokal	10.725
	– nad 100 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	lokal	13.412
	– nad 200 m <sup>2</sup>	ura	6.074
4.	Kotlovnice do 1000 kw	kotl.	17.441
5.	Kotlovnice nad 1000 kw	kotl.	19.861
6.	Stanovanje v blokovnem sistemu	stan.	796
7.	Stan. v blok. sist. na daljinsko ogrevanje	stan.	1.349

## III. MERITVE EMISIJ DIMNIH PLINOV

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Merska enota	Cena v SIT brez stotinov
1.	Tekoča in plinasta goriva:		
	– enostopenjski gorilnik do 60 kW	1 mer.	5.428
	– enostopenjski gorilnik nad 60 kW	1 mer.	10.856

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Merska enota	Cena v SIT brez stotinov
	– dvostopenjski gorilnik	2 mer.	16.284
	– tristopenjski gorilnik	3 mer.	21.712
	– gorilnik z modulirano regulacijo	3 mer.	21.712
2.	Trdna goriva (porabljen čas)	ura	5.428

## IV. OSTALA DELA V DIMNIKARSTVU

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Merska enota	Cena v SIT brez stotinov
1.	Pregled notranjih sten dimnika s kamero	dimnik	15.800
2.	Delo s sesalcem (porabljen čas)	ura	4.911
3.	Strojno odstranjevanje oblog v dimniku	m	2.693

## V. REŽIJSKA URA

Zap. št.	Vrsta naprave, storitve	Merska enota	Cena v SIT brez stotinov
1.	Ročno čiščenje	ura	3.877
2.	Strojno in kemično čiščenje	ura	4.911
3.	Meritve	ura	5.428
4.	Strokovni pregledi, izdelava poročil, analiz, predlogov sanacij, izžiganje itd.	ura	6.074

## VI. DRUGI POGOJI IZVAJANJA DIMNIKARSKIH STORITEV

1. Cena mehanskega čiščenja se poveča za 50% v naslednjih primerih:

- čiščenje za inšpekcijski pregled
- težki pogoji dela (višina, visoka temperatura, izpuščeno čiščenje po krivdi uporabnika ali težki dihalni pogoji)
- generalno (zadnje) čiščenje kurilnih in dimovodnih naprav v kurilni sezoni
- priprava kotla za konzervacijo
- antikorozijska zaščita kotla
- čiščenje kurilnih in dimovodnih naprav na tekoče in plinasto gorivo
- dimnikarska dela, ki se opravljajo med 22. in 5. uro.
- osnovna cena se poveča za 10% v večstanovanjskih objektih.

2. V primeru, da se kurilne in dimovodne naprave čisti-jo enkrat letno se osnovna cena po tem ceniku poveča za 100%.

3. V primeru, da se na kurilnih in dimovodnih napravah opravi samo letni strokovni pregled (zaradi nedopustitve čiščenja), se cena letnega strokovnega pregleda poveča za 50%.

4. V cene dimnikarskih storitev je vključen 20% DDV in koncesijska dajatev.

Lastnik, upravnik ali uporabnik kurilne, dimovodne in prezračevalne naprave je dolžan spoštovati z "Zakonom in pravilnikom o dimnikarski službi" določene termine (roke) za redna čiščenja.

V primeru, da uporabnik onemogoči opraviti storitve na dogovorjeni termin (rok), se naknadna storitev obravnava kot nujno naročilo in zaračuna pribitek 100%.

Kolikor pa lastnik, upravnik ali uporabnik kurilnih, dimovodnih in prezračevalnih naprav, ki se stalno uporabljajo, ne dovoli ali onemogoči opraviti storitve dvakrat zaporedoma, je dimnikarska služba o tem dolžna obvestiti občinski organ - požarno inšpekcijo zaradi izdaje sklepa o prepovedi nadaljnje uporabe kurilne in dimovodne naprave.

Dimnikarju mora lastnik, upravnik ali uporabnik (lahko pooblaščen oseba) kurilne in dimovodne naprave podpisati kontrolno knjigo ali delovni nalog tudi v primeru, če mu ni bilo dovoljeno - omogočeno opraviti dimnikarskih storitev.

Za neopravljene dimnikarske storitve po krivdi dimnikarja, izvajalec dimnikarskih storitev (koncesionar) ne sme zahtevati nikakršnega plačila. V primeru pa, da teh storitev ni bilo možno opraviti po krivdi stranke - uporabnika, je le-ta dolžan plačati storitev kot če bi bilo opravljeno čiščenje - po tem ceniku.

Dimnikarska služba, oziroma dimnikar mora lastniku oziroma uporabniku za plačilo dimnikarskih storitev izdati račun o plačanem znesku, na zahtevo stranke pa dati na vpogled veljavni cenik ali izveček iz cenika, ki mora biti potrjen z žigom pooblaščenega izvajalca (koncesionarja) in podpisom odgovorne osebe.

Uporabnik je zavezanec za dimnikarske storitve, to je lastnik kurilnih, dimovodnih ali prezračevalnih naprav ali tisti, ki upravlja z napravami.

Dimnikar pomeni delavec koncesionarja, ki izvaja dimnikarske storitve.

Cene storitev določene s koncesijsko pogodbo pristojni organ občinske uprave na predlog izvajalca tekoče usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin v RS.

Cenik velja od 1. 10. 2003 dalje.

Sevnica, dne 17. septembra 2003.

Dimnikarstvo  
**Ana Jelaničič s.p.** l. r.

## VRANSKO

### 4391. Sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za park tehnične kulture z avtodromom Čeplje

Na podlagi 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03), 7. člena programa priprave izdelave in sprejemanja prostorsko ureditvenega načrta za območje parka tehnične kulture (Uradni list RS, št. 44/02) in 30. člena statuta Občine Vransko (Uradni list RS, št. 24/99) je župan Občine Vransko sprejel

## S K L E P

### o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za park tehnične kulture z avtodromom Čeplje

## 1. člen

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za park tehnične kulture z avtodromom Čeplje, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 695/02 oktobra 2003, vključno s PVO za park tehnične kulture z avtodromom Čeplje (Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, št. proj. 691/03 oktober 2003) in ostalimi izbranimi strokovnimi podlagami.

## 2. člen

Osnutek ureditvenega načrta bo javno razgrnjen v prostorih Občine Vransko, Vransko 59, v sejni sobi, za čas 30 dni. Javna razgrnitev bo potekala od 20. 10. 2003 do 19. 11. 2003.

## 3. člen

V času javne razgrnitve bo organizirana javna razprava, ki bo potekala v Kulturnem domu Vransko, dne 12. 11. 2003 ob 18. uri.

## 4. člen

Občani in ostali zainteresirani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe na razgrnjen predlog pisno v knjigo pripomb ali pošljejo na Občino Vransko, Vransko 59, Vransko.

## 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03/26-03

Vransko, dne 10. oktobra 2003.

Župan  
Občine Vransko  
**Franc Sušnik** l. r.

---

**ŽUŽEMBERK**

### 4392. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara

Na podlagi 17. člena statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 34/99, 63/00 in 93/00) in 175. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) je Občinski svet občine Žužemberk na 7. seji dne 19. 9. 2003 sprejel

## O D L O K

### o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 64 /03) sprejmejo prostorsko ureditveni pogoji za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara, ki jih je izdelal Topos d.o.o., Dolenjske Toplice pod št. PUP-03/02, ob upoštevanju strokovnih osnov za PUP Novo mesto – Žužemberk (Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTO Arhitektura, št.48/89, oktober 1989) ter na podlagi Strokovnih podlag za poselitev za Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Žužemberk in Prostorsko ureditvene pogoje Občine Žužemberk, (Topos d.o.o., Dolenjske Toplice, november 1999).

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara predstavlja čistopis odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto (Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTO Arhitektura, št. 48/89, junij 1991, odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 9/91, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 35/97 in 94/02-v nadaljevanju: osnovni odlok), pri čemer je iz osnovnega odloka prevzeto, smiselno dopolnjeno in glede na zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 10/02 in 8/03-popravek) ter zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02) usklajeno besedilo poglavja II. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR, v poglavju III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI V UREDITVENIH ENOTAH POSAMEZNIH NASELJI pa so povzeta in dopolnjena merila in pogoji za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara.

Tekstualni del obsega odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselji Žužemberk, Prapreče in Zafara ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Kartografski del odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara je izdelan v digitalni obliki kot čistoris prostorsko ureditvenih pogojev ter njihovih sprememb in dopolnitev na digitalnem katastrskem načrtu ter izrisan v merilu 1: 3500, na topografskem načrtu v merilu 1: 5000 pa so prikazani elementi kulturne krajine.

##### 2. člen

Sestavni del prostorsko ureditvenih pogojev iz prejšnjega člena kot priloga k odloku so:

- strokovne osnove za PUP Novo mesto – Žužemberk (Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTO Arhitektura, št.48/89, oktober 1989);

- strokovne podlage za poselitev za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Žužemberk ter PUP Občine Žužemberk (Topos d.o.o., Dolenjske Toplice, november 1999);

- strokovne podlage varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žužemberk (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, januar 2000);

- strokovne podlage varstva naravne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in

srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za območje Občine Žužemberk (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, marec 2000).

##### 3. člen

S sprejetjem tega odloka na prostoru Občine Žužemberk preneha veljati odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto (Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTO Arhitektura, št.48/89, junij 1991, odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 9/91, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 35/97).

##### 4. člen

S temi prostorsko ureditvenimi pogoji se določijo merila in pogoji za umestitev objektov v prostor ter drugi ukrepi v zvezi z urbanističnim načrtovanjem znotraj meje urbanistične zasnove za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara:

Naselje	šifra naselja
Žužemberk	050
Prapreče	030
Zafara	048

in sicer v tistih območjih, v katerih je s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Žužemberk (Uradni list RS, št.64/03) predvideno urejanje s prostorsko ureditvenimi pogoji ali urejanje s prostorsko izvedbenimi načrti za čas, dokler ti ne bodo sprejeti ter na območjih že realiziranih prostorski izvedbenih načrtov.

#### II. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA PROSTORSKE UREDITVE

##### 1. Merila in pogoji za oblikovanje prostora

##### 5. člen

Prostor posameznega naselja je razdeljen na ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: tudi UE označene z I. II...). Ureditvene enote so razdeljene na morfološke enote (v nadaljnjem besedilu tudi ME, označene z /A, /B, /C...).

##### 6. člen

Merilo prostorskim ureditvam so avtohtone in druge kvalitetne sestavine kulturne krajine, urbanih in ruralnih naselbin in arhitekture. Tako se pri umestitvah objektov v prostor posebej upoštevajo ekološko pozitivna razmerja, vpliv na mikroklimo, floro in favno ter celovit vpliv na splošni bivalni standard. Merila objektov se podrejajo kulturni krajini naselja kot celoti in njenim posameznim delom.

Pri vrednotenju posledic umestitev objektov v prostor se upošteva tudi splošni kontekst prostora, podan v strokovnih osnovah, ki so bile izdelane za posamezna naselja.

##### 1.1 Prostor kulturne krajine izven urbanih in ruralnih naselij ter drugih naselbinskih sklopov

##### 7. člen

Prostor kulturne krajine tvorijo elementi kulturne krajine, ki kot spoznane sestavine prostora največ prispevajo k njegovi identiteti. Razdeljeni so na območja, robove, poglede in vstope. Grafično so prikazani na temeljnem topografskem načrtu M 1:5000.

## 8. člen

Najkvalitetnejša območja kulturne krajine morajo ohranjati svoj fizični obseg, način rabe prostora, pomen in vlogo, ki jo imajo v krajini. Njihovo strukturo je možno spreminjati le z elementi, ki omogočajo boljše ekološke in bivalne pogoje, pri tem pa se njihova vizualna podoba, pomen in vloga ne smejo bistveno spremeniti.

Kvalitetna območja kulturne krajine morajo ohraniti svoj fizični obseg, pomen in vlogo v kulturni krajini ter tiste karakteristike, s katerimi sooblikujejo kvaliteta kulturne krajine.

Manj kvalitetna območja kulturne krajine morajo ohraniti specifičnost svoje usmeritve v širšem prostoru in ugotovljene kvalitetne elemente. Predvideni posegi morajo zagotavljati izboljšanje vsebine, pomena in oblikovnih vrednosti v hierarhiji celotne kulturne krajine.

Nekvalitetni elementi območja kulturne krajine ohranjajo osnovne elemente, reliefa in posamezne ugotovljene kvalitetne elemente. Posegi v prostor morajo izboljšati negativne elemente območja.

## 9. člen

Najkvalitetnejše robove kulturne krajine je potrebno v celoti ohraniti. Kvalitetni robovi kulturne krajine morajo ohraniti svojo vlogo in pomen v prostoru ter osnovne, predvsem pa likovne prostorske karakteristike.

