

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1)
(neuradno prečiščeno besedilo)

© Uradni list Republike Slovenije, 2015. Vse pravice pridržane.

Brez pisnega dovoljenja založnika je prepovedano reproduciranje, distribuiranje, javna priobčitev, predelava ali druga uporaba tega avtorskega dela ali njegovih delov v kakršnem koli obsegu ali postopku, vključno s fotokopiranjem, tiskanjem ali shranitvijo v elektronski obliki. Tako ravnanje je, razen v primerih iz 46. do 57. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah, kršitev avtorske pravice.

CIP - Kataložni zapis o publikaciji
Narodna in univerzitetna knjižnica, Ljubljana

347.235(497.4)(094.5)

SLOVENIJA. Zakoni itd.

Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1) : (neuradno prečiščeno besedilo) ;
Pravilnik o zemljiški knjigi ; Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov
med zemljiško knjigo in katastri / [zakon] z uvodnimi pojasnili ter stvarnim
kazalom Matjaža Tratnika in Renata Vrenčurja. - 2., spremenjena in
dopolnjena izd. - Ljubljana : Uradni list Republike Slovenije, 2015. - (Zbirka
predpisov / Uradni list Republike Slovenije)

ISBN 978-961-204-584-5

279835136

URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE

ZAKON O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)

(neuradno prečiščeno besedilo)

z uvodnimi pojasnili ter stvarnim kazalom
prof. dr. Matjaža Tratnika
in prof. dr. Renata Vrenčurja

2., spremenjena in dopolnjena izdaja

- **Pravilnik o zemljiški knjigi**
- **Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri**

LJUBLJANA 2015

VSEBINA

<i>Predgovor</i>	21
UVODNA POJASNILA	23
1. Zgodovinski pregled in temeljna načela zemljiškoknjižnega prava	23
1.1. Uvod	23
1.2. Pomen zemljiške knjige kot javnega registra in opredelitev zemljiškoknjižnega prava	24
1.3. Zgodovinski pregled	27
2. Načela zemljiškoknjižnega prava	30
2.1. Načelo javnosti in načelo zaupanja (načelo formalne in materialne publicitete)	30
2.1.1. Uvod	30
2.1.2. Načelo javnosti	31
2.1.3. Načelo zaupanja	33
2.1.4. Načelo (knjižnega) pravnega prednika	38
2.1.5. Načelo vrstnega reda	40
2.1.6. Načelo zakonitosti (legalitete)	42
2.1.7. Načelo privolitve vpisa (konsenza)	45
2.1.8. Načelo vpisa	47
2.1.9. Načelo predlaganja vpisa (dispozitivnost postopka)	51
3. Uvedba popolne informatizacije v zemljiškoknjižnem poslovanju po noveli ZZK-1C	52
3.1. Uvod	52
3.2. Pravni položaj nepremičnine	56
3.2.1. Osnovni in širši pravni položaj nepremičnine (novi 13.a člen ZZK-1)	56

3.3. Posebnosti pri vpisovanju nekaterih pravic glede na novi koncept osnovnega in širšega pravnega položaja nepremičnine (15., 15.a, 16., 17. in 20.a člen ZZK-1)	58
3.3.1. Lastninska pravica	58
3.3.2. Etažna lastnina	58
3.3.3. Skupna hipoteka	59
3.3.4. Vpis hipoteke in drugih omejenih pravic pri idealnem deležu	60
3.3.5. Prisilna hipoteka	60
3.3.6. Stavbna pravica	61
3.4. Nova postopkovna pravila	61
3.4.1. Elektronsko vlaganje zemljiškoknjižnih predlogov	61
3.4.2. Predhodni preskus zemljiškoknjižnega predloga	66
3.4.3. Zagotavljanje javnosti informatizirane glavne knjige	67
3.4.4. Pristojnost in sestava zemljiškoknjižnega sodišča	68
3.5. Nova pravila materialnega zemljiškoknjižnega prava	69
3.5.1. Odprava zemljiškoknjižnih vložkov	69
3.5.2. Osnovni in širši pravni položaj nepremičnine	69
3.5.3. Posadna listina	70
3.5.4. Uvedba zaznambe znižanja obrestne mere in spremembe zapadlosti terjatve ter odprava določb o spremembah vrstnega reda vknjiženih hipotek in zemljiških dolgov	71
3.5.5. Uvedba zaznambe neposredno izvršljivega notarskega zapisa pri maksimalni hipoteki	72
3.5.6. Nova ureditev zaznambe vrstnega reda in posebnost pri predznambi	73
3.5.7. Učinki vknjižbe in zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve	74
3.5.8. Zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje	75
3.5.9. Zaznamba pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah	76
3.5.10. Odprava nekaterih nepotrebnih zaznamb	78
3.5.11. Prehodna določba o izbrisu pravice prepovedi odtujitve in obremenitve, zaznambe izvršbe in zaznambe neposredne izvršljivosti	79

