



URADNI LIST

REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 46

Ljubljana, četrtek 31. julija 1997

Cena 800 SIT

ISSN 1318-0576

Leto VII

MINISTRSTVA

2497.

Na podlagi 1. točke prvega odstavka 36. člena zakona o zdravstveni neoporečnosti živil in predmetov splošne rabe (Uradni list SFRJ, št. 55/78 in 58/85), v zvezi s 4. členom ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I), izdaja minister za zdravstvo

PRAVILNIK o zdravstveni ustreznosti pitne vode

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik predpisuje zahteve za zdravstveno ustreznost pitne vode in pogoje za njeno zagotavljanje zaradi varovanja zdravja ljudi.

2. člen

Zdravstveno ustrezna pitna voda je voda, ki v naravnem stanju ali po pripravi ustreza zahtevam, predpisanim v tem pravilniku in jo lahko ljudje uporabljajo za pitje, osebno higieno in pripravo hrane.

3. člen

Pitna voda po tem pravilniku je voda iz javnih vodooskrbnih sistemov ter voda za embaliranje, namenjena javni porabi.

Določila tega pravilnika ne veljajo za mineralno vodo.

4. člen

Normativi za presojanje kakovosti pitne vode na podlagi laboratorijskih preiskav veljajo kot priporočila tudi za individualno oskrbo z vodo ter za embalirano pitno vodo v prometu, ki mora imeti označen rok uporabe.

5. člen

Javni vodooskrbni sistem po 3. členu tega pravilnika je sistem, ki zagotavlja oskrbo:

- najmanj petih gospodinjstev ali dvajsetih ljudi,
- javnih objektov,
- objektov za proizvodnjo in promet z živili,
- javnih prometnih sredstev.

6. člen

Javni vodooskrbni sistem po tem pravilniku, zajema:

(1) del, s katerim neposredno upravlja upravljalec in obsega del od objekta za zajem vode (zajetje) do priključka posameznega porabnika,

(2) del pred zajetjem, ki vpliva na zdravstveno ustreznost pitne vode.

7. člen

Upravljalec javnega vodooskrbnega sistema (v nadaljnjem besedilu: upravljalec) mora zagotavljati zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe.

Upravljalec mora imeti odgovorno osebo za vprašanja zdravstvene ustreznosti pitne vode in varnosti vodooskrbe, ki ima najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovne usmeritve.

8. člen

Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: IVZ) in območni zavodi za zdravstveno varstvo (v nadaljnjem besedilu: ZZV) so upravjalci zbirke podatkov o javni vodooskrbi in o zdravstveni ustreznosti pitne vode.

9. člen

Glede na izvor je voda lahko podzemna, površinska ali meteorna. Zajem vod za javno vodooskrbo je urejen z objektom – zajetjem.

Podzemna voda je v vodonosnikih z medzrnsko, razpoklinsko in s kraško poroznostjo. Za določitev vrste poroznosti je potrebna hidrogeološka ocena.

Površinske vode – tekoče ali stoječe, so vode, ki so v stiku z atmosfero in so pod vplivom spiranja tal.

Meteorne vode so na lovilni površini zajete padavine.

Ne glede na izvor se uvrščajo med površinske tudi tiste vode, v katerih je ugotovljena znatna prisotnost mikro ali makroorganizmov ali vode z znatnimi in hitrimi spremembami lastnosti, ki so tesno povezane z atmosferskimi značilnostmi ali značilnostmi površine ali površinske vode.

10. člen

Pri izbiri vode za javno vodooskrbo ima prednost naravna zdravstveno ustrezna voda, pred vodo, za katero je potrebna priprava ali je potrebno izvesti posebne ukrepe v vodovarstvenih pasovih.

Zdravstveno ustreznost vode je treba varovati. Vsebnosti snovi, ki neugodno vplivajo na zdravstveno ustreznost pitne vode, je treba vzdrževati na čim nižji vrednosti.

11. člen

Za varovanje zaloga in zdravstvene ustreznosti pitne vode so določeni varstveni pasovi, ki upoštevajo geološke in hidrogeološke razmere, kakovost in izdatnost, tehnični način rabe ter vrste in položaja zajetja.

Lastnik zemljišča mora pred vsakim posegom ali spremembo dejavnosti na območju varstvenih pasov pridobiti predhodno strokovno mnenje IVZ ali območnega ZZV.

12. člen

Materiali, ki so v stiku z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode in ne smejo škodovati pripravi vode. Pri gradnji in vzdrževanju vodooskrbnih sistemov se zdravstveno ustreznost materialov izkazuje z analizami.

13. člen

Vsi deli javnega vodooskrbnega sistema morajo biti urejeni tako, da se prepreči onesnaženje vode in da je zagotovljena čim boljša zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe.

II. PRIPRAVA VODE

14. člen

Priprava je obdelava vode, s katero se zagotovi kakovost, določena s tem pravilnikom. Upravljalec zagotovi stalnost in brezhibnost postopkov priprave.

Načini in postopki priprave se določajo za vsak posamezni primer vodooskrbe na podlagi ocene razmer v vodooskrbnih pasovih, značilnosti zajetja, ugotovitev laboratorijskih preiskav vode ter ocene stanja ostalih elementov vodooskrbnega sistema.

Za pripravo se uporabljajo sredstva in postopki, ki jih predhodno odobri IVZ ali območni ZZV.

15. člen

Vodi se ne sme dodati nobenih drugih snovi, razen snovi, ki so potrebne za pripravo.

Snovi, ki se dodajajo pri pripravi in nečistoče, ki jih te snovi vsebujejo, ne smejo biti v pitni vodi v višjih koncentracijah, kot jih določa ta pravilnik in ne smejo posredno ali neposredno vplivati na zdravje.

Pričakovani stranski in razgradni produkti so v pitni vodi lahko le v koncentracijah, ki jih določa ta pravilnik.

16. člen

Izjemoma se pitna voda lahko pripravi z mešanjem vod različnih kakovosti, kar pa mora biti časovno omejeno in pogojeno s potrebnimi sanacijskimi ukrepi.

17. člen

Parazite ali njihove razvojne oblike v vodi je treba pred dezinfekcijo mehansko odstraniti.

III. UGOTAVLJANJE ZDRAVSTVENE USTREZNOSTI

18. člen

Pitna voda ne sme vsebovati patogenih mikroorganizmov in parazitov ter njihovih razvojnih oblik, ki lahko predstavljajo nevarnost za zdravje.

Pitna voda lahko vsebuje le tolikšne količine sestavin, ki same ali v kombinaciji z drugimi sestavinami niso nevarne za zdravje ljudi, ki bi tako vodo uživali celo življenje.

Za kancerogene snovi so dopustne vrednosti določene s tveganjem.

Za indikatorske parametre vrednosti niso določene na osnovi neposredne nevarnosti za zdravje.

Radioaktivnost v pitni vodi ureja poseben predpis.

19. člen

Zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe se ugotavlja s terenskim pregledom ter odvzemom in preiskavami vzorcev v okviru strokovnega in inšpekcijskega nadzora.

Zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe v okviru strokovnega nadzora ugotavljajo IVZ in območni ZZV.

IVZ in območni ZZV ter zdravstvena inšpekcija se morajo medsebojno obveščati o ugotovitvah in ukrepajo za odpravo pomanjkljivosti v okviru svoje pristojnosti.

IVZ in območni ZZV letno izdelajo poročilo o zdravstveni ustreznosti pitne vode in varnosti vodooskrbe ter predlaganih in izvedenih ukrepih za odpravo pomanjkljivosti. O stanju vodijo evidenco, ki se hrani deset let.

20. člen

Terenski pregled obsega preverjanje vseh elementov vodooskrbnega sistema, zlasti pa:

- a) izvajanje režima v varstvenih pasovih,
- b) stanja zajetja in naprav,
- c) ustreznosti delovanja naprav za pripravo vode,
- č) stanja vodovodnega omrežja,
- d) stanja ostalih elementov sistema, ki so pomembni iz higienskega vidika.

Terenski pregled mora biti opravljen najmanj enkrat letno.

21. člen

Preiskave vzorcev pitne vode so: mikrobiološke, fizikalne, kemijske in biološke.

Preiskave iz prejšnjega odstavka izvaja v okviru strokovnega in inšpekcijskega nadzora laboratorij IVZ ali območnega ZZV kot redne, občasne in preiskave po higienskih indikacijah.

Parametri rednih in občnih preiskav ter njihove vrednosti so v prilogi A, B, C in D in so sestavni del tega pravilnika.

22. člen

Pred vključitvijo novega zajetja v javno vodooskrbo se opravi preiskave iz prilog A oziroma B in D ter druge ob upoštevanju higienskih indikacij in nato še najmanj trikrat v letu v enakih časovnih presledkih občasne preiskave, dopolnjene s parametri, ki jih zahtevajo rezultati prve preiskave. Enkratno preiskavo iz prilog A oziroma B in D ter druge ob upoštevanju higienskih indikacij je treba opraviti tudi pri ponovni uporabi vodnega vira, ki ni bil v javni uporabi najmanj 6 mesecev.

Pri vodooskrbnih sistemih v obratovanju mora biti število vzorcev v okviru strokovnega nadzora enakomerno razporejeno preko leta v skladu z zahtevami, ki so navedene v prilogi E tega pravilnika.

Če obstajajo indikacije, da je ali bi lahko prišlo do onesnaženja pitne vode, določijo IVZ oziroma ZZV poleg parametrov iz prilog A, B in D tudi parametre v skladu z indikacijo in določijo pogostnost vzorčenja. Indicirane preiskave je na zahtevo Zdravstvenega inšpektorata Republike Slovenije treba izvesti takoj in po potrebi ponavljati v krajših časovnih razmikih.

Med raziskovalnimi deli ter vsakih 5 let pri vsakem sistemu v obratovanju je treba opraviti celostno preiskavo v obsegu preiskav nacionalnega monitoringa podtalnic.

23. člen

Biološko preiskavo je treba opraviti:

- če se uporablja površinska voda ali voda, ki ima lastnosti površinske vode,
- pri senzoričnih spremembah vode pri sumu na biološke vzroke.

Obseg in pogostnost preiskav iz prejšnjega odstavka določi v okviru strokovnega nadzora IVZ ali območni ZZV.

24. člen

Odvzem vzorcev pitne vode se v okviru strokovnega nadzora opravlja na odzemnih mestih, ki jih določi IVZ ali območni ZZV na podlagi rezultatov terenskega pregleda,

izbranih preiskav oziroma parametrov in postopka priprave vode. IVZ ali območni ZZV določi stalna in naključna odvzemna mesta. Najmanj polovica vzorcev mora biti odvzetih pri porabnikih na končnih mestih razdeljivalnega omrežja, kjer se odvzame vzorec v soglasju z odjemalcem.

Za odvzem vzorcev iz naprav za pripravo vode, rezervoarjev in dela omrežja, ki je v upravljanju upravljalca, morajo biti nameščene posebne pipe.

25. člen

V objektih za proizvodnjo in promet živil se vzorec pitne vode odvzame na mestu, kjer voda vstopa v območje proizvodnje in prometa živil.

V objektih za embaliranje pitne vode je treba vzorce pitne vode odvzeti na mestu, kjer se voda polni.