Manj kvalitetni robovi kulturne krajine ohranjajo svojo vlogo v prostoru in likovno prostorske kvalitete. Posegi vanje ne smejo rušiti vzpostavljenih kvalitetnih razmerij v prostoru kulturne krajine.

Nekvalitetni robovi kulturne krajine se naj izboljšajo oziroma naj se odpravijo njihove negativne sestavine.

## 10. člen

Najkvalitetnejše poglede v kulturni krajini je potrebno varovati v vseh sestavinah in značilnostih.

Novi objekti ne smejo spreminjati, ukinjati ali omejevati vrednosti pogleda na način, s katerim bi ga prevrednotili v pogled nižjega kvalitetnega razreda od sedanjega.

Pogled se ne sme spreminjati po vrsti (npr. iz panoramskega v sekvenčni), kjer to ni v skladu z naravo danih komponent prostora, položajem točk opazovanja ali z razvojnimi danostmi prostora kulturne krajine.

## 11. člen

Najkvalitetnejši ambianti vstopov v naselje ali v kulturno krajino se morajo ohraniti.

### 1.2 Prostor urbanih in ruralnih naselij in naselbinskih sklopov kulturne krajine naselja

#### 1.2.1. Splošna merila in pogoji za gradnjo in oblikovanje gradbenih enot

## 12. člen

Gradbena enota (v nadaljnjem besedilu GE) je prostorska, funkcionalno in lastniško zaključena enota z neposrednim priključkom na javni mestni ali ruralni prostor. Obsega prostor zemljišča z vsemi objekti na njem.

V tem odloku uporabljeni pojmi nadomeščajo nekatere pojme po zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02) in sicer:

gradbena enota = gradbena parcela

glavna stavba = objekt

pomožna stavba = glavni stavbi podrejena stavba, ki ni

pomožni objekt po ZGO

javni prostor = grajeno javno dobro

pomožni objekt = enostavni objekt po ZGO

## 13. člen

Pri novogradnjah in nadomestnih gradnjah se morajo vsi objekti visokih gradenj in njihovi deli, ki jih takšni posegi zadevajo, oblikovati le v sklopu pogojev in meril, ki so opredeljeni za glavne in pomožne stavbe predpisanega tipa GE. Novozgrajeni objekti morajo zagotavljati požarne odmike med objekti, tako morajo biti novogradnje odmaknjene od parcelne meje min 4 m, če je odmik manjši kot 4m je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, oziroma mora biti zagotovljen odmik med objekti 8m. Če je odmik manjši kot 8m, morajo biti na objektu izvedeni požarnovarstveni ukrepi.

Nadomestni objekti na mestu starih so dovoljeni ob pogoju, da se stari objekt z urbanističnega vidika lahko podre. Nov objekt mora tedaj pokrivati vsaj 50% površine obstoječega. Izjemoma se objekt lahko zgradi tik ob starem objektu, le-ta pa se mora pred začetkom uporabe zgraditvi novega odstraniti. Odmik od prvotne lokacije objekta je dopusten le v okviru gradbene parcele prvotnega objekta in sicer:

– če zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni možna;

– če se z večjim odklikom od ceste izboljša prometna varnost;

– če je objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi in odloki;

– če iz drugih upravičenih razlogov (požarni, sanitarni in drugi) gradnja na istem mestu ni možna.

V primeru arhitektonsko kvalitetnega oblikovanja se lahko stari objekt ohrani in vključi v novo stavbno celoto. Nadomestni objekt mora ohranjati arhitekturne in urbanistične kvalitete obstoječega objekta ter kvalitetne ambientalne značilnosti prostora. Z nadomestnim objektom se bistveno ne smejo spremeniti namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje starega objekta.

## 14. člen

Gradbena enota se določi na osnovi vloge lokacije v naselju in krajini (nova enota naj dopolnjuje obstoječa kvalitetna razmerja v morfološki enoti in širše), namembnosti in smiselnega zaključevanja parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednje gradbene enote in objektov.

Za individualne stanovanjske objekte je največja velikost gradbene enote praviloma 700 m<sup>2</sup>.

Velikost ruralne gradbene enote – kmetije se določi glede na velikost gospodarskih objektov, obseg kmetijske proizvodnje ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina zemljišča je okrog gospodarskih objektov praviloma najmanj 5 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije najmanj v radiju 15 m, širina dovoza najmanj 3 m.

Za nove poslovne in poslovno stanovanjske objekte se velikost gradbene enote določi tako, da se upošteva ob tlorisu objekta poleg predpisanih odklikov od sosednjih mej še najmanj 2,5m zemljišča s širino dovoza najmanj 4m, potrebna parkirišča ter ostale manipulativne površine.

## 15. člen

Pri umestitvi objekta v prostor je potrebno predvideti zunanjo ureditev gradbene enote, še posebno pri objektih, predvidenih za urbane dejavnosti.

Pri tem je potrebno upoštevati:

– višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem; podporni zidovi se lahko izvedejo samo na delih, kjer ni možno drugačno zavarovanje brežin, ob načelnem upoštevanju avtohtonih načinov njihove gradnje (škarpe.) in materialov. Oporni zidovi do višine 1 m morajo biti odmaknjeni od ceste ali parcelnih meja najmanj 0,5 m oziroma manj, v kolikor se pridobi soglasje upravljavcev posameznih komunal-

nih naprav in objektov. Nadaljnji najmanjši odmik se veča z višanjem višine zidu;

– okolico novih objektov, predvsem prostor na obuličnih straneh parcele, naj se zazeleni z avtohtonimi rastlinami. Pretežno se naj uporabi nizka vegetacija, sklopi nove visoke vegetacije pa naj ne zakrivajo kvalitetnih obstoječih pogledov ali prostorskih dominant.

– ograje so dopustne zaradi varovanja objektov in zemljišča pred neželenimi vplivi okolice, zavarovanja območja pred nevarnimi vplivi za ljudi in živali ter preprečevanja nedovoljenega prečkanja območij v skladu s tehničnimi predpisi varovanja. Ograje se lahko izvedejo v zelenju iz avtohtonih grmovnic ali kot leseni plotovi. V pretežno obrtni ali industrijski coni naselja ali pri športnih objektih so dovoljene žičnate ograje. Žične ograje v stanovanjskih ali drugih območjih naselja morajo biti obrasle z zelenjem. Betonske ali zidane ograje niso dovoljene, razen izjemoma parapetni zid višine največ 20 cm.

Ograje ne smejo biti višje od 1,2 m, razen v primeru posebnih varnostnih zahtev. Praviloma morajo biti vse ograje, višje od 0,6 m, iz zunanje strani glede na gradbeno enoto, ozelenjene.

Na delih, kjer gradbena enota meji na pomembnejšo javno dejavnost naselja, se ograje praviloma ne izvajajo. V tem primeru, je obcestna fasada izvedena tako, da zagotavlja ustrezno fizično zaščito.

V prostoru GE ni dovoljena lokacija začasnih objektov razen, če je možna njihova postavitev na gradbeno linijo in če so namenjeni javni ponudbi. V tem primeru veljajo lokacijski pogoji začasne objekte v javnem prostoru (21. člen).

#### 16. člen

Gradbene enote in stavbe na njih se morajo poleg priključitve na električno in vodovodno omrežje priključevati tudi na ostale vrste javnih napeljav, če le te obstajajo oziroma, ko se naknadno izvedejo kot so kanalizacija, javni ogrevalni sistem in podobno.

#### 17. člen

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov, tudi pomožni gospodarski ali drugi objekti, kolikor se njihova namembnost dolgoročno ne spreminja in je v skladu s pogoji posamezne morfološke enote.

Sprememba namembnosti prostorov oziroma objektov je možna, če ni v nasprotju z dolgoročno rabo prostora, z zmogljivostmi predpisane stavbne strukture in drugimi določili. morfološke enote.

Objekti morajo biti locirani tako, da ni motena osnovna dejavnost sosednje posesti, da je možno vzdrževanje objektov in da so upoštevani varstveni predpisi.

#### 18. člen

Pri vzdrževalnih delih na obstoječi stavbi je potrebno ohraniti vse osnovne, kvalitetne lastnosti zunanosti njene arhitekture: fasadno kompozicijo s posameznimi elementi fasad, posamezne fasadne elemente, njeno teksturo (vrsto in površinsko obdelavo materialov fasadnih površin) in barvo. Pri stavbi, ki nima posebne arhitekturne ali ambientalne vrednosti, se zgoraj naštetih elementi tudi pri vzdrževanju lahko spreminjajo v skladu z oblikovnimi usmeritvami za stavbe njenega tipa.

#### 1.2.2 Urbanistični in arhitekturni elementi gradbenih enot in objektov

#### 19. člen

Pri oblikovanju posameznih gradbenih enot in stavb morajo biti upoštevani naslednji urbanistični in arhitekturni elementi:

#### Gradbena linija

Osnovno gradbeno linijo ulice določajo tlorisne projekcije obcestnih fasad (ali njihovih, v javnem prostoru najbolj izpostavljenih delov) značilnih stavb uličnega niza. Praviloma naj bo to hkrati tudi meja med javnim prostorom in mejo gradbene enote.

Kjer gradbena linija ni enoznačno določena na osnovi zgornjih kriterijev, se za določitev gradbene linije upoštevajo:

– stavbe z najkvalitetnejšo arhitekturo,

– značaj javnega prostora in razvojne perspektive, pri čemer se pri pomembnejših in konfliktnejših javnih prostorih le ti z odklikom gradbene linije razširijo.

Presledek stavbnega niza

Je razmak med dvema stavbama z mejnima fasadama.

Na gradbeni liniji je širok med 3 in 4 m ali pa je večji od 8 m. V primerih pozidave se mora zagotoviti uvoz na GE v širini 3 m, z odstopanjem največ 0,5 m.

Vogal kareja ali stavbnega niza

Če glavno stavbo hkrati omejujejo gradbene linije dveh ali treh različnih javnih mestnih ali ruralnih prostorov, potem se stik oblikuje kot vogal kareja ali stavbnega niza. Pri tem so pomembne kvalitetne rešitve stika strešnih površin, strešnih vencev in fasadne členitve, najpomembnejše pa je celostno oblikovanje vogala z upoštevanje valorizacijo obstoječih kvalitet in značaja posameznih javnih prostorov in stavb.

Glavna stavba

Po vsebini in značaju je najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa tudi prostorski odnos med gradbeno enoto in javnim prostorom.

Pomožna stavba

Zagotavlja notranji (pokriti) prostor preostalim dejavnostim gradbene enote. Oblikuje prostorski odnos do sosednjih GE, včasih tudi do naravnega prostora. V tem primeru sooblikuje vizualno mejo naselja.

Glavna fasada

Oblikuje del kulise javnega prostora ter hkrati arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno stavbno strukturo do javnega prostora. Obsega celotni obulični fasadni plašč vseh stavb gradbene enote s splošno stavbno strukturo, če v oblikovnih pogojih stavb ni opredeljeno drugače. Z oblikovanjem glavnih fasad stavb se na gradbeni enoti realizira tudi pomen in značaj javnega prostora. Ob tem se glavna fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru oblikuje kot najpomembnejša (z oblikovanjem, vsebino), glavna fasada ob pomembnem javnem prostoru kot pomembna itd.

Vsaj najpomembnejša glavna fasada mora biti oblikovana tako, da omogoča prezentacijo javnega, poslovnega in drugega programa enote. Če prostorski pogoji gradbene enote omogočajo dejavnost javnega značaja, potem mora biti poleg možnosti vizualne prezentacije dejavnosti z ustreznimi instalacijskimi priključki zagotovljeni tudi pogoji za montažo vizualnih sporočil (table firm) brez kasnejših dodatnih zidarskih del na fasadi. Ureditve za prezentacijo dejavnosti gradbene enote se organizirajo predvsem v pritličnem delu glavne stavbe v sklopu oblikovanja podnožja glavne fasade.

Celotna fasada mora biti oblikovana v notni fasadni kompoziciji in notnem proporcijemskem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi so praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh.

Mejna fasada

Načelno je oblikovana kot povsem ravna fasadna površina. Stavba mora biti v tem delu zasnovana tako, da se mejno fasado nemoteno preoblikuje v slepo fasado, brez okenskih in vratnih odprtij.

Podaljški v sosednjo GE, razen strešnega venca v širini do 20 cm, niso dovoljeni. Takšen stresni venec je lahko le montažen oziroma je vgradljiv v protipožarni zid z dilatacijo.

Stik dveh mejnih fasad na parcelni meji ali meji gradbenih enot mora biti izveden s protipožarnim zidom in protipotresno dilatacijo. Na glavni fasadi se takšen stik praviloma oblikovno izvede v povezavi z vertikalnim odtokom meteorne vode.

Investitor, ki priziduje stavbo na meji GE k sosednji stavbi, je dolžan izvesti protipožarni zid in protipotresno dilatacijo.