3.6. Prenovljena ureditev izbrisne tožbe	80
3.6.1. Uvod	80
3.6.2. Izbrisna tožba po noveli ZZK-1C	84
4. Vrste vpisov	88
4.1. Uvod	88
4.2. Pravice, ki se vpisujejo z vknjižbo	88
4.3. Predznambe in zaznambe	89
4.4. Poočitve in plombe	90
5. Posebni zemljiškoknjižni postopki	91
5.1. Postopek izbrisa starih hipotek	91
5.1.1. Uvod	91
5.1.2. Izbris »prastarih« hipotek po ZZK/95	91
5.1.3. Izbris starih hipotek po ZZK-1	92
5.2. Postopek nastavitve in dopolnitve zemljiške knjige	93
5.2.1. Postopek nastavitve zemljiške knjige	93
5.2.2. Postopek dopolnitve zemljiške knjige	95
5.2.3. Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine	96

ZAKON O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)

(Uradni list RS, št. 58-2857/03 – ZZK-1, 37-1524/08 – ZST-1, 45-1985/08 – ZZK-1A, 28-1188/09 – ZZK-1B, 25-1095/11 – ZZK-1C, 14-505/15 – ZUUJFO).....

1. SPLOŠNE DOLOČBE (1. do 3.a člen)	103
Zemljiška knjiga (1. člen)	103
Zemljiškoknjižno sodišče (2. člen)	104
Uporabljeni pojmi (3. člen)	104
Informacijski sistem e-ZK in portal e-ZK (3.a člen)	105
2. TEMELJNA NAČELA (4. do 10. člen)	106
Načelo javnosti (4. člen)	106
Začetek učinkovanja vpisov (5. člen)	106
Publicitetni učinki vpisov (6. člen)	106
Oblikovalni učinki vpisov (7. člen)	107
Načelo zaupanja v zemljiško knjigo (8. člen)	107
Načelo pravnega prednika (9. člen)	107
Načelo vrstnega reda (10. člen)	107

3.	VSEBINA VPISOV (11. do 25. člen)	108
3.1.	Predmet stvarnih pravic (11. in 12. člen)	108
	Nepremičnine (11. člen)	108
	Podatki o nepremičnini, ki se vpišejo v zemljiško knjigo (12. člen)	108
3.2.	Pravice (13. do 21. člen)	109
3.2.1.	<i>Vrste pravic, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo</i> (13. in 13.a člen)	109
	Pravice, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo (13. člen)	109
	Pravni položaj nepremičnine in način vpisov pravic in pravnih dejevstev (13.a člen)	110
3.2.2.	<i>Podatki o pravici, ki se vpišejo v zemljiško knjigo</i> (14. do 21. člen)	111
	Splošno pravilo (14. člen)	111
	Vpis lastninske pravice (15. člen)	111
	Vpis etažne lastnine (15.a člen)	112
	Vpis hipoteke (16. člen)	113
	Skupna hipoteka (17. člen)	114
	Maksimalna hipoteka (18. člen)	114
	Služnost (19. člen)	114
	Zemljiški dolg (20. člen)	114
	Stavbna pravica (20.a člen)	115
	Časovna omejenost pravice (21. člen)	115
3.3.	Pravna dejstva (22. člen)	115
	Pravna dejstva, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo (22. člen) ...	115
3.4.	Imetniki pravic (23. do 25. člen)	117
	Vpis imetnika pravice (23. člen)	117
	Imetnik pravice – fizična oseba (24. člen)	117
	Imetnik pravice – pravna oseba (25. člen)	117
4.	VPISI V ZEMLJIŠKO KNJIGO (26. do 119. člen)	118
4.1.	Skupne določbe (26. do 38.a člen)	118
4.1.1.	<i>Vrste vpisov</i> (26. do 28. člen)	118
	Vrste vpisov (26. člen)	118
	Glavni vpisi (27. člen)	119
	Pomožni vpisi (28. člen)	119
4.1.2.	<i>Listine, ki so podlaga za glavni vpis</i> (29. do 32. člen)	119
	Listine, ki so podlaga za glavni vpis (29. člen)	119

