

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: <http://www.uradni-list.si>

e-mail: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 15 Ljubljana, petek 27. 2. 1998

Cena 960 SIT

ISSN 1318-0576

Leto VIII

## DRŽAVNI ZBOR

### 649. Sprememba poročila o gospodarskih družbah, podjetjih ali zavodih

Državni zbor Republike Slovenije na podlagi tretjega odstavka 20. člena zakona o nezdružljivosti opravljanja javne funkcije s pridobitno dejavnostjo (Uradni list RS, št. 49/92 in 50/92 – popravek) po obravnavi na seji dne 19. 2. 1998 objavlja

### SPREMEMBO POROČILA o gospodarskih družbah, podjetjih ali zavodih,

za katere v skladu s prvim odstavkom 20. člena zakona o nezdružljivosti opravljanja javne funkcije s pridobitno dejavnostjo velja prepoved poslovanja z državo, javnimi podjetji in javnimi zavodi (Uradni list RS, št. 55/93, 66/93, 22/94, 61/94, 18/95, 44/95, 12/96, 27/96, 44/96, 19/97, 35/97, 64/97, 67/97 – popr. in 72/97):

— dodata se podjetji:

57. ZENIT, d.o.o., Podjetje za trgovino in ekonomsko svetovanje, Ilirska Bistrica

Sedež: Kidričeva 22, Ilirska Bistrica

58. KAMA, d.o.o., podjetje za proizvodnjo, servis in poslovne storitve, Ljubljana

Sedež: Šmartinska 174, Ljubljana

Št. 432-03/93-1

Ljubljana, dne 19. februarja 1998.

Predsednik  
Državnega zbora  
Republike Slovenije  
**Janez Podobnik, dr. med. l. r.**

## VLADA

### 650. Uredba o določitvi dogodkov, ob katerih se v letu 1998 izdajajo priložnostni kovanci

Na podlagi 3. člena zakona o priložnostnih kovancih (Uradni list RS, št. 7/93) izdaja Vlada Republike Slovenije

## UREDBO

### o določitvi dogodkov, ob katerih se v letu 1998 izdajajo priložnostni kovanci

#### 1. člen

Priložnostni kovanci po zakonu o priložnostnih kovancih (Uradni list RS, št. 7/93) se v letu 1998 izdajajo ob naslednjih dogodkih:

- ob 150-letnici Zedinjene Slovenije,
- ob 900-letnici cistercijskega reda in 100-letnici ponovne naselitve Cistercijske opatije v Stični.

#### 2. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 448-00/98-1

Ljubljana, dne 12. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**dr. Janez Drnovšek l. r.**  
Predsednik

### 651. Sklep o dopolnitvah sklepa o organizaciji in začetku dela Zavoda za gozdove Slovenije

Na podlagi 10. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96), drugega odstavka 54. člena zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93) in 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 23/96 in 47/97) izdaja Vlada Republike Slovenije

## SKLEP

### o dopolnitvah sklepa o organizaciji in začetku dela Zavoda za gozdove Slovenije

#### 1. člen

V sklepu o organizaciji in začetku dela Zavoda za gozdove Slovenije (Uradni list RS, št. 72/93 in 43/94) se v prvem odstavku 9. člena številka '25' nadomesti s številko '27'.

V drugem odstavku se doda nova peta alineja, ki se glasi: '– 2 predstavnika delavcev zavoda'.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 321-00/98-1  
Ljubljana, dne 12. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik

**652. Spremembe in dopolnitve akta o lastninskem preoblikovanju podjetja Telekom Slovenije, p.o.**

Na podlagi zakona o telekomunikacijah (Uradni list RS, št. 35/97 in 45/97 – odločba US), zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93, 31/93 in 1/96) ter na podlagi programa lastninskega preoblikovanja podjetja je Vlada Republike Slovenije na 50. seji 19. februarja 1998 sprejela

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
AKTA**

**o lastninskem preoblikovanju podjetja Telekom Slovenije, p.o.**

1. Akt o lastninskem preoblikovanju podjetja Telekom Slovenije, p.o. (Uradni list RS, št. 11/98) se v četrty točki dopolni tako, da se v alineah pred besedo "navadnih" doda:

- v prvi alineji "870.502",
- v drugi alineji "278.171",
- v tretji alineji "37.460",
- v četrti alineji "196.293",
- v peti alineji "322.773",
- v šesti alineji "4.830.279".

2. Peta točka se dopolni tako, da se v zadnjem stavku zadnjega odstavka za besedami "presežkom lastniških certifikatov" doda besede "in potrdil po 25.a členu ZLPP".

3. V 7. točki se šesta alineja spremeni tako, da se glasi: Emila Osterca.

4. Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 340-21/97-7  
Ljubljana, dne 19. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**Marjan Podobnik** l. r.  
Podpredsednik

**653. Spremembe in dopolnitve statuta javnega podjetja Telekom Slovenije, d.d.**

Na podlagi zakona o telekomunikacijah (Uradni list RS, št. 35/97 in 45/97 – odločba US), zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92, 7/93, 31/93 in 1/96) ter na podlagi programa lastninskega preoblikovanja podjetja je Vlada Republike Slovenije na 50. seji 19. februarja 1998 sprejela

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
STATUTA**

**javnega podjetja Telekom Slovenije, d.d.**

## 1. člen

Statut javnega podjetja Telekom Slovenije, d.d. (Uradni list RS, št. 11/98) se spremeni tako, da se v 16., 22., 35. in drugem odstavku 45. člena številka "51 %" nadomesti z besedama "treh četrtin".

## 2. člen

V prvi alineji prvega odstavka 52. člena se za besedo "ustanovitelja" črta podpičje in doda besedilo: "v primeru, da bo prišlo do stvarnega izločanja premoženja, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov,"

## 3. člen

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 340-21/97-8  
Ljubljana, dne 19. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**Marjan Podobnik** l. r.  
Podpredsednik

**MINISTRSTVA**

**654. Odredba o spremembi odredbe o obliki in vsebini napovedi za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode**

Na podlagi 10. člena uredbe o taksi za obremenjevanje vode (Uradni list RS, št. 41/95, 44/95 in 8/96) in 99. člena zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94) izdaja minister za okolje in prostor v soglasju z ministrom za finance

**ODREDBO  
o spremembi odredbe o obliki in vsebini  
napovedi za odmero takse za odvajanje  
tehnološke odpadne vode**

## 1. člen

Obrazec iz prvega člena odredbe o obliki in vsebini napovedi za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode (Uradni list RS, št. 14/97) se nadomesti z obrazcem, ki je sestavni del te odredbe.

## 2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 417-00-3/98  
Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**dr. Pavel Gantar** l. r.  
Minister  
za okolje in prostor

Soglašam!  
**Mitja Gaspari** l. r.  
Minister za finance

**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**Uprava RS za varstvo narave**

<b>IZPOLNI UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE</b>	
Datum prejema napovedi:	
Številka zavezanca iz seznama Uprave RS za varstvo narave:	

**Napoved za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode  
za zavezanca po prvem odstavku 4. člena uredbe o taksi za obremenjevanje vode  
(Uradni list RS, št. 41/95, 44/95 in 8/96)**

**1. PODATKI O ZAVEZANCU**

<b>Naziv zavezanca:</b>	
<b>Naslov zavezanca</b>	
Naselje:	
Ulica:	
Hišna številka:	
Poštna številka:	
Ime pošte:	
<b>Matična številka zavezanca:</b>	
<b>Davčna številka zavezanca:</b>	
<b>Šifra dejavnosti:</b>	

**2. PODATKI O IZVAJALCU JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH  
VOD (samo v primeru odvajanja odpadnih vod v kanalizacijo)**

<b>Naziv izvajalca javne službe:</b>	
<b>Naslov izvajalca javne službe</b>	
Naselje:	
Ulica:	
Hišna številka:	
Poštna številka:	
Ime pošte:	
<b>Matična številka izvajalca javne službe:</b>	
<b>Davčna številka izvajalca javne službe:</b>	

**3. PODATKI O IZVAJALCU OBRATOVALNEGA MONITORINGA ODPADNIH VOD**

<b>Naziv izvajalca monitoringa:</b>	
<b>Naslov izvajalca monitoringa</b>	
Naselje:	
Ulica	
Hišna številka:	
Poštna številka:	
Ime pošte:	
<b>Matična številka izvajalca monitoringa:</b>	
<b>Davčna številka izvajalca monitoringa:</b>	

**4. POROČILO O OPRAVLJENIH MERITVAH, KI JE PRILOGA NAPOVEDI**

Ime odgovorne osebe za izdelavo poročila o opravljenih meritvah:
Datum izdelave in evidenčna številka poročila o opravljenih meritvah:

Opomba: poročilo o opravljenih prvih meritvah za obdobje preteklega leta mora vsebovati podatke, ki so določeni v določbah o evidentiranju in sporočanju podatkov pravilnika o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 35/96)

V (na): Dne: 

---

**Ime in podpis pooblaščenega osebe zavezanca**

2. PODATKI O EMISIJI SNOVI NEPOSREDNO V VODE OZIROMA V KANALIZACIJO

Zaporedna številka iztoka odpadne vode	Oznaka merilnega mesta  (naziv iztoka)	Število opravljenih meritev  (v preteklem letu)	Povprečna letna vrednost koncentracije KPK  (mg/l)	Povprečna letna vrednost koncentracije živega srebra  (mg/l)	Povprečna letna vrednost koncentracije kadmija  (mg/l)	Povprečna letna vrednost koncentracije šestvalentnega kroma  (mg/l)	Vsota povprečnih letnih vrednosti koncentracij niklja, svinca in bakra  (mg/l)	Količina odpadne vode na posameznem iztoku (v preteklem letu)  (1000 m <sup>3</sup> )	Iztok v kanalizacijo  (DA/NE)	Na katero KCN je priključen kanal
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
<b>SKUPAJ:</b>										

**655. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah  
pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v  
gimnazijah**

Na podlagi 41. člena zakona o gimnazijah (Uradni list RS, št. 12/96) minister, pristojen za šolstvo izdaja

**P R A V I L N I K  
o spremembah in dopolnitvah  
pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v gimnazijah**

1. člen

V 4. členu pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v gimnazijah (Uradni list RS, št. 31/96, 22/97 in 82/97 – odl. US) se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki glasi:

“Če predmet poučujeta dva ali več učiteljev, se o skupni oceni dogovorijo. Če dogovora ne dosežejo, odloči o končni oceni oddelčni učiteljski zbor. Za pozitivno končno oceno morajo biti pozitivno ocenjeni vsi deli predmeta, ki jih poučujejo različni učitelji.”

2. člen

V 5. členu se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki glasi:

“Pisne in druge izdelke, ki so nastali pri pouku, se lahko dijaku po 31. avgustu, oziroma po preteku roka za pritožbo na podlagi pisnega zahtevka vrne.”

3. člen

V drugem odstavku 6. člena se za drugim stavkom doda novo besedilo, ki glasi:

“Ob koncu pouka v šolskem letu se v ustrezen dokument vpiše besedilo: oproščen.”

4. člen

V 7. členu se na koncu prvega odstavka doda novo besedilo, ki glasi:

“Podatek o opravljenih oziroma neopravljenih obveznih izbirnih vsebinah se v ustrezno dokumentacijo vpiše z besedami: opravljen oziroma ni opravljen.”

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:

“Če učitelj ugotovi, da je dijak pri pisanju pisnih izdelkov uporabljal nedovoljene pripomočke, ali da je prepisoval, ga oceni z negativno oceno. Ugotovitve o uporabi nedovoljenih pripomočkov oziroma o prepisovanju učitelj takoj evidentira v dnevnik.”

5. člen

V 8. členu se črtata peti in šesti odstavek.

Dosedanji sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek postanejo peti, šesti, sedmi in osmi odstavek.

6. člen

Prvi odstavek 12. člena se spremeni tako, da glasi:

“Dijak lahko v treh dneh po vpisu ocene v uradni dokument vloži pisni ugovor zoper oceno pri posameznem predmetu.”

Drugi odstavek se spremeni tako, da glasi:

“O ugovoru na oceno pri posameznem predmetu med šolskim letom odloča oddelčni učiteljski zbor najkasneje v sedmih dneh po prejemu ugovora. Oddelčni učiteljski zbor preveri ustreznost ocene na podlagi dokumentacije o ocenjevanju in če je potrebno določi ponovno preverjanje znanja pred tričlansko komisijo, v katero ne sme biti imenovan učitelj, ki je dijaka predhodno ocenjeval.”

V tretjem odstavku se za besedo: “spričevalu” doda besedilo: “oziroma po opravljenem izpitu”.

V četrtem odstavku se za besedo: “komisija” doda besedilo: “iz drugega in tretjega odstavka tega člena.”

7. člen

V prvem odstavku 17. člena se za prvim stavkom pika spremeni v vejico in doda novo besedilo, ki glasi: “oziroma znanje dijaka, ki želi preveriti znanje iz predmeta, ki ga v programu po katerem se izobražuje ni.”

8. člen

V 19. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: “Kot popravni izpiti se opravljajo tudi deli predmeta iz četrtega odstavka 4. člena tega pravilnika.”

9. člen

V 22. členu se za drugim stavkom doda novo besedilo, ki glasi:

“Priprava na ustni izpit traja 15 minut.”

10. člen

V 25. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

“Strokovni organi gimnazije določijo, katera znanja mora dijak, v primeru, da v ocenjevalnem obdobju ni bil ocenjen, v naslednjem ocenjevalnem obdobju ponovno preveriti.”

11. člen

32. člen se črta.

12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 603-23/98

Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**dr. Slavko Gaber** l. r.  
Minister  
za šolstvo

**656. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah  
pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v  
poklicnem in strokovnem izobraževanju**

Na podlagi 71. člena zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96 in 23/96), ter prvega odstavka 75. in desetega odstavka 79. člena zakona o poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 12/96) minister, pristojen za šolstvo izdaja

**P R A V I L N I K  
o spremembah in dopolnitvah  
pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v poklicnem  
in strokovnem izobraževanju**

1. člen

V 9. členu pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 49/97) se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki glasi:

“Če predmet poučujeta dva ali več učiteljev, se o skupni oceni dogovorijo. Če dogovora ne dosežejo, odloči o končni oceni oddelčni učiteljski zbor. Za pozitivno končno oceno morajo biti pozitivno ocenjeni vsi deli predmeta, ki jih poučujejo različni učitelji.”

Dosedanji drugi, tretji in četrti odstavek postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

#### 2. člen

V 13. členu se na koncu drugega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi:

“Podatek o opravljenih oziroma neopravljenih obveznih izbirnih vsebinah se v ustrezno dokumentacijo vpiše z besedami: opravil oziroma ni opravil.”.

#### 3. člen

V 14. členu se črta četrti odstavek.

Dosedanji peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek postanejo četrti, peti, šesti, sedmi in osmi odstavek.

#### 4. člen

Za četrtim odstavkom 16. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

“Dijak, ki je iz zdravstvenih razlogov v celoti oproščen sodelovanja pri posameznem predmetu, se pri tem predmetu ne oceni. Ob koncu pouka v šolskem letu se mu v ustrezen dokument vpiše besedilo: oproščen.”.

#### 5. člen

Prvi odstavek 20. člena se spremeni tako, da se glasi:

“Dijak lahko v treh dneh po vpisu ocene v uradni dokument vloži pisni ugovor zoper oceno pri posameznem predmetu.”.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

“O ugovoru zoper oceno pri posameznem predmetu med šolskim letom odloča oddelčni učiteljski zbor najkasneje v treh dneh po prejemu ugovora. Oddelčni učiteljski zbor preveri ustreznost ocene na podlagi dokumentacije o ocenjevanju in če je potrebno določi ponovno preverjanje znanja pred tričlansko komisijo, v katero ne sme biti imenovan učitelj, ki je dijaka predhodno ocenjeval.”.

V tretjem odstavku se za besedo: “spričevalu” doda besedilo: “oziroma po opravljenem izpitu”.

V četrtem odstavku se za besedo: “komisija” doda besedilo: “iz drugega in tretjega odstavka tega člena”.

#### 6. člen

V 28. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

“Kot popravni izpiti se opravljajo tudi deli predmeta iz drugega odstavka 9. člena tega pravilnika.”.

#### 7. člen

V prvem odstavku 29. člena se za prvim stavkom pika spremeni v vejico in doda novo besedilo, ki se glasi:

“oziroma znanje dijaka, ki želi preveriti znanje iz predmeta, ki ga v programu, po katerem se izobražuje, ni.”

#### 8. člen

V 41. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

“Strokovni organi gimnazije določijo, katera znanja mora dijak v naslednjem ocenjevalnem obdobju ponovno preveriti.”

#### 9. člen

51. člen se črta.

#### 10. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 603-23/98

Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**dr. Slavko Gaber** l. r.  
Minister  
za šolstvo

### 657. Pravilnik o spremembah pravilnika o pravicah in dolžnostih učencev v osnovni šoli

Na podlagi 59. člena zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 12/96 in 33/97) minister, pristojen za šolstvo izdaja

### **P R A V I L N I K** **o spremembah pravilnika o pravicah** **in dolžnostih učencev v osnovni šoli**

#### 1. člen

V pravilniku o pravicah in dolžnostih učencev v osnovni šoli (Uradni list RS, št. 31/96) se prvi odstavek 16. člena spremeni tako, da se glasi:

“Za neopravičen izostanek se šteje neopravičena odsotnost učenca pri uri pouka oziroma dejavnosti”.

#### 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 152-02/98

Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**dr. Slavko Gaber** l. r.  
Minister  
za šolstvo

### 658. Pravilnik o spremembah pravilnika o šolskem redu za gimnazije, poklicne, srednje tehniške in strokovne šole

Na podlagi tretjega odstavka 27. člena zakona o gimnazijah (Uradni list RS, št. 12/96) in tretjega odstavka 55. člena zakona o poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 12/96) minister, pristojen za šolstvo izdaja

### **P R A V I L N I K** **o spremembah pravilnika o šolskem redu** **za gimnazije, poklicne, srednje tehniške** **in strokovne šole**

#### 1. člen

V pravilniku o šolskem redu za gimnazije, poklicne, srednje tehniške in strokovne šole (Uradni list RS, št. 17/97) se črta 17. člen.

## 2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 603-25/98

Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**dr. Slavko Gaber** l. r.  
Minister  
za šolstvo

**659. Daljinar s časi vožnje relacij primestnih in medkrajevnih avtobusnih vozniških redov v Republiki Sloveniji**

Na podlagi četrtega odstavka 10. člena zakona o prevozu v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 72/94, 54/96) minister za promet in zveze določa

**DALJINAR**  
**s časi vožnje relacij primestnih in medkrajevnih avtobusnih vozniških redov v Republiki Sloveniji**

**DALJINAR PRIMESTNEGA PROMETA**

## I

Daljinar s časi vožnje se uporablja pri izdelavi primestnih vozniških redov. Vsi prevozniki so dolžni ta daljinar uporabljati kot podlago za izdelavo vozniških redov.

Vozne rede se izdelata tako, da se uporabijo relacije ali deli relacij z vsemi ostalimi elementi iz tega daljinarja.

## II

Daljinar obsega relacije s kilometrskimi razdaljami in vozniškimi časi ter avtobusne postaje, pomembnejša postajališča, postajališča in kraje z oznako AC, ki se uporabljajo za linije primestnega prometa.

## III

Kraj, ki je v daljinarju označen z oznako AC, ni avtobusno postajališče in ni namenjen vstopanju ali izstopanju potnikov. V vozniških redih se uporablja zaradi določitve itinerarja.

## IV

V vozniških redih morajo biti nazivi avtobusnih postaj, pomembnejših postajališč, postajališč in krajev z oznako AC povsem enaki nazivom v daljinarju.

## V

V vozniških redih s potniškim načinom prevoza morajo biti vpisane vse avtobusne postaje, pomembnejša postajališča, postajališča in kraji z oznako AC od začetka do konca linije.

Na avtobusnih postajah, pomembnejših postajališčih in postajališčih, kjer avtobus ne ustavlja, in krajih, označenih z AC, so v vozniških redih vpisane le oznake km, namesto časov vožnje so vpisane črte.

## VI

Pod isto registrsko številko voznega reda je lahko registrirana linija, ki teče samo po enem itinerarju.

## VII

Za vsako izpuščeno avtobusno postajo, pomembnejše postajališče ali postajališče v vozniškem redu se vozni čas skrajša za trideset sekund. V primeru, da je izpuščena samo ena avtobusna postaja, pomembnejše postajališče ali postajališče, se čas tridesetih sekund zaokroži na eno minuto, če pa je izpuščenih več zaporednih avtobusnih postaj, pomembnejših postajališč ali postajališč, se njihovo število pomnoži s tridesetimi sekundami in zaokroži navzgor na celo minuto.

Za vsak navedeni kraj z oznako AC v vozniškem redu se vozni čas skrajša za trideset sekund. V primeru, da je naveden samo en kraj z oznako AC, se čas tridesetih sekund zaokroži na eno minuto, če pa je navedenih več zaporednih krajev z oznako AC, se njihovo število pomnoži s tridesetimi sekundami in zaokroži navzgor na celo minuto.

## VIII

Postajališče mestnega prometa se vnese v daljinar, če predlagatelj na osnovi sprejetega odloka predloži soglasje lokalne skupnosti.

**DALJINAR MEDKRAJEVNEGA PROMETA**

## IX

Daljinar s časi vožnje se uporablja pri izdelavi medkrajevnih in mednarodnih vozniških redov za slovenski del relacije. Vsi prevozniki so dolžni ta daljinar uporabljati kot podlago za izdelavo vozniških redov.

Vozne rede se izdelata tako, da se uporabijo relacije ali deli relacij z vsemi ostalimi elementi iz tega daljinarja.

## X

Daljinar obsega relacije s kilometrskimi razdaljami in vozniškimi časi ter avtobusne postaje, pomembnejša postajališča, postajališča in kraje z oznako AC, ki se uporabljajo za linije medkrajevnega in mednarodnega prometa.

## XI

Pri izdelavi mednarodnih vozniških redov je obvezen vpis uradnega naziva mejnega prehoda Republike Slovenije in mejnega prehoda sosednje države. Nazivi mejnih prehodov, kilometrskih razdalj in časov vožnje med mejnima prehodoma so sestavni del tega daljinarja. Mejni prehod ni avtobusno postajališče.

## XII

V mednarodnih vozniških redih mora biti, poleg voznega časa med mejnima prehodoma, predviden tudi najmanj 5 minutni postanek. Postanek se lahko določi na obeh mejnih prehodih, obvezno pa na mejnem prehodu države, v katero avtobus vstopa.

## XIII

Kraj, ki je v daljinarju označen z oznako AC, ni avtobusno postajališče in ni namenjen vstopanju ali izstopanju potnikov. V vozniških redih se uporablja zaradi določitve itinerarja.

## XIV

V vozniških redih morajo biti nazivi avtobusnih postaj, pomembnejših postajališč, postajališč in krajev z oznako AC povsem enaki nazivom v daljinarju.

## XV

V vozniških redih hitrih in direktnih linij se uporabljajo samo avtobusne postaje, pomembnejša postajališča in kraji z oznako AC ter najkrajši itinerar, vključujoč avtocesto v



primerih, če je avtocesta ali del avtoceste najkrajša direktna povezava na liniji.

## XVI

V voznih redih s potniškim načinom prevoza morajo biti vpisane vse avtobusne postaje, pomembnejša postajališča, postajališča in kraji z oznako AC od začetka do konca linije.

Na avtobusnih postajah, pomembnejših postajališčih in postajališčih, kjer avtobus ne ustavlja in krajih, označenih z AC, so v voznih redih vpisane le oznake km, namesto časov vožnje so vpisane črtice.

## XVII

Pod isto registrsko številko voznega reda je lahko registrirana linija, ki teče samo po enem itinerarju.

## XVIII

Za vsako izpuščeno avtobusno postajo, pomembnejše postajališče ali postajališče v voznem redu se vozni čas skrajša za trideset sekund. V primeru, da je izpuščena samo ena avtobusna postaja, pomembnejše postajališče ali postajališče, se čas tridesetih sekund zaokroži na eno minuto, če pa je izpuščenih več zaporednih avtobusnih postaj, pomembnejših postajališč ali postajališč, se njihovo število pomnoži s tridesetimi sekundami in zaokroži navzgor na celo minuto.

Za vsak navedeni kraj z oznako AC v voznem redu se vozni čas skrajša za trideset sekund. V primeru, da je naveden samo en kraj z oznako AC, se čas tridesetih sekund zaokroži na eno minuto, če pa je navedenih več zaporednih krajev z oznako AC, se njihovo število pomnoži s tridesetimi sekundami in zaokroži navzgor na celo minuto.

## XIX

Postajališče mestnega prometa se vnese v daljinar, če predlagatelj na osnovi sprejetega odloka predloži soglasje lokalne skupnosti.

## KONČNE DOLOČBE

## XX

Potrjeni izvodi daljinarja in avtorizirana disketa s celotno bazo podatkov za izdelavo avtobusnih voznih redov, ki so sestavni del tega daljinarja, so arhivirani pri Ministrstvu za promet in zveze Republike Slovenije in so na vpogled zainteresiranim uporabnikom pri Gospodarski zbornici Slovenije in Obrtni zbornici Slovenije.

## XXI

Za prvo izmenjavo voznih redov po uveljavitvi tega daljinarja je potrebno predložiti tudi nespremenjene vozne rede, usklajene s tem daljinarjem.

## XXII

Za vse spremembe in dopolnitve daljinarja velja isti postopek kot za njegovo določitev. Prevozniki so dolžni Gospodarski zbornici Slovenije ali Obrtni zbornici Slovenije predložiti predlog sprememb in dopolnitev daljinarja do 30. novembra tekočega koledarskega leta, za izredno usklajevanje voznih redov med letom pa najkasneje mesec dni pred razpisom le-tega. Usklajen predlog sprememb Gospodarska zbornica Slovenije in Obrtna zbornica Slovenije predložita v sprejem ministru, pristojnemu za promet.

## XXIII

Izjemoma lahko prevoznik tudi med letom predlaga dopolnitev daljinarja, če pridobi soglasje vseh linijskih prevoznikov. Med prevozniki usklajena dopolnitev daljinarja služi za pripravo predloga novega ali spremenjenega voznega reda med prometnim letom.

## XXIV

Spremembe in dopolnitve tega daljinarja se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije.

## XXV

Z dnem, ko začne veljati ta daljinar, preneha veljati daljinar s časi vožnje relacij primestnih in medkrajevnih avtobusnih voznih redov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 16/97).

## XXVI

Ta daljinar začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 2655-22/98

Ljubljana, dne 16. februarja 1998.

**mag. Anton Bergauer l. r.**  
Minister  
za promet in zveze

### 660. Zneski povračil, nadomestil in drugih prejemkov za zaposlene v državni upravi

Na podlagi 9. člena zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94) in v skladu z določbami zakona o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkih (Uradni list RS, št. 87/97) Ministrstvo za notranje zadeve objavlja

### ZNESKE povračil, nadomestil in drugih prejemkov za zaposlene v državni upravi

Od 1. januarja 1998 dalje znašajo:	SIT
1. mesečne nagrade za obvezno prakso:	
– učencem	8.419,
– študentom	17.239;
2. nagrade ob delovnih jubilejih:	
– za 10 let delovne dobe	42.958,
– za 20 let delovne dobe	64.437,
– za 30 let delovne dobe	85.916;
3. solidarnostne pomoči	85.916;
4. kilometrina	30,75;
5. povračilo stroškov za prevoz na delo in z dela, če ni možnosti prevoza z javnimi prevoznimi sredstvi, za vsak kilometer	15,37;
6. terenski dodatek	735.

Št. 0051/8-142/2-98/1

Ljubljana, dne 20. januarja 1998.

**Mirko Bandelj l. r.**  
Minister  
za notranje zadeve

## DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

### 661. Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o razvrstitvi zdravil na liste

Na podlagi določil 26. in 100. člena zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 9/92, 13/93 in 9/96) in pravil obveznega zdravstvenega zavarovanja (Uradni list RS, št. 79/94, 73/95, 39/96, 70/96, 47/97 in 3/98) je Upravni odbor Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije na 5. seji dne 10. 2. 1998 sprejel

### S K L E P o spremembi in dopolnitvi sklepa o razvrstitvi zdravil na liste

#### 1. člen

S tem sklepom se dopolni sklep o razvrstitvi zdravil na liste (Uradni list RS, št. 39/96) ter sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o razvrstitvi zdravil na liste (Uradni list

RS, št. 70/96, 25/97, 47/97 in 77/97), ki jih je sprejela skupščina zavoda.

#### 2. člen

Dopolni in spremenjeni seznam zdravil, ki so razvrščena na pozitivno in vmesno listo.

Seznam se dopolni tudi z zdravili, ki niso več razvrščena na nobeno od list. Spremenjen in dopolnjen seznam je kot priloga sestavni del tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0202/5-9/98

Ljubljana, dne 10. februarja 1998.

Predsednik  
Upravnega odbora  
Zavoda za zdravstveno  
zavarovanje Slovenije  
**Sandi Bartol** l. r.

#### Priloga

EKZ	Registrirano ime	Generično ime	Lista	Del. šifra
402	ADALAT OROS 30 TBL 28×30MG	nifedipin	P	001392
402	ADALAT OROS 60 TBL 28×60MG	nifedipin	P	001538
043	AGLURAB 850 TBL 26×850MG	metformin	P	001570
086	ANALGIN TBL 10×500MG	metamizol.Na	N*	000191
086	ANALGIN TBL 500×500MG	metamizol.Na	N*	000159
039	ARIMIDEX FILM TBL 28×1MG	anastrozol	P	000132
086	ASPIRIN PROTECT 100 TBL 20×100MG	acetilsalic.ksl.	P	001384
119	BRONCHO-MUNAL KAPS 10×7MG	liof.lizat bakterij	N*	013765
119	BRONCHO-MUNAL KAPS 30×7MG	liof.lizat bakterij	N*	021687
119	BRONCHO-MUNAL P KAPS 10×3,5MG	liof.lizat bakterij	P	013757
119	BRONCHO-MUNAL P KAPS 30×3,5MG	liof.lizat bakterij	P	021660
071	DORMICUM TBL 30×7,5MG	midazolam	V	000221
069	EPOMAX INJ 1×1000l.E./0,5ML	epoetin omega	P	001279
069	EPOMAX INJ 1×2000l.E./0,5ML	epoetin omega	P	000957
069	EPOMAX INJ 1×3000l.E./0,75ML	epoetin omega	P	000892
069	EPOMAX INJ 1×4000l.E./1ML	epoetin omega	P	001368
069	EPOMAX INJ 1×500l.E./0,25ML	epoetin omega	P	000833
069	EPOMAX INJ 6×1000l.E./0,5ML	epoetin omega	P	001112
069	EPOMAX INJ 6×2000l.E./0,5ML	epoetin omega	P	001007
069	EPOMAX INJ 6×3000l.E./0,75ML	epoetin omega	P	000884
069	EPOMAX INJ 6×4000l.E./1ML	epoetin omega	P	000035
069	EPOMAX INJ 6×500l.E./0,25ML	epoetin omega	P	000841
162	NAKLOFEN RETARD TBL 20×100MG	diklofenak	P	000425
162	NAKLOFEN RETARD TBL 28×100MG	diklofenak	P	000485
106	PENTILIN RETARD TBL.20×400MG	pentoksifilin	V	089893
127	PROREKTAL S SYR 100ML ST.	laktuloza	N*	000213
127	PROREKTAL S SYR 500ML ST.	laktuloza	N*	000280
114	PULMOVENT PRSILNIK 10ML	budezonid	V	000205
128	RANITAL 75MG TBL 10×75MG	ranitidin	P	000183
085	TASMAR FILM TBL 100×100MG	tolkapon	V	000175
085	TASMAR FILMTBL 100×200MG	tolkapon	V	000167

**662. Poročilo o gibanju plač za december 1997**

Statistični urad Republike Slovenije objavlja na podlagi zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95) in nacionalnega programa statističnih raziskovanj (Uradni list RS, št. 70/97)

Št. 941-15-21/98

Ljubljana, dne 18. februarja 1998.

**Tomaž Banovec** l. r.  
direktor

**POROČILO**  
**o gibanju plač za december 1997**

Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo v Sloveniji za december 1997 znaša 157.783 SIT in je za 5,7 odstotka višja kot novembra 1997.

Povprečna mesečna bruto plača za obdobje oktober–december 1997 znaša 151.716 SIT.

Indeks bruto plače na zaposleno osebo za december 1997 za obdobje januar 1997–december 1997 znaša 109,4.

Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo v Sloveniji je bila v letu 1997 144.251 SIT in je za 11,7% višja od povprečne mesečne bruto plače na zaposleno osebo v letu 1996.

**663. Dodatek k pravilom igre Hitra srečka**

Na podlagi zakona o igrah na srečo (Uradni list RS, št. 27/95) in koncesijske pogodbe št. 471-9/97 z dne 15. 10. 1997, objavlja delniška družba Športna loterija in igre na srečo

**DODATEK K PRAVILOM**  
**igre Hitra srečka**

Začetek prodaje 1. in 4. segmenta 2. serije srečk igre Hitra srečka je 20. 2. 1998, zadnji dan prodaje je 3 mesece od dneva začetka prodaje.

Zadnji dan za izplačilo dobitkov je 5 mesecev od dneva začetka prodaje.

**Janez Bukovnik** l. r.  
Direktor

**OBČINE****LJUBLJANA****664. Cenik za posamezne tarifne skupine plina**

Na podlagi 17. člena statuta javnega holdinga mestnih javnih podjetij in sklepa 19. seje skupščine Holdinga mesta Ljubljane, d.o.o., se sprejme

**CENIK**  
**za posamezne tarifne skupine plina**

## 1. člen

V javnem podjetju Energetika Ljubljana, d.o.o., Ljubljana, Verovškova 70, se oblikujejo nove cene plina in znašajo:

	Tarifna skupina	Cena za plin SIT/Sm <sup>3</sup>	Osnovna cena oz. cena za moč
Široka potrošnja	Mala poraba	94,19	
	Gospodinjska tarifa	40,27	9.181,67 SIT/leto
	Centralno ogrevanje	40,27	755,41 SIT/kW, leto
Ostala potrošnja	Mala poraba	94,19	
	Osnovna tarifa	49,87	23.417,45 SIT/leto
	Ogrevanje poslovnih prostorov	49,87	460,36 SIT/kW, leto

V cenah ni vračunan veljavni prometni davek.

## 2. člen

Navedene cene ne vključujejo takse za obremenjevanje zraka z emisijo ogljikovega dioksida (uredba Vlade RS, Uradni list RS, št. 68/96).

## 3. člen

Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati cenik za posamezne tarifne skupine plina (Uradni list RS, št. 50/97).

## 4. člen

Ta cenik začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 13. februarja 1998.

Predsednik  
Skupščine Holdinga mesta  
Ljubljane, d.o.o.  
**Janez Kranjc** l. r.

**ČRENŠOVCI****665. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 1997**

Na podlagi 13. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 16. člena statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 30/95 in 17/96) je Občinski svet občine Črenšovci sprejel na 28. seji dne 16. 2. 1998

**O D L O K**  
**o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 1997**

## 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 1997, ki obsega:

– skupne prihodke za zagotovljeno porabo v višini	247,675.000 SIT
– skupne prihodke za druge namene	13,980.000 SIT
– prenešene prihodke in ostale prihodke	15,580.000 SIT
skupaj vsi prihodki	277,235.000 SIT

## 2. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Črenšovci za leto 1997, ki obsega:

– skupne tekoče odhodke v višini	165,153.000 SIT
ki se delijo na:	
– plače, prispevke in drugi osebni prejemki	12,738.000 SIT
– materialni stroški	8,250.000 SIT
– socialni transferi	399.000 SIT
– plačila storitev in dotacije javnim zavodom	95,049.000 SIT
– druga plačila storitev	32,951.000 SIT
– subvencije in transferi v gospodarstvo	14,141.000 SIT
– drugi odhodki	1,625.000 SIT
– investicijske odhodke v višini	108,029.000 SIT

ki se delijo na:

– investicijske odhodke za delovanje občine	4,129.000 SIT
– sredstva za investicije v družbenih dejavnostih	30,854.000 SIT
– sredstva za investicije na področju gospodarske infrastrukture	62,263.000 SIT
– sredstva za investicije na področju gospodarskega razvoja	8,819.000 SIT
– sredstva za druge nepredvidene odhodke	1,964.000 SIT

## 3. člen

Potrdi se izločitev sredstev stalne proračunske rezerve v višini 1,460.000 SIT, ostanek sredstev tekoče proračunske rezerve pa se prenese v presežek prihodkov v naslednje leto.

## 4. člen

Potrdi se presežek vseh prihodkov nad vsemi odhodki v višini 4,053.000 SIT, ki se v celoti prenesejo v obseg prihodkov za zagotovljeno porabo proračuna Občine Črenšovci za leto 1998.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 171/98

Črenšovci, dne 16. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Črenšovci  
**Daniel Kolenko** l. r.

**666. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Črenšovci**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 39/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in 19. člena statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 38/95) je Občinski svet občine Črenšovci na 28. seji dne 16. 2. 1998 sprejel

**O D L O K****o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Črenšovci**

## I. UVODNA DOLOČILA

## 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji (v nadaljevanju: PUP) za območja naselij, zaselkov in odprtega prostora v Občini Črenšovci, ki jih je izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring pod številko 20/97-PUP.

## 2. člen

PUP za območje Občine Črenšovci so usklajeni s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega

in srednjeročnega plana Občine Lendava za območje Občine Črenšovci, dopolnjeni v letu 1997 (Uradni list RS, št. 81/97).

### 3. člen

PUP vsebuje tekstualni del in grafične priloge v merilu 1:2500, ki se nanašajo na merila in pogoje za posege v prostor in na prikaze iz prostorskih sestavin planov.

Tekstualni del vsebuje:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor,
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

Grafični del vsebuje:

- pregledno karto obravnavanih območij v merilu 1:25000,
- ureditvena območja naselij v merilu 1:2500.

Za odprti prostor se pri opredelitvi namenske rabe uporabljajo grafične priloge iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planov v merilu 1:5000.

### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- območje urejanja in veljavnost,
- funkcijo območja,
- merila glede vrste posegov,
- pogoje in merila za urbanistično oblikovanje območij,
- splošne pogoje za arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav,

- merila in pogoje za komunalno, energetska in prometno urejanje.

Prostorski ureditveni pogoji določajo tudi merila in pogoje za:

- ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena,
- razvijanje in izboljšanje okolja,
- urejanje prostora za potrebe obrambe in družbene samozaščite ter,
- končna določila.

Merila in pogoji, določeni v odloku o prostorskih ureditvenih pogojih so podlaga za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezen poseg v prostor na območju, ki ga urejajo.

## II. OBMOČJE UREJANJA IN VELJAVNOST

### 5. člen

PUP veljajo za vsa naselja, zaselke in posamične gradnje, ki so v spremembah in dopolnitvah planov Občine Črenšovci opredeljena kot zazidana ali nezazidana stavbna zemljišča (poselitvena območja), ter za odprti prostor (kmetijska, gozdna in ostala zemljišča) v katastrskih občinah: Črenšovci, Trnje, Žižki, Velika Polana, Mala Polana, Gornja Bistrica, Srednja Bistrica, Dolnja Bistrica in Brezovica.

### 6. člen

Veljavnost PUP na obravnavanem območju je začasna in neomejena. Začasno veljajo PUP za območja, kjer je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov. Za vsa ostala območja veljajo PUP neomejeno.

### 7. člen

PUP veljajo začasno za nekatera območja znotraj naselij, za katera je predvidena izdelava izvedbenih načrtov, ki so razvidna iz grafičnega dela, ki je sestavni del tega odloka.

## III. FUNKCIJA OBMOČJA

### 8. člen

Celotna površina območja obdelave zavzema območja strnjjenih naselij in zaselkov ter odprti prostor, ki se deli po

namenu na kmetijska zemljišča, območja gozdov, vodnih površin, infrastrukturnih objektov in ostala območja.

Poselitvena območja so območja naselij in zaselkov ter posameznih objektov in vključujejo vse dejavnosti, ki so vezane na bivanje in delovanje prebivalstva v poselitvenih območjih.

Največ površin odprtega prostora odpade na kmetijska zemljišča, skoraj v celoti trajno namenjena kmetijski rabi.

Gozdne površine so manjše gozdne združbe, pretežno proizvodnega značaja.

Ostala območja izven poselitvenih površin so poleg vodnih površin (reke, potoki, jezera, gramoznice) in površin infrastrukturnih objektov (ceste, koridori) še površine za izkoriščanje rudnin (gramoznice) ter območja zajetij pitne vode.

Tako odprti prostor, kot poselitvena območja so poleg primarne rabe v določenih mejah opredeljena tudi kot zavarovana ali varovalna območja. To so varovalni pasovi zajetij pitne vode, območja naravne in kulturne dediščine ipd. Celotno območje obdelave je opredeljeno tudi kot raziskovalni prostor za nafto in plin ter geotermalno vodo.

## IV. POGOJI IN MERILA GLEDE VRSTE POSEGOV

### 9. člen

Vrsto posegov delimo glede na funkcijo prostora v ureditvenih območjih naselij in v odprtem prostoru po naslednjih območjih:

A) Ureditvena območja naselij, zaselkov in posamičnih gradenj

B) Območja odprtega prostora:

- kmetijska zemljišča,
- območja gozdov,
- vodne površine,
- infrastrukturni objekti,
- ostala območja

C) Območja, ki segajo preko ostalih območij:

- varstveni pasovi zajetij pitne vode,
- zavarovana območja naravne in kulturne dediščine,
- raziskovalni prostor za nafto in plin.

### 10. člen

A) Ureditvena območja naselij, zaselkov in posamičnih gradenj

Na območjih naselij in delov naselij, ki so v prostorskih sestavinah planov opredeljena kot stavbna zemljišča in za katere ni predvidena izdelava izvedbenih načrtov, so dopustni naslednji posegi:

- sanacije, adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,
- novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih naprav in omrežij,
- novogradnja vseh vrst objektov (dopolnilna gradnja),
- novogradnja pritikin kot samostojnih objektov ali prizidkov v sklopu že obstoječih objektov,
- sprememba namembnosti objektov in prostorov za proizvodno, kmetijsko, obrtno, servisno ali trgovsko dejavnost,

- odstranitev dotrajanih objektov in naprav,

- postavitve začasnih montažnih kioskov in stojnic za sezonsko prodajo,

- postavitve začasnih montažnih objektov za turistične,
- vodnogospodarske ureditve.

Na zemljiščih, ki ležijo v notranjosti obstoječih stavbnih parcel in nimajo direktnega dostopa z javne ceste (sadvonjaki) je gradnja stanovanjskih ali poslovnih objektov možna le, če je do takega objekta možna ureditev dovozne poti.

Vse gozdne površine, večje skupine dreves in posamezna značilna drevesa znotraj zazidljivih površin možno odstraniti le s posebnim dovoljenjem Občine Črenšovci (odločba).

## 11. člen

Na območjih naselij in delov naselij, za katera je predvidena izdelava izvedbenih načrtov, ki so navedena v 8. členu tega odloka so do sprejetja le-teh dopustni naslednji posegi:

- dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov in naprav,
- novogradnja vseh vrst objektov, pod pogojem, da gre za gradnjo na že odmerjeni parceli z dostopom na javno cesto.

## 12. člen

## B) Območja odprtega prostora

## 1. Kmetijska zemljišča

a) Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki so trajno namenjena kmetijski rabi, so poleg primarne rabe dopustni naslednji posegi:

- manjše dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov in naprav,
- vodnogospodarske ureditve,
- vzdrževalna dela na obstoječih objektih, napravah in površinah,
- ureditev utrjenih površin za potrebe kmetijstva,
- postavitve začasnih ograj,
- širitev pokopališč,
- postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe kmetijstva (rastlinjaki).

b) Na ostalih kmetijskih zemljiščih so dopustni naslednji posegi:

- vzdrževalna dela na obstoječih objektih, napravah in površinah,
- gradnja in dograditev manjših infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja dopolnilnih kmetijskih objektov pri obstoječih domačijah,
- ureditev utrjenih površin za potrebe kmetijstva,
- ureditev rekreacijskih in športnih površin,
- vodnogospodarske ureditve,
- širitev pokopališč,
- postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe kmetijstva, turizma, športnih in drugih prireditev,
- postavitve in odstranitve ograj,
- odstranitve obstoječih objektov in naprav.

## 13. člen

## 2. Območja gozdov

Na območju gozdov so dopustni naslednji posegi:

- novogradnja ali dograditev objektov in naprav za gozdarsko, lovsko, turistično ali športno dejavnost,
- dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov in naprav,
- vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

## 14. člen

## 3. Območja vodnih površin

Na območjih vodnih površin in na površinah, ki jim pripadajo so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih površinah, objektih in napravah,
- vodnogospodarske ureditve,
- ureditve manjših zajemališč požarne vode,
- ureditev manjših zajetij za ureditev ribnikov.

## 15. člen

## 4. Varovalni pasovi infrastrukturnih objektov

Na območjih infrastrukturnih objektov (ceste) so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- gradnja oziroma postavitve avtobusnih postajališč,

- gradnja kolesarskih in peš površin,
- gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij,
- gradnja servisnih objektov.

Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašajo upravljalec tega objekta.

## 16. člen

## 5. Ostala območja

Na območjih za izkoriščanje rudnin (gramoznice) so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela,
- postavitve začasnih pomožnih objektov in naprav,
- postavitve ograj,
- odstranitev in ponovna zasaditev visoke vegetacije,
- ureditev manjših zajemališč požarne vode.

## 17. člen

## C) Območja, ki segajo preko ureditvenih območij naselij

## 1. Varstveni pasovi zajetij pitne vode

Varstveni pasovi vodnih črpališč na območju Občine Črenšovci so določeni v posebnih odlokih o varstvenih pasovih, ki jih je pri posegih v prostor potrebno upoštevati.

## 18. člen

## 2. Zavarovana območja

Območja in objekte kulturne dediščine ureja odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 20/93).

Naravna dediščina na območju bivše Občine Lendava je evidentirana in označena v planskih dokumentih Občine Črenšovci, navedenih v 2. členu tega odloka.

Na zavarovanih območjih naravne in kulturne dediščine so dopustni posegi na obstoječih objektih, napravah in površinah pod pogoji, ki jih predpisuje varstveni režim za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Za vse posege na varovanih območjih je potrebno pridobiti strokovno mnenje pristojne varstvene službe (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Maribor). Soglasje k predvidenemu posegu izda upravni organ občine.

## 19. člen

## 3. Raziskovalni prostor

Na celotnem območju obdelave so dopustna raziskovalna vrtnja za pridobitev nafte, plina in geotermalne vode, pod pogoji, ki jih navajajo strokovne podlage za raziskovalni prostor za nafto in plin (št. 2/86-SP/LE) izdelana na Zavodu za ekonomiko in urbanizem ter pod pogoji iz zakona o rudarstvu.

Dopustne so tudi raziskave ležišč drugih rudnin in surovin.

Na celotnem območju, razen na ožjem varstvenem območju zajetij pitne vode, so dopustna tudi geološka vrtnja pod pogojem, da vrtnja trajno ne spreminjajo obstoječega stanja na površini in podtalju.

## V. SPLOŠNI POGOJI IN MERILA ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ

## 20. člen

Merila in pogoji za urbanistično oblikovanje območij določajo:

- namembnost, velikost in lego gradbenih parcel,
- namembnost, velikost in lego objektov in naprav,
- urejanje zelenih površin.

Merila in pogoji se nanašajo na zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

## 21. člen

Stavbna parcela se določa ob upoštevanju koncepta obstoječe tlorisne zasnove določenega območja, naselja ali zaselka, ter zavisí od namembnosti, velikosti in zmogljivosti objektov in naprav na predmetnem zemljišču.

Funkcionalno zemljišče mora zagotavljati vse potrebne površine za dejavnost v bodočem objektu. Če celotnega funkcionalnega zemljišča ni možno zagotoviti znotraj obravnavane gradbene parcele, se lahko predvidijo tudi druge površine stavbnih zemljišč.

Pri razporeditvi objektov (tudi nadomestnih in pritiklin) in naprav se mora dosledno upoštevati obstoječi koncept zazidave in obstoječe urejene površine.

Stanovanjski objekti v naseljih in zaselkih se praviloma gradijo ob cesti gospodarski objekti, pritikline in pomožni objekti pa v notranjosti parcele.

Ob cesti se lahko gradijo tudi proizvodni in servisni objekti, če s svojo dejavnostjo ne vplivajo negativno na sosednje stanovanjske objekte.

## 22. člen

Najmanjši odmik od sosednje parcelne meje je 1 m.

Odmiki od vseh javnih prometnih poti in cest morajo biti najmanj 4 m od kategoriziranih cest pa tudi v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Odmiki so lahko tudi manjši, če ni oviran cestni promet in s tem soglašá upravljalec ceste.

Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Odmik ne sme biti manjši kot znaša maksimalna višina sosednjih objektov. Odmik je lahko tudi manjši, če s tem soglašá sosed mejaš.

Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih naj ne bodo orientirana proti bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču.

Novi in nadomestni objekti morajo zagotavljati ustrezno osončenost sosednje parcele.

Odstopanja v odmikih so dopustna, če tako narekuje sistem zazidave, obstoječa razporeditev objektov ter konfiguracija terena in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi.

V strnjeni vrstni zazidavi se novi objekti locirajo na mejo.

## 23. člen

Vsak objekt na zaključeni stavbni parceli mora imeti zagotovljen in urejen prost in varen dovozni priključek na javno cesto v skladu z veljavnimi predpisi o zaščiti javnih cest.

Objekti ob kategoriziranih cestah morajo imeti po možnosti za več objektov skupaj skupni priključek.

Javni objekti in lokali morajo imeti glede na svojo dejavnost zadostno število parkirnih mest.

## 24. člen

Parcela ali deli parcele znotraj naselja, zaselka ali za posamezni objekt je lahko ograjena. Ograja ne sme presegati višine 1,20 m in mora biti postavljena znotraj parc. meje, ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedá. Ograje v ureditvenih območjih naselij morajo praviloma biti žive ali lesene. Postavitev ograje zunaj ureditvenih območij naselij je dopustno ob zemljiščih, ki jih je potrebno zavarovati, oziroma prepričati dostop. Višina in izvedba ograje se prilagodi namenu.

Višina zemljišča ob parcelni meji mora biti prilagojena višini sosednjega zemljišča.

## 25. člen

Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi) morajo biti praviloma najmanj vsaj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov.

Proizvodni objekti z večjo kapaciteto se lahko gradijo le na robu ali izven strnjene naselja.

Gnojne jame in gnojišča morajo biti oddaljena od stanovanjskih objektov oziroma objektov, kjer bivajo ljudje praviloma vsaj 12 m.

Posamični komunalni objekti in naprave morajo biti postavljeni tako, da ne vplivajo negativno na sosednje objekte in okolico.

Začasni objekti in naprave morajo biti postavljeni tako, da ne vplivajo moteče na sosednje objekte in območja.

Obstoječi vodnjaki se ne smejo zasipati. Odvajanje odpadnih voda v opuščene vodnjake ni dopustno.

## VI. SPLOŠNI POGOJI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

## 26. člen

Merila in pogoji za oblikovanje objektov in naprav določajo:

- tlorisne oblike in velikosti objektov,
- višinske gabarite,
- obliko in naklon strehe ter kritine,
- odmike med objekti,
- gradbene črte.

Merila in pogoji veljajo za novogradnje in za obstoječe objekte, ki se preurejajo (prizidave, nadzidave, sanacije itd.).

## 27. člen

Tlorisna oblika novih stanovanjskih in drugih objektov ter objektov, ki se preurejajo mora biti podolgovata v razmerju stranic od 1:1,2 do 1:2 ali več. Enako razmerje se mora upoštevati tudi pri gradnji pritiklin.

Tlorisna velikost objekta mora biti prilagojena velikosti parcele oziroma velikosti in legi funkcionalnega zemljišča.

Višina predvidenih objektov in objektov, ki se nadzidavajo ne sme presegati višine bližnjih obstoječih objektov.

V naseljih, zaselkih in posamičnih gradnjah višina individualnih stanovanjskih objektov ne sme presegati 2,5 stanovanjski etaži nad terenom.

Višina objektov, ki bodo namenjeni proizvodni, obrtni ali drugi poslovni dejavnosti je lahko višja, vendar le tam, kjer je višina že obstoječih objektov višja, oziroma če tako zahteva funkcija objekta.

Vsi predvideni objekti in objekti, ki se preurejajo morajo imeti streho v naklonu (enokapnice, dvokapnice). Enokapne, ustrezno oblikovane so dovoljene le nad prizidanimi pomožnimi objekti in pritiklinami v smeri slemena osnovnega objekta.

Ravne strehe so dopustne le na objektih namenjenih proizvodni dejavnosti (industrijski objekti) ter na manjših pomožnih objektih.

Naklon strehe mora biti od 35–45 stopinj, v nobenem primeru pa ne sme biti manjši od 30 stopinj. Kritina mora biti opečna, oziroma iz materiala, podobnega opeki.

Smeri slemen morajo biti vzporedne z daljšo stranico objekta. Pri obdelavi fasad predvidenih in obstoječih objektov je možno uporabiti vse razpoložljive materiale, vendar prilagojeno že obstoječim objektom.

Odstopanja v naklonu strehe so možna le pri obstoječih objektih, katerih ostrešja so izvedena za manjše naklone.

## VII. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNIH IN ENERGETSKIH TER TELEKOMUNIKACIJSKIH NAPRAV IN OMREŽIJ

## 28. člen

Predvideni gradbeni posegi (novogradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije) so dopustne le na komunalno opremljenih zemljiščih.

Komunalno opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in če ima v bližini priključke

za elektriko, rešeno vodooskrbo in odvajanje vseh odpadnih voda.

Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo, električno energijo in urejenim zbiranjem in odstranjevanjem komunalnih odpadkov.

#### 29. člen

##### Vodooskrba

Vsi predvideni objekti v sklopu naselij in zaselkov ter predvideni posamični stanovanjski in proizvodni objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje.

Gradnja objektov, ki jih ni možno priključiti na vodovodno omrežje, pa je gradnja cevovoda predvidena je dopustna pod pogojem, da bo uporabno dovoljenje izdano ob priključitvi na javni vodovod.

Gradnja objektov v katerih se predvideva večja poraba vode je možna po predhodni proučitvi zadostnih količin ustrezne vode. V območjih urejanja namenjenih poselitvi, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode in ustreznega pritiska, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene, oziroma zagotoviti odvzem iz obstoječih vodnjakov, oziroma vodnih površin.

Pri gradnji objektov in drugih posegov je potrebno upoštevati minimalne odmike od cevovodov javnega vodovoda.

#### 30. člen

##### Odvajanje odpadnih voda

V naseljih, kjer je zgrajena kanalizacija, se morajo vsi predvideni stanovanjski, poslovni, proizvodni in drugi objekti, ki so ali bodo priključeni na vodovodno omrežje, priključiti tudi na kanalizacijsko omrežje.

V ureditvenih območjih naselij, zaselkov in ob posamičnih gradnjah, kjer ni kanalizacije, se odvod fekalne vode rešuje z individualnimi ali skupinskimi vodotesnimi, triprekatnimi greznicami brez odtoka, ki se po potrebi praznijo.

Vsebina greznic se ne sme izpuščati direktno v vode, melioracijske järke ali druge odvodnike površinskih voda.

V ureditvenih območjih naselij in zaselkov, kjer se bodo urejale večje utrjene površine ali gradili objekti večjih dimenzij, se mora urediti odvodnja meteornih odpadnih voda. Odvod se mora urediti ločeno od fekalne kanalizacije in obvezno preko lovilcev maščob v bližini površinske odvodnike, za kar je potrebno pridobiti soglasje od ustreznega organa.

#### 31. člen

Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmečkih gospodarstev se ureja individualno v gnojnične jame in gnojišča.

#### 32. člen

##### Oskrba z električno energijo

Objekti se priključijo na elektro omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljalec v svojem soglasju.

V strnjjenih naseljih in večjih zaselkih ter pomembnejših posameznih objektih, površinah in območjih se mora v skladu s potrebami urediti javna razsvetljava.

#### 33. člen

##### Telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez

Telefonsko omrežje se bo izgrajevalo na podlagi planskih usmeritev. Za posamezno medkrajevno povezavo bo izdelana ustrezna lokacijska dokumentacija oziroma lokacijski načrt.

##### Kabelski sistemi

V naseljih je v skladu s predpisi dopustna gradnja kabelskih TV in drugih sistemov, vendar le na podlagi ustreznih strokovnih podlag.

### VIII. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

#### 34. člen

Urejanje prometnega omrežja mora biti načrtovano in izvajano v skladu s predpisi, ki urejajo promet.

Postavitev nadzemnih prometnih, turističnih in drugih objektov ter gradnja podzemnih naprav v cestnem telesu ali cestnem pasu je dopustna le s soglasjem upravljalca ceste.

Predvideni priključki na cesto ali sanacija obstoječih, morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa in da se ne poškoduje cestno telo.

Prometne površine in dovozi morajo biti urejeni tako, da omogočajo dostope do objektov z vseh strani za primer intervencije.

Pri lokaciji novih objektov in površin je treba glede na možnosti predvideti skupne priključke za več objektov.

Parkiranje javnih prometnih vozil (avtobusov) in tovornjakov na območju naselij ni dopustno, razen na mestih, ki so za to določena.

### IX. MERILA IN POGOJI ZA DRUGE POSEGE, KI SPREMINJAJO PROSTOR

#### 35. člen

Merila in pogoji za druge posege, ki trajno ali začasno spreminjajo prostor se nanašajo na urejanje površin in območij, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov in sicer:

- ureditev manjših ribnikov in požarnih odjemališč,
- manjše hidromelioracije in agromelioracije v sklopu že obstoječih (do velikosti 10 ha),
- namakanje kmetijskih površin do velikosti 10 ha,
- manjše regulacije,
- gradnja mostov,
- ureditev začasnih delovišč za izvajanje raziskovalnih gradbenih ali drugih posegov,
- druge ureditve, ki jih trenutno ni možno predvideti.

Poleg že navedenih pogojev je pri naštetih ureditvah potrebno upoštevati vse pogoje varovanja naravne dediščine in sicer:

- ohranitev značilne krajinske podobe območja,
- ohranitev značilne trase obstoječih strug vodotokov,
- ohranitev kvalitetne obvodne vegetacije.

Pri urejanju območij za začasno rabo za določen namen, je potrebno območje po izvedbi posega primerno sanirati in ga vzpostaviti v prvotno stanje.

Za vse predvidene posege je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage. V postopku priprave sodelujejo vsi prizadejani in vse pristojne inšpekcijske službe, ki jih določi upravni organ, pristojen za urejanje prostora.

Izkop gramoza, glin, peska ali drugih naravnih surovin je dopusten le v sklopu že obstoječih površin za izkoriščanje, ki so evidentirane v planskih aktih v smislu sanacije le-teh, in na podlagi ustrezne prostorske dokumentacije (lokacijska dokumentacija, ureditveni načrt).

Odpiranje novih izkopov za raziskovalno dejavnost je dopustno le do velikosti, podane v planskih aktih in na podlagi predhodnih strokovnih podlag.

### X. MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE IN VAROVANJE NARAVNE DEDIŠČINE, KULTURNE DEDIŠČINE TER DRUGIH DOBRIN SPLOŠNEGA POMENA

#### 36. člen

Kulturna dediščina je v območju, ki ga obravnavajo prostorski ureditveni pogoji, zavarovana z odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 20/93).



Naravna dediščina še ni zavarovana z odlokom, evidentirana pa je v planskih dokumentih.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije se morajo upoštevati varstveni režimi iz zgoraj navedenega odloka, če gre za posege na zavarovanih objektih in območjih ali v njihovi bližini.

Pri posegih na zavarovanih in nezavarovanih objektih in območjih je potrebno v lokacijskem postopku pridobiti soglasje pristojne varstvene službe (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, Maribor).

Vsa območja in objekti (zavarovana in nezavarovana) so razvidna iz grafičnega dela PUP.

## XI. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

### 37. člen

Odstranjevanje in odvažanje plodne zemlje ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno nekontrolirano odpiranje gramoznic in odvažanje gramozov ali peska.

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno sanirati vse obstoječe vire onesnaženja kot so:

- nekontrolirano izpuščanje odpadnih voda,
- prekomerno izpuščanje zračnih emisij,
- nezavarovana ali neustrezna skladišča tekočih goriv,
- divja odlagališča komunalnih odpadkov,
- nelegalne gramozne jame, peskokope, glinokope ipd.

Pri razvrščanju novih dejavnosti ali objektov je potrebno upoštevati bližino obstoječih objektov in predvidene vplive na te objekte.

Proizvodna ali obrtna območja ali objekti, ki povzročajo prekomerne emisije (hrup, smrad ipd.) morajo biti locirani izven stanovanjskih območij, praviloma na robu naselja. Za vse tovrstne posege mora v skladu z zakonom o varstvu okolja in na podlagi uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je potrebna presoja vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 66/96) biti izdelano poročilo o vplivih na okolje.

Posegi v krajino, ki trajno spreminjajo njeno podobo brez ustreznega dovoljenja pristojne službe niso dovoljeni, četudi gre za vzdrževalna dela, razen, ko gre za izvajanje vzdrževalnih del na vodotokih, ki so nujna za zagotavljanje zahtevane poplavne varnosti prebivalstva.

## XII. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DS

### 38. člen

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.

V lokacijskem postopku je za vsak poseg za katerega to določi Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Potrebno definirati osnovne in dodatne vire požarne vode. Definirati je potrebno tudi interventne poti ter možnost evakuacije v primeru požara.

## XIII. KONČNE DOLOČBE

### 39. člen

Prostorski ureditveni pogoji za območje Občine Črenšovci so na vpogled na sedežu Občine Črenšovci.

### 40. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

### 41. člen

Z veljavnostjo tega odloka preneha veljati odlok o urbanističnem redu v Občini Lendava (Uradni objave, št. 22/74 in 29/88) v delu, ki se nanaša na območje Občine Črenšovci, odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja izven ureditvenih območij naselij v Občini Lendava, ki ga ne urejamo s prostorskimi izvedbenimi načrti (Uradni objave, št. 28/88) v delu, ki se nanaša na območje Občine Črenšovci in odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del naselja Črenšovci (Uradni objave, št. 28/85).

### 42. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 169/98

Črenšovci, dne 16. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Črenšovci  
**Daniel Kolenko** l. r.

## 667. Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 1998

Na podlagi petega odstavka 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/94), zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in 16. člena statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 30/95 in 17/96) je Občinski svet občine Črenšovci na 28. redni seji dne 16. 2. 1998 sprejel

## SKLEP o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 1998

1

Do sprejetja proračuna Občine Črenšovci za leto 1998 se financiranje javne porabe v Občini Črenšovci začasno nadaljuje na podlagi proračuna Občine Črenšovci za leto 1997.

2

V obdobju začasnega financiranja se sme uporabiti toliko sredstev, kolikor jih je bilo sorazmerno porabljenih v istem obdobju prejšnjega proračunskega leta.

3

V obdobju začasnega financiranja se lahko nadaljuje izvajanje investicij, ki so sprejete v proračunu za leto 1997 in začete v letu 1997.

4

Prihodki in odhodki v času začasnega financiranja so sestavni del proračuna Občine Črenšovci za leto 1998.

5

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. januarja 1998 dalje.

Št. 172/98

Črenšovci, dne 16. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Črenšovci  
**Daniel Kolenko** l. r.

**GROSUPLJE****668. Odlok o podelitvi koncesije za pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka**

Na podlagi 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95 in 26/97), 26. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96), 1. člena zakona o dimnikarski službi (Uradni list SRS, št. 16/74 in Uradni list RS, št. 14/90), 4. člena odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 16/94 in 74/94), 11. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 36. seji dne 28. 1. 1998 sprejel

**O D L O K****o podelitvi koncesije za pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom kot koncesijskim aktom določa Občina Grosuplje (v nadaljevanju: koncedent) predmet, območje, pogoje in ostale elemente za opravljanje gospodarske javne službe pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka.

**2. člen**

Predmet koncesije je izvajanje gospodarske javne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov z namenom varstva zraka (v nadaljevanju: dimnikarska služba).

**3. člen**

Gospodarska javna služba iz 2. člena tega odloka se na podlagi koncesije opravlja na celotnem območju Občine Grosuplje.

**4. člen**

Dimnikarska služba zajema nadzorovanje in čiščenje naslednjih naprav:

- male kurilne naprave na vse vrste goriv, ki jih določa uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94), kot so kurilna naprava, odvodnik dimnih plinov (dimnik, dimniški priključek - dimovod ali nadtlačni odvodnik),

- srednje kurilne naprave na vse vrste goriv, kot jih določa uredba o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94), kot so kurilna naprava, odvodnik dimnih plinov (dimnik, dimniški priključek - dimovod ali nadtlačni odvodnik),

- za pomožne naprave, ki so povezane z obratovanjem kurilnih naprav kot so: naprave za pripravo goriva, naprave za čiščenje odpadnih plinov, naprave za dovod ostankov zgorevaja (pepela in ostankov goriva) iz kurilnih naprav ali iz prostora s kurilno napravo na deponijo,

- naprave za prezračevanje prostorov, v katerih so kurilne naprave in naprave za dovod zgorevalnega zraka v prostor s kurilno napravo ter naprave za prezračevanje vseh drugih prostorov, ki poteka na osnovi naravnega obtoka zraka.