Kot mejna fasada na meji gradbene enote se šteje stavba, ki je od meje gradbene enote odmaknjena manj kot 30 cm. Investitor sosednje GE lahko v tem prostoru izvede protipožarni zid in protipotresno dilatacijo.

Notranja fasada

Je vzdolžna fasada glavne stavbe, ki praviloma sooblikuje notranje dvorišče.

Notranje dvorišče

Je osnovni zunanji funkcionalni prostor GE, ki je praviloma ločen od javnega prostora z glavno stavbo. Njegova optimalna dimenzija je večja od širine glavne stavbe. Najmanjša dimenzija ne more biti manj od 8 m, če so na GE tudi pomožne stavbe.

Uvoz in vhodi

Uvoz za motorna vozila se lahko organizira le izven območja vogala kareja ali stavbnega niza, ki je v tem primeru širok toliko kot glavna stavba, vendar ne manj kot 8 m.

Na glavni fasadi ni dovoljeno organizirati uvoza za vozila (v garaže, skladišča.) razen izjemoma:

- uvoz za osebna in lahka tovorna motorna vozila do 2 t nosilnosti v kletno garažo, ki ima kapaciteto najmanj 10 parkirnih mest, hkrati pa mora praviloma biti omogočena tudi dostava za potrebe gradbene enote s tovornimi vozili do 5 t nosilnosti;
- uvoz za interventna vozila (gasilska, reševalna, policijska.).

Vhodi za pešce na glavni fasadi v glavno stavbo GE se morajo oblikovati glede na naslednjo hierarhijo pomembnosti:

- v javne prostore,
- v (druge) poslovne prostore,
- v stanovanja.

Glavnih vhodov se na čelnih fasadah stavb praviloma ne oblikuje, razen če je glavna stavba pravokotna na najpomembnejši javni prostor. V tem primeru se vhodi za pešce organizirajo iz najpomembnejšega dvorišča GE.

Vhode v druge gospodarske in pomožne prostore iz najpomembnejših fasad ni dovoljeno vzpostavljati.

Kota pritličja

Kota pritličja je izhodiščna višinska kota stavbe. Meri se na strani najpomembnejšega javnega prostora in je praviloma na isti višinski koti oziroma je lahko od nje dvignjena:

- praviloma do treh stopnic,
- za največ polovico višine pritličja.

Višinski gabarit stavb

Višinski gabarit novih stavb naj se prilagaja gabaritu obstoječih stavb, ki prevladuje v morfološki enoti pri čemer je potrebno upoštevati konfiguracijo terena. V kolikor je v posamezni morfološki enoti predpisan maksimalno dovoljen višinski gabarit le pritličje, oziroma pritličje in nadstropje to pomeni, da ima stavba lahko tudi klet, ki pa mora biti v celoti vkopana.

Streha

Simetrična dvokapnica:

Ima lahko le naklon med 40 in 47 stopinj, izjemoma, s posebno utemeljitvijo in oceno vpliva na spremembo krajine naseolja, med 35 in 40 stopinj. Naklon se v okviru tega prilagaja naklonom strešin uličnega niza.

Strešni površini sta praviloma enoviti ploskvi z eno osnovno vrsto kritine. Osvetlitev mansarde je možna s strešnimi okni ali strešnimi odprtini obliki frčad.

Vsi posebni elementi strehe morajo biti usklajeni v kompozicijo glavne(ih) fasad(e), praviloma z upoštevanjem istih glavnih kompozicijskih osi. Asimetrična streha je dovoljena, kadar zamik ne izstopa iz stršne krajine in se s tako streho strinja pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

Ravna streha:

Skupaj s strešnim vencem je oblikovana tako, da je v merilu normalne perspektive pešca iz uličnega prostora dojemljiva kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Kompozicija strešnih elementov mora biti pri ptičjih perspektivah harmonična, merilo teh elementov pa podrejeno merilu celovitosti strešne površine. Osnovna kritina ne sme biti refleksna, njena barva pa usklajena z barvnim koloritom streh v krajini.

Kritina:

Dovoljena je le uporaba lokalnemu koloritu prilagojena barva kritine (opečno rdeče, izjemoma črno - sive in črno - rjave). Uporaba starejših kritin (slame, skodel.) je dovoljena pod pogojem, da je z atestom dokazana predpisana požarna varnost in da ustrezajo tudi drugim tehničnim normativom, predpisanim za strešne kritine.

Površinska struktura osnovne kritine ne sme dajati svetlobnih refleksov, s tem, da je dovoljena uporaba bakrene pločevine, pa tudi drugih kritin, ki sčasoma refleks izgubijo.

Priključki, merilne postaje

Pri posegih, ki se nanašajo na celotno fasadno površino, je potrebno opredeliti:

- položaj in obliko potrebnih merilnih in razdelilnih elementov priključkov na javno infrastrukturo omrežje, najmanj pa omarico s priključkom ter merilnim sistemom:
- na električno omrežje,
- telefonsko omrežje in vse druge priključke, na katere se gradbena enota priključuje in se po veljavnih predpisih morajo izvajati kot dostopni na zunanji fasadi.

Vsi priključki na gradbeno enoto se lahko izvedejo le na eni sami glavni fasadi.

Če stavbe gradbene enote mejijo na več kot dva javna prostora potem se vse zgoraj navedene instalacije izvedejo na glavni fasadi, ki meji na manj pomemben javni prostor.

Enostavni objekti

Na območju, ki se ureja s temi PUP je možna gradnja enostavnih objektov, ki se po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št.110/02) razvrščajo na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.

Pomožni objekt je objekt za lastne potrebe, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev in kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva.

Zčasni objekt je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

Vadbeni objekt je enostavni objekt, namenjen športu in rekreaciji na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, rekreacijsko jahanje, kolesarjenje, trim steze in druga podobna športna oziroma rekreacijska igrišča na prostem.

Spominsko obeležje je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskih ali drugih dogodkov.



vinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditve.

Urbana oprema so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin.

Do uveljavitve predpisa iz drugega odstavka 8.člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št.110/02) se glede največje velikosti, načina gradnje in rabe enostavnih objektov uporabljajo določbe tega odloka in določbe Odloka o določitvi pomožnih objektov in drugih posegov v prostor za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 44/02), glede pogojev za njihove odmike od meje sosednjih zemljišč pa še šteje, da so izpolnjeni, če je enostavni objekt od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj 1,50 m oziroma, če je od meje sosednjih zemljišč oddaljen manj kot 1,50 m, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. V primeru gradnje ograje je predpisan odmik 0,50 m od meje sosednjega zemljišča.

Poleg zgoraj navedenih pogojev za gradnjo enostavnih objektov in pogojev iz 21. in 22. člena tega odloka morajo biti izpolnjeni še naslednji pogoji:

- pomožni objekt za lastne potrebe mora biti predviden na obstoječi gradbeni parceli,

- konstrukcija ograje ne sme segati v sosednje zemljišče,

- začasni objekt mora biti predviden na obstoječi gradbeni parceli oziroma ne zemljišču, na katerem se izvaja sezonska turistična ponudba, prireditve ali drug podoben kulturni, športni oziroma zabaven dogodek,

- vadbeni objekt mora biti predviden na obstoječem športnem oziroma rekreacijskem vadišču,

- pomožni infrastrukturni objekt mora biti predviden na zemljišču, ki ga s predpisi o javni infrastrukturi ali o javnem cestnem oziroma telekomunikacijskem prometu opredeljujejo kot prometno telo, oziroma je sestavni del javne ceste, energetskega ali telekomunikacijskega omrežja oziroma je namenjen samo za posamezno stavbo,

- pomožni kmetijsko-gozdarski oziroma ribiški objekt mora biti predviden na zemljišču, ki je neposredno namenjeno kmetijstvu, lovu, gozdarstvu ali ribištvu,

- spominsko obeležje mora biti predvideno na obstoječi gradbeni parceli, oziroma če je obeležje spominska plošča in se jo pritrjuje na objekt, da z njeno pritrjitvijo soglaša lastnik takšnega objekta, ali pa da se ga postavlja na pokopališču oziroma grobišču v skladu s pokopališkim redom,

- za gradnjo enostavnih objektov si mora investitor od občine pridobiti lokacijsko informacijo,

- kioski se lahko postavljajo na javno površino na mestih, kjer to ni prostorsko moteče in kjer bi smiselno dopolnili obstoječo ponudbo, vendar samo v primerih, ko v obstoječih objektih ni možno zagotoviti tovrstnih programov; v kioske je dovoljeno umestiti prodajo neživil (drobnih artiklov) ali uslužnostne obrti manjšega obsega.

- vsi enostavni objekti morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovani in prilagojeni oblikovnim značilnostim prostora, vendar so lahko sodobno oblikovani.

- urbana oprema, ki je namenjena stalnim ali sezonsko ponavljajočim se turističnim ponudbam, prireditvam, srečanjem in podobno, se lahko postavlja na javni površini, če s tem soglaša njen lastnik in če je od meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,50 metra oziroma, če je od meje sosednjih zemljišč oddaljena manj kot 0,50 metra, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča,

- urbana oprema (oglasi, plakati, displeji), ki je namenjena reklamiranju določenih proizvodov ali storitev, kot so

table in druge vrste reklamnih panojev, se lahko postavlja na javni površini ali drugem zemljišču oziroma stavbah, če s tem soglaša lastnik javne površine oziroma takšne nepremičnine, če površina takšne table oziroma panoja ne presega 15,00 m<sup>2</sup> oziroma njegova višina ne presega 3,00 metrov, če je napravljen iz lahkih, praviloma montažnih konstrukcijskih elementov, ki ne potrebujejo posebnega temeljenja, če ne potrebuje stalnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in če je od meje sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 2,50 metra oziroma če je od meje sosednjih zemljišč oddaljen manj kot 2,50 metra, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Če se urbana oprema namerava postaviti v varovalnem pasu javne infrastrukture ali v drugem varovanem območju, je potrebno pred postavitvijo pridobiti soglasje upravljavca javne infrastrukture in soglasje upravljavca takšnega varovanega območja.

### 1.2.3 Urbanistični in arhitekturni tipi gradbenih enot in objektov

#### 20. člen

Trška gradbena enota (stanovanjska, poslovno-stanovanjska in poslovna trška)

Trška stavba

Trško stavba se načeloma locira vzdolžno ob ulici oziroma trgu ali drugem pomembnem javnem prostoru. Vzdolžna fasada je v tem primeru glavna fasada. Vhodi inuvozi se organizirajo tako, da je glavni vhod za pešce na glavni fasadi stavbe, sekundarni na notranji fasadi, uvoz pa se uredi skozi presledke stavbnih nizov na dvorišče. Uvoz ne sme biti ožji od dveh metrov ali širši od štirih metrov. Če je to možno, se uvoz uredi s stranske ulice. V stavbah trške gradbene enote ni dovoljena materialna proizvodnja, razen na površini manjši od 50 m<sup>2</sup> v pritličju.

Vzdolžna trška stavba je z vzdolžno fasado orientirana na javni prostor. Ob rekonstrukcijah ali nadomestnih gradnjah se upoštevajo obstoječi gabariti oziroma se lahko stavba skrajša tako, da presledek stavbnega niza ni širši od petih metrov.

Prečna trška stavba se lahko oblikuje le na parcelah, na katerih se je tudi razvila in ohranila. Ob širitvah stavbe se hkrati razširi tudi streha.

Stanovanjska trška stavba

Pritličje in nadstropja so namenjena izključno stanovanjski funkciji. Glavni vhod se organizira na glavni fasadi.

Poslovna trška stavba

Pritlični in delno nadstropni prostori se lahko namenijo za neproizvodne dejavnosti. Glavni vhod v poslovni del z javnim programom se uredi na glavni fasadi, ostali vhodi so praviloma ločeni in se organizirajo is notranjega dvorišča.

Poslovno stanovanjska trška stavba

Pritličje se lahko nameni javni funkciji, v nadstropju mora ostati (ali se na novo vzpostaviti) stanovanje. Glavni vhod v javni prostor se izvede na glavni fasadi.

Pomožna trška stavba

Ne sme se locirati tako, da bi zapirala dvorišče. Vhodi in osvetlitve stavbe so možne iz notranjega dvorišča. Širina notranjega dvorišča je lahko najmanj osem metrov.

Višina pomožne stavbe ne sme presežati višine trške stavbe. Pri določanju višine je potrebno ohraniti bivalne ali delovne pogoje v sosednjih trških stavbah. Kadar obstoječa višina pomožne stavbe ogroža kvaliteto bivanja in dela v trški stavbi, se mora objekt primerno znižati.

Pomožna stavba, ki se locira vzdolž meje parcele, je od nje odmaknjena najmanj štiri metre. Če se locira v nadaljevanju obstoječe pomožne stavbe v ozadje parcele, mora biti vsaj za en meter nižja od obstoječe pomožne stavbe.