26. člen

Odvzem, konzerviranje, transport in hranjenje vzorcev morajo potekati tako, da se ohrani enaka kakovost vzorca do začetka preiskave.

Vzorci za analize je treba odvzeti po metodologiji, predpisani s standardi, ki so navedeni v prilogi F, ki je sestavni del tega pravilnika.

Ob odvzemu se izpolni zapisnik na obrazcu, ki je priloga G tega pravilnika.

27. člen

Preiskave vzorcev se opravijo v pooblaščenih laboratorijih IVZ in območnih ZZV po metodah iz priloge F tega pravilnika.

Za fizikalno – kemijske preiskave se lahko uporablja tudi druge metode, če so rezultati validacij teh metod enakovredni rezultatom validacij metod iz standardov, določenih v navedeni prilogi.

Pri oceni rezultatov je treba upoštevati napako analize uporabljenih metod.

28. člen

Pitna voda se ocenjuje kot zdravstveno ustrežna ali neustrezna, vodooskrba pa je lahko varna ali ni varna.

Zdravstveno ustrežna pitna voda je tista, za katero preiskave vzorcev pokažejo ustreznost zahtevam tega pravilnika.

Zdravstvena neustrezna pitna voda je tista, za katero preiskave vzorcev vode pokažejo, da so vrednosti posameznih parametrov presežene in zato lahko ogroža zdravje ljudi.

Varna vodooskrba je tista, za katero terenski pregled pokaže ustreznost zahtevam tega pravilnika.

Vodooskrba, ki ni varna je tista, za katero terenski pregled pokaže, da uživanje take vode predstavlja zdravstveno tveganje.

29. člen

Kadar je voda zdravstveno neustrezna ali kadar vodooskrba ni varna, mora zdravstvena inšpekcija začasno prepovedati ali omejiti uporabo ter prebivalcem posredovati navodila za ravnanje. Če obstaja utemeljen sum, da bo voda ocenjena za več kot 24 ur kot neustrezna oziroma da vodooskrba ne bo varna, mora upravljalac vodooskrbnega sistema zagotoviti nadomestno preskrbo.

Pri presoji ukrepov v primeru, da je voda zdravstveno neustrezna ali, da vodooskrba ni varna, morajo IVZ in območni ZZV upoštevati tveganje za zdravje, ki ga predstavlja prepoved ali omejevanje uporabe.

Za vodooskrbo, ki ni varna, se šteje tudi oskrba po izvajanju novih ali sanacijskih delih v oziroma na sistemu, dokler se s preiskavo vzorcev ne oceni vode kot ustrezne. Po

izvedbi novih del in po sanacijah na kateremkoli delu sistema je treba izvesti najmanj dezinfekcijo dela sistema, ki bi lahko bil vzrok neustreznosti.

30. člen

Ministrstvo za zdravstvo lahko na predlog upravljalca in na podlagi strokovnega mnenja IVZ, ki ga ta izdela v sodelovanju z območnim ZZV za določeno časovno obdobje dovoli uporabo pitne vode, v kateri delež posameznih substanc presega predpisano mejo, če ne pomeni nevarnosti za zdravje ljudi in če ni mogoče drugače zagotoviti preskrbe prebivalstva s pitno vodo. Odstopanja niso možna pri mikrobioloških zahtevah, razen pri indikatorskih parametrih. Pri določanju odstopanja je treba navesti:

- vzrok,
- parameter,
- dopustno vrednost,
- območje, število ljudi in dnevno količino vode,
- shemo vzorčenja s povečanim številom vzorcev, kjer je to potrebno,
- čas oziroma trajanje,
- načrt sanacije stanja vključno s časom in stroški,
- ali je prizadeta prehrabena industrija

Odstopanja iz prejšnjega odstavka niso možna pri vodi, namenjeni embaliranju.

Upravljalac mora porabnike obveščati o odstopanjih v kakovosti pitne vode in jih po potrebi poučiti in seznaniti z morebitnimi tveganji ter potrebnimi ukrepi.

31. člen

Če IVZ ali območni ZZV oceni, da vodooskrba ni varna, vendar to ne ogroža zdravja ljudi, poda zdravstveno oceno glede uporabnosti v prehranske namene.

32. člen

IVZ ali območni ZZV opozorijo upravljalca na približevanje parametrov normativnim vrednostim ter predlagajo preventivne ukrepe, da se zagotovi varna vodooskrba, če se registrirajo okoliščine, ki to varnost zmanjšujejo.

Upravljalac mora ukrepati že pri sumu na poslabšanje kakovosti vode.

33. člen

Podatki o zdravstveni ustreznosti pitne vode morajo biti na razpolago uporabnikom pri upravljalcu.

IV. NADZOR

34. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega pravilnika opravlja Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije.

35. člen

Upravljalac mora zagotoviti zdravstveno ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega pravilnika.

36. člen

Upravljalac mora določiti odgovorno osebo za vprašanje zdravstvene ustreznosti pitne vode in varnosti vodooskrbe najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega pravilnika.

37. člen

Za odvzem vzorcev in naprav za pripravo vode, rezervoarjev in dela omrežja, ki je v uporabljanju upravljalca,

morajo biti nameščene posebne pipe najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega pravilnika.

V. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

38. člen

Z uveljavitvijo tega pravilnika se preneha uporabljati pravilnik o higieni neoporečnosti pitne vode (Uradni list SFRJ, št. 33/87 in 13/91).

39. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 355-5/97

Ljubljana, dne 23. julija 1997.

dr. Marjan Jereb l. r.
Minister
za zdravstvo

Priloga A: Mikrobiološke zahteve - voda iz javne vodooskrbe

Redne preiskave:

Parameter	Vrednost	Enota
E. coli	0	število/100ml ali MPN/100 ml
skupne koliformne bakterije (1)	0	število/100ml ali MPN/100 ml
skupno število mikroorganizmov pri 22 C (1)	manj kot 100	število/1ml
skupno število mikroorganizmov pri 37 C (1)	manj kot 100	število/1ml

Občasne preiskave:

Parameter	Vrednost	Enota
E. coli	0	število/100ml ali MPN/100 ml
fekalni streptokoki	0	število/100ml ali MPN/100 ml
sulfit reducirajoči klostridiji	0	število/20 ml
skupne koliformne bakterije (1)	0	število/100ml ali MPN/100 ml
skupno število mikroorganizmov pri 22 C (1)	manj kot 100	število/1 ml
skupno število mikroorganizmov pri 37 C (1)	manj kot 100	število/1 ml

(1) parametri iz tabele se pri ocenjevanju obravnavajo kot indikatorski parametri.

Priloga B: Mikrobiološke zahteve - Voda za embaliranje

Redne preiskave:

Parameter	Vrednost	Enota
E. coli	0	število/250ml
Pseudomonas aeruginosa	0	število/250ml
skupne koliformne bakterije (1)	0	število/250ml
skupno število mikroorganizmov pri 22 C (1)	manj kot 100	število/1ml
skupno število mikroorganizmov pri 37 C (1)	manj kot 20	število/1ml

Občasne preiskave:

Parameter	Vrednost	Enota
E. coli	0	število/250ml
fekalni streptokoki	0	število/250 ml
sulfit reducirajoči klostridiji	0	število/50 ml
Pseudomonas aeruginosa	0	število/250ml
skupne koliformne bakterije (1)	0	število/250ml
skupno število mikroorganizmov pri 22 C (1)	manj kot 100	število/1ml
skupno število mikroorganizmov pri 37 C (1)	manj kot 20	število/1ml

(1) parametri iz tabele se pri ocenjevanju obravnavajo kot indikatorski parametri.

Priloga C: Fizikalno - kemijske preiskave - redne(1)

Parameter	Vrednost	Enota
temperatura	do 25	C
barva (spektralni koef. absorb. 436)	0,5	m-1
vidne nečistoče	brez	
okus	sprejemljiv	
vonj	sprejemljiv	
motnost	5****	NTU
pH	6,5 - 8,5	
elektroprevodnost	2500	uS/cm
poraba KMnO4**	10	mg/l KMnO4
TOC***	4 in brez sprememb	mg/l C
amonij	0,1	mg/l NH4
železo *	0,2	mg/l
aluminij *	0,2	mg/l
nitriti	0,005	mg/l
klor-prosti rezidualni *****	0,3 - 0,5	mg/l

* če se dodajajo v postopku priprave

**če merimo TOC ni treba meriti KMnO4

***TOC ni treba meriti pri velikostih manjših od 10000m³

****pred končno dezinfekcijo največ 1 NTU

*****pri dezinfekciji s kloriranjem prosti rezidualni klor po končani dezinfekciji ne sme biti nižji od 0,3 mg/l in ne višji od 0,5 mg/l. Če okoliščine to dopuščajo, je po presoji IVZ ali območnega ZZV, lahko vrednost tudi nižja od 0,3 mg/l, vendar ne nižja od 0,1 mg/l.

(1) parametri iz tabele se pri ocenjevanju obravnavajo kot indikatorski parametri.

Priloga D: Fizikalno - kemijske preiskave - občasne (2)

Parameter	Vrednost	Enota
akrilamid	0,25	ug/l
antimon	3	ug/l
arzen	10	ug/l
baker	2000	ug/l
barij	0,7	mg/l
benzen	1	ug/l
bor	300	ug/l
bromat	10	ug/l
cianid	50	ug/l
1,2 dikloretan	3	ug/l
1,1 dikloreten	30	ug/l
epiklorhidrin	0,5	ug/l
fluorid	1,5	mg/l
kadmij	3	ug/l
krom	50	ug/l
molibden	70	ug/l
nikelj	20	ug/l
nitrat (NO ₃)	50	mg/l
nitrit (NO ₂)	0,1	mg/l
PCB****	0,1	ug/l
pesticidi*	0,1	ug/l
pesticidi (skupni)**	0,5	ug/l
PAH	0,2 (vsota***)	ug/l
benzo(a)piren	0,01	ug/l
selen	10	ug/l
svinec	10	ug/l
tetraklometan	2	ug/l
tetrakloreten	10	ug/l
trikloreten	30	ug/l
trihalometani (THM)*****	20	ug/l
vinilklorid	0,5	ug/l
živo srebro	1	ug/l

*kot pesticide obravnavamo: organske insekticide, organske herbicide, organske fungicide, organske nematocide, organske akaricide, organske algicide in podobne snovi (regulatorje rasti). Vrednost se nanaša na vsak posamezni pesticid. Spremljati je treba samo tiste pesticide, ki so lahko prisotni v tej vodi.

** vključno z njihovimi strupenimi glavnimi razgradnimi produkti

***velja za spojine: benzo(a)piren, fluoranten, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perilen, indeno(1,2,3-cd)piren

**** PCB (PCB 28,PCB 52,PCB 101, PCB 138, PCB 153, PCB 180, PCB 194)

*****merjeno na izstopu iz čistilne naprave

(2) Vključujejo tudi parametre iz tabele C. Obseg se lahko zmanjša če IVZ ali območni zavod za neko časovno obdobje oceni, da nek parameter ni prisoten v pitni vodi v koncentraciji, ki bi lahko bila pomembna.

