

Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-mail: info@uradni-list.si

Št. 38 Ljubljana, torek 19. 5. 1998

Cena 800 SIT

ISSN 1318-0576

Leto VIII

DRŽAVNI ZBOR

1723. Odlok o razpisu referendumov in določitvi referendumskih območij za ustanovitev občin ter za določitev oziroma spremembo njihovih območij in razpisu referendumov za spremembo sedeža občine (OdRRDRO1)

Na podlagi 14. člena in v skladu z 17., 23. in 39. členom zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) je Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 15. maja 1998 sprejel

O D L O K

o razpisu referendumov in določitvi referendumskih območij za ustanovitev občin ter za določitev oziroma spremembo njihovih območij in razpisu referendumov za spremembo sedeža občine (OdRRDRO1)

I. Določitev referendumskih območij za ustanovitev občin z izločitvijo dela občine v novo občino:

1. Kot referendumsko območje se določi del občine Destnik-Trnovska vas, ki naj bi se izločil iz občine Destnik-Trnovska vas v novo občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in obsega naslednja območja naselij: DRBETINCI, GIBINA, HVALETINCI, NOVINCI, RJAVCI, SLAVŠINA, VITOMARCI.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Destnik-Trnovska vas v novo občino z imenom Sveti Andraž v Slovenskih goricah in sedežem v Vitomarcih?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

2. Kot referendumsko območje se določi del občine Črenšovci, ki naj bi se izločil iz občine Črenšovci v novo občino Velika Polana in obsega naslednja območja naselij: BREZOVICA, MALA POLANA, VELIKA POLANA.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Črenšovci v novo občino z imenom Velika Polana in sedežem v Veliki Polani?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

3. Kot referendumsko območje se določi del občine Novo Mesto, ki naj bi se izločil iz občine Novo mesto v novo občino Šmarjeta in obsega naslednja območja naselij: BELA CERKEV, BREZOVICA, ČELEVEC, DOLENJE KRONOVO, DOL PRI ŠMARJETI, DRAGA, DRUŽINSKA VAS, GORENJA VAS PRI ŠMARJETI, GRADENJE, GRIČ PRI KLEVEVŽU, HRIB, KOGLO, MALA STRMICA, OREŠJE, RADOVLJA, SELA, SELA PRI ZBURAH, STRELAC, ŠMARJEŠKE TOP-LICE, ŠMARJETA, VINICA PRI ŠMARJETI, VINJI VRH, ZBURE, ŽALOVIČE.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Novo mesto v novo občino z imenom Šmarjeta in sedežem v Šmarjeti?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

4. Kot referendumsko območje se določi del občine Novo mesto, ki naj bi se izločil iz občine Novo mesto v novo občino Mirna Peč in obsega naslednja območja naselij: BIŠKA VAS, ČEMŠE, DOLENJA VAS PRI MIRNI PEČI, DOLENJI GLOBODOL, DOLENJI PODBORŠT, GLOBOČDOL, GOLOBINJEK, GORENJI GLOBODOL, GORENJI PODBORŠT, GORIŠKA VAS, GRČ VRH, HMELJČIČ, HRASTJE PRI MIRNI PEČI, JABLAN, JELŠE, JORDANKAL, MALENSKA VAS, MALI KAL, MALI VRH, MIRNA PEČ, ORKLJEVEC, POLJANE PRI MIRNI PEČI, SELO PRI ZAGORICI, SREDNJI GLOBODOL, ŠENTJURIJ NA DOLENJSKEM, VELIKI KAL, VRHOVO PRI MIRNI PEČI, VRHPEČ.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Novo mesto v novo občino z imenom Mirna Peč in sedežem v Mirni Peči?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

5. Kot referendumsko območje se določi del občine Dobrova-Horjul-Polhov Gradec, ki naj bi se izločil iz občine Dobrova-Horjul-Polhov Gradec v novo občino Horjul in obsega naslednja območja naselij: HORJUL, KORENO NAD HORJULOM, LESNO BRDO-DEL, LJUBGOJNA, PODOLNICA, SAMOTORICA, VRZDENEK, ZAKLANEC, ŽAŽAR.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Dobrova-Horjul-Polhov Gradec v novo občino z imenom Horjul in sedežem v Horjulu?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

6. Kot referendumsko območje se določi del občine Domžale, ki naj bi se izločil iz občine Domžale v novo občino Trzin in obsega naslednje območje naselja: TRZIN.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Domžale v novo občino z imenom Trzin in sedežem v Trzinu?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

7. Kot referendumsko območje se določi del občine Jesenice, ki naj bi se izločil iz občine Jesenice v novo občino Žirovnica in obsega naslednja območja naselij: BREG, BREZNICA, DOSLOVČE, MOSTE, RODINE, SELO PRI ŽIROVNICI, SMOKUČ, VRBA, ZABREZNICA, ŽIROVNICA.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Jesenice v novo občino z imenom Žirovnica in sedežem v Žirovnici?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

8. Kot referendumsko območje se določi del občine Radovljica, ki naj bi se izločil iz občine Radovljica v novo občino Lipnica in obsega naslednja območja naselij: BREZOVICA, ČEŠNJICA PRI KROPI, DOBRAVICA, KAMNA GORICA, KROPA, LIPNICA, LJUBNO, MIŠAČE, OTOČE, OVSIŠE, PODNART, POLJŠICA PRI PODNARTU, POSAVEC, PRAPROČE, PREZRENJE, ROVTE, SPODNJA DOBRAVA, SREDNJA DOBRAVA, ZALOŠE, ZGORNJA DOBRAVA.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Radovljica v novo občino z imenom Lipnica in sedežem v Lipnici?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

9. Kot referendumsko območje se določi del občine Videm, ki naj bi se izločil iz občine Videm v novo občino Podlehnik in obsega naslednja območja naselij: DEŽNO PRI PODLEHNIKU, GORCA, JABLOVEC, KOZMINCI, LOŽINA, PODLEHNIK, RODNI VRH, SEDLAŠEK, SPODNJE GRUŠKOVJE, STANOŠINA, STRAJNA, ZAKL, ZGORNJE GRUŠKOVJE.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Videm v novo občino z imenom Podlehnik in sedežem v Podlehniku?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

10. Kot referendumsko območje se določi del občine Majšperk, ki naj bi se izločil iz občine Majšperk v novo občino Žetale in obsega naslednja območja naselij: ČERMOŽIŠE, DOBRINA, KOČICE, NADOLE, ŽETALE.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Majšperk v novo občino z imenom Žetale in sedežem v Žetalah?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

11. Kot referendumsko območje se določi del občine Šentjur pri Celju, ki naj bi se izločil iz občine Šentjur pri Celju v novo občino Dobje in obsega naslednja območja naselij: BREZJE PRI DOBJEM, DOBJE PRI PLANINI, GORICA PRI DOBJEM, JEZERCE PRI DOBJEM, LAŽIŠE, PRESEČNO, RAVNO, REPUŠ, SLATINA PRI DOBJEM, SUHO, ŠKARNICE, VEČJE BRDO, ZAVRŠE PRI DOBJEM.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje izloči iz občine Šentjur pri Celju v novo občino z imenom Dobje in sedežem v Dobju pri Planini?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

II. Določitev referendumskih območij za ustanovitev občin z razdelitvijo občine Lenart na sedem novih občin:

1. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Benedikt in obsega naslednja območja naselij: BENEDIKT V SLOVENSkih GORICAH, DRVANJA, IHOVA, LOČKI VRH, NEGOVSKI VRH, OBRAT, STARA GORA, SPODNJA BAČKOVA, SPODNJA ROČICA, SVETI TRIJE KRALJI V SLOVENSkih GORICAH, ŠTAJNGROVA, TROTKOVA, TRSTENIK, ŽENJAK.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Benedikt in sedežem v Benediktu v Slovenskih goricah?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

2. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Cerkevnik v Slovenskih goricah in obsega naslednja območja naselij: ANDRENCI, BRENGOVA, CENKOVA, CERKVENJAK, COGETINCI, ČAGONA, GRABONOŠKI VRH, IVANJSKI VRH, KADRENCI, KOMARNICA, PEŠČENI VRH, SMOLINCI, STANETINCI, VANETINA, ŽUPETINCI.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Cerkevnik v Slovenskih goricah in sedežem v Cerkevniku?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

3. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Lenart in obsega naslednja območja naselij: HRASTOVEC V SLOVENSkih GORICAH, LENART V SLOVENSkih GORICAH, LORMANJE, MOČNA, RADEHOVA, SPODNJE PARTINJE, SPODNJI PORČIČ, SPODNJI ŽERJAVCI, ŠETAROVA, VINIČKA VAS, ZAMARKOVA, ZGORNJI ŽERJAVCI.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Lenart in sedežem v Lenartu v Slovenskih goricah?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

4. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Sveta Ana v Slovenskih goricah in obsega naslednja območja naselij: DRAŽEN VRH-DEL, FROLEH, KREMBERK, KRIVI VRH, LEDINEK, LOKAVEC, ROŽENGRUNT, SVETA ANA V

SLOVENSKIH GORICAH, ZGORNJA BAČKOVA, ZGORNJA ROČICA, ZGORNJA ŠČAVNICA, ŽICE.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Sveta Ana v Slovenskih goricah in sedežem v Sveti Ani v Slovenskih goricah?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

5. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Sveti Jurij v Slovenskih Goricah in obsega naslednja območja naselij: JUROVSKI DOL, MALNA, SPODNJI GASTERAJ, SREDNJI GASTERAJ, VARDA, ZGORNJE PARTINJE, ZGORNJI GASTERAJ, ŽITENCE.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Sveti Jurij v Slovenskih goricah in sedežem v Jurovskem Dolu?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

6. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah in obsega naslednja območja naselij: GOČOVA, OSEK, SPODNJA SENARSKA, SPODNJE VERJANE, SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, ZGORNJA SENARSKA, ZGORNJE VERJANE, ZGORNJI PORČIČ.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Sveta Trojica v Slovenskih goricah in sedežem v Sveti Trojici v Slovenskih goricah?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

7. Kot referendumsko območje se določi del občine Lenart, na katerem naj bi se ustanovila nova občina Voličina in obsega naslednja območja naselij: ČRMLJENŠAK, DOLGE NJIVE, GRADENŠAK, NADBIŠEC, ROGOZNICA, SELCE, SPODNJA VOLIČINA, STRAŽE, ZAVRH, ZGORNJA VOLIČINA.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naša občina razdeli in da se na našem referendumskem območju ustanovi nova občina z imenom Voličina in sedežem v Spodnji Voličini?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

III. Določitev referendumskega območja za izločitev dela občine in njegovo priključitev k sosednji občini:

Kot referendumski območji se določita:

a) del občine Mozirje, ki naj bi se izločil iz občine Mozirje in priključil k sosednji občini Nazarje in obsega območje naselja PRIHOVA.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da se naše referendumsko območje - naselje Prihova izloči iz občine Mozirje in priključi k občini Nazarje?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

b) občina Nazarje, h kateri naj bi se priključil del sosednje občine Mozirje:

“Ali ste za to, da se k občini Nazarje priključi del občine Mozirje, ki obsega območje naselja Prihova?”

Glasovalec glasuje tako, da na glasovnici obkroži besedo ZA ali besedo PROTI.

IV. Sprememba sedeža občine

Na območju občine Destrnik-Trnovska vas se izvede referendum za spremembo sedeža občine.

Vprašanje, o katerem se odloča na referendumu, se glasi:

“Ali ste za to, da je sedež naše občine v Vintarovcih?”

V. Glasovanje na referendumu se izvede v nedeljo, 21. 6. 1998.

VI. Za dan razpisa referendumu, s katerim začnejo teči roki za opravila, ki so potrebna za izvedbo referendumu, se šteje 21. 5. 1998.

VII. Za izvedbo tega odloka skrbi Republiška volilna komisija.

VIII. Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 005-01/95-4/21

Ljubljana, dne 15. maja 1998.

Predsednik
Državnega zbora
Republike Slovenije
Janez Podobnik, dr. med. l. r.

MINISTRSTVA

1724. Pravilnik o označevanju zdravil

Na podlagi 68. in 69. člena zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 9/96) izdaja minister, pristojen za zdravstvo

PRAVILNIK o označevanju zdravil

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa označevanje zdravil skupine A, B in C (v nadaljnjem besedilu: zdravila).

Označevanje zdravil v smislu tega pravilnika pomeni navedbo informacij o zdravilu na zunanji oziroma stični ovojini.

Ta pravilnik se ne nanaša na označevanje zdravil, ki so namenjena posamičnemu zdravljenju kot nadaljevanju zdravljenja iz tujine.

2. člen

Posamezni pojmi iz tega pravilnika imajo naslednji pomen:

1. Ime zdravila je dano ime, ki je lahko:

– izmišljeno (inventivno)

– nelastniško ime skupaj z blagovno znamko ali imenom izdelovalca

– znanstveno ime ali splošno znano ime skupaj z blagovno znamko ali imenom izdelovalca

Inventivno ime ne sme biti zavajajoče oziroma ne sme povzročati zmede z nelastniškim imenom.

Nelastniško ime zdravila je mednarodno nelastniško ime (INN), kot ga priporoča Svetovna zdravstvena organizacija (WHO), ali če INN ime ne obstaja, drugo nelastniško ime oziroma običajno splošno ime.

2. Farmacevtska oblika je oblika, v katero se s pomočjo tehnoloških postopkov vgradi zdravilno učinkovino in s tem omogoči njeno uporabnost upoštevaje fiziološke pogoje in fizikalno kemijske lastnosti zdravilne učinkovine.

Končna farmacevtska oblika je oblika, v kakršni zdravilo prejme uporabnik (na primer: suspenzija).

Osnovna farmacevtska oblika je oblika, v kateri izdelovalec pošilja zdravilo v promet (na primer: prašek za pripravo suspenzije).

Definiciji končne in osnovne farmacevtske oblike se uporabljata le v primeru, kadar sta ti obliki med seboj različni.

3. Zdravilna učinkovina je nosilec delovanja zdravila.

4. Odmerek je količina zdravila, ki jo bolnik prejme naenkrat.

5. Jakost je masa ali količina zdravilne učinkovine na enoto odmerka ali na enoto mase ali volumna zdravilnega pripravka podana v masnih enotah (g, mg) S.I. (seznam enot v veljavni evropski farmakopeji) ali internacionalnih enotah (I.E.).

6. Pomožne snovi so nosilci fizikalnih lastnosti zdravilnih pripravkov, ki lahko tudi podpirajo terapevtski učinek zdravila in prispevajo k njegovemu boljšemu prenašanju.

7. Način uporabe pomeni pot uporabe (aplikacije) in postopek uporabe (aplikacije).

8. Ovojnina je stična, primarna in zunanja.

Stična ovojnina je ovojnina, v kateri je shranjena farmacevtska oblika in je z njo v neposrednem stiku.

Primarna ovojnina vključuje stično ovojnino in njene funkcionalne dele.

Zunanja ovojnina je ovojnina, v kateri je shranjena primarna ovojnina s farmacevtsko obliko. Navodilo za uporabo ni del zunanje ovojnine.

9. Datum izteka uporabnosti zdravila je datum, do katerega se sme zdravilo še uporabljati. V primeru, ko sta navedena mesec in leto izteka uporabnosti velja, da je zdravilo uporabno še zadnji dan navedenega meseca.

10. Navodilo za uporabo vsebuje informacije o zdravilu namenjene uporabniku.

11. Izdelovalec pomeni fizično ali pravno osebo, ki je odgovorna za razvoj, proizvodnjo, pakiranje in označevanje zdravila, preden jo da na trg pod lastnim ali nelastniškim (INN) imenom, ne glede na to ali te operacije izvaja ta oseba sama ali pa tretja stranka v njenem imenu.

12. Imetnik dovoljenja za promet je pravna ali fizična oseba, ki v imenu in za račun izdelovalca pridobi dovoljenje za promet z zdravilom.

II. OZNAČEVANJE ZDRAVIL

3. člen

Zdravilo, ki se daje v promet, mora biti, če ni s tem pravilnikom drugače določeno, označeno na zunanji ovojni, če zunanje ovojnine ni, pa na stični ovojni, z naslednjimi podatki v slovenskem jeziku:

- ime zdravila,
- zdravilne učinkovine,
- farmacevtska oblika,

- masa, volumen, število enot,
 - pomožne snovi,
 - način uporabe,
 - opozorilo, naj se zdravilo hrani zunaj dosega otroških rok,
 - datum izteka roka uporabnosti zdravila (mesec in leto),
 - izdelovalčeva številka serije izdelave zdravila,
 - razmere hranjenja zdravila,
 - firmo in sedež imetnika dovoljenja za promet z zdravili,
 - firmo in sedež izdelovalca,
 - režim izdajanja zdravila,
 - oznake previdnostnih ukrepov pri zdravljenju z močnim učinkom,
 - opozorilo: Pred uporabo natančno preberite priloženo navodilo!,
 - obstojnost zdravil, pripravljenih tik pred uporabo,
 - koda EAN 13,
 - druge oznake.
- Če so vsi podatki navedeni na stični ali zunanji ovojni, se opozorilo: "Pred uporabo natančno preberite priloženo navodilo!" izpusti.

4. člen

Če zdravilo vsebuje le eno zdravilno učinkovino in je ime zdravila izmišljeno, mora imenu slediti tudi nelastniško ime.

Kadar je zdravilo v več farmacevtskih oblikah ali so zdravila različnih jakosti, mora biti farmacevtska oblika ali jakost vključena v ime zdravila. Tako sestavljeno ime je lahko tudi pri zdravljenju, ki ne nastopajo v več oblikah ali jakostih.

Farmacevtska oblika mora biti izpisana s celim imenom. Izjemoma lahko Urad Republike Slovenije za zdravila na predlog pristojne Komisije za zdravila dovoli označevanje farmacevtske oblike s skrajšanim imenom. Jakost zdravila se lahko navede tudi v obliki masnega deleža (%).

5. člen

Zdravilne učinkovine v zdravilu se navedejo z mednarodnim nelastniškim imenom (INN) v latinski verziji, kot ga priporoča svetovna zdravstvena organizacija (WHO). Če INN ime ne obstaja, se uporabi drugo nelastniško ime oziroma običajno splošno ime.