**5. člen**

Izvajanje dimnikarske službe zajema:

- pregledovanje naprav iz 4. člena tega odloka,
- meritve emisij škodljivih snovi, ki onesnažujejo zrak iz naprav iz 4. člena tega odloka,
- čiščenje in antikorozijsko zaščito na kurilnih napravah in izžiganje katranskih oblog v odvodniku odpadnih plinov in veznih elementih,
- priprava mnenj k uporabi novih in rekonstrukciji obstoječih naprav iz 4. člena tega odloka,
- vodenje katastra dimnikarske službe,
- obveščanje občanov,
- in druge storitve, ki jih določa zakon ali podzakonski akti.

**6. člen**

Kataster dimnikarske službe vsebuje:

- evidenco kurilnih, dimovodnih, prezračevalnih naprav, njihovo lokacijo in lastnika ter uporabnika, njihovo velikost, itd. kot to določajo državni in občinski predpisi, oziroma navodila pristojnega ministra,
- evidenco vseh izvedenih in neizvedenih dimnikarskih storitev,
- evidenco o emisijah snovi v zrak iz posameznih kurilnih naprav,
- druge evidence, če to zahteva koncedent in se za to posebej dogovorita (kot je vodenje porabe goriva za posameznega uporabnika, aktivne in neaktivne ter rezervne naprave itd.).

Kataster z vsemi zbirkami podatkov iz prejšnjega odstavka tega člena je last koncedenta.

Koncesionar mora koncedentu sproti pošiljati ažurirane podatke, ki so predmet katastra.

Koncesionar je dolžan s katastrom vseh podatkov ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna tajnost in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu in pristojnim inšpekcijskim službam, oziroma uporabniku samo v delu, ki se nanaša nanj.

Kataster je potrebno vzpostaviti v enem letu po podpisu koncesijske pogodbe.

Koncesionar je upravičen do zbiranja podatkov uporabnika, ki so potrebni za vodenje katastra.

**7. člen**

Koncesionar je dolžan izvajati dimnikarsko službo tako kot določajo vsakokratni veljavni zakonski in podzakonski akti, navodila ministra, ki se nanašajo na izvajanje dimnikarske službe in upoštevati občinske odloke ter dogovore definirane s koncesijsko pogodbo. Za individualna kurišča v stanovanjskih objektih se dimnikarska storitev opravi 1-krat letno.

Kolikor za izvajanje posameznih storitev ni ustreznih slovenskih tehničnih standardov, se uporabijo ustrezni tuji tehnični standardi (ISO, EN ali tudi nacionalni standardi), ki se sicer uporabljajo v inženirski praksi.

Če državni predpisi ne določajo drugače, je kurilna sezona za dimnikarsko službo od 1. oktobra do 30. maja naslednjega leta.

**8. člen**

Uporabniki storitev dimnikarske službe so fizične in pravne osebe na območju Občine Grosuplje, ki so lastniki oziroma neposredni uporabniki naprav iz 4. člena tega odloka.

## II. POGOJI ZA IZBOR KONCESIONARJA

## 9. člen

Na javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje dimnikarske službe se lahko prijavi fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

– da je registrirana za opravljanje dimnikarske dejavnosti oziroma ima obrtno dovoljenje za opravljanje te dejavnosti,

– da ni v kazenskem postopku, in da ni bila pravno-močno obsojena za kaznivo dejanje zoper življenje, telo in premoženje,

– da razpolaga z zadostnim številom kadrovske usposobljenih delavcev,

– da je ustrezno tehnično opremljena za izvajanje dimnikarske službe,

– da ima izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije ter s tem v zvezi predloži ustrezna priporočila,

– da zagotovi strokovno in kadrovske sposobnost za vodenje katastra dimnikarske službe ter razpolaga s potrebno opremo za vodenje katastra,

– da zagotovi, da bo izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, potekalo v okviru predpisanih standardov in normativov,

– da predloži program izvajanja dimnikarske službe z vidika kadrov, organizacije del, strokovne opremljenosti, razvojnega in finančnega vidika v času trajanja koncesije,

– da se izkaže o finančnem poslovanju (bonitetni podatki),

– da predloži reference o dosedanjem delu,

– da se obveže zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki bi jo z opravljanjem dimnikarske službe lahko povzročila tretji osebi, državi ali občini, oziroma položiti ustrezno varščino.

Koncedent lahko v javnem razpisu določi tudi druge pogoje iz prejšnjega odstavka tega člena.

## III. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

## 10. člen

Na območju Občine Grosuplje je koncesionar izključni izvajalec dimnikarske službe s pravico zaračunavanja storitev neposredno uporabnikom storitev.

## IV. POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIJSKE EJAVNOSTI

## 11. člen

Koncesionar izvaja koncesijo pod naslednjimi pogoji:

– da opravlja storitve dimnikarske službe v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastil tega odloka in koncesijske pogodbe,

– da zagotavlja zadostno število strokovnih kadrov in za izvajanje storitev zadosten obseg tehničnih sredstev, kot je opredeljeno v programu izvajanja dimnikarske službe za čas trajanja koncesije,

– da na zahtevo koncedenta oziroma pristojnih inšpekcijskih služb omogoči strokovni in finančni nadzor nad zakonitostjo del,

– da dosledno upošteva tehnične, stroškovne, organizacijske, vzdrževalne in druge standarde ter normative za opravljanje storitev dimnikarske službe,

– da spoštuje zahteve, definirane s tem odlokom in koncesijsko pogodbo,

– da opravlja storitve v skladu z veljavnim cenikom, ki ga potrdi koncedent,

– da redno predloži koncedentu letno poročilo o poslovanju,

– da zagotovi pogoje za vodenje katastra iz 6. člena tega odloka.

## 12. člen

Koncesionar je dolžan uporabnike o terminu izvajanja storitev dimnikarske službe pravočasno obvestiti. V ta namen koncesionar pripravi razpored rednih storitev kot je čiščenje in pregledovanje. Razpored objavi v sredstvih javnega obveščanja in po krajevnih skupnostih, če to s koncesijsko pogodbo ni drugače določeno.

Pred opravljanjem storitev, ki se izvajajo naključno ali po potrebi, je potrebno posameznega uporabnika obvestiti vsaj tri dni pred pričetkom del. Obvestilo je lahko poslano z navadnim pismom ali osebno ali po telefonu, v večstanovanjskih stavbah z obvestilom na oglasni deski, obvestilom upravnika zgradbe itd.

## 13. člen

Če izvajalec dimnikarske službe pri izvajanju posameznih storitev ugotovi pomanjkljivosti na napravah, zaradi katerih je ogrožena varnost pred požarom, ogrožena zdravstvena varnost, je preveliko onesnaževanje okolja in je ogrožena splošna varnost, je dolžan o pomanjkljivosti takoj obvestiti uporabnika in mu tudi določiti rok za odpravo le-teh. Po preteku tega roka mora preveriti ali so pomanjkljivosti odpravljene. Kolikor niso odpravljene, mora koncesionar o tem takoj obvestiti koncedenta in pristojno inšpekcijsko službo.

## 14. člen

Koncesionar izda uporabnikom račune takoj po opravljeni storitvi v skladu z veljavnim cenikom. Račun izda osebno ali po pošti, kolikor ni s koncedentom drugače dogovorjeno.

Izdajanje in izterjavo računov lahko koncesionar izvede s pomočjo podizvajalca, ki koristi občinski informacijski sistem, ki razpolaga s primerno bazo podatkov.

## V. TRAJANJE KONCESIJE

## 15. člen

Koncesija začne veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe in traja pet let.

## 16. člen

Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet koncesije z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

## VI. NAČIN FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

## 17. člen

Za izvajanje dimnikarske službe pridobiva koncesionar finančna sredstva iz cene za opravljene storitve, ki jo zaračunava neposredno uporabnikom dimnikarske službe.

## 18. člen

Koncesionar je dolžan za vsako leto trajanja koncesije plačati koncedentu plačilo za koncesijo v višini 5% od fakturirane vrednosti storitev, ustvarjene z izvajanjem dimnikarske službe v preteklem letu.

Podrobnejše pogoje plačila iz prejšnjega odstavka tega člena se določi v koncesijski pogodbi.

Sredstva iz prvega odstavka tega člena so prihodek proračuna Občine Grosuplje in se uporabljajo za razvoj lokalnih javnih služb varstva okolja.

## VII. IZBOR KONCESIONARJA

## 19. člen

Koncedent pridobiva koncesionarja na podlagi javnega razpisa.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS v 60 dneh po sprejetju tega odloka. Za javni razpis za pridobitev koncesionarja za opravljanje dimnikarske službe se smiselno uporabljajo določbe zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 24/97), kolikor v tem odloku ni drugače določeno.

## 20. člen

Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi najmanj dva ponudnika.

Če je bil prvi javni razpis neveljaven, je lahko ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena ponovni javni razpis veljaven tudi, če se nanj prijavi samo en ponudnik, vendar mora biti to navedeno v javnem razpisu.

## 21. člen

Javni razpis je neuspešen, če do izteka razpisanega roka ni predloženo zadostno število ponudb oziroma, če posamezen v razpisu zahtevani pogoj, ni vsebovan v nobeni od pravočasno prispelih ponudb.

Prijava na razpis je neveljavna, če ne vsebuje vseh v razpisu določenih sestavin oziroma, če ni prispela v predpisanem roku.

Če javni razpis ni uspel, se lahko ponovi najkasneje v tridesetih dneh od poteka razpisanega roka neuspelega razpisa.

## 22. člen

Odpiranje ponudb je javno, kraj in čas odpiranja pa se določita v javnem razpisu.

Ponudbe odpira in ocenjuje komisija za odpiranje ponudb in izbiro izvajalcev javnih naročil.

Vse neveljavne ponudbe (nepravočasno prispеле ali nepravilno označene) komisija za odpiranje ponudb izloči iz nadaljnjega postopka in jih neodprte vrne ponudnikom.

O postopku odpiranja ponudb sestavi komisija za odpiranje ponudb zapisnik, ki ga podpišejo vsi člani komisije in navzoči predstavniki oziroma ponudniki.

Po oceni pravilno prispelih ponudb sestavi komisija poročilo, v katerem navede ponudnika, za katerega meni, da je dal najugodnejšo ponudbo glede na pogoje javnega razpisa.

O najboljšem ponudniku s sklepom odloči župan Občine Grosuplje, na podlagi poročila iz prejšnjega odstavka tega člena.

## 23. člen

Tajnik Občine Grosuplje izda upravno odločbo o izbiri koncesionarja, ki se vroči vsem ponudnikom javnega razpisa.

V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali pri javnem razpisu položaj stranke.

## 24. člen

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se v skladu z zakonom podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan Občine Grosuplje.

## VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

## 25. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

## 26. člen

Koncesijska pogodba preneha po preteku časa, za katerega je bila sklenjena, če jo pogodbeni stranki pod pogoji, navedenimi v pogodbi, ne podaljšata.

Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni roki in druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi ali razdrtju pogodbe, se določijo v koncesijski pogodbi.

## 27. člen

Koncedent lahko odvzame koncesionarju koncesijo, ne glede na določila pogodbe:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- zaradi opravljenih in dokumentiranih primerov nečinkovitih uslug, ki so nastali izključno po krivdi koncesionarja,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesija,
- v primeru stečaja koncesionarja.

V teh primerih lahko koncedent prevzame koncesijo, povrniti pa mora koncesionarju morebitna vložena sredstva.

## 28. člen

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje, tako da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa prevzame vse naprave koncesionarja. Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

## IX. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

## 29. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja upravni organ Občine Grosuplje, pristojen za lokalne javne službe, kateremu mora koncesionar kadarkoli med delovnim časom posredovati informacijo o poslovanju in omogočiti delavcem pristojnega upravnega organa Občine Grosuplje vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja storitev, vršiti pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Nenapovedan nadzor je lahko le v primeru, če obstajajo utemeljeni razlogi, sicer pa mora biti napovedan vsaj petnajst dni pred izvedbo. Izvajalec nadzora se izkaže s podpisom župana. O nadzoru se napiše zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

Delavci upravnega organa Občine Grosuplje, pristojnega za lokalne javne službe, ki izvajajo nadzor, so dolžni podatke o poslovanju obravnavati kot poslovno tajnost.

Koncedent lahko po potrebi za nadzor izvajanja dimnikarske službe pooblasti tudi druge organe občine ali pristojno inšpekcijsko službo.

## X. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

## 30. člen

Uporabniki imajo v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe naslednje pravice:

- kadarkoli zahtevati katerokoli dimnikarsko storitev, ki je predmet javne službe,
- zahtevati in dobiti možnost vpogleda v kataster naprav in ostalih evidenc, ki se nanašajo nanj,
- biti pravočasno obveščen o času izvajanja dimnikarske storitve,
- pravico dobiti kakovostno dimnikarsko storitev,
- pravico do pritožbe na kakovost storitev,
- in ostale pravice definirane s tem odlokom in državnimi predpisi.

V primeru pritožbe na kakovost storitve, je uporabnik dolžan o tem obvestiti koncesionarja, ali koncedenta oziroma pristojno inšpekcijsko službo.

## 31. člen

Uporabniki imajo v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe naslednje obveznosti in sicer morajo:

- prijaviti svoje naprave pooblaščenim dimnikarskim službam in nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra naprav in drugih evidenc v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe,
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe neovirano izvajanje dimnikarskih storitev,
- za nove in rekonstruirane naprave naročiti pri koncesionarju izdelavo strokovnega mnenja, t.i. prvega pregleda in prve meritve o primernosti le-teh,
- pripraviti izvajalcu dimnikarske službe ob neposrednem izvajanju storitev neoviran dostop do vseh naprav, oziroma vstop v vse prostore, v katerih so ali potekajo naprave iz 4. člena tega odloka, ki spadajo pod dimnikarsko službo, omogočiti mora tudi vpogled v načrte naprav in zgradb, če je to potrebno,

– sporočiti koncesionarju vsako spremembo na napravah, uporabi vrste goriva, čas obratovanja, ki ima za posledico spremembo emisije snovi v zrak in vrste ter števila dimnikarskih storitev,

- redno plačevati dimnikarske storitve,
- skrbeti za to, da so njegove naprave pregledane, očiščene in v dobrem stanju.

Če uporabnik ne izpolnjuje navedenih pogojev, je izvajalec dimnikarske službe dolžan to takoj sporočiti koncedentu in pristojnemu inšpektoratu.

## 32. člen

Kolikor uporabnik naprav iz 4. člena tega odloka storitev odkloni, je dolžan plačati 50% vrednosti računa, ki bi bil izstavljen za opravljeno delo.

## XI. DRUGE DOLOČBE

## 33. člen

Koncesionar mora pred pričetkom izvajanja dimnikarske službe obvestiti uporabnike o pogojih uporabe storitev, rokov in načinih čiščenja oziroma pregledovanja, določenimi z zakonom, podzakonskimi akti in tem odlokom.

## 34. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijsko dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

## 35. člen

Koncesionar je uporabnikom storitev dimnikarske službe ali drugim osebam odgovoren za škodo, ki jo zakrivil pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem te gospodarske javne službe.

## 36. člen

Koncesionar lahko prenese koncesijo na drugega koncesionarja le v soglasju s koncedentom.

Koncesionar mora v primeru delnega opravljanja dimnikarske službe na osnovi pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov nastopati v svojem imenu.

## XII. KONČNA DOLOČBA

## 37. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 354-1/97

Grosuplje, dne 28. januarja 1998.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje  
**Angelca Likovič, dipl. org. l. r.**

**669. Odlok o čiščenju in odvajanju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Grosuplje**

Na podlagi 7. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 26. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96), 21. in 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 72/94 in 14/95), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93 in 35/97), 4. člena odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Grosuplje (Uradni list RS, št. 16/94) ter 11. in 18. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 36. seji dne 28. 1. 1998 sprejel

**O D L O K**  
**o čiščenju in odvajanju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Grosuplje**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

Odlok določa pogoje in način odvajanja odpadnih in padavinskih voda, gospodarjenje z objekti in napravami, ki služijo odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda iz naselij in posameznih objektov priključenih na javno kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju: javna kanalizacija) ter pravice in obveznosti upravljalcev in uporabnikov teh objektov in naprav.

2. člen

Upravljalca objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, ki služijo enemu ali več naselij v Občini Grosuplje je pooblaščen izvajalec javne službe za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda, ki mora biti tehnično opremljen in strokovno usposobljen za opravljanje te dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: upravljalca).

3. člen

Uporabnik javne kanalizacije je vsaka fizična ali pravna oseba, ki stalno ali občasno odvaja odpadne in padavinske vode v javno kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu: uporabnik).

4. člen

Javna kanalizacija je kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami, ki služijo odvajanju in čiščenju odpadne in padavinske vode in je v upravljanju upravljalca.

5. člen

Upravljalca je dolžan v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka predložiti Občinskemu svetu občine Grosuplje v obravnavo in sprejem pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.

Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo, priključenje, uporabo in vzdrževanje javne kanalizacije z namenom, da se poenoti izvedba in doseže zanesljivo delovanje.

**II. OBJEKTI IN NAPRAVE UPORABNIKOV IN UPRAVLJALCEV**

6. člen

Objekti in naprave, za katere je odgovoren uporabnik so:

- vertikalna in horizontalna kanalizacija v objektu,
- naprave za akumulacijo, prečrpavanje, čiščenje in nevtralizacijo odpadnih voda,
- dvoriščna kanalizacija,
- spojni kanal z revizijskim jaškom,
- kontrolni jašek na spojnem kanalu,
- lokalne čistilne naprave industrijskih objektov ali obrtnih delavnic,
- kanalski priključek od zbirnega jaška do iztoka v javno kanalizacijo - hišni priključek.

7. člen

Za meteorno kanalizacijo, ki služi za odvodnjavanje voda iz cestnih površin, je odgovoren upravljalca oziroma vzdrževalec ceste.

8. člen

Objekti in naprave, za katere je odgovoren upravljalca, so:

- zbirni kanali z revizijskimi jaški,
- razbremenilniki visokih voda,
- zadrževalni bazeni visokih voda,
- črpališča in prečrpavališča odpadnih in drugih voda,
- čistilne naprave za čiščenje odpadnih voda in
- drugi objekti in naprave, ki so potrebni za normalno obratovanje javne kanalizacije in so v pravilniku upravljalca opredeljeni kot objekti in naprave upravljalca.

9. člen

Upravljalca je dolžan voditi kataster kanalizacijskega omrežja, ki mora vsebovati seznam in lego objektov in naprav iz 8. člena tega odloka.

Upravljalca je dolžan voditi register priključkov na javno kanalizacijo.

**III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA JAVNO KANALIZACIJO**

10. člen

V naseljih, kjer obstaja javna kanalizacija, je nanjo, če je to tehnično izvedljivo, obvezna priključenje vseh objektov, ki proizvajajo odpadne vode. V primeru naselja, kjer je javna kanalizacija in priključenje nanjo ni tehnično izvedljiva, je uporabnik dolžan, do zgraditve javne kanalizacije interno omrežje za odpadne vode zaključiti z vodotesno greznico, ki mora biti dimenzionirana in izvedena v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85). Greznico prazni pooblaščen izvajalec po predhodnem naročilu uporabnika (pogodba).

Po izgradnji nove kanalizacije so se v roku šest mesecev, po pridobitvi uporabnega dovoljenja, nanjo dolžni priključiti vsi objekti iz prvega odstavka tega člena. Stroški za vsako priključenje na javno kanalizacijo bremenijo uporabnika.

11. člen

Za priključenje na javno kanalizacijo mora uporabnik pridobiti soglasje upravljalca za vse posege ter spremembe namembnosti objektov ali dela objektov, ki vplivajo na povečanje odpadnih voda in spremembe kvalitete odpadnih voda. Prav tako mora uporabnik pridobiti soglasje upravljalca ob priključitvi obstoječega objekta na javno kanalizacijo.

Splošne pogoje za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje predpiše upravljalec s pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.

#### 12. člen

V soglasju za priključitev objekta na kanalizacijsko omrežje mora upravljalec določiti:

- minimalni odmik novogradnje od kanalizacijskega omrežja,
- traso, globine in preseke priključenih cevi,
- lokacijo, obliko in velikost zbirnega kanalskega jaška pred priključkom oziroma na priključku hišne ali skupinske kanalizacije na javno kanalizacijo,
- pogoje zunanje ureditve objektov na mestih, kjer je predvidena trasa kanalizacijskega priključka,
- pogoje za priključitev industrijskih oziroma tehnoloških vod,
- pogoje za križanje podzemnih vodov s kanalizacijskim omrežjem,
- posebne pogoje.

#### 13. člen

Upravljalec je dolžan izdati soglasje za priključek na javno kanalizacijo, če uporabnik ob vlogi predloži ustrezno dokumentacijo, če to dopušča prepustnost omrežja in če so izpolnjeni vsi drugi tehnični pogoji, ki so navedeni v pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda. Soglasje se izda v roku 30 dni.

Upravljalec je dolžan dovoliti priključitev na javno kanalizacijo, ko je uporabnik izpolnil vse pogoje, določene v soglasju in poravnal predpisano priključno takso.

Priključitev na javno kanalizacijo sme izvesti upravljalec, oziroma strokovno usposobljeni in registrirani izvajalec, pod strokovnim nadzorom, ki ga zagotovi upravljalec.

#### 14. člen

Vsa vzdrževalna in obnovitvena dela na javni kanalizaciji izvaja upravljalec ali od njega pooblaščen organizacija ali oseba.

S hišno kanalizacijo in hišnim priključkom gospodari uporabnik, ki je dolžan vzdrževati priključek v brezhibnem stanju.

### IV. PREVZEM OBJEKTOV IN NAPRAV JAVNE KANALIZACIJE V UPRAVLJANJE

#### 15. člen

Pri tehničnem pregledu objektov in naprav za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, ki ga predpiše upravni organ, upravljalec preveri ali so izpolnjeni vsi pogoji oziroma določila tega odloka in pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav.

Če pri gradnji niso bili upoštevani vsi zahtevani pogoji, upravljalec ne prevzame objektov in naprav v upravljanje, dokler niso odpravljene vse pomanjkljivosti.

Po opravljenem tehničnem pregledu in izdanem uporabnem dovoljenju, upravljalec prevzame objekte in naprave za odvajanje odpadnih in padavinskih voda v upravljanje.

### V. PLAČILO KANALŠČINE

#### 16. člen

Uporabniki javne kanalizacije so dolžni redno plačevati stroške uporabe kanalizacije oziroma odvajanja voda in stroške čiščenja odpadnih voda od dneva priključitve na javno kanalizacijo oziroma čistilno napravo. Cene so difrencirane in se določajo za gospodinjstvo in gospodarstvo v skladu s faktorjem onesnaženosti, ki je določen v pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje odpadnih in padavinskih voda. Za posamezni objekt se kanalščina plačuje po isti tarifi kot vodarina.

Osnova za zaračunavanje stroškov za odvajanje voda in za čiščenje odpadnih voda je količina porabljene pitne vode iz javnega ali internega vodovoda, količina porabljene tehnološke vode iz drugih virov, ki je evidentirana preko vodomernih mest ter stopnja onesnaženosti odpadne vode, ki se določi s pravilnikom.

### VI. OBVEZNOSTI UPRAVLJALCA IN UPORABNIKOV

#### 17. člen

Zaščita I. varstvenega pasu varovanih območij vodnih virov je primarna pravica in dolžnost uporabnikov in upravljalca.

#### 18. člen

Upravljalec javne kanalizacije ima predvsem naslednje obveznosti:

- skrbi za redno odvajanje odpadnih in padavinskih voda,
- skrbi za čiščenje odpadnih voda,
- nadzira delovanje komunalnih objektov in naprav z rednimi in izrednimi pregledi najmanj dvakrat letno,
- na stroške uporabnika vodi nadzor in evidenco nad kvaliteto tehnoloških voda priključenih na javno kanalizacijsko omrežje,
- pripravlja letni plan vzdrževanja oziroma obnove kanalizacijskega omrežja,
- popravlja okvare in poškodbe javne kanalizacije,
- obnavlja dotrajano omrežje, objekte in naprave,
- skrbi za zavarovanje komunalnih objektov in naprav,
- nadomešča dele omrežja zaradi potreb po večji propustnosti,
- zamenjuje zastarelo omrežje in naprave s sodobnejšimi in funkcionalnejšimi na podlagi ustrezne dokumentacije,
- odpravlja poškodbe na javni kanalizaciji zaradi elementarnih nesreč in drugih nezgod ali nepravilne rabe,
- skrbi za odstranjevanje odpadnih voda iz greznic, čistilnih naprav in komunalne deponije,
- na podlagi sprejetega finančnega načrta komunalnega gospodarstva in varstva okolja Občine Grosuplje za tekoče leto skrbi za reševanje vaških čistilnih sistemov (manjše čistilne naprave),
- izdajati uporabnikom ustrezna soglasja in jim omogočiti priključitev,
- druge naloge, ki bi lahko okvarile javno kanalizacijo.

#### 19. člen

Uporabnik ima pri odvajanju odpadnih in padavinskih voda v javno kanalizacijo naslednje obveznosti:

- redno vzdrževanje naprav, za katere je odgovoren,
- opozarjati upravljalca na poškodbe, ki jih opazi na javni kanalizaciji,
- posredovati analize odpadnih voda v skladu z veljavnimi predpisi, pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi ob-

jektov in naprav in posebnimi zahtevami inšpekcijskih služb. Kolikor tega ne izvaja, bo to storil upravljalec na stroške uporabnika.

## VII. VARNOSTNI UKREPI

### 20. člen

V javno kanalizacijo ni dovoljeno neposredno odvajati in odmetavati smeti, ki bi škodovala javni kanalizaciji in delavcem, ki delajo pri vzdrževanju javne kanalizacije, predvsem:

- odpadne vode iz greznic in hlevov,
- odpadne vode, ki vsebujejo koncentrirane kisline ali alkalije,
- vode, pomešane s tekočimi gorivi, olji in mazivi,
- vode, ki bi kvarno vplivale na material, iz katerega so grajeni kanali,
- povzročiteljev nalezljivih bolezni ali drugih snovi, ki škodljivo vplivajo na zdravje,
- radioaktivne snovi,
- snovi, ki razvijajo strupene ali eksplozivne pline,
- gnoj, pepel, kosti, mavec, cement, usnje, pesek, konzerve, steklo ali druge podobne materiale,
- industrijsko odpadno vodo, ki ima temperaturo nad 30 stopinj Celzija,
- druge snovi, ki kvarno vplivajo na javno kanalizacijo in jih določi upravljalec v pravilniku o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav,
- druge snovi, ki kvarno vplivajo na vodno floro in favno.

Vse odpadne vode, ki brez predčiščenja ne ustrezajo pogojem upravljalca glede izpusta, mora uporabnik pred spuščanjem v javno kanalizacijo očistiti oziroma nevtralizirati v internih čistilnih napravah, ki jih je dolžan sam zgraditi in redno vzdrževati. Pred pričetkom gradnje mora pridobiti soglasje upravljalca javne kanalizacije. Upravljalec ima pravico in dolžnost kontrolirati čistilne naprave, ki služijo kot predčiščenje na stroške uporabnika.

### 21. člen

Upravljalec ima pravico odpovedati uporabnikom odvajanje in čiščenje odpadnih voda v naslednjih primerih:

- če se objekt poruši,
- če izpust ne izpolnjuje pogojev iz soglasja,
- če stanje uporabnikovih objektov ogroža življenje in zdravje ljudi,
- če uporabnik z odpadno vodo odvaja v kanalizacijo snovi navedene v 20. členu in
- če ni poravnal storitve.

Uporabnik je dolžan poravnati izvajalcu stroške prekinitve in ponovne priključitve, kakor tudi nastalo škodo na objektih in napravah javne kanalizacije in čistilne naprave, ki nastane zaradi izpusta škodljivih snovi v javni kanal.

## VIII. ZAGOTAVLJANJE OBRATOVANJA, VZDRŽEVANJA IN NADZORA JAVNE IN OSTALE KANALIZACIJE

### 22. člen

Upravljalec ima pravico dostopa do vseh kanalizacijskih objektov in naprav zaradi njihovega vzdrževanja, zaradi meritev ter snemanj, zaznamovanj in podobno, ne glede na to, kdo je imetnik pravice uporabe, lastnik ali upravljalec tega objekta, oziroma naprave ali zemljišča, na katerem se nahajajo kanalizacijski objekti ali naprave. Upravljalec je dol-

žan škodo na zemljišču, ki bi nastala zaradi vzdrževanja kanalizacijskih objektov in naprav, poravnati. Škodo oceni sodni cenilec ustrezne stroke.

Upravljalec ima pravico kontrolirati vse kanalizacijske objekte in naprave ter čistilne naprave in druge naprave, ki so priključene na javno kanalizacijo, čeprav po določilih tega odloka ne spadajo pod javno kanalizacijo.

### 23. člen

Vsakdo, ki povzroči materialno škodo na kanalizacijskem omrežju ter na objektih in napravah ali ki povzroči škodo zaradi škodljivih odplak, jo je dolžan povrniti.

### 24. člen

Upravljalec je dolžan skrbeti za nemoteno obratovanje, vzdrževanje in nadzor koriščenja javne kanalizacije. Nadzor koriščenja javne kanalizacije lahko obsega tudi občasne preglede obratovanja in vzdrževanja notranje kanalizacije. O obratovanju, vzdrževanju in nadzoru objektov in naprav se mora voditi poseben dnevnik.

## IX. KAZENSKE DOLOČBE

### 25. člen

Z denarno kaznijo od 40.000 do 100.000 SIT se kaznuje upravljalec, ki krši: prvi odstavek 5. člena, 9. člen, prvi in drugi odstavek 13. člena, prvi odstavek 14. člena, tretji odstavek 15. člena, 17., 18. in 24. člen.

Z denarno kaznijo najmanj 20.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba upravljalca, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

### 26. člen

Z denarno kaznijo od 20.000 do 100.000 SIT se kaznuje za prekršek uporabnik, ki krši: 10., prvi odstavek 11. člena, tretji odstavek 13. člena, drugi odstavek 14. člena, prvi odstavek 16. člena, 17. in 19. člen.

### 27. člen

Z denarno kaznijo najmanj 20.000 SIT se kaznuje posameznik, če stori prekršek iz 20. in drugi odstavek 21. člena in 23. člen tega odloka.

## X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja komunalni redar in druge pristojne inšpekcijske službe.

### 29. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 43/86).

### 30. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 353-71/96

Grosuplje, dne 28. januarja 1998.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje  
**Angelca Likovič, dipl. org. i. r.**



**670. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorske planske celote 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8 – južno od Grosuplja**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 57/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95) in 18. ter 84. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 35. seji dne 17. decembra 1997 sprejel

**ODLOK  
o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorske planske celote 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8 – južno od Grosuplja****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje – južno od naselja Grosuplje – PC 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, ki jih je izdelala ULA d.o.o., STUDIO ZA REGULACIJO NASELIJ, pod številko naloge 325-7/92 v juniju 1995.

**2. člen**

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom Občine Grosuplje za obdobje 1986–1990, spremenjenim in dopolnjenim 1987, 1990, 1992 (Uradni list SRS, št. 36/86, 9/87, 18/88, 29/90 in Uradni list RS, št. 34/92, 38/92, 3/93) in spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 (Uradni list RS, št. 3/97) in vsebujejo:

v tekstualnem delu:

- besedilo odloka,
- posebne strokovne podlage za PPC,
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij v grafičnem delu:

– izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 na načrtu TTN in PKN v merilu 1:5000

– prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združeni topografski in katastrski karti v merilu 1:2500.

**3. člen**

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- merila in pogoje za vrste posegov v prostor,
- merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,
- merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za prometno urejanje,
- merila in pogoje za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez,
- merila in pogoje za varovanje okolja,
- merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine,
- merila in pogoje za varstvo pred požarom.

**4. člen**

Krajinska ocena po tem odloku je sestavni del urbanističnega mnenja ali lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo stro-

kovna služba občinskega upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

Ocena vplivov na okolje po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdela jo za to področje pooblaščen organizacija.

Nadomestna gradnja po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se nadomesti obstoječi objekt v celoti. V primeru, da se nadomesti le del obstoječega objekta se le-ta poruši ali obnovi skladno z novogradnjo. Pred izdelavo nadomestne gradnje mora biti izdelan posnetek obstoječe zgradbe, tako, da je mogoče ugotoviti koristno površino zgradbe, predvidene za rušenje.

Pomožni objekti po tem odloku so objekti navedeni v občinskem predpisu o pomožnih objektih (Uradni list RS, št. 64/96, 6/97 in 17/97).

Dopolnilna gradnja je novogradnja objekta ali naprave v strnjemem zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču (planski VIII. kategoriji), na katerem je mogoče zgraditi le posamične objekte (Uradni list SRS, št. 18/84).

Rekonstrukcija objektov je izvedba tistih del, – s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi naprave, napeljave ali oprema, – izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo: – na varnost objekta oziroma njegovih delov, – na spremembo onesnaževanja zraka, vode, na spremembo nivoja hrupa,

– izvedba del, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki se rekonstruira (Uradni list SRS, št. 34/84).

Za rekonstrukcijo ne štejejo dela na elektroenergetskih, vodnogospodarskih in komunalnih napravah železniškega, cestnega in TT prometa, če so ta dela v posebnih predpisih določena kot vzdrževalna dela.

Tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

- zunanost,
- zmogljivost,
- velikost ali
- namembnost obstoječih objektov

in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave (Uradni list SRS, št. 27/85).

Adaptacije s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih tako:

- da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled,
- da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta,
- da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmogljivosti teh priključkov, da bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij,
- da se ne spreminja osnovne namembnosti objekta (Uradni list SRS, št. 27/85).

Počitniški objekti po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

Samine so osamljene kmetije, mlini, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop ponavadi obkroža sadovnjak.

**5. člen**

Prostorski ureditveni pogoji za PPC 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8 – južno od Grosuplja, določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni:

## PC 1/3

- 6.1. Spodnje Duplice
- 6.2. Spodnje Blato
- 6.3. Gatina, Gmajna
- 6.4. Veliko Mlačevo
- 6.5. Malo Mlačevo
- 4.1. Lobčjek, Boštanj

## PC 1/4

- 1.1. Vino
- 1.2. Smrjene
- 1.3. Udje
- 1.4. Vrbičje
- 1.5. Rogatec
- 1.6. Medvedica
- 8.1. Bičje
- 8.2. Pece
- 8.3. Podgorica pri Št. Juriju
- 8.4. Ponova vas
- 8.5. Mala vas
- 8.6. Št. Jurij
- 3.1. Kobiljek
- 3.2. Cerovo
- 3.3. Spodnja Slivnica

## PC 1/6

- 4.2. Plešivica pri Žalni
- 4.3. Na Šoli
- 4.4. Lučki cestarji
- 4.5. Luče
- 4.6. Male Luče (Staje)
- 5.1. Mala Žalna
- 5.2. Velika Žalna
- 5.3. Velika Loka, Dole
- 5.4. Mala Loka pri Višnji Gori

## PC 1/7

- 7.1. Predole
- 7.2. Velika Račna
- 7.3. Mala Račna
- 7.4. Čušperk
- 7.5. Zagradec pri Grosupljem

## PC 1/8

- 2.1. Velike Lipljene
- 2.2. Rožnik, Cerovica
- 2.3. Železnica
- 2.4. Male Lipljene
- 2.5. Škocjan
- 2.6. Zabukovje

ter za območja:

- zemljišč VIII. kategorije - razpršena gradnja,
- območja namenjena bivališčem Romov,
- kmetijskih zemljišč I. in II. kategorije in
- gozdnih površin.

Prostorski ureditveni pogoji ne urejajo natančneje območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov.

## 6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in začetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjenege naselja,

- usmerjanje novih poselitvenih površin na manj kvalitetna zemljišča ob robu naselij; poselitvene površine morajo biti v taki oddaljenosti od obstoječega naselja, da z njim še tvorijo funkcionalno celoto,
- skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,
- prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

## 7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

## 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

## 1.1 Območja urejanja namenjena poselitvi

## 8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

1. dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
2. gradnja objektov osnovne preskrbe,
3. gradnja objektov storitvene dejavnosti,
4. gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,
5. gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
6. gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo - BEP) presega 500 m<sup>2</sup>,
7. gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo - BEP) presega 1000m<sup>2</sup>,
8. gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,
9. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij, če so osnovni objekti legalne gradnje upoštevaje veljavni odlok o pomožnih objektih
10. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. postavitve začasnih objektov za prireditve,
12. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem,
13. spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, pod enakim pogojem kot v točki 12,
14. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
15. gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
16. gradnja objektov za šport in rekreacijo.

## 1.2 Obstoječa stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje (VIII. kategorija)

## 9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z prostorskim planom Občine Grosuplje, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v prvi, sedmi, deveti, deseti, dvanajsti in petnajsti

sti alinei 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitve območij.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorije možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati bistvenih tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o upravičenosti gradnje občinski organ za urejanje prostora. Prostori za gospodarske dejavnosti skupaj ne smejo presežati 200m<sup>2</sup>.

Dopustne so spremembe namembnosti iz vikend objekta v stanovanjski objekt ali obratno.

Kadar je v grafičnih predlogah o posegih na VIII. kategorijo drugače določeno, se splošne smernice iz tega člena uporabljajo podrejeno določilom grafičnih predlog.

### 1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

#### 10. člen

Posegi na območjih kmetijskih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološko ravnovesje prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

#### 11. člen

Na kmetijskih zemljiščih 1. kategorije so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

1. gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot so hlevi, silosi, strojne lope..., če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj območij urejanja ali območij razpršene gradnje,

2. postavitve rastlinjakov, ki neposredno služijo primarni kmetijski rabi in nimajo temeljev ter inštalacij,

3. gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanih delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,

4. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, če so zgrajeni z ustreznim dovoljenjem ter rušitve, vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,

5. postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega cestnega prometa,

6. agromelioracije, kot jih definira zakon o kmetijskih zemljiščih,

7. terasiranje, novi dostopi do kmetijskih zemljišč max. širine 3m,

8. namakanje in izsuševanje,

9. ureditev pokopališč in potrebnih servisnih objektov,

10. postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak, reklamnih panojev in neprometnih znakov,

11. sanacije površinskih kopov mineralnih surovin; lokacijska dokumentacija mora vsebovati študijo izrabe surovine, idejno zasnovo sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega,

12. vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami in namakanje,

13. vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,

14. čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,

15. postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov itd.),

16. gradnja čistilnih naprav,

17. gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

#### 12. člen

Na kmetijskih zemljiščih 2. kategorije je poleg posegov iz prejšnjega člena tega odloka dovoljena:

1. ureditev površin za šport in rekreacijo, kadar gre samo za ploskovni poseg v prostor, dovoljena je postavitve ograj ob igriščih,

2. postavitve kozolcev,

3. postavitve čebelnjakov, ki ne smejo biti širši od 3 m, dolžina je odvisna od števila panjev, pritlični, brez temeljev in priključkov na komunalne vode in ob soglasju rajonskega čebelarkega društva,

4. gradnja kmetijsko gospodarskih poslopij, kadar parcela meji na obstoječe stavbno zemljišče.

#### 13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin. Humusa ni dovoljeno prodajati.

#### 14. člen

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju z določili zakona o gozdovih in ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti. Poseganje v gozd je dovoljeno, če je poseg v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom območja in enote.

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

1. postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,

2. gradnja planinskih postojank, ob pogoju soglasja lovskega društva, ki ima revir na območju gradnje,

3. gradnja ali postavitve objektov opredeljenih v četrty, peti, deveti, deseti, enajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti alineji 11. člena tega odloka,

4. gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest, vlak in ostalih transportnih poti,

5. postavitve obor ob enakih pogojih kot v drugi alineji tega člena.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdovi (vlake). Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih asortimentov, morajo biti urejene tako, da vozlišče prenese 10t osne obremenitve, da so organizirana primerna obračališča...

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,

- ekološko ravnovesje,

- značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Za posege v gozdove je pred izdajo dovoljenja potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove, pogoje iz soglasja je treba pri pripravi upoštevati.

Ravnanje z gozdovi je na območjih naravne dediščine potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom.

V varovalnih gozdovih so dopustni le posegi, ki jih predpisuje ustrezen odlok o razglasitvi za varovalni gozd.

## 15. člen

## Začasni objekti

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Začasni objekti morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

## 16. člen

## Prometne površine

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Za območje prepovedi gradnje ob cesti se šteje 1 m širok pas od roba utrjenega zemljišča oziroma parcelne meje.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in hortikulturno urejanje le s soglasji upravljavca in lastnika ceste.

Za vse posege v 200-metrskem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni zakon o temeljih varnosti v železniškem prometu (Uradni list SFRJ, št. 26/91) in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 17. člen

## Vodne površine

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja.

Ob vodotokih je dopustna izvedba ribnikov, če se s posegom strinjajo mejaši in ob pogoju, da je zajem vode za ribnik pod njegovim izpustom. Po potrebi je vodo za ribogojnice predčistiti.

Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

## 18. člen

## Rekreacijske površine

Na območjih opredeljenih kot rekreacijske površine so dopustni naslednji posegi:

1. gradnja objektov namenjenih izključno športno rekreacijskim namenom

2. gradnja servisnih in gostinskih objektov in sprememba namembnosti v le-te, ki ne smejo presegati 10% grajenih površin namenjenih športu in rekreaciji; lokacijsko dovoljenje za gostinske objekte se sme izdati šele po zgrajenih športnih objektih

3. gradnja oziroma postavitve objektov iz desete, enajste, dvanajste, štirinajste in petnajste alineje iz 8. člena.

Za te posege je potrebno pridobiti krajinsko presojo posega in mnenje Zveze športnih organizacij Grosuplje.

## 2. Merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor

## 2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

## 19. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

– krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,  
– značilne poglede (silhueta posameznih objektov in panoramski razgledi),

– naravni relief (kadar to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma z opornim zidom, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),

– varovane robove naselij,

– sestavo stavbnih mas,

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

Objekte, ki mejijo na območja gozdnih površin je potrebno načrtovati tako, da ostane gozdni rob nepoškodovan, objekti naj bodo od gozdnega roba praviloma odmaknjeni za drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

## 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje:

– vsaj 5m od roba utrjenega cestišča, odstopanje mora pripravljavec lokacijske dokumentacije posebej argumentirati,

– vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta, a nikoli manj kot 1m od sosednje parcele (velja za objekte), kadar ne gre za vrstno gradnjo,

– vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena,

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča se sme izdelati lokacijska dokumentacija, kolikor so zadoščeni predhodni pogoji v tem členu in znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4m.

Vsaka lokacijska dokumentacija mora vsebovati tudi določila, ki urejajo zunanje površine, vključno z ograjami in zasnovo zelenih površin. Lokacijska dokumentacija mora vsebovati zahtevo, da je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje tudi zunanja ureditev, vsaj v merilu 1:200.

Pri določbah za zunanje ureditve je treba zagotoviti skladnost z odlokom o pomožnih objektih.

## Oblikovanje stavbne mase

## 21. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam po:

– višinskih gabaritnih in gradbenih črti,

– naklonu streh in smeri slemen,

– razmerju fasad in njihovi orientaciji,

– merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,

– barvi in teksturi streh in fasad.

## 22. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka.

Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah – naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z

vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapjo (tradicionalna oblika napašča). V ruralnih naseljih je odpiranje strešin dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže so dopustne le, če jih s primerno oblikovano fasado vključimo v obstoječ likovni vzorec.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda. Ograjevanje je prepovedano tudi v pasu vaškega roba.

V tipično ruralnih naseljih je prepovedana gradnja teras v nadstropju, balkonov in lož. Dovoljena je gradnja gankov, posebej na stranskih fasadah.

#### 23. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih ni dopustno.

#### Gradbeni materiali

#### 24. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtno ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

#### 25. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

#### 2.2 Oblikovanje drugih posegov

#### 26. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov na kmetijskih in urbanih površinah so nujno potrebne in to predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

#### 27. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Goloseki na gozdnih površinah niso dovoljeni.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

#### 28. člen

Vse opuščene peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom - lokacijsko dokumentacijo.

Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, pripravljenem načrtu ureditve in pridobljeni koncesiji za izkoriščanje naravnih virov.

#### 29. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmehjših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali zazelenjeni.

#### 30. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Ulična oprema, turistične oznake, napisi in reklame, neprometni znaki

#### 31. člen

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno hendikepiranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame v ruralnih naseljih ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5m nad pločnikom.

#### 2.3 Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

#### 32. člen

Merila in pogoji so določeni za naslednje tipe ureditvenih enot:

Ti so razvrščeni v 5 tipov ureditvenih enot:

- E - enodružinska zazidava,
- V - vas in vaško jedro,
- K - kmetije,
- W - počitniška zazidava,
- D - delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, tj. za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

#### Ureditvena enota enodružinska zazidava E

##### 33. člen

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1 : 1,4,
- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,
- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1 : 1,5,
- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm,
- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°,
- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris (1:1,5) in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 42°.

#### Ureditvena enota vas in vaško jedro - V

##### 34. člen

Tipološko na območju urejanja prepoznamo dve zasnovi vasi:

- A - gručasta vas in
- B - vas v vrsti

A) V gručasti vasi je treba ohranjati:

- gručasto zasnovano naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,
- značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,
- odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,
- drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

B) V vasi v vrsti je treba ohranjati:

- značilnosti eno ali dvostranske obzidave vaške ceste,
- gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,
- razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte,
- obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialih posameznih objektov,
- zeleni rob naselja.

#### Vaško jedro

##### 35. člen

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

- jedro, kjer še ohranja karakter vaškega trga z znamenjem na križišču poti,
- jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt,
- jedro, ki ga tvori cerkev in ali posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela,
- nadomestna gradnja,
- revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva,
- dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanega videza.

##### 36. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1 : 1,4,
  - višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kap je max. na višini zgornje plošče, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.
- Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:
- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
  - višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°,
  - dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.
- Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:
- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le-te treba razdeliti v večje število manjših objektov kompozicijsko usklajenih s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je

treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktniji vzorec.

## 37. člen

Pomožni objekti razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38° do 42°.

## Ureditvena enota kmetija – K

## 38. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča, preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1 : 1,4,

– višina: P+M oziroma VP+M, kjer kota pritličja pri vходу ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,5,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja, ki se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov morajo biti grajene v podobnem ali enakem proporcijem razmerju in skladno s 23. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

## Ureditvena enota počitniške hiše – W

## 39. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

– tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,4

– višina: max. P+M, kjer je pritličje pri vходу največ 30cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 90cm,

– streha: sim. dvokapnica v naklonu 38° do 45°.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

## Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale D

## 40. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor.

– tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,5

– višinski gabarit: pritličje

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35° – 42°.

Za objekte mešane rabe se smiselno uporabljajo določila členov, ki govorijo o posamezni vrsti objektov.

## 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

## 41. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče + funkcionalno zemljišče) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

– namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,

– urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),

– sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),

– proste površine, intervencijske poti.

Funkcionalno zemljišče mora nujno vsebovati vsaj 1m širok pas okoli zgradbe, potrebne parkirne površine, dostop do objekta širine vsaj 3m. Funkcionalno zemljišče je treba določiti tako, da se obstoječi objekti vsaj z eno stranico dotikajo funkcionalnega zemljišča (tvorjenje dvorišča). Funkcionalno zemljišče se določi tudi na območjih podzemnih naprav (cistern, greznic), kadar je zgornja plošča teh naprav manj kot 40cm pod nivojem površja. Objektom večjega družbenega pomena se kot nujno funkcionalno zemljišče določi tudi zelenice oziroma parkovne ureditve.

## Parkirne površine

## 42. člen

Vsaki novogradnji, spremembi namebnosti ali določitvi funkcionalnega zemljišča se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnim manipulativnim prostorom. Kadar teh mest na mestu gradnje ni mogoče zagotoviti, mora investitor dokazati, da razpolaga s primernim številom PM v neposredni bližini – manj kot 50m od nameravane gradnje ali da je v enaki oddaljenosti primerno veliko javno parkirišče.

V prvem stolpcu so naštetе vrste dejavnosti ali objektov, v drugem potrebne parkirne površine, v tretjem pa dodatna parkirna mesta. Potrebno število parkirnih mest je seštevek potreb iz drugega in tretjega stolpca, zaokrožen navzgor na prvo celo število.

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
<b>STANOVANJSKA POSLOPJA</b>		-
enodružinske hiše	2 PM/enoto	10
počitniške hiše	1 PM/enoto	20
večdružinske hiše in druga poslopja s stanovanji	1,5 PM/enoto	10
poslopja s starimi stanovanji	0,5 PM/enoto	20
mladinski in otroški domovi	1 PM/15 postelj toda min. 2PM	75
študentski domovi	1 PM/2 postelji	10
delavski domovi	1 PM/3 postelje, min 3 PM	20
domovi za ostarele	1 PM/5 postelj, min 3 PM	75
<b>PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI</b>		
pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto površine	20
prostori organov s številnimi strankami	1 PM/20m <sup>2</sup> neto površine, min 3 PM75	
<b>PRODAJNI PROSTORI</b>		
trgovine, trgovske hiše	1 PM/30m <sup>2</sup> koristne prodajne površine, min. 2 PM na objekt	75
trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/50m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	75
prodajni sejmi	1 PM/20m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	90
<b>PRIREĐITVENI PROSTORI, CERKVE</b>		
gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane	1 PM/5 sedežev	90
kino, šolske dvorane, predavalnice	1 PM/8 sedežev	90
večje (pomembnejše) cerkve	1 PM/15 sedežev	90
manjše cerkve	1 PM/25 sedežev	90
<b>ŠPORTNE NAPRAVE</b>		
športni objekti namenjeni samo vajah (brez obiskovalcev)	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	-
športni stadioni s prostorom za obiskovalce	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine + 1 PM/15 prostorov za obiskovalce	
športne dvorane (brez obiskovalcev)	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane	
športne dvorane s prostori za obiskovalce	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
javna kopališča (zunanja)	1PM/250m <sup>2</sup> tlorisne površine	
pokrita javna kopališča brez prostorov za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke	
pokrita javna kopališča s prostori za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
tenis igrišča brez prostorov za gledalce	4 PM/igrišče	
tenis igrišča s prostori za gledalce	4 PM/igrišče + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
kegljišča, bowling	4 PM/stezo	
čolnarne 1 PM/2 čolna		
<b>GOSTILNE IN PRENOČIŠČA</b>		
gostilne lokalnega značaja	1 PM/8 sedežev	75
pomembnejše gostilne	1 PM/5 sedežev	75
hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje + parkirna mesta namenjena restavraciji (1PM/8 sedežev oziroma 1PM/5 sedežev)	75
mladinski domovi za prenočevanje	1 PM/10 postelj	75
<b>BOLNICE</b>		
univerzitetne klinike	1 PM/2 postelje	50
srednje bolnice	1 PM/3 postelje	60
manjše bolnice	1 PM/4 postelj	60
sanatoriji, zdravilišča	1 PM/2 postelje	25
<b>ŠOLE</b>		
osnovne šole	1 PM/30 učencev -	
srednje šole	1 PM/25 učencev + 1 PM/5 učencev starejših od 18 let	-
posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/15 učencev	-
visoke šole	1 PM/2 študente	-
otroški vrtci	1 PM/20 otrok.min. 2 PM	-



Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
OBRT		
rokodelski in industrijski obrati	1 PM/50m <sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene	20
skladišča, odlagališča, razstavnici in prodajni prostori	1 PM/80-100 m <sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene	-
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravljivo mesto	-
avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo	-
samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor	-
POKOPALIŠČA	1PM/2000 m <sup>2</sup> površine, min.10PM	

#### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

##### 43. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

##### 44. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

##### 45. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice.

Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč, kar investitor dokaže z vpisom služnostne pravice poti in dostopa.

##### 46. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

#### 5. Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez

##### 47. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljavca posameznega voda.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

##### 48. člen

Nadzemni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni nevpadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

##### 49. člen

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje:

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. Kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v septičnih vodotesnih, triprekantnih, nepretočnih greznicah, ki jih prazni in vsebino odvažata pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

Padavinska območja bodočih zadrževalnikov (Udje, Št. Jurij, Podlomščica) je treba posebej zaščititi, kot to velja za območje varstvenih pasov vodnih virov. To velja tudi za jezera na območjih Železnica in Škocjan.

Vodovodno omrežje:

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

Možna je uporaba dveh vodnih virov (javno vodovodno omrežje in kapnico iz cisterne) ob obvezni ločitvi obeh vodovodnih sistemov.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

Električno omrežje:

Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljavca električnega omrežja.

Prostozačni elektrovi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

Javna razsvetljava:

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi v odvisnosti od gostote prometa.

Kabelsko razdelilni sistem:

Za sprejem televizijskih in radijskih signalov in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

## 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

### 50. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Novogradnje, v katerih se bo odvijala gospodarska dejavnost morajo s poročilom o pričakovanih vplivih na okolje dokazati, da je tveganje za okolje sprejemljivo, poročilo mora vsebovati tudi ukrepe za zmanjšanje tveganj za okolje.

Varstvo zraka:

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Varstvo pred hrupom:

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob magistralnih cestah in železnici je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi izvedbenih dokumentacij v smislu odmkov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

Varstvo voda in vodnih virov:

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnega odloka o zaščiti vodnih virov v Občini Grosuplje. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v individualnih čistilnih napravah.

Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov:

Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.

Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Izrecno je prepovedano odlaganje odpadkov v opuščene struge že urejenih potokov ter zasipanje kraških vrtač (požiralnikov).

## 7. Merila in pogoji za varstvo naravne in kulturne dediščine

### 51. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Grosuplje.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

### 52. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

### 53. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

## 8. Merila in pogoji za varstvo pred požarom

### 54. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Kadar gre za objekte, ki so združeni, je potrebno zagotoviti protipožarno ločitev.

Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil.

Na vseh območjih, kjer je obstoječi vodovodni sistem takšen, da omogoča oskrbo s primerno količino vode za gašenje je nujna postavitev hidrantov, kot to predvidevajo protipožarni predpisi. V območjih kjer to ni mogoče mora biti zagotovljena zadostna količina vode za gašenje z rezervoarjem kapnice ali iz površinskega vodotoka prek primerno opremljenega odjemnega mesta.

Vsaka lokacijska dokumentacija za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino prejšnjih odstavkov tega člena.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

### 55. člen

Posebna merila in pogoji nadomeščajo ali dopolnjujejo splošna merila in pogoje.

Naselja Luče, Male Luče, Velika Loka, Veliko Mlačevo, Malo Mlačevo (pri opuščeni žagi), Velika Račna, Mala Račna, Mala vas (zahodni rob) ogrožajo poplavne vode. Kadar gre pri pripravi lokacijske dokumentacije za sum gradnje v inundaciji 100-letnih voda, je treba prej preveriti ali se lokacija nahaja znotraj tega območja. Gradnja na teh območjih je prepovedana.

#### 1.1. Vino

1. ureditev jedra s podrobnejšim ureditvenim načrtom; jugovzhodni del – dograditev jedra – strnjena pozidava (stanovanja in CF) – lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

2. gostitev območja, robna strnjena sanacijska gradnja; podrobnejša urbanistična preveritev, lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

3. možna gostitev enote; obvezna enotna zelena bariera pred vizualno izpostavljenim robom

4. kompenzacijska površina – razvoj turizma; lahko kolektivna počitniška gradnja; visoka stopnja oblikovalske zahtevnosti

5. strnjena počitniška pozidava; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

#### 1.2. Smrjane

1. ureditev cerkve z okolico; varovanje celotnega območja sadovnjaka; samini;

varovanje poselitvene identitete, možne CF

2. možna gostitev enote; obvezna enotna zelena bariera pred vzhodnim robom; potrebne globinske drevesne bariere

3. gruča treh stanovanjskih hiš po avtohtonih tipologijah; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

#### 1.3. Udje

1. ureditev vhoda v vas, dominantne CF

2. revitalizacija uličnega tkiva, dograditev ulice

1., 2. varovanje poselitvene identitete; podrobnejša urbanistična preveritev

3. rezervacija za vrstni nadomestni kmetiji

4. strnjena gruča stanovanjskih hiš; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

5. varovanje poselitvene dediščine; možne CF

#### 1.4. Vrbičje

1. ureditev osrednje površine, revitalizacija središča; strogo varovanje poselitvene dediščine oziroma identitete; podrobnejša urbanistična preveritev

2. varovanje poselitvene identitete, varovanje celotnega vaškega roba

3. možnost strnjene stanovanjske gradnje; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD in podrobnejša urbanistična preveritev cele enote

#### 1.5. Rogatec

1. ureditev jedra vasi – cerkev z okolico, možen grajeni obod s CF, ureditev sklenjenega prevoza skozi vas; podrobnejša urbanistična preveritev

2. varovanje robov naselja po morfologiji temena griča; tudi vaški rob

3. gruča stanovanjskih hiš za domačine po avtohtonih tipologijah; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

4. varovanje poselitvene identitete, možne CF

#### 1.6. Medvedica

1. možnost nadomestne ali nove kmetije

2. možnost razvoja CF – kmečki turizem; varovanje poselitvene identitete

3. možnost CF na vozliščni in dominantni lokaciji – gostinstvo, turizem; LD in strogi oblikovalski kriterij

#### 2.1. Velike Lipljene

1. ureditev ulice in jedra severnega dela; varovanje poselitvene identitete uličnih nizov

2. gostitev enote; robna strnjena sanacijska gradnja – lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

3. varovanje južne skupine kozolcev, sicer varovanje celotnega vaškega roba

#### 2.2. Rožnik

1. ureditev osrednjega trga; nova hiša v trgu je izjemno moteča (potrebna ustrežna sanacija stanja)

2. varovanje poselitvene identitete; možna preureditev robnega niza v stanovanja in CF; izdelava se podrobnejši ureditveni načrt za vso vas

3. vizualna sanacija cone z zazelenitvijo (predvsem robovi; globinske zazelenitve) – podrobnejša urbanistična preveritev; s tem načrtom ter s soglasjem KS je dopustna ureditev igrišča za tenis na ustreznem delu parcele št. 54.

#### 2.3. Železnica

1. vas: ureditev cerkve z okolico, varovanje osrednjega in robnega sadovnjaka, varovanje poselitvene dediščine

2. možnost goste strnjene stanovanjske gradnje s soglasjem KS za domačine; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

3. Močila – severno (ribnik in mlin) – smotrni razvoj CF – šport, rekreacija, turizem, gostinstvo

4. iz urbanističnega vidika možna ureditev – stalno jezero

#### 2.4. Male Lipljene

1. vas: strogo varovanje poselitvene identitete: ulica, vrstno tkivo, gabariti in arhitektura objektov; varovanje vaškega roba

2. možnost dominantnega objekta po funkciji in formi (turizem, gostinstvo, ustrezno sorodno)

3. hortikulture in druge parterne ureditve; podrobnejša urbanistična preveritev

4. gostitev in strnjena robna sanacijska gradnja za domačine s soglasjem KS; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD za zaključene nize

5. možnost širitve CF (oskrba, storitve, gostinstvo, turizem)

6. posegi v enoti s soglasjem KS; obvezno ohranjanje oziroma nadomestitev sklenjenega gozdnega roba

7. možen kmečki turizem ali sorodno s pogojem ohranjanja poselitvene dediščine

#### 2.5. Škocjan

1. dograditev središča: CF in stanovanja skladno s tipologijo trške hiše

2. zunanje ureditve: ploščad pred cerkvijo, park severno in pokopališče

1, 2; 5 – podrobnejša urbanistična preveritev; visoka stopnja zahtevnosti za oblikovanje posegov

3. možna nova dominantna – turizem, gostinstvo ali sorodno

4. strnjena gruča – stanovanjska gradnja za domačine; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

5. gostitev enote, strnjena robna sanacijska gradnja in hortikulture ureditve

6. iz urbanističnega vidika možna ureditev – stalno jezero

#### 2.6. Zabukovje

1. varovanje poselitvene dediščine oziroma identitete, oblikovanje uličnih nizov, ureditev osrednje površine, možne CF

2. možnost za razvoj CF – turizem, gostinstvo, sorodno

1, 2 – podrobnejša urbanistična preveritev

3. varovanje poselitvene dediščine, možne CF

4. posegi v coni s soglasjem KS; varovanje vrtac

#### 3.1. Cerovo

1. ureditev ulice: tla, fasadi, končni točki

2. središče: razvoj CF – jahalni šport, ustrezno drugo; objekti v vaškem robu po določilih za vaški rob

4. strnjena sanacijska gradnja – kompenzacijska površina; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdelava ob prvi vlogi za LD

1., 2., 3. – podrobnejša urbanistična preveritev

#### 3.2. Spodnja Slivnica

1. vas: izoblikovanje središča ob cerkvi; varovanje poselitvene identitete; varovanje in ureditev vaškega roba – podrobnejša urbanistična preveritev

2. stanovanjska enota: strnjena intenzivna dopolnilna gradnja; na dominantnih ali vizualno izpostavljenih legah najstrožji oblikovalski kriterij;

podrobnejša urbanistična preveritev enote in lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD za zaključene nize

3. varovanje strukture in arhitekture samin znotraj enotne površine sadovnjaka, sanacija učinka novogradenj

4. možen razvoj CF s pogojem varovanja poselitvene dediščine oziroma identitete

#### 4.1. Lobček

1. strnjena robna sanacijska gradnja z enotno zazelenitvijo južnega roba; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD; strogi oblikovalski kriterij

2. gruča treh stanovanjskih hiš; kvalitetna arhitektura; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

3. ureditev skupnih zelenih površin naselja ter poti

#### 4.2. Plešivica

1. varovanje poselitvene identitete in ureditev grajenega oboda trga – podrobnejša urbanistična preveritev vključno s trgov

2. gostitev enote in robna sanacijska gradnja; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD in podrobnejša urbanistična preveritev

3. končni obseg enote; možna gostitev; zasipanje vrtače ni dovoljeno; obodna zazelenitev enote

#### 4.3 Na šoli

#### 4.4. Lučki Cestarji

1. ureditev središča: osrednja površina s kapelo in lipo ter grajeni obod; podrobnejša urbanistična preveritev

2. dopolnitev uličnega niza in zaledna gosta stanovanjska pozidava; LD za niz in lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD za zaledje

3. strnjena gruča stanovanjskih hiš; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

4. varovanje poselitvene dediščine oziroma identitete; možne CF

5. možen dominantni objekt po funkciji in formi; lahko skupina objektov; LD; pogoj izjemno kvalitetne arhitekture

#### 4.5. Luče

#### 4.6. Male Luče

1. revitalizacija središča, ureditev osrednje površine

2. skupna zelena površina

1., 2. podrobnejša urbanistična preveritev

3. varovanje poselitvene identitete: gabariti, arhitektura, vrstni vzorec in vaški rob – velja za vas in samine

4. možnost nadomestnih kmetij s pogojem ureditve lastnega vaškega roba

5. vizualna sanacija grajenega tkiva in hortikulturna ureditev zelenih skupnih površin – podrobnejša urbanistična preveritev; s pogojem ustreznih ureditev so možne dopolnilne gradnje preko gradbene črte

6. stanovanjska enota: gostitev, strnjena robna pozidava; poudarjena os in povezava z vasjo; podrobnejša urbanistična preveritev in lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD za zaključene nize

#### 5.1. Mala Žalna

1. možnost dograjevanja CF v sorodnih skupinah; podrobnejša urbanistična preveritev

2. gosta strnjena stanovanjska pozidava z vmesno zeleno cezuro (potok z obvodno vegetacijo); podrobnejša urbanistična preveritev; z njim se uredijo zelene cezure do vasi in celotni obvodni pas; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD za zaključene nize

#### 5.2. Velika Žalna

1. ureditev osrednje površine in grajenega roba

2. gostitev in strnjena robna sanacijska gradnja; podrobnejša urbanistična preveritev in lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD za zaključene sklope

3. ureditev in varovanje gozdiča

4. ureditev obvodnega pasu in hortikulturne ureditve

1, 3, 4 – podrobnejša urbanistična preveritev

5. strnjena gruča 4 do 5 stanovanjskih hiš po avtohtonih tipologijah; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD; pogoj za gradnjo – intenzivna zelena bariera

#### 5.3. Velika Loka, Dole

1. varovanje poselitvene identitete in gradbene linije z obuličnimi nizi; možne centralne funkcije; ureditev osrednje površine vasi;

2. cerkev s pokopališčem: ureditev območja in varovanje robnega brisanega prostora

1, 2 – podrobnejša urbanistična preveritev

3. dopolnitev strnjene niza pozidave z obvezno sklenjeno zeleno bariero; podrobnejša urbanistična preveritev in LD

4. možnost gostitve cone s pogojem intenzivne zazelelitve enot

#### 5.4. Mala Loka

1. ureditev uličnega prostora s kapelo in lipama

2. varovanje poselitvene dediščine; možne CF

3. možnost gostitve cone s pogojem intenzivne zazelelitve enot

#### 6.1. Spodnje Duplice

1. dopolnitev obstoječih drevoredov

2. varovanje poselitvene dediščine; možne CF in prenova v stanovanja

#### 6.2. Spodnje Blato

1. ureditev osi vasi – pešpot; ureditev vozlišča

2. varovanje poselitvene dediščine; možne CF

3. intenzivna pozidava; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

#### 6.3. Gatina, Gmajna

1. ureditev ulice: varovanje poselitvene dediščine oziroma identitete, možne CF; ureditev območja cerkve; oboje podrobnejša urbanistična preveritev

2. potrebna vizualna sanacija enote z robno zazelelitvijo

#### 6.4. Veliko Mlačevo, Boštanj

1. ureditev osrednje ulice in južne obcestne linije ter vozliščnih točk; podrobnejša urbanistična preveritev

2. ureditev zelenih površin naselja; LD

3. strnjena pozidava in obvezna vizualna sanacija južnega roba z intenzivno zazelenitvijo

4. izločeno območje, predvideno za razvoj jedra – CF – za širši okoliš jedra

5. vizualna sanacija enote v krajini; podrobnejša urbanistična preveritev; strogi oblikovalski kriterij

6. grad s pristavo – ponovna vzpostavitev dominante po funkciji in formi z ustrežno vključitvijo kulturne dediščine

#### 6.5. Malo Mlačevo

1. ureditev jedra – možne centralne dejavnosti; podrobnejša urbanistična preveritev

2. potrebna vizualna sanacija enote z intenzivno zazelelitvijo robov

3. strnjen niz individualne stanovanjske gradnje; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD; strogi oblikovalski pogoj

4. rezervacija za nadomestne kmetije  
5. potrebno je ohraniti gozdlič na hribu z obstoječim členjenim robom ter gozdnimi jeziki

#### 6.6. Zagradec

1. ureditev jedra vasi – ulični nizi in osrednja prosta površina; podrobnejša urbanistična preveritev; varovanje poselitvene dediščine

2. kmetije: smotrno razvijanje turističnih funkcij; varovanje poselitvene dediščine

3. ureditev območja s hortikulturnimi in drugimi potrebnimi ukrepi

#### 7.1. Predole

1. varovanje in vzdrževanje vaškega roba ter poselitvene identitete vasi

2. nov niz: intenzivna stanovanjska pozidava; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

#### 7.2. Velika Račna

1. varovanje naravne in kulturne dediščine; potrebna je vizualna sanacija opornega zidu pokopališča

2. ureditev osrednje površine vasi, vhodov v vas in uličnih nizov; varovanje poselitvene dediščine, možen razvoj CF; podrobnejša urbanistična preveritev;

3. podrobnejša urbanistična preveritev enote skladno s strukturami (funkcije, objekti, hortikultura)

#### 7.3. Mala Račna

1. varovanje in vzdrževanje poselitvene identitete ter vaškega roba celotne vasi

2. samine, primerne za razvoj centralnih funkcij; varovanje poselitvene dediščine oziroma identitete

3. obstoječe stanovanjsko območje – gostitev

4. intenzivna pozidava – dve gruč; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD; strog oblikovalski kriterij

5. zelene površine enote; 5.a. ureditev in varovanje območja izvira Šice

#### 7.4. Čušperk

1. jedro: območje centralnih funkcij v parku – podrobnejša urbanistična preveritev; v saminah so centralne funkcije smotrne, v osrednjem kareju obvezne

2. robna intenzivna sanacijska gradnja, gostitev v osrednjem delu; podrobnejši ureditveni načrt, lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

3. vizualna sanacija neustreznega oblikovanega sklopa

#### 8.1. Bičje

1. ureditev vhoda v vas (sanacija vizure)

2. ureditev vhoda v vas (drevored, voda, kapela)

#### 8.2. Pece

1. varovanje stavbne dediščine; možne CF

2. varovanje vaškega roba – sadovnjak s kozolci

3. ureditev vhoda v vas, dominantne točke – jedra in ulice

#### 8.3. Podgorica

1. robna intenzivna sanacijska gradnja; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

2. ureditev ulice (vključitev znamenj in izvirov); ureditev osrednje površine vasi

#### 8.4. Ponova vas

1. varovanje poselitvene dediščine; možen razvoj CF

2. smotrni razvoj CF

#### 8.5. Mala vas

1. varovanje poselitvene dediščine; možen razvoj CF

2. novo središče – razvoj CF; podrobnejša urbanistična preveritev

3. stanovanjska enota – gostitev in robna intenzivna sanacijska gradnja; podrobnejša urbanistična preveritev – lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

#### 8.6. Šentjurij

1. varovanje krožne zasnove središča, razvoj CF z arhitekturno kontinuiteto; širitev središča s CF proti vzhodu; možnost postopne transformacije cele enote v poslovno-stanovanjsko jedro

2. območje za šolstvo in šport

3. pokopališče s pripadajočimi ureditvami; širitev pokopališča

4. zunanje ureditve: 4.a. – obvodni biotop; 4.b. – športno rekreacijske ureditve v parku; 4.c. – parkovne ureditve ali obvezne zelene cezure

1., 2., 3., 4. – podrobnejša urbanistična preveritev

6. ureditev ceste in obcestnih nizov; gostitev

7. stanovanjska enota: gostitev in intenzivna robna sanacijska gradnja

6., 7. – podrobnejša urbanistična preveritev; lokacijska dokumentacija, ki zahteva urbanistično zasnovo širšega območja in se izdela ob prvi vlogi za LD

8. možnost nadomestnih kmetij

9. oblikovanje vhoda v naselje

#### 8.7. Kobiljek

1. oblikovanje fizičnega in funkcijskega jedra za celotno naselje; podrobnejša urbanistična preveritev enote vključno z zelenimi površinami

2. samine z možnostjo CF ob pogoju ohranjanja poselitvene dediščine oziroma identitete

3. stanovanjska enota – gostitev; varovanje in ureditev osrednjih zelenih površin; robovi in sklenjeni nizi ter nove površine za gradnjo: gosta pozidava, sanacijska gradnja, kvalitetna arhitektura

4. vizualna sanacija enote – podrobnejša urbanistična preveritev; končni obseg enote

5. obvezne zelene cezure.