	Listine, ki se priložijo predlogu za glavni vpis (30. člen)	119
	Vsebina listine, ki je podlaga za glavni vpis (31. člen)	120
	Vsebina zemljiškoknjižnega dovolila (32. člen)	120
4.1.3.	<i>Posebne določbe o overitvi zemljiškoknjižnega dovolila</i>	
	(33. do 38.a člen)	121
	Overitev podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu (33. člen) ...	121
	Pooblastilo za izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila (34. člen)	121
	Zemljiškoknjižno dovolilo poslovno nesposobne osebe (35. člen)	121
	Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis pridobitve pravice na podlagi pravnega posla (36. člen)	122
	Potrdilo o plačilu davkov (37. člen)	123
	Listine o izpolnitvi pogojev po posebnih predpisih (38. člen)	124
	Pouk o vložitvi zemljiškoknjižnega predloga (38.a člen)	125
4.2.	Vknjižbe (39. do 47. člen)	125
	Pojem vknjižbe (39. člen)	125
	Listine, ki so podlaga za vknjižbo (40. člen)	125
	Listine, ki so podlaga za vpis pri etažni lastnini (40.a člen)	127
	Overitev zemljiškoknjižnega dovolila (41. člen)	127
	Vknjižba prenehanja časovno omejenih pravic (42. člen)	128
	Vknjižba prenehanja pravic zaradi smrti oziroma prenehanja imetnika (43. člen)	128
	Vknjižba zemljiškega dolga (44. člen)	128
	Vknjižbe na podlagi združitve, delitve ali prenehanja gospodarskih družb (45. člen)	129
	Odločanje o vknjižbi po uradni dolžnosti (46. člen)	130
	Učinki vknjižbe pridobitve pravice (47. člen)	130
4.3.	Predznambe (48. do 62. člen)	131
	Pojem predznambe (48. člen)	131
	Listine, ki so podlaga za predznambo (49. člen)	131
	Predznamba pridobitve pravic na podlagi pravnega posla (50. člen)	132
	Predznamba pridobitve hipoteke na podlagi predhodne odredbe (51. člen)	132
	Opravičitev predznambe (52. člen)	133
	Rok za opravičitev predznambe (53. člen)	133
	Učinki predznambe (54. člen)	134
	Vknjižba pravice v vrstnem redu predznamovane pravice (55. člen)	135