Zdravilne učinkovine morajo biti izražene tudi kvantitativno na enoto odmerka glede na način uporabe, s količino ali maso in obliko učinkovine, v tekstovni obliki v slovenskem jeziku.

V primeru serumov se navede organizem, iz katerega so pridobljeni, v primeru virusnih vakcin pa gostitelj, ki je služil za multiplikacijo virusa.

V primeru zdravil, kjer je zdravilna učinkovina pridobljena z gensko tehnologijo, je treba poleg te učinkovine navesti še ime uporabljenega genetsko spremenjenega mikroorganizma ali celične linije.

V primeru zdravil, kjer je učinkovina rastlinskega ali živalskega izvora, je treba navesti njegovo slovensko in latinsko ime ter slovensko in latinsko ime dela, iz katerega je pridobljena učinkovina.

6. člen

Za navajanje farmacevtske oblike se uporabljajo standardni farmacevtsko tehnološki izrazi.

V primeru, ko končna farmacevtska oblika ni enaka obliki, ki je v prometu, mora biti tudi slednja navedena na zunanji ovojni.

7. člen

Pri parenteralnih, oftalmičnih, dermalnih ali drugih topikalnih farmacevtskih oblikah je treba navesti vse pomožne snovi, pri ostalih pa le tiste, ki jih določa seznam v prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika. Če na ovojnini ni možno navesti vseh zahtevanih pomožnih snovi se navedejo v navodilu za uporabo zdravila.

V tem primeru mora biti na zunanji ovojnini napisano opozorilo: "Pomožne snovi so navedene v navodilu".

Ne glede na določila prejšnjega odstavka morajo biti na ovojnini navedene pomožne snovi, določene v prilogi 1. tega pravilnika.

Pomožne snovi se navajajo kvalitativno, kvantitativno pa le na zahtevo Urada Republike Slovenije za zdravila.

Pomožne snovi se navajajo z mednarodnimi nelastniškimi imeni (INN) v slovenski verziji, če pa to ni mogoče, z običajnimi imeni.

Za označevanje pomožne snovi na ovojnini se lahko uporabi tudi samo E število, pod pogojem, da je v navodilu za uporabnika v poglavju s celotno kvalitativno sestavo navedeno tudi celotno ime (INN ime, kjer obstaja ali običajno ime).

V primeru, da celotna sestava arome ali dišave imetniku registracije ni poznana, mora biti le-ta navedena na splošno, katerakoli znana sestavina pa mora biti navedena.

Kemično spremenjene pomožne snovi morajo biti navedene tako, da niso možne zamenjave z nemodificiranimi pomožnimi snovmi.

8. člen

Za navajanje poti uporabe (aplikacije) se uporabljajo standardni farmacevtsko tehnološki izrazi (na primer: intramuskularna uporaba, peroralna uporaba, dermalna uporaba, ...)

Kot postopek uporabe (aplikacije) se navajajo osnovna navodila za uporabo zdravila (na primer: tableto prežvečite, kapsulo pogoltnite s tekočino, mazilo vtrite, ...)

Pri parenteralnih zdravilnih oblikah je treba navesti pot in postopek uporabe (aplikacije), pri ostalih zdravilnih oblikah pa samo postopek uporabe (aplikacije).

9. člen

Opozorilo, naj se zdravilo shranjuje izven dosega otrok, se glasi: "Shranjujte nedosegljivo otrokom".

10. člen

Navodila o razmerah hranjenja zdravila (temperatura, svetloba, vlaga) morajo biti v skladu s temeljnimi značilnostmi zdravila. Temperatura shranjevanja se navaja le v primeru, če zdravilo ni stabilno do + 30° C.

11. člen

Oznake previdnostnih ukrepov pri zdravilih z močnim učinkom (trigoniki, paragrafiki, ...) določi Urad Republike Slovenije za zdravila ob izdaji dovoljenja za promet. Oznake morajo biti natisnjene v najmanj polovični velikosti imena in morajo biti na vidnem mestu. Oznake so:

- trigonik (relativna prepoved upravljanja vozil) - prazen trikotnik v barvi teksta (Δ)
- trigonik (absolutna prepoved upravljanja vozil) - poln trikotnik v rdeči barvi (\blacktriangle)
- mamilo - znak v barvi teksta (§)
- omejena količina enkratne izdaje - klicaj v barvi teksta (!)

12. člen

Koda EAN 13 mora biti natisnjena na mestu in na način, ki zagotavlja branje z ustreznimi čitalci. Velikost kode mora biti po širini v predpisanem območju od 80 do 200% standardne velikosti, po višini pa vsaj 12 mm (vključno s števkami).

13. člen

Pri zdravilih, ki se pripravijo tik pred uporabo, je treba navesti čas uporabnosti ali na kakšen drug ustrezen način opozoriti na obstojnost takšnega pripravka.

14. člen

Za posamezno zdravilo je na zahtevo Urada Republike Slovenije za zdravila treba navesti še naslednja opozorila:

- Samo za zunanjo uporabo,
- Pred uporabo steklenico pretresite,
- Po uporabi steklenico (tubo) takoj dobro zaprite,
- Tablete ne smete pregrizniti (prelomiti),
- Ni za uživanje,
- opozorila, ki izhajajo iz prisotnosti pomožnih snovi
- druga opozorila.

15. člen

Barve signatur, ki se uporabljajo v lekarnah pri označevanju magistralnih pripravkov in dodatno označevanje gotovih zdravil so naslednje:

- bela z rdečim robom - pripravki za aplikacijo na koži in sluznici (črn tisk),
- bela - za vse ostale aplikacije, ki niso zajete v prejšnji alineji (črn tisk),
- črna - za strup (bel tisk),
- fluorescentna zelena - za vsa ostala opozorila (črn tisk).

16. člen

Kadar je zdravilo vloženo v zunanjo ovojnino, je na primarni ovojnini treba navesti najmanj naslednje podatke:

- ime zdravila v skladu s 4. členom tega pravilnika,
- farmacevtska oblika (če ni vsebovana v imenu zdravila)
- zdravilne učinkovine
- jakost (če že ni vsebovana v imenu zdravila),
- vsebnost (masa, volumen, število enot),
- pot uporabe (aplikacije) pri zdravilih za parenteralno uporabo,
- firma in sedež izdelovalca,
- datum izteka uporabnosti zdravila,
- izdelovalčeva številka serije izdelave zdravila.

17. člen

Na manjših stičnih ovojninah, na katerih ni mogoče navesti niti vseh podatkov iz prejšnjega člena, je treba navesti najmanj:

- ime zdravila in če je potrebno jakost ter način uporabe
- firmo izdelovalca
- datum izteka uporabnosti zdravila - lahko je odtisnjena le številka,
- izdelovalčeva številka serije izdelave zdravila - lahko je odtisnjena le številka.
- vsebnost (masa, volumen, število enot).

18. člen

Na pretisnih omotih zdravil (vključene so vse oblike, kjer folija predstavlja stično ovojnino), ki so dodatno vloženi

v zunanjo ovojnino, označeno v skladu s tem pravilnikom, je treba navesti najmanj naslednje podatke:

- ime zdravila v skladu s 4. členom tega pravilnika; če farmacevtska oblika ni nujno potrebna za ugotavljanje identitete zdravila, se lahko navede le ime brez farmacevtske oblike,
- firma izdelovalca,
- datum izteka uporabnosti zdravila – lahko je odtisnjena le številka,
- izdelovalčeva številka serije izdelave zdravila – lahko je odtisnjena le številka.

19. člen

Pri zdravilih skupine C mora biti na obojnini navedeno tudi skrajšano navodilo o uporabi in odmerjanju zdravila.

20. člen

Magistralni pripravki, pripravljene v lekarni za določene uporabnike, morajo biti na obojnini čitljivo označeni z naslednjimi podatki:

- ime in naslov lekarne oziroma podružnice, v kateri je bilo zdravilo pripravljeno,
- datum izdelave zdravila,
- ime in priimek uporabnika,
- sestava,
- podpis farmacevta, ki je zdravilo izdelal,
- farmacevtska oblika s kratkim navodilom za uporabo in doziranje,
- opozorilo, naj se zdravilo shranjuje nedosegljivo otrokom,
- datum izteka uporabnosti zdravila,
- posebna opozorila kot so: strup!, sterilno, pred ... po jedi, skupaj z ..., pred uporabo pretresite!, shranjujte na hladnem, v hladilniku !ni za uživanje, za zunanjo uporabo!, po uporabi stekleničko dobro zaprite!, način aplikacije: za uho, za oko, za nos, ...

21. člen

Krvni izdelki morajo biti označeni v skladu s tem pravilnikom, dodatno pa morajo biti označeni s kontrolno signaturo.

Pri zdravilih iz človeške krvne plazme za frakcioniranje mora biti naveden podatek o državi izvora krvne plazme.

22. člen

Kri in krvne sestavine morajo na signaturi stične obojnine vsebovati naslednje podatke:

- ime in volumen krvne sestavine,
- številka odvzema,
- datum in ura odvzema,
- ime in naslov ustanove, ki je opravila odzem,
- krvna skupina ABO in Rh,
- sestava in volumen antikoagulantne raztopine,
- osnovno navodilo, o shranjevanju ter načinu uporabe,
- podatki o opravljenih testiranjih in njihovih rezultatih po veljavni zakonodaji.

23. člen

Če zdravila niso pakirana v ovojnino s podatki v slovenskem jeziku, morajo imeti na zunanji obojnini signaturo (nalepko) s podatki v slovenskem jeziku, ki vsebujejo najmanj:

- ime zdravila,
- zdravilne učinkovine,
- farmacevtsko obliko,
- način uporabe,

- opozorilo, naj se zdravilo hrani izven dosega otrok,
- razmere shranjevanja,
- firmo imetnika dovoljenja za promet z zdravili,
- režim izdajanja zdravila,
- opozorilo: Pred uporabo natančno preberite priloženo navodilo,
- pri zdravilih, ki jih pripravimo tik pred uporabo, je potrebno navesti čas uporabnosti ali na kakšen drug ustrezen način opozoriti na obstojnost takšnega pripravka,
- opozorila iz 15. člena tega pravilnika,
- koda EAN 13.

Če iz originalne obojnine niso razvidni: navedba možnih snovi, datum izteka uporabnosti zdravila, izdelovalčeva številka serije izdelave zdravila, firma in država izdelovalca ter oznake previdnostnih ukrepov pri zdravilih z močnim učinkom, morajo biti tudi ti podatki navedeni na signaturi.

24. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena lahko Urad Republike Slovenije za zdravila na predlog pristojne komisije za zdravila odobri drugačno označevanje zdravil skupine A in B, če na trgu ni indikacijske paralele.

25. člen

Zdravila namenjena kliničnemu testiranju morajo biti označena v skladu z zahtevami dobre klinične prakse in v skladu z načrtom raziskave.

26. člen

Vzorci zdravil, ki niso namenjeni prodaji morajo biti označeni: "Ni za prodajo".

27. člen

Podatki na obojnini morajo biti natisnjeni ali natisnjeni čitljivo in tako, da jih ni možno izbrisati. Velikost črk mora biti praviloma vsaj 7 pik (pt), podatki kot so naslov firme, navedba datiranja ter podatki na manjših stičnih obojninah, so lahko velikosti 6 pik (pt), le izjemoma zaradi pomanjkanja prostora pa 5 pik (pt).

28. člen

Opozorila se pišejo v drugi osebi množine.

29. člen

Obojnina lahko vsebuje dodatne informacije, simbole ali oznake za boljše razumevanje, ne sme pa vsebovati elementov oglaševanja.

III. KONČNI IN PREHODNI DOLOČBI

30. člen

Rok za uskladitev obojnine z zahtevami tega pravilnika je 12 mesecev.

31. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 512-125/98

Ljubljana, dne 7. maja 1998.

dr. Marjan Jereb l. r.
Minister
za zdravstvo

PRILOGA 1: SEZNAM POMOŽNIH SNOVI

Ime	Število E	Mora biti na ovojnini :	Opozorilo v navodilu (napisano mora biti v uporabniku razumljivem jeziku)
Arašidno olje (olje zemeljskega oreška)		vedno	
Aspartam	E 951	vedno	Vsebuje izvor, fenilalanina
Benzalkonijev klorid		pri oftalmičnih farmaceutskih izdelkih	Spremeni barvo mehkim kontaktnim lečam.
Benzojska kislina in benzoati	E 210 do E 213	vedno	Benzojska kislina blago iritira kožo, oči in mukozno membrano. Lahko poveča verjetnost zlatenice pri novorojenčkih.
Benzilni alkohol		če gre za zdravila za parenteralno uporabo	Kontraindicirano pri dojenčkih in otrocih do 3. leta starosti.
Borna kislina, njene soli in estri		vedno	Kontraindicirano pri dojenčkih in otrocih do 3. leta starosti.
Goveji aprotinin		vedno	
Bronopol		vedno	
Butilhidroksianizol	E 320	vedno	Draži oči, kožo in mukozne membrane.
Butilhidroksitoluen	E 321	vedno	Draži oči, kožo in mukozne membrane.
Klorobutanol		vedno	
Dimetilsulfoksid		vedno	Lahko povzroči gastrointestinalne motnje, omotičnost in glavobol.
Etanol		% v izdelku mora biti naveden na ovojnini. Če vsebuje posamezen odmerek več kot 0,05 g etanola, mora biti na ovojnini tudi opozorilo: "glej navodilo za uporabo"	<p>Če je količina maksimalnega dnevnega odmerka med 0,05 in 3g: OPOZORILO: Ta izdelek vsebuje ... vol% etanola. Vsak odmerek vsebuje do ... g alkohola. Škodljivo za tiste, ki imajo bolezni jeter, trpijo za alkoholizmom, epilepsijo, poškodbami ali boleznimi možganov, prav tako za nosečnice in otroke. Lahko spremeni ali ojača učinek drugih zdravil.</p> <p>Če količina maksimalnega dnevnega odmerka presega 3 g: OPOZORILO: ta izdelek vsebuje ...vol% etanola. Vsak odmerek vsebuje do ...g etanola. Pozor! Tega zdravila ne smejo jemati otroci, nosečnice in ljudje, ki trpijo za boleznimi jeter, epilepsijo in alkoholizmom ter možganskimi poškodbami ali boleznimi. Reakcije pri upravljanju z vozili in stroji so lahko upočasnjene. Lahko spremeni ali ojača učinek drugih zdravil. Topikalni izdelki: pogoste aplikacije na kožo lahko povzročijo iritacijo in suho kožo.</p>
Formaldehid		če vsebnost nevezane spojine v gotovem izdelku presega 0,05%	<p>Če je prisoten v izdelkih, ki se uporabljajo peroralno: Lahko povzroči gastrointestinalne motnje. Hlapi lahko dražijo očno in nosno sluznico.</p> <p>Če je prisoten v topikalnih izdelkih: znan povzročitelj alergij.</p>

Fruktoza		vedno	To zdravilo vsebuje ...g fruktoze. Z vsakim odmerkom vzamete do ...g fruktoze, če jemljete zdravilo v skladu z navodili za odmerjanje. Neprimerno pri prirojeni netoleranci za fruktozo. Dojenčkom in otrokom se zdravilo daje samo po posvetu z zdravnikom, zaradi možne netolerance na fruktozo.
Galaktoza		vedno	To zdravilo vsebuje g galaktoze. Z vsakim odmerkom vzamete do g glukoze, če jemljete zdravilo v skladu z navodilom za odmerjanje. Neprimerno za ljudi s pomanjkanjem laktaze, galaktozemijo ali glukoza/galaktoza malabsorpcijskim sindromom.
Glukoza		vedno	To zdravilo vsebuje ...g glukoze. Z vsakim odmerkom vzamete do ... g glukoze, če jemljete zdravilo v skladu za navodilom za odmerjanje.
Glicerol		pri peroralnih farmaceutskih oblikah	Škodljivo v visokih odmerkih. Lahko povzroči glavobol in gastrointestinalne motnje.
Invertni sladkor		če količina maksimalne dnevne doze presega 5g	To zdravilo vsebuje ...g glukoze in fruktoze. Z vsakim odmerkom vzamete do ... g glukoze in ... g fruktoze, če jemljete zdravilo v skladu z navodilom za odmerjanje. Neprimerno za ljudi s prirojeno netoleranco fruktoze.
Laktoza		če količina maksimalne dnevne doze presega 5g	To zdravilo vsebuje ...g laktoze. Z vsakim odmerkom vzamete do ... g laktoze, če jemljete zdravilo v skladu z navodilom za odmerjanje. Neprimerno za ljudi s pomanjkanjem laktaze, z galaktozemijo, glukoza/galaktoza malabsorpcijskim sindromom.
Lanolin		vedno	
Manitol		vedno	
Organske živosrebrove spojine		vedno	Lahko povzroči poškodbe ledvic.
Paraformaldehid		če količina nevezane substance v končnem izdelku presega 0,5%	<u>Če je prisoten v izdelkih, ki se uporabljajo peroralno:</u> Lahko povzroči gastrointestinalne motnje. Hlapi lahko dražijo očno ali nosno sluznico. <u>Če je prisoten v topikalnih izdelkih:</u> "znan povzročitelj alergij".
Parahidroksibenzoati (soli in estri)	E 214 do E 219	če količina nevezane substance v gotovem izdelku presega 0,5%	Znan povzročitelj urtikarije. Običajno odložen tip reakcij, kot na primer kontaktni dermatitis. Redko takojšnje reakcije z urtikarijo in bronhospazmom.
Fenilalanin		vedno	Škodljivo za ljudi s fenilketonurijo.
Fenilživosrebrove soli (acetat, borat, nitrat)		vedno	Dražijo kožo. Topikalna uporaba na očeh je povezana z merkurialentizmom in atipično veznično keratopatijo.