## IV. KONČNE DOLOČBE

### 56. člen

Na območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z veljavnimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Grosuplje za tekoče plansko obdobje, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali celovito izvedbo predvidenega načrta. Do sprejema PIN-a je prepovedana tudi parcelacija teh območij.

Dopustni so naslednji posegi:

– nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

– posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste in trinajste alineje 8. člena, kadar je poseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– ozelenitve, če občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN,

– odstranitev obstoječih objektov in naprav, če je ta skladna s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorskega izvedbenega načrta.

Za območja izvedenih PIN stopajo v veljavo določila iz PUP; kar predvsem velja za poselitve, obravnavano z regulacijskimi načrti.

## 57. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Urbanističnega reda v Občini Grosuplje (Uradni list SRS, št. 44/82) za območje, ki ga ta odlok ureja.

## 58. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri upravnem organu Občine Grosuplje, pristojnim za urejanje prostora in na Upravni enoti Grosuplje, oba Kolodvorska 2, Grosuplje.

## 59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajata pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija in občinska inšpekcija.

## 60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje  
**Angelca Likovič, dipl. org. l. r.**

### 671. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko plansko celoto I/5 – Polica

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 57/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95) in 18. ter 84. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 35. seji dne 17. decembra 1997 sprejel

## O D L O K

### o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko plansko celoto I/5 – Polica

#### I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje prostorsko planske celote I/5 – Polica, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, pod številko naloge 4395 v septembru 1994.

## 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom Občine Grosuplje za obdobje 1986–1990, spremenjenim in dopolnjenim 1987, 1990, 1992 (Uradni list SRS, št. 36/86, 9/87, 18/88, 29/90 in Uradni list RS, št. 34/92, 38/92, 3/93) in spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 (Uradni list RS, št. 3/97) in vsebujejo:

- v tekstualnem delu:
  - besedilo odloka,
  - posebne strokovne podlage za PPC,
  - pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij v grafičnem delu:

- izsek iz prostorskih sestavinam dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996 do 2000 na načrtu TTN in PKN v merilu 1:5000,

- prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združeni topografski in katastrski karti v merilu 1:2500.

## 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

- merila in pogoje za vrste posegov v prostor,
- merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,
- merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za prometno urejanje,
- merila in pogoje za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez,
- merila in pogoje za varovanje okolja,
- merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine,
- merila in pogoje za varstvo pred požarom.

## 4. člen

Krajinska ocena po tem odloku je sestavni del urbanističnega mnenja ali lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo strokovna služba občinskega upravnega organa ali za to področje pooblaščenca organizacija.

Ocena vplivov na okolje po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdelava jo za to področje pooblaščenca organizacija.

Nadomestna gradnja po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se nadomesti obstoječi objekt v celoti. V primeru, da se nadomesti le del obstoječega objekta se le-ta poruši ali obnovi skladno z novogradnjo.

Pomožni objekti po tem odloku so objekti navedeni v občinskem predpisu o pomožnih objektih (Uradni list RS, št. 64/96, 6/97 in 17/97).

Dopolnilna gradnja je novogradnja objekta ali naprave v strnjemem zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču (planski VIII. kategoriji), na katerem je mogoče zgraditi le posamične objekte (Uradni list SRS, št. 18/84).

Rekonstrukcija objektov je izvedba tistih del:

- s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi naprave, napeljave ali oprema,
- izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo:
  - na varnost objekta oziroma njegovih delov,
  - na spremembo onesnaževanja zraka, vode, na spremembo nivoja hrupa,
  - izvedba del, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki se rekonstruira (Uradni list SRS, št. 34/84).

Za rekonstrukcijo ne štejejo dela na elektroenergetskih, vodnogospodarskih in komunalnih napravah železniškega, cestnega in TT prometa, če so ta dela v posebnih predpisih določena kot vzdrževalna dela.

Tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

- zunanost,
  - zmogljivost,
  - velikost ali,
  - namembnost obstoječih objektov
- in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave (Uradni list SRS, št. 27/85).

Adaptacije s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih tako:

- da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled,
- da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta,
- da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmogljivosti teh priključkov, da bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij,
- da se ne spreminja osnovne namembnosti objekta (Uradni list SRS, št. 27/85).

Počitniški objekti po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

Samine so osamljene kmetije, mlini, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop ponavadi obkroža sadovnjak.

#### 5. člen

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/5 – Polica, določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni:

PPC I/5a – Polica:

- Dobje,
- Mala Stara vas,
- Velika Stara vas,
- Zgornja Duplice,
- Spodnja Duplice,
- Peč,
- Dole,
- Polica

PPC I/5b – Polica:

- Blečji vrh,
- Kožljevec,
- Troščine,
- Dolenja vas,
- Gorenja vas,
- Mali Konec

ter za območja:

- zemljišč VIII. kategorije – razpršena gradnja,
- območja namenjena bivališčem Romov,
- kmetijskih zemljišč I. in II. kategorije in
- gozdnih površin.

Prostorski ureditveni pogoji ne urejajo območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov.

#### 6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in začetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjene naselja,
- usmerjanje novih poselitvenih površin na manj kvalitetna zemljišča ob robu naselij; poselitvene površine morajo biti v taki oddaljenosti od obstoječega naselja, da z njim še tvorijo funkcionalno celoto,
- skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,
- prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 1.1 Območja urejanja namenjena poselitvi

### 8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

1. dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
2. gradnja objektov osnovne preskrbe,
3. gradnja objektov storitvene dejavnosti,
4. gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,
5. gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
6. gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 500 m<sup>2</sup>,
7. gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 1000m<sup>2</sup>,
8. gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,
9. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij, če so osnovni objekti legalne gradnje upoštevali veljavni odlok o pomožnih objektih,
10. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. postavitve začasnih objektov za prireditve,
12. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem,
13. spremembe namembnosti v obstoječih objektih kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, pod enakim pogojem kot v točki 12,
14. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
15. gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
16. gradnja objektov za šport in rekreacijo.

#### 1.2 Obstoječa stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje (VIII. kategorija)

### 9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z prostorskim planom občine Grosuplje, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v prvi, sedmi, deveti, deseti, dvanajsti in petnajsti alineji 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitve območij.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorije možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati bistvenih tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o upravičenosti grad-

nje občinski organ za urejanje prostora. Prostori za gospodarske dejavnosti skupaj ne smejo presežati 200m<sup>2</sup>.

Dopustne so spremembe namembnosti iz vikend objekta v stanovanjski objekt ali obratno.

Kadar je v grafičnih predlogah o posegih na VIII. kategorijo drugače določeno, se splošne smernice iz tega člena uporabljajo podrejeno določilom grafičnih predlog.

### 1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

#### 10. člen

Posegi na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološko ravnovesje prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

Osnova za posege na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

#### 11. člen

Na kmetijskih zemljiščih 1. kategorije so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

1. gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot so hlevi, silosi, strojne lope..., če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj območij urejanja ali območij razpršene gradnje,
2. postavitve rastlinjakov, ki neposredno služijo primarni kmetijski rabi in nimajo temeljev ter inštalacij,
3. gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanih delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,
4. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, če so zgrajeni z ustreznim dovoljenjem ter rušitve, vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
5. postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega cestnega prometa,
6. agromelioracije, kot jih definira zakon o kmetijskih zemljiščih,
7. terasiranje, novi dostopi do kmetijskih zemljišč max. širine 3m,
8. namakanje in izsuševanje,
9. ureditev pokopališč in potrebnih servisnih objektov,
10. postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. sanacije površinskih kopov mineralnih surovin; lokacijska dokumentacija mora vsebovati študijo izrabe surovine, idejno zasnovano sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega,
12. vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami,
13. vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,
14. čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,

15. postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov itd.),
16. gradnja čistilnih naprav,
17. gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

#### 12. člen

Na kmetijskih zemljiščih 2. kategorije je poleg posegov iz prejšnjega člena tega odloka dovoljena:

1. ureditev površin za šport in rekreacijo, kadar gre samo za ploskovni poseg v prostor, dovoljena je postavitve ograj ob igriščih,
2. postavitve kozolcev,
3. postavitve čebelnjakov, ki ne smejo biti širši od 3m, dolžina je odvisna od števila panjev, pritlični, brez temeljev in priključkov na komunalne vode in ob soglasju rajonskega čebelarkega društva,
4. gradnja kmetijsko gospodarskih poslopij, kadar parcela meji na obstoječe stavbno zemljišče.

#### 13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin. Humusa ni dovoljeno prodajati.

#### 14. člen

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju z določili zakona o gozdovih in ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti. Poseganje v gozd je dovoljeno, če je poseg v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom območja in enote.

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

1. postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,
2. gradnja planinskih postojank, ob pogoju soglasja lovskega društva, ki ima revir na območju gradnje,
3. gradnja ali postavitve objektov opredeljenih v četrti, peti, deveti, deseti, enajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti alineji 11. člena tega odloka,
4. gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest, vlak in ostalih transportnih poti,
5. postavitve obor ob enakih pogojih kot v drugi alineji tega člena.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdovi (vlake). Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih asortimentov, morajo biti urejene tako, da voznišče prenese 10t osne obremenitve, da so organizirana primerna obračališča...

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- ekološko ravnovesje,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Za posege v gozdove je pred izdajo dovoljenja potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove, pogoje iz soglasja je treba pri pripravi upoštevati.

Ravnanje z gozdovi je na območjih naravne dediščine potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom.

V varovalnih gozdovih so dopustni le posegi, ki jih predpisuje ustrezen odlok o razglasitvi za varovalni gozd.



## 15. člen

## Začasni objekti:

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Začasni objekti morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

## 16. člen

## Prometne površine:

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Za območje prepovedi gradnje ob cesti se šteje 1 m širok pas od roba utrjenega zemljišča oziroma parcelne meje.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in hortikulturno urejanje le s soglasji upravljavca in lastnika ceste.

Za vse posege v 200 metrskem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni zakon o temeljih varnosti v železniškem prometu (Uradni list SFRJ, št. 26/91) in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 17. člen

## Vodne površine:

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja.

Ob vodotokih je dopustna izvedba ribnikov, če se s posegom strinjajo mejaši in ob pogoju, da je zajem vode za ribnik pod njegovim izpustom.

Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo ter upoštevati pogoje zakona o varstvu okolja (člen 21. do 24).

## 18. člen

## Rekreacijske površine:

Na območjih opredeljenih kot rekreacijske površine so dopustni naslednji posegi:

1. gradnja objektov namenjenih izključno športno rekreacijskim namenom,

2. gradnja servisnih in gostinskih objektov in sprememba namembnosti v le-te, ki ne smejo presegati 10% grajenih površin namenjenih športu in rekreaciji; lokacijsko dovoljenje za gostinske objekte se sme izdati šele po zgrajenih športnih objektih,

3. gradnja oziroma postavitve objektov iz desete, enajste, dvanajste, štirinajste in petnajste alineje iz 8. člena.

Za te posege je potrebno pridobiti krajinsko presojo posega in mnenje Zveze športnih organizacij Grosuplje.

## 2. Merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor

## 2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

## 19. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

– krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,  
– značilne poglede (silhueta posameznih objektov in panoramski razgledi),

– naravni relief (kadar to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s opornim zidom, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),

– varovane robove naselij,

– sestavo stavbnih mas.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

Objekte, ki mejijo na območja gozdnih površin je potrebno načrtovati tako, da ostane gozdni rob nepoškodovan, objekti naj bodo od gozdnega roba praviloma odmaknjeni za drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

## 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje:

– vsaj 5m od roba utrjenega cestišča, odstopanje mora pripravljavec lokacijske dokumentacije posebej argumentirati,

– vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta, a nikoli manj kot 1m od sosednje parcele (velja za objekte), kadar ne gre za vrstno gradnjo,

– vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena.

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča se sme izdelati lokacijska dokumentacija, kolikor so zadoščeni predhodni pogoji v tem členu in znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4m, objekt pa ni višji od 10m.

Vsaka lokacijska dokumentacija mora vsebovati tudi določila, ki urejajo zunanje površine, vključno z ograjami in zasnovo zelenih površin. Lokacijska dokumentacija mora vsebovati zahtevo, da je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje tudi zunanja ureditev, vsaj v merilu 1:200.

Pri določbah za zunanje ureditve je treba zagotoviti skladnost z odlokom o pomožnih objektih.

## Oblikovanje stavbne mase

## 21. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam po:

– višinskih gabaritih in gradbeni črti,

– naklonu streh in smeri slemen,

– razmerju fasad in njihovi orientaciji,

– merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,

– barvi in teksturi streh in fasad.

## 22. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka.

Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah –

naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapijo (tradicionalna oblika napušča). V ruralnih naseljih je odpiranje strešin dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže so dopustne le, če jih s primerno oblikovano fasado vključimo v obstoječ likovni vzorec.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda. Ograjevanje je prepovedano tudi v pasu vaškega roba.

V tipično ruralnih naseljih je prepovedana gradnja teras v nadstropju, balkonov in lož. Dovoljena je gradnja gankov, posebej na stranskih fasadah.

### 23. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih ni dopustno.

### Gradbeni materiali

### 24. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtno ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

### 25. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

## 2.2 Oblikovanje drugih posegov

### 26. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov na kmetijskih in urbanih površinah so nujno potrebne in to z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

### 27. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Goloseki na gozdnih površinah niso dovoljeni.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

### 28. člen

Vse opuščene peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom - lokacijsko dokumentacijo.

Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, pripravljenem načrtu ureditve in pridobljeni koncesiji za izkoriščanje naravnih virov.

### 29. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmehjših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali zazelenjeni.

### 30. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Ulična oprema, turistične oznake, napisi in reklame, neprometni znaki

### 31. člen

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno hendikepiranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame v ruralnih naseljih ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5m nad pločnikom.

## 2.3 Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

### 32. člen

Merila in pogoji so določeni za naslednje tipe ureditvenih enot:

Ti so razvrščeni v 5 tipov ureditvenih enot,

- E - enodružinska zazidava,
- V - vas in vaško jedro,
- K - kmetije,
- W - počitniška zazidava,
- D - delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, tj. za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

#### Ureditvena enota enodružinska zazidava E

##### 33. člen

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1:1,4,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1:1,5,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris (1:1,5) in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 42°.

#### Ureditvena enota vas in vaško jedro - V

##### 34. člen

Tipološko na območju urejanja prepoznamo dve zasnovi vasi:

A) - gručasta vas in

B) - vas v vrsti

A) V gručasti vasi je treba ohranjati:

- gručasto zasnovo naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,

- značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,

- odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,

- drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

B) V vasi v vrsti je treba ohranjati:

- značilnosti eno ali dvostranske obzidave vaške ceste,

- gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,

- razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte,
- obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialnih posameznih objektov,
- zeleni rob naselja.

#### Vaško jedro

##### 35. člen

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

- jedro, kjer še ohranja karakter vaškega trga z znamenjem na križišču poti,

- jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt,

- jedro, ki ga tvori cerkev in ali posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela,

- nadomestna gradnja,

- revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva,

- dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanega videza.

##### 36. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1:1,4,

- višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kap je max. na višini zgornje plošče,

ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,

- višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le-te treba razdeliti v večje število manjših objektov kompozicijsko usklajenih s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktniji vzorec.

#### 37. člen

Pomožni objekti razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38° do 42°.

#### Ureditvena enota kmetija – K

#### 38. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1:1,4,
- višina: P+M oziroma VP+M, kjer kota pritličja pri vходу ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja, ki se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov morajo biti grajene v podobnem ali enakem proporcijem razmerju in skladno z 23. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

#### Ureditvena enota počitniške hiše – W

#### 39. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,4,
- višina: max. P+M, kjer je pritličje pri vходу največ 30cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 90cm,
- streha: sim. dvokapnica v naklonu 38° do 45°.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

#### Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale D

#### 40. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor,

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,5,
  - višinski gabarit: pritličje,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35° do 42°.
- Za objekte mešane rabe se smiselno uporabljajo določila členov, ki govorijo o posamezni vrsti objektov.

### 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 41. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče + funkcionalno zemljišče) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),
- proste površine, intervencijske poti.

Funkcionalno zemljišče mora nujno vsebovati vsaj 1m širok pas okoli zgradbe, potrebne parkirne površine, dostop do objekta širine vsaj 3m. Funkcionalno zemljišče je treba določiti tako, da se obstoječi objekti vsaj z eno stranico dotikajo funkcionalnega zemljišča (tvorjenje dvorišča). Funkcionalno zemljišče se določi tudi na območjih podzemnih naprav (cistern, greznic), kadar je zgornja plošča teh naprav manj kot 40cm pod nivojem površja. Objektiv večjega družbenega pomena se kot nujno funkcionalno zemljišče določi tudi zelenice oziroma parkovne ureditve.

#### Parkirne površine

#### 42. člen

Vsaki novogradnji, spremembi namebnosti ali določitvi funkcionalnega zemljišča se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnim manipulativnim prostorom. Kadar teh mest na mestu gradnje ni mogoče zagotoviti, mora investitor dokazati, da razpolaga s primernim številom PM v neposredni bližini – manj kot 50m od nameravane gradnje ali da je v enaki oddaljenosti primerno veliko javno parkirišče.

V prvem stolpcu so našteje vrste dejavnosti ali objektov, v drugem potrebne parkirne površine, v tretjem pa dodatna parkirna mesta. Potrebno število parkirnih mest je seštevek potreb iz drugega in tretjega stolpca, zaokrožen navzgor na prvo celo število.

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
Stanovanjska poslopja		-
enodružinske hiše	2 PM/enoto	10
počitniške hiše	1 PM/enoto	20
več družinske hiše in druga poslopja s stanovanji	1,5 PM/enoto	10
poslopja s starimi stanovanji	0,5 PM/enoto	20
mladinski in otroški domovi	1 PM/15 postelj toda min. 2PM	75
študentski domovi	1 PM/2 postelji	10
delavski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM	20
domovi za ostarele	1 PM/5 postelj, min. 3 PM	75
Pisarniški in upravni prostori		
pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/30 m <sup>2</sup> netto površine	20
prostori organov s številnimi strankami	1 PM/20m <sup>2</sup> netto površine, min. 3 PM	75
Prodajni prostori		
trgovine, trgovske hiše	1 PM/30m <sup>2</sup> koristne prodajne površine, min. 2 PM na objekt	75
trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/50m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	75
prodajni sejmi	1 PM/20m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	90
Priveditveni prostori, cerkve		
dejavnost		
število parkirnih mest		
od tega za obiskovalce v %		
gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane	1 PM/5 sedežev	90
kino, šolske dvorane, predavalnice	1 PM/8 sedežev	90
večje (pomembnejše) cerkve	1 PM/15 sedežev	90
manjše cerkve	1 PM/25 sedežev	90
Športne naprave		
športni objekti namenjeni samo vajah (brez obiskovalcev)	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	-
športni stadioni s prostorom za obiskovalce	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine + 1 PM/15 prostorov za obiskovalce	
športne dvorane (brez obiskovalcev)	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane	
športne dvorane s prostori za obiskovalce	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
javna kopališča (zunanja)	1PM/250m <sup>2</sup> tlorsne površine	
pokrita javna kopališča brez prostorov za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke	
pokrita javna kopališča s prostori za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
tenis igrišča brez prostorov za gledalce	4 PM/igrišče	
tenis igrišča s prostori za gledalce	4 PM/igrišče + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
kegljišča, bowling	4 PM/stezo	
čolnarne	1 PM/2 čolna	
Gostilne in prenočišča		
gostilne lokalnega značaja	1 PM/8 sedežev	75
pomembnejše gostilne	1 PM/5 sedežev	75
hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje + parkirna mesta namenjena restavraciji (1PM/8 sedežev oz. 1PM/5 sedežev)	75
mladinski domovi za prenočevanje	1 PM/10 postelj	75
Bolnice		
univerzitetne klinike	1 PM/2 postelje	50
srednje bolnice	1 PM/3 postelje	60
manjše bolnice	1 PM/4 postelj	60
sanatoriji, zdravilišča	1 PM/2 postelje	25
Šole		
osnovne šole	1 PM/30 učencev	-
srednje šole	1 PM/25 učencev + 1 PM/5 učencev starejših od 18 let	-
posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/15 učencev	-
visoke šole	1 PM/2 študente	-
otroški vrtci	1 PM/20 otrok. min. 2 PM	-
Obrt		
rokodelski in industrijski obrati	1 PM/50m <sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene	20
skladišča, odlagališča, razstavnici in prodajni prostori	1 PM/80-100 m <sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene	-
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravilno mesto	-
avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo	-
samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor	-
Pokopališča	1PM/2000 m <sup>2</sup> površine, min. 10PM	

#### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

##### 43. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in pešpoti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

##### 44. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

##### 45. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice.

Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč, kar investitor dokaže z vpisom služnostne pravice poti in dostopa.

##### 46. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

#### 5. Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez

##### 47. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljavca posameznega voda.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

##### 48. člen

Nadzemni komunalni in energetska objekti morajo biti postavljeni nevpadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

##### 49. člen

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje:

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. Kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v septičnih vodotesnih, triprekatnih, nepretočnih greznicah, ki jih prazni in vsebino odvažata pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

Vodovodno omrežje:

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

Možna je uporaba dveh vodnih virov (javno vodovodno omrežje in kapnico iz cisterne) ob obvezni ločitvi obeh vodovodnih sistemov.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

Električno omrežje:

Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljavca električnega omrežja.

Prostozačni elektrovi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

Javna razsvetljava:

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi v odvisnosti od gostote prometa.

Kabelsko razdelilni sistem:

Za sprejem televizijskih in radijskih signalov in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

#### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

##### 50. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Novogradnje, v katerih se bo odvijala gospodarska dejavnost morajo s poročilom o pričakovanih vplivih na okolje dokazati, da je tveganje za okolje sprejemljivo, poročilo mora vsebovati tudi ukrepe za zmanjšanje tveganj za okolje.

Varstvo zraka:

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Varstvo pred hrupom:

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob magistralnih cestah in železnici je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi izvedbenih dokumentacij v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravnini hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

Varstvo voda in vodnih virov:

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnega odloka o zaščiti vodnih virov v Občini Grosuplje. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v individualnih čistilnih napravah.

Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov:

Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.

Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Izrecno je prepovedano odlaganje odpadkov v opuščene struge že urejenih potokov ter zasipanje kraških vrtac (požiralnikov).

## 7. Merila in pogoji za varstvo naravne in kulturne dediščine

### 51. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Grosuplje.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

### 52. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

### 53. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

## 8. Merila in pogoji za varstvo pred požarom

### 54. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Kadar gre za objekte, ki so združeni, je potrebno zagotoviti protipožarno ločitev.

Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil.

Na vseh območjih, kjer je obstoječi vodovodni sistem takšen, da omogoča oskrbo s primerno količino vode za gašenje je nujna postavitev hidrantov, kot to predvidevajo protipožarni predpisi. V območjih kjer to ni mogoče mora biti zagotovljena zadostna količina vode za gašenje z rezervoarjem kapnice ali iz površinskega vodotoka prek primerno opremljenega odjemnega mesta.

Vsaka lokacijska dokumentacija za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino prejšnjih odstavkov tega člena.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

### 55. člen

Posebna merila in pogoji nadomeščajo ali dopolnjujejo splošna merila in pogoje.

Komunalno urejanje:

Vodovodno omrežje:

Naselja Velika Stara vas, Mala Stara vas in Spodnje Duplice se napajajo iz vodohrana nad Kačjakom 392m nv, zato je na teh področjih možna pozidava do kote 370m nv.

Naselji Peč in Zgornje Duplice pa se napajata iz RZ Peč na koti 453m nv, zato je v območju teh dveh naselij možna pozidava do kote 430m nv ob pogoju, da se ob večjem odvzemu vode izdelava projekt zamenjave tlačnega cevovoda ali dograditve rezervoarja Peč.

Električno omrežje:

Zgraditi je treba TP Žabja vas-Polica in TP Dole s priključnim daljnovodom ter povezovalni daljnovod Kožljevec-Mali vrh (Trebeljevo).

Kanalizacija:

V Polici je treba zgraditi fekalno kanalizacijo in čistilno napravo.

Varovanje okolja:

V 3. varstvenem pasu vodnih virov ležijo naslednja območja: severozahodni del naselja Mala Stara vas, Dole, Blečji vrh, Troščine, Mali Konec, Gorenja vas in Dolenja vas.

Na območju naselja Dole pri Polici je na območjih predvidenih za gradnjo počitniških hiš prepovedana uporaba ogreval na premog in tekoče naftne derivate, ker le-ti prekomerno onesnažujejo zrak in strešine objektov, ki služijo za zbiranje kapnice kot vira pitne vode.

Na območju naselja Dole pri Polici je na območjih predvidenih za gradnjo počitniških hiš prepovedana uporaba ogreval na premog in tekoče naftne derivate, ker le-ti prekomerno onesnažujejo zrak in strešine objektov, ki služijo za zbiranje kapnice kot vira pitne vode.

Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje:

PPC I/5-a

Mala Stara vas

V območju je dovoljena dopolnilna in nadomestna gradnja, ki mora upoštevati obstoječ zazidalni red (ob cesti) in ohranjati arhitekturne značilnosti avtohtonih objektov.

Površine okoli cerkve morajo ostati nepozidane.

Velika Stara vas

V ureditveni enoti V je treba nove objekte locirati skladno z obstoječim zazidalnim redom (pravokotno na cesto) in ohranjati obstoječa razmerja stavbnih mas in arhitekturnih značilnosti.

## Peč

Območje vrtače zasajene s sadnim drevjem in sadovnjaki vzhodno od vasi se ohrani nepozidano in v sedanji rabi. Stare propadajoče objekte se nadomesti oziroma poruši.

## Dole

Sanacija kamnoloma.

Objekte na izpostavljenih legah je potrebno maskirati z avtohtono vegetacijo.

Prostor okoli cerkve mara ostati nepozidan.

Območje vikendov – w

Dopustna je dopolnilna gradnja počitniških hiš vzdolžnega tlorisa.

Obstoječa vegetacija se ohranja v čim večji meri, upošteva se konfiguracije terena. Strma gozdna pobočja, kmetijske površine zaščitenih kmetij in vizualno izpostavljena travnata pobočja naj ostanejo nepozidana.

Etažnost je max. P+M.

Streha je simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40-45°, smer slemena mora biti vzporedna s plastnicami, kritina opečna ali druga v opečni barvi.

Gradnja ograj ni dopustna, gradnja opornih zidov pa le takrat, ko z drugimi tehničnimi sredstvi ni mogoče preprečiti plazjenja.

Posegi morajo biti izvedeni tako, da se čim manj posega v naravno okolje. Dovozi do počitniških objektov naj se združujejo.

## Polica

Proste površine med zaselki naj ostanejo nepozidane.

Ureditvene enote W, W1, W2 in W3

Pred nadaljnjo gradnjo počitniških objektov je treba zgraditi dovozne poti.

Vse novogradnje morajo upoštevati konfiguracijo terena, postavljene morajo biti vzporedno s plastnicami. Kritina opečna oziroma v opečni barvi.

Vizualno izpostavljene počitniške objekte je potrebno maskirati z avtohtono vegetacijo.

Obstoječa kvalitetna vegetacija naj se ohranja v čim večji meri.

Ureditvena enota V1, V2, V3

Ohranjajo naj se značilni vaški robovi s sadovnjaki.

Dovoljena je dopolnilna in nadomestna gradnja. V osrednjem delu naselja je treba nove objekte locirati skladno z obstoječim zazidalnim redom, ohranjati obstoječa razmerja stavbnih mas in arhitekturnih značilnosti.

Potrebna je ureditev osrednjega trga med cerkvijo, šolo in župniščem z značilnostmi vaškega ambienta.

Max. višinski gabarit, pritličje in izkoriščeno podstrešje.

Južno pobočje zaselka Hrib naj ostane nepozidano – ohranjanje kulturnih teras in vedut na osrednjo dominantno, cerkev.

Površine ob avtocesti se namenijo obrtni dejavnosti.

PPC 1/5-b

Blečji vrh

Dopustne so nadomestne gradnje, dopolnilna gradnja pa je možna le ob poti vzhodno od cerkve.

Pri vseh posegih v prostor je izhodišče obstoječi talni red, uporaba avtohtonih arhitekturnih elementov in materialov.

Ohranjajo se drevoredi sadnega drevja ob dovozni cesti oziroma se ustrezno nadomeščajo.

Višinski gabarit: pritličje, izkoriščeno podstrešje.

Streha: simetrična dvokapnica s čopi, kritina betonski zareznik – siv.

Možne so spremembe namembnosti starih stanovanjskih in gospodarskih objektov v vikende.

Za vse posege v prostoru je treba pridobiti strokovno mnenje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## Troščine

Treba je ohraniti tipičen vaški rob s kozolci in sadnim drevjem na južnem in zahodnem robu naselja.

Treba je ohraniti vedute na cerkev sv. Križa.

Novogradnje morajo ohranjati značilnosti avtohtone arhitekture.

Mali Konec

Treba je ščititi tipičen vaški rob s kozolci in sadnim drevjem na južni in zahodni strani.

Novogradnje morajo ohranjati značilnosti avtohtone arhitekture.

## IV. KONČNE DOLOČBE

## 56. člen

Na območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z veljavnimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za tekoče plansko obdobje, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali celovito izvedbo predvidenega načrta. Do sprejema PIN-a je prepovedana tudi parcelacija teh območij.

Dopustni so naslednji posegi:

– nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

– posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste, in trinajste alineje 8, člena, kadar je poseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– ozelenitve, če občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN,

– odstranitev obstoječih objektov in naprav, če je ta skladna s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorskega izvedbenega načrta.

Za območja izvedenih PIN stopajo v veljavo določila iz PUP; kar predvsem velja za poselitve, obravnavano z regulacijskimi načrti.

## 57. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Urbanističnega reda (Uradni list SRS, št. 44/82) v Občini Grosuplje za PPC 1/5-a in PPC 1/5-b – Polica.

## 58. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri upravnem organu Občine Grosuplje, pristojnim za urejanje prostora in na Upravni enoti Grosuplje.

## 59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija.

## 60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje  
**Angelca Likovič, dipl. org. l. r.**



**672. Odlok prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti I/1 Šmarje-Sap in I/2 – Grosuplje**

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 57/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95) in 18. ter 84. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 35. seji dne 17. decembra 1997 sprejel

**O D L O K****o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti I/1 Šmarje-Sap in I/2 – Grosuplje****I. UVODNEDOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto I/1 Šmarje-Sap in plansko celoto I/2 – Grosuplje v Občini Grosuplje. Strokovne podlage zanje je pripravila Fakulteta za arhitekturo pri Univerzi v Ljubljani pod št. naloge 35/94.

**2. člen**

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom Občine Grosuplje za obdobje 1986–1990, spremenjenim in dopolnjenim 1987, 1990, 1992 (Uradni list SRS, št. 36/86, 9/87, 18/88, in Uradni list RS, št. 29/90 in Uradni list RS, št. 34/92, 38/92, 3/93) in spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 (Uradni list RS, št. 3/97) in vsebujejo:

v tekstualnem delu,

– besedilo odloka,

– posebne strokovne podlage za PPC,

– pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij

v grafičnem delu,

– izsek iz prostorskih sestavinam dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Grosuplje za obdobje 1996 do 2000 na načrtu TTN in PKN v merilu 1:5000,

– prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združeni topografski in katastrski karti v merilu 1:2500.

**3. člen**

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

– merila in pogoje za vrste posegov v prostor,

– merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,

– merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,

– merila in pogoje za prometno urejanje,

– merila in pogoje za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez,

– merila in pogoje za varovanje okolja,

– merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**4. člen**

Krajinska ocena po tem odloku je sestavni del urbanističnega mnenja ali lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo strokovna služba občinskega upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

Ocena vplivov na okolje po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdela jo za to področje pooblaščen organizacija.

Nadomestna gradnja po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se

nadomesti obstoječi objekt v celoti. V primeru, da se nadomesti le del obstoječega objekta se le-ta poruši ali obnovi skladno z novogradnjo. Pred izdelavo nadomestne gradnje mora biti izdelan posnetek obstoječe zgradbe, tako, da je mogoče ugotoviti koristno površino zgradbe, predvidene za rušenje.

Pomožni objekti po tem odloku so objekti navedeni v občinskem predpisu o pomožnih objektih (Uradni list RS, št. 64/96, 6/97 in 17/97).

Dopolnilna gradnja je novogradnja objekta ali naprave v strnjemem zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču (planski VIII. kategoriji), na katerem je mogoče zgraditi le posamične objekte (Uradni list SRS, št. 18/84).

Rekonstrukcija objektov je izvedba tistih del:

– s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi naprave, napeljave ali oprema,

– izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo,

– na varnost objekta oziroma njegovih delov,

– na spremembo onesnaževanja zraka, vode, na spremembo nivoja hrupa,

– izvedba del, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki se rekonstruira (Uradni list SRS, št. 34/84).

Za rekonstrukcijo ne štejejo dela na elektroenergetskih, vodnogospodarskih in komunalnih napravah železniškega, cestnega in TT prometa, če so ta dela v posebnih predpisih določena kot vzdrževalna dela.

Tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

– zunanost,

– zmogljivost,

– velikost ali,

– namembnost obstoječih objektov in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave (Uradni list SRS, št. 27/85).

Adaptacije s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih tako:

– da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled,

– da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta,

– da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmogljivosti teh priključkov, da bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij,

– da se ne spreminja osnovne namembnosti objekta (Uradni list SRS, št. 27/85).

Počitniški objekti po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

Samine so osamljene kmetije, mlini, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop ponavadi obkroža sadovnjak.

**5. člen**

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/1, I/2, I Šmarje-Sap in Grosuplja, določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajevnimi imeni:

A) Prostorsko planska celota I/1 – Šmarje-Sap:

1 Mali vrh pri Šmarju

2 Veliki vrh pri Šmarju

3 Podgorica pri Šmarju

4 Zgornja Slivnica

5 Šmarje-Sap

6 Paradišče

- 7 Cikava  
8 Sela pri Šmarju  
9 Huda Polica  
10 Tlake  
11 Gajniče.  
B) Prostorsko planska celota I I/2 Grosuplje z naselji:  
1 Hrastje pri Grosupljem  
2A Perovo  
2B Potok pri Perovem  
3A Grosuplje  
3B Zgornje Brvace  
3C Spodnje Brvace  
3D Jerova vas  
3E Brezje pri Grosupljem  
4 Praproče  
5A Čemetija  
5B Benat  
ter za območja,

- zemljišč VIII. kategorije – razpršena gradnja,
- območja namenjena bivališčem Romov,
- kmetijskih zemljišč I. in II. kategorije in
- gozdnih površin.

Prostorski ureditveni pogoji ne urejajo natančneje območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov.

#### 6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in začetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjenege naselja,
- usmerjanje novih poselitvenih površin na manj kvalitetna zemljišča ob robu naselij; poselitvene površine morajo biti v taki oddaljenosti od obstoječega naselja, da z njim še tvorijo funkcionalno celoto,
- skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,
- prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

#### 7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 1.1 Območja urejanja namenjena poselitvi

#### 8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

1. dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
2. gradnja objektov osnovne preskrbe,
3. gradnja objektov storitvene dejavnosti,
4. gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,

5. gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,

6. gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 500 m<sup>2</sup>,

7. gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 1000m<sup>2</sup>,

8. gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,

9. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij, če so osnovni objekti legalne gradnje upoštevali veljavni odlok o pomožnih objektih,

10. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, reklamnih panojev in neprometnih znakov,

11. postavitve začasnih objektov za prireditve,

12. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem,

13. spremembe namembnosti v obstoječih objektih kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, pod enakim pogojem kot v točki 12,

14. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,

15. gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,

16. gradnja objektov za šport in rekreacijo.

### 1.2 Obstoječa stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje (VIII. kategorija)

#### 9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z prostorskim planom Občine Grosuplje, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v prvi, sedmi, deveti, deseti, dvanajsti in petnajsti alineji 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgoštevke območij.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorije možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati bistvenih tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o upravičenosti gradnje občinski organ za urejanje prostora. Prostori za gospodarske dejavnosti skupaj ne smejo presežati 200m<sup>2</sup>.

Dopustna je sprememba namembnosti iz vikend objektov v stanovanjski objekt ali obratno.

Kadar je v grafičnih predlogah o posegih za VIII. kategorijo drugače določeno, se splošne smernice iz tega člena uporabljajo podrejeno določilom grafičnih predlog.

### 1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

#### 10. člen

Posegi na območjih kmetijskih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološko ravnovesje prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

#### 11. člen

Na kmetijskih zemljiščih I. kategorije so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

1. gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot so hlevi, silosi, strojne lope..., če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj območij urejanja ali območij razpršene gradnje,
2. postavitve rastlinjakov, ki neposredno služijo primarni kmetijski rabi in nimajo temeljev ter inštalacij,
3. gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanem delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,
4. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, če so zgrajeni z ustreznim dovoljenjem ter rušitve, vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
5. postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega cestnega prometa,
6. agromelioracije, kot jih definira zakon o kmetijskih zemljiščih,
7. terasiranje, novi dostopi do kmetijskih zemljišč max. širine 3 m,
8. namakanje in izsuševanje,
9. ureditev pokopališč in potrebnih servisnih objektov,
10. postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. sanacije površinskih kopov mineralnih surovin; lokacijska dokumentacija mora vsebovati študijo izrabe surovine, idejno zasnovo sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega,
12. vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami,
13. vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,
14. čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
15. postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov itd.),
16. gradnja čistilnih naprav,
17. gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

#### 12. člen

Na kmetijskih zemljiščih II. kategorije je poleg posegov iz prejšnjega člena tega odloka dovoljena:

1. ureditev površin za šport in rekreacijo, kadar gre samo za ploskovni poseg v prostor, dovoljena je postavitve ograj ob igriščih,
2. ureditev pokopališč,
3. postavitve kozolcev,
4. postavitve čebelnjakov, ki ne smejo biti širši od 3 m, dolžina je odvisna od števila panjev, pritlični, brez temeljev in priključkov na komunalne vode in ob soglasju rajonskega čebelarkega društva,
5. gradnja kmetijsko gospodarskih poslopij, kadar parcela meji na obstoječe stavbno zemljišče.

#### 13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin. Humusa ni dovoljeno prodajati.

#### 14. člen

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju z določili zakona o gozdov, in ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti. Poseganje v gozd je dovoljeno, če je poseg v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom območja in enote.

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

1. postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,
2. gradnja planinskih postojank, ob pogoju soglasja lovskega društva, ki ima revir na območju gradnje,
3. gradnja ali postavitve objektov opredeljenih v četrti, peti, deveti, deseti, enajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti alineji 11. člena tega odloka,
4. gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest, vlak in ostalih transportnih poti,
5. postavitve obor ob enakih pogojih kot v drugi alineji tega člena.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdovi (vlake). Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih asortimentov, morajo biti urejene tako, da vozlišče prenese 10 t osne obremenitve, da so organizirana primerna obračališča...

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- ekološko ravnovesje,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Za posege v gozdove je pred izdajo dovoljenja potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove, pogoje iz soglasja je treba pri pripravi upoštevati.

Ravnanje z gozdovi je na območjih naravne dediščine potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom.

V varovalnih gozdovih so dopustni le posegi, ki jih predpisuje ustrezen odlok o razglasitvi za varovalni gozd.

#### 15. člen

##### Začasni objekti

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Začasni objekti morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

#### 16. člen

##### Prometne površine

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Za območje prepovedi gradnje ob cesti se šteje 1m širok pas od roba utrjenega zemljišča oziroma parcelne meje.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in hortikulturno urejanje le s soglasji upravljavca in lastnika ceste.

Za vse posege v 200 metrskem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni zakon o temeljih varnosti v železniškem prometu (Uradni list SFRJ, št. 26/91) in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu (Uradni list SRS, št. 2/87).

## 17. člen

## Vodne površine

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja.

Ob vodotokih je dopustna izvedba ribnikov, če se s posegom strinjajo mejaši in ob pogoju, da je zajem vode za ribnik pod njegovim izpustom.

Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo ter upoštevati pogoje zakona o varstvu okolja (21. do 24. člen).

## 18. člen

## Rekreacijske površine

Na območjih opredeljenih kot rekreacijske površine so dopustni naslednji posegi:

1. gradnja objektov namenjenih izključno športno rekreacijskim namenom,

2. gradnja servisnih in gostinskih objektov in sprememba namembnosti v le-te, ki ne smejo presežati 10% grajenih površin namenjenih športu in rekreaciji; lokacijsko dovoljenje za gostinske objekte se sme izdati šele po zgrajenih športnih objektih,

3. gradnja oziroma postavitve objektov iz desete, enajste, dvanajste, štirinajste in petnajste alinee iz 8. člena.

Za te posege je potrebno pridobiti krajinsko presojo posega in mnenje Zveze športnih organizacij Grosuplje.

## 2. Merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor

## 2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

## 19. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,  
- značilne poglede (silhueta posameznih objektov in panoramski razgledi),

- naravni relief (kadar to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma z opornim zidom, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),

- varovane robove naselij,  
- sestavo stavbnih mas.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

Objekte, ki mejijo na območja gozdnih površin je potrebno načrtovati tako, da ostane gozdni rob nepoškodovan, objekti naj bodo od gozdnega roba praviloma odmaknjeni za drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

## 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje:

- vsaj 5 m od roba utrjenega cestišča, odstopanje mora pripravljavec lokacijske dokumentacije posebej argumentirati,

- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta, a nikoli manj kot 1 m od sosednje parcele (velja za objekte), kadar ne gre za vrstno gradnjo,

- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena,

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča se sme izdelati lokacijska dokumentacija, kolikor so zadoščeni predhodni pogoji v tem členu in znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4 m.

Vsaka lokacijska dokumentacija mora vsebovati tudi določila, ki urejajo zunanje površine, vključno z ograjami in zasnovo zelenih površin. Lokacijska dokumentacija mora vsebovati zahtevo, da je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje tudi zunanja ureditev, vsaj v merilu 1:200.

Pri določbah za zunanje ureditve je treba zagotoviti skladnost z odlokom o pomožnih objektih.

## Oblikovanje stavbne mase

## 21. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam po:

- višinskih gabaritih in gradbeni črti,
- naklonu streh in smeri slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad.

## 22. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka.

V pretežno ruralnih naseljih morajo biti strehe dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah – naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapjo (tradicionalna oblika napušča).

V pretežno urbaniziranih naseljih omejitev naklonov, oblik in materialov za strehe ni. Upoštevati je treba 21. člen tega odloka.

V ruralnih naseljih je odpiranje strešin dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko možnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže so dopustne le, če jih s primerno oblikovano fasado vključimo v obstoječ likovni vzorec.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda. Ograjevanje je prepovedano tudi v pasu vaškega roba.

V tipično ruralnih naselijih je prepovedana gradnja teras v nadstropju, balkonov in lož. Dovoljena je gradnja gankov, posebej na stranskih fasadah.

#### 23. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih ni dopustno.

#### Gradbeni materiali

#### 24. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtne ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

#### 25. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

### 2.2 Oblikovanje drugih posegov

#### 26. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov na kmetijskih in urbanih površinah so nujno potrebne in to z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

#### 27. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Goloseki na gozdnih površinah niso dovoljeni.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

#### 28. člen

Vse opuščene peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom - lokacijsko dokumentacijo.

Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, pripravljenem načrtu ureditve in pridobljeni koncesiji za izkoriščanje naravnih virov.

#### 29. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmehjših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali zazelenjeni.

#### 30. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Ulična oprema, turistične oznake, napisi in reklame, neprometni znaki

#### 31. člen

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno hendikepiranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame v ruralnih naseljih ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pločnikom.

### 2.3. Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

#### 32. člen

Merila in pogoji so določeni za naslednje tipe ureditvenih enot:

Ti so razvrščeni v 5 tipov ureditvenih enot:

- E - enodružinska zazidava,
- V - vas in vaško jedro,
- K - kmetije,
- W - počitniška zazidava,
- D - delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, tj. za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

Ureditvena enota enodružinska zazidava E

#### 33. člen

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,4,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,5,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris (1:1,5) in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 42°.

#### Ureditvena enota vas in vaško jedro – V

##### 34. člen

Tipološko na območju urejanja prepoznamo dve zasnovi vasi:

A) – gručasta vas in

B) – vas v vrsti

A) V gručasti vasi je treba ohranjati:

– gručasto zasnovo naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,

– značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,

– odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,

– drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

B) V vasi v vrsti je treba ohranjati:

– značilnosti ena ali dvostranske obzidave vaške ceste,

– gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,

– razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte,

– obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialih posameznih objektov,

– zeleni rob naselja.

#### Vaško jedro

##### 35. člen

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

– jedro, kjer še ohranja karakter vaškega trga z znamenjem na križišču poti,

– jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt,

– jedro, ki ga tvori cerkev in posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

– nujna vzdrževalna dela,

– nadomestna gradnja,

– revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva,

– dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanjega videza.

##### 36. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1: 1,4,

– višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kap je max. na višini zgornje plošče, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,5,

– višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°,

– dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,5,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,5,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le-te treba razdeliti v večje število manjših objektov kompozicijsko usklajenih s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktnější vzorec.

##### 37. člen

Pomožni objekti razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38° do 42°.

#### Ureditvena enota kmetije – K

##### 38. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,4,

– višina: P+M oziroma VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

– tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj

1: 1,5,

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja, ki se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov morajo biti grajene v podobnem ali enakem proporcijem razmerju in skladno s 23. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

#### Ureditvena enota počitniške hiše – W

##### 39. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,4,
- višina: max. P+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 30 cm nad terenom. kolenčni zid pa visok največ 90 cm,
- streha: sim. dvokapnica v naklonu 38° do 45°.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopjij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

#### Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale D

##### 40. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebni graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,5,

- višinski gabarit: pritličje,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35°–42°.
- Za objekte mešane rabe se smiselno uporabljajo določila členov, ki govorijo o posamezni vrsti objektov.

### 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 41. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče + funkcionalno zemljišče) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),
- proste površine, intervencijske poti.

Funkcionalno zemljišče mora nujno vsebovati vsaj 1 m širok pas okoli zgradbe, potrebne parkirne površine, dostop do objekta širine vsaj 3 m. Funkcionalno zemljišče je treba določiti tako, da se obstoječi objekti vsaj z eno stranico dotikajo funkcionalnega zemljišča (tvorjenje dvorišča). Funkcionalno zemljišče se določi tudi na območjih podzemnih naprav (cistern, greznic), kadar je zgornja plošča teh naprav manj kot 40 cm pod nivojem površja. Objektom večjega družbenega pomena se kot nujno funkcionalno zemljišče določi tudi zelenice oziroma parkovne ureditve.

#### Parkirne površine

#### 42. člen

Vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali določitvi funkcionalnega zemljišča se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnim manipulativnim prostorom. Kadar teh mest na mestu gradnje ni mogoče zagotoviti, mora investitor dokazati, da razpolaga s primernim številom PM v neposredni bližini – manj kot 50 m od nameravane gradnje ali da je v enaki oddaljenosti primerno veliko javno parkirišče.

V prvem stolpcu so našteje vrste dejavnosti ali objektov, v drugem potrebne parkirne površine, v tretjem pa dodatna parkirna mesta. Potrebno število parkirnih mest je seštevek potreb iz drugega in tretjega stolpca, zaokrožen navzgor na prvo celo število.

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
Stanovanjska poslopja		-
enodružinske hiše	2 PM/enoto	10
počitniške hiše	1 PM/enoto	20
več družinske hiše in druga poslopja s stanovanji	1,5 PM/enoto	10
poslopja s starimi stanovanji	0,5 PM/enoto	20
mladinski in otroški domovi	1 PM/15 postelj toda min. 2PM	75
študentski domovi	1 PM/2 postelji	10
delavski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM	20
domovi za ostarele	1 PM/5 postelj, min. 3 PM	75
Pisarniški in upravni prostori		
pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/30 m <sup>2</sup> netto površine	20
prostori organov s številnimi strankami	1 PM/20m <sup>2</sup> netto površine, min. 3 PM	75

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
Prodajni prostori		
trgovine, trgovske hiše	1 PM/30m <sup>2</sup> koristne prodajne površine, min. 2 PM na objekt	75
trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/50m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	75
prodajni sejmi	1 PM/20m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	90
Prireditveni prostori, cerkve		
gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane	1 PM/5 sedežev	90
kino, šolske dvorane, predavalnice	1 PM/8 sedežev	90
večje (pomembnejše) cerkve	1 PM/15 sedežev	90
manjše cerkve	1 PM/25 sedežev	90
Športne naprave		
športni objekti namenjeni samo vajam (brez obiskovalcev)	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	-
športni stadioni s prostorom za obiskovalce	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine + 1 PM/15 prostorov za obiskovalce	
športne dvorane (brez obiskovalcev)	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane	
športne dvorane s prostori za obiskovalce	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
javna kopališča (zunanja)	1PM/250m <sup>2</sup> tlorisne površine	
pokrita javna kopališča brez prostorov za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke	
pokrita javna kopališča s prostori za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
tenis igrišča brez prostorov za gledalce	4 PM/igrišče	
tenis igrišča s prostori za gledalce	4 PM/igrišče + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
kegljišča, bowling	4 PM/stezo	
čolnarne	1 PM/2 čolna	
Gostilne in prenočišča		
gostilne lokalnega značaja	1 PM/8 sedežev	75
pomembnejše gostilne	1 PM/5 sedežev	75
hoteli, penzioni, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje + parkirna mesta namenjena restavraciji (1PM/8 sedežev oziroma 1PM/5 sedežev)	75
mladinski domovi za prenočevanje	1 PM/10 postelj	75
Bolnice		
univerzitetne klinike	1 PM/2 postelje	50
srednje bolnice	1 PM/3 postelje	60
manjše bolnice	1 PM/4 postelj	60
sanatoriji, zdravilišča	1 PM/2 postelje	25
Šole		
osnovne šole	1 PM/30 učencev	-
srednje šole	1 PM/25 učencev + 1 PM/5 učencev starejših od 18 let	-
posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/15 učencev	-
visoke šole	1 PM/2 študente	-
otroški vrtci	1 PM/20 otrok. min. 2 PM	-
Obrt		
rokodelski in industrijski obrati	1 PM/50m <sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene	20
skladišča, odlagališča, razstavnin in prodajni prostori	1 PM/80-100 m <sup>2</sup> neto površine ali na 3 zaposlene	-
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravljivo mesto	-
avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo	-
samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor	-
Pokopališča	1PM/2000 m <sup>2</sup> površine, min. 10PM	-

#### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

##### 43. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestnišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

##### 44. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

##### 45. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice.

Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvi-



deti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč, kar investitor dokaže z vpisom služnostne pravice poti in dostopa.

#### 46. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih dopustne ureditve izogibališč in deponij za les.

### 5. Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter urejanje sistemov zvez

#### 47. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljavca posameznega voda.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

#### 48. člen

Nadzemni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni nevpadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitev teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

#### 49. člen

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

##### Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. Kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v septičnih vodotesnih, triprekatnih, nepretočnih greznicah, ki jih prazni in vsebino odvažajo pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

##### Vodovodno omrežje

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

Možna je uporaba dveh vodnih virov (javno vodovodno omrežje in kapnico iz cisterne) ob obvezni ločitvi obeh vodovodnih sistemov.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

##### Električno omrežje

Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljavca električnega omrežja.

Prostozaračni elektrosvodi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

##### Javna razsvetljava

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi v odvisnosti od gostote prometa.

##### Kabelsko razdelilni sistem

Za sprejem televizijskih in radijskih signalov in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 50. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Novogradnje, v katerih se bo odvijala gospodarska dejavnost morajo s poročilom o pričakovanih vplivih na okolje dokazati, da je tveganje za okolje sprejemljivo, poročilo mora vsebovati tudi ukrepe za zmanjšanje tveganj za okolje.

##### Varstvo zraka

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

##### Varstvo pred hrupom

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob magistralnih cestah in železnici je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi izvedbenih dokumentacij v smislu odmkov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

##### Varstvo voda in vodnih virov

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnega odloka o zaščiti vodnih virov v Občini Grosuplje. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v individualnih čistilnih napravah. Kolikor tehnološke vode vsebujejo strupene snovi, je nujno treba predvideti sistem reciklaže z odvozom suspenzov na ustrezno deponijo

##### Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov

Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.

Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Izrecno je prepovedano odlaganje odpadkov v opuščene struge že urejenih potokov ter zasipanje kraških vrtač (požiralnikov).

### 7. Merila in pogoji za varstvo naravne in kulturne dediščine

#### 51. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Grosuplje.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

#### 52. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

#### 53. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

### 8. Merila in pogoji za varstvo pred požarom

#### 54. člen

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Kadar gre za objekte, ki so združeni, je potrebno zagotoviti protipožarno ločitev.

Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil.

Na vseh območjih, kjer je obstoječi vodovodni sistem takšen, da omogoča oskrbo s primerno količino vode za gašenje je nujna postavitev hidrantov, kot to predvidevajo protipožarni predpisi. V območjih kjer to ni mogoče mora biti zagotovljena zadostna količina vode za gašenje z rezervoarjem kapnice ali iz površinskega vodotoka prek primerno opremljenega odjemnega mesta.

Vsaka lokacijska dokumentacija za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino prejšnjih odstavkov tega člena.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 55. člen

Posebna merila in pogoji nadomeščajo ali dopolnjujejo splošna merila in pogoje:

- 1 - Hrastje pri Grosuplju,
- zgostitev s stanovanjsko gradnjo v območju urejanja, robna sanacijska gradnja,

- oblikovanje vaškega jedra (centralna funkcija + zelena dominantna),

- formiranje vhoda v vas,
- ureditev krožne poti v vasi,

2A - Perovo,

- vizualna ureditev vhoda v vas,

- varovanje poselitvene dediščine,

- jedro vasi naj definira centralna funkcija,

- sanacija severnega roba vasi,

2B - Potok pri Perovem,

- sanacija fasade zaselka z robno posaditvijo sadovnjaka,

3A - Grosuplje,

- podrobnejša urbanistična preveritev za vse posege v mesto,

- formiranje mestotvornih funkcij z sodobno arhitekturo,

- ohranjanje ruralnega območja okoli cerkva, "živi skansen",

3B - Zgornje Brvace,

- ureditev vhoda v zaselek,

- preveriti potrebo po centralni funkciji,

- varovanje poselitvene identitete, gabariti,

3C - Spodnje Brvace,

- formiranje jedra, ki bo povežalo novo stanovanjsko naselje z vaškim teritorijem,

- vzhodni rob definira zelen pas,

3D - Jerova vas,

- ureditev centralnega dela naselja (po potrebi centralne funkcije),

- prepovedana dejavnost odkupa starih avtomobilov, njihovo odlaganje in stiskanje,

- ureditev Ceste ob Grosupeljščici v segmentu stika vasi z mestnim naseljem - dreved ali zelena cezura,

3E - Brezje pri Grosuplju,

- ureditev osrednjega dela vasi, CF,

- zgostitev gradnje po predhodni urbanistični preveritvi, robna sanacijska gradnja,

- varovanje zahodnega roba s kozolci,

4 - Praproče,

- revitalizacija arhitekturno-kulturne dediščine v povezavi s kmetijo,

- hortikultura ureditev,

5A - Čemetija,

- ureditev dostopne poti do samostojne kmetije (dreved),

- pri eventualni dopolnilni gradnji se je potrebno prilagoditi obstoječem stanju; gabariti, gručasta gradnja,

5B - Benat,

- oblikovanje roba naselja (sanacija),

- ureditev ceste skozi poselitveno območje Benata.

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 56. člen

Na območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z veljavnimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjoročnega plana Občine Grosuplje za tekoče plansko obdobje, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali celovito izvedbo predvidenega načrta. Do sprejema PIN je prepovedana tudi parcelacija teh območij.

Dopustni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

– posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste, in trinajste alinee 8. člena, kadar je doseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– ozelenitve, če občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN,

– odstranitev obstoječih objektov in naprav, če je ta skladna s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorskega izvedbenega načrta.

Za območja izvedenih PIN stopajo v veljavo določila iz PUP; kar predvsem velja za poselitve, obravnavano z regulacijskimi načrti.

#### 57. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila urbanističnega reda v Občini Grosuplje (Uradni list SRS, št. 44/82) za območje, ki ga ta odlok ureja in odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja prostorskih celot: Grosuplje – Šmarje-Sap (Uradni list SRS, št. 24/87)

#### 58. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri upravnem organu Občine Grosuplje, pristojnim za urejanje prostora in na Upravni enoti Grosuplje, oba Kolodvorska 2, Grosuplje.

#### 59. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija.

#### 60. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje

**Angelca Likovič, dipl. org. I. r.**

### 673. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto I/9 – Ilova Gora

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 57/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95) in 18. ter 84. člena statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 26/95) je Občinski svet občine Grosuplje na 35. seji dne 17. decembra 1997 sprejel

## O D L O K

### o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto I/9 – Ilova Gora

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za Plansko celoto I/9 Ilova Gora in v Občini Grosuplje. Strokovne podlage zanje je pripravila Fakulteta za arhitekturo pri Univerzi v Ljubljani pod št. naloge 21/92.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu s srednjeročnim družbenim planom Občine Grosuplje za obdobje 1986–1990, spremenjenim in dopolnjenim 1987, 1990, 1992 (Uradni list SRS, št. 36/86, 9/87, 18/88, 29/90 in Uradni list RS, št. 34/92, 38/92, 3/93) in spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 (Uradni list RS, št. 3/97) in vsebujejo:

v tekstualnem delu,

– besedilo odloka,

– posebne strokovne podlage za PPC,

– pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij v grafičnem delu,

– izsek iz prostorskih sestavinam dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za obdobje 1996–2000 na načrtu TTN in PKN v merilu 1:5000,

– prikaz meril in pogojev za posege znotraj območij urejanja na združeni topografski in katastrski karti v merilu 1:2500.

##### 3. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo:

– merila in pogoje za vrste posegov v prostor,

– merila in pogoje za oblikovanje posegov v prostor,

– merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,

– merila in pogoje za prometno urejanje,

– merila in pogoje za komunalno in energetske urejanje ter urejanje sistemov zvez,

– merila in pogoje za varovanje okolja,

– merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine.

##### 4. člen

Krajinska ocena po tem odloku je sestavni del urbanističnega mnenja ali lokacijske dokumentacije za posege, ki imajo vpliv na krajinske značilnosti prostora. Pripravi jo strokovna služba občinskega upravnega organa ali za to področje pooblaščen organizacija.