Pomožna stavba se lahko intenzivno izrabi za poslovne ali stanovanjske namene, ko je že izkoriščena trška stavba na parceli.

Pomožna stavba ne sme biti širša od trške stavbe.

Ruralna gradbena enota- domačija (v nadaljnjem besedilu: RGE-domačija)

Oblikuje se lahko le okoli notranjega dvorišča z najmanjšo dimenzijo 15 m.

Stanovanjska stavba se umesti na gradbeno linijo z glavno fasado na ulico in ločuje z javnim prostorom od notranjega dvorišča. Vse stavbe GE so lahko le pritlične ali pa je lahko stanovanjska stavba visoka največ P+1 (kadar to dovoljuje merilo naselja). Ob upoštevanju konfiguracije terena je dovoljen vertikalni gabarit stanovanjske stavbe lahko tudi K(v celoti vkopana klet)+P+1 ali K (delno vkopana klet) + P +M (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe). Vertikalni silosi se uredijo v okviru gospodarskih objektov.

V ruralno gradbeno enoto je poleg stanovanj in osnovne kmetijske dejavnosti dovoljeno umestiti tudi dopolnilne dejavnosti h kmetijstvu kot so kmečki turizem, domača obrt in podobno.

Suburbana gradbena enota (v nadaljnjem besedilu: suburbana GE)

Lahko se oblikuje okoli notranjega dvorišča, praviloma so stavbe orientirane vzdolž plastnic. Osrednja je stanovanjska stavba, ki je pritlična oziroma je glede na konfiguracijo terena in merilo naselja dovoljen vertikalni gabarit lahko tudi K(v celoti vkopana klet)+P+1 ali K (delno vkopana klet) + P +M (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe). Na javni prostor se oblikuje glavno fasado. Vse stavbe so pravokotne, razmerje širine proti dolžini je najmanj 2:3.

V suburbano gradbeno enoto se poleg stanovanj lahko umesti tudi dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem kot so finančne in poslovne storitve, uslužnostna obrt, turistične sobe in domača obrt.

Gradbena enota individualne stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu: GE ISH)

Gradbena enota ima lahko le eno, osrednjo stanovanjsko stavbo, ki so ji pomožne stavbe in pomožni objekti prostorsko podrejeni. V njej se lahko organizirajo poleg najmanj enega stanovanja le dejavnosti, ki ne presegajo predpisane ravni hrupa in ne vežejo nase dodatnega motornega prometa (največ dva osebna ali dostavna vozila na dan). Kjer je možno organizirati večje število parkirnih mest, se dejavnost uskladi s pogoji soglasodajalcev.

Stanovanjska hiša

Stanovanjska stavba ne sme izstopati iz gabarita obstoječe morfološke enote, ki se ji mora prilagoditi z višina, obliko, orientacijo strehe in materiali ob upoštevanju gradbene linije. Stavba mora biti najmanj štiri metre odmaknjena od parcelne meje, tlorisno razmerje pa se mora približati razmerju 2:3.

Stanovanjska stavba, ki je postavljena vzdolž ulice ali trga, se uredi tako, da se vzdolžna fasada oblikuje kot glavna fasada. Kot glavna fasada se oblikuje tista fasada, ki je bolj odprta na prostor ulice ali trga.

Pomožna stavba

Pomožne stavbe se ne sme postavljati pred glavno fasado stanovanjske stavbe, razen v primerih, ko je možno s primernim oblikovanjem sanirati obstoječe stanje in izboljšati prostorski odnos med stanovanjsko stavbo in vplivnim delom ulice ali trga ali ko je z dograditvami sosednjih stavb že določena nova gradbena linija. Pomožna stavba (dozidava) ima lahko ravno streho ali takšno, ki ne degradira prostorske celovitosti glavne stavbe in se lahko nameni za javni program.

Ostali pomožni objekti so lahko le pritlični, prislonjeni na stanovanjsko stavbo ali od nje odmaknjene najmanj za svojo višino in jih ni dovoljeno uporabljati za poslovne namene.

#### 1.2.4 Splošna merila in pogoji za urejanje javnega prostora

##### 21. člen

Začasni objekti

Locirajo se lahko v javni ali poljavni prostor pod naslednjimi pogoji:

- v času gradbenih del, javnih prireditev in izrednih razmer,
- na tržnicah v naseljih za potrebe stalnih prodajnih mest,
- če v prostoru optimalnega radija pešcev (200 m) okoli predlagane lokacije ni tovrstne ponudbe,
- če so izkoriščene vse druge možnosti za pridobitev ustreznih prostorov v grajenih stavbah naselja,
- če je dejavnost usklajena s prostorom, v katerem se nahaja in bo omogočala večje število uporabnikov najmanj polovico dneva,
- če urbanistične lastnosti ambienta omogočajo nje-govo kvalitetno umestitev z ohranitvijo ambientalnih kvalitete (zelenic, parkov, platojev, trgov).

Začasne objekte se uporabljajo stojnice in kioski, ki se izberejo za naselje. Tip stojnice ali kioska se mora prilagoditi obstoječi urbani opremljenosti oziroma se predlaga novo.

Zunanja ureditev ter priključitev na javne mestne površine mora zagotavljati ustrezno prometno varnost. Zagotovljeno mora biti ustrezno število parkirnih mest (za gostinske, trgovske ipd. najmanj tri, za dejavnosti kot prodaja časopisov ipd. pa najmanj eno), enote ob glavnih cestah pa morajo imeti zagotovljen tudi prostor za varno ustavljanje vozil (drugi pas, uvoz ob parceli ipd.). Ob takšnih cestah morajo biti pločniki v dolžini najmanj 10 m okoli objekta dodatno zavarovani s fizičnimi barierami tako, da bo na njih preprečeno ustavljanje in parkiranje.

##### 22. člen

Reklamna sporočila

Reklamna sporočila in drugi tovrstni objekti in ureditve (poslikave fasad, ekrani.) so lahko razmeščeni le na za to namenjenih površinah na glavnih ali slepih stranskih fasadah.

Ta sporočila so lahko nameščena le:

- v ravnini fasadne plošče, kot ploskovni elementi fasade,
- v osrednjem delu glavne fasade (oziroma najmanj 2,5 m od nivoja javnega prostora). Segajo lahko največ 90 cm v javni prostor in so lahko veliki do 1,5 m<sup>2</sup>.

## 2. Merila in pogoji za prometno urejanje

##### 23. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajeno z:

- zmogljivostmi in lastnostmi prostora naselja, kulturne krajine naselja in njihovimi elementi ter
- obstoječimi predpisi, ki urejajo to področje.

Ob zamenjavi zgornjega ustroja cestnega telesa se naj rekonstruirajo tudi ostale komunalne naprave in objekti, ki so v njem.

Znotraj naselij se načrtovanje in izvajanje sprememb na objektih cestnega omrežja lahko izvaja le v okviru programskih izhodišč in usmeritev izvedbenih načrtov. Na ob-

močjih, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, se cestno omrežje sanira oziroma preureja nje vzporedno z urejanjem javnih mestnih površin pešca ob cestišču, javnih in pojavnih parkirišč ter celotne obstoječe in predvidene infrastrukture v prostoru prometne ureditve.

#### 24. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne poškodujejo ceste in cestnih objektov pri tem pa mora biti zagotovljena tudi varnost priključevanja.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Tudi vsi ostali objekti GE naj imajo zagotovljeno vsaj možnost urgentnega dovoza, vendar pa marajo imeti hkrati zagotovljene možnosti za gašenje iz javnega vodovodnega omrežja. Slepo zaključene ulice morajo biti izvedene z obračališčem.

Parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. Pri opredeljevanju namembnosti oziroma pri spreminjanju namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na vrsto dejavnosti.

Pri posegih, ki tangirajo prometno omrežje in naprave, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca cest v skladu z zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) in občinskimi odloki.

### 3. Merila in pogoji za komunalno in energetske urejanje ter telekomunikacije

#### 25. člen

Splošne usmeritve

Komunalni in energetski vodi se praviloma vodijo:

- znotraj naselij v javnem prostoru,
- v zaledju naselij po mejah posameznih prostorskih sklopov.

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjema ob soglasju upravljavca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

#### 26. člen

Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih naprav je potrebno upoštevati dolgoročno potrebo prostora za opremljanje zemljišč s komunalnimi napravami in objekti ter njihovo medsebojno usklajenost in križanja.

Investitorji so dolžni pred zasipom ali predajo komunalne naprave ali objekta izdelati kataster komunalne naprave ali objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi oziroma upravljavcu komunalne naprave in objekta.

#### 27. člen

Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavljajo v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče zagotoviti, se pri lokacijskih pogojih predpiše pogoje zunanje ureditve.

#### 28. člen

Vodooskrba

Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati:

- odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 43/01),

- pravilnik o javnem vodovodu v Občini Žužemberk (Uradni list RS, št. 71/01),

- odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto za območje Občine Žužemberk (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85, 9/88, 10/88 in Uradni list RS, št. 23/96).

#### 29. člen

Kanalizacijsko omrežje

Pri dograditvi kanalizacijskega omrežja se naj upošteva mešani sistem na območjih, kjer je že zgrajena kanalizacija in ločen sistem na območjih, kjer je predvidena nova kanalizacija.

Kanalizacija mora biti priključena na čistilno napravo. Kompleksna gradnja v posameznih delih naselja mora potekati sočasno z izgradnjo sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Meteorno vodo s cestišč, streh, parkirišč in ostalih utrjenih površin se odvaja preko peskolovcev in lovilcev olj in maščob v vodotoke ali ustrezno urejeno ponikovalnico.

Tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo očistiti do stopnje dovoljene onesnaženosti, spuščati pa je možno le preko kontrolnega jaška.

Pri načrtovanju kanalizacije je potrebno upoštevati Pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 71/01).

V primeru, ko objekta še ni mogoče priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, se pri določitvi načina odstranjevanja odpadnih voda upoštevajo predpisi s področja varstva voda.

#### 30. člen

Oskrba z električno energijo

Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati predpise s tega področja.

Električno omrežje se v območju kulturne krajine izgradi pod zemljo, posamezne prostostoječe kabselske omarice se locirajo na vizualno neizpostavljena mesta, kar naj velja tudi za omarice na fasadah.

Upravljavec mora zagotavljati ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na podlagi izpolnjenih pogojev, ki jih poda v elektroenergetskem soglasju.

#### 31. člen

Oskrba s plinom

Za oskrbo s plinom je dovoljena postavitve plinskih cistern in razvod inštalacij do objekta. Plinske cisterne morajo biti locirane na gradbeni parceli objekta, v zalednem prostoru parcele.

Rezervoarji za plin morajo biti stabilni, lahko so nadzemni ali podzemni, do prostornine 5m<sup>3</sup>, zgrajeni morajo biti 1,50 m od parcelne meje ter v skladu s Pravilnikom za utekočinjen naftni plin (Uradni list RS, št. 22/91).

#### 32. člen

TT naprave in telekomunikacije

Objekte priključujemo na TT omrežje preko končnih avtomatskih central v posameznem območju. TT omrežje se zgradi z zemeljskimi kablji. Prostozračna napeljava ni dovoljena. Prostostoječe kabselske omarice se locirajo na tiste lokacije, ki vizualno niso izpostavljene, kar velja tudi za vzdavo omaric v fasade.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala se izgradi kabselski razdelilni sistem in se ga naveže na skupinsko anteno. Samostojne satelitske antene je dovoljeno locirati zgolj na vizualno neizpostavljene lokacije. Veljajo isti pogoji kot za telefonsko omrežje.

## 33. člen

## Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v posebnih zabojnikih, ki se locirajo na posamezna zbirna mesta. Pri tem naj se upošteva:

- pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98) ter občinsko regulativo s tega področja;
- na območjih s pretežno individualno zazidavo se zbirna mesta določijo na javnih površinah, v ostalih primerih pa na gradbeni parceli povzročitelja komunalnih odpadkov;
- zabojniki morajo biti postavljeni na utrjeno površino praviloma z nadstrešnico na prometno dostopnem mestu,
- za odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža, papir, kartoni, lesni odpadki in drugo, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno za ločeno zbiranje odpadkov organizirati ekološke otoke.

Komunalni odpadki se morajo deponirati na urejeni komunalni deponiji. Industrijske odpadke je potrebno zbirati in odstranjevati skladno s predpisi s tega področja.

## 4. Merila in pogoji za varovanje okolja

## 34. člen

Pri umestitvi dejavnosti v prostor je treba poleg splošnih pogojev upoštevati, da dejavnost ne povzroča nedovoljenih emisij v zrak, ne presega ravni hrupa, določena za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter prekomerno ne obremenjuje cestnega omrežja.

Za objekte, kjer se odvija dejavnost, ki povzroča večje motnje v prostoru, je treba izvesti ustrezno zaščito pred vplivi na bivalno in delovno okolje z ustrezno prostorsko organizacijo objektov in oblikovno tehničnimi rešitvami ter zaščitnimi barierami, če se izkaže takšna potreba.