Polietoksilirano ricinusovo olje		vedno	Opozorilo samo za parenteralije: preobčutljivost, znižanje krvnega tlaka, nezadostna cirkulacija. Opozorilo za peroralne farmacevtske oblike: slabost, bruhanje, črevesni krči. Močno odvajalo (visoki odmerki). Ne sme se uporabljati v primeru črevesne obstrukcije.
Polioli		če količina v gotovem izdelku presega 10 %	Lahko povzroči diarejo.
Kalij		vedno	Škodljivo za ljudi, ki so na dieti z znižanim kalijem. Hiperkaliemija. Po peroralni aplikaciji lahko povzroči gastrointestinalne motnje. Pri zdravilih, ki se aplicirajo intravensko: Lahko povzroči bolečino na mestu aplikacije ali flebitis.
Propilenglikol in njegovi estri (alginat, diacetat, izopropilat, stearat...)		vedno	
Salicilna kislina		vedno	Blag iritant - lahko povzroči dermatitis.
Natrij		če količina v maksimalni dnevni dozi presega 200 mg Na	Lahko je škodljivo za ljudi, ki so na dieti z nižanjem natrija
Sorbinska kislina in njene soli	E 200 do E 203	vedno	Iritant: lahko povzroči dermatitis.
Sorbitol		če količina v maksimalni dnevni dozi presega 2 g	To zdravilo vsebuje ...g sorbitola. Z vsakim odmerkom vzamete do ... g sorbitola, če jemljete zdravilo v skladu za navodilom za odmerjanje. Neprimerno za ljudi, ki imajo prirojeno netoleranco fruktoze. Lahko povzroči gastrointestinalne motnje.
Sojino olje		vedno	
Saharoza		če količina v maksimalni dnevni dozi presega 5 g (1)	To zdravilo vsebuje ...g saharoze. Z vsakim odmerkom vzamete do ... g saharoze, če jemljete zdravilo v skladu za navodilom za odmerjanje. Neprimerno pri prirojeni intoleranci fruktoze, pri glukoza-galaktoza malabsorpcijskem sindromu ali pomankanju saharozne-izomaltaze.
Sulfiti (metabisulfiti)	E 220 do E 228	vedno	Lahko povzroči alergični tip reakcij, vključno z anafilaktičnimi znaki in bronhospazmom pri dovzetnih ljudeh, zlasti tistih z astmo ali alergijo v anamnezi.
Tartrazin in druga azo barvila	E 102 E 110 E 122 do E 124 E 151	vedno	Lahko povzroči alergični tip reakcij, vključno z astmo. Alergične reakcije so pogostejše pri ljudeh, ki so preobčutljivi na acetilsalicilno kislino.
Sečnina		vedno	Pri zdravilih, ki se aplicirajo intravensko: lahko povzroči vensko trombozo ali flebitis. Topikalna aplikacija: lahko draži občutljivo kožo.
Pšenični škrob		vedno	Lahko škodljivo za ljudi s celiakijo.

OBČINE

KOZJE

1725. Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Podsreda

Na podlagi 31., 33., 45. in 50. člena zakona o planiranju in urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89) in 1. in 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 17. člena statuta Občine Kozje (Uradni list RS, št. 54/95) je Občinski svet občine Kozje na 23. redni seji dne 26. 3. 1998 sprejel

O D L O K

o ureditvenem načrtu za naselje Podsreda

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 39/90) sprejme ureditveni načrt za naselje Podsreda in njeno ožje in širše vplivno območje, ki ga je izdelala Fakulteta za arhitekturo, št. naloge 9, v oktobru 1994.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

– besedilo odloka o ureditvenem načrtu

1. prikaz iz dolgoročnega načrta Občine Šmarje pri Jelšah – usmeritve glede načina urejanja ureditvenih območij naselja s prostorskimi izvedbenimi akti M 1:5000,
2. prikaz regionalnih povezav z najširšim vplivnim območjem UN Podsreda,
3. prikaz širšega vplivnega območja UN Podsreda,
4. prikaz ožjega vplivnega območja UN Podsreda,
5. geodetsko podlogo z mejo območja M 1:1000,
6. prikaz strešne krajine m 1:1000,
7. regulacijsko karto in razdelitev območja na morfološke enote M 1:1000 in prikazom namembnosti površin,
8. prikaz namembnosti objektov,
9. ureditev zunanjih površin, M 1:1000,
10. shematični prikaz prometne ureditve,
11. karto telefonskega omrežja,
12. karto elektro omrežja M 1:1000,
13. karto vodovodnega omrežja M 1:1000,
14. karto kanalizacijskega omrežja,
15. zbirni načrt komunalnih vodov M 1:1000,
16. predlog ureditve javnih površin M 1: 250.

3. člen

Ureditveni načrt določa:

- meje območja urejanja,
- regionalne povezave z najširšim vplivnim območjem in povezave s širšim ter ožjim vplivnim območjem naselja Podsreda,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor,

- merila in pogoje glede namembnosti in vrste posegov v prostor,
- merila in pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje,
- merila in pogoje za določanje gradbenih parcel oziroma funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za komunalno opremljanje,
- merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine,
- zaporednost izvajanja,
- obveznosti investitorjev in izvajalcev.

II. MEJE OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Območje urejanja ureditvenega načrta obsega:

1. ožje ureditveno območje (morfološke enote A – območje pred cerkvijo, B – centralno trško naselje in C – južno območje raznolike pozidave),
2. širše ureditveno območje D – Območje novih stanovanjskih objektov,
3. širše ureditveno območje E s športno rekreacijskimi in parkirnimi funkcijami,
4. Levstikov mlin.

1. Ožje ureditveno območje (morfološke enote A, B in C)

Meja poteka večinoma po parcelnih mejah, potek je podan od začetne točke na S-V vogalu parcele št. 32 proti severu, od tod poteka meja proti vzhodnemu robu dovodne ceste iz smeri stadiona, prečka križišče obeh dovodnih poti in se obrne proti zahodu, tako da sledi severni meji pokopališča, se obrne na SZ vogali pokopališča proti jugu ter poteka v tej smeri do vogala parcele št. 1588/2 od koder poteka po zahodnih mejah parcel št. 8/1, 10/1, 12, 14, 16/1, 17, 17/2, 21, 22, 78/1, 78/2, 78/3, 39/3, prečka regionalno cesto ter sledi južnemu robu parcele št. 80/4, se obrne proti jugu in prečka parceli št. 80/1 in 80/3, sledi zahodni in južni meji parcele št. 85, se obrne proti vzhodu in poteka po južnem robu parcele št. 82/2 do ceste, kjer se obrne proti severu ter prečka parceli št. 83/3 in 83/1 ter poteka do parcele št. 83/2, sledi južni in vzhodni meji te parcele in nato prečka parcelo št. 87/1, teče po vzhodnem in severnem robu parcele št. 71/1, se obrne proti severu in sledi vzhodnemu robu parcele št. 66 in parcele št. 61, prečka parcelo št. 1591/1 in regionalno cesto Senovo-Podsreda ter sledi vzhodnemu robu parcel št. 26, 49, 29/1 in 32 do izhodiščne točke na SV vogalu parcele št. 32.

2. Širše ureditveno območje D

Meja širšega ureditvenega območja D poteka od vzhodnega vogala parcele št. 84/1, po njenem SV in severnem robu, tukaj se obrne proti jugu ter sledi gozdni poti po robu parcele št. 87/1, nato se obrne proti vzhodu ter prečka parcelo št. 84/1 do njenega JV roba od koder teče po JV robu do izhodiščne točke na vzhodnem vogalu parcele št. 84/1.

3. Širše ureditveno območje E

Meja širšega ureditvenega območja E poteka od izhodiščne točke na SZ vogalu parcele št. 930/1, sledi njeni zahodni stranici proti jugu ter zahodnemu robu parcel št.

930/7 in 930/8, prečka cesto ter se obrne proti zahodu tako, da sledi južnemu robu parcel št. 1333 in prečka regionalno cesto Kozje-Bistrica ob Sotli, sledi južnemu robu parcele št. 1673, se obrne na njenem JV vogalu proti severu, prečka parcelo št. 1673 ter teče do JV vogala parcele št. 1232/2, sledi vzhodnemu robu te parcele in parcele št. 1232/5 do njenega SV vogala, kjer se obrne proti zahodu, tako da teče po sredi parcele št. 1833/1 do zahodnega roba ceste Kozje-Bistrica ob Sotli. Tu se meja obrne proti severu in teče po zahodnem robu ceste, se obrne proti zahodu in prečka parceli št. 930/6 in 930/3 ter teče do izhodiščne točke na SZ vogalu parcele št. 930/1.

4. Levstikov mlin
Območje obsega parceli št. 1474/1 in št. 1475/1.

5. člen

Določila ureditvenega načrta se nanašajo na morfološke enote, ki so:

- A) območje trga pred cerkvijo,
 - B) centralno trško območje,
 - C) južno območje raznolike pozidave (plombe),
 - D) območje novih stanovanjskih objektov,
 - E) severno območje z obstoječimi rekreacijskimi površinami na travi in možnostjo občasnega parkiranja na utrjenih travnatih površinah,
 - Eg) območje gasilskega doma s prestavljeno vago in parkirnimi mesti,
 - F) Levstikov mlin
- Enote so grafično označene na listu št. 6.

III. REGIONALNE POVEZAVE Z NAJŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM IN POVEZAVE Z ŠIRŠIM TER OŽJIM VPLIVNIM OBMOČJEM NASELJA PODSREDA

6. člen

Naselje Podsreda gravitira na širšem regionalnem nivoju v potencialno turistično atraktiven prostor razpet med Rogaško Slatino, Celje, Krško, Novo Mesto in sosednjo Hrvaško. Z novo aktivnostjo in novimi programi lahko postane Podsreda zanimiv partner v novih regionalnih projektih. Spodbujati je potrebno nadalje fizično urejanje vseh vrst komunikacij kot tudi spodbujati njihovo intenzivnejšo uporabo (karta št. 2).

7. člen

V prostoru širšega vplivnega območja UN Podsreda se nahajajo številna lokalna turistično atraktivna območja in stari trgi, ki se bodo povezali v enoten sistem turistične ponudbe. Območja kot so Koprivnica, Bizeljsko, Orešje, Zelenjaki in gozdno-rekreacijsko območje Orlice, številna turistično zanimiva arheološka najdbišča kot so M. Kamen, V. Kamen, Hrašje, Buče, Prelasko in druga, gradovi: Podsreda, Podčetrtek, Bizeljsko, ter trgi: Pilštanj, Kozje, Podsreda, Bistrica ob Sotli, Pišece itd., bodo povezani s panoramskimi peš in kolesarskimi potmi, konjskimi stezami ter cestami ter omogočali raznoliko turistično ponudbo (karta št. 3).

8. člen

V ožjem vplivnem območju UN Podsreda je mogoče vzpostaviti številne nove in obnoviti stare lokacije za številne turistično atraktivne funkcije:

1. organizirati kmečki turizem na kmetiji Lap,
2. še nadalje razvijati program in prostorsko ureditev na gradu Podsreda,

3. dodatno urediti in programsko dopolniti Levstikov mlin,
 4. organizirati ribolov na Bistrici (gojišča),
 5. programsko in prostorsko revitalizirati območje Trebč z motelom, ribnikom in spominskim objektom,
 6. aktivirati funkcijo Starih Sv. gor ter organizirati gostinsko ponudbo na izletniški točki,
 7. izoblikovati naravno kopališče s spremljajočim programom severno od naselja Podsreda na potoku Bistrici,
 8. organizirati kmečki turizem na kmetiji Vrtovšek,
 9. obnoviti in turistično aktivirati Kukovičičev mlin,
 10. organizirati kmečki turizem na kmetiji Spodnji Bračun,
 11. organizirati kmečki turizem na kmetiji Rokec
 12. v muzej na prostem prenesti ogrožene lesene arhitekture iz širšega vplivnega območja UN Podsreda,
 13. organizirati izgradnjo ali ureditev povezovalnih cest in peš ter kolesarskih poti med načrtovanimi programi.
- Lokacija posameznih načrtovanih programov je označena na listu št. 4.

IV. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

9. člen

Ureditveno območje je namenjeno predvsem razvoju bivalnih funkcij v naselju v kombinaciji z upravno-poslovnimi, kulturnimi, oskrbnimi in storitvenimi dejavnosti, v manjši meri pa tudi turističnimi. Urbanistični koncept zagotavlja možnosti revitalizacije naselja tako, da je v daljšem časovnem obdobju možna prenova obstoječih in graditev posameznih nadomestnih objektov, ki pa v končni fazi tvorijo zaključeno celoto in dajejo podobo urejenega in strnjene naselja.

Glede na funkcijo se območje ureditvenega načrta člene v več morfoloških (ureditvenih) enot, in sicer:

A) območje trga pred cerkvijo – ohranja in nadgrajuje se mentalna podoba trga pred cerkvijo, z ustrezno parterno zazidavo in zasaditvijo lipe pred poslopjem nekdanjega župnišča poudarimo javnejši karakter tega prostora. Objekti, ki tvorijo stranice trga so gabaritno uravnoteženi, po svoji funkciji pa imajo v večini javne programe (cerkev, pošta, bavarska hiša, gostilna, kulturno-turistična funkcija).

B) centralno trško območje – centralno območje Podsrede se varuje kot urbanistična in arhitektonska dediščina zato so poleg vzdrževalnih in prenovitvenih del mogoče le rušitve dotrajanih in provizornih objektov in gradnja nadomestnih objektov v okviru obstoječih gabaritov ali tako, da se z novim gabaritom bistveno izboljša podoba naselja v skladu s spomeniško varstvenimi kriteriji. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati obstoječe arhitekturne značilnosti ter tradicionalne gradbene linije. Dopustna je namestitve novih kulturnih, storitvenih oziroma obrtnih programov, ki nimajo negativnih vplivov na prostor in to v kombinaciji s stanovanjsko funkcijo objektov tako, da se zagotovi stalna naseljenost kraja. Za vstopno cono v naselju z avtobusnim postajališčem, ki bo imela v prihodnje funkcijo sekundarne trške razširitve je potrebno predhodno izdelati idejni projekt, ki ga potrdi ZVNKD v Celju.

C) južno območje raznolike pozidave. V južnem območju naselja je potrebno z novimi posegi dvigniti kvaliteto ambienta in programa naselja. Območje ima pretežno stanovanjski karakter s posameznimi javnimi programi.

D) območje bodoče stanovanjske pozidave – po obsegu manjše območje je namenjeno gradnji 4–5 enodružinskih objektov, prilagojenih arhitekturni tipologiji kraja (strešine,

vertikalni gabariti) za potrebe lokalnih prebivalcev v primerih nadomestne gradnje oziroma v primerih, ko izkoristijo lastniški objekta v trgu svojo trško hišo za javne funkcije. Objekti so položeni vzporedno z dovozno cesto ob pobočju. Hkrati bo potrebno vizualno sanirati oblikovno neustrezen rob naselja, bodisi z zelenimi zastori ali arhitektonskimi korekturami.

E) severno območje z obstoječimi rekreacijskimi površinami na travi in pomožnim objektom je hkrati prostor za občasno parkiranje na utrjenih travnatih površinah v primeru večjih prireditev v naselju (utrjen gramozni tampon pod travnato površino, kar preprečuje ugrezanje vozil in zablatenje).

Eg) območje gasilskega doma – predvidena je dozidava oziroma razširitev objekta gasilskega doma, oblikovanje širšega javnega prostora z novimi parkirnimi mesti ter premestitev vage iz stare lokacije. Za uspešnost predvidene dejavnosti v območju je potrebno predvideti dodaten izvoz na regionalno cesto.

F) Levstikov mlin – kompleks mlina se nameni turistično izletniški funkciji v povezavi s peš in kolesarskimi potmi in jahalnimi stezami.

Enote so grafično označene na listu št. 7.

V. MERILA IN POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

10. člen

V območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom so dopustna:

- tekoča vzdrževalna dela vseh objektov in naprav,
- novogradnje, rekonstrukcije, adaptacije, dozidave in nadzidave objektov in naprav, ki niso predvideni za rušenje, če so posegi v skladu s spomeniško varstvenimi smernicami,
- postavitve začasnih objektov in naprav po posebnem preudarku,
- odstranitve objektov in naprav,
- gradnje in ureditve prometnih, komunalnih in energetskih objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze
- postavitve, prestavitve in ureditve spominskih plošč in spomenikov,
- ureditev javnih in zasebnih talnih površin,
- ureditve zelenih površin skladno z ureditveno situacijo in drugimi merili in pogoji za urejanje tega območja.

Na območju predvidenih objektov in ureditev ni dopustno izvajanje nikakršnih posegov, ki bi kakorkoli ovirali bodoče gradnje in ureditve.

Na objektih, ki so z načrtom predvideni za rušenje, so dopustna nujno potrebna vzdrževalna dela. Prezidave, dozidave in nadzidave ter druga dela, ki bi povečala gradbeno vrednost objekta, niso dopustna.

Na območju ni dopustna dejavnost, ki bi presegala maksimalno dovoljeno raven hrupa 55dB .

VI. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

11. člen

Za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so obvezna naslednja merila in pogoji, ki so prikazani v grafičnem delu ureditvenega načrta, in sicer so to:

- parcelacija in lega objektov na parceli,
- horizontalni gabariti,

- vertikalni gabariti,
- prečni profili ulic,
- trgi,
- uporaba avtohtonega materiala (v čim večji meri) in uveljavljenih konceptualnih in oblikovalskih principov,
- arhitekturni elementi in detajli fasad,
- zelene površine.

1. Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje

12. člen

Vsa načrtovanja in izvedba posegov v varovanem območju naselja morajo potekati v sodelovanju in pod nadzorom ZVNKD Celje.

Osnovna urbanistična usmeritev temelji na ohranjanju principov urbanistične sheme z glavno trško komunikacijo (trgom) in nanjo pravokotne sekundarne mreže internih komunikacij, ohranjanje kontinuitete glavnega trškega prostora in srednjeveške parcelacije.

Po višinskem gabaritu naselje ne sme dobivati novih dominant. Stavbna dediščina se mora obnavljati samo v skladu z navodili pristojne spomeniške službe. Pri tem praviloma ni mogoče:

- pozidati vmesnega praznega prostora med sosednima hišama ob osrednjem trškem prostoru,
- poviševati stavb,
- zidati strešnih oken v obliki frčad,
- spreminjati naklona strehe,
- uporabljati na fasadah materiale, ki niso v skladu s predpisi spomeniške službe.