Ocena vplivov na okolje po tem odloku se pridobi pred izdajo lokacijskega dovoljenja in je sestavni del lokacijske dokumentacije. Izdela jo za to področje pooblaščen organizacija.

Nadomestna gradnja po tem odloku je gradnja, ki se dovoli deloma ali v celoti na istih temeljih, pri čemer se nadomesti le del obstoječega objekta se le-ta poruši ali obnovi skladno z novogradnjo. Pred izdelavo nadomestne gradnje mora biti izdelan posnetek obstoječe zgradbe, tako, da je mogoče ugotoviti koristno površino zgradbe, predvidene za rušenje.

Pomožni objekti po tem odloku so objekti navedeni v občinskem predpisu o pomožnih objektih (Uradni list RS, št. 64/96, 6/97 in 17/97).

Dopolnilna gradnja je novogradnja objekta ali naprave v strnjemem zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču (planski VIII. kategoriji), na katerem je mogoče zgraditi le posamične objekte (Uradni list SRS, št. 18/84).

Rekonstrukcija objektov je izvedba tistih del:

– s katerimi se spreminjajo konstrukcijski elementi naprave, napeljave ali oprema,

– izvajajo druga dela, ki lahko vplivajo,

– na varnost objekta oziroma njegovih delov,

– na spremembo onesnaževanja zraka, vode, na spremembo nivoja hrupa,

– izvedba del, s katerimi se menjajo pogoji, ob katerih je na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajen objekt, ki se rekonstruira (Uradni list SRS, št. 34/84).

Za rekonstrukcijo ne štejejo dela na elektroenergetskih, vodnogospodarskih in komunalnih napravah železniškega, cestnega in TT prometa, če so ta dela v posebnih predpisih določena kot vzdrževalna dela.

Tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah so dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo:

- zunanost,
- zmogljivost,
- velikost ali,
- namembnost obstoječih objektov

in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta ali naprave (Uradni list SRS, št. 27/85).

Adaptacije s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen obstoječih objektov so dela oziroma posegi na obstoječih objektih tako:

- da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit objekta in njegov izgled,
- da se ne posega v konstrukcijske elemente objekta,
- da adaptacija objekta ne zahteva novih komunalnih in drugih priključkov ali takega povečanja zmogljivosti teh priključkov, da bi bila potrebna soglasja pristojnih komunalnih in drugih organizacij,
- da se ne spreminja osnovne namembnosti objekta (Uradni list SRS, št. 27/85).

Počitniški objekti po tem odloku so objekti, zgrajeni v območjih predvidenih za gradnjo počitniških objektov.

Samine so osamljene kmetije, mlini, žage, kakor tudi nove kmetije izven strnjene poselitve naselij. Samino sestavljajo gospodarski objekti in praviloma ena stanovanjska hiša, locirani okoli manipulativnega dvorišča. Sklop ponavadi obkroža sadovnjak.

#### 5. člen

Prostorski ureditveni pogoji za PPC I/9 Ilova Gora, določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij s krajavnimi imeni:

- 1 Velika Ilova Gora
- 2 Mala Ilova Gora
- 3 Gaberje
- 4 Kurja vas

ter za območja,

- zemljišč VIII. kategorije – razpršena gradnja,
- območja namenjena bivališčem Romov,
- kmetijskih zemljišč I. in II. kategorije in
- gozdnih površin.

Prostorski ureditveni pogoji ne urejajo natančneje območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov.

#### 6. člen

Osnovna načela za urejanje naselij so:

- varovanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč,
- ohranjanje krajinskih značilnosti,
- varovanje naravne in kulturne dediščine,
- varovanje rezervatov komunalne infrastrukture in začetij pitne vode,
- pozidava prostih površin znotraj meja strnjene naselja,
- usmerjanje novih poselitvenih površin na manj kvalitetna zemljišča ob robu naselij; poselitvene površine morajo biti v taki oddaljenosti od obstoječega naselja, da z njim še tvorijo funkcionalno celoto,

– skladnost oblikovanja novogradenj s kvalitetno regionalno arhitekturo,

– prednostno izvajanje rekonstrukcij in revitalizacij obstoječih objektov.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 7. člen

Skupna merila veljajo za vsa ureditvena območja naselij, razen če v posebnih merilih in pogojih ni določeno drugače.

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 1.1 Območja urejanja namenjena poselitvi

### 8. člen

V območjih namenjenih poselitvi so dovoljeni naslednji posegi:

1. dopolnilna in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave obstoječih stanovanjskih objektov,
2. gradnja objektov osnovne preskrbe,
3. gradnja objektov storitvene dejavnosti,
4. gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva, kulture,
5. gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
6. gradnja objektov za drobno gospodarstvo. Objekti za drobno gospodarstvo se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 500 m<sup>2</sup>,
7. gradnja gospodarskih objektov in hlevov. Gospodarski objekti in hlevi se ne smejo graditi v vaseh, če skupna površina (staro in novo – BEP) presega 1000m<sup>2</sup>,
8. gradnja počitniških objektov v območjih za počitniške hiše,
9. postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš in kmetij, če so osnovni objekti legalne gradnje upoštevaje veljavni odlok o pomožnih objektih,
10. postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. postavitve začasnih objektov za prireditve,
12. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve in nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve, če je osnovni objekt zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem,
13. spremembe namembnosti v obstoječih objektih kolikor ne povzročajo motenj v okolju, velikost funkcionalnega zemljišča pa ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost, pod enakim pogojem kot v točki 12,
14. urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
15. gradnja komunalnih objektov in naprav ter objektov in naprav za promet in zveze,
16. gradnja objektov za šport in rekreacijo.

#### 1.2 Obstoječa stavbna zemljišča na območju razpršene gradnje (VIII. kategorija)

### 9. člen

Na površinah VIII. kategorije, ki so določene z prostorskim planom Občine Grosuplje, se izjemoma dovolijo posegi navedeni v prvi, sedmi, deveti, deseti, dvanajsti in petnajsti

ti alineji 8. člena tega odloka, kadar gre za funkcionalne dopolnitve ali zgostitve območij.

Izjemoma je v sklopu VIII. kategorije možna ureditev storitvene ali obrtne dejavnosti, pri čemer je potrebno ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto samine. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati bistvenih tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o upravičenosti gradnje občinski organ za urejanje prostora. Prostori za gospodarske dejavnosti skupaj ne smejo presežati 200m<sup>2</sup>.

Dopustne je sprememba namembnosti iz vikend objekta v stanovanjski objekt ali obratno.

Kadar je v grafičnih predlogih o posegih na VIII. kategorijo drugače določeno, se splošne smernice iz tega člena uporabljajo podrejeno določilom grafičnih predlog.

### 1.3 Površine, ki niso namenjene poselitvi

#### 10. člen

Posegi na območjih kmetijskih zemljišč morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije, strukturo vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede,
- ekološko pestrost prostora, in da ne porušijo ekološko ravnovesje prostora.

Osnova za posege na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč izven območij urejanja je krajinska ocena posega, za gospodarske dejavnosti pa dodatno ocena vpliva na okolje.

#### 11. člen

Na kmetijskih zemljiščih I. kategorije so poleg primarne rabe dovoljeni posegi pod posebnimi pogoji:

1. gradijo se lahko objekti, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji kot so hlevi, silosi, strojne lope..., če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj območij urejanja ali območij razpršene gradnje,
2. postavitve rastlinjakov, ki neposredno služijo primarni kmetijski rabi in nimajo temeljev ter inštalacij,
3. gradnja nadzemnih in podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Globina polaganja posameznih vodov mora biti takšna, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po končanih delih se mora zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje,
4. rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, če so zgrajeni z ustreznim dovoljenjem ter rušitve, vzdrževalna dela in nujne funkcionalne dopolnitve,
5. postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega cestnega prometa,
6. agromelioracije, kot jih definira zakon o kmetijskih zemljiščih,
7. terasiranje, novi dostopi do kmetijskih zemljišč max. širine 3m,
8. namakanje in izsuševanje,
9. ureditev pokopališč in potrebnih servisnih objektov,
10. postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak, reklamnih panojev in neprometnih znakov,
11. sanacije površinskih kopov mineralnih surovin; lokacijska dokumentacija mora vsebovati študijo izrabe surovin,

ne, idejno zasnovo sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega,

12. vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami,
13. vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti,
14. čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave,
15. postavitve naprav za potrebe študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov itd.),
16. gradnja čistilnih naprav,
17. gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

#### 12. člen

Na kmetijskih zemljiščih II. kategorije je poleg posegov iz prejšnjega člena tega odloka dovoljena:

1. ureditev površin za šport in rekreacijo, kadar gre samo za ploskovni poseg v prostor, dovoljena je postavitve ograj ob igriščih,
2. ureditev pokopališč,
3. postavitve kozolcev,
4. postavitve čebelnjakov, ki ne smejo širši od 3 m, dolžina je odvisna od števila panjev, pritlični, brez temeljev in priključkov na komunalne vode in ob soglasju rajonskega čebelarskega društva,
5. gradnja kmetijsko gospodarskih poslopij, kadar parcela meji na obstoječe stavbno zemljišče.

#### 13. člen

Pri gradnji objektov na kmetijskih zemljiščih je treba humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih površin. Humusa ni dovoljeno prodajati.

#### 14. člen

Poseganje v območja gozdov in gozdnega prostora je dovoljeno, kadar ni v nasprotju z določili zakona o gozdov in ne ovira opravljanja osnovne dejavnosti. Poseganje v gozd je dovoljeno, če je poseg v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom območja in enote.

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

1. postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost,
2. gradnja planinskih postojank, ob pogoju soglasja lovskega društva, ki ima revir na območju gradnje,
3. gradnja ali postavitve objektov opredeljenih v četrty, peti, deveti, deseti, enajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti alineji 11. člena tega odloka,
4. gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest, vlak in ostalih transportnih poti,
5. postavitve obor ob enakih pogojih kot v drugi alineji tega člena.

Na celotnem območju je potrebno zagotoviti nemoteno gospodarjenje z gozdovi (vlake). Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih asortimentov, morajo biti urejene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve, da so organizirana primerna obračališča.

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati karakteristike kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih delov tako, da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- ekološko ravnovesje,

– značilnosti oblikovanja gozdnega roba.

Za posege v gozdove je pred izdajo dovoljenja potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove, pogoje iz soglasja je treba pri pripravi upoštevati.

Ravnanje z gozdovi je na območjih naravne dediščine potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom.

V varovalnih gozdovih so dopustni le posegi, ki jih predpisuje ustrezen odlok o razglasitvi za varovalni gozd.

#### 15. člen

##### Začasni objekti

Začasne objekte in naprave, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam je dovoljeno postaviti na prometno dostopnem zemljišču, kjer je možno organizirati parkirne površine.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Začasni objekti morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

#### 16. člen

##### Prometne površine

V rezervatih cest in varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le vzdrževalna dela. Za območje prepovedi gradnje ob cesti se šteje 1 m širok pas od roba utrjenega zemljišča oziroma parcelne meje.

V varovalnem pasu ceste je znotraj zazidljivih površin izjemoma dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov in hortikulturno urejanje le s soglasji upravljavca in lastnika ceste.

Za vse posege v 200 metrskem pasu železnice je potrebno upoštevati veljavni zakon o temeljih varnosti v železniškem prometu (Uradni list SFRJ, št. 26/91) in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov in drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu (Uradni list SRS, št. 2/87).

#### 17. člen

##### Vodne površine

Vsi vodotoki, hudourniki, melioracijski jarki in njihova poplavna območja predstavljajo posebne naravne pojave in so predmet varovanja.

Ob vodotokih je dopustna izvedba ribnikov, če se s posegom strinjajo mejaši in ob pogoju, da je zajem vode za ribnik pod njegovim izpustom.

Za posege v ta prostor je treba pridobiti posebne pogoje in soglasja upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

#### 18. člen

##### Rekreacijske površine

Na območjih opredeljenih kot rekreacijske površine so dopustni naslednji posegi:

1. gradnja objektov namenjenih izključno športno rekreacijskim namenom,

2. gradnja servisnih in gostinskih objektov in sprememba namembnosti v le-te, ki ne smejo presegati 10% grajenih površin namenjenih športu in rekreaciji; lokacijsko dovoljenje za gostinske objekte se sme izdati šele po zgrajenih športnih objektih,

3. gradnja oziroma postavitve objektov iz desete, enajste, dvanajste, štirinajste in petnajste alineje iz 8. člena,

Za te posege je potrebno pridobiti krajinsko preproso posega in mnenje Zveze športnih organizacij Grosuplje.

## 2. Merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor

### 2.1 Urbanistično in arhitekturno oblikovanje

#### 19. člen

Pri posegih na naravnih prvinah prostora je treba varovati in upoštevati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posameznih objektov in panoramski razgledi),

– naravni relief (kadar to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s opornim zidom, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),

- varovane robove naselij,
- sestavo stavbnih mas.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

Objekte, ki mejijo na območja gozdnih površin je potrebno načrtovati tako, da ostane gozdni rob nepoškodovan, objekti naj bodo od gozdnega roba praviloma odmaknjeni za drevesno višino odraslega gozdnega sestoja.

#### 20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novogradnje,

– vsaj 5 m od roba utrjenega cestišča, odstopanje mora pripravljavec lokacijske dokumentacije posebej argumentirati,

– vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje in redna raba objekta, a nikoli manj kot 1 m od sosednje parcele (velja za objekte), kadar ne gre za vrstno gradnjo,

– vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena.

Brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča se sme izdelati lokacijska dokumentacija, kolikor so zadoščeni predhodni pogoji v tem členu in znaša odmik objekta od sosednjega zemljišča vsaj 4 m.

Vsaka lokacijska dokumentacija mora vsebovati tudi določila, ki urejajo zunanje površine, vključno z ograjami in zasnovo zelenih površin. Lokacijska dokumentacija mora vsebovati zahtevo, da je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje tudi zunanja ureditev, vsaj v merilu 1:200.

Pri določbah za zunanje ureditve je treba zagotoviti skladnost z odlokom o pomožnih objektih.

### Oblikovanje stavbne mase

#### 21. člen

Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam po:

- višinskih gabaritih in gradbeni črti,
- naklonu streh in smeri slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad.

#### 22. člen

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja oziroma zaselka, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka.

Strehe morajo biti dvokapnice nad osnovnim tlorisom; nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Cerkve, kapelice in znamenja, imajo lahko drugačen naklon strehe od predpisanega naklona v pogojih za oblikovanje v ureditvenih enotah – naseljih. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice in je lahko zaključeno s čopom. Napušči morajo biti izvedeni z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapjo (tradicionalna oblika napušča). V ruralnih naseljih je odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 5°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe.

Pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ravne strehe niso dopustne. Pomožni objekti kot prizidki na fasadah, ki so vidne z javnih površin, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oziroma nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, ali se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha.

Vetrolov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.

Lahke montažne (plastične, pločevinaste, platnene) garaže so dopustne le, če jih s primerno oblikovano fasado vključimo v obstoječ likovni vzorec.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod streho hleva oziroma gospodarskega poslopja.

Odjemno mesto za odpadke naj bo urejeno v sklopu ograje pri vhodu na dvorišče, tako da je dostopno z obeh strani.

Ograjevanje zemljišč zunaj naselij ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva in varstva voda. Ograjevanje je prepovedano tudi v pasu vaškega roba.

V tipično ruralnih naseljih je prepovedana gradnja teras v nadstropju, balkonov in lož. Dovoljena je gradnja gankov, posebej na stranskih fasadah.

### 23. člen

Pri nadomestni gradnji je dopustna ohranitev dela obstoječega objekta, tako da se ohranjeni del in nov objekt povežeta v enotno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih ni dopustno.

### Gradbeni materiali

### 24. člen

Strehe morajo biti krite s kritino sive ali opečne barve. Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki. Pločevinasta kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah in znamenjih.

Fasade so ometane v značilni barvi kvalitetne vaške arhitekture. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne v območjih vaških jeder oziroma neposredno ob avtohtonih objektih.

Vrtne ute morajo biti lesene, barva zaščitnih sredstev za les mora biti enaka kot na sosednjih objektih, streha je lahko šotorasta.

Vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave

### 25. člen

Za vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Prizidki z ravnimi strehami niso dopustni.

## 2.2 Oblikovanje drugih posegov

### 26. člen

Ureditve vodotokov in hudournikov so nujno potrebne na kmetijskih in urbanih površinah, predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati.

### 27. člen

Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Goloseki na gozdnih površinah niso dovoljeni.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo oziroma drevesa po posegih na novo zasaditi,
- gozdni rob oziroma ga na novo zasaditi ali okrepiti.

### 28. člen

Vse opuščene peskokope in manjše kope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskim načrtom – lokacijsko dokumentacijo.

Izkoriščanje mineralnih surovin je možno samo na podlagi potrditve zalog in perspektivnosti ležišč, oceni vplivov na okolje, oceni možnosti sanacije, pripravljenem načrtu ureditve in pridobljeni koncesiji za izkoriščanje naravnih virov.

### 29. člen

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmehjših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami.

Betonski oporni zidovi morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali zazelenjeni.

### 30. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Ulična oprema, turistične oznake, napisi in reklame, neprometni znaki

### 31. člen

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirani tako, da ne ovirajo funkcionalno hendikepiranih ljudi, da ne zastirajo značilnih pogledov ter da ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

Napisi in reklame v ruralnih naseljih ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiš. Na objektih naravne in kulturne dediščine reklame niso dopustne.

Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pločnikom.

## 2.3. Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

## 32. člen

Merila in pogoji so določeni za naslednje tipe ureditvenih enot:

Ti so razvrščeni v 5 tipov ureditvenih enot:

- E – enodružinska zazidava,
- V – vas in vaško jedro,
- K – kmetije,
- W – počitniška zazidava,
- D – delavnice in proizvodne hale.

Za razpršeno gradnjo, tj. za zazidana stavbna zemljišča izven naselij, veljajo enake določbe za oblikovanje kot za ureditvene enote iz prejšnjega odstavka.

Ureditvena enota enodružinska zazidava E

## 33. člen

V ureditveni enoti enodružinska zazidava (E) veljajo naslednja pravila za oblikovanje:

Stanovanjski objekti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,4,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 60 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°.

Objekti za centralne dejavnosti:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,5,

- višina: max. P+1+M, kjer kolenčni zid ne sme biti višji od 30 cm,

- streha: sim. dvokapnica v naklonu 35° do 40°,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris (1:1,5) in simetrično dvokapnico v naklonu 35° do 42°.

Ureditvena enota vas in vaško jedro – V

## 34. člen

Tipološko na območju urejanja prepoznamo dve zasnovi vasi:

A) – gručasta vas in

B) – vas v vrsti

A) V gručasti vasi je treba ohranjati:

- gručasto zasnovi naselja, ki jo določajo posamezne zaključene kmetije, ki so preko glavne vaške ceste povezane v celoto,

- značilno obliko vaškega robu in vzpostaviti ekološko ravnovesje na prehodu iz pozidanih v odprte kmetijske površine,

- odprte prehode med kmetijami in prehode iz naselja v krajino,

- drobnejšo zazidavo ter merilo in velikost kmečkih objektov v sklopu obstoječih gručasto oblikovanih kmečkih dvorišč.

B) V vasi v vrsti je treba ohranjati:

- značilnosti eno- ali dvostranske obzidave vaške ceste,

- gradbeno linijo objektov postavljenih pravokotno na osrednjo vaško cesto,

- razporeditev kmečkega doma, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte,

- obstoječo ulično fasado tako v merilu kot materialih posameznih objektov,

- zeleni rob naselja.

## Vaško jedro

## 35. člen

Vaško jedro, ki predstavlja jedro naselja, delimo v tri tipe:

- jedro, kjer še ohranja karakter vaškega trga z znamenjem na križišču poti,
- jedro, ki ga oblikuje cerkveni objekt,
- jedro, ki ga tvori cerkev in posamezni obstoječi objekti večjega merila s centralno funkcijo.

Dovoljeni so naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela,
- nadomestna gradnja,
- revitalizacija jedra pod pogoji spomeniškega varstva,
- dopolnitev z javnimi programi, kot so manjše trgovine in lokali v obstoječih objektih, nadomestnih gradnjah ali novogradnjah.

Postavljanje kioskov in prodajnih prikolic ni dopustno.

Pri vseh posegih vaškega jedra je treba upoštevati kvalitetno in že izoblikovano arhitekturo ter gradbene linije obodne zazidave. Posegi, ki spreminjajo zunanost objekta, so dopustni le takrat, kadar gre za oblikovno izboljšavo in poenotenje zunanega videza.

## 36. člen

V ureditveni enoti vas (V) se mora arhitekturno oblikovanje posegov zgledovati po oblikovnih kvalitetah krajevno značilne arhitekture.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min.

1: 1,4,

- višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kap je max. na višini zgornje plošče, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje objektov centralnih dejavnosti velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj

1: 1,5,

- višina: max. P+1+M, kjer je pritličje pri vhodu največ 20 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok največ 30 cm, ali VP+M, kjer kota pritličja pri vhodu ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°,

- dostop v objekte mora biti zagotovljen tudi funkcionalno oviranim ljudem.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj

1: 1,5,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje obrtnih delavnic velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj

1: 1,5,

- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti praviloma postavljeni ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski objekt pa ob ulico oziroma cesto. V pritličju stanovanjskih objektov se dovolijo poslovne dejavnosti.

V primeru večjega obsega novih programov je le-te treba razdeliti v večje število manjših objektov kompozicijsko usklajenih s celotno podobo naselja v krajini.

Obstoječo pozidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov postavljenih na sredo parcele je treba ustrezno sanirati z zasaditvijo zelenega tampona visokodebelnih dreves. Obstoječo novo pozidavo je treba zgoščati v kompaktniji vzorec.



## 37. člen

Pomožni objekti razen kozolcev in čebelnjakov, morajo biti postavljeni v neposredni bližini kmetij, tako da z osnovnimi objekti tvorijo zaključeno gručo poslopij. Prostostoječi pomožni objekti morajo imeti podolgovat tloris in simetrično dvokapnico v naklonu 38° do 42°.

## Ureditvena enota kmetija – K

## 38. člen

Kmetija se oblikuje okoli gospodarskega dvorišča preko katerega so zagotovljeni glavni vhodi v gospodarske objekte.

Za oblikovanje stanovanjskih objektov velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic min. 1: 1,4,
- višina: P+M oz VP+M, kjer kota pritličja pri vходу ne sme biti višja od 100 cm nad terenom, kolenčni zid pa visok do 100 cm,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Za oblikovanje gospodarskih poslopij velja:

- tlorisni gabarit: podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,5,
- streha: simetrična dvokapnica v naklonu 38° do 42°.

Nadomestne hiše in gospodarska poslopja, ki se gradijo na lokacijah starih arhitektonsko kvalitetnih objektov morajo biti grajene v podobnem ali enakem proporcijskem razmerju in skladno z 23. členom tega odloka.

Lokacijska dokumentacija mora vsebovati organizacijsko shemo bodoče ureditve celotne kmetije, z vključitvijo novega, nadomestnega ali prenovljenega objekta.

Vertikalne silose ni mogoče graditi kot samostojne objekte. Dovoljeno jih je postavljati v sklopu drugih objektov pod enotno streho in v okviru enotnega prostorskega volumna.

Dopustna je gradnja objektov za storitvene in obrtne dejavnosti.

Ob graditvi novih objektov v okviru osamelih kmetij je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine in nove posege kultivirati z zasaditvijo avtohtonih oziroma sadnih drevesnih vrst v krajinsko značilnem vzorcu. Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij je treba le-te ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko.

## Ureditvena enota počitniške hiše – W

## 39. člen

Pogoji oblikovanja počitniških hiš:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,4,
- višina: max. P+M, kjer je pritličje pri vходу največ 30cm nad terenom. Kolenčni zid pa visok največ 90 cm,
- streha: sim. dvokapnica v naklonu 38° do 45°.

Rekonstrukcije ali spremembe namembnosti starih kmečkih hiš in gospodarskih poslopij v počitniške objekte je investitor dolžan izvršiti tako, da objekt obdrži osnovne gabarite in kritino, razpored in velikost oken, obdelava in barva fasade.

Avtohtono vegetacijo je treba ohraniti v čim večji meri.

## Ureditvena enota delavnice in proizvodne hale D

## 40. člen

Zaradi ohranjanja kvalitete kulturno krajinskega prostora je treba poiskati v prostoru takšne oblikovne in tehnološke rešitve, ki ne rušijo harmoničnih odnosov v izoblikovanosti prostora. Ob graditvi novih objektov je treba spoštovati značilnosti obstoječe arhitekture, način oblikovanja oziroma sestavljanja posameznih objektov v skupine. Okolico novih objektov je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Pri potrebnih graditvi objektov večjih dimenzij moramo postaviti le-te v novo gručo, ki jo je treba ozeleniti in kompozicijsko uskladiti z obstoječo krajinsko sliko. Večji gabariti objektov, ki so posledica tehnologije proizvodnje, naj se preverijo za vsak primer posebej. Rezultat naj dokaže upravičenost umestitve objekta v prostor:

- tlorisni gabarit: podolgovat z razmerjem stranic min. 1:1,5,
  - višinski gabarit: pritličje,
  - streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35° do 42°.
- Za objekte mešane rabe se smiselno uporabljajo določila členov, ki govorijo o posamezni vrsti objektov.

## 3. Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

## 41. člen

Velikost gradbenih parcel (stavbno zemljišče + funkcionalno zemljišče) se določi z lokacijsko dokumentacijo. Pri tem je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, trase komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje),
- proste površine, intervencijske poti.

Funkcionalno zemljišče mora nujno vsebovati vsaj 1m širok pas okoli zgradbe, potrebne parkirne površine, dostop do objekta širine vsaj 3m. Funkcionalno zemljišče je treba določiti tako, da se obstoječi objekti vsaj z eno stranico dotikajo funkcionalnega zemljišča (tvorjenje dvorišča). Funkcionalno zemljišče se določi tudi na območjih podzemnih naprav (cistern, greznic), kadar je zgornja plošča teh naprav manj kot 40cm pod nivojem površja. Objektiv večjega družbenega pomena se kot nujno funkcionalno zemljišče določi tudi zelenice oziroma parkovne ureditve.

## Parkirne površine

## 42. člen

Vsaki novogradnji, spremembi namebnosti ali določitvi funkcionalnega zemljišča se določi tudi število potrebnih parkirnih mest s potrebnim manipulativnim prostorom. Kadar teh mest na mestu gradnje ni mogoče zagotoviti, mora investitor dokazati, da razpolaga s primernim številom PM v neposredni bližini – manj kot 50m od nameravane gradnje ali da je v enaki oddaljenosti primerno veliko javno parkirišče.

V prvem stolpcu so našteje vrste dejavnosti ali objektov, v drugem potrebne parkirne površine, v tretjem pa dodatna parkirna mesta. Potrebno število parkirnih mest je seštev ek potrebe iz drugega in tretjega stolpca, zaokrožen navzgor na prvo celo število.

Dejavnost	Število parkirnih mest	Od tega za obiskovalce v %
Stanovajska poslopja		-
enodružinske hiše	2 PM/enoto	10
počitniške hiše	1 PM/enoto	20
več družinske hiše in druga poslopja s stanovanji	1,5 PM/enoto	10
poslopja s starimi stanovanji	0,5 PM/enoto	20
mladinski in otroški domovi	1 PM/15 postelj toda min. 2PM	75
študentski domovi	1 PM/2 postelji	10
delavski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM	20
domovi za ostarele	1 PM/5 postelj, min. 3 PM	75
Pisarniški in upravni prostori		
pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/30 m <sup>2</sup> netto površine	20
prostori organov s številnimi strankami	1 PM/20m <sup>2</sup> netto površine, min. 3 PM	75
Prodajni prostori		
trgovine, trgovske hiše	1 PM/30m <sup>2</sup> koristne prodajne površine, min. 2 PM na objekt	75
trgovine in trgovske hiše z malim obiskom	1 PM/50m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	75
prodajni sejmi	1 PM/20m <sup>2</sup> koristne prodajne površine	90
Prireditveni prostori, cerkve		
gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane	1 PM/5 sedežev	90
kino, šolske dvorane, predavalnice	1 PM/8 sedežev	90
večje (pomembnejše) cerkve	1 PM/15 sedežev	90
manjše cerkve	1 PM/25 sedežev	90
Športne naprave		
športni objekti namenjeni samo vajah (brez obiskovalcev)	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	-
športni stadioni s prostorom za obiskovalce	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine + 1 PM/15 prostorov za obiskovalce	
športne dvorane (brez obiskovalcev)	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane	
športne dvorane s prostori za obiskovalce	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine dvorane + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
javna kopališča (zunanja)	1PM/250m <sup>2</sup> tlorisne površine	
pokrita javna kopališča brez prostorov za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke	
pokrita javna kopališča s prostori za obiskovalce (gledalce)	1 PM/8 odlagališč obleke + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
tenis igrišča brez prostorov za gledalce	4 PM/igrišče	
tenis igrišča s prostori za gledalce	4 PM/igrišče + 1 PM/10 prostorov za obiskovalce	
kegljišča, bowling	4 PM/stezo	
čolnarne	1 PM/2 čolna	
Gostilne in prenočišča		
gostilne lokalnega značaja	1 PM/8 sedežev	75
pomembnejše gostilne	1 PM/5 sedežev	75
hoteli, penzion, zdravilišča in drugi objekti s prenočišči	1 PM/3 postelje + parkirna mesta namenjena restavraciji (1PM/8 sedežev oziroma 1PM/5 sedežev)	75
mladinski domovi za prenočevanje	1 PM/10 postelj	75
Bolnice		
univerzitetne klinike	1 PM/2 postelje	50
srednje bolnice	1 PM/3 postelje	60
manjše bolnice	1 PM/4 postelj	60
sanatoriji, zdravilišča	1 PM/2 postelje	25
Šole		
osnovne šole	1 PM/30 učencev	-
srednje šole	1 PM/25 učencev + 1 PM/5 učencev starejših od 18 let	-
posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/15 učencev	-
visoke šole	1 PM/2 študente	-
otroški vrtci	1 PM/20 otrok. min. 2 PM	-
Obrt		
rokodelski in industrijski obrati	1 PM/50m <sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene	20
skladišča, odlagališča, razstavni in prodajni prostori	1 PM/80-100 m <sup>2</sup> netto površine ali na 3 zaposlene	-
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravilno mesto	-
avtomatske avtopralnice	5 PM/pralno napravo	-
samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor	-
Pokopališča	1PM/2000 m <sup>2</sup> površine, min. 10PM	-

#### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

##### 43. člen

Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in pešpoti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne in intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

##### 44. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to področje.

##### 45. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice.

Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je treba predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč, kar investitor dokaže z vpisom služnostne pravice poti in dostopa.

##### 46. člen

Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša.

Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in spremljajočim vsesplošnim odstranjevanjem vegetacije.

Ob sanacijah je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vzorce.

Kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les.

#### 5. Merila in pogoji za komunalno in energetsko urejanje ter urejanje sistemov zvez

##### 47. člen

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljavca posameznega voda.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

##### 48. člen

Nadzemni komunalni in energetski objekti morajo biti postavljeni neupadljivo. Nadzemni objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in prilagojeni sosednjim objektom. Postavitve teh objektov v območju varstva naravne in kulturne dediščine ni dopustno.

##### 49. člen

Obstoječe in predvidene objekte je treba priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

##### Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ki je vezano na čistilno napravo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija. Kolikor javna kanalizacija ni zgrajena je možno sanitarne in tehnološke vode zadrževati v septičnih vodotesnih, triprekatnih, nepretočnih greznicah, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Pri tem je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov in navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj in maščob v kanalizacijsko omrežje ali ponikovalnico. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke.

Vse samostojne garaže in garaže v objektih morajo biti opremljene z lovilcem olj in maščob.

Kolikor površinske vode ogrožajo obstoječe bivalne in gospodarske objekte, je te pomanjkljivosti treba odpraviti z ustreznimi vodnogospodarskimi ukrepi, ki koncentrirane vode disperzirajo.

##### Vodovodno omrežje

Predvidene vodovode je načeloma treba graditi ob obstoječih in predvidenih cestah.

Do izgradnje vodovodnega omrežja je možna začasna vodooskrba iz kapnic.

Možna je uporaba dveh vodnih virov (javno vodovodno omrežje in kapnico iz cisterne) ob obvezni ločitvi obeh vodovodnih sistemov.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabiti zaprte sisteme.

##### Električno omrežje

Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le ob soglasju upravljavca električnega omrežja.

Prostozračni elektrovi ne smejo potekati v smereh varovanih pogledov.

##### Javna razsvetljava

Ob glavnih prometnicah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotavljala minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi v odvisnosti od gostote prometa.

##### Kabelsko razdelilni sistem

Za sprejem televizijskih in radijskih signalov in distribucijo signala se dopušča gradnja razdelilno kabelsko omrežje, ki se poveže z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

#### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

##### 50. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če ne povzročajo v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja.

Novogradnje, v katerih se bo odvijala gospodarska dejavnost morajo s poročilom o pričakovanih vplivih na okolje dokazati, da je tveganje za okolje sprejemljivo, poročilo mora vsebovati tudi ukrepe za zmanjšanje tveganj za okolje.

**Varstvo zraka**

Vsi viri onesnaženja morajo biti grajeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

**Varstvo pred hrupom**

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja ob magistralnih cestah in železnici je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Ocene in meritve hrupa je treba upoštevati pri izdelavi izvedbenih dokumentacij v smislu odmkov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani tako, da se emisije ne širijo neposredno v smeri stanovanjskih območij.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa.

Ob prometnicah nivo hrupa ne sme presegati vrednosti IV. stopnje, v ostalem delu območja obdelave pa III. stopnje hrupne obremenjenosti.

**Varstvo voda in vodnih virov**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnega odloka o zaščiti vodnih virov v Občini Grosuplje. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadne vode, je treba predhodno ustrezno očistiti oziroma nevtralizirati v individualnih čistilnih napravah. Kolikor tehnološke vode vsebujejo strupene snovi, je nujno treba predvideti sistem reciklaže z odvozom suspenzov na ustrezno deponijo.

**Varstvo tal in odstranjevanje odpadkov**

Saniranje odlagališč odpadkov se izvede po navodilih pristojnih inšpekcijskih služb.

Vsa skladišča tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke oziroma v podtalnico. V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni samo taki tehnološki posegi, ki ne bodo posegali v stanovanjsko zazidavo s prekomernim onesnaženjem zraka, površina voda in podtalnice.

Industrijski in komunalni odpadki se morajo odvajati na način in na ustrezne deponije, kot jih določi pristojna inšpekcijska služba.

Izrecno je prepovedano odlaganje odpadkov v opuščene struge že urejenih potokov ter zasipanje kraških vrtac (požiralnikov).

**7. Merila in pogoji za varstvo naravne in kulturne dediščine****51. člen**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati določila veljavnih odlokov o razglasitvi naravne in kulturne dediščine v Občini Grosuplje.

Posege na območjih, za katera veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je treba izvajati pod pogoji in v skladu s smernicami pristojne varstvene službe.

**52. člen**

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

**53. člen**

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

**8. Merila in pogoji za varstvo pred požarom****54. člen**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Kadar gre za objekte, ki so združeni, je potrebno zagotoviti protipožarno ločitev.

Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil.

Na vseh območjih, kjer je obstoječi vodovodni sistem takšen, da omogoča oskrbo s primerno količino vode za gašenje je nujna postavitev hidrantov, kot to predvidevajo protipožarni predpisi. V območjih kjer to ni mogoče mora biti zagotovljena zadostna količina vode za gašenje z rezervoarjem kapnice ali iz površinskega vodotoka prek primerno opremljenega odjemnega mesta.

Vsaka lokacijska dokumentacija za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino prejšnjih odstavkov tega člena.

**IV. KONČNE DOLOČBE****55. člen**

Na območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti (PIN) skladno z veljavnimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje za tekoče plansko obdobje, niso dopustni posegi, ki bi ovirali ali onemogočali celovito izvedbo predvidenega načrta. Do sprejema PIN-a je prepovedana tudi parcelacija teh območij.

Dopustni so naslednji posegi:

– nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,

– posegi iz devete, desete, enajste, dvanajste, in trinajste alineje 8. člena, kadar je poseg predviden na območju funkcionalnega zemljišča ali dvorišča in občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– ozelenitve, če občinski organ za urejanje prostora oceni, da niso v nasprotju s predvidenimi programskimi zasnovami PIN,

– prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, če so skladne s programsko zasnovo PIN,

– odstranitev obstoječih objektov in naprav, če je ta skladna s programsko zasnovo PIN.

Ta določila veljajo do sprejetja posameznega prostorskega izvedbenega načrta.

Za območja izvedenih PIN stopajo v veljavo določila iz PUP; kar predvsem velja za poselitve, obravnavano z regulacijskimi načrti.

**56. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Urbanističnega reda v Občini Grosuplje (Uradni list SRS, št. 44/82) za območje, ki ga ta odlok ureja.

**57. člen**

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri upravnem organu Občine Grosuplje, pristojnim za urejanje prostora in na Upravni enoti Grosuplje, oba Kolodvorska 2, Grosuplje.

## 58. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna urbanistična in gradbena inšpekcija.

## 59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Grosuplje  
**Angelca Likovič, dipl. org. l. r.**

## IG

#### 674. Merila za izbor programov športa, ki se sofinancirajo iz proračunskih sredstev Občine Ig

Na podlagi 73. člena statuta Občine Ig so svetniki na 33. seji Občinskega sveta občine Ig, dne 28. 1. 1998 sprejeli

### M E R I L A

#### za izbor programov športa, ki se sofinancirajo iz proračunskih sredstev Občine Ig

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, kriteriji in postopki za razdelitev sredstev namenjenih za sofinanciranje programov športa v Občini Ig.

Predmet tega pravilnika je delitev sredstev za šport, ki jih na osnovi sprejetih programskih nalog zagotavlja proračun Občine Ig.

## 2. člen

Pravico do sofinanciranja športnih programov imajo vrtci, šole, športna društva - klubi, športne zveze, zavodi, zasebniki ter podjetja registrirana za izvajanje športne dejavnosti.

Izpolnjevaty morajo naslednje pogoje:

- da imajo urejeno evidenco o članstvu in dokumentacijo, kot to določa zakon o društvih,
- da imajo organizirano vadbo v katero je vključeno odgovarjajoče število športnikov,
- da imajo zagotovljene materialne in kadrovske pogoje za realizacijo načrtovanih športnih aktivnosti,
- redno letno dostavljajo občini podatke o članstvu, poročilo o realizaciji programov, plan o dejavnosti in poročilo o doseženih rezultatih,
- imajo svoj sedež v Občini Ig.

## 3. člen

Z javno objavljenim razpisom za zbiranje ponudb programov, ki se sofinancirajo s proračunskimi sredstvi občina zagotovi možnost prijave vsem zainteresiranim izvajalcem. Zahteve razpisa in postopek izbora mora opredeliti odbor za šport, pri tem pa se smiselno uporabljajo določbe zakona o javnih naročilih.

Razpis objavi občina vsako leto v Uradnem listu RS med 15. oktobrom in 15. novembrom.

## 4. člen

Na razpis prispele programe na podlagi meril ovrednoti strokovna komisija pri odboru za šport. Z vsakim izvajalcem, ki mu je bilo priznано sofinanciranje programov se sklène pogodba. K pogodbam daje soglasje občinski svet, podpiše pa jih župan.

V pogodbi se opredeli programe, ki so bili izbrani in višino sofinanciranja, roke za zagotovitev financ in način nadzora nad namensko porabo proračunskih sredstev in druge za obe stranki pomembne določbe.

## 5. člen

Pogoji in kriteriji sofinanciranja, določeni s tem pravilnikom so namenjeni za naslednje vsebine športnega programa:

- šport otrok in mladine,
- vrhunski in tekmovalni šport,
- športna rekreacija,
- športne prireditve,
- športne objekte,
- strokovne kadre,
- drugi programi (programi skupnih nalog).

## 6. člen

Poročila in programi športne dejavnosti, morajo biti ob izpolnjevanju pogojev iz 2. člena dopolnjeni z dokazi, če to zahteva strokovna služba občine.

## 7. člen

Poročila in programe športne dejavnosti pregleda in ovrednoti strokovna komisija pri odboru za šport.

## 8. člen

Strokovno komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Predsednik in člani komisije morajo imeti strokovno izobrazbo in izkušnje s področja športa. Vsaj eden od članov komisije mora imeti pravna znanja s poročja javnih naročil.

## 9. člen

Planska cena ure v športnem objektu znaša 50% vrednosti ure, ki jo določi Ministrstvo za šolstvo in šport (MŠŠ). V telovadnici OŠ Ig se ob sobotah, nedeljah in praznikih vrednost ure poveča za 50 %. Vrednost točke se določi, ko je sprejet proračun.

Za vrednost ure strokovnega kadra se upošteva merilo MŠŠ.

#### II. POGOJI, KRITERIJI IN NORMATIVI ZA VREDNOTENJE ŠPORTNE DEJAVNOSTI

##### 1. Šport otrok in mladine

## 10. člen

1. Šport predšolskih otrok  
1.1. 40-urni programi za otroke do 7 let. V skupini je do 20 udeležencev. Iz proračunskega vira se financira športni objekt oziroma materialni strošek in strokovni kader.

1.2. Športna značka 1. stopnje (Zlati sonček)

Sofinancira se:

- koordinacijo in organizacijo izvajanja programov,
- stroške za najemnino objekta (bazen, drsališče),
- strokovni kader,
- knjižice in priznanja.

## 2. Šport otrok in mladine

2.1. 80-urni programi za otroke in mladino od 7 do 19 let.

V skupini je do 20 udeležencev. Sofinancira se športni objekt oziroma materialni strošek in strokovni kader. Ko gre za programe, ki se izvajajo v vrtcih in šolah in so namenjeni tem otrokom, se stroškov objekta ne prizna.

2.2 Za gorniške, taborniške in njim podobne programe veljajo enaka merila kot za redno vadbo.

## 2.3. Šolska športna tekmovanja

Sofinancira se:

– organizacijske stroške za občinska, medobčinska in področna tekmovanja,

– priprave na tekmovanja,

– objekt, če ni vzdrževan z občinskimi sredstvi,

– sodniški stroški, priznanja, prevoz, spremstvo,

– zdravniška služba, če jo zahteva narava športne panoge.

## 2.4 Šole v naravi

Financirajo se prevozi otrok.

## 2.5. Tečaj smučanja

Sofinancirajo se stroški strokovnega kadra in prevoz.

## 2.6. Športna značka 2. stopnje

Sofinancirajo se knjižice in priznanja.

3. program odpravljanja plavalne nepismenosti v Občini Ig:

– 10-urni tečaj plavanja za predšolske otroke,

– 20-urni tečaj plavanja za 2. razred osnovne šole,

– preverjanje znanja plavanja v 5. in 7. razredu, ter tečaj plavanja za neplavalce na višji stopnji osnovne šole.

Na skupino 8 do 10 tečajnikov se financira:

– strošek bazena,

– organizacijo in koordinacijo,

– priznanja (delfini in morski konjički).

Na višji stopnji osnovne šole se financirajo samo prevozi do bazena in nazaj.

Vsebine iz točk: 1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. in 3. se financirajo iz programa za izobraževanje.

## 2. Šport za vse – športna rekreacija

## 11. člen

2.1. To dejavnost si občani plačujejo sami. Občina v okviru danih možnosti zagotavlja pogoje za izvajanje dejavnosti.

2.2. Športnemu društvu, ki izvaja programe športne rekreacije se prizna za vsakega člana s plačano članarino določen znesek, ki ga določi strokovna komisija pri odboru za šport, ko je sprejet proračun, vendar znesek ne sme presežati višine članarine na posameznika.

## 12. člen

Za tekmovanja na ravni občine ali več občin se sofinancira:

– medalje za posamične uvrstitve od 1. do 3. mesta,

– pri ekipnih tekmovanjih pokale za uvrstitve od 1. do 3. mesta,

– prijavnine za ligaška tekmovanja nad občinskim nivojem.

## 13. člen

Dodatno se prizna stroške najemnine objekta za 80-urne programe redne vadbe (do 20 udeležencev) za:

– starše z otroki,

– invalide,

– starejše od 60 let.

## 14. člen

Programe športnih prireditev pomembnih za občino potrdi vsako leto občinski svet. Ti programi se ne financirajo iz programa za šport ampak iz sklada za prireditve.

## 3. Kakovostni in vrhunski šport

## 15. člen

Iz občinskega proračuna se sofinancira v kakovostnem športu uporabo športnega objekta, če ne gre za profesionalni šport, v vrhunskem športu pa tudi strokovni kader.

## 16. člen

Športniki mladinskega in državnega razreda, perspektivni športniki, športniki mednarodnega in svetovnega razreda (po kriterijih in seznamih Olimpijskega komiteja Slovenije – ŠZS), ki imajo stalno bivališče v Občini Ig, lahko kandidirajo sredstva iz sklada, v katerega se nameni do 7 % vrednosti športnega programa občine.

## 4. Izobraževanje strokovnih kadrov

## 17. člen

Sofinancira se:

– kotizacija za pridobitev nazivov usposobljenosti vodnik, vaditelj, inštruktor, učitelj in trener,

– seminarje za izvajanje programov zlati sonček in športna značka,

– kotizacija za pridobitev licenc,

– seminarje za usposabljanje sodnikov in organizatorjev šolskih športnih tekmovanj,

– izpopolnjevanje strokovnih kadrov (velja le za strokovne kadre, ki kot izšolani strokovni kadri delajo najmanj 5 let),

– študijske obveznosti študentov Fakultete za šport, ki se izvajajo zunaj sedeža fakultete (do 1/3).

## 5. Priznanja za športne uspehe

## 18. člen

Posamezni športnik lahko dobi priznanje za športne uspehe. Pogoj za dodelitev tega priznanja je:

– nastop v mladinski ali članski državni reprezentanci,

– osvojitve medalje na državnem prvenstvu,

– odmeven mednarodni dosežek,

– drug pomemben športni dosežek po oceni odbora za šport.

Na predlog odbora za šport se lahko podeljujejo tudi druga priznanja. Priznanja za športne uspehe podeljuje župan.

## 6. Športni objekti

## 19. člen

V skladu z zakonom o financiranju občin, sredstva, ki so potrebna za načrtovanje izgradnje, izgradnjo in vzdrževanje športne infrastrukture, katere lastnik je občina, zagotovi občina v okviru 22. člena omenjenega zakona.

## 7. Razvrstitev športnih društev (klubov) v razrede

## 20. člen

7.1. Razvrstitev glede na razširjenost.

Društva se razvrsti v razrede s točkovanjem posameznih elementov in seštevkom točk.

## Primer izračuna za razvrščanje v razrede:

Društvo	Št. članstva	Št. reg. tekmovalj
A	1000	270
B	40	7
C	500	103
D	460	79

Povprečje št. članstva:  $2000 : 4 = 500$        $100\% = 2x \text{ povprečje} = 1000$   
 Povprečje reg. tek.:  $459 : 4 = 115$        $100\% = \quad = 230$

Razred	Meja razreda	Št. članstva	Društvo	Meja razreda	Reg. tek.	Društvo
1	71%=710	1000	A	71%=163	270	A
2	41%=410	500, 460	C, D	41%=94	103	C
3	21%=210	-	-	21%=48	79	D
4	do 209	40	B	do 47	7	B

Razvrstitev društev v razred s točkovanjem vsakega elementa v razredu:

Razred	Št. član	Št. reg. tek.	Št. članic nac. zveze	Skupaj
1	4 t	4 t	4 t	12 točk
2	3 t	3 t	3 t	9 točk
3	2 t	2 t	2 t	6 točk
4	1 t	1 t	1 t	3 točke

## 7.2 Razvrstitev glede na uspešnost.

## 7.2.1. Individualni športi:

- svetovni prvak - 25 točk,
- evropski prvak - 20 točk,
- državni prvak - 15 točk,
- član državne lige - 10 točk.

## 7.2.2. Kolektivni športi:

- mednarodna liga - 15 točk,
- 1. državna liga - 10 točk,
- 2. državna liga - 8 točk,
- 3. državna liga - 6 točk.

## 7.3. Razvrstitev glede na tradicijo športne panoge.

- rokomet - 10 točk,
- strelstvo, konjeništvu - 8 točk,
- balinanje - 4 točke.

## III. IZVAJANJE ŠPORTNIH PROGRAMOV

## 21. člen

Koristniki proračunskih sredstev so dolžni izvajati dogovorjene programe v skladu s tem pravilnikom.

Odbor za šport bo na osnovi meril izdal sklep o številu točk za vrednotenje športnih programov.

Osnovna organizacija lahko v roku 15 dni vložiti pritožbo na sklep o številu točk pri županu.

Odločitev župana je dokončna.

Kolikor izvajalci ne izvajajo odobrenih programov, župan s sklepom ukine financiranje odobrenega programa.

## IV. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

## 22. člen

Ta merila začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

## 23. člen

S sprejetjem teh meril v Občini Ig prenehajo veljati vsi doslej veljavni kriteriji in pogoji za vrednotenje športnih programov.

Št. 211  
Ig, dne 28. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Ig  
**Janez Cimperman l. r.**

**675. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 1998**

Na podlagi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 32/86, 46/88 in 29/89) in na podlagi statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 26/95), je Občinski svet občine Ig na 33. redni seji dne 28. 1. 1998 sprejel

**SKLEP**  
**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 1998**

1

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 1998 znaša 0,0666.

2

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

Št. 197  
Ig, dne 11. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Ig  
**Janez Cimperman l. r.**

**KIDRIČEVO****676. Odlok o občinskem prazniku**

Na podlagi 2. in 12. člena statuta Občine Kidričevo (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/95), 1. člena sprememb in dopolnitev statuta Občine Kidričevo (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 36/95) je Občinski svet občine Kidričevo na seji dne 6. 2. 1998 sprejel

**O D L O K  
o občinskem prazniku**

## 1. člen

Občina Kidričevo ima svoj občinski praznik.

## 2. člen

Praznik Občine Kidričevo je 25. junij.

## 3. člen

Občina Kidričevo obeležuje svoj občinski praznik s slavnostno sejo.

Ob občinskem prazniku se podeljujejo nagrade in priznanja Občine Kidričevo.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 061/98-28-11

Kidričevo, dne 23. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Kidričevo  
**Franc Škrila l. r.**

**677. Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem**

Na podlagi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88) in na podlagi 12. člena statuta Občine Kidričevo (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/95 in 36/95) je Občinski svet občine Kidričevo na seji dne 6. 2. 1998 sprejel

**O D L O K  
o oddajanju poslovnih prostorov v najem**

## 1. člen

S tem odlokom se določijo splošni pogoji in postopek za oddajanje poslovnih stavb, poslovnih prostorov in drugih prostorov (v nadaljevanju: poslovni prostori), ki so v uporabi Občine Kidričevo v najem in način določitve najemnin.

## 2. člen

Poslovne prostore oddaja v najem Občinski svet občine Kidričevo s pogodbo ob pogojih, ki jih določa zakon, prostorsko izvedbeni akt in ta odlok.

## 3. člen

Kulturno prosvetnih dvoran se ne more oddati v trajen najem.

## 4. člen

Občinski svet lahko odda poslovni prostor v najem za določen ali za nedoločen časa.

Za določen čas se oddajo poslovni prostori v najem:  
– za enkratno uporabo ali za uporabo do enega meseca,  
– za uporabo za določen čas, ki ne sme biti daljša od enega leta.

Poslovni prostori se oddajo v najem za nedoločen čas ali za čas daljši od enega leta na osnovi javnega razpisa.

Občinski svet si mora o oddaji poslovnega prostora v najem za nedoločen čas pridobiti mnenje krajevnega odbora.

## 5. člen

Poslovni prostor se lahko odda v najem neposredno s pogodbo v naslednjih primerih:

- za enkratno uporabo ali za uporabo do enega meseca,
- preselitev najemnika poslovnega prostora zaradi rušitve stavbe ali drugačne namembnosti, določene s prostorskim izvedbenim aktom,
- prenosna dejavnosti na ožjega družinskega člana,
- poslovni prostor, za katerega na javnem natečaju ni bilo prosilcev.

## 6. člen

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov objavi občinski svet v sredstvih javnega obveščanja s prijavnim rokom, ki ne sme biti krajši od 8 dni.

Ta rok začne teči z dnem objave javnega razpisa.

Javni razpis vsebuje:

- lokacijo, velikost poslovnega prostora, višino najemnine,
- predvideno dejavnost ali omejitve,
- čas za katerega se poslovni prostor odda v najem,
- rok za prijavo na javni razpis,
- višino in način plačila varščine,
- druge pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora,
- dokazila, ki jih mora prosilec priložiti vlogi za najem poslovnega prostora.

## 7. člen

Prosilcem, ki so se udeležili javnega razpisa, zagotavljajo prednost merila po naslednjem vrstnem redu:

- ponudba najkvalitetnejšega programa v okviru predvidene dejavnosti,
- opravljanja redne dejavnosti kot edino dejavnost,
- odstotek vlaganja v obnovo,
- čas stalnega bivališča v Občini Kidričevo,
- čas dela na območju Občine Kidričevo,
- število zaposlenih z dnem, ko začne s poslovanjem.

## 8. člen

Če se na javni razpis prijavi več prosilcev, ki v enaki meri izpolnjujejo pogoje, opravi občinski svet javno dražbo med prijavljenimi prosilci. Poslovni prostor se odda tistemu prosilcu, ki ponudi višjo najemnino.

## 9. člen

Z izbranim prosilcem se sklene najemna pogodba. Najemno pogodbo sklene župan Občine Kidričevo.

## 10. člen

Višina najemnine za poslovne prostore je odvisna od namembnosti poslovnega prostora in območja v katerem se nahaja poslovni prostor.

## 11. člen

Glede na namembnost se poslovni prostori razvrstijo v naslednje skupine:

1. skupina: umetnosti, kulture, socialnega varstva, političnih strank, humanitarnih organizacij, izobraževanja, otroškega varstva, športa in društev,



2. skupina: vse dejavnosti, ki niso zajete v prvi in tretji skupini,

3. skupina: dejavnost gostinstva, bančništva, zavarovalništva, iger na srečo, inženiringa, zdravstva, policije, državne uprave, trgovine in obrtništvo.

Glede na lokacijo so poslovni prostori razvrščeni na dve območji:

- območje A) Kidričevo in novo naselje Njiverce,
- območje B) ostala območja Občine Kidričevo.

Višina najemnine se določi v tolarški protivrednosti DEM/m<sup>2</sup> površine in znaša na mesec:

	Območje A	Območje B
Najemnost		
1. skupina	4	4
2. skupina	8	6
3. skupina	12	10

#### 12. člen

Najemnina za pomožne prostore (garaže, skladišča, kletne prostore itd.) znaša na mesec za:

- območje A) 3,5 DEM/m<sup>2</sup>,
- območje B) 2,5 DEM/m<sup>2</sup>.

#### 13. člen

Pri določitvi najemnine za javne površine se upoštevata območje in namembnost.

Osnova za izračun najemnine za javne površine je za:

- območje A) 1 DEM/dan/m<sup>2</sup>,
- območje B) 0,5 DEM/dan/m<sup>2</sup>.

Najemnina za javno površino je odvisna od posameznega namena uporabe, določi se od osnove iz drugega odstavka tega člena odloka po naslednjih stopnjah (v %):

- |   |      |
|---|------|
| 1. kioski   | 50%  |
| 2. samostojni gostinski vrtovi  | 80%  |
| 3. stojnice za prodajo hrane in pijače ter raznih izdelkov                                      | 100% |
| 4. stojnice za prodajo časopisov, revij, knjig, cvetja ter razstavne vitrine                    | 30%  |
| 5. za gradbene namene (fasadni odri, gradbene barake) in začasne deponije gradbenega materiala: |      |
| a) v okviru terminskega plana   | 10%  |
| b) po preteku terminskega plana   | 100% |

#### 14. člen

Kadar so nujno potrebna večja vlaganja najemnika v poslovne prostore, se pred sklenitvijo najemne pogodbe oceni vrednost te, najemnina pa se zmanjša.

#### 15. člen

Najemniki poslovnega prostora plačajo poleg najemnine še vse stroške v zvezi z uporabo poslovnega prostora.

Če teh stroškov ni možno določiti na osnovi merljivih podatkov, se lahko ti stroški ocenijo.

#### 16. člen

Sredstva najemnin in drugi prihodki vezani na poslovne prostore se stekajo v občinski proračun in namenjajo za vzdrževanje in pridobivanje novih poslovnih prostorov.

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 061/98-28-1

Kidričevo, dne, 13. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Kidričevo  
**Franc Škrila** l. r.

## KOMEN

### 678. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Komen za leto 1997

Na podlagi 13. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 in 67/97), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 9/96, 44/96, 26/97 in 70/97) in 16. člena statuta Občine Komen (Uradne objave PN, št. 10/95 in Uradni list RS, št. 14/96) je Občinski svet občine Komen na seji dne 18. 2. 1998 sprejel

## O D L O K

### o zaključnem računu proračuna Občine Komen za leto 1997

#### 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Komen za leto 1997.

#### 2. člen

Zaključni račun občinskega proračuna za leto 1997 izkazuje:

	SIT
a) Bilanca prihodkov in odhodkov:	
- prihodkov	237,734.350
- odhodkov	206,756.325
b) Račun financiranja:	
- prihodkov (najetje posojil)	-
- odhodkov (odplačevanje posojil)	2,351.723
Skupaj odhodki proračuna	209,108.048
Presežek prihodkov	28,626.302

#### 3. člen

Presežek prihodkov v višini 28,626.302 SIT se prenese v leto 1998.

#### 4. člen

Sestavni del zaključnega računa proračuna Občine Komen za leto 1997 je rezervni sklad Občine Komen, ki izkazuje:

	SIT
Prihodke	1,300.000
Odhodke	-

Presežek prihodkov denarnih sredstev rezervnega sklada se prenese v rezervni sklad Občine Komen za leto 1998.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 06202-04/98

Komen, dne 18. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Komen  
**Ivan Žvokelj** l. r.

### 679. Odlok o komunalnih taksah v Občini Komen

Na podlagi 1., 2. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72 ter Uradni list RS, št. 18/91), 21. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 9/96, 44/96, 26/97 in 70/97) ter 11. in 16. člena statuta Občine Komen (Uradne objave, št. 10/95 in Uradni list RS, št. 14/96) je Občinski svet občine Komen na seji dne 18. 2. 1998 sprejel

## O D L O K

### o komunalnih taksah v Občini Komen

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se določi obveznost plačevanja komunalnih taks, taksni zavezanci, postopek odmere, način plačila in višina komunalne takse.

##### 2. člen

Predpišejo se naslednje komunalne takse:

1. za uporabo javne površine pred poslovnimi prostori;
2. za uporabo javne površine za parkiranje in drugečasne namene;
3. za glasbene avtomate in igralna sredstva v javnih prostorih;
4. za reklamne napise, objave in druge oblike reklamnih oglasov, ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih.

##### 3. člen

Taksni zavezanci so pravne osebe, zasebniki in druge fizične osebe, ki opravljajo storitve ali uporabljajo taksne predmete, za katere so predpisane komunalne takse.

##### 4. člen

Plačila komunalnih taks so oproščene Občina Komen in njene vaške skupnosti ter humanitarne organizacije. Plačila komunalne takse za napise, objave in oglase so oproščena tudi društva s sedežem v Občini Komen, ki so registrirana in delujejo skladno z določili veljavnega zakona o društvih, za propagiranje dejavnosti kulturnega ali športnega značaja.

##### 5. člen

Komunalne takse se določajo v točkah in se plačujejo po taksni tarifi, ki je sestavni del tega odloka. Vrednost točke znaša na dan uveljavitve tega odloka 10 SIT.

Vrednost točke iz prejšnjega odstavka sprejme s sklepom občinski svet do konca koledarskega leta za naslednje leto.

##### 6. člen

Taksna obveznost nastane z dnem namestitve taksnega predmeta, oziroma s pričetkom uporabe, preneha pa s potekom meseca v katerem je zavezanec obvestil pristojni občinski organ o odstranitvi taksnega predmeta oziroma o prenehanju njegove uporabe.

Okoliščine, da taksnega predmeta zavezanec začasno ni mogel uporabljati, ne vpliva na taksno obveznost.

#### II. ODMERA KOMUNALNE TAKSE

##### 7. člen

Taksni zavezanec je dolžan taksne obveznosti po tem odloku prijaviti pristojnemu občinskemu organu pred pričetkom uporabe oziroma namestitve taksnih predmetov.

Taksni zavezanec je dolžan v roku 15 dni pristojnemu občinskemu organu prijaviti vsako spremembo oziroma druge podatke, ki vplivajo na odmero, obračun in izterjavo komunalnih taks ter prenehanje taksne obveznosti zaradi odstranitve oziroma prenehanja uporabe le-teh.

Prijava taksne obveznosti mora vsebovati podatke o taksnem zavezancu ter podatke in dejstva, ki so potrebna za določitev višine komunalne takse.

##### 8. člen

Komunalne takse po tem odloku so prihodek občinskega proračuna.

##### 9. člen

Komunalne takse odmerja in obračunava pristojni občinski organ. Za odmero in pobiranje komunalnih taks lahko župan pooblasti fizično ali pravno osebo.

Podatke za obračun komunalnih taks se pridobi na podlagi prijav taksnih zavezancev oziroma ugotovitev pristojne občinske službe.

##### 10. člen

Taksni zavezanec je dolžan odmerjeno komunalno takso plačati pred pričetkom uporabe taksnega predmeta.

Taksnemu zavezancu, ki ne plača takse vnaprej, mu občinski upravni organ predpiše plačilo takse z odločbo. Takso je zavezanec dolžan plačati v roku 15 dni od prejema odločbe.

##### 11. člen

Pravne osebe, zasebniki in druge fizične osebe, ki opravljajo storitve v zvezi z uporabo oziroma namestitvijo taksnih predmetov, so dolžne pred uporabo oziroma namestitvijo taksnih predmetov predložiti pristojnemu občinskemu organu dokazilo o plačilu komunalne takse.

##### 12. člen

Komunalne takse so določene v dnevni, mesečni ali letni zneskih.

O odmeri komunalne takse oziroma plačilu se taksnemu zavezancu izda potrdilo o plačilu takse oziroma ustrezna odločba o odmeri taksne obveznosti.

##### 13. člen

Če taksni zavezanec pravočasno ne prijavi taksne obveznosti pristojnemu občinskemu organu ali če ne prijavi pravih podatkov, ki so pomembni za obračun taksne obveznosti, mu pristojni občinski organ naloži plačilo kazenske komunalne takse, z odločbo za neprijavljeno oziroma neplačano takso, za čas od pričetka uporabe oziroma namestitve taksnih predmetov do dneva prijave, v trikratnem znesku neporavnane taksne obveznosti.

Taksni zavezanec je dolžan predpisano kazensko komunalno takso iz prvega odstavka tega člena plačati v roku 15 dni po prejemu odločbe. Če v tem roku taksne obveznosti ne poravnava, se komunalna taksa prisilno izterja.

##### 14. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravljajo delavci občinske uprave Občine Komen in druge osebe, ki jih za to pooblasti župan. Na terenu ugotavljajo ali je uporaba oziroma namestitev taksnih predmetov prijavljena, preverjajo resničnost podatkov izkazanih na prijavi in plačilo komunalne takse.

#### III. KAZENSKA DOLOČBA

##### 15. člen

Z denarno kaznijo najmanj 20.000 SIT se kaznuje za prekršek posameznik, če v določenem roku ne prijavi taksne obveznosti, za katero je po tem odloku predpisana komunalna taksa ali prijavi netočne podatke o uporabi oziroma namestitvi taksnih predmetov.

Pravna oseba se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje z denarno kaznijo najmanj 50.000 SIT.

Z denarno kaznijo najmanj 20.000 SIT se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki namesti taksni predmet na mestu, ki ni predvideno za nameščanje taksnih predmetov ali če namesti taksni predmet za katerega je potrebno dovoljenje, brez dovoljenja.

#### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 16. člen

Taksni zavezanci, ki na dan uveljavitve tega odloka uporabljajo oziroma imajo nameščene taksne predmete za katere je s tem odlokom predpisana komunalna taksa, so dolžni taksno obveznost prijaviti pristojni občinski službi v roku 30 dni po uveljavitvi tega odloka.

##### 17. člen

Ta odlok se uporablja za območje Občine Komen in začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### 18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se na območju Občine Komen preneha uporabljati odlok o komunalnih taksah v Občini Sežana (Uradne objave, št. 34/91).

Št. 06202-04/98

Komen, dne 18. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Komen  
**Ivan Žvokelj** l. r.

