



URADNI LIST

REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 2

Ljubljana, petek 14. januarja 1994

Cena 250 SIT

ISSN 1318-0576

Leto IV

88.

Na podlagi 6. člena zakona o strukturi nekaterih naložb določenih javnih zavodov, skladov in zavarovalnih organizacij (Uradni list RS, št. 71/93) izdaja minister za finance

ODREDBO

o podatkih in poročilih, ki jih morajo Ministrstvu za finance sporočiti določeni javni zavodi, skladi in zavarovalne organizacije

1. člen

S to odredbo se določajo podatki, ki jih morajo določeni javni zavodi, skladi na ravni države ter zavarovalne organizacije sporočiti Ministrstvu za finance in oblika poročil (obrazci) za sporočanje podatkov v zvezi z izvajanjem zakona o strukturi nekaterih naložb določenih javnih zavodov, skladov in zavarovalnih organizacij (Uradni list RS, št. 71/93) v nadaljnjem besedilu: zakon.

2. člen

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije in skladi Republike Slovenije ter zavarovalnice (v nadaljnjem besedilu institucionalni investitorji in zavarovalnice) sporočajo Ministrstvu za finance podatke o svojih kratkoročnih in dolgoročnih finančnih naložbah ter o stanju na svojem žiro računu na petnajsti dan v mesecu. Te podatke institucionalni investitorji in zavarovalnice sporočajo na obrazcu številka 1, ki je skupaj z navodili za njegovo izpolnjevanje sestavni del te odredbe.

Institucionalni investitorji in zavarovalnice sporočajo Ministrstvu za finance na obrazcu številka 1 tudi podatke za stanje na dan 31. 12. in 30. 6.

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije in Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije sporočata Ministrstvu za finance poleg podatkov, ki veljajo za celoten zavod, na posebnem izvodu obrazca številka 1 tudi podatke za kapitalski sklad Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije in podatke za prostovoljno zavarovanje Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

3. člen

Institucionalni investitorji in zavarovalnice sporočajo Ministrstvu za finance dvakrat mesečno skrajšano obliko podatkov o svojih finančnih naložbah na obrazcu številka 2, ki je skupaj z navodili za njegovo izpolnjevanje sestavni del te odredbe, in sicer za stanje na petnajsti dan in zadnji dan v mesecu.

Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije ter Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije sporočata Ministrstvu za finance poleg podatkov, ki veljajo za celoten zavod, na posebnem izvodu obrazca številka 2 tudi podatke za kapitalski sklad Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje in podatke za prostovoljno zavarovanje Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

Skladi Republike Slovenije, za katere poseben zakon določa strukturo njihovih naložb in Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije za del poslovanja, ki se nanaša na kapitalski sklad, sporočajo Ministrstvu za finance podatke v obrazcu številka 2 oziroma v prilogi tega obrazca, ki jo sestavijo sami, tako, da je iz nje razvidno uresničevanje določb o strukturi njihovih naložb po posebnem zakonu.

4. člen

Skladi Republike Slovenije, ki nimajo finančnih naložb, ne izpolnjujejo obrazcev 1 in 2, ampak o tem pisno obvestijo Ministrstvo za finance ožb institucionalnih invdne v mesecu januarju 1994, potem pa o tem polletno obveščajo Ministrstvo za finance in sicer najpozneje do 31. 7. za prvo polletje in najpozneje do 31. 1. za drugo polletje posameznega leta.

5. člen

Institucionalni investitorji in zavarovalnice sporočajo podatke iz 2., 3. in 6. člena te odredbe najpozneje v petnajstih dneh po datumu, za katerega veljajo sporočeni podatki.

6. člen

Institucionalni investitorji in zavarovalnice ugotovijo po stanju na dan 15. 1. 1994 – na način, ki je predpisan z navodili za izpolnjevanje obrazcev – v odstotnih točkah izraženo razliko med svojim dejanskim in zakonsko predpisanim najmanjšim odstotkom obveznih naložb v državne vrednostne papirje.

Če je za posameznega institucionalnega investitorja oziroma zavarovalnico z zakonom predpisan večji odstotek obveznih naložb v državne vrednostne papirje od njihovega dejanskega na dan 15. 1. 1994, mora le-ta spremeniti strukturo svojih naložb tako, da:

- institucionalni investitor zmanjša razliko, izraženo v odstotnih točkah, vsaj za eno tretjino mesečno v primerjavi z stanjem na dan 15. 1. 1994,
- zavarovalnica zmanjša razliko, izraženo v odstotnih točkah, vsaj za eno dvanajstino mesečno v primerjavi z stanjem na dan 15. 1. 1994.

7. člen

Ta odredba začne veljati 14. 1. 1994.

Št. 401-1/94

Ljubljana, dne 5. januarja 1994.

Minister za finance
Mitja Gaspari l. r.

OBRAZEC ŠTEVILKA 1
FINANČNE NALOŽBE INSTITUCIONALNIH INVESTITORJEV IN ZAVAROVALNIC NA DAN:

IME (FIRMA), NASLOV IN TELEFONSKA ŠTEVILKA INSTITUCIONALNEGA INVESTITORJA ALI ZAVAROVALNICE

V 000 SIT

ZAP. ŠTEV.	IME POSTAVKE	SKUPAJ	REPUBLIKA SLOVENIJA	DRUGI V JAVNEM SEKTORJU	BANKE IN HRANILNICE	GOSPODARSKE DRUŽBE	OSTALI
		A=(B+C+D+E+F)	B	C	D	E	F
I.	KRA TKOROČNE FINANČNE NALOŽBE						
I.1.	KRA TKOROČNI DEPOZITI						
I.1.1.	Depoziti do 3 MESECE						
I.2.	KRA TKOROČNA POSOJILA						
I.2.1.	Posojila do 3 mesece						
I.3.	KRA TKOROČNI VREDNOSTNI PAPIRJI						
I.3.1.	Vrednostni papirji do 3 mesece						
II.	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE						
II.1.	DOLGOROČNI DEPOZITI						
II.2.	DOLGOROČNA POSOJILA						
II.3.	DOLGOROČNI VREDNOSTNI PAPIRJI						
II.3.1.	Obveznice						
II.3.2.	Delnice						
III.	SKUPAJ III = (I + II)						
IV.	STANJE ŽIRO RAČUNA						

V _____

Oseba odgovorna za podatke:

Žig:

Direktor:

dne _____

OBRAZEC ŠTEVILKA 2
FINANČNE NALOŽBE INSTITUCIONALNIH INVESTITORJEV IN ZAVAROVALNIC
NA DAN: _____**SKRAJŠANA OBLIKA****IME (FIRMA), NASLOV IN TELEFONSKA ŠTEVILKA INSTITUCIONALNEGA INVESTITORJA ALI ZAVAROVALNICE**

_____**PREGLEDNICA 1****V 000 SIT**

ZAP.ŠT.	IME POSTAVKE	ZNESEK
1.	FINANČNE NALOŽBE	
2.	NALOŽBE V VREDNOSTNE PAPIRJE	
3.		
4.		

PREGLEDNICA 2**V %, V % TOČKAH**

ZAP.ŠT.	IME POSTAVKE	ODSTOTEK	ODSTOTNE TOČKE
1.			
2.			

V _____ Oseba odgovorna za podatke: Žig: Direktor:

dne _____

NAVODILO ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCEV

VSEBINA POSTAVK V OBRAZCU ŠTEVILKA 1

V zgornjem delu obrazca se na prvo črto vpisuje dan, mesec in leto, za katerega veljajo podatki vpisani v obrazcu.

Na drugo črto se vpisuje ime (firma), naslov in telefonska številka institucionalnega investitorja ali zavarovalnice.

Pri definiciji kratkoročnih (vrstica številka I) in dolgoročnih (vrstica številka II) finančnih naložb se uporabljata slovenski računovodski standard 6 in slovenski računovodski standard 3.

V vrstici I.1., I.2. in I.3. se vpisuje zneske naložb v kratkoročne depozite, kratkoročna posojila in kratkoročne vrednostne papirje.

V vrstico I.1.1. se vpisuje zneske depozitov z rokom zapadlosti krajšim od treh mesecev, v vrstico I.2.1. zneske posojil z rokom zapadlosti krajšim od treh mesecev in v vrstico I.3.1. zneske kratkoročnih vrednostnih papirjev z rokom zapadlosti krajšim od treh mesecev.

V vrstici II.1., II.2. in II.3. se vpisuje zneske naložb v dolgoročne depozite, dolgoročna posojila in dolgoročne vrednostne papirje.

V vrstici II.3.1. in II.3.2. se vpisuje zneske naložb v dolgoročne obveznice in delnice.

V vrstico III. se vpisuje seštevek kratkoročnih in dolgoročnih finančnih naložb (seštevek vrstic I. in II. za posamezne stolpce).

V vrstico IV. se vpisuje stanje na žiro računu.

Posamezne vrste finančnih naložb institucionalnih investitorjev in zavarovalnic se vpisujejo v stolpcih B, C, D, E, F in G po posameznih skupinah subjektov.

Stolpec B vključuje finančne naložbe v državne organe in organizacije na ravni Republike Slovenije; stolpec C finančne naložbe v druge institucije v javnem sektorju (obsegajo finančne naložbe v javne zavode, gospodarske javne službe, občine in širše lokalne skupnosti ter v druge subjekte s področja javnega sektorja); stolpec D finančne naložbe v banke in hranilnice (obsegajo tudi finančne naložbe v Banko Slovenije); stolpec F finančne naložbe v gospodarske družbe, ki niso del javnega sektorja in stolpec G finančne naložbe v ostale subjekte, ki ne spadajo v nobeno od navedenih kategorij ter finančne naložbe v tujino.

Stolpec A predstavlja seštevek stolpcev B, C, D, E, F in G za vsako posamezno vrstico.

Osenčena polja se ne izpolnjuje.

V spodnji del obrazca se vpisuje kraj in datum, ko je bil obrazec poslan Ministrstvu za finance; ime in priimek pooblaščenice osebe, ki je odgovorna za podatke vpisane v obrazec in njen podpis; ime in priimek direktorja, njegov podpis in žig institucionalnega investitorja ali zavarovalnice.

VSEBINA POSTAVK V OBRAZCU ŠTEVILKA 2

V zgornjem delu obrazca se na prvo črto vpisuje dan, mesec in leto, za katerega veljajo podatki vpisani v obrazcu.

Na drugo črto se vpisuje ime (firma), naslov in telefonska številka institucionalnega investitorja ali zavarovalnice.

V drugem stolpcu pod zaporednimi številkami 3. in 4. preglednice 1 in zaporedno številko 1. in 2. preglednice 2 posamezni institucionalni investitorji in zavarovalnice vpisujejo različne skrajšane nazive imen postavk, kot so z velikimi črkami navedene v oklepaju v naslednjih sedmih točkah:

1. Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije in Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije za celotno poslovanje:

– pod zaporedno številko 3. preglednice 1 – rezervni sklad po stanju 1. 1. tekočega leta (REZERVNI SKLAD 1. 1.),

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v rezervnem skladu (R. VRED. PAP. / REZ. SKL.),

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v rezervnem skladu in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

2. Zavod za zdravstveno zavarovanje, za del poslovanja, ki se nanaša na prostovoljno zavarovanje:

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v finančnih naložbah – (R. VRED. PAP. / FIN. NAL.)

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v finančnih naložbah in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

3. Stanovanjski Sklad Republike Slovenije:

– pod zaporedno številko 3. preglednice 1 – naložbe, ki so dane kot dolgoročni krediti za pomoč pri odplačevanju posojil ali kot posojilo z ugodno obrestno mero za reševanje stanovanjskih vprašanj (STANOVANJSKE NALOŽBE),

– pod zaporedno številko 4. preglednice 1 – naložbe, ki niso dane kot dolgoročni krediti za pomoč pri odplačevanju posojil ali kot posojilo z ugodno obrestno mero za reševanje stanovanjskih vprašanj (NESTANOVANJSKE NALOŽBE),

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v naložbah, ki niso dane kot dolgoročni krediti za pomoč pri odplačevanju posojil ali kot posojilo z ugodno obrestno mero za reševanje stanovanjskih vprašanj (R. VRED. PAP. / NESTAN. NALOŽBE),

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v naložbah, ki niso dane kot dolgoročni krediti za pomoč pri odplačevanju posojil ali kot posojilo z ugodno obrestno mero za reševanje stanovanjskih vprašanj, in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

4. Sklad Republike Slovenije za razvoj:

– pod zaporedno številko 3. preglednice 1 – likvidna sredstva (depoziti, posojila in vrednostni papirji katerih zapadlost je krajša od treh mesecev) (LIKVIDNA SREDSTVA),

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v likvidnih sredstvih (R. VRED. PAP. / LIKVIDNA SREDSTVA),

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v likvidnih sredstvih in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

5. Sklad Republike Slovenije za razvoj malega gospodarstva:

– pod zaporedno številko 3. preglednice 1 – naložbe, ki so v projektih malega gospodarstva (NALOŽBE V MALO GOSPODARSTVO),

– pod zaporedno številko 4. preglednice 1 – naložbe, ki niso v projektih malega gospodarstva (NALOŽBE IZVEN MAL. GOSP.),

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v

naložbah, ki niso v projektih malega gospodarstva (R. VRED. PAP. / NAL. IZVEN MAL. GOŠP.).

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v naložbah, ki niso v projektih malega gospodarstva in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

6. Drugi skladi Republike Slovenije za katere poseben zakon ne določa strukture njihovih naložb:

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostnih papirjih Republike Slovenije v finančnih naložbah (R. VRED. PAP. / FIN. NALOŽBE).

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v finančnih naložbah in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

7. Zavarovalnice:

– pod zaporedno številko 1. preglednice 2 – odstotni delež naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v finančnih naložbah (VRED. PAP. / FIN. NAL.)

– pod zaporedno številko 2. preglednice 2 – razlika med odstotnim deležem naložb v vrednostne papirje Republike Slovenije v finančnih naložbah in zakonsko določenim odstotnim deležem (RAZLIKA V % TOČKAH).

V tretji stolpec preglednice 1 se vpisuje ustrezne zneske postavk iz drugega stolpca.

V tretji stolpec preglednice 2 se pod zaporedno številko 1 vpisuje ustrezen odstotek dejanskih naložb institucionalnih investitorjev in zavarovalnic v državne vrednostne papirje. V četrti stolpec se pod zaporedno številko 2 vpisuje odstotne točke, ki se izračunajo kot razlika med postavko odstotek iz te preglednice in odstotkom obveznih naložb v državne vrednostne papirje po zakonu (odstotek pod zaporedno številko 1 minus odstotek obveznih naložb po zakonu). Osenčena polja se ne izpolnjuje.

V spodnji del obrazca se vpisuje kraj in datum, ko je bil obrazec poslan Ministrstvu za finance; ime in priimek pooblaščen osebe, ki je odgovorna za podatke vpisane v obrazec in njen podpis; ime in priimek direktorja ter njegov podpis in žig institucionalnega investitorja ali zavarovalnice.

89.

Na podlagi tretjega odstavka 74. člena, tretjega odstavka 123. člena, drugega odstavka 164. člena, prvega odstavka 192. člena, prvega odstavka 199. člena, petega in sedmega odstavka 254. člena in četrtega odstavka 287. člena carinskega zakona (Uradni list SFRJ, št. 10/76, 36/79, 52/79, 12/82, 61/82, 7/84, 25/85, 38/86, 28/88, 40/89, 70/89 in 21/90) in na podlagi 4. člena ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o neodvisnosti in samostojnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) predpisuje minister za finance

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vlaganju listin v carinskem postopku

1. člen

V pravilniku o vlaganju listin v carinskem postopku (Uradni list SFRJ, št. 71/80, 69/81, 42/83, 52/83, 47/84, 66/84, 72/85, 40/86, 8/87, 85/87, 10/88, 73/89, 88/89, 49/91, ter Uradni list RS, št. 17/91, 52/92 in 43/93) se kodeks

šifer za izpolnjevanje listin v carinskem postopku, ki je sestavni del pravilnika o vlaganju listin v carinskem postopku, dopolni v naslednjem:

V poglavju I. Carinarnice in njihove organizacijske enote se v zaporedni številki 20 doda točka 22, ki se glasi »22) – carinska izpostava Železniška postaja Ljubljana 61069«;

Pri zaporedni številki 23 pa se spremeni ime carinarnice, ki se glasi:

»Carinarnica Murska Sobota«.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 418-30/93

Ljubljana, dne 3. januarja 1994.

mag. Mitja Gaspari l. r.
Minister
za finance

90.

Na podlagi 76.a člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93 in 47/93) in na podlagi 15. člena Uredbe o kriterijih za izračunavanje višine nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Uradni list RS, št. 52/93) izdaja Minister za okolje in prostor

ODREDBO

o določitvi vrednosti točke za izračun vrednosti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora

1. člen

Vrednost točke za izračun vrednosti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora se prilagaja mesečni rasti cen na drobno in znaša: – za mesec januar 1994 – 529,46 SIT.

2. člen

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati vrednost točke za izračun vrednosti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora določena z dnem objave Uredbe o kriterijih za izračunavanje nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in o načinu njegovega plačila (Uradni list RS, št. 52/93).

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-01-51/93

Ljubljana, dne 3. januarja 1994.

Miha Jazbinšek l. r.
Minister
za okolje in prostor

91.

Na podlagi 2. do 9. in 11. do 13. točke sklepa Izvršnega sveta Skupščine Republike Slovenije, št. 114-02/90-1/11-8 z dne 31. 10. 1991 (Uradni list RS, št. 22/91-I) Ministrstvo za pravosodje objavlja.

Z N E S K E

povračil, nadomestil in drugih prejemkov za zaposlene v republiških državnih organih

Za mesec januar 1994 znašajo:

1. mesečne nagrade za obvezno prakso:
 - učencem 5.460 SIT;
 - študentom 11.180 SIT;
2. nagrade ob delovnih jubilejih:
 - za 10 let delovne dobe 23.026 SIT;
 - za 20 let delovne dobe 34.538 SIT;
 - za 30 let delovne dobe 46.051 SIT;
3. solidarnostne pomoči 46.051 SIT;
4. regres za prehrano med delom 7.336 SIT;
5. dnevnice za službeno potovanje v Republiki Sloveniji, ki traja:
 - 6 do 8 ur 1.276 SIT;
 - 8 do 12 ur 1.834 SIT;
 - nad 12 ur 3.668 SIT;
6. povračilo stroškov prenočevanja:
 - na podlagi računa za prenočevanje v hotelih de luxe kategorije do 3.206 SIT;
 - brez računa 1.100 SIT;
7. kilometrina 20,58 SIT;
8. povračilo stroškov za prevoz na delo in z dela, če ni možnosti prevoza z javnimi prevoznimi sredstvi za vsak kilometer 10,29 SIT;
9. nadomestilo za ločeno življenje:
 - povračilo stroškov stanovanja 13.204 SIT;

- povračilo stroškov prehrane 16.139 SIT;
- 10. terenski dodatek 770 SIT.

Št. 006-15/91

Ljubljana, dne 29. decembra 1993.

Miha Kozinc l. r.
Minister
za pravosodje

92.

S P I S E K

izdanih dovoljenj (atestov) za telekomunikacijsko opremo v četrtem trimesečju leta 1993

Na podlagi 15. člena Zakona o sistemih zvez (Uradni list SFRJ, št. 41/88, 80/89 in 29/90), 18. in 19. člena Pravilnika o kontroli kakovosti telekomunikacijskih sredstev in objektov (PTT Vestnik, št. 27/90), Zakona o standardizaciji (Uradni list RS, št. 37/88 in 23/91), 4. in 5. člena Ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91) ter na zahtevo posameznih vlagateljev za pridobitev dovoljenja za vgradnjo določene telekomunikacijske opreme v javno telekomunikacijsko omrežje Republike Slovenije, je Republiška uprava za telekomunikacije Ministrstva za promet in zveze Republike Slovenije v četrtem trimesečju lanskega leta izdala naslednja **Dovoljenja (Ateste)**:

Zap. št.	Naziv sredstva	Proizvajalec	Vlagatelj	Številka Datum
99	Mikrovalovni reflektor 68 m ² z oznako MD 683	CALZAVARA S.P.A., S.S. Pontebbana km. 119, 33031 Basilliano (UD), Italija	DEGA d.o.o., Vipavska 29, 65000 Nova Gorica	346-6060/93 14. 10. 1993.
100	Telefonska garnitura Panasonic KX-T 123210B/S, Telefonski aparat Panasonic KX-T 7030/S	Matsushita Electric Industrial Co., Osaka 530-91, Japonska	TELEFON TRADE, Oprešnikova 88, 64000 Kranj	346-6068/93 18. 10. 1993.
101	hibridni telefonski sistem ISICOM 20	ISKRA TERMINALI T&G, Ljubljanska 24a, 64000 Kranj	ISKRA TERMINALI T&G, Ljubljanska 24a, 64000 Kranj	346-6069/93 21. 12. 1993.
102	spojke za optične kable: OM1 in KM2	Felten & Guillaume, A-3943, Schrems, Avstrija	Tegrad p.o., Kamniška 41, 61000 Ljubljana	346-6020/93 05. 11. 1993.
103	plastični kabli: TK 59 M, TK 33U optični kabli: TO SM 03 n x II x 0,40 dB/km x 3,5 ps/nm.km x CMAN	Pirelli Cavi S.p.a., Sarca 202 Milano, Italija	Viale Esimit Technology, Nikole Tesle 4, 66250 Ilirska Bistrica	346-6012/93 05. 11. 1993.
104	telefonski aparati Euroset 820 Euroset 821	Siemens Private Kommunikationssysteme, Postfach 700077, D-München, Nemčija	TELING d.o.o., 64000 Kranj	346-6045/93 05. 11. 1993.
105	Hermetične baterije Tungstone: 12C36, 12C75, 6C100, 6C160, 2C200, 2C250, 2C320, 2C400, 2C480	Tungstone Batteries Ltd., Harborough, Leicestershire LE 16 9EZ, Anglija	Market ISKRATEL, Ljubljanska 24a, 64000 Kranj	346-6037/93 09. 12. 1993.