Usmeritve za oblikovanje trga določajo ureditev nivele in diferenciacijo prometa, ponovno vzpostavitev stanja pred namestitvijo spomenika, tlakovanje in oblikovanje trške opreme.

Ob trgu niso možne nadomestne gradnje. Objekti, ki zaledje zaključujejo, naj bodo določeni z regulacijsko črto, ki jo določa trška vzporednica in so omejeni z najvišjim gabaritom P+1+M. V ostalih prostorskih enotah izven zaledja trga naj objekti sledijo zakonitostim prostora in specifičnemu značaju enote.

V širšem zaledju trga, to je v njegovem južnem delu, je možna predvidena gradnja kot zapolnitev prostih zemljišč ob upoštevanju značilnosti prostora in tako, da ni presežen obstoječi obseg naselja.

Prostor med mlinom in naseljem mora ostati nepozidan, prav tako tudi celotno vzhodno območje naselja na obeh bregovih reke Bistrice. Nepozidano mora ostati pobočje zahodno nad naseljem. Izrazi naj se rob historičnega jedra.

13. člen

Osnovno urbanistično kompozicijo določa naselbinska struktura z glavno trško komunikacijo v osrednjem delu. Potrebno je ohraniti srednjeveško zasnovano in hkrati nameniti pozornost tudi detajlom, ki bogatijo tako naselje kot posamezno arhitekturo.

14. člen

Horizontalne gabarite za predvidene objekte in obstoječe objekte, ki se prenavljajo ali dozidavajo, določa gradbena črta. Odmiki od objektov gradbene črte in zamiki gradbene črte preko regulacijske niso dopustni. Pri dopolnilnih gradnjah se mora gradbena črta novih objektov prilagajati smeri in zamikom obstoječih objektov.

Vertikalni gabariti predvidenih objektov se prilagajajo obstoječi zazidavi. V prostorskih enotah, ki mejijo na trški

prostor je dopustna višina objektov ob vzporednih ulicah do P+1+M. Gabariti za posamezne objekte so razvidni v grafičnem delu ureditvenega načrta.

Slemena streh tečejo praviloma vzporedno z glavno komunikacijo, v zaledju oziroma notranjosti pa so nanjo pravokotna. Ravne strehe niso dopustne.

Tlakovanje ulic je razvidno iz grafičnega dela ureditvenega načrta v merilu 1:250.

Za oblikovanje tlaka so dopustni materiali kot so: granitna kocka ali mačje glave (dovoljena kombinacija z asfaltom in kamnitimi ploščami), obvezna pa je obroba, raster in mulda v kamnu. Dopustno oblikovanje tlaka je razvidno iz grafičnega dela ureditvenega načrta. Prehod iz pločnika na cestno površino je potrebno izvesti brez nivojskih razlik.

Pomožne objekte ni dopustno postavljati ob glavnih ulicah, temveč na dvoriščih za objekti ali na zelenicah med objekti (soglasje vseh oziroma večine stanovalcev).

2. Merila in pogoji za arhitekturno oblikovanje in prenovu objektov

15. člen

Pri lokaciji objektov je potrebno upoštevati gradbeno črto, gabarit objekta, namembnost, smer slemena oziroma daljše stranice, določen tip objekta in smer dovoza. Tolerance pri grafično podanih tlorisnih gabaritih so dopustne do -15%, ob obveznem upoštevanju gradbene črte.

16. člen

Pri vseh predvidenih objektih, ki niso prizidani obstoječim, je obvezna simetrična dvokapna streha z opečno (ali njej podobno) kritino z naklonom 40-42. Ostali objekti se oblikovno prilagajajo obstoječim in namembnosti (garaže, prizidki).

17. člen

Pri prenovi objektov v lokale je potrebno upoštevati navodila ZVNKD v Celju, specifično tipologijo stavbe, primernost lokacije in namembnosti, ustreznost napajanja in glede na omejen prostor tudi razpoložljiv prostor za parkirišča.

Prenova in dopolnitve obstoječih objektov naj bo namenjena tudi stanovanjem (predvsem v nadstropjih), kar naj omogoča revitalizacijo trškega jedra.

Prenova oziroma nadomestna gradnja naj omogoči aktiviranje zanemarjenih in neustrezno izkoriščenih parcel ob ohranjanju obstoječe parcelacije ter značilnosti sekundarnih komunikacij (smer, ozkost).

Posegi in dostopi na parcele naj bodo z dvoriščne smeri. Namembnost prenovljenih objektov naj bo v prtljičju javni program, v nadstropjih pa stanovanja.

3. Merila in pogoji za krajinsko oblikovanje

18. člen

Krajinsko oblikovanje: Ohraniti je potrebno jasno razmejitev med grajenimi in naravnimi krajinskimi strukturami v prostoru. Nove dodatne površine zaradi razširjene turistične ponudbe, ki kakorkoli spreminjajo širšo krajinsko podobo naselja niso sprejemljive. Varovati je potrebno značilno strešno krajino naselja kot tudi rob naselja, ki ga zaključuje sadno drevje. Strogo je potrebno varovati pojavnost naselja v krajinski sliki zato niso dovoljeni vertikalni posegi v vidno polje panoramskih pogledov vzdolž glavnih komunikacij. V odprtem prostoru je potrebno varovati pobočja ob naselju

kot tudi obvodni svet ob potoku Bistrica. Vse ureditve peš in kolesarskih poti in konjskih stez morajo biti izvedene sonaravno. Mostovi preko potoka Bistrice naj imajo lesene ograje oziroma po možnosti tudi leseno konstrukcijo. Parkirne površine naj bodo izvedene v utrjenih travnatih površinah in zasenčene z drevjem.

19. člen

Ureditev javnih površin v naselju Podsreda

Pri tlakovni ureditvi trga je potrebno upoštevati značaj naselja (nikakor ne sme dobiti mestne podobe).

1. Ureditev prostora okoli cerkve: zaradi monumentalne podobe objekta popločimo prostor okoli cerkve s kamnitimi ploščami - lokalni kamen iz Bistrice. Ob objektu je predvidena bordura iz pranih prodnikov, cerkveni prostor zamejimo z živo mejo.

2. Ureditev parkirnega prostora za 30 PM

Na prostoru za pošto je potrebno izgraditi parkirni žep s 30 PM. Parkirni prostor je dostopen iz trga med pošto in cerkvenim objektom. Vse vozne površine na parkirišču so asfaltirane, parkirna mesta so popločena s travnatimi ploščami, parkirni žep je zamejen z 80 cm visoko rezano živo mejo.

3. Ureditev prostora pred hišo slovensko-bavarskega prijateljstva:

Predvidi se ureditev 8 parkirnih mest na travnatih ploščah. Dovoz do parkirnih mest je izveden z mačjimi glavami. Pred "bavarsko" hišo se načrtuje izgradnja okrasne ograje.

4. Ureditev tlakov na trgu pred pošto in cerkvenim objektom:

Ulica oziroma trg v severnem delu naselja je asfaltiran (asfalt s porfirnim agregatom), mulde so izvedene z mačjimi glavami. Trg ima "V" prečni profil s sredinskim odtokom meteorne vode.

5. Prestavitev grobišča v prostor pokopališča:

Obstoječe grobišče se po možnosti premesti v območje pokopališča in primerno obeleži.

6. Povrnitev ureditve okoli spomenika (zelenica) v prvotno stanje.

7. Ureditev tlakov v osrednjem trškem prostoru:

Osrednji del trga se prekrije z asfaltno prevleko z asfaltnim agregatom zelene barve (porfir) v kombinaciji s mačjimi glavami. Na mestu nekdanjega zelenega jezika (zelenice) v simetrali trga se oblikuje označitev z mačjimi glavami, kar hkrati dopušča izrabo trga kot enotnega funkcionalnega prostora (prirejitve, sejmi). Ob objektih so za naselje značilni pasovi zelenic, ki jih prekinja popločenje z betonskimi ploščami na mestu zunanjih stopnišč v objekte ter na mestu uvozov v dvorišča. Med objekti in ravnino asfalta ali zelenic je predvideti borduro iz mačjih glav.

8. Ureditev ploščadi s spomenikom NOB na osrednjem križišču v naselju:

Ob urejanju glavnega vstopa v naselje se kvalitetnejše uredi obstoječa ploščad s spomenikom NOB tako, da se poploči s ploščami iz lokalnega kamna in zameji s paravani žive meje do višine 1,80 cm.

9. Ureditev avtobusnega postajališča s parkirnim prostorom in prestavitev vage:

Zaradi večje preglednosti in prometne varnosti je potrebno izoblikovati obojestransko avtobusno postajališče na vstopu v naselje ter organizirati parkirni prostor za kratkotrajno parkiranje za 8 PM. Urediti je potrebno odvodnjavanje iz regionalne ceste ter doseči večjo preglednost in varnost križišča na osrednjem trškem prostoru. V primeru gradnje nadstreška za avtobusno postajališče je potrebno pridobiti predhodno soglasje ZVNKD v Celju.

VII. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL OZIROMA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

20. člen

Površine funkcionalnih zemljišč so opredeljene tako, da poleg prikazanih javnih površin, kot so ulice, trgi in zelene in javna parkirišča, pokrivajo celoten prostor ureditvenega območja. V okviru ureditvenega načrta so predvidene gradbene parcele in funkcionalna zemljišča v velikosti in obliki historične trške komunikacije, v južnem delu naselja pa so predvidene gradbene parcele do velikosti 800 m².

VIII. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO OPREMLJANJE

21. člen

Vse ceste za motorni promet imajo ob vstopu v ožje območje ureditvenega načrta poseben prometni režim. Na regionalni cesti Podsreda-Senovo je v območju naselja omejena hitrost motornih vozil na 30 km/h. Vse ostale ceste v okviru naselja so določene kot dostavne ceste, kjer ima prednost pešec in kjer je mogoč le lokalni dovoz osebnih avtomobilov do parkirnih prostorov in garaž v okviru dvorišč. Iz ožjega območja je izključen promet s tovornjaki, dostava pa se lahko opravlja le v določenem terminu. Izjemoma se dovoli prevoz glavnega trškega prostora s turističnimi avtobusi ter krajši postanek za vstop ali izstop potnikov.

Hitrost motornih vozil je maksimalno 30 km/h. Dopustna je zopora prometa z motornimi vozili (izjema je urgencia, taksi in lokalni dostop) ob določenem terminu.

22. člen

Princip ureditve prometa je naslednji: Naselje je dostopno na vzhodni strani iz obvozne regionalne ceste Kozje-Bistrica ob Sotli, na zahodni strani pa po dvosmerni regionalni cesti Podsreda-Senovo, ki tvori osrednje križišče z osrednjo trško komunikacijo. Na križišču je potrebno urediti dvosmerno avtobusno postajališče, strogo omejiti hitrost ter izboljšati preglednost križišča z namestitvijo ogledal. Lokalni dostop v naselje je za prebivalce naselja mogoč tudi po rekonstruirani lokalni enosmerni cesti mimo Levstikovega mlina, ki je namenjen tudi prometnemu napajanju južnega dela naselja. Osrednji trški prostor je pod posebnim režimom dvosmerno prevozen do cerkvenega trga. Iz severnega dela trga je mogoč enosmeren izvoz po stari cesti na regionalno cesto Kozje-Bistrica ob Sotli. Tukaj je potrebno ob gasilskem domu urediti manjše razpršene parkirne površine v zelenju, kot rezervo za prometne konice - namenjene obiskovalcem naselja Podsreda, Svetih gora in rekreacije.

23. člen

Vse cestne površine so v asfaltu razen površin trga, kjer je predvidena kombinacija porfiro-asfalta in mačjih glav. Pri izvajanju rekonstrukcije trga na enoten talni nivo je potrebno upoštevati kote vhodov v obstoječe objekte ter istočasno urediti prilagoditve novih nivojev z obstoječimi. Upoštevati je potrebno značilnosti trške identitete naselja.

24. člen

Predvidena ureditev parkirišč ob vstopu v naselje (pri današnji vagi) je razvidna v grafičnem delu ureditvenega načrta. Parkiranje za stanovalce je na dvoriščnih parkiriščih oziroma v garažah v notranjosti parcele.

Ob parkiriščih je obvezno zasajanje dreves kot je razvidno iz grafičnega dela ureditvenega načrta.

25. člen

Kolesarski promet sledi cestam in glavnim peš povezavam, predvidene pa so tudi kolesarske in pešpoti vzdolž potoka Bistrice in globje v krajsko zaledje naselja.

IX. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO OPREMLJANJE

26. člen

Ureditev vodovodnega in kanalizacijskega omrežja naj se izvede na podlagi predvidenega načrta komunalne ureditve celotnega trga. Potrebno je pristopiti k izgradnji čistilne naprave na lokaciji parc. št. 1478, k.o. Podsreda.

27. člen

Ureditev električnega in PTT omrežja naj se izvede na podlagi predvidenega načrta komunalne ureditve naselja. Predvideti je potrebno podzemno ali podometno kabliranje vseh električnih vodnikov v naselju.

X. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

28. člen

Za preprečitev poslabšanja kakovosti zraka je potrebno zagotoviti prehod na plinsko ogrevanje tudi v individualnih kuriščih, ohranitev zelenih površin in zasaditev novih drevoredov ob glavni prometnici in parkiriščih. Za obrtne delavnice in storitveno dejavnost je potrebno pridobiti predhodno ekološko oceno.

V območju je potrebno upoštevati maksimalno dovoljen nivo hrupa 55 dB za dan in 45 dB za noč.

Ohranjati je potrebno značilne obvodne biotope ob Bistrici.

XI. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen

Pri izvajanju posegov in ureditev na območju, za katerega veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, je potrebno upoštevati navodila iz elaborata, ki ga je pripravil ZVNKD Celje. Ureditveni načrt je v svojih strokovnih podlagah povzel merila iz omenjenega elaborata.

V upravnem postopku in vseh ostalih posegih, ki se izvajajo na območju UN Podsreda, je potrebno zagotoviti sodelovanje pristojne varstvene službe.

XII. ZAPOREDNOST IZVAJANJA

30. člen

Ureditveni načrt je mogoče izvajati v več medsebojno neodvisnih etapah.

Prenova in novogradnje lahko potekajo neodvisno in na faznost izgrajevanja niso vezane, vendar je smiselno posamezne etape medsebojno uskladiti (na primer: ureditev kanalizacije in popločenje glavnega trškega prostora).

31. člen

Namembnost površin in objektov, ki se z načrtom spreminjajo ali rušijo, ostaja do izvedbe nespremenjena. Na območjih, kjer se objekti porušijo in se na njih takoj ne zgradijo novi objekti, je potrebno te površine urediti v skladu s funkcijo in značajem prostora.

32. člen

Za izvedbo načrta niso nujno potrebne rušitve nekaterih pomožnih objektov, če so le-ti v zadovoljivem stanju in v uporabi osnovne funkcije.

XIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

33. člen

Pri izvajanju rekonstrukcij cest je treba predhodno preveriti ustreznost oziroma dotrajanost obstoječih komunalnih vodov ter jih po potrebi obnoviti.

34. člen

Zagotoviti je potrebno usklajeno in racionalno izvajanje komunalne infrastrukture.

35. člen

Pri izvajanju zunanjih ureditev in mestne opreme je potrebno v roku enega leta po sprejetju tega načrta izdelati katalog zunanjih ureditev in urbane opreme v sodelovanju z avtorji ureditvenega načrta in s soglasjem spomeniške službe ZVNKD - Celje.

36. člen

Izvajanje posameznih posegov in ureditev načrta spremlja strokovna organizacija, ki je izdelala ureditveni načrt.

XIV. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri pristojnem občinskem organu Občine Kozje.

38. člen

Izvajanje tega odloka nadzoruje pristojna občinska inšpekcijska služba.

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 061-23-020/98

Kozje, dne 26. februarja 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Kozje
Mihael Zakošek l. r.

SEŽANA**1726. Odlok o spremembi odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana s komunalnimi objekti ter napravami**

Na podlagi 43., 43.a, 44. in 45. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) in 16 člena statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 28/95 in 35/95) je Občinski svet občine Sežana na seji dne 23. aprila 1998 sprejel

O D L O K**o spremembi odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana s komunalnimi objekti ter napravami**

1. člen

V odloku o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana s komunalnimi objekti ter napravami (Uradni list RS, št. 25/97) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območjih urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti, se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, kakor tudi investitorjem, ki gradijo izven območja urejanja, a se nanj priključujejo, odmeri v skladu z zakonom o stavbnih zemljiščih, na podlagi investicijskega programa.

Izven območja urejanja stavbnega zemljišča s prostorsko izvedbenimi načrti se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča odmeri na podlagi povprečnih stroškov opremljanja s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja na vseh območjih urejanja v občini v predhodnem letu, navedenimi v 2. členu tega odloka, razen v primerih iz 10. člena tega odloka:

2. člen

V 4. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

Investitor je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz lokacijske dokumentacije ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, ne glede na njihovo oddaljenost.

3. člen

Spremeni se 5. člen, tako da se glasi:

Glede na gostoto poseljenosti in intezitete zidave, se stavbna zemljišča razvrstijo v lokacijska območja:

I. območje: ostala območja

II. območje: naselja Dutovlje, Lokev, Dane, Šmarje, Križ, Tomaj;

III. območje: mesto Sežana, območje Terminala, urejene obrtniške cone.

Območje, v katerega pade določeno stavbno zemljišče, je razvidno iz kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu Občine Sežana za območje Občine Sežana.

4. člen

Spremeni se 7. člen tako da se glasi:

Posamezne kategorije opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami in objekti individualne rabe in medsebojna razmerja med njimi ter območje po 6. členu, so razvidna v tabeli A.

TABELA A

Opremljenost posameznih kategorij	1. območje	2. območje	3. območje
I. kategorija	fa 1,5	1,2	0,6
vročevod(plin)	52%	56%	36%
vodovod	14	10	16
kanalizacija	20	16	20
elektrika	10	12	22
telefon	4	6	6
II. kategorija	fa 0,7	0,5	0,4
vodovod	28%	23%	23%
kanalizacija	41	37	31
elektrika	20	27	34
telefon	11	13	12
III. kategorija	fa 0,6	0,4	0,3
vodovod	35%	31%	33%
kanalizacija	51	49	43
elektrika	14	20	24

5. člen

Spremeni se 8. člen, tako da se glasi:

Posamezne kategorije opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami in objekti kolektivne rabe in medsebojna razmerja med njimi ter območji po 5. členu so razvidne v tabeli B.