#### Posebni del Tarifa komunalnih taks

##### Tarifna številka 1

Za uporabo javne površine pred poslovnimi prostori

1.1. Za uporabo javne površine pred poslovnimi prostori

- od vsakega začetega m <sup>2</sup> mesečno	50 točk
--	---------

Pojasnila:

1. Taksni predmet po tej tarifi je uporaba pločnika in druge javne površine pred poslovnim prostorom oziroma v neposredni bližini, za neposredno opravljanje dejavnosti, kot se opravlja v tem prostoru in vsaka drugačna omejitev javne uporabe take površine zaradi poslovnih interesov (zagrajevanje javne površine pred poslovnim prostorom).

2. Za javne površine se štejejo urejene in neurejene površine, ki so namenjene javnosti, kot npr. ceste, ulice, pločniki, trgi, zelenice, parkirišča.

3. Taksni zavezanci so tisti, ki uporabljajo javni pločnik in drugo javno površino ter morajo za te namene pridobiti posebno dovoljenje občinskega upravnega organa.

##### Tarifna številka 2

Za uporabo javnega prostora za parkiranje in drugečasne namene

- |  |           |
|--|-----------|
| 2.1. Za uporabo rezerviranih parkirnih prostorov |           |
| - za osebni avtomobil - mesečno                  | 250 točk  |
| - za tovorno vozilo - mesečno                    | 900 točk  |
| - za avtobus - mesečno                           | 1000 točk |
| 2.2. Za priložnostno prodajo                     |           |
| - za vsak m <sup>2</sup> površine dnevno         | 10 točk   |
| 2.3. Za drugečasne namene                        |           |
| - za vsak m <sup>2</sup> površine dnevno         | 5 točk    |

Pojasnilo:

1. Za rezerviran parkirni prostor po tej tarifi se šteje uporaba rezerviranih parkirnih prostorov na javnih površinah.

2. Taksni predmet je začasna uporaba javnega prostora za določeni namen, ki ne predstavlja izvirne namembnosti tega prostora (uporaba prostora za postavitev kioskov, stojnic in drugih začasnih objektov za sezonsko turistično ponudbo, parkiranje ob večjih prireditvah, cirkusi, zabavni parki in podobno).

3. Taksni zavezanec je uporabnik prostora oziroma organizator prireditve.

##### Tarifna številka 3

Za uporabo glasbenih avtomatov in igralnih sredstev v javnih lokalih

3.1. Za elektronske igralne avtomate na denarne dobitke v javnih lokalih, razen za igralne avtomate, za katere se plačuje posebna taksa na podlagi zakona o igrah na srečo

- za vsak igralni avtomat mesečno	1000 točk
-----------------------------------	-----------

3.2. Za vse ostale elektronske in druge igralne ter glasbene aparate

- za vsak igralni aparat mesečno	500 točk
- za vsak glasbeni avtomat mesečno	200 točk

Pojasnila:

1. Javni lokali v smislu tega odloka so gostinski poslovni prostori (restavracije, gostilne, okrepčevalnice, bifeji...) in podobni prostori, kot tudi k tem prostorom pripadajoči vrtovi, terase in drugi prostori, v katerih se izvaja gostinska dejavnost. Kot javni lokali se štejejo tudi cirkusi, zabavni parki in druga potujoča zabavišča.

2. Taksni zavezanci so lastniki oziroma uporabniki poslovnih prostorov, v katerih so nameščeni taksni predmeti, čeprav niso lastniki taksnih predmetov.

3. Taksni predmeti po tej tarifi so vse mehanske in elektronske naprave, katerih uporabo morajo stranke plačati, ne glede na obliko plačila (gotovina, žetoni...).

##### Tarifna številka 4

Za reklamne napise, objave in druge oblike reklamnih oglasov, ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih

- |   |          |
|---|----------|
| 4.1. Elektronske table in drugi svetlobni napisi  |          |
| - do enega m <sup>2</sup> mesečno                 | 150 točk |
| - za vsak nadaljnji m <sup>2</sup> mesečno        | 100 točk |
| 4.2. Reklamni napisi, objave in oglasi na panojih |          |
| - do enega m <sup>2</sup> mesečno                 | 60 točk  |
| - za vsak nadaljnji m <sup>2</sup> mesečno        | 40 točk  |
| 4.3. Transparenti in druge oblike visečih reklam  |          |
| - za vsak m <sup>2</sup> dnevno                   | 1 točka  |

Pojasnilo:

1. Taksni zavezanci po tej tarifi so pravne osebe, zasebniki in druge fizične osebe, za katere se objavlja reklamni napis, objava ali oglas. Če tako opredeljenih taksnih zavezancev ni mogoče identificirati, so taksni zavezanci lastniki taksnih predmetov oziroma površin ali objektov na katerih je taksni predmet nameščen.

2. Smatra se, da je taksni predmet na javnem mestu oziroma javni površini, kadar je nameščen tako, da je njegova sporočilnost usmerjena navzven v odprt prostor, ne glede na lastništvo nepremičnine, na kateri je taksni predmet nameščen.

3. Za taksni predmet se ne šteje označba državnega in občinskega organa, zakonsko obvezna označba firme na zgradbi firme, označba poslovne enote ter seznam predmeta poslovanja družbe oziroma samostojnega podjetnika posameznika na sedežu ali poslovni enoti.

4. Plačila takse po tej tarifi so v okviru svojih dejavnosti oproščene tudi objave državnih organov, objave političnih strank v predvolilnem obdobju, reklamni napisi in oglasi, ki opozarjajo na naravne in kulturne znamenitosti.

**LENDAVA****680. Sklep o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samopriskpevka za območje Krajevne skupnosti Dolina**

Na podlagi 3. člena zakona o samopriskpevku (Uradni list SRS, št. 35/85), 30. člena zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/91), je Svet krajevne skupnosti Dolina na 4. seji dne 31. 1. 1998 sprejel

**S K L E P**  
**o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samopriskpevka za območje Krajevne skupnosti Dolina**

## 1. člen

Razpiše se referendum za uvedbo krajevnega samopriskpevka za območje Krajevne skupnosti Dolina.

## 2. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 15. 3. 1998 od 7. do 19. ure v prostoru Vaškega doma v Dolini.

## 3. člen

Krajevni samopriskpevek se uvede za obdobje petih let, in sicer od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2003.

## 4. člen

Sredstva zbrana s samopriskpevkom, se bodo uporabila za izvedbo naslednjega referendumskega programa:

- sofinanciranje izgradnje kanalizacije meteornih in odpadnih voda;
- vzdrževanje vaških poti hudournikov;
- razširitve javne razsvetljave;
- ureditve in vzdrževanje pokopališča;
- financiranje krajevne samouprave.

## 5. člen

Iz sredstev krajevnega samopriskpevka se bo predvidoma zbralo 10.000.000 SIT. Prioritetni vrstni red izvajanja referendumskega programa določi svet Krajevne skupnosti Dolina.

## 6. člen

Zavezanci plačila samopriskpevka bodo delovni ljudje in občani s stalnim bivališčem v KS Dolina, in sicer v naslednji višini:

- 2% od neto plače zaposlenih oziroma nadomestila plače ter nagrad, plačil dopolnilnega dela in plačil po pogodbah o delu;
- 4% od katastrskega dohodka;
- 2% od pokojnin;
- 2% od neto zavarovalne osnove samostojni podjetniki s stalnim bivališčem v KS Dolina;
- 2% od povprečne letne neto plače v RS mesečno občani na začasnem delu v tujini.

## 7. člen

Plačila samopriskpevka so oproščeni zavezanci, ki jih določa 12. člen zakona o samopriskpevku - prečiščeno besedilo - (Uradni list SRS, št. 35/85).

## 8. člen

S sredstvi samopriskpevka, ki e bodo zbirala na posebnem računu, bo upravljal svet KS Dolina, ki je odgovoren za zbiranje in namensko uporabo sredstev.

Svet KS je dolžan o zbranih in porabljenih sredstvih najmanj enkrat letno poročati na zboru krajanov.

## 9. člen

Referendum vodi volilna komisija KS Dolina, pri čemer se smiselno uporabljajo določila zakona o lokalnih volitvah in določitvi zakona o referendumu in o ljudski iniciativi.

## 10. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo krajan, ki so vpisani v splošni volilni imenik KS Dolina ter krajan, ki še nimajo volilne pravice in niso vpisani v splošni volilni imenik, so pa v delovnem razmerju ter obrtniki oziroma samostojni podjetniki - nosilci dejavnosti, ki imajo stalno bivališče v KS Dolina.

## 11. člen

Na referendumu se glasuje neposredno in tajno z glasovnico, ki je opremljena z žigom KS Dolina in ima besedilo v slovenskem in madžarskem jeziku ter glasi:

## KRAJEVNA SKUPNOST DOLINA

## GLASOVNICA

Za glasovanje na referendumu, dne 15. 3. 1998 o uvedbi krajevnega samopriskpevka v KS Dolina, ki se bo uporabil za izvedbo naslednjega referendumskega programa:

- sofinanciranje izgradnje kanalizacije meteornih in odpadnih voda;
- vzdrževanje vaških poti in hudournikov;
- razširitev javne razsvetljave;
- ureditev in vzdrževanje pokopališča;
- financiranje krajevne samouprave.

Samopriskpevek bo uveden za obdobje petih let od 1. 4. 1998 do 31. 3. 2003.

Višina samopriskpevka bo znašala:

- 2% od neto plače zaposlenih oziroma nadomestila plače ter nagrad, plačil dopolnilnega dela in plačil po pogodbah o delu;
- 4% od katastrskega dohodka;
- 2% od pokojnin;
- 2% od neto zavarovalne osnove samostojni podjetniki s stalnim bivališčem v KS Dolina;
- 2% od povprečne letne neto plače v RS mesečno občani na začasnem delu v tujini.

## GLASUJEM

"ZA"

"PROTI"

Glasuje se tako, da se obkroži "ZA", če glasovalec soglaša z uvedbo samopriskpevka oziroma obkroži besedo "PROTI", če se z uvedbo samopriskpevka ne strinja.

## 12. člen

Sredstva za izvedbo referenduma zagotavlja KS Dolina.

## 13. člen

Za vse ostalo, kar ni s tem sklepom posebej določeno se smiselno uporabljajo določila zakona o samopriskpevku.

## 14. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na svetu KS Dolina, objavi pa se v Uradnem listu RS.

Dolina, dne 10. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
KS Dolina  
**Horvat István** l. r.

—————  
**LITIJA**

**681. Sklep o javni razgrnitvi osnutka odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji**

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 15. člena statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 41/95, 70/95 in 6/96) je Občinski svet občine Litija na 36. redni seji dne 23. 2. 1998 sprejel

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi osnutka odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji**

1

Javno se razgrne osnutek odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji.

2

Osnutek bo javno razgrnjen v avli Občine Litija, Jerebova ulica 14, in sicer 30 dni od dneva objave tega sklepa v Uradnem listu RS.

3

V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava osnutka. Javna obravnava bo dne 4. 3. 1998 ob 16. uri v veliki sejni sobi Občine Litija, Jerebova 14, Litija.

4

Občani in ostali zainteresirani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na javno razgrnjeni osnutek Oddelku za gospodarsko infrastrukturo Občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija.

5

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-52/97

Litija, dne 23. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Litija  
**Franci Rokavec** l. r.

**LOGATEC**

**682. Odlok o varstvu vodnega vira "Kaptažna vrtina VB-1/95 na Medvedjem Brdu"**

Na podlagi drugega odstavka 60. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81 in 29/86), 19. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90 ter Uradni list RS, št. 19/93, 47/93 in 44/97), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 50/90 in Uradni list RS, 10/91) in 21. člena statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 4/95), je Občinski svet občine Logatec na 33. redni seji 10. 2. 1998 sprejel

**O D L O K**

**o varstvu vodnega vira "Kaptažna vrtina VB-1/95 na Medvedjem Brdu"**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

Odlok določa varstvena območja in ukrepe za zavarovanje vodnega vira "Kaptažna vrtina VB-1/95 na Medvedjem Brdu".

2. člen

Varstvena območja vira pitne vode iz 1. člena obsegajo:

- širše varstveno območje (3. cona) s sanitarnim režimom varovanja,
- ožje varstveno območje (2. cona) s strogim režimom varovanja,
- najožje varstveno območje (1. cona - območje zajetja) z najstrožjim režimom varovanja.

3. člen

Širše varstveno območje (3. cona), s sanitarnim režimom varovanja, obsega območje s katerega se vrši površinsko ali podzemno odtekanje vode proti zajetju.

4. člen

Ožje varstveno območje (2. cona), s strogim režimom varovanja, obsega območje s katerega je možno direktno in hitro onesnaženje vodnega vira (velika ogroženost), kar pomeni, da po pojavu onesnaženja praktično ni časa za preprečitev vstopa nevarne snovi v vodonosnik, imamo pa določen čas za preprečitev vstopa nevarne snovi v vodovodni sistem.

5. člen

Najožje varstveno območje (1. cona - območje vodovodnega zajetja) obsega neposredno okolico objekta za oskrbo s pitno vodo, kjer je možna neposredna, naključna ali namerna poškodba vodovodnega objekta ali okužba pitne vode. Po pojavu onesnaženja praktično ni časa za preprečitev vstopa nevarnih snovi v vodovodni sistem.

6. člen

Meje varstvenih območij, ki so določene na podlagi strokovnih podlag hidrogeoloških raziskav in so vrisane v prostorskih katastrskih načrtih v merilu 1:5000, so na vpogled pri pristojnih občinskih službah in na javnem podjetju Komunalno podjetje Logatec.

Obseg varstvenih območij je razviden iz grafičnih prilog strokovnih podlag za opredelitev varstvenih pasov za vodni vir in same dokumentacije, ki jo je izdelal Hydroconsulting, d.o.o. Dragomer pod št. 38/95.

Grafična priloga v merilu 1:5000 je sestavni del tega odloka.

## II. VARSTVENI UKREPI

Širše varstveno območje (3. cona) s sanitarnim režimom

### 7. člen

V širšem varstvenem območju (3. cona) s sanitarnim režimom varovanja je:

Prepovedano:

- odlagati nevarne, industrijske in komunalne odpadke,
- graditi nove industrijske, energetske, obrtne in servisne obrate, ki predstavljajo nevarnost za podzemne in pitne vode,

- graditi nove komunalne čistilne naprave,
- graditi odlagališča in pretovorne postaje komunalnih in posebnih odpadkov in začasna skladišča posebnih odpadkov,

- ponikanje okolju škodljivih snovi,
- za gnojenje kmetijskih zemljišč uporabljati gnojevko,
- gnojiti travnike in njive s hlevskim gnojem v času od 15. 10. do 15. 2.

- gnojiti z rudninskimi gnojili, ki vsebujejo dušik v času od 15. 10. do 31. 1.

- graditi skladišča, pretakališča ali cevovode lahkotekočih naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi, ki so večja kot 5 m<sup>3</sup>,

- obstoječa skladišča nafte in naftnih derivatov morajo ustrezati veljavnim pravilnikom o spravljanju in hrambi kurilnega olja, o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o uskladiščenju in pretakanju vnetljivih tekočin,

- izvajati tranzitni promet nevarnih snovi brez varstva,

- izkop v peskokopih in gramoznicah,

- izvajati zemeljska gradbena dela brez predhodno podanega hidrogeološkega mnenja s pogoji za izvedbo del,

- graditi odprta gnojišča in ponikovalnice za odpadne vode,

- graditi nova pokopališča,

- izdelava novih kaptažnih vrtin za zajem podzemne vode, razen za potrebe vodooskrbe občine Logatec.

Obvezno:

- opremljati nove stanovanjske in druge objekte, z urejenimi sanitarijami in neprepustno kanalizacijo (greznica na praznjenje ali izpust kanalizacije zunaj vodovarstvenega območja),

- hlevska gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja v podtalnico,

- nadzorovati sečnjo in spravilo lesa,

- na cesti, kjer ta poteka po ožjem in širšem varstvenem pasu, postaviti opozorilne table (Vodovarstveno območje),

- v primeru incidenta in izlitja goriva nemudoma ukrepati,

- za vsak poseg v varstveno območje pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

Ožje varstveno območje (2. cona) s strogim režimom varovanja

### 8. člen

Glede na sedanjo izrabo površja oziroma dejavnosti, ki se v bodočnosti lahko razvijejo, veljajo v drugem varstvenem

območju poleg režima, ki je predpisan za 3. varstveno območje, še naslednji varstveni ukrepi:

Prepovedane dejavnosti:

- v tem pasu velja splošna prepoved gradnje (stanovanjske, industrijske; novogradnje, hlevi), razen objektov, ki so namenjeni vodovodu,

- gnojiti kmetijska zemljišča tako, da niso presežene mejne vrednosti letnega vnosa dušika, skladno s 5. in 9. členom uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla (Uradni list RS, št. 68/96),

- preoravanje travnatih površin in vnos blata, komposta ali mulja v tla,

- skladiščenje naftnih derivatov in nevarnih tekočin, razen za potrebe ogrevanja obstoječih objektov,

- večji zemeljski izkopi,

- sprememba namembnosti in dejavnosti obstoječih objektov, če se s tem povečuje nevarnost za vodni vir.

Obvezno je:

- za vse gradbene posege v teren, posebno širitev kolovozov in gradnjo dovoznih cest pridobiti hidrogeološko mnenje,

- na obstoječih objektih urediti prečiščevanje odpadnih voda ali urediti vodotesno kanalizacijo z izpustom zunaj vodovarstvenega območja,

- obstoječe ceste urediti tako, da v primeru nesreče morebitne razlite tekočine ne morejo ponikniti v teren in ogroziti vodnega vira.

Dovoljene dejavnosti:

- dovoljena je košnja obstoječih travnikov,

- dovoljena je gradnja nadomestnih stanovanjskih in gospodarskih objektov iz tega varstvenega območja,

- dovoljena je adaptacija obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov na način, ki izboljšuje obstoječe higienske razmere in ne vpliva kvarno na podzemno vodo, dovoljeno je ponikanje vode s streh in zelenih površin,

- izvajanje proizvodne, kmetijske in obrtne dejavnosti v obstoječih objektih in na površinah, za katere pooblaščen delovna organizacija ugotovi, da ne predstavljajo nevarnosti za kvaliteto in količino pitne vode.

Najožje varstveno območje (območje vodarne – 1. cona) z najstrožjim režimom varovanja

### 9. člen

V tem območju so prepovedani vsi posegi v prostor in vse dejavnosti razen tistih, ki so potrebne za vzdrževanje vodovodnega objekta. Območje mora biti ograjeno in označeno. Vstop je dovoljen samo upravljalcu vodovoda. Upravljalac vodovoda mora biti lastnik oziroma dolgoročni zakupnik tega zemljišča.

## III. POSEBNI UKREPI

### 10. člen

Za vsak poseg v varstveno območje vodnega vira morajo investitorji pridobiti vodnogospodarsko soglasje.

### 11. člen

Za vse posege v varstvena območja, ki jih omogoča in dovoljuje ta odlok, razen za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, mora investitor pridobiti oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir, ki jo izdelata ustrezno usposobljena organizacija.

## 12. člen

Na prometnicah, ki prečkajo varstveno območje, je potrebno postaviti ustrezne prometne znake za obvestilo o pričetku in prenehanju posebnih režimov prehoda preko vodovarstvenega območja. Opozorila postavi upravljalec vodnega vira in vodovodnih objektov, ki jih je tudi dolžan vzdrževati in odstraniti, če za to nastanejo razlogi.

## IV. KAZENSKE DOLOČBE

## 13. člen

Vsi stroški, ki nastanejo zaradi motene oskrbe s pitno vodo, kot posledica dejavnosti v vodovarstvenem območju, bremenijo neposredno njihove povzročitelje.

## 14. člen

Z denarno kaznijo od 30.000 SIT do 150.000 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 7., 8., 9., 10., 11. in 12. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo do 50.000 SIT se kaznuje posameznik ali odgovorna oseba pravne osebe, če stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 15. člen

Če bo z ukrepi iz 7., 8. in 9. člena tega odloka povzročena škoda oziroma omejitev izkoriščanja kmetijskega zemljišča, ima prizadeti lastnik ali posestnik zemljišča pravico do odškodnine po splošno priznanih predpisih o odškodnini.

Odškodnino je dolžan poravnati upravljalec objektov za oskrbo s pitno vodo, ki so s tem odlokom zaščiteni, po predhodni cenitvi pristojnega sodnega cenilca.

## 16. člen

O režimu upravljanja z zemljišči v posameznih varstvenih območjih obvesti njihove lastnike upravljalec, v roku 15 dni po sprejemu tega odloka.

## 17. člen

Sanacijska dela v posameznih varstvenih območjih morajo biti obdelana v sanacijskem programu, ki ga izdela upravljalec vodovoda, na stroške upravljalca in uporabnikov tega vodovoda. Sanacijski program mora biti izdelan v roku enega leta po uveljavitvi tega odloka. Posamezne ukrepe mora ta program tudi terminsko opredeliti.

## 18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## 19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-22/97

Logatec, dne 10. februarja 1998.

Podpredsednik  
Občinskega sveta  
občine Logatec  
**Janez Smole** l. r.

## LOŠKA DOLINA

## 683. Sklep o prenehanju javnega dobra

Na podlagi 20. člena statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 55/95) je Občinski svet občine Loška dolina na 30. redni seji dne 19. 2. 1998 sprejel

## SKLEP

## 1

Občinski svet občine Loška dolina je sprejel sklep, da se iz seznama javnega dobra v k.o. Knežja njiva izvzame zemljišče

– parc. št. 341/21 k.o. Knežja njiva v izmeri 400 m<sup>2</sup>.

Parcela se vpiše k novonastalemu vložku iste k.o. ter se pri tem vložku vknjiži lastninska pravica v korist Občine Loška dolina.

## 2

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 46502-3/98

Stari trg, dne 19. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Loška dolina  
**Jože Gorše** l. r.

## MEDVODE

## 684. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Medvode za leto 1998

Na podlagi 14. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 54/96) in 17. člena statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 34/95 in 47/95) je Občinski svet občine Medvode na 37. seji dne 27. 1. 1998 sprejel

## SKLEP

## o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Medvode za leto 1998

## 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Medvode za leto 1998 znaša 0,036 tolarja.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

Št. 0306/98

Medvode, dne 27. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Medvode  
**Mitja Ljubeljšek** l. r.

**MISLINJA****685. Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Mislinja**

Na podlagi 60. člena zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81 in 29/86), 16. in 19. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96) in 21. člena statuta Občine Mislinja (Uradni list RS, št. 27/95) je Občinski svet občine Mislinja na 38. seji dne 29. januarja 1998 sprejel

**O D L O K**  
**o varstvu virov pitne vode na območju**  
**Občine Mislinja**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se določijo varstvena območja (pasovi) in splošna določila za zavarovanje kakovosti in higienske neoporečnosti pitne vode za naslednja zajetja:

- zajetje za vodovod Mislinja (Žegnan studenec, Ramšakovi in Čankarjevi izviri);
- zajetja za vodovod Dolič (zajetje Mravljak, zajetja in črpališče pri Vodeniku);
- zajetje za vodovod Završe (vrtina M7-2 - Merzdovnik);
- zajetje za vodovod Graška Gora - Plešivec (vrtina pri Metulu);
- zajetje nad Kolandrom - Straže;
- zajetje za Osnovno šolo Paški Kozjak;
- zajetje pri Pušelu - Dovže;
- zajetje Toplice - Huda luknja.

**2. člen**

Meje varstvenih območij virov pitne vode so definirane v strokovnih podlagah za določitev vodovarstvenih območij za zaščito vodnih virov na območju Občine Mislinja, ki jih je izdelal Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko Ljubljana in Geoko, d.o.o., Ljubljana so sestavni del tega odloka. Strokovne podlage obsegajo sezname parcel zamlišč in kartografske podlage (1:5000) z vrisanimi varstvenimi območji.

**3. člen**

Posamezna vodovarstvena območja so v okolici zajetij določena glede na stopnjo zaščite, in sicer:

1. najožje varstveno območje (najožji varstveni pas) označeno v karti z 1;
2. notranje varstveno območje (ožji varstveni pas z najstrožjim režimom varovanja označeno v karti z I. ali 2);
3. zunanje varstveno območje (širši varstveni pas) s strogim režimom varovanja v karti z II. ali 3;
4. vplivno varstveno območje (vplivni varstveni pas z blagim režimom varovanja, označeno v karti s III. ali 4;

**II. VARSTVENA DOLOČILA****4. člen**

Za vodovarstvena območja (pasove) velja načelo, da se varstveni ukrepi zaostrujejo in se seštevajo s približevanjem k zajetju. Vsi varstveni ukrepi, obveznosti in prepovedi, ki veljajo za vplivno območje, veljajo tudi za zunanje, notranje in najožje varstveno območje.

**5. člen****Vplivno varstveno območje**

V vplivnem varstvenem območju je prepovedano:

1. graditi nove:
  - a) industrijske ali obrtne objekte, ki predstavljajo nevarnost za kvaliteto zalog pitne vode zaradi proizvodnega procesa, transportov ali emisij,
  - b) energijske objekte, ki predstavljajo nevarnost za kvaliteto zalog pitne vode,
  - c) objekte, ki zmanjšujejo količino in kakovost zalog pitne vode,
  - d) odlagališča posebnih odpadkov in nevarnih ter škodljivih snovi,
  - e) podzemne skladiščne naprave nevarnih snovi;
2. uporabljati biocide na bazi cianovodikove kisline, fenola, živosrebrnih spojin, svinca, arzena in drugih vodi škodljivih snovi;
3. predelava, skladiščenje in transport lahkotekočih naftnih derivatov, če niso storjeni vsi ukrepi, ki preprečujejo ponikanje teh tekočin v podzemlje;
4. odlaganje vseh vrst trdih in tekočih odpadkov.

V vplivnem varstvenem območju je obvezno:

1. pri gozdarstvu paziti, da ne pride do onesnaženja z nafto in olji;
2. da je tranzitni promet dovoljen le po zavarovanih prometnicah;
3. da je eksploatacija kamna in peska dovoljena le s posebnim dovoljenjem za posege v prostor varovanih območij.

**6. člen****Zunanje varstveno območje**

V zunanjem varstvenem območju je prepovedano:

1. graditi:
    - a) nove ponikovalnice za neprečiščene odpadne vode,
    - b) odlagališča vseh vrst odpadkov in skladišča posebnih odpadkov,
    - c) novo nečisto industrijo,
    - d) nove stanovanjske ali gospodarske objekte, če ni urejeno higijensko (vodotesna kanalizacija) odvajanje odplak;
  2. spreminjati namembnosti ali dejavnosti objekta, če se s tem poveča nevarnost za zaloge pitne vode.
- V zunanjem varstvenem območju je obvezno:
1. opravljati kmetijsko dejavnost v skladu z določbami varstvenega območja pitne vode;
  2. graditi vodotesno javno in interno kanalizacijo omrežje oziroma sanirati staro do vodotesnosti;
  3. graditi in preurediti obstoječa gnojišča in silose tako, da so zavarovana pred nevarnostjo pronicanja in prelivanja v talno vodo;
  4. graditi nove in preurediti obstoječe ceste ter manipulativne površine tako, da bo zagotovljena največja možna varnost zalog pitne vode.

**7. člen****Notranje varstveno območje**

V notranjem varstvenem območju je prepovedano:

1. graditi nove:
  - a) industrijske objekte, farme,
  - b) magistralne in regionalne ceste,
  - c) čistilne komunalne naprave za odpadne vode,
  - d) pokopališča,
  - e) kanalizacije in greznice, obstoječe pa je treba sanirati do vodotesnosti;
2. opravljati cestni tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi;



3. opredeljevati nova ureditvena območja naselij in širiti obstoječa;

4. skladiščiti lahko tekoče naftne derivate in druge nevarne snovi;

5. opravljati gnojenje z gnojevko, gnojnico ali blatom iz greznic in čistilnih naprav;

6. uporabljati škodljive in nevarne snovi ter umetnih gnojil. Pogoji za agrotehnične ukrepe morajo biti določeni s pravilnikom;

7. eksploatirati kamen v kamnolomih.

V notranjem varstvenem območju je obvezno:

1. označiti varstveno območje z vidnimi opozorilnimi tablami;

2. odvajati v javno kanalizacijo vode iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin;

3. v gozdarstvu paziti, da ne pride do onesnaženja – gozdove je treba prekvalificirati v varovalne gozdove le s sanitarno sečnjo;

4. izdelati gnojilni načrt.

V notranjem varstvenem območju se smejo uporabljati ceste in manipulacijske površine, ki so zgrajene tako, da v primeru nesreče z nevarnimi snovmi zagotavljajo najvišjo stopnjo varnosti zaloga pitne vode.

V notranjem varstvenem območju je dovoljeno:

1. izvajati dejavnosti, ki ne predstavljajo nevarnosti za logi pitne vode;

2. graditi stanovanjske hiše, objekte družbenega standarda za osnovno preskrbo prebivalstva, objekte za potrebe kmečkih gospodarstev v ureditvenem območju naselij;

3. graditi nove objekte, potrebne za zaokrožitev obstoječe dejavnosti, če s tem ne ogroža zaloga pitne vode;

4. adaptirati in vzdrževati objekte in naprave tako, da ne ogrožajo zaloga pitne vode;

5. rekonstruirati objekte in naprave, če se s tem izboljša varovanje kvalitete in ne zmanjša količina pitne vode;

6. uporabljati netekoče naftne derivate (mazut) ob predpisani zaščiti in skladiščenju v nadzemnih skladiščnih napravah v skladu s pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi.

#### 8. člen

V najožjem vodovarstvenem območju je potrebno upoštevati:

1. dovoljena je le dejavnost, ki je namenjena oskrbi s pitno vodo;

2. na vsem območju pasu mora imeti upravljalec vodovodnih objektov pravico uporabe zemljišč in objektov;

3. območje mora biti urejeno, ograjeno in opremljeno z opozorilnimi tablami;

4. prepovedana je uporaba vseh vrst gnojil in pesticidov;

5. dostop ima le pooblaščen oseba ali ekipa za vzdrževanje.

#### 9. člen

Vodovarstvena območja se označijo z opozorilnimi tablami. Table postavi upravljalec vodovoda na meji posameznega območja ob cestah in poteh. Table so modre barve, napis je bel, vsebina je naslednja:

– najožje vodovarstveno območje,

– notranje varstveno območje,

– zunanje varstveno območje,

– vplivno varstveno območje.

### III. NADZOR

#### 10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo:

– upravljalec vodovoda;

– inšpekcijski organi,

– upravni delavci na področju upravnih postopkov izvajanja lokacijskih in gradbenih dovoljenj za posege v prostor varovanih območij,

– uporabniki pitne vode.

### IV. KAZENSKE DOLOČBE

#### 11. člen

Z denarno kaznijo od 30.000 SIT do 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki krši določila 5., 6., 7. in 8. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 10.000 SIT do 30.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Če je s kršitvijo tega člena povzročena kakršna koli škoda na vodnih virih ali da to nanje negativno vpliva, je kršitelj dolžan na lastne stroške škodo sanirati in vzpostaviti prvotno stanje.

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 12. člen

Upravjalci vodovodnih zajetij so dolžni po uveljavitvi tega odloka v roku enega leta:

– urediti najožja vodovarstvena območja;

– pripraviti program ukrepov za izvajanje določil odloka na vplivnih, zunanjih in notranjih vodovarstvenih območjih ter ga predložiti občinskemu svetu v potrditev.

#### 13. člen

Če bo z ukrepi iz 5., 6., 7. in 8. člena tega odloka povzročena škoda oziroma omejitev izkoriščanja kmetijskega zemljišča, ima prizadeti lastnik ali posestnik zemljišča pravico do odškodnine po splošnih predpisih o odškodnini.

Odškodnino je dolžan poravnati upravljalec izvira vodovoda, ki je s tem odlokom zaščiten, po predhodni cenitvi pristojnega sodnega cenilca.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 353-02/98

Mislinja, dne 29. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Mislinja  
**Dominik Javornik l. r.**

**NOVO MESTO****686. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča**

Na podlagi 10. in 37. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 6/96 in 68/96) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90 ter Uradni list RS, št. 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je župan Mestne občine Novo mesto dne 17. 2. 1998 sprejel

**S K L E P****o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča**

## 1. člen

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95 in 21/97) v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve PUP.

## 2. člen

Spremembe in dopolnitve PUP se nanašajo na spremembo ureditvenih območij oziroma na spremembo pogojev za pozidavo in umeščanje dejavnosti v ureditvenih območjih ob Seidlovi cesti v Novem mestu, v obrtni coni Cikava in v naselju Prečna.

## 3. člen

Osnutek sprememb in dopolnitev PUP bo javno razgrnjen v prostorih Mestne občine Novo mesto, Novi trg 6, III. nadstropje (ogled je možen vsak delovni dan od 7. do 15. ure, ob sredah od 7. do 17. ure, v četrtek in petek pa od 7. do 14. ure) ter v prostorih Krajevnih skupnosti Mestne Njive, Mali Slatnik in Prečna trideset dni od objave tega sklepa v Uradnem listu RS. V času javne razgrnitve bodo organizirane tudi javne obravnave v tangiranih krajevnih skupnostih. Obvestilo o času in kraju javnih obravnav bo naknadno objavljeno v Dolenjskem listu.

## 4. člen

Občani, organi, organizacije, podjetja in društva lahko v času trajanja javne razgrnitve podajo svoje pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih javne razgrnitve v knjige pripomb ali pa jih pošljejo na naslov Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora – Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto, Novi trg 6, Novo mesto.

Št. 352-01-14/97-19

Novo mesto, dne 17. februarja 1998.

Župan  
Mestne občine  
Novo mesto  
**Franci Koncilija** l. r.

**ODRANCI****687. Odlok o začasnem financiranju javne porabe Občine Odranci v letu 1998**

Na podlagi petega odstavka 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in 57/94) ter 14. člena statuta Občine Odranci (Uradni list RS, št. 43/95) je Občinski svet občine Odranci na 22. redni seji dne 5. 2. 1998 sprejel

**O D L O K****o začasnem financiranju javne porabe Občine Odranci v letu 1998**

## 1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Odranci za leto 1998 se potrebe porabnikov sredstev proračuna začasno financirajo po tem odloku.

## 2. člen

Do sprejetja proračuna Občine Odranci za leto 1998 se začasno financirajo potrebe mesečno v višini 1/12 realiziranih odhodkov proračuna Občine Odranci za leto 1997.

## 3. člen

Strokovna služba za izvajanje proračuna mora izvrševati plačila porabnikov proračuna le do višine zneskov iz določila zakona o financiranju občin in drugih predpisov, ki se nanašajo na proračun občine in državni proračun.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1998 do sprejetja proračuna Občine Odranci.

Št. 168-22/98

Odranci, dne 5. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Odranci  
**Štefan Bogdan** l. r.

**PODČETRTEK****688. Odlok o urejanju javnih površin ter o zunanem izgledu naselij v Občini Podčetrtek**

Na podlagi 26. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in 1/96), 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 ter Uradni list RS, št. 30/95) in 19. člena statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 30/95) je Občinski svet občine Podčetrtek na 23. redni seji dne 2. 2. 1998 sprejel

**O D L O K****o urejanju javnih površin ter o zunanem izgledu naselij v Občini Podčetrtek**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Določila tega odloka veljajo za celotno območje Občine Podčetrtek.

Z njim se urejajo tudi nekatere specifične zadeve na ožjem turističnem območju, ki obsega:

Zdraviliško cesto, Cesto na grad, Trško cesto, Škofjo goro, Slake ob cesti za Olimje, jedro Olimja.

Vsa ostala naselja in zaselki v Občini Podčetrtek pa tvorijo širše turistično območje.

#### 2. člen

Ta odlok ureja:

1. zunanji videz ter urejenost naselij,
2. reja živali v naseljih,
3. urejanje, vzdrževanje in varovanje zelenih površin, ki so v lasti občanov,
4. čiščenje javnih površin ter urejanje javnih poti in zelenih površin,
5. varstvo pred hrupom.

#### 3. člen

Površine in objekti po tem odloku so:

1. javne poti, ulice, trgi in pločniki,
2. javni parki, zelenice, zelenice ob javnih poteh, zelenice ob spomenikih,
3. športna in otroška igrišča ter kopališča na prostem,
4. avtobusna postajališča, železniška postajališča, parkirni prostori, tržnice in telefonske govornice,
5. bankine ob železnici v naseljih in ožjem turističnem območju.

#### 4. člen

S tem odlokom se poleg površin iz 3. člena ureja tudi naslednje površine:

1. površine ob stanovanjskih in poslovnih objektih,
2. parkirni prostori in funkcionalne površine ob javnih objektih in lokalih,
3. površine in objekti, ki so namenjeni za prireditve na prostem,
4. površine in objekti za plakatanje,
5. stanovanjski objekti, gospodarski in pomožni objekti, proizvodni in poslovni objekti ter vse površine namenjene rabi teh objektov,
6. nezazidana stavbna zemljišča,
7. kmetijska zemljišča.

S tem odlokom se urejajo tudi določeni posegi na zasebnih zemljiščih, ki zadevajo skupne interese vseh občanov in vplivajo na širšo okolico. (Zbiranje odpadnih voda, odvajanje fekalnih vod in gnojnice, odlaganje komunalnih in drugih kosovnih odpadkov).

## II. ZUNANJI VIDEZ TER UREJENOST NASELIJ

#### 5. člen

Lastniki, uporabniki in upravljalci so dolžni skrbeti za čistočo vseh površin ob objektih tako, da se ne kvari videz objekta, da se ne dela škode na teh površinah in ne ogroža zdravje ljudi.

#### 6. člen

Lastniki, uporabniki in upravljalci površin in objektov iz 3. in 4. člena so dolžni:

- urejati in redno vzdrževati dvorišča, vrtove, žive meje, ograje, drevje, zelenice, okrasne nasade in dovozne poti,
- odstraniti ali znižati predmete in rastje ob cestah, ki zmanjšuje preglednost,
- redno vzdrževati in obnavljati fasade, strehe, žlebove, odtočne cevi ter okna in zunanja vrata na stanovanjskih in vseh drugih objektih,

- odstraniti objekte, ki ne služijo več svojemu namenu in kvarijo videz kraja,

- na vseh objektih s strehami v naklonu, ki segajo na cesto, javno pot, ulico, trg, pločnik, pešpot in parkirišče je potrebno namestiti snegobrane, če sneg iz strehe ogroža življenje, zdravje in premoženje ljudi,

- v zimskem času odstranjevati sneg s pločnikov in dovoznih poti ter površin, ki služijo rabi objektov oziroma posipati pločnike ter odstranjevati ledene sveče,

- dan pred državnim in občinskim praznikom ter dnevi prireditve občinskega pomena v strnjenih naseljih izobesiti državne zastave, le-te pa po končanem prazniku ali prireditvi odstraniti,

- urejati in vzdrževati izložbe lokalov, ki morajo biti v nočnem času primerno osvetljene,

- urejati in vzdrževati znake in napise gospodarskih subjektov, ki morajo biti estetsko oblikovani in nemoteči za zunanji izgled,

- urediti in vzdrževati opuščene hiše in druge objekte ter njihovo okolico,

- plinske cisterne postavljati tako, da čim manj kazijo zunanji izgled.

#### 7. člen

Prepovedano je:

- metati in odlagati: odpadke, gradbeni material, kosovne odpadke in podobno na javne površine in druge površine v lasti občanov,

- postavljati šotore in avtomobilske prikolice za bivanje ali kako drugače taboriti na zemljiščih, ki niso za to določena,

- vlačiti po javni poti hlode in drugo, kar bi poškodovalo tako pot,

- trgati cvetje, hoditi po zelenicah, parkih,

- poškodovati, uničevati ali odstranjevati posode za odpadke in klopi, nameščene ob javnih površinah,

- pisati po zidovih in lepiti lepake po hišah, ograjah in drugih objektih, ki niso posebej namenjeni za plakatanje,

- poškodovati avtobusna postajališča, oglasne table in druge javne objekte,

- izpuščati odpadne vode iz površin in objektov iz 3. in 4. člena tega odloka na ceste, ulice, trge, pločnike, javne poti, zelenice, parke, parkirišča ter zemljišča.

#### 8. člen

Odpadne vode iz objektov, ki so opredeljeni v 4. členu tega odloka morajo biti speljane:

1. Omrežje javne kanalizacije, če le-ta obstaja in je za priključitev na kanalizacijo dal ustrezno soglasje soglasodajalec.

2. Če v naselju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja ali je priključitev tehnično težko izvedljiva in povezana z nesorazmerno visokimi stroški, morajo biti odpadne vode iz stanovanjskih objektov in objektov, ki so namenjeni dejavnosti drobnega gospodarstva, za katere ne veljajo posebni predpisi o čiščenju odpadnih voda, speljane v vodotesno, neprepustno greznico ustreznih dimenzij brez odtoka na občasno izpraznjevanje.

Odpadne vode za katere pa veljajo posebni predpisi o čiščenju odpadnih voda, pa morajo biti predhodno čiščene.

3. Ureditve odpadnih voda iz prejšnje točke tega člena je možna tudi z izvedbo triprekatne, vodotesne greznice z odtokom, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če je teren primeren za izvedbo drenaže oziroma ponikovalnice z vidika geološke primernosti,

- da je možna izvedba drenaže oziroma ponikovalnice na zemljišču investitorja,

– da ureditev ne vpliva na stabilnost terena.

Dovoljenje o ureditvi odpadnih voda v skladu z določbo tretje točke tega člena izda okolje-varstvena inšpekcija.

4. Kmetijska gospodarstva morajo imeti sodobno urejeno gnojišče. Sodobno urejeno gnojišče je vodno neprepustna deponija trdega gnoja z vodo neprepustno jamo ustreznih dimenzij za gnojnico ali gnojevko brez odtoka.

Odpadne vode, ki jih urejajo določila tega člena, je prepovedano odvajati v odprtih jarkih.

#### 9. člen

Lastniki, uporabniki in upravljalci objektov iz prejšnjega člena tega odloka so dolžni odpraviti ureditve odpadnih voda, če so v nasprotju z določili prejšnjega člena tega odloka v zakonsko predpisanem roku.

#### 10. člen

Kmetijskemu gospodarstvu je v sušnem obdobju prepovedano gnojiti z gnojevko in gnojnico po kmetijskih zemljiščih, kjer ogroža podtalnico in v bližini naselij. V delu ožjega turističnega območja na zemljiščih ob Zdraviliški cesti pa je vso leto prepovedano gnojenje z gnojnico in gnojevko.

Lastniki zemljišč, ki so do uveljavitve tega odloka gnojili zemljišča z gnojnico in gnojevko na ožjem turističnem območju ob Zdraviliški cesti, so upravičeni do odškodnine. Odškodnino izplača Občina Podčetrtek na osnovi ocene strokovnjaka kmetijske stroke iz sredstev turistične takse ožjega turističnega območja.

V odškodnino se štejejo več porabljena gnojila, ki jih morajo lastniki zemljišč dokupiti.

#### 11. člen

Plakatiranje je dovoljeno na mestih, ki so za to namenjena. Krajevne skupnosti določijo mesta za plakatiranje v naseljih v roku 3 mesecev po uveljavitvi tega odloka. Ureditve mest za plakatiranje se izvede na krajevno običajen način. Krajevne skupnosti so dolžne dostaviti upravnemu organu, pristojnemu za komunalne zadeve, lokacije vseh mest in objektov za plakatiranje v roku 3 mesecev po uveljavitvi tega odloka. Za uporabo mest za plakatiranje se plačuje najemnina.

#### 12. člen

Prepovedano je plakatiranje na mestih, ki niso za to namenjena.

Vse plakate je potrebno odstraniti v roku 10 dni po končanem dogodku ali prireditvi, o kateri so obveščali. Odstraniti jih mora tisti, ki je plakatiranje opravil.

#### 13. člen

Krajevne skupnosti določijo v naseljih Občine Podčetrtek površine, ki so namenjene za prireditve na prostem. Lokacija mest za prireditve na prostem mora biti opremljena z možnostjo uporabe pitne vode in sanitarij oziroma se nahajati v neposredni bližini objektov, kjer so možnosti uporabe pitne vode in sanitarij. Krajevne skupnosti so dolžne dostaviti upravnemu organu, pristojnem za komunalne zadeve, lokacije vseh mest in objektov za prireditve na prostem v roku 3 mesecev po uveljavitvi tega odloka.

Za uporabo mest za prireditve na prostem se plačuje najemnina.

#### 14. člen

Krajevne skupnosti določijo v naseljih Občine Podčetrtek površine in objekte, ki so namenjene za javno trženje.

Lokacije mest za javne tržnice morajo biti opremljene z možnostjo uporabe pitne vode in sanitarij. Krajevne skupnosti so dolžne dostaviti upravnemu organu, pristojnemu za komunalne zadeve lokacije vseh mest in objektov, namenjenih za javno trženje, v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka.

Za uporabo mest za trženje se plačuje najemnina.

#### 15. člen

Vsako gradbišče v območju naselij mora biti urejeno v skladu z zahtevami zakona o graditvi objektov in predpisi, izdanimi na njegovi podlagi.

V primeru, da je objekt dalj časa nedograjen oziroma nedokončan, mora investitor gradnje urediti okolico objekta tako, da ne kazi podobe naselja in ne moti okolice objekta.

Nedograjen in nenaseljen objekt v naselju mora imeti:

1. zavarovanje meje objekta in površine za njegovo normalno rabo pri gradnji proti okolici,
2. urejene in vzdrževane dostope in dovoze,
3. zaznamovana in zavarovana nevarna mesta na objektu in površinah za njegovo normalno rabo pri gradnji.

#### 16. člen

Kdor povzroči poškodbo ali onesnaženje javne površine, mora vzpostaviti prvotno stanje. V primeru, da tega kljub opozorilu komunalnega redarja ne stori, lahko komunalni redar naloži pooblaščenemu izvajalcu, da to stori na stroške povzročitelja škode oziroma onesnaževanja.

### III. REJA ŽIVALI

#### 17. člen

V naselju Podčetrtek, Trška cesta, od hišne številke 1 do hišne številke 91 ter v več stanovanjskih hišah na območju Občine Podčetrtek ni dovoljeno rediti domačih živali, pse in mačke pa le, če to dopušča hišni red.

#### 18. člen

Reja živali po tem odloku obsega rejo konj, govedi, prašičev, kuncev, perutnine ter drugih klavnih ali delovnih živali. V območju naselja, kjer je prepovedana reja živali, je izjemoma dovoljena reja živali lastnikom in uporabnikom objektov, ki se štejejo za kmete po zakonu o kmetijskih zemljiščih in tudi tistim, ki imajo tako urejene prostore, da reja živali ne moti okolice (smrad, gnojnica, gnoj, hrup).

Domače živali se ne smejo zadrževati na javnih površinah.

#### 19. člen

Na javnih površinah je prepovedano voditi pse brez vrvic in jih puščati brez ustreznega nadzora.

#### 20. člen

Prepovedano je voditi pse, mačke in druge živali na otroška in športna igrišča ter kopališča.

### IV. UREJANJE, VZDRŽEVANJE IN VAROVANJE ZELENIH POVRŠIN IN JAVNIH POTI

#### 21. člen

Vsi občani so dolžni varovati zelenje na javnih in zasebnih površinah.

## 22. člen

Na javnih zelenih površinah v naseljih in zasebnih površinah v ožjem turističnem območju se morajo redno in v skladu z namenom in zahtevnostjo teh površin opravljati vsa potrebna vzdrževalna dela, zlasti pa:

- spomladansko in jesensko čiščenje površin,
- vzdrževalna dela na tratih,
- gnojenje trat in rastlin,
- obrezovanje grmovnic in drevja ter živih mej (grmovnice, drevje, živa meja in druge kulture ob cesti ne smejo ovirati promet vozil in pešcev na javnih površinah),
- košnja trave,
- vzdrževanje poti in drugih utrjenih površin,
- sajenje in obnavljanje enoletnih nasadov in gredic,
- redno pobiranje smeti in čiščenje košev za smeti.

## 23. člen

Na javnih zelenih površinah je prepovedano:

- voziti in parkirati izven za to določenih površin, parkirati oziroma pustiti motorno vozilo, s katerega so odstranjene registrske tablice ali je brez veljavne registracije ali poškodovano,
- lomiti ali kako drugače poškodovati drevje, okrasno grmičevje ali druge nasade,
- odlagati na zelenih površinah razni material in odpadke.

## 24. člen

Kdor iz malomarnosti ali namerno poškoduje na javnih površinah drevje, grmičevje, klopi, ograje ali druge naprave ali površine onesnaži mora popraviti škodo oziroma počistiti površino na svoje stroške.

Če motornega vozila iz prejšnjega člena lastnik na poziv pristojnega organa ne odstrani, pristojni inšpekcijski organ odredi, da se vozilo odstrani na stroške lastnika.

Če lastnike ni mogoče ugotoviti, pristojni upravni organ odredi, da se motorno vozilo odstrani na stroške Občine Podčetrtek.

## 25. člen

Pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo z obdelavo kmetijskih in drugih površin so dolžni:

- varovati poljske in druge javne poti, obcestne jarke ter pripadajoči svet tako, da ostanejo nepoškodovani,
- očistiti vozila in kmetijsko mehanizacijo pred odhodom na asfaltne površine,
- očistiti asfaltne površine ter poljske in druge poti ob priliki onesnaževanja.

## 26. člen

Za urejanje in vzdrževanje javnih zelenih površin v naseljih skrbijo krajevne skupnosti.

Urejanje in vzdrževanje javnih zelenih površin se financira iz občinskega proračuna, z lastnimi sredstvi krajevnih skupnosti in z drugimi namenskimi sredstvi.

## V. ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN TER UREJANJE JAVNIH POTI IN ZELENIH POVRŠIN

## 27. člen

Krajevne skupnosti vzdržujejo javne površine z usposobljenimi izvajalci, ki jih izberejo in z njimi sklenejo ustrezno pogodbo na podlagi javnega razpisa.

V primeru majhnega obsega del lahko krajevne skupnosti z izvajalci sklenejo pogodbe neposredno brez javnega razpisa.

## 28. člen

Izvajalec javne službe sprejme pravilnik, s katerim določi pogostnost in prioritete čiščenja javnih površin ter pogostnost in obseg ostalih del pri vzdrževanju javnih površin. Pravilnik potrdi občinski svet, ki pri potrjevanju posebej pazi na usklajenost glede pogostnosti čiščenja med posameznimi naselji.

## 29. člen

Izvajalec javne službe mora voditi kataster javnih površin. Kataster mora vsebovati podatke o vrsti javne površine, o njeni velikosti ter o pogostnosti čiščenja v skladu s pravilnikom iz 27. člena tega odloka.

Podatki iz katastra javnih površin so podlaga za dodeljevanje sredstev občinskega proračuna v okviru financiranja komunalne rabe.

## VI. VARSTVO PRED HRUPOM

## 30. člen

Občani, pravne osebe, krajevne skupnosti in druge organizacije in skupnosti imajo pravico in dolžnost preprečevati in omejevati hrup v naravnem in bivalnem okolju. Na pobudo krajevne skupnosti ali pravne osebe, odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja lahko pristojni upravni organ z odredbo določi nižje normativne vrednosti maksimalno dovoljenih ravni hrupa od vrednosti, ki so že določene z republiškimi predpisi, na območjih, ki so posebej zavarovana. Z odredbo se določijo tudi ukrepi za varstvo pred hrupom.

## VII. NADZORSTVO

## 31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe, policija in komunalni redar.

Za stalno spremljanje urejenosti prostora in varstvo okolja v skladu s tem odlokom in ostalimi predpisi, odbor za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, ta odlok tolmači, spremlja njegovo uresničevanje ter predlaga spremembe in dopolnitve.

## 32. člen

Pravne in fizične osebe so dolžne pooblaščenim osebam nadzora:

- omogočiti nemoteno izvrševanje nadzora,
- omogočiti dostop do objektov in na površine iz 3. in 4. člena tega odloka ter dostop do naprav, ki jih nadzorujejo,
- dati vsa potrebna pojasnila, ki so potrebna v zvezi z opravljanjem nadzora,
- pravica in dolžnost vseh občanov je, da sodelujejo s pristojnimi organi in jim pomagajo pri delu za čimbolj urejeno, naravno in zdravo okolje.

## VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

## 33. člen

Z denarno kaznijo od 5.000 SIT do 50.000 SIT se kaznuje za prekršek:

1. kdor ravna v nasprotju z določili 6. člena tega odloka,
2. kdor krši določila 7. člena,
3. kdor krši določila 9. člena odloka,
4. kdor krši določila 10. in 12. člena tega odloka,

5. kdor redi domače živali, pse in mačke v nasprotju z določili 16., 17. in 18. člena tega odloka,  
6. kdor krši določila 23. in 24. člena tega odloka,  
7. kdor krši določila 25. člena odloka.

## 34. člen

Pravna oseba in oseba, ki stori prekršek iz 33. člena tega odloka v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti se kaznuje z denarno kaznijo od 25.000 SIT do 250.000 SIT; odgovorna oseba pravne osebe pa z denarno kaznijo od 5.000 SIT do 25.000 SIT.

## 35. člen

Z denarno kaznijo 10.000 SIT se kaznuje za prekršek takoj na mestu:

1. kdor na javnih površinah vodi pse brez vrvica ali jih pušča brez ustreznega nadzora,

2. kdor ravna v nasprotju z določilom 20. člena tega odloka.

Denarno kazen za prekršek po tem členu izreče in izterja od povzročitelja prekrška takoj na mestu komunalni redar oziroma druga pooblaščen oseba.

## IX. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

## 36. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 37. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, se na območju Občine Podčetrtek prenehajo uporabljati določila odloka o urejanju in varstvu okolja v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 11/95).

Št. 06202-225/98

Podčetrtek, dne 3. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Podčetrtek  
**Marko Stadler** l. r.

**POSTOJNA**

**689. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Postojna**

Na podlagi 99. člena statuta Občine Postojna (Uradni list RS, št. 1/96 in 68/97) in 5. člena odloka o stavbnih zemljiščih izdajam

**SKLEP**

**o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Postojna**

## 1. člen

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> stanovanjske površine v družbeni gradnji na dan 31. 12. 1997 za območje Občine Postojna znaša 109.000 SIT.

## 2. člen

Cena stavbnega zemljišča (korist) se določi za posamezno naselje v Občini Postojna v odstotku od povprečne gradbene cene, ki znaša:

1. 1,2% za mesto Postojna z Velikim Otokom;

2. 1% za naselja: Belsko, Hrašče, Hruševje, Koče, Matenja vas, Prestranek, Planina, Rakitnik, Razdrto, Slavinja, Slavinje, Stara vas, Zagon;

3. 0,9% za naselja: Bukovje, Dilce, Hrenovice, Landol, Mali Otok, Orehek, Studenec, Studeno, Strane, Šmihel pod Nanosom, Veliko Ubeljsko;

4. 0,8% za naselja: Brezje pod Nanosom, Gorenje, Goriče, Grobišče, Liplje, Lohača, Mala Brda, Malo Ubeljsko, Predjama, Rakulik, Sajeveče, Strmca, Velika Brda, Žeje.

## 3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100 do 200 prebivalcev na ha znašajo na dan 31. 12. 1997 14.300 SIT/m<sup>2</sup>;

– stroški za naprave individualne komunalne rabe za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine 6.150 SIT;

– stroški za naprave kolektivne komunalne rabe za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine 8.150 SIT.

## 4. člen

Cene določene v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se mesečno valorizirajo z uporabo povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS – združenje za gradbeništvo in IGM.

## 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 03101-1/98

Postojna, dne 18. februarja 1998.

Župan  
Občine Postojna  
**Josip Bajc**, jur. l. r.

**RAVNE-PREVALJE**

**690. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Strojnske Reke**

Svet Občine Ravne-Prevalje je na podlagi 49. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 14/84 in Uradni list RS, št. 44/97) in na podlagi 17. člena statuta Občine Ravne-Prevalje (Uradni list RS, št. 43/95, 1/97) na 37. seji Občinskega sveta občine Ravne-Prevalje dne 5. 2. 1998 sprejel

**ODLOK**

**o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Strojnske Reke**

## 1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Strojnske Reke (št. 350-11/88-4, datum: 28. 9. /september/1989, MUV št. 17/89).

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Strojanske Reke (v nadaljnjem besedilu: PUP) je pod št. 075/UOP-1997 v aprilu 1997 izdelal Urad za okolje in prostor Občine Ravne-Prevalje

## 2. člen

2. člen odloka se spremeni tako, da se pravilno glasi: PUP vsebuje:

## A) Tekstualni del

1. Izjave
2. Obrazložitev PUP
3. Soglasja k PUP
4. Odlok PUP

## B) Grafični del

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Prikaz območja na topografski karti                               | M 1:25000 |
| 2. Prikaz območja na temeljnem topografskem načrtu – pregledna karta | M 1:5000  |
| 3. Prikaz območja na preglednem katastrskem načrtu                   | M 1:5000  |
| 4. Prikaz območja na zemljiško-katastrskem načrtu                    | M 1:2880  |
| 5. Prikaz območja na zemljiško-katastrskem načrtu                    | M 1:1000  |

## 3. člen

Drugi odstavek 3. člena se dopolni:

K.o. Tolsti vrh

“– 457/2, 457/3, 469/4, 469/3, 469/5, 457/4, 469/6, 457/5, 457/6, 457/8, 457/7, 464/6, 457/9, 457/11, 457/10, 467/7, 464/8, 464/2, 464/3, 464/5, 464/4;”

## 4. člen

V 11. členu se črtata četrti in peti odstavek.

Navedena odstavka se nadomestita z naslednjim:

“– Potrebni odmiki od prometnih površin se ugotavljajo v lokacijskem postopku, na podlagi obstoječe oblikovanosti območja (gradbene linije), podatkov o prometnici, podatkov o morebitni širitvi prometnice, obstoječe gostote prometa na prometnici, podatki investitorja objekta o prometnici, o dejavnosti in zmogljivosti objekta, prometno-tehničnih pogojev upravljalca cest in resornih inšpektorjev (požarni, komunalni, zdravstveni)”

Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek, dosedanji sedmi odstavek pa šesti odstavek.

## 5. člen

18. členu odloka se doda nova, šesta alineja:

“– v primeru, da na omenjenem območju ni izgrajenih komunalnih vodov in naprav, je možno posamezne objekte navezovati:

- odplake: nepretočne vodotesne greznice v skladu z navodili upravljalca oziroma koncesionarja,
- vodovod: možni priključki na zasebne vodovode ob pridobitvi ustreznega A-testa o kvaliteti vode”

## 6. člen

Črta se 19. člen v celoti.

## 7. člen

Spremeni se 20. člen, ki se pravilno glasi:

PUP in spremembe in dopolnitve PUP Strojanska Reka so stalno na vpogled občanom in organizacijam na Uradu za okolje in prostor Občine Ravne-Prevalje.

## 8. člen

Spremeni se 21. člen, ki pravilno glasi:

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Republika Slovenija – Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana.

## 9. člen

Dopolni se 22. člen z novim, drugim odstavkom:

“– Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati za območje, navedeno v 3. točki tega odloka določila Zazidalnega načrta “Hudopisk” – za gradbene parcele št. 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ter cesti D, E in F (MUV, št. 20/86)”.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03-1/98-61

Ravne na Koroškem, dne 5. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Ravne-Prevalje  
**Marjan Berložnik, dipl. org. l. r.**

**691. Sklep o mesečni vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne-Prevalje**

Na podlagi 35. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, odločbe US RS, št. 6/94, 45/94, 26/97 in 70/97) in 54. člena poslovnika o delu sveta Občine Ravne-Prevalje (Uradni list RS, št. 54/95 in 51/97), je Občinski svet občine Ravne-Prevalje na 37. seji dne 5. 2. 1998 sprejel

**SKLEP**

## 1

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ravne-Prevalje v letu 1998 znaša 0,049 SIT.

## 2

Ta sklep prične veljati z dnem objave, uporablja pa se od 1. januarja 1998.

Št. 465-3/86-3

Ravne-Prevalje, dne 5. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Ravne-Prevalje  
**Marjan Berložnik, dipl. org. l. r.**

**692. Sklep o izvzemu zemljišča iz seznama javnega dobra v Občini Ravne-Prevalje**

Na podlagi 35. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, odločbe US RS, št. 6/94, 45/94, 26/97 in 70/97) in 54. člena poslovnika o delu sveta Občine Ravne-Prevalje (Uradni list RS, št. 54/95 in 51/97), je Občinski svet občine Ravne-Prevalje na 37. seji dne 5. 2. 1998 sprejel

**SKLEP**

Iz seznama javnega dobra št. S 008 k.o. Šentanel se izvzame zemljišče:

- parc. št. 483/5 – cesta v izmeri 24 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 483/6 – cesta v izmeri 88 m<sup>2</sup>.

Zemljišče se vpiše k novoodprtemu vložku iste k.o. ter pri tem vložku vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ravne-Prevalje.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 433-38/97-3  
Ravne-Prevalje, dne 5. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Ravne-Prevalje  
**Marjan Berložnik, dipl. org. l. r.**

**SEMIČ****693. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič**

Na podlagi 3. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 40., 41. in 140. člena zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) ter 10. člena statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 38/95, 35/96) je Občinski svet občine Semič na seji dne 29. 1. 1998 sprejel

**ODLOK****o spremembi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič****1. člen**

Drugi odstavek 10. člena odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič (Uradni list RS, št. 68/96) se spremeni in glasi:

Podružnično šolo Štrekljevec obiskujejo otroci do vključno 4. razreda iz vasi Podreber, Kal, Osojnik, Brezova Reber, Maline pri Štrekljercu, Sodji Vrh, Praproče, Gradnik, Omota in Štrekljevec.

**2. člen**

Te spremembe odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 641-01/98  
Semič, dne 30. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Semič  
**Anton Malenšek, dipl. inž. l. r.**

**SEVNICA****694. Sklep o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samopriskevka za območje Krajevne skupnosti Blanca**

Na podlagi 3. člena zakona o samopriskevku (Uradni list SRS, št. 35/85) in 3. ter 56. člena zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94) in določb statuta Krajevne skupnosti Blanca je Svet krajevne skupnosti Blanca na seji dne 9. 2. 1998 sprejel

**SKLEP****o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samopriskevka za območje Krajevne skupnosti Blanca****1. člen**

Za območje Krajevne skupnosti Blanca se razpiše referendum o uvedbi krajevnega samopriskevka v denarju za financiranje:

- oskrbe z vodo v naseljih Blanca, Čanje, Krajna Brda, Poklek nad Blanco in Selce nad Blanco,
- izgradnja javne razsvetljave in asfaltiranje (4200 m<sup>2</sup>) cest v naselju Kladje nad Blanco,
- izgradnja pločnika (250 m<sup>2</sup>) in izgradnja športnega igrišča (200 m<sup>2</sup>) v naselju Dolnje Brezovo.

**2. člen**

Program nalog iz 1. člena tega sklepa je po cenah januar 1998 ocenjen na 81,300.000 SIT in to:

1. Oskrba z vodo v naseljih Blanca, Čanje, Krajna Brda, Poklek nad Blanco in Selce nad Blanco v skupni vrednosti 57.000.000 SIT, od tega:

	SIT
- s sredstvi krajevnega samopriskevka	15,000.000
- s sredstvi krajanov v delu in materialu	18,000.000
- novi priključki pravnih in fizičnih oseb	6,000.000
- s sredstvi KS pridobljenih iz drugih virov	18,000.000

2. Izgradnja javne razsvetljave in asfaltiranje (4200 m<sup>2</sup>) cest v naselju Kladje nad Blanco v skupni vrednosti 12,000.000 SIT, od tega:

	SIT
- s sredstvi krajevnega samopriskevka	3,500.000
- s sredstvi krajanov v delu in materialu	6,000.000
- s sredstvi pridobljenih iz drugih virov	2,500.000

3. Izgradnja pločnika (250 m<sup>2</sup> = 6,000.000 SIT in športnega igrišča 200 m<sup>2</sup> = 6,300.000 SIT) v skupni vrednosti 12,300.000 SIT, od tega:

	SIT
- s sredstvi krajevnega samopriskevka	3,600.000
- s sredstvi krajanov v materialu in delu	4,400.000
- s sredstvi KS pridobljenih iz drugih virov	4,300.000

Potrebna sredstva v višini 81,300.000 SIT bodo pokrita:

	SIT
- sredstvi krajevnega samopriskevka	22,100.000
- s sredstvi krajanov v materialu in delu	28,400.000
- s sredstvi drugih virov (prisp. za priključke)	6,000.000
- s sredstvi KS pridobljenih iz drugih virov	24,800.000



## 3. člen

Konkretne akcije v posameznem letu bo sprejel svet KS, odvisno o vplačanih sredstvih in pripravljenosti krajanov za lastno udeležbo v denarju in delu ter kritjem zapadlih obveznosti do KS Blanca.

O morebitnih zbranih presežkih bo odločal po izteku obdobja, za katero bo samoprispevek uveden svet KS, po predhodni pridobitvi mnenja na javnem zboru krajanov.

## 4. člen

Referendum bo v nedeljo 15. marca 1998 od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi volilna komisija.

## 5. člen

Sredstva samoprispevka se bodo zbirala na poseben račun Krajevne skupnosti Blanca. Z njim bo v skladu s programom razpolagal svet krajevne skupnosti. O realizaciji programa in porabi sredstev samoprispevka mora svet krajevne skupnosti redno poročati zboru občanov Krajevne skupnosti Blanca.