Zap. št.	Naziv sredstva	Proizvajalec	Vlagatelj	Številka Datum
106	Faksimilne naprave: Canon fax – T40 Canon fax – T50 Canon fax – B200	Canon inc., 2-7-1 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163, Japonska	Economic comerce d.o.o. Marjeta 4a, 62205 Starše	346-6066/93 26. 11. 1993.
107	Faximilna naprava TÊCO HF-135	TECO Information System Co. CTD., 1568 Chung Suan Road Scc 1, Chin Hwv Vilage Kuang in Taoyuan Hisien, Taiwan	MINOLTA d.o.o., Ptujška 19, 61000 Ljubljana	346-6018/93 09. 12. 1993.
108	Telefonski kabel s papirno-zračno izolacijo TK OOV	Kabel und Drahtwerke AG, Oswaldgasse 33, A-1121 Wien, Avstrija	ENCOM, Ges.m.b.H., Schmiedgasse 23, A-8430 Leibnitz, Avstrija	346-6073/93 17. 12. 1993.

Ljubljana, dne 4. januarja 1994.

mag. Anton Zorko l. r.
Višji svetovalec, vodja referata

Zvonko Bajec l. r.
Direktor

93.

Na podlagi prvega odstavka 20. člena Zakona o statističnih raziskovanjih, pomembnih za republiko (Uradni list SRS, št. 11/88) objavlja Zavod Republike Slovenije za statistiko

POROČILO

o rasti cen življenjskih potrebščin in cen na drobno na območju Republike Slovenije za december 1993

Cene življenjskih potrebščin so se v decembru 1993 v primerjavi z novembrom 1993 povečale za 1,8 %, cene na drobno pa za 1,5 %.

Št. 052-07-6/94.

Ljubljana, dne 4. januarja 1994.

Tomaž Banovec l. r.

Direktor
Zavoda Republike Slovenije
za statistiko

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

CELJE

94.

Na podlagi 98. člena Zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, št. 15/91), 12. člena Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 33/92) ter 147. in 148. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. l. RS, št. 48/93) so zbori občinske skupščine dne 8. 12. 1993 sprejeli

ODLOK

o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ter drugih zaščitnih objektov v občini Celje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja graditev zaklonišč in drugih zaščitnih objektov ter upravljanje, vzdrževanje, uporaba, oddajanje v najem in nadzor nad gradnjo, stanjem in uporabo zaklonišč.

2. člen

Zaklonišče ali drug zaščitni objekt je zaprt prostor, ki mora po svoji funkcionalni rešitvi, konstrukciji, obliki in opreми izpolnjevati pogoje, ki so predpisani s tehničnimi normativi.

3. člen

Glede na stopnjo odpornosti se gradijo zaklonišča osnovne in urejujejo zaklonišča dopolnilne zaščite.

4. člen

Po namenu uporabe se objekti za zaklanjanje delijo na:

- javna zaklonišča,
 - zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih objektih,
 - skupna zaklonišča,
- in stopnji zaščite oziroma lastnostih na:
- zaklonišča osnovne zaščite,
 - zaklonišča dopolnilne zaščite in
 - zaklonilnike in druge zaščitne objekte.

Javna zaklonišča so namenjena zaklanjanju državljanov, ki se v času nevarnosti nesreče ali vojnih dejstev nahajajo na javnih mestih v bližini javnega zaklonišča.

Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah so namenjena za zaklanjanje stanovalcev, delavcev in drugih državljanov, ki v ali pri teh objektih stanujejo, delajo oziroma se zadržujejo.

Skupna zaklonišča so namenjena za zaklanjanje stanovalcev, delavcev in drugih državljanov v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah znotraj v skladu z urbanističnimi pogoji določenega območja.

Zaklonišča osnovne zaščite morajo biti grajena tako, da zdrže 50 kPa nadtlaka zračnega udarnega vala in so opremljena za sedemdnevno neprekinjeno bivanje 300 in več ljudi.

Zaklonišča dopolnilne zaščite so namensko zgrajeni ali preurejeni prostori odpornosti najmanj 50 kPa oziroma prenesejo težo ruševin, s funkcionalno ustrezno rešenimi prostori, opremljenimi za večurno bivanje do 50 oseb.

Zaklonišniki in drugi zaščitni objekti so deloma zaprti prostori, ki so zgrajeni ali prilagojeni tako, da dajejo po svoji funkcionalni rešitvi, konstrukciji in obliki omejeno zaščito pred vojnimi učinki in prenesejo težo ruševin.

5. člen

Zaklonišča in drugi zaščitni objekti se štejejo za sestavni del skupnih prostorov teh stavb ne glede na to ali se nahajajo v samem objektu ali pa so znotraj območja opredeljenega z urbanističnimi pogoji.

6. člen

Upravne zadeve v zvezi z graditvijo, nadzorom in vzdrževanjem zaščitnih objektov za zaklanjanje prebivalcev, materialnih in drugih dobrin, opravlja občinski upravni organ pristojen za urejanje prostora in varstvo okolja v sodelovanju z upravnim organom pristojnim za obrambo.

II. GRADITEV ZAKLONIŠČ

7. člen

Na območju občine Celje se v miru gradijo zaklonišča osnovne zaščite, v neposredni vojni nevarnosti pa se v zaklonišča dopolnilne zaščite prilagajajo za to primerni obstoječi objekti oziroma prostori ter gradijo rovovski in drugi zakloni.

8. člen

Zaklonišča osnovne zaščite se morajo graditi na območju strnjeno naseljenega dela mesta Celja v novih objektih namenjenih za šole, vrtce, zdravstvene zavode, centre zvez, v energetskih objektih, zavodih in ustanovah občinskega pomena, kjer se bodo v vojni opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito. Pregled objektov pomembnih za obrambo in zaščito sprejme izvršni svet na predlog upravnih organov občine in Občinskega štaba za civilno zaščito.

Strnjeno ureditveno območje mesta iz prejšnjega odstavka je opredeljeno v kartografskem delu dolgoročnega plana občine Celje in je sestavni del tega odloka.

9. člen

Pri drugih novih objektih na območjih iz prejšnjega odstavka namenjenih za bivanje ljudi brez zaklonišč je obvezna ojačitev plošče nad kletjo, tako da bi zdržala rušenje objekta nanjo. Pri teh objektih se omeji največji svetli razpon pri plošči nad kletjo na 6 metrov. Debelina plošče mora biti najmanj 16 cm. Pri obtežbi plošče nad kletjo se poveča koristna obtežba še z dodatnimi 2 kN/m² in v tem primeru se lahko za vse komponente vektorja obremenitve upošteva skupni varnostni faktor 1.10.

10. člen

Zaklonišča se praviloma gradijo v sklopu objekta, tako da je možna njihova dvonamenska raba, ne sme pa se zmanjševati njihova zaščitna funkcija.

11. člen

Zaklonišča gradijo investitorji s svojimi sredstvi in v skladu s predpisanimi tehničnimi normativi ter urbanističnimi pogoji.

12. člen

Upravni organ pristojen za obrambo sodeluje pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov in je kot takšen tudi naveden v programu priprave prostorskih izvedbenih aktov.

V skladu s predpisi o urejanju prostora določa upravni organ, pristojen za obrambo, pred pričetkom izdelave prostorskih izvedbenih načrtov pogoje, ki jih morajo organi, organizacije in podjetja, ki se ukvarjajo s prostorskim planiranjem, urejanjem prostora ter načrtovanjem pri njihovi pripravi upoštevati in po njihovi izdelavi z izdajo soglasja potrditi, da so njegovi pogoji tudi dejansko upoštevani. Upravni organ iz prejšnjega odstavka sodeluje pri pripravi prostorskih ureditvenih pogojev ter spremlja realizacijo prostorskih izvedbenih aktov na področju obrambe in zaščite.

13. člen

Projektno dokumentacijo za izgradnjo zaklonišč mora pregledati komisija za revizijo pri Republiški upravi za zaščito in reševanje. Inšpektor, ki nadzira gradnjo objekta lahko dovoli pričetek gradnje objekta šele po tem, ko mu je investitor ali projektantska organizacija predložila potrdilo o opravljeni reviziji projekta.

Pred izdajo uporabnega dovoljenja za zaklonišče mora organizacija, ki jo za opravljanje preizkusov o delovanju varnostnih ter zaščitnih naprav v zakloniščih pooblasti minister za obrambo Republike Slovenije opraviti pregled in funkcionalni preizkus zaklonišča ter o tem sestaviti zapisnik. Uspešno opravljen preizkus je pogoj za izdajo potrdila o primernosti in s tem uporabnega dovoljenja. Izvod uporabnega dovoljenja za objekte v oziroma pri katerih je bilo zgrajeno zaklonišče, dostavi pristojni organ tudi upravnemu organu za obrambo, ki objekt zaklonišča uvrsti v uradno evidenco zaščitnih objektov in Republiški upravi za zaščito in reševanje.

III. UPRAVLJANJE, VZDRŽEVANJE IN UPORABA ZAKLONIŠČ

14. člen

Zaklonišča morajo biti redno vzdrževana. Zaklonišča v stanovanjskih, poslovnih in drugih stavbah upravljajo, vzdržujejo in skrbijo za njihovo smotno uporabo lastniki, imetniki pravice uporabe oziroma upravljavci teh stavb.

15. člen

Občinski sekretar za obrambo predpiše navodilo za upravljanje in uporabo zaklonišč v občini Celje in zakloniščni red ter v njih opredeli:

- naloge uporabnikov, lastnikov in upravljavcev zaklonišč,
- postopek in pogoje oddajanja zaklonišč v najem in elemente najemne pogodbe ter
- dokumentacijo in postopek vodenja le-te.

16. člen

Stroški za vzdrževanje zaklonišč se delijo na način, ki se uporablja za pokrivanje stroškov tekočega in investicijskega vzdrževanja objektov. Bremenijo pa lastnika uporabnika oziroma upravljavca, ki mora za tekoče leto predvideti in zagotoviti potrebna finančna sredstva.

17. člen

Javna zaklonišča vzdržuje, z njimi upravlja in jih oddaja v najem občina oziroma v njenem imenu upravni organ pristojen za obrambo. Stroški vzdrževanja zaklonišč se financirajo iz sredstev pobranih najemnin na osnovi najemnih pogodb. V primeru, da navedena sredstva ne zadoščajo, se stroški vzdrževanja zaklonišč pokrivajo iz posebnih namenskih sredstev občinskega proračuna.

18. člen

Za zagotovitev varnosti in funkcionalnosti zaklonišča mora vsako zaklonišče imeti potrdilo o primernosti, ki se izda za tri leta na osnovi tehničnega pregleda za to pooblaščen organizacije.

19. člen

Občina oddaja javna zaklonišča v najem za uporabo v miru pod pogoji navedenimi v navodilu o uporabi in upravljanju zaklonišč.

Izvršni svet SO Celje imenuje komisijo za oddajo javnih zaklonišč v najem in pooblasti občinskega sekretarja za obrambo, da sklepa in podpisuje najemne pogodbe za zaklonišča.

20. člen

Finančna sredstva zbrana z najemninami se porabljajo namensko za vzdrževanje javnih zaklonišč in nabavo zaščitno reševalne opreme v skladu s programi porabe finančnih sredstev za potrebe zaščite in reševanja.

21. člen

Pogodba o uporabi zaklonišča v druge namene preneha veljati, ne glede na pogodbeni rok v primeru neposredne vojne nevarnosti ali vojne. V takem primeru oškodovana pogodbeni stranka nima pravice zahtevati odškodnino.

Pogodbo je mogoče enostransko odpovedati tudi pred iztekom pogodbenega roka, če najemnik uporablja zaklonišče v nasprotju s pogodbenimi določili. Nastala škoda in stroški usposobitve zaklonišča v prejšnje stanje gredo v breme najemnika.

IV. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja upravni organ pristojen za obrambne zadeve v skladu z določili navodila, ki ga izda občinski sekretar pristojen za obrambo.

23. člen

Nadzor nad projektiranjem, graditvijo, vzdrževanjem in uporabo zaklonišč izvajajo inšpekcijske službe občine Celje in Republiški inšpektorat za obrambo.

V. KAZENSKESKE IN PREHODNE DOLOČBE

24. člen

V primerih kršitev določil tega odloka veljajo denarne kazni predvidene z zakonskimi predpisi, ki urejajo področje obrambe in zaščite.

25. člen

Določbe tega odloka se pri izdaji lokacijskih in gradbenih dovoljenj uporabljajo z dnem njegove uveljavitve. Določilo ne velja za investitorje, ki so pridobili lokacijsko dovoljenje pred dnem uveljavitve tega odloka.

Določbe tega odloka se smiselno upoštevajo v programu priprave prostorskih in izvedbenih aktov občine Celje.

26. člen

Pri projektiranju, graditvi in vzdrževanju zaklonišč se morajo upoštevati določila Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. l. RS, št. 48/93 z dne 14. 8. 1993).

27. člen

Odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Celje (Uradni list SRS, št. 10/87) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Celje (Uradni list RS, št. 15/90).

Št. 01200-0901/93

Celje, dne 8. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Celje
Anton Rojec, dipl. jur. l. r.

95.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 52/93, 56/93) je sprejel Izvršni svet Skupščine občine Celje na seji dne 28. 12. 1993

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka Odloka o Spremembah in dopolnitvah odloka o ZN »Gospodarska cona« v Celju (Uradni list RS, št. 24/93)

1

Izvršni svet Skupščine občine Celje ugotavlja, da je osnutek odloka, ki ga je izdelal Zavod občine Celje za planiranje in izgradnjo pod št. 440/93 v decembru 1993 v skladu z dolgoročnim in srednjeročnim planom občine Celje in v skladu s predpisi o urejanju prostora in varstvu okolja, zato odreja njegovo javno razgrnitev.

2

Osnutek iz prejšnje točke se javno razgrne v prostorih Občinskega sekretariata za urejanje prostora in varstvo

okolja na Trgu Celjskih knezov 9 v Celju in v prostorih KS Gaberje.

Javna razgrnitve bo trajala 30 dni od dneva objave tega sklepa, pripombe in predloge na javno razgrnjeni osnutek lahko dajo vsi zainteresirani in prizadeti. Rok za pripombe poteče zadnji dan objave razgrnitve. V času javne razgrnitve organizira KS Gaberje javno obravnavo, zato se ji pošlje en izvod osnutka odloka.

3

Po preteku javne razgrnitve oblikuje krajevna skupnost stališče do zadevnega osnutka odloka, ki ga skupaj z evidentiranimi pisnimi pripombami in predlogi dostavi na občinski sekretariat za urejanje prostora in varstvo okolja, ki poskrbi za strokovno proučitev pripomb in jih nato skupaj z dopolnjenim in po potrebi popravljenim osnutkom predloži Izvršnemu svetu Skupščine občine Celje.

4

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-13/77

Celje, dne 8. decembra 1993.

Predsednik
Izvršnega sveta SO Celje
Jože Zimšek, dipl. inž. l. r.

GROSUPLJE

96.

Na podlagi 17. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91, 30/92 in 7/93) in 30. člena Statuta občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 20/93) je Skupščina občine Grosuplje na skupni seji zborov dne 22. 12. 1993 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju javne porabe občine Grosuplje v letu 1994

1. člen

Do sprejetja proračuna občine Grosuplje za leto 1994 se začasno, vendar najdlje 60 dni po sprejemu proračuna Republike Slovenije za leto 1994, nadaljuje financiranje javne porabe na podlagi proračuna za leto 1993.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se uporabljajo sredstva v višini povprečnih mesečnih dvanajstin po proračunu za leto 1993.

3. člen

Prihodki in njihova razporeditev po tem odloku so sestavni del proračuna občine Grosuplje za leto 1994.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 1994.

Št. 402-6/93

Grosuplje, dne 22. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Rudolf Rome l. r.

97.

Na podlagi 5. člena Statuta občine Grosuplje je Skupščina občine Grosuplje na skupnem zasedanju Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora dne 22. 12. 1993 sprejela

ODLOK

o občinskem prazniku občine Grosuplje

1. člen

S tem odlokom se ureja datum občinskega praznika občine Grosuplje.

2. člen

Za datum občinskega praznika občine Grosuplje se določi 25. junij.

3. člen

Datum občinskega praznika velja za čas obstoja sedanje občine Grosuplje.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o razglasitvi 29. oktobra za ljudski praznik občine Grosuplje, objavljen v Glasniku, št. 77/55 z dne 15. oktober 1955.

5. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 014-1/93

Grosuplje, dne 22. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Rudolf Rome l. r.

98.

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in 33/89), 8. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Grosuplje (Uradni list SRS, št. 38/87 in 9/89), 1. člena Odloka o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Grosuplje ter 30. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 20/93) je Skupščina občine Grosuplje na skupni seji dne 22. 12. 1993 sprejela

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Grosuplje za leto 1994 je za obračun nadomestila za poslovne prostore 0,0712 SIT/m², za stanovanjske pa 0,0991 SIT/m². Obe vrednosti točke se med letom usklajujeta z indeksom rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji.

2. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati s 1. 1. 1994.

Št. 462-2/93

Grosuplje, dne 22. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Grosuplje
Rudolf Rome l. r.

IDRIJA**99.**

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/85, 29/86, 26/90), 4. člena Odloka o začasnih ureditvah vprašanj v zvezi s pristojnostmi zborov in volitvami funkcionarjev občinske skupščine ter Izvršnega sveta občine Idrija (Ur. l. RS, št. 16/90, 26/90, 33/90, 4/91, 10/91) so zbor krajevnih skupnosti, zbor združenega dela in družbenopolitični zbor občine Idrija na skupni seji dne 29. novembra 1993 sprejeli

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško Podolje

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana občine Idrija za obdobje 1986 - 1990 sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško podolje, ki jih je izdelal STUDIO AXA, d.o.o. Nova Gorica pod št. 3/92, maj 1992 ter določajo:

- merila in pogoje glede vrste posegov v prostor
- merila za določanje gradbenih parcel
- merila in pogoje za varovanje naravne in kulturne dediščine
- merila in pogoje glede oblikovanja objektov
- merila in pogoje za prometno in komunalno urejanje in
- merila za varovanje okolja.

Ta merila se nanašajo na posege v prostor, za katere si mora investitor pridobiti lokacijsko dovoljenje in za posege, za katere zadošča priglasitev upravnemu organu.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena vsebujejo tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo, lego, namensko rabo in zmožljivost, velikost ter oblikovanje objektov in naprav ter ureditev.

Tekstualni del obsega opis in utemeljitev prostorsko ureditvenih pogojev ter pogoje, mnenja in soglasja pristojnih organov in skupnosti.

Kartografski del vsebuje grafične prikaze v M 1:5000 na topografski osnovi, M 1:1000 na topografski in katastrski osnovi ter M 1:2880 na katastrski osnovi.

3. člen

Območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško podolje je določeno z dolgoročnim planom občine Idrija za obdobje 1986 - 2000. Opis meje po parcelnem stanju je podan v VII. poglavju tekstualnega dela iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Po tem odloku se urejajo območja urejanja: Spodnje Predgrize, Gornje Predgrize, Podkrog, Lome (Na Ravni), Idrijski log, Zadlog I., Zadlog II., Log, Ivanje doline I., Ivanje doline II.

II. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR**5. člen**

Poseg v prostor mora biti skladen z usmeritvami, ki jih za to območje predpisujejo planski akti ter merili in pogoji po tem odloku.

Skladnost posameznega posega in določitev pogojev se opredeli v lokacijskem postopku na podlagi lokacijske dokumentacije in predpisanih soglasij.

6. člen

Območja urejanja so razvrščena v več tipov namembnosti:

1. mešana stanovanjsko gospodarska območja
2. stanovanjska območja, pozidana z enodružinskimi stanovanjskimi hišami
3. parkovna, športna, rekreacijska in turistična območja.

7. člen

1. Mešana stanovanjsko gospodarska območja so namenjena dopolnilni gradnji enodružinskih stanovanjskih hiš, kmetijskih objektov, obrtnih delavnic, objektov in naprav za spremljajoče dejavnosti. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti v obstoječih objektih pod enakimi kriteriji.

Zemljišča, ki ležijo neposredno ob prometnicah, naj bodo praviloma vsaj delno namenjena gradnji objektov javnega značaja.

2. Stanovanjska območja, pozidana z enodružinskimi stanovanjskimi hišami so namenjena dopolnilni gradnji istovrstnih stanovanjskih in spremljajočih objektov kot so objekti osnovne oskrbe, objekti storitvenih dejavnosti, objekti in naprave za potrebe kulturnih dejavnosti in rekreacije tamkajšnjih prebivalcev, urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z urbano opremo, objekti in naprave za potrebe prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev.

Dopolnilni in pomožni objekti k posameznim stanovanjem, kot so garaže, drvarnice ipd, kadar v sklopu novogradenj ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb: ti objekti naj bodo zgrajeni na funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše, ki ji pripadajo, kolikor to zemljišče ni s planskim ali prostorskim izvedbenim aktom že namenjeno zadovoljevanju potreb širše skupnosti; pri novih stanovanjskih hišah so pomožni prostori v sklopu enotnega objekta.

Izjemoma so dovoljeni gospodarski objekti in delavnice v kombinaciji s stanovanjskimi objekti, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo motenj v okolju ter ostali objekti in naprave, ki imajo enak značaj.

Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

Na zemljiščih, ki ležijo neposredno ob prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo širšemu zaledju prebivalstva, kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

3. Parkovna, športna, rekreacijska in turistična območja so namenjena ureditvi večjih zelenih parkovnih površin, gradnji športnih in rekreacijskih objektov, naprav in površin za rekreacijo, ter gradnji spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovne športno rekreacijske namembnosti območja (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali, ipd).

4. V območjih urejanja, namenjenih kmetijski proizvodnji in v gozdnih območjih so dovoljeni samo naslednji posegi na osnovi lokacijskega dovoljenja:

- rekonstrukcije, dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- gradnja objektov, ki so namenjeni izključno kmetijski dejavnosti
- gradnja objektov in naprav, ki so namenjeni lovski dejavnosti, vključno z lovskimi kočami
- gradnja prometnih površin in komunalnih naprav
- postavitve kioskov ob postajališčih mestnega prometa
- vodnogospodarske ureditve, melioracije zemljišč in zemeljska dela
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak
- gradnja (oziroma ureditev) posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav ter spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko namembnost območja (parkirišča, sanitarije).

Gradnja navedenih objektov in naprav je možna na zemljiščih, kjer to omogočajo naravne razmere (varnost pred poplavi, plazovi ipd), ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in niso namenjena za uresničevanje potreb skupnega in splošnega pomena, če ne ovirajo ostalih dejavnosti, ki sta jim območje in njegova okolica namenjeni.

Na geološko dvomljivih območjih je potrebno predhodno pridobiti hidrogeološko mnenje.

III. MERILA ZA DOLOČANJE GRADBENIH

PARCEL

8. člen

Velikost gradbenih parcel praviloma ne sme odstopati od velikosti istovrstnih parcel v območju. Obvezno se mora upoštevati oblika obstoječe parcele in razgibanost terena.

Obliko in velikost objektov in naprav, ki ne predstavljajo stanovanjske uporabe, se določa v skladu z zakonom o stavbnih zemljiščih.

Za objekte, namenjene kmetijski ali drugi proizvodnji se velikost parcele določi glede na namembnost objekta tako, da se z odmiki zagotovi tudi možnost kasnejšega širjenja.

IV. MERILA ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

9. člen

Z vidika varovanja naravne in kulturne dediščine je na območju zaščite preoblikovanje obstoječih objektov možno:

- v okviru obnove zavarovane kulturne dediščine z namenom, da se objektu povrne primarni videz,
- pri oblikovno nekvalitetnem posegu z namenom, da se objekt bolje prilagodi zavarovani celoti.

Nadomestitev zavarovanih objektov je možna le v primerih:

- ko gre za objekt, ki je v tako slabem fizičnem stanju, da sanacija ni možna
- če to zahteva sprememba funkcij v primerih rekonstrukcij ali novogradenj v strnjem gručastem območju

- novogradnje morajo v celoti upoštevati zgodovinsko urbanistično zasnovo naselja v posameznem območju urejanja.

Za vsak poseg v območju PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško podolje morajo biti dane spomeniškovarstvene smernice in soglasje h gradbeni dokumentaciji.

V. MERILA ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

10. člen

Pri posegih v prostor morajo biti upoštevane naslednje prilagoditve:

- novogradnje, prenove, nadzidave, prizidave in drugi posegi v prostor se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave

- prizidki in nadzidave so dopustni le do višine sosednjih objektov

- prenove, dozidave in nadomestni objekti morajo predstavljati urbanistično arhitektonsko izboljšavo ambianta

- strehe novozgrajenih, prenovljenih, nadomestnih in prizidanih objektov so načelno dvokapnice z opečno kritino, smer slemen mora biti prilagojena sosednjim objektom

- fasade morajo biti prilagojene sosednjim objektom

- pri vseh posegih v prostor morajo biti upoštevani odmiki od prometnih površin, komunalnih in energetskih objektov in naprav ter obstoječe gradbene linije.

Ne glede na določila prejšnjega odstavka so možni oblikovalski kontrasti v primerih:

- kadar je namen kontrasta vzpostaviti prostorsko dominantno

- kadar gre za vzpostavitev simbolne, razpoznavnosti vizuelno izpostavljene lokacije

- kadar gre za začasni objekt.

VI. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

11. člen

Na območju planske celote je predvideno komunalno urejanje v smislu dograjevanja in vzdrževanja prometnih površin, vodovodnega, kanalizacijskega, nizkonapetostnega, PTT omrežja in daljinovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami za priključitev vseh obstoječih in predvidenih objektov. Pri komunalnem urejanju se morajo upoštevati naslednji pogoji:

- ceste morajo imeti varovalni pas v širini 10 - 15 m za regionalne in 5 m za ostale. Načrtovane prometnice imajo 30 m rezervat. Posegi v varovalnem pasu in rezervatu so dovoljeni le s soglasjem upravljalca ceste,

- priključki na javno cestno omrežje naj bodo praviloma pravokotni in pregledni

- dostopi do objektov morajo biti urejeni tako, da je omogočen pristop z urgentnimi vozili neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

Vsi obstoječi in bodoči objekti morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem upravljalca.

Za začasno oskrbo je dovoljena gradnja kapnic oziroma lokalnih zajetij.

V naselju mora biti zagotovljena zadostna količina požarne vode:

- za območje naselja je predvidena dograditev in rekonstrukcija kanalizacijskega omrežja.

- vsi sedanji in novi objekti morajo biti priključeni na to omrežje po pogojih in s soglasjem upravljalca kanalizacije.

Do priključitve na javno kanalizacijo morajo obstoječi in predvideni objekti imeti zgrajeno triprekatno vodotesno greznico na izpraznjevanje.

Priključitev na nizkonapetostno omrežje in PTT omrežje mora biti predvidena in izvedena pod pogoji upravljalcev v skladu z individualnim soglasjem.

VII. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

12. člen

Pri vseh posegih v prostor in spremembah namembnosti obstoječih objektov in delov objektov je že v fazi izdelave lokacijske dokumentacije obvezno upoštevati:

- zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju in Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 15/76, 29/80)

- v primeru ogrevanja s kurilnim oljem se mora obvezno upoštevati Pravilnik o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ... (Uradni list SRS, št. 3/79)

- obdelovanje kmetijskih zemljišč se mora izvajati v skladu z Uredbo o ugotavljanju onesnaženosti kmetijskih zemljišč in gozda (Uradni list RS, št. 6/90)

- pri urejanju gnojišč in greznic je obvezno upoštevati Strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85)

- za območje naselja Črni vrh je predpisano organizirano zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov in uvažanje selekcioniranja odpadkov pri izvoru

- okolica objektov mora biti primerno urejena

- smetnjaki naj bodo postavljeni na skritih mestih; na dan odvoza naj se postavijo na mesto odvzema

- če pristojni upravni organ ugotovi, da utegne predviden poseg povzročati prekomerne motnje v okolju, lahko zahteva dodatne analize, pri prenovah pa po potrebi predhodno sanacijo

- pri vseh posegih se mora odkopano zemljo posebej deponirati in jo kasneje uporabiti za ureditev okolice ali pa jo odstopiti za izboljšanje kmetijskih površin.

VIII. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri pristojnem upravnem organu za urejanje prostora.

14. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o urbanističnem redu občine Idrija (Uradni glasnik občine Idrija št. 3/69) za območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško podolje.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinska inšpekcija občin Idrija, Logatec, Vrhnika.

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352/9/92

Idrija, dne 29. novembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Idrija
Janez Podobnik, dr. med. l. r.

100.

Izvršni svet Skupščine občine Idrija je na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) na redni seji dne 22. 12. 1993 sprejel

SKLEP

I

Izvršni svet Skupščine občine Idrija odreja javno razgrnitev osnutka spremembe Ureditvenega načrta Rožna ulica Idrija, ki ga je izdelal Atelje 92 d.o.o. Idrija pod št. proj. 499/93, november 1993.

II

Osnutek spremembe se nanaša na spremembo namembnosti garaže Gasilskega društva Rudnik-mesto Idrija v poslovni prostor Servis hitrih storitev in trgovina rezervnih delov za investitorja PSC Avtoprevoz Tolmin, prekritje dela hudournika Nikova za potrebe novih parkirnih mest, nadzidavo obstoječega objekta in prizidka za stopnišče.

III

Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni od veljavnosti tega sklepa, objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije.

Javna razgrnitev bo izvedena pri Oddelku za gospodarjenje – Službi za urejanje prostora in varstvo okolja in na sedežu Krajevne skupnosti Idrija v delovnem času. Investitor mora skupaj s krajevno skupnostjo obvestiti o razgrnitvi javnost na krajevno običajen način.

Pripombe na rešitve v razgrnjenem dokumentu lahko podajo vsi zainteresirani.

V času javne razgrnitve mora investitor skupaj s krajevno skupnostjo organizirati javno obravnavo.

IV

Po zaključku javne razgrnitve in obravnave naj svet KS oblikuje stališča do prejetih pripomb in te nemudoma sporoči izvršnemu svetu.

V

Ta sklep začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-5/92

Idrija, dne 22. decembra 1993.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Idrija
Milan Božič, dipl. inž. arh. l. r.

JESENICE

101.

Na podlagi 10. člena Odloka o proračunu občine Jesenice za leto 1993 (Uradni list RS, št. 34/93) je Izvršni svet Skupščine občine Jesenice na svoji 120. seji dne 28. 12. 1993 sprejel

SKLEP

o. renominaciji proračuna občine Jesenice za leto 1993

1. člen

Na podlagi uskladitve skupnega obsega bilance prihodkov in odhodkov proračuna Republike Slovenije in ocenjenih drugih prihodkov proračuna za leto 1993 1.162.913.345 SIT.

2. člen

Postavke v planu odhodkov proračuna občine Jesenice za leto 1993 se uskladijo z rastjo cen na drobno osnov za obračun plač v državni upravi in zavodih in drugih osnov, tako da skupni obseg planiranih odhodkov znaša 1.162.913.345 SIT.

3. člen

Pregleda renominiranih prihodkov in odhodkov proračuna občine Jesenice za leto 1993 sta sestavna dela tega sklepa.

4. člen

Sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 403-05/91

Jesenice, dne 28. decembra 1993.

Predsednica
Izvršnega sveta
Skupščine občine Jesenice
Rina Klinar, dipl. soc. l. r.

KRANJ**102.**

Na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80, 42/86 in 8/90) ter 10. člena odloka o sestavi, pristojnostih in volitvah v zborni SO Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/90) je Skupščina občine Kranj na 29. seji zбора krajevnih skupnosti dne 22. 12. 1993 sprejela

ODLOK**o spremembah odloka o območju naselij ter imenih naselij in ulic v občini Kranj**

1. člen

V odloku o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v občini Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/89 in 11/89 ter Uradni list RS, št. 29/91, 51/92 in 23/93) se besedilo 2. člena spremeni takole:

– v naselju Preddvor s šifro naselja 068 se uvede ulični sistem z naslednjimi ulicami:

- 0001 Belska cesta
- 0002 Breška pot
- 0003 Črnavska pot
- 0004 Dvorski trg
- 0005 Francarija
- 0006 Goričica
- 0007 Novljanska cesta
- 0008 Pungart
- 0009 Šiška
- 0010 Šolska ulica
- 0011 Ulica Josipine Turnograjske,

– v naselju Apno s šifro naselja 003 se naselje Apno razdruži v naselja Apno s šifro naselja 003 in Ravne, s šifro naselja 122,

– pri šifri naselja 038 se Lenart na Rebri preimenuje v Sveti Lenart.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 10-015-111/93

10-015-237/93

Kranj, dne 3. januarja 1994.

Predsednik
zbor krajevnih skupnosti
Skupščine občine Kranj
Darko Jarc l. r.

103.

Sekretariat za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Kranj izdaja na podlagi 9. člena pravilnika o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 18/92) naslednji

SKLEP

1

Pri merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem, se glede na čas stalnega bivanja v občini Kranj določi naslednje odstopanje od vrednosti, določenih v točkovniku:

– do 2 leti	0 %
– od 2 – 5 let	1,03 %
– od 5 – 10 let	1,06 %
– od 10 – 15 let	1,10 %
– od 15 – 20 let	1,15 %
– nad 20 let	1,20 %

tako, da se z ustreznim faktorjem pomnoži seštevek dovoljenih točk iz predhodnih meril.

2

Upošteva se čas stalnega bivanja do objave razpisa.

3

Sklep začne veljati tretji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 362-06/93-04

Kranj, dne 5. januarja 1994.

Sekretar
Miha Perčič l. r.

LJUBLJANA CENTER**104.**

Na podlagi drugega odstavka 39. člena in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in 38. člena statuta občine Ljubljana Center (Uradni list RS, št. 35/92) je Skupščina občine Ljubljana Center na 28. seji zboru združenega dela, dne 15. decembra 1993, na 29. seji zbor krajevnih skupnosti, dne 15. decembra 1993 in na 24. seji družbenopolitičnega zboru, dne 15. decembra 1993 sprejela

ODLOK
o zazidalnem načrtu za območje urejanja
CS 7/8 Nove Poljane

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja CS 7/8 NOVE POLJANE, ki ga je izdelal Arhe, d.o.o., Židovska steza 4 v Ljubljani pod številko 8/93 v februarju 1993.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:
Tekstualni del

I. Prikazi iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana z grafičnimi prikazi za obravnavano območje.

1. Dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000

2. Srednjeročni družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986-1990

3. Programske zasnove za ureditveno območje CS 7/7, 7/8 Nove Poljane

II. Rešitve in pogoji za realizacijo načrtovanih posegov v prostor

1. Zazidalna situacija

2. Funkcionalne rešitve objektov

3. Oblikovalske rešitve objektov

4. Izračun kapacitet

5. Seznam gradbenih in javnih parcel s površinami

6. Seznam lastnikov parcel

7. Opis zakoličenih elementov

8. Rešitve in pogoji prometnega urejanja z izračunom mirujočega prometa

9. Rešitve in pogoji komunalnega urejanja

10. Prikaz prostorskih ureditev po posameznih področjih

11. Izračun potrebnih površin za osnovno šolo, vrtec in trgovino osnovne preskrbe (po normativih)

III. Ocena stroškov za pripravo in opremo zemljišča

IV. Soglasja pristojnih organov in organizacij

Grafični del:

0. Izsek iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1990

1. Geodetska situacija M 1:500

2. Zazidalna situacija in hortikultura M 1:500

3. Kletna etaža M 1:500

4. Karta rušenj M 1:500

5. Prometno tehnična ureditev M 1:500

6. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1:500

7. Urgenca M 1:500

8. Idejni načrt parcelacije M 1:500

9. Višinska regulacija in odvodnjavanje M 1:500

9.a. Vzdolžni profil M 1:500/50

9.b. Vzdolžni profil M 1:500/50

9.c. Prečni profil M 1:100

9.d. Prečni profil M 1:100

9.e. Prečni profil M 1:100

9.f. Karakteristični profili M 1:50

10. Etapnost izvajanja M 1:500

11. Elementi zakoličbe M 1:500

12. Katastrski načrt M 1:500

13. Katastrski načrt in idejni načrt parcelacije M 1:500

14. Aksonometrija M 1:500

Spremljajoči projekti

A. Idejne rešitve arhitekture in mostu za pešce čez Ljubljnico

B. Idejne rešitve komunalnih vodov:

B.1. Vodovod

B.2. Kanalizacija

B.3. Energetika

B.4. Plin

B.5. Električna

B.6. PTT

B.7. Javna razsvetljava

C. Obramba in zaščita

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. člen

Območje se nahaja v k.o. Poljansko predmestje.

Meja območja se prične na severovzhodnem delu območja na meji med parcelama št. 528 in 1/2 v točki, ki je 3,5 m južno severovzhodnega vogala parcele št. 1/2. Od tu meja območja poteka ca. 213 m v rahlem loku proti jugu po meji med parcelama št. 528 in 1/2. Na tromeji parcel št. 528, 527 in 1/2 se meja območja usmeri proti jugozahodu, kjer poteka ca. 22 m po meji med parcelama št. 527 in 1/2 ter nato v isti smeri naprej ca. 70 m po parceli št. 527 tik ob meji med parcelama št. 527 in 1/1. Na jugozahodnem vogalu parcele št. 11 se dotakne meje, poteka naprej v isti smeri še ca. 2 m, se obrne za 40° proti severu, po 3 m pa se usmeri proti severozahodu in poteka tako ca. 255 m po meji med parcelo št. 11 na severovzhodni strani in parcelami št. 59/1, 61/1, 61/1, 51, 49, 46, 44, 43, 42, 41, 40, 12/1, 12/2, 14, 16, 15 in 18 na jugozahodni strani. Od trimeje med parcelami št. 18, 11 in 526 poteka meja območja naprej v isti smeri še ca. 10 m, kjer se obrne proti severovzhodu. V točki obrata je ca. 1 m južno od severne parcelne meje parcele št. 526. V smeri proti severovzhodu se meja območja ves čas počasi približuje severni parcelni meji parcele št. 526. Po približno 265 m se te parcelne meje dotakne in tu se meja območja usmeri proti severozahodu pravokotno na Ljubljnico in poteka tako 4 m, kjer se obrne za 90° proti severovzhodu in poteka 6 m v smeri Ljubljnice. Tu se obrne za 90° proti jugovzhodu, pravokotno na Ljubljnico, prečka mejo parcele št. 528 in se po 17 m obrne za 90° proti jugozahodu. Po 3 m pride do meje med parcelama št. 528 in 1/2, ki je izhodiščna točka. Površina območja znaša 48.011 m².

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE IN TOLERANCAMI

1. Rušeni in ohranjeni objekti

4. člen

V območju bivše vojašnice je predvidena rušitev vseh objektov in celotne zunanje ter komunalne ureditve, razen objekta uprave, višine P+2 ob križišču Grablovičeve ulice in ulice Ob Ljubljnici (parc. št. 1/2), ki se prenovi v poslovni objekt.

V celoti se ohrani 8 stanovanjskih objektov s funkcionalnimi zemljišči (parcelami) ob ulici Ob Ljubljnici v severozahodnem delu območja urejanja. To so individualne stanovanjske hiše Ob Ljubljnici 8 (parc. št. 9, 10), 10 (parc. št. 7, 8), 12 (parc. št. 5, 6), 16 (parc. št. 2, 3) in štiri vrstne enodružinske stanovanjske hiše Ob Ljubljnici 14, 14a, b, c (parc. št. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4). Na

teh stavbah so dopustna vsa vzdrževalna dela. Dovoljena je tudi sprememba namembnosti v poslovno dejavnost. Zaradi ureditve križišča Koblarjeva-Ob Ljubljani se za 5m posname le vogal vrtno ograje stanovanjske hiše Ob Ljubljani št. 8.