TABELA B

	1. območje	2. območje	3. območje
I. kategorija	0,65	0,70	0,60
ceste	57	50	51
parkingi	12	17	19
javna razsvetljava	7	6	5
hidrantna mreža	10	19	23
odvodnjavanje	14	8	12
II. kategorija	fa 0,60	fa 0,50	fa 0,4
ceste	62	66	68
parkingi	14	17	16
javna razsvetljava	8	7	6
odvodnjavanje	16	10	10
III. kategorija	fa 0,35	fa 0,3	fa 0,25
ceste	76	81	82
javna razsvetljava	5	5	4
odvodnjavanje	19	14	14

6. člen

Spremeni se 9. člen in se glasi:

Namembnost	1. območje	2. območje	3. območje
1. stanovanjska gradnja	0,10	0,15	0,20
2. družbene dejavnosti	0,07	0,1	0,15
3. skladiščni prostori	0,07	0,1	0,15
4. proizvodnja	0,20	0,30	0,40
5. storitvena dejavnost	0,50	0,60	0,70
6. trgovine nad 200m ² , gostišča nad 80 sedeži, hoteli moteli	0,70	0,80	1,0
7. Poslovne in upravne zgradbe	0,80	1,20	1,50
8. bencinski servisi in trgovine, igralnice	1,0	1,5	2,0
9. kmetijska in gospodarska poslopja	0,07	0,10	0,15
10. sekundarna bivališča	1,5	1,2	1

Pri določanju koeficientov za posamezne objekte se glede na dejavnost investitorja uporablja uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 34/94, 3/95 in 15/96),

a) glede na oddaljenost objekta od mesta priključitve za vsak posamezni priključek individualne rabe:

b) K = 1,5 – za oddaljenost do vključno 10 m,

c) K = 1,1 – za oddaljenost nad 10 do vključno 30 m,

d) K = 0,7 – za oddaljenost nad 30 m.

7. člen

V 10. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja se ne odmerja za objekte, katerih investitor je občina Sežana.

8. člen

Doda se nov 10.a člen, ki se glasi:

10.a člen

Od sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča se odšteje samoprispevek ali enkratni prispevek investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt.

Navedena olajšava se upošteva le v primeru kakršnegakoli povečanja obstoječih površin ali preureditev obstoječega objekta in le za tiste komunalne objekte in naprave, za katere je investitor že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek. Pri tem se v izračunu v skladu z določili tega odloka za obstoječe in s projektom predvidene dodatne površine objekta izračuna višino predhodnih vlaganj za tiste komunalne objekte in naprave sekundarnega omrežja individualne in kolektivne rabe, za katere je investitor že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek in od dobljene vrednosti odšteje njegove vložke, valorizirane glede na datume vplačila.

V primeru, da je vrednost namenskih vplačil investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav večja od z odlokom izračunanih vrednosti za te komunalne objekte in naprave, se investitorja oprosti plačila teh stroškov, razlike pa se mu ne povrne.

Investitor dokazuje vsa prejšnja plačila v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav z poravnanimi računi (situacijami) iz katerih je razviden obseg in vrsta del, izpisom finančnega poročila krajevne skupnosti, dokumentom o samoprispevku ali izjavo pristojne komunalne organizacije, da komunalni objekt ali naprava ni bila zgrajena z njihovimi sredstvi.

V primeru, da je investitor pripravljen komunalno ifrastrukturo zgraditi z lastnimi sredstvi, se z investitorjem sklene pogodba o sovlaganju v komunalno ifrastrukturo najmanj za višino sredstev, ki bi jih moral plačati po odloku.

9. člen

Spremeni se 11. člen, tako da se glasi:

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča ne zajema stroškov izvedbe neposrednih priključkov objekta na obstoječe omrežje in prispevkov, ki jih za posamezno infrastrukturo omrežje investitorjem računavajo javna podjetja pred priključitvijo objektov nanj.

10. člen

Spremeni se 13. člen, tako da se glasi:

Sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča po določenih tega odloka odmeri investitorju na njegovo zahtevo pristojen organ občinske uprave.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 353-8/97

Sežana, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Sežana
Pavel Macarol, dipl. inž. str. l. r.

1727. Odlok o ureditvenem načrtu za območje UC-9 – Športnorekreatijski center v Sežani

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, in 18/93). Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85), 16. člena statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 28/95 in 35/95) je Občinski svet občine Sežana na seji dne 23. 4. 1998, sprejel

ODLOK
o ureditvenem načrtu za območje UC-9 – Športnorekreatijski center v Sežani

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt za območje UC-9 – Športnorekreatijski center v Sežani, ki ga je pod številko 021-618-96 izdelal KARS Projektiranje inženiring, d.o.o. – Sežana.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

A) Tehnično poročilo

B) Odlok – tekstualni del

C) Grafične priloge:

01. Izvleček iz Urbanistične zasnove mesta Sežana	M 1:5000
02. Obstoječa parcelacija	M 1:1000
02.1. Obstoječa parcelacija	M 1:2880
02.2. Obstoječa parcelacija	M 1:2880
02.3. Obstoječa parcelacija	M 1:2880
02.4. Obstoječa parcelacija	M 1:2880
03. Obstoječa geodetska situacija	M 1:500
03.a. Obstoječa geodetska situacija	M 1:1000
04. Obstoječa komunalna situacija	M 1:1000
05. Valorizacija in rušitvena dela	M 1:1000
06. Detailjni coning	M 1:1000
07. Arhitektonska situacija	M 1:1000
08. Geodetska zazidalna situacija	M 1:1000
09. Predvidena komunalna situacija	M 1:1000
10. Prometna situacija	M 1:1000
11. Zelene površine – holtikultura	M 1:1000
12. Predvidena parcelacija	M 1:1000
13. Arhitekturne zasnove objektov	M 1: 200

Sestavni deli zazidalnega načrta so tudi:

1. Idejne zasnove objektov

2. Idejne zasnove komunalnih naprav

II. OPIS MEJE OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Meja obravnavanega območja, predhodno opredeljena v zasnovi mesta Sežana je detajlno predstavljena v grafičnih prilogah. Območje je locirano med Partizansko cesto na severu, Srebričevo ulico na vzhodu, železnico na jugu in Stjenkovo ulico na zahodu.

Seznam parcel:

3980/3, 3985/75, 3985/4, 3980/2, 3980/1, 6577, 3994, 4000/6, 4000/4, 4000/7, 4000/8, 4000/9, 4000/1, 4000/5, 4000/2 del, 3745/280, 2976/1, 2976/2, 2990, 6638, 2995, 6091/3 del, 3745/64, 2976/1, 299.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO PROSTORA

4. člen

Območje meri 4,93 ha in je razdeljeno na sledeče dele:

– območje zazidalnih parcel in območja ostalih javnih površin,

– območje javnih cest.

Velikost posameznih zazidalnih parcel in zemljišč ki so predvidena za javne programe so razvidne iz prilog, ki obravnavajo novo parcelacijo na obravnavanem območju.

Posamezne parcele so označene s številkami, ki določajo poleg lege tudi namembnost.

V ureditvenem območju so predvideni naslednji posegi:

kare A

– graditev nove športne dvorane za osnovno šolo,

– graditev več namenskih objektov na zahodni in vzhodni strani nogometnega igrišča (servisni prostori, prostori za rekreacijo, lokali in tribune),

– asfaltiranje prostora med športno dvorano in gasilskoga doma za več namensko igrišče ter prostor za rolkanje,

– urejanje parkirnih površin,

– zunanja ureditev večnamenskega odprtega prostora.

Kare B

– razširitev in nadgraditev dela osnovne šole.

5. člen

Zahtevana je visoka kvaliteta graditve za nove objekte ter za prenovo in nadgraditev obstoječih. Zasnova arhitekture je podrejena urbanističnemu konceptu, v smislu gradnje, izbire materialov v smislu zunanje ureditve.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje

Primarne in sekundarne prometne povezave znotraj območja se v bodoče ne bodo spreminjale:

– oblikovanje javnih objektov naj upošteva kompozicijske in tipološke značilnosti ki so prikazane v grafičnih prilogah. Odmiki in regulacija objektov ter njihova tipologija je razvidna iz grafičnih prilog,

– ureditev zelenih površin in okolice naj sledi značilnosti lokalne narave in podnebja, ohranjanja obstoječe parkovne površine ter v urejanju okolice naj se zasadijo nova drevesa in grmovje.

Pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

– pogoji za arhitektonsko oblikovanje so razvidni iz grafičnih prilog. Arhitektura objektov naj sledi tipologiji že zgrajenih objektov. Odstopanja v oblikovanju objekta se določijo na osnovi strokovne presoje.

Pogoji za krajinsko oblikovanje:

– krajinsko oblikovanje bo obsegalo hortikulturno urejanje vsake parcele posamezno, zasaditev manjkajočega dela drevoreda ob Kosovelovi ulici ter ohranitev naravnega videza centralnega parka.

Horizontalni in vertikalni gabariti

Horizontalni gabariti naj sledijo gradbenim linijam kate-re so prikazane v arhitektonski zazidalni situaciji.

Vertikalni gabariti so prikazani v arhitektonski zazidalni situaciji.

Idejna višinska regulacija upošteva že obstoječo zazi-davo, niveletno ostane v principu na istem nivoju.

V grafični prilogi so višinske kote podane kot izhodišč-ne kote posameznih platojev za nadaljno projektno obde-lavo.

7. člen

Zelene javne površine

Zelene površine se nahajajo predvsem v centralnem delu ureditvenega območja. Z intenzivnejšo zazelenitvijo in opremo je maksimalno povečati uporabnost teh površin.

Obstoječi drevoredi se ohranijo in obnovijo. Novi dre-voredi se zasadijo na južni strani območja ob železnici.

Vse zunanje površine so urejene brez arhitektonskih ovir, tako da so dostopne invalidskim vozičkom.

Glede na značaj javnih zelenih površin v območju, se morajo redno vzdrževati.

8. člen

Oblikovanje objektov

Oblikovanje objektov je podrejeno urbanistični zasno-vi. Fasade objektov so izvedene od plemenitejših materija-lov značilnih za arhitekturo v ureditvenem območju.

Strehe so praviloma dvokapnice – krite z opečno kriti-no, za objekte športne dvorane in večnamenskih objektov na zahodni in vzhodni strani nogometnega igrišča naj se prilagodijo obstoječim objektom.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

9. člen

Kanalizacija in meteorne vode

V ureditvenem območju je predviden ločen sistem ka-nalizacije in priključitev kanalizacije novih objektov na spre-jet generalni načrt kanalizacije za mesto Sežana.

Meteorne vode so ločene in prek maščobolovilcev so speljane v ponikovalnice.

Trase le-teh so prikazane v komunalni situaciji.

Vodovod

Obstoječi primarni vodovod poteka po Kosovelovi ulici, sekundarno omrežje je znotraj UN. Priključek je predviden od sekundarnega omrežja do vodovodnega števca.

V območju predvidenem za izgradnjo nove športne dvorane za osnovno šolo, ob novozgrajenem balinišču je instaliran cevovod LTŽ fi 100, katerega bo potrebno pred-staviti v skladu z bodočo pozidavo.

Elektro omrežje

Za potrebe obstoječe in nove zazidave obstoječe TP popolnoma zadostujejo s svojimi kapacitetami.

Predvidena nova kabelska povezava bo potekala v ka-belski kanalizaciji. Priključki so predvideni od TP do električ-nih omaric pri vsakem objektu.

PTT in KTV omrežje

Novo, dodatno kabelsko omrežje PTT in KTV mora biti usklajeno s trasami obstoječega. Priključki so predvideni od razvodne omarice oziroma jaška pri objektu do telefonske oziroma KTV naprave.

Javna razsvetljava

Podrobne splošne in tehnične zahteve za izvedbo jav-ne razsvetljave so razvidne iz pogojev Elektro Sežana in komunalnega podjetja in rešitev iz grafičnih prilog.

Plinsko omrežje

V območju po Kosovelovi ulici poteka koridor magi-stralnega plinovoda.

VI. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

10. člen

Elementi prometne ureditve in mirujočega prometa so razvidni iz grafične priloge – prometna situacija ter iz arhitek-tonske zazidalne situacije.

VII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

11. člen

Območje U.N. UC9 – Športnorekreacijski center v sežani se bo izvajalo v več zaključenih fazah:

– prva faza je graditev športne dvorane osnovne šole in prometne ureditve križišča Stjenkove in Kosovelove ulice z parkirišči,

– druga faza je graditev objektov zahodno in vzhodno ob nogometnem igrišču,

– četrta faza je urejanje zunanjih površin večnamen-skega centralnega prostora.

12. člen

Do pričetka gradnje planiranih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene. Ni-so dovoljeni posegi, ki bi vplivali na načrtovano rabo ali pogoje bivanja.

Oddajati se mora samo komunalno opremljena stavbna zelijšča.

13. člen

Ureditveni načrt UC 9 – Športnorekreacijski center v Sežani je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh načrtovanih objektov in naprav, vključno s komunalnimi in drugimi posegi v zazidalnem območju.

Določila ureditvenega načrta morajo biti upoštevana pri lokacijskih dovoljenjih.

Pri izvajanju ureditvenega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higien-ski, varnostni in drugi predpisi.

VIII. TOLERANCE

14. člen

Pri planiranih objektih je upoštevati stavbne linije.

Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo $\pm 10\%$ po dolžini in $\pm 15\%$ po širini. Glede na višino objektov je odsto-panje maksimalno +1m in odstopanj navzgor ni.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče.

Ni dopustno graditi prizidkov.

Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede namembnosti objektov in naprav, so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo, zmanjšujejo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja opredeljenega s tem načrtom.

15. člen

Projekti komunalnih ureditev in način zunanjih urejanj predstavljajo obvezne elemente za njihovo daljnje projektiranje in izvajanje.

Vse objekte v območju ureditvenega načrta je potrebno priključiti na komunalne naprave, ki jih predvideva ta načrt.

Odpadke je potrebno zbirati v zato namenjenih kontejnerjih ali kovinskih posodah.

Ogrevanje v vseh objektih je lokalno ali centralno. Uporabljajo se zgolj, tekoča in plinasta goriva. Cisterne tekočih goriv morajo biti dvoplaščne. Možna je uporaba alternativnih virov energije.

Za zagotovitev požarne varnosti, mora biti do vsakega objekta zagotovljen dostop za gasilska in intervencijska vozila. Za javni objekt mora dostop biti najmanj z dveh strani. Javni objekt mora imeti zunanje in notranje hidrantsko omrežje.

IX. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

16. člen

Ureditveni načrt UC 9 – Športnorekreacijski center v Sežani je na vpogled na Občini Sežana.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.

Sežana, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Sežana
Pavel Macarol, dipl. inž. str. l. r.

1728. Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZS 34 in PS 25 – "Ograde" v Sežani

Na podlagi 33. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, in 18/93). Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85), 16. člena statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 28/95 in 35/95) je Občinski svet občine Sežana na seji dne 23. 4. 1998 sprejel

O D L O K **o zazidalnem načrtu za območje ZS 34 in PS 25** **– "Ograde" v Sežani**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme odlok o zazidalnem načrtu za območje ZS 34 in PS 25 – "ograde" v Sežani, ki ga je pod številko 021-614-b-96 izdelal KARS Projektiranje inženjering d.o.o. – Sežana.

2. člen

Odlok o zazidalnem načrtu iz prejšnjega člena vsebuje:

- A) Tehnično, poročilo
 - B) Odlok – tekstualni del
 - C) Grafične priloge:
 - 01. Izvleček iz Urbanistične zasnove mesta Sežana M 1:5000
 - 02. Obstoječa parcelacija M 1:2880
 - 02.a Obstoječa parcelacija M 1:1000
 - 03. Obstoječe stanje M 1:1000
 - 04. Obstoječe komunalne naprave M 1:1000
 - 05. Arhitektonska situacija M 1:1000
 - 06. Geodetska zazidalna situacija M 1:1000
 - 07. Predvidena parcelacija M 1:1000
 - 08. Predvidena komunalna ureditev M 1:1000
 - 09. Prometna situacija M 1:1000
 - 10. Zelene površine – holtikultura M 1:1000
 - 11. Idejne zasnove arhitekture objektov M 1:200
- Sestavni deli zazidalnega načrta so tudi:
- 1. Idejne zasnove zunanje ureditve
 - 2. Idejne zasnove komunalnih naprav
 - 3. Idejne zasnove objektov

II. OPIS MEJE OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Meja obravnavanega območja, predhodno opredeljena v zasnovi mesta Sežana je detaljno predstavljena v grafičnih prilogah. Območje je locirano na južnih zavetrnih pobočjih Seblanice in Zidovnika. Naselje hiš leži na pobočjih glavne napajalne ceste okrog obskrbovalnega in rekreacijskega centra in prostih javnih površin.

Seznam parcel k.o. Sežana

2212/571, 2212/572, 2212/573, 2212/574, 2212/576, 2409/1 del, 2409/2, 2401/4, 2401/5, 2401/7, 2403/1, 2403/2, 2403/3, 2403/4, 2403/5, 2403/6, 2403/7, 2403/8, 2403/9, 2403/11, 2403/12, 2403/13, 2403/14, 2403/15, 2403/16, 2403/17, 2403/18, 2403/19, 2403/20, 2403/21, 2403/22, 2403/23, 2403/24, 2403/25, 2403/26, 2403/27, 2403/28, 2403/29, 2403/30, 2403/31, 2403/32, 2403/33, 2403/34, 2403/35, 2403/36, 2403/37, 2403/38, 2403/39, 2403/40, 2403/41, 2403/42, 2403/43, 2403/44, 2403/45, 2403/46, 2403/47, 2403/48, 2403/49, 2403/50, 2404/2, 2404/3, 2404/4, 2404/5, 2404/6, 2404/7, 2404/8, 2404/9, 2404/10, 2404/11, 2404/25, 2404/26, 2404/27, 2404/28, 2404/29, 2404/30, 2404/31, 2404/32, 2404/33, 2404/34, 2404/35, 2404/36, 2406/2, 2406/32404/12, 2404/14, 2404/15, 2404/16, 2404/17, 2404/18, 2404/19, 2404/20, 2404/21, 2404/22, 2404/23, 2404/24, 2404/57, 2404/58, 2404/59, 2404/60, 2409/1, 2409/2, 2212/247, 2212/248, 2212/249, 2212/250, 2212/251, 2212/252, 2212/253, 2212/256, 2212/257, 2212/258,

2212/259, 2212/260, 2212/261, 2212/262,
2212/263 del, 2212/264 del.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO PROSTORA

4. člen

Območje meri 17,3 ha in je razdeljeno na sledeče dele:

- območje zazidalnih parcel in območja ostalih javnih površin,
- območje javnih cest.