## 6. člen

Samoprispevek bo uveden za obdobje petih let, in sicer od 1. maja 1998 do 30. aprila 2003.

## 7. člen

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju Krajevne skupnosti Blanca, in sicer:

- zavezanci, ki imajo plačo iz delovnega razmerja, oziroma nadomestila ter druge dohodke in prejemke, ki imajo značaj plače, po stopnji 2% od neto plače, oziroma nadomestila;

- 4% od neto zavarovalne osnove podjetnika posameznika in ostalih zavezancev s stalnim bivališčem oziroma sedežem dejavnosti v KS Blanca;

- zavezanci, ki prejemajo pokojnino, po stopnji 2% od izplačane pokojnine, razen tistih, katerih pokojnina je enaka ali nižja od zneska najnižje pokojnine za polno pokojninsko dobo in tistih, katerih pokojnina ne presega 140% najnižje pokojnine za polno pokojninsko dobo;

- 4% letno od katastrskega dohodka in gozdnih zemljišč;
- zavezanci, ki imajo dohodek iz dveh ali več virov, navedenih v tem času, plačujejo samoprispevek za vsak vir posebej.

## 8. člen

Samoprispevek obračunavajo in odtegujejo podjetja, zavodi, zasebni delodajalci in drugi izplačevalci plač ali nadomestil in pokojnin.

Kmetijskim proizvajalcem in obrtnikom bo obračunavala in odtegovala samoprispevek DURS - Davčni urad Brežice - izpostava Sevnica.

Ob vsakem izplačilu oziroma nakazilu samoprispevka, se Krajevni skupnosti Blanca dostavi seznam zaposlenih, oziroma upokojencev, za katere se nakazuje samoprispevek.

## 9. člen

Samoprispevek se ne plačuje od socialnovarstvenih pomoči, od otroških dodatkov, invalidnin, od štipendij učencev in študentov na proizvodnem delu oziroma delovni praksi, od regresa za letni dopust in od jubilejnih nagrad in odpravnin.

## 10. člen

Pravico do glasovanja imajo vsi občani, ki so vpisani v volilnem imeniku s stalnim bivališčem v Krajevni skupnosti Blanca in so starejši od 18 let, oziroma starejši od 15 let, če so v delovnem razmerju.

## 11. člen

Referendum vodi volilna komisija Krajevne skupnosti Blanca pri čemer smiselno uporablja določila zakona o referendumu in o ljudski iniciativi.

## 12. člen

Družbeni nadzor nad zbiranjem, uporabo in gospodarjenjem s samoprispevkom zbranih sredstev, opravlja nadzorni odbor Krajevne skupnosti Blanca.

Pravilnosti obračunavanja in odvajanja samoprispevka kontrolira DURS - Davčni urad Brežice - izpostava Sevnica, v okviru svojih pristojnosti.

## 13. člen

Na referendumu glasujejo občani neposredno in z glasovnicami. Na glasovnicah je naslednje besedilo:

## KRAJEVNA SKUPNOST BLANCA

## GLASOVNICA

Na referendumu dne 15. marca 1998 za uvedbo samoprispevka v denarju za dobo 5 let, to je od 1. 5. 1998 do 30. 4. 2003 za financiranje programov:

- oskrbe z vodo v naseljih Blanca, Čanje, Krajna Brda, Poklek nad Blanco, Selca nad Blanco,
- izgradnje javne razsvetljave in asfaltiranje (4200 m<sup>2</sup>) cest v naselju Kladije nad Blanco
- izgradnje pločnika (250 m<sup>2</sup>) in izgradnja športnega igrišča (200 m<sup>2</sup>) v naselju Dolnje Brezovo

glasujem

ZA

PROTI

(pečat)

Tisti, ki glasuje, izpolni glasovnico tako, da obkroži »ZA«, če se strinja z uvedbo samoprispevka, oziroma »PROTI«, če se z uvedbo ne strinja.

## 14. člen

Sredstva za izvedbo referenduma zagotovi Krajevna skupnost Blanca.

## 15. člen

Zavezancem se plačani zneski krajevnega samoprispevka odštejejo od osnove za dohodnino (7. člen zakona o dohodnini, Uradni list RS, št. 48/90 in 34/92).

## 16. člen

Poročilo o izidu referenduma in po uspešno izvedenem referendumu tudi sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka se objavita v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 17. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema, objavi pa se v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/98

Blanca, dne 9. februarja 1998.

Predsednik  
Sveta krajevne  
skupnosti Blanca  
**Branko Kelemina l. r.**

**ŠENTJERNEJ****695. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb Občine Šentjernej v letu 1998**

Na podlagi 17. člena zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91, 30/92, 7/93, 80/94) ter 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95 in 20/95) je Občinski svet občine Šentjernej na 32. seji dne 26. 1. 1998 sprejel

**O D L O K****o začasnem financiranju proračunskih potreb Občine Šentjernej v letu 1998**

## 1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Šentjernej za leto 1998 se financiranje potreb proračunskih porabnikov začasno nadaljuje na podlagi proračuna Občine Šentjernej za leto 1997. Pri začasnem financiranju po prejšnjem citatu se mesečno porabi največ dvanajstina proračuna za prejšnje leto.

## 2. člen

Doseženi prihodki in odhodki po tem odloku so sestavni del proračuna Občine Šentjernej za leto 1998 in se morajo izkazati v njegovem zaključnem računu.

## 3. člen

Določila odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 1997 se smiselno uporabljajo tudi v času začasnega financiranja.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

Št. 403-06/98  
Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Šentjernej  
**Alojz Simončič** l.r.

**696. Odlok o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti**

Na podlagi 11. in 59. člena statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 43/95), 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93) in v skladu z odločbami odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Šentjernej (Uradni list RS, št. 61/95) je Občinski svet občine Šentjernej na 32. seji dne 26. 1. 1998 sprejel

**O D L O K****o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti**

## 1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji in način izvajanja gospodarske javne službe za urejanje pokopališč ter pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Šentjernej. Določajo se pravice in obveznosti uporabnikov storitev, pogoji in postopek za predajo javne službe v izvajanje na podlagi koncesije, nadzor nad izvajanjem, viri financiranja, javna pooblastila koncesionarja, vrsta in obseg monopola, začetek in čas trajanja ter prenehanje koncesije, način plačila koncesionarja, organa, ki opravi izbor koncesionarja, organ pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe ter druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje gospodarske javne službe.

## 2. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost je organizirana, načrtovana in nadzorovana lokalna gospodarska javna služba, katera se izvaja v skladu z zakoni, ter odlokom, tehničnimi pravili pristojnih organov in kodeksi strokovnih združenj izvajalcev.

## 3. člen

V okviru opravljanja pokopališke dejavnosti po tem odloku sodi: urejanje pokopališč ter opravljanje pogrebnih dejavnosti in pokopaliških storitev.

## 4. člen

Urejanje pokopališč ter opravljanje pogrebnih dejavnosti in pokopaliških storitev se v skladu s tem odlokom izvaja na naslednjih pokopališčih:

- Šentjernej,
- Groblje,
- Gradišče,
- Šmarju,
- Orehovici.

## 5. člen

Pogrebne dejavnosti se praviloma izvajajo izven pokopališč in zajemajo:

- urejanje dokumentacije,
- ureditev in prevoz pokojnika,
- izvajanje pogrebne dežurne službe.

Strokovna združenja izvajalcev lahko s posebnim kodeksom uredijo postopek izvajanja teh dejavnosti.

## 6. člen

Pokopališke storitve se izvajajo na pokopališčih in so predvsem naslednje:

- zagotovitev uporabe mrliške vežice,
- izkop in zasip jame ter zaščita sosednjih grobov,
- izvajanje pogrebnih svečanosti,
- prva ureditev groba,
- izvajanje pokopališke dežurne službe,
- druge, krajevnim običajem primerne ter potrebne pokopališke storitve.

Postopek izvajanja pokopaliških storitev lahko občina natančneje opredeli s posebnim aktom.

## 7. člen

Urejanje pokopališč je dejavnost, ki obsega vzdrževanje pokopališč, razdelitev pokopališč na posamezne zvrsti grobov, prekope grobov in opustitev pokopališč. Urejanje pokopališč zajema predvsem naslednja dela:

- vodenje katastra pokopališč,
- določanje posameznih zvrsti grobov (samske, družinske, žarne, grobnice, prostor za raztrositev peska),
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov ter snega,

- odvoz odpadkov,
- košnja zelenic,
- urejanje ter vzdrževanje okrasnih rastlin in žive meje,
- vzdrževanje poti,
- opravljanje manjših vzdrževalnih del na objektih in napravah,
- opravljanje ostalih del, ki sodijo v ta okvir.

Minimalne standarde obsega in kvalitete storitev pri urejanju pokopališč lahko občina podrobneje uredi z izdajo pokopališkega reda ali drugega ustreznega akta.

#### 8. člen

Gospodarska javna služba urejanja pokopališč ter pokopališka in pogrebna dejavnost se zagotavljajo s podeljevanjem koncesije na podlagi zakona, občinskih predpisov in koncesijske pogodbe.

#### 9. člen

Koncesija se podeli na osnovi javnega razpisa. Postopek javnega razpisa za podelitev koncesije izvede komisija za odpiranje ponudb, ki jo imenuje župan.

Komisija iz prvega odstavka tega člena pripravi za občinski svet predlog izbire koncesionarja. Pri pripravi predloga je komisija dolžna iskati predhodno mnenje krajevnih skupnosti. Predhodno mnenje o izbiri koncesionarja lahko krajevna skupnost posreduje le za pokopališče, ki leži na njenem območju.

Sklep o izbiri koncesionarja sprejme Občinski svet občine Šentjernej.

#### 10. člen

Koncesija za urejanje pokopališč ter pokopališko in pogrebno dejavnost se podeljuje za dobo petih let in prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe. Za podpis koncesijske pogodbe je pooblaščen župan.

#### 11. člen

Za izvajanje pokopališke dejavnosti iz 3. člena tega odloka se na teritoriju občine podeli le ena koncesija.

#### 12. člen

Temeljni elementi koncesijskega akta so naslednji:

- koncesionarji imajo javna pooblastila za izdajo soglasij za pokop, za postavitve spomenika in odstranjevanje dreves,
- za izvajanje urejanja pokopališč in pokopališke storitve se podeljuje monopol,
- za izvajanje pogrebne dejavnosti se ne zagotavlja monopol,
- koncesija se lahko podeli za dobo petih let,
- koncedent za izvajanje koncesije ne plačuje koncesionarju, koncesionar pa plačuje za izvajanje koncesije koncedentu določena finančna sredstva, ki bodo opredeljena s koncesijsko pogodbo.

#### 13. člen

Občina bo predala koncesionarju za izvajanje urejena pokopališča in pokopaliških storitev, vse objekte in naprave v celoti in z vsemi pritliklinami ter morebitnimi bremenami.

Koncesionar prevzame obveznosti izvajanja gospodarske javne službe ter gospodarjenja s temi objekti in napravami v skladu s koncesijsko pogodbo in po načelih dobrega gospodarja. Brez pisnega soglasja občine koncesionar ne sme dati objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena na najem ali zakup.

Koncesionar mora zagotavljati normalno rabo objektov in naprav ter izvajanje storitev v skladu z verificiranim letnim gospodarskim načrtom.

Za izvajanje pogrebne dejavnosti občina ne zagotavlja posebnih objektov in naprav.

#### 14. člen

Interesent za pridobitev koncesije za izvajanje pogrebne dejavnosti, pokopaliških storitev ter dejavnosti urejanja pokopališč morajo izpolnjevati naslednje minimalne kadrovske in druge pogoje:

- da so registrirani za izvajanje razpisne dejavnosti oziroma storitev ter, da imajo za to potrebna soglasja in dovoljenja pristojnih organov,
- da predložijo dokazila, ki potrjujejo, da imajo potrebna znanja in izkušnje za izvajanje razpisne javne službe,
- da podajo zagotovilo, da bodo imeli ustrezno število delavcev usposobljenih za izvajanje prevzetih del,
- da predložijo razvojni program in poslovni načrt,
- da imajo v lasti ustrezna tehnična sredstva, potrebna za izvajanje razpisne dejavnosti.

#### 15. člen

Občina Šentjernej ima kot koncedent ne glede na določbe koncesijske pogodbe naslednje posebne pravice:

- pravico soglasja in veta na odločitve koncesionarja, ki se nanašajo na sklenitev najemnih in zakupnih pogodb za dele objektov, ki niso v neposredni zadevi z osnovno dejavnostjo,
- pravico verifikacije letnega gospodarskega načrta za področje izvajanja gospodarske javne službe.

Posebnih pravic Občine Šentjernej določenih s tem členom ni mogoče omejiti s koncesijsko pogodbo ali drugim pravnim dejanjem.

#### 16. člen

Uporabniki storitev gospodarske javne službe iz 2. člena tega odloka imajo poleg drugih še naslednje pravice in obveznosti:

- pravico uporabe storitev gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom in tem odlokom ter drugimi predpisi,
- pravico do pritožbe na pristojne organe, če so kršene pravice uporabnikov,
- obveznosti uporabe storitev koncesionarja, ko gre za urejanje pokopališč in pokopališko dejavnost,
- obveznost plačila uporabe objektov oziroma storitev, če je tako določeno,
- obveznost spoštovanja navodil koncesionarja in drugih prisilnih predpisov, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise.

V primeru, ko gre za grobnico, grobni prostor ali žarni prostor, za katerega vsaj tri leta ni bila plačana najemnina, preide lastninska pravica ali pravica uporabe na Občino Šentjernej.

#### 17. člen

Urejanje pokopališč ter pokopališka dejavnost in izvajanje potrebnih storitev se financira iz naslednjih virov:

- najemnina za grobove,
- prihodki od plačanih storitev koncesionarja,
- dotacije in donacije,
- drugi viri.

Vse druge vire, ki niso naštetih v tem členu, mora verificirati pristojni organ Občine Šentjernej še preden se uporabi za financiranje javne službe.

## 18. člen

Višino najemnine za grobove ter ceno storitve koncesionarjev, določenih s tem odlokom, določa Občinski svet občine Šentjernej na podlagi utemeljenega predloga koncesionarjev.

Najemnine morajo pokriti stroške rednega vzdrževanja pokopališča in objektov ter potrebne investicijske posege.

Ceno pokopaliških storitev sestavljajo postavke, ki zagotavljajo pokritje stroškov pokopa ter enostavno reprodukcijo na objektih in napravah vezanih na to dejavnost.

Cene pogrebnih storitev morajo biti tržno primerljive ter morajo pokrivati posebne stroške izvajanja dejavnosti.

Cene storitev, ki ne sodijo v gospodarsko javno službo določa koncesionar prosto.

## 19. člen

Občina iz lastnih virov zagotavlja osnovno usposobitev pokopališč za funkcijo (razširitev pokopališč, zgraditev infrastrukture in drugi posegi, ki so potrebni za izvajanje dejavnosti), če se to ne more zagotavljati iz najemnin in drugih virov.

## 20. člen

Izvajalec (koncesionar) je dolžan voditi računovodstvo za gospodarsko javno službo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost, vse v skladu z določili zakona o gospodarskih javnih službah in zakona o gospodarskih službah.

Za dejavnost gospodarske javne službe mora izvajalec obvezno zagotoviti letno revizijo poslovanja.

Pristojni organ Občine Šentjernej ima ob vsakem času pravico vpogleda v poslovne knjige koncesionarja, oziroma zahtevati pisno poročilo o porabi iz te dejavnosti pridobljenih sredstev.

## 21. člen

Občina daje v uporabo koncesionarjem vse objekte in vse naprave (nepremičnine in vse premičnine) s pripadajočo infrastrukturo, ki sodijo v posamezni funkcionalni kompleks pokopališč ter pripadajoče ureditvene načrte in druge prostorske akte. O tem se izdela poseben seznam in prevzemni zapisnik.

## 22. člen

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha zaradi neopravljanja pokopališke službe v skladu s predpisi ali kršenja določil koncesijske pogodbe, s pretekom časa za katerega je sklenjena koncesijska pogodba, z odpovedjo, z razdrtjem ali odvzemom koncesije.

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju, če ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v za to določenem roku, če se s spremembo odloka o načinu izvajanja pokopališke službe predpiše, da se na posameznem področju preneha izvajati pokopališka služba kot koncesionirana javna služba. Odpovedni rok za razdrtje pogodbe zaradi spremembe odloka je 6 mesecev po uveljavitvi odloka iz prejšnjega odstavka.

Koncesijsko pogodbo je mogoče vsak čas sporazumno prekiniti. V koncesijski pogodbi se določijo razlogi za sporazumno prekinitve, odpovedni rok ter medsebojne pravice in obveznosti ob sporazumnem razdrtju pogodbe.

## 23. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem odloka in vseh drugih zakonskih in podzakonskih predpisov, ki neposredno ali posredno urejajo področje gospodarjenja in uporabe javnih objektov, izvaja pristojna državna inšpekcija.

Strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ Občine Šentjernej.

## 24. člen

Z denarno kaznijo 120.000 SIT se za prekršek kaznuje izvajalec, če:

- ne ureja in ne vzdržuje pokopališča skladno s 7. členom tega odloka,
- ne izvaja pokopališke storitve skladno s 6. členom tega odloka,
- ne izvaja pogrebne dejavnosti skladno s 5. členom tega odloka,
- ne obračunava najemnine za grobove, cene pokopaliških in pogrebnih storitev, skladno s 17. členom tega odloka.

## 25. člen

Z denarno kaznijo 10.000 SIT se za prekršek kaznuje uporabnik, če:

- ne uporablja objekte in storitve ter ne plačuje uporabe objektov in storitev, ki so obvezne po tem odloku,
- ne spoštuje navodil koncesionarja in druge prisilne predpise, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise.

## 26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-07-01/98

Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Šentjernej  
**Alojz Simončič l.r.**

### 697. Odlok o izvajanju komunalnega nadzora na območju Občine Šentjernej

Na podlagi 65. člena ter v zvezi z 21. členom zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 - odločba US RS, št. U-I-13/94-95, št. 45/94 - odločba US RS, št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95 in 20/95 - odločba US RS), 97. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93), 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/95, 47/87 in 5/90 ter Uradni list RS, št. 10/91, 13/93 in 66/93) in 11. člena statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 43/95) je Občinski svet občine Šentjernej na 32. seji dne 26. 1. 1998 sprejel

## O D L O K

### o izvajanju komunalnega nadzora na območju Občine Šentjernej

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se določajo pristojnosti, naloge in organiziranost za izvajanje nadzora na območju Občine Šentjernej.

## 2. člen

Komunalni nadzor obsega nadzor nad izvajanjem določil odlokov in drugih predpisov Občine Šentjernej, ki urejajo naslednja področja:

1. varstvo okolja,
2. javni red in mir,
3. urejenost naselij,
4. promet v naseljih,
5. ravnanje z odpadki,
6. ravnanje s plodno zemljo,
7. javne poti in druge prometne površine,
8. zelene in druge javne površine, objekte in naprave,
9. vodne vire, potoke in jarke,
10. oskrbo naselij z vodo,
11. odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
12. oskrbo naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja,
13. označevanje cest, ulic, trgov, naselij in zgradb,
14. neprometne znake, reklamne napise in plakati-ranje,
15. pokopališki red,
16. tržni red,
17. zimsko službo,
18. izobešanje zastav,
19. druga področja, ki jih določijo Občinski svet občine Šentjernej ali predpisi države, če je v teh predpisih tako določeno,
20. Komunalni nadzor obsega tudi nadzor varstva okolja na območju Občine Šentjernej po zakonu o varstvu okolja.

## 3. člen

Komunalni nadzor izvajajo pooblaščen osebe v obsegu in s pooblastili, ki so določeni s tem odlokom, z odloki ter drugimi splošnimi akti Občine Šentjernej ter z drugimi predpisi s področij iz 2. člena tega odloka.

## II. ORGANIZACIJA

## 4. člen

Izvajanje komunalnega nadzora spada v pristojnost upravnega organa pristojnega za komunalne zadeve Občine Šentjernej.

Z aktom o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest uprave Občine Šentjernej, ki ga izda župan Občine Šentjernej, se določi število delovnih mest in posebne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati delavci za izvajanje komunalnega nadzora.

Posamezne naloge komunalnega nadzora lahko izvajajo tudi drugi delavci uprave Občine Šentjernej, javnih podjetij, zaposleni v krajevnih skupnostih in občani, s pooblastilom, ki ga izda župan Občine Šentjernej.

Naloge komunalnega nadzora lahko izvajajo, na podlagi koncesije, tudi pravne in fizične osebe, ki imajo registrirano dejavnost s področja komunalnega nadzora, lahko opravlja komunalni nadzor le v obsegu pravic in obveznosti, ki so določene s koncesijskim aktom.

## 5. člen

Osebe, ki izvajajo komunalni nadzor, morajo imeti službeno izkaznico, ki jih pooblašča za izvajanje nadzora, so lahko uniformirane ali nosijo drugačne vidne oznake.

Pooblaščen osebe za izvajanje komunalnega nadzora po prvem odstavku 3. člena tega odloka (komunalni nadzor-niki) morajo biti uniformirane.

Obrazec službene izkaznice, uniformo in opremo za osebe, ki izvajajo komunalni nadzor, predpiše župan Občine Šentjernej s pravilnikom.

## III. PRISTOJNOSTI

## 6. člen

Oseba, ki izvaja komunalni nadzor, ima pri izvajanju nadzora, ko ugotovi kršitev predpisa, pravico in dolžnost:

- opozarjati na lažje - formalne kršitve predpisov,
- legitimirati kršitelja in priče,
- mandatno kaznovati in izterjati izrečeno mandatno kazen,
- izdati plačilni nalog,
- predlagati uvedbo postopka o prekršku, naznanjati gospodarske prestopke oziroma kazniva dejanja, ki jih zazna,
- dati ustne ali pisne naloge za odpravo nepravilnosti,
- s poročili sporočati zaznane podatke pristojnim organom, če meni, da so potrebni ukrepi, za katere sam ni pristojen,
- odrediti odvoz vozila,
- opraviti dejanja in strokovne naloge v zvezi z izvajanjem pooblastil ministrstev.

## 7. člen

Organi, organizacije, podjetja, skupnosti ali posamezniki so dolžni osebi, ki izvaja komunalni nadzor:

- omogočiti nemoteno opravljanje komunalnega nadzora in izvajanje posameznih dejanj in strokovnih nalog v zvezi z izvajanjem inšpekcijskega nadzora po pooblastilu ministrstev,
- omogočiti vstop v objekte, prostore oziroma dostop do naprav, ki jih nadzira,
- nuditi potrebno pomoč, dajati podatke in obvestila v zvezi z izvajanjem komunalnega nadzora.

## 8. člen

V primerih, da tisti, ki mu je naložen ukrep (zavezanec) ne izvrši naloženega ukrepa, ga ne izvrši popolnoma ali v določenem roku, lahko za komunalni nadzor pristojni upravni organ odloči, da to opravi druga oseba ali organizacije na stroške zavezanca.

Oseba, ki izvaja komunalni nadzor, lahko zahteva pri svojem delu pomoč policije, če je to potrebno zaradi lastne varnosti ali zaradi vzpostavitve reda.

## 9. člen

Zaradi uspešnega ukrepanja zoper napačno parkiranje vozil lahko odredi oseba, ki izvaja komunalni nadzor, ukrepe za odvoz vozil in ukrepe za blokiranje vozil s posebnimi liscicami za onemogočanja premika nepravilno parkiranega vozila.

## IV. KAZENSKA DOLOČBA

## 10. člen

Z denarno kaznijo od 10.000 do 100.000 SIT se kaznuje za prekrške posameznik:

1. ki se noče legitimirati ali noče dati potrebnih obvestil osebi, ki izvaja komunalni nadzor, ali se nedostojno vede do osebe, ki izvaja komunalni nadzor, ob uradnem postopku;

2. ki preprečuje osebi, ki izvaja komunalni nadzor, izvrševanja uradne naloge, za katero je pooblaščen, ali jo pri tem ovira;

3. ki ne izvrši zakonito odrejenega ukrepa osebe, ki izvaja komunalni nadzor.

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, z denarno kaznijo od 50.000 do 300.000 SIT, odgovorna oseba pravne osebe pa od 10.000 do 100.000 SIT.

## V. KONČNA DOLOČBA

### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-00-002/98

Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Šentjernej  
**Alojz Simončič** l.r.

### 698. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 43/95) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Občine Šentjernej na 32. redni seji dne 26. 1. 1998 sprejel

## O D L O K

### o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej – dopolnjene 1997 (Uradni list RS, št. 15/98) sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje Občine Šentjernej. Strokovne podlage zanje je za območje Občine Novo mesto in s tem za del sedanje Občine Šentjernej pripravila Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo Šola za arhitekturo pri Univerzi v Ljubljani, pod št. 48/89, nadaljnje uskladitve in dopolnitve odloka ter kartografskega dela pa je pripravil Topos, d.o.o., Dolenjske Toplice.

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena vsebujejo tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo, lego, namensko rabo in zmogljivost, velikost ter oblikovanje objektov in naprav ter ureditev.

Tekstualni del obsega odlok o prostorskih ureditvenih pogojih ter pogoje, mnenja in soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti.

Kartografski del vsebuje grafične prikaze v M 1 : 5000 na katastrski osnovi.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za posege v prostor in druge ukrepe v zvezi z urejanjem prostora na celotnem prostoru občine, razen na območju naselja Šentjernej, za katerega veljajo drugi prostorski ureditveni pogoji (odlok objavljen v SDL, št. 9/91) ter na območjih, na katerih na podlagi določb prostorskih sestavin planskih aktov občine veljajo prostorski izvedbeni načrti, in sicer:

II. Merila in pogoje za posege v prostor izven ureditvenih območij naselij

III. Merila in pogoje za posege v ureditvenih območjih naselij, zaselkov in razpršene gradnje

IV. Merila in pogoje glede vrste posegov

V. Merila in pogoje oblikovanja objektov in drugih posegov

VI. Merila in pogoje zunanje in druge ureditve

VII. Merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

VIII. Merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine

IX. Merila in pogoje za prometno, komunalno in energetska urejanje ter zveze

X. Merila in pogoje za vodnogospodarsko urejanje

XI. Merila in pogoje za varstvo in izboljšanje okolja

XII. Končne določbe

##### 3. člen

Merila in pogoji, določeni s tem odlokom, se nanašajo na posege v prostor, za katere si mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje in za posege, za katere zadošča priglasitev pri upravnem organu.

#### II. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ

##### 1. Kmetijska zemljišča

##### 4. člen

Na kmetijskih zemljiščih 1. območja so poleg primarne rabe dovoljeni naslednji posegi:

– gradnja nadomestnih kmetij, pri čemer je gradnja zidanih gospodarskih poslopij izven funkcionalnega zemljišča kmetije dovoljena le, če je urbanistično sprejemljiva in s soglasjem občinske strokovne službe,

– postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega prometa,

– gradnja podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Izjemoma je dopustna gradnja nadzemnih vodov in naprav, če niso možne alternativne rešitve,

– agrooperacije razen hidromelioracij,

– postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

– postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak,

– gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

##### 5. člen

Na kmetijskih zemljiščih 2. območja je poleg posegov iz prejšnjega člena dovoljena ureditev zelenih površin, grad-

nja in ureditev za šport in rekreacijo in gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjuje rekreacijsko dejavnost v območjih pod pogojem, da ni okrnjena osnovna namembnost prostora in s soglasjem občinske strokovne službe.

#### 6. člen

Na območjih kmetijskih zemljišč 1. in 2. vinogradniškega območja je dovoljena:

- gradnja zidanic in gospodarskih objektov za spravilo sadja ob pogoju, da je investitor lastnik najmanj 20 a vinograda oziroma sadovnjaka v 1. območju vinogradniških površin ter najmanj 10 a v 2. območju vinogradniških površin,
- adaptacije, rekonstrukcije ali nadomestne gradnje obstoječih objektov, pri čemer je lahko velikost vinograda tudi manjša od prej določene velikosti,
- gradnja vinočev in objektov za turistično ponudbo ali preureditev obstoječih objektov za te dejavnosti ob pogoju, da je investitor lastnik najmanj 20 a vinograda na 1. območju vinogradniških površin ter najmanj 15 a na 2. območju vinogradniških površin in ob pogoju, da lokacija zagotavlja ureditev vseh potrebnih zunanjih površin brez večjih posegov v teren (večjih odkopov ali zasutij, izpostavljenih opornih zidov) ter ob pogoju zagotovitve ustrezne infrastrukturne opreme,
- posegi morajo biti načrtovani tako, da se ohranja značilna krajinska slika z vinogradi podolžno po pobočju ter z gozdnimi robovi in pogozdenimi severnimi pobočji hribov. Novi objekti se lahko postavljajo le ob poteh, upošteva se smeri postavitve obstoječih objektov in dominantnost lokacije.

Priporočljiva je ohranitev vinogradov in sadovnjakov v tradicionalni obliki (brez teras).

#### 7. člen

Posegi na območjih kmetijskih površin morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije in vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede.

## 2. Gozdna zemljišča

#### 8. člen

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

- postavitve objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost, če je to prostorsko sprejemljivo,
- gradnja ali postavitve objektov, opredeljenih v 2., 3., 5., 6. in 7. alineji 4. člena,
- gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest in ostalih transportnih poti, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe Zavoda za gozdove Slovenije.

#### 9. člen

Posegi v območju gozdnih zemljišč morajo upoštevati značilnosti kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov, tako da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba, vzorec gozdnih cest in poti.

## III. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V UREDITVENIH OBMOČJIH NASELJ, ZASELKOV IN RAZPRŠENE GRADNJE PO MORFOLOŠKIH, FUNKCIJSKIH IN ŠIRITVENIH KRITERIJH

#### 10. člen

##### 1. Morfološki kriteriji

Določajo vrsto in obliko posegov v prostor glede na tip naselja oziroma na tip posamezne morfološke enote. Morfološki kriteriji so splošni in posebni, ki so določeni za šest tipološko različnih oblik naselij: A - gruča, B - vrsta, C - obcestna zasnova, D - razpršena gradnja in zaselek.

#### 11. člen

##### Splošni morfološki kriteriji:

- novogradnje so dovoljene na gradbenih parcelah, ki so po obliki in velikosti usklajene z značilnim parcelnim vzorcem, pri vseh posegih je treba ohranjati tradicionalno merilo posameznih objektov,
- večji novi programi v naseljih naj se razporedijo v večje število manjših objektov ali pa se izoblikujejo nova območja za novogradnje večjih dimenzij, ki naj bodo od naselja ločeni z zelenim pasom in kompozicijsko uglašeni s podobo naselja v krajini,
- jedra vasi se ohranjajo in opremijo z urbano opremo, dovoljena je dopolnilna gradnja objektov z javnimi programi, ki se mora oblikovno in urbanistično prilagajati obstoječim gradbenim linijam in urbanistični kompoziciji obstoječih dominantnih objektov,
- kmetije naj se oblikujejo okoli gospodarskega dvorišča, s katerega je zagotovljen vhod v gospodarske objekte. Vanj se odpirajo vse notranje fasade objektov. Nove tehnološke rešitve ne smejo rušiti harmoničnih prostorskih odnosov,
- novogradnje v okviru rekonstrukcije obstoječih kmečkih dvorišč morajo ohranjati merilo in velikost značilne drobne zazidave. Razvojno perspektivne kmetije naj se selijo na rob naselja, stare domačije pa usposobijo za nove (turistične) funkcije,
- ohranja in vzdržuje naj se značilne vaške robove in prehode med kmetijami in iz naselja v krajino, ki jih tradicionalno tvorijo sadovnjaki, na dvoriščih kmetij naj se zasadijo večja drevesa, vaške ceste in poti pa ozelenijo z nepravilnimi ali linijskimi zasaditvami dreves in grmovja.

#### 12. člen

##### Posebni morfološki kriteriji:

##### A - kriteriji za urejanje gručastih naselij:

Ohranjati je treba križno zasnovo razvejanih komunikacij, ki predstavlja prostorsko ogrodje naselja in pogosto oblikuje na svojem presečišču osrednji prostor vasi. Jedra vasi z značilnim vaškim trgom se uredijo. Ohranja se značilno grupiranje objektov v funkcionalno zaokrožene gruče okoli kmečkih dvorišč ter velikost objektov.

##### B - kriteriji za urejanje vrstnih vasi:

Ohranjati je treba značilnosti eno ali dvostranske obzidave vaške ceste, s katere vodijo poljske poti na posamezne zemljiške proge. Varovati je treba gradbeno linijo objektov, postavljenih pravokotno na vaško cesto in značilno razporeditev domačije, ki se linearno členi v: kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte (tip rastoče kmetije). Pri posegih v zavrtnice (sadovnjaki, vrtovi) je potrebno na novo oblikovati zeleni rob naselja.

##### C - kriteriji za urejanje naselij z obcestno zasnovo:

Objekti so postavljeni vzporedno s smerjo glavne ulice. Dovoljeno je zgoščanje naselja in rast naselja v prečni smeri. Dovoljena je sprememba stanovanjskih objektov ob glavni cesti v javne, služnostne, servise in obrtne dejavnosti.

D - kriteriji za urejanje razpršene gradnje:

Z novimi posegi je treba težiti k lokalni koncentraciji in zaokroževanju heterogene poselitvene strukture v večje število manjših enot - zaselkov. Ob graditvi novih objektov v okviru obstoječih kvalitetnih območij naj se spoštuje način sestavljanja posameznih objektov v skupine, nove posege pa zasadi z avtohtonim drevjem. V primeru gradnje v okviru obstoječih nekvalitetnih območij pa je treba z novimi posegi vplivati na večjo urejenost in izboljšanje celotnega stanja na lokaciji.

E - kriteriji za urejanje zaselkov:

Obstoječi zaselki naj se ohranjajo, novogradnje je treba usmerjati v večja naselja. V primeru širitve zaselkov je potrebno preprečiti njihovo zlivanje v obliko naselij z občestno zasnovano. Pri gradnji nadomestnih ali novih objektov je potrebno ohranjati kvalitetne gabarite naselja oziroma z novimi posegi težiti h korekcijam nekvalitetnih obstoječih ureditev v prostoru.

### 13. člen

2. Funkcijski kriteriji

Določajo današnje in bodoče vsebine naselij, ki se delijo na:

K - kmetijsko, S - stanovanjsko, U - urbano-javno, P - proizvodno, K/S/U/P - mešano.

K - kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s kmetijsko funkcijo:

Vse nove posege v prostor je treba podrežati kmetijski organizaciji prostora. Dovoljene so dopolnilne dejavnosti, ki se vežejo na primarno dejavnost: kmečki turizem, živilske predelovalne obrti, umetne obrti in podobno. Posameznim kmečkim dvoriščem je potrebno zagotoviti primerno velikost in prost dostop do kmetijskih zemljišč.

S - kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s stanovanjsko funkcijo:

V strmjenih stanovanjskih območjih, dejavnosti, ki niso v skladu z osnovno stanovanjsko funkcijo naselja (proizvodnja in druge hrupne in onesnaževalne dejavnosti), niso dovoljene.

U - kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij z urbano-javno funkcijo:

Dovoljena je gradnja objektov in naprav, ki služijo skupnim urbanim potrebam prebivalcev naselja ali večjemu številu naselij ter umestitev kulturnih, storitvenih oziroma obrtnih programov, ki nimajo negativnih vplivov na prostor.

P - kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s proizvodno funkcijo:

Proizvodne dejavnosti morajo biti dobro povezane s prometnim in ostalim infrastrukturnim omrežjem tako, ne motijo bivalne funkcije naselja. S smotrno postavitvijo objektov in s tehničnimi ukrepi je potrebno zmanjševati negativne učinke hrupa in ostale oblike onesnaženja.

K/S/U/P - kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij z mešano funkcijo:

Treba je težiti k sožitju različnih dejavnosti in omejiti negativne vplive med dejavnostmi, tako da bo prednostna kmetijska dejavnost. Posamezne vsebine v naselju je treba grupirati v homogene morfološke enote ter jih smiselno povezati v funkcijo celotnega naselja.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti postavljeni praviloma ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski oziroma poslovno-stanovanjski objekti pa na ulico.

### 14. člen

3. Širitveni kriteriji

Določajo vrsto in obliko novih posegov v prostor:

Z - zapolnitve,

Š - širitve,

O - nova območja,

Z - kriteriji za urejanje dopolnilne gradnje:

Dovoljene so novogradnje, ki smiselno zaokrožajo funkcionalno in oblikovno homogene sklope vasi. Obstoječo novejšo disperzno pozidavo je potrebno zgoščati v kompaktnější vzorec tako, da se vzpostavi nov prostorski red, večja izkoriščenost stavbnih zemljišč, boljša prometna dostopnost do stavbnih enot in kvalitetnejša urbanistična zasnova naselja. Posegi v prostor naj se prilagodijo okoliškimi kvalitetnim objektom in ureditvam ter omilijo obstoječe prostorske konflikte.

Š - kriteriji za urejanje območij namenjenih širitvi naselij:

Novi posegi v prostor morajo biti usklajeni z urbanističnimi, zgodovinskimi in oblikovnimi značilnostmi kraja. Posegi naj bodo usklajeni z obstoječim urbanističnim vzorcem naselja (z obstoječo tipologijo komunikacijskega vzorca, vzorca stavbnih parcel in načinom umeščanja objektov na stavbno parcelo).

O - Kriteriji za urejanje novih območij, namenjenih pozidavi:

Dovoljene so gradnje objektov, ki niso nujno vezane na tradicionalni tip vaške arhitekture, izhajajo pa iz temeljnih topografskih in klimatskih pogojev ter iz funkcije objekta. Dovoljeno je oblikovanje novih tipov morfoloških enot, ki po svoji strukturi in teksturi, videzu strešne krajine in materialih sledijo avtohtonim naselbinskim strukturam. Posamezne tipe objektov je treba združevati v razpoznavne prostorske enote in oblikovati kvalitetno kompozicijsko razmerje med krajino in novimi ter starimi naselji. Dosledno je treba ohranjati zelene predahe med posameznimi enotami v naselju in s tem preprečiti zlivanje naselja v nepregledno urbano strukturo.

\*\* Kriteriji za urejanje novogradenj za potrebe kmetijstva:

Ce novih objektov ni mogoče funkcionalno in oblikovno prilagoditi prostorskim možnostim v okviru obstoječih kmetij, je dovoljena prestavitev na rob naselja tako, da poveza z matično kmetijo funkcionira.

## IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV

### 15. člen

Novogradnje

Oblikovanje novih objektov in posegov mora ohranjati likovno identiteto območja in upoštevati značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici ali širšem območju. Obliko, barvo ter velikost streh in orientacijo slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja ali njegovega posameznega dela.

Nadomestne gradnje

Nadomestni objekti na mestu starih so dovoljeni ob pogoju, da se stari objekt z urbanističnega vidika lahko podre. Nov objekt mora tedaj pokrivati vsaj 50% površine obstoječega. Izjemoma se objekt lahko zgradi tik ob starem objektu, le-ta pa se mora po zgraditvi novega odstraniti. V primeru arhitektonsko kvalitetnega oblikovanja se lahko stari objekt ohrani in vključi v novo stavbno celoto. Nadomestni objekt mora ohranjati arhitekturne in urbanistične kvalitete obstoječega objekta ter kvalitetne ambientalne značilnosti prostora.

Dozidave in nadzidave, adaptacije in vzdrževalna dela

Dograditev in prenavljanje objektov mora biti v skladu z oblikovalskimi določili za gradnjo novih objektov. Možne so nadzidave do višine večinsko prisotnega gabarita objekta, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote.



Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vsa nujna vzdrževalna dela tako, da je omogočena normalna uporaba objektov.

Začasni in pomožni objekti

Objekti in naprave, namenjene začasnemu zadovoljevanju potreb za storitvene dejavnosti, šport in rekreacijo, za sezonsko turistično ponudbo ali občasne prireditve, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer po družbenem planu ni predviden trajen poseg v prostor, na osnovi lokacijskega dovoljenja. Dovoljenje za postavitev začasnega objekta izda upravni organ, v njem pa mora biti opredeljeno, kdo je objekt dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem roku. Tak objekt mora biti montažen – enostavno odstranljiv.

Pomožne objekte se lahko postavlja le v funkcionalnem okviru kmetije (gospodarsko dvorišče) ali stanovanjskih objektov. Vežani morajo biti na obstoječe dostope in postavljeni tako, da ne ovirajo ostalih objektov na parceli.

Kioski se lahko postavljajo na javno površino na mestih, kjer to ni prostorsko moteče in kjer bi smiselno dopolnili obstoječo ponudbo, vendar samo v primerih, ko v obstoječih objektih ni možno zagotoviti tovrstnih programov. V kioske je dovoljeno umestiti prodajo neživil (drobnih artiklov) ali uslužnostne obrti manjšega obsega.

Vsi omenjeni objekti morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovani in prilagojeni oblikovnim značilnostim prostora, vendar lahko sodobno oblikovani.

Gradnja drugih objektov

Oblikovanje tehnoloških objektov ali naprav z višino, ki bistveno odstopa od povprečnega gabarita njihovega okolja, mora težiti za tem, da ti objekti ne dominirajo v prostoru. Oblikovanje teh objektov se prilagodi tehnologiji, pa tudi značilnostim prostora.

Oblikovanje manjših objektov komunalnega značaja (trafo postaje...) v posameznem naselju mora biti enotno in ne smejo postati dominantna.

Območja s cerkvijo in pokopališčem se ohranjajo, ob širitvi pokopališča ali gradnji poslovnih objektov je treba upoštevati logiko obstoječe zasnove, se prilagajati značilnostim terena in respektirati obstoječe dominante.

Avtobusna postajališča, parkirišča in druge javne ureditve:

Bus postajališča so lahko montažni objekti, oblikovani transparentno ter usklajeni s prostorom ali objekti, usklajeni z značilno arhitekturo. Objekte se opremlja z oblikovno usklajeno urbano opremo (koši za smeti, klopi, oglasni panoji...). Za poenotenje teh objektov je treba pripraviti študijo.

Javne ureditve v naseljih naj bodo v čimvečji meri ozeleljene s tradicionalnim zelenjem in oblikovno poenotene. Javne površine naj bodo praviloma tlakovane z naravnimi materiali (avtohtoni kamen, granitne kocke ali tlakovci), v primeru uporabe asfaltov, pa naj se le-ti kombinirajo s prej navedenimi materiali. Za naselje se uporabi en tip (cestne ali ulične) svetilke ter druge ulične opreme (klopi, koši za smeti).

Panoji pa plakatiranje in izjemoma displayi se dovolijo le v naseljih, na neizpostavljenih mestih – na slepih fasadah objektov ali tam, kjer se pano lahko primerno vključi v ureditev prostora. Postavitev panojev ni dovoljena v odprtem prostoru.

## V. MERILA IN POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV

### 16. člen

Stanovanjski in gospodarski objekti:

– Tlorisna zasnova objektov mora biti podolgovata, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,4.

– Etažnost je lahko klet in pritličje, klet in nadstropje ali klet in mansarda in samo izjemoma (v strminah) vkopana

klet, pritličje in podstrešje, kolenčni zid je skrit pod kapjo strehe.

– Streha mora biti simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta, naklon 38 do 45 stopinj. Kritina mora biti temne barve; opečna, betonska – sive ali opečne barve ali druga temna kritina, ki je kompatibilna s tradicionalno. Dovoljeni so čopi in strešna okna, frčade pa dvokapne in le centralno na fasadi, nad glavnim vhodom. Na območjih strnjene pozidave so dovoljene tudi drugačne oblike frčad.

– Fasade naj bodo ometane, omet je lahko tudi dvo-ali tribarven s poudarjenimi dekorativnimi elementi (obrobe okoli oken, ogelniki ipd.) in v kombinaciji z lesom. Omet naj bo v svetlih odtenkih toplih barv. Zatrepki gospodarskih objektov naj bodo leseni, ograje balkonov naj bodo v vertikalnem lesenem opažu.

– Sušilnice in prostostoječi silosi so dovoljeni, kjer je to potrebno zaradi funkcionalnih zahtev dejavnosti in kjer to prostor dovoljuje.

Poslovni in poslovno-stanovanjski objekti:

– Tlorisna zasnova objektov mora biti podolgovata, z razmerjem stranic vsaj 1: 1,4.

– Etažnost je lahko klet in pritličje, klet, pritličje in nadstropje, klet, pritličje in mansarda, kolenčni zid skrit pod kapjo.

– Streha naj bo simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta in kolenčnim zidom, skritim pod kapjo strehe ter naklonom 40–45 stopinj. Manjši naklon se dovoli v primerih, ko je potrebna širina objekta prevelika in bi bila s tem porušena osnovna kompozicija objekta, tak objekt mora biti še posebej usklajen z 11. in 15. členom. Za kritino veljajo enaki pogoji, kot za stanovanjske hiše. Dovoljena je po ena centralna dvokapna frčada v osi objekta. Sicer se za osvetljevanje mansarde uporabljajo strešna okna in odprtine na zatrepjih. Izjemoma se, glede na značaj lokacije, dovoli več frčad – vendar največ tri na strešini. Naklon strešin frčade je enak osnovnemu naklonu strehe. Na območjih strnjene pozidave so dovoljene tudi druge oblike frčad.

– Omet naj bo v svetlih odtenkih toplih barv, lahko v kombinaciji z lesom. Dovoljene so tudi sodobno koncipirane fasade.

– Poslovno-stanovanjski objekti imajo lahko dejavnost le v pritličju in izjemoma v nadstropju, v tem primeru mora biti vsaj ena etaža stanovanjska.

– V naseljih se dovoli največ do 200m<sup>2</sup> velike obrtne objekte.

Zidanice

– Tlorisna zasnova objektov je največ 7x 5 m z odstopanjem do ± 10% m oziroma največ 15% v primerih, ko gre za velikost vinograda nad 15 arov in če je to prostorsko sprejemljivo.

– Etažnost je lahko delno vkopana klet in podstrešje s kolenčnim zidom največ 1,40m.

– Streha mora biti simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta in vzdolžno s pobočjem oziroma vzporedno z značilnimi bližnjimi objekti (lahko tudi prečno na pobočje). Naklon strešin mora biti 40 do 45 stopinj, lahko s čopi. Kritina mora biti temne barve (opečna, betonska, skodle) in usklajena z bližnjimi kvalitetnimi objekti. Dovolji se po ena osna trikotna frčada na posamezni strešini.

– Pri oblikovanju naj se upoštevajo elementi tradicionalne arhitekture.

– Kleti naj bodo praviloma zidane iz kamna ali v betonskem oplesku, fasade naj bodo ometane in beljene v svetlih barvnih tonih (zemeljskih barv npr. oker, opečna).

– Še ohranjene stare zidanice se ohranjajo in varujejo kot dokument arhitekture. Pri obnovi je potrebno ohraniti njihovo identiteto.

Vinotoči in objekti za kmečki turizem:

– Tlorisna zasnova objektov lahko presega za zidanice predpisane gabarite do + 50%, pri čemer morajo biti tlorisni in višinski gabariti prilagojeni terenskim pogojem in izpostavljenosti leg.

– Ostali pogoji so isti kot v 3., 4. in 5. alineji za zidanice.

Posebnosti pri oblikovanju objektov:

Izjemoma se lahko objekti oblikujejo tudi v kontrastu z obstoječim okoljem (zaradi estetskih ali simbolnih razlogov), kadar ima drugačnost za cilj:

- poudariti vsebinsko, funkcionalno ali lokacijsko različnost novogradnje glede na okolje,
- vzpostaviti prostorsko dominantno,
- doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti na prometnih vozliščih, na zaključnih stavbnega niza ipd.,
- prikazati kako drugo posebnost objekta kot je začasni ali sezonski značaj obratovanja ipd.

Tako oblikovanje pa je v neposredni bližini kulturnega spomenika oziroma v območju obstoječe zazidave s pretežno historičnim izvorom in veliko oblikovno homogenostjo dovoljeno le ob soglasju strokovne službe varstva naravne in kulturne dediščine.

#### VI. MERILA IN POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

##### 17. člen

Vrtovi, sadovnjaki, brežine:

Vrtovi med objekti in sadovnjaki naj se oblikujejo in obdelujejo na tradicionalen način.

Nasipi, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja morajo biti izvedeni z blagimi in ozelenjenimi brežinami ter zavarovani pred erozijo. Podporni zidovi so dovoljeni le izjemoma, kjer brežine ni možno drugače zavarovati. Zidani morajo biti s kamnom.

Javne zelene površine, parki:

Vzpostavljajo se na predvidenih javnih mestih, ki so neurejena ali nepravilno urejena. Za nove zasaditve se lahko uporabijo le avtohtone drevesne vrste. Dovoljeno je formiranje linijskih ali nepravilnih zasaditev ob pomembnejših cestah ali poteh v naseljih ali kot poudarek prostorske dominante (cerkve, kapelice) v soglasju s pristojno službo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Rekreacijske površine:

Ureditve trim stez, tekaških prog in konjeniških poti naj izkoristijo obstoječo mrežo poljskih in gozdnih poti. Oprema naj bo v naravnih materialih.

Travnata ali peščena igrišča brez spremljajočih objektov se lahko uredijo le tam, kjer je možno urediti naravni prostor brez večjih posegov v teren. Druga igrišča, ki zahtevajo trajnejše ureditve, se lahko izvedejo le na za to s planskim dokumentom predvidenih površinah.

Dostopi do objektov, parkirišča, razmejitev med parcelami:

Dostopi do objektov morajo biti izvedeni po najkrajši možni poti z javne ceste in so utrjeni (s peskom, kamnom, mačjimi glavami v betonu, tlakovci, asfaltom oziroma z drugimi avtohtonimi materiali). Meteorno vodo z dostopnih poti je potrebno speljati v ponikovalnico ali meteorno cestno kanalizacijo, na javno cesto je ni dovoljeno spuščati.

Parkirišča naj bodo utrjena in protiprašno zaščitena (veljajo materiali kot pri prejšnji alineji) in zazelenjena, odvod meteorne vode s parkirišč se izvede preko lovilcev olj in maščob.

Razmejitev med parcelami se izvedejo z lesenimi plotovi po vzoru tradicionalnih. Mreže so dovoljene le izjemoma,

kadar je to funkcionalno najbolj primerno. Zidovi niso dovoljeni, razen če so zaradi terena potrebni podporni zidovi.

#### VII. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

##### 18. člen

Velikost gradbene parcele se določi glede na:

- namembnost in velikost objekta, potrebnih pomožnih objektov in funkcionalnih površin,
- oblikovanosti zemljišča, obstoječih parcelnih mej in lastništva,
- lege sosednjih objektov, dostopov z javne ceste oziroma poti, poteka komunalnih in energetskih vodov,
- sanitarno-tehnične zahteve.

Pri določanju gradbene parcele kmetije se mora upoštevati tudi razporeditev objektov, vrsta kmetijske proizvodnje ter potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.

##### 19. člen

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta ter obliko zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Odmiki od mej sosednjih zemljišč morajo biti praviloma 4m od roba objekta. Manjši odmiki so dovoljeni le v soglasju z lastniki sosednjih zemljišč in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki od sosednjih objektov.

#### VIII. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

##### 20. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine je treba upoštevati naslednja merila in pogoje:

– posegi v območjih dediščine, kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti, so dovoljeni v skladu z režimi varovanja,

– za posege v predvidenem naravnem parku Krka in na objektih kulturne in naravne dediščine, ki so navedeni v strokovnih osnovah in so sestavni del tega odloka, je treba pridobiti soglasje pristojne strokovne službe in omogočiti njenim strokovnim delavcem dostop do objektov dediščine in konservatorski nadzor, ki lahko vključuje tudi dodatne raziskave na objektu in njegovi okolici,

– obnova mlinov in žag ter energetska izraba voda je dovoljena, če se bistveno ne spremenijo gabariti objektov in vodni režim. Obnova se mora izvesti po smernicah pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

#### IX. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE TER ZVEZE

##### 21. člen

Na območju urejanja s temi prostorsko ureditvenimi pogoji je predvideno komunalno urejanje v smislu dograjevanja in vzdrževanja prometnih površin, vodovodnega, kanalizacijskega, nizkonapetostnega, tt omrežja in daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami za priključitev vseh obstoječih in predvidenih objektov.

Pri komunalnem urejanju se morajo upoštevati naslednji pogoji:

## Prometno urejanje:

– Rekonstrukcije in novogradnje cest in poti z večjim odstopanjem od obstoječih tras niso dovoljene brez ustrezne prostorske in projektne dokumentacije. Pri urejanju cest je treba urediti, zavarovati in sanirati brežine ter ohraniti oporne zidove in obcestne kamne oziroma jih praviloma nadomestiti z novimi ali z odbojnimi ograjami. Posegi v varovalnem pasu in rezervatu so dovoljeni le s soglasjem upravljavca ceste.

– Vsak objekt mora imeti zagotovljen dostop z javne ceste. Dostop mora biti urejen tako, da zagotavlja ustrezno preglednost in omogoča pristop z urgentnimi vozili neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

– Če se v objektu opravlja dejavnost, se morajo urediti parkirišča. Njihovo število je odvisno od dejavnosti in števila zaposlenih. Praviloma morajo biti zagotovljena na funkcionalnem zemljišču tega objekta.

## Vodovod:

– Vsi obstoječi in bodoči objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca, drugje se za oskrbo s pitno vodo zgradi higien-ske kapnice. V naseljih mora biti zagotovljena zadostna količina požarne vode.

## Kanalizacija:

– Do izgradnje kanalizacije morajo obstoječi in predvideni objekti imeti zgrajeno nepropustno, nepretočno grez-nico na praznjenje. Tehnološke odpadne vode se morajo pred izpustom v kanalizacijo ali vodotok ustrezno očistiti in nevtralizirati v interni čistilni napravi. Meteorno vodo s streh in ostalih površin se mora odvajati v ponikovalnico ali vodotok, s cestišč, parkirišč in ostalih utrjenih površin pa le preko lovilcev olj in maščob. Za odvajanje odplak iz gospodarskih poslopij je treba izvesti nepropustno gnojišče z gnojno jamo na praznjenje. Gnoj mora biti skladiščen tako, da bo preprečeno onesnaževanje vod.

– Komunalne odpadke je treba zbirati v posebnih za-bojnikih, postavljenih na utrjeno površino, praviloma z nad-strešnico na prometno dostopnem mestu. Ostale odpadke je treba sortirati in jih odstranjevati skladno s predpisi s tega področja.

## Elektrika in zveze:

– Priključitve na niskonapetostno električno omrežje in tt omrežje morajo biti predvidene in izvedene pod pogoji upravljavcev v skladu z individualnim soglasjem.

– Vse novo ali rekonstruirano elektro in tt omrežje se v območju naselja izgradi kabelsko.

– Za sprejem TV programov preko satelita se zgradi kabelski razdelilni sistem in se ga naveže na skupinsko anteno. Samostojne satelitske antene je dovoljeno locirati zgolj na vizualno neizpostavljene lokacije.

– Posamezno prostostoječe kabelske omarice se locirajo na vizualno neizpostavljena mesta, kar naj velja tudi za omarice na fasadah.

## 22. člen

Komunalni in energetske vodi se praviloma izvedejo podzemno. Nadzemne objekte je treba postavljati nevpadljivo, izven osrednjih prostorov naselja ter objektov in območij varstva naravne in kulturne dediščine. Oblikovani morajo biti podrejeni oblikovanju sosednjih, krajevno značilnih objektov. Zračni vodi morajo upoštevati smeri značilnih pogledov.

V varovalnih koridorjih obstoječih in predvidenih energetske in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljavca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

## X. MERILA IN POGOJI ZA VODNOGOSPODARSKO UREJANJE

## 23. člen

Posegi niso dovoljeni v ožjih in širših varstvenih pasovih zajetij, črpališč, površinskih zbiralnikov za oskrbo s pitno vodo, določenih z odlokom o zaščiti vodnih virov na območju občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 61/95) in na lokacijah potencialnih vodnogospodarskih ureditev.

Izjemoma so posegi dovoljeni v širših varstvenih pasovih, če določena dejavnost ni v neskladju s predpisanim režimom in z varovanjem drugih širših interesov.

## 24. člen

Izraba vodne energije je dopustna le v okviru obstoječih jezov na mestu mlinov in žag. Obnova jezov se mora izvajati v prvotni obliki in v materialih, kot so bili zgrajeni. Uporaba betona je dopustna za utrjevanje in zatesnjevanje le pod pogojem, da beton ni viden. Smer in linija jezov se ne sme spreminjati.

## XI. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

## 25. člen

Pri umestitvi dejavnosti v prostor je treba poleg splošnih pogojev upoštevati, da dejavnost ne povzroča emisij v zrak, ne presega ravnih hrupa, določena za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter prekomerno ne obremenjuje cestnega omrežja.

Za objekte, kjer se odvija dejavnost, ki povzroča večje motnje v prostoru, je treba izvesti ustrezno zaščito pred vplivi na bivalno in delovno okolje z ustrezno prostorsko organizacijo objektov in oblikovno tehničnimi rešitvami.

## XII. KONČNE DOLOČBE

## 26. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha na prostoru Občine Šentjernej veljati odlok o urbanističnem redu Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/73).

## 27. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem teh prostorskih ureditvenih pogojev opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, enota Novo mesto.

## 28. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled v prostorih Občine Šentjernej.

## 29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-00-08/98-02

Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
Občine Šentjernej  
**Alojz Simončič** l. r.

**699. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto – za naselje Šentjernej**

Na podlagi 17. člena statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 43/95) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 32. redni seji dne 26. 1. 1998 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto – za naselje Šentjernej**

1. člen

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91, v nadaljnjem besedilu: odlok) v delu, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje v ureditvenih enotah naselja Šentjernej se spremeni in dopolni:

Za 101. členom se doda nov 101.a člen, ki glasi:

Morfološka enota 284/IV A3 območje ob regionalni cesti

Ob regionalni cesti je dovoljeno locirati poslovno trško stavbo. Prilličje se nameni javnim programom, v mansardi pa se lahko uredijo stanovanjski prostori. V kleti objekta je dovoljena proizvodna dejavnost, ki ne zahteva odprtih skladiščnih površin in ki ne povzroča negativnih vplivov na okolje.

Na funkcionalnem zemljišču igrišča za tenis se dogradi objekt za garderobo in sanitarije.

V 102. členu so pogoji za morfološko enoto 284/IV B4 enota bodočega razvoja obrti in industrije naslednji:

V območje je dovoljena umestitev proizvodne dejavnosti. Objekti so lahko le pritlični, glede razmestitve in oblikovanja pa naj upoštevajo pozidavo industrijskega območja Podgorje, na katerega se navezujejo.

2. člen

Za območja stavbnih zemljišč, opredeljena s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej – dopolnjene 1997 (odlok o sprejetju objavljen v Uradnem listu RS, št. 15/98), za katere ni predvideno kompleksno urejanje, veljajo merila in pogoji morfološke enote, označene v grafičnem delu tega odloka.

3. člen

Meji območij morfoloških enot: 284/IV B4 enota bodočega razvoja obrti in industrije ter 284 II/C3 ob Kaluderju se zmanjšata in sta razvidni iz grafičnega dela tega odloka.

4. člen

Ti prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled v prostorih Občine Šentjernej.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-00-08/98-03  
Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Šentjernej  
**Alojz Simončič** l. r.

**700. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

Na podlagi 61. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89), 50. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 11., 17. ter 61. člena statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 43/95) je Občinski svet občine Šentjernej na 32. redni seji dne 26. 1. 1998 sprejel

**S K L E P**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

I

Vrednost točke, ki bo osnova za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Šentjernej za leto 1998 znaša:

– za stanovanja, stanov. in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	0,024919 SIT
– za objekte družbene dejavnosti	0,015804 SIT
– za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	0,031594 SIT
– za ostala nezazidana stavbna zemljišča	0,005962 SIT.

II

V I. točki določena mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1998 se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam in se med letom ne spreminja.

III

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

IV

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1997, št. 061-95/313 (Uradni list RS, št. 26/97).

Št. 350-00-07/98  
Šentjernej, dne 26. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Šentjernej  
**Alojz Simončič** l. r.

**ŠKOCJAN****701. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan**

Na podlagi 14. člena statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 29/95) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet občine Škocjan na seji dne 26. 1. 1998 sprejel

**O D L O K****o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan – dopolnitev 1996 (Uradni list RS, št. 15/98) ter 1. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) sprejmejo prostorski ureditveni pogoji Občine Škocjan. Strokovne podlage zanje je za območje Občine Novo mesto in s tem za del sedanje Občine Škocjan pripravila Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, Šola za arhitekturo pri Univerzi v Ljubljani, pod št. 48/89, nadaljnje uskladitve in dopolnitve odloka ter kartografskega dela pa je pripravil Topos, d.o.o., Dolenjske Toplice.

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena vsebujejo tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo, lego, namensko rabo in zmogljivost, velikost ter oblikovanje objektov in naprav ter ureditev.

Tekstualni del obsega odlok o prostorskih ureditvenih pogojih ter pogoje, mnenja in soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti.

Kartografski del vsebuje grafične prikaze v M 1 : 5000 na katastrski osnovi.

**2. člen**

Prostorski ureditveni pogoji določajo merila in pogoje za posege v prostor in druge ukrepe v zvezi z urejanjem prostora na celotnem prostoru občine razen, na katerih na podlagi določb prostorskih sestavin družbenega plana Občine Škocjan za obdobje od leta 1986 do leta 1990 – dopolnitev 1996 veljajo prostorski izvedbeni načrti, in sicer:

II. Merila in pogoje za posege v prostor izven ureditvenih območij naselij

III. Merila in pogoje za posege v ureditvenih območjih naselij, zaselkov in razpršene gradnje

IV. Merila in pogoje glede vrste posegov

V. Merila in pogoje oblikovanja objektov in drugih posegov

VI. Merila in pogoje zunanje in druge ureditve

VII. Merila in pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

VIII. Merila in pogoje za varstvo naravne in kulturne dediščine

IX. Merila in pogoje za prometno, komunalno in energetska urejanje ter zveze

X. Merila in pogoje za vodnogospodarsko urejanje  
XI. Merila in pogoje za varstvo in izboljšanje okolja  
XII. Končne določbe.

**3. člen**

Merila in pogoji, določeni s tem odlokom, se nanašajo na posege v prostor, za katere si mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje in za posege, za katere zadošča priglasitev pri upravnem organu.

**II. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NASELIJ****Kmetijska zemljišča****4. člen**

Na kmetijskih zemljiščih 1. območja so poleg primarne rabe dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja nadomestnih kmetij, pri čemer je gradnja zidanih gospodarskih poslopij izven funkcionalnega zemljišča kmetije dovoljena le, če je urbanistično sprejemljiva in s soglasjem občinske strokovne službe,
- postavitve nadstrešnic ob postajališčih javnega prometa,
- gradnja podzemnih komunalnih naprav in objektov ter poljskih poti. Izjemoma je dopustna gradnja nadzemnih vodov in naprav, če niso možne alternativne rešitve,
- agrooperacije razen hidromelioracij,
- postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- postavitve spominskih obeležij in turističnih oznak,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.

**5. člen**

Na kmetijskih zemljiščih 2. območja je poleg posegov iz prejšnjega člena dovoljena ureditev zelenih površin, gradnja in ureditev za šport in rekreacijo in gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjuje rekreacijsko dejavnost v območjih pod pogojem, da ni okrnjena osnovna namembnost prostora in s soglasjem občinske strokovne službe.

**6. člen**

Na območjih kmetijskih zemljišč 1. in 2. vinogradniškega območja je dovoljena:

- gradnja zidanic in gospodarskih objektov za spravilo sadja ob pogojem, da je investitor lastnik najmanj 20a vinograda oziroma sadovnjaka v 1. območju vinogradniških površin ter najmanj 10a v 2. območju vinogradniških površin,
- adaptacije, rekonstrukcije ali nadomestne gradnje obstoječih objektov, pri čemer je lahko velikost vinograda tudi manjša od prej določene velikosti,
- gradnja vinočev in objektov za turistično ponudbo ali preureditev obstoječih objektov za te dejavnosti ob pogojem, da je investitor lastnik najmanj 20 a vinograda na 1. območju vinogradniških površin ter najmanj 15 a na 2. območju vinogradniških površin in ob pogojem, da lokacija zagotavlja ureditev vseh potrebnih zunanjih površin brez večjih posegov v teren (večjih odkopov ali zasutij, izpostavljenih opornih zidov) ter ob pogojem zagotovitve ustrezne infrastrukturne opreme,
- posegi morajo biti načrtovani tako, da se ohranja značilna krajinska slika z vinogradi podolžno po pobočju ter z gozdnimi robovi in pogozdenimi severnimi pobočji hribov.

Novi objekti se lahko postavljajo le ob poteh. Arhitektura novih in obnovljenih objektov naj sledi avtohtoni arhitekturi območja, smeri postavitve obstoječih objektov, upošteva pa naj tudi dominantnost lokacije. Parcelacija zemljišč ni dovoljena. Priporočljiva je ohranitev sadovnjakov v tradicionalni obliki (brez teras).