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če poseg ne povzroča v okolju večjih motenj kot so s predpisi dovoljene.

## 35. člen

## Varstvo zraka

Vsi viri onesnaževanja morajo biti sanirani, izvedeni, vzdrževani in upravljani tako, da niso vir onesnaževanja zraka in da ne prekoračijo s predpisi določenih nivojev. Poleg navedenega je treba:

- meriti emisije in imisije posameznega vira možnega onesnaževanja, ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu z veljavnimi predpisi;
- ustrezno locirati nove programe oziroma dejavnosti;
- uporabljati za ogrevanje plin, lahka kurilna olja ali trda goriva z majhno vsebnostjo žvepla.

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati:

- uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti snovi v zrak (Uradni list RS, št. 73/94) in
- uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 73/94 in 68/96),
- uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94, 51/98, popr. 83/98).

## Varstvo pred hrupom

Pri določanju pogojev za umestitev objektov v prostor je potrebno upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom. Zaščita bivalnega in delovnega okolja pred hrupom se izvaja z ustrezno prostorsko organizacijo in oblikovno tehničnimi rešitvami (interventno tudi s protihrupnimi barierami) tako, da je hkrati vzpostavljena vizualna prostorska integracija motečega elementa v prostor. Protihrupna zaščita

ta mora biti izvedena pred pričetkom opravljanja moteče ali motene dejavnosti.

Stanovanjsko območje je potrebno posebej zaščititi pred hrupom, povzročenim s prometom, v proizvodnih in obrtnih obratovalnicah. V stanovanjskih območjih je dovoljeno opravljati le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa, določenega za stanovanjske predele.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja ali spremenjeno namembnost proizvodnih in obrtnih dejavnosti je potrebno pridobiti strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom v skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96).

Pri dovolitvi gradnje objekta (novega ali rekonstruiranega objekta ali naprave, ki je vir hrupa) morajo biti izpolnjeni pogoji, določeni z zgoraj citirano uredbo in sicer:

- raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa in

- zagotovljeni morajo biti ukrepi za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.

V vseh območjih je treba:

- meriti hrup na obstoječih virih hrupa in po potrebi izdelati sanacijske programe in zmanjšati hrup do dovoljene ravni;

- izvesti aktivno in/ali pasivno zaščito s protihrupnimi ovirami ali izboljšanjem izolacijske sposobnosti objektov in naprav povsod, kjer hrup presega dovoljene ravni;

- spremeniti namembnost ali dejavnost tako, da se v posameznih območjih ne presežejo dovoljene ravni hrupa.

V stanovanjskih območjih so dopustne take spremljajoče dejavnosti, ki niso vir prekomernega hrupa.

Varstvo voda in obvodnih površin

Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi (goriva, olja, kemikalije, barve, laki, topila) mora biti v pokritih prostorih, urejenih tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina prestreže in zadrži.

Vse vire onesnaževanja vodnih virov ali površinskih voda je treba čim prej sanirati.

Pri določanju pogojev za umestitev objektov v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov je potrebno upoštevati odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto za območje Občine Žužemberk (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85, 9/88, 10/88 Uradni list RS, št. 23/96) in na lokacijah potencialnih vodnogospodarskih ureditev. Varstvena območja vodnih virov z določitvijo varstvenih pasov so prikazana v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

Varstvo tal

Objekti, ki bi lahko ogrožali tla, plodno zemljo in naravne dobrine, niso dovoljeni.

Vsa divja odlagališča odpadkov je treba odstraniti in sanirati.

Za vsa območja raziskovanja in pridobivanja mineralnih surovin je treba opredeliti namensko rabo zemljišča po zaključenem pridobivanju ter predvideti in izvajati sprotno in končno sanacijo ter rekultivacijo.

Pri umestitvi objektov posegov v prostor je potrebno upoštevati določbe:

- pravilnika o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98 in 13/03),

- pravilnika o ravnanju z odpadnimi olji (Uradni list RS, št. 85/98).

Varstvo pred požarom

Pri novogradnjah, rekonstrukcijah, nadomestnih gradnjah je potrebno upoštevati medsebojne odmike, določene v predpisih. Za vse objekte je potrebno zagotoviti urgentni dovoz in poti za evakuacijo.

Protipožarni hidranti morajo biti locirani v ustrezni oddaljenosti in ob zunanji strani intervencijskih poti. Zagotovljena mora biti ustrezna količina vode. V območjih urejanja, kjer niso zagotovljene ustrezne količine požarne vode, je treba urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostop do vodotokov.

Varstvo pred elektroenergetskim sevanjem

Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja (po predpisih s področja varstva okolja so kot vir opredeljeni daljnovodi) mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presežati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z uredbo o elektro-magnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96).

## 5. Merila in pogoji za posege v prostor s področja obrambe in zaščite

### 36. člen

Pri umestitvi objektov v prostor je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.

Pri vsakem objektu, s katerim pridobimo nove stanovalniške, proizvodne in poslovne površine, je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja obrambe in zaščite prebivalcev in materialnih dobrin pred učinki sodobnih vojnih sredstev.

## 6. Merila in pogoji za varstvo narave

### 37. člen

Za varovanje naravnih vrednot je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

– biotsko raznovrstnost, naravne vrednote (naravno dediščino) in zavarovana območja se po zakonu o ohranjanju narave-ZON (UL RS št. 56/99, 31/00, 119/02) aktivno vključuje v urejanje prostora ter rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediščine na način, ki ga določa zakon (6. člen ZON),

– posege v naravo, ki vključujejo tudi posege v prostor, se mora planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. Temeljiti morajo na predhodni analizi naravnih značilnosti prostora,

– nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (96. člen ZON),

– vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih in živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. člen ZON),

– vsi objekti na območju naravnih vrednot (naravne dediščine), zavarovanih območjih, in območjih pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, morajo biti načrtovani v skladu z varstvenimi režimi za posamezne zvrsti naravnih vrednot (naravne dediščine) in usmeritvami podanimi v Strokovnih podlagah varstva naravne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto, za območje Občine Žužemberk (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, marec 2000),

– na reki Krki in njenih pritokih ter v vplivnem območju reke niso dovoljeni posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali kakor koli prizadeli naravno vrednoto in ogrozili biotsko

raznovrstnost območja. Obnova mlinov, žag in jezov ter energetska izraba vode je dovoljena, če se bistveno ne spremenijo gabariti objektov in vodni režim. Obnova se izvede v skladu z varstvenim režimom za hidrološke naravne vrednote (naravno dediščino),

– za vse posege v prostor, ki bi lahko ogrozili biotsko raznovrstnost, naravne vrednote (naravno dediščino) ali zavarovana območja, podana v strokovnih podlagah varstva naravne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto, za območje Občine Žužemberk (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, marec 2000), je po 104. in 105. členu zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 119/02) potrebno pridobiti pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave in dovoljenje za poseg v naravo, oziroma naravovarstvene pogoje ter naravovarstveno soglasje, ki ju izda Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

## 7. Merila in pogoji za varovanje kulturne dediščine

### 38. člen

Za varovanje kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

– gradnja objektov ni dovoljena na pomembnejših območjih kulturne dediščine, območjih kulturnih spomenikov in druge kulturne dediščine, če je predvideni objekt/ureditev v neskladju z režimi varovanja,

– objekti so izjemoma dopustni, če je predvideni objekt/ureditev skladna z razvojnim programom v območju dediščine in skladna z določili varstvenih režimov ter drugih predpisov,

– gradnjo in obnovo objektov na območjih kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnih strokovnih služb in omogočiti njihovim strokovnim delavcem dostop do objektov dediščine in konservatorski nadzor, ki lahko vključuje tudi dodatne raziskave na objektu in njegovi okolici.

## 8. Merila in pogoji za varovanje kmetijskih zemljišč in plodne zemlje ter gozdnih zemljišč

### 39. člen

Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je dovoljeno:

– kmetijska obdelava in izkoriščanje gozda v skladu z gozdnogospodarskimi načrti,

– vodnogospodarske ureditve,

– gradnja komunalnih naprav in objektov,

– postavitve objektov in naprav, namenjenih za kmetijsko in gozdnogospodarsko dejavnost, ki so v skladu kvalitativni lastnostmi območja kulturne krajine,

– postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak v pasu 1 m od roba ceste,

– postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranja podatkov) po predhodnem dovoljenju pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, z veljavnostjo največ eno leto,

– ureditve za rekreacijo in gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja; ti posegi so dovoljeni na manj kvalitetnih kmetijskih zemljiščih (druga kmetijska zemljišča) in na gozdnih zemljiščih.

Pri zemeljskih delih je potrebno humus odgniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.

## 9. Merila in pogoji za urejanje zelenih površin

### 40. člen

Javne zelene površine in parki se vzpostavljajo na predvidenih javnih mestih, ki so neurejena ali nepravilno urejena. Za nove zasaditve se lahko uporabijo le avtohtone drevesne vrste. Dovoljeno je formiranje linijskih ali nepravilnih zasaditev ob pomembnejših cestah ali poteh v naseljih ali kot poudarek prostorske dominante (cerkve, kapelice) v soglasju s pristojnimi službami za varstvo naravnih vrednot in kulturne dediščine.

Površine, ki so v kartografski dokumentaciji označene z Z predstavljajo v naselju, poleg javnih zelenih površin, območja, kjer naj se ohranja primarna raba oziroma naj te površine ostanejo nepozidane kot zeleni tampon v naselju ter naj se tako tudi urejajo.

### III. POSEBNA IN DODATNA MERILA TER POGOJI V UREDITVENIH ENOTAH POSAMEZNIH NASELIJ ŽUŽEMBERK – UREDITVENA ENOTA 050 I – JEDRO NASELJA

#### 41. člen

Do sprejetja ureditvenega načrta je pri opredelitvi posegov potrebno upoštevati:

- dovoljeno je locirati le dejavnosti kot so uprava, bančništvo, trgovina, storitvena obrt, kultura, šolstvo, turizem in stanovanja; dominante v prostoru se lahko namenijo le posebnim javnim funkcijam kot so turizmu, umetnosti, kulturi ali verski dejavnosti,

- kvalitetna arhitektura se ohranja in obnavlja,
- obstoječe arhitekturne tipe naj se skozi raziskave razvija in prilagaja današnjim funkcionalnim potrebam.

Za vse posege na objektih in v območjih kulturne dediščine je potrebno pridobiti projektne pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

#### 42. člen

Morfološka enota 050 I/A – ožje jedro

Morfološka enota 050 I/A1 – obcestni niz

Stavbe zadnjega, obcestnega dela ME so lahko največ pritlične, oziroma imajo lahko tudi klet, ki pa mora biti na fasadi, ki meji na javno ulico v celoti vkopana. Sekundarni del pozidave vzpostavlja tudi oblikovno povezavo med morfološko enoto I/A in ambientom območja kulturne krajine Krke, z orientacijo streh, minimalnimi izpostavljenimi refleksnimi površinami (npr. izpostavljenimi okni) in drugimi arhitekturnimi elementi avtohtonega oblikovanja.

Nadzidave stavb, ki oblikujejo osrednjo ulico ali trg Žužemberka, niso dovoljene.

Morfološka enota 050 I/A2 – trg

V zadnjem delu parcel so dovoljene le pritlične stavbe, ki imajo lahko tudi v celoti vkopano klet. Lahko so locirane na mejo GE (tedaj je fasada na meji oblikovana kot mejna fasada) ali pa od nje odmaknjena najmanj 4 m.

Obstoječe stavbe naj se obnavljajo v smislu kvalitetnega oblikovanja z upoštevanjem trške arhitekture.

Morfološka enota 050 I/A3 – vstop v trg

Ob vstopu v trg se posebno pozornost daje prehodu od novega uličnega gabarita do že izoblikovanega gabarita na trgu. Stavbe ob trgu se močneje povežejo z aktivnostmi na trgu. Sekundarno tkivo sklopa se aktivno poveže s strukturo morfološke enote 050 I/C Brega in mlinov.

V zadnjem, obuličnem delu se lahko izvajajo le enonadstropne stavbe znotraj urbanističnega tipa trška gradbena enota. Pod nivoom pritličja ima stavba lahko tudi v celoti vkopano klet.

#### 43. člen

Morfološka enota 050 I/B – dominante

Morfološka enota 050 I/B1 – grad

Posegi, ki zgolj ne ohranjajo obstoječe materialne substance brez celovitega obnovitvenega načrta gradu, niso dovoljeni. Vzdrževalna dela se lahko opravljajo le pod strokovnim vodstvom pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 050 I/B2 – cerkev Sv. Mahorja in Fortunata

Obnovitvena dela na cerkvi so dovoljena po predhodni pridobitvi arhitekturne dokumentacije z natančno oceno materialov in konstrukcij ter izdelanih kriterijev obnove. Prostor pod cerkvijo je sestavni del morfološke enote in se ohranja kot del naravnega okolja z možnostjo rekreacije in ureditve peš poti od naselja do cerkve, pri tem naj ohrani svoje vizualne in druge likovno prostorske kvalitete v okviru kulturne krajine ter optimalno ekološko ravnovesje.