Po presoji IVZ ali območnega ZZV se vključujejo v obseg občasnih preiskav še: (1)

Parameter	Vrednost	Enota
raztopljeni kisik	>50	% nasičenja
mangan	50	ug/l
sulfat	200	mg/l
cink	3	mg/l
klorid	100	mg/l
površ. akt. snovi (TBS)	0,2	mg/l
fenolni indeks*	0,5	ug/l
fosfor (PO4) **	0,3	mg/l
mineralna olja	10	ug/l
organohalogene spojine ***	1	ug/l
drugi lahkoahlapni halog. alif. ogljikov. (vsota)****	30	ug/l

*ne velja za naravne fenole, ki ne reagirajo s klorom

**pri mehčanju vode z dodajanjem fosfatov, je dopustna vrednost za skupni fosfor 6,7 mg/l PO4

***ne zajemajo pesticidov in njihovih metabolitov, PCB in lahkoahlapnih organohalogenih spojin

****razen bromodiklormetana, 1,2 dikloretana, kloroforma, tetrakoretena, trikloretena, tetraklormetana, 1,1 dikloretana

(1) parametri iz tabele se pri ocenjevanju obravnavajo kot indikatorski parametri.

Priloga E: Minimalno število preiskav na leto (1)

Voda iz javne vodooskrbe

Količina distribuirane vode na dan (m ³)	redne		občasne
	fizik. kem.	mikrobiol.	
do 100	4	10	1
100 - 1000	8	20	1
1000 - 2000	16	40	1
2000 - 10000	80	160	2
10000 - 20000	160	320	4
20000 - 30000	240	480	4
30000 - 60000	480	960	6
>60000	720	1440	10

Voda za embaliranje

Količina embalirane vode na dan (m ³)	redne	občasne
10	1	1
>10 20	3	1
>20 100	12	1
>100 200	60	1
>200 300	120	2
>300 600	180	3
>600 1000	365	6
>1000 2000	730	10
>2000 3000	1460	20

Priloga F: Metode za laboratorijske preiskave vzorcev pitnih vod

Metode sanitarno mikrobioloških preiskav

1. skupne koliformne bakterije	<p>Določanje najverjetnejšega števila koliformnih bakterij (MPN) z nacepljanjem na lauril triptozni (laktozni) bujon¹ ali laktozni bujon² ali Mac Conkey bujon³. Potrditev: precepljanje na trdno gojišče z laktozo in žolčnimi solmi (24 ur, 37°C)</p> <p>ali membranska filtracija in nato inkubacija filtra na podlogi z lauril sulfatnim bujonom⁴ 4 ure pri 30°C in nato še 14 ur pri 37°C. Preštej vse rumene kolonije, ne glede na velikost. Potrditev: produkcija plina iz laktoze (48 ur, 37°C)</p>
2. E. coli	<p>Določanje najverjetnejšega števila E.coli (MPN) z nacepljanjem na lauril triptozni (laktozni) bujon¹ ali laktozni bujon² ali Mac Conkey bujon³. Precepljanje epruvet s pozitivno reakcijo na trdno gojišče z laktozo in žolčnimi solmi (24 ur, 37°C). Potrditev: produkcijo indola, produkcija plina iz laktoze (24 ur, 44°C)</p> <p>ali membranska filtracija in nato inkubacija filtra na podlogi z lauril sulfatnim bujonom⁴ 4 ure pri 30°C in nato še 14 ur pri 44°C. Preštej vse rumene kolonije, ne glede na velikost. Potrditev: produkcijo indola, produkcija plina iz laktoze (24 ur, 44°C)</p>
3. fekalni streptokoki	<p>Določanje najverjetnejšega števila fekalnih streptokokov (MPN) z metodo ISO 7899-1</p> <p>ali membranska filtracija in nato inkubacija filtra na enterokokus agarju⁵ 48 ur pri 37°C. Preštej vse rožnate, rdeče ali rjavkaste kolonije, ki so svetleče in konveksne. Potrditev: produkcija katalaze in tipična rast na eskulin azidnem agarju z žolčem⁶ (48 ur, 44°C).</p>

4. sulfitreducirajoči klostridiji	<p>Določanje najverjetnejšega števila sulfitreducirajočih klostridijev (MPN) z metodo ISO 6461-1</p> <p>ali membranska filtracija po predhodni termični obdelavi vzorca (10 minut pri 75°C) in nato inkubacija filtra na triptoza-sulfit-cikloserinskem agarju⁷ v anaerobnih pogojih pri 37°C. Preštej vse črne kolonije po 24 in 48-urni inkubaciji</p>
5. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<p>Določanje najverjetnejšega števila <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (MPN) z metodo ISO 8360-1</p> <p>ali membranska filtracija in nato inkubacija filtra na modificiranem King A bujonu⁸ 48 ur pri 37°C. Preštej vse kolonije, ki imajo zelen, moder ali rdečerrjav pigment in tiste, ki fluorescirajo.</p> <p>Potrditev: rast, produkcija pigmentov in hidroliza kazeina na mlečnem agarju s cetrimidom⁹ (24 ur, 42°C)</p>
6. skupno število mikroorganizmov 22°C:	<p>Površinsko nacepljanje vzorca na agar s kvasnim ekstraktom¹⁰ in nato inkubacija 72 ur pri 22°C. Preštej vse porasle kolonije.</p>
37°C	<p>Površinsko nacepljanje vzorca na agar s kvasnim ekstraktom¹⁰ in nato inkubacija 24 ur pri 37°C. Preštej vse porasle kolonije.</p>

¹ LAURIL TRIPTOZNI (LAKTOZNI) BUJON

Triptoza.....	20 g
Laktoza.....	5 g
Natrijev klorid.....	5 g
Dikalijev hidrogen fosfat.....	2,75 g
Kalijev dihidrogen fosfat.....	2,75 g
Natrijev lauril sulfat.....	0,1 g
Destilirana voda.....	1000 ml

² LAKTOZNI BUJON

Pepton.....	5 g
Laktoza.....	5 g
Goveji ekstrakt.....	3 g
Destilirana voda.....	1000 ml

³ MAC CONKEY BUJON

Žolčne soli.....	5 g
Pepton.....	20 g
Laktoza.....	10 g
Natrijev klorid.....	5 g
Bromkrezol (ali krezol) purpurno (1% (V/V) raztopina v etanolu).....	1 ml
Destilirana voda.....	1000 ml

⁴ LAURIL SULFATNI BUJON

Pepton.....	40 g
Kvasni ekstrakt.....	6 g
Laktoza.....	30 g
Fenol rdeče - raztopina ().....	50 ml
Natrijev lauril sulfat.....	1 g
Destilirana voda.....	1000 ml

() Vodna raztopina, ki vsebuje 4 g/l

⁵ ENTEROKOKUS AGAR

Triptoza.....	20 g
Kvasni ekstrakt.....	5 g
Glukoza.....	2 g
Dikalijev hidrogen fosfat.....	4 g
Natrijev azid.....	400 mg
Agar.....	12 g
2,3,5, trifeniltetrazolium klorid - raztopina ().....	10 ml
Destilirana voda.....	1000 ml

() Raztopina vsebuje 10 g/l 2,3,5 trifeniltetrazolium klorida

⁶ ESKULIN AZIDNI AGAR Z ŽOLČEM

Tripton.....	17 g
Pepton.....	3 g
Kvasni ekstrakt.....	5 g
Dehidriran volovski žolč.....	10 g
Natrijev klorid.....	5 g
Eskulin.....	1 g
Amonij železov (III) citrat.....	0,5 g
Natrijev azid.....	0,15 g
Agar.....	12-20 g
Destilirana voda.....	1000 ml

⁷ CIKLOSERINSKI AGAR

Triptoza.....	15 g
Soja pepton.....	5 g
Kvasni ekstrakt.....	5 g
Natrijev metabisulfit.....	1 g
Amonij železov (III) citrat.....	1 g
Agar.....	12 g
Destilirana voda.....	1000 ml

Pred uporabo zmešaj v 100 ml agarja 4 ml raztopine, ki vsebuje 10 g/l D-cikloserina.

⁸ KING A BUJON

Pepton.....	20 g
Etanol.....	25 ml
Kalijev sulfat, brezvodni.....	10 g
Magnezijev klorid, brezvodni.....	1,4 g
Cetiltrimetil amonijev bromid.....	0,5 g
Destilirana voda.....	1000 ml

⁹ MLEČNI AGAR S CETRIMIDOM

Posneto mleko v prahu.....	100 g
Kvasni ekstrakt bujon ().....	250 ml
Agar.....	15 g
Heksadeciltrimetilamonijev bromid (cetrimid).....	0,3 g
Destilirana voda.....	750 ml

() kvasni ekstrakt (bakt.).....	3 g
pepton (bakt.).....	10 g
natrijev klorid.....	5 g
destilirana voda.....	1000 ml

¹⁰ AGAR S KVASNIM EKSTRAKTOM

Kvasni ekstrakt.....	3 g
Pepton.....	5 g
Agar.....	12 g
Destilirana voda.....	1000 ml

REDNA ANALIZA

PARAMETER	METODA	PRINCIP METODE
Temperatura	DIN 38404-C4 (1976)	
Barva	SIST EN ISO 7887 (1996)	spektrofotometrija; določitev spektralnega absorpcijskega koeficienta pri =436 nm
Okus	-	stopnja redčitve
Vonj	-	stopnja redčitve
Motnost	SIST EN ISO 7027-3 (1996)	nefelometrija- turbidimetrija
pH	SIST ISO 10523 (1996)	elektrometrija
Elektroprevodnost	ISO 7888:1985	konduktometrija
Poraba KMnO ₄ *		titrimetrija
Permanganatni indeks I _{Mn} ali oksidabilnost	ISO 8467:1993	titrimetrija
TOC	SIST ISO 8245 (1996)	oksidacija, določitev CO ₂
Amonij	SIST ISO 5664 (1996) SIST ISO 7150-1 (1996) SIST ISO 6778 (1996)	destilacija, titrimetrija spektrometrija - Na-diklorizocianurat in Na-salicilat, ročna metoda potenciometrija
Železo	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988) EPA 236.2 SIST ISO 6332 (1996)	ICP AAS - elektrotermična tehnika spektrofotometrija, 1,10-ortofenantrolin
Aluminij	ISO/DIS 12020 ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988)	AAS - plamenska tehnika ICP

OBČASNA ANALIZA

PARAMETER	METODA	PRINCIP METODE
Akrilamid	EPA 8032A EPA 8316	GC HPLC
Antimon	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988) EPA 7040	ICP AAS-elektrotermična tehnika
Arzen	ISO/DIS 11969 (1996) DIN 38405-D18 (1985) SIST EN 26595 (1996)	AAS-hidridna tehnika spektrofotometrija- dietilditiokarbamat
Baker	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988) SIST ISO 8288-1 (1996) DIN 38406 E7-2 (1991)	ICP AAS - plamenska tehnika AAS-elektrotermična tehnika
Benzen	DIN 38407 - F9-1 (1991) ISO/DIS 11423 - 1 DIN 38407-F9-2 (1991) ISO/DIS 11423 - 2	HS/GC/FID ekstrakcija, GC/FID
Bor	SIST ISO 9390 (1996)	spektrofotometrija- azometin-H
Bromat		HPLC, IC -konduktom.
Bromodiklor- metan	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD HS/GC/ECD
Cianid-celotni	SIST ISO 6703-1 (1996)	spektrofotometrija, piridin-barbiturna kislina
Cianid prosti	SIST ISO 6703-2 (1996)	
1,2-dikloretan	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD head space, GC/ECD
Epiklorhidrin		GC-MS