#### 7. člen

Posegi na območjih kmetijskih površin morajo ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:

- naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, sistem parcelacije, sistem komunikacij, oblike podpiranja terena in ograjevanje prostora),
- morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacije in vodotokov),
- značilne krajinske in mikroambientalne poglede.

### Gozdna zemljišča

#### 8. člen

Na območjih gozdnih zemljišč je poleg primarne rabe dovoljena:

- postavitev objektov in naprav namenjenih za gozdarsko dejavnost, če je to urbanistično sprejemljivo,
- gradnja ali postavitev objektov, opredeljenih v drugi, tretji, peti, šesti in sedmi alineji 4. člena,
- gradnja komunalnih naprav in objektov, gozdnih cest in ostalih transportnih poti, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije OE Novo mesto oziroma Brežice.

#### 9. člen

Posegi v območju gozdov morajo upoštevati značilnosti kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov, tako da ohranjajo:

- značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru,
- značilnosti oblikovanja gozdnega roba in značilni vzorec gozdnih cest in poti.

### III. MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V UREDITVENIH OBMOČJIH NASELJ, ZASELKOV IN RAZPRŠENE GRADNJE PO MORFOLOŠKIH, FUNKCIJSKIH IN ŠIRITVENIH KRITERIJIH

#### 10. člen

##### 1. Morfološki kriteriji

Določajo vrsto in obliko posegov v prostor glede na tip naselja oziroma na tip posamezne morfološke enote. Morfološki kriteriji so splošni in posebni, ki so določeni za šest tipološko različnih oblik naselij: A – gruča, B – vrsta, C – obcestna zasnova, D – razpršena gradnja in zaselek.

#### 11. člen

##### Splošni morfološki kriteriji

- Novogradnje so dovoljene na gradbenih parcelah, ki so po obliki in velikosti usklajeni z značilnim parcelnim vzorcem, pri vseh posegih je treba ohranjati tradicionalno merilo posameznih objektov,
- večji novi programi v naseljih naj se razporedijo v večje število manjših objektov ali pa se izoblikujejo nova območja za novogradnje večjih dimenzij, ki naj bodo od naselja ločeni z zelenim pasom in kompozicijsko uglašeni s podobo naselja v krajini,
- jedra vasi se ohranjajo in opremijo z urbano opremo, dovoljena je dopolnilna gradnja objektov z javnimi programi,

ki se mora oblikovno in urbanistično prilagajati obstoječim gradbenim linijam in urbanistični kompoziciji obstoječih dominantnih objektov,

- kmetije naj se oblikujejo okoli gospodarskega dvorišča, s katerega je zagotovljen vhod v gospodarske objekte. Vanj se odpirajo vse notranje fasade objektov. Nove tehnološke rešitve ne smejo rušiti harmoničnih prostorskih odnosov,

- novogradnje v okviru rekonstrukcije obstoječih kmečkih dvorišč morajo ohranjati merilo in velikost značilne drobne zazidave. Razvojno perspektivne kmetije naj se selijo na rob naselja, stare domačije pa usposobijo za nove (turistične) funkcije,

- ohranja in vzdržuje naj se značilne vaške robove in prehode med kmetijami in iz naselja v krajino, ki jih tradicionalno tvorijo sadovnjaki, na dvoriščih kmetij naj se zasadijo večja drevesa, vaške ceste in poti pa ozelenijo z linijskimi zasaditvami dreves in grmovja.

#### 12. člen

##### Posebni morfološki kriteriji:

##### A – kriteriji za urejanje gručastih naselij:

Ohranjati je treba križno zasnovano razvejanih komunikacij, ki predstavlja prostorsko ogrodje naselja in pogosto oblikuje na svojem presečišču osrednji prostor vasi. Jedra vasi z značilnim vaškim trgom se uredijo.

Ohranja se značilno grupiranje objektov v funkcionalno zaokrožene gruče okoli kmečkih dvorišč ter merilo in velikost objektov.

##### B – kriteriji za urejanje vrstnih vasi:

Ohranjati je treba značilnosti eno- ali dvostranske obzidave vaške ceste, s katere vodijo poljske poti na posamezne zemljiške proge. Posebej je treba varovati gradbeno linijo objektov, postavljenih pravokotno na vaško cesto in značilno razporeditev domačije, ki se linearno členi v kmečki dom, gospodarska poslopja in pomožne objekte (tip rastoče kmetije). Pri posegih v zavrtnice (sadoxnjaki, vrtovi) je potrebno na novo oblikovati zeleni rob naselja.

##### C – kriteriji za urejanje naselij z obcestno zasnovano:

Objekti so postavljeni vzporedno s smerjo glavne ulice. Dovoljeno je zgoščanje naselja in rast naselja v prečni smeri. Dovoljena je sprememba stanovanjskih objektov ob glavni cesti v javne, služnostne, servisne in obrtne dejavnosti.

##### D – kriteriji za urejanje razpršene gradnje:

Z novimi posegi je treba težiti k lokalni koncentraciji in zaokroževanju heterogene poselitvene strukture v večje število manjših enot – zaselkov. Ob graditvi novih objektov v okviru obstoječih kvalitetnih območij naj se spoštuje način sestavljanja posameznih objektov v skupine, nove posege pa zasadi z avtohtonim drevjem. V primeru gradnje v okviru obstoječih nekvalitetnih območij pa je treba z novimi posegi vplivati na večjo urejenost in izboljšanje celotnega stanja na lokaciji.

##### E – kriteriji za urejanje zaselkov:

Obstoječi zaselki naj se ohranjajo, novogradnja je treba usmerjati v večja naselja. V primeru širitve zaselkov je potrebno preprečiti njihovo zlivanje v obliko naselij z obcestno zasnovano. Pri gradnji nadomestnih ali novih objektov je potrebno ohranjati kvalitetne gabarite naselja oziroma z novimi posegi težiti h korekcijam nekvalitetnih obstoječih ureditev v prostoru.

#### 13. člen

##### 2. Funkcijski kriteriji

Določajo današnje in bodoče vsebine naselij, ki se delijo na:

K-kmetijsko, S-stanovanjsko, U-urbano-javno, P-proizvodno, K/S/U/P-mešano.

K – kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s kmetijsko funkcijo.

Vse nove posege v prostor je treba podrežati kmetijski organizaciji prostora. Dovoljene so dopolnilne dejavnosti, ki se vežejo na primarno dejavnost: kmečki turizem, živilske predelovalne obrti, umetne obrti in podobno. Posameznim kmečkim dvoriščem je potrebno zagotoviti primerno velikost in prost dostop do kmetijskih zemljišč.

S – kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s stanovanjsko funkcijo:

V strnjanih stanovanjskih območjih, dejavnosti, ki niso v skladu z osnovno stanovanjsko funkcijo naselja (proizvodnja in druge hrupne in onesnaževalne dejavnosti), niso dovoljene.

U – kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij z urbano javno funkcijo:

Dovoljena je gradnja objektov in naprav, ki služijo skupnim urbanim potrebam prebivalcev naselja ali večjemu številu naselij ter umestitev kulturnih, storitvenih oziroma obrtnih programov, ki nimajo negativnih vplivov na prostor.

P – kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij s proizvodno funkcijo:

Proizvodne dejavnosti morajo biti dobro povezane s prometnim in ostalim infrastrukturnim omrežjem tako, da ne motijo bivalne funkcije naselja. S smotno postavitvijo objektov in s tehničnimi ukrepi je potrebno zmanjševati negativne učinke hrupa in ostale oblike onesnaženja.

K/S/U/P – kriteriji za urejanje naselij ali delov naselij z mešano funkcijo:

Treba je težiti h sožitju različnih dejavnosti, s tem, da naj bo prednostna kmetijska dejavnost. Z ustrezno razmestitvijo dejavnosti v prostoru in tehničnimi ter oblikovalskimi ureditvami je treba omejiti negativne vplive med dejavnostmi. Posamezne vsebine v naselju je treba grupirati v homogene morfološke enote ter jih smiselno povezati v funkcijo celotnega naselja.

Proizvodni in gospodarski objekti morajo biti postavljeni praviloma ob gospodarsko dvorišče, stanovanjski oziroma poslovno-stanovanjski objekti pa na ulico.

#### 14. člen

##### 3. Širitveni kriteriji

Določajo vrsto in obliko novih posegov v prostor: Z-zapolnitve, Š-širitve, O-nova območja

Z – kriteriji za urejanje dopolnilne gradnje:

Dovoljene so novogradnje, ki smiselno zaokrožajo funkcionalno in oblikovno homogene sklope vasi. Obstoječo novejšo disperzno pozidavo je potrebno zgoščati v kompaktniji vzorec tako, da se vzpostavi nov prostorski red, večja izkoriščenost stavbnih zemljišč, boljša prometna dostopnost do stavbnih enot in kvalitetnejša urbanistična zasnova naselja. Posegi v prostor naj se prilagodijo okoliškimi kvalitetnim objektom in ureditvam ter omilijo obstoječe prostorske konflikte.

Š – kriteriji za urejanje območij namenjenih širitvi naselij:

Novi posegi v prostor morajo biti usklajeni z urbanističnimi, zgodovinskimi in oblikovnimi značilnostmi kraja. Posegi naj bodo usklajeni z obstoječim urbanističnim vzorcem naselja (z obstoječo tipologijo komunikacijskega vzorca, vzorca stavbnih parcel in načinom umeščanja objektov na stavbno parcelo).

O – kriteriji za urejanje novih območij, namenjenih pozidavi:

Dovoljene so gradnje objektov, ki niso nujno vezane na tradicionalni tip vaške arhitekture, izhajajo pa iz temeljnih topografskih in klimatskih pogojev ter iz funkcije objekta. Dovoljeno je oblikovanje novih tipov morfoloških enot, ki po svoji strukturi in teksturi, videzu strešne krajine in materialih sledijo avtohtonim naselbinskim strukturam. Posamezne tipe objektov je treba združevati v razpoznavne prostorske enote in oblikovati kvalitetno kompozicijsko razmerje med krajino in novimi ter starimi naselji. Dosledno je treba ohraniti zelene predahe med posameznimi enotami v naselju in s tem preprečiti zlivanje naselja v nepregledno urbano strukturo.

\*\* Kriteriji za urejanje novogradenj za potrebe kmetijstva:

Če novih objektov ni mogoče funkcionalno in oblikovno prilagoditi prostorskim možnostim v okviru obstoječih kmetij, je dovoljena prestavitve na rob naselja tako, da poveza z matično kmetijo funkcionira.

#### IV. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV

##### 15. člen

##### Novogradnje

Oblikovanje novih objektov in posegov mora ohranяти likovno identiteto območja in upoštevati značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici ali širšem območju. Obliko, barvo ter velikost streh in orientacijo slemen je treba prilagoditi splošni podobi naselja ali njegovega posameznega dela.

Izjemoma se lahko objekti oblikujejo tudi v kontrastu z obstoječim okoljem (zaradi estetskih in simbolnih razlogov), kadar ima drugačnost za cilj:

- poudariti vsebinsko ali funkcionalno različnost novogradnje z enotnim okoljem,
- vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovane heterogenosti okolja,
- doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami na prometnih voziščih, na zaključkih stavbnega niza ipd.,
- prikazati kako drugo posebnost novogradnje kot je začasni značaj objekta, sezonski značaj obratovanja ipd.

Tako oblikovanje pa ni dovoljeno v neposredni bližini kulturnega spomenika oziroma v območju obstoječe zazidave s pretežno historičnim izvorom in veliko oblikovno homogenostjo.

##### Nadomestne gradnje

Nadomestni objekti na mestu starih so dovoljeni ob pogoju, da se stari objekt z urbanističnega vidika lahko podre. Nov objekt mora tedaj pokrivati vsaj 50 % površine obstoječega. Izjemoma se objekt lahko zgradi tik ob starem objektu, ta pa se mora porušiti takoj po vselitvi v novi objekt. V primeru arhitektonsko kvalitetnega oblikovanja se lahko stari objekt ohrani in vključi v novo stavbno celoto. Nadomestni objekt mora ohranяти arhitekturne in urbanistične kvalitete obstoječega objekta ter kvalitetne ambientalne značilnosti prostora.

##### Dozidave in nadzidave, adaptacije in vdrževalna dela

Dograditev in prenavljanje objektov mora biti v skladu z oblikovalskimi določili za gradnjo novih objektov. Možne so nadzidave do višine večinsko prisotnega gabarita objektov, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote.

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vsa nujna vzdrževalna dela tako, da je omogočena normalna uporaba objektov.

##### Zčasni in pomožni objekti

Objekti in naprave, namenjene začasnemu zadovoljevanju potreb za storitvene dejavnosti, šport in rekrea-

cijo, za sezonsko turistično ponudbo ali občasne prireditve, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer po družbenem planu ni predviden trajen poseg v prostor, na osnovi lokacijskega dovoljenja. Dovoljenje za postavitve začasnega objekta izda upravni organ, v njem pa mora biti opredeljeno, kdo je objekt dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem roku.

Pomožne objekte se lahko postavlja le v funkcionalnem okviru kmetije (gospodarsko dvorišče) ali stanovanjskih objektov. Vezani morajo biti na obstoječe dostope in postavljene tako, da ne ovirajo ostalih objektov na parceli.

Kioski se lahko postavljajo na javno površino na mestih, kjer to ni prostorsko moteče in kjer bi smiselno dopolnili obstoječo ponudbo, vendar samo v primerih, ko v obstoječih objektih ni možno zagotoviti tovrstnih programov. V kioske je dovoljeno umestiti prodajo neživil (drobnih artiklov) ali uslužnostne obrti manjšega obsega.

Vsi omenjeni objekti morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovani in prilagojeni oblikovnim značilnostim prostora.

#### Gradnja drugih objektov

Oblikovanje tehnoloških objektov ali naprav z višino, ki bistveno odstopa od povprečnega gabarita njihovega okolja, mora težiti za tem, da ti objekti ne dominirajo v prostoru. Oblikovanje teh objektov se prilagodi tehnologiji, pa tudi značilnostim prostora.

Oblikovanje manjših objektov komunalnega značaja (trafo postaje...) v posameznem naselju mora biti enotno in ne smejo postati dominantna.

Območja s cerkvijo in pokopališčem se ohranjajo, ob širitvi pokopališča ali gradnji poslovnih objektov je treba upoštevati logiko obstoječe zasnove in se čim bolj prilagajati značilnostim terena.

Autobusna postajališča, parkirišča in druge javne ureditve:

Bus postajališča so lahko montažni objekti, oblikovani transparentno ter usklajeni s prostorom ali objekti, usklajeni z značilno arhitekturo. Objekte se opremlja z oblikovno usklajeno urbano opremo (koši za smeti, klopi, oglasni panoji...). Za poenotenje teh objektov je treba pripraviti študijo.

Javne ureditve v naseljih naj bodo v čimvečji meri ozelenjene s tradicionalnim zelenjem in oblikovno poenotene. Javne površine naj bodo praviloma tlakovane z naravnimi materiali (avtohtoni kamen, granitne kocke ali tlakovci), v primeru uporabe asfaltov, pa naj se le-ti kombinirajo s prej navedenimi materiali. Za naselje se uporabi en tip (cestne ali ulične) svetilke ter druge ulične opreme (klopi, koši za smeti).

Panoji pa plakatiranje in izjemoma displayi se dovolijo le v naseljih, na neizpostavljenih mestih – na slepih fasadah objektov ali tam, kjer se pano lahko primerno vključi v ureditev prostora. Postavitve panojev ni dovoljena v odprtem prostoru.

## V. MERILA IN POGOJI OBLIKOVANJA OBJEKTOV

### 16. člen

Stanovanjski in gospodarski objekti:

– Tlorisna zasnova objektov mora biti podolgovata, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4.

– Etažnost je lahko klet in pritličje, klet in nadstropje ali klet in mansarda in samo izjemoma (v strminah) vkopana klet, pritličje in podstrešje, kolenčni zid je skrit pod kapjo strehe.

– Streha mora biti simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta, naklon 38 do 45 stopinj. Kritina mora biti temne barve; opečna, betonska – sive ali opečne barve ali

druga temna kritina, ki je kompatibilna s tradicionalno. Dovoljeni so čopi in strešna okna, frčade pa dvokapne in le centralno na fasadi, nad glavnim vhodom.

– Fasade naj bodo ometane, omet je lahko tudi dvo- ali tribarven s poudarjenimi dekorativnimi elementi (obrobe okoli oken, ogelniki, ipd.) in v kombinaciji z lesom. Omet naj bo v svetlih odtenkih toplih barv. Zatrepi gospodarskih objektov naj bodo leseni, ograje balkonov naj bodo v vertikalnem lesenem opažu.

– Sušilnice in prostostoječi silosi so dovoljeni, kjer je to potrebno zaradi funkcionalnih zahtev dejavnosti in kjer to prostor dovoljuje.

Poslovni in poslovno-stanovanjski objekti:

– Tlorisna zasnova objektov mora biti podolgovata, z razmerjem stranic vsaj 1 : 1,4.

– Etažnost je lahko klet in pritličje, klet, pritličje in nadstropje, klet, pritličje in mansarda, kolenčni zid skrit pod kapjo.

– Streha naj bo simetrično dvokapnica s slemenom po dolžini objekta in kolenčnim zidom, skritim pod kapjo strehe ter naklonom 40-45 stopinj. Manjši naklon se dovoli v primerih, ko je potrebna širina objekta prevelika in bi bila s tem porušena osnovna kompozicija objekta, tak objekt mora biti še posebej usklajen z 11. in 15. členom. Za kritino veljajo enaki pogoji, kot za stanovanjske hiše. Dovoljene so centralne dvokapne frčade v osi objekta, za osvetljevanje mansarde se uporabljajo strešna okna. Pri rekonstrukcijah obstoječih objektov se lahko izvede več frčad, pri čemer skupna širina ne sme presegati 1/3 dolžine objekta, naklon strešin frčade je enak osnovnemu naklonu strehe.

– Omet naj bo v svetlih odtenkih toplih barv, lahko v kombinaciji z lesom. Dovoljene so tudi sodobno koncipirane fasade.

– Poslovno-stanovanjski objekti imajo lahko dejavnost le v pritličju in izjemoma v nadstropju, v tem primeru mora biti vsaj ena etaža stanovanjska.

– V naseljih se dovoli največ do 200m<sup>2</sup> velike obrtne objekte.

Zidanice

– Tlorisna zasnova objektov je največ 7 × 5 m z odstopanjem do ± 10% m oziroma največ 15% v primerih, ko gre za velikost vinograda nad 15 arov, in če je to prostorsko sprejemljivo.

– Etažnost je lahko delno vkopana klet in podstrešje s kolenčnim zidom največ 1,40 m.

– Streha mora biti simetrična dvokapnica s slemenom po dolžini objekta in vzdolžno s pobočjem oziroma vzporedno z značilnimi bližnjimi objekti (lahko tudi prečno na pobočje). Naklon strešin mora biti 40 do 45 stopinj, lahko s čopi. Kritina mora biti temne barve (opečna, betonska, skodle).

– Pri oblikovanju naj se upoštevajo elementi tradicionalne arhitekture.

– Kleti naj bodo praviloma zidane iz kamna ali v betonskem oplesku, fasade naj bodo ometane in beljene v barvnih tonih zemeljskih barv (npr. oker, opečna).

– Še ohranjene stare zidanice se ohranjajo in varujejo kot dokument arhitekture. Pri obnovi je potrebno ohraniti njihovo identiteto.

Vinotoči in objekti za kmečki turizem :

– Tlorisna zasnova objektov lahko presega za zidanice predpisane gabarite do + 50%, pri čemer morajo biti tlorisni in višinski gabariti prilagojeni terenskim pogojem in izpostavljenosti leg.

– Ostali pogoji so isti kot v tretji, četrti in peti alineji za zidanice.



VI. MERILA IN POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE  
UREDITVE

## 17. člen

Vrtovi, sadovnjaki, brežine:

Vrtovi med objekti in sadovnjaki naj se oblikujejo in obdelujejo na tradicionalen način.

Nasipi, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja morajo biti izvedeni z blagimi in ozelenjenimi brežinami ter zavarovani pred erozijo. Podporni zidovi so dovoljeni le izjemoma, kjer brežine ni možno drugače zavarovati. Zidani morajo biti s kamnom.

Javne zelene površine, parki:

Vzpostavljajo se na predvidenih javnih mestih, ki so neurejena ali nepravilno urejena. Za nove zasaditve se lahko uporabijo le avtohtone drevesne vrste. Dovoljeno je formiranje drevoredov ob pomembnejših cestah ali poteh v naseljih ali kot poudarek prostorske dominante (cerkve, kapele) v soglasju s pristojno službo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Rekreacijske površine:

Ureditve trim stez, tekaških prog in konjeniških poti naj izkoristijo obstoječo mrežo poljskih in gozdnih poti. Oprema naj bo v naravnih materialih.

Travnata ali peščena igrišča brez spremljajočih objektov se lahko uredijo le tam, kjer je možno urediti naravni prostor brez večjih posegov v teren. Druga igrišča, ki zahtevajo trajnejše ureditve, se lahko izvedejo le na za to s planskim dokumentom predvidenih površinah.

Dostopi do objektov, parkirišča, razmejitve med parcelami:

Dostopi do objektov morajo biti izvedeni po najkrajši možni poti z javne ceste in so utrjeni praviloma s tlakovci ali asfaltom oziroma z drugimi avtohtonimi materiali. Meteorno vodo z dostopnih poti je potrebno speljati v ponikovalnico ali meteorno cestno kanalizacijo, na javno cesto je ni dovoljeno spuščati.

Parkirišča naj bodo utrjena in protiprašno zaščitena (tlakovci, naravni kamen, granitne kocke ali asfalt) in zazelejenjena, odvod meteorne vode s parkirišč se izvede preko lovilcev olj in maščob.

Razmejitve med parcelami se izvedejo z lesenimi plovtovi po vzoru tradicionalnih. Mreže so dovoljene le izjemoma, kadar je to funkcionalno najbolj primerno. Zidovi niso dovoljeni, razen če so zaradi terena potrebni podporni zidovi.

VII. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENIH  
PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

## 18. člen

Velikost gradbene parcele se določi glede na:

- namembnost in velikost objekta, potrebnih pomožnih objektov in funkcionalnih površin,
- oblikovanosti zemljišča, obstoječih parcelnih mej in lastništva,
- lege sosednjih objektov, dostopov z javne ceste oziroma poti, poteka komunalnih in energetske vodov,
- sanitarno-tehnične zahteve.

Pri določanju gradbene parcele kmetije se mora upoštevati tudi razporeditev objektov, vrsta kmetijske proizvodnje ter potreben manipulacijski prostor za kmetijsko mehanizacijo.

## 19. člen

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta ter obliko zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Odmiki od mej sosednjih zemljišč morajo biti praviloma 4 m od roba objekta. Manjši odmiki so dovoljeni le v soglasju z lastniki sosednjih zemljišč in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki od sosednjih objektov.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO NARAVNE  
IN KULTURNE DEDIŠČINE

## 20. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine je treba upoštevati naslednja merila in pogoje:

- posegi v območjih dediščine, kulturnih spomenikov in naravnih znamenitosti, so dovoljeni v skladu z režimi varovanja,
- za posege v predvidenem naravnem parku Krka in na objektih kulturne in naravne dediščine, ki so navedeni v stokovnih osnovah in so sestavni del tega odloka, je treba pridobiti soglasje pristojne strokovne službe in omogočiti njenim strokovnim delavcem dostop do objektov dediščine in konservatorski nadzor, ki lahko vključuje tudi dodatne raziskave na objektu in njegovi okolici,
- obnova mlinov in žag ter energetska izraba voda je dovoljena, če se bistveno ne spremenijo gabariti objektov in vodni režim. Obnova se mora izvesti po smernicah pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO  
IN ENERGETSKO UREJANJE TER ZVEZE

## 21. člen

Na območju urejanja s temi prostorsko ureditvenimi pogoji je predvideno komunalno urejanje v smislu dograjevanja in vzdrževanja prometnih površin, vodovodnega, kanalizacijskega, nizkonapetostnega, tt omrežja in daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami za priključitev vseh obstoječih in predvidenih objektov.

Pri komunalnem urejanju se morajo upoštevati naslednji pogoji:

- Prometno urejanje:
  - Rekonstrukcije in novogradnje cest in poti z večjim odstopanjem od obstoječih tras niso dovoljene brez ustrezne prostorske in projektne dokumentacije. Pri urejanju cest je treba urediti, zavarovati in sanirati brežine ter ohraniti oporne zidove in obcestne kamne oziroma jih praviloma nadomestiti z novimi ali z odbojnimi ograjami. Posegi v varovalnem pasu in rezervatu so dovoljeni le s soglasjem upravljalca ceste.
  - Vsak objekt mora imeti zagotovljen dostop z javne ceste. Dostop mora biti urejen tako, da zagotavlja ustrezno preglednost in omogoča pristop z urgentnimi vozili neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.
  - Če se v objektu opravlja dejavnost, se morajo urediti parkirišča. Njihovo število je odvisno od dejavnosti in števila zaposlenih. Praviloma morajo biti zagotovljena na funkcionalnem zemljišču tega objekta.
- Vodovod:
  - Vsi obstoječi in bodoči objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca, drugje se za oskrbo s pitno vodo zgradi higien-

ske kapnice. V naseljih mora biti zagotovljena zadostna količina požarne vode.

Kanalizacija:

– Do izgradnje kanalizacije morajo obstoječi in predvideni objekti imeti zgrajeno neprepustno, nepretočno greznico na praznjenje. Tehnološke odpadne vode se morajo pred izpustom v kanalizacijo ali vodotok ustrezno očistiti in nevtralizirati v interni čistilni napravi. Meteorološko vodo s streh in ostalih površin se mora odvajati v ponikovalnico ali vodotok, s cestišč, parkirišč in ostalih utrjenih površin pa le preko lovilcev olj in maščob. Za odvajanje odplak iz gospodarskih poslopij je treba izvesti neprepustno gnojlišče z gnojno jamo na praznjenje. Gnoj mora biti skladiščen tako, da bo preprečeno onesnaževanje vod.

– Komunalne odpadke je treba zbirati v posebnih zabojnikih, postavljenih na utrjeno površino, praviloma z nadstrešnico na prometno dostopnem mestu. Ostale odpadke je treba sortirati in jih odstranjevati skladno s predpisi s tega področja.

Elektrika in zveze:

– Priključitve na nizkonapetostno električno omrežje in tt omrežje morajo biti predvidene in izvedene pod pogoji upravljalcev v skladu z individualnim soglasjem.

– Vse novo ali rekonstruirano elektro in tt omrežje se v območju naselja izgradi kabelsko.

– Za sprejem TV programov preko satelita se zgradi kabelski razdelilni sistem in se ga naveže na skupinsko anteno. Samostojne satelitske antene je dovoljeno locirati zgolj na vizualno neizpostavljene lokacije.

– Posamezno prostostoječe kabelske omarice se locirajo na vizualno neizpostavljena mesta, kar naj velja tudi za omarice na fasadah.

#### 22. člen

Komunalni in energetski vodi se praviloma izvedejo podzemno. Nadzemne objekte je treba postavljati nevpadljivo, izven osrednjih prostorov naselja ter objektov in območij varstva naravne in kulturne dediščine. Oblikovani morajo biti podrejeni oblikovanju sosednjih, krajevno značilnih objektov. Zračni vodi morajo upoštevati smeri značilnih pogledov.

V varovalnih koridorjih obstoječih in predvidenih energetskih in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

### X. MERILA IN POGOJI ZA VODNOGOSPODARSKO UREJANJE

#### 23. člen

Posegi niso dovoljeni v ožjih in širših varstvenih pasovih zajetij, črpališč, površinskih zbiralnikov za oskrbo s pitno vodo, določenih z odlokom o zaščiti vodnih virov na območju Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/95) in na lokacijah potencialnih vodnogospodarskih ureditev.

Izjemoma so posegi dovoljeni v širših varstvenih pasovih, če določena dejavnost ni v neskladju s predpisanim režimom in z varovanjem drugih širših interesov.

#### 24. člen

Izraba vodne energije je dopustna le v okviru obstoječih jezov na mestu mlinov in žag. Obnova jezov se mora izvajati v prvotni obliki in v materialih, kot so bili zgrajeni. Uporaba betona je dopustna za utrjevanje in zatesnjevanje le pod pogojem, da beton ni viden. Smer in linija jezov se ne sme spreminjati.

### XI. MERILA IN POGOJI ZA VARSTVO IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

#### 25. člen

Pri umestitvi dejavnosti v prostor je treba poleg splošnih pogojev upoštevati, da dejavnost ne povzroča emisij v zrak, ne presega ravni hrupa, določena za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter prekomerno ne obremenjuje cestnega omrežja.

Za objekte, kjer se odvija dejavnost, ki povzroča večje motnje v prostoru, je treba izvesti ustrezno zaščito pred vplivi na bivalno in delovno okolje z ustrezno prostorsko organizacijo objektov in oblikovno tehničnimi rešitvami.

### XII. KONČNE DOLOČBE

#### 26. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha na prostoru Občine Škocjan veljati odlok o urbanističnem redu Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/73) in odlok o urbanističnem redu Občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 12/85).

#### 27. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem teh prostorskih ureditvenih pogojev opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, enota Novo mesto.

#### 28. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled v prostorih Občine Škocjan.

#### 29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-01/98-4

Škocjan, dne 26. januarja 1998.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Škocjan  
**Marija Halas** l. r.

**702. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan – dopolnitev 1996**

Na podlagi 14. člena statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 29/95), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je občinski svet na seji dne 26. 1. 1998 sprejel

### O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan – dopolnitev 1996**

## 1. člen

(uvodne določbe in razlog za spremembe in dopolnitve)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 3/90 in Uradni list RS, št. 10/90, 9/91 ter 17/92) ter dolgoročnega plana Občine Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89 in Uradni list RS, št. 20/94 in 62/94) in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94 in 23/95) ter družbenega plana Občine Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89 in Uradni list RS, št. 20/94 in 62/94), ki veljajo na prostoru Občine Škocjan na podlagi 114. člena statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 29/95) in se nanašajo na:

- dopolnitev ureditvenih območij naselij z uskladitvijo posegov na 1. območja kmetijskih zemljišč,
- opredelitev novih območij varstva naravne in kulturne dediščine,
- določitev območja novih vodnih virov,
- določitev načinov urejanja prostora.

Celotno besedilo sprejetih odlokov se ob upoštevanju sprememb in dopolnitev nadomesti z naslednjim besedilom.

## I. DOLGOROČNI PLAN

## 2. člen

V poglavju 3.5. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, se posamezna podpoglavja delno dopolnijo oziroma spremenijo tako, da glasijo:

3.5.1. Strategija urejanja prostora in organizacija dejavnosti v prostoru

Poselitev in organizacija dejavnosti v prostoru

Osnovni pogoj za skladnejši družbenogospodarski razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala na eni strani učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselij, humanejše pogoje za življenje v mestnem naselju in na podeželju, nemoten razvoj in smotno organizacijo vseh dejavnosti v prostoru, na drugi strani pa racionalno koriščenje neobnovljivih naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot.

a) Strategija dolgoročnega razvoja poselitve in razvoja dejavnosti v prostoru

Za zagotovitev skladnega dolgoročnega razvoja poselitve in organizacije dejavnosti v prostoru bomo upoštevali naslednjo strategijo razvoja:

1. Demografski razvoj, ki bo temeljil na naravni rasti in pozitivnih selitvenih tokovih, ki bodo manjši kot v preteklosti, bo potekal skladno z že oblikovano politiko policentričnega razvoja. Pri tem je strateška usmeritev, da bo naravni porast prebivalstva obstajal znotraj posameznih gravitacijskih območij oskrbnih vasi. Pozitivni selitveni saldo prebivalstva bomo koncentrirali v centru občine, delno v Bučki.

2. Z omrežjem naselij in z njihovimi usmeritvami bomo v prostoru občine ustrezno razmestili prebivalstvo in dejavnosti.

3. Za preprečevanje odseljavanja prebivalstva iz hribovitih in manj razvitih območij občine bomo izboljšali njihovo prometno povezanost, uredili osnovno komunalno infrastrukturo ter zagotovili osnovno dnevno preskrbo.

4. Razvoj primarnih gospodarskih dejavnosti (kmetijstva in gozdarstva) bomo pospeševali z učinkovitim gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. To usmeritev bomo lahko dosegli z uskladitvijo dolgoročne namenske rabe površin in razvojnimi programi kmetijstva in gozdarstva.

5. Dejavnosti v prostoru bomo usmerjali tako, da bodo le-te imele čim manjše negativne vplive na okolje. Za odpravo sedanjih negativnih vplivov na okolje (onesnaževanje vode, zraka, prekomeren hrup, degradirana območja) bomo izdelali in izvajali ustrezne sanacijske programe.

6. Naravno in kulturno dediščino bomo ohranjali s pravočasnim vrednotenjem te dediščine. Z revitalizacijo vaških jeder bomo obnovili star gradbeni fond ter tako omogočili vitalnost ruralnih naselij.

b) Operativne usmeritve za razvoj naselij

Pri usmerjanju razvoja naselij je potrebno doseči predvsem kvaliteten premik v procesu urbanizacije.

Skladen in načrten razvoj naselij, njihovo urejanje in graditev bomo zagotavljali predvsem s:

- smotno uporabo obstoječih stavbnih zemljišč,
- prenavljanjem in izboljšanjem obstoječega stavbnega fonda,
- dolgoročnimi programi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč,
- usklajenim razvojem terciarnih in kvartarnih dejavnosti,
- urbanistično oblikovalskim urejanjem, ohranitvijo in izboljšanjem značilnega oblikovanega izraza posameznih naselij,

- dvigom komunalnega standarda,

- izboljšanjem prometnih povezav v naseljih in med naselji,

- učinkoviti telekomunikacijskimi zvezami.

Na podlagi teh operativnih usmeritev bodo v prvi fazi pri razvoju naselij prioritete naslednje naloge:

1. V pomembnejših naseljih (naselja občinskega pomena ter oskrbni centri):

- pri planiranju in načrtovanju stanovanjske graditve bomo osnovali takšne oblike stanovanjske graditve, ki bodo racionalnejše in oblikovalsko primernejše od današnje disperzne individualne gradnje, vendar bodo vključevale tiste vrednote, ki jih prebivalci iščejo v bivalnem okolju;

- pri opredeljevanju površin za razvoj bomo prvenstveno usmerjali gradnjo (kolikor bo le mogoče) na slabša kmetijska in slabša gozdna zemljišča, poleg tega pa upoštevali možnosti priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilne naprave;

- pravočasno opremljanje stavbnih zemljišč bomo zagotovili s koncentracijo novogradenj v posameznih zaključenih območjih;

- gradnjo bomo predvsem usmerjali k zapolnjevanju obstoječih stanovanjskih predelov predvsem v lokalnih oskrbnih centrih ter pospeševali prenovo že pozidanih območij naselij in jedra Škocjana.

2. V lokalno oskrbnih centrih ter v drugih naseljih: gradbeni razvoj teh naselij bomo praviloma prilagajali obstoječim mejam naselij, pri načrtovanju pa dajali večji poudarek celoviti in parcialni prenovi celotnih ali delov naselij, sanacijskim programom, omogočali celovito zasnovano nadomestne gradnje, zagotovili osnovno prometno in komunalno opremljenost.

c) Operativne usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru

Z organizacijo omrežja naselij so podane tudi globalne usmeritve za razvoj terciarnih, sekundarnih in kvartarnih dejavnosti v prostoru:

- Večje industrijske komplekse bomo razvijali pretežno na obstoječih lokacijah, predvsem v industrijskem območju

pri Bramacu v Dobruški vasi. Manjše obrate bomo odpirali v lokalno oskrbnih centrih, da zagotovimo prebivalstvu možnost zaposlitve blizu doma, ob upoštevanju omejitev pri izboru bodočih proizvodnih dejavnosti in možnosti umestitve objektov v prostor. Kot posebne površine za razvoj dronega gospodarstva ožjega gravitacijskega območja Škocjana bomo opredelili območje Podvrh na severozahodnem delu Škocjana.

– Površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja bomo zagotavljali predvsem z boljšo ureditvijo v lokalno oskrbnih centrih ter s prenovno vaških jeder in jedra Škocjana. Dodatne površine bomo zagotavljali v Škocjanu.

– V ruralnem prostoru bomo razvijali kmetijstvo in gozdarstvo ter z njimi povezane turistične aktivnosti ter dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno ponudbo.

č) Usmeritve razvoja turističnih kapacitet:

Temeljne usmeritve za nadaljnji razvoj turističnih kapacitet so:

– turistične sobe – prenočišča bomo pridobili z revitalizacijo starejših objektov in predelavo stanovanjskih objektov v posameznih naseljih. V ta namen bomo pripravili poseben program revitalizacije v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine;

– v hribovitih območjih bomo dovoljevali gradnjo posameznih počitniških hiš znotraj naselja ob upoštevanju gabaritov in značilnih arhitekturnih elementov grajene strukture;

– kmetije, posebno v višjih legah, se bodo prednostno razvijale kot turistične kmetije s ponudbo, ki jo bomo vključili v turistični produkt občine.

d) Organizacija omrežja naselij in razvoja dejavnosti v prostoru:

Za enakomernejši razvoj in porazdelitev dejavnosti v prostoru občine ter za zagotavljanje družbeno in gospodarsko smotne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljšega standarda bomo razvili naslednje tipe naselij:

– center Občine Škocjan – naselje Škocjan.

Naselje Škocjan se bo krepilo v osrednji občinski center, in sicer kot upravno, kulturno in gospodarsko središče občine.

Glavna razvojna funkcija naselja je krepitev terciarnih in kvartarnih dejavnosti v centru naselja ter ustvarjanje ugodnih pogojev pri pridobivanju in opremljanju stavbnih zemljišč za potrebe malega gospodarstva ter stanovanjske gradnje. Skladno s povečanjem naselja bomo v naselju gradili tudi infrastrukturo.

Stanovanjsko gradnjo bomo usmerili predvsem na območje višjeležečega naselja Hrastulje, medtem ko bomo za potrebe drobnega gospodarstva komunalno opremili lokacijo Podvrh pri Škocjanu.

– Oskrbni centri (vasi)

Za te centre je značilno, da imajo zagotovljeno dnevno oskrbo, skupne prostore (gasilski ali kulturni dom), gostinske obrate ter manjše obratavnice malega gospodarstva.

Kot lokalne oskrbne centre se opredeli naslednja naselja:

Bučka: Naselje ima status centra severnega dela občine; ohranjajo se že razvite centralne in kvartarne dejavnosti. Za stanovanjsko gradnjo se predvidi zazidalni načrt ob že izoblikovanem malem centru naselja pri kulturnem domu. Po vsebini se v prostor vnesejo dejavnosti, ki so servisnega ali oskrbnega značaja ter proizvodne dejavnosti, pri katerih emisije v okolje ne presegaajo dovoljenih za stanovanjsko gradnjo. Osrednji stari del Bučke s cerkvijo se revitalizira. Poleg same Bučke se na tem delu občine opredeli naselje Štrit z jezerom kot potencialno turistično območje.

Dobrava: Naselje kot lokalni oskrbni center vzhodnega dela občine ima določene oskrbne dejavnosti, ki jih je potrebno izboljšati ter urediti centralni del naselja pri gasilskem domu z ureditvijo javnih površin in igrišč.

Zagrad: V naselju kot oskrbnem centru severozahodnega dela občine se za zadovoljevanje potreb prebivalstva ožjega gravitacijskega območja omogoča umestitev terciarnih dejavnosti ter dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom in turistično ponudbo.

Dobruška vas: Osrednji vaški del se ohranja kot naselje s pretežno kmetijskim značajem. Območje ob lokaciji Bramaca se nameni za potrebe malega gospodarstva in obrti oziroma širitev industrijskega kompleksa. Za širitev prej navedenih programov se bo poseglo na 1. območje kmetijskih zemljišč in sicer ca. 5,42 ha zemljišč. Za servisno prodajne površine se nameni še lokacija med sedanjim industrijskim kompleksom in koridorjem avtomobilske ceste.

– Ostala naselja

Ostala naselja so pretežno ruralnega značaja, ki zaradi bližine večjih središč izgublajo svojo funkcijo, imajo pa tudi stagnacijo prebivalstva. Ta naselja v bodoče ne bomo širili, dejavnosti pa bomo usmerjali tako, da zaustavimo praznjenje vasi. Predvsem bomo težili k zagotavljanju ustrezne dnevne oskrbe prebivalcev teh območij.

3.5.2. Raba in preobrazba prostora

Do leta 2000 se ne bo bistveno spremenilo medsebojno razmerje med posameznimi vrstami rabe zemljišča. Spremembe bodo najmočnejše v hribovitih območjih, kjer utegne biti intenziteta opuščanja in zaraščanja zemljišč najmočnejša, zato bomo v dolgoročnem obdobju tem območjem posvetili maksimalno pozornost in z agrooperacijami preprečevali zmanjševanje kmetijskih površin. V nižinskem delu občine bodo izvedene melioracije in komasacije. Tu je prednostna naloga uskladitev interesov in možnosti vodnogospodarskih posegov, interesov kmetijstva, ribištva in varstva narave ter zagotovitev sredstev za izvajanje melioracijskih del.

Poselitev bomo usmerjali predvsem v strnjena naselja in tako prosta zemljišča v teh naseljih čimbolj izkoristili, kmetijske površine in naravno okolje pa čimbolj ohranili. Gradnjo bomo usmerjali na zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo in sicer tako, da se gradnja načrtuje izven ali ob robu sklenjenih (zaokroženih) kompleksov, da se z gradnjo čimmanj omejuje primarno rabo kmetijskih zemljišč ter da se pri načrtovanju poselitve čimbolj izogiba zemljišč proizvodno usmerjenih in zaščitene kmetij. Ta določila ne veljajo za širitev industrijskega območja Bramac.

Pri usklajevanju navzkrižnih interesov, ki jih povzročajo gospodarski in socialni razvoj pri namenski rabi prostora, bomo upoštevali obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije, s katerim so opredeljeni širši družbeni interesi, obvezna izhodišča občine, s katerimi so opredeljeni občinski družbeni interesi, 6. in 7. člen zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) in in 8. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96).

Pri presojanju možnih posegov bomo upoštevali:

– pri opredeljevanju za varovanje in rabo ene ali druge dobrine splošnega pomena bomo izhajali iz zemljiških, proizvodnih in vrednostnih bilanc glede na dolgoročne potrebe ter ob spoštovanju izjemnih in nenadomestljivih kakovosti;

– pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem dobrin splošnega pomena in infrastrukturnimi posegi bomo primerjali in vrednotili najugodnejše rešitve s stališča posameznih infrastrukturnih dejavnosti, z rešitvami, ki v celoti ali najbolje varujejo dobrine splošnega pomena;

– pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem in rabo dobrin splošnega pomena in poselitvijo bomo

upoštevali vlogo naselja v omrežju naselij, njegovo opremljenost s potrebnimi dejavnostmi ter izkoriščenost obstoječih stavbnih zemljišč oziroma možnost za realizacijo teh dejavnosti na teh zemljiščih; če to ni mogoče, bomo upoštevali rešitve, ki v največji meri varujejo dobrine splošnega pomena;

- uskladitev navzkrižnih interesov v prostoru bomo izvedli na podlagi prejšnjih usmeritev v dolgoročnem planu občine in v srednjeročnem planskem obdobju z navedenimi usmeritvami dolgoročnega plana in na podlagi projektov.

Navzkrižni interesi s predvideno rabo prostora z varovanjem območja kmetijskih zemljišč so prikazani v kartografskem delu Tematski karti - zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitve - karta št. 1.

V srednjeročnih planskih procesih bomo opredelili območja zaraščanja in dolgoročne namenske rabe teh območij in uskladili bilance površin.

S stimulativnimi ukrepi za ohranitev poselitve in nadaljnega razvoja kmetijskih gospodarstev v hribovitih območjih bomo zaustavili izseljevanje iz teh območij.

Za degradirana območja (kamnolomi, deponije) bomo pripravili sanacijske programe in določili drugo namembnost.

Površine, ki so dolgoročno predvidene za razvoj naselij in drugo rabo, se do spremembe namembnosti obravnavajo kot kmetijska oziroma gozdna zemljišča, s tem da niso dopustna vlaganja v ta območja. Sprememba namembnosti bo dokončno opredeljena v srednjeročnem planu.

### 3.5.3. Varstvo in izboljšanje okolja

Varstvu okolja pred škodljivimi snovmi bomo namenili posebno družbeno skrb. Vodili bomo takšno gospodarsko in prostorsko politiko, ki bo omogočala, da bomo okolje zavarovali pred škodljivimi snovmi in ga izboljševali.

Spodbujali bomo razvoj sodobnih energetsko in surovinsko varčnih, čistih tehnologij. Vse naložbe bomo presojali tudi s stališča vpliva na okolje. Urbanistično dokumentacijo in investicijske programe, tako za nove investicije kot za rekonstrukcije, bomo izpopolnili s tehničnimi dokumenti o tehnologiji in napravah za preprečevanje škodljivih vplivov na okolje. Naložbe v tehnologijo, ki zmanjšuje onesnaževanje okolja, bomo obravnavali kot prednostno.

Pri opredelitvi namenske rabe bomo gospodarili tako, da bo zadovoljeno osnovnim ekološkim zahtevam. Zato bomo:

- kakovostnim kmetijskim zemljiščem izjemoma in pod pogoji, kot jih določa zakon, spreminjali namembnost, zaustavili bomo zaraščanje kmetijskih površin in jih ohranili za kmetijsko rabo,

- gozdove na najboljših rastiščih, varovalne gozdove ter gozdove s posebnim namenom varovali pred vsemi posegi, ki bi prizadeli njihovo funkcijo,

- varovali razpoložljive vodne vire za zagotovitev oskrbe s pitno in tehnološko vodo ter pri tem upoštevali tudi potrebe sosednjih območij,

- varstvo in izboljševanje voda in zraka izvajali z zmanjševanjem virov onesnaževanja ter tudi s sanacijo, kjer je to že potrebno,

- smotno pridobivali rudnine in uporabljali kamnite materiale, tako da ne bo zmanjšana kvaliteta naravnega in ustvarjenega okolja. Z omejevanjem števila aktivnih kamnolomov in peskokopov bomo omejili negativne vplive na okolje na manjše število lokacij. Opuščene peskokope in kamnolome bomo postopno sanirali glede na degradiranost in potrebe območja,

- naravno primernost prostora, predvsem pa naravne znamenitosti in kulturno dediščino, uporabljali kot osnovo za razvoj rekreacije in turizma na način, s katerim ne bodo ogrožene njihove kvalitete.

Na področju varstva zraka bomo začeli z izgradnjo enotnega sistema oskrbe in sicer z izgradnjo sekundarne plinske mreže in navezavo na plinovod pri Bramacu v Dobruški vasi.

Izboljšanje in ohranitev kvalitete vodotokov bomo izvajali z odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda in z določitvijo varstvenih pasov in režimov okoli vodnih virov. Da bi to dosegli bomo:

- zgradili čistilno napravo s kanalizacijskim sistemom in zagotavljali njegovo trajno obratovanje v naselju Škocjan, postopoma pa tudi v ostalih, večjih naseljih,

- zaščitili območja izvirov pitne vode ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem,

- skrbeli za varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečevali njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru.

Na področju ravnanja z odpadki bomo:

- prešli na višji tehnološki nivo ravnanja s komunalnimi in industrijskimi odpadki (reciklaža),

- dosledno ohranjali in dograjevali sistem odlaganja pogojno neuporabnih industrijskih odpadkov,

- preprečili vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno sanirali.

Za centralno odlagališče komunalnih odpadkov bomo skupaj z Mestno občino Novo mesto v Leskovcu usposobili prostor za nadaljnje odlaganje odpadkov.

Za varstvo pred prekomernim hrupom bomo:

- v fazi načrtovanja nove ali spremenjene rabe prostora, izgradnje ali obnove industrijskih obratov, dosledno izvajali določila zakonskih predpisov (lokacije, dopustni nivoji hrupa itd.),

- vire s prekomernim hrupom sanirali na samem izvoru hrupa ali pa le-te protihrupno izolirali od ostalega okolja,

- sprejeli in izvajali občinski odlok o posebej zaščiteneh območjih.

### 3.5.4. Varstvo naravne in kulturne dediščine

Naravno in kulturno dediščino bomo trajno varovali, še posebej pa njen najkvalitetnejši del, ki je razglašen ali predviden za razglasitev za kulturni spomenik oziroma naravno znamenitost.

Dediščina bo obravnavana v aktivni vlogi kot spodbuda in možnost kvalitetnega razvoja, ne pa zgolj kot omejitveni faktor pri razpolaganju s prostorom. Predvsem bomo pri usmerjanju oblike produkcije, rasti in oblike naselij in oblikovanju krajine kot celote težili k ohranjanju krajinske identitete in kontinuitete ter varovanju objektov in območij naravne ter kulturne dediščine.

Za varovanje dediščine bomo izvajali odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92) v delu, ki se nanaša na prostor Občine Škocjan.

Dediščino bomo varovali na naslednje načine:

- z varovanjem v procesu planiranja v prostoru ter urejanju naselij in drugih posegov v prostor, posebno z uveljavljanjem varstvenih interesov pri določanju načinov gospodarjenja v prostoru ter pri nadaljnjem razčlenjevanju in konkretizaciji planskih odločitev kot osnove za njihovo realizacijo v prostoru, pri oblikovanju pogojev in meril za realizacijo planskih odločitev in pri nadzoru nad izvajanjem;

- pripravo strokovnih predlogov za zavarovanje tistih delov dediščine iz zasnove varstva naravne in kulturne dediščine, ki še niso zavarovani in imajo posebno kulturno, znanstveno-zgodovinsko ali estetsko vrednost kot kulturne ali zgodovinske spomenike oziroma za naravne znamenitosti;

- vodenjem in izvajanjem sanacijskih in prezentacijskih del;

- financiranjem sanacijskih in prezentacijskih del na nekaterih spomenikih in znamenitostih;

– z materialno stimulacijo investitorjem, ki prenavljajo in vzdržujejo razglašene kulturne spomenike.

V kartografskem delu na karti "Zasnova naravne in kulturne dediščine" so prikazani spomeniki in območja njihovega varovanja, seznam spomenikov in območij kot priloga h grafičnemu delu je sestavni del tega odloka.

### 3.5.5. Način urejanja prostora

Razvoj posameznega naselja, območja in dejavnosti v prostoru bomo urejali skladno z zakonskimi določili:

- s pripravo urbanistične zasnove naselja Škocjan,
- v okviru ureditvenih območij naselij:
- z zazidalnimi načrti bomo urejali:

– območja za stanovanjsko, turistično, industrijsko, obrtno, športno-rekreacijsko in komunalno dejavnost,

- območja zahtevnih objektov,
- manjša območja prevladujoče rabe;
- z ureditvenimi načrti bomo urejali že pozidano strukturo naselja, in sicer:

- v naselju Škocjan,
- območja naselij, ki so pomembna za ohranitev naravne in kulturne dediščine,
- posege v prostor, ki niso graditev, vendar pomenijo v prostoru spremembo (zelene rekreacijske površine, regulacije vodotokov);

- s prostorsko ureditvenimi pogoji urejali:
- grajene dele naselja Škocjan,
- ostala naselja v občini;
- z lokacijskimi načrti bomo urejali gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav.

- prostorsko ureditvenimi pogoji urejali odprti prostor.
- ureditvenimi načrti urejali posege v prostor, ki niso graditev (urejanje zelenih rekreacijskih površin, melioracijskih območij),
- lokacijskimi načrti urejali gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav,
- prostorsko ureditvenimi pogoji urejali odprti prostor.

Do sprejema novih ali noveliranih obstoječih prostorskih izvedbenih aktov ostanejo na prostoru občine v veljavi vsa določila obstoječih, sprejetih v okviru Občine Novo mesto. S programom izdelave prostorskih izvedbenih aktov bomo podrobneje opredelili njihovo vsebino ter način za uskladitev pogojev upravljalcev posameznih infrastrukturnih objektov in naprav ter ostalih uporabnikov prostora.

Poglavje 4. Obvezna izhodišča za pripravo srednjeročnih planskih aktov se spremeni in glasi: **OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV SREDNJEROČNEGA PLANSKEGA AKTA:**

1. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000:

Področje	Obvezno izhodišče
Kmetijstvo	– območje kmetijskih zemljišč, trajno namenjenih proizvodnji (1. območje kmet. zemljišč)
kmetijski	
Gozdarstvo	– območje varovalnih gozdov
Vodno gospodarstvo	– območja pomembnejših vodnih izvirov in zajetij pitne vode – razmestitve zbiralnikov vode
Rudarstvo	
Naravna in kulturna dediščina	– območja varstva naravne dediščine (narodni parki, regijski parki, krajinski parki)

Področje	Obvezno izhodišče
Sanacija naravnih virov	– območja varstva kulturne dediščine (pomembnejši kulturni spomeniki) – sanacije območij onesnaženega zraka
Poselitev	
Promet	– magistralno cestno omrežje (magistralne regionalne ceste)
ceste	
Energetika	– magistralno elektroenergetsko omrežje (400 kV, 110 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje 220/x kV, 110/x kV)
400/xkV	– omrežje magistralnega tranzitnega plinovoda

## 2. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine:

Področje	Obvezno izhodišče
Vodno gospodarstvo	– zasnova drugih virov – zasnova drugih podtalnic – druga zajetja – primarni vodovodi – odseki regulacije vodotokov
Gozdarstvo	– gozdovi posebnega pomena
Rudarstvo	– zasnova drugih rudnin (pesek, gramoz)
Naravna in kulturna dediščina	– zasnova varstva naravne dediščine (naravni rezervati, naravni spomeniki, oblikovane narave) – zasnova varstva kulturne dediščine (drugi kulturni spomeniki)
Sanacija naravnih virov	– zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo pod 10.000 EE (druge čistilne naprave) – zasnova razmestitve primarnih zbiralnikov za tranzitne odpadne vode – pomembnejše lokalno središče oziroma center občine
Poselitev	– zasnova ureditvenih meja območij naselij (zakonska obveza)
Promet	– zasnova prometnega omrežja, lokalne ceste
Energetika	– zasnova energetskega omrežja (35 in 20 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje x/0,4 kV)

Poglavje 6. Razvoj splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite se spremeni in glasi **RAZVOJ OBRAMBE IN ZAŠČITE:**

Zasnova območja za posebne namene ter druge potrebe zaščite je označena na ustrezni karti, ki zaradi svoje narave ni javno razgrnjena. Navzkrižne interese med primarno in predvideno rabo bomo uskladili v posameznih srednjeročnih obdobjih.

Poglavje 8. PROGRAM DODATNIH RAZISKAV, ANALIZ IN ŠTUDIJ se spremeni in glasi:

Za strokovno odločanje o bodočem ekonomskem, družbenem in prostorskem razvoju občine bomo izdelali naslednje študije:

- dolgoročna strategija razvoja občine,
- oblikovanje turističnega proizvoda in promocija občine,
- reševanje problematike odpiranja novih delovnih mest,
- očiščevanje in odvajanje odpadnih voda naselja Škocjan in ostalih naselij v občini,
- kataster komunalnih naprav in objektov z opredelitvijo njihovih zmogljivosti,
- zajemanje pojavnih oblik mestne rente v sklopu financiranja komunalnega gospodarstva in ocenitev komunalnih fiksni skladov,
- nastavitve evidenc za potrebe prostorsko informacijskega sistema,
- razvoj podeželja in vasi.

## II. DRUŽBENI PLAN

### 3. člen

V poglavju 6. PROSTORSKE SESTAVINE DRUŽBENEGA PLANA se posamezna podpoglavja delno dopolnijo oziroma spremenijo tako, da glasijo:

#### 6.1. CILJI UREJANJA PROSTORA IN VARSTVA OKOLJA

Na področju urejanja prostora in varstva okolja bomo skladno z globalno zasnovo v dolgoročnem planu nadaljevali z aktivnostmi, ki so bile pričete v preteklem srednjeročnem obdobju. Zaradi varstva površin za proizvodnjo hrane, racionalne rabe obstoječe in predvidene komunalne, energetske in prometne infrastrukture bomo nadaljevali s pričetimi aktivnostmi za odpravo teh problemov.

Na podlagi določil prostorskih sestavin dolgoročnega plana in urbanistične zasnove bomo sprejeli potrebne prostorske izvedbene akte kot osnovo za operativno uresničevanje določil nove prostorske zakonodaje pri nadaljnjih posegih v prostor.

Za učinkovito uresničevanje usmeritev, ki bodo dogovorjene v prostorsko izvedbenih aktih, bomo postopoma uveljavili ukrepe na posameznih spremljajočih področjih, ki imajo svoj neposreden ali posreden odraz v urejenosti okolja. To so zlasti ukrepi na področju odprave motenj v okolju in ukrepi na področju zemljiške politike. S slednjimi bomo preprečili tiste razloge neskladnega prostorskega razvoja, ki izvirajo iz neusmerjenega prometa z zemljišči, posledica pa je disperzna urbanizacija.

Varovali bomo okolje pred škodljivimi snovmi, spodbujali razvoj sodobnih, surovinsko in energetsko varčnih in čistih tehnologij ter načrtovali sanacijo tistih obstoječih tehnologij, ki povzročajo prekomerno onesnaženje okolja. Zato bomo vse investicije preverjali že v fazi vključevanja v planske dokumente, detajlno pa v fazi priprave investicijskega programa in prostorskega izvedbenega akta tudi s stališča vplivov na okolje. Za zmanjšanje onesnaževanja voda bomo širili mrežo odvajanja odpadnih voda ter pospešeno nadaljevali s proučevanji za zmanjševanje onesnaževanja zraka s priključitvijo na magistralno plinovodno omrežje.

Pri izdelavi prostorskih izvedbenih aktov bo ustrezna pozornost posvečena uravnoteženi zastoposti vseh interesov, ki so prisotni v prostoru, skladno z njihovim družbenim pomenom, še zlasti pa uveljavljanju širših družbenih interesov glede smotrne rabe zemljišč pred ozkimi lokalnimi.

Glede na nekatere nedorečenosti pri prostorskih sestavinah dolgoročnega plana bomo nadaljevali z izdelavo podrobnejših strokovnih podlag ter na teh osnovah ustrezno dopolnjevali dolgoročne planske dokumente.

Temeljno načelo prostorskega razvoja občine politike urbanizacije je policentrični razvoj občine, predvsem krepitev centra občine ter oskrbnih centrov (vasi) z njihovimi gravitacijskimi območji. V okviru policentričnega razvoja pa bo potekal tudi proces prestrukturiranja omrežja/naselij v občini z namenom, da se zagotovi čimbolj ekonomična razporeditev njihovih funkcij v prostoru.

Nadaljevali bomo politiko varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, vendar bomo zaradi zagotavljanja možnosti nadaljnjega razvoja gospodarstva na obstoječih lokacijah ter smotrnega razvoja naselij občinskega pomena namenili urbanizaciji tudi del kmetijskih zemljišč 1. območja.

Preko gospodarjenja z gozdovi in drugimi ukrepi bomo zagotovili naraščanje gozdnega prirasta in krepili varovanje gozdov s posebnim pomenom in varovalnih gozdov.

Graditev stanovanj bomo usmerjali predvsem na manj kvalitetna zemljišča. Nove stanovanjske površine bomo pridobivali tudi v predelih, predvidenih za prenovo. Racionalno bomo izrabili tudi proste površine znotraj obstoječih naselij.

Površine za potrebe malega gospodarstva in industrije bomo zagotavljali ob obstoječi lokaciji Bramac.

Posebno skrb bomo posvetili zagotavljanju potrebnih količin in kvaliteti vod. Nadaljevali bomo delo pri raziskavah novih vodnih virov in izvajali predpise o varovanju ter fizično zavarovali območja vodnih virov.

Posebno skrb bomo namenili razvoju in vzdrževanju obstoječe komunalne, prometne in energetske infrastrukture.

Razvijali in izpopolnjevali bomo skupne osnove družbenega sistema informiranja skupaj s prostorskim informacijskim sistemom. Zagotovili bomo funkcionalni prostor za potrebe obrambe in zaščite.

Občina Škocjan bo sodelovala pri nalogah, ki izhajajo iz obveznih izhodišč dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Republike Slovenije za obdobje 1986-1990 in njegovih dopolnitev.

#### Poglavje 6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJIH, KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA se glasi:

Skladno z dolgoročno zasnovano politiko policentričnega razvoja bomo večino posegov izvajali v Škocjanu kot občinskem središču, v oskrbnih centrih ter v območju industrijske cone Bramac.

V naštetih naseljih bomo izvajali sprejete prostorske izvedbene akte oziroma bomo glede na potrebe pripravili in sprejeli nove izvedbene dokumente, ki bodo podlaga za izvajanje neposrednih posegov v prostor.

##### 6.2.1. Namenska raba površin

Do konca srednjeročnega obdobja bomo s pozidavo za stanovanja, proizvodne in terciarne dejavnosti ter izgradnjo infrastrukture spremenili namembnost 28,02 ha površin, od tega 18,95 ha prvega območja kmetijskih zemljišč.

##### 6.2.2. Vodnogospodarske ureditve

- Redno vzdrževanje reke Krke in njenih pritokov na območju občine ter vodnogospodarskih objektov.

- Varovanje vodnih virov, ki se uporabljajo za javno oskrbo z vodo ali so za tako uporabo predvideni, se izvaja po odloku o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo

mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85) ter na novo opredeljeni izviri oziroma vrtina z varstvenimi območji: Rabzelj, Ščetar in vrtina Škocjan Š-1/92.

#### 6.2.3. Kmetijske ureditve

Agromelioracije bomo izvajali na območju, določenem z odlokom o uvedbi agromeliracijskega postopka za območje Radulje ter na območjih ob potokih Čolnišček in Martink v predelih, kjer te niso izvedene. Pri tem se pred posegi v prostor uskladijo smernice s področja kmetijstva, vodnega gospodarstva in naravne dediščine.

Za boljše izkoriščanje kmetijskih zemljišč in povečanje pridelave hrane bomo upoštevali naslednje usmeritve:

- varovanje in izboljšanje vseh kmetijskih površin, predvsem pa zemljišč, ki so trajno namenjena kmetijski proizvodnji,
- aktiviranje in vključitev v proizvodnjo vseh neobdelanih ali slabo obdelanih zemljišč, za kar bo pripravljena posebna evidenca,
- opredelitev do zemljišč v zaraščanju, izvedena skladno s prostorskimi preveritvami in možnostmi izboljšave teh zemljišč,
- dopolnjevanje sedanjega načina kmetovanja z novimi dejavnostmi in kulturami, ki imajo na območju pogoje ter izboljšanje pogojev pridelave (oroševanje, namakanje, trajni nasadi),
- uvedba dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, predvsem v obliki vinotočev in turistične ponudbe na kmetih.

#### 6.2.4. Gozdarske ureditve

Skladno s programom razvoja gozdov v Sloveniji (Uradni list RS, št. 14/96) bomo na področju gospodarjenja z gozdovi izvajali naslednje aktivnosti:

- omogočili racionalnejšo izrabo gozdnih površin,
- v gozdnogospodarskih načrtih predvideli ukrepe za obnovo gozdov in njihove reproduktivne sposobnosti,
- skupaj s kmetijsko in urbanistično službo opredelili površine, ki so sedaj v zaraščanju in jih je potrebno rekultivirati,
- racionalizirali rabo in gospodarjenje z gozdovi na območjih, ki so pomembna z vidika vodooskrbe in zajemanja podtalnice,
- opredelili območja gozdnih zemljišč, ki so perspektivna za izrabo v turistične namene,
- skupaj z upravljalci gozdov poskrbeli za racionalno gradnjo gozdnih cest ter poskrbeli za redno vzdrževanje obstoječih.

#### 6.2.5. Raziskovanje in izkoriščanje rudnin

##### 6.2.5.1. Pridobivanje kamnitih materialov

Za evidentirane odprte kamnolome bomo pripravili ustrezno dokumentacijo za njihovo sanacijo.

Poglavje 6.3. RAZVOJ DEJAVNOSTI V PROSTORU se v posameznih točkah glasi:

##### 6.3.1. Urejanje stavbnih zemljišč

Občina bo pridobila zemljišča predvsem za organizirano gradnjo:

- za stanovanjske potrebe v Škocjanu in Bučki,
- za razvoj drobnega gospodarstva v Škocjanu, Bučki in Dobruški vasi – Bramac ter
- komunalno in cestno infrastrukturo.

Pridobivanje stavbnih zemljišč za gradnjo gospodarskih objektov in objektov družbenega standarda bo potekalo v skladu s prostorskim delom tega plana in po dinamiki, ki jo bodo določila podjetja in skupnosti same. Površine z mejo območij, namenjenih za kompleksno graditev, so določene v grafičnem delu 1:5000.