Morfološka enota 050 I/B3 – cerkev Sv. Roka

Pozidava prostora ob tej dominantni ni dovoljena. Vse posege mora odobriti pristojna služba za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 050 I/B4 – spomenik žrtvam NOB na Cvibljju

V okviru prostorskega sklopa spomenika ni dovoljena gradnja novih objektov, razen tistih, ki se lahko v celoti vraščajo v naravni ambient po strukturi, barvi in volumnu. Nove dejavnosti ne smejo povzročati bistvenega povečanja motornega prometa.

#### 44. člen

Morfološka enota 050 I/C – Breg in mlini

Morfološka enota 050 I/C1 – levi breg

Pri prenovi urbanega tkiva je potrebno ohranjati poti, urbanistični ustroj, stavbno tipologijo in osnovne ambientalne kvalitete prostora. Stavbne na V in JV delu se prenavljajo in vključujejo v turistično ponudbo kot apartmaji.

DODATNE OMEJITVE POSEGOV:

Nadomestne stavbe je mogoče graditi s maksimalno 10% odstopanj posameznih gabaritov sedanjega tlorisa.

Spreminjanje arhitekture stavb, predvsem zunanosti, ni dovoljeno. Gradnja novih objektov v vplivnem pasu reke Krke ni sprejemljiva.

Stavba mora obdržati osnovne značilnosti prvotne stavbe GE na lokaciji z upoštevanjem sanitarnotehničnih predpisov. Etažne višine nadstropij so minimalne glede na vrsto dejavnosti.

Morfološka enota 050 I/C11

V JV delu na območju, ki meji na ravnico ob Krki – Loka, se v okviru obstoječe turistične dejavnosti in kmetije lahko dopolnjuje ponudba v smislu kvalitetne prenove, nadomestne in dopolnilne gradnje stavb.

PREDPISAN TIP GE: Suburbana GE; stanovanjska stavba je lahko visoka do P+1 oziroma K(v celoti vkopana klet)+P+1 ali K (delno vkopana klet) + P +M (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe).

Morfološka enota 050 I/C2 – desni breg

OMEJITEV NAMEMBNOSTI:

Na GE niso dovoljene:

- proizvodne in druge gospodarske dejavnosti sekundarnega sektorja v obcestnih stavbah, ki nimajo hkrati tudi javnih prostorov in niso povezane s stanovanjsko enoto iste GE,
- dejavnosti, ki prekoračujejo hrup, predpisan za bivalna okolja.

DODATNE OMEJITVE POSEGOV:

Nadomestne stavbe je mogoče graditi s maksimalno 10% odstopanj posameznih gabaritov sedanjega tlorisa.

Spreminjanje arhitekture stavb, predvsem zunanosti, ni dovoljeno.

Stavba mora obdržati osnovne značilnosti prvotne stavbe GE na lokaciji z upoštevanjem zdravstveno tehničnih predpisov. Etažne višine nadstropij so minimalne glede na vrsto dejavnosti.

Morfološka enota 050 I/C3 – Loka

Do sprejetja ureditvenega načrta je dovoljena primarna raba prostora. Do takrat se dovoljuje le postavitve začasnih objektov, ki so lahko namenjeni le servisiranju turistične dejavnosti in prireditvam brez trajnih infrastrukturnih ureditev.

Gradnja podzemnih komunalnih naprav in objektov je dovoljena le v pasu 5 m vzdolž javnih cest in poti.

Morfološka enota 050 I/C4 – mlini

Dovoljeno je prenavljanje stavb in vnašanje dejavnosti, ki so združljive z arhitekturno zasnovo brez večjih posegov na zunanosti objektov in v vodotok oziroma v njegovo vplivno območje. Gradnja novih objektov v vplivnem pasu reke Krke ni sprejemljiva.

#### 45. člen

Morfološka enota 050 I/D

Morfološka enota 050 I/D1 – kompleks osnovne šole

Dovoljene so le preureditve, dozidave in spremembe namembnosti za potrebe vzgoje in izobraževanja.

Osnovni oblikovni pogoji pozidave izhajajo iz kontinuitete gradenj javnih stavb v dolenskem prostoru, kjer je stavba organizirana ob osrednjem dvorišču, s hierarhijo vhodov, od katerih je najpomembnejši iz smeri jedra naselja. Gradbena enota je lahko organizirana le kot poseben urban sklop ob vstopu v jedro naselja.

Višinski gabarit ne sme presežati obstoječe stavbe.

Morfološka enota 050 I/D2 – gasilski dom

Dovoljene so prenove in dozidave stavb v smislu kvalitetnega oblikovanja vstopa v naselje z uporabo avtohtonih materialov in elementov. V tej ME se lahko na prostih površinah uredijo javne parkirne površine za potrebe jedra naselja. Pritličja stavb naj se namenijo javnemu programu.

Morfološka enota 050 I/D3 – blokovna zazidava

Dovoljena so rekonstrukcije, dozidave in redna vzdrževalna dela na objektih v smislu kvalitetnejšega oblikovanja ter urejanje zelenic, parkirišč in skupnih nadstrešnic nad parkirišči za stanovalce.

Morfološka enota 050 I/D4 – trški vrtovi

V zaledju jedra naselja naj se poiščejo možnosti za javne parkirne površine, ki bi jedro razbremenile stacionarnega prometa.

PREDPISAN TIP GE: Trška gradbena enota – vertikalni gabarit novih objektov je lahko največ P+1 oziroma K (vkopana ali delno vkopana) + P + mansarda (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe).

Dovoljeno je umestiti dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem in nase ne vežejo večjega prometa.

Morfološka enota 050 I/D5 – trikotnik

Stavbne ob regionalni cesti tvorijo vstop v naselje, zato naj se ob ulični niz formira na novo. V zaledju morfološke enote je dovoljena zgostitev pozidave v smislu oblikovanja novega kareja.

PREDPISAN TIP GE: Trška gradbena enota s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko stavbo; vertikalni gabarit novih objektov je lahko največ P+1 ob regionalni cesti, v zaledju pa naj se bodo stavbe pritlične oziroma visoke največ P+M. Stavbe imajo lahko tudi klet, ki pa mora biti v primeru enonadstropnih stavb v celoti vkopana, v primeru pritličnih stavb z izkoriščeno mansardo pa je lahko tudi delno vkopana.

Morfološka enota 050 I/D6 – mešana dejavnost ob stičišču regionalnih cest

PREDPISAN TIP GE: trška GE s trško stanovanjsko ali poslovno stanovanjsko stavbo.

Dovoljene so poslovne mestotvorne dejavnosti ter uslužnostna obrt.

UREDITVENA ENOTA 050 II – ROB NASELJA

#### 46. člen

Morfološka enota 050 II/A – vaška pozidava izven jedra naselja

Prostor se prestrukturira v urbano trško strukturo, kjer se lahko umestijo neproizvodne ali maloserijsko proizvodne obrtne dejavnosti.

Morfološka enota 050 II/A1 – desni breg Krke

PREDPISAN TIP GE: RGE – domačija, največji vertikalni gabarit novih objektov je lahko P+1 z v celoti vkopano kletjo oziroma P+M z delno vkopano kletjo.

Morfološka enota 050 II/A2 – levi breg Krke

PREDPISAN TIP GE: RGE- domačija, največji vertikalni gabarit novih objektov je lahko P+1. Ob upoštevanju konfiguracije terena je dovoljen vertikalni gabarit stanovanjske stavbe lahko tudi K(v celoti vkopana klet)+P+1 ali K (delno vkopana klet) + P +M (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe). Vertikalni silosi se uredijo v okviru gospodarskih objektov. Kmetije se ohranijo le na obstoječih lokacijah.

#### 47. člen

Morfološka enota 050 II/B – industrijsko območje

Morfološka enota 050 II/B1 – obstoječe industrijsko območje

Objekti industrijskega kompleksa se lahko širijo le proti jugu do obstoječe regionalne ceste ter proti naselju, v okviru sedanje vzhodne meje kompleksa. Pri tem se upošteva:

- vhod v tovarniški kompleks se ohrani na sedanji lokaciji,

- predvidi se tudi severni vhod, ki bo funkcioniral po izgradnji severne obvoznice,

- višina novih in prenovljenih objektov ne sme presežati silhuet stanovanjskega tkiva zahodnega dela naselja,

- višinski gabarit grajene strukture se mora zniževati od notranjosti naselbinskega telesa proti naravnemu okolju,

- stavbe se naj usmerijo vzdolžno, v skladu z usmerjenostjo prostora zahodnega dela ambienta kulturne krajine naselja,

- fasade obstoječih objektov se naj sanirajo z vključitvijo novih elementov.

Morfološka enota 050 II/B2 – storitveno-poslovna cona

V to enoto se locirajo dejavnosti, ki se preselijo iz jedra naselja Žužemberk ter druge poslovne in storitvene dejavnosti. V enoto se lahko umesti nova avtobusna postaja s spremljajočimi urbanimi dejavnostmi. V stičnem območju z naseljem na V se naj zasadi visokoraslo drevje ter tako vizualno loči nove objekte od obstoječega tkiva naselja.

Širitev izven sedanjega območja se ne dovoljuje. Do izgradnje območja naj se ohranja primarna raba. Vsi poseg, ki bi pomenili povečanje stroškov za izvedbo načrtovane cone niso dovoljeni.

Morfološka enota 050 II/B3 – cona za terciarne dejavnosti Klek

Dovoljeno je nadaljnje izkoriščanje in sprotne sanacija peskokopa v skladu z sprejetim ureditvenim načrtom Peskokop Klek (Uradni list RS, št. 31/98, št. URN-1/94). Po zaključku izkoriščanja in izvedeni sanacije se prostor lahko nameni za proizvodno obrt in poslovne dejavnosti.

Morfološka enota 050 II/B4 – čistilna naprava

Območje je namenjeno za komunalne dejavnosti. ME se ureja z lokacijskim načrtom kanalskega sistema Žužemberk št. LN 210-217/87 (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 6/90 in Uradni list št. 8/00 ter 94/02).

Morfološka enota 050 II/B41 – center za ločeno zbiranje odpadkov

V to morfološko enoto je dovoljeno umestiti reciklažni zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov in izgradnja potrebne infrastrukture. Na tem delu veljajo ob upoštevanju določb LN tudi določbe teh PUP, ki se nanašajo na umestitev dejavnosti v prostor. Objekti naj bodo pritlični in oblikovani v skladu s potrebami tehnologije. Stično-robno območje z ostalim prostorom naj se v čim večji možni meri ozeleni. Območje je zaradi zavarovanja potrebno ograditi z ustrezno zaščitno ograjo.

Morfološka enota 050 II/B42 – dostopna pot

V tej morfološki enoti je dovoljena ureditev dostopne poti za zbirno reciklažni center komunalnih odpadkov in do zalednih zemljišč.

Morfološka enota 050 II/B5 – rezervat za cesto

Območje je namenjeno za potrebe rekonstrukcije regionalne ceste in izgradnjo počivališča ob regionalni cesti. V kolikor zemljišče ne bo porabljeno za rekonstrukcijo ceste, se v ME lahko umestijo komunalne dejavnosti. Objekti naj bodo pritlični in glede na bližino reke Krke kvalitetno oblikovani v smislu stapljanja z naravnim okoljem.

Morfološka enota 050 II/B6 – nova industrijska cona

Območje je namenjeno za obrtno – industrijsko cono. Do sprejetja zazidalnega načrta za se ohranja primarna raba; posegi ki bi pomenili povečanje stroškov za izvedbo načrtovane cone niso dovoljeni.

Morfološka enota 050 II/B7 – Z rob naselja

V to morfološko enoto je dovoljeno poleg stanovanjske umeščati tudi druge dejavnosti, predvsem uslužnostna in proizvodna obrt, če so na parceli dane prostorske možnosti za konkretno dejavnost.

Glede na lego ob vstopu v naselje morajo posegi pri rekonstrukcijah obstoječih objektov ali novogradnjah slediti oblikovanju, ki bo upoštevalo lokalno tipologijo in značilne arhitekturne elemente.

Novi objekti ne smejo presegati že zastavljeno višino ME, oziroma izstopati iz silhuete streh. Novogradnje, dozidave in rekonstrukcije morajo spoštovati obcestno gradbeno linijo.