Fluorid	SIST ISO 10359-1 (1996)	potenciometrija
	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
Kadmij	SIST EN ISO 5961-2 (1996)	AAS-plamenska tehnika
	SIST EN ISO 5961-3 (1996)	AAS-elektrotermična tehnika
Kloroform	ISO/DIS 10301	ekstrakcija, GC/ECD
	DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	HS/GC/ECD
Krom - celotni	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988)	ICP
Šestval. krom	SIST ISO 9174 (1996)	AAS-elektrotermična tehnika
	SIST ISO 11083 (1996)	spektrofotometrija, 1,5-difenilkarbazid
Nikelj	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988)	ICP
	DIN 38406-E11-2 (1991)	AAS-elektrotermična tehnika
	SIST ISO 8288 (1996)	AAS-plamenska tehnika
Nitrat	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
	SIST ISO 7890-3 (1996)	spektrofotometrija, sulfosalic.kislina
	SIST ISO 7890-1 (1996)	spektrofotometrija, 2,6-dimetilfenol
Nitrit	SIST EN 26777 (1996)	spektrofotometrija, sulfanilamid in N-(1-naftil)-etilendiamin
	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
Pesticidi	DIN 38407 - F2	GC/ECD
	ISO/DIS 11369 DIN 38407 - F12	HPLC
	DIN 38407 - F6 DIN 38407 - F14	GC/NPD GC/MSD

PAH	DIN 38407 - F8 ISO/DIS 7981-2	HPLC
Benzo(a)piren	DIN 38407 - F8 ISO/DIS 7981-2	HPLC
Selen	ISO 9965:1993	AAS-hidridna tehnika
Svinec	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E6-3 (1981) SIST ISO 8288 (1996)	ICP AAS-elektrotermična tehnika AAS-plamenska tehnika
Tetrakloreten	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD HS/GC/ECD
Triklloreten	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD HS/GC/ECD
Vinilklorid	DIN 38413 - P2	GC/FID
Živo srebro	SIST ISO 5666-1 (1996)	AAS-tehnika hladnih par
PCB	DIN 38407 - F2 ISO/DIS 6468	GC-ECD
Barij	ISO/DIS 11885 DIN 38406-E22 (1988) EPA 208.2	ICP AAS-elektrotermična tehnika
Molibden	EPA 7480 ISO/DIS 11885	AAS-elektrotermična tehnika ICP
Tetraklorometan	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD HS/GC/ECD
1,1-dikloreten	ISO/DIS 10301 DIN 38407-F4 (1988) DIN 38407-F5 (1991)	ekstrakcija, GC/ECD HS/GC/ECD

DODATNI INDIKATORJI

PARAMETER	METODA	PRINCIP METODE
Raztopljeni kisik	ISO 5813:1983	jodometrija
	ISO 5814:1990	elektrometrija
Mangan	ISO/DIS 11885	ICP
	EPA 7461	AAS-elektrotermična
Sulfat	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
	SIST ISO 9280 (1996)	gravimetrija, BaCl ₂
Cink	ISO/DIS 11885	ICP
	DIN 38406-E22 (1988)	AAS-plamenska tehnika
	SIST ISO 8288 (1996)	
Klorid	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
	SIST ISO 9297 (1996)	titracija po MOHRU
Fenolni indeks	SIST ISO 6439 (1996)	destilacija, spektrofotometrija, 4-aminoantipirin,
Fosfor-ortofosfat	SIST ISO 6878-1 (1996)	spektrofotometrija, amonmolibdat, askorbinska kislina
	SIST ISO 10304-1 (1996)	ionska kromatografija
Skupni fosfor	SIST ISO 6878-1 (1996)	spektrofotometrija, amonmolibdat, askorbinska kislina
Pov.akt.snovi - anionske	SIST ISO 7875-1 (1996)	spektrofotometrija, metilensko modro
	DIN 38409-H23-1 (1980)	
Celotni ogljikovodiki (Mineralna olja)	DIN 38409-H18 (1981) ISO/CD 9377/1	ekstrakcija, GC-FID ekstrakcija, IR spektrometrija

Poleg omenjenih standardov se je potrebno ravnati še po naslednjih standardih:

SIST EN 25667-1 (1996) 1.del: Navodila za načrtovanje programov vzorčenja

SIST EN 25667-2 (1996) 2.del: Navodilo o tehnikah vzorčevanja

SIST EN 25667-3 (1996) 3.del: Navodilo za hranjenje in ravnanje z vzorci

SIST ISO 5667-5 (1996) 5.del: Navodilo za vzorčenje pitne vode in vode, ki se uporablja pri predelavi hrane in pijače

Priloga G:

ZAPISNIK OB ODVZEMU VZORCA

Vodooskrbni sistem (ime, naslov): _____

Upravljalec: _____ odgovorna oseba: _____

Šifra: _____

Režim v varstvenih pasovih ustrezen: da ne pasov ni

Stanje zajetja ustrežno: da ne

Stanje naprav za pripravo ustrežno: da ne

Delovanje naprav za pripravo vode ustrežno: da ne

Stanje vodovodnega omrežja ustrežno: da ne (% izgub _____)

Označba vzorca (številka vzorca): _____

Datum in čas odvzema vzorca: _____

Vzrok odvzema: _____

Mesto odvzema: zajetje priprava shranjevanje omrežje

Oznaka odvzemnega mesta _____

Način odvzema vzorca: z zajemom iz pipe drugo (navedi) _____

Priprava: koagulacija filtracija dezinfekcija drugo

Dodane kemikalije (po sestavi in trgovsko ime)

koagulacijsko sredstvo: _____

dezinfekcijsko sredstvo: _____

druge kemikalije: _____

Ocena pri odvzemu vzorca:

Motnost:* Opis: _____

Barva:* Opis: _____

Vonj:* O p i s

Usedlina:* Opis: _____

*: 1: nezaznavno 2: zaznavno 3: močno zaznavno

Meritve na kraju odvzema vzorca:

Temperatura vode: _____ °C

Dezinfekcijsko sredstvo _____ Vrednost _____

Vzorec konzerviran na terenu ob odvzemu z: _____ Za parameter:

Vreme na dan odvzema vzorca: _____

Temperatura zraka: _____ C

Vreme na dan pred odvzemom vzorca: _____

Vzorec odvzel:

Ime/institucija: _____

Podpis: _____

Odvzemu vzorca priosostvoval:

Ime/institucija: _____

Podpis: _____

Vzorci predani laboratoriju _____ dne _____ ob _____ uri.

Ime in priimek delavca, ki je vzorec sprejel: _____

pod številko _____

Opombe: _____

OBČINE

ZREČE

2498.

Na podlagi zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88) ter 20. člena statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 30/95 in 48/95) je Občinski svet občine Zreče na seji dne 7. 7. 1997 sprejel

O D L O K

o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem v Občini Zreče

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

S tem odlokom se določa postopek in ureja način oddaje v najem poslovnih stavb, poslovnih prostorov in garaž (v nadaljevanju: poslovni prostori), ki so v lasti oziroma katerih imetnik pravice uporabe je Občina Zreče ali krajevna skupnost na območju občine in način določitve najemnin.

2. člen

Za poslovno stavbo se šteje stavba, ki je namenjena za poslovno dejavnost in se v ta namen pretežno tudi uporablja.

Za poslovni prostor se šteje prostor, namenjen za poslovno dejavnost in je v poslovni stavbi ali stanovanjskem objektu. Sestavlja ga eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben vhod.

II. ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

3. člen

Poslovni prostor se odda v najem s pogodbo na podlagi javnega razpisa ali neposredno s pogodbo.

4. člen

O oddaji poslovnih prostorov odloča po postopku, ki je določen s tem odlokom, župan na predlog petčlanske Komisije za oddajo poslovnih prostorov (v nadaljevanju: komisija), ki jo na predlog župana imenuje Občinski svet.

Na temelju opravljene dokončne izbire po organu in postopku, ki ga določa ta odlok, sklepa pogodbo o najemu poslovnih prostorov župan.

5. člen

Komisija opravlja naslednje naloge:

- obravnava dospele vloge udeležencev javnega razpisa;
- pripravlja predloge o oddaji poslovnih prostorov v lasti občine;
- pripravlja predloge o financiranju obnove poslovnih prostorov;
- oblikuje predloge in spremlja višino najemnine za poslovne prostore v lasti občine,
- posreduje županu oziroma občinski upravi mnenja in predloge o gospodarjenju s poslovnimi prostori,
- v primeru, ko glede namembnosti poslovnega prostora za določeno dejavnost nastane dvom in je ni mogoče razvrstiti v eno izmed skupin navedenih v 21. členu tega odloka, odloči o razvrstitvi v skupino.

6. člen

Vsa administrativna in strokovna dela v zvezi z oddajanjem poslovnih prostorov v najem oziroma v zvezi z javnim

razpisom za oddajo poslovnih prostorov ter v zvezi z oddajo poslovnih prostorov v najem neposredno s pogodbo, opravlja občinska uprava Občine Zreče.

1. Oddaja na podlagi javnega razpisa

7. člen

Ko občinska uprava ugotovi, da je določen poslovni prostor izpraznjen oziroma nezaseden, predlaga komisiji, da sprejme sklep o objavi javnega razpisa.

Javni razpis za oddajo poslovnih prostorov se izvede z zbiranjem pisnih vlog.

Javni razpis vsebinsko oblikuje občinska uprava in ga objavi na krajevno običajen način ali v sredstvih javnega obveščanja, s prijavnim rokom, ki pa ne sme biti krajši od osem dni od dneva objave.

Javni razpis vsebuje:

- splošne podatke o poslovnem prostoru, ki je predmet oddaje v najem;
- rok za prijavo na razpis;
- višino najemnine, veljavne v času razpisa;
- namembnost poslovnega prostora;
- čas, za katerega se poslovni prostor daje v najem;
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki;
- naslov in rok za zbiranje ponudb;
- pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora;
- potrdila, dokazila in mnenja, ki jih morajo ponudniki priložiti ponudbi;
- rok, o katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru;
- podrobnejšo določitev prioritet iz 9. člena tega odloka.

Pri oddaji poslovnega prostora za slikarski atelje, razstavno dejavnost in za opravljanje druge kulturne ali poklicne dejavnosti, se poleg dokazil iz devete alineje tretjega odstavka 7. člena tega pravilnika zahtevajo tudi dokazila:

- o posebnih, z zakonom določenih, pogojih za opravljanje take dejavnosti;
- o članstvu v ustreznem društvu;
- o mnenju ustrezne organizacije ali društva;
- da se prosilec ukvarja s tako dejavnostjo oziroma dokazila o priznanjih, nagradah in uspehih.

Vloge prosilcev z zahtevanimi verodostojnimi listinami in dokazili se oddajo priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v razpisu z oznako, ki jo določa razpis. Nepravilno prispelih in nepopolnih vlog komisija ne upošteva. Besedilo tega odstavka je sestavni del razpisa.

8. člen

Udeleženci javnega razpisa so lahko le državljani Republike Slovenije.