Urejanje stavbnih zemljišč obsega različno stopnjo komunalne opreme:

- soseska stanovanj Hrastulje – dopolnitev bo popolno komunalno opremljena,

- stavbna zemljišča za razvoj malega gospodarstva bodo polno oziroma delno komunalno opremljena, vendar ne brez elektrike, makadam ceste s pločnikom, vode, tl. linij in čiščenja odpadnih voda.

Za potrebe gradenj gospodarskih in družbenih objektov bo obveznost za izgradnjo komunalnih naprav, skladno z izvedbenim načrtom, prenesena na investitorje posameznih objektov. Individualne lokacije izven organiziranih sosesk bodo pripravljene brez komunalne opreme, obveznost za izgradnjo komunalnih naprav bo prenesena na individualne investitorje. Pri tem bo uveljavljeno načelo, da investitorji zgradijo komunalne naprave sami ali s sofinanciranjem preko programa naselij, v kateri so take lokacije.

Za nadaljnje delo na področju pridobivanja, opremljanja in oddajanja stavbnih zemljišč bomo pripravili poseben program vrednotenja minimalnih vlaganj ter oblikovali celovito politiko gospodarjenja na področju opremljanja naselij z osnovno infrastrukturo. Opredelili bomo vire financiranja ter kriterije porabe teh sredstev.

Stanovanjsko gradnjo bomo izvajali na organiziran način, in sicer:

- v naselju Škocjan s pripravo zazidalnega kompleksa Hrastulje – dopolnitev ter poiskali možnosti za zapolnitev obstoječe urbane strukture,
- v naselju Bučka v okviru zazidalnega načrta pri kulturnem domu ter
- v Klenoviku in Vel. Poljanah za potrebe gravitacijskega območja Zagrada.

#### 6.3.2. Prostorski razvoj dejavnosti sekundarnega sektorja

Proizvodne dejavnosti bomo razvijali v območju industrijskega kompleksa Bramac, drobno gospodarstvo pa na lokaciji Podvrh pri Škocjanu.

Večjih obratov na ostalih lokacijah, razen kjer to dopuščajo prostorske možnosti, ne bomo razvijali.

##### 6.3.3. Prostorski razvoj terciarnih dejavnosti

Za razvoj terciarnih dejavnosti bomo pripravili ureditveni načrt območja terciarnih dejavnosti pri gasilskem domu z upoštevanjem skupnih površin naselja, zazidalni načrt v Bučki poleg kulturnega doma. Te dejavnosti bomo razvijali tudi v posameznih naseljih ali na ugodnih in dostopnih lokacijah.

##### 6.3.4. Prostorski razvoj družbenih dejavnosti

###### 6.3.4.1. Osnovno šolstvo in otroško varstvo

Potrebne površine za osnovno šolstvo bomo zagotavljali v obstoječi osnovni šoli v Škocjanu in Bučki. Otroško varstvo bomo zagotavljali z organiziranjem oblik družinskega varstva.

###### 6.3.4.2. Kultura

Kulturne dejavnosti se bodo odvijale v 1. fazi pretežno v osnovnih šolah Škocjan in Bučka ter v gasilskih domovih posameznih naselij. Kot perspektivno lokacijo za gradnjo osrednje kulturne ustanove s knjižnico in dvorano se nameni lokacija v centru Škocjana, kar bo posebej definiral ureditveni načrt.

###### 6.3.4.3. Telesna kultura

Za potrebe športnih aktivnosti se uporabljajo športne odprte in pokrite površine osnovnih šol ter igrišč v posameznih naseljih.

Ostale rekreacijske površine se bodo predvidele v okviru potreb turizma in prostorskih možnosti posameznega okolja.

##### 6.3.5. Infrastruktura

###### 6.3.5.1. Cestno omrežje

Za povezanost med regijami bomo modernizirali regionalno cesto Bučka – občinska meja, ostale cestne pove-



zave pa redno vzdrževali oziroma izvedli modernizacijo in razširitve na kritičnih odsekih.

#### 6.3.6. Energetika

##### 6.3.6.1. Oskrba z električno energijo

Za oskrbo z električno energijo bodo do konca tega srednjeročnega obdobja zgrajene trafopostaje 20/0,4 kV s pripadajočimi priključnimi 20 kV daljinovodi: TP Bučka, Čučja mlaka, Dobrava 2, Dol. in Gor. Radulje, Goriška gora, Hrastulje, Hudenje, Jelendol, Jerman vrh, Močvirje, Nad cesto, Na Resnicah, Otresk, Stara vas, Stara vina, Stopno, St. Bučka, Šrit, Zaboršt, Zavinek in Zloganje 2.

Poleg tega bodo še večja vlaganja v vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječem visokonapetostnem in nizkonapetostnem omrežju.

##### 6.3.6.2. Oskrba s tekočim plinom

Za oskrbo naselja Škocjan s tekočim plinom se predvide MRP Dobruška vas (v območju Bramaca), ki bo istočasno zagotavljala tudi možnost oskrbe naselij v Občini Škocjan ter Šentjernej.

#### 6.3.7. Komunalni vodi in naprave

##### 6.3.7.1. Vodovod

Oskrba s pitno vodo na območju občine bo prednostna dejavnost. V okviru te dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

1. Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- za količinsko in kakovostno dopolnitev obstoječih vodnih virov,
- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda oziroma se oskrbujejo z vodo iz oporečnih lokalnih virov,
- hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi za potrebe določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov.

2. Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

3. Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih in lokalnih vodovodih.

4. Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda.

5. Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

6. Sprejeli bomo odlok o zaščiti vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

Za dodatno oskrbo s pitno vodo bomo usposobili vodne vire:

- izvir Rabzelj, na zemljišču parc. št. 2360/2, 2441 k.o. Dole, zajet za vodovod Dole;
- izvir Ščetar, na zemljišču parc. št. 2298/2 k.o. Stara vas, zajet za vodovod Škocjan;
- vrtina Škocjan Š-1/92 na zemljišču parc. št. 2298/2 in 3109/1 k.o. Stara vas; predvidena za vodovod Škocjan.

##### 6.3.7.2. Kanalizacija

Za naselja Škocjan, Zavinek, Dol. Stara vas, Grmovlje in Dobruška vas se predvide centralna čistilna naprava.

Čiščenje odpadnih voda v ostalih naseljih bomo reševali lokalno z malimi čistilnimi napravami.

##### 6.3.7.3. Zveze

Telekomunikacijsko omrežje bomo razširili na območjih, kjer so predvidene večje novogradnje, individualne stanovanjske pozidave in širitve proizvodnih dejavnosti.

##### 6.3.7.4. Pokopališča

Dodatne površine za grobna polja bomo v prvi fazi pridobili z možno razširitvijo pokopališča v Škocjanu. Za dokončno rešitev bomo predvideli novo lokacijo pokopališča z urbanistično zasnovano naselja Škocjan.

Ostala pokopališča bomo redno urejevali ter zgradili poslovilne objekte.

##### 6.3.7.5. Odlagališča odpadkov

Za centralno odlagališče komunalnih odpadkov bomo skupaj z Mestno občino Novo mesto v Leskovcu usposobili prostor za nadaljnje odlaganje odpadkov.

Poglavje 6.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA se glasi:

Pri urejanju prostora in usmerjanju dejavnosti v prostoru bomo v prvi vrsti upoštevali varovanje dobrin splošnega pomena, racionalno rabo prostora, organizacijo dejavnosti, varovanja in izboljšanja okolja s ciljem zagotoviti vsem prebivalcem čim bolj enakovredne pogoje bivanja in dela.

Zaščitenim kmetijam bomo za povečanje oziroma funkcionalno zaokrožitev kmetij ali za njihovo preselitev, če v obstoječi strukturi naselja ni prostorskih možnosti za širitev, dovoljevali gradnjo tudi na 1. območju kmetijskih zemljišč (najboljših kmetijskih zemljiščih). Neposredne posege bomo urejali s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Za izvajanje vseh posegov, ki so predvideni do konca tega srednjeročnega obdobja, bomo izdelali prostorske izvedbene akte:

##### 1. prostorske ureditvene pogoje:

- za območje celotne občine, razen v delih, za katera so bili že sprejeti prostorski izvedbeni načrti,

##### 2. zazidalne načrte za:

- industrijsko območje ob Bramacu,
  - površine za drobno gospodarstvo na lokaciji Podvrh,
  - oskrbno-terciarno cono v Škocjanu,
  - servisno cono v Škocjanu.
- stanovanjsko gradnjo Hrastulje – dopolnitev,

##### 3. ureditvene načrte:

- jedro naselja Škocjan in Bučke.

V veljavi ostajajo naslednji prostorski izvedbeni načrti:

- odlok o sprejetju lokacijskega načrta magistralnega plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89 in 12/90),

- odlok o sprejetju ureditvenega načrta melioracijskega območja Radulje (Skupščinski Dolenjski list, št. 17/87), v delu, ki je bil izveden,

#### 6.5. SEZNAM POSEGOV NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč:

Naselje – lokacija	Poseg	Namen posega	Način urejanja	Površina ha	Kriterij upravičenosti posega
Škocjan	oskrbno-terciarna cona Škocjan	o	ZN	1,73	b
Škocjan	servisna cona Škocjan	o	ZN	1,71	b
Škocjan	čistilna naprava	k	LN	0,40	b
Dobruška vas	širitev proizvodne dejavnosti IGM Strešnik, Bramac	i	UN	5,42	b

Naselje – lokacija	Poseg	Namen posega	Način urejanja	Površina ha	Kriterij upravičenosti posega
Ostala naselja v občini	zapolnitve, dopolnilne gradnje	s	PUP	9,69	d
Skupaj:					18,95

Točka 7. SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA se spremeni in glasi OBRAMBA IN ZAŠČITA:

Področje obrambe in zaščite sodi med obvezna izhodišča prostorskih sestavin planskih aktov RS za pripravo prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Območja za potrebe obrambe in zaščite bomo usklajevali tako, da bo možno nemoteno pripravljati prostorske izvedbene akte, pridobivati in opremljati stavbna zemljišča.

Pripravili bomo prostorske elemente za delovanje zaščite in reševanja skladno z zakonskimi določili in navodili.

#### 4. člen

(vsebina grafičnih prilog)

#### 9. GRAFIČNE PRILOGE

Poglavje 9. Kartografski del se preimenuje v GRAFIČNE PRILOGE in glasi:

KARTOGRAFSKI DEL sestavljajo naslednje karte:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev

I/1. Zasnova agrarnih opreacij

II. Zasnova vodnega gospodarstva

III. Zasnova naravne in kulturne dediščine

IV. Zasnova sanacij

V. Zasnova prometnega omrežja

VI. Zasnova omrežja zvez

VII. Zasnova elektroenergetskega omrežja

VIII. Zasnova obrambe in zaščite

IX. Zasnova naselij in območij za poselitev ter načinov urejanja

X. Zasnova osnovne rabe prostora Občine Škocjan do leta 2000

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA:

Prikazuje naslednje vsebine na preglednih katastrskih načrtih M 1 : 5000 za celotno območje občine na parcelno natančnost:

1. Kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo

2. Vodno gospodarstvo

3. Naravna in kulturna dediščina

4. Rekreacija v naravnem okolju

5. Območja sanacij

6. Urbano omrežje

7. Prometno omrežje in omrežje zvez

8. Energetsko omrežje

9. Namenska raba prostora v območjih razvojnih središč

10. Načini urejanja v območju razvojnih središč

11. Namenska raba prostora – stanje.

#### 5. člen

(hramba grafičnih prilog)

Poglavje 13. HRAMBA GRAFIČNIH PRILOG se glasi:

Grafične priloge – kartografski del in dokumentacija so izdelane v 4 izvodih in se hrani: 2 izvoda v prostorih Občine Škocjan, po en izvod pa na Ministrstvu za okolje in prostor RS, Uradu za prostorsko planiranje Ljubljana ter Upravni enoti Novo mesto.

#### 6. člen

(končne določbe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-02/98-5

Škocjan, dne 26. januarja 1998.

Predsednica  
Občinskega sveta  
občine Škocjan  
**Marija Halas l. r.**

### ŠMARJE PRI JELŠAH

**703. Poročilo o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Šmarje pri Jelšah, ki je bil 22. 2. 1998**

Volilna komisija Krajevne skupnosti Šmarje pri Jelšah na podlagi 49. in 56. člena zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 15/94, 13/95 – odločba US, 38/96 in 43/96 – odločba US) in skladno s sklepom o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 5/98) daje

### POROČILO

**o izidu referenduma za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Šmarje pri Jelšah, ki je bil 22. 2. 1998**

#### I

Na območju krajevne skupnosti je bilo 12 glasovalnih mest, kjer so krajani glasovali o uvedbi samoprispevka.

#### II

Na podlagi zapisnikov volilnih odborov je volilna komisija ugotovila naslednji izid glasovanja:

- v volilnih imenikih je bilo vpisanih 3025 volilnih upravičencev,
- na referendumu je glasovalo 1416 volivcev,
- "ZA" uvedbo samoprispevka je glasovalo 462 volivcev,
- "PROTI" uvedbi samoprispevka je glasovalo 937 volivcev,
- neveljavnih glasovnic je bilo 17.

#### III

Volilna komisija ugotavlja, da referendum za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Šmarje pri Jelšah ni uspel, saj je zanj glasovalo le 32,63% volilnih upravičencev, ki so glasovali.

Volilna komisija ni prejela pripomb na sam potek glasovanja.

Šmarje pri Jelšah, dne 23. februarja 1998.

Predsednica  
Volilne komisije  
KS Šmarje pri Jelšah  
**Silva Vrčkovnik** l. r.

## TREBNJE

### 704. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma Trebnje

Na podlagi 3. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96), zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95), določil zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 9/92) ter na podlagi 19. člena statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/95) je Občinski svet občine Trebnje na seji dne 11. 2. 1998 sprejel

### ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Trebnje

#### 1. člen

Spremeni se 3. člen odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91) in sicer tako, da glasi:

Zavod opravlja osnovno zdravstveno dejavnost, ki obsega preprečevanje bolezni in poškodb, odkrivanje, diagnostiko, zdravljenje in rehabilitacijo na ambulantni in dispanzerski način v poslovnih prostorih zavoda, na terenu in na domu bolnika za prebivalce Občine Trebnje in za druge prebivalce, ki potrebujejo zdravstveno pomoč.

V okviru dejavnosti iz prejšnjega odstavka opravlja zavod dejavnosti, ki so razvrščene v naslednje standardne kvalifikacijske razrede:

- N 85.121 Osnovna zdravstvena dejavnost,
- N 85.122 Specialistična ambulantna dejavnost,
- N 85.130 Zobozdravstvena dejavnost,
- N 85.141 Samostojne nezdravniške dejavnosti.

#### 2. člen

Ta sprememba se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 022-1/98

Trebnje, dne 11. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Trebnje  
**Marjan Peter Pavlin, dr. med.** l. r.

### 705. Odlok o občinskih upravnih taksah v Občini Trebnje

Na podlagi 22. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 1., 3. in 4. člena zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90, 33/90, 19/91, 20/91,

23/96), 29. in 65. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 26/97, 70/97) ter 19. člena statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/95) je Občinski svet občine Trebnje na 30. seji dne 11. 2. 1998 sprejel

### ODLOK o občinskih upravnih taksah v Občini Trebnje

#### I. TEMELJNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se v Občini Trebnje določi obveznost plačevanja občinskih upravnih taks, taksne zavezance, višino in način plačila takse. Višina občinskih upravnih taks je določena v taksni tarifi, ki je sestavni del tega odloka.

##### 2. člen

Plačilo upravnih taks je predpisano za vloge, potrdila, odločbe, pritožbe ter ostale spise in dejaja pri organih občinske uprave. Občinske upravne takse se smejo zaračunavati za spise in dejanja, ki so opredeljena v tarifi občinskih upravnih taks.

##### 3. člen

V določbi ali listini, za katero je bila plačana upravna taksa, je potrebno navesti, da je bila taksa plačana, v kakršnem znesku in po kateri tarifni številki.

#### II. TAKSNI ZAVEZANCI

##### 4. člen

Zavezanci za plačilo upravne takse so fizične in pravne osebe, ki s svojimi vlogami sprožijo postopek oziroma na katerih zahtevo se opravijo sejanja, predvidena v taksni tarifi.

Za občinske upravne takse veljajo oprostitve in olajšave, ki jih določa zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90).

Za spise in dejanja v postopkih, ki se začnejo po uradni dolžnosti, se ne plača taksa.

#### III. DOLOČITEV OBČINSKIH UPRAVNIH TAKS

##### 5. člen

Taksne obveznosti so določene v točkah. Vrednost točke z dnem uveljavitve tega odloka je 13,50 SIT in se tekoče usklajuje z višino vrednosti točke, določene za republiške upravne takse po zakonu o upravnih taksah, ki jo objavlja Vlada RS, v Uradnem listu RS.

Pri odmeri takse se vzame kot osnova za izračun taksne obveznosti vrednost točke, ki velja na dan nastanka obveznosti.

#### IV. NAČIN PLAČILA UPRAVNIH TAKS

##### 6. člen

Občinske upravne takse se plačujejo v gotovini. Takse se plačujejo takrat, ko nastane taksna obveznost.

Naravnost od stranke se ne sme sprejeti vloga ali zah-teva, za katero ni bila plačana občinska upravna taksa.

Taksna obveznost nastane:

- za vloge - takrat, ko se izročijo; če so dane na zapisnik, pa takrat, ko se zapisnik sestavi,
- za odločbe, dovoljenja in druge listine - takrat, ko se vloži zahteva naj se izdajo,
- za upravna dejanja - takrat, ko se vloži zahteva, naj se opravijo.

Če vloga ali zahteva, za katero ni plačana občinska upravna taksa, prispe po pošti, pristojni delavec občinske uprave vseeno pošlje taksnemu zavezancu opomin, naj v desetih dneh od prejema opomina plača redno takso in takso za opomin.

#### 7. člen

Če taksni zavezanec tudi po opominu ne poravnata takse, pristojni organ vzame v postopek tudi nekolkovano ali premalo kolkovano, vendar odločbe ali drugega akta ni mogoče vročiti stranki, preden ne plača takse po opominu.

#### 8. člen

Kdor je plačal takso, ki je ni bilo potrebno plačati, ali je plačal večjo takso kot je določena v taksni tarifi, ima na podlagi pisnega zahtevka, pravico do plačila preveč plačane takse.

#### 9. člen

Tuji državljani imajo pod pogojem vzajemnosti, enake pravice in obveznosti, kot jih imajo slovenski državljani.

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

Za nadzor nad izvajanjem odloka o občinskih upravnih taksah je pristojen župan oziroma po njegovem pooblastilu tajnik občine.

#### 11. člen

Za spise in dejanja, za katere je nastala taksna obveznost do uveljavitvijo tega odloka, se taksa plača po zakonu o republiških taksah.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 423-02-1/98-1

Trebnje, dne 11. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Trebnje

**Marjan Peter Pavlin, dr. med. l. r.**

#### **706. Sklep o določitvi cene programov v vrtcih Občine Trebnje**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97 in 70/97), 13. člena statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/95) in zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet občine Trebnje na 30. seji dne 11. 2. 1998 sprejel

### **S K L E P**

#### **o določitvi cene programov v vrtcih Občine Trebnje**

#### I

1. Cene dnevni programov predšolske vzgoje v vrtcih na območju Občine Trebnje znašajo povprečno mesečno na otroka:

- prva starostna skupina od 1. leta do 3. leta starosti 48.964 SIT
- druga starostna skupina od 3. leta do vstopa v šolo 34.947 SIT

2. Bivanje otroka nad 9 ur dnevno se za vsako dodatno začeto uro zaračuna staršem 365 SIT.

#### II

Višina plačila staršev se določi na podlagi pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 39/97 - odločba US RS in Uradni list RS, št. 1/98).

#### III

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi cen vzgojno-varstvenih programov v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 22/97).

#### IV

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 2. 1998.

Št. 380-05-2/98-1

Trebnje, dne 11. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Trebnje  
**Marjan Peter Pavlin, dr. med. l. r.**

### **TURNIŠČE**

#### **707. Odlok o začasnem financiranju javne porabe Občine Turnišče za leto 1998**

Na podlagi petega odstavka 57. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 - odločba US RS, št. U-I-1/94-95, 45/94 - odločba US RS, št. U-1-144/94-18, Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 26/95 - odločba US RS) je Občinski svet občine Turnišče na 28. redni seji dne 19. 12. 1997 sprejel

### **O D L O K**

#### **o začasnem financiranju javne porabe Občine Turnišče za leto 1998**

#### 1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Turnišče za leto 1998 se javna poraba Občine Turnišče začasno financira po proračunu za leto 1997.

#### 2. člen

V obdobju začasnega financiranja se uporabljajo sredstva v višini povprečnih mesečnih dvanajstin po proračunu za leto 1997.

## 3. člen

Prihodki in njihova razporeditev po tem odloku so sestavni del proračuna Občine Turnišče za leto 1998.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 1998.

Št. 3/97-28

Turnišče, dne 19. decembra 1997.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Turnišče  
**Edvard Špilak, dipl. inž. agr. l. r.**

## VELIKE LAŠČE

### 708. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 1998

Na podlagi zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) in statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Velike Lašče na 33. seji dne 18. februarja 1998 sprejel

### O D L O K o proračunu Občine Velike Lašče za leto 1998

## 1. člen

S proračunom Občine Velike Lašče za leto 1998 (v nadaljnjem besedilu: občinski proračun) se zagotovijo sredstva za financiranje zagotovljene porabe in drugih nalog v Občini Velike Lašče (v nadaljnjem besedilu: občina) v letu 1998.

## 2. člen

Z občinskim proračunom se ureja upravljanje s prihodki in odhodki ter upravljanje z občinskim premoženjem in dolgovi.

## 3. člen

Občinski proračun sestavljata bilanca prihodkov in odhodkov in račun financiranja.

V računu financiranja se izkazuje odplačevanje dolgov in zadolževanje občine, ki je povezano s financiranjem salda bilance prihodkov in odhodkov.

Občinski proračun za leto 1998 se določa v naslednjih zneskih:

	Bilanca prihodkov in odhodkov SIT	Račun financiranja
Prihodki	344,721.741	-
Odhodki	344,721.741	-
Primanjkljaj	-	
Presežek	-	

Pregled prihodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov in računu financiranja, ki sta sestavni del občinskega proračuna.

## 4. člen

Vsi prihodki, ki jih uporabniki sredstev občinskega proračuna ustvarjajo s svojo dejavnostjo, so prihodek občinskega proračuna, če ni s tem odlokom drugače določeno.

Za prihodke v smislu prejšnjega odstavka tega člena se ne štejejo prihodki izvajalskih organizacij.

Prihodki iz drugega odstavka tega člena se uporabnikom upoštevajo pri dodeljevanju sredstev iz proračuna.

## 5. člen

Od prihodkov občinskega proračuna se izloči najmanj 0,5% v proračunsko rezervo.

O uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz prvega odstavka 12. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) do višine 1,000.000 SIT odloča župan.

## 6. člen

Uporabniki sredstev občinskega proračuna (v nadaljnjem besedilu: uporabniki) so dolžni uporabljati sredstva občinskega proračuna le za namene, ki so opredeljeni v posebnem delu občinskega proračuna, ki je sestavni del tega odloka.

Uporabniki ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegle z občinskim proračunom določena sredstva za posamezne namene.

## 7. člen

Če se v teku izvrševanja proračuna ugotovi, da so potrebna dodatna dela ali storitve, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti, so pa nujna za izvrševanje predpisov ali za izvršitev storitev, se dodatni odhodki poravnajo v breme drugih postavk posameznega področja proračuna.

O prenosu sredstev do višine 1,000.000 SIT med nameni posameznega področja, določenimi v bilanci odhodkov, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog na posameznem področju za katera so bila zagotovljena sredstva z občinskim proračunom, odloča župan.

## 8. člen

Sredstva tekoče proračunske rezerve se dodeljujejo za naloge, ki so neodložljive in za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva in ki po svoji vsebini sodijo v javno porabo na ravni občine.

Porabljena sredstva za tekočo proračunsko rezervo se razporedijo pri uporabnikih na postavko, na katero se nanašajo, če takšne postavke ni, pa se zanje odpre nova postavka.

O uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve občinskega proračuna do višine 500.000 SIT odloča župan.

## 9. člen

Kot sredstva za delo se občinski upravi in izvajalskim organizacijam zagotavljajo:

- sredstva za plačo,
- sredstva za druge osebne prejemke,
- sredstva za prispevke delodajalca,
- sredstva za materialne stroške,
- sredstva za amortizacijo,
- sredstva za druge odhodke in
- sredstva za investicijske odhodke.

Sredstva za plače delavcev in funkcionarjev se zagotavljajo mesečno glede na zasedeno število delavcev in funkcionarjev v načrtu delovnih mest, koeficiente za določanje plač za posamezne skupine delovnih mest oziroma funkcij,

osnovo za obračun plač, dodatke za delovno dobo in druge dodatke in uspešnost oziroma dodatno obremenjenost.

Sredstva za materialne stroške in druge odhodke občinske uprave in izvajalskih organizacij se določijo v okviru potreb in možnosti občinskega proračuna.

Sredstva za druge osebne prejemke se dodeljujejo na podlagi pismenih zahtevkov.

Sredstva za amortizacijo se zagotavljajo za amortizacijo premičnin in nepremičnin.

#### 10. člen

Sredstva za opravljanje nalog na posameznih področjih dejavnosti se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.

Poraba sredstev za opravljanje nalog na posameznih področjih se dogovori s pogodbo v pisni obliki. Sredstva za posamezno nalogo se izplačujejo na podlagi obračuna za izvršeno nalogo oziroma računa.

Zadnji rok za sklenitev pogodb z izvajalci v tekočem proračunskem letu je rok, določen z zakonom o izvrševanju proračuna in o proračunu Republike Slovenije za leto 1998.

#### 11. člen

Do sprejema zakona o javnih naročilih se morajo nabava opreme, investicijska, vzdrževalna dela in storitve oddajati s pogodbo in v skladu s predpisi, ki veljajo za državni proračun.

#### 12. člen

Premoženjsko bilanco občine sestavi občinska uprava na podlagi premoženjskih bilanc vseh uporabnikov občinskega proračuna.

O začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih presežkov zaradi ohranitve njihove realne vrednosti in zagotovitve tekoče likvidnosti proračuna odloča župan na predlog urada, pristojnega za finance.

#### 13. člen

Občina lahko daje poročstva za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov.

O dajanju poročstev za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina odloča občinski svet.

#### 14. člen

Za realizacijo določenih investicij v gospodarski infrastrukturi se bo Občina Velike Lašče v letu 1998 zadolžila z najetjem posojila do višine, določene s proračunom.

O zadolžitvi iz prejšnjega odstavka odloča občinski svet. Pogodbo o najetju posojila v skladu s prejšnjim odstavkom sklene župan.

Javna podjetja in javni zavodi se lahko zadolžijo le s soglasjem občine. O dajanju soglasij k zadolževanju javnim podjetjem in javnim zavodom, katerih ustanoviteljica je občina, odloča občinski svet.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 446

Velike Lašče, dne 18. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Velike Lašče  
**Peter Indihar** l.r.

### 709. Odlok o določitvi datuma praznika Občine Velike Lašče

Na podlagi 8. člena statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Velike Lašče na 33. redni seji dne 18. februarja 1998 sprejel

#### O D L O K

### o določitvi datuma praznika Občine Velike Lašče

#### 1. člen

Za datum občinskega praznika Občine Velike Lašče se razglasi 8. junij – rojstni dan Primoža Trubarja. Na ta dan praznuje Občina Velike Lašče tudi "dan knjige in kulture".

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 459

Velike Lašče, dne 8. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Velike Lašče  
**Peter Indihar** l. r.

### 710. Sklep o izhodiščni ceni za izračun sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območja urejanja stavbnega zemljišča za Občino Velike Lašče

Na podlagi 5. člena odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 75/97) in 16. člena statuta Občine Velike Lašče (Uradni list RS, št. 34/95) je Občinski svet občine Velike Lašče na 33. redni seji dne 18. februarja 1998 sprejel

#### S K L E P

### o izhodiščni ceni za izračun sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območja urejanja stavbnega zemljišča za Občino Velike Lašče

#### 1. člen

Izhodiščna cena za izračun sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območja urejanja stavbnega zemljišča za Občino Velike Lašče znaša na dan 18. februarja 1998 400.000 SIT.

#### 2. člen

Izhodiščna cena iz 1. člena tega sklepa se revalorizira tekoče s povprečnim indeksom podražitve za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije – Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS.

Št. 458

Velike Lašče, dne 28. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Velike Lašče  
**Peter Indihar** l.r.

**VIDEM****711. Odlok občinskih upravnih taksah v Občini Videm**

Na podlagi 29. in 65. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 57/94, 14/95, 26/97 ter odločb US RS, št. 45/94, 20/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96 in 14/97), 1., 3. in 4. člena zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90, 33/90, 20/91-I in 12/92), 22. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) ter 12. člena statuta Občine Videm (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 11/95 in Uradni list RS, št. 23/97), je Občinski svet občine Videm na seji dne 29. 1. 1998 sprejel

**O D L O K****o občinskih upravnih taksah v Občini Videm****I. TEMELJNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se določi obveznost plačevanja občinske upravne takse, taksne zavezance, višini in način plačila takse. Višina takse je določena v tarifni prilogi, ki je sestavni del tega odloka.

**2. člen**

Plačilo takse je predpisano za vloge, potrdila, odločbe, pritožbe ter ostale spise in dejanja pri organih občinske uprave. Takse se smejo zaračunavati samo za spise in dejanja, ki so opredeljena v tarifi občinskih upravnih taks.

**3. člen**

V odločbi ali listini, za katero je bila plačana upravna taksa, je treba navesti, da je bila taksa plačana, v kakšnem znesku in po kateri tarifni številki.

**II. TAKSNI ZAVEZANCI****4. člen**

Zavezanci za plačilo takse so fizične in pravne osebe, ki s svojimi vlogami sprožijo postopek oziroma na zahtevo katerih se opravijo dejanja predvidena v taksni tarifi.

**5. člen**

Za občinske upravne takse veljajo oprostitev in olajšave, kot jih določa zakon o upravnih taksah.

**III. DOLOČITEV OBČINSKIH UPRAVNIH TAKS****6. člen**

Taksne obveznosti so določene v točkah. Vrednost točke z dnem uveljavitve tega odloka znaša 13,50 SIT in se

tekoče usklajuje z višino vrednosti točke, določene za republiške upravne takse po zakonu o upravnih taksah, ki jih objavlja Vlada Republike Slovenije v Uradnem listu Republike Slovenije.

Po odmeri takse se vzame kot osnova za izračun vrednosti točke, ki velja na dan nastanka obveznosti.

**IV. NAČIN PLAČILA TAKS****7. člen**

Takse se plačujejo v gotovini, takrat, ko nastane taksna obveznost.

Taksna obveznost nastane:

- za vloge takrat, ko se izročijo, če so dane na zapisnik pa takrat, ko se zapisnik sestavi,
- za odločbe, dovoljenja in druge listine takrat, ko se vloži zahteva naj se izdajo,
- za upravna dejanja, takrat, ko se vloži zahteva naj se odpravijo.

**8. člen**

Naravnost od strank se ne sme sprejeti vloga ali zahtev, za katero ni bila plačana taksa.

Če prispe vloga po pošti, se pošlje taksnemu zavezanecu pismen opomin, naj v 10 dneh od prejema opomina plača redno takso in takso za opomin.

Pristojni organ vzame v postopek tudi vlogo in zahtev, za katero ni bila plačana taksa ali je bila plačana v premajhnem znesku, vendar odločbe oziroma drugega akta ne vroči stranki, preden ta ne plača takse po opominu.

**9. člen**

Če taksi zavezanec tudi po opominu ne poravnata takse ali premalo plača takso, pristojni organ vzame v postopek tudi taksno vlogo, vendar odločbe oziroma druge listine ni mogoče vročiti stranki, preden ne plača takse po opominu.

**10. člen**

Tuji državljani imajo pod pogojem vzajemnosti enake pravice in obveznosti, ki jih imajo slovenski državljani.

**11. člen**

Kdor je plačal takso, ki je ni bilo potrebno plačati, ali je plačal višjo takso, kot je določena v taksni tarifi, ima pravico do povračila celotne oziroma dela preveč plačane takse na podlagi pismenega zahtevka.

**V. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI****12. člen**

Za nadzor nad izvajanjem tega odloka je pristojen župan oziroma po njegovem pooblastilu tajnik občine.

**13. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 14/97

Videm pri Ptuj, dne 29. januarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
občine Videm  
**Friderik Bračič** l. r.

TAKSNA TARIFA		Taksa v točkah
1. VLOGE		
Tarifa št. 1		
Za prošnje, zahteve, predloge, prijave, priglasitve in druge vloge, če ni v tej tarifi predpisana kakšna druga taksa		5
Opomba: Taksa se ne plača za poznejše vloge, ki se navezujejo na že vloženo vlogo.		
Tarifa št. 2		
Za vlogo, s katero stranka zaprosi za koncesijo		120
Tarifa št. 3		
Za vloge o odkupu, menjavi, prenosu ali najemu družbene lastnine v splošni rabi in za vloge o dokupu, menjavi, prenosu ali najemu nepremičnine družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe oziroma lastninske pravice		100
Tarifa št. 4		
Za vlogo o izdaji mnenja o podaljšanju obratovalnega časa za gostinsko dejavnost.		20
Tarifa št. 5		
Za vlogo o izdaji soglasja za prireditve		20
Tarifa št. 6		
Za vloge za izdajo drugih mnenj in soglasij		20
Tarifa št. 7		
Za pritožbo zoper odločbo ali sklep izdan v upravni zadevi		20
II. POTRDILA; OGLEDI		
Tarifa št. 8		
Za potrdila, izdana na podlagi uradnih evidenc, če ni drugače določeno		10
Tarifa št. 9		
Za potrdila, izdana na podlagi posebnega ugotovitvenega postopka		20
Tarifa št. 10		
Za izdajo potrdila o vrsti rabe zemljišč po veljavnem družbenem planu in prostorskih izvedbenih aktih občine		20
Tarifa št. 11		
Za ogled na terenu ob postopkih pri posegih v prostor		100
Tarifa št. 12		
Za vsa potrdila, za katera ni predpisana posebna taksa		20
III. ODLOČBE		
Tarifa št. 13		
Za izdajo odločbe o obratovalnem času trgovin in dovoljeno prodajo izven poslovnih prostorov		30

Tarifa št. 14  
Za vse odločbe, za katere ni predpisana posebna taksa 20

## IV. OPOMIN

Tarifa št. 15  
Za opomin za plačilo takse od zneska neplačane takse 20

### 712. Sklep o ukinitvi statuta javnega dobra v k.o. Zg. Pristava

Na podlagi 19. člena statuta Občine Videm (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/95) je Občinski svet občine Videm na 31. redni seji dne 9. 12. 1997 sprejel

### SKLEP o ukinitvi statuta javnega dobra v k.o. Zg. Pristava

I  
S tem sklepom se ukine status javnega dobra za parc. št. 1280/3 pašnik k.o. Zg. Pristava v izmeri 2,87m<sup>2</sup> vpisano v vl. št. SEZNAM V.

II  
Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Videm, Videm pri Ptuj 42.

III  
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 13/97  
Videm, dne 20. februarja 1998.

Predsednik  
Občinskega sveta  
Občine Videm  
**Friderik Bračič** l. r.

### VLADA

### 713. Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o uvedbi finančnih intervencij za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter proizvodnje hrane v prvem polletju leta 1998

Na podlagi drugega odstavka 3. člena in 7. člena zakona o finančnih intervencijah v kmetijstvu, proizvodnji in ponudbo hrane (Uradni list RS, št. 5/91), v skladu s 17. členom zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91-I, 30/92, 52/92 - odl. US, 7/93, 43/93 - odl. US in 80/94) in v skladu z uredbo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Republike Slovenije v prvem polletju leta 1998 (Uradni list RS, št. 87/97) izdaja Vlada Republike Slovenije



**UREDBO****o spremembah in dopolnitvah uredbe o uvedbi finančnih intervencij za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter proizvodnje hrane v prvem polletju leta 1998**

## 1. člen

V uredbi o uvedbi finančnih intervencij za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter proizvodnje hrane v prvem polletju leta 1998 (Uradni list RS, št. 8/98) se v 1. členu:

- v točki d) točke A) številka '667,070.000' nadomesti s številko '599,483.618',
- v zadnjem odstavku točke A) številka '2.493,362.000' nadomesti s številko '2.425,775.618',
- v točki b) podtočke 1 točke B) številka '415,493.647' nadomesti s številko '474,910.029',
- za točko c) podtočke 1 točke B) doda nova točka č), ki se glasi:

č) 2629 Izravnava stroškov pri pripravi blaga za zunanji trg

- Višina sredstev za ta namen bo določena s proračunom Republike Slovenije za leto 1998.',
- v zadnjem odstavku točke B) številka '554,263.647' nadomesti s številko '613,680.029',
- v točki b) podtočke 3 točke C) številka '8,000.000' nadomesti s številko '16,170.000',
- v zadnjem odstavku točke C) številka '1.094,873.000' nadomesti s številko '1.103,043.000'.

## 2. člen

V 7. členu uredbe se doda nov odstavek, ki se glasi:  
'Rok za uveljavitev zahtevkov za mesec januar 1998 je 15. marec 1998.'

## 3. člen

- V 14. členu se:
- v točki A) na koncu 4. podtočke doda nova alineja, ki se glasi:  
'so telile po 1. januarju 1998 (velja za privesnice mlečnih pasem).',
  - v točki A) v četrti alineji drugega odstavka 6. podtočke beseda 'območne' nadomesti z besedo 'republiške',
  - v točki C) na koncu 3. podtočke doda novo besedilo, ki se glasi:  
'regres za plemenske živali se uveljavlja le enkrat, razen za živali, ki so vključene v gensko banko.',
  - v točki C) v zadnji alineji tabele v podtočki 4 za besedo 'Samci' doda besedilo, ki se glasi:  
'po prvem licenciranju',
  - v točki C) na koncu 5. podtočke doda nova alineja, ki se glasi:  
'kopijo računa z naslovom kupca in naslovom prodajalca.'

## 4. člen

V 15. členu se v 4. točki črta prva alineja.

## 5. člen

- V 19. členu se:
- v sedmi alineji podtočke b) točke 1 podtočke A) točke I besedilo 'postavke 6333 Pospesevanje pitanja govedi - reja krav dojilj in klavnih privesnic ter ovac in koz za prirejo mesa' nadomesti z besedilom 'II. točke tega člena - Pospesevanje pitanja govedi, konj in drobnice',
  - za besedilom pod 'pod 8, 9 in 10' podtočke 3.4.3. točke II doda besedilo, ki se glasi:

'na podlagi zapisnika republiške komisije za licenciranje ovnov in kopije računa o nakupu ali prodaji živali.'

## 6. člen

V besedilu za 21. členom se beseda 'PREHODNA' nadomesti z besedo 'KONČNA'.

## 7. člen

V prilogi 1 se:

- številka '0808 10 501' nadomesti s številko '0808 20 501' in številka '0808 10 502' nadomesti s številko '0808 20 502',
- pri tarifni oznaki '2204 29' pod 'Podpora v SIT/enoto' doda '\*\*' ter v opombi navedeni za tarifno oznako '2204 29 750' doda besedilo:  
'\*\* Podpora se uveljavlja za vino, izvoženo do vključno 15. aprila 1998.'

## 8. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 403-00/98-2

Ljubljana, dne 26. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik

**714. Uredba o določitvi cene belega kristalnega sladkorja**

Na podlagi 5. člena zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91-I) in 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 23/965 in 47/97) izdaja Vlada Republike Slovenije

**UREDBO  
o določitvi cene belega kristalnega sladkorja**

## 1. člen

S to uredbo se določi najvišja cena belega kristalnega sladkorja, ki jo oblikuje in uveljavlja proizvajalec tega sladkorja za nadaljnjo prodajo in predelavo.

## 2. člen

Cena belega kristalnega sladkorja iz prejšnjega člena, pakiranega v 50 kg embalažo fco skladišče dobavitelja, ne sme presežati 110 tolarjev za kilogram.

Cena belega kristalnega sladkorja, določena v prejšnjem odstavku, se pri pakiranjih v manjšo embalažo lahko poveča največ za dejanske stroške tega pakiranja.

## 3. člen

Ta uredba začne veljati 1. marca 1998.

Št. 388-02/98-1

Ljubljana, dne 26. februarja 1998.

**Vlada Republike Slovenije**

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik

**715. Sklep o soglasju k RTV naročnini**

Na podlagi 18. člena zakona o RTV Slovenija (Uradni list RS, št. 18/94) in 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 23/96 in 47/97) je Vlada Republike Slovenije na 51. seji 26. februarja 1998 sprejela

**S K L E P**  
**o soglasju k RTV naročnini**

## 1. člen

Mesečno naročnino za televizijski in radijski program RTV Slovenija plačujejo uporabniki radijskih in TV sprejemnikov v pavšalnem znesku, in sicer:

## 1. Za zasebno rabo RTV sprejemnikov

a) Naročniki – fizične osebe plačujejo mesečno naročnino za vse svoje TV in radijske sprejemnike, ki jih uporabljajo osebno oziroma skupaj s člani svoje družine v pavšalnem znesku 2.001,00 SIT

b) Če ima naročnik za zasebno rabo le radijski sprejemnik oziroma sprejemnike, plačujejo mesečno naročnino v višini 591,50 SIT

Po ceni, ki velja za fizične osebe pod a) in b) plačujejo naročnino tudi podjetja, zavodi, samostojni podjetniki in druge organizacije za vsak TV in radijski sprejemnik, ki je namenjen izključno rabi zaposlenih.

## 2. Za javno rabo RTV sprejemnikov

a) Podjetniki, obrtniki in pravne osebe, ki imajo TV in radijske sprejemnike v svojem poslovnem prostoru, kot so: gostinski lokal, hotel, turistična naselja, trgovine, restavracije in podobno in so namenjeni javni rabi, plačujejo za vsako poslovno enoto – uporabnico sprejemnika mesečno naročnino v višini 5.662,50 SIT

b) Če ima poslovna enota – uporabnica samo radijske sprejemnike, je mesečna naročnina 2.123,00 SIT

c) Če ima pravna oseba več poslovnih enot (lokalov, obratovalnic, javnih prevoznih sredstev itd.), v katerih ima za javno rabo televizijske oziroma radijske sprejemnike, je za vsako poslovno enoto upravičena pri RTV naročnini do mesečne olajšave v višini 30%

d) Hoteli in druga turistična podjetja plačujejo za vsakih prvih 10 TV sprejemnikov v hotelskih sobah pavšalno mesečno naročnino v znesku 8.494,50 SIT za vsak nadaljnji TV sprejemnik pa 421,50 SIT.

Če hotelsko podjetje v posameznem mesecu ne doseže 60% prodajnega nočitvenega učinka oziroma obratuje sezonsko, je upravičeno do olajšave v višini 50% mesečnega zneska naročnine.

3. Cene iz prve in druge točke so najvišje drobnoprodajne cene in zajemajo tudi 6,5 odstotni davek od prometa storitev.

## 2. člen

Plačila naročnine so oproščene naslednje skupine naročnikov:

- invalidi s 100% telesno okvaro,
- invalidi z manj kot 100% telesno okvaro, če jim je priznana tudi pravica do dodatka za postrežbo in tujo pomoč,
- osebe, ki so trajno izgubile sluh,
- ustanove za varstvo otrok, šole, bolnišnice, domovi za ostarele, invalidske organizacije in invalidske delavnice, za

sprejemnike, ki so namenjeni vzgojnemu procesu oziroma razvedrilu varovancem, učencem oziroma bolnikom, – diplomatska in konzularna predstavništva, na podlagi recipročnosti.

Naročniki, navedeni v prvih treh alineah prejšnjega odstavka, lahko uveljavljajo oprostitev naročnine le na podlagi odločbe Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati 1. marca 1998.

Št. 380-05/97-97

Ljubljana, dne 26. februarja 1998.

Vlada Republike Slovenije

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik

**716. Soglasje k cenam prevoza potnikov po železnici v domačem potniškem prometu**

Na podlagi 4. člena zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91-I) in 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93, 23/96 in 47/97) izdaja Vlada Republike Slovenije

**S O G L A S J E**  
**k cenam prevoza potnikov po železnici**  
**v domačem potniškem prometu**

## I

Vlada Republike Slovenije izdaja soglasje, da se lahko veljavne cene prevoza potnikov po železnici v domačem potniškem prometu povečajo za največ 6,8 odstotka.

## II

Z dnem uveljavitve tega soglasja preneha veljati soglasje k ceni prevoza potnikov po železnici v domačem potniškem prometu (Uradni list RS, št. 41/97).

## III

To soglasje začne veljati 1. marca 1998.

Št. 385-00/98-1

Ljubljana, dne 26. februarja 1998.

Vlada Republike Slovenije

**dr. Janez Drnovšek** l. r.  
Predsednik

**MINISTRSTVA****717. Odredba o določitvi cen pšenice in pšenične moke iz blagovnih rezerv**

Na podlagi 8. člena zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91-I), 9. člena zakona o blagovnih rezervah (Uradni list RS, št. 60/95) in 99. člena zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94 in 29/95 – odl. US) izdaja minister za ekonomske odnose in razvoj

## O D R E D B O

### o določitvi cen pšenice in pšenične moke iz blagovnih rezerv

#### 1. člen

Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve zaračunava pšenico in pšenično moko iz blagovnih rezerv, ki ju za mletje v moko in za peko kruha prodaja podjetjem in zasebnikom po cenah:

- pšenica:	30,30 SIT/kg
- pšenična moka T - 400:	60,10 SIT/kg
- pšenična moka T - 500:	53,00 SIT/kg
- pšenična moka T - 850:	46,80 SIT/kg

Cena pšenice velja "fco skladišče Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve", cene moke pa "fco kupec".

Cene moke iz prejšnjega odstavka veljajo tudi za prodajo med podjetji oziroma zasebniki, ki meljejo pšenico in pečejo kruh.

#### 2. člen

Najvišje drobnoprodajne cene vseh vrst pšenične moke, razen namenskih pšeničnih mok, po tej odredbi so:

- pšenična moka T - 400:	90,80 SIT/kg
- pšenična moka T - 500:	81,75 SIT/kg
- pšenična moka T - 850:	73,75 SIT/kg

#### 3. člen

V najvišjih drobnoprodajnih cenah moke so vključena tudi povračila stroškov trgovine na debelo in drobno, katerih absolutne vrednosti ne smejo preseči ravni, ki je bila oblikovana v skladu s predpisi in uporabljena na tržišču do uveljavitve te odredbe; ni pa v najvišje drobnoprodajne cene vključen davek od prometa proizvodov.

#### 4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, preneha veljati odredba o določitvi cen pšenice in pšenične moke iz blagovnih rezerv (Uradni list, št. 81/97 in 87/97).

#### 5. člen

Ta odredba začne veljati 1. marca 1998.

Št. 3426-75/98-1

Ljubljana, dne 26. februarja 1998.

**dr. Marjan Senjur** l. r.  
Minister  
za ekonomske odnose in razvoj

#### 718. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o programu preizkusa strokovne usposobljenosti ter o postopku in načinu opravljanja preizkusa za pridobitev licence za prevoze v cestnem prometu

Na podlagi drugega odstavka 5. člena zakona o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 72/94, 18/95 - pop. in 54/96) ter 99. člena zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94, 20/95 - odl. US in 29/95), minister za promet in zveze, v soglasju z ministrom za šolstvo in šport, izdaja

### P R A V I L N I K

#### o spremembah in dopolnitvah pravilnika o programu preizkusa strokovne usposobljenosti ter o postopku in načinu opravljanja preizkusa za pridobitev licence za prevoze v cestnem prometu

#### 1. člen

15. člen pravilnika o programu preizkusa strokovne usposobljenosti ter o postopku in načinu opravljanja preizkusa za pridobitev licence za prevoze v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 33/96 in 61/97) se spremeni tako, da se glasi:

"Izvajalec iz 8. člena tega pravilnika, kandidata, ki je podal popolno prijavo za preizkus znanja, s pisnim obvestilom obvesti, da je njegova prijava sprejeta. Kandidata hkrati pozove, da plača stroške postopka za pridobitev strokovne usposobljenosti. Ko kandidat izvajalcu dostavi potrdilo o plačilu, ga izvajalec pisno obvesti o kraju in času preizkusa strokovne usposobljenosti.

Kandidata, ki je podal nepopolno prijavo, izvajalec pozove, da jo dopolni v roku 8 dni.

Višino stroškov postopka za pridobitev strokovne usposobljenosti določi minister. "

#### 2. člen

V drugem odstavku 25. člena se črtata besedi "ali visoko "

Doda se nov, četrti odstavek 25. člena, ki se glasi:

" Osebam, ki so pridobile nazive: diplomirani inženir prometne stroke, diplomirani gradbeni inženir (prometna smer), diplomirani ekonomist in diplomirani pravnik, se prizna preizkus strokovne usposobljenosti, če so zaposleni v cestno-prometni stroki najmanj 3 leta. "

Dosedanji četrti odstavek postane peti.

#### 4. člen

Ta pravilnik prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 2653-22/98-170

Ljubljana, dne 11. februarja 1998.

**mag. Anton Bergauer** l. r.  
Minister  
za promet in zveze

Soglašam!

Minister  
za šolstvo in šport  
**dr. Slavko Gaber** l. r.

## BANKA SLOVENIJE

#### 719. Sklep o spremembi sklepa o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev

Na podlagi prvega odstavka 69. člena zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) in v skladu s sklepom o izdaji bankovcev za 5000, 1000, 500, 200, 100, 50, 20 in 10 tolarjev (Uradni list RS, št. 45/92) izdaja Svet Banke Slovenije

### S K L E P

#### o spremembi sklepa o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev

#### 1

Banka Slovenije spreminja glavna znamenja bankovca za 200 tolarjev, določena s sklepom o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev (Uradni list RS, št. 9/93).

2

Na bankovcu za 200 tolarjev se spremenijo naslednja znamenja:

Zadnja stran:

- datum izdaje bankovca je "8. OKTOBER 1997"

- kot član Sveta Banke Slovenije je podpisan Samo Nučič.

3

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 43

Ljubljana, dne 24. februarja 1998.

Predsednik  
Sveta Banke Slovenije  
Guverner  
**dr. France Arhar** l. r.

#### **720. Sklep o izročitvi bankovca za 200 tolarjev v obtok**

Na podlagi tretjega odstavka 69. člena zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) in 2. člena zakona o denarni enoti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 17/91-I in 33/92) izdaja Svet Banke Slovenije

#### **S K L E P o izročitvi bankovca za 200 tolarjev v obtok**

1

Banka Slovenije bo izročila preko podružnic Agencije Republike Slovenije za plačilni promet dne 10. marca 1998 v obtok bankovec za 200 tolarjev z znamenji, ki so določena s sklepom o spremembi sklepa o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev (Uradni list RS, št. 15/98).

2

Bankovci za 200 tolarjev, izdani na podlagi sklepa o izdaji bankovcev za 5000, 1000, 500, 200, 100, 50, 20 in 10 tolarjev (Uradni list RS, št. 45/92) in ki so bili izročeni v obtok z glavnimi znamenji, določenimi s sklepom o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev (Uradni list RS, št. 9/93) v skladu s sklepom o izročitvi bankovca za 200 tolarjev v obtok (Uradni list RS, št. 9/93), ostanejo še naprej zakonito plačilno sredstvo.

3

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 44

Ljubljana, dne 24. februarja 1998.

Predsednik  
Sveta Banke Slovenije  
Guverner  
**dr. France Arhar** l. r.

#### **721. Sklep o spremembi sklepa o neizravnanih aktivnih in pasivnih postavkah banke v tujem denarju (o odprti devizni poziciji banke)**

Na podlagi drugega odstavka 34. člena zakona o bankah in hranilnicah (Uradni list RS, št. 1/91-I in 38/92) in 20. člena zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) izdaja Svet Banke Slovenije

#### **S K L E P o spremembi sklepa o neizravnanih aktivnih in pasivnih postavkah banke v tujem denarju (o odprti devizni poziciji banke)**

1

V sklepu o neizravnanih aktivnih in pasivnih postavkah banke v tujem denarju (Uradni list RS, št. 35/97 in 79/97) se črta drugi odstavek 3. točke.

2

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 24. februarja 1998.

Predsednik  
Sveta Banke Slovenije  
Guverner  
**dr. France Arhar** l. r.

#### **722. Sklep o dopolnitvi sklepa o pogojih in načinu registracije kreditnih poslov s tujino**

Na podlagi tretjega odstavka 18. člena in 19. člena zakona o kreditnih poslih s tujino (Uradni list RS št. 1/91-I, 63/95) in drugega odstavka 20. člena zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) izdaja Banka Slovenije

#### **S K L E P o dopolnitvi sklepa o pogojih in načinu registracije kreditnih poslov s tujino**

1

V sklepu o pogojih in načinu registracije kreditnih poslov s tujino (Uradni list RS, št. 39/96) se v 4. točki doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

"Domače osebe so dolžne v obrazec "poročilo o črpanju (obrazec KZ-3)" v 19. polje "Opombe" specificirati črpanje, ki je navedeno v 14. in 15. polju z navedbo datuma, zneska in naslednjih podatkov:

01 - priliv na poslovno banko v RS

02 - priliv na račun v tujini (znesek je enak podatku, ki se poroča na obrazcu C v skladu z navodilom za izvajanje sklepa o obveznosti poročanja o poslih s tujino)

03 - črpanje kredita za namen direktnega plačila tuji osebi z navedbo šifre osnove in šifre države (navodila o načinu opravljanja plačilnega prometa s tujino, Priloga 2: šifrant plačil iz tujine in plačil v tujino).

Kadar se črpanje nanaša na različne šifre osnove plačila oziroma države, mora domača oseba navesti vse šifre osnove in pripadajoče zneske."

2

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ljubljana, dne 24. februarja 1998.

Predsednik  
Sveta Banke Slovenije  
Guverner  
**dr. France Arhar l. r.**

## VSEBINA

	Stran		Stran
<b>DRŽAVNI ZBOR</b>			
649. Sprememba poročila o gospodarskih družbah, podjetjih ali zavodih	977	718. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o programu preizkusa strokovne usposobljenosti ter o postopku in načinu opravljanja preizkusa za pridobitev licence za prevoze v cestnem prometu	1099
<b>VLADA</b>			
650. Uredba o določitvi dogodkov, ob katerih se v letu 1998 izdajajo priložnostni kovanci	977	659. Daljinar s časi vožnje relacij primestnih in medkrajevskih avtobusnih vozniških redov v Republiki Sloveniji	984
713. Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o uvedbi finančnih intervencij za ohranjanje in razvoj kmetijstva ter proizvodnje hrane v prvem polletju leta 1998	1096	660. Zneski povračil, nadomestil in drugih prejemkov za zaposlene v državni upravi	985
714. Uredba o določitvi cene belega kristalnega sladkorja	1097	<b>BANKA SLOVENIJE</b>	
651. Sklep o dopolnitvah sklepa o organizaciji in začetku dela Zavoda za gozdove Slovenije	977	719. Sklep o spremembi sklepa o glavnih znamenjih bankovca za 200 tolarjev	1099
715. Sklep o soglasju k RTV naročnini	1098	720. Sklep o izročitvi bankovca za 200 tolarjev v obtok	1100
716. Soglasje k cenam prevoza potnikov po železnici v domačem potniškem prometu	1098	721. Sklep o spremembi sklepa o neizravnanih aktivnih in pasivnih postavkah banke v tujem denarju (o odprti devizni poziciji banke)	1100
652. Spremembe in dopolnitve akta o lastninskem preoblikovanju podjetja Telekom Slovenije, p.o.	978	722. Sklep o dopolnitvi sklepa o pogojih in načinu registracije kreditnih poslov s tujino	1100
653. Spremembe in dopolnitve statuta javnega podjetja Telekom Slovenije, d.d.	978	<b>DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>	
<b>MINISTRSTVA</b>			
654. Odredba o spremembi odredbe o obliki in vsebini napovedi za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode	978	661. Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o razvrstitvi zdravil na liste	986
717. Odredba o določitvi cen pšenice in pšenične moke iz blagovnih rezerv	1098	662. Poročilo o gibanju plač za december 1997	987
655. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v gimnazijah	982	663. Dodatek k pravilom igre Hitra srečka	987
656. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o preverjanju in ocenjevanju znanja v poklicnem in strokovnem izobraževanju	982	<b>OBČINE</b>	
657. Pravilnik o spremembah pravilnika o pravicah in dolžnostih učencev v osnovni šoli	983	<b>LJUBLJANA</b>	
658. Pravilnik o spremembah pravilnika o šolskem redu za gimnazije, poklicne, srednje tehniške in strokovne šole	983	664. Cenik za posamezne tarifne skupine plina	987
		<b>ČRENŠOVCI</b>	
		665. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Črenšovci za leto 1997	988
		666. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Črenšovci	988
		667. Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb v letu 1998	993
		<b>GROSUPLJE</b>	
		668. Odlok o podelitvi koncesije za pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka	994

	Stran		Stran
669. Odlok o čiščenju in odvajanju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Grosuplje	998	691. Sklep o mesečni vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne-Prevalje	1063
670. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorske planske celote 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8 – južno od Grosuplja	1001	692. Sklep o izvzemu zemljišča iz seznama javnega dobra v Občini Ravne-Prevalje	1064
671. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko plansko celoto 1/5 – Polica	1014	SEMIČ	
672. Odlok prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti 1/1 Šmarje-Sap in 1/2 – Grosuplje	1025	693. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič	1064
673. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 1/9 – llova Gora	1035	SEVNICA	
IG		694. Sklep o razpisu referendumu o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Blanca	1064
674. Merila za izbor programov športa, ki se sofinancirajo iz proračunskih sredstev Občine Ig	1045	ŠENTJERNEJ	
675. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 1998	1047	695. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb Občine Šentjernej v letu 1998	1066
KIDRIČEVO		696. Odlok o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti	1066
676. Odlok o občinskem prazniku	1048	697. Odlok o izvajanju komunalnega nadzora na območju Občine Šentjernej	1068
677. Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v najem	1048	698. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej	1070
KOMEN		699. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Občine Novo mesto – za naselje Šentjernej	1076
678. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Komen za leto 1997	1049	700. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča	1076
679. Odlok o komunalnih taksah v Občini Komen	1049	ŠKOCJAN	
LENDAVA		701. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Škocjan	1077
680. Sklep o razpisu referendumu za uvedbo krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Dolina	1052	702. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenih planov občin Novo mesto in Sevnica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Škocjan – dopolnitev 1996	1082
LITIJA		ŠMARJE PRI JELŠAH	
681. Sklep o javni razgrnitvi osnutka odloka o dopolnitvah in spremembah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji	1053	703. Poročilo o izidu referendumu za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Šmarje pri Jelšah, ki je bil 22. 2. 1998	1090
LOGATEC		TREBNJE	
682. Odlok o varstvu vodnega vira "Kaptažna vrtina VB-1/95 na Medvedjem Brdu"	1053	704. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma Trebnje	1091
LOŠKA DOLINA		705. Odlok o občinskih upravnih taksah v Občini Trebnje	1091
683. Sklep o prenehanju javnega dobra	1055	706. Sklep o določitvi cene programov v vrtcih Občine Trebnje	1092
MEDVODE		TURNIŠČE	
684. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Medvode za leto 1998	1055	707. Odlok o začasnem financiranju javne porabe Občine Turnišče za leto 1998	1092
MISLINJA		VELIKE LAŠČE	
685. Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Mislinja	1056	708. Odlok o proračunu Občine Velike Lašče za leto 1998	1093
NOVO MESTO		709. Odlok o določitvi datuma praznika Občine Velike Lašče	1094
686. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča	1058	710. Sklep o izhodiščni ceni za izračun sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča zunaj območja urejanja stavbnega zemljišča za Občino Velike Lašče	1094
ODRANCI		VIDEM	
687. Odlok o začasnem financiranju javne porabe Občine Odranci v letu 1998	1058	711. Odlok občinskih upravnih taksah v Občini Videm	1095
PODČETRTEK		712. Sklep o ukinitvi statuta javnega dobra v k.o. Zg. Pristava	1096
688. Odlok o urejanju javnih površin ter o zunanjem izgledu naselij v Občini Podčetrtek	1058		
POSTOJNA			
689. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Postojna	1062		
RAVNE-PREVALJE			
690. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Strojnske Reke	1062		

## Pravkar izšlo



### USTAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zakaj bi v miniaturnih knjižicah prebirali le poezijo, smo se vprašali v založbi Uradni list? Namesto odgovora na to vprašanje smo izdali Ustavo Republike Slovenije, ki jo lahko spravimo v najmanjši žep ali torbico.

Po vsebini so v centimeter debeli knjižici zbrani vsi temeljni akti slovenske države:

- **Temeljna ustavna listina o samostojnosti in neodvisnosti RS**
- **Ustava RS**
- **vsi ustavni zakoni**

Seveda je v tej izdaji v posebnem tisku objavljen tudi lani spremenjen 68. člen ustave, ki govori o lastninski pravici tujcev na nepremičninah.

Cena: 588 SIT

10443

## Mape

### KOMPLET MAP ZA SHRANJEVANJE URADNEGA LISTA RS 1997

Doslej že preko 2000 zadovoljnih uporabnikov!

Mape za shranjevanje Uradnega lista RS so prav tako kot doslej prilagojene številu uradnih listov. Vsaka mapa posebej je označena z zajetimi številkami uradnih listov.

Prednost kompleta map:

- enostavnejša uporaba v primerjavi z vezavo,
- sprotno vlaganje za uporabnike univerzalne mape za Uradni list,
- posamezni izvod lahko enostavno vzamemo iz mape za lažje fotokopiranje,
- praktičnost in lep videz mape,
- ekonomičnost: mapa je nekajkrat cenejša od vezave!

Standardni komplet za shranjevanje Uradnega lista letnika 1997 obsega:

- uredbeni del 8 map = 7.990 SIT
- razglasni del 5 map = 4.990 SIT

Za prednaročila s predplačilom nudimo 15% popusta

Vse informacije v zvezi z naročilom dobite na tel. 061/483-554 ali naročite na naslov: PERITUS, d.o.o., Vevška 52, p.p. 5183, 1260 Ljubljana.

Ponudbo z naročilnico ste naročniki Uradnega lista dobili tudi po pošti!

**Pravkar izšlo****sedma spremenjena in dopolnjena izdaja zbirke**

# **PREDPISI O DOHODNINI, DAVKIH OBČANOV IN DRUGIH DAVKIH TER PRISPEVKIH, ki veljajo v letu 1998**

Vsebinska zasnova zbirke je spremenjena. Predvsem je bolj pregledna! Predpisi so zbrani v naslednjih poglavjih:

- **dohodnina – katastrski dohodek – davki občanov – davek od dobička pravnih oseb – obdavčitev tujih oseb – posebni davki – prispevki – odločbe, sklepi in ugotovitve Ustavnega sodišča RS – zamudne obresti – davčna služba – davčni postopek**

Opozarjamo:

- vsi spremenjeni ali dopolnjeni predpisi, so objavljeni v prečiščenih besedilih
- pri vseh spremembah in dopolnitvah, ki so tiskane v kurzivi (ležečem tisku), je naveden datum njihove uveljavitve
- razveljavljena besedila predpisov so prečrtana.

Cena 4.620

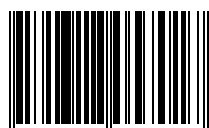
10446

Naročila sprejema **ČZ URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE**, 1000 LJUBLJANA, SLOVENSKA 9, p.p. 379/VII. Pošljete jih lahko po telefaksu 125 14 18.

Vse naše publikacije lahko kupite neposredno v prodajnem oddelku vsak dan od 7.30 do 12.30, ob sredah tudi od 15. do 17. ure.

Informacije dobite na tel. 061/125 02 94.

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – Direktor Lojze Janko – Založnik Časopisni zavod Uradni list Republike Slovenije – Direktor in odgovorni urednik Marko Polutnik – Priprava ČZ Uradni list, Tisk Tiskarna SET, d.o.o., Vevče – Akontacija naročnine za leto 1998 je 15.330 SIT (s prometnim davkom), pri ceni posameznega Uradnega lista RS je vračunan 5% prometni davek – Naročnina za tujino je 300\$ – Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke – Uredništvo in uprava Ljubljana, Slovenska 9 – Poštni predal 379/VII – Telefon direktor, sekretar, šef računovodstva 125 14 19, prodaja 125 02 94, računovodstvo, naročnine 125 23 57, telefaks 125 14 18, uredništvo 125 73 08, uredništvo – telefaks 125 01 99 – Internet <http://www.uradni-list.si> – e-mail: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si) – Žiro račun 50100-603-40323 – Po mnenju Ministrstva za kulturo se ta publikacija uvršča med proizvode, od katerih se plačuje davek od prometa proizvodov po 13. točki tarifne številke 3 zakona o prometnem davku (Uradni list RS, št. 4-245/92 z dne 25. januarja 1992)