Velikost posameznih zazidalnih parcel in zemljišč, ki so predvidena za javni in rekreacijski program so razvidne iz prilog, ki obravnavajo novo parcelacijo na obravnavanem območju.

Posamezne parcele so označene s številkami, ki določajo poleg lege tudi namembnost.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje:

- primarne in sekundarne prometne povezave znotraj območja se v bodoče ne bodo spreminjale. Elementi cest so prikazani v prerezih v prometni situaciji,
- oblikovanje javnih in stanovanjskih objektov naj upošteva kompozicijske in tipološke značilnosti ki so prikazane v grafičnih prilogah. Odmiki in regulacija objektov ter njihova tipologija je razvidna iz grafičnih prilog,
- ureditev zelenih površin in okolice naj sledi značilnosti lokalne narave in podnebja, v urejanju okolice naj se zasadijo nova drevesa in grmovlje. Zeleni pas naj se ohrani v naravnem stanju.

Pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

- pogoji za arhitektonsko oblikovanje so razvidni iz grafičnih prilog. Arhitektura objektov naj sledi tipologiji objektov ki so prikazani v grafičnih prilogah. Odstopanja v oblikovanju objektov se določijo na osnovi strokovne presoje.

Pogoji za krajinsko oblikovanje:

- krajinsko oblikovanje bodo obsegale holtikultura urejanja vsake parcele posamezno, zasaditev drevoreda ob glavni napajalni cesti ter ohranitev naravne videzi zelenega pasa.

V. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

6. člen

Območje Z.N. ZS 34 in PS 25 - "Ograde" v Sežani se bo izvajalo v eni fazi.

7. člen

Do pričetka gradnje planiranih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi vplivali na načrtovano rabo ali pogoje bivanja.

Oddajati se mora samo komunalno opremljena stavbna zemljišča.

8. člen

Zazidalni načrt ZS 34 in PS 25 - "Ograde" v Sežani je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh načrtovanih objektov in naprav, vključno s komunalnimi in drugimi posegi v zazidalnem območju.

Določila zazidalnega načrta morajo biti upoštevana pri lokacijskih dovoljenjih.

Pri izvajanju zazidalnega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higieniski, varnostni in drugi predpisi.

VI. TOLERANCE

9. člen

Pri individualnih stanovanjskih objektih in stanovanjsko uslužnostnih objektih, je upoštevati stavbne linije.

Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo $\pm 10\%$ po dolžini in $\pm 15\%$ po širini. Glede na višino objektov je odstopanje maksimalno +1 m in odstopanj navzgor ni.

Kleti so dopustne. Kota vrha stropne plošče kleti je lahko max. 50 cm nad obstoječim (naravnim) terenom.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče.

Pri enodružinskih hišah v nizu je upoštevati stavbne linije. Horizontalni gabariti so fiksni. Vertikalni gabariti so max. P+1 in odstopanja navzgor ni.

Pri objektu večnamenske javne, trgovske, gostinske in servisne dejavnosti so možna odstopanja v horizontalnem gabaritu, kar bo določeno z lokacijsko dokumentacijo. V vertikalnem gabaritu odstopanje je max P+2.

Ni dopustno graditi prizidkov v območju ZS 34. V območju PS 25 (pozidani del območja) se dopušča dozidava individualnih garaž in prizidkov ob obstoječih objektih.

Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede komunalnega opremanja - kanalizacijski sistem, je dovoljena toleranca:

- dokler ni zgrajen kolektor fekalnih odpadnih vod, je možno ob posameznih objektih zgraditi greznice. Po zgraditvi kanalizacijskega omrežja je obvezno objekte v največ šestih mesecih priključiti na kanalizacijsko omrežje, greznice pa zasut. Greznice morajo biti triprekadne, pretočne. Pri graditvi in uporabi greznic je potrebno upoštevati vsa strokovna in tehnična navodila.

Glede namembnosti objektov in naprav, so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo, zmanjšujejo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja opredeljene s tem načrtom.

V pritličju stanovanjskih objektov se v pritličju lahko organizira trgovsko-uslužna dejavnost, pod pogojem da je nemoteča in ekološko varna.

10. člen

Projekti komunalnih ureditev in način zunanjih urejanj predstavljajo obvezne elemente za njihovo daljnje projektiranje in izvajanje.

Vse objekte v območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je potrebno priključiti na komunalne naprave, ki jih predvideva ta načrt.

Gospodinjске odpadke je potrebno zbirati v zato namenjenih kontejnerjih ali kovinskih posodah.

Ogrevanje v vseh objektih je lokalno ali centralno. Uporabljajo se trda, tekoča in plinasta goriva. Cisterne tekočih goriv morajo biti dvoplaščne. Možna je uporaba alternativnih virov energije.

Za zagotovitev požarne varnosti, mora biti do vsakega objekta zagotovljen dostop za gasilska in intervencijska vozila. Za javni objekt mora dostop biti najmanj z dveh strani. Javni objekt mora imeti zunanje in notranje hidrantsko omrežje.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Zazidalni načrt ZS 34 in PS 25 – "Ograde" v Sežani je na vpogled na Občini Sežana.

12. člen

Z dnem, ko začne veljati odlok o Zazidalnem načrtu ZS 34 in PS 25 – "Ograde" v Sežani, prenehajo veljati členi odloka o zazidalnem načrtu Kare 11 – Ograde.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Sežana, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Sežana

Pavel Macarol, dipl. inž. str. l. r.

1729. Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZC 26 v Sežani

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselj in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, in 18/93). Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85), 16. člena statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 28/95 in 35/95) je Občinski svet občine Sežana na seji dne 23. 4. 1998 sprejel

O D L O K

o zazidalnem načrtu za območje ZC 26 v Sežani

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za območje ZC 26 v Sežani, ki ga je pod številko 021-614-c-96 izdelal KARS Projektiranje inženiring d.o.o. – Sežana.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- A) Tehnično poročilo
B) Odlok – tekstualni del
C) Grafične priloge:
- | | |
|---|----------|
| 01. Izvleček iz Urbanistične zasnove mesta Sežana | M 1:5000 |
| 02. Obstoječa parcelacija | M 1:2880 |
| 03. Obstoječe stanje | M 1:1000 |
| 04. Obstoječe komunalne naprave | M 1:1000 |
| 05. Arhitektonska situacija | M 1:1000 |
| 06. Geodetska zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 07. Predvidena komunalna situacija | M 1:1000 |
| 08. Prometna situacija | M 1:1000 |
| 09. Zelene površine – holtikultura | M 1:1000 |
| 10. Predvidena parcelacija | M 1:1000 |
| 11. Arhitekturne zasnove objektov | M 1: 200 |

Sestavni deli zazidalnega načrta so tudi:

1. Idejne zasnove zunanje ureditve,
2. Idejne zasnove komunalnih naprav.

II. OPIS MEJE OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Meja obravnavanega območja, predhodno opredeljena v zasnovi mesta Sežana je detaljno predstavljena v grafičnih prilogah. Območje je locirano med sedanji in delno novo trasirani Lipiški cesti in cesti za Ograde.

Seznam parcel

parcele, ki so delno v območju zazidalnega načrta:

2212/271, 2212/393 del, 2212/625, 2212/460, 2212/466 del, 2212/270, 2212/472 del, 2212/473, 2212/474, 2212/475, 2212/476 del, 2212/477, 2212/479, 2212/480, 2212/481, 2212/264 del, 2212/263 del, 2212/265 del, 2212/266, 2212/267, 2212/269, 2212/623, 2212/624, 2364/12, 2367/2, 2367/7, 2212, 2380/1, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385/1, 2385/2, 2390, 2391, 2392, 2395, 2396, 2679 del, 6095/84, 2725/51, 2725/48

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO PROSTORA

4. člen

Območje meri 5,24 ha in je razdeljeno na sledeče dele:

- območje zazidalnih parcel in območja ostalih javnih površin,
- območje javnih cest.

Velikost posameznih zazidalnih parcel in zemljišč, ki so predvidena za javne in stavbene programe so razvidne iz prilog, ki obravnavajo novo parcelacijo na obravnavanem območju.

Posamezne parcele so označene s številkami, ki določajo poleg lege tudi namembnost.

Parcela št. 10–17 so namenjene enodružinskim stanovanjskim objektom. Stavbni volumen teh znaša največ 650 m³.

Parcela št. 18 je namenjena javni rekreacijski površini.

Parcela št. 19 je namenjena izgradnji javnega programa. Do definiranja programa se ohrani kot rezervat.

Parcela št. 20 je namenjena zelenem pasu in na tem območju se ohrani sedanja parcelacija.

Parcela št. 21 je cesta.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje:

– primarne in sekundarne prometne povezave znotraj območja se v bodoče ne bodo spreminjale. Elementi cest so prikazani v prerezi v prometni situaciji,

– oblikovanje javnih in stanovanjskih objektov naj upošteva kompozicijske in tipološke značilnosti ki so prikazane v grafičnih prilogah. Odmiki in regulacija objektov ter njihova tipologija je razvidna iz grafičnih prilog,

– ureditev zelenih površin in okolice naj sledi značilnosti lokalne narave in podnebja, v urejanju okolice naj se zasadijo nova drevesa in grmovlje. Zeleni pas naj se ohrani v naravnem stanju.

Pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

– pogoji za arhitektonsko oblikovanje so razvidni iz grafičnih prilog. Arhitektura objektov naj sledi tipologiji objek-

tov, ki so prikazani v grafičnih prilogah. Odstopanja v oblikovanju objekta se določijo na osnovi strokovne presoje.

Pogoji za krajinsko oblikovanje:

– krajinsko oblikovanje bodo obsegale holtikolturno urejanje vsake parcele posamezno, zasaditev drevoreda ob glavni napajalni cesti ter ohranitev naravne videzi zelenega pasa.

V. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

6. člen

Območje Z.N. ZS 34 in PS 25 – "Ograde" v Sežani se bo izvajalo v dveh fazah:

- prva faza je stavbeni program,
- druga faza je javni program.

7. člen

Do pričetka gradnje planiranih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi vplivali na načrtovano rabo ali pogoje bivanja.

Oddajati se mora samo komunalno opremljena stavbna zeljišča.

8. člen

Zazidalni načrt ZC 26 v Sežani je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh načrtovanih objektov in naprav, vključno s komunalnimi in drugimi posegi v zazidalnem območju.

Določila zazidalnega načrta morajo biti upoštevana pri lokacijskih dovoljenjih.

Pri izvajanju zazidalnega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higieniski, varnostni in drugi predpisi.

VI. TOLERANCE

9. člen

Pri individualnih stanovanjskih objektih je upoštevati stavbne linije.

Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo $\pm 10\%$ po dolžini in $\pm 15\%$ po širini. Glede na višino objektov je odstopanje maksimalno +1 m in odstopanj navzgor ni.

Kleti so dopustne. Kota vrha stropne plošče kleti je lahko max. 50 cm nad obstoječim (naravnim) terenom.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče.

Ni dopustno graditi prizidkov.

Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede komunalnega opremljanja – kanalizacijski sistem, je dovoljena toleranca: dokler ni zgrajen kolektor fekalnih odpadnih vod, je možno ob posameznih objektih zgraditi greznice. Po zgraditvi kanalizacijskega omrežja je obvezno objekte v največ šestih mesecih priključiti na kanalizacijsko omrežje, greznice pa zasut. Greznice morajo biti tripreklatne, pretočne. Pri graditvi in uporabi greznic je potrebno upoštevati vsa strokovna in tehnična navodila.

Glede namembnosti objektov in naprav, so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo, zmanjšujejo ali spremenjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja opredeljene s tem načrtom.

V pritličju stanovanjskih objektov se v pritličju lahko organizira trgovsko-uslužna dejavnost, pod pogojem, da je nemoteča, ekološko varna.

10. člen

Projekti komunalnih ureditev in način zunanjih urejanj predstavljajo obvezne elemente za njihovo daljnje projektiranje in izvajanje.

Vse objekte v območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je potrebno priključiti na komunalne naprave, ki jih predvideva ta načrt.

Gospodinjne odpadke je potrebno zbirati v zato namenjenih kontejnerjih ali kovinskih posodah.

Ogrevanje v vseh objektih je lokalno ali centralno. Uporabljajo se trda, tekoča in plinasta goriva. Cisterne tekočih goriv morajo biti dvoplaščne. Možna je uporaba alternativnih virov energije.

Za zagotovitev požarne varnosti, mora biti do vsakega objekta zagotovljen dostop za gasilska in intervencijska vozila. Za javni objekt mora dostop biti najmanj z dveh strani. Javni objekt mora imeti zunanje in notranje hidrantsko omrežje.

VII. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

11. člen

Zazidalni načrt ZC 26 v Sežani je na vpogled na Občini Sežana.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Sežana, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Sežana
Pavel Macarol, dipl. inž. str. l. r.

1730. Odlok o ureditvenem načrtu UP 20 in UC 6 – Sežana zahod, v Sežani

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90 in 18/93), navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) in 16. člena statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 28/95 in 35/95) je Občinski svet občine Sežana na seji dne 23. 4. 1998 sprejel

O D L O K **o ureditvenem načrtu UP 20 in UC 6 – Sežana zahod, v Sežani**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt UP 20 in UC 6 v Sežani, ki ga je pod številko 021-612-96 izdelal KARS Projektiranje inženiring, d.o.o. – Sežana, oktobra 1997.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- A) Poročilo
 B) Odlok
 C) Grafične priloge:
- | | |
|---|----------|
| 01. Izvleček iz Urbanistične zasnove mesta Sežana | M 1:5000 |
| 02. Obstoječa parcelacija | M 1:2880 |
| 02.a Obstoječa parcelacija | M 1:1000 |
| 03. Obstoječa geodetska situacija | M 1:500 |
| 03.a Obstoječa geodetska situacija | M 1:1000 |
| 04. Obstoječe komunalne naprave | M 1:1000 |
| 05. Valorizacija obstoječega stanja | M 1:1000 |
| 06. Arhitektonska ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 07. Geodetska zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 08. Predvidena parcelacija | M 1:1000 |
| 09. Predvidena komunalna ureditev | M 1:1000 |
| 10. Prometna situacija | M 1:1000 |
| 11. Zelene površine – hortikultura | M 1:1000 |
| 12. Idejne zasnove objektov | M 1:500 |

II. OPIS MEJE OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Meja obravnavanega območja, predhodno opredeljena v Urbanistični zasnovi mesta Sežana, je detaljno predstavljena v grafičnih prilogah. Območje je locirano severno in južno od Partizanske ceste (na severu do ceste za Vrhovlje in na jugu do železnice) med Cesto na Lenjivec na vzhodni strani, do priključka Partizanske ceste na avtocesto na zahodni strani.

Seznam parcel
k.o. Sežana

6403, 6404, 3937/21, 3745/30, 3745/431, 3937/1, 3937/3, 3937/4, 6424, 6425, 6426, 398, 399, 3917/4, 3917/3, 3745/306, 3745/32, 3745/307, 288/3 del, 6091/84, 3917/2, 3117/7, 3917/6, 401, 400, 3921, 522/1, 3904, 3905, 3906/2, 3907, 3908, 3909, 3911/1, 3911/2, 3914/8, 3918, 3914/1, 3914/2, 3914/3, 3914/6, 3917/1, 770 del, 4317/2, 4317/1 del, 4317/12, 4317/14, 4317/15, 4317/247, 4317/9, 4317/8, 4317/7 del, 4317/5 del, 4317/4, 4317/3, 4293 del, 4325/2 del, 4325/3, 4325/1 del, 4212/139 del, 4212/140, 4212/234, 4324/1, 371, 4212/235, 714, 715, 4212/121, 4212/241, 4322, 4321, 770 del, 4212/257, 4212/233, 4289, 4212/191, 4211/11, 41/5, 4288, 4212/141, 4212/275, 4212/231, 4212/142, 4320/1, 4212/217, 4212/159, 566, 4212/154 del, 4212/155 del, 4291, 4281/1 del, 4282 del, 4212/156 del, 4212/161, 4212/365, 4212/367, 4212/368, 4212/366, 4212/369, 4212/370, 4212/371, 4212/372, 4212/373, 4212/374, 4212/165 del, 4212/314, 4212/376, 4212/375, 4212/329, 4212/330, 4212, 567, 6145, 4285, 4212/297 del, 4212/286, 4212/218, 4212/296, 4315 del, 4316, 4212/130, 4344/1, 4344/2, 4212/240, 4212/134 del, 4342 del, 4346 del, 4212/133 del, 4212/299, 4222/2, 4220, 4223/3, 4212/166, 6343, 6344, 6345, 701 del, 4212/165 del, 4212/295 del, 4212/156 del, 4212/155 del, 4282 del, 4281/1 del, 4281/2, 4212/154 del, 4212/293, 4212/292, 4212/153, 4298, 4212/152, 4317/7 del, 4317/5 del, 4317/6, 4293 del, 4317/1 del, 4313 del, 4314 del, 4212/133 del, 4315 del, 4212/151, 4212/150, 4308 del, 4212/290, 4294.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO
IN KVALITETO PROSTORA

4. člen

Ureditveno območje UP 20 in UC 6 je predvideno za obskrbovalne, proizvodne dejavnosti (industrija, gradbeništvo), drobno gospodarstvo in obrti in je razdeljeno na 6 funkcionalnih enot.