9. člen

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več prosilcev, imajo prednost prosilci, ki izpolnjujejo naslednje prednostne pogoje:

1. nova ali edina dejavnost v kraju;
2. dejavnost, za katero se v razvojnem programu občine ugotovi, da jih bo občina vzpodbujala;
3. število na novo odprtih delovnih mest;
4. prva zaposlitev ali brezposelni, prijavljeni na zavodu za zaposlovanje;
5. občani Občine Zreče.

V prejšnjem odstavku navedeni prednostni pogoji se po vrstnem redu med seboj izključujejo.

10. člen

Po izteku razpisnega roka komisija odpre prispele vloge in ugotovi, če izpolnjujejo pogoje javnega razpisa.

Tiste vloge, ki pogojev javnega razpisa ne izpolnjujejo izloči, ostale pa obravnava na podlagi kriterijev, določenih s tem odlokom in sprejme odločitev o izbiri.

Komisija svojo odločitev o izbiri posreduje županu občine, ki sklene najemno pogodbo.

11. člen

O izbiri se obvesti vse udeležence javnega razpisa in sicer v roku 15 dni po sprejemu odločitve o oddaji poslovnega prostora v najem.

2. Neposredna oddaja

12. člen

Po predhodni odločitvi komisije, se poslovni prostor lahko odda v najem neposredno s pogodbo in sicer:

- v primerih ob elementarnih nesrečah ali druge višje sile za določen čas, ki pa ne sme biti daljši od enega leta,
- v primerih, ko ima dodelitev poslovnega prostora značaj javnega interesa oziroma, ko gre za dejavnost iz prve skupine, navedene v 22. členu tega odloka,
- družinskemu članu dosedanjega najemnika (zakoncu, otroku, snahi, zetu ali vnuku) ali delavcu, ki je bil pri dosežanju najemniku zaposlen brez prekinitve najmanj 5 let, če ta nadaljuje z isto dejavnostjo v primeru, da se dosedanji najemnik upokoji ali umre ob pogoju, da sta oba usposobljena za opravljanje iste dejavnosti,
- zaradi preselitve najemnika iz poslovnega prostora, ki ga je potrebno porušiti,
- če gre za začasno preselitev najemnika zaradi prenove ali rekonstrukcije stavbe ali območja,
- če gre za razširitev poslovnega prostora v prostor, ki ga je mogoče z obstoječim neposredno povezati za opravljanje iste dejavnosti,
- če gre za zamenjavo poslovnega prostora,
- če poslovnega prostora ni bilo mogoče oddati v najem niti po ponovljenem javnem razpisu,
- če je sedanji najemnik v stečajni ali redni likvidaciji, novi najemnik pa prevzame delavce v redno delovno razmerje, oziroma, če je opravljena združitev dejavnosti,
- v posebej utemeljenih primerih po predhodnem mnenju župana.

III. NAČIN ODDAJE V NAJEM IN DOLOČITVE VIŠINE NAJEMNINE

1. Nastanek najemnega razmerja

13. člen

Najemno razmerje nastane s sklenitvijo pisne najemne pogodbe, ki mora, poleg z zakonom določenih sestavin, vsebovati še naslednje sestavine:

- sedež poslovnega prostora oziroma stavbe, v kateri se poslovni prostor nahaja;
- točno navedeno dejavnost, za katero je poslovni prostor namenjen;
- navedbo funkcionalnega in pomožnega prostora poslovnega prostora;
- možnost uporabe skupnih delov in naprav v stavbi;
- čas za katerega se poslovni prostor oddaja;
- pričetek veljavnosti pogodbe in pričetek najemnega razmerja;

– višino najemnine in sorazmernih stroškov za vzdrževanje skupnih delov in naprav in storitev v stavbi ter določilo o spremembah;

– rok, v katerem je najemnik dolžan poslovni prostor prevzeti in ga pričeti uporabljati;

– v primerih, ko so potrebna koristna vlaganja, določilo, kdo bo prostor usposobil, pogoje usposobitve, način povrnitve lastnih koristnih vlaganj najemniku in rok dokončanja usposobitve poslovnega prostora;

– obveznosti najemnika glede vzdrževanja poslovnega prostora in morebitnih skupnih prostorov;

– razloge za prenehanje najemnega razmerja;

– določila o odpovedi najemnega razmerja in odpovednih rokih;

– druge medsebojne pravice in obveznosti.

14. člen

Najemna pogodba mora vsebovati tudi določilo, da najemnik ne sme spreminjati poslovnega prostora, oddati poslovnega prostora v podnajem in da ne sme dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja najemodajalca.

V primeru, da najemnik v soglasju z najemodajalcem odda poslovni prostor oziroma del poslovnega prostora v soglasju z najemodajalcem v podnajem, se celotna najemna zviša za 50%.

15. člen

Najemna pogodba se praviloma sklene za nedoločen čas.

Najemna pogodba se lahko sklene za določen čas:

– kadar se pričakuje, da se bodo morali poslovni prostori odstraniti zaradi realizacije zazidalnega načrta;

– če je načrtovana prenova objekta, v katerem se nahaja poslovni prostor;

– če je načrtovana sprememba določene dejavnosti;

– če najemnik gradi svoje lastne prostore;

– v primeru denacionalizacije;

– če to narekujejo posebne okoliščine.

2. Prenehanje najemnega razmerja

16. člen

Najemno razmerje lahko preneha:

– s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe;

– z odpovedjo najemne pogodbe, če je bila ta sklenjena za nedoločen čas, z odpovednim rokom, ki ne sme biti krajši od enega leta;

– s potekom časa, za katerega je bila najemna pogodba sklenjena, če je bila sklenjena za določen čas;

– z odstopom od najemne pogodbe;

– po samem zakonu.

17. člen

Občina lahko na predlog komisije odpove najemno pogodbo in zahteva izpraznitev poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene in zakonske določbe o trajanju najema:

– če najemnik uporablja poslovni prostor tako, da ovira stanovalce ali drugega najemnika poslovnega prostora ali stanovanja;

– če najemnik odda poslovni prostor v podnajem brez soglasja najemodajalca;

– če najemnik v roku enega meseca od dneva prejema opomina ne opravi del, potrebnih za redno vzdrževanje poslovnih prostorov, ki spadajo v njegove stroške;

– če najemnik v pogodbeno dogovorjenem roku ne usposobi poslovnega prostora;

– če najemnik ne začne, po lastni krivdi, v dogovorjenem roku z opravljanjem dejavnosti;

– če najemnik izgubi pravico opravljanja dejavnosti za več kot dva meseca;

– če najemnik spremeni ali bistveno omeji poslovno dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja pristojnega upravnega organa in najemodajalca;

– če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec oziroma, pooblaščen organizacija najemodajalca na to opomnila;

– če dalj časa ne plačuje skupnih obratovalnih stroškov, ki bremenijo poslovni prostor;

– če najemodajalec iz vzrokov, za katere ni odgovoren, trajno ali dalj časa ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost in zato poslovni prostor sam potrebuje.

V sklepu o odpovedi mora biti naveden rok, v katerem se mora najemnik izseliti iz poslovnega prostora in jih izročiti najemodajalcu, oziroma rok, v katerem ga je najemodajalec dolžan prevzeti.

18. člen

Najemnine za poslovne prostore se določijo po metodologiji, predpisani s pravilnikom o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistema točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81).

Izračun se izvrši po formuli:

$$Nm = \frac{Vp \times K}{12 \times 100}$$

Nm – mesečna najemna poslovnega prostora

Vp – revalorizirana vrednost poslovnega prostora =(število točk x vrednost točke x površina x korekcijski faktor)

K – letna stopnja najemnine izražena v odstotkih od revalorizirane vrednosti poslovnega prostora.

Izračunana najemna predstavlja razpisano najemnino.

Tako izračunana vrednost m³ se zmanjša za 10%, če leži poslovni prostor v I. nadstropju objekta oziroma 20%, če leži poslovni prostor v II. oziroma višjem nadstropju.

19. člen

Vrednost točke za izračun revalorizirane vrednosti poslovnega prostora lahko, po potrebi in na predlog župana, določi Občinski svet s posamičnim sklepom vsaj enkrat letno.

Kolikor tega ne stori, se kot osnova za izračun revalorizirane vrednosti uporablja vrednost točke, določene za izračun neprofitnih najemnin in se spreminja skladno s spreminjanjem zakonodaje na tem področju.

20. člen

Letna stopnja najemnine je odvisna od namembnosti poslovnega prostora oziroma dejavnosti, ki v njem poteka in od območja, na katerem se poslovni prostor nahaja (lokacijska ugodnost).

Letne stopnje najemnine izražene v% od revalorizirane vrednosti poslovnega prostora se določijo po tabeli:

Skupina dejavnosti	I. območje	II. območje	III. območje
1. skupina	7	6	5
2. skupina	12	10	8
3. skupina	15	13	11

21. člen

Namembnost poslovnih prostorov je razdeljena v naslednje skupine:

1. skupina:

– zdravstveno varstvo, varstvo mladine in socialno varstvo;

– izobraževanje in naravno raziskovalne dejavnosti;

– varovanje kulturnih dobrin;

– kulturno umetniške in kulturno-izobraževalne dejavnosti;

– državni organi in organi lokalne skupnosti;

– politične organizacije in društva;

– javne svetovalne službe;

2. skupina:

– proizvodne dejavnosti;

– storitvene dejavnosti;

– skladišča;

– garaže;

3. skupina:

– trgovina;

– gostinski lokali;

– druge dejavnosti.

V primeru, ko glede namembnosti poslovnega prostora za določeno dejavnost nastane dvom in je ni mogoče razvrstiti v eno izmed navedenih skupin, odloči o razvrstitvi v skupino komisija iz 4. člena tega odloka.

22. člen

Območje občine, kjer je poslovni prostor, je razdeljeno na tri kakovostna območja po tabeli:

Kakovostno območje	Naselja (zaselki ulice)
I. območje	Zreče-center, Rogla
II. območje	Strnice-center, okolica Zreč (ulice), vikend naselja
III. območje	Gorenje-center, Dobrovlje, Radana vas, Loška gora, Bukovlje, Križevce, Zlakova, Črešnova, Osredok, Gračič, Skomarje, Resnik.

3. Obračun in plačilo najemnine

23. člen

Najemnik poslovnega prostora mora plačati najemnino vnaprej do roka navedenega v najemni pogodbi in sicer za tekoči mesec na žiro račun proračuna Občine Zreče.

24. člen

Najemnina se usklajuje po 19. členu tega odloka.

IV. UPORABA SREDSTEV NAJEMNIN

25. člen

Poraba sredstev najemnin poslovnih prostorov se določi z letnim programom, ki je sestavni del proračuna Občine Zreče. Sredstva, pridobljena s plačilom najemnin, se porabijo za obnovo poslovnih prostorov in njihovo pridobivanje.

V. VLAGANJE V POSLOVNI PROSTOR

26. člen

Najemniku poslovnega prostora se lahko odda v najem tehnično opremljen in dokončan ali nedokončan poslovni

prostor, ki ga je potrebno za določeno dejavnost v celoti obnoviti.

Stanje poslovnega prostora se ugotavlja zapisniško.

27. člen

Najemnik in najemodajalec se s pogodbo dogovorita o obsegu in obliki potrebnih del za usposobitev poslovnega prostora. Na podlagi ocene potrebnih vlaganj v poslovni prostor, ki jo pripravi pooblaščen podjetje, opredelita obseg investicije za usposobitev poslovnega prostora.