2. Nova zazidava

5. člen

Na rušenem območju bivše vojašnice se zgradijo stanovanjski objekti s predvidoma 285 stanovanji in skupno brutoetažno površino 40.020 m². Del pritličij objektov D ob Grablovičevi ulici in del pritličij objektov A ob novem parku s skupno bruto etažno površino 2.810 m² je namenjen poslovnemu programu, to je predvidoma 20 - 34 lokalom s trgovsko gostinskim programom. Gostinstvu se nameni največ 10% le teh poslovnih površin predvsem ob glavnih peš poteh. Zaključek objekta D ob Koblarjevi ulici (P+3+M), s skupno bruto etažno površino 600 m² je namenjen poslovni dejavnosti. Dovoljene tolerance so ($\pm 10\%$).

Stanovanjski objekti so razporejeni v koncentričnih krogih vzdolž dveh novih krožnih stanovanjskih ulic.

6. člen

Pod Veliko ulico je predvidena podzemna garažna hiša za 215 avtomobilov z brutoetažno površino 7.720 m², ki sega tudi pod funkcionalne površine in krožni objekt na jugovzhodni strani ulice. Parkirna mesta in garaže so namenjena stanovalcem znotraj območja urejanja in so na objekte ob Veliki ulici tudi neposredno navezane. Možna je izgradnja 2.kleti za potrebe garažiranja. Pri objektih A sta predvideni po dve nivojski garaži na objekt - skupno 180 m² brutoetažne površine. Objekti B imajo predvidenih po 6 garaž v kleti - skupno 1.575 m² bruto etažne površine. Na nivoju je še 125 parkirnih mest (20%) za zaposlene in obiskovalce.

V garažni hiši je dopustno urediti pralnico za avtomobile in manjšo mehanično delavnico.

7. člen

V območju urejanja je predvideno skupno 56.525m² brutoetažnih površin, od tega 15.045m² novih površin pod terenom in 37.860m² novih površin nad terenom ter 3.620m² ohranjenih površin. Ruši se 20.700 m² brutoetažnih površin, vse v območju bivše vojašnice.

Ob površini območja 48.011 m² je faktor izrabe FSI = 40.405m²/48.011m²=0.84. Dopustne so tolerance $\pm 10\%$.

8. člen

Del območja urejanja med novo in staro stanovanjsko zazidavo je namenjen javnemu parku z otroškim igriščem.

Med objekti ob Veliki in Mali ulici je tudi javen zelen pas s sprehajalno potjo in igrišči za najmlajše otroke kot podaljšek privatnih vrtov ob objektih.

Večja javna zelenica je še ob Grablovičevi cesti v pasu med novo krožno zazidavo in obstoječo cesto. Del tega prostora je predviden kot rezervat za morebitno širitev oziroma rekonstrukcijo ceste in železnice.

Radialno na krožno-zazidavo potekata dve povezovalni pešpoti od katerih je zahodna navezana neposredno na križišče Grablovičeve in Povšetove ulice in se nadaljuje proti športnemu parku Kodeljevo.

9. člen

Zahtevana je visoka kvaliteta graditve v smislu arhitekturnega oblikovanja, izbora materialov in zunanje ureditve ter tehnologije, ki je podrejena urbanistično-arhitekturni zasnovi in funkcionalnim zahtevam.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE S TOLERANCAMI

1. Horizontalni gabariti

10. člen

Horizontalni gabariti, to so odmiki in smeri zazidave, so definirani z osnovno zakoličeno mrežo. Možne so tolerance $\pm 1m$.

Stavbe so razporejene v štirih koncentričnih krogih s središčem, ki leži v liniji severne fasade stanovanjske hiše Ob Ljubljani 8 in sicer 3m od njenega severozahodnega vogala. Krožni izsek oklepa kot med Ljubljano oziroma ulico Ob Ljubljani in Koblarjevo ulico, ki meri 69.3 stopinje in je deljen v tri izseke po 23.1 stopinjo, ki so med seboj ločene z dvema radialnima pešpotema.

Krožni izseki so členjeni z dvema stanovanjskima ulicama s širino koridorja 12m: Veliko in Malo ulico z osnim radijem 138 in 208m. V sredini je zazidava členjena še z zeleno promenado s koridorjem širine 7m in osnim radijem 173.5m.

V prvi vrsti vzdolž severozahodne strani Male ulice je nanizanih 6 prostostojećih stanovanjskih objektov tipa A. Parcele so široke 21m v radiju od 112 do 133m. Objekti so 4m oddaljeni od roba parcele na cestni strani oziroma 5m na strani proti parku. Objekti merijo 12/12m in so v prečni smeri postavljeni v simetrale rahlo koničnih parcel.

V drugi vrsti vzdolž jugovzhodne strani Male ulice je nanizanih 9 prostostojećih stanovanjskih objektov tipa B. Parcele so široke 25m v radiju od 145 do 170m. Objekti so 4m oddaljeni od roba parcele na cestni strani oziroma 7m na strani proti zeleni promenadi. Objekti merijo 14/14m in so v prečni smeri postavljeni v simetrale rahlo koničnih parcel.

V tretji vrsti vzdolž severozahodne strani Velike ulice je postavljenih 9 stanovanjskih objektov tipa C v verigi, tako da se med seboj rahlo stikujejo. Parcele so široke 26m v radiju od 177 do 203m. Objekti so 4m oddaljeni od roba parcele na cestni strani oziroma 5m na strani proti zeleni promenadi. Objekti merijo 17/17m in v vzdolžni smeri z jedilnimi koti v nadstropjih previsevajo osnovni gabarit objekta na obeh straneh za 2.5m. Objekti so v prečni smeri postavljeni v simetrale rahlo koničnih parcel.

V četrti vrsti vzdolž jugovzhodne strani Velike ulice je postavljenih 12 stanovanjskih objektov tipa D v strnjeni zazidavi, ki so le na mestih obeh prečnih pešpoti v pritličju prekinjeni. Celoten niz bi sicer imel 15 objektov vendar je namesto dveh predvidena ohranitev in prenova vogalne stavbe bivše vojaške uprave, namesto pre ob Koblarjevi pa je poslovni objekt (P+3+M). Parcele so široke 31m v radiju od 215 do 240m. Objekti so 16m oddaljeni od roba parcele na cestni strani, na strani proti Grablovičevi pa so postavljeni z nizom pritličnih trgovin na parcelno mejo. Objekti so globoki 9m s tem da je ob Grablovičevi ulici dodaten 3m pas za dvigalne jaskhe in razširitve pomožnih prostorov stanovanj v nadstropjih oziroma 6m širok pas za poslovno trgovske lokale v pritličju, tako da je povprečna celotna širina objekta v pritličju 15m.

2. Vertikalni gabariti

11. člen

Etažnost stanovanjskih objektov A in B je P+2+M, stanovanjskih objektov C P+3+M in stanovanjskih objektov D P+4+M. Etažnost poslovnega objekta D je P+3+M.

3. Podzemne etaže

12. člen

Vsi objekti so podkleteni.

Pod Veliko ulico in pod funkcionalnim zemljiščem pred objekti D ter 5 m pod objekt D sega podzemna garažna hiša za objekte C in D. Pod garažno hišo med objektoma C in D je dopustna izgradnja 2. kleti za potrebe garažiranja.

4. Idejna višinska regulacija

13. člen

Višinska ureditev stanovanjske četrti je prikazana na grafični prilogi št. 9. Prilagojena je višinskim potekom obstoječih obodnih cest: Grablovičeve, Povšetove in Koblarjeve ulice ter ulice Ob Ljubljani.

Pri višinski regulaciji Velike ulice je potrebno upoštevati horizontalen potek ceste na območju podzemne garaže.

Objekti A in C imajo nulto koto 10 cm nad nivojem terena.

Objekti B in D so visokopritlični in imajo nulto koto 1/2 etaže nad terenom. Dostop do vhodov je pri objektu D predviden z Velike ulice po stopnicah v širini funkcionalnega zemljišča. Ob obeh radialnih pešpotih pa so predvidene tudi rampe za ovirane osebe in vozičke. Dostop do vhodov v objekt B je predviden po diferenčnih stopnicah v okviru funkcionalnega zemljišča objekta. Niz lokalov ob Grablovičevi ulici je dvignjen od terena za tri stopnice, ki tečejo kontinuirano po vsej dolžini. Pred lokali je 3 m širok javen podest. Na obeh koncih stopnišča je rampa za ovirane osebe in vozičke.

5. Zelene površine

14. člen

Ohrani se večje drevje ob Povšetovi in Grablovičevi ulici ter ulici Ob Ljubljani. Poleg tega se ohranijo tudi štiri lipe v notranjosti območja pred ohranjenim vojaškim objektom, zaradi česar je potrebno izvesti deviacijo Velike ulice v tem delu.

Ohranjeno je tudi vse zelenje v okviru vrtov ohranjenih stanovanjskih hiš ob ulici Ob Ljubljani.

V središču krožne zazidave je javni park velikosti 4011 m². Vanj se stekata obe radialni pešpoti. V sredini parka je hrib in otroško igrišče. Ob severni meji s parcelami individualnih stanovanjskih hiš je popločena površina organskih oblik povprečne širine 10 m z drevoredom ob katerem so klopi za posedanje na južnem soncu. V parku je v osi južne radialne pešpoti zasajena skupina višjih dreves. Proti Koblarjevi ulici in proti stanovanjskemu nizu A je park omejen z drevoredom, proti Koblarjevi tudi z živo mejo zaradi varnosti otrok.

Po sredini območja teče krožna zazelenjena pešpot širine 3 m. Ob severozahodni strani ima 2 m širok zazelenjen pas. Na obeh straneh poti so med pešpotjo in stavbami zazelenjeni vrtovi v širini 7 m. Meja proti severozahodu je oblikovana z drevoredom in nizkimi neformalno zasajenimi grmovnicami, na drugi strani pa so v 2-metrskem pasu meandri pravilno striženih zelenih ograj med katerimi so vhodi na vrtove posameznih objektov.

Večja zazelenjena javna površina se nahaja v pasu nepravilne oblike med robom obstoječe Povšetove in Grablovičeve ulice ter servisno cesto ob novi krožni zazidavi. Rob krožne oblike, ki spremlja zazidavo je definiran z drevoredom, ki obenem ščiti javno parkirišče, rob proti obstoječi ulici pa je zatravljen.

Ulica Ob Ljubljani je zaradi trase večjega kanala proti reki zasajena le z živo mejo in travo. Ker se ohranijo stanovanjske hiše, ostane južni rob ulice na zahodnem delu nespremenjen, v vzhodnem delu pa je ob novi zazidavi drevored.

Koblarjeva ulica dobi na vzhodni strani drevored, ki nadaljuje obstoječi drevored južno od železniške proge v parku Kodeljevo, ki vodi od graščine proti novi četrti Nove Poljane, Ljubljani, Kliničnemu centru in središču mesta. Za realizacijo omenjene rekreacijske pešpoti je potrebno zgraditi brv za pešce čez Ljubljano in podhod pod železniško progo.

Velika in Mala ulica znotraj območja Novih Poljan nista zazelenjeni z drevoredom ampak posredno z vrtovi stanovanjskih hiš na obeh straneh v katerih so predvidena tudi posamezna drevesa oziroma pari dreves ob vseh ali prehodih. Ograje so iz živic kombiniranih z nizkimi zidci.

Interni vrtovi so bogato zazelenjeni, v delih med stavbami tudi z višjim zelenjem. Med seboj in od javnih površin so ločeni z živimi mejami različnih vrst in načinov striženja. Ob ulicah je dopustno postaviti zidce do višine 45 cm. Ograje iz kateregakoli drugega materiala niso dopustne. Zelene površine pred nizom D so predvidene na strehi podzemne garažne hiše.

6. Oblikovanje objektov

15. člen

Arhitekturno oblikovanje izhaja iz prvonagrajenega urbanistično arhitektonskega natečajnega projekta in je integralni element urbanistične zasnove, zato je obvezno zagotoviti sodelovanje avtorice tudi v nadaljnjih fazah arhitekturnega oblikovanja.

Predvideni so štirje tipi zazidave A, B, C in D, ki se po višini amfiteatralno spuščajo proti parku v središču, po zazidanosti pa prehajajo od sklenjenega zidu na obodu preko delno razrahljanega niza v sredini do prostostojećih objektov v prvem nizu. V okviru posameznega tipa zazidave je dopustna in zaželjena variacija arhitekture.

Zahtevana je visoka kvaliteta graditve in uporaba kvalitetnih materialov.

Tip A je stanovanjski objekt P+2+M z dvema garažama v notranjosti parcele. V pritličju sta dva poslovna lokala, v nadstropjih pa sta dve večji stanovanji.

Tip B je stanovanjski objekt P+2+M. Objekt je visokopritlični. V kleti je 6 parkirnih mest, dostopnih po interni rampi. Klet sega na jugovzhodni strani 2 m iz gabarita objekta in je oblikovana kot terasa visokopritličnega stanovanja.

Tip C je stanovanjski objekt P+3+M. V kleti je povezan le s skupno garažno hišo pod Veliko ulico.

Tip D je stanovanjski objekt, ki se združuje v sklenjen stanovanjski blok, kot bariera proti hrupni cesti in železnici na obodu območja. Neposredno je povezan s skupinsko garažno hišo pod Veliko ulico. Na obodu proti cestni strani so pritlični poslovni lokali. Vogalni objekt pri Koblarjevi je skrajšan in namenjen poslovnim dejavnostim.

Prenova ohranjenega objekta vojašnice dovoljuje tudi posege v fasado ali njeno popolno rekonstrukcijo.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

1. Kanalizacija

16. člen

Obstoječa obodna kanalizacija, ki se v celoti ohrani, je mešana. Po desnem bregu Ljubljane poteka glavni

zbiralnik BO 140 cm, po Koblarjevi, Povšetovi in Grablovičevi pa sekundarni kanali.

Nova kanalizacija, ki poteka po Mali in Veliki ulici, po peš poti ob parku in po zeleni peš poti ter ob Servisni cesti se spelje proti zbiralniku BO 140 cm. Upoštevana je tudi možna širitev soseske zahodno od Koblarjeve ter novo odvodnjavanje ulice Ob Ljubljani zaradi neustrežne obstoječe rešitve.

2. Vodovod

17. člen

Obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Koblarjevi in Povšetovi ulici ter ob Ljubljani je za načrtovano novogradnjo neustrezno. Potrebno je zgraditi napajalne vodovode do ureditvenega območja ter napajalne in sekundarne vodovode na območju nove stanovanjske četrti.

Do območja urejanja je potrebno zgraditi napajalne vodovode premera 200mm ob parku Kodeljevo, pod novim mostom čez Ljubljano in pod obstoječim mostom pri Pletenini. Povezati je potrebno še obstoječa napajalna in primarna vodovoda po Gortanovi ter Puterlejevi ulici (ali Povšetovi ulici). Vodooskrba bo dokončno urejena, ko bo zgrajen tudi manjkajoči del primarnega vodovoda premera 300mm po Zaloški cesti na odseku od Grablovičeve do Proletarske ulice.

Kolikor se bo nova stanovanjska četrt gradila od Povšetove ulice proti Ljubljani, je potrebno najprej zgraditi napajalni vodovod ob parku Kodeljevo in povezati vodovoda premera 150mm in 500mm po Gortanovi in Puterlejevi ulici.

3. Elektro omrežje

18. člen

Na območju urejanja je TP Prehodna Kodeljevo z močjo 250 kVA. Priključena je na 10 kV kabel, ki je položen na severni strani Povšetove ulice in poteka iz RTP Moste proti RP Privoz. Iz TP so speljani trije nizkonapetostni vodi, deloma kabelsko in deloma prostovodno.

Predvidena novogradnja zahteva popolnoma novo električno omrežje. Predvidene so tri nove transformatorske postaje, ki morajo zagotoviti moč 1.500 kVA. Ena prostostoječa transformatorska postaja je locirana v parku ob južni meji parcele št. 3. Ostali dve transformatorski postaji sta locirani na vzhodni strani pritličja objekta D ob lokalih pri vseh 4 in 12. Obstoječo TP se poruši.

Potrebna je tudi nova 10 kV kabelska zanka preko dveh novih kablov iz RTP Center, ki bosta potekala po Kotnikovi, Komenskega ulici, Ilirski, Zaloški in nato preko mostu čez Ljubljano na Koblarjevo ulico.

Nizkonapetostno omrežje je v celoti v kabelski izvedbi in sicer tako, da se vsi objekti lahko napajajo dvostransko. Obstoječe nizkonapetostno omrežje je potrebno delno rekonstruirati. Vse tri nizkonapetostne kable, ki se danes napajajo iz TP Prehodna Kodeljevo je potrebno prevezati na TP1 in TP2. Ohranjene stanovanjske hiše ob Ljubljani se preveže na TP3.

4. Vročevod

19. člen

Območje se priključi na obstoječe vročevodno omrežje, ki poteka po Poljanskem nasipu do "mrtvaškega mostu" pri Kliničnem centru. Od tega mostu se zgradi nov vročevod DN 200 do Koblarjeve ulice, nato pa vročevod DN 200 in DN 150 po Koblarjevi ulici.

V notranjosti nove zazidave sta predvidena dva napajalna vročevoda. Po Mali ulici vročevod dimenzij DN 150, DN 100 in DN 65, ki napaja objekte A, B in C, jugovzhodno od objektov D ob Grablovičevi ulici pa vročevod dimenzij DN 150, DN 100, DN 80, DN 65 in DN 50, ki napaja objekte D.

Namesto vročevoda jugovzhodno od objektov D ob Grablovičevi ulici je za napajanje objektov D dopustna cenejša alternativna trasa po kletih objektov ob Veliki ulici s priključkom na vročevod po Mali ulici na mestu dveh radialnih pešpoti, če to ustreza faznosti gradnje in arhitekturni izvedbi objektov.

Posamezna toplotna postaja oskrbuje več objektov, ki so med seboj povezani z internimi razvodi, dopustna pa je tudi toplotna postaja v vsakem objektu.

Na vročevodno omrežje se priključi tudi rekonstruirani vojaški objekt, možna pa je tudi priključitev ohranjene stanovanjske zazidave.

5. Plin

20. člen

Na obrobju območja urejanja je plinovod DN 200. Poteka od železniške proge po ulici Ob Ljubljani, Koblarjevi ulici ter po Povšetovi ulici do Glonarjeve ulice. Nanj je že priključenih nekaj hiš ob Koblarjevi in Povšetovi ulici.

Od obstoječega plinovoda DN 200 po Koblarjevi ulici se zgradi vod DN 50 po Mali ulici za oskrbovanje objektov A in B, drugi vod DN 50 pa po kletih garažnega objekta pod Veliko ulico za oskrbovanje objektov C in D. Vod pod Veliko ulico se alternativno lahko priključi tudi na vod DN 200 na ulici Ob Ljubljani.

Plin je dopustno uporabljati za potrebe kuhe in tehnologije

6. PTT omrežje in kabelska TV

21. člen

Območje urejanja sodi v območje telefonske centrale RATC-2 Center, v območje krajevnega kabla K-25. Novogradnja se bo napajala iz rezerve 500-parov v kabelskem jašku 21/23 na križišču Povšetove in Koblarjeve ulice, ki ga predvideva projekt PTT podjetja Ljubljana pod št. 34/90. Od tu je potrebno izvesti dvocevno kabelsko kanalizacijo PVC 103,6/110 mm po Koblarjevi ulici do Male ulice s katere se izvedejo trije odcepi: po Mali ulici za oskrbovanje objektov A in B, po severni strani krožne pešpoti za oskrbovanje objektov C in ob Servisni cesti na zunanjem robu območja za objekte D.

Po predhodnem dogovoru s PTT je treba v telefonsko kanalizacijo uvleči tudi CATV kabel.

7. Javna razsvetljava

22. člen

Za razsvetljavo območja urejanja so predvidene tipске svetilke pritrjene na tipске kandélabre. Predvideno je novo prižigališče na križišču Koblarjeve in Male ulice, ki je povezano z obstoječim prižigališčem na Povšetovi ulici.

Uporabi se zemeljski kabel tipa PP41, položen prosto v zemljo, oziroma kjer je to potrebno v PVC cevi 103,6/110 mm. Globina trase je 70 cm in se mora izogibati drevesnim korenin.

Visoke cestne svetilke so predvidene ob Povšetovi in Grablovičevi ulici ter ob Ljubljani. Svetilke srednje velikosti so predvidene ob Koblarjevi ulici ter ob severo-

zahodni strani Male in Velike ulice. Manjše svetilke so po robu parka, ob vhodih v stanovanjske objekte na jugovzhodni strani Male in Velike ulice, ob srednji krožni pešpoti in ob servisni cesti na zunanjem robu območja.