	Predlog za vknjižbo pravice v vrstnem redu predznamovane pravice po izbrisu predznambe (56. člen)	135
	Izbris predznambe zaradi razveljavitve, spremembe oziroma odprave odločbe (57. člen)	136
	Izbris predznambe, zaradi opravičitve katere je bila vložena tožba (58. člen)	136
	Izbris predznambe hipoteke, dovoljene na podlagi predhodne odredbe (59. člen)	137
	Izbris predznambe zaradi zamude roka za opravičitev predznambe (60. člen)	138
	Izbris drugih vpisov zaradi izbrisa predznambe (61. člen)	139
	Ponovna predznamba na podlagi iste listine (62. člen)	139
4.4.	Zaznambe (63. do 113. člen)	140
4.4.1.	<i>Skupne določbe</i> (63. in 64. člen)	140
	Pojem zaznambe (63. člen)	140
	Učinki zaznambe (64. člen)	140
4.4.2.	<i>Zaznambe osebnih stanj</i> (65. do 67. člen)	140
	Pojem zaznambe osebnih stanj (65. člen)	140
	Vrste zaznamb osebnih stanj (66. člen)	141
	Izbris zaznamb osebnih stanj (67. člen)	141
4.4.3.	<i>Zaznamba vrstnega reda</i> (68. do 76. člen)	142
	Pojem zaznambe vrstnega reda (68. člen)	142
	Pogoji za zaznambo vrstnega reda (69. člen)	142
	Razpolaganje z zaznamovanim vrstnim redom (70. člen)	143
	Rok veljavnosti zaznambe vrstnega reda (71. člen)	144
	Izbris zaznambe vrstnega reda (72. člen)	144
	Učinki zaznambe vrstnega reda (73. člen)	145
	Vknjižba oziroma predznamba pravice v zaznamovanem vrstnem redu (74. člen)	145
	Predlog za vknjižbo oziroma prednambo po izteku veljavnosti zaznambe vrstnega reda (75. člen)	146
	Zaznamba vrstnega reda za pridobitev etažne lastnine (76. člen)	147
4.4.4.	<i>Zaznamba odpoklica terjatve in zaznamba hipotekarne tožbe</i> (77. in 78. člen)	148
	Zaznamba odpoklica terjatve (77. člen)	148
	Zaznamba hipotekarne tožbe (78. člen)	148
4.4.5.	<i>Zaznamba spora</i> (79. do 85. člen)	149
	Pogoji za zaznambo spora (79. člen)	149
	Učinki zaznambe spora (80. člen)	150

Vknjižba pravice v vrstnem redu zaznambe spora (81. člen)	151
Rok za vložitev predloga za vknjižbo pravice v vrstnem redu zaznambe spora (82. člen)	151
Predlog za vknjižbo pravice v vrstnem redu zaznambe spora po izbrisu zaznambe spora (83. člen)	152
Izbris zaznambe spora zaradi neuspešnega izida postopka (84. člen)	152
Izbris zaznambe spora zaradi zamude roka za vložitev predloga za vknjižbo pravice v vrstnem redu zaznambe spora (85. člen)	153
4.4.6. <i>Zaznamba izvršbe</i> (86. do 90. člen)	154
Zaznamba izvršbe (86. člen)	154
Učinki zaznambe izvršbe (87. člen)	154
Vknjižba hipoteke po uradni dolžnosti (88. člen)	155
Vpisi na podlagi sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu (89. člen)	155
Izbris zaznambe izvršbe (90. člen)	157
4.4.7. <i>Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa</i> (91. in 92. člen)	157
Zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa (91. člen)	157
Izbris zaznambe neposredne izvršljivosti (92. člen)	158
4.4.8. <i>Zaznamba stečaja in učinki začetka stečaja</i> (93. do 97. člen)	158
Zaznamba stečaja (93. člen)	158
Učinki začetka stečajnega postopka (94. člen)	159
Izbris predznambe zaradi začetka stečajnega postopka (95. člen)	160
Vpisi na podlagi sklepov stečajnega sodišča (96. člen)	161
Izbris zaznambe stečaja (97. člen)	161
4.4.9. <i>Zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve</i> (98. do 100.a člen)	162
Zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve (98. člen)	162
Učinki zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve (99. člen)	162
Izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve (100. člen)	164
Zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje (100.a člen)	164
4.4.10. <i>Zaznamba izrednega pravnega sredstva</i> (101. do 110. člen)	165
Pojem zaznambe izrednega pravnega sredstva (101. člen)	165
Pogoji za zaznambo izrednega pravnega sredstva (102. člen)	165