V ureditvenem območju so predvideni naslednji posegi po funkcionalnih celotah:

Funkcionalna enota A
 (območje med Partizansko cesto, vzhodno mejo UN, železnico in ulico Nova 3)

– graditev notranje nove napajalne ulice in pripadajoče infrastrukture,

– območje zasipa Kolovrečnega dola se predvidi kot REZERVAT 1 in se aktivira po zasutju in stabilizaciji terena.

Funkcionalna enota B
 (območje podjetja "Preskrba")

– graditev obskrbovalnih in skladiščnih objektov.

Funkcionalna enota C
 (območje med Partizansko cesto, Kraško ulico, ulico Nova 1 in priključka Partizanske ceste na avtocesto)

– rekonstrukcija križišča med Partizansko cesto in Kraško ulico,

– graditev objekta ob Partizanski cesti,

– graditev dela ulice Nova 1 s parkirišči in vso pripadajočo infrastrukturo.

Funkcionalna enota D
 (območje med Partizansko cesto, cesto na Lenjivec, ulico Nova 1 in Kraško cesto)

– graditev večjega števila objektov (proizvodno-obrtno-trgovske dejavnosti),

– rekonstrukcija in dograditev objekta "Mitol" in "Inkubator",

– graditev dela ulice Nova 1 s parkirišči in vso pripadajočo infrastrukturo,

– graditev ulice Nova 2 kot interne servisne ceste,

– območje Rezervata 3 se predvidi za uslužnostno-proizvodno-obrtno dejavnosti,

Funkcionalna enota E
 (območje med avtocesto, cesto za Vrhovlje in območjem podjetja "Bori")

– graditev večjega števila objektov (proizvodno-obrtno-trgovske dejavnosti),

– ureditev odprtih servisnih, manipulativnih in skladiščnih površin,

– graditev ulice – povezave območja z cesto za Vrhovlje.

Funkcionalna enota F
 (območje podjetja "Bori", cesto za Vrhovlje, ulico Nova 1 in Kraško ulico)

– območje se predvidi za industrijsko-proizvodno-obrtno dejavnosti,

– graditev večjega števila proizvodno-obrtnih objektov,

– ureditev odprtih servisnih, manipulativnih in skladiščnih površin,

– graditev ulice – povezave Kraške ulice do Vrhovljske ceste s pripadajočo infrastrukturo.

Predvidi se rekonstrukcija Partizanske ceste.

5. člen

Znotraj ureditvenega območja ni možno locirati dejavnosti, ki stranski produkt je onesnažena voda, emisije v podzemlje oziroma proizvodnja, ki ima kakršne koli emisije v ozračju. Za projekte, ki bi lahko škodili zdravju in življenju ljudi in imeli škodljive vplive na okolje, se mora v lokacijskem

postopku zahtevati posebna študija vpliva na okolje, oziroma zagotovila o neškodljivosti proizvodne dejavnosti.

6. člen

Zahtevana je visoka kvaliteta graditve za nove objekte ter prenovo obstoječih.

Tehnologija graditve novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se mora podrediti urbanistično-arhitektonskemu konceptu in funkcionalnim zahtevam prostora.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE S TOLERANCAMI

7. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje:

– primarne in sekundarne prometne povezave znotraj območja se v bodoče ne bodo spreminjale. Sekundarni priključki se lahko znotraj posameznih funkcionalnih zemljišč načeloma lahko dopolnjujejo v skladu z funkcionalnimi zahtevami bodočih objektov. Elementi cest so prikazani v prerezhih v prometni situaciji,

– oblikovanje objektov naj upošteva kompozicijske in tipološke značilnosti. Odmiki in regulacija objektov ter njihova tipologija je razvidna iz grafičnih prilog,

– ureditev zelenih površin in okolice naj sledi značilnosti lokalne narave in podnebja, v urejanju okolice naj se zasadijo nova drevesa drevoredi in grmovje.

Pogoji za arhitektonsko oblikovanje:

– pogoji za arhitektonsko oblikovanje so razvidni iz grafičnih prilog. Arhitektura objektov naj sledi tipologiji objektov ki so prikazani v grafičnih prilogah.

Vse zunanje površine so urejene brez arhitektonskih ovir, tako da so dostopne tudi invalidskim vozičkom.

Pogoji za krajinsko oblikovanje:

– krajinsko oblikovanje bo obsegalo hortikulturno urejanje vsake parcele posamezno,

– zeleni pas med avtocesto in cesto za Vrhovlje in bodočo pozidavo. Ohrani naj se čim več kvalitetne vegetacije in geomorfoloških značilnosti.

8. člen

V območju UN je več javnih odprtih površin, ki so tlakovane in opremljene z urbano opremo in zelenjem. Vse zelene površine in drevoredi se morajo zaščititi in obnoviti. V območju UN se predvideva intenzivna zazelenitev. Posebno naj se upošteva ohranjanje in obnavljanje zelenega zaščitnega pasu ob cesti za Vrhovlje ter pasu ob avtocesti.

9. člen

Horizontalni in vertikalni gabariti

Smer zazidave novih objektov v območju UN sledi gradbenim linijam ki so prikazane v arhitektonski zazidalni situaciji. Postavitve novih objektov in razširitev obstoječih objektov je mogoča samo v odnosu na smeri gradbenih linij.

Vertikalni gabariti

Novi objekti so max. P+1 in njihovi vertikalni gabariti so prikazani v arhitektonski zazidalni situaciji. Izjema so objekti ob Partizanski cesti ki naj se prilagodijo višinski obstoječim objektom.

Idejna višinska regulacija

Idejna višinska regulacija obravnavanega območja upošteva že obstoječo zazidavo in značilnosti območja. Niveletno bo ostala na istem nivoju. V grafičnih prilogah so višinske kote podane kot izhodiščne idejne kote posameznih platojev za nadaljnjo projektno obdelavo.

10. člen

Oblikovanje objektov

Oblikovanje objektov je podrejeno urbanistični zasnovi tako da ustvarja značaj območja, zunanjih prostorov, "obrtne" ulice in naj soustvarja določen značaj zunanjih prostorov.

Objekti se oblikujejo skladno s tehnologijo in tehnološkim procesom.

Strehe so praviloma dvokapnice ali enokapnice, izjemoma je dovoljena ravna streha, če je to predmet adaptacije ali dozidave obstoječega objekta.

Lastniki objektov so dolžni redno vzdrževati fasade objektov.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

11. člen

Kanalizacija in meteorne vode

V ureditvenem območju je predvidena ločen sistem kanalizacije.

Priključitev kanalizacije novih objektov je v skladu s sprejetim generalnim načrtom kanalizacije za mesto Sežana.

Tehnološke odpadne vode se morajo očistiti v obratu, kjer nastajajo, v posebnem postopku ki je odvisen od vrste in stopnje onesnaženosti. Tako očiščene se lahko spuščajo v kanalizacijo.

Meteorne vode so ločene in prek maščobolovilcev so speljane v ponikovalnice. Trase le-teh so prikazane v komunalni situaciji.

Vodovod

Obstoječi primarni vodovod poteka po Partizanski ulici in cesti za Vrhovlje, sekundarno omrežje je znotraj UN. Priključek je predviden od sekundarnega omrežja do vodovodnega števca.

Celoten prostor se opremi z novim cevovodom LTŽ fi 150 v krožni sistem, ki se vgradi v traso nove cestne povezave ob MITL-u in preko komunalnega koridorja na zahodni strani KRASMETA-a do ceste ob vrtači, do Verhovelske ceste. Napeljava cevovoda v skupnem koridorju poteka po zemljišču ki ima javni status zaradi vzdrževalnih posegov v 3m pasu.

Vsi objekti se morajo v obravnavanem območju priključevati na javno vodovodno morežje.

Elektro omrežje

Za potrebe obstoječe in nove zazidave obstoječe TP popolnoma ne zadostujejo s svojimi kapacitetami. V območju je predvidena graditev novih vzankanih TP za napajanje novih objektov.

Predvidena nova kabelska povezava bo potekala v kabelski kanalizaciji. Priključki so predvideni od TP do električnih omaric pri vsakem objektu.

PTT in KTV omrežje

Novo, dodatno kabelsko omrežje PTT in KTV mora biti usklajeno s trasami obstoječega.. Priključki so predvideni od razvodne omarice oz jaška pri objektu do telefonske oziroma KTV naprave.

Javna razsvetljava

Podrobne splošne in tehnične zahteve za izvedbo javne razsvetljave so razvidne iz pogojev Elektro Sežana in komunalnega podjetja in rešitev iz grafičnih prilog.

Plinsko omrežje

V območju Partizanske ceste poteka koridor magistralnega plinovoda. Sekundarno plinovodno omrežje bo znotraj območja UN. Priključki so predvideni do vsakega objekta.

12. člen

Zasnova komunalnih ureditev in zunanjih urejanj predstavljajo obvezna izhodišča za njihovo nadaljnje projektiranje in izvajanje.

Vse objekte v območju ureditvenega načrta je potrebno priključiti na komunalne naprave, ki jih predvideva ta načrt.

Na severnem delu območja je predviden skupni komunalni koridor ki deloma poteka po privatnih zemljiščih, za to je potrebno na tem delu zagotoviti knjižno služnost zemljišča oziroma omogočiti stalen dostop na traso za potrebe vzdrževanja komunalnega omrežja in naprav.

Odpadke je potrebno zbirati v za to namenjenih kontejnerjih ali kovinskih posodah.

Ogrevanje je v vseh objektih lokalno ali centralno. Uporabljajo se trda, tekoča in plinasta goriva. Cisterne tekočih goriv morajo biti dvoplaščne. Možna je uporaba alternativnih virov energije.

VI. POGOJI GLEDE POŽARNE VARNOSTI

13. člen

Za požarno varnost je predvideno ustrezno hidrantno omrežje. Objekti morajo imeti zunanje in notranje hidrantno omrežje.

Do vsakega objekta mora biti zagotovljen dostop za gasilska in intervencijska vozila.

VII. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

14. člen

Elementi prometne ureditve in mirujočega prometa so razvidni iz grafične priloge – prometna situacija ter iz arhitektonske zazidalne situacije.

S spremembo poteka prometnih tokov v Sežani, glede na novo zgrajeno avtocesto, ki prevzema večno tranzitnega prometa – posebno tovornega, bo Partizanska cesta postala mestna magistrala. Notranji promet v območju UN bo povezan z Partizansko cesto in cesto za Vrhovlje.

Za mirujoči promet se morajo upoštevati naslednji normativi:

– za poslovni program 1 parkirno mesto /40 m² ali 1 parkirno mesto/ 1 zaposleni.

Pri spremembi programa je potrebno v okviru toleranc spoštovati navedeni normativ. Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirišč v okviru vsake faze graditve.

VIII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

15. člen

Pogoji za oblikovanje faz izvajanja načrta, bodo podani predvsem glede na izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture, ki se bo priključevala v smeri Kraške ulice in ceste za Vrhovlje z ulico Nova1. Ostalo območje UN je možno izvajati v ločenih podfazah. V funkcionalni enoti E je možna fazna izvedba celotne infrastrukture pod pogojem priključitve

do razpoložljivih kapacitet na obstoječe omrežje ter da se vsi vodi položijo v dimenzijah, ki so potrebne za zadostitev končnih kapacitet na tem delu območja.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UN

16. člen

Do pričetka gradnje planiranih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi vplivali na načrtovano rabo ali pogoje bivanja.

Oddajati se mora samo komunalno opremljena stavbna zemljišča.

17. člen

Ureditveni načrt je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh načrtovanih objektov in naprav, vključno s komunalnimi in drugimi posegi v zazidalnem območju.

Določila ureditvenega načrta morajo biti upoštevana v postopku pridobivanja lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

Pri izvajanju ureditvenega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higieniski, varnostni in drugi predpisi.

X. TOLERANCE

18. člen

Pri planiranih objektih je upoštevati stavbne linije.

Tlorisni gabariti lahko dimenzijsko odstopajo $\pm 15\%$ po dolžini in $\pm 10\%$ po širini. Glede na višino objektov je odstopanje maksimalno +1m.

Tolerance spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene pod pogojem da se bistveno ne poveča stavbno zemljišče.

Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

Glede namembnosti objektov in naprav, so spremembe dopustne do stopnje, ko ne kršijo, zmanjšujejo ali spremenjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja, opredeljenega s tem načrtom.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ureditveni načrt UP 20 in UC 6 v Sežani je na vpogled na Občini Sežana.

20. člen

Z dnem ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o zazidalnem načrtu Sežana-zahod v delu območja UP 20 in UC 6 (Uradne objave, št. 2/81)

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Sežana, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Sežana
Pavel Macarol, dipl. inž. str. l. r.

SLOVENSKA BISTRICA**1731. Odlok o načinu in pogojih podelitve koncesije za dejavnost oglaševanja**

Na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98), 6. in 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 10. člena statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95), 4. člena odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 29/96) in 2. člena odloka o plakatiranju na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 41/97) je Občinski svet občine Slovenska Bistrica na 28. seji dne 24. 4. 1998 sprejel

O D L O K
o načinu in pogojih podelitve koncesije za
dejavnost oglaševanja

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom se določi predmet koncesije, območje izvajanja, način in viri financiranja, način plačila koncesije, pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, javna pooblastila koncesionarju, splošni pogoji za izvajanje službe, postopek za izbiro koncesionarja, začetek in čas trajanja koncesije, nadzor nad izvajanjem službe, razlogi za prenehanje koncesijskega razmerja, odgovornost za škodo in pravice koncedenta.

2. člen

Občina zagotavlja organiziranje in izvajanje neobvezne lokalne gospodarske javne službe za dejavnost oglaševanja na oglasnih panojih velikega formata in na tablah, ki so trajno pritrjene na kandelaber javne razsvetljave, s podelitvijo koncesije.

II. PREDMET PODELITVE KONCESIJE OGLAŠEVANJA**3. člen**

Predmet podelitve koncesije je oglaševanje na oglasnih panojih (večjega formata) velikosti od 3 m² do 12 m² in table, in oglaševanje na tablah, ki so trajno pritrjene na kandelaber javne razsvetljave (v nadaljevanju: panoji).

III. OBMOČJE OGLAŠEVANJA**4. člen**

Dejavnost oglaševanja na panojih, ki je predmet podelitve koncesije po tem odloku, je opravljanje oglaševanja na območju celotne Občine Slovenska Bistrica.

Za območje občine se lahko podeli več koncesij.

IV. NAČIN IN VIRI FINANCIRANJA OGLAŠEVANJA**5. člen**

Koncesionar zagotavlja sredstva za oglaševanje iz cene, ki jo zaračunava neposredno uporabnikom storitev.

Cene oblikuje prosto.

Koncesionar je dolžan za vsako leto trajanja koncesije do marca tekočega leta plačati koncedentu plačilo za koncesijo v skladu s koncesijsko pogodbo. Minimalna izhodišča za določitev višine plačila, ki se določi v koncesijski pogodbi so določena tako, kot je določeno v odloku o plakatiranju na Območju Občine Slovenska Bistrica.

Sredstva iz prejšnjega odstavka so prihodek proračuna Občine Slovenska Bistrica.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR**6. člen**

Koncesionar mora za opravljanje koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je pravna oseba, vpisana v sodni register ali samostojni podjetnik prijavljen pri ustrezni davčni upravi v Republiki Sloveniji;
- da je registriran za opravljanje dejavnosti in da ima zato potrebna soglasja in dovoljenja pristojnih organov;
- da predloži program izvajanja oglaševanja na območju občine za čas trajanja koncesije;
- da razpolaga z zadostnim številom strokovnega kadra za učinkovito opravljanje koncesionarske dejavnosti;
- da je ustrezno tehnično opremljen za izvajanje koncesije.

VI. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU**7. člen**

Na območju Občine Slovenska Bistrica je koncesionar izključni izvajalec oglaševanja na panojih oziroma koncesionarji so izključni izvajalci oglaševanja na panojih, v kolikor se podeli več koncesij.

VII. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE OGLAŠEVANJA**8. člen**

- Koncesionar izvaja koncesijo pod naslednjimi pogoji:
- da zagotavlja uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje koncesionarske dejavnosti;
 - da na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogoči strokovni in finančni nadzor nad zakonitostjo dela;
 - da upošteva tehnične, stroškovne, organizacijske in druge standarde za opravljanje koncesije;
 - da zagotovi pogoje za vodenje katastra oglasnih mest.

9. člen

Panoji se postavljajo na javnih in zasebnih površinah. Postavljajo se kot objekti, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

Lokacijo za postavitev panojev potrdi urbanistična komisija po predhodno izdelani podrobni urbanistični presoji. Sestavni del urbanistične presoje so vsa potrebna soglasja z dokazilom o razpolaganju z zemljiščem, na katerem bo objekt stal.

Koncesionar mora pridobiti soglasja lastnika kandelabrov javne razsvetljave, kolikor se kot oglasna mesta uporabijo kandelabri javne razsvetljave.

Dovoljenje za postavitev panojev izda Upravna enota Slovenska Bistrica, po predhodnem pozitivnem mnenju urbanistične komisije.

10. člen

Za urejanje oglaševanja na panojih, kar ni posebej definirano v tem odloku, veljajo določila odloka o plakatiranju na območju Občine Slovenska Bistrica.

VIII. POSTOPEK ZA IZBIRO KONCESIONARJA

11. člen

Postopek oddaje dejavnosti na podlagi koncesije vodi Občinska uprava občine Slovenska Bistrica. Javni razpis o podelitvi koncesije se objavi v Uradnem listu RS.

12. člen

Javni razpis traja od dneva objave do poteka razpisanege roka.

Javni razpis obvezno vsebuje:

- predmet koncesije;
- pogoje za koncesijo;
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar;
- elemente, ki jih mora vsebovati prijava na razpis;
- pričetek in trajanje koncesije;
- rok za predložitev prijav;
- rok za izbor koncesionarja;
- merila in postopek za izbor koncesionarja;
- navedbo prednostnih meril, ki bodo vplivala na izbor;
- rok, v katerem bodo prijavljeni obveščeni o izboru;
- odgovorno osebo za dajanje informacij med razpisom;
- plačilo minimalne odškodnine za pridobitev koncesije.

13. člen

Javni razpis je veljaven, tudi če se nanj prijavi samo eden ponudnik.