Kolikor najemnik preseže znesek dogovorjenih potrebnih vlaganj ali je zainteresiran za večji vložek sredstev od zneska ocene, se navedeni višek vloženi sredstev šteje kot nepovratni strošek v breme najemnika.

Vsa vlaganja se posebej opredelijo in po končanih delih preverijo na podlagi ustrezne dokumentacije in računov.

28. člen

Ob usposobitvi poslovnega prostora se sestavi nov točkovanjski zapisnik in ugotovi vrednost poslovnega prostora, kar je podlaga za izračun najemnine. Dejanska vrednost vlaganja najemnika v usposobitev poslovnega prostora se ugotovi s postopkom, opisanem v 28. členu tega pravilnika.

Priznana vlaganja najemnika se vračajo najemniku v obliki dogovorjene zmanjšane najemnine ali za določen čas v celoti oproščene najemnine, kar se določi s pogodbo in je sestavni del najemne pogodbe. Po končani dobi vračanja najemnik plačuje polno vrednost mesečne najemnine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Vse sklenjene najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem, ki so sklenjene za nedoločen čas, se uskladijo z določili tega odloka v roku šestih mesecev po začetku veljavnosti tega pravilnika.

Najemne pogodbe, ki so sklenjene za določen čas, se uskladijo z določili tega odloka ob ponovnem sklepanju pogodb, ne glede na to ali se sklepajo za določen ali nedoločen čas.

V primeru, ko najemnik poslovnega prostora ne sklene nove najemne pogodbe po tem odloku, se šteje kot odpoved najemnega razmerja.

30. člen

Najemnine se po določilih tega odloka uskladijo v roku enega meseca po uveljavitvi tega odloka. O spremembi najemnin se mora pisno obvestiti vse najemnike poslovnih prostorov.

31. člen

Kolikor bo konstituiran stanovanjski sklad, le-ta prevzame obveznosti iz 4. člena.

32. člen

Za vse, kar ni določeno s tem odlokom, se smiselno uporabljajo določila zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih ter drugi predpisi.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati pravilnik o oddajanju in prodaji poslovnih prostorov v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 30/91).

34. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 12-40/97

Zreče, dne 9. julija 1997.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Zreče
Gorazd Korošec, dipl. ek. l. r.

2499.

Na podlagi 21. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US RS, št. 45/94 – odločba US RS in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95 in 20/95 – odločba US RS, Uradni list RS 26/97), 97. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 ter Uradni list RS, št. 5/90, 10/91, 13/93 in 66/93), 9. člena zakona o notranjih zadevah (Uradni list SRS, št. 28/90, 38/88, 27/89 ter Uradni list RS, št. 9/91, 4/92, 58/93) in 20. člena statuta Občine Zreče je Občinski svet občine Zreče na seji, dne 7. 7. 1997 sprejel

ODLOK**o lokalnem nadzoru v Občini Zreče****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se določa organizacija, pristojnosti in naloge lokalnega nadzora v Občini Zreče.

2. člen

Lokalni nadzor obsega nadzor nad izvajanjem predpisov Občine Zreče na območju Občine Zreče ter drugih predpisov na podlagi prenesene pristojnosti, ki urejajo naslednja področja:

1. – oskrba s pitno vodo,
2. – odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
3. – ravnanje s komunalnimi odpadki,
4. – odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
5. – javna snaga in čiščenje javnih površin,
6. – urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin,
7. – pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov ter druge naloge zaradi varstva zraka in varstvo pred požarom,
8. – gasilska služba,
9. – izgradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih javnih cest in javnih poti,
10. – urejanje in vzdrževanje pokopališč,
11. – pokopališka in pogrebna dejavnost,
12. – urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest v naseljih, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste,
13. – urejanje, vzdrževanje in upravljanje javnih tržnic in plakatnih mest,
14. – oskrba s plinom,
15. – urejanje javnih parkirišč,

16. – javna razsvetljava v naseljih,
17. – javni potniški promet,
18. – upravljanje javnih stanovanj in večstanovanjskih zgradb,
19. – mirujoči promet v naseljih in parkiranje,
20. – komunalne takse,
21. – turistične takse,
22. – ravnanje s plodno zemljo,
23. – zimska služba,
24. – uporaba zastave in grba,
25. – označevanje cest, ulic, naselij in zgradb,
26. – javni red in mir, in druga področja, ki jih določijo občinski in drugi predpisi.

3. člen

Lokalni nadzor izvajajo pooblaščen osebe (v nadaljevanju: občinski nadzornik) v obsegu in s pooblastili, ki so določeni s tem odlokom, z odloki Občine Zreče in drugimi splošnimi akti občine ter z drugimi predpisi s področij iz 2. člena tega odloka.

Občinski nadzornik za izvajanje lokalnega nadzora izvaja tudi posamezna dejanja in strokovne naloge v zvezi z inšpekcijskim nadzorstvom na podlagi ter v obsegu pooblastil pristojnih ministrstev Republike Slovenije.

II. ORGANIZACIJA

4. člen

Izvajanje lokalnega nadzora spada v pristojnost občinske uprave Občine Zreče (v nadaljevanju: občina).

Z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest občine, ki ga izda župan, se določi število delovnih mest in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati delavci za izvajanje lokalnega nadzora.

Občinski nadzornik mora imeti opravljen preizkus znanja iz zakona o splošnem upravnem postopku.

Posamezne naloge lokalnega nadzora lahko izvajajo tudi drugi delavci občinske uprave občine ali občani s pooblastilom, ki ga izda župan.

5. člen

Občinski nadzornik mora imeti službeno izkaznico ali pooblastilo, da je pooblaščen za izvajanje nadzora, lahko je tudi uniformiran ali nosi druge vidne oznake.

6. člen

Službena izkaznica za opravljanje lokalnega nadzora (v nadaljnjem besedilu: izkaznica) je izdelana iz posebnega papirja z zaščitnimi elementi ter plastificirana v velikosti 105 x 70 mm.

Izkaznico izdelava po obrazcu, opredeljenem v 7. členu, podjetje po pooblastilu župana Občine Zreče.

7. člen

Obrazec izkaznice vsebuje:

1. Na prvi strani izkaznice je na vrhu desno napisano besedilo "Občina Zreče", pod njim je vtisnjen grb Občine Zreče, pod grbom pa napis "Službena izkaznica – občinski nadzornik".

V levem zgornjem delu je prostor za fotografijo imetnika izkaznice v velikosti 3 x 3,5 cm in pečat Občine Zreče.

Pod fotografijo imetnika izkaznice se vpiše osebno ime imetnika izkaznice, njegov podpis, registrska številka izkaznice, datum izdaje ter veljavnost izkaznice.

2. Na drugi strani izkaznice je v zgornjem delu naveden predpis, ki je podlaga za izdajo pooblastila imetniku izkaznice za opravljanje občinskega nadzora ter številka in datum izdaje pooblastila.

8. člen

Ne glede na datum veljavnosti, navedenem v obrazcu, veljavnost izkaznice preneha, če imetniku izkaznice preneha pooblastilo. Imetnik mora izkaznico vrniti županu.

9. člen

Izkaznica se zamenja:

- če jo imetnik izgubi in je preklicana v Uradnem listu,
- če je poškodovana,
- če je imetnik spremenil osebno ime.

10. člen

Pooblastilo, ki ga za opravljanje posameznih nalog lokalnega nadzora izda župan, mora vsebovati vsa določila iz 7. člena tega pravilnika.

11. člen

Priponka je izdelana iz tršega papirja, ki je obdan s plastičnim ovitkom in sponko. V zgornjem desnem kotu je grb Občine Zreče, levo od grba je napis "Občina Zreče", pod njim pa napis Občinski nadzornik.

Imetnik priponke mora priponko nositi na vidnem mestu.

Poleg priponke mora imeti še pooblastilo ali službeno izkaznico.

III. PRISTOJNOSTI

12. člen

Občinski nadzornik ima pri izvajanju, ko ugotovi kršitev predpisa, pravico in dolžnost da:

- opozarja na lažje formalne kršitve predpisov,
- daje ustne in pisne naloge za odpravo ugotovljenih nepravilnosti,
- izreka mandatno kazen in jo izterja,
- izda plačilni nalog,
- predlaga uvedbo postopka o prekršku, s področja kršenja občinskih predpisov, ki so v njegovi pristojnosti, naznani gospodarske prestopke oziroma kazniva dejanja,
- opravi dejanja in strokovne naloge v zvezi z izvajanjem pooblastil ministrstev.

13. člen

Fizične in pravne osebe so dolžne občinskemu nadzorniku:

- omogočiti nemoteno opravljanje lokalnega nadzora,
- posredovati vse potrebne podatke in pojasnila v zvezi z opravljanjem nadzora,
- omogočiti vstop v objekte, prostore oziroma dostop do naprav, ki jih le-ta nadzira.

14. člen

V primerih, da tisti, ki mu je naložen ukrep (zavezanec) ne izvrši naloženega ukrepa, ga ne izvrši popolnoma ali v določenem roku, lahko občinski nadzornik določi, da to opravi druga oseba ali organizacija na stroške zavezanca.

Občinski nadzornik lahko zahteva pri svojem delu pomoč organov za notranje zadeve, če je to potrebno zaradi lastne varnosti ali vzpostavitve reda.

IV. KAZENSKA DOLOČBA

15. člen

Z denarno kaznijo 5.000 SIT se kaznuje za prekršek posameznik:

- če noče dati potrebnih podatkov ter se nedostojno vede do občinskega nadzornika ob uradnem postopku,
- ki preprečuje občinskemu nadzorniku izvrševanje uradne naloge za katero je pooblaščen ali jo pri tem ovira,
- ki ne izvrši zakonito odrejenega ukrepa občinskega nadzornika.

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se kaznuje pravna oseba ali posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti z denarno kaznijo 30.000 SIT, odgovorna oseba pravne osebe pa 5.000 SIT.

V. KONČNA DOLOČBA

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 12-38/97

Zreče, dne 7. julija 1997.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Zreče

Gorazd Korošec, dipl. ek. l. r.

2500.