Rok za vložitev predloga za zaznambo izrednega pravnega sredstva (103. člen)	166
Opravičitev zaznambe izrednega pravnega sredstva (104. člen)	166
Učinki zaznambe izrednega pravnega sredstva (105. člen) ...	166
Pogoji za dovolitev vknjižbe vzpostavitve prejšnjega stanja vpisov (106. člen)	167
Vknjižba vzpostavitve prejšnjega stanja vpisov (107. člen) ...	168
Rok za vložitev predloga za vknjižbo vzpostavitve prejšnjega stanja vpisov (108. člen)	169
Izbris zaznambe izrednega pravnega sredstva zaradi ne-uspešnega izida postopka (109. člen)	169
Izbris zaznambe izrednega pravnega sredstva zaradi zamude roka za vložitev predloga za vknjižbo vzpostavitve prejšnjega stanja vpisov (110. člen)	171
4.4.11. <i>Zaznamba pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah</i> (111. člen)	172
Zaznamba pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen)	172
4.4.12. <i>Zaznamba razlastitvenega postopka</i> (112. člen)	174
Zaznamba razlastitvenega postopka (112. člen)	174
4.4.13. <i>Zaznamba nadhipoteke</i> (113. člen)	175
Zaznamba nadhipoteke (113. člen)	175
4.5. Poočitve (114. do 119. člen)	176
Pojem poočitve (114. člen)	176
Poočitve glede nepremičnin (115. člen)	176
Poočitev spremembe podatkov o fizični in pravni osebi (116. člen)	178
Poočitev spremembe podatkov o pravni osebi – imetniku pravice (117. člen)	178
Poočitve povezav med vpisi (118. člen)	178
Odločanje o poočitvah (119. člen)	178
5. ZEMLJIŠKOKNJŽNI POSTOPEK (120. do 174. člen)	178
5.1. Temeljne določbe (120. do 125.e člen)	178
Uporaba določb o postopku (120. člen)	178
Načelo hitrosti postopka (121. člen)	179
Načelo vrstnega reda odločanja o vpisih (122. člen)	179
Omejitev načela zaslisanja udeležencev postopka (123. člen)	179
Načelo formalnosti postopka (124. člen)	179
Načelo dispozitivnosti postopka (125. člen)	180
Obvezno elektronsko vlaganje pisanj (125.a člen)	180

	Elektronsko vročanje notarjem, odvetnikom in državnim organom (125.b člen)	182
	Pisne vloge udeležencev postopka (125.c člen)	183
	Pisno vročanje pisanj (125.č člen)	184
	Vodenje elektronskega spisa (125.d člen)	184
	Predpisi o zemljiškoknjižnih postopkih in vodenju zemljiške knjige (125.e člen)	185
5.2.	Pristojnost in sestava zemljiškoknjižnega sodišča	
	(126. in 127. člen)	186
	Pristojnost sodišč za odločanje o zemljiškoknjižnih zadevah (126. člen)	186
	Sestava zemljiškoknjižnega sodišča (127. člen)	186
5.3.	Udeleženci postopka (128. do 132. člen)	187
	Upravičeni predlagatelj (128. člen)	187
	Upravičeni predlagatelj za vpis skupnih in medsebojnih pravic (129. člen)	188
	Porok kot upravičeni predlagatelj (130. člen)	188
	Upravičeni predlagatelj za vpis etažne lastnine (131. člen) ...	188
	Udeleženci postopka (132. člen)	188
5.4.	Začetek zemljiškoknjižnega postopka in plomba	
	(133. do 138. člen)	189
	Začetek zemljiškoknjižnega postopka (133. člen)	189
	Pojem plombe (134. člen)	189
	Vpis plombe (135. člen)	190
	Izbris plombe (136. člen)	191
	Pomotni vpis plombe (137. člen)	191
	Odločanje o vpisu in izbrisu plombe (138. člen)	191
5.5.	Zemljiškoknjižni predlog (139. do 146. člen)	192
	Oblika zemljiškoknjižnega predloga (139. člen)	192
	Vsebina zemljiškoknjižnega predloga (140. člen)	192
	Vlaganje zemljiškoknjižnih predlogov po notarjih (140.a člen)	193
	Prevzemanje podatkov v elektronsko obliko (140.b člen)	193
	Uveljavljanje zahtevkov za vpis v enem predlogu (141. člen)	193
	Listine, ki so podlaga za zahtevani vpis (142. člen)	194
	Listine, ki so bile že predložene zemljiškoknjižnemu sodišču (143. člen)	196
	Vložitev zemljiškoknjižnega predloga (144. člen)	196
	Postopanje s predlogom, o katerem je pristojno odločati več zemljiškoknjižnih sodišč (145. člen)	197
	Predhodni preskus zemljiškoknjižnega predloga (146. člen)	197