#### 48. člen

Morfološka enota 050 II/C – individualna stanovanjska gradnja

Tkivo je mogoče prostorsko zgoščevati s pozidavo prostorov med posameznimi stavbami, nekatere enote pa se lahko širijo tudi po svoji globini. Posamezna enota lahko dobijo nekatere javne in druge funkcije (trgovine, gostinski lokali, storitvena obrt,...). Na in ob glavnih poteh naj se oblikujejo prostori pešca in ambienti osrednjih javnih površin, ti prostori naj zaživijo kot vaško/mestni sklopi, kot zaokrožene stanovanjske soseske z vzporednimi dejavnostmi.

Robne enote naj se oblikujejo po načelih zamejevanja naselbin proti naravnemu prostoru z usmeritvijo slemen, gradacijo volumnov, fasadnim oblikovanjem in zasaditvijo sadnega drevja na robovih teh enot.

Posegi v obstoječe stavbno tkivo ne smejo rušiti kvalitetnih nastavkov teh enot, temveč nadgrajevati in prestrukturirati obstoječe stanje. Ohranja naj se kvalitetna strešna krajina in poenoteni višinski gabariti.

Ob novih posegih, dozidavah, in rekonstrukcijah je potrebno upoštevati avtohtone materiale, fasadne elemente, členitev fasadnih elementov in podobno.

Novi objekti ne smejo presegati z večino stavb že zastavljeno višino ME, oziroma izstopati iz silhuete streh. Dozidave in prezidave morajo spoštovati obcestno gradbeno linijo glavnih stavb (stanovanjskih hiš). V prostoru od te gradbene linije v smeri ceste-ulice ni več mogoče graditi novih notranjih ali pokritih prostorov. Vzpostavljajo se lahko izključno le nadstreški nad glavnih vhodom v stanovanjsko stavbo. Pomožni objekti so lahko le pritlični.

Morfološka enota 050 II/C1 – levi breg Krke

Morfološka enota 050 II/C11 in II/C13

PREDPISAN TIP GE: GE ISH

Morfološka enota 050 II/C12

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Enota predstavlja severni rob naselja, kjer so možne zgostitve pozidave proti S, pri tem pa naj se posebna pozornost nameni oblikovanju stičnega roba naselja z naravnim nepozidanim pobočjem Cvibljja.

Morfološka enota 050 II/C2 – Stranska vas

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Pozidava prostih lokacij naj spoštuje višinske gabarite obstoječih stavb.

V enoto je dovoljeno poleg stanovanjske funkcije umeščati poslovne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem.

Morfološka enota 050 II/C3 območje zazidalnega načrta Klek

Območje je namenjeno za širitev individualne stanovanjske zazidave. Do sprejetja zazidalnega načrta za stanovanjsko cono se ohranja primarna raba. Posegi ki bi pomenili povečanje stroškov za izvedbo načrtovane cone niso dovoljeni.

Dovoljuje se zgolj primarna raba prostora in izgradnja komunalnih naprav ob obstoječi lokalni cesti Žužemberk – Zafara do sprejetja zazidalnega načrta.

Na obstoječih stanovanjskih in drugih objektih, ki so vključeni v območje urejanja z ZN so dovoljena redna vzdrževalna dela in dozidave objektov le na obstoječih gradbenih parcelah ter opravljanje le obstoječih poslovnih dejavnosti.

#### 49. člen

Morfološka enota 050 II/D – posebne strukture

Morfološka enota 050 II/D1

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Morfološka enota 050 II/D2

PREDPISAN TIP GE: GE ISH; stanovanjska stavba je lahko visoka največ do P+M (kolenčni zid skrit pod kapjo strehe) in ima lahko tudi v celoti vkopano klet.

Dopolnitev pozidave je možna v J delu morfološke enote kot skrajna možna meja v smeri proti spomeniku na Cvibljju

Morfološka enota 050 II/D3 – kvartarne dejavnosti

Na obstoječih objektih so dovoljena redna vzdrževalna dela, dozidave ter rekonstrukcije, ki naj bodo kvalitetno oblikovane z uporabo značilnih avtohtonih fasadnih elementov in rastrov. Pomožne stavbe se morajo višinsko podrežati glavni stavbi.

Morfološka enota 050 II/D4 – mešana dejavnost ob regionalni cesti

PREDPISAN TIP GE: trška GE s trško stanovanjsko ali poslovno stanovanjsko stavbo.

Dovoljene so poslovne dejavnosti združljive z bivalnim okoljem ter uslužnostna obrt. Povečanje obsega obstoječih poslovnih dejavnosti v smislu dozidav in prizidav obstoječih



objektov ni dovoljeno, kakor tudi ne vnos novih dejavnosti (avtopralnica, parkirne površine za tovornjake, avtomehanična delavnica in podobno), ki bi s svojimi vplivi dodatno obremenile bivalno okolje ter zahtevale povečanje obstoječih parkirnih in ostalih manipulativnih površin.

»Morfološka enota 050 II/D5 – križišče regionalne ceste in lokalne ceste za Zafaro

PREDPISAN TIP GE: trška GE s trško stanovanjsko, poslovno stanovanjsko ali poslovno stavbo.

Dovoljene so poslovne dejavnosti kot so trgovina, gostinstvo, storitvena obrt in druge poslovne dejavnosti združljive z bivalnim okoljem.

PRAPREČE

UREDITVENA ENOTA 030 I – JEDRO NASELJA

#### 50. člen

Morfološka enota 030 I/A1 – vaško jedro naselja

PREDPISAN TIP GE: RGE – domačija.

Morfološka enota 030 I/A2 – mešane strukture

V tej ME prevladuje novejša pozidava, ki izgublja ruralni značaj.

V tej morfološki enoti je dovoljeno poleg kmetijske opravljati tudi druge dejavnosti, če so na parceli dane prostorske možnosti za konkretno dejavnost, pri čemer pa mora biti zagotovljeno, da emisije v okolje ne bodo presegle mejnih vrednosti, določenih z veljavno zakonodajo, ravni hrupa pa ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih za III. stopnjo varstva pred hrupom (mešano območje).

Pri vzdrževalnih delih in rekonstrukcijah obstoječih objektov ali gradnji na lokacijah objektov, ki se jim z novo dejavnostjo hkrati spreminja namembnost, morajo posegi slediti oblikovanju, ki bo upoštevalo lokalno tipologijo in značilne arhitekturne elemente obstoječega objekta, kar velja tudi za novogradnje.

Novi objekti ne smejo presegati z večino stavb že zastavljeno višino ME, oziroma izstopati iz silhete streh. Dozidave in prezidave morajo spoštovati obcestno gradbeno linijo glavnih stavb (stanovanjskih hiš).

UREDITVENA ENOTA 030 II – ROB NASELJA

#### 51. člen

Morfološka enota 030 II/A1 – JV rob

PREDPISAN TIP GE: RGE – domačija.

JV rob ME je degradiran z novejšo gradnjo neustrezne arhitekture za to okolje, zato ga je potrebno sanirati z zasaditvijo visokorasle vegetacije.

V ME so dovoljena redna vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v smislu kvalitetnejšega oblikovanja ter z uporabo avtohtonih elementov.

Dovoljene so tudi novogradnje v smislu zapolnitve prostih površin.

V tej morfološki enoti je dovoljeno poleg kmetijske opravljati tudi druge dejavnosti, če so na parceli dane prostorske možnosti. Dovoljene so spremembe namembnosti stanovanjskih in gospodarskih objektov za opravljaje domače obrti, turizma ali druge poslovne dejavnosti združljive z bivanjem in kmetijstvom.

Morfološka enota 030 II/A2 – JZ rob

PREDPISAN TIP GE: RGE – domačija.

Morfološka enota 030 II/A3 – posebne strukture

Dovoljena so le redna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in sanacija z zasaditvijo visokoraslega drevja.

ZAFARA

#### 52. člen

Morfološka enota 048 II/A2 – vaška struktura

PREDPISAN TIP GE: RGE – domačija.

## IV. KONČNE DOLOČBE

### 53. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem teh prostorskih ureditvenih pogojev opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

### 54. člen

Prostorski ureditveni pogoji (odlok, kartografski del in priloge) so stalno na vpogled na sedežu Občine Žužemberk, na Upravni enoti Novo mesto, Oddelku za okolje in prostor, pa hranijo poleg odloka 1 izvod kartografskega dela.

### 55. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2003-929

Žužemberk, dne 19. septembra 2003.

Župan

Občine Žužemberk

**Franc Škufca** l. r.

## VLADA

### 4393. Uredba o spremembi uredbe o določitvi zneska trošarine za mineralna olja in plin

Na podlagi 66. člena zakona o trošarinah (Uradni list RS, št. 84/98, 52/99, 57/99, 2/01, 33/01, 99/01 in 5/02) izdaja Vlada Republike Slovenije

## UREDBO

### o spremembi uredbe o določitvi zneska trošarine za mineralna olja in plin

#### 1. člen

V uredbi o določitvi zneska trošarine za mineralna olja in plin (Uradni list RS, št. 38/01, 47/01, 57/01, 61/01, 81/01, 85/01, 5/02, 1/03, 6/03, 12/03, 16/03, 22/03, 32/03, 39/03, 44/03, 55/03, 71/03, 81/03, 86/03, 90/03 in 93/03) se v 1. členu spremeni znesek trošarine za plinsko olje za pogonski namen in za ogrevanje iz tarifnih oznak 2710 19 41 do 2710 19 49 (za 1.000 litrov), in znaša za:

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| 2.1. plinsko olje za pogonski namen | 72.726 tolarjev |
| 2.2. plinsko olje za ogrevanje      | 8.415 tolarjev. |

## 2. člen

Proizvajalec in uvoznik neosvinčenega motornega bencina in plinskega olja iz prejšnjega člena plačata trošarino v skladu s prejšnjim členom za trošarinske izdelke, ki jih sprostita v porabo od vključno dneva uveljavitve te uredbe dalje.

## 3. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 421-12/2000-28  
Ljubljana, dne 13. oktobra 2003.  
EVA 2003-1611-0155

## Vlada Republike Slovenije

mag. Anton Rop l. r.  
Predsednik

## Popravek

V Poslovníku Ustavnega sodišča, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 93-4239/03 z dne 29. 9. 2003, se na strani št. 13418 besedilo popravi tako, da se glasi:

## "SESTAVINE VLOG

## 1. Vsebina zahteve, pobude in ustavne pritožbe

## 1.1. Zahteva naj vsebuje:

- naziv vlagatelja,
- sedež vlagatelja,
- ime in priimek ali firmo stalno ali začasno prebivališče ali sedež vlagateljevega zastopnika ali pooblaščenca,
- navedbo predpisa, ki se z zahtevo izpodbija, in organa, ki je predpis izdal,
- navedbo členov predpisa, ki se z zahtevo izpodbija, če se ne izpodbija predpis v celoti,
- navedbo številke Uradnega lista Republike Slovenije ali drugega uradnega glasila, v katerem je bil izpodbijani predpis objavljen,
- navedbo določb Ustave ali zakona, ki naj bi bile kršene z izpodbijanim predpisom,
- navedbo razlogov, zaradi katerih naj bi bil izpodbijani predpis v neskladju z Ustavo oziroma z zakonom.

Če zahtevo vložijo predstavniki organa lokalne skupnosti, naj bo zahtevi priložen sklep o vložitvi zahteve, v njej pa naj bodo navedene tudi domnevno ogrožene pravice lokalne skupnosti.

Če zahtevo v imenu predstavnškega organa lokalne skupnosti vložijo župan, naj bo zahtevi priloženo pooblastilo sveta lokalne skupnosti ali pa izkaz splošnega pooblastila, vsebovanega v statutu lokalne skupnosti.

Če zahtevo vložijo reprezentativni sindikat za območje države, naj bo zahtevi priložen dokaz o reprezentativnosti, v njej pa naj bodo navedene tudi domnevno ogrožene pravice delavcev.

Če ima predlagatelj pooblaščenca, naj bo zahtevi priloženo posebno pooblastilo za zastopanje v postopku pred Ustavnim sodiščem, v katerem naj bo navedeno, da je pooblastilo dano za zastopanje pred Ustavnim sodiščem.

## 1.2. Pobuda naj vsebuje:

- ime in priimek, naziv ali firmo pobudnika,
- stalno ali začasno prebivališče ali sedež pobudnika,
- ime in priimek ali firmo ter stalno ali začasno prebivališče ali sedež pobudnikovega zastopnika ali pooblaščenca,
- navedbo predpisa, ki se s pobudo izpodbija, in organa, ki je predpis izdal,
- navedbo členov predpisa, ki se s pobudo izpodbija, če se ne izpodbija predpis v celoti,
- navedbo številke Uradnega lista Republike Slovenije ali drugega uradnega glasila, v katerem je bil izpodbijani predpis objavljen,
- navedbo določb Ustave ali zakona, ki naj bi bile kršene z izpodbijanim predpisom,
- navedbo razlogov, zaradi katerih naj bi bil izpodbijani predpis v neskladju z Ustavo oziroma z zakonom.