Razpis je neuspešen, če do poteka razpisanega roka ni predložena nobena prijava in če posamezen, v razpisu zahtevan pogoj, ni vsebovan v nobeni od pravočasno prispelih prijav.

Prijava je neveljavna, če ne vsebuje vseh v razpisu določenih sestavin in če ni prispela v razpisanem roku.

Če javni razpis ni uspel, se lahko ponovi najkasneje v 30 dneh po izteku razpisnega roka neuspelega razpisa.

14. člen

O izbiri koncesionarja odloči pristojni upravni organ Občine Slovenska Bistrica z upravno odločbo po predhodnem soglasju občinskega sveta.

15. člen

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo v skladu z zakonom.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu in za račun koncedenta župan Občine Slovenska Bistrica.

IX. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

16. člen

Koncesija prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe in traja pet let.

Koncesijska pogodba se po njenem preteku lahko podaljša.

X. NADZOR NAD IZVAJANJEM

17. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja Občinska uprava občine Slovenska Bistrica in pristojne inšpekcijske službe. Podatke o poslovanju morajo delavci, ki izvajajo nadzor obravnavati kot poslovno tajnost.

XI. RAZLOGI ZA PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

18. člen

Koncesija preneha:

1. s prenehanjem koncesijske pogodbe v skladu z zakonom;
2. z odkupom koncesije;
3. z odvzemom koncesije;
4. v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

19. člen

Koncesijska pogodba preneha po preteku časa, za katerega ja bila sklenjena, če jo pogodbeni stranki pod pogoji, navedenim v pogodbi, ne podaljšata.

Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni roki in druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi ali razdrtju pogodbe, se določijo v koncesijski pogodbi.

20. člen

Koncedent lahko odvzame koncesionarju koncesijo, ne glede na določila pogodbe:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku;
- zaradi opravljenih in dokumentiranih primerov neučinkovitih storitev po izključni krivdi koncesionarja;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesija;
- v primeru stečaja koncesionarja.

21. člen

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje, tako da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa prevzame vse objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali drugače pridobil. Pogoji odkupa se določajo s koncesijsko pogodbo.

XII. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

22. člen

Koncesionar je odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem oglaševanja na panojih povzročajo koncesionar ali pri njem zaposleni delavci uporabnikom ali drugim osebam.

XIII. PRAVICE KONCEDENTA

23. člen

Koncedent ima poleg pravic, ki izhajajo iz zakona in tega odloka tudi naslednje pravice:

- izvajanje nadzora;
- določiti načine zbiranja podatkov za vodenje katastra.

XIV. PREHODNA DOLOČBA

24. člen

Pravne in fizične osebe, ki že imajo nameščene panoje, si morajo pridobiti koncesijo v skladu s tem odlokom, sicer pooblaščen oseba odredi odstranitev panojev na stroške lastnika. Lastnik se predlaga sodniku za prekrške v skladu z določili odloka o plakatiranju na območju Občine Slovenska Bistrica.

XV. KONČNI DOLOČBI

25. člen

Postopek oddaje koncesije za oglaševanje na panojih se mora pričeti najkasneje v 60 dneh po objavi tega odloka.

26. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 10/28-7-1/98

Slovenska Bistrica, dne 24. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Slovenska Bistrica
dr. Janko Čar l. r.

1732. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica

Občinski svet občine Slovenska Bistrica je na podlagi 37. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/89 in Uradni list RS, št. 26/90) in 6. člena statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95) na 28. redni seji dne 24. 4. 1998 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica

1. člen

Javno se razgrne osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenska Bistrica – prostorski del (Uradni list RS, št. 42/92 in 35/94 – v nadaljevanju plan). Osnutek plana je pripravil Zavod za urbanizem Maribor na podlagi pogodbe št. 248/95 v marcu 1996.

2. člen

Osnutek odloka o planu bo razgrnjen na sedežu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10/II na Oddelku za okolje in prostor – vsak delavnik, 30 dni od objave sklepa v Uradnem listu RS, v delovnem času občinskih upravnih organov. Razgrnitev bo istočasno potekala na sedežih krajevnih skupnosti za območja, ki jih plan obravnava.

3. člen

V času javne razgrnitve bodo opravljene javne obravnave osnutka plana. O kraju in času javnih obravnav bodo občani obveščeni na krajevno običajen način. Pismene pripombe in predloge naj zainteresirani podajo v času javne razgrnitve na sedežu občine.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 10/28-6-3/98

Slovenska Bistrica, dne 24. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Slovenska Bistrica
dr. Janko Čar l. r.

VOJNIK

1733. Odlok o proračunu Občine Vojnik za leto 1998

Na podlagi 3. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in na podlagi 9. člena ter v skladu s 66. členom statuta Občine Vojnik je Občinski svet občine Vojnik na 37. redni seji dne 6. 5. 1998 sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Vojnik za leto 1998

1. člen

S tem odlokom se ureja financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakonom opravlja občina.

2. člen

Proračun Občine Vojnik za leto 1998 znaša:

PRIHODKI	SIT
I. Prihodki za zagotovljeno porabo	490,000.000
II. Ostali prihodki	138,300.000
PRIHODKI SKUPAJ (I. in II.)	628,300.000

ODHODKI

I. Tekoči odhodki	477,000.000
II. Investicijski odhodki	146,300.000
III. Rezerve	5,000.000

ODHODKI SKUPAJ (I., II. in III.) 628,300.000

PRESEŽEK ALI PRIMANJKLJAJ 0

3. člen

Proračun občine sestavlja bilanca prihodkov in odhodkov.

4. člen

Sredstva proračuna se delijo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov in v odvisnosti od zapadlosti obveznosti, če ni v odloku, v

splošnem delu proračuna, posebnem aktu občine ali s pogodbo med občino in uporabnikom drugače določeno.

5. člen

Uporabniki smejo prevzemati obveznosti v imenu občine le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

6. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki so jim zagotovljena v proračunu, uporabljati za namene, za katere so jim bila dana in v skladu s predpisi o njihovi uporabi oziroma razpolaganju z njimi.

7. člen

Sredstva se lahko razporejajo na uporabnika do konca leta, za katerega je proračun sprejet.

8. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan skrbi, da se med letom prihodki razporejajo skladno z njihovim dotokom.

9. člen

Če prihodki proračuna med letom ne pritekajo v predvideni višini, lahko župan, da bi ohranil proračunsko ravnotežje, začasno zmanjša zneske sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene ali začasno zadrži uporabo teh sredstev.

10. člen

Župan sme v okviru skupnega obsega proračunskih sredstev spreminjati namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posamezne namene, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila zagotovljena sredstva.

O odločitvah iz prejšnjega odstavka mora župan poročati občinskemu svetu.

11. člen

Če se zaradi neenkomernega pritekanja prihodkov proračuna, izvrševanje proračuna ne more uravnesiti, se lahko za začasno kritje uporabijo sredstva rezerve občine in tekoče proračunske rezerve ali najame posojilo največ v višini 5 % sprejetega proračuna, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta. O najetju posojila odloča župan.

12. člen

Vsako izplačilo iz proračuna mora imeti za podlago listino, s katero se ugotavlja obveznost in višina izplačila.

13. člen

Za zakonito uporabo sredstev, ki so uporabniku razporejena iz proračuna, je odgovoren predstojnik ali poslovodni organ uporabnika, oziroma druga pooblaščen oseba, kot odredbodajalec. Poleg osebe iz prejšnjega stavka, je za zakonito uporabo sredstev odgovoren tudi vodja računovodstva pri uporabniku.

14. člen

Župan odloča o uporabi proračunske rezerve, ki je namenjena za pokrivanje nepredvidenih ali premalo predvidenih proračunskih odhodkov.

15. člen

Od prihodkov iz 2. člena tega odloka se izloča 0,5 % v rezervni sklad Občine Vojnik.

Izločanje v rezerve se praviloma opravi vsak mesec, vendar najpozneje do 31. decembra tekočega leta.

16. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o uporabi sredstev rezerv Občine Vojnik za namene iz 12. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94).

17. člen

Nadzorni odbor opravlja nadzor nad politiko in smotnostjo porabe sredstev občinskega proračuna in o tem poroča županu oziroma občinskemu svetu.

18. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 617/5-98

Vojnik, dne 6. maja 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Vojnik
Peter Vrisk, dipl. inž. l. r.

ŽALEC

1734. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Občini Žalec

Na podlagi zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70, 7/72 in 18/91), 3., 25., 105. in 241. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93 in 66/93) in 15. in 20. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 34/95, 16/96, 1/97) je Občinski svet občine Žalec na seji dne 23. 4. 1998 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Občini Žalec

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 17/97) se v drugem odstavku 9. člena dopolni prvi stavek, in sicer se pred ločilom pika doda besedilo: "in se porabijo za potrebe območja krajevni skupnosti, v kateri je taksna obveznost nastala".

2. člen

V 2. členu odloka se v tretji alineji črta besedilo: "na dovoljenih mestih".

3. člen

V 5. členu odloka se na koncu prvega stavka doda besedilo: "razen za zavezance, ki prvič kot samostojni podjetniki oziroma gospodarske družbe pričenejajo z dejavnostjo s sedežem v Občini Žalec, za katere nastopi taksna obveznost po preteku prvega leta poslovanja".

4. člen

V tarifi komunalnih taks, v prvem odstavku tarifne številke 1 se črta besedilo: "za avtomatsko kegljišče od steze 1.500"

5. člen

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 2 besedilo točke A) spremeni tako, da se glasi:

"A) dnevno od m² javne površine v uporabi se določi število točk:

	Območje I	Območje II
1. glede na namen uporabe:		
za gostinstvo, slaščičarstvo	1,5 točke	0,75 točke
za trgovino	1 točka	0,5 točke
2. glede na opremljenost:		
nadstrešek	0,5 točke	0,5 točke
ograj	0,5 točke	0,5 točke
3. glede na čas uporabe:		
v turistični sezoni		
(1. 6. do 30. 9.)	0,5 točke	0,5 točke"

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 2 besedilo točke C) spremeni tako, da se glasi:

"C) dnevno od m² javne površine v uporabi za ostale namene, ki niso zajeti v točkah A) in B):

	Območje I	Območje II
v času turistične sezone	2 točki	1 točka
izven turistične sezone	1 točka	0,5 točke"

6. člen

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 3 v drugem odstavku besedilo 2. točke spremeni tako, da se glasi: "Taksni zavezanec je prireditelj zabavne prireditve ali razstave."

7. člen

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 4 v prvem odstavku besedilo: "za premične gostinske prikolicice, za vsak m² dnevno", nadomesti z besedilom: "za premične gostinske prikolicice, za prikolico dnevno".

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 4 v prvem odstavku število točk "50" nadomesti s številom točk "10" in število točk "40" se nadomesti s številom točk "5".

V drugem odstavku tarifne številke 4 se besedilo točke 3 spremeni tako, da se glasi: "Taksni zavezanec je prireditelj razstave ali zabavne prireditve in organizator priložnostnega parkiranja."

8. člen

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 5 v prvem odstavku črta besedilo: "na dovoljenih mestih".

V prvem odstavku tarifne številke 5 se besedilo 1. točke spremeni tako, da se glasi:

"1. če so stalnega značaja-letno, glede na velikost:

	Točk enostransko	Točk dvostransko
do 0,5 m ²	750	1.500
nad 0,5 do 2,5 m ²	2.000	4.000
za vsak nadaljnji začetni m ² plus	500	1.000
za jumbo pano	8.000	16.000"

V prvem odstavku tarifne številke 5, v razpredelnici 2. točke se:

besedilo "do 0,5 m²" nadomesti z besedilom "do 0,7 m²",

besedilo "od 0,5m² do 2,5m²" nadomesti z besedilom "od 0,71 m² do 2,5m²".

V prvem odstavku tarifne številke 5 se za točko 3 doda nova točka, ki se glasi:

"4. za zastavo, za vsako izobešeno 2,5 točke"

V drugem odstavku tarifne številke 5 se v besedilu 5. točke pred ločilom pika doda besedilo: "oziroma pred postavitevijo reklamnega napisa, objave ali oglasa".

9. člen

V tarifi komunalnih taks se v tarifni številki 6 besedilo prvega odstavka:

"do 0,2 m³ 1.500 točk

od 0,2 in več 4.000 točk"

nadomesti z besedilom:

"za vsak začetni 0,1 m³ 750 točk"

10. člen

V drugem odstavku tarifne številke 7 se 1. točka dopolni tako, da se pred ločilom pika doda besedilo:

" , razen tistih, ki izvajajo sporočanje preko lokalnih radijskih in kabelskih televizijskih sistemov".

11. člen

Odmerne odločbe izdane po tarifni številki 2, točka A) in po tarifni številki 5, za stalne reklamne objekte velikosti do 2,5 m², za določeno časovno obdobje v letu 1997, veljajo kot odmera taksne obveznosti v enakem obsegu taksnih predmetov in za enako časovno obdobje za leto 1998.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

Št. 42304/0001/98

Žalec, dne 4. maja 1998

Predsednik
Občinskega sveta
občine Žalec
Franc Žolnir, dipl. ek. l. r.

1735. Sklep o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-varstvenem zavodu "Janko Herman" Žalec

Na podlagi 30. in 31. člena zakona o vrtcih, 12. in 20. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 34/95, 16/96, 1/97) je Občinski svet občine Žalec na 33. seji dne 23. aprila 1998 sprejel

S K L E P

o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-varstvenem zavodu "Janko Herman" Žalec

1. člen

Cene programov v Vzgojno-varstvenem zavodu "Janko Herman" Žalec se zvišajo za 4,4% in znašajo mesečno:

	SIT na otroka
1. dnevni program (6–9 ur in vsi obroki prehrane)	
– za otroke v oddelkih prvega starostnega obdobja	36.112
– za otroke v oddelkih drugega starostnega obdobja	32.656
2. poldnevni program (4–6 ur)	
a) poldnevni program (zajtrk, kosilo)	29.096
b) poldnevni program (malica)	25.223
3. poldnevni program (do 4 ure)	
a) poldnevni program (zajtrk in kosilo)	22.509
b) poldnevni program (kosilo)	21.078
c) poldnevni program (zajtrk)	18.761

2. člen

Cene programov iz 1. člena se uporabljajo za izračun plačila staršev za otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje od 1. maja 1998 dalje.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 02200/004/96

Žalec, dne 23. aprila 1998.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Žalec
Franc Žolnir, dipl. ek. l. r.

VSEBINA

	Stran		Stran
DRŽAVNI ZBOR		1728. Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZS 34 in PS 25 – "Ograde" v Sežani	2831
1723. Odlok o razpisu referendumu in določitvi referendumskih območij za ustanovitev občin ter za določitev oziroma spremembo njihovih območij in razpisu referendumu za spremembo sedeža občine (OdRRDRO1)	2813	1729. Odlok o zazidalnem načrtu za območje ZC 26 v Sežani	2833
		1730. Odlok o ureditvenem načrtu UP 20 in UC 6 – Sežana zahod, v Sežani	2834
MINISTRSTVA		SLOVENSKA BISTRICA	
1724. Pravilnik o označevanju zdravil	2815	1731. Odlok o načinu in pogojih podelitve koncesije za dejavnost oglaševanja	2838
OBČINE		1732. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica	2840
KOZJE		VOJNIK	
1725. Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Podsreda	2822	1733. Odlok o proračunu Občine Vojnik za leto 1998	2840
SEŽANA		ŽALEC	
1726. Odlok o spremembi odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč na območju Občine Sežana s komunalnimi objekti ter napravami	2827	1734. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Občini Žalec	2841
1727. Odlok o ureditvenem načrtu za območje UC-9 – Športnorekreacijski center v Sežani	2829	1735. Sklep o zvišanju cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-varstvenem zavodu "Janko Herman" Žalec	2842

Pravkar izšlo

REGIONALIZEM V SLOVENIJI

Vsekakor bo treba v Sloveniji izvesti regionalizacijo na celotnem območju in ne le tam, kjer se bodo želele občine prostovoljno povezati, je med drugim zapisal predsednik državnega zbora Janez Podobnik v predgovoru zbornika o regionalizmu.

V zborniku z naslovom REGIONALIZEM V SLOVENIJI so zbrana razmišljanja 16 avtorjev, ki se s pravnega, sociološkega, političnega, geografskega in drugih zornih kotov lotevajo vprašanja oblikovanja regij v državi. Uredil ga je dr. Ciril Ribičič, ki je bil tudi pobudnik konferenc o regionalizmu na internetu. Zapis druge konference je objavljen na koncu zbornika.

Knjiga prihaja med bralce v trenutku, ko se začneja predhodna obravnava zakona o regijah.

Cena 4410 SIT

(10450)

Naročila sprejema **ČZ URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE**, 1000 LJUBLJANA, SLOVENSKA 9, p.p. 379/VII. Pošljete jih lahko po telefaksu 125 14 18.

Vse naše publikacije lahko kupite neposredno v prodajnem oddelku vsak dan od 7.30 do 12.30, ob sredah tudi od 15. do 17. ure.

Informacije dobite na tel. 061/125 02 94.

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo - Direktor Lojze Janko - Založnik Časopisni zavod Uradni list Republike Slovenije - Direktor in odgovorni urednik Marko Polutnik - Priprava ČZ Uradni list, Tisk Tiskarna SET, d.o.o., Vevče - Akontacija naročnine za leto 1998 je 15.330 SIT (s prometnim davkom), pri ceni posameznega Uradnega lista RS je vračunan 5% prometni davek - Naročnina za tujino je 300\$ - Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke - Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 - Poštni predal 379/VII - Telefon direktor, sekretar, šef računovodstva 125 14 19, prodaja 125 02 94, računovodstvo, naročnine 125 23 57, telefaks 125 14 18, uredništvo 125 73 08, uredništvo - telefaks 125 01 99 - Internet <http://www.uradni-list.si> - e-mail: info@uradni-list.si - Žiro račun 50100-603-40323 - Po mnenju Ministrstva za kulturo se ta publikacija uvršča med proizvode, od katerih se plačuje davek od prometa proizvodov po 13. točki tarifne številke 3 zakona o prometnem davku (Uradni list RS, št. 4-245/92 z dne 25. januarja 1992)