5.6.	Odločanje o vpisih (147. do 158. člen)	198
	Stanje zemljiške knjige ob vpisu (147. člen)	198
	Pogoji za dovolitev vpisa (148. člen)	198
	Utemeljenost zahtevka za vpis (149. člen)	199
	Dovoljenost vpisa po stanju zemljiške knjige (150. člen)	200
	Odločitev, da vpis ni dovoljen (151. člen)	201
	Sklep o vpisu (152. člen)	201
	Zaznamba zavrnitve vpisa (153. člen)	202
	Vročitev sklepa o vpisu (154. člen)	202
	Obvestilo o vpisu (155. člen)	202
	Zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (156. člen)	202
	Ugovor proti sklepu zemljiškoknjžnega sodniškega pomočnika (157. člen)	202
	Odločanje o ugovoru (158. člen)	203
5.7.	Pritožba in druga pravna sredstva (159. do 161. člen)	203
	Pritožbe proti sklepom zemljiškoknjžnega sodnika (159. člen)	203
	Prepoved navajanja novih dejstev in dokazov (160. člen)	204
	Odločanje o pritožbi in drugih pravnih sredstvih (161. člen)	204
5.8.	Posebne določbe o vpisu skupne hipoteke (162. do 174. člen)	205
	Uporaba določb (162. člen)	205
	Vsebina zemljiškoknjžnega predloga za vpis skupne hipoteke (163. člen)	205
	En predlog za vpis skupne hipoteke (164. člen)	205
	Več predlogov za vpis skupne hipoteke (165. člen)	205
	Odločanje o vknjižbi oziroma predznambi skupne hipoteke pri glavni nepremičnini (166. člen)	206
	Odločanje o zaznambi skupne hipoteke (167. člen)	206
	Učinek zaznambe skupne hipoteke (168. člen)	206
	Več nepremičnin, vpisanih v istem vložku (169. člen)	206
	Izbris skupne hipoteke pri glavni nepremičnini (170. člen)	206
	Odločanje o vpisih pri novi glavni nepremičnini (171. člen)	206
	Odločanje o vpisu spremembe nove glavne nepremičnine pri drugih nepremičninah (172. člen)	207
	Izbris skupne hipoteke pri vseh nepremičninah (173. člen)	207
	Odločanje o drugih vpisih (174. člen)	207

6. OPRAVLJANJE VPISOV IN VODENJE ZBIRKE LISTIN (175. do 201. člen)	207
6.1. Zemljiška knjiga kot centralna informatizirana baza (175. do 179. člen)	207
Informatizirana glavna knjiga (175. člen)	207
Način vodenja informatizirane glavne knjige (176. člen)	208
Izvedba vpisov (177. člen)	208
Podatki o vpisih (178. člen)	208
Predpis o vodenju informatizirane glavne knjige (179. člen)	209
6.2. Zemljiškoknjižni vložek (180. do 185. člen)	209
Zemljiškoknjižni vložek (180. člen)	209
Odpis nepremičnine od zemljiškoknjižnega vložka (181. člen)	209
Pripis nepremičnine zemljiškoknjižnemu vložku (182. člen)	209
Razdelitev zemljiškoknjižnega vložka (183. člen)	210
Vpis etažne lastnine (184. člen)	210
Vpis stavbne pravice (185. člen)	210
6.3. Razdelitev in združitve idealnih deležev ter oblikovanje etažne lastnine (186. do 188. člen)	210
Razdelitev idealnih deležev (186. člen)	210
Združitve idealnih deležev (187. člen)	210
Oblikovanje etažne lastnine (188. člen)	210
6.4. Vrstni red vpisov (189. do 192. člen)	211
Vrstni red opravljanja vpisov (189. člen)	211
Vpisi z istim vrstnim redom (190. člen)	211
Sprememba vrstnega reda vknjiženih hipotek in zemljiškega dolga (191. člen)	211
Učinki spremembe vrstnega reda vknjiženih hipotek (192. člen)	211
6.5. Zbirka listin (193. in 194. člen)	211
Zbirka listin (193. člen)	211
Informatizirana zbirka listin (194. člen)	212
6.6. Zagotavljanje javnosti zemljiške knjige (195. do 199.a člen)	212
Javnost glavne knjige (195. člen)	212
Javnost zbirke listin (196. člen)	212
Način zagotavljanja javnosti informatizirane zbirke listin (197. člen)	213
Način zagotavljanja javnosti informatizirane glavne knjige (198. člen)	213
Omejitev dostopa do osebnih podatkov (199. člen)	215