Poleg navedenih sestavin naj pobuda vsebuje podatke, iz katerih je razvidno, da izpodbijani predpis neposredno posega v pobudnikove pravice, pravne interese oziroma pravni položaj (pravni interes), ter dokazilo o pobudnikovem statusu, kadar vlagatelj ni fizična oseba.

Če ima pobudnik pooblaščenca, naj bo pobudi priloženo posebno pooblastilo za zastopanje v postopku pred Ustavnim sodiščem, v katerem naj bo navedeno, da je pooblastilo dano za zastopanje pred Ustavnim sodiščem.

## 1.3. Ustavna pritožba naj vsebuje:

- ime in priimek, naziv ali firmo pritožnika,
- stalno ali začasno prebivališče ali sedež pritožnika,
- ime in priimek ali firmo ter stalno ali začasno prebivališče ali sedež pritožnikovega zastopnika ali pooblaščenca,
- navedbo posamičnega akta, ki se z ustavno pritožbo izpodbija, in organa, ki je ta akt izdal,
- kratek opis predmeta (zadeve), o katerem je bilo odločeno z izpodbijanim posamičnim aktom,
- navedbo človekovih pravic ali temeljnih svoboščin, ki naj bi bile kršene z izpodbijanim posamičnim aktom,
- navedbo dejstev, ki utemeljujejo zatrjevane kršitve (razlogi, s katerimi se utemeljuje kršitev človekovih pravic ali temeljnih svoboščin),
- navedbo o izčrpanosti pravnih sredstev (navedba vse odločb, izdanih v zvezi s predmetom ustavne pritožbe) oziroma navedbo dejstev, ki utemeljujejo očitnost zatrjevane kršitve, ter dejstev, ki utemeljujejo zatrjevanje nepopravljivih posledic, ki bi nastale za pritožnika z izvršitvijo posamičnega akta, če se ustavna pritožba vlaga pred izčrpanjem izrednih pravnih sredstev,
- okoliščine o pravočasnosti ustavne pritožbe oziroma dejstva, ki utemeljujejo izjemno odločanje o ustavni pritožbi, ki je vložena po izteku roka za njeno vložitev.

Poleg kopije posamičnega akta, ki se izpodbija, naj bodo ustavni pritožbi priložene ustrezne listine, na katere pritožnik opira svojo ustavno pritožbo, zlasti naj bodo priložene vse odločbe pristojnih sodišč in drugih organov, izdane v predhodnih postopkih.

Če ima pritožnik pooblaščenca, naj bo ustavni pritožbi priloženo posebno pooblastilo za zastopanje v postopku pred Ustavnim sodiščem, v katerem naj bo navedeno, da je pooblastilo dano za zastopanje v postopku z ustavno pritožbo, in ki naj izvira iz časa, ko je nastala pravica za vložitev ustavne pritožbe.

## 2. Vsebina zahteve za odločitev o pristojnosti

Zahteva za odločitev o sporu glede pristojnosti med sodišči in drugimi državnimi organi in o sporu glede pristojnosti med Državnim zborom, Predsednikom republike in Vlado ter o sporu glede pristojnosti med državo in lokalnimi skupnostmi in med samimi lokalnimi skupnostmi naj vsebuje:

- naziv in sedež vlagatelja,
- ime, priimek in funkcijo zastopnika vlagatelja,
- naziv in sedež organa ali organov, ki so v sporu,
- navedbo splošnega ali posamičnega akta, zaradi katerega je prišlo do spora, ali navedbo zadeve, glede katere se prizadeti organi ne morejo sporazumeti o pristojnosti,
- navedbo določb predpisov, ki urejajo pristojnost prizadetih organov.

### 3. Vsebina obtožbe

Obtožba zoper Predsednika republike, predsednika Vlade ali ministra naj vsebuje:

- navedbo sklepa o obtožbi,
  - dokaz o izidu glasovanja o sklepu o obtožbi,
  - ime in priimek ter naslov pooblaščenca, ki zastopa obtožbo,
  - opis zatrjevanje kršitve Ustave ali hujše kršitve zakona,
  - dejstva, ki utemeljujejo kršitev, in dokaze zanje,
  - predlog vlagatelja.
- Obtožbi naj bo priložen sklep o obtožbi.

### 4. Vsebina zahteve in pobude za oceno aktov in delovanja strank

Pobuda ali zahteva za oceno protiustavnosti aktov in delovanja politične stranke naj vsebuje:

- ime in priimek, naziv ali firmo vlagatelja,
- stalno ali začasno prebivališče ali sedež vlagatelja,
- ime in priimek ali firmo ter stalno ali začasno prebivališče ali sedež vlagateljevega zastopnika ali pooblaščenca,
- ime in sedež politične stranke, katere akt in/ali delovanje naj bi bilo protiustavno,
- navedbo akta in/ali delovanja politične stranke, katerega protiustavnost se zatrjuje,
- navedbo določb Ustave, ki naj bi bile kršene z aktom in/ali delovanjem politične stranke,
- natančno in določno navedbo dejstev, ki utemeljujejo protiustavnost in dokazov zanje,
- predlog vlagatelja.

Poleg navedenih sestavin naj pobuda vsebuje tudi dokazilo o statusu pobudnika, kadar ta ni fizična oseba.

Če zahtevo vložijo predstavniki organ lokalne skupnosti, naj bo zahtevi priložen sklep o vložitvi zahteve.

Če zahtevo vložijo reprezentativni sindikat za območje države, naj bo zahtevi priložen dokaz o reprezentativnosti.

### 5. Vsebina pritožbe zaradi potrditve poslanskega mandata

Pritožba zoper odločitev Državnega zbora o potrditvi poslanskega mandata naj vsebuje:

- ime in priimek ter stalno ali začasno prebivališče vlagatelja,
- ime in priimek ali firmo ter stalno ali začasno prebivališče ali sedež vlagateljevega pooblaščenca,
- dokaz, da je vlagatelj upravičen vložiti pritožbo,
- dokaz, da je pritožba pravočasna,
- predlog vlagatelja.

Pritožbi naj bodo priložene odločitev volilne komisije, pritožba na Državni zbor zoper odločitev volilne komisije in odločitev Državnega zbora o potrditvi poslanskih mandatorov.

### 6. Vsebina predloga za mnenje o ustavnosti mednarodne pogodbe

Predlog Ustavnemu sodišču, da da v postopku ratifikacije mednarodne pogodbe mnenje o njeni skladnosti z Ustavo, naj vsebuje:

- naziv organa oziroma navedbo imen in priimkov poslancev, ki predlog dajejo,
- navedbo mednarodne pogodbe, glede katere je dan predlog,

- navedbo določb Ustave, s katerimi pogodba oziroma njen del naj ne bi bil skladen, ter navedbo razlogov za zatrjevano neskladnost.

Predlogu naj bo priložena mednarodna pogodba v izvornem besedilu in v slovenskem jeziku.

### 7. Vsebina zahteve za preizkus odločitve Državnega zbora, da zakonodajnega referenduma ne razpiše

Zahteva predstavnika predlagatelja oziroma pobudnika zahteve za preizkus odločitve Državnega zbora, da zakonodajnega referenduma ne razpiše, ki jo ta sprejme na podlagi drugega odstavka 15. člena Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94 in 38/96), naj vsebuje:

- ime in priimek predstavnika predlagatelja oziroma pobudnika zahteve,
- stalno ali začasno prebivališče oziroma sedež predstavnika predlagatelja oziroma pobudnika zahteve,
- besedilo zahteve za razpis referenduma in njeno obrazložitev,
- obrazložitev, zakaj vlagatelj meni, da je odločitev Državnega zbora neutemeljena.

Zahtevi naj bo priložena tudi odločitev Državnega zbora, da referendum ne razpiše.

### 8. Vsebina zahteve za oceno ustavnosti vsebine zahteve za razpis zakonodajnega referenduma

Zahteva za oceno ustavnosti vsebine zahteve za razpis zakonodajnega referenduma, ki jo vložijo Državni zbor na podlagi 16. člena Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94 in 38/96), naj vsebuje:

- podatke o vlagatelju zahteve in njegovem zastopniku v postopku pred Ustavnim sodiščem,
- besedilo zahteve za razpis referenduma in njeno obrazložitev,
- obrazložitev, zakaj vlagatelj meni, da je vsebina zahteve v nasprotju z Ustavo,
- navedbo ustavnih določb, s katerimi naj bi bila vsebina zahteve v nasprotju."

Predsednica  
dr. Dragica Wedam Lukić l. r.

## VSEBINA

<b>DRŽAVNI ZBOR</b>			
4366.	Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o azilu (ZAzil-C)	13837	
4367.	Zakon o humanitarnih organizacijah (ZHO)	13839	
4368.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o preoblikovanju Univerze v Mariboru (OdPUM-1A)	13844	
<b>PRESEDNIK REPUBLIKE</b>			
4369.	Ukaz o imenovanju izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Velikem vojvodstvu Luksemburg s sedežem v Bruslju	13845	
<b>VLADA</b>			
4393.	Uredba o spremembi uredbe o določitvi zneska trošarine za mineralna olja in plin	13901	
4370.	Sklep o imenovanju generalnega konzula Republike Slovenije v Trstu	13845	
4371.	Sklep o razrešitvi generalne konzulke Republike Slovenije v Trstu	13845	
<b>MINISTRSTVA</b>			
4372.	Minimalna zajamčena donosnost na vplačano čisto premijo prostovoljnega dodatnega zavarovanja za mesec september 2003	13845	
<b>REPUBLIŠKA VOLILNA KOMISIJA</b>			
4373.	Poročilo o izidu glasovanja in o izidu predhodnega zakonodajnega referendumu v zvezi s predlogom zakona o spremembi zakona o trgovini, ki je bil 21. septembra 2003	13846	
<b>OBČINE</b>			
<b>BREZOVICA</b>			
4374.	Odlok o ustanovitvi Mladinskega klimatskega zdravilišča Rakitna	13847	
4375.	Sklep o določitvi števila otrok v vrtcih Brezovica	13849	
<b>BREŽICE</b>			
4376.	Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev UN Mestno jedro Brežice	13849	
4377.	Sklep o preračunu ekonomske cene storitve za program v vrtcu pri OŠ Pišece	13850	
<b>CERKVENJAK</b>			
4378.	Odlok o spremembi odloka o proračunu Občine Cerkenjak za leto 2003	13850	
4379.	Odlok o turistični taksi v Občini Cerkenjak	13850	
4380.	Sklep o soglasju k predlogu cene vode v javnem vodovodnem sistemu na območju Občine Cerkenjak	13852	
4381.	Sklep o soglasju k cenam pogrebni in pokopaliških storitev na pokopališču v Občini Cerkenjak	13852	
4382.	Sklep o stroških za izvedbo priključkov za priključitev na javno vodooskrbno omrežje v Občini Cerkenjak	13852	
4383.	Sklep o uradnem elektronskem poštnem naslovu Občine Cerkenjak	13853	
<b>DOL PRI LJUBLJANI</b>			
4384.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2003	13853	
<b>KRŠKO</b>			
4385.	Pravilnik o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Krško	13854	
<b>MORAVSKE TOPLICE</b>			
4386.	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice	13857	
<b>NOVO MESTO</b>			
4387.	Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto (PUP MONM ZMP-1)	13862	
<b>SEVNICA</b>			
4388.	Sklep o določitvi števila otrok v oddelkih vrtcev na območju Občine Sevnica	13885	
4389.	Sklep o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Sevnica	13885	
4390.	Sklep o določitvi cen dimnikarskih storitev na območju Občine Sevnica	13886	
<b>VRANSKO</b>			
4391.	Sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za park tehnične kulture z avtodromom Čeplje	13888	
<b>ŽUŽEMBERK</b>			
4392.	Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za naselja Žužemberk, Prapreče in Zafara	13888	
<b>POPRAVEK</b>			
-	Popravek Poslovnika Ustavnega sodišča		13902

ISSN 1318-0576



91771318057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – Direktorica Ksenija Mihovar Globokar – Založnik Uradni list RS d.o.o. – Direktorica odgovorna urednica Erika Trojer – Priprava Uradni list RS d.o.o. – Tisk Tiskarna SET, d.d., Vevče – Akontacija naročnine za leto 2003 je 24.000 SIT (brez davka), pri ceni posameznega Uradnega lista RS je vračunan 8,5% DDV – Naročnina za tujino je 66.000 SIT – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379 – Telefon tajništvo 425 14 19, računovodstvo 200 18 60, naročnine 425 23 57, telefaks 200 18 25, prodaja 200 18 38, preklici 425 02 94, telefaks 425 14 18, uredništvo 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) 200 18 66, uredništvo – telefaks 425 01 99 – Internet <http://www.uradni-list.si> – uredništvo e-pošta:objave@uradni-list.si – Transakcijski račun 02922-0011569767 – Poština plačana pri pošti 1102 Ljubljana