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US RS, št. 45/94 – odločba US RS in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95 in 20/95 – odločba US RS), 36., 37., 38. in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89, in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 20. člena statuta Občine Zreče je občinski svet na seji dne 7. 7. 1997 sprejel

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih "Zadrževalniki za posebne namene, Zreče"

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji "Zadrževalniki za posebne namene, Zreče". Projekt je izdelal Razvojni center Celje-Planiranje, d.o.o., pod št. projekta 3/97 v mesecu marcu 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz 1. člena vsebujejo:

- I. TEKSTUALNI DEL
- II. SOGLASJA IN MNENJA

1. Vodnogospodarsko podjetje Drava-Ptuj

2. Vodnogospodarsko stališče št. 447-2/1-FV z dne 4. 7. 1994

3. RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Celje, dne 11. 2. 1997

4. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Celju, št. dop. 02-67/4-95/97-KANA z dne 12. 2. 1997 št. dop. 02-67/2-95/AK z 2. 1995

5. RS, Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, izpostava Slovenske Konjice, št. dop. 52600-008/97-0606 z dne 10. 2. 1997

6. Telekom Slovenije, PE Celje, št. dop. 2-0/4/8-1997/NIR z dne 18. 2. 1997

7. Lovska družina Zreče, dne 28. 1. 1997

8. Elektro Maribor, št. dop. 01-inž.EK/H-288 z dne 24. 2. 1997

9. Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Celje, št. dop. 09.-II-6/97 z dne 14. 2. 1997

III. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izrez iz DP Občine Slovenske Konjice 1986-2000
M 1:5000

2. Situacija obstoječega stanja z mejo obravnavanega območja M 1:1000

3. Krajinsko urbanistična situacija M 1:1000

4. Cestno prometna situacija M 1:1000

5. Komunalno-energetska situacija M 1:1000

6. Podolžna profila ceste 1 in ceste 2

7. Normalna profila ceste 1 in ceste 2

II. MEJE OBMOČJA UREJANJA IN VELIKOST OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

3. člen

Na severu: po južnem robu lokalne ceste Zreče–Križevac

Na zahodu: po vzhodnem robu ceste v Križevac do parcele št. 144/1, kjer poteka po robu dovozne ceste, prečka parcele št. 144/2, 146/2, 135/2, 135/1

Na jugu: prečka parcele št. 133, 524 (potok), 130, 128

Na vzhodu: poteka po zahodnem robu meje ZN Turistično rekreacijskega centra, zahodno od parcele obstoječih apartmajskih hiš, v nadaljevanju pa po vzhodnem robu predvidene dovozne ceste do ceste Zreče–Križevac

III. FUNKCIJE OBMOČJA UREJANJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Obraavnano območje je namenjeno izgradnji dveh zadrževalnikov na potoku Koprivnica, rekreaciji, parkovni ureditvi, izgradnji 5–7 stanovanjsko-turističnih objektov, izgradnji lesene razgledne ploščadi na vzhodnem bregu južnega zadrževalnika, sanaciji in urejanju obstoječih stanovanjskih objektov, ureditvi sprehajalnih peš poti in ureditvi komunalne in energetske infrastrukture.

Oba zadrževalnika bosta namenjena potrebam požarne varnosti, ribištvu in turistično rekreativnim potrebam.

5. člen

Gozdne površine

Peš poti v gozdnih površinah je potrebno izbrati tako, da se bodo izogibale večjim skupinam in pomembnejšim drevesom.

Poškodovani deli gozda, gozdni robovi bodo sonaravno urejeni.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

Zadrževalniki, ribniki

Linija zadrževalnikov-ribnikov je mehko, ledvičasto krožna oblikovana. Robovi, stik voda kopno je mehko zao-krožen, na mestih, kjer bo možen dostop (čolnarjenje, kopa-nje) bo breg ustrezno utrjen z naravnimi materiali, na ostalih mestih bo ustrezno ozelenjen z obvodno vegetacijo.

Obe pregradi bosta izvedeni v dveh višinskih stopnjah zaradi ustrežnejšega vklapljanja v okoliško krajino.

Okoli ribnikov in preko brega na vzhodni strani bodo speljane peš poti, ki bodo povezane s peš potmi v Zreški vasi. Peš poti v območju gozdov se bodo izogibale večjim skupinam in posameznim drevesom. ob poteh je mestoma potrebno postaviti lesene ograje (strmina, varnost).

7. člen

V območju je predvidena lokacija 5–7 objektov, name-njenih bivanju, turističnim kapacitetam (sobe), gostinstvu in uslugam povezanim s turistično zdraviliško dejavnostjo. Ob-jekte je potrebno locirati tako, da se izognejo pomembnejši vegetaciji.

Objekti bodo imeli: delno klet, pritličje, po želji etažo oziroma izkoriščeno podstrešje. Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 10 × 15 do 18 metrov, streha dvokapnica z naklo-nom 35° in temno kritino. Za vsak objekt posebej je potreb-no pridobiti mnenje geologa in pogoje temeljenja.

Vzhodno od južnega zadrževalnika, na bregu, je pred-videna izgradnja lesene razgledne ploščadi z bifejem. Napa-janje tega objekta bo možno le peš z ustreznimi vozički ali z izgradnjo priročne žičnice od zgornje ceste. Objekt mora biti oblikovan okolju ustrezno.

8. člen

Obstoječe stanovanjske objekte v območju obravnave je možno adaptirati, možni so manjši prizidki. Vse spremem-be morajo vplivati na kvalitetnejšo arhitekturo objektov: dvokapnice, nakloni strehe 35°, kritine opečne ali opeki podobne strukture in barve; urejenost funkcionalnih zem-ljišč, ograje – živice. Vse spremembe – adaptacije, dozidave bodo opredeljene z lokacijsko dokumentacijo.

9. člen

Prometna ureditev

Predvidena je izgradnja varne ceste, ki bo povezovala obstoječo cesto ob vilah z lokalno cesto Zreče–Križevac, ki bo služila dovozu do predvidenih objektov.

Gozdna cesta, ki bo zaradi izgradnje zadrževalnikov prekinjena, bo na delu ohranjenega odcepa od ceste v Križe-vec do zadrževalnika služila za dostop z vozili za potrebe odvzema vode za gasilna vozila in kot interventni dovoz do jezua med zadrževalnikom.

V. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

10. člen

Kanalizacijsko omrežje

Predvidena kanalizacija, poteka po trasi ceste "1", in je priključena na obstoječi kanal PVC DN 250 mm. Predviden kanal bo izveden iz PVC DN 250 mm. Ko bo znana namem-bnost predvidenih objektov ob cesti "1", je potrebno projekt-no preveriti odvodno sposobnost predvidenega in obstoječe-

ga kanala. V primeru, da odvodna sposobnost obstoječega kanala PV C DN 250 mm ne bo zadostovala, je potrebno obstoječi kanal rekonstruirati, oziroma predvideti drugačno navezavo predvidenega kanala na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode s cestišča se vodijo v kanal preko požiralnikov s peskolovi. Požiralnike je potrebno izvesti tako, kot na že izvedeni cesti, na katero se cesta "1" navezuje.

Fekalne vode iz predvidenih objektov se morajo pred izpustom v kanal mehansko očistiti v ustrezno dimenzioniranih greznicah.

Odvodnjo fekalnih vod iz obstoječih objektov se mora urediti tako, da ne bo prišlo do onesnaževanja predvidenih zadrževalnikov.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja mora biti vgrajena v sistem širšega urejanja odvajanja fekalnih odpadkov in čistilne naprave.

11. člen

Predvidena ureditev:

Za potrebe predvidene pozidave ob cesti "1", je predvidena izdelava vodovoda PEHD d 90 mm, ki bo navezana na izveden vod PEHD d 90 mm, ki poteka ob obstoječi servisni cesti v počitniškem naselju Zreška vas. Trasa predvidenega vodovoda poteka ob cesti "1", kot je razvidno iz situacije komunalnih naprav in napeljav. Za potrebe požarne vode ja predviden nadzemni hidrant d 80 mm.

12. člen

Za izgradnjo zadrževalnikov in ureditev elektro omrežja veljajo naslednji pogoji:

– Pred začetkom gradnje zadrževalnikov vode bo potrebno:

* Zgraditi nadomestni 20 kV kablovod od TP Zreče 5 do prvega kotnega A-droga 20 kV daljnovoda TP Zreče 5–Rogla, ki se nahaja izven območja, na katerem so predvideni zadrževalniki vode.

* Odstraniti odsek 20 kV daljnovoda TP Zreče 5–Rogla, ki se nahaja na območju, na katerem so predvideni zadrževalniki vode, skupaj z odklopnim ločilnikom.

– Investitor zadrževalnikov vode mora pridobiti za traso predvidenega kablovoda odstopne izjave lastnikov zemljišč. Odstopne izjave se morajo glasiti na JP Elektro Maribor.

– Za odstranitev 20 kV daljnovoda in gradnjo 20 kV kablovoda je potrebno naročiti projektno dokumentacijo.

– Pri vseh gradbenih delih ob elektroenergetskih napravah mora biti zagotovljen nadzor.

– Investitor izgradnje zadrževalnikov vode krije vse stroške za odstranitev daljnovoda, gradnjo kablovoda, odškodnine za traso kablovoda, za nadzor ter za projektno in oblastveno dokumentacijo.

13. člen

TK omrežje

Obstoječi TK kabel, ki poteka preko območja predvidenega zadrževalnika vode, je potrebno ustrezno zaščititi, oziroma prestaviti. Pogoji zaščite oziroma prestavitve TK omrežja bodo podani v projektu zaščite obstoječega TK omrežja oziroma v soglasju h gradnji.

14. člen

Plinovodno omrežje

Za potrebe predvidene pozidave na severovzhodnem delu obravnavanega območja, bo izveden plinovod, ki bo potekal ob cesti "1". Vrsta in dimenzije za plinovod bodo

prilagojene obstoječemu plinovodu, na katerega se navezuje.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO

15. člen

Elektroomrežje

Pred začetkom izgradnje zadrževalnikov bo potrebno zgraditi nadomestni 20 kV kablovod od TP Zreče 5 do prvega kotnega A-droga 20 kV daljnovoda TP Zreče 5–Rogla, ki se nahaja izven območja, na katerem so predvideni zadrževalniki vode in odstraniti odsek 20 kV daljnovoda TP Zreče 5–Rogla, ki se nahaja na območju, na katerem so predvideni zadrževalniki vode, skupaj z odklopnim ločilnikom.

16. člen

Tolerance

Ribnike-zadrževalnike je možno fazno izgrajevati. Lokacije pregrad, linije bregov ribnikov in njih velikost je ob izdelavi projektov PGD, PZI možno tudi drugače oblikovati v smislu tlorisne oblike in višine pregrad, če se za to izkažejo tehtni razlogi:

– ustrežnejše usklajevanje s krajino, nižje pregrade, bolj naravna linija bregov ribnikov.

Tolerance veljajo tudi za ustrežnejše izpeljave peš poti. Vse spremembe v okviru toleranc je potrebno urediti v lokacijski dokumentaciji.

VII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Za vse objekte je potrebna izdelava lokacijske dokumentacije, na osnovi ustreznih strokovnih podlag (idejni projekti).

18. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Zreče.

19. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in občinski nadzornik.

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/97

Zreče, dne 9. julija 1997.

Predsednik
Občinskega sveta občine Zreče
Gorazd Korošec, dipl. ek. l. r.

2501.

Na podlagi 20. člena statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 30/95, 48/95) in 12. člena odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 38/96), je Občinski svet občine Zreče na seji dne 7. 7. 1997 sprejel

O D L O K

o ureditvi plakatiranja v Občini Zreče

1. člen

Odlok o plakatiranju v Občini Zreče ureja:

- lepljenje in nameščanje plakatov, reklamnih panojev, oglasov, transparentov in podobnih objav (v nadaljevanju: plakati),
- postavitve in vzdrževanje objektov in naprav za plakatiranje (v nadaljevanju: plakatna mesta).

Določila tega odloka veljajo v vseh naseljih na območju Občine Zreče.

2. člen

Plakatna mesta so stalna in premična.

Stalna plakatna mesta so oglasni stebri in samostojno stoječe ali na stene pritrjene vitrine in table.

Premična plakatna mesta so panoji, prapori in transparenti.

Plakatna mesta niso samostojno stoječi megapanoji.