8. Odvoz smeti

23. člen

Objekti A in B imajo vsak svoj prostor za smetnjak na svojem funkcionalnem zemljišču ob Mali ulici v bližini vhoda. Objekti C imajo vsak svoj prostor za smetnjak na svojem funkcionalnem zemljišču ob Veliki ulici. Objekti D imajo pet mest za smetnjake na javnih površinah ob Servisni cesti in so namenjena po dvema oziroma trem vhomom: prvo vhomom 1, 2 in 3, drugo vhomom 4 in 5, tretje vhomom 6, 7 in 8, četrto vhomom 9 in 10 in peto vhomom 11, 12 in 13. Smetnjaki so dostopni skozi zadnji pomožni vhod v objekt.

Smeti se odvažajo na centralno deponijo.

VI. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

1. Obodne ceste

24. člen

Obodne napajalne ceste so Povšetova, Grablovičeva, Koblarjeva in ulica ob Ljubljani.

Grablovičeva ulica ostaja nespremenjena. Dolgoročno je predvidena rekonstrukcija te ceste v člen mestnega ringa. Zazidava je predvidena izven območja predvidenih rekonstrukcij.

Koblarjeva ulica se rekonstruira na vzhodni strani tako, da se pridobi vzdolžno parkiranje in drevored, zahodni rob pa se ohrani. Ob križišču s Povsetovo se razširi, da se pridobi tretji vozni pas za levo zavijanje.

Ulica Ob Ljubljani se na južni strani rekonstruira v vzhodnem delu, tako da dobi vzdolžna parkirišča, drevored in pločnik, v zahodnem delu ob ohranjeni stanovanjski zazidavi pa se ohrani. Severna stran ceste dobi pločnik z zeleno ograjo.

Ob rekonstrukciji cest je obvezna sanacija vseh komunalnih vodov.

2. Stanovanjske dovozne ceste

25. člen

Predvideni sta dve stanovanjski ulici: Velika in Mala ulica. V loku povezujeta Koblarjevo ulico in ulico Ob Ljubljani ter napajata notranjost stanovanjske četrti. Širina je 6m z obojestranskim pločnikom 2m ter enostranskim vzdolžnim parkiranjem širine 2m. Z Velike ulice sta predvidena dva uvozno izvozna priključka v garažno hišo pod terenom; z Male ulice pa so urejeni priključki do garaž ob hišah in v kletih preko ugreznjenih robnikov.

Ob zunanji strani je vzdolž Grablovičeve ulice Servisna ulica širine 5.5m, s katere je predviden odvoz smeti, dostava do poslovnih lokalov in dostop do javnega parkirišča. Priključuje se z desno desnim priključkom na Povsetovo in Grablovičevo ulico.

3. Mirujoči promet

26. člen

Predvideno je 1PM/stanovanje v pretežno podzemnih garažah neposredno povezanih s stanovanjskimi objekti - skupaj 281 PM. Na površini je vzdolž ulic še 125 PM za

obiskovalce in poslovne lokale. Objekti A imajo po dve nivojski garaži na parceli. Pred njimi je možno parkirati še dve dodatni vozili.

Objekti B imajo po šest parkirnih mest v polkleti, dostopnih po interni rampi.

Objekti C in D imata skupno garažno hišo z 215 PM v kleti med obema nizoma, dostopno po dveh uvozno izvoznih rampah z Velike ulice. Stopnišča so neposredno navezana na garažo. Garaža mora obvezno imeti vrata z avtomatskim odpiranjem s pomočjo kartice ali daljinskega upravljanja, uvozna in izvozna rampa pa streho zaradi hrupa

4. Kolesarski promet

27. člen

Kolesarski promet poteka po vseh ulicah. Pri rekonstrukciji Grablovičeve ulice je predvidena izgradnja kolesarske steze.

5. Mestni potniški promet

28. člen

Mestni potniški promet poteka po Povsetovi ulici. Z izgradnjo pešpoti od Zaloške preko nove brvi za pešce preko Ljubljane, po Koblarjevi in skozi novi podhod pod železnico v drevored proti Kodeljevi graščini pa se bi območje navezalo tudi na močnejše koridorje MPP na Poljanski cesti in na Zaloški cesti, kjer je dolgoročno predvidena tudi cestna železnica.

VII. REŠITVE IN POGOJI V ZVEZI Z VAROVANJEM OKOLJA

1. Usmeritve in ukrepi za obrambo in zaščito

29. člen

V vseh predvidenih objektih je potrebno ojačati ploščo nad kletjo ali zgraditi zaklonišče ali zaklonilnik.

30. člen

Do vseh predvidenih in obstoječih objektov je potrebno urediti dostope za intervencijska vozila.

31. člen

Ob intervencijskih poteh je potrebno zgraditi krožno hidrantno omrežje z ustreznimi protipožarnimi hidranti.

2. Zaščita pred hrupom

32. člen

V območju urejanja se pojavljajo močne negativne emisije hrupa zaradi železniškega ter avtomobilskega prometa na obstoječi kakor tudi na predvideni rekonstruirani Grablovičevi ulici. Bodoča zazidava je pasivno zaščitena pred negativnimi vplivi hrupa z zasnovo zazidave, z zasnovo objektov in ustrezno izvedbo objektov.

Objekt D ob Grablovičevi deluje kot zvočna bariera proti glavnim virom hrupa na Grablovičevi in železnici. Sam objekt D je zasnovan tako, da so v nadstropjih proti Grablovičevi obrnjeni predvsem servisni prostori z najmanjšimi možnimi okenskimi odprtinami, v pritličju pa poslovni lokali. Zahtevana je ustrezna protihrupna izvedba sten in okenskih odprtin.

3. Osončenje**33. člen**

Zasnova zazidave ne vpliva na osončenje obstoječih stavb. Razpored prostorov in oblikovanje okenskih odprtín pri novih objektih mora upoštevati orientacijo stavbe glede na sonce in sosednje objekte.

4. Prezračevanje

Prezračevanje garažne hiše in lokalov je treba speljati nad streho in opremiti z dušilci zvokov.

VIII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA**34. člen**

V prvi fazi se zgradi območje Velike ulice z objekti C in D v smeri od Koblarjeve ulice proti Ljubljani. V drugi fazi se zgradi območje Male ulice z objekti A in B v smeri od Koblarjeve proti Ljubljani. Taki faznosti izgradnje je prirejena tudi izgradnja komunalnih naprav.

IX. KONČNE DOLOČBE**35. člen**

Zazidalni načrt je občanom stalno na vpogled pri: Občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora občine Ljubljana Center, Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljane in Krajevni skupnosti Nove Poljane.

36. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

37. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati zazidalni načrt za območje urejanja CS 6 - Nove Poljane (Uradni list SRS, št. 22/79).

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-2/93

Ljubljana, dne 15. decembra 1993.

Predsednica
Skupščine občine
Ljubljana Center
Alenka Žagar Slana l. r.

NOVO MESTO**105.**

Na podlagi 3. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) in 8. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov Skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 21/89 in 6/90) je Skupščina občine Novo mesto na seji zborov dne 25. 11. 1993 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi javnega zavoda razvojno izobraževalni center Novo mesto****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju ustanovitelj) nadomešča zaradi uskladitve z zakonom dosedanji ustanovitveni akt javnega zavoda Razvojno izobraževalni center Novo mesto (v nadaljevanju zavod).

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA**2. člen**

Ime zavoda je: Razvojno izobraževalni center Novo mesto, p.o.

Sedež zavoda je: Novo mesto, Ulica talcev 3a.

III. DEJAVNOST ZAVODA**3. člen**

Zavod opravlja naslednjo dejavnost:

- organizacija in izvajanje izobraževanja odraslih in mladine (izobraževanje za pridobitev izobrazbe, poklicno usposabljanje in splošno izobraževanje)
- svetovalno, raziskovalno in razvojno delo,
- organizacija in izvajanje nalog v skladu z zakonom in predpisi o izobraževanju odraslih,
- nabava in prodaja didaktičnih pripomočkov, knjig in šolskih potrebščin,
- organizacija prireditev, ki so vsebinsko vezane na dejavnost.

IV. ORGANI ZAVODA**4. člen**

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni svet.

S statutom zavoda se lahko določijo tudi drugi organi.

5. člen**a) Svet zavoda**

Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 5 članov. Svet sestavljajo:

- 2 predstavnika ustanovitelja
- 1 predstavnik delavcev zavoda
- 2 predstavnika udeležencev izobraževanja.

Mandat članov sveta traja štiri leta.

Svet odloča z večino glasov vseh članov sveta.

Ustanovitelj imenuje svoja predstavnika v skladu s statutom občine Novo mesto.

Predstavnika delavcev zavoda, ki opravljajo dejavnost, za katero je zavod ustanovljen, volijo delavci neposredno po postopku in na način, ki ga v skladu z zakonom določa statut zavoda.

Predstavnike udeležencev izobraževanja izvolijo udeleženci izobraževanja po postopku in na način, ki ga določa statut zavoda.

6. člen

Svet zavoda:

- sprejema statut zavoda
- razpisuje volitve sveta ter voli v skladu s statutom druge organe zavoda
- sprejema letni program dela zavoda in poročilo o njegovi uresničitvi ter načrt razvoja zavoda
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in statutom.

7. člen

b) Direktor

Poslovodni organ zavoda je direktor.

Pristojnosti direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

8. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje svet zavoda v soglasju z ustanoviteljem.

Mandat direktorja traja štiri leta.

9. člen

Za direktorja zavoda je lahko imenovan, kdor ima visoko izobrazbo, pedagoško-andrargoško izobrazbo, strokovni izpit, pet let delovnih izkušenj in izpolnjuje druge pogoje, določene s statutom zavoda.

10. člen

c) Strokovni svet

Zavod ima strokovni svet.

Sestava, način oblikovanja in naloge strokovnega sveta se določijo s statutom zavoda.

V. SREDSTVA ZA DELOVANJE ZAVODA

11. člen

Zavod opravlja dejavnost s sredstvi, ki mu jih je občina prenesla v upravljanje oziroma se jih je pridobil iz svojega dohodka ter s sredstvi po 12. členu tega odloka.

12. člen

Zavod pridobiva sredstva za svoje delo:

- iz proračuna
- s prodajo blaga in storitev na trgu
- z darili
- iz drugih virov v skladu z zakonom.

13. člen

Zavod samostojno razpolaga s prihodkom, ki ga ustvari z opravljanjem svoje dejavnosti.

Presežek prihodkov nad odhodki nameni zavod za razvoj in upravljanje dejavnosti ter v druge namene po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Ustanovitelj je odgovoren za kritje primanjkljaja le v okviru pristojnosti za materialno poslovanje zavoda, ki jih ima na podlagi zakona.

VI. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

14. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu z vsemi pooblastili neomejeno, razen za promet z nepremičninami, kjer je potrebno soglasje ustanovitelja.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti s polno odgovornostjo, z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

VII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

15. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o poslovanju zavoda in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

16. člen

Ustanovitelj je dolžan zavodu zagotavljati sredstva za njegovo delo v okviru dogovorjenega programa. Ustanovitelj je dolžan nuditi zavodu tudi druge vrste pomoči, ki nimajo materialnega značaja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Ustanovitelj imenuje vršilca dolžnosti direktorja zavoda, ki je pooblaščen, da v roku šestih mesecev opravi vse potrebno za delovanje zavoda v skladu s tem odlokom in za njegov vpis v sodni register.

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odločbi OLO Novo mesto o ustanovitvi zavoda, št. 01-2-146/1-59 z dne 6. 7. 1959 in št. 02-01-19/61 z dne 4. 2. 1961.

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 601-8/93

Novo mesto, dne 25. novembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine
Novo mesto
Franci Koncilijski l. r.

POSTOJNA

106.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90, 18/93) in 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 46. člena Statuta občine Postojna (Uradni list RS, št. 21/91 in 21/93) je Izvršni svet Skupščine občine Postojna na 10. seji dne 30. 12. 1993 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Sovi
Postojna

I

Razgrne se osnutek ureditvenega načrta SOVIČ POSTOJNA, ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor, pod št. 3RO-2/93, v decembru 1993.

II

Osnutek ureditvenega načrta iz I. točke tega sklepa bo razgrnjen v avli v I. nadstropju stavbe Skupščine občine Postojna, Ljubljanska 4, Postojna, v delovnem času upravnih organov ter v prostorih KS Postojna, 30 dni od objave v Uradnem listu RS.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava osnutka.

III

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in druge predloge na kraju razgrnitve ali pa jih pošljejo Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Postojna.

Št. 108-1/93-10

Postojna, dne 30. decembra 1993.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Postojna
Franc Tomažič, dipl. jur. l. r.

RIBNICA**107.**

Na podlagi 17. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90) in 35. člena Statuta občine Ribnica (Uradni list RS, št. 5/92) je Skupščina občine Ribnica na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. 12. 1993 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju javne porabe v občini Ribnica za 1. trimesečje 1994

1. člen

Do sprejetja odloka o proračunu občine Ribnica za leto 1994, najdlje pa do konca meseca marca 1994, se izvaja začasno financiranje javne porabe v občini Ribnica na osnovi proračuna občine za leto 1993.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se zagotavlja sredstva za financiranje javnih potreb v obsegu sredstev, ki so bila sorazmerno porabljena v istem obdobju po proračunu za leto 1993, vendar največ četrtina realnega zneska vseh odhodkov proračuna za leto 1993.

3. člen

Začasno financiranje se izvaja na podlagi splošnih določb odloka o proračunu občine Ribnica za leto 1993.

4. člen

Prihodki in odhodki realizirani in razporejeni po odloku o začasnem financiranju, so sestavni del odloka o proračunu občine Ribnica za leto 1994.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 1994 dalje.

Št. 01-FM-402-5-93

Ribnica, dne 23. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Ribnica
Franc Mihelič, dipl. ek. l. r.

SLOVENSKA BISTRICA**108.**

Na podlagi določb Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92), Pravilnika o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem, Pravilnika o merilih za dodelitev socialnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 18/92) je Izvršni svet Skupščine občine Slovenska Bistrica na 55. redni seji dne 23. 11. 1993 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem v občini Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

S tem pravilnikom se določajo:

- pogoji in merila za dodelitev socialnih stanovanj v najem;
- točkovnik za oceno stanovanjskih razmer;
- normativi in standardi za socialna stanovanja;
- postopek za uveljavljanje pravice do pridobitve socialnega stanovanja v najem.

2. člen

Upravičenci za pridobitev socialnih stanovanj so občani in družine z nižjimi dohodki, ki nimajo stanovanja ali nimajo ustreznega stanovanja in izpolnjujejo splošne in posebne pogoje tega pravilnika, občini in družine oziroma mlade družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v podjetju in si ne morejo rešiti stanovanjskega problema pri starših, če so le-ti lastniki stanovanjske hiše.

Upravičenci do pridobitve občinskega socialnega stanovanja v najem niso občani, ki so stanovanje odkupili po stanovanjskem zakonu in ga na trgu prodali.

II. SPLOŠNI POGOJI**3. člen**

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati državljani, da so upravičeni do dodelitve socialnega stanovanja v najem, so:

- da je državljan Republike Slovenije,
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo, ni najemnik oziroma lastnik stanovanja, oziroma je najemnik ali lastnik neprimerne stanovanja,
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov doslej še ni imel ustreznega stanovanjskega

vprašanja oziroma vrnil izpraznjeno ali zamenjal primerno stanovanje in zato prejel 30 % od vrednosti stanovanja,

– da ima prosilec stalno prebivališče v občini, v kateri je zaprosil za dodelitev socialnega stanovanja v najem,

– da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo, ni lastnik počitniške hišice ali počitniškega stanovanja oziroma druge nepremičnine

– da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov ni lastnik premožnin, ki presega 25 % vrednosti primernega stanovanja,

– da prosilec ni nezaposlen po lastni krivdi ali volji,

– da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, niso lastniki ali solastniki podjetja oziroma nosilci obrti, razen v primeru samozaposlitve.

III. MERILA ZA DODELJEVANJE SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

4. člen

Merila, ki vplivajo na obseg in časovno prednost pri pridobitvi socialnega stanovanja v najem se točkujejo in se nanašajo na:

- stanovanjske razmere
- število ožjih družinskih članov
- premoženjsko stanje
- socialne razmere
- zdravstveno stanje

5. člen

Stanovanjske razmere, v katerih živijo prosilec in njegovi ožji družinski člani, se ocenjujejo glede na:

- | | |
|--|------|
| 1. Stanovanjski status: | točk |
| – prosilec je brez stanovanja (3. člen Stanovanjskega zakona) | 150 |
| – prosilec stanuje z družino pri starših ali sorodnikih | 150 |
| – prosilec stanuje v samskem domu ali je podnajemnik | 150 |
| 2. Kvaliteta bivanja: | |
| – bivanje v stanovanju nižje kategorije, provizoriju ali baraki | 120 |
| – bivanje v kletnem ali podstrešnem stanovanju (kota bivalnega prostora je vsaj 1,20 m pod nivojem terena, 50 % površin ima poševen strop) | 80 |
| – bivanje v vlažnem ali mračnem stanovanju | 20 |
| 3. Stanovanjska površina: | |
| – do 4 m ² na družinskega člana | 120 |
| – od 5 m ² do 8 m ² na družinskega člana | 80 |
| – od 9 m ² do 12 m ² na družinskega člana | 60 |
| – od 13 m ² do 16 m ² na družinskega člana | 20 |
| 4. Neprimernost stanovanja - stanovanje brez posameznih delov oziroma souporaba posameznih delov stanovanja: | |
| – stanovanje brez kuhinje | 40 |
| – stanovanje brez sanitarnih prostorov | 40 |
| – stanovanje s souporabo kuhinje | 20 |
| – stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov ali s sanitarnimi prostori izven stanovanja | 20 |
| 5. Funkcionalnost stanovanja: | |
| – stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če gre za invalida, ki je gibavno oviran) | 50 |
| – stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča | 20 |
| – stanovanje z nestandardno visokimi (nizkimi) stropovi pod 2,2 m, nad 3 m | 20 |

6. Upravičenec je že bil uvrščen na prednostno listo po prejšnjem natečaju, pa mu stanovanje ni bilo dodeljeno

50

7. Nevzdržne razmere v družinski skupnosti (psihično ali fizično maltretiranje, ogroženost družinskih članov) - mnenje poda Center za socialno delo Slov. Bistrica

50

6. člen

Število ožjih družinskih članov, ki živijo s prosilcem, se kot merilo za dodelitev socialnega stanovanja v najem upošteva tako, da se vrednoti:

- | | |
|--|----|
| – družina z dvema ali več mladoletnimi otroci | 60 |
| – družina z enim mladoletnim otrokom | 30 |
| – družina z ožjim družinskim članom, starim nad 65 let | 30 |

Med ožje družinske člane se štejejo zakonec prosilca ali oseba, s katero živi prosilec v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki sta jih po zakonu dolžna preživljati.

7. člen

Pri ocenjevanju socialnih razmer prosilca za dodelitev socialnega stanovanja v najem, se vrednoti:

- | | |
|--|----|
| – ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu) | 60 |
| – status roditelja, ki živi sam z mladoletnim otrokom in tudi skrbi za njegovo vzgojo in varstvo (samohranilec) | 40 |
| – ločeno življenje roditeljev zaradi neprimernih stanovanjskih razmer | 60 |
| – status prosilca z družinskim članom, za katerega je po predpisih o zaposlovanju ocenjeno, da je trajno nezmožen za delo (izvedensko mnenje pristojne komisije) | 30 |

8. člen

Pri ocenjevanju zdravstvenih razmer prosilca oziroma njegovega ožjega družinskega člana se upošteva:

- | | |
|--|----|
| – trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 80 |
| – trajna obolenja drugih oseb, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami | 60 |
| Trajno obolenje iz prejšnjega odstavka se dokazuje z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije. | |

9. člen

Pri dodelitvi socialnih stanovanj v najem se upošteva še naslednja merila:

- | | |
|--|----|
| – družina, v kateri roditelja nista starejša od 30 let (mlada družina) | 80 |
| – družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji | 60 |
| – invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije | 60 |

IV. NORMATIVI IN STANDARDI ZA SOCIALNA STANOVANJA

10. člen

Pri dodeljevanju socialnih stanovanj se upošteva standarde, ki ne presegajo naslednjih normativov:

Število članov	Stanovanjska površina	Vrsta stanovanja
1	do 24 m ²	soba ali garsonjera
2	do 30 m ²	garsonjera ali enosobno
3	do 55 m ²	enosobno ali dvosobno
4	do 65 m ²	dvosobno in kabinet ali trisobno
5	do 70 m ²	dvosobno in kabinet ali trosobno, ali dvosobno in dva kabineta

11. člen

Od površinskih normativov se pri dodeljevanju socialnih stanovanj v najem lahko odstopi navzgor, in sicer z upoštevanjem dodatnega dnevnega ali spalnega prostora v primerih, če to zahtevajo družinske ali socialno zdravstvene razmere kot na primer, če gre za tri generacije v družini, težjo invalidnost, težjo bolezen, ki terja trajno nego in podobno.