	Spletne storitve za posredovanje podatkov informatizirane glavne knjige (199.a člen)	215
6.7.	Pomotni vpisi (200. in 201. člen)	217
	Postopek popraviljanja pomotnih vpisov (200. člen)	217
	Postopek popraviljanja pomotnih vpisov (201. člen)	217
7.	POSEBNI ZEMLJIŠKOKNJIŽNI POSTOPKI (202. do 242. člen)	217
7.1.	Skupne določbe (202. do 205. člen)	217
	Uporaba splošnih določb (202. člen)	217
	Sestava sodišča (203. člen)	218
	Oklic (204. člen)	218
	Osebna obvestitev udeležencev postopka (205. člen)	218
7.2.	Postopek izbrisa starih hipotek (206. do 212. člen)	218
	Pogoji za izbris starih hipotek (206. člen)	218
	Predlog za izbris stare hipoteke (207. člen)	219
	Začetek postopka za izbris stare hipoteke (208. člen)	219
	Oklic o začetku postopka za izbris stare hipoteke (209. člen)	220
	Ugovor proti izbrisu stare hipoteke (210. člen)	220
	Ustavitev postopka (211. člen)	221
	Sklep o dovolitvi izbrisa stare hipoteke (212. člen)	221
7.3.	Postopek nastavitve zemljiške knjige (213. do 228. člen)	221
	Začetek postopka nastavitve zemljiške knjige (213. člen)	221
	Oklic o začetku postopka nastavitve zemljiške knjige (214. člen)	222
	Obvestitev znanih imetnikov pravic (215. člen)	222
	Obseg zbiranja podatkov v postopku nastavitve (216. člen) ...	222
	Zapisnik o ugotovitvi podatkov (217. člen)	223
	Sestava popisnih listov (218. člen)	223
	Javna razgrnitev popisnih listov (219. člen)	223
	Oklic o javni razgrnitvi popisnih listov (220. člen)	224
	Ugovor proti razgrnjenim podatkom (221. člen)	224
	Ugovor, ki se ne nanaša na pravice (222. člen)	225
	Ugovor, ki se nanaša na pravice (223. člen)	225
	Sklep o prenosu popisnega lista v glavno knjigo (224. člen)	226
	Vročitev sklepa o prenosu popisnega lista v glavno knjigo (225. člen)	226
	Pritožba proti sklepu o prenosu popisnega lista v glavo knjigo (226. člen)	227

	Začetek uporabe nastavljenе glavne knjige (227. člen)	227
	Tožba za izpodbijanje vpisa (228. člen)	227
7.4.	Postopek dopolnitve zemljiške knjige	
	(229. do 233. člen)	228
	Začetek postopka dopolnitve zemljiške knjige (229. člen)	228
	Uporaba določb o postopku nastavitve zemljiške knjige (230. člen)	229
	Oklic o začetku postopka dopolnitve zemljiške knjige (231. člen)	229
	Ugovor v postopku dopolnitve zemljiške knjige (232. člen)	230
	Ugovor, s katerim se izpodbija obstoj pogojev za začetek postopka (233. člen)	230
7.5.	Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine	
	(234. do 242. člen)	231
	Pogoji za začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine (234. člen)	231
	Predhoden preskus predloga za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine (235. člen)	232
	Odločanje o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine (236. člen)	232
	Oklic o začetku postopka (237. člen)	233
	Ugovor v postopku vzpostavitve zemljiškoknjižne listine (238. člen)	234
	Odločanje o ugovoru, s katerim se zahteva vknjižba pravice (239. člen)	234
	Ugovor zemljiškoknjižnega lastnika (240. člen)	236
	Sklep o dovolitvi vzpostavitve zemljiškoknjižne listine (241. člen)	236
	Tožba za izpodbijanje vpisa (242. člen)	237
8.	IZBRISNA TOŽBA (243. do 245. člen)	237
	Izbrisna tožba (243. člen)	237
	Osebe, proti katerim se lahko uveljavlja zahtevek za izbris vknjižbe (244. člen)	240
	Zaznamba izbrisne tožbe (245. člen)	240
9.	PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE	
	(246. do 250. člen)	241
	Začetek uporabe določb zakona (246. člen)	241
	Razveljavitev predpisov (247. člen)	242
	Način uporabe ZPPLPS (248. člen)	243