3. člen

Predlog lokacij plakatnih mest se izdelava v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi in jih potrdi občinski svet, vrsto in obliko plakatnih mest pa določi pristojna komisija.

Občinska uprava izdelava kataster vseh plakatnih mest, ki ga mora redno dopolnjevati. V katastru mora biti določeno mesto, velikost in izgled plakatnega mesta.

4. člen

Župan občine lahko določi izvajalca plakatiranja v občini v soglasju z občinskim svetom.

Izvajalec posameznega plakatiranja je lahko organizator prireditve ali pooblaščen izvajalec iz prejšnjega odstavka. Izvajalec prevzame odgovornost, da bo plakatiranje opravljeno v skladu s tem odlokom.

Pooblaščen izvajalec postavlja objekte in naprave za plakatiranje, jih vzdržuje in nanje lepi in z njih odstranjuje plakate.

Pogoje za opravljanje dejavnosti in način plačila se določi s posebno pogodbo.

5. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov in transparentov je dovoljeno samo na plakatnih mestih.

Metanje letakov brez posebnega pisnega dovoljenja ni dovoljeno.

Z na novo postavljenim plakatom se ne sme prekriži že nalepljenega plakata, ki oglašuje oziroma vabi na prireditev, ki se še ni zgodila.

Plakatna mesta ter plakate je prepovedano poškodovati in uničiti.

6. člen

Izvajalec oziroma pooblaščen oseba mora v roku pet dni odstraniti vse raztrgane plakate in plakatno mesto očistiti.

V enakem roku mora odstraniti vse plakate, ki so nalepljeni ali nameščeni izven plakatnih mest in o tem obvestiti pooblaščen osebo občinske uprave.

7. člen

Določbe tega odloka se ne nanašajo na oglase, ki jih na svojih oglasnih mestih znotraj objekta oziroma zemljišča, kjer imajo sedež, namestijo podjetja, društva in druge organizacije.

Za kakršnokoli oglaševanje podjetij, društev in drugih organizacij izven območja, navedenega v prvem odstavku tega člena, veljajo določila tega odloka oziroma odloka o komunalnih taksah.

8. člen

Pri nameščanju plakatov z volilno propagandnimi sporočili v času priprav na volitve so izvajalci dolžni upoštevati določila zakona o volilni kampanji.

V času priprav na volitve ima občinska uprava pravico, da v soglasju z županom in občinskim svetom za plakate z volilno propagandnimi sporočili še posebej določi plakatna mesta, njihovo obliko in lokacijo, način in rok odstranitve plakatov ter način plačila.

9. člen

Pred nameščanjem plakatov mora izvajalec vse plakate potrditi z žigom na občinski upravi Občine Zreče in zanje vnaprej plačati takso, določeno z odlokom o komunalnih taksah.

Taksa je dohodek občine in se nakaže na proračun.

10. člen

Občina Zreče s tem odlokom določa, da so humanitarna društva in organizacije oproščeni plačila stroškov objavljanja plakatov, vendar mora biti plakatiranje izvedeno v skladu s tem odlokom.

11. člen

Plakati in transparenti, ki so nalepljeni ali nameščeni v nasprotju s tem odlokom, se odstranijo na stroške izvajalca, ki je za plakatiranje prevzel odgovornost, oziroma na stroške odgovorne osebe organizatorja javne prireditve, odgovorne osebe organizacije ali druge fizične ali pravne osebe, v katero korist je izvršeno plakatiranje, če plakatiranje predhodno ni bilo potrjeno na občinski upravi Občine Zreče.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem dejavnosti plakatiranja opravlja pooblaščen oseba za izvajanje lokalnega nadzora.

13. člen

Z denarno kaznijo najmanj 30.000 SIT se kaznuje izvajalec:

- ki namešča plakate in transparente v nasprotju s 5. členom tega odloka,
- če ne odstrani raztrganih in onesnaženih plakatov s plakatnih mest in izven njih (6. člen),
- če namešča plakate in transparente brez soglasja občinske uprave (9. člen).

Z denarno kaznijo najmanj 8.000 SIT se kaznuje odgovorna oseba izvajalca za prekršek iz prvega odstavka tega člena.

14. člen

Z denarno kaznijo 5.000 SIT se na kraju samem kaznuje, kdor namešča plakate in transparente v nasprotju s 5. členom tega odloka.

15. člen

Plakatiranje v posameznem naselju se lahko prične, ko bodo v soglasju s krajevno skupnostjo, v kateri se naselje nahaja, postavljena oziroma določena vsa plakatna mesta.

16. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-9/96
Zreče, dne 9. julija 1997.

Predsednik
Občinskega sveta občine Zreče
Gorazd Korošec, dipl. ek. l. r.

2502.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odločba US RS, 45/94 – odločba US RS, Uradni list RS, št. 57/94, 14/95 in 20/95 – odločba US RS), 36., 37., 38., in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93 in 47/93) in 20. člena statuta Občine Zreče, je Občinski svet občine Zreče na seji dne 7. 7. 1997 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo in dopolnitvijo obstoječega programa centra Zreč in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Nova Dobrova in zazidalnega načrta centra Zreč

v nadaljevanju:

Spremembe in dopolnitve ZN turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo – Terme Zreče.

1. člen

Spremembe in dopolnitve obravnavajo območje turistično rekreacijskega območja Zreč, nov prizidek k hotelu, nov dovoz in priključek in parkirna mesta.

Spremembe in dopolnitve ZN je izdelal Razvojni center Celje-Planiranje, d.o.o., pod št. proj. 25/97.

2. člen

Spremembe in dopolnitve ZN turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo – Terme Zreče se nahajajo v območju veljavnega zazidalnega načrta.

3. člen

Funkcije območja

Dopolni se 3. člen odloka o ZN turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo in dopolnitvijo obstoječega programa centra Zreč in spremembe in dopolnitve ZN Nova Dobrova in ZN centra Zreč (Uradni list SRS, št. 30/87 in Uradni list RS, št. 52/93 in 54/93), z novimi odstavki, ki se glasijo:

Vzpostavi se nov dovozni priključek s ceste Zreče–Rogla na južni strani obstoječega hotela do novega vhoda v hotel na južni strani, kjer bo tudi obračališče za avtobuse.

Objekt - prizidek k hotelu bo s svojo arhitekturo vplival na izboljšanje kvalitet v prostoru. Objekt - prizidek bo imel pritličje, štiri etaže in izkoriščeno podstrešje. Streha bo dvokapnica z naklonom 35°, kritina temne barve. Strešne odprtine, kukrli bodo trikotne oblike, vhod v recepcijo bo nadkrit. V pritličju objekta bodo: hala, recepcija, kongresne dvorane in manjši bazen, ki se bo nadaljeval na teraso obstoječega odprtega bazena. Novo parkirišče bo južno od obstoječega parkirišča in bo obsegalo 75–80 parkirnih mest.

Zunanja ureditev obsega površine do objekta blagovnice in avtobusne postaje in bo parkovno urejena z intenzivno ozelenitvijo na južnem robu.

4. člen

V 4. členu odloka se doda:

Pogoji za realizacijo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta znotraj meje ZN:

– prizidek objekta in zunanja ureditev bodo priključeni na obstoječe energetske in komunalno omrežje in naprave v skladu s pogoji upravljalcev,

– za realizacijo nameravanih posegov je potrebno izgraditi nov dovozni priključek s ceste Zreče–Rogla.

5. člen

Zaklanjanje v skladu z občinskim odlokom ni potrebno.

6. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta bodo stalno na vpogled na sedežu Občine Zreče.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba in občinski nadzornik.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-6/97

Zreče, dne 9. julija 1997.

Predsednik
Občinskega sveta občine Zreče
Gorazd Korošec, dipl. ek. l. r.

2503.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93 in 71/93), 33. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95) in 33. člena statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 30/95 in 48/95) izdajam

S K L E P

o javni razgrnitvi odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta obstoječe vrstne hiše Nova Dobrova–Zreče

I

Javno se razgrne osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta obstoječe vrstne hiše Nova Dobrova–Zreče.

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta obstoječe vrstne hiše Nova Dobrova–Zreče, vsebuje obvezne sestavine:

a) grafični del, ki vsebuje prikaze prostorskih ureditev obravnavanega območja,

b) tekstualni del, ki vsebuje obrazložitve, soglasja ter besedilo odloka.

II

Odlok je na vpogled v prostorih Občine Zreče, v sejni sobi, in sicer 30 dni od dneva objave tega sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnavna. Javnost bo o tem pravočasno obveščena na krajevno običajen način.

III

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo v istem roku na Občino Zreče.

IV

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-3/97
Zreče, dne 9. julija 1997.

Župan
Občine Zreče
Jože Košir l. r.

VSEBINA

MINISTRSTVA	Stran
2497. Pravilnik o zdravstveni ustreznosti pitne vode	4125
OBČINE	
2498. Odlok o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem v Občini Zreče	4145
2499. Odlok o lokalnem nadzoru v Občini Zreče	4149
2500. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih "Zadrževalniki za posebne namene, Zreče"	4150
2501. Odlok o ureditvi plakatiranja v Občini Zreče	4153
2502. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta turistično-rekreacijskega območja s parkovno ureditvijo in dopolnitvijo obstoječega programa centra Zreč in spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Nova Dobrova in zazidalnega načrta centra Zreč	4153
2503. Sklep o javni razgrnitvi odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta obstoječe vrstne hiše Nova Dobrova–Zreče	4154

dr. ANDREJ ANŽIČ

VARNOSTNI SISTEM REPUBLIKE SLOVENIJE

Visoka policijsko-varnostna šola sodi med mlajše slovenske visokošolske ustanove, tako da je izdaja učbenika učitelja te šole velik dogodek. Še posebej, ker z njim na varnostnem področju zapolnjuje vrzel pomanjkanja študijske literature v slovenskem jeziku.

Knjiga pa ni namenjena le slušateljem te šole. Doc. dr. Andrej Anžič s tem delom želi prispevati k oblikovanju slovenskega nacionalnega varnostnega sistema. Vsaka država se, kakor je zapisal, sooča z vrsto varnostnih izzivov, paleta varnostnih dilem in varnostnimi tveganji. Ti so po obliki in vsebini zelo različni: nekateri se že izražajo, drugi le nakazujejo, tretji slutijo, četrtih pa ni mogoče niti zaznati. Poglavitni varnostni cilj nacionalne države je, da svojim državljanom in tujcem na svojem ozemlju zagotovi varnost. Pri tem pa morajo biti posegi v človekove pravice le izjemni, in sicer po strogo določenih pravnih osnovah.

Prva poglavja knjige so namenjena opredelitvi temeljnih pojmov, zgodovinskemu pregledu in sistemu zagotavljanja varnosti, obrambe, zaščite in reševanja. Posebni poglavji pa avtor namenja varstvu človekovih pravic in evropskim varnostnim in obrambnim integracijam.

4620 SIT

(10418)

Naročila sprejema **ČZ URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE**, 1000 LJUBLJANA, SLOVENSKA 9, p.p. 379/VII. Pošljete jih lahko po telefaksu 125 14 18.

Vse naše publikacije lahko kupite neposredno v prodajnem oddelku vsak dan od 7.30 do 12.30, ob sredah tudi od 15. do 17. ure.

Informacije dobite na tel. 061/125 02 94.