O odstopanju od površinskih normativov odloča občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve (v nadaljnjem besedilu: upravni organ), upoštevaje predhodno mnenje Centra za socialno delo v občini.

12. člen

Od površinskih standardov se pri dodeljevanju socialnih stanovanj v najem lahko odstopa navzdol v primeru, da po sprejetem prednostnem vrstnem redu ni večjega stanovanja in upravičenec poda pisno izjavo o strinjanju z razpoložljivim stanovanjem.

13. člen

Če je stanovanje namenjeno invalidu oziroma družini z invalidnim članom, ki mu je oteženo oziroma preprečeno normalno gibanje, je potrebno pri dodelitvi socialnega stanovanja v najem v okviru možnosti upoštevati potrebo po odpravi arhitektonskih ovir v stanovanju oziroma pri dostopu ali izhodu iz stajbe, kakor tudi zadostne površine za gibanje z invalidskim vozičkom.

Kolikor je na razpolago arhitektonsko primerno stanovanje, ima invalid iz prvega odstavka tega člena, ne glede na število točk, prednost pred drugimi prosilci.

V. OBLIKOVANJE LISTE ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

14. člen

Občina na podlagi občinskega stanovanjskega programa praviloma do 31. 3. enkrat letno objavi v sredstvih javnega obveščanja javni razpis za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

Sprejeta lista za dodelitev socialnih stanovanj v najem velja eno leto, s sprejemom nove prioritetne liste preneha veljati stara.

15. člen

Razpis, ki ga objavi upravni organ, mora določati zlasti:

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do dodelitve socialnega stanovanja v najem,
- podatke, ki jih morajo udeleženci navesti v vlogi,
- dokumente, ki jih morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi,
- okvirno število socialnih stanovanj v občini Slovenska Bistrica in okvirni datum razpoložljivosti le-teh,
- razpisni rok.

16. člen

Vlogi za pridobitev socialnega stanovanja v najem morajo udeleženci razpisa priložiti naslednje listine:

- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov,
- podatke o denarnih prejemkih, kakor tudi izjavo o premoženjskem stanju, skladno s predpisi s področja socialnega varstva,
- najemno oziroma podnajemno pogodbo, če je najemnik neprimerne stanovanja,
- drugo, z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazuje gnotne in socialno zdravstvene razmere,
- potrdilo od davčne uprave o nepremičninah.

17. člen

Po preteku roka upravni organ prouči utemeljenost vlog in razvrsti vloge po kategorijah upravičencev.

Upravni organ tudi obvesti udeležence razpisa o morebitni potrebi za dopolnitev nepopolnih vlog in jim določi rok za dopolnitev vloge. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se zavržejo.

18. člen

Upravni organ imenuje tričlansko komisijo za ogled stanovanjskih razmer in proučitev drugih okoliščin, pomembnih za udeležence razpisa na občinsko listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

Komisijo sestavljajo:

- član, ki ga v komisijo imenuje občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve in je obenem tudi poročevalec komisije,
- dva člana, ki ju v komisijo predlaga Center za socialno delo v občini Slovenska Bistrica.

19. člen

Komisija po ogledu stanovanjskih razmer in ostalih okoliščin izpolni točkovalni zapisnik na podlagi tega pravilnika.

Zapisnik podpišejo vsi člani komisije, en izvod zapisnika pa se po opravljenem ogledu vroči udeležencu razpisa.

VI. OBJAVA LISTE ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ

20. člen

Upravni organ na podlagi točkovalnih zapisnikov v roku 60 dni po javni objavi razpisa določi listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem in jo objavi na krajevno običajni način.

21. člen

Zoper svojo uvrstitev na občinsko listo ima udeleženec razpisa možnost ugovora na Izvršni svet Skupščine občine Slovenska Bistrica najkasneje v petnajstih dneh po objavi lista za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

22. člen

Vloge udeležencev, ki niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali so vloge na razpis oddali po končanem razpisnem roku, se zavržejo.

23. člen

Veljavnost liste traja do novega razpisa. V času njene veljavnosti se lista ne more spreminjati.

Na vsak nov razpis morajo prosilci, ki pri prejšnjem razpisu niso dobili stanovanja, vložiti novo vlogo s tudi na novo zahtevano dokumentacijo.

VII. DODELITEV SOCIALNEGA STANOVANJA V NAJEM

24. člen

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem izda predstojnik upravnega organa pristojnega za stanovanjske zadeve v občini Slovenska Bistrica.

25. člen

Upravni organ pred izdajo sklepa o dodelitvi socialnega stanovanja v najem preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila in pogoje za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem.

26. člen

Pravica do uporabe socialnega stanovanja v najem je časovno vezana na izpolnjevanje meril za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem, ki zadevajo premoženjsko stanje upravičenca, kar se posebej opredeli tudi v najemni pogodbi.

Rok za izselitev, opredeljen v najemni pogodbi, ne sme biti krajši od 90 dni.

Upravni organ preverja upravičenost do najema socialnega stanovanja enkrat letno na enak način, kot je to določeno za dodelitev socialnega stanovanja v najem.

Občina lahko odpove najemno pogodbo, če najemnik socialnega stanovanja izgubi status socialnega upravičenca in če mu občina na svojem območju zagotovi najem, primernega stanovanja.

27. člen

Socialna stanovanja se smejo tudi po izpraznitvi dodeliti v najem le upravičencem do pridobitve socialnega stanovanja, razen v primeru, da v občini začasno ni potreb po socialnih stanovanjih.

VIII. IZJEMNA DODELITEV SOCIALNEGA STANOVANJA

28. člen

V primeru izredno nujnega reševanja stanovanjskega problema (požar, elementarna nesreča, rušitev ali prenova dosedanjega stanovanja, postpenalna pomoč ali prisotna izredno težka socialna in zdravstvena problematika) lahko upravni organ ob izpraznitvi socialnega stanovanja le tega dodeli praviloma za določen čas mimo občinske liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

29. člen

Upravičenost za izjemno dodelitev socialnega stanovanja dokazuje prosilec s potrdili in mnenji pristojnih organov občine Slovenska Bistrica in Centra za socialno delo Slovenska Bistrica.

30. člen

V primeru, da udeleženec razpisa, ki je uvrščen na veljavno prednostno listo ali se rešuje z izjemno dodelitvijo socialnega stanovanja, odkloni ponujeno socialno stanovanje, ki ustreza normativom iz 10. člena v najem, izda upravni organ sklep, s katerim se ga izključi iz veljavne prednostne liste ali izjemne dodelitve stanovanja.

IX. ZAMENJAVA STANOVANJ

31. člen

Zamenjava najemnih stanovanj se lahko odobri:

- ostarelim in bolnim občanom oziroma njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov (predvsem zaradi neustreznega nadstropja, stopnic, ogrevanja ipd.),
- občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmotnih razmerah, z namenom, da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo najemnino,
- občanom, ki imajo nadstandardno stanovanje, za manjše stanovanje.

32. člen

Zamenjava stanovanj je praviloma vezana na zamenjavo socialnih stanovanj, lahko pa se odobri tudi zamenjava z drugimi najemnimi stanovanji, katerih lastnik je podjetje, ustanova ali druga pravna oseba, če je to v interesu občine Slovenska Bistrica zaradi ustreznega reševanja prosilcev - upravičencev iz prednostne liste ali drugih občanov, ki v stanovanjih že stanujejo.

Soglasje k zamenjavi stanovanj izdaja upravni organ na podlagi predhodnega sporazuma najemnikov o zamenjavi stanovanja in soglasja lastnika.

Dejanska zamenjava in podpis najemnih pogodb mora biti opravljena najkasneje v 60 dneh po izdaji soglasja lastnikov.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

34. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 20/86).

Št. 1/3-011-1/93

Slovenska Bistrica, dne 23. novembra 1993.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Maks Hohler, dipl. inž. l. r.

SLOVENSKE KONJICE

109.

Na podlagi 12. člena Odloka o volitvah v zbornice skupščine občine ter o pristojnostih in delu Skupščine občine Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 1/90) so zbor združenega dela, zbor krajevnih skupnosti in družbenopolitični zbor na skupnem zasedanju dne 16. decembra 1993 sprejeli

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Drazna vas

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za ureditveno območje Draža vas (v nadaljevanju besedila: PUP), ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. proj. 1141/93-PUP.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi usmeritvami določajo:

- meje in funkcije območja urejanja
- splošna merila in pogoje za posege v prostor
- merila in pogoje glede oblikovanja objektov
- merila za določanje parcel in funkcionalnih zemljišč
- merila in pogoje za posege v zavarovana in varstvena območja
- merila in pogoje za varovanje in izboljšanje bivalnega okolja.

3. člen

Za vse posege v prostor po tem odloku izda lokacijsko dovoljenje občinski upravni organ na podlagi lokacijske dokumentacije.

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno za objekte, ki so opredeljeni v Odloku o določitvi objektov oziroma posegov v prostor, pomožnih objektov, drugih objektov in naprav ter del, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ki se lahko postavijo, gradijo in izvajajo na podlagi pridobljenega urbanističnega potrdila.

4. člen

Za posamičen poseg ali več posegov se lahko zahteva podrobna analiza prostorskih pogojev kolikor je to potrebno za:

- ugotovitev in odpravo motenj, ki jih bo investitor povzročil s predvideno dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev, ki bodo nastali skozi daljše obdobje,
- zagotovitev enakih možnosti uporabnikom glede razreševanja njihovih prostorskih potreb glede racionalne rabe prostora,
- zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

II. MEJA OBMOČJA

5. člen

Ureditveno območje PUP Draža vas predstavlja zključena celota zemljišč. Znotraj območja se pojavlja del zemljišča, ki je izvzet iz ureditvenega območja PUP Draža vas in ki se ureja z odlokom o PUP za območja gozdov in 1. območja kmetijskih zemljišč v občini Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 28/89).

Ureditveno območje PUP Draža vas leži na območju stičišča dveh katastrskih občin: k.o. Žiče in k.o. Konjiška vas. Ureditveno območje PUP Draža vas je tako omejeno z zunanjo in notranjo mejo. Meji potekata večinoma po parcelnih mejah, le izjemoma parcele prečkata. Opis poteka zunanje in notranje meje ureditvenega območja PUP sledi smeri urinega kazalca.

a) Opis zunanje meje ureditvenega območja

Začetna točka (T1) opisa zunanje meje je v jugovzhodnem vogalu parc. št. 516/1 k.o. Žiče. Od tu poteka meja večinoma po južnih robovih parcel št. 516/1, 514/2, 512/8, 510/1, 510/2, 47, 508, 850/2, 507, 505, 501/11, 503 in 502 vse v k.o. Žiče. V zahodnem vogalu parc. št. 502 k.o. Žiče preide meja v območje k.o. Konjiška vas in poteka po južnih in zahodnih zunanjih robovih parc. št.

1532/4, 947, 924, delno 920, 953/1, 919 in 920, prečka parcelo št. 1532 ter poteka v smeri proti vzhodu ob severnem robu parc. št. 1532, nato pa poteka ob severnih zunanjih robovih parc. št. 876, 877, 1532/3, 923, 1532/4, 87, 82/2, 927/1, 928, 930/1, 930/2 in 932. Vse parcele so v k.o. Konjiška vas. V severovzhodnem vogalu parc. št. 932 preide meja spet v območje k.o. Žiče. Od tu dalje poteka meja po zunanjih robovih parcel (vse v k.o. Žiče) št.: 501/21, 348/1, 342/2, 312/5, 312/4, 347/1, 347/3, 343/3, 343/2, 350/2, 350/4, prečka parc. št. 1367/2 in 1339 ter nadaljuje po zunanjih robovih parcel št. 333/1, 332/3, 334, 328/2, 1341/3, 231/3, 19, 230, 229, 240/4, 241, 240/5, 242/1, 257, 259/1, 254/4, 264, 1313/19, 1314/9, 1/168, 1/43, 155, 1/45, 1/21, 1/44, 160/2, 162, 163/3 in 163/1. Vse parcele so v k.o. Žiče.

Meja ureditvenega območja nato prečka parc. 156, 155 in 153, poteka delno po zahodnem robu parc. št. 151/1, prečka to parcelo in parc. št. 1314/2, poteka po severnem in delno vzhodnem robu parc. št. 149/4, 149/5. Nato meja poteka v smeri proti vzhodu ter prečka parc. št. 148, 145, 144, 143, 142/2, 141 in 140, nato poteka ob severnem robu parc. št. 139/6, prečka 138/2, poteka ob robu parc. št. 136/4 in prečka parc. št. 137, 136, 135/2, ko se obrne in poteka delno ob vzhodnem robu parc. št. 135/2, ko doseže meja jugovzhodni vogal te parcele, prečka parc. 1314/1, poteka delno po njenem južnem robu ter nadaljuje ob zunanjih robovih parc. št. 226/2, 226/1, 219/1, 219/4, prečka parc. št. 1325 ter poteka po zunanjih robovih parcel št. 218/3, 215/2, 213/2, 210/2, 209/2, 206/2, 205/2, 204, 1341/4, 207, 1337/5, 208/1, 211/1, 212, 216, prečka parc. 1367/2 ter nadaljuje po zunanjih robovih parcel št. 374, 378/3, 370/1, 368, 366; prečka parc. št. 1317/4 in nadaljuje po zunanjih robovih parcel št. 365/1, 360, 365/3, 516/2 in 516/1 ter se zaključi v začetni točki (T1).

b) Opis notranje meje ureditvenega območja

Začetna točka (T2) opisa notranje meje je v severnem vogalu parc. št. 512/6 k.o. Žiče. Od tu dalje poteka meja v smeri proti zahodu po zunanjih robovih parcel št. 501/20, 510/1, 510/2, prečka del parcele št. 509 ter nadaljuje po robovih parcel št. 508, 507, 506, 55, 504/1, 501/11, 503 in 502. Vse navedene parcele so v k.o. Žiče. Od severozahodnega vogala parc. št. 502 k.o. Žiče poteka meja proti jugu po meji med katastrskima občinama Žiče in Konjiška vas ter preide v k.o. Konjiška vas v severovzhodnem vogalu parc. št. 1532/4. Od tu dalje poteka meja po zunanjih robovih parcel št. 1532/4, 943, 941, 945 in 939 vse v k.o. Konjiška vas. Od severovzhodnega vogala parc. št. 939 k.o. Konjiška vas poteka meja proti severozahodu po meji med katastrskima občinama Žiče in Konjiška vas ter obenem po zunanjih robovih parcel 939 in 938/2 k.o. Konjiška vas ter preide v k.o. Žiče v severozahodnem vogalu parc. št. 938/2 k.o. Konjiška vas. Od tu dalje poteka notranja meja (po zemljiščih v k.o. Žiče) po zunanjih robovih parc. št. 501/21, 356, 501/2, 348/4, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 361/1, 200, 500/1, 500/2 in 1318/2 vse do začetne točke (T2) opisa meje.

Velikost ureditvenega območja je 33,56 ha.

III. FUNKCIJA OBMOČIJ IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Ureditveno območje naselja Draža vas je členjeno v več območij urejanja, znotraj njih so predvideni različni možni posegi:

1.0. Zazidana območja naselja, kjer prevladujejo objekti za kmetijstvo (območje vasi):

1.1. Območje severno od struge Dravinje in opuščene železniške proge Poljčane - Zreče.

1.2. Območje južno od struge Dravinje in ob severnem vznožju Homca.

1.3. Območje južno ob cesti R - 345.

2.0. Zazidana in nezazidana območja, kjer prevladujejo objekti centralnih dejavnosti oziroma, kjer je smiselna gradnja takšnih objektov:

2.1. Območje med opuščeno železniško progo in strugo Dravinje.

2.2. Območje vzhodno od regionalne ceste R-345 in severno od opuščene železniške proge.

2.3. Območje v podaljšku območja 2.1. proti vzhodu in severno ob strugi Dravinje.

3.0. Stanovanjska območja, kjer prevladujejo objekti le s stanovanjsko funkcijo oziroma območja, kjer je izjemoma po predhodni presoji vplivov na okolje možna tudi gradnja objektov z drugimi funkcijami:

3.1. Območje ob severnem vstopu v naselje južno ob cesti R - 345.

3.2. Območje v severnem delu ureditvenega območja naselja severno ob poti v Perovec.

3.3. Območje SV ob cesti R - 354.

3.4. Območje južno od lokalne ceste Draža vas - cesta Poljčane - Slovenske Konjice (Sp. Pristava).

3.5. Območje v JV predelu ureditvenega območja naselja ob lokalni dovozni cesti.

4.0. Nezazidana območja, kjer je možno organizirati usmerjeno stanovanjsko gradnjo:

4.1. Območje v JV delu ureditvenega območja naselja južno ob cesti R - 345.

4.2. Območje v JV delu ureditvenega območja naselja med cesto R - 345 in območjem 3.5. (obstoječa stanovanjska zazidava).

4.3. Območje na vzpetini pod Homcem.

5.0. Zazidana in še nezazidana območja, kjer prevladujejo objekti proizvodno-obrtnih dejavnosti, oziroma, kjer je take objekte in površine smiselno urejati:

5.1. Območje na vzhodnem delu vzpetine pod Homcem.

5.2. Območje severno ob opuščeni železniški progi.

5.3. Območje ob severnem vstopu v naselje med cesto R - 345 in potjo v Perovec.

6.0. Varovalni - odprti prostori / območja:

6.1. Območje ob strugi Dravinje.

6.2. Območje ob opuščeni železniški progi.

6.3. Območje severno od centralnega območja 2.2. in proizvodno - obrtnega območja 5.3. ter južno od območja 1.1.

6.4. Pas ob cesti R - 345 v JV delu ureditvenega območja naselja

6.5. Pas na pobočju nad območjem 1.2.

6.6. Območje pod proizvodno-obrtnim območjem 5.1.

6.7. in 6.8. Območje odprtega prostora na prehodu ravnine v pobočje Homca na južnem obrobju ureditvenega območja naselja.

7.0.2. Območja kmetijskih zemljišč:

7.1. Območje v JV delu ureditvenega območja naselja.

7.2. Območje na severnem obrobju ureditvenega območja naselja proti zemljiščem ob Dravinji.

7.3. Območje v pasu severno ob opuščeni železniški progi proti 1. območjem kmetijskih zemljišč.

7. člen

Načelne opredelitve za posege v prostor ureditvenega območja naselja Draža vas.

Znotraj ureditvenega območja Draža vas velja načeloma:

- dovoljena je gradnja objektov lokalnega značaja (cestno omrežje in naprave, omrežje PTT in RTV zvez, elektroenergetsko omrežje, komunalno omrežje in naprave) in objektov za kmetijsko dejavnost, pomembnih za ureditveno območje oziroma naselje Draža vas, skladnih z opredelitvami Dolgoročnega plana občine Slovenske Konjice, na osnovi meril iz PUP ter predpisanih z lokacijsko dokumentacijo in kolikor s PUP ni drugače določeno;

- dovoljene so nadomestne gradnje, adaptacije in prizidave ter komunalne ureditve in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

8. člen

Znotraj posameznih opredeljenih območij urejanja (1. - 7. iz tč. 3.1.) je upoštevati pri posegih v prostor naslednje prioritete - prednosti:

a) v območjih 1.1., 1.2. in 1.3. morajo biti posegi podrejeni kmetijski dejavnosti;

b) v območjih 2.1., 2.2. in 2.3. morajo biti posegi podrejeni centralni funkciji območja;

c) v območjih 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. in 3.5. so možni posegi v smislu stanovanjske gradnje;

d) v območjih 4.1., 4.2. in 4.3. je možno organizirano graditi individualne stanovanjske hiše na osnovi poprej izdelane skupinske lokacijske dokumentacije za vse objekte (z elementi ZN predvsem glede reševanja problema in komunalne opremljenosti območja); vendar le v primeru, ko bo za tako gradnjo ugotovljen interes med prebivalci naselja Draža vas;

e) v območjih 5.1., 5.2. in 5.3. naj bodo posegi v prostor podrejeni sedanjim namembnostim: proizvodno - obrtni objekti in naprave, vendar ob poprejšnji presoji vplivov posega v okolje;

f) v območjih 6.1. do 6.8. ter 7.1. do 7.4. načeloma ni možna gradnja novih objektov, zaradi varovalnih in kmetijskih funkcij naštetih območij.