Izdaja predpisov po tem zakonu (249. člen)	243
Uveljavitev zakona (250. člen)	244
PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI iz ZZK-1A	
(31. do 34. člen)	244
KONČNA DOLOČBA iz ZZK-1B (4. člen)	245
PREHODNE DOLOČBE IN KONČNA DOLOČBA iz ZZK-1C	
(91. do 100. člen)	245
PRAVILNIK O ZEMLJIŠKI KNJIGI	
(Uradni list RS, št. 30-1409/11, 55-2526/11)	253
1. Splošne določbe (1. do 3. člen)	253
Vsebina (1. člen)	253
Pojmi, uporabljeni v enakem pomenu kot v drugih predpisih (2. člen)	253
Pomen drugih pojmov (3. člen)	255
2. Dodeljevanje zadev zemljiškoknjižnim sodniškim pomočnikom (4. do 7. člen)	256
Vodenje evidence eZK-razpored (4. člen)	256
Dodeljevanje novih zadev zemljiškoknjižnim sodniškim pomočnikom (5. člen)	257
Spremljanje vrstnega reda reševanja zadev in obremenjenosti (6. člen)	258
Predodelitev zadev (7. člen)	259
3. Elektronska opravila v eZK-postopku (8. do 14. člen)	259
Vrste eZK-opravlil (8. člen)	259
Uporaba pravil o e-opravlilih za eZK-opravila (9. člen)	261
Vrste elektronskih predlogov in obvestil (10. člen)	261
Način sestave elektronskega predloga ali obvestila (11. člen)	261
Vložitev elektronskega predloga ali obvestila in vpis plombe (12. člen)	262
Sestava in elektronska vložitev druge elektronske vloge (13. člen)	262
Nalog za plačilo sodne takse (14. člen)	263
4. Elektronsko poslovanje sodišč v eZK-postopkih (15. in 16. člen)	263
Smiselna uporaba predpisa (15. člen)	263
Objava oklica (16. člen)	264

5.	Informatizirana glavna knjiga in informatizirana zbirka listin (17. do 20. člen)	263
	Način vodenja informatizirane glavne knjige (17. člen)	264
	Način vodenja informatizirane zbirke (18. člen)	265
	Javni dostop in računalniški izpis iz informatizirane glavne knjige (19. člen)	265
	Overjeni izpis iz informatizirane glavne knjige (20. člen)	266
6.	Prehodne in končne določbe (21. in 22. člen)	266
	Prenehanje veljavnosti (20. člen)	266
	Začetek veljavnosti (22. člen)	266
	Končna določba iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zemljiški knjigi (3. člen)	267
	Priloga: Preglednica vrst elektronskih predlogov in obvestil	268

**PRAVILNIK O ELEKTRONSKI IZMENJAVI PODATKOV
MED ZEMLJIŠKO KNJIGO IN KATASTRI**

	(Uradni list RS, št. 30-1479/11)	273
	Vsebina pravilnika (1. člen)	273
	Elektronska izmenjava podatkov iz obvestil o poočitvah glede nepremičnin (2. člen)	273
	Elektronsko posredovanje podatkov o izvedenih vpisih (3. člen)	274
	PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI (4. do 7. člen)	275
	Prilagoditev informacijskega sistema e-ZK (4. člen)	275
	Elektronska izmenjava podatkov v prehodnem obdobju (5. člen)	276
	Začetek uporabe (6. člen)	276
	Začetek veljavnosti (7. člen)	276

STVARNO KAZALO	277
-----------------------------	-----