9. člen

Ob upoštevanju v 8. členu navedenih prioritete - prednosti posameznih vrst posegov v opredeljenih območjih urejanja oziroma 6. člena so znotraj ureditvenega območja naselja Draža vas možni še naslednji posegi:

1. novogradnja, dozidava, nadzidava ali rekonstrukcija objektov za potrebe kmetijstva

2. novogradnja individualnih stanovanjskih objektov (predvsem v območjih 3.1. - 3.5.)

3. novogradnja individualnih stanovanjskih objektov kot zapolnitev med obstoječimi objekti (predvsem v območjih 3.1. - 3.5.)

4. prizidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječih stanovanjskih objektov

5. nadomestna gradnja stanovanjskih objektov pod pogoji za nadomestno gradnjo

6. novogradnja in nadomestna gradnja objektov za oskrbne in storitvene dejavnosti, ki služijo razvoju kraja (predvsem v območjih 2.1. - 2.3.)

7. prizidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov za oskrbno storitvene dejavnosti (predvsem v območjih 2.1. - 2.3.)

8. novogradnja in nadomestna gradnja obrtnih objektov, obrtno-stanovanjskih objektov in spremljajočih objektov za obrtno dejavnost - ob upoštevanju pogojev za te dejavnosti (predvsem v območjih 5.1. - 5.3.)

9. prizidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov za obrtno dejavnost (predvsem v območjih 5.1. - 5.3.)

10. gradnja pomožnih objektov (garaže, drvarnice, shrambe, vrtno ute in podobno) kot samostojni objekti ali kot prizidki k obstoječim objektom

11. postavitve plinskih rezervoarjev za potrebe ogrevanja objektov

12. ureditev športno-rekreacijskih površin in objektov manjših obsegov (predvsem v območju 2.3.)

13. novogradnje objektov za potrebe turistične dejavnosti

14. dozidave, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov za potrebe turistične dejavnosti

15. stanovanjski objekti s prostori za turistično dejavnost (kmečki turizem, turistične sobe, gostinski in spremljajoči prostori):

10. člen

Pogoji za spremembe namembnosti objektov:

Sprememba namembnosti objekta je načeloma dovoljena, vendar objekt z novo namembnostjo ne sme motilno vplivati na bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje in krajinske značilnosti prostora. Nove namembnosti (funkcije) objektov morajo biti v skladu z prioritetami iz 8. člena tega odloka.

Spremembe funkcije objektov so možne le v tolikšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi negativno vplivale na sedanjo namembnost.

IV. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Merila in pogoji za lociranje objektov in določanje gradbenih parcel - funkcionalnih zemljišč

1. Določanje velikosti gradbenih parcel

11. člen

– za stanovanjske objekte naj velikost posamične parcele ne odstopa od velikosti okoliških parcel v območju;

– velikost parcel znotraj območij urejanja (4.1. - 4.3.), ki so namenjena stanovanjski gradnji, naj ne presega 600 m².

2. Določanje funkcionalnih zemljišč

12. člen

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov in naravne danosti zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču (skupno funkcionalno zemljišče):

2.1. Za stanovanjske objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta praviloma najmanj 2.5 m, lahko pa je z oziroma na naravne danosti zemljišča in obstoječo zazidavo tudi manjši, vendar ne manjši kot 1.0 m.

Širina dovoza do objekta mora biti najmanj 3.0 m. Če je dejansko zemljišče pri obstoječem objektu manjše kot funkcionalno zemljišče, ugotovljeno na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele).

V funkcionalnem zemljišču morajo biti vključeni tudi dovozi do objekta od javnih cestnih površin.

2.2. Za kmečka gospodarstva se velikost funkcionalnega zemljišča določa ob upoštevanju medsebojne razporeditve objektov, vrste in tehnologijo kmetijske proizvodnje ter na objekte vezanega manipulativnega prostora.

2.3. Za vse ostale objekte se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na vrsto namembnosti in najnujnejše potrebe.

3. Lega objektov

13. člen

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

Odmik od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dopustni, če so zagotovljeni požarno-varnostni in sanitarni pogoji ter s soglasjem sosedov.

Odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest praviloma ne smejo biti manjši od 4.0 m.

Odmiki od tras komunalnih vodov morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi.

Odmiki od vodotokov morajo biti najmanj 5.0 m oziroma v skladu s pogoji upravljalca vodotokov.

Lokacija za postavitve spominskih in sakralnih obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje tako, da se s postavitvijo dopolnjuje prostor in ne ovira promet.

Merila in pogoji za oblikovanje objektov

14. člen

Splošni pogoji za oblikovanje:

– Novogradnje, nadzidave in dozidave naj se prilagajajo okoliškemu objektom po: površini in gradbeni črti, naklonu streh in smereh slemena, videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade, zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča in merilih arhitekturnih elementov, kolikor so vsi ti elementi na okoliških objektih skladni s pogoji za oblikovanje, ki so opredeljeni v nadaljevanju teksta.

– Namembnost novogradnje mora biti skladna z usmeritvami, ki jih za območje njene lokacije predpisujejo PUP. Izraba zemljišča naj bo prilagojena obstoječi izrabi v okolici.

– Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so možne pod enakimi pogoji, kot veljajo za novogradnje. Dovoljena so tekoča vzdrževalna dela in notranje adaptacije kolikor s temi PUP ni določeno drugače.

– Pomožni objekti kot so garaže, drvarnice, shrambe, vrtno lope, pergole, nadstreški, ipd. so dovoljeni le, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb. Pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti uredijo v sklopu objekta. Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji glede motilnih vplivov na okolico, kot to velja za novogradnje.

Pogoji za oblikovanje objektov:

15. člen

Pogoji oblikovanja novogradenj, adaptacij, rekonstrukcij, prizidkov in nadzidkov so naslednji:

a/ Stanovanjski objekti:

– tloris naj bo praviloma podolgovat (razmerje stranice 1 : 1,2 - 1 : 1,5). Na strmejših lokacijah naj bo daljša stranica vzporedna s plastnicami.

– Višinski gabarit: pritličje, 1. etaža in izkoriščeno podstrešje s tem, da kapna lega ne presega višine 0,80 m. Višinske gabarite je obvezno prilagoditi sosednjim objektom. Na strmejših lokacijah je višinski gabarit naslednji: klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje s tem, da kapna lega ne presega 0,80 m višine.

– Streha naj bo simetrična dvokapnica v naklonu 30 - 35°. Kritina naj bo praviloma opečna. V ureditvenih

območjih je naklon in kritino prilagajati sosednjim objektom. Izvedba "čopov" in "aherjev" na strehi je možna.

b/ Pomožni objekti:

– Dopustna je izvedba pomožnih objektov kot prizidki k stanovanjskim ali gospodarskim objektom ali pa izjemoma kot samostojni objekti. Oblikovno morajo biti usklajeni z obstoječimi sosednjimi objekti s tem, da se upoštevajo pogoji za graditev novih objektov ter gabariti in oblikovne zunačilnosti sosednjih objektov.

– Objekti za potrebe hrambe orodja so lahko le lesene izvedbe na točkovnih temeljih. Tlorisna velikost naj ne presega dimenzij 2.0 x 3.0 m. Gabarit objekta ne sme presegati ene etaže. Podkletitev ni dovoljena. Streha naj bo dvokapna, z naklonom strešin 30–35° in opečno kritino. V objektu ni dovoljena napeljava električnih in vodovodnih instalacij.

– Prostostoječe cisterne za plin naj bodo, če je možno, brez žičnih ograj. Prostor okoli cisterne naj se ustrezno zasadi.

c/ Objekti za primarno kmetijsko proizvodnjo:

– so praviloma enoetažni, z možnostjo izkoriščenega podstrešja, podolgovatega tlorisa, streha mora biti dvokapnica z opečno kritino ter naklonom 30 - 35°. Za hrambo kmetijskih strojev je dopustna postavitve nadstreškov, po obliki in izvedbi enakim obstoječim streham.

– Gnojne jame in odprta gnojišča morajo biti vodotesna in ustrezno vzdrževana.

d/ Ostali gospodarski objekti (proizvodni objekti, obrtne delavnice, objekti družbenega standarda):

– pri oblikovanju teh objektov je potrebno upoštevati načela za določanje stavbne gmote in fasadnih razmerij, na osnovi bodoče funkcije objekta, vertikalne, horizontalne gabarite in strukturo obstoječe zazidave.

e/ Čebelnjaki:

– so praviloma enoetažni objekti lesene izvedbe. Tlorisna velikost naj ne presega 4.0 x 5.0 m. Streha naj bo simetrična ali nesimetrična dvokapnica s slemenom vzporedno z daljšo stranico. Naklon strešin naj bo 35–60°, kritina pa opečna ali iz lesa.

f/ Ostali objekti:

– njihovo oblikovanje se določa na osnovi funkcije, skupnih meril in posebnosti prostora v posebnem projektu, na osnovi katerega se izdela lokacijska dokumentacija.

16. člen

Pogoji za adaptacije, rekonstrukcije in vzdrževalna dela:

Za oblikovanje objektov, ki se adaptirajo ali rekonstruirajo, veljajo enaka merila in pogoji kot za novogradnje.

17. člen

Pogoji za ureditev okolice:

– Višina zemljišča mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, zato ni dovoljen nasipavanje in odkopavanje zemljišča izven nivoja sosednjih zemljišč brez dovoljenja. Podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti v naravnih materialih.

– Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice in za preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij. Ograje in žive meje ne smejo presegati višine 1.0 m, razen v primerih posebnih varnostnih zahtev. Od roba ceste morajo biti odmaknjene najmanj 1.0 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste; odmik ograje od roba ceste se lahko spremeni, kadar to omogočajo in predpisujejo drugi predpisi.

– Po končanem posegu v prostor je obvezna zasaditev zemljišča z avtohtonim zelenjem.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREJANJE PROMETNEGA OMREŽJA

18. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo to področje ter v skladu s pogoji za varovanje območij in objektov, ki jih urejajo ti prostorski ureditveni pogoji.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom, če je to možno.

Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

Pri graditvi oziroma rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki na cestno omrežje predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

Novogradnja prostostojećih objektov, prizidkov; nadzidav, nadomestnih objektov ni možna, kolikor ni zagotovljen dovoz do parcele, na kateri je predviden poseg.

VI. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

1. Splošni pogoji za komunalno urejanje

19. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje. Za komunalno opremljenost stavbnega zemljišča skrbi investitor.

Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa in žvez. Odvajanje odpadne vode se rešuje z ustreznimi individualnimi napravami. Praznjenje greznic mora biti organizirano po načelu komunalne storitve.

Načrti komunalnih naprav morajo upoštevati zasnove, ki so jih izdelale pooblašene delovne organizacije in v skladu z določili predpisov in pravilnikov veljavnih na območju občine Slovenske Konjice. Komunalne ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti itd.).

2. Oskrba z vodo

20. člen

Pri vodooskrbi območij je upoštevati naslednje pogoje:

– V predelih ureditvenega območja, kjer ni (in ni predvideno) javno vodovodno omrežje, mora investitor zgraditi ustrezno individualno vodooskrbno napravo (kapnico ali vodnjak ali lastni vodni vir) po predhodni kemični in bakteriološki oceni sposobnosti vira v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji.

– Vsa nova in dopolnilna gradnja mora biti priključena na vodovod in kanalizacijo v skladu s pogoji upravljalca.

– Kolikor se oceni, da vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je

potrebno urediti ustrezne namenske požarne bazene (oziroma zagotoviti dostop do površinskih vodotokov, če pretoki to dopuščajo), po pogojih, ki jih določi občinska požarno inšpekcijska služba.

– Lokacije objektov, kjer je predvidena večja poraba vode (hlevi ipd.), so pogojene s predhodno ureditvijo ustrezne vodooskrbe.

3. Odvajanje odpadnih vod

21. člen

Za odvajanje odpadnih vod veljajo naslednji pogoji:

– V naselju je načrtovati ločen sistem kanalizacije. Odvod padavinske vode je reševati sočasno s cestno prometno ureditvijo.

– Odvod odpadne vode je reševati z individualnimi ali skupinskimi pretočnimi greznicami z odtokom v ponikovalnico.

– Kjer kanalizacija ni urejena, mora investitor upoštevati določila strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/85).

– Pri objektih kmetijske proizvodnje je potrebno urediti gnojne jame po pogojih sanitarne inšpekcije

4. Komunalni odpadki

22. člen

Za odstranjevanje komunalnih odpadkov veljajo naslednji pogoji:

– Vrsta komunalnih odpadkov, zbiranje, odvoz in odlaganje ter urejanje in oskrbovanje javnega sanitarnega odlagališča za odpadke v občini Slovenske Konjice je določeno s predpisi, ki urejajo to področje.

– Neurejena odlagališča je potrebno sanirati tako, da se odpadki odstranijo in deponirajo na ustrezno odlagališče, zemljišča pa uredi v prvotno stanje in namembnost.

– Posebne odpadke (odpadne gošče in galvane, usedline barv, kisline, luge, emulzije, usedline iz lovilcev olj in maščob) ni dovoljeno odlagati na centralno odlagališče komunalnih odpadkov v občini.

5. Energetska oskrba

23. člen

Za oskrbo z električno energijo veljajo naslednji pogoji:

– Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati veljavne predpise za to področje in zasnovo elektroomrežja.

– Upravljalca mora zagotavljati ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti (obstoječih in predvidenih), na osnovi izpolnitve tehničnih pogojev, ki jih predpiše v elektroenergetskem soglasju pred izdajo gradbenega dovoljenja.

– Priključitev novogradenj, adaptiranih in rekonstruiranih objektov na električno omrežje je možno v skladu s pogoji upravljalca.

– Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin električne energije, je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovijo ustrezni pogoji, ki jih predpiše pristojna strokovna služba.

6. Javna razsvetljava

24. člen

Prehodi čez cesto ob avtobusnih postajališčih v naselju morajo biti osvetljeni.

VII. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA TER NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

1. Posegi v infrastrukturne koridorje

25. člen

Za vse posege v prostor, ki bi segli v varovalne pasove infrastrukturnih objektov, je potrebno pridobiti predhodno soglasje.

Soglasjedajalci za nameravane posege v koridorje infrastrukturnih objektov so upravljalci objektov in naprav:

- Komunalno podjetje Slovenske Konjice
- Cestno podjetje Celje
- Elektro Maribor-Enota Slovenska Bistrica
- Krajevna skupnost Draža vas (za krajevne vode, ki jih upravlja)
- PTT Celje
- VGP Drava - Ptuj.

2. Varovanje kmetijskih zemljišč in gozdov

26. člen

Pri poseganju v prostor (kmetijska proizvodnja in gozdarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracijah, vzdrževanju omejke in drugega vaškega zelenja) je upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

– ohranjati krajinski vzorec naravnih prvin in njegova površinska in volumenska razmerja

– ohranjati krajinsko - oblikovno strukturo rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščititi gozdni rob. Dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije idr.). Vsi posegi v prostor pa morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi ter upošteva naravne značilnosti prostora.

Okolica se lahko zasadi samo z avtohtono vegetacijo. Vnašanje drugih vrst ter eksotičnega drevja in grmičevja ni dovoljeno.

Da se ohranja naravno ravnoesje in zaradi smotrnega gospodarjenja, je potrebno za postavitev čebelnjakov upoštevati pogoje soglasja čebelarskega društva in občinskega veterinarskega inšpektorja.

3. Varovanje vodotoka

27. člen

Dravinjo in potoke, ki tečejo po ureditvenem območju, kjer je predvidena gradnja, je treba urediti tako, da bo območje varno pred visokimi vodami. Objekti morajo biti odmaknjeni od roba vodotoka vsaj 5,0 m. V varstvenem pasu ne sme biti lociran noben drug objekt (greznica, ograja) ali zasajeno rastlinje, ki bi oviralo prehod ob vodotoku.

4. Varovanje naravne in kulturne dediščine

28. člen

Znotraj ureditvenega območja, naselja Draža vas z dolgoročnim planom občine Slovenske Konjice niso evidentirani objekti in območja naravne in kulturne dediščine.

5. Varstvo pred požari

29. člen

Za zagotovitev varstva pred požari je pri izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege upoštevati

pogoje iz soglasja požarne inšpekcije občine Slovenske Konjice.

6. Varovanje zraka

30. člen

Vsi viri onesnaženja zraka morajo biti izvedeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Lastniki in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaženje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah na način, kot je predpisan s splošnim aktom, sprejetim v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

7. Varstvo pred hrupom

31. člen

– Poseljena območja ob cesti R-345 je treba varovati pred prekomernim hrupom. Pri tem je treba upoštevati zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list SRS, 15/78). Ocene in meritve hrupa je potrebno upoštevati pri lokacijskih postopkih ter na tej osnovi predpisati odmike oziroma protihrupne zaščite.

– V stanovanjskih območjih so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

VIII. UREJANJE PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

32. člen

Interesi in potrebe po zaklanjanju in zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati temeljne pogoje in normative, ki so določeni skladno z veljavnimi predpisi za področje varstva pred požarom.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Prostorski ureditveni pogoji (PUP) so na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri upravnemu organu občine Slovenske Konjice, pristojnem za urejanje prostora.

34. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpekcijske službe upravnega organa SO Slovenske Konjice.

35. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati:

– Odlok o urbanističnem redu naselja Draža vas (Uradni vestnik Celje, št. 8/68 in 13/70).

– Odlok o PUP za območja gozdov in 1. območja kmetijskih zemljišč v občini Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 28/89) za naslednje parcele št.: 365/1 (del), 160, 365/3, 516/2, 516/1, 513/1, 514/1 (del), 515/1 (del) in 515/4. Vse parcele so v k.o. Žiče.

36. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-18/93-8

Slovenske Konjice, dne 16. decembra 1993.

Predsednik

Skupščine občine Slovenske Konjice

Jože Baraga l. r.

ŠKOFJA LOKA

110.

Na podlagi 7. člena Zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 2/88) in 12. člena Ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX k Ustavi SRS (Uradni list SRS, št. 32/89) je Izvršni svet Skupščine občine Škofja Loka na 146. seji, dne 21. 12. 1993 sprejel

SKLEP

o razvrstitvi cest in drugih prometnih površin med lokalne ceste

1. člen

S tem sklepom se razvrstita med lokalne ceste odseka:

- Lipica (R 314)–Gosteče (L 4706) v dolžini 1.900 m,
- L 7304 Jesenovce–Martinj vrh se podaljša v dolžini 3.400 m za odsek Martinškov mlin–Birt. Skupna dolžina ceste znaša 6.670 m.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja od 1. 1. 1994.

Št. 347-3/93

Škofja Loka, dne 12. decembra 1993.

Predsednik

Izvršnega sveta

Skupščine občine Škofja Loka

Vincencij Demšar l. r.

TRŽIČ

111.

Na podlagi 43. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/89), 1. in 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju Skupščine občine Tržič in njenih organov (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/90 in Ur. list RS, št. 54/93) je Skupščina občine Tržič na svoji 32. skupni seji dne 8. 12. 1993 sprejela

PROGRAMSKE ZASNOVE za območje zazidalnega načrta "NAKUPOVALNI CENTER BISTRICA" v ureditvenem območju T3-15S kot dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbe- nega plana občine Tržič

1. UREDITVENO OBMOČJE

Ureditveno območje leži v naselju Bistrica med magistralno cesto Ljubljana - Ljubelj ob bencinski črpalki in Kovorsko cesto. Zemljišče je v naravi stavbno zemljišče in deloma travnik.

Območje obsega parcele: k. o. Bistrica parc. št. 227, 217/6, 222/1, parc. št. 226, 225 (stanovanjski blok) in parc. št. 220/1 (garažna hiša).

2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V OBMOČJU

Območje, ki leži ob magistralni cesti, kjer je predvidena izgradnja objekta C, je stavbno zemljišče, ki je namenjeno oskrbni in storitveni dejavnosti. Območje, kjer je predvidena izgradnja objektov A in B pa je namenjeno stanovanjski gradnji. Funkcionalno bo območje navezano na obstoječo infrastrukturo naselja Bistrica pri Tržiču.

3. INFRASTRUKTURA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

Zasnove prometnega omrežja: Nakupovalni center Bistrica se prometno navezuje na enosmerni krak križišča na Deteljici, in sicer v smeri Tržič - Kranj in na dvosmerno lokalno cesto Tržič - Kovor.

Ocena prometne obremenitve: Ob najneugodnejši predpostavki, da se vsi zaposleni v nakupovalnem centru pripeljejo z lastnim osebnim vozilom in ob primerjavi prometa z že obstoječim Trgovskim centrom Deteljica, je ob kritičnem dnevnem časovnem obdobju v popoldanskem času potrebno 70 do 75 parkirnih mest. Projekt predvideva 80 parkirnih mest in izgradnjo 37 garaž v kleti objekta A. Za realizacijo projekta se bo situacija statičnega prometa na področju Bistrice izboljšala. Poleg osebnega prometa je potrebno upoštevati še dostavni promet, ki ga vodimo mimo prometnih površin za osebna vozila in ne potrebuje parkirnih površin.

Prometni tokovi: Priključek na lokalno cesto Tržič - Kovor se izvede na obstoječem priključku, ki ga je potrebno razširiti na 6 m vozne širine zaradi dvosmernega prometa. Od priključka se izvede dvosmerna cesta mimo zahodnega dela Nakupovalnega centra do parkirišča na južni strani objekta C. Neugodne prometne razmere v obstoječem križišču regionalne ceste Tržič - Begunje R 322 in magistralne ceste Ljubelj - Kranj v Bistrici zahtevajo ureditev obstoječega prometnega režima; zato predlagamo, da se zagotovi dosledno upoštevanje enosmernih prometnih smeri na prometnih površinah med restavracijo Petrol in obstoječimi lokali. Treba je uvesti le obvezno prometno smer ob obstoječem kompleksu lokalov na Deteljici v smeri od južnega priključka proti severu do izvoza na regionalno cesto Tržič - Begunje (R 322). Od južnega priključka se izvede tudi enosmerni krak do parkirnih prostorov novega Nakupovalnega centra, s katerih je možen izvoz le na že opisani priključek na lokalni cesti Tržič - Kovor.

Elementi cest: Širine prometnih pasov so glede na lokalni značaj povezav in predviden promet 3 m pri dvosmernem prometu in 4 m pri enosmernem. Priključni radiji in razširitve zagotavljajo nemoten promet osebnih in dostavnih vozil.

Zasnova komunalnega omrežja: Odpadne vode iz objekta A in B so združene in se prečrpavajo v jašek javne kanalizacije naselja. Iz objekta C se odpadne vode prečrpavajo v jašek javne kanalizacije ob magistralni cesti. Atmosferske vode so speljane v ponikovalnice. Območje bo priključeno na glavno vodovodno omrežje.

Električno omrežje: Novi objekti bodo priključeni na transformatorsko postajo na parc. št. 221/5 v skladu z zahtevami upravljalca.

4. USMERITVE ZA ARHITEKTONSKO IN URBANISTIČNO OBLIKOVANJE

Objekti vsak zase predstavljajo zaključne enote, kar omogoča faznost gradnje. Objekt A je namenjen lokalom, objekt B tržni dejavnosti, objekt C pa večjim nakupovalnim enotam.

Objekt A: Objekt A leži ob garažni hiši in je v celoti podkleten. V kleti je predvidenih 37 garaž z izvozom ob objektu B in skozi obstoječo garažno klet (varianta). Pritličje je deljeno na 3 enote lokalov (L1 - L3), ki so orientirani na zahodno stran (vhodi), z zadnje strani pa je predvidena dostava. Lokali imajo lastne sanitarne bloke. Med enotami so prehodi s stopnišči v mansardo, v kateri so prav tako predvideni lokali (L8 - L11). Lokale med seboj povezuje nadstrešek, ki vodi vzdolž celotnega objekta.

Objekt B: Leži na južni strani garažne hiše in je tudi v celoti podkleten. Dostop do kleti predstavlja rampa na zahodni strani objekta. Klet je namenjena večjemu lokalom (L17, samopostrežna trgovina...) in skladišču, dostopna je preko dveh stopnišč (javno in stopnišče za zaposlene). Pritličje je namenjeno tržni dejavnosti, ki se odvija v osrednjem prostoru, obdanem s kioski za prodajo sadja, zelenjave, kruha (L6 in L7) in so orientirani tako v tržni prostor kot obodni nadstrešek. Ob dostavnem vhodu na severu (ob garažni hiši) sta predvideni ribarnica z manjšo ribjo restavracijo (L4) in mesnica (L5). Osrednji prostor je osvetljen preko steklene piramide, lokali pa imajo predvidene skupne sanitarije. Mansarda je ravno tako namenjena lokalom. Lokal L12 je namenjen gostinski dejavnosti s teraso proti objektu A, ostali (L13 - L16) pa trgovski dejavnosti.

Objekt C: Objekt C je namenjen dejavnostim, ki zahtevajo večjo površino (diskont ipd.) Zato je razdeljen na dva kraka, povezana z osrednjim prostorom. Objekt je v celoti podkleten, klet pa je namenjena dostavi (po posebni razkladalni rampi, nad katero je terasa), skladiščem in lokalom (L19). Možna je povezava v enoten lokal večje površine. V kleti so tudi glavne sanitarije objekta. Pritličje zajemata dva kraka - lokala (L20 in L21), dostopna iz osrednjega prostora z glavnim stopniščem v kleti in glavnim vhodom. V tem prostoru so tudi manjši lokali (L22 - L24), ki služijo za popestritev ponudbe, po potrebi se L24 lahko preoblikuje v gostinski lokal v navezavi z lokalom L20 ali L21. Ta dva sta po zasnovi enoten prostor z velikimi izložbenimi površinami in osrednjo osvetlitvijo, ki jo predstavlja svetlobni pas v slemenu strehe. Možna je tudi njuna delitev v sklop manjših lokalov. Dostava poteka iz skladišč po posebnem tovornem dvigalu.

Vsi objekti imajo predvideno samostojno skupno kotlovnico, predvidoma na plin.

5. USMERITVE ZA KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Brežina med objektoma A in B ter Kovorsko cesto je ozelenjena in zasajena z nizkimi grmovnicami. Zelenica med obstoječimi stanovanjskimi bloki in garažami ter zeleni pas med magistralno cesto in objektom C je zasajen z nižjim drevjem in grmovnicami. Med uvozom na magistralno cesto in dostavno cesto do objektov je predvidena živa meja iz avtohtonega grmovja. Na ostalih zelenicah lahko predvidimo posamezne skupine drevja. Na predvidenem mestu je urejeno tudi otroško igrišče.

6. USMERITVE ZA IZBOLJŠANJE IN VAROVANJE BIVALNEGA OKOLJA

Upoštevati je potrebno veljavne predpise glede varovanja tal, zraka, vode, podtalnice, varovanja pred hrupom ter pogoje soglasodajalcev.

GRAFIČNA PRILOGA: skica zasnove Nakupovalnega centra Bistrica.

7. KONČNA DOLOČBA

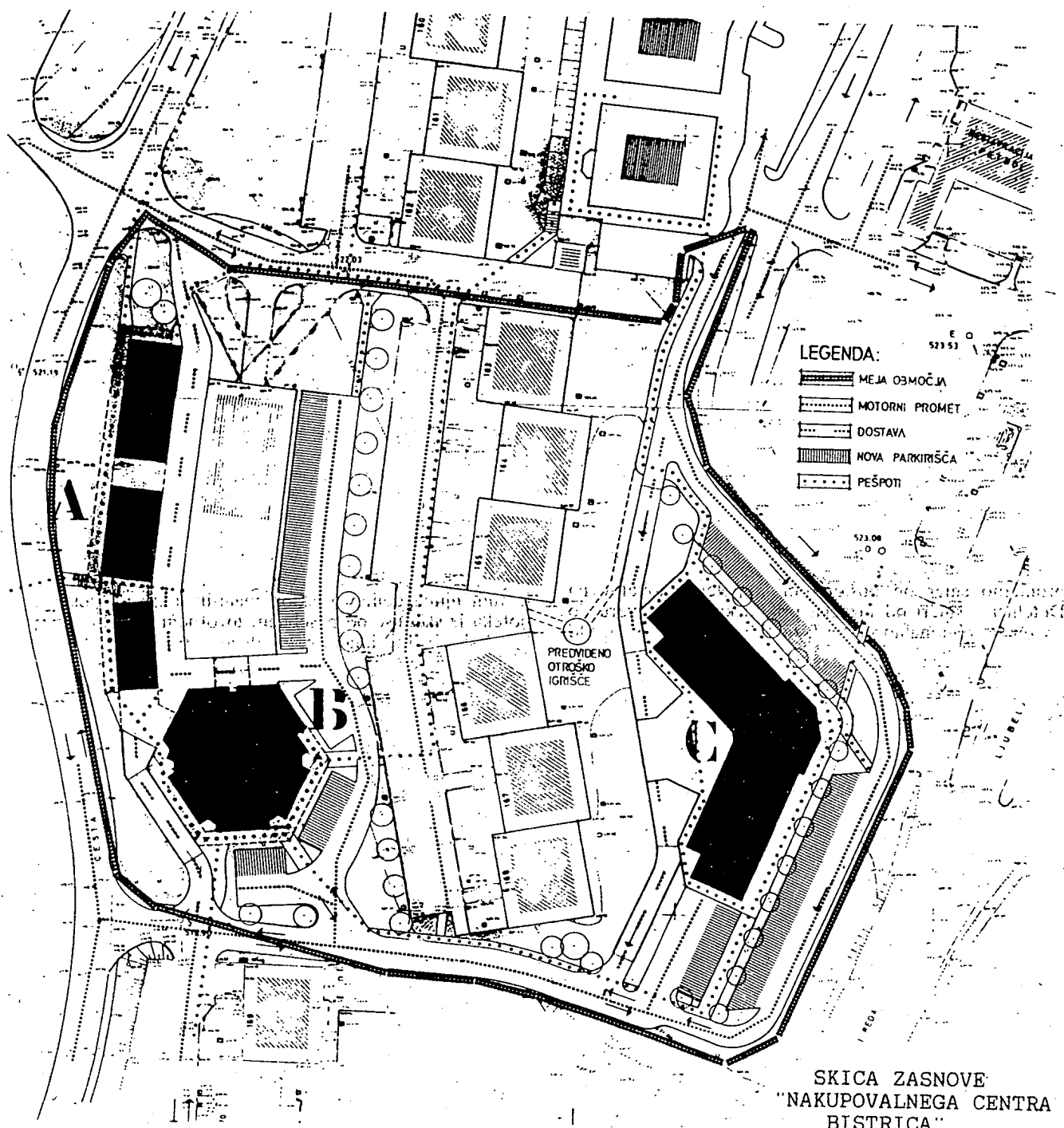
Te programske zasnove začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 352-07/93-3

Tržič, dne 8. decembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Tržič
Peter Smuk, dipl. inž. l. r.

GRAFIČNA PRILOGA



V Resoluciji o izhodiščih zasnove nacionalne varnosti Republike Slovenije, objavljeni v Uradnem listu RS, št. 71-2568/93 z dne 30. XII. 1993, so bile ugotovljene redakcijske napake, zato na podlagi prvega odstavka 114. člena poslovnika Državnega zbora dajem

P O P R A V E K
resolucije o izhodiščih zasnove nacionalne varnosti
Republike Slovenije

V poglavju I. Nacionalna varnost in temeljna izhodišča se za 11. točko doda nova 12. točka, ki se glasi:

»12. V procesu vključevanja v evropske in druge mednarodne gospodarske in politične povezave, Republika Slovenija prevzema hkrati pravice in odgovornosti, ki jih te povezave terjajo na obrambnem področju, razen zagotavljanja mirovnih sil v prostoru bivše Jugoslavije do končanja sedanje krize. To še toliko bolj, ker je življenjsko zainteresirana za vzpostavitev učinkovitega sistema kolektivne varnosti v svoji sosesčini, Evropi in svetu. Kot pomemben cilj si pri tem postavlja vključitev v NATO oziroma Zahodnoevropsko unijo kot evropski steber NATO. Odločanje za te pomembne povezave na obrambnem področju mora potekati na osnovi široke strokovne in javne izmenjave mnenj. O teh vprašanjih lahko Državni zbor razpiše referendum.«

Dosedanji 12. in 13. točka postaneta 13. in 14. točka.

V poglavju II. Oblike ogrožanja nacionalne varnosti Republike Slovenije se v podpoglavju Ogrožanje notranje varnosti Republike Slovenije v drugi alineji črtata besedi »ali subverzivno«.

Št. 200-08/89-2/91

Ljubljana, dne 12. januarja 1994.

Sekretarka
Državnega zbora
Republike Slovenije
Jožica Velišček l. r.

V Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o delovnih razmerjih, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 71-2574/93 z dne 30. XII. 1993, so bile ugotovljene redakcijske napake, zato na podlagi prvega odstavka 114. člena poslovnika Državnega zbora dajem

P O P R A V E K
zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o delovnih
razmerjih

V 4. členu se v besedilu novega petega odstavka 36.d člena na začetku prvega stavka pred besedo »Delodajalec« dodata besedi »Organizacija oziroma«.

V 7. členu se v besedilu novega drugega odstavka 101. člena pred besedo »delodajalec« dodata besedi »organizacija oziroma«.

V prvem odstavku 12. člena se številka »6.« nadomesti s številko »5.«.

Št. 102-01/89-3/79

Ljubljana, dne 12. januarja 1994.

Sekretarka
Državnega zbora
Republike Slovenije
Jožica Velišček l. r.

V Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 71-2575/93 z dne 30. XII. 1993, so bile ugotovljene redakcijske napake, zato na podlagi prvega odstavka 114. člena poslovnika Državnega zbora dajem

P O P R A V E K
zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o
zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti

V 2. členu se črta besedilo drugega odstavka, ki se glasi: »Dosedanja četrta in peta alineja tega člena postaneta šesta in sedma alineja.«

V 20. členu se na koncu besedila pika pred narekovajem spremeni v vejico.

V 29. členu se v zadnji alineji drugega odstavka številka »11.« nadomesti s številko »33.a« in številka »15.« s številko »37.«

V 30. členu se na koncu besedila številka »2.« nadomesti s številko »9.«.

Št. 101-01/90-2/34

Ljubljana, dne 12. januarja 1994.

Sekretarka
Državnega zbora
Republike Slovenije
Jožica Velišček l. r.

V Zakonu o dohodnini, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 71-2582/93 z dne 30. XII. 1993, je bila ugotovljena redakcijska napaka, zato na podlagi prvega odstavka 114. člena poslovnika Državnega zbora dajem

P O P R A V E K
zakona o dohodnini

V prvem odstavku 11. člena se v drugem stavku tretje alineje pred besedo »izobražuje« vstavi beseda »ne«.

Št. 435-01/90-4/125

Ljubljana, dne 12. januarja 1994.

Sekretarka
Državnega zbora
Republike Slovenije
Jožica Velišček l. r.

VSEBINA

REPUBLIŠKI ORGANI IN
ORGANIZACIJE

Stran

88. Odredba o podatkih in poročilih, ki jih morajo Ministrstvu za finance sporočiti določeni javni zavodi, skladi in zavarovalne organizacije	57
89. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vlaganju listin v carinskem postopku	61
90. Odredba o določitvi vrednosti točke za izračun vrednosti nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora	61
91. Zneski povračil, nadomestil in drugih prejemkov za zaposlene v republiških državnih organih	62

92. Spisek izdanih dovoljenj (atestov) za telekomunikacijsko opremo v četrtem trimesečju leta 1993	Stran 62	- Popravek resolucije o izhodiščih zasnove nacionalne varnosti Republike Slovenije	Stran 90
93. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin in cen na drobno na območju Republike Slovenije za december 1993	63	- Popravek zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o delovnih razmerjih	90
		- Popravek zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti	90
		- Popravek zakona o dohodnini	90
ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI			
94. Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ter drugih zaščitnih objektov v občini Celje	63	MEDNARODNE POGODBE	
95. Sklep o javni razgrnitvi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN »Gospodarska cona« v Celju	65	1. Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o preprečevanju mučenja in nečloveškega ali ponižujočega ravnanja ali kaznovanja	1
96. Odlok o začasnem financiranju javne porabe občine Grosuplje v letu 1994	66	2. Zakon o ratifikaciji drugega fakultativnega protokola k Mednarodnemu paktu o državljskih in političnih pravicah, katerega cilj je odprava smrtne kazni	7
97. Odlok o občinskem prazniku občine Grosuplje	66	3. Zakon o ratifikaciji trgovskega sporazuma med Republiko Slovenijo in Kraljevino Švedsko	10
98. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje	66	4. Zakon o ratifikaciji pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Avstrijo o zgradbah in napravah za mejno kontrolo ter o conah na območju cestnega predora skozi Karavanke	13
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje PUP 1 - Črnovrška planota in Godoviško Podolje (Idrija)	67	5. Zakon o ratifikaciji dogovora med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Madžarske o sodelovanju v boju proti terorizmu, ilegalnemu prometu z mamili in organiziranemu kriminalu	18
100. Sklep od javni razgrnitvi osnutka spremembe Ureditvenega načrta Rožna ulica Idrija	69	6. Zakon o ratifikaciji sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Velikega vojvodstva Luksemburg o rednem zračnem prometu	23
101. Sklep o renominaciji proračuna občine Jesenice za leto 1993	69	7. Uredba o ratifikaciji skupnega komunikeja o vzpostavitvi diplomatskih odnosov med Republiko Slovenijo ter Antigvo in Barbudo	33
102. Odlok o spremembah odloka o območjih naselij ter imenih naselij in ulic v občini Kranj	70	8. Uredba o ratifikaciji sporazuma med Republiko Slovenijo in Skupnostjo Dominike o vzpostavitvi diplomatskih odnosov	34
103. Sklep o merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem (Kranj)	70	9. Uredba o ratifikaciji sporazuma o vzpostavitvi diplomatskih odnosov med Republiko Slovenijo in Libanonom	35
104. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS 7/8 Nove Poljane (Ljubljana Center)	70	10. Uredba o ratifikaciji sporazuma med Republiko Slovenijo in Hašemitsko kraljevino Jordanijo o vzpostavitvi diplomatskih odnosov	37
105. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda razvojno izobraževalni center Novo mesto	76	11. Uredba o ratifikaciji sporazuma med Republiko Slovenijo in Združeno republiko Tanzanijo o vzpostavitvi diplomatskih odnosov	38
106. Sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta Sovič Postojna	77	12. Uredba o ratifikaciji skupne izjave Vlade Slovenije in Vlade Vzhodne republike Urugvaja o vzpostavitvi diplomatskih odnosov	39
107. Odlok o začasnem financiranju javne porabe v občini Ribnica za I. trimesečje 1994	78	13. Uredba o ratifikaciji sporazuma med Republiko Slovenijo in Republiko Turkmenistan glede vzpostavitve diplomatskih odnosov	40
108. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem v občini Slovenska Bistrica	78		
109. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselja Draža vas (Slovenske Konjice)	81		
110. Sklep o razvrstitvi cest in drugih prometnih površin med lokalne ceste (Škofja Loka)	87		
111. Programske zasnove za območje zazidalnega načrta »Nakupovalni center Bistrica« v ureditvenem območju T3-15S kot dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Trzin	87		

RAZPISI JAVNIH NATEČAJEV

odslej tudi

V ELEKTRONSKI OBLIKI

Zaradi pogostih pritožb naročnikov – interesentov pri javnih natečajih, da dobijo (posebno v oddaljenejših krajih) Uradni list RS zaradi zamude pri dostavi kasneje kot njihovi konkurenti, bomo odslej ta del objavljali tudi v elektronski obliki. Razpisi bodo brezplačno na razpolago vsem on-line od dneva objave v Uradnem listu RS do poteka razpisnega roka, najmanj pa 30 dni. Ta objava je informativne narave, kot uradna pa še vedno velja tista, ki je objavljena v pisni obliki v Uradnem listu RS.

Razpisi bodo v elektronski obliki na voljo kot elektronska pošta na sistemu **IUS-INFO BBS NON STOP**.

Kako priti do informacij:

potrebujete: osebni računalnik, modem, telefonsko linijo, komunikacijski program (običajno ga dobite ob nakupu modema) in pokličete eno od naslednjih števil: **061 371 473, 061 371 178**.

Po uspešno vzpostavljeni zvezi se vam na ekranu odpre glavni menu, v katerem z ukazom **J 200** izberete konferenco 200 (Razpisi). Nato lahko na različne načine pregledujete razpise npr. z metodo iskanja želenega pojma po polnem besedilu. Razpise lahko tudi prekopirate (download) na vaš računalnik in jih kasneje v miru pregledate.

Vsa pojasnila in informacije o načinu uporabe razpisov v elektronski obliki je možno dobiti pri upravi sistema IUS-INFO na telefonih: 061 373 903 in 061 371 115, int. 387.

**Uradni list RS
in
IUS